

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bf7e5a  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
 Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
 Pàgina 1 de 35

## SIGNATURES

1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
 2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
 3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
 4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.

S2023002625 18/04/2023

14:05:08

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLANEJAMENT GENERAL  
 PLA D'ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL DE PORQUERES  
 SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT**

**MODIFICACIÓ NÚM. 9  
 FITXA PMU-04 PRAT-DALLAS**



**AJUNTAMENT DE PORQUERES**

**APROVACIÓ PROVISIONAL**

ST-E1855-PO



SERVEIS TÈCNICS DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

ABRIL 2023

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
 Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
 Pàgina 2 de 35

**SIGNATURES**  
 1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
 2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
 3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
 4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

ST-E1855-PO MPOUM N°9 - PMU4  
 APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
 ABRIL 2023

## ÍNDEX

<b>MI</b>	<b>MEMÒRIA INFORMATIVA</b>	
1.	INTRODUCCIÓ .....	3
2.	ÀMBIT .....	3
3.	PLANEJAMENT I SITUACIÓ URBANÍSTICA .....	4
	3.1. Pla Territorial Parcial de les Comarques de Gironines (PTPCG) .....	5
	3.2. Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany (PDUPE) .....	5
	3.3. Planejament municipal .....	6
4.	ESTUDI DE DRENATGE I PROBLEMÀTICA DETECTADA .....	8
	4.1. Estudi de Drenatge .....	8
	4.2. Planejament vigent .....	11
	4.3. Problemàtica .....	12
<b>MO</b>	<b>MEMÒRIA ORDENACIÓ</b>	
5.	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ .....	15
	5.1. Objecte de la modificació .....	15
	5.2. Abast de la modificació .....	15
	5.3. Descripció de la modificació .....	15
	5.4. Justificació .....	16
	5.5. Modificacions realitzades .....	18
	5.6. Conveniència i oportunitat .....	18
6.	FONAMENTS JURÍDICS .....	18
	6.1. Legislació vigent .....	18
	6.2. Determinacions .....	19
	6.3. Justificació de l'art. 98 del TRLUC – Modificació de sistemes d'espais lliures. 20	
	6.4. Contingut documental .....	20
	6.5. Formulació, competències i tramitació .....	22
	6.6. Disposicions dels informes sectorials .....	23
	6.6.1. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAG) .....	23
	6.6.2. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) .....	23
	6.6.3. Protecció Civil .....	24
	6.7. Justificació d'exempció d'informe del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana pel que fa a les servituds aeronàutiques .....	25
<b>PL</b>	<b>PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT</b>	
7.	PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT .....	27
8.	PLÀNOLS .....	29

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bf7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 3 de 35

**SIGNATURES**

- 1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03
- 2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08
- 3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.
- 4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33



**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

Ajuntament de Porqueres  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a  
<https://bpm.porqueres.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.

MEMÒRIA INFORMACIÓ

**MI**

ST-E1855-PO MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONALPORQUERES  
ABRIL 2023

## MI MEMÒRIA INFORMACIÓ

### 1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Porqueres ha encarregat als serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany aquesta modificació puntual del POUM en sòl urbà no consolidat, en concret e l'àmbit del PMU-04.

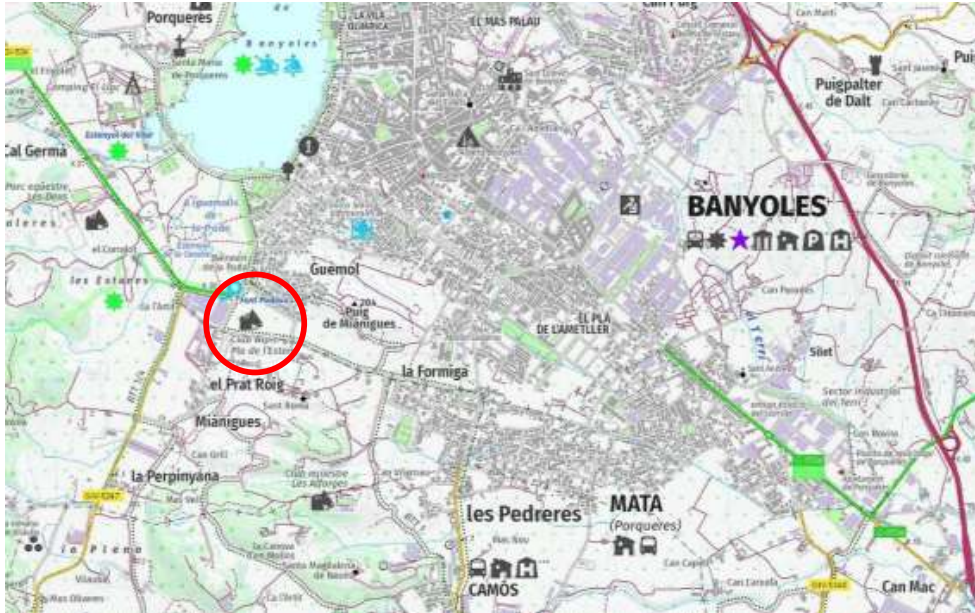
La modificació té un objectiu molt clar que és el d'eliminar, en l'àmbit del sector PMU-04, l'obligatorietat de localitzar el sistema d'espais lliures allà on el POUM fixa de forma vinculant.

No hi ha una reducció del sistema d'espais lliures, ja que no es modifiquen els % de reserves.

Simplement, es vol donar la flexibilitat per tal que, en el moment en que es desenvolupi el Pla de Millora Urbana, el redactor, amb la confirmació de l'Ajuntament i la revisió per part de de tots els organismes sectorials, pugui decidir on es localitza el sistema d'espais lliures.

### 2. ÀMBIT

La modificació afecta un sòl àmbit, que es localitza en el PMU-04 Prat-Dallas:



Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bf7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 5 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023



Plànol de localització dels dos àmbits, identificats en vermell, l'àmbit 1 al Nord i l'àmbit 2, al Sud.  
Font: ICGC i pròpia.

El PMU-04 Prat Dallas és un sector discontinu, d'acord amb la imatge de dalt, integra els àmbits taronja i vermell, de 2.367,11 m<sup>2</sup> i vermell de 19.942,42 m<sup>2</sup>. En total, la superfície del sector és de 22.309,52 m<sup>2</sup>.

### 3. PLANEJAMENT I SITUACIÓ URBANÍSTICA

El Planejament General vigent és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Porqueres va ser verificat per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 13 de juny de 2013 i publicat al DOGC núm.6485 de 22 d'Octubre de 2013.

S'han de tenir en compte les modificacions de POUM aprovades definitivament i publicades, entre la que es destaca la modificació n° 2, aprovada definitivament el 2 de Juny de 2015 i publicada el 14 de Juliol de 2015 al DOCG.

Aquesta modificació introduïa com a ús admès el bifamiliar.

Així mateix, cal tenir present el planejament derivat aprovat definitivament i publicat.

Finalment, és important esmentar els Plans i Planejament de rang superior que afecten l'àmbit.

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bf7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 6 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

En aquest sentit, hi ha el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany (**PDUPE**), aprovat definitivament el 4 de Desembre de 2010 i publicat el 22 d'Abril de 2010 al DOGC 5.613 i també el Pla Territorial Parcial de les Comarques de Gironines (**PTPCG**), aprovat el 14 de Setembre de 2010 pel Govern de Catalunya i publicat el 15 d'Octubre de 2010 al DOGC 5.735.

### 3.1. Pla Territorial Parcial de les Comarques de Gironines (PTPCG)

El PTPCG categoritza el sòl a dintre Sòl de Protecció Territorial > Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, d'acord amb el plànol O.10 Espais oberts, estratègies d'assentament i actuacions d'infraestructures – Pla de l'Estany:



*Imatge ampliada del plànol O.10 del PTPCG. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat.*

Adjacent a l'Oest hi ha un àmbit categoritzat com a àrea especialitzada > ús residencial > e específica.

### 3.2. Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany (PDUPE)

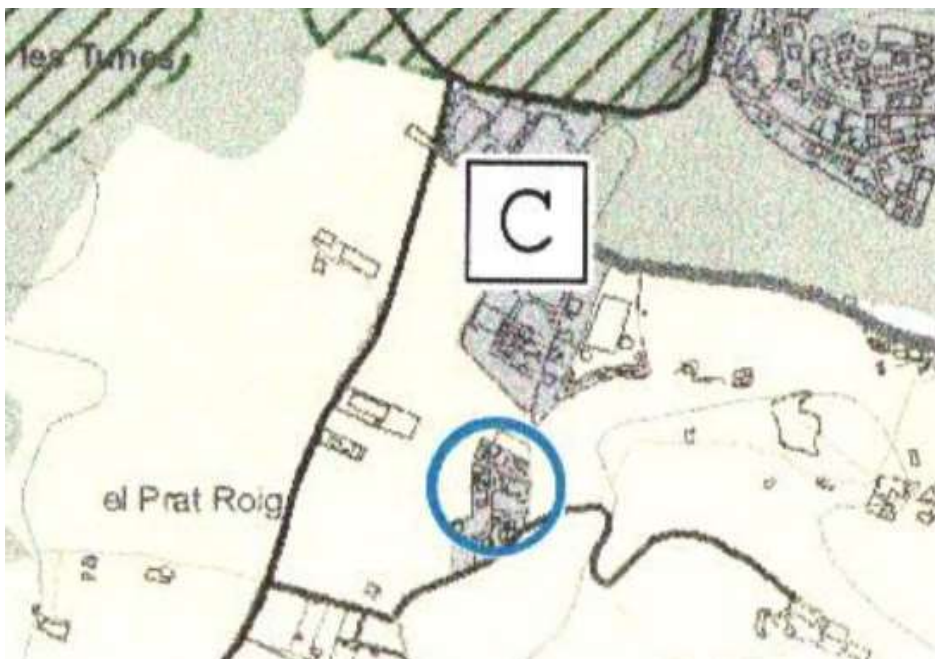
En el plànol PO02. Directrius d'ordenació i gestió, l'àmbit es troba en la categoria de sistema d'espais oberts > sòl de protecció territorial > sòl d'interès paisatgístic i agrícola.

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 7 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

ST-E1855-PO MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023



Imatge ampliada del plànol PO.02 del PDUPE. Font: RPUC.

### 3.3. Planejament municipal

El sòl on es realitza la modificació es troba en sòl urbà no consolidat, inclòs a dintre d'un sector de planejament derivat, el Pla de Millora Urbana PMU-04 Prat Dallsas.

Aquest sector es discontinu, compta amb dos sub-sectors, dels quals, la modificació únicament afecta al de la dreta.

L'article 211 és el que regula els sectors de millora urbana:

#### **Article 211 Sectors de millora urbana**

1. D'acord amb el que s'estableix a l'article 68 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest Pla delimita uns sectors subjectes a un pla de millora urbana per desenvolupar el model urbanístic de l'àmbit, amb la finalitat de completar el teixit urbà o per acomplir operacions de reforma interior, reurbanització i canvis d'ús.

2. En els àmbits de sòl urbà no consolidat, per als quals s'ha delimitat un sector de millora urbana a desenvolupar per mitjà d'una figura de planejament derivat, les obres d'urbanització i les rasants s'han d'obtenir mitjançant un projecte d'urbanització, que s'ha de tramitar conjuntament amb el projecte de reparcel·lació.

3. Per a l'execució del POUM de Porqueres en sòl urbà, s'han delimitat 4 sectors de millora urbana. Les fitxes individuals de cada sector es recullen a l'Annex I d'aquest POUM.

ST-E1855-PO MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONALPORQUERES  
ABRIL 2023

PMU 1	Amadeu Vives	Residencial	SUNC
PMU 2	COMEMA	Residencial	SUNC
PMU 3	FUNIAL	Residencial	SUNC
PMU 4	PRAT DALLAS	Residencial	SUNC

Mentre que a l'Annex I del POUM es pot trobar la fitxa concreta del PMU-04

**PMU 4 PRAT DALLAS****1. Objectius:**

Sector discontinu de sòl urbà no consolidat, on s'ha de delimitar un sector subjecte a un pla de millora urbana per ordenar el sector i regular la transformació d'uns terrenys on s'ubica una hípica en residencials, i definir les obres d'urbanització, amb l'objectiu de completar el teixit urbà en aquest àmbit.

**2. Àmbit:**

Situat a la banda est de la urbanització Prat Dallas.

Un segon àmbit més petit destinat al sistema d'espais lliures s'emplaça a la banda oest de la urbanització. Es troba delimitat en els plànols d'ordenació.

**3. Superfícies:**

Percentatge màxim de sòl d'aprofitament privat	46 %
Percentatge mínim de sòl de cessió destinat al sistema d'espais lliures i/o equipaments	35 %
Percentatge mínim de sòl de cessió destinat a vials públics i aparcaments	19 %
Superfície total del polígon	22.311,00 m <sup>2</sup>

**4. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

Edificabilitat bruta del sector: 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Densitat bruta d'habitatges: 22 habitatges/ha.

Ús predominant: habitatge unifamiliar o bifamiliar.

Altres usos: residencial, comercial, oficines i serveis privats, sanitari, sociocultural, docent, restauració, esportiu i tallers artesanals, amb les mateixes limitacions que presenten en la resta de municipi.

Es garantirà el correcte desguàs de les aigües de pluja en tot l'àmbit.

Caldrà incorporar mesures que minimitzin la impermeabilització del sòl i que afavoreixin la infiltració de l'aigua de pluja, com ara cunetes d'infiltració, paviments permeables o basses de laminació.

Caldrà conservar una distància mínima de zona lliure de 5,00 m des del límit superior del talús del marge dels cursos d'aigua. En cap cas, podran efectuar-se obres que afectin les lleres públiques. La xarxa de drenatge s'haurà d'adequar a l'"Estudi de drenatge de la zona Prat Dallas i Prat Roig", document annex a aquest POUM. Es complementarà amb un estudi per a la determinació de les rasants d'urbanització i d'accés a les edificacions.

S'adoptaran les mesures ambientals fixades a l'apartat 5.2.2 de la memòria ambiental.

S'hauran d'executar les obres necessàries per tal que les cotes definitives compleixin les condicions de grau de perill d'inundació. I, com a mínim:

L'existència d'un drenatge específic dissenyat pels cabals de les zones inundables pel període de retorn de 500 anys.



Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 9 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

*La no construcció de baixos, garatges, ni zones, en general, a cotes inferiors a la del carrer.*

*Existència, com a mínim, de dues vies d'evacuació.*

*El sistema d'espais lliures del sector inclòs en el sistema d'espais oberts de protecció territorial d'interès agrari o paisatgístic del PTPCG té caràcter vinculant.*

#### **5. Cessions:**

*El desenvolupament del polígon comportarà la cessió gratuïta de terrenys destinats al sistema d'espais lliures i/o equipaments i vialitat.*

*Cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament del polígon.*

#### **6. Condicions de gestió:**

*El sistema d'actuació serà per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica (1r sexenni). L'àmbit d'aquest PMU es podrà desenvolupar en un sol polígon, però també admet la possibilitat de desenvolupament per subsectors o bé subdividir-se en dos polígons.*

## **4. ESTUDI DE DRENATGE I PROBLEMÀTICA DETECTADA**

### **4.1. Estudi de Drenatge**

Al Desembre de 2019 l'empresa ABM Consulting realitza un estudi anomenat "Actualització Estudi de Drenatge de la Zona de Prat Roig i Prat Dallas de Porqueres".

Posteriorment, al Desembre de 2020, la mateixa empresa desenvolupa un projecte anomenat "Addenda a l'actualització de l'Estudi de Drenatge de la Zona de Prat Roig i Prat Dallas de Porqueres".

L'objectiu d'aquest estudi de drenatge era actualitzar l'"Estudi de drenatge de la zona de Prat Roig i Prat Dallas" que forma part de la documentació del POUM amb el propòsit de caracteritzar el comportament hidràulic actual en l'àmbit dels sectors de PAU-1 Prat Roig i PMU-4 Prat Dallas en episodis d'avinguda obtenint així una diagnosi d'inundació de la situació actual.

Aquesta anàlisi permet determinar i avaluar el risc d'inundació en aquests àmbits i plantejar possibles actuacions complementàries per tal de possibilitar la compatibilitat del desenvolupament urbanístic planificat d'acord amb la modificació del Reglament del Domini Públic Hidràulic (9 de desembre de 2016).

S'observa que els terrenys del sector PMU-4 Prat Dallas són totalment inundables per avingudes de 100 i 500 anys en el seu àmbit de menor superfície destinat a espais lliures i parcialment inundables en l'àmbit de l'actual hípica. La totalitat dels terrenys del PMU-4 es situen fora de la zona de flux preferent.

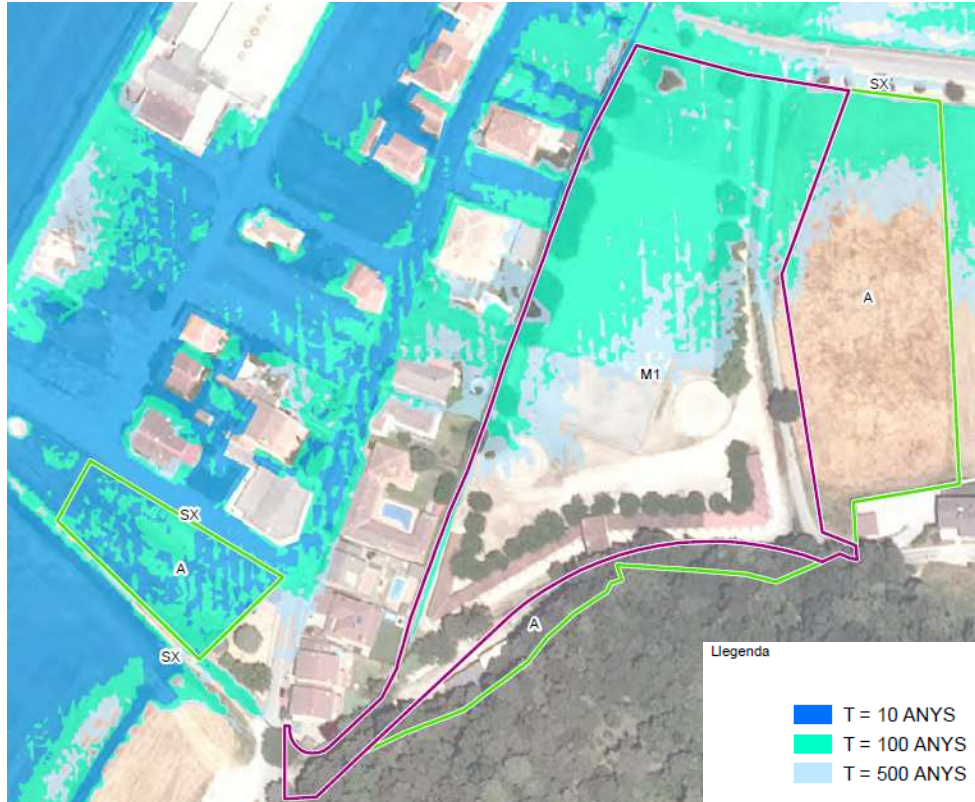
D'acord amb el plànol 5 d'aquest estudi, l'afectació de la inundabilitat en l'àmbit del PMU-4 és la que s'observa en la següent imatge:

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
 Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
 Pàgina 10 de 35

**SIGNATURES**  
 1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
 2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
 3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
 4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
 APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
 ABRIL 2023



Extracte plànol 5 de l'actualització de l'estudi de Drenatge de la Zona de Prat Roig i Prat Dallas de Porqueres. Font: ABM i Ajuntament de Porqueres.

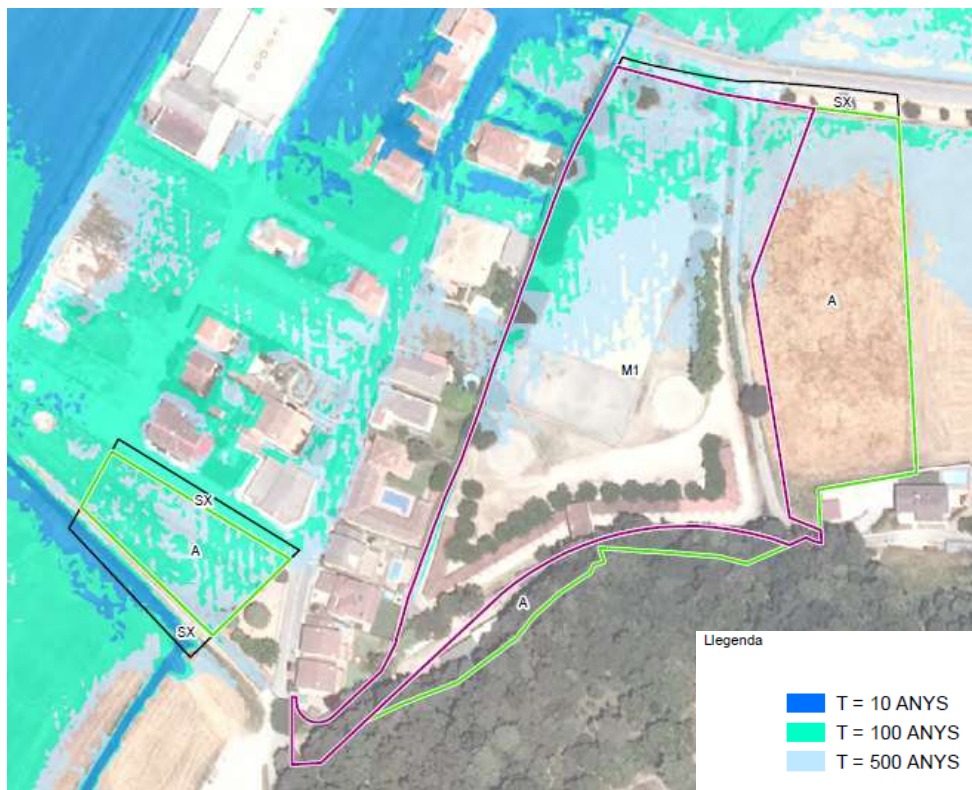
Per tal de fer possible el desenvolupament dels àmbits de Prat Roig (PAU-1) i de Prat Dallas (PMU-4) aprovats definitivament al POUM, sense representar un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns de tercers enfront de lesavingudes, l'estudi proposa una **sèrie d'actuacions**, que produirien el següent resultat, d'acord amb el plànol 11 "Delimitació de les Zones Inundables. Situació proposta":

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
 Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
 Pàgina 11 de 35

**SIGNATURES**  
 1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
 2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
 3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
 4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
 APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
 ABRIL 2023



Extracte plànol 11 de l'actualització de l'estudi de Drenatge de la Zona de Prat Roig i Prat Dallas de Porqueres. Font: ABM i Ajuntament de Porqueres.

S'observa que pel què fa a l'àmbit del sector PMU-4 Prat Dallas segons els resultats de la prognosi, per l'avinguda de 10 anys de període de retorn deixa de ser inundable. Pel què fa a les avingudes de 100 anys l'àmbit menor seria inundable amb calats de menys de 10cm i l'àmbit de l'hípica només seria inundable (10-25cm) la cantonada nord-oest. Per a 500 anys l'àmbit menor s'inundaria amb calats d'entre 10-25cm i la part nord de l'àmbit de l'hípica tindria calats d'entre 10-25cm.

A més, pel què fa al sector del PMU-4 Prat Dallas i segons les dades d'inundació obtingudes en aquest estudi es proposa reordenar els usos previstos i ubicar l'espai destinat a usos residencials fora de zona inundable mentre que els terrenys que presenten risc es destinin a espais lliures o bé a equipaments sense edificacions.

L'estudi conclou que d'acord amb els resultats obtinguts en el present estudi i segons el Real Decret 638/2016 de 9 de desembre, els usos projectats en els sector PMU-4 Prat Dallas (tenint en compte la reordenació necessària) serien totalment compatibles amb el risc d'inundació identificat sempre i quan s'executin amb anterioritat les actuacions proposades.

ST-E1855-PO MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONALPORQUERES  
ABRIL 2023

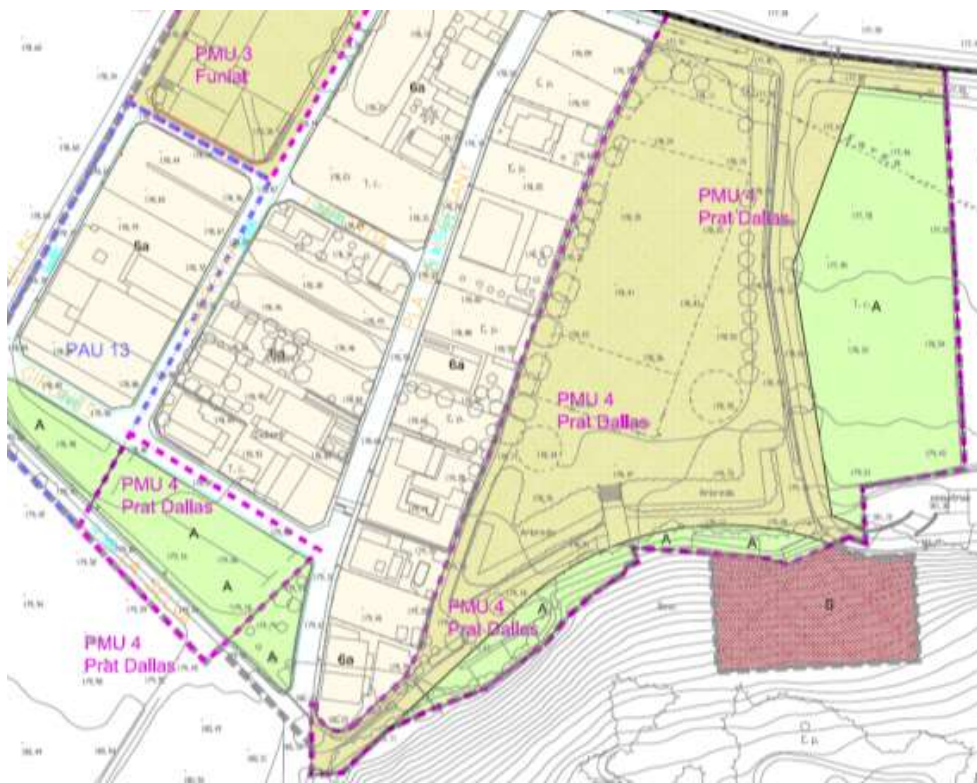
Per altra banda, el dia 5 de Juny de 2022, l'ajuntament de Porqueres sol·licita informe sobre l'estudi de drenatge a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

L'ACA valora positivament l'estudi presentat i conclou que:

*Pel què fa al desenvolupament del PMU-4 Prat Dallas s'estarà al què prescriu l'article 14 (bis) del Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre) i les noves edificacions s'ubicaran fora de zona inundable tal com també prescriu l'estudi presentat.*

#### 4.2. Planejament vigent

Així mateix, d'acord amb els plànols 6, 7 i 11 de Sòl Urbà i Urbanitzable del POUM de Porqueres, l'ordenació urbanística de l'àmbit del PMU-04 és la següent:



Extracte del plànol 2 de la MPOUM n°9, que unifica els plànols 6,7 i 11 del sòl urbà i urbanitzable del POUM de Porqueres. Font: Ajuntament de Porqueres i Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

D'acord amb la fitxa del PMU-04 del POUM, pel que fa al sistema d'espais espais lliures:

#### PMU 4 PRAT DALLAS

(...)

#### 4. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

(...)

El sistema d'espais lliures del sector inclòs en el sistema d'espais oberts de protecció territorial d'interès agrari o paisatgístic del PTPCG té caràcter vinculant.

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bf7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 13 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

ST-E1855-PO MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

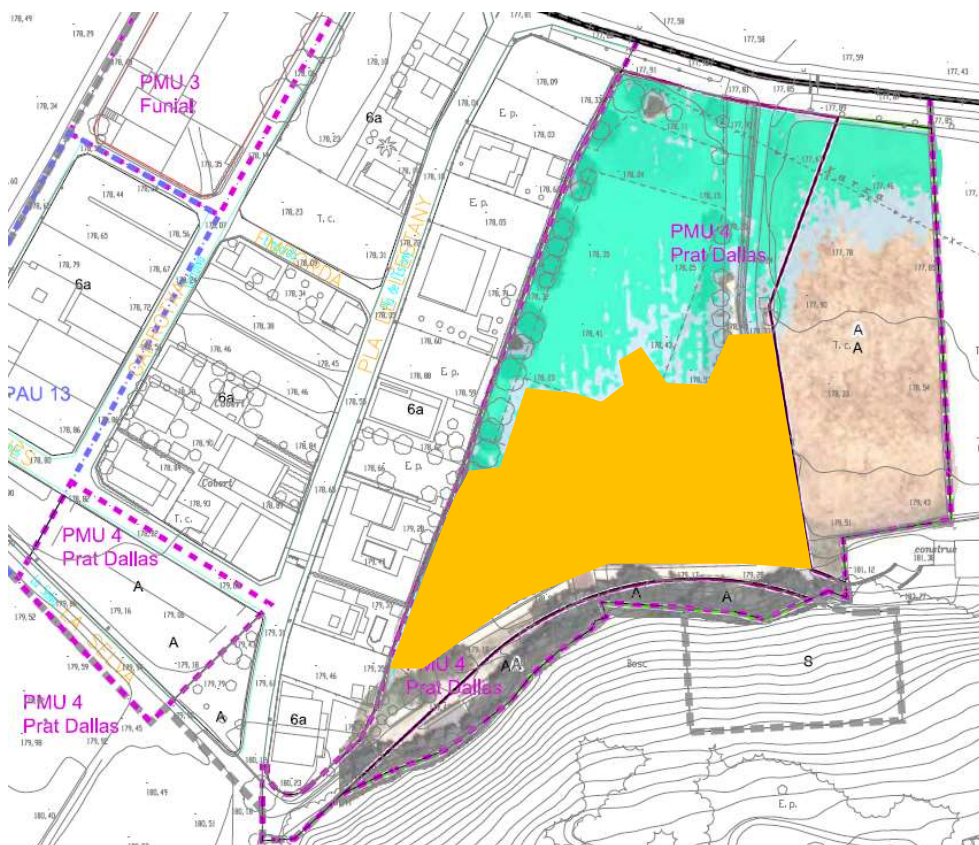
PORQUERES  
ABRIL 2023

Cal dir que tot l'àmbit del sector Est es troba inclòs, d'acord amb el que s'ha disposat a l'apartat 3.1 d'aquest document, com a Sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic segons el PTPCG.

Per tant, l'ordenació del sistema d'espais lliures A del plànol és vinculant.

### 4.3. Problemàtica

La problemàtica sorgeix quan, al superposar el plànol d'inundabilitat i el plànol de planejament, s'observa que l'espai d'aprofitament privat és força reduït. En el plànol inferior s'identifica orientativament amb color taronja:



Extracte del plànol 3 de la MPOUM n°9, on s'observa la inundabilitat i la qualificació dels sòls.  
Font: Ajuntament de Porqueres i Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

En aquest sentit, la part d'aprofitament privat passa a ser la meitat del que hi havia plantejada, i per tant, el sector deixa de ser viable.

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 14 de 35

## SIGNATURES

1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

Cal dir que el PMU-4 vinculava la localització de la zona Est en el sector degut a que es va pensar que d'aquesta manera s'evitaria un possible creixement del sector cap a l'Est, mitjançant la reclassificació de sòl urbanitzable.

En aquest sentit, donada la llei d'urbanisme i els criteris de la CTUG, trobem altament improbable la possibilitat de classificar un sector nou de sòl urbanitzable.

En qualsevol cas, si es donés aquesta circumstància i fos possible, el fet que hi hagués una zona verda en la zona Est del PMU-4, no seria motiu suficient per impedir-ho.

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 15 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33



**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

Ajuntament de Porqueres  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a  
<https://bpm.porqueres.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.

MEMÒRIA ORDENACIÓ **MO**

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 16 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

ST-E1855-PO MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

## MO MEMÒRIA ORDENACIÓ

### 5. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

#### 5.1. Objecte de la modificació

La modificació té un objectiu molt clar que és el d'eliminar l'obligatorietat de localitzar el sistema d'espais lliures allà on el POUM fixa de forma vinculant.

D'aquesta forma, en el moment en que es desenvolupi el Pla de Millora Urbana, el redactor, amb la confirmació de l'Ajuntament, podrà decidir on es localitza el sistema d'espais lliures.

Un factor important alhora de situar la zona d'aprofitament privat serà l'execució de les actuacions per tal de millorar la inundabilitat en l'àmbit, d'acord amb l'estudi de drenatge.

#### 5.2. Abast de la modificació

La modificació:

##### No implica

Sòl urbà consolidat, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable

Reclassificació de sòl

Requalificació de sòls

Modificació d'equipaments esportius o altres.

Modificació de sistema d'equipaments de serveis tècnics

Augment de l'aprofitament privat de cap tipus: modificacions en quan a l'edificabilitat, densitat i usos.

##### Implica

Sòl urbà no consolidat

Modificació de sistemes d'espais lliures.

#### 5.3. Descripció de la modificació

La proposta és localitza en un àmbit molt concret i es centra en extreure la vinculació de la posició del sistema d'espais lliures a dintre del sector.

Per tal d'aconseguir això, es proposa eliminar el redactat següent del punt 4 de la fitxa del PMU-4 Prat Dallas:

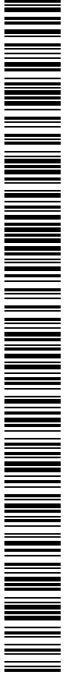
##### 4. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Edificabilitat bruta del sector: 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Densitat bruta d'habitatges: 22 habitatges/ha.

Ús predominant: habitatge unifamiliar o bifamiliar.

Altres usos: residencial, comercial, oficines i serveis privats, sanitari, sociocultural, docent, restauració, esportiu i tallers artesanals, amb les mateixes limitacions que presenten en la resta de municipi.





ST-E1855-PO MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONALPORQUERES  
ABRIL 2023

Es garantirà el correcte desguàs de les aigües de pluja en tot l'àmbit.

Caldrà incorporar mesures que minimitzin la impermeabilització del sòl i que afavoreixin la infiltració de l'aigua de pluja, com ara cunetes d'infiltració, paviments permeables o basses de laminació.

Caldrà conservar una distància mínima de zona lliure de 5,00 m des del límit superior del talús del marge dels cursos d'aigua. En cap cas, podran efectuar-se obres que afectin les lleres públiques. La xarxa de drenatge s'haurà d'adequar a l'"Estudi de drenatge de la zona Prat Dallas i Prat Roig", document annex a aquest POUM. Es complementarà amb un estudi per a la determinació de les rasants d'urbanització i d'accés a les edificacions.

S'adoptaran les mesures ambientals fixades a l'apartat 5.2.2 de la memòria ambiental.

S'hauran d'executar les obres necessàries per tal que les cotes definitives compleixin les condicions de grau de perill d'inundació. I, com a mínim:

L'existència d'un drenatge específic dissenyat pels cabals de les zones inundables pel període de retorn de 500 anys.

La no construcció de baixos, garatges, ni zones, en general, a cotes inferiors a la del carrer.

Existència, com a mínim, de dues vies d'evacuació.

~~El sistema d'espais lliures del sector inclòs en el sistema d'espais oberts de protecció territorial d'interès agrari o paisatgístic del PTPCC té caràcter vinculant.~~

(...)

Per tant, en cap cas hi ha la voluntat de reduir la superfície destinada a espais lliures, simplement, es deixa la possibilitat a que es decideixi la situació de la zona verda en el moment de desenvolupar el PMU-4.

És possible que es proposi localitzar la zona verda en l'espai que és inundable, com també podria ser que s'executessin actuacions per reduir la inundabilitat en l'àmbit i que per això, es pogués deixar la zona d'espais lliures allà on està. En aquest sentit, es proposa que els futurs redactors del PMU-4 tinguin flexibilitat per poder proposar l'ordenació que sigui més adient, sense deixar de donar compliment a la normativa i prescripcions que calgui aplicar.

#### 5.4. Justificació

Gràcies a la redacció de l'actualització de l'estudi de drenatge de la zona de Prat Roig i Prat Dallas de Porqueres per l'empresa ABM, s'observa que gran part del sector PMU-4 està afectat per la inundabilitat, tal i com s'ha explica al punt 4.1 d'aquest document.

L'estudi proposa una sèrie d'actuacions per tal de fer possible el desenvolupament del PMU4, sense representar un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns de tercers enfront de les avingudes.

Segons els resultats de la prognosi, per l'avinguda de 10 anys de període de retorn deixa de ser inundables. Pel què fa a les avingudes de 100 anys l'àmbit menor seria inundable amb calats de menys de 10cm i l'àmbit de l'hipica només seria inundable

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 18 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

(10-25cm) la cantonada nord-oest. Per a 500 anys l'àmbit menor s'inundaria amb calats d'entre 10-25cm i la part nord de l'àmbit de l'hípica tindria calats d'entre 10-25cm.

A més, pel què fa al sector del PMU-4 Prat Dallas i segons les dades d'inundació obtingudes en aquest estudi es proposa reordenar els usos previstos i ubicar l'espai destinat a usos residencials fora de zona inundable mentre que els terrenys que presenten risc es destinin a espais lliures o bé a equipaments sense edificacions.

Per altra banda, el dia 5 de Juny de 2022, l'ajuntament de Porqueres sol·licita informe sobre l'estudi de drenatge a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

L'ACA valora positivament l'estudi presentat i conclou que:

*Pel què fa al desenvolupament del PMU-4 Prat Dallas s'estarà al què prescriu l'article 14 (bis) del Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre) i les noves edificacions s'ubicaran fora de zona inundable tal com també prescriu l'estudi presentat.*

El planejament actual fixa la zona verda a l'Est del sector.

Per tant, al sumar les condicions d'inundabilitat i les del planejament, resulta que la zona d'aprofitament privat queda molt reduïda, sent l'ordenació poc flexible. Això provoca que el sector pugui no resultar viable i que estigui molt limitat en quan a la seva ordenació, geometria i condicions d'edificació.

Per tant, l'objectiu primer d'aquesta modificació és la de proposar una ordenació flexible de l'àmbit que doni compliment a les prescripcions de l'estudi de drenatge i al mateix temps sigui viable.

Per altra banda, cal dir que el PMU-4 vinculava la localització de la zona Est en el sector degut a que en el desenvolupament del POUM, es va creure que, d'aquesta manera, s'evitaria un possible creixement del sector cap a l'Est, mitjançant la reclassificació de sòl urbanitzable.

El fet de reclassificar sòl implica un procés llarg i complex que ha de ser aprovat per les diferents administracions i entitats sectorials i que comporta una fase d'exposició pública i participació ciutadana.

En aquest sentit, donada la llei d'urbanisme i els criteris de la CTUG, trobem altament improbable la possibilitat de classificar un sector nou de sòl urbanitzable.



Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 19 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

En qualsevol cas, si es donés aquesta circumstància i fos possible, el fet que hi hagués una zona verda en la zona Est del PMU-4, no seria motiu suficient per impedir-ho.

### 5.5. Modificacions realitzades

#### Normativa

Annex I del POUM fitxa PMU 4 PRAT DALLAS

#### Documentació gràfica

Plànols 6,7 i 11 del sòl urbà i urbanitzable.

### 5.6. Conveniència i oportunitat

L'actualització de l'estudi de drenatge de l'àmbit ha posat sobre la taula una sèrie de problemàtiques relacionades amb la inundabilitat del PMU-4.

Aquests condicionants, juntament amb la situació actual del planejament L'Ajuntament fan que el sector sigui de difícil desenvolupament.

Per tant, la conveniència i oportunitat d'aquesta modificació recauen en la voluntat d'aconseguir un sector que garanteixi la seguretat front el risc d'inundacions i al mateix temps, sigui viable.

## 6. FONAMENTS JURÍDICS

### 6.1. Legislació vigent

La legislació urbanística vigent és la següent:

- **TRLU**\_Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de Febrer.
- **RU**\_Decret 305/2006, de 18 de Juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatge per fer efectiu el dret de reallotjament (RLU).
- **D64/2014**\_Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
- **RDL 2/2008**, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl.
- **Llei 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, la **Llei 6/2009**, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes i la **Directiva 2001/42/CE**, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bf7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 20 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

- Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

## 6.2. Determinacions

Aquesta modificació s'emmarca en el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme. La modificació en tràmit no es pot considerar com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi dels criteris d'estructura general i orgànica que van fixar les normes de planejament vigent.

L'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme permet la modificació de les figures de planejament urbanístic tot seguint les mateixes disposicions que en regulen la seva formulació.

L'art. 97 disposa que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

A aquest efecte, es fa una valoració positiva sobre aquesta proposta de modificació al complir-se els supòsits següents:

- a) No comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment.
- b) L'ordenació proposada és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent ni entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- c) L'ordenació proposada no comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial.
- d) Hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

La present modificació afecta les determinacions del POUM vers els sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes i equipaments, i per tant, haurà de donar compliment a l'art. 98 del TRLUC, que es justifica en l'apartat següent.

No comporta un increment del sostre edificable, un augment de la densitat ni proposa una transformació d'usos. Per tant, no són d'aplicació els art. 99 i 100.



Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 21 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

D'acord amb l'art. 118 del DL 305/2006, "Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic", les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen. Aquest apartat queda justificat a tot el document i expressament en l'apartat 5.6. Conveniència i oportunitat.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació. En aquest cas, no hi ha documentació gràfica i pel que fa a la documentació escrita, queda clarament identificada quina part de la normativa es modifica.
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents. Com s'ha comentat, no es modifica la documentació gràfica i s'apliquen variacions respecte la documentació escrita, com es pot veure específicament a l'apartat 9. Planejament Vigent i Proposat.

No escau justificar el compliment de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics exigits.

### **6.3. Justificació de l'art. 98 del TRLUC – Modificació de sistemes d'espais lliures.**

Es garanteix el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes, al continuar a dintre del sector i mantenir els % de reserva fixats a la fitxa.

### **6.4. Contingut documental**

D'acord amb l'art 118.4 del RLU, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

D'acord amb l'art. 59 del TRLU i 69 a 74 del RLU, que regulen la documentació pròpia dels POUM, la modificació hauria de contenir genèricament:

1. Memòria descriptiva i justificativa amb els estudis complementaris que escaiguin:
  - a. El programa de participació ciutadana.
  - b. La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.



Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 22 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

- c. Les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment del desenvolupament urbanístic sostenible.
  - d. L'informe de sostenibilitat econòmica.
2. Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori.
  3. L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
  4. La documentació mediambiental adequada, i com a mínim, l'informe medi ambiental.
  5. La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit.
  6. El document compresiu previst a l'art. 8.5 del TRLU.
  7. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

En aquest sentit, cal dir:

- General. Atès que la finalitat no altera cap de les determinacions bàsiques del POUM, sinó que únicament introdueix una modificació en quan a les rompudes, segueixen essent vigents les justificacions i documents del POUM respecte:
  - L'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.
  - Les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi.
  - L'informe de sostenibilitat econòmica.
  - La memòria social.
  - L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- Programa de participació ciutadana. Aquest queda garantit mitjançant la tramitació que donarà compliment a les determinacions en relació a la informació pública, tant les de caràcter general com les consultes individualitzades als organismes afectats.
- Avaluació de la mobilitat. D'acord amb l'art. 3.1.b del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, únicament cal incorporar aquest estudi si la modificació comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, que no és la finalitat de la present modificació.
- Avaluació ambiental. Actualment el procediment d'avaluació ambiental està regulat per la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Aquesta llei estatal transposa en l'ordenament jurídic de l'Estat espanyol la normativa comunitària (Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient).



Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 23 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix el marc normatiu a Catalunya relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient. Aquesta llei és d'aplicació en tot allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

Per tal de clarificar la situació i homogeneïtzar els documents i procediments relacionats amb l'avaluació ambiental estratègica s'incloué una disposició addicional a la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. Així, la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 estableix les regles aplicables fins que la Llei catalana 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.

En aquest sentit, es considera que aquesta modificació puntual del POUM no té efectes significatius sobre el medi ambient perquè no constitueix variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Per tant, d'acord amb la disposició addicional vuitena de la llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, no serà necessària l'avaluació ambiental

- Necessitat de la iniciativa i oportunitat i conveniència. Per altra banda, tractant-se d'una modificació de planejament, segons l'art. 97.1 TRLU, s'ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i conveniència amb la relació dels interessos públics i privats concurrents. Tot això queda degudament explicat i justificat al llarg d'aquest document i específicament, a l'apartat "6. Conveniència i oportunitat".

### **6.5. Formulació, competències i tramitació**

L'art. 96 del TRLU estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitat establertes al mateix article. D'acord amb aquestes determinacions, la formulació i promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Porqueres.

Segons l'art. 85 del TRLU, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. L'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.



ST-E1855-PO MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

## 6.6. Diposicions dels informes sectorials

### 6.6.1. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAG)

D'acord amb l'informe de la OTAAG de 21 de Març de 2023 (OTAAGI20230040), la modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental d'acord amb l'apartat 6.c Segon de la DA8 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol.

Tot i així, en l'informe es recomana la disposició dels espais lliures en la franja est del sector, ja que permet una transició adequada del sòl urbanitzat i el sòl no urbanitzable. La recomanació d'aquest informe s'afegeix al planejament proposat.

### 6.6.2. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)

D'acord amb l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) de 29 de Març de 2023 (Exp extern. 2023 / 079946 / G i Exp intern. URB-0087/23).

Pel que fa als riscos geològics, l'informe AP-0036/2012: Estudi per a la identificació de riscos geològics a Porqueres (Pla de l'Estany), que se cita a l'apartat d'Antecedents de l'informe considera que a l'àmbit de la Modificació, situat a l'oest de la falla de Camós-Celrà, està en una situació geològica susceptible de desenvolupar fenòmens càrstics (subsidiència i col·lapses).

Així mateix, l'ICGC disposa de dades del moviment i de velocitat de la superfície terrestre a Catalunya pels anys 2016 a 2021 obtinguda a partir de les dades dels satèl·lits SENTINEL-1/2 amb una resolució de 20 x 20 m. Aquestes dades indiquen que en el sector de la Modificació s'han registrat velocitats verticals diferencials de fins 18 mm/any.

Tot i que el grau d'incertesa de dades obtingudes per satèl·lit és elevat i té limitacions en relació a la resolució, la precisió i la coherència dels punts, cal tenir en compte que la Modificació s'ubica en la vertical d'una zona susceptible de desenvolupar fenòmens càrstics (subsidiència i col·lapses).

La subsidiència és un moviment que sol produir-se de manera progressiva i lenta. Aquests tipus de moviments poden suposar una amenaça per a la durabilitat de les edificacions, però difícilment per a les persones. El perill sobre les persones provindria dels danys sobre els edificis i, si es realitza un seguiment adequat, es pot detectar amb suficient antelació. El grau de dany als edificis dependrà del valor absolut dels moviments diferencials entre els elements de fonamentació i de la capacitat de l'edificació d'assumir-la. Ara bé, cal tenir en compte que el moviment s'acumula en el temps, per tant per determinar els valors de la distorsió angular i els danys que pot comportar, un factor a considerar és la vida útil de l'edifici o el temps que estarà subjecte als moviments diferencials.





Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bf7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 25 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

En conseqüència, aquest Institut recomana la realització d'inspeccions periòdiques a les edificacions existents com les de nova construcció a l'àmbit de la Modificació per detectar patologies associades a aquest tipus de moviment i fer un seguiment tècnic dels valors obtinguts, per tal de poder prendre les mesures adequades en cas d'indicis de canvi en les pautes de moviment.

La recomanació d'aquest informe s'afegeix al planejament proposat.

### 6.6.3. Protecció Civil

D'acord amb l'informe de Protecció Civil de 31 de Març de 2023, l'únic risc que podria afectar a l'àmbit és el d'inundació.

Pel que fa al risc d'inundacions, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010.

Així mateix, caldrà donar compliment als condicionants i usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).

En relació amb l'actualització de l'estudi de drenatge i la seva addenda posterior –amb dates de desembre de 2019 i desembre de 2020, respectivament– als qual es fa referència als fets i antecedents i al punt 1 de l'apartat d'anàlisi de riscos del present informe, caldrà atènyer-se al que estableixin els informes de l'ACA.

D'acord amb la documentació presentada, l'àmbit del planejament es troba emplaçat en zones inundables amb període de retorn de 100 i 500 anys i «El flux d'aigua desbordat en l'àmbit menor, en cas d'avingudes amb període de retorn de 100 anys, circularia a unes velocitats d'entre 0,1 i 0,2 m/s en el seu extrem oriental i en l'extrem occidental, entre 0,2 i 0,4 m/s. En l'àmbit de l'hípica, la major part del flux desbordat circularia d'oest a est a velocitats d'entre 0,1 i 0,2 m/s i fins i tot 0,2 i 0,4 m/s». En cas que l'ACA confirmi l'afectació per la zona inundable de 100 anys de període de retorn, caldrà tenir en compte que es considera que es tracta d'una inundació ràpida (temps de trànsit inferior a dues hores) mentre no s'acrediti el contrari, ja sigui amb un estudi d'inundabilitat validat per l'ACA o bé per un informe de la mateixa ACA.

Segons la Resolució IRP/971/2010, no són compatibles les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 26 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

zones inundables amb un període de retorn de 100 anys quan es tracti d'una inundació ràpida, és a dir, amb un temps de trànsit inferior a 2 hores.

Pel què fa a les zones inundables amb un període de retorn de 100 anys no considerades ràpides les zones inundables amb un període de retorn de 500 anys i les zones potencialment inundables per criteris geomorfològics, caldrà tenir present les limitacions i condicionants de l'anàlisi del riscos:

- A. Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
- B. No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.
- C. Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.

#### **6.7. Justificació d'exempció d'informe del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana pel que fa a les servituds aeronàutiques**

L'àmbit de la modificació es troba dins de la zona de servituds de l'aeroport de Girona – Costa Brava, per tant, segons la DAII del Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre la Ordenació dels Aeroports d'Interès General i de la seva Zona de Servei, correspon al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana emetre informe al respecte, ja que es tracta d'un aeroport d'interès general.

Tot i així, en aquest cas, el municipi de Porqueres ja inclou la informació i condicions que fan referència a les servituds aeronàutiques en el mateix Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Aquesta informació es disposa en els plànols (Annex V: Mapa de servituds aeronàutiques), com en un article de la mateixa normativa (article 134 del POUM).

Donada aquesta situació, es pot justificar que la modiifcació no tenen cap afectació pel que fa a les servituds aeronàutiques.



Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bf7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 27 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33



**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

Ajuntament de Porqueres  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a  
<https://bpm.porqueres.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.

PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT

**PA**

ST-E1855-PO MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONALPORQUERES  
ABRIL 2023**PA PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT****7. PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT****PMU 4 PRAT DALLAS**

## 1. Objectius:

Sector discontinu de sòl urbà no consolidat, on s'ha de delimitar un sector subjecte a un pla de millora urbana per ordenar el sector i regular la transformació d'uns terrenys on s'ubica una hípica en residencials, i definir les obres d'urbanització, amb l'objectiu de completar el teixit urbà en aquest àmbit.

## 2. Àmbit:

Situat a la banda est de la urbanització Prat Dallas. Un segon àmbit més petit destinat al sistema d'espais lliures s'emplaça a la banda oest de la urbanització. Es troba delimitat en els plànols d'ordenació.

## 3. Superfícies:

Percentatge màxim de sòl d'aprofitament privat 46 %  
Percentatge mínim de sòl de cessió destinat al sistema d'espais lliures i/o equipaments 35 %  
Percentatge mínim de sòl de cessió destinat a vials públics i aparcaments 19 %

Superfície total del polígon 22.311,00 m<sup>2</sup>

## 4. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Edificabilitat bruta del sector: 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Densitat bruta d'habitatges: 22 habitatges/ha.

Ús predominant: habitatge unifamiliar o bifamiliar.

Altres usos: residencial, comercial, oficines i serveis privats, sanitari, sociocultural, docent, restauració, esportiu i tallers artesanals, amb les mateixes limitacions que presenten en la resta de municipi.

Es garantirà el correcte desguàs de les aigües de pluja en tot l'àmbit.

Caldrà incorporar mesures que minimitzin la impermeabilització del sòl i que afavoreixin la infiltració de l'aigua de pluja, com ara cunetes d'infiltració, paviments permeables o basses de laminació.

Caldrà conservar una distància mínima de zona lliure de 5,00 m des del límit superior del talús del marge dels cursos d'aigua. En cap cas, podran efectuar-se obres que afectin les lleres públiques. La xarxa de drenatge s'haurà d'adequar a l'"Estudi de drenatge de la zona Prat Dallas i Prat Roig", document annex a aquest POUM. Es complementarà amb un estudi per a la determinació de les rasants d'urbanització i d'accés a les edificacions.

S'adoptaran les mesures ambientals fixades a l'apartat 5.2.2 de la memòria ambiental.

S'hauran d'executar les obres necessàries per tal que les cotes definitives compleixin les condicions de grau de perill d'inundació. I, com a mínim:

**PMU 4 PRAT DALLAS**

## 1. Objectius:

Sector discontinu de sòl urbà no consolidat, on s'ha de delimitar un sector subjecte a un pla de millora urbana per ordenar el sector i regular la transformació d'uns terrenys on s'ubica una hípica en residencials, i definir les obres d'urbanització, amb l'objectiu de completar el teixit urbà en aquest àmbit.

## 2. Àmbit:

Situat a la banda est de la urbanització Prat Dallas. Un segon àmbit més petit destinat al sistema d'espais lliures s'emplaça a la banda oest de la urbanització. Es troba delimitat en els plànols d'ordenació.

## 3. Superfícies:

Percentatge màxim de sòl d'aprofitament privat 46 %  
Percentatge mínim de sòl de cessió destinat al sistema d'espais lliures i/o equipaments 35 %  
Percentatge mínim de sòl de cessió destinat a vials públics i aparcaments 19 %

Superfície total del polígon 22.311,00 m<sup>2</sup>

## 4. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

Edificabilitat bruta del sector: 0,36 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Densitat bruta d'habitatges: 22 habitatges/ha.

Ús predominant: habitatge unifamiliar o bifamiliar.

Altres usos: residencial, comercial, oficines i serveis privats, sanitari, sociocultural, docent, restauració, esportiu i tallers artesanals, amb les mateixes limitacions que presenten en la resta de municipi.

Es garantirà el correcte desguàs de les aigües de pluja en tot l'àmbit.

Caldrà incorporar mesures que minimitzin la impermeabilització del sòl i que afavoreixin la infiltració de l'aigua de pluja, com ara cunetes d'infiltració, paviments permeables o basses de laminació.

Caldrà conservar una distància mínima de zona lliure de 5,00 m des del límit superior del talús del marge dels cursos d'aigua. En cap cas, podran efectuar-se obres que afectin les lleres públiques. La xarxa de drenatge s'haurà d'adequar a l'"Estudi de drenatge de la zona Prat Dallas i Prat Roig", document annex a aquest POUM. Es complementarà amb un estudi per a la determinació de les rasants d'urbanització i d'accés a les edificacions.

S'adoptaran les mesures ambientals fixades a l'apartat 5.2.2 de la memòria ambiental.

S'hauran d'executar les obres necessàries per tal que les cotes definitives compleixin les condicions de grau de perill d'inundació. I, com a mínim:

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 29 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

ST-E1855-PO MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

L'existència d'un drenatge específic dissenyat pels cabals de les zones inundables pel període de retorn de 500 anys.

La no construcció de baixos, garatges, ni zones, en general, a cotes inferiors a la del carrer.

Existència, com a mínim, de dues vies d'evacuació.

~~El sistema d'espais lliures del sector inclòs en el sistema d'espais oberts de protecció territorial d'interès agrari o paisatgístic del PTPCG té caràcter vinculant.~~

5. Cessions:

El desenvolupament del polígon comportarà la cessió gratuïta de terrenys destinats al sistema d'espais lliures i/o equipaments i vialitat.

Cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament del polígon.

6. Condicions de gestió:

El sistema d'actuació serà per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica (1r sexenni). L'àmbit d'aquest PMU es podrà desenvolupar en un sol polígon, però també admet la possibilitat de desenvolupament per subsectors o bé subdividir-se en dos polígons.

L'existència d'un drenatge específic dissenyat pels cabals de les zones inundables pel període de retorn de 500 anys.

La no construcció de baixos, garatges, ni zones, en general, a cotes inferiors a la del carrer.

Existència, com a mínim, de dues vies d'evacuació.

5. Cessions:

El desenvolupament del polígon comportarà la cessió gratuïta de terrenys destinats al sistema d'espais lliures i/o equipaments i vialitat.

Cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament del polígon.

6. Condicions de gestió:

El sistema d'actuació serà per reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica (1r sexenni). L'àmbit d'aquest PMU es podrà desenvolupar en un sol polígon, però també admet la possibilitat de desenvolupament per subsectors o bé subdividir-se en dos polígons.

7. Altres

- D'acord amb informe rebut per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), es recomana la realització d'inspeccions periòdiques a les edificacions existents i les de nova construcció a l'àmbit, per detectar patologies associades al fenomen càrstic (subsidiència i col·lapses) i fer un seguiment tècnic dels valors obtinguts, per tal de poder prendre les mesures adequades en cas d'indicis de canvi en les pautes de moviment.
- D'acord amb l'informe rebut per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAG), sempre que sigui possible, es recomana deixar una franja d'espai lliure en la franja Est del sector.

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 30 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

**ST-E1855-PO** MPOUM N°9 - PMU4  
APROVACIÓ PROVISIONAL

PORQUERES  
ABRIL 2023

## 8. PLÀNOLS

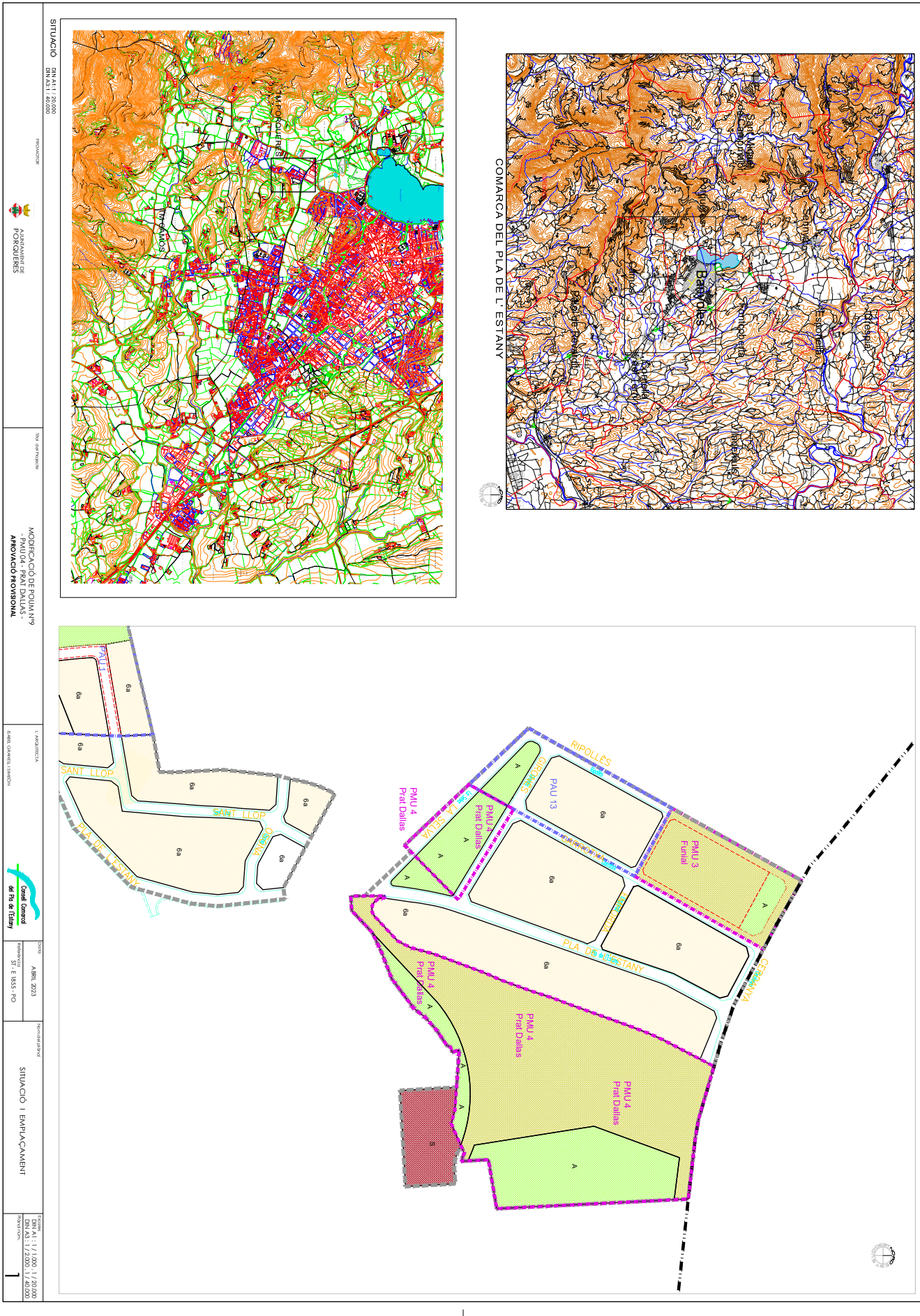
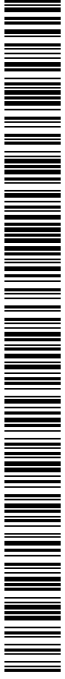
<b>01</b>	Situació i emplaçament	varis
<b>02</b>	Planejament Vigent POUM vigent	DIN A1 1/500 DIN A3 1/1.000
<b>03</b>	Delimitació zona inundable Estat actual	DIN A1 1/500 DIN A3 1/1.000
<b>04</b>	Delimitació zona inundable Resultant actuacions proposades	DIN A1 1/500 DIN A3 1/1.000
<b>05</b>	Planejament Proposat POUM proposada	DIN A1 1/500 DIN A3 1/1.000

Isabel Granell Simeón  
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Pla de l'Estany  
Signa digitalment



Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 31 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33



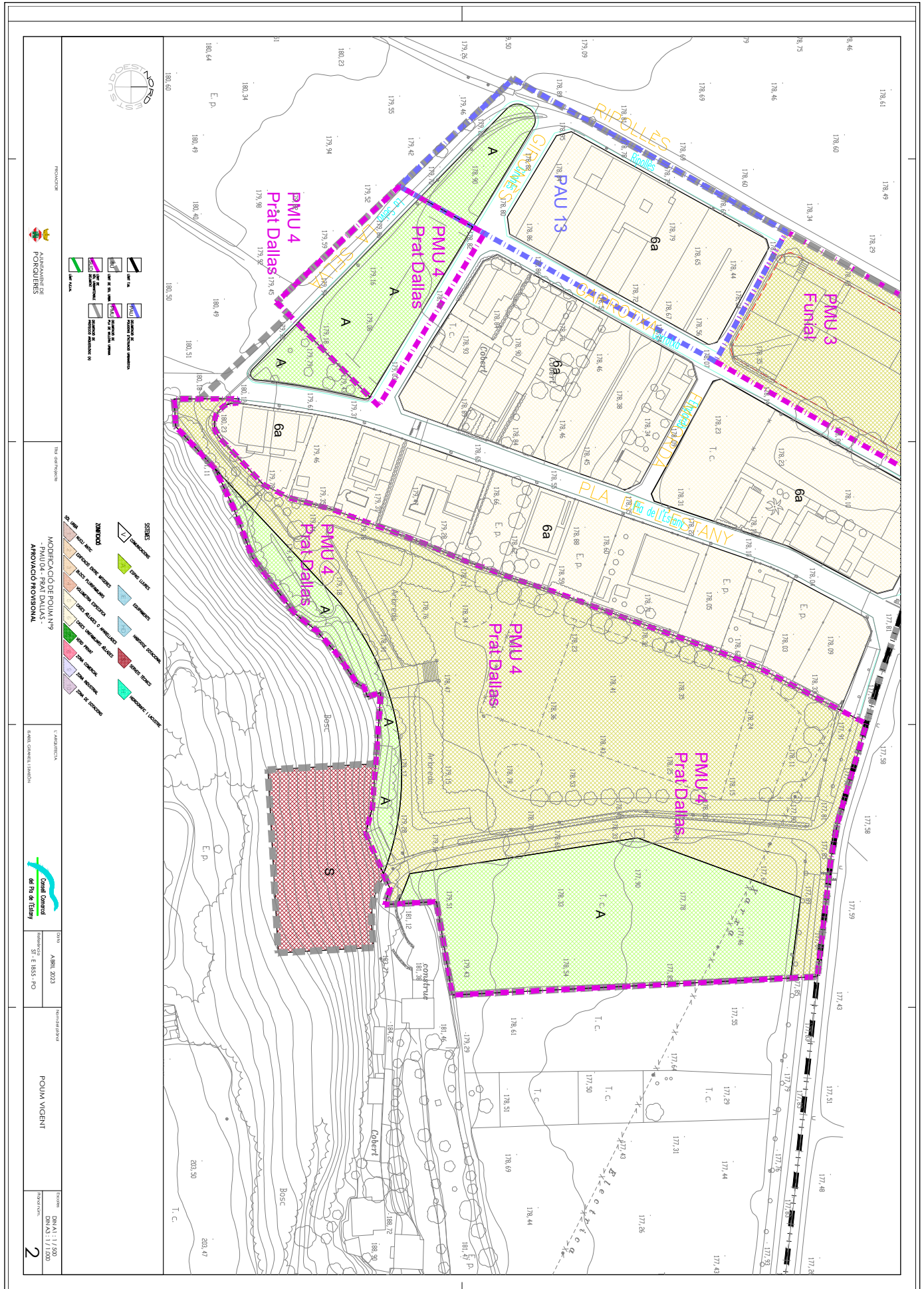
Ajuntament de Porqueres  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a  
<https://bpm.porqueres.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 32 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33



Ajuntament de Porqueres  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a <https://bpm.porqueres.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.



<p>PROVINCIA DE BARCELONA AJUNTAMENT DE PORQUERES</p>	<p>NOU DISTRIBUÏT</p> <p>MODIFICACIÓ DE POUM N.º 9 - PMU 04 - PRAT DALLES - ANOVACIÓ PROVISIONAL</p>	<p>T. ADMINISTRATIVA ISABEL GRANELL SIMEON</p>	<p>DATA 4 MARÇ 2023</p>	<p>PROVINCIA DE BARCELONA AJUNTAMENT DE PORQUERES</p>	<p>ESTATUTS DIPLOMA 1.1 / 5.0 DIPLOMA 1.1 / 1.00</p>
---	--	--	-----------------------------	---	--

- LEGENDA**
- PMU 4 Prat Dalles
  - PMU 3 Fumet
  - PAU 13
  - S
  - RIBOLLES
  - GINCOMES
  - PLA de l'Estany
  - FUMET
  - Bosc
  - T.C.
  - E.P.
  - S
  - RIBOLLES
  - GINCOMES
  - PLA de l'Estany
  - FUMET
  - Bosc
  - T.C.
  - E.P.
  - S



Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 33 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33

Ajuntament de Porqueres  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a  
<https://bpm.porqueres.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.



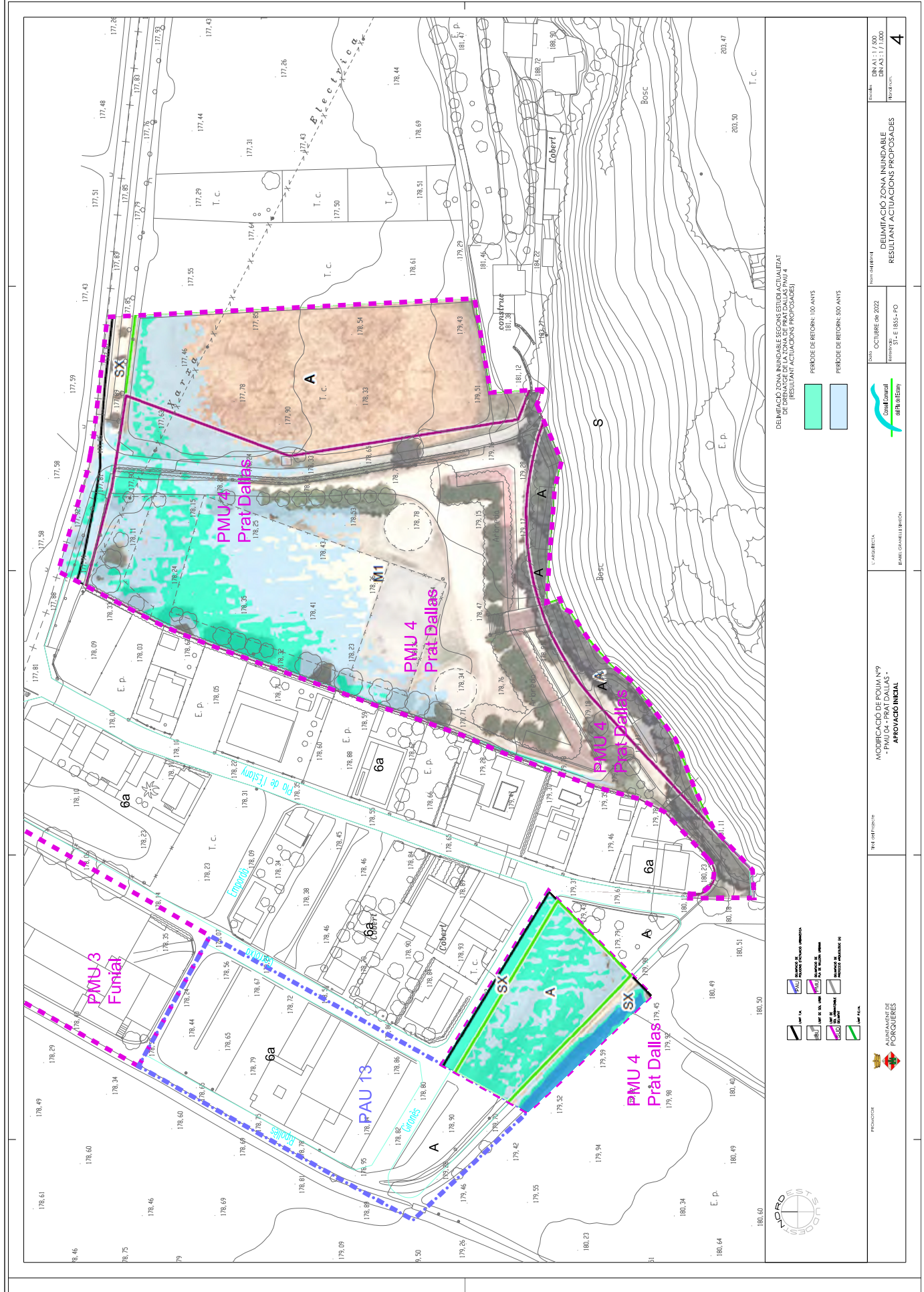
	MODIFICACIÓ DE POUM N.º 9 "PMU 3 i 4" <b>APROVACIÓ INICIAL</b>	TÍTOL PARTICIPACIÓ	L'ORDENANÇA PLAN DE CONSERVACIÓ DEL PATRI MONUMENTAL	DATA OCTUBRE DE 2022 REVISIÓ 31-E-1833-PO	NÚM. D'ESTUDI DEIN.A1: 1/500 DEIN.A2: 1/1.000 DEIN.A3: 1/1.000	<b>3</b>
	DEIMITACIÓ ZONA INUNDABLE ESTAT ACTUAL	PERÍODE DE RETORN: 100 ANYS PERÍODE DE RETORN: 500 ANYS	DEIMITACIÓ ZONA INUNDABLE ESTAT ACTUAL			

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 34 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33



Ajuntament de Porqueres  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a <https://bpm.porqueres.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.



DEIMITACIÓ ZONA INUNDABLE SEGONS ESTUDI ACTUALITZAT (RESULTANT ACTUACIONS PROPOSADES)		PERIODE DE RETORN: 100 ANYS 	PERIODE DE RETORN: 500 ANYS 
DEIMITACIÓ ZONA INUNDABLE RESULTANT ACTUACIONS PROPOSADES	DATA D'APROVACIÓ: 03/05/2023 REVISIÓ: 31-E-1835-PO	DATA D'APROVACIÓ: 18/04/2023 REVISIÓ: 18/04/2023	DIN.A1: 1/500 DIN.A2: 1/1.000 REVISIÓ: 4
MODIFICACIÓ DE FOLIUM N.º 9 "PMU 3, 4, 5" APROVACIÓ INICIAL	L. CATALUNYA PLAN DE GOVERN LOCAL	L. CATALUNYA PLAN DE GOVERN LOCAL	L. CATALUNYA PLAN DE GOVERN LOCAL

Codi Segur de Verificació: ee7b5f2d-f49e-4d41-aff2-724c7bff7e5a  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2023\_2373148  
Data d'impressió: 03/05/2023 12:48:20  
Pàgina 35 de 35

**SIGNATURES**  
1.- Isabel Granell Simeon (TCAT) (Arquitecte), 18/04/2023 14:03  
2.- Registre. S2023002625 18/04/2023 14:05:08  
3.- Ajuntament de Porqueres. Diligència per fer constar que aquest document ha estat aprovat provisionalment pel Ple en sessió extraordinària de data 24.4.2023.  
4.- Maria Carmen Solis Ferrer (TCAT) (Secretària), 03/05/2023 10:33



Ajuntament de Porqueres  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu validar la autenticitat d'aquest document a <https://bpm.porqueres.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> mitjançant el Codi Segur de Verificació que apareix a l'esquerra de l'encapçalament.

