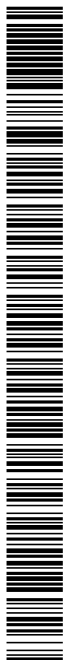


Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734
Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41
Pàgina 1 de 19

SIGNATURES

- 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51
- 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46
- 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05



Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich

Ajuntament
d'Anglès



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Núm. expedient.: X2023001112

PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ DE L'ÚS A L'EQUIPAMENT PÚBLIC SITUAT al carrer Fàbriques, núm.21



Agost de 2023

Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich

Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734
 Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41
 Pàgina 2 de 19

SIGNATURES
 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51
 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46
 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05



Carrer d'Avall, 31
 17160 Anglès
 Tel. 972 420 058
 info@angles.cat

ÍNDEX

1.	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA	2
1.1	Antecedents.....	2
1.2	Necessitat i conveniència del Pla especial	2
1.3	Àmbit del pla especial	2
1.3	Objecte	6
1.4	Promoció i redacció.....	7
1.5	Marc legal	7
1.5.1	Legislació urbanística vigent.....	7
1.5.2	Determinacions, contingut i tramitació	8
1.5.3	Planejament urbanístic general	8
1.5.4	Justificació jurídica del Pla especial.....	10
1.6	Avaluació ambiental	11
2	NORMATIVA	12
3.	PLÀNOLS	14
	Plànols d'Informació	
I.01	Situació	E:1/2.000
I.02	Ortofoto	E:1/1.000
I.03	Planejament vigent	E:1/1.000
	Plànols d'Ordenació	
O.01	Ordenació proposada	E:1/1.000

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023001112
Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734 Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41 Pàgina 3 de 19	SIGNATURES 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05	



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1 ANTECEDENTS

Actualment la comissaria de la Policia Local d'Anglès es troba ubicada en l'edifici de l'antiga estació de la FEVE (*Ferrocarriles estatales de vía estrecha*), el qual presenta un seguit de disfuncions constructives i d'ubicació que dificulten tant el treball tècnic/administratiu com el servei als ciutadans. A més, comparteix l'espai amb altres serveis municipals.

L'equip de govern té la voluntat de traslladar la comissaria de la Policia Local a l'edifici de propietat municipal situat al Carrer Fàbriques, núm. 21, amb la finalitat de garantir un espai més ajustat a les necessitats de la nova seu, que permetrà una millora de les gestions administratives i organitzatives, i que alhora podrà disposar d'altres espais necessaris com un aparcament soterrani.

L'elecció de l'edifici de l'antiga Creu Roja es fonamenta en diversos motius. Per una banda, l'any 2002 l'Ajuntament d'Anglès va revertir a favor seu la possessió de l'edifici que anteriorment havia estat cedit a Creu Roja, i des d'aleshores no s'ha destinat a prestar cap servei públic. Per altra banda, les seves dimensions, l'existència d'un aparcament soterrani i la seva ubicació en una zona de fàcil accés i aparcament el defineixen com a més adequat.

1.2 NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DEL PLA ESPECIAL

El POUM va qualificar la finca de la Creu Roja d'Equipament Comunitari, amb la clau E2 *Sanitari-assistencial* perquè era l'ús de l'edifici en el moment de formular el pla.

El present Pla especial urbanístic es redacta amb la finalitat d'afegir un nou ús E3 *Administratiu-Proveïment* a l'equipament situat al carrer Fàbriques, 21, ja que l'equipament construït fa més de 20 anys precisa dur a terme unes actuacions per cobrir les necessitats del servei Comissaria de la Policia Local d'Anglès.

El present document és una figura de planificació. És un document que es redacta per adequar una peça qualificada de sistema d'equipaments comunitaris a les necessitats i realitats actuals. Sorgeix de la necessitat de disposar d'una eina que permeti afrontar amb condicions la dotació actuals.

1.3 ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

L'àmbit del pla especial és la peça qualificada de Sistema d'Equipaments Comunitaris, situada a la cantonada del carrer de les Fàbriques amb el camí de la Zona Esportiva.

Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734
Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41
Pàgina 4 de 19

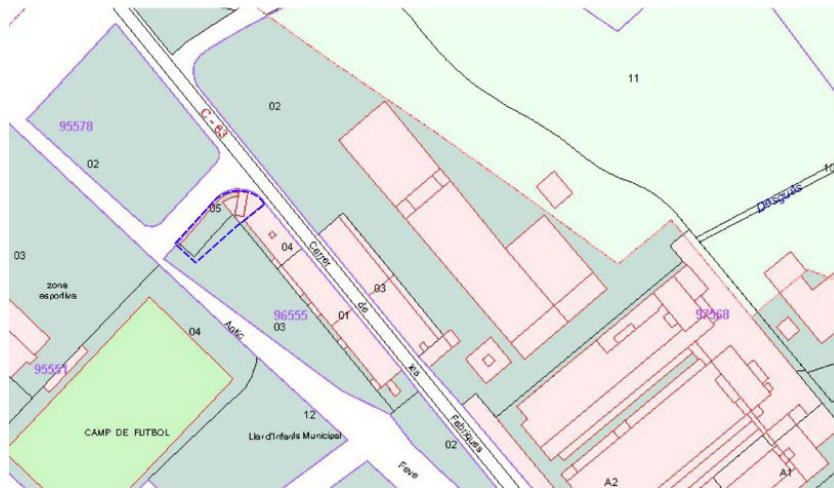
SIGNATURES

1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46
4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05

Està situada al nord-est del nucli urbà, en un emplaçament molt proper a la zona d'equipaments esportius. Limita al nord amb el carrer de la zona esportiva, a est amb el carrer de les Fàbriques, a sud amb un dels blocs d'habitatges de l'antiga colònia tèxtil de la Bures i una peça rebaixada uns tres metres destinada a aparcament públic a l'aire lliure, i a oest amb el passeig de l'Estació per on recorre la via verda (la ruta del carrilet de Girona a Olot).

És una peça de superfície 587,10m, mesurada sobre cartogràfic recent de l'ICGC.

Es correspon amb la finca de referència cadastral 9655505DG6495N0001DF i una part de la 9655503DG6495N0001KF



La finca conté un edifici que ocupa en planta uns 199 m², amb una façana de totxo corba, de planta baixa i pis. La resta de la finca es destina a espai lliure. Alineat a vial hi ha un porxo amb uns bancs.

L'edifici està situat al carrer Fàbriques, 21, està inscrit al Registre de la propietat de Santa Coloma de Farners en el Llibre 80, Tom 2189, foli 66 número de Finca 3098, a nom de l'Ajuntament d'Anglès.

Es tracta d'un edifici, de planta soterrani, planta baixa i una planta pis construït l'any 1987 per ser la seu i el local de la Creu Roja. En planta té forma d'un quart de cercle. L'edifici ocupa en planta uns 199 m², la planta baixa i una part de la planta pis estan enretirades per conformar un porxo d'accés.

La façana és de totxo, combina les peces amb franges dos colors. L'edifici es prolonga amb uns pilars de formigó rematats amb una cornisa formant una falsa façana pel carrer de la Zona Esportiva.

Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734
 Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41
 Pàgina 5 de 19

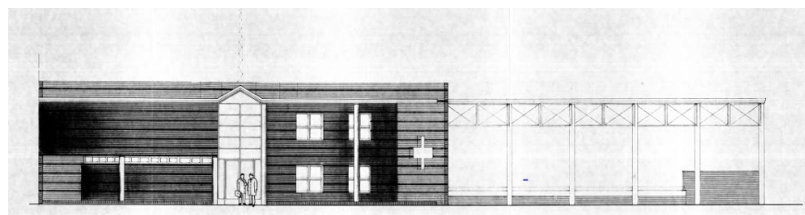
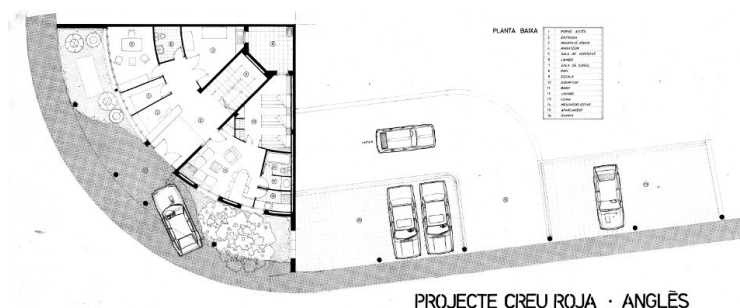
SIGNATURES

- 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51
- 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46
- 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05



Carrer d'Avall, 31
 17160 Anglès
 Tel. 972 420 058
 info@angles.cat

Imatges del projecte redactat l'any 1985:



La descripció registral és la següent:

Edificio sito en la villa de Angles, al final de la calle de Les Fabriques, haciendo chaflán con el camino de acceso a la zona deportiva, destinado a Sede Local y lugar de Socorros de la Cruz Roja, compuesto de planta sótanos, planta baja y planta piso. La planta sótanos a la que se accede a través de escalera interior y rampa de acceso, ocupa una superficie construida de 186,17m2, formando una nave que se distribuye en: zona de aparcamiento, almacén y cuarto trastero, ubicado debajo de la escalera; la planta baja, a la que se accede por puerta propia e independiente que da a la fachada principal ocupa una superficie construida de 113,28m2 distribuyéndose en recibidor, habitación-almacén, sala de juventud, dos lavabos, cuarto de aseo, comedor estar, cocina, sala de urgencias, patio interior de luces, una habitación dormitorio y escalera de acceso a la planta superior; la planta piso, a la que se accede mediante escalera dicha, ocupa una superficie construida de 134,62m2, distribuyéndose en: distribuidor, sala de Juntas, administración, habitación almacén, archivo, cuarto de aseo y dirección, así como patio interior de luces, la superficie de terreno que queda libre sin edificar hasta completar la del total solar que es de 636,28m2 se destina a jardín y parking o zona de aparcamiento. Linda: al frente calle Fabriques, a la derecha entrando, con camino de accesos a la zona deportiva, haciéndola con el linde anterior; al fondo, y a la izquierda, con resto de finca matriz.

Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734
 Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41
 Pàgina 6 de 19

SIGNATURES

- 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51
- 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46
- 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05

A continuació es mostren fotografies de l'àmbit:



Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734
Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41
Pàgina 7 de 19

SIGNATURES

- 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51
- 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46
- 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05



1.3 OBJECTE

L'oportunitat d'aquest pla especial és per donar resposta la demanda de l'Ajuntament d'ubicar la nova comissaria d'Anglès en l'edifici situat a la finca del carrer de les Fàbriques, núm 21.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023001112
<p>Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734 Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41 Pàgina 8 de 19</p>		
<p>SIGNATURES 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05</p>		



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

L'objecte és assignar els usos admesos en la finca referida atenent a la necessitat del municipi d'emplaçar la nova comissaria d'Anglès en l'edifici existent, actualment en desús. Es proposa assignar un nou ús, el d'equipament administratiu a la finca objecte de l'àmbit, la resta d'usos permesos es mantenen.

S'assigna un nou ús afegint una subclau a la qualificació urbanística de l'equipament, amb la finalitat de possibilitar l'ús de serveis de seguretat pública. De conformitat amb el planejament vigent la qualificació de la finca és Equipament comunitari E.2 (Sanitari –assistencial), el present Pla Especial proposa afegir la subclau E.3 (Administratiu-Proveïment).

Aquest Pla especial d'assignació d'usos persegueix l'objectiu de poder ubicar la nova comissaria de la Policia Local d'Anglès, proposa admetre un nou ús sense alterar la resta de determinacions urbanístiques vigents. No s'altera la qualificació del sòl, ni els usos principals, ni els aprofitaments, ni les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

1.4 PROMOCIÓ I REDACCIÓ

El present Pla Especial Urbanístic per a possibilitar, en la finca afectada, l'emplaçament de la nova comissaria d'Anglès és promogut per l'Ajuntament d'Anglès.

1.5 MARC LEGAL

1.5.1 Legislació urbanística vigent

El marc jurídic urbanístic del pla especial és el que estableixen els següents textos:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i Rehabilitació Urbana
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. (Concretament el Títol VI "Mesures administratives en matèria d'habitatge i urbanisme, d'ordenació ambiental, d'ordenació d'aigües i d'ordenació territorial),
- RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i Rehabilitació Urbana,
- Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734
Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41
Pàgina 9 de 19

SIGNATURES
1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46
4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- Pla territorial de les Comarques Gironines aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010.

1.5.2 Determinacions, contingut i tramitació

L'article 69 del TRLUC estableix que els plans especials urbanístics han de contenir les determinacions que exigeix el planejament urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i catàlegs que escaiguin.

Els documents que formen aquest pla especial es detallen en el llistat següent:

- Memòria
 - Antecedents
 - Necessitat i conveniència del Pla especial
 - Àmbit del pla especial
 - Objecte
 - Promoció i redacció
 - Marc legal
 - Avaluació ambiental
- Normativa
- Plànols
 - Plànols d'informació
 - Plànols d'ordenació

L'aprovació inicial i la definitiva corresponen a l'Ajuntament d'Anglès d'acord amb l'art. 81.1.d i es subjectarà al que estableixen els art. 85 i 87 del TRLUC.

1.5.3 Planejament urbanístic general

El planejament general vigent del municipi d'Anglès és el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Anglès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 19 de juliol 2012 i publicat al DOGC núm. 6233 de 16 d'octubre de 2012. Posteriorment s'han tramitat diverses modificacions puntuals.

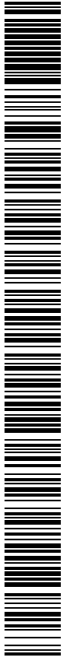
El règim urbanístic de la finca on hi ha la finca està establert en el plànol 3.1.b Usos i Ordenació de la sèrie 3 Sòl Urbà i urbanitzable del POUM. És el següent:

- Classificació: Sòl urbà consolidat
- Qualificació: Sistema d'Equipaments Comunitaris tipus Sanitari-assistencial (clau E2)

Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734
Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41
Pàgina 10 de 19

SIGNATURES

1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46
4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05



El POUM distingeix el destí dels equipaments entre els següents usos possibles: docent (E1), Sanitari-assistencial (E2), Administratiu/Proveïment (E3), Cultural-social-religiós (E4), Esportiu (E5), Funerari/Cementiri (E6), Reserva/Sense ús assignat (E7), Transport (E8), Seguretat i defensa (E9) i Serveis Tècnics (T).

El present Pla Especial manté l'estructura establerta en el POUM a l'hora de distingir els diferents usos. La distinció que fa el POUM pels possibles usos a què es pot destinar el sistema d'equipament comunitari (clau E) estan establertes en l'article 50.3 de la Normativa i són els següents:

- *E.1 Docent: Centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria, com a llars d'infants, centres de primària, instituts d'ensenyament secundari, ensenyaments especials, centres universitaris, i altres.*
- *E.2 Sanitari-assistencial: hospitals, ambulatoris, centres extra-hospitalaris i residències socials, residències de persones grans.*
- *E.3 Administratiu/Proveïment: Administració pública, congressos, exposicions, serveis de seguretat pública / Escorxadors, mercats i altres centres de proveïment.*
- *E.4 Cultural-social-religiós: Cases de cultura, biblioteques, centres socials, llars de vells, centres d'esplai / Temples, centres religiosos.*
- *E.5 Esportiu : instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexes.*
- *E.6 Funerari / Cementiri*
- *E.7 Reserva / Sense ús assignat*
- *E.8 Transport*
- *E.9 Seguretat i defensa*
- *T Serveis Tècnics.*

El POUM d'Anglès a l'estructurar la reserva de terrenys que formen el sistema d'equipaments (clau E) ho fa respectant els equipaments i els usos existents en el moment de formular el POUM. Per aquest motiu, el sòl sobre el qual es desenvolupa el present Pla Especial urbanístic té assignat l'ús Sanitari –assistencial (E2).

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023001112
<p>Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734 Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41 Pàgina 11 de 19</p>		
<p>SIGNATURES 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05</p>		



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

No obstant això, l'article 51.1 del POUM preveu que es puguin admetre altres dels usos a què es poden destinar els equipaments comunitaris.

Els equipaments existents o en execució anteriors a aquest Pla quedaran destinats al mateix tipus d'equipament que contenen, sense perjudici de la seva possible transformació, en un altre tipus d'equipament mitjançant acord raonat de l'Ajuntament. Els equipaments sense ús destinat se'ls assignarà un ús concret també mitjançant acord raonat de l'Ajuntament d'Anglès.

Pel que fa a la regulació, la Normativa del POUM regula el Sistema d'Equipaments Comunitaris de l'article 50 al 54 de la Secció 3 del Capítol II Sistemes urbanístics Generals i locals del Títol III Regulació i desenvolupament de Sistemes, tal com segueix:

Article. 52. Paràmetres edificatoris generals.

1. *L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambientals del lloc.*
2. *En sòl urbà les condicions de l'edificació seran les mateixes establertes per a la zona contigua on se situa l'equipament. En el cas de què l'equipament sigui col·lidant a dues zones diferents, s'adoptaran les condicions de la zona de major edificabilitat.*
3. *En sòl urbanitzable el tipus d'ordenació i els paràmetres edificatoris serà definit pel Pla Parcial Urbanístic corresponent. En el cas que el planejament derivat no hagi establert els paràmetres d'ocupació, intensitat i alçada de l'edificació, aquests no ultrapassaran el promig resultant dels permisos als sòls amb aprofitament urbanístic del sector on s'emplacen, o en cas de no estar inclosos dins de cap sector amb aprofitament, el que resulti del promig de les illes confrontants.*
4. *En sòl no urbanitzable les edificacions s'ordenaran segons el tipus d'edificació aïllada, i es regularan mitjançant Pla Especial Urbanístic.*
5. *En els supòsits dels equipaments que no es puguin adaptar a les característiques edificatòries contigües a l'emplaçament, es redactarà un Pla Especial que definirà els usos i paràmetres edificatoris d'aplicació i s'estarà en allò que determina l'article 8.6 d'aquestes Normes.*

1.5.4 Justificació jurídica del Pla especial

L'article 67.1.d) del Decret Legislatiu 1/2010 preveu que "...es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents: ...d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada."

Igualment, l'article 92.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que

92.2 Els plans especials urbanístics no previstos pel pla d'ordenació urbanística municipal han de justificar la necessitat de llur formulació i llur compatibilitat amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no requereixen la seva modificació prèvia:

...

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023001112
Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734 Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41 Pàgina 12 de 19		
SIGNATURES 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05		



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

c) Els plans especials que modifiquin el destí concret dels terrenys qualificats pel planejament urbanístic general com a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, o el seu caràcter local o general, tot mantenint la qualificació com a sistema d'equipaments comunitaris.

Per altra banda, l'article 93.7 del Decret 305/2006 determina el següent:

Article 93. Determinacions dels plans especials urbanístics...

7. Els plans especials que tenen per objecte concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris poden establir, si s'escau, les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament.

També l'article 231 referit als Plans Especials Urbanístics, de la Normativa Urbanística del POUM determina que els Plans Especials Urbanístics tenen com objecte en sòl urbà, entre altres, concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris, si no ho fa el planejament general.

Tenint en compte que aquests són els supòsits que ens ocupen, el present document té la naturalesa de d'un Pla especial urbanístic de desenvolupament establert en l'article 67.1.d del TRLUC i procedeix la seva tramitació.

1.6 AVALUACIÓ AMBIENTAL

Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, concretament les regles contingudes en la Disposició adicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol.

De conformitat amb l'apartat 6.c primer de la disposició adicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, no han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general, el planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a (plans que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais xarxa Natura 2000) que es refereixen només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

El present Pla Especial és un instrument de planejament derivat que desenvolupa les previsions del POUM d'Anglès que va ser sotmès a la corresponent avaluació ambiental, i en els termes de l'apartat 6 de l'adicional vuitena de la Llei 16/2015 no ha de ser objecte d'avaluació ambiental. No obstant, és l'òrgan ambiental qui pot declarar que no tenen efectes significatius. Per això, prèviament a la tramitació de l'expedient d'aprovació inicial, si escau, l'Ajuntament sol·licitarà informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.

Pel contingut del Pla no comporta la tramitació de projectes sotmesos a avaluació ambiental. Tampoc afecta l'espai de la xarxa Natura 2000 "Riberes del Baix Ter" (ES120011), ja que l'àmbit està a uns 140m de l'espai protegit.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023001112
<p>Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734 Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41 Pàgina 13 de 19</p>		
<p>SIGNATURES 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05</p>		



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

Anglès, signat electrònicament

2 NORMATIVA

Article 1. Objecte del Pla Especial

L'objecte del Pla Especial és l'assignació d'un nou ús d'equipament administratiu (E3) a l'equipament situat al carrer Fàbriques, 21.

Article 2. Àmbit del Pla especial

L'àmbit d'aplicació del Pla Especial és la finca situada a la cantonada del carrer de les Fàbriques amb el carrer de la zona esportiva d'Anglès.

Article 3. Règim general

Per tot allò no especificat en aquestes Normes, seran d'aplicació les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Anglès vigent.

Article 4. Vigència i aplicació directa del pla especial urbanístic

El Pla Especial Urbanístic serà executiu un cop publicat l'acord de la seva aprovació definitiva, les determinacions del qual seran, llavors, d'aplicació directa i immediata.

Article 5. Definició

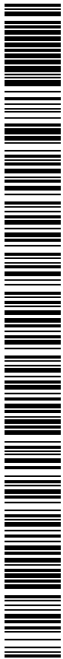
El sistema d'equipaments comunitaris està constituït pels espais destinats a ús públic o col·lectiu destinats a satisfer les diferents necessitats col·lectives o individuals dels ciutadans, així com la millora de la seva qualitat de vida com centres públics de caràcter esportiu, docent, sanitari, assistencial, cultural, religiós..., així com els que siguin d'interès públic o d'interès social.

Article 6. Regulació dels usos

Es distingeixen, segons l'ús els següents tipus:

- **E.1 Docent:** Centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria. Comprèn l'ensenyament en totes les modalitats (escoles bressol, idiomes, informàtica, arts plàstiques, conducció o similars) i nivells oficials (llar d'infants, educació primària i secundària, batxillerat i formació tècnico-professional, educació especial, ensenyaments reglats, aules d'adults, universitat i serveis educatius públics.
- **E.2 Sanitari-assistencial:** Comprèn les activitats de tractament i allotjament de malalts i en general les relacionades amb la sanitat, la higiene i l'assistència geriàtrica, com per exemple: Hospitals i clíniques, centres d'assistència primària, centres d'especialitats mèdiques, llars de jubilats, residències socials, residències de persones grans, centres ocupacionals, centres d'acollida per a grups marginals, aules taller, etc.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023001112
<p>Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734 Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41 Pàgina 14 de 19</p>		
<p>SIGNATURES 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05</p>		



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

- E.3 Administratiu/Proveïment: L'administratiu comprèn els centres o instal·lacions de l'administració pública i/o de les empreses, instituts o organismes dependents que gestionen funcions públiques, com bombers, policia, correus, protecció civil, etc. També congressos, exposicions... L'ús de proveïment engloba escorxadors, instal·lacions de mercats i distribució de productes i altres centres de proveïment, de titularitat pública, amb independència de la forma de gestió del servei.
- E.4 Cultural-social-religiós: L'ús cultural comprèn les activitats culturals i de relació social, amb totes les funcions complementàries de serveis annexes, com per exemple: biblioteques i sales de lectura, arxius, museus, teatres, cinemes, auditoris, ludoteques, centres culturals i centres socials, llars de vells, centres d'esplai, sales d'art, etc. Així com les activitats de naturalesa social que es desenvolupen en centres d'associacions veïnals, cíviques, polítiques i similars. L'ús religiós Comprèn les activitats pròpies del culte religiós, com són els centres de culte, en qualsevol de les seves manifestacions col·lectives.
- E.5 Esportiu: Comprèn les activitats per a la pràctica, ensenyament i espectacle de les manifestacions esportives, d'esbarjo i serveis annexes en instal·lacions cobertes o no, com poden ser: camps de futbol, poliesportius, gimnàs i escoles de dansa, squash, piscines i similars
- E.6 Funerari / Cementiri: Comprèn les activitats la prestació de les quals, vingui determinada per la mort de les persones (cementiris, sales de vetlla, tanatoris, dipòsits judicials, forns crematoris, etc.), i la consegüent inhumació o incineració dels cadàvers.
- E.7 Reserva / Sense ús assignat
- E.8 Transport: Comprèn els terrenys destinats a ubicar-hi edificis i instal·lacions relacionats amb el transport com les estacions d'autobusos, els aparcaments vinculats a aquests usos...
- E.9 Seguretat i defensa
- T Serveis Tècnics: Comprèn els usos relacionats amb els serveis tècnics d'electricitat, abastament d'aigua, sanejament, de recollida i abocament de residus, gas, comunicacions, captació i producció d'energia, i similars, incloses les oficines i magatzems al servei d'aquests usos.

Article 7. Disposicions particulars

La qualificació urbanística que s'assigna al sòl inclòs en el present Pla especial, i s'assenyala en el plànol d'ordenació O.1, és la següent:

Sistema d'equipaments comunitaris (clau E) subtipus sanitari-assistencial i administratiu /Proveïment (clau E2/E3)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2023001112
Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734 Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41 Pàgina 15 de 19	SIGNATURES 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05	



Carrer d'Avall, 31
17160 Anglès
Tel. 972 420 058
info@angles.cat

3. PLÀNOLS

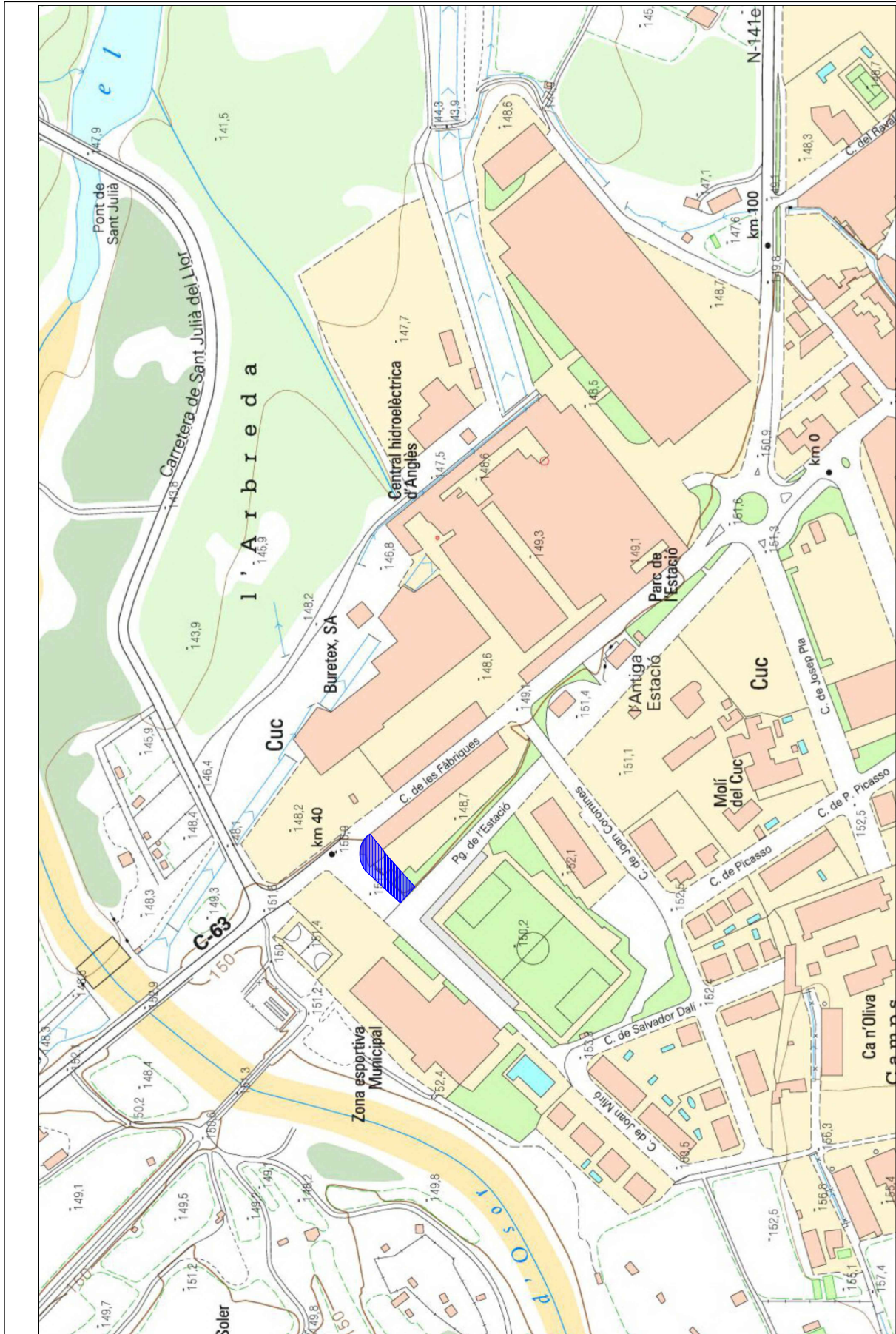
Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734
Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41
Pàgina 16 de 19

SIGNATURES

- 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51
- 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46
- 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05

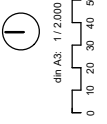


AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



I.01

SITUACIÓ
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ DE L'US A L'EQUIPAMENT PÚBLIC SITUAT AL C. FABRIQUES núm. 21
Agost de 2023



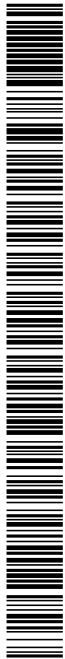
Redactor:
Serveis tècnics



Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734
Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41
Pàgina 17 de 19

SIGNATURES

- 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51
- 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46
- 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05



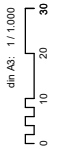
AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



ORTOFOTO
1.02



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ DE L'US A L'EQUIPAMENT PÚBLIC SITUAT AL C. FABRIQUES núm. 21
Agost de 2023



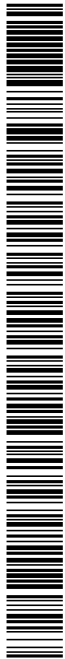
AMBIT DEL PLA ESPECIAL

Redactors:
Serveis tècnics

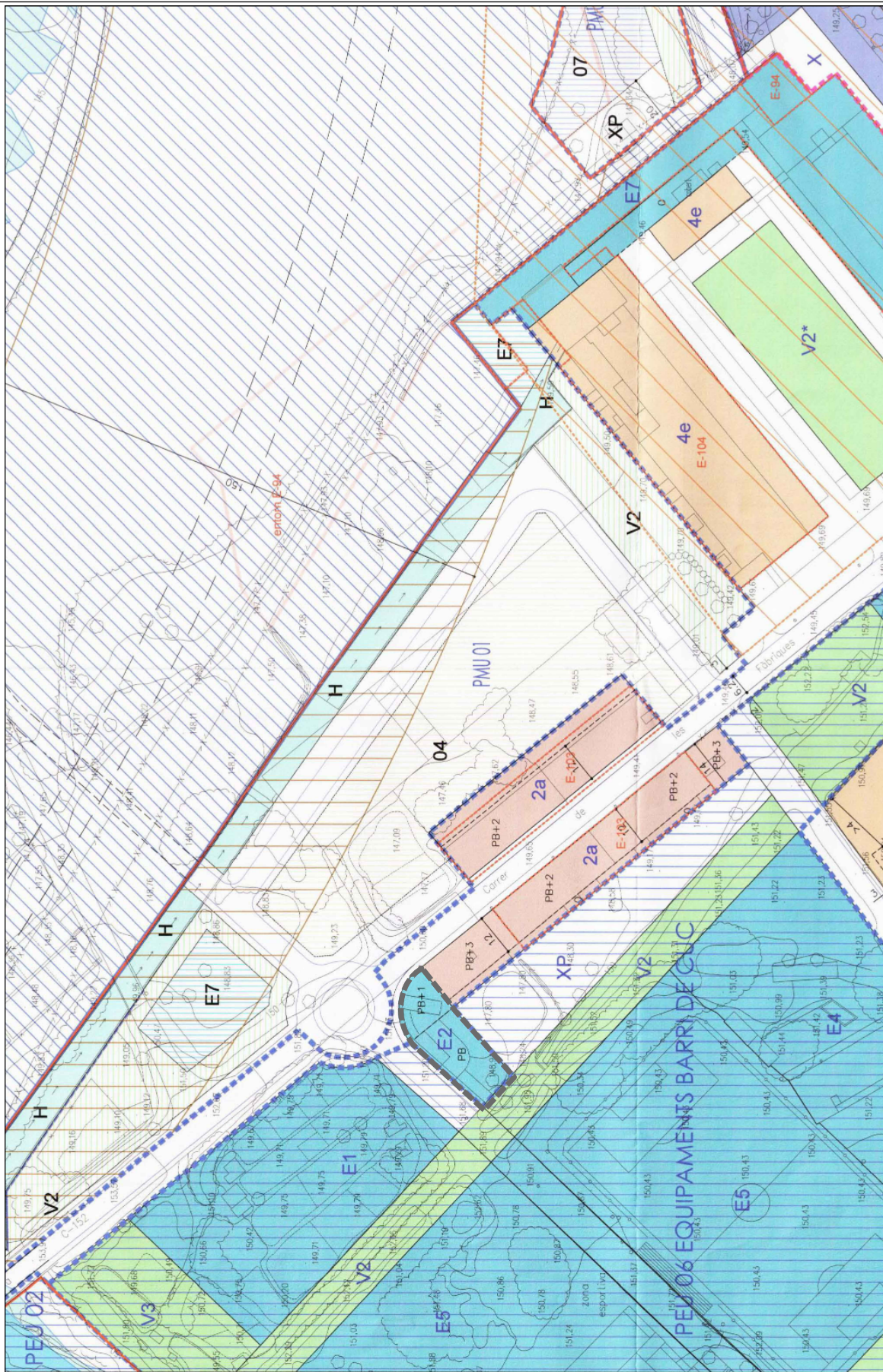


Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734
Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41
Pàgina 18 de 19

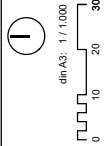
SIGNATURES
1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51
2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46
4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05



AJUNTAMENT D'ANGLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



1.03
PLANEJAMENT VIGENT: POUJM-2012
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ DE L'US A L'EQUIPAMENT PÚBLIC SITUAT AL C. FABRIQUES núm. 21
Agost de 2023



EB	FUNDAMENTS / CIMENTARI
E7	SERIE US DESTINAT
E1	TRANSPORT
E2	SECURETAT I DEFENSA
E3	SERVEIS TÈCNICS
E4	
E5	
E6	
E7	
E8	
E9	
E10	
E11	
E12	
E13	
E14	
E15	
E16	
E17	
E18	
E19	
E20	
E21	
E22	
E23	
E24	
E25	
E26	
E27	
E28	
E29	
E30	
E31	
E32	
E33	
E34	
E35	
E36	
E37	
E38	
E39	
E40	
E41	
E42	
E43	
E44	
E45	
E46	
E47	
E48	
E49	
E50	
E51	
E52	
E53	
E54	
E55	
E56	
E57	
E58	
E59	
E60	
E61	
E62	
E63	
E64	
E65	
E66	
E67	
E68	
E69	
E70	
E71	
E72	
E73	
E74	
E75	
E76	
E77	
E78	
E79	
E80	
E81	
E82	
E83	
E84	
E85	
E86	
E87	
E88	
E89	
E90	
E91	
E92	
E93	
E94	
E95	
E96	
E97	
E98	
E99	
E100	

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
SERVEIS TÈCNICS *

AMBIT DEL PLA ESPECIAL

Redactors: Serveis tècnics



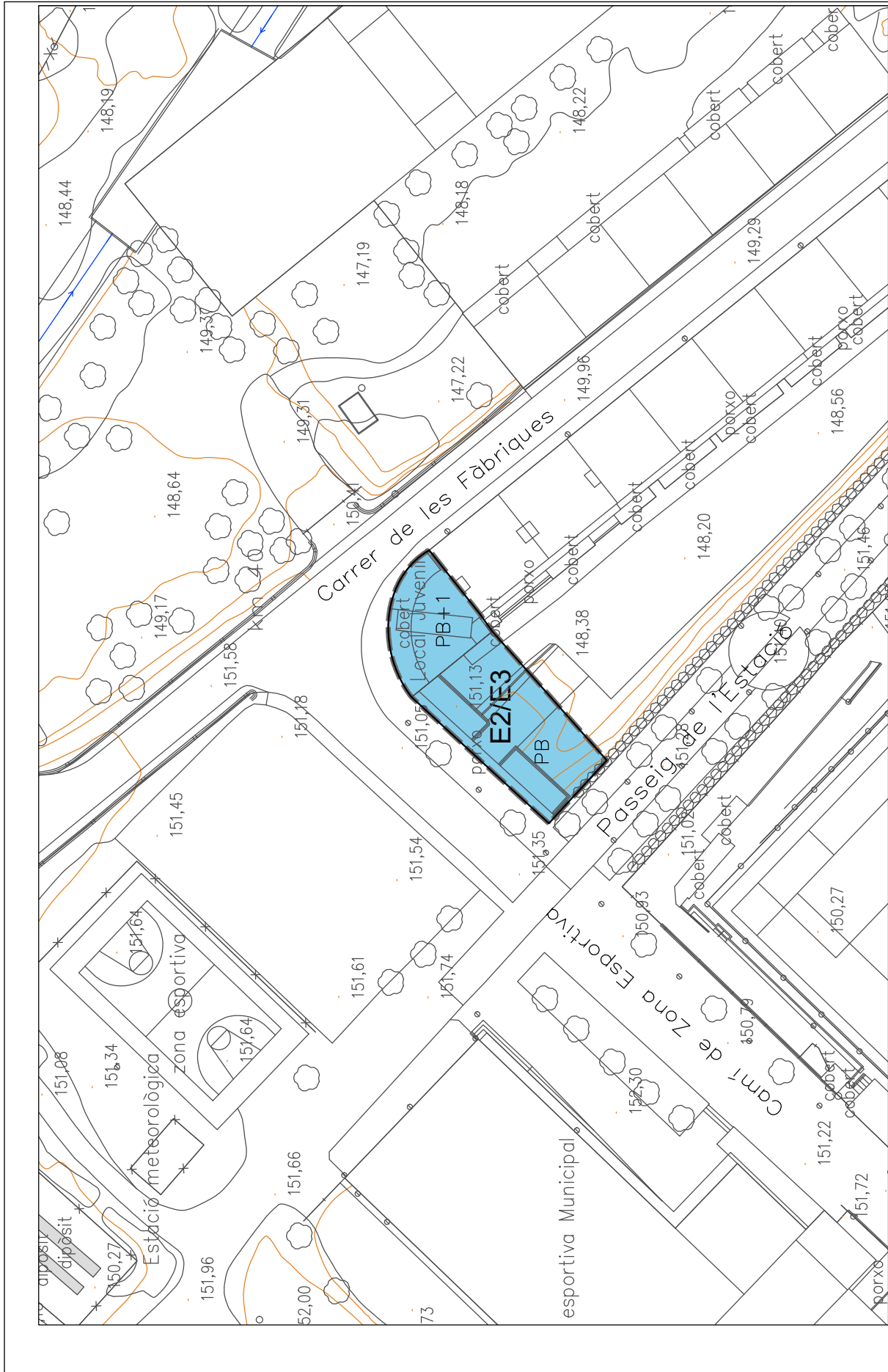
Codi Segur de Verificació: c5a7354e-e2e7-44a0-9f1a-0a11e4103797
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170084_2023_23170734
Data d'impressió: 24/07/2024 13:35:41
Pàgina 19 de 19

SIGNATURES

- 1.- Elisabet Pascual Pich (SIG), 17/08/2023 10:51
- 2.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data 9.11.23, s'ha aprovat inicialment el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 3.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 10/11/2023 19:46
- 4.- Ajuntament d'Anglès. Diligència per fer constar que, mitjançant Acord del Ple de data 30.01.2024, s'ha aprovat definitivament el Pla Especial d'assignació d'usos de la comissaria de policia, d'iniciativa municipal, redactat per l'arquitecta Elisabet Pascual Pich
- 5.- Sandra Pinos Martínez (SIG) (Secretària), 02/02/2024 10:05



AJUNTAMENT D'ANGLÈS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://angles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ordenació Proposada

O.01

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ DE L'US A L'EQUIPAMENT PÚBLIC SITUAT AL C. FÀBRIGUES núm. 21

Agost de 2023

1

dm A3: 1 / 500

0 5 10 15

E2/E3

SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI (Sistemes d'Activitat) (clau E2)

SISTEMA D'EQUIPAMENT COMUNITARI (Administració-Proveïment) (clau E3)

AMBIT DEL PLA ESPECIAL

LIMIT DE QUALIFICACIÓ

LIMIT DE QUALIFICACIÓ

Redactors: **Serveis tècnics**

Promotor: **Ajuntament d'Anglès**