

La gestió de les ocupacions irregulars

Pla de formació en habitatge 2021



Diputació de Girona
Habitatge



DDGI203
DEMARCATIÓ SOSTENIBLE

1. Què entenem per ocupació d'habitatge

2. Contextualitzant el fenomen de l'ocupació

3. Dret a la propietat vs Dret a l'habitatge

4. Què podem fer des dels municipis

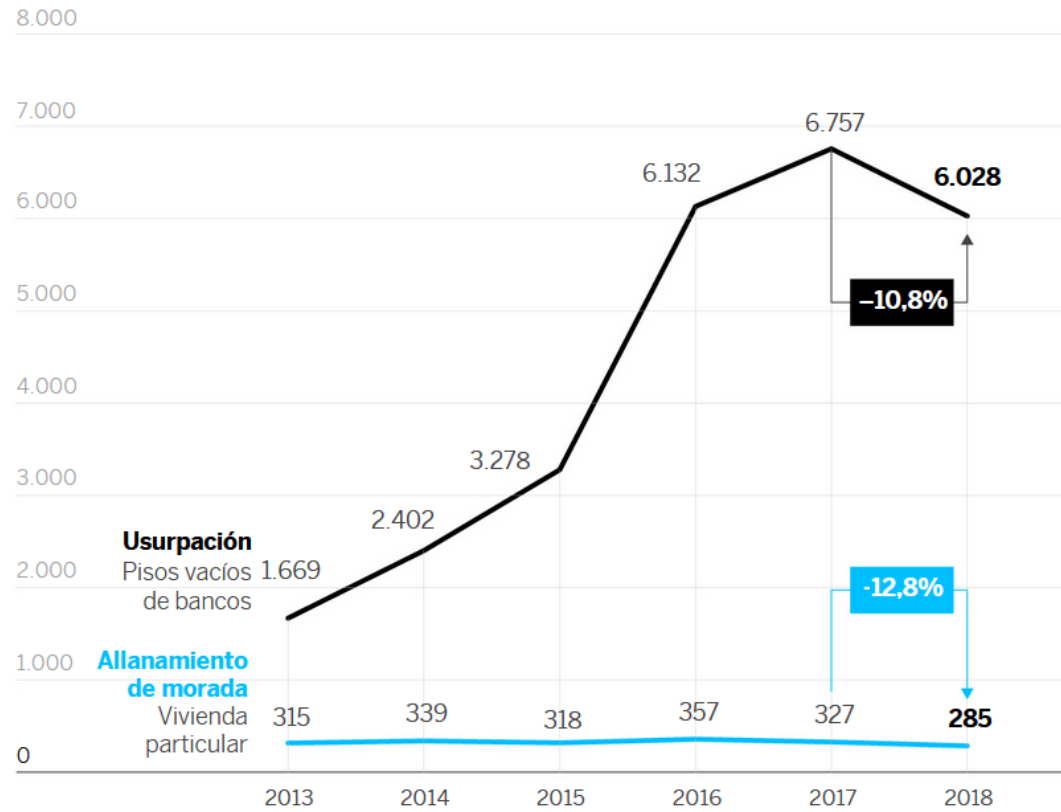
- 4.1. Habitatge
- 4.2. Subministraments bàsics

1. Què entenem per ocupació d'habitatge

- Usurpació vs violació de domicili
- Usurpació (art. 245 CP):
 - Ocupació sense títol habilitant amb vocació de permanència
 - Absència de violència o intimidació
 - L'habitatge no constitueix domicili (habitual o segona residència)
 - Delicte lleu: pena de multa de 3 a 6 mesos
- Violació de domicili (art. 202 CP):
 - Particular que entra o es manté en un domicili aliè contra la voluntat del propietari/inquilí
 - Delicte: pena de presó de 6 mesos a 2 anys

Condenas por usurpación y allanamiento de morada

Número de condenas al año.



Fuente: INE.
EL PAÍS

2. Contextualitzant l'ocupació

- Confilegal, 06/08/2020

Agosto, el mes más goloso para las okupaciones y el negocio mafioso de la extorsión



- Metròpoli, 15/10/2020



Casa okupa en Barcelona, la ciudad con más okupaciones de España / EFE

Datos oficiales: Barcelona (casi) cuadruplica las okupaciones de Madrid

Girona y Tarragona están entre las cinco provincias españolas con más okupaciones

- El País, 06/09/2020. Una dudosa alarma sobre los okupas
- “Uno de los pocos estudios sobre viviendas ocupadas es del Instituto Cerdà, que en 2017 calculó que eran 87.500 en toda España, dentro de los 3,4 millones de viviendas vacías que hay en España, según el último cálculo del INE en 2011. En 2018 elevó la cifra a 100.000. Su autor, Miguel Hernández, está asombrado del repentino interés mediático por el asunto. En agosto empezaron a llegarle alertas al móvil de que se citaba su estudio: “Si antes de vacaciones me hubieran preguntado si había novedades o motivos para este revuelo te habría dicho que no”. ¿Sus conclusiones del problema? “Prácticamente todos los pisos ocupados son de entidades. La mayoría de los ocupantes son familias vulnerables, por motivos socioeconómicos, y no son conflictivos. En la mayor parte de los casos se resuelve con acuerdos con los bancos. La ocupación es algo negativo para el propietario pero también para el que ocupa, con continua ansiedad, problemas de suministro, precariedad, se suele aceptar una solución”. Espera que la polémica creada sirva al menos para pensar el futuro como sociedad sobre el problema de la vivienda”.

Pla de formació
en habitatge 2021



El Barraquisme

- Somorrostro: 1875-1966
- Població barraquista a Barcelona els anys '50: 100.000 persones (7%)
- Plan de Urgencia Social (1958)



El perfil de la família que ocupa a la PAH i l'APE

- 74% dones, 26% homes
- 71% nascuda fora de l'Estat
- 61% menors a la llar
- 38% famílies monomarentals
- 60% bancs, 18% GT, particulars 10%

EMERGÈNCIA HABITACIONAL, POBRESA ENERGÈTICA I SALUT

Informe sobre la inseguretats residencial a Barcelona 2017-2020



4. Dret a la propietat vs. Dret a l'habitatge

- Dret a la propietat (art. 33 CE)
 1. Se reconoce el derecho a la propiedad privada y a la herencia.
 2. **La función social de estos derechos delimitará su contenido**, de acuerdo con las leyes.
 3. Nadie podrá ser privado de sus bienes y derechos sino **por causa justificada de utilidad pública o interés social**, mediante la correspondiente indemnización y de conformidad con lo dispuesto por las leyes.

- Dret a l'habitatge (art. 47 CE)

Todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una **vivienda digna y adecuada**. Los poderes públicos promoverán las condiciones necesarias y establecerán las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho, regulando la utilización del suelo **de acuerdo con el interés general para impedir la especulación**. La comunidad participará en las plusvalías que genere la acción urbanística

Què podem fer des dels municipis

Habitatge

- Facilitar l'empadronament
- Facilitar l'accés a les meses d'emergències en cas de desnonament
- Esperar a la recuperació dels articles anul·lats pel TC: lloguers socials obligatoris
- Unitats de mediació
- Tracte humà/Empatia

Què podem fer des dels municipis

Subministraments

- Comptadors socials d'aigua
- Comptadors socials d'electricitat
 - En vigor des del 7 d'abril de 2021
 - Requisits:
 - Certificat d'empadronament
 - Informe de Serveis Socials (annex del conveni)
 - BRIE
 - 1 any, prorrogable
 - PVPC
 - Potència màxima: 3 kWh

Moltes gràcies per la vostra atenció



josep.babot@esf-cat.org

<https://esf-cat.org/en/>



lapahdebarcelona@gmail.com

<https://pahbarcelona.org/ca/inici/>



assessoramentape@gmail.com

<https://www.assessoramentape.com/>