

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 22 DEL PLA GENERAL  
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAMALLA**

**VIAL EST NUCLI DE VILAMALLA  
AJUNTAMENT DE VILAMALLA**

**APROVACIÓ INICIAL**

**MARÇ DE 2017**

## TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

### CAPÍTOL 1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla va ser aprovat per la sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 10 de desembre i publicat en data 4 de març de 2009.

El nucli antic de Vilamalla està travessat per diferents carreteres de comunicació entre nuclis, la GIV-6229 entre Vilamalla i Borrassà, GIV-6228 entre el Pont del Príncep i Vilamalla, GIV-6227 entre Vilamalla i Garrigàs, i una carretera municipal entre Vilamalla i Fortià.



Aquesta confluència de vies i la pròpia problemàtica de l'estructura viària del nucli, amb carrers estrets i canvis de gir a 90 graus, sumat a la intensa activitat agrària i ramadera de la zona generen greus problemes de mobilitat viària.

Un altre tema que genera puntualment problemes es deu a que Vilamalla té dos polígons industrials de gran magnitud i per tant amb molta fluència de vehicles pesats que per error s'introdueixen en el nucli i tenen veritables problemes per sortir.

Aquests problemes fan plantejar l'opció d'executar una variant que permeti creuar el nucli en direcció nord-sud.

El planejament vigent planteja com opció futura de variant del nucli l'opció oest.

## MODIFICACIÓ PUNTUAL NUMERO 22 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAMALLA. DOCUMENT APROVACIÓ INICIAL

Aquest document pretén modificar el traçat oest previst en la normativa vigent i substituir-lo per el traçat est.

En aplicació del que s'estableix a l'art. 86bis i DT 8a del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de l'art. 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'Ajuntament aprovà per en Ple en data 30 de març de 2016 l'Avanç de Pla de la Modificació Puntual 22 Circumval·lació Est del Municipi i el Document Ambiental estratègic. Es va sol·licitar informes a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental adscrita als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat i a la Comissió d'Urbanisme de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat .

Informes rebuts:

Informe de l'OTAA de data 22 de juny de 2016, incorporant informe de l'ACA, Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques, Departament de Cultura i Protecció Civil.

Informe de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 18 de juliol de 2016.

Consideracions:

L'informe de la Secció de Biodiversitat i Activitats Cinegètiques que cap dels traçats afecta a cap espai natural protegit ni a cap planejament de protecció d'espècies vulnerables.

L'informe del Departament de Cultura indica que d'acord amb amb les dades de l'Inventari arqueològic/paleontològic del departament en l'àmbit de la modificació consta el jaciment paleontològic de Vilamalla (núm. Dinv. 12749) i indica que l'EAE haurà de preveure com a mesura correctora el control paleontològic de les obres que es derivin de la modificació.

L'ACA emet diverses consideracions a incorporar a la zona de DPH, policia i servitud en relació a les afeccions ambientals a incloure en l'Estudi Ambiental Estratègic.

Protecció civil es remet a l'informe de l'ACA.

L'informe de la Comissió Territorial d'urbanisme a l'efecte de informe urbanístic i territorial amb les observacions següents:

- Cal justificar millor la necessitat d'un vial de ronda est, així com la impossibilitat de realitzar la mateixa funció amb les vies urbanes i també l'actuació VM-04 establerta PDUSUF.
- Justificar la viabilitat econòmica de l'operació i aportar informació sobre el sistema d'adquisició d'aquests terrenys.
- Donar compliment a l'article 4.6.1 del PTPCG referent a la implantació de noves infraestructures.

Referent en aquests punts indicar el següent:

**Cal justificar millor la necessitat d'un vial de ronda est, així com la impossibilitat de realitzar la mateixa funció amb les vies urbanes i també l'actuació VM-04 establerta PDUSUF**

### **1. Impossibilitat de les vies urbanes per suportar el tràfic actual.**

#### **1.1 Dades dels aforaments de la Intensitat mitjana diària (IMD) de les vies que afecten al nucli de Vilamalla. (Dades obtingudes de la Diputació de Girona 2015)**

El nucli de Vilamalla està afectat per les carreteres GIV-6229, GIV-6219, GIV-6227 i GIV-6228, totes elles propietat de la Diputació de Girona, també per la carretera de Vilamalla a Fortià, que actualment està inclosa en el Pla Zonal de carreteres locals de les comarques gironines, tot i que, encara està pendent d'aprovació definitiva.

Les dades IMD del 2015 són les següents:

|  |       |        |           |
|--|-------|--------|-----------|
| - GIV-6228 Tram 1 Pont del Princep- rotonda Poligon  | 5.144 | 2,38 % | (pesants) |
| - GIV-6228 Tram 2 Rotonda Poligon-Vilamalla  | 2.839 | 0,92 % | (pesants) |
| - GIV-6227 Vilamalla – Garrigàs, per Tonyà   | 442   | 5,24 % | (pesants) |
| - GIV-6229 N-2 - Vilamalla   | 171   | 1,77 % | (pesants) |
| - GIV-6219 Tram 1 C-31 - Siurana   | 396   | 9,15 % | (pesants) |
| - GIV-6219 Tram 2 Siurana - GIV-6227   | 305   | 4,70 % | (pesants) |
| - Carretera de Vilamalla a Fortià, no tenim dades però donat que connecta Vilamalla amb la C-31 i amb el Polígon internacional, hem de suposar unes dades assimilables a 3.000 | 2.000 | 2,00 % | (pesants) |

Aquestes dades demostren l'alta densitat de vehicles que circulen diàriament per el nucli de Vilamalla, de les 5 carreteres ( GIV-6228, GIV-6227, GIV-62,29, GIV-6219 i Carretera de Fortià), una està amb una IMD > de 5.000, dos amb 2.000 < IMD < 5.000 i les altres dos, IMD < 500.

La dada de vehicles pesants, tot i no ser importantíssima si que és significativa, entre aquests vehicles pesants hi trobem camions de gran tonatge, bus de serveis de línia o escolars i transport ramader o agrícola.

# MODIFICACIÓ PUNTUAL NUMERO 22 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAMALLA. DOCUMENT APROVACIÓ INICIAL

## 1.2 Dades dels recorreguts dels vehicles.

### Transport públic

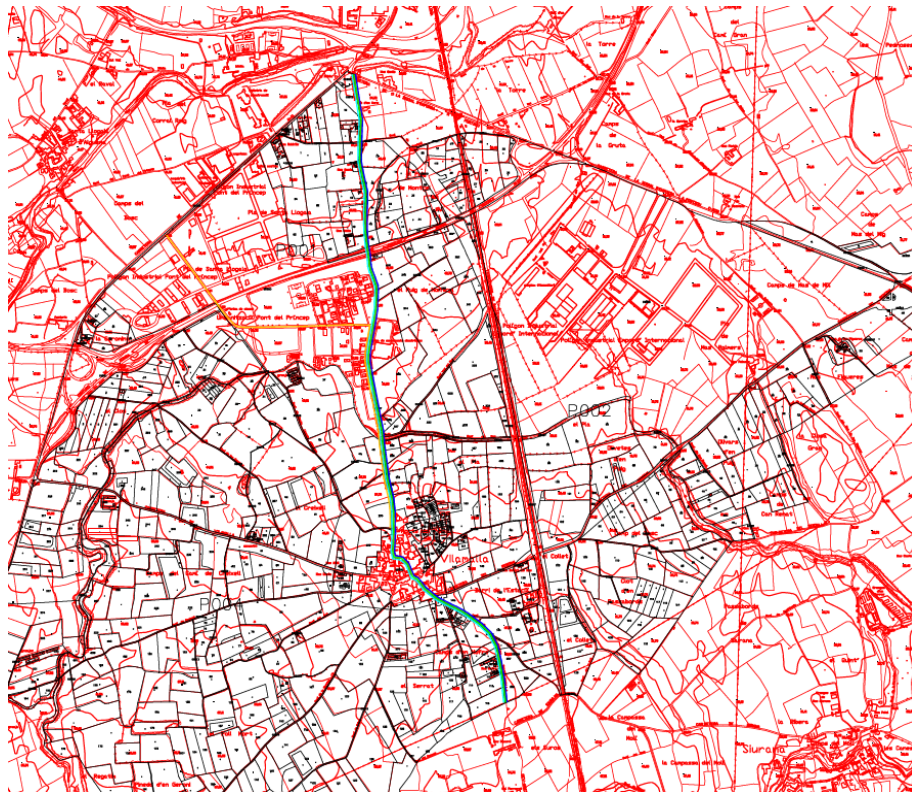
Servies Bus de línia. Transports públics de la Generalitat. Línia Figueres – Garrigàs – Camallera – Ordis – Figueres; travessa el nucli de Vilamalla en més de 7 vegades.

Línia Barcelona Bus; Passa per la rotonda del Poligon Pont del Príncep.

### Transport públic escolar:

Itinerari 40R1. Dos desplaçaments d'estudiants a l'INS Ramon Muntaner ( Anada al matí i tornada a la tarda)

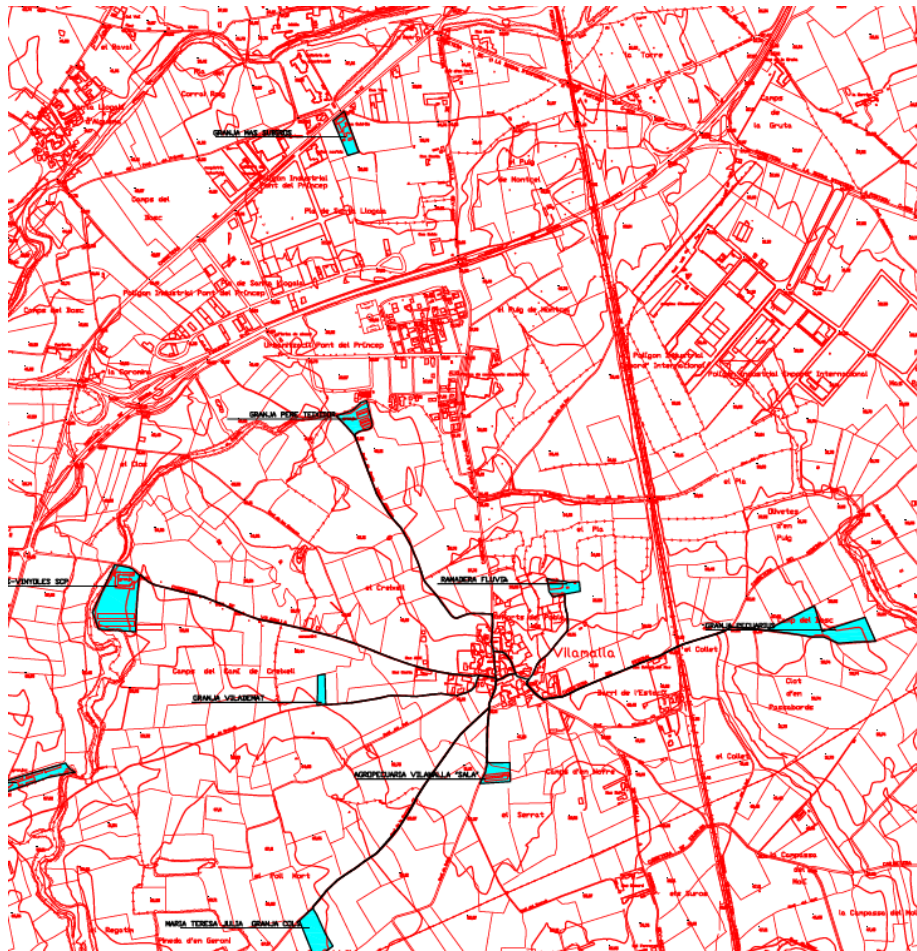
Itinerari 17R2. Dos desplaçaments d'estudiants a l'INS Monturiol. (Anada matí i tornada tarda )



# MODIFICACIÓ PUNTUAL NUMERO 22 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAMALLA. DOCUMENT APROVACIÓ INICIAL

## Transport agrícola i ramader:

El nucli de Vilamalla està envoltat de nombrosos camps de conreu i de 6 o 7 granges; tan per el transport agrícola com per el ramader s'utilitza el nucli de Vilamalla ja que es troba en la confluència de carreteres per accedir des de les granges a les carreteres comarcals i nacionals.

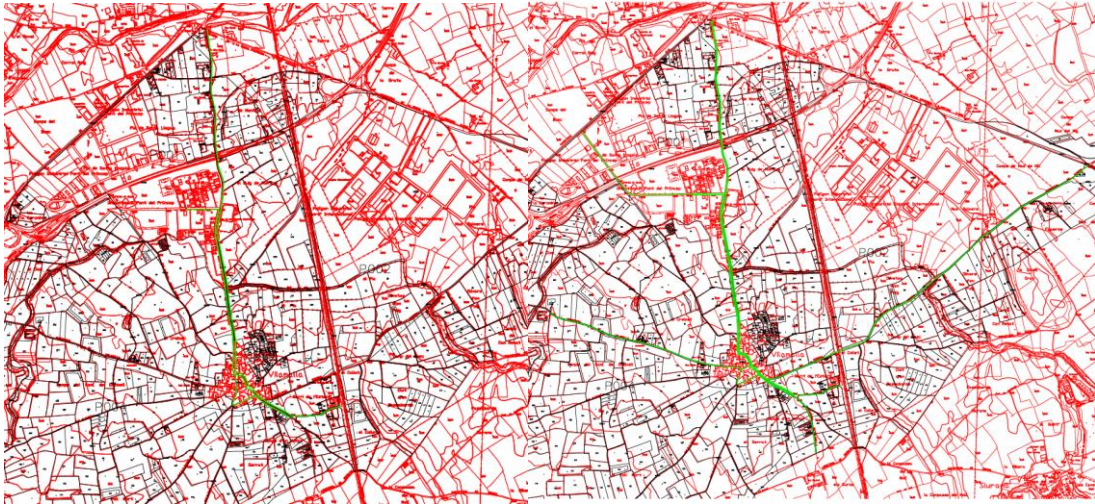


## MODIFICACIÓ PUNTUAL NUMERO 22 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAMALLA. DOCUMENT APROVACIÓ INICIAL

Transport particular escolar.

Les escoles de Vilamalla es troben a la part sud del nucli i la majoria d'alumnes estan residint al Polígon Pont del Prncep, situat al nord del nucli i a una distància de 1.400 metres que provoca que els 130 nens del CEIP siguin transportats en vehicles particulars i aquests forçosament han de travessar el nucli. Aquests col·lapse es estacionari en les hores d'entrada i sortida de l'escola, es a dir, 4 vegades al dia.

Vehicles privats. Els desplaçaments per treball a Figueres o a la inversa des de Figueres i la comarca fins els polígons industrials del municipi també és un factor molt important que col·lapsa el transit interior del nucli.

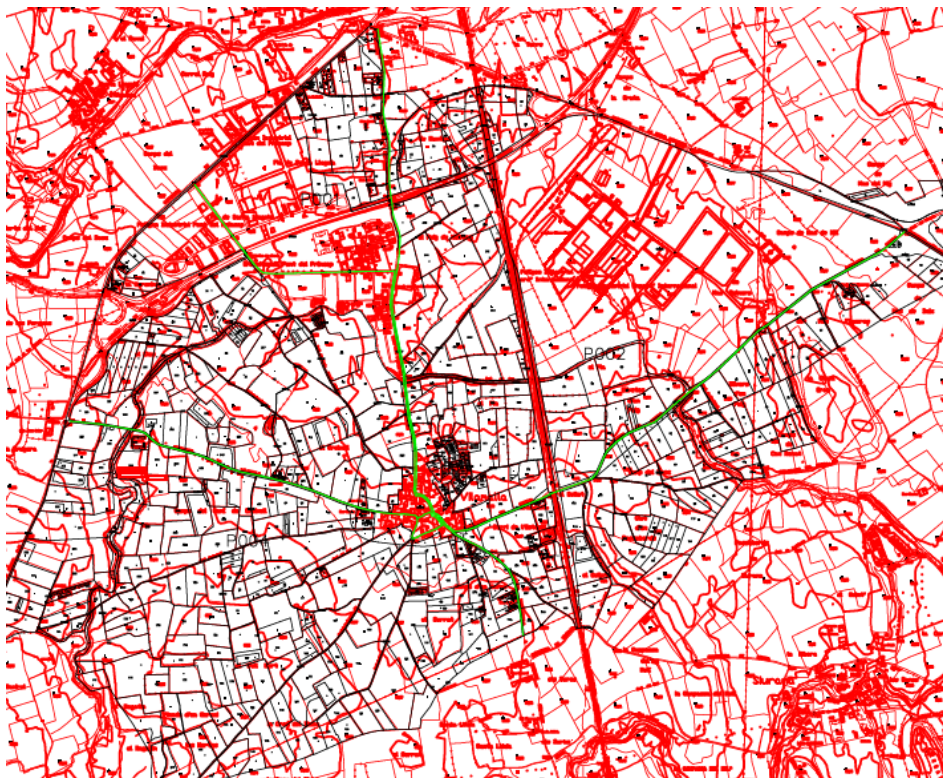


## MODIFICACIÓ PUNTUAL NUMERO 22 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAMALLA. DOCUMENT APROVACIÓ INICIAL

Errors produïts per el GPS en vehicles pesants.

Un punt que té una transcendència importantíssima en el col·lapse de les vies interiors del nucli de Vilamalla ve produït per l'accés per error de vehicles de gran tonatge als carrers del nucli. Alguns casos per confusió entre nucli de Vilamalla i Polígons de Vilamalla, tot i que està senyalitzat, altres per error del GPS dels vehicles; el cert es que molt sovint ens trobem vehicles encallats en algun carrer del nucli i que inclús hi ha molts problemes per treure'ls fent malbé mobiliari urbà o balcons d'edificis.

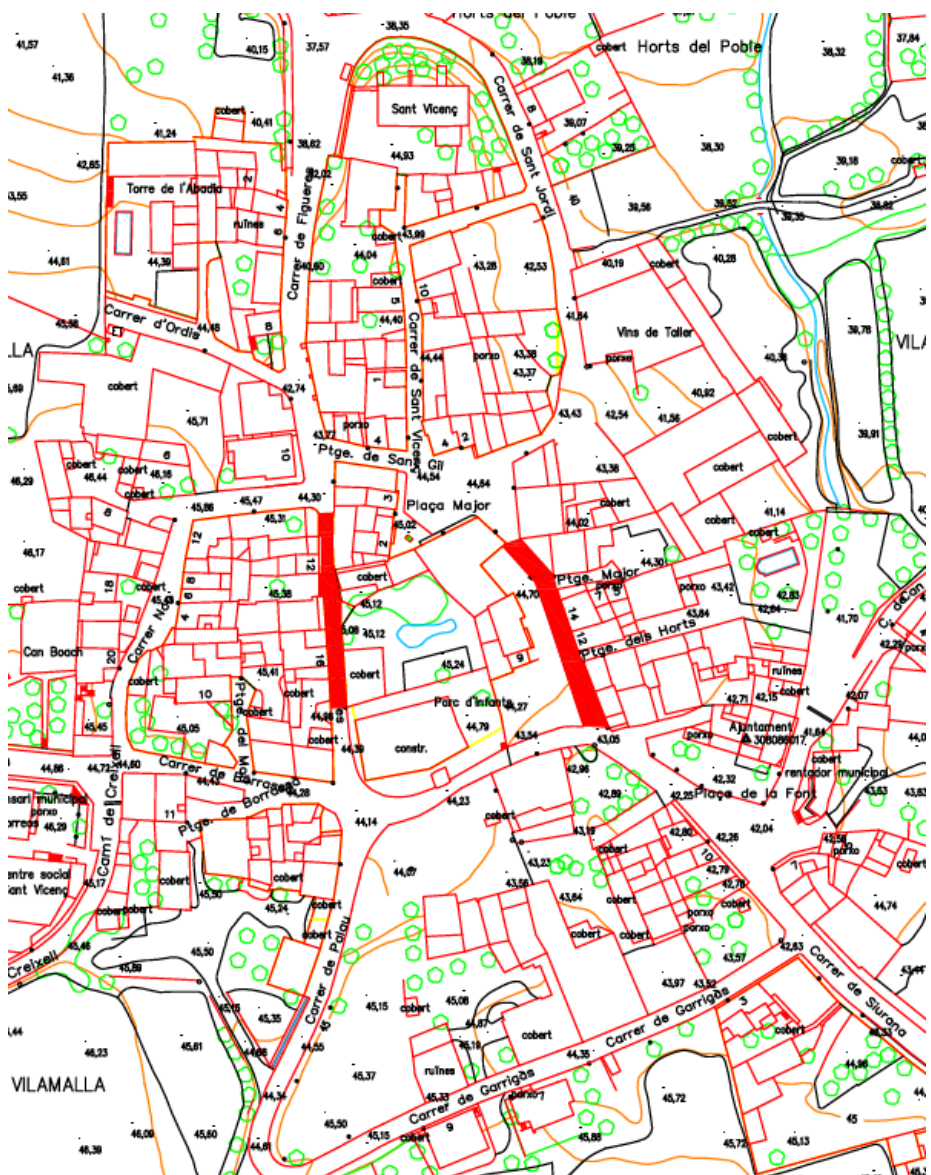
Els principals problemes es generen des de la carretera N-II a Vilamalla GIV-6229, de la carretera de Fortià des de l'enllaç amb la C-31 i inclús des de la carretera de Siurana GIV-6219 o la GIV-6228.





### 1.3 Estructura dels vials interiors del nucli de Vilamalla

L'estructura viària del nucli, molt típica dels pobles amb un nucli antic de més de mil anys, amb carrers estrets i canvis de gir a 90 graus, fa que buscar solucions en la vialitat interna del nucli es considera inviable, travessar el nucli en direcció nord-sud només es pot realitzar a través dels carrers Figueres i carrer Major, el primer té un tram de 60 metres amb una amplada mitjana de 4,00 metres i algun punt de 3,80 metres d'amplada mínima; el segon també té un tram de 60 metres amb una amplada mitjana de 4,50 metres i algun punt de 3,60 metres d'amplada mínima. Aquestes amplades podrien ser suficients per una correcta funció viària dels vehicles propis del nucli però totalment insuficients per cobrir les necessitats expressades en els punts anteriors



Resum punt 1. Aquests problemes fan plantejar l'opció d'executar una variant que permeti creuar el nucli en direcció nord-sud.

## 2. Estudi d'alternatives a la variant

La documentació presentada en l'avanç de modificació proposava diferents alternatives:

**Alternativa 0, alternativa segons planejament vigent, variant oest**  
**Alternativa 1, alternativa proposada en la modificació, alternativa est**  
**Alternativa 2, alternativa simultània est i oest**

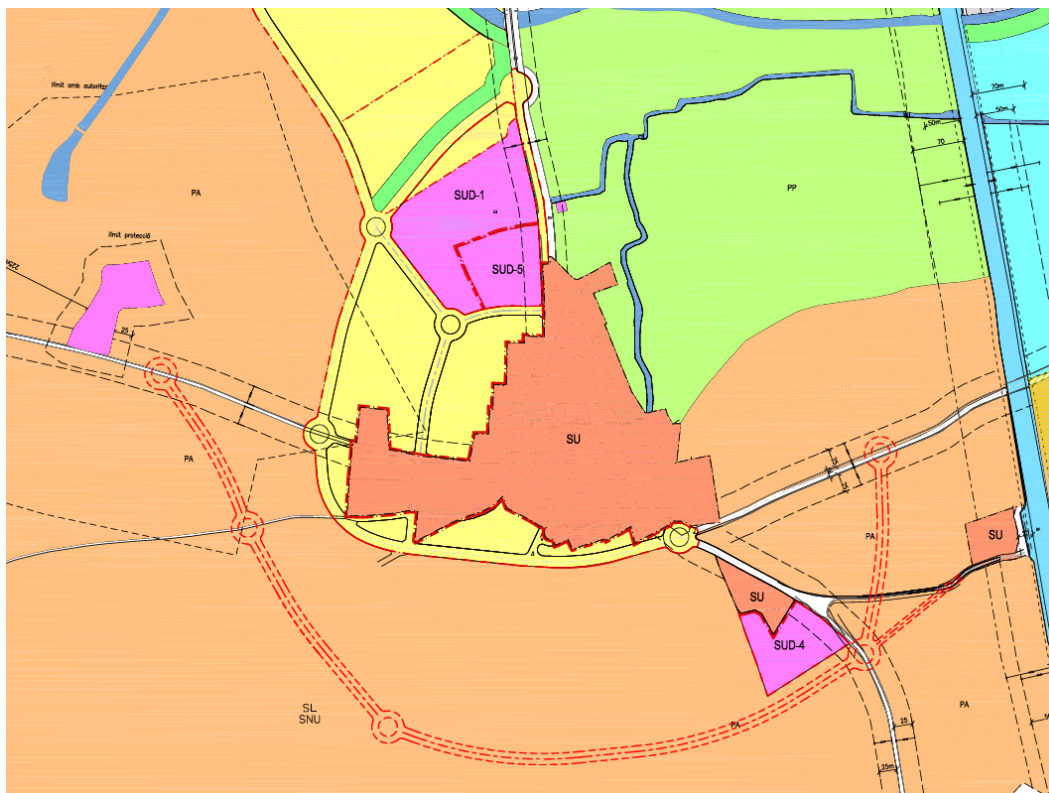
ALTERNATIVA 0. Es proposa com Alternativa 1, la ronda est.

Com a avantatges indicarem:

- que resol be les connexions entre el nord i oest del nucli.

Com a inconvenients indicarem:

- que no resol les connexions entre el nord, l'est i el sud del nucli.
- que el dia que es desenvolupi el sector residencial, el municipi comptarà en dues variants per la zona oest i per tant es produiria una duplicat.
- que la traça passa molt llunyana al nucli
- que econòmicament és molt més desfavorable donada que la seva longitud és superior a l'alternativa 1
- que no resol l'accés sud del nucli, el més necessari, com ja s'ha demostrat en els punts anteriors.
- que té no connexió amb la carretera de Fortià i per tant al Polígon Internacional.



## MODIFICACIÓ PUNTUAL NUMERO 22 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAMALLA. DOCUMENT APROVACIÓ INICIAL

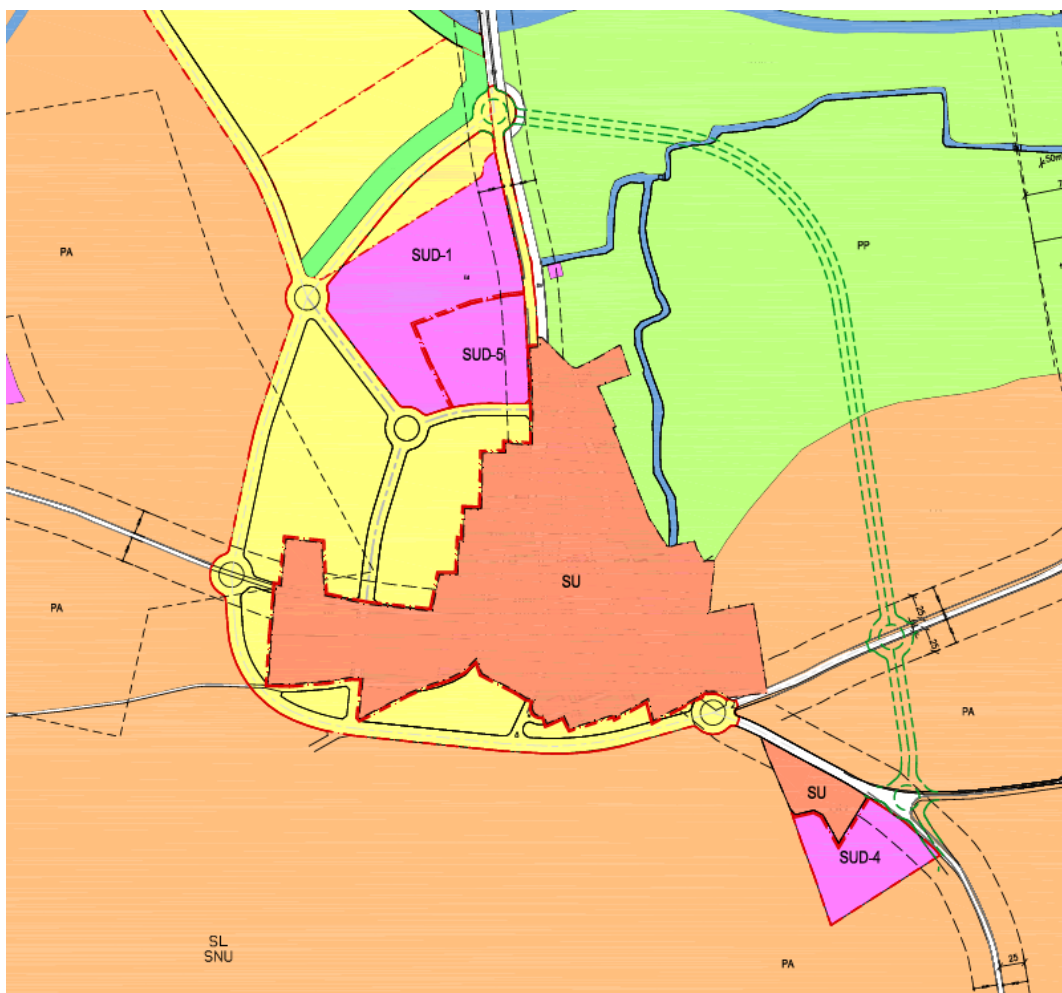
ALTERNATIVA 1. . Es proposa com Alternativa 1, la ronda est.

Com a avantatges indicarem:

- que resol be les connexions entre el nord, l'est i el sud del nucli.
- que la traça passa propera al nucli
- que la zona d'afecció, tot i que passa per una zona propera a les hortes qualificada com a protecció paisatgística no provoca una afecció molt important en el medi ja que es troba entre el nucli i la via fèrria
- que econòmicament és molt més favorable donada que la seva longitud és inferior a l'alternativa 0
- que resol l'accés sud del nucli, molt necessari per ja que l'accés principal al nucli i a les escoles van en cotxe des de la zona residencial del Polígon Pont del Príncep.
- que té connexió amb la carretera de Fortià i per tant al Polígon Internacional.
- que resol millor l'accés als habitatges de la zona de l'estació

Com a inconvenients indicarem:

- que no soluciona la connexió oest, però aquesta estarà resolta en el futur desenvolupament del sòl urbanitzable.
- que provoca una afecció al medi en concret a la zona propera a les hortes.



**Resum punt 2. De la anàlisi dels punts anteriors es demostra clarament com alternativa més favorable l'Alternativa 1. Alternativa est. L'alternativa 2 no s'ha analitzat per motius obvis.**

**Justificar la viabilitat econòmica de l'operació i aportar informació sobre el sistema d'adquisició d'aquests terrenys.**

**Referent al segon punt de l'informe de la CTU**, indicar el següent:

Referent a la viabilitat econòmica de l'operació, indicar que l'Ajuntament de Vilamalla farà les previsions econòmiques que pertocuin en el moment en que es defineixi l'import total per expropiacions i execució de les obres,

El sistema previst d'adquisició dels terrenys seria per expropiació un cop declarat l'interès públic de la via.

**Donar compliment a l'article 4.6.1 del PTPCG referent a la implantació de noves infraestructures.**

**Referent al tercer punt de l'informe de la CTU**, indicar el següent:

Referent a les condicions generals per la implantació de noves infraestructures de l'article 4.6.1 del PTPCG són totalment compatibles amb les futures obres d'aquest vial ja que:

- No genera efectes negatius a les àrees urbanes
- No afecta a terrenys d'espais naturals protegits o d'alt valor natural, agrícola i del patrimoni natural
- No afecta a l'estructura de parcel·les i les explotacions agràries
- No trosseja planes i peces de sòl morfològic rellevant.
- No necessita de desmunts i terraplens, ja que s'ajusta al terreny planer existent.
- No produeix cap efecte barrera, al contrari millora la connectivitat de xarxa de camins.
- No té efectes negatius sobre el cicle hidrològic i l'erosió del sòl

## **CAPÍTOL 2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL**

Aquesta modificació es troba emmarcada pel Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, pel decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i per les determinacions de la normativa urbanística municipal, es a dir el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat recentment.

Aquesta Modificació puntual requalifica un àmbit de Sòl No Urbanitzable com a Sistema Viari. En conseqüència és d'aplicació el que s'estableix a l'art. 86bis i DT 8a del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de l'art. 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Referent a la normativa ambiental és d'aplicació la Llei 6/2009, d'Avaluació ambiental de plans i programes, mentre no contradigui la Llei de l'Estat 21/2013 del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, tal com s'indica en la Disposició addicional vuitena "Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 de la LLEI 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.

Per aquesta raó es redactà un Avanç de Pla i s'incorporà com a document annex els treballs ambientals. Ara per toca l'aprovació inicial de la Modificació Puntual i l'estudi Ambiental Estratègic.

### **CAPÍTOL 3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla, venen regulades per l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Vilamalla com a promotor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi vigent.

La redacció d'aquest document ha estat realitzada per Jaume Corominas i Blanch, col·legiat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número 26757-0, tècnic competent per a la redacció de documents de planejament urbanístic..

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85.1, 86 bis i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La documentació i les determinacions necessaris per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'elaboració del document inicial estratègic i tramitació a l'òrgan ambiental, per posteriorment realitzar l'estudi ambiental estratègic i l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini de 45 dies un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, informes que s'hauran d'emetre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 80.a del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, segons el qual, l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi dels criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla.

Per tant, la modificació s'emmarca dins les previsions de l'article 5 de la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla que regula la possibilitat de modificar el document ja que no s'altera la coherència de les previsions i ordenació que fixa el planejament aprovat.

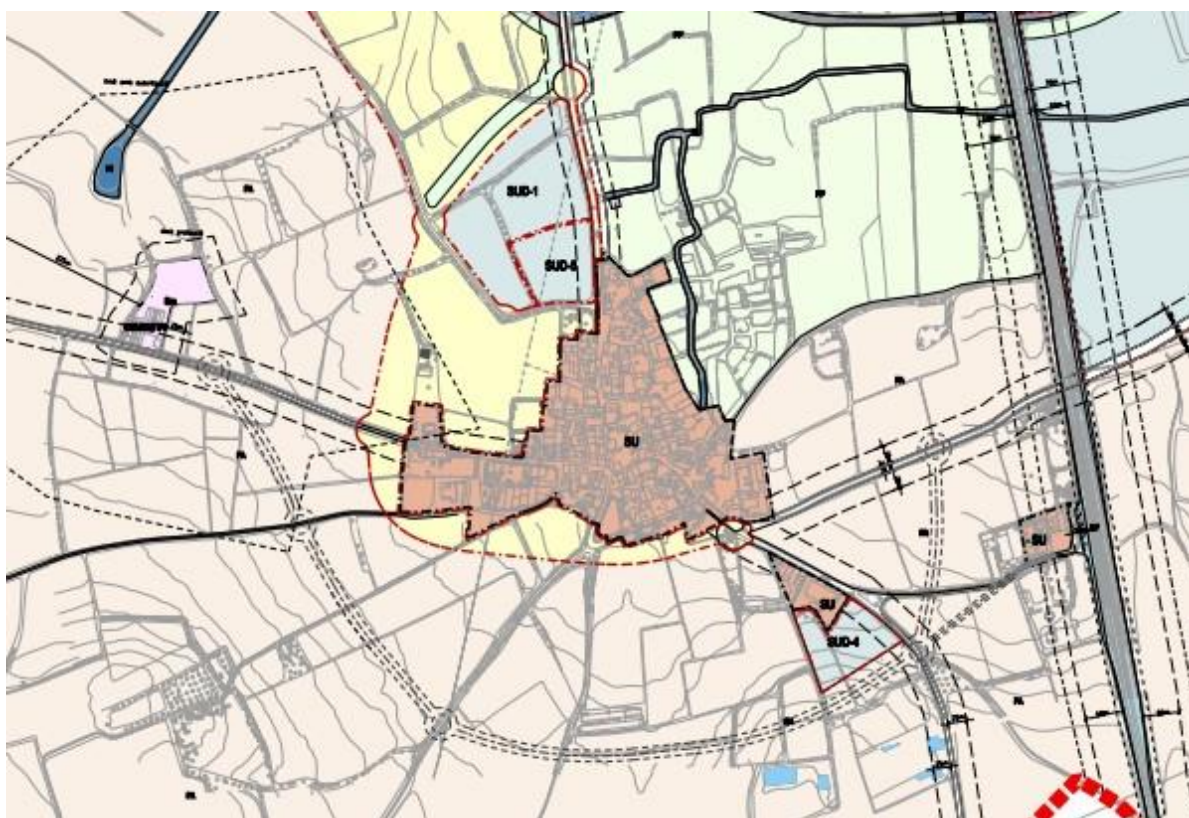
## CAPÍTOL 4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Tal com s'ha comentat, en els punts anteriors, la proposta de modificació es localitza en sòl no urbanitzable al voltant del nucli de Vilamalla.

## CAPÍTOL 5. PLANEJAMENT VIGENT

Planejament vigent

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla va ser aprovat per la sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 10 de desembre i publicat en data 4 de març de 2009.



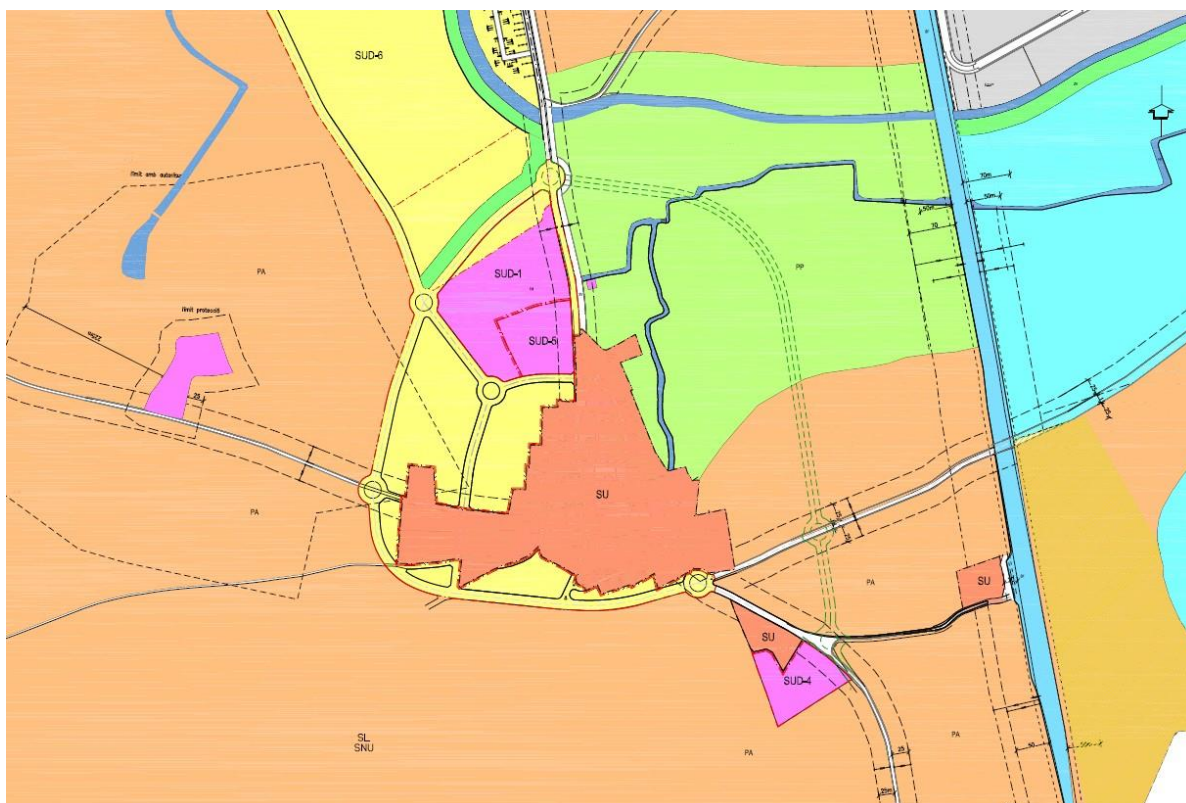
Segons aquest, els terrenys de sòl no urbanitzable que envolten el nucli de Vilamalla estan qualificats en PA Zona de Protecció Agrícola a est i sud del nucli i PP Zona de Protecció Paisatgística

## CAPÍTOL 6. PLANEJAMENT PROPOSAT

Per a la redacció i tràmit d'aquesta Modificació puntual, s'ha plantejat diverses alternatives a considerar en el seu desenvolupament, atenent criteris de sostenibilitat, protecció al medi, viabilitat econòmica, i repercussió social.

D'acord amb la consideració d'aquests valors, les alternatives previstes s'han classificat en Alternativa 0, Alternativa 1 i Alternativa 2, segons els objectius plantejats en cada cas, i el nivell d'afectació en els apartats considerats.

L'ALTERNATIVA 1 ha estat l'escollida com ja s'ha justificat en el primer punt segons el tràmit previ.



## **CAPÍTOL 7. REQUERIMENTS ESTABLERTS LLEI D'URBANISME**

### **MEMÒRIA SOCIAL**

Aquesta Modificació Puntual del POUM de Vilamalla no afecta en cap cas sostre residencial existent, ni en genera de nou. L'objectiu que persegueix aquest document no és el de la modificació de cap dels paràmetres establerts per al sòl o el sostre residencial.

En conseqüència cal considerar que no és necessària la incorporació de la Memòria social en aquest document.

### **INFORME MEDIAMBIENTAL**

Aquesta Modificació puntual requalifica un àmbit de Sòl No Urbanitzable com a Sistema viari. En conseqüència és d'aplicació el que s'estableix a l'art. 86bis i DT 8a del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de l'art. 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i als articles 5, 6, 7 i 8 de la Llei 6/2009, d'Avaluació ambiental de plans i programes, pel que fa a l'avaluació ambiental de les figures de planejament que preveuen la requalificació de sòls no urbanitzables.

Per aquesta raó es redacta aquest Avanç de Pla i s'incorpora com a document annex els treballs ambientals.

### **MOBILITAT SOSTENIBLE**

Les actuacions previstes en aquesta Modificació puntual no afecten la viabilitat interna de l'àmbit, ni genera cap increment de sostre residencial o industrial que podria modificar els càlculs de desplaçaments interiors, en tot cas es la proposta d'una substitució d'una via i per tant una millora clara de la mobilitat.

### **CESSIONS ADDICIONALS**

Pel que fa referència a l'article 96 cal fer esment que la modificació proposada no comporta un increment de sostre edificable

### **INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA**

Les modificacions proposades en aquest document no comporten conseqüències econòmiques o financeres que afectin les actuacions a desenvolupar, en tot cas suposa una disminució respecte a la proposta vigent i per tant no es considera necessària la redacció de l'Informe de sostenibilitat econòmica. Tot i així, tal i com es justifica en el primer punt del document referent a la viabilitat econòmica de l'operació, indicar que l'Ajuntament de Vilamalla es troba capacitat per afrontar la despesa necessària per a l'adquisició dels terrenys i posterior execució de les futures obres, sense valorar altre tipus d'ajudes o inversions d'altres administracions competents interessades en aquesta obra que afecta a les carreteres GIV-6229, GIV-6227 i GIV-6228, totes elles propietat de la Diputació de Girona.

El sistema previst d'adquisició dels terrenys seria per expropiació un cop declarat l'interès públic de la via.

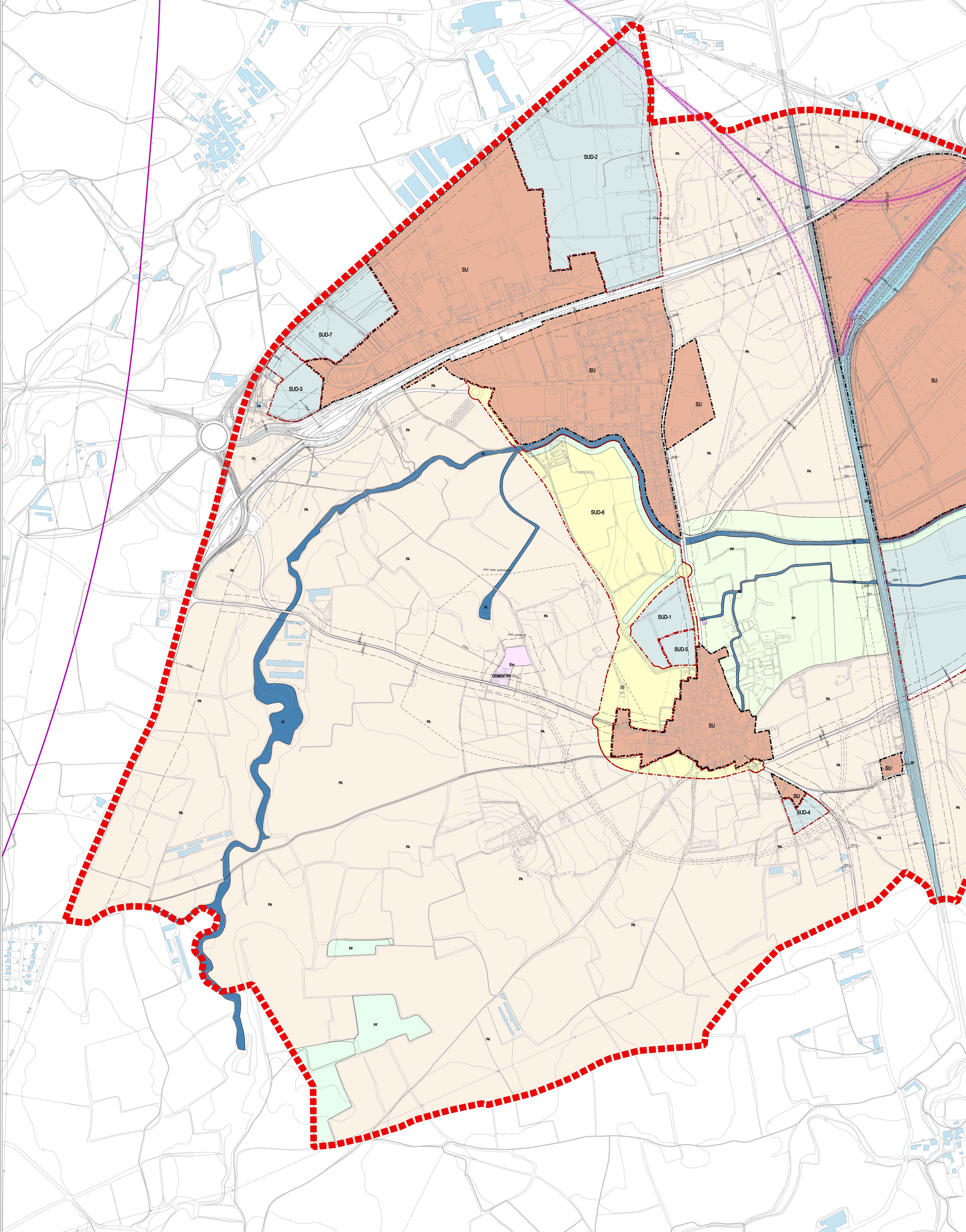
Vilamalla, març de 2017.

Jaume Corominas i Blanch

Arquitecte, col·legiat número 26.757-0 del COA de Catalunya

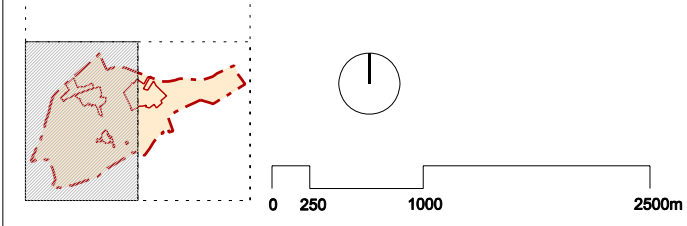


## **TÍTOL II. PLÀNOLS**



ISABEL MIGUEL I MACIÀ, arquitecte  
 Nòvem 2009

Escala A1: 1/5.000  
 Escala A2: 1/10.000

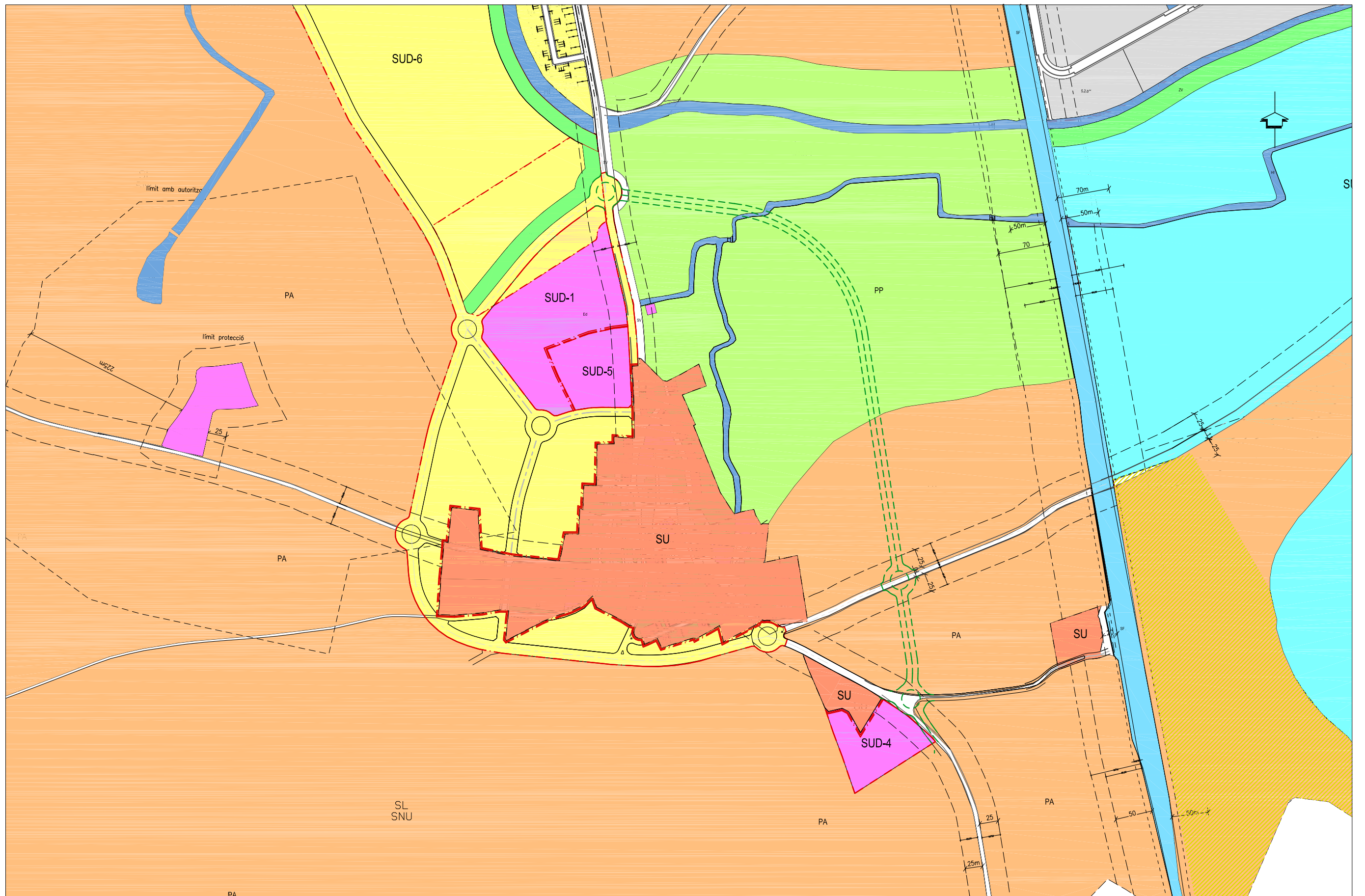


- Terme municipal
- SU SU Urbà
- SUD SUD Urbanitzable delimitat residencial
- SUI SUI Urbanitzable delimitat industrial
- SI Sistema de serveis tècnics
- HI Sistema Històric
- SF Sistema ferroviari
- PH Zona de protecció històrica
- PP Zona de protecció paleontològica
- PA Zona de protecció agrícola
- PF Zona de protecció forestal
- Xarxa viària primària
- Xarxa viària local
- Reserva viària supramunicipal
- Línia ferroviari
- Nova línia ferroviària i protecció
- Sòl d'alt valor agrícola i connector
- Límit domini públic
- Límit de protecció
- Límit edificació

POUM  
 Pla d'ordenació urbanística municipal  
 AJUNTAMENT DE VILAMALLA  
 (TEXT REFÓS SEGONS ACORD CTU 05.11.2008)



7.1. Classificació del sòl. Estructura bàsica i territorial



**PLANTA ALTERNATIVA 1**  
**ESCALA: 1/5000**