

AJUNTAMENT DE VILABERTRAN

MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 29
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILABERTRAN

**Modificació de les alineacions del sistema urbanístic d'equipaments i dotacions d'ús
educatiu i de les parcel·les resultants de la reparcel·lació del PAU 8**

Modificació per deixar sense efecte els PAU8 i PAU9



DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL
JUNY DE 2024

| | |
|--|-----------|
| ÍNDEX | 2 |
| 0. SIGNATURA | 3 |
| I. MEMÒRIA | 4 |
| 1. PLANEJAMENT VIGENT I ANTECEDENTS | 5 |
| 2. OBJECTE, NECESSITAT I CONVENIÈNCIA | 7 |
| 3. PROMOCIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ | 8 |
| 4. ÀMBIT, SITUACIÓ FÍSICA DELS TERRENYS I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT | 9 |
| 5. JUSTIFICACIÓ DELS ESTÀNDARDS URBANÍSTICS | 9 |
| 6. COMPARACIÓ DE SUPERFÍCIES DE L'ÀMBIT DE MODIFICACIÓ | 10 |
| 7. SISTEMA DE GESTIÓ I/O ACTUACIÓ | 11 |
| II. NORMATIVA | 12 |
| 1. NORMATIVA VIGENT | 13 |
| 2. NORMATIVA MODIFICACIÓ | 14 |
| III. PLÀNOLS | 16 |
| 1. ÀMBIT MODIFICACIÓ. E.1:1.000 | |
| 2. PLÀNOL INFORMATIU-JUSTIFICATIU. E.1:1.000 | |
| 3. PLANEJAMENT VIGENT | |
| 3.1. ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNCA. E.1:10.000 | |
| <i>referència: PLÀNOL NÚM.3 DEL PGOU: ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICAA. E.1:10.000</i> | |
| 3.2. ORDENACIÓ I ALINEACIONS. SÒL URBÀ. E.1:1.000 | |
| <i>referència: PLÀNOLS NÚM.4 i 5 DEL PGOU: ORDENACIÓ I ALINEACIONS. SÒL URBÀ. E.1:1.000</i> | |
| 4. PLANEJAMENT MODIFICAT | |
| 4.1. ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNCA. E.1:10.000 | |
| 4.2. ORDENACIÓ I ALINEACIONS. SÒL URBÀ. E.1:1.000 | |
| IV. ANNEXES | |
| 1. INFORMES ANÀLISI ESPAIAL emesos per REGISTRADORES en relació al Mapa Urbanístic de Catalunya. | |

0. SIGNATURA

El següent document urbanístic corresponent a la modificació puntual número 29 del Pla General d'Ordenació Urbanística -PGOU- del municipi de Vilabertran es compon de memòria, apartat normatiu i documentació gràfica, i ha estat redactat per l'arquitecte i arquitecte tècnic Albert Serrats i Juanola, col·legiat al Col·legi de l'arquitectura tècnica de Girona número 17011750, amb data de juny de 2024.

Signatura:

I. MEMÒRIA

1. PLANEJAMENT VIGENT I ANTECEDENTS:PLANEJAMENT VIGENT

El municipi de Vilabertran es regeix urbanísticament per la Revisió del Pla General d'Ordenació (PGOU) aprovada per la Comissió d'Urbanisme en data 19 de maig de 1999, i publicat en el DOGC el 13 de juliol de 1999 i el Text refós normes urbanístiques planejament general aprovat per la Comissió d'Urbanisme en data 29 de juny de 2006, i publicat en el DOGC el 26 de juliol de 2006.

Amb posterioritat al Text refós s'aproven definitivament les següents modificacions puntuals del Pla general d'ordenació:

| | | |
|--------------|-------------------------|---|
| M.P. núm. 28 | Exp.: 2023 / 080077 / G | En tràmit. |
| M.P. núm. 27 | Exp.: 2021 / 074635 / G | Aprovació: 22/09/2021 Publicació: 16/12/2021 |
| M.P. núm. 26 | Exp.: 2020 / 072870 / G | Aprovació: 07/06/2021 Publicació: 16/09/2021 |
| M.P. núm. 25 | Exp.: 2021 / 076298 / G | Aprovació: 26/01/2022 Publicació: |
| M.P. núm. 24 | Exp.: | En tràmit |
| M.P. núm. 23 | Exp.: 2021 / 074657 / G | Aprovació: 26/01/2022 Publicació: 01/04/2022 |
| M.P. núm. 22 | Exp.: 2021 / 073513 / G | Aprovació: 26/04/2021 Publicació: 08/07/2021 |
| M.P. núm. 21 | Exp.: 2023 / 080512 / G | En tràmit |
| M.P. núm. 20 | Exp.: 2017 / 064162 / G | Aprovació: 06/02/2018 Publicació: 21/03/2018 |
| M.P. núm. 19 | Exp.: 2018 / 066168 / G | Aprovació: 13/02/2019 Publicació: 18/04/2019 |
| M.P. núm. 18 | Exp.: 2018 / 066167 / G | Aprovació: 09/10/2019 Publicació: 28/11/2019 |
| M.P. núm. 17 | Exp.: 2016 / 061983 / G | Aprovació: 26/07/2018 Publicació: 14/12/2018 |
| M.P. núm. 16 | Exp.: 2014 / 055166 / G | Aprovació: 30/09/2015 Publicació: 05/11/2015 |
| M.P. núm. 15 | Exp.: 2014 / 053007 / G | Aprovació: 15/07/2015 Publicació: 28/09/2015 |
| M.P. núm. 14 | Exp.: 2013 / 052082 / G | Aprovació: 21/11/2013 Publicació: |
| M.P. núm. 13 | Exp.: 2012 / 047684 / G | Aprovació: 20/12/2012 Publicació: 17/04/2013 |

| | | |
|--------------|----------------------------------|---|
| M.P. núm. 12 | Exp.: 2013 / 050430 / G | Aprovació: 06/05/2014 Publicació: 25/06/2014 |
| M.P. núm. 11 | Exp.: 2011 / 046116 / G | Aprovació: 15/03/2012 Publicació: 07/05/2012 |
| M.P. núm. 10 | Exp.: 2009 / 037883 / G | Aprovació: 30/09/2009 Publicació: 03/11/2009 |
| M.P. núm. 9 | Exp.: 2010 / 042213 / G | Aprovació: 29/09/2010 Publicació: 30/11/2010 |
| M.P. núm. 8 | Exp.: 2008 / 033125 / G | Aprovació: 23/07/2008 Publicació: 14/10/2008 |
| M.P. núm. 7 | Exp.: 2008 / 032294 / G | Aprovació: 01/04/2009 Publicació: 02/06/2009 |
| M.P. núm. 6 | Sense efecte per la M.P. núm. 23 | |
| M.P. núm. 5 | Exp.: 2008 / 032280 / G | Aprovació: 01/10/2008 Publicació: 14/11/2008 |

ANTECEDENTS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona aprovar definitivament la modificació puntual núm. 17 del Pla General d'Ordenació Urbanística -PGOU- de Vilabertran en sessió de data 09.11.2017 i acorda la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de data 26.07.2018. Finalment, es publica al DOGC en data 14.12.2018.

La modificació puntual número 17 del PGOU té com a objectius:

- La classificació com a sòl no urbanitzable dels terrenys situats entre la carretera de Peralada i el camí de la Gorga, qualificats de sistemes d'equipaments i dotacions d'ús esportiu i educatiu, reservant-los exclusivament per a usos esportius i d'esbarjo.
- La classificació com a sòl urbà i qualificació de sistema d'equipaments i dotacions d'ús educatiu de l'àrea delimitada per les parcel·les amb referència cadastral núm. 211, 212 i 213 del polígon 2 de Vilabertran mitjançant la delimitació del Polígon d'Actuació Urbana núm.9 -PAU 9-, incloent la vialitat i camins existents.
- La modificació de l'ordenació del sòl urbà de l'àmbit de la unitat d'actuació núm.8 -UA 8- que passa a denominar-se -PAU8-, per tal de garantir l'accés a l'equipament educatiu d'acord amb els requeriments de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya.

Amb data 14.05.2018 es signa un conveni urbanístic per a la cessió anticipada de part del sòl qualificat de sistema viari del PAU8 a favor de l'Ajuntament de Vilabertran atès que aquest té interès en obtenir la porció de terrenys necessària per tal de garantir l'accés al solar del nou equipament educatiu d'acord amb els requeriments de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya. La porció de sòl segregada a favor de l'Ajuntament de Vilabertran queda inscrita al Registre de la Propietat amb número CRU 17008001364879 amb data 28.08.2018.

Amb data 14.06.2021 s'aprova el projecte de reparcel·lació voluntària del PAU8, promogut a iniciativa particular, per la qual es defineixen cinc finques resultants, quatre destinades a zona d'aprofitament privat i una destinada a sistema urbanístic viari. Sobre les quatre finques

qualificades de zona d'aprofitament s'estableixen les càrregues derivades del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació (costos estimats de les obres d'urbanització necessaris per tal que els sòls obtinguin la condició de solar, els honoraris tècnics i l'equivalent econòmic de l'aprofitament del PAU8 atès que el 10% no compleix amb la unitat mínima de parcel·la de la zona). El sòl qualificat de sistema urbanístic viari resta lliure de càrregues, disposa d'una superfície de 86,82m² i consta inscrit al Registre de la propietat amb CRU 17008001377237 amb data 26.01.2022.

Amb data 28.10.2021 finalitzen les obres d'urbanització del PAU9, promogudes per l'Ajuntament de Vilabertran, les quals tenen per objecte la millora urbana i de serveis de l'entorn del solar escolar. L'endemà de l'emissió del Certificat Final d'Obres es recepcionen les obres d'urbanització sense reserves.

Amb data 29.03.2022 queda inscrita al Registre de la propietat l'agrupació i segregació simultània de finques destinades a sistema urbanístic viari i sistema d'equipaments i dotacions d'ús educatiu amb números CRU 17008001360765 i 17008001378517, respectivament. La inscripció es realitza en base a l'aixecament topogràfic de la finca i entorn.

Amb data 11.04.2022 es celebra una sessió extraordinària-urgent del Ple de l'Ajuntament de Vilabertran per la qual s'aprova posar a disposició del Departament d'Educació, lliure de càrregues, gravàmens, servituds i limitacions al domini, el solar que es descriu tot seguit, per destinar-lo a la construcció i posada en funcionament d'una Escola:

"URBANA.- Solar sense edificar situat al municipi de VILABERTRAN al carrer Figueres s/n, de superfície cinc mil dos-cents vint-i-nou metres setze decímetres quadrats. Limita al Nord amb resta de finca matriu destinada a vial; al Sud, amb la parcel·la 214 del polígon 2, propietat de [REDACTED] i [REDACTED], amb la parcel·la 215 del mateix polígon, propietat de [REDACTED], i amb vial públic; i a l'Oest, amb resta de finca matriu destinada a vial. Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Vilabertran, en el Registre de la Propietat de Figueres, al tom 3893, llibre 43, foli 177, finca 1630, inscripció 1^a. La seva referència cadastral és: 17228A002002980000JP

2. OBJECTE, NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

Atesa la inscripció al Registre de la Propietat de l'agrupació i segregació simultània de finques destinades a sistema urbanística viari (CRU 17008001360765) i sistema d'equipaments i dotacions d'ús educatiu (CRU 17008001378517) segons aixecament topogràfic, es detecten alguns desajustos entre la realitat física i l'ordenació urbanística aprovada a la modificació puntual número 17 del PGOU de Vilabertran.

Atès que la finca de propietat municipal destinada a equipament escolar està topogràficament georeferenciada 1,05m desplaçada en direcció nord respecte a les alineacions aprovades a la modificació puntual número 17 del PGOU, es proposa la present modificació per tal d'esmenar els plànols d'ordenació vigents a la situació física-real de la finca destinada a equipament escolar.

La proposta de modificació descrita al paràgraf anterior comporta altres ajustos. Així doncs, es proposa també modificar les alineacions del sistema urbanístic destinat a vialitat entre la zona d'espai lliure privat de les finques provinents de la reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PAU8 i el solar qualificat de sistema d'equipaments i dotacions d'ús educatiu. L'objectiu de la modificació és mantenir la secció del vial de 3 metres entre el solar escolar i les finques privades resultants de la reparcel·lació del PAU8, i alhora equilibrar la pèrdua de

superfície d'aprofitament privat suprimint l'eixamplament del sistema viari entre la parcel·la cadastral núm. 8712104DG9881S i el solar escolar.

Vist que la modificació de les parcel·les resultants del PAU8 comporta l'alteració de les superfícies regulades a l'article 41 del PGOU pel PAU8 i vist que les citades parcel·les tenen consideració de sòl urbà consolidat d'acord amb l'article 30.b del TRLUC es proposa deixar sense efecte el PAU8 denominat *Figueres Oest*.

Vist que el sistema d'actuació i objectius del PAU9 s'han desenvolupat per l'Ajuntament de Vilabertran es proposa deixar sense efecte el PAU9 denominat *Sistema d'ús educatiu*.

Atès que amb data 11.04.2022 el Ple de l'Ajuntament de Vilabertran va posar a disposició el solar escolar al Departament d'Ensenyament de la Generalitat per a la construcció de l'edifici escolar d'educació primària del municipi, es justificar la conveniència i necessitat en relació a l'interès públic de promoure la present modificació puntual per tal d'adequar el planejament vigent a la realitat física de les finques inscrites al Registre de la Propietat, alhora que proposa no minvè els interessos privats concurrents.

3. PROMOCIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ

La present modificació puntual núm. 29 del PGOU de Vilabertran és promoguda per l'Ajuntament de Vilabertran, amb NIF P1722800H, situat al carrer Josep Reig i Palau, núm. 10, de Vilabertran.

La redacció del present document ha estat realitzada per l'empresa Serrats Horta Serveis Tècnics SCP, representada per l'arquitecte i arquitecte tècnic Albert Serrats Juanola, tècnic competent per a la seva redacció en virtut del que disposa la disposició addicional tretzena del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La present Modificació es redacta conforme al que disposa la legislació urbanística a Catalunya, tant pel que fa a la documentació, com la tramitació corresponent.

La documentació de la present modificació ve regulada per l'article 118 del D 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei d'urbanisme, on s'estableix que han d'incorporar la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

D'acord amb tot això, la present modificació conté la següent documentació:

- I.- Memòria informativa i justificativa
- II.- Normativa
- III.- Plànols d'Ordenació
- IV.- Annex

La tramitació de l'expedient queda regulada per l'article 85 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme on s'estableix que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'ajuntament corresponent.

El text aprovat inicialment caldrà adaptar-lo a les condicions dels informes rebuts i al contingut de les al·legacions estimades, i es portarà al Ple del consistori per a la seva aprovació provisional, per trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

D'acord amb els punts 1 i 2 de l'article 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial de la present modificació puntual, obliga al ser un instrument de planejament urbanístic al Ajuntament a acordar la suspensió de llicències en el àmbit sotmès a modificació.

4. ÀMBIT, SITUACIÓ FÍSICA DELS TERRENYS I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

L'àmbit de la present modificació puntual engloba els polígons d'actuació urbanística núm. 8 i 9 situats al sud del carrer Figueres de Vilabertran.

El PAU8 disposa de reparcel·lació urbanística aprovada i ha efectuat la cessió del sistema urbanístic viari d'acord amb la modificació puntual n. 17 del PGOU de Vilabertran. Les parcel·les resultants, gravades per les càrregues derivades del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, tenen consideració de sòl urbà consolidat d'acord amb l'article 30.b del TRLUC.

El PAU9, el qual d'acord amb l'article 41 del PGOU de Vilabertran disposa d'un sistema d'actuació per execució directe, es troba totalment desenvolupat i té consideració de sòl urbà consolidat d'acord amb l'article 30.a del TRLUC.



Plànol cartogràfic sense escala. Font ICC

L'estructura de la propietat està conformada per les següents finques cadastrals i registrals:

| Finca registral | Referència cadastral | Superfície | Titularitat |
|-----------------|----------------------|------------|-----------------------------|
| 17008001377275 | 8712107DG9881S | 353 | Persona física (particular) |
| 17008001377268 | 8712106DG9881S | 346 | Persona física (particular) |
| 17008001377251 | 8712105DG9881S | 349 | Persona física (particular) |
| 17008001377244 | 8712104DG9881S | 327 | Persona física (particular) |
| 17008001378517 | 17228A002002980000JP | 5.229 | Ajuntament Vilabertran |
| 17008001360765 | vialitat | 473 | Ajuntament Vilabertran |
| 17008001364879 | vialitat | 365 | Ajuntament Vilabertran |
| 17008001377237 | vialitat | 92 | Ajuntament Vilabertran |

5. JUSTIFICACIÓ DELS ESTÀNDARDS URBANÍSTICS

La present modificació puntual promou un ajust de l'ordenació vigent que és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible –art. 3 TRLUC-. Alhora es considera que no contradia l'ordenació i planejament territorial i disposa d'una projecció adequada dels interessos públics.

D'acord amb l'objecte, abast i naturalesa de la present modificació puntual:

- No és preceptiu la justificació dels articles 98, 99 i 100 del TRLUC, atès que no s'alteren els sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius; ni compota un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts.
- No escau la justificació del compliment dels articles 118.1.d i 118.3 del RLUC.
- No comporta variació de la incidència ambiental d'acord amb l'apartat 6 de la disposició addicional 8a. de la Llei 16/2015, per tant, no és objecte de d'avaluació ambiental.
- L'article 3 del D. 344/2006 indica que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure quan al planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions quan comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable. La present modificació puntual no comporta nova classificació de sòl urbà, el seu abast és molt reduït i no genera més mobilitat, per tant no és necessari la redacció d'un estudi de mobilitat.
- No s'alteren les previsions social-econòmiques respecte al planejament vigent.
- El desplaçament del sistema urbanístic d'equipaments i dotacions escolars comporta la reducció del sistema urbanístic viari en 48,18 m² i classifica 43,25m² de sòl no urbanitzable. Per tant, en relació a la sostenibilitat econòmica del municipi, tot i que la superfície de modificació és molt reduïda, es pot concloure que es preveu una reducció anual del capítol de despesa corrent destinada a reparació, manteniment i conservació de vies públiques del pressupost municipal.

6. COMPARACIÓ DE SUPERFÍCIES DE L'ÀMBIT DE MODIFICACIÓ

A continuació s'ha elaborat un quadre comparatiu de les superfícies del planejament vigent vers les superfícies de la proposta de modificació.

| Planejament vigent | | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|-----------------|
| | Àmbit | | 1.942,57 |
| SUNC PAU 8 | Zona | clau a123 | 983,61 |
| | | clau a00 | 415,75 |
| | Sistemes | clau 1a | 543,21 |
| | Àmbit | | 5.860,61 |
| SUNC PAU 9 | Sistemes | clau 6.a.(A) | 5.229,16 |
| | | clau 1a | 631,45 |
| SNU | Zona | clau d2 | 17,65 |
| | Sistemes | clau 1 | 0,00 |
| Total àmbit modificació | | | 7.820,83 |

| Planejament vigent | | | Planejament modificat | | | Diferència |
|--------------------|---------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------|---------------|
| Zona | clau a.1.2.5. | 983,61 | Zona | clau a.1.2.5. | 983,61 | 0,00 |
| | clau a.0.0 | 415,75 | | clau a.0.0 | 420,68 | 4,93 |
| Sistemes | clau 6.a.(A) | 5.229,16 | Sistemes | clau 6.a.(A) | 5.229,16 | 0,00 |
| | clau 1a | 1.174,66 | | clau 1a | 1.126,48 | -48,18 |
| SU | | 7.803,18 | SU | | 7.759,93 | -43,25 |

MODIFICACIÓ PUNTUAL núm. 29 del PGOU de VILABERTRAN

| | | | | | | |
|--------------------------------|---------|-----------------|--------------------------------|---------|-----------------|--------------|
| Zona | clau d2 | 17,65 | Zona | clau d2 | 55,95 | 38,30 |
| Sistemes | clau 1 | 0,00 | Sistemes | clau 1 | 4,95 | 4,95 |
| SNU | | 17,65 | SNU | | 60,90 | 43,25 |
| Total àmbit modificació | | 7.820,83 | Total àmbit modificació | | 7.820,83 | 0,00 |

Llegenda de claus urbanístiques:

- Sistemes:
 - Sistema viari -1-
 - Sistema d'equipaments i dotacions d'ús educatiu -6.a.(A)-
- Zones:
 - Zones d'ordenació de l'edificació per definició volumètrica -a1.2.5.-
 - Zona d'espai lliure privat -a.0.0-
 - Zones de sòl no urbanitzable protegit d'interès agrícola -d2-

Anàlisi de les superfícies modificades:

- S'incrementa en 4,93m² la superfície de zona d'espai lliure privat, no obstant, es tracta d'una zona no edificable i per tant no comporta un increment de l'aprofitament urbanístic.
- Es redueix en 48,18m² la superfície destinada a sistema viari del sòl urbà, principalment, a causa del desplaçament en direcció nord-oest de la parcel·la qualificada de sistema d'equipaments i dotacions d'ús educatiu.
- Descomptada l'àrea de sòl no urbanitzable de 17,65m² situada a llevant del solar escolar, s'incrementa en 38,30m² la superfície de sòl no urbanitzable qualificada de protecció d'interès agrícola atès el desplaçament en direcció nord-oest de la parcel·la qualificada de sistema d'equipaments i dotacions d'ús educatiu.
- En general, hi ha 43,25m² de sòl urbà que es classifiquen de sòl no urbanitzable.

7. SISTEMA DE GESTIÓ I/O ACTUACIÓ

Les tres parcel·les amb major fondària provinents de la reparcel·lació del PAU8 *Figueres Oest* s'han inscrit registral i cadastralment respectant els 3 metres de secció de vial respecte al solar escolar d'acord amb la realitat física dels terrenys. Per tant, les alineacions de la present modificació s'ajusten a la realitat física (tanca) i a les inscripcions registrals i cadastrals vigents. Per tant, no serà preceptiu establir un sistema d'actuació aïllada per a l'obtenció del sistema viari que estableix la present modificació perquè actualment aquest sòl ja és públic.

Així doncs, quan la present modificació puntual obtingui executivitat, les parcel·les cadastrals 8712107DG9881S, 8712106DG9881S i 8712105DG9881S tindran consideració de sòl urbà consolidat d'acord amb l'article 31.1.b del RLUC atès que únicament els manca per a assolir la condició de solar, acabar la urbanització en els termes assenyalats per l'article 29.a) del TRLUC.

Per altra banda, l'executivitat de la present modificació permetrà a l'Ajuntament de Vilabertran iniciar, si escau, un expedient de desafecció del domini públic per tal de segregar de la finca registral 17008001360765 la porció de sòl qualificada de zona d'espai lliure privat (clau a.0.0) i agregar-la simultàniament a la finca registral 17008001377244 com a reequilibri de sòl de la clau a.0.0. proposada per la present modificació puntual. Aquesta operació es portarà a terme mitjançant certificació administrativa d'acord amb l'article 206.5 de la Llei Hipotecària amb citació expressa del titular de la finca on quedarà agregada la porció desafectada.

II. NORMATIVA

1.- NORMATIVA VIGENT

A continuació es transcriu l'article 41 del PGOU de Vilabertran:

Art. 41 Unitats d'actuació en sòl urbà i Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà.

Delimitació: Comprèn les àrees representades en el plànol d'ordenació.

Objectius: L'objectiu general és completar l'ordenament previst per aquestes zones mitjançant la distribució equitativa de càrregues i beneficis, alhora que completar degudament la urbanització dels sistemes compresos dins l'àmbit.

Qualificacions: Les qualificacions previstes són les especificades en els plànols d'ordenació.

Relació:

Urbanització d'UA i PERI

| Denominació | sup. urb. |
|--------------------|------------------|
|--------------------|------------------|

| | |
|--|-------|
| PAU 3.1 Conxa Est 1 (5.710m ²) | 1.489 |
|--|-------|

| | |
|---|--------|
| UA5 Peralada Est (1.609m ²) | 399,13 |
|---|--------|

*Modificació del PGOU a la UA5 Peralada Est
(Acord de la CTU de Girona de 24/01/2003)
(DOGC Núm. 3857 – 3.4.2003)*

| | |
|--|-------|
| UA6 Entorn Monestir (6.162m ²) | 2.165 |
|--|-------|

| | |
|--|-----|
| UA7 Torrijos Est (1.763 m ²) | 327 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| PAU8 Figueres Oest (1.943m ²) | 543 |
|---|-----|

*Sistema d'actuació:
Reparcel·lació modalitat cooperació
Desenvolupament:
Projecte de reparcel·lació i d'urbanització
Cessions d'aprofitament:
Les previstes a l'art.43 del TRLU*

| | |
|---|-------|
| PERI a61 El Llac (7.888m ²) | |
| Vialitat | 1.380 |

| | |
|---|-----|
| PAU9 Sistema d'ús educatiu (5.860m ²) | |
| Vialitat | 631 |

*Sistema d'actuació:
Execució directa
Objectius:
Consolidar l'àmbit com a sòl urbà. Completar la urbanització de l'accés al sistema d'ús educatiu 6.a.(A) des del carrer de Figueres, assegurant les actuacions necessàries per tal de reduir el risc d'inundació per tal de donar compliment a les observacions de l'ACA i Ensenyament validades en els informes de la Modificació puntual núm. 17 del PGOU de Vilabertran, i d'acord amb les condicions establertes per al Sistema d'equipaments i dotacions d'ús educatiu 6.a.(A), regulades a l'article 33.7.a).*

*Mecanisme d'obtenció dels terrenys:
La totalitat dels terrenys compresos dins l'àmbit del PAU 9 són de propietat de l'Ajuntament de Vilabertran: Les parcel·les de referència cadastral núm. 211, 212 i 213 del polígon 2 de Vilabertran han estat adquirides per compra en escriptura pública (a l'apartat 4.Àmbits d'actuació i identitat de les persones propietàries (certificacions del registre de la propietat. article 99.1 del TRLU), queda adjuntada una còpia de la referida escriptura pública. La superfície restant de l'àmbit del PAU 9 correspon a camins de titularitat pública.*

PAU 10 Sistema d'ús cultural i/o social (677,83m2)

Sistema d'actuació:

Expropiació

Objectius:

Adquisició de la superfície de 677,83m2 objecte de la modificació puntual número 18 per a destinar-la als usos previstos.

Sistema d'actuació: *D'entre els sistemes d'actuació previstos per la llei, es fixa com a sistema d'actuació per a l'execució de les presents unitats d'actuació, el sistema de compensació. La UA6 (Entorn Monestir) es troba desenvolupada i executada. Pel que fa al PAU8 (Figueres Oest), PAU9 (Sistema d'ús educatiu) i PAU10, el sistema d'actuació és el que es descriu en la mateixa relació.*

Programa d'actuació: *Atès el que es defineix en l'ordenació de la Modificació puntual 17 del PGOU en relació al PAU8 i al PAU 9 i, atès que es precisa executar alhora el vial d'accés compartit entre el PAU 8 i el PAU 9, s'especifica la previsió de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini de 2 anys per a l'execució de les obres d'urbanització del referit vial d'accés. Atès que l'ordenació definida en la Modificació puntual 18 no precisa l'execució d'obra d'urbanització, pel que fa al PAU10, s'estableix el termini de 4 anys per a l'execució del planejament.*

2.- NORMATIVA MODIFICACIÓ

A continuació s'exposa el redactat modificat de l'article 41 del PGOU. S'eliminen totes les referències als PAU 8 i 9 atès que ja han estat desenvolupats i tenen consideració de sòl urbà consolidat.

Per fer intel·ligible les modificacions apareix el text objecte de modificació i addició de color blau, tatxant aquells redactats vigents que s'eliminen.

Art. 41 Unitats d'actuació en sòl urbà i Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà.

Delimitació: *Comprèn les àrees representades en el plànol d'ordenació.*

Objectius: *L'objectiu general és completar l'ordenament previst per aquestes zones mitjançant la distribució equitativa de càrregues i beneficis, alhora que completar degudament la urbanització dels sistemes compresos dins l'àmbit.*

Qualificacions: *Les qualificacions previstes són les especificades en els plànols d'ordenació.*

Relació:

Urbanització d'UA i PERI

| <i>Denominació</i> | <i>sup. urb.</i> |
|---|-------------------------|
| <i>PAU 3.1 Conxa Est 1 (5.710m2)</i> | <i>1.489</i> |
| <i>UA5 Peralada Est (1.609m2)</i> | <i>399,13</i> |
| <i>Modificació del PGOU a la UA5 Peralada Est (Acord de la CTU de Girona de 24/01/2003) (DOGC Núm. 3857 – 3.4.2003)</i> | |
| <i>UA6 Entorn Monestir (6.162m2)</i> | <i>2.165</i> |
| <i>UA7 Torrijos Est (1.763 m2)</i> | <i>327</i> |

~~PAU8 Figueres Oest (1.943m2) 543~~

~~Sistema d'actuació:~~

~~Reparcel·lació modalitat cooperació~~

~~Desenvolupament:~~

~~Projecte de reparcel·lació i d'urbanització~~

~~Cessions d'aprofitament:~~

~~Les previstes a l'art.43 del TRLU~~

PERI a61 El Llac (7.888m2)

Vialitat

1.380

~~PAU9 Sistema d'ús educatiu (5.860m2)~~

~~Vialitat~~

~~631~~

~~Sistema d'actuació:~~

~~Execució directa~~

~~Objectius:~~

~~Consolidar l'àmbit com a sòl urbà. Completar la urbanització de l'accés al sistema d'ús educatiu 6.a.(A) des del carrer de Figueres, assegurant les actuacions necessàries per tal de reduir el risc d'inundació per tal de donar compliment a les observacions de l'ACA i Ensenyament validades en els informes de la Modificació puntual núm. 17 del PGOU de Vilabertran, i d'acord amb les condicions establertes per al Sistema d'equipaments i dotacions d'ús educatiu 6.a.(A), regulades a l'article 33.7.a).~~

~~Mecanisme d'obtenció dels terrenys:~~

~~La totalitat dels terrenys compresos dins l'àmbit del PAU 9 són de propietat de l'Ajuntament de Vilabertran. Les parcel·les de referència cadastral núm. 211, 212 i 213 del polígon 2 de Vilabertran han estat adquirides per compra en escriptura pública (a l'apartat 4. Àmbits d'actuació i identitat de les persones propietàries (certificacions del registre de la propietat, article 99.1 del TRLU), queda adjuntada una còpia de la referida escriptura pública. La superfície restant de l'àmbit del PAU 9 correspon a camins de titularitat pública.~~

PAU 10 Sistema d'ús cultural i/o social (677,83m2)

Sistema d'actuació:

Expropiació

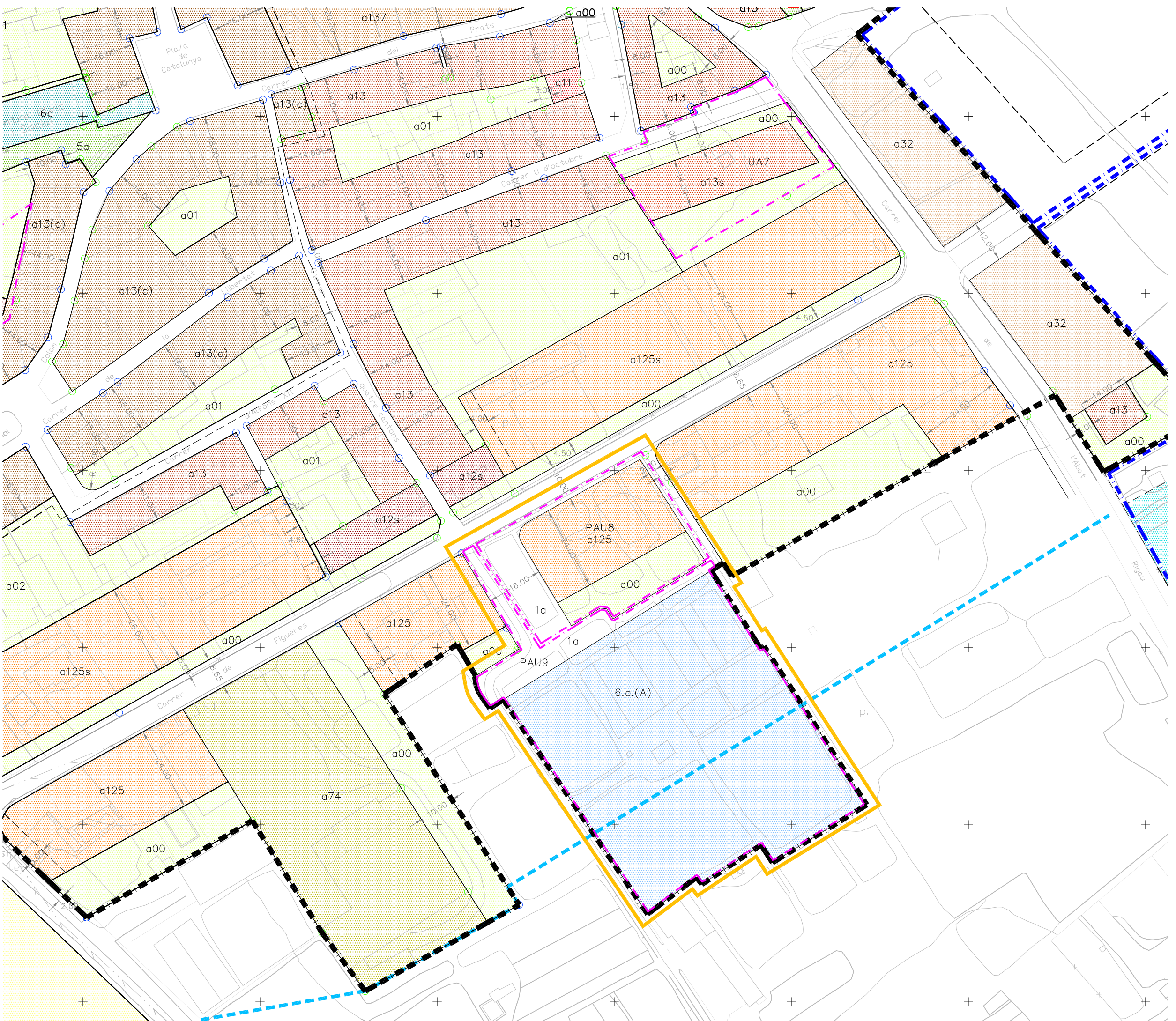
Objectius:

Adquisició de la superfície de 677,83m2 objecte de la modificació puntual número 18 per a destinar-la als usos previstos.

Sistema d'actuació: D'entre els sistemes d'actuació previstos per la llei, es fixa com a sistema d'actuació per a l'execució de les presents unitats d'actuació, el sistema de compensació. La UA6 (Entorn Monestir) es troba desenvolupada i executada. Pel que fa al ~~PAU8 (Figueres Oest)~~, ~~PAU9 (Sistema d'ús educatiu)~~ i PAU10, el sistema d'actuació és el que es descriu en la mateixa relació.

Programa d'actuació: ~~Atès el que es defineix en l'ordenació de la Modificació puntual 17 del PGOU en relació al PAU8 i al PAU 9 i, atès que es precisa executar alhora el vial d'accés compartit entre el PAU 8 i el PAU 9, s'especifica la previsió de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini de 2 anys per a l'execució de les obres d'urbanització del referit vial d'accés.~~ Atès que l'ordenació definida en la Modificació puntual 18 no precisa l'execució d'obra d'urbanització, pel que fa al PAU10, s'estableix el termini de 4 anys per a l'execució del planejament.

III. PLÀNOLS



- LEGENDA**
- Límit de qualificació / Límit d'ocupació
 - - - Límit d'Unitat o Polígon d'actuació urbanística
 - ▬▬ Límit de Sòl Urbà
 - ▬▬▬ Límit de Sòl Urbanitzable
 - ▲ 1 Bens culturals d'interès
 - - - Àmbit d'informe previ de Patrimoni
 - - - Alineació edificació sotmesa -Disp.Trans.4a PGO-
 - - - Límit de la zona de Sistema Hídric (Q100)
Aplicable exclusivament a l'àmbit del sistema educatiu a.6.(A)

- SISTEMES EN SÒL URBA**
- 1.a. Sistema Viari
 - 2.a. Sistema d'Aparcament
 - 3.a. Sistema D'àrees de protecció
 - 4.a. Sistema de Serveis Urbans
 - 5.a. Sistema de Places, Parcs i Jardins
 - 6.a. Sistema d'Equipaments i Dotacions
 - 6.a.(A) Sistema d'Equip. i Dotacions d'ús Educatiu

- ZONES EN SÒL URBA**
- Zona d'espai lliure privat
a.0.0, a.0.1, a.0.2
 - Zona ordenació edificació aïllada, dominància unif.
a.3.1, a.3.2
 - Zona ordenació edificació per definició volumètrica
a.1.1
a.1.2, a.1.2.s
a.1.2.5, a.1.2.5.s, a.1.2.6
a.1.3
a.1.3.(c)
a.1.3.s, a.1.3.t, a.1.3.w
a.1.3.7
 - Zona industrial opcionalment remodelable
a.7.4
 - Zona de renovació urbana
a.6.1 -PERI-

- SISTEMES EN SÒL URBANITZABLE DELIMITAT**
- 1.b. Sistema Viari
 - 5.b. Sistema de Places, Parcs i Jardins
 - 6.b. Sistema d'Equipaments i Dotacions

- SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- 1.d. Sistema General Viari
 - 2.d. Sistema General d'aparcaments
 - 4.d. Sistema General de Serveis Urbans
 - 5.d. Sistema General de Places, Parcs i Jardins
 - 6.d. Sistema General d'Equipaments i Dotacions

— ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 29 PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA VILABERTRAN

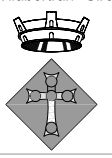
DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL. JUNY 2024
coordenades ETRS89 - huso 31
escala 1:2.000 (full A4) · escala 1:1.000 (full A3) ·

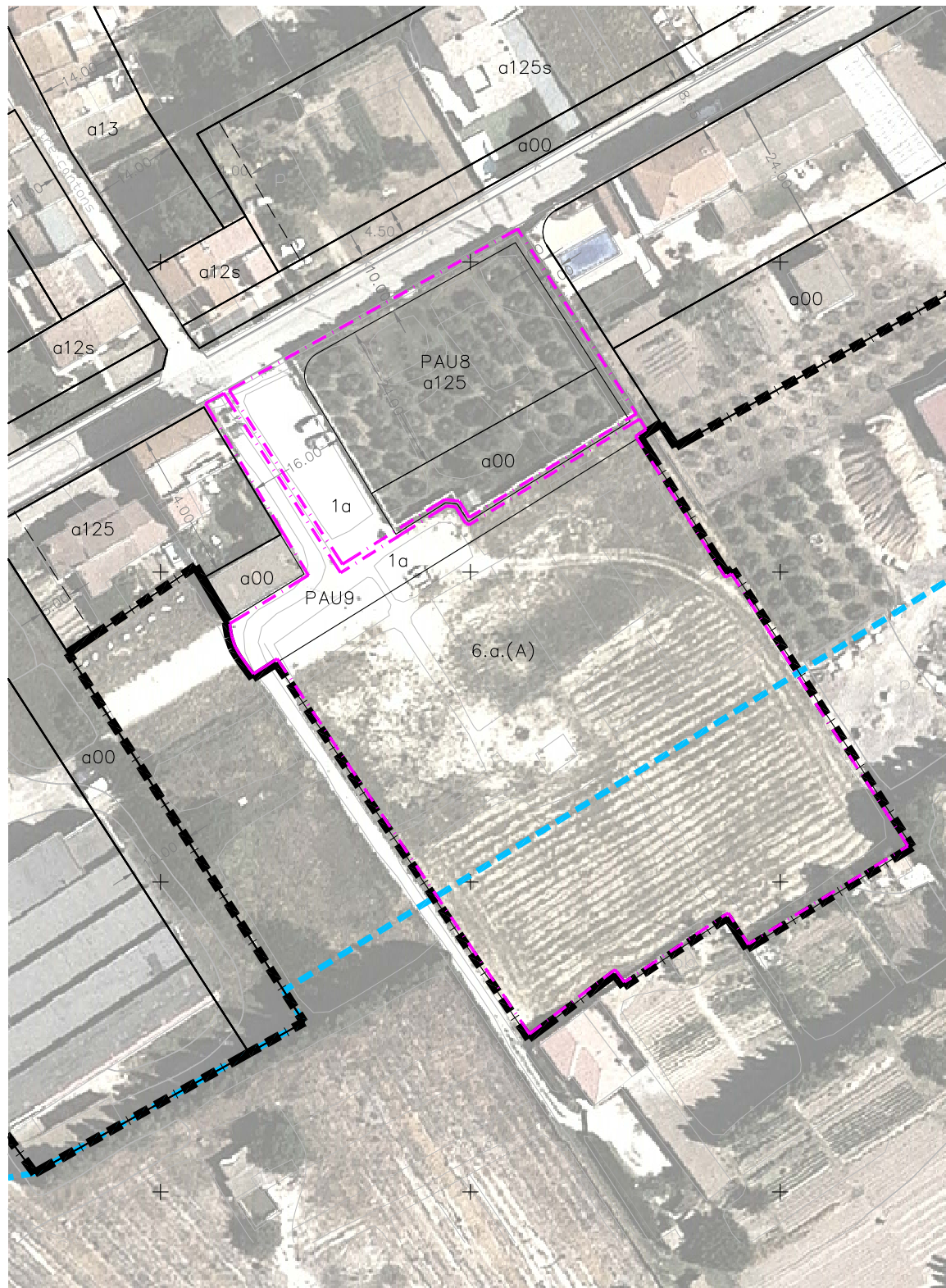
PLÀNOL 1. ÀMBIT MODIFICACIÓ ORDENACIÓ I ALINEACIONS. SÒL URBA

Tècnic redactor: *Albert Serrats Juanola*
Titulació: Arquitecte i Arquitecte tècnic

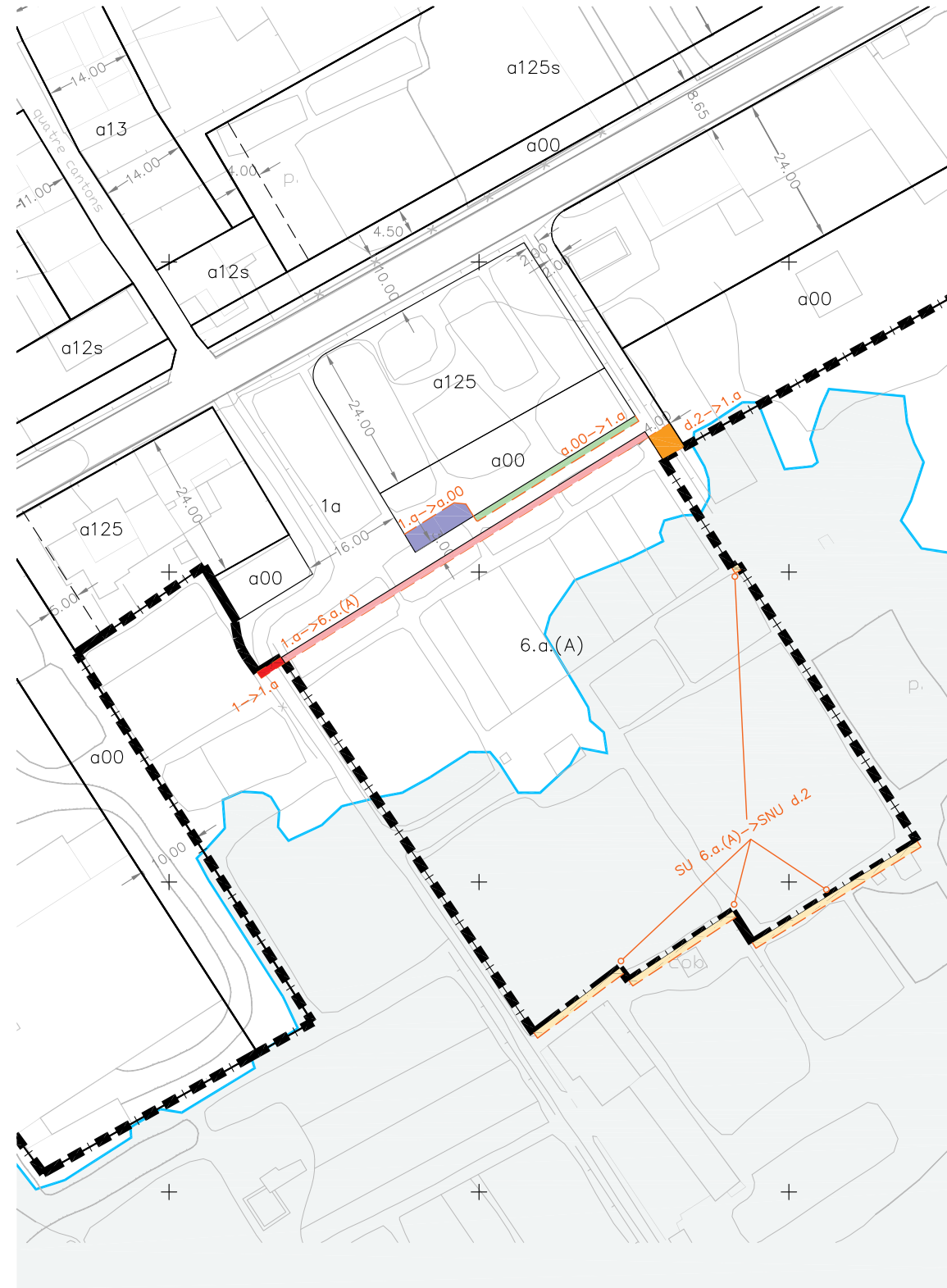
Ajuntament de Vilabertran
c. Josep Reig i Palau, 10
17760 Vilabertran -Girona-

signatura





PLÀNOL D'ORDENACIÓ I ORTOFOTO (modificació puntual núm. 17 PGOU Vilabertran)



PLÀNOL DE PROPOSTA D'AJUST D'ALINEACIONS

- LLEGGENDA**
- Límit de qualificació / Límit d'ocupació
 - - - Límit d'Unitat o Polígon d'actuació urbanística
 - ▬▬▬ Límit de Sòl Urbà
 - ▬▬▬ Límit de Sòl Urbanitzable
 - ▲ 1 Bens culturals d'interès
 - - - Àmbit d'informe previ de Patrimoni
 - - - Alineació edificació sotmesa -Disp.Trans.4a PGO-
 - - - Límit de la zona de Sistema Hídric (Q100)
 - Límit de la zona de Sistema Hídric (Q500)

| | | |
|---------------|---------------------------------|----------|
| Orange | SNU d.2 -> SU 1.a | 17,65 m2 |
| Yellow | SU 6.a.(A) -> SNU d.2 | 73,60 m2 |
| Green | SU a.00 -> SU 1.a | 32,23 m2 |
| Red | SU 1.a -> SNU 1 | 4,95 m2 |
| Pink | SU 1.a -> SU 6.a.(A) | 73,60 m2 |
| Purple | SU 1.a -> SU a.00 | 37,16 m2 |
| Dashed Orange | ALINEACIONS VIGENTS A MODIFICAR | |

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 29
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
VILABERTRAN**

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL. JUNY 2024

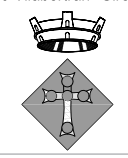
coordenades ETRS89 - huso 31
escala 1:2.000 (full A4) · escala 1:1.000 (full A3) ·

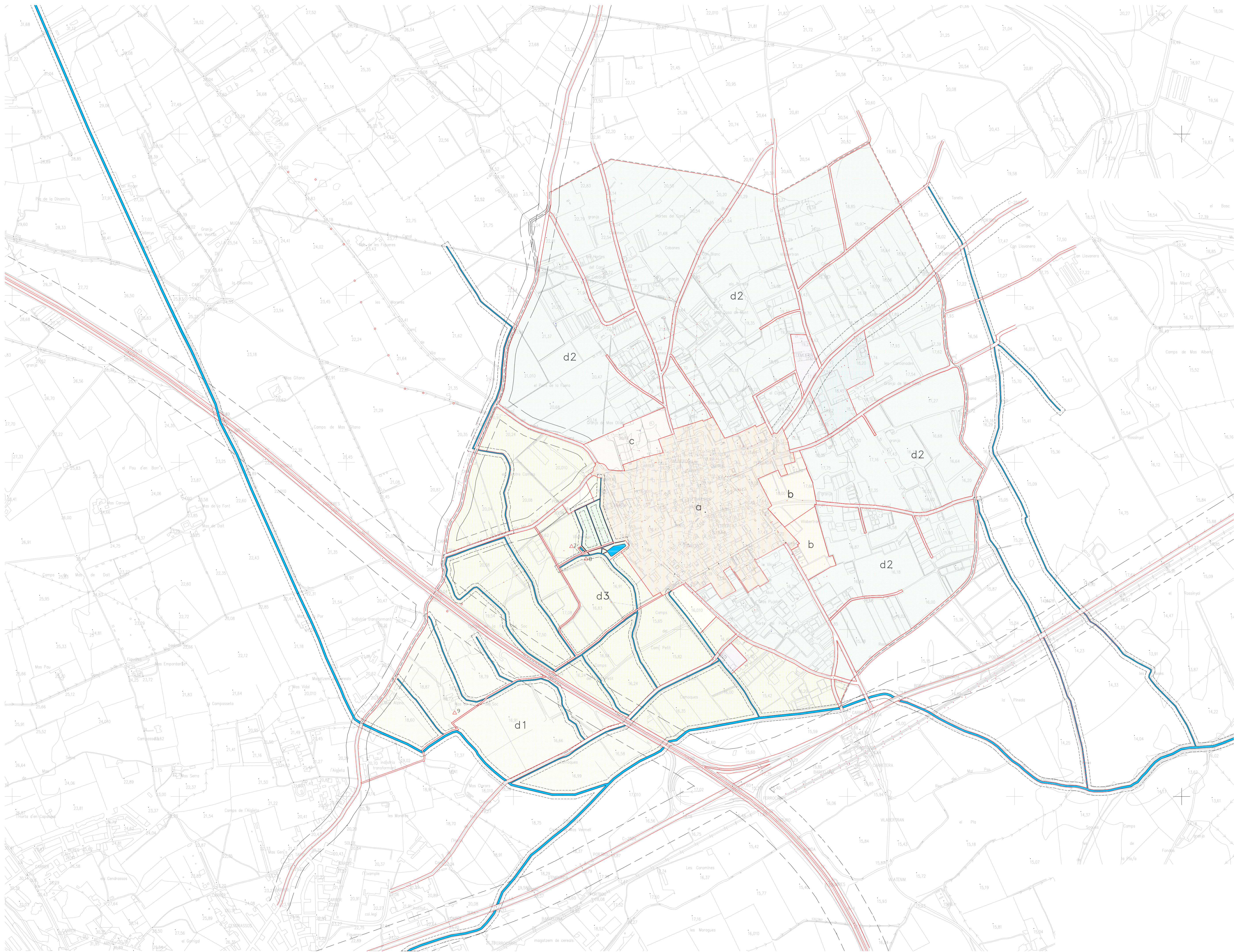
**PLÀNOL 2. INFORMATIU-JUSTIFICATIU
ORDENACIÓ I ALINEACIONS. SÒL URBÀ**

Tècnic redactor: Albert Serrats Juanola
Titulació: Arquitecte i Arquitecte tècnic

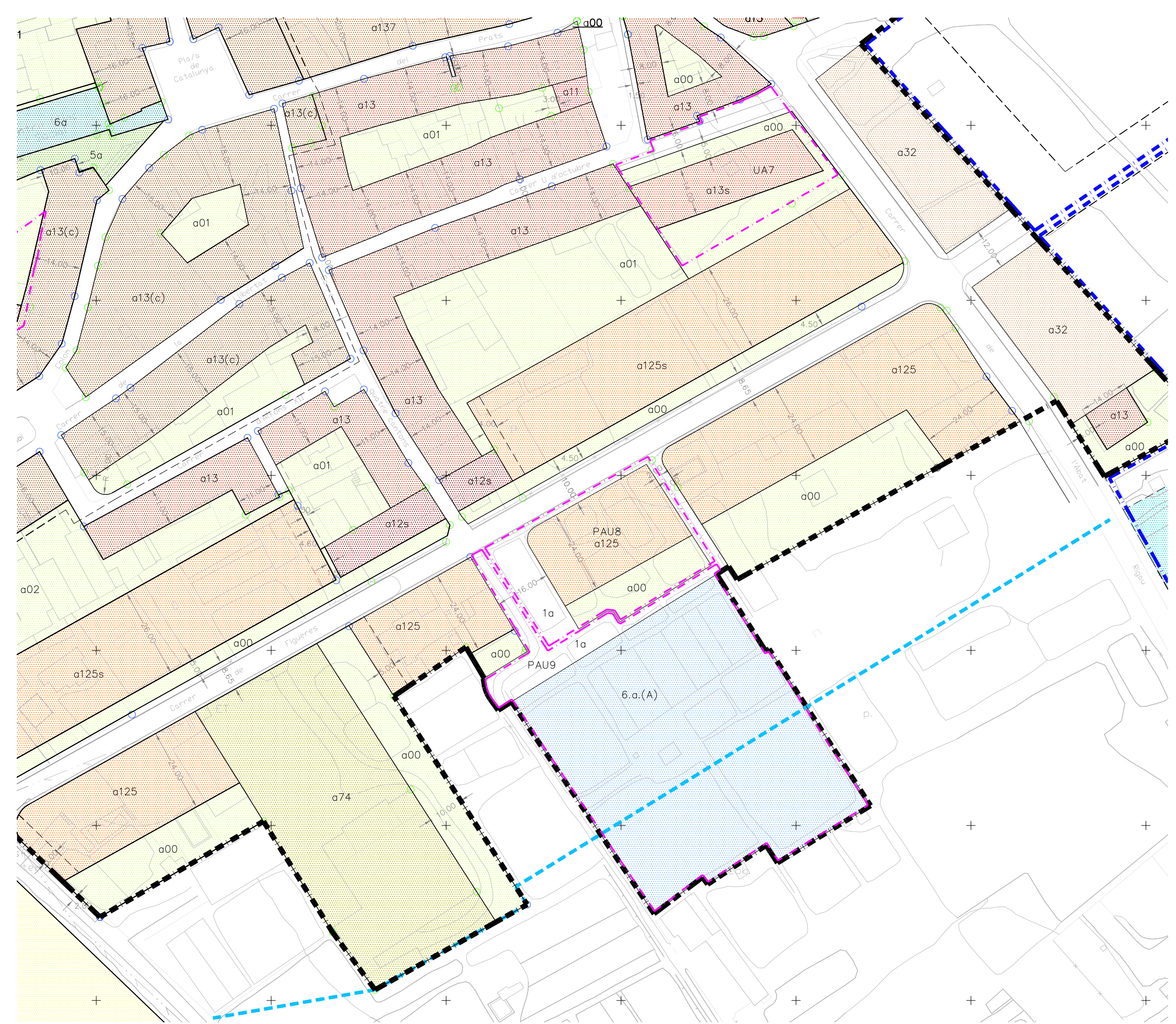
Ajuntament de Vilabertran
c. Josep Reig i Palau, 10
17760 Vilabertran -Girona-

signatura





- LLEGGENDA**
- SISTEMES GENERALS TERRITORIALS**
- (V) S.G.T. DE VALIAT SEGREGADA
 - PROTECCIÓ DEL PATRIMONI Precedent en S.N.U.
- SISTEMES GENERALS LOCALS**
- 1. SISTEMA GENERAL D'USUARI
 - 2. SISTEMA GENERAL D'APARTELLAMENT
 - 3. SISTEMA GENERAL D'ÀREES DE PROTECCIÓ
 - 4. SISTEMA GENERAL DE SERVEIS URBANS
 - 5. SISTEMA GENERAL DE PARCS, PLACES I JARDINS
 - 6. SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS
 - 7. SISTEMA GENERAL HIDROGRÀFIC
- SOL URBÀ I URBANITZABLE**
- SOL URBÀ
 - SOL URBANITZABLE DELIMITAT
 - SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT
 - SOL NO URBANITZABLE
 - INADEQUAT PER AL DESENVOLUPAMENT URBÀ
 - PROTEGIT D'INTERES AGRÍCOLA
 - PROTEGIT D'INTERES PATSAGÍSTIC I MONUMENTAL



- LEGGENDA**
- Límit de qualificació / Límit d'ocupació
 - Límit d'Unitat o Polígon d'actuació urbanística
 - Límit de Sòl Urbà
 - Límit de Sòl Urbanitzable
 - ▲ 1 Bens culturals d'interès
 - Àmbit d'informe previ de Patrimoni
 - Alineació edificació sotmesa -Disp.Trans.4a PGO-
 - Límit de la zona de Sistema Hídric (Q100)
Aplicable exclusivament a l'àmbit del sistema educatiu a.6.(A)
- SISTEMES EN SÒL URBA**
- 1.a. Sistema Viari
 - 2.a. Sistema d'Aparcament
 - 3.a. Sistema D'àrees de protecció
 - 4.a. Sistema de Serveis Urbans
 - 5.a. Sistema de Places, Parcs i Jardins
 - 6.a. Sistema d'Equipaments i Dotacions
 - 6.a.(A) Sistema d'Equip. i Dotacions d'ús Educatiu
- ZONES EN SÒL URBA**
- Zona d'espai lliure privat
a.0.0, a.0.1, a.0.2
 - Zona ordenació edificació aïllada, dominància unif.
a.3.1, a.3.2
 - Zona ordenació edificació per definició volumètrica
a.1.1
 - a.1.2, a.1.2.s
 - a.1.2.5, a.1.2.5.s, a.1.2.6
 - a.1.3
 - a.1.3.(c)
 - a.1.3.s, a.1.3.t, a.1.3.w
 - a.1.3.7
 - Zona industrial opcionalment remodelable
a.7.4
 - Zona de renovació urbana
a.6.1 -PERI-
- SISTEMES EN SÒL URBANITZABLE DELIMITAT**
- 1.b. Sistema Viari
 - 5.b. Sistema de Places, Parcs i Jardins
 - 6.b. Sistema d'Equipaments i Dotacions
- SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- 1.d. Sistema General Viari
 - 2.d. Sistema General d'aparcaments
 - 4.d. Sistema General de Serveis Urbans
 - 5.d. Sistema General de Places, Parcs i Jardins
 - 6.d. Sistema General d'Equipaments i Dotacions

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 29
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
VILABERTRAN**

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL. JUNY 2024

coordinades ETRS89 - huso 31
· escala 1:2.000 (full A4) · escala 1:1.000 (full A3) ·

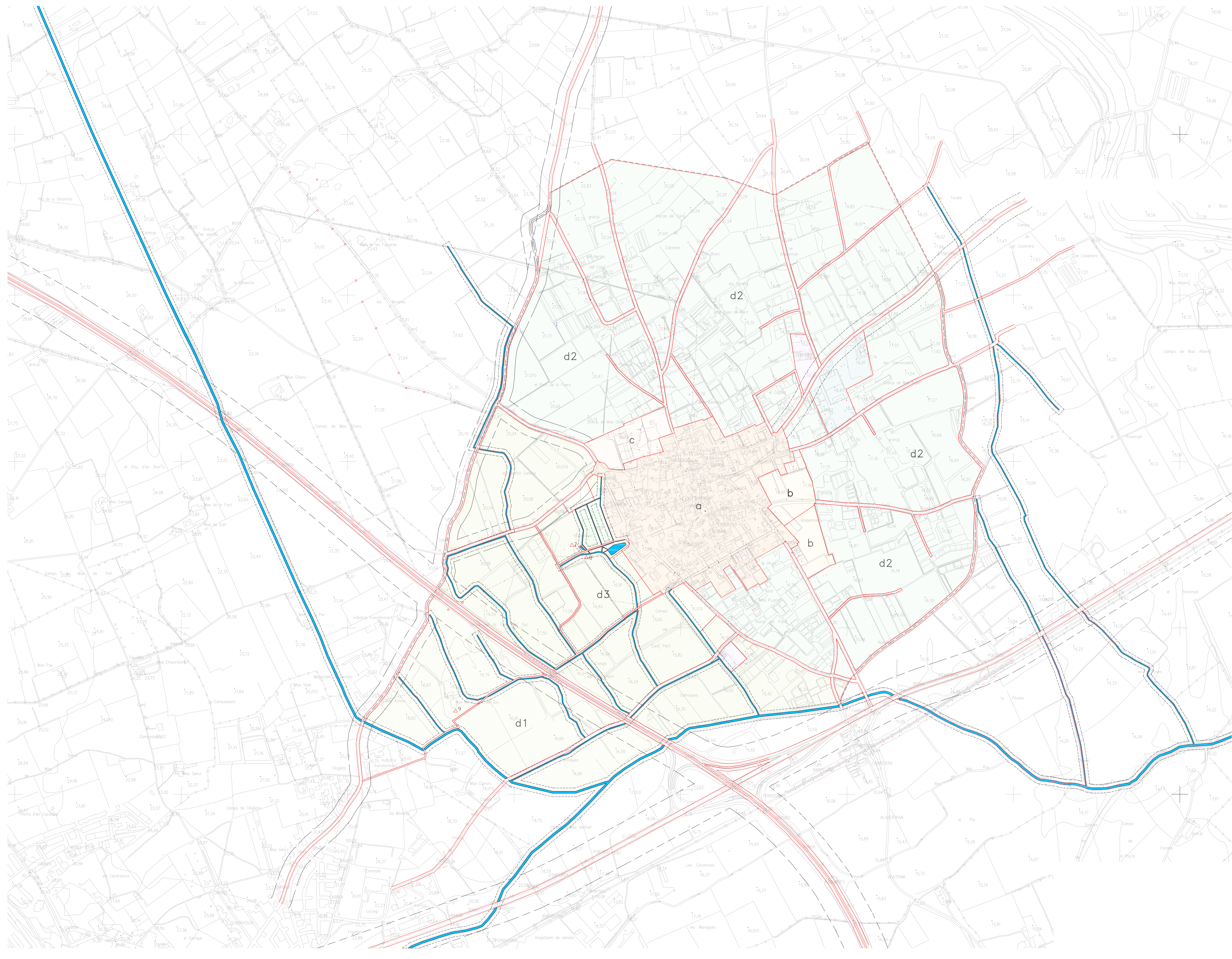
**PLÀNOL 3.2. PLANEJAMENT VIGENT
ORDENACIÓ I ALINEACIONS. SÒL URBA**

| | |
|---|---|
| <p><small>Tècnic redactor: Albert Serrats Juanola Titulació: Arquitecte i Arquitecte tècnic</small></p> | <p><small>Ajuntament de Vilabertran c. Josep Reig i Palau, 10 17760 Vilabertran -Girona-</small></p> |
|---|---|

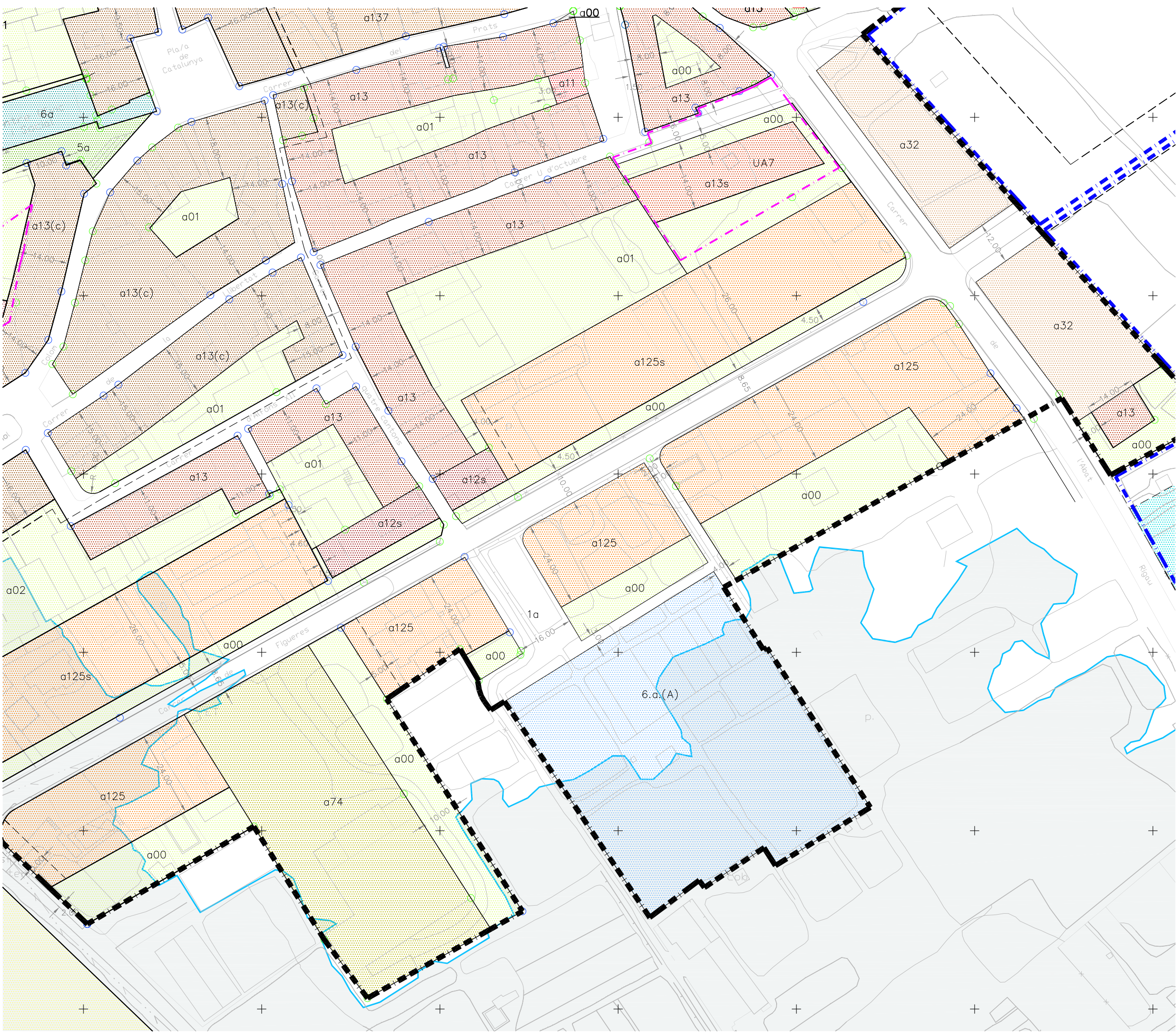
signatura



full:
4 de 6



- LLEGGENDA**
- SISTEMES GENERALS TERRITORIALS**
- (V) S.G.T. DE VALUAT SEGREGADA
 - PROTECCIÓ DEL PATRIMONI Precedent en S.N.U.
- SISTEMES GENERALS LOCALS**
- 1. SISTEMA GENERAL D'URBANITZACIÓ
 - 2. SISTEMA GENERAL D'APARCAMENT
 - 3. SISTEMA GENERAL D'ÀREES DE PROTECCIÓ
 - 4. SISTEMA GENERAL DE SERVEIS URBANS
 - 5. SISTEMA GENERAL DE PARCS, PLACES I JARDINS
 - 6. SISTEMA GENERAL D'EQUIPAMENTS I DOTACIONS
 - 7. SISTEMA GENERAL HIDROGRÀFIC
- SOL URBÀ I URBANITZABLE**
- SOL URBÀ
 - SOL URBANITZABLE DELIMITAT
 - SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT
 - SOL NO URBANITZABLE
 - INADEQUAT PER AL DESENVOLUPAMENT URBÀ
 - PROTEGIT D'INTERES AGRÍCOLA
 - PROTEGIT D'INTERES PASSEIGUÍSTIC I MONUMENTAL



- LEGGENDA**
- Límit de qualificació / Límit d'ocupació
 - - - Límit d'Unitat o Polígon d'actuació urbanística
 - ▬ Límit de Sòl Urbà
 - ▬ Límit de Sòl Urbanitzable
 - ▲ Bens culturals d'interès
 - - - Àmbit d'informe previ de Patrimoni
 - - - Alineació edificació sotmesa -Disp.Trans.4a PGO-
 - Límit de la zona de Sistema Hídric (Q500)

- SISTEMES EN SÒL URBA**
- 1.a. Sistema Viari
 - 2.a. Sistema d'Aparcament
 - 3.a. Sistema D'àrees de protecció
 - 4.a. Sistema de Serveis Urbans
 - 5.a. Sistema de Places, Parcs i Jardins
 - 6.a. Sistema d'Equipaments i Dotacions
 - 6.a.(A) Sistema d'Equip. i Dotacions d'ús Educatiu

- ZONES EN SÒL URBA**
- Zona d'espai lliure privat
 - a.0.0, a.0.1, a.0.2
 - Zona ordenació edificació aïllada, dominància unif.
 - a.3.1, a.3.2
 - Zona ordenació edificació per definició volumètrica
 - a.1.1
 - a.1.2, a.1.2.s
 - a.1.2.5, a.1.2.5.s, a.1.2.6
 - a.1.3
 - a.1.3.(c)
 - a.1.3.s, a.1.3.t, a.1.3.w
 - a.1.3.7
 - Zona industrial opcionalment remodelable
 - a.7.4
 - Zona de renovació urbana
 - a.6.1 -PERI-

- SISTEMES EN SÒL URBANITZABLE DELIMITAT**
- 1.b. Sistema Viari
 - 5.b. Sistema de Places, Parcs i Jardins
 - 6.b. Sistema d'Equipaments i Dotacions

- SISTEMES EN SÒL NO URBANITZABLE**
- 1.d. Sistema General Viari
 - 2.d. Sistema General d'aparcaments
 - 4.d. Sistema General de Serveis Urbans
 - 5.d. Sistema General de Places, Parcs i Jardins
 - 6.d. Sistema General d'Equipaments i Dotacions

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 29
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
VILABERTRAN**

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL. JUNY 2024

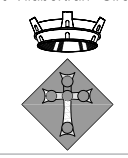
coordenades ETRS89 - huso 31
escala 1:2.000 (full A4) · escala 1:1.000 (full A3) ·

**PLÀNOL 4.2. PLANEJAMENT MODIFICAT
ORDENACIÓ I ALINEACIONS. SÒL URBA**

Tècnic redactor: Albert Serrats Juanola
Titulació: Arquitecte i Arquitecte tècnic

Ajuntament de Vilabertran
c. Josep Reig i Palau, 10
17760 Vilabertran - Girona-

signatura



IV. ANNEXES



REPRESENTACIÓN BASE GRÁFICA

Datos Descriptivos

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA: 17008001360765

Superficie Base Gráfica: 472,5400 m²

(498.503,12; 4.680.907,21)

(498.704,26; 4.680.907,21)



(498.503,12; 4.681.043,28)

(498.704,26; 4.681.043,28)

LEYENDA:

 Geometría de Análisis

ESCALA:

1:729

SRS:

EPSG:25831

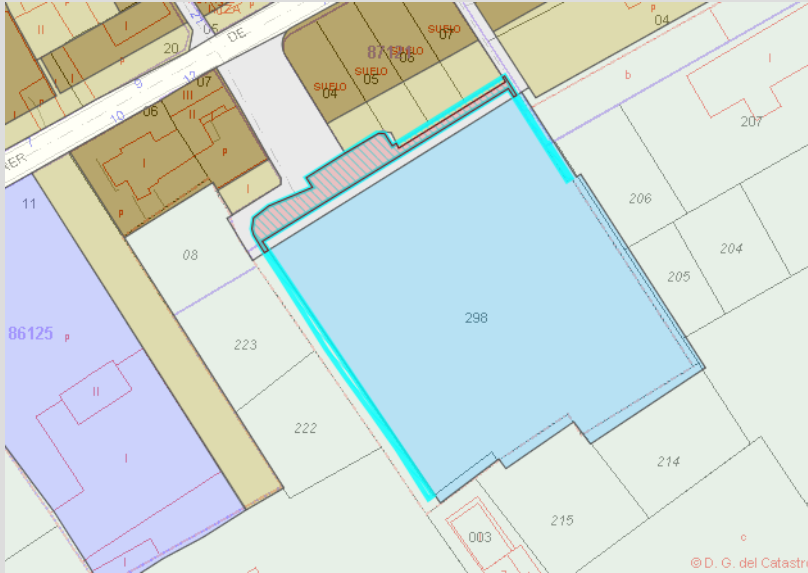
ANOTACIONES DEL INFORME

Sistemes i usos del MUC sintètic. Provenen de les diverses qualificacions urbanístiques assignades pel planejament municipal Normativa: Código de Urbanismo de Cataluña.//Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo.



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



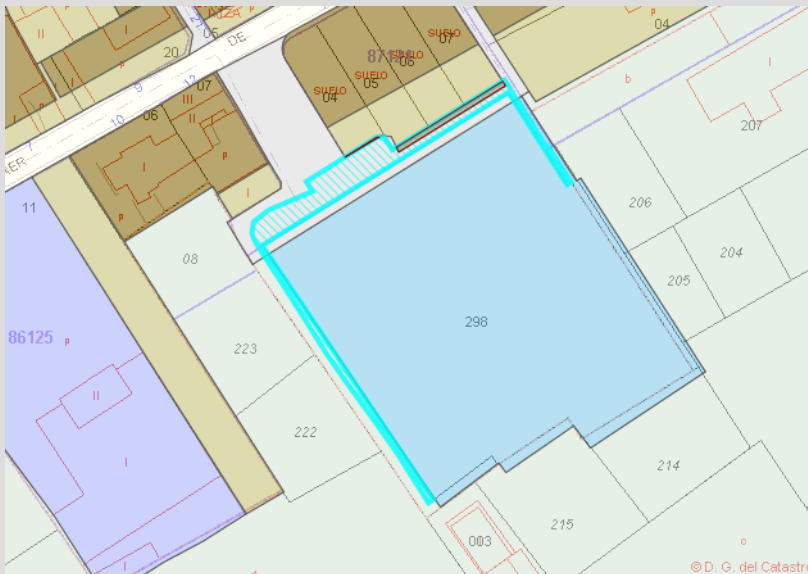
Intersección a la geometría
67,26%

Descripció de la Qualificació del MUC:
Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Sistema viari: altre viari
en sòl urbà**

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
8,38%

Descripció de la Qualificació del MUC:
Altres, Conservació

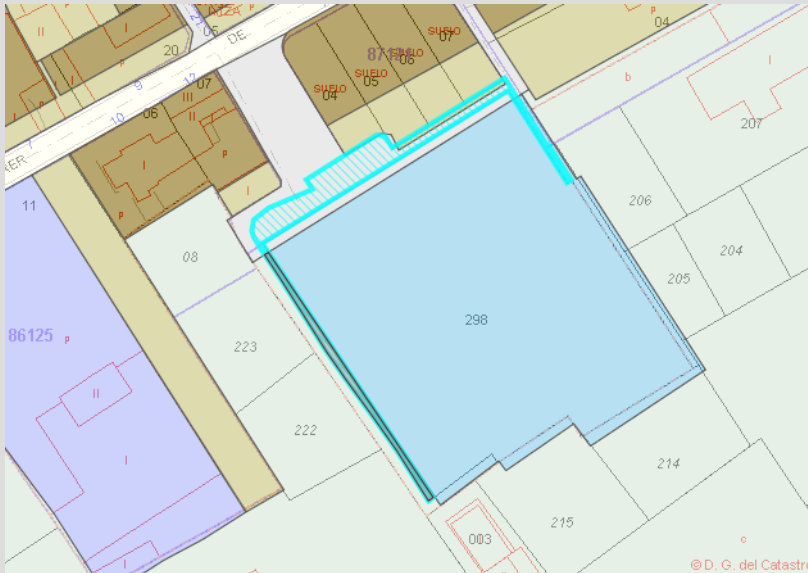
Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Espai lliure privat
subzona 0**



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



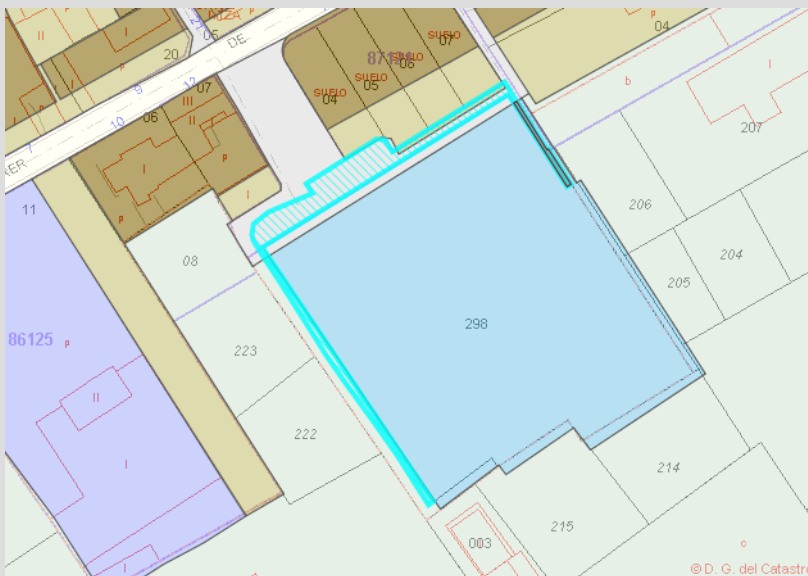
Intersección a la geometría
19,84%

Descripció de la Qualificació del MUC: **No urbanitzable, Protecció local**

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de l'Ajuntament: **Protegit d'interès agrícola**

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
4,52%

Descripció de la Qualificació del MUC: **Sistemas, Equipaments**

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de l'Ajuntament: **Equipaments i dotacions d'ús educatiu**



LEYENDA: Mapa Urbanístic de Catalunya. Qualificació del Sòl

- A1 - Industrial
- A2 - Serveis
- A3 - Logística
- D1 - Desenvolupament per a ús d'habitatge
- D2 - Desenvolupament per a activitat econòmica
- D3 - Desenvolupament per a usos mixtos
- D4 - Altres desenvolupaments
- D5 - Urbanitzable no delimitat
- M1 - Reforma urbana
- M2 - Conservació
- M3 - Mixtos
- N1 - Ordinari
- N2 - Protecció local
- N3 - Protecció reglada
- N4 - Activitat autoritzada
- R1 - Nucli antic
- R2 - Urbà tradicional
- R3 - Ordenació tancada
- R4 - Ordenació oberta
- R5 - Habitatges en filera
- R6 - Habitatges aïllats o adossats
- SA - Aeroportuari
- SC - Costaner
- SD - Habitatge dotacional públic
- SE - Equipaments
- SF - Ferroviari
- SH - Hidràulic
- SH0 - Altre hidrogràfic
- SP - Portuari
- SS - Protecció
- ST - Serveis tècnics
- SV - Espais lliures públics
- SX0 - Viari
- SX1 - Eixos estructurants
- SX2 - Altre viari en sòl urbà
- SX3 - Altre viari en sòl no urbanitzable
- MUC_QUALIFICACIONS

ANOTACIONES CARTOGRÁFICAS DEL INFORME

TIPO DE AFECCIÓN: Urbanístico

ORGANISMO PROVEEDOR DE DATOS: Generalitat de Catalunya

FECHA DE LA CARTOGRAFÍA:

ENLACE AL SERVICIO ORIGEN: <https://sig.gencat.cat/ows/PLANEJAMENT/wfs?>

VERSION: 4 - **FECHA VERSIÓN:** 18-03-2024

Dada la permanente evolución de la cartografía y multiplicidad de normativa, el informe puede no ofrecer información exhaustiva, exacta o actualizada. La información cartográfica ha sido gestionada/tratada por el CORPME. El enlace citado al servicio origen es responsabilidad del ministerio, departamento, organismo correspondiente.



REPRESENTACIÓN BASE GRÁFICA

Datos Descriptivos

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA: 17008001378517

Superficie Base Gráfica: 5.228,7569 m²

(498.522,68; 4.680.908,72)

(498.716,18; 4.680.908,72)



(498.522,68; 4.681.039,62)

(498.716,18; 4.681.039,62)

LEYENDA:

 Geometría de Análisis

ESCALA:

1:701

SRS:

EPSG:25831

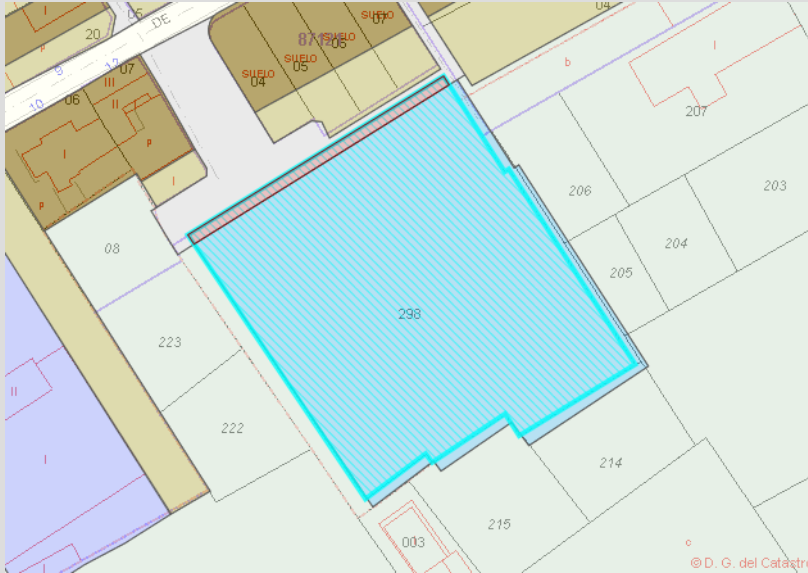
ANOTACIONES DEL INFORME

Sistemas i usos del MUC sintètic. Provenen de les diverses qualificacions urbanístiques assignades pel planejament municipal Normativa: Código de Urbanismo de Cataluña.//Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo.



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



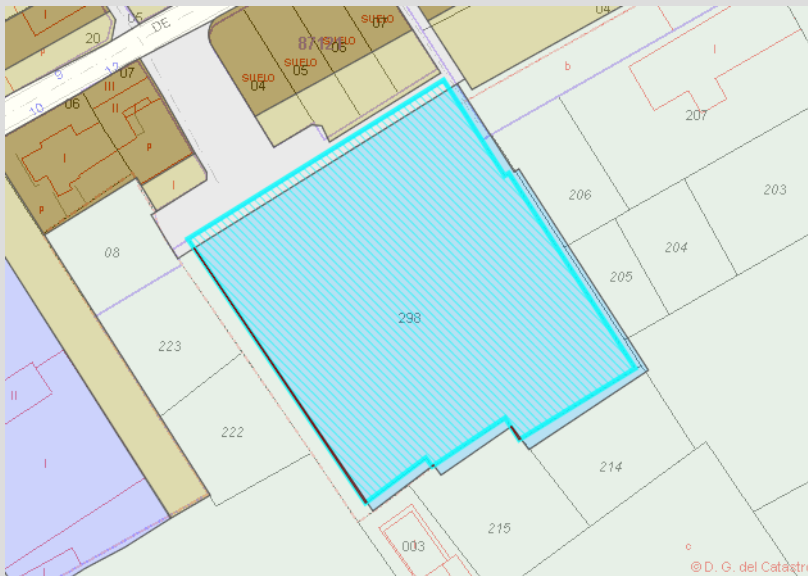
Intersección a la geometría
3,28%

Descripció de la Qualificació del MUC:
Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Sistema viari: altre viari
en sòl urbà**

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
0,29%

Descripció de la Qualificació del MUC: **No
urbanitzable, Protecció local**

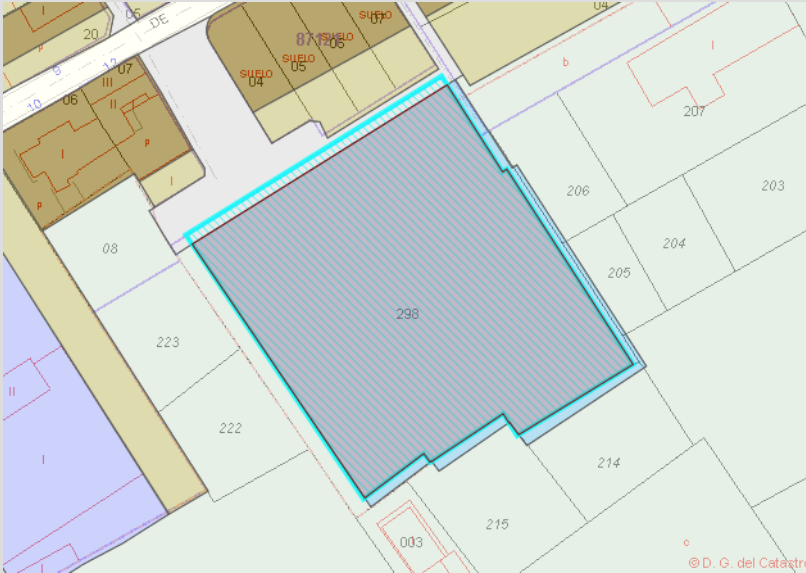
Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Protegit d'interès agrícola**



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
96,42%

Descripció de la Qualificació del MUC:

Sistemes, Equipaments

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Equipaments i dotacions
d'ús educatiu**



LEYENDA: Mapa Urbanístic de Catalunya. Qualificació del Sòl

- A1 - Industrial
- A2 - Serveis
- A3 - Logística
- D1 - Desenvolupament per a ús d'habitatge
- D2 - Desenvolupament per a activitat econòmica
- D3 - Desenvolupament per a usos mixtos
- D4 - Altres desenvolupaments
- D5 - Urbanitzable no delimitat
- M1 - Reforma urbana
- M2 - Conservació
- M3 - Mixtos
- N1 - Ordinari
- N2 - Protecció local
- N3 - Protecció reglada
- N4 - Activitat autoritzada
- R1 - Nucli antic
- R2 - Urbà tradicional
- R3 - Ordenació tancada
- R4 - Ordenació oberta
- R5 - Habitatges en filera
- R6 - Habitatges aïllats o adossats
- SA - Aeroportuari
- SC - Costaner
- SD - Habitatge dotacional públic
- SE - Equipaments
- SF - Ferroviari
- SH - Hidràulic
- SH0 - Altre hidrogràfic
- SP - Portuari
- SS - Protecció
- ST - Serveis tècnics
- SV - Espais lliures públics
- SX0 - Viari
- SX1 - Eixos estructurants
- SX2 - Altre viari en sòl urbà
- SX3 - Altre viari en sòl no urbanitzable
- MUC_QUALIFICACIONS

ANOTACIONES CARTOGRÁFICAS DEL INFORME

TIPO DE AFECCIÓN: Urbanístico

ORGANISMO PROVEEDOR DE DATOS: Generalitat de Catalunya

FECHA DE LA CARTOGRAFÍA:

ENLACE AL SERVICIO ORIGEN: <https://sig.gencat.cat/ows/PLANEJAMENT/wfs?>

VERSION: 4 - **FECHA VERSIÓN:** 18-03-2024

Dada la permanente evolución de la cartografía y multiplicidad de normativa, el informe puede no ofrecer información exhaustiva, exacta o actualizada. La información cartográfica ha sido gestionada/tratada por el CORPME. El enlace citado al servicio origen es responsabilidad del ministerio, departamento, organismo correspondiente.



REPRESENTACIÓN BASE GRÁFICA

Datos Descriptivos

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA: 17008001377244

Superficie Base Gráfica: 321,6392 m²

(498.553,57; 4.681.001,81)

(498.616,93; 4.681.001,81)



(498.553,57; 4.681.044,68)

(498.616,93; 4.681.044,68)

LEYENDA:

 Geometría de Análisis

ESCALA:

1:230

SRS:

EPSG:25831

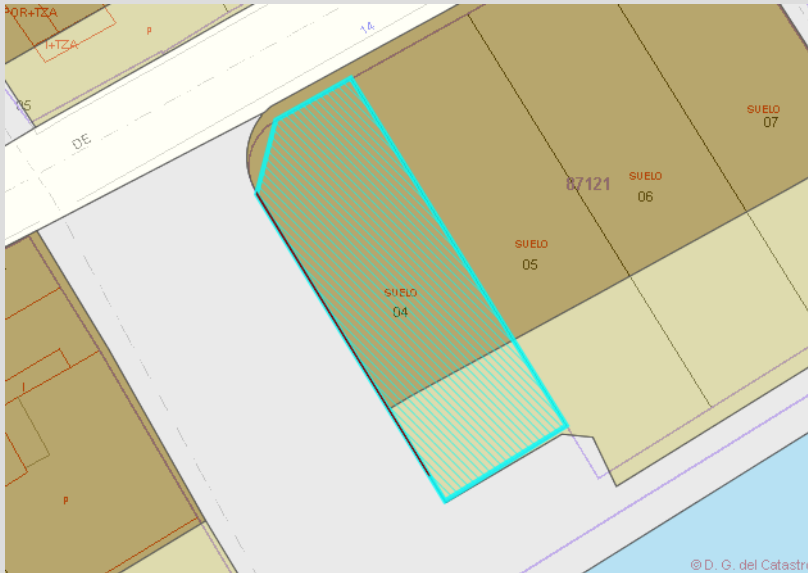
ANOTACIONES DEL INFORME

Sistemes i usos del MUC sintètic. Provenen de les diverses qualificacions urbanístiques assignades pel planejament municipal Normativa: Código de Urbanismo de Cataluña.//Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo.



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



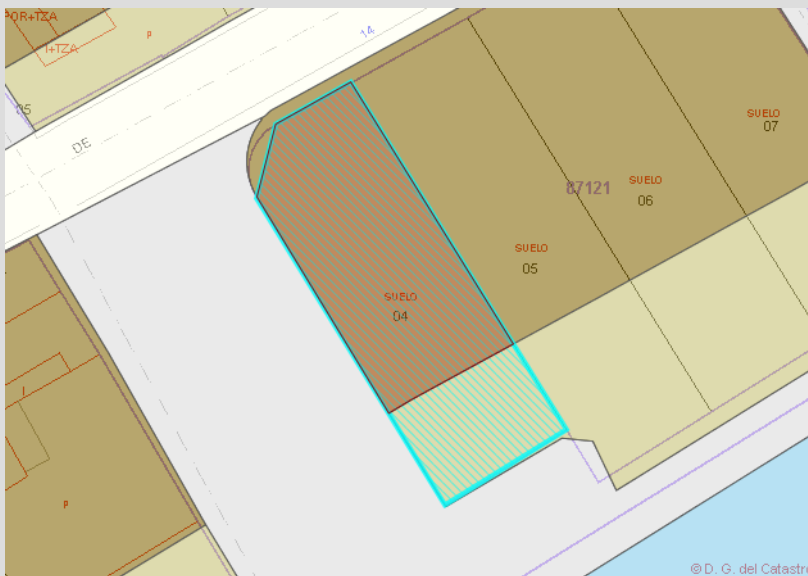
Intersección a la geometría
0,31%

Descripció de la Qualificació del MUC:
Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Sistema viari: altre viari
en sòl urbà**

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
73,54%

Descripció de la Qualificació del MUC:
Residencial, Urbà tradicional

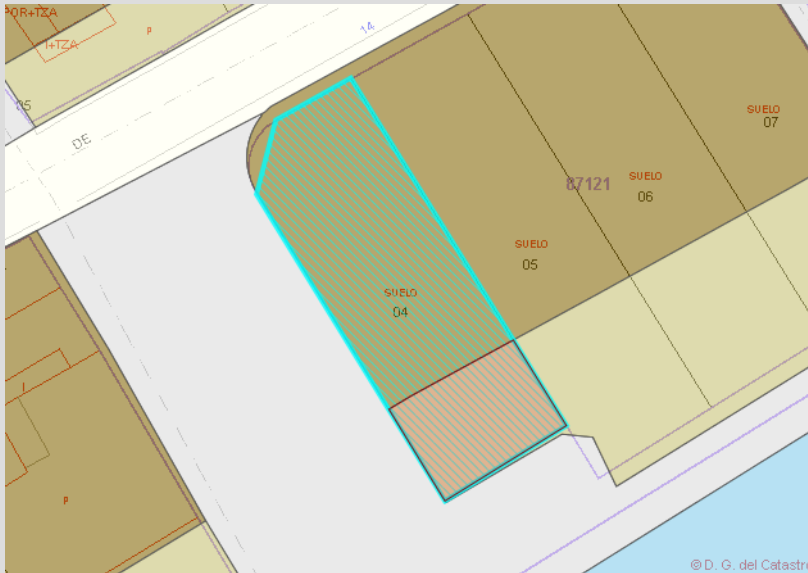
Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Edificació per definició
volumètrica subzona 25**



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
26,15%

Descripció de la Qualificació del MUC:

Altres, Conservació

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de

l'Ajuntament: **Espai lliure privat**

subzona 0



LEYENDA: Mapa Urbanístic de Catalunya. Qualificació del Sòl

- A1 - Industrial
- A2 - Serveis
- A3 - Logística
- D1 - Desenvolupament per a ús d'habitatge
- D2 - Desenvolupament per a activitat econòmica
- D3 - Desenvolupament per a usos mixtos
- D4 - Altres desenvolupaments
- D5 - Urbanitzable no delimitat
- M1 - Reforma urbana
- M2 - Conservació
- M3 - Mixtos
- N1 - Ordinari
- N2 - Protecció local
- N3 - Protecció reglada
- N4 - Activitat autoritzada
- R1 - Nucli antic
- R2 - Urbà tradicional
- R3 - Ordenació tancada
- R4 - Ordenació oberta
- R5 - Habitatges en filera
- R6 - Habitatges aïllats o adossats
- SA - Aeroportuari
- SC - Costaner
- SD - Habitatge dotacional públic
- SE - Equipaments
- SF - Ferroviari
- SH - Hidràulic
- SH0 - Altre hidrogràfic
- SP - Portuari
- SS - Protecció
- ST - Serveis tècnics
- SV - Espais lliures públics
- SX0 - Viari
- SX1 - Eixos estructurants
- SX2 - Altre viari en sòl urbà
- SX3 - Altre viari en sòl no urbanitzable
- MUC_QUALIFICACIONS

ANOTACIONES CARTOGRÁFICAS DEL INFORME

TIPO DE AFECCIÓN: Urbanístico

ORGANISMO PROVEEDOR DE DATOS: Generalitat de Catalunya

FECHA DE LA CARTOGRAFÍA:

ENLACE AL SERVICIO ORIGEN: <https://sig.gencat.cat/ows/PLANEJAMENT/wfs?>

VERSION: 4 - **FECHA VERSIÓN:** 18-03-2024

Dada la permanente evolución de la cartografía y multiplicidad de normativa, el informe puede no ofrecer información exhaustiva, exacta o actualizada. La información cartográfica ha sido gestionada/tratada por el CORPME. El enlace citado al servicio origen es responsabilidad del ministerio, departamento, organismo correspondiente.



REPRESENTACIÓN BASE GRÁFICA

Datos Descriptivos

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA: 17008001377275

Superficie Base Gráfica: 353,1249 m²

(498.577,73; 4.681.013,75)

(498.645,73; 4.681.013,75)



(498.577,73; 4.681.059,74)

(498.645,73; 4.681.059,74)

LEYENDA:

 Geometría de Análisis

ESCALA:

1:246

SRS:

EPSG:25831

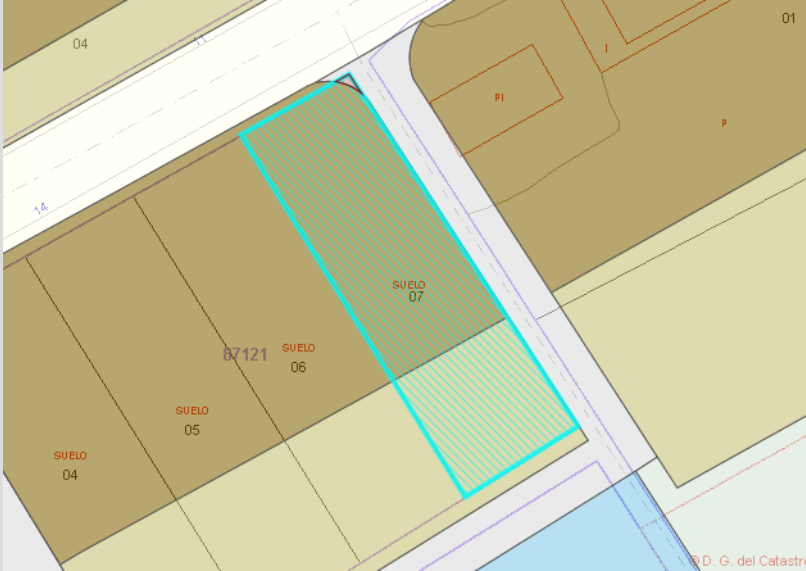
ANOTACIONES DEL INFORME

Sistemes i usos del MUC sintètic. Provenen de les diverses qualificacions urbanístiques assignades pel planejament municipal Normativa: Código de Urbanismo de Cataluña.//Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo.



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



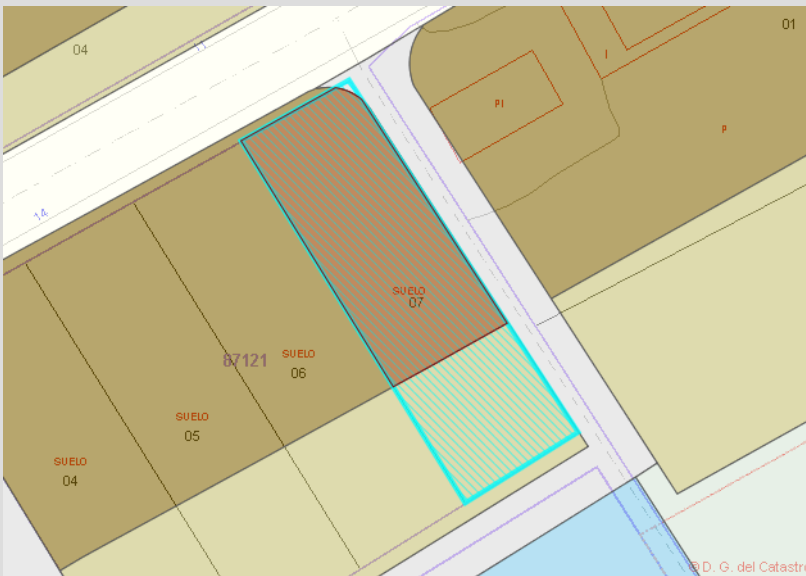
Intersección a la geometría
0,26%

Descripció de la Qualificació del MUC:
Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Sistema viari: altre viari
en sòl urbà**

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
67,47%

Descripció de la Qualificació del MUC:
Residencial, Urbà tradicional

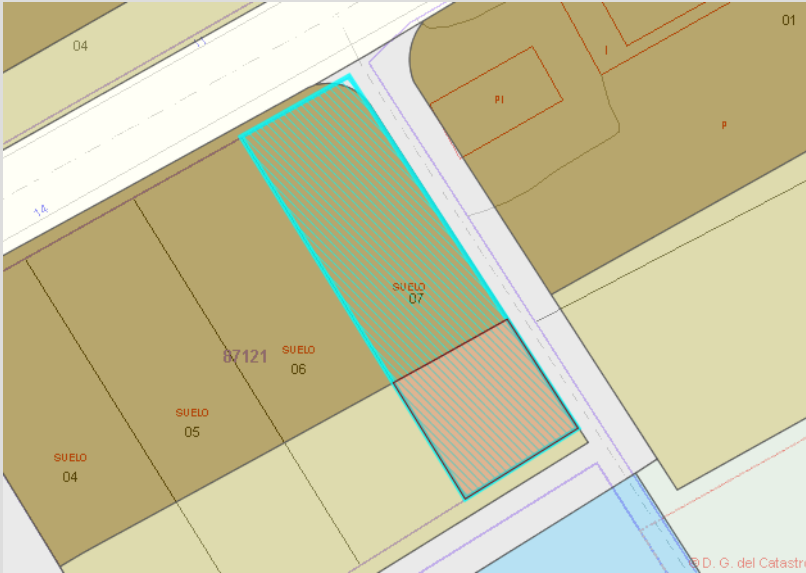
Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Edificació per definició
volumètrica subzona 25**



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersecció a la geometria
32,27%

Descripció de la Qualificació del MUC:

Altres, Conservació

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de

l'Ajuntament: **Espai lliure privat**

subzona 0



ANOTACIONES CARTOGRÁFICAS DEL INFORME

TIPO DE AFECCIÓN: Urbanístico

ORGANISMO PROVEEDOR DE DATOS: Generalitat de Catalunya

FECHA DE LA CARTOGRAFÍA:

ENLACE AL SERVICIO ORIGEN: <https://sig.gencat.cat/ows/PLANEJAMENT/wfs?>

VERSION: 4 - **FECHA VERSIÓN:** 18-03-2024

Dada la permanente evolución de la cartografía y multiplicidad de normativa, el informe puede no ofrecer información exhaustiva, exacta o actualizada. La información cartográfica ha sido gestionada/tratada por el CORPME. El enlace citado al servicio origen es responsabilidad del ministerio, departamento, organismo correspondiente.



REPRESENTACIÓN BASE GRÁFICA

Datos Descriptivos

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA: 17008001377268

Superficie Base Gráfica: 345,6124 m²

(498.568,41; 4.681.008,38)

(498.637,22; 4.681.008,38)



(498.568,41; 4.681.054,92)

(498.637,22; 4.681.054,92)

LEYENDA:

 Geometría de Análisis

ESCALA:

1:249

SRS:

EPSG:25831

ANOTACIONES DEL INFORME

Sistemes i usos del MUC sintètic. Provenen de les diverses qualificacions urbanístiques assignades pel planejament municipal Normativa: Código de Urbanismo de Cataluña.//Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo.



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
67,35%

Descripció de la Qualificació del MUC:

Residencial, Urbà tradicional

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Edificació per definició
volumètrica subzona 25**

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
32,65%

Descripció de la Qualificació del MUC:

Altres, Conservació

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Espai lliure privat
subzona 0**



LEYENDA: Mapa Urbanístic de Catalunya. Qualificació del Sòl

- A1 - Industrial
- A2 - Serveis
- A3 - Logística
- D1 - Desenvolupament per a ús d'habitatge
- D2 - Desenvolupament per a activitat econòmica
- D3 - Desenvolupament per a usos mixtos
- D4 - Altres desenvolupaments
- D5 - Urbanitzable no delimitat
- M1 - Reforma urbana
- M2 - Conservació
- M3 - Mixtos
- N1 - Ordinari
- N2 - Protecció local
- N3 - Protecció reglada
- N4 - Activitat autoritzada
- R1 - Nucli antic
- R2 - Urbà tradicional
- R3 - Ordenació tancada
- R4 - Ordenació oberta
- R5 - Habitatges en filera
- R6 - Habitatges aïllats o adossats
- SA - Aeroportuari
- SC - Costaner
- SD - Habitatge dotacional públic
- SE - Equipaments
- SF - Ferroviari
- SH - Hidràulic
- SH0 - Altre hidrogràfic
- SP - Portuari
- SS - Protecció
- ST - Serveis tècnics
- SV - Espais lliures públics
- SX0 - Viari
- SX1 - Eixos estructurants
- SX2 - Altre viari en sòl urbà
- SX3 - Altre viari en sòl no urbanitzable
- MUC_QUALIFICACIONS

ANOTACIONES CARTOGRÁFICAS DEL INFORME

TIPO DE AFECCIÓN: Urbanístico

ORGANISMO PROVEEDOR DE DATOS: Generalitat de Catalunya

FECHA DE LA CARTOGRAFÍA:

ENLACE AL SERVICIO ORIGEN: <https://sig.gencat.cat/ows/PLANEJAMENT/wfs?>

VERSION: 4 - **FECHA VERSIÓN:** 18-03-2024

Dada la permanente evolución de la cartografía y multiplicidad de normativa, el informe puede no ofrecer información exhaustiva, exacta o actualizada. La información cartográfica ha sido gestionada/tratada por el CORPME. El enlace citado al servicio origen es responsabilidad del ministerio, departamento, organismo correspondiente.



REPRESENTACIÓN BASE GRÁFICA

Datos Descriptivos

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA: 17008001377251

Superficie Base Gráfica: 349,3716 m²

(498.559,40; 4.681.003,00)

(498.629,03; 4.681.003,00)



(498.559,40; 4.681.050,11)

(498.629,03; 4.681.050,11)

LEYENDA:

 Geometría de Análisis

ESCALA:

1:252

SRS:

EPSG:25831

ANOTACIONES DEL INFORME

Sistemas i usos del MUC sintètic. Provenen de les diverses qualificacions urbanístiques assignades pel planejament municipal Normativa: Código de Urbanismo de Cataluña.//Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo.



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



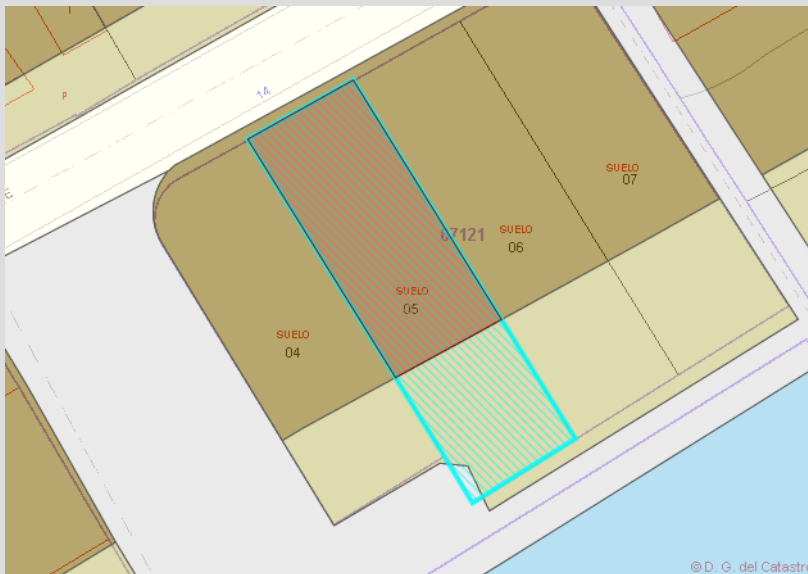
Intersección a la geometría
1,06%

Descripció de la Qualificació del MUC:
Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Sistema viari: altre viari
en sòl urbà**

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
66,21%

Descripció de la Qualificació del MUC:
Residencial, Urbà tradicional

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Edificació per definició
volumètrica subzona 25**



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersecció a la geometria
32,73%

Descripció de la Qualificació del MUC:

Altres, Conservació

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Espai lliure privat
subzona 0**



LEYENDA: Mapa Urbanístic de Catalunya. Qualificació del Sòl

- A1 - Industrial
- A2 - Serveis
- A3 - Logística
- D1 - Desenvolupament per a ús d'habitatge
- D2 - Desenvolupament per a activitat econòmica
- D3 - Desenvolupament per a usos mixtos
- D4 - Altres desenvolupaments
- D5 - Urbanitzable no delimitat
- M1 - Reforma urbana
- M2 - Conservació
- M3 - Mixtos
- N1 - Ordinari
- N2 - Protecció local
- N3 - Protecció reglada
- N4 - Activitat autoritzada
- R1 - Nucli antic
- R2 - Urbà tradicional
- R3 - Ordenació tancada
- R4 - Ordenació oberta
- R5 - Habitatges en filera
- R6 - Habitatges aïllats o adossats
- SA - Aeroportuari
- SC - Costaner
- SD - Habitatge dotacional públic
- SE - Equipaments
- SF - Ferroviari
- SH - Hidràulic
- SH0 - Altre hidrogràfic
- SP - Portuari
- SS - Protecció
- ST - Serveis tècnics
- SV - Espais lliures públics
- SX0 - Viari
- SX1 - Eixos estructurants
- SX2 - Altre viari en sòl urbà
- SX3 - Altre viari en sòl no urbanitzable
- MUC_QUALIFICACIONS

ANOTACIONES CARTOGRÁFICAS DEL INFORME

TIPO DE AFECCIÓN: Urbanístico

ORGANISMO PROVEEDOR DE DATOS: Generalitat de Catalunya

FECHA DE LA CARTOGRAFÍA:

ENLACE AL SERVICIO ORIGEN: <https://sig.gencat.cat/ows/PLANEJAMENT/wfs?>

VERSION: 4 - **FECHA VERSIÓN:** 18-03-2024

Dada la permanente evolución de la cartografía y multiplicidad de normativa, el informe puede no ofrecer información exhaustiva, exacta o actualizada. La información cartográfica ha sido gestionada/tratada por el CORPME. El enlace citado al servicio origen es responsabilidad del ministerio, departamento, organismo correspondiente.



REPRESENTACIÓN BASE GRÁFICA

Datos Descriptivos

CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE FINCA: 17008001377237

Superficie Base Gráfica: 91,6853 m²

(498.561,07; 4.681.015,17)

(498.635,60; 4.681.015,17)



(498.561,07; 4.681.065,59)

(498.635,60; 4.681.065,59)

LEYENDA:

 Geometría de Análisis

ESCALA:

1:270

SRS:

EPSG:25831

ANOTACIONES DEL INFORME

Sistemes i usos del MUC sintètic. Provenen de les diverses qualificacions urbanístiques assignades pel planejament municipal Normativa: Código de Urbanismo de Cataluña.//Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo.



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
34,39%

Descripció de la Qualificació del MUC:
Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Sistema viari: altre viari
en sòl urbà**

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
44,95%

Descripció de la Qualificació del MUC:
Residencial, Urbà tradicional

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de
l'Ajuntament: **Edificació per definició
volumètrica subzona 25**



ANÁLISIS DE LA AFECTACIÓN ESPACIAL: MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
0,79%

Descripció de la Qualificació del MUC:

Altres, Conservació

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de

l'Ajuntament: **Espai lliure privat**

subzona 0

Especificaciones del Análisis entre la geometría y la figura de Urbanístico



Intersección a la geometría
19,86%

Descripció de la Qualificació del MUC:

Sistemes, Viari, Eixos estructurants

Código: **17214**

Descripció de la Qualificació de

l'Ajuntament: **Sistema viari: eixos**

estructurants



LEYENDA: Mapa Urbanístic de Catalunya. Qualificació del Sòl

- A1 - Industrial
- A2 - Serveis
- A3 - Logística
- D1 - Desenvolupament per a ús d'habitatge
- D2 - Desenvolupament per a activitat econòmica
- D3 - Desenvolupament per a usos mixtos
- D4 - Altres desenvolupaments
- D5 - Urbanitzable no delimitat
- M1 - Reforma urbana
- M2 - Conservació
- M3 - Mixtos
- N1 - Ordinari
- N2 - Protecció local
- N3 - Protecció reglada
- N4 - Activitat autoritzada
- R1 - Nucli antic
- R2 - Urbà tradicional
- R3 - Ordenació tancada
- R4 - Ordenació oberta
- R5 - Habitatges en filera
- R6 - Habitatges aïllats o adossats
- SA - Aeroportuari
- SC - Costaner
- SD - Habitatge dotacional públic
- SE - Equipaments
- SF - Ferroviari
- SH - Hidràulic
- SH0 - Altre hidrogràfic
- SP - Portuari
- SS - Protecció
- ST - Serveis tècnics
- SV - Espais lliures públics
- SX0 - Viari
- SX1 - Eixos estructurants
- SX2 - Altre viari en sòl urbà
- SX3 - Altre viari en sòl no urbanitzable
- MUC_QUALIFICACIONS

ANOTACIONES CARTOGRÁFICAS DEL INFORME

TIPO DE AFECCIÓN: Urbanístico

ORGANISMO PROVEEDOR DE DATOS: Generalitat de Catalunya

FECHA DE LA CARTOGRAFÍA:

ENLACE AL SERVICIO ORIGEN: <https://sig.gencat.cat/ows/PLANEJAMENT/wfs?>

VERSION: 4 - **FECHA VERSIÓN:** 18-03-2024

Dada la permanente evolución de la cartografía y multiplicidad de normativa, el informe puede no ofrecer información exhaustiva, exacta o actualizada. La información cartográfica ha sido gestionada/tratada por el CORPME. El enlace citado al servicio origen es responsabilidad del ministerio, departamento, organismo correspondiente.