

PR1_023_21_018_PAE23_LSMT_v4

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

**NOVES LÍNIES SUBTERRÀNIES 25kV
ENTRADA I SORTIDA A NOU CENTRE
REPARTIMENT ANOMENAT CR640 "CAN
QUELOT" I NOVA ER-03 "CORNELLÀ"**

**T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI
(EL PLA DE L'ESTANY)**

ELECTRA AVELLANA, S.L.U.

**EMILI GUILLÉN I CANALS
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL**

juny de 2023

Í N D E X

1.	INTRODUCCIÓ	4
1.1	Antecedents	4
1.2	Objecte	13
1.3	Localització del projecte	14
1.4	Descripció del projecte	14
1.5	Organismes afectats	20
1.6	Agents del Projecte.....	20
2.	JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ	21
2.1	Justificació del traçat i emplaçament	21
2.2	Justificació de l' emplaçament del centre de repartiment i mesura.....	21
2.3	Interès públic del projecte	22
2.4	Legislació urbanística	22
2.5	Legislació ambiental	24
3.	PLANEJAMENT TERRITORIAL, SECTORIAL I URBANÍSTIC.....	26
3.1	Plans Sectorials a Catalunya	26
3.2	Pla Espais Interès Natural de Catalunya.....	27
3.3	Pla Territorial General de Catalunya	28
3.4	Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines	28
3.5	Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany	32
3.6	Normes urbanístiques de Cornellà del Terri.....	41
4.	ESTUDI D'ALTERNATIVES	46
5.	SERVEIS URBANÍSTICS AFECTATS	48
6.	AFFECTACIÓ SOBRE EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	48
7.	DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS ASPECTES AMBIENTALS.....	49
7.1	Posició administrativa	49
7.2	Geologia	50
7.3	Hidrologia	50
7.4	Vegetació	52
7.5	Fauna	52
7.6	Connectivitat ecològica.....	53
7.7	Figures de protecció	54
7.8	Àrees de risc	60
7.9	Patrimoni cultural	61
8.	ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER DE L'ACTUACIÓ.....	61
9.	CONCLUSIONS	61
	PLANOLS PAE	62
	ANNEX I: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	63
	ANNEX II: PROJECTE D'EXECUCIÓ.....	64

1. INTRODUCCIÓ

1.1 Antecedents

El promotor i titular d'aquest projecte és l'empresa ELECTRA AVELLANA, S.L.U, amb N.I.F.: B-17114273, i domicili al Mas Avellana, s/n del T.M. de Cornellà del Terri, C.P. 17.844 (província de Girona).

Iniciada la tramitació del PAE Noves Línies subterrànies 25kV entrada i sortida a nou Centre de Repartiment anomenat CR640 "Can Quelot" i nova ER-03 "Cornellà", davant l'Ajuntament de Cornellà del Terri, amb número d'expedient X2022000372, es van sol·licitar els corresponents informes als Departaments Competents. Es van rebre les següents respostes:

- Informe del Departament competent en matèria d'Agricultura (Exp. DACC 13721/2022).
- Informe del Departament competent en matèria de Medi Ambient, (exp. OTAAGI20220141).
- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (exp. 2022/078127/G).

A la vista dels informes rebuts i de les consultes realitzades als diferents Organismes i Departaments implicats, s'ha reconsiderat la ubicació del projecte i s'ha modificat el projecte per tal d'adaptar-lo a les circumstàncies derivades d'aquesta nova ubicació. S'adjunten els informes esmentats.



INFORME SOBRE EL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA: NOVES LÍNIES SUBTERRÀNIES 25Kv ENTRADA I SORTIDA A NOU CENTRE REPARTIMENT ANOMENAT CR640 "CAN QUELOT" I NOVA ER-03 "CORNELLÀ". TERME MUNICIPAL DE CORNELLÀ DEL TERRI

Exp. DACC 13721/2022

1. ANTECEDENTS

El dia 2 de juny de 2022, l'Ajuntament de Cornellà del Terri presenta a través de la plataforma d'EACAT al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori (RE/0972/22492/2022) una sol·licitud d'informes sectorials per a projectes en sòl no urbanitzable d'acord amb el procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica (article 47 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig) sobre el projecte d'actuació específica de noves línies subterrànies 25Kv entrada i sortida a nou centre repartiment anomenat CR640 "Can Quelot" i nova ER-03 "Cornellà" al terme municipal de Cornellà del Terri.

El dia 2 de juny de 2022, la Unitat de Gestió d'Informes Unificada (GI-1) de la Delegació Territorial del Govern a Girona sol·licita informe al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

S'informa en base a la documentació aportada següent: **Projecte actuació específica noves línies subterrànies 25kV entrada i sortida a nou centre repartiment anomenat CR640 "Can Quelot" i nova ER-03 "Cornellà"** (abril 2022) redactat per l'enginyer tècnic industrial el Sr. Emili Guillén i Canals amb número de col·legiat 10.981 pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona.

2. FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Pàg. 1

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000



3. VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT

D'acord amb les competències sectorials del DACC i tenint en compte la documentació presentada per l'Ajuntament que es troba dins del gestor de tramitació electrònica d'expedients (TEU) del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, informo que:

El **promotor** del projecte és ELECTRA AVELLANA, S.L.U amb números de NIF B-17114273 i domicili al Mas Avellana, s/n de Cornellà del Terri.

L'**objectiu** del PAE consisteix en diverses actuacions:

- Construcció d'una línia elèctrica subterrània (pel terreny natural) a 25 kV de tensió i 356 m de longitud que partirà d'una torre de conversió aèria/subterrània que s'instal·larà en substitució d'un suport existent (T-97) fins al nou centre de repartiment CR-640 Can Quelot.
- Instal·lació o construcció d'un edifici prefabricat (19 m² de superfície i 2,78 m d'alçada), de tipologia urbana fonamentat sobre una superfície de formigó de 45 m² de superfície aproximada i 1,8 m de fondària.
- Construcció d'una línia elèctrica soterrada per un camp de conreu a 25 kV de tensió i 78 m de longitud fins connectar amb una altra línia elèctrica subterrània existent.
- Construcció d'una línia elèctrica soterrada per un camp de conreu a 25 kV de tensió i 86 m de longitud fins connectar amb un nou suport de conversió aèria/subterrània (T-30).

L'àmbit d'actuació és el següent:



Imatge 1.- Àmbit d'actuació

El municipi de Cornellà del Terri no està inclòs actualment en cap Pla sectorial agrari.

Pàg. 2

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000



4. CONCLUSIONS

Atès que les instal·lacions d'abastament d'aigua i telecomunicacions són considerades, entre d'altres, com a una actuació específica d'interès públic, segons s'indica en l'article 47.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Atesa la documentació presentada i d'acord amb el que disposa l'article 52.1.b del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'informa **FAVORABLEMENT** el present projecte, **condicionat a què:**

- ✓ Les instal·lacions siguin les mínimes i imprescindibles, i al seu condicionament per tal de garantir que no es produeixi cap impacte negatiu sobre el paisatge.
- ✓ Es prevegi la realització de tots els treballs de reposició del terreny al seu estat original quan les construccions, edificacions o instal·lacions que formen part d'aquesta actuació esdevinguin en desús.
- ✓ Que una vegada finalitzada l'actuació, **es restitueixi al seu estat actual** les superfícies forestals i de camps de conreu, els camins i els accessos a finques que no siguin objecte de l'actuació projectada.
- ✓ **Prioritzar la realització de l'actuació projectada** en una època de l'any en que les superfícies agrícoles no estiguin conreades.
- ✓ **Mantenir la integritat de les explotacions agrícoles, ramaderes i/o forestals**, establint mesures compensatòries als propietaris afectats per expropiacions, ocupacions temporals i servituds.
- ✓ Garantir la continuïtat de la **xarxa de camins** rurals presents en l'àmbit del projecte durant i després de l'execució de les obres, evitant l'aïllament de masos i d'indrets respecte als nuclis urbans i permetent el trànsit de vehicles pesants (maquinària agrícola i forestal).

Aquest informe s'emet única i exclusivament, pel que fa als efectes i repercussions que, a nivell urbanístic pot ocasionar al funcionament normal de l'activitat de les explotacions agràries que puguin resultar afectades i en el marc de la tramitació urbanística de l'actuació sol·licitada, i en qualsevol cas, s'han de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable. A més a més, només inclou les afectacions pel que fa al medi agrari, des del punt de vista de l'activitat agrícola, ramadera i forestals. **No s'inclouen les possibles afectacions que es puguin produir en matèria d'aigües, residus o energia.**

La tècnica dels ST a Girona:

MARTA	Data: 2022.07.12
PLANAS	08:41:02 +02'00'
ROCA	Versió d'Adobe
	Acrobat Reader:
	2018.009.20044

Pàg. 3

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Ajuntament de Cornellà del Terri

Assumpte: Informe sobre projecte en sòl no urbanitzable
Projecte de línies elèctriques subterrànies a 25 kV de tensió, d'entrada i sortida
al nou centre de repartiment CR-640 Can Quelot i nova estació receptora ER-03
Cornellà

Expedient: OTAAGI20220141

En relació amb el projecte a dalt indicat i amb la vostra sol·licitud d'informe, rebuda el 2 de juny de 2022, us fem avinent que, d'acord amb l'article 52.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, l'informe d'aquesta Oficina Territorial és preceptiu en ésser dels previstos als apartats 4.b), 4.d) i 6.c) de l'article 47 de la Llei d'urbanisme.

El projecte consisteix en diverses actuacions les següents de les quals tenen transcendència ambiental:

- Construcció d'una línia elèctrica subterrània (pel terreny natural) a 25 kV de tensió i 356 m de longitud que partirà d'una torre de conversió aèria/subterrània que s'instal·larà en substitució d'un suport existent (T-97) fins al nou centre de repartiment CR-640 Can Quelot.
- Instal·lació o construcció d'un edifici prefabricat (19 m² de superfície i 2,78 m d'alçada), de tipologia urbana fonamentat sobre una superfície de formigó de 45 m² de superfície aproximada i 1,8 m de fondària.
- Construcció d'una línia elèctrica soterrada per un camp de conreu a 25 kV de tensió i 78 m de longitud fins connectar amb una altra línia elèctrica subterrània existent.
- Construcció d'una línia elèctrica soterrada per un camp de conreu a 25 kV de tensió i 86 m de longitud fins connectar amb un nou suport de conversió aèria/subterrània (T-30)

La zona del projecte és el bosc de can Quelot situat al costat sud del polígon industrial Pont-Xetmar de recent ampliació. Es tracta d'una zona ocupada per terrenys de conreu alternats amb retalls de boscos. No hi ha en aquest entorn espais naturals protegits ni àrees d'interès florístic o faunístic. Son terrenys de la categoria de sòl de protecció territorial pel seu interès agrari i/o paisatgístic segons el Pla territorial parcial de les comarques Gironines.

De les característiques del projecte i de la ubicació es conclou que no està inclòs als annexos de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, raó per la qual no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental.

Des del punt de vista ambiental procedeix fer les següents consideracions:

1. La posició del nou edifici, separada del talús forestal, juntament amb les seves importants dimensions, poden generar un impacte significatiu sobre el paisatge. Per tal de millorar la implantació del nou volum, i d'acord amb la visita efectuada sobre el terreny amb el promotor el 16 de juny de 2022, caldria:

Pl. Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel.: 872 975 000
otaa.girona.acc@gencat.cat



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

- Rebaixar la cota del camí d'accés al camp des del camí principal adjacent a la granja existent.
- Ajustar la posició de l'edifici enretirant-lo fins el peu del talús forestal.
- Desplaçar el camí d'accés al camp per davant de l'edifici.
- Disminuir, en la mesura d'allò possible, les dimensions de la plataforma de formigó que envoltarà l'edifici.
- Aplicar un tractament cromàtic homogeni a totes les superfícies exteriors del nou edifici, com ara el color marró fosc RAL 8022 que el fabricant ja subministra.

Les mesures descrites permetran disminuir el moviment de terra, la cota i l'alçada del talús projectat i el mur de subjecció. Alhora afavoreixen la seva integració (mimetització) en el paisatge en confrontar directament amb un talús forestal arbrat.

2. Les noves torres que s'instal·lin han de disposar del disseny i les mesures necessàries per prevenir l'electrocució d'aus d'acord amb els criteris tècnics del Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.
3. Comunicar a aquesta Oficina Territorial l'execució de les obres per al seguiment ambiental de les actuacions informades.

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

2022.06.16

13:39:27

'00'02+

30/06/2022 12:40
ASSABENTAT: SVIL, SCOL
TRAMIT: IGRA
INFORME:
SESSIO:
ARXIU:

ICGC
Institut
Cartogràfic i Geològic
de Catalunya

Identificació de l'expedient ICGC.URB-0392/22

Informe relatiu a l'expedient ICGC.URB-0392/22 que correspon al projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable "PAE línia elèctrica i nou centre de repartiment "Can Quelot" al terme municipal de Cornellà del Terri (exp. 2022 / 078127 / G)".

Sol·licitud

Els Serveis Territorials a Girona del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori en correu electrònic de data 2 juny de 2022 han sol·licitat a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) l'emissió d'un informe, a emetre en el termini d'un mes, d'acord amb el procediment previst a l'article 47 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig de 2014 de procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica corresponent al PAE línia elèctrica i nou centre de repartiment "Can Quelot" al terme municipal de Cornellà del Terri (exp. 2022 / 078127 / G).

Documentació

La documentació referent al projecte objecte d'informe ha estat consultada el dia 3 de juny de 2022 a través de la Intranet del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, accedint al menú d'aplicacions i des d'allà a la Tramitació Electrònica d'Urbanisme <http://dtes.gencat.cat/menuaplicacions> exp. 2022 / 078127 / G.

La documentació està signada per: Emili Guillén i Canals, enginyer tècnic industrial (nòm. de col·legiat 10.981).

Normativa

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, ICGC) i l'article 5.1.b) del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya.

Així mateix, l'emissió de l'informe que ens ocupa, per remissió de l'article 49.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), està prevista a l'article 48.1.f) (TRLLU) i l'article 52.1.d) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RSPLU) (aprovat per Decret 64/2014), de 13 de maig, respecte a la possible afectació de jaciments paleontològics o punts d'interès geològic.

Cal tenir en compte també el que preveu l'article 51.2 TRLLU i l'article 59.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol) respecte a les condicions especials que s'han d'adoptar a fixar per les llicències municipals en relació als riscos geològics.



Identificació de l'expedient ICGC.URB-0392/22

La documentació que ha de contenir el projecte està prevista al l'article 50 del RSPLU.

Antecedents

L'Institut ha emès els següents informes relacionats amb els riscos geològics en l'àmbit del terme municipal:

- AP-0075/2011 Estudi per a la identificació de riscos geològics a Cornellà del Terri (Pla de l'Estany).

Així mateix, te pel que fa a la informació en relació als riscos geològics, i com a marc de referència pel terme municipal de Cornellà del Terri existeix parcialment el Mapa per a la prevenció dels riscos geològics de Catalunya que correspon als fulls de Cornellà del Terri 77-23 (296-1-1), Canet d'Adri 76-24 (295-2-2) i Sarrià de Ter 77-24 (296-1-2). La informació ha estat incorporada a la base de dades riscos de l'ICGC i és consultable al Visor Geoindex Riscos geològics de l'ICGC: <http://icgc.cat/Administracio-i-empresa/Eines/Visualitzadors-Geoindex/Geoindex-Riscos-geologics/>

Informe

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit de l'actuació projectada no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, consultable en la seva versió vigent a la data d'emissió d'aquest informe a: <https://sig.gencat.cat/visors/hipermapa.html>.

Riscos geològics

La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics.

Això no obstant, i tenint en compte la ubicació del projecte des del punt de vista geològic i geomorfològic, així com les actuacions que es proposen, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics.

Tot i això, com a recomanacions generals cal:

- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'instabilitats.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.



Identificació de l'expedient ICGC.URB-0392/22

Advertiments tècnics

En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Altres consideracions en relació amb l'emissió del present informe

El present informe s'emet en atenció a la petició formulada pels Serveis Territorials a Girona del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, dins del termini atorgat, sobre el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable PAE línia elèctrica i nou centre de repartiment "Can Quelot" al terme municipal de Cornellà del Terri (exp. 2022 / 078127 / G).

L'informe s'emet en base a la documentació tècnica i a la informació geològica que actualment disposa l'ICGC, als coneixements tècnics de qui ho subscriu i d'acord amb la documentació que ha estat proporcionada pels Serveis Territorials a Girona del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.

Excepte errors o omissions involuntàries aquest Institut emet el present informe havent comprovat que la documentació tècnica que ens ha estat facilitada és la requerida i que en la seva formulació s'ha tingut en compte la normativa aplicable, a la vegada que s'ha seguit la metodologia corresponent a la seva naturalesa.

La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a les persones autores de la documentació tècnica aportada, i en cap cas es podrà considerar responsable a l'ICGC ni al seu personal.

L'Institut no respon dels errors o les deficiències que es puguin produir en l'emissió d'informes com a conseqüència de la inexactitud, la insuficiència o la manca de puntualitat en el subministrament de la informació o les actuacions requerides per l'Institut a l'organisme peticionari de l'informe.

L'Institut no assumeix cap responsabilitat pels canvis legals que afectin a l'informe a emetre, i que tinguin lloc després de l'emissió del mateix, o un cop iniciat, en el supòsit que el criteri d'assessorament adoptat no permeti rectificar-los.

Les declaracions anteriors no comporten que s'assumeixi qualsevol obligació o responsabilitat que no hagi estat expressament exclosa, sinó que s'haurà d'estar als termes de l'encàrrec i de la normativa aplicable.

Carme Puig i Civera
Cap de la unitat de Suport a la Legalitat

Carme Puig
Civera - DNI
46665913V (SIG)

Signat digitalment
per Carme Puig Civera
- DNI 46665913V (SIG)
Data: 2022.06.21
11:17:21 +02'00'

1.2 **Objecte**

Aquest projecte té com a finalitat obtenir un subministrament complementari per part d'Electra Avellana SLU (és a dir, un subministrament de seguretat independent del subministrament actual) mitjançant la interconnexió amb la xarxa de distribució de Bassols Energia, buscant el punt on conflueixen les dues xarxes i on tècnicament esdevé possible aquesta connexió, per tal de dur-la a terme sota el criteri de menor cost pel sistema i simplificant les instal·lacions necessàries per aquesta connexió. L'objectiu del projecte és la de constant millora de les instal·lacions d'Electra Avellana, per tal de gaudir d'un subministrament complementari per a la distribució d'energia elèctrica.

El projecte té per objecte obtenir l'autorització administrativa així com la posada en servei de la instal·lació d'acord amb l'article 5 del Decret 351/1987 de 23 de novembre de la Generalitat de Catalunya.

Per tal d'obtenir l'autorització administrativa es requereix complir amb els requeriments de la llei d'Urbanisme i en concret els següents preceptes:

L'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'Urbanisme que regula el règim d'ús del sòl no urbanitzable i estableix que pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. Entre els supòsits permesos hi ha les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic (punt 4.d).

L'article 47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable quan facin referència a les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

El procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica requereix l'aportació de la documentació següent:

- a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.
- b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
- c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- d) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.
- e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

1.3 Localització del projecte

El Projecte d'Actuació Específica es desenvolupa íntegrament al municipi de Cornellà del Terri (el Pla de l'Estany), específicament a la zona de Mas Jaume.

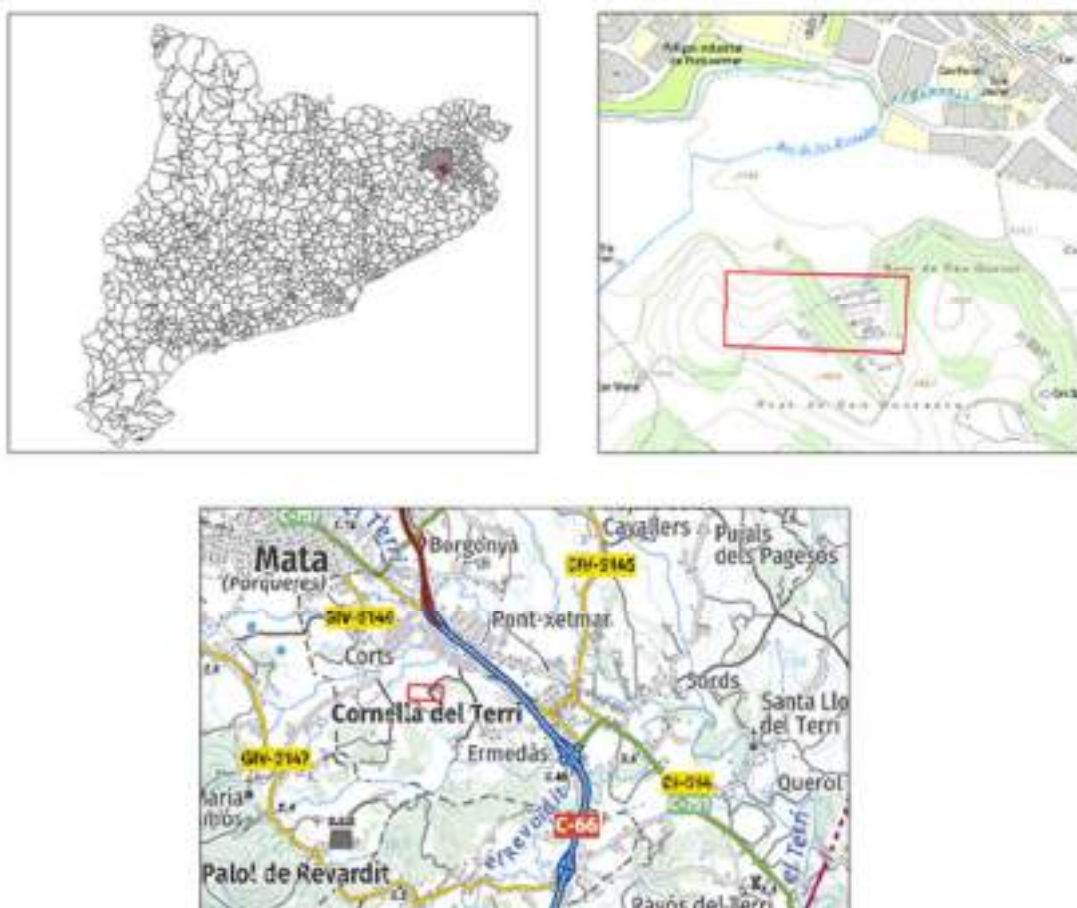


Figura 1: Ubicació del projecte. Terme municipal de Cornellà del Terri.

1.4 Descripció del projecte

1.4.1 Línia MT

La nova línia subterrània 25kV (Bassols) tindrà el seu inici en la nova conversió aeri/subterrani del suport a substituir T-97 de la Línia "Palol" existent, transcorrerà en subterrani per una nova canalització fins al nou CR640 "CAN QUELOT", on hi farà entrada i sortida en unes noves cel·les de línia i tornarà en subterrani, per la mateixa nova canalització, fins a una nova conversió aeri/subterrani al nou suport T-97 on finalitzarà.

Degut a la instal·lació del nou suport T-97, es desmuntarà el suport existent P-97 i s'aprofitarà per canviar el conductor existent de la línia aèria entre els suports T-96 i T-97 i es tibarà el cable existent de la línia aèria entre els suports T-97 i P-98. També s'aprofitarà per canviar l'aïllament dels suports T-96 i P-98.

La longitud del tram canviat de la línia aèria "Palol" és de 0,160 km un circuit. La longitud del tram de la línia subterrània "Palol" és de 0,130 km un circuit. El Centre de Repartiment projectat serà del tipus envolupant PREFABRICAT, marca ORMAZABAL, model PFU-7 , constarà de dues sales, una per a la ubicació de les noves cel·les d'AT de Bassols (CR640 Can Quelot) i una altre per a la ubicació de les noves cel·les d'AT d'Avellana (ER-03 Cornellà). D'aquest sortiran dues noves línies subterrànies:

- La primera línia subterrània 25kV (Avellana) anomenada "Pontxetmar" tindrà el seu inici a la ER-03 "CORNELLÀ", transcorrerà en subterrani per una nova canalització fins a la nova conversió aeri/subterrani al nou T-32 on finalitzarà.
- La segona línia subterrània 25kV anomenada "Palol" tindrà el seu inici a la ER-03 "CORNELLÀ", transcorrerà en subterrani per una nova canalització fins a la nova conversió aeri/subterrani del nou suport T-32 on finalitzarà.

Degut a la instal·lació del nou suport T-32, es desmuntarà el suport existent P-32 i s'aprofitarà per canviar el conductor existent de la línia aèria entre els suports T-32 i T-33 i es tibarà el cable existent de la línia aèria entre els suports T-31 i T-32.

La longitud del tram de la línia subterrània "Pontxetmar" és de 0,025 km un circuit. La longitud del tram de la línia subterrània "Palol" és de 0,025 km un circuit. La longitud del tram canviat de la línia aèria "Palol-Pontxetmar" és de 0,050 km un circuit.

Els materials i el seu muntatge compliran amb els requisits i assajos de les normes UNE aplicables d'entre les incloses en la ITC-LAT 02 i demés normes i especificacions tècniques aplicables.

Les línies estaran formades per tres conductors unipolars d'alumini, en aquest cas de secció 240 mm², i estaran aïllats amb materials adequats a les condicions d'instal·lació i explotació mantenint, amb caràcter general, el mateix tipus d'aïllament dels cables de la xarxa a la que es connecten. La tensió assignada del cable serà de 18/30kV. Estaran degudament apantallats amb coure de 16 mm², i protegits contra la corrosió que pugui provocar el terreny on s'instal·lin o la produïda per corrents erràtiques, i tindran resistència mecànica suficient per suportar les accions d'instal·lació i estesa i les habituals després de la instal·lació. S'exceptuen les agressions mecàniques procedents de maquinària d'obra pública com a excavadores, perforadores o fins i tot pics.

La canalització, s'executarà per un accés existent i una zona erma. El traçat serà el més rectilini possible. En marcar el traçat de les rases, es tindrà en compte el radi mínim que calgui deixar en les corbes segons la secció del conductor o conductors que s'hagin de canalitzar. La profunditat fins a la part superior del cable o tub no serà menor de 0,80 m sota camins. Quan hi hagi impediments que no permetin aconseguir les profunditats esmentades, es podran reduir aquests paràmetres sempre i quan s'hi afegeixin proteccions mecàniques suficients, tal com especifiquen el Decret 120/92 i la Resolució TRI/301/2006.

La canalització serà entubada, estarà construïda per tubs de P.E. Reticulat 200mm, formigonat, amb l'objectiu de presentar suficient resistència mecànica. La part superior de la rasa estarà coberta segons el tipus d'acabat existent. Com a advertiment es col·locarà cinta amb indicació de risc elèctric.

Les noves línies de mitja tensió subterrànies i el nou CR, es troben ubicats, d'acord al POUM, en sòl qualificat com:

- SNU Sòl no urbanitzable
- 24a2 Sòl d'interès ecològic i paisatgístic – sòl de valor agrícola reconegut

1.4.2 Característiques del Centre Repartiment

El Centre de Repartiment projectat és de del tipus PREFABRICAT, marca ORMAZABAL, model PFU-7 de superfície amb entrada de línies subterrànies. Dimensions exteriors al recinte:

Longitud	8.080 mm
Amplada	2.380 mm
Alçada	3.250 mm
Superfície	19,23 m ²

La superfície que ocuparà el nou centre de repartiment i el seu envoltent serà la mínima i imprescindible per tal d'ubicar l'aparellatge necessari per portar a terme la interconnexió, tenint en compte que es tracta d'un element prefabricat i que cal complir amb la normativa i requisits de seguretat que li són d'aplicació.

El nou CR s'ubicaria, d'acord al POUM, en sòl qualificat com:

- SNU Sòl no urbanitzable
- 24a2 Sòl d'interès ecològic i paisatgístic – sòl de valor agrícola reconegut

Al futur centre de repartiment s'arribarà mitjançant un accés privat existent a un cobert agrícola, per tant, no caldrà realitzar nous accessos.

1.4.3 Línia BT

El nou Centre de Repartiment projectat, requereix disposar d'alimentació d'energia en baixa tensió pel bon funcionament dels seus serveis auxiliars (relés de protecció, equips de mesura, il·luminació interior del recinte, etc...). Aquest subministrament es farà mitjançant l'estesa d'una línia de baixa tensió aprofitant el traçat de la línia de MT existent.

Aquesta tindrà al seu inici al suport existent T-30, serà un cable trenat aïllat amarrat als suports existents fins al nou suport T-32, on mitjançant una conversió aeri/subterrani farà entrada al nou centre de repartiment on finalitzarà. El seu muntatge, damunt suports existents, segueix el traçat de la línia MT actual i no suposa cap afectació al medi, donat que la seva implantació no requereix de nous suports, com tampoc cap nova rasa. S'aprofita la traça existent, no produint afectació a la zona boscosa existent.

La longitud del tram de la línia aèria damunt suports existents és de 0,137 km un circuit i cable aeri Rz 3x50Al+54,6alm 0,6/1kV. El recorregut exacte de la línia figura en els plànols adjunts.

La longitud del tram de la línia subterrània és de 0,025 km un circuit i cable subterrani XZ1 3x95+1x50Al 0,6/1kV. El recorregut exacte de les línies figura en els plànols adjunts.

La nova línia de baixa tensió es troba ubicada, d'acord al POUM, en sòl qualificat com:

- SNU Sòl no urbanitzable

Tram aeri:

- 20a Sòl rústic comú.
- SX3 Sistemes, Viari, Altre viari en sòl no urbanitzable
- 22a Sòl forestal de valor: subzona de bosc dens (traça existent)
- 24a2 Sòl d'interès ecològic i paisatgístic – sòl de valor agrícola reconegut

Tram subterrani:

- 24a2 Sòl d'interès ecològic i paisatgístic – sòl de valor agrícola reconegut

1.4.4 Execució de les obres

Es compliran els condicionants i recomanacions següents:

- Que les instal·lacions siguin les mínimes i imprescindibles, i el seu condicionament per tal de garantir que no es produeixi cap impacte negatiu sobre el paisatge.
- Es prevegi la realització de tots els treballs de reposició del terreny al seu estat original quan les actuacions que formen part d'aquest projecte esdevinguin en desús.
- Que una vegada finalitzada l'actuació, es restitueixi al seu estat actual les superfícies de camps de conreu, els camins i els accessos a finques que no siguin objecte de l'actuació projectada.
- Prioritzar la realització de l'actuació projectada en una època de l'any en que les superfícies agrícoles no estiguin conreades.
- Mantenir la integritat de les explotacions agrícoles, ramaderes i/o forestals, establint mesures compensatòries als propietaris afectats per ocupacions temporals i servituds.
En aquest aspecte, cal dir que es disposarà de les autoritzacions dels propietaris afectats.
- Garantir la continuïtat de la xarxa de camins rurals presents en l'àmbit del projecte durant i després de l'execució de les obres, evitant l'aïllament de masos i d'indrets respecte als nuclis urbans i permetent el trànsit de vehicles pesats (maquinària agrícola i forestal)
- No alterar les condicions de servei de canals, recs, sèquies i/o conduccions d'aigua (en cas que n'existeixin) destinades al regadiu i/o al drenatge durant i després de l'execució de les obres.
- Que es garanteixi el correcte escolament de les aigües pluvials d'excés de les àrees afectades pel projecte i s'eviti, d'aquesta manera, l'entollament d'àrees de conreu o forestal, així com l'erosió i pèrdua del perfil superficial (fèrtil) del sòl.
- En la fase constructiva del projecte es tindrà en compte diversos aspectes derivats de l'obra a fi i efecte de minimitzar possibles impactes sobre l'entorn natural i les finques agràries. Així, abans de l'inici de les obres delimitar físicament sobre el terreny la localització i l'extensió de les zones d'abassegament temporal de terres i materials i les ocupacions temporals corresponents al parc de maquinària (habilitar-los, si s'escau, en terrenys de menys valor natural). Cal que aquestes àrees siguin les mínimes imprescindibles.
- Minimitzar l'ocupació temporal de les finques agràries i les afectacions a l'activitat agrícola, ramadera i/o forestal durant l'execució de les obres.
- Disminuir, en la mesura d'allò possible, les dimensions de la plataforma de formigó que envoltarà l'edifici.
- Aplicar tractament cromàtic homogeni a totes les superfícies exteriors del nou edifici, com ara color marró fosc RAL 8022.
- Les noves torres disposaran del disseny i mesures per a la protecció de l'avifauna.
- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'instabilitats.

Es tindrà en compte l'avertiment tècnic, que si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el decret 78/2002 de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

1.4.5 Resum de dades

A continuació es mostren les característiques de les línies aèries i subterrànies i del Centre de Repartiment:

Bassols

Línia elèctrica MT aèria "PALOL"

1. Tipus	Aèria
2. Finalitat	Millora de seguretat.
3. Origen	Suport existent núm. T-96.
4. Final	Nou suport metàl·lic T-97.
5. Terme municipal afectat	CORNELLÀ DEL TERRI
6. Tensió	25.000 V
7. Longitud	0,160 Km
8. Nombre de circuits	Un circuit
9. Nombre de cables	Tres per circuit
10. Material conductor	Alumini-acer
11. Secció dels conductors	LA-110

Línia elèctrica MT subterrània "PALOL"

1. Tipus	Subterrània
2. Finalitat	Subministrament complementari
3. Origen	Nova conv. aeri/subterrani en nou suport metàl·lic T-97
4. Final	Nova conv. A/S en nou sup. T-97, fent E/S al nou CR640
5. Terme municipal afectat	CORNELLÀ DEL TERRI
6. Tensió	25.000 V
7. Longitud	0,130 Km
8. Nombre de circuits	Un circuit
9. Nombre de cables	Tres per circuit
10. Material conductor	Alumini
11. Secció dels conductors	240mm ²

Centre de Repartiment CR640 "CAN QUELOT" (Part Bassols)

1. Lloc d'ubicació	Mas Jaume. T.M. Cornellà del Terri
2. Tipus	Prefabricat de superfície.
3. Voltatge línies	25.000 V
4. Nombre de cel·les AT	3 motoritzades i telecomanades (CGM.3-L)

Avellana

Línia elèctrica MT aèria "PALOL-PONTXETMAR"

1. Tipus	Aèria
2. Finalitat	Millora de seguretat.
3. Origen	Nou suport metàl·lic T-32.
4. Final	Suport existent núm. T-33.
5. Terme municipal afectat	CORNELLÀ DEL TERRI
6. Tensió	25.000 V
7. Longitud	0,050 Km
8. Nombre de circuits	Un circuit
9. Nombre de cables	Tres per circuit
10. Material conductor	Alumini-acer
11. Secció dels conductors	LA-56

Línia elèctrica MT subterrània "PONTXETMAR"

1. Tipus	Subterrània
2. Finalitat	Distribució AT – subministrament complementari
3. Origen	Nova estació de repartiment ER-03 "CORNELLÀ"
4. Final	Nova conversió aeri/subterrani en nou suport metàl·lic T-32.
5. Terme municipal afectat	CORNELLÀ DEL TERRI
6. Tensió	25.000 V
7. Longitud	0,025 Km
8. Nombre de circuits	Un circuit
9. Nombre de cables	Tres per circuit
10. Material conductor	Alumini
11. Secció dels conductors	240mm ²

Línia elèctrica MT subterrània "PALOL"

1. Tipus	Subterrània
2. Finalitat	Distribució AT – subministrament complementari
3. Origen	Nova estació de repartiment ER-03 "CORNELLÀ"
4. Final	Nova conversió aeri/subterrani en nou suport metàl·lic T-32.
5. Terme municipal afectat	CORNELLÀ DEL TERRI
6. Tensió	25.000 V
7. Longitud	0,025 Km
8. Nombre de circuits	Un circuit
9. Nombre de cables	Tres per circuit
10. Material conductor	Alumini
11. Secció dels conductors	240mm ²

Línia elèctrica BT aèria / subterrània a ER-03

1. Tipus	Aèria i subterrània
2. Origen	Connexió a línia aèria BT existent al suport metàl·lic T-30
3. Final	Nova ER-03 "CORNELLÀ"
4. Terme municipal afectat	CORNELLÀ DEL TERRI
5. Tensió	400V
6. Longitud	0,137 i 0,025 Km
7. Nombre de circuits	Un circuit
8. Material conductor	Alumini + alumini-acer i alumini
9. Secció dels conductors	50+54,6 i 95mm ²
10. Tensió d'aïllament	0,6/1 kV

Estació de Repartiment ER-03 "CORNELLÀ" (Part Avellana)

1. Lloc d'ubicació	Mas Jaume. T.M. Cornellà del Terri
2. Tipus	Prefabricat de superfície.
3. Voltatge línies	25.000 V
4. Nombre de cel·les AT	6. (1 CGM.3-RC, 1 CGM.3-V, 1 CGM.3-M, 1 CGM.3-L i 2 CGM.3-V)

1.5 Organismes afectats

Pel present Projecte s'afecten béns o serveis que depenen dels Organismes o Corporacions Oficials que es relacionen a continuació.

Taula 1: Dades de l'ens afectat i descripció de l'afectació

ENS AFECTAT	DESCRIPCIÓ DE L'AFECTACIÓ
Ajuntament de Cornellà del Terri	Llicència municipal i sobrevol línia aèria BT Camí públic Ref. Cad. 17061A00109021

1.5.1 Propietaris afectats

Taula 2: Dades dels propietaris afectats i descripció de l'afectació

PROPIETARIS AFECTATS	DESCRIPCIÓ DE L'AFECTACIÓ
Ref. Cad.: 17061A00100066 (Finca registral núm.2001)	Ubicació nous suports metàl·lics T-97 i T-32, nova rasa i pas noves línies subterrànies MT/BT, sobrevol conductors MT i BT i ubicació nou CR
Ref. Cad.: 17061A00100060	Sobrevol línia aèria BT
Ref. Cad.: 17061A00100078	Sobrevol línia aèria BT

1.6 Agents del Projecte

Titular

El promotor i titular d'aquesta obra és l'empresa **ELECTRA AVELLANA, S.L.U**, amb N.I.F.: B-17114273, i domicili al Mas Avellana, sn del T.M. de Cornellà del Terri, C.P. 17.844 (província de GIRONA). La representant de la societat és la Sra. MARIA FIGA FELIP, amb NIF 40.362.985-D.

Projectista

El present document ha estat redactat per **ENGINYERIA TÈCNICS GAM, SLU**, amb NIF. B17801945 i domicili social carrer Salt, 19 ent. C-1 de GIRONA (CP.17005), telèfon 972209568 i e-mail: oficina@tec-gam.com i per **Enric Llumà Domènech**, Enginyer Agrònom, col·legiat nº 470, amb l'aportació de documentació i informació dels mateixos promotors.

i subscrit pel:

Projectista **EMILI GUILLÉN CANALS** amb NIF. 40308258E i domicili social a disseminat de Campdorà, 98 de GIRONA (CP. 17.007), amb telèfon 629781575 i e-mail: emili@eguica.com, enginyer tècnic industrial núm. 10.981 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona.

2. JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

2.1 Justificació del traçat i emplaçament

El projecte té com a finalitat obtenir un subministrament complementari mitjançant la interconnexió entre la xarxa de distribució d'Electra Avellana i la xarxa de distribució de Bassols, buscant un punt on tècnicament sigui possible aquesta connexió, per proximitat de les dues xarxes. Es busca dur-la a terme sota el criteri de menor cost pel sistema i simplificant les instal·lacions necessàries per aquesta interconnexió.

Per altra banda, remarcar que s'aprofita el traçat aeri d'una xarxa de distribució pre-existent i es proposa el soterrament d'aquesta interconnexió per evitar qualsevol impacte en el territori i assegurar-ne llur integració en el medi rural.

El traçat proposat discorre per on tècnicament resulta viable i on es produeix l'encreuament de les xarxes de les dues companyies, aprofitant la seva proximitat per unir-les i minimitzant el cost pel sistema, atès que s'ubica en el punt més pròxim a l'encreuament de les dos xarxes, i s'aconsegueix simplificar les instal·lacions necessàries. Al mateix temps, es tracta d'una ubicació pròxima a zones urbanitzades, facilitant la seva consolidació al sistema existent.

La connexió entre distribuïdores, com la que aquí es pretén, permet evitar duplicitats de xarxes.

Les noves línies de mitja tensió subterrànies discorren, d'acord al POUM, en sòl qualificat com:

SNU Sòl no urbanitzable

24a2 Sòl d'interès ecològic i paisatgístic – sòl de valor agrícola reconegut

La nova línia de baixa tensió discorre, d'acord al POUM, en sòl qualificat com:

SNU Sòl no urbanitzable

Tram aeri:

20a Sòl rústic comú.

SX3 Sistemes, Viari, Altre viari en sòl no urbanitzable

22a Sòl forestal de valor: subzona de bosc dens (traça existent)

24a2 Sòl d'interès ecològic i paisatgístic – sòl de valor agrícola reconegut

Tram subterrani:

24a2 Sòl d'interès ecològic i paisatgístic – sòl de valor agrícola reconegut

2.2 Justificació de l'emplaçament del centre de repartiment i mesura

Per poder portar a terme la interconnexió de les línies, i per tant, la distribució elèctrica, es fa indispensable disposar d'un centre de repartiment i maniobra, és a dir un aparellatge complementari i imprescindible per tal de dur a terme la interconnexió de dos línies ja existents.

Mitjançant aquest document es proposa una nova ubicació d'aquest centre de repartiment i mesura, que es situaria en sòl qualificat com 24a però en un espai molt més integrat en el medi. Es dona compliment a les consideracions fetes per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, on s'admeten aquests tipus d'instal·lacions, i al mateix temps es busca reduir el seu impacte i facilitar la seva màxima integració. Aquesta integració també es fa mitjançant el soterrament de les noves línies fins el punt d'unió amb les xarxes existents.

La ubicació del nou centre ve justificada per la situació de les línies existents a interconnectar, pròxim a elles, per tal de reduir la implantació de noves línies i aprofitant les existents. La seva implantació en sòl urbà no es viable, donat que caldria la construcció de noves línies fins el punt d'encreuament de les existents, suposant una afectació mes gran i la introducció de nous elements, no necessaris, duplicant els existents.

Al futur centre de repartiment s'arribarà mitjançant un accés privat existent a un cobert agrícola, per tant, no caldrà realitzar nous accessos, com tampoc caldran noves infraestructures i serveis complementaris (com xarxa d'aigua potable, clavegueram, ..) per la seva instal·lació i funcionament.

Caldrà disposar d'alimentació d'energia en baixa tensió pel bon funcionament dels seus serveis auxiliars (relés de protecció, equips de mesura, il·luminació interior del recinte,...). Aquest subministrament es farà mitjançant l'estesa d'una línia de baixa tensió aprofitant el traçat de la línia de MT existent.

El seu muntatge, damunt suports existents, segueix el traçat de la línia MT actual i no suposa cap afectació al medi, donat que la seva implantació no requereix de nous suports, com tampoc cap nova traça. S'aprofita la traça existent, no produint afectació a la zona boscosa existent, discorrerà per sòls qualificats com 22a, Sx3 camí públic i 20a.

2.3 Interès públic del projecte

La Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, defineix les xarxes de subministrament d'energia elèctrica com actuacions d'interès públic, segons article 47.4.d.

L'article 47 del DL 1/2010 (modificat per Llei 3/2012), sota l'epígraf "Règim d'ús del sòl no urbanitzable" permet l'emplaçament d'actuacions d'interès públic en el medi rural.

D'altra banda, l'interès públic del present projecte és evident ja que mitjançant aquest projecte Electra Avellana millorarà la interconnexió i maniobrabilitat de la xarxa de distribució d'energia elèctrica, millorarà la qualitat en el subministrament d'energia als consumidors actuals i futurs, i augmentarà la seguretat de la xarxa enfront imprevistos i avaries.

Per reduir la implantació de noves xarxes en el territori, però al mateix temps assegurar el subministrament elèctric no solament en el medi urbà, sinó també en el medi rural, s'ha considerat necessari dur a terme la interconnexió de la xarxa d'Electra Avellana amb la xarxa de Bassols Energia.

2.4 Legislació urbanística

El present projecte d'actuació específica **s'empara en l'article 47 del Decret 64/2014**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, al no ser preceptiva la tramitació d'un Pla especial urbanístic.

Donat que el present projecte es troba dintre les consideracions que fa referència l'article 47.4 de la llei d'urbanisme referent a les actuacions específiques d'interès públic segons:

- d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

I que per tant no es troba en el supòsit de l'article 46 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sinó en el supòsit de l'article 47.

Article 47. Aprovació d'un projecte d'actuació específica

47.1 Excepte quan l'aprovació d'un pla especial urbanístic sigui preceptiva d'acord amb l'article 46, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents:

- a) Les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

El present projecte d'actuació específica conté les determinacions que li són pròpies d'acord amb la seva naturalesa i la seva finalitat, de conformitat amb l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i la documentació determinada en els articles 50 i 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

L'article 48 relatiu al procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, cita:

1. Quan les actuacions específiques d'interès públic a les quals fa referència l'article 47.4 es refereixin a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom que les empari en els termes que estableix l'article 68, amb les excepcions que preveu l'article 48 bis. Pel que fa a la resta d'actuacions a les quals fa referència l'article 47.4, el projecte que les empari s'ha de sotmetre a informació pública. Tant el projecte com, si s'escau, el pla especial urbanístic que es formuli, han d'incloure la documentació següent:

- a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- b) Un estudi d'impacte paisatgístic.
- c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.
- e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.
- f) Un informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que

estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui.

L'article 48 bis, relatiu a les especificitats dels projectes d'actuació específica relatius a sistemes urbanístics de serveis tècnics determina que:

1. Tanmateix el que disposa l'article 48.1, s'autoritzen mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica aquelles actuacions que comporten la implantació d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics que preveuen les lletres a) i b) de l'apartat 5 bis de l'article 34, atenent les circumstàncies següents:

a) Quan no siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic, es pot aprovar el projecte d'actuació específica, sense que sigui exigible modificar el planejament urbanístic ni aprovar un pla especial urbanístic autònom per a emparar l'actuació, sempre que les lleis no impedeixin l'actuació i aquesta no sigui prohibida expressament pel planejament esmentat.

b) Quan siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic sense establir-ne l'ordenació detallada, es pot aprovar el projecte d'actuació específica amb subjecció a les determinacions del planejament esmentat, sense que sigui exigible aprovar un pla especial urbanístic de desenvolupament.

2. En relació amb les actuacions a què fa referència l'apartat 1, correspon al Departament competent en matèria d'urbanisme la instrucció íntegra del procediment d'aprovació del projecte en una sola fase, quan l'actuació afecti terrenys de més d'un terme municipal. En aquest supòsit és preceptiu sol·licitar a les administracions municipals afectades que informin sobre l'actuació interessada. Quan l'actuació faci referència a la implantació d'un parc eòlic o una planta solar fotovoltaica en els termes regulats al capítol 4 del Decret llei de 26 de novembre de 2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, l'aprovació del projecte es tramitarà d'acord amb aquest Decret llei.

2.5 Legislació ambiental

Respecte la legislació ambiental, en data 9 de desembre de 2013 entrà en vigor a nivell estatal la nova Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Aquesta llei estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, cita al seu article 7: Àmbit d'aplicació de l'avaluació de l'impacte ambiental:

1. Són objecte d'una avaluació de l'impacte ambiental ordinària els projectes següents:

- a) Els compresos a l'annex I, així com els projectes que, presentant-se fraccionats, assoleixin els llindars de l'annex I mitjançant l'acumulació de les magnituds o dimensions de cadascun dels projectes considerats.
- b) Els compresos a l'apartat 2, quan així ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental, en l'informe d'impacte ambiental d'acord amb els criteris de l'annex III.
- c) Qualsevol modificació de les característiques d'un projecte consignat a l'annex I o a l'annex II, quan la modificació compleixi, per si sola, els llindars que estableix l'annex I.
- d) Els projectes inclosos a l'apartat 2, quan així ho sol·liciti el promotor.

2. Són objecte d'una avaluació de l'impacte ambiental simplificada:

- a) Els projectes compresos a l'annex II.
- b) Els projectes no inclosos ni a l'annex I ni a l'annex II que puguin afectar de manera apreciable, directament o indirectament, espais protegits Xarxa Natura 2000.
- c) Qualsevol modificació de les característiques d'un projecte de l'annex I o de l'annex II, diferent de les modificacions descrites a l'article 7.1.c) ja autoritzats, executats o en procés d'execució, que pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient. S'entén que aquesta modificació pot tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient quan suposi:

- 1r Un increment significatiu de les emissions a l'atmosfera.
- 2n Un increment significatiu dels abocaments a lleres públiques o al litoral.
- 3r Increment significatiu de la generació de residus.
- 4t Un increment significatiu en la utilització de recursos naturals.
- 5è Una afecció a espais protegits Xarxa Natura 2000.
- 6è Una afecció significativa al patrimoni cultural.

- d) Els projectes que, presentant-se fraccionats, assoleixin els llindars de l'annex II mitjançant l'acumulació de les magnituds o dimensions de cadascun dels projectes considerats.
- e) Els projectes de l'annex I que serveixen exclusivament o principalment per desenvolupar o assajar nous mètodes o productes, sempre que la durada del projecte no sigui superior a dos anys.

ANNEX II Projectes sotmesos a l'avaluació ambiental simplificada regulada en el títol II, capítol II, secció 2a:

Grup 4. Indústria energètica.

- a) Instal·lacions industrials per a la producció d'electricitat, vapor i aigua calenta (projectes no inclosos a l'annex I) amb una potència instal·lada igual o superior a 100 MW.
- b) Construcció de línies per a la transmissió d'energia elèctrica (projectes no inclosos a l'annex I) amb un voltatge igual o superior a 15 kV, que tinguin una longitud superior a 3 km, llevat que discorri íntegrament en subterrani per sòl urbanitzat, així com les subestacions associades.

Per tant, d'acord amb la legislació ambiental el present Projecte d'Actuació Específica no està inclòs en cap dels supòsits de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental.

3. PLANEJAMENT TERRITORIAL, SECTORIAL I URBANÍSTIC

El Departament de Territori i Sostenibilitat, des de la Secretaria per a la Planificació Territorial, desenvolupa un Programa de Planejament Territorial. Les funcions d'aquest programa són formular, revisar i, si escau, modificar els plans territorials competència del Departament de Territori i Sostenibilitat que s'elaborin a l'empara de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial.

Aquesta llei, amb l'objectiu d'establir les directrius d'ordenació del territori català i de les accions administratives amb incidència territorial a Catalunya, estableix diversos instruments de planificació:

- Pla Territorial General
- Plans Territorials Parcials
- Plans Comarcals de Muntanya
- Plans Sectorials
- Plans Directors
- Plans d'Ordenació Urbanística Municipal.

3.1 Plans Sectorials a Catalunya

Els plans Sectorials són aquells que tenen una incidència territorial, i els elaboraran els Departaments de la Generalitat i es formularan quan el Consell Executiu ho determini.

Els Plans Sectorials aprovats i vigents a Catalunya són:

3.1.1 Plans de mobilitat

- Pla director de Mobilitat de Terres de l'Ebre 2021-2027
- Pla d'acció de mobilitat escolar de Catalunya 2020-2021
- Les línies estratègiques del Pla de Ports de Catalunya. Horitzó 2030.
- Pla director de mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona
- Pla director d'infraestructures 2011-2020.
- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026
- Pla de ports de Catalunya 2007-2015
- Pla d'inversions de Ports de la Generalitat 2014-2017.
- Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya 2009-2015
- Pla estratègic de la bicicleta de Catalunya (2008-2012)
- Pla director de mobilitat de Tarragona.
- Pla director de mobilitat de Girona

3.1.2 Plans de medi ambient

- Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya
- Estratègia catalana d'ecodisseny, per a una economia circular i ecoinnovadora
- Estratègia d'impuls a l'economia verda i a l'economia circular
- Agència Catalana de Residus - Planificació 2013-2020.
- Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire a les zones de protecció especial, horitzó 2020
- Pla d'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020.
- Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya i el seu Programa de mesures 2009-2027.
- Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic (Escacc)

3.1.3 Plans de territori

- Pla comarcal de muntanya 2009-2012
- Seguiment del Pla comarcal de muntanya 2009-2012

Es considera que el projecte, tant per ubicació i com per la magnitud i els espais afectats no afecta cap dels plans sectorials citats.

3.2 Pla Espais Interès Natural de Catalunya.

A Catalunya, el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat l'any 1992, és l'instrument de planificació de nivell superior que estructura el sistema d'espais protegits de Catalunya i integra aquest sistema dins del conjunt del territori, ja que el PEIN és un pla territorial sectorial enquadrat dins del Pla territorial de Catalunya (1995).

- Els objectius fonamentals del PEIN són dos:
- Establir un sistema d'espais naturals protegits representatiu de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica del territori de Catalunya.
- Donar una protecció bàsica a aquests espais.

Tots els espais del sistema d'espais naturals protegits de Catalunya estan inclosos al PEIN.

D'acord amb l'article 15 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, el PEIN és un instrument de planificació territorial, amb categoria de pla territorial sectorial i s'equipara a amb els altres instruments d'aquest tipus que es deriven de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial. Això significa que el seu marc de referència comprèn tot el territori de Catalunya i que les disposicions normatives són de compliment obligat per a les administracions públiques i els particulars i que les seves determinacions tenen caràcter vinculant per al planejament urbanístic. La vigència del Pla és indefinida, però s'hi poden introduir modificacions per mitjà de procediments específics.

El Pla va ser aprovat amb el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural. Aquest Decret va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1714, d'1 de març de 1993, i va entrar en vigor l'endemà. Prèviament, el projecte es va sotmetre als preceptius tràmits d'informació pública i d'audiència amb els ens locals afectats, les entitats agràries, els grups naturalistes i conservacionistes, les entitats representatives dels municipis, etc., i també als informes del Centre de la Propietat Forestal i del Consell de Protecció de la Natura, entre altres col·lectius.

Posteriorment, s'han aprovat, per decret, modificacions puntuals de les normes i dels límits com també ampliacions o incorporacions de nous espais. Així mateix, cal tenir en compte que l'aprovació de nous espais de protecció especial o la designació de zones especials de conservació o de zones d'especial protecció per a les aus en relació amb la xarxa Natura 2000, comporten l'ampliació automàtica del PEIN. En aquest sentit, l'Acord de Govern 112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC) i acords concordants va comportar una ampliació important del PEIN.

El projecte no afecta cap espais inclòs dins el Pla d'Espais d'Interès Naturals de Catalunya.

3.3 Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya planteja el desenvolupament i l'aplicació del model territorial global per a cada un dels àmbits funcionals territorials (AFT). El projecte es desenvolupa al municipi de Cornellà del Terri que s'emmarca en l'Àmbit Funcional Territorial parcial de les Comarques Gironines.

Concretament, la zona de Cornellà del Terri s'emmarca dins del Sistema de proposta 2. Sistemes de reequilibri territorial 'Nivell 2'.

El PTGC estableix entre els seus objectius clau preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori. Determina que els plans que el desenvolupin han d'identificar les unitats de paisatge i l'articulació en l'estructura territorial, així com les dinàmiques naturals, socials i econòmiques que els fonamenten i "establir condicions directes i indirectes per a l'evolució dels paisatges i assenyalar estratègies per al manteniment o restauració d'aquells d'especial interès".

3.4 Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, es redacta d'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, la qual defineix tres instruments de planejament territorial: Pla territorial general, Plans territorials parcials i Plans territorials sectorials.

Per a completar la relació d'instruments de planejament territorial disponibles, cal fer esment també dels plans directors territorials, creats per la Llei 31/2002, de 30 de desembre.

El Pla defineix tres àmbits d'ordenació:

Sistemes d'espais oberts

- Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
- Moderar el consum de sòl.

Sistema d'assentaments

- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà

Sistema de mobilitat

- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

- Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
- Integar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.

El Pla estructura el sistema d'espais oberts en tres categories bàsiques segons el grau de protecció que els atorga, en front a les transformacions a què es podria veure sotmès:

- Sòl de protecció especial
- Sòl de protecció territorial
- Sòl de protecció preventiva

El sòl de protecció especial -amb regulació específica als **articles 2.6 i 2.7** de la normativa- comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt del territori, amb els seus diferents caràcters i funcions. Aquesta categoria de sòl incorpora com a primers constituents tots els espais que han estat protegits per la normativa sectorial o per planejaments específics, sigui el Pla d'Espais d'Interès Natural, la Xarxa Natura 2000 i, quan és el cas, el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC).

Segons l'Article 2.8 que defineix el Sòl de Protecció Territorial com aquell que comprèn el que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a les estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen a l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

En concret determina que els qualificat d'Interès agrari i/o paisatgístic assenyala àrees d'activitats productives agràries de significació territorial i que alhora són terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

En l'Article 2.9 es regula el sòl de protecció territorial segons:

- 1) El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent.
- 2) El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la Pàgina memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.
- 3) L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5:

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

B. Autorització especialment condicionada a la seva correcta integració paisatgística i inserció territorial. Factor favorable si forma part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupa i contribueix de forma demostrable a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

C2. Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca i, en el cas de les plantes solars, si s'ubiquen sobre sòls de secà o baixa productivitat.

C3. Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística.

L'article 2.10 defineix el Sòl de protecció preventiva com aquells sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

L'article 2.11 estipula que:

- 1) El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).
- 2) Els plans d'ordenació urbanística municipal pot, si s'escau, classificar com a urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el Pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla, tenint present els valors naturals, ambientals i/o agraris a preservar. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.
- 3) El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

Segons el Pla Territorial de les Comarques Gironines, tant el sòl de protecció preventiva com de protecció especial estan subjectes a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

El projecte afecta al **sòl de protecció territorial, d'interès agrari i /o paisatgístic**. Els espais així qualificats, tot i no estar integrats dins la categoria de protecció especial, tenen un interès singular en la mesura que estructuraven uns espais que cal excloure dels processos d'urbanització, atesos els seus valors naturals o agraris, l'interès paisatgístic i identitari que incorporen i la posició o l'estat de conservació que presenten.



Figura 2: Plànol d'espais oberts. Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, 2023.

El Pla preveu la possibilitat d'implantar instal·lacions i infraestructures que siguin d'interès públic, objecte d'aquest Projecte.

Article 2.5 Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts

1. El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:

- a) que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic;
- b) que siguin d'interès públic.

Als efectes d'aquest article, aportar qualitat s'entén com tenir conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació.

Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:

A. Aquelles que aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.

B. Aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic.

C. Aquelles que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent. Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre els quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen: infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius; elements d'infraestructures (C2) com parcs solars, parcs eòlics, antenes de telecomunicacions, instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, plantes de tractament de residus, i altres elements, així com elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.

El projecte, tant per ubicació i com per la magnitud i els espais afectats, es compatible amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

3.5 Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany

Els objectius ambientals del Pla es concreten en nou punts específics que es poden agrupar en tres grans àmbits temàtics:

- a. Espais oberts i paisatge
- b. Assentaments i ocupació del sòl
- c. Mobilitat i canvi climàtic

El sistema d'espais oberts comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla i aquell nou sòl classificat com a no urbanitzable resultant de les propostes del Pla.

Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que, en principi, han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que poden autoritzar-se en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.

Article 15. Tipus de sòl no urbanitzable

Amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori, el Pla ha distingit sis tipus bàsics de sòl no urbanitzable que ha inserit a l'interior de les categories descrites en l'article 17:

1. Rural. Sòls amb valors socials i paisatgístics vinculats a la seva activitat fonamentalment agropecuària bé sigui periurbana bé sigui plenament agrària.

2. Espais agrícoles de valor. Sòls amb valor agrícola que el Pla, amb l'objecte de garantir l'ús racional del territori, decideix en gran mesura de mantenir lliures i no incorporar-los en els processos urbans.
3. Forestal. Comprèn les àrees amb masses arbòries i arbustives en les seves diferents qualitats i circumstàncies quan l'activitat forestal és la principal.
4. D'interès ecològic i paisatgístic. Sòls que, sense destacar l'ús predominant ni l'activitat econòmica que s'hi desenvolupa, defineixen el paisatge i l'estructura del territori en atorgar la personalitat que li és pròpia.
5. Espais naturals protegits. Són els sòls en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu. Denominats també de protecció especial, tenen reconeguda sectorialment la protecció mitjançant una llei o decret, com és el cas dels parcs nacionals i naturals, les reserves naturals integrals, etc., i la resta dels espais PEIN o dels espais inclosos a la Xarxa Natura 2000. Poden delimitar-se tants subtipus com defineixi la regulació específica.
6. Altres usos existents. Sòls en els quals s'hi emplacen altres usos existents específics del sòl no urbanitzable i legalment autoritzats, el qual convé destacar per raons d'estructura territorial. Per a la regulació específica poden delimitar-se els subtipus: serveis de la xarxa viària, dotacions de càmping, usos extractius, camps de golf, dotacions privades.

Article 16. Desenvolupament del Pla en el sistema d'espais oberts

1. Els plans especials de qualsevol tipus, fins i tot els d'àmbit supramunicipal, que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixin en el territori classificat com a sòl no urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observació de les determinacions d'aquest Pla.
2. Tot plegat, sens perjudici d'obtenir les autoritzacions preceptives per part d'altres administracions competents per raó de la matèria.
3. Les determinacions sobre el sistema d'espais oberts contingudes en aquest Pla són d'aplicació immediata.

No obstant, es podran tramitar plans especials per al desenvolupament del sistema d'espais oberts, que tinguin per objecte la implantació dels usos admissibles d'acord amb l'article 47 del TRLU i amb les determinacions d'aquest Pla, o be amb les finalitats següents:

- a. la millora de la qualitat biològica del medi rural;
- b. la protecció i regeneració de conreus i espais forestals;
- c. la protecció i regeneració del paisatge i dels béns naturals i culturals;
- d. la promoció i el desenvolupament agrícola, ramader i forestal;
- e. la protecció i la millora de la vialitat rural;
- f. l'activitat educativa formativa en relació al medi natural;
- g. l'activitat del lleure: acampada, estades esportives, càmping, turisme actiu, vol a vent, aeromodelisme, etc.
- h. d'altres finalitats anàlogues.

4. Els plans especials esmentats en l'apartat anterior podran ajustar les condicions de l'edificació, restringir els usos permesos i augmentar la superfície mínima de les finques en la regulació de cada tipus de sòl i respecte dels diferents usos.

5. Els plans especials de qualsevol tipus que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciats i que incideixin en sòls inclosos dins del sistema d'espais oberts, hauran de justificar, expressament, l'observació de les determinacions d'aquest Pla.

6. Tot això, sense perjudici d'aquelles altres autoritzacions que es requereixin per part d'altres administracions amb competències per raó de la matèria que es tracti.

Article 17. Definició i tipus de sòl en el sistema d'espais oberts

1. El Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

- a. Sòl de protecció especial
- b. Sòl de protecció territorial
- c. Sòl de protecció preventiva

2. Dins de cadascun d'aquests tipus de sòl, el Pla pot distingir subtipus en funció de la seva naturalesa específica i de les mesures de protecció que convingui establir en cada cas.

3. Les normes relatives al sistema d'espais oberts incloses al Pla seran d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del Pla.

Les normes prevaldran sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives amb relació a les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que en motiven la protecció.

Article 18. Precisió de límits

1. El Plànol O02 d'ordenació assenjala a escala 1/25.000 els límits dels diferents tipus de sòl que componen el sistema d'espais oberts. Aquests límits poden ser concretats pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades, sempre que no hi hagi augments substancials de superfície de sòl de menor protecció en perjudici del de major protecció, sense perjudici de la possibilitat, prevista en el Pla, de classificar als POUM parts del sòl de protecció preventiva com a sòl urbanitzable. En tot cas, s'han de justificar les variacions de forma de la delimitació que hi calgui introduir.

2. La línia de delimitació entre el sòl de protecció especial o de protecció territorial i les àrees urbanes en les quals el Pla defineix estratègies que permeten una extensió de l'ocupació urbana pot variar com a resultat del planejament urbanístic que determini l'abast de l'extensió i el traçat detallat d'aquesta línia. En tot cas, la determinació de les àrees d'extensió ha de justificar l'ocupació de sòl de protecció especial o territorial si hi ha possibilitat d'ocupar només sòl de protecció preventiva.

3. Quan la separació entre dos tipus de sòl d'espais oberts coincideixi amb un nou traçat d'infraestructures proposat pel Pla, i la definició final d'aquest en el projecte sectorial corresponent sigui diferent del que s'assenjala en els Plànol O02 d'ordenació, es pot ajustar la línia de separació entre tipus de sòl a la que estableixi la nova infraestructura sempre que no comporti pèrdues significatives en configuració i quantitat de sòl de major grau de protecció. L'ajustament s'ha de formalitzar mitjançant el procediment de modificació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.

Article 19. Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts

Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística derivada i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:

A. Aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.

La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural, les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural i d'altres assimilables. També es consideren incloses en aquest tipus les instal·lacions de les activitats agràries intensives o determinades activitats complementàries a l'agricultura que formen part de l'explotació a cel obert d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen i contribueixen a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca. Finalment també les aules d'entorn rural, aules de natura, aules d'educació en el lleure i les altres assimilables que compleixin la protecció i valoració del medi natural. Aquestes escoles de natura comptar amb un projecte educatiu adequat.

B. No aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.

No contribueixen a la gestió i millora del territori no urbanitzat, natural o agrari, ja que aquest els proporciona únicament un espai d'ubicació i, per tant, les edificacions són sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per agricultura intensiva i les granges que no formen part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen, o determinades edificacions i instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl com les previstes en l'apartat 3.g. de l'article 16. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden incloure's en el tipus A.

C. Són d'interès públic.

Infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, que comprenen: Infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions, etc.; elements d'infraestructures (C2) com, parcs solars, parcs eòlics, depuradores, plantes de tractament de residus etc; i elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.

Article 22. Sòl de protecció territorial: definició

Comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic que es donessin al llarg del seu període de vigència.

El pla distingeix dos motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

A. Interès agrari i paisatgístic.

Present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

B. Preservació de corredors d'infraestructures.

En àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.

En referència al projecte, aquest actua sobre **sòl de protecció territorial, d'interès agrari i/o paisatgístic**.



Figura 3: Plànol del Planejament Urbanístic. Font: Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, 2023.

El Pla preveu la possibilitat d'implementar instal·lacions i infraestructures que siguin d'interès públic, objecte d'aquest projecte.

Article 23. Sòl de protecció territorial: regulació

1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article.
2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.

3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 19.

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

A. Autoritzable d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

B. Autorització restringida. Autorització especialment condicionada a la seva correcta integració paisatgística i inserció territorial. Factor favorable si forma part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupa i contribueix de forma demostrable a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca. Especial atenció a la integració paisatgística.

C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

C2. Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca i, en el cas de les plantes solars, si s'ubiquen sobre sòls de secà o baixa productivitat.

C3. Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística.

b) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures.

4. El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

Extensió d'àrees urbanes amb estratègia de creixement moderat i millora i completació.

b) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures.

No admet actuacions d'urbanització o en general de transformació que no estiguin funcionalment associades a les infraestructures que han de situar-se en el corredor.

5. Els plans d'ordenació urbanística municipal podran si s'escau i per raons de racionalitat i coherència amb l'ordenació, classificar com a sòl urbanitzable peces de sòl de protecció territorial, sempre que es destinin a localitzar sòls de cessió destinats a espais oberts públics, equipaments comunitaris i espais oberts privats que actuïn com a cinturó verd en favor de la ciutadania.

Article 26. Definició dels subtipus del sistema d'espais oberts

1. Aquest Pla director defineix els subtipus del sistema d'espais oberts, que configuren la seva fesomia i que esdevenen elements referencials de les actuacions que en ell hi poden tenir lloc, amb la finalitat de garantir la compatibilitat dels usos i la idoneïtat de les instal·lacions i construccions amb l'estructura i característiques físiques del territori on es localitzen i d'aconseguir la seva integració en el medi i reduir-ne el seu impacte.

2. Els subtipus del sistema d'espais oberts són els següents:

a. Àrees entorn dels assentaments.

b. Àmbits agroterritorials.

c. Sistema de connectors territorials. - Forestal - Connectors i corredors ecològics. - L'Estany. - Xarxa hidrogràfica. - Xarxa de senders i camins rurals.

d. Proteccions. - Àmbits de protecció natural. - Sòl subjecte a riscos. - Terrenys amb pendent elevada. - Prevenció d'incendis.- Sòl de domini públic i servituds.

3. Els plans d'ordenació urbanística municipal podran establir els subtipus d'espais no urbanitzables de protecció que considerin adequats en funció dels seus objectius i del seu àmbit d'actuació, sense contradir les determinacions del Pla, amb el benentès que no es consideren contradictòries les disposicions que pretenguin un major grau de protecció o una major restricció de les possibles transformacions.

4. La definició d'aquests elements i les determinacions relatives a les condicions d'implantació i limitacions en l'edificació i ús del sòl que comporten es regulen de forma genèrica i bàsica en els articles següents, sense perjudici de les determinacions específiques per a cada tipus de sòl o sistema que aquest Pla director estableix.

Article 48. Edificacions i instal·lacions d'interès públic

1. Solament podran autoritzar-se edificacions i instal·lacions d'interès públic, referenciades a l'apartat 4 de l'article 47 del TRLU, amb les condicions de l'article 47 del RLU i seguint el procediment previst a l'article 48 del TRLU, sempre i quan es compleixin, a més de les disposicions generals per al sistema d'espais oberts, les específiques de cada tipus de sòl, i les que es defineixen a continuació.

2. En la tramitació de l'autorització per a ubicar una construcció d'aquest tipus en el sistema d'espais oberts caldrà justificar, de forma expressa i motivada, les raons en què es basa la necessitat de situar la instal·lació en el medi rural en general, i en l'indret concret on es proposa la seva situació.

3. Per a les edificacions i les instal·lacions que en aplicació d'allò establert al TRLU es declari d'interès públic, s'haurà de redactar un pla especial o bé aprovar el corresponent projecte d'acord amb el procediment previst a l'article 48 del TRLU i 57 RLU, que contempli, com a mínim, les següents determinacions:

a. Justificar explícitament la inexistència de riscos per a les zones confrontants pel que fa als valors agrícoles, forestals, ecològics i paisatgístics.

b. Definir les condicions formals i tècniques de la nova edificació i les mesures corresponents per tal d'assegurar l'aminorament del impacte i la integració ambiental de les instal·lacions.

c. Especificar l'ocupació màxima de l'edificació segons el tipus d'instal·lació i la distància mínima als límits de finca i als camins rurals, que en cap cas podrà ser inferior a vint metres (20 m).

d. Determinar que el sostre edificable serà el que de manera justificada sigui necessari per al desenvolupament de l'activitat d'interès públic. Ordenar i definir els accessos necessaris i instal·lacions complementàries que l'edificació i l'activitat proposada requereixi, així com les infraestructures i serveis necessaris per a la instal·lació i desenvolupament de l'activitat proposada.

e. En la memòria del pla especial caldrà justificar l'interès públic de les actuacions que es proposin, la coherència de la sol·licitud amb l'àmbit on se situïn i, d'acord amb les determinacions d'aquest Pla director pel tipus de sòl que es tracti, la justificació de la impossibilitat de la seva implantació en el sòl urbà. Així mateix, comprendrà un estudi econòmico-financer acreditatiu de les possibilitats reals d'execució i gestió de l'edificació i instal·lació proposada.

f. S'exigirà també, si és necessari, l'adequació d'una infraestructura per a extinció d'incendis i d'altres mesures preventives o correctores en relació a l'entorn, complint en qualsevol cas sempre la normativa vigent de prevenció d'incendis forestals respecte la reserva de franges de protecció.

g. Caldrà també incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà de tenir el contingut fixat per d'acord l'article 19 del Decret 343/2006 pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció, gestió i ordenació del paisatge.

h. Addicionalment, caldrà justificar la inexistència de riscos geotècnics.

4. D'acord amb l'article 47.2 del RLU les actuacions específiques d'interès públic s'han d'implantar sobre la superfície de sòl que requereixi la seva funcionalitat, la qual serà susceptible de segregació, sempre que no doni lloc a una resta de finca matriu inferior a la unitat mínima de conreu o forestal.

5. En aquells casos en què s'autoritzi edificacions i instal·lacions d'interès públic, l'ajuntament corresponent podrà exigir el compliment d'aquelles condicions necessàries per a garantir la restitució del sòl afectat per l'actuació, en el supòsit que l'activitat autoritzada finalitzés, d'acord amb l'article 59 del RLU.

Es considera que **el projecte és compatible amb el Pla Director del Pla de l'Estany**. Principalment, en referència a l'article 19 on es cita respecte a l'apartat C (són d'interès públic) "*Infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, que comprenen: Infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions, etc.*"; i l'article 23: "*C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.*", es considera que el projecte serà admissible.

Respecte al punt 2 i 3e, justificació de la necessitat de situar la instal·lació al medi rural, la ubicació del nou centre ve justificada per la situació de les línies existents a interconnectar, pròxim a elles, per tal de reduir la implantació de noves línies aprofitant les existents. La seva implantació en sòl urbà no es viable, donat que caldria la construcció de noves línies fins el punt d'encreuament de les existents, suposant una afectació més gran i la introducció de nous elements, no necessaris, duplicant els existents.

L'alternativa escollida redueix i limita al màxim els costos necessaris per dur a terme la interconnexió de les dues línies elèctriques ja existents a la zona d'actuació. A més, la nova ubicació que es proposa permet reduir substancialment el traçat de les noves línies i per tant els metres de cablejat, minimitzant així també l'impacte mediambiental de l'actuació.

Respecte a l'apartat 3a, justificació inexistència de riscos zones confrontants

La ocupació de sòls agrícoles dels nous suports és 4,50 metres quadrats, equivalent a l'ocupació actual, donat que es tracte d'una substitució dels existents. El nou centre de repartiment CR, d'una superfície de 19,23 metres quadrats, estarà ubicat a una zona erma, per tant, el valor agrícola de la finca no es veurà alterat per aquesta actuació. Pel que fa als valors paisatgístics, forestals i ambientals, a demés, s'ha buscat la millor solució, dins de les alternatives possibles, per a evitar cap afecció substancial de l'actuació a aquests valors. Reduint la longitud de les noves línies subterrànies, evitant el pas de les rases per la zona boscosa i sòls agrícoles.

Respecte a l'apartat 3c, l'ocupació màxima de l'edificació, la superfície que ocuparà el nou centre de repartiment i el seu envoltant serà la mínima i imprescindible per tal d'ubicar l'aparellatge necessari per portar a terme la interconnexió, tenint en compte que es tracta d'un element prefabricat i que cal complir amb la normativa i requisits de seguretat que li són d'aplicació.

Longitud	8.080 mm
Amplada	2.380 mm
Alçada	3.250 mm
Superfície	19,23 m²

Respecte a l'apartat 3d, Al futur centre de repartiment s'arribarà mitjançant un accés privat existent a un cobert agrícola, per tant, no caldrà realitzar nous accessos, com tampoc caldran noves infraestructures i serveis complementaris (com xarxa d'aigua potable, clavegueram, ..) per la seva instal·lació i funcionament.

Caldrà disposar d'alimentació d'energia en baixa tensió pel bon funcionament dels seus serveis auxiliars (relés de protecció, equips de mesura, il·luminació interior del recinte,...). Aquest subministrament es farà mitjançant l'estesa d'una línia de baixa tensió aprofitant el traçat de la línia de MT existent.

El seu muntatge, damunt suports existents, segueix el traçat de la línia MT actual i no suposa cap afectació al medi, donat que la seva implantació no requereix de nous suports, com tampoc cap nova traça. S'aprofita la traça existent, no produint afectació a la zona boscosa existent, discorrerà per sòls qualificats com 22a, Sx3 camí públic i 20a.

En la fotografia adjunta s'aprecia que la construcció prevista es troba molt més allunyada dels camins públics i límits de finca que els 20 m que l'article estipula com a distància mínima.



Respecte a l'apartat 3f, prevenció d'incendis forestals, cal dir que aquesta instal·lació, donada la finalitat del centre de repartiment d'alta tensió, no està en l'àmbit d'aplicació del Reglament de Seguretat contra Incendis en els Establiments Industrials (RSCIEI), aprovat per Reial Decret 2267/2.004 de 3 de desembre, i del Codi Tècnic de l'Edificació.

Al centre en particular, donat que no disposa de cap transformador ni equip que disposi d'oli refrigerant, i donat que no es troba integrada dins de cap edificació industrial, ni de cap dels usos dels marcats pel Codi Tècnic de l'edificació, no li és exigible cap franja de seguretat respecte a la forest.

D'altra banda, la instal·lació proposada compleix amb el Reial Decret 337/2014 Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, instrucció MIE-RAT 14 apartat 5. Cal dir, que el centre de repartiment no preveu la instal·lació de cap transformador, per tant, no hi ha líquids inflamables al centre i no és necessària la instal·lació de cap sistema contra incendis.

Malgrat tot, l'empresa propietària de les instal·lacions disposa de personal itinerant de manteniment, amb vehicles que disposen de dos extintors 6 Kg d'eficàcia 21A/113B, i per tant no cal que hi hagi extintors al recinte.

Com a mesura preventiva, i d'acord amb el Decret 268/1996 pel qual s'estableixen mesures tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica per a la prevenció d'incendis forestals i la seguretat de les instal·lacions, la propietària de les instal·lacions disposa del corresponent Pla triennal de neteja i manteniment, per tal de garantir la seguretat de les línies aèries existents.

Respecte a l'apartat 3h, justificació de la inexistència de riscos geològics, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, va emetre un informe el 30/6/22 amb ocasió de la primera versió del mateix projecte, en el que va manifestar textualment:

"... tenint en compte la ubicació del projecte des del punt de vista geològic i geomorfològic, així com les actuacions que es proposen, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics."

3.6 Normes urbanístiques de Cornellà del Terri

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi de Cornellà del Terri va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 25 de maig de 2011 amb text refós conformat el 6 d'octubre de 2011 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 6045 de 16 de gener de 2012.

El projecte es desenvolupa en la següent tipologia de terrenys segons el POUM:

- Sòl d'interès ecològic i paisatgístic, sòl de valor agrícola reconegut (clau 24a2):
Nous suports MT conversió A/S, línia aèria MT a reformar i noves línies MT i BT subterrànies a instal·lar. Nou Centre Repartiment
- Sòl forestal de valor, subzona de bosc dens (clau 22a):
Pas línia BT aèria amarrada als suports MT existents (mateixa traça existent, sobrevol)
- Sistema viari, altre viari en el sòl no urbanitzable (clau SX3) Camí públic:
Pas línia BT aèria amarrada als suports MT existents (mateixa traça existent, sobrevol)
- Sòl rústic comú (Clau 20a)
Pas línia BT aèria amarrada als suports MT existents (mateixa traça existent, sobrevol)

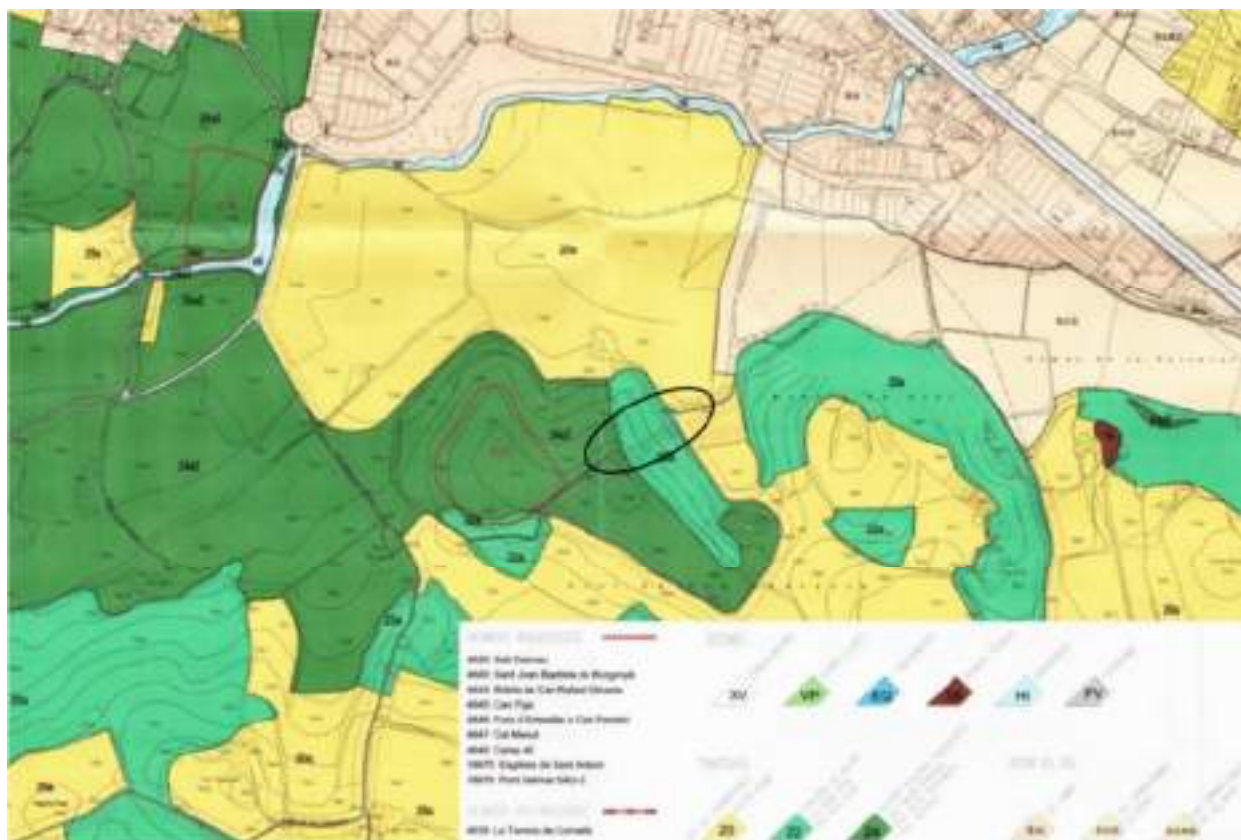


Figura 4: Plànol Ordenació sòl No urbanitzable. Font: Planejament d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri.

D'acord amb el POUM:

CAPÍTOL 2 ZONIFICACIÓ EN SÒL URBANITZABLE

Article 134 Zonificació del sòl no urbanitzable

1. Dins de l'àmbit del sòl no urbanitzable del municipi de Cornellà del Terri, es diferencien, per raó de les seves característiques i grau de protecció, les zones següents:

- Sòl d'interès ecològic i paisatgístic (Clau 24)
- Sòl forestal de valor (Clau 22)
- Sòl rústic comú (Clau 20a)

2. La zonificació d'alguns d'ells queda alhora subdividida en funció de la coberta vegetal i usos dominants, que li confereixen característiques diferenciades.

3. Són representades gràficament en els plànols de zonificació del sòl no urbanitzable d'aquest POUM.

En data 19 de març del 2019, el Ple de la corporació, va acordar en sessió extraordinària aprovar el Text Refós de la Modificació Puntual núm 9 del POUM, en l'àmbit del sòl no urbanitzable.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 30 d'abril de 2019, va acordar aprovar definitivament la Modificació Puntual núm 9 del POUM referent al sòl no urbanitzable, de Cornellà del Terri, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent

executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorporés les següents prescripcions:

1.1 Modificar el redactat de l'article 113, per tal d'esmenar la contradicció amb la disposició transitòria sisena i setena del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

1.2 Modificar el redactat de l'article 117, on caldrà afegir-hi la motivació o justificació dels supòsits d'interès públic pels que es podrà requerir el desmuntatge de les tanques.

1.3 Modificar el redactat de l'article 133, en el sentit que la tramitació serà de competència municipal excepte quan els hivernacles tinguin la consideració d'edificació.

Posteriorment, en data 21 de juny de 2022 es va publicar l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual num.17, del POUM de Cornellà del Terri, que entre d'altres qüestions acordà modificar els arts. 135 i 136 del planejament general, a fi i efectes de permetre les activitats, instal·lacions, i e equipaments d'interès públic relacionats amb el pas de les xarxes i instal·lacions dels serveis tècnics inclosos a l'art. 34.5 bis a) i b) del TRLUC i els seus aparellatges, tant en el sòls forestals de valor (clau 22) com en els sòls d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24a).

En aquest context, pel que fa al sòl d'interès ecològic i paisatgístic (clau 24a), regulat a l'art. 135 del capítol 2. Zonificació en Sòl No Urbanitzable, va quedar modificat en l'apartat 4 de la següent forma:

4. Usos permesos.

En aquest tipus de sòl es permeten els següents usos, especificats a continuació, així com les construccions vinculades a aquests usos, sempre que s'ajustin als requisits establerts per aquesta normativa, i a les determinacions que s'estableixen a fer corresponents normatives sectorials:

(...)

*Les activitats, instal·lacions o els equipaments d'interès públic, que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, i que siguin necessàries per a la preservació dels valors del mateix sòl d'especial protecció. Igualment s'admeten les activitats, instal·lacions, i els **equipaments d'interès públic relacionats amb el pas de les xarxes i instal·lacions dels serveis tècnics inclosos a l'art. 34.5 bis a) i b) del TRLU, i els seus aparellatges.***

En aquest sentit, cal entendre per aparellatges allò que estableix el Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23.

Segons la terminologia establerta a la ITC-RAT 01, el terme aparellatge és aplicable als aparells de connexió, desconexió o maniobra, i a la seva combinació amb aparells de comandament, mesura, protecció i regulació associats, així com els conjunts d'aquests aparells amb les connexions, els accessoris, les envoltants i els suports corresponents.

L'article 136 "Sòl forestal de valor (clau 22)", inclòs a dintre del Capítol 2. Zonificació en Sòl No Urbanitzable va quedar modificat en l'apartat 4 de la següent forma:

4. Usos permesos.

En aquest tipus de sòl es permeten els següents usos, especificats a continuació, així com les construccions vinculades a aquests usos, sempre que s'ajustin als requisits establerts per aquesta normativa, i a les determinacions que s'estableixen a fer corresponents normatives sectorials:

(...)

- Les activitats, instal·lacions o els equipaments d'interès públic, que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, i que siguin necessàries per a la preservació dels valors del mateix sòl d'especial protecció. Igualment s'admeten les activitats, instal·lacions, i els equipaments d'interès públic relacionats amb el pas de les xarxes i instal·lacions dels serveis tècnics inclosos a l'art. 34.5 bis a) i b) del TRLU, i els seus aparellatges.

Article 137 Sòl rústic comú (Clau 20a)

1 Definició

Són aquells sòls de protecció preventiva que el Pla considera que ha de mantenir el seu caràcter agrícola i no incorporar-los als processos urbans.

2. Regulació L'edificació dins d'aquest tipus de sòl s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'activitat a implantar, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar.

3. Subzona amb clau 20a1 Dins d'aquest tipus de sòl, s'estableix la subzona amb clau 20a1, grafiada en els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable, resultat de la Modificació núm. 17 de les normes reguladores de les Normes subsidiàries, aprovada definitivament en data de 05/03/2008 (DOGC núm. 5132 de 16/05/2008), amb la regulació específica següent: En aquesta subzona, es permeten les construccions destinades a l'emmagatzematge, la conservació, la manipulació, l'envasatge i la transformació de productes, així com les destinades a la prestació de serveis, sempre que els esmentats productes i serveis s'hagin originat o tinguin com a destinació, respectivament i exclusivament, una unitat d'explotació agrícola o ramadera o un conjunt d'unitats d'explotació, integrades sota una direcció empresarial comuna i sempre que els terrenys objecte de la construcció formin part de l'esmentada unitat d'explotació o de l'esmentat conjunt, hauran de complir les condicions següents:

Parcel·la mínima: l'existent Edificabilitat màxima: 7.500 m² Ocupació màxima: 6.000 m²

Alçària màxima: 12,00 m (només la podran superar les instal·lacions que, per motius tècnics, requereixen major alçària i estiguin justificats degudament). Distància mínima de les noves edificacions: 5,00 m i la meitat de l'alçària a l'indars veïns.

Emplaçament: preferentment terreny planer o pendent inferior al 20%. Amb prioritat en fondalades a careners per reduir l'impacte visual. I major separació a zones de més vegetació.

Tanques: seran segons les disposicions de l'article 117.5.

Condicions estètiques: tractament unitari del conjunt, materials per revestir, colors terrosos, inclòs el verd amb gamma cromàtica pròpia de les explotacions agrícoles i vegetació autòctona.

Tramitació i contingut de projectes: hauran de justificar el compliment per instal·lacions preexistents de reforma i ampliació de les edificacions, d'acord amb l'art. 48.1.c del reglament de la Llei d'urbanisme.

La regulació continguda en aquest apartat també serà d'aplicació a aquelles noves construccions, instal·lacions i activitats agrícoles o ramaderes que, en l'actualitat, es troben emplaçades al casc urbà del municipi i que s'hagin de traslladar per raó de la seva incompatibilitat amb l'entorn en el qual es troben. Si se superen els l'indars previstos a l'art. 68.8.d) del reglament de la Llei d'urbanisme, s'haurà de seguir el procediment establert a l'art. 57 del mateix Reglament.

Els projectes que es desenvolupin hauran d'incloure les mesures correctes, d'acord amb el que preveu l'art. 59 del reglament de la LU, així com les condicions d'implantació de materials emprats de l'art. 60 del mateix reglament

Per evitar la degradació del paisatge rural, així com minimitzar els efectes de les edificacions, usos i instal·lacions, s'hauran d'establir mesures dirigides a:

La plantació d'espècies vegetals que facin de barreres visuals, que minimitzin els volums edificatoris de major volum i impacte visual.

La utilització de materials de revestiments naturals per anar vistos, amb paleta de colors terrosos, inclòs el verd amb gamma cromàtica, d'acord amb els tons del paisatge natural de l'entorn.

La reducció dels moviments de terres, evitant l'aparició de murs de contenció, utilitzant les feixes o escalonats i talussos, amb la plantació de vegetals que eviti la degradació per l'erosió natural.

El control de residus de tota mena, d'acord amb la normativa reguladora de les activitats ambientals Llei 3/1998 d'intervenció integral de l'administració ambiental.

4. Usos permesos

a. En aquest tipus de sòl es permeten els següents usos, especificats a continuació, així com les construccions vinculades a aquests usos, sempre que s'ajustin als requisits establerts per aquesta normativa, i a les determinacions que s'estableixen a les corresponents normatives sectorials:

- Usos i aprofitaments agrícoles i ramaders així com les construccions pròpies d'aquestes activitats.
- Activitats d'explotació dels recursos naturals, amb les limitacions establertes en aquest POUM, i el seu tractament, incloses les bòbiles existents de naturalesa familiar.
- Habitatge familiar o allotjament de persones treballadores temporeres, que estigui directament i justificadament associat a una explotació rústica.
- Tallers artesanals i de reparació de maquinària agrícola de petites dimensions, vinculats a l'habitatge existent.
- Les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, establerts a l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme. –

Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques. - Construccions destinades a les activitats de turisme rural.

- Construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un Pla especial urbanístic.
- Estacions de subministrament de carburant i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- Les construccions destinades a ampliació dels usos hotelers autoritzats en les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'apartat 3 del TRLU, que exigeixen la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic. (...)

Per tant, d'acord amb la normativa del POUM de Cornellà del Terri, i específicament amb la modificació nº 17 dels articles 112, 135 i 136, en referència als usos permesos, es **considera que l'execució del projecte, tant per ubicació com per magnitud es compatible amb el Planejament d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri.**

El cablejat de la línia BT, que passarà per damunt dels suports existents, seguirà el traçat de la línia MT actual i no suposarà cap afectació al medi donat que no requereix de nous suports ni tampoc de cap nova rasa.

5. SERVEIS URBANÍSTICS AFECTATS

La zona d'actuació és de tipus no urbanitzable i per tant no hi ha serveis urbanístics més enllà de les dues línies a unir.

Per tant, no s'afectarà cap servei urbanístic, llevat de les dues línies que tindran afectacions molt puntuals en el moment de fer les noves connexions.

6. AFECTACIÓ SOBRE EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Donada la impossibilitat d'aconseguir totes les dades registrals, adjuntem relació amb les referències cadastrals i descripció de les actuacions.

D'acord amb el Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC) i Cadastre (finques cadastrals) la Línia elèctrica subterrània, està afectada per el següent planejament:

1- Substituir suport T-97 i T-32 Conversions A/S i corresponent servitud de pas Línia subterrània MT/BT, sobre vol cond. MT/BT i nou Centre repartiment	
Classificació Codi Ajuntament SNU Sòl no urbanitzable Codi MUC SNU Sòl no urbanitzable	Classificació Codi Ajuntament SNU Sòl no urbanitzable Codi MUC SNU Sòl no urbanitzable Qualificació Codi Ajuntament 24a2 Sòl d'interès ecològic i paisatgístic: sòl de valor agrícola reconegut 22a Sòl forestal de valor: subzona de bosc dens Codi MUC N2 No urbanitzable, Protecció local
Cadastre Referència Cadastral: 17061A00100066 – Finca registral 2001 Polígon 1 Parcel.la 66 MAS JAUME. CORNELLA DEL TERRI (GIRONA)	

2- Sobrevol línia aèria BT (damunt suports existents)	
Classificació Codi Ajuntament SNU Sòl no urbanitzable Codi MUC SNU Sòl no urbanitzable Camí públic del Bosc d'en Quelot (101)	Classificació Codi Ajuntament SNU Sòl no urbanitzable Codi MUC SNU Sòl no urbanitzable Qualificació Codi Aj. SX3 Sistema viari: altre viari en sòl NU Codi MUC SX3 Sistemes, Viari, sòl NU
Cadastre Referència Cadastral: 17061A00109021 Polígon 1 Parcel.la 9021 CAMI MAS PANDURO. CORNELLA DEL TERRI (GIRONA)	

3- Sobrevol línia aèria BT (damunt suports existents)	
Classificació Codi Ajuntament SNU Sòl no urbanitzable Codi MUC SNU Sòl no urbanitzable	Classificació Codi Ajuntament SNU Sòl no urbanitzable Codi MUC SNU Sòl no urbanitzable Qualificació Codi Ajuntament 20a Sòl rústic comú Codi MUC N1 No urbanitzable, Rústic
Cadastre Referència Cadastral: 17061A00100060 Polígon 1 Parcel.la 60 MAS JAUME. CORNELLA DEL TERRI (GIRONA)	

4- Sobrevol línia aèria BT (damunt suports existents)	
Classificació Codi Ajuntament SNU Sòl no urbanitzable Codi MUC SNU Sòl no urbanitzable	Classificació Codi Ajuntament SNU Sòl no urbanitzable Codi MUC SNU Sòl no urbanitzable Qualificació Codi Ajuntament 20a Sòl rústic comú Codi MUC N1 No urbanitzable, Rústic
Cadastre Referència Cadastral: 17061A00100078 PL PPU6 IND.PONT XETMAR Polígon 1 Parcel.la 78 CAMP DEL PELEGRI. CORNELLA DEL TERRI (GIRONA)	

7. DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS ASPECTES AMBIENTALS

7.1 Posició administrativa

El terme limita al N amb el de Fontcoberta, al NE amb Vilademuls, amb el qual fa de límit, en part, la riera de la Farga, i al S amb els de Palol de Revardit i Sant Julià de Ramis (Gironès). Al SW limita amb Camós i a l'W amb Porqueres i Banyoles.

El sector de Sant Andreu del Terri, antic municipi que fou agregat a Cornellà el 1976, és drenat pel Terri i per diverses rieres, de les quals destaca la riera de Marimanya, afluent del Terri per la dreta. El terreny és accidentat en el tros de la serra que separa el Terri i la riera de la Farga i al sector de la vall baixa del Terri, sense haver-hi, però, grans altures. La part boscosa és poblada de pins i alzines, juntament amb matollars i brolla.

El terme comprèn els pobles de Cornellà del Terri, cap de municipi, Borgonyà, Corts, Pujals dels Cavallers, Pujals dels Pagesos, Ravós del Terri, Santa Llogaia del Terri, Sant Andreu del Terri i Sords, els llogarets de Palol de Farga, Pont-xetmar i Prades del Terri, i diversos veïnats, entre els que destaquen els de la Bastida, Bruguera i Ermedàs. Travessen el terme la carretera C-66 i varies carreteres locals (la que uneix Medinyà amb Banyoles i la que recorre el N i NW del terme i passa per Pujals dels Cavallers i Pujals dels Pagesos).



Figura 2: Mapa topogràfic de Cornellà del Terri. Font: Vissir3, 2023.

7.2 Geologia

En termes geològics, el Pla de l'Estany es caracteritza per la seva gran diversitat de roques, ja que es troben materials sedimentaris de diferents edats i tipus. Així, podem trobar des dels materials més antics, com ara les calcàries del Permà i del Triàsic, fins als materials més recents, com ara els al·luvions fluvials i els conglomerats del Quaternari.

Pel que fa al municipi de Cornellà del Terri, la seva geologia és principalment sedimentària i està formada per materials del Cretaci i del Terciari. En aquest sentit, les roques més abundants són les calcàries i les margues del Cretaci inferior i mitjà, que es troben formant els turons dels voltants del poble.

Així mateix, a la zona també es troben materials més recents com ara les argiles i els conglomerats del Terciari, que es troben a la zona de les planes i els fondals dels rius Ter i Fluvià. Aquests materials són especialment importants perquè formen l'aquífer del Pla de l'Estany, que és una de les principals fonts d'aigua subterrània de la comarca.



Figura 3: Geologia de la zona.

Així mateix, a la zona també es troben materials més recents com ara les argiles i els conglomerats del Terciari, que es troben a la zona de les planes i els fondals dels rius Ter i Fluvià. Aquests materials són especialment importants perquè formen l'aquífer del Pla de l'Estany, que és una de les principals fonts d'aigua subterrània de la comarca.

La zona d'actuació es localitza sobre conglomerats, gresos i lutites del Miocè-Pliocè.

7.3 Hidrologia

Cornellà del Terri és un municipi situat a la província de Girona, al nord-est d'Espanya, que es troba a la conca del riu Ter. Aquest riu és el principal curs d'aigua de la zona, amb una longitud de 208 km i una conca hidrogràfica que abasta més de 3.000 km². El riu Ter naix als Pirineus, a prop de la frontera amb França, i travessa diverses comarques de Catalunya, entre elles la del Pla de l'Estany, on es troba Cornellà del Terri.

A més del riu Ter, el municipi també és travessat pel riu Fluvià, que és un dels principals afluents del Ter. El riu Fluvià naix a la Garrotxa i també recorre diverses comarques de Catalunya abans d'abocar-se al Ter a prop de Sant Pere Pescador, al Baix Empordà. A la zona de Cornellà del Terri, el riu Fluvià té una longitud d'uns 12 km i passa per diverses poblacions.

A banda d'aquests rius, també hi ha diverses petites rieres i torrents que desemboquen en el Ter o en el Fluvià. Entre ells es troben la riera de Fonollet, la riera de Camallera i la riera de Cornellà, entre d'altres. Aquestes rieres són importants perquè contribueixen a l'alimentació dels rius més grans i també són una font d'aigua per als conreus i per als animals que habiten la zona.

En general, la hidrologia de Cornellà del Terri és molt important per a l'agricultura i el regadiu, ja que els rius i les rieres són una font d'aigua per als cultius. A més, la zona és rica en aqüífers que també són utilitzats per a l'abastament de les poblacions.

En referència a les masses d'aigua subterrànies, dins del municipi s'hi localitza l'aqüífer Detrític neogen de l'Empordà, el qual, actualment es considera que el seu estat general és dolent. Tot i que el seu estat quantitatiu és bo, l'estat químic és dolent. Per altra banda, a la zona d'actuació no s'hi ubica cap aqüífer protegit. En la següent imatge es pot observar:



Figura 6: Mapa d'aqüífers protegits. Font: Servidor Interactiu de Mapes Ambientals (Generalitat de Catalunya), 2023.

Es considera que el **projecte**, tant per ubicació com per la magnitud i els espais afectats **no afecta** a l'aqüífer present.

7.4 Vegetació

Cornellà del Terri es troba en una zona de transició entre la plana del litoral i les muntanyes del prepirineu. La vegetació del municipi varia segons la zona i l'altitud, però en general es caracteritza per la presència de boscos de ribera, de pinedes i de conreus.

Els boscos de ribera són una de les formacions vegetals més representatives de la zona, ja que es troben a les valls dels rius i les rieres que travessen el municipi. Aquesta vegetació està formada per arbres com el salze, el vern, el pollancre, el freixe, la tamarisc, entre d'altres, i per arbusts com el sarró o la llúcia.

Les pinedes són també una formació vegetal important en la zona, sobretot a les zones més elevades del municipi. En aquestes zones es poden trobar pins blancs, pins negres, pins pinyers, i altres espècies arbòries i arbustives com la murta, el boix o la genista.

Finalment, els conreus també són una part important del paisatge de Cornellà del Terri. La zona és rica en conreus de fruiters com ara pomes, peres, prunes o pressecs, i també en conreus de hortalisses com ara els tomàquets, els cogombres o les albergínies.

En resum, la vegetació del municipi de Cornellà del Terri es caracteritza per la presència de boscos de ribera, pinedes i conreus, amb una gran diversitat d'espècies arbòries i arbustives. Aquesta diversitat vegetal té un gran valor ecològic i paisatgístic, i és important preservar-la per garantir la sostenibilitat del territori.

En aquest context, l'àrea d'actuació es localitza en una zona de conreu de secà.

7.5 Fauna

El Pla de l'Estany degut a la seva situació geogràfica, la diversitat dels seus paisatges i la seva rica història han donat lloc a una fauna variada i interessant.

En aquesta comarca s'hi pot trobar una gran varietat d'espècies d'ocells, entre els quals destaquen l'àliga cuabarrada, el voltor comú, el falcó pelegrí, el cinglejat i el piula. A més a més, a la zona es troben nius de rapinyaires com el busqueret, el xoriguer, el cernícal i el mussol. Pel que fa als mamífers, la comarca del Pla de l'Estany és una zona rica en fauna cinegètica com ara el senglar, el conill, la llebre i la perdiu.

En quant a la fauna aquàtica, la comarca del Pla de l'Estany té unes condicions favorables per la vida de diverses espècies de peixos com ara la carpa, el barb, la truita, el llúcid i la madrilla.

En referència al municipi de Cornellà del Terri, aquest té una rica fauna que varia segons la zona i l'hàbitat en què es troba. La zona és rica en fauna autòctona, en part gràcies a la diversitat dels seus boscos i a la presència de rius i rieres que permeten la vida de diverses espècies aquàtiques.

Entre les espècies de mamífers que es poden trobar a la zona destaquen la geneta europea, el gat salvatge, la guineu, el senglar, el conill i la llebre, entre d'altres. També hi ha una gran varietat d'espècies d'ocells, entre els quals es troben l'àliga cuabarrada, el busqueret, el blauet, el pit-roig, la tórtora europea i el cinglejat, entre d'altres.

Pel que fa als rius i les rieres, són moltes les espècies aquàtiques que hi viuen, com ara la truita, la carpa, el barb, el llúcid, el gobí, la madrilla i la colmilleja. A més, la zona és rica en rèptils com ara la sargantana, la serp ratpenada i la serp de collaret.

7.6 Connectivitat ecològica

Actualment, els principals objectius de la protecció de l'entorn natural i de la sostenibilitat s'emmarquen en la conservació de la diversitat biològica, per tant, en la conservació dels ecosistemes i hàbitats naturals. Les estratègies de conservació s'han d'orientar a conservar la matriu on es troben aquests espais i, de forma molt especial, als seus aspectes funcionals, sobretot la connectivitat ecològica.

S'entén com a corredor aquell element del paisatge que, tot i que no tingui una especial significació pels sistemes naturals que el componen, té un interès estratègic perquè permet els desplaçaments de les espècies entre diferents espais naturals.

A l'hora de definir els possibles corredors distribuïts a l'entorn de l'àmbit d'estudi, cal tenir en compte un seguit de factors:

- Situació dels PEIN i altres elements del patrimoni natural
- Comunitats vegetals
- Comunitats faunístiques
- Relleu
- Hidrologia i geologia de l'entorn
- Elements artificials

La conjunció d'aquests factors determina la potencialitat d'un espai per actuar com a connector i l'interès que susciten les zones que pretenen ser connectades.

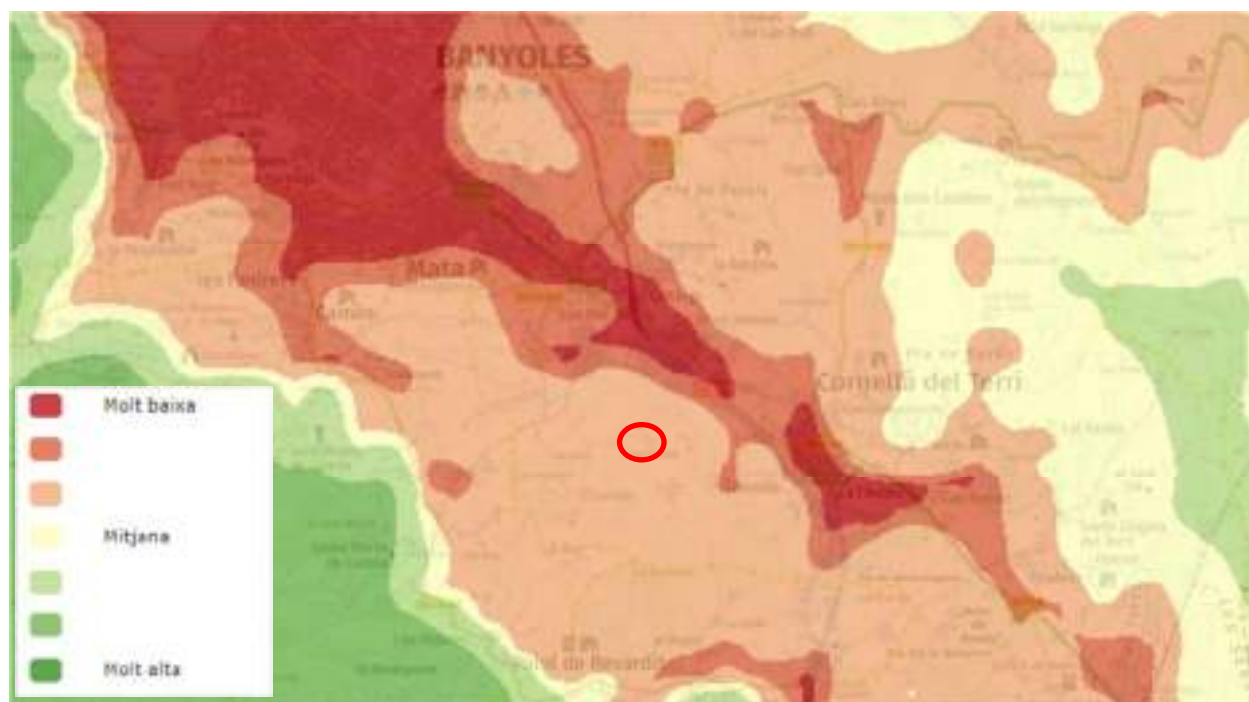


Figura 5: Índex de connectivitat terrestre general. Font: Hipermapa Generalitat de Catalunya, 2023.

La connectivitat de la zona d'estudi es considerar baixa ja que es localitza en una zona antropitzada on hi ha poca presència de elements vegetatius d'interès natural.

Es considera que el **projecte, no tindrà un impacte negatiu per a la connectivitat, atès que la zona no té una connectivitat ecològica important. Tot i això, la construcció del CR s'adaptarà a la cromatografia del paisatge, per tal que no es fragmenti el paisatge.**

7.7 Figures de protecció

Els espais naturals protegits són una figura clau en la protecció i conservació del patrimoni natural i la biodiversitat del nostre entorn.

A Catalunya es disposa d'una xarxa d'espais protegits que va de l'alta muntanya a les planes litorals, i dels boscos eurosiberians als erms semidesèrtics o els espais marins. La Llei 12/1985, d'espais naturals, estableix les diferents figures de protecció i la seva gestió.

El sistema d'àrees protegides de Catalunya se sustenta en una xarxa de 184 espais d'especial valor ecològic, que estan protegits pel Pla d'espais d'interès natural (PEIN). Dins aquests espais, els anomenats espais naturals de protecció especial disposen d'un nivell de protecció superior, sota les figures de parcs nacionals, parcs naturals, paratges naturals d'interès nacional i reserves naturals.

7.7.1 Zones de protecció per a l'avifauna

L'àmbit **no afecta** a cap espai declarat com a zona de protecció de l'avifauna segons la resolució MAH/3627/2010 per la que es delimiten les àrees prioritàries d'aus amenaçades a Catalunya i es dona publicitat de les zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió.

Aquestes zones de protecció, d'acord amb el que estableix l'article 4.1.a, b i c del Reial decret 1432/2008, s'ajusten als àmbits següents:

1. Les zones d'especial protecció per als ocells (ZEPA) aprovades per l'Acord de govern 112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen les ZEPA i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
2. L'àmbit dels plans de recuperació d'ocells vigents a Catalunya, que són els que preveuen:
 - El Decret 282/1994, de 29 de setembre, pel qual s'aprova el Pla de recuperació del trencalòs a Catalunya
 - El Decret 259/2004, de 13 d'abril, pel qual es declara espècie en perill d'extinció la gavina corsa i s'aproven els plans de recuperació de diverses espècies
 - Les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'ocells amenaçades existents a Catalunya que es delimiten al mapa de l'annex 1. Incorporació de les zones ZEPA de Xarxa Natura 2000 i, diferenciat d'aquestes, dels àmbits d'actuació dels plans de recuperació d'aus i de les zones més sensibles per a les aus amenaçades de Catalunya.

El Reial Decret 1432/2008, de 29 d'Agost és una norma de caràcter bàsic que té per objectiu establir pautes de caràcter tècnic d'aplicació a les línies elèctriques aèries d'alta tensió, amb conductores nus situats en les zones de protecció definides en el seu article 4, amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió per a l'avifauna, la qual cosa redundarà, al seu torn, en una millor qualitat del servei de subministrament.



Figura 5: Zones de protecció contra l'avifauna. Font: Hipermapa Generalitat de Catalunya, 2023.

El projecte no afecta a cap zona de protecció per a l'avifauna. Tot i això d'acord amb el Real Decreto 1432/2008, de 29 de agosto, por el que se establecen medidas para la protección de la avifauna contra la colisión y la electrocución en líneas eléctricas de alta tensión, s'aplicaran les següents mesures:

Electrocució:

- S'ha optat per protegir tots els conductors despulats de la instal·lació dels nous suports i 1m de la línia aèria, amb baines de silicona aïllant.
- Les grapes de les cadenes d'amarrament també es protegiran amb fundes de silicona aïllant.

7.7.2 Xarxa Natura 2000

La Xarxa Natura 2000 neix arran de la Directiva Hàbitats i de la seva voluntat de garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres en el territori europeu dels estats membres.

La Xarxa Natura és un entramat ecològic a nivell europeu de zones especials de conservació. La inclusió dins aquest marc implica que s'haurà de garantir el manteniment (o restabliment) d'un estat de conservació favorable dels hàbitats i de les espècies en la seva àrea de distribució natural.

Al seu torn, la Xarxa Natura es compon de:

- Zones d'especial conservació (ZEC), prèvia classificació com a Lloc d'importància comunitària (LIC)
- Zones d'especial protecció per les aus (ZEPA)
- Llistat d'espais inclosos a la Xarxa Natura 2000 i a la seva ampliació, propers a la zona d'estudi són:

Aquests espais compresos dins la Xarxa Natura, ja es troben sota l'empara d'altres figures de protecció com ara el PEIN o ENPE, si bé les delimitacions no coincideixen totalment.

El projecte no afecta cap espai de la Xarxa Natura 2.000.

7.7.3 Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC)

El marc jurídic per al reconeixement d'hàbitats d'interès és la Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/UE de 21 de maig) relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres.

La Directiva defineix hàbitat natural com aquelles zones terrestres o aquàtiques diferenciades per les seves característiques geogràfiques, abiòtiques i biòtiques, tan si són totalment naturals o seminaturals.

Els hàbitats d'interès comunitari (HIC) són aquells que d'entre els hàbitats naturals compleixin alguna de les següents característiques:

- estar amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural en la UE
- tenir una àrea de distribució reduïda a causa de la seva regressió o bé, per pròpia naturalesa
- ser exemples representatius d'un o varies de les 6 regions biogeogràfiques en què es troba la UE

La instal·lació del CR no afecta a cap zona d'Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC), tot i que a menys de 10 m del CR s'hi ubica una zona d'alzinars i carrascar, la qual si que s'inclou com a HIC, amb codi 9340. Aquest hàbitat no és de caràcter prioritari.



Figura 5: Hàbitats d'Interès Comunitari. Font: Hipermapa Generalitat de Catalunya, 2023.

Atès que a la zona d'HIC les actuacions es limitaran a passar un cablejat de BT damunt de suports d'una línia MT ja existent, aprofitant el desbrossat actual de la zona, es considera que durant les obres **no es produiran afectacions** a la zona.

7.7.4 Conveni RAMSAR

El Conveni Ramsar és un tractat internacional, el qual té com a objectiu fonamental "la conservació i l'ús racional dels aiguamolls, a través de l'acció nacional i mitjançant la cooperació internacional, per tal de contribuir a l'assoliment d'un desenvolupament sostenible a tot el món".

La llista Ramsar de zones humides d'importància internacional inclou més de 1.550 zones que cobreixen aproximadament 1.339.000 km². Les zones humides de Catalunya incloses en aquesta llista són:

Llista zones humides incloses al conveni Ramsar:

Taula 3: Dades de les zones del Conveni RAMSAR a Catalunya

Codi	Província	Nom
18	Girona	Aiguamolls de l'Empordà
19	Tarragona	Delta de l'Ebre
46	Girona	Llac de Banyoles
50	Lleida	Parc Nacional d'Aigüestortes i Llac de Sant Maurici

La zona d'estudi no afecta cap de les zones humides incloses en aquest conveni.

7.7.5 Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE)

Es tracta d'espais que a més de formar part del PEIN, precisen d'una regulació jurídica pròpia i d'una gestió individualitzada arran de les seves singularitat o rellevància en el conjunt dels sistemes naturals.

La zona d'estudi no afecta cap Espai Natural de Protecció Especial.

7.7.6 Espais Naturals d'Interès Natural (PEIN)

El Pla d'Espais d'Interès Natural és un instrument de protecció de la natura i d'ordenació del territori, amb categoria de pla territorial sectorial. El Pla va ser aprovat pel Govern de la Generalitat mitjançant el Decret 328/1992 de 14 de desembre.

La seva aplicació permet garantir la protecció de les mostres més valuoses del patrimoni natural.

El projecte no afecta a cap zona inclosa en el Pla d'Espais d'Interès Natural.

7.7.7 Àrees d'Interès Faunístic i Florístic (AIFF)

L'àmbit d'estudi no afecta cap Àrea d'Interès Faunístic i Florístic, segons cartografia de les Àrees d'Interès Faunístic i Florístic, publicada per la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat (DAAM). Aquesta cartografia engloba les àrees crítiques de les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals es compta informació detallada de la seva distribució. En les proximitats de la zona d'actuació, s'hi localitza una àrea d'interès faunístic i florístic.



Figura 5: Àrea d'interès florístic i faunístic. Font: Hipermapa Generalitat de Catalunya, 2023.

El Mapa d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic és un mapa elaborat amb la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals tenim una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català. L'objectiu d'aquest mapa és facilitar la consulta i els procediments, ja que en un sol mapa es poden visionar totes les zones crítiques, de risc o d'interès per la fauna i flora amenaçada, i així tenir-les en compte per qualsevol actuació o gestió que s'hagi de fer al territori.

7.7.8 Àrees d'Importància per a les aus (IBA)

Les Àrees d'Importància per a la conservació de les aus (AICA) és un programa internacional que té com a objectiu la identificació, documentació i conservació dels llocs crítics per a les aus del món.

La iniciativa va sorgir de BirdLife International, una associació no governamental dedicada a la conservació dels ocells i dels seus hàbitats, però també a la biodiversitat global per una sostenibilitat en l'ús dels recursos naturals.

El criteri utilitzat per identificar una zona com a AICA és quan en el lloc hi ha presència d'aus indicadores, definides segons les següents categories, basades en un criteri global:

- Categoria A1: Lloc amb espècies d'aus amenaçades.
- Categoria A2: Lloc amb espècies d'aus endèmiques - EBAs (Endemic Bird Areas)-.
- Categoria A3: Llocs amb aus característiques de biomes.
- Categoria A4: Llocs que contenen poblacions d'aus congregatòries (colònies d'implantació, espècies que es congreguen en època d'hivernada, concentracions de aus migratòries mentre estan de pas).

Actualment a Espanya hi ha 469 zones identificades com a AICAs, de les quals 20 estan a Catalunya. Del total de les AICAs presents a Espanya 12 estan en perill.

Taula 4: Llistat AICAs identificades a Catalunya

Nom	Estat	IBA Criteri	Codi
Aiguamolls de l'Empordà	-	A1, B1i, C1, C2, C3, C6 (2011)	ES137
Aigües del Baix Llobregat – Garraf	-	A1, A4i, A4ii, B1i, B1ii, C1, C2 (2011)	ES410
Alt Pallars	-	B2, C2, C6 (2011)	ES133
Cerdanya	-	B2, C2, C6 (2011)	ES134
Delta de l'Ebre	En Perill	A1, A4i, A4iii, B1i, B2, B3, C1, C2, C3, C4, C6	ES148
Delta del Llobregat	-	A1, A4i, B1i, B2, C1, C2, C6 (2011)	ES140
Estepes de Lleida	-	A1, A4i, B1i, B2, C1, C2, C2 (2011)	Es142
Fresser – Setcases	-	C6 (2011)	ES136
Garraf – Ordal - Foix	-	C2 (2011)	ES461
Illes Medes	-	C2, C6 (2011)	ES138
Llacs de proa del bou de l'Ebre	-	C6 (2011)	ES104
Mar de l'Empordà	-	A1, A4ii, B1ii, C1, C2, C6 (2011)	ES411
Muntanyes de Barcelona	-	B2, B3, C2, C6 (2011)	ES139
Muntanyes del Cadí	-	B1iv, B2, C2, C5, C6 (2011)	ES135
Muntanyes de Montagut i Montmell	-	B2, C2, C6 (2011)	ES141
Muntanyes de Montsant i Prades	-	B2, C2, C6 (2011)	ES145
Muntanyes del Montsec i Montgai	-	A1, B2, C1, C2, C6 (2011)	ES143
Muntanyes de Sant Gervasi	-	A1, B2, C1, C2, C6 (2011)	ES131
Plataforma Marina del Delta de l'Ebre – Columbretes	En Perill	A1, A4i, A4iii, B1i, B1ii, B2, C1, C2, C6	ES409
Presa del Riu Ebre	-	B1, B2, C3 (2011)	ES023

La zona d'estudi no afecta cap zona inclosa dins la llista d'Àrees d'Importància per a la Conservació de les Aus.

7.7.9 Plans de conservació i plans de recuperació

L'article 56 de la Llei estatal 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, determina que la inclusió d'una espècie en el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades en la categoria d'amenaça "En perill d'extinció" comporta l'adopció d'un pla de recuperació, mentre que la seva inclusió en la categoria d'amenaça "Vulnerable" comporta l'adopció d'un pla de conservació.

A Catalunya disposem dels plans de recuperació i conservació següents:

Pla de recuperació del trençalòs a Catalunya, aprovat i descrit al Decret 282/1994, de 29 de setembre (DOGC núm. 1972 – 14/11/1994)

Pla de conservació de la llúdriga, aprovat per l'ordre MAB/138/2002, de 3 de mai (DOGC núm. 3628 – 3/5/2002)

Plans de recuperació de diverses espècies, aprovats pel Decret 259/2004, de 13 d'abril (DOGC núm. 4112 – 15/04/2004)

El projecte no afecta cap zona inclosa en els plans de conservació i plans de recuperació.

7.8 Àrees de risc

Segons el mapa estàtic de perill bàsic d'incendi forestal on s'especifica per a una part del territori i de forma estimativa la freqüència i la intensitat en que s'hi pot produir el perill d'incendi es pot afirmar que la totalitat de les obres tenen lloc en un àrea amb risc baix d'incendi forestal.

La major part de la zona d'actuació, es considera una zona sense perill ja que la conformen camps de secà. Pròxim a l'àrea d'actuació, s'hi localitza una massa forestal on el model d'inflamabilitat es considera molt alt.

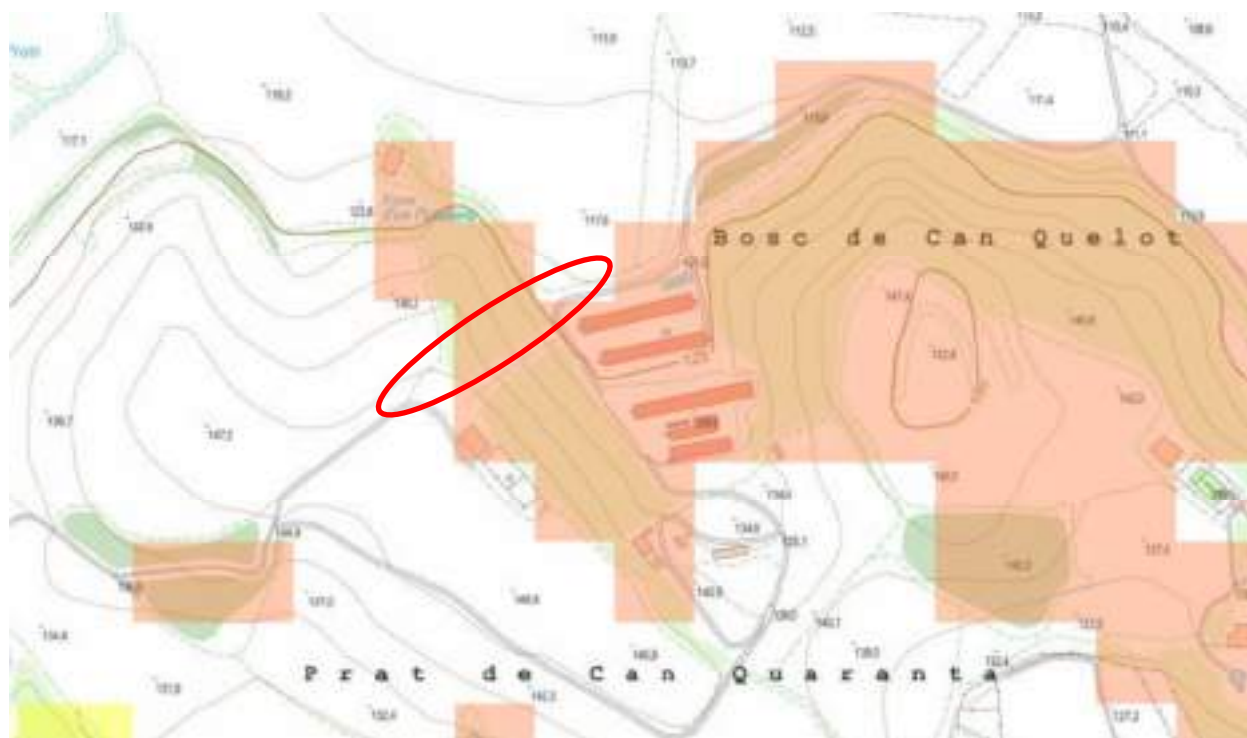


Figura 5: Model d'inflamabilitat. Font: Hipermapa Generalitat de Catalunya, 2023.

Aquesta instal·lació, donada la finalitat del centre de repartiment d'alta tensió, no està en l'àmbit d'aplicació del Reglament de Seguretat contra Incendis en els Establiments Industrials (RSCIEI), aprovat per Reial Decret 2267/2.004 de 3 de desembre, i del Codi Tècnic de l'Edificació.

Al centre en particular, donat que no disposa de cap transformador ni equip que disposi d'oli refrigerant, i donat que no es troba integrada dins de cap edificació industrial, ni de cap dels usos dels marcats pel Codi Tècnic de l'edificació, no li és exigible mantenir una franja de seguretat respecte a la forest.

La instal·lació proposada compleix amb el Reial Decret 337/2014 Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, instrucció MIE-RAT 14 apartat 5. Com que el centre de repartiment no preveu la instal·lació de cap transformador, no hi ha líquids inflamables al centre i no és necessària la instal·lació de cap sistema contra incendis.

Malgrat tot, l'empresa propietària de les instal·lacions disposa de personal itinerant de manteniment, amb vehicles que disposen de dos extintors 6 Kg d'eficàcia 21A/113B, i en aquest cas no cal que hi hagi extintors al recinte.

Com mesura preventiva, i d'acord amb el Decret 268/1996 pel qual s'estableixen mesures tallada periòdica i selectiva de vegetació en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica per

a la prevenció d'incendis forestals i la seguretat de les instal·lacions, la propietària de les instal·lacions disposa del corresponent Pla triennal de neteja i manteniment, per tal de garantir la seguretat de les línies aèries existents.

Per tot això, es considera que el projecte no implica cap augment en el risc d'incendis.

7.9 Patrimoni cultural

No s'ha detectat béns de patrimoni cultural en l'àrea d'actuació.

8. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER DE L'ACTUACIÓ

L'Alternativa escollida redueix i limita al màxim els costos necessaris per dur a terme la interconnexió de les dues línies elèctriques ja existents a la zona d'actuació. A més, la nova ubicació que es proposa permet reduir substancialment el traçat de les noves línies i per tant els metres de cablejat, minimitzant així també l'impacte mediambiental de l'actuació.

A l'Annexa II d'aquest projecte figura el pressupost de l'actuació, desglossat en funció de les actuacions que assumiran cada una de les dos empreses distribuïdores implicades en el projecte. La partida de pressupost d'E.M. porta incorporades les despeses generals i el benefici industrial.

Electra Avellana tenia previst dur a terme aquesta actuació en el seu Pla d'Inversions corresponent a l'any 2022 i per tant disposa del pressupost i capacitat econòmica necessaris per executar el projecte, així com pel seu posterior manteniment.

9. CONCLUSIONS

Segons la informació aportada en el present Projecte d'Actuació Específica (PAE), es considera que el projecte es compatible, tal i com s'ha exposat en el punt 3, amb la normativa:

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines
- Pla Director del Pla de l'Estany
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri

En aquest context, també cal destacar que el nou CR no s'ubica dins de la massa forestal, considerada un hàbitat d'interès comunitari (alzinars i carrascars), i per tant no hi haurà cap afectació durant les obres. En aquest sentit, segons la informació aportada en el punt 4 del present document, es considera que el projecte no ocasionarà cap risc climàtic al territori.

Per altra banda, en l'Annex I (Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística) s'aporta informació complementària on, addicionalment, es justifica la integració paisatgística de l'edificació en el territori. També, en l'Annex II s'adjunta el Projecte d'Execució on es desenvolupen diferents aspectes tècnics i de desenvolupament del projecte.

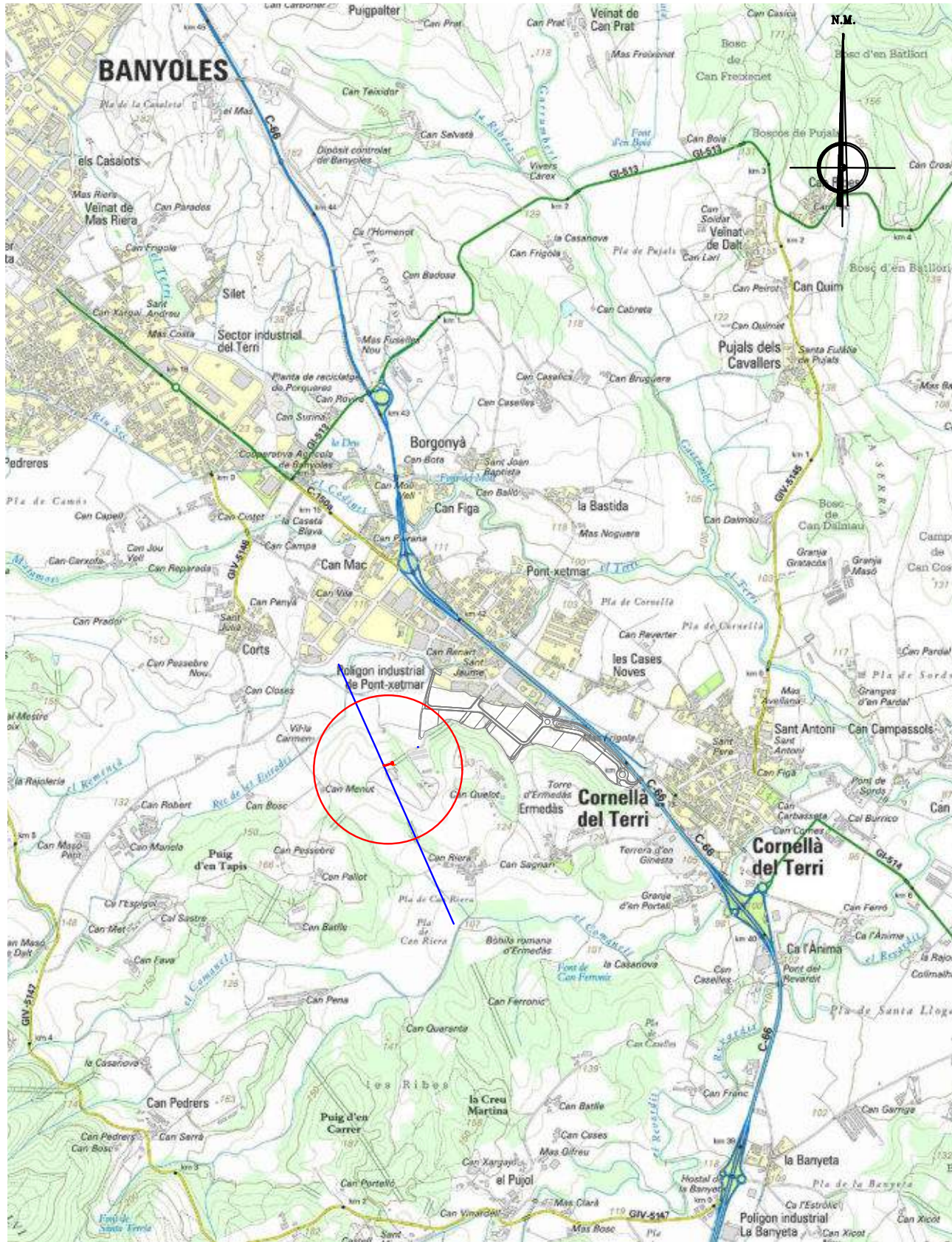
En conclusió, amb tota la informació proporcionada, **es considera que el "Projecte de noves línies subterrànies 25 kV entrada i sortida a nou centre de repartiment anomenat CR640 "Can Quelot" i nova ER-03 "CORNELLÀ", és compatible.**

Girona, juny de 2023

L'Enginyer Tècnic industrial
EMILI GUILLÉN i CANALS
Número de Col·legiat 10.981

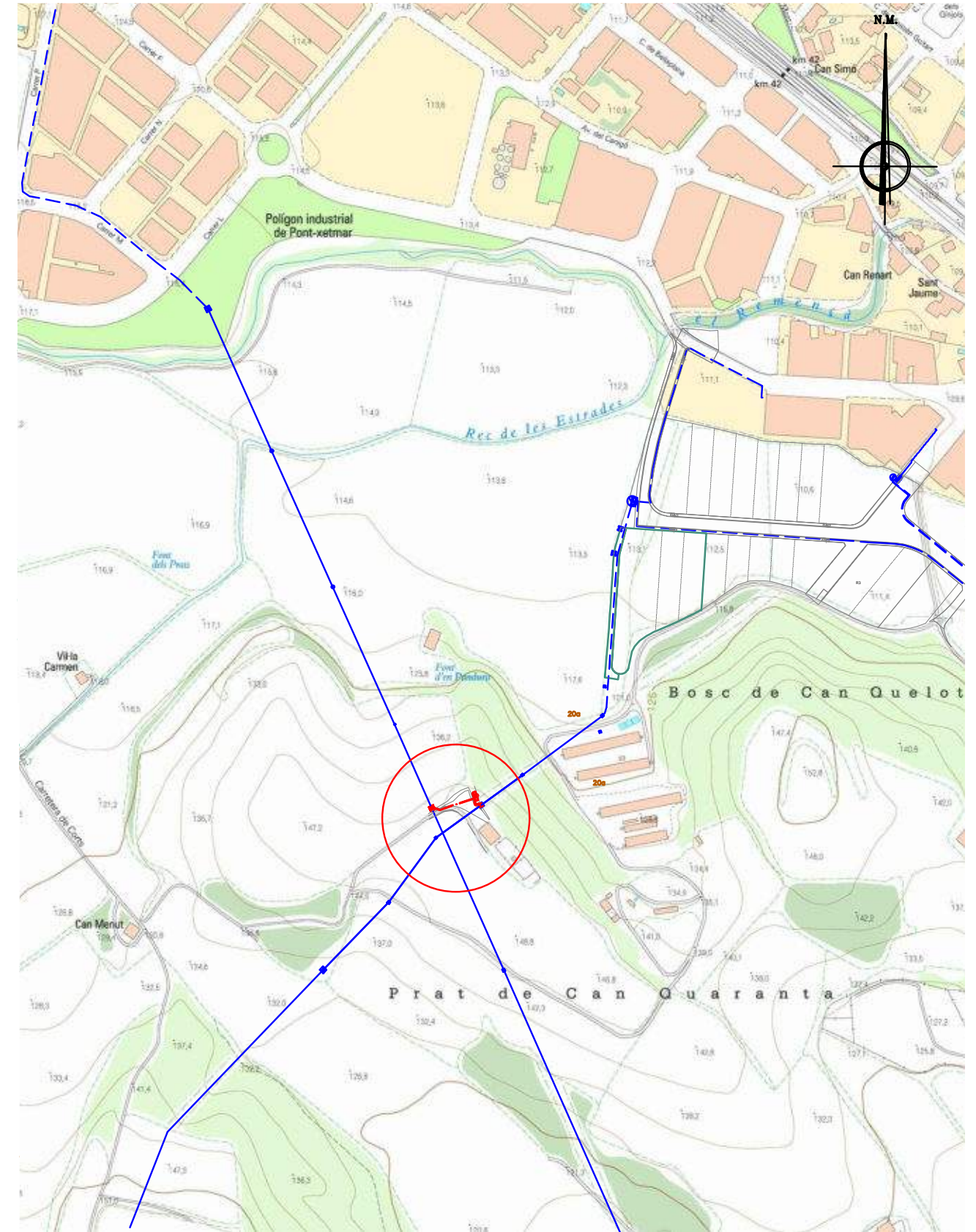
PLANOLS PAE

T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI



SITUACIÓ
E: 1/25000

T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI



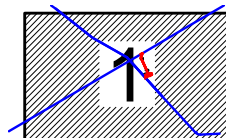
EMPLAÇAMENT
E: 1/5000

PR1_023_21_1_PROJ_PAE_v4

tec-gam
Tel. 972 209 568
oficina@tec-gam.com
C/ Salt, 19 Ent. C-1
17005 - GIRONA

- Llegenda:**
- REFORMA LÍNIA MT/BT AÈRIA EN PROJECTE
 - - - NOVA LÍNIA MT/BT SUBT. EN PROJECTE
 - LÍNIA MT AÈRIA EXISTENT
 - LÍNIA MT EXISTENT A DESMUNTAR
 - SERVEIS EXIST. (LÍNIES MT/BT, TELEF.)
 - LÍMIT PARCEL·LES CADASTRE
 - LÍMIT QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SITUACIÓ:



MAS JAUME.
T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI

Data: **JUNY-2023**
Escala: **1/25000 1/5000**
Format: **A-3**
Expedient: **PR1_023_21_1_EXEC**

Projecte: **PROJECTE ACTUACIÓ ESPECÍFICA
NOVES LÍNIES SUBTERRÀNIES MT 25kV ENTRADA I SORTIDA
A NOU CENTRE REPARTIMENT ANOMENAT
CR640 "CAN QUELOT" I NOVA ER-03 "CORNELLÀ"**

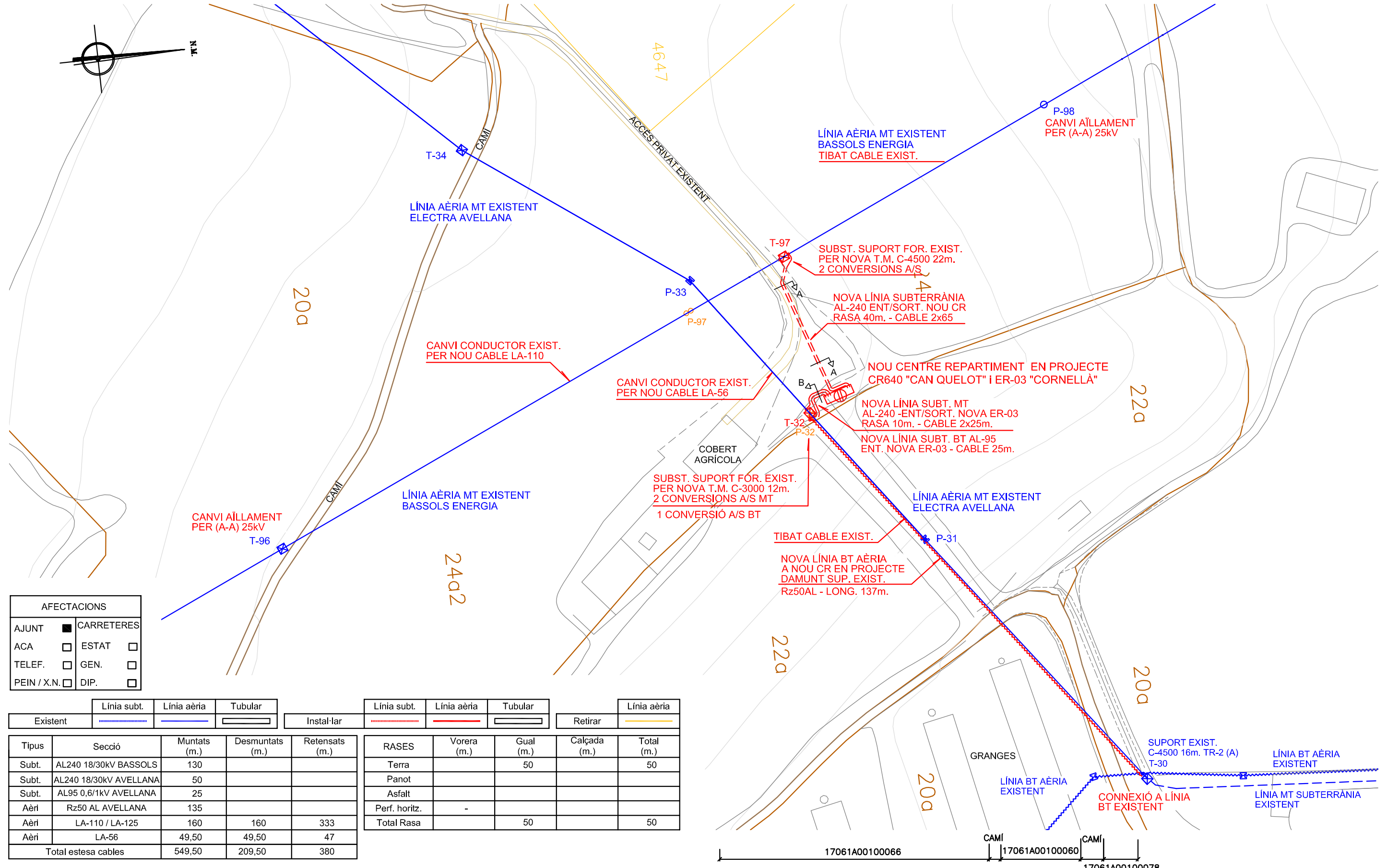
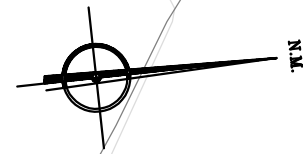
Plànol: **SITUACIÓ i EMLAÇAMENT**

Plànol nº: **1.1.1**



FIRMAT:

T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI



AFECTACIONS	
AJUNT	<input checked="" type="checkbox"/> CARRETERES
ACA	<input type="checkbox"/> ESTAT <input type="checkbox"/>
TELEF.	<input type="checkbox"/> GEN. <input type="checkbox"/>
PEIN / X.N.	<input type="checkbox"/> DIP. <input type="checkbox"/>

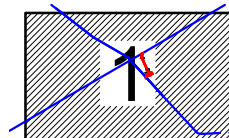
Tipus	Secció	Línia subterrània			Línia aèria				
		Muntats (m.)	Desmuntats (m.)	Retensats (m.)	RASES	Vorera (m.)	Gual (m.)	Calçada (m.)	Total (m.)
Subt.	AL240 18/30kV BASSOLS	130			Terra		50		50
Subt.	AL240 18/30kV AVELLANA	50			Panot				
Subt.	AL95 0,6/1kV AVELLANA	25			Asfalt				
Aèri	Rz50 AL AVELLANA	135			Perf. horitz.	-			
Aèri	LA-110 / LA-125	160	160	333	Total Rasa		50		50
Aèri	LA-56	49,50	49,50	47					
Total estesa cables		549,50	209,50	380					

PR1_023_21_1_PROJ_PAE_v4

tec-gam
Tel. 972 209 568
ofidna@tec-gam.com
C./ Salt, 19 Ent. C-1
17005 - GIRONA

- Llegenda:**
- REFORMA LÍNIA MT/BT ÀERIA EN PROJECTE
 - NOVA LÍNIA MT/BT SUBT. EN PROJECTE
 - LÍNIA MT ÀERIA EXISTENT
 - LÍNIEA MT EXISTENT A DESMUNTAR
 - SERVEIS EXIST. (LÍNIES MT/BT, TELEF.)
 - LÍMIT PARCEL·LES CADASTRE
 - LÍMIT QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SITUACIÓ:



MAS JAUME.
T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI

Data: JUNY-2023
Escala: 1/1000
Format: A-3
Expedient: PR1_023_21_1_EXEC

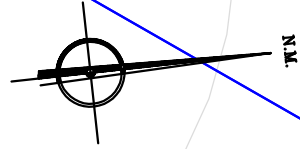
Projecte: PROJECTE ACTUACIÓ ESPECÍFICA
NOVES LÍNIES SUBTERRÀNIES MT 25kV ENTRADA I SORTIDA
A NOU CENTRE REPARTIMENT ANOMENAT
CR640 "CAN QUELOT" I NOVA ER-03 "CORNELLÀ"



Plànol: PLANTA GENERAL - QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

Plànol nº: 2.1.2

FIRMAT:



LÍNIA AÈRIA MT EXISTENT
ELECTRA AVELLANA

LÍNIA AÈRIA MT EXISTENT
BASSOLS ENERGIA
TIBAT CABLE EXIST.

CANVI CONDUCTOR EXIST.
PER NOU CABLE LA-110

CANVI CONDUCTOR EXIST.
PER NOU CABLE LA-56

LÍNIA AÈRIA MT EXISTENT
BASSOLS ENERGIA

SUBST. SUPORT FOR. EXIST.
PER NOVA T.M. C-3000 12m.
2 CONVERSIONS A/S MT
1 CONVERSIÓ A/S BT

SUBST. SUPORT FOR. EXIST.
PER NOVA T.M. C-4500 22m.
2 CONVERSIONS A/S

NOVA LÍNIA SUBTERRÀNIA
AL-240 ENT/SORT. NOU CR
RASA 40m. - CABLE 2x65

NOU CENTRE REPARTIMENT EN PROJECTE
CR640 "CAN QUELOT" I ER-03 "CORNELLÀ"

NOVA LÍNIA SUBT. MT
AL-240 -ENT/SORT. NOVA ER-03
RASA 10m. - CABLE 2x25m.

NOVA LÍNIA SUBT. BT AL-95
ENT. NOVA ER-03 - CABLE 25m.

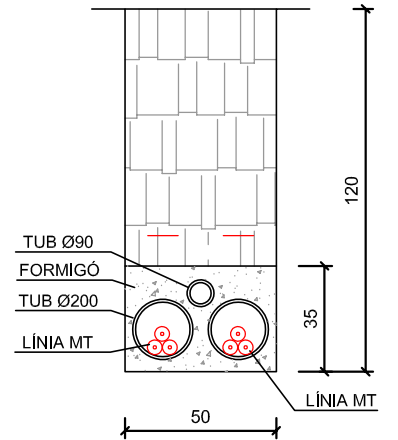
TIBAT CABLE EXIST.

LÍNIA AÈRIA MT EXISTENT
ELECTRA AVELLANA

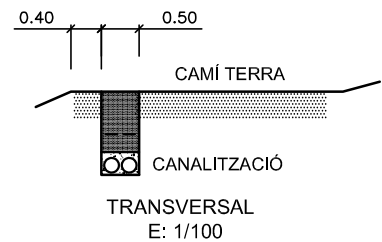
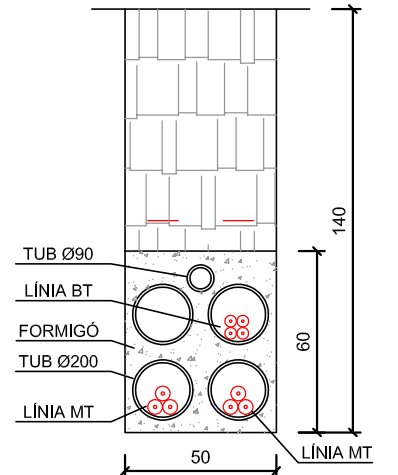
NOVA LÍNIA BT AÈRIA
A NOU CR EN PROJECTE
DAMUNT SUP. EXIST.
Rz50AL - LONG. 135m.

DETALLS CANALITZACIÓ

SECCIÓ A
ESCALA : 1/25



SECCIÓ B
ESCALA : 1/25



AFECTACIONS	
AJUNT	<input checked="" type="checkbox"/> CARRETERES
ACA	<input type="checkbox"/> ESTAT <input type="checkbox"/>
TELEF.	<input type="checkbox"/> GEN. <input type="checkbox"/>
PEIN / X.N.	<input type="checkbox"/> DIP. <input type="checkbox"/>

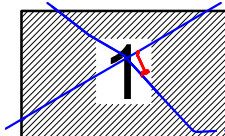
Tipus	Secció	Instal·lar			Retirar				
		Línia sub.	Línia aèria	Tubular	Línia sub.	Línia aèria	Tubular	Línia aèria	
Subt.	AL240 18/30kV BASSOLS	130			RASES	Vorera (m.)	Gual (m.)	Calçada (m.)	Total (m.)
Subt.	AL240 18/30kV AVELLANA	50			Terra		50		50
Subt.	AL95 0,6/1kV AVELLANA	25			Panot				
Aèri	Rz50 AL AVELLANA	135			Asfalt				
Aèri	LA-110 / LA-125	160	160	333	Perf. horitz.	-			
Aèri	LA-56	49,50	49,50	47	Total Rasa		50		50
Total estesa cables		549,50	209,50	380					

PR1_023_21_1_PROJ_PAE_v4

tec-gam
Tel. 972 209 568
ofidna@tec-gam.com
C./ Salt, 19 Ent. C-1
17005 - GIRONA

- Llegenda:**
- REFORMA LÍNIA MT/BT AÈRIA EN PROJECTE
 - NOVA LÍNIA MT/BT SUBT. EN PROJECTE
 - LÍNIA MT AÈRIA EXISTENT
 - LÍNIEA MT EXISTENT A DESMUNTAR
 - SERVEIS EXIST. (LÍNIES MT/BT, TELEF.)
 - LÍMIT PARCEL·LES CADASTRE
 - LÍMIT QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SITUACIÓ:



MAS JAUME.
T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI

Data: **JUNY-2023**
Escala: **1/500**
Format: **A-3**
Expedient: **PR1_023_21_1_EXEC**

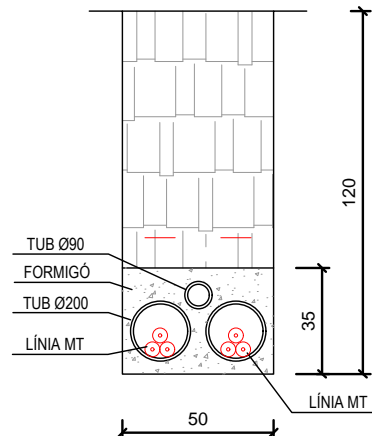
Projecte: **PROJECTE ACTUACIÓ ESPECÍFICA
NOVES LÍNIES SUBTERRÀNIES MT 25kV ENTRADA I SORTIDA
A NOU CENTRE REPARTIMENT ANOMENAT
CR640 "CAN QUELOT" I NOVA ER-03 "CORNELLÀ"**
Plànol: **PLANTA DETALL - QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES**
Plànol nº: **2.2.2**



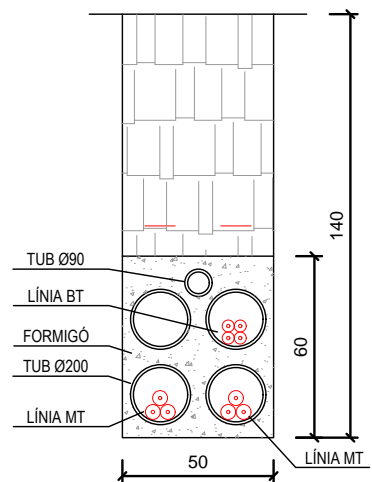
FIRMAT:

DETALLS CANALITZACIÓ

SECCIÓ A
ESCALA : 1/25



SECCIÓ B
ESCALA : 1/25



AFECTACIONS	
AJUNT	CARRETERES
ACA	ESTAT
TELEF.	GEN.
PEIN / X.N.	DIP.

Tipus	Secció	Línia subterrània			Línia aèria				Total (m.)
		Muntats (m.)	Desmuntats (m.)	Retensats (m.)	RASES	Vorera (m.)	Gual (m.)	Calçada (m.)	
Subt.	AL240 18/30kV BASSOLS	130			Terra		50		50
Subt.	AL240 18/30kV AVELLANA	50			Panot				
Subt.	AL95 0,6/1kV AVELLANA	25			Asfalt				
Aèri	Rz50 AL AVELLANA	135			Perf. horitz.				
Aèri	LA-110 / LA-125	160	160	333					
Aèri	LA-56	49,50	49,50	47			50		50
Total estesa cables		549,50	209,50	380					



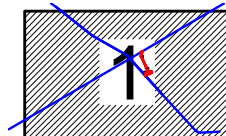
17061A00100066 CAMI 17061A00100060 CAMI 17061A00100078

PR1_023_21_1_PROJ_PAE_v4

tec-gam
Tel. 972 209 568
oficina@tec-gam.com
C/ Salt, 19 Ent. C-1
17005 - GIRONA

- Llegenda:**
- REFORMA LÍNIA MT/BT AÈRIA EN PROJECTE
 - NOVA LÍNIA MT/BT SUBT. EN PROJECTE
 - LÍNIA MT AÈRIA EXISTENT
 - LÍNIEA MT EXISTENT A DESMUNTAR
 - SERVEIS EXIST. (LÍNIES MT/BT, TELEF.)
 - LÍMIT PARCEL·LES CADASTRE
 - LÍMIT QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SITUACIÓ:



MAS JAUME.
T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI

Data: **JUNY-2023**
Escala: **1/1000**
Format: **A-3**
Expedient: **PR1_023_21_1_EXEC**

Projecte: **PROJECTE ACTUACIÓ ESPECÍFICA NOVES LÍNIES SUBTERRÀNIES MT 25kV ENTRADA I SORTIDA A NOU CENTRE REPARTIMENT ANOMENAT CR640 "CAN QUELOT" I NOVA ER-03 "CORNELLÀ"**

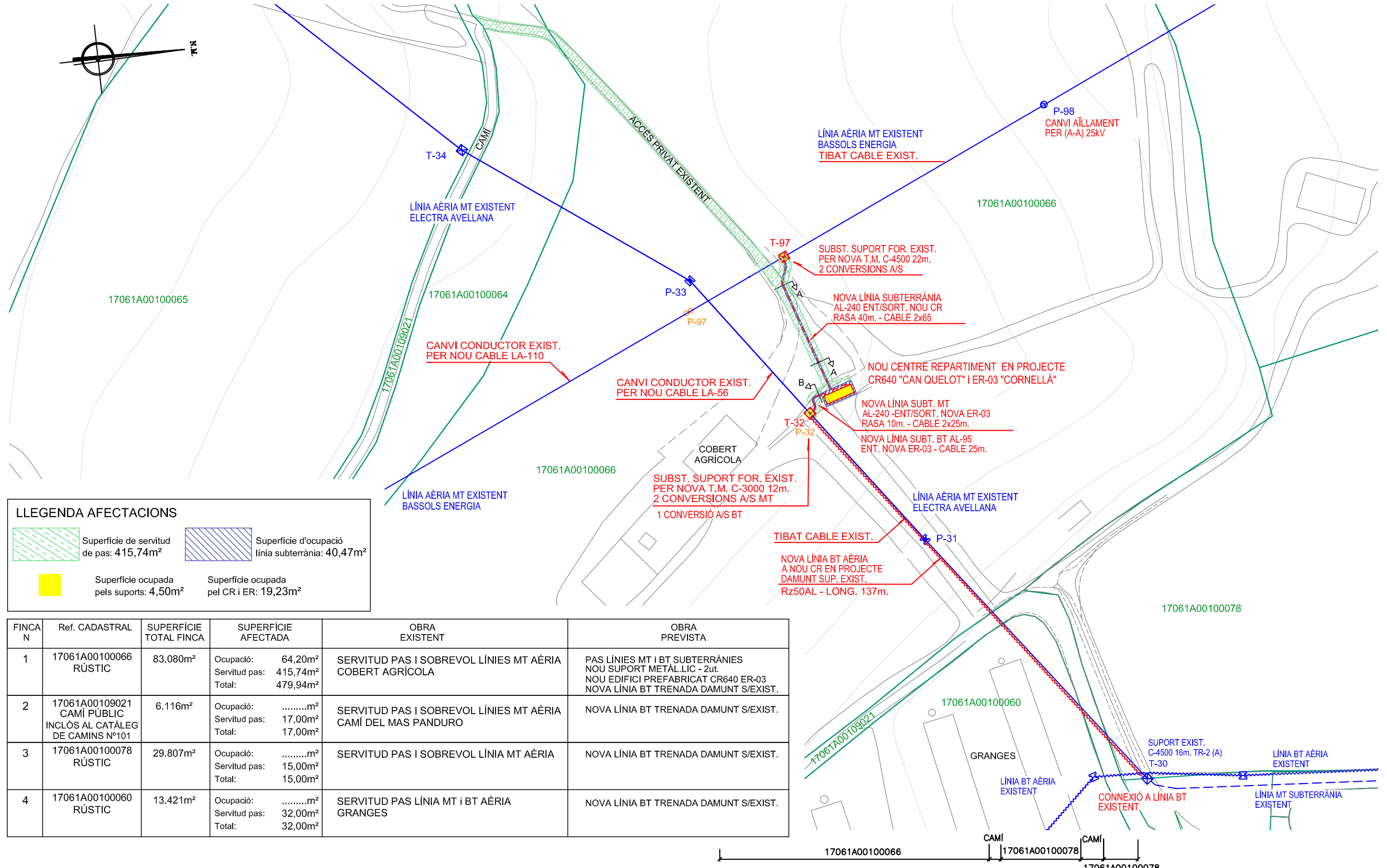
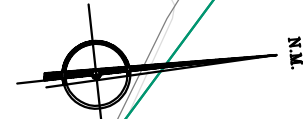
Plànol: **PLANTA - ORTOFOTOMAPA**

Plànol nº: **3.1.1**



FIRMAT:

T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI



LLEGENDA AFECTACIONS

	Superfície de servitud de pas: 415,74m ²		Superfície d'ocupació línia subterrània: 40,47m ²
	Superfície ocupada pels suports: 4,50m ²		Superfície ocupada pel CR i ER: 19,23m ²

FINCA N	Ref. CADASTRAL	SUPERFÍCIE TOTAL FINCA	SUPERFÍCIE AFECTADA	OBRA EXISTENT	OBRA PREVISTA
1	17061A00100066 RÚSTIC	83.080m ²	Ocupació: 64,20m ² Servitud pas: 415,74m ² Total: 479,94m ²	SERVITUD PAS I SOBREVOL LÍNIES MT AÈRIA COBERT AGRÍCOLA	PAS LÍNIES MT I BT SUBTERRÀNIES NOU SUPORT METÀL·LIC - 2ut. NOU EDIFICI PREFABRICAT CR640 ER-03 NOVA LÍNIA BT TRENADA DAMUNT S/EXIST.
2	17061A00109021 CAMÍ PÚBLIC INCLÒS AL CATÀLEG DE CAMINS N°101	6.116m ²	Ocupació:m ² Servitud pas: 17,00m ² Total: 17,00m ²	SERVITUD PAS I SOBREVOL LÍNIES MT AÈRIA CAMÍ DEL MAS PANDURO	NOVA LÍNIA BT TRENADA DAMUNT S/EXIST.
3	17061A00100078 RÚSTIC	29.807m ²	Ocupació:m ² Servitud pas: 15,00m ² Total: 15,00m ²	SERVITUD PAS I SOBREVOL LÍNIA MT AÈRIA	NOVA LÍNIA BT TRENADA DAMUNT S/EXIST.
4	17061A00100060 RÚSTIC	13.421m ²	Ocupació:m ² Servitud pas: 32,00m ² Total: 32,00m ²	SERVITUD PAS LÍNIA MT I BT AÈRIA GRANGES	NOVA LÍNIA BT TRENADA DAMUNT S/EXIST.

PR1_023_21_1_PROJ_PAE_v4



Llegenda:

- REFORMA LÍNIA MT/BT AÈRIA EN PROJECTE
- NOVA LÍNIA MT/BT SUBT. EN PROJECTE
- LÍNIA MT AÈRIA EXISTENT
- LÍNIEA MT EXISTENT A DESMUNTAR
- SERVEIS EXIST. (LÍNIES MT/BT, TELEF.)
- LÍMIT PARCEL·LES CADASTRE
- LÍMIT QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SITUACIÓ:

MAS JAUME.
T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI

Data: JUNY-2023

Escala: 1/1000

Format: A-3

Expedient: PR1_023_21_1_EXEC

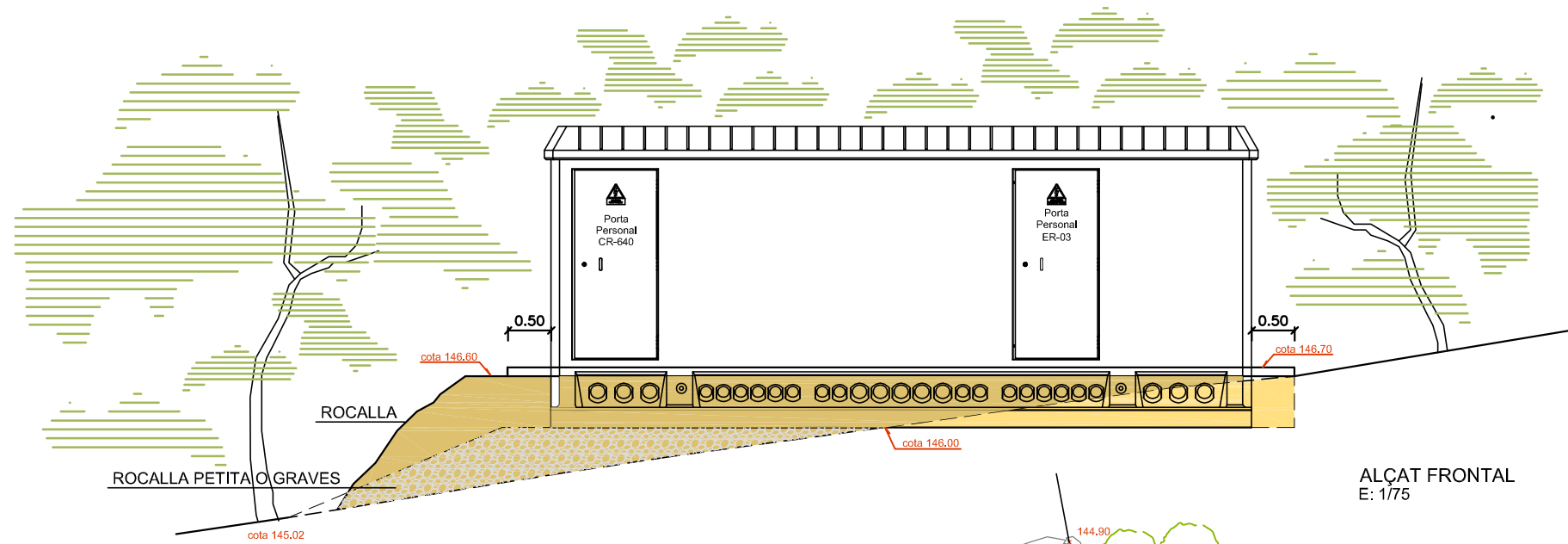
Projecte: PROJECTE ACTUACIÓ ESPECÍFICA NOVES LÍNIES SUBTERRÀNIES MT 25kV ENTRADA I SORTIDA A NOU CENTRE REPARTIMENT ANOMENAT CR640 "CAN QUELOT" I NOVA ER-03 "CORNELLÀ"

Plànol: PLANTA - AFECTACIONS FINQUES

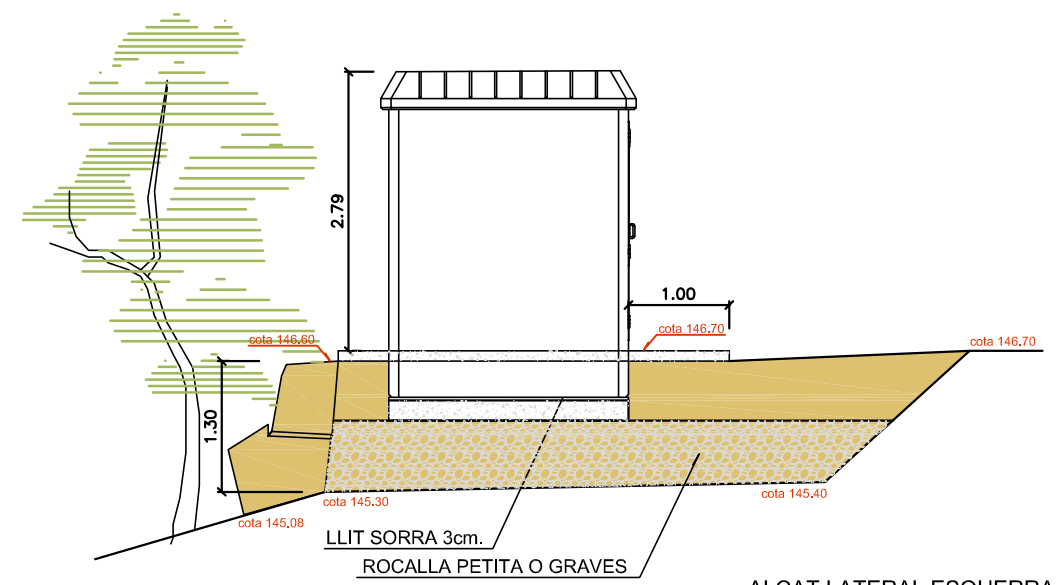
Plànol nº: 4.1.1



FIRMAT:

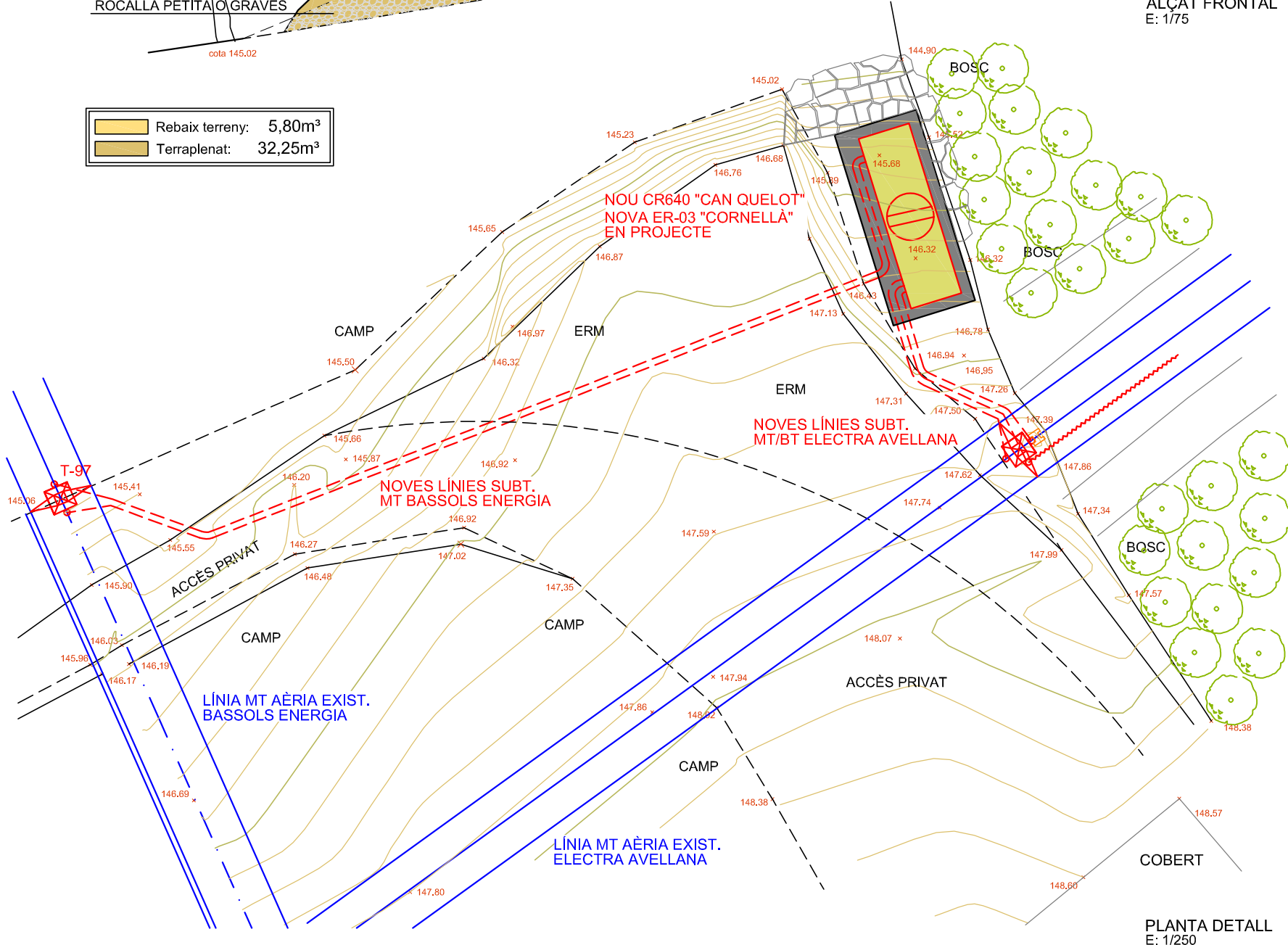


ALÇAT FRONTAL
E: 1/75



ALÇAT LATERAL ESQUERRA
E: 1/75

	Rebaix terreny: 5,80m³
	Terraplenat: 32,25m³

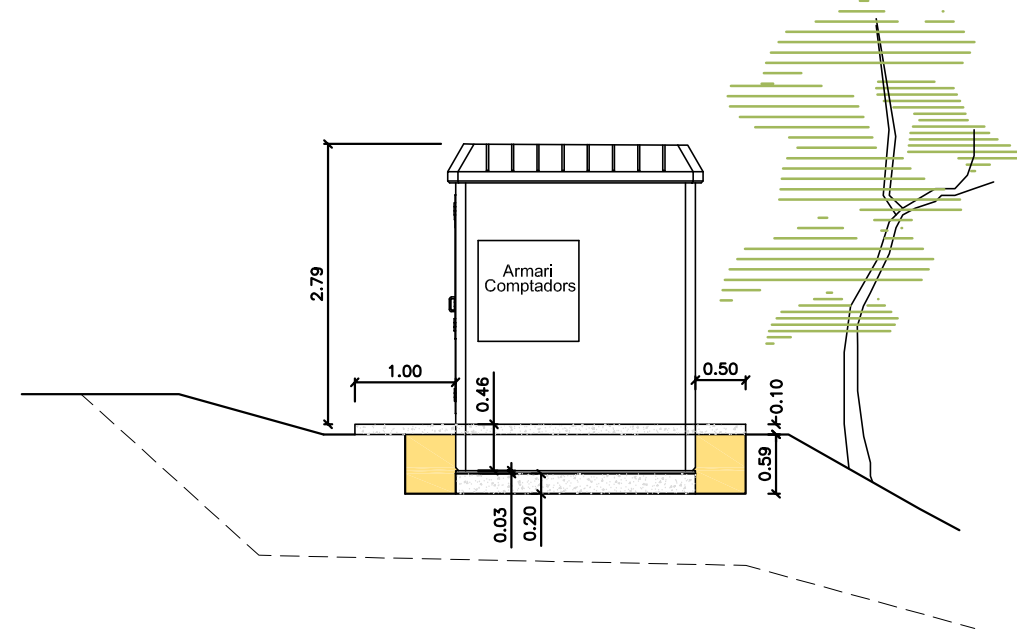


PLANTA DETALL
E: 1/250

	Superfície ocupada pel nou CR i ER: 19,23m²
--	---

Nota: Es podrà substituir la plataforma de formigó perimetral per llit de gravetes, si el sistema de posada a terra de la instal·lació es favorable

TRACTAMENT CROMÀTIC AMB COLOR RAL 8022 (marró fosc)



ALÇAT LATERAL DRET
E: 1/75

PR1_023_21_1_PROJ_PAE_v4

tec-gam
Tel. 972 209 568
ofidna@tec-gam.com
C./ Salt, 19 Ent. C-1
17005 - GIRONA

Llegenda:

	REFORMA LÍNIA M.T. AÈRIA EN PROJECTE
	NOVA LÍNIA M.T. SUBT. EN PROJECTE
	LÍNIA M.T. AÈRIA EXISTENT
	LÍNIEA MT EXISTENT A DESMUNTAR
	SERVEIS EXIST. (LÍNIES MT/BT, TELEF.)
	LÍMIT PARCEL·LES CADASTRE
	LÍMIT QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SITUACIÓ:

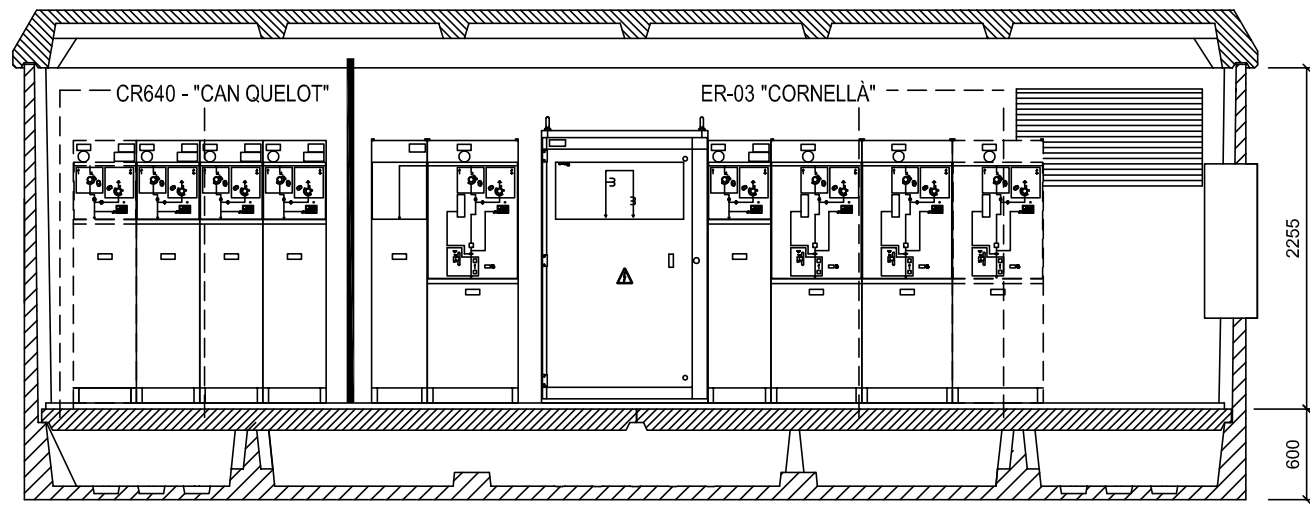
MAS JAUME.
T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI

Data: JUNY-2023
Escala: 1/250 1/75
Format: A-3
Expedient: PR1_023_21_1_EXEC

Projecte: PROJECTE ACTUACIÓ ESPECÍFICA NOVES LÍNIES SUBTERRÀNIES MT 25kV ENTRADA I SORTIDA A NOU CENTRE REPARTIMENT ANOMENAT CR640 "CAN QUELOT" I NOVA ER-03 "CORNELLÀ"
Plànol: EMPLAÇAMENT NOU CENTRE REPARTIMENT Plànol nº: 5.1.2

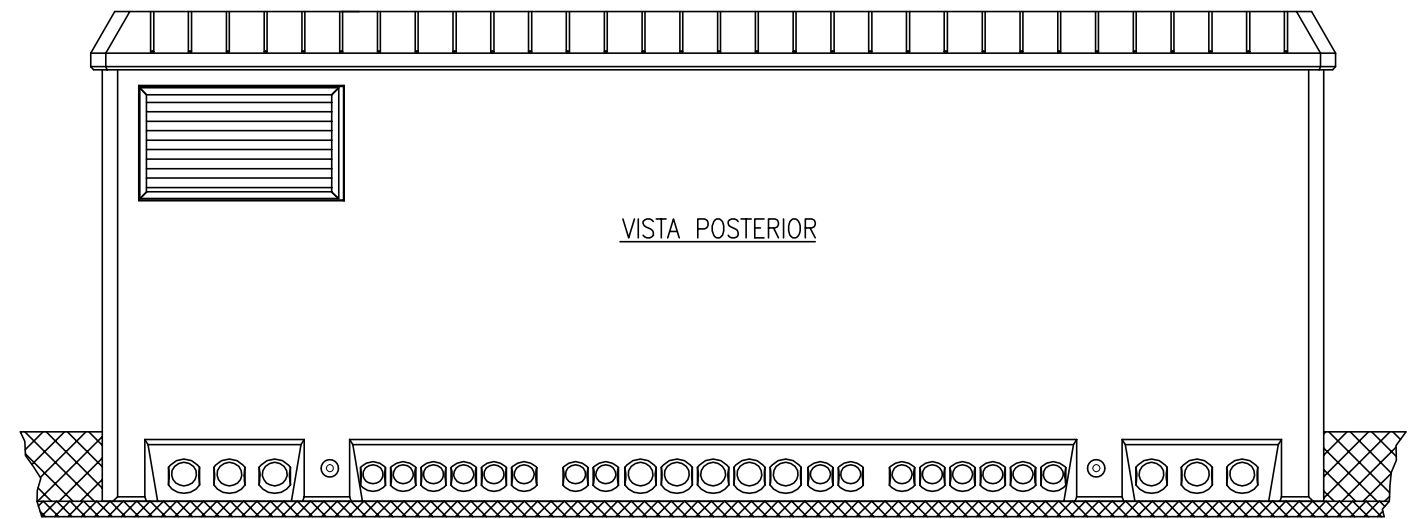
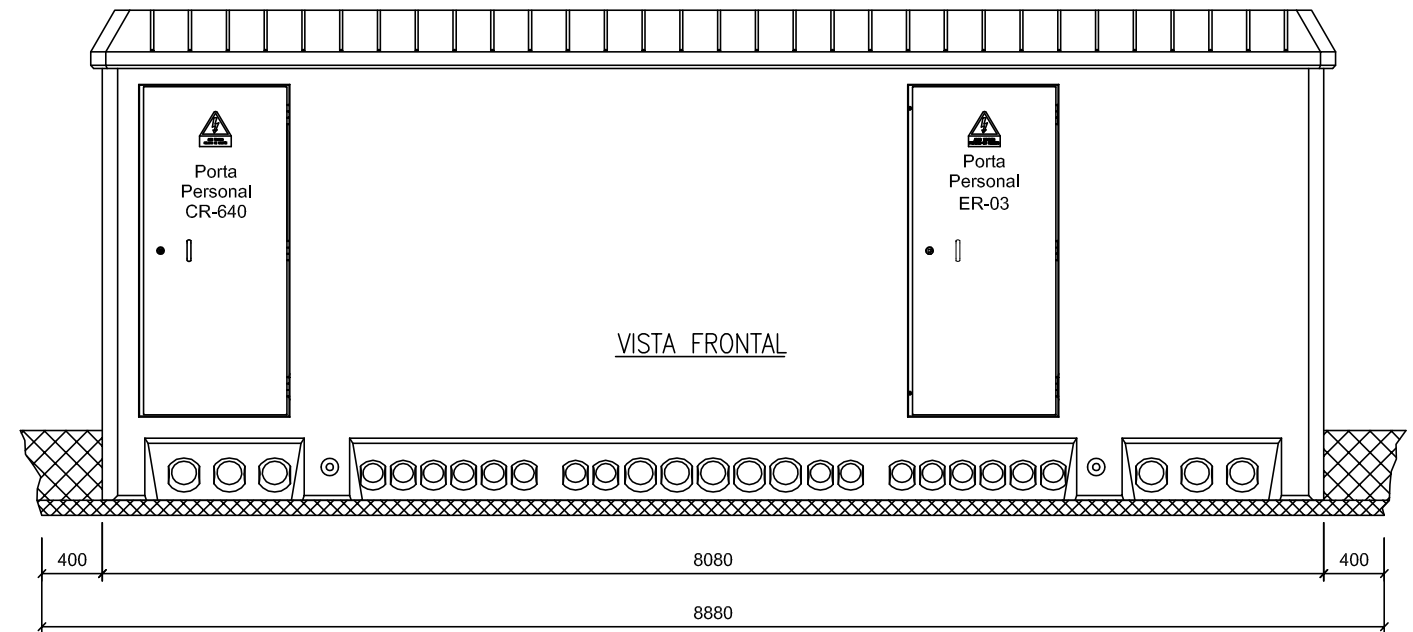
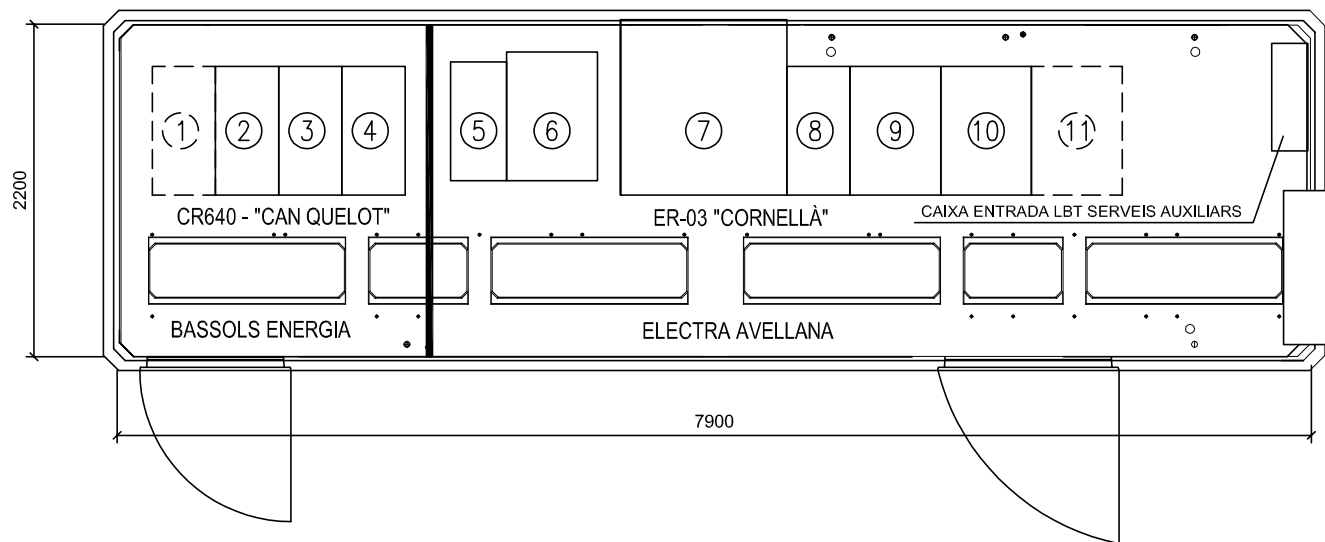


FIRMAT:

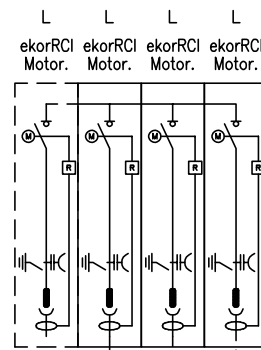


DIMENSIONS EXCAVACIÓ
8,88 m. LARG x 3,18 m. AMPLE x 0,56 m. FONS

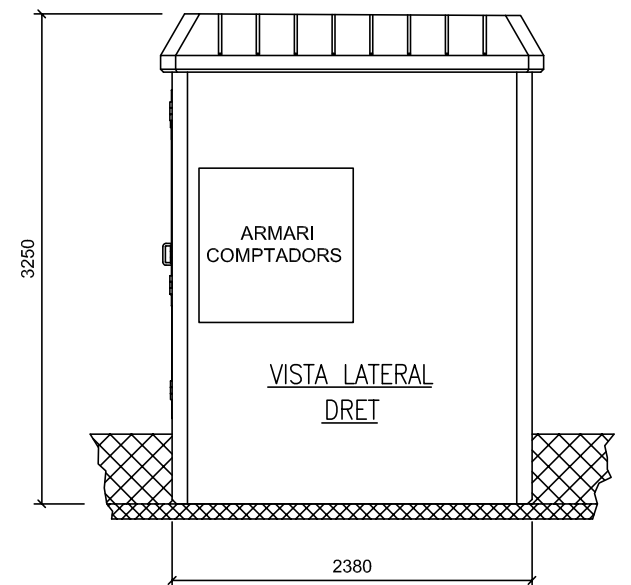
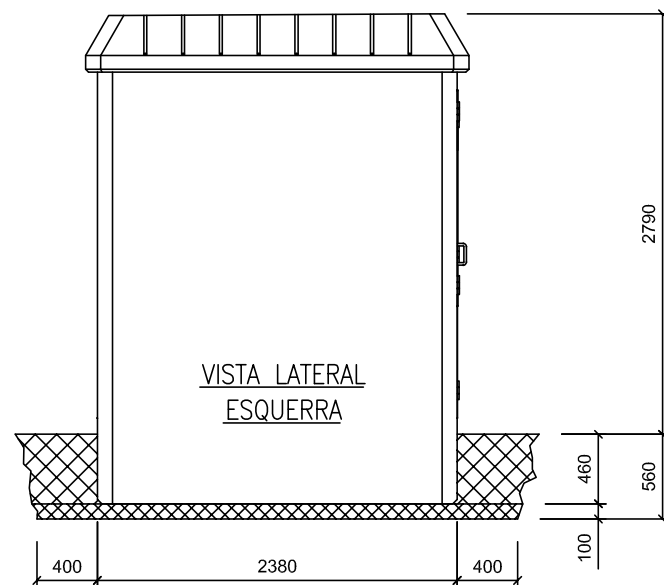
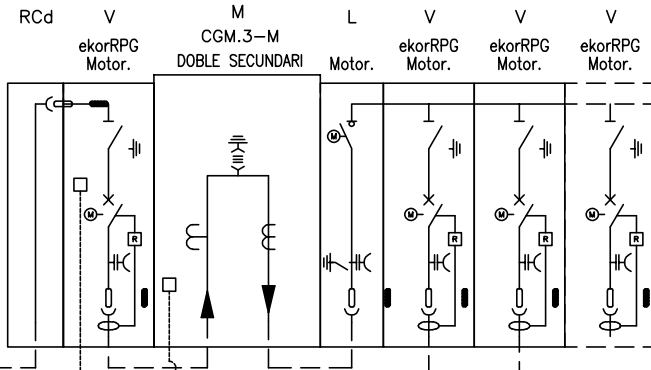
TRACTAMENT CROMÀTIC AMB COLOR RAL 8022 (marró fosc)



CR640 - "CAN QUELOT"
CEL.LES CGM.3



ER-03 "CORNELLÀ"
CEL.LES CGM.3



PR1_023_21_1_PROJ_PAE_v4

tec-gam
Tel. 972 209 568
ofidna@tec-gam.com
C./ Salt, 19 Ent. C-1
17005 - GIRONA

- Llegenda:**
- REFORMA LÍNIA M.T. AÈRIA EN PROJECTE
 - NOVA LÍNIA M.T. SUBT. EN PROJECTE
 - LÍNIA M.T. AÈRIA EXISTENT
 - LÍNIEA MT EXISTENT A DESMUNTAR
 - SERVEIS EXIST. (LÍNIES MT/BT, TELEF.)
 - LÍMIT PARCEL.LES CADASTRE
 - LÍMIT QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SITUACIÓ:

MAS JAUME.
T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI

Data: **JUNY-2023**
Escala: **1/50**
Format: **A-3**
Expedient: **PR1_023_21_1_EXEC**

Projecte: **PROJECTE ACTUACIÓ ESPECÍFICA NOVES LÍNIES SUBTERRÀNIES MT 25kV ENTRADA I SORTIDA A NOU CENTRE REPARTIMENT ANOMENAT CR640 "CAN QUELOT" i NOVA ER-03 "CORNELLÀ"**
Plànol: **MUNTATGE NOU CENTRE REPARTIMENT CR**
Plànol nº: **5.2.2**



FIRMAT:

ANNEX I: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

ANNEX II: PROJECTE D'EXECUCIÓ