



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

EDICTE D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI 2026

El Ple de l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà, en sessió ordinària celebrada el 3 de novembre de 2025 va acordar aprovar inicialment la modificació de les següents ordenances fiscals per l'exercici 2026.

L'edicta d'aprovació provisional es va publicar al BOP núm. 211 de data 5 de novembre de 2025.

No havent-se presentat reclamacions durant el període d'exposició pública, l'acord d'aprovació provisional esdevé definitiu, d'acord amb el que disposa l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que preveu l'article 17.4 del text refós esmentat, es publica el text íntegre de les modificacions introduïdes, que es mantindran vigents mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, podeu interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província. No obstant això, es pot exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

El text definitiu, doncs, és el que segueix:

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Article 1. Fet imponible

- El fet imponible de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
 - D'un dret real de superfície.
 - D'un dret real d'usdefruit.
 - Del dret de propietat.
- La realització del fet imponible que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.
- Tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics els situats en sòl de naturalesa urbana o rústica respectivament.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeafae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 2 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Article 2. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i així mateix les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició, que ostentin la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta ordenança.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.

2. Els contribuents o substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili al territori espanyol. La mencionada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

4. L'Ajuntament emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom de titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, se'n farà constar un. Aquesta circumstància no implica la divisió de la quota.

5. En el supòsit de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de la l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats.

Article 3. Successors i responsables.

A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb las limitacions resultants de la legislació civil, amb respecte a l'adquisició de l'herència. Podran transmetre's els deutes meritats a la data de la mort del causant, encara que no estiguin liquidades.

No es transmetran les sancions.

Article 4. Exempcions

Les que legalment es prevegin.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeafae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 3 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Article 5. Bonificacions (IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS)

1. Les legalment previstes per la normativa tributària.
2. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data en què meriti l'impost, tindran dret a una bonificació del 20 per cent en la quota íntegra, sempre que sumant el valor cadastral de totes les finques a nom dels membres de la unitat familiar el resultat sigui inferior a 34.500 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

a) S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu i de la seva família en el padró municipal d'habitants.

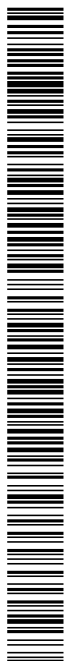
b) Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir els següents requisits:

- 1) Disposar de títol vigent de família nombrosa, expedit per l'administració competent.
- 2) Acreditar que tots els membres de la família que consten en el títol de família nombrosa, estan empadronats en el domicili familiar. Aquesta bonificació es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

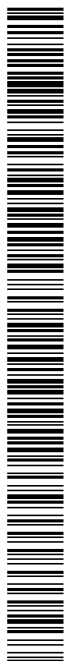
Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

3. Monoparentals amb menors a càrrec.
4. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació, el subjecte passiu només podrà optar a gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.
5. Bonificar el 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, amb les exigències i requisits que provenen de l'art. 74 de la Llei d'hisendes locals o precepte que el substitueixi.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae0aae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 4 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Duració: s'aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.

Respecte els subjectes passius que ho haguessin sol·licitat prèviament o se'ls hi estigui aplicant abans de l'establiment de la duració de 5 anys respecte la bonificació, també se'ls aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des de l'entrada en vigor de la modificació de l'ordenança fiscal número 1 IBI de l'any 2021. Per tant, se'ls continuarà bonificant fins la liquidació de l'exercici econòmic de l'any 2026."

Article 6. Base imponible i base liquidable.

1. La base imponible està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.
Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de manera que la TRLRHL preveu.
2. La base liquidable serà el resultat de practicar, en el seu cas, en la imponible les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable és competència de la Gerència Territorial del Cadastre.

Article 7. Tipus i quota.

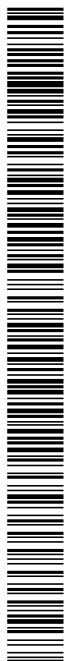
1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable, el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà **el 0'70** per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana i **del 0,80** pels béns de naturalesa rústica. Els béns de característiques especials serà del 0,45 %.
3. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats dins el mateix municipi de la imposició.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en l'article 5 d'aquesta ordenança.

Article 8. Període impositiu i acreditació de l'impost

De conformitat amb el TRHL o norma que el substitueixi.

Article 9. Declaracions i comunicacions davant el Cadastre Immobiliari

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae faae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 5 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Les alteracions relatives als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions que portin a la seva inscripció en el Cadastre Immobiliari, conforme a l'establert en les normes que resultin d'aplicació.

Article 10. Normes de gestió de l'impost

Serà aplicable a aquests efectes el TRLRHL i resta de normativa d'aplicació.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2. IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1. Fet imponible.

L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imponible del qual és el mer exercici, en el territori delimitat pel TRLRHL, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.

Article 2. Subjectes passius.

- Són subjectes passius de l'impost les persones físiques o jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, sempre que es realitzin qualsevol de les activitats que originen el fet imponible en el territori legalment determinat.
- Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant, el domicili del qual representarà el seu domicili a efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública.

Article 3. Responsables.

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 4. Exempcions.

Les legalment determinades.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
 Tel. 972 78 81 05
 17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Article 5. Bonificacions i reduccions.

Les legalment determinades.

Article 6. Procediment per a la concessió de beneficis fiscals i reduccions.

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals s'han de presentar, juntament amb la declaració d'alta de l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.
2. Els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de l'acreditament del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al gaudiment de l'exempció.

Article 7. Quota tributària.

La quota tributària serà el resultat d'aplicar, a les tarifes de l'impost, el coeficient de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions regulades en l'article 5è anterior.

Article 8. Coeficient de ponderació.

D'acord amb el que preveu l'article 86 del RDL 2/2004, text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent :

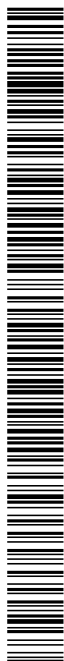
Import net de la xifra de negocis	Coeficient
Des d'1.000.000,00 fins a 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins a 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins a 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

Article 9. Període impositiu i acreditament.

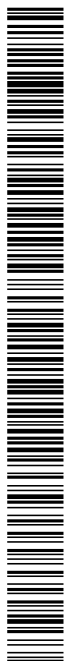
De conformitat amb la normativa legal reguladora de l'impost.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae faae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 7 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3. IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1. Fet imposable.

1. L'Impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, qualsevol que sigui la seva classe i categoria, amb excepció dels que s'indiquen en l'article 4.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació, el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.
3. No estan subjectes a l'impost:
 - a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats a circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
 - b) Els remolcs i semirremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom dels quals consti el vehicle en el permís de circulació.
2. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, al efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Responsables.

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 4. Exempcions i reduccions.

De conformitat amb la normativa legalment establerta.

Es preveu expressament la bonificació del 100 per cent de l'impost per als vehicles històrics o aquells que tinguin una antiguitat mínima de vint-i-cinc anys, a comptar des de la data de la seva fabricació o, si aquesta no es conegués, la de la seva primera matriculació. Finalment, en defecte de les anteriors, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

Article 5. Quota tributària.

1. El quadre de tarifes aplicables és el següent:



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Turismes	
De menys de 8 cavalls fiscals	20.81
De 8 fins a 11,99	55.79
De 12 a 15,99 cavalls fiscals	117.77
De 16 a 19,99 cavalls fiscals	146.70
De més de 20 cavalls	183.35
Autobusos	
De menys de 21 places	136.36
De 21 a 50 places	194.22
De més de 50 places	242,78
Camions	
De menys de 1.000 kg. De càrrega útil	69.22
De 1000 a 2999 Kg de càrrega útil	136.36
De 2999 a 9999 kg de càrrega útil	194.22
De més de 9999 kg	242,78
Tractors	
De menys de 16 cavalls fiscals	28,91
De 16 a 25 cavalls fiscals	45.46
De més de 25 cavalls	136.36
Remolcs i semirremolcs	
De menys de 1000 Kg càrrega útil	28,91
De 1000 a 2999 kg	45.46
De més de 2999 kg de càrrega útil	136.36

**AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ**

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Altres vehicles	
Ciclomotors	7.23
Motocicletes fins a 125cc	7.23
Motocicletes de més de 125 cc fins a 250cc	12.39
Motocicletes de més de 250 cc fins a 500cc	24.81
Motocicletes de 500 cc fins a 1000 cc	49.58
Motocicletes de més de 1000 cc	99.17

S'entén per furgoneta o furgoneta mixta el resultat d'adaptar un vehicle turisme al transport mixt de persones i coses, per mitjà de la supressió de seients i vidres, l'alteració de les mesures i de la disposició de les portes, i altres alteracions que no modifiquin essencialment el model del qual deriva.

El concepte de les diverses classes de vehicles i les regles per a l'aplicació de les tarifes serà el que es determini amb caràcter general per l'Administració de l'Estat. En el seu defecte s'estarà al què disposi la normativa en matèria de trànsit i vehicles, pel que respecta als diferents tipus de vehicles.

Article 7. Bonificacions.

De conformitat amb l'art. 95.6 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals rebran la bonificació màxima legalment prevista del 75% els vehicles que funcionin exclusivament amb energia elèctrica. Els vehicles anomenats híbrids rebran una bonificació del 50%.

Article 8. Període impositiu i acreditament.

De conformitat amb la normativa legal d'aplicació.

Article 9. Règim de declaració i ingrés.

De conformitat amb la normativa legal d'aplicació.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquest Ordenança.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aefaae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 10 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

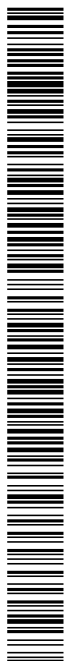
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1. Fet imposable

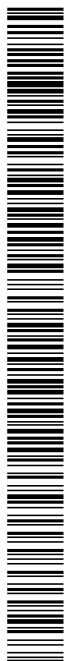
1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, **així com respecte els casos de comunicació prèvia**, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a. Obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.
 - b. Les obres de modificació o reforma que afecten a l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol mena d'instal·lacions existents.
 - c. La construcció de guals per l'entrada i sortida de vehicles de les finques en la via pública.
 - d. Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
 - e. Les obres de tancament de solars o terrenys.
 - f. La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
 - g. La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
 - h. Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a que es destini el subsòl.
 - i. Obres d'enderroc o demolició.
 - j. La realització de qualsevol altres actes establerts per la normativa legalment prevista, planejament o per les ordenances que, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitza aquella.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeafae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 11 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

A aquests efectes, tenen la consideració de propietaris de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent, els qui sol·licitin les llicències o **comunicació prèvia** corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres.

3. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, al efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Responsables.

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la LGT.

Article 4. Exempcions, bonificacions i reduccions.

4.1. De conformitat amb la regulació legal.

4.2. Estan exempts de pagament de l'impost:

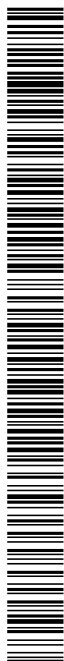
Respecte a les actuacions que únicament han de pintar o repintar la façana o exterior d'un habitatge, en aquests casos s'haurà de realitzar la comunicació prèvia que s'ajusti a la carta de colors municipal, excepte que sigui necessari la presentació d'un projecte tècnic

Respecte el bé immoble en el qual es volen realitzar actuacions de pintar o repintar, sigui un bé protegit o catalogat com a bé d'interès local o està dintre d'un àmbit d'un pla especial de protecció serà necessari demanar la llicència pertinent.

La vigència d'aquesta exempció serà fins el 31 de desembre de l'any 2026.

4.3. Correspondrà una bonificació del 80 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aefaae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 12 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

persones amb discapacitat, reconegudes amb un grau de minusvalidesa igual o superior al 33%.

Als efectes d'aquesta bonificació s'entendrà per construccions, instal·lacions i obres necessàries per l'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, aquelles que impliquin una reforma de l'interior de l'habitatge per la seva adequació a la discapacitat.

Igualment comprendrà les obres per la modificació dels elements comuns de l'edifici que serveixen de pas necessari entre la finca urbana i la via pública, tals com escales, ascensors, passadissos, portals o qualsevol element arquitectònic, o les necessàries per l'aplicació de dispositius electrònics que serveixen per superar barreres de comunicació sensorial o de promoció de la seva seguretat.

No serà aplicable la bonificació a aquelles construccions, instal·lacions i obres que es realitzin en immobles que per prescripció normativa han d'estar adaptades o hagin d'adaptar-se obligatòriament.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats ho hauran de sol·licitar abans de l'inici de les construccions, instal·lacions i obres.

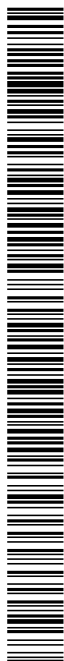
A la sol·licitud haurà d'acompanyar-se la següent documentació:

- Còpia de la sol·licitud de la llicència d'obra o urbanística, o en el seu cas, de la declaració responsable o comunicació prèvia.
 - Còpia del document que acrediti la condició de persona amb discapacitat del sol·licitant de la llicència o presentador de la declaració responsable o comunicació prèvia: targeta acreditativa del grau de discapacitat o certificat de la resolució de reconeixement del grau de discapacitat expedit per l'òrgan competent, amb un grau de minusvalidesa igual o superior al 33%.
 - Pressupost desglossat de la construcció, instal·lació i obra per la qual es sol·licita el benefici fiscal, subscrit, en el seu cas, pel tècnic facultatiu que dirigeix les obres, en el que es determini el cost de les construccions, instal·lacions i obres emparades per aquesta bonificació.
 - L'acreditació de la necessitat de les construccions, instal·lacions i obres per l'accessibilitat i comunicació sensorial que faciliti el desenvolupament digne i adequat de la persona amb discapacitat, s'efectuarà pel tècnic o organisme competent.
- No tindrà dret a aquesta bonificació qui ho sol·liciti una vegada concedida la llicència urbanística, així com quan es tracti d'expedients per legalitzar obres realitzades sense llicència.

La bonificació serà aplicable quan el subjecte passiu beneficiari de les mateixes, es trobi al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i no tributàries amb l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà en el moment de la meritació de la quota que vagi a ser objecte de bonificació

Article 5. Base imposable, quota i acreditació.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeaae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 13 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost de l'execució material d'aquella.

No forma part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol concepte que no integri, estrictament, el cost de l'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el tres per cent (3%), per a totes aquelles construccions, instal·lacions i obres. En cas que aplicat aquest percentatge en resulti una quota inferior, s'aplicarà un mínim de seixanta euros (60,00 €). En cas que siguin obres menors, l'impost meritara un mínim de 30,00 €.

4. Es considera obra menor als efectes de l'impost, els següents a títol no exhaustiu superior a 10.000 euros:

- Obres a l'interior dels habitatges, locals, vestíbuls i escales, siguin o no comunitàries, que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana, en edificis que no estiguin catalogats o protegits urbanísticament.
- Actuacions de reparació de determinades fissures en façanes d'edificis.
- Actuacions de neteja i arranjament de jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat.
- Pavimentacions
- Les que determinin justificadament els serveis tècnics municipals.

5. Es considera que s'haurà de realitzar comunicació prèvia als efectes següents de l'impost: Obres a l'interior d'habitatges, locals o elements comuns, de pressupost igual o inferior a 10.000,00€, que no modifiquin la distribució, ni l'estructura ni la façana i que no s'efectuïn en edificacions catalogades o protegides urbanísticament:

a) Fer obres de millora de cuines, lavabos, safareig que no suposin alteracions en la distribució interior de l'habitatge.

b) Arrebossar, enguixar o pintar parets i sostres interiors.

c) Enrajolar parets interiors.

d) Canviar paviments o peces de graó.

e) Canviar o reparar instal·lacions interiors (aigua, gas, electricitat, telecomunicacions, calefacció, climatització).

f) Col·locar o reparar cel·luloses, motllures i ornaments interiors.

g) Reparar o substituir baixants d'aigües pluvials (quan no faci falta bastida), excepte en les façanes principals.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

h) Canviar portes, finestres o persianes de la façana sense modificar les dimensions de l'obertura ni l'homogeneïtat de la façana (tipus i color) prèvia consulta als serveis tècnics de l'Ajuntament, i/o pintar façana.

i) Reparacions puntuals i concretes de goteres en cobertes, teulades i terrats.

j) Col·locació de reixes en obertures existents i baranes de balcó, prèvia consulta als serveis tècnics de l'Ajuntament.

k) Actuacions de neteja i arranjament de jardins i solars que no impliquin tala d'arbres.

- Altres que estableixi la corresponent normativa sectorial.

6. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent o **efectuant la comunicació prèvia** i es podrà realitzar l'exacció de l'impost amb anterioritat a l'inici de l'obra.

Article 6. Règim de declaració i ingress

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost per les comunicacions prèvies i el de liquidació per part de l'Ajuntament en les llicències d'obres majors o menors.

2. Els subjectes passius presentaran en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència, la declaració dels elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost, tals com pressupost justificat i justificable de l'obra, persones promotores i tècnics actuants, si escau, així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on realitzin o s'hagin d'efectuar la construcció, instal·lació o obra.

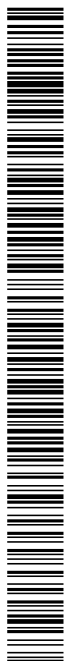
3. El subjecte passiu haurà de fer efectiva la quota referida en els apartats anteriors, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, des del moment en que li sol·liciti l'Ajuntament respecte la llicència d'obres, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa per la seva expedició.

El termini per fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou als 10 dies hàbils posteriors a la notificació del seu requeriment.

Pel que fa la comunicació prèvia podrà fer efectiva la quota referida en els apartats anteriors, des del moment en que faci la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa per la seva expedició

4. Les autoliquidacions tindran el caràcter de liquidació provisional i estarà subjecta a la comprovació administrativa dels serveis tècnics municipals, la qual, si s'escau, donarà lloc a una liquidació definitiva o a la devolució de la quantitat que correspongui.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aefaae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 15 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

5. Quan es modifiqui o es renovi el projecte de construcció, instal·lació o obres i es produís un increment en el seu pressupost, una vegada acceptada la modificació per l'Ajuntament, li farà una liquidació complementària per la diferència entre els pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als mateixos terminis, requisits i efectes d'una llicència inicial aplicant el tipus vigent en el moment de la modificació o renovació.

6. Quan, sense haver-se sol·licitat, haver-se concedit o haver-se denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent quan sigui preceptiu, o bé segons l'índex o mòduls que consten en l'annex d'aquesta ordenança.

7. Una vegada finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de la seva finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Ajuntament acreditació del seu cost real i efectiu, mitjançant la documentació escaient que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per la determinació del cost real.

8. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicarà la liquidació corresponent i exigirà o reintegrarà al subjecte passiu, la quantitat que correspongui. Aquesta liquidació serà notificada al subjecte passiu qui realitzarà l'ingrés de seu import d'acord amb els terminis establerts en l'article 62 de la Llei General Tributària.

Transcorregut el període voluntari de pagament sense que s'hagi efectuat l'ingrés a la Tresoreria Municipal s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos en els articles 26 i 28 de la LGT.

9. En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'obra objecte de comunicació.

En el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la presentació de la comunicació l'ajuntament dictarà resolució declarant la manca d'efectes de la comunicació i requerint a l'interessat per tal que presenti la sol·licitud de llicència urbanística, advertint-lo que no està habilitat per executar l'actuació comunicada i de la possible comissió d'infracció urbanística en el cas de que l'executi.

ANNEX 1

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae0aae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 16 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Pressupost de referència per a obres d'edificació i complementàries

El pressupost de referència (PR), és un pressupost aproximat al cost real, excloses despeses generals, benefici industrial i IVA.

Definicions

SU: Superfície construïda en m2 i volum en m3 en el cas d'enderrocs, computant una alçada màxim de 4 metres per planta

MLB: Mòdul Bàsic per a Bellcaire d'Empordà és de 490,00 euros/m2 d'edificació, **CT:** Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.

CQ: Coeficient corrector en funció de la qualitat dels equipaments i acabats. **CU:** Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.

PR: Pressupost de referència = SU x MLB x CT x CQ x CU

Coeficient tipològic (CT)

- 1,20 Edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3er en tot tipus d'edificis.
- 1,10 Edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1er i 2on en tot tipus d'edificis.
- 1,00 Edifici entre mitgeres (1 o 2 façanes).
- 0,90 Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.
- 0,70 Reformes que afectin elements estructurals
- 0,50 Reformes que no afectin elements estructurals o rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).
- 0,30 Reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions, i rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).
- 1,10 Moviments de terres, piscines i altres construccions sota-rasant
- 0,30 Enderrocs d'edificacions entre mitgeres o adossades
- 0,10 Enderrocs d'edificacions aïllades

Nota: Els coeficients en funció del número de façanes no s'apliquen en el cas de reformes i rehabilitacions

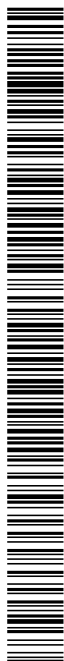
Coeficient de qualitat (CQ)

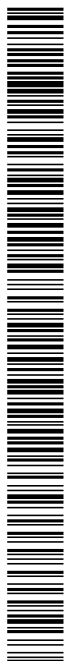
- 1,20 Nivell superior a l'estàndard d'ús
- 1,00 Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, inclosos els garatges d'habitatges unifamiliars).
- 0,80 Nivell inferior a l'estàndard d'ús (locals o magatzems sense ús definit o que requereixin una actuació posterior).

Nota: El coeficient de qualitat no s'aplicarà en enderrocs

Coeficient d'us (CU)

- 3,00 Arquitectura monumental, cines, teatres, museus, discoteques, hotels de 5 estrelles.
- 2,80 Clíriques i hospitals.





AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

- 2,60 Biblioteques, edificis universitaris, hotels de 4 estrelles, presons, balnearis, saunes.
- 2,40 Laboratoris.
- 2,20 Hotels de 3 estrelles.
- 2,00 Cafeteries, centres mèdics, edificis d'oficines, escoles i instituts, hotels de 2 estrelles, locals bancaris, pavellons esportius coberts, restaurants, habitatges de més de 200 m² construïts.
- 1,80 Asils, dispensaris, estacions d'autobusos, hostals, hotels d'1 estrella, parvularis i llars d'infants, pensions, habitatges 200 a 150 m², habitatges de menys de 50 m² construïts.
- 1,60 Bars, escorxadors, habitatges de 150 a 100 m² construïts.
- 1,40 Vestuaris, habitatges entre 100 i 50 m².
- 1,20 Edificis d'aparcaments d'ús públic, locals en plantes per sobre de la primera sense ús específic, sota-cobertes compartits com a locals comunitaris o no vinculats.
- 1,00 Locals comercials en planta baixa sense ús específic, aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars, garatges d'habitatges unifamiliars, piscines descobertes.
- 0,70 Magatzems i naus industrials amb llums inferiors a 12 metres i coberta lleugera autoportant.
- 0,60 Magatzems i naus industrials amb llums de 12 metres o més i coberta lleugera autoportant.
- 0,50 Porxos
- 0,15 Enderrocs amb alçades de més de 10 metres.
- 0,10 Enderrocs amb alçades de menys de 10 metres.

Nota: Els espais sota-coberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 metres d'alçada, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el CU per superfície total. Els espais sota-coberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

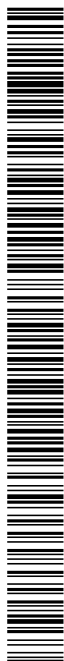
Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquest Ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5. IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1. Fet imposable.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae0aae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 18 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

1. L'Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directa i, constitueix el fet imposable de l'impost, l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol, o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudir limitatiu del domini, sobre els béns esmentats.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Declaració formal d'hereus "ab intestato".
- c) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
- d) Alienació en subhasta pública.
- e) Expropiació forçosa.

3. Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbans el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat, des del moment en què s'aprovi un Programa d'Actuació Urbanística, els terrenys que disposin de vies pavimentades o que tinguin col·locades les vorades de les voreres i que comptin, a més, amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic, i els que estiguin ocupats per construccions de naturalesa urbana.

4. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tenen la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'esmentat impost sobre béns immobles, amb independència de que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró d'aquell.

5. Als efectes d'aquest impost, estarà tanmateix subjecte a aquest l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 2. Actes no subjectes.

No estan subjecte a aquest impost:

1.- Tampoc s'acreditarà l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament dels seus havers comuns. A aquests efectes caldrà aportar la documentació justificativa.

2.- Tampoc s'acreditarà l'Impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, amb independència del règim



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

econòmic matrimonial. Caldrà aportar-ne la documentació corresponent per justificar aquests extrems.

3.- No s'acreditarà aquest Impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 108 de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

4.- L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

5.- Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

6.- No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

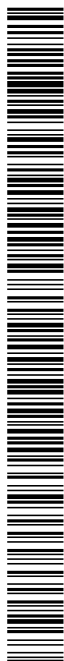
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeafae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 20 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3. Subjectes passius.

1. Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost:

- En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudir limitatius del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de qui constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudir limitatius del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que transmeti el terreny o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix el paràgraf b) anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de qui es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4. Successors i Responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (Arts. 41 a 43) i a l'ordenament jurídic en general.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeffae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 21 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Exempcions, reduccions i bonificacions.

Les legalment previstes com a tals.

Article 6. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

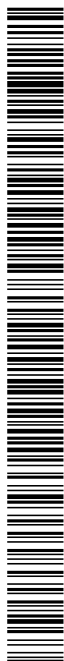
Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

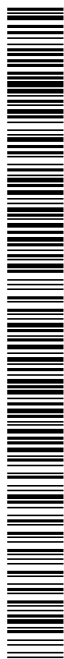
A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae0faae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 22 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.

d) Els titulars de concessions administratives susceptibles de reversió, respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6. Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

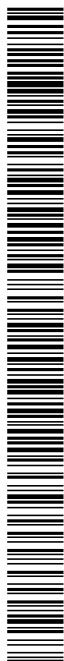
1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.

2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeafaae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 23 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.

d) Els titulars de concessions administratives susceptibles de reversió, respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 7. Base imposable.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de la meritació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de meritació de l'impost entre els coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, presentada en el termini establert a l'article 11.3 d'aquesta ordenança i 110 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei





AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

reguladora de les hisendes locals, i conforme al procediment establert a l'article 104.5 de la mateixa norma, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor. De no optar expressament per aquest mètode de càlcul dintre del termini esmentat, el càlcul de l'impost es realitzarà d'acord amb el que determina el punt anterior.

La sol·licitud expressada a l'apartat anterior haurà d'anar acompanyada de la documentació necessària (escriptures, declaracions tributàries,...) per a conèixer el valor de la transmissió anterior i de la transmissió actual.

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8. Tipus de gravamen i quota.

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Període	tipus	Període	tipus	Període	tipus
Inferior 1 any	28,00	7 anys	28,00	14 anys	27,50
1 any	28,00	8 anys	28,00	15 anys	27,50
2 anys	28,00	9 anys	28,00	16 anys	27,00
3 anys	28,00	10 anys	28,00	17 anys	27,00
4 anys	28,00	11 anys	27,50	18 anys	27,00
5 anys	28,00	12 anys	27,50	19 anys	27,00
6 anys	28,00	13 anys	27,50	20 anys	27,00

26

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bellcairedemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, en el seu cas, les bonificacions.

Article 9. Període de generació i meritació.

1. L'impost es merita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.
En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.
3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
 - c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
 - d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11. Règim de gestió.

1. S'estableix la liquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de presentar la declaració.
2. A la declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.
3. La declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "*inter vivos*", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

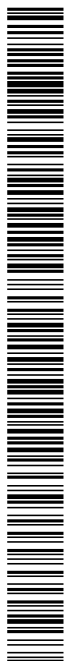
Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

4. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeafaae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 29 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

5. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

6. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12. Règim d'ingrés.

Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu o a qui el representi, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 13. Gestió per delegació.

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en el Consell Comarcal del Baix Empordà, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. El Consell Comarcal del Baix Empordà establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació de les declaracions a través de la seu electrònica.

3. Els òrgans gestors del Consell Comarcal del Baix Empordà comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aefaae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 30 de 74	SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23	



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme el Consell comarcal del Baix Empordà s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en el Consell Comarcal del Baix Empordà o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells

en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

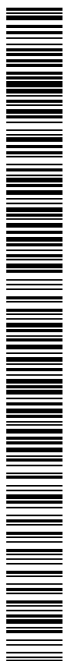
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6. TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIS I UTILITZACIÓ D'ESPAIS D'EQUIPAMENTS I EDIFICIS MUNICIPALS

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es diposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret 2/2004, Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 del TRLRHL.

Article 2. Fet imponible

1. El fet imponible de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entenguin l'administració o les autoritats municipals, així com la de utilització de sales o espais municipals.
2. A aquest efecte, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que li afecti en el seu interès, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.





AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels quals aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin, o en l'interès de les quals afecti la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Article 4. Responsables

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Exempcions subjectives

Gaudiran d'exempció aquells subjectes passius amb pocs recursos econòmics i/o situació de risc social a criteri dels professionals del Departament de Serveis Socials, i previ informe escrit i motivat dels mateixos.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.
2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.
3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

Article 7. Tarifa

AREA DE SECRETARIA I URBANISME	En euros
Compulses de documents de 1 a 4 fulls	1,20
Compulses fins a 10 fulls sempre que no siguin més de 2 documents	3,50
Compulses de 10 fulls o més	5,00
Fotocòpies	0,20/unitat

Codi Segur de Verificació:
b0aefaae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991
Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35
Pàgina 32 de 74

SIGNATURES
1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Certificats d'empadronament ¹	1,20/unitat
Certificats no urbanístics de secretaria	10,00/unitat
Informes jurídics sobre llicències d'obres i urbanístiques i primeres ocupacions	20,00 / unitat
Certificats urbanístics de secretaria (excepte d'obres menors i ni referits als informes especialment tarifats per planejament urbanístic) - Certificats urbanístics d' inexistència de disciplina urbanística: - Certificats urbanístics de règim urbanístic/Compatibilitat urbanística	40,00 90,00
Certificats expedients per Serveis Tècnics municipals (no tarifats)	90,00 /unitat
Comunicació prèvia d'obres	20,00
Informes tècnics sobre llicències d'obres menors	25,00
Expedició llicència municipal d'obra menor (inclosa placa) obres menors	10,00
Informe sobre llicència d'obra major, canvi d'ús i usos provisionals del sòl, segregacions, divisions, agregacions, divisions horitzontals, i similars.	130,00
Expedició llicència municipal d'obra major, canvi d'ús i usos provisionals del sòl, segregacions, agregacions, divisions horitzontals (inclosa placa)	30,00
Llicència expedients de declaració de ruïna	60,00
Obtenció de cèdula urbanística o de primera ocupació	60,00
Canvi de titularitat de llicència d'obres o de qualsevol activitat. En aquest darrer cas sense revisió d'expedient.	30,00
Llicència per tala d'arbres, per arbre	3,00
Informe tècnic sobre llicència de tala d'arbres	5,00
Llicència per instal·lació de grua	75,00
Còpia en suport informàtic de normativa urbanística municipal	12,00
Pròrroga de llicència d'obres: - Obra menor - Obra major	30,00 80,00
Assenyalament d'alineacions i rasants	75,00
Alteracions cadastrals tramitades davant Ajuntament o Consell Comarcal	120,00
Per informes que s'expedeixin sobre característiques de terrenys o consulta d'edificació a instància de part	90,00
Numeració de finques	15,00/unitat
Expedient d'activitats innòcues i apartaments turístics	240,00

Codi Segur de Verificació:
b0aefaae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991
Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35
Pàgina 33 de 74

SIGNATURES
1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLC Aire D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Expedients d'activitats classificades i ambientals:	Cost acreditat
• Cost de l'informe tècnic extern (justificat degudament amb document corresponent per part del tècnic actuant). En cas de denúncies abonarà el cost de l'informe la persona o entitat que resulti desafavorida per l'informe, sigui denunciat o denunciant.	
• Expedició llicència activitats sotmeses a règim de comunicació	360,00
• Sotmeses a altres règims diferents	475,00
• Llicència de funcionament	125,00
Expedients sotmesos a normativa de Jocs i Espectacles:	
• Cost de l'informe tècnic extern (justificat degudament amb document corresponent per part del tècnic actuant)	Cost acreditat
• Sotmeses a règim de comunicació	360,00
• Sotmeses a altres règims diferents	475,00
Llicències específicament no tarifades, comprensives d'ocupacions de via pública per motius de premsa, publicitat, anuncis, activitats esportives o culturals	30,00
ÀREA D'URBANISME – PLANEJAMENT URBANÍSTIC ²	
Tramitació de modificacions de planejament urbanístic general	600 ,00
Tramitació de planejament urbanístic derivat:	
• Pla especial urbanístic	480,00
• Pla de millora urbana	480,00
• Pla parcial urbanístic	480,00
• Pla parcial urbanístic de delimitació	480,00
• Projecte d'actuació específica	480,00
Projecte de reparcel.lació per compensació bàsica i per concertació:	
• Menys de 1.000 m2	300,00
• De 1.000 m2 fins a menys de 2.000 m2	600,00
• De 2.000 m2 en endavant	950,00
Projectes d'urbanització (mateixes tarifes que els projectes de reparcel.lació)	ídem
Bases i estatuts de la Junta de Compensació (provisional o no)	250,00
Convenis urbanístics d'iniciativa privada	250,00
Estudis de detall provinents d'antiga regulació urbanística	250,00
Informes jurídics dels projectes de reparcel.lació per compensació, cooperació i concertació (per hores de feina de l'assessor)	100,00 /hora
ALTRES	
Llicència gossos perillosos de pagament únic	60,00

Codi Segur de Verificació:
b0aeffae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170182_2025_33743991
Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35
Pàgina 34 de 74

SIGNATURES
1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Taxa per mercat municipal de pagament anual	100,00
Expedició de llicències d'armes secció 4 Reglament armes (balins, airsoft, paintball,...)	50,00
Obtenció targeta deixalleria. (Exempció de la primera expedició de la targeta de la deixalleria municipal	5,00
Visites guiades a immobles d'interès patrimonial, local o cultural - Preu persones jubilades i estudiants - Nens/es fins a 12 anys	5,00 /persona 3,00 / persona Gratuït
Lloguer Sala 1 d'octubre (Planta Baixa de l'Ajuntament)	10,00/hora 50,00/dia 120,00 (2 a 7 dies)
Lloguer Sala de capella de Santa Maria i pati interior del castell • Cursos de formació o similar • Activitats esporàdiques (màxim 2h) • Activitats de només 1 dia (casaments....o altres) • Activitats amb durada de 2 a 7 dies	5,00 /hora 50,00 75,00 100,00
Ús de sales al Centre Cívic (no aula informàtica)	5,00 /hora
Us aula informàtica o sala gran del centre cívic	15,00 /hora
Lloguer de taules i cadires municipals • Cadires • Taules	0,10 /cadira 0,50 / taula
Lloguer equip de so municipal • Altaveu auto amplificat + micro • Equip de 300+300 W + cablejat i micros • Equip de 300+300 W + cablejat i micros + torres de llum	30,00 60,00 100,00
Utilització del camp de futbol municipal i pista esportiva: • Ús del camp de gespa natural tot el dia. • Ús del camp de gespa durant 2h • Fiança del camp de gespa ³ • Pista esportiva amb ús de focus	350,00 250,00 250,00 20,00
Ús de la plaça dels Comtes d'Empúries, plaça Esteve Albert o la pista esportiva de forma privada	50,00

¹ Quan siguin documents de famílies nombroses es cobrarà 1,00 €.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae0faae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 35 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

² Respecte de qualsevol tramitació de planejament general, derivat, instruments de gestió urbanística S'exclouen costos de publicació en diaris oficials o en diaris de major tirada provincial així com costos de trameses de correus, registres oficials, notariais, cadastrals i avals o garanties, les quals seran computades a part i cobrades als promotors.

³ En queden excloses les associacions de Bellcaire d'Empordà

Article 8. Bonificacions

Les entitats municipals degudament registrades al Registre Municipal d'Entitats, gaudiran d'una bonificació del 100 % de la quota per l'ús de les instal·lacions i del material municipal, sempre que l'activitat sigui sense afany de lucre i sigui declarada d'interès general. Així mateix les activitats organitzades o coordinades per l'Ajuntament o alguna de les àrees o entitats d'ell dependent, queden excloses del pagament de les taxes.

La plaça Esteve Albert, en el cas que siguin grups veïnals de Bellcaire d'Empordà degudament justificat, en base a l'interès general i que no hi hagi finalitats lucratives, estaran bonificats al 100% del pagament de la quota per la utilització d'aquesta plaça.

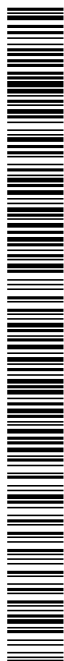
Article 9. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que generin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que afecti en benefici o interès seu.

Article 10. Declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació en el moment de la presentació de sol·licitud o obtenció del document o objecte.
2. Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència, 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment

Administratiu Comú, que no arribin amb el pagament del tribut degudament realitzat, s'admetran a nivell de registre però es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies, aboní les quotes corresponents amb l'avertiment que, esgotat aquest termini sense haver procedit al pagament, la sol·licitud serà arxivada.





AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

3. La taxa meritada per la utilització del camp de gesta i del local social, així com de la utilització de les taules i cadires de propietat municipal i de l'equip de so, exigirà també el dipòsit d'una fiança per tal de cobrir els possibles desperfectes de les instal·lacions i/o material. Dita fiança serà retornada a l'interessat tan bon punt es comprovi el correcte estat de les instal·lacions i/o del material.

El dipòsit de la fiança haurà de presentar-se prèvia la realització del fet que origina el naixement de la taxa.

Fiança per la utilització del camp de gespa	250€
Fiança per la utilització del local social	100€
Fiança per la utilització de taules i cadires	30€
Fiança per la utilització equip de so	150€

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7. TAXA PER LA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del Reial Decret 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del mateix text legal i del Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, s'estableixen mitjançant aquesta ordenança les taxes pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans.

I- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans domiciliaris.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa, la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans d'habitatges particulars.

2. A aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal d'habitatges i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminats, corrosius, perillosos o els que la



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.

3. No està subjecte a la taxa, la prestació de caràcter voluntari i a instància de part dels serveis següents:

- a) Recollida d'escombraries i residus no qualificats de domiciliaris i els urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.
- b) Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.
- c) Recollida de runes d'obres.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa per la prestació de serveis de recepció voluntària de recollida, tractament, i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris dels habitatges o garatges. En cas de més d'un propietari, s'emetrà la liquidació de forma indistinta a qualsevol d'ells per la totalitat, essent al responsabilitat solidària entre tots ells, sens perjudici de les relacions i reclamacions que es puguin realitzar entre ells.

2. Es podrà inscriure al llogater d'un habitatge, masia, casa rural, garatge com a obligat tributari, sempre que s'acrediti la seva condició. En aquest cas el propietari serà considerat com a subjecte passiu substituït del contribuent.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4. Responsables

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. Podran gaudir d'una bonificació del 30% de la quota els subjectes passius i els subjectes passius substituïts del contribuent, quan es donin les següents circumstàncies:

- a) Quan en un domicili hi resideixi una sola persona que:
 - i. tingui més de 65 anys d'edat o
 - ii. disposi de certificat de reconeixement de discapacitat d'almenys el 65% emès pel Departament de Benestar Social de la Generalitat (o certificat equivalent emès per l'INSS) amb independència de la seva edat o
 - iii. tingui una suma de la darrera base imposable del seu IRPF que no superi el salari mínim interprofessional
- b) Quan en un domicili hi hagi només dues persones resident, i:



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
 Tel. 972 78 81 05
 17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

i. Hi hagi una persona de més de 65 anys i entre la suma de la darrera base imponible dels seus IRPF no es superi 1,25 vegades el salari mínim interprofessional.

c) Famílies monoparentals amb menors al seu càrrec i amb ingressos inferior suma de la darrera base imponible del seu IRPF que no superi el salari mínim interprofessional.

2. Per demanar d'aquesta bonificació haurà de presentar davant el registre d'entrada de l'Ajuntament:

- Sol·licitud de bonificació.
- Fotocòpia de la darrera declaració de l'IRPF dels convivents o darrer document de revalorització de la pensió, si fos el cas.
- Certificat de convivència o empadronament.
- Contracte d'arrendament

Aquesta bonificació haurà de sol·licitar-se per registre d'entrada anualment, abans de 31 de gener. En cas de que tingués la bonificació acordada de l'any precedent, i fos necessari, haurà de presentar davant el Serveis Socials Municipals els documents que acreditin que es segueixen complint els requisits assenyalats a l'apartat anterior.

Les bonificacions concedides fora de termini comportaran la devolució d'ingressos deguts, si s'escau.

Article 6. Quota Tributària.

La quota tributària consistirà en una quantitat fixa per cada unitat d'habitatge que es determinarà d'acord amb la següent tarifa:

Tarifa per domicilis i garatges, quota anual irreductible	2026
1. Propietaris o arrendataris d'habitatges, per cada un.	236,50€
2. Propietaris o arrendataris de Masies que es troben fora del sòl urbà	130,50€
3. Propietaris o usuaris de garatges, magatzems o trasters que integren una unitat cadastral independent, per cada un (no afectes a activitat). Exempts els trasters de menys de 4m ² , tot i que formin unitat cadastral independent	45,00€
4. Per cada plaça d'aparcament compresa entre dues línies, que integren una unitat cadastral independent i que es troben incloses en una Comunitat de Propietaris	17,25€



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Article 7. Acreditament i període impositiu

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de l'any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural.

Article 8. Gestió

1. Dins els trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent.
2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració.
3. El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment segons el calendari fiscal aprovat, mitjançant un rebut derivat de la matrícula. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament o ens delegat remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per permetre el pagament a l'entitat bancària col·laboradora o gestora.
No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.
4. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa, en aquest cas,

II – Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recepció voluntària, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials.

s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant el període de pagament en voluntari.

Article 9. Fet imposable.

- a) Són serveis municipals complementaris, de recepció voluntària, susceptibles de ser prestats pel sector privat - autoritzat per la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials.
- b) Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció voluntària, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, la prestació dels serveis següents:
 1. Recollida de residus comercials.
 2. Tractament i eliminació dels residus comercials.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeafae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 40 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

c) A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hostaleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis, així com els residus originats a la indústria que, d'acord amb la llei de residus, tenen la consideració d'assimilables als municipis.

Article 10. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa per la prestació de serveis de recepció voluntària de recollida, tractament, i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i en el Test refós de la Llei reguladora dels residus, que:

- Sol·licitin la prestació o
- Resultin especialment beneficiats o afectats per la prestació del servei.

2. Es considerarà que el titular de l'activitat generadora de residus comercials i industrials s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que te establerta la Corporació i, per tant, tindrà la condició de subjecte passiu de la taxa.

3. Els titulars de les activitats que generen residus comercials o industrials assimilables als municipals, que tinguin contracte amb un gestor autoritzat, la recollida, tractament i eliminació de residus que produeixin, vindran obligats a acreditar-ho davant l'Ajuntament. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja està portant a terme l'activitat o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a l'entrada en vigor.

4. Tindrà consideració de subjecte passiu contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora de residus, el qual podrà repercutir, en el seu cas, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

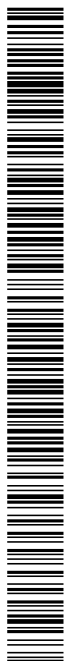
5. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 11. Responsables.

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 12. Quota tributària.

1. La quota tributària de la taxa per la prestació de serveis de recepció voluntària de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de



Codi Segur de Verificació:
b0aeafae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991
Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35
Pàgina 41 de 74

SIGNATURES
1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu.

2. Aquells locals o activitats de negoci, industrial o professional que per les seves característiques, realitzin més d'una activitat dins el seu establiment, tributarà per cada una d'elles el cent per cent de la quota estipulada a la taula de tarifes.

Tarifes.

Escombraries de locals de negoci:

Tarifes per activitats econòmiques	Any 2026
1. Locals comercials :	
1.1 Locals comercials, professionals i altres activitats regulades no tarifats específicament	250,50€
1.2 Locals industrials i magatzems no tarifats específicament	288,25 €
1.3 Establiments dedicats a la venda de diaris, revistes, productes alimentaris com ara pa, pastisseria, xurreria, xocolateria, gelats o ambdós, queviures amb general, queviures i llegums cuits, xarcuteria, rostidoria, peixateria, carnisseria, verdures i fruites, ultramarins, conserves i pesca salada, precuinats o menjars preparats, pizzeries (per emportar) i similars:	
a) Locals fins a 60 m ² , de superfície d'atenció al públic	390,75 €
b) Locals de més de 60m ² fins a 100 m ² de superfície d'atenció al públic	530,25 €
c) Locals de més de 100 m ² , de superfície d'atenció al públic	801,50 €
2. Forns de pa :	
2.1 De fins a tres treballadors	870,50 €

Codi Segur de Verificació:
b0aefaae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991
Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35
Pàgina 42 de 74

SIGNATURES
1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

2.2 De més de tres treballadors	1.200,00 €
3.Indústries i tallers:	
3.1 Fins a 200 m² de superfície útil	1.020,50 €
3.2 De 200 a 500 m² de superfície útil	1.395,00 €
3.3 De més de 500 m² de superfície útil	1.890,25 €
4.Restaurants i similars:	
4.1 Fins a 80 m² de superfície	895,75 €
4.2 De 80 a 125 m² de superfície	1.144,25 €
4.3 De 126 a 200 m² de superfície	1.481,25 €
4.4 De 201 a 300 m² a de superfície	1.940,60 €
4.5 De 301 m² de superfície en endavant	2.492,50 €
5. Hotels, residències, pensions, turisme rural, habitatges d'ús turístic i similars	
5.1 Una quota irreductible fins a 10 habitacions	395,50 €
5.2 Una quota complementària a partir d'11 habitacions, per habitació	45,50 €
5.3 Cases rurals (per cada apartament)	245,25 €
5.4 Habitatges d'ús turístic	500,00 €
6.Cafeteries, bars, pubs, discoteques, etc	
6.1 Fins a 50 m² de superfície	697,25 €
6.2 De més de 50 a 100 m² de superfície	920,00 €
6.3 De 100 a 150 m² de superfície	1.150,50 €
6.4 De 150 a 200 m² de superfície	1.490,25 €
6.5 De 201 a 250 m² de superfície	1.900,00 €
6.6 De més de 250 m² de superfície	2.480,25 €
7.Sales de joc i altres recreatius	
7.1 Fins a 100 m² de superfície útil	625,00 €

Codi Segur de Verificació:
b0aefaae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991
Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35
Pàgina 43 de 74

SIGNATURES
1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

7.2 De 100 a 200 m² de superfície útil	980,25 €
7.3 De 200 a 300 m² de superfície útil	1.200,00 €
7.4 De més de 300 m² de superfície útil	1.400,25 €
8.Càmping i caravàning	
8.1 Càmping per places d'assentament (tenda, rulot, mòbil-home, etc.) amb autorització del Departament de Turisme	55,00 €
8.2 Caravàning per plaça	17,00 €
9. Aparcaments i garatges	
9.1 De menys de 20 places	250,00 €
9.2 De 21 a 40 places	535,00 €
9.3 De més de 40 places	680,25 €
10. Escoles, instituts i acadèmies privades	
10.1 Una quota fixa de	280,00 €
11. Servei de neteja	
11.1 Una quota fixa de	280,00 €
12. Estacions de servei (benzineres)	
12.1 Una quota fixa de	1.395,25 €
13. Estacions de transformació d'electricitat	
13.1 Centres de més de 25m²	3.200,50 €
14. Granges	
14.1 Granges de bestiar fins a 2000 m² de superfície	705,25 €
14.2 Granges de bestiar de més de 2000 m² de superfície	980,50 €
15. Altres	
15.1 Activitats agrícoles i segadores o vinculades	575,25 €
15.2 Locals comercials, magatzems i tallers sense activitat:	
a).- De menys de 50 m²	179,50 €
b).- De 50 m² a menys de 80 m²	229,75 €



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
 Tel. 972 78 81 05
 17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

c).- De 80 m² a endavant	268,25 €
15.3 Constructors, jardineros, fusters col·locadors, lampistes i similars amb taller o magatzem:	
a).- De fins a 50 m² de superfície total	295,50 €
b).- De més de 50 m² fins a 100 m² de superfície total	433,50 €
c).- De més de 100 m² de superfície total	580,25 €
15.4 Constructors, jardineros, fusters col·locadors, lampistes i similars sense taller o magatzem:	
a).- De 0 fins a 3 treballadors per compte aliena	265,75 €
b).- De 4 fins a 6 treballadors per compte aliena	369,25 €
c).- De 7 o més treballadors per compte aliena	478,50 €

(*) En les activitats es computarà com a superfície de l'activitat la superfície útil (atenció al públic i espais per elaboració del producte) del local més la superfície que tingui concedida mitjançant llicència per ocupació de via pública.

Nota a les tarifes:

1. Quan una activitat es desenvolupi en el domicili del subjecte, es pagarà la taxa de recollida d'escombraries de l'habitatge i la de l'activitat que correspongui. Si existís més de una activitat en el mateix domicili, es bonificarà cadascuna d'elles un 25%
2. Quan un local comercial desenvolupi més d'una activitat: L'activitat principal se li computarà el 100% de la tarifa de taxa i a l'activitat o activitats complementàries es comptabilitzaran al 25%.
3. El titular de l'activitat generadora de residus que els hagi lliurat a un gestor/a autoritzat pagaran únicament el 50% de la tarifa que els pertochi.

Article 13. Acreditament i període impositiu.

1. La taxa per la seva prestació del servei complementari, de recepció voluntària, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. A aquests efectes:
 - a) Quan l'inici del servei no coincideixi amb l'any natural, les quotes es calcularan proporcionalment al número de mesos que resten per acabar l'any inclòs el del començament de l'exercici de l'activitat.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

b) Tanmateix en cas de baixa del servei, les quotes seran prorratejades per mesos naturals, exclos aquell en què es produeixi la baixa, A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part proporcional de la quota corresponent als mesos naturals als quals no s'hagués gaudit del mateix.

3. Es considerarà baixa del servei el tancament definitiu de l'activitat i no quan aquesta sigui temporal a causa d'una interrupció normal de les activitats, de la indústria o comerç de que es tracti.

4. A efectes de devolució parcial de la taxa, s'haurà de declarar la baixa definitiva de l'activitat, indústria o servei en el termini d'un mes de que aquella s'hagi produït. En de declaració extemporània de la baixa dins el mateix any tributari es considerarà que tindrà efectes en el moment de la seva sol·licitud llevat que es justificació o prova en contra. En cas de no declarar la baixa es considerarà que l'activitat, indústria o servei ha estat produint-se fins al darrer dia de l'any tributari.

Article 14. Règim de declaració i ingrés.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, de manera simultània a la sol·licitud de la llicència d'obertura d'establiments, els subjectes passius hauran d'efectuar l'ingrés de l'import total del deute tributari en el moment de formular la sol·licitud del servei i, per exercicis següents, en tant no hagi comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que es determini.

2. Efectuades les comprovacions oportunes per l'Administració, practicarà la liquidació definitiva que es notificarà en forma a l'interessat exigint o retornant, si s'escau, la quantitat procedent.

3. Tractant-se d'una taxa de venciment periòdic, el pagament de la taxa s'efectuarà anualment, d'acord amb les dates aprovades en el calendari fiscal. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament o ens delegat podrà remetre al domicili del subjecte passiu un document apte per permetre el pagament a l'entitat bancària col·laboradora o gestora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

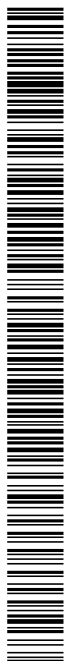
4. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa.

Article 15. Notificació de les taxes.

En els supòsits de prestació de serveis, la notificació de la taxa es realitzarà en el moment en què es presenta l'autoliquidació.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae0faae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 46 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB MERCADERIES, PUBLICITAT, TAULES I CADIRES, ACTIVITATS COMERCIALS I INDUSTRIALS, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTÍNTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES

Article 1. Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57, 20.3.g) i 20.3.q) del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides, murs de contenció, edificacions o cerques, en vies públiques locals que es regirà per la present ordenança.

Article 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de la construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, així com també, murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

Article 3. Subjectes passius.

Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, fins i tot en el cas que s'ocupés sense l'autorització corresponent.

Article 4. Responsables.

Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Quota tributària.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
 Tel. 972 78 81 05
 17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Es divideixen les tarifes a satisfer pels interessats en funció dels següents apartats:

a) **Per actuacions relacionades amb la construcció en general (bastides, materials de construcció, tanques,...).** La quota a satisfer per aquesta taxa s'estableix en 0'35 euros per metre quadrat d'ocupació i per dia amb independència del termini i, la quantitat de quinze euros diaris (15,00.- €) per tall de carrer.

b) **Per actuacions relacionades amb exposició i/o venda de mercaderies o productes (taules, cadires, parades, ...):**

- Per cada parada del mercat setmanal (igual o inferior a 6m lineals)
150,00 €/any
- Per cada parada del mercat setmanal que superi els 6 m lineals, 225 €/any

Es tindrà en compte si hi ha o no un tancat específic, ja que el tancat formarà part del còmput de la ocupació per calcular degudament la taxa.

Es considera tancat específic aquell espai delimitat pel beneficiari de la ocupació que superi 1,20 m d'alçada a l'entorn de la ocupació, dins el qual es realitza la ocupació.

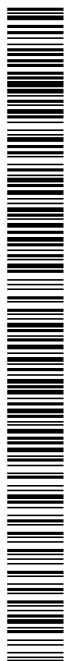
Per obtenir permís per la ocupació requerirà:

- l'informe tècnic municipal corresponent que tindrà en compte els criteris d'afecció a la via pública (espai afectat, vialitat de vianants i de vehicles, qualitat de l'espai delimitat tenint en compte els béns mobles utilitzats, el servei que es presti i altres aspectes que puguin afectar la ocupació de la via pública)
- la corresponent pòlissa de responsabilitat civil acreditada pel titular beneficiari de la ocupació en relació a tot l'espai delimitat i al propi element delimitador.

Taxa a abonar per m2 i any:

- Fins a ≤ 10 m2 35 €/m2 x any
- >10 m2 fins a ≤ 15 m2 45 €/m2 x any
- >15 m2 fins a ≤ 20 m2 55 €/m2 x any
- >20 m2 fins a ≤ 30 m2 70 €/m2 x any
- >30 m2..... 95 €/m2 x any

Serà una taxa prorratejable per trimestres complets.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
 Tel. 972 78 81 05
 17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Taxa a abonar per m2 i any en casos d'ocupacions temporals:

1).- Per temporada llarga (considerat d'inici setmana santa al 15 setembre)

- Fins a ≤ 10 m2 25 €/m2 x any
- >10 m2 fins a ≤ 15 m2 35 €/m2 x any
- >15 m2 fins a ≤ 20 m2 45 €/m2 x any
- >20 m2 fins a ≤ 30 m2 60 €/m2 x any
- >30 m2..... 75 €/m2 x any

2).- Per temporada curta (de 15 de juny al 15 setembre)

- Fins a ≤ 10 m2 20 €/m2 x any
- >10 m2 fins a ≤ 15 m2 30 €/m2 x any
- >15 m2 fins a ≤ 20 m2 40 €/m2 x any
- >20 m2 fins a ≤ 30 m2 55 €/m2 x any
- >30 m2..... 70 €/m2 x any

Article 5. Quota tributària.

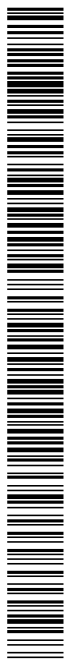
Es divideixen les tarifes a satisfer pels interessats en funció dels següents apartats:

c) Per la publicitat dinàmica i els cartells anunciadors d'esdeveniments:

- Taxa d'expedició de llicència 100,00 € (abans 60 €)
- Ús de zones específiques de titularitat municipal1,50 €/dia (abans 0,50 €/dia)

d) Per l'ús i ocupació de la via pública per altres conceptes (metres lineals/dia):

- Venda ambulant de productes alimentaris, plantes, artesanía, col·leccionisme i altres5,00 € ml/dia (Abans 4,50 € ml/dia)
- Productes culturals, dibuix, pintura, etc, 5,00 € ml/dia (Abans 4,50€ ml/dia)
- Bar/xurreria i similar12,00 € ml/dia (Abans 10,50 €/ml)
- Venda ambulant de castanyes i similars10,00 € ml/dia (Abans 9,00 € ml/dia)



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
 Tel. 972 78 81 05
 17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

- Food trucks **12,00 € ml/dia (Abans 10,50 € ml/dia)**

Article 6. Fiança

La taxa meritada per l'ús i ocupació de la via pública per altres conceptes (metres lineals/dia de l'article 5 apartat d). Exigirà també el dipòsit d'una fiança en els casos de no presentació, un cop havent sol·licitat la participació. Així com, els possibles desperfectes pel seu ús.

Fiança per l'ús i ocupació de la via pública per altres conceptes.	25€
---	------------

Article 7. Acreditament.

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir al gaudiment de l'aprofitament especial esmentat.
3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Article 8. Caducitat de la llicència de la ocupació de la via pública.

1. Totes les llicències d'ocupació de la via pública fixaran un termini per a començar i un altre per acabar, en funció amb el que l'interessat hagi sol·licitat.
2. La llicència d'ocupació de la via pública caduca en acabar qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues que corresponguin, no s'ha començat o no s'ha acabat l'ocupació.
3. Si la llicència d'ocupació ha caducat, l'ocupació de la via pública no es pot iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.
4. Les persones titulars d'una llicència d'ocupació de la via pública tenen dret a obtenir les pròrrogues necessàries tant del termini de començament com d'acabament de l'ocupació. Han de sol·licitar aquesta pròrroga seguint el procediment establert en l'article 10 d'aquesta ordenança, abans d'exhaurir-se els terminis establerts mitjançant escrit a les oficines municipals.

La taxa que s'aplica a les pròrrogues resulta de sumar els dies de la primera llicència d'ocupació més els dies que es demanen en la pròrroga. L'import mínim i la ocupació mínima es considerarà d'1m2.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Article 9. Període impositiu.

El període impositiu és el temps durant el qual s'ha efectuat el gaudiment de l'aprofitament especial. A efectes de la determinació de la taxa, es tindran en compte els mòduls establerts a l'article 6.

Article 10. Règim de declaració i ingrés.

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, i formular una declaració on hi consti el temps de duració de l'aprofitament o ocupació de la via pública. S'hi acompanyarà un plànol detallat de la superfície a ocupar i de la seva situació al municipi.
2. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
3. En els supòsits diferents a l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.
4. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes de l'article 6, es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles pels períodes naturals de temps assenyalats en els epígrafs respectius.
5. En el cas que les autoritzacions sol·licitades es deneguin, els interessats podran sol·licitar la devolució de l'import ingressat.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 9

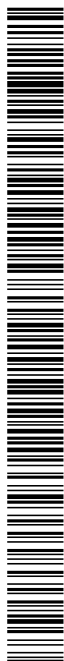
TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE.

Article 1. Fonament i naturalesa.

Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 20.4.t) en relació amb els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix la taxa pel subministrament d'aigua potable, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al previst en l'article 57 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 2. Fet imposable

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae0faae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 51 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de proveïment d'aigua potable a domicili, que comporta la utilització de la xarxa general de distribució així com les activitats derivades d'enganxis a la xarxa general, col·locació, manteniment i activitats anàlogues, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Article 3. Subjectes passius

1.Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 35/2003, de 17 de desembre, General Tributària que sol·licitin el servei que constitueix el fet imposable de la taxa.

2.Quan els serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants d'habitatges i locals diferents dels propietaris de l'immoble, aquests propietaris tindran la consideració de substituïts del contribuent. Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre els beneficiaris.

Article 4. Responsables.

Respondran del deute tributari els deutors principals al costat d'altres persones o entitats. A aquests efectes es consideraran deutors principals els obligats tributaris de l'apartat 2 de l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Excepte precepte legal exprés en contrari, la responsabilitat serà sempre subsidiària.

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

En relació amb la responsabilitat solidària i subsidiària del deute tributari, s'estarà a allò que s'ha fixat en els articles 42 i 43, respectivament, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

No s'aplicaran excepcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.

Article 6. Quota tributària.

1.- La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents, que no inclouen l'import corresponent a l'aplicació de l'I.V.A. ni el cànon de sanejament. Es considera el consum mínim és de 30 m3 per trimestre.

A) Tarifes de subministrament d'aigua.

Component Tarifari	Ús general		
	Tarifes		
	2012 (Vigents)	2024	2025
Tarifa primera: Fins a 30 m3/uc/trimestre	0,36 euros	0,60 euros	0,7148 euros
Tarifa segona: De 30 a 54 m3/uc/trimestre	0,72 euros	1,22 euros	1,4296 euros
Excés de 54 m3/uc/trimestre	1,08 euros	1,83 euros	2,1444 euros

Component Tarifari	Tarifa social		
	Tarifes		
	2012 (Vigents)	2024	2025
Tarifa primera: Fins a 30 m3/uc/trimestre	No contemplada	0,00 euros	0,00 euros
Tarifa segona: De 30 a 54 m3/uc/trimestre	No contemplada	1,22 euros	1,4296 euros
Excés de 54 m3/uc/trimestre	No contemplada	1,83 euros	2,1444 euros



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Component Tarifari	Fuites		
	Tarifes		
	2012 (Vigents)	2024	2025
Tarifa fuites	0,8640 euros	1,4296 euros	1,4296 euros

B) Conservació d'escomeses i comptadors.

Tarifa	2012 (Vigents)	2024 i 2025
General	4,00 euros/ab/trim	4,00 euros/ab/trim
Social	0,00 euros/ab/trim	0,00 euros/ab/trim

C) El dret de connexió a la xarxa es cobrarà a raó de 150,00 euros per connexió.

Article 7. Meritació.

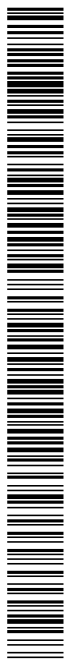
La meritació neix al moment que s'inicia la prestació del servei subjecte a gravamen, entenent-se iniciat:

- Des de la data de presentació de la sol·licitud de subministrament, si el subjecte passiu la formulés expressament.
- Quan estigui establert i en funcionament el servei municipal objecte de la present regulació.

Article 8. Règim de declaració i ingrés.

1. La taxa de connexió s'exigirà en règim d'autoliquidació. Quan es sol·licita la prestació del servei, es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa. No s'efectuarà cap connexió a la xarxa sense el justificant.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae0fae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 54 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

2. La taxa per recepció dels subministrament es determinarà aplicant sobre els consums les quanties que es contenen en les esmentades tarifes.

3. La liquidació es practicarà trimestralment i s'haurà de pagar per domiciliació bancària.

Article 9. Gestió per delegació.

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer el delegat. Al supòsit de Gestió per delegació tant la inspecció com la recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb el previst a la Llei General Tributària i resta de legislació concordant.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent

Article 10. Infraccions i sancions tributàries.

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que a aquestes corresponguin en cada cas, s'estarà al que es disposa en els articles 178 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i altra normativa aplicable.

Article 11. Legislació aplicable.

En tot el no previst en la present Ordenança s'estarà al que es disposa en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

TAXA PEL SERVEI DE CEMENTIRI

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 20.3.p) del Reial Decret 2/2004, Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis en cementiris locals i altres serveis fúnebres de caràcter local que es regirà per aquesta Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imponible

Constitueix el fet imponible de la taxa la prestació dels serveis del cementiri municipal que es detallen a la tarifa de l'exacció, de conformitat amb el que preveu el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin la concessió de l'autorització o de la realització del servei i, si escau, els titulars de l'autorització concedida.

Article 4. Responsables

La responsabilitat respecte de les obligacions tributàries es determinarà i exigirà d'acord amb allò que disposen els articles 41 a 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Exempcions subjectives

Estaran exempts els serveis que es realitzin arran de:

1. Els enterraments dels asilats procedents de la Beneficència, sempre que la conducció es verifiqui per compte dels establiments esmentats i sense cap pompa fúnebre pagada per la família dels finats.
2. Els enterraments de cadàvers de pobres de solemnitat.
3. Les inhumacions que ordeni l'autoritat judicial i que s'efectuïn a la fossa comuna.

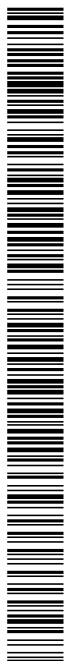
Article 6. Quota tributària.

1.- La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:

Serveis del cementiri municipal	Euros
---------------------------------	-------

Codi Segur de Verificació:
b0aeafae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991
Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35
Pàgina 56 de 74

SIGNATURES
1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Concessions per a 50 anys, per cada nínxol nou	600,00
Concessió per a 50 anys, per nínxol usat o recuperat	300,00
Concessió de columbari	300,00
Cànon anual per atendre les despeses de conservació	10,00
Llicència de transmissió de nínxols entre parents de primer grau o legítims hereus (A)	60,00
Llicència de transmissió de nínxols entre altres persones (B)	90,00
Transmissió de nínxols de particulars a l'Ajuntament (C)	gratuït

A) En casos de transmissió de llicències sobre nínxols, caldrà que els interessats aportin: certificat de defunció si la defunció no estigués inscrita al Registre Civil de Bellcaire d'Empordà, documentació que acrediti filiació o relació de parentiu, testament, escriptura d'acceptació d'herència i fotocopies del DNI dels interessats, així com altra documentació que sigui essencial per determinar la situació.

B) En casos en que la transmissió de nínxols es faci entre particulars no inclosos en el primer dels supòsits de transmissió.

C) En els casos que el particular vulgui transmetre el nínxol a l'Ajuntament, no hi haurà taxa per la llicència de transmissió a l'Ajuntament. En tot cas, depenent de les següents situacions, l'Ajuntament abonarà les xifres que s'hi detallen:

- Si el particular renuncia a la propietat a favor de l'Ajuntament, d'un nínxol antic del que gaudís del títol de propietat corresponent..... 75,00 €
- Si el particular renuncia a la concessió a favor de l'Ajuntament, d'un nínxol antic del que gaudís del títol de concessió corresponent..... 50,00 €

2.- En situacions d'escassa capacitat econòmica valorada pels serveis socials municipals, les tarifes contingudes en el punt anterior es reduiran en un 50%. A efectes d'obtenir aquesta reducció, haurà de complimentar-se l'imprès que facilitarà l'Ajuntament, adjuntant una còpia de l'última declaració d'IRPF.

3.- En situacions d'absoluta impossibilitat econòmica per a satisfer les tarifes anteriors, es prestaran els serveis gratuïtament, previ informe de l'Àrea de Serveis Socials.

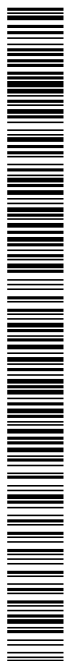
Article 7. Gestió.

- La prestació dels serveis sotmesos a aquesta taxa es realitzaran a instància de part.
- Cada servei serà objecte d'autoliquidació, que serà ingressada en el moment de la sol·licitud del servei.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 11

Reguladora de la taxa de Llar d'Infants i casalet.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeafae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 57 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Article 1. Fonament i naturalesa

Aquesta ordenança es dicta a l'empara del previst als articles 20.4 i 57 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i s'aprova de conformitat amb el procediment previst als arts. 15 i següents del mateix text legal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació efectiva dels serveis que es presten a llar d'infants municipal i que figuren especificats a l'article 8 de la present ordenança.

Article 3. Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir neix en el moment de l'admissió a la llar d'infants o casalet.

Article 4. Meritació

La taxa de la llar d'infants es merita per mesos escolars, durant la primera setmana de mes. S'entén tàcitament prorrogada la prestació del servei si no s'ha manifestat per escrit la renúncia per part del subjecte passiu 10 dies hàbils abans a la finalització del mes en qüestió.

La matrícula merita al moment de la sol·licitud a l'igual que la obligació de pagar el material escolar.

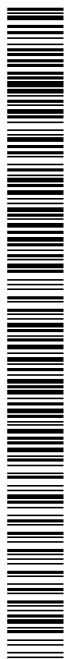
Article 5. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades, pels serveis de llar d'infants que constitueixin el fet imposable de la taxa, d'acord amb l'article 23.1.b) del RDL 2/2004.

Article 6. Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae0aae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 58 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 7. Beneficis fiscals

Quan d'una mateixa família es matriculin dos o més germans s'aplicarà una bonificació del 15% de la quota a cadascun dels germans que assisteixin a la Llar d'Infants i casalet.

En cas que siguin bessons la bonificació serà del 20% per cadascun d'ells. Bonificació del 20% de la quota a les persones que siguin membres d'una família nombrosa o monoparental, i així ho acreditin amb el corresponent carnet en vigor.

No podrà ser reconeguda la compatibilitat entre les bonificacions aplicables a un mateix subjecte passiu, per aquest motiu serà d'aplicació la que sigui més avantatjosa.

Les condicions que caldrà complir per obtenir les bonificacions corresponents seran les següents:

- Acreditar la situació que correspongui amb la documentació pertinent
- La quota bonificada només serà la de la quota base.
- Els germans o bessons han d'estar matriculats per al mateix període lectiu i respecte de la llar d'infants, no essent admissible que els germans estiguin escolaritzats en els diferents centres de la població.

Article 8. Quota Tributària

La quantia de la taxa ve determinada de conformitat amb les tarifes que es detallen a continuació:

SERVEI LLAR D'INFANTS

- Concepte Import fix per cada curs.

Matricules: 120,00 €/any (**No es retorna, en cap cas**)

Material: 70,00 €/curs sencer // 50,00 €/2 trimestres (6 mesos) // 25,00 €/1r trimestre (3 mesos)

- Concepte Import mensual..... 170,00 € (Un cop iniciat el curs, si l'alumne comença entre l'1 al 15, haurà de pagar tot el mes// Si l'alumne comença entre el 16 fins a final de mes, haurà de pagar 85,00 €).



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

SERVEI CASALET (en funció del període de vacances dels/les monitors/es)

- Import mensual.....180,00 €/mes
- Import dues setmanes (juliol o agost)..... 110,00 €
- Import tres setmanes (juliol o agost)..... 150,00 €

SERVEI DE MENJADOR*

- LLAR D'INFANTS (complementari a l'import del servei de llar d'infants)

Monitoratge: Import mensual..... 60,00 €/mes

Import per menys de 10 dies..... 8,00€/dia

- CASALET

Monitoratge: Import mensual.....60,00€/mes

Import 3 setmanes.....45,00€/mes

Import 2 setmanes.....35,00€/mes

Import esporàdic.....8,00€/mes

(*) Per poder realitzar aquest servei es necessita un mínim de 4 usuaris.

Les modificacions que durant la vigència d'aquesta ordenança es produeixin en més o en menys en la contractació del servei d'àpats seran repercutides en la tarifa.

En cas que es realitzi servei de càtering s'aplicaran els preus corresponents. (4,50 €/dia, cost d'empresa)

Article 9. Règim d'ingrés

L'import de la matrícula s'abonarà en el moment de formalitzar-la. En cap cas es retornarà per baixa de l'usuari.

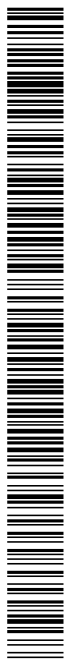
L'import del material escolar es cobrarà junt amb la matrícula del curs.

Els obligats al pagament hauran de domiciliar-lo en una entitat financera.

En el cas d'incompliment de l'obligació de pagament per dues mensualitats, consecutives o tres de no consecutives, es procedirà automàticament a la baixa del servei de l'usuari, que no es podrà gaudir fins que no hagi reintegrat les liquidacions degudes.

No obstant, si la falta de pagament està suficientment motivada, i amb l'informe favorable del servei d'assistència social, es podrà procedir a l'aplaçament o fraccionament de les liquidacions pendents de pagament, sense veure's privat del servei de llar d'infants.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae0aae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 60 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12. D'ASSISTÈNCIA AL CASAL D'ESTIU, NADAL I SETMANA SANTA

Article 1. Concepte

De conformitat amb el que preveu l'article 127, en relació amb l'article 41, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Municipi estableix el Preu públic per assistència als **Casals de Nadal, Setmana Santa i Estiu**, que es regirà per aquesta Ordenança.

Cada anualitat o cada període superior que es consideri per part de l'Ajuntament, és licitarà el servei amb els plecs de condicions que consideri oportuns per a la gestió del casal d'estiu. Respecte del NADAL i Setmana Santa el podrà licitar junta o separadament. En aquests plecs es podrà exigir qualsevol condició de contractació de les previstes a la normativa de contractació pública. L'Ajuntament en el plec de condicions fixarà quina serà l'aportació màxima que realitzarà anualment a l'empresa licitadora, si s'escau i es considera necessària.

Article 2. Obligació de Contribuir

L'obligació de contribuir neix des del moment en que la persona sol·licitant del servei és atesa en aquest i, realitza la inscripció.

Article 3. Obligat al pagament

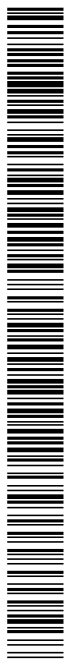
Estan obligades al pagament d'aquest Preu públic, les persones que sol·licitin la prestació del servei i realment la utilitzin, són beneficiàries del mateix.

Article 4. Quantia.

4.1. Casal de Nadal. Quantia

Les tarifes de prestació del servei per nen, nena o adolescent/a són les següents (mínim i màxim respectivament):

Tarifes dels següents dies: 22, 23, 24 de desembre: 30€ - 45 €



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
 Tel. 972 78 81 05
 17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Tarifes dels següents dies: 27,28,29,30 31 de desembre: 50 € - 70 €

Tarifes dels següents dies: 2,3,4 i 7 de gener: 40 - 55 €

Total dels dies: 100 € - 130 €

4.2 Casal de Setmana Santa. Quantia.

Les tarifes de prestació del servei per nen, nena o adolescent/a són les següents (mínim i màxim respectivament):

Dies aïllats: 10 € - 20 €

Total dels dies (Previsió de 5 dies): 40 € - 75 €

4.3 Casal d'Estiu. Quantia

Les tarifes de prestació del servei per **nen o nena o adolescent/a** són les següents (mínim i màxim respectivament):

1A QUINZENA DE JULIOL 100 € - 200 €

2A QUINZENA DE JULIOL 100 € - 200 €

TOT EL MES DE JULIOL 170 € - 350 €

1A QUINZENA D'AGOST 100 € - 200 €

2A QUINZENA D'AGOST 100 € - 200 €

TOT EL MES D'AGOST 170 € - 350 €

TOTA EL JULIOL I TOT L'AGOST 300 € - 600 €

Article 5. Gestió

El pagament de la taxa s'efectuarà en el moment de la inscripció mitjançant ingrés en el compte bancari del concessionari, que serà qui gestionarà les inscripcions.

Quan es produeixi una baixa en la inscripció del **Casals de Nadal, de Setmana Santa i d'Estiu** deu dies abans del començament, només es retornarà el 90% de la inscripció.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae0aae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 62 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Una vegada iniciat els **Casals de Nadal, Setmana Santa i d'Estiu**, només es retornarà els diners en situacions de força major i degudament justificat, i es retornarà el 90% de la inscripció. La valoració respecte de la causa serà efectuada per l'Ajuntament.

Pel cas que l'Ajuntament considerés oportú realitzar casal d'estiu els darrers dies del mes de juny o els primers dies del mes de setembre, els preus seran de 80 €/màxim, per quinzena, o l'import proporcional als dies que hi hagi casal.

Article 6. Bonificacions o reduccions.

No s'aplicaran reduccions ni bonificacions de les quotes, excepte per famílies nombroses i monoparentals que rebran un 20% de bonificació de la quota si només inscriuen un dels nens o del 30% si inscriuen 2 o més nens.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13

CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Article 1

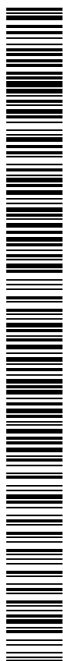
D'acord amb el què preveuen els articles del 28 al 37 inclosos, del Reial Decret 2/2004, Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableixen les Contribucions Especials.

Article 2. Fet imponible

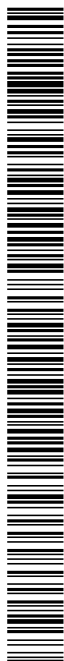
Constitueix el fet imponible de les Contribucions Especials, l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local.

Article 3. Obres i serveis públics locals

1. Tindran la consideració d'obres i serveis locals:
 - a) Les que realitzi l'Ajuntament dins de l'àmbit de les seves competències per complir els fins que li són atribuïts, amb excepció de les que executi a títol de propietari dels seus béns patrimonials.
 - b) Les que realitzi a aquest Ajuntament en atribució o delegació d'una altra Entitat Pública, o que n'hagués assumit la titularitat d'acord amb la Llei.
 - c) Les que realitzin altres Entitats Públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeafae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 63 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

2. Les obres i serveis de la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter encara que siguin realitzats per:
 - a) Organismes Autònoms o Societats Mercantils, el capital de les quals pertanyi a aquest Ajuntament.
 - b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.
 - c) Associacions de contribuents.
3. Les quantitats recaptades en concepte de contribucions especials només es podran destinar a sufragar les despeses de l'obra o del servei per raó dels quals s'hagin exigit.

Article 4. Beneficis fiscals

En matèria de contribucions especials, només es reconeixen els beneficis fiscals que vinguin establerts expressament per disposicions amb rang de llei.

Article 5. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques a les quals fa referència l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis locals que originin l'obligació de contribuir.
2. Es consideraran persones especialment beneficiades:
 - a) En les contribucions especials per realització d'obres o per l'establiment o ampliació dels serveis que afectin a béns immobles, els propietaris d'aquests.
 - b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o Entitats titulars d'aquestes.
 - c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, en el terme municipal de Bellcaire d'Empordà..
 - d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.

Article 6. Base imponible

1. La base imponible està constituïda, com a màxim pel 90 per cent del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.
2. Aquest cost estarà integrat pels següents conceptes:
 - a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
 - b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
 - c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits de forma gratuïta i obligatòria



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

a l'Ajuntament, o el d'immobles cedits en els termes establerts a l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.

d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, i també les procedents als arrendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.

e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagués d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per contribucions especials, o la porció coberta per aquestes en el cas del seu fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o dels serveis tindrà el caràcter d'una mera previsió. Si el cost real fos més alt o més baix que el que s'hagués previst, es rectificarà en conseqüència el càlcul de quotes corresponents.

4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 3r.1.c), o de les realitzades per concessionaris amb aportacions municipals a què es refereix el número 2 del mateix article, la base imponible de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar les altres Administracions Públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per cent a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article.

5. Als efectes de determinar la base imponible, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia que resulti de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Ajuntament obtingui de l'Estat o de qualsevol altre persona, o Entitat pública o privada.

6. Si la subvenció o auxili esmentat s'atorguessin per un subjecte passiu de les contribucions especials, el seu import es destinarà en primer lloc a compensar la quota de la persona o Entitat respectiva. Si el valor de la subvenció o auxili excedís de la quota esmentada, l'excés reduirà, a prorrata, les quotes dels altres subjectes passius.

Article 7. Quota tributària.

1. La base imponible de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres o serveis, d'acord amb les següents regles:

a) Amb caràcter general, de forma conjunta o separada, s'aplicaran com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el seu valor cadastral a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

b) En cas d'urbanització de carrers s'aplicaran com a mòdul de repartiment els metres lineals de façana, 40 per cent del cost a repartir i els metres quadrats de sostre edificable, 60 per cent del cost a repartir.

c) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobreixin el risc per béns situats al municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5 per cent de l'import



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

de les primes recaptades pel mateix, l'excés es traslladarà a exercicis successius fins a la seva total amortització.

d) En el cas de les obres de construcció de galeries subterrànies, l'import total de les contribucions especials es distribuirà entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les en raó a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la seva secció total, encara que no les utilitzin immediatament.

2. En el supòsit que les Lleis o Tractats Internacionals concedeixin beneficis fiscals, les quotes que poguessin correspondre als beneficiaris no seran distribuïdes entre els altres contribuents.

3. Un cop s'hagi determinat la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir el fraccionament o ajornament de la quota per un termini màxim de cinc anys, sempre que el subjecte passiu ho sol·liciti.

Article 8. Meritació

1. Les contribucions especials es meriten en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables, la meritació es produirà des de que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que es disposa en l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per anticipat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per l'any següent. No es podrà exigir l'avenç d'una nova anualitat fins que no s'hagin executat.

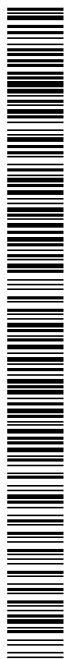
3. Als efectes de determinar la persona obligada al pagament, conforme allò que disposa a l'article 5è, es tindrà en compte el moment de la meritació de les contribucions especials, encara que en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués anticipat el pagament de les quotes segons es disposa en l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i n'hagi estat notificada, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivés la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i el del començament de la meritació, tindrà l'obligació de posar en coneixement de l'Ajuntament la transmissió efectuada, dins el termini d'un mes des de la data d'aquesta, i si no ho fes, l'Ajuntament podrà exercir l'acció per al cobrament, fins i tot per la via d'apressament, contra qui figurava com a subjecte passiu en l'esmentat expedient.

4. Realitzades totalment o parcialment les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a determinar els subjectes passius, la base, i les quotes individualitzades definitives, practicant les liquidacions procedents i compensant els avenços que s'haguessin efectuat com a pagament a compte. Aquesta determinació definitiva la realitzarà l'Ajuntament ajustant-se a les disposicions de l'acord concret d'ordenació de les contribucions especials de que es tracti.

5. Si els pagaments anticipats els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut, o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspon, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent.

Article 9. Imposició i Ordenació.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeaae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 66 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà la prèvia adopció de l'acord d'imposició en cada cas concret.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.
3. Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu, si aquest o el seu domicili fossin coneguts, i, en cas contrari, per edictes. Els interessats podran formular davant l'Ajuntament recurs de reposició previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de la notificació expressa o exposició pública de l'edictes. El recurs podrà versar sobre la procedència de les contribucions, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Article 10. Col·laboració

1. Quan aquest Ajuntament col·labori amb una altra entitat local en la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis i sempre que s'imposin contribucions especials d'acord amb la Llei, s'observaran les següents regles:

- a) Cada Entitat conservarà les seves competències respectives respecte dels acords d'imposició i ordenació concrets.
- b) La gestió i recaptació de les contribucions especials correspondrà a l'Entitat que assumeixi la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis, sense perjudici del que disposa en l'apartat a) anterior.

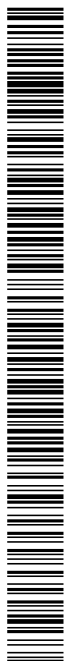
2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una de les Entitats col·laboradores, quedarà sense efectes la unitat d'actuació, adoptant cadascuna i per separat les decisions que siguin procedents.

Article 11. Associació administrativa de contribuents.

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en Associació Administrativa de contribuents i promoure la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis per l'Entitat Local, comproment-se a costejar la part que correspongui a aquesta quan la seva situació financera no ho permetés, a més de la que els hi correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.
2. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts per l'Entitat Local podran constituir-se en Associacions administratives de Contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.
3. Per la constitució d'aquestes Associacions l'acord haurà d'ésser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin com a mínim dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

Article 12

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeafae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 67 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Les persones obligades al pagament faran efectives les quotes assignades en període voluntari dintre dels terminis indicats en la notificació de les liquidacions d'acord amb el Reglament General de Recaptació.

Article 13. Mòduls de càlcul de les contribucions especials

L'Ajuntament podrà establir mòduls per al càlcul i repartiment de les contribucions especials. D'entre els mòduls a aplicar podrà escollir un o varis dels següents:

- Metres lineals de façana, que confronti i/o estigui inclosa dins l'àmbit amb què s'actua en els contribucions especials.
- Edificabilitat de la finca: edificabilitat potencial de la finca o la real en el cas que es superés la edificabilitat màxima prevista per la finca, quan aquesta confronti i/o estigui inclosa dins l'àmbit amb què s'actua en els contribucions especials.
- Superfície de la finca: superfície edificada o no, real o potencial, construïda o no, de la finca que confronti i/o estigui inclosa dins l'àmbit amb què s'actua en els contribucions especials.
- altres que es fixin en l'acord d'ordenació i imposició.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 14

PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TAXI.

Article 1. Fonament i objecte.

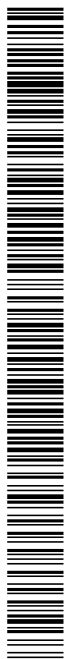
Aquesta entitat local, en ús de les seves facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució, per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb els articles 41 a 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix el present preu públic per la prestació del servei de taxi i segons les normes contingudes en aquesta ordenança.

Article 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable l'efectiva prestació del servei de taxi dels usuaris en el terme municipal de Bellcaire d'Empordà, en els supòsits previstos en la present ordenança.

Article 3. Obligats al pagament.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae faae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 68 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Estan obligats al pagament del preu públic regulat en aquesta ordenança, quies beneficiïn dels serveis prestats per la utilització de taxi dintre del terme municipal.

Article 4. Responsables.

Respondran del deute els deutors principals junt a altres persones o entitats. A aquests efectes, es consideraran deutors principals els obligats tributaris de l'apartat 2 de l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.

Excepte precepte legal exprés en contrari, la responsabilitat serà sempre subsidiària.

Respondran solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Article 5. Quantia

La quantia dels preus públics regulat en aquesta ordenança serà la quantitat establerta en les següents tarifes:

TARIFA 1 (dia laborable) (de 8 a 20 hores)

Baixada de bandera: 2,50 euros

Km de recorregut: 0,78 euros

Hora d'espera: 21,31 euros

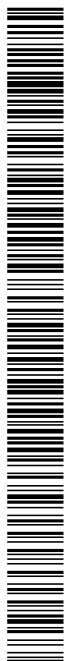
Preu per fracció, cada 15 minuts: 5,33 euros

TARIFA 2 (nit i festius) (de 20 a 8 hores, dissabtes, diumenges i festius)

Baixada de bandera: 5,00 €

Km de recorregut: 0,84 €

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae faae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 69 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Hora d'espera: 23,06 €

SUPLEMENTS

Avís telefònic: 2,06 €

Nit de Nadal i Cap d'Any: 2,06 €

Serveis de més de 4 passatgers: 2,06 €

Article 6: Meritació. (Pagament dels Preus Públics)

La meritació del preu públic sorgeix en el moment en que es sol·licita la prestació dels serveis que regulen aquesta ordenança, en concret quan es faci ús dels vehicles adscrits a la prestació del servei.

Quan per causes no imputables a l'obligat el servei no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent.

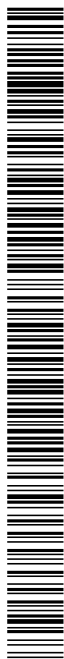
Article 7. Modificació.

La modificació dels preus públics fixats en la present ordenança correspondrà al Ple municipal de l'Ajuntament, en virtut de l'article 47.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 8. Legislació aplicable.

En tot allò no previst en aquesta ordenança quedarà regulat per allò que disposi el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat, pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics i la resta de legislació sectorial.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0ae faae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 70 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 15. TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DEL CLAVEGUERAM I DE LA DEPURACIÓ I TRACTAMENT DELS SEUS RESIDUS

Article 1. Fonament legal.

1. De conformitat amb allò que estableix l'article 20 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per a la prestació del servei de manteniment i neteja del clavegueram i de la depuració dels seus residus.

2. El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats del règim jurídic aplicables, en aquest municipi, a la taxa per a la prestació del servei de manteniment i neteja del clavegueram i de les depuradores i residus del clavegueram.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa les activitats tècniques i jurídic administratives de competència local desenvolupades per raó del manteniment i neteja de les depuradores de residus i del clavegueram. La prestació del servei gravat per aquesta taxa serà entès en la seva globalitat, incloent-hi la recepció i anàlisi dels residus.

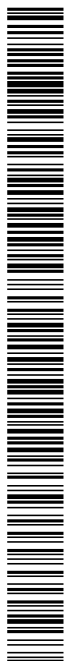
2. Als efectes previstos per l'article 4 d'aquesta ordenança, s'entendrà que es produeix, per cada activitat, tants fets imposables com connexions al clavegueram hi hagi.

3. S'entendrà que l'activitat administrativa afecta, es refereix o beneficia de forma particular al subjecte passiu quan l'immoble d'aquest estigui connectat a la xarxa de clavegueram d'aquest municipi.

1. La taxa s'acredita i neix la obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable, i s'entendrà que aquesta s'inicia:

a) En la data de presentació de la corresponent sol·licitud de la llicència de presa, si el subjecte passiu la formula expressament.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeafae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 71 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

b) Des que té lloc la presa efectiva a la xarxa de clavegueram municipal. L'acreditació d'aquesta modalitat de la taxa es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa sens perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.

c) Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües plujanes, negres o residuals i de llur depuració són de caràcter obligatori i per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi xarxa de clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels 250 metres i la taxa s'acreditarà fins i tot quan els interessats no efectuïn la presa a la xarxa.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges en que el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari d'usufructuari, d'habitant, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris que són els beneficiaris del servei.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41, 42 i 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Article 5. Tarifes.

La quota de les taxes regulades en aquesta ordenança serà la següent:

Prestació del servei de clavegueram	25,00 €/ANY
Drets de connexió a la xarxa de clavegueram respecte locals, establiments i habitatges unifamiliars.	150,00 €
Drets de connexió a la xarxa de clavegueram per habitatges plurifamiliars (Per cada habitatge)	125,00 €

Article 6. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ajustarà al que disposen els articles 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Disposició final. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2026 i romandrà en vigor fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.

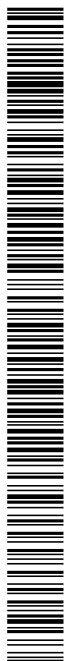
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16. TAXA CORRESPONENT AL SERVEI DE SANITAT PREVENTIVA, DESINFECCIÓ, DESINSECTACIÓ I DESRATITZACIÓ

Article 1. Disposició general.

En ús de les facultats concedides per l'article 57, amb relació a l'article 20, punt 4, apartat m), del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa pel servei de sanitat preventiva, desinfecció, desinsectació i desratització.

Article 2. Fet imposable





AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
 Tel. 972 78 81 05
 17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

1. El fet imposable està determinat per la prestació del servei de sanitat preventiva, desinfecció, desinsectació i desratització a tot el terme municipal.
2. El servei té el caràcter de recepció obligatòria per a tots els habitatges i locals del municipi, donat que es veuen beneficiats del servei.

Article 3. Obligació de contribuir.

L'obligació de contribuir neix per la prestació del servei esmentat, considerat com indispensable a l'ús dels habitatges i locals.

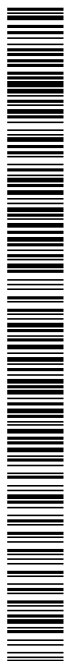
Article 4. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones naturals o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que resultin beneficiades per la prestació del servei, pel fet d'ocupar o utilitzar els habitatges, locals o establiments situats en el terme municipal, sigui a títol de propietari, d'usufructuari, d'arrendatari o de qualsevol altre.
2. S'entendrà que ocupen o utilitzen els habitatges, locals o establiments aquells que figuren com a titulars de contractes de subministrament d'aigua potable o com a titulars d'establiments on s'exerceixen activitats comercials, industrials, professionals, artístiques o de serveis.
3. En qualsevol cas el propietari dels béns immobles afectats pel servei tindrà la consideració de substitut del contribuent.

Article 5. Quota tributària

1. S'estableix la següent tarifa pels habitatges i pels locals comercials per les plagues (Mosquits, rosegadors i insectes):
15,50€.
2. S'estableixen la següent tarifa pel servei de mosquits a habitatges i masies que es situen fora del nucli urbà:.....10,00 €.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000431
Codi Segur de Verificació: b0aeafae-bd12-4531-afb9-2518c6d93101 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170182_2025_33743991 Data d'impressió: 08/01/2026 10:05:35 Pàgina 74 de 74		SIGNATURES 1.- JOSEP MOLINAS NADAL (SIG) (Alcalde), 22/12/2025 13:23



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Article 6. Declaració.

L'alta en padró serà simultània a l'alta corresponent al padró de la taxa de recollida i eliminació d'escombraries.

Article 7. Gestió i Recaptació

1. La recaptació es podrà realitzar per rebut separat, o en unitat de rebut juntament amb la taxa de recollida i eliminació d'escombraries, com a concepte independent de l'esmentada taxa.

2. Les quotes que corresponguin a ingressar a nivell industrial, d'activitat professional, locals o habitatges, tant si es tracta d'altres noves com de baixes definitives, es prorratejaran per trimestres naturals i es meritran per trimestres anticipats.

Les baixes que siguin a nivell industrial o d'activitat professional s'acreditaran mitjançant la presentació de la corresponent baixa de l'impost sobre activitats econòmiques, o en el cas dels propietaris dels locals, com a substituïts del contribuent podran tramitar la baixa presentant la rescissió del contracte de lloguer.

Article 8. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ajustarà al que disposen els articles 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Article 9. Dret supletori.

En tot allò no previst regeix la normativa tributària i fiscal general.

Disposició final. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2026 i romandrà en vigor fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.