

**MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 31 DEL PLA GENERAL  
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILAMALLA**

**MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ DE L'ANTIGA PARCEL·LA DE L'ESCOLA  
d'HOSTALERIA, EN COMPLIMENT DE SENTÈNCIA DEL TSJC DE 2 DE JUNY  
DE 2020, RECURS CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU NÚM. 386/17  
AJUNTAMENT DE VILAMALLA**

**ABRIL 2021**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS</b> .....   | <b>2</b>  |
| <b>CAPÍTOL 1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS</b> .....   | <b>2</b>  |
| <b>CAPÍTOL 2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>CAPÍTOL 3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT</b> .....  | <b>3</b>  |
| <b>CAPÍTOL 4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ</b> .....   | <b>4</b>  |
| <b>CAPÍTOL 5. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ, OBJECTIUS I CRITERIS</b> .....  | <b>4</b>  |
| <b>CAPÍTOL 6. NORMATIVA URBANÍSTICA PLANEJAMENT VIGENT</b> .....  | <b>7</b>  |
| <b>CAPÍTOL 7. NORMATIVA URBANÍSTICA PLANEJAMENT MODIFICAT</b> .....   | <b>8</b>  |
| <b>CAPÍTOL 8. JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT ARTICLES 3, 9 I 96 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 I 118 DEL DECRET 305/2006</b> ..... | <b>9</b>  |
| <b>TÍTOL II. PLÀNOLS</b> .....  | <b>10</b> |

## TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

### CAPÍTOL 1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla va ser aprovat per la sessió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 10 de desembre i publicat en data 4 de març de 2009.

En data d'1 de juny de 2017 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de la GENERALITAT DE CATALUNYA, va donar conformitat al Text Refós de la Modificació núm. 21 de el Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilamalla.

La Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en data 2 de juny de 2020 ha dictat sentència en el recurs contenciós-administratiu núm. 386/17, interposat a nom de SERVICIOS COMPLEMENTARIOS FITOSANITARIOS, SA, contra l'acord anterior.

La part dispositiva de l'esmentada sentència, textualment, estableix:

"ESTIMEM PARCIALMENT el present recurs contenciós administratiu interposat a nom de l'entitat SERVICIOS COMPLEMENTARIOS FITOSANITARIOS, SA contra l'Acord d'1 de juny de 2017 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de la GENERALITAT DE CATALUNYA per virtut del què, en essència, va donar conformitat al Text Refós de la Modificació núm. 21 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilamalla en compliment de l'anterior Acord de 22 de juliol de 2016 d'aprovació definitiva del mateix, del tenor explicitat amb anterioritat, i ESTIMANT LA DEMANDA ARTICULADA ESTIMEM LA NUL·LITAT DEL POLÍGON 7 I DE LA CESSIÓ DEL 10% DE L'APROFITAMENT. "

Es proposa de nou la redacció d'una modificació puntual per tal de donar compliment a la citada sentència en el sentit de mantenir la modificació de la qualificació d'Equipament Escolar per una qualificació d'aprofitament privat dotacional. Però sense imposar un polígon que obligués a la cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mig.

En el moment en que es redactà el POUM en la parcel·la si realitzaven les activitats d'escola d'Hostaleria i de oficines i instal·lacions de control fitosanitari; per tant, El POUM aprovat el 2008 va reconèixer com activitat principal d'escola i en conseqüència va qualificar la parcel·la com a Equipament Docent;

L'Empresa SECFISA ( SERVICIOS COMPLEMENTARIOS FITOSANITARIOS, S.A.) com propietat de la parcel·la com la propietària de l'edifici, va sol·licitar en aquest Ajuntament la possibilitat de modificar la qualificació actual d'equipament públic escolar, ja que l'escola d'hostaleria es va traslladar a Figueres i ara només si realitza una activitat de d'oficines i laboratori de control fitosanitari.

Amb anterioritat al POUM, en aquesta parcel·la era d'aplicació el "PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DE AREA DE SERVICIO PARA EL CENTRO DE INSPECCIÓN FITOSANITARIA" que qualificava aquesta zona com a "Zona de servicios comercial-industrial" destinat bàsicament com a locals per despatxos i altres serveis administratius, públics o privats, i edificis per l'allotjament no permanent, hotels, i aparcaments, estacions de servei etc....

El POUM aprovat el 2008 va reconèixer com activitat principal d'escola i en conseqüència va qualificar la parcel·la com a Equipament Docent, regulat per els articles 78 i 79.

La proposta seria qualificar la parcel·la amb una nova sub-clau de la zona de dotacions i serveis, per recuperar alguns dels usos que ja tenia en el Pla especial anterior al POUM.

La parcel·la té una superfície d'uns 9.575 m<sup>2</sup> i un sostre consolidat de 2.640 m<sup>2</sup>, si aplicàrem els paràmetres edificatoris de les finques veïnes el sostre màxim de la parcel·la seria 10.819 m<sup>2</sup>, tot i això el que es pretén és senzillament consolidar el sostre actual de 2.640 m<sup>2</sup>

Indicar que aquesta parcel·la està afectada per el PAU 2, antic sector del Fitosanitari, amb l'objectiu de millora de la urbanització existent i sotmès a una reparcel·lació econòmica; per tant, en aquesta modificació puntual només es modifica la qualificació de la parcel·la però es mantindrà tal com estava en el POUM aprovat, afectada per el PAU 2.

Caldrà també modificar l'articulat del PAU 2 perquè feia referència al PAU 7 anul·lat.

## **CAPÍTOL 2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL**

Aquesta modificació es troba emmarcada pel Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, pel decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i per les determinacions de la normativa urbanística municipal, es a dir el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat recentment.

En concret, l'article 5 de la normativa urbanística municipal del planejament vigent preveu la possibilitat de modificar les determinacions vigents seguint el procediment establert per la legislació urbanística vigent.

## **CAPÍTOL 3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Les competències per a la formulació d'aquesta modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla, venen regulades per l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010. D'acord amb aquestes determinacions, la promoció de la modificació correspon a l'Ajuntament de Vilamalla com a promotor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi vigent.

La redacció d'aquest document ha estat realitzada per Jaume Corominas i Blanch, col·legiat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número 26757-0, tècnic competent per a la redacció de documents de planejament urbanístic.

La tramitació del document es realitzarà d'acord amb el que preveuen els articles 85.1 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, segons els quals la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La documentació i les determinacions necessaris per la modificació dels instruments de planejament venen determinades per l'article 117 i 118 del decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme

En aquest sentit, pertoca a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional del document. El document en tràmit s'ha de posar a informació pública per termini d'un mes un cop acordada la seva aprovació inicial i s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, informes que s'hauran d'emetre en el termini d'un mes.

Les competències per a l'aprovació d'aquesta modificació venen regulades per l'article 80.a del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, segons el qual, l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

La modificació en tràmit no pot ser considerada com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi dels criteris d'estructura general i orgànica que va fixar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla.

Per tant, la modificació s'emmarca dins les previsions de l'article 5 de la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilamalla que regula la possibilitat de modificar el document ja que no s'altera la coherència de les previsions i ordenació que fixa el planejament aprovat.

## **CAPÍTOL 4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ**

Tal com s'ha comentat, en els punts anteriors, la modificació es localitza en l'àmbit de l'antiga Escola d'Hostaleria.

La modificació afecta a l'article 100 de la normativa que fa referència als PAU's, ja que hem d'eliminar les referències al PAU 7 que fèiem en el PAU 2 en la modificació anul·lada; també haurem d'introduir un nou article 95 bis-dos que definirà els paràmetres d'aquesta nova clau; i també caldrà modificar els plànols d'ordenació 8\_4 i 8\_10 del POUM.

## **CAPÍTOL 5. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ, OBJECTIUS I CRITERIS**

El que es proposa és modificar el POUM en l'àmbit de l'antiga Escola d'Hostaleria.

En el moment en que es redactà el POUM en la parcel·la si realitzaven les activitats d'escola d'Hostaleria i de oficines i instal·lacions de control fitosanitari; per tant, El POUM aprovat el 2008 va reconèixer com activitat principal d'escola i en conseqüència va qualificar la parcel·la com a Equipament Docent; SECFISA com propietat de la parcel·la i com la propietària de l'edifici, han sol·licitat en aquest Ajuntament la possibilitat de modificar la qualificació actual d'equipament públic escolar, ja que l'escola d'hostaleria es va traslladar a Figueres i ara només si realitza una activitat de d'oficines i laboratori de control fitosanitari.

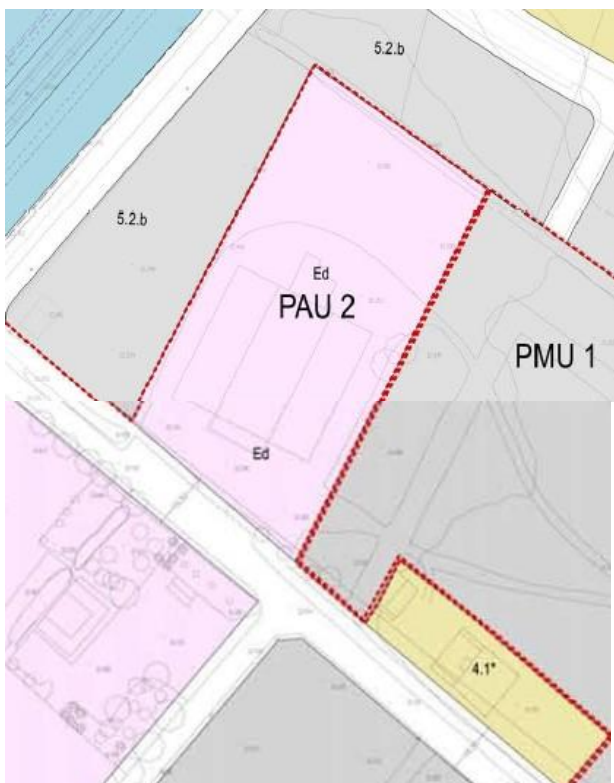
Amb anterioritat al POUM, en aquesta parcel·la era d'aplicació el " PLAN ESPECIAL DE ORDENACION DE AREA DE SERVICIO PARA EL CENTRO DE INSPECCIÓN FITOSANITARIA" que qualificava aquesta zona com a "Zona de servicios comercial-industrial" destinat bàsicament com a locals per despatxos i altres serveis administratius, públics o privats, i edificis per l'allotjament no permanent, hotels, i aparcaments, estacions de servei etc....

El POUM aprovat el 2008 va reconèixer com activitat principal d'escola i en conseqüència va qualificar la parcel·la com a Equipament Docent, regulat per els articles 78 i 79.

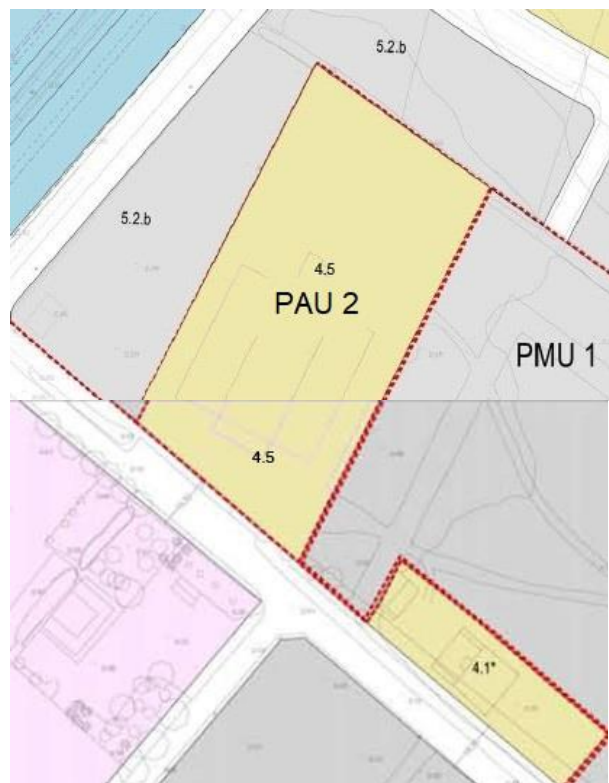
El que es pretén és modificar la qualificació de la parcel·la, actualment és sistema d'equipaments docents per una nova clau de la zona de dotacions i serveis, per recuperar alguns dels usos que ja tenia en el Pla especial anterior al POUM.

L'interès públic de la modificació recau bàsicament en dos motius:

- Actualment la parcel·la, tot i estar qualificada com a equipament públic, no és de propietat pública, l'Ajuntament no té ni interès ni necessitat d'aquest equipament, primer perquè es tracta d'un equipament escolar i aquesta necessitat ja la té coberta amb la parcel·la al sud del nucli on actualment hi ha escola i també a la parcel·la de nova adquisició producte del desenvolupament del sector SUD-5; segon perquè aquesta parcel·la no estar inclosa dins d'un polígon d'actuació que tingui per obligació la cessió gratuïta de la mateixa, el que comporta que en un futur immediat s'hagi de tramitar l'expedient d'expropiació per ministeri de Llei o altre sistema d'adquisició, amb la corresponent compensació econòmica per els propietaris.
- Des del moment en que l'escola d'hostaleria es traslladà a Figueres l'edifici ha quedat pràcticament sense l'ús principal, actualment hi ha unes petites oficines de laboratori fitosanitari i sense cap possibilitat d'enquibir cap més nova activitat; aquesta manca de servei de l'edifici fa que cada dia estigui més degradat oferint un aspecte d'abandonament que no és desig d'aquest Ajuntament.



Plànol planejament vigent



Plànol de proposta de la modificació puntual

El POUM va qualificar la parcel·la com a Equipament Docent, regulat per els articles 78 i 79; el que es proposa és qualificar-la com a zona de Dotacions i serveis amb una clau ajustada a uns nous usos i amb una edificabilitat màxima corresponent al sostre actualment consolidat. Es proposa reutilitzar l'edifici com a centre de negocis.

L'edificabilitat proposada serà la superfície consolidada de 2.640 m<sup>2</sup> de sostre en planta baixa.

Els usos previstos serien, petit establiment comercial (PEC), oficines i serveis, restauració, educatiu, sanitari assistencial, esportiu, cultural i associatiu. El nombre màxim d'activitats es limitaria a 10.

Indicar que aquesta parcel·la està afectada per el PAU 2, antic sector del Fitosanitari, amb l'objectiu de millora de la urbanització existent i sotmès a una reparcel·lació econòmica

#### JUSTIFICACIÓ MODIFICACIÓ EQUIPAMENTS

A nivell numèric la superfície d'equipament que deixarà de ser-ho no és massa substancial respecte a la superfície d'equipaments del que disposa l'Ajuntament de Vilamalla.

Per tal de justificar aquest últim punt agafem la memòria del POUM, en concret el punt 3.5, on es justifica la previsió de sistemes del POUM i d'on podem extreure la superfície prevista destinada a equipaments

Quadre 1. Superfícies de sòl destinat a **equipaments** classificades pel POUM.

|                             | SUPERFÍCIE DE SÒL              |                |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------|
| Zona Verda                  | 203.285 m <sup>2</sup>         | 2,28%          |
| Sistema Hidric              | 135.000 m <sup>2</sup>         | 1,51%          |
| Serveis Tècnics             | 280.930 m <sup>2</sup>         | 3,15%          |
| <b>Equipaments</b>          | <b>90.248 m<sup>2</sup></b>    | <b>1,01%</b>   |
| Sistema ferroviari          | 102.379 m <sup>2</sup>         | 1,15%          |
| <b>TOTAL SISTEMES</b>       | <b>811.842 m<sup>2</sup></b>   | <b>9,09%</b>   |
| <b>TOTAL AMBIT MUNICIPI</b> | <b>8.930.986 m<sup>2</sup></b> | <b>100,00%</b> |

Quadre 2. Superfícies de sostre residencial classificades pel POUM segons règim de sòl

|                                | SUPERFÍCIE SOSTRE |                             |                              |                              | D.Potencial<br>m <sup>2</sup> /hab |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
|                                | POBLE             | PONT P.                     | EMP.INT                      | MUNICIPI                     |                                    |
| <b>AMBIT</b>                   |                   |                             |                              |                              |                                    |
| Espai lliure privat            | 0                 |                             |                              |                              |                                    |
| Nucli antic                    | 1,1               | 35.250 m <sup>2</sup> st    |                              | 35.250 m <sup>2</sup> st     | 150                                |
| Creixement nucli               | 1,2               | 29.781 m <sup>2</sup> st    |                              | 29.781 m <sup>2</sup> st     | 100                                |
| Plurifamiliar entremitgeres    | 2,1               |                             | 79.182 m <sup>2</sup> st     | 79.182 m <sup>2</sup> st     | 100                                |
| Unifamiliar entremitgeres      | 2,2               |                             | 79.182 m <sup>2</sup> st     | 79.182 m <sup>2</sup> st     | 150                                |
| Plurifamiliar aïllada          | 3,1               | 0.660 m <sup>2</sup> st     |                              | 0.660 m <sup>2</sup> st      | 100                                |
| Unifamiliar aïllada            | 3,2               | 1.852 m <sup>2</sup> st     | 100.722 m <sup>2</sup> st    | 102.574 m <sup>2</sup> st    | 200                                |
| Dotacions i serveis            | 4,1               |                             | 12.486 m <sup>2</sup> st     |                              |                                    |
|                                | 4,2               | 3.586 m <sup>2</sup> st     |                              | 3.586 m <sup>2</sup> st      |                                    |
|                                | 4,3               |                             | 102.150 m <sup>2</sup> st    |                              |                                    |
| Industrial                     |                   | 333.467 m <sup>2</sup> st   | 766.190 m <sup>2</sup> st    | 333.467 m <sup>2</sup> st    |                                    |
| <b>TOTAL APROF.RESIDENCIAL</b> |                   | <b>67.543 m<sup>2</sup></b> | <b>259.086 m<sup>2</sup></b> | <b>326.629 m<sup>2</sup></b> |                                    |
| <b>TOTAL APROF.INDUSTRIAL</b>  |                   | <b>3.586 m<sup>2</sup></b>  | <b>333.467 m<sup>2</sup></b> | <b>766.190 m<sup>2</sup></b> | <b>337.053 m<sup>2</sup></b>       |

D'acord amb els paràmetres indicats, les necessitats d'equipaments seguint l'estàndard mínim del 20% de sostre residencial potencial és de 65.326 m<sup>2</sup> provinents dels 326.629 m<sup>2</sup> de sostre que corresponen a aprofitament residencial, quantitat molt inferiors als 90.248 m<sup>2</sup> que preveu el pla; per això, es pot confirma que el sistema d'equipaments públic previst general pel Pla compleix amb escriu l'estàndard; per tant, tot i que es tracta d'una disminució de 9.575 m<sup>2</sup>, ja hem justificat l'interès municipal de la modificació.

**CAPÍTOL 6. NORMATIVA URBANÍSTICA PLANEJAMENT VIGENT**

L'article vigent un cop sense efecte la modificació puntual anul·lada i que no es modifica, és el següent:

Art. 100 Polígons d'actuació urbanística

|  |  |
|--|--|
| <b>SOL URBA.<br/>POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-2.</b> |  |
| <b>Àmbit</b>   | 497.562 m <sup>2</sup>   |
| <b>Procedència</b>   | Àmbit delimitat en el planejament vigent   |
| <b>Característiques</b>                                    | Sòl urbà consolidat  |
| <b>Us</b>  | Industrial tipus 2, comercial, i altres descrits a la zona 5.2a.   |
| <b>Densitat</b>  |  |
| <b>Edificabilitat</b>                                      |  |
| <b>Cessions</b>  |  |
| <b>Aprofitament</b>  |  |
| <b>Sistema d'actuació</b>                                  | Reparcel·lació, per cooperació   |
| <b>Objectius i criteris</b>                                | Redacció del projecte de Urbanització dels vials i adequació dels serveis urbanístics. Caldrà redactar el projecte de reparcel·lació i executar una reparcel·lació econòmica a fi repartir costos d'urbanització.  |
| <b>Compromisos</b>   | <p>L'ordenació i el desenvolupament del sector estarà condicionat pels resultats d'un nou estudi de simulació hidràulica del tram de la riera Regatim, de 2.200 m de longitud, comprés entre el camí de Santa Llogaia d'Alguema i la carretera del Riberal, al seu pas pels terrenys del nucli urbà consolidat i els de futur desenvolupament urbanístic. L'estudi inclourà l'avaluació del risc hidrològic respecte les crescudes extraordinàries de la riera per tal de confirmar les propostes del planejament i determinar l'ordenació més convenient per la minimització del risc hidrològic i precisar les actuacions d'infraestructura hidràulica i/o les mesures de protecció passiva necessàries, tot segons els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'ACA el 28 de juny de 2001 i modificats el 2 de març de 2006 sobre l'ocupació dels terrenys integrats en el sistema hídic i les zones inundables i les determinacions de la directiva de l'art. 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme.</p> <p>La redacció d'aquest estudi s'hauria de realitzar segons les prescripcions de la Guia Tècnica "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local", de març de 2003, de l'Agència Catalana de l'Aigua.</p> |



**CAPÍTOL 7. NORMATIVA URBANÍSTICA PLANEJAMENT MODIFICAT**

Pel que fa referència a les modificacions del text de les normatives urbanístiques vigents, s'incorpora un nou article, art. 95 bis-dos, per una nova clau de Zona de dotacions i serveis. Serveis generals 3 (clau 4.5)

Article 95 bis-dos. Zona de dotacions i serveis. Serveis generals 3 (clau 4.5)

**1. Definició**

Correspon als terrenys previstos per a la instal·lació d'activitats econòmiques destinades a serveis públic i privats que interessa reconèixer i regular per tal de facilitar el desplegament d'aquestes activitats econòmiques.

**2. Ordenació**

El tipus d'ordenació correspon al d'edificació existent.

**3. Paràmetres reguladors**

| Clau | Parcel·la mínima | Façana mínima | Alçada reguladora | Sostre   | Ocupació màxima | Densitat | Alineacions (*) |
|------|------------------|---------------|-------------------|----------|-----------------|----------|-----------------|
| 4.5  | existent         | existent      | existent          | existent | existent        | 10 e/p   | existent        |

**4. Altres paràmetres****5. Condicions d'ús. Els usos permesos són:**

|  |   |                       |   |                           |   |
|--|---|-----------------------|---|---------------------------|---|
| Habitatge unifamiliar                    | I | Industria             | I | Agrícola                  | I |
| Habitatge plurifamiliar                  | I | Magatzem              | I | Pecuari                   | I |
| Petit establiment comercial              | I | Reparació de vehicles | I | Forestal                  | I |
| Mitjà establiment comercial              | I | Garatge-aparcament    | I | Activitats extractives    | I |
| Gran establiment comercial               | I | Estació de servei     | I | Càmping i caravàning      | I |
| Establiments comercials singulars petits | C | Educatiu              | C | Serveis mediambientals    | I |
|  |   | Sanitari-assistencial | C | Allotjament rural         | I |
| Oficines i serveis                       | D | Esportiu              | C | Fabricació mat. Construc. | I |
| Hoteler                                  | I | Cultural              | C |                           |   |
| Restauració                              | C | Associatiu            | C |                           |   |
| Recreatiu                                | I | Religiós              | I |                           |   |

|   |          |                      |          |                        |          |
|---|----------|----------------------|----------|------------------------|----------|
| <i>ús dominant</i>  | <i>D</i> | <i>Ús compatible</i> | <i>C</i> | <i>ús incompatible</i> | <i>I</i> |
| <i>Definició d'usos segons article B.1c de l'Annex normatiu</i> |          |                      |          |                        |          |

## **CAPÍTOL 8. JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT ARTICLES 3, 9 I 96 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010 I 118 DEL DECRET 305/2006**

Pel que te a veure amb la justificació de l'article 3 i 9, no li es d'aplicació ja que les modificacions que es proposen no afecten a recursos naturals, valors paisatgístics o arqueològics, històrics o culturals ni comporten més ocupació de sòl, ja que no es proposa cap modificació que afecti a classificació de sòl.

Pel que fa referència a l'article 96 cal fer esment que la modificació proposada NO comporta un increment de sostre edificable i NO suposarà una cessió del 10 % de l'increment de l'aprofitament urbanístic, en base a la sentència del TSJC objecte d'aquesta modificació.

En referència a les determinacions de l'article 118 del decret 305/2006, el document inclou la conveniència de la modificació i de les noves determinacions i en ell es descriu completament la documentació escrita que es modifica.

Per les característiques de la modificació que es proposa no li cal incorporar informe ambiental, ja que les modificacions no afecten a ampliació o modificació de plans urbanístics, ni tal com ja s'ha exposat, a modificació de la classificació del sòl.

## **CAPÍTOL 9. JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT ARTICLE 99.1 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010**

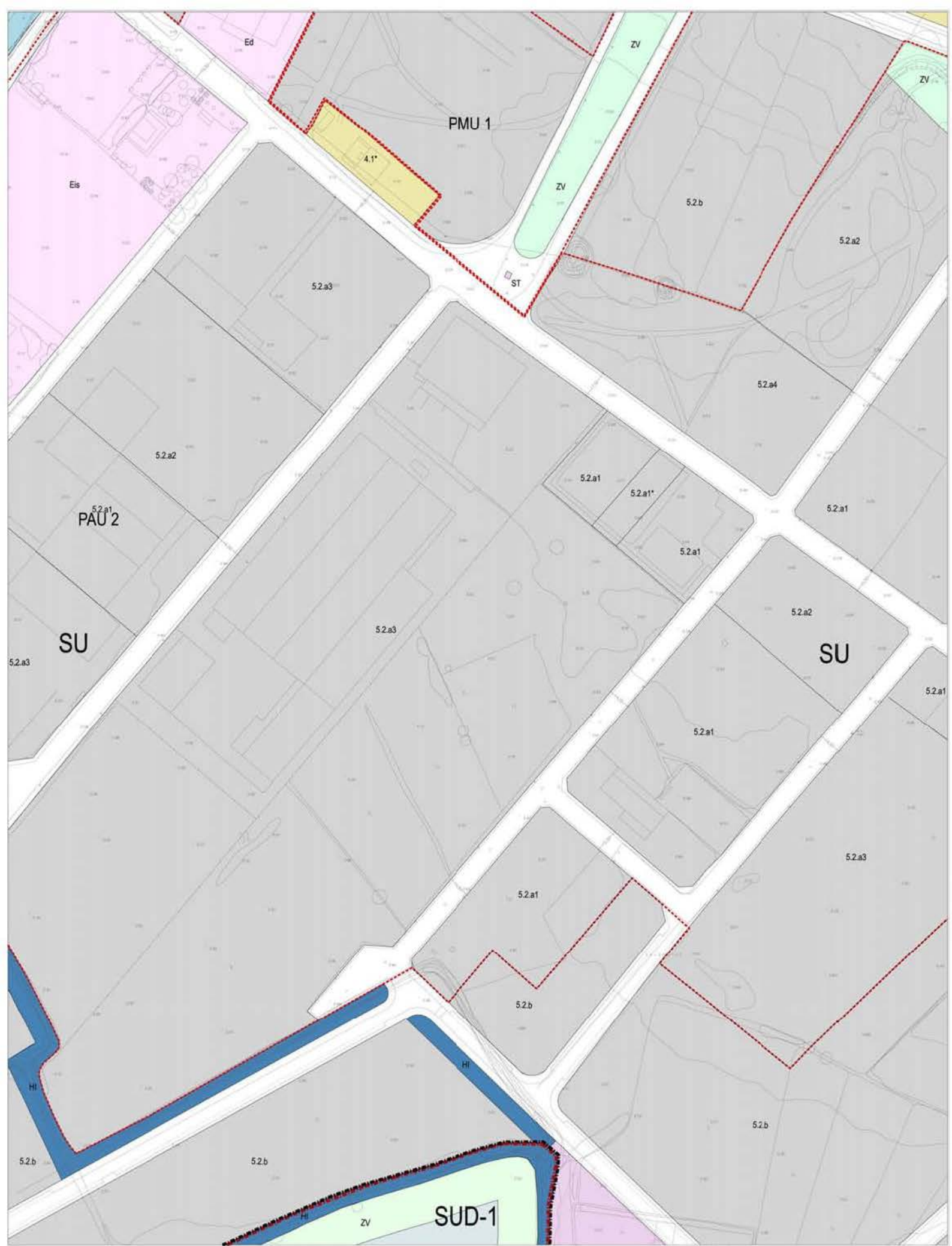
Pel que fa referència a l'article 99.1, no és de compliment en aquesta modificació.

Vilamalla, març 2017.

Jaume Corominas i Blanch  
Arquitecte, col·legiat número 26.757-0 del COA de Catalunya

## TÍTOL II. PLÀNOLS



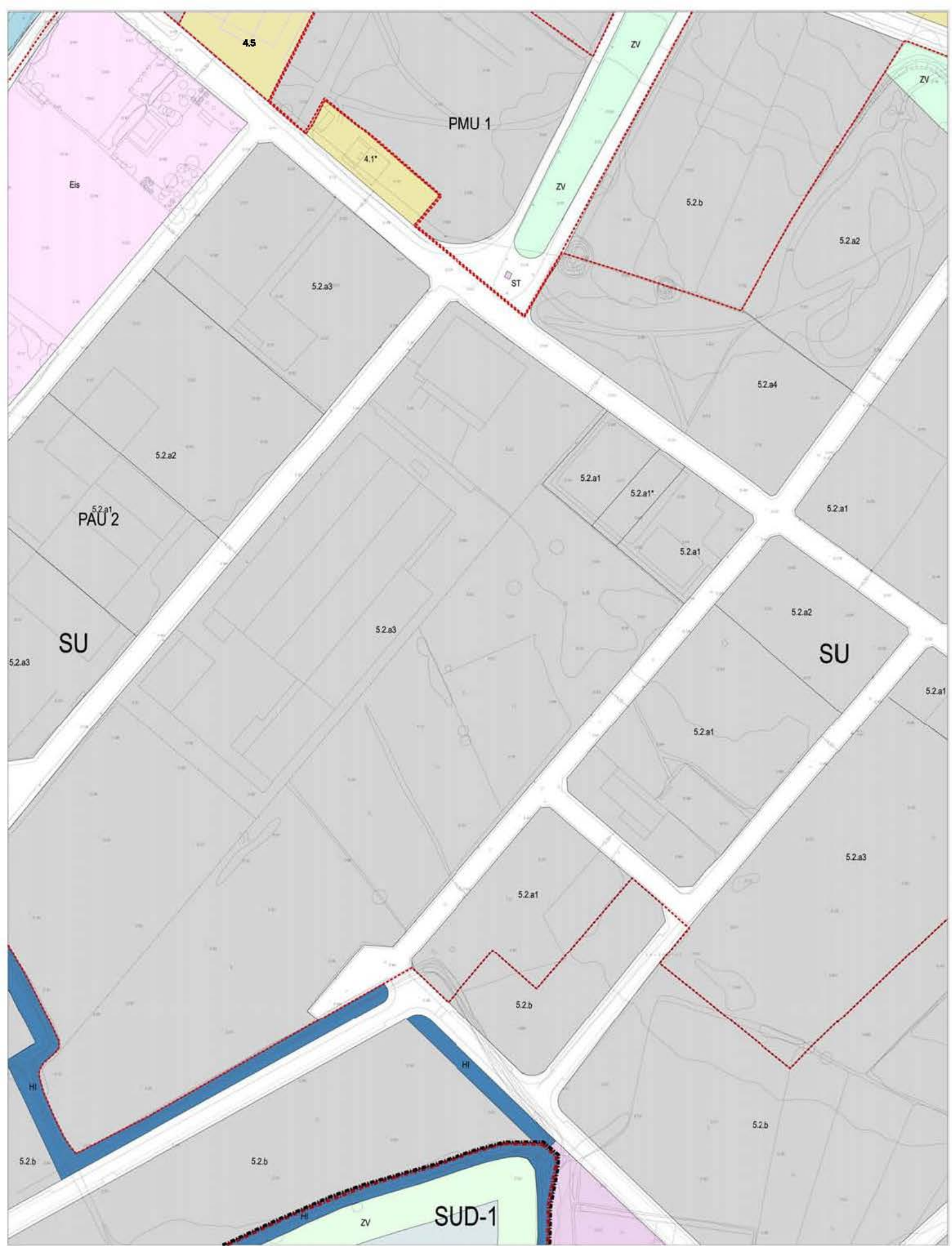


| SÍMBOLS DE ZONIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                     | Sòl urbà general                    |
|                                     | Plaça d'actuació urbana 2           |
|                                     | Plaça municipal d'actuació urbana 1 |
|                                     | Sòl d'usos diversificats 1          |
|                                     | Edifici                             |
|                                     | Equipament                          |
|                                     | Zona verda                          |
|                                     | Estació de transport públic         |
|                                     | Infraestructura hidrogràfica        |
|                                     | Parcel·la d'actuació especial       |

POUM  
Pla d'ordenació urbanística municipal  
AJUNTAMENT DE VILAMALLA







Pla d'ordenació urbanística municipal  
AJUNTAMENT DE VILAMALLA



6.10. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable