



Ajuntament
de Masarac

Expedient: X2024000026

CERTIFICAT

El secretari de l'Ajuntament, certifica:

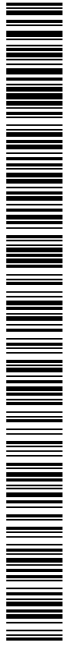
Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA-URGENT** celebrada el dia 30 de maig de 2024 ha adoptat per majoria absoluta l'acord següent, que transcrit

**“APROVACIÓ INICIAL DEL CONVENI URBANÍSTIC QUE ACOMPANYA
LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 3 DEL POUM, A SUBSCRIURE
ENTRE L'AJUNTAMENT DE MASARAC I EXCAVACIONS MALÉ I
HURTÓS**

El Sr. Francesc Blanch Carles, Arquitecte col·legiat 76.617- 8 del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, ha redactat el document urbanístic per a la modificació puntual número 3 del POUM de Masarac, per a la creació de dues noves zones de serveis tècnics en sòl no urbanitzable.

L'objectiu de la modificació puntual és la creació de dues noves zones destinades a sistemes generals, concretament a Serveis Tècnics (ST), ubicades en sòl no urbanitzable, per aconseguir dos objectius específics:

- Donar resposta a la voluntat municipal d'implantació d'una zona de recepció i acumulació de la fracció vegetal (residus de poda i esporga) per al seu primer tractament de trituració i/o selecció per facilitar i millorar el seu transport per part del gestor autoritzat per l'Ajuntament.
- Donar resposta a la voluntat de l'empresa Excavacions Malé i Hurtós, SL d'instal·lar al municipi una activitat de valorització de residus de la construcció.



Ajuntament de Masarac

- Garantir la integració paisatgística i ambiental de les noves instal·lacions, sense afectar negativament el medi i sense alterar la imatge i les condicions de percepció del paisatge.

La modificació puntual va acompanyada d'un conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de Masarac i l'empresa Excavacions Malé i Hurtós, SL.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment el conveni urbanístic que acompanya la modificació número 3 del POUM de Masarac, a subscriure entre l'Ajuntament de Masarac i l'empresa Excavacions Malé i Hurtós, SL, i que s'annexa al present acord.

Segon.- Sotmetre el conveni a informació pública juntament amb la modificació puntual número 3 del POUM.

CONVENI URBANÍSTIC

A Masarac, a la data de la signatura electrònica.

COMPAREIXEN

D'una banda el Sr. Lluís Pujol Molas, Alcalde de l'Ajuntament de Masarac, actuant en nom i representació d'aquest, assistit pel Sr. Andreu Salazar Cayuela, Secretari-Interventor d'aquest Ajuntament.

I de l'altra, el Sr. Ramon Malé Joanmiquel, [REDACTED] actua en nom i representació d'Excavacions Malé i Hurtós, SL, amb CIF B17547365.

Es reconeixen mútuament, en la representació que actuen, capacitat legal

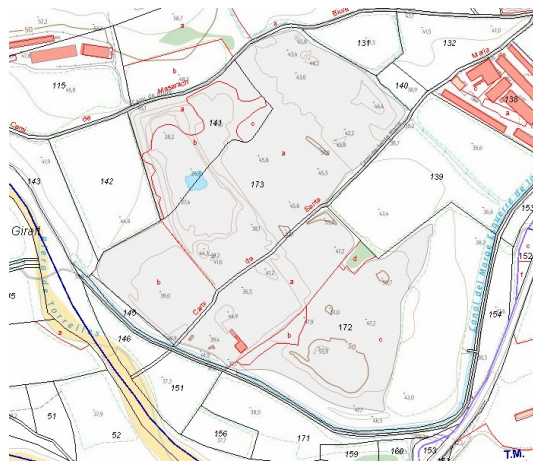


**Ajuntament
de Masarac**

suficient per a aquest acte, i

EXPOSEN:

Primer.- Que Excavacions Malé i Hurtós, SL és titular d'una activitat d'extracció d'àrids al terme municipal de Masarac, emplaçada a les parcel·les 131, 141, 172 i 173 del polígon 1 segons detall:





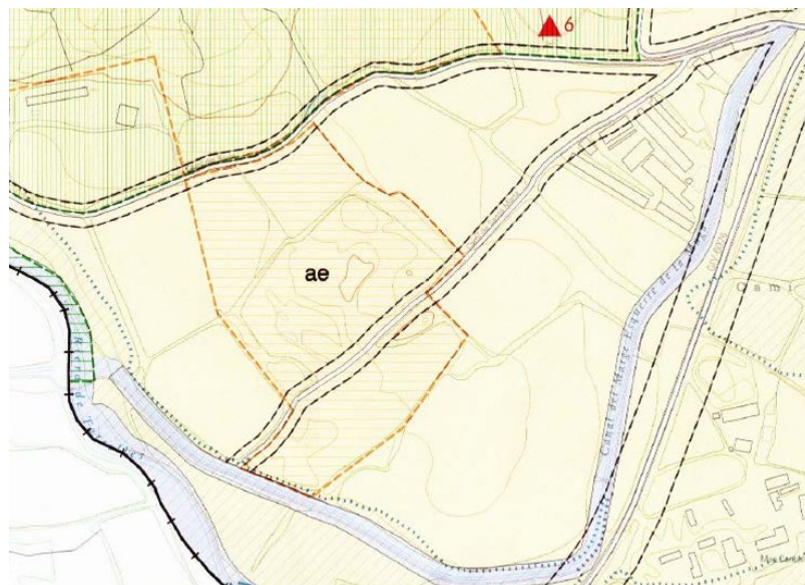
Ajuntament de Masarac

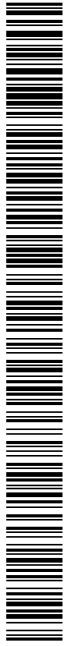
Segon.- Excavacions Malé i Hurtós, SL està tramitant el Projecte d'Activitat per a la Instal·lació d'una Planta de Valorització de Residus de la Construcció a la parcel·la 172 del polígon 1 del terme municipal de Masarac.

Tercer.- L'objecte del present Conveni és l'establiment i la reformulació de les condicions en les quals es durà a terme la modificació puntual número 3 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masarac, per a la creació d'una nova zona de serveis tècnics en sòl no urbanitzable.

L'objectiu de la modificació no és altre que, atesa la transformació urbanística dels sòls situats al polígon 1 del municipi de Masarac, preveure una redefinició dels usos previstos en el citat polígon amb l'objectiu de fer possible la implantació de la planta extractiva i de valorització de residus descrita en l'antecedent segon del present conveni, alhora que permetre habilitar una zona municipal de tractament de fracció vegetal i residus de poda.

Quart.- Que el planejament urbanístic vigent qualifica els esmentats terrenys del polígon 1 com a sòl no urbanitzable d'aprofitament extractiu (ae), tal i com reflecteix el plànol següent:





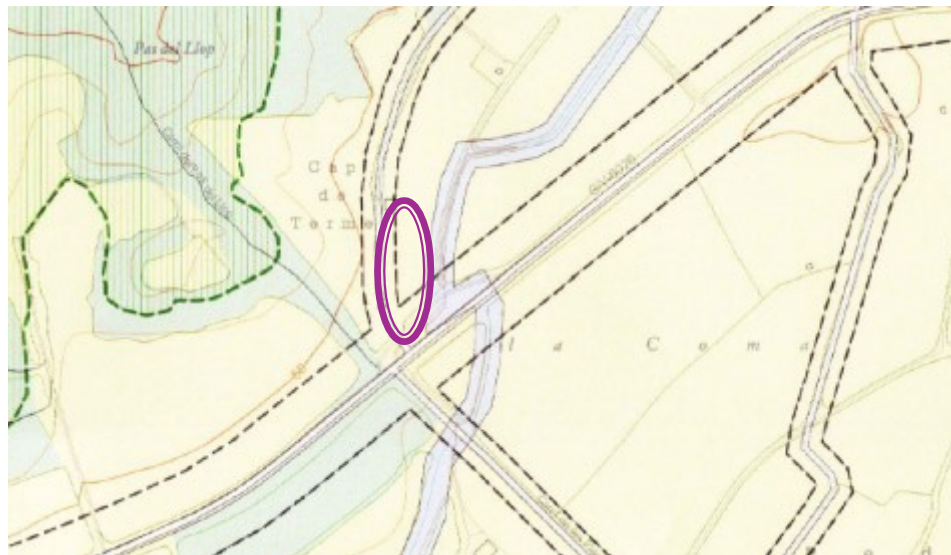
Ajuntament de Masarac

Cinquè.- Que l'Ajuntament de Masarac està interessat en iniciar la formulació d'una Modificació puntual del POUM que prevegi i permeti la citada implantació. L'àmbit de la modificació puntual del planejament general és el que es reflecteix en els plànols que s'adjunten com a annex 1 i 2.

Sisè.- Que l'article 77 del POUM de Masarac, estableix que l'ajuntament fomentarà mitjançant les corresponents ordenances municipals, el reciclatge o la valorització de tots els residus generals al municipi, així com la seva reducció o control en origen. La recollida, transport, reciclatge, valorització o eliminació de residus, s'adequarà al que estableixi la normativa vigent en cada moment, fent-se especial referència als residus industrials i de la construcció, entre d'altres.

Setè.- Que la mercantil Excavacions Malé i Hurtós, SL és propietària única de la totalitat de la parcel·la 148 del polígon 2, finca amb referència cadastral 17106A002001480000PD. S'adjunta al present conveni la nota simple.

Vuitè.- Que el planejament qualifica la finca esmentada en el punt anterior com a sòl no urbanitzable agrícola, tal i com reflecteix el plànol següent:



Novè.- Que l'Ajuntament de Masarac creu que la parcel·la esmentada en el punt



Ajuntament de Masarac

setè és ideal per a la implantació d'una zona municipal de tractament de fracció vegetal i residus de poda, donada la seva ubicació, just en un terme mig entre els dos nuclis urbans del municipi; Masarac i Vilarnadal.



Desè.- Que, en aquest sentit, el present conveni urbanístic constitueix el marc de concertació dels interessos públics amb els interessos privats per a la delimitació d'un àmbit de planejament en el que s'ha d'establir una nova ordenació urbanística, de conformitat amb els següents

PACTES

Primer.- Els acords i els pactes recollits en el present Conveni, d'acord amb el que es preveu en l'article 104.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLUC), obliguen exclusivament a les parts que els han signat, i en cap cas condicionen les competències públiques en matèria de planejament urbanístic, les quals no poden ser objecte de transacció, i no poden comportar per a les persones propietàries obligacions o càrregues addicionals o més costoses que les



Ajuntament de Masarac

establertes per la legislació aplicable.

Segon.- Les parts que subscriuen es comprometen, en la mesura que els correspongui i dins dels estrictes límits, termes i procediments autoritzats per la vigent legislació en matèria urbanística i de règim local, a assumir les obligacions que es derivin de conformitat amb allò que s'ha fixat en el present Conveni.

Tercer.- L'Ajuntament Masarac, d'acord amb l'anteriorment assenyalat, es compromet a aprovar inicialment, en un termini màxim de 3 mesos, la modificació puntual número 3 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masarac, per a la creació de dues noves zones de serveis tècnics en sòl no urbanitzable.

La modificació afecta a les següents parcel·les:

- Parcel·la 1: parcel·la 172 del polígon 1, amb referència cadastral 17106A002001480000PD, per a la implantació de l'activitat de valorització de residus de la construcció. Segons dades cadastrals la superfície total la parcel·la és de 80.993 m².
- Parcel·la 2: parcel·la 148 del polígon 2, amb referència cadastral 17106A002001480000PD, per a la implantació d'una zona municipal de tractament de fracció vegetal i residus de poda. Segons dades cadastrals la superfície total la parcel·la és de 3.109 m².

Quart.- Excavacions Malé i Hurtós, SL, d'acord amb l'anteriorment assenyalat, es compromet a cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Masarac la parcel·la 148 del polígon 2, amb referència cadastral 17106A002001480000PD, en un termini màxim de 3 mesos des de l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 3 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masarac, per a la creació de dues noves zones de serveis tècnics en sòl no urbanitzable.

La finca haurà de lliurar-se en les condicions que s'especifiquen en l'Annex 2.

Cinquè.- Conforme a allò que s'ha fixat en l'article 104.1 del TRLUC, de forma



Ajuntament de Masarac

prèvia a la seva aprovació, el present Conveni haurà de sotmetre's a informació pública conjuntament amb l'instrument de què es tracti.

Una vegada aprovat, d'acord amb l'article 26.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLU), aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'acord d'aprovació haurà de ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província dins del mes següent a la seva adopció. Dins d'aquest termini, l'Ajuntament haurà d'enviar una còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques perquè el Conveni sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

Finalment, el present Conveni haurà de formar part de la documentació que integra el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Masarac des de la seva formalització.

Sisè.- Totes les despeses de la transmissió de finques i inscripció de les mateixes en el Registre de la Propietat aniran a càrrec d'Excavacions Malé i Hurtós, SL.

El present conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Setè.- El present Conveni de planejament té naturalesa jurídic administrativa conforme al que es disposa en l'article 25.1 del RLU i en el capítol VI del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

I en prova de conformitat, se signa el present Conveni, que substitueix el signat l'any 2021, en el lloc i data a dalt indicat.

Codi Segur de Verificació: 08c3eaf2-fabb-4fe4-bb7a-44946c248857
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171002_2024_26514138
 Data d'impressió: 30/05/2024 18:02:54
 Pàgina 9 de 13

SIGNATURES
 1.- ANDREU SALAZAR CAYUELA (TCAT) (Secretari - Interventor), 30/05/2024 17:55
 2.- Lluís Pujol Molas (TCAT) (Alcalde), 30/05/2024 17:57



**Ajuntament
de Masarac**

ANNEX 1:

NOTA SIMPLE



NOTA SIMPLE INFORMATIVA A 1737588

Per a informació del consumidor es fa constar que la manifestació dels llibres mitjançant aquesta Nota Simple Informativa té els efectes que assigna l'article 332 del Reglament Hipotecari, ja que aconsegueix la Certificació acreditada, en perjudici de terceres, la llibertat o el gravamen dels béns immobles, segons el que disposa l'article 225 de la Llei

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE FIGUERES
 PLAZA JOSEF PLA S/N. 17800 FIGUERES
 figueres@registrodeinapropiedad.org
 TF.972501447 FAX.972673073

Fecha de Emisión: Figueras, 13 de febrero de 2024
 Solicitante: ART. 19 BIS DE LA L.H.

Código registral único de finca: 17008001350193
 FINCA DE MASARAC N°: 1407

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Campo llamado "Camp del Terme", en el territorio "Les Closas", del termino municipal de Masarac, designada como Suerte I - antes J- de la Heredad denominada "Mas Bertran", de cabida una vesana, equivalente a veintiuna áreas ochenta y siete centiares. Linda: Este, y Norte, Francisco Giralt; Sur y Oeste, camino público.
 Referencia catastral: NO CONSTA
 Estado de coordinación de la finca registral con Catastro: No coordinado con catastro

Pape especial distribuit pel Col·legi de Registradors



TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	FECHA TEMPORAL	POSICION	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
EXCAVACIONES MALE I HURTOS SL			B17547365	1721	35	123	2
PARTICIPACION: 100,000000% del pleno dominio.							
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el notario DON JUAN FORTANER TORRENT en FIGUERES, el día 11/01/24, bajo el número 22 de su protocolo.							

CARGAS

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 AÑOS, a partir del **trece de febrero del año dos mil veinticuatro**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se empiden en Figueras, 13 de febrero de 2024, antes de la apertura del diario.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas

Codi Segur de Verificació: 08c3eaf2-fabb-4fe4-bb7a-44946c248857
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171002_2024_26514138
Data d'impressió: 30/05/2024 18:02:54
Pàgina 10 de 13

SIGNATURES
1.- ANDREU SALAZAR CAYUELA (TCAT) (Secretari - Interventor), 30/05/2024 17:55
2.- Lluís Pujol Molas (TCAT) (Alcalde), 30/05/2024 17:57



Ajuntament de Masarac

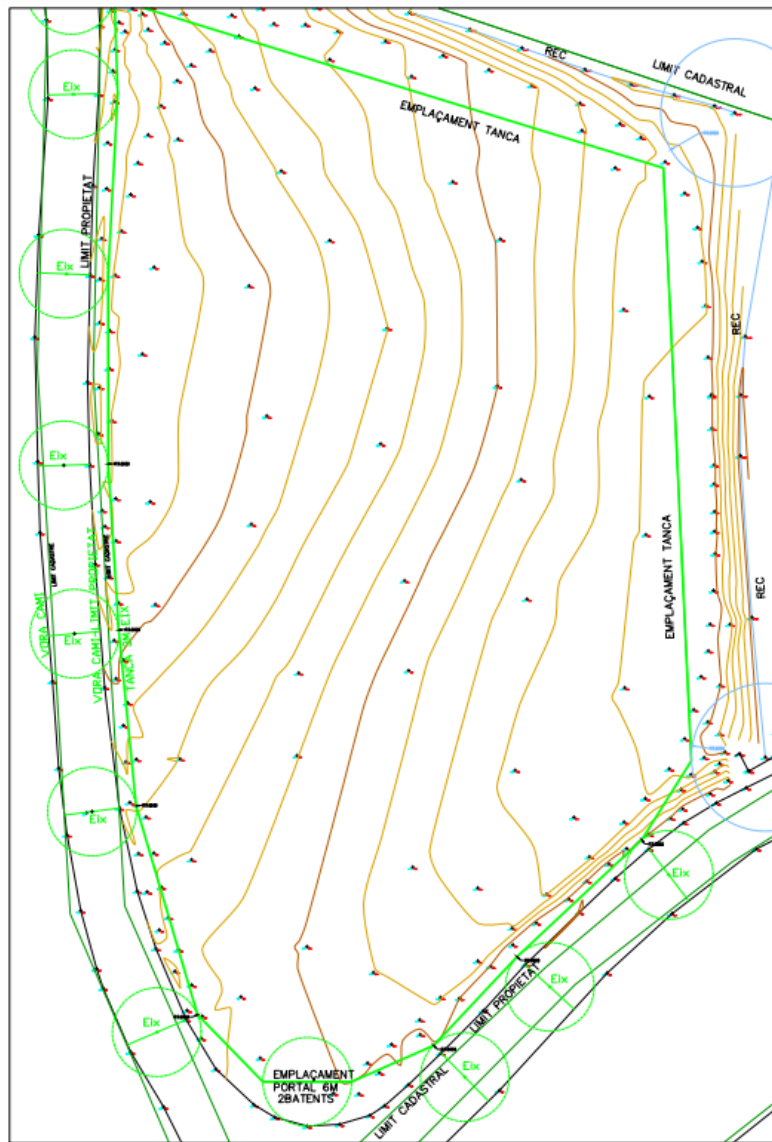
físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- - El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





**Ajuntament
de Masarac**

ANNEX 2:

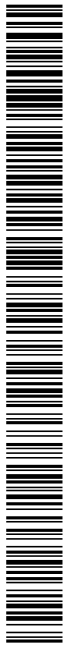
PLÀNOLS I CONDICIONS LLIURAMENT FINCA



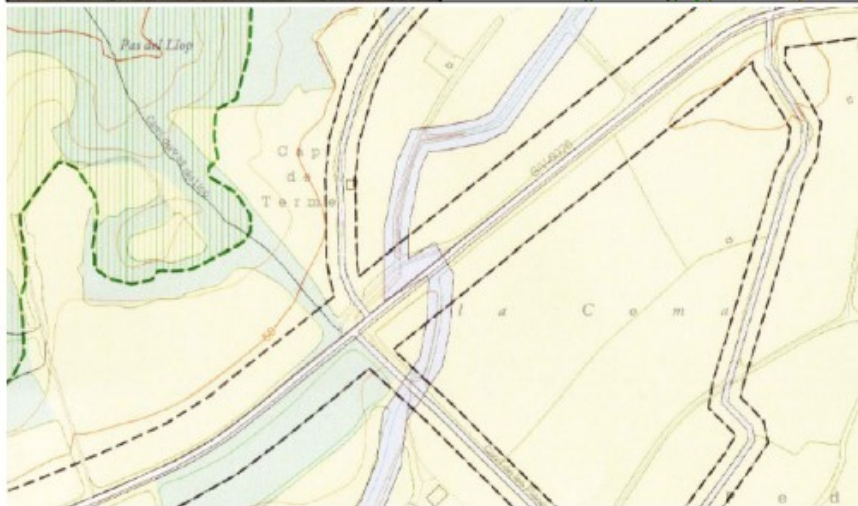
EMPLAÇAMENT: 171056A002001480000PD	PROMOTOR: AJUNTAMENT DE MASARAC Alt Empordà Març 2024	 PROJECTE: INSTAL·LACIÓ DE TANCA FINCA ST PROPOSTA ACTUACIÓ	E:1/200 
---------------------------------------	--	---	--

Codi Segur de Verificació: 08c3eaf2-fabb-4fe4-bb7a-44946c248857
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171002_2024_26514138
 Data d'impressió: 30/05/2024 18:02:54
 Pàgina 12 de 13

SIGNATURES
 1.- ANDREU SALAZAR CAYUELA (TCAT) (Secretari - Interventor), 30/05/2024 17:55
 2.- Lluís Pujol Molas (TCAT) (Alcalde), 30/05/2024 17:57



**Ajuntament
de Masarac**



Cerramiento o vallado de mallaado ensablado Ado construido con postes de tubo rectangular 50x40 mm, marco de mallaado de perfil pds-25 de sección en sentido horizontal y pds-5851 en sentido vertical para alojamiento en su interior de mallaado 300x50x6.

Características:
 muro 50cm altura tipo bloque split marron para ir visto dos caras, sobre zanja cimentación 40x40
 Altura panel 1,50m
 Distancia entre postes rectangulares 2,77 metros lineales.
 Distancia entre postes redondos 2,83 metros lineales.
 Acabados: lacado verde RAL 6025
 Los pilares tienen 30 cms de empotramiento.

Pilares de tubo sección rectangular 50x40 ó tubo de ø60. Ensamblados a bastidores mediante casquillos de tubo 35x30.
 Postes con tapón de plástico color negro para protección aguas.

EMPLACAMENT: 17106A002001490000P0	PROMOTOR: AJUNTAMENT DE MASARAC Al Emporçat Març 2024		PROJECTE: INSTAL·LACIÓ DE TANCA FINCA ST PROPOSTA ACTUACIÓ	E:1/200 
--------------------------------------	--	---	--	--



Ajuntament de Masarac

I perquè així consti i als efectes oportuns, emeto la present certificació amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a Masarac, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.