

PROJECTE DE CANVI PARCIAL D'ORIENTACIÓ PRODUCTIVA I AMPLIACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ
RAMADERA UBICADA A LA FINCA "GRANJA MOLAS", DEL TERME MUNICIPAL DE
CANTALLOPS. ALT EMPORDÀ. (GIRONA)



Finca: Granja Molas – Cantallops.
Promotor: Ramadera Montpedrós, SL.

Girona, Novembre del 2.021

Lluís Bosch Puig.
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat nº 2.384
Mas Riera s/n
17844 Cornellà del Terri
Tel 629.940.527
lluis.bosch@agrifor.com

ÍNDEX.

MEMÒRIA.

1. Introducció.
2. Dades del promotor.
3. Antecedents.
4. Objecte del present projecte.
5. Justificació específica de la finalitat del projecte.
6. Informació prèvia.
7. Característiques de la finca i emplaçament.
8. Característiques de l'activitat preexistent.
9. Descripció de les obres a realitzar.
10. Adaptació a la normativa urbanística.
11. Descripció de l'activitat futura.
12. Mesures de minimització d'impacte.
13. Afectació al medi
14. Dades de caràcter oficial
15. Termini d'execució de les obres.
16. Pressupost.

ANNEXOS A LA MEMÒRIA.

1. Estudi bàsic de seguretat i salut.
2. Fitxa de residus.
3. Producció de purins i aigües residuals.
4. Volum d'emmagatzemament de purins i aigües residuals
5. Autonomia de retenció de purins i aigües residuals.
6. Xarxa d'aigües pluvials.
7. Xarxa d'aigües residuals
8. Càlculs constructius.
9. Mesures contra incendis.
10. Contracte de gestió de cadàvers i compromís d'ampliació.
11. Annex Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaderes.

PLEC DE CONDICIONS.

PLÀNOLS.

- 1.- Plànol de situació i emplaçament (E 1/50.000 i 1/5.000)
- 2.1.- Plànol de la finca – Estat actual (E: 1/1.000)
- 2.2.- Plànol de la finca – Estat futur (E: 1/1.000)
- 3.- Nau nº2.- Nau de cubrició – control (E. Actual) - Transició de garrins (redistribució interior - E. Futur) - E: 1/100.
- 4.- Nau nº8.1.- Nau de truges gestants – Ampliació – Planta i secció - E: 1/100.
- 5.- Nau nº8.1.- Nau de truges gestants – Ampliació – Fonaments i detalls - E: 1/100.
- 6.- Nau nº8.1.- Nau de truges gestants – Ampliació – Estructures coberta i detalls - E: 1/100
- 7.- Nau nº8.1.- Nau de truges gestants – Ampliació - Façanes - E: 1/100.
- 8.- Nau nº10.- Nau de cubrició – control – En projecte – Planta i secció - E: 1/100.
- 9.- Nau nº10.- Nau de cubrició – control – En projecte – Fonaments i detalls - E: 1/100.
- 10.- Nau nº10.- Nau de cubrició – control – En projecte – Estructura, coberta i detalls - E: 1/100
- 11.- Nau nº10.- Nau de cubrició – control – En projecte - Façanes - E: 1/100.
- 12.- Nau nº11.- Nau de truges en parts-lactació – En projecte – Planta i secció - E: 1/100.
- 13.- Nau nº11.- Nau de truges en parts – lactació – En projecte – Fonaments, estructures, coberta i detalls - E: 1/100.
- 14.- Nau nº11.- Nau de truges en parts – lactació – En projecte - Façanes - E: 1/100.
- 15.- Nau nº12.- Nau de truges gestants – En projecte – Planta i secció – E: 1/100.
- 16.- Nau nº12.- Nau de truges gestants – En projecte – Fonaments, estructures, coberta i detalls – E:1/100.
- 17.- Nau nº12.- Nau de truges gestants – En projecte – Façanes – E:1/100.
- 18.- Fossa de purins en projecte – Planta, secció i detall – E:1/100.
- 19.- Secció tuberia piezòmetre – E:1/50.

PRESSUPOSTOS.

Amidaments

Pressupostos

Quadre de preus nº1

Quadre de preus nº2

Resum de pressupostos.

MEMÒRIA.

Projecte de canvi parcial d'orientació productiva i ampliació de l'explotació ramadera ubicada a la finca "Granja Molas", del terme municipal de Cantallops. Alt Empordà. (Girona).

TERME MUNICIPAL: CANTALLOPS – ALT EMPORDÀ.

PROMOTOR: RAMADERA MONTPEDRÓS, SL

MEMÒRIA.

1. INTRODUCCIÓ.

Redacta el present projecte en **Lluís Bosch Puig**, amb DNI 40.320.893-F, Enginyer Tècnic Agrícola, Col·legiat núm. 2.384 a l'Iltre. *Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya.*

Es realitza per encàrrec exprés de la representació legal de l'entitat **Ramadera Montpedrós, SL**, amb l'objectiu de confeccionar la documentació tècnica necessària per adjuntar a la sol·licitud de permís municipal d'obres i de **Canvi Substancial** de l'Autorització Ambiental, a presentar davant l'ajuntament de Cantallops i l'OGAU de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

2. DADES DEL PROMOTOR.

2.1. Dades del promotor.

Nom	Ramadera Montpedrós, SL
NIF	B-17987207
Domicili	Ctra. de Fontanilles, s/n. 17257. Gualta. Baix Empordà (Girona). Tel. 972.76.16.79. blayvet@blayvet.com
Representant legal	Carles Blay Coll
NIF	40.300.761 – T

3. OBJECTE DEL PRESENT PROJECTE.

L'entitat **Ramadera Montpedrós, SL** és titular de la finca rústica "**Granja Molas**", situada al municipi de Cantallops, a la comarca de l'Alt Empordà (Girona). Es tracta d'una finca ubicada en Sòl No Urbanitzable, aïllada, en la que hi ha implantada una activitat ramadera intensiva dedicada a la producció de garrins, degudament inscrita al DAAM de la Generalitat de Catalunya amb la marca oficial 1810AA, conformada per 9 locals ramaders, amb una capacitat d'allotjament per a 1.106 places de truges reproductores, 80 places de truges de reposició, 8 places de verros sementals i 2.400 places de garrins en fase de transició, i els seus respectius annexes de caràcter higiènic-sanitari., L'activitat es desenvolupa en tres nuclis clarament diferenciats (nucli de reproducció, de reposició i de transició), delimitats perimetralment mitjançant tanca de protecció.

No obstant cal remarcar en primer lloc, que al nucli de transició, a dia d'avui hi ha implantada una nau de truges en cobrició (nau nº2).

L'activitat disposa de la corresponent Autorització Ambiental, emesa per l'*Itm. Conseller de Territori i Sostenibilitat* i tramitada amb el número d'expedient G1RA180251.

Es desig de la entitat promotora, efectuar un canvi parcial d'orientació productiva i una ampliació de les places de truges reproductores i garrins en transició, de l'explotació de mèrit. Aquest canvi parcial consistirà en desplaçar les places de truges, de la nau de cobrició (nau nº2) que es troba ubicada al nucli de transició (vessant oest de la finca), cap al nucli de reproducció (vessant est de la mateixa). D'aquesta manera, redistribuint aquesta nau interiorment, per reconvertir-la en un local destinat a allotjar garrins, aconseguirem en primer lloc, tenir un nucli amb locals íntegrament destinats a l'allotjament d'aquest tipus de bestiar (transició). Aquest fet suposarà haver de compensar les diferents fases productives de l'explotació, sobretot el nucli de reproducció (Vessant Est de la finca).

En segon lloc, i per tal de compensar les diferents fases productives després del canvi d'orientació productiu, es preveu la construcció de tres naus de nova planta (naus nº 10, 11 i 12) i l'ampliació lateral d'una quarta (nau nº 8.1), a la vessant est, o al nucli de reproducció.

Aquest fet comportarà un dèficit en quant a capacitat d'emmagatzemament de purins, pel que es proposa implantar una nova fossa d'emmagatzematge de purins i aigües residuals complementària, mitjançant la qual s'incrementarà l'autonomia de retenció de les dejeccions ramaderes, cosa que permetrà una millor fertilització dels camps de cultiu que conformen la base territorial de l'explotació.

4. JUSTIFICACIÓ ESPECIFICA DE LA FINALITAT DEL PROJECTE.

Vista la tendència actual del sector porcí i les característiques de la finca de mèrit en la seva globalitat, la entitat promotora mitjançant l'execució del present projecte, es proposa assolir els objectius següents:

- a) La reconversió de la nau de truges en nau de garrins en transició, comportarà el trasllat del bestiar reproductor a la vessant est de l'explotació, cosa que reduirà de forma més que considerable les molèsties i sorolls respecte dels veïns del nucli urbà de Cantallops, ja que aquest resta a l'oest de la finca de mèrit.
- b) Aquest fet, també suposarà una millora a nivell sanitari, ja que d'aquesta manera es concentraran les fases productives de la explotació ramadera.
- c) Es millorarà també el maneig del bestiar a la vegada que es milloraran les condicions dels treballadors de la explotació que veuran reduïts els viatges entre nuclis.
- d) En resum estem parlant d'una reordenació de l'explotació que en derivarà en una millora global de la mateixa, que permetrà concentrar les fases productives a mes de compensar-les ja que en l'actualitat la explotació ramadera, actualment es deficitària en quant a places de truges gestants.

Amb les obres projectades quedarà conformada una explotació, de caire modern i adequada a les exigències actuals del sector, amb una capacitat d'allotjament per a 1.545 places de truges reproductores, 8 verros sementals, 80 truges de reposició i 4.000 places de garrins en transició.

La activitat futura resultant quedarà inclosa a *l'Annex I.1 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats*, modificada per la *Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics*.

5. INFORMACIÓ PREVIA.

5.1. Bases del projecte.

Les obres proposades, esdevenen necessàries per tal d'aconseguir una explotació segura i mediambientalment parlant, modèlica i, adaptada a les necessitats sectorials. S'han dissenyat les instal·lacions projectades amb l'objectiu d'aconseguir la seva màxima funcionalitat, complint amb la normativa europea sobre el benestar dels animals i facilitant-ne el seu maneig. S'ha prestat especial interès en garantir les condicions de bioseguretat pels animals establats, la consolidació estructural de les edificacions i el benestar dels animals que s'hi allotjaran.

5.2. Condicionants.

5.2.1. Condicionants del promotor.

El promotor imposa com a condició primordial que les obres siguin el més segures possible, donant compliment a totes i cadascuna de les disposicions exigides a la Normativa mediambiental i sanitària vigent.

5.2.2. Condicionants legals.

Ordenació urbanística.

- *Normativa de planejament urbanístic del municipi de Cantallops.*
- *Llei del sòl. Llei 8/2007, de 28 de maig (BOE núm. 128 de 29-5-2007).*
- *Llei d'urbanisme. Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (DOGC nº4436 de 28-7-2005). Modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre (DOGC nº4990 de 18-10-2007). Reglament de la Llei d'urbanisme. Decret 305/2006, de 18 de juliol (DOGC nº4682 de 24-7-2006).*
- *Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre (DOGC núm.4015 de 21-11-2003). Modificat per la Llei 12/2004, de 27 de desembre (DOGC núm. 4292 de 31-12-2004), Llei 21/2005, de*

29 de desembre (DOGC núm. 4541 de 31-12-2005) i Llei 5/2007, de 4 de juliol (DOGC núm. 4920 de 6-7-2007).

- Reglament de línies aèries d'alta tensió. Decret 3151/1968, de 28 de novembre (BOE núm. 311 de 27-12-1968. Correcció d'errades en el BOE núm. 58 de 8-3-1969).
- Reglament general de carreteres. Decret 293/2003, de 18 de novembre (DOGC núm. 4027 de 10-12-2003).
- Llei del Sector Ferroviari. Llei 39/2003, 17 de novembre - BOE nº276 de 18-11-2003
- Pla director urbanístic (si se'n disposa)
- Plans territorials (si se'n disposa)

Normativa de la construcció.

- Llei d'Ordenació de l'Edificació. Llei 38/1999, de 5 de novembre (BOE núm. 266 de 6-11-1999). Modificada per la Llei 24/2001, de 27 de desembre (BOE núm. 313 de 31-12-2001) i per la Llei 53/2002, de 30 de desembre (BOE nº313 de 31-12-2002).
- Codi Tècnic de l'Edificació. Reial Decret 314/2006, de 17 de març (BOE nº74 de 28-3-2006). Modificat pel RD 1371/2007, de 19 d'octubre (BOE nº254 de 23-10-2007).
- Instrucció formigó estructural (EHE). RD 2661/1998, d'11 de desembre (BOE nº11 de 13-1-1999). Modificat pel RD 996/1999, d'11 de juny (BOE nº150 de 24-6-1999)
- Control de qualitat de l'edificació. Decret 375/1988, d'1 de desembre (DOGC núm. 1086 de 28-12-1988. Correcció d'errades en el DOGC núm. 1111 de 24-2-1989). Desplegat per les Ordres de 25 de gener de 1989 (DOGC núm. 1111 de 24-2-1989), 13 de setembre de 1989 (DOGC núm. 1205 d'11-10-1989), Resolució de 18 de novembre de 1991 (DOGC nº1531 de 18-12-1991) i Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC nº1610 de 22-6-1992), 12 de juliol de 1996 (DOGC nº2267 d'11-10-1996) i 18 de març de 1997 (DOGC nº2374 de 18-4-1997).

Normativa de les instal·lacions.

- Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT) i instruccions tècniques complementàries (ITC). Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost (BOE nº224 de 18-9-2002).
- Reglament d'instal·lacions petrolíferes. Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre (BOE núm. 23 de 27-1-1995. Correcció d'errades en el BOE núm. 94 de 20-4-1995). Modificat pel Reial Decret 1523/1999, de 1 d'octubre (BOE núm. 253 de 22-10-1999. Correcció d'errades en el BOE núm. 54 de 3-3-2000).
- Instruccions Tècniques complementàries del Reglament d'instal·lacions petrolíferes MI-IP. Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre (BOE nº23 de 27-1-1995. Correcció d'errades en el BOE nº94 de 20-4-1995), Reial Decret 1562/1998, de 17 de juliol (BOE nº189 de 8-8-1998. Correcció d'errades en el BOE nº278 de 20-11-1998), Reial Decret 1523/1999, d'1 d'octubre (BOE nº253 de 22-10-1999. Correcció d'errades en el BOE nº54 de 3-3-2000), Reial Decret 365/2005, de 8 d'abril (BOE nº100 de 27-4-2005) i Reial Decret 1416/2006, d'1 de desembre (BOE nº307 de 25-12-2006)
- Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol (BOE nº207 de 29-8-2007).

Normativa ambiental

- Llei 20/2009, del 4 de Desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (DOGC núm. 5524 de 11.12.2009) i Llei 9/2011, de 29 de Desembre de Modificació de la Llei 20/2009.
- Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre (DOGC nº4015 de 21-11-2003). Modificat per la Llei

12/2004, de 27 de desembre (DOGC n°4292 de 31-12-2004), Llei 21/2005, de 29 de desembre (DOGC n°4541 de 31-12-2005) i Llei 5/2007, de 4 de juliol (DOGC n°4920 de 6-7-2007).

- *Gestió de les dejeccions ramaderes. Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.*
- *Protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries. Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer (BOE núm. 61 d'11-3-1996).*
- *Llei de protecció contra la contaminació acústica. Llei 16/2002, de 28 de juny (DOGC núm. 3675 de 11-7-2002)*
- *Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Llei 8/2005, de 8 de juny (DOGC núm. 4407 de 16-6-2005).*
- *Regulació dels enderrocs i altres residus de la construcció. Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.*
- *Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Decret 21/2006, de 14 de febrer (DOGC núm. 4574 de 16-2-2006. Correcció d'errades en el DOGC núm. 4678 de 18-7-2006).*
- *Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Llei 6/2001, de 31 de maig (DOGC núm. 3407 de 12-6-2001)*
- *Mesures de prevenció dels incendis forestals. Decret 64/1995, de 7 de març (DOGC n°2022 de 10-3-1995). Article 2 derogat per la Llei 5/2003, de 22 d'abril (DOGC núm. 3879 de 8-5-2003). Modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre (DOGC núm. 4479 de 29-9-2005).*

Normativa de seguretat i salut.

- *Llei de Prevenció de Riscos Laborals. Llei 31/1995, de 8 de novembre (BOE n°269 de 10-11-1995). Modificada per la Llei 50/1998, de 30 de desembre (BOE n°313 de 31-12-1998), la Llei 39/1999, de 5 de novembre (BOE n°266 de 6-11-1999. Correcció d'errades en el BOE n°271 de 12-11-1999), pel Reial Decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost (BOE n°189 de 8-8-2000. Correcció d'errades en el BOE n°228 de 22-9-2000), la Llei 54/2003, de 12 de desembre (BOE n°298 de 13-12-2003), Llei 30/2005, de 29 de desembre (BOE n°312 de 30-12-2005), Llei 31/2006, de 18 d'octubre (BOE n°250 de 19-10-2006) i per la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març (BOE n°71 de 23-3-2007).*
- *Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE n°256 de 25-10-1997). Modificat pel Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre (BOE n°274 de 13-11-2004), Reial Decret 604/2006, de 19 de maig (BOE n°127 de 29-5-2006) i Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost (BOE n°204 de 25-8-2007. Correcció d'errades en el BOE núm. 219 de 12-9-2007).*

Normativa relacionada amb l'activitat a desenvolupar als edificis.

- *Real Decreto 306/2020, de 11 de febrero, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas porcinas intensivas, y se modifica la normativa básica de ordenación de las explotaciones de ganado porcino extensivo.).*
- *DECRET 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.*
- *Normes mínimes per a la protecció de porcs. Reial Decret 1135/2002, de 31 d'octubre (BOE núm. 278 de 20-11-2002).*

6.2.3. Condicionants del medi.

La parcel·la en què s'ubica l'explotació ramadera preexistent és de topografia lleugerament ondulada, però a la falda sud de la formació anomenada Puig Rodó i el Coll del Medas, de manera que no hi ha restriccions físiques importants que afectin les obres a realitzar. Segons cartografia consultada, el curs d'aigua més proper, travessa en sentit nord sud la pròpia finca (Rec de les Ximbles), de manera que ens trobem en zona de policia hidràulica, cosa que no impedeix en cap cas el correcte desenvolupament de l'activitat ramadera existent.

La parcel·la en la qual es troba situada la finca "**Granja Molas**" ni està inclosa en cap PEIN, ni en cap zona protegida (Xarxa Natura 2000, Espais Naturals de Protecció Especial i aqüífers Protegits), ni es troba classificada com a zona inundable.

Informe de Cultura i Institut Geològic.

No es coneix l'existència de jaciments arqueològics i / o geològics, d'interès declarat, a la zona d'emplaçament de les naus, encara que si es considera oportú es sol·licitarà l'informe pertinent davant el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat de Catalunya i Institut Geològic de Catalunya.

Informe del DARP.

Es sol·licitarà al DAAM, informe tècnic conforme les condicions d'ubicació *compleixen amb el RD 306/2020* relatiu a distàncies.

7. CARACTERISTIQUES DE LA FINCA I EMPLAÇAMENT.

7.1. Ubicació i emplaçament.

La finca "**Granja Molas**" es troba enclavada a la comarca de Alt Empordà, al terme municipal de Cantallops (Girona). Figura cadastrada com a rústica al polígon 2; Parcel·les 7 i 8 i al polígon 3; parcel·la 32 del municipi de Cantallops, essent les seves principals característiques les que es detallen a continuació:

- **Polígon 2; Parcel·la 7 – TM: Cantallops.**

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	17045A002000070000FQ  
Localización	Polígono 2 Parcela 7 GRANGES D'EN MOLES. CANTALLOPS (GIRONA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario
Superficie construida 	160 m ²
Año construcción	2009

PARCELA CATASTRAL	
	Parcela construida sin división horizontal
Localización	Polígono 2 Parcela 7 GRANGES D'EN MOLES. CANTALLOPS (GIRONA)
Superficie gráfica	20.155 m ²

CONSTRUCCIÓN						
Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
AGRARIO	1	00	01	55		
AGRARIO	1	00	02	105		

CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	V- Viña secano	01	19.995

- **Polígon 2; Parcel·la – TM: Cantallops.**

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	17045A002000080000FP  
Localización	Polígono 2 Parcela 8 GRANGES D'EN MOLES. CANTALLOPS (GIRONA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario
Superficie construida 	4.567 m ²
Año construcción	1975

PARCELA CATASTRAL	
	Parcela construida sin división horizontal
Localización	Polígono 2 Parcela 8 GRANGES D'EN MOLES. CANTALLOPS (GIRONA)
Superficie gráfica	182.038 m ²

CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	E- Pastos	00	11.586
b	E- Pastos	00	12.279
c	MT Matorral	00	14.013
d	I- Improductivo	00	3.003
e	MT Matorral	00	94.256
f	MT Matorral	00	42.334

- **Polígono 3; Parcel.ia 32 – TM: Cantallops.**

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	17045A003000320000FX  
Localización	Polígono 3 Parcela 32 GRANGES D'EN MOLES. CANTALLOPS (GIRONA)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario
Superficie construida 	1.800 m ²
Año construcción	1975

PARCELA CATASTRAL	
	Parcela construida sin división horizontal
Localización	Polígono 3 Parcela 32 GRANGES D'EN MOLES. CANTALLOPS (GIRONA)
Superficie gráfica	12.682 m ²

CONSTRUCCIÓN						
Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
AGRARIO	01	00	01	450		
AGRARIO	01	00	02	654		
AGRARIO	01	00	03	512		
AGRARIO	01	00	04	184		

CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	F- Frutales secano	00	5.293
b	E- Pastos	00	804
c	E- Pastos	00	1.721
d	E- Pastos	00	2.351
e	I- Improductivo	00	212
f	I- Improductivo	00	501

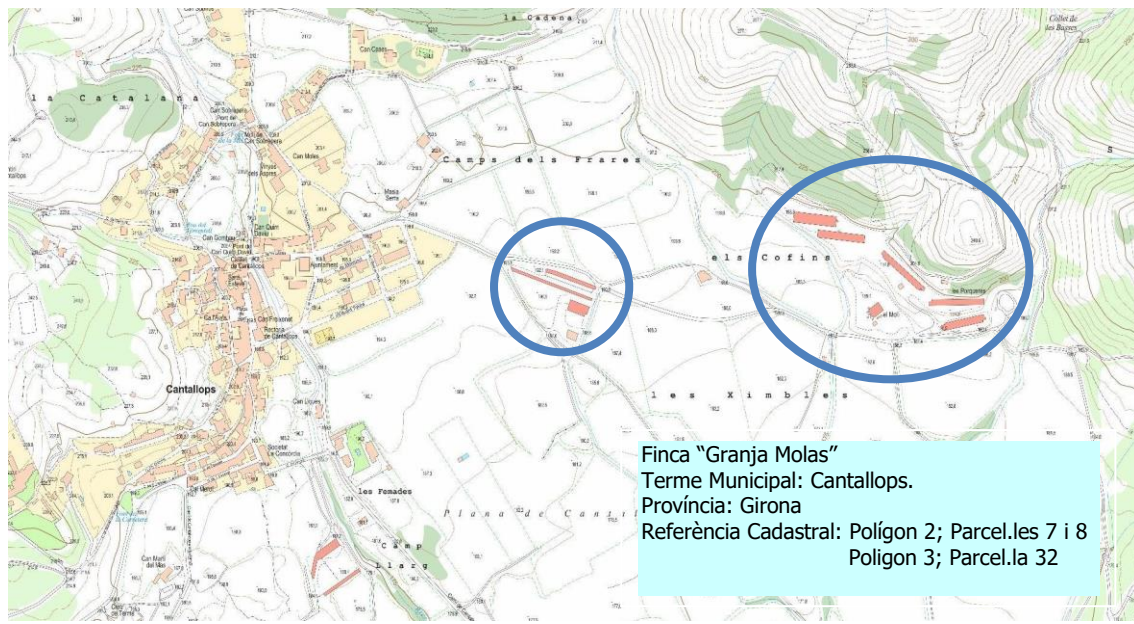
La situació geogràfica referida al centre de la finca on s'han d'executar les obres objecte del present projecte correspon amb les coordenades UTM que es detallen a continuació:

X = 0.494.620;

Y = 4.696.695.

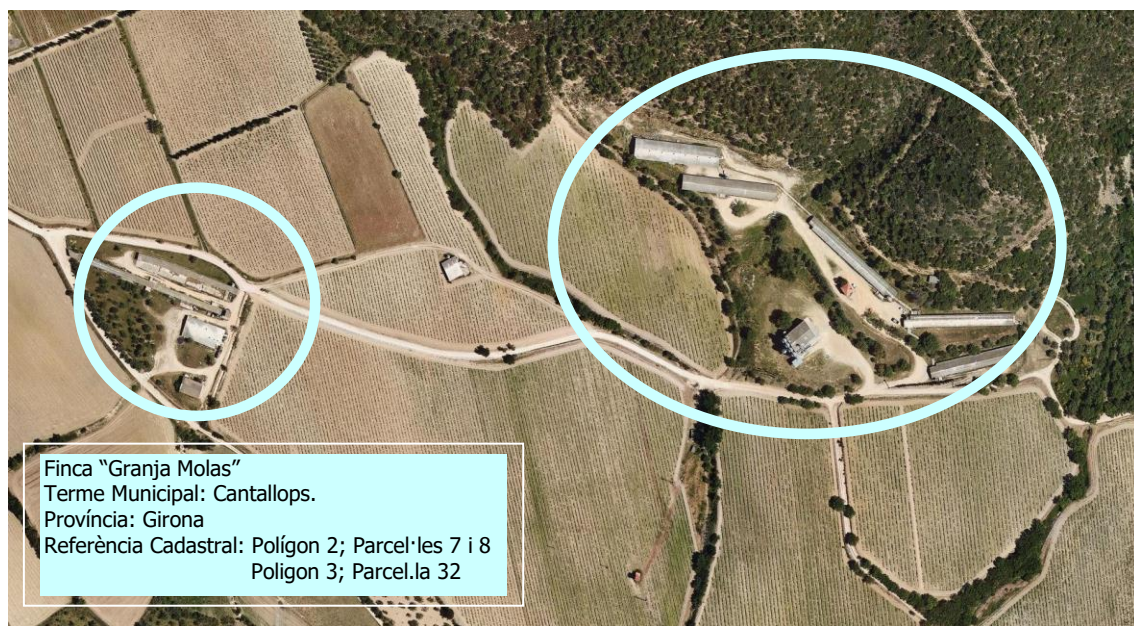
FUS = 31 Sistema de referència: UTM 31N ETRS89.

Figura 1. Ubicació de l'àrea d'estudi.



Font.- Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICC

Figura 2. Ampliació de l'àrea d'estudi.



Font.- Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICC

7.2. Serveis.

- Energia elèctrica i abastament d'aigua.

La finca "**Granja Molas**" disposa dels serveis d'energia elèctrica i aigua, suficients pel normal desenvolupament de l'activitat que s'hi desenvolupa, com ho demostra el darrer control mediambiental realitzat (Dekra Ambio SAU). Es disposa de subministrament d'energia elèctrica a partir de la xarxa pública. Té contractada una potència de 16,00 + 27,71 + 16,00 KW, amb la empresa **Nace Energía** i compta amb pou propi, donat d'alta a l'ACA (expedient CC2008000584), i situat concretament al polígon 3 parcel·la 33, de Cantallops.

- Accés.

S'accedeix a la finca per camí d'accés sense asfaltar, que parteix del nucli urbà de Cantallops, concretament des de la seva vessant Est. L'accés disposa d'una amplitud suficient per una correcta circulació dels vehicles que hi han d'accedir.

- Telefonia.

La finca disposa de telèfon fix, donat d'alta amb el núm. 972.76.16.79. La entitat promotora disposa de telèfon mòbil donat d'alta amb el núm. 616.49.06.21.

- Accés a internet.

L'adreça de correu electrònic del promotor a efectes de comunicació és:
blayvet@blayvet.com

8. CARACTERISTIQUES DE L'ACTIVITAT PREEXISTENT.

8.1. Descripció de l'activitat.

Sistema d'explotació.

Es tracta d'una explotació porcina intensiva, dedicada a la producció de garrins de 5-6 kg. de pes viu, a partir de truges mares reproductores i verros sementals de raça selecta. Es fa la munta natural i la inseminació artificial mitjançant semen de qualitat contrastada.

Els garrins produïts a l'explotació són deslletats als 28 dies, amb uns pesos aproximats de 5-6 kg, per a la transició posterior. En finalitzar cadascun dels cicles de producció es fa un buit sanitari no inferior als 15 dies, durant el qual s'efectua una neteja i desinfecció dels locals. A causa del sistema d'estabulació implantat, únicament es generen fems semifluids, purins.

Sistema d'alimentació.

L'alimentació del bestiar és a base de pinsos compostos específics que se subministren de forma racionada als reproductors i a discreció als garrins.

Sistema de subministrament d'aigua.

L'aigua per a beguda es proporciona mitjançant abeuradors metàl·lics tipus cassoleta, amb sistema anti-abocament d'aigües incorporat, mitjançant els quals es regula el flux d'aigua segons sigui la demanda del bestiar.

Per als abeuradors s'efectua una revisió ocular diària per part del personal de l'explotació, i es repara immediatament en cas d'avaría.

Sistema d'allotjament ramader.

- Truges mares gestants.

S'allotgen en gàbies metàl·liques, de tancament posterior, de 0,60 x 2,20 m., instal·lades majoritàriament sobre engraellat de formigó pretensat tipus Slat. Part de la fase de gestació assegurada s'efectua mitjançant estabulació lliure, en grups, emplenant el percentatge i la superfície unitària que exigeix la vigent normativa sectorial de benestar animal al sector porcí.

- Truges en parts – lactació.

S'allotgen en boxes individuals de 2,40 x 1,60 m., amb gàbia metàl·lica individual d'obertura lateral, instal·lades sobre engraellat total de material plàstic o metàl·lic.

- Verros sementals.

Establució lliure, en locals independents.

- Garrins en transició.

S'allotgen juntament amb les truges mares en fase de lactació (28 dies), ja que els boxs de maternitat van previstos de tolves convencionals de diverses boques d'alimentació i abeuradors tipus cassoleta, específics per a garrins.

Xarxa d'aigües pluvials i residuals.

Hi ha una separació estricta entre la xarxa d'aigües pluvials i aigües residuals. Les aigües pluvials es deriven cap a les escorrenties naturals de la finca, mentre que les residuals s'emmagatzemaran als fossats d'emmagatzematge situats sota les zones engruellades de les naus que conformen l'explotació i a la fossa de purins general exterior. Aquesta circumstància s'ha pogut comprovar a la darrera actuació material d'inspecció ambiental, la qual s'ha resolt de manera favorable (G1INS210074).

8.2. Classificació de l'activitat.

Segons la *Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics* l'activitat que ens ocupa es troba classificada en l'Annex I.1, apartat: 11.1.c.i

- Segons *Real Decret 306/2020, de 11 de febrer, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas porcinas intensivas, y se modifica la normativa básica de ordenación de las explotaciones de ganado porcino extensivo*, l'explotació de mèrit pertany al grup segon: explotacions amb una capacitat superior a 120 UGM i fins a 480 UGM, ja que les seves UGM son de 338,10, a raó de:

0,25 UGM / Plaça truja reproductora (1.106 c.).

0,14 UGM / Plaça truja de reposició (80 c.).

0,02 UGM / Plaça garrí (6-20 kg.) (2.400 c.).

0,30 UGM / Plaça verro semental (8 c.).

ANEXO I

Equivalencias en UGM de los distintos tipos de ganado porcino

Tipo de ganado (plaza)	Equivalencia en UGM	Producción de estiércol (Máximo teórico) – (m³/plaza/año)
Cerda en ciclo cerrado (*).	0,96	17,75
Cerda con lechones hasta destete (de 0 a 6 kg.).	0,25	5,10
Cerda con lechones hasta 20 Kg.	0,30	6,12
Cerda de reposición.	0,14	2,50
Lechones de 6 a 20 kg.	0,02	0,41
Cerdo de 20 a 50 kg.	0,10	1,80
Cerdo de 50 a 120 kg.	0,14	2,50
Cerdo de cebo de 20 a 120 kg.	0,12	2,15
Cerdo de cebo de 6 a 120 kg. (**).	0,09	1,67
Cerdo de cebo de más de 120 kg.	0,15	3,06
Cerdo de cebo de 20 a más de 120 kg.	0,14	2,30
Verracos.	0,30	6,12

* Incluye la madre y su descendencia hasta la finalización del cebo.

** Cebo de destete a acabado («wean to finish»).

- Figura classificada en l'annex de *Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAIE)*, com segueix:

Explotació porcina..... A – 01231

8.3. Altres característiques.

Capacitat d'allotjament ramader.

Bestiar porcí	1.106 places de truges reproductores. 2.400 places de garrins en transició. 80 places de truges de reposició. 8 places de verros sementals.
----------------------	--

Inscripció al DAAM.

La explotació preexistent a la finca "**Granja Molas**" es troba inscrita als Llibres de Registres del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DARP) de la Generalitat de Catalunya amb la marca oficial 1810AA i Codi REGA ES170410015860.

Autorització ambiental.

L'explotació disposa de la preceptiva Autorització Ambiental, emesa per l'Il·lustríssim Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (Exp. G1RA180251). Aquesta Autorització Ambiental ha estat sotmesa a tots i cadascun dels control ambientals que li són d'aplicació, resolts de forma favorable.

Instal·lacions i distribució de places.

Les instal·lacions ramaderes i distribució de places de l'activitat són les que s'especifiquen a continuació:

Edificació	Ús	Superfície (m²)
Nau 1	Allotjament de truges reproductores (318 places) i 4 verros	1.331,44
Nau 2	Allotjament de truges reproductores (87 places) i 4 verros	353,21
Nau 3	Allotjament transició de garrins (1.200 places)	254,56
Nau 4	Allotjament transició de garrins (1.200 places)	388,97
Nau 5	Allotjament de truges reproductores fase part-lactació (120 places)	816,77
Nau 6	Allotjament de truges reproductores fase part-lactació (96 places)	607,75
Nau 7	Allotjament de truges reproductores fase gestació (250 places)	639,18
Nau 8	Allotjament de truges reproductores fase gestació (235 places)	609,36
Nau 9	Allotjament de truges de reposició (80 places)	173,89
TOTAL		5.175,13

Així mateix, l'explotació disposa d'una zona destinada a vestidor i a despatx, de diverses zones de magatzem, d'un habitatge i d'una zona de serveis per a treballadors, segons les dades extretes de l'expedient d'AA, G1RA180251

Sistemes d'emmagatzematge de dejeccions.

Els sistemes d'emmagatzematge de dejeccions ramaderes preexistents, atorguen a l'explotació una capacitat de 2.887,97 m³, superior a la exigida per la vigent legislació (D.153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries). Es detallen a continuació en el quadre adjunt:

Tipus	Característiques	Capacitat (m ³)
Nau 1	Fosses de formigó sota slat	311,66
Nau 2	Fosses de formigó sota slat	53,75
Nau 3	Fosses de formigó sota slat	320,75
Nau 4	Fosses de formigó sota slat	159,70
Nau 5	Fosses de formigó sota slat	474,38
Nau 6	Fosses de formigó sota slat	274,47
Nau 7	Fosses de formigó sota slat	197,51
Nau 8	Fosses de formigó sota slat	212,58
Nau 9	Fosses de formigó sota slat	70,37
Dipòsit 1 (nucli reposició)	Fossa de purins coberta, de planta irregular i secció rectangular, construïda amb formigó	169,60
Dipòsit 2 (nucli transició)	Fossa de purins coberta, de planta i secció rectangular, construïda amb formigó	79,70
Dipòsit 3 (nucli reproducció)	Fossa de purins coberta, de planta i secció rectangular, construïda amb formigó	288,60
Dipòsit 4 (nucli transició)	Fossa de purins coberta, de planta i secció rectangular, construïda amb formigó	48,30
Dipòsit 5 (nucli transició)	Fossa de purins situada sota el passadís de la nau de transició, coberta, amb planta i secció rectangular i construïda amb formigó	226,60
TOTAL		2.887,97

Càrrega ramadera nitrogenada.

La càrrega ramadera nitrogenada de l'explotació és de 17.936,00 kg. N / any excretats en les dejeccions ramaderes pel bestiar de l'explotació, segons informe emès pel DARP en base el qual es va atorgar l'AA G1RA180251, que a continuació es relaciona:

Tipus de dejeccions ramaderes	kg nitrogen/any	Tipus d'emmagatzematge	Capacitat d'emmagatzematge prevista	Tipus de gestió
Purins	20.270 ⁽¹⁾ / 17.936 ⁽²⁾	Fosses interiors i dipòsits exteriors.	2.888 m ³	Marc agrari

⁽¹⁾ En coeficients estàndard previst al PGDR núm. P05298 0002343 v.17 per a una capacitat de 1.106 truges reproductores amb garrins fins a 6 kg, 80 truges de reposició, 2.400 garrins de transició i 8 verros.

⁽²⁾ D'acord amb l'informe tècnic sobre el PGDR núm. P05298 0002343 v.17 emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP), l'explotació segueix una alimentació de les truges reproductores i dels garrins de transició del nivell 2 la qual suposarà una reducció del nitrogen generat del 12%.

Calculats a raó de 15,00 kg. N / plaça / Any (truges); 18,00 kg. N / plaça / Any (Verros); 8,50 kg. N / plaça / Any (Reposició) i 1,19 kg. N / plaça / Any (Garrins), com estableix el D.153/2019, de 3 de juliol.

Pla de Gestió de les dejeccions ramaderes (PDGR).

L'explotació disposa de PDGR tramitat mitjançant l'aplicació GDN. Es transcriu a continuació l'informe del DARP inclòs a l'expedient G1RA180185

El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARP) va emetre, en data 22 d'abril de 2020, informe tècnic sobre la revisió anticipada de l'autorització ambiental del PGDR núm. P05298 (núm. GDN 0002343 v17) en el qual es descriuen els aspectes següents:

- La generació anual prevista de nitrogen en les dejeccions generades pel bestiar que consta al PGDR a partir dels coeficients estàndards és de 20.270 kg. Atès que s'aplica una alimentació de les truges reproductores i de la transició segons el nivell 2, que suposa una reducció del 12% de nitrogen generat, la generació anual prevista de nitrogen en les dejeccions és de 17.936 Kg.
- Es preveu que 17.936 kg de nitrogen/any es gestionin en el marc agrari, per a la qual cosa al PGDR s'aporten 118 ha en zona no vulnerable.

Generació de residus.

S'especifica en el quadre adjunt:

Residu	Tipus	Codi (*)	Producció
Residus zoonitaris	P	180205	130 kg/any
Animals morts	NP	020102	706 u/any
Cendres (estufes)	-	--	50 kg/any

(*) Codificació d'acord amb la Llista europea de residus (LER).

Focus emissors.

Focus de combustió						
Núm.	Llibre registre	Nom focus	Potència tèrmica (MWt)	Combustible	Contaminants	Codi CAPCA
1	No en disposa	Caldera	No comprovable(*)	Gasoil	NO _x , SO ₂ , CO	- 02030205
2	No en disposa	Caldera	0,020	Gasoil	NO _x , SO ₂ , CO	- 02030205
3	No en disposa	Caldera	No comprovable(*)	Gasoil	NO _x , SO ₂ , CO	- 02030205
4	No en disposa	Caldera	0,081	Gasoil	NO _x , SO ₂ , CO	- 02030205

(*) inferior a 500 kw segons dades aportades pel sol·licitant.

II-luminació exterior.

L'explotació està situada en una zona de protecció alta (E2), d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya.

Es disposa a l'entrada de cada nau d'un focus halogen, aplics amb suport metàl·lic i bombeta. Els punts de llum s'utilitzen de manera puntual durant la càrrega de bestiar en horari nocturn o quan no hi ha prou llum de dia. No funcionen durant la nit.

9. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR.

OBRES A REALITZAR.

9.1. Redistribució interior nau núm. 2 (De cubrició – control a Transició de garrins).

Es redistribuirà interiorment el local de truges en fase de cubrició-control, que actualment esta subdividit en 6 subespais diferents, els quals compten amb una sèrie de gàbies per a truges, menjadores, abeuradors i fins i tot hi ha algun box per poder hi allotjar a verros sementals. Caldrà doncs efectuar la retirada tant te les divisòries interiors de delimitació dels boxes, com les gàbies, menjadores i sistemes d'abeuradors; únicament es conservaran els fossars sota engraellat, d'emmagatzemament de purins.

Una vegada retirades les instal·lacions descrites, es subdividirà el local en 7 mòduls diàfans, que es redistribuiran interiorment en espais per a garrins en transició adossats a un passadís central d'alimentació d'1 metre d'amplada (veure planimetria adjunta).

Posteriorment, al terra del local s'hi implantaran perfils metàl·lics de 0,60 m. d'alçada, sobre els quals es sustentaran nous engraellats de material plàstic on descansaran els animals.

Seguidament es redistribuiran interiorment els 7 mòduls mitjançant tancaments d'obra. Les dimensions originals del local (en forma de lleuger esbiaix) faran que un cop es dugui a terme aquesta redistribució comptem amb:

Una primera zona de 3 boxes idèntics de dimensions interiors 4,11 x 14,12 m. cadascun.

Una segona zona de 2 boxes idèntics de dimensions interiors 5,36 x 11,69 m. cadascun.

Una tercera zona amb dos boxes irregulars, de dimensions aproximades 5,36 x 9,67 m. cadascun.

Cada box anirà equipat mitjançant 2 tolves d'alimentació amb sistema d'abeurador incorporat, connectades mitjançant bisenfi a la sitja d'emmagatzematge de pinso, exterior (preexistent). També s'hi instal·laran plaques calefactores per al confort tèrmic dels animals.

Finalment s'obriran finestres i portes d'accés a les façanes laterals que ho requereixin i s'hi instal·larà el sistema de climatització mitjançant el qual es garantirà el benestar tèrmic dels animals.

La capacitat d'allotjament de la nau serà de 1.600 places de garrins en fase de transició.

Veure planimetria que s'acompanya (plànol 3).

9.2. Construcció nau nº 8.1 – Ampliació nau nº8 - Truges gestants.

Es preveu efectuar la ampliació d'una edificació ramadera existent destinada a l'establació de truges en fase de gestació. Aquesta ampliació per un dels seus frontal comptarà amb unes dimensions exteriors de 15,16 x 8,36 m. que suposarà, una superfície construïda de 126,58 m². Les alçades interiors, seran de 2,50 m en el punt més baix i de 3,90 m., en el punt més alt. El local comptarà amb una àrea de 15,00 x 7,03 m. i anirà adossada a un passadís lateral d'1,00 m d'ample útil. Aquesta àrea o mòdul anirà equipada amb màquina d'alimentació electrònica.

La ampliació, es construirà mitjançant una fonamentació convencional de sabates aïllades i arriostrades de formigó armat i murets de formigó armat in situ. Disposarà d'una llosa de suport de formigó armat de 20 cm de gruix, en contacte amb el terreny.

L'estructura serà a base de pilars i jàsseres prefabricades de formigó armat, parets de tancament exteriors prefabricades i aïllades de 16 cm de gruix, i coberta a dues aigües (amb pendent del 25 %) construïda amb una base de panell sandvitx de polièster, reforçat amb aïllament de poliuretà injectat, sobre suport de biguetes prefabricades de formigó pretensat. La sala d'establació disposarà d'un paviment amb slat de formigó i d'una fossa enterrada de 60 cm de profunditat per a l'acumulació de purins.

L'edifici en conjunt ampliat, disposarà de xarxa d'abastament d'aigua potable per als animals i la neteja i de subministrament d'energia elèctrica per a l'enllumenat i la força.

La ventilació de la zona amplificada, serà natural a través de finestres de polièster repartides per les dues façanes longitudinals, de dimensions 2,50 x 1,00 m c.u. Es col·locaran

lluernaris translúcids a la coberta de l'edificació per facilitar la il·luminació natural del seu interior.

L'alçada màxima del local, des del nivell del terra serà de 4,75 m.

La capacitat d'allotjament d'aquesta ampliació serà de 51 places de truges gestants.

9.3. Construcció nau nº 10 – Cubrició control.

Es preveu la construcció d'una edificació ramadera destinada a l'establució de truges en fase de cubrició, de dimensions exteriors 41,02 x 15,04 m. amb una superfície construïda de 616,94 m² i alçades 3,00 m. en el punt més baix i 5,50 m en el punt més alt.

La nau es construirà mitjançant una fonamentació convencional de sabates aïllades i arriostrades de formigó armat i murets de formigó armat in situ. Disposarà d'una llosa de suport de formigó armat de 20 cm de gruix, en contacte amb el terreny.

L'estructura serà a base de pilars i jàsseres prefabricades de formigó armat, parets de tancament exteriors prefabricades i aïllades de 16 cm de gruix, i coberta a dues aigües (amb pendents del 25 %) construïdes amb una base de panell sandvitx de polièster reforçat amb aïllament de poliuretà injectat sobre suport de biguetes prefabricades de formigó pretensat.

Es tractarà d'un espai diàfan que es distribuirà interiorment en 4 línies de 60 places per a truges, ubicades als laterals de tres passadissos d'alimentació d' 1,04 i 1,36 m. d'amplada. Cadascuna de les línies s'equiparà mitjançant gàbia específica de cubrició. Cadascuna de les gàbies, posseirà unes dimensions de 0,65 x 2,16 m., fabricades amb rodons de diàmetre 20 i 16 mm. subjectades mitjançant pletines de 20x20x6 mm. El maneig de les truges es realitzarà mitjançant portes de sortida posteriors i davanteres. Adossat al frontal de cada gàbia s'instal·larà una menjadora tipus canal, connectada a caigudes de polièster previstes de dosificador de pinso i abeurador automàtic tipus tetina.

La zona de dejeccions estarà constituïda per engraellat de formigó pretensat, prefabricat, de 2,00 m. d'amplitud, col·locat sobre fossa de dejeccions de 1,50 m. de profunditat.

La ventilació del local s'efectuarà de forma natural, a través de finestres situades a les dues façanes laterals de les naus. Les finestres seran de polièster tipus guillotina, de 4,00 x 0,80 m., col·locades a una alçada 1,20 m. del terra i equipades mitjançant tela metàl·lica anti ocells. El seu accionament serà automàtic, efectuant-se mitjançant torn bisinay i regulat per termòstat regulador.

La coberta de la nau serà a base de plaques de fibrociment tipus Granonda de color vermellós o similar. Sobresortiran per cadascuna de les façanes laterals un mínim de 0,20 m, per evitar la incidència de pluvials a l'interior del local. La construcció disposarà de canaletes de conducció de pluvials amb els seus baixants respectius.

L'edifici disposarà de xarxa d'abastament d'aigua potable per als animals i la neteja i de subministrament d'energia elèctrica per a l'enllumenat i la força.

9.4. Construcció nau nº 11 – Parts - lactació.

Es projecta la implantació d'un local de nova planta, per a l'allotjament de truges en fase de parts lactació, mitjançant la construcció d'una nau, de planta rectangular, coberta a dues aigües, que tindrà unes dimensions de 42,92 x 18,32 m. (786,29 m²). La nau es distribuirà interiorment en 7 mòduls idèntics, ubicats als laterals del passadís de servei de la nau nº5, preexistent. Cada mòdul constarà de 2 línies de 10 boxes de maternitat de 2,50 x 1,71 m, ubicades als laterals d'un passadís central d'alimentació de 1,00 m. d'amplitud. Cada box anirà equipat mitjançant els elements següents:

- Engraellat total de material plàstic o metàl·lic galvanitzat.
- Esterilla metàl·lica calefactora.
- Gàbia metàl·lica de tancament posterior, amb menjadora de formigó i abeurador tetina incorporat.
- Abeurador per a garrins, d'acer inoxidable.
- Tolves per a garrins, d'acer inoxidable.

La zona de dejeccions estarà constituïda per engraellat de formigó pretensat, prefabricat, col·locat sobre fossat de dejeccions de 0,60 m. de profunditat, alçat sobre el nivell 0'00 de terres.

La ventilació de cadascun dels mòduls es realitzarà de forma mixta, natural i forçada, a través de finestres situades a les dues façanes i a través d'extractors convencionals situats a la coberta de la nau.

La coberta de la nau serà a base de plaques de fibrociment tipus Granonda de color vermellós o similar. Sobresortiran per cadascuna de les façanes laterals un mínim de 0,20 m, per evitar la incidència de pluvials a l'interior dels locals. La construcció disposarà de canaleres de conducció de pluvials amb els seus baixants respectius.

L'alçada útil del local mínima serà de 2,50 m., sent la màxima de 5,10 m. La alçada màxima del local des del nivell del terra serà de 5,95 m.

La capacitat d'allotjament d'aquesta nau, serà de 140 places de truges en fase de parts lactació.

9.5. Construcció nau nº 12 – Truges gestants.

Es preveu la construcció d'una edificació ramadera destinada a l'establació de truges en fase de gestació, de dimensions 60,32 x 14,32 m. superfície construïda de 863,78 m² i alçades interiors de 2,50 m en el punt més baix i 4,48 m., en el punt més alt. Estaran distribuïdes en 5 àrees de 11,88 x 13,00 m/c.u. Aquestes àrees, estaran adossades a un passadís lateral d'1,00 m d'ample útil, i equipades amb màquina d'alimentació electrònica.

La nau es construirà mitjançant una fonamentació convencional de sabates aïllades i arriostrades de formigó armat i murets de formigó armat in situ. Disposarà d'una llosa de suport de formigó armat de 20 cm de gruix, en contacte amb el terreny.

L'estructura serà a base de pilars i jàsseres prefabricades de formigó armat, parets de tancament exteriors prefabricades i aïllades de 16 cm de gruix, i coberta a dues aigües (amb pendent del 25%) construïda amb una base de panell sandvitx de polièster reforçat amb aïllament de poliuretà injectat sobre suport de biguetes prefabricades de formigó pretensat. Les sales d'establació, disposaran d'un paviment amb slat de formigó i d'una fossa enterrada de 60 cm de profunditat per a l'acumulació de purins.

L'edifici disposarà de xarxa d'abastament d'aigua potable per als animals i la neteja i de subministrament d'energia elèctrica per a l'enllumenat i la força.

La ventilació de la nau serà natural a través de finestres de polièster repartides per les dues façanes longitudinals, de dimensions 2,50 x 1,00 m c.u. Es col·locaran lluernaris translúcids a la coberta de l'edificació per facilitar la il·luminació natural del seu interior.

L'alçada màxima del local, des del nivell del terra serà de 5,15 m.

La capacitat d'allotjament d'aquesta ampliació serà de 340 places de truges gestants.

- **Ubicació i emplaçament.**

Les edificacions de nova planta objecte del projecte (naus nº8-ampliació, i nº10, 11 i 12), s'ubicaran a la vessant est de la finca; l'ampliació de la nau nº8 s'efectuarà, concretament, per la seva vessant est; la nau nº10 s'implantarà a la vessant est de la nau nº1 i al nord de la nau nº5; la nau nº11 s'implantarà adossada a la vessant sud de la nau nº5 i la nau nº12, s'ubicarà paral·lela a la nau nº8, a la seva vessant sud.

La construcció objecte de redistribució (nau nº2) no variarà el seu emplaçament, al nucli de transició (vessant oest de la finca), veure plànol de la finca E. 1/1.000.

- **Característiques constructives dels locals.**

Paviment: En formigó H-250, de 0,15 m. de gruix, amb xarxall metàl·lic de Ø 6 al quadre de 30x15, sobre llit de grava de riu de 0,15 m. de grossor.

Fonaments: En formigó H-250, en rasa correguda de 0,60 x 0,60 m., armat mitjançant cercle perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de 12 mm. de Ø amb estreps de 8 mm. de Ø, cada 0,25 m.

Daus per a pilars: Formigó H-250, de 1,20 x 1,20 x 1,20 m., armats mitjançant graella d'acer corrugat de Ø 16, al quadre de 20x20 mm. i barilles de diàmetre 16 unides per estreps de Ø 10, col·locats cada 0,15 m.

Estructura naus de nova planta: Jàsseres de formigó pretensat, del tipus monteya, prefabricades, amb MF 51.000 i 260 kg.ml. (MF 7.200 i 150 kg.ml. a la ampliació de la nau nº8),

col·locades sobre pilars de formigó pretensat, prefabricats, de 0,35 x 0,35 m., i vigueteria de formigó pretensat, prefabricada, de 0,18 m. de cantell.

Tancaments: A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,16 m. de gruix, amb aïllant de porex intermedi (0,05/0,06/0,05), a base de plaques individuals, inclosos ganxos de subjecció, transport i col·locació.

Coberta: A base de plaques de fibrociment tipus Granonda, exempta d'amiant, de color vermellós o similar.

Separacions de boxes: Similars als tancaments, de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,16 m. de gruix, amb aïllant de porex intermedi (0,05/0,06/0,05), a base de plaques individuals, inclosos ganxos de subjecció, transport i col·locació., amb portes d'accés a l'interior del box, de polipropilè.

Menjadors i abeuradors: De material plàstic i estructura metàl·lica, amb abeuradors tipus plat incorporats.

Portes: de polièster, amb estructura metàl·lica.

Instal·lacions elèctriques: Amb cable multifilar a VP-0,6/11 cw. Les preses de corrent aniran previstes de protecció anti-pols i humitat i presa de terra.

Instal·lació de xarxa d'abastiment d'aigua: S'efectuarà en canonada de PVC de 3/4" amb baixants d'acer inoxidable.

9.6. Construcció d'una fossa de purins (Fossa nº 6).

Es construirà una fossa de purins, de formigó, excavada a terra, oberta per la seva superfície i impermeable, de dimensions exteriors 20,00 x 20,00 m. i 4,00 m de profunditat, posseint un volum d'emmagatzematge de l'ordre de (1.600,000 m³). El seu perímetre exterior es delimitarà mitjançant tanca de protecció, constituïda a base de pals metàl·lics col·locats a intereixos de 3,00 m., subjectes a malla metàl·lica de 1,00 m. d'alçada. Els seus murs de tancament seran de formigó armat, de 0,35 m. de gruix i sobresortiran del nivell mitjà de sòl 0,50 m, a fi que no incideixin a l'interior les aigües pluvials d'escolament. A més, comptarà amb 12 reforços de dimensions 0,60 x 2,00 x 0,35 m., repartits homogèniament tal com s'indica a la planimetria adjunta.

- Sistema de comunicació.

La fossa en projecte comunicarà amb les dependències generadores de purins i aigües residuals, mitjançant canonada de PVC corrugada, de 250 mm. de diàmetre, col·locada en rasa correguda. A l'entrada de cadascuna de les naus de porcí, ja fi de regular el trànsit dels purins emmagatzemats, es construirà un fossat registre de formigó de 1,00 x 1,00 x 1,00 m., equipat mitjançant trapa de regulació manual.

- Ubicació i emplaçament.

La fossa de purins de nova planta s'emplaçarà a la vessant EST de la finca, i més concretament alineada a la nau núm. 7, pel vessant sud (vegeu plànol de la finca).

- Programa de manteniment.

La impermeabilització de la base i tancaments perimetrals de la fossa de purins, s'efectua mitjançant formigó pretensat, degudament armat. Per a la detecció de possibles fuites que poguessin produir-se, bianualment s'efectuarà un buidatge total del dipòsit, per efectuar una revisió meticulosa dels seus tancaments perimetrals i base, prestant especial interès en els angles i cantons.

- Característiques constructives de la fossa.

Paviment: En formigó H-250, per a confecció del paviment, de 0,20 m. de gruix, armat amb mallat metàl·lic de diàmetre 8 al quadre de 20*20, sobre llit de grava compactada de 0,25 m. de gruix.

Tancaments: A base de murs de formigó H-250, de 0,35 m. de gruix, armats mitjançant 2 mallats metàl·lics de Ø 10, al quadre de 0,20 x 0,20 m., soldats amb ancoratges de subjecció en forma d'U, col·locats cada 1,00 m.

Contraforts: De dimensions 2,00 x 0,60 m., armats mitjançant 8 varetes d'acer corrugat de Ø 8 cada 0,35 m. i cercol perimetral de 0,20 x 0,20 m. de diàmetre 10 amb estreps de 0,06 m. cada 25 cm. i rea de subjecció de Ø 12 cada 0,35 m.

- Sistema de control de fuites.

Es projecta la implantació d'un sistema de detecció de possibles fuites que es puguin originar per fissures al material impermeabilitzant o per trencament de les canonades de conducció.

Piezòmetre.

Per detectar fuites al sistema impermeabilitzant a causa d'avaries, es projecta implantar, en el fons i en forma longitudinal, una canonada de PVC de 0,30 m. de diàmetre i 10 atmosferes de pressió de treball. La base de la canonada és de secció rectangular, impermeable. La restant, semicircular, porosa, per tal de captar i conduir els lixiviats produïts. La instal·lació s'assentarà en rasa correguda de 0,40*0,40 m., sobre llit de grava de riu de 0,10 m. de gruix. Es connectarà l'extrem de la canonada d'inspecció amb un registre general constituït per canonada de PVC, de 0,30 m. de diàmetre i 3,50 m. de profunditat. El paviment serà de formigó H-175, de 0,15 m. de gruix, sobre llit de grava de riu. Es recobrirà mitjançant xapa circular de ferro.

Requisits a complimentar per les característiques de la construcció

L'edificació projectada proporciona unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garanteixen les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i els requisits bàsics de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Funcionalitat.

a) Utilització.

Tant la disposició dels espais de la nau com les seves dimensions s'han ajustat a les necessitats del promotor.

Les edificacions estaran dotades de tots els sistemes bàsics.

b) Accessibilitat.

No són d'aplicació les exigències bàsiques incloses en el DB SUA del CTE relacionades amb l'accessibilitat per a persones amb discapacitat.

Seguretat.

a) Estructural.

L'edifici projectat compleix amb els requisits establerts a les exigències bàsiques del DB SE (SE 1. Resistència i estabilitat i SE 2. Aptitud al servei).

El període de servei previst per als elements de les estructures principals s'estableix en el CTE i s'han seguit les prescripcions de durabilitat dels materials estructurals emprats que s'hi estableixen.

b) En cas d'incendi.

No és d'aplicació el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.

c) D'utilització.

És d'aplicació la reglamentació de seguretat industrial i seguretat en el treball.

Habitabilitat.

a) Salubritat.

Els edificis projectats satisfan les exigències bàsiques de salubritat del DB HS (HS 1. Protecció de la humitat).

b) Protecció contra el soroll.

És d'aplicació la reglamentació del Decret 176/2007, de 10 de novembre, que desenvolupa la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

c) Estalvi d'energia.

No són d'aplicació les exigències bàsiques incloses en el DB HE del CTE ni en el Decret 21/2006, d'ecoeficiència en els edificis.

Memòria constructiva

Treballs previs

Es portarà a terme el replanteig de les obres objecte del projecte segons les cotes i mides que s'estableixen en els plànols.

Es portarà a terme el moviment de terres per a l'obertura de rases i per a la fonamentació, amb màquina retroexcavadora i/o amb mitjans manuals pneumàtics.

La terra extreta en l'excavació s'aprofitarà en la pròpia obra.

Sustentació de l'edifici

No es preveuen interferències entre els edificis projectats ni les edificacions veïnes existents. S'ha adoptat un valor de 2,0 kg/cm² com a tensió característica del terreny.

Les fonamentacions previstes per a les edificacions responen a les diferents tipologies de fonamentació directa de formigó armat mitjançant sabates aïllades degudament arriostrades, segons es pot observar en els plànols adjunts.

En tots els daus de fonamentació es disposarà una capa variable de com a mínim 10 cm de formigó de neteja de resistència característica $f_{ck}=15$ N/mm²; llavors, s'ompliran amb formigó del tipus HA-25/B/20/IIa de resistència característica $f_{ck}=25$ N/mm².

L'acer que s'utilitzarà per armar serà de qualitat B-500 S i de límit elàstic 5.100 kg/cm².

En totes les edificacions, les lloses de formigó que es disposaran sobre el terreny tindran 20 cm de gruix i seran construïdes amb formigó del tipus HA-25/B/20/IIa de resistència característica $f_{ck} = 25$ N/mm² i barres corrugades d'acer de qualitat B-500 S.

Els requisits de seguretat estructural, capacitat portant, durabilitat i aptitud al servei dels elements de fonamentació seguiran els paràmetres establerts en el DB SE-C Fonaments i en la instrucció EHE-08 Instrucció de formigó estructural.

Sistema estructural

Les estructures constaran únicament de planta baixa.

Les estructures verticals estaran compostes per pilars prefabricats de formigó armat, de 35x35 cm de dimensió en planta.

Les estructures horitzontals estaran compostes per jàsseres prefabricades de formigó armat, del tipus monteya.

Les biguetes de les cobertes seran prefabricades de formigó armat.

Els requisits de seguretat estructural, capacitat portant i aptitud al servei de les estructures es satisfan segons els paràmetres establerts en els Documents Bàsics de Seguretat Estructural que li són d'aplicació: AE (Accions a l'Edificació) i A (Acer).

Els requisits de seguretat, capacitat portant i aptitud al servei de les estructures de formigó es satisfan segons els paràmetres establerts en la instrucció EHE-08 Instrucció de formigó estructural.

Els requisits de seguretat, capacitat portant i aptitud al servei davant les accions sísmiques es satisfan segons els paràmetres establerts en la norma de construcció sismoresistent NCSE-02, en la que s'indica que l'acceleració sísmica bàsica és 0,09·g.

Sistema envoltant

Les façanes de les edificacions seran de paret prefabricada de formigó amb aïllament intermig, de 16 cm de gruix i acabat llis.

Per tal d'assegurar una correcta integració de les edificacions a l'entorn i per tal de donar compliment al planejament urbanístic vigent, els acabats de les façanes seran pintats color terrós.

Les façanes tindran un grau d'impermeabilitat ≥ 3 (edificació en zona eòlica C, altura de l'edificació < 15 m, zona pluviomètrica III i classe d'entorn III – E0).

La fusteria exterior estarà composta per finestres de ventilació de PVC, d'accionament manual, de dimensions rectangulars i circulars, i per portes del tipus peatonal, galvanitzades, d'una fulla.

Les cobertes de les edificacions seran inclinades, amb un 25 % de pendent i a dues aigües.

Suportats sobre les biguetes de formigó pretensat, es col·locaran unes bases de panell sandvitx de polièster reforçat de color argila amb aïllament de poliuretà injectat. Les cobertes tindran un grau d'impermeabilitat únic.

A les sales d'estabulació, es disposaran fosses per a l'acumulació de purins donant compliment a les MTD en bestiar porcí.

Els paviments de les sales estaran formats per slats plàstics i/o prefabricats de formigó.

Els tancaments perimetrals de les fosses es construiran amb murs de formigó armat in situ, del tipus HA-30/B/20/IIa+Qb de resistència característica $f_{ck} = 25$ N/mm² i acer de qualitat B-500 S, de 25 cm de gruix.

Sistemes de condicionament i instal·lacions

1. Protecció contra incendis

El sistema de protecció contra incendis de l'edificació ramadera ha de permetre l'evacuació de les persones que eventualment es trobin en el seu interior. Com a mesures complementàries, es disposaran elements de protecció activa contra l'incendi i mesures per a limitar l'afectació o la propagació d'un incendi forestal.

2. Anti intrusió

Les portes exteriors es podran tancar amb clau. Les finestres es tancaran per la part interior.

Es disposarà d'una tanca perimetral a tota l'explotació ramadera, que a més de les mesures sanitàries ja especificades, permetrà controlar l'entrada de persones alienes a l'activitat.

3. Parallamps

No es contempla.

4. Electricitat

La instal·lació elèctrica es calcularà per a permetre subministrar l'energia elèctrica per al funcionament de la maquinària i instal·lacions necessàries per a desenvolupar el procés productiu.

5. Enllumenat

L'enllumenat ha de permetre disposar d'il·luminació per a poder desenvolupar l'activitat en les condicions més desfavorables, que corresponen a quan no hi ha llum natural a l'exterior.

Per a l'enllumenat de la nau s'utilitzaran llumeneres estanques de tipus led. Per a l'enllumenat exterior s'utilitzaran focus led situats en els extrems de les naus.

L'enllumenat exterior complirà amb els requisits indicats en la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

6. Ascensors

No és necessària la instal·lació d'ascensors en l'edificació projectada.

7. Transport

No s'utilitzaran instal·lacions de transport dins de l'edificació. En l'exterior de les edificacions hi haurà trànsit de camions de càrrega i descàrrega d'animals, pinso, combustible i retirada de cadàvers i de vehicles del personal que treballi en la granja; tot fora del recinte dels animals.

8. Instal·lació de subministrament d'aigua

La instal·lació de subministrament d'aigua ha de permetre disposar d'aigua per al consum dels animals, mitjançant abeuradors d'acord a la tipologia dels animals i fase productiva.

9. Evacuació de residus líquids i sòlids

Els residus líquids seran evacuats cap a les fosses interiors de les naus i d'aquí a la fossa de purins exterior.

10. Ventilació

La ventilació de la nau serà natural amb ventiladors d'ajut.

11. Telecomunicacions

No es contempla.

12. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici

No es contempla.

13. Subministrament de combustibles

No es contempla.

Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació

Seguretat Estructural

1. Seguretat estructural (ES)

Cal verificar aquelles situacions en les que, de ser superades, pot considerar-se que l'edifici no compleix algun dels requisits estructurals pels quals va ser concebut (estats límits). Si superar un determinat estat límit comporta un risc per a les persones es tracta d'un estat límit últim, mentre que si només afecten el confort dels usuaris, el correcte funcionament de l'edifici o l'aparença de l'edificació es tracta d'un estat límit de servei.

1.1. Comprovació dels estats límits últims

En tot element estructural caldrà verificar l'estabilitat global de l'element i del conjunt, tal i com s'indica en la fórmula 4.1 del DB SE apartat 4.2.1. A més, caldrà comprovar la resistència de l'estructura portant, element estructural, secció, punt o unió entre elements d'acord amb la fórmula 4.2 del DB SE apartat 4.2.1.

1.2. Comprovació dels estats límits de servei

En aquest tipus d'edificacions caldrà comprovar que la fletxa activa de les biguetes sigui inferior a 1/300 de la seva llum i que els desplaçaments horitzontals del cap de pilar no superin 1/500 de la seva alçada.

2. Accions en l'edificació (ES-AE)

En una primera classificació, les accions en l'edificació es poden separar en accions permanents (G), variables (Q) i accidentals (A). Seguidament es detalla el mètode per a la seva determinació.

2.1. Accions permanents (G)

Les accions permanents tenen en compte el pes propi de l'estructura, les càrregues mortes i el pes d'envans, murs de tancament i separacions.

El pes propi de l'estructura correspon generalment als elements de formigó armat, calculats a partir de la seva secció bruta i multiplicats per 25 kN/m³ (pes específic del formigó armat) en pilars, parets i bigues.

Les càrregues mortes s'estimen uniformement repartides en la planta. Són elements tals com el paviment i el pes dels envans o separacions de la granja.

El pes propi d'envans pesats i dels murs de tancament es consideren al marge de la sobrecàrrega deguda als envans. En l'annex C del DB ES-AE s'inclouen els pesos d'alguns materials i productes. El pretesat es regirà per el que estableix la instrucció EHE. Les accions del terreny es tractaran d'acord amb allò establert en el DB ES-C.

2.2. Accions variables (Q)

El DB SE-AE classifica les accions variables en: sobrecàrrega d'ús, de vent, tèrmica i la de neu. La seva determinació es faria segons s'indica a continuació:

a) **sobrecàrrega d'ús:** la taula 3.1. del DB SE-AE proporciona els valors característics de les sobrecàrregues més corrents en edificis. En el cas que no hi hagi indicacions caldrà estimar-la. Així, per al cas d'una granja es considera la càrrega dels animals quan el seu pes és màxim. En el cas d'una granja porcina donaria una càrrega distribuïda de 1,4 kN/m². Pel que fa a les oficines s'adoptaran els valors de la taula 3.1. del DB SE-AE que consideren una càrrega distribuïda de 2 kN/m² o bé una de puntual de 4 kN. S'hauran de fer les comprovacions considerant aquestes dues càrregues actuant de forma no simultània.

b) **acció deguda al vent:** l'acció del vent en aquest tipus d'edificacions es determina seguint el procediment descrit en el DB SE-AE apartat 3.3.2. i annex D, on es presenten taules desenvolupades on es poden obtenir els coeficients necessaris per al càlcul de la pressió estàtica sobre les parets i cobertes.

c) **accions tèrmiques:** en estructures habituals de formigó estructural o metàl·liques formades per pilars i jàsseres i biguetes, poden no tenir-se en compte les accions tèrmiques quan es disposin de juntes de dilatació a una distància màxima de 40 metres.

d) **accions degudes a la neu:** en aquest tipus d'edificacions el valor de la càrrega de neu pot determinar-se a partir de l'equació 3.2 del DB SE-AE apartat 3.5. La taula 3.7 del mateix

document dóna valors de referència per a determinar la sobrecàrrega de neu sobre un terreny horitzontal en les capitals de província.

2.3. Accions accidentals (A)

Les accions accidentals que el CTE considera fan referència al sisme, a l'incendi i als impactes. Les accions accidentals degudes al sisme no es consideren en aquest projecte, com es justifica en l'apartat 1.4. del present Projecte, ni tampoc les degudes a l'incendi, com s'indica en l'apartat 2.6. del Projecte. En cas que es prevegi que hi poden haver impactes deguts al pas de maquinària, el DB SE-AE apartat 4.3.2. indica que per a vehicles de fins a 30 kN cal considerar una força estàtica equivalent de 50 kN en la direcció paral·lela a la via i de 25 kN en la direcció perpendicular. Aquestes forces no es consideren actuant simultàniament.

2.4. Combinació de les accions actuants sobre l'edificació

En les verificacions referents a la comprovació dels estats límits últims, el valor de càlcul de l'efecte de les accions es realitza a partir de les expressions indicades en el DB SE apartat 4.2.2. En les verificacions corresponents als estats límits de servei la combinació de les accions es fa segons el DB SE apartat 4.3.3.

3. Fonamentacions (ES-C)

3.1. Fonaments

D'acord als càlculs constructius. En les sabates cal comprovar els següents estats límits últims: enfonsament, lliscament, bolcada, estabilitat global i capacitat estructural del fonament, tal i com es descriu en el DB SE-C apartat 2.2.2.1.

3.2. Mur de la fossa

Les accions a considerar sobre el mur de la fossa s'estableixen d'acord amb el DB SE-C apartat 6.2. Es comprovaran els estats límits últim i de servei definits en el DB SE-C apartat 6.3. Una vegada realitzades les comprovacions caldrà indicar el control d'execució realitzat a l'obra i els plànols detallats de l'armat del mur.

3.3. Compliment de la norma de construcció sismoresistent NCSR-02

Com que la construcció que es projecta té una importància moderada, no és obligatori l'aplicació de la Norma de Construcció Sismoresistent (NCSR-02).

3.4. Compliment de la instrucció de formigó estructural EHE

3.4.1. Fonaments

Pel que fa a la capacitat estructural dels fonaments se seguirà la Instrucció EHE per tal d'assegurar que el formigó armat suporta els esforços que li transmet el pilar. L'article 59 d'aquesta Instrucció classifica les sabates en rígides o flexibles en funció de la relació que hi ha entre el vol i el cantell. En el cas de les sabates rígides, el mètode de càlcul a utilitzar és el de bieles i tirants (article 59 apartat 4.1. de l'EHE). En canvi, per a les sabates flexibles el mètode de càlcul a utilitzar es la teoria general de la flexió (article 59 apartat 4.2. de l'EHE).

En qualsevol cas les sabates es travaran amb bigues de secció quadrada de 40 x 40 cm, de costat a igual a superior a 1/20 part de la separació entre sabates i mai inferior a 25 cm.

Una vegada realitzades les comprovacions pertinents a la memòria caldrà indicar la solució adoptada, és a dir, les dimensions de la sabata i l'armat necessari (nombre i diàmetre dels rodons, on cal col·locar-los i la seva separació). També caldrà especificar les característiques del formigó utilitzat en la seva execució. Aquesta informació també haurà de figurar en el plànol de fonamentacions.

3.4.2. Fàbrica

Els murs exteriors es comprovaran davant de les sol·licitacions a flexió provocades pel vent d'acord amb el que s'estableix en el DB SE-F apartat 5.4.2.

En el cas dels tancaments interiors la classe d'exposició és I, d'acord amb la taula 3.1 del DB SE-F apartat 3.1., per tant es podria utilitzar bloc de formigó alleugerit i ciment pòrtland CEM-I.

Pel que fa al comportament estructural del murs interiors, aquests únicament han de suportar el seu propi pes i per tant no requereixen les comprovacions resistents que exposa l'apartat 5 del DB SE-F.

Seguretat en cas d'incendi

L'aplicació dels requisits indicats en el DB SI Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació és exigible en la mesura que existeixi risc per a les persones i voluntària si únicament hi ha risc per als béns. Com que es projecta una edificació ramadera, de poca superfície, una planta, ocupació mínima i ocasional, amb suficient separació respecte d'altres edificis, no són exigibles les condicions de propagació interior (Secció SI 1), propagació exterior (Secció SI 2), instal·lacions de protecció contra incendis (Secció SI 4), intervenció dels bombers (Secció SI 5) i resistència al foc de l'estructura (Secció SI 6), d'acord amb el document *Criterios para la interpretación y aplicación del Documento Básico DB SI – Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación del Ministerio de la Vivienda* i actualitzat el 9 d'agost de 2007. Per tant, és suficient, per a aquest tipus d'edificació, aplicar les condicions d'evacuació (Secció SI 3) que puguin resultar necessàries per a la seguretat de les persones.

1. Propagació interior

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de propagació interior en una edificació ramadera.

2. Propagació exterior

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de propagació exterior en una edificació ramadera. Això no obstant, s'haurà de complir amb les mesures de prevenció dels incendis forestals, especificades en el Decret 64/1995, de 7 de març . Com que l'edifici té bosc proper, es deixarà una franja perimetral de 25 m permanentment neta de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i branques baixes podades.

3. Evacuació d'ocupants

Es disposarà de dues sortides practicable per nau, ja que els edificis consten d'una sola planta i el recorregut d'evacuació és superior als 50 m ja que hi ha una sortida directa a l'espai

exterior segur i l'ocupació no excedeix de les 25 persones. La porta de sortida tindrà una amplada mínima de 0,80 m. La sortida serà senyalitzada conforme la norma UNE 23034:1988. En els plànols de distribució interior de la nau es detallen els recorreguts màxims d'evacuació d'ocupants.

4. Instal·lacions de protecció contra incendis

Tot i que no és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis en una edificació ramadera, es preveu, com a element addicional de seguretat disposar d'extintors portàtils de pols ABC i eficàcia 21A-113B. Hi haurà també un extintor de CO2 idoni per als focs elèctrics en la zona de quadres elèctrics.

No és necessària la instal·lació ni de boques d'incendis equipades, ni d'hidrants d'incendis ni de sistemes de detecció i alarma ni ruixadors automàtics d'aigua, si no s'està en un municipi forestal.

5. Intervenció dels bombers

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat d'intervenció dels bombers en una edificació ramadera.

6. Resistència al foc de l'estructura

No és exigible el compliment de l'exigència de resistència al foc de l'estructura en una edificació ramadera.

Seguretat d'utilització

1. Seguretat davant el risc de caigudes

1.1. Relliscositat dels sòls

En principi, com que l'edificació ramadera es pot considerar d'ús restringit, ja que es pot considerar que l'ús de la zona serà per un màxim de 10 usuaris habituals, no li són d'aplicació els límits de relliscositat de sòls.

1.2. Discontinuitats en el paviment

Atès que l'edificació ramadera es pot considerar d'ús restringit, no és obligatori aplicar mesures per a limitar el risc de caigudes com a conseqüència d'ensopegades.

1.3. Desnivells

L'únic desnivell existent és a les fosses d'emmagatzematge de purins ubicades sota la zona d'estabulació. El paviment d'aquesta zona és tipus slat, que impedeix que es pugui caure a la mateixa. Per aquest motiu no és necessari, com indica el DB SU apartat SU 1-3., que hi hagi barreres de protecció.

1.4. Escales i rampes

Es compleixen amb els requisits de les escales d'ús restringit que fixa el DB SU apartat SU 1-4.1. ja que l'ocupació serà inferior a 10 treballadors, de manera que l'amplada de cada tram serà de 0,8 m com a mínim, amb una estesa de 0,22 m i una contrapetja de 0,2 m. Les escales disposaran de baranes en els seus costats oberts.

No es preveuen rampes en l'edifici que es projecta.

1.5. Neteja dels vidres exteriors

La neteja dels vidres exteriors de les finestres es pot fer tant des de l'exterior com des de l'interior, ja que les finestres són fàcilment practicable i accessibles.

Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament

2.1. Impacte

L'alçada lliure de pas en zones de circulació és superior a 2,1 m, que és el mínim fixat en el DB SU apartat SU 2-1. per a zones d'ús restringit, com correspon a l'edificació ramadera. En els llindars de les portes, l'alçada lliure serà de 2 m, com a mínim. Els elements fixos que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats sobre zones de circulació estaran a una alçada mínima de 2,2 m. En zones de circulació, les parets no tindran elements sortints no surtin del

terra, que volin més de 0,15 m en la zona d'alçada compresa entre 0,15 m i 2 m mesurada a partir del terra i que presentin risc d'impacte.

Les portes de vaivé situades en zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin detectar l'aproximació de persones i cobreixen l'alçada entre 0,7 m i 1,5 m, com a mínim.

Les superfícies envidrades de portes ubicades a menys de 1,5 m d'alçada i dels panys fixos de parets a menys de 0,9 m d'alçada, resistiran sense trencar-se un impacte de nivell 2, segons el procediment descrit en la norma UNE EN 12600:2003, ja que la diferència de cota està compresa entre 0,55 m i 12 m. En la resta de casos, i especialment en les parts envidrades de portes i tancament de dutxes, hauran de resistir sense trencar-se un impacte de nivell 3.

No hi ha possibilitat d'impacte amb elements insuficientment perceptibles.

2.2. Atrapament

Les portes corredores d'accionament manual tindran una distància superior a 0,2 m fins l'objecte fix més proper. Els elements d'obertura i tancament automàtic compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

Seguretat davant el risc de tancament en recintes

No hi ha portes amb dispositiu de bloqueig des de l'interior. La força d'obertura de les portes de sortida serà de 150 N com a màxim.

Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada

3.1. Enllumenat en les diferents zones

L'enllumenat exterior proporcionarà una il·luminància mínima de 10 lux. L'enllumenat interior dels passadissos proporcionarà una il·luminància mínima de 50 lux amb un factor d'uniformitat mitjana mínim del 40%.

3.2. Enllumenat d'emergència

Es disposarà d'enllumenat d'emergència en els recorreguts d'evacuació de l'edificació ramadera, el lloc on s'ubiquen els quadres de distribució o d'accionament de la instal·lació d'enllumenat i els senyals de seguretat.

Les llumeneres d'emergència estaran a una distància mínima de 2 m sobre el nivell del terra. N'hi haurà una en cada porta de sortida i en les portes existents en els recorreguts d'evacuació, en les escales, en els canvis de nivell i en els canvis de direcció i intersecció de passadissos.

La instal·lació d'enllumenat d'emergència disposarà d'una font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament quan la tensió d'alimentació de l'enllumenat normal davalli per sota del 70% del seu valor nominal. L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació ha d'assolir com a mínim el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap dels 5 segons i el 100% als 60 segons.

En les vies d'evacuació d'amplada inferior a 2 m, la il·luminància horitzontal en el sòl ha de ser, com a mínim, d'1 lux al llarg de l'eix central i 0,5 lux en la banda central que comprèn com a mínim la meitat de l'amplada de la via. Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la il·luminància màxima i la mínima ha de ser inferior a 40:1.

En els punts on estan situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminància horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.

Els nivells d'il·luminació establerts s'han d'obtenir considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós degut a la brutícia de les llumeneres i a l'envelliment de les làmpades.

El valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic de les làmpades d'emergència serà de 40.

La il·luminació dels senyals d'evacuació indicatius de les sortides i dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels de primers auxilis es farà de manera que la luminància de

qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser com a mínim de 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants; que la relació de la luminància màxima respecte la mínima dins el color blanc de seguretat ha de ser inferior a 10:1, evitant-se variacions importants entre punts adjacents; la relació entre la luminància blanca i la luminància de color >10, estarà compresa entre 5:1 i 15:1; i que els senyals de seguretat han d'estar il·luminats com a mínim al 50% de la il·luminància requerida al cap de 5 segons i al 100% al cap de 60 segons.

Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació

Aquest requisit de seguretat no és d'aplicació als edificis ramaders sinó únicament a les grades d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunions, edificis d'ús cultural previstos per a més de 3.000 espectadors que estiguin de peu.

Seguretat davant el risc d'ofegament

Els pous, dipòsits, o conduccions obertes que siguin accessibles a persones i presenten risc d'ofegament estaran equipats amb sistemes de protecció, tals com tapes o reixetes, amb la suficient rigidesa i resistència, així com amb tancaments que impedeixin la seva obertura per personal no autoritzat.

Les basses o dipòsits exteriors disposaran de tanca perimetral que eviti l'accés a persones no autoritzades.

Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment

Hi haurà una zona d'ús aparcament a l'exterior de l'edifici, per als vehicles dels treballadors i per a camions de transport de bestiar o d'altres transports que poden accedir en la granja.

En aquesta zona, hi haurà un espai d'accés i espera en la seva incorporació a l'exterior, amb una profunditat adequada a la longitud dels camions i amb un pendent que no superi el 5%. Aquest espai d'accés permet l'entrada i sortida frontal de vehicles sense que calgui maniobrar marxa enrere.

Tenint en compte l'ús que es farà de l'edifici, no hi haurà entrada de vianants en l'aparcament.

Se senyalitzarà el sentit de circulació i la sortida i que la velocitat màxima és de 20 km/h.

Seguretat davant el risc causat per l'acció del llamp

Com que la freqüència esperada d'impactes Ne (0,0036 impactes/any) és inferior al risc admissible (0,0055 impactes/any), determinats amb el procediment de verificació del DB SU apartat SU 8-1., no caldrà instal·lar cap parallamps.

4.1. Protecció davant a la humitat

4.1.1. Murs

Com que la cara inferior del paviment en contacte amb el terreny està per sobre el nivell freàtic, la presència d'aigua es considera baixa, pel que segons el DB HS apartat HS 1-2.1., el grau d'impermeabilitat dels murs en contacte amb el terreny haurà de ser d'1. Atès que s'ha de construir un mur flexo resistent amb impermeabilització interior per a complir amb els requeriments del el DB HS apartat HS 1-2., aquest mur es construirà in situ amb un formigó hidròfug i la impermeabilització s'efectuarà aplicant una pintura impermeabilitzant. Es disposarà d'una capa drenant i d'una capa filtrant entre el mur i el terreny formada per grava. A més, es disposarà d'una xarxa d'evacuació de l'aigua de pluja en les parts de la coberta i del terreny que puguin afectar al mur, la qual estarà connectada a la xarxa de sanejament.

En les trobades del mur impermeabilitzat per l'interior amb les façanes, l'impermeabilitzant s'ha de prolongar sobre el mur en tot el seu gruix a més de 15 cm per sobre del nivell del sòl exterior sobre una banda de reforç del mateix material que la barrera impermeable utilitzada que s'ha de prolongar cap avall 20 cm, com a mínim, al llarg del parament del mur. Sobre la barrera impermeable caldrà disposar una capa de morter de regulació de 2 cm de gruix com a mínim.

4.1.2. Paviments

Com que la presència d'aigua en el terreny és baixa i la permeabilitat del terreny s'estima que és superior a 10-5 cm/s, per a complir amb els requeriments del DB HS apartat HS-1.2.2. el grau d'impermeabilitat dels paviments serà de 2. Com que el paviment es construirà sobre solera sense intervenció, caldrà utilitzar formigó de retracció moderada perquè el paviment s'executarà *in situ* i fer una hidrofugació complementària del paviment mitjançant l'aplicació d'un producte líquid reblador de porus sobre la superfície acabada del mateix. Es disposarà també d'una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situat per sota del paviment. Les trobades entre el paviment i les particions interiors s'han de fer de manera que, quan el paviment s'impermeabilitzi per l'interior, la partició no es recolzi sobre la capa d'impermeabilització sinó sobre la capa de protecció d'aquesta.

4.1.3. Façanes

Atès que la zona pluviomètrica de mitjans és III i que el grau d'exposició al vent és V2 perquè l'edifici té una alçada inferior a 15 m i està en una zona eòlica C i el terreny és rural accidentat (classificat com a E0), el grau d'impermeabilitat mínim exigint a les façanes per a satisfer les exigències del DB HS apartat HS-1.2.3. és 3.

Com que les façanes s'executaran sense revestiment exterior, caldrà disposar d'una barrera de resistència mitjana a la filtració col·locant un aïllant no hidròfil col·locat en la cara interior de la fulla principal i s'utilitzarà una fulla principal de gruix alt (bloc de formigó de 24 cm de gruix). A més, les juntes seran de morter amb addició d'un producte hidròfug, de manera que tindran alta resistència a la filtració. El revestiment interior serà de resistència alta a la filtració, com un arrebossat de morter amb additius hidrofugants amb un gruix mínim de 15 mm.

4.1.4. Cobertes

La coberta es farà amb plaques simètriques de panell sandvitx amb polièster reforçat de color teula, amb un pendent del 25%. S'han de col·locar de juntes de dilatació a la coberta cada 15 m, com a màxim, que han d'afectar a totes les capes de la coberta per sobre de l'últim suport resistent. Caldrà prolongar la impermeabilització en el cas de trobades de la coberta amb elements elevats.

Salubritat

Recollida i evacuació de residus

Es disposarà de contenidors, ubicats a l'exterior de l'edifici per a la recollida de cadàvers dels animals, els quals seran recollits per un gestor autoritzat. Els residus especials que es puguin generar es recolliran en un altre contenidor que serà recollit periòdicament per un gestor autoritzat. En l'oficina i el vestuari es col·locaran diferents contenidors per a la recollida diferenciada de la fracció orgànica, paper i cartró, envasos lleugers, vidre i per a la resta de residus i que es lliuraran al servei de recollida municipal.

Qualitat de l'aire interior

La Secció HS 3 Qualitat de l'aire interior del DB HS Salubritat només és d'aplicació, en edificis que no siguin d'habitatges, en els aparcaments i garatges. En l'edificació ramadera projectada únicament hi ha un aparcament extern a l'edifici, pel que no es poden aplicar els requisits de qualitat de l'aire interior establerts en la Secció HS 3 del Codi Tècnic de l'Edificació. Això no obstant, caldrà disposar d'un sistema de ventilació que porti el cabal d'aire exterior suficient per evitar, en aquells locals en els que es realitzi alguna activitat humana, la formació d'elevades concentracions de contaminants.

Per aquest motiu, l'oficina i magatzem disposaran de ventilació natural i el vestidor, lavabo i dutxa d'un sistema de ventilació forçada. En aquest darrer cas, el conducte d'extracció tindrà una secció mínima de 37,5 cm² i el nivell sonor emès per l'equip no superarà els 30 dB.

Les necessitats de ventilació de la zona d'estabulació es cobreixen amb el sistema de ventilació propi d'aquesta zona, suficient per a donar un aire interior satisfactori per als animals i per als treballadors durant la seva estada en el recinte.

Subministrament d'aigua

La xarxa de subministrament d'aigua disposarà d'un únic comptador. L'escomesa es farà des d'un pou situat en la finca, per la qual cosa s'hauran d'instal·lar una vàlvula de peu, una bomba i vàlvules de registre i general de tall.

L'armari del comptador general tindrà unes dimensions de 0,6 m x 0,5 m x 0,2 m (llarg x ample x alt) i hi haurà una clau de tall general, un filtre de malla auto netejant d'acer inoxidable i bany d'argent amb un grau de filtració de 50 µm, un comptador de 15 mm de diàmetre, una clau amb aixeta de prova, una vàlvula de retenció i una clau de sortida. El tub d'alimentació i el distribuïdor principal aniran encastats i tindran registres en els seus extrems i canvis de direcció, i claus de tall en totes les derivacions. Les canonades seran de polietilè d'alta densitat.

Els diàmetres nominals s'han calculat perquè en cap punt no es tingui una pressió per sota dels 100 kPa ni per sobre de 500 kPa. Els resultats s'indiquen en el corresponent annex de càlcul i en el plànol d'instal·lació d'aigua.

Evacuació d'aigües residuals

Les aigües pluvials s'abocaran directament als recs d'escorrentia propers, pel que fa a les aigües residuals, purins i altres lixiviats es recolliran en les fosses de purins de l'explotació.

Xarxa d'evacuació d'aigües pluvials

Hi haurà diferents punts de recollida d'aigües pluvials en la coberta de les naus. Considerant una intensitat de precipitació de 135 mm/h, els canalons seran de xapa metàl·lica de secció rectangular amb una secció de 250 mm x 200 mm i un pendent del 0,5%, els baixants tindran un diàmetre nominal de 200 mm i el col·lector de 250 mm amb un pendent del 2%. La ventilació serà primària, amb el mateix diàmetre que el baixant corresponent.

Les canonades seran de PVC i en els trams soterrats aniran protegides amb 10 cm de sorra per sobre del tub, i se situaran a una profunditat de 80 cm respecte la cota del terreny.

Les arquetes dels baixants seran de 45 x 45 x 50 cm i de 60 x 60 x 60 cm, segons cada cas, tal i com es mostra en els plànols.

Evacuació de dejeccions ramaderes

L'evacuació de les dejeccions ramaderes s'efectuarà en les fosses interiors, d'aquestes directament es trauran els purins amb cubes de purins o bé a les fosses exteriors.

Protecció contra el soroll

La Norma Bàsica de l'Edificació de Condicions Acústiques en els Edificis NBE-CA-88 no és d'aplicació als edificis ramaders. De tota manera, els materials constructius utilitzats redueixen la transmissió del soroll aeri, del soroll d'impactes i del soroll i vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici.

Es poden considerar les edificacions ramaderes, com a recintes no habitables, ja que hi haurà una ocupació ocasional de poc temps d'estància, que només exigeix unes condicions de salubritat adequades. Al tractar-se d'un recinte no habitable, no li són d'aplicació els valors límit d'aïllament acústic a soroll aeri ni les exigències de soroll i vibracions de les instal·lacions que especifica el DB HR Protecció davant el Soroll del CTE.

Estalvi d'energia

Limitació de demanda energètica

D'acord amb el DB HE apartat HE-1.1.2., s'exclouen de l'àmbit d'aplicació d'aquesta exigència bàsica les instal·lacions industrials, tallers i edificis agrícoles no residencials.

Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

D'acord amb el DB HE apartat HE-5.1.1.1., aquesta exigència bàsica és d'aplicació en determinats edificis comercials, administratius, residencials, hospitalaris i en naus d'emmagatzematge amb més de 10.000 m² construïts. Per tant, aquesta exigència no és d'aplicació en edificis ramaders.

Compliment d'altres reglaments

Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió

La instal·lació elèctrica complirà el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.

La instal·lació elèctrica interior disposarà de línies monofàsiques, destinades a endolls, aparells i il·luminació, i trifàsiques, destinades a maquinària i a endolls trifàsics. Les línies elèctriques interiors s'executaran amb cables unipolars de coure aïllats amb policlorur de vinil i

col·locats sota tub protector, amb una tensió d'aïllament de 750 V. Les seccions dels cables s'han determinat per a complir amb la instrucció MI-BT-19. L'escomesa s'executarà amb cables aeris unipolars de coure aïllats amb policlorur de vinil a una tensió d'aïllament de 0,6/1 kV. La secció s'ha determinat amb les indicacions de la instrucció MI-BT-06. Els càlculs es detallen en l'annex corresponent. Els resultats es mostren també en l'esquema unifilar del projecte.

La posta a terra complirà amb les indicacions de la instrucció MI-BT-18. La posada a terra s'efectua mitjançant 2 piquetes de 2 metres de longitud, enterrades verticalment a la part exterior de la nau, pròxima al quadre general de distribució. Les piquetes s'uniran al punt de presa de terra amb un conductor un de coure de 35 mm² de secció. Totes les parts metàl·liques de la instal·lació, a igual que les preses de corrent, porten un born de posada a terra.

D'acord amb la instrucció MI-BT-23, s'instal·laran interruptors automàtics de tall contra sobreintensitats (interruptors magneto tèrmics) d'intensitat nominal tal i com es mostra en l'esquema unifilar del projecte.

Per a la protecció dels contactes elèctrics indirectes, i per a complir amb les exigències de la instrucció MI-BT-24, s'instal·laran interruptors diferencials per a protegir contra els contactes indirectes de la intensitat nominal i de la sensibilitat que s'especifica en l'esquema unifilar.

L'enllumenat interior es realitzarà amb fluorescents de 36 W de potència i 3350 lumen de flux lluminós, disposats amb llumeneres amb pantalla de plàstic. L'enllumenat d'emergència està format per làmpades d'incandescència de 11 W, que donen el flux lluminós especificat en l'apartat 3.3.4.2.

Reglament d'instal·lacions petrolíferes

No es contemplen.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

L'adopció dels criteris ambientals i d'ecoeficiència en el edificis de nova construcció, fixats en el Decret 21/2006, de 14 de febrer, no és d'aplicació en els edificis ramaders.

Control de qualitat de l'edificació

D'acord amb el Decret 375/1988, d'1 de desembre, i les diferents Ordres i Resolucions que el despleguen, caldrà efectuar tots els controls que siguin necessaris per a una correcta execució de l'obra segons la normativa d'obligat compliment. El resultat dels controls justifiquen l'acceptació o rebuig del material emprat a les obres.

Els assaigs, les anàlisis i les proves que s'hagin de realitzar es faran en laboratoris acreditats pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya o, en tot cas, per un que compti amb un reconeixement d'aquest Departament.

Els materials dels quals s'exigeix un control obligat són:

- Acer per a estructures metàl·liques
- Formigó en massa i armat (in situ o prefabricat en central)
- Formigó in situ:
 - Acer d'armar
 - Addicions
 - Additius
 - Aigua
 - Àrids
 - Ciment
- Maons ceràmics i blocs de formigó

Gestió dels enderroc i altres residus de la construcció

D'acord amb el Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny, es contractarà un gestor autoritzat per a garantir la correcta destinació dels residus d'excavació i de construcció generat en les obres d'execució.

El volum dels residus de construcció és de 203,1 tones i el seu destí es detalla en l'annex corresponent.

Compliment normativa ambiental i paisatgística

Es complirà amb els requeriments del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, modificat pel Decret 143/2003, de 10 de juny i pel Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de Febrer i modificació del Decret 153/2019, de gestió de les dejeccions ramaderes.

En concret, caldrà consignar les dades generals fixades en l'article 60 del Decret 136/1999, de 18 de maig i les dades específiques del projecte per a activitats ramaderes indicades en l'article 65, així com la disposició addicional primera del decret 50/2005 de 29 de Març.

Llei de prevenció i control integrats de la contaminació. Llei 16/2002, d'1 de juliol (BOE núm. 157 de 2-7-2002). Modificada per la Llei 1/2005, de 9 de març (BOE núm. 59 de 10-3-2005) i per la Llei 27/2006, de 18 de juliol (BOE núm. 171 de 19-7-2006).

Reglament per al desenvolupament i execució de la Llei 16/2002, de 1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació. Reial Decret 509/2007, de 20 d'abril (BOE núm. 96 de 21-4-2007).

Mesures de prevenció dels incendis forestals. Decret 64/1995, de 7 de març (DOGC núm. 2022 de 10-3-1995). Article 2 derogat per la Llei 5/2003, de 22 d'abril (DOGC núm. 3879 de 8-5-2003). Modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre (DOGC núm. 4479 de 29-9-2005). Mesures preventives desplegades per l'Ordre MAB/62/2003, de 13 de febrer (DOGC núm. 3829 de 24-2-2003). Llei de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. Llei 5/2003, de 22 d'abril (DOGC núm. 3879 de 8-5-2003). Llei desplegada pel Decret 123/2005, de 14 de juny (DOGC núm. 4407 de 16-6-2005).

10. ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

La zona on es troba implantada l'activitat es troba classificada com segueix:

Classificació: Sòl no urbanitzable (SNU)

Qualificació: (Clau 9 – Agrícola - ramader).

Ús: Construccions ramaderes.

Ubicació: Polígon: 2, Parcel·les: 7 i 8; polígon: 3, parcel·la: 32 del TM de Cantallops.

El planejament vigent al municipi, són les NNSS de Cantallops, que tenen vigència des de l'any 2.005., i classifiquen la zona on es troba emplaçada la explotació, com a sòl no urbanitzable, amb la clau 9 (Agrícola-ramader). Conseqüentment, li son d'aplicació els Articles 14, 135 i 133, els quals transcrivim a continuació i que als quals el present projecte dona compliment:

Article 14.- Sistema viari general i local.

"1. Els sistemes generals inclouen totes les vies indicades en l'apartat a de l'article anterior (carreteres i camins cadastrats en tot el terme municipal existents en l'actualitat).

2. Els sistemes inclosos en l'apartat b son considerats locals, així com tots els que sorgeixin a través dels plans parcials, estudis de detall i plans especials, sempre dins del sol urbà o urbanitzable.

3. Les carreteres es regiran en quant a la seva projecció, distàncies de protecció usos i explotació, a la Llei i Reglament de Carreteres vigent en la data d'aprovació inicial de les normes subsidiàries.

4. Pel que fa als camins, en sol no urbanitzable, es preveurà una franja de protecció de 10 m. A cada banda de l'eix, no podrà situar-se cap edificació." Aplica i se li dona compliment.

Article 135.- Zones específiques.

"1. La zona situada a l'est de la població que pertany a les granges i fàbrica de pinsos del Sr. Molas, podran mantenir la seva activitat actual de ramaderia i indústria agropecuària. Es podran realitzar obres de reforma, millora i ampliació de les existents en terrenys de la seva propietat, per al mateix us o similars i amb la prohibició específica de

fraccionar la propietat, per no crear un nucli industrial agrícola. Aplica i se li dona compliment.

Per aquesta zona específica regeix l'indicat en l'article 133.

3.- En ambdues zones serà preceptiu abans d'atorgar qualsevol llicència d'obres, la presentació i aprovació anterior o simultània, d'un projecte complet de totes les infraestructures de la zona, sobretot pel que fa al tractament d'aigües residuals i les seves xarxes de conducció. Aplica i se li dona compliment.

Article 133.- Zones específiques.

"1. S'admeten únicament les construccions relacionades amb el caràcter i la finalitat de la finca i que s'ajustin als plans i les normes de la Conselleria d'Agricultura Ramaderia i Pesca.

Aquestes circumstàncies s'hauran de justificar expressament a la sol·licitud de la llicència. S'admet també l'ús d'edificacions directament relacionades amb l'explotació agropecuària, amb informe preceptiu de la citada Conselleria i mantenint les distàncies als camins que s'indiquen a l'article 14.4 d'aquestes normes.

2. Les noves construccions se situaran preferentment a l'entorn immediat a les masies i nuclis ja edificats, evitant l'excessiva dispersió.

En cap cas s'admetrà la possibilitat de formació de nucli de població, segons la definició de l'article 130.3.

3. Les superfícies mínimes de les unitats de conreu seran les establertes per la Conselleria d'Agricultura Ramaderia i Pesca.

4. En aquesta zona es mantindrà la xarxa de camins agrícoles d'acord amb l'article 130.2.

5. Les masies i edificacions existents, els estatges destinats a usos agrícoles i ramaders i els espais arbrats confrontants que formen el seu entorn es conservaran. Podran realitzar obres de consolidació, conservació i millorament, així com d'ampliació. Les obres d'ampliació se

subjectaran a les condicions arquitectòniques de l'edificació existent. Aquestes edificacions se situaran en un radi de 50 m. Respecte de les ja existents.

En el cas de granges serà preceptiva la seva presentació i aprovació d'un projecte sobre el tractament d'aigües residuals i abocaments abans o simultàniament amb la petició de llicència d'obres o de canvi d'us si s'escau.

11. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT FUTURA.

11.1. Antecedents.

La explotació ramadera "**Granja Molas**" no veurà modificada la seva activitat. Únicament veurà augmentada la seva capacitat d'allotjament pel que a places de truges reproductores i de garrins en transició es refereix. Els animals que tenen consideració d'ampliació s'allotjaran a les naus de nova planta (nau nº8.1, 10, 11, i 12), ja que la superfície útil i la densitat exigida per la vigent legislació així ho permeten. LA nau 2 passarà a destinar-se a l'allotjament de garrins en transició.

11.2. Característiques de la finca "Granja Molas".

11.2.1. Ubicació i emplaçament.

Les naus de nova planta s'ubicaran d'acord amb l'especificat en la planimetria adjunta.

11.2.2. Superfície i característiques.

Forma un recinte tancat de forma irregular i topografia lleugerament ondulada. Segons les dades que consten al cadastre, ocupa una extensió superficial de 21,4875 Has. (214.875 m²)

11.2.3. Classificació urbanística.

Segons la normativa municipal, vigent al municipi de Cantallops, l'activitat proposada s'adapta als paràmetres de la seva Normativa Urbanística, ja que la finca està situada en Sòl No Urbanitzable (clau 9) agrícola - ramader. Per tant, l'activitat proposada és compatible amb el planejament vigent.

11.2.4. Classificació del sòl.

El sòl i el subsòl de la finca "**Granja Molas**" on es troba implantada la explotació ramadera és del tipus és del tipus Cenozoic Quaternari (Qv_o). La composició d'aquestes unitats geològiques és la següent:

(Qv_o): Graves heteromètriques, sorres i llims sorrencs. Les graves son poc cimentades i presenten una matriu sorrenca i llimosa, cap a sostre passen progressivament a una unitat llimosa i sorrenca que conté còdols aïllats de mida centimètrica.

Constitueixen un aflorament relativament extens. El gruix d'aquests materials és molt variable. S'interposen com a dipòsits de ventall al·luvial procedents dels relleus situats al nord de la plana de Cantallops. S'atribueixen a l'Holocè.

11.2.5. Classificació de la zona.

La finca "**Granja Molas**" es troba ubicada al municipi de Cantallops, classificat pel *Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya* com a **ZONA VULNERABLE**, segons D. 283/1998 o D. 476/2004.

11.2.6. Serveis.

No es modifiquen, es conservaran els mateixos serveis que a l'explotació preexistent, ja que aquests es van dimensionar per a una futura modificació com la que ens ocupa.

11.2.7. Dedicació i aprofitament.

La finca es dedicarà principalment a l'explotació intensiva de bestiar porcí. La zona no ocupada per les construccions es dedicarà al cultiu cerealícol, en la seva varietat de secà i vinya.

11.2.8. Distància a centres d'interès.

Es descriuen a continuació les distàncies respecte els centres d'interès:

Vivendes	Distància (m.)
Can Cases	352 m.
Masia Serra	184 m.
Infraestructura i equipaments	Distancia (m.)
Carretera GI - 601	637 m.
Llera pública d'aigua	Distancia (m.)
Còrrec de les Ximbles	Creua l'explotació
Riera de Torrelles	468 m.
Còrrec de Salou	70 m.
Nuclis urbans	Distancia (m.)
Cantallops	84 m.

- A centres d'abastiment públic d'aigües.

El centre d'abastiment públic d'aigües del municipi de **Cantallops**, es troba a una distància superior als 200 m.

11.2.9. Activitat ramadera.

11.2.9.1. Descripció.

La activitat ramadera futura resultant, no es veurà modificada, ja que, a la finca "**Granja Molas**", únicament es veurà ampliada la seva capacitat d'allotjament en quant a places de garrins en transició i truges reproductores, truges gestants i en fase de maternitat, es refereix.

11.2.9.2. Millores tècniques disponibles.

L'explotació complirà allò previst per a l'aplicació de les Millores Tècniques Disponibles, així com la guia del DMAH referent a la ramaderia intensiva (sector porcí) per tant:

- Alimentació del bestiar.

El pinso subministrat als animals porcins d'engreix, complirà com a mínim amb el Nivell 2 del conveni ASFAC-DAAM-DMAH, que comportarà una reducció del nitrogen a les dejeccions ramaderes de l'ordre del 12,00 %.

S'adjunta taula, on s'especifica la quantitat de mínima de fòsfor total i nitrogen, segons sigui la fase de creixement dels animals establats.

Tipus d'animal	Fòsfor Disponible	Fòsfor Digestible	Fòsfor Total	Nitrogen total
Truges gestants				
- Sense fitases	0,27	0,35	0,60	Cubrició-control: 2,29
- Amb fitases			0,45	Gestació assegurada : 2,11
Truges lactants				
- Sense fitases	0,36	0,40	0,68	Parts-lactació : 2,69
- Amb fitases			0,57	

En quant a la proteïna bruta continguda al pinso subministrat, es compleix com a mínim amb el que es descriu a continuació:

Programa d'actuació ASFAC – DAAM – DMAH			
Designació del Tipus de dieta	Fase productiva	% màxim de proteïna Bruta	% de reducció del N respecte l'estàndard
Nivell 2: % màxim de proteïna bruta	Truges gestants	14,00	12 %
	Truges lactants	16,50	12 %

Al Pla de Gestió de les Dejeccions Ramaders adjunt a aquesta memòria, l'empresa subministradora de pinso certifica el compliment del nivell 2, cosa que garanteix la reducció del 12 % de nitrogen en les dejeccions ramaderes referents a les truges reproductores i als garrins en fase de transició.

- Instal·lacions.

Per tal de garantir un funcionament correcte de l'activitat, anualment es destinarà una part del pressupost disponible per al manteniment de les instal·lacions.

- Maquinària, estris de treball i consums.

Es mantindrà constantment en correcte estat de conservació la maquinària i els estris de treball necessaris per al desenvolupament normal de l'activitat, mitjançant una inspecció tècnica bianual, efectuada pel personal de manteniment de l'explotació. La maquinària que cal revisar serà: Cuba motobomba, equip de neteja a pressió, tractor, etc.

Es durà a terme un programa de manteniment, amb el registre d'actuacions corresponent. Es disposarà d'un programa de manteniment de la maquinària i estris de treball necessaris per al desenvolupament normal de l'activitat, prestant especial interès pèrdues dels abeuradors i fosses de purins. Això quedarà reflectit al full de registre, en què s'anotaran les incidències esdevingudes, el dia succeït, la persona responsable i les possibles incidències pendents.

- Xarxa d'aigües pluvials i residuals.

Hi haurà una separació estricta entre la xarxa d'aigües pluvials i aigües residuals. Les aigües pluvials es derivaran cap a les escorrenties naturals de la finca, mentre que les residuals s'emmagatzemaran als fossats d'emmagatzematge situats sota les zones engrallades de les naus. L'aigua de la pluja no entrarà mai en contacte amb l'aigua procedent dels abeuradors, ja que aquests s'instal·lessin a l'interior de les naus. A més, els abeuradors a instal·lar retindran l'aigua sobrant no consumida pels animals. Periòdicament se'n revisarà el funcionament reparant-los immediatament, en cas d'avaría.

S'efectuarà una neteja dels locals mitjançant grup d'alta pressió i baix consum. A més, es disposarà d'un sistema d'abastament d'aigües equivalent al de menjadora amb abeurador incorporat.

- Freqüència, sistema de buidatge i neteja de les fosses.

Els fossats de purins i aigües residuals es buiden periòdicament, segons siguin les necessitats dels cultius duts a terme a les terres de labor que constitueixen la base territorial de l'explotació. El temps màxim entre buidatges no sobrepasa els 4 mesos per aplicar un mòdul de seguretat. La succió dels purins es duu a terme mitjançant cuba motobomba interlocutòria aspirant connectada a tractor.

- Informació sobre els dipòsits de purins.

Fosses de formigó.

La impermeabilització de la base i els tancaments perimetrals de les fosses de purins interiors s'efectua mitjançant formigó pretensat, degudament armat.

Per a la detecció de possibles fuites que poguessin produir-se, bianualment s'efectuarà un buidatge total dels dipòsits, per efectuar una revisió meticulosa dels tancaments perimetrals i base dels dipòsits, prestant especial interès en els angles i racons.

11.2.9.3. Mesures de bioseguretat i benestar animal (D. 40/2014).

Per a una correcta bioseguretat de l'activitat i per tal de donar compliment al D. 40/2014, de 25 de Març, d'Ordenació de les explotacions ramaderes, l'explotació haurà de complir amb les mesures que a continuació es descriuen:

Mesures de benestar animal i bioseguretat	<ol style="list-style-type: none">1.- Les instal·lacions elèctriques hauran de ser segures i suficients per al funcionament correcte de l'activitat. Haurà de disposar de sistemes alternatius de subministrament.2.- L'explotació s'ha d'adequar a la normativa de benestar animal en bestiar porcí en funció dels animals allotjats a l'explotació.3.- L'explotació haurà d'estar dins d'una àrea delimitada i aïllada de l'exterior mitjançant una vora perimetral d'1,50 m. d'alçada, fixada al terra de forma inamovible, que permeti un control eficaç d'entrades i sortides. Aquesta àrea delimitada haurà de romandre neta de vegetació.4.- Les instal·lacions i equipaments hauran de garantir un adequat nivell higienicosanitari i sanitari. Els materials de construcció han de permetre la correcta realització de les pràctiques de neteja, desinfecció, desinsectació i desratització.<ol style="list-style-type: none">5.- Es disposarà d'un programa higienicosanitari bàsic supervisat per veterinari/ària.6.- El sistema de càrrega i descàrrega dels animals serà adequat al tipus de producció.7.- Les instal·lacions ramaderes hauran de disposar de sistemes per reduir o controlar l'entrada d'ocells o altres animals. Es disposarà de pedil·luis o sistema equivalent de desinfecció a les entrades de les naus.8.- L'explotació haurà de disposar de sistemes per a la correcta neteja i desinfecció dels vehicles, de les sabates dels operaris i visitants, dels locals i dels elements que entrin en contacte amb els animals.9.- L'explotació haurà de disposar d'aigua en la quantitat suficient i la qualitat adequada per als animals i per a la neteja correcta de les instal·lacions. Inclosos dispositius de reserva d'aigua o sistemes equivalents que assegurin el subministrament constant als animals.10.- Les explotacions hauran de disposar d'un magatzem o àrea destinada específicament al magatzem de pinso que n'eviti el deteriorament, la contaminació per agents exògens i l'accés d'altres animals no desitjats.11.- Les instal·lacions per a l'allotjament dels animals no han de presentar cantells afilats ni sortints que puguin causar ferides als animals.12.- L'aïllament, la ventilació i la calefacció dels edificis han de garantir que la circulació d'aire, el nivell de pols, la temperatura, la humitat relativa de l'aire i les concentracions de gas es mantinguin dins uns límits que no siguin perjudicials per als animals allotjats.<ol style="list-style-type: none">13.- L'explotació tindrà els mitjans adequats per a l'observació i l'aïllament dels animals sospitosos d'estar infectats de malalties infeccioses.14.- Els sistemes d'emmagatzematge i gestió de cadàvers de l'explotació estaran en bones condicions de neteja i manteniment. La seva capacitat serà l'adequada i comptaran amb els mitjans necessaris per garantir la bioseguretat i evitar la difusió de malalties per vectors, així com la infiltració de líquids a terra.15.- El contenidor de cadàvers haurà d'estar ubicat tan lluny com sigui possible de l'explotació més propera de la mateixa espècie.<ol style="list-style-type: none">16.- El recinte de l'explotació es mantindrà neta de vegetació, no poden haver acumulacions de residus d'envasos medicamentosos, dejeccions, cadàvers i altres restes d'activitat agrícola o altres residus que afavoreixin la proliferació de ratolins o fauna silvestre que es puguin considerar un risc sanitari.17.- La porta d'entrada a l'explotació se situarà tan lluny com sigui possible de la instal·lació ramadera més propera de la mateixa espècie, tret que tècnicament es impossible.18.- Existirà a l'explotació els procediments escrits dirigits al personal de l'explotació i al personal extern, amb les indicacions de bioseguretat i benestar animal.19.- El titular efectuarà els controls periòdics necessaris per a la verificació del bon estat de conservació de les instal·lacions i de la tanca perimetral.20.- El titular haurà d'aportar un document signat, conforme no hi ha alternatives d'ubicació per a la implantació de les naus projectades.
--	---

11.2.9.4 Capacitat d'allotjament ramader.

EXPLOTACIÓ GRANJA MOLAS (MO 1810AA)

Una vegada executades les obres de redistribució i de nova planta la capacitat d'allotjament de l'explotació serà de:

Bestiar porcí	1.545 places de truges reproductores. 4.000 places de garrins en transició. 80 places de truges de reposició. 8 places de verros sementals.
----------------------	--

(*) S'ha modificat el PDGR de l'explotació de manera que aquest contempli aquest nombre d'animals

11.2.9.5. Distribució de places.

Un cop efectuat el canvi parcial d'orientació productiva i l'ampliació projectada, i emparant-nos en les dades que consten a l'Autorització Ambiental (G1RA180251) amb les superfícies de les construccions existents, els animals allotjats a l'explotació quedaran distribuïts de la manera següent:

Núm.	Us	Número places	Dimensions (m x m)	Superfície (m²)
1	Truges reproductores (cobrició control) i verros sementals	300 truges + 8 verros	1p*1.331,44 m ²	1.331,44
2	Garrins en transició (Redistribució interior)	1.600	1p*353,21 m ²	353,21
3	Garrins en transició	1.200	1p*254,56 m ²	254,56
4	Garrins en transició	1.200	1p*388,97 m ²	388,97
5	Truges en parts-lactació	100	1p*816,77 m ²	816,77
6	Truges en parts-lactació	90	1p*607,75 m ²	607,75
7	Truges gestants	200	1p*639,18 m ²	639,18
8	Truges gestants (ampliació lateral)	200 + 35	1p*609,36 + 126,58 m ²	735,94
9	Truges de reposició	80	1p*173,89 m ²	173,89
10	Truges reproductores (cobrició control) En projecte	180	1p*15,04 x 41,02 m ²	616,94
11	Truges en parts-lactació En projecte	120	1p*42,92 x 18,32 m ²	786,29
12	Truges gestants En projecte	320	1p*60,32 x 13,32 m ²	863,78
TOTAL				7.568,72

Els animals s'allotjaran amb una superfície útil superior al que indica la normativa europea de benestar animal, que li és aplicable (Reial decret 1135/2002, de 31 d'octubre, (BOE 20/11/2002)).

11.2.9.6. Inscripció al DAAM.

Es modificarà el LER d'acord amb el previst en el present document, continuant estant inscrita al DAAM de la Generalitat de Catalunya sota la marca oficial 1810AA, una vegada finalitzat el procés que ha suposat la presentació del present document, que significarà l'obtenció de la modificació de l'Autorització Ambiental.

11.2.9.7. Classificació de l'activitat.

- Segons *Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i per la Llei 5/2012, del 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics*, l'activitat queda classificada a la següent manera:

l'Annex I.1, apartat: 11.1.c.i (Explotacions amb més de 750 truges reproductores)

- Segons *Real Decret 306/2020, de 11 de febrer, por el que se establecen normas básicas de ordenación de las granjas porcinas intensivas, y se modifica la normativa básica de ordenación de las explotaciones de ganado porcino extensivo*, l'explotació de mèrit pertany al grup segon: explotacions amb una capacitat superior a 120 UGM i fins a 480 UGM, ja que les seves UGM son de 479,85, a raó de:

Bestiar	UGM/PLAÇA	UGM
1.545 truges reproductores.	0,25	386,25
4.000 garrins en transició.	0,02	80,00
80 truges de reposició.	0,14	11,20
8 verros sementals	0,30	2,40
TOTAL		479,85

ANEXO I

Equivalencias en UGM de los distintos tipos de ganado porcino

Tipo de ganado (plaza)	Equivalencia en UGM	Producción de estiércol (Máximo teórico) – (m³/plaza/año)
Cerda en ciclo cerrado (*).	0,96	17,75
Cerda con lechones hasta destete (de 0 a 6 kg.).	0,25	5,10
Cerda con lechones hasta 20 Kg.	0,30	6,12
Cerda de reposición.	0,14	2,50
Lechones de 6 a 20 kg.	0,02	0,41
Cerdo de 20 a 50 kg.	0,10	1,80
Cerdo de 50 a 120 kg.	0,14	2,50
Cerdo de cebo de 20 a 120 kg.	0,12	2,15
Cerdo de cebo de 6 a 120 kg. (**).	0,09	1,67
Cerdo de cebo de más de 120 kg.	0,15	3,06
Cerdo de cebo de 20 a más de 120 kg.	0,14	2,30
Verracos.	0,30	6,12

* Incluye la madre y su descendencia hasta la finalización del cebo.

** Cebo de destete a acabado («wean to finish»).

- Figura classificada en l'annex de Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAIE), com segueix:

Explotació porcina..... A – 01231

11.2.9.9. Construccions i instal·lacions

11.2.9.9.1. Allotjaments ramaders.

Les construccions ramaderes que conformaran l'explotació ramadera futura resultant seran las que a continuació descrivim:

Explotació ramadera	Superfície (m²)	Superfície total (m²)
Nau nº1 (Preexistent).	1p*1.331,44 m²	1.331,44
Nau nº2 (Preexistent).	1p*353,21 m²	353,21
Nau nº3 (Preexistent).	1p* 254,56 m²	254,56
Nau nº4 (Preexistent).	1p* 388,97 m²	388,97
Nau nº5 (Preexistent).	1p* 816,77 m²	816,77
Nau nº6 (Preexistent).	1p* 607,75 m²	607,75
Nau nº7 (Preexistent).	1p*639,18 m²	639,18
Nau nº8 (Ampliació lateral).	1p*609,36 + 125,58 m²	735,94
Nau nº9 (Preexistent).	1p*173,89 m²	173,89
Nau nº10 (En Projecte).	1p*15,04 x 41,02 m²	616,94
Nau nº11 (En Projecte).	1p*42,92 x 18,32 m²	786,29
Nau nº12 (En Projecte).	1p*60,32 x 14,32 m²	863,78
Total Superfície ocupada		7.568,72

11.2.9.7.2. Annexos de caràcter higienico-sanitari.

Es descriuen a continuació les característiques més significatives dels annexos de caràcter higiènic - sanitari de què disposarà l'explotació porcina futura, resultant de les modificacions projectades:

Sistema d'emmagatzemament de purins i aigües residuals.

Fosses de purins.

A la capacitat d'emmagatzematge de purins i aigües residuals, que figuren a l'Autorització Ambiental (G1RA180151), se li haurà de sumar el volum d'emmagatzematge de les naus en projecte, quedant el volum d'emmagatzematge de l'explotació futura resultant de la manera següent:

Tipus	Forma	Material	Dimensions (m)	Capacitat (m ³)
Slat (Nau 1) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*311,66	311,66 m ³
Slat (Nau 2) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*53,75	53,75 m ³
Slat (Nau 3) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*320,75	320,75 m ³
Slat (Nau 4) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*159,70	159,70 m ³
Slat (Nau 5) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*474,38	474,38 m ³
Slat (Nau 6) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*274,47	274,47 m ³
Slat (Nau 7) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*197,51	197,51 m ³
Slat (Nau 8) preexistent + ampliació	Rectangular	Formigó	1p*212,58 + 1p*15,00 x 3,00 x 0,60	239,58 m³
Slat (Nau 9) Preexistent	Rectangular	Formigó	1p*70,37	70,37 m ³
Slat (Nau 10) En projecte	Rectangular	Formigó	2p*40,70 x 2,50 x 0,60	122,10 m³
Slat (Nau 11) En projecte	Rectangular	Formigó	1p*42,60 x 18,00 x 0,60	460,08 m³
Slat (Nau 12) En projecte	Rectangular	Formigó	1p*60,00 x 3,00 x 0,60	108,00 m³
Fossa n ^o 1 - preexistent	Irregular	Formigó	1p*2.749,000	169,60 m ³
Fossa n ^o 2 - preexistent	Irregular	Formigó	1p*2.749,000	79,70 m ³
Fossa n ^o 3 - preexistent	Irregular	Formigó	1p*2.749,000	288,60 m ³
Fossa n ^o 4 - preexistent	Irregular	Formigó	1p*2.749,000	48,30 m ³
Fossa n ^o 5 - preexistent	Irregular	Formigó	1p*2.749,000	226,60 m ³
Fossa de purins n^o6 En projecte	rectangular	Formigó	1p*20,00x20,00x4,00	1.600,000 m³.
TOTAL				5.205,150 m³

Sistema de gestió de residus.

Únicament es modificarà la pòlissa agroramadera, de manera que cobreixi la totalitat del bestiar establert a l'explotació. Aquesta circumstància es comprovarà amb l'emissió prèvia de la Certificació Tècnica per a l'inici de l'activitat en projecte.

Sistema de gestió de cadàvers.

Existirà a l'explotació 1 contenidor de cadàvers, homologat per a l'emmagatzematge dels animals morts a l'explotació, en espera de la recollida per part dels serveis de l'entitat SERECABIO, empresa autoritzada per l'Agència de Residus del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Sistema de gestió d'envasos medicamentosos.

Es disposarà de contenidor homologat, de material plàstic, per a l'emmagatzematge dels envasos medicaments buits o caducats, en espera de la recollida per part de l'empresa gestora, degudament autoritzada per l'Agència de Residus del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Sistema de gestió de subproductes.

Els sistemes d'emmagatzematge de purins seran suficients per a la gestió correcta de les dejeccions ramaderes de l'explotació ramadera resultant, segons indica el D. 153/2019.

S'adjunta a la present memòria Pla de gestió de les dejeccions ramaderes (PDGR) corresponent a l'explotació futura resultant, mitjançant el qual es justifica una gestió correcta de les dejeccions generades mitjançant l'aplicació agrícola. Aquest PDGR està redactat per tècnic habilitat, mitjançant l'aplicatiu GDN, baix en número d'identificació MI 0002343.

11.2.10. Càrrega Ramadera de l'activitat.

Per al càlcul del nitrogen i els purins generats a l'explotació s'han pres els valors de l'annex 2 del Decret 153/2019, de 3 de juliol, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.

Es descriu al quadre adjunt la producció nitrogenada de l'explotació futura resultant:

Tipus de bestiar	Número de places	Nitrogen (Kg. N / Plaça / Any)	Nitrogen (kg. N / Any)
PORCÍ			
Truges mares reproductores (20-100 kg.)	1.545	15,00	23.175,00
Verros sementals	8	18,00	144,00
Truges de reposició	80	8,50	680,00
Garrins en transició	4.000	1,19	4.760,00
Amb una reducció del 12,00% pel bestiar porcí reproductor i els garrins en fase de transició (Nivel 2 del conveni ASFAC-DAAM-DMHA), generarem un total de: $(23.175,00 + 4.760,00) \times 0,88 = 24.582,80 + 144,00 + 680,00 = 25.406,80$ kg N/Any			<u>25.406,80</u>
TOTAL (kg. N / Any)			25.406,80

11.2.11. Producció de purins i aigües residuals.

A continuació es descriu la producció de purins i aigües residuals de l'explotació futura resultant de l'ampliació projectada:

Tipus de bestiar	Número de places	Purí (m ³ / Plaça / Any)	Purí total (m ³ / Any)
PORCÍ			
Truges mares reproductores	1.545	5,100	7.879,50
Verros sementals	8	6,120	48,96
Truges de reposició	80	2,500	200,00
Garrins en transició	4.000	0,410	1.640,00
TOTAL (m³ / Any)			9.768,460

11.2.12. Equip mecànic.

Consistirà en els elements següents:

- Tractor.
- Desbrossadora de ma.
- Moto serra
- Remolc.
- Cuba motobomba auto aspirant.
- Pala mecànica.
- Sulfatadora d'esquena.
- Equipo de neteja a pressió.

11.2.13. Sistema de gestió de residus i subproductes.

11.2.13.1. Residus.

Sistema de gestió de cadàvers. Producció anual.

Els cadàvers generats per l'activitat es gestionaran a través dels Serveis que proporcionessin entitats degudament autoritzades per l'agència de Residus del Departament de Territori i Sostenibilitat. Abans de la posada en marxa de les obres projectades s'actualitzarà la pòlissa agroramadera actual, per tal de cobrir les necessitats de l'activitat.

Estimant una mortalitat dels animals allotjats de l'ordre del 2,50%, la producció anual d'animals morts es xifrarà en:

Garrins de 0 – 6 kg. de p.v.....	550 c./Any
Truges mares reproductores adultes.....	40 c./Any
Verros sementals adults.....	1 c./Any
Truges de reposició.....	2 c./Any

Sistema de gestió d'envasos medicamentosos. Producció anual.

Els envasos medicamentosos i de caràcter agrosanitari, buits o caducats, es gestionaran a través d'una entitat gestora autoritzada per l'agència de Residus del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. La seva producció anual s'estima en 350 kg, i queden desglossats tal com s'indica:

Residus zoo sanitaris amb Codi 180205: 200 kg. / Any

Residus zoo sanitaris amb Codi 180208: 150 kg. / Any

La seva producció pot variar en un percentatge que oscil·la al voltant del 10%

11.2.13.2. Subproductes.

- **Purins i aigües residuals.**

Tenint en compte que els purins, les aigües residuals es gestionaran de forma conjunta i en el mateix marc agropecuari de l'explotació, es consideren subproductes. La seva producció anual s'estima en 9.768.460 l/Any. S'adjunta Pla de Gestió de les dejeccions ramaderes en què es justifica una correcta gestió dels subproductes generats a l'explotació futura, i amb això es pretén emplenar D. 153/2019.

Sistema d'aplicació de les dejeccions ramaderes.

No es modificarà amb respecte a l'explotació preexistent, d'acord amb el D. 153/2019.

Freqüència d'incorporació al sòl i tipus de cultiu.

No es modificarà amb respecte a l'explotació preexistent, d'acord amb el D. 153/2019.

11.2.14. Emissions.

Males olores i sorolls.

Atès l'emplaçament de l'activitat, en terreny rústic i descampat (a més de 300 m. de zones de sensibilitat acústica), no es produiran molèsties que puguin afectar cap veïnat, per la qual cosa l'activitat compleix els nivells sonors marcats per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

Això no obstant, ja es preveuen diverses mesures preventives de minimització de sorolls i vibracions, durant el desenvolupament de l'activitat.

Impacte visual.

Al implantar-se les naus de nova planta, juntament amb altres construccions ramaderes de característiques semblants i tenint en compte les mesures de minimització d'impacte ocular, no es generaran impactes visuals des dels punts de vista externs de màxima freqüència. Això no obstant, s'aplicaran les mesures de minimització que suggereixen els Serveis Tècnics del municipi de Cantallops, tenint en compte que es prendran les següents mesures minimització d'impacte paisatgístic:

- La coberta de les naus serà a base de planxes metàl·liques, de color vermellós o similar.
- Se'ls donarà als paràmetres verticals, tant de les construccions en projecte, com de les sitges per pinso, una mà de pintura de color terrós o del color que considerin oportú els serveis tècnics de Cantallops.

Per a l'emissió del permís municipal d'obres preceptiu, s'ha redactat el corresponent EIIP (Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística) mitjançant el qual s'ha avaluat l'impacte visual que comporta el projecte, tenint en compte la totalitat de mesures correctores contemplades.

Contaminació lumínica.

A causa del caràcter de l'activitat, de tipologia ramadera, no s'hi instal·laran elements lluminosos que puguin ser motiu de contaminació. Això no obstant, en trobar-se l'explotació en zona de protecció E2, segons el mapa de protecció del medi ambient quant a la contaminació lumínica de Catalunya, s'hauran de tenir en compte les consideracions següents:

- a) Les làmpades seran de sodi d'alta o baixa pressió (S'aniran substituint a mesura que es vagin fonent)
- b) Els protectors de la llum instal·lats tindran un flux a l'hemisferi superior com a màxim del 5% al capvespre i de l'1% a la nit.
- c) La il·luminació intrusa en superfícies verticals no superarà els 5 lux en fosquejar ni els 2 lux en horari de nit.

11.2.15. Programa sanitari.

NETEJA: S'efectuarà periòdicament, de forma mecànica, mitjançant tractor i pala.

DESINFECCIÓ: S'utilitzaran per a això productes actius com cal viva, catígen, zotal, etc.

DESINSECTACIÓ: S'efectuarà a l'estiu, en forma de fumigacions, mitjançant granulats atraients incorporats alternativament. S'aplicaran productes actius com ara pelitrines i nicotines diverses.

DESRATITZACIÓ: Es realitzarà permanentment, a base de granulats atraients amb el tòxic incorporat, generalment anticoagulants tipus Warfarina o Dicumarina.

11.2.16. Consums i produccions.

11.2.16.1. Consums.

► Explotació ramadera.

Verros sementals.....	4 c / Any.
Truges joves.....	200 c / Any.
Pinso compost.....	2.617,350 Tn / Any.
Esperma per a inseminació.....	3.400 dosis / Any.

Aigua.

Espècie	Numero places	Consum diari (365 dies/Any)	Rotació Cicles/Any	Consum anual (Litres/Any)
Truges mares reproductores	1.545	11,00 l/plaça/dia	1,00	6.203.175,00
Verros sementals	8	11,00 l/plaça/dia (154 dies/Any)	1,00	32.120,00
Truges de reposició	80	6,00 l/plaça/dia (60 dies/Any)	2,20	162.624,00
Garrins en transició	4.000	2,50 l/plaça/dia	5,50	3.300.000,00
TOTAL				9.697.919,00

Carburants i olis.

Energia elèctrica.....	90.000 Kwh.
Gasoil.....	3.500 l / Any.
Lubricants.....	500 l / Any.

11.2.16.2. Produccions.

Producció ramadera.

Garrins de 6 kg. de p.v.....	24.350 c./Any
Garrins de 20 kg. de p.v.....	21.560 c./Any
Truges mares reproductores adultes.....	158 c./Any
Verros sementals adults.....	3 c./Any

Subproductes.

Purins..... 9.768.460 l/Any.

Residus.

- Cadàvers.

Garrins de 6 – 20 kg. de p.v..... 440 c./Any

Truges mares reproductores adultes..... 40 c./Any

Verros sementals adults..... 1 c./Any

Truges de reposició..... 2 c./Any

- Residus sanitaris

S'estima una producció de 350 kg./Any, quedant desglossats tal i como s'indica:

- Residus zoo sanitaris amb Codi 180205: 200 kg. / Any
- Residus zoo sanitaris amb Codi 180208: 150 kg. / Any

La seva producció pot variar en un percentatge que oscil·la al voltant del 10%

11.2.17. Emissions a l'atmosfera.

Les produïdes pels animals i declarades en el PRTR de forma anual. En quantitat seran pràcticament les mateixes que en l'explotació preexistent.

12. MESURES DE MINIMITZACIÓ D'IMPACTE OCULAR.

Degut a que s'implantaràn diverses construccions de nova planta, al costat d'altres construccions ramaderes de característiques similars (una de les quals serà una ampliació de la nau 8), no es generaran impactes visuals des dels punts de vista externs de màxima freqüència.

No obstant, s'aplicaran les mesures de minimització que suggereixin els Serveis Tècnics del municipi de Cantallops, tenint en compte que es prendran les següents mesures de minimització d'impacte paisatgístic:

- La coberta de les construccions projectades seran a base de plaques de fibrociment, de color vermellós o similar.
- Se'ls donarà als paraments verticals, de les construccions en projecte, una ma de pintura de color terrós o del color que considerin oportú els serveis tècnics de Cantallops.

Per a la emissió del preceptiu permís municipal d'obres, s'ha redactat el corresponent EIIP (Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística) mitjançant el qual s'ha avaluat l'impacte visual que comporta el projecte, tenint en compte la totalitat de mesures correctores contemplades.

13. AFECTACIÓ AL MEDI.

Els espais físics amb possibilitat d'afectació es troben enclavats en zona rústica. Degut al maneig meticulós, a les característiques constructives de les construccions ramaderes, no s'afectarà als espais físics colindants.

13.1 Sorolls.

Atès l'emplaçament de la finca i les seves construccions agropecuàries, en terreny relativament planer, i la seva distància a finques veïnes i altres nuclis urbans, no es produiran molèsties que puguin afectar veïnat algun, pel que l'activitat compleix amb els nivells sonors marcats per la Llei 16/2002, de 28 de Juny, de protecció contra la contaminació acústica.

13.2. Fauna autòctona.

Atès el caràcter de la finca i obres a realitzar, no s'afectarà la flora autòctona de la zona. Tampoc s'afectarà la fauna ja que les obres no afectaran corredors ecològics de cap tipologia.

13.3. Contaminació lumínica.

A causa del caràcter de l'activitat, de tipologia agropecuària, no s'instal·laran elements lluminosos que puguin ser motiu de contaminació. No obstant això, en trobar-se l'explotació en zona de protecció E2, segons el mapa de protecció de medi ambient referent a la contaminació lumínica de Catalunya, s'haurà de tenir en compte les següents consideracions:

- a) Al suposat cas d'instal·lació de làmpades seran de sodi d'alta o baixa pressió.
- b) Al suposat cas d'instal·lació de làmpades, els protectors de la llum instal·lats tindran un flux a l'hemisferi superior com a màxim del 5% al fosquejar i del 1% a la nit.
- c) En el supòsit d'instal·lació de làmpades la il·luminació intrusa en superfícies verticals no superarà els 5 lux en fosquejar ni els 2 lux en horari de nit.

14. DADES DE CARÀCTER CONFIDENCIAL.

No n'hi ha.

15. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Un cop obtingut el procedent permís municipal d'obres, aquestes s'executaran en un termini màxim de 24 mesos. El responsable de la execució de les obres serà: En **LLUIS BOSCH PUIG**, Enginyer Tècnic Agrícola, Col·legiat núm. 2.384 a l'ltre. Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya, amb DNI 40.320.893 - F, i domicili al Mas riera, s/n (17844) de Cornellà del Terri, Girona; Tel. 629.940.527 i e-mail lluis.bosch@agrifor.com.

16. PRESSUPOST.

Efectuats els amidaments i pressupostos oportuns, ascendeix el resum final de pressupostos a la quantitat de **TRES-CENTS SEIXANTA-TRES MIL NOU-CENTS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CENTIMS (363.900,74 €)**.

Girona, Novembre del 2.021
Enginyer Tècnic Agrícola

Lluís Bosch Puig
Col·legiat núm. 2.384 del Col·legi d'Enginyers Tècnics
Agrícoles i Forestals de Catalunya

ANNEXES A LA MEMÒRIA.

Annex nº1.
Estudi bàsic de seguretat i salut.

ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

1.- OBJECTE DE L'ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT.

L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

1.1. JUSTIFICACIÓ DE L'ESTUDI

L'estudi bàsic de seguretat i salut, es redacta d'acord amb allò que disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, i en concret dóna compliment a l'article 4 d'aquest Reial decret.

1.2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'apliquessin els principis d'acció preventiva recollits en l'article 15 de la "Llei de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995, de 8 de novembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a.- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b.- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c.- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d.- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, a fi de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- i.- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f.- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g.- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i ruïnes.
- h.- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents tasques o fases del treball.
- i.- La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- j.- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es realitzi a l'obra o prop d'ella.

Els principis d'acció preventiva establerts en l'article 15 de la Llei 31/95 són els següents:

- 1.- L'empresari apliqués les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a.- Evitar riscos
 - b.- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c.- Combatre els riscos a l'origen
 - d.- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el qual respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, amb tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
 - i.- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f.- Substituir tot el que sigui perillós pel que tingui poc o cap perill

- g.- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
- h.- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- i.- Donar les degudes instruccions als treballadors

2.- L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut al moment de designar les tasques.

3.- L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que solament els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada, puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

4.- L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que solament podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels quals es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

5.- Podran concretar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte als seus treballadors, els treballadors autònoms respecte a si mateixos i les societats cooperatives respecte als socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

2.- CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES.

2.1. OBJECTE I ANTECEDENTS D'AQUEST ESTUDI

El present Estudi Bàsic de Seguretat annexat al Projecte, desenvolupa la problemàtica específica pel que fa a la Seguretat dels treballadors en els treballs que es realitzessin en el projecte bàsic i d'execució en el qual es contemplen les obres de redistribució interior d'una construcció ramadera existents (Nau 2), així com el construïda de 3 nau de nova planta (Naus 10, 11 i 12) i l'ampliació frontal de la nau 8, a la finca "**Granja Molas**" del municipi de Cantallops, promogut per l'entitat **Ramadera Montpedrós, SL**.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora i/o instal·ladora per dur a terme les seves obligacions en el camp de la prevenció de risc professional, facilitant el seu desenvolupament baix control de la direcció facultativa, d'acord amb el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'implantarà l'obligatorietat de la inclusió d'un estudi bàsic de seguretat i salut en el treball, en projectes de construcció d'instal·lacions.

Les empreses que executin l'obra en funció d'aquest estudi hauran d'adequar la seva activitat als riscos aquí indicats i a tots els que en funció de les particularitats de l'obra s'hagin d'eliminar o minimitzar.

2.2. AUTOR DE L'ESTUDI BASIC

L'estudi bàsic de seguretat i salut ha estat redactat per: Lluís Bosch Puig, Enginyer Tècnic Agrícola, col·legiat nº 2.384, al Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya.

2.3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres consisteixen en la redistribució interior d'una construcció ramadera existents (Nau 2), així com el construïda de 3 nau de nova planta (Naus 10, 11 i 12) i l'ampliació frontal de la nau 8 a la finca "**Granja Molas**" del municipi de Cantallops.

Els capítols que componen el projecte d'execució són els que s'enumeren a continuació:

- Moviments de terres
- Fonaments
- Obra de paleta

2.4. ACCÉS A LES OBRES

Cada contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que solament les persones autoritzades i amb les proteccions personals que són obligades, puguin accedir a l'obra.

L'accés estarà tancat, amb avisadores o vigilat permanentment quan s'obri.

3.- EXECUCIÓ DEL PROJECTE.

3.1. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE

El pressupost de l'obra és de 363.900,74 Euros.

3.2. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu una duració dels treballs de 12'00 mesos.

3.3. NUMERO DE TREBALLADORS

Es preveu una mitjana de 4 treballadors.

3.4. INTERFERÈNCIES I SERVEIS AFECTATS

En previsió de l'existència d'instal·lacions de subministrament públic per a la zona on s'ha d'efectuar l'obra, abans que s'iniciïn les operacions de moviment de terres l'empresa que ho realitzi, s'haurà de posar en contacte amb les diferents companyies subministradores d'aigua, gas, electricitat, telèfon, etc. de la localitat per evitar qualsevol problema amb les mateixes, susceptible de provocar un tall en el subministrament o un accident amb els operaris que treballin en l'obra.

Haurà de tenir controlats tant els serveis aeris com els subterranis.

4.- EXECUCIÓ DEL PROJECTE.

4.1. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a l'obra, establertes en l'annex IV del Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o ser aplicables a altres tasques.

Haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals en les obres, com són, caigudes, corts, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar a cada moment la postura més adequada al treball que es realitzi.

A més, cal tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i anar amb compte a minimitzar a tot moment risc d'incendi.

Així mateix, els riscos relacionats hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

4.2. SERVEIS PROVISIONALS

A peu d'obra de l'edificació actual, aquesta el subministrament d'aigua i el subministrament elèctric.

4.3. UNITATS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

1.- moviment de terres i fonaments.

A. Riscos:

- Caigudes a diferent altura
- Caigudes en el mateix nivell
- Aixafaments
- Cops i corts
- Inhalació de pols

B. Mesures preventives:

- Bastides de seguretat
- Escales auxiliars adequades
- Baranes
- Cables de seguretat

C. Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes anti pols
- Ulleres contra impactes i anti pols

2.- estructura i coberta.

A. Riscos:

- Caigudes en el mateix nivell
- Aixafaments
- Cops i corts
- Inhalació de pols

B. Mesures preventives:

- Baranes en forats
- Bastides adequades

C. Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes anti pols
- Ulleres contra impactes i anti pols

3.- instal·lacions i tancaments.

A. Riscos:

- Caigudes en el mateix nivell
- Aixafaments
- Cops i corts

B. Mesures preventives:

- Baranes
- Xarxes verticals
- Xarxes horitzontals

C. Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció

5. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQÜEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del RD. 1627/1997)

1. Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.

2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.

3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.

4. Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió

5. Treballs que exposin a risc d'afogament per immersió

6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies

7. Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic

8. Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit

9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius

10. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5.1 MESURES ESPECÍFIQUES PER ALS TREBALLS INCLOSOS EN L'ANNEX II-RD 1627/1997

1. Moviment de terres i fonaments

A Riscos

- Caigudes en el mateix nivell
- Aixafaments
- Cops i corts

B. Mesures preventives:

- Baranes

- Xarxes verticals
- Xarxes horitzontals

C. Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció

6. DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS MATERIALS UTILITZATS

Els principals materials que componen l'execució de les obres són:

- Formigons i morters
- Estructura de formigó prefabricada
- Blocs de formigó

7. RISCOS DE L'ÀREA DE TREBALL

Els riscos més significatius de l'operari a l'àrea de treball són:

- Caigudes en altura
- Caigudes a diferent nivell
- Caigudes al mateix nivell
- Cops i corts
- Projecció de partícules als ulls
- Inhalació de pols

8 PREVENCIÓ DEL RISC

8.1 PROTECCIONS INDIVIDUALS

- Cascos: per a totes les persones que participen en l'obra, incloent visitants
- Guants d'ús general
- Botes d'aigua
- Botes de seguretat
- Micos de treball
- Ulleres contra impactes, pols i gotes
- Protectors auditius
- Mascaretes anti pols
- Masteguessis amb filtre específic recanviable.
- Cinturó de seguretat de subjecció
- Roba contra la pluja

8.2 PROTECCIÓ COL·LECTIVA I SENYALITZACIÓ

Senyals de transit

Senyals de seguretat

Tanques de limitació i protecció

8.3 INFORMACIÓ

Tot el personal, a l'inici o de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que usarà a la realització de la seva tasca.

8.4 FORMACIÓ

Cada empresa ha de acreditar que el seu personal en l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

A partir de l'elecció del personal més qualificat, es designarà qui actuarà com a socorrista a l'obra.

8.5 MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari.

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels varis centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on avisar o, si es donés el cas, portar el possible accidentat per tal que rebí un tractament ràpid i efectiu.

8.6 RECONeixEMENT MÈDIC

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any.

8.7 PREVENCIÓ DE RISCS DE DANYS A TERCERS

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptessin les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i s'hi prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant un reixat i les indicacions necessàries .

Es tindrà en compte, principalment:

- La circulació de la maquinària prop de l'obra.
- La interferència de treballs i operacions
- La circulació dels vehicles prop de l'obra

9 PLA DE SEGURETAT

En compliment de l'article 7 del Real Decreto 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i a mètodes d'execució.

Cada pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de les obres, pel coordinador en matèria de seguretat i salut en execució d'obra.

Aquest pla de seguretat i salut es farà arribar als interessats, segons estableix el Real Decreto 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar els suggeriments i les alternatives que li semblin oportunes.

El pla de seguretat i salut, juntament amb l'aprovació del coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat, a Girona amb la comunicació d'apertura de centre de treball, com és preceptiu.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de la execució de la obra o bé variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per a elaborar aquest estudi basic de seguretat i salut, requerirà la aprovació del coordinador.

10 LLIBRE D'INCIDÈNCIES

En la obra hi haurà un llibre d'incidències, sota control del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, la autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran realitzar les anotacions que considerin oportunes amb la finalitat de control de compliment.

En cas d'una anotació, el coordinador enviarà una còpia de la mateixa a la inspecció de Treball de Girona en un termini de 24 hores.

11 PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT, MITJANS I EQUIPS DE PROTECCIÓ

PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT

Tot el personal, incloent les visites, la direcció facultativa, etc., usará per circular per la obra el casc de seguretat .

En cas d'algun accident en què es necessiti assistència facultativa, encara que sigui lleu i la assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el responsable de seguretat del contractista realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, la empresa passarà un informe a la direcció facultativa de la obra, en el qual s'especificarà:.

- Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa.
- Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.
- Causes de tipus tècnic; mesures preventives per a evitar que es repeteixi.
- Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la direcció facultativa i al coordinador de seguretat en fase d'executiu l'endemà de l'accident a molt trigar.

La direcció facultativa i el coordinador de seguretat podran aprovar l'informe o exigir la adopció de mesures complementàries no indicades en l'informe.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, no eximeix de complir-les.

Cada contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (averies i reparacions) de la maquinària d'obra.

En el cas que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable que garanteixi l'operativitat de funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics, i per a tal efecte s'instal·lessin les piquetes de terra necessàries.

Les connexions i les desconexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre l'electricista de la obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixatge de les màquines en funcionament.

11.2 CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quant, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la duració prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai representarà un risc per si mateix.

11.3 EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)

Cada contractista portarà el control de lliurament dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a la protecció personal que s'usa més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

1 CASC:

El casco ha de ser d'ús personal i obligar en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

- Classe N: Es pot usar en treballs amb riscos elèctrics a tensions inferiors o iguals a 1.000 V.
- Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per altres nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que es canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

2 CALÇAT DE SEGURETAT :

A causa de que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que cap la possibilitat de perforació de les soles per claus, i obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

- Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar)
- Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan sigui necessari treballar en terrenys humits o es pugui rebre aigua esquitxada o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe I.

3 GUANTS

Amb tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosis, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal utilitzar guants. Poden ser de diferent material, com per exemple:

- cotó o punt: tasques lleugeres
- cuir: manipulació en general
- làtex rugós: manipulació de peces que tallin
- lona: manipulació de fustes

Par a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-II, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a tasques en les quals pugui haver risc d'electrocució, cal usar guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-1 1-75.

4 CINTURONS DE SEGURETAT:

Quant es treballa en un lloc alto i existeixi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

- Classe A: cinturó de subjecció. S'ha d'usar quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tirant per tal d'impedir la caiguda lliure.

5 PROTECTORS AUDITIUS:

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), es obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual. Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-O 1-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

6 PROTECTORS DE LA VISTA:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, líquids esquitxades i radiacions perilloses o enlluernaments, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres oculars de protecció anti impactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

7 ROBA DE TREBALL:

Els treballadors de la construcció han d'usar roba de treball, preferiblement del tipus mono, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues girs, etc.) i fàcil de netejar.

En el caso d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls lliurarà roba impermeable.

11.4 SISTEMES DE PROTECCIONS COL·LECTIVES (SPC)

Es descriuen en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

1 TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ:

Tindran com a mínim 100 cm. d'alçada, i seran construïdes a força de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

2 BARANES:

Les baranes voltessin els forats verticals amb perill de caigudes de mes de 2 metres. Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg./el meu) per a garantir la retenció de persones o objectes, i una alçada mínima de protecció de 90 cm., llistó intermig i entornapeu.

3 CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURO DE SEGURETAT (ANCORATGES):

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a que puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

4 ESCALES:

Deuran anar previstes de sabates antilliscants. No s'usaran simultàniament per dues persones. La longitud sobrepassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament. Tindran un ancoratge perfectament resistent o part superior per així evitar moviments.

Tant la pujada como la baixada per la escala de ma es farà sempre de cara a la escala.

12 SERVEIS DE PREVENCIÓ

1 SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT:

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Real Decreto 39/1997 sobre serveis de prevenció.

2 SERVEI MÈDIC:

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic pre laboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

13 COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT

Es constituirà el Comitè de Seguretat i Salut quan sigui necessari, segons la legislació vigent i allò que disposi el conveni col·lectiu provincial del sector.

Es nomenarà per escrit, socorrista al treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vistiplau del servei mèdic. És interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut.

El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, i reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

14 INSTAL·LACIONS DE SALUBRITAT I CONFORT

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptessin, pel que fa a elements, dimensions i característiques al que preveuen a l'especificat als articles 44 de la Ordenança general de seguretat i higiene, 335, 336 i 337 de la Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

15 CONDICIONS ECONÒMIQUES

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi basic de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat d'amidaments del projecte d'execució

16 COMPLIMENT DEL RD 1627/1997 PER PART DEL PROMOTOR: COORDINADOR DE SEGURETAT I AVIS PREVI

El promotor ha de designar un coordinador de seguretat en la fase d'execució de les obres pel fet que assumeix les funcions que es defineixen al R D 1627/1997.

El promotor ha d'efectuar un avis als Serveis Territorials de treball de la Generalitat a Girona, abans de l'inici de les obres.

L'avis previ es redactarà d'acord amb el dispost a l'annex III del RD 1627/1997, de data 24-1 0-97.

17 LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ

- Reglament de Seguretat i higiene en el treball.

Ordre de 31 de gener de 1940, del Ministeri de Treball (BOE núm. 34, 03/02/1 940)

Reglament derogat, excepte el Cap. VII. "Bastides" per a la Ordenança general de seguretat i higiene en el treball" (Ordre de 9 de març de 1971).

- Reglament de seguretat i higiene en el treball.

Ordre de 20 de maig de 1952, del Ministeri de Treball (BOE núm. 167, 15/06/1 952) Modificació de l'article 115. Ordre de 10 de desembre de 1953 (BOE núm. 356, 22/12/1953)

- Ordenança de treball per a les indústries de la construcció vidre i ceràmica.

Ordre de 28 d'agost de 1970, del Ministeri de Treball (BOE núms. 213 al 216, 05, 07-09/09/1970) (C.I. - BOE núm. 249, 17/10/1970)

Modificació de l'Ordenança. Ordre de 27 de juliol de 1973 (BOE núm. 182, 31/07/1973)

- Ordenança general de seguretat i higiene en el treball.

Ordre de 9 de març de 1971, del Ministeri de Treball (BOE núms. 64 i 65, 16 i 17/03/1971) (C.I. - BOE núm. 82, 06/03/1971)

- Reglament d'aparells elevadors per a obres.

Ordre de 23 de maig de 1977, del Ministeri d'Indústria (BOE núm. 141, 14106/1977)(CE -BOE núm. 170, 18/07/1977)

Modificació article 65. Ordre de 7 de març de 1981 (BOE núm. 63, 14/03/1981)

- Reglament d'explosius.

Decret 2114/1978, de 2 de març, de la Presidència del Govern (BOE n°214, 07/09/1978)

Modificació. Reial decret 829/1980, de 18 d'abril (BOE núm. 109, 06/05/1980)
Modificació de la instrucció tècnica complementària 10.3.01 "Explosius Voladores Especials" del capítol X "Explosius" del Reglament General de Normes Bàsiques de Seguretat Minera.

Ordre de 29 de juliol de 1994, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 195, 16/08/1994) (C.I. - BOE núm. 260, 31/10/1994)

- Reglament de seguretat en les màquines.

Reial decret 1495/1986, de 26 de maig, de la Presidència del Govern (BOE núm. 173, 21/07/1986) (C.I. - BOE núm. 238, 04/10/1986)

Modificació. Reial decret 590/1989, de 19 de maig, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 132, 03/06/1989)

- Instrucció tècnica complementària ITC-MSG-SM1. Ordre de 8 d'abril de 1991, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 87, 11/04/1991)

Modificació. Reial decret 8301/1991, de 24 de maig, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 130, 31/05/1991)

- Infraccions i sancions en l'ordre social.

Llei 8/1988, de 7 d'abril, de la Prefectura de l'Estat (BOE núm. 91, 15/04/1988)

- Disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell 84-528-CEE sobre aparells elevadors i de maneig mecànic.

Reial decret 474/1988, de 30 de març, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 121, 20/05/1988)

- ITC-MIE-AEM2 "Grues desmuntables per a obres".

Ordre de 28 de juny de 1988, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 162, 07/07/1988) (C.I. - BOE núm. 239, 05/10/1988)

Modificació. Ordre de 16 d'abril de 1990 (BOE núm. 98, 24/04/1990) (C.I. BOE núm. 115, 14/05/1990)

- S'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC-MIE-AEM4 del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció, referent a "grues mòbils autopropulsades usades". Reial decret 2370/1996, de 18 de novembre, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 24/12/1996)

- Disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell 89-392-CEE, relativa a l'aproximació de les legislacions dels Estats membres sobre màquines.

Reial decret 1435/1992, de 27 de novembre, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 297, 11/12/1992)

Modificació. Reial decret 56/1995, de 20 de gener (BOE núm. 33, 08/02/1995)

Relació de normes harmonitzades en l'àmbit del Reial decret. Resolució d'1 de juny de 1996, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 155, 27/06/1996)

- Regulació de les condicions per a la comercialització i lliure circulació intracomunitària dels equips de protecció individual.

Reial decret 1407/1992, de 20 de novembre, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 311, 28/11/1992) (C.I. - BOE núm. 42, 24/02/1993)

Modificació. Reial decret 159/1995, de 3 de febrer, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 57, 08/03/1995) (C.I. - BOE núm. 57, 08/03/1995)

- Reglament sobre treballs amb el risc d'amiant.

Ordre de 31 d'octubre de 1984, del Ministeri de Treball (BOE núm. 267, 07/11/1984) (C.I. BOE núm. 280, 22/11/1984).

Normes complementàries. Ordre de 7 de gener de 1987 (BOE núm. 13, 15/01/1987)

Prevenió i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 32, 06/02/1991) (C.I. - BOE núm. 43, 19/02/1991)

- Modificació dels articles 2, 3 i 13 de l'Ordre de 31 d'octubre de 1984 per la qual s'aprova el Reglament sobre treballs amb el risc d'amiant i l'article 2 de l'Ordre de 7 de gener de 1987 per la qual s'estableixen normes complementàries al citat reglament. Ordre de 26 de juliol de 1993, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE núm. 186, 05/08/1993)

- S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució de 4 de novembre de 1988, del Departament de indústria y Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

- S'estableixen els requisits i dades de les comunicacions d'obertura prèvia o represa d'activitats d'empreses i centres de treball. Ordre de 6 de maig de 1988, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE núm. 117, 16/05/1988)

- Protecció dels treballadors enfront dels riscos derivats de l'exposició al soroll durant el treball. Reial decret 1316/1989, de 27 d'octubre, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern (BOE núm. 263, 02/11/1989) (C.I. - BOE núm. 295, 09/12/1989 i núm. 126, 26/05/1990)

- Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors. Reial decret-Legislatiu 1/1995, de 24 de març, del Ministeri de Treball i Seguretat Social (BOE 29/03/1995)

- Prevenió de riscos laborals. Llei 31/1995, de 10 de novembre de l'Administració de l'Estat (BOE núm. 269, 10/11/1995)

- S'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenió. Reial decret 39/1997, de 17 de gener, del Ministeri de Treball i Assumptes Socials (BOE núm. 27, 31/01/1996)

- Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball. Reial decret 485/1997, de 14 d'abril, del Ministeri de Treball i Assumptes Socials (BOE núm. 97, 23/04/1997)

- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, en particular dors i lumbars, per als treballadors. Reial decret 487/1997, de 14 d'abril, del Ministeri de Treball i Assumptes Socials (BOE núm. 97, 23/04/1997)

- Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball. Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, del Ministeri de Treball i Assumptes Socials (BOE núm. 97, 23/04/1997)

- Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball. Reial decret 665/1997, de 12 de maig, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 124, 24/05/1997)

- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual. Reial decret 773/1997, de 30 de maig, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 140, 12/06/1997)

- S'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball. Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 188, 07/08/1997)

- S'aproven les disposicions mínimes destinades a protegir la seguretat i la salut dels treballadors en les activitats mineres. Reial decret 1389/1 997, de 5 de setembre, del Ministeri d'Indústria i Energia (BOE núm. 240, 07/10/1997)

- S'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. Reial decret 1627/1 997, de 24 d'octubre, del Ministeri de la Presidència (BOE núm. 256, 25/10/1997)

- S'aprova el modelo del Llibre d'incidències en obres de construcció. Orden de 12 de enero de 1998, del Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1 998)

- Conveni col·lectiu general del sector de la construcció. Resolució de 4-5-1 992 de la Direcció general de Treball (BOE núm. 121, 20/05/1992)

-Conveni col·lectiu provincial de la construcció.

Girona, Novembre del 2.021
l'Enginyer Tècnic Agrícola

Lluís Bosch Puig
Col·legiat nº2.384 del Col·legi d'Enginyers
Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

Annex nº 2.
Fitxa de residus.

S'adjunta Estudi de Gestió de Residus.

Consideracions a tenir en compte:

- 1) Les terres derivades de l'execució de les obres de la tanca, donada la seva bona qualitat agrícola, es compensaran a la pròpia finca, per a la anivellació dels camps de cultiu.

- 2) Les obres de redistribució interior de la nau nº2, no requeriran de moviments de terres, i, els elements necessaris per dur-les a terme, seran principalment peces prefabricades, les quals no requeriran de reciclatge ni tampoc es generaran residus (Els embalatges que se'n puguin derivar els recollirà la pròpia empresa instal·ladora).

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
Obra nova

REAL DECRETO 210/2018	pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)	tipus
REAL DECRETO 105/2008	Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc	quantitats
DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat)	pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció	codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Construcció de quatre naus de bestiar porcí (naus nº8.1, 10, 11 i 12) i una fossa de purins		
Situació:	Finca "Granja Molas"		
Municipi:	Cantallops	Comarca:	Alt Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES
Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Terres d'excavació	Codificació residus LER	Volum (m ³)	Densitat real (tones/m ³)	Pes (tones)	Volum aparent m ³
grava i sorra compacta	Ordre MAM/304/2002	15	2,0	30,0	18,00
grava i sorra solta		10	1,7	17,0	12,00
argiles		0	2,1	0,0	0,00
terra vegetal		15	1,7	25,5	18,00
pedraplé		0	1,8	0,0	0,00
terres contaminades		170503	0	1,8	0,0
altres	25		1,0	25,0	30,00
Total excavació		65 m³		97,5 t	78,00 m³

Desfí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat	no es considera residu		és residu
	reutilització		abocador
	mateixa obra	altra obra	
En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	NO	SI	NO

Residus de construcció totals

Superfície construïda	Codificació residus LER	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
2.393,00 m ²	Ordre MAM/304/2002	0,086	205,523	0,090	214,341
sobrants d'execució					
obra de fàbrica ceràmica	170102	0,037	87,665	0,041	97,405
formigó	170101	0,036	87,258	0,026	62,328
petris barrejats	170107	0,008	18,809	0,012	28,237
guixos	170802	0,004	9,397	0,010	23,260
altres		0,001	2,393	0,001	3,111
embalatges		0,004	10,211	0,029	68,268
fustes	170201	0,001	2,888	0,005	10,769
plàstics	170203	0,002	3,781	0,010	24,777
paper i cartró	170904	0,001	1,986	0,012	28,417
metalls	170407	0,001	1,555	0,002	4,305
Total residu edificació		0,090	215,73 t	0,118	282,61 m³

Desglòs de residus de construcció per tipus i fase d'obra en m³

	fonaments/estructura	tancaments	acabats
formigons, fàbrica, petris	11,52	100,21	52,87
tustes	1,56	3,58	9,25
plàstics	9,65	4,77	17,18
paper i cartró	1,56	8,35	19,83
metalls	6,85	1,19	5,29
altres		1,19	1,32
guix			23,26
Totals	31,12 m³	119,30 m³	132,19 m³

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- Els sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Per portar a l'abocador (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
graves i sorra compacta	18,00	18,00	0,00	0,00
graves i sorra solta	12,00	12,00		0,00
argiles	0,00	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	18,00	18,00	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00	0,00	0,00
altres	30,00	30,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,00			0,00
Total	78,00	78,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	87,26	si	inert
Maons, teules i ceràmics	40	87,67	si	inert
Metalls	2	1,56	no	no especial
Fusta	1	2,89	si	no especial
Vidres	1	inapreciable	no	no especial
Plàstics	0,5	3,78	si	no especial
Paper i cartró	0,5	1,99	si	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins dels residus especials hi ha inclòs els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc. i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	si
No especials	Contenedor per Metalls	no
	Contenedor per Fustes	si
	Contenedor per Plàstics	si
	Contenedor per Vidre	no
	Contenedor per Paper i cartró	si
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si

* A la cel·la **projecte** apareix per defecte el que determina com obligatori la legislació. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció (abocador)	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	14,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	15,00
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Gestor: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	14,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 litres	Gestor: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	12,00
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: nº transports a 200 €/transport	2
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	10,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	2,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per a la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1000 euros.)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	14,00 €/m³	15,00 €/m³	runa neta 10,00 €/m³	runa bruta 2,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	-
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00
Construcció					
	m³ (+35%)			runa neta 14,00 €/m³	runa bruta 12,00 €/m³
Formigó	84,14	1.178,00	1262,14	1178,00	-
Maons, teules i ceràmics	131,50	1.840,95	1972,44	1840,95	-
Petris barrejats	38,12	-	571,81	-	457,45
Metalls	5,81	-	100	-	69,74
Fusta	14,54	203,52	218,06	203,52	174,45
Vidres	inapreciable	-	-	-	0,00
Plàstics	33,45	468,29	501,74	468,29	-
Paper i cartró	38,36	537,08	575,44	537,08	-
Guixos i altres no especials	35,60	-	534,01	-	-
Peril·losos Especials	inapreciable	-	-	-	400
		4.227,84	5.063,84	4.227,84	1.101,64

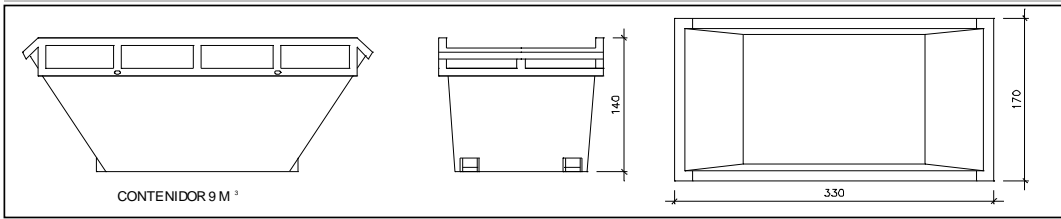
Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	
Compactadores	
Matxucadora de petris	
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 14.621,16 €

El volum de residus aparent és de : 381,52 m³
 El pes dels residus és de : 215,73 tones

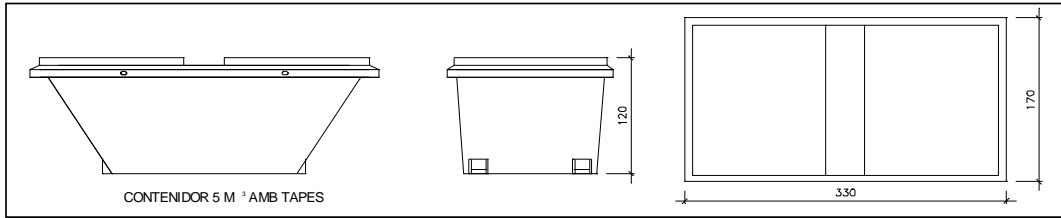
El pressupost de la gestió de residus és de :	180,00 euros
---	---------------------

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



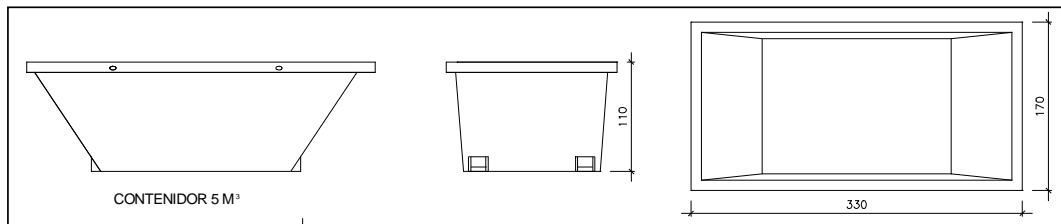
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



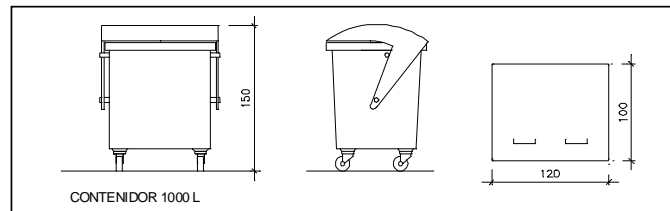
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



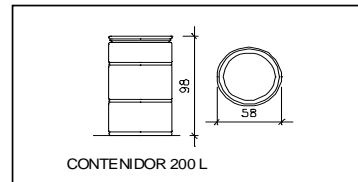
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	1
---------	---



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L. Apte per residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat pel Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades, si s'escau, per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en el percentatge següent:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació	97,50 tones		0,00 tones
Total construcció	215,73 tones	0,00 %	215,73 tones

Càlcul del dipòsit			
Residu de excavació */**	0,00 tones	11 euros/ tona	0,00 euros
Residu de construcció **	0,00 tones	11 euros/ tona	0,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			0 tones
Total dipòsit ***			150,00 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

PRODUCCIÓ DE PURINS I AIGÜES RESIDUALS.

Degut al sistema d'estabulació que s'implantarà, únicament es generaran fems semi-fluids, purins i les aigües residuals.

La seva producció anual amb l'ampliació de places s'estima en:

Producció de purins (P_{purines}).

EXPLOTACIÓ GRANJA MOLAS (MO 1810 – AA)

- **Bestiar porcí.**

Tipus de bestiar	Número de places	Purí ($\text{m}^3 / \text{Plaça} / \text{Any}$)	Purí total (m^3 / Any)
PORCÍ			
Truges mares reproductores	1.545	5,100	7.879,50
Verros sementals	8	6,120	48,96
Truges de reposició	80	2,500	200,00
Garrins en transició	4.000	0,410	1.640,00
TOTAL (m^3 / Any)			9.768,460

Puja la producció diària de purins a la quantitat de **26.762,90 l/dia.**

Producció global de purins i aigües residuals (P_{global}).

$$P_{\text{global}} = P_{\text{purins i aigües residuals}} = 9.768,460 \text{ m}^3$$

Equivalent a 26.762,90 l/dia.

Annex nº4.
Volum d'emmagatzemament de purins i aigües residuals.

VOLUM D'EMMAGATZEMAMENT DE PURINS I AIGÜES RESIDUALS.

Els purins i aigües residuals generades a l'explotació s'emmagatzemaran als fossats situats sota les zones engrael·lades de les naus (Preexistents, autoritzats i en projecte) i a les fosses de purins generals exteriors, els volums d'emmagatzematge dels quals seran de:

Volum d'emmagatzemament de purins i aigües residuals.

EXPLOTACIÓ GRANJA MOLAS (MO 1810 - AA)

► Fosses de purins i aigües residuals.

Tipus	Forma	Material	Dimensions (m)	Capacitat (m³)
Slat (Nau 1) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*311,66	311,66 m ³
Slat (Nau 2) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*53,75	53,75 m ³
Slat (Nau 3) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*320,75	320,75 m ³
Slat (Nau 4) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*159,70	159,70 m ³
Slat (Nau 5) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*474,38	474,38 m ³
Slat (Nau 6) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*274,47	274,47 m ³
Slat (Nau 7) preexistent	Rectangular	Formigó	1p*197,51	197,51 m ³
Slat (Nau 8) preexistent + ampliació	Rectangular	Formigó	1p*212,58 + 1p*15,00 x 3,00 x 0,60	239,58 m³
Slat (Nau 9) Preexistent	Rectangular	Formigó	1p*70,37	70,37 m ³
Slat (Nau 10) En projecte	Rectangular	Formigó	2p*40,70 x 2,50 x 0,60	122,10 m³
Slat (Nau 11) En projecte	Rectangular	Formigó	1p*42,60 x 18,00 x 0,60	460,08 m³
Slat (Nau 12) En projecte	Rectangular	Formigó	1p*60,00 x 3,00 x 0,60	108,00 m³
Fossa n ^o 1 - preexistent	Irregular	Formigó	1p*169,60	169,60 m ³
Fossa n ^o 2 - preexistent	Irregular	Formigó	1p*79,70	79,70 m ³
Fossa n ^o 3 - preexistent	Irregular	Formigó	1p*288,60	288,60 m ³
Fossa n ^o 4 - preexistent	Irregular	Formigó	1p*48,30	48,30 m ³
Fossa n ^o 5 - preexistent	Irregular	Formigó	1p*226,60	226,60 m ³
Fossa de purins n^o5 En projecte	rectangular	Formigó	1p*20,00 x 20,00 x 4,00	1.600,000 m³
TOTAL				5.205,150 m³

Annex nº5.
Autonomia de retenció de purins i aigües residuals.

AUTONOMIA DE RETENCIÓ DE PURINS I AIGÜES RESIDUALS.

EXPLOTACIÓ GRANJA MOLAS (MO 1810 - AA)

Autonomia de retenció de purins i aigües residuals.

Relacionant el volum d'emmagatzematge de l'explotació futura resultant, amb la producció diària de purins i aigües residuals calculada, s'evidencia que l'explotació disposarà d'una autonomia de retenció capaç per a **194,49** dies, emplenant així l'annex 6 del D. 153 /2.019, ja que la seva autonomia de retenció és superior als 5 mesos:

$$\begin{array}{r} \text{Volum d'emmagatzemament} \qquad \qquad \qquad 5.205.150,00 \text{ l} \\ \mathbf{A} = \text{-----} = \text{-----} = \mathbf{194,49 \text{ dies.}} \\ \text{Producció diària de purins} \qquad \qquad \qquad 26.762,90 \text{ l / dia.} \end{array}$$

Així, doncs, l'autonomia de retenció individual de l'explotació és superior a l'exigida per la legislació vigent (150 dies o 5 mesos).

Annex nº6.
Xarxa d'aigües pluvials.

XARXA D'AIGÜES PLUVIALS.

FINCA "Granja Molas"

Xarxa d'aigües pluvials.

A la coberta dels locals hi haurà diversos punt de recollida de pluvials. Considerant una intensitat de precipitació de 135 mm/h, les canaleres seran de PVC i hauran de tenir un diàmetre nominal de 150 mm. i un pendent de l'ordre del 0,50 %. Les baixants tindran un diàmetre nominal de 125 mm. i un col·lector de 250 mm. amb un pendent del 2%.

Annex nº 7.
Xarxa d'aigües residuals.

XARXA D'AIGÜES RESIDUALS.

Finca "Granja Molas" – (1810 - AA)

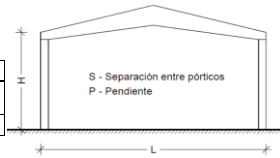
Evacuació d'aigües residuals.

La succió de les dejeccions ramaderes es realitzarà des dels registres de succió ubicats als laterals i/o frontals de cadascuna de les naus o des de les fosses de purins exteriors, mitjançant cuba motobomba auto aspirant, per al seu posterior esbarjo als camps de cultius que conformen la base territorial de l'exploració.

Annex nº 8.
Càlculs constructius.

Zapata Aislada Rectangular a x b

H	L	S	P	Grado de aspereza del entorno	Ce	Sc Nieve	Ancho zapata	Tensión admisible	Nave abierta	Nave cerrada
3,00 m	15,42 m	5,08 m	25 %	III	2	0,70 kN/m ²	1,20 m	200 kN/m ²	1,00 m	1,08 m



- I Borde del mar o de un lago, con una superficie de agua en la dirección del viento de al menos 5 km de longitud
- II Terreno rural llano sin obstáculos ni arbolado de importancia
- III Zona rural accidentada o llana con algunos obstáculos aislados, como árboles o construcciones pequeñas
- IV Zona urbana en general, industrial o forestal

	3	6	9	12	15
I	2,2	2,5	2,7	2,9	3,0
II	2,1	2,5	2,7	2,9	3,0
III	1,6	2,0	2,3	2,5	2,6
IV	1,3	1,4	1,7	1,9	2,1

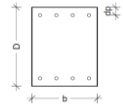
3	I	II	III	IV
2	3	2,2	2,1	1,6
3	6	2,5	2,5	2,0
4	9	2,7	2,7	2,3
5	12	2,9	2,9	2,5
6	15	3,0	3,0	2,6

CP + V	Construcción cerrada							Construcción abierta										
α	F(A+D)	F(B+C)	M(A+D)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b	F(C)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b
0,24	16,76	5,88	25,15	28,95	27,05	191	0,96 m ²	0,80	0,17	1,01	11,75	57,90	28,95	96	0,48 m ²	0,40	0,30	1,00

CP + V + N	Construcción cerrada							Construcción abierta										
α	F(A+D)	F(B+C)	M(A+D)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b	F(C)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b
0,24	16,76	5,88	25,15	28,95	27,05	191	0,96 m ²	0,80	0,14	1,08	11,75	57,90	28,95	123	0,62 m ²	0,51	0,24	0,98

Pilar Rectangular b x D

b	D	dp	d
35 cm	35 cm	4 cm	31 cm



Nave abierta

Nd	Md	Exc	μ^l	v	ω	Armadura tracción
14363 Kp	4342 Kp.m	44 cm	0,08	0,06	0,028	1,6 cm ²

Nave cerrada

Nd	Md	Exc	μ^l	v	ω	Armadura tracción
14363 Kp	4057 Kp.m	42 cm	0,08	0,06	0,024	1,4 cm ²

$\phi 12$	$\phi 16$	$\phi 20$	$\phi 25$
4	2	0	0

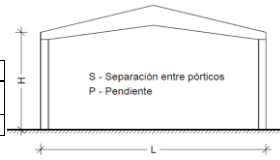
8,5 cm²

Comprovació amb taules

μ^l	ω^l	v	ω
0,09	0,096	0,06	0,039

Zapata Aislada Rectangular a x b

H	L	S	P	Grado de aspereza del entorno	Ce	Sc Nieve	Ancho zapata	Tensión admisible	Nave abierta	Nave cerrada
3,05 m	18,70 m	6,10 m	25 %	III	2	0,70 kN/m ²	1,20 m	200 kN/m ²	1,26 m	1,33 m



- I Borde del mar o de un lago, con una superficie de agua en la dirección del viento de al menos 5 km de longitud
- II Terreno rural llano sin obstáculos ni arbolado de importancia
- III Zona rural accidentada o llana con algunos obstáculos aislados, como árboles o construcciones pequeñas
- IV Zona urbana en general, industrial o forestal

	3	6	9	12	15
I	2,2	2,5	2,7	2,9	3,0
II	2,1	2,5	2,7	2,9	3,0
III	1,6	2,0	2,3	2,5	2,6
IV	1,3	1,4	1,7	1,9	2,1

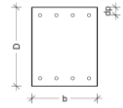
3	I	II	III	IV
2	3	2,2	2,1	1,6
3	6	2,5	2,5	2,0
4	9	2,7	2,7	2,3
5	12	2,9	2,9	2,5
6	15	3,0	3,0	2,6

CP + V	Construcción cerrada								Construcción abierta									
α	F(A+D)	F(B+C)	M(A+D)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b	F(C)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b
0,24	20,47	8,56	31,21	46,09	38,65	204	1,02 m ²	0,85	0,19	1,23	17,11	92,18	46,09	123	0,61 m ²	0,51	0,38	1,26

CP + V + N	Construcción cerrada								Construcción abierta									
α	F(A+D)	F(B+C)	M(A+D)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b	F(C)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b
0,24	20,47	8,56	31,21	46,09	38,65	243	1,22 m ²	1,01	0,16	1,33	17,11	92,18	46,09	163	0,81 m ²	0,68	0,28	1,24

Pilar Rectangular b x D

b	D	dp	d
35 cm	35 cm	4 cm	31 cm



Nave abierta

Nd	Md	Exc	μ^l	v	ω	Armadura tracción
18413 Kp	6914 Kp.m	51 cm	0,12	0,07	0,058	3,3 cm ²

Nave cerrada

Nd	Md	Exc	μ^l	v	ω	Armadura tracción
18413 Kp	5798 Kp.m	45 cm	0,11	0,07	0,041	2,3 cm ²

$\phi 12$	$\phi 16$	$\phi 20$	$\phi 25$
4	2	0	0

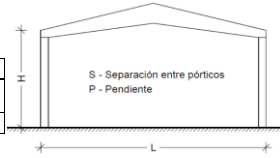
8,5 cm²

Comprovació amb taules

μ^l	ω^l	v	ω
0,09	0,096	0,07	0,023

Zapata Aislada Rectangular a x b

H	L	S	P	Grado de aspereza del entorno	Ce	Sc Nieve	Ancho zapata	Tensión admisible	Nave abierta	Nave cerrada
3,10 m	13,70 m	5,01 m	25 %	III	2	0,70 kN/m ²	1,20 m	200 kN/m ²	0,93 m	1,04 m



- I Borde del mar o de un lago, con una superficie de agua en la dirección del viento de al menos 5 km de longitud
- II Terreno rural llano sin obstáculos ni arbolado de importancia
- III Zona rural accidentada o llana con algunos obstáculos aislados, como árboles o construcciones pequeñas
- IV Zona urbana en general, industrial o forestal

	3	6	9	12	15
I	2,2	2,5	2,7	2,9	3,0
II	2,1	2,5	2,7	2,9	3,0
III	1,6	2,0	2,3	2,5	2,6
IV	1,3	1,4	1,7	1,9	2,1

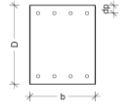
3	I	II	III	IV
2	3	2,2	2,1	1,6
3	6	2,5	2,5	2,0
4	9	2,7	2,7	2,3
5	12	2,9	2,9	2,5
6	15	3,0	3,0	2,6

CP + V	Construcción cerrada										Construcción abierta							
α	F(A+D)	F(B+C)	M(A+D)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b	F(C)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b
0,24	17,08	5,15	26,48	24,77	25,63	182	0,91 m ²	0,76	0,16	0,98	10,30	49,55	24,77	89	0,44 m ²	0,37	0,28	0,93

CP + V + N	Construcción cerrada										Construcción abierta							
α	F(A+D)	F(B+C)	M(A+D)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b	F(C)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b
0,24	17,08	5,15	26,48	24,77	25,63	182	0,91 m ²	0,76	0,14	1,04	10,30	49,55	24,77	113	0,56 m ²	0,47	0,22	0,91

Pilar Rectangular b x D

b	D	dp	d
35 cm	35 cm	4 cm	31 cm



Nave abierta

Nd	Md	Exc	μ^1	v	ω	Armadura tracción
13332 Kp	3716 Kp.m	41 cm	0,07	0,05	0,022	1,2 cm ²

Nave cerrada

Nd	Md	Exc	μ^1	v	ω	Armadura tracción
13332 Kp	3844 Kp.m	42 cm	0,07	0,05	0,023	1,3 cm ²

$\phi 12$	$\phi 16$	$\phi 20$	$\phi 25$
4	2	0	0

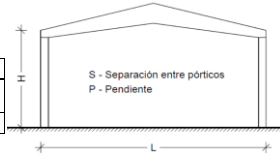
8,5 cm²

Comprovació amb taules

μ^1	ω^1	v	ω
0,09	0,096	0,05	0,043

Zapata Aislada Rectangular a x b

H	L	S	P	Grado de aspereza del entorno	Ce	Sc Nieve	Ancho zapata	Tensión admisible	Nave abierta	Nave cerrada
3,10 m	8,73 m	5,00 m	25 %	III	2	0,70 kN/m ²	1,20 m	200 kN/m ²	0,68 m	0,90 m



- I Borde del mar o de un lago, con una superficie de agua en la dirección del viento de al menos 5 km de longitud
- II Terreno rural llano sin obstáculos ni arbolado de importancia
- III Zona rural accidentada o llana con algunos obstáculos aislados, como árboles o construcciones pequeñas
- IV Zona urbana en general, industrial o forestal

	3	6	9	12	15
I	2,2	2,5	2,7	2,9	3,0
II	2,1	2,5	2,7	2,9	3,0
III	1,6	2,0	2,3	2,5	2,6
IV	1,3	1,4	1,7	1,9	2,1

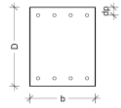
3	I	II	III	IV
2	3	2,2	2,1	1,6
3	6	2,5	2,5	2,0
4	9	2,7	2,7	2,3
5	12	2,9	2,9	2,5
6	15	3,0	3,0	2,6

CP + V	Construcción cerrada						Construcción abierta											
α	F(A+D)	F(B+C)	M(A+D)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b	F(C)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b
0,24	17,05	3,27	26,43	13,72	20,07	155	0,77 m ²	0,58	0,14	0,87	6,55	27,44	13,72	70	0,35 m ²	0,29	0,20	0,68

CP + V + N	Construcción cerrada						Construcción abierta											
α	F(A+D)	F(B+C)	M(A+D)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b	F(C)	M(B+C)	M/2	N	Zapata básica	b1	e	b
0,24	17,05	3,27	26,43	13,72	20,07	155	0,77 m ²	0,64	0,13	0,90	6,55	27,44	13,72	85	0,43 m ²	0,36	0,16	0,68

Pilar Rectangular b x D

b	D	dp	d
35 cm	35 cm	4 cm	31 cm



Nave abierta

Nd	Md	Exc	μ^l	v	ω	Armadura tracción
10521 Kp	2058 Kp.m	33 cm	0,04	0,04	0,005	0,3 cm ²

Nave cerrada

Nd	Md	Exc	μ^l	v	ω	Armadura tracción
10521 Kp	3011 Kp.m	42 cm	0,06	0,04	0,018	1,0 cm ²

$\phi 12$	$\phi 16$	$\phi 20$	$\phi 25$
4	2	0	0

8,5 cm²

Comprobación arrio taules

μ^l	ω^l	v	ω
0,09	0,096	0,04	0,054

Annex nº 9.
Mesures contra incendis.

MESURES CONTRA INCENDIS.

Protecció contra incendis.

L'aplicació dels requisits indicats en el DB SI Seguretat en cas d'incendi del *Codi Tècnic de l'Edificació* és exigible en la mesura que existeixi risc per a les persones i voluntària si únicament hi ha risc per als béns. Com es tracta d'un projecte d'unes edificacions agropecuària, de poca superfície, d'una sola planta, ocupació mínima i ocasional, amb suficient separació respecte d'altres edificacions, no són exigibles les condicions de propagació interior (Secció SI 1), propagació exterior (Secció SI 2), instal·lacions de protecció contra incendis (Secció SI 4), intervenció de bombers (Secció SI 5) i resistència al foc de l'estructura (Secció SI 6), d'acord amb el document de *Criteris per a la interpretació i aplicació del Document Bàsic DB SI – Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació del Ministeri de l'Habitatge i actualitzat el 9 d'Agost de 2007*. Per tant, és suficient, per a aquest tipus d'edificació, aplicar les condicions d'evacuació (Secció SI 3) que puguin resultar necessàries per a la seguretat de les persones.

- *Propagació interior.*

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de propagació interior in una edificació de tipologia agropecuària.

- *Propagació exterior.*

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de propagació exterior en una edificació de tipologia agropecuària. No obstant això, es deurà complir amb les mesures de prevenció d'incendis forestals, especificades en *el Decret 64/1995, de 7 de març*. Per tant, es mantindrà una franja perimetral de seguretat, de 25 m. d'amplària. Les brotacions laterals dels arbres incloses en aquesta zona, se suprimiran fins a 1/3 de la seva altura. Si la densitat arbòria anés excessiva i la distància a les construccions es considerés inadequada, se suprimiran els arbres a fi que quedi constituïda una zona de seguretat amb garanties.

Atès que aquesta activitat es troba situada a menys de 500 metres de la superfície forestal, en compliment del Decret 64/95, de 7 de març, s'aplicaran les següents mesures de prevenció d'incendis forestals proposades per a granges:

- L'activitat disposarà en els extrems de cada edificació i en el llinar més proper a la massa forestal, de dues boques de 25 mm, i de mànega de 25 mm suficient, que permeti cobrir els perímetres de les granges.
- En totes les actuacions realitzades amb màquines, siguin automotrius o no, que utilitzin materials inflamables i/o que puguin ser generadores de risc d'incendi o d'explosió, serà present, a menys de 5 metres, un extintor (tipus ABC) de 6 kg.
- S'alertarà del risc d'incendi forestal amb la col·locació de cartells informatius a les zones més properes a la massa forestal
- Dins del període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre, caldrà demanar autorització a la Direcció general del Mitjà Natural per encendre foc o per a la utilització de bufadors o similars.
- Dins del període comprès entre el 16 d'octubre i el 14 de març es tindrà en compte ho preveu l'Ordre MAB 62/2003, per la qual es desenvolupen les mesures preventives que estableix el Decret 64/95, referit a l'obligació de comunicació -als òrgans previstos per l'Ordre, sobre qualsevol actuació amb foc realitzada a menys de 500 metres de terrenys forestals.
- Recordar que estan prohibits els treballs que generin restes vegetals entre el 15 de juny i el 15 de setembre, en els municipis considerats d'alt risc d'incendi forestal, inclosos en l'annex del Decret 64/95. S'haurà de sol·licitar autorització expressa en els casos en què sigui imprescindible fer aquests treballs per a l'exercici de l'activitat. A igual que en el cas anterior per realitzar-ho serà necessari emplenar el model de sol·licitud i dirigir-ho als Agents Rurals de la Comarca, que donaran tràmit a la mateixa i si escau l'activitat rebrà la corresponent autorització, en la qual s'establirà la data de l'autorització i les mesures que han d'observar-se para d'evitar el perill d'incendi.

2) En el cas que entrin en vigor les mesures extraordinàries per risc d'incendi forestal que disposa l'article 18 del Decret 64/1995, es podrà establir in situ, els agents rurals o altres agents de l'autoritat mesures complementàries per millorar la seguretat.

- ***Evacuació de personal.***

En tractar-se d'un edifici d'una sola planta, amb un recorregut d'evacuació inferior als 50 m. i amb una ocupació de personal inferior a les 25 persones, no serà necessària l'obertura de cap porta d'emergència, ja que les obertures projectades s'utilitzessin com a sortides directes a l'espai exterior. Aquestes obertures tindran una amplitud mínima de 0,80 m i estaran senyalitzades conformi la norma UNEIX 23034:1988.

- ***Instal·lacions de protecció contra incendis.***

Com a mesura addicional de seguretat, es disposarà de dos extintors portàtils ABC i eficàcia 21 A – 113 B, a l'entrada de cadascun dels compartiments.

- ***Intervenció dels bombers.***

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat d'intervenció dels bombers en una edificació de tipologia ramadera.

- ***Resistència al foc de l'estructura.***

No és exigible el compliment de l'exigència de seguretat de resistència al foc de l'estructura de l'edificació ramadera.

Annex nº 10.
Contractes de gestió de cadàvers i compromís d'ampliació.

La representació legal de l'entitat **Ramadera Montpedrós, SL**, amb **NIF B17987207**, amb residència i domicili a la ctra. de Fontanilles, s/n, de Gualta (17763), a la comarca del Baix Empordà (Girona) actuant com a titular de l'activitat ramadera inscrita al DAAM amb marca oficial 1810 - AA,

ES COMPROMET

A ampliar la pòlissa d'assegurança agro ramadera o el contracte per la recollida dels animals morts, d'acord amb el cens ramader futur, de manera que cobreixi la totalitat dels animals pels quals es pretén obtenir l'Autorització Ambiental, corresponent a l'explotació ramadera inscrita al DAAM amb marca oficial 1810-AA.

Gualta, a 12 de Novembre del 2.021.

Signat: Ramadera Montpedrós, SL

SEGURO AGRARIO COMBINADO (Plan 2020)



Retirada y destrucción de animales muertos (RyD)

Documento de información sobre el producto de seguro

Entidad aseguradora: Agrupación Española de Entidades Aseguradoras de los Seguros Agrarios Combinados S.A.

Entidad suscriptora: CAJA DE SEGUROS REUNIDOS, CIA. DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A

Registrada en: ESPAÑA

Nº Autorización: C0031

Producto: Gastos de retirada y destrucción de animales muertos –Línea 415

El presente seguro se contrata a través de la entidad suscriptora en régimen de coaseguro con todas las aseguradoras que integran la AGRUPACIÓN ESPAÑOLA DE ENTIDADES ASEGURADORAS DE LOS SEGUROS AGRARIOS COMBINADOS, S.A. (AGROSEGURO). La información precontractual y contractual completa se facilita en otros documentos (Condiciones Generales, Condiciones Especiales y Normas de Peritación), disponibles también en el apartado "Productos" de la web www.agroseguro.es.

¿En qué consiste este tipo de seguro?

En el pago, dentro de los límites establecidos en el contrato y en la normativa de aplicación, de los gastos derivados de la recogida, transporte y destrucción de los cadáveres de animales muertos en la explotación. Estos gastos se abonarán directamente a la Gestora que realice el servicio.



¿Qué se asegura?

Los gastos derivados de la recogida, transporte y destrucción de:

- ✓ Los animales muertos en la explotación.
- ✓ Los animales muertos fuera de las explotaciones en determinados supuestos según especies, entre otros: trashumancias, transporte a matadero u otros destinos, y en certámenes o mercados).
- ✓ Los animales sacrificados obligatoriamente al decretarlo la Administración por motivos sanitarios.

Suma asegurada: Se calcula en base al número de animales declarados por el asegurado en la póliza y el valor unitario establecido a estos efectos.



¿Qué no está asegurado?

Los gastos derivados de:

- ✗ Sacrificios o inmobilizaciones a consecuencia de pruebas previas al inicio de coberturas del seguro.
- ✗ Animales de las especies aviares y piscícolas muertos en transporte. Animales del resto de especies cuando se incumpla la normativa de protección de animales.
- ✗ Los sacrificios por tientas, festejos o entrenamiento de profesionales taurinos a puerta cerrada en explotaciones de lidia, así como los sacrificios en cualquier espectáculo taurino.
- ✗ Los sacrificios por salmonella de gallinas ponedoras si no conllevan el pago pertinente de compensación de los animales por parte de la propia Administración.



¿Existen restricciones en lo que respecta a la cobertura?

! **Mínimo Indemnizable:** para las explotaciones de ovino caprino que hayan contratado la modalidad ZPAEN (zonas de protección para la alimentación de especies necrófagas) se establece un mínimo indemnizable de 40 animales o de un peso de 1.400 Kg (salvo en sacrificios decretados por la Administración, en los que no se aplica umbral mínimo).



¿Dónde estoy cubierto?

- ✓ En todo el territorio nacional, excepto en el País Vasco. En las Islas Baleares únicamente existe la cobertura en Menorca.



¿Cuáles son mis obligaciones?

- Incluir en la declaración de seguro el censo habitual del ciclo productivo actualizado a la fecha de realización del seguro de cada una de las explotaciones.
- Tener las explotaciones registradas en el Registro General de Explotaciones Ganaderas (REGA), y especificar su código en la declaración de seguro.
- Notificar al registro de explotaciones ganaderas cuantos cambios o modificaciones fueran necesarios para la correcta identificación de la explotación, titular y bienes asegurables, debiendo mantener actualizado en su caso los libros de registro de la explotación.
- Pagar la prima en tiempo y forma.
- Remitir semanalmente a Agroseguro, a través de la Gestora que realice la retirada y destrucción de los cadáveres, la relación de kilos retirados diariamente de cada explotación.
- Comunicar todas las circunstancias e incidencias dañosas susceptibles de agravar el riesgo.
- Permitir a Agroseguro y a los técnicos por ella designados, la inspección de los bienes asegurados, facilitando la entrada en las instalaciones de las explotaciones aseguradas y el acceso a la documentación que obre en su poder en relación con las mismas.



¿Cuándo y cómo tengo que efectuar los pagos?

Modalidad no renovable:

El pago de la prima debe hacerse al suscribir la declaración de seguro, y podrá realizarse:

- Al contado (de una sola vez)
- De forma fraccionada, para lo cual será necesario el correspondiente aval afianzado de SAECA.

Modalidad renovable:

El pago de la prima debe hacerse al suscribir la declaración de seguro.

- **Pago primera anualidad:** Se realizará según los términos descritos para la modalidad no renovable.
- **Pago anualidades sucesivas:** El pago de la prima se hará al vencimiento de la póliza anterior mediante domiciliación bancaria, según lo establecido para la modalidad no renovable.



¿Cuándo comienza y finaliza la cobertura?

- **Inicio:** La cobertura comienza una vez ha entrado en vigor el seguro y siempre que haya transcurrido el periodo de carencia (si fuese de aplicación).
- **Fin:** La cobertura finaliza a los 12 meses desde que se iniciaron las garantías.



¿Cómo puedo rescindir el contrato?

- **Modalidad no renovable:** Al ser un contrato de duración anual, no será posible su rescisión.
- **Modalidad renovable:** Se podrá rescindir el contrato para las anualidades siguientes, debiendo comunicarlo con al menos un mes de antelación a la fecha de finalización del contrato, remitiendo un escrito firmado a Agroseguro.

**ORDEN DE TRANSFERENCIA
O INGRESO EN CUENTA**

Siempre que el pago no se realice por domiciliación, deberá realizar una transferencia o ingreso en cuenta, con los siguientes datos, en cualquiera de las cuentas abajo indicadas.

IMPORTE (€):

CONCEPTO:

Beneficiario: AGROSEGURO

Fecha documento:

Cuentas corrientes disponibles

Entidad Financiera	IBAN
IBERCAJA	ES93 2085 9252 04 0330642657
CECABANK	ES47 2000 0002 24 8800121202
CAIXABANK	ES86 2100 5731 79 0200024569
BANCO SABADELL	ES51 0081 5136 75 0001352439
BANCO SANTANDER	ES34 0049 5100 30 2816699732
UNICAJA	ES25 2103 0501 16 0030023834
BANCO COOP. ESPAÑOL	ES56 0198 0500 81 1154964025
CAJAMAR	ES21 3058 5199 31 2720000102
BANCO POPULAR	ES92 0075 1586 90 0607076073
BANKIA	ES22 2038 5911 01 6000052863
LIBERBANK (CENTRO PENINSULAR DE EMPRESAS)	ES42 2048 0572 0134 04006357

Sello Entidad Financiera y fecha del pago:

SOLICITUD DE ADHESION

Plan
2020

Línea
415 - SEGURO RETIRADA Y DESTRU.

Solicitud N°: K731785-1

DATOS DEL TOMADOR

Nombre: ASOCIACION DE PROTECCION AGROPECUARIA (ASPA)

NIF/CIF: G25380973

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: JOPLAMA SL

NIF/CIF: B17377805

Domicilio: C.REQUESENS, 0

C.Postal: 17708

Localidad: 041 - CANTALLOPS

Provincia: 17 - GERONA

Teléfono:

Móvil: 619199041

E-Mail:

DATOS ECONÓMICOS

	B. Retirada
Prima Comercial	6.228,89
Bonificaciones/Recargos	-2.491,55
Bonificación Medidas	0,00
Prima Neta	8.720,44
Recargo Consorcio	13,08
Recibo de Prima	8.733,52
Subvención E.N.E.S.A.	1.282,44
Subvención CC.AA.	1.303,14
Prima a Pagar	6.147,94

DATOS INFORMATIVOS

Puede contratar a partir del 01/06/2020
Fecha Límite de contratación 31/05/2021

RESUMEN DE COBERTURAS Y GARANTÍAS

Para todas las Explotaciones

Riesgo Cubierto	Capital	Calc.Indemn.	Min.Indemn.	Franquicia
RETIRADA Y DESTRUCCIÓN (RyD) para Retirada Y Destrucción	100%	Precios Gestoras / Compensación factura	Sin Mínimo	Sin Franquicia

OBSERVACIONES:

IBAN: ****

Entidad Aseguradora Seleccionada: C031 - CAJA DE SEGUROS REUNIDOS, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A. -CASER-
Mediador del Colectivo 1955985-3: 2599402/9999 GESTORA DE SEGUROS AGRARIOS S L

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR CONTRACTUAL Y SE COMPONE DE 5 HOJAS IMPRESAS.

En SEVILLA a 28 de Octubre de 2020

El Solicitante

SOLICITUD DE ADHESION

Plan
2020

Línea
415 - SEGURO RETIRADA Y DESTRU.

Solicitud N°: K731785-1

N° Explotación: 1	REGA: ES170410015860		
Especie: 2 - PORCINO	Régimen: 3 - REPRODUCCION Y RECRIA		
Provincia: 17	Comarca: 4 ALTO AMPURDAN		
Grupo de Raza: 3 - Todas	Término: 41 CANTALLOPS		
T.C.: 15 - Retirada y Destrucción			
Sistema Almacenamien Tradicional			
	Numero Animales	Precio	Valor Asegurado
4 - Reproductor	1.114	37,0000	41.218,00

N° Explotación: 2	REGA: ES170410015860		
Especie: 2 - PORCINO	Régimen: 11 - REPOSICION		
Provincia: 17	Comarca: 4 ALTO AMPURDAN		
Grupo de Raza: 3 - Todas	Término: 41 CANTALLOPS		
T.C.: 15 - Retirada y Destrucción			
Sistema Almacenamien Tradicional			
	Numero Animales	Precio	Valor Asegurado
1 - Todos	74	25,9000	1.916,60

En SEVILLA a 28 de Octubre de 2020

El Solicitante

SOLICITUD DE ADHESION

Plan
2020

Línea
415 - SEGURO RETIRADA Y DESTRU.

Solicitud N°: K731785-1

Esta solicitud tendrá vigencia durante el plazo de contratación establecido en el Plan de Seguros Agrarios Combinados del ejercicio en curso publicado en el B.O.E. En caso de aceptación por parte de Agroseguro de los datos declarados en este documento por el solicitante, tras la comprobación de los mismos, el seguro tomará efecto desde el momento que se efectúe el pago a Agroseguro, quedando supeditado en su totalidad a las Condiciones Generales y Especiales del seguro que se emita.

El Solicitante autoriza que, para el supuesto que la póliza solicitada generase la opción de emitir póliza complementaria sobre el riesgo asegurado, el Tomador colectivo comunique los datos necesarios del solicitante a Agroseguro.

A efectos de lo establecido en la vigente normativa sobre Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que, los datos personales facilitados al Mediador y, en su caso, a la asociación, en su calidad de contratante colectivo, serán tratados por ésta. Encontrándose legitimada ASOCIACION DE PROTECCION AGROPECUARIA (ASPA), para dicho tratamiento por ser necesario para el inicio y desarrollo del Contrato de Seguro Agrario Combinado que solicita, siendo destinataria y responsable del tratamiento la Asociación, con domicilio en SEVILLA, C. LUIS MORALES Euroforum, 32 donde el solicitante podrá ejercitar Los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación del tratamiento y oposición, mediante carta, acompañando copia de su D.N.I., informándole que sus datos se conservarán mientras permanezca de alta como socio, así como durante el plazo de seis años a contar desde la fecha de su baja en la Asociación.

Asimismo, le informamos que sus datos personales podrán ser cedidos a la Compañía Aseguradora Caja de Seguros Reunidos, Compañía de Seguros y Reaseguros S.A., por ser la Compañía elegida para la tramitación del seguro, con domicilio en Madrid (28050), Avda. de Burgos 109 donde el solicitante podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación y oposición al tratamiento, mediante correo postal o electrónico, acreditando su identidad. Por otra parte le informamos de los datos de contacto del Delegado de Protección de Datos. Dirección Postal: Avda. de Burgos, 109 28050 - MADRID Correo Electrónico: dpogrupocaser@caser.es. Puede consultar la información adicional y detallada en nuestra página web: www.caser.es/proteccion-de-datos.

El Solicitante/Asegurado es informado, y consiente expresamente sobre los siguientes extremos:

Que los datos facilitados con motivo de la contratación van a ser incluidos en un fichero automatizado cuyo titular y responsable es AGROSEGURO, con la finalidad de llevar a cabo la relación contractual, liquidar siniestros, tarificación, prima, selección de riesgos y elaboración de estudios de técnica aseguradora. Así mismo, serán cedidos a las Entidades Aseguradoras integrantes de la Agrupación aquellos datos que resulten estrictamente necesarios para poder realizar la suscripción del seguro (Artículo 2.3. de la Ley 87/1978, de 28 de diciembre del Seguros Agrarios Combinados, desarrollado por el artículo 12 de su Reglamento), y a las Administraciones Públicas, a efectos de rendimientos, ayudas, subvenciones y otros fines a ellas atribuidas por Ley.

Los datos recabados, su tratamiento y cesiones, son necesarios para el normal establecimiento y desarrollo de la relación contractual del Seguro Agrario Combinado (Contrato de carácter normado), regulado por la Ley de Seguros Agrarios, su Reglamento, el Plan Anual de Seguros Agrarios aprobado el Consejo de Ministros, las correspondientes Ordenes Ministeriales de aplicación y sus Condiciones Especiales.

El Solicitante/Asegurado, de acuerdo a los artículos 15 y 16 de la Ley 15/1999, de 13 diciembre, podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición a sus datos, dirigiéndose a AGROSEGURO. Dpto. de Producción C/ Gobelos 23. 28023 Madrid. Asimismo, podrá dirigirse a esta dirección si no desea que los datos sean tratados o cedidos para fines que no se refieran directamente a la relación contractual.

En SEVILLA a 28 de Octubre de 2020

El Solicitante

SOLICITUD DE ADHESION

Plan
2020

Línea
415 - SEGURO RETIRADA Y DESTRU.

Solicitud N°: K731785-1

ERRORES DE AGROSEGURO

Errores Agroseguro

En Póliza Tipo Error	Descripción
Trámite	240-REVISION N° ANIMALES ASEGURADOS.

En SEVILLA a 28 de Octubre de 2020

El Solicitante

SOLICITUD DE ADHESION

Plan
2020

Línea
415 - SEGURO RETIRADA Y DESTRU.

Solicitud N°: K731785-1

EXTRACTO DE CONDICIONES GENERALES DE LOS SEGUROS PECUARIOS

(Ley 87/78 de 28 de Diciembre; Reglamento aprobado por Real Decreto 2329/79 de 14 de Septiembre y Ley de Contrato de seguro 50/80)

OBLIGACIONES

- * Es obligación del asegurado declarar todas las explotaciones y sus bienes, de igual clase, que posea dentro del ámbito de aplicación del Seguro. El incumplimiento de tal obligación, salvo casos debidamente justificados, dará lugar a la pérdida del derecho a la indemnización.
- * Cumplir las condiciones técnicas de manejo que se establezcan en cada caso, así como emplear los medios preventivos y técnicos de explotación adecuados.
- * Emplear todos los medios a su alcance para aminorar las consecuencias del siniestro, prestando a los animales siniestrados, hasta que se verifique el reconocimiento pericial, todos los cuidados habituales y la asistencia facultativa necesaria y velando por su conservación.
- * Es obligatorio el asegurar todos los animales que se posean dentro del ámbito de la aplicación de la línea de seguro tal y como se expresa en cada una de las Condiciones Especiales.
- * El pago del importe de la prima correspondiente a **Agroseguro**.
- * Permitir y facilitar a **Agroseguro** la inspección y tasación de los animales asegurados en todo momento por el técnico designado, proporcionándole todos los detalles e información necesaria para la adecuada valoración del riesgo y, en su caso, de las circunstancias y consecuencias del siniestro.
- * El incumplimiento de estas obligaciones llevará aparejada la pérdida de derecho a indemnización por siniestro, o la consecuente penalización.

SINIESTROS

- * Deberá comunicarse el siniestro a través de los teléfonos destinados al efecto y en los plazos establecidos en las Condiciones Especiales.
- * Para que una incidencia en el ganado asegurado sea considerada siniestro indemnizable, el animal siniestrado deberá ser necesariamente examinado por el perito de **Agroseguro**, sin perjuicio de lo establecido en las condiciones especiales.
- * El incumplimiento de estas normas llevará consigo que el siniestro sea **no indemnizable**.
- * El asegurado se obliga a acusar recibo mediante la firma de las actas de inspección y tasación que se le presenten, de conformidad, si así lo estuviera, o no conforme, si disintiera de aquélla, expresando sus motivos. Si confeccionada el acta por el perito designado por **Agroseguro** y comunicada al asegurado o su representante, éstos no la firmaran, bien de conformidad o de disconformidad, transcurridas 48 horas, se entenderá que aceptan su contenido, adquiriendo, por tanto, firmeza el acta levantada

En SEVILLA a 28 de Octubre de 2020

El Solicitante



Pla de gestió de dejeccions ramaderes individual

Dades del/de la titular del pla

Nom i cognoms (o nom de l'empresa)			NIF
RAMADERA MONTPEDRÓS, SL			B17987207
Adreça			Municipi
CARRETERA FONTANILLES S/N			GUALTA
CP			Comarca
17257			Baix Empordà
Telèfon 1	Telèfon 2	Fax	Correu electrònic
972761679	616490621		blayvet@blayvet.com
Representant legal (només quan el/la titular és persona jurídica)			NIF del/de la representant
Carles Blay Coll			40300761T

Dades del/de la tècnic/a que signa

Nom i cognoms			NIF
SANCHO RAMONEDA, JOSEP			40332248T
Adreça			Municipi
C/ CATERINA ALBERT, 5 PIS entl. PORTA c			GIRONA
CP			Comarca
17001			Gironès
Telèfon 1	Telèfon 2	Fax	Correu electrònic
972201815	637437229	972201815	infosancho@gmail.com
Titulació			
Enginyer Agrònom (Col.legiat 1518)			

Dades del les instal·lacions ramaderes

Nom de l'explotació		Marca Oficial
CAN BATLLE		1810AA
Municipi	Localitat	Superfície de naus i locals (m ²)
Cantallops	Cantallops	7568
Polígon	Parcel·la	Recinte SIGPAC
2	8	6
Coordenades U.T.M. (x,y) al centre de les instal·lacions ramaderes		N de referència
494940;4697282		99999999

Ampliació de capacitat de bestiar i afectació a zones vulnerables segons constava amb normativa Decret 136/2009 en data 05/08/2019. Són dades informatives no editables.

Indiqueu si l'explotació afecta les zones vulnerables: Sí No

- En cas que NO, indiqueu l'increment de dejeccions (en Kg de N anuals) respecte a la situació actual: 0,00 Kg N.

- En cas que SÍ:

- Si afecta zones vulnerables del Decret 283/1998, indiqueu l'increment de dejeccions (en Kg de N anuals) respecte a la situació de l'explotació a 30 de juny de 2002: 0 Kg N.
- Si afecta zones vulnerables del Decret 476/2004, indiqueu l'increment de dejeccions (en Kg de N anuals) respecte a la situació de l'explotació a 28 de novembre de 2004: 0 Kg N.
- Si afecta zones vulnerables de l'Acord de Govern 128/2009, indiqueu l'increment de dejeccions (en Kg de N anuals) respecte a la situació de l'explotació a 4 d'agost de 2009: 0,00 Kg N.
- Supòsit o supòsits que es compleixen dels previstos a l'Article 20 del Decret 136/2009:
 1.a.1) 1.a.2) 1.a.3) 1.a.4) 1.b) 1.c) 1.d) 1.e) 1.f) 2)



Ampliació de capacitat de bestiar i afectació a zones vulnerables d'acord amb l'article 54 del Decret 153/2019

El pla de gestió afecta a les zones vulnerables? Sí No

Es preveu una ampliació de bestiar respecte al que consta al Registre d'explotacions ramaderes? Sí No

En cas que es tracti d'una ampliació i el pla afecti a les zones vulnerables, indiqueu quins supòsits de l'article 54.1 del Decret 153/2019 compliu:

a) b) c) d) e) f) g)

Annex PCAA

Classificació de l'explotació segons els annexos de la Llei de prevenció i control ambiental de les activitats:

Annex I.1 Annex I.2 Annex II Annex III No subjecte a aquesta llei

Relació de documentació complementària que s'adjunta

- Acreditació de la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret que en deixi constància¹.
- Documentació acreditativa de la figura jurídica de l'empresa¹.
- Còpia de les escriptures i/o estatuts registrats de l'entitat sol·licitant, si escau. Si aquesta documentació està disponible al Registre d'Entitats Jurídiques, es verificarà d'ofici¹.
- Acreditació de la disponibilitat de les terres cultivades per persones diferents del/de la titular del pla o dels ramaderes participants al pla (aportant pacte escrit cedint el dret d'aplicació de dejeccions com a fertilitzant).
- Contracte, si és el cas, amb gestor de residus autoritzat.
- Descripció, si és el cas, del sistema de tractament de les dejeccions (compostatge, desnitrificació, etc.) que es preveu realitzar.
- Únicament caldrà aportar aquesta documentació en cas de no autoritzar al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural per obtenir-la: Còpia DNI/NIF/NIE de la persona sol·licitant o representant.
- Altra documentació que permeti acreditar la gestió de nitrogen.

Declaro que autoritzo al/a la titular i al/a la tècnic/a del Pla a accedir i gestionar les meves dades en les aplicacions informàtiques del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a efectes de gestió de les dejeccions ramaderes

Sí No

SOL·LICITO l'informe sobre el pla de gestió de dejeccions ramaderes que consta a l'encapçalament d'aquest document.

DECLARO com a titular, sota la meva responsabilitat:

1. Que totes les dades que consten en aquesta sol·licitud són certes i em comprometo a aportar dades i documents necessaris per a la seva comprovació.
2. Que tots els documents presentats són originals o còpies fidedignes de l'original i no s'han falsejat dades
3. Que em comprometo a comunicar les possibles variacions de les dades declarades en el moment que així es produeixi.

El/La tècnic/a sotasignat/ada declara que el pla de gestió compleix totes les condicions per realitzar una correcta gestió de les dejeccions, ajustant-se a la normativa vigent i als criteris establerts pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

NO AUTORITZO al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a sol·licitar les meves dades a altres administracions o entitats públiques perquè es verifiquin les dades que siguin necessàries per a tramitar aquesta sol·licitud.

Localitat i data

Cantallops 3 de Desembre de 2021

Signatura del/de la titular de l'explotació

Signatura del/de la tècnic/a

(o del/de la representant legal en cas de persones jurídiques)

40300761T
CARLES BLAY
(R: B17987207)

Firmado digitalmente
por 40300761T CARLES
BLAY (R: B17987207)
Fecha: 2021.12.16
08:20:44 +01'00'

JOSE SANCHO
RAMONEDA -
DNI
40332248T

Digitally signed by
JOSE SANCHO
RAMONEDA - DNI
40332248T
Date: 2021.12.21
20:17:18 +01'00'



1. Si ja s'ha presentat prèviament aquesta documentació al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC) i segueix vigent, no cal tornar-la a presentar. Indiqueu únicament en els casos que iniciï el procediment administratiu en una oficina del DACC diferent a la que es va presentar la documentació: el procediment (nom): _____, Ampliació Capacitat d'Allotjament any: 2021 i lloc (OC, ST o SC): Girona on es va presentar.

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades seran incorporades en un fitxer titularitat del DACC. La finalitat del fitxer és gestionar i tramitar l'ajut, la subvenció o la beca sol·licitada. El DACC és responsable del tractament i la gestió de les dades. Les dades personals seran cedides, si escau, a les entitats determinades en el fitxer, inscrit a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades. La informació sol·licitada a l'interessat és obligatòria per dur a terme la finalitat esmentada. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant un escrit adreçat al DACC: Gran Vila de les Corts Catalanes, 612-614, 08007



Generació anual de dejeccions i nitrogen

Tipus bestiar i fase productiva	Places	% de temps estabulat	Nitrogen				Purí		Fem		
			N estàndard (KgN/plaça i any)	% reducció N	Nitrogen intensiu amb reducció (Kg N/any)	Nitrogen total (Kg N/any)	Purí estàndard (m3/plaça i any)	Total purí (m3/any)	Fem estàndard (t/plaça i any)	Total fem (t/any)	Total fem (m3/any)
Porcí Femelles	1545	100	15,00	12,00	20.394,00	23.175,00	5,10	7.879,50			
Porcí Sementals	8	100	18,00	0,00	144,00	144,00	6,12	48,96			
Porcí Garrins (6-20 kg)	4000	100	1,19	12,00	4.188,80	4.760,00	0,41	1.640,00			
Porcí Reposició	80	100	8,50	0,00	680,00	680,00	2,50	200,00			
TOTAL					25.406,80	28.759,00		9.768,46			



Emmagatzematge de dejeccions

Indiqueu per a cada femer, fossa o bassa:

Identificació del femer, fossa o bassa	Tipus de producte (sòlid/líquid)	Emmagatz. individual / col·lectiu	Situació (UTM) (1)	Capacitat assignada a l'explotació (m3)	Impermeabilitat (sí/no)	Material impermeabilitzant	Tipus de cobertura	Dimensions (m)	Sistema recollida suc i lixiviats
Nau 10	Líquid	Individual	494940;4696700	122,10	Sí	Formigó	La pròpia nau	2p*40,70*2,50*0,60	
Nau 11	Líquid	Individual	494940;4696700	460,08	Sí	Formigó	La pròpia nau	1p*42,62*18,00*0,60	
Nau 12	Líquid	Individual	494940;4696700	108,00	Sí	Formigó	La pròpia nau	1p*60*3,00*0,60	
FOSSA 6	Líquid	Individual	494700;4696700	1.600,00	Sí	Formigó	La pròpia nau	20,00*20,00*4,00	

(1) Només quan s'ubiqui en un lloc diferent de l'explotació.



Gestió de dejeccions en el marc agrari

Terres NO explotades agrícolament per la persona titular de l'explotació ramadera:

NIF cultivador/a	Terme municipal	Polígon	Parcel·la	Recinte SIGPAC	Any SIGPAC	Tipus d'ús	Zona vulnerable (Sí/No)	Superf.(ha)	Secà / Reg
40453911Q	17045	3	72	3	2021	OV-Secà 2	Sí	2,12	Secà
40453309N	17045	3	75	2	2021	OV-Secà 2	Sí	0,16	Secà
40453309N	17045	3	75	4	2021	OV-Secà 2	Sí	0,01	Secà
40453309N	17045	3	75	5	2021	OV-Secà 2	Sí	0,05	Secà
40405489D	17045	4	145	1	2021	PS-Secà 2	Sí	0,17	Secà
40405489D	17045	4	71	1	2021	PS-Secà 2	Sí	0,06	Secà
40405489D	17045	5	43	2	2021	OV-Secà 2	Sí	0,02	Secà
40405489D	17045	5	43	3	2021	OV-Secà 2	Sí	0,27	Secà
40405489D	17045	5	43	6	2021	OV-Secà 2	Sí	0,06	Secà
40405489D	17045	5	43	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,54	Secà
40405489D	17045	5	49	2	2021	OV-Secà 2	Sí	1,04	Secà
40453309N	17045	6	101	3	2021	PS-Secà 2	Sí	0,33	Secà
40453309N	17045	6	101	4	2021	TA-Secà 2	Sí	0,02	Secà
40405489D	17045	6	144	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,31	Secà
40453753L	17045	6	179	7	2021	OV-Secà 2	Sí	0,01	Secà
40453753L	17045	6	179	8	2021	OV-Secà 2	Sí	0,01	Secà
40453753L	17045	6	179	4	2021	OV-Secà 2	Sí	0,01	Secà
40453753L	17045	6	179	2	2021	OV-Secà 2	Sí	0,01	Secà
40453753L	17045	6	179	9	2021	OV-Secà 2	Sí	0,01	Secà
40453753L	17045	6	179	5	2021	OV-Secà 2	Sí	0,01	Secà
40453309N	17045	6	191	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,65	Secà
40405329X	17045	6	263	7	2021	OV-Secà 2	Sí	0,08	Secà
40405329X	17045	6	263	4	2021	TA-Secà 2	Sí	0,04	Secà
40419098W	17046	1	10	13	2021	PS-Secà 2	No	0,13	Secà
40419098W	17046	1	17	1	2021	PS-Secà 2	No	0,19	Secà
40453753L	17093	6	10	1	2021	PS-Secà 2	No	0,01	Secà
40453753L	17093	6	10	5	2021	TA-Secà 2	No	0,06	Secà
40453753L	17093	6	11	9	2021	FY-Secà 2	No	0,03	Secà
40453753L	17093	6	11	2	2021	TA-Secà 2	No	0,67	Secà
77985008N	17045	4	5	13	2021	OV-Secà 2	Sí	0,02	Secà
77985008N	17045	6	2	19	2021	PS-Secà 2	Sí	0,06	Secà
77985008N	17045	6	2	2	2021	PS-Secà 2	Sí	0,16	Secà
77985008N	17045	1	9000	2	2021	TA-Secà 2	Sí	0,10	Secà



Gestió de dejeccions en el marc agrari

Terres NO explotades agrícolament per la persona titular de l'explotació ramadera:

NIF cultivador/a	Terme municipal	Polígon	Parcel·la	Recinte SIGPAC	Any SIGPAC	Tipus d'ús	Zona vulnerable (Sí/No)	Superf.(ha)	Secà / Reg
77985008N	17045	1	9000	7	2021	TA-Secà 2	Sí	0,47	Secà
40427766E	17065	5	113	10	2021	TH-Reg	No	0,04	Regadiu
40427766E	17065	5	113	2	2021	TA-Secà 2	No	0,08	Secà
40427766E	17065	5	113	3	2021	TH-Reg	No	0,10	Regadiu
40427766E	17065	5	113	5	2021	TA-Secà 2	No	0,02	Secà
40413085S	17001	6	205	3	2021	FY-Secà 2	No	0,13	Secà
46142220Q	17045	3	13	4	2021	TA-Secà 2	Sí	0,33	Secà
46142220Q	17045	5	18	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,66	Secà
B17480625	17046	3	23	1	2021	TA-Secà 2	No	0,05	Secà
B17480625	17046	3	23	3	2021	TA-Secà 2	No	0,03	Secà
B17480625	17046	8	22	3	2021	TA-Secà 2	No	0,02	Secà
40453753L	17045	6	179	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,58	Secà
40453753L	17045	6	179	11	2021	TA-Secà 2	Sí	0,12	Secà
40453753L	17045	6	179	16	2021	TA-Secà 2	Sí	0,30	Secà
40453753L	17045	6	179	18	2021	TA-Secà 2	Sí	0,67	Secà
40453753L	17045	6	179	19	2021	TA-Secà 2	Sí	1,81	Secà
40453753L	17045	6	179	28	2021	TA-Secà 2	Sí	0,07	Secà
40453753L	17045	6	179	30	2021	TA-Secà 2	Sí	1,27	Secà
40453753L	17045	6	179	50	2021	TA-Secà 2	Sí	0,17	Secà
40453753L	17045	6	179	54	2021	TA-Secà 2	Sí	0,72	Secà
40453753L	17045	6	179	6	2021	OV-Secà 2	Sí	0,45	Secà
40453753L	17093	6	11	1	2021	OV-Secà 2	No	0,24	Secà
40453753L	17093	6	11	15	2021	TA-Secà 2	No	0,14	Secà
40453753L	17093	6	11	20	2021	TA-Secà 2	No	0,63	Secà
40453753L	17093	6	11	6	2021	TA-Secà 2	No	0,36	Secà
B17076621	17045	3	104	3	2021	TA-Reg	Sí	3,95	Regadiu
B17076621	17045	3	104	9	2021	TA-Secà 2	Sí	0,03	Secà
B17076621	17045	3	86	4	2021	TA-Secà 2	Sí	2,63	Secà
B17076621	17045	4	11	1	2021	TA-Secà 2	Sí	1,58	Secà
B17076621	17045	4	47	12	2021	TA-Reg	Sí	1,74	Regadiu
B17076621	17045	4	51	1	2021	TA-Secà 2	Sí	5,98	Secà
B17076621	17045	4	52	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,20	Secà
A17018052	17045	1	9000	26	2021	VI-Secà 2	Sí	0,35	Secà



Gestió de dejeccions en el marc agrari

Terres NO explotades agrícolament per la persona titular de l'explotació ramadera:

NIF cultivador/a	Terme municipal	Polígon	Parcel·la	Recinte SIGPAC	Any SIGPAC	Tipus d'ús	Zona vulnerable (Sí/No)	Superf.(ha)	Secà / Reg
A17018052	17045	1	9000	54	2021	VI-Secà 2	Sí	0,25	Secà
A17018052	17045	2	15	2	2021	TA-Secà 2	Sí	0,17	Secà
A17018052	17045	2	2	1	2021	VI-Secà 2	Sí	0,41	Secà
A17018052	17045	2	2	3	2021	VI-Secà 2	Sí	0,01	Secà
A17018052	17045	2	7	6	2021	VI-Secà 2	Sí	0,61	Secà
A17018052	17045	2	3	1	2021	VI-Secà 2	Sí	0,05	Secà
A17018052	17045	2	50	1	2021	VI-Secà 2	Sí	2,40	Secà
A17018052	17045	2	7	1	2021	VI-Secà 2	Sí	1,07	Secà
A17018052	17045	2	7	7	2021	VI-Secà 2	Sí	0,03	Secà
A17018052	17045	3	118	1	2021	VI-Secà 2	Sí	1,67	Secà
A17018052	17045	3	123	1	2021	VI-Secà 2	Sí	0,85	Secà
A17018052	17045	3	28	1	2021	VI-Secà 2	Sí	1,02	Secà
A17018052	17045	3	28	4	2021	VI-Secà 2	Sí	2,33	Secà
A17018052	17045	3	28	6	2021	VI-Secà 2	Sí	0,55	Secà
A17018052	17045	3	30	2	2021	VI-Secà 2	Sí	0,80	Secà
A17018052	17045	3	30	3	2021	VI-Secà 2	Sí	0,51	Secà
A17018052	17045	3	30	9	2021	VI-Secà 2	Sí	0,27	Secà
A17018052	17045	3	33	1	2021	VI-Secà 2	Sí	1,94	Secà
A17018052	17045	3	33	11	2021	VI-Secà 2	Sí	1,84	Secà
A17018052	17045	3	33	12	2021	VI-Secà 2	Sí	0,03	Secà
A17018052	17045	3	33	13	2021	VI-Secà 2	Sí	0,13	Secà
A17018052	17045	3	33	5	2021	VI-Secà 2	Sí	0,03	Secà
A17018052	17045	3	33	6	2021	VI-Secà 2	Sí	0,16	Secà
A17018052	17045	3	33	8	2021	VI-Secà 2	Sí	0,47	Secà
A17018052	17045	3	33	9	2021	VI-Secà 2	Sí	1,31	Secà
A17018052	17045	3	34	1	2021	VI-Secà 2	Sí	3,46	Secà
A17018052	17045	3	34	11	2021	VI-Secà 2	Sí	1,19	Secà
A17018052	17045	3	34	2	2021	VI-Secà 2	Sí	1,17	Secà
A17018052	17045	3	36	1	2021	VI-Secà 2	Sí	2,11	Secà
A17018052	17045	3	36	12	2021	TA-Secà 2	Sí	3,90	Secà
A17018052	17045	3	36	13	2021	VI-Secà 2	Sí	1,53	Secà
A17018052	17045	3	36	14	2021	TA-Secà 2	Sí	0,16	Secà
A17018052	17045	3	36	19	2021	VI-Secà 2	Sí	1,64	Secà



Gestió de dejeccions en el marc agrari

Terres NO explotades agrícolament per la persona titular de l'explotació ramadera:

NIF cultivador/a	Terme municipal	Polígon	Parcel·la	Recinte SIGPAC	Any SIGPAC	Tipus d'ús	Zona vulnerable (Sí/No)	Superf.(ha)	Secà / Reg
A17018052	17045	3	36	20	2021	VI-Secà 2	Sí	0,96	Secà
A17018052	17045	3	38	1	2021	VI-Secà 2	Sí	3,76	Secà
A17018052	17045	3	38	3	2021	VI-Secà 2	Sí	2,62	Secà
A17018052	17045	3	38	5	2021	TA-Secà 2	Sí	0,55	Secà
A17018052	17045	4	15	1	2021	OV-Secà 2	Sí	0,43	Secà
A17018052	17045	5	6	1	2021	PS-Secà 2	Sí	0,69	Secà
A17018052	17045	6	46	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,25	Secà
40456076L	17045	3	22	1	2021	TA-Secà 2	Sí	2,36	Secà
40456076L	17045	3	22	4	2021	TA-Secà 2	Sí	0,05	Secà
40456076L	17045	4	26	6	2021	TA-Secà 2	Sí	0,89	Secà
40456076L	17045	4	27	1	2021	TA-Secà 2	Sí	1,45	Secà
40456076L	17045	4	5	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,85	Secà
40456076L	17045	4	5	10	2021	TA-Secà 2	Sí	1,47	Secà
40456076L	17045	4	61	1	2021	TA-Secà 2	Sí	1,73	Secà
40456076L	17045	5	56	6	2021	TA-Secà 2	Sí	0,51	Secà
40456076L	17045	5	67	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,09	Secà
40456076L	17045	6	1	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,99	Secà
40456076L	17045	6	125	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,83	Secà
40456076L	17045	6	148	1	2021	TA-Secà 2	Sí	1,56	Secà
40456076L	17045	6	148	3	2021	TH-Reg	Sí	0,06	Regadiu
40456076L	17045	6	148	5	2021	TH-Reg	Sí	0,02	Regadiu
40456076L	17045	6	167	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,46	Secà
40456076L	17045	6	202	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,76	Secà
40456076L	17045	6	203	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,48	Secà
40456076L	17045	6	207	2	2021	OV-Secà 2	Sí	0,10	Secà
40456076L	17045	6	207	9	2021	TA-Secà 2	Sí	1,12	Secà
40456076L	17045	6	29	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,26	Secà
77985008N	17045	3	20	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,57	Secà
77985008N	17045	3	39	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,97	Secà
77985008N	17045	4	13	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,18	Secà
77985008N	17045	4	17	2	2021	OV-Secà 2	Sí	0,51	Secà
77985008N	17045	4	26	2	2021	TA-Secà 2	Sí	1,83	Secà
77985008N	17045	4	26	3	2021	TA-Secà 2	Sí	0,55	Secà



Gestió de dejeccions en el marc agrari

Terres NO explotades agrícolament per la persona titular de l'explotació ramadera:

NIF cultivador/a	Terme municipal	Polígon	Parcel·la	Recinte SIGPAC	Any SIGPAC	Tipus d'ús	Zona vulnerable (Sí/No)	Superf.(ha)	Secà / Reg
77985008N	17045	4	26	4	2021	TA-Secà 2	Sí	0,87	Secà
77985008N	17045	4	26	5	2021	TA-Secà 2	Sí	1,17	Secà
77985008N	17045	4	26	7	2021	TA-Secà 2	Sí	0,43	Secà
77985008N	17045	4	53	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,70	Secà
77985008N	17045	4	54	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,78	Secà
77985008N	17045	5	5	1	2021	PS-Secà 2	Sí	0,61	Secà
77985008N	17045	6	122	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,61	Secà
77985008N	17045	6	126	1	2021	TA-Secà 2	Sí	4,20	Secà
77985008N	17045	6	126	3	2021	TA-Secà 2	Sí	0,19	Secà
77985008N	17045	6	140	2	2021	TA-Secà 2	Sí	0,09	Secà
77985008N	17045	6	145	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,38	Secà
77985008N	17045	6	208	3	2021	TA-Secà 2	Sí	1,05	Secà
77985008N	17045	6	25	1	2021	TA-Secà 2	Sí	3,52	Secà
77985008N	17045	6	25	6	2021	TA-Secà 2	Sí	0,36	Secà
77985008N	17045	6	25	8	2021	TA-Secà 2	Sí	1,72	Secà
77985008N	17045	6	255	1	2021	PS-Secà 2	Sí	0,03	Secà
77985008N	17045	6	35	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,64	Secà
77985008N	17045	6	45	1	2021	TA-Secà 2	Sí	1,74	Secà
77985008N	17045	6	47	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,94	Secà
77985008N	17045	6	50	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,49	Secà
78958742W	17005	2	115	1	2021	TA-Reg	Sí	7,07	Regadiu
78958742W	17005	2	131	1	2021	TA-Secà 2	Sí	5,21	Secà
78958742W	17005	2	130	1	2021	TA-Secà 2	Sí	4,22	Secà
78958742W	17005	2	115	4	2021	TA-Secà 2	Sí	0,08	Secà
78958742W	17005	2	115	5	2021	TA-Reg	Sí	6,54	Regadiu
78958742W	17005	2	115	6	2021	TA-Secà 2	Sí	0,15	Secà
78958742W	17005	2	113	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,48	Secà
78958742W	17005	2	100	1	2021	TA-Secà 2	Sí	2,65	Secà
78958742W	17005	2	98	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,78	Secà
78958742W	17005	2	97	1	2021	TA-Secà 2	Sí	1,01	Secà
78958742W	17005	2	95	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,61	Secà
78958742W	17005	2	93	1	2021	TA-Reg	Sí	0,55	Regadiu
78958742W	17005	2	129	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,79	Secà



Gestió de dejeccions en el marc agrari

Terres NO explotades agrícolament per la persona titular de l'explotació ramadera:

NIF cultivador/a	Terme municipal	Polígon	Parcel·la	Recinte SIGPAC	Any SIGPAC	Tipus d'ús	Zona vulnerable (Sí/No)	Superf.(ha)	Secà / Reg
78958742W	17029	2	238	1	2021	TA-Secà 2	Sí	1,78	Secà
78958742W	17029	2	237	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,93	Secà
78958742W	17029	2	236	1	2021	TA-Secà 2	Sí	1,97	Secà
78958742W	17029	2	235	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,49	Secà
78958742W	17029	2	234	1	2021	TA-Secà 2	Sí	0,52	Secà
78958742W	17024	1	2	1	2021	TA-Secà 2	No	3,73	Secà
78958742W	17024	1	1	1	2021	TA-Secà 2	No	0,56	Secà
78958742W	17024	1	3	1	2021	TA-Secà 2	No	1,91	Secà
78958742W	17024	1	4	1	2021	TA-Secà 2	No	4,30	Secà
78958742W	17024	1	5	1	2021	TA-Secà 2	No	9,67	Secà
Total								173,85	

Superfície total destinada a l'aplicació de purins d'explotacions noves o ampliacions de bestiar, situada a més de 30 km en la línia recta de les instal·lacions ramaderes: 0,00 ha.

Superfície total destinada a l'aplicació de fems bovins d'explotacions noves o ampliacions de bestiar, situada a més de 50 km en la línia recta de les instal·lacions ramaderes: 0,00 ha.



Resum del pla de gestió de dejeccions ramaderes

Generació anual de nitrogen

N total amb coeficients estàndard: 28.759 Kg N

N intensiu amb reducció: 25.407 Kg N

N bestiar extensiu: 0 Kg N

N de referència: 99.999.999,00 Kg N

N de referència cedit al centre: 0,00 Kg N

Volum anual generat i emmagatzematge de les dejeccions

Dejeccions sòlides

Dejeccions sòlides generades: 0 m3

Capacitat d'emmagatzematge de dejeccions sòlides assignada:

- En instal·lacions individuals: 0 m3 (0 mesos)
- En instal·lacions col·lectives: 0 m3 (0 mesos)

Tot impermeable Sí No

Capacitat necessària: 0 m3 (6 mesos)

Dejeccions líquides

Dejeccions líquides generades: 9.768 m3

Capacitat d'emmagatzematge de dejeccions líquides assignada:

- En instal·lacions individuals: 5.205 m3 (6 mesos)
- En instal·lacions col·lectives: 0 m3 (0 mesos)

Tot impermeable Sí No

Capacitat necessària: 4.070 m3 (5 mesos)



Gestió en el marc agrari

Superfície aportada per realitzar l'aplicació de les dejeccions del bestiar establut:

Tipus d'ús	Superfície (ha)		Dosi màxima de dejeccions (Kg N/ha i any)		Nitrogen màxim que es pot gestionar (Kg N)	
	ZV	ZNV	ZV	ZNV	ZV	ZNV
TH-Reg	0,08	0,14	170	250	13,60	35,00
OV-Secà 2	5,39	0,24	85	100	458,15	24,00
TA-Reg	19,85	0,00	170	210	3.374,50	0,00
VI-Secà 2	37,54	0,00	70	80	2.627,80	0,00
PS-Secà 2	2,11	0,33	170	210	358,70	69,30
TA-Secà 2	85,79	22,22	170	190	14.584,30	4.221,80
FY-Secà 2	0,00	0,16	90	120	0,00	19,20
Subtotal	150,76	23,09			21.417,05	4.369,30
TOTAL	173,85				25.786,35	

Superfície de pastura on les úniques dejeccions que hi arriben són les que deixa el bestiar mentre pastura:

Tipus d'ús	Superfície (ha)	Dosi màxima de dejeccions (Kg N/ha i any)	Nitrogen màxim que es pot gestionar (Kg N)
Pastures no fertilitzables	6,2	125	774

Superfície total destinada a l'aplicació de purins d'explotacions noves o ampliacions de bestiar, situada a més de 30 km en línia recta de les instal·lacions ramaderes integrants del pla conjunt:

0,00 ha.

Superfície total destinada a l'aplicació de fems bovins d'explotacions noves o ampliacions de bestiar, situada a més de 50 km en línia recta de les instal·lacions ramaderes integrants del pla conjunt:

0,00ha.

Tipus de base agrícola

Gestionada pel titular de l'explotació ramadera	0,0
Gestionada per altres persones	173,9



Balanç de N del pla de gestió

Balanç del N en règim intensiu

Generació anual de N pel bestiar en règim intensiu (amb reducció): 25.406,80 Kg N/any

Destinacions anuals:

Tipus de destinació del N	Quantitat (Kg N/any)
N a eliminar per tractaments	0,00
N cap a compostatge en origen exempt de justificació	0,00
N cap a gestors de residus	0,00
N cap a altres destinacions	0,00
N cap a centres de gestió o altres plans de gestió	0,00
N aplicable agrícolament segons les terres declarades	25.786,35
TOTAL DESTINACIONS	25.786,35

Diferència (generació - destinació): -379,55 Kg N/any

Balanç del N en règim extensiu

Generació anual de N pel bestiar en règim extensiu (amb reducció): 0,00 Kg N/any

N aplicable segons les pastures declarades: 773,75 Kg N/any

Diferència (generació - destinació): -773,75 Kg N/any

PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.

CAPÍTOL 1

OBJECTE D'AQUEST DOCUMENT.

1.1.- El Plec de Condicions Tècniques Particulars reuneix les normes que s'han de complir per a la realització de les obres del present projecte.

1.2.- Aquest Plec, juntament amb els altres documents que demanen l'article 22 de la Llei de Contractes de l'Estat i l'article 63 del Reglament General de Contractes de l'Estat, constitueix el projecte que servirà de base per a l'execució de les obres.

1.3.- Les presents condicions tècniques seran d'obligada observació pel contractista a qui s'adjudiqui l'obra, el qual haver de fer constar que les coneix i que es compromet a executar l'obra amb estricta subjecció a aquestes condicions en la proposta que formuli i que serveix de base per a l'adjudicació.

CAPÍTOL II

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

2.1.- Les obres objecte del contracte són les que s'especifiquen en els altres documents del projecte, que són: Memòria, Plec de Condicions i Pressupost i que, en resum, consisteixen en:

Les obres de redistribució interior d'una construcció ramadera preexistent (nau 2) i la construcció de quatre naus de nova (ampliació de la nau 8 i naus nº10, 11 i 12) a la finca "**Granja Molas**", del municipi de Cantallops a la comarca de l'Alt Empordà.

CAPÍTOL III

CARACTERÍSTIQUES QUE HAN DE COMPLIR ELS ELEMENTS I MITJANS

3.1.- Tots els mitjans que s'han d'utilitzar en aquesta obra seran de primera qualitat i reuniran les condicions generals de tipus tècnic, previstes al Plec de Condicions de l'Edificació de 1.960 i després de disposicions vigents referides a materials i models de construcció.

3.2.- Tots els elements a què fa referència aquest capítol podran ser sotmesos als anàlisis o proves, per compte de la contracta, fins a un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra, que es considerin necessàries per acreditar la seva qualitat. Qualsevol altre que hagi estat especificat i que calgui utilitzar, haurà de ser aprovat per la Direcció de les obres, amb el coneixement que serà rebutjat el que no reuneixi les condicions exigides per a la bona pràctica de la construcció.

3.3.- Els materials no consignats en projecte que motivin preus contradictoris, reuniran les condicions de bondat necessàries, segons criteri de la direcció facultativa, i el contractista no podrà fer cap reclamació per les condicions exigides.

CAPÍTOL IV

NORMES PER A LA ELABORACIÓ DE LES DIVERSES UNITATS D'OBRA

4.1.- Replanteig. Com a activitat prèvia en qualsevol altra de l'obra, la direcció facultativa d'aquesta, procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació.

Es redactarà l'acta del resultat, que serà signada per ambdues parts interessades i l'entitat **Ramadera Montpedrós, S.L.**

Quan de l'esmentada comprovació se'n desprengui la viabilitat del projecte, segons criteri de la direcció facultativa de les obres i sense reserves per part del contractista, s'iniciaran les obres, el termini d'execució de les quals començarà a comptar a partir de l'endemà al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2.- Condicions generals d'execució. Tots els treballs inclosos en el projecte s'executaran esmeradament i d'acord amb les bones pràctiques de la construcció, segons les condicions establertes al Plec de Condicions de l'Edificació de la Direcció general d'Arquitectura de 1.980, i complint estrictament les instruccions rebudes de la direcció facultativa; el contractista, doncs, no podrà utilitzar com a pretext la baixa d'adjudicació amb la finalitat de no canviar la seva acurada execució ni la primera qualitat de les instal·lacions projectades, referents en materials i ma d'obra, ni pretendre projectes addicionals.

4.3.- Es tindran presents les disposicions i instruccions de tipus particular referents a determinades activitats que seran d'obligat compliment, com el ja esmentat Plec de

Condicions de l'Edificació, aprovat per l'OM de 4-6-76, la Norma MV-1 01/1 962 Accions en l'Edificació, la MV-1 02 i següents, referents a acers laminats, càlcul i execució d'estructures d'acer laminat en edificacions, en el cas d'utilitzar-se estructura metàl·lica, o l'aplicació de la Norma EH 80 per al projecte i la execució de les obres de formigó armat en massa.

4.4.- Si la direcció facultativa considerés mal executada alguna part de l'obra, el contractista tindrà l'obligació de prendre les mesures adequades, fins que quedi a satisfacció d'aquesta direcció facultativa, sense que aquests arguments de treball donin dret a no percebre cap tipus d'indemnització, encara que les condicions de mala execució d'obra s'haguessin observat després de la recepció provisional, sense que això pugui influir en els terminis parcials o totals d'execució d'obra.

4.5.- Obligacions exigibles al contractista durant la execució de l'obra.

4.5.1.- Procés dels treballs. Per la execució del programa de desenvolupament de l'obra, previst en el nº 5 de l'article 22 de la Ley de Contratas del Estado, i el nº 5 de l'article 63 del seu Reglament, el contractista ha de tendir sempre a l'obra un nombre de treballadors proporcionat a l'extensió dels treballs i al tipus de treballs que estiguin realitzant.

4.5.2.- Personal. Tots els treballs han d'executar-se per persones adequadament preparades. Cada ofici ordenarà el seu treball harmònicament amb els altres, procurant sempre facilitar-ne la bona marxa, en profit de la bona execució i rapidesa de la construcció, ajustant-se tant com sigui possible a la planificació econòmica de l'obra prevista al projecte.

4.6. - El contractista haurà de quedar-se a l'obra durant la jornada de treball, però allí podrà estar representat per un encarregat apte, autoritzat per escrit, per rebre instruccions verbals i firmar rebuts i plànols o comunicacions que se li dirigeixin.

4.7.- Qualsevol modificació en l'execució d'unitats d'obra que pressuposi la realització d'un nombre diferent d'aquelles, en més o menys dels quals figuren en l'estat d'amidaments del pressupost, haurà de ser coneguda i autoritzada amb caràcter previ a la seva execució. En el cas de no obtenir aquesta autorització, el contractista no podrà pretendre, en cap cas, l'abonament de les unitats d'obra que s'haguessin executat de més, respecte de les del projecte.

CAPÍTOL V

INSTAL·LACIONS AUXILIARS I PRECAUCIONS A ADOPTAR DURANT LA CONSTRUCCIÓ.

5.1.- L'execució de les obres que figuren en aquest projecte requeriran les instal·lacions auxiliars següents: barracó d'obra (sanitari i vestuaris), ampliació dels accessos, senyalitzacions.

5.2.- Les precaucions a adoptar durant la construcció seran les previstes en la Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball, aprovada per OM de 9-3-71.

CAPÍTOL VI

FORMA DE MESURA I VALORACIÓ DE LES DIFERENTS UNITATS S D'OBRA

6.1.- Mesures. La mesura del conjunt d'unitats d'obra que constitueixen la present, s'efectuarà aplicant a cada unitat d'obra la unitat de mesura que sigui apropiada, i d'acord amb les mateixes unitats adoptades en pressupost: unitat completa, metres quadrats, cúbics o lineals, quilograms, etc.

6.2.- Tant les mesures parcials com les que s'efectuïn per final de l'obra es realitzaran conjuntament amb el contractista, i s'extendran les actes corresponents que seran signades per totes les parts.

6.3.- Totes les mesures que s'efectuïn comprendran les unitats d'obra realment executades, no tenint el contractista dret a reclamació de cap tipus, fins al moment de la liquidació provisional, per les diferències que es produeixin entre les mesures que es facin i les que figurin en l'estat d'amidaments del projecte, així com tampoc pels errors de classificació de les diverses unitats d'obra que figuren en els estats de valoració.

6.4.- Valoracions. Les valoracions de les unitats d'obra que figuren al projecte s'efectuaran multiplicant el nombre d'aquestes, resultant de les mesures, pel preu unitari que està assignat al pressupost.

6.5.- En el preu unitari al·ludit en el paràgraf anterior, es consideren incloses les despeses del transport de materials, les indemnitzacions o pagaments que s'hagin de fer per qualsevol concepte, així com tot tipus d'impostos fiscals que gravin els materials per l'Estat, província o

municipi, durant l'execució de les obres; així com tota classe de càrregues socials. També aniran a compte del contractista les taxes i altres impostos i gravàmens que s'originin amb motiu de les inspeccions, aprovació i comprovació de les instal·lacions amb què està dotat l'immoble. El contractista no tindrà dret a demanar cap indemnització per les causes esmentades. En el preu de cada unitat d'obra hi ha compresos tots els materials, accessoris i operacions necessàries per deixar l'obra acabada i en disposició de rebre'ls.

6.6.- Valoració de les obres no acabades o incompletes. Les obres acabades s'abonaran d'acord amb els preus consignats en pressupost.

6.7.- Relacions valorades. La direcció facultativa de l'obra formularà, mensualment, una relació valorada dels treballs executats des de la anterior valoració, amb subjecció als preus del pressupost.

6.8.- El contractista, que presencià les operacions de valoració i mesura per estendre aquesta relació, tindrà un termini de deu dies per examinar-la. Durant aquest termini haurà de donar la seva conformitat o, sinó, fer les reclamacions que consideri convenientes.

6.9.- Aquestes relacions valorades no tindran més que caràcter provisional i no suposa l'aprovació de les obres que es comprenen. El valor es formarà multiplicant els resultats de la mesura pels preus corresponents i descomptant, si fes falta, la quantitat corresponent al tant per cent de baixa o millora produïda en la licitació.

6.10.- Obres que s'abonaran al contractista. S'abonaran al contractista les obres que realment executi segons el projecte que serveix de base a la licitació, o les modificacions d'aquest, sempre que aquestes obres s'ajustin als preceptes del contracte i sense que el seu import pugui excedir de la xifra total dels pressuposts aprovats. En conseqüència, el nombre d'unitats que es consignin en el projecte o al pressupost no podrà servir-li de fonament per fer reclamacions de cap tipus, llevat dels casos de rescissió.

6.11.- Tant en les certificacions d'obra com en la liquidació final, s'abonaran les obres als preus d'execució material que figuren en el pressupost per cada unitat d'obra.

6.12.- Si excepcionalment s'hagués de fer algun treball no regulat exactament a les condicions de la contracta, però que no obstant això sigui admissible segons criteri de la direcció facultativa, haurà de donar-ho a conèixer a l'Administració, proposant al mateix temps la mateixa baixa feta en la licitació i, si aquest es decidís a acceptar l'obra, el contractista quedarà obligat a conformar-se amb aquesta baixa.

6.13.- Quan es cregui necessari utilitzar materials per efectuar obres que no figuren al projecte, s'avaluarà el seu import als preus assignats a altres obres o materials anàlega, si hi fossin i, sinó, es discutirà entre la direcció facultativa de l'obra i el contractista, sotmetent-los a l'aprovació de l'administració. Els nous preus, convinguts per un o un altre procediment, se sustentaran sempre al que s'estableix en el paràgraf 6.12 d'aquest Plec.

6.14.- Al resultat de la valoració feta d'aquesta manera se li augmentarà el tant per cent adoptat per formar el pressupost de contracta i de la quantitat que s'obtingui, es descomptarà al fet allò que proporcionalment correspongui a la baixa feta, en cas que n'hi hagi.

6.15.- Quan el contractista, amb l'autorització de la direcció facultativa de les obres, o els materials de preparació més acurada o de dimensions majors que el que estipula el projecte, fent amb dimensions majors qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a opinió de l'Administració, no tindrà dret, així mateix, sinó en el que correspondria si hagués fet l'obra basant-se estrictament allò que s'havia projectat i contractat.

6.16.- Les quantitats calculades per a obres accessòries, encara que figurin per una partida unitària del pressupost, no seran abonades sinó als preus de la contracta, segons les condicions d'aquesta i els projectes particulars que es formin o, en defecte d'això, per allò que resulti de la mesura final.

6.17.- Abonament de les partides unitàries. Per a l'execució de les partides unitàries que figuren al projecte d'obra, a les quals afecta la baixa de subhasta, s'haurà d'obtenir l'aprovació de la direcció facultativa. En aquest sentit, abans de procedir a la seva realització, se sotmetrà a la seva consideració el detall desglossat de l'import, el qual, si és de conformitat, podrà executar-se. De les partides unitàries que figuren en l'estat de mesuraments o pressupost, haurà de justificar les que s'indiquen amb els noms i les restants seran d'abonament íntegre. Una vegada revisades les obres, seran abonades al contractista en el preu aprovat en què es fa referència al paràgraf anterior.

CAPÍTOL VII

TERMINI DE GARANTIA I PROVES PREVISTES PER A LA RECEPCIÓ

7.1.- Recepció provisional. Una vegada acabades i trobant-se aquestes presumiblement en les condicions exigides, es procedirà a la seva recepció provisional dins del mes següent a la seva finalització.

7.2.- En l'acta de la recepció estarà present l'interventor i el facultatiu designats per l'Administració contractant, el director facultatiu de les obres i el contractista i s'extindrà l'acta corresponent.

7.3.- En cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'actuarà d'acord amb allò que disposa el paràgraf 4t de l'article 170 del Reglamento General de Contractació de l'Estat.

7.4.- El termini de garantia començarà a explicar-se a partir de la data de la recepció provisional de l'obra.

7.5.- En la recepció provisional de les obres, el contractista haurà de presentar les autoritzacions pertinents dels Organismes Oficials de la província per a l'ús i posada en servei de les instal·lacions que així ho requereixin. No s'efectuarà aquesta recepció provisional de les obres, ni lògicament, la definitiva, si no es compleix aquest requisit.

7.6.- Recepció definitiva. Dins del mes següent al compliment del termini de garantia, es procedirà a la recepció definitiva de les obres. Si les obres es trobessin en les condicions degudes, es rebran amb caràcter definitiu i s'extindrà l'acta corresponent. En cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes definitivament, s'actuarà amb allò que disposa l'article 174 del Reglament General de Contractació de l'Estat.

7.7.- Terminis de Garantia. Sense perjudici de les garanties que expressament es detallen al Plec de Clàusules Administratives, el contractista garanteix, en general, totes les obres que executa, així com els materials utilitzats i la seva bona manipulació.

7.8.- El termini de garantia serà d' UN ANY.

7.9.- El contractista garanteix a l'Administració contra tota reclamació de tercera persona, derivada de l'incompliment de les seves obligacions econòmiques o disposicions legals relacionades amb l'obra. Una cop aprovada la recepció i liquidació definitiva de les obres, l'Administració resoldrà un acord pel que fa a la fiança dipositada pel contractista.

7.10.- Feta la recepció definitiva de l'obra, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte la referent als incidents ocults de l'actuació, deguts a incompliment del contracte per part de l'empresari, dels quals respondrà en el termini de quinze anys, d'acord amb allò establert en l'article 175 del Reglament General de Contractació de l'Estat. Transcorregut per aquest termini, quedarà totalment extingida la seva responsabilitat.

CAPÍTOL VIII

CESSIONS I SUBCONTRACTES

8.1.- Cessions. La empresa que resulti adjudicatària de la licitació a què es refereix aquest Plec, no podrà cedir els drets derivats del contracte.

8.2.- Subcontractes. Par a aquella empresa o contractista que resulti adjudicatària i pugui subcontractar l'execució de diverses unitats d'obra, fent ús de les possibilitats que li concedeixen els articles 184, 185 i 186 del vigent Reglament General de Contractació de l'Estat, a més de complir els requisits i tràmits que estan previstos, haurà de sol·licitar de l'Administració, per escrit, l'autorització per subcontractar, manifestant la classificació que ostentin les empreses o contractistes amb els quals pretengui efectuar aquests subcontractes. L'administració queda facultada per refusar-los, totalment o parcial, quan, segons criteri de la direcció facultativa de les obres, no reuneixin les condicions tècniques que garanteixin una bona execució de les unitats d'obra objecte del subcontracte.

CAPÍTOL IX

CLAUSULES FINALS

9.1.- El contractista, d'acord amb la direcció facultativa, lliurarà a l'acta de la recepció provisional els plànols amb les modificacions o estat definitiu en què han quedat si s'escau.

9.2.- El contractista, durant l'any que va entre la recepció provisional i la definitiva, serà el conservador de l'obra, on tindrà el personal suficient per atendre totes les avaries i reparacions que es puguin presentar, encara que l'establiment estigüés ocupat o utilitzat per la propietat abans de la recepció definitiva.

9.3.- Per tot allò que no s'ha detallat expressament en els articles anteriors i, especialment, sobre les condicions que hauran de reunir els materials que s'usin a l'obra, així com l'execució de cada unitat d'obra i les normes per a la seva mesura i valoració, regirà el Plec de Condicions Tècniques de la Direcció general d'Arquitectura 1.960.

9.4.- Seran de compliment obligat les Normes Tecnològiques de la Edificació

PLEC DE CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. – DEMOLICIONS

1.1 - Línies generals.

Les operacions de demolició s'efectuaran amb les degudes precaucions per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en les construccions properes, d'acord amb el que ordeni la direcció de les obres, que decidirà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes.

Els treballs s'efectuaran de manera que produeixin a la menor molèstia possible als ocupants de les zones properes a l'obra.

També seran derrocades les parts de fonaments existents que coincideixin amb les del Projecte i assegurant, també, un vincle complet en la nova fonamentació.

1.2. - Retirada dels materials sobrants

Els productes procedents d'enderroc seran traslladats a abocador autoritzat per l'Ajuntament o Organisme afectat. Els materials d'enderroc que s'hagin utilitzat en l'obra es netejaran, recolliran i transportaran en la forma i lloc que indiqui la Direcció Facultativa.

2.- MOVIMENT DE TERRES

2.1.- Neteja

Abans d'efectuar el replanteig de les obres es procedirà a la retirada dels productes de desapropietaments, detrits, llims i, en general, de qualsevol material no apte per procedir a l'enderroc.

2.2.- Replanteig

La Direcció facultativa, juntament amb el contractista, procedirà a la comprovació de les mesures generals i alineacions principals (tant de façana com de mitjaneria) respecte del Projecte inicial, amb motiu de com s'aixecarà l'Acta de Replanteig i s'anotaran possibles modificacions i acords previs a l'inici de les obres.

2.3.- Desmunt

Es procedirà al desmunt fins a la cota indicada al Projecte i es deixarà a tot el voltant la protecció suficient, de tal forma que no es puguin provocar despreniments. Si la direcció de l'obra ho creu convenient, es col·locaran apuntalaments i traves, en previsió de possibles moviments laterals.

"Estribacions. En els casos que s'hagin previst excavacions amb estribacions, el Contractista podrà proposar al Director efectuar-les sense elles. El Director podrà autoritzar per escrit tal modificació, sense que això suposi responsabilitat subsidiària cap a ell. D'altra banda, si en el contracte no figuren apuntalaments i el Director estima convenient que les excavacions s'efectuïn, podrà obligar al Contractista a la seva utilització".

"Drenatge. Quan brolli aigua en l'excavació general, en les rases o en els pous, s'utilitzaran mitjans i instal·lacions necessàries per a esgotar-la.

El Contractista sotmetrà a l'aprovació del Director els plans de detall i altres documents que expliquin i justifiquin els mètodes de construcció proposats".

PLEC DE CONDICIONS.

Plec de condicions generals de l'edificació.

FACULTATIVES, ECONÒMIQUES, TÈCNIQUES I NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE ALS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

CAPÍTOL PRELIMINAR: DISPOSICIONS GENERALS

NATURALESIA I OBJECTE DEL PLEC GENERAL.

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Tots dos, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular la execució de les obres, fixant els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, en els seus tècnics i encarregats i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents amb vista al compliment del contracte d'obra.

DOCUMENTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plans, estat d'amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mesura a escala.

CAPÍTOL I: PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES

CAPÍTOL I: CONDICIONS FACULTATIVES

EPÍGRAF 1: DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES

ENGINYER

Article 1.- Correspon a l'enginyer:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst en l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R. D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Redactar, quan es demani, l'estudi dels sistemes adequats als riscos del treball en la realització de l'obra i aprovar el Pla de Seguretat i Higiene per a la seva aplicació.
- d) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Enginyer i amb el Constructor.
- i) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant la seva correcta execució.
- f) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- g) Fer o disposar les proves i assajos de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués, s'adoptaran les mesures que siguin oportunes donant compte a l'Enginyer.
- h) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les valorades i a la liquidació final de l'obra.
- i) Subscriure, juntament amb l'Enginyer, el certificat final d'obra.

EL CONSTRUCTOR

Article 2.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que facin falta i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.

- b) Elaborar, quan faci falta, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per la vigència de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- c) Subscriure amb l'Enginyer i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar l'adreça de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- i) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant els preparats a l'obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vistiplau en les anotacions que es practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per al compliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

EPÍGRAF 2: DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 3.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulti suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEGURETAT I HIGIENE

Article 4.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui, en tot cas, l'Estudi de Seguretat i Higiene, presentarà el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic de la Direcció facultativa.

OFICINA A L'OBRA

Article 5.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on es puguin estendre, i consultar els plans.

A l'esmentada oficina tindrà sempre el Contractista a la disposició de la Direcció facultativa :

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Higiene.
- El Llibre d'Incidències.
- El Reglament i Ordenança de Seguretat i Higiene en el Treball.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article.

Disposarà a més el Constructor, una oficina per a la Direcció facultativa, convenientment condicionada per treballar amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA

Article 6. - El Constructor està obligat a comunicar a la propietat a la persona designada com delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica en l'article 5. Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni al Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mitjà, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir a l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la falta de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà a l'Enginyer per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR A L'OBRA

Article 7.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà a l'Enginyer o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la

pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que facin falta per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESAMENT

Article 8.- És obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat en els documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Enginyer Tècnic dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació al Plec de Condicions particulars, s'entendrà que fa falta una reforma del projecte requerint consentiment exprés de la propietat, tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Article 9.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a agafar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, de l'Enginyer.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció facultativa vulgui fer al Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a qui els hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així el sol·licités.

Article 10.- El Constructor podrà requerir de l'Enginyer, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que caiguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

Article 11.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demandades de la Direcció facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Enginyer Tècnic, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Enginyer, no

s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Enginyer, el qual podrà limitar la seva resposta al justificant de recepció que en tot cas serà obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIÓ PER AL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ENGINYER

Article 12.- El Constructor no podrà recusar a l'Enginyer, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb el fet que l'estipulat en l'article precedent, però sense que per això es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

FALTES DEL PERSONAL

Article 13.- L'Enginyer, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir al Contractista per aquella part de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 14.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se si escau, en l'estipulat al Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

EPÍGRAF 3: PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, EN ELS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS

CAMINS I ACCESSOS.

Article 15. - El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra i el seu tancament o barrat.

L'Enginyer podrà exigir la seva modificació o millora.

REPLANTEIG

Article 16.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i senyalant les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Enginyer i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà un acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Enginyer Tècnic, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

COMENÇAMENT DE L'OBRA. RITME D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 17.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat al Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les de la forma necessària per què dins de dels períodes parcials assenyalats al Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, la execució total es dugui a terme dins del termini exigít en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà d'advertir a l'Enginyer de l'inici dels treballs almenys amb tres dies d'anticipació.

ORDRE DELS TREBALLS

Article 18.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció facultativa estimi convenient variar.

FACILITAT PER A ALTRES CONTRACTISTES

Article 19.- D'acord amb el que requereixi la Direcció facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la validació dels treballs que siguin encomanats als altres Contractistes que intervinguin a l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, tots dos Contractistes respectaran el que resolgui la Direcció facultativa.

AMPLIACIÓ DEL PROJECTE PER CAUSES IMPREVISTES O DE FORÇA MAJOR.

Article 20.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Enginyer en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els materials aquells que l'Adreça de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

PRÒRROGA PER CAUSA DE FORÇA MAJOR

Article 21.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Enginyer. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Enginyer la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retràs que a causa d'això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per a l'esmentada causa sol·licita.

RESPONSABILITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA EN EL RETARD DE L'OBRA

Article 22.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa, la manca de plànols o ordres de la Direcció facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit, no se li hagués proporcionat.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Article 23.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció facultativa i per escrit, lliuri l'Enginyer al Constructor, dins les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

OBRES OCULTES

Article 24.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a la finalització de l'edifici, s'aixecaran els plànols que siguin necessaris a fi que quedin perfectament definits;

aquests documents s'estendran per triplicat i es lliuraran: un a l'Enginyer; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran signats pels tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment fitats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per efectuar els amidaments.

TREBALLS DEFECTUOSOS

Article 25.- El Constructor ha d'utilitzar materials que compleixin les condicions exigides en les Condicions generals i Particulars d'índole tècnica del Plec de Condicions i revisarà tots i cada un dels treballs contractats d'acord amb l'especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs poguessin existir per a la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials utilitzats o aparells col·locats sense que li exonerin de responsabilitat, el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Enginyer Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials utilitzats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptives, ja sigui en el transcurs de l'execució dels treballs, o una vegada finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin derrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenats, es plantejarà la qüestió davant de l'Enginyer de l'obra, que ho resoldrà.

VICIS OCULTS

Article 26.- Si l'Enginyer tingués raó de pes per creure en la existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que siguin defectuosos, donant explicacions de la circumstància a l'Enginyer.

Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre que els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

DELS MATERIALS I DELS APARELLS, LA SEVA PROCEDÈNCIA.

Article 27.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptives una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i encontre, el Constructor haurà de presentar a l'Enginyer una llista completa dels materials i aparells que hagi d'utilitzar en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

PRESENTACIÓ DE MOSTRES

Article 28.- A petició de l'Enginyer, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'obra.

MATERIALS NO UTILITZABLES

Article 29.- El Constructor, al seu càrrec, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i al lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables a l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert al Plec de Condicions particulars vigent a l'obra.

Si no s'hi hagués previst res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Enginyer, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

MATERIALS I APARELLS DEFECTUOSOS

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'exigeix o, quan la falta de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Enginyer Tècnic, a instàncies del Constructor haurà de substituir-los per uns altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al què es destinen. Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no

estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Enginyer, es rebran, però amb la reducció de preu que ell determini, tret que el Constructor prefereixi substituir-los per uns altres en condicions.

DESPESES OCASIONADES PER PROVES I ASSAJOS

Article 30.- Totes les despeses originades per les proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres, seran per compte de la contracta.

Tot assaig que no hagi resultat satisfactori o que no ofereixi les garanties suficients podrà començar-se de nou a càrrec també de la Contracta.

NETEJA DE LES OBRES

Article 31.- És obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant d'enderrocs com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que facin falta per que l'obra ofereixi bon aspecte.

OBRES SENSE PRESCRIPCIONS

Article 32.- En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

EPÍGRAF 4: DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXOS;

DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS

Article 33.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Enginyer comunicarà a la Propietat la proximitat de la seva finalització amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, i de l'Enginyer. Es convocarà també als tècnics restants que, si escau, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extindrà un acta amb punts exemplars com intervencions i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donaran al Constructor les oportunes instruccions per a resoldre els defectes observats, fixant un termini per esmenar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement amb la finalitat de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÓ FINAL DE L'OBRA

Article 34. - L'Enginyer Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb el que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'Article 4t. del Reial decret 515/1989, de 21 d'abril.

MEDICIÓ DEFINITIVA DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA

Article 35.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per part de l'Enginyer al seu amidament definitiu, amb l'assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Enginyer amb la seva signatura, servirà per a l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

TERMINI DE GARANTIA

Article 36.- El termini de garantia haurà d'estipular-se al Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai haurà de ser inferior a nou mesos.

CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT

Article 37.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici estigués ocupat o utilitzat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

DE LA RECEPCIÓ DEFINITIVA

Article 38.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del començament de l'obligació del Constructor de reparar a càrrec seu aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

PRÒRROGA DEL TERMINI DE GARANTIA

Article 39.- Si al procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'ajornarà i l'Enginyer-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS LA CONTRACTA DELS QUALS HAGI ESTAT RESCINDIDA

Article 40.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que s'hagi fixat al Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts a l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons el que es disposi als articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats per o acceptables a criteri de l'Enginyer Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

CAPÍTOL II: CONDICIONS ECONÓMIQUES

EPÍGRAF 1: PRINCIPI GENERAL

Article 41. - Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 42. - La propietat, el contractista i, si escau, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades al compliment puntual de les seves obligacions de pagament.

EPÍGRAF 2: FIANCES

Article 43.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i el 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

FIANÇA PROVISIONAL

Article 44.- En cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per prendre part s'especificarà a l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació diferent al Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat la execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de disposar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subasta o el que s'hagi determinat al Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en defecte d'això, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades a l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i excepte condició expressa establerta al Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui

comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar a l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari o perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CÀRREC A LA FIANÇA

Article 45.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar la obra en les condicions contractades, l'Enginyer-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà revalidar-ho directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en cas que l'import i de la fiança no fos suficient per cobrir l'import i de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

DE LA SEVA DEVOLUCIÓ EN GENERAL

Article 46.- La fiança retinguda serà recollida al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies una vegada signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes.

DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA EN EL CAS QUE ES FACIN RECEPCIONS PARCIAIS

Article 47.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Enginyer Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista en què li sigui recollida la part proporcional de la fiança.

EPÍGRAF 3: DELS PREUS

COMPOSICIÓ DELS PREUS UNITARIS

Article 48.- El càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La ma d'obra, amb els seus pisos, càrrega i assegurances socials, que intervinguin directament en la execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en la execució de la unitat d'obra.
- i) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran despeses indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge de les despeses directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'execució material

Es dirà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no integra el preu.

PREUS DE CONTRACTA IMPORT DE CONTRACTA

Article 49.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, o sigui, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, excepte que en les Condicions Particulars s'estableixi un altre diferent.

PREUS CONTRADICTORIS

Article 50.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Enginyer decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Enginyer i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent a la localitat.

Els contradictoris que hi hagués es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

RECLAMACIONS D'AUGMENT DE PREUS PER CAUSES DIVERSES

Article 51.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a la execució de les obres (amb referència a Facultatives).

FORMES TRADICIONALS DE MESURAR O D'APLICAR ELS PREUS

Article 52.- En cap cas podrà al·legar el Contractista usos i costums del país pel que fa a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

DE LA REVISIÓ DELS PREUS CONTRACTATS

Article 53.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus mentre que l'increment no arribi, a la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions a l'alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta al Plec de Condicions Particulars, percebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de l'oferta .

EMMAGATZEMATGE DE MATERIALS

Article 54.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzematges de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació serà responsable el Contractista.

EPÍGRAF 4: OBRES PER ADMINISTRACIÓ

ADMINISTRACIÓ

Article 55.- Es diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que facin falta per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DIRECTA

Article 56.- Es diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per a aquest tema, porti directament les gestions que facin falta per a l'execució de l'obra, adquirint els materials, contractant el seu transport en l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises per què el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva revisió, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és qui ho reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

OBRES PER ADMINISTRACIÓ DELEGADA O INDIRECTA

Article 57. - S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que siguin necessaris i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per sí mateix o mitjançant l'Enginyer-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs hagin d'utilitzar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que facin mancada i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per la execució dels treballs, percebent per part del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import i total de les despeses efectuades i abonats pel Constructor.

LIQUIDACIÓ D'OBRES PER ADMINISTRACIÓ

Article 58.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no hi fossin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Enginyer:

a) Les factures originals dels materials adquirits pels treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.

b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades al què està establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades a l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al que corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats a l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagi pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament va sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents en la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagi intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el benefici industrial del mateix.

ABONAMENT AL CONSTRUCTOR DELS COMPTES I ADMINISTRACIÓ DELEGADA

Article 59.- Excepte pacte diferent, els abonaments al Constructor de les comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment i segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Enginyer redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de la obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor tret que si hagués pactat el contrari contractualment.

NORMES PER A L'ADQUISICIÓ DELS MATERIALS I APARELLS

Article 60.- No obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Enginyer Tècnic-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d' adquirir-los.

RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTOR EN EL BAIX RENDIMENT DELS OBRERS

Article 61.- Si l'Enginyer-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li al Constructor, que els rendiments de la ma d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Enginyer-Director.

Si una vegada feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per rescabalar-se, de la diferència, rebaixant el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que de forma preceptiva s'hagin d'efectuar. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la ma d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR

Article 62.- En els treballs d'Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat en l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article. En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor

està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

EPÍGRAF 5: DE LA VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS

FORMES DIFERENTS D'ABONAMENT DE LES OBRES

Article 63.- Segons la modalitat triada per a la contractació de les obres i exceptuant que al Plec Particular de Condicions econòmiques es preceptuï una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda si escau a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable de la qual s'hagi fixat per endavant, podent variar solament el nombre d'unitats executades.

Previ mesurament i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat per endavant per a cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos utilitzats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Enginyer-Director. S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades al contracte.

RELACIONS VALORADES I CERTIFICACIONS

Article 64.- En cadascuna de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin a l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de

les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant a el resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats al pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" pel que fa a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries haurà extès aquesta relació, l'aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, en l'objecte que, en el termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui al examinar-les i retornar-les signades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Enginyer-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si estiguessin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Enginyer Tècnic-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Enginyer-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import es deduirà el tant per cent que per a la constitució de les finances s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins al noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període tal com es refereixen, i tindran el caràcter de document i lliuraments en bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini de com la valoració es refereix. En cas que l'Enginyer-Director ho exigís, les certificacions s'extendran en origen.

MILLORES D'OBRES LLIUREMENT EXECUTADES

Article 65.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Enginyer Tècnic-Director, utilitzi materials de preparació més acurats o de grandàries majors que l'assenyalat en el Projecte o substituís un tipus de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions majors qualsevol part de l'obra o, en general introduís a l'obra sense demanar-li-ho, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Enginyer Tècnic-Director, no tindrà dret, no obstant això, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït la obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

ABONAMENT DE TREBALLS PRESSUPOSTATS AMB PARTIDA ALÇADA

Article 66.- Exceptuant el preceptuat al "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent a l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els quals a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran previ mesurament i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que al Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, a l'Enginyer-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant els materials i jornals als preus que figuren al Pressupost aprovat o, en defecte d'això, en els quals anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi al Plec de Condicions Particulars en concepte de despeses generals i benefici industrial del contractista.

ABONAMENT DE ESGOTAMENTS I ALTRES TREBALLS ESPECIALS NO CONTRACTATS

Article 67.- Quan faci falta efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractat no anessin per compte del Contractista, i si no anessin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tot tipus que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, si escau, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

PAGAMENTS

Article 68.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts. L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Enginyer-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

ABONAMENT DE TREBALLS EXECUTATS DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Article 69.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Enginyer-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren al pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en defecte d'això en els Generals, en cas que aquests preus fossin inferiors als vigents a l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2º. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, a causa que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3º. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

EPÍGRAF 6: DE LES INDEMNITZACIONS MÚTUES

IMPORT DE LA INDEMNITZACIÓ PER RETARD NO JUSTIFICAT EN EL TERMINI DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES

Article 70.- La indemnització per retard a la finalització s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, explicats a partir del dia de finalització fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

DEMORA DELS PAGAMENTS

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de la esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de la finalització d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de la esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat en el contracte.

EPÍGRAF 7: VARIS

MILLORES I AUGMENTS D'OBRA. CASOS CONTRARIS

Article 71.- No s'admetran millores d'obra, només en cas que l'Enginyer-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos al contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, tret que l'Enginyer-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades. En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Enginyer-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

UNITATS D'OBRA DEFECTUOSES PERÒ ACCEPTABLES

Article 72.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Enginyer-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després d'escoltar al Contractista, el qual haurà de conformar-se amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins del termini d'execució, prefereixi derrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

ASSEGURANÇA DE LES OBRES

Article 73. - El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins a la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà a cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari per que amb càrrec en el compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, excepte conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per a menesters diferents del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient per què el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però només en proporció equivalent al fet que allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, pel que fa a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxades amb aquesta finalitat per l'Enginyer Tècnic-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part de l'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si no es preveu res, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren en la pòlissa o pòlisses d'assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la prèvia conformitat o objeccions.

CONSERVACIÓ DE L'OBRA

Article 74.- Si el Contractista, àdhuc essent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Enginyer Tècnic-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que faci falta perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot allò que s'hagués de menester per a la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar al Contractista l'edifici, tant per bona finalització de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Enginyer-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no es guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

UTILITZACIÓ PEL CONTRACTISTA D'EDIFICIS O BÉNS DEL PROPIETARI

Article 75.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o eines que pertanyin al Propietari, tindrà obligació d'adobar-los i conservar-los per fer lliurement a la finalització del contracte, en estat de perfecta conservació, reposant els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes als edificis, propietats o materials que hagi utilitzat. En el cas que en acabar el contracte i fer lliurament del material,

propietats o edificacions, no hagués complert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

Girona, Novembre del 2.021

L'Enginyer Tècnic Agrícola

Lluís Bosch Puig (Col·legiat nº2.384 del Col·legi d'Enginyers Agrícoles de Catalunya)

PLÀNOLS

PRESSUPOST.

AMIDAMENTS

Data: 02/12/21

Pàg.: 1

OBRA	01	FINCA MOLAS - CANTALLOPS
CAPÍTULO	01	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR NAU 2.
TITOL 3	01	DESMUNTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	F2210600	Ud	Desmunt i retirada de divisòries interiors, abeuradors, menjadores i gàbies de cobrició, amb medis mecànics i manuals, inclòs i acopi a la mateixa finca per a la posterior reutilització.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA	01	FINCA MOLAS - CANTALLOPS
CAPÍTULO	01	REDISTRIBUCIÓ INTERIOR NAU 2.
TITOL 3	02	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E5348111	Ud.	Subministre i col.locació de mòdul de transició a base de compartiments de PVC, estora calefactors per als garrins i abeurador-menjadores per a garrins d'acer inoxidable, inclosa implantació d'engraellat de material plàstic sobre guies d'acer inoxidable i sistema d'extracció d'aire.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	7,000	1,000	1,000	7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

OBRA	01	FINCA MOLAS - CANTALLOPS
CAPÍTULO	02	NAU 8.1 - AMPLIACIÓ NAU DE TRUGES GESTANTS
TITOL 3	01	MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	F0113650	m3	Explanació de la planta de la nau, amb medis mecànics i en terreny compacte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	15,500	8,500	0,250	32,938	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,938

2	F222H422	m3	Excavació en rasa correguda, de fins a 4 m de profunditat, en terreny compacte, amb medis mecànics i càrrega mecànica del material excavat sobre camió.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000	3,800	1,000	0,600	13,680	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,380	1,000	0,600	2,028	C#*D#*E#*F#
3			8,000	1,200	1,200	1,200	13,824	C#*D#*E#*F#
4			1,000	7,180	1,000	0,600	4,308	C#*D#*E#*F#
5			1,000	15,160	3,000	0,600	27,288	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 02/12/21

Pàg.: 2

TOTAL AMIDAMENT **61,128**

3 E2211022 m2

Sorra de riu, per asentament del paviment, incluída aplicació i compactació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	15,260	8,360	0,150	19,136	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **19,136**

4 E2R34233 m3

Transport de terres, per compensació a la propia finca, carregada amb medis mecànics i temps d'espera per la carrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut fins a 2 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	15,500	8,500	0,250	32,938	C#*D#*E#*F#
2			6,000	3,800	1,000	0,600	13,680	C#*D#*E#*F#
3			1,000	3,380	1,000	0,600	2,028	C#*D#*E#*F#
4			8,000	1,200	1,200	1,200	13,824	C#*D#*E#*F#
5			1,000	7,180	1,000	0,600	4,308	C#*D#*E#*F#
6			1,000	15,160	3,000	0,600	27,288	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **94,066**

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 02 NAU 8.1 - AMPLIACIÓ NAU DE TRUGES GESTANTS
 TITOL 3 02 FORMIGONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 R38515B4 m3

En formigó H-250, de 0,15 m. de grossor, amb xarxall metàl·lic de Ø 6 al quadre de 30x15, sobre llit de grava de riu de 0,15 m. de grossor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	15,160	8,360	0,150	19,011	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **19,011**

2 T38515B4 m3

En formigó H-250, en rasa correguda de 1,00 x 0,60 m., armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de 12 mm. de Ø amb estreps de 8 mm. de Ø, cada 0,25 m.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000	3,800	0,600	1,000	13,680	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,800	0,600	1,000	2,280	C#*D#*E#*F#
3			1,000	7,180	0,600	1,000	4,308	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,268**

3 I38515B4 m3

Formigó H-250, de 1,20 x 1,20 x 1,20 m., armats mitjançant xarxall d'acer corrugat de Ø 16, al quadre de 20x20 mm. i baretes de diàmetre 16 unides per estreps de Ø 10 col·locats cada 0,15 m.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000	1,200	1,200	1,200	13,824	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 02/12/21

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT **13,824**

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 02 NAU 8.1 - AMPLIACIÓ NAU DE TRUGES GESTANTS
 TITOL 3 03 ESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E000U062	m2	Coberta a base de plaques de fibrociment, tipus Granonda, de color vermellós o similar, subjecta a la vigueteria mitjançant cargols i pletines.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	15,260	8,460	1,000	129,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **129,100**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	E111U062	m2	Estructura a base de jàsseres de formigó pretensat, planes, prefabricades, amb MF 7.200 i 150 kg.ml., col·locades sobre pilars de formigó pretensat, prefabricats, de 0,40 x 0,40 m., i vigueteria de formigó pretensat, prefabricada, 0,18 m. de cantell.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	15,260	8,160	1,000	124,522	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **124,522**

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 02 NAU 8.1 - AMPLIACIÓ NAU DE TRUGES GESTANTS
 TITOL 3 04 PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E00EU062	m2	Mur de bloc de formigó de 0,20 mts. de gruix, armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de Ø 10 i estreps de Ø 8 cada 0,20 m. i acabats exteriors a base d'arrebossat de formigó, de color ocre - vermellós.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	15,160	0,600	1,000	18,192	C#*D#*E#*F#
2			2,000	3,000	0,600	1,000	3,600	C#*D#*E#*F#
3			3,000	3,000	1,000	1,000	9,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,792**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	4E00U062	m2	Panel de formigó pretensat, prefabricat, de 0,06 m. de gruix, amb porta d'accés a l'interior del box, inclòs subministre i col·locació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	15,160	1,000	1,000	15,160	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **15,160**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	E00EU002	m2	Engraellat de formigó pretensat, prefabricat, de banda ample, col·locat sobre fossat de dejeccions, inclòs subministre i col·locació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 02/12/21

Pàg.: 4

1			1,000	15,160	3,000	1,000	45,480	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	--------	-------	-------	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 45,480

4	E385A	m3	A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,20 m. de grossor, amb aïllant de porex intermedi (0,05/0,06/0,05), a base de plaques individuals, inclosos ganxos de subjecció, transport i col·locació					
---	-------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	15,160	3,100	1,000	93,992	C#*D#*E#*F#
2			1,000	8,360	4,000	1,000	33,440	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 127,432

5	E385B	m3	A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,30 m. de grossor, a base de plaques individuals, inclosos ganxos de subjecció, transport i col·locació					
---	-------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	3,000	0,600	1,000	3,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,600

OBRA	01	FINCA MOLAS - CANTALLOPS
CAPÍTULO	02	NAU 8.1 - AMPLIACIÓ NAU DE TRUGES GESTANTS
TITOL 3	05	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	3E3GU062	ud	Instal·lació elèctrica de la nau mitjançant cable multifilar a VP-0,6/11 cw., preses de corrent previstes de protecció anti-polsi humitat i presa de terra, inclòs subministre i col·locació.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	4E3GU062	UD	Instal·lació de xarxa d'abastiment d'aigua a base de tuberia de PVC de 3/4'' amb baixants d'acer inoxidable, inclòs subministre i col·locació.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	4E33U062	Ud	Sitja de polièster, de 10 Tn de capacitat, col·locada sobre llosa de formigó de 2,00 x 2,00 m. i subjecte amb 4 ancoratges d'acer inoxidable, inclosa escala de seguretat i sistema d'obertura manual.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	1,000	1,000	1,000	2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4	4E22U062	Ud	Portes abatibles, d'una sola fulla, de polièster amb subjeccions d'acer inoxidable, inclòs subministre i col·locació.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 02/12/21

Pàg.: 5

1			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
---	--	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 E5340002 Ud.

Estació d'alimentació individual amb dosificadors de pinso preparats per a grups estàtics, inclòs menjadora per a diversos tipus de pinso, ordinador Porcode amb connexió i posada en marxa, aparell per inserir transponders a les orelles de les truges, subministrament de 1000 transponders de control, connexió de equip de control amb PC existent i programa Porcwin 500 per a l'entorn de Windows, aparell portàtil de lectura i recollida de dades i dues estacines de tractament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

PRESSUPOST

Data: 02/12/21

Pàg.: 1

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 01 REDISTRIBUCIÓ INTERIOR NAU 2.
 TITOL 3 01 DESMUNTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	F2210600	Ud	Desmunt i retirada de divisòries interiors, abeuradors, menjadores i gàbies de cobrició, amb medis mecànics i manuals, inclòs i acopi a la mateixa finca per a la posterior reutilització. (P - 23)	1.659,84	1,000	1.659,84
TOTAL	TITOL 3		01.01.01			1.659,84

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 01 REDISTRIBUCIÓ INTERIOR NAU 2.
 TITOL 3 02 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E5348111	Ud.	Subministre i col.locació de mòdul de transició a base de compartiments de PVC, estora calefactors per als garrins i abeurador-menjadores per a garrins d'acer inoxidable, inclosa implantació d'engraellat de material plàstic sobre guies d'acer inoxidable i sistema d'extracció d'aire. (P - 17)	1.845,00	7,000	12.915,00
TOTAL	TITOL 3		01.01.02			12.915,00

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 02 NAU 8.1 - AMPLIACIÓ NAU DE TRUGES GESTANTS
 TITOL 3 01 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	F0113650	m3	Explanació de la planta de la nau, amb medis mecànics i en terreny compacte. (P - 22)	2,30	32,938	75,76
2	F222H422	m3	Excavació en rasa correguda, de fins a 4 m de profunditat, en terreny compacte, amb medis mecànics i càrrega mecànica del material excavat sobre camió. (P - 24)	4,63	61,128	283,02
3	E2211022	m2	Sorra de riu, per asentament del paviment, inclosa aplicació i compactació. (P - 11)	3,00	19,136	57,41
4	E2R34233	m3	Transport de terres, per compensació a la propia finca, carregada amb medis mecànics i temps d'espera per la carrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut fins a 2 km (P - 13)	0,50	94,066	47,03
TOTAL	TITOL 3		01.02.01			463,22

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 02 NAU 8.1 - AMPLIACIÓ NAU DE TRUGES GESTANTS
 TITOL 3 02 FORMIGONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	R38515B4	m3	En formigó H-250, de 0,15 m. de grossor, amb xarxall metàl·lic de Ø 6 al quadre de 30x15, sobre llit de grava de riu de 0,15 m. de grossor (P - 27)	55,13	19,011	1.048,08
2	T38515B4	m3	En formigó H-250, en rasa correguda de 1,00 x 0,60 m., armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de 12 mm. de Ø amb estreps de 8 mm. de Ø, cada 0,25 m. (P - 28)	51,51	20,268	1.044,00
3	I38515B4	m3	Formigó H-250, de 1,20 x 1,20 x 1,20 m., armats mitjançant xarxall d'acer corrugat de Ø 16, al quadre de 20x20 mm. i baretes	59,48	13,824	822,25

PRESSUPOST

Data: 02/12/21

Pàg.: 2

			de diàmetre 16 unides per estreps de Ø 10 col·locats cada 0,15 m. (P - 25)			
TOTAL	TITOL 3		01.02.02			2.914,33

OBRA	01	FINCA MOLAS - CANTALLOPS
CAPÍTULO	02	NAU 8.1 - AMPLIACIÓ NAU DE TRUGES GESTANTS
TITOL 3	03	ESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E000U062	m2	Coberta a base de plaques de fibrociment, tipus Granonda, de color vermellós o similar, subjecta a la vigueteria mitjançant cargols i pletines. (P - 6)	12,83	129,100	1.656,35
2	E111U062	m2	Estructura a base de jàsseres de formigó pretensat, planes, prefabricades, amb MF 7.200 i 150 kg.ml., col·locades sobre pilars de formigó pretensat, prefabricats, de 0,40 x 0,40 m., i vigueteria de formigó pretensat, prefabricada, 0,18 m. de cantell. (P - 9)	51,90	124,522	6.462,69
TOTAL	TITOL 3		01.02.03			8.119,04

OBRA	01	FINCA MOLAS - CANTALLOPS
CAPÍTULO	02	NAU 8.1 - AMPLIACIÓ NAU DE TRUGES GESTANTS
TITOL 3	04	PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E00EU062	m2	Mur de bloc de formigó de 0,20 mts. de gruix, armat mitjançant cercle perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de Ø 10 i estreps de Ø 8 cada 0,20 m. i acabats exteriors a base d'arrebossat de formigó, de color ocre - vermellós. (P - 8)	10,50	30,792	323,32
2	4E00U062	m2	Panel de formigó pretensat, prefabricat, de 0,06 m. de gruix, amb porta d'accés a l'interior del box, inclòs subministre i col·locació. (P - 2)	25,00	15,160	379,00
3	E00EU002	m2	Engraelat de formigó pretensat, prefabricat, de banda ample, col·locat sobre fossat de dejeccions, inclòs subministre i col·locació. (P - 7)	8,05	45,480	366,11
4	E385A	m3	A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,20 m. de grossor, amb aïllant de porex intermedi (0,05/0,06/0,05), a base de plaques individuals, inclòs ganxos de subjecció, transport i col·locació (P - 14)	30,37	127,432	3.870,11
5	E385B	m3	A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,30 m. de grossor, a base de plaques individuals, inclòs ganxos de subjecció, transport i col·locació (P - 15)	50,01	3,600	180,04
TOTAL	TITOL 3		01.02.04			5.118,58

OBRA	01	FINCA MOLAS - CANTALLOPS
CAPÍTULO	02	NAU 8.1 - AMPLIACIÓ NAU DE TRUGES GESTANTS
TITOL 3	05	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	3E3GU062	ud	Instal·lació elèctrica de la nau mitjançant cable multifilar a VP-0,6/11 cw., preses de corrent previstes de protecció anti-polsi humitat i presa de terra, inclòs subministre i col·locació. (P - 1)	5.812,50	1,000	5.812,50
2	4E3GU062	UD	Instal·lació de xarxa d'abastiment d'aigua a base de tuberia de PVC de 3/4" amb baixants d'acer inoxidable, inclòs subministre i	3.875,00	1,000	3.875,00

PRESSUPOST

Data: 02/12/21

Pàg.: 3

3	4E33U062	Ud	col.locació. (P - 5)	1.162,50	2,000	2.325,00
			Sitja de poliester, de 10 Tn de capacitat, col.locada sobre llosa de formigó de 2,00 x 2,00 m. i subjecte amb 4 ancoratges d'acer inoxidable, inclosa escala de seguretat i sistema d'obertura manual. (P - 4)			
4	4E22U062	Ud	Portes abatibles, d'una sola fulla, de poliester amb subjeccions d'acer inoxidable, inclòs subminitre i col.ocació. (P - 3)	95,29	1,000	95,29
5	E5340002	Ud.	Estació d'alimentació individual amb dosificadors de pinso preparats per a grups estàtics, inclòs menjadora per a diversos tipus de pinso, ordinador Porcode amb connexió i posada en marxa, aparell per inserir transponders a les orelles de les truges, subministrament de 1000 transponders de control, connexió de equip de control amb PC existent i programa Porcwin 500 per a l'entorn de Windows, aparell portàtil de lectura i recollida de dades i dues estacines de tractament. (P - 16)	3.020,00	1,000	3.020,00
TOTAL	TITOL 3		01.02.05			15.127,79

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 03 NAU 10 - NAU DE COBRICIÓ-CONTROL
 TITOL 3 01 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	F0113650	m3	Explanació de la planta de la nau, amb medis mecànics i en terreny compacte. (P - 22)	2,30	153,750	353,63
2	F222H422	m3	Excavació en rasa correguda, de fins a 4 m de profunditat, en terreny compacte, amb medis mecànics i càrrega mecànica del material excavat sobre camió. (P - 24)	4,63	207,996	963,02
3	E2211022	m2	Sorra de riu, per asentament del paviment, inclosa aplicació i compactació. (P - 11)	3,00	92,250	276,75
4	E2R34233	m3	Transport de terres, per compensació a la propia finca, cargada amb medis mecànics i temps d'espera per la carrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut fins a 2 km (P - 13)	0,50	361,746	180,87
TOTAL	TITOL 3		01.03.01			1.774,27

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 03 NAU 10 - NAU DE COBRICIÓ-CONTROL
 TITOL 3 02 FORMIGONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	R38515B4	m3	En formigó H-250, de 0,15 m. de grossor, amb xarxall metàl·lic de Ø 6 al quadre de 30x15, sobre llit de grava de riu de 0,15 m. de grossor (P - 27)	55,13	92,250	5.085,74
2	T38515B4	m3	En formigó H-250, en rasa correguda de 1,00 x 0,60 m., armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de 12 mm. de Ø amb estreps de 8 mm. de Ø, cada 0,25 m. (P - 28)	51,51	53,892	2.775,98
3	I38515B4	m3	Formigó H-250, de 1,20 x 1,20 x 1,20 m., armats mitjançant xarxall d'acer corrugat de Ø 16, al quadre de 20x20 mm. i baretes de diàmetre 16 unides per estreps de Ø 10 col·locats cada 0,15 m. (P - 25)	59,48	31,104	1.850,07
TOTAL	TITOL 3		01.03.02			9.711,79

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 03 NAU 10 - NAU DE COBRICIÓ-CONTROL

PRESSUPOST

Data: 02/12/21

Pàg.: 4

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E000U062	m2	Coberta a base de plaques de fibrociment, tipus Granonda, de color vermellós o similar, subjecta a la vigueteria mitjançant cargols i pletines. (P - 6)	12,83	615,000	7.890,45
2	E2222U062	m2	Estructura a base de jàsseres de formigó pretensat, peraltades, del tipus monteya, prefabricades, amb MF 51.000 i 260 kg.ml., col.locades sobre pilars de formigó pretensat, prefabricats, de 0,40 x 0,40 m. i 0,30 * 0,60 m., i vigueteria de formigó pretensat, prefabricada, 0,18 m. de cantell, inclòs subministre i col.locació. (P - 12)	41,97	615,000	25.811,55
TOTAL	TITOL 3		01.03.03			33.702,00

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 03 NAU 10 - NAU DE COBRICIÓ-CONTROL
 TITOL 3 04 PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E00EU062	m2	Mur de bloc de formigó de 0,20 mts. de gruix, armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de Ø 10 i estreps de Ø 8 cada 0,20 m. i acabats exteriors a base d'arrebossat de formigó, de color ocre - vermellós. (P - 8)	10,50	105,600	1.108,80
2	E00EU002	m2	Engraellat de formigó pretensat, prefabricat, de banda ample, col.locat sobre fossat de dejeccions, inclòs subministre i col.locació. (P - 7)	8,05	123,000	990,15
3	E385A	m3	A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,20 m. de grossor, amb aïllant de porex intermedi (0,05/0,06/0,05), a base de plaques individuals, inclosos ganxos de subjecció, transport i col.locació (P - 14)	30,37	373,500	11.343,20
TOTAL	TITOL 3		01.03.04			13.442,15

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 03 NAU 10 - NAU DE COBRICIÓ-CONTROL
 TITOL 3 05 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	3E3GU062	ud	Instal·lació elèctrica de la nau mitjançant cable multifilar a VP-0,6/11 cw., preses de corrent previstes de protecció anti-polsi humitat i presa de terra, inclòs subministre i col.locació. (P - 1)	5.812,50	1,000	5.812,50
2	4E3GU062	UD	Instal·lació de xarxa d'abastiment d'aigua a base de tuberia de PVC de 3/4" amb baixants d'acer inoxidable, inclòs subministre i col.locació. (P - 5)	3.875,00	1,000	3.875,00
3	4E33U062	Ud	Sitja de polièster, de 10 Tn de capacitat, col.locada sobre llosa de formigó de 2,00 x 2,00 m. i subjecte amb 4 ancoratges d'acer inoxidable, inclosa escala de seguretat i sistema d'obertura manual. (P - 4)	1.162,50	2,000	2.325,00
4	4E22U062	Ud	Portes abatibles, d'una sola fulla, de polièster amb subjeccions d'acer inoxidable, inclòs subministre i col.locació. (P - 3)	95,29	3,000	285,87
5	E635E001	Ud	Gàbia de cobrició, d'acer inoxidable amb porta trasera per a la inseminació, conca pel pinso amb dosificador i abeurador tipus xumet, de dimensions 0,60 x 2,00 m., inclòs subministre i col.locació. (P - 19)	85,00	240,000	20.400,00

PRESSUPOST

Data: 02/12/21

Pàg.: 5

TOTAL	TITOL 3	01.03.05	32.698,37
--------------	----------------	-----------------	------------------

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 04 NAU 11 - NAU DE MATERNITAT
 TITOL 3 01 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	F0113650	m3	Explanació de la planta de la nau, amb medis mecànics i en terreny compacte. (P - 22)	2,30	119,325	274,45
2	F222H422	m3	Excavació en rasa correguda, de fins a 4 m de profunditat, en terreny compacte, amb medis mecànics i càrrega mecànica del material excavat sobre camió. (P - 24)	4,63	116,724	540,43
3	E2211022	m2	Sorra de riu, per asentament del paviment, incluída aplicació i compactació. (P - 11)	3,00	117,944	353,83
4	E2R34233	m3	Transport de terres, per compensació a la propia finca, carregada amb medis mecànics i temps d'espera per la carrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut fins a 2 km (P - 13)	0,50	236,049	118,02
TOTAL	TITOL 3	01.04.01			1.286,73	

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 04 NAU 11 - NAU DE MATERNITAT
 TITOL 3 02 FORMIGONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	R38515B4	m3	En formigó H-250, de 0,15 m. de grossor, amb xarxall metàl·lic de Ø 6 al quadre de 30x15, sobre llit de grava de riu de 0,15 m. de grossor (P - 27)	55,13	117,944	6.502,25
2	T38515B4	m3	En formigó H-250, en rasa correguda de 1,00 x 0,60 m., armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de 12 mm. de Ø amb estreps de 8 mm. de Ø, cada 0,25 m. (P - 28)	51,51	102,900	5.300,38
3	I38515B4	m3	Formigó H-250, de 1,20 x 1,20 x 1,20 m., armats mitjançant xarxall d'acer corrugat de Ø 16, al quadre de 20x20 mm. i baretes de diàmetre 16 unides per estreps de Ø 10 col·locats cada 0,15 m. (P - 25)	59,48	12,096	719,47
TOTAL	TITOL 3	01.04.02			12.522,10	

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 04 NAU 11 - NAU DE MATERNITAT
 TITOL 3 03 ESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E000U062	m2	Coberta a base de plaques de fibrociment, tipus Granonda, de color vermellós o similar, subjecta a la vigueteria mitjançant cargols i pletines. (P - 6)	12,83	787,760	10.106,96
2	E2222U062	m2	Estructura a base de jàsseres de formigó pretensat, peraltades, del tipus monteya, prefabricades, amb MF 51.000 i 260 kg.ml., col·locades sobre pilars de formigó pretensat, prefabricats, de 0,40 x 0,40 m. i 0,30 * 0,60 m., i vigueteria de formigó pretensat, prefabricada, 0,18 m. de cantell, inclòs subministre i col·locació. (P - 12)	41,97	795,500	33.387,14
TOTAL	TITOL 3	01.04.03			43.494,10	

PRESSUPOST

Data: 02/12/21

Pàg.: 6

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 04 NAU 11 - NAU DE MATERNITAT
 TITOL 3 04 PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	4E00U062	m2	Panel de formigó pretensat, prefabricat, de 0,06 m. de gruix, amb porta d'accés a l'interior del box, inclòs subministre i col.locació. (P - 2)	25,00	15,160	379,00
2	E385A	m3	A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,20 m. de grossor, amb aïllant de porex intermedi (0,05/0,06/0,05), a base de plaques individuals, inclòs ganxos de subjecció, transport i col.locació (P - 14)	30,37	254,060	7.715,80
3	E385B	m3	A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,30 m. de grossor, a base de plaques individuals, inclòs ganxos de subjecció, transport i col.locació (P - 15)	50,01	47,784	2.389,68
4	E7B11415	m2	Engraellat de material plàstic, prefabricat, col.locat sobre fossat de dejeccions, inclòs guies de subjecció i pilarets de suport, subministre i col.locació. (P - 20)	12,57	769,440	9.671,86
TOTAL	TITOL 3		01.04.04			20.156,34

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 04 NAU 11 - NAU DE MATERNITAT
 TITOL 3 05 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	3E3GU062	ud	Instal·lació elèctrica de la nau mitjançant cable multifilar a VP-0,6/11 cw., preses de corrent previstes de protecció anti-polsi humitat i presa de terra, inclòs subministre i col.locació. (P - 1)	5.812,50	1,000	5.812,50
2	4E3GU062	UD	Instal·lació de xarxa d'abastiment d'aigua a base de tuberia de PVC de 3/4" amb baixants d'acer inoxidable, inclòs subministre i col.locació. (P - 5)	3.875,00	1,000	3.875,00
3	4E33U062	Ud	Sitja de polièster, de 10 Tn de capacitat, col.locada sobre llosa de formigó de 2,00 x 2,00 m. i subjecte amb 4 ancoratges d'acer inoxidable, inclosa escala de seguretat i sistema d'obertura manual. (P - 4)	1.162,50	2,000	2.325,00
4	4E22U062	Ud	Portes abatibles, d'una sola fulla, de polièster amb subjeccions d'acer inoxidable, inclòs subministre i col.locació. (P - 3)	95,29	7,000	667,03
5	EE00U002	ud	Sistema de ventilació mitjançant extractor BPX-500 col.locat al sostre, amb sistema d'emergència a base de 2 extractors BPX-50, inclosa entrada d'aire autoregularable d'acer inoxidable 1250 x 350 mm., regulador REG3R8A, conjunt motor de seguretat amb 4 entrades d'aire i termostat ambiental de seguretat. (P - 21)	3.160,83	1,000	3.160,83
6	E5348228	Ud.	Sistema de calefacció a base de plaques calefactores amb circuit intern d'aigua incorporat, accionada amb caldera de gasoil, inclòs transport, col.locació i sistema de control de temperatura. (P - 18)	5.357,00	1,000	5.357,00
7	E1518111	Ud.	Subministre i col.locació de box de maternitat a base de compartiments de PVC i gàbia metàl·lica, a base de tub galvanitzat en calent amb ancoratges, inclosa tremuja rodona de PVC, abeurador concavo amb broc i maneguet d'acer inoxidable, brida per a la fixació del tub d'aigua i estorettes calefactores per als garrins i abeurador i menjadores per a garrins, d'acer inoxidable. (P - 10)	120,00	140,000	16.800,00
TOTAL	TITOL 3		01.04.05			37.997,36

PRESSUPOST

Data: 02/12/21

Pàg.: 7

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 05 NAU 12 -NAU GESTACIÓ CONFIRMADA
 TITOL 3 01 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	F0113650	m3	Explanació de la planta de la nau, amb medis mecànics i en terreny compacte. (P - 22)	2,30	130,500	300,15
2	F222H422	m3	Excavació en rasa correguda, de fins a 4 m de profunditat, en terreny compacte, amb medis mecànics i càrrega mecànica del material excavat sobre camió. (P - 24)	4,63	268,308	1.242,27
3	E2211022	m2	Sorra de riu, per asentament del paviment, incluída aplicació i compactació. (P - 11)	3,00	126,000	378,00
4	E2R34233	m3	Transport de terres, per compensació a la propia finca, carregada amb medis mecànics i temps d'espera per la carrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut fins a 2 km (P - 13)	0,50	398,808	199,40
TOTAL	TITOL 3		01.05.01			2.119,82

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 05 NAU 12 -NAU GESTACIÓ CONFIRMADA
 TITOL 3 02 FORMIGONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	R38515B4	m3	En formigó H-250, de 0,15 m. de grossor, amb xarxall metàl·lic de Ø 6 al quadre de 30x15, sobre llit de grava de riu de 0,15 m. de grossor (P - 27)	55,13	126,000	6.946,38
2	T38515B4	m3	En formigó H-250, en rasa correguda de 1,00 x 0,60 m., armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de 12 mm. de Ø amb estreps de 8 mm. de Ø, cada 0,25 m. (P - 28)	51,51	115,380	5.943,22
3	I38515B4	m3	Formigó H-250, de 1,20 x 1,20 x 1,20 m., armats mitjançant xarxall d'acer corrugat de Ø 16, al quadre de 20x20 mm. i baretes de diàmetre 16 unides per estreps de Ø 10 col·locats cada 0,15 m. (P - 25)	59,48	44,928	2.672,32
TOTAL	TITOL 3		01.05.02			15.561,92

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 05 NAU 12 -NAU GESTACIÓ CONFIRMADA
 TITOL 3 03 ESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E000U062	m2	Coberta a base de plaques de fibrociment, tipus Granonda, de color vermellós o similar, subjecta a la vigueteria mitjançant cargols i pletines. (P - 6)	12,83	129,100	1.656,35
2	E2222U062	m2	Estructura a base de jàsseres de formigó pretensat, peraltades, del tipus monteya, prefabricades, amb MF 51.000 i 260 kg.ml., col·locades sobre pilars de formigó pretensat, prefabricats, de 0,40 x 0,40 m. i 0,30 * 0,60 m., i vigueteria de formigó pretensat, prefabricada, 0,18 m. de cantell, inclòs subministre i col·locació. (P - 12)	41,97	840,000	35.254,80
TOTAL	TITOL 3		01.05.03			36.911,15

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS

PRESSUPOST

Data: 02/12/21

Pàg.: 8

CAPÍTULO 05 NAU 12 -NAU GESTACIÓ CONFIRMADA
 TITOL 3 04 PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E00EU062	m2	Mur de bloc de formigó de 0,20 mts. de gruix, armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de Ø 10 i estreps de Ø 8 cada 0,20 m. i acabats exteriors a base d'arrebossat de formigó, de color ocre - vermellós. (P - 8)	10,50	117,000	1.228,50
2	4E00U062	m2	Panel de formigó pretensat, prefabricat, de 0,06 m. de gruix, amb porta d'accés a l'interior del box, inclos subministre i col.locació. (P - 2)	25,00	60,000	1.500,00
3	E00EU002	m2	Engraellat de formigó pretensat, prefabricat, de banda ample, col.locat sobre fossat de dejeccions, inclòs subministre i col.locació. (P - 7)	8,05	180,000	1.449,00
4	E385A	m3	A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,20 m. de grossor, amb aïllant de porex intermedi (0,05/0,06/0,05), a base de plaques individuals, inclosos ganxos de subjecció, transport i col.locació (P - 14)	30,37	498,000	15.124,26
TOTAL	TITOL 3		01.05.04			19.301,76

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 05 NAU 12 -NAU GESTACIÓ CONFIRMADA
 TITOL 3 05 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	3E3GU062	ud	Instal·lació elèctrica de la nau mitjançant cable multifilar a VP-0,6/11 cw., preses de corrent previstes de protecció anti-polsi humitat i presa de terra, inclòs subministre i col.locació. (P - 1)	5.812,50	1,000	5.812,50
2	4E3GU062	UD	Instal·lació de xarxa d'abastiment d'aigua a base de tuberia de PVC de 3/4" amb baixants d'acer inoxidable, inclòs subministre i col.locació. (P - 5)	3.875,00	1,000	3.875,00
3	4E33U062	Ud	Sitja de poliester, de 10 Tn de capacitat, col.locada sobre llosa de formigó de 2,00 x 2,00 m. i subjecte amb 4 ancoratges d'acer inoxidable, inclosa escala de seguretat i sistema d'obertura manual. (P - 4)	1.162,50	2,000	2.325,00
4	4E22U062	Ud	Portes abatibles, d'una sola fulla, de poliester amb subjeccions d'acer inoxidable, inclòs subministre i col.locació. (P - 3)	95,29	2,000	190,58
5	E5340002	Ud.	Estació d'alimentació individual amb dosificadors de pinso preparats per a grups estàtics, inclòs menjadora per a diversos tipus de pinso, ordinador Porcode amb connexió i posada en marxa, aparell per inserir transponders a les orelles de les truges, subministrament de 1000 transponders de control, connexió de equip de control amb PC existent i programa Porcwin 500 per a l'entorn de Windows, aparell portàtil de lectura i recollida de dades i dues estacines de tractament. (P - 16)	3.020,00	5,000	15.100,00
TOTAL	TITOL 3		01.05.05			27.303,08

OBRA 01 FINCA MOLAS - CANTALLOPS
 CAPÍTULO 06 FOSSA DE PURINS
 TITOL 3 01 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	I5348111	m3	De fossa per a purins a base de mur de tancament de formigó, de 0,30 m. de gruix, amb armadura d'acer corrugat, amb contraforços de dimensions 2,00 x 0,60 m., armats mitjançant 8	6,00	1.600,000	9.600,00

Canvi parcial d'orientació i ampliació explotació Granja Molas del TM Cantallops (Girona).

PRESSUPOST

Data: 02/12/21

Pàg.: 9

			varetes d'acer corrugat de Ø 8 cada 0,35 m. i cèrcol perimetral de 0,20 x 0,20 m. de diàmetre 10 amb estreps de 0,06 m. cada 25 cm. i rea de subjecció de Ø 12 cada 0,35 m, inclosa tanca perimetral de delimitació i piezometre de control. (P - 26)			
TOTAL	TITOL 3	01.06.01				9.600,00

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/12/2021

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	3E3GU062	ud	Instal·lació elèctrica de la nau mitjançant cable multifilar a VP-0,6/11 cw., preses de corrent previstes de protecció anti-polsi humitat i presa de terra, inclòs subministre i col·locació. (CINC MIL VUIT-CENTS DOTZE EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS)	5.812,50 €
P- 2	4E00U062	m2	Panel de formigó pretensat, prefabricat, de 0,06 m. de gruix, amb porta d'accés a l'interior del box, inclòs subministre i col·locació. (VINT-I-CINC EUROS)	25,00 €
P- 3	4E22U062	Ud	Portes abatibles, d'una sola fulla, de polièster amb subjeccions d'acer inoxidable, inclòs subministre i col·locació. (NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CENTIMS)	95,29 €
P- 4	4E33U062	Ud	Sitja de polièster, de 10 Tn de capacitat, col·locada sobre llosa de formigó de 2,00 x 2,00 m. i subjecte amb 4 ancoratges d'acer inoxidable, inclosa escala de seguretat i sistema d'obertura manual. (MIL CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS)	1.162,50 €
P- 5	4E3GU062	UD	Instal·lació de xarxa d'abastiment d'aigua a base de tuberia de PVC de 3/4'' amb baixants d'acer inoxidable, inclòs subministre i col·locació. (TRES MIL VUIT-CENTS SETANTA-CINC EUROS)	3.875,00 €
P- 6	E000U062	m2	Coberta a base de plaques de fibrociment, tipus Granonda, de color vermellós o similar, subjecta a la vigueteria mitjançant cargols i pletines. (DOTZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CENTIMS)	12,83 €
P- 7	E00EU002	m2	Engraellat de formigó pretensat, prefabricat, de banda ample, col·locat sobre fossat de dejeccions, inclòs subministre i col·locació. (VUIT EUROS AMB CINC CENTIMS)	8,05 €
P- 8	E00EU062	m2	Mur de bloc de formigó de 0,20 mts. de gruix, armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de Ø 10 i estreps de Ø 8 cada 0,20 m. i acabats exteriors a base d'arrebossat de formigó, de color ocre - vermellós. (DEU EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS)	10,50 €
P- 9	E111U062	m2	Estructura a base de jàsseres de formigó pretensat, planes, prefabricades, amb MF 7.200 i 150 kg.ml., col·locades sobre pilars de formigó pretensat, prefabricats, de 0,40 x 0,40 m., i vigueteria de formigó pretensat, prefabricada, 0,18 m. de cantell. (CINQUANTA-UN EUROS AMB NORANTA CENTIMS)	51,90 €
P- 10	E1518111	Ud.	Subministre i col·locació de box de maternitat a base de compartiments de PVC i gàbia metàl·lica, a base de tub galvanitzat en calent amb ancoratges, inclosa tremuja rodona de PVC, abeurador concavo amb broc i maneguet d'acer inoxidable, brida per a la fixació del tub d'aigua i estoretes calefactores per als garrins i abeurador i menjadores per a garrins, d'acer inoxidable. (CENT VINT EUROS)	120,00 €
P- 11	E2211022	m2	Sorra de riu, per asentament del paviment, inclosa aplicació i compactació. (TRES EUROS)	3,00 €
P- 12	E2222U062	m2	Estructura a base de jàsseres de formigó pretensat, peraltades, del tipus monteya, prefabricades, amb MF 51.000 i 260 kg.ml., col·locades sobre pilars de formigó pretensat, prefabricats, de 0,40 x 0,40 m. i 0,30 * 0,60 m., i vigueteria de formigó pretensat, prefabricada, 0,18 m. de cantell, inclòs subministre i col·locació. (QUARANTA-UN EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS)	41,97 €
P- 13	E2R34233	m3	Transport de terres, per compensació a la propia finca, carregada amb medis mecànics i temps d'espera per la carrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut fins a 2 km (ZERO EUROS AMB CINQUANTA CENTIMS)	0,50 €
P- 14	E385A	m3	A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,20 m. de grossor, amb aïllant de porex intermedi (0,05/0,06/0,05), a base de plaques individuals, inclosos ganxos de subjecció, transport i col·locació (TRENTA EUROS AMB TRENTA-SET CENTIMS)	30,37 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/12/2021

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 15	E385B	m3	A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,30 m. de grossor, a base de plaques individuals, inclosos ganxos de subjecció, transport i col·locació (CINQUANTA EUROS AMB UN CENTIMS)	50,01 €
P- 16	E5340002	Ud.	Estació d'alimentació individual amb dosificadors de pinso preparats per a grups estàtics, inclòs menjadora per a diversos tipus de pinso, ordinador Porcode amb connexió i posada en marxa, aparell per inserir transponders a les orelles de les truges, subministrament de 1000 transponders de control, connexió de equip de control amb PC existent i programa Porwin 500 per a l'entorn de Windows, aparell portàtil de lectura i recollida de dades i dues estacines de tractament. (TRES MIL VINT EUROS)	3.020,00 €
P- 17	E5348111	Ud.	Subministre i col·locació de mòdul de transició a base de compartiments de PVC, estora calefactors per als garrins i abeurador-menjadores per a garrins d'acer inoxidable, inclosa implantació d'engraellat de material plàstic sobre guies d'acer inoxidable i sistema d'extracció d'aire. (MIL VUIT-CENTS QUARANTA-CINC EUROS)	1.845,00 €
P- 18	E5348228	Ud.	Sistema de calefacció a base de plaques calefactores amb circuit intern d'aigua incorporat, accionada amb caldera de gasoil, inclòs transport, col·locació i sistema de control de temperatura. (CINC MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS)	5.357,00 €
P- 19	E635E001	Ud	Gàbia de cobrició, d'acer inoxidable amb porta trasera per a la inseminació, conca pel pinso amb dosificador i abeurador tipus xumet, de dimensions 0,60 x 2,00 m., inclòs subministre i col·locació. (VUITANTA-CINC EUROS)	85,00 €
P- 20	E7B11415	m2	Engraellat de material plàstic, prefabricat, col·locat sobre fossat de dejeccions, incloses guies de subjecció i pilarets de suport, subministre i col·locació. (DOTZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CENTIMS)	12,57 €
P- 21	EE00U002	ud	Sistema de ventilació mitjançant extractor BPX-500 col·locat al sostre, amb sistema d'emergència a base de 2 extractors BPX-50, inclosa entrada d'aire autoregulable d'acer inoxidable 1250 x 350 mm., regulador REG3R8A, conjunt motor de seguretat amb 4 entrades d'aire i termostat ambiental de seguretat. (TRES MIL CENT SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-TRES CENTIMS)	3.160,83 €
P- 22	F0113650	m3	Explanació de la planta de la nau, amb medis mecànics i en terreny compacte. (DOS EUROS AMB TRENTA CENTIMS)	2,30 €
P- 23	F2210600	Ud	Desmunt i retirada de divisòries interiors, abeuradors, menjadores i gàbies de cobrició, amb medis mecànics i manuals, inclòs i acopi a la mateixa finca per a la posterior reutilització. (MIL SIS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CENTIMS)	1.659,84 €
P- 24	F222H422	m3	Excavació en rasa correguda, de fins a 4 m de profunditat, en terreny compacte, amb medis mecànics i càrrega mecànica del material excavat sobre camió. (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CENTIMS)	4,63 €
P- 25	I38515B4	m3	Formigó H-250, de 1,20 x 1,20 x 1,20 m., armats mitjançant xarxall d'acer corrugat de Ø 16, al quadre de 20x20 mm. i baretes de diàmetre 16 unides per estreps de Ø 10 col·locats cada 0,15 m. (CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CENTIMS)	59,48 €
P- 26	I5348111	m3	De fossa per a purins a base de mur de tancament de formigó, de 0,30 m. de gruix, amb armadura d'acer corrugat, amb contraforços de dimensions 2,00 x 0,60 m., armats mitjançant 8 varetes d'acer corrugat de Ø 8 cada 0,35 m. i cercol perimetral de 0,20 x 0,20 m. de diàmetre 10 amb estreps de 0,06 m. cada 25 cm. i rea de subjecció de Ø 12 cada 0,35 m, inclosa tanca perimetral de delimitació i piezometre de control. (SIS EUROS)	6,00 €
P- 27	R38515B4	m3	En formigó H-250, de 0,15 m. de grossor, amb xarxall metàl·lic de Ø 6 al quadre de 30x15, sobre llit de grava de riu de 0,15 m. de grossor (CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRETZE CENTIMS)	55,13 €
P- 28	T38515B4	m3	En formigó H-250, en rasa correguda de 1,00 x 0,60 m., armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de 12 mm. de Ø amb estreps de 8 mm. de Ø, cada 0,25 m. (CINQUANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-UN CENTIMS)	51,51 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/12/2021

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	3E3GU062	ud	Instal·lació elèctrica de la nau mitjançant cable multifilar a VP-0,6/11 cw., preses de corrent previstes de protecció anti-polsi humitat i presa de terra, inclòs subministre i col·locació.	5.812,50 €
			Altres conceptes	5.812,50 €
P- 2	4E00U062	m2	Panel de formigó pretensat, prefabricat, de 0,06 m. de gruix, amb porta d'accés a l'interior del box, inclòs subministre i col·locació.	25,00 €
			Altres conceptes	25,00 €
P- 3	4E22U062	Ud	Portes abatibles, d'una sola fulla, de polièster amb subjeccions d'acer inoxidable, inclòs subministre i col·locació.	95,29 €
			Altres conceptes	95,29 €
P- 4	4E33U062	Ud	Sitja de polièster, de 10 Tn de capacitat, col·locada sobre llosa de formigó de 2,00 x 2,00 m. i subjecte amb 4 ancoratges d'acer inoxidable, inclosa escala de seguretat i sistema d'obertura manual.	1.162,50 €
			Altres conceptes	1.162,50 €
P- 5	4E3GU062	UD	Instal·lació de xarxa d'abastiment d'aigua a base de tuberia de PVC de 3/4" amb baixants d'acer inoxidable, inclòs subministre i col·locació.	3.875,00 €
			Altres conceptes	3.875,00 €
P- 6	E000U062	m2	Coberta a base de plaques de fibrociment, tipus Granonda, de color vermellós o similar, subjecta a la vigueteria mitjançant cargols i pletines.	12,83 €
			Altres conceptes	12,83 €
P- 7	E00EU002	m2	Engraellat de formigó pretensat, prefabricat, de banda ample, col·locat sobre fossat de dejeccions, inclòs subministre i col·locació.	8,05 €
			Altres conceptes	8,05 €
P- 8	E00EU062	m2	Mur de bloc de formigó de 0,20 mts. de gruix, armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de Ø 10 i estreps de Ø 8 cada 0,20 m. i acabats exteriors a base d'arrossat de formigó, de color ocre - vermellós.	10,50 €
			Altres conceptes	10,50 €
P- 9	E111U062	m2	Estructura a base de jàsseres de formigó pretensat, planes, prefabricades, amb MF 7.200 i 150 kg.ml., col·locades sobre pilars de formigó pretensat, prefabricats, de 0,40 x 0,40 m., i vigueteria de formigó pretensat, prefabricada, 0,18 m. de cantell.	51,90 €
			Altres conceptes	51,90 €
P- 10	E1518111	Ud.	Subministre i col·locació de box de maternitat a base de compartiments de PVC i gàbia metàl·lica, a base de tub galvanitzat en calent amb ancoratges, inclosa tremuja rodona de PVC, abeurador concavo amb broc i maneguet d'acer inoxidable, brida per a la fixació del tub d'aigua i estoretes calefactores per als garrins i abeurador i menjadores per a garrins, d'acer inoxidable.	120,00 €
			Sense descomposició	120,00 €
P- 11	E2211022	m2	Sorra de riu, per asentament del paviment, inclosa aplicació i compactació.	3,00 €
			Altres conceptes	3,00 €
P- 12	E2222U062	m2	Estructura a base de jàsseres de formigó pretensat, peraltades, del tipus monteya, prefabricades, amb MF 51.000 i 260 kg.ml., col·locades sobre pilars de formigó pretensat, prefabricats, de 0,40 x 0,40 m. i 0,30 * 0,60 m., i vigueteria de formigó pretensat, prefabricada, 0,18 m. de cantell, inclòs subministre i col·locació.	41,97 €
			Altres conceptes	41,97 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/12/2021

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 13	E2R34233	m3	Transport de terres, per compensació a la propia finca, carregada amb medis mecànics i temps d'espera per la carrega, amb camió de 7 t, amb un recorregut fins a 2 km	0,50 €
			Altres conceptes	0,50 €
P- 14	E385A	m3	A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,20 m. de grossor, amb aïllant de porex intermedi (0,05/0,06/0,05), a base de plaques individuals, inclosos ganxos de subjecció, transport i col·locació	30,37 €
			Altres conceptes	30,37 €
P- 15	E385B	m3	A base de panell prefabricat de formigó HA-35/AC, de 0,30 m. de grossor, a base de plaques individuals, inclosos ganxos de subjecció, transport i col·locació	50,01 €
			Altres conceptes	50,01 €
P- 16	E5340002	Ud.	Estació d'alimentació individual amb dosificadors de pinso preparats per a grups estàtics, inclòs menjadora per a diversos tipus de pinso, ordinador Porcode amb connexió i posada en marxa, aparell per inserir transponders a les orelles de les truges, subministrament de 1000 transponders de control, connexió de equip de control amb PC existent i programa Porwin 500 per a l'entorn de Windows, aparell portàtil de lectura i recollida de dades i dues estacines de tractament.	3.020,00 €
			Sense descomposició	3.020,00 €
P- 17	E5348111	Ud.	Subministre i col·locació de mòdul de transició a base de compartiments de PVC, estora calefactora per als garrins i abeurador-menjadores per a garrins d'acer inoxidable, inclosa implantació d'engraellat de material plàstic sobre guies d'acer inoxidable i sistema d'extracció d'aire.	1.845,00 €
			Sense descomposició	1.845,00 €
P- 18	E5348228	Ud.	Sistema de calefacció a base de plaques calefactores amb circuit intern d'aigua incorporat, accionada amb caldera de gasoil, inclòs transport, col·locació i sistema de control de temperatura.	5.357,00 €
			Sense descomposició	5.357,00 €
P- 19	E635E001	Ud	Gàbia de cobrició, d'acer inoxidable amb porta trasera per a la inseminació, conca pel pinso amb dosificador i abeurador tipus xumet, de dimensions 0,60 x 2,00 m., inclòs subministre i col·locació.	85,00 €
			Sense descomposició	85,00 €
P- 20	E7B11415	m2	Engraellat de material plàstic, prefabricat, col·locat sobre fossat de dejeccions, incloses guies de subjecció i pilarets de suport, subministre i col·locació.	12,57 €
			Sense descomposició	12,57 €
P- 21	EE00U002	ud	Sistema de ventilació mitjançant extractor BPX-500 col·locat al sostre, amb sistema d'emergència a base de 2 extractors BPX-50, inclosa entrada d'aire autoregulable d'acer inoxidable 1250 x 350 mm., regulador REG3R8A, conjunt motor de seguretat amb 4 entrades d'aire i termostat ambiental de seguretat.	3.160,83 €
			Altres conceptes	3.160,83 €
P- 22	F0113650	m3	Explanació de la planta de la nau, amb medis mecànics i en terreny compacte.	2,30 €
			Altres conceptes	2,30 €
P- 23	F2210600	Ud	Desmunt i retirada de divisòries interiors, abeuradors, menjadores i gàbies de cobrició, amb medis mecànics i manuals, inclòs i acopi a la mateixa finca per a la posterior reutilització.	1.659,84 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/12/2021

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	1.659,84 €
P- 24	F222H422	m3	Excavació en rasa correguda, de fins a 4 m de profunditat, en terreny compacte, amb medis mecànics i càrrega mecànica del material excavat sobre camió.	4,63 €
			Altres conceptes	4,63 €
P- 25	I38515B4	m3	Formigó H-250, de 1,20 x 1,20 x 1,20 m., armats mitjançant xarxall d'acer corrugat de Ø 16, al quadre de 20x20 mm. i baretes de diàmetre 16 unides per estreps de Ø 10 col·locats cada 0,15 m.	59,48 €
			Altres conceptes	59,48 €
P- 26	I5348111	m3	De fossa per a purins a base de mur de tancament de formigó, de 0,30 m. de gruix, amb armadura d'acer corrugat, amb contraforços de dimensions 2,00 x 0,60 m., armats mitjançant 8 varetes d'acer corrugat de Ø 8 cada 0,35 m. i cercol perimetral de 0,20 x 0,20 m. de diàmetre 10 amb estreps de 0,06 m. cada 25 cm. i rea de subjecció de Ø 12 cada 0,35 m, inclosa tanca perimetral de delimitació i piezometre de control.	6,00 €
			Sense descomposició	6,00 €
P- 27	R38515B4	m3	En formigó H-250, de 0,15 m. de grossor, amb xarxall metàl·lic de Ø 6 al quadre de 30x15, sobre llit de grava de riu de 0,15 m. de grossor	55,13 €
			Altres conceptes	55,13 €
P- 28	T38515B4	m3	En formigó H-250, en rasa correguda de 1,00 x 0,60 m., armat mitjançant cercol perimetral compost per 4 rodons d'acer corrugat de 12 mm. de Ø amb estreps de 8 mm. de Ø, cada 0,25 m.	51,51 €
			Altres conceptes	51,51 €

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 02/12/21

Pàg.:

1

NIVELL 3: TITOL 3			Import
Titol 3	01.01.01	Desmunts	1.659,84
Titol 3	01.01.02	Varis	12.915,00
Capítulo	01.01	Redistribució interior nau 2.	14.574,84
Titol 3	01.02.01	Moviment de terres	463,22
Titol 3	01.02.02	Formigons	2.914,33
Titol 3	01.02.03	Estructura	8.119,04
Titol 3	01.02.04	Paletaeria	5.118,58
Titol 3	01.02.05	Varis	15.127,79
Capítulo	01.02	Nau 8.1 - Ampliació nau de truges gestants	31.742,96
Titol 3	01.03.01	Moviment de terres	1.774,27
Titol 3	01.03.02	Formigons	9.711,79
Titol 3	01.03.03	Estructura	33.702,00
Titol 3	01.03.04	Paletaeria	13.442,15
Titol 3	01.03.05	Varis	32.698,37
Capítulo	01.03	Nau 10 - Nau de cobrició-control	91.328,58
Titol 3	01.04.01	Moviment de terres	1.286,73
Titol 3	01.04.02	Formigons	12.522,10
Titol 3	01.04.03	Estructura	43.494,10
Titol 3	01.04.04	Paletaeria	20.156,34
Titol 3	01.04.05	Varis	37.997,36
Capítulo	01.04	Nau 11 - Nau de maternitat	115.456,63
Titol 3	01.05.01	Moviment de terres	2.119,82
Titol 3	01.05.02	Formigons	15.561,92
Titol 3	01.05.03	Estructura	36.911,15
Titol 3	01.05.04	Paletaeria	19.301,76
Titol 3	01.05.05	Varis	27.303,08
Capítulo	01.05	Nau 12 -Nau Gestació Confirmada	101.197,73
Titol 3	01.06.01	Varis	9.600,00
Capítulo	01.06	Fossa de purins	9.600,00
			363.900,74
NIVELL 2: CAPÍTULO			Import
Capítulo	01.01	Redistribució interior nau 2.	14.574,84
Capítulo	01.02	Nau 8.1 - Ampliació nau de truges gestants	31.742,96
Capítulo	01.03	Nau 10 - Nau de cobrició-control	91.328,58
Capítulo	01.04	Nau 11 - Nau de maternitat	115.456,63
Capítulo	01.05	Nau 12 -Nau Gestació Confirmada	101.197,73
Capítulo	01.06	Fossa de purins	9.600,00
Obra	01	Finca Molas - Cantallops	363.900,74
			363.900,74
NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Finca Molas - Cantallops	363.900,74
			363.900,74