

AJUNTAMENT DE VILAMALLA

AVANÇ DE PLA

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 24 DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAMALLA**

MODIFICACIÓ BASSA LAMINACIÓ

AJUNTAMENT DE VILAMALLA

MARÇ 2018

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL 1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla va ser aprovat per la sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 10 de desembre i publicat en data 4 de març de 2009.

Al est del municipi es troben els polígons industrials, l'antic Polígon Empordà Internacional i els dos nous subsectors CM3 A i B.



Foto del terme

El desenvolupament d'aquests sectors, en concret el subsector CM3-B, referent a les infraestructures hidràuliques es van concretar amb la necessitat de construcció d'una bassa de laminació. Es van realitzar projectes i tràmits per la seva execució; ens aquests tràmits es va fer un nou estudi hidrogeològic i geotècnic que va comprovar que el nivell freàtic es trobava pràcticament en superfície i feia de difícil execució construir la solució proposada. Es fan nous estudis i aquests es concreten en una proposta de bassa natural de laminació, bàsicament de menor profunditat i major superfície i un altre estudi de solució mitjançant un col·lector de gravetat.

El POUM vigent va preveure la zona on s'havia de construir la bassa com Sistema Tècnic, però amb la superfície prevista en el projecte inicial de bassa, per tant ara, l'estudi de propostes passa per analitzar les diferents solucions i les seves afeccions al medi.

CAPÍTOL 2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL

Aquesta modificació es troba emmarcada pel Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, pel decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i per les determinacions de la normativa urbanística municipal, es a dir el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat recentment.

Aquesta Modificació puntual requalifica un àmbit de Sòl No Urbanitzable com a Sistema Tècnic. En conseqüència és d'aplicació el que s'estableix a l'art. 86bis i DT 8a del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de l'art. 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Referent a la normativa ambiental és d'aplicació la Llei 6/2009, d'Avaluació ambiental de plans i programes, mentre no contradigui la Llei de l'Estat 21/2013 del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, tal com s'indica en la Disposició addicional vuitena "Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 de la LLEI 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i impuls de l'activitat econòmica.

Per aquesta raó es redacta aquest Avanç de Pla i s'incorpora com a document annex els treballs ambientals.

CAPÍTOL 3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla, venen regulades per l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Vilamalla com a promotor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi vigent.

La redacció d'aquest document ha estat realitzada per Jaume Corominas i Blanch, col·legiat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número 26757-0, tècnic competent per a la redacció de documents de planejament urbanístic..

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85.1, 86 bis i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La documentació i les determinacions necessaris per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'elaboració del document inicial estratègic i tramitació a l'òrgan ambiental, per posteriorment realitzar l'estudi ambiental estratègic i l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini de 45 dies un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, informes que s'hauran d'emetre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 80.a del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, segons el qual, l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi dels criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla.

Per tant, la modificació s'emmarca dins les previsions de l'article 5 de la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla que regula la possibilitat de modificar el document ja que no s'altera la coherència de les previsions i ordenació que fixa el planejament aprovat.

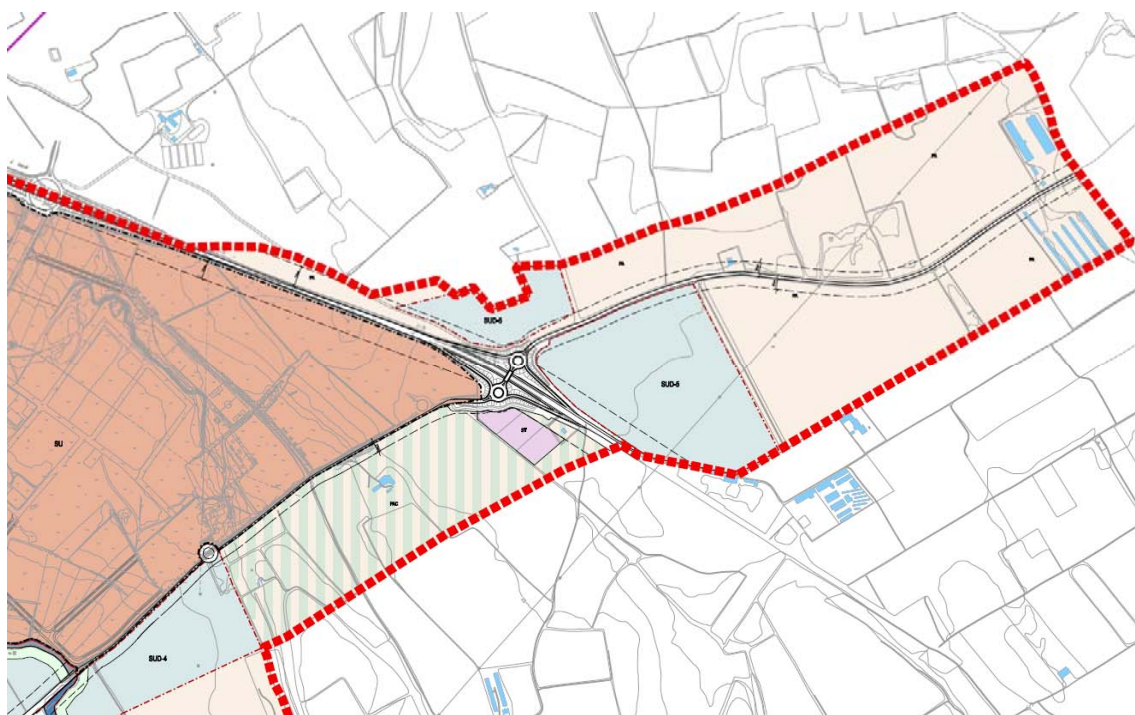
CAPÍTOL 4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Tal com s'ha comentat, en els punts anteriors, la proposta de modificació es localitza en sòl no urbanitzable al sud del polígon Empordà internacional i Cm3 al límit del terme municipal de Vilamalla.

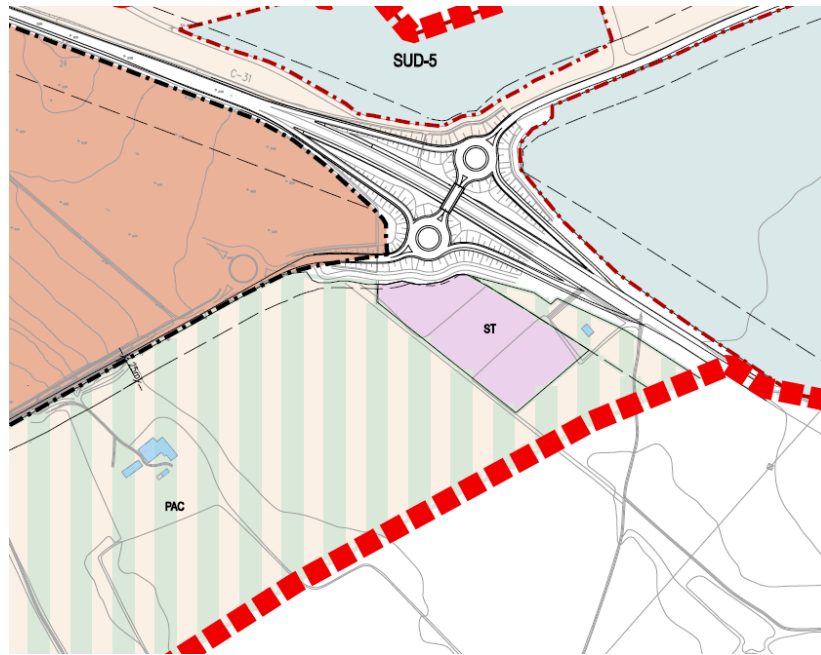
CAPÍTOL 5. PLANEJAMENT VIGENT

Planejament vigent

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla va ser aprovat per la sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 10 de desembre i publicat en data 4 de març de 2009.

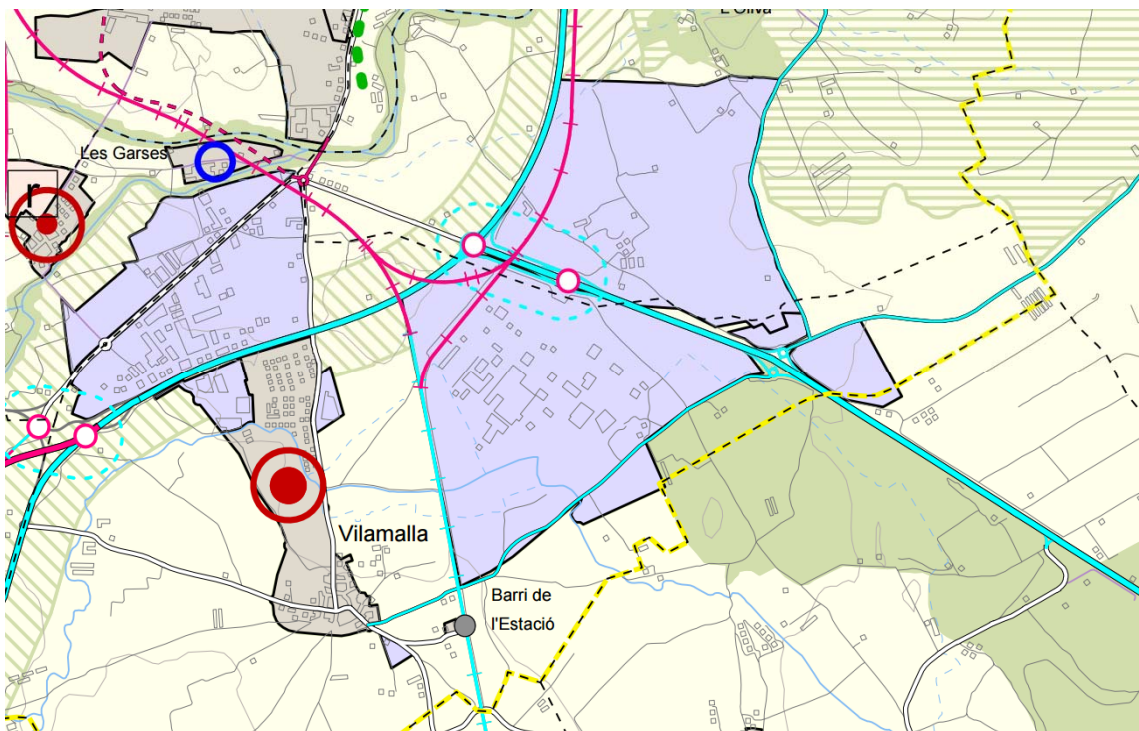


Segons aquest, els terrenys de sòl no urbanitzable que envolten el nucli de Vilamalla estan qualificats en PAC Zona de Protecció d'alt valor Agrícola i de connector, parcialment està qualificat com a Sistema Tècnic.



Detall planejament vigent

D'acord amb el Pla Territorial parcial de les comarques gironines els terrenys que envolten el nucli de Vilamalla es troba en el sistema d'espais oberts amb la categoria de *Sòl de protecció especial*.



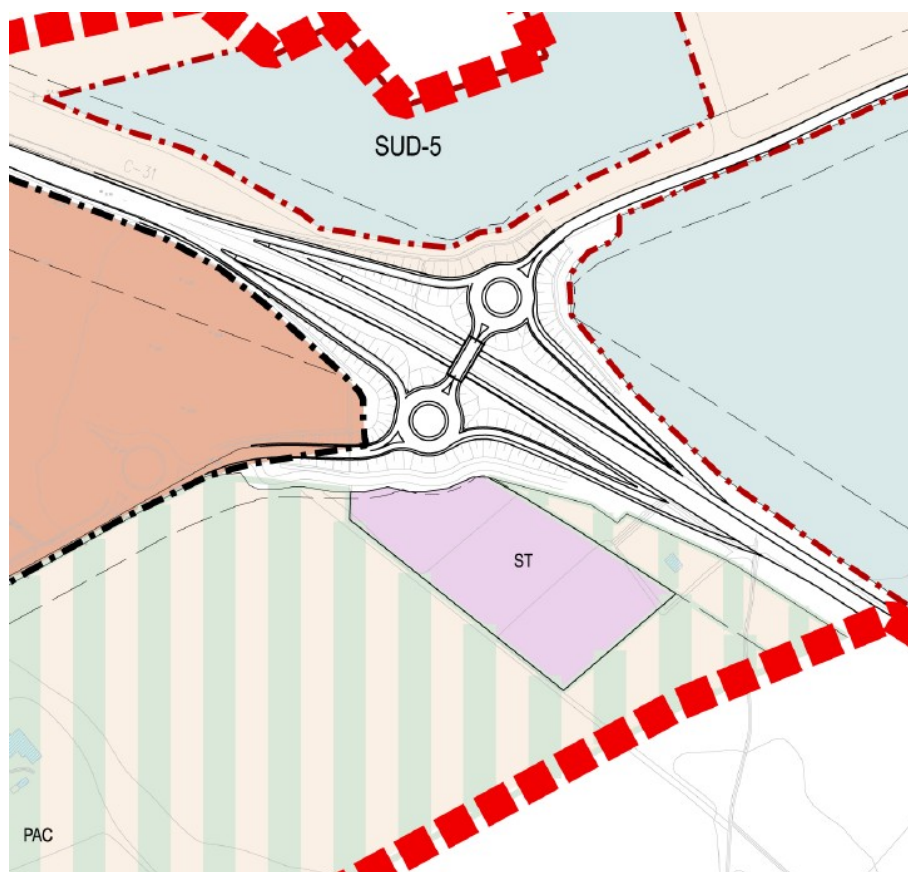
CAPÍTOL 6. ESTUDI D'ALTERNATIVES

Per a la redacció i tràmit d'aquesta Modificació puntual, s'ha plantejat diverses alternatives a considerar en el seu desenvolupament, atenent criteris de sostenibilitat, protecció al medi, viabilitat econòmica, i repercussió social.

D'acord amb la consideració d'aquests valors, les alternatives previstes s'han classificat en Alternativa 0, Alternativa 1 i Alternativa 2, segons els objectius plantejats en cada cas, i el nivell d'afectació en els apartats considerats.

ALTERNATIVA 0. Es proposa com Alternativa 0 mantenir la proposta de bassa actual.

La bassa actual consisteix en la construcció d'una bassa d'una capacitat efectiva de 27.000 m³. per a la regulació del cabal d'escorrentia corresponent a la pluja de 10 anys de període. El fons de l'excavació tindrà la cota 14,00 (3,58 m. per sota de la rasant de l'emissari de la xarxa de drenatge i 6,00 m. per sota del terreny). La superfície del terreny ocupada es de 9.682,00 m². i els talussos de l'excavació del 45 %.



Alternativa 0. No es modifica l'àmbit actual del sistema de serveis tècnics (ST) del POUM

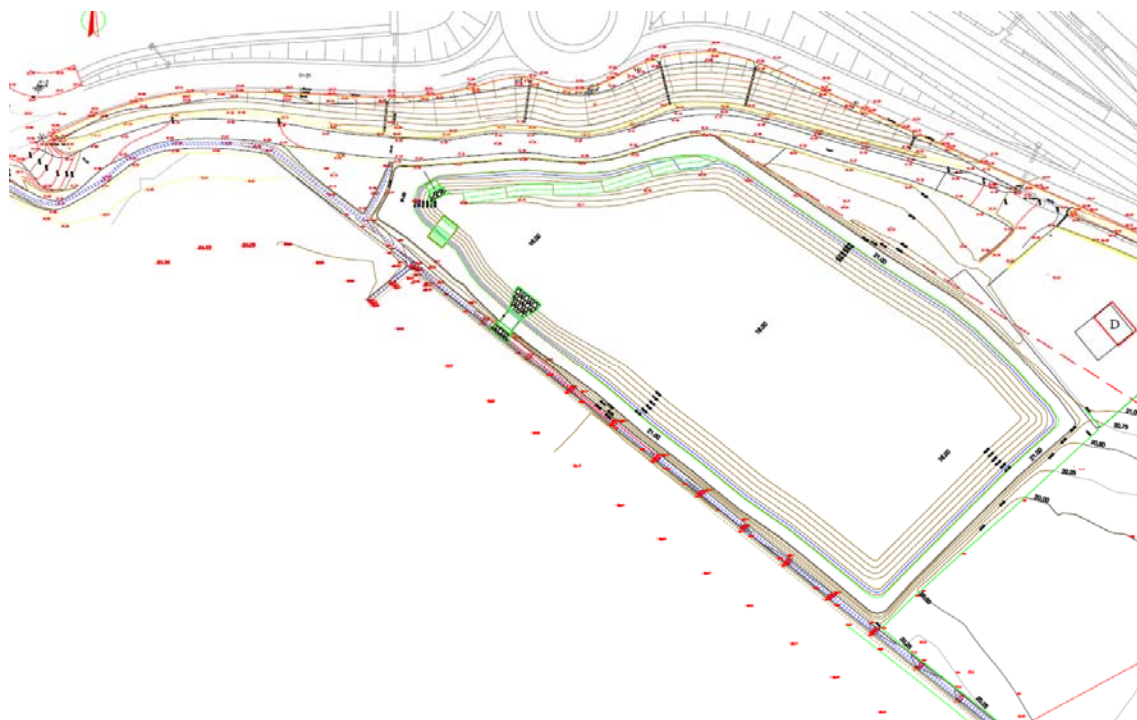
L'equipament de bombament auxiliar estarà integrat per 3 grups que permetran impulsar un cabal de 300 m³/h. a la llera de la riera Regatim (Reg Sirvent) en primera instància i al rec de l'estany de Púdol.

Com a avantatges indicarem:

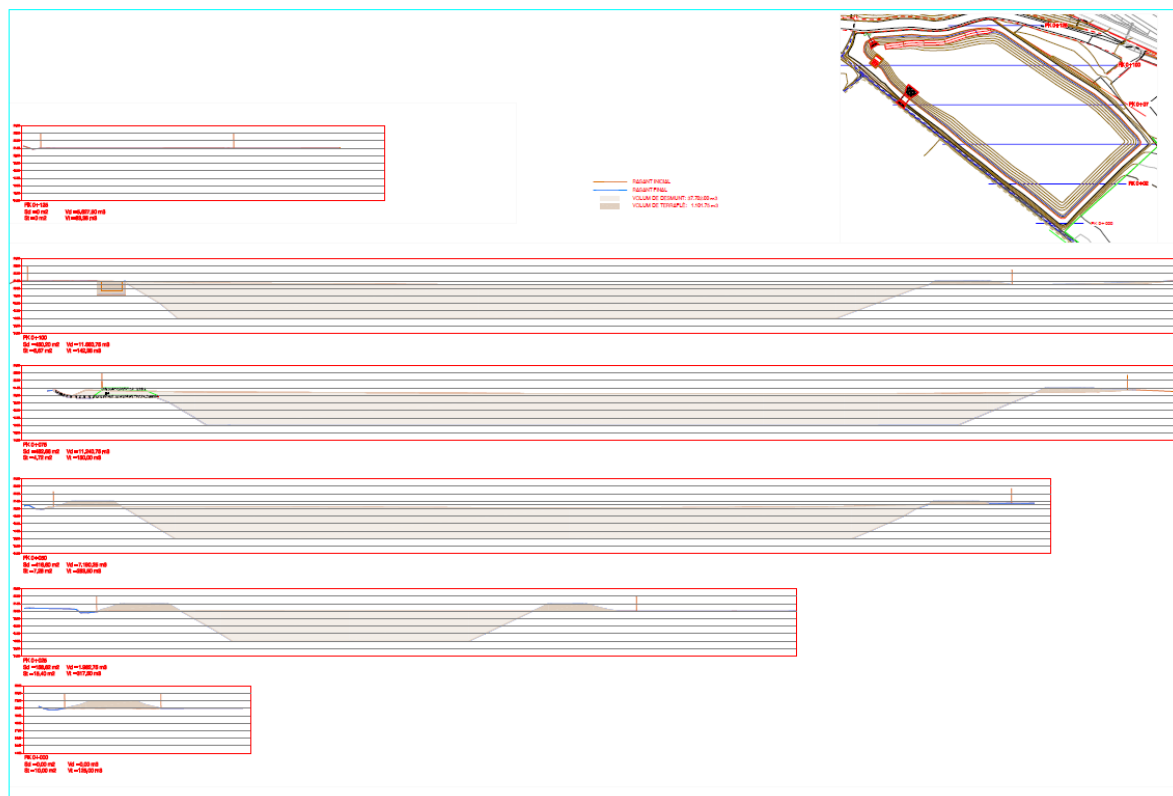
- que és la que afecta menys terrenys ja que es tracta d'una bassa impermeable de sis metres de profunditat.

Com a inconvenients indicarem:

- La situació del nivell freàtic la fan pràcticament inviable
- Ambientament és la menys sostenible:
 - al ser impermeable no infiltra aigua i no permet recuperar-la.
 - no manté el caudal natural del reg de Púdol ja que talla la continuïtat natural del mateix.
 - al tractar-se de sistema de bombes té un alt consum energètic i econòmic
 - el sistema de bombes porta l'aigua fins el reg Sirvent en el terme de Vilamalla i per tant abans que aquest passi per Siurana, aquest fet podria incrementar el caudal d'aigua del reg en el seu pas per una població.
- Econòmicament inassumible degut a la situació del nivell freàtic.
- Manteniment molt costós, tant a nivell de conservació i neteja bassa com a consum i manteniment bombes.
- El ja habitual problema de que els problemes d'inundabilitat en aquesta zona venent per turmentes curtes i intenses que moltes vegades suposen talls de subministrament elèctric i per tant inutilització dels sistemes de bombament, qualsevol solució per gravetat es preferible.



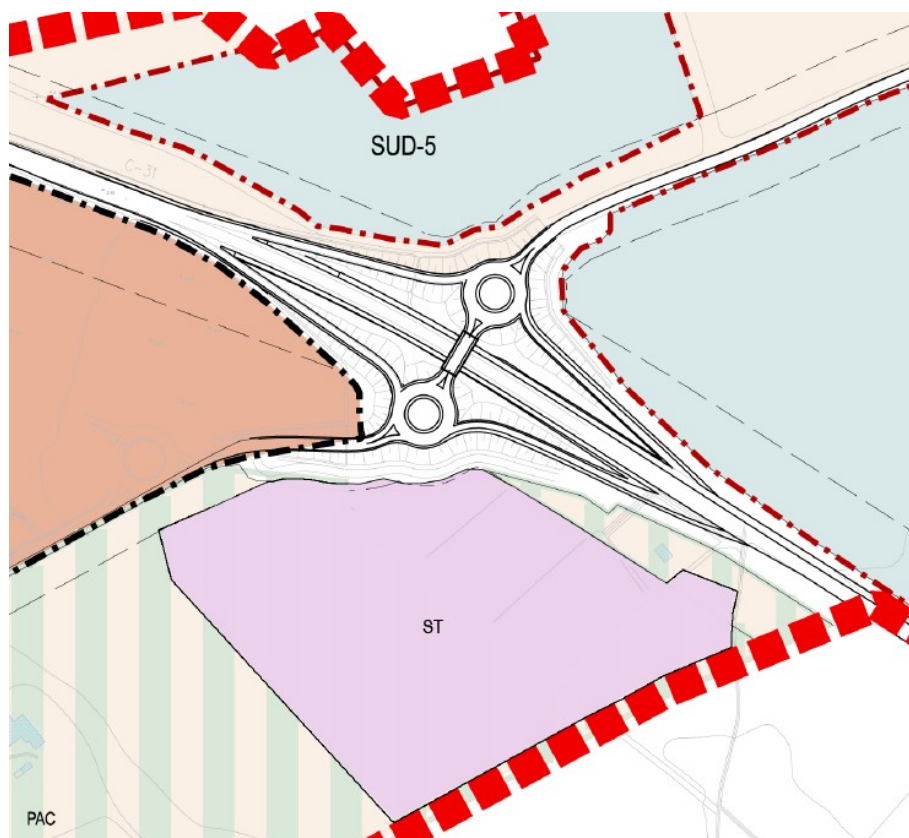
MODIFICACIÓ PUNTUAL NUMERO 24 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAMALLA



ALTERNATIVA 1. Es proposa com Alternativa 1, la bassa de laminació natural

La bassa la bassa natural consisteix en la construcció d'una bassa d'una capacitat efectiva de 57.000 m³. per a la regulació del cabal d'escorrentia corresponent a la pluja de 10 anys de període. El fons de l'excavació tindrà la cota 19,50 (per sobre del nivell freàtic). La superfície del terreny ocupada es de 57.250,00 m². i els talussos que no superen els 2 metres el terreny natural.

El tipus de bassa es defineix de laminació "off line", el funcionament és que per petits caudals d'avinguda, aquets es desaiqüen directament al Reg de Púdol i a l'Estany de Púdol i quant el caudal d'avinguda supera un cert Umbral aquest es deriva cap a la bassa; l'aigua de la bassa es desaiqua mitjançant una comporta, aquesta pot ser regulada en funció del ritme de buidat necessari.



Alternativa 1. Ampliació de l'àmbit actual del sistema de serveis tècnics (ST) del POUM

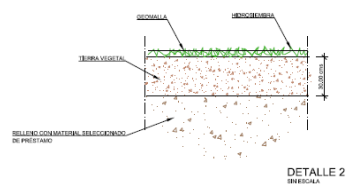
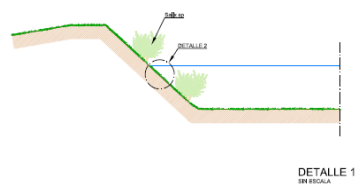
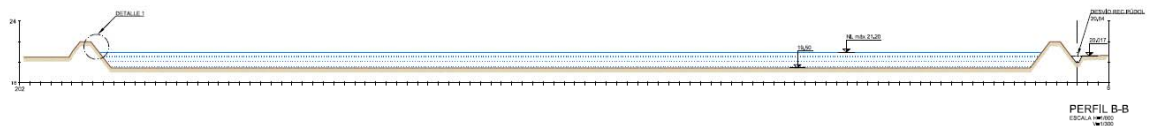
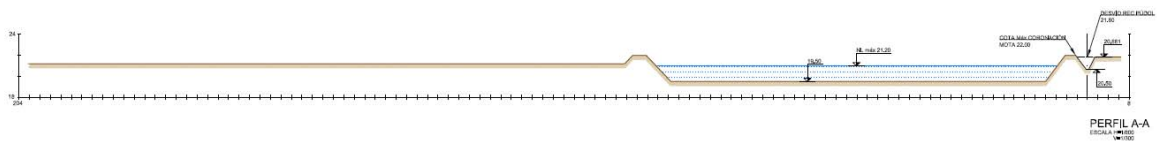
Com a avantatges indicarem:

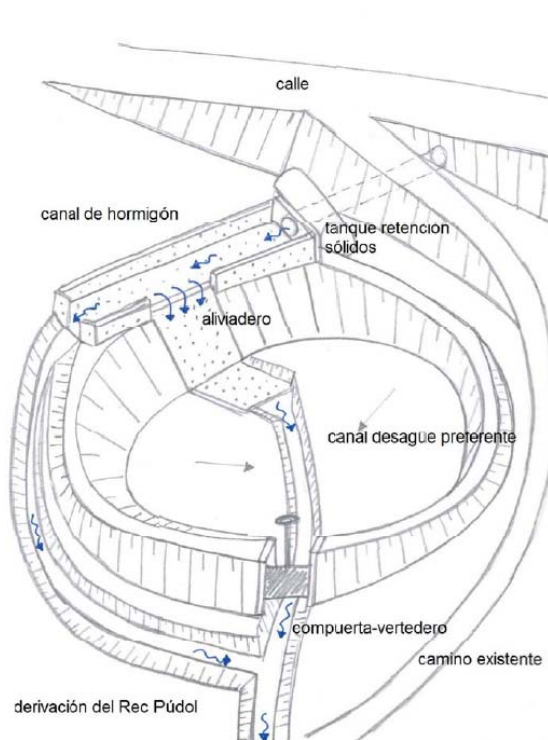
- Ambientalmente és sostenible:
 - No fem obres per sota del nivell freàtic
 - al ser permeable, infiltra aigua i permet recuperar-la.
 - manté el caudal natural del reg de Púdol.
 - al no tenir cap sistema de bombes té un nul consum energètic
 - menys afecció paisatgística.
- Econòmicament assumible, tant a nivell constructiu com de manteniment.

Com a inconvenients indicarem:

- L'extensió de la bassa és molt superior a la de la bassa artificial.

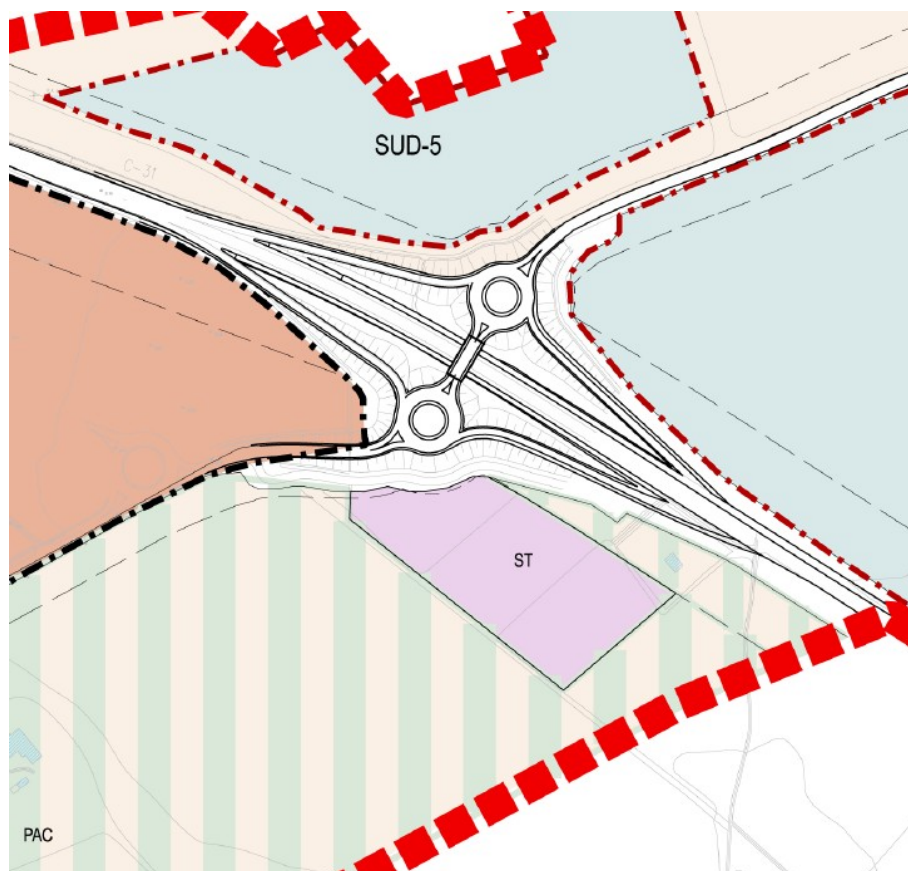
MODIFICACIÓ PUNTUAL NUMERO 24 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAMALLA





ALTERNATIVA 2. Es proposa com Alternativa 2, col·lector de gravetat

Consisteix en la construcció d'una canonada de 1,80 m de diàmetre que connecta directament la recollida d'aigües del sector amb la riera de Siurana o reg Sirvent, amb una longitud de 2.995 m². Aquest col·lector voreja tant l'Estany de Púdol com l'Estany de Siurana.



Alternativa 2. No es modifica l'àmbit actual del sistema de serveis tècnics (ST) del POUM

Com a avantatges indicarem:

- Ambientalment:
 - No fem obres per sota del nivell freàtic
 - funciona per gravetat, per tant sense consum energètic
 - menys afecció paisatgística.
- Econòmicament és assumible, tot i que molt més costós que l'alternativa 1

Com a inconvenients indicarem:

- Ambientalment:
 - Afecta de forma important elements catalogats com el jaciment arqueològic Vinyes Mortes, Mina de l'Estany de Púdol i Pou de Glaç de l'Estany de Púdol.
 - Es modifica el caudal natural del reg de Púdol i també l'Estany de Púdol.
- Econòmicament és assumible, però té un valor que triplica altres alternatives.
- Afecció de servitud sobre moltes finques, estimat uns 9.000 m²



RESUM D'ALTERNATIVES

Inicialment l'alternativa menys avantatjosa és la 0, per diferents motius ambientals i econòmics. Entre l'alternativa 1 i 2 considerem que a nivell ambiental l'alternativa 1 aporta molts més avantatges.

Per tot el que s'exposa, es considera que l'alternativa més favorable seria l'alternativa 1, bassa natural.

CAPÍTOL 7. REQUERIMENTS ESTABLERTS LLEI D'URBANISME

MEMÒRIA SOCIAL

Aquesta Modificació Puntual del POUM de Vilamalla no afecta en cap cas sostre residencial existent, ni en genera de nou. L'objectiu que persegueix aquest document no és el de la modificació de cap dels paràmetres establerts per al sòl o el sostre residencial.

En conseqüència cal considerar que no és necessària la incorporació de la Memòria social en aquest document.

INFORME MEDIAMBIENTAL

Aquesta Modificació puntual requalifica un àmbit de Sòl No Urbanitzable com a Sistema tècnic (Alternativa 1). En conseqüència és d'aplicació el que s'estableix a l'art. 86bis i DT 8a del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de l'art. 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i als articles 5, 6, 7 i 8 de la Llei 6/2009, d'Avaluació ambiental de plans i programes, pel que fa a l'avaluació ambiental de les figures de planejament que preveuen la requalificació de sòls no urbanitzables.

Per aquesta raó es redacta aquest Avanç de Pla i s'incorpora com a document annex els treballs ambientals.

MOBILITAT SOSTENIBLE

Les actuacions previstes en aquesta Modificació puntual no afecten la vialitat interna de l'àmbit, ni genera cap increment de sostre residencial o industrial que podria modificar els càlculs de desplaçaments interiors.

CESSIONS ADDICIONALS

Pel que fa referència a l'article 96 cal fer esment que la modificació proposada no comporta un increment de sostre edificable

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

Les modificacions proposades en aquest document no comporten conseqüències econòmiques o financeres que afectin les actuacions a desenvolupar, en tot cas suposa una disminució respecte a la proposta vigent i per tant no es considera necessària la redacció de l'Informe de sostenibilitat econòmica.

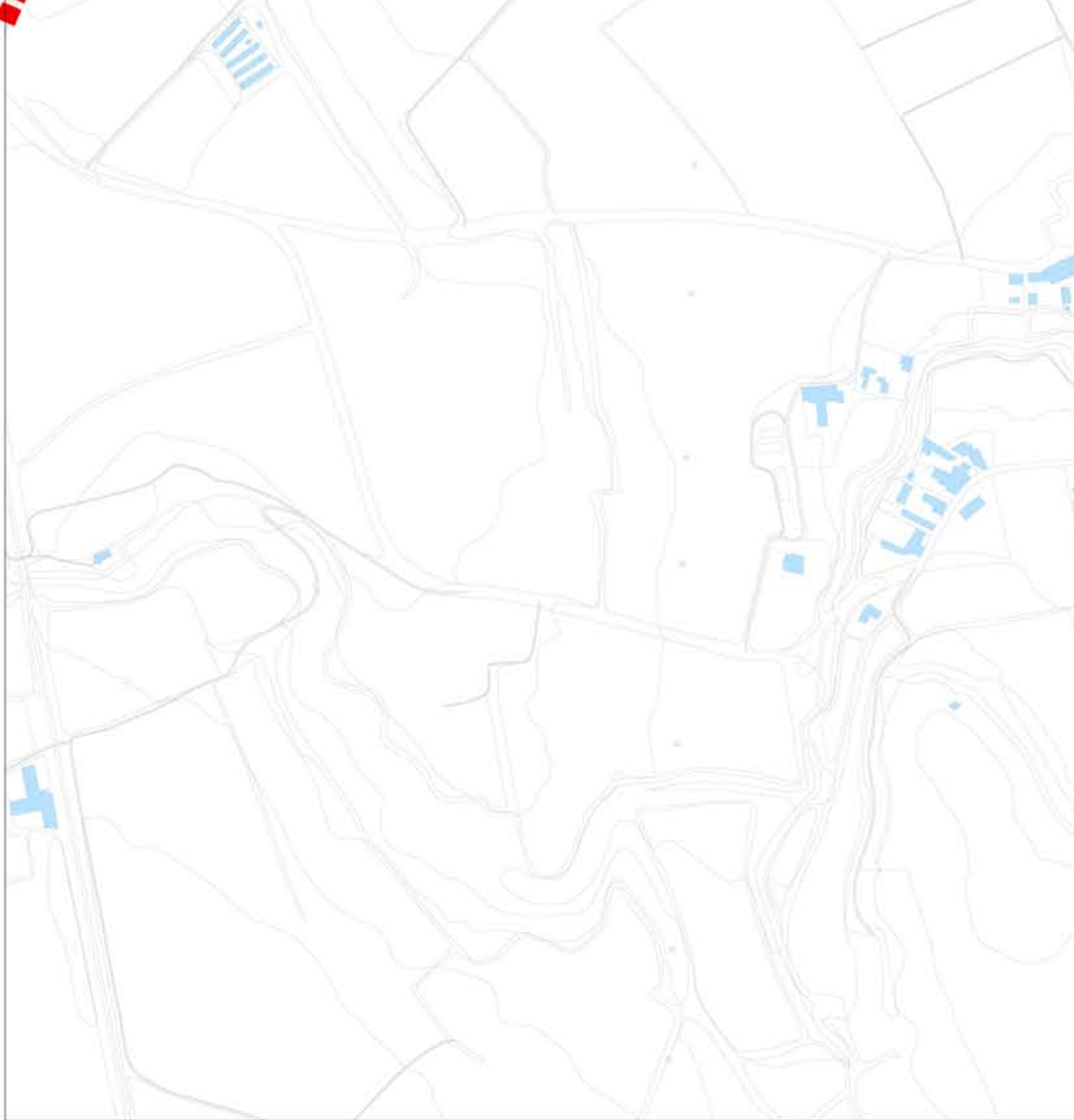
Vilamalla, març de 2018

Jaume Corominas i Blanch

Arquitecte, col·legiat número 26.757-0 del COA de Catalunya

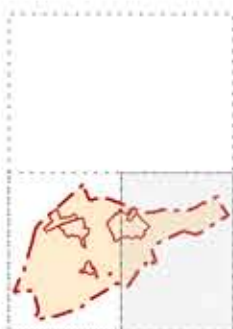
TÍTOL II. PLÀNOLS

Alternativa 0



ISABEL MIQUELIMACIÀ, arquitecte
novembre 2008

Escala A1: 1/5.000
Escala A3: 1/10.000

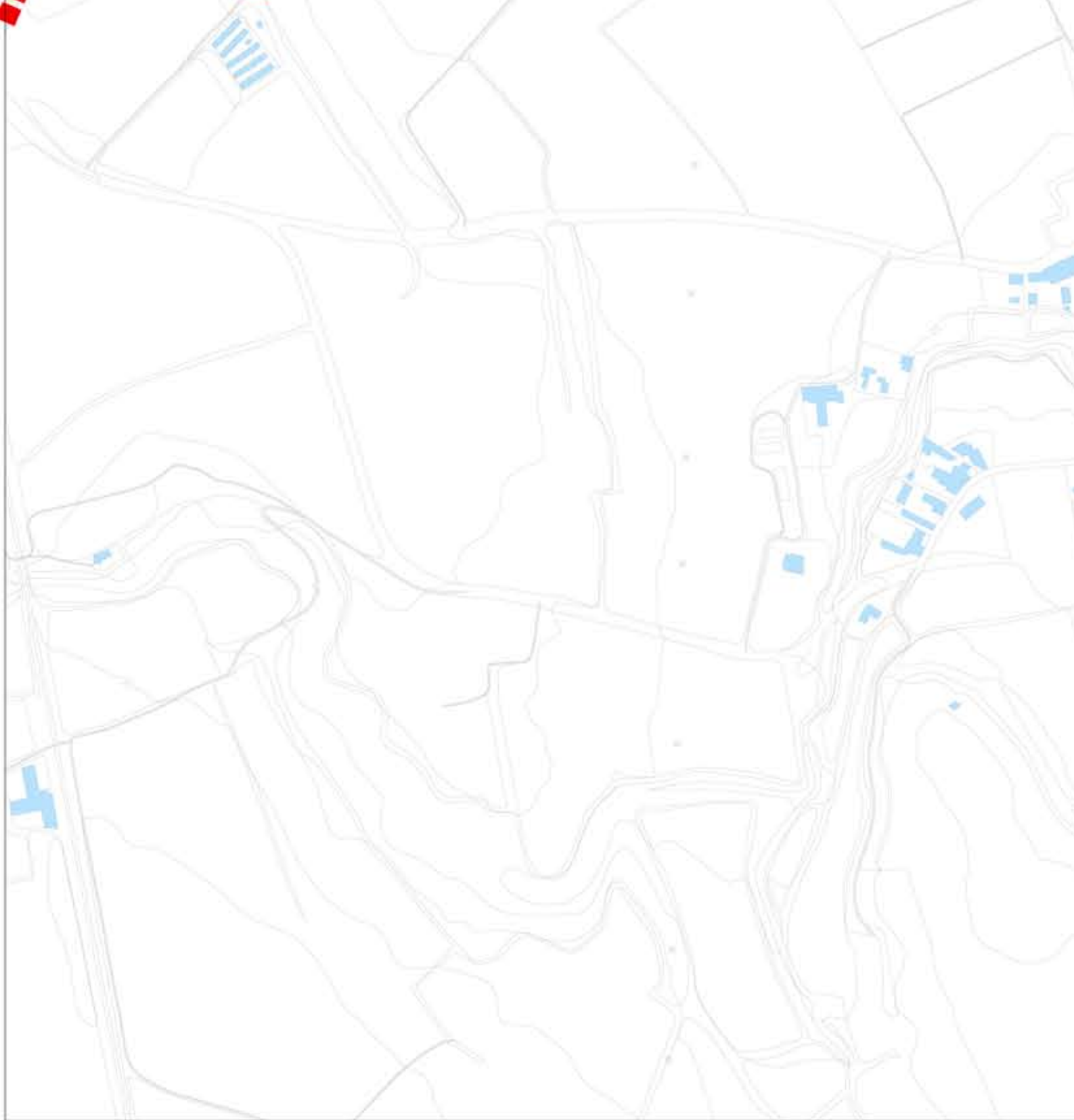


-  Terme municipal
-  Sòl Urbà
-  Sòl Urbanitzable delimitat residencial
-  Sòl Urbanitzable delimitat industrial
-  Sistema de serveis tècnics

-  Sistema Hídric
-  Sistema ferroviari
-  Zona de protecció hídrica
-  Zona de protecció paisatgística
-  Zona de protecció agrícola
-  Zona de protecció forestal

-  Xarxa
-  Xarxa
-  Res
-  Lin
-  No
-  Sòl

Alternativa 1



ISABEL MIQUELIMACIÀ, arquitecte
 novembre 2008

Escala A1: 1/5.000
 Escala A3: 1/10.000

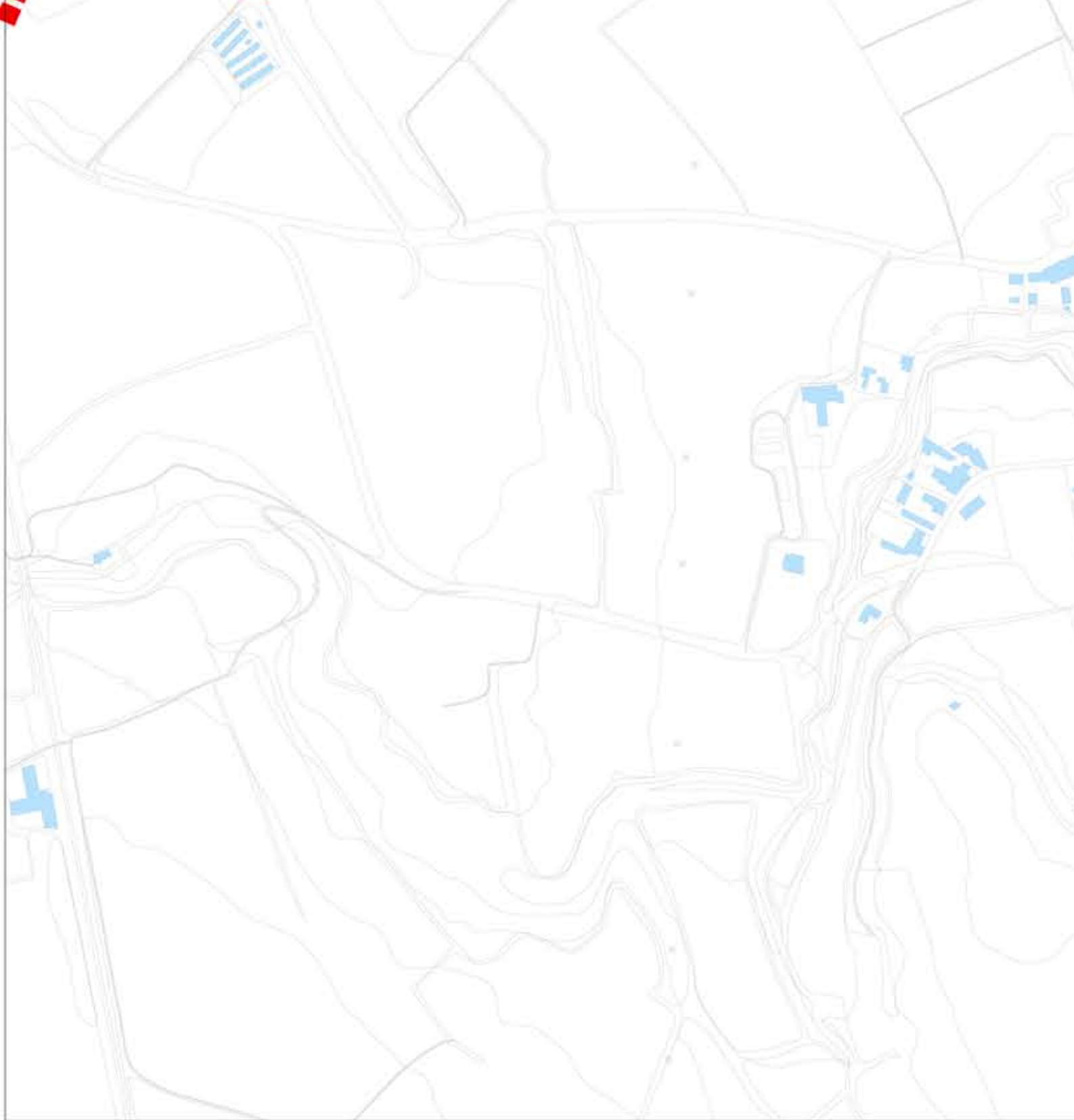


-  Terme municipal
-  Sòl Urbà
-  Sòl Urbanitzable delimitat residencial
-  Sòl Urbanitzable delimitat industrial
-  Sistema de serveis tècnics

-  Sistema Hídric
-  Sistema ferroviari
-  Zona de protecció hídrica
-  Zona de protecció paisatgística
-  Zona de protecció agrícola
-  Zona de protecció forestal

-  Xarxa
-  Xarxa
-  Res
-  Lín
-  No
-  Sòl


Alternativa 2



ISABEL MIQUELIMACIÀ, arquitecte
 novembre 2008

Escala A1: 1/5.000
 Escala A3: 1/10.000



-  Terme municipal
-  Sòl Urbà
-  Sòl Urbanitzable delimitat residencial
-  Sòl Urbanitzable delimitat industrial
-  Sistema de serveis tècnics

-  Sistema Hídric
-  Sistema ferroviari
-  Zona de protecció hídrica
-  Zona de protecció paisatgística
-  Zona de protecció agrícola
-  Zona de protecció forestal

-  Xarxa
-  Xarxa
-  Res
-  Lín
-  No
-  Sòl