



**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC PER A LA INSTAL·LACIÓ DE DOS PARCS SOLARS
FOTOVOLTAICS A L'ABOCADOR COMARCAL L'ALT EMPORDÀ A PEDRET I MARZÀ.**

ABRIL 2024

L'Enginyera redactora
Maria Corominas Ramot
Enginyera de Camins Canals i Ports
Figueres, abril de 2024

ÍNDEX

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Antecedents

Justificació

Finalitat

Adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament

Situació del PAE

Adequació del PAE a les determinacions del Planejament Territorial, Sectorial i

Urbanístic aplicable.

2. DETERMINACIONS I DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE

Projecte tècnic

Estudi d'impacte i integració paisatgística

Avaluació ambiental

3. PLÀNOLS

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ACTUACIÓ

1.1 Antecedents

Els terrenys de l'abocador controlat comarcal de l'Alt Empordà se situen al terme municipal de Pedret i Marzà, entorn a l'antic abocador, dins de la plana empordanesa.

L'emplaçament dista del nucli de Marzà 1,5 km, mentre que de Figueres el separen 8 km. L'accés a l'àrea es realitza seguint la carretera que va de Figueres a Portbou, i que discorre paral·lela en aquest tram a la línia de ferrocarril Barcelona-França. Per accedir-hi cal travessar aquesta última a través d'un pas elevat situat a l'alçada del punt quilomètric 8,5. Des d'aquesta, i prenent una pista rural, s'accedeix a l'abocador en un recorregut d'aproximadament 1.500 metres. Tot el perímetre de la instal·lació té un vial de circumval·lació per tal de no interrompre les diferents pistes que donen als camps de conreu.

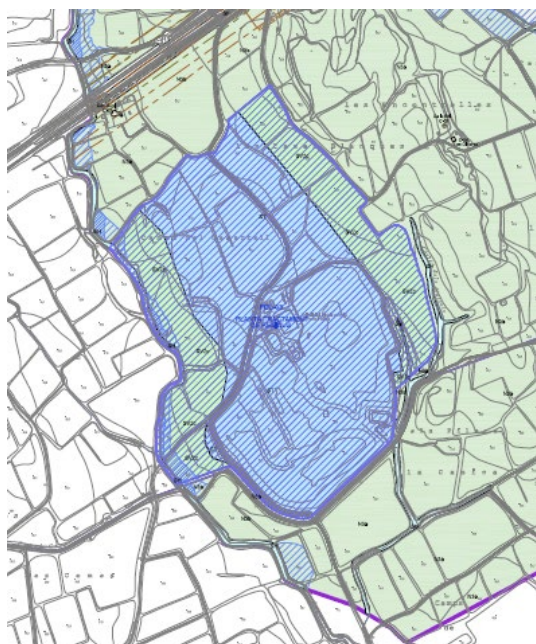
A nivell urbanístic en data 14 de maig de 2008 s'aprova el Pla Especial Urbanístic "per les instal·lacions de tractament de residus a l'Alt Empordà a l'entorn de l'abocador comarcal de Pedret i Marzà", el qual es publica el 25 de juny de 2008 al DOGC núm. 5159.

En data 26 d'abril de 2021 s'aprova La Modificació del Pla Especial Urbanístic "per les instal·lacions de tractament de residus a l'Alt Empordà a l'entorn de l'abocador comarcal de Pedret i Marzà"

En data 21 de desembre de 2020 s'aprova el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi de Pedret i Marzà, el qual es publica el 25 de maig de 2021 al DOGC.

L'article 217 del POUM referent al PEU 03 Instal·lacions de tractament de residus a l'entorn de l'abocador controlat comarcal.

Actualment està en tràmit la Zona Modificació del Pla Especial amb l'objectiu d'ajustar el gàlib de les edificacions de la planta de compostatge a les noves necessitats de la mateixa.



1.2 Justificació

L'augment constant de l'energia comporta que s'hagin d'estudiar mesures per tal de reduir aquesta despesa, que en alguns casos pot suposar un cost important per a l'activitat. La obtenció d'un millor preu pel subministrament energètic no és suficient per reduir la despesa energètica d'una activitat.

A l'Abocador comarcal de Pedret i Marzà s'ha calculat que la integració d'una instal·lació solar fotovoltaica podria reduir la demanda energètica de l'edifici, fent-lo més eficient i sostenible, així com reduir considerablement els costos energètics.

La planta solar fotovoltaica, objecte del present estudi, està promoguda pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà, amb domicili fiscal al Carrer Nou, 48, 17600 Figueres (Girona).

L'Abocador comarcal de Pedret i Marzà és un centre de consum elèctric intensiu i per tant és totalment imprescindible que generi el màxim d'energia possible a la pròpia ubicació mitjançant energies renovables. Cal considerar, a més a més, que degut a la pròpia naturalesa de l'abocador es disposa dels terrenys clausurats que difícilment poden ser utilitzats per altres usos que no sigui l'aprofitament energètic amb energia solar fotovoltaica, perfectament compatible amb la restauració de la flora existent.

Aquesta actuació com a sistema tècnic pot emplaçar-se en aquest tipus de sòl i per fer-ho, no cal canviar la classificació del sòl.

El contingut detallat d'aquest document s'ajusta a les disposicions de l'article 50 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

Article 50

Documentació

50.1 Els projectes d'actuacions específiques es conformen amb els documents següents:

a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.

b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

d) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que nrequereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

50.2 Quan es tracti d'actuacions en què sigui requisit necessari que estiguin associades directament a una explotació rústica, la memòria a què fa referència l'apartat 1.a) ha d'identificar l'explotació i descriure els mitjans materials i humans que la integren, així com el seu procés productiu, i ha de justificar, entre altre requisits exigits, la vinculació necessària de l'actuació projectada amb l'explotació rústica descrita.

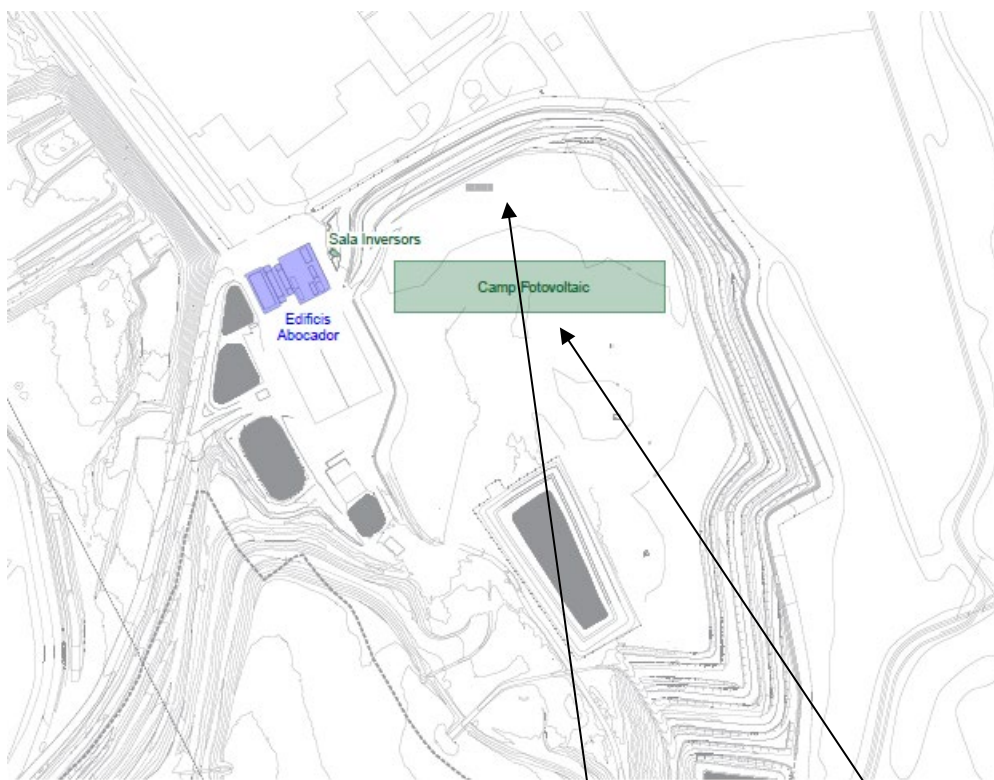
50.3 La persona promotora d'un projecte d'actuació específica ha d'acreditar documentalment o per qualsevol altre mitjà de prova els fets en què sustenti la seva sol·licitud d'aprovació del projecte.

1.3 Finalitat

L'objecte del projecte executiu és definir les característiques tècniques i econòmiques de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a les instal·lacions de l'Abocador comarcal de Pedret i Marzà.

L'objecte d'aquest projecte és el de definir l'ampliació de la nova instal·lació elèctrica amb la instal·lació fotovoltaica, així com les actuacions destinades a la protecció i la salut de les persones. Serà d'aplicació el RD 842/2002 Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

Es contemplen dues actuacions:



- la primera, Camp solar autoconsum CTR
- la segona, Camp solar autoconsum abocador

- la primera, Camp solar autoconsum CTR

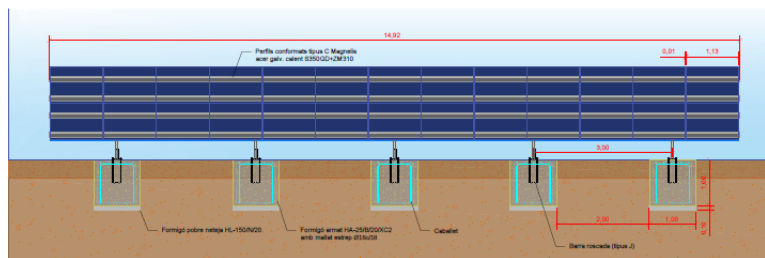
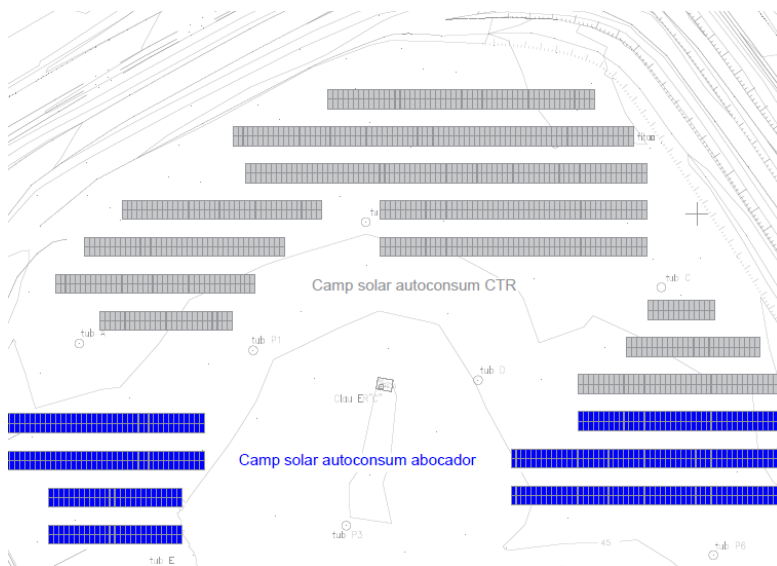
S'instal·laran panells fotovoltaics sobre terreny de l'abocador clausurat mitjançant taules "2V", on se situen 2 files de 13 panells, col·locats verticalment, formant així un string de panells connectats en sèrie per taula, enfocats totalment cap a sud. Cada taula estarà inclinada 20° i contindrà 26 panells de 530 Wp, resultant una potència pic total de 13,78 kWp per taula.

S'instal·laran 21 taules i la potència pic resultant de tota la instal·lació seran 289,38 kWp. La potència nominal total serà de 300 kW, instal·lant dos inversors de 150 kWn.

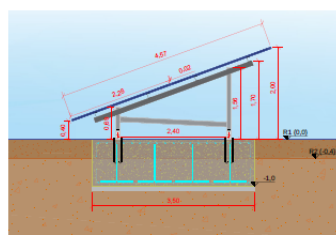
- la segona, Camp solar autoconsum abocador

S'instal·laran panells fotovoltaics sobre terreny de l'abocador clausurat mitjançant taules "2V", on se situen 2 files de 13 panells, col·locats verticalment, formant així un string de panells connectats en sèrie per taula, enfocats totalment cap a sud. Cada taula estarà inclinada 20° i contindrà 26 panells de 530 Wp, resultant una potència pic total de 13,78 kWp per taula.

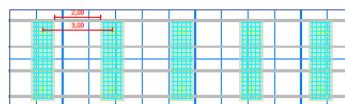
S'instal·laran 42 taules i la potència pic resultant de tota la instal·lació seran 578,76 kWp. La potència nominal total serà de 450 kW, instal·lant tres inversors de string de 150 kWn.



SECCIO LONGITUDINAL, FONDAMENTS ESTRUCTURA CAMP FOTOVOLTAIC.
Escala: 1/50



SECCIO TRANSVERSAL, FONDAMENTS ESTRUCTURA CAMP FOTOVOLTAIC.
Escala: 1/50



1.4 Adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament

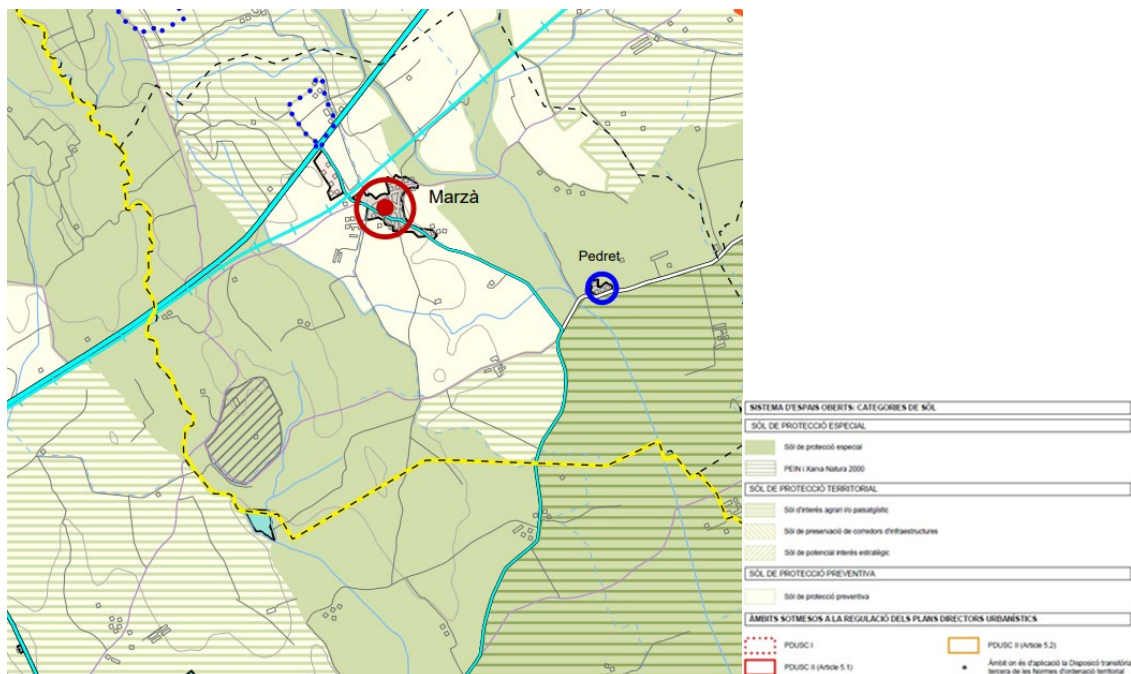
Estem en una actuació en sòl no urbanitzable, que es regula per l'Article 48 del TRLU, 50 del Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 47 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

1.5 Situació del PAE

La implantació es realitzarà a la Zona A, abocador en fase de clausura, que és la Zona susceptible de reaprofitament agrícola un cop clausurat l'abocador i Zona d'implantació d'energia solar-fotovoltaica.

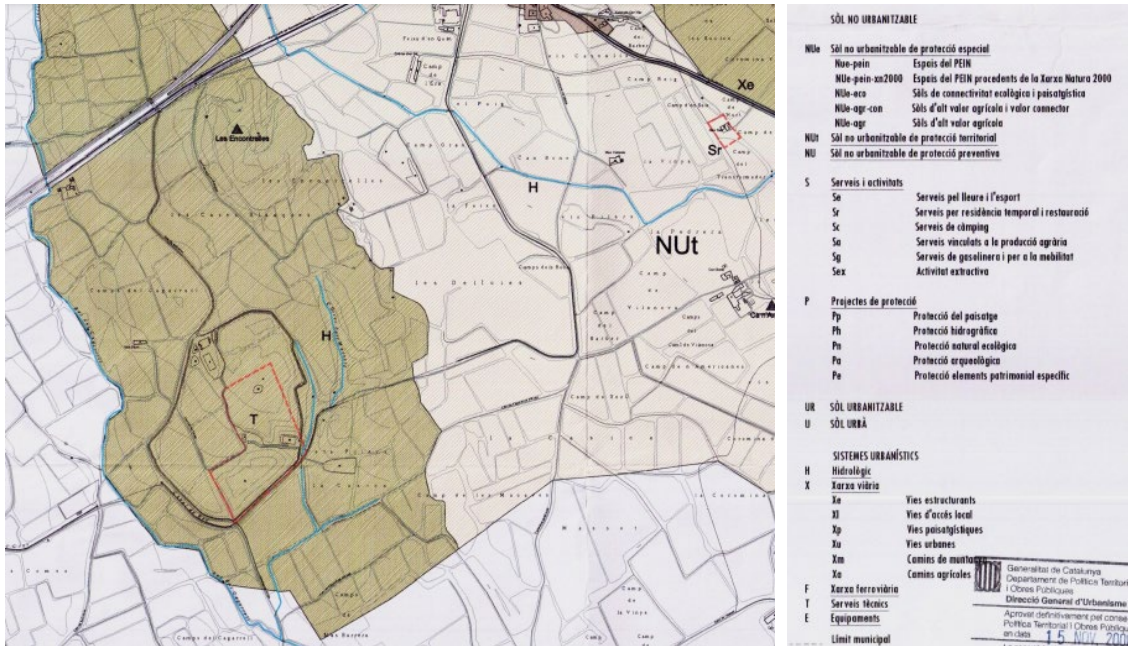
1.6 Adequació del PAE a les determinacions del Planejament Territorial, Sectorial i Urbanístic aplicable.

Referent al Pla Director Territorial de l'Empordà es classifica la zona del Pla especial esmentat com sòl de protecció especial (sòl de valor natural i de connexió) i s'ajusta a lo indicat en l'article 2.6 del Pla Director Territorial de l'Empordà.

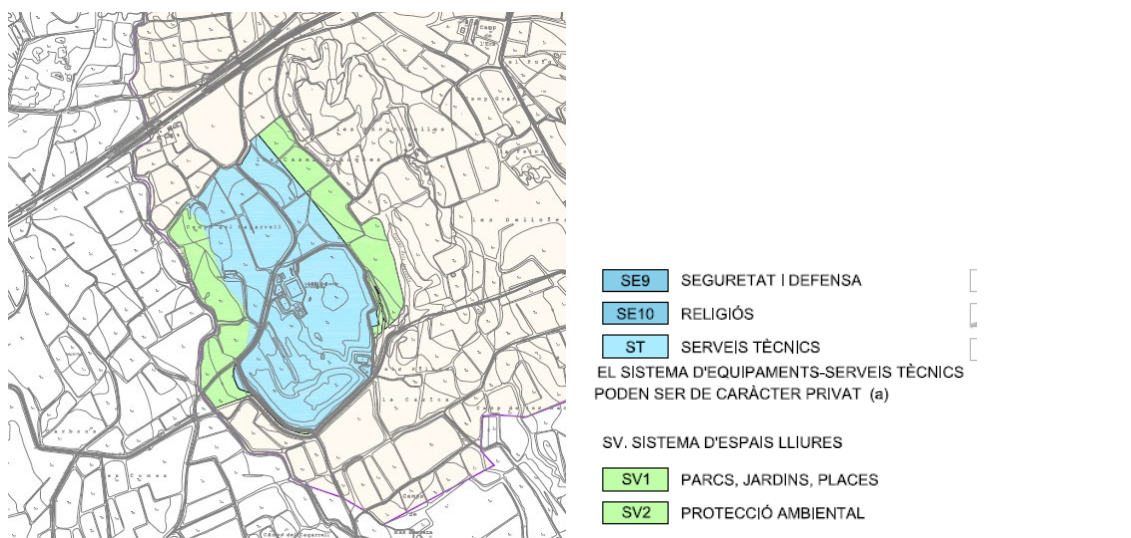


Referent al Pla Director Urbanístic de Serra de Rodes la classifica com a sòls de connectivitat ecològica i paisatgística, a on el Pla Director Urbanístic de Serra de Rodes anomena en el seu article 12 com a Connector riera de Garriguella - rec de Cagarell. Delimitat per la conca de la riera de Garriguella i del rec del Cagarell; és el connector més directe entre el massís de l'Albera i el Parc natural dels Aiguamolls. Compren també la superfície agrícola dedicada principalment al conreu al conreu de la vinya (a la plana) i oliveres.

Són d'aplicació, l'article 13 referent a la regulació del Sòl de protecció especial i l'article 39, que fa referència a les Reserves per a serveis tècnics.



El POUM de Pedret i Marzà, en el seu article 217 del POUM referent al PEU 03 (àmbit del Pla Especial Urbanístic esmentat), diu que " Les condicions d'ús venen determinades pel PEU vigent en el moment d'aprovació definitiva del POUM, si bé, amb la corresponen modificació de pla especial, es poden admetre els següents usos....."



El Pla Especial contempla referent als usos, el següent:

Art.7.- Usos admesos

Es determinen els següents usos permesos en àmbit del present Pla.

- Tractament de RSU

- **Energètics (eòlics, solar, tèrmics,...) Caldrà tramitar el corresponent PAE d'acord amb l'article 48.bis del TRLLU.**

- Agrícola, forestal amb les limitacions especificades més avall.

- Guàrdia, custòdia, cura i sacrifici dels animals

- Administratiu associat a l'ús principal.

- Estudi, Taller ambiental i didàctic associat a l'ús principal

Ús de tractament de RSU: en totes les seves modalitats, triatge, estabilització, valorització, premsatge de residus, i enterrament d'aquests prèvia preparació i protecció dels terrenys.

Ús energètic: en totes les seves modalitats, eòliques, solars i tèrmiques.

Ús agrícola: sense limitació.

Ús forestal: Queda prohibida la plantació amb caràcter intensiu de les espècies que poden perjudicar l'equilibri ecològic i l'entitat de la vegetació autòctona.

Ús pecuari: No es permet la implantació d'instal·lacions de ramaderia intensiva.

Ús de guàrdia, custòdia, cura i sacrifici dels animals.

Usos associats al ús principal com són, administratiu, estudi, taller, didàctic, etc.

Art.9.- Regulació detallada de zones i sistemes

.....

Els usos previstos en cadascuna de les zones serà el següent:

- **Zona A, abocador en fase de clausura:** Zona on es desenvolupava la funció d'abocador (Subzona A-2) i que té implantada la edificació existent (Subzona A-1). Zona susceptible de reaprofitament agrícola un cop clausurat l'abocador. **Zona probable d'implantació d'energia solar-fotovoltaica.**

Aquesta tindrà en compte el Decret 16/2019 de 26 de novembre, el qual en el capítol 4 estableix la regulació específica en SNU respecte als parcs eòlics d'una potència superior a 100 kw i inferior o igual a 50 MW i per les plantes fotovoltaïques d'una potència superior a 100 kw i inferior o igual a 50 MW.

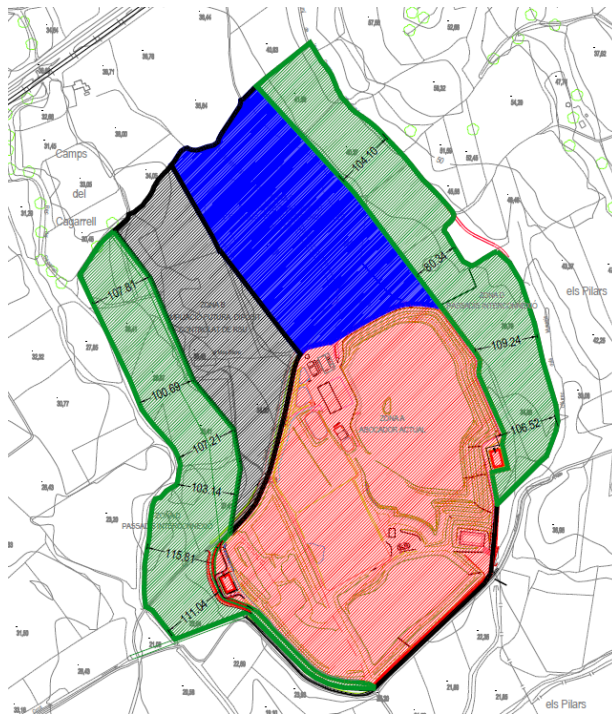
- Zona B, d'ampliació abocador controlat: Zona d'ampliació de l'actual abocador i que no és preveu cap nova edificació. Actualment és la zona on es desenvolupa l'abocador. Zona susceptible de reaprofitament agrícola un cop clausurat l'abocador.

- Zona C, planta de tractament de residus i implantació d'energies renovables.

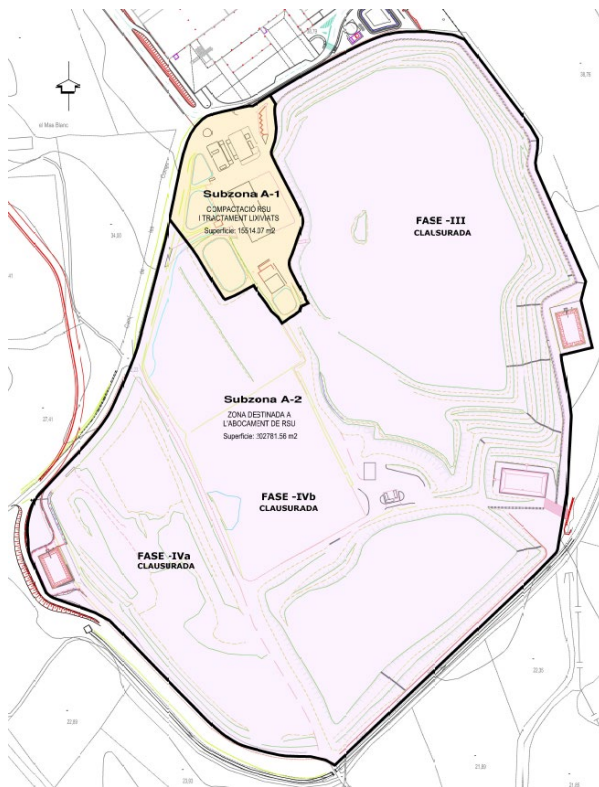
• Subzona C1: planta tractament residus, espai susceptible d'edificacions. .

• Subzona C2: deixalleria comarcal, implantació d'energia solar-fotovoltaica i eòlica, serveis comuns, guàrdia, custòdia, cura i sacrifici dels animals, espai susceptible de noves edificacions.

- Zona D, de protecció i connexió. Amb la intenció de preservar la biodiversitat d'aquesta àrea es delimita una zona de protecció a l'entorn dels recs. En aquesta zona es prohibeix qualsevol actuació que pugui modificar-ne les característiques topogràfiques, biològiques i ambientals.



- ZONA A
ABOCADOR ACTUAL
(218.295,63 m²)
- ZONA B
AMPLIACIÓ FUTURA DEL DIPÒSIT
CONTROLAT DE RSU (71.890,74 m²)
- ZONA C
PLATA DE TRACTAMENT DE
DE RESIDUS I ENERGIES RENOVABLES
(98.013,98m²)
- ZONA D
PASSADIS INTERCONNEIXIÓ
(173.444,49 m²)



SUPERFÍCIE TOTAL Zona A: 218295,63 M2	
SUPERFÍCIE	SUBZONA A-2
15514,07 M2	202781,56 M2
USOS	Zones destinades a l'abocament de RSU Fases III, IV i V clausurades

- SUBZONA A-1
- SUBZONA A-2

Com ja s'ha indicat la implantació es realitzarà a la Zona A, abocador en fase de clausura, que és la Zona susceptible de reaprofitament agrícola un cop clausurat l'abocador i Zona d'implantació d'energia solar-fotovoltaica.

Decret 16/2019 de 26 de novembre, el qual en el capítol 4 estableix la regulació específica en SNU respecte als parcs eòlics d'una potencia superior a 100 kw i inferior o igual a 50 MW i per les plantes fotovoltaiques d'una potència superior a 100 kw i inferior o igual a 50 MW, referent als articles sobre criteris d'implantació indicar que la seva situació ja ha estat prevista en la tramitació del Pla especial, recordar que aquest ja ha estat sotmès a avaluació ambiental estratègica.

A la llum dels requisits de la legislació urbanística específica com de l'articulat dels decrets posteriors que la modifiquen queda justificat el tràmit del PAE.

2. DETERMINACIONS I DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE

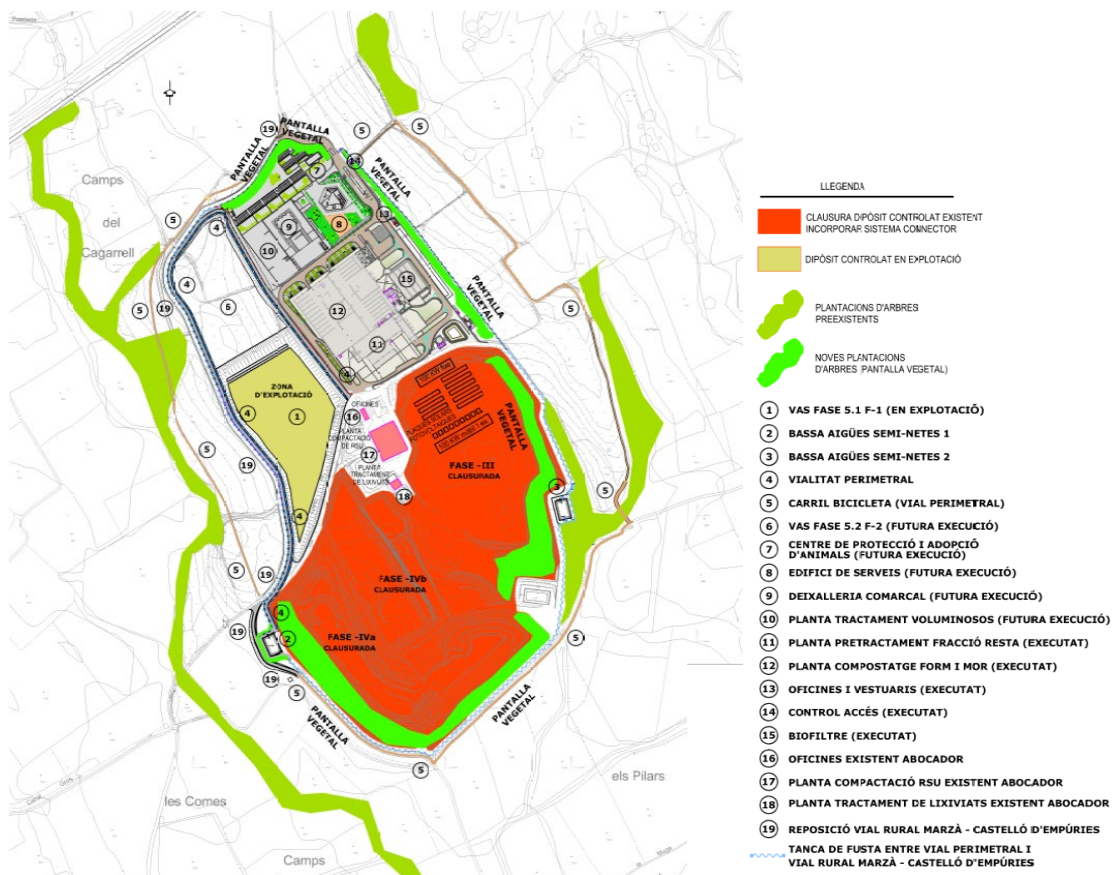
2.1 Projecte tècnic

S'adjunten com a documentació annex els dos projectes tècnics corresponents a :

- Camp solar autoconsum CTR
- Camp solar autoconsum abocador

2.2 Estudi d'impacte i integració paisatgística

La documentació es complementa amb un document annex a la tramitació del Pla Especial.

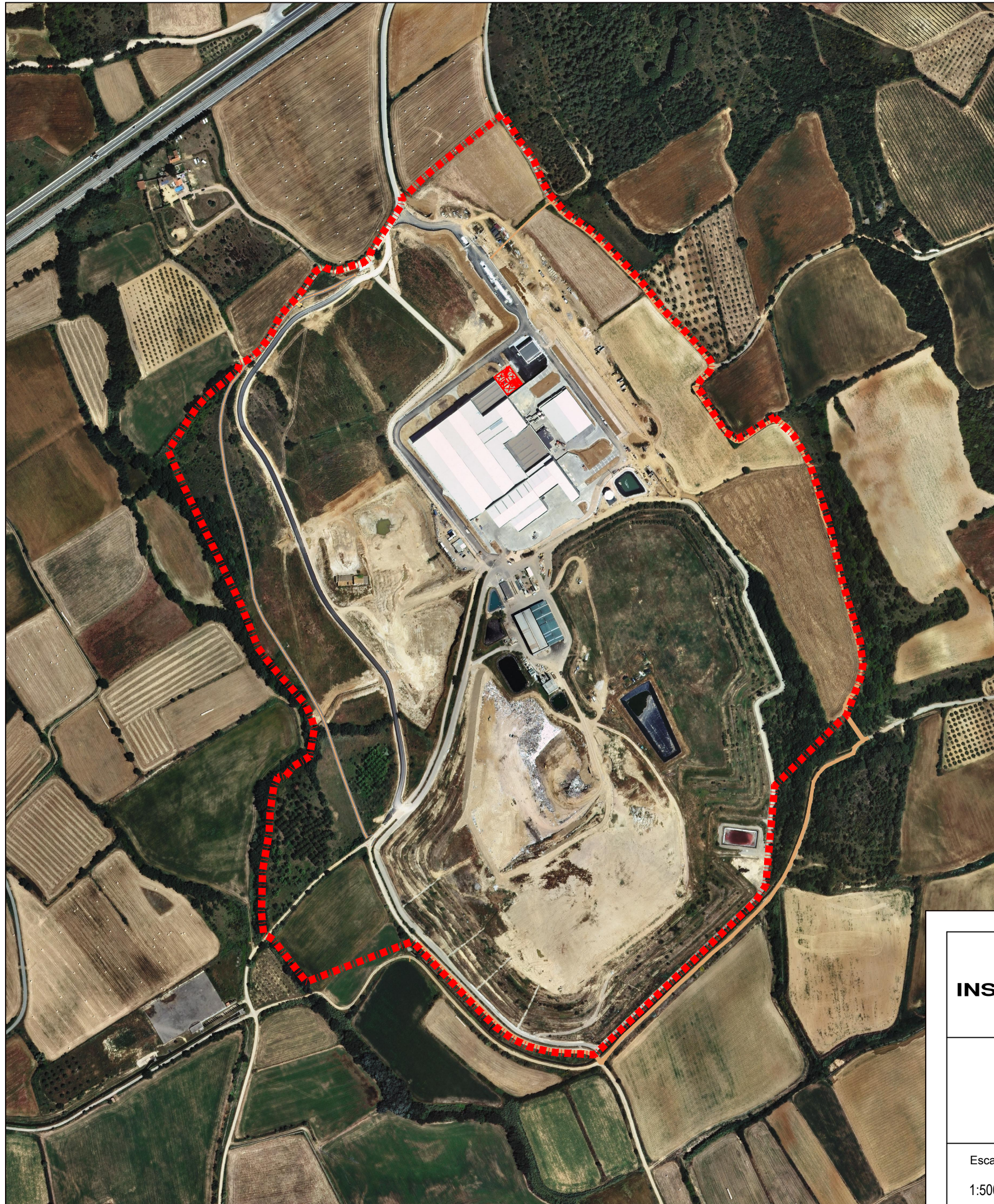


La implantació del camp solar ja va ser avaluat en l'EIIP del Pla Especial.

2.3 Avaluació ambiental

La documentació es complementa amb un document annex a la tramitació del Pla Especial.

3. PLÀNOLS



■■■■■ LÍMIT ÀMBIT

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC PER A LA
INSTAL·LACIÓ DE DOS PARCS SOLARS FOTOVOLTAICS
A L'ABOCADOR COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ**

PROMOTOR:



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS

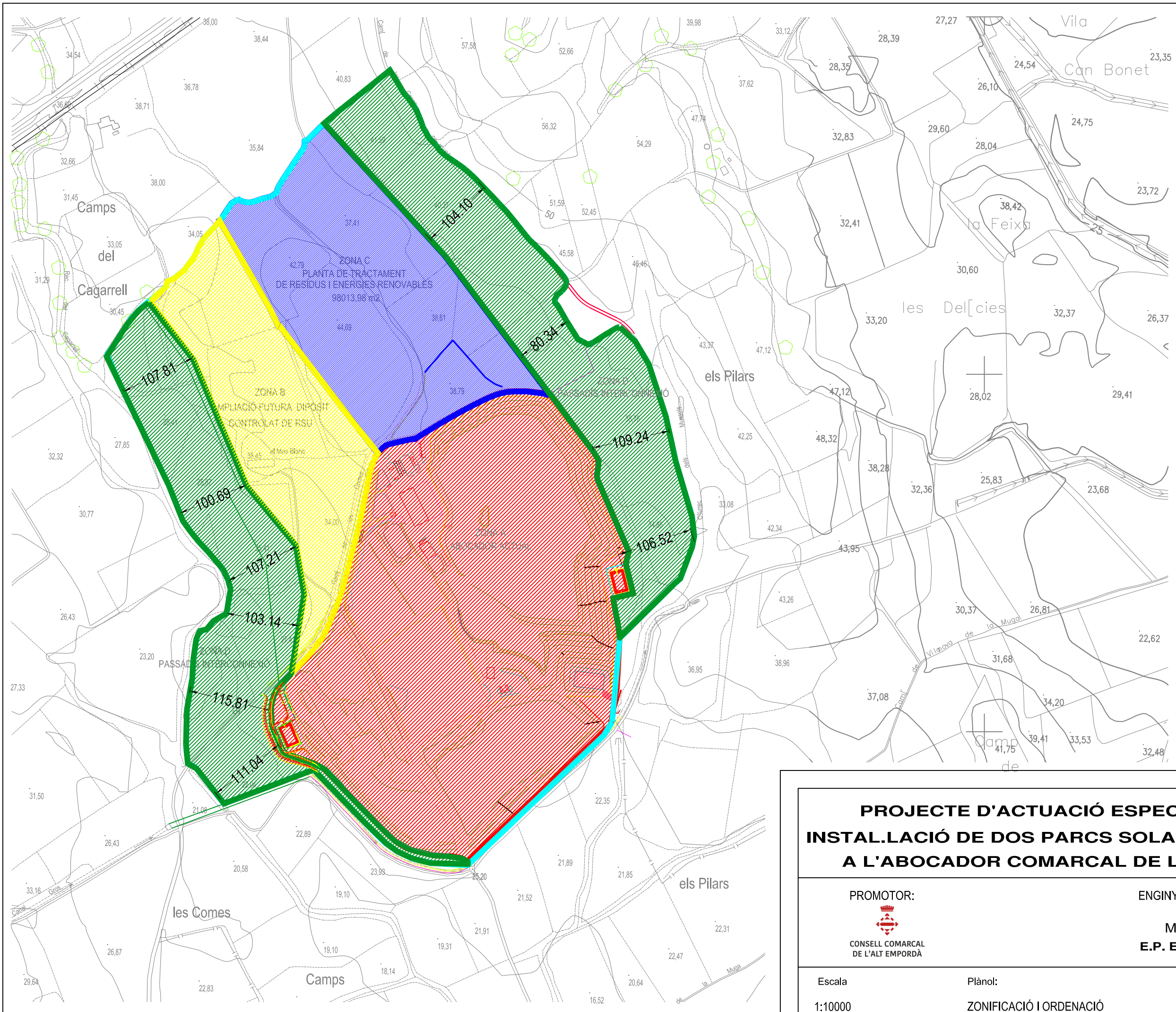
Maria Corominas Ramot
E.P. ENGINYERIA GRUP 7 S.L.P.

Escala
1:5000

Plànol:
ORTOFOTO ESTAT ACTUAL

Núm. plànol
2

Data
Abril - 2024



SUPERFÍCIE TOTAL = 561.644,84 m²

- ZONA A
ABOCADOR ACTUAL
(218.295,63 m²)
- ZONA B
AMPLIACIÓ FUTURA DEL DIPÒSIT
CONTROLAT DE RSU (71.890,74 m²)
- ZONA C
PLATA DE TRACTAMENT DE
DE RESIDUS I ENERGIES RENOVABLES
(98.013,98m²)
- ZONA D
PASSADIS INTERCONNEIXIÓ
(173.444,49 m²)

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC PER A LA
INSTAL·LACIÓ DE DOS PARCS SOLARS FOTOVOLTAICS
A L'ABOCADOR COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ**

PROMOTOR:

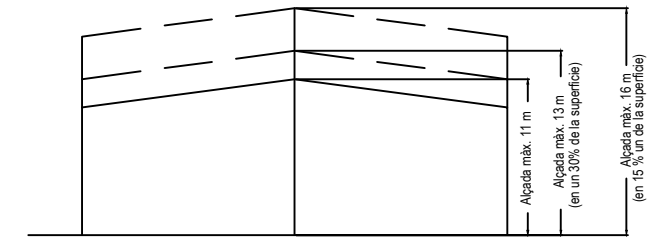
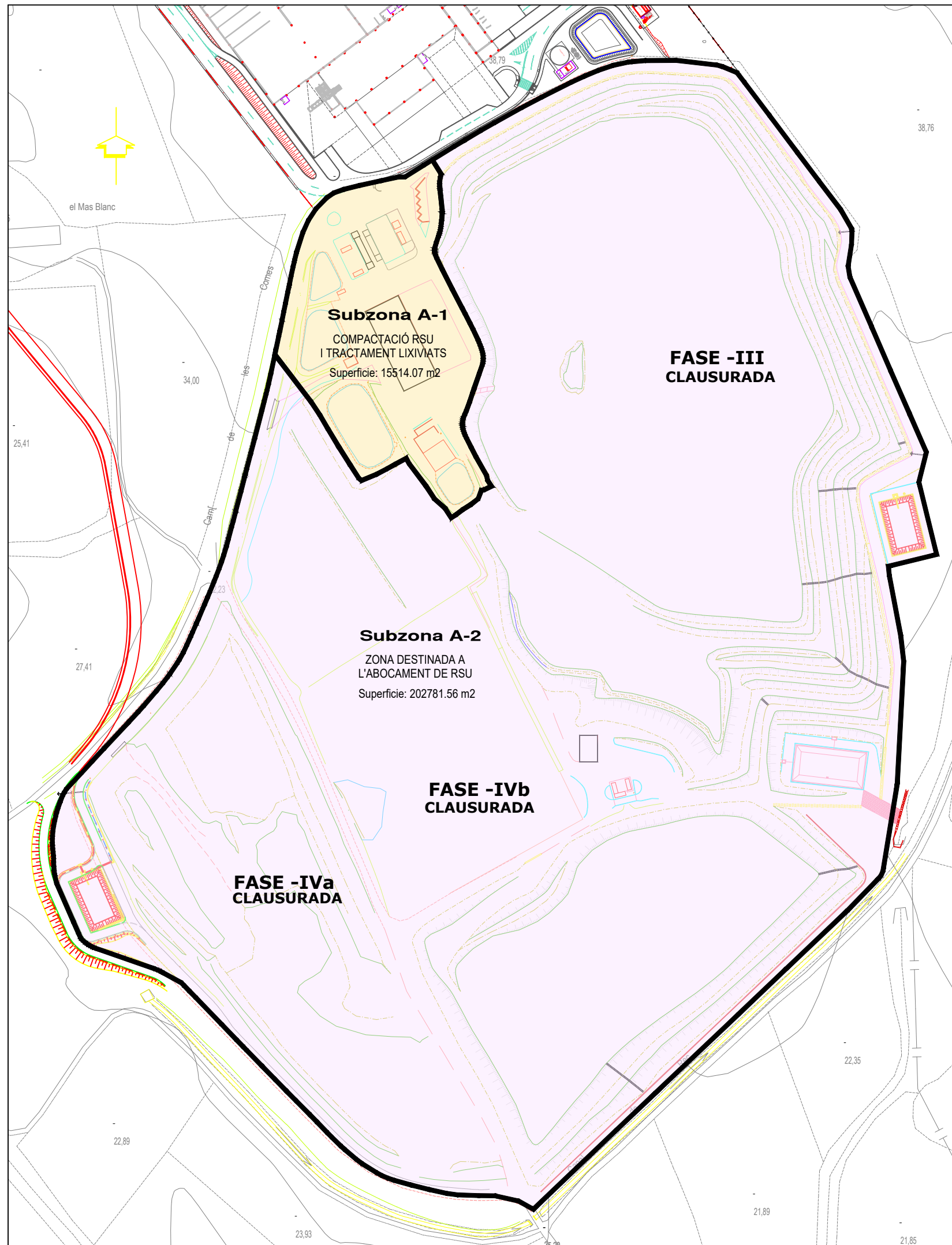


CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS

Maria Corominas Ramot
E.P. ENGINYERIA GRUP 7 S.L.P.

Escala	Plànol:	Núm. plànol	Data
1:10000	ZONIFICACIÓ I ORDENACIÓ	3	Abril - 2024



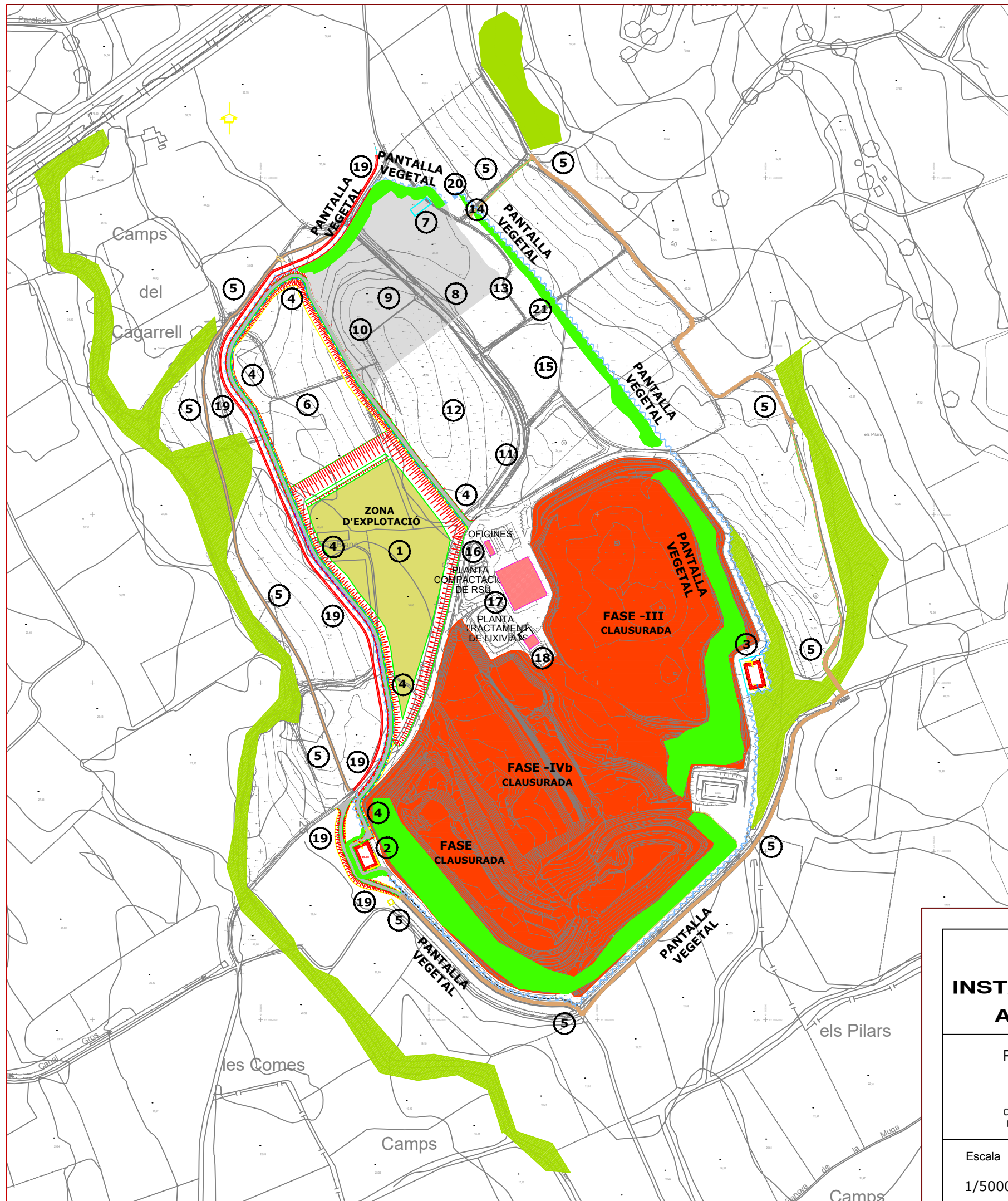
Zona A1
Ordenació en alçat zona A

SUPERFÍCIE TOTAL Zona A: 218295.63 M ²		
	SUBZONA A-1	SUBZONA A-2
SUPERFÍCIE	15514.07 M ²	202781.56 M ²
USOS	Planta compactació RSU Planta tractament de lixiviats	Zones destinades a l'abocament de RSU Fases III, IV i V clausurades

- SUBZONA A-1
- SUBZONA A-2

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC PER A LA INSTAL·LACIÓ DE DOS PARCS SOLARS FOTOVOLTAICS A L'ABOCADOR COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ

<p>PROMOTOR:</p> <p>CONSELL COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ</p>	<p>ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS</p> <p>Maria Corominas Ramot E.P. ENGINYERIA GRUP 7 S.L.P.</p>							
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 25%; border: none;">Escala</td> <td style="width: 25%; border: none;">Plànol:</td> <td style="width: 25%; border: none;">Núm. plànol</td> <td style="width: 25%; border: none;">Data</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">1:2500</td> <td style="border: none;">ORDENACIÓ ZONA A</td> <td style="border: none;">4</td> <td style="border: none;">Abril - 2024</td> </tr> </table>	Escala	Plànol:	Núm. plànol	Data	1:2500	ORDENACIÓ ZONA A	4	Abril - 2024
Escala	Plànol:	Núm. plànol	Data					
1:2500	ORDENACIÓ ZONA A	4	Abril - 2024					



- LLEGENDA
-  CLAUSURA DIPÒSIT CONTROLAT EXISTENT
INCORPORAR SISTEMA CONNECTOR
 -  DIPÒSIT CONTROLAT EN EXPLOTACIÓ
 -  PLANTACIONS D'ARBRES
PREEXISTENTS
 -  NOVES PLANTACIONS
D'ARBRES (PANTALLA VEGETAL)
- 1 VAS FASE 5.1 F-1 (EN EXPLOTACIÓ)
 - 2 BASSA AIGÜES SEMI-NETES 1
 - 3 BASSA AIGÜES SEMI-NETES 2
 - 4 VIALITAT PERIMETRAL
 - 5 CARRIL BICICLETA (VIAL PERIMETRAL)
 - 6 VAS FASE 5.2 F-2 (FUTURA EXECUCIÓ)
 - 7 CENTRE DE PROTECCIÓ I ADOPCIÓ
D'ANIMALS (FUTURA EXECUCIÓ)
 - 8 EDIFICI DE SERVEIS (FUTURA EXECUCIÓ)
 - 9 DEIXALLERIA COMARCAL (FUTURA EXECUCIÓ)
 - 10 CAMPA TRACTAMENT VOLUMINOSOS (FUTURA EXECUCIÓ)
 - 11 PLANTA PRETRACTAMENT FRACCIÓ RESTA (EXECUTAT)
 - 12 PLANTA COMPOSTATGE FORM I MOR (EXECUTAT)
 - 13 OFICINES I VESTUARIS (EXECUTAT)
 - 14 CONTROL BÀSCULA (EXECUTAT)
 - 15 BIOFILTRE (EXECUTAT)
 - 16 OFICINES EXISTENT ABOCADOR
 - 17 PLANTA COMPACTACIÓ RSU EXISTENT ABOCADOR
 - 18 PLANTA TRACTAMENT DE LIXIVIATS EXISTENT ABOCADOR
 - 19 REPOSICIÓ VIAL RURAL MARZÀ - CASTELLÓ D'EMPÚRIES
 - 20 CONTROL ACCESSOS (FUTURA EXECUCIÓ)
 - 21 MAGATZEM CONSELL COMARCAL ALT EMPORDÀ (EXECUTAT)
-  TANCA DE FUSTA ENTRE VIAL PERIMETRAL I
VIAL RURAL MARZÀ - CASTELLÓ D'EMPÚRIES

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFIC PER A LA
INSTAL·LACIÓ DE DOS PARCS SOLARS FOTOVOLTAICS
A L'ABOCADOR COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ**

PROMOTOR:  CONSELL COMARCAL DE L'ALT EMPORDÀ

ENGINYER DE CAMINS, CANALS I PORTS

Maria Corominas Ramot
E.P. ENGINYERIA GRUP 7 S.L.P.

Escala	Plànol:	Núm. plànol	Data
1/5000	PLANTA MESURES CORRECTORES	5	Abril - 2024