



# AJUNTAMENT de Serra de Daró

## **ANUNCI DE SUSPENSIO POTESTATIVA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES I TRAMITACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES RELACIONADES AMB ELS USOS DEL SÒL CORRESPONENT A LES ACTIVITATS D'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (HUTS).**

El ple de la corporació en sessió ordinària de data 17 d'octubre de 2023, va prendre els següents acords:

Primer.- INICIAR els treballs per a l'estudi d'una regulació específica que complementi la normativa existent relativa al desenvolupament de l'activitat d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) al municipi de Serra de Daró.

Segon.- SUSPENDRE, a l'empara de l'article 73.1) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb la finalitat d'estudiar una regulació específica que complementi la normativa existent relativa al desenvolupament de l'activitat d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) al municipi de Serra de Daró, en l'àmbit de tot el municipi, la suspensió de llicències d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets per a la implantació d'habitatges d'ús turístic, inclosa la suspensió de la tramitació de les comunicacions prèvies per a l'establiment d'aquesta activitat definida en els articles del Títol II i Annex 6 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, així com llicències d'edificació, reforma o rehabilitació destinades a acollir habitatges d'ús turístic, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Tercer.- DETERMINAR que els efectes de la suspensió de llicències i la tramitació de procediments per a l'àmbit comprès per tot el municipi no podrà durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.



# AJUNTAMENT de Serra de Daró

Quart.- PUBLICAR aquest acord i el plànol de delimitació de l'àmbit de la suspensió al BOP de Girona, al Diari de Girona, al DOGC i al tauler d'anuncis electrònic d'aquest ajuntament.

Cinquè.- CONSTATAR la interrupció automàtica, a l'empara de l'article 104.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, dels procediments de tramitació o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, procedint-se a notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents de llicències urbanístiques i d'activitats, respectivament.

L'alcaldeessa,

Glòria Marull Coll