



**PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ  
PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA  
LLOGAIA DEL TERRI. T.M. CORNELLÀ DEL TERRI**

**PROJECTE D'OBRA (BÀSIC I EXECUTIU)**

**TITULAR:**

RAMADERIA AYATS, S.L.

**EMPLAÇAMENT:**

CAN CALOT/LA COMA. SANTA LLOGAIA DEL TERRI  
(POLÍGON 8, PARCEL·LES 113, 114, 326)  
CORNELLÀ DEL TERRI  
PLA DE L'ESTANY (GIRONA)

**Documentació obra:**

- Memòria descriptiva**
- Annex càlculs constructius**
- Annex gestió residus construcció**
- Annex estudi bàsic seguretat i salut**
- Pressupost**
- Plec de condicions tècniques**
- Estudi d'Impacte i integració paisatgística**
- Plànols**

**Cornellà del Terri, juliol 2025**

L'ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA  
LLUÍS BOSCH PUIG

COL·LEGIAT NÚM.2384 del Col·legi d'Enginyers  
Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya

Mas Riera. Cornellà del Terri 17844  
GIRONA Tel/Fax: 972.59.40.31  
Tel: 629.94.05.67

 COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS  
AGRÍCOLES I FORESTALS DE  
CATALUNYA  
Demarcació: Girona

**VISAT: 2025/330269**

Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís



## ÍNDEX

1.	MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	5
1.1.	OBJECTE DEL PROJECTE.....	5
1.1.1.	<i>Agents</i> .....	5
1.1.2.	<i>Natura i antecedents del projecte</i> .....	5
1.1.3.	<i>Justificació compliment normatives ampliacions porcines i POUM</i> .....	7
1.1.4.	<i>Emplaçament</i> .....	12
1.2.	INFORMACIÓ PRÈVIA.....	13
1.2.1.	<i>Bases del projecte</i> .....	13
1.2.2.	<i>Condicionants</i> .....	13
1.2.2.1.	Condicionants del promotor.....	13
1.2.2.2.	Condicionants legals.....	13
1.2.2.3.	Condicionants físics.....	15
1.2.2.4.	Altres condicionants del medi.....	15
1.2.3.	<i>Situació actual</i> .....	15
1.2.3.1.	Activitat actual.....	15
1.2.3.2.	Construccions existents.....	16
1.3.	DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.....	16
1.3.1.	<i>Enginyeria del procés</i> .....	16
1.3.2.	<i>Legalització edificis sense llicència i legalitzables</i> .....	16
1.3.3.	<i>Descripció general de les obres a efectuar</i> .....	17
1.3.4.	<i>Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i d'altres normatives específiques</i> .....	18
1.3.5.	<i>Descripció de la geometria dels edificis</i> .....	19
1.3.6.	<i>Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques</i> .....	19
1.4.	PRESTACIONS DE L'EDIFICI.....	20
2.	MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.....	22
2.1.	SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI.....	22
2.2.	SISTEMA ESTRUCTURAL.....	22
2.3.	SISTEMA ENVOLTANT.....	22
2.4.	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ.....	22
2.5.	SISTEMES D'ACABATS.....	22
2.6.	SISTEMES DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS.....	22
2.6.1.	<i>Protecció contra incendis</i> .....	22
2.6.2.	<i>Antiintrusió</i> .....	23
2.6.3.	<i>Parallamps</i> .....	23
2.6.4.	<i>Electricitat</i> .....	23
2.6.5.	<i>Enllumenat</i> .....	23
2.6.6.	<i>Ascensors</i> .....	23
2.6.7.	<i>Transport</i> .....	23
2.6.8.	<i>Instal·lació de subministrament d'aigua</i> .....	23
2.6.9.	<i>Evacuació de residus líquids i sòlids</i> .....	23
2.6.10.	<i>Ventilació</i> .....	23
2.6.11.	<i>Telecomunicacions</i> .....	24
2.6.12.	<i>Instal·lacions tèrmiques de l'edifici</i> .....	24
2.6.13.	<i>Subministrament de combustibles</i> .....	24
2.6.14.	<i>Estalvi d'energia</i> .....	24
2.7.	QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES.....	24
2.7.1.	SUPERFÍCIES PROJECTADES.....	24
2.7.2.	SUPERFÍCIES ENDERROCS.....	24
2.7.3.	SUPERFÍCIES A LEGALITZAR.....	25
3.	COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ.....	26
3.1.	SEGURETAT ESTRUCTURAL.....	26
3.1.1.	<i>Seguretat estructural (ES)</i> .....	26
3.1.1.1.	Comprovació dels estats límits últims.....	26



3.1.1.2.	Comprovació dels estats límits de servei.....	26
<b>3.1.2.</b>	<b>Accions en l'edificació (ES-AE).....</b>	<b>26</b>
3.1.2.1.	Accions permanents (G).....	26
3.1.2.2.	Accions variables (Q).....	26
3.1.2.3.	Accions accidentals (A).....	27
3.1.2.4.	Combinació de les accions actuants sobre l'edificació.....	27
<b>3.1.3.</b>	<b>Fonamentacions (ES-C).....</b>	<b>27</b>
3.1.3.1.	Fonaments.....	27
3.1.3.2.	Mur de la fossa.....	27
<b>3.1.4.</b>	<b>Compliment de la norma de construcció sismoresistent NCSR-02.....</b>	<b>27</b>
<b>3.1.5.</b>	<b>Compliment de la instrucció del Codi Estructural.....</b>	<b>28</b>
3.1.5.1.	Fonaments.....	28
<b>3.1.6.</b>	<b>Fàbrica.....</b>	<b>28</b>
<b>3.2.</b>	<b>SEGURETAT EN CAS D'INCENDI.....</b>	<b>28</b>
<b>3.2.1.</b>	<b>Propagació interior.....</b>	<b>28</b>
<b>3.2.2.</b>	<b>Propagació exterior.....</b>	<b>28</b>
<b>3.2.3.</b>	<b>Evacuació d'ocupants.....</b>	<b>29</b>
<b>3.2.4.</b>	<b>Instal·lacions de protecció contra incendis.....</b>	<b>29</b>
<b>3.2.5.</b>	<b>Intervenció dels bombers.....</b>	<b>29</b>
<b>3.2.6.</b>	<b>Resistència al foc de l'estructura.....</b>	<b>29</b>
<b>3.3.</b>	<b>SEGURETAT D'UTILITZACIÓ.....</b>	<b>29</b>
<b>3.3.1.</b>	<b>Seguretat davant el risc de caigudes.....</b>	<b>29</b>
3.3.1.1.	Relliscositat dels sòls.....	29
3.3.1.2.	Discontinuitats en el paviment.....	29
3.3.1.3.	Desnivells.....	29
3.3.1.4.	Escales i rampes.....	30
3.3.1.5.	Neteja dels vidres exteriors.....	30
<b>3.3.2.</b>	<b>Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament.....</b>	<b>30</b>
3.3.2.1.	Impacte.....	30
3.3.2.2.	Atrapament.....	30
<b>3.3.3.</b>	<b>Seguretat davant el risc de tancament en recintes.....</b>	<b>30</b>
<b>3.3.4.</b>	<b>Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada.....</b>	<b>30</b>
3.3.4.1.	Enllumenat en les diferents zones.....	30
3.3.4.2.	Enllumenat d'emergència.....	31
<b>3.3.5.</b>	<b>Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació.....</b>	<b>31</b>
<b>3.3.6.</b>	<b>Seguretat davant el risc d'ofegament.....</b>	<b>31</b>
<b>3.3.7.</b>	<b>Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment.....</b>	<b>32</b>
<b>3.3.8.</b>	<b>Seguretat davant el risc causat per l'acció del llamp.....</b>	<b>32</b>
<b>3.4.</b>	<b>SALUBRITAT.....</b>	<b>32</b>
<b>3.4.1.</b>	<b>Protecció davant a la humitat.....</b>	<b>32</b>
3.4.1.1.	Murs.....	32
3.4.1.2.	Paviments.....	32
3.4.1.3.	Façanes.....	32
3.4.1.4.	Cobertes.....	33
<b>3.4.2.</b>	<b>Recollida i evacuació de residus.....</b>	<b>33</b>
<b>3.4.3.</b>	<b>Qualitat de l'aire interior.....</b>	<b>33</b>
<b>3.4.4.</b>	<b>Subministrament d'aigua.....</b>	<b>33</b>
<b>3.4.5.</b>	<b>Evacuació d'aigües residuals.....</b>	<b>34</b>
3.4.5.1.	Xarxa d'evacuació d'aigües pluvials.....	34
<b>3.4.6.</b>	<b>Evacuació de dejeccions ramaderes.....</b>	<b>34</b>
<b>3.5.</b>	<b>PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL.....</b>	<b>34</b>
<b>3.6.</b>	<b>ESTALVI D'ENERGIA.....</b>	<b>34</b>
<b>3.6.1.</b>	<b>Limitació de demanda energètica.....</b>	<b>34</b>
<b>3.6.2.</b>	<b>Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.....</b>	<b>35</b>
<b>4.</b>	<b>COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS.....</b>	<b>36</b>
4.1.	REGLAMENT ELECTROTÈCNIC PER A BAIXA TENSIÓ.....	36
4.2.	REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS PETROLÍFERES.....	36
4.3.	CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS.....	36
4.4.	CONTROL DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ.....	36
4.5.	GESTIÓ DELS ENDERROCS I ALTRES RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.....	37
4.6.	COMPLIMENT NORMATIVA AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA.....	37

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 4 de 126

SIGNATURES  
 1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



5.	PROGRAMACIÓ DE LES OBRES .....	38
6.	RESUM DEL PRESSUPOST .....	39
7.	ANNEXOS A LA MEMÒRIA .....	1
7.1.	CÀLCULS CONSTRUCTIUS .....	2
7.1.1.	<i>Geometria de la nau</i> .....	2
7.1.2.	<i>Materials emprats en l'estructura</i> .....	2
1.1.1.	<i>Resistència característica del terreny</i> .....	2
1.1.2.	<i>Coefficients parcials de seguretat</i> .....	2
1.1.3.	<i>Accions sobre l'edificació (Segons Document Bàsic SE-AE del CTE)</i> .....	3
1.1.4.	<i>Combinació de les accions</i> .....	3
1.1.5.	<i>Esforços actuants sobre les biguetes, la jàssera i els pilars</i> .....	5
8.-	<i>Dimensionament de la sabata</i> .....	5
9.-	<b>DIMENSIONAMENT DE LES SABATES</b> .....	5
9.1.-	<b>DETERMINACIÓ DE LES MIDES DE LA SABATA</b> .....	5
9.2.-	<b>DETERMINACIÓ DE L'ARMAT DE LA SABATA</b> .....	6
9.3.-	<b>BIGUES DE TRAVAMENT</b> .....	8
7.2.	GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ .....	10
7.2.1.	<i>Objecte de l'annex</i> .....	10
7.2.2.	<i>Antecedents</i> .....	10
7.2.3.	<i>Estimació de la producció de runes</i> .....	10
7.2.3.1.	Producció de runes .....	10
7.2.3.2.	Destinació de les runes .....	10
7.3.	ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT .....	11
7.3.1.	<i>Objecte del document</i> .....	11
7.3.2.	<i>Estudi bàsic de seguretat i salut</i> .....	11
7.3.2.1.	Pla de seguretat i salut en el treball .....	11
7.3.2.2.	Principis generals aplicables al projecte d'obra .....	12
7.3.2.3.	Obligacions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra .....	12
7.3.2.4.	Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra .....	12
7.3.2.5.	Obligacions dels contractistes i subcontractistes .....	13
7.3.2.6.	Obligacions dels treballadors autònoms .....	13
7.3.2.7.	Llibre d'incidències .....	14
7.3.2.8.	Paralització dels treballs .....	14
7.3.3.	<i>Drets dels treballadors</i> .....	14
7.3.3.1.	Informació als treballadors .....	14
7.3.3.2.	Consulta i participació dels treballadors .....	14
7.3.4.	<i>Altres disposicions</i> .....	15
7.3.4.1.	Visat de projectes .....	15
7.3.4.2.	Avis previ .....	15
7.3.4.3.	Informació a l'autoritat laboral .....	15
7.3.5.	<i>Estudi bàsic de seguretat i salut (punts crítics)</i> .....	15
7.3.5.1.	Part A: Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres .....	15
7.3.5.2.	Part C: Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres en l'exterior dels locals: 18	
8.	PRESSUPOST .....	22
8.1.	AMIDAMENTS .....	23
8.2.	PRESSUPOST PARCIAL I GENERAL .....	27
9.	PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques .....	34
	<b>CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS</b> .....	34
	<b>CAPÍTOL II: DESCRIPCIÓ DE L'OBRA</b> .....	35
	<b>CAPÍTOL III: CONDICIONS GENERALS DELS MATERIALS</b> .....	35
	<b>CAPÍTOL IV: EXECUCIÓ DE L'OBRA</b> .....	38
	<b>CAPÍTOL V: AMIDAMENTS, VALORACIÓ I ABONAMENT DE LES OBRES</b> .....	40
10.	ESTUDI D'IMPACTE I D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA .....	42
11.	PLÀNOLS .....	88
11.1.	PLÀNOL 1. SITUACIÓ. 1/25000 .....	

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 5 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



11.2.	PLÀNOL	2. TOPOGRÀFIC. 1/10000.....	88
11.3.	PLÀNOL	3. ORTOFOTOMAPA. 1/5000.....	88
11.4.	PLÀNOL	4. PLANTA GENERAL INICIAL. 1/1000.....	88
11.5.	PLÀNOL	5. PLANTA GENERAL PROPOSADA. 1/1000.....	88
11.6.	PLÀNOL	6. ENDERROCS COSTAT EST. 1/500.....	88
11.7.	PLÀNOL	7. CANVIS NAUS COSTAT EST. 1/500.....	88
11.8.	PLÀNOL	8. NAUS COSTAT OEST (SENSE CANVIS). 1/200.....	88
11.9.	PLÀNOL	9. NAUS EST. REFORMA INTERIOR I ALLARGAMENT. 1/250.....	88
11.10.	PLÀNOL	10. NAUS EST. NOVA PLANTA. 1/250.....	88
11.11.	PLÀNOL	11. NAUS A5 I A6. PLANTA I SECCIÓ. 1/100.....	88
11.12.	PLÀNOL	12. NAUS A5 I A6. FAÇANES. 1/150.....	88
11.13.	PLÀNOL	13. NAUS A5 I A6. FONAMENTS. 1/100.....	88
11.14.	PLÀNOL	14. NAUS A5 I A6. ESTRUCTURA I COBERTA. 1/100.....	88
11.15.	PLÀNOL	15. VESTUARI I TANCA PERIMETRAL. 1/150.....	88
11.16.	PLÀNOL	16. EIIP 1. PAISATGES CIRCUMDANTS. 1/5000.....	88
11.17.	PLÀNOL	17. EIIP 2. VISUALS. 1/5000.....	88
11.18.	PLÀNOL	18. EIIP 3. SIMULACIÓ ÚNICA VISUAL. S.E.....	88



# 1. Memòria descriptiva

## 1.1. Objecte del projecte

### 1.1.1. Agents

<b>Promotor:</b>	RAMADERIA AYATS, S.L. NIF: B17614215 Adreça: Mas Calot. Santa Llogaia del Terri. T.M. Cornellà del Terri 17844. Telèfon: 972594258
<b>Projectista:</b>	LLUÍS BOSCH PUIG NIF: 40320893F Adreça: Mas Riera, Cornellà del Terri. 17844 Telèfon: 629940567 Correu-e: <a href="mailto:lluisboschpuig@gmail.com">lluisboschpuig@gmail.com</a> Col·legiat número 2384 del Col·legi d'Enginyer Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya
<b>Seguretat i Salut</b>	Autor de l'estudi: Lluís Bosch Puig Coordinador durant l'elaboració del projecte: Lluís Bosch Puig

### 1.1.2. Natura i antecedents del projecte

Es redacta aquest projecte refós per doanr resposta al requeriment de documentació de l'Ajuntament de Cornellà del Terri en relació a les llicències d'obra prèvies. De l'anàlisi efectuat pels seveis tècnics de l'Ajuntament es conclou el següent:

- A la zona est de l'explotació: de les naus 1, 2, 3 i 4 hi ha un total de 271,13 m<sup>2</sup> fora d'ordenació ( 125,7 + 15,46 + 53,46 + 20,19) els quals no són legalitzables i que cal enderrocar.
- A la zona est de l'explotació: la fossa de purins 1 té una superfície de 116,5 m<sup>2</sup> pendents de legalitzar.
- A la zona oest de l'explotació: en les naus 6, 7 i 8 hi ha un total de 56,32 m<sup>2</sup> pendents de legalitzar.
- A la zona oest de l'explotació: la fossa de purins 2 té una superfície de 53,20 m<sup>2</sup> pendents de legalitzar.

Aquest projecte refós es redacta per modificar l'inicalment presentat i tenir en consideració el requeriment emès.

El promotor encarrega al projectista la redacció del projecte de reordenació de l'explotació porcina dedicada a transició i a engreix de bestiar porcí "MAS CALOT/LA COMA" de Santa Llogaia del Terri. Es pretén, per qüestions sanitàries, dur a terme únicament la fase de transició en l'explotació ramadera, transformant les places actuals d'engreix a transició, per la mateixa càrrega nitrogenada, sense augment de producció de nitrogen. (s'adjunta Informe favorable del Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes).

Actualment l'explotació disposa d'una capacitat productiva de 1686 garrins de transició i de 1200 porcs d'engreix, situada en dues unitats productives separades per un camí. L'actual situació sanitària de la producció porcina fan aconsellable per raons de bioseguretat destinar l'explotació únicament a la transició estricta dels garrins, doncs permet unes millors condicions sanitàries a l'explotació ramadera i en minimitza la problemàtica sanitària pels virus que puguin recircular a l'explotació.

D'acord al Decret 40/2014 d'Ordenació de les explotacions ramaderes, l'explotació amb Marca Oficial 2500LT té la classificació d'explotació porcina de "Transició de garrins", doncs segons la definició del



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 7 de 126

SIGNATURES  
 1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



Decret en el seu Annex A: **"d) Transició de garrins: les explotacions dedicades a allotjar garrins procedents d'altres explotacions que poden estar incloses en un sistema de producció en fases, per a la transició per realitzar la fase de cria i posterior trasllat a explotacions d'engreix. Aquestes explotacions poden engreixar part de la seva producció per al posterior trasllat a l'escorxador, que com a màxim serà del 40% de la producció anual."** L'explotació 2500LT té una capacitat productiva registrada de 1680 garrins de transició i 1200 porcs d'engreix, i es situa en aquesta definició, doncs a l'any es realitzen 6 cicles de transició (10080 garrins) i es podrien engreixar fins a 4032 porcs any (40% de 10080), al tenir capacitat per 1200 porcs d'engreix, s'arriben a engreixar 3000-3600 porcs any (considerant 2,5 cicles o com a màxim 3 cicles engreix/any). Per tant, d'acord al Decret 40/2014 no hi ha canvi d'orientació productiva a l'explotació, doncs continua essent una granja de **"Transició de garrins"**.

D'acord al Real Decreto 306/2020 de 11 de febrero, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas porcinas intensivas, y se modifica la normativa básica de ordenación de las explotaciones de ganado porcino extensivo; en el seu article 3 es defineixien les tipologies d'explotació porcina segons la seva orientació o classificació zootècnica (2); d'acord a aquest Real Decreto, la granja té dues classificacions zootècniques: Transición de lechones i Cebo. El Real Decreto admet dues classificacions zootècniques per explotació segons el propi article: **"Cada explotación tendrá una única clasificación zootécnica a los efectos de registro e identificación. No obstante, en el caso de que las autoridades competentes de las comunidades autónomas consideren que las medidas de bioseguridad y el Sistema Integral de Gestión de las Explotaciones previsto en el artículo 6 son adecuados y suficientes para prevenir la introducción y el contagio de enfermedades, una explotación podrá compaginar las siguientes orientaciones zootécnicas: – Explotaciones de transición de lechones y cebo."**

D'acord al "Document comparatiu entre l'establert al nou RD 306/2020 i l'establert al Decret 40/2014" en la seva versió 3 de febrer de 2021; al ser més restrictiu el Decret català (només admet una única classificació zootècnica), preval aquest, per tant, la classificació zootècnica actual de l'explotació 2500LT és de TRANSICIÓN DE GARRINS.

Aquest projecte consisteix en conversió de la càrrega ramadera de porcs d'engreix a garrins de transició, sense augment de producció de kg de nitrogen, es transformen de forma equivalent d'acord al pla de dejeccions ramaderes. S'adjunta captura pantalla del PGDR vigent a la figura 1. Així mateix s'observa en la figura adjunta, com l'explotació produeix molt per sota del seu Nitrogen de referència (12124,5 kg de N), en relació als 8432,42 kg de N reals.

#### Generació de nitrogen

	Generació nitrogen (kg)	
	Establut estàndard intensiu	Establut intensiu amb reducció
Pla anterior aprovat	10699,2	8433,11
Pla actual	11883,34	8432,42
Capacitat registre d'explotacions	-	-

#### Nitrogen de referència i altres

N-ref assignat per resolució (kg)	N-ref transferit a l'explotació (kg)	N-ref cedit a altres (kg)	N-ref disponible (kg)
12124,5	0,0	0,0	12124,5

Figura 1. Captura pantalla Informe PGDR aprovat 2024.



Per tal de dur a terme aquest canvi de capacitats, degut a les majors exigències en superfície per garri de transició, serà necessari allargar les naus A2, A3 i A4 i construir dues naus (A5 i A6) entre les edificacions existents del costat EST de la finca (les naus del costat OEST no patiran cap tipus de modificació). **S'ha descartat dur a terme les edificacions al costat oest de la finca a partir del resultat de l'Estudi d'Impacte i d'Integració Paisatgística, doncs l'impacte visual és més rellevant al costat oest, tot i això a nivell normatiu les edificacions es podrien desenvolupar en el costat oest de la finca, en cas que durant la tramitació es considerés millor opció el costat oest, es podria modificar la ubicació.**

### 1.1.3. Justificació compliment normatives ampliacions porcines i POUM

Les explotacions porcines, pel que fa a la seva ordenació i implantació estan regulades per dues normatives, el Real Decret estatal 306/2020 (que substitueix el RD 324/2000) i el Decret autonòmic 40/2014.

D'acord a la situació més restrictiva generada epr la doble regulació, l'explotació ramadera té una capacitat productiva actualment de 1200 porcs d'engreix i de 1686 garrins de transició, això equival a les següents Unitats de Bestiar Major (UGM i UB) en l'estat actual i en el projectat:

**Taula 1. Valors Unitats Bestiar d'acord al RD 306/2020 i D 40/2014**

Fase productiva	UGM/plaça RD 306/2020	UB/plaça D 40/2014	places	UGM	UB
Lechones de 6 a 20 kg.	0,020	0,015	1686,000	33,720	25,290
Cerdo de cebo de 20 a 120 kg.	0,120	0,090	1200,000	144,000	108,000
			<b>TOTAL:</b>	<b>177,720</b>	<b>133,290</b>

Fase productiva	UGM/plaça RD 306/2020	UB/plaça D 40/2014	places	UGM	UB
Lechones de 6 a 20 kg.	0,020	0,015	9986,000	199,720	149,790
Cerdo de cebo de 20 a 120 kg.	0,120	0,090		0,000	0,000
			<b>TOTAL:</b>	<b>199,720</b>	<b>149,790</b>

D'acord al RD 306/2020, la granja tant en el seu estat actual com en el projectat es situa en el GRUP SEGON (entre 120 UGM i 480 UGM).


D'acrod al Decret 40/2014, la granja tant en el seu estat actual com en el projectat es situa en el GRUP SEGON (entre 120 UGM i 360 UGM).

**Per tant no hi ha canvi de GRUP.**

Pel que fa a la justificació del compliment dels dos Decrets pel que fa referència a l'ampliació de superfície de les naus:

- Real Decreto 306/2020: Artículo 15. Autorización de nuevas explotaciones, ampliación o cambio de orientación zootécnica de las explotaciones existentes.  
1. Para poder inscribir las explotaciones en el Registro de explotaciones de ganado porcino que establece el artículo 14.1, deberán haber sido autorizadas previamente por la autoridad competente, de acuerdo con lo previsto en el artículo 36 de la Ley 8/2003, de 24 de abril, de sanidad animal. A su vez, para poder ser autorizadas, las explotaciones deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en este real decreto.  
A los efectos de la citada autorización, la misma podrá concederse en función del proyecto de instalación de nueva explotación, o de ampliación de la ya existente, sometida a la posterior comprobación por la autoridad competente de que se ha llevado a cabo la instalación o la ampliación, una vez finalizada, conforme al proyecto con base en el cual se concedió la autorización.  
2. Podrá concederse autorización de ampliación, o de cambio de orientación o clasificación zootécnica, a las explotaciones debidamente autorizadas según el apartado 1 y que se



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025002703
Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170561_2025_32040383 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16 Pàgina 9 de 126	SIGNATURES 1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45 2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17	



encuentran inscritas en el registro de explotaciones de ganado porcino, siempre que cumplan con lo establecido en el presente real decreto.

**3. Sin perjuicio de lo que establece el apartado anterior, la autoridad competente podrá conceder una autorización de ampliación, o de cambio de orientación zootécnica, a las explotaciones debidamente autorizadas e inscritas en el Registro de explotaciones de ganado porcino con anterioridad a la entrada en vigor del presente real decreto, aunque no cumplan con las condiciones sobre ubicación y separación sanitaria que establece el artículo 7, siempre que:**

- a) No superen los límites de capacidad productiva de cada uno de los grupos en el que están clasificadas de acuerdo con el artículo 3.3.
- b) la ampliación de la explotación, o el cambio de orientación zootécnica, no implique una reducción de las distancias existentes con los establecimientos o instalaciones que puedan constituir una fuente de contagio o los cascos urbanos.

**En relació al RD, no hi ha canvi de grup ni es disminueix distància amb establiments o instal·lacions que puguin ser font de contagi ni "cascos" urbans.**

- Decret 40/2014. En l'Annex 3, apartat D es descriuen els criteris d'ubicació de les explotacions porcines, en el punt d, s'esmenta literalment: ***"Es poden autoritzar ampliacions a les explotacions porcines existents abans de l'entrada en vigor del Decret, sense que els siguin d'aplicació les condicions d'ubicació, sempre que les noves instal·lacions ampliades estiguin construïdes i incloses com més a prop millor del conjunt de les edificacions d'allotjament del bestiar de l'explotació. Les ampliacions que així s'autoritzin han de garantir el compliment de les condicions mínimes establertes al Decret així com les que estableixi la Comissió de registre d'explotacions ramaderes. Aquesta excepció no s'aplicarà en cas que pugui afectar explotacions del grup especial que compleixin les distàncies establertes al punt a) d'aquest apartat."***


En ambdós casos és viable l'ampliació de naus de l'explotació porcina, doncs es dóna compliment al R.D. 306/2020 i al Decret 40/2014. La granja és existent des dels anys 70 amb llibre d'explotació vigent des d'aleshores, per tant s'acull a les dues diposicions annexades.

"CAL TENIR EN COMPTE QUE EL REAL DECRETO 306/2020 DE 13 DE FEBRER DE 2020 SUBSTITUEIX EL REAL DECRETO 324/2000, I QUE D'ACORD A LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA DEL RD 306/2020: ***"Quedan derogadas, a la entrada en vigor de este real decreto, las siguientes disposiciones: a) El Real Decreto 324/2000, de 3 de marzo, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las explotaciones porcinas."*** El RD 324/2000, avui derogat, va ser el que va propiciar la sentència judicial Número 727.

En quan al Planejament urbanístic vigent de Cornellà del Terri, qualifica el sòl objecte del projecte com a zona no urbanitzable, sòl Rústic Comú, fa les següents referències:

Articles 113, 127, 128 i 129

Documentació obra

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025002703
Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170561_2025_32040383 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16 Pàgina 10 de 126	SIGNATURES 1.- LLUÍS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45 2.- MONTSERAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17	



### Article 113. Xarxa de vies rurals

1. Aquest article es refereix exclusivament a les vies no pecuàries. Aquestes es regeixen per la seva normativa sectorial.

2. Els camins integrats a la xarxa de camins tenen una amplada de quatre metres (4 m), i una servitud de protecció de sis metres (6 m) des de l'aresta exterior del camí. Aquestes amplades seran mínimes per als nous camins. Les tanques perimetrals de les parcel·les i les edificacions se situaran en tot cas a una distància mínima de sis metres (6 m) i quinze (15 m) respectivament des de l'eix del camí. Els edificis inclosos al Catàleg de Masies que es trobin a distàncies inferiors no quedaran fora d'ordenació ni en situació de volum disconforme, atès que pel principi d'especialitat, la inclusió respectiva suposa la conformitat amb l'ordenació.

3. No es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals, itineraris i recorreguts paisatgístics, o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista al POUM-CT o en un pla especial urbanístic. S'exclouen d'aquesta prohibició els nous vials indicats per a l'execució d'aprofitament forestals, els quals se subjectaran, a més dels procediments urbanístics que corresponguin, a l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge, d'acord amb l'article 12 del Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

4. Les actuacions de reparació i millora sobre la xarxa viària rural existent hauran de respectar el sentit general del traçat (origen - destí, directrius de la traça, i amplada), definit pel planejament urbanístic i no requerirà de planejament especial urbanístic, llevat que normativament es disposi el contrari. S'admeten petits ajustos del traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, de respectar elements de valor singular, de millorar l'impacte en el paisatge i de millorar la mobilitat, en especial a les cruïlles i als nusos. Els projectes que fonamentin les sol·licitud de llicència urbanística acreditaran el compliment d'aquest apartat i motivaran la idoneïtat de les solucions proposades.

5. En aquells àmbits de sòl no urbanitzable a on es tramiti un pla especial urbanístic, la definició de les modificacions de la xarxa existent i l'obertura de noves vies la realitzarà aquest instrument.

6. La utilització de les vies rurals integrades al domini públic viari municipal per a la circulació amb vehicles que no siguin titularitat de les persones propietàries, residents o que explotin els recursos naturals als quals serveixen aquestes vies es considera un ús comú especial subjecte a llicència administrativa municipal.

7. Per l'obertura o la recuperació d'aquestes vies, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en sòl no urbanitzable, serà d'aplicació el procediment establert a l'article 48 del DL 1/2010.

**Les edificacions es separen més de 15 metres de l'eix dels camins.**



## Article 127. Activitats pecuàries

1. S'admeten noves explotacions ramaderes (i les edificacions necessàries per al seu funcionament) en Sòl No Urbanitzable per a un ús ramader extensiu i semi-extensiu, entenent per aquest concepte el d'una explotació ramadera basada en animals no estabulats i semi-estabulats respectivament, i que disposa de la suficient superfície per dedicar-se a la pastura dels animals de l'explotació. Per dur a terme aquestes activitats, a més d'obtenir les corresponents autoritzacions, caldrà presentar un projecte on quedi explícita la càrrega ramadera prevista i la superfície de pastura de què es disposa.

2. S'admeten noves construccions ramaderes en Sòl No Urbanitzable per a un ús ramader intensiu, sempre i quan compleixen algun d'aquests requisits:

- S'ubiquen en explotacions ramaderes existents i contempnen l'ampliació de les edificacions sense variació de la càrrega ramadera, per tal d'adaptar-se a normatives existents de benestar animal, seguretat alimentària o medi ambient; o bé a algun canvi d'orientació productiva que no impliqui increment en la producció de nitrogen.
- S'ubiquen en explotacions ramaderes existents i contempnen increment de capacitat, sempre i quan es doni compliment a tota la normativa existent en matèria de gestió de les dejeccions ramaderes i altra normativa sectorial.
- Per trasllat d'explotacions situades dins del sòl urbà, urbanitzable o situades a menys de 500 metres d'aquests, a una nova ubicació.
- Fusió de més d'una explotació existent que doni lloc a una nova explotació o a l'ampliació d'una d'existent.
- Explotacions de nova construcció en la incorporació de joves a l'activitat agrària o en el cas d'explotacions agràries prioritàries, sempre i quan l'activitat estigui degudament justificada i persegueixi la finalitat de dur a terme una explotació de grandària adequada que li permeti ser rendible; donant compliment a tota la normativa existent en matèria de gestió de les dejeccions ramaderes i altra normativa sectorial que l'afecti.

## Article 128. Condicions d'emplaçament de les granges

- No s'admet l'ús ramader ni la construcció de noves granges dins el perímetre dels sòls urbans i urbanitzables, delimitats en els plànols d'ordenació.
- S'estableix una franja de protecció pels sòls urbans i urbanitzables, de 500,00 m., dins la qual només s'admet l'existència de bestiar pel consum familiar d'un habitatge i l'activitat ramadera extensiva, s'exceptua d'aquesta franja de protecció les explotacions ramaderes existents (amb llibre d'explotació ramadera actiu) a la data d'aprovació d'aquest POUM., en que podran continuar amb l'activitat i que en cas d'ampliació, aquesta es portarà a terme en direcció contrària al sòl urbà.
- Les construccions es disposaran preferentment segons directrius paral·leles o perpendiculars a un camí públic preexistent.
- La disposició de les naus serà ordenada segons un perímetre exterior regular i tancat, amb els espais de maniobra com patis sempre interiors.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 12 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



Comissió  
de Girona

- e) S'hauran de situar a una distància mínima de 15,00 m. del límit de la propietat naus i annexes, i a una distància mínima de 150,00 m. de qualsevol habitatge veí, quan aquest no sigui del mateix propietari que la granja; en el cas de les explotacions ramaderes existents, aquesta distància serà de 100,00 metres.
- f) Aquestes construccions no es podran emplaçar dins de la zona de protecció dels sistemes.
- g) Es procurarà la seva localització propera als emplaçaments dels habitatges vinculats a la mateixa explotació, per evitar-ne l'aparició indiscriminada al mig del camp (distància màxima d'habitatge 150 m), exceptuant els casos en que l'activitat ramadera es pretengui ubicar en finques agrícoles sense habitatge i provingui del trasllat d'una explotació propera a nuclis habitats.

#### Article 129. Condicions de volumetria de les granges

a) Ocupació màxima en planta 500 metres quadrats o sostre total 1.000 metres quadrats, es permet superar aquest líndars de forma degudament justificada **per raons de necessitats d'adequació a la legislació sectorial**, i per tal efecte serà preceptiu seguir la tramitació prevista a l'article 48 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, no essent indispensable la redacció d'un Pla Especial.

b) Les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 10,00 m al carener amb un pendent de la coberta del 10 al 30%. Les instal·lacions annexes podran tenir una major alçada quan sigui tècnicament justificada.

c) La llargada no serà superior a 100,00 m.

d) S'haurà de presentar un topogràfic, justificant el moviment de terres, en el cas que els moviments de terres superin el metre d'alçada. El moviment de terres no podrà modificar més de 1,5 m per sobre o per sota el nivell natural del terreny en qualsevol punt.

e) Els centres destinats a la recuperació d'espècies autòctones amenaçades o extingides son permesos si s'ubiquen en la clau 20 de qualificació de sòl, al igual que:

- Les explotacions clarament accessòries d'activitats turístiques que mantinguin petites poblacions d'animals domèstics com a atractiu de l'activitat principal, en règim de cria tradicional es sotmetran a la llei de benestar animal així com les obligacions mediambiental que se'n deriven, així com per el que respecta a les dejeccions provocades per aquest.
- El centres de cria i ensinistrament d'animals de companyia, per a activitats cinegètiques i per a la columbofilia o destinats al compliment de funcions socials, com gossos de policia, pigalls i altres equivalents.

f) Les edificacions i altres construccions destinades o vinculades a activitats pecuàries que hagin cessat en el seu funcionament i no estiguin ubicades en sòl urbà o urbanitzable podran reprendre l'activitat complint les directrius sectorials existents.

Documentació obra



## Article 137. Sòl rústic comú (Clau 20a)

### 1. Definició.

Són aquells sòls de protecció preventiva que el Pla considera que ha de mantenir el seu caràcter agrícola i no incorporar-los als processos urbans.

### 2. Regulació.

L'edificació dins d'aquest tipus de sòl s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'activitat a implantar, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar.

(al mig hi falta extracte sòl subclau 20a<sub>1</sub> que no afecta)

### 4. Usos permesos.

a. En aquest tipus de sòl es permeten els següents usos, especificats a continuació, així com les construccions vinculades a aquests usos, sempre que s'ajustin als requisits establerts per aquesta normativa, i a les determinacions que s'estableixen a les corresponents normatives sectorials:

- Usos i aprofitaments agrícoles i ramaders així com les construccions pròpies d'aquestes activitats.
- Activitats d'explotació dels recursos naturals, amb les limitacions establertes en aquest POUM, i el seu tractament, incloses les bòbiles existents de naturalesa familiar.
- Habitatge familiar o allotjament de persones treballadores temporeres, que estigui directament i justificadament associat a una explotació rústica.
- Tallers artesanals i de reparació de maquinaria agrícola de petites dimensions, vinculats a l'habitatge existent.
- Les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, establerts a l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.
- Construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping, prèvia la tramitació d'un pla especial urbanístic.
- Estacions de subministrament de carburant i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

El projecte refós s'adequa als paràmetres del POUM (altrament adequats al PDU del Pla de l'Estany); les superfícies existents actualment sense llicència i no legalitzables s'enderroquen, així mateix les superfícies existents sense llicència però legalitzables, es legalitzen.

### 1.1.4. Emplaçament

La finca "CAN CALOT/LA COMA" es troba situada a les afores del poble de Santa Llogaia del Terri, municipi de Cornellà del Terri, comarca del Pla de l'Estany, província de Girona. La localització de la mateixa queda reflectida en el plànol d'emplaçament.

L'accés a la finca es realitza des de la carretera GI-514 de Cornellà del Terri a Medinyà, a uns 1.600 metres del poble de Cornellà i en direcció Medinyà, es troba a l'esquerra la derivació que es dirigeix al poble de Santa Llogaia del Terri, situat a uns 850 metres. A l'entrada del poble, es segueix pel camí de Sant Mer, arribant transcorreguts uns 500 metres a la ubicació de l'explotació ramadera.

Les dades cadastrals de la finca són les següents: POLÍGON 8, PARCEL·LES 13, 14 i 15.





Les coordenades UTM de l'explotació són les següents:

Naus TRANSICIÓ EST: X: 487.067 Y:4.659.227. L'altura és de 92 m.  
Naus TRANSICIÓ OEST: X: 486.950 Y:4.659.307. L'altura és de 89 m.

## 1.2. Informació prèvia

### 1.2.1. Bases del projecte

La part dels edificis destinada a l'allotjament dels animals s'ha dissenyat per a ser funcional, assegurar el benestar dels animals i facilitar el maneig per part dels cuidadors. S'ha tingut especial cura en assegurar una correcta ventilació dins la granja i en garantir les condicions de bioseguretat (motiu principal del canvi).

La modulació interior de la granja es fa pensant en el maneig dels animals per lots facilitant al màxim l'entrada i la sortida dels animals.

### 1.2.2. Condicionants

#### 1.2.2.1. Condicionants del promotor

El promotor imposa com a condició que la construcció sigui el més senzilla possible, amb el mínim de prestacions, per a reduir al mínim els costos d'execució i no comprometre la rendibilitat de la seva inversió.

#### 1.2.2.2. Condicionants legals

##### Ordenació urbanística

- Normativa de planejament urbanístic del municipi de Cornellà del Terri i modificacions posteriors.
- Llei del sòl. Llei 8/2007, de 28 de maig (BOE núm. 128 de 29-5-2007).
- Llei d'urbanisme. Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (DOGC núm. 4436 de 28-7-2005). Modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre (DOGC núm. 4990 de 18-10-2007). Reglament de la Llei d'urbanisme. Decret 305/2006, de 18 de juliol (DOGC núm. 4682 de 24-7-2006).
- Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre (DOGC núm.4015 de 21-11-2003). Modificat per la Llei 12/2004, de 27 de desembre (DOGC núm. 4292 de 31-12-2004 ), Llei 21/2005, de 29 de desembre (DOGC núm. 4541 de 31-12-2005) i Llei 5/2007, de 4 de juliol (DOGC núm. 4920 de 6-7-2007).
- Reglament de línies aèries d'alta tensió. Decret 3151/1968, de 28 de novembre (BOE núm. 311 de 27-12-1968. Correcció d'errades en el BOE núm. 58 de 8-3-1969).
- Reglament general de carreteres. Decret 293/2003, de 18 de novembre (DOGC núm. 4027 de 10-12-2003).
- Llei del Sector Ferroviari. Llei 39/2003, de 17 de novembre (BOE núm. 276 de 18-11-2003).

##### Normativa de construcció

- Llei d'Ordenació de l'Edificació. Llei 38/1999, de 5 de novembre (BOE núm. 266 de 6-11-1999). Modificada per la Llei 24/2001, de 27 de desembre (BOE núm. 313 de 31-12-2001) i per la Llei 53/2002, de 30 de desembre (BOE núm. 313 de 31-12-2002).
- Codi Tècnic de l'Edificació. Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE núm. 74 de 28-3-2006). Modificat pel Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre (BOE núm. 254 de 23-10-2007).
- Instrucció de formigó estructural (EHE). Reial Decret 2661/1998, d'11 de desembre (BOE núm. 11 de 13-1-1999). Modificat pel Reial Decret 996/1999, d'11 de juny (BOE núm. 150 de 24-6-1999).
- Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural

Documentació obra



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 15 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



- Control de qualitat de l'edificació. Decret 375/1988, d'1 de desembre (DOGC núm. 1086 de 28-12-1988. Correcció d'errades en el DOGC núm. 1111 de 24-2-1989). Desplegat per les Ordres de 25 de gener de 1989 (DOGC núm. 1111 de 24-2-1989), 13 de setembre de 1989 (DOGC núm. 1205 d'11-10-1989), Resolució de 18 de novembre de 1991 (DOGC núm. 1531 de 18-12-1991) i Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC núm. 1610 de 22-6-1992), 12 de juliol de 1996 (DOGC núm. 2267 d'11-10-1996) i 18 de març de 1997 (DOGC núm. 2374 de 18-4-1997).

#### Normativa d'instal·lacions

- Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i instruccions tècniques complementàries (ITC). Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost (BOE núm. 224 de 18-9-2002).
- Reglament d'instal·lacions petrolíferes. Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre (BOE núm. 23 de 27-1-1995. Correcció d'errades en el BOE núm. 94 de 20-4-1995). Modificat pel Reial Decret 1523/1999, de 1 d'octubre (BOE núm. 253 de 22-10-1999. Correcció d'errades en el BOE núm. 54 de 3-3-2000).
- Instruccions Tècniques complementàries del Reglament d'instal·lacions petrolíferes MI-IP. Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre (BOE núm. 23 de 27-1-1995. Correcció d'errades en el BOE núm. 94 de 20-4-1995), Reial Decret 1562/1998, de 17 de juliol (BOE núm. 189 de 8-8-1998. Correcció d'errades en el BOE núm. 278 de 20-11-1998), Reial Decret 1523/1999, d'1 d'octubre (BOE núm. 253 de 22-10-1999. Correcció d'errades en el BOE núm. 54 de 3-3-2000), Reial Decret 365/2005, de 8 d'abril (BOE núm. 100 de 27-4-2005) i Reial Decret 1416/2006, d'1 de desembre (BOE núm. 307 de 25-12-2006).
- Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol (BOE núm. 207 de 29-8-2007). (Entrada en vigor: 29 de febrer de 2008).

#### Normativa ambiental

- Llei de la intervenció integral de l'Administració ambiental. Llei 3/1998, de 27 de febrer (DOGC núm. 2598 de 13-3-1998). Modificada per la Llei 1/1999, de 30 de març (DOGC núm. 2861 de 6-4-1999), Llei 4/2000, de 26 de maig (DOGC núm. 3149 de 29-5-2000), Llei 13/2001, de 13 de juliol (DOGC núm. 3437 de 24-7-2001) i Llei 4/2004, d'1 de juliol (DOGC núm. 4167 de 5-7-2004).
- Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre (DOGC núm. 4015 de 21-11-2003). Modificat per la Llei 12/2004, de 27 de desembre (DOGC núm. 4292 de 31-12-2004), Llei 21/2005, de 29 de desembre (DOGC núm. 4541 de 31-12-2005) i Llei 5/2007, de 4 de juliol (DOGC núm. 4920 de 6-7-2007).
- Gestió de les dejeccions ramaderes. Decret 220/2001, d'1 d'agost (DOGC núm. 3447 de 7-8-2001). Modificat pel Decret 50/2005, de 29 de març (DOGC núm. 4353 de 31-3-2005).
- Protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries. Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer (BOE núm. 61 d'11-3-1996).
- Llei de protecció contra la contaminació acústica. Llei 16/2002, de 28 de juny (DOGC núm. 3675 de 11-7-2002)
- Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Llei 8/2005, de 8 de juny (DOGC núm. 4407 de 16-6-2005).
- Regulació dels enderroc i altres residus de la construcció. Decret 201/1994, de 26 de juliol (DOGC núm. 1931 de 8-8-1994). Modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny (DOGC núm. 3414 de 21-6-2001).
- Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Decret 21/2006, de 14 de febrer (DOGC núm. 4574 de 16-2-2006. Correcció d'errades en el DOGC núm. 4678 de 18-7-2006).
- Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Llei 6/2001, de 31 de maig (DOGC núm. 3407 de 12-6-2001).
- Mesures de prevenció dels incendis forestals. Decret 64/1995, de 7 de març (DOGC núm. 2022 de 10-3-1995). Article 2 derogat per la Llei 5/2003, de 22 d'abril (DOGC núm. 3879 de 8-5-2003). Modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre (DOGC núm. 4479 de 29-9-2005).

#### Normativa de seguretat i salut

- Llei de Prevenció de Riscos Laborals. Llei 31/1995, de 8 de novembre (BOE núm. 269 de 10-11-1995). Modificada per la Llei 50/1998, de 30 de desembre (BOE núm. 313 de 31-12-1998), la Llei 39/1999, de 5 de novembre (BOE núm. 266 de 6-11-1999. Correcció d'errades





- en el BOE núm. 271 de 12-11-1999), pel Reial Decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (BOE núm. 189 de 8-8-2000. Correcció d'errades en el BOE núm. 228 de 22-9-2000), la Llei 54/2003, de 12 de desembre (BOE núm. 298 de 13-12-2003), Llei 30/2005, de 29 de desembre (BOE núm. 312 de 30-12-2005), Llei 31/2006, de 18 d'octubre (BOE núm. 250 de 19-10-2006) i per la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març (BOE núm. 71 de 23-3-2007).
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE núm. 256 de 25-10-1997). Modificat pel Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre (BOE núm. 274 de 13-11-2004), Reial Decret 604/2006, de 19 de maig (BOE núm. 127 de 29-5-2006) i Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost (BOE núm. 204 de 25-8-2007. Correcció d'errades en el BOE núm. 219 de 12-9-2007).

#### Normativa relacionada amb l'activitat a desenvolupar en l'edifici

- Normes d'explotació de les explotacions porcínes, avícoles, cunícules i bovines. Ordre de 7 d'abril de 1994 (DOGC núm. 1885 de 18-4-1994).

#### **1.2.2.3. Condicionants físics**

La parcel·la en la que s'ubicaran les naus projectades està actualment ocupada per edificacions ramaderes en diferents feixes (seguint desnivell finca costat est) Les naus a construir s'ubicaran en zones planeres entre la Nau 1 i 2 i entr la fossa de purins i la nau 4. Prèviament s'enderrocarà un cobert agrícola i l'annex a la Nau 1 per a disposar d'espai suficient. Les naus a allargar, estan en zona planera, per tant no calen moviments de terres.

El sòl i el subsòl tenen unes característiques adequades per a l'exercici de l'activitat.

Pel que fa a geologia: Tipus sòl NMPcg: Conglomerats, gresos i lutites. Dominen les fàcies massives encara que hi ha fàcies amb estratificació encreuada i gresos amb estructures sedimentàries. Hi ha una disminució de granulometria cap al centre de la depressió de l'Empordà. També s'hi troben intercalacions de material volcànic (lapilli) i petits nivells carbonatats. Contenen fòssils: gasteròpodes, molars, bivalves i mol·luscs. Potència, segons diversos sondeigs, de 100 m. Ambient sedimentari al·luvial- fluvial. L'àrea font predominantment calcària. Els nivells carbonatats s'han interpretat com a calitxs. Edat: Miocè- Pliocè.

El curs d'aigua més proper d'entitat és el Riu Terri situat a més de 270 metres. A 50 metres del punt on es preveu construir les edificacions es situa el Rec del Carril, rec d'escorrentia de curs intermitent.

La via de comunicació més propera és la carretera GI-514, es troba a una distància de 1140 m. El camí de Santa Llogaia a Sant Mer es situa a més de 25 metres de la zona on es preveuen noves edificacions, donant compliment al POUM municipal i al RD 306/2020. Al costat nord de la finca s'hi ubica el camí de Can Fabrica, situat actualment a 7 metres de la nau 1, les noves naus s'ubicaran a 15 metres del camí (POUM) i no reduiran la distància respecte la situació actual (RD 306/2020).

#### **1.2.2.4. Altres condicionants del medi**

La ubicació en la que s'executarà l'edifici ni està inclosa en cap PEIN, ni en una zona protegida, ni en una classificada com a zona inundable.

El municipi de Cornellà del Terri es considera zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

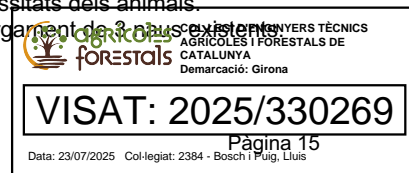
En la ubicació de la parcel·la tampoc hi han jaciments arqueològics ni geològics.

#### **1.2.3. Situació actual**

##### **1.2.3.1. Activitat actual**

Actualment a la finca es desenvolupa la transició de garrins (6-20 kg) i l'engreix de porcs (20-120 kg) en naus diferenciades, per un total de 3 naus de transició i 4 naus d'engreix. Es pretén transformar totes les naus d'engreix a transició i ampliar la superfície útil d'acord a les necessitats dels animals.

Es projecten dues noves naus per a transició de garrins, un vestuari i l'allargament de 3 naus existents.





En la parcel·la es disposa d'abastament d'aigua i d'escomesa elèctrica suficient per al funcionament de les instal·lacions i la maquinària de construcció.

### 1.2.3.2. Construccions existents

En la finca on es pretén dur a terme el projecte existeixen set naus destinades a bestiar porcí, un magatzem i fosses de purins:

**Taula 2. Edificacions existents.**

Edificis (nom)	Tipus d'ocupació (total/parcial)	Ús	Capacitat animals	ESPÈCIE	Superfície (m <sup>2</sup> )
NAU 1	PARCIAL	ENGREIX PORCS	340	PORCÍ	400,0
		MAGATZEM/VESTUARI	-		97,5
NAU 2	TOTAL	ENGREIX PORCS	260	PORCÍ	243,0
NAU 3	TOTAL	ENGREIX PORCS	300	PORCÍ	281,0
NAU 4	TOTAL	ENGREIX PORCS	300	PORCÍ	287,0
NAU 5	TOTAL	MAGATZEM	-	PORCÍ	154,7
FOSSA 1		FOSSA PURINS	-	-	251,5
NAU 6	TOTAL	TRANSICIÓ GODALLS	560	PORCÍ	159,0
NAU 7	TOTAL	TRANSICIÓ GODALLS	560	PORCÍ	170,0
NAU 8	TOTAL	TRANSICIÓ GODALLS	560	PORCÍ	170,0
FOSSA 2	TOTAL	FOSSA PURINS	-		83,2
<b>Total</b>					<b>2296,9</b>

## 1.3. Descripció del projecte

### 1.3.1. Enginyeria del procés

L'activitat desenvolupada pel titular consistirà únicament en mantenir la transició de garrins.

### 1.3.2. Legalització edificis sense llicència i legalitzables

Dels projectes presentats al llarg dels anys, les següents edificacions disposen de més superfície real que l'autoritzada

- A la zona est de l'explotació: la fossa de purins 1 té una superfície de 251,5 m<sup>2</sup>, quan segons llicència d'obra en tenia 135 m<sup>2</sup>, per tant hi ha una superfície de 116,5 m<sup>2</sup> pendents de legalitzar.
- A la zona oest de l'explotació: en les naus 6, 7 i 8 hi ha una superfície de 159 m<sup>2</sup> + 170 m<sup>2</sup> + 170 m<sup>2</sup>, quan segons llicència hi havia un total de 147,56 m<sup>2</sup> + 147,56 m<sup>2</sup> + 147,56 m<sup>2</sup>, per tant hi ha un total de 56,32 m<sup>2</sup> pendents de legalitzar.
- A la zona oest de l'explotació: la fossa de purins 2 té actualment una superfície de 83,20 m<sup>2</sup>, quan segons llicència la superfície era de 30 m<sup>2</sup>, per tant queden per legalitzar un total de 53,20 m<sup>2</sup>.

En tots els casos, les superfícies pendents de legalitzar compleixen amb l'actual POM a nivell de distàncies, ocupació i separacions, per la qual cosa, es grafien als plànols les superfícies a legalitzar i es valora el seu import per tal de legalitzar-les.



### 1.3.3. Descripció general de les obres a efectuar

Les obres a efectuar consistiran en les següents fases:

FASE 1. RETIRADA COBERTA EDIFICIS COSTAT EST. Comprendrà la descoberta de la coberta de fibrociment (d'acord al protocol d'extracció de cobertes amb amiant) de les naus descrites a la Taula 3 per un total de 1463 m<sup>2</sup>. Posteriorment es procedirà a cobrir les naus 1, 2, 3 i 4 (les parts no enderrocades) amb panell Pentafarm color teula.

**Taula 3. Edificacions costat est on es pretén retirar el fibrociment.**

Edificis (nom)	Tipus d'ocupació (total/parcial)	Ús	Capacitat animals	ESPÈCIE	Superfície (m <sup>2</sup> )
NAU 1	PARCIAL	ENGREIX PORCS	340	PORCÍ	400,0
		MAGATZEM/VESTUARI	-		97,5
NAU 2	TOTAL	ENGREIX PORCS	260	PORCÍ	243,0
NAU 3	TOTAL	ENGREIX PORCS	300	PORCÍ	281,0
NAU 4	TOTAL	ENGREIX PORCS	300	PORCÍ	287,0
NAU 5	TOTAL	MAGATZEM	-	PORCÍ	154,7
<b>Total</b>					<b>1463,2</b>

FASE 2. ENDERROC EDIFICIS Magatzem/vestuari Nau 1 i Nau 5, excessos de naus 1, 2, 3 i 4. Es procedirà a realitzar l'enderroc complet (parcial en els excessos de les naus 1, 2, 3 i 4) de les edificacions que es pretenen substituir. Es realitzarà la retirada de l'estructura, l'enderroc dels tancaments, l'eliminació dels paviments i cimentacions. Tot el material apte es triturarà per a obtenir àrid reciclat a utilitzar in situ.

**Taula 4. Edificacions costat est enderrocats.**

Edificis (nom)	Tipus d'ocupació (total/parcial)	Ús	Superfície (m <sup>2</sup> )
NAU 1	PARCIAL	ENGREIX PORCS	126,2
		MAGATZEM/VESTUARI	97,5
NAU 2	TOTAL	ENGREIX PORCS	15,6
NAU 3	TOTAL	ENGREIX PORCS	53,8
NAU 4	TOTAL	ENGREIX PORCS	20,5
NAU 5	TOTAL	MAGATZEM	154,7
<b>Total</b>			<b>468,3</b>

FASE 3. CONSTRUCCIÓ NAUS NOVES A5 i A6. Es procedirà a dur a terme les cimentacions i estructura horitzontal i vertical de les Naus A5 i A6. Un cop es disposi de l'estructura de la nau, primer es procedirà a construir el paviment de la nau i a col·locar les fosses de purins de slat parcial (compliment MTDs), per a posteriorment procedir a col·locar els tancaments de la nau. Posteriorment es col·locarà la nova coberta tipus Pentafarm color vermell amb un gruix de poliuretà d'entre 30 i 40 mm. Finalment es realitzarà la distribució de l'interior.

FASE 4. Canvis interiors a les naus 1, 2, 3 i 4 un cop enderrocades les superfícies no legalitzables i reconstruïdes les parets de tancament frontals, per tal d'adaptar-les a la transició de garrins. A cada una de les naus caldrà dur a terme:

- Retirada divisions interiors de formigó, també es retiraran menjadores i abeuradors, els quals es reutilitzaran en altres granges com els tancaments.
- Substitució slats. Els slats existents de formigó també seran guardats per a la substitució d'altres slats de la mateixa empresa. Un cop retirats els slats es netejaran les fosses i es repassaran per assegurar la seva estanqueïtat. Un cop netes les fosses es col·locaran slats de material plàstic per a garrins.

Documentació obra



3. Col·locació divisions interiors transició. Prèviament a la seva col·locació es repassaran terres i parets. Es col·locaran divisions tipus PVC per a granges de transició.
4. Instal·lació alimentació, conjuntament a les divisions es col·locaran les noves menjadores per a garrins, que porten incorporats els abeuradors, es repassarà la instal·lació de bisnefins actuals i es connectaran els abeuradors al sistema de distribució d'aigua existent.
5. Canvi finestres. Part de les finestres es canviaran per assegurar bé l'estanqueïtat, així mateix es repassarà el sistema de ventilació i es col·locaran xemeneies amb extractors noves per a la ventilació forçada.
6. Repassos i comprovacions. Repàs de totes les instal·lacions i equipaments per al seu correcte funcionament.

FASE 5. Construcció vestidor nou i repàs tancament perimetral. Es procedirà a instal·lar un vestidor a l'entrada de l'explotació d'acord al que demana la normativa actual en matèria de bioseguretat a les granges, així com a repassar i complementar el tancament perimetral existent.

### 1.3.4. Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i d'altres normatives específiques

Els edificis projectats compleixen amb els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat que li són d'aplicació segons el Codi Tècnic de l'Edificació i els de funcionalitat segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació, a més de la normativa urbanística municipal i els requeriments d'edificabilitat. A més, es compleix amb el Codi Estructural (RD 470/2021), el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis, el Control de Qualitat de l'Edificació i la Gestió dels Enderrocs i altres Residus de la Construcció.

Taula 5. Justificació del compliment de la normativa urbanística

Paràmetre	Superfície
Superfície parcel·les (3)	26385,00 m <sup>2</sup>
Superfície construïda actual (total)	2296,90 m <sup>2</sup>
Superfície enderrocs inicials	252,20 m <sup>2</sup>
Superfície enderroc excés nau 1 nord	57,00 m <sup>2</sup>
Superfície enderroc excés nau 1 sud	69,20 m <sup>2</sup>
Superfície enderroc excés nau 2 sud	15,60 m <sup>2</sup>
Superfície enderroc excés nau 3 sud	53,80 m <sup>2</sup>
Superfície enderroc excés nau 4 sud	20,50 m <sup>2</sup>
Superfície allarg. Nau A2	61,00 m <sup>2</sup>
Superfície allarg. Nau A3	31,00 m <sup>2</sup>
Superfície allarg. Nau A4	19,00 m <sup>2</sup>
Nau Nova A5:	440,30 m <sup>2</sup>
Nau Nova A6:	440,30 m <sup>2</sup>
Legalització excés fossa 1	116,50 m <sup>2</sup>
Legalització excés nau 6 (inicial)	11,44 m <sup>2</sup>
Legalització excés nau 7 (inicial)	22,44 m <sup>2</sup>
Legalització excés nau 8 (inicial)	22,44 m <sup>2</sup>
Legalització excés fossa 2	52,30 m <sup>2</sup>
Total superfície naus edificada	2517,5 m <sup>2</sup>
Total superfície fosses:	334,7 m <sup>2</sup>
Alçada màxima	5,1 m
Ocupació de la parcel·la	0.1 m <sup>2</sup> / 1 m <sup>2</sup>



**Taula 6. Edificis. Estat final**

Edificis (nom)	Tipus d'ocupació (total/parcial)	Ús	Capacitat animals	ESPÈCIE	Superfície (m <sup>2</sup> )
NAU A1	TOTAL	TRANSICIÓ GARRINS	1536	PORCÍ	273,8
NAU A2	TOTAL	TRANSICIÓ GARRINS	1150	PORCÍ	288,4
NAU A3	TOTAL	TRANSICIÓ GARRINS	1170	PORCÍ	258,2
NAU A4	TOTAL	TRANSICIÓ GARRINS	1152	PORCÍ	285,5
NAU A5 (NOVA)	TOTAL	TRANSICIÓ GARRINS	1664	PORCÍ	440,3
NAU A6 (NOVA)	TOTAL	TRANSICIÓ GARRINS	1664	PORCÍ	440,3
VESTIDOR		VESTIDOR NOU	-	-	32,0
FOSSA 1		FOSSA PURINS	-	-	251,5
NAU B1	TOTAL	TRANSICIÓ GARRINS	550	PORCÍ	159,0
NAU B2	TOTAL	TRANSICIÓ GARRINS	550	PORCÍ	170,0
NAU B3	TOTAL	TRANSICIÓ GARRINS	550	PORCÍ	170,0
FOSSA 2		FOSSA PURINS	-	-	83,2
<b>Total:</b>			<b>9986</b>	NAUS:	<b>2517,5</b>
				FOSSES:	<b>334,7</b>

**El projecte no supera el llindar de 5000 m<sup>2</sup> d'ocupació, per tant la tramitació de l'expedient d'obra és la de llicència municipal sense informe de la CTUG. Caldrà però demanar el preceptiu informe al DARP en relació a distàncies i al PGDR.**

### 1.3.5. Descripció de la geometria dels edificis

Les edificacions A5 i A6 són rectangulars, amb 440,3 m<sup>2</sup> de superfície construïda cada una de les dues naus de transició i unes dimensions de 12,8 m d'ample, 34,4 m de llarg i una alçada màxima de 5,1 m. La geometria de l'edifici és la que es recull en el conjunt de plànols que descriuen el projecte.

Pel que fa a la fossa de purins, aquesta es situa sota dels slats de la nau i té una superfície útil interior de 238 m<sup>2</sup> (per nau), amb una profunditat útil de 0,6 metres, amb fosses dissenyades per donar compliment a les MTDs. La fossa estarà tancada perimetralment per un mur de formigó HA-25 armat de 25 cm de gruix.

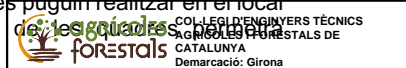
L'accés principal a les naus és per la façana nord, essent totes les façanes accessibles per als serveis d'extinció d'incendis. L'evacuació es farà per l'accés principal.

L'interior de les naus es compartimentarà en lots pels animals utilitzant divisions prefabricades de material plàstic, cada dues divisions disposaran d'una menjadora prefabricada d'engreix amb dos abeuradors inclosos.

### 1.3.6. Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques

Els paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte s'especifiquen a continuació per als diferents sistemes:

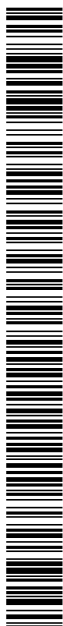
- **sistema estructural:**
  - **fonaments:** s'ha estimat una tensió admissible del terreny de 20 kN/m<sup>2</sup>, la qual és necessària per al càlcul de la fonamentació, a l'espera de la realització del corresponent estudi geotècnic per a determinar si la solució prevista per a la fonamentació, així com les seves dimensions i armats són adequats al terreny existent.
  - **estructura portant:** el sistema portant està constituït per parets de tancament de bloc de formigó de 20 cm de gruix lligades per dos sòcols armats, i per les jàsseres de formigó pretensat que actuen també com a biguetes.
  - **estructura horitzontal:** l'activitat es desenvolupa únicament a nivell de planta baixa, pel que no és necessària una estructura horitzontal estructural.
- **sistema envoltant:** el sistema envoltant ha de permetre efectuar un tancament de l'edifici i evitar l'entrada d'aigua al seu interior. El paviment permetrà desenvolupar correctament l'activitat prevista. Els diferents tancaments, paviments i coberta compleixen els requisits de protecció davant la humitat i seguretat en cas d'incendi i d'utilització.
- **sistema de compartimentació:** els tancaments interiors permetran que en cada local es desenvolupi l'activitat prevista sense afectar les activitats que es puguin realitzar en el local del costat. En la zona d'estabulació, la compartimentació



**VISAT: 2025/330269**

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 21 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



desenvolupar el programa productiu correctament. Els tancaments practicables permetran accedir als diferents locals de la nau.

- **sistema d'acabats:** els acabats han de ser suficients per a permetre complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.
- **sistema de condicionament ambiental:** la zona de vestidors i lavabo comptarà amb ventilació natural. La zona d'establució disposarà de ventilació natural al no existir tancaments perimetrals.
- **sistema de serveis:** l'edifici disposarà d'abastament d'aigua potable i sanitària, evacuació de dejeccions ramaderes i d'aigües residuals i pluvials, subministrament elèctric, telefonia, telecomunicacions i recollida de residus.

#### 1.4. Prestacions de l'edifici

Les prestacions per als diferents requisits bàsics i en relació amb les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació es detallen en la Taula 1.

*Taula 1. Exigències bàsiques dels requisits bàsics del CTE, prestacions en el projecte que les contemplen i que les superen.*



Requisit bàsic	Exigència bàsica		Prestacions en el projecte	Prestacions que superen el CTE	
Seguretat	DB-ES	Seguretat estructural	SE 1: Resistència i estabilitat	Contemplada	-
			SE 2: Aptitud al servei	Contemplada	-
	DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	SI 1: Propagació interior	No és d'aplicació	-
			SI 2: Propagació exterior	No és d'aplicació	-
			SI 3: Evacuació d'ocupants	Contemplada	-
			SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis	No és d'aplicació	Contemplada
			SI 5: Intervenció dels bombers	No és d'aplicació	-
			SI 6: Resistència estructural a l'incendi	No és d'aplicació	-
	DB-SU	Seguretat d'utilització	SU 1: Seguretat davant el risc de caigudes	Contemplada	-
			SU 2: Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament	Contemplada	-
			SU 3: Seguretat davant el risc de tancament	Contemplada	-
			SU 4: Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada	Contemplada	-
			SU 5: Seguretat davant el risc causat per situacions amb alta ocupació	No és d'aplicació	-
			SU 6: Seguretat davant el risc d'ofegament	Contemplada	-
SU 7: Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment			Contemplada	-	
SU 8: Seguretat davant el risc causat per aplicació del llamp			Contemplada	-	
Habitabilitat	DB-HS	Salubritat	HS 1: Protecció davant la humitat	Contemplada	-
			HS 2: Recollida i evacuació de residus	Contemplada	-
			HS 3: Qualitat de l'aire interior	Contemplada	-
			HS 4: Subministrament d'aigua	Contemplada	-
			HS 5: Evacuació d'aigües	Contemplada	-
	DB-HR	Protecció davant el soroll	-	No és d'aplicació	-
	DB-HE	Estalvi d'energia i aïllament tèrmic	HE 1: Limitació de demanda energètica	No és d'aplicació	-
			HE 2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques	Contemplada	-
			HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació	Contemplada	-
			HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària	Contemplada	-
HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica			No és d'aplicació	-	

L'edifici només es podrà destinar als usos previstos en el projecte. La dedicació d'algunes de les seves dependències a un ús diferent del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'ús que serà objecte de llicència nova. Aquest canvi d'ús serà possible sempre i quan el nou destí no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni sobrecarregui les prestacions inicials del mateix quant a estructura, instal·lacions, etc.



## 2. Memòria constructiva

### 2.1. Sustentació de l'edifici

Per tal de poder iniciar el projecte caldrà disposar de les conclusions de l'estudi geotècnic ja que aquestes poden condicionar el tipus de fonamentació i la seva profunditat. L'estudi geotècnic ha de contenir la informació qualitativa i quantitativa especificada en el DB SE-C apartat 3.3. del CTE.

L'estudi geotècnic podrà ser realitzat pel projectista, director d'obra o un altre tècnic competent i comptarà amb el preceptiu visat col·legial.

Una vegada iniciades les excavacions de l'obra el director d'obra haurà de validar la informació aportada en l'estudi geotècnic adoptant les mesures oportunes en cas que hi hagi discrepàncies.

### 2.2. Sistema estructural

L'edificació es resol tenint en compte la funcionalitat de l'edifici. La tria dels materials es fa considerant que suportin l'agressivitat del medi i, a la vegada, respectant les limitacions econòmiques exigides per no comprometre la rendibilitat del projecte.

La fonamentació es realitzarà amb sabates de formigó armat realitzades in situ.

L'estructura portant estarà constituïda per pilars de formigó armat de 35x35 cm i separats entre ells 5,68 metres, jàsseres de 12,8 m d'amplada (10% de pendent) i biguetes pretensades de 22 cm de cantell. La coberta es portarà a terme amb panell tipus Pentafarm color teula.

### 2.3. Sistema envoltant

La nau té parets de tancament en tot el seu sistema envoltant, col·locant-se 12 finestres en les façanes est i oest (120x60 cm).

El paviment de la zona d'establució serà amb paviment de formigó sota la fossa i la zona sòlida del corral i slat de material plàstic per la part superior de la fossa.

### 2.4. Sistema de compartimentació

Els tancaments interiors de l'edificació es realitzaran amb peces de materials plàstics destinats a aquesta finalitat, amb una altura de 70 cm i un gruix de 4 cm.

Les portes seran també plàstiques de dimensions variables. Les portes d'accés a la nau seran de planxa metàl·lica o de polièster.

### 2.5. Sistemes d'acabats

Interiorment la nau es revestirà amb una capa de morter 1:1:7 (proporció de ciment, cal i sorra respectivament) fins a l'alçada de finestra.

### 2.6. Sistemes de condicionament i instal·lacions

#### 2.6.1. Protecció contra incendis

El sistema de protecció contra incendis de l'edificació ramadera ha de permetre l'evacuació de les persones que eventualment es trobin en el seu interior. Com a mesures complementàries, es disposaran elements de protecció activa contra l'incendi i mesures per a limitar l'afectació o la propagació d'un incendi forestal.



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 24 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



### 2.6.2. Antiintrusió

Les portes exteriors es podran tancar amb clau. Les finestres es tancaran per la part interior.

Es disposarà d'una tanca perimetral a tota l'explotació ramadera, que a més de les mesures sanitàries ja especificades, permetrà controlar l'entrada de persones alienes a l'activitat.

### 2.6.3. Parallamps

No es contempla.

### 2.6.4. Electricitat

La instal·lació elèctrica es calcularà per a permetre subministrar l'energia elèctrica per al funcionament de la maquinària i instal·lacions necessàries per a desenvolupar el procés productiu.

### 2.6.5. Enllumenat

L'enllumenat ha de permetre disposar d'il·luminació per a poder desenvolupar l'activitat en les condicions més desfavorables, que corresponen a quan no hi ha llum natural a l'exterior.

Per a l'enllumenat de la nau s'utilitzaran llums LED, disposades en llumeneres estanques. Per a l'enllumenat exterior s'utilitzaran focus LED situats en els extrems de la nau i encarats cap al terra.

**L'enllumenat exterior complirà amb els requisits indicats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.**

### 2.6.6. Ascensors

No és necessària la instal·lació d'ascensors en l'edificació projectada.

### 2.6.7. Transport

No s'utilitzaran instal·lacions de transport dins de l'edificació. En l'exterior de l'edifici hi haurà trànsit de camions de càrrega i descàrrega d'animals, pinso, combustible i retirada de cadàvers i de vehicles del personal que treballi en la granja.

### 2.6.8. Instal·lació de subministrament d'aigua

La instal·lació de subministrament d'aigua ha de permetre disposar d'aigua per al consum dels animals, mitjançant abeuradors.

### 2.6.9. Evacuació de residus líquids i sòlids

Els residus líquids seran evacuats cap a la fossa interior de la nau i d'aquí a la fossa de purins exterior.

### 2.6.10. Ventilació

Documentació obra

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 25 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



Tota la ventilació de les edificacions serà natural.

### 2.6.11. Telecomunicacions

No es contempla.

### 2.6.12. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici

No es contempla.

### 2.6.13. Subministrament de combustibles

No es contempla.

### 2.6.14. Estalvi d'energia

Al no utilitzar-se aigua calenta en l'edificació no es contempla aquest apartat..

## 2.7. Quadre resum de superfícies

### 2.7.1. Superfícies projectades

Edificació	Descripció	Superfície (m <sup>2</sup> )
Naus noves A5 i A6	Allotjament garrins	880,6
Ampliacions naus A2, A3 i A4	Allotjament garrins	111,0
Vestuari	Vestidor normativa	32,0
<b>TOTALS</b>	<b>Superfície edificacions projectades:</b>	<b>1023,6</b>

### 2.7.2. Superfícies enderroc

Edificis (nom)	Tipus d'ocupació (total/parcial)	Ús	Superfície (m <sup>2</sup> )
<b>NAU 1</b>	<b>PARCIAL</b>	<b>ENGREIX PORCS</b>	<b>126,2</b>
		<b>MAGATZEM/VESTUARI</b>	<b>97,5</b>
<b>NAU 2</b>	<b>TOTAL</b>	<b>ENGREIX PORCS</b>	<b>15,6</b>
<b>NAU 3</b>	<b>TOTAL</b>	<b>ENGREIX PORCS</b>	<b>53,8</b>
<b>NAU 4</b>	<b>TOTAL</b>	<b>ENGREIX PORCS</b>	<b>20,5</b>
<b>NAU 5</b>	<b>TOTAL</b>	<b>MAGATZEM</b>	<b>154,7</b>
<b>Total</b>			<b>468,3</b>

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 26 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



### 2.7.3. Superfícies a legalitzar

Edificis (nom)	Tipus d'ocupació (total/parcial)	Ús	Superfície (m <sup>2</sup> )
FOSSA 1		FOSSA PURINS	116,5
NAU 6	TOTAL	TRANSICIÓ GODALLS	11,4
NAU 7	TOTAL	TRANSICIÓ GODALLS	22,4
NAU 8	TOTAL	TRANSICIÓ GODALLS	22,4
FOSSA 2	TOTAL	FOSSA PURINS	52,3
<b>Total</b>			<b>225,1</b>



## 3. Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació

### 3.1. Seguretat Estructural

#### 3.1.1. Seguretat estructural (ES)

Cal verificar aquelles situacions en les que, de ser superades, pot considerar-se que l'edifici no compleix algun dels requisits estructurals pels quals va ser concebut (estats límits). Si superar un determinat estat límit comporta un risc per a les persones es tracta d'un estat límit últim, mentre que si només afecten el confort dels usuaris, el correcte funcionament de l'edifici o l'aparença de l'edificació es tracta d'un estat límit de servei.

##### 3.1.1.1. Comprovació dels estats límits últims

En tot element estructural caldrà verificar l'estabilitat global de l'element i del conjunt, tal i com s'indica en la fórmula 4.1 del DB SE apartat 4.2.1. A més, caldrà comprovar la resistència de l'estructura portant, element estructural, secció, punt o unió entre elements d'acord amb la fórmula 4.2 del DB SE apartat 4.2.1.

##### 3.1.1.2. Comprovació dels estats límits de servei

En aquest tipus d'edificacions caldrà comprovar que la fletxa activa de les biguetes sigui inferior a 1/300 de la seva llum i que els desplaçaments horitzontals del cap de pilar no superin 1/500 de la seva alçada.

#### 3.1.2. Accions en l'edificació (ES-AE)

En una primera classificació, les accions en l'edificació es poden separar en accions permanents (G), variables (Q) i accidentals (A). Seguidament es detalla el mètode per a la seva determinació.

##### 3.1.2.1. Accions permanents (G)

Les accions permanents tenen en compte el pes propi de l'estructura, les càrregues mortes i el pes d'envans, murs de tancament i separacions.

El pes propi de l'estructura correspon generalment als elements de formigó armat, calculats a partir de la seva secció bruta i multiplicats per 25 kN/m<sup>3</sup> (pes específic del formigó armat) en pilars, parets i bigues.

Les càrregues mortes s'estimen uniformement repartides en la planta. Són elements tals com el paviment i el pes dels envans o separacions de la granja.

El pes propi d'envans pesats i dels murs de tancament es consideren al marge de la sobrecàrrega deguda als envans. En l'annex C del DB ES-AE s'inclouen els pesos d'alguns materials i productes.

El prestat es regirà per el que estableix el Codi Estructural. Les accions del terreny es tractaran d'acord amb allò establert en el DB ES-C.

##### 3.1.2.2. Accions variables (Q)

El DB SE-AE classifica les accions variables en: sobrecàrrega d'ús, de vent, tèrmica i la de neu. La seva determinació es faria segons s'indica a continuació:

- a) **sobrecàrrega d'ús:** la taula 3.1. del DB SE-AE proporciona els valors característics de les sobrecàrregues més corrents en edificis. En el cas que no hi hagi indicacions caldrà estimar-la. Així, per al cas d'una granja es considera la càrrega dels animals quan el seu pes és màxim. En el cas d'una granja de porcs d'engreix tenint en compte que la superfície ocupada per animal



- es de 0,7 m<sup>2</sup> i el pes de 1 kN per porc donaria una càrrega distribuïda de 1,4 kN/m<sup>2</sup>. Pel que fa a les oficines s'adoptaran els valors de la taula 3.1. del DB SE-AE que consideren una càrrega distribuïda de 2 kN/m<sup>2</sup> o bé una de puntual de 4 kN. S'hauran de fer les comprovacions considerant aquestes dues càrregues actuant de forma no simultània.
- b) **acció deguda al vent:** l'acció del vent en aquest tipus d'edificacions es determina seguint el procediment descrit en el DB SE-AE apartat 3.3.2. i annex D, on es presenten taules desenvolupades on es poden obtenir els coeficients necessaris per al càlcul de la pressió estàtica sobre les parets i cobertes.
  - c) **accions tèrmiques:** en estructures habituals de formigó estructural o metàl·liques formades per pilars i jàsseres, poden no tenir-se en compte les accions tèrmiques quan es disposin de juntes de dilatació a una distància màxima de 40 metres.
  - d) **accions degudes a la neu:** en aquest tipus d'edificacions el valor de la càrrega de neu pot determinar-se a partir de l'equació 3.2 del DB SE-AE apartat 3.5. La taula 3.7 del mateix document dóna valors de referència per a determinar la sobrecàrrega de neu sobre un terreny horitzontal en les capitals de província.

### 3.1.2.3. Accions accidentals (A)

Les accions accidentals que el CTE considera fan referència al sisme, a l'incendi i als impactes.

Les accions accidentals degudes al sisme no es consideren en aquest projecte, com es justifica en l'apartat 3.1.4. del present Projecte, ni tampoc les degudes a l'incendi, com s'indica en l'apartat 3.2.6. del Projecte.

En cas que es prevegi que hi poden haver impactes deguts al pas de maquinària, el DB SE-AE apartat 4.3.2. indica que per a vehicles de fins a 30 kN cal considerar una força estàtica equivalent de 50 kN en la direcció paral·lela a la via i de 25 kN en la direcció perpendicular. Aquestes forces no es consideren actuant simultàniament.

### 3.1.2.4. Combinació de les accions actuants sobre l'edificació

En les verificacions referents a la comprovació dels estats límits últims, el valor de càlcul de l'efecte de les accions es realitza a partir de les expressions indicades en el DB SE apartat 4.2.2. En les verificacions corresponents als estats límits de servei la combinació de les accions es fa segons el DB SE apartat 4.3.3.

## 3.1.3. Fonamentacions (ES-C)

### 3.1.3.1. Fonaments

Tal i com s'ha indicat en la descripció de la solució estructural adoptada, els fonaments consisteixen en sabates de 150x150x100 cm lligades per bigues de travament de 40x40 cm de secció.


En les sabates cal comprovar els següents estats límits últims: enfonsament, lliscament, bolcada, estabilitat global i capacitat estructural del fonament, tal i com es descriu en el DB SE-C apartat 2.2.2.1.

### 3.1.3.2. Mur de la fossa

Les accions a considerar sobre el mur de la fossa s'estableixen d'acord amb el DB SE-C apartat 6.2. Es comprovaran els estats límits últim i de servei definits en el DB SE-C apartat 6.3. Una vegada realitzades les comprovacions caldrà indicar el control d'execució realitzat a l'obra i els plànols detallats de l'armat del mur.

## 3.1.4. Compliment de la norma de construcció sismoresistent NCSR-02

Com que la construcció que es projecta té una importància moderada, no és obligatori l'aplicació de la Norma de Construcció Sismoresistent (NCSR-02).

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	REGISTRE D'ENTRADA E2025002703
Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170561_2025_32040383 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16 Pàgina 29 de 126	SIGNATURES 1.- LLUIS BOSCH PUIG. 23/07/2025 16:45 2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17	



### 3.1.5. Compliment de la instrucció del Codi Estructural

#### 3.1.5.1.Fonaments

Pel que fa a la capacitat estructural dels fonaments se seguirà el Codi Estructural per tal d'assegurar que el formigó armat suporta els esforços que li transmet el pilar. L'article 59 d'aquesta Instrucció classifica les sabates en rígides o flexibles en funció de la relació que hi ha entre el vol i el cantell. En el cas de les sabates rígides, el mètode de càlcul a utilitzar és el de bieles i tirants. En canvi, per a les sabates flexibles el mètode de càlcul a utilitzar es la teoria general de la flexió.

En qualsevol cas les sabates es traran amb bigues de secció quadrada de 30 x 30 cm, de costat a igual a superior a 1/20 part de la separació entre sabates i mai inferior a 25 cm.

Una vegada realitzades les comprovacions pertinents a la memòria caldrà indicar la solució adoptada, és a dir, les dimensions de la sabata i l'armat necessari (nombre i diàmetre dels rodons, on cal col·locar-los i la seva separació). També caldrà especificar les característiques del formigó utilitzat en la seva execució. Aquesta informació també haurà de figurar en el plànol de fonamentacions.

#### 3.1.6. Fàbrica

Els murs exteriors es comprovaran davant de les sol·licitacions a flexió provocades pel vent d'acord amb el que s'estableix en el DB SE-F apartat 5.4.2.

En el cas dels tancaments interiors la classe d'exposició és I, d'acord amb la taula 3.1 del DB SE-F apartat 3.1., per tant es podria utilitzar bloc de formigó alleugerit i ciment portland CEM-I.

Pel que fa al comportament estructural del murs interiors, aquests únicament han de suportar el seu propi pes i per tant no requereixen les comprovacions resistents que exposa l'apartat 5 del DB SE-F.

### 3.2. Seguretat en cas d'incendi

L'aplicació dels requisits indicats en el DB SI Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació és exigible en la mesura que existeixi risc per a les persones i voluntària si únicament hi ha risc per als béns. Com que es projecta una edificació ramadera, de poca superfície, una planta, ocupació mínima i ocasional, amb suficient separació respecte d'altres edificis, no són exigibles les condicions de propagació interior (Secció SI 1), propagació exterior (Secció SI 2), instal·lacions de protecció contra incendis (Secció SI 4), intervenció dels bombers (Secció SI 5) i resistència al foc de l'estructura (Secció SI 6), d'acord amb el document *Criterios para la interpretación y aplicación del Documento Básico DB SI – Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación del Ministerio de la Vivienda* i actualitzat el 9 d'agost de 2007. Per tant, és suficient, per a aquest tipus d'edificació, aplicar les condicions d'evacuació (Secció SI 3) que puguin resultar necessàries per a la seguretat de les persones.

#### 3.2.1. Propagació interior

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de propagació interior en una edificació ramadera.

#### 3.2.2. Propagació exterior

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de propagació exterior en una edificació ramadera. Això no obstant, s'haurà de complir amb les mesures de prevenció dels incendis forestals, especificades en el Decret 64/1995, de 7 de març. Com que l'edifici té bosc proper, es deixarà una franja perimetral de 25 m permanentment neta de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i branques baixes podades.



### 3.2.3. Evacuació d'ocupants

Es disposarà de dues sortides practicable, ja que l'edifici de zona de munyida consta d'una sola planta i el recorregut d'evacuació és superior als 50 m ja que hi ha una sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació no excedeix de les 25 persones. La porta de sortida tindrà una amplada mínima de 0,80 m. La sortida serà senyalitzada conforme la norma UNE 23034:1988.

### 3.2.4. Instal·lacions de protecció contra incendis

Tot i que no és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis en una edificació ramadera, es preveu, com a element addicional de seguretat disposar de 3 extintors portàtils de pols ABC i eficàcia 21A-113B situats cada 15 m de recorregut. Hi haurà també un extintor de CO<sub>2</sub> idoni per als focs elèctrics.

No és necessària la instal·lació ni de boques d'incendis equipades, ni d'hydrants d'incendis ni de sistemes de detecció i alarma ni ruixadors automàtics d'aigua, si no s'està en un municipi forestal.

### 3.2.5. Intervenció dels bombers

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat d'intervenció dels bombers en una edificació ramadera.

### 3.2.6. Resistència al foc de l'estructura

No és exigible el compliment de l'exigència de resistència al foc de l'estructura en una edificació ramadera.

## 3.3. Seguretat d'utilització

### 3.3.1. Seguretat davant el risc de caigudes

#### 3.3.1.1. Relliscositat dels sòls

En principi, com que l'edificació ramadera es pot considerar d'ús restringit, ja que es pot considerar que l'ús de la zona serà per un màxim de 10 usuaris habituals, no li són d'aplicació els límits de relliscositat de sòls.

#### 3.3.1.2. Discontinuitats en el paviment

Atès que l'edificació ramadera es pot considerar d'ús restringit, no és obligatori aplicar mesures per a limitar el risc de caigudes com a conseqüència d'ensopegades.

#### 3.3.1.3. Desnivells

L'únic desnivell existent és a les fosses d'emmagatzematge de purins ubicades sota la zona d'estabulació. El paviment d'aquesta zona és tipus slat, que impedeix que es pugui caure a la mateixa. Per aquest motiu no és necessari, com indica el DB SU apartat SU 1-3., que hi hagi barreres de protecció.



#### 3.3.1.4. Escales i rampes

Es compleixen amb els requisits de les escales d'ús restringit que fixa el DB SU apartat SU 1-4.1. ja que l'ocupació serà inferior a 10 treballadors, de manera que l'amplada de cada tram serà de 0,8 m com a mínim, amb una estesa de 0,22 m i una contrapetja de 0,2 m. Les escales disposaran de baranes en els seus costats oberts.

No es preveuen rampes en l'edifici que es projecta.

#### 3.3.1.5. Neteja dels vidres exteriors

La neteja dels vidres exteriors de les finestres es pot fer tant des de l'exterior com des de l'interior, ja que les finestres són fàcilment practicable i accessibles.

### 3.3.2. Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament

#### 3.3.2.1. Impacte

L'alçada lliure de pas en zones de circulació és superior a 2,1 m, que és el mínim fixat en el DB SU apartat SU 2-1. per a zones d'ús restringit, com correspon a l'edificació ramadera. En els llindars de les portes, l'alçada lliure serà de 2 m, com a mínim. Els elements fixos que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats sobre zones de circulació estaran a una alçada mínima de 2,2 m. En zones de circulació, les parets no tindran elements sortints no surtin del terra, que volin més de 0,15 m en la zona d'alçada compresa entre 0,15 m i 2 m mesurada a partir del terra i que presentin risc d'impacte.

Les portes de vaivé situades en zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin detectar l'aproximació de persones i cobreixen l'alçada entre 0,7 m i 1,5 m, com a mínim.

Les superfícies envidrades de portes ubicades a menys de 1,5 m d'alçada i dels panys fixos de parets a menys de 0,9 m d'alçada, resistiran sense trencar-se un impacte de nivell 2, segons el procediment descrit en la norma UNE EN 12600:2003, ja que la diferència de cota està compresa entre 0,55 m i 12 m. En la resta de casos, i especialment en les parts envidrades de portes i tancament de dutxes, hauran de resistir sense trencar-se un impacte de nivell 3.

No hi ha possibilitat d'impacte amb elements insuficientment perceptibles.

#### 3.3.2.2. Atrapament

Les portes corredores d'accionament manual tindran una distància superior a 0,2 m fins l'objecte fix més proper. Els elements d'obertura i tancament automàtic compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

### 3.3.3. Seguretat davant el risc de tancament en recintes

No hi ha portes amb dispositiu de bloqueig des de l'interior. La força d'obertura de les portes de sortida serà de 150 N com a màxim.

### 3.3.4. Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada

#### 3.3.4.1. Enllumenat en les diferents zones

L'enllumenat exterior proporcionarà una il·luminància mínima de 10 lux. L'enllumenat interior dels passadissos proporcionarà una il·luminància mínima de 50 lux amb un factor d'uniformitat mitjana mínim del 40%.



### 3.3.4.2. Enllumenat d'emergència

Es disposarà d'enllumenat d'emergència en els recorreguts d'evacuació de l'edificació ramadera, el lloc on s'ubiquen els quadres de distribució o d'accionament de la instal·lació d'enllumenat i els senyals de seguretat.

Les llumeneres d'emergència estaran a una distància mínima de 2 m sobre el nivell del terra. N'hi haurà una en cada porta de sortida i en les portes existents en els recorreguts d'evacuació, en les escales, en els canvis de nivell i en els canvis de direcció i intersecció de passadissos.

La instal·lació d'enllumenat d'emergència disposarà d'una font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament quan la tensió d'alimentació de l'enllumenat normal davalli per sota del 70% del seu valor nominal. L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació ha d'assolir com a mínim el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap dels 5 segons i el 100% als 60 segons.

En les vies d'evacuació d'amplada inferior a 2 m, la il·luminància horitzontal en el sòl ha de ser, com a mínim, d'1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux en la banda central que comprèn com a mínim la meitat de l'amplada de la via. Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la il·luminància màxima i la mínima ha de ser inferior a 40:1.

En els punts on estan situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminància horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.

Els nivells d'il·luminació establerts s'han d'obtenir considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós degut a la brutícia de les llumeneres i a l'envelliment de les làmpades.

El valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic de les làmpades d'emergència serà de 40.

La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatius de les sortides i dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels de primers auxilis es farà de manera que la luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser com a mínim de 2 cd/m<sup>2</sup> en totes les direccions de visió importants; que la relació de la luminància màxima respecte la mínima dins el color blanc de seguretat ha de ser inferior a 10:1, evitant-se variacions importants entre punts adjacents; la relació entre la luminància blanca i la luminància de color >10, estarà compresa entre 5:1 i 15:1; i que els senyals de seguretat han d'estar il·luminats com a mínim al 50% de la il·luminància requerida al cap de 5 segons i al 100% al cap de 60 segons.

### 3.3.5. Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació

Aquest requisit de seguretat no és d'aplicació als edificis ramaders sinó únicament a les grades d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunions, edificis d'ús cultural previstos per a més de 3.000 espectadors que estiguin de peu.

### 3.3.6. Seguretat davant el risc d'ofegament

Els pous, dipòsits, o conduccions obertes que siguin accessibles a persones i presenten risc d'ofegament estaran equipats amb sistemes de protecció, tals com tapes o reixetes, amb la suficient rigidesa i resistència, així com amb tancaments que impedeixin la seva obertura per personal no autoritzat.

Les basses o dipòsits exteriors disposaran de tanca perimetral que eviti l'accés a persones no autoritzades.



### 3.3.7. Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment

Hi haurà una zona d'ús aparcament a l'exterior de l'edifici, per als vehicles dels treballadors i per a camions de transport de bestiar o d'altres transports que poden accedir en la granja.

En aquesta zona, hi haurà un espai d'accés i espera en la seva incorporació a l'exterior, amb una profunditat adequada a la longitud dels camions i amb un pendent que no superi el 5%. Aquest espai d'accés permet l'entrada i sortida frontal de vehicles sense que calgui maniobrar marxa enrere.

Tenint en compte l'ús que es farà de l'edifici, no hi haurà entrada de vianants en l'aparcament.

Se senyalitzarà el sentit de circulació i la sortida i que la velocitat màxima és de 20 km/h.

### 3.3.8. Seguretat davant el risc causat per l'acció del llamp

Com que la freqüència esperada d'impactes Ne (0,0036 impactes/any) és inferior al risc admissible (0,0055 impactes/any), determinats amb el procediment de verificació del DB SU apartat SU 8-1., no caldrà instal·lar cap parallamps.

## 3.4. Salubritat

### 3.4.1. Protecció davant a la humitat

#### 3.4.1.1. Murs

Com que la cara inferior del paviment en contacte amb el terreny està per sobre el nivell freàtic, la presència d'aigua es considera baixa, pel que segons el DB HS apartat HS 1-2.1., el grau d'impermeabilitat dels murs en contacte amb el terreny haurà de ser d'1. Atès que s'ha de construir un mur flexoresistent amb impermeabilització interior per a complir amb els requeriments del el DB HS apartat HS 1-2., aquest mur es construirà in situ amb un formigó hidròfug i la impermeabilització s'efectuarà aplicant una pintura impermeabilitzant. Es disposarà d'una capa drenant i d'una capa filtrant entre el mur i el terreny formada per grava. A més, es disposarà d'una xarxa d'evacuació de l'aigua de pluja en les parts de la coberta i del terreny que puguin afectar al mur, la qual estarà connectada a la xarxa de sanejament.

En les trobades del mur impermeabilitzat per l'interior amb les façanes, l'impermeabilitzant s'ha de prolongar sobre el mur en tot el seu gruix a més de 15 cm per sobre del nivell del sòl exterior sobre una banda de reforç del mateix material que la barrera impermeable utilitzada que s'ha de prolongar cap avall 20 cm, com a mínim, al llarg del parament del mur. Sobre la barrera impermeable caldrà disposar una capa de morter de regulació de 2 cm de gruix com a mínim.

#### 3.4.1.2. Paviments

Com que la presència d'aigua en el terreny és baixa i la permeabilitat del terreny s'estima que és superior a  $10^{-5}$  cm/s, per a complir amb els requeriments del DB HS apartat HS-1.2.2. el grau d'impermeabilitat dels paviments serà de 2. Com que el paviment es construirà sobre solera sense intervenció, caldrà utilitzar formigó de retracció moderada perquè el paviment s'executarà *in situ* i fer una hidrofugació complementària del paviment mitjançant l'aplicació d'un producte líquid rebllidor de porus sobre la superfície acabada del mateix. Es disposarà també d'una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situat per sota del paviment. Les trobades entre el paviment i les particions interiors s'han de fer de manera que, quan el paviment s'impermeabilitzi per l'interior, la partició no es recolzi sobre la capa d'impermeabilització sinó sobre la capa de protecció d'aquesta.

#### 3.4.1.3. Façanes

Atès que la zona pluviomètrica de mitjans és III i que el grau d'exposició al vent és V2 perquè l'edifici té una alçada inferior a 15 m i està en una zona eòlica C i el terreny és rural accidentat (classificat com



a E0), el grau d'impermeabilitat mínim exigint a les façanes per a satisfer les exigències del DB HS apartat HS-1.2.3. és 3.

Com que les façanes s'executaran sense revestiment exterior, caldrà disposar d'una barrera de resistència mitjana a la filtració col·locant un aïllant no hidròfil col·locat en la cara interior de la fulla principal i s'utilitzarà una fulla principal de gruix alt (bloc de formigó de 24 cm de gruix). A més, les juntes seran de morter amb addició d'un producte hidròfug, de manera que tindran alta resistència a la filtració. El revestiment interior serà de resistència alta a la filtració, com un arrebossat de morter amb additius hidrofugants amb un gruix mínim de 15 mm.

#### 3.4.1.4. Cobertes

La coberta es farà amb plaques simètriques de panell Pentafarm de color teula, amb un pendent del 10%.

S'han de col·locar de juntes de dilatació a la coberta cada 15 m, com a màxim, que han d'afectar a totes les capes de la coberta per sobre de l'últim suport resistent. Caldrà prolongar la impermeabilització en el cas de trobades de la coberta amb elements elevats.

#### 3.4.2. Recollida i evacuació de residus

Es disposarà de contenidors, ubicats a l'exterior de l'edifici per a la recollida de cadàvers dels animals, els quals seran recollits per un gestor autoritzat. Els residus especials que es puguin generar es recolliran en un altre contenidor que serà recollit periòdicament per un gestor autoritzat. En l'oficina i el vestuari es col·locaran diferents contenidors per a la recollida diferenciada de la fracció orgànica, paper i cartró, envasos lleugers, vidre i per a la resta de residus i que es lliuraran al servei de recollida municipal.

#### 3.4.3. Qualitat de l'aire interior

La Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior del DB HS Salubritat només és d'aplicació, en edificis que no siguin d'habitatges, en els aparcaments i garatges. En l'edificació ramadera projectada únicament hi ha un aparcament extern a l'edifici, pel que no es poden aplicar els requisits de qualitat de l'aire interior establerts en la Secció HS 3 del Codi Tècnic de l'Edificació.

Això no obstant, caldrà disposar d'un sistema de ventilació que aporti el cabal d'aire exterior suficient per evitar, en aquells locals en els que es realitzi alguna activitat humana, la formació d'elevades concentracions de contaminants. Per aquest motiu, l'oficina i magatzem disposaran de ventilació natural i el vestidor, lavabo i dutxa d'un sistema de ventilació forçada. En aquest darrer cas, el conducte d'extracció tindrà una secció mínima de 37,5 cm<sup>2</sup> i el nivell sonor emès per l'equip no superarà els 30 dB.

Les necessitats de ventilació de la zona d'estabulació es cobreixen amb el sistema de ventilació propi d'aquesta zona, suficient per a donar un aire interior satisfactori per als animals i per als treballadors durant la seva estada en el recinte.

#### 3.4.4. Subministrament d'aigua

La xarxa de subministrament d'aigua disposarà d'un únic comptador.

L'escomesa es farà des d'un pou situat en la finca, per la qual cosa s'hauran d'instal·lar una vàlvula de peu, una bomba i vàlvules de registre i general de tall.

L'armari del comptador general tindrà unes dimensions de 0,6 m x 0,5 m x 0,2 m (llarg x ample x alt) i hi haurà una clau de tall general, un filtre de malla autonetejant d'acer inoxidable i bany d'argent amb un grau de filtració de 50 µm, un comptador de 15 mm de diàmetre, una clau amb aixeta de prova, una vàlvula de retenció i una clau de sortida



El tub d'alimentació i el distribuïdor principal aniran encastats i tindran registres en els seus extrems i canvis de direcció, i claus de tall en totes les derivacions. Les canonades seran de polietilè d'alta densitat. Els diàmetres nominals s'han calculat perquè en cap punt no es tingui una pressió per sota dels 100 kPa ni per sobre de 500 kPa. Els resultats s'indiquen en el corresponent annex de càlcul i en el plànol d'instal·lació d'aigua.

### 3.4.5. Evacuació d'aigües residuals

Les aigües pluvials s'abocaran directament als recs d'escorrentia propers, pel que fa a les aigües residuals, purins i altres lixiviats es recolliran en la fossa de purins de l'explotació.

#### 3.4.5.1. Xarxa d'evacuació d'aigües pluvials

Hi haurà 2 punts de recollida d'aigües pluvials en la coberta de la nau principal. Considerant una intensitat de precipitació de 135 mm/h, els canalons seran de xapa metàl·lica de secció rectangular amb una secció de 250 mm x 200 mm i un pendent del 0,5%, els baixants tindran un diàmetre nominal de 200 mm i el col·lector de 250 mm amb un pendent del 2%. La ventilació serà primària, amb el mateix diàmetre que el baixant corresponent.

Les canonades seran de PVC i en els trams soterrats aniran protegides amb 10 cm de sorra per sobre del tub, i se situaran a una profunditat de 80 cm respecte la cota del terreny.

Les arquetes dels baixants seran de 45 x 45 x 50 cm i de 60 x 60 x 60 cm, segons cada cas, tal i com es mostra en els plànols.

### 3.4.6. Evacuació de dejeccions ramaderes

L'evacuació de les dejeccions ramaderes s'efectuarà en les fosses interiors, i d'aquestes a les dues fosses exteriors que permeten emmagatzemar els purins a l'exterior de les naus 4 mesos (la legislació vigent exigeix 3 mesos) i d'aquí directament es trauran els purins amb cubes de purins.

## 3.5. Protecció contra el soroll

La Norma Bàsica de l'Edificació de Condicions Acústiques en els Edificis NBE-CA-88 no és d'aplicació als edificis ramaders. De tota manera, els materials constructius utilitzats redueixen la transmissió del soroll aeri, del soroll d'impactes i del soroll i vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici

Atès que es pot considerar l'edificació ramadera com a recinte no habitable, ja que hi haurà una ocupació ocasional de poc temps d'estància, que només exigeix unes condicions de salubritat adequades. Al tractar-se d'un recinte no habitable, no li són d'aplicació els valors límit d'aïllament acústic a soroll aeri ni les exigències de soroll i vibracions de les instal·lacions que especifica el DB HR Protecció davant el Soroll del CTE.

## 3.6. Estalvi d'energia

### 3.6.1. Limitació de demanda energètica

D'acord amb el DB HE apartat HE-1.1.2., s'exclouen de l'àmbit d'aplicació d'aquesta exigència bàsica les instal·lacions industrials, tallers i edificis agrícoles no residencials.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 36 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



### 3.6.2. Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

D'acord amb el DB HE apartat HE-5.1.1.1., aquesta exigència bàsica és d'aplicació en determinats edificis comercials, administratius, residencials, hospitalaris i en naus d'emmagatzematge amb més de 10.000 m<sup>2</sup> construïts. Per tant, aquesta exigència no és d'aplicació en edificis ramaders.

AJUNTAMENT DE CORNEL·LÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://corneladellterri.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documentació obra

 <b>agrícoles forestals</b>	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
<b>VISAT: 2025/330269</b>	
Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís	



## 4. Compliment d'altres reglaments

### 4.1. Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió

La instal·lació elèctrica complirà el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió. La potència instal·lada és de 13.16 kW.

La instal·lació elèctrica interior disposarà de línies monofàsiques, destinades a endolls, aparells i il·luminació, i trifàsiques, destinades a maquinària i a endolls trifàsics. Les línies elèctriques interiors s'executaran amb cables unipolars de coure aïllats amb policlorur de vinil i col·locats sota tub protector, amb una tensió d'aïllament de 750 V. Les seccions dels cables s'han determinat per a complir amb la instrucció MI-BT-19. L'escomesa s'executarà amb cables aeris unipolars de coure aïllats amb policlorur de vinil a una tensió d'aïllament de 0,6/1 kV. La secció s'ha determinat amb les indicacions de la instrucció MI-BT-06. Els càlculs es detallen en l'annex corresponent. Els resultats es mostren també en l'esquema unifilar del projecte.

La posada a terra complirà amb les indicacions de la instrucció MI-BT-18. La posada a terra s'efectua mitjançant 2 piquetes de 2 metres de longitud, enterrades verticalment a la part exterior de la nau, pròxima al quadre general de distribució. Les piquetes s'uniran al punt de presa de terra amb un conductor un de coure de 35 mm<sup>2</sup> de secció. Totes les parts metàl·liques de la instal·lació, a igual que les preses de corrent, porten un born de posada a terra.

D'acord amb la instrucció MI-BT-23, s'instal·laran interruptors automàtics de tall contra sobreintensitats (interruptors magnetotèrmics) d'intensitat nominal tal i com es mostra en l'esquema unifilar del projecte.

Per a la protecció dels contactes elèctrics indirectes, i per a complir amb les exigències de la instrucció MI-BT-24, s'instal·laran interruptors diferencials per a protegir contra els contactes indirectes de la intensitat nominal i de la sensibilitat que s'especifica en l'esquema unifilar.

L'enllumenat interior es realitzarà amb fluorescents de 36 W de potència i 3350 lumen de flux lluminós, disposats amb llumeneres amb pantalla de plàstic. L'enllumenat d'emergència està format per làmpades d'incandescència de 11 W, que donen el flux lluminós especificat en l'apartat 3.3.4.2.

### 4.2. Reglament d'instal·lacions petrolíferes

No es contemplen.

### 4.3. Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

L'adopció dels criteris ambientals i d'ecoeficiència en el edificis de nova construcció, fixats en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, no és d'aplicació en els edificis ramaders.

### 4.4. Control de qualitat de l'edificació

D'acord amb el Decret 375/1988, d'1 de desembre, i les diferents Ordres i Resolucions que el despleguen, caldrà efectuar tots els controls que siguin necessaris per a una correcta execució de l'obra segons la normativa d'obligat compliment.

El resultat dels controls justifiquen l'acceptació o rebuig del material emprat a les obres.

Els assaigs, les anàlisis i les proves que s'hagin de realitzar es faran en laboratoris acreditats pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya o, en tot cas, per un que compti amb un reconeixement d'aquest Departament.

Els materials dels quals s'exigeix un control obligat són:

Documentació obra





- acer per a estructures metàl·liques
- formigó en massa i armat (in situ o prefabricat en central)
- formigó in situ:
  - acer d'armar
  - addicions
  - additius
  - aigua
  - àrids
  - ciment
- maons ceràmics i blocs de formigó

#### 4.5. Gestió dels enderroc i altres residus de la construcció

D'acord amb el Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny, es contractarà un gestor autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus d'excavació i de construcció generat en les obres d'execució.

El volum dels residus de construcció és de 1432,2 m<sup>2</sup> de fibrociment (retirat per empresa autoritzada), 252 m<sup>2</sup> d'enderroc (triturats i utilitzats com a subbase) i 265 m<sup>3</sup> de terres vegetals destinats a camps de la finca i 1,5 m<sup>3</sup> de ciment i formigó utilitzats en les subbase de les naus.

#### 4.6. Compliment normativa ambiental i paisatgística

Es complirà amb els requeriments del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny i pel Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer i modificació del Decret 220/2001, de gestió de les dejeccions ramaderes.

En concret, caldrà consignar les dades generals fixades en l'article 60 del Decret 136/1999, de 18 de maig i les dades específiques del projecte per a activitats ramaderes indicades en l'article 65, així com la disposició adicional primera del decret 50/2005 de 29 de Març.

Llei de prevenció i control integrats de la contaminació. Llei 16/2002, d'1 de juliol (BOE núm. 157 de 2-7-2002). Modificada per la Llei 1/2005, de 9 de març (BOE núm. 59 de 10-3-2005) i per la Llei 27/2006, de 18 de juliol (BOE núm. 171 de 19-7-2006).

Reglament per al desenvolupament i execució de la Llei 16/2002, de 1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació. Reial Decret 509/2007, de 20 d'abril (BOE núm. 96 de 21-4-2007).

Mesures de prevenció dels incendis forestals. Decret 64/1995, de 7 de març (DOGC núm. 2022 de 10-3-1995). Article 2 derogat per la Llei 5/2003, de 22 d'abril (DOGC núm. 3879 de 8-5-2003). Modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre (DOGC núm. 4479 de 29-9-2005). Mesures preventives desplegades per l'Ordre MAB/62/2003, de 13 de febrer (DOGC núm. 3829 de 24-2-2003).

Llei de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. Llei 5/2003, de 22 d'abril (DOGC núm. 3879 de 8-5-2003). Llei desplegada pel Decret 123/2005, de 14 de juny (DOGC núm. 4407 de 16-6-2005).

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 39 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



## 5. Programació de les obres

Les activitats previstes per a l'execució del projecte són:

- A- Retirada fibrociment (residu especial)
- B- Enderrocs
- C- Moviment de terres
- D- Urbanització
- E- Fonaments
- F- Xarxa de sanejament
- G- Estructura
- H- Coberta
- I- Pavimentació
- J- Tancaments exteriors
- K- Tancaments interiors
- L- Fusteria, serralleria, vidrieria i pintura
- M- Instal·lació d'aigua
- N- Instal·lació elèctrica i enllumenat
- O- Col·locació d'equips i materials
- P- Proves de funcionament
- Q- Acabats

La duració total del projecte és de 240 dies.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 40 de 126

SIGNATURES  
 1.- LLUÍS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



## 6. Resum del Pressupost

El resum del pressupost és el següent

RESUM DEL PRESSUPOST	
<b>APARTAT 1: RETIRADA FIBROCIMENT I ENDERROCS</b>	
CAPÍTOL 0. DESMUNTATGE COBERTA I ESTRUCTURA	25133,01
<b>TOTAL APARTAT 1</b>	<b>25133,01</b>
<b>APARTAT 2: NAU TRANSICIÓ NOVA A5-A6</b>	
CAPÍTOL 1. MOVIMENT DE TERRES	739,51
CAPÍTOL 2. FORMIGONS	23631,76
CAPÍTOL 3. SANEJAMENT	187,00
CAPÍTOL 4. ESTRUCTURA PREFABRICADA	28378,62
CAPÍTOL 5. ESTRUCTURES D'OBRA I TANCAMENTS	20628,95
CAPÍTOL 6. COBERTA	14464,51
CAPÍTOL 7. INSTAL·LACIONS	14819,30
<b>TOTAL APARTAT 1 (una nau)</b>	<b>102849,65</b>
<b>2 NAUS DE TRANSICIÓ:</b>	<b>205699,30</b>
<b>APARTAT 3: VESTUARI</b>	
CAPÍTOL 1. MOVIMENT DE TERRES	69,35
CAPÍTOL 2. FORMIGONS	1903,63
CAPÍTOL 3. SANEJAMENT	46,75
CAPÍTOL 4. ESTRUCTURA PREFABRICADA	2062,40
CAPÍTOL 5. ESTRUCTURES D'OBRA I TANCAMENTS	3551,50
CAPÍTOL 6. COBERTA	4083,57
CAPÍTOL 7. INSTAL·LACIONS	569,00
<b>TOTAL APARTAT 3</b>	<b>12286,20</b>
<b>TOTAL REFORMA NAU 1</b>	<b>45873,58</b>
<b>TOTAL REFORMA NAU 2</b>	<b>39122,32</b>
<b>TOTAL REFORMA NAU 3</b>	<b>35707,82</b>
<b>TOTAL REFORMA NAU 4</b>	<b>39179,66</b>
<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>403001,89</b>

Page 6

Ascendeix el present Pressupost d'Execució Material a la quantitat de QUATRE-CENTS TRES MIL UN EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (403.001,89.-)

Comella del Terri, a 20 de juliol de 2025

L'ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA; COL·LEGIAT núm. 2.384  
 LLUÍS BOSCH PUIG

LLUÍS  
 BOSCH  
 PUIG - DNI  
 40320893F

Digitally signed by LLUÍS BOSCH  
 PUIG - DNI 40320893F  
 DN: c=ES, sn=BOSCH PUIG,  
 givenName=LLUÍS,  
 serialNumber=IDCES-40320893F,  
 cn=LLUÍS BOSCH PUIG - DNI  
 40320893F  
 Date: 2025.07.23 16:45:01 +02'00'

A aquest pressupost, caldrà afegir-hi el valor dels edificis a legalitzar en el present projecte, i que es detalla a continuació:

56,32 m <sup>2</sup> naus d'ús ramader x 120 €/m <sup>2</sup> =	6.758,4 €
168,80 m <sup>2</sup> instal·lacions no cobertes dejeccions x 30 €/m <sup>2</sup> =	5.064,0 €
<b>TOTAL VALOR ACTUAL EDIFICIS A LEGALITZAR:</b>	<b>11.822,4 €</b>

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 41 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



## 7. Annexos a la memòria

AJUNTAMENT DE CORNEL·LÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://corneladellterri.emunicipis.ddg.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documentació obra

 <b>agrícoles forestals</b>	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
<b>VISAT: 2025/330269</b>	
Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís	

Pàgina 1

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 42 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



## 7.1. Càlculs constructius

### 7.1.1. Geometria de la nau

Les dimensions de la nau en planta són de 34,4 m de llarg per 12,8 m d'amplada, realitzada amb jàsseres a un pendent del 10%, l'altura de la nau és de 5,1 m.

### 7.1.2. Materials emprats en l'estructura

#### ACER dels perfils metàl·lics S 275 JR

Límit elàstic: 275 N/mm<sup>2</sup>

#### FORMIGONS:

Resistència característica: A 28 dies segons tipus  
Ciment: CEM-II  
Dosificació: Segons tipus  
Docilitat: Consistència plàstica/tova segons tipus  
Assentament en con d'Abrams: Tolerància + 2 cm.  
Compactació: Per vibrat normal  
Nivell de Control: Estadístic segons Codi Estructural

#### FONAMENTS:

Formigó: HA-25/B/20/IIa  
Acer de les armadures: B-500-S  
Recobriments: 35 mm. Sobre el formigó pobre  
50 mm. En contacte amb el terreny

#### ACER dels perfils metàl·lics S 275 JR

Límit elàstic: 275 N/mm<sup>2</sup>

#### FORMIGONS:

Resistència característica: A 28 dies segons tipus  
Ciment: CEM-II  
Dosificació: Segons tipus  
Docilitat: Consistència plàstica/tova segons tipus  
Assentament en con d'Abrams: Tolerància + 2 cm.  
Compactació: Per vibrat normal  
Nivell de Control: Estadístic segons CE

#### FONAMENTS:

Formigó: HA-25/B/20/IIa  
Acer de les armadures: B-500-S  
Recobriments: 35 mm. Sobre el formigó pobre  
50 mm. En contacte amb el terreny

### 1.1.1. Resistència característica del terreny

S'ha optat els següents valor de càlcul:

Tensió admissible del terreny en sabates aïllades: 0.20 N/mm<sup>2</sup>

Tensió admissible del terreny en sabates corregudes: 0.20 N/mm<sup>2</sup>

### 1.1.2. Coeficients parcials de seguretat

S'utilitzen els valors de càlcul de les variables, multiplicant-los o dividint-los pels corresponents coeficients parcials per les accions i la resistència, respectivament.

Documentació obra





Pel que fa al formigó els coeficients de seguretat i ponderació corresponents a un nivell de control ESTADÍSTIC NORMAL i per tant la resistència dels materials es redueix considerant els següents coeficients:

Coeficient de reducció de la resistència del formigó: 1.5

Coeficient de minoració de l'acer B500S: 1.15

Les accions es combinen considerant els coeficients parcials de seguretat i els coeficients de simultaneïtat de les taules 4.1 i 4.2 del Document Bàsic SE del CTE.

### 1.1.3. Accions sobre l'edificació (Segons Document Bàsic SE-AE del CTE)

#### - Càrregues permanents:

El pes propi estructura.

Pes propi coberta simple de xapa d'acer: 0,12 kN/m<sup>2</sup>.

#### - Sobrecàrregues:

**Sobrecàrrega d'ús:** No considerada perquè la coberta no és transitable.

**Sobrecàrrega de vent:** (q<sub>e</sub>): Es calcula a partir de l'equació 3.1 del apartat 3.3.2 (DB SE-AE)

:

$$q_e = q_b \cdot c_e \cdot c_p$$

La pressió dinàmica del vent (q<sub>b</sub>) és igual a 0.5 kN/m<sup>2</sup>; el factor d'exposició (c<sub>e</sub>), al ser un edifici d'una sola planta, és de 2.0 i els valors del coeficient de pressió que actua sobre la coberta (c<sub>p</sub>) és de 0.2 quan actua a pressió i de 1.0 quan ho fa a succió (Taula D.4 - Annex D.2 de DB SE-AE).

Per tant la pressió que pot exercir el vent sobre la coberta serà de 0.2 kN/m<sup>2</sup> i la succió de 1.0 kN/m<sup>2</sup>, tal i com resulta d'operar l'equació 3.2.

**Sobrecàrrega de neu:** (segons punt 3.5 del DB SE-AE): 0,40 kN/m<sup>2</sup>

### 1.1.4. Combinació de les accions

Per el càlcul de l'estat límit últim (ELU) les accions es combinen segons l'equació 4.3 del apartat 4.2.2 (CTE DB SE):

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} \cdot G_{k,j} + \gamma_P \cdot P + \gamma_{Q,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$$

Per el càlcul de l'estat límit de servei (ELS) les accions es combinen segons l'equació 4.6 del apartat 4.3.2 (CTE DB SE):

$$\sum_{j \geq 1} G_{k,j} + P + Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$$

Tant en l'ELU com en l'ELS es consideren els coeficients parcials de seguretat (γ) i els coeficients de simultaneïtat d'acord amb les taules 4.1 i 4.2 (CTE DB SE). El resultat de les accions i de les combinacions d'accions s'indiquen en la Taula 2.

### Taula 2: Accions i resultat de les combinacions d'accions en l'estat límit últim (ELU) i en l'estat límit de servei (ELS) (CTE DB SE) en la comprovació de les biguetes

#### Accions sobre la bigueta de formigó armat

##### Càrregues permanents

Planxa ciment 0,18 KN/m<sup>2</sup>

Pes propi 0,24 KN/m<sup>2</sup>

##### Càrregues variables

Ús 1,00 KN/m<sup>2</sup>

Vent a pressió 0,20 KN/m<sup>2</sup>

Vent a succió -0,60 KN/m<sup>2</sup>

Neu 0,40 KN/m<sup>2</sup>

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 44 de 126

SIGNATURES  
 1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



#### Estat Límit Últim

Hipòtesis A (Vent a pressió): 1,34 KN/m2  
 Hipòtesis B (Vent a succió): -0,57 KN/m2

#### Estat Límit de Servei

Hipòtesis A (Vent a pressió): 0,94 KN/m2  
 Hipòtesis B (Vent a succió): 0,02 KN/m2

Combinació més desfavorable, ELU	1,69 KN/m
Combinació més desfavorable, ELS	0.94 kN/m

La càrrega repartida sobre la jàssera s'ha calculat a la taula 2 a partir del tallant que transmeten les biguetes i del seu pes propi.

Taula 3: Carrega sobre la jàssera en l'estat límit últim (ELU) i de servei (ELS)

Accions sobre la jàssera	ELU:	ELS:
Tallant bigueta	4,59 kN	2,92 kN
Long Bigueta	6 m	6 m
nº biguetes	32	32
Long Jàssera	16,5 m	16,5 m
pes propi jàssera	52,8 kN	52,8 kN
Coef majorador	1,35	1
<b>Combinació accions =</b>	<b>13,22 kN/m</b>	<b>8,86 kN/m</b>

Les accions sobre els panells de tancament i els pilars s'indiquen en la Taula 3.

Taula 4: Acció del vent sobre els panells de tancament i els pilars

Accions sobre el panell de tancament	
<b>Estat Límit de Servei</b>	
Vent a pressió	0,70 KN/m2
Vent a succió	0,30 KN/m2
<b>Estat Límit Últim</b>	
Vent a pressió	1,05 KN/m2
Vent a succió	0,45 KN/m2
Accions sobre el pilar	
	<b>ELU</b>
Separació	6 m
Vent a pressió	6,3 KN/m
Vent a succió	2,7 KN/m



### 1.1.5. Esforços actuant sobre les biguetes, la jàssera i els pilars

Les biguetes es consideren birecolzades sobre la jàssera i la jàssera birecolzada sobre els pilars. El moment i el tallant actuant sobre cadascun d'aquests elements s'indiquen en la Taula 4.

Taula 5: Moment (M) i tallant màxim (V) actuant sobre les biguetes i la jàssera en l'ELU i l'ELS

	ELU		ELS	
	Mmax (mKN)	Vmàx (kN)	Mmax (mKN)	Vmàx (kN)
Esforços sobre les biguetes	7,62	5,08	4,22	2,81
Esforços sobre la jàssera	203,43	64,58	127,83	40,58
Separació suports de la jàssera (m)	12,6			

Sobre el pilar hi actuarà un axial, causat per la jàssera i el seu pes propi, i un moment i tallant, causats per la força lateral del vent. els seus valors s'indiquen en la Taula 5.

Taula 6: Valors màxims del moment (M), tallant (V) i axial (N) Acatuant sobre el pilar en l'ELU i l'ELS.

Esforços sobre el pilar		
	ELU	ELS
Pes propi del pilar (kN)	24,0	
N (kN)	97,0	64,6
M (mkN)	113,4	75,6
V (kN)	37,8	25,2

#### 8.- Dimensionament de la sabata

En el càlcul de la sabata es consideren els esforços transmesos per el pilar corresponents a les accions sense majorar (ELS) a més del pes propi de la sabata.

#### 9.-Dimensionament de les sabates

##### 9.1.- Determinació de les mides de la sabata

S'han realitzat les següents comprovacions per a determinar l'estabilitat de les sabates. En l'estabilitat de la sabata s'ha tingut en compte el pes de les riostes de 0.4x0.4 m i els panells de tancament d'un gruix de 16 cm i de pes 0.4 t/m2.

##### a)comprovació al bolc

Per que no bolqui cal que:

Moment estabilitzant  $\geq$  Moment de bolc. $\gamma_1$

$$M_{estabilitzant} = (N+P).a/2$$

$$M_{bolc} = M+V.h$$

$$\gamma_1 = 1,5$$

**b) comprovació al lliscament**

No es realitza ja que les sabates es traven entre elles amb una biga riosta.

**c) comprovació de les tensions sobre el terreny**

Determinació de l'excentricitat (e):

$$e = \frac{M + V \cdot h}{N + P}$$

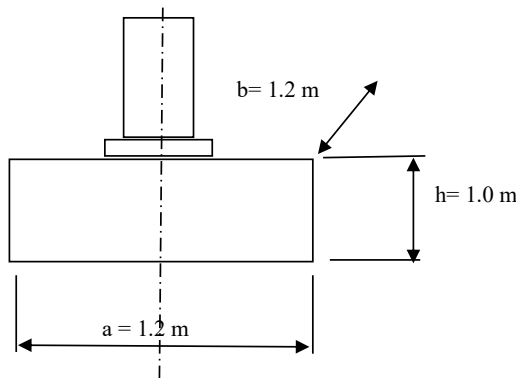
essent:

M, V i N: Esforços que transmet l'estructura (pilar) a la sabata

P: pes propi de la sabata

Cal que es compleixi que:  $\frac{\sigma_{max}}{1.25} \leq \sigma_{admissible \text{ terreny}}$

Els esforços que el pilar transmet a les sabates amb els esforços sense majorar són (N= 64.6 kN, M= 75.6 KN m i V= 25.2 KN) tenint en compte una resistència del terreny de 0.2 kN/cm<sup>2</sup>, els costats a = b de la sabata han de ser de 1.2 x 1.2 m i amb un cantell de 1 m.



**Figura 1: Dimensions de la sabata**

**9.2.- Determinació de l'armat de la sabata**

L'armat de la sabata es dimensiona com una sabata flexible i la capacitat mecànica de l'armat es calcula a partir de les següents expressions:

a) Comprovació a flexió

$$\text{Moment flector: } M_{ad} = \frac{\sigma_t}{2} b (v_a + 0.15 a_0)^2$$

essent  $v_a = (a - a_0)/2$  el vol en la direcció a.



Moment reduït: 
$$\mu = \frac{M_{ad}}{b d^2 f_{cd}}$$

Quantia mecànica de l'armadura: 
$$\omega = \mu (1 + \mu)$$

Capacitat mecànica de l'armat: 
$$U = A_s f_{yd} = \omega b d f_{cd}$$

La quantia geomètrica d'armadura es calcula com: 
$$\rho_s = \frac{A_s}{b d}$$

Cal tenir en compte que les quanties geomètriques mínimes d'armadura són de:  $\rho_{\min} = 0.0020$   
per acer B 400 S

i  $\rho_{\min} = 0.0018$  per acer B 500 S

b) Comprovació a tallant:

Esforç tallant actuant ( $V_d$ ): 
$$V_d = \sigma_t b (v - d)$$

essent:

$v$ : El major dels volts  $v_a$  i  $v_b$  en les dues direccions a i b.

$$v_a = (a - a_0) / 2 = \text{Vol en la direcció a}$$

$$v_b = (b - b_0) / 2 = \text{Vol en la direcció b}$$

a, b : dimensions en planta de la sabata

$a_0$  i  $b_0$ : dimensions de la secció del pilar

Esforç tallant últim: 
$$V_{u2} = V_{cu} = f_{cv} b d$$

La resistència convencional del formigó a tallant  $f_{cv}$ :

$$f_{cv} = 0.12 \xi (100 \rho_1 f_{ck})^{1/3}$$

$f_{ck}$  = Resistència característica del formigó (N/mm<sup>2</sup>)

$\xi$  = Coeficient que té en compte la influència del cantell útil en l'efecte d'engranament d'àrids

$\rho_1$  = Quantia geomètrica de l'armat longitudinal a tracció que possibilita la resistència per l'efecte d'arc i passador.



$$\xi = 1 + \sqrt{\frac{200}{d}}$$

Per a superar la comprovació s'ha de complir que el tallant actuant ( $V_d$ ) sigui inferior al tallant últim ( $V_{u2}$ ).

#### Armat resultant en la sabata:

12 rodons  $\varnothing 16$  mm en les dues direccions a i b, tal i com s'indica en la figura 4.

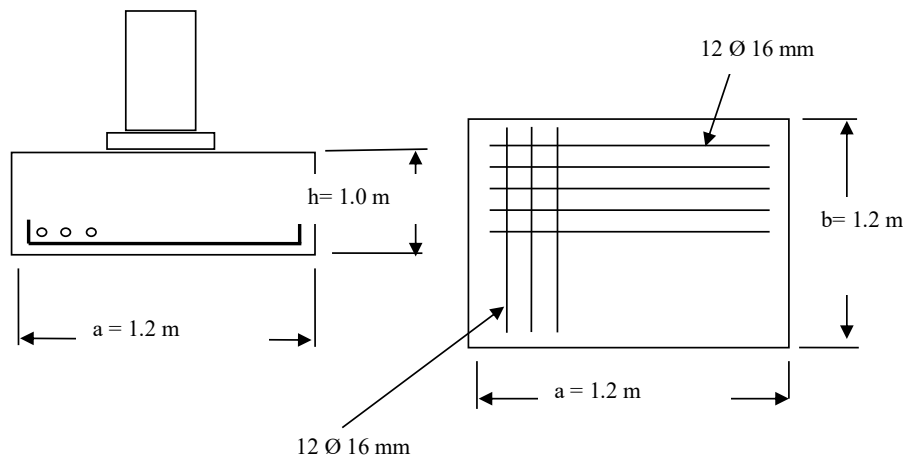


Figura 2: Disposició de l'armat a la base de la sabata

### 9.3.- Bigues de travament

Les bigues seran de secció quadrada a x a amb armadura simètrica i les seves dimensions han de respectar les següents limitacions:

Per vinclament:  $a \geq \frac{l}{20}$  i  $a \geq 25 \text{ cm}$

Si no es col·loca encofrat i es fa servir el mateix sòl com a encofrat es sol agafar  $a = 40$  cm, ja que aquesta és l'amplada de la majoria de pales.

La secció total de l'armadura ( $A$ ) es dimensiona tenint en compte els següents criteris

En zona sísmica de tercer grau:  $A \cdot f_{yd} \geq 0.10 \cdot N_d$



Per fisuració:  $A \cdot f_{yd} \geq 0.15 \cdot a^2 f_{cd}$

Per Tallant:  $A \cdot f_{yd} \geq 0.02 f_{cd} a$

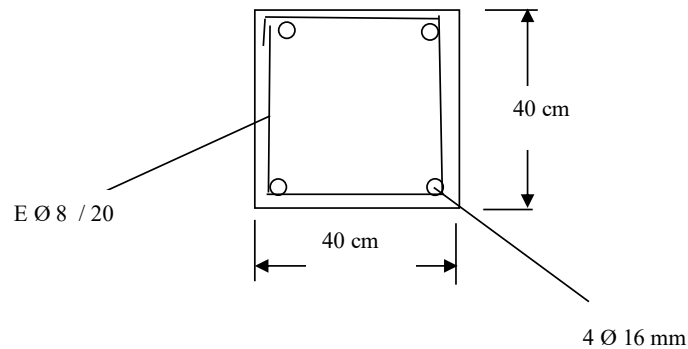
on  $l$  és la longitud de la biga,  $N_d$  és la càrrega de càlcul en el suport més carregat dels dos que uneix la biga,  $a$  el cantell de la biga i  $A$  és la secció d'armat.

La separació entre els cercols ha de complir:

$$s_l \leq 0.6 \cdot d \quad \text{i} \quad s_l \leq 300 \text{ mm}$$

essent  $d = a$  – recobriment de l'armadura, que es pren de 5 cm.

Amb aquestes especificacions es determinen que les bigues riostes seran de 40 x 40 cm amb 4 rodons de  $D = 16$  mm i cercols de  $D = 8$  mm cada 20 cm.



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 50 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUÍS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



## 7.2. Gestió dels residus de la construcció

### 7.2.1. Objecte de l'annex

L'objecte d'aquest annex és el de descriure la producció de runes en les obres del projecte reordenació de l'explotació porcina Can Calot, i el de determinar el destí d'aquestes runes un cop finalitzades les obres.

### 7.2.2. Antecedents

L'Enginyer Tècnic Agrícola LLUÍS BOSCH PUIG, col·legiat número 2.384 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya, redacta aquest Projecte a petició de **RAMADERIA AYATS, S.L.**

### 7.2.3. Estimació de la producció de runes

Tal com es descrivia en el projecte es pretén la retirada de fibrociment per 1463,2 m<sup>2</sup>, l'enderroc de 468,3 m<sup>2</sup> de naus i la nova construcció de 996,2 m<sup>2</sup>; els fonaments es realitzaran amb formigó armat. prèviament a la construcció de les naus es procedirà a l'extracció de la capa vegetal del terreny per tal de millorar l'assentament de l'estructura.

#### 7.2.3.1. Producció de runes

Les runes que es produiran en la construcció de cobert es descriuen a continuació, junt a la producció estimada i al destí.

TIPUS RUNA	PRODUCCIÓ ESTIMADA	DESTÍ
Fibrociment (residu especial)	1436,2 m <sup>2</sup>	Retirada empresa autoritzada
Enderrocs	468,3 m <sup>2</sup>	Piconatge i estesa subbases
Moviments de terres	266 m <sup>3</sup>	Camps finca
Pèrdues de formigó	Variable, no superior a 1.0 m <sup>3</sup>	Subbase coberts
Plàstics	Variable	Container envasos
Cartrons i paper	Variable	Container paper
Pèrdues fibrocement	Inapreciables	Subbase accesos un cop triturats i compactats.
Pèrdues de ciment	Variable, no superior a 0.5 m <sup>3</sup>	Subbase accesos un cop triturats i compactats.

#### 7.2.3.2. Destinació de les runes

Tal com es dedueix de la taula anterior la gestió de les runes derivada de la construcció es realitza en part en el marc de l'obra, no essent necessari destinar les runes a cap abocador destinat a aquesta fi; exceptuant el fibrociment que serà retirat per empresa autoritzada.

Cornellà del Terri, juliol 2025

L'Enginyer Tècnic Agrícola

Lluís Bosch Puig  
Col·legiat Número 2384

Documentació obra

 <b>agrícoles forestals</b>	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
<b>VISAT: 2025/330269</b>	
Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís	



### 7.3. Estudi bàsic de seguretat i salut

DOCUMENT EN COMPLIMENT DEL REIAL DECRET 1627/1997  
DEL 24 D'OCTUBRE, MINISTERI DE LA PRESIDÈNCIA.

#### 7.3.1. Objecte del document

L'objecte d'aquest document és el de descriure les disposicions mínimes en matèria de seguretat i de salut en la construcció del present projecte: **PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI. T.M. CORNELLÀ DEL TERRI**; en compliment del Reial Decret 1627/1997 dl 24 d'octubre, Ministeri De La Presidència.

**Segons es desprén de la lectura del Decret, es fa necessària la realització d'un ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT en la fase de redacció del projecte, quan aquest compleix un dels següents requisits:**

- Que el pressupost d'execució per contrata inculit en el projecte sigui igual o superior a 75 milions de pessetes
- Quan la duració estimada sigui superior a 30 dies laborables, fent-se servir en algun moment més de 20 treballadors simultàniament.
- Quan el volum de mà d'obra estimada, enetenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors en l'obra, sigui superior a 500.
- En les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

**En cas que no es compleixi cap d'aquests requisits serà necessària la realització d'un ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT EN LES OBRES.**

Degut al fet que el present projecte no compleix cap dels requisits anteriors, es realitzarà un **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT** en la fase de redacció del projecte.

#### 7.3.2. Estudi bàsic de seguretat i salut

1.- L'estudi bàsic de seguretat i de salut serà elaborat pel tècnic competent designat pel promotor. Quan hagi d'existir un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte d'obra, li correspondrà a aquest elaborar o fer que s'elabori sota la seva responsabilitat, dit estudi.

2.- L'estudi bàsic haurà de precisar les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra. A tal efecte haurà de contemplar la identificació dels riscos laborables que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per aquest fet: relació dels riscos laborals que no puguin ser eliminats conforme a l'assenyalat anteriorment, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir dits riscos i valorant la seva eficàcia, en especial quan es proposin mesures alternatives. En el seu cas, es tindran en compte qualsevol altra activitat que es porti a terme en la mateixa, i contindrà mesures específiques relatives als treballs inclosos en un o varis apartats de l'annexe 2.

3.- En l'estudi bàsic es contemplaran també les previsions i les informacions útils per a efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.

##### 7.3.2.1. Pla de seguretat i salut en el treball

1.- En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o en el seu cas, de l'estudi bàsic, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i completin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En el nomenat pla s'inclourà, en el seu cas, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

Documentació obra





En el cas de plans de seguretat i salut elaborats en aplicació de l'estudi de seguretat i salut les propostes de mesures alternatives de prevenció inclouran la valoració econòmica de les mateixes, que no podrà implicar disminució de l'import total, d'acord amb el segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 5 del Decret.

2.- El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra.

Quan no sigui necessari la designació de coordinador, les funcions que se li atribueixen en els paràgrafs anteriors seran assumides per la direcció facultativa.

3.- En relació als llocs de treball en l'obra, el pla de seguretat i salut en el treball a que es refereix aquest article constitueix l'instrument bàsic d'ordenació de les activitats d'identificació i, en el seu cas avaluació dels riscos i planificació de l'activitat preventiva a les que es refereix el capítol II del Reial Decret pel que s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.

4.- El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa dels termes de l'apartat II del Reial Decret. Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, les suggerències i alternatives que creguin oportunes. A tal efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos.

5.- Així mateix, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent de la direcció facultativa.

#### 7.3.2.2. Principis generals aplicables al projecte d'obra

1.- De conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, els principis generals de prevenció en matèria de seguretat i salut previstos en el seu article 15 hauran de ser presos en consideració pel projectista en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte d'obra i en particular:

a) Al prendre les decisions constructives, tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases del treball que es desenvoluparan simultània o successivament.

b) A l'estimar la duració requerida per a l'execució de d'aquests diferents treballs o fases de treball.

2.- Així mateix, es tindran en compte, cada cop que sigui necessari, qualsevol estudi de seguretat i salut o estudi bàsic, així com les previsions i informacions útils a que es refereixi l'apartat 6 de l'article 5 i l'apartat 3 de l'article 6, durant les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte d'obra.

3.- El coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'elaboració del projecte d'obra coordinarà l'aplicació del que s'ha disposat en els apartats anteriors.

#### 7.3.2.3. Obligacions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra

El coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra haurà de desenvolupar les següents funcions:

- a) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat:
1. Al prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que vagin a desenvolupar-se simultàniament o successivament.
  2. A l'estimar la duració requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases del treball.
- b) Coordinar les activitats de l'obra per a garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals durant l'execució de l'obra i en particular, en les feines o activitats a que es refereix l'article 10 d'aquest Reial Decret.
- c) Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, en el seu cas, les modificacions introduïdes en el mateix. Conforme al disposat en l'últim paràgraf de l'apartat 2 de l'article 7, la direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació de coordinador.
- d) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- e) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- f) Adoptar les mesures necessàries per que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessari la designació de coordinador.

#### 7.3.2.4. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

Documentació obra

 <b>agrícoles forestals</b>	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
<b>VISAT: 2025/330269</b>	
Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís	



De conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, els principis de l'acció preventiva que es recullen en el seu article 15 s'aplicarà durant l'execució de l'obra i, en particular, en les següents feines o activitats.

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i de neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs o àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra amb l'objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i acondicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries o substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que haurà de dedicar-se als diferents treballs o fase dels treballs.
- La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es desenvolupi a l'obra o a prop del lloc de l'obra.

### 7.3.2.5. Obligacions dels contractistes i subcontractistes

1.- Els contractistes i subcontractistes estaran obligats a:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en particular al desenvolupar les feines o activitats indicades en l'article 10 del present Reial Decret.
- Cumplir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut al que es refereix l'article 7 del present Reial Decret.
- Cumplir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, en el seu cas, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, així com complir les disposicions mínimes establertes en l'annexe IV del present Reial Decret, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar, pel que fa referència a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra o, en el seu cas, de la direcció facultativa.

2.- Els contractistes i els subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa referència a les obligacions que li corresponguin a ells directament o, en el seu cas, als treballadors autònoms per ells contractats. A més els contractistes i els subcontractistes repondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

3.- Les responsabilitats dels coordinadors, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

### 7.3.2.6. Obligacions dels treballadors autònoms

els treballadors autònoms estaran obligats a:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, en particular al desenvolupar les feines o activitats indicades en l'article 10 del present Reial Decret.
- Cumplir les disposicions mínimes de seguretat i salut establertes en l'annexe IV del present Reial Decret, durant l'execució de l'obra.
- Cumplir les obligacions en matèria de prevenció de riscos que estableixen per als treballadors.
- Ajustar la seva actuació en l'obra conforme als deures de coordinació d'activitats empresarials, participant en particular en qualsevol mesura d'actuació coordinada que s'hagués establert.
- Utilitzar equips de treball que s'ajustin a lo disposaten el reial DECRET 1215/1997; Pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut relativa per a la utilització dels treballadors dels equips i dels equips de treball.

Documentació obra



- f) Triar i utilitzar equips de protecció individual en els termes previstos en el Reial Decret de 30 de maig (2104/97 i 2619-97) sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individuals.
- g) Atendre les indicacions i complir les instruccions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra o, en el seu cas, de la direcció facultativa.
- 2.- Els treballadors autònoms hauran de complir l'establert en el pla de seguretat i salut.

### 7.3.2.7. Llibre d'incidències

- 1.- En cada centre de treball existirà amb fins de control i seguiment del pla de seguretat i salut un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a tal efecte.
- 2.- El llibre d'incidències serà facilitat per:
- a) El Col·legi Professional al que pertanyi el tècnic que hagi aprovat el pla de seguretat i salut.
- b) L'oficina de Supervisió de Projectes u òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les Administracions públiques.
- 3.- El llibre d'incidències, que s'haurà de mantenir a l'obra, estarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no fos necessari la designació del coordinador, en poder de la direcció facultativa. A tal llibre tindrà accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes, subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones u òrgans amb responsabilitats amb matèries de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions Públiques competents, els quals podran fer anotacions en el mateix, relacionades amb les finalitats que al llibre se li reconeixen en l'apartat 1.
- 4.- Efectuada una anotació en el llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessària la designació del coordinador, la direcció facultativa, estaran obligats a remetre, en el plaç de 24 hores, una còpia a la Inspecció de treball i Seguretat Social de la província on es realitza l'obra. Igualment, hauran de notificar les anotacions en el llibre al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest.

### 7.3.2.8. Paralització dels treballs

- 1.- Sense perjudici del previst en els apartats 2 i 3 de l'article 21 i en l'article 44 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, quan el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o qualsevol altra persona integrada en la direcció facultativa observés incompliment de les mesures de seguretat i salut ho advertirà al contractista, deixant-ne constància de tal incompliment en el llibre d'incidències, quan aquest existeixi d'acord amb el disposat en l'apartat 1 de l'article 13 del present Reial Decret, i quedant facultat per, en circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, disposar de la paralització de les parts o, en el seu cas, la totalitat de l'obra.
- 2.- En el supòsit previst de l'apartat anterior, la persona que hagués ordenat la paralització haurà de donar compte als efectes oportuns a la Inspecció de Treball i Seguretat Social corresponent, als contractistes i, en el seu cas, als subcontractistes afectats per la paralització, així com als representants dels treballadors.
- 3.- Així mateix, el disposat en aquest article s'entén sense perjudici de la normativa sobre contractes de les Administracions Públiques relativa al compliment de plaços i suspensió d'obres.

## 7.3.3. Drets dels treballadors

### 7.3.3.1. Informació als treballadors

- 1.- De conformitat amb l'article 18 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa referència a la seva seguretat i salut en l'obra
- 2.- La informació haurà de ser comprensible per als treballadors.

### 7.3.3.2. Consulta i participació dels treballadors

- 1.- La consulta i participació dels treballadors o els seus representants es realitzarà, de conformitat amb el disposat amb l'apartat 2 de l'article 18 de la llei de Prevenció de Riscos Laborals, sobre les qüestions a les que fa referència el present Reial Decret.

Documentació obra

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 55 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



- 2.- Quan sigui necessari, tenint en compte el nivell de risc i la importància de l'obra, la consulta i participació dels treballadors o els seus representants en les empreses que exerceixen les seves activitats en el lloc de treball, hauran de desenvolpar-se amb l'adequada coordinació de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 39 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- 3.- Una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions en els terminis previstos en l'apartat 4 de l'article 7, a efectes de coneixement i seguiment, serà facilitat pel contractista als representants dels treballadors en el centre de treball.

### 7.3.4. Altres disposicions

#### 7.3.4.1. Visat de projectes

- 1.- La inclusió en el projecte d'execució d'obra de l'estudi de seguretat i salut o, en el seu cas, l'estudi bàsic serà requisit necessari pel visat d'aquest pel Col·legi professional corresponent, expedició de la llicència municipal i altres autoritzacions i tràmits per part de les diferents Administracions Públiques.

#### 7.3.4.2. Avís previ

- 1.- En les obres incluídes en l'àmbit d'aplicació del present Reial Decret, el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent abans de l'inici dels treballs.
- 2.- L'avís previ es redactarà de la següent forma:

- 1.- DATA
- 2.- DIRECCIÓ EXACTA DE L'OBRA
- 3.- PROMOTOR (nom i direcció)
- 4.- TIPUS D'OBRA
- 5.- PROJECTISTA (nom i direcció)
- 6.- COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT EN L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE (nom i direcció)
- 7.- COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA (nom i direcció)
- 8.- DATA PREVISTA D'INICI DE L'OBRA
- 9.- DURACIÓ PREVISTA DELS TREBALLS DE L'OBRA
- 10.- NÚMERO MÀXIM DE TREBALLADORS ESTIMAT
- 11.- NÚMERO MÀXIM PREVIST DE CONTRACTISTES, SUBCONTRACTISTES I TREBALLADORS AUTÒNOMS
- 12.- DADES D'IDENTIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES, SUBCONTRACTISTES I TREBALLADORS AUTÒNOMS JA SELECCIONATS

#### 7.3.4.3. Informació a l'autoritat laboral

- 1.- La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el pla de seguretat i salut al que es refereix l'article 7 del present Reial Decret.
- 2.- El pla de seguretat i salut estarà a disposició de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en les Administracions públiques competents.

### 7.3.5. Estudi bàsic de seguretat i salut (punts crítics)

#### 7.3.5.1. Part A: Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres.

Documentació obra

 <b>agrícoles forestals</b>	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
<b>VISAT: 2025/330269</b>	
Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís	



1.- Àmbit d'aplicació de la part A: La present part serà de l'aplicació a la totalitat de l'obra, incluits els llocs de treball en les obres en l'interior i exterior dels locals.

2.- Estabilitat i solidesa:

a) S'haurà de procurar, de manera apropiada i segura, l'estabilitat dels materials i equips i, en general, de qualsevol element que en qualsevol desplaçament pogués afectar a la seguretat i la salut dels treballadors.

b) L'accés a qualsevol superfície que consti de materials que no ofereixin una resistència suficient, sols s'autoritzarà en cas de que es proporcionin equips o mitjans apropiats per a que el treball es realitzi de forma segura.

3.- Instal·lacions de subministre i repartiment d'energia:

a) La instal·lació elèctrica dels llocs de treball en les obres s'haurà d'ajustar al disposat en la seva normativa específica.

En tot cas, i a excepció de disposicions específiques de la normativa citada, dita instal·lació haurà de satisfer les condicions que es senyalen en els següents punts d'aquest apartat.

b) Les instal·lacions s'hauran de projectar, realitzar, i utilitzar-se de forma que no impliquin perill d'incendi ni d'explosió i de manera que les persones estiguin degudament protegides contra els riscos d'electrocució per contacte directe o indirecte.

c) El projecte, la realització i l'elecció del material i dels dispositius de protecció hauran de tenir en compte el tipus i la potència de l'energia subministrada, les condicions dels factors externs i la competència de les persones que tinguin l'accés a parts de la instal·lació

4.- Vies i sortides d'emergència:

a) Les vies i sortides d'emergència hauran de permanèixer expedites i desmbrar el més directament possible en una zona de seguretat.

b) En cas de perill, tots els llocs de treball hauran de poder-se evacuar ràpidament i en condicions de màxima seguretat pels treballadors.

c) El nombre, la distribució i les dimensions de les vies i sortides d'emergència dependran de l'ús, dels equips i de les dimensions de l'obra i dels locals, així com el número màxim de persones que puguin estar present en ells.

d) Les vies i sortides específiques d'emergència, s'hauran de senyalitzar conforme al Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització, de seguretat i salut en el treball. Dita senyalització s'haurà de fixar en els llocs adequats i tenir la resistència suficient.

e) Les vies i sortides d'emergència així com les vies de circulació i les portes que donin accés a elles no hauran d'estar obstruïdes per cap objecte, de manera que puguin utilitzar-se sense problemes en qualsevol moment.

f) En cas d'avaría del sistema d'enllumenat, les vies de sortida d'emergència que requereixin il·luminació hauran d'estar equipades amb il·luminació de seguretat de suficient intensitat.

5.- Detecció i lluita contra incendis:

a) Segons les característiques de l'obra i segons les dimensions i l'ús dels locals, els equips presents, les característiques físiques i químiques de les substàncies o materials que es trobin presents, així com el nombre màxim de persones que es puguin trobar en ells, s'haurà de preveure un número suficient de dispositius apropiats de lluita contra incendis i, si fós necessari, de detectors d'incendis i de sistemes d'alarma.

b) Dits dispositius de lluita contra incendis i sistemes d'alarma s'hauran de verificar i mantenir-se amb regularitat. S'hauran de realitzar, a intervals regulars, proves i exercicis adequats.

c) Els dispositius no automàtics de lluita contra incendis hauran de ser de fàcil accés i manipulació. Hauran d'estar senyalitzats conforme als Reial Decret sobre senyalització de seguretat i salut en el treball. Dita senyalització s'haurà de fixar en els llocs adequats i tenir la resistència suficient.

6.- Ventilació:

a) Tenint en compte els mètodes de treball i les càrregues físiques imposades als treballadors, aquests hauran de disposar d'aire net en quantitat suficient.

b) En cas de que s'utilitzi una instal·lació de ventilació; s'haurà de mantenir en bon estat de funcionament i els treballadors no hauran d'estar exposats a corrents d'aire que perjudiquin la seva salut. Sempre que sigui necessari per a la salut dels treballadors, haurà d'haver-hi un sistema de control que indiqui qualsevol avaría.

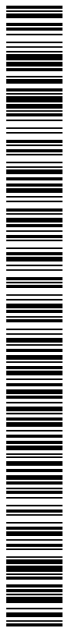
7.- Exposició a riscos particulars:

a) Els treballadors no hauran d'estar exposats a nivells sonors nocius ni a factors externs nocius (per exemple, gasos, vapors, pols).

b) En cas que alguns treballadors hagin de penetrar en una zona l'atmosfera de la qual pugui contenir substàncies tòxiques o nocives, o no tenir oxigen en quantitat suficient o ser inflamable, l'atmosfera

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 57 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG. 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



confinada haurà de ser controlada i s'hauran de prendre mesures adequades per a prevenir qualsevol perill.

c) En cap cas podrà exposar-se a un treballador a una atmosfera confinada d'alt risc. S'haurà almenys, quedar sota vigilància permanent des de l'exterior i s'hauran de prendre totes les degudes precaucions per a que es pugui prestar auxili eficaç i immediat.

8.- Temperatura: La temperatura ha de ser l'adequada per a l'organisme humà durant el temps de treball, quan les circumstàncies ho permeti, tenint en compte els mètodes de treball que s'apliquin i les càrregues físiques imposades als treballadors.

9.- Il·luminació:

a) Els llocs de treball, els locals i les vies de circulació en l'obra hauran de disposar, en la mesura del possible, de suficient llum natural i tenir il·luminació artificial adequada i suficient durant la nit i quan no sigui possible la llum natural. En el seu cas, s'utilitzaran punts d'il·luminació portàtils amb protecció antixocs. El color utilitzat per a la il·luminació artificial no podrà alterar o influir en la percepció de les senyals o panells de senyalització.

b) Les instal·lacions d'il·luminació dels locals, dels llocs de treball i de les vies de circulació hauran d'estar col·locades de tal forma que el tipus d'il·luminació previst no suposi risc d'accident pels treballadors.

c) Els locals, els llocs de treball i les vies de circulació en els que els treballadors estiguin particularment exposats a riscos en cas d'avaria de la il·luminació artificial hauran de posseir una il·luminació de seguretat d'intensitat suficient.

10.- Portes i portals:

a) Les portes correderes hauran d'estar provistes d'un sistema de seguretat que les impedeixi sortir-se dels rails i caure.

b) Les portes i portals que s'obrin cap dalt hauran d'estar provistos d'un sistema de seguretat que les impedeixi tornar a baixar.

c) Les portes i portals situats en el recorregut de les vies d'emergència hauran d'estar senyalitzades de forma adequada.

d) En les proximitats immediates dels portals destinats sobre tot a la circulació de vehicles hauran d'existir portes per a la circulació dels peatons, excepte en cas que el pas sigui segur per a aquests. Dites portes hauran d'estar senyalitzades de forma clarament visible i restar obertes en tot moment.

e) Les portes i portals mecànics hauran de funcionar sense risc d'accident per als treballadors. Hauran de posseir dispositius de parada d'emergència fàcilment identificables i de fàcil accés i també hauran de poder-se obrir manualment excepte si en cas de produir-se una avaria en el sistema d'energia s'obren automàticament.

11.- Vies de circulació i zones perilloses:

a) Les vies de circulació, incloues les escales, les escales fixes i els molls i rampes de càrrega hauran d'estar calculats, situats, acondicionats i preparats per al seu ús de forma que es puguin utilitzar fàcilment, amb total seguretat i conforme a l'ús al que s'hagin destinat i de forma que els treballadors empleats en les proximitats d'aquestes vies de circulació no corrin cap mena de risc.

b) Les dimensions de les vies destinades a la circulació de persones o de mercaderies incloues aquelles en les que es realitzin operacions de càrrega i de descàrrega, es calcularan d'acord amb el nombre de persones que puguin utilitzar-les i amb el tipus d'activitat.

Quan s'utilitzin medis de transport en les vies de circulació, s'haurà de preveure una distància de seguretat suficient o mitjans de protecció adequats per a les demés persones que puguin estar presents en el recinte.

Es senyalitzaran clarament les vies i es procedirà regularment al seu control i manteniment.

c) Les vies de circulació destinades als vehicles hauran d'estar situades a una distància suficient de les portes, portals, passos de peatons, corredors i escales.

d) Si en l'obra hi hagués zones d'accés limitat, dites zones hauran d'estar equipades amb dispositius que evitin que els treballadors no autoritzats puguin penetrar en elles. s'hauran de prendre totes les mesures adequades per a protegir als treballadors que estiguin autoritzats a penetrar en les zones de perill. Aquestes zones hauran d'estar senyalitzades de manera clarament visible.

12.- Molls i rampes de càrrega:

a) Els molls i rampes de càrrega hauran de ser adequats a les dimensions de les càrregues transportades.

b) Els molls de càrrega hauran de tenir almenys una sortida i les rampes de càrrega hauran de oferir la seguretat de que els treballadors no puguin caure.

13.- Espai de treball: Les dimensions del lloc de treball s'hauran de calcular de tal forma que els treballadors disposin de la suficient llibertat de moviments per a les seves activitats, tenint en compte la presència de tot l'equip i material necessari.

Documentació obra



14.- Primers auxilis:

a) Serà responsabilitat de l'empresari garantir que els primers auxilis puguin presentar-se en tot moment per personal amb la suficient formació. Així mateix s'hauran d'adoptar mesures per a garantir l'evacuació amb la finalitat de rebre cures mèdiques dels treballadors accidentats o afectats per una indisposició repentina.

b) Quan el tamany de l'obra o el tipus d'activitat ho requereixin, s'haurà de contar amb un o varis locals per a primers auxilis.

c) Els locals per a primers auxilis hauran d'estar dotats de les instal·lacions i el material de primers auxilis indispensables i tenir fàcil accés per a les camilles. Hauran d'estar senyalitzats conforme al Reial Decret sobre senyalització de seguretat i salut en el treball.

d) En tots els llocs en els que les condicions de treball ho requereixin s'haurà de disposar, també, de material de primers auxilis, degudament senyalitzat i de fàcil accés.

Una senyalització clarament visible haurà d'indicar la direcció i el número de telèfon del servei local d'urgència.

15.- Serveis higiènics:

a) Quan els treballadors hagin d'anar amb roba especial de treball haran de tenir a la seva disposició vestuaris adequats.

Els vestuaris hauran de ser de fàcil accés, tenir les dimensions suficients i disposar de seients i instal·lacions que permetin a cada treballador posar a secar, si fos necessari, la seva roba de treball.

Quan les circumstàncies ho exigeixin (per exemple, substàncies perilloses, humitat, brutícia), la roba de treball haurà de poder-se guardar separada de la roba de carrer i dels efectes personals.

Quan els vestuaris no siguin necessaris, en el sentit del paràgraf primer d'aquest apartat, cada treballador haurà de poder disposar d'un espai per a col·locar la seva roba i objectes personals sota clau.

b) Quan el tipus d'activitat o la salubritat ho requereixin, s'hauran de posar a disposició dels treballadors dutxes apropiades i en número suficient.

Les dutxes hauran de tenir dimensions suficients per a permetre que qualsevol treballador es renti sense obstacles i en adequades condicions d'higiene. Les dutxes hauran de disposar d'aigua corrent, calenta i freda.

Quan, amb relació a l'apartat primer d'aquest apartat no siguin necessàries dutxes, haurà d'haver-hi lavabos suficients i apropiats amb aigua corrent, calent si fos necessari, prop dels llocs de treball i dels vestuaris.

Si les dutxes o els lavabos i els vestuaris estiguessin separats, la comunicació entre uns i altres haurà de ser fàcil.

c) Els treballadors hauran de disposar en les proximitats dels seus llocs de treball, dels locals de descans, dels vestuaris, i de les dutxes o lavabos, de locals especials equipats amb un número suficient de vàters i lavabos.

d) Els vestuaris, dutxes, lavabos i vàters, estaran separats per a homes i dones, o haurà de preveure's una utilització separada dels mateixos.

19.- Disposicions vàries:

a) Els accessos i perímetre de l'obra s'hauran de senyalitzar i destacar-se de manera que siguin fàcilment visibles i identificables.

b) En l'obra els treballadors hauran de disposar d'aigua potable i, en el seu cas, d'una altra beguda apropiada no alcohòlica en quantitat suficient, tan en els locals que ocupin com vora dels llocs de treball.

c) Els treballadors hauran de disposar d'instal·lacions per a poder menjar i en el seu cas per a preparar els seus menjars amb condicions de seguretat i salut.

**7.3.5.2. Part C: Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres en l'exterior dels locals:**

1.- Estabilitat i solidesa:

a) Els llocs de treball mòbils o fixes situats per sobre o per sota del nivell del terra, hauran de ser sòlids i estables tenint en compte.

1r. El nombre de treballadors que els ocupin.

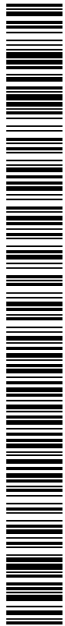
2n. Les càrregues màximes que, en el seu cas, puguin haver de soportar, així com la seva distribució.

3r. Els factors externs que puguin afectar-los-hi

En cas que els suports i els demés elements d'aquests llocs de treball no posseïssin estabilitat pròpia, s'hauran de garantir la seva estabilitat mitjançant elements de fixació apropiats i segurs amb la finalitat d'evitar qualsevol desplaçament inesperat o involuntari del conjunt o de part de dits llocs de treball.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 59 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG. 23/07/2025 16:45  
2.- MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



b) S'haurà de verificar de manera apropiada l'estabilitat i la solidesa, i especialment després de qualsevol modificació de l'altura o de la profunditat del lloc de treball.

2.- Caigudes d'objecte:

a) Els treballadors hauran d'estar protegits contra la caiguda d'objectes o materials, per això utilitzaran, sempre que sigui tècnicament possible, mesures de protecció col·lectiva.

b) quan sigui necessari, s'establiran passos coberts o s'impedirà l'accés a les zones perilloses.

c) Els materials d'acopi, equips i eines de treball hauran de col·locar-se o emmagatzemar-se de forma que s'eviti el seu desplomament, caiguda o bolcat.

3.- Caigudes d'altura:

a) Les plataformes, bastides i passarel·les, així com els desnivells, forats i obertures existents en els pisos de les obres, que suposin per als treballadors un risc de caiguda d'altura superior a 2 metres, es protegiran mitjançant baranes o un altre sistema de protecció col·lectiva de seguretat equivalent. Les baranes seran resistents, tindran una altura mínima de 90 cms i disposaran d'una vora de protecció, un passamanys i una protecció intermitja que impedeixi el pas o lliscament dels treballadors.

b) Els treballs en altura sols podran efectuar-se en principi, amb l'ajuda d'equips concebuts per a tal fi o utilitzant dispositius de protecció col·lectiva tals com baranes, plataformes o xarxes de seguretat. Si per la naturalesa del treball això no fos possible s'haurà de disposar de mitjans d'accés segurs i utilitzar-se cinturons de seguretat amb anclatge o altres mitjans de protecció equivalent.

c) L'estabilitat i solidesa dels elements de suport i el bon estat dels mitjans de protecció hauran de verificar-se prèviament al seu ús, posteriorment de forma periòdica i cada cop que les seves condicions de seguretat puguin resultar afectades per una modificació, període de no utilització o qualsevol altra circumstància.

4.- Factors atmosfèrics: S'haurà de protegir als treballadors contra inclemències atmosfèriques que puguin comprometre la seva seguretat i salut.

5.- Bastides i escales:

a) Les bastides s'hauran de projectar, construir i mantenir-se convenientment de forma que s'eviti que es desplomin o es desplacin accidentalment.

b) Les plataformes de treball, les passarel·les i les escales de les bastides s'hauran de construir, protegir i utilitzar de forma que s'eviti que les persones caiguin o estiguin exposades a caigudes d'objectes. A tal efecte, les seves mesures s'ajustaran al nombre de treballadors que vagin a utilitzar-los.

c) Les bastides hauran de ser inspeccionades per una persona competent.

1r. Abans de la posada en funcionament

2n. A intervals regulars successivament.

3r. Després de qualsevol modificació, període de no utilització, exposició a l'intempèrie, moviments sísmics, o qualsevol altra circumstància que hagués pogut afectar a la seva resistència o estabilitat.

d) Les bastides mòbils hauran d'assegurar-se contra els desplaçaments involuntaris.

e) Les escales de mà hauran de complir les condicions de disseny i utilització assenyalades en el Reial Decret 486/1987, de 14 abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

6.- Aparells elevadors:

a) Els aparells elevadors i els accessoris d'aixecament utilitzats en les obres, hauran d'ajustar-se al disposat en la seva normativa específica.

En tot cas, i a excepció de disposicions específiques de la normativa citada, els aparells elevadors i els accessoris d'aixecament hauran de satisfer les condicions que s'assenyalen en els següents punts de l'apartat.

b) Els aparells elevadors i els accessoris d'aixecament, inclòs els seus elements constitutius, els seus elements de fixació, anclatges i suports, hauran de:

1r. Ser de bon disseny i construcció i tenir una resistència suficient per a l'ús al que estan destinats.

2n. Instal·lar-se i utilitzar-se correctament.

3r. Mantenir-se en bon estat de funcionament.

4r. Ser manejats per treballadors qualificats que hagin rebut una formació contínua.

c) En els aparells elevadors i en els accessoris d'aixecament, s'haurà de col·locar, de manera visible, la indicació del valor de la càrrega màxima.

d) Els aparells elevadors al mateix fet que els seus accessoris no es podran utilitzar per a fins diferents a aquells que està destinats.

7.- Vehicles i maquinària per a moviment de terres i manipulació de materials:



a) Els vehicles i maquinària per a moviment de terres i manipulació de materials hauran d'ajustar-se al que diu en la seva Normativa Específica.

En tot cas, i a excepció de disposicions específiques de la normativa citada, els vehicles, maquinària per a moviment de terres i manipulació de matèries hauran de satisfer les condicions que es senyalin en els següents punts d'aquest apartat.

b) Tots els vehicles i tota la maquinària per a moviment de terres i per a manipulació de materials hauran de:

1r. Estar ben projectats i construïts, tenint en compte, en la mesura del possible) els principis de l'ergonomia.

2n. Mantenir-se un bon estat de funcionament.

3r. Utilitzar-se correctament.

c) Els conductors i personal encarregat de vehicles i maquinària per a moviment de terres i manipulació de materials hauran de rebre una formació especial.

d) S'hauran d'adoptar mesures preventives per a evitar que caiguin en les excavacions o a l'aigua vehicles i maquinària per a moviment de terres i manipulació de materials.

e) Quan sigui adequat, les maquinàries per a moviment de terres i manipulació de materials hauran d'estar equipades amb estructures concebudes per a protegir el conductor, contra l'aplastament, en cas de bolca de la < màquina i contra la caiguda d'objectes.

8.- Instal·lacions, màquines i equips:

a) Les instal·lacions, màquines i equips utilitzats en les obres hauran d'ajustar-se al disposat en la seva normativa específica.

En tot cas, i a excepció de disposicions específiques de la normativa citada, les instal·lacions, màquines i equips hauran de satisfer les condicions que s'assenyalen, en els següents punts d'aquest apartat.

b) bLes instal·lacions, màquines i equips, incloses les eines manuals o sense motor hauran de:

1r. Estar ben projectats i construïts, tenint en compte en la mesura del possible, els principis de l'ergonomia.

2n. Mantenir-se en bon estat de funcionament

3r. Utilitzar-se exclusivament per als treballs que hagin estat dissenyats

4t. Ser manejats per treballadors que hagin rebut una formació adequada.

c) Les instal·lacions i els aparells a pressió hauran d'ajustar-se al disposat en la seva normativa específica.

9.- Moviments de terres, excavacions, pous, treballs subterranis i túnels.

a) Abans de començar els treballs de moviment de terres, s'hauran de prendre mesures per a localitzar i reduir al mínim els perills deguts a cables subterranis i altres sistemes de distribució.

b) en les excavacions, pous, treballs subterranis o túnels s'hauran de prendre les precaucions adequades:

1r. Per a prevenir els riscos de sepultament per desprendiment de terres, caigudes de persones, terres, materials o objectes, mitjançant sistemes d'entibació, blindatges, talussos o altres mesures adequades.

2n. Per a prevenir la irrupció accidental d'aigua, mitjançant els sistemes o mesures adequades.

3r. Per a garantir una ventilació suficient en tots els llocs de treball de manera que es mantingui una atmosfera apta per a la respiració que no sigui perillosa o nociva per a la salut.

4t. Per a permetre que els treballadors puguin posar-se fora de perill en cas que es produeixi un incendi o una irrupció d'aigua o la caiguda dels materials.

c) Hauran d'estar previstes vies segures per a entrar i sortir de l'excavació.

d) L'acumulació de terres, runes o materials i els vehicles en moviment hauran de mantenir-se allunyats de les excavacions o hauran de prendre's les mesures adequades, en el seu cas mitjançant la construcció de barreres, per a evitar la caiguda en les mateixes o l'enfonsament del terreny.

10.- Instal·lacions de distribució d'energia:

a) Hauran de verificar-se i mantenir-se amb regularitat les instal·lacions de distribució d'energia presents en l'obra, en particular les que estiguin sotmeses a factors externs.

b) Les instal·lacions existents abans del començament de l'obra hauran d'estar localitzades, verificades i senyalitzades clarament.

c) Quan existeixin línees elèctriques aèries que puguin afectar a la seguretat en l'obra serà necessari desviar-les fora del recinte de l'obra o deixar-les sense tensió. Si això no fos possible, es col·locaran barreres o avisos per a que els vehicles i les instal·lacions es mantinguin allunyades de les mateixes. En cas de que vehicles de l'obra haguessin de circular sota la línea aèria s'utilitzarà una senyalització d'avertència i una protecció de delimitació d'altura.

11.- Estructures metàl·liques o de formigó, encofrats i peces prefabricades pesades:

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 61 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



a) Les estructures metàl·liques o de formigó i els seus elements, el encofrats, les peces prefabricades pesades o els suports temporals i els apuntalaments sols es podran muntar o desmuntar sota vigilància, control o direcció d'una persona competent.

b) Els encofrats, els suports temporals i els apuntalaments hauran de projectar-se, calcular-se montar-se i mantenir-se de manera que puguin suportar sense risc les càrregues a que siguin sotmesos.

c) S'hauran d'adoptar les mesures necessàries per a protegir als treballadors contra perills derivats de la fragilitat o inestabilitat temporal de l'obra.

12.- Altres treballs específics.

a) Els treballs de demolició que puguin suposar un perill per als treballadors haurà d'estudiar-se, planificar-se i emprendre's sota la supervisió d'una persona competent i hauran de realitzar-se adoptant les precaucions, mètodes i procediments adequats.

b) En els treballs en teulats hauran d'adoptar-se les mesures de protecció col·lectiva que siguin necessaris, en atenció a l'altura, inclinació o possible caràcter o estat lliscós, per evitar la caiguda de treballadors, eines o materials. Així mateix quan s'hagi de treballar sobre o al costat de superfícies fràgils, s'hauran de prendre les mesures preventives adequades per a evitar que els treballadors les trepitgin inadvertidament o caiguin a través d'elles.

c) Els treballs amb explosius, així com els treballs en caixons d'aire comprimit s'ajustaran al disposat en la seva normativa específica.

d) Les ataguies hauran d'estar ben construïdes, amb materials apropiats i sòlids, amb una resistència suficient i provistes d'un equipament adequat per a que els treballadors puguin posar-se fora de perill en cas d'irrupció d'aigua i de materials.

La construcció, el muntatge, la transformació o el desmuntatge d'una ataguia s'haurà de realitzar únicament sota la vigilància d'una persona competent. Així mateix les ataguies hauran de ser inspeccionades per una persona competent a intervals regulars.

Cornellà del Terri, juliol 2025

L'Enginyer Tècnic Agrícola

Lluís Bosch Puig  
Col·legiat Número 2384

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 62 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



## 8. Pressupost.

AJUNTAMENT DE CORNEL·LÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://corneladellterri.emunicipis.odg.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documentació obra

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 63 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



## 8.1. Amidaments

AJUNTAMENT DE CORNEL·LÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://corneladellterri.emunicipis.ddg.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documentació obra



PARTIDA	CONCEPTES	parts iguals	DIMENSIONS			RESULTATS		unitats
			longitud	latitud	altura	parcial	total	
<b>APARTAT 1: RETIRADA FIBROCIMENT I ENDERROCS</b>								
<b>CAPÍTOL 0. DESMUNTATGE COBERTA I ESTRUCTURA</b>								
0.1	M2 Extracció coberta fibrocement amb amiant seguint protocol normalitzat desamiantatge. Amb mesures de seguretat i retirada fibrocement NAUS COSTAT EST	1463	m2			1463,20	1463,20	m2
0.2	M2 enderroc edificació formada per tancaments ceràmics i bigues i biguetes aluminoses, mesures de seguretat i recollida, retirada i transport del material							
	Magatzem (5)	154,7	m2			154,70		
	Nau 1	126,2	m2			126,20		
	Nau 2	15,6	m2			15,60		
	Nau 3	53,8	m2			53,80		
	Nau 4	20,5	m2			20,50		
	Magatzem (1)	97,5	m2			97,50	468,30	m2
<b>APARTAT 2: NAUS TRANSICIÓ (X2)</b>								
<b>CAPÍTOL 1. MOVIMENT DE TERRES</b>								
1.1	M3 Excavació per a rebaix, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre remolc	1	35,00	13,00	0,20	91,00	91,00	m3
1.2	M3 Excavació de rases i pous de 2,5 m de fondària com a màxim, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega sobre remolc	14 2 2	1,40 33,00 12,40	1,40 0,40 0,40	1,00 0,40 0,40	27,44 10,56 3,97	41,97	m3
<b>CAPÍTOL 2. FORMIGONS</b>								
2.1	M2 Subbase de grava de 20 cms de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mms, amb estesa i piconatge del material	1	34,00	12,40		421,60	421,60	m2
2.2	M3 Formigó, per a rases i pous de fonaments, HA-25, de consistència plàstica amb àrid matxcat de grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	-14 14 2 2	0,40 1,40 33,00 12,40	0,40 1,40 0,40 0,40	0,60 1,00 0,40 0,40	-1,34 27,44 10,56 3,97	40,62	m3
2.3	M2 Paviment de formigó HA-25 de 15 cm consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, escampat des de camió, armat amb xarxa electrosoldada d'acer AEH-500T de 15x15 cm i 5 mm gruix estesa i anivellat, remolinat mecànic	1	34,00	12,40	0,15	421,60	421,60	m2
<b>CAPÍTOL 3. SANEJAMENT</b>								
3.1	M baixant de tub de PVC, sèrie C de D 110 mm, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides	4			2,50	10,00	10,00	m
<b>CAPÍTOL 4. ESTRUCTURA PREFABRICADA</b>								
4.1	M2 Nau amb biguetes formigó pretensades i jàsseres de formigó 10% pendent.	1	34,40	12,80		440,32	440,32	m

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 65 de 126

SIGNATURES  
 1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



<b>CAPÍTOL 5. ESTRUCTURES D'OBRA I TANCAMENTS</b>							
5.1	M2 Paret estructural de 20 cm de gruix de bloc formigó de 40x20x20 cm N/mm2 (58,86 Kp/cm2), de morter de ciment gris de cara vista, col·locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 litres	2	34,40		3,50	240,80	
		2	12,80		4,20	107,52	
		2	22,00		3,25	143,00	
		-24	1,20		0,60	-17,28	
		-2	0,90		2,20	-3,96	470,08 m2
5.2	M2 Paret estructural de 30 cm de gruix de bloc foradat llis de 40x20x30 cms R6 N/mm2 (58,86 Kp/cm2), de morter de ciment gris de cara vista, col·locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 litres	4	34,40		0,60	82,56	
		4	12,80		0,60	30,72	113,28 m2
<b>CAPÍTOL 6. COBERTA</b>							
6.1	M2 coberta de plaques PENTAFARM color teula, de perfil ondulat gran, de més de 2,5 m fins a 3,05 m de llargària, ancora- des sobre corretges. Aïllament 40 mm	1	34,40	12,80		440,32	440,32 m2
6.2	M canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de D 185 mm i 40 cm desenvolupament, col·locada amb peces especials i connec- tada al baixant	2	34,40			68,80	68,80 m
<b>CAPÍTOL 7. INSTAL·LACIONS</b>							
7.1	M separacions 60 cm de PVC 30mm per coralines De transició	2	34,00			68,00	
		16	5,85			93,60	161,60 m
7.2	UN finestres de polièster de 1,4 x 0,8 m amb guies, cable, peces i instal·lació	12				12,00	12,00 un
7.3	UN portes metàl·liques de 1 x 2,2 m amb marc, pany i muntatge	2				2,00	2,00 un
7.4	M2 Slats de material plàstic per transició col·locació incluída	2	34,00	3,50		238,00	238,00 m2
7.5	UN menjadores de pinso amb 2 abeuradors	32				32,00	32,00 un
7.6	ML manguera de 3/4 de polçada per a instal·lació aigua a la nau	1	180,00			180,00	180,00 m
<b>APARTAT 3: NAU VESTIDOR</b>							
<b>CAPÍTOL 1. MOVIMENT DE TERRES</b>							
1.1	M3 Excavació per a rebaix, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre remolc	1	9,00	5,00	0,20	9,00	9,00 m3
1.2	M3 Excavació de rases i pous de 2,5 m de fondària com a màxim, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega sobre remolc	2	8,00	0,40	0,40	2,56	
		2	4,00	0,40	0,40	1,28	3,84 m3

Page 2

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 66 de 126

SIGNATURES  
 1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



<b>CAPÍTOL 2. FORMIGONS</b>							
2.1	M2 Subbase de grava de 20 cms de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mms, amb estesa i piconatge del material	1	8,00	4,00		32,00	32,00 m2
2.2	M3 Formigó, per a rases i pous de fonaments, HA-25, de consistència plàstica amb àrid matxacat de grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	2	8,00	0,40	0,40	2,56	3,84 m3
		2	4,00	0,40	0,40	1,28	
2.3	M2 Paviment de formigó HA-25 de 15 cm consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, escampat des de camió, armat amb xarxa electrosoldada d'acer AEH-500T de 15x15 cm i 5 mm gruix estesa i anivellat, remolinat mecànic	1	8,00	4,00	0,15	32,00	32,00 m2
<b>CAPÍTOL 3. SANEJAMENT</b>							
3.1	M baixant de tub de PVC, sèrie C de D 110 mm, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides	1			2,50	2,50	2,50 m
<b>CAPÍTOL 4. ESTRUCTURA PREFABRICADA</b>							
4.1	M2 Nau amb biguetes formigó pretensades i jàsseres de formigó 10% pendent.	1	8,00	4,00		32,00	32,00 m
<b>CAPÍTOL 5. ESTRUCTURES D'OBRA I TANCAMENTS</b>							
5.1	M2 Paret estructural de 20 cm de gruix debloc formigó de 40x20x20 cm N/mm2 (58,86 Kp/cm2), de morter de ciment gris de cara vista, col·locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb fomis de 165 litres Deduccions finestres Deduccions portes	3	8,00		2,80	67,20	102,30 m2
		3	4,00		3,00	36,00	
		1	2,00		3,00	6,00	
		-4	0,60		0,40	-0,96	
		-3	0,90		2,20	-5,94	
		2	8,00		0,20	3,20	
5.2	M2 Paret estructural de 30 cm de gruix de bloc foradat llis de 40x20x30 cms R6 N/mm2 (58,86 Kp/cm2), de morter de ciment gris de cara vista, col·locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb fomis de 165 litres	2	8,00		0,20	3,20	4,80 m2
		2	4,00		0,20	1,60	
<b>CAPÍTOL 6. COBERTA</b>							
6.1	M2 coberta de plaques PENTAFARM color teula, de perfil ondulat gran, de més de 2,5 m fins a 3,05 m de llargària, ancorades sobre corretges. Aïllament 40 mm	1	6,50	20,26		131,69	131,69 m2
6.2	M canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de D 185 mm i 40 cm desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	2	6,50			13,00	13,00 m
<b>CAPÍTOL 7. INSTAL·LACIONS</b>							
7.2	UN finestres de polièster de 1,4 x 0,8 m amb guies, cable, peces i instal·lació	4				4,00	4,00 un
7.3	UN portes metàl·liques de 1 x 2,2 m amb marc, pany i muntatge	3				3,00	3,00 un

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 67 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



## 8.2. Pressupost parcial i general

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://cornelladelterr.emunicipis.ddg.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documentació obra

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 68 de 126

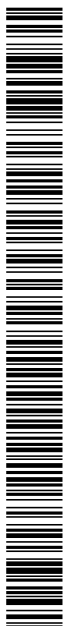
SIGNATURES  
 1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



PARTIDA	NÚMERO D' UNITATS	DESIGNACIÓ	PREU DE LES UNITATS	
				Euros
<b>APARTAT 1: RETIRADA FIBROCIMENT I ENDERROCS</b>				
<b>CAPÍTOL 0. DESMUNTATGE COBERTA I ESTRUCTURA</b>				
0.1	1463,20	M2 Extracció coberta fibrocement amb amiant seguint protocol normalitzat desamiantatge. Amb mesures de seguretat i retirada fibrocement	12,60	18436,32
0.2	468,30	M2 enderroc edificació formada per tancaments ceràmics i bigues i biguetes aluminoses, mesures de seguretat i recollida, retirada i transport del material	14,30	6696,69
<b>TOTAL CAPÍTOL 0:</b>				<b>25133,01</b>
<b>APARTAT 2: NAUS TRANSICIÓ (X2)</b>				
<b>CAPÍTOL 1. MOVIMENT DE TERRES</b>				
1.1	91,00	M3 Excavació per a rebaix, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre remolc	2,50	227,50
1.2	41,97	M3 Excavació de rases i pous de 2,5 m de fondària com a màxim, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega sobre remolc	12,20	512,01
<b>TOTAL CAPÍTOL 1:</b>				<b>739,51</b>
<b>CAPÍTOL 2. FORMIGONS</b>				
2.1	421,60	M2 Subbase de grava de 20 cms de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mms, amb estesa i piconatge del material	14,55	6134,28
2.2	40,62	M3 Formigó, per a rases i pous de fonaments, HA-25, de consistència plàstica amb àrid matxacat de grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	145,32	5903,48
2.3	421,60	M2 Paviment de formigó HA-25 de 15 cm consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, escampat des de camió, arnat amb xarxa electrosoldada d'acer AEH-500T de 15x15 cm i 5 mm gruix estesa i anivellat, remolinat mecànic	27,50	11594,00
<b>TOTAL CAPÍTOL 2:</b>				<b>23631,76</b>

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 69 de 126

SIGNATURES  
 1.- LLUIS BOSCH PUIG. 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



<b>CAPÍTOL 3. SANEJAMENT</b>				
3.1	10,00	M baixant de tub de PVC, sèrie C de D 110 mm, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides	18,70	187,00
<b>TOTAL CAPÍTOL 3:</b>				<b>187,00</b>
<b>CAPÍTOL 4. ESTRUCTURA PREFABRICADA</b>				
4.1	440,32	M2 Nau amb biguetes formigó petrensades i jàsseres de formigó 10% pendent.	64,45	28378,62
<b>TOTAL CAPÍTOL 4:</b>				<b>28378,62</b>
<b>CAPÍTOL 5. ESTRUCTURES D'OBRA I TANCAMENTS</b>				
5.1	470,08	M2 Paret estructural de 20 cm de gruix debloc formigó de 40x20x20 cm N/mm2 (58,86 Kp/cm2), de morter de ciment gris de cara vista, col·locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 litres	32,50	15277,60
5.2	113,28	M2 Paret estructural de 30 cm de gruix de bloc foradat llis de 40x20x30 cms R6 N/mm2 (58,86 Kp/cm2), de morter de ciment gris de cara vista, col·locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 litres	47,24	5351,35
<b>TOTAL CAPÍTOL 5:</b>				<b>20628,95</b>
<b>CAPÍTOL 6. COBERTA</b>				
6.1	440,32	M2 coberta de plaques PENTAFARM color teula, de perfil ondulat gran, de més de 2,5 m fins a 3,05 m de llargària, ancorades sobre corretges. Aïllament 40 mm	27,85	12262,91
6.2	68,80	M canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de D 185 mm i 40 cm desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	32,00	2201,60
<b>TOTAL CAPÍTOL 6:</b>				<b>14464,51</b>

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 70 de 126

SIGNATURES  
 1.- LLUIS BOSCH PUIG. 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



<b>CAPÍTOL 7. INSTAL·LACIONS</b>				
7.1	161,60	M separacions 60 cm de PVC 30mm per corralines De transició	14,50	2343,20
7.2	12,00	UN finestres de polièster de 1,4 x 0,8 m amb guies, cable, peces i instal·lació	48,50	582,00
7.3	2,00	UN portes metàl·liques de 1 x 2,2 m amb marc, pany i muntatge	125,00	250,00
7.4	238,00	M2 Slats de material plàstic per tmsació col·locació incluída	16,75	3986,50
7.5	32,00	UN menjadores de pinso amb 2 abeuradors	215,00	6880,00
7.7	180,00	ML manguera de 3/4 de polçada per a instal·lació aigua a la nau	4,32	777,60
<b>TOTAL CAPÍTOL 7:</b>				<b>14819,30</b>
<b>APARTAT 3: VESTUARI</b>				
<b>CAPÍTOL 1. MOVIMENT DE TERRES</b>				
1.1	9,00	M3 Excavació per a rebaix, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre remolc	2,50	22,50
1.2	3,84	M3 Excavació de rases i pous de 2,5 m de fondària com a màxim, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega sobre remolc	12,20	46,85
<b>TOTAL CAPÍTOL 1:</b>				<b>69,35</b>
<b>CAPÍTOL 2. FORMIGONS</b>				
2.1	32,00	M2 Subbase de grava de 20 cms de gruix i grandària màxima de 50 a 70 mms, amb estesa i piconatge del material	14,55	465,60
2.2	3,84	M3 Formigó, per a rases i pous de fonaments, HA-25, de consistència plàstica amb àrid matxacat de grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	145,32	558,03
2.3	32,00	M2 Paviment de formigó HA-25 de 15 cm consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, escampat des de camió, armat amb xarxa electrosoldada d'acer AEH-500T de 15x15 cm i 5 mm gruix estesa i anivellat, remolinat mecànic	27,50	880,00
<b>TOTAL CAPÍTOL 2:</b>				<b>1903,63</b>

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI  
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cornelladelterri.emunicipis.ddg.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documentació obra

	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
	<b>VISAT: 2025/330269</b>
Pàgina 30 Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís	



<b>CAPÍTOL 3. SANEJAMENT</b>				
3.1	2,50	M baixant de tub de PVC, sèrie C de D 110 mm, incloses peces especials i fixat mecànicament amb brides	18,70	46,75
<b>TOTAL CAPÍTOL 3:</b>				<b>46,75</b>
<b>CAPÍTOL 4. ESTRUCTURA PREFABRICADA</b>				
4.1	32,00	M2 Nau amb biguetes formigó pretrensades i jàsseres de formigó 10% pendent.	64,45	2062,40
<b>TOTAL CAPÍTOL 4:</b>				<b>2062,40</b>
<b>CAPÍTOL 5. ESTRUCTURES D'OBRA I TANCAMENTS</b>				
5.1	102,30	M2 Paret estructural de 20 cm de gruix debloc formigó de 40x20x20 cm N/mm2 (58,86 Kp/cm2), de morter de ciment gris de cara vista, col·locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 litres	32,50	3324,75
5.2	4,80	M2 Paret estructural de 30 cm de gruix de bloc foradat llis de 40x20x30 cms R6 N/mm2 (58,86 Kp/cm2), de morter de ciment gris de cara vista, col·locat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 litres	47,24	226,75
<b>TOTAL CAPÍTOL 5:</b>				<b>3551,50</b>
<b>CAPÍTOL 6. COBERTA</b>				
6.1	131,69	M2 coberta de plaques PENTAFARM color teula, de perfil ondulat gran, de més de 2,5 m fins a 3,05 m de llargària, ancorades sobre corretges. Aïllament 40 mm	27,85	3667,57
6.2	13,00	M canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de D 185 mm i 40 cm desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	32,00	416,00
<b>TOTAL CAPÍTOL 6:</b>				<b>4083,57</b>
<b>CAPÍTOL 7. INSTAL·LACIONS</b>				
7.2	4,00	UN finestres de polièster de 1,4 x 0,8 m amb guies, cable, peces i instal·lació	48,50	194,00
7.3	3,00	UN portes metàl·liques de 1 x 2,2 m amb marc, pany i muntatge	125,00	375,00
<b>TOTAL CAPÍTOL 7:</b>				

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 72 de 126

SIGNATURES  
 1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



## REFORMES NAUS 1, 2, 3 I 4

NAU	DESCRIPCIÓ	Unitat	Número	Llargada	Amplada	Total	Preu unitari	Preu total
NAU 1	Retirada divisions interiors	m2	1	52,70	7,60	400,52	14,50	5807,54
	Retirada slats formigó	m2	2	52,00	2,00	208,00	7,50	1560,00
	Neteja fosses de purins	m2	2	52,00	2,00	208,00	6,25	1300,00
	Repessos i aranjaments paletaeria	m2	1	36,00	7,00	252,00	24,50	6174,00
	Subministrament i Col·locació slats transició	m2	2	36,00	3,50	252,00	54,75	13797,00
	Subministrament i Col·locació divisions PVC	m	2	36,00	1,00	72,00	27,80	2001,60
		m	14	3,20	1,00	44,80	27,80	1245,44
	Subministrament i Col·locació menjadores amb abeuradors	u	22	1,00	1,00	22,00	325,00	7150,00
	Subministrament i col·locació finestres ventilació	u	12	1,00	1,00	12,00	124,00	1488,00
	Subministrament i col·locació xemeneies ventilació	u	6	1,00	1,00	6,00	425,00	2550,00
	Repàs i comprovacions instal·lació aigua	u	1	1,00	1,00	1,00	750,00	750,00
	Repàs i comprovacions instal·lació elèctrica	u	1	1,00	1,00	1,00	1600,00	1600,00
	Repàs i comprovacions instal·lació alimentació	u	1	1,00	1,00	1,00	450,00	450,00
								<b>45873,58</b>
NAU 2	Retirada divisions interiors	m2	1	40,00	7,00	280,00	14,50	4060,00
	Retirada slats formigó	m2	2	40,00	2,00	160,00	7,50	1200,00
	Neteja fosses de purins	m2	2	40,00	2,00	160,00	6,25	1000,00
	Repessos i aranjaments paletaeria	m2	1	38,00	7,00	266,00	24,50	6517,00
	Subministrament i Col·locació slats transició	m2	2	38,00	2,00	152,00	54,75	8322,00
	Subministrament i Col·locació divisions PVC	m	2	38,00	1,00	76,00	27,80	2112,80
			12	3,20	1,00	38,40	27,80	1067,52
	Subministrament i Col·locació menjadores amb abeuradors	u	23	1,00	1,00	23,00	325,00	7475,00
	Subministrament i col·locació finestres ventilació	u	12	1,00	1,00	12,00	124,00	1488,00
	Subministrament i col·locació xemeneies ventilació	u	8	1,00	1,00	8,00	425,00	3400,00
	Repàs i comprovacions instal·lació aigua	u	1	1,00	1,00	1,00	650,00	650,00
	Repàs i comprovacions instal·lació elèctrica	u	1	1,00	1,00	1,00	1420,00	1420,00
	Repàs i comprovacions instal·lació alimentació	u	1	1,00	1,00	1,00	410,00	410,00
								<b>39122,32</b>
NAU 3	Retirada divisions interiors	m2	1	40,00	7,20	288,00	14,50	4176,00
	Retirada slats formigó	m2	2	40,00	2,00	160,00	7,50	1200,00
	Neteja fosses de purins	m2	2	40,00	2,00	160,00	6,25	1000,00
	Repessos i aranjaments paletaeria	m2	1	33,00	7,00	231,00	24,50	5659,50
	Subministrament i Col·locació slats transició	m2	2	33,00	2,00	132,00	54,75	7227,00
	Subministrament i Col·locació divisions PVC	m	2	33,00	1,00	66,00	27,80	1834,80
			12	3,20	1,00	38,40	27,80	1067,52
	Subministrament i Col·locació menjadores amb abeuradors	u	19	1,00	1,00	19,00	325,00	6175,00
	Subministrament i col·locació finestres ventilació	u	12	1,00	1,00	12,00	124,00	1488,00
	Subministrament i col·locació xemeneies ventilació	u	8	1,00	1,00	8,00	425,00	3400,00
	Repàs i comprovacions instal·lació aigua	u	1	1,00	1,00	1,00	650,00	650,00
	Repàs i comprovacions instal·lació elèctrica	u	1	1,00	1,00	1,00	1420,00	1420,00
	Repàs i comprovacions instal·lació alimentació	u	1	1,00	1,00	1,00	410,00	410,00
								<b>35707,82</b>
NAU 4	Retirada divisions interiors	m2	1	40,00	7,00	280,00	14,50	4060,00
	Retirada slats formigó	m2	2	40,00	2,00	160,00	7,50	1200,00
	Neteja fosses de purins	m2	2	40,00	2,00	160,00	6,25	1000,00
	Repessos i aranjaments paletaeria	m2	1	37,40	7,00	261,80	24,50	6414,10
	Subministrament i Col·locació slats transició	m2	2	37,40	2,00	149,60	54,75	8190,60
	Subministrament i Col·locació divisions PVC	m	2	37,40	1,00	74,80	27,80	2079,44
			12	3,20	1,00	38,40	27,80	1067,52
	Subministrament i Col·locació menjadores amb abeuradors	u	24	1,00	1,00	24,00	325,00	7800,00
	Subministrament i col·locació finestres ventilació	u	12	1,00	1,00	12,00	124,00	1488,00
	Subministrament i col·locació xemeneies ventilació	u	8	1,00	1,00	8,00	425,00	3400,00
	Repàs i comprovacions instal·lació aigua	u	1	1,00	1,00	1,00	650,00	650,00
	Repàs i comprovacions instal·lació elèctrica	u	1	1,00	1,00	1,00	1420,00	1420,00
	Repàs i comprovacions instal·lació alimentació	u	1	1,00	1,00	1,00	410,00	410,00
								<b>39179,66</b>
<b>IMPORT TOTAL: 159883,38</b>								

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 73 de 126

SIGNATURES  
 1.- LLUÍS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



<b>RESUM DEL PRESSUPOST</b>	
<b>APARTAT 1: RETIRADA FIBROCIMENT I ENDERROCS</b>	
CAPÍTOL 0. DESMUNTATGE COBERTA I ESTRUCTURA	25133,01
<b><u>TOTAL APARTAT 1</u></b>	<b><u>25133,01</u></b>
<b>APARTAT 2: NAU TRANSICIÓ NOVA A5-A6</b>	
CAPÍTOL 1. MOVIMENT DE TERRES	739,51
CAPÍTOL 2. FORMIGONS	23631,76
CAPÍTOL 3. SANEJAMENT	187,00
CAPÍTOL 4. ESTRUCTURA PREFABRICADA	28378,62
CAPÍTOL 5. ESTRUCTURES D'OBRA I TANCAMENTS	20628,95
CAPÍTOL 6. COBERTA	14464,51
CAPÍTOL 7. INSTAL·LACIONS	14819,30
<b><u>TOTAL APARTAT 1 (una nau)</u></b>	<b><u>102849,65</u></b>
<b>2 NAUS DE TRANSICIÓ:</b>	<b>205699,30</b>
<b>APARTAT 3: VESTUARI</b>	
CAPÍTOL 1. MOVIMENT DE TERRES	69,35
CAPÍTOL 2. FORMIGONS	1903,63
CAPÍTOL 3. SANEJAMENT	46,75
CAPÍTOL 4. ESTRUCTURA PREFABRICADA	2062,40
CAPÍTOL 5. ESTRUCTURES D'OBRA I TANCAMENTS	3551,50
CAPÍTOL 6. COBERTA	4083,57
CAPÍTOL 7. INSTAL·LACIONS	569,00
<b><u>TOTAL APARTAT 3</u></b>	<b><u>12286,20</u></b>
<b><u>TOTAL REFORMA NAU 1</u></b>	<b><u>45873,58</u></b>
<b><u>TOTAL REFORMA NAU 2</u></b>	<b><u>39122,32</u></b>
<b><u>TOTAL REFORMA NAU 3</u></b>	<b><u>35707,82</u></b>
<b><u>TOTAL REFORMA NAU 4</u></b>	<b><u>39179,66</u></b>
<b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>403001,89</b>
<p>Ascendeix el present Pressupost d'Execució Material a la quantitat de QUATRE-CENTS TRES MIL UN EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (403.001,89.-)</p> <p>Cornella del Terri, a 20 de juliol de 2025</p> <p>L'ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA; COL·LEGIAT núm. 2.384  <b>LLUÍS BOSCH PUIG</b></p>	

Page 6



## 9. Plec de condicions tècniques

### CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1.- Objecte d'aquest plec

Constitueix un conjunt d'instruccions que han de servir de base per tal de regular la posta en marxa del pla productiu i l'execució de les obres incloses en el present projecte; especificant les característiques dels materials a emprar, assaigs que s'han de realitzar, fixant les normes necessàries per a la seva elaboració, amidament i abonament de les diferents unitats d'obra, en unió de les disposicions vigents que de forma general i específica regeixen en el moment d'executar les obres.

#### Article 2.- Documents que defineixen les obres

Les obres queden definides pels següents documents: Plec de Condicions, Memòria i Annexes a la Memòria, Plànols i Pressupost, aquest últim dividit en amidaments, quadres de preus i pressupostos parcials i totals. Aquests documents es poden diferenciar en dos grups:

-Documents contractuals: Són aquells objecte de contracte, entre aquests es troben:

- 1.- Plec de Condicions
- 2.- Plànols
- 3.- Quadre de preus
- 4.- Pressupostos parcials i Totals

-Documents informatius: Són aquells no objecte de contracte.

- 1.- Memòria i Annexes a la Memòria
- 2.- Amidaments (incloure'ls en el contracte no implica necessàriament la seva exactitud respecte a la realitat)

#### Article 3.- Compatibilitats i relació entre els diversos documents

En cas de contradicció entre els Plànols i el Plec de Condicions, prevaldrà el prescrit en aquest segon. En qualsevol cas, ambdós documents prevaldran sobre el Plec de Condicions Facultatives.

Tot allò esmentat en el Plec de Condicions i omès en els Plànols (o al revés), caldrà considerar-ho com si s'exposés en ambdós documents, sempre i quan la unitat d'obra estigui perfectament definida en un dels documents i que tingui preu en el Pressupost.

En qualsevol cas, les condicions, omissions o errades que siguin advertits pel Director de l'Obra o el Contractista s'hauran de reflectir preceptivament en l'Acta de comprovació del replanteig.

#### Article 4.- Documentació complementària

El Plec de Condicions té per objecte l'ordenació amb caràcter general de les condicions tècniques que han de regir en l'execució de les obres del present Projecte.

Aquest Plec de Condicions es complementarà amb les condicions econòmiques que puguin fixar-se pel concurs i també en el contracte d'escriptura.

Així mateix aquest Plec de Condicions regirà juntament amb les disposicions de caràcter particular vigents en el moment d'executar-se l'obra, que s'anomenen a continuació.

+**Real Decret 1650/1977** del 10 de juny, sobre Normativa d'Edificació

+**AE-88. Norma Bàsica de l'Edificació "Acciones el la edificación"**. Real Decret 1370/1988 del 11 de novembre, pel que es modifica i canvia de nom la Norma MV-101/1962; BOE del 1 d'agost de 1988.

+**EH-91**. Instruccions referents al projecte i execució d'obres de formigó en massa i formigó armat.

+**RC-91**. Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a la recepció de ciments.

+**NTE. Normes Tecnològiques de l'Edificació** del Ministeri de la Vivenda.

+**Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball** del 9 de març de 1971

+Aquelles normes que substituïxin o complementin les anteriors i que hagin estat publicades amb anterioritat a la Contrata.

Si es produeix alguna diferència de grau entre els termes d'una descripció d'aquest Plec i el d'una altra descripció anàloga continguda en les Disposicions Generals anomenades, serà d'aplicació la més exigent.

#### Article 5.- Dades de Partida

Per al desenvolupament de l'obra, l'empresa adjudicatària partirà de les dades senyalades en el present projecte, an en la seva Memòria, com Annexes a la Memòria i Pressupostos. **Qualsevol canvi que s'hi faci**



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 75 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



un plantejament diferent del relacionat en el mencionat Projecte, s'haurà de posar en coneixement i ser aprovat per la Direcció Tècnica, la qual redactarà l'oportuna reforma del Projecte.

#### Article 6.- Director de l'Obra

La direcció, control i vigilància de les obres s'encomanaran a l'Enginyer que la Propietat anomeni com a representant. El Contractista proporcionarà totes les facilitats per a que l'Enginyer Director o els seus subalterns puguin dur a terme el seu treball amb la màxima eficàcia, facilitant-l'hi l'accés a totes les unitats d'obra en execució i els mitjans necessaris per a efectuar les comprovacions o assatjos que s'estimin.

No serà responsable davant de la Propietat del retard per part dels Organismes competents en la tramitació del Projecte. La tramitació serà aliena a l'Enginyer Director, el qual un cop aconseguits tots el permisos donarà ordre de començar l'Obra.

#### Article 7.- Assatjos

Es realitzaran tots els assatjos que la Direcció Facultativa cregui convenient d'acord amb el pla i programa prèviament establert, en funció de les normes i disposicions establertes per l'Associació Nacional de Laboratoris de Control (ANL) per a un adequat seguiment de l'execució de les obres.

### CAPÍTOL II: DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

#### Article 1.- Abast d'aquest Plec

Comprén l'execució de tots els treballs necessaris per a la construcció de les obres, incloses en el present Projecte, fins l'acabament d'aquestes, segons les condicions del mateix Plec.

Totes les obres s'executaran d'acord amb els Plànols del Projecte, el present Plec, els estats de medició del Pressupost i quadres de preus, i les instruccions verbals o escrites que l'Enginyer Director dictaminin en cada cas particular. Si fos necessari variar, a judici d'aquest, el tipus d'alguna obra, redactarà el corresponent Projecte reformat, el qual es considerarà des del dia de la data, part integrant del Projecte primitiu, i per tant subjecte a les mateixes especificacions que els altres documents, sempre i quan no s'oposin específicament.

#### Article 2.- Emplaçament

Les obres s'emplaçaran segons les normes dictades a la Memòria i Plànols de situació.

#### Article 3.- Obres Accessòries

S'entén per obres accessòries aquelles que degut a la seva importància secundària o per la seva naturalesa, no puguin ser previstes en tots els seus detalls, si no a mesura que avanci l'execució del Projecte.

Les obres accessòries es construïran d'acord als projectes particulars que es redactin, i quedaran subjectes a les mateixes condicions que les que figuren a la Contrata, amb Projecte definitiu.

### CAPÍTOL III: CONDICIONS GENERALS DELS MATERIALS

#### Article 1.- Condicions generals

Tots els materials utilitzats el l'Obra reuniran les condicions de naturalesa requerida per a la seva missió, que quedaran definides a continuació. La Direcció Facultativa dictaminarà quins seran els materials que reuneixen les condicions adequades, essent retirats, destruïts o reemplaçats, dins de qualsevol de les èpoques de l'obra o dels seus plaços de garantia, aquells que no compleixen les condicions.

#### Article 2.- Procedència i emmagatzematge dels materials

Tots els materials necessaris per a l'execució de les obres seran subministrats pel Contractista i procediran de llocs, fàbriques i marques que, triades per aquest, hagin estat prèviament aprovats per l'Enginyer Director de les obres.

La seva utilització no alliberarà, en cap cas, al Contractista de l'obligació que els materials compleixin les condicions que s'especifiquen en aquest Plec, condicions que s'hauran de comprovar sempre mitjançant els assatjos corresponents.

L'acceptació en principi d'un material, no serà obstacle per a poder rebutjar-lo en el futur si variessin les seves característiques primitives.

Documentació obra

 <b>agrícoles forestals</b>	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
<b>VISAT: 2025/330269</b>	
Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís	



Els materials s'emmagatzemaran assegurant la perfecta conservació, i de manera que permetin la inspecció necessària. No es procedirà a l'emmagatzematge de materials de procedència no aprovada.

#### Article 3.- Aigua

L'aigua que formi part dels formigons i morters haurà de reunir les condicions que prescriu la vigent Instrucció per al Projecte i Execució d'Obres de Formigó en Massa o Armat (EH-91).

L'aigua haurà de ser dolça i neta, no admentent aigua salitrosa ni magnèsica, ni aigües que continguin qualsevol substància perjudicial per a la resistència i conservació. L'aigua que s'utilitzi per al rentat d'àrids serà sotmesa a l'acceptació de l'Enginyer Director.

#### Article 4.- Ciments

El ciment utilitzat haurà de satisfer les prescripcions del Plec de Prescripcions Tècniques per la recepció de ciments (RC-91) i l'article 5 de la Instrucció per al Projecte i Execució d'Obres de Formigó en Massa o Armat (EH-91).

A més, el ciment haurà de ser capaç de proporcionar al formigó les qualitats que se li exigeixin en l'article 10 de l'esmentada Instrucció.

El ciment a utilitzar en totes les obres serà Portland P-350. Qualsevol canvi sobre el tipus haurà de ser aprovat per escrit per l'Enginyer Director de les obres.

Després de la recepció a l'obra, cada partida de ciment es sotmetrà a la sèrie completa d'assatjos que indiqui la Direcció de l'Obra, no podent emprar-lo fins que no hagi estat aprovat.

#### Article 5.- Sorres

Les sorres utilitzades seran neutres, silícies, de gra angulós, no contindran ni guix ni magnesi, i estaran perfectament netes de terra i matèria orgànica. Hauran de complir estrictament les condicions definides en la instrucció EH-91.

A judici de l'Enginyer o persona a qui es delegui, es podrà obligar a la Contrata a fer un rentat de les sorres si no s'acompleixen les anteriors condicions, essent a compte del Contractista les despeses sorgides.

#### Article 6.- Graves

Haurà de ser neta de terra i restes orgànics. En cap cas s'admetran graves, la dimensió de les quals sigui superior a la meitat del gruix de la fàbrica.

#### Article 7.- Àrids per a formigons

Els àrids per a la fabricació de formigons compliran les prescripcions imposades en la Instrucció per al Projecte i Execució d'Obres de Formigó en Massa o Armat (EH-91).

Els àrids un cop nets i classificats, s'emmagatzemaran de forma que no es barregin amb materials estranys. La Direcció d'Obra podrà indicar la capacitat d'emmagatzematge de les diferents categories d'àrids, tenint en compte el ritme de formigonat. Es prendran totes les precaucions necessàries per a que els fins que es puguin acumular sobre els àrids passin a formar part dels formigons.

Els àrids més fins s'emmagatzemaran resguardats de la pluja, i la Direcció d'Obra fixarà el límit per sota el qual es prendran aquestes mesures.

La composició dels àrids haurà de permetre una bona col·locació del formigó i proporcionar la resistència capaç de suportar les càrregues a que estan sotmesos.

L'absorció d'aigua mesurada segons la norma UNE 7140 i 7083 no serà superior al 2% pels àrids grossos ni al 3% pels àrids fins. El contingut d'aigua lliure en el moment de passar als apartats de dossificació de formigó serà inferior al 7% per als grossos.

Es faran els assatjos corresponents per a cada partida d'àrids de procedència diferent, havent de realitzar almenys una sèrie completa d'assatjos per cada tamany de classificació. El tipus i forma de realitzar cada assaig el fixarà el Director d'Obra, la qual haurà de donar aprovació als resultats obtinguts.

#### Article 8.- Morters i formigons

S'utilitzaran els tipus de morters i formigons que figuren als quadres de preus caracteritzats per la seva dossificació i aglomerants.

La tolerància en la dossificació serà la que figura a la vigent Instrucció per al Projecte i Execució d'Obres de Formigó en Massa o Armat (EH-91). Es prepararà manualment sobre superfície impermeable o a màquina considerant la Instrucció.

Documentació obra



La dossificació d'àrids i aigua es podrà modificar per l'Enginyer Director o qui delegui, amb l'objecte d'obtenir les convenients qualitats i resistències.

**Article 9.- Blocs de formigó**

Els blocs buïds de formigó hauran de tenir una resistència mínima a la compressió de 50 Kg/cm<sup>2</sup>. Tindran forma de paral·lelepíped rectangular i les seves dimensions seran les especificades en la Memòria. No presentaran esquerdes, deformacions o trencaments d'arestes.

**Article 10.- Totxos**

Els totxos estaran fabricats amb terra bona, ben treballada, que no contingui més del 8% de sorra. Serà homogeni, compacte, i la seva estructura de gra fi estarà perfectament moldejada i tallada. Estarà ben cuit i produirà al colpejar-lo un so clar. No presentarà esquerdes ni abombaments, i tindrà formes iguals i les dimensions usuals de la zona.

El totxo a utilitzar haurà de tenir una resistència mínima a la compressió de 50 kg/cm<sup>2</sup>.

**Article 11.- Ferratges**

Els cargols i reblonats utilitzats per a l'enllaç de les peces metàl·liques haurà de ser de ferro dolç de bona qualitat, ben calibrats i de pas igual a les rosques dels cargols i de cap uniforme els reblonats, de les dimensions que s'exigeixen en els Plànols d'Obra i Memòria corresponent.

Els ferratges utilitzats en la fusteria estaran ben construïts, força apropiada a l'objecte a que es destina i dimensions suficients. No s'admetran imperfeccions en la forma i fabricació d'aquests elements.

**Article 12.- Fusta**

Qualsevol que sigui la seva procedència, la fusta emprada tan per a la construcció definitiva com provisional o auxiliar haurà de reunir les següents condicions:

Estarà desproveïda de nusos, vetes i irregularitats en les seves fibres i sense indicis de malalties que provoquin la descomposició del sistema fibrós.

En el moment del seu ús estarà seca, i en general, especialment la que es destini a l'execució de les obres definitives, contindrà poca albura.

L'Enginyer director fixarà en cada cas l'espècie més adequada i les dimensions precises que no estiguin especificades en els Plànols del Projecte i en els corresponents Pressupostos Parcialis.

**Article 13.- Canonades, peces i accessoris de PVC**

Les canonades seran de PVC tipus C, d'alta durada, resitència alta al trencament, inalterables a l'acció de la radiació solar i amb una provada resistència als agents atmosfèrics.

**Article 14.- Materials per a fermes**

Els materials que s'utilitzaran per a la construcció de fermes estabilitzats seran de naturalesa calcària i estaran formats per una barreja d'àrids naturals, grava, gravilla, sorra i fins, procedents de pedreres, dipòsits d'al·luvions, lleres de rius o material petri matxacat. Hauran de ser exents de matèria orgànica.

**Article 15.- Altres materials**

La resta de materials necessaris per a l'execució de les obres, no detallats en els articles anteriors, hauran de satisfer, pel que fa referència a qualitat i preparació, les condicions exigibles en una construcció esmerada, i les que indiqui l'Enginyer director, triant sempre els de millor qualitat que s'ofereixin en el mercat.

Si la informació dels fabricants no es considera suficient, es podrà exigir assatjos per identificar-ne la qualitat.

**Article 16.- Reconeixement dels materials**

Tots els materials seran reconeguts per l'Enginyer Director de les obres o persona delegada per aquest, abans del seu ús, i sense la qual aprovació no es podrà procedir a la seva col·locació.

Aquest reconeixement previ no suposa aprovació definitiva, i l'Enginyer Director podrà fer retirar, inclús després de la seva col·locació, aquells materials que, al seu judici, presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement.

**Article 17.- Assatjos**

Documentació obra



Sempre que no s'especifiqui en contrari en aquest Plec, serà obligació del Contractista subministrar els aparells i estris necessaris per tal d'efectuar les proves dels materials, essent al seu càrrec les despeses que s'originin, així com els anàlisis que l'Enginyer Director cregui necessari fer.

## CAPÍTOL IV: EXECUCIÓ DE L'OBRA

### Article 1.- Treballs en general

Com a norma general el Contractista haurà de realitzar tots els treballs inclosos en aquest Projecte, adoptant la millor tècnica constructiva a cada una de les unitats d'obra i les disposicions que es prescriuen en el present Capítol del Plec.

Totes les obres realitzades s'hauran d'aprovar satisfactòriament pel Director d'Obra, el qual tindrà la facultat de rebutjar en qualsevol moment, aquelles que consideri que no corresponen a les normes del Plec.

La interpretació del Projecte correspon al Director d'Obra, el qual resoldrà els dubtes que sorgeixin, no podent el Contractista efectuar alteració de cap part sense autorització escrita del Director d'Obra.

La Direcció d'Obra fixarà l'ordre que portaran els treballs. El Contractista estarà obligat a complir exactament tot quan es disposi sobre aquest tema.

### Article 2.- Tècnic encarregat

El Contractista estarà obligat a tenir al front dels treballs un Tècnic titolat, la designació del qual s'haurà de comunicar a la Direcció d'Obra abans del començament del replantejament general.

### Article 3.- Replantejaments

Abans de començar les obres es farà per l'Enginyer Director el replantejament general dels treballs a realitzar. Aquest replantejament s'efectuarà en presència del personal autoritzat pel Contractista.

es faran plànols i s'extendran actes, que seran firmades per les dues parts i es sotmetrà a l'aprovació reglamentària.

A més de la comprovació del replantejament general, es duran a terme pel Director d'Obra o facultatiu en qui delegui, els replantejaments parcials que exigeixi el curs de les obres, havent de presenciar aquestes operacions el Contractista o el seu representant.

El Contractista no començarà les obres referides en el replantejament fins que es doni l'aprovació per part de la Direcció d'Obra.

El Contractista serà responsable de la conservació dels punts, senyals i fites, i si durant les obres pateixen deteriorament o destrucció, aniran al seu càrrec les despeses de reposició i comprovació.

D'acord amb allò establert en la legislació vigent, aniran a compte del Contractista les despeses que hagi originat el replantejament de les obres.

### Article 4.- Moviments de terres i excavacions

L'explanació del solar ocupat pel magatzem es farà d'acord amb els Plànols del Projecte i amb la resta que existeixin o es determinin. L'execució inclou les operacions d'excavació, anivellament i evacuació del terreny.

L'explanació es farà per mitjans mecànics, evitant sobrepassar amb les màquines el recinte destinat a les construccions, ocasionant així el menor deteriorament possible dels terrenys colindants. Els desperfectes produïts per l'ús inadequat de la maquinària aniran a càrrec del Contractista.

La terra vegetal que es trobi a les excavacions s'extreurà abans dels altres materials i es transportaran a abocadors fora de la zona d'obres. La resta de materials que s'obtinguin en l'excavació s'utilitzaran per omplir, protegir superfícies o compliment de material seleccionat, sempre que s'acompleixin les condicions exigides amb aquesta finalitat, per la qual cosa s'acopiaran en els llocs assenyalats per l'Enginyer Director. Els materials no utilitzables es transportaran a abocadors fora de la zona d'obres.

Les excavacions necessàries per executar els fonaments es profunditzaran fins a trobar el terreny adequat segons dictaminin la Direcció d'Obra. Es prendran les degudes precaucions i quedaran determinades perfectament les rases i sabates d'acord amb el Projecte.

La inclinació dels talussos en les excavacions es farà d'acord amb la naturalesa del terreny essent l'Empresa Constructora responsable dels possibles danys a persones o coses, i estant obligada a enretirar el material i reparar les obres.

### Article 5.- Fonaments

Documentació obra

 <b>agrícoles forestals</b>	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
<b>VISAT: 2025/330269</b>	
Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís	



No es procedirà a l'ompliment de les rases i sabates sense l'ordre de l'Enginyer Director. Els fonaments es faran de la forma que s'indica en els Plànols i Pressupost, sempre que les condicions del terreny no aconsellin, per major economia, canviar el sistema projectat, sempre comptant amb l'autorització expressa de l'Enginyer Director.

Es refinaran, perfilaran i netejaran les superfícies resultants de l'excavació abans de procedir al vessament del formigó.

L'inici de l'ompliment es farà després del consentiment del Director d'Obra, el qual haurà verificat les mides.

#### Article 6.- Obres de formigó

La posada en Obra del formigó es farà d'acord amb la vigent Instrucció pel Projecte i Execució d'Obres de Formigó en Massa i Armat (EH-91)

Les superfícies sobre les quals s'hagi de vessar el formigó estaran netes i humides, però sense aigua sobrant. Es farà anar formigó acabat de fer i en general fluïd, portant-lo al lloc requerit després de la seva fabricació i procurant que el trajecte sigui curt, per evitar que comenci el fraguat de la barreja aglomerant, i que el mitjà utilitzat no porti a que el morter es separi de la massa, deixant aïllades les pedres. Amb aquesta finalitat es procurarà també evitar el vessament del formigó des d'una altura excessiva.

El formigó s'extindrà de forma que recobreixi tots els forats i estigui en contacte amb les parets del recinte a emplenar. Es compactarà mitjançant vibració per tal que sigui expulsat l'aire i assegurui l'ompliment dels forats, fent que el morter flueixi lleugerament a la superfície. Els tipus de vibradors que s'utilitzin hauran de ser aprovats prèviament per l'Enginyer Director. S'observaran totes les prescripcions de la Instrucció EH-91. Els vibradors mai s'aplicaran sobre les armadures o sobre l'encofrat quan es trobi en marxa.

El formigonat es suspendrà quan es pugui preveure un descens de les temperatures per sota els 0° C en les següents 48 hores.

En cas de formigonar (per necessitat expressa) s'adoptaran les mesures necessàries per a que no es produeixin deterioraments ni mermes permanents de les característiques del material. No es podran utilitzar additius anticongelants sense l'autorització expressa del Director d'Obra.

Per les armadures el Contractista haurà de presentar l'aprovació de l'Enginyer Director, els Plànols d'especejament d'armadures en cada part.

En el doblegat i col·locació es compliran les prescripcions dels plànols, i en cas de dubte es resoldrà aplicant els articles corresponents de la Instrucció EH-91

En el procediment de curat per regs amb aigua neta el formigó es mantindrà humit el temps que es determini, d'acord amb les condicions climatològiques.

#### Article 7.- Encofrats

En general els encofrats i bastides hauran de complir les prescripcions que assenyal la Instrucció EH-91. Podran ser de fusta o metàl·lics i seran perfectament estancs i llisos. Tots els encofrats hauran d'estar exents de residus i tractats convenientment.

Tan els encofrats com les bastides tindran rigidesa per resistir, sense sensibles deformacions, els esforços a que es sotmetran. Abans del començament de la seva execució, els dispositius projectats s'hauran de sotmetre a l'aprovació de la Direcció d'Obra.

Els encofrats tindran en cada punt les posicions i orientacions previstes, amb la finalitat de realitzar adequadament les formes de l'obra. Abans de començar el formigonat d'un element s'hauran de fer les comprovacions necessàries per asseblar-se de la precisió dels encofrats, i igualment durant el transcurs del formigonat per evitar qualsevol moviment dels mateixos.

El moment de fer el desencofrat serà dictat pel Director d'Obra.

#### Article 8.- Col·locació de canonades

Abans de la col·locació de les canonades en les rases es col·locarà la capa d'assentament. Un cop allotjats els tubs s'examinarà el seu interior per a que quedi lliure de pedres, terra o altres objectes, procurant centrar-los, alinear-los i calçar-los degudament.

Després de tramitar la seva col·locació es procedirà a l'ompliment de la rasa, prèvia autorització de l'Enginyer Director.

#### Article 9.- Arquetes

Es construiran amb els guarniments que en estableixi l'Enginyer Director. Aquestes arquetes es construiran amb fàbrica de totxos que s'efectuarà a bany fluïd de morter. Els totxos es col·locaran després de posar en la filada anterior la suficient quantitat de morter, sotmentent amb les mans a patinaments i forta compressió fins que flueixi el morter pels costats.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 80 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



Les arquetes es situaran sobre paviment de formigó H-250 tal com s'estableix en la Memòria i Pressupost, aquest complirà les instruccions de la Instrucció EH-91.

#### Article 10.- Altres fàbriques i treballs

En l'execució de l'obra de fàbrica i treballs que entrin en la construcció de les obres per les quals no hi han prescripcions consignades explícitament en aquest plec, el Contractista atindrà en primer terme el resultat del Plànols, Quadres de Preus i Pressupost; en segon lloc, la bona pràctica seguida en fàbrica i treballs anàlegs pels millors constructors.

#### Article 11.- Vigilància i inspecció de les obres

El Contractista no podrà obstaculitzar en cap cas l'actuació del personal facultatiu, en quant a funcions de vigilància i inspecció que tinguin al seu càrrec, ans el contrari, li facilitaran les dades necessàries que se li demanin referents a les obres.

En cas d'observar defectes, es podrà ordenar la demolició de l'obra, total o parcialment, amb la conseqüent reconstrucció si així ho estima l'Enginyer Director.

### CAPÍTOL V: AMIDAMENTS. VALORACIÓ I ABONAMENT DE LES OBRES

#### Article 1.- Condicions Generals

Totes les unitats d'obra es mesuraran i abonaran pel seu volum, per la seva superfície, per metre lineal, per kg o per unitats d'obra, d'acord com s'especifica al Quadre de Preus. Per a les noves unitats que puguin sorgir i per les que sigui precís la redacció d'un Projecte nou, s'especificarà clarament en el moment de l'acord, la forma d'abonament. D'altra forma s'establirà allò admès en la pràctica habitual o costum de la construcció.

En els preus unitaris que figuren al Quadre de Preus, es troben totes les despeses necessàries per deixar cada unitat d'obra completament acabada d'acord amb les condicions i Plànols del Projecte. Entre altres despeses compreses es troben: Replantejament, adquisició i transport de materials, mitjans auxiliars, eines, mà d'obra, seguretat social, assegurances d'accidents, ocupació temporal de terrenys i restitució de l'estat d'aquests, execució i acabament de les obres, conservació durant el plaç de garantia, assaïjos i proves, muntatge i retirada d'instal·lacions auxiliars.

Només s'abonaran les unitats d'obra que estiguin completament acabades i que compleixin les condicions del present Plec de Condicions, i les dades i dimensions dels Plànols o les que hagin estat ordenades per l'Enginyer director.

Els amidaments s'efectuaran en presència del Contractista, amb la freqüència que el volum de l'Obra executada així ho aconselli, i es redactaran certificats dels treballs realitzats.

L'abonament es farà en base a aquestes certificacions. El Contractista no tindrà dret a reclamar per la diferència que resulti entre els Amidaments de l'Obra i els del Projecte. En cap cas el Contractista tindrà dret a reclamar fonamentant-se en insuficiència de preus en el Ple de Prescripcions Tècniques, explícita d'algun material o operació necessaris per a l'execució d'una unitat d'obra.

#### Article 2.- Moviments de terres i excavacions

Els amidaments dels moviments de terres es refereixen al volum de metre cubic ocupats pel material, qualsevol que sigui la naturalesa del terreny, abns de ser remoguts, i es calcularà per diferència entre els perfils presos abans d'iniciar-se les obres i els perfils finals. L'excés de les excavacions que realitzi el Contractista sense la deguda autorització de l'Enginyer Director no s'abonaran, i caldrà re-omplir-los al seu càrrec, d'acord amb les ordres de l'Enginyer Director en cada cas.

S'abonarà el preu que s'esmenta en el Pressupost sense incloure els excessos no justificats. En el preu assenyalat per aquesta unitat en el Quadre de Preus s'inclou: Despeses derivades dels particulars procediments i modalitats d'execució adequats a deixar les excavacions amb una superfície final totalment regular; el transport a qualsevol distància dels materials extrets fins al lloc d'ús o dipòsit; les operacions necessàries per efectuar la selecció i barreja de les terres aptes i l'eliminació de les no aprofitables; la derivació d'aigües superficials o de pluja i el drenatge o control de les subterrànies que apareguin en qualsevol zona de treball; la construcció de rampes d'accés, camins provisionals... que siguin necessaris per l'execució de les excavacions; la formació de cavallers i l'arranjament de les àrees de préstec, en el seu cas, i totes les necessitats circumstancials que siguin requerides per a que les excavacions realitzades siguin aprovades pel Director de l'Obra.

#### Article 3.- Replenat

Documentació obra

 <b>agrícoles forestals</b>	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
<b>VISAT: 2025/330269</b>	
Pàgina 40 Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís	

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 81 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



Els replenats es valoraran pel volum real després del compactat i refinat, mesurat sobre el terreny, prenent dades abans de començar i després d'acabar les excavacions.  
No s'abonaran els replens deguts a excés que no hi hagin estat autoritzats per l'Enginyer Director.

#### Article 4.- Formigons

S'entén per metre cúbic de formigó, qualsevol que sigui el tipus i dosificació, el volum que correspongui a aquesta unitat completament finalitzada. S'abonarà el preu indicat en el Quadre de Preus.

Els formigons es valoraran pel volum real de la unitat finalitzada, sempre que no excedeixi les toleràncies admeses. Els espessors a considerar en els amidaments seran els asenyalats en els Plànols, excepte que es pugui comprovar al fer els amidaments d'Obra acabada o per les dades preses per l'Enginyer Director durant l'execució, que són diferents.

El preu dels formigons inclou els materials, la seva fabricació, transport, encofrat, posada en obra, vibrat, curat i productes de curat, airejant i tots els additius que siguin precisos per la posada en obra.

#### Article 5.- Obres de ferro

Es valoraran d'acord al nombre de kilograms de les diferents peces que constitueixen l'armat, després de tallades al llarg i acoplades, aplicant-se al pes resultant el preu respectiu del Pressupost.

El material es pesarà abans de col·locar-lo en Obra, fent constar per escrit el pes resultant, nombre i classe de peces compreses en la partida.

Aquestes actes es signaran per duplicat, per l'Enginyer i el Contractista. Si aquest darrer hagués armat peces sense complimentar aquest requisit, s'haurà de conformar amb el preu que reguli l'Enginyer.

Si les obres de ferro tinguessin dimensions majors de les estipulades i aquestes no fossin perjudicials per l'Obra, s'abonarà només la part corresponent a les dimensions estipulades; ans, el contrari fossin menors i es declarassin de rebut es satisfarà el seu import d'acord al pes real.

#### Article 6.- Canonades de sanejament

S'entén per metre lineal de canonada de qualsevol material i de diversos tipus i diàmetres, la longitud corresponent a aquestes unitats d'Obra mesurada segons les distàncies a l'origen del longitudinal, mesurada en projecció horitzontal completament col·locada i provada.

S'abonaran per metre lineal els preus del Quadre de Preus, trobant-se inclòs en aquests: Adquisició de material, transport a l'Obra, col·locació, juntes, peces especials no valorades expressament i proves.

#### Article 7.- Fàbriques

Les fàbriques s'amidaran i valoraran per metres quadrats. En el preu s'inclouen les despeses originades per l'ús de les bastides, encavallades, i altres mitjans.

Cornellà de Terri, juliol de 2025

L'Enginyer Tècnic Agrícola, col·legiat núm. 2.384  
Lluís Bosch Puig

Documentació obra

 <b>agrícoles forestals</b>	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
<b>VISAT: 2025/330269</b>	
Pàgina 41 Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís	

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 82 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



## 10. Estudi d'Impacte i d'Integració Paisatgística

AJUNTAMENT DE CORNEL·LÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://corneladellterri.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Documentació obra

 <b>agrícoles forestals</b>	COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona
<b>VISAT: 2025/330269</b>	
Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís	

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 83 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUÍS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



**PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE  
L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA  
LLOGAIA DEL TERRI. T.M. CORNELLÀ DEL TERRI**

**SOL·LICITANT:**

RAMADERIA AYATS, S.L.

**EMPLAÇAMENT:**

MAS CALOT/LA COMA. SANTA LLOGAIA DEL TERRI  
(POLÍGON 8, PARCEL·LES 113, 114, 326)  
CORNELLÀ DEL TERRI  
PLA DE L'ESTANY (GIRONA)

**DOCUMENT:**

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

***Cornellà del Terri, juliol 2025***

L'ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA  
LLUÍS BOSCH PUIG

COL·LEGIAT NÚM.2384 del Col·legi d'Enginyers  
Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya

Mas Riera, Cornellà del Terri 17844  
GIRONA Tel/Fax: 972.59.40.31  
Tel: 629.94.05.67

 COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS  
AGRÍCOLES I FORESTALS DE  
CATALUNYA  
Demarcació: Girona

**VISAT: 2025/330269**

Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 84 de 126

SIGNATURES  
 1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



*Estudi paisatgístic*

## ÍNDEX

<b>1.- DADES BÀSIQUES.....</b>	<b>3</b>
1.1.- ANTECEDENTS I OBJECTE .....	3
1.2.- PROMOTOR .....	3
1.3.- SITUACIÓ DEL PROJECTE.....	3
1.4.- NORMATIVA APLICABLE .....	6
<b>2.- PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE.....</b>	<b>9</b>
2.1.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	9
2.2.- CATÀLEG DE PAISATGE.....	14
2.3.- CARTA DE PAISATGE.....	14
2.4.- ESPAIS NATURALS.....	14
<b>3.- PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL .....</b>	<b>14</b>
<b>4.- PAISATGE DE LA ZONA D'IMPLANTACIÓ DEL PROJECTE .....</b>	<b>14</b>
4.1.- DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT .....	14
4.2.- PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE .....	19
4.3.- VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE.....	20
4.4.- ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS.....	21
<b>5.- ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ.....</b>	<b>21</b>
5.1.- ESTRATÈGIES.....	21
5.2.- CRITERIS.....	22
5.3.- MESURES CORRECTORES DE MINIMITZACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC .....	22
<b>6.- CONCLUSIONS .....</b>	<b>22</b>
<b>7.- ANNEX 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC .....</b>	<b>24</b>



Estudi paisatgístic

## 1.- DADES BÀSIQUES

### 1.1.- ANTECEDENTS I OBJECTE

L'objecte del present treball és el de realitzar l'Estudi d'Impacte Paisatgístic per a la tramitació de la llicència urbanística en sòl no urbanitzable per a la construcció d'edificacions ramaderes a l'explotació ramadera de "MAS CALOT/LA COMA" de Santa Llogaia del Terri del T.M. de Cornellà del Terri.

Per aquest motiu es redacta el present estudi d'impacte i integració paisatgística amb l'objectiu de tramitar aquesta llicència en sòl no urbanitzable d'acord amb la llei i el decret d'urbanisme.

L'objecte del present estudi és el de valorar l'afectació sobre el paisatge que pot suposar la construcció de noves edificacions a l'explotació ramadera.

El present Estudi d'Impacte i d'Integració Paisatgística es redacta en compliment de l'article 48 de la Llei 2/2002 de 14 de març d'Urbanisme.

### 1.2.- PROMOTOR

Promotor: RAMADERIA AYATS, S.L.  
Adreça: GRANJA "MAS CALOT/LA COMA". SANTA LLOGAIA DEL TERRI  
CORNELLÀ DEL TERRI. 17844  
PLA DE L'ESTANY. GIRONA

### 1.3.- SITUACIÓ DEL PROJECTE

La finca "CAN CALOT/LA COMA" es troba situada a les afores del poble de Santa Llogaia del Terri, municipi de Cornellà del Terri, comarca del Pla de l'Estany, província de Girona. La localització de la mateixa queda reflectida en el plànol d'emplaçament.

L'accés a la finca es realitza des de la carretera GI-514 de Cornellà del Terri a Medinyà, a uns 1.600 metres del poble de Cornellà i en direcció Medinyà, es troba a l'esquerra la derivació que es dirigeix al poble de Santa Llogaia del Terri, situat a uns 850 metres. A l'entrada del poble, es segueix pel camí de Sant Mer, arribant transcorreguts uns 500 metres a la ubicació de l'explotació ramadera.

Les dades cadastrals de la finca són les següents: POLÍGON 8, PARCEL·LES 113, 114 i 326.

Les coordenades UTM de l'explotació són les següents:



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 86 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



Estudi paisatgístic

Naus TRANSICIÓ EST: X: 487.067 Y:4.659.227. L'altura és de 92 m.

Naus TRANSICIÓ OEST: X: 486.950 Y:4.659.307. L'altura és de 89 m.

Els accessos tenen una amplada suficient per a una circulació correcta dels vehicles que han d'accedir a l'explotació.

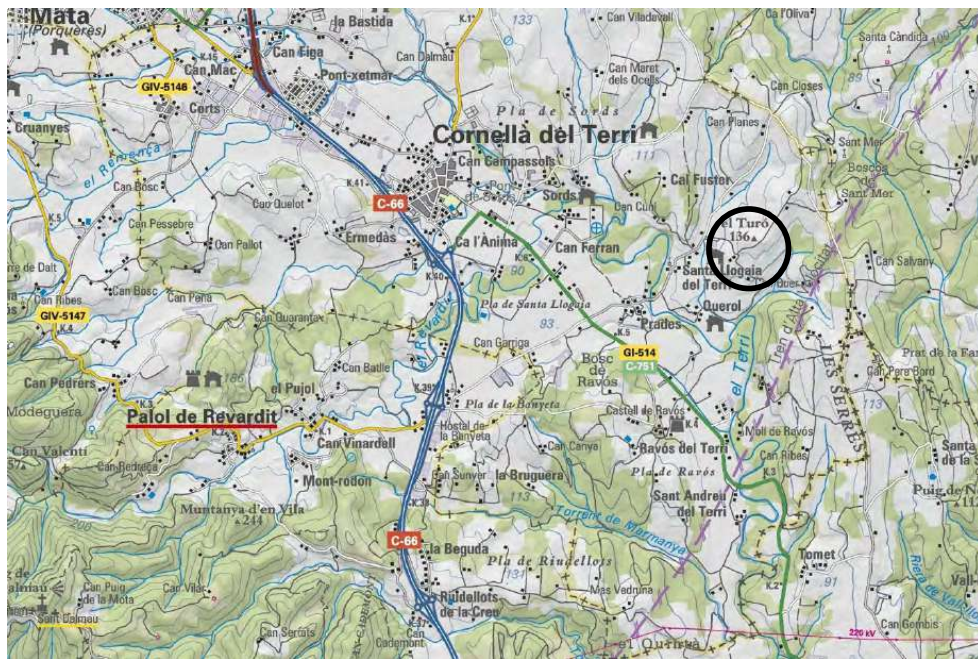


Figura 1. Situació

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 87 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



Estudi paisatgístic

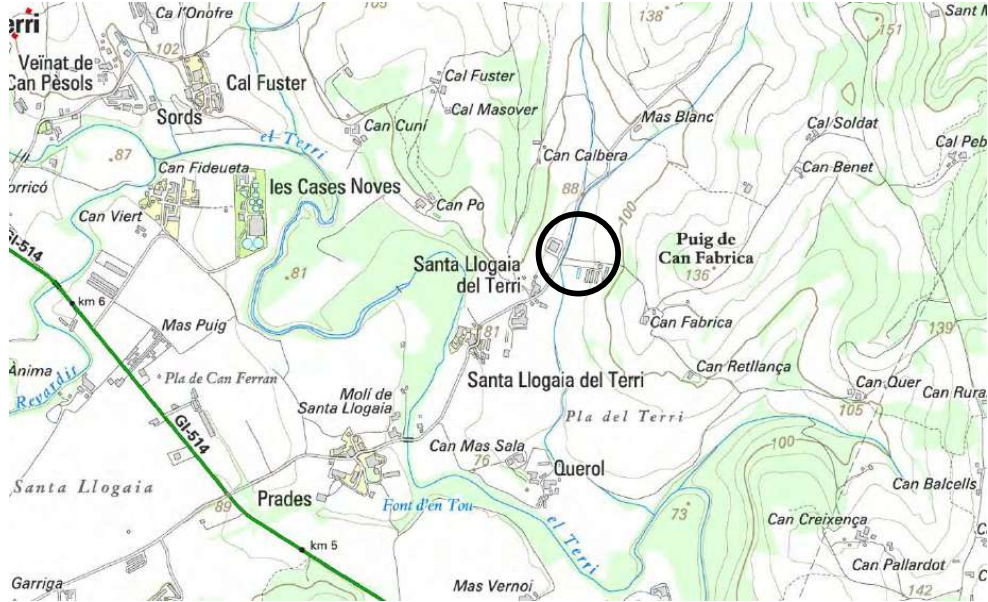


Figura 2. Emplaçament

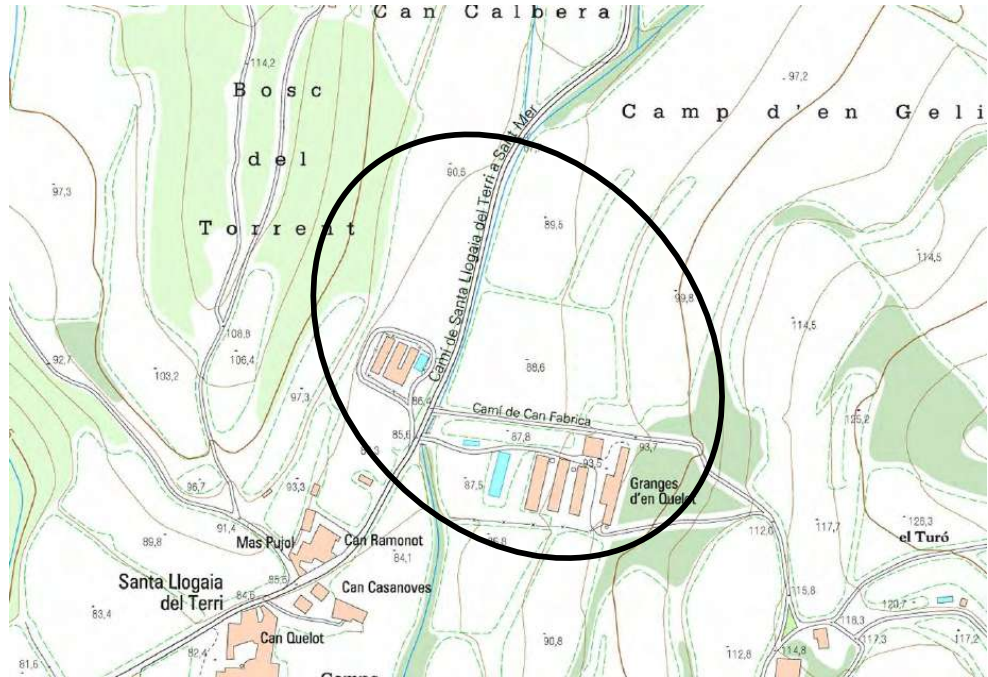


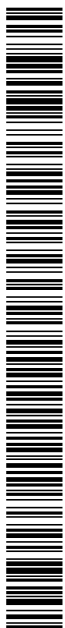
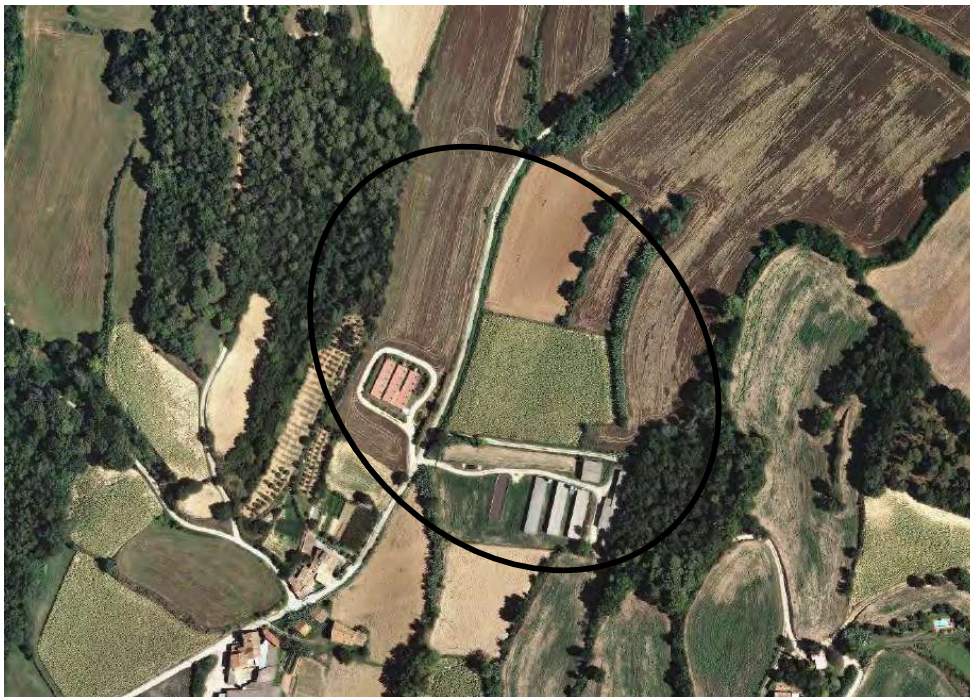
Figura 3. Topogràfic

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://cornelladeterri.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la  
capçalera.

 **agrícoles forestals** COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA Demarcació: Girona

**VISAT: 2025/330269**

Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís

*Estudi paisatgístic***Figura 4. Ortofotomapa****1.4.- NORMATIVA APLICABLE**

Per a la realització de l'estudi es tindrà en compte la normativa existent i vigent, que pugui ésser d'aplicació al mateix.

La normativa actualment vigent i aplicable que es tindrà en compte en la redacció d'aquest estudi és la següent.

Normativa urbanística

- POUM de Cornellà del Terri i modificacions posteriors
- Pla director Urbanístic del Pla de l'Estany.
- Text refós de la Llei de Sòl. Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny (BOE núm. 154 de 26-6-2008). Modificat pel Reial Decret-Llei 6/2010, de 9 d'abril (BOE núm. 89 de 13-4-2010. Correcció d'errades en el BOE núm. 93 de 17-4-2010 i núm. 95 de 20-4-2010).
- Text refós de la Llei d'urbanisme. Decret Legislatiu 1/2010, de 3



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 89 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG. 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



### Estudi paisatgístic

5686 de 5-8-2010). Modificat per la Llei 7/2011, de 27 de juliol (DOGC núm. 5931 de 29-7-2011) i Llei 3/2012, del 22 de febrer (DOGC núm. 6077 de 29-2-2012. Correcció d'errades en els DOGC núm. 6087 de 14-3-2012, núm. 6127 de 14-5-2012 i núm. 6254 de 15-11-2012).

- Llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682 - 24/07/2006).

#### Normativa paisatgística

- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge
- DECRET 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística

#### Normativa específica d'avaluació d'impacte ambiental

- Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental. Generalitat de Catalunya (DOCG 1000, 03/06/1988)
- Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient.
- Llei 12/1981 i Decret 343/1983 per a activitats extractives
- Llei 12/1985 i Decret 328/1992 per a projectes i instal·lacions en espais naturals
- Decret 213/1997 per a pistes forestals
- Real decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, per a carreteres que aprova el text refós de la Llei de carreteres
- Llei 9/1995 i Decret 166/1998 per a circuits motoritzats
- Llei 5/1998 i Decret 258/2003 per a ports, dàrsenes i marines
- Llei 14/2009 d'aeroports, heliports i altres infraestructures aeroportuàries
- Llei 6/2001 i Decret 82/2005 de protecció lumínica
- Llei 12/2002 per a transport per cable
- Decret 174/2002 de parcs eòlics
- Llei 16/2002 de soroll
- Llei 10/2004, Decret legislatiu 1/2005 i Decret 308/2006 d'urbanisme
- Decret 281/2003 d'instal·lacions de telefonia i radiocomunicació
- RDL 1302/1986 per a determinats projectes i instal·lacions
- RD 1131/1988 per a determinats projectes i instal·lacions
- Llei 6/2001 per a determinats projectes i instal·lacions
- Llei 62/2003, que modifica el RDL 1302/1986 i projectes de la XN 2000
- Llei 9/2006 per a plans i programes i que modifica el RDL 1302/86
- Llei 27/2006, que modifica el RDL 1302/86



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 90 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



*Estudi paisatgístic*

Normativa complementària

- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais Naturals. Generalitat de Catalunya (DOGC 556, 28/06/85), modificada pel D. leg. 11/1994, de 26 de juliol (DOCG 1927, 29107/94).
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural. Generalitat de Catalunya (DOCG 1714/1993).
- Llei 3/1988 de Protecció dels Animals. Generalitat de Catalunya (DOCG 967, 18/03/88), modificada parcialment per la Llei 3/1994, de 20 d'abril (DOCG 1890, 29/04/94).
- Ordre de 16 de maig de 1993, per la qual s'amplia la relació d'Espècies Protegides a Catalunya (DOCG 1730, 5/4/93).
- Ordre de 5 de novembre de 1984, de la Generalitat de Catalunya, de Protecció de Plantes de la Flora Autòctona de Catalunya (DOCG 493, 12/12/1984).
- Directiva 92/43CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels Hàbitats Naturals i de la Fauna i Flora Silvestres (DOCE L-206/7, 22/07/1992).
- Decret 214/87, de 9 de juny, sobre Arbres Monumentals. Generalitat de Catalunya (DOCG 857, 29/06/87).
- Decret 12/89, de 17 d'abril, sobre declaració d'Arbredes Monumentals d'Interès Comarcal i d'Interès Local. Generalitat de Catalunya (DOCG 1150, 2/06/89).
- Decret 64/1995 de 7 de març de Prevenció d'Incendis Forestals. Generalitat de Catalunya (DOCG 2022, 10/03/1995).
- Decret 130/1998, de 12 de maig, pel que s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres. (DOCG 2656, 9/6/98).
- Decret 123/1987, de 12 de març, sobre declaració de reserves naturals parcials per a la protecció d'espècies animals en perill de desaparició a Catalunya (DOCG 833, 29/04/87).
- Directiva 97/62/UE, de 27 d'octubre, en relació al millor coneixement i definició dels hàbitats naturals i les espècies.
- Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.



Estudi paisatgístic

## 2.- PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE

### 2.1.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC

En quan al Planejament urbanístic vigent de Cornellà del Terri, qualifica el sòl objecte del projecte com a zona no urbanitzable, sòl Rústic Comú, fa les següents referències:

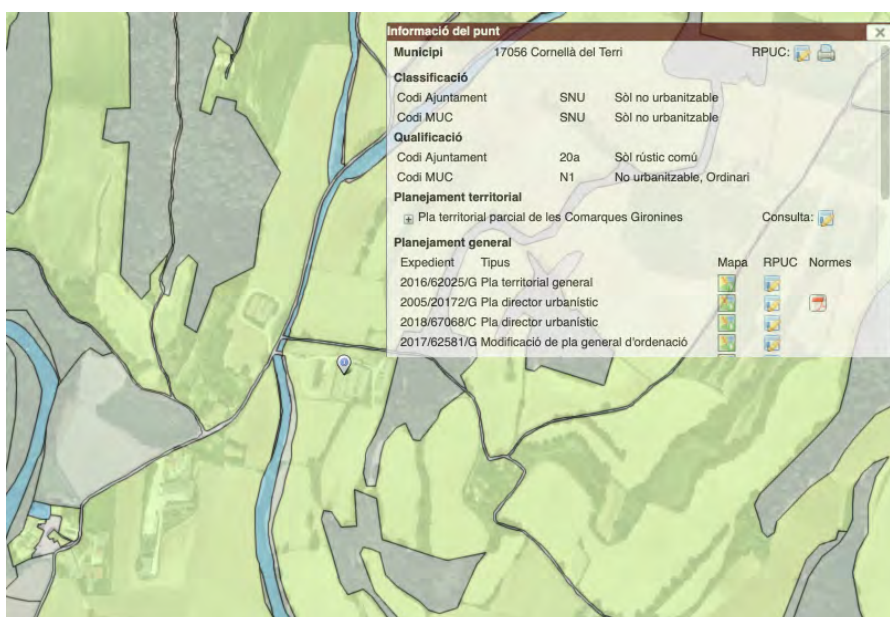


Figura 5. MUC zona estudi

Articles 113, 127, 128 i 129



*Estudi paisatgístic*

### Article 113. Xarxa de vies rurals

1. Aquest article es refereix exclusivament a les vies no pecuàries. Aquestes es regeixen per la seva normativa sectorial.

2. Els camins integrats a la xarxa de camins tenen una amplada de quatre metres (4 m), i una servitud de protecció de sis metres (6 m) des de l'aresta exterior del camí. Aquestes amplades seran mínimes per als nous camins. Les tanques perimetrals de les parcel·les i les edificacions se situaran en tot cas a una distància mínima de sis metres (6 m) i quinze (15 m) respectivament des de l'eix del camí. Els edificis inclosos al Catàleg de Masies que es trobin a distàncies inferiors no quedaran fora d'ordenació ni en situació de volum disconforme, atès que pel principi d'especialitat, la inclusió respectiva suposa la conformitat amb l'ordenació.

3. No es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals, itineraris i recorreguts paisatgístics, o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista al POUM-CT o en un pla especial urbanístic. S'exclouen d'aquesta prohibició els nous vials indicats per a l'execució d'aprofitament forestals, els quals se subjectaran, a més dels procediments urbanístics que corresponguin, a l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge, d'acord amb l'article 12 del Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

4. Les actuacions de reparació i millora sobre la xarxa viària rural existent hauran de respectar el sentit general del traçat (origen - destí, directrius de la traça, i amplada), definit pel planejament urbanístic i no requerirà de planejament especial urbanístic, llevat que normativament es disposi el contrari. S'admeten petits ajustos del traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, de respectar elements de valor singular, de millorar l'impacte en el paisatge i de millorar la mobilitat, en especial a les cruïlles i als nusos. Els projectes que fonamentin les sol·licitud de llicència urbanística acreditaran el compliment d'aquest apartat i motivaran la idoneïtat de les solucions proposades.

5. En aquells àmbits de sòl no urbanitzable a on es tramiti un pla especial urbanístic, la definició de les modificacions de la xarxa existent i l'obertura de noves vies la realitzarà aquest instrument.

6. La utilització de les vies rurals integrades al domini públic viari municipal per a la circulació amb vehicles que no siguin titularitat de les persones propietàries, residents o que explotin els recursos naturals als quals serveixen aquestes vies es considera un ús comú especial subjecte a llicència administrativa municipal.

7. Per l'obertura o la recuperació d'aquestes vies, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en sòl no urbanitzable, serà d'aplicació el procediment establert a l'article 48 del DL 1/2010.

**Les edificacions es separen més de 15 metres de l'eix dels camins.**

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 93 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG. 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



Estudi paisatgístic

## Article 127. Activitats pecuàries

1. S'admeten noves explotacions ramaderes (i les edificacions necessàries per al seu funcionament) en Sòl No Urbanitzable per a un ús ramader extensiu i semi-extensiu, entenent per aquest concepte el d'una explotació ramadera basada en animals no estabulats i semi-estabulats respectivament, i que disposa de la suficient superfície per dedicar-se a la pastura dels animals de l'explotació. Per dur a terme aquestes activitats, a més d'obtenir les corresponents autoritzacions, caldrà presentar un projecte on quedi explícita la càrrega ramadera prevista i la superfície de pastura de què es disposa.

2. S'admeten noves construccions ramaderes en Sòl No Urbanitzable per a un ús ramader intensiu, sempre i quan compleixen algun d'aquests requisits:

- S'ubiquen en explotacions ramaderes existents i contempnen l'ampliació de les edificacions sense variació de la càrrega ramadera, per tal d'adaptar-se a normatives existents de benestar animal, seguretat alimentària o medi ambient; o bé a algun canvi d'orientació productiva que no impliqui increment en la producció de nitrogen.
- S'ubiquen en explotacions ramaderes existents i contempnen increment de capacitat, sempre i quan es doni compliment a tota la normativa existent en matèria de gestió de les dejeccions ramaderes i altra normativa sectorial.
- Per trasllat d'explotacions situades dins del sòl urbà, urbanitzable o situades a menys de 500 metres d'aquests, a una nova ubicació.
- Fusió de més d'una explotació existent que doni lloc a una nova explotació o a l'ampliació d'una d'existent.
- Explotacions de nova construcció en la incorporació de joves a l'activitat agrària o en el cas d'explotacions agràries prioritàries, sempre i quan l'activitat estigui degudament justificada i persegueixi la finalitat de dur a terme una explotació de grandària adequada que li permeti ser rendible; donant compliment a tota la normativa existent en matèria de gestió de les dejeccions ramaderes i altra normativa sectorial que l'afecti.

## Article 128. Condicions d'emplaçament de les granges

- No s'admet l'ús ramader ni la construcció de noves granges dins el perímetre dels sòls urbans i urbanitzables, delimitats en els plànols d'ordenació.
- S'estableix una franja de protecció pels sòls urbans i urbanitzables, de 500,00 m., dins la qual només s'admet l'existència de bestiar pel consum familiar d'un habitatge i l'activitat ramadera extensiva, s'exceptua d'aquesta franja de protecció les explotacions ramaderes existents (amb llibre d'explotació ramadera actiu) a la data d'aprovació d'aquest POUM., en que podran continuar amb l'activitat i que en cas d'ampliació, aquesta es portarà a terme en direcció contrària al sòl urbà.
- Les construccions es disposaran preferentment segons directrius paral·leles o perpendiculars a un camí públic preexistent.
- La disposició de les naus serà ordenada segons un perímetre exterior regular i tancat, amb els espais de maniobra com patis sempre interiors.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 94 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



## Estudi paisatgístic

Consorci de Girona

- e) S'hauran de situar a una distància mínima de 15,00 m. del límit de la propietat naus i annexes, i a una distància mínima de 150,00 m. de qualsevol habitatge veí, quan aquest no sigui del mateix propietari que la granja; en el cas de les explotacions ramaderes existents, aquesta distància serà de 100,00 metres.
- f) Aquestes construccions no es podran emplaçar dins de la zona de protecció dels sistemes.
- g) Es procurarà la seva localització propera als emplaçaments dels habitatges vinculats a la mateixa explotació, per evitar-ne l'aparició indiscriminada al mig del camp (distància màxima d'habitatge 150 m), exceptuant els casos en que l'activitat ramadera es pretengui ubicar en finques agrícoles sense habitatge i provingui del trasllat d'una explotació propera a nuclis habitats.

### Article 129. Condicions de volumetria de les granges

a) Ocupació màxima en planta 500 metres quadrats o sostre total 1.000 metres quadrats, es permet superar aquest límits de forma degudament justificada per raons de necessitats d'adequació a la legislació sectorial, i per tal efecte serà preceptiu seguir la tramitació prevista a l'article 48 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, no essent indispensable la redacció d'un Pla Especial.

b) Les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 10,00 m al carener amb un pendent de la coberta del 10 al 30%. Les instal·lacions annexes podran tenir una major alçada quan sigui tècnicament justificada.

c) La llargada no serà superior a 100,00 m.

d) S'haurà de presentar un topogràfic, justificant el moviment de terres, en el cas que els moviments de terres superin el metre d'alçada. El moviment de terres no podrà modificar més de 1,5 m per sobre o per sota el nivell natural del terreny en qualsevol punt.

e) Els centres destinats a la recuperació d'espècies autòctones amenaçades o extingides son permesos si s'ubiquen en la clau 20 de qualificació de sòl, al igual que:

- Les explotacions clarament accessorïes d'activitats turístiques que mantinguin petites poblacions d'animals domèstics com a atractiu de l'activitat principal, en règim de cria tradicional es sotmetran a la llei de benestar animal així com les obligacions mediambiental que se'n derivin, així com per el que respecta a les dejeccions provocades per aquest.
- El centres de cria i ensinistrament d'animals de companyia, per a activitats cinegètiques i per a la columbofília o destinats al compliment de funcions socials, com gossos de policia, pigalls i altres equivalents.

f) Les edificacions i altres construccions destinades o vinculades a activitats pecuàries que hagin cessat en el seu funcionament i no estigun ubicades en sòl urbà o urbanitzable podran reprendre l'activitat complint les directrius sectorials existents.



Estudi paisatgístic

### Article 137. Sòl rústic comú (Clau 20a)

#### 1. Definició.

Són aquells sòls de protecció preventiva que el Pla considera que ha de mantenir el seu caràcter agrícola i no incorporar-los als processos urbans.

#### 2. Regulació.

L'edificació dins d'aquest tipus de sòl s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'activitat a implantar, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar.

(al mig hi falta extracte sòl subclau 20a<sub>1</sub> que no afecta)

#### 4. Usos permesos.

a. En aquest tipus de sòl es permeten els següents usos, especificats a continuació, així com les construccions vinculades a aquests usos, sempre que s'ajustin als requisits establerts per aquesta normativa, i a les determinacions que s'estableixen a les corresponents normatives sectorials:

- Usos i aprofitaments agrícoles i ramaders així com les construccions pròpies d'aquestes activitats.
- Activitats d'explotació dels recursos naturals, amb les limitacions establertes en aquest POUM, i el seu tractament, incloses les bòbiles existents de naturalesa familiar.
- Habitatge familiar o allotjament de persones treballadores temporeres, que estigui directament i justificadament associat a una explotació rústica.
- Tallers artesanals i de reparació de maquinària agrícola de petites dimensions, vinculats a l'habitatge existent.
- Les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, establerts a l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.
- Construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping, prèvia la tramitació d'un pla especial urbanístic.
- Estacions de subministrament de carburant i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

El projecte refós s'adequa als paràmetres del POUM (altrament adequats al PDU del Pla de l'Estany); les superfícies existents actualment sense llicència i no legalitzables s'enderroquen, així mateix les superfícies existents sense llicència però legalitzables, es legalitzen.



*Estudi paisatgístic*

## **2.2.- CATÀLEG DE PAISATGE**

A data d'avui no existeix encara el catàleg de paisatge redactada a la zona d'estudi.

## **2.3.- CARTA DE PAISATGE**

No existeix cap carta del paisatge aprovada que sigui d'implantació a la zona d'estudi.

## **2.4.- ESPAIS NATURALS**

L'explotació ramadera no es troba inclòs en cap espai de protecció especial.

## **3.- PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL**

El paisatge actual del municipi de Cornellà del Terri té una forta component rural i forestal, amb set nuclis de població, diversos veïnats i nombroses edificacions en l'àmbit rural.

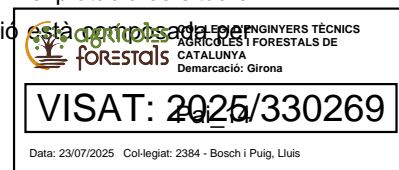
Quan al paisatge agrícola de la zona d'estudi està compostat per una important zona agrícola i forestal entre els municipis de Cornellà del Terri i Vilademuls, limitant al sud-est amb importants infraestructures, com la MAT i el TGV. Aquesta zona té una riquesa agrícola molt important, conformant un mosaic agrícola i forestal amb una orografia més o menys irregular. La component humana és important degut als petits nuclis de població i al nombrós número de masies i d'habitatges en sòl no urbanitzable.

## **4.- PAISATGE DE LA ZONA D'IMPLANTACIÓ DEL PROJECTE**

### **4.1.- DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT**

#### Estructura del lloc

El projecte es troba emplaçat en una zona preferentment agrícola amb mosaic forestal de peces de bosc mitjanes que es combinen amb les zones boscoses. L'explotació es situa a ambdós costats del camí de Santa Llogaia a Sant Mer. L'explotació està orientada a l'est.



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 97 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



### Estudi paisatgístic

dos nuclis, la zona actual d'engreix (on es pretén dur a terme l'ampliació de naus) a l'est del camí i la zona de transició de garrins a l'oest del camí.

El paisatge d'aquesta zona agrícola està compost per nombroses explotacions ramaderes de les mateixes característiques que l'explotació objecte d'aquest document, que en l'actualitat ja disposa de diverses edificacions agrícoles i ramaderes.

L'explotació actual està composta per 8 diferents edificacions alineades seguin el desnivell de la zona (5 a la zona est del camí i 3 a la zona oest. Els dos nuclis limitant pel costat contrari al camí amb zona forestal o arbrada.

La qualitat paisatgística de la zona d'estudi és bastant elevada per la presència d'aquests elements forestals interaccionats amb el medi rural i per la construcció de les naus en terrassa, evitant grans moviments de terres i integrant les edificacions més en l'entorn.

### Possibles alternatives d'ubicació i d'ampliació

L'explotació ramadera es dedica actualment a la producció de porcí d'engreix i transició de garrins, les naus projectades pretenen incrementar la capacitat productiva en garrins de transició en la mateixa mesura que s'eliminen les places de porc d'engreix (kg N per kg de N) d'acord a l'informe favorable del DARP en relació a la gestió de les dejeccions ramaderes. Per aquesta fi es pretenen construir dues naus iguals de 34,4 metres de longitud i 12,4 metres d'amplada, així com la construcció d'un vestuari a l'entrada de l'explotació; el projecte contempla també la retirada de tot el fibrociment de les naus del costat est, així com l'enderroc de dues edificacions i l'allargament parcial de 3 naus ramaderes.

En relació a alternatives d'ubicació es consideren dues alternatives (les dues viables) per a la construcció de les naus.

- **Alternativa 1.** Construcció de les naus al costat EST, construcció de dues naus alineades amb les existents i situades entre les naus 1 i 2 i 4 i fossa purins. Allargament naus 2, 3 i 4; i enderroc magatzems existents. Aquesta alternativa és la més cara, doncs suposa dur a terme enderroc i construir dues naus petites alineades amb les existents i entre naus ja edificades. Com a avantatge, aquesta alternativa té la no afectació visual en l'entorn al construir totes les naus alineades, eliminar coberts existents, canviar el fibrociment de les cobertes i arranjar i pintar



*Estudi paisatgístic*

totes les façanes.

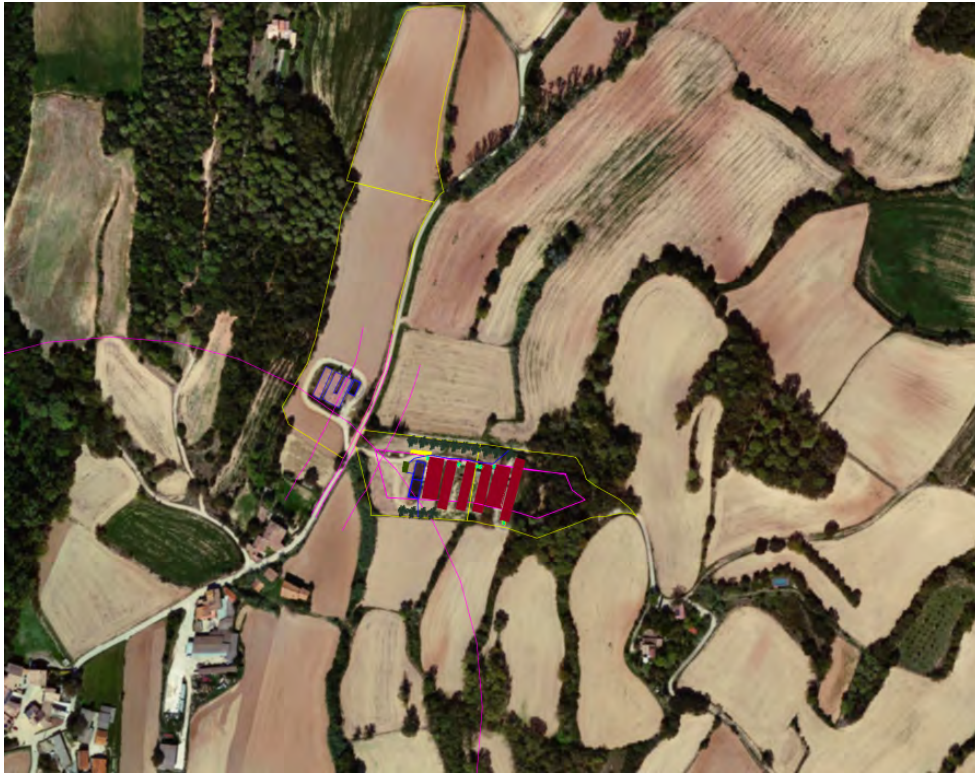


Figura 6. Alternativa 1

- **Alternativa 2.** Construcció d'una sola Nau al costat OEST, construcció d'una sola nau de transició a la zona nord del costat OEST. Aquesta alternativa és la més econòmica, doncs es facilita en gran mesura la construcció, en una zona neta d'edificacions, no cal dur a terme enderroc i únicament caldria retirar fibrociment de les naus del costat Est, arranjar façanes i pintar els tancaments.

*Estudi paisatgístic***Figura 7. Alternativa 2**

Per tal de compactar l'activitat i minimitzar l'efecte de la construcció en aquest entorn agrícola, s'ha plantejat apropar les edificacions el màxim possible als coberts ja existents, de manera que la ocupació de sòl fos la mínima possible, és per aquest motiu que s'escull l'Alternativa 1 tot i ser la més cara. L'Alternativa 2 és igual de viable normativament.

Amb la proposta d'ampliació realitzada es compacten al màxim les edificacions i s'evita l'impacte visual.

#### Visibilitat de l'emplaçament

La Granja tot i situar-se en una zona tancada i amb poques visuals, únicament té una visual des del propi camí d'accés i de Santa Llogaia a Sant Mer, l'apantallament natural de la zona forestal ajuda a aquest fet. La única visual a considerar és la nord (en el nucli d'ampliació).



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 100 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



*Estudi paisatgístic*



**Figura 8. Ortofotomapa 3D zona estudi. Vista des del Sud**



**Figura 9. Ortofotomapa 3D zona estudi. Vista des de l'est.**

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://cornelladeterri.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la  
capçalera.

 **agrícoles  
forestals** COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS  
AGRÍCOLES I FORESTALS DE  
CATALUNYA  
Demarcació: Girona

**VISAT: 2025/330269**

Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís

*Estudi paisatgístic*

Figura 10. Ortofotomapa 3D zona estudi. Vista des del nord.



Figura 11. Ortofotomapa 3D zona estudi. Vista des de l'oest.

**4.2.- PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE**

El promotor encarrega al projectista la redacció del projecte de reordenació de l'explotació porcina dedicada a transició i a engrèix de bestiar porcí "MAS CALOT/LA COMA" de Santa Llogaia del Terri. Es pretén, per qüestions sanitàries, dur a terme únicament la fase de



Data: 23/07/2025 Col·legiat: 2384 - Bosch i Puig, Lluís



### Estudi paisatgístic

transició en l'explotació ramadera, transformant les places actuals d'engreix a transició, per la mateixa càrrega nitrogenada, sense augment de producció de nitrogen. (s'adjunta Informe favorable del Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes).

Actualment l'explotació disposa d'una capacitat productiva de 1686 garrins de transició i de 1200 porcs d'engreix, situada en dues unitats productives separades per un camí. L'actual situació sanitària de la producció porcina fan aconsellable per raons de bioseguretat destinar l'explotació únicament a la transició estricta dels garrins, doncs permet unes millors condicions sanitàries a l'explotació ramadera i en minimitza la problemàtica sanitària pels virus que puguin recircular a l'explotació.

### 4.3.- VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE

El projecte es desenvolupa per voluntat de la propietat i la necessitat de disposar de més superfície per poder allotjar garrins de transició.

Per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic es planteja la construcció de les edificacions el més properes possibles a les edificacions existents, seguint les mateixes característiques constructives que els actuals coberts i utilitzant els mateixos materials (i millorant-los), per tal d'aconseguir l'harmonització de les noves construccions amb les construccions existents tant de la pròpia finca com dels masos veïns.



Figura 12. Planta edificacions finals zona EST (no modificacions a l'oest del camí)





Estudi paisatgístic

#### 4.4.- ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS

##### Topografia

El projecte no modifica la topografia de la zona atès existeixen zones planeres a la zona d'implantació.

##### Vegetació

La zona d'implantació actualment es troba ocupada per erms del perímetre de les naus i naus que s'enderroquen.

##### Visió

Les construccions previstes no suposen una modificació important de les visuals, doncs s'integren totalment amb les naus existents al costat est.

##### Afecció al medi

La construcció d'aquesta ampliació no afecta a terrenys agrícoles ni forestals.

#### 5.- ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

##### 5.1.- ESTRATÈGIES

Existeixen diferents estratègies possibles d'integració: Naturalització, contextualització, ocultació, mimetització o singularització i harmonització.

Per a l'assoliment d'una integració òptima del projecte es s'ha treballat en l'estratègia de d'harmonització. Per tant es projecte les construccions utilitzant els mateixos materials d'estructura i coberta que la resta d'edificacions existents en l'entorn agrícola que s'ubica el projecte, a més la substitució de les cobertes de fibrociment del costat est, permetrà l'homogeneització del conjunt amb coberta Pentafarm color teula. Així mateix es procedirà a pintar tots els tancaments amb colors dins la gamma dels ocres.



Estudi paisatgístic

## 5.2.- CRITERIS

El principal criteri d'integració és l'harmonització amb les edificacions existents i la mimetització mitjançant la utilització de tanques vegetals.

## 5.3.- MESURES CORRECTORES DE MINIMITZACIÓ DE L'IMPACTE PAISATGÍSTIC

Les mesures d'integració són les actuacions específiques que incorpora la proposta per tal d'evitar, reduir o compensar l'efecte del projecte en el paisatge i facilitar-ne la seva integració:

- ✓ *Preventives*: mesures que s'han aplicat en la mateixa concepció del projecte i en la fase d'execució de les obres per tal d'evitar la generació d'impactes.
- ✓ *Correctores*: mesures que s'incorporen al projecte amb la finalitat d'aconseguir reduir l'abast i la intensitat dels impactes en el paisatge.
- ✓ *Compensatòries*: mesures previstes per a aquells casos en que no és possible la correcció dels impactes i es contempla rescabalar els seus efectes.

Per tal d'efectuar aquesta millora de l'impacte paisatgístic es creu necessari establir les següents mesures correctores.

- Utilitzar els mateixos materials i cromatografies a la coberta, coberta de color teula fosc o similar per a una millor integració paisatgística.
- Pintar tots els tancaments per a una millor visió de tot el conjunt com altres granges del titular.
- Mantenir i afavorir el creixement de les plantes situades en tot el perímetre de l'explotació, que milloren les visuals i donen un caire endreçat a tot el conjunt.
- Construir una tanca vegetal amb plantes de la zona al llarg del camí de Can Fabrica per tal d'evitar les vistes des del camí.

## 6.- CONCLUSIONS

Una vegada analitzats els impactes paisatgístics, integrat el projecte i aplicades les mesures correctores es conclou que les construccions projectades no tenen efectes significatius.



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 105 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUÍS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



*Estudi paisatgístic*

s'apliquen les mesures correctores l'impacte paisatgístic seguin l'estratègia d'harmonització, és viable la seva construcció.

Això és el que informo als afectes oportuns, en data 21 de juliol de 2025.

LLUÍS BOSCH PUIG  
ENGINYER TÈCNIC AGRÍCOLA  
Col·legiat núm. 2.384

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 106 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



*Estudi paisatgístic*

## 7.- ANNEX 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto 1. Vista des de la zona nord (camí de Sta Llogaia a Sant Mer).



Foto 2. Vista des de la zona nord de la zona d'ampliació (al fons).

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://cornelladeterm.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la  
capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 107 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



*Estudi paisatgístic*



Foto 3. Vista des de la zona sud, des del camí del camí de Santa Llogaia a Sant Mer.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 108 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



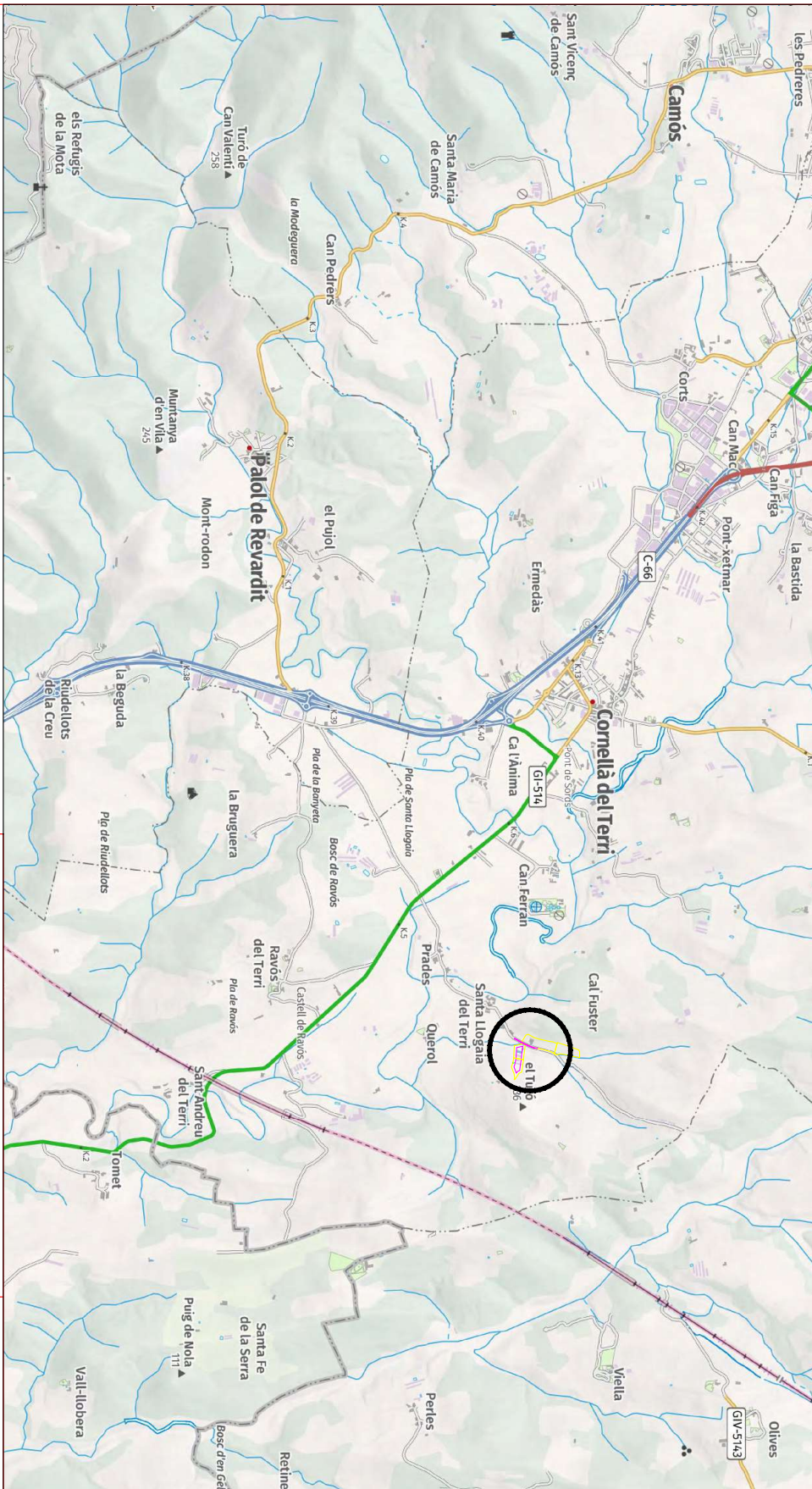
## 11. Plànols

11.1.	Plànol	1. Situació. 1/25000
11.2.	Plànol	2. Topogràfic. 1/10000
11.3.	Plànol	3. Ortofotomapa. 1/5000
11.4.	Plànol	4. Planta general inicial. 1/1000
11.5.	Plànol	5. Planta General proposada. 1/1000
11.6.	Plànol	6. Enderrocs costat est. 1/500
11.7.	Plànol	7. Canvis naus costat est. 1/500
11.8.	Plànol	8. Naus costat oest (sense canvis). 1/200
11.9.	Plànol	9. Naus est. Reforma interior i allargament. 1/250
11.10.	Plànol	10. Naus est. Nova planta. 1/250
11.11.	Plànol	11. Naus A5 i A6. Planta i secció. 1/100
11.12.	Plànol	12. Naus A5 i A6. Façanes. 1/150
11.13.	Plànol	13. Naus A5 i A6. Fonaments. 1/100
11.14.	Plànol	14. Naus A5 i A6. Estructura i coberta. 1/100
11.15.	Plànol	15. Vestuari i tanca perimetral. 1/150
11.16.	Plànol	16. EIIP 1. Paisatges circumdants. 1/5000
11.17.	Plànol	17. EIIP 2. Visuals. 1/5000
11.18.	Plànol	18. EIIP 3. Simulació única visual. S.E.

Documentació obra

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 109 de 126

SIGNATURES  
1. LLUÍS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2. - MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



<b>Lluís Bosch Puig</b> Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2384	
<b>Sol·licitant:</b> RAMADERIA AYATS S.L.	
<b>Plànol:</b> <b>1</b>	<b>PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLÀ DEL TERRI)</b>
<b>Escala:</b> A3: 1/25000	<b>SITUACIÓ</b>

COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS  
AGRICOLAS I FORESTALS DE  
CORNELLÀ DEL TERRI

**VISAT: 2025/302269**

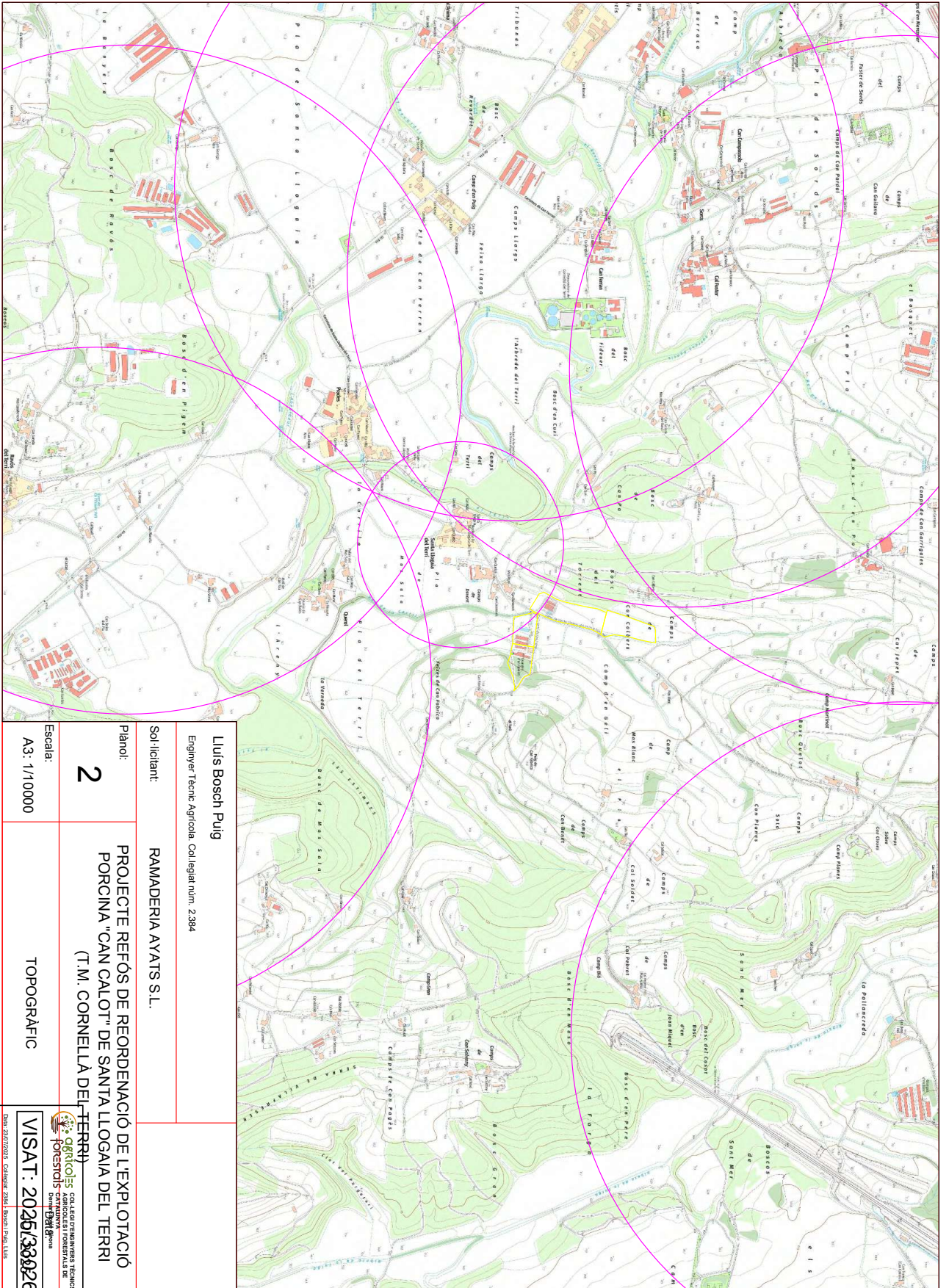
09/09/2025 - 11:15:16



AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cornelladeltori.emunicipi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 110 de 126

SIGNATURES  
LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



<b>Luis Bosch Puig</b> Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2384	
Solicitant: <b>RAMADERIA AYATS S.L.</b>	
Plànol: <b>2</b>	<b>PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLÀ DEL TERRI)</b>
Escala: <b>A3: 1/10000</b>	<b>TOPOGRÀFIC</b>

COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS  
AGRICOLAS I FORESTALS DE  
CORNELLÀ DEL TERRI

**VISAT: 2025/309269**

DATA: 20/07/2025 - COL·LEGIAT: 2084 - SIGNAT: LUIS BOSCH PUIG

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://cornelladelt.ri.em.unicplis.odgi.cat/OAC/validadorDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 111 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



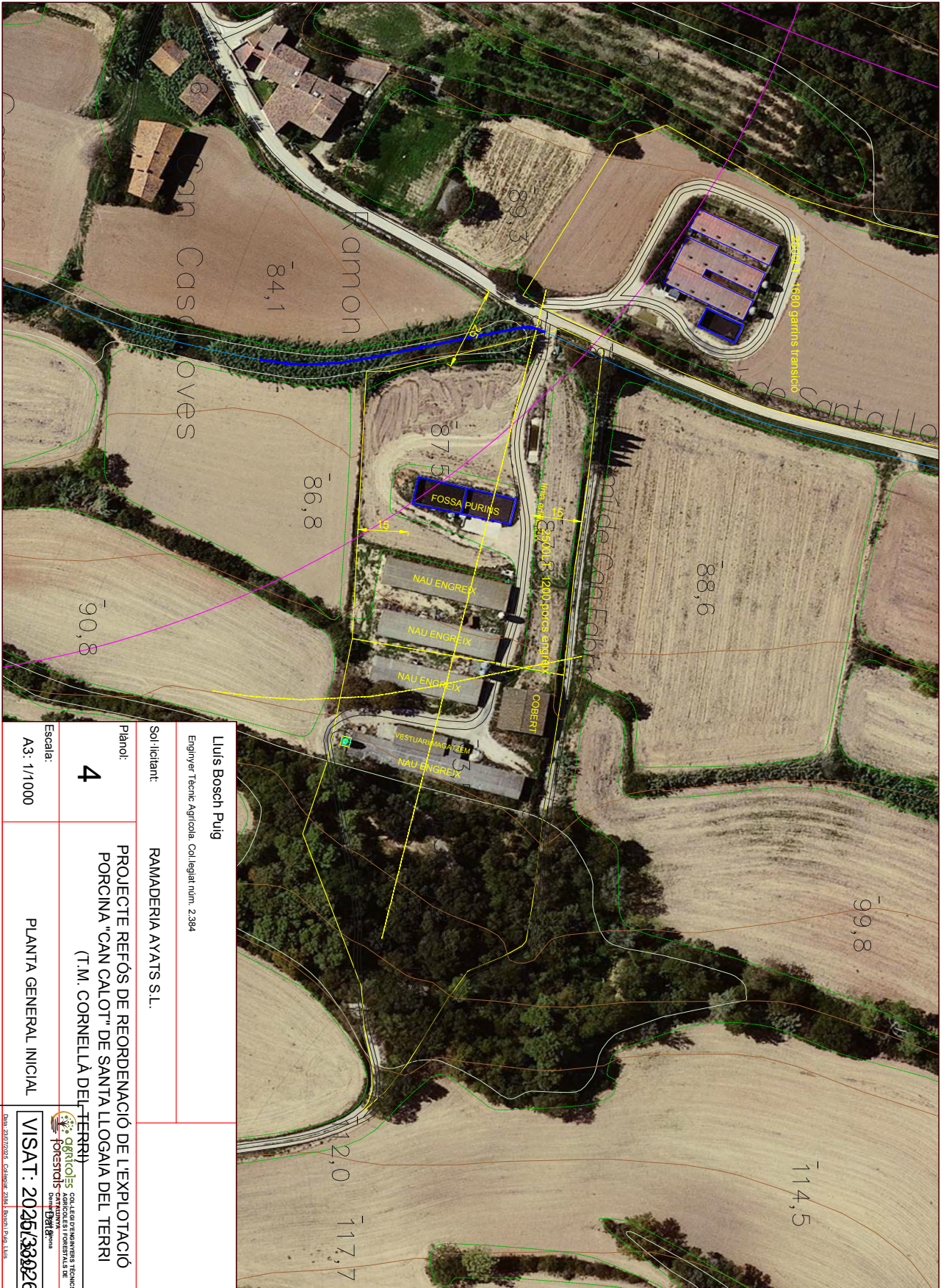
<b>Lluís Bosch Puig</b>	
Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2384	
Sol·licitant:	<b>RAMADERIA AYATS S.L.</b>
Plànol:	<b>3</b>
<b>PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLÀ DEL TERRI)</b>	
Escala:	<b>ORTOFOTOMAPA</b>
A3: 1/5000	

**VISAT: 2025/302269**  
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CORNELLÀ DEL TERRI

AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cornelladelterrí.em.unicplis.odgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 112 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



<b>Lluís Bosch Puig</b>	
Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2384	
Sol·licitant:	<b>RAMADERIA AYATS S.L.</b>
Plànol:	<b>4</b>
<b>PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLA DEL TERRI)</b>	
Escala:	<b>PLANTA GENERAL INICIAL</b>
A3: 1/1000	

**VISAT: 2025/389269**

COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS  
AGRICOLAS I FORESTALS DE  
CORNELLÀ DEL TERRI

DATA: 20/07/2025 - CALLEJER 2084 - BARCELONA, SPAIN

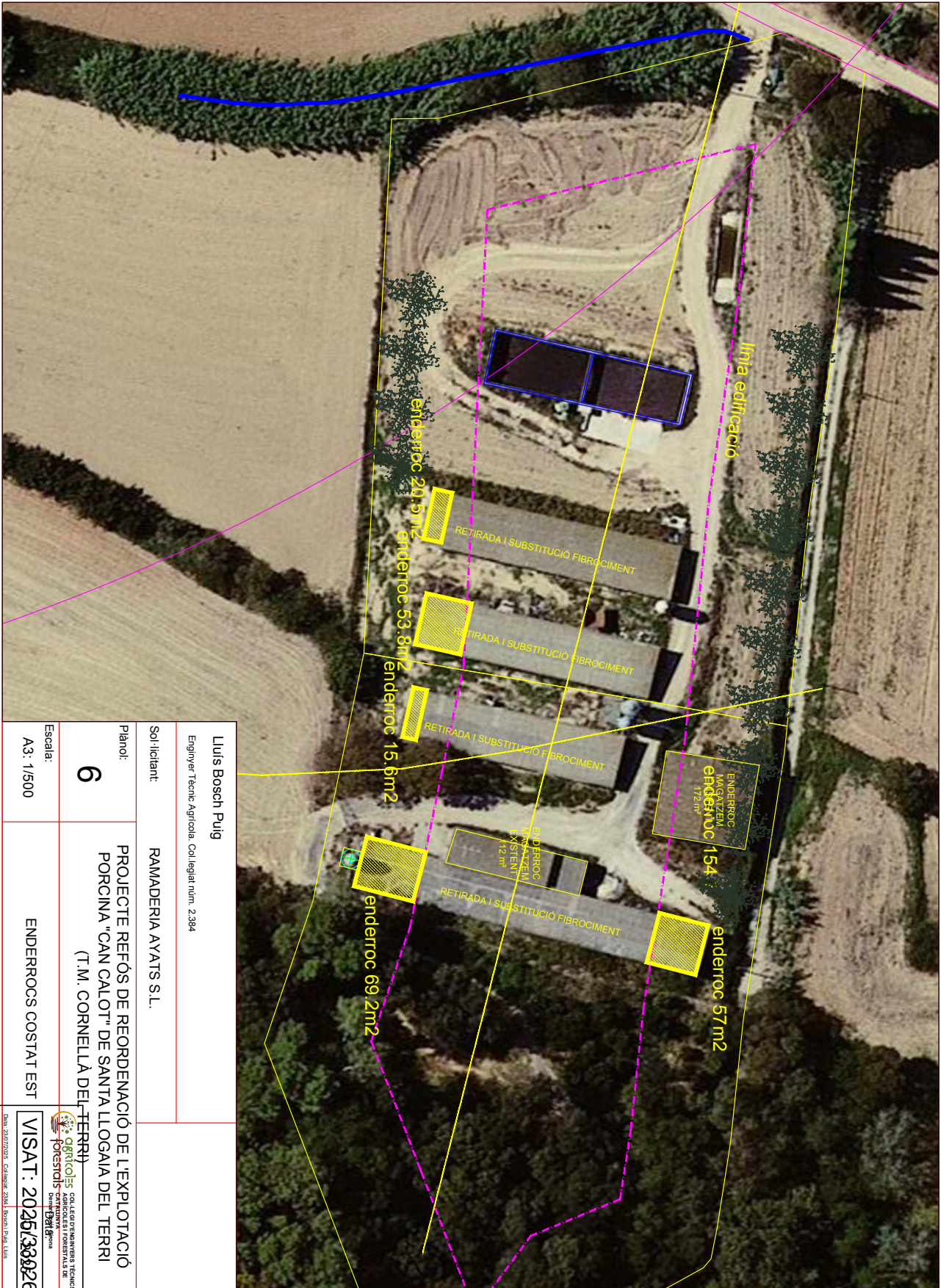


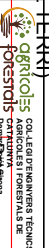
AJUNTAMENT DE CORNELLA DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
https://cornelladelt.ri.em.unicplis.odgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 114 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



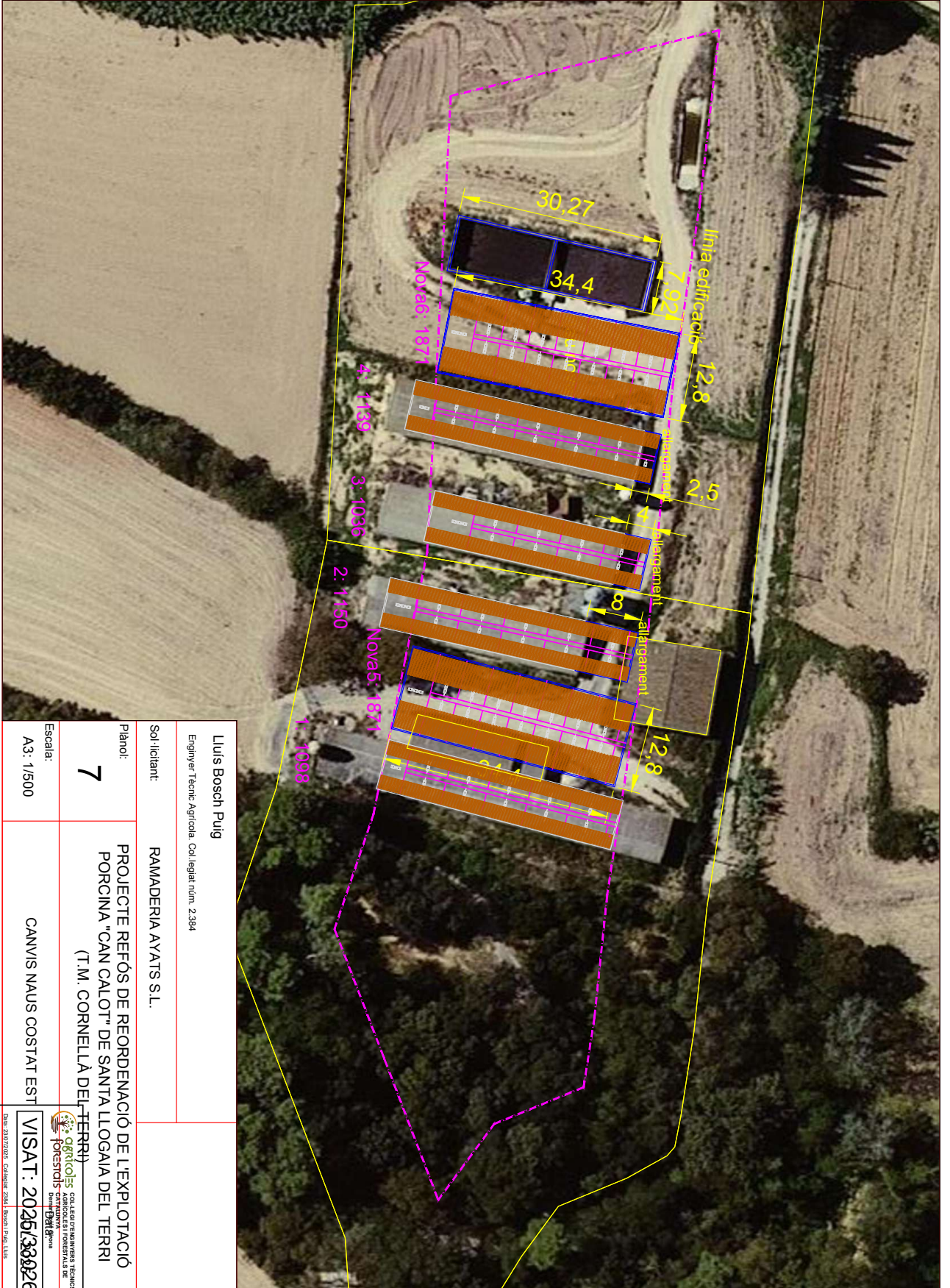
<b>Lluís Bosch Puig</b>	
Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2384	
Solicitant: <b>RAMADERIA AYATS S.L.</b>	
Plànol: <b>6</b>	<b>PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLÀ DEL TERRI)</b>
Escala: <b>A3: 1/500</b>	<b>ENDERROCS COSTAT EST</b>
 <b>VISAT: 2025/302269</b> <small>09/09/2025 - Calendar 2024 - Ramon Puig Lluís</small>	




AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cornelladelterrí.emunicipi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 115 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



<b>Luis Bosch Puig</b> Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2.384	
<b>Sol·licitant:</b> RAMADERIA AYATS S.L.	
<b>Planol:</b> 7	<b>PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLÀ DEL TERRI)</b>
<b>Escales:</b> A3: 1/500	<b>CANVIS NAUS COSTAT EST</b>


**VISAT: 2025/302269**  
DATA 20/07/2025 - COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CORNELLÀ DEL TERRI



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
 Origen: Ciutadà  
 Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
 Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
 Pàgina 116 de 126

## SIGNATURES

1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
 2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



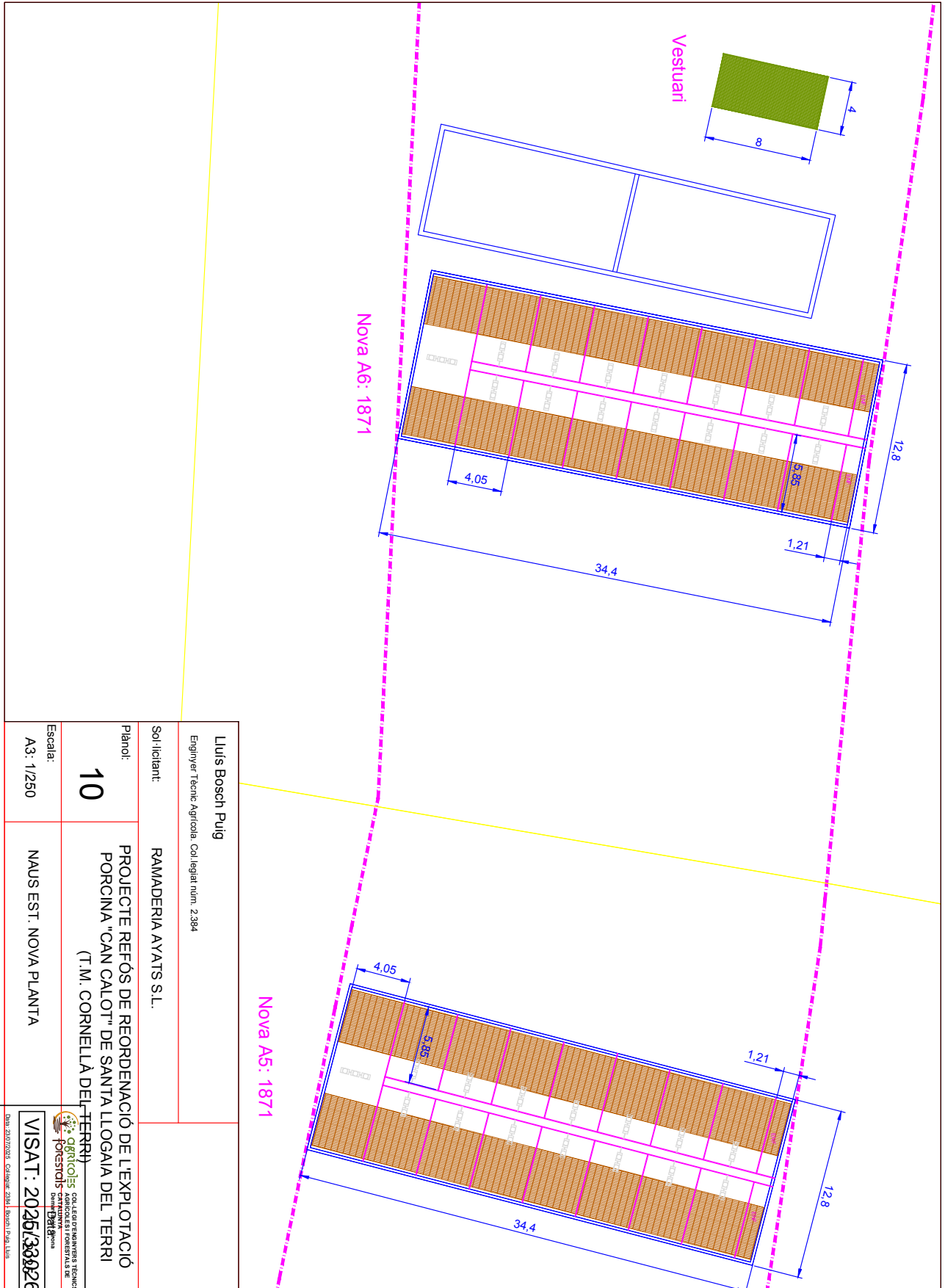
<b>Lluís Bosch Puig</b> Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2384	
<b>Sol·licitant:</b> RAMADERIA AYATS S.L.	
<b>Plànol:</b> 8	PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLÀ DEL TERRI)
<b>Escala:</b> A3: 1/200	NAUS COSTAT OEST (SENSE CANVIS)
<b>VISAT: 2025/302269</b>	





Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 118 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



<b>Luis Bosch Puig</b> Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2.384	
Solicitant: <b>RAMADERIA AYATS S.L.</b>	
Plànol: <b>10</b>	<b>PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLÀ DEL TERRI)</b>
Escala: <b>A3: 1/250</b>	<b>NAUS EST. NOVA PLANTA</b>

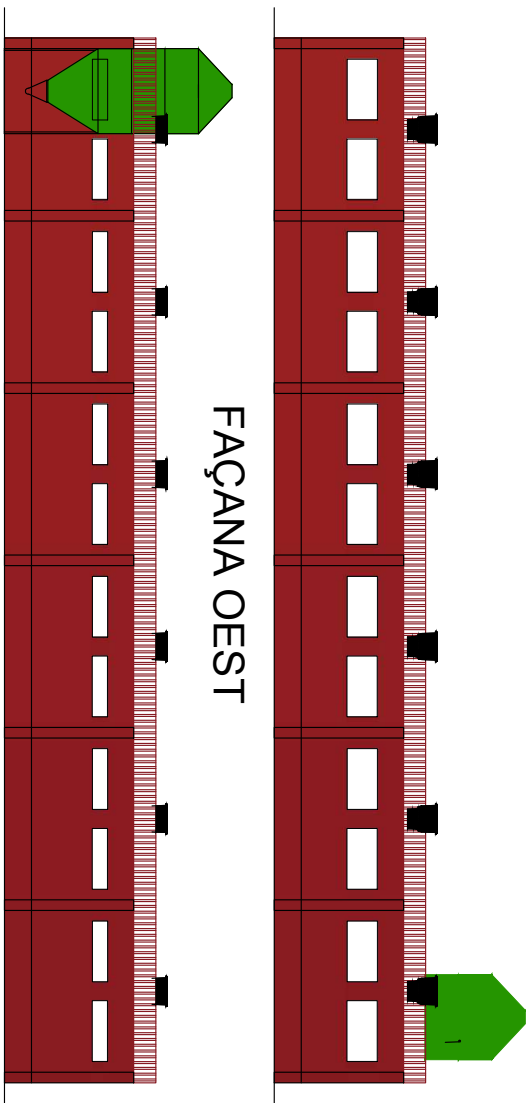
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CATALUNYA  
OFICINA DE PROJECTES  
C/IBERDROLA, 100  
08100 SANT LLOÇ DE MORS  
TEL: 93 89 00 00  
WWW.CEITATCORNELLA.COM

**VISAT: 2025/302269**

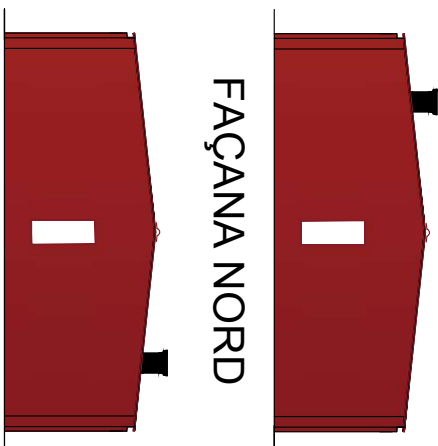


Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 120 de 126

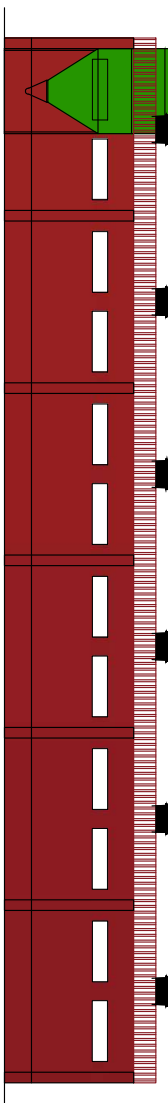
SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



FAÇANA OEST



FAÇANA NORD



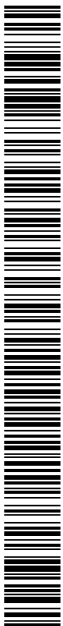
FAÇANA EST



FAÇANA SUD

<b>Luis Bosch Puig</b>	
Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2.384	
Sol·licitant:	RAMADERIA AYATS S.L.
Plànol:	PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLÀ DEL TERRI)
12	
Escales:	NAUS A5 I A6: FAÇANES
A3: 1/150	


**COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CORNELLÀ DEL TERRI**  
**VISAT: 2025/309269**  
DATA: 20/07/2025 - CALLENTER 2004 - BARRI DE PUIG LLIBRE

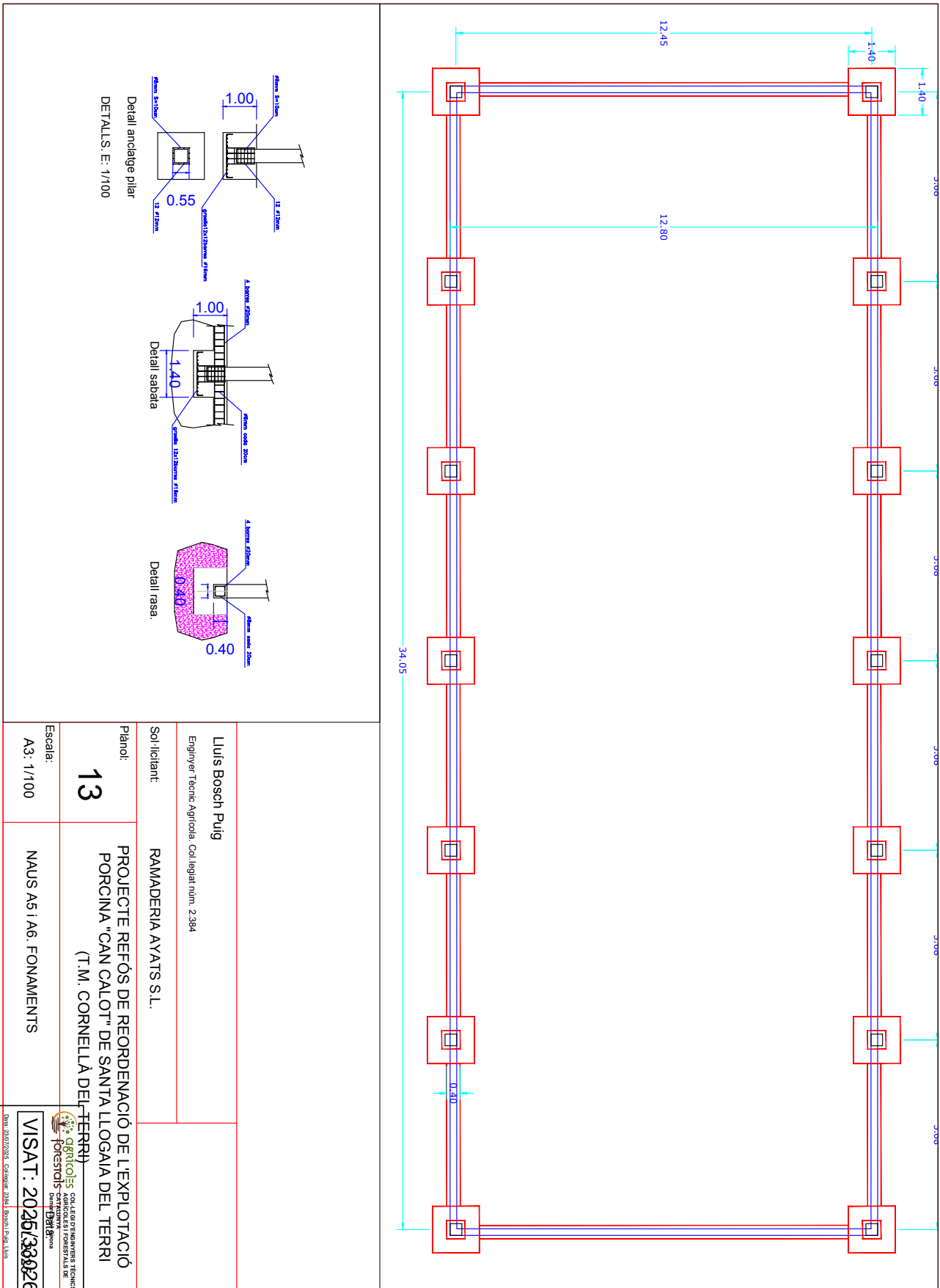


Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L011170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 121 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
https://cornelladelt.ri.emunicipi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Cod Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



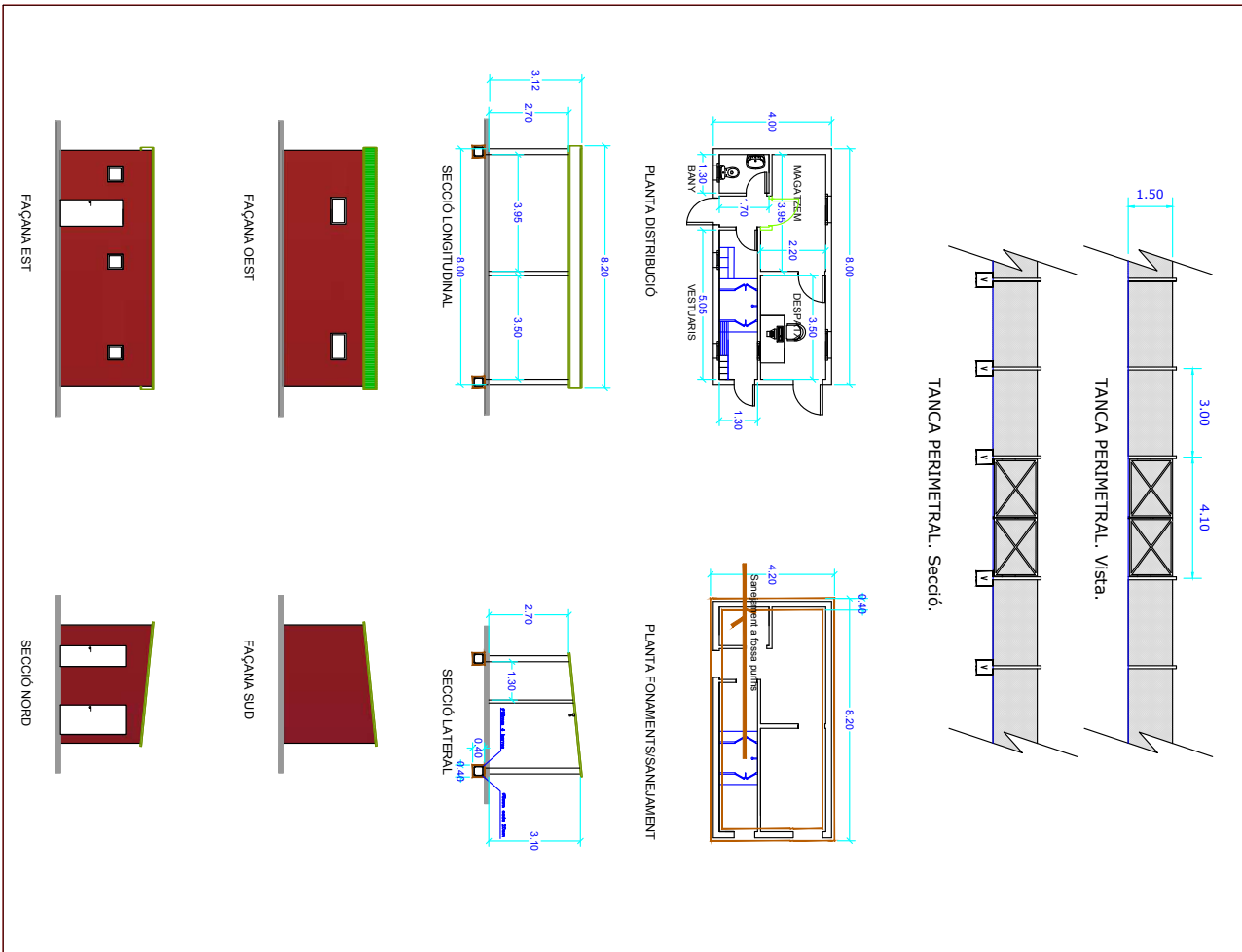
<p><b>Lluís Bosch Puig</b> Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2384</p>	
<p>Sol·licitant: <b>RAMADERIA AYATS S.L.</b></p>	
<p>Plànol: <b>13</b></p>	<p><b>PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLÀ DEL TERRI)</b></p>
<p>Escala: <b>A3: 1/100</b></p>	<p><b>NAUS A5 I A6: FONAMENTS</b></p>

**VISAT: 2025/389269**  
 DATA: 2025/09/09 - Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Cornellà del Terri

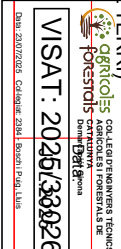


Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 123 de 126

SIGNATURES  
1- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTserrat BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17




<p><b>Luis Bosch Puig</b> Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2384</p>	
<p>Sol·licitant: <b>RAMADERIA AYATS S.L.</b></p>	
<p>Plànol: <b>15</b></p>	
<p>PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLÀ DEL TERRI)</p>	
<p>Escala: <b>A3: 1/150</b></p>	
<p>VESTUARI I TANCA PERIMETRAL</p>	
<p><b>VISAT: 2025/302269</b></p>	



Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 124 de 126

SIGNATURES  
1. LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2. - MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17

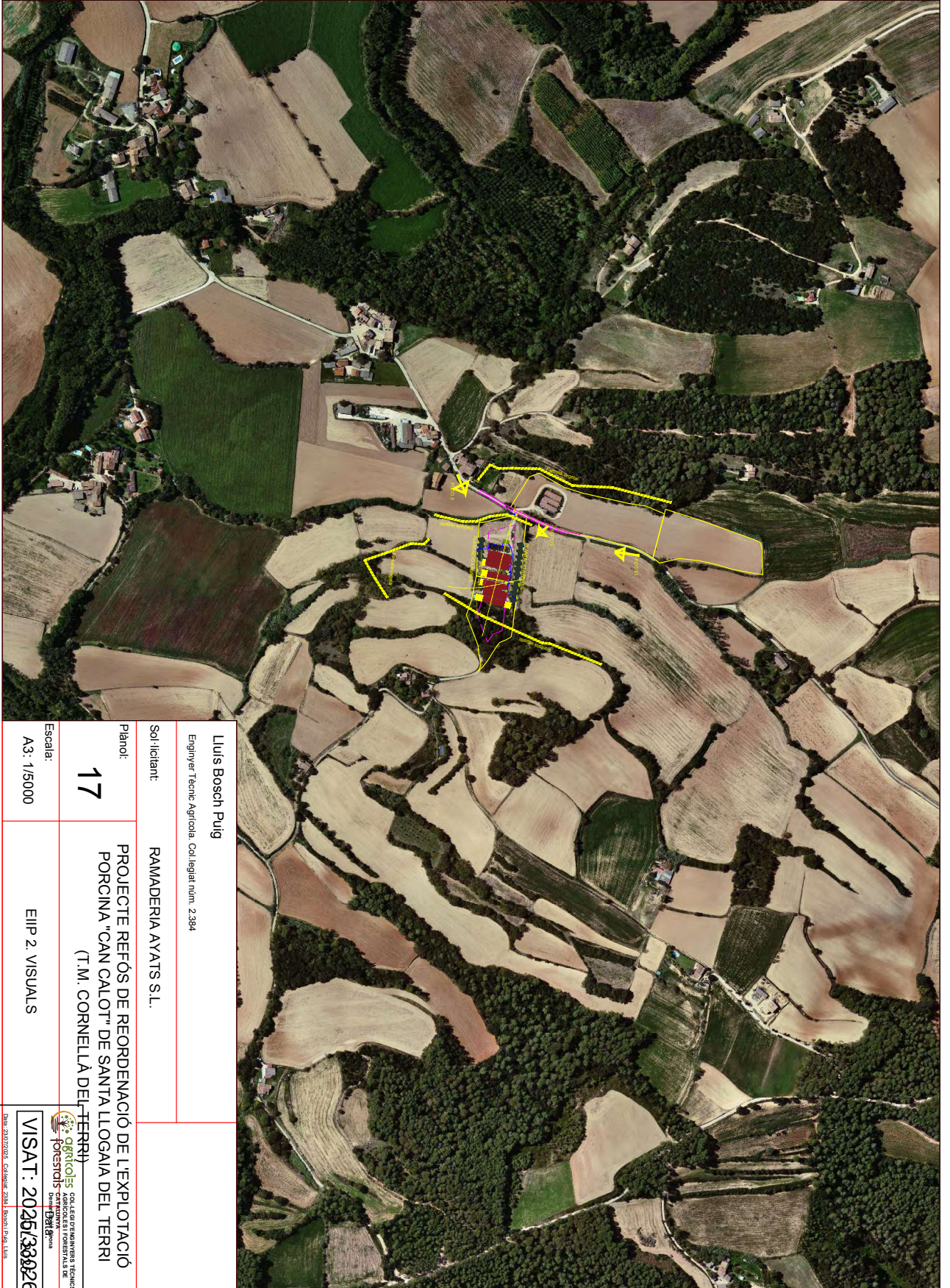


<b>Luis Bosch Puig</b> Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2384	
Solicitant: <b>RAMADERIA AYATS S.L.</b>	
Plànol: <b>16</b>	<b>PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLA DEL TERRI)</b>
Escala: <b>A3: 1/5000</b>	<b>EIIP 1. PAISATGES CIRCUMDANTS AT: 20.25/300269</b>
 <b>COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS AGRÍCOLES I FORESTALS DE CORNELLA DEL TERRI</b> <small>DATA: 20/07/2025 - CÀMERA: 2084 - BARRA: PÀG. 124</small>	


AJUNTAMENT DE CORNELLA DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://comelladelterrí.emunicipi.odgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 125 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



<b>Lluís Bosch Puig</b> Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2384	
Sol·licitant: <b>RAMADERIA AYATS S.L.</b>	
Plànol: <b>17</b>	<b>PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLÀ DEL TERRI)</b>
Escala: A3: 1/5000	EIIP 2. VISUALS

  
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS  
AGRICOLAS I FORESTALS DE  
CATALUNYA  
VISAT: 2025/30269  
DATA: 20/07/2025 - Col·legi 2084 - Ramon Puig Lluís



AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI  
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a  
<https://cornelladelt.ri.em.unicplis.odgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 7931c0cd-2043-433b-bf0c-f06cfd434486  
Origen: Ciutadà  
Identificador document original: ES\_L01170561\_2025\_32040383  
Data d'impressió: 09/09/2025 11:15:16  
Pàgina 126 de 126

SIGNATURES  
1.- LLUIS BOSCH PUIG, 23/07/2025 16:45  
2.- MONTSERRAT BAS (R: Q0802137J), 23/07/2025 19:17



FOTO 1

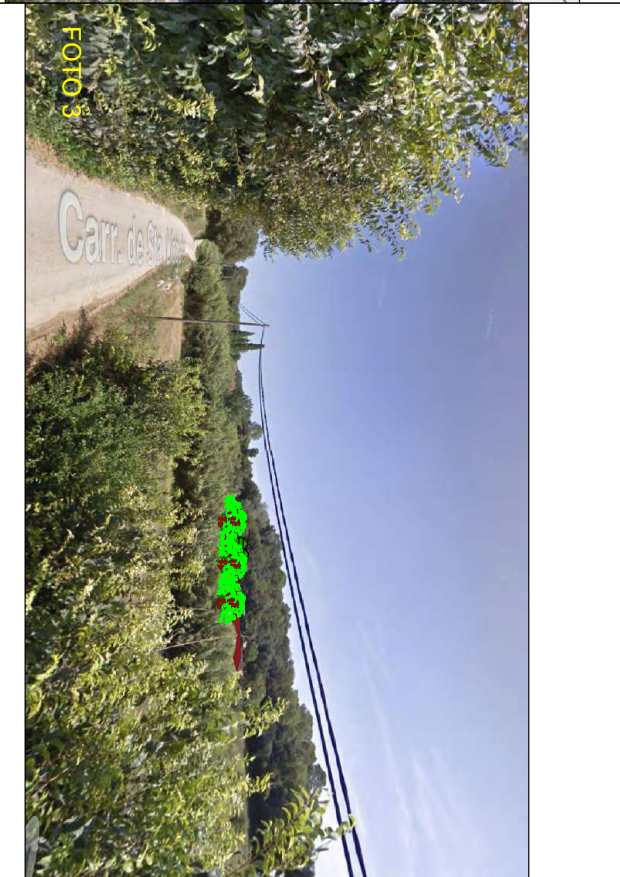
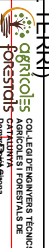


FOTO 3



FOTO 2

<b>Luis Bosch Puig</b>	
Enginyer Tècnic Agrícola. Col·legiat núm. 2384	
Solicitant: <b>RAMADERIA AYATS S.L.</b>	
Plànol:	<b>18</b>
<b>PROJECTE REFÓS DE REORDENACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ PORCINA "CAN CALOT" DE SANTA LLOGAIA DEL TERRI (T.M. CORNELLÀ DEL TERRI)</b>	
Escala:	<b>EIIP 3: FOTOMUNTATGES</b>
 <b>VISAT: 2025/302269</b> <small>DATA 20/07/2025. Col·legi 2004. Ramon Puig Llobet</small>	

