

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:
2025DECR000217 02/12/2025

Expedient núm.: X2025000323

DECRET D'ALCALDIA

En data 19.09.2025, amb núm. de registre d'entrada E2025001736, el Sr. [REDACTED] presenta una instància genèrica per sol·licitar autorització municipal per pintar la part exterior de la façana de la casa i el magatzem situats al [REDACTED]

En data 22.11.2025 l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe favorable.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar al Sr. [REDACTED] la part exterior de la façana de la casa i el magatzem situats al [REDACTED]

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOFF núm. 5) tipus de gravamen	
3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOFF núm. 8)	
TOTAL	

Tercer.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldeessa

Certifico,
La secretària acc.,



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000218 03/12/2025

Expedient núm.: X2025000314

DECRET D'ALCALDIA

Atès que s'ha incoat expedient de proposta de despesa per la Millora de la Plaça Santa Eugènia de Saldet, per import de 31.117,33 €.

Atès que es disposa de consignació pressupostària a la partida de despeses 17100 61903, del pressupost municipal per a l'exercici 2025 (20.000 €) i 2006 (11.117,33 €).

R E S O L C:

Primer.- Aprovar la despesa per la millora de la Plaça Santa Eugènia de Saldet, per import de 31.117,33 € (IVA inclòs), treballs que realitzarà la Societat Salvador Serra, SA i amb càrrec a la partida pressupostària 17100 61903.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada.

M. Remei Costa Reig
Alcaldeessa Presidenta de l'Ajuntament
de Ventalló

Ventalló, a la data de la signatura electrònica



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000219 10/12/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les factures següents per import total de 51.074,30euros.

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 28

Data: 11/11/2025
Pàgina 1

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària
Si Director de CAIXABANK S.A., transferiré amb càrrec al meu compte nòm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

Beneficiari	Compte Bancari	Descripció	País	N. document
Concepte del pag.		Municipi	(codi postal)	Import Data document
MARIA ANGELS CODINACH ESQUENA DEVOLUCIO IMPORT FIRA DE L'OLI				22,26
DISTRIBUCIONS DARNES, SL FACTURA I ABONAMENT BEGUES III CURSA VENTALLONINA				MULTIFAC 630,68
ZER TRAMUNTANA APORTACIO CURS 2025-26				E2025001941 15/10/2025 600,00
EDITORIAL L'EMPORDA, SLU AOC:206410059 Campaña / Anuncio: ESP. FIRA OLI VENTALLÓ (Emp. 23/09/2025) Orden: 2025r62660 - Periodo / Fechas: 22/09/202				2025P0001569 30/09/2025 302,50
PROVEIMENTS D'AIGUA SA AOC:206436458 FACTURA CORRESPONENT AL MANTEHIMENT DE LES INSTAL·LACIONS I PUNTS I LLUM DE L'ENLLUMENAT PUBLIC. (CONJCE				F 2025F/403 30/09/2025 4.083,10
SERSALL 95, SL AOC:20642662 SERVEI MENSUAL RECOLLIDA R.S.U. EASY				A 252821 30/09/2025 3.061,07
CONTENIDORS CURANTA, SL AOC:206496983 CONTENIDOR 6 m3 / PODA / FULL I SEGUIMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA CONTENIDOR 6 m3 / RUNJA CLASSE				10 6705 631,02 30/09/2025



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 28

Data: 11/11/2025

Pàgina 2

TRESORERIA

N expedient

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferir amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari	Descripció	País	Import	N. document Data document
	Orlaques Trayler SL AOC-206492/2 11 PLAQUES DE PVC DE 5 MM. AN IMPRESSIO DIGITAL LVI - EXPOSICIO				665,50	20251741 30/09/2025
	DOBLE DIESE S.L. AOC-206633/69 Lloguer dels equips de so, microfone monitoratge per grup musical Radical Combo a la Fira Major de Ven				1.080,00	2025 258 07/10/2025
	MEDINET HIGIENE AMBIENTAL SL AOC-206710898 Tractament desinsectació - desratitz (18/05/25 a 19/06/25) / Tractament desratització - Mus Clos, Tor				25036 217,80	30/09/2025 A 252910
	SERSALL 95, SL AOC-206781738 SERVEI VIATGE MULTIJUT / FUSTA (Tiu) / SERVEI VIATGE MULTIJUT / SERVEI VIATGE MULTIJUT / FUSTA (Tiu) / SE				2.334,10	30/09/2025 A 252909
	SERSALL 95, SL AOC-206781742 RESTES PODA (Tiu) / SERVEI RECOLLIDA AMB POP (HORARI) / RESTES PODA (/ SERVEI RECOLLIDA AMB POP (HORARI)				876,70	30/09/2025
	DYA - ASOCIACIÓ DYA GIRONA AOC-206856955 Assistència sanitària / ambulància, número 1603. Sa Cursa La Ventallona, Ventalló, Dumenge, 21 de set				1508 261,60	11/10/2025

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 28

Data: 11/11/2025

Pàgina 3

TRESORERIA

N expedient

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferir amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari Adreça	Descripció Municipal	País Codi postal	Import	N. document Data document
	ASSOCIACIO CULTURAL -LA PRINCIPAL D'OLOT- AOC-20681193 ACTUACIÓ DE LA COBLA PRINCIPAL D'OLOT A VALVERALLA EL DIA 11 D'OCTUBRE DE 2025.				46 950,00	12/10/2025
	ROCA BAHÍ MOQUEL AOC-206887010 Botifarra sal i pebre (la Ventallona)				2025 2 598,95	21/09/2025
	ROCA BAHÍ MOQUEL AOC-206887191 Botifarra sal i pebre durc (Tracturada) / Ventresca fresca de porc d'alt (Tracturada)				3 100,33	21/09/2025
	RETOLS EMPORDA, SC AOC-206978990 canvi d'adreces a les pancartes 4 pancartes grans 6 de petites a dues cases / rellocació Ventallona - se				535/2025 145,20	15/10/2025 FV2510-0811
	DIBORSCH AOC-207032855 1º Albarà AV25-30751 / Entrega a ESCOLA BRESSOL PISCALLUNES - AJ. VENTALLÓ / AQUAGEN PLUS 45 BP10 / BOB MA				118,37	14/10/2025
	HEREJUS JORDI, SL TREBALLS DE DESBRUSSAMENT AMB BRAC DE MARTELLS I PICADORA PER LA FESTA MAJOR				25.0115 1.591,15	30/09/2025
	E.S.SANICHEZ MUÑOZ, SA AOC-206460459 Gasóleo A / G. SP 95 / Gasóleo A / G. SP 95 / G. SP 95 / G. SP 95 / Gasóleo A				Enrit. 2500078 435,82	30/09/2025



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 28

Data: 11/11/2025

Pàgina 4

TRESORERIA

N expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferir amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquesta entitat, les quantitats que s'enumeren tal seguit als beneficiaris detallats.

Beneficiari	Compte Bancari	Descripció	País	N. document
Concepte del pag.	Adreça	Municipi	Codi postal	Data document
EVOLUTIVAS SISTEMAS DE GESTION 2014 SL				251100427
AOC 2004 R0751 HORA TÈCNICS INFORME ENVIADO POR MAIL / DESPLAÇAMENT / LECTOR DNI				125,04
SPORT MOTOR ROSES SL				29/09/2025
AOC 2004 R0113 TISORA ELÈCTRICA STARK XM / PODADOR ELÈCTRIC TCAT / ALARGO TELESCÒPIC PARA STARK				Emis: 870
				934,12
				31/07/2025
CRISTALLERIES TULOMA, SL				A 1464
AOC 2006 R1911 LAMINAT 5+5 SUBMINISTRAT () / CAIETELL PULIT FINIS 10MM () / SILICONA NEUTRA () / PEINA () / REF				604,03
				08/10/2025
TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU				60JERR001913
AOC 200734086 Detalle de conceptos: 1 Sep. 25 a 30 Sep. 25 - Concept Localnet - GPON / xDSL máxima velocidad 30 EUR/m				48,40
				07/10/2025
RUANO MORENO, JORGE				300625
TAPES D'ACER PER A POUS				1.760,55
				16/10/2025
RUANO MORENO, JORGE				300525
PORTA PRACTICABLE DE 2 FULLS EN RAL 6009 I VIDRE LAMINAT				2.842,29
				16/10/2025
RUANO MORENO, JORGE				317125
CAIVI DE PAIV ELÈCTRIC, REPARACIÓ PORTA D'ENTRADA LLAR INFANTS				190,65
				20/10/2025

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 28

Data: 11/11/2025

Pàgina 5

TRESORERIA

N expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferir amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquesta entitat, les quantitats que s'enumeren tal seguit als beneficiaris detallats.

Beneficiari	Compte Bancari	Descripció	País	N. document
Concepte del pag.	Adreça	Municipi	Codi postal	Data document
CLUB ESPORTIU VENTALLÓ				25
XICOLADA AMB MELINDROS FESTA MAJOR				304,00
				13/10/2025
CONTENIDORS CURANTA, SL				10 6760
AOC 207256625 CONTENIDOR 6 m3 / PODA				164,55
				15/10/2025
GARATGE OLIVERAS SL				2501778
AOC 207394227 Desmontar tub entrada depressor, fer reparació provisional per poder circular a l'espera del material torn				101,29
				23/10/2025
ORIOE DUSEVERIS, SL				2025338
AOC 207692550 Aportació municipal / Aportació en concepte de subvenció per plaça / Aportació en concepte de gratificat d'				9.785,83
				31/10/2025
GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L				Emis: 0328625
AOC 207712745 16 Servei mensual de neteja de manteniment dels lavabos del Centre Cívic de l'Ajuntament de Ventalló, segon				107,40
				31/10/2025
GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L				Emis: 0328425
AOC 207712747 14 Per servei mensual de neteja de manteniment de les dependències municipals de l'Ajuntament de Ventalló.				4.682,70
				31/10/2025
AGUSTI XIRGU, FRANCESC				FAX25074
AOC 207733374 SERVEI D'ASSISTÈNCIA MENSUAL (OCTUBRE) A LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN MATÈRIA DE GESTIÓ ECONÒMICA-FINANCIERA,				1.049,40
				31/10/2025



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 28

Data: 11/11/2025

Pàgina 6

TRESORERIA

N expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferint amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7884, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats:

NIF	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari Adreça	Descripció Municipi	País Codi postal	Import	N. document Data document
	EMILIANINA, SA AOC:20779241 011014560 - FINOCAM AG ESP OPAQUE E10 10P 2026 ROSA CAT*				31,82	FC2504304 31/10/2025
	EVOLUTEMS SISTEMAS DE GESTION 2014 SL AOC:207513076 HORA TECNICO SISTEMAS / DESPLAZAMIENTO LOCAL / sas 600 va COOL				158 316,97	28/10/2025
	MARCEL BORRELLA MASMARTI AOC:207580178 Data: 21/09/25 / ALBARA 25011237-11193 / TREBALL MAQUINA D'AIRE ACONDICIONAT / DESAIGUE				2500150 101,54	28/10/2025
	MARCEL BORRELLA MASMARTI AOC:207580177 Data: 14/09/25 / ALBARA 25011225 / J-73 TE BOCAS IGUALES 25 / TREBALL AIGUA I ASPIRATORS / CAMP DE FUTBOL				2500151 309,26	28/10/2025
	MARCEL BORRELLA MASMARTI AOC:207580178 Data: 15/09/25 / ALBARA 25011302-11399 / S-585 MECANISMO UNIV-3G BLISTR / S-465 GRIFO FLOTADOR DUAL 38 3				2500152 185,80	28/10/2025
	MARCEL BORRELLA MASMARTI AOC:207580184 Data: 04/09/25 / ALBARA 25011285-12512 / CLAVINA GOMA NEGRO 16A 250V ESPIGAS 4,8M / TREBALL MATERIAL LLUM				2500153 474,91	28/10/2025

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 28

Data: 11/11/2025

Pàgina 7

TRESORERIA

N expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferint amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7884, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats:

Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari	Descripció	País	Import	N. document Data document
COMAS GUTIERREZ CARLES AOC:207377703 PULSADOR EDM / COPRA CLAUS / CLAUERS / INSECCIONADA AVISPES / PAL METAL LIC. PULSADOR BLAVIC / TORRELLÓ AMS				1605242 1.335,90	24/10/2025
OLI DE VENTALLÓ, SL GARRAFA 2L - OLI D'OLIVA VERGE EXTRA				F 250115 270,00	22/10/2025
JABONES TER, SL BRIMEL AUT MEDIAS 8-10 - VAMEL AUT D DURAS B-12				2025/7067 77,32	15/09/2025
ASSOCIACIÓ DE FAMÍLIES I TUTORIS DE VENTALLÓ (AF-IA) ABONAMENT ESMORZAR AQUALAL LUSTES FIRA DE L'OLI				120,00	
INDALECIOUS BROADCASTING, SL AOC:207771172 23/10/2025- Hores Tècnic - 4h x 2 lloc-8h / 23/10/2025 - DESPLAÇAMENT				25P-2871 320,65	31/10/2025
SERSALL 95, SL AOC:207864370 SERVEI MENSUAL RECOLLIDA R.S.U. EASY				A 253143 3.061,07	31/10/2025
CORAL DE VILAMALIA CONCERT A LES IGLESIES - FESTA MAJOR VALVERALLA				A000000004 250,00	12/10/2025



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 28 Data: 11/11/2025
Pàgina 8

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària
Sr. Director de CAIXABANK, S.A., transferir amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella quantitat que s'enumeren tot seguit als beneficiaris d

Beneficiari Concepte del pag.	N. document	
	Import	Data document
HEREUS JORDI, SL DESBROSSAR CAMINS	25-0129	
	665,50	04/11/2025
HEREUS JORDI, SL TREBALLS AMB PICADORA DE PUNTA DE VIDIA, TREBALLS AMB RETRO	25-0120	
	710,88	31/10/2025
TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU AOC 207912179 Detalle de conceptos/ 1 Oct. 25 a 31 Oct. 25 /- Concurs Localret - GPON / XDSL màxima velocitat 30 EUR/m	60KERR000662	
	48,40	03/11/2025
ASSOCIACIÓ CULTURAL PESCALLUNES COMPTES FESTES VILA-ROBAU 2025	1.191,69	
STOKSDIDACTIC REGALS TIÓ DE LA LLAR D'INFANTS	177,29	
Suma Total: 51.074,30		

Aquesta ordre de transferències suma la quantitat de 51.074,30 EUROS
Import en lletres: CINQUANTA-UN MIL SETANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS.

VENTALLÓ 11 de Novembre de 2025

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboní aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000220 12/12/2025

DECRET D'ALCALDIA

Mitjançant instància genèrica presentada el dia 12/12/2025 (E2025002324) per la senyora Vanessa Cabeza Olmos, actuant en representació del grup municipal Amunt Ventalló, demana que li sigui facilitada la clau dels plafons municipals d'anuncis dels diferents nuclis per a poder-hi col·locar informació relativa a activitats de participació oberta, com la Primer Assemblea de Ventalló d'aquest diumenge.

Entre les diferents normatives que fan esment del Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, utilitzant diverses nomenclatures, es poden destacar: la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (per exemple, en l'article 44); el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2023, de 28 d'abril, (per exemple, en els articles 119 i 125); el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/186, de 28 de novembre, fa referència a les expressions "tauler d'edictes de l'Ajuntament" o "tauler d'Anuncis de l'entitat" (per exemple, articles 81 i 229 respectivament); el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, també utilitza l'expressió "tauler d'anuncis de l'ajuntament" (per exemple, article 169).

Per la seva banda, la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix com a finalitat d'aquesta Llei establir un sistema de relació entre les persones i l'Administració pública i els altres subjectes obligats, fonamentat en el coneixement de l'activitat pública, la incentivació de la participació ciutadana, la millora de la qualitat de la informació pública i de la gestió administrativa i la garantia del retiment de comptes i de la responsabilitat en la gestió pública.

Per a complir aquesta finalitat, obliga a difondre la informació pública d'interès general d'una manera veraç i objectiva, perquè les persones puguin conèixer l'actuació i el funcionament de l'Administració Pública i exercir el control d'aquesta actuació. En l'article 8, d'aquesta Llei es detalla la informació que s'ha de fer pública per les Administracions Públiques, entre les quals no hi ha les activitats que organitzin els diferents grups polítics municipals.

Resulta doncs que, les obligacions que estableix la Llei de Transparència es refereixen a l'activitat de les Administracions Públiques i no recull obligacions respecte de la difusió d'activitats d'altres entitats o grups. Per altra banda, el Tauler Oficial d'Edictes dels Ajuntaments tenen unes funcions ben determinades per les diferents normatives sectorials que en regulen les diverses publicacions que s'hi poden incorporar, amb un clara vocació d'informació oficial originada en la pròpia administració municipal que n'és responsable. En aquest sentit, la publicació d'edictes i anuncis al Tauler Oficial d'Edictes ha de ser gestionada de forma que es pugui certificar la publicitat i el terminis d'inserció dels documents que s'hi incorporen, cosa que resultaria impossible si es facilités l'accés al Tauler de qualsevol persona que ho demani.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Per tot això

RESOLC

Primer.- DESESTIMAR en tots els seu termes la sol·licitud presentada el dia 12/12/2025 (E2025002324) per la senyora Vanessa Cabeza Olmos, actuant en representació del grup municipal Amunt Ventalló, mitjançant la qual demana que li sigui facilitada la clau dels plafons municipals d'anuncis dels diferents nuclis per a poder-hi col·locar informació relativa a activitats de participació oberta, com la Primer Assemblea de Ventalló d'aquest diumenge; pels motius que s'indiquen en la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada amb indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar

Ventalló a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,

M. Remei Costal Reig

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:
2025DECR000221 15/12/2025

Expedient núm.: X2025000365

DECRET D'ALCALDIA**EXP. X2025000365**

En data 31.07.2022 i número de registre d'entrada E2022001333, el Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED] sol·licita llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un dels habitatges que formen part d [REDACTED] acompanyada de projecte d'actuació específica redactat per l'arquitecte [REDACTED] Donada amb nº col·legiat 69472-1 pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, sense signar. Expedient X2022000297, actualment en tràmit a la CTUG.

En data 26 d'agost de 2025 i RE E2024001676 el Sr. [REDACTED] en representació del S [REDACTED] presenta una sol·licitud de llicència per a reforma d'un dels habitatges que formen part [REDACTED] acompanyada de projecte tècnic visat, redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb nº col·legiat 69472-1 pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya

En data 06.12.2025 l'arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, emet informe favorable sobre la sol·licitud presentada.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Primer.- Atorgar llicència d'obres al Sr. [REDACTED] en representació del Sr. [REDACTED], per a realitzar les obres de rehabilitació de l'edificació existent en la planta baixa en el volum inferior esquerra annexat al Molí de l'Arbre Sec, d'acord amb el projecte tècnic visat i redactat per l'arquitecte [REDACTED] amb subjecció a les següents condicions prèvies a l'inici de les obres:

- Haurà de presentar document d'acceptació signat per un gestor de residus.
- Assume de la direcció de l'obra.
- Document de nomenament del coordinador de seguretat i salut.

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
TOTAL	

Tercer.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldeessa,

Certifico,
La secretària acc.

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:
2025DEC000222 16/12/2025

Expedient núm.: X2024000202

DECRET D'ALCALDIA**ANTECEDENTS DE FET**

1. Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025DEC000048 de 27/03/2025 es va ordenar a Terramaq maquinària SL, amb CIF B-55215933, el cessament de l'activitat de compravenda i reparació de maquinària agrícola que exerceix a la finca del polígon 2, parcel·la 155, a l'indret de Valveralla, d'aquest municipi, en el termini màxim de quinze dies a comptar des de la notificació d'aquesta resolució.

2. Contra aquest Decret Terramaq maquinària SL va interposar recurs de reposició que va ser resolt pel Decret de l'Alcaldia núm. 2025DEC000106 de 06/06/2025 estimant parcialment el recurs en el sentit de: 1) *concedir un nou termini d'un mes per a l'execució voluntària i íntegra de les ordres d'execució dictades mitjançant el Decret 2025DEC000048 de 27/03/2025, pel cessament de l'activitat de compravenda i reparació de maquinària agrícola i per l'enderroc de les obres executades a l'empara de les llicències 7/2017 de 05/07/2017 i 36/2017 de 13/07/2027, ateses les circumstàncies concurrents assenyalades part expositiva d'aquesta resolució; i 2) Denegar l'ampliació fins a un termini d'execució no inferior a 9 mesos, demanada en la petició del recurs reposició, pel següent motiu: no s'ha presentat cap programa de restauració ni s'ha justificat la necessitat del termini superior a 9 mesos que es demana per a executar l'ordre i no consta que la petició e Terramaq hagi estat acceptada per part del Jutjat contenciós administratiu núm. 2 de Girona.*

3. Contra aquest nou Decret Terramaq maquinària SL va interposar un nou recurs de reposició que ha estat resolt per Decret de l'Alcaldia núm. 2025DEC000214 de 25/11/2025 desestimant-lo en tots els seus termes, pels següents motius: 1) *no consta que la petició de Terramaq Maquinària SL, adreçada al Jutjat contenciós administratiu núm. 2 de Girona, d'ampliació del termini d'execució pel cessament de l'activitat de compravenda i reparació de maquinària agrícola i per l'enderroc de les obres executades a l'empara de les llicències 7/2017 de 05/07/2017 i 36/2017 de 13/07/2027, hagi estat acceptada; 2) l'ordre d'execució es va adoptar mitjançant el Decret 2025DEC000048 de 27/03/2025 i en aquesta mateixa data consta la posada a disposició i acceptació de la corresponent notificació. Aquesta resolució es va prendre després d'haver concedit, a petició de l'interessat, una pròrroga de tres mesos sobre el termini de dos mesos per a sol·licitar el títol administratiu habilitant per als actes d'edificació realitzats, d'acord amb el que preveu l'art. 116.1.c RPLU. 3) des de la darrera resolució del 6 de juny de 2025 amb la concessió d'un nou termini d'un mes, no s'ha aportat cap programa de restauració ni s'ha justificat la necessitat del termini superior a 9 mesos que es demana per a executar l'ordre.*

ANTECEDENTS DE DRET**Normativa aplicable**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 30 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Consideracions

D'acord amb l'article 125 del RPLU "1. Les ordres de restauració i les mesures provisionals adoptades en els procediments corresponents són executives des que es dicten. Les persones obligades han de disposar d'un termini per executar-les voluntàriament d'acord amb el que estableix aquest Reglament; i 2. Dintre del mes següent al finiment del termini d'execució voluntària establert en una ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha de decidir si, ateses les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o escau la seva execució forçosa". Tanmateix, l'article 123 del RPLU preveu que "en qualsevol moment anterior a l'execució forçosa d'una mesura de restauració adoptada o que es pugui adoptar, la persona obligada pot instar-ne l'execució voluntària mitjançant la presentació d'un programa de restauració davant l'òrgan competent per ordenar-ne l'execució forçosa, en el qual s'ha de fixar justificadament el termini necessari i suficient per executar-la".

En el present expedient ha transcorregut amb escreix el termini del mes concedit per a l'execució voluntària i integral de l'ordre d'execució dictada mitjançant el Decret 2025DECR000048 de 27/03/2025, pel cessament de l'activitat de compravenda i reparació de maquinària agrícola i per l'enderroc de les obres executades a l'empara de les llicències 7/2017 de 05/07/2017 i 36/2017 de 13/07/2027. Durant aquest termini tampoc s'ha presentat cap programa de restauració fixant justificadament el termini necessari i suficient per executar-la.

Per altra banda, s'ha formulat advertiment a Terramaq maquinària SL en el sentit de que les ordres d'execució són executives des que es dicten i que, transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent podrà ordenar l'execució forçosa pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva.

Cal tenir en compte la naturalesa de les multes coercitives tal i com resulta configurada en la Sentència del Tribunal Constitucional 239/1988, de 14 de desembre: "No se inscriben, por tanto, esta multas en el ejercicio de la potestad administrativa sancionadora, sino en el de la autotutela ejecutiva de la Administración, previstas en nuestro ordenamiento jurídico con carácter general por el art. 102 de la L.P.A. cuya constitucionalidad ha sido expresamente reconocida por este Tribunal (SSTC 22/1984, de 17 de febrero; 137/1985, de 17 de octubre, y 144/1987, de 23 de septiembre), y respecto de la que no cabe predicar el doble fundamento de la legalidad sancionadora del art. 25.1 C.E. a que se refiere la STC 101/1988, de 8 de junio, esto es: de la libertad (regla general de la licitud de lo no prohibido) y de seguridad jurídica (saber a qué atenerse), ya que, como se ha dicho, no se castiga una conducta realizada porque sea antijurídica, sino que se construye a la realización de una prestación o al cumplimiento de una obligación concreta previamente fijada por el acto administrativo que se trata de ejecutar, y mediando la oportuna conminación o apercibimiento".

En aquest cas, per la seva efectivitat i tenint en compte tant les característiques de les persona jurídica obligada com les circumstàncies que han envoltat l'incompliment de l'ordre d'execució, resulta convenient que la primera multa coercitiva s'imposi per un import de 1.000€, doncs per sota d'aquest import no sembla que pugui considerar-se efectiva per la finalitat constrenyedora que es pretén i, per altra banda, es manté la possibilitat d'imposar noves multes, si resulta necessari i es considera convenient, d'un import més elevat que permeti reforçar el grau de constrenyiment.

Una vegada imposada la primera multa coercitiva, de conformitat amb l'article 128 del RPLU s'ha d'establir un lapse de temps suficient per donar compliment a l'ordre d'execució. En aquest cas, es considera suficient el termini d'un mes concedit inicialment.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Per tot això,

RESOLC

Primer.- IMPOSAR a Terramaq maquinària SL una primera multa coercitiva per un import de 1.000 euros per l'incompliment, dins del termini concedit, de l'ordre d'execució continguda en el Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000048 de 27/03/2025 que requeria a Terramaq maquinària SL, amb CIF B-55215933, el cessament de l'activitat de compravenda i reparació de maquinària agrícola que exerceix a la finca del polígon 2, parcel·la 155, a l'indret de Valveralla, d'aquest municipi.

Segon.- REQUERIR a Terramaq Maquinària SL, amb CIF B-55215933, el pagament de la multa coercitiva imposada per un import de 1.000 euros, en el següent termini de pagament establert en l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

- Si la notificació de la liquidació es fa entre el dia 1 i el 15, el termini de pagament és entre el dia en què s'ha fet la notificació i el dia 20 del mes posterior i, si aquest no és hàbil, fins al dia hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es fa entre el dia 16 i l'últim del mes, el termini de pagament és entre el dia en què s'ha fet la notificació i el dia 5 del segon mes posterior i, si aquest no és hàbil, fins al dia hàbil següent.

Tercer.- CONCEDIR a Terramaq maquinària SL un nou termini d'UN MES per donar compliment de l'ordre d'execució a partir de la notificació de la present resolució, AMB L'ADVERTIMENT que, en el cas no s'executi l'ordre d'execució dins del termini assenyalat, es procedirà a imposar una nova multa coercitiva, en el benentès que l'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

Quart.- NOTIFICAR a Terramaq maquinària SL la present resolució indicant els recursos que contra la mateixa es poden interposar.

Cinquè.- Donar trasllat del contingut de la present resolució al Jutjat Contenciós administratiu número 2 de Girona als efectes oportuns.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,
M. Remei Costa Reig

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:
2025DECR000223 18/12/2025

Expedient núm.: X2025000310

DECRET D'ALCALDIA

El 15.09.2025, amb núm. de registre d'entrada E2025001672, la Sra. [REDACTED] presenta una sol·licitud de llicència d'obres per realitzar una tanca amb bruc i pals de fusta, a les [REDACTED] del Cadastre de rústica de Ventalló, referència cadastral [REDACTED]

En data 06.12.2025 l'arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch emet informe en el qual es desprenen les següents conclusions:

"No es justifica el tancament.

Les obres que es volen fer no compleixen amb la normativa urbanística municipal vigent, en tant que, d'acord amb l'art. 5.5.4 del Text Refós de les Normes Subsidiàries de Ventalló, només podran autoritzar-se tancaments de finques en sòl no urbanitzable, quan sigui absolutament necessari per a la protecció i aïllament d'estabulacions ramaderes o separacions de predis; i no justifica la necessitat.

Es proposa deixar sense efecte la comunicació prèvia d'obres presentada, en tant que les obres no s'ajusten a la normativa urbanística municipal vigent."

En aplicació del que estableix l'article 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i altra normativa sectorial aplicable.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- DENEGAR la llicència d'obres sol·licitada per part de la Sra. [REDACTED] per a la realització d'una tanca amb bruc i pals de fusta, a les parcel·les [REDACTED] Cadastre de Rústica de Ventalló.

Segon.- Notificar la present resolució a la part interessada.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldessa

Certifico,
La secretària accidental,



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000224 18/12/2025

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les nòmines del mes de Desembre + paga extra 2025 per import total de 19.004,19 euros.

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 30

Data: 16/12/2025

Pàgina: 1

TRESORERIA

Bank o caixa pagador: 202 LA CAIXA

Forma de pag: 03 Transferecia Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferirai amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ, a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

Beneficiari	Concepte del pag.	Import	N. document
COSTAL PUIGBERT CATALINA	NOMINA DESEMBRE	1.380,81	
MARTINEZ JAREZ ANABEL	NOMINA DESEMBRE	1.614,96	
COSTA REIG REMEI	NOMINA DESEMBRE	1.700,00	
ALBA FERRER SALA	NOMINA DESEMBRE	300,00	
MASSO BODALLA JOSEP	NOMINA DESEMBRE	1.971,52	
MITJANAS COSTAL MONTSERRAT	NOMINA DESEMBRE	2.201,05	
VARGAS BALBOA, ANTONIO	NOMINA DESEMBRE	1.754,31	
Suma total		16.935,55	

Aquesta ordre de transferències suma la quantitat de 16.935,55 EUROS

Import en lletres: DEU MIL NOU-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CENTIMS.

VENTALLÓ 16 de Desembre de 2025

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 31

Data: 16/12/2025

Pàgina: 1

TRESORERIA

Bank o caixa pagador: 202 LA CAIXA

Forma de pag: 03 Transferecia Bancària

Sr. Director de CAIXABANK S.A., transferirai amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ, a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

Beneficiari	Concepte del pag.	Import	N. document
COSTAL PUIGBERT CATALINA	NOMINA EXTRA NADAL	1.526,67	
MARTINEZ JAREZ ANABEL	NOMINA EXTRA NADAL	1.726,96	
VARGAS BALBOA, ANTONIO	NOMINA EXTRA NADAL	526,90	
MASSO BODALLA JOSEP	NOMINA EXTRA NADAL	1.910,51	
MITJANAS COSTAL MONTSERRAT	NOMINA EXTRA NADAL	2.373,60	
Suma total		8.065,64	

Aquesta ordre de transferències suma la quantitat de 8.065,64 EUROS

Import en lletres: VUIT MIL SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CENTIMS.

VENTALLÓ 16 de Desembre de 2025



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000225 18/12/2025

DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les nòmines retroactives corresponent a l'exercici 2025 per import total de 2.490,14 euros.

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 32

Data: 17/12/2025

Pàgina 1

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK, S.A., transfereixi amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF N. operac.	Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari	Descripció	País	N. document Import Data document
	BAGUER BRUGUÉS, MARIA ROSA PAGA RETROACTIVA INCREMENT 2,5%				234,55
	COSTAL PUIGBERT CATALINA PAGA RETROACTIVA INCREMENT 2,5%				412,28
	MARTINEZ JAÑEZ ANABEL PAGA RETROACTIVA INCREMENT 2,5%				436,94
	MASSO BOADELLA JOSEP PAGA RETROACTIVA INCREMENT 2,5%				593,36
	VARGAS BALBOA, ANTONIO PAGA RETROACTIVA INCREMENT 2,5%				178,48
	MITJANAS COSTAL MONTSERRAT PAGA RETROACTIVA INCREMENT 2,5%				634,53
					2.490,14

Aquesta ordre de transferències suma la quantitat de 2.490,14 EUROS
Import en lletres: DOS MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB CATORZE CENTIMS.

VENTALLÓ 17 de Desembre de 2025

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboni aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000226 18/12/2025

DECRET D'ALCALDIA

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel real decret 2568/86, de 28 de novembre, RESOLC:

Primer.- CONVOCAR Sessió Ordinària de Ple de l'Ajuntament, el 29 de desembre de 2025 a les 19:00 hores a la Sala de Plens per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniquen-ho a aquesta alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR
- 2.- APROVAR INICIALMENT EL PRESSUPOST MUNICIPAL CORRESPONENT A L'EXERCICI 2026.
- 3.- APROVAR INICIALMENT EL PLA LOCAL DE JOVENTUT 2025-2030.
- 4.- MOCIÓ DEFENSEM EL NOSTRE TERRITORI, EL PAISATGE ÉS VIDA
- 5.- PRECS I PREGUNTES

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als membres regidors del Ple de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

L'Alaldessa,
M. Remei Costa Reig

Signat electrònicament,



Núm. de Decret i Data:
2025DECR000227 18/12/2025

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

DECRET DE L'ALCALDIA

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost i la instrucció de comptabilitat de les Corporacions Locals.

És per això que aquesta Alcaldia Presidència, **DECRETA** :

Primer.- APROVAR la despesa, ordenant-se el pagament i que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament de les factures següents per import total de 92.586,27euros.

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 33

Data: 18/12/2025

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag: 03 Transferència Bancària
Sr. Director de CAIXABANK S.A., transfereixi amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

NIF	Beneficiari	Concepte del pag.	Import	N. document
	MARIA SEY JOBE	DEVOLUCIO RESERVA PAVELLO MARIA SEY 19/	50,00	
	IBARS VIAPLANA JAUME	AOC:20655488 Actuació de Jaume Ibars per la fes major de Valveralla 2025 amb l'espectacle "Que cor la festa"	2586	
	ORIOEDUSERVEIS, SL	AOC:206640179 Tancament econòmic curs 2024/2	285,00	
	AUTOCARES VIÑOLAS, SL	VENTALLÓ - PORT AVENTURA (8PAX)	25/10/2025	
	URKO LINAZA AMORRORTU	REPORTATGE FOTOGRAFIC FIRA DE L'OLI 2025	2025330	
	HEREUS JORDI, SL	Factura: 25-0137 Diversos treballs d'arregament car desbrossar, retro	27.200,00	
	LLOGUERS BOSCH SL	AOC:207969881 PL MAJOR / Cadira fusta plegable típica d'envellat / PARC DE LA BASSA / Cadira fusta plegable, típica d'e	07/10/2025	
	SERIAL KILLERZ CB	AOC:208002155 ACTUACION SERIAL KILLERZ EN ESPOLLA EL 27 DE SEPTIEMBRE	0025/120109	
			155,84	
			16/04/2025	
			2025-0058	
			242,00	
			28/11/2025	
			25-0137	
			1.455,03	
			30/11/2025	
			148	
			455,94	
			05/11/2025	
			ELE- 34	
			4.356,00	
			06/11/2025	

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 33

Data: 18/12/2025

Pàgina 2

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència BancàriaSr. Director de CAIXABANK S.A., transferir amb càrrec al meu compte núm. ES66
2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella
entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

Beneficiari	Compte Bancari	Descripció	País	N. document	Import
Concepte del pag.				Data document	
1 Elisabet Aranda Malorquí AOC:208130817 Fustes encofrar / Material fustes encofrar / Cintes daurades / Publicitat Facebook / Hore de treball				1 4.429,79	
2 JUDIT TORRAS GERONÉS AOC:208154081 Jocs				06/11/2025 011/2025 653,40	
3 ASSOCIACIÓ LA NUT PSICOLOGIA AOC:208389755 PUNT LILA VENTALLÓ (27/9/2025, 1 HORES I 2 PROFESSIONALS) / DESPESSES DE DESPLAÇAMENT				24/10/2025 34/2025 820,00	
4 SANTOS BACH EMILI AOC:208234324 ASSESSORAMENT DIVERSOS EXPEDIENTS SEGONS FACTURA ADJUNTA				16/11/2025 Emit:2025 11 1.780,80	
5 POCH TUBAU CARLES AOC:208312162 RAM				12/11/2025 A 75 35,90	
6 HIPER ESCOLA GIRONA, SL AOC:208330361 Nena Europea 40 cm / Nen Àfrica 40 cm / Nen Asiàtic 40 cm / Nena asiàtica 40 cm / Pijama rosa gorro 38				13/11/2025 8025 172,74	
7 SPORT MOTOR ROSÉS SL AOC:208488594 TUERA DE JARDINERO STIHL F2				15/11/2025 Emit: 900 87,00	
8 EVOLUTEMS SISTEMAS DE GESTION 2014 SL AOC:208692629 HORA TÈCNIC INFORME ADJUNT / DESPLAZAMIENTO LOCAL				19/11/2025 1116 127,05	
				27/11/2025	

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 33

Data: 18/12/2025

Pàgina 3

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència BancàriaSr. Director de CAIXABANK S.A., transferir amb càrrec al meu compte núm. ES66
2100 8111 6122 0003 7984, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella
entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

Beneficiari	Compte Bancari	Descripció	País	N. document	Import
Concepte del pag.	Adreça	Municipi	Codi postal	Data document	
1 AGUSTI XIRGU, FRANCESC AOC:208733790 SERVEI D'ASSISTENCIA MENSIL (NOVEMBRE) A LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL E MATERIA DE GESTIÓ ECONOMIC-FINANCIERA				FAX25085 1.208,40	
2 MEMBRANES PEL TRACTAMENT DE RECUPER SL AOC:208733381 Visita treure bombes Bombieg Ca				28/11/2025 25 72 286,20	
3 HIDEJU GIRONA, SL AOC:208762781 21/11/25 TREBALLS FETS A UR SANT JORDI / 1ª HORA / RESTA HORES / 28/11/ TREBALLS FETS A URD SANT JORDI				27/11/2025 26856 1.045,00	
4 SERSALL 95, SL AOC:208038637 SERVEI VIATGE MULTITUR / LLOCUR CONTENIDOR SIRCUCU REBURG / FL (TU) / SERVEI VIATGE MULTITUR / SERV				28/11/2025 A 253221 1.785,99	
5 SERSALL 95, SL AOC:208038638 SERVEI RECOLLIDA AMB POP (HORARI) / RESTES PODA (TU) / SERVEI REC AMB POP (HORARI) / RESTES PODA (TU)				31/10/2025 A 253220 816,20	
6 CONTENIDORS CURANTA, SL AOC:208002888 CONTENIDOR 6 m3 / RUINA CL / FULL DE SEGUIMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA / CONTENIDOR 6 m3 / POD				31/10/2025 10 6817 630,62	
				31/10/2025	



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 33

Data: 18/12/2025

Pàgina 4

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador : 202 LA CAIXA
Forma de pagament : 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK, S.A., transfereixi amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7884, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

Beneficiari	Concepte del pag.	Import	N. document
			Data document
	CONTENIDORS CURANTA, SL AOC 208509498 CONTENIDOR 6 m3 / RUINA CLASSE / FULL DE SEGUIMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA / CONTENIDOR 6 m3 / POD	10.6870 499,45	15/11/2025 FV2511-1229
	DIBOSCH AOC 208689145 Nº Albarà AV25-35540 / Entrega a ESCOLA BRESSOL PISCAL LINES - AJ. VENTALLÓ / BANYETA MICROWIPER ROJA (M)	32,96	28/11/2025 2025396
	ORIOEDUSERVEIS, SL AOC 208714242 Aportació municipal / Aportació en concepte de gratuïtat d'infantíl 2 / Aportació en concepte de subvenció	9.785,83	28/11/2025 Emit: 0343425
	GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L. AOC 208743814 14-Per servei mensual de neteja de manteniment de les dependències municipals de l'Ajuntament de Ventalló.	4.682,70	30/11/2025 Emit: 250089
	MANICOMUNITAT SERVEI CONTROL MOSQUITOS BADIA DE ROSES I BAIX TER AOC 208768909 Control de plagues urbanes al municipi de Ventalló. Treballs corresponents al 4rt trimestre 2025	1.067,61	01/12/2025 Emit: 0343525
	GRAN CALIDAD CONTRASTADA S.L. AOC 208743817 16-Servei mensual de neteja de manteniment dels lavabos del Centre Cívic de l'Ajuntament de Ventalló, segon	107,40	30/11/2025 A 71
	POCH TUBAU CARLES 1 CRISANTEM PEL DIA DE TOTS SANTS	312,00	18/11/2025

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 33

Data: 18/12/2025

Pàgina 5

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador : 202 LA CAIXA
Forma de pagament : 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK, S.A., transfereixi amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7884, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

Beneficiari	Concepte del pag.	Import	N. document
			Data document
52	ASSOCIACIÓ DE FAMÍLIES I TUTOR DE VENTALLÓ (AFTA) COL LABORACIÓ AJUNTAMENT QUIRIA AFTA VENTALLÓ 2025	100,00	
53	CLUB ESPORTIU VENTALLÓ COL LABORACIÓ AJUNTAMENT APORTACIÓ QUIRIA CLUB ESPORTIU VENTALLÓ	100,00	
54	RETOLS EMPORDA, SC AOC 208847908 Octogon de 600 mm - alumini - EGP1, pel guisa de 60x40x300mm / joc d'abracadors i cargolons de 60x40	629,2025 414,79	02/12/2025 D1 599
55	VICENTE GARCIA-HINOJAL LÓPEZ AOC 208848829 Expedient X0223000419	70,07	26/03/2025 A 253425
56	SERSALL 95, SL AOC 208824939 SERVEI VIATGE MULTITIFT / FUSTA (TI) / SERVEI VIATGE MULTITIFT / SERVEI VIATGE MULTITIFT / SERVEI VIATGE M	2.054,70	30/11/2025 A 253423
57	SERSALL 95, SL AOC 208824938 RESTES PODA (TI) / SERVEI RECOLLIDA AMB POP (HORARI) / RESTES PODA (TI) / SERVEI RECOLLIDA AMB POP (HORARI)	855,25	30/11/2025 A 48
58	OBRES VILA ROBAU SL AOC 208880138 Jornals Oficial 1ª sorral escoles / Jornals manobre sorral escoles / Soma per remolinar 0,2mm / Transport	4.942,44	01/12/2025

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALTEMPORDÀ

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 33

Data: 18/12/2025
Pàgina 6

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK, S.A., transferenci amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7894, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

Beneficiari Concepte del pag.	Compte Bancari	Descripció	País	Import	N. document Data document
TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU AOC:208880637 Detalle de conceptos/ 1 Nov. 25 a 30 Nov. 25 - - - - - Concurs Localret - GPON / XDSL màxima velocitat [30 EUR/m				48,40	60LERR001126 02/12/2025
CONTENIDORS CURANTA, SL AOC:208894511 CONTENIDOR 6 m3 / PODA				134,56	10 6914 30/11/2025
SERSALL 95, SL AOC:208895120 SERVEI MENSUAL RECOLLIDA R.S.U. EASY				3.061,07	A 253499 30/11/2025
CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA AOC:208903413 Certificat aplicació - Ajuntament de Ventalló - 304024217858A97D01868AD98202AE-DE (Ordinaria)				32,75	A 70079 30/11/2025
DIBOSCH AOC:208948077 IP Albarà AV25-38463 / Entrega a ESCOLA BRESSOL PESCALLUNES - AJ. VENTALLÓ AQUAGEN PLUS 45 BP10 / BOBI MA				425,36	FV2512-0207 04/12/2025
ORIOEDUSERVEIS, SL AOC:208949703 Aportació municipal / Aportació en concepte de gratuïtat d'irradiant 2 / Aportació en concepte de subvenció				9.785,83	2025429 11/12/2025
PROVEIMENTS D'AIGUA SA AOC:208956334 FACTURA CORRESPONDENT AL MAINTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS I PUNTS LLUM DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC. (CONCE				4.083,10	F 2025F/555 11/12/2025

AJUNTAMENT DE VENTALLÓ

Número relació: T / 2025 / 33

Data: 18/12/2025
Pàgina 7

TRESORERIA

N. expedient:

Banc o caixa pagador: 202 LA CAIXA
Forma de pag.: 03 Transferència Bancària

Sr. Director de CAIXABANK, S.A., transferenci amb càrrec al meu compte núm. ES66 2100 8111 6122 0003 7894, d'aquest AJUNTAMENT DE VENTALLÓ a aquella entitat, les quantitats que s'enumeren tot seguit als beneficiaris detallats.

Beneficiari Concepte del pag.	Import	N. document Data document
HIDECU GIRONA, SL AOC:209125536 NETEGES VARIAS URB SANT JORDI / PRIMERA HORA / RESTO HORAS	660,00	28907 15/12/2025
GORAN MINIC KURTAGIC AOC:209173028 Taller soldat emocional, física i afectiva per a joves. Inclou tallerista, material i desplaçament.	750,00	61 12/12/2025
DIPSALUT - ORG. SALUT PUBLICA DE LA DIPUTACIO DE GIRONA PI02 Programa de suport a la gestió i control d'instal·lacions de baix risc de transmissió de la legionel·losi.	532,00	

Suma Total: 92.586,27

Aquesta ordre de transferències suma la quantitat de 92.586,27 EUROS
Import en lletres: NOUANTA DOS MIL CINC-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-SET CENTIMS
VENTALLÓ 18 de Desembre de 2025

Segon.- Que la Tresoreria Municipal aboní aquest import a l'interessat.

Que la Secretària Interventora confeccioni el document comptable corresponent al pagament.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:
2025DECR000228 22/12/2025

Expedient núm.: X2025000217

DECRET D'ALCALDIA

El 10.07.2025, amb núm. de registre d'entrada E20220001255, el Sr. [REDACTED] actuant en representació de [REDACTED] presenta una sol·licitud de legalització i condicionament de locals per a l'activitat agrícola de conreu d'olivera, a les [REDACTED] del Cadastre de Rústica del municipi de Ventalló, d'acord amb el projecte tècnic aportat, visat amb el número 2025/330258, pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya.

En data 02.11.2025 l'Arquitecte Assessor Municipal, Sr. Jaume Corominas Blanch, emet el corresponent informe, del qual se'n desprenen les següents consideracions:

“En relació a la compatibilitat urbanística municipal.

D'acord amb les Normes Subsidiàries de Planejament de Ventalló, la finca on es volen executar les obres enunciades té la següent classificació i qualificació urbanística:

Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable

Qualificació urbanística: Agrícola (clau a)

La compatibilitat de l'activitat de conreu d'olivera en aquesta parcel·la va lligada a la legalització de les construccions existents que hi ha dins la parcel·la que presumptament estan il·legalment implantades, així com de totes aquelles obres que s'han executat sense el corresponent títol habilitant.

Segons el projecte presentat, totes les construccions i obres realitzades a la parcel·la amb la legalització d'aquest projecte serien legalment implantades.

D'acord amb el Text Refós de les NNSS, la parcel·la on es volen executar les obres està classificada com a sòl no urbanitzable, i té la qualificació urbanística de zona agrícola (clau a). Les construccions agropecuàries són compatibles amb els usos admesos a les zones agrícoles (clau a), d'acord amb allò que disposa l'art. 8.1 de la normativa urbanística del TR de les NNSS.

És d'aplicació allò que disposa l'art. 8.1.B de la normativa urbanística del Text Refós de les Normes Subsidiàries:

- no es fixen condicions de volum
- les edificacions s'hauran de separar l'alçada màxima de l'edificació dels lindars de parcel·la, amb un mínim de 3 m.

Segons les NNSS de Ventalló «la primera utilització de la construcció, així com qualsevol canvi d'ús, està subjecte també a llicència municipal, que no podrà atorgar-se si aquest ús és contradictori amb la finalitat agrícola de l'obra».

Condicions estètiques

D'acord amb l'article 5.5.8 del TR de les NNSS sobre disposicions comuns de les edificacions per a tots els usos en sòl no urbanitzable, es prohibeix de manera especial l'obra sense revestir exceptuant la pedra, quant als colors de façana, s'evitaran els vius utilitzant -se colors neutres segons les games dominants en l'entorn i les pendents màximes de coberta seran del 25%.

En l'article 51 del TRLUC es defineix la següent directriu per a les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable:

«1. Els materials, els sistemes constructius, el volum i la tipologia aparents de les edificacions en sòl no urbanitzable han d'ésser els propis de l'àmbit territorial on siguin emplaçats. El planejament territorial i el planejament urbanístic han d'establir els criteris o les condicions necessaris per fer efectiva aquesta directriu.» El projecte presentat justifica el compliment de la normativa urbanística municipal.

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ**En relació al procediment d'atorgament de llicències en sòl no urbanitzable.**

D'acord amb l'article 47.6 del TRLUC les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable.

D'acord amb l'article 48 del reglament de la Llei d'urbanisme són construccions i instal·lacions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal:

«c) Les construccions destinades a l'emmagatzematge, la conservació, la manipulació, l'envasat i la transformació de productes, així com les destinades a la prestació de serveis, sempre que els esmentats productes i serveis s'hagin originat o tinguin com a destinació, respectivament i exclusivament, una unitat d'explotació agrícola o ramadera o un conjunt d'unitats d'explotació, integrades sota una direcció empresarial comuna i sempre que els terrenys objecte de la construcció formin part de l'esmentada unitat d'explotació o de l'esmentat conjunt.»

Segons l'article 49.2 del TRLUC: «Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertanyi, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat del projecte i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar. La llicència només es pot atorgar si el dit informe és favorable i, si escau, ha de fixar les mesures correctores i les condicions de caràcter urbanístic a què fa referència l'article 48.2.»

En observança d'aquest article, es comprova que la superfície en planta proposada és de 260 m² i l'alçada màxima és de 3,80 m que sumats als coberts existents representen un total de 600 m², segons la mesura presa per mitjà d'aplicació web del cadastre, és a dir que no supera els 5.000 m² d'ocupació en planta ni els 12 m d'alçada, i per tant no s'haurà de sotmetre a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

En relació a les previsions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

D'acord amb el Pla Territorial Parcial de les comarques gironines, les finques estan situada en sòl classificat com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva.

El Pla estableix a l'article 2.13 d'aquestes normes, recomanacions per a una adequada ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic i, en el seu títol sisè, així com en les disposicions transitòries, condicions d'integració paisatgística en els espais oberts. L'article 2.6 de les directrius del paisatge d'aquest Pla, indica que cal extreure la qualitat dels projectes i les garanties d'autorització de les noves edificacions, les quals es corresponen a la tipologia aïllada i han de subjectar-se a diferents condicions d'implantació, perfil territorial, proporció i parcel·la entre d'altres factors, com per exemple:

«g) Façanes i cobertes. És obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions, sigui quina sigui la seva finalitat, i com a materials d'acabament només s'han d'utilitzar aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastos estranys que en desvaloritzin la imatge dominant. »

D'acord amb l'article 4.2 les edificacions i instal·lacions agràries, quan no estiguin integrades en un nucli urbà requeriran, per ésser autoritzades, la incorporació al projecte d'un estudi d'impacte d'integració paisatgística, el contingut del qual estableix el Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

En relació a la inundabilitat.

D'acord amb l'estudi d'inundabilitat de Ventalló i la seva adaptació validada per l'Agència Catalana de l'Aigua el 17 de novembre de 2020, la zona on es volen executar les obres no és



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

inundable i tampoc es troba en zona de policia atès que està a una distància inferior de 100 m respecte del Torrent Gran, excepte la caseta del pou.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 9.4 del Real Decret 849/1986, de 11 d'abril, pel que s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar I, IV, V, VI y VII de la Llei 29/1985, de 2 de agost, d'Aigües, per a l'execució de qualsevol obra o treball es precisarà autorització administrativa de l'organisme de conca en aquest cas corresponent a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Per tant es considera necessària aquesta autorització amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència d'acord amb l'article 16 del decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En relació a la gestió dels residus.

Les obres que es volen executar resten sotmeses al règim de llicència, per tant, és d'aplicació l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat per el Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

En conseqüència, caldrà que el promotor presenti a l'ajuntament un document d'acceptació signat per un gestor de residus."

Legislació urbanística aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Altra legislació aplicable.

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Suspendre el termini per resoldre l'atorgament de la llicència d'obres, fins a l'aportació a l'expedient de la següent documentació:

- Autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus.

Segon.- Atorgar a la part interessada un termini de TRES MESOS a fi de presentar la documentació requerida. En cas contrari es tindrà per desistida la petició.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcalde

Certifico,
La secretària accidental

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:
2025DECR000229 22/12/2025

Expedient núm.: X2025000218

DECRET D'ALCALDIA

El 10.07.2025, amb núm. de registre d'entrada F20220001256, el Sr. [REDACTED] actuant en representació de [REDACTED] presenta una sol·licitud d'obra i activitat d'allotjament de gossos per a terapia assistida, a la parcel·la [REDACTED] del Cadastre de rústica del municipi de Ventalló, d'acord amb el projecte tècnic aportat, visat amb el número 2025/330259, pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya.

En data 18.07.2025, l'enginyer tècnic Sr. [REDACTED], emet el corresponent informe.

En data 02.11.2025 l'Arquitecte Assessor Municipal, Sr. Jaume Corominas Blanch, emet el corresponent informe, del qual se'n desprenen les següents conclusions:

1. Que la finques on es volen realitzar les obres i l'activitat està classificada de sòl no urbanitzable, i qualificada zona agrícola clau a.
2. Que segons l'art 47.4 del TRLU el sòl no urbanitzable pot esser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:.....
3. La documentació que ha de portar un PAE és la següent:
Article 50.
Documentació.
50.1 Els projectes d'actuacions específiques es conformen amb els documents següents:
a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.
b) Plànols a escala adequada relatiu a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
d) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.
e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.
4. Que l'edificació es troba parcialment en zona inundable, segons l'estudi d'inundabilitat de Ventalló i la seva adaptació validada per l'Agència Catalana de l'Aigua el 17 de novembre de 2020.
5. Que caldrà aportar la documentació corresponent a un PAE, en concret faltaria aportar l'Estudi d'impacte i integració paisatgística.



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

6. Referent a l'activitat de l'allotjament de gossos caldrà sol·licitar-la un cop s'hagi autoritzat per part de la CTUG.

Legislació urbanística aplicable.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Altra legislació aplicable.

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).
Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.
Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Suspendre el termini per resoldre l'atorgament de la llicència d'obres, fins a l'aportació a l'expedient de la següent documentació:

- **Projecte d'Actuació Específica que contingui la documentació establerta a l'article 50 del Decret 64/2014 de 13 de maig.**

Segon.- Atorgar a la part interessada un termini de VINT DIES a fi de presentar la documentació requerida. En cas contrari es tindrà per desistida la petició.

Tercer.- Notificar el present acord a la part interessada.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldessa

Certifico,
La secretària accidental,

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:
2025DECR000230 22/12/2025

Expedient núm.: X2024000163

DECRET D'ALCALDIA

El dia 26.04.2024 (E2024000754) el senyor [REDACTED] actuant en representació de [REDACTED], presenta una sol·licitud a l'Ajuntament demanant llicència d'obres per a Projecte executiu i d'activitat de nucli zoològic d'allotjament de gossos per a teràpia assistida i de legalització i condicionament de locals per a l'activitat agrícola de conreu d'olivera a Ventalló. Acompanya a aquesta sol·licitud el projecte d'obres, l'assumeix de coordinació de seguretat i salut, i l'assumeix de direcció facultativa i direcció de les obres

En data 09.06.2024 l'arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre informe, que va portar a prendre resolució de data 18.06.2024 en la qual s'acordava la suspensió del tràmit d'aprovació prèvia del projecte presentat, fins a l'aportació a l'expedient del corresponent estudi d'impacte i integració paisatgística.

En data 12.07.2024 el Sr. [REDACTED] actuant en representació de Josep Maria Marquès Garcia, presenta al·legacions a la resolució presa en data 18.06.2024.

Posteriorment en data 10.07.2025 el Sr. [REDACTED] actuant en representació de [REDACTED] presenta una sol·licitud d'arxiu definitiu de l'expedient iniciat, al·legant que aquest sera substituït per dos d'altres.

Atès el que disposa l'article 90 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre,

HE RESOLT:

Primer.- Acceptar la renúncia presentada pel Sr. [REDACTED] actuant en representació de [REDACTED] i procedir a l'arxiu de l'expedient X2024000163, sense necessitat d'efectuar cap més tràmit.

Segon.- Comunicar la present resolució a l'interessat.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcaldessa
M. Remei Costa Reig

Certifico,
La secretària acc.,
Montse Mitjanas Costal

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:
2025DECR000231 22/12/2025

Expedient núm.: X2025000315

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Llista definitiva d'admesos per a la provisió d'una plaça d'arquitecte/a tècnic/a de grau superior

ANTECEDENTS DE FET

Mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000176 de 19/09/2025, es varen aprovar les bases reguladores del procés selectiu per cobrir, en règim de funcionari/ària de carrera, una plaça de Tècnic de grau superior, denominada arquitecte/a municipal, enquadrada en l'escala d'Administració especial (subgrup A1; nivell complement de destí 20), vacant a la plantilla del personal funcionari de l'Ajuntament de Ventalló de l'exercici 2025, mitjançant concurs oposició lliure; i la constitució d'una borsa de treball. Es varen publicar els corresponents anuncis al BOPG núm. 188 de 02/10/2025, al DOGC núm. 9518 de 13/10/2025, i al BOE núm. 260 de 29/10/2025.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de participació procedeix, en compliment de la base cinquena de les que regulen el procediment, aprovar la llista inicial de persones aspirants admeses i excloses per a participar en el procediment de selecció, i establir la composició nominal del tribunal qualificador, el lloc, la data i l'hora de començament dels exercicis i l'ordre d'actuació dels aspirants.

I tot senyalant que conforme les pròpies Bases, les successives publicacions dels actes de tràmit d'aquesta convocatòria (llistes de persones aspirants admeses i excloses, data de les proves de selecció, resolucions del tribunal qualificador i resultats definitius) es publicaran exclusivament a l'e-tauler (<https://ventallo.cat/> ; apartat "Tauler d'anuncis")

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LBRL), i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com la base cinquena de les aprovades per a la convocatòria, és competència de l'alcaldia aprovar la relació d'aspirants admesos i exclosos, determinar la composició del Tribunal qualificador del procés selectiu, i fixar la data de la seva constitució i inici d'actuacions.

HE RESOLT

Primer.- Aprovar la llista inicial d'aspirants admesos i exclosos per a participar a la convocatòria del procés de selecció per cobrir definitivament una plaça de Tècnic de grau superior, denominada arquitecte/a municipal, enquadrada en l'escala d'Administració especial (subgrup A1; nivell complement de destí 20) vacant a la plantilla del personal funcionari de l'Ajuntament de Ventalló de l'exercici 2025,

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

mitjançant concurs oposició lliure; i la constitució d'una borsa de treball, per cobrir necessitats temporals per un període de dos anys.

Aspirants admesos:

REGISTRE	DATA	COGNOMS I NOM	DNI	ACREDITA C1 CATALÀ
E2025002043	29/10/2025	MINGORANCE MURCIA, MIGUEL	*****808M	SI

Aspirants NO admesos i motius:

CAP

Segon.- Atès que el llistat inicial no identifica cap esmena a realitzar pels interessats, la relació d'aspirants admesos d'aspirants admesos i exclosos per a participar a la convocatòria del procés de selecció s'entén elevada a definitiva.

Tercer.- Fixar la data, hora i lloc per a la realització de les proves del procés de selecció segons preveuen les bases de la convocatòria:

Proves de català

No consta cap persona admesa que no hagi acreditat el certificat C1 de català equivalent o superior i per tant han de realitzar la prova de coneixements de català.

Proves de la fase d'oposició

Dia: dimecres, 28 de gener de 2026

Hora: 10:00 hores

Lloc: Oficines municipals, Plaça Major, 1 – 17473 Ventalló

Tots els aspirants hauran d'acreditar la seva identitat, mitjançant la presentació del DNI, NIE o passaport per poder tenir accés a les proves esmentades en aquest apartat.

Quart.- Nomenar els membres integrants del tribunal qualificador d'aquest procés selectiu:

Presidència

Titular: Eduard Giró, funcionari de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

Suplent: Carme Ribas, assessora de l'Ajuntament de Viladamat.

Vocalies

Titular: Claudia Gratacós, funcionària de l'Ajuntament de Vilamallà

Suplent: pendent de designar per l'Escola d'Administració Pública de Catalunya



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Titular: Albert García González, funcionari de l'Ajuntament de Roses, designat per l'Escola d'Administració Pública de Catalunya
Suplent: Sergi Amer Capdevila, funcionari de l'Ajuntament de Sant Pere, designat per l'Escola d'Administració Pública de Catalunya

Secretaria

Sra. Montse Mitjanas Costal, Secretaria-Interventora accidental de l'Ajuntament de Ventalló.

El tribunal qualificador es constituirà el 28 de gener de 2026, a les 9:45 hores, a l'Ajuntament de Ventalló (Plaça Major, 1 – 17473 Ventalló).

Cinquè.- D'acord amb el que disposa l'art. 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es podrà formular recusació contra el Tribunal qualificador designat, per escrit i indicant la causa o causes en que es fonamenti, que haurà de ser alguna de les previstes a l'art. 23 de la citada Llei 40/2015.

Sisè.- Ordenar la publicació de la present resolució al tauler electrònic d'edictes, disponible a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Ventalló.

L' Alcaldessa,
REMEI COSTA REIG

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:
2025DECR000232 22/12/2025

Expedient núm.: X2025000315

DECRET D'ALCALDIA

Expedient: X202500015

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Assumpte: *Llista definitiva d'admesos per a la provisió d'una plaça d'arquitecte/a tècnic/a de grau superior*

ANTECEDENTS DE FET

Mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000176 de 19/09/2025, es varen aprovar les bases reguladores del procés selectiu per cobrir, en règim de funcionari/ària de carrera, una plaça de Tècnic de grau superior, denominada arquitecte/a municipal, enquadrada en l'escala d'Administració especial (subgrup A1; nivell complement de destí 20), vacant a la plantilla del personal funcionari de l'Ajuntament de Ventalló de l'exercici 2025, mitjançant concurs oposició lliure; i la constitució d'una borsa de treball. Es varen publicar els corresponents anuncis al BOPG núm. 188 de 02/10/2025, al DOGC núm. 9518 de 13/10/2025, i al BOE núm. 260 de 29/10/2025.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de participació procedeix, en compliment de la base cinquena de les que regulen el procediment, aprovar la llista inicial de persones aspirants admeses i excloses per a participar en el procediment de selecció, i establir la composició nominal del tribunal qualificador, el lloc, la data i l'hora de començament dels exercicis i l'ordre d'actuació dels aspirants.

I tot senyalant que conforme les pròpies Bases, les successives publicacions dels actes de tràmit d'aquesta convocatòria (llistes de persones aspirants admeses i excloses, data de les proves de selecció, resolucions del tribunal qualificador i resultats definitius) es publicaran exclusivament a l'e-tauler (<https://ventallo.cat/> ; apartat "Tauler d'anuncis")

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LBRL), i l'article 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com la base cinquena de les aprovades per a la convocatòria, és competència de l'alcaldia aprovar la relació d'aspirants admesos i exclosos, determinar la composició del Tribunal qualificador del procés selectiu, i fixar la data de la seva constitució i inici d'actuacions.

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

HE RESOLT

Primer.- Aprovar la llista inicial d'aspirants admesos i exclosos per a participar a la convocatòria del procés de selecció per cobrir definitivament una plaça de Tècnic de grau superior, denominada arquitecte/a municipal, enquadrada en l'escala d'Administració especial (subgrup A1; nivell complement de destí 20) vacant a la plantilla del personal funcionari de l'Ajuntament de Ventalló de l'exercici 2025, mitjançant concurs oposició lliure; i la constitució d'una borsa de treball, per cobrir necessitats temporals per un període de dos anys.

Aspirants admesos:

REGISTRE	DATA	COGNOMS I NOM	DNI	ACREDITA C1 CATALÀ
E2025002043	29/10/2025	MINGORANCE MURCIA, MIGUEL	*****808M	SI

Aspirants NO admesos i motius:

CAP

Segon.- Atès que el llistat inicial no identifica cap esmena a realitzar pels interessats, la relació d'aspirants admesos d'aspirants admesos i exclosos per a participar a la convocatòria del procés de selecció s'entén elevada a definitiva.

Tercer.- Fixar la data, hora i lloc per a la realització de les proves del procés de selecció segons preveuen les bases de la convocatòria:

Proves de català

No consta cap persona admesa que no hagi acreditat el certificat C1 de català equivalent o superior i per tant han de realitzar la prova de coneixements de català.

Proves de la fase d'oposició

Dia: dimecres, 28 de gener de 2026

Hora: 10:00 hores

Lloc: Oficines municipals, Plaça Major, 1 – 17473 Ventalló

Tots els aspirants hauran d'acreditar la seva identitat, mitjançant la presentació del DNI, NIE o passaport per poder tenir accés a les proves esmentades en aquest apartat.

Quart.- Nomenar els membres integrants del tribunal qualificador d'aquest procés selectiu:



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Presidència

Titular: Eduard Giró, funcionari de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

Suplent: Carme Ribas, assessora de l'Ajuntament de Viladamat.

Vocalies

Titular: Claudia Gratacós, funcionària de l'Ajuntament de Vilamallà

Suplent: Josep Comas Boada, Cap d'Àrea d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

Titular: Albert García González, funcionari de l'Ajuntament de Roses, designat per l'Escola d'Administració Pública de Catalunya

Suplent: Sergi Amer Capdevila, funcionari de l'Ajuntament de Sant Pere, designat per l'Escola d'Administració Pública de Catalunya

Secretaria

Sra. Montse Mitjanas Costal, Secretaria-Interventora accidental de l'Ajuntament de Ventalló.

El tribunal qualificador es constituirà el 28 de gener de 2026, a les 9:45 hores, a l'Ajuntament de Ventalló (Plaça Major, 1 – 17473 Ventalló).

Cinquè.- D'acord amb el que disposa l'art. 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es podrà formular recusació contra el Tribunal qualificador designat, per escrit i indicant la causa o causes en que es fonamenti, que haurà de ser alguna de les previstes a l'art. 23 de la citada Llei 40/2015.

Sisè.- Ordenar la publicació de la present resolució al tauler electrònic d'edictes, disponible a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Ventalló.

L' Alcaldessa,
REMEI COSTA REIG

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀNúm. de Decret i Data:
2025DECR000233 30/12/2025

Expedient núm.: X2025000279

DECRET D'ALCALDIA

En data 20.08.2025, amb núm. de registre d'entrada E2025001556, la Sra. [REDACTED] presenta una instància genèrica per sol·licitar la substitució de la tanca al [REDACTED] del municipi de Ventalló.

En data 06.12.2025 l'Arquitecte assessor municipal, el Sr. Jaume Corominas Blanch, va emetre el corresponent informe favorable.

Legislació urbanística aplicable

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i llurs modificacions posteriors.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i llurs modificacions posteriors.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i llurs modificacions posteriors.

Altra legislació aplicable

Llei 38/1999 de 5 de novembre, segons la qual s'aprova la Llei d'ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, segons el qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i llurs modificacions posteriors.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat pel Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa PRECAT20.

Vistes les facultats que confereixen a l'Alcaldia els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, per la present

RESOLC:

Primer.- Atorgar a la Sra. [REDACTED] llicència per efectuar la substitució de la tanca existent situada al [REDACTED] el municipi de Ventalló.

Segon.- Aprovar la liquidació provisional següent:

BASE IMPOSABLE	
ICIO (OOF núm. 5) tipus de gravamen 3,24%	
TAXA TRAMITACIÓ EXP. (OOF núm. 8)	
TOTAL	



AJUNTAMENT DE
VENTALLÓ
ALT EMPORDÀ

Tercer.- Les obres realitzades poden ser objecte d'inspecció per determinar si aquestes s'adeqüen a la comunicació presentada. En cas de portar a terme qualsevol altra actuació que la descrita anteriorment s'haurà de comunicar o sol·licitar la llicència corresponent.

Quart.- Notificar el present acord a la part interessada adjuntant fotocòpia de les condicions particulars i generals aplicables.

Ventalló, a la data de la signatura electrònica.

Així ho mano i signo,
L'Alcalde

Certifico,
La secretària acc.,