



PROCEDIMENT PER A LA MODIFICACIÓ D'UN PLÀNOL DE DELIMITACIÓ JA APROVAT DEFINITIVAMENT

En la majoria de municipis, durant el procediment de identificació de referències cadastrals o bé de redacció del projecte executiu cal ajustar el traçat dels polígons obligats definits en el plànol de delimitació en funció del planejament urbanístic i del cadastre.

En alguns casos aquests canvis són substancials i s'hauria de tornar a aprovar el plànol de delimitació. Amb aquesta guia es pretén definir quan és necessari tornar a aprovar el plànol de delimitació i quin hauria de ser el procediment a seguir.

L'única referència de la normativa a la modificació del plànol és la següent:

Article 4.7. del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en els urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

“Qualsevol canvi en les condicions i requeriments que motiven la inclusió de les urbanitzacions, edificacions i instal·lacions en el plànol de delimitació ha de ser comunicat a l'ajuntament del seu terme municipal, en un termini màxim de dos mesos, des que es van produir, per a la revisió, si s'escau, del plànol de delimitació o la interrupció dels treballs que s'estiguin duent a terme”.

Per tant, no queda explicat com s'han de tramitar aquestes modificacions ni que sigui necessari un nou informe favorable del Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de la Generalitat de Catalunya (SPIF).

Cal tenir present que el plànol de delimitació és un instrument de planificació amb l'objectiu de determinar els elements afectats per la Llei i que en el moment de la seva aprovació pel Ple de l'ajuntament ja es va preveure que hi podrien haver ajustaments tal i com diu el punt setè del model d'aprovació del plànol facilitat per la Diputació de Girona.

“Setè. Determinar que el traçat dels polígons obligats així com el traçat de la franja exterior de protecció poden estar subjectes a revisió i modificació mitjançant projectes executius o qualsevol altre tipus de document aprovat per l'ajuntament.”

Com que no existeix un procediment definit a la normativa, des de la Diputació de Girona i amb la validació del Servei de Prevenció d'Incendis Forestals de la Generalitat de Catalunya (SPIF), us proposem el següent:

- Si es tracta de modificacions poc significatives:
 - petits canvis en el traçat de les franges degut al replantejament sobre el terreny.
 - ajustament del polígon obligat pocs metres.
 - canvis al traçat de la franja en base a la revisió del cadastre i del planejament vigent (sempre que siguin petits ajustaments).

No és necessari fer cap modificació, ja que com s'ha dit abans, el plànol queda subjecte a revisió i/o modificació mitjançant el treball d'obtenció de les dades cadastrals dels polígons obligats o el projecte executiu. Si igualment es tramita la modificació del plànol no hi ha cap impediment: des del SPIF no informaran i contestaran que incorporen la modificació al plànol aprovat i es pot aprovar o no pel Ple aquesta modificació.

- Si es tracta d'una modificació significatives:
 - canvis notables del traçat de la franja pel motiu que sigui, com pot ser:
 - grans desajustos amb el planejament urbanístic
 - fer passar la franja per zones verdes.
 - perquè s'havia obviat o s'ha alterat (augmentat o minorat significativament) una part de la zona a protegir dins l'element obligat.
 - canvis en la llista dels elements afectats (altes o baixes...)

Per aquestes modificacions significatives, especialment al cas de canvis en la llista dels elements afectats (altes o baixes d'elements afectats) el tràmit d'aprovació d'aquesta modificació hauria de ser el mateix que per un plànol nou (aprovació inicial, informació pública, informe del SPIF i aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament).

Les sol·licituds d'informe a l'SPIF a les modificacions del plànols de delimitació poden fer per EaCat. No hi ha el tràmit concret per demanar la modificació i s'ha d'utilitzar el tràmit de sol·licitud d'informe i reescriure el cos de la carta.

Així mateix, us demanem que notifiqueu l'acord a la Diputació de Girona i al Consell Comarcal. Recordeu també de fer arribar a la Diputació de Girona el nou plànol de delimitació per tal de disposar sempre de la versió més actualitzada.

De totes maneres, sempre que l'ajuntament ho consideri oportú, es pot fer una modificació del plànol i demanar informe.

El criteri que ha aplicat el SPIF fins ara és:

- Quan es tracta d'un plànol ja informat favorablement i el canvi no afecta al caràcter favorable de l'informe es fa una resposta a l'ajuntament pel qual es donen per assabentats i s'inclou aquesta notificació a l'expedient.
- Quan es tracta d'un plànol ja informat favorablement i el canvi pot afectar al caràcter favorable de l'informe (per exemple, s'inclouen o exclouen elements afectats) s'informa sobre la modificació sol·licitada, podent ser requerida més informació si cal.
- Quan es tracta d'un plànol no informat prèviament per l'SPIF o un plànol informat favorablement previ a la modificació de la Llei 5/2003 per l'article 179 de la Llei 2/2014 (que amplia els elements afectats per la Llei) es requereix la presentació del plànol complet i actualitzat (adaptat a la llei modificada).