

## MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DEL POUM DE SANT MORI



AJUNTAMENT DE SANT MORI

(Documentació d'aprovació inicial)

NOVEMBRE DE 2023

*Redacció: SERRATS HORTA Serveis tècnics S.C.P.*

*Document: v.01\_11.2023*

## **ÍNDEX**

### **0. SIGNATURA**

### **I. MEMÒRIA**

1. Antecedents
2. Naturalesa, objecte i abast de la modificació
3. Necessitat, oportunitat i conveniència de la iniciativa
4. Situació i àmbit
5. Formulació i tramitació
6. Marc urbanístic i legal
7. Estructura de la propietat i usos del sòl
8. Planejament vigent
9. Objectius i criteris de la modificació
10. Proposta de modificació
11. Quadre resum de superfícies
12. Justificació del compliment dels estàndards urbanístics.
13. Programa de participació ciutadana
14. Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible
15. Justificació de les mesures per una mobilitat sostenible

### **II. PLÀNOLS**

1. ÀMBIT D'ACTUACIÓ; ORTOFOTO; PLANEJAMENT TERRITORIAL
2. PLANEJAMENT VIGENT; PLANEJAMENT MODIFICAT

### **III. ANNEX**

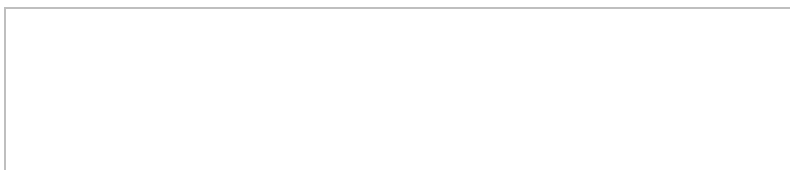
1. CONVENI DE CESSIÓ DE SÒL DESTINAT A VIALITAT

## 0. SIGNATURA

---

El següent document urbanístic corresponent a la modificació puntual número 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal -POUM- del municipi de Sant Mori i es compon de memòria, apartat normatiu i documentació gràfica. Ha estat redactat per l'estudi d'arquitectura i urbanisme SERRATS HORTA Serveis tècnics SCP, representat per l'arquitecte i arquitecte tècnic Albert Serrats i Juanola, col·legiat al Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona número 17011750, en data novembre de 2023.

Signatura:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for a signature or stamp.

## I. MEMÒRIA

---

### 1. ANTECEDENTS

En data 16 de setembre de 2002 el sr. Josep Costa Joher amb DNI 40388872K, actuant com a propietari de la parcel·la número 120 del polígon 2 del municipi de Sant Mori CEDEIX de forma gratuïta i a perpetuïtat dos-cents cinquanta-sis amb vint-i-un metres quadrats de sòl per integrar el camí públic a les afores del "Mas Faló" a l'Ajuntament de Sant Mori -document annex-.

En sessió de data 5 de novembre de 2008 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va donar conformitat al text refós del Pla General d'Ordenació del Municipi de Sant Mori, expedient 2007/026719/G, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva en data 1 d'octubre de 2008. La publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya es en data 18 de desembre de 2008.

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya aprova definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

### 2. NATURALESA, OBJECTE I ABAST DE LA MODIFICACIÓ

Aquest document té la consideració de modificació puntual número 1 del POUM de Sant Mori per la desafectació de sòls qualificats de sistema urbanístic viari en camins rurals (clau Xr), així com de l'ajust de les delimitacions dels diferents sistemes i zones de l'àmbit, a raó del conveni de cessió de sòl destinada a sistema viari efectuat amb anterioritat a la tramitació del POUM i no recollit per aquest.

El seu objecte és un ajust del sistema urbanístic viari relatiu a camins rurals (clau Xr) i de zones agrícoles (clau 11) vigents en sòl no urbanitzable. El planejament vigent qualifica de sistema urbanístic camins particulars en cul de sac dins la finca particular del Mas Faló i, d'acord amb l'article 42 Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i l'article 109 del DLEG 1/2010 TR LUC, amb l'aprovació del POUM se'n declara la utilitat pública dels béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació.

D'acord amb l'article 34.1 del DLEG 1/2010 TR LUC "*Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà*". El sistema urbanístic viari (clau Xr) a desafectar no és essencial per l'estructura general de camins del municipi de Sant Mori atès que és un cul de sac amb ús particular del Mas Faló.

Simultàniament, es proposa qualificar de sistema viari el sòl públic objecte del conveni de cessió efectuat l'any 2002 com element indispensable per donar continuïtat a l'actual xarxa de camins rurals del municipi de Sant Mori. Actualment, aquest sòl ja funciona com a camí d'ús públic però està qualificat de zona agrícola i per tant es proposa el canvi de qualificació a sistema per ajustar-lo a l'ús consolidat.

Atès que la present modificació no comporta un increment del sostre edificable, ni de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, no li són d'aplicació el que s'estableix a l'art. 96.c del DLEG 1/2010 TR LUC.

La modificació no produeix diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient. Per tant, d'acord amb el que s'estableix a l'art. 7 de la L 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no està sotmesa a avaluació ambiental i el document no incorpora informe de sostenibilitat ambiental.

Aquesta modificació no afecta sostre residencial ni reserves pel sistema d'habitatges dotacionals públics. Per tant, no requereix la incorporació d'una memòria social tal, com es determina a l'article 59 del DLEG 1/2010 TR LUC.

### **3. NECESSITAT, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA INICIATIVA**

D'acord amb l'article 2.2.d. del D. 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural es defineix com a camins rurals, les vies pavimentades o de terra de circulació permanent construïdes per a la millora de les infraestructures agrícoles, ramaderes i forestals, d'unió entre infraestructures agrícoles, ramaderes i forestals, d'unió entre localitats o d'accés a cases o nuclis de població situats en zones rurals.

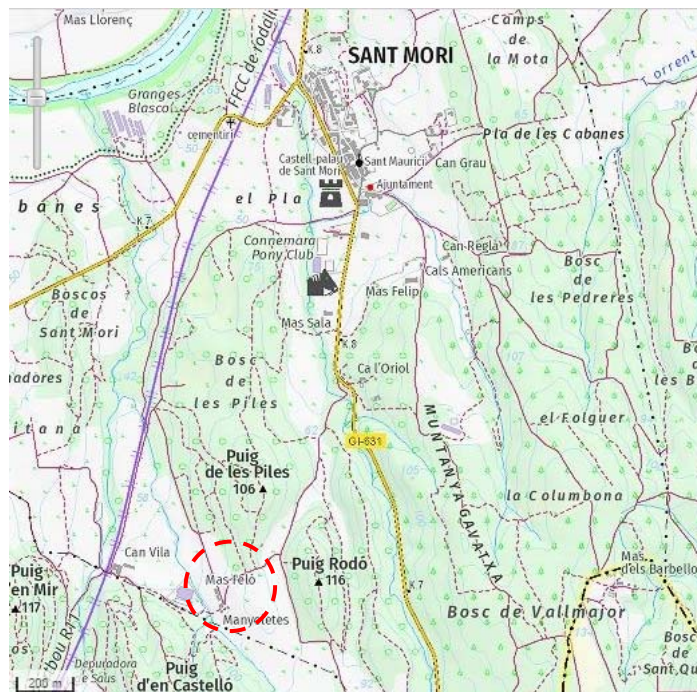
Es considera convenient i necessari impulsar la present modificació puntual per ajustar la qualificació de zones i sistemes a l'entorn del Mas Faló atès que el POUM vigent va qualificar de sistema viari en camins rurals (clau Xr), i per tant d'utilitat pública, uns 250 metres lineals de camins que transcorren en forma de cul de sac dins una finca particular. El sistema viari en camins rurals no té continuïtat cap al municipi de Saus, Camallera i Llampaies i es troba interromput pel Torrent de Manyoletes. La connectivitat de la xarxa de camins es garanteix mitjançant el sòl públic que fou objecte del conveni de cessió de l'any 2002, i que consta com a document annex a la present modificació puntual.

La present modificació comporta:

- No hi ha classificació de sòl.
- Hi ha requalificació de sòl.
- No hi ha modificació de sistemes d'equipaments o zones verdes.
- Hi ha modificació de la xarxa viària
- No hi ha increment en quan a l'edificabilitat, la densitat, la transformació d'usos o l'aprofitament privat.

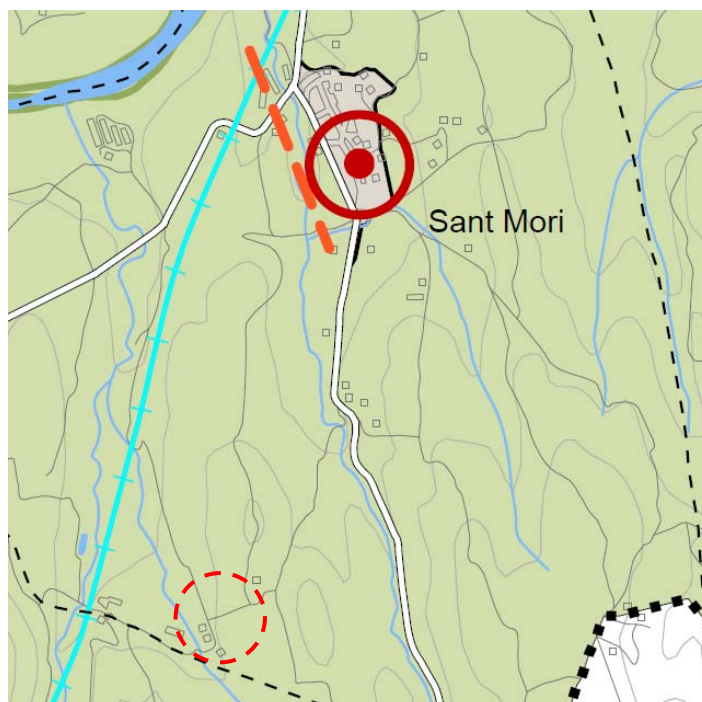
#### 4. SITUACIÓ I ÀMBIT

La modificació se situa a l'entorn del Mas Faló al municipi de Sant Mori, en sòl no urbanitzable. El Mas Faló es troba inclòs a la fitxa 2 del Catàleg de Masies i Cases Rurals de Sant Mori.



Font: institut cartogràfic de Catalunya

D'acord amb el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines la categoria de sòl de l'àmbit de la modificació és de protecció especial, però no es troba dins espais PEIN i/o Xarxa Natura 2000.



Font: Plànol 0.6-Alt Empordà d'Espais oberts, estratègies d'assentament i actuacions d'infraestructures del PTPCG

L'àmbit de la modificació és el grafiat als plànols d'ordenació. La zona de protecció del sistema viari definida a l'article 80.4 del POUM també es veurà modificada d'acord amb la nova ordenació sistema urbanístic viari proposat.

La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 1.797,06 m<sup>2</sup> classificats de sòl no urbanitzable.

## **5. FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ**

La present modificació del POUM està promoguda per l'Ajuntament de Sant Mori, d'acord amb el que estableix l'art. 76.2 del DLEG 1/2010 text refós de la LUC.

La redacció del document ha estat realitzada per tècnics competents segons el que estableix la disposició addicional tretzena del DLEG 1/2010 text refós de la LUC.

La seva tramitació queda regulada pels arts. 80 i 85 i 96 del DLEG 1/2010 text refós de la LUC.

## **6. MARC URBANÍSTIC I LEGAL**

### **6.1. LEGISLACIÓ ESTATAL I AUTONÒMICA.**

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc pel Real decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i en l'àmbit autonòmic, pel decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i el decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme. La Llei d'Urbanisme ha estat modificada parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la LUC, i el reglament ha estat modificat pel decret 80/2009, de 19 de maig, per l'establiment del règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament.

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la Directiva 2001/42/CE, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

### **6.3. LEGISLACIÓ MUNICIPAL**

En un segon ordre, referent al planejament municipal, resulta d'aplicació el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Mori el qual en sessió de data 5 de novembre de 2008 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va donar conformitat al text refós del Pla General d'Ordenació del Municipi de Sant Mori, expedient 2007/026719/G, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva en data 1 d'octubre de 2008. La publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya es en data 18 de desembre de 2008.

## **7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I USOS DEL SÒL**

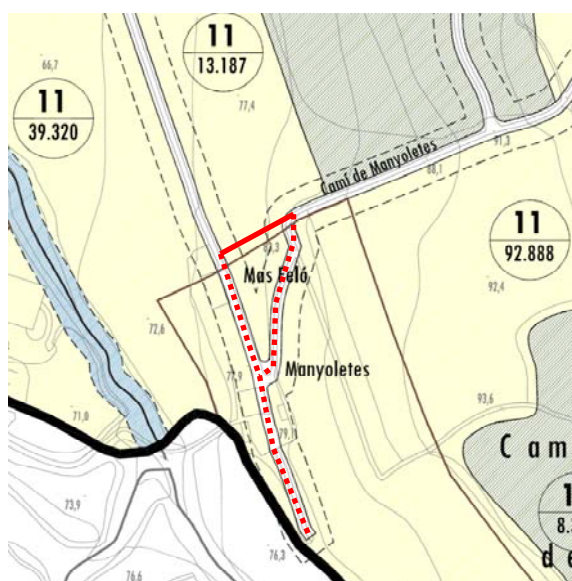
L'àmbit de la modificació ocupa parcialment les parcel·les cadastrals núm. 17185A00200116, 17185A00200120 i 17185A00200121. Les tres parcel·les són de titularitat privada, no obstant, el camí rural situat entre les parcel·les cadastrals 17185A00200116 i 17185A00200120, que la Seu del Cadastre no recull, és de titularitat pública i pertany al conjunt de sistemes locals de l'Ajuntament de Sant Mori. La Seu del Cadastre tampoc conté la cessió de sòl destinada a vialitat de l'any 2002 atès que no s'han tramitat encara les regularitzacions administratives de les finques.

Els usos actuals dels sòls objecte de la present modificació són de sistema viari en camins rurals i d'ús agrari. També, dins l'àmbit de la modificació, trobem el Mas Faló. Aquesta edificació es troba inclosa al Catàleg de masies i cases rurals del POUM de Sant Mori i per tant els usos són els que determina l'article 244 del POUM de Sant Mori.

## 8. PLANEJAMENT VIGENT

La classificació del sòl inclòs en l'àmbit és la de sòl no urbanitzable, d'acord amb el planejament vigent, i té assignades qualificacions de sistema viari en camins rurals (clau Xr) i de zona agrícola (clau 11). El sistema viari està regulat per la secció segona, entre els articles 75 i 84, i la zona agrícola està regulada pels articles 194 a 197 del POUM de Sant Mori.

La documentació gràfica que forma part d'aquesta modificació fa referència a un fragment del plànol O.1b de classificació del sòl i estructura general i orgànica del territori.



Font: Plànol d'Ordenació O.1b del POUM de Sant Mori

Indicació en línia vermella de l'ajust del sistema urbanístic viari proposta  
(línia discontinua: sistema a desafectar / línia contínua: sistema a qualificar)

## 9. OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MODIFICACIÓ

Els objectius i criteris de la modificació són:

- Garantir la connectivitat de la xarxa viària en camins rurals de Sant Mori eliminant aquells traçats innecessaris.
- Qualifica de sistema urbanístic viari en camins rurals (clau Xr) el sòl públic, actualment qualificat de zona agrícola (clau 11) que fou objecte de cessió voluntària i gratuïta destinada a sistema viari l'any 2002.
- Desafectar el sòl actualment qualificat de sistema viari en camins rurals (clau Xr) que transcorre dins la finca del Mas Faló i qualificar-lo de zona agrícola (clau 11).
- Finalment, grafiar les zones de protecció de la vialitat regulades a l'article 80 del POUM d'acord amb la nova ordenació proposada.



## 10. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

Es proposa qualificar coherentment els sòls destinats a sistema viari en camins rurals (clau Xr) a l'entorn del Mas Faló, amb l'ús final materialitzat i consolidat. Aquest ajust de les qualificacions comportarà diferents situacions:

- Una part d'aquests sòls -que el POUM qualifica de sistema viari (clau Xr)- però que mai han tingut un ús públic atès que la cessió del sòl del 2002 ha garantit la connectivitat de la xarxa de camins rurals públics, es proposa que es qualifiquin com a zona agrícola (clau 11).
- L'àmbit de sòl que fou objecte de cessió voluntària i gratuïta mitjançant el conveni annex a la present modificació -que el POM qualifica de zona agrícola (clau 11)- es proposa que es qualifiqui de sistema viari en camins rurals (clau Xr) d'acord amb la finalitat de la cessió i l'ús públic actual del sòl, per garantir la connectivitat de la xarxa de camins rurals de Sant Mori, i finalment, d'acord amb la titularitat pública del sòl.
- Finalment, es proposa establir les zones de protecció a la vialitat regulades a l'article 80 del POUM d'acord amb la proposta de modificació de traçats.

## 11. QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES

### PLANEJAMENT VIGENT

Classificació	Qualificació		Superfícies -m <sup>2</sup> -
Sòl no urbanitzable	Sistema	Viari camins rurals - clau Xr-	1.540,85
<b>Total</b>			<b>1.540,85</b>
Sòl no urbanitzable	Zona	Agrícola - clau 11 -	256,21
<b>Total</b>			<b>256,21</b>

<b>Àmbit</b>	<b>1.797,06</b>
--------------	-----------------

### PLANEJAMENT PROPOSTA

Classificació	Qualificació		Superfícies -m <sup>2</sup> -
Sòl no urbanitzable	Sistema	Viari camins rurals - clau Xr-	256,21
<b>Total</b>			<b>256,21</b>
Sòl no urbanitzable	Zona	Agrícola - clau 11 -	1.540,85
<b>Total</b>			<b>1.540,85</b>

<b>Àmbit</b>	<b>1.797,06</b>
--------------	-----------------

## 12. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT ESTÀNDARDS URBANÍSTICS

D'acord amb l'article 97 del DLEG 1/2010 TR LUC sobre la justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic:

1. *Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*
  2. *A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:*
    - a) *Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.*  
(no aplica atès que la proposta de modificació no preveu cap increment de sostre, densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o transformació global dels usos)
    - b) *Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.*  
(no aplica atès que no s'està proposant l'obertura de nous camins, sinó l'ajust de la qualificació de sistema viari a aquells vials necessaris pel bon funcionament i connectivitat de la xarxa de camins rurals existent).
    - c) *Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.*  
(no aplica en relació als articles 4.1, 4.2 i 4.3 de les Normes d'ordenació del PTPCG relatiu al sistema d'infraestructures de mobilitat)
    - d) *Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.*  
(no aplica atès que un cop garantida la connectivitat de la xarxa viària rural, l'excés de qualificació sòl destinat a sistema viari afecta a la sostenibilitat financera de l'ens públic, i per tant, als interessos generals. La proposta d'ajust del sistema viari és coherent des del punt de vista de l'ús públic de la xarxa viària, del manteniment d'aquesta i del cost d'expropiació si escau.)
- 2bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:*
- a) *S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.*  
(no és objecte de la present modificació)
  - b) *No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals.*  
(no és objecte de la present modificació)

c) *Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.*

(no és objecte de la present modificació)

d) *Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:*

*Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.*

*Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.*

*Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.*

(no és objecte de la present modificació)

e) *Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.*

(no és objecte de la present modificació)

Així mateix, tampoc són d'aplicació els articles 98, 99 i 100 del DLEG 1/2010 TR LUC atès que la present modificació no altera:

- Sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius (art. 98)
- Figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos (art. 99).
- Figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics (art. 100)

En relació al contingut de la present modificació puntual, d'acord amb l'art. 59 del TRLU i 69 a 74 del RLU, atès que la finalitat no altera cap de les determinacions bàsiques del POUM, sinó que únicament introdueix petites modificacions en sòl no urbanitzable, segueixen essent vigents:

- Les justificacions i descripció del model d'ordenació.
- La memòria social
- Les normes urbanístiques
- Els catàlegs de béns protegits
- L'agenda i avaluació econòmica i financera.

### 13. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

L'ajuntament de Sant Mori, promotor d'aquesta modificació, en garanteix el procés participatiu de la ciutadania mitjançant la tramitació, que donarà compliment a les determinacions establertes en

relació a la informació pública. S'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i les notificacions i consultes individualitzades als organismes afectats.

#### **14. JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DE L'OBJECTIU DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE**

D'acord amb l'establert a l'article 7 de la L 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, es considera que la present modificació puntual del POUM no està sotmesa a avaluació ambiental i el document no incorpora informe de sostenibilitat ambiental.

#### **15. JUSTIFICACIÓ DE LES MESURES PER UNA MOBILITAT SOSTENIBLE**

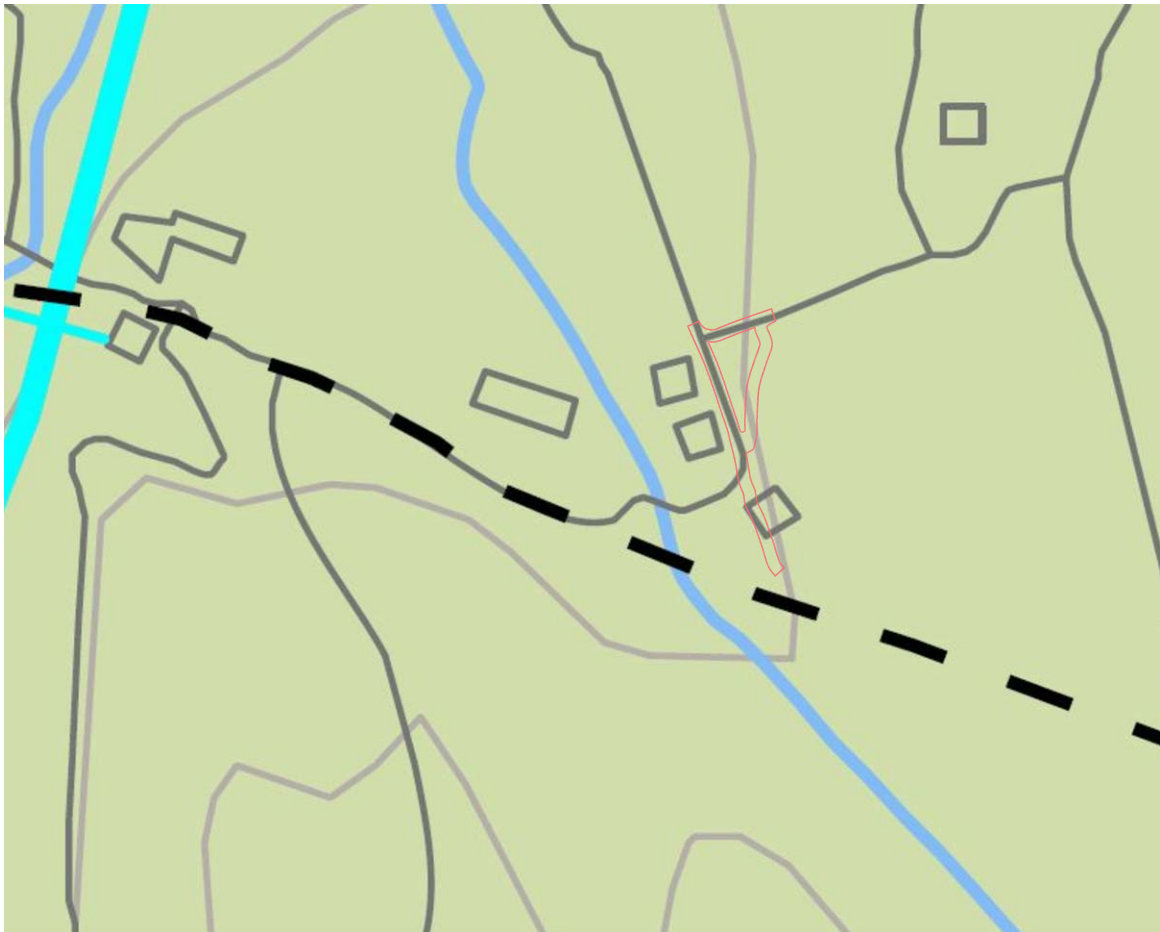
La modificació no comporta cap nova classificació de sòl urbà o urbanitzable que no hagi estat prevista anteriorment, per tant i d'acord amb l'art. 3 del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, no s'ha de incorporar l'estudi de mobilitat.

## II. PLÀNOLS

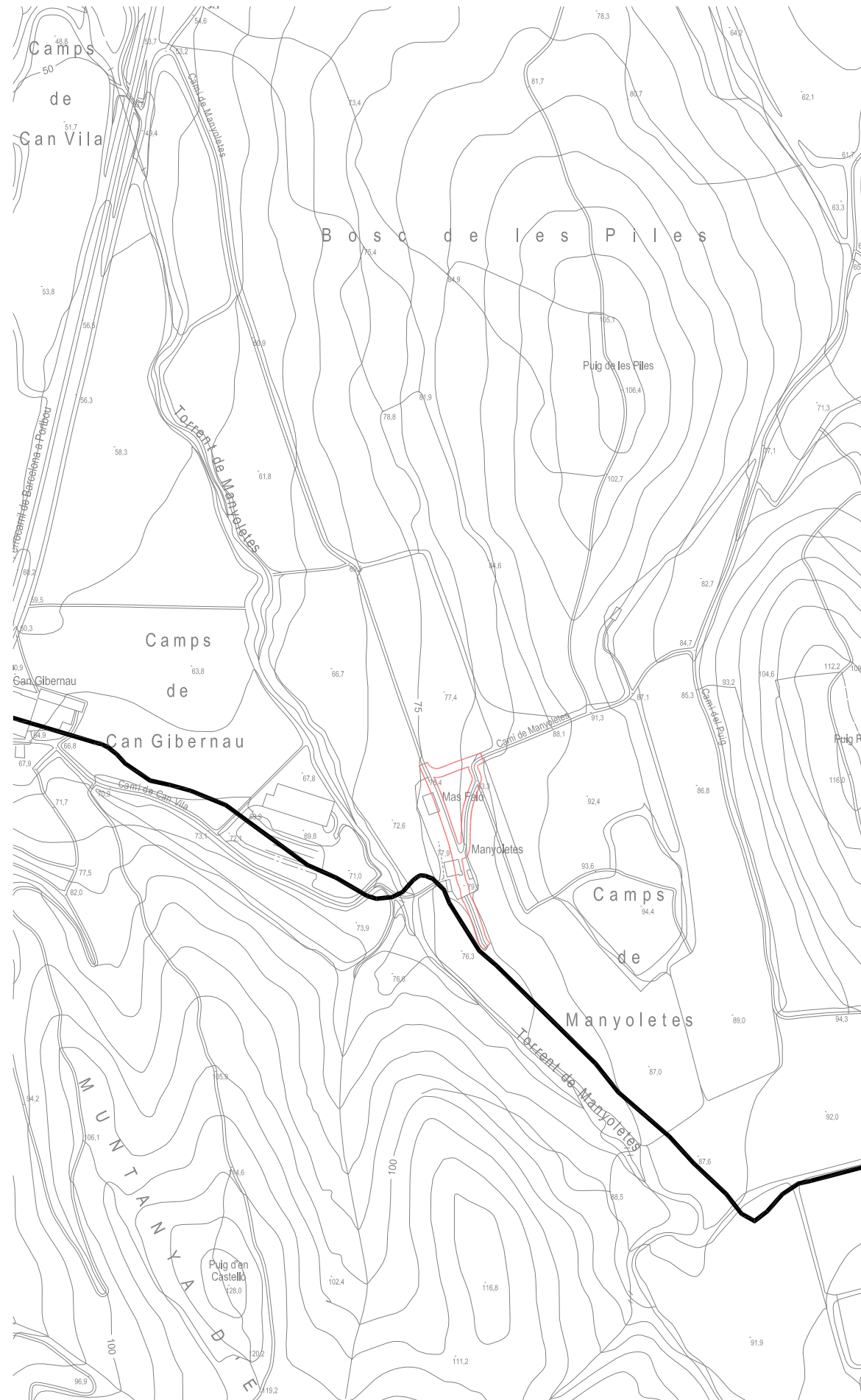
---



Ortofoto vigent. Font: ICC



Pla territorial parcial de les Comarques Gironines. Extracte plànols ordenació



Cartografia base. Font: ICC

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DE SANT MORI**

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL. NOVEMBRE 2023

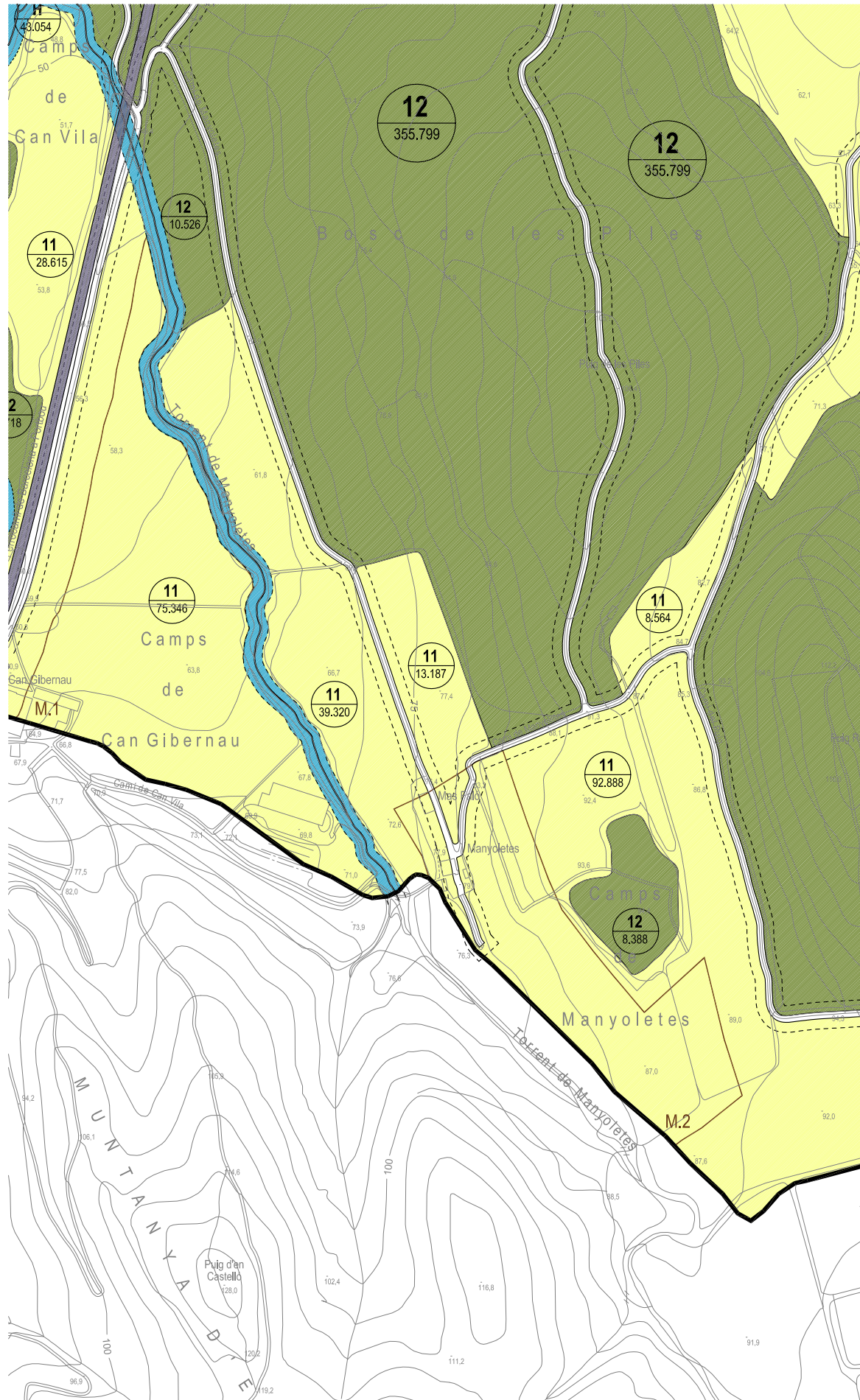
coordenades ETRS89 - huso 31  
· escala 1:10.000 (full A4) · escala 1:5.000 (full A2) ·

**ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

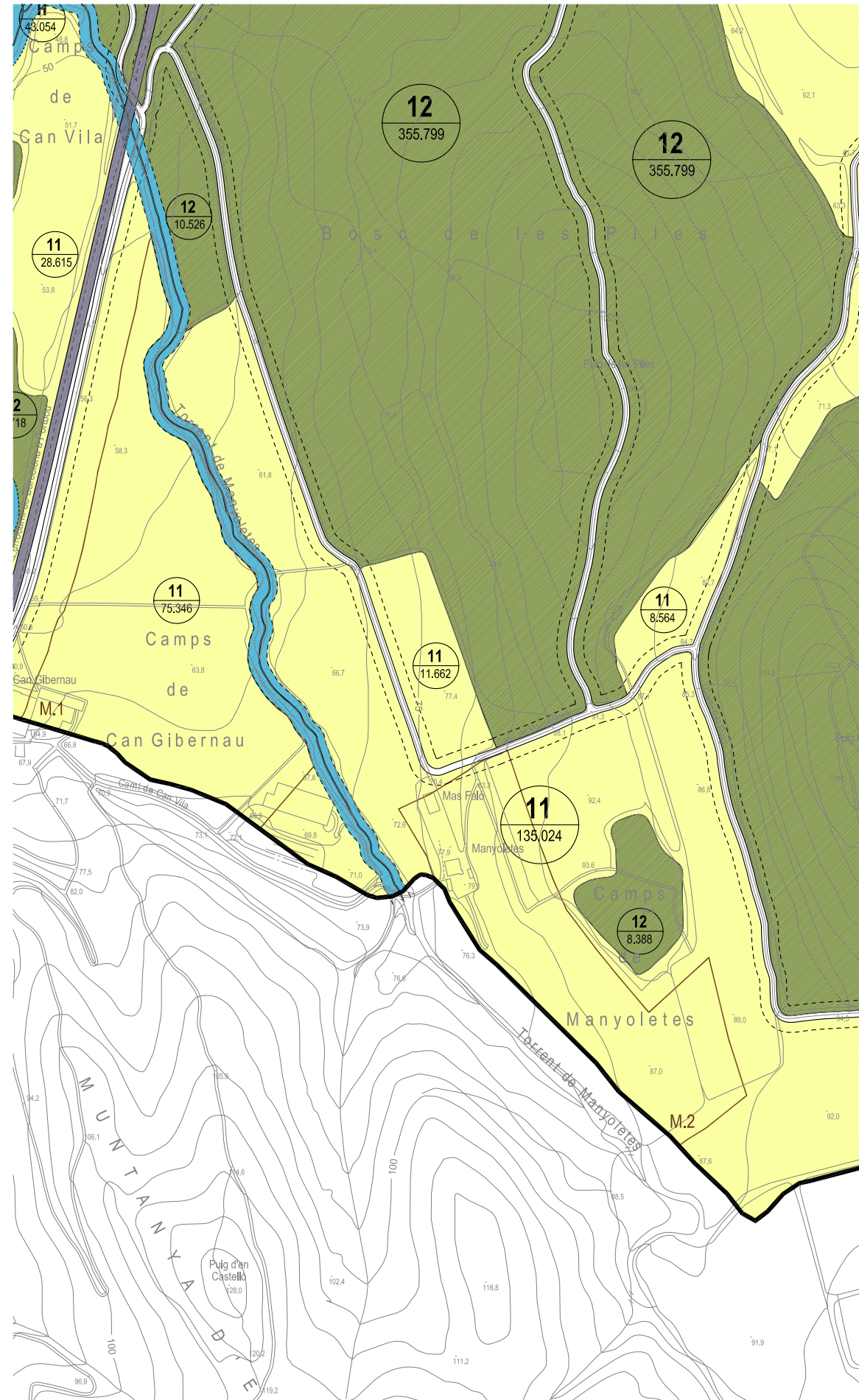
**CARTOGRAFIA; ORTOFOTO;  
PLANEJAMENT TERRITORIAL PTPCGI**

Tècnic redactor: Albert Serrats Juanola  
Titulació: Arquitecte i Arquitecte tècnic  
signatura

Ajuntament de Sant Mori  
C/ Figueres, 1  
17467 St. Mori -Girona-



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL -POUM- de Sant Mori**  
 Extracte del plànol d'Ordenació O.1b  
 PLANEJAMENT VIGENT



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL -POUM- de Sant Mori**  
 Extracte del plànol d'Ordenació O.1b  
 PROPOSTA MODIFICACIÓ

**SISTEMES URBANÍSTICS**

**SISTEMES URBANÍSTICS COMUNICACIONS**

- X Sistema viari
- Xt Xarxa Territorial
- Xc Xarxa carrers
- Xv Xarxa carrers amb prioritat per a vianants
- Xr Xarxa principal de camins rurals
- Xa Aparcament

**F Sistema ferroviari**

**SISTEMA URBANÍSTIC D'ESPAYS LLIURES**

**H Sistema hidrogràfic**

**ZONES**

**NU SÒL NO URBANITZABLE**

- 11 AGRÍCOLA
- 12 FORESTAL

- MASIES I BÉNS PROTEGITS
- M.1 Mas Turró (can Vila)
- M.2 Mas Faló

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**DE SANT MORI**

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL. NOVEMBRE 2023

coordenades ETRS89 - huso 31  
 · escala 1:10.000 (full A4) · escala 1:5.000 (full A2) ·

**PLANEJAMENT VIGENT / MODIFICAT**

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ESTRUCTURA**  
**GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI**

Tècnic redactor: Albert Serrats Juanola  
 Titulació: Arquitecte i Arquitecte tècnic  
 signatura

**Ajuntament de Sant Mori**  
 C/ Figueres, 1  
 17467 St. Mori -Girona-

### III. ANNEX

---





D'una banda , el senyor Francesc Currius i Villagrasa , Alcalde de Sant Mori (Alt Empordà) ,

D'altra banda el senyor Josep Costa Joher, major d'edat , domiciliat al Mas Faló de Sant Mori , amb Document Nacional d'Identitat número 40.388.872-K ,

## **ACTUEN**

El primer en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Mori , en virtut de les facultats conferides per la legislació local vigent , i per les facultats conferides per Ple d'Ajuntament en sessió dos de setembre de dos mil dos i el segon en nom propi .

## **EXPOSEN**

Que el senyor Costa , és propietari de la parcel·la número cent vint del polígon dos del vigent Cadastre de Rústica .Aquesta finca es troba inscrita en el tom 2451 , llibre 14, foli 171, finca 405, inscripció 6ª del Registre de la Propietat de Girona. Títol: Escripura de compra-venda , emesa pel Notari de Figueres senyor Manuel Mª Regot i Garci el dia 1 de febrer de 1991, amb número de protocol 238.

Que assabentat que l'Ajuntament ha arranant el camí públic d'accés a Can Faló , i per tal de millorar la circulació d'aquest camí , ofereix a l'Ajuntament de Sant Mori la cessió gratuïta i a perpetuïtat de dos-cents cinquanta-sis amb vint-i-un metres , per integrar al camí públic a les afores del "Mas Faló" .

L'Ajuntament de Sant Mori, previ informe favorable del Tècnic Assessor Municipal , accepta aquesta cessió per integrar-la al patrimoni municipal , doncs amb la mateixa es millora la circulació del trànsit per aquest camí , agraint al senyor Costa aquesta donació .

I com a prova de conformitat , ambdues parts signen aquest document , amb el plànol de situació , el plànol topogràfic i la fotografia actual del camí , davant meu , el Secretari , i s'estén per duplicat exemplar i a un sol efecte , a Sant Mori , el setze de setembre de dos mil dos.

L'Alcalde

Josep Costa Joher

Davant meu  
El Secretari

Alfons Brugué i Soler , Arquitecte Tècnic col·legiat num. 516 al COAIAT de Girona, amb D.N.I. 40.297.376-L i domicili al C/ del Sol num. 5 de Bàscara, com Arquitecte Tècnic Assessor Municipal, i complint el que se m'ordena de l'Alcaldia, redacta el següent:

## DOCUMENT DE CESSIÓ

L'objecte d'aquest document es deixar constància de la Cessió voluntaria i gratuïta per part del Sr. JOSEP COSTA i JOHER d'un terreny de 256,21 m2 per a Camí Públic a les afores de "MAS FALO".

Aquest document s'acompanya amb:

- 1- Plànol de Situació.
- 2- Plànol Topogràfic.
- 3- Fotografia del camí.

Sant Mori, 26 d'agost del 2002  
Tècnic Assessor Municipal



**Josep Costa Joher**

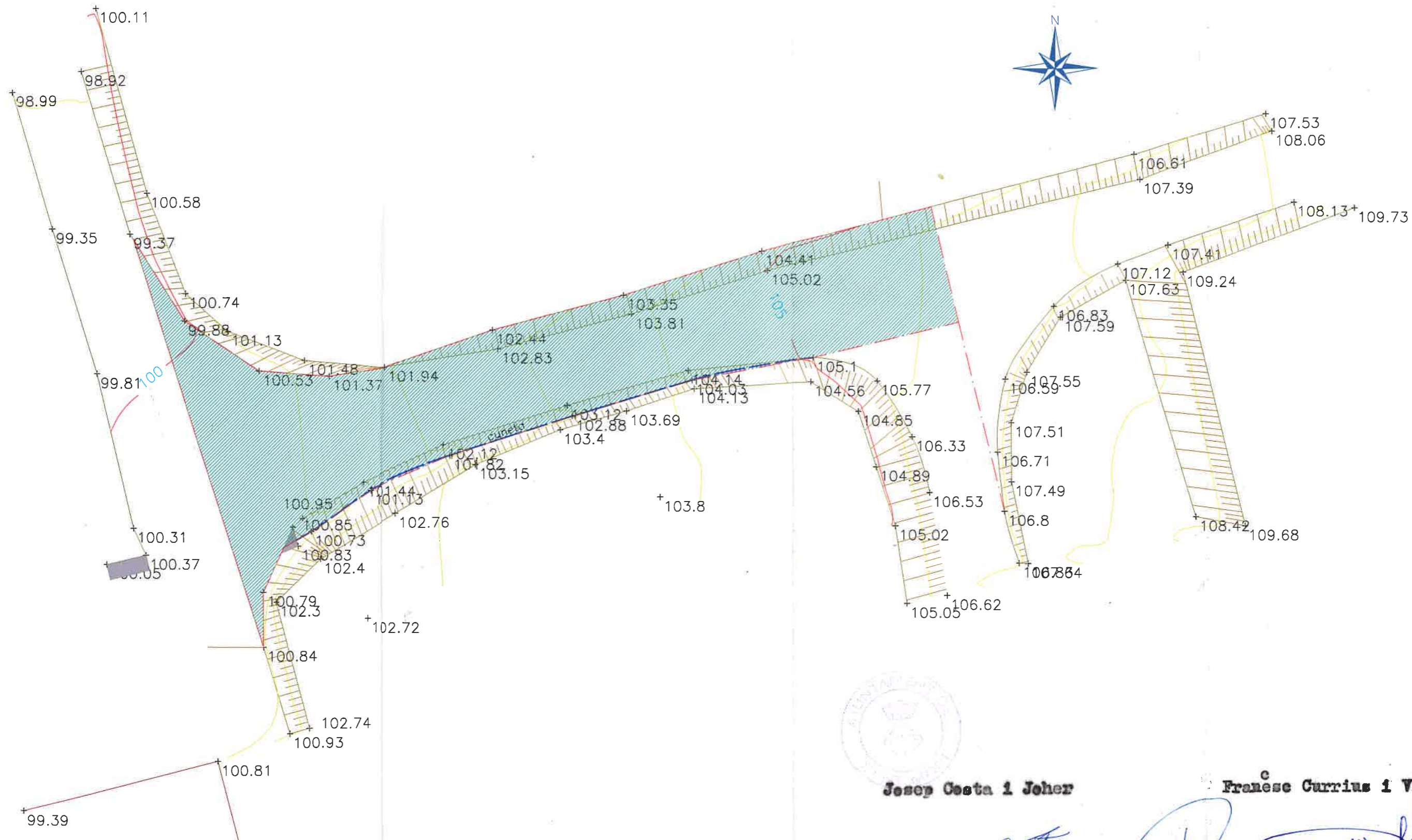
**Françesc Currius i Villagrasa**



Devant meu  
El Secretari







SUPERFICIE FINCA DELIMITADA = 256,21 m2

\* Cotes i coordenades relatives



Josep Costa i Jeher

*Josep Costa i Jeher*

Francesc Currius i Villagrasa

Devant nos  
El Secretari

*Francesc Currius i Villagrasa*

PLANOL TOPOGRAFIC  
DOCUMENT DE CESSIÓ D'UN CAMI

2	PROMOTOR	AJUNTAMENT DE SANT MORI
	MUNICIPI.	SANT MORI
	DATA.	JULIOL-2002
E 1:200	REF.	

ARQUITECTE TECNIC

*Alfons Brugué Soler*



3- Fotografia del Camí



**Josep Costa Jeher**

*Josep Costa*

*[Handwritten signature]*

**Devant meu  
El Secretari**

**Francese Currius i Villagra  
sa**

*[Handwritten signature]*