

## ANNEX AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016

Verificació del Text Refós que incorpora les prescripcions introduïdes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 6 novembre 2016 per acord del Ple Municipal de 11 juliol 2016

La Secretària

Sra. Marta Claret Ramírez

### **TOM 6**

Informe i memòria complementària al document aprovat  
inicialment

Informe i memòria complementària al document  
aprovat inicialment

Annex 1.- Informes d'organismes 1a aprovació Inicial

Annex 2.- Informes d'organismes 2a aprovació Inicial

Annex 3.- Informe a les al·legacions 1a aprovació Inicial

Annex 4.- Informe a les al·legacions 2a aprovació Inicial

Annex 5.- Al·legacions presentades 1a aprovació Inicial

Annex 6.- Al·legacions presentades 2a aprovació Inicial







AJUNTAMENT DE  
VILADAMAT

**INFORME I MEMÒRIA COMPLEMENTÀRIA AL  
DOCUMENT APROVAT INICIALMENT DEL PLA  
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
(POUM) DE VILADAMAT**

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016





# INFORME I MEMÒRIA COMPLEMENTÀRIA AL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol de 2016

## EQUIP REDACTOR DEL POUM DE VILADAMAT

Director dels treballs de redacció del POUM de Viladamat:

**Joaquim Bover i Busquet**

Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC)

Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL

*Documentació urbanística del  
POUM de Viladamat:*



**Joaquim Bover i Busquet**

Redactor del projecte

Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC)

Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL

**Carles Garrido i Llopis**

Seguiment i estructura del projecte

Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL

**Mariona Llenas i Font**

Coordinadora

Arquitecta (ETSAB-UPC)

Postgrau en Gestió de la Ciutat i Urbanisme (UOC)

**Cristina Espígol i Massó**

Col·laboradora

Arquitecta (ETSAV-UPC)

*Documentació ambiental del  
POUM de Viladamat:*



**Joan Solà i Subiranas**

Geòleg (UAB)

Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

**Jordi Montaner i Roviras**

Geòleg (UAB)

Màster en Hidrologia subterrània (UPC)

**Anna Pibernat i Reixach**

Llicenciada en Ciències Ambientals (UdG)

Màster en Gestió i Certificació Ambiental (UdG)

*Assessorament legal del  
POUM de Viladamat:*

despatx  
**Pi i Marquès**  
advocats

**Josep Pi i marquès**

Llicenciat en Dret (UB)

Advocat Col. 346

Fundador de Despatx Pi i Marquès advocats

**Josep Pi i Renart**

Llicenciat en Dret (UdG)

Advocat Col. 2.192



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I DESCRIPTIVA DEL POUM DE VILADAMAT

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I DESCRIPTIVA DEL POUM DE VILADAMAT

---

<b>0. MEMÒRIA COMPLEMENTÀRIA.....</b>	<b>4</b>
0.1. INTRODUCCIÓ .....	4
0.2. INFORMES ORGANISMES .....	5
0.2.1. Informes Organismes a l'Aprovació Inicial del de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat. ....	5
0.2.2. Relació dels Informes. ....	6
0.2.3. Resposta als informes d'organismes a l'Aprovació Inicial del de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat. ....	24
0.3.1. Al·legacions presentades pels interessats en la fase d'Aprovació Inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat. ....	55
1.3.2. Resposta a les al·legacions presentades pels interessats en la fase d'Aprovació Inicial del de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat. ....	61
0.4. CONSIDERACIONS I SUGGERIMENTS AL DOCUMENT DE POUM .....	82
0.5. COMPUT DE PARÀMETRES URBANÍSTICS .....	85





## 0. MEMÒRIA COMPLEMENTÀRIA

### 0.1. INTRODUCCIÓ

Aprovat inicialment el POUM de Viladamat en data 6 de febrer de 2015 i sotmès al tràmit d'informació pública, es redacta aquest document complementari que acompanya els aprovats fins a dia d'avui (Avanç de Pla, ISAP, POUM aprovat inicialment i ISA).

Els documents d'ordenació del POUM que es redacten per l'aprovació provisional recullen les determinacions que s'han considerat necessari introduir com a conseqüència dels informes emesos pels organismes competents i de l'estimació de les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública.

Es relacionen a continuació les incidències que complementen el document de POUM aprovat inicialment i que formen part del document de Pla General D'ordenació Municipal:

- **Informes i resposta als informes dels organismes** competents (Apartats 2 i Annex II) emesos en la fase d'informació pública una vegada aprovat inicial, els qual comporten:
  - Correccions en el document de Normes Urbanístiques.
  - Correccions en els plànols d'ordenació.
  - Annex complementari al document d'ISA.
  - Informes organismes, originals. *Annex II*
  
- **Al·legacions i resposta a les al·legacions presentades pels interessats** (Apartat 3 i Annex IV) en la fase d'informació pública post aprovació inicial, que incorporen:
  - Informe Tècnic
  - Informe Ambiental
  - Informe Jurídic
  - Al·legacions presentades originals. *Annex VI*
  - Convenis generats. *Annex III*

Amb les conseqüents modificacions al document de Normes Urbanístiques, plànols i document d'ISA.

- **Consideracions suggerides pels ST de CTU de Girona**, com a conseqüència a la reunió de treball mantinguda durant el procés de redacció final del document a aprovar provisionalment i que s'incorporen en el document de POUM (*Apartat 4*) i que comporten:
  - Adaptacions en el document de Normes Urbanístiques
  - Adaptacions en els plànols d'ordenació
  - Annex al document d'ISA

## 0.2. INFORMES ORGANISMES

### ***0.2.1. Informes Organismes a l'Aprovació Inicial del de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat.***

---

Un cop sotmès a informació pública i enviat el document de POUM aprovat inicialment a tots els organismes competents, s'han rebut els següents informes (amb un total de quinze):

1. Generalitat de Catalunya – **Departament de Territori i Sostenibilitat Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.** *4 de novembre de 2013*
2. Generalitat de Catalunya – **Departament Medi Ambient i Habitatge – Direcció General de Qualitat Ambiental.** *4 de novembre de 2013.*
3. Generalitat de Catalunya – **Agència de Residus de Catalunya.** *RE 350, 9 de setembre de 2013.*
4. Generalitat de Catalunya – **Departament d'Ensenyament – Serveis Territorials a Girona.** *RE 368 – 20 de setembre de 2013.*
5. **Endesa** – Nous subministraments – Divisió Catalunya Oriental. *RE 373, 01 d'octubre de 2013.*
6. **Diputació de Girona** – Àrea d'Acció Territorial – Xarxa Viària Local. *RE 374, 7 d'octubre de 2013.*
7. Generalitat de Catalunya – **Institut Geològic de Catalunya.** *RE 442, 18 de novembre de 2013.*
8. Generalitat de Catalunya – **Departament d'Empresa i Ocupació** – Serveis Territorials a Girona. *RE 443-18 de novembre de 2013.*
9. Generalitat de Catalunya – **Departament de Cultura.** *RE 453, de 20 de novembre de 2013.*
10. Generalitat de Catalunya – **Departament d'interior.** *RE 465, 102 de desembre de 2013.*
11. Generalitat de Catalunya – **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural – Serveis Territorials a Girona.** *RE 480-18 de desembre de 2013.*
12. **Ministerio de Fomento – Secretaria de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda, Secretaria General de Transporte, Dirección General de Aviación Civil.** *RE 11, 9 de gener de 2014.*
13. **Generalitat de Catalunya – Agència de Salut pública de Catalunya.** *RE 149, 06 de març de 2014.*
14. Generalitat de Catalunya – **Departament de Territori i Sostenibilitat – Agència Catalana de l'Aigua.** *17 d'octubre de 2014.*
15. Generalitat de Catalunya – **Departament de Territori i Sostenibilitat – Direcció General de Polítiques Ambientals.** *10 de novembre de 2014.*
16. Generalitat de Catalunya – **Departament de Territori i Sostenibilitat- acord Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.** *18 de desembre de 2014.*

17. **Ministerio de Industria, Energía y Turismo – Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información.** RE 251, 27 d'abril de 2015.
18. Generalitat de Catalunya – **Consell Català de l'Esport.** RE 256, 27 d'abril de 2015.
19. Generalitat de Catalunya – **Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat.** 30 d'octubre de 2015.
20. Generalitat de Catalunya – **Departament de Territori i Sostenibilitat- acord Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.** 6 de novembre de 2015.
21. Generalitat de Catalunya – **Direcció General de Comerç.** 13 de gener de 2016.
22. Generalitat de Catalunya – **Direcció General de Turisme.** 14 de gener de 2016.
23. Generalitat de Catalunya – **Departament de Territori i Sostenibilitat – Agència Catalana de l'Aigua.** 9 de maig de 2016.

### ***0.2.2. Relació dels Informes.***

---

A continuació es relaciona cada un dels informes i un extracte del seu contingut en quan a la incidència que representa sobre el document de POUM en procés de tramitació:

#### **2.01.- Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona. 4 de novembre de 2013.**

L'informe incorpora les següents consideracions:

1. A nivell de **valoració de l'ISA**, afirma que *“té els continguts que estableix la normativa vigent en avaluació ambiental de plans i ha incorporat, de forma adient i amb caràcter general, les determinacions del DR.”*
2. Pel que fa a la **valoració ambiental** de l'ordenació en sòl urbà i urbanitzable, l'informe recull el següent:
  1. *“La proposta d'ordenació comporta una ampliació del sòl urbà i urbanitzable d'unes 3,6 ha, inferior al 7% respecte del sòl classificat a les Normes Subsidiàries vigents. Per tant, no hi ha objeccions ambientals al consum de sòl i recursos naturals per a noves transformacions urbanístiques.”*
  2. *“al sector SUND cal completar amb una indicació pel planejament derivat en el sentit d'acumular una part significativa dels espais lliures públics front les carreteres GI-623 i C-31z com a mesura de protecció dels nous habitatges front la contaminació acústica.”*
3. Respecte el **sòl no urbanitzable**, contempla el següent:
  1. *“la proposta d'ordenació es considera ambientalment viable.”*
  2. *“en l'àrea d'aparcament per a caravanes dins el sòl N1a es reitera el criteri exposat d'ajustar les construccions i edificacions a les mínimes i imprescindibles, en concordança amb el règim del sòl no urbanitzable.*
  3. *“en delimita, en sòl N1a (i una part de terrenys forestals) un àmbit d'unes 20 ha que*

*s'anomena "Pairades B" i que no correspon a cap projecte d'activitat extractiva del que es tingui constància en aquest Departament. L'existència d'un permís d'investigació atorgat per l'Administració Minera no inclou cap valoració ambiental d'aquest nou ús del sòl que s'haurà de dur a terme en ocasió de la tramitació dels corresponents projectes d'activitats extractives. En aquests termes, l'alternativa preferible des de l'òptica ambiental seria suprimir aquesta delimitació en el ben entès que la normativa de la zona no impedeix la tramitació dels projectes esmentats. En un altre cas, l'ISA haurà d'incloure una justificació ambiental expressa de la viabilitat de l'àmbit delimitat per a l'admissió del nou ús extractiu, tot condicionant la viabilitat ambiental dels futurs projectes al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en cada cas*

4. *"A la zona sud del terme municipal, es delimita un àmbit d'activitat autoritzada per a una planta d'aglomerat asfàltic en calent i planta de fabricació de formigó, que ocupa una superfície d'unes 3,98 ha. D'acord amb la documentació que consta a l'expedient d'autorització ambiental (exp.GA20060094), l'activitat ocupa una superfície de 3,0 ha. Caldrà la corresponent tramitació d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats per obtenir l'autorització ambiental dels nous àmbits; i en tot cas, el Pla especial urbanístic que es preveu redactar per ordenar aquest àmbit ha de reservar una franja vegetal en la part que confronta amb la carretera C-31 per tal de dur a terme les mesures necessàries per a disminuir l'impacte sobre el paisatge, que caldrà definir en el corresponent document ambiental."*
5. *"Dins el sòl N2a es defineix un àmbit per a un aeròdrom la superfície avaluada del qual fou de 8,16 ha i la proposta de POUM l'augmenta un 22% fins a 9,97 ha, aspecte que requereix d'una anàlisi addicional a l'ISA."*
6. *"En l'àmbit de 0,9 ha on es preveu ubicar la futura estació de bombeig de les aigües residuals a l'EDAR de l'Escala, la deixalleria i un decantador, s'haurà d'evitar incidir de forma negativa sobre la llera i marges de la riera de la Muntanya, que el propi POUM protegeix."*
7. *"Caldrà que l'ISA inclogui una anàlisi de la ubicació del possible sistema de llacunatge que proposa el POUM així com les possibles mesures per a la integració ambiental de la instal·lació"*
8. *"L'execució de nous sectors que contempla el POUM s'ha de condicionar a la disponibilitat efectiva d'un sistema de tractament de les aigües residuals per a aquests."*

## **2.02.- Generalitat de Catalunya – Departament Medi Ambient i Habitatge – Direcció General de Qualitat Ambiental. 4 de novembre de 2013.**

L'informe incorpora les següents consideracions:

4. Respecte l'**Avaluació del Vector Acústic**, especifica que el POUM ha de contemplar el compliment de la normativa següent:
  - Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica

- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se n'adapten els annexos.
- 5. Respecte l'Avaluació del Vector Llum**, especifica que el POUM ha de desenvolupar els aspectes següents:
- Tenir en compte el Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, aprovat pel Departament competent en matèria de medi ambient el 19 de novembre de 2007.

I complir la normativa següent:

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Els paràmetres del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07 (en especial la IT-EA-03).

**2.03.- Generalitat de Catalunya – Agència de Residus de Catalunya. RE 350, 9 de setembre de 2013.**

En l'informe redactat, l'Agència de Residus de Catalunya informa favorablement el POUM de Viladamat i incorpora les següents consideracions que el POUM ha de contemplar:

6. *“Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit preveient, per mitjà d'ordenances específiques, els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments.”*
7. *“En el supòsit que es vulgui ubicar una planta de valorització de residus de la construcció caldrà donar compliment als requeriments de gestió de residus de la construcció a Catalunya durant el període 2007-2012 pel que fa al número d'instal·lacions necessàries, tal i com defineix el PROGROC.”*
8. *“Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/20005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.”*
9. *“En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliments al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.”*

**2.04.- Generalitat de Catalunya – Departament d’Ensenyament – Serveis Territorials a Girona. RE 368 – 20 de setembre de 2013.**

En l’informe redactat, el Departament d’Ensenyament informa favorablement el POUM de Viladamat les següents consideracions:

*“El POUM preveu l’ampliació del sòl destinat a equipament docent per permetre una futura ampliació de l’escola. Aquesta ampliació de sòl per a equipament docent és d’aproximadament 3.247,67m<sup>2</sup> (cedits pel PA2 i PA3).*

*Segons les dades del servei de planificació escolar es preveu que hi hagi necessitat de l’ampliació de l’escola al municipi de Viladamat.”*

**2.05.- Endesa – Nous subministraments – Divisió Catalunya Oriental. RE 373, 01 d’octubre de 2013.**

L’informe exposa que: *“caldrà sol·licitar el subministrament elèctric de forma concreta i detallada per cada nova Unitat d’Actuació o Projecte d’Urbanització en el moment de la seva execució per tal de procedir a dissenyar la xarxa de mitja tensió necessària per alimentar-les.”*

**2.06.- Diputació de Girona – Àrea d’Acció Territorial – Xarxa Viària Local. RE 374, 7 d’octubre de 2013.**

En l’informe redactat per la secció de Xarxa Viària de la Diputació de Girona, es comunica que no es veu inconvenient en els actuacions proposades atès que actualment no afecten cap carretera titularitat de la Diputació de Girona.

**2.07.- Generalitat de Catalunya – Institut Geològic de Catalunya. RE 442, 18 de novembre de 2013.**

L’informe generat per l’Institut Geològic de Catalunya conclou que:

*“la documentació aportada per l’Ajuntament de Viladamat, analitza els diferents fenòmens susceptibles d’esdevenir un risc geològic i compleix les prescripcions exposades en els articles 69.2 i 72.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme.”*

**2.08.- Generalitat de Catalunya – Departament d’Empresa i Ocupació – Serveis Territorials a Girona. RE 443-18 de novembre de 2013.**

L’informe generat pel Departament d’Empresa i Ocupació presenta:

10. Informe energètic, el qual conté la normativa a tenir en compte pel que respecta a:

- línies elèctriques existents
- noves línies elèctriques d’alta tensió
- noves línies elèctriques de baixa tensió i instal·lacions d’enllumenat públic
- implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable

- disseny de les infraestructures elèctriques
- hidrocarburs per qualsevol actuació possible al subsòl.

11. Informe Endesa, el qual exposa que:

*“caldrà sol·licitar el subministrament elèctric de forma concreta i detallada per cada nova Unitat d’Actuació o Projecte d’Urbanització en el moment de la seva execució per tal de procedir a dissenyar la xarxa de mitja tensió necessària per alimentar-les.”*

12. Informe sobre activitats extractives (mines), en el qual **el POUM de Viladamat s’informa favorablement** amb les consideracions expressades a continuació:

- *“L’aprofitament dels recursos geològics miners existents, són “béns de domini públic” en funció del tipus, la seva qualitat o aplicacions, el seu volum de reserves i el seu valor econòmic, poden ser declarats una vegada classificats com a “recursos minerals aprofitables” segons la Llei de Mines.”*
- *S’ha d’esmentar el fet que la ubicació dels recursos naturals, geològics i minerals ve definida per la pròpia natura, són “béns de domini públic”, i a més a més són imprescindibles per poder desenvolupar obres d’infraestructura i construcció com les contingudes en el mateix pla d’ordenació i el seu interès està en funció de les noves investigacions i de l’evolució del propi mercat.*

### **2.09.- Generalitat de Catalunya Departament de cultura RE453 – de 20 de novembre de 2013.**

L’informe del Departament és favorable amb les consideracions de que el POUM ha d’identificar i reconèixer els BICN de: Castell de Sant Feliu de la Garriga (R-I-51-6167 ) i el Portal i restes de mur (R-I\_51\_6168) (s. XIV-XV) a l’indret de la Pabordia en el nucli urbà (s. XV). Cal identificar i situar el trams de muralla conservats.

A nivell arqueològica el POUM ha d’incorporar en el catàleg de béns a protegir la totalitat dels jaciments que consten en l’inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció general d’arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni. Així mateix els elements considerats EIM, han de considerar-se APA en tant que consten com a jaciments en l’esmentat inventari.

Les obres que afectin a tots els elements inventariats o/i identificats, prèviament a la llicència, han de tenir informe favorable del Departament de Cultura.

Es considera que el POUM inclou un catàleg de béns protegits que concreta el valor d’interès arquitectònic i històric més rellevant i estableix el marc d’actuacions i usos que són adequats per desenvolupar-hi.

### **2.10.- Generalitat de Catalunya Departament d’Interior Re- 465, 02 de desembre de 2013.**

El departament informa en termes de Protecció Civil. Fa esment a que el Municipi de Viladamat disposa dels plans d’actuació (PAM) associats a. INFOCAT, INUNCAT, SISMICAT,

NEUCAT.

Considera que en la documentació no consta l'informe de l'Agència Catalana de l'aigua (ACA)

Conclou que:

- a) Cal fer arribar l'informe de l'ACA
- b) Que totes les edificacions situades en terrenys forestals cal que disposin d'una franja exterior de protecció amb una amplada mínima de 25 metres lliure de vegetació seca i amb massa arbòria aclarida i podada, per establir una zona de baixa combustibilitat.
- c) Proposen que a l'article 156.2 de les NNUU s'hi afegixi: Només es permeten rompudes dels terrenys forestals de la subzona N3b si es tracta de recuperar terrenys que antigament havien estat conreus o tenen interès per la prevenció

#### **2.11.- Generalitat de Catalunya – Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural – Serveis Territorials a Girona. RE 480-18 de desembre de 2013.**

L'informe generat pel Departament d'Empresa i Ocupació **informa favorablement el POUM de Viladamat** i constata que:

*“El municipi de Viladamat no està inclòs ni afectat actualment per cap pla sectorial agrari.”*

D'altra banda posa èmfasi en alguns paràmetres reguladors del sòl no urbanitzable, tant pel que fa als elements propis d'aquest sòl com dels usos, edificacions i instal·lacions:

- Pel que fa a la vegetació en tanques i/o jardins públics, *“s'haurà de tenir en compte la Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià (Erwinia amylovora), i el Decret 42/2007, de 20 de febrer (DOGC núm.4827, de 22/02/2007) pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció del foc bacterià (Erwinia amylovora).”*
- Pel que fa a granges i construccions ramaderes, *“s'haurà de permetre l'ampliació necessària del sostre edificable per tal d'adaptar-les al compliment d'allò que disposa la legislació vigent de protecció i benestar animals per tal de garantir la viabilitat tant econòmica com productiva de les explotacions ramaderes existents i el correcte desenvolupament d'aquesta activitat.”*

#### **2.12.- Ministerio de Fomento – Secretaria de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda, Secretaria General de Transporte, Dirección General de Aviación Civil. RE 11, 9 de gener de 2014.**

L'informe generat pel Direcció General de Aviación Civil **informa favorablement el POUM de Viladamat pel que fa referència a Servituds Aeronàutiques** i constata que:

**“Aena considera correcte el POUM aprovat inicialment”**



Que el POUM de Viladamat haurà d'incloure menció a la normativa sectorial aplicable següent:

13. *Ley 48/60, de 21 de julio (BOE núm.176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (BOE nº312, de 30 de diciembre).*
14. *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (BOE nº162, de 8 de julio).*
15. *Artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales Administrativas y de Orden Social (BOE nº315 de 31 de diciembre).*
16. *Decreto 584/72, de 24 de febrero (BOE nº69, de 21 de marzo) de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por Real Decreto 2490/74, de 9 de agosto (BOE nº218, de 11 de septiembre) , por Real Decreto 1541/2003, de 5 de diciembre (BOE nº303, de 19 de diciembre), por Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto (BOE nº204, de 25 de agosto) y por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (BOE nº118 de 17 de mayo).*
17. *Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (BOE nº292, de 7 de diciembre) modificado por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (BOE nº118, de 17 de mayo).*
18. *Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el Aeropuerto de Gerona-Costa Brava (BOE nº99, de 25 de abril de 1988, con corrección de errores en BOE nº129, de 30 de mayo de 1988).*
19. *Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 por la que es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de Girona (BOE nº189, de 9 de agosto).*

Que **tot el terme municipal de Viladamat** es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents al Pla Director de l'Aeroport de Girona amb la normativa aplicable i criteris de referència següents:

20. *Servidumbres Aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (BOE nº176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (BOE nº69, de 21 de marzo) de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por Decreto 2490/74, de 9 de agosto (BOE nº218, de 11 de septiembre) por Real Decreto 1541/2003, de 5 de diciembre (BOE nº303, de 19 de diciembre), por Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto (BOE nº204, de 25 de agosto) y por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (BOE nº118, de 17 de mayo).*
21. *Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el Aeropuerto de Gerona-Costa Brava (BOE nº99, de 25 de abril de 1988, con corrección de errores en BOE nº129 de 30 de mayo de 1988).*
22. *Propuesta de Servidumbres Aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Girona, aprobada por Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (BOE nº189, de 9 de agosto), definidas en base al Decreto de Servidumbres Aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI).*

Que el terme municipal de Viladamat també es troba afectat per la *Superfície de Aproximació Frustrada de la maniobra VOR RWY 02*.

Que la modificació i obertura al trànsit aeri de tot aeròdrom ubicat al terme municipal de Viladamat, així com l'instrument de planificació aeroportuària que pugui existir respecte a aquesta infraestructura queda subjecte al disposat en *l'article 9.2 de la Ley 21/2003 de 7 de julio, de Seguridad Aérea* i al previst al *Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto*.

### **2.13.- Generalitat de Catalunya Agencia de salut Pública de Catalunya RE 149 de 06 de març de 2014**

L'informe és favorable i fa esment a les consideracions que l'emplaçament del cementiri compleix el Reglament de Policia Mortuòria.

Que en referència a les ampliacions de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable han de complir RD 140/2003 article 13 en quant ha de disposar dels informes preceptius dels projectes que es redactin.

### **3.2.14.- Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat – Agència Catalana de l'Aigua. 17 d'octubre de 2014.**

L'informe incorpora les següents consideracions:

- La proposta d'ordenació del sector PA07 serà concordant amb les mesures de protecció passiva que s'adoptin a partir dels resultats d'un anàlisi dels riscos hidrològics existents en l'extrem sud-oest de l'àmbit, en l'encreuament entre la carretera C-31 i la llera del rec afluent de la riera de la Muntanya, per tal de reduir el nivell de risc hidrològic actual de la zona.
- Caldrà avaluar la capacitat de les lleres o els col·lectors receptors de les aigües pluvials dels sectors i es definiran i pressupostaran les actuacions necessàries per tal d'adaptar-les a l'increment del cabal que comporta la urbanització i impermeabilització de la conca, o, alternativament s'optarà per la construcció d'una bassa de laminació dels cabals d'escorrentiu als valors actuals de la conca.
- El sistema de drenatge d'aigües pluvials dels nous àmbits incorporaran els elements per a la retenció de residus o productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu superficial i estarà dimensionat com a mínim amb una capacitat suficient per absorbir la pluja de neteja dels vials del sector.
- S'haurà de justificar documentalment sobre la suficiència dels recursos d'aigua actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal per a atendre les demandes del sector, així com la descripció i justificació de les actuacions fora de l'àmbit del sector, les quals s'hauran d'incorporar i finançar dins del programa d'urbanització.

- El POUM delimitarà una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi en els sectors de planejament derivat, de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable.
- Pel que fa a les activitats extractives i per tal de protegir els aquífers de la zona s'haurà de regular que en cap moment el fons d'explotació es trobarà a menys d'1,5m del nivell freàtic.
- En els treballs de restauració de les activitats extractives existents s'haurà de garantir que les lleres afectades siguin restaurades garantint la seva continuïtat.
- Els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a l'ampliació, rehabilitació o consolidació de masies, cases rurals o edificacions catalogades i de totes aquelles que es trobin dins la franja de 100m d'amplada al costat dels marges de les lleres, se redactaran en concordança amb els resultats d'un estudi annex, signat per tècnic competent, adaptat a les Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local i a l'aplicació de la directiva de l'art. 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i als criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'ACA sobre l'ocupació dels terrenys integrats en el sistema hídric i les zones inundables.
- La totalitat del les lleres del municipi es delimitaran sense discontinuïtats com a sistema hidrològic (clauH).
- El Pla d'Actuació Municipal establirà les directrius concretes per a l'evacuació de tots aquests edificis i també per l'àmbit de sòl urbà on es donen condicions de risc d'inundació.
- Els projectes constructius de tots els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, haurà d'incloure el seu dimensionat pel cabal  $Q_{500}$ .
- Caldrà tenir en compte les consideracions indicades respecte les autoritzacions d'abocament de les masies o cases rurals no connectades a la xarxa municipal.
- La documentació del POUM s'haurà de completar amb una previsió, d'acord amb les determinacions del pla director del servei de subministrament d'aigua potable, sobre la fórmula que s'adoptarà per l'execució de les obres per l'ampliació, millora i adaptació de la xarxa municipal d'abastament necessàries per a la consolidació del creixement previst i el seu règim econòmic-financer, que, en tot cas, haurà de vincular-se al desenvolupament dels sectors de sòl urbà i urbanitzable planificats.
- Pel que fa al compliment de la Directiva Marc d'Aigües, el planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se a les disposicions vigents per a l'aplicació de la directiva i, en particular, al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.
- Els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors de planejament definits en el POUM es redactaran d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetran per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

**3.2.15- Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat – Direcció General de Polítiques Ambientals. 10 de novembre de 2014.**

Conformitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, condicionada a la incorporació en els documents del pla de les modificacions i esmenes de les determinacions resultants de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua el 17 d'octubre de 2014.

**3.2.16- Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat- acord Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. 18 de desembre de 2014.**

L'informe incorpora les següents consideracions:

1. Territorial.
  - Caldrà reduir el creixement proposat, sense ultrapassar com a màxim un creixement global de l'àrea urbana existent d'unes 12,26 hectàrees, d'acord amb les determinacions del PTPCG.
2. Sistemes.
  - Respecte de la qualificació del sistema d'espais lliures, s'han incorporat dos àmbits en sòl no urbanitzable, un anomenat els Jardins del Rei, situats al sud del nucli de Viladamat, i l'altre al nord del mateix nucli, espai delimitat pel sistema de carreteres que va de l'Escala a Orriols. Caldrà aclarir si són de titularitat pública, i si no ho són, quin serà el sistema per a la seva obtenció.
  - Pel que fa al sistema Viari, caldrà que s'identifiqui amb subclaus les diferents categories plantejades.
  - En el sistema aeronàutic, s'ha d'establir la seva regulació més enllà de la previsió de l'aprovació d'un Pla especial urbanístic pel seu àmbit. La normativa a proposar vindrà informada per la Secretaria de Mobilitat.
  - En el sistema de Serveis tècnics caldrà establir les condicions d'ordenació i edificació d'aquestes instal·lacions.
3. Sòl no urbanitzable.
  - Caldrà corregir les errades en la redacció del articulat d'aquesta classificació, com són la regulació del nucli de població, art. 139, que caldrà suprimir, i en l'article 136.6 caldrà ajustar el seu redactat a la normativa vigent en matèria d'implantació d'antenes de telefonia mòbil.
  - Caldrà que el sistema delimitat amb la clau STp, corresponent a l'àrea extractiva PAIRADES A, es desenvolupi mitjançant un PEU, que haurà de venir regulat en el POUM.

- Pel que fa als usos admissibles en la zona clau N1 i N2, es suprimirà l'ús de venda de maquinària ja que no és admès en la legislació vigent.

#### 4. Sòl urbanitzable.

- D'acord amb la valoració territorial i urbanística efectuada, cal excloure el sector de sòl urbanitzable no delimitat Ponent i classificar aquests terrenys com a sòl no urbanitzable.
- Pel que fa als usos admesos en les noves parcel·lacions del sector urbanitzable delimitat Llevant, es prohibirà l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat ja que podria interferir en el desenvolupament del sector.

#### 5. Sòl urbà.

- D'acord amb la valoració urbanística i territorial cal reduir el sector de millora urbana PMU-1, mantenint els terrenys de la part discontinua externa del sòl urbà, amb la classificació de sòl no urbanitzable, sens perjudici de mantenir com a sòl urbà la part discontinua que es preveu a l'interior del sòl urbà, amb el mecanisme de gestió adequat per aconseguir la part dels objectius plantejats en aquest indret.
- Han de ser considerats sòl urbà no consolidat, segons l'article 31 del TRLUC, els àmbits PA-02 Escoles Nord, PA-03 Escoles sud, PA-04 Camí de Palau Borrell Oest, PA-06 Camí de Palau Borrell Est, PA-07 Ctra Figueres zona esportiva, i per tant estan subjectes a la cessió del valor del 10% de l'aprofitament urbanístic.
- A banda de completar els percentatges del paràmetre d'ocupació màxima en les zones de Creixement rural CR1 i CR2, i de comerços i Talleres CT1 i CT2, resultaria convenient que es suprimís la zona de Verd Privat, clau VP, ja que es tracta d'espais no edificats dins de la mateixa zona i així es pot representar gràficament amb un doble tram.
- Fora convenient que en la memòria del document s'incorpori la Taula de Vigències dels Planejaments derivats que es mantenen com figures de planejament, i quines són els que s'han incorporat amb la regulació del POUM.

#### 6. Pel que fa a la tramitació caldrà sol·licitar i incorporar les seves determinacions dels següents informes:

- Ministerio de Industria, Energía i Turismo (DG de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información).
- Direcció General de Carreteres.
- Secretaria General d'Energia, Mines i Seguretat industrial.
- Consell Català de l'Esport.

**3.2.17- Ministerio de Industria, Energía y Turismo – Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información. RE 251, 27 d'abril de 2015.**

L'informe incorpora les següents observacions de caràcter particular:

1. Imposició d'obligacions d'ubicació compartida d'infraestructures i recursos associats o d'utilització compartida del domini públic o la propietat privada.

D'acord amb el que disposa l'article 32 de la Llei 9/2014, de 29 de maig, General de Telecomunicacions, la imposició d'aquestes obligacions correspon, en exclusiva, al Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, pel que l'instrument de planificació urbanística objecte del present informe només podrà imposar aquest tipus d'obligacions en aquelles zones per les que es compti amb l'oportuna resolució del citat departament ministerial.

2. Obligació de l'obtenció de llicència municipal per la instal·lació, posada en servei o funcionament d'infraestructures de telecomunicació.

Tant la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions, en el seu article 34, com la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de lliberització del comerç i de determinats serveis, contemplen excepcions en funció de les circumstàncies que concorren en cada cas, que eximeixen als operadors de xarxes públiques de comunicacions electròniques de l'obtenció de les citades llicències.

Existeixen una gran varietat de tipus d'instal·lacions de telecomunicacions utilitzades per oferir diferents serveis, que no poden ser regulades amb els mateixos criteris, donats els seus diversos usos, funcionalitats i finalitats, sent necessària una major precisió al utilitzar aquesta terminologia.

3. Referències al Decret 148/2001, de 29 de maig, d'Ordenació Ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació de la Generalitat de Catalunya.

En quan a les referències fetes al Decret 148/2001 (articles 223.3 i 133.6), de 29 de maig, s'ha de tenir en compte que la Sentència del Tribunal Suprem de 22 de març de 2011, ha anul·lat diversos articles i tots els annexes del citat Decret.

4. Regulació especial per infraestructures de telecomunicacions amb un únic instrument urbanístic.

Amb independència de les disposicions sectorials, les noves xarxes de transport i subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions de tota classe i la modificació del traçat de les existents que transcorrin totalment o parcialment en sòl no urbanitzable i que no es trobin referides al POUM, requeriran la seva prèvia definició per mitjà de Pla especial urbanístic. Aquest Pla haurà de tenir en compte el dinamisme dels servis de telecomunicació i, per tant, la contínua adaptació en les seves infraestructures per satisfer la demanda de les necessitats dels consumidors.

En la elaboració del Pla Especial s'haurà de tenir en compte el que disposa l'article 34.3 de la Llei 9/2014, General de Telecomunicacions.

No és compatible amb la legislació establir a priori totes les ubicacions de les infraestructures de telecomunicació mitjançant un Pla Especial, i en conseqüència, s'hauria d'eliminar aquesta previsió de l'instrument de planificació urbanística informat.

### **3.2.18-** Generalitat de Catalunya – **Consell Català de l'Esport.** *RE 256, 27 d'abril de 2015.*

L'informe és favorable perquè el sòl qualificat d'equipament esportiu s'adequa a l'estàndard recomanat pel PIEC. Tot i així, cal que l'aprovació definitiva del POUM faci esment al PIEC com a pla territorial sectorial en l'àmbit de l'esport.

S'aconsella redactar el MIEM per analitzar les necessitats d'equipaments esportius de Viladamat en l'horitzó del POUM i planificar les reserves de sòl adequades per emplaçar-les-hi.

---

### **3.2.19-** Generalitat de Catalunya –**Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat.** *30 d'octubre de 2015.*

L'informe considera que la incidència viària de les propostes formulades podrà ser compatible amb els requeriments propis de la carretera amb l'ajust del POUM i del planejament derivat a les següents prescripcions:

1. Als plànols d'ordenació del POUM s'haurà de qualificar de sistema viari el domini públic de les carreteres existents i dibuixar les servituds corresponents. Els límits dels àmbits dels sectors confrontants amb les carreteres s'hauran d'ajustar al límit del domini públic d'aquestes. La vialitat i les connexions amb les carreteres definides en el present POUM s'han d'ajustar als requeriments de la normativa vigent.
2. Dibuixar la línia d'edificació corresponent a la C-31, C-31a, GI-623 i GI-630, en aquells sòls qualificats com urbanitzables i no urbanitzables.
3. Pel que fa al desenvolupament dels sectors PPU-01 i PA-10, caldrà redactar un projecte conjunt que inclogui tots els elements que afectin la carretera i on es garanteixi que les connexions amb la mateixa s'ajusten a la normativa sectorial aplicable. Caldrà establir normativament que la rotonda s'haurà de construir simultàniament amb el primer àmbit d'aquests dos àmbits que es desenvolupi i haurà d'estar operativa i rebuda per la Generalitat de Catalunya abans que es pugui atorgar les llicències d'activitat.
4. La legislació de carreteres (Text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre), és d'aplicació a tots els efectes en les

qüestions relatives a aquest tipus de vialitat, en cada cas i segons l'administració que en sigui titular.

De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada prevaldrà el que determina aquesta legislació.

5. Pel que fa a l'ajust de l'estudi de mobilitat al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, s'estarà al que determini en l'informe de mobilitat a que fa referència l'article 20.2 del mateix decret.
6. Al planejament derivat i en els projectes d'urbanització, caldrà donar compliment a totes les prescripcions anteriors i les que segueixen a continuació.
7. En tots els trams de les carreteres confrontants amb sòl urbanitzable i/o urbà objecte d'un polígon d'actuació urbanística o d'un pla de millora urbana, el planejament derivat i els projectes d'urbanització hauran de precisar la vialitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres.

Els costos de tots aquests intercanviadors i de les actuacions d'adequació de les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.

8. Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de la carretera, incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, s'ajustaran, en el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables a cada cas.
9. El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.
10. No es permet activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i en tant no entri en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta llei, el reglament aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, en tot allò que no contradigui la llei vigent, no s'hi oposi i no hi sigui incompatible.
11. El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Girona.



---

**3.2.20- Generalitat de Catalunya –Departament de Territori i Sostenibilitat- acord Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. 6 de novembre de 2015**

La Comissió Territorial d'Urbanisme acorda:

1. D'acord amb l'apartat de consideracions d'inundabilitat i hidrologia de l'informe de l'ACA de 17 d'octubre de 2014, i tal com estableix l'article 6 i la disposició transitòria segona del Decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, és requerit indispensable definir la zona fluvial, el sistema hídric i la zona inundable i, en cas que no es disposi d'instrument de planificació sectorial aprovat, cal que quedin definides per un estudi d'inundabilitat, inclòs al document ambiental, i informat per l'ACA.
2. Cal sol·licitar informe a la Direcció General de Protecció Civil.
3. Caldrà completar el POUM amb les prescripcions dels informes següents:
  - Agència Catalana de l'Aigua emès en data 17 d'octubre de 2014.
  - La Direcció General del Patrimoni Cultural del 18 de novembre de 2013 pel que fa a arqueologia.
  - El Consell Català de l'Esport.
  - El Departament d'Agricultura del 2 de desembre de 2013.
  - Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat emès en data 30 d'octubre de 2015.
4. Cal distingir els terrenys qualificats de sistema d'aquells que, sense formar part dels mateixos, es veuen afectats per les proteccions. En aquest sentit, als plànols d'ordenació caldria evitar que les trames de les proteccions se sobreposin a les qualificacions.
5. Es recomana utilitzar la clau SXv en lloc de SS.
6. Cal refer els quadres aportats pel càlcul dels estàndards mínims de zones verdes i justificar-ne la procedència.
7. Cal eliminar de la memòria la inclusió dels patis privats dins del sistema d'espais lliures.
8. Cal completar les condicions d'ordenació del servei tècnic previst pel monodipòsit controlat de terres i runes Classe I previst a l'actual zona PAIRADES A o bé requerir la tramitació d'un pla especial urbanístic.
9. Cal afegir a la llegenda dels plànols d'ordenació allò que correspongui al verd privat.
10. Corregir l'entrada pel que fa al sostre del sector PA-07, ja que a les fitxes s'estableix un sostre de 12.709,73 m<sup>2</sup> i als quadres de la memòria es parla de 11.758,42 m<sup>2</sup>.
11. Cal eliminar, de l'article 135, la possibilitat que totes les edificacions existents no incloses al catàleg, es podran reconstruir i rehabilitar amb les consideracions d'ús

que estableix l'article 47.3bis del TRLU, ja que per això han d'haver estat incloses al catàleg.

12. Es recomana afegir l'ús d'aparcament de caravanes a les zones de sòl no urbanitzable i de la manera que es consideri oportú si es vol admetre l'ús d'aparcament de caravanes al municipi.
13. Cal aclarir quins són els plànols d'ordenació que indiquen les zones d'alta i molt alta vulnerabilitat per mitjà dels quals es preveu limitar la implantació d'extractives, així com la vulnerabilitat hidrològica per l'admissió de tipus de residus.
14. Cal desvincular el Catàleg de masies i cases rurals del POUM i mantenir-lo com a document independent.
15. Caldrà esmenar les errades detectades a l'articulat del POUM:
  - A l'article 3, cal actualitzar la normativa vigent.
  - A l'article 5, cal substituir plans directors urbanístics per plans sectorials.
  - A l'article 19, cal eliminar el punt 2 on s'estableix que es convalida el Catàleg de masies i cases rurals.
  - A l'article 41, cal completar la llista de qualificacions de sistemes.
  - A l'article 57, substituir sistema aeronàutic per servitud aeronàutica.
  - A l'article 65, eliminar contradiccions amb l'article 63.
  - A l'article 107, cal corregir la classificació del sòl dels PA que estan en SUNC.
  - A l'article 115d, substituir secció II.2 per secció II.5.
  - Actualitzar l'article 129 amb el nou reglament llei urbanisme.
  - A l'article 134, cal eliminar la vinculació del catàleg de masies i cases rurals.
  - Eliminar la disposició transitòria 2ª.
  - Eliminar de l'índex l'annex V, ja que no apareix al document.
16. Cal aportar els següents quadres resums:
  - Resum de les qualificacions.
  - Resum de les figures de planejament vigent que es mantenen.

---

### **3.2.21- Generalitat de Catalunya – Direcció General de Comerç. 13 de gener de 2016.**

L'informe incorpora les següents consideracions:

- Corregir l'errada material de l'article 207 de les NNUU del POUM, en el qual es fa esment a "l'article 6 del decret llei 2/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials", i substituir-la per la referència legislativa correcta, el Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'equipaments comercials.
- Ajustar, a l'article 207 de les NNUU del POUM, la definició d'establiments comercials a la de l'article 5 del Decret llei 1/2009.

- Traslladar, a l'article 104 de les NNUU del POUM, relatiu als usos de la zona de comerços i tallers (clau CT), els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009 en el sentit que, en aquesta zona, els únics establiments comercials que es poden implantar són es singulars (ECS), els quals també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT.

---

### 3.2.22- Generalitat de Catalunya – Direcció General de Turisme. 14 de gener de 2016.

L'informe incorpora les següents consideracions:

- Es recomana incorporar en els usos del POUM referents a cadascuna de les modalitats d'allotjament turístic, una referència al deure de complir la normativa turística vigent, en concret, la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
- Suprimir la referència al Decret 176/1987, de 9 d'abril, pel qual s'estableixen normes sobre l'ordenació i la classificació dels establiments d'allotjament turístic sotmesos al règim d'hoteleria, que consta a l'article 207.3.a) i al Decret 55/1982, del 4 de febrer, sobre ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi i el Decret 167/1985, de 23 de maig pel qual es determina el procediment per a l'autorització, que consten a l'article 207.3.c); atès que aquests Decrets no són vigents.
- Recollir en la classificació d'usos de l'article 207 les definicions de cada modalitat d'establiment d'allotjament turístic que estableix la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, tant la d'establiment hotelier com la d'establiment d'apartaments turístics, la d'establiment de càmping i la d'establiment de turisme rural.
- Modificació de la terminologia prevista "ús hotelier" que consta en l'apartat 3.a) de l'article 207 de les NNUU del POUM tenint en compte la denominació que preveu la normativa turística vigent "establiment hotelier".
- Al capítol III i concretament a l'article 207.3.a) de les normes urbanístiques, suprimir la referència als motels com a modalitat de l'ús hotelier, ja que es tracta d'una denominació que la nova normativa turística vigent no preveu.
- Supressió i modificació de la terminologia "turisme rural" que consta a l'article 207.3.b) de les normes urbanístiques, per "establiment de turisme rural" que preveu la normativa turística vigent.
- Suprimir del POUM tota la referència als "apartaments turístics com a habitatges (art.206.1.d), ja que l'article 1.2 de Decret 159/2012, de 20 de novembre estableix que els establiments d'allotjament turístic no es poden constituir en habitatges, amb l'única excepció dels establiments de turisme rural.

- En l'article 207.3.c) cal suprimir la referència a l'ús "caravàning", atès que aquest no és una modalitat d'establiment d'allotjament turístic.
- Es proposa valorar l'oportunitat d'incloure al POUM l'activitat d'habitatge d'ús turístic regulada per la Llei 12/2002 i el Decret 159/2012.

---

- **3.2.23-** Generalitat de Catalunya – **Direcció General de Turisme.** 14 de gener de 2016.

S'informa favorablement el document "Delimitació de l'espai fluvial i estudi hidràulic de l'àmbit del sector PA7 del POUM en data de maig de 2015 amb les següents condicions particulars

1. Les mesures de protecció passives adoptades per tal de reduir el nivell de risc hidrològic fins al nivell Lleu de la zona del sector PA7- Carretera de Figueres zona esportiva es consideren admissibles, d'acord a les recomanacions aprovades pel Consell d'Administració de l'ACA el 28 de juny de 2001 i modificades el 17 de juliol de 2003 i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
2. La fitxa del sector PA-7 haurà d'incorporar les mesures de protecció adoptades i quantificar-les econòmicament.
3. La documentació gràfica del POUM haurà d'incorporar dins la delimitació de l'àmbit superficial del "Sistema Hidrogràfic" (SH) la totalitat dels cursos fluvials existents en terrenys del municipi aportada en l'esmentat document, amb independència que la llera sigui coberta i/o ocupada, i sense perjudici de les limitacions d'ús dels terrenys confrontants que resultin de la normativa urbanística per la protecció de la zona de servitud del domini públic hidràulic.

Antecedents:

A data de 7 de març de 2006 l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe sobre el POUM amb les següents prescripcions:

1. S'incorporarà un estudi sobre el sistema d'abastament d'aigua existent, incloent l'avaluació de la suficiència i qualitat dels recursos d'aigua disponibles per a atendre a la demanda planificada, amb indicació del títol concessional que faculta a l'ajuntament pel seu ús, la diagnosi sobre la xarxa en alta actual així com la descripció i justificació de les actuacions necessàries per a manteniment de les condicions de servei tècnicament exigibles.
2. Descriure i justificar les obres d'ampliació i millora de la xarxa municipal de sanejament en alta que siguin necessàries per a admetre l'increment de cabals d'aigües residuals procedents dels nous sectors urbans i urbanitzables i garantir la viabilitat del sistema.
3. Els programes per l'execució de les obres d'ampliació i adaptació dels sistemes d'abastament i sanejament en alta al nou creixement urbanístic, i el seu règim econòmic-financer, hauran de vincular-se, mitjançant la formalització dels corresponents convenis entre l'ajuntament i els promotors, al desenvolupament dels

sectors de sòl urbà i urbanitzable planificats i hauran de formar part integrant dels documents d'ordenació del planejament derivat corresponent.

4. El Pla parcial del sector Industrial ha de contemplar la previsió d'una superfície d'uns 2.000m<sup>2</sup> per la construcció d'una EDAR pròpia del sector i la inclusió en el programa d'obres de la partida pressupostària corresponent.
5. Les propostes d'ordenació al sector PMU-3 seran concordants amb les mesures de protecció passiva, pel que fa a la determinació de les rasants d'urbanització i les cotes dels accessos a les zones practicables de les construccions, per tal de reduir el nivell de risc hidrològic associat a la zona.
6. La normativa urbanística haurà de fer menció a la competència de l'Agència Catalana de l'Aigua per l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals a medi, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic. Es farà referència expressa a les normes de protecció i addicionals en matèria de procediment per l'ús de les aigües subterrànies, d'acord amb el que estableix el decret 328/1988, i a les mesures a adoptar en aplicació del decret 283/1988 sobre la declaració de zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i les normes concordants.
7. Els documents de planejament derivat es remetran per informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

### ***0.2.3. Resposta als informes d'organismes a l'Aprovació Inicial del de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat.***

---

Deixant de banda petites puntualitzacions, que es refereixen a detalls específics, pel que respecta als documents aprovats inicialment que formen el POUM de Viladamat, **els informes dels diferents organismes són, en conjunt FAVORABLES** al POUM de Viladamat aprovat inicialment.

**S'incorporen totes les esmenes i suggeriments esmentats en el referits informes, a continuació se'n fa una relació detallada:**

#### **2.3.01.- Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.**

23. Pel que fa al **sòl urbà i urbanitzable**, es completa el sector SUND acumulant una franja d'espais lliures front les carreteres GI-623 i C-31 (*veure Plànol núm. 02.2*) com a mesura de protecció dels nous habitatges front la contaminació acústica i amb una indicació pel planejament derivat (*veure Fitxa núm.1 Sòl Urbanitzable No Delimitat sector ponent NNUU, Art.121*).

24. Respecte el **sòl no urbanitzable**, contempla el següent:

- en la nova àrea d'aparcament per a caravanes s'ajustaran les construccions i edificacions a les mínimes i imprescindibles, en concordança amb el règim del sòl

no urbanitzable, tal i com s'expressa a les NNUU Art.161 i a la *Fitxa núm.08 Parking Caravanes sòl No Urbanitzable de l'annex 4*. Consistent en 100m<sup>2</sup> destinats a habitatge per al vigilant i 616,16 m<sup>2</sup> de cobert per allotjar caravanes corresponents a la superfície actual coberta existent en l'aparcament situat en sòl urbà objecte de ser traslladat. *Veure Conveni Urbanístic, adjunt amb tota la documentació del POUM i text refós de Pla Especial de Caravanes aprovat en document a part als documents del POUM.*

L'ajuntament el proppassat 5 de febrer de 2014 va procedir a aprovar provisionalment el text refós del Pla Especial en base a les directrius i consideracions de l'acord de la CTU i les consideracions estimades en el conveni signat en motiu de la redacció del POUM fonamentat en el que es va convenir amb el ST de la CTU en una reunió de treball per emmarcar l'estructura i viabilitat del document final de POUM.

- l'àmbit d'unes 20 ha que s'anomena "Pairades B" no correspon a cap projecte d'activitat extractiva sinó que respon a l'existència d'un permís d'investigació atorgat per l'Administració Minera. En el moment que es vulgui desenvolupar l'activitat extractiva en aquests terrenys, i un cop restaurat un 60% de l'àmbit Pairades A s'hauran de dur a terme la tramitació dels corresponents projectes d'activitats extractives així com les avaluacions d'impacte ambiental. La justificació ambiental de la viabilitat de l'àmbit delimitat per a l'admissió del nou ús extractiu queda recollida al document *Annex de l'ISA*.
- Els límits de l'àmbit de les activitats autoritzades: de planta d'aglomerat asfàltic en calent i planta de formigó es condicionen a la redacció dels documents de justificació, protecció i viabilitat ambiental referent als àmbits en que s'està actuant (tràmit a iniciar post aprovació del POUM). S'haurà de reservar una franja de protecció vegetal en la part que confronta amb la carretera C-31 com a mesura per reduir l'impacte paisatgístic de les activitats. *Veure Annex a l'ISA i articles 161 de les NNUU*.
- Es modifica el límit de l'àmbit de l'activitat d'aeròdrom a l'estrictament autoritzat (*Veure fitxa núm.07 Aeròdrom Activitats autoritzades en Sòl No urbanitzable i article 161 de NNUU*) i es condiciona l'ampliació proposada en el document aprovat inicialment a la redacció de Pla Especial (post aprovació del POUM). *Veure Annex a l'ISA*.
- Als terrenys municipals situats al sud est del nucli urbà es preveu ubicar la futura estació de bombeig de les aigües residuals, a l'EDAR de l'Escala en direcció Albons. Els terrenys tenen prou capacitat per mantenir les actuals instal·lacions així com les futures ampliacions de la deixalleria municipal, i possibiliten com alternativa de futur la instal·lació d'un possible sistema de llacunatge (*Veure Annex ISA*). Per tal de evitar la incidència de forma negativa sobre la llera i marges de la riera de la Muntanya, que actualment provoca el dipòsit decantador que hi ha en servei, es proposen alternatives de tractament d'aigües residuals tota vegada que l'EDAR projectat no té pla de finançament. El projecte tècnic d'un tractament de residuals pel sistema de llacunatge que es redacti, especificarà els detalls

mediambientals i paisatgístics a adoptar per tal de no incidir negativament en el territori.

- Els nous sectors que es preveu desenvolupar, queden condicionats al sistema de tractament d'aigües residuals dels mateixos. *Veure annex IV Fitxes PAs i PMUs que formen part del contingut normatiu del POUM.*

---

**2.3.02.- Generalitat de Catalunya – Dep. Medi Ambient i Habitatge – Direcció General de Qualitat Ambiental. 4 de novembre de 2013.**

**25.** Pel que fa a l'**Avaluació del Vector Acústic**, es recull el compliment de la normativa especificada. (Veure Annex ISA):

- *Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se n'adapten els annexos.*

**26.** Respecte l'**Avaluació del Vector Llum**, el POUM recull el mapa i la normativa que cal complir. (Veure Annex ISA):

- *Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, aprovat pel Departament competent en matèria de medi ambient el 19 de novembre de 2007.*
- *Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.*
- *Els paràmetres del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07 (en especial la IT-EA-03).*

---

**2.3.03.- Generalitat de Catalunya – Agència de Residus de Catalunya. RE 350, 9 de setembre de 2013.**

El POUM contempla, d'una banda la necessitat de la redacció d'ordenances específiques per a la gestió de residus, i de l'altra el compliment de la següent normativa:

*27. Programa de gestió de residus de la construcció PROGROC*

*28. Real Decreto 9/20005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants.*

*29. Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus."*

---

**2.3.04.- Generalitat de Catalunya – Departament d’Ensenyament – Serveis Territorials a Girona. RE 368 – 20 se setembre de 2013.**

*El departament preveu l’ampliació del centre escolar. Amb la incorporació d’un nou conveni urbanístic “Germans Foxà” PEMU 03 juntament amb el ja signats en el document d’aprovació inicial PA-02 i PA-03 queda garantida una vegada aprovat definitivament el POUM la possibilitat de poder disposar el sòl per la futura ampliació de les actuals escoles.*

---

**2.3.05.- Endesa – Nous subministraments – Divisió Catalunya Oriental. RE 373, 01 d’octubre de 2013.**

El POUM recull la necessitat de sol·licitar el subministrament elèctric de forma concreta i detallada per cada nova Unitat d’Actuació o Projecte d’Urbanització. *(Veure articulat de les NNUU, article 107.2)*

---

**2.3.06.- Diputació de Girona – Àrea d’Acció Territorial – Xarxa Viària Local. RE 374, 7 d’octubre de 2013.**

En Xarxa Viària de la Diputació de Girona, no hi ha cap afecció respecte les determinacions que el POUM proposa.

---

**2.3.07.- Generalitat de Catalunya – Institut Geològic de Catalunya. RE 442, 18 de novembre de 2013.**

*L’informe conclou que no hi ha cap risc geològic i el POUM compleix les prescripcions exposades en els articles 69.2 i 72.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme.”*

---

**2.3.08.- Generalitat de Catalunya – Departament d’Empresa i Ocupació – Serveis Territorials a Girona. RE 443-18 de novembre de 2013.**

El POUM contempla en la normativa article 72 de les NNUU, l’obligació de complir la normativa específica en quan a :

- *Línies elèctriques existents. Servituds de pas de l’energia elèctrica RD 1955/2000 articles 153 i 154. Líneas elèctriques aèries RD 223/2008 i condicions de seguretat de la ITC-LAT-07. Canalitzacions soterrades d’acord amb la ITC-LAT-06 del RD. 223/2008 i D. 120/1992 modificat pel D. 196/1996. Prescripcions de l’Ordre TIC/341/2003 de 22 de juliol. Resolució de 4 de novembre de 1988 (DOGC nº 1075 de 30/11/1988).*
- *Noves línies elèctriques d’alta tensió.- Compliment del RD. 223/2008 de 15 de febrer RCTiGSLEAT(BOE nº 68 de 19/12/2008) i a les NTP Resolució DGEiM de 29 de desembre(DOGC nº 4827 de 22/02/2007).*
- *Noves línies elèctriques de baixa tensió i instal·lacions d’enllumenat públic.- Ha de*



*complir RD 842/2002 de 2 d'agost REBT.*

- *Instal·lacions d'enllumenat públic han de complir la ITC-BT-09 del Reglament.*
- *Implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable. Han de complir: Llei 9/2006 de 289 d'abril. RDL 1/2008 d'11 de gener i D. 328/1992 de 14 de desembre.*
- *Disseny de les infraestructures elèctriques. D'acord amb el Decret 305/2006 cal sol·licitar a l'empresa distribuïdora que correspongui els requeriments necessaris per garantir el subministrament i fer les previsions necessàries.*
- *Hidrocarburs per qualsevol actuació possible al subsòl.-En el supòsit de realitzar una implantació d'aquestes característiques la xarxa a implantar ha de respectar la legislació específica vigent.-R. Decret. 1434/2002; R. Decret.91972006; Decret 120/1992; Decret 196 /1992Ordre 18/11/74;Ordre 26/10/83; Ordre 5 /06/93.*
- *Activitats extractives.-compliment de la Llei de Mines: Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas desenvolupada pel Real Decret 2857/1978 de 25 d'agost reglament General per al Règim de la Mineria i la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció ambiental de les activitats.*

*L'article 122 2 es desdobra en dos subapartat. 2a) id.id.al 2 i el 2b) s'afegeix:*

- *El recursos naturals del sòl, geològics i minerals venen definits per la pròpia natura, són "béns de domini públic", i a més a més són imprescindibles per poder desenvolupar obres d'infraestructura i construcció com les contingudes en el mateix pla d'ordenació i el seu interès està en funció de les noves investigacions i de l'evolució del propi mercat.*

---

### **3.2.09.- Generalitat de Catalunya Departament de cultura RE453 – de 20 de novembre de 2013.**

El POUM identifica i reconeix els BCIN de: Castell de Sant Feliu de la Garriga (R-I-51-6167 ) i el Portal i restes de mur (R-I\_51\_6168) (s. XIV-XV) a l'indret de la Pabordia en el nucli urbà (s. XV). Veure el Llistat del Catàleg i les fitxes nº 7 i nº 19. En plànols d'ordenació i fitxa corresponent s'identifiquen els trams de muralla conservats, fitxa nº 7.

A nivell arqueològic, s'incorpora al catàleg de bens a protegir del POUM la totalitat dels jaciments que consten en l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció general d'arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni. Així mateix els elements considerats EIM, que es consideren APA en tant que consten com a jaciments en l'esmentat inventari.

Les obres que afecten a tots els elements inventariats o/i identificats, prèviament a la llicència, han de tenir informe favorable del Departament de Cultura, veure l'article 3 se les ordenances del catàleg.

---

### **3.2.10.- Generalitat de Catalunya Departament d'Interior Re- 465, 02 de desembre de 2013.**

Es considera que en la documentació no consta l'informe de l'Agència Catalana de l'aigua

(ACA), es així perquè aquest organisme no ha emès l'informe pertinent tot i que en la documentació administrativa consta que l'ajuntament de Viladamat i també l'OGAU l'ha sol·licitat.

L'article 134 incorpora: *-Que totes les edificacions situades en terrenys forestals cal que disposin d'una franja exterior de protecció amb una amplada mínima de 25 metres lliure de vegetació seca i amb massa arbòria aclarida i podada, per establir una zona de baixa combustibilitat.*

L'article 156.2 de les NNUU es modifica: *Només es permeten rompudes dels terrenys forestals de la subzona N3b si es tracta de recuperar terrenys que antigament havien estat conreus o tenen interès per la prevenció.*

---

**3.2.11.- Generalitat de Catalunya – Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural – Serveis Territorials a Girona. RE 480-18 de desembre de 2013.**

El POUM de Viladamat incorpora a la normativa pel que respecte al Sòl no urbanitzable, apartat 4 de l'article 144: *-Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià (Erwinia amylovora), i el Decret 42/2007, de 20 de febrer (DOGC núm.4827, de 22/02/2007) pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció del foc bacterià (Erwinia amylovora)."*

En el capítol III Els Paràmetres d'ús en l'article 213 apartat 2) ús ramader s'incorpora l'obligació de donar compliment al: *-REIAL DECRET 348/2000, de 20 de març, pel qual s'incorpora a l'ordenament jurídic la Directiva 98/58/CE, relativa a la protecció dels animals en les explotacions ramaderes i Reial decret 441/2001, de 27 d'abril, que modifica l'anterior amb obligació de compliment de tota la normativa i legislació derivada en referència al benestar animal.*

---

**3.2.12.- Ministerio de Fomento – Secretaria de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda, Secretaria General de Transporte, Dirección General de Aviación Civil. RE 11, 9 de gener de 2014.**

El POUM de Viladamat inclou la normativa sectorial aplicable, Secció II.2 Sistema Aeronàutic; article 57, Regulació del sistema aeronàutic que inclou el següent:

30. *Ley 48/60, de 21 de julio (BOE núm.176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (BOE nº312, de 30 de diciembre).*

31. *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (BOE nº162, de 8 de julio).*

32. *Artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales Administrativas y de Orden Social (BOE nº315 de 31 de diciembre).*

33. *Decreto 584/72, de 24 de febrero (BOE nº69, de 21 de marzo) de Servidumbres*

*Aeronáuticas, modificado por Real Decreto 2490/74, de 9 de agosto (BOE nº218, de 11 de septiembre) , por Real Decreto 1541/2003, de 5 de diciembre (BOE nº303, de 19 de diciembre), por Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto (BOE nº204, de 25 de agosto) y por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (BOE nº118 de 17 de mayo).*

34. *Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (BOE nº292, de 7 de diciembre) modificado por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (BOE nº118, de 17 de mayo).*

35. *Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el Aeropuerto de Gerona-Costa Brava (BOE nº99, de 25 de abril de 1988, con corrección de errores en BOE nº129, de 30 de mayo de 1988).*

36. *Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 por la que es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de Girona (BOE nº189, de 9 de agosto).*

Així com la normativa i criteris de referència següents pel que fa a Servituds Aeronàutiques Legals corresponents al Pla Director de l'Aeroport de Girona:

37. *Servidumbres Aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (BOE nº176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (BOE nº69, de 21 de marzo) de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por Decreto 2490/74, de 9 de agosto (BOE nº218, de 11 de septiembre) por Real Decreto 1541/2003, de 5 de diciembre (BOE nº303, de 19 de diciembre), por Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto (BOE nº204, de 25 de agosto) y por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (BOE nº118, de 17 de mayo).*

38. *Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el Aeropuerto de Gerona-Costa Brava (BOE nº99, de 25 de abril de 1988, con corrección de errores en BOE nº129 de 30 de mayo de 1988).*

39. *Propuesta de Servidumbres Aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Girona, aprobada por Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (BOE nº189, de 9 de agosto), definidas en base al Decreto de Servidumbres Aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI).*

En els plànols d'ordenació sèrie 09 s'incorpora la documentació gràfica de l'afectació per la *Superfície de Aproximación Frustrada de la maniobra VOR RWY 02.*

En l'article 161 de la secció V.2 Àmbits d'altres activitats autoritzades en sòl no urbanitzable en el 161.1 "Aeròdrom de Viladamat" s'afegeix: *l'obligació de donar compliment del disposat en l'article 9.2 de la Ley 21/2003 de 7 de julio, de Seguridad Aérea i al previst al Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto en cas de modificació i obertura al trànsit aeri de tot aeròdrom ubicat al terme municipal de Viladamat, així com l'instrument de planificació aeroportuària que pugui existir respecte a aquesta infraestructura.*

Anàlisi jurídic sobre l'informe emès pel MINISTERIO DE FOMENTO sobre el POUM de Viladamat

Primera.- SOBRE EL DEFECTE DE PROCEDIMENT consistent en no haver demanat l'informe ABANS DE L'APROVACIÓ INICIAL del POUM.

Després d'esmentar la normativa que estableix que aquest INFORME PREVI (abans de l'aprovació inicial), és preceptiu i vinculant (Disposició addicional única de la Llei 48/1960 de 21 de juliol, en relació amb la Disposició Addicional 2ª del RD 2591/1998 de 4 de novembre), en l'informe que es comenta es diu:

“a los efectos porevistas en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 modificado por Real Decreto 297/2013, en lo que a afecciones aeroportuarias se refiere, se informa lo siguiente”.

i es conclou amb un INFORME FAVORABLE (full 6).

Per tant entenem que s'HA CONVALIDAT A POSTERIORI el presumpte defecte de procediment, i cal entendre que el POUM pot seguir la seva tramitació amb l'informe favorable de Foment.

La salvetat que es fa respecte del català (per no haver-se tramès el text en castellà), NO SIGNIFICA RES, donat que l'informe no contradiu res del que el nostre text deia, i la seva traducció no pot haver recollit aspectes diferents.

Segona.- SOBRE LA NECESSITAT D'ESTIMAR LES AL·LEGACIONS FORMULADES PEL MINISTERIO DE FOMENTO I INCLOURE LES SEVES PRECISIONS EN LA DOCUMENTACIÓ DEL POUM.

L'Informe de FOMENTO, en quant es fonamenta en la normativa que exigeix un informe PRECEPTIU PREVI, ha d'entendre's que es VINCULANT pel planejament, el que comporta la necessitat d'estimar les seves concrecions, i modificar la documentació del POUM en el sentit d'incloure-les.

Entenem que aquesta ESTIMACIÓ comporta incloure en el POUM dos tipus de determinacions:

**A.- QUE AFECTA LA ZONA DEL AERÒDROM:**

En l'apartat 5 de l'informe que es comenta, es reitera que el mateix s'emeta a l'empara de la D.A. 2 del Reial Decret 259/1998, és a dir, amb la característica D'INFORME PREVI I VINCULANT que s'emeta en el tràmit d'informació pública del POUM en no haver-se demanat amb caràcter previ. AIXÒ COMPORTA EL SEU CARÀCTER VINCULANT.

Pel que fa a la normativa del POUM reguladora de l'aeròdrom, i en l'apartat corresponent de la normativa, cal que es faci constar expressament el que es diu en el penúltim apartat de dit punt 5, és a dir:

“L'establiment, modificació i obertura al tràfic aeri de tot aeròdrom en el terme municipal de Viladamat, així com en el seu cas l'instrument de planificació aeroportuària que pogués existir respecte d'aquesta infraestructura, resta subjecte al que és establert en l'article 9.2 de la Ley 21/2003 de 7 de juliol, de Seguretat aèria, i al que és previst en el Real Decreto

1189/2011 de 19 d'agost que el desplega i demés disposicions aplicables a les mateixes.”

#### **B.- QUE AFECTA A TOT L'ÀMBIT DEL POUM DE VILADAMAT.**

Donat el mateix caràcter PRECEPTIU I VINCULANT de l'informe que es comenta, que s'ha posat de manifest anteriorment, cal que el POUM reculli la circumstància que, SENSE PERJUDICI DE QUE ES POGUessin FER LES COMPROVACIONS OPORTUNES donem per certa, que TOT EL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT es troba afectat per una zona de SERVITUD AERONÀUTICA LEGAL CORRESPONENT A L'AEROPORT de Girona, referida concretament a la **SUPERFÍCIE D'APROXIMACIÓ FRUSTRADA DE LA MANIOBRA VOR RWY 02**.

En afectar TOT EL TERME MUNICIPAL, i, per tant, LA TOTALITAT DE L'ÀMBIT DEL POUM, cal que en la normativa del mateix reculli la vigència de les determinacions exigibles en tot el terme municipal. Per tant proposem incloure en la NORMATIVA O ORDENANCES del POUM una secció específica, que afecti tot l'àmbit del planejament, amb un contingut semblant al següent:

Secció..... disposicions aplicables a tot l'àmbit de planejament, en estar afectat per una zona de SERVITUD AERONÀUTICA LEGAL CORRESPONENT A L'AEROPORT de Girona, referida concretament a la **SUPERFÍCIE D'APROXIMACIÓ FRUSTRADA DE LA MANIOBRA VOR RWY 02**.

En trobar-se tot l'àmbit del POUM (tot el terme municipal de Viladamat), inclòs en l'esmentada zona de servitud aeronàutica, tal i com resulta del plànol normatiu que s'uneix a la resta de plànols d'aquest caràcter del POUM (Plànol nº 09), en que es determina l'abats d'aquesta servitud, es recull expressament en la normativa del POUM, donada la seva vigència i aplicabilitat al mateix, els següents determinacions:

##### a).- NORMATIVA APLICABLE I CRITERIS DE REFERÈNCIA.

Servituds Aeronàutiques establertes conforme a la Llei 48/60, de 21 de juliol (BOE nº176, de 23 de juliol) sobre Navegació Aèria, i Decret 584/72, de 24 de febrer (BOE nº 69, de 21 de març) de Servituds Aeronàutiques, modificat per el Decret 2490/74, de 9 d'agost (BOE nº 218, de 11 de setembre), per Real Decret 1541/2003, de 5 de desembre (BOE nº 303, de 19 de desembre), per Real Decret 1189/2011, de 19 d'agost (BOE nº 204, de 25 d'agost) i per Real Decret 297/2013, de 26 d'abril (BOE nº 118, de 17 de maig).

Real Decret 378/1988, de 8 d'abril, pel que es modifiquen les servituds aeronàutiques a l'Aeroport de Girona-Costa Brava (BOE nº 99, de 25 d'abril de 1988, amb correcció d'errors en BOE nº 129, de 30 de maig de 1988).

Proposta de Servituds Aeronàutiques contingudes al Pla Director de l'Aeroport de Girona, aprovat per Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de juliol de 2006 (BOE nº 189, de 9 d'agost), definides en base al Decret de Servituds Aeronàutiques i els criteris vigents de la Organización de Aviación Civil Internacional (OACI).

b).- OBLIGACIÓ DE RESPECTAR LES DETERMINACIONS ESTABLERTES PER LA ZONA DE SERVITUD.

Amb total independència del compliment de les determinacions que per cada tipus de sol es contenen en aquest POUM, serà en tot cas d'obligatòria observança per tot l'àmbit de Viladamat els requisits i condicions regulats en la normativa específica de dita zona de servitud, vigent en cada moment, i mentre es mantingui la seva existència i afectació a aquest municipi.

c).- NECESSITAT DE LA PRÈVIA AUTORITZACIÓ DE LES AUTORITATS AERONÀUTIQUES PER A TOTS OBRA, CONSTRUCCIÓ, INSTAL·LACIÓ O PLANTACIÓ.

Per tant, estarà en vigor i caldrà donar-li compliment, les determinacions de l'article 30, següents i concordants del Decret 584/1972 de 24 de febrer, que estableix.

1. No podrán adquirirse derechos en contra de las servidumbres aeronáuticas. Las Administraciones Públicas no podrán autorizar, ni expresa ni implícitamente o mediante consideración favorable de una comunicación previa o declaración responsable, ninguna construcción, instalación o plantación ubicada en los espacios y zonas afectados por servidumbres aeronáuticas o que pueda constituir obstáculo con arreglo a lo previsto en el presente real decreto, sin el previo acuerdo favorable de la Autoridad Nacional de Supervisión Civil o el órgano competente del Ministerio de Defensa, en el ámbito de sus propias competencias.

El mismo acuerdo favorable se exigirá para las actuaciones no sujetas a control previo administrativo.

Las personas físicas o jurídicas sólo podrán desarrollar actuaciones, tales como construcciones, instalaciones o plantaciones, con pleno respeto al contenido de la normativa sobre servidumbres aeronáuticas. A tales efectos, no podrán desarrollarse actuaciones que se encuentren en los espacios y zonas afectados por servidumbres aeronáuticas o que puedan ser consideradas obstáculos, si las autorizaciones emitidas por las administraciones públicas no cuentan con el previo acuerdo favorable de la Autoridad Nacional de Supervisión Civil o el órgano competente del Ministerio de Defensa, en el ámbito de sus propias competencias.

2. Los organismos, entidades y Administraciones competentes en materia de urbanismo y obras públicas, así como en materia de transporte, distribución, comercialización y suministro de energía eléctrica y en el establecimiento de la autorización y planificación de instalaciones del dominio público radioeléctrico, vendrán obligadas a obtener el acuerdo favorable de la Autoridad Nacional de Supervisión Civil o el órgano competente del Ministerio de Defensa, según corresponda y colaborarán con la Administración aeronáutica para garantizar el pleno cumplimiento de las servidumbres.

3. No será necesario el previo acuerdo favorable a que se refiere el apartado 1 para las actuaciones que lleven a cabo los gestores aeroportuarios o prestadores de servicios de navegación aérea en el interior del recinto de los aeródromos y de las instalaciones radioeléctricas para la navegación aérea en el ejercicio de sus funciones como tales.

d).- PROCEDIMENT I EFECTES DE DITA AUTORITZACIÓ.

S'estarà en tot cas a la normativa que el reguli, avui continguda en l'article 31 de l'esmentat Decret, pel que fa referència al caràcter previ de la petició, organisme que ha de resoldre-la, termini per fer-ho, efectes d'autorització del silenci (silenci per tant positiu), i demés determinacions. Es transcriu dit article.

**Artículo 31. Procedimiento y órgano competente en materia de actuaciones en**

### **zonas de servidumbre.**

1. Corresponde al órgano competente del Ministerio de Defensa adoptar las resoluciones previstas en los artículos 30 y 32 en relación con los aeródromos militares, bases aéreas, bases abiertas al tráfico civil e instalaciones de radioayudas militares.

2. Corresponde a la Autoridad Nacional de Supervisión Civil adoptar dichas resoluciones en relación con los aeródromos civiles y las instalaciones de navegación aérea civiles, y a ambos Ministerios conjuntamente respecto a los aeródromos de utilización conjunta.

3. En el caso de actuaciones que requieran licencia o autorización de la administración con competencias urbanísticas, ésta solicitará a la Autoridad Nacional de Supervisión Civil o al órgano competente del Ministerio de Defensa, según corresponda, el acuerdo previo previsto en el artículo 30.

Asimismo, las administraciones públicas, organismos y entidades, solicitarán, a la Autoridad Nacional de Supervisión Civil o al órgano competente del Ministerio de Defensa según corresponda, el mencionado acuerdo previo, cuando sean las promotoras de actuaciones que no requieran licencia o autorización de la administración con competencias urbanísticas, antes de su ejecución.

La Autoridad Nacional de Supervisión Civil o el órgano competente del Ministerio de Defensa, en el ámbito de sus respectivas competencias, previos los informes y trámites oportunos, entre los que se incluye la audiencia al gestor aeroportuario o prestador de servicios de navegación aérea, dictará el acuerdo que proceda sobre las peticiones formuladas.

4. El plazo para la emisión del acuerdo previo para la realización de actuaciones en zonas de servidumbre aeronáutica será de seis meses, transcurridos los cuales se entenderá emitido en sentido desfavorable.

Entenem que, complerts aquests requisits, i incorporats a les Normes i documentació del POUM els antecedents esmentat, fent expressa referència A QUE S'INCORPOREN EN COMPLIMENT DE L'INFORME PREVI VINCULANT DE LES AUTORITATS AERONÀUTIQUES, el POUM serà del tot correcte en aquest punt, i difícilment podrà ser impugnat per aquesta causa.

---

### **3.2.13.- Generalitat de Catalunya Agencia de salud Pública de Catalunya RE 149 de 06 de març de 2014.**

L'informe és favorable, i es demana que en referència a les ampliacions de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable han de complir RD 140/2003 article 13 en quan ha de disposar dels informes preceptius dels projectes que es redactin, i així es recull en l'articulat de les NNUU, article 107. 2.

---

### **3.2.14.- Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat – Agència Catalana de l'Aigua de 17 d'octubre de 2014.**

- Es dóna compliment al punt número 1, per tal de reduir el nivell de risc hidrològic actual de la zona del PA-07 Carretera de Figueres zona esportiva. La proposta d'ordenació del sector serà concordant amb les mesures de protecció passiva que

s'adoptin a partir dels resultats d'un anàlisi dels riscos hidrològics existents en l'extrem sud-oest de l'àmbit, en l'encreuament entre la carretera C-31 i la llera del rec afluent de la riera de la Muntanya.

- Cal avaluar la capacitat de les lleres o els col·lectors receptors de les aigües pluvials dels sectors i es definiran i pressupostaran les actuacions necessàries per tal d'adaptar-les a l'increment del cabal que comporta la urbanització i impermeabilització de la conca, o, alternativament s'optarà per la construcció d'una bassa de laminació dels cabals d'escorrentiu als valors actuals de la conca.

Es dissenyarà i dimensionarà la xarxa de drenatge d'aigües plujanes pel cabal de la pluja de 10 anys de període de retorn, junt amb la justificació de la capacitat d'aquest sistema.

El sistema de drenatge d'aigües pluvials dels nous àmbits incorporaran els elements per a la retenció de residus o productes contaminants, especialment restes de carburants i olis, que hi pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu superficial i estarà dimensionat com a mínim amb una capacitat suficient per absorbir la pluja de neteja dels vials del sector.

- El sistema de drenatge d'aigües pluvials dels nous àmbits incorporaran els elements per a la retenció de residus o productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu superficial i estarà dimensionat com a mínim amb una capacitat suficient per absorbir la pluja de neteja dels vials del sector.
- S'ha adjuntat en la documentació un certificat de suficiència de la capacitat de l'actual abastament d'aigua potable. D'acord al punt núm. 3 de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, el planejament derivat que es formuli haurà de fer la descripció i justificació de les hipotètiques actuacions fora de l'àmbit del sector, les quals s'hauran d'incorporar i finançar dins del programa d'urbanització relatives a les obres d'ampliació i millora de les xarxes d'abastament i clavegueram de titularitat municipal que siguin necessàries per a mantenir les condicions tècniques de servei en les dues xarxes, reglamentàriament exigible.
- Els sectors de planejament derivat de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable previstos al POUM, inclouran una reserva d'espai com a sistema general de serveis tècnics, i alhora, com a sistema general d'equipament privat on s'hi podrà ubicar un sistema de sanejament autònom, en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta.
- Pel que fa a les activitats extractives i per tal de protegir els aquífers de la zona s'haurà de regular que en cap moment el fons d'explotació es trobarà a menys d'1,5m del nivell freàtic.
- En els treballs de restauració de les activitats extractives existents s'haurà de garantir que les lleres afectades siguin restaurades garantint la seva continuïtat, establint una secció hidràulica mínima que s'establirà en concordança amb les característiques hidrològiques de la seva conca vessant i la "Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 2003).



- Els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a l'ampliació, rehabilitació o consolidació de masies, cases rurals o edificacions catalogades i de totes aquelles que es trobin dins la franja de 100m d'amplada al costat dels marges de les lleres, que constitueixen la zona de policia del domini públic hidràulic es redactaran en concordança amb els resultats d'un estudi annex, signat per tècnic competent, adaptat a les "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 2003) i a l'aplicació de la directiva de l'art.6 del RLU i als criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de juny de 2001.
- La totalitat del les lleres del municipi es delimitaran sense discontinuïtats com a sistema hidrològic (clauH). Gràficament la totalitat de les lleres del municipi estan delimitades sense discontinuïtats, però degut a la l'escala del document es superposen varies trames. Fent un zoom al plànol es pot seguir el traçat de les lleres.
- El Pla d'Actuació Municipal establirà les directrius concretes per a l'evacuació de tots aquests edificis i també per l'àmbit de sòl urbà on es donen condicions de risc d'inundació.
- Els projectes constructius de totes els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, haurà d'incloure el seu dimensionat pel cabal  $Q_{500}$  (amb les dimensions mínimes establertes al document de "Recomanacions tècniques per al disseny de infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de juny de 2006 de l'ACA.
- Tota nova intervenció en edificis, en obres de rehabilitació, reforma o modificació de masies, cases rurals o altres edificacions que generin aigües residuals que no estiguin connectades a la xarxa municipal, hauran de disposar de l'autorització d'abocament emesa per aquesta Agència i hauran de complir amb els criteris establerts a la Instrucció Tècnica Aplicable als Sanejament Autònom aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 20 de novembre de 2008. Les aigües residuals domèstiques no poden ser tornades al medi natural abans d'haver estat tractades per tal de donar compliment a la normativa vigent respecte a la protecció del medi ambient i de la salut humana. Segons aquesta norma, s'entén per sanejament domèstic autònom aquell sistema de sanejament on s'efectua la recollida, el pretractament, la depuració, la infiltració i l'abocament de les aigües residuals de tipus domèstic que no estan connectats a la xarxa pública de sanejament.
- l'execució de les obres per l'ampliació, millora i adaptació de la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable necessàries per a la consolidació de creixement previst es realitzarà d'acord a les determinacions del pla director.
- Pel que fa al compliment de la Directiva Marc d'Aigües, el planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se a les disposicions vigents per a l'aplicació de la directiva i, en particular, al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.
- Els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors de

planejament definits en el POUM es redactaran d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetran per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

---

**3.2.15.- Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat – Direcció General de Polítiques Ambientals. 10 de novembre de 2014.**

S'incorpora als documents del POUM de Viladamat les modificacions i esmenes de les determinacions resultants de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua el 17 d'octubre de 2014.

---

**3.2.16- Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat- acord Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. 18 de desembre de 2014.**

1. Pel que fa al **territori**, i en referència al nucli urbà, es preveu un creixement moderat. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal podrà proposar serà orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:  $E = 30 * A * f / 100 = 12\text{Ha}$ .

D'acord amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de novembre de 2014 de valoració territorial i urbanística, cal de reduir i ajustar aquest creixement del nucli urbà a la superfície d'extensió urbana admissible. Es suprimeixen el PMU 01 sector Pabordia en sòl urbanitzable i el sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat.

El nou PMU-02 i PMU-03 (actual PMU-01 i PMU-02), es conserven per poder acabar de perfilar la façana de llevant del nucli urbà i garantir una adequada i correcta ordenació de la vialitat envers a la carretera de l'Escala i la seva connectivitat amb el nucli antic de Viladamat.

2. Respecte als **sistemes**, contempla el següent:
  - Als dos àmbits qualificats de sistema d'espais lliures en sòl no urbanitzable que incorpora, no caldrà cap figura específica per a la seva obtenció ja que l'àmbit anomenat els Jardins del rei, situat al sud del nucli de Viladamat, és pràcticament de titularitat pública excepte una parcel·la on hi ha signat un conveni de cessió amb el propietari; i l'altre àmbit al nord del mateix nucli, espai delimitat pel sistema de carreteres que va de l'Escala a Orriols hi ha signat un conveni de cessió de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.
  - S'identifica en els plànols d'ordenació les diferents categories del sistema d'espais lliures (SV) amb subclaus, segons la classificació del Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC): SV3, parcs esportius; SV5, espais de jocs infantils; SV6, jardins urbans; SV7, de nova creació / reserva.
  - També s'identifica en els plànols d'ordenació les diferents categories del sistema d'equipaments (SE) amb subclaus, segons la classificació del Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC): SE1, docent; SE2, Sanitari - assistencial; SE3, Administratiu /

proveïment; SE4, Cultural - social - religió; SE5, Esportiu; SE6, Funerari / cementiri; SE7, Reserva / sense ús assignat.

- De la mateixa manera s'identifica les diferents categories del sistema viari (SX): SX1, xarxa territorial; SX2, xarxa viària urbana; SX3, xarxa de camins rurals.
- La normativa del sistema aeronàutic vindrà informada per la secretaria de Mobilitat, i s'incorporarà les seves determinacions. Atès que el document serà sotmès al tràmit per la seva validació, es sol·licitarà el referit informe preceptiu.
- D'acord amb el conveni de l'any 2009, signat entre l'Ajuntament de Viladamat i Terra Negra, s'estableixen les condicions d'edificació que es detallen i que s'hauran de desenvolupar segons les determinacions que diu la llei. El sostre edificable màxim per una planta de reciclatge o/i tractament de residus a la construcció i de valoració d'inerts i no perillosos en procedència urbana i industrial és de 5.000m<sup>2</sup>, amb una màxima (ARM) de 15m.

El sostre màxim per l'edificació necessària per la instal·lació del serveis d'Estació bombeig, deixalleria i decantador és de 600m<sup>2</sup>, així com en la zona de l'APIR es permet un sostre màxim de 100m<sup>2</sup>.

### 3. Respecte el **sòl no urbanitzable**, contempla el següent:

- Es corregeixen les errades en la redacció de l'articulat, suprimint l'article 139, regulació del nucli de població i s'ajusta el redactat a la normativa vigent en matèria d'implantació d'antenes de telefonia mòbil:

*Les instal·lacions puntuals d'antenes de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació s'ajustaran a allò que disposa la legislació sectorial vigent Decret 281/2003, de 4 de novembre, de modificació del Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació. Es tindrà en compte la Recomanació del Consell de la Comunitat Econòmica Europea, de 12 de juliol de 1999, relativa a l'exposició del públic en general als camps electromagnètics (DOCE L 199/59), o disposicions substitutòries.*

- El sistema delimitat amb la clau STp, corresponent a l'àrea extractiva Terra Negra, SL / PAIRADES A, es desenvoluparà mitjançant un Pla Especial Urbanístic (PEU).
- En les zones de clau N1 (zona de protecció preventiva) i N2 (zona de protecció territorial) es suprimeix l'ús admissible de venda de maquinària ja que no és admès en la legislació vigent.

### 4. Respecte el **sòl urbanitzable**, contempla el següent:

- Per tal de reduir i ajustar el creixement del nucli urbà a la superfície d'extensió urbana admissible, es suprimeix el sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat i es classifica com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva amb clau Na1.

- En les instal·lacions del sector urbanitzable delimitat Llevant actualment s'hi troben els habitatges dels propietaris i dels fills de l'activitat econòmica existent.

Encara que segons l'acord d'urbanisme s'hauria de prohibir l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat ja que podria interferir en el desenvolupament del sector, aquest ús d'habitatge es mantindrà per tal de poder fer compatibles aquests habitatges existents que han d'estar vinculats a l'activitat, encara que l'ús principal és l'industrial, el comercial i petits tallers.

#### 5. Respecte el **sòl urbà**, contempla el següent:

- D'acord amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de novembre de 2014 de valoració territorial i urbanística es redueix i s'ajusta el creixement del nucli urbà a la superfície d'extensió urbana admissible, segons l'expressió alfanumèrica orientativa del Pla territorial  $E=30 \cdot A \cdot f / 100 = 12,00 \text{ Ha}$ , es suprimeixen el PMU 01 sector Pabordia en sòl urbanitzable i el sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat, passant a ser sòl no urbanitzable de protecció preventiva amb clau Na1.
- Signat el conveni urbanístic entre Biet SL i l'Ajuntament de Viladamat, un cop aprovat el POUM de Viladamat es farà la cessió a favor de l'Ajuntament dels terrenys qualificats com a espais lliures (sector Pabordia) i de la zona del vial del carrer del Mar on s'hi havien executat unes obres d'urbanització a càrrec dels pressupostos municipals, i es procedirà a formalitzar l'escriptura pública. D'altra banda s'obtindrà una parcel·la de sòl urbà, d'execució directe segons llicència urbanística, classificada anteriorment com a sistema d'equipaments, on s'ordena en base a edificació aïllada (clau CU1) i l'ús principal serà el residencial.
- D'acord amb la definició de sòl urbà no consolidat que ve establerta en l'article 31 del TRLUC, i d'acord amb les seves disposicions, són considerats sòl urbà no consolidat els àmbits PA-02 Escoles nord, PA-03 Escoles sud, PA-04 Camí de Palau Borrell oest, PA-06 Camí de Palau Borrell est i PA-07 Ctra Figueres zona esportiva. Aquests àmbits, per tant, seran subjectes a la cessió del valor del 10% de l'aprofitament urbanístic.
- A banda de completar els percentatges del paràmetre d'ocupació màxima en les zones de Creixement rural CR1 i CR2, amb una ocupació del 15% i 25% respectivament, es suprimeix la zona de verd privat (clau VP) ja que es tracta d'espais no edificats dins de la mateixa zona de nucli antic (clau NA). En els plànols normatius es diferencia gràficament mitjançant un doble tram.

#### 6. Pel que fa a la **tramitació**:

Es sol·licita els següents informes:

- Ministerio de Industria, Energía i Turismo (DG de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información).
- Direcció General de Carreteres.
- Secretaria General d'Energia, Mines i Seguretat industrial.

- Consell Català de l'Esport.

---

**3.2.17- Ministerio de Industria, Energía y Turismo – Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información. RE 251, 27 d'abril de 2015.**

1. Imposició d'obligacions d'ubicació compartida d'infraestructures i recursos associats o d'utilització compartida del domini públic o la propietat privada.

En l'article 133.6 de les normes urbanístiques s'estableix que aquestes obligacions correspon, en exclusiva, al Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme, pel que l'instrument de planificació urbanística objecte del present informe només podrà imposar aquest tipus d'obligacions en aquelles zones per les que es compti amb l'oportuna resolució del citat departament ministerial.

2. Obligació de l'obtenció de llicència municipal per la instal·lació, posada en servei o funcionament d'infraestructures de telecomunicació.

En l'article 33 de les NNUU es contemplen els actes que no estan subjectes a la llicència urbanística segons el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística de Catalunya. S'afegeixen les excepcions a la necessitat de llicència municipal que la Llei 9/2014 introdueix per determinats casos d'instal·lacions d'infraestructura de telecomunicació.

Aquesta excepció també es té en compte en l'article 133.6 de les normes urbanístiques.

3. Referències al Decret 148/2001, de 29 de maig, d'Ordenació Ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació de la Generalitat de Catalunya.

Es fa referència en els articles 223.3 i 133.6 de les NNUU l'anul·lació, per la Sentència del Tribunal Suprem de 22 de març de 2011, de diversos articles i tots els annexes del Decret 148/2001, de 29 de maig.

4. Regulació especial per infraestructures de telecomunicacions amb un únic instrument urbanístic.

En l'article 133.3 de les NNUU es contempla que el Pla haurà de tenir en compte el dinamisme dels servis de telecomunicació i, per tant, la contínua adaptació en les seves infraestructures per satisfer la demanda de les necessitats dels consumidors. En la elaboració del Pla Especial s'haurà de tenir en compte el que disposa l'article 34.3 de la Llei 9/2014, General de Telecomunicacions. Es redactarà un Pla Especial per cada infraestructures de telecomunicació.

---

**3.2.18-** Generalitat de Catalunya – **Consell Català de l'Esport.** RE 256, 27 d'abril de 2015.

L'informe és favorable, i es demana que l'aprovació definitiva del POUM faci esment al PIEC com a pla territorial sectorial en l'àmbit de l'esport.

---

**3.2.19-** Generalitat de Catalunya –**Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat.** 30 d'octubre de 2015.

1. Als plànols d'ordenació queda qualificat de sistema viari el domini públic de les carreteres existents i dibuixades les servituds corresponents. Els límits dels àmbits dels sectors confrontants amb les carreteres s'ajusten al límit del domini públic d'aquestes. La vialitat i les connexions amb les carreteres definides en el present POUM estan ajustades als requeriments de la normativa vigent.
2. Es dibuixa als plànols d'ordenació, en sòl no urbanitzable, la línia d'edificació respecte la C-31 a 50m de les arestes exteriors de la calçada de la carretera i a 25m respecte les carreteres Gi-623, C-31a i Gi-630.
3. En el sector PPU-01 i al PA-10 es dibuixa la línia d'edificació a 25m de les arestes exteriors de la calçada de la carretera Gi-623.

Al PMU-02 es dibuixa la línia d'edificació a 25m de l'aresta anular de la rotonda de connexió.

Al PA-06, es dibuixa la línia d'edificació a 15m de l'eix de la calçada.

A la resta de sòl urbà es manté com a mínim la línia d'edificació que es fixa al planejament.

*Es dibuixen les línies d'edificació respecte a les carreteres C-31, Gi-623, C-31a i Gi-30 als plànols d'ordenació.*

4. La legislació de carreteres (Text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre), és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat, en cada cas i segons l'administració que en sigui titular.

De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada prevaldrà el que determina aquesta legislació.

*Article 53 de la normativa.*

5. En l'article 5.5, implicacions en el càlcul de demandes de recursos de la nova ordenació proposada pel POUM, de la memòria ambiental ampliada fa referència a l'ajust de l'estudi de mobilitat al Decret 344/2006, de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
6. En el planejament derivat i en els projectes d'urbanització caldrà donar compliment a totes aquestes prescripcions.

7. A tots els trams de les carreteres confrontades amb sòl urbanitzable i/o urbà objecte d'un polígon d'actuació urbanística o d'un pla de millora urbana, el planejament derivat i els projectes d'urbanització precisen la vialitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres.

Els àmbits dels sectors estan ajustats per tal d'incloure al seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres.

Els costos de tots aquests intercanviadors i de les actuacions d'adequació de les carreteres que siguin necessàries s'han inclòs a les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats. *Veure les fitxes corresponents.*

*En l'article 108 Paràmetres i condicions dels polígons d'actuació urbanística i en l'article 115 Paràmetres i condicions del PPU de sòl urbanitzable delimitat, en l'apartat del PA-10 i PPU-01, condicions de gestió i execució, s'afegeix que aquest giratori s'haurà de construir simultàniament amb el primer d'aquests dos àmbits (PA-10 o PP-01) que es desenvolupi i haurà d'estar operativa i rebuda per la Generalitat de Catalunya abans que es pugui atorgar les llicències d'activitat.*

8. Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de la carretera, incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, s'ajustaran, en el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables a cada cas.

*Veure article 56 de les normes, Regulació de les construccions i instal·lacions vinculades al sistema viari.*

9. El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

*Veure en les normes l'article 27.3 i 27.4 Mesures de protecció ambiental l'article 106.6 Procediment i execució dels polígons d'actuació urbanística i l'article 112 Desenvolupament i execució dels plans de millora urbana.*

10. No es permet activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i en tant no entri en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta llei, el reglament aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, en tot allò que no contradigui la llei vigent, no s'hi oposi i no hi sigui incompatible.

*Veure en les normes l'article 29 Avaluació ambiental de projectes i de plans,*

*programes*

11. El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Girona.

*S'ha afegit a l'article 52.6 de les normes, Sistema de comunicacions.*

---

**3.2.20- Generalitat de Catalunya –Departament de Territori i Sostenibilitat- acord Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. 6 de novembre de 2015**

1. *S'incorpora un estudi d'inundabilitat*, inclòs en el document ambiental i informat per l'ACA, on es defineix la zona fluvial, el sistema hídric i la zona inundable.

Aquest estudi afectarà en la zonificació dels plànols d'ordenació, *els quals estan modificats*, i als articles de la secció III.2 de la normativa referents al sistema de protecció hidrogràfica. No queda alterades les determinacions fonamentals que estableix el POUM aprovat.

*S'incorpora un nou plànol d'ordenació: O-14 zona fluvial.*

*S'incorpora la definició de la zona fluvial com a sistema urbanístic anomenat sistema hidràulic en el sentit de l'article 6 del RLU, sistema hidrogràfic en el sentit dels criteris urbanístics de l'ACA, i la regulació dels usos permesos d'acord amb la legislació vigent.*

*S'enviarà el document a l'ACA perquè emeti informe.*

2. *S'ha sol·licitat informe a la Direcció General de Protecció Civil* des de la secretaria de l'Ajuntament.
3. Es completa el POUM amb les prescripcions dels següents informes:

- 3.1. D'acord a les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès en data de 17 d'octubre de 2014, hi ha la necessitat de realitzar un estudi d'inundabilitat el qual fa referència l'apartat 1.

Es modifica la fitxa del PA7 on s'incorporen les mesures de protecció passiva de protecció front inundació adoptades, sobreelevant el terreny fins a cota 7.75m més un cordó perimetral nord de fins a 8.25m, i es quantifiquen econòmicament.

- 3.2. Segons les prescripcions de l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural del 18 de novembre de 2013 pel que fa a arqueologia, s'incorporen en el catàleg de béns a protegir la totalitat dels jaciments que consten en l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni.

Els elements que estaven considerats com Elements d'interès municipal (EIM) en el catàleg de béns a protegir passen a considerar-se Àrees de protecció arqueològica (APA), ja que consten com a jaciments en l'esmentat inventari.

*S'ha modificat al catàleg de béns a protegir.*

- 3.3. Segons les prescripcions de l'informe del Consell Català de l'Esport del 26 de març de



2015, en quant als equipaments esportius, en l'article 68.2 s'estableix la necessitat del POUM de complir els estàndards teòrics definits pel Pla Director d' Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC), aprovat pel Decret 95/2005, de 31 de maig, publicat al DOGC 4397 de 2 de juny de 2005.

Aquest Pla director té caràcter de "Pla territorial sectorial" en l'àmbit de l'esport i desplega, juntament amb altres plans sectorials, el "Pla territorial general de Catalunya" que ha elaborat el Departament de Política Territorial o Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, i que s'ajusta al que estableix la Llei 23/1983 de política territorial.

*S'ha afegit a l'article 68.2 de la normativa.*

3.4. Segons les prescripcions de l'informe del Departament d'Agricultura del 2 de desembre de 2013, s'incorporen a la normativa els següents punts:

1. La distància de les tanques al camí així com la seva tipologia queden definides en l'article 125 Tanques, murs i marges.
2. D'acord a aquest informe es canvia el nom de l'article 124 de la normativa per "segregacions en sòl no urbanitzable".

*S'ha modificat.*

3. En l'article 125 Tanques, murs i marges, s'estableix que pel que fa a les tanques vegetals s'utilitzaran preferentment espècies autòctones, adaptades a les característiques del sòl de baix consum hídric i, a la vegada, concordants amb la vegetació i el paisatge existent; es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià (*Erwinia amylovora*), segons la Resolució AAR/2999/2007 i s'ha de tenir en compte les mesures per a la prevenció del foc bacterià que s'estableixen en el Decret 42/2007 de 20 de febrer (DOGC núm.4827, de 22/02/2007).

*S'ha afegit.*

4. En l'article 126 Arbres i vegetació s'afegeix un punt on s'esmenta que en els jardins públics no es podran plantar plantes susceptibles al foc bacterià, segons la Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al foc bacterià (*Erwinia amylovora*).

*S'ha afegit.*

5. En l'article 132 Granges i construccions ramaderes s'afegeix que S'admet l'ampliació necessària del sostre edificable de les explotacions ramaderes porcines per tal d'adaptar-les al compliment d'allò que disposa la legislació vigent de protecció i benestar dels animals. D'aquesta manera es pot garantir la viabilitat tant econòmica com productiva de les explotacions ramaderes existents i el correcte desenvolupament d'aquesta activitat.

Caldrà donar compliment al Decret 50/2005, de 29 de març, de gestió de les dejeccions ramaderes i al Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.

En referència a les distàncies entre explotacions ramaderes i casc urbà, la legislació que o regula és:

Porcí: RD 324/2000, de 3 de març; Avicultura: RD 1084/2005, de 16 de setembre; Cunícoles: RD 1547/2004; Equí: RD 804/2011.

*S'ha afegit.*

3.5. D'acord a l'informe de la Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat emès en data de 30 d'octubre de 2015,

1. Als plànols d'ordenació queda qualificat de sistema viari el domini públic de les carreteres existents i dibuixades les servituds corresponents. Els límits dels àmbits dels sectors confrontants amb les carreteres s'ajusten al límit del domini públic d'aquestes. La vialitat i les connexions amb les carreteres definides en el present POUM estan ajustades als requeriments de la normativa vigent.
2. Es dibuixa als plànols d'ordenació, en sòl no urbanitzable, la línia d'edificació respecte la C-31 a 50m de les arestes exteriors de la calçada de la carretera i a 25m respecte les carreteres Gi-623, C-31a i Gi-630.
3. En el sector PPU-01 i al PA-10 es dibuixa la línia d'edificació a 25m de les arestes exteriors de la calçada de la carretera Gi-623.

Al PMU-02 es dibuixa la línia d'edificació a 25m de l'aresta anular de la rotonda de connexió.

Al PA-06, es dibuixa la línia d'edificació a 15m de l'eix de la calçada.

A la resta de sòl urbà es manté com a mínim la línia d'edificació que es fixa al planejament.

*Es dibuixen les línies d'edificació respecte a les carreteres C-31, Gi-623, C-31a i Gi-30 als plànols d'ordenació.*

4. La legislació de carreteres (Text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre), és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat, en cada cas i segons l'administració que en sigui titular.

De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada prevaldrà el que determina aquesta legislació.

*Article 53 de la normativa.*

5. *En l'article 5.5, implicacions en el càlcul de demandes de recursos de la nova ordenació proposada pel POUM, de la memòria ambiental ampliada fa*

*referència a l'ajust de l'estudi de mobilitat al Decret 344/2006, de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.*

6. *En el planejament derivat i en els projectes d'urbanització caldrà donar compliment a totes aquestes prescripcions.*

7. A tots els trams de les carreteres confrontades amb sòl urbanitzable i/o urbà objecte d'un polígon d'actuació urbanística o d'un pla de millora urbana, el planejament derivat i els projectes d'urbanització precisen la vialitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres.

Els àmbits dels sectors estan ajustats per tal d'incloure al seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres.

Els costos de tots aquests intercanviadors i de les actuacions d'adequació de les carreteres que siguin necessàries s'han inclòs a les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats. *Veure les fitxes corresponents.*

*En l'article 108 Paràmetres i condicions dels polígons d'actuació urbanística i en l'article 115 Paràmetres i condicions del PPU de sòl urbanitzable delimitat, en l'apartat del PA-10 i PPU-01, condicions de gestió i execució, s'afegeix que aquest giratori s'haurà de construir simultàniament amb el primer d'aquests dos àmbits (PA-10 o PP-01) que es desenvolupi i haurà d'estar operativa i rebuda per la Generalitat de Catalunya abans que es pugui atorgar les llicències d'activitat.*

8. Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de la carretera, incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, s'ajustaran, en el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables a cada cas.

*Veure article 56 de les normes, Regulació de les construccions i instal·lacions vinculades al sistema viari.*

9. El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

*Veure en les normes l'article 27.3 i 27.4 Mesures de protecció ambiental l'article 106.6 Procediment i execució dels polígons d'actuació urbanística i l'article 112 Desenvolupament i execució dels plans de millora urbana.*

10. No es permet activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i en tant no entri

en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta llei, el reglament aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, en tot allò que no contradigui la llei vigent, no s'hi oposi i no hi sigui incompatible.

*Veure en les normes l'article 29 Avaluació ambiental de projectes i de plans, programes*

11. El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Girona.

*S'ha afegit a l'article 52.6 de les normes, Sistema de comunicacions.*

4. Als plànols d'ordenació, degut a la l'escala del document es superposen varies trames. Per tal d'evitar la superposició de les trames de les proteccions sobre les trames de les qualificacions, aquestes es fan amb un tram que permet veure la qualificació del terreny.

*La trama és un ratllat transparent.*

5. D'acord a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona es canvia en tot el document la clau SS de la protecció del sistema viari per la clau SXv.

*S'ha modificat.*

6. Es corregeix l'error de superfície de les zones verdes i es refan els quadres de l'apartat 0.5 del còmput de paràmetres urbanístics de la memòria, així com les superfícies de l'apartat 8.5 sistema d'espais lliures de la memòria.

El POUM preveu una superfície total d'espais lliures públics (SV) de 17.340,82m<sup>2</sup> en sòl urbà consolidat; 5.933,36m<sup>2</sup> d'espais lliures públics (SV) en sòl urbà no consolidat; de 3.799,88m<sup>2</sup> d'espais lliures públics (SV) en sòl urbanitzable; i de 15.163,76m<sup>2</sup> sistemes d'espais lliures (SV) en sòl no urbanitzable.

Sobre el sostre potencial en sòl urbà, d'acord amb la LUC, al municipi de Viladamat li correspondria una reserva d'espais lliures a raó de 20 m<sup>2</sup> per a cada 100 m<sup>2</sup> de sostre de 31.858,44 m<sup>2</sup>.

El sistema d'espais lliures del POUM en sòl urbà consolidat més els espais lliures dels polígons d'actuació en sòl urbà consolidat té una superfície de 17.340,82m<sup>2</sup>, i en sòl urbanitzable (Jardins del Rei i una porció de terreny al nord est de la rotonda d'encreuament entre la carretera de l'Escala i la carretera Gi-623) té una superfície de 15.163,76 m<sup>2</sup>. En total la superfície d'espais lliures té una superfície de 32.504,58 m<sup>2</sup> quantitat superior als paràmetres mínims fixats.

*S'ha corregit l'error.*

7. S'elimina de la memòria, en l'apartat 8.5 sistema d'espais lliures, la inclusió dels patis privats (Vp), espais lliures que espongen la densa trama del nucli i que formen part de la qualificació de nucli antic (NA) i s'identifiquen amb un tram als plànols d'ordenació.

*S'ha eliminat.*

8. En l'article 155.1 de la Normativa es fixa que el sistema delimitat amb la clau STp, corresponent a l'àrea extractiva PAIRADES A, es desenvoluparà mitjançant un Pla Especial Urbanístic (PEU).

*En l'article 155.1 ja estava fixada la tramitació mitjançant un pla especial urbanístic.*

9. S'afegeix a la llegenda dels plànols d'ordenació la trama corresponent al verd privat dins de la qualificació de nucli antic (NA).

*S'ha afegit.*

10. Pel que fa al polígon d'actuació PA-07 Carretera de Figueres – zona esportiva, als quadres de còmput de sòl i de sostre edificable del sòl urbà de la memòria es parla d'un **sostre edificable**, segons l'edificabilitat neta corresponent a la zonificació d'edificació aïllada o aparellada, de 11.122,01m<sup>2</sup>. En la fitxa corresponent de l'Annex III de les normes es fixa un coeficient d'edificabilitat brut de 0,40m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup> amb un **sostre brut** de 12.709,73m<sup>2</sup>. *Cal diferenciar entre sostre net i sostre brut.*

11. S'elimina de l'article 135 de les normes la possibilitat que totes les edificacions existents no incloses al catàleg es podran reconstruir i rehabilitar amb les consideracions d'ús que estableix l'article 47.3 bis del TRLLU, ja que per això haurien d'haver estat incloses al catàleg.

*Totes aquelles edificacions existents en el SNU del terme municipal de Viladamat que no han estat incloses en el Catàleg es podran reconstruir o rehabilitar sempre i quan es compleixin les normes urbanístiques d'aquest POUM.*

12. S'afegeix l'aparcament de caravanes com a ús en sòl no urbanitzable en l'article 130.

*S'ha afegit.*

13. Els plànols d'informació que indiquen les zones d'alta i molt alta vulnerabilitat per mitjà dels quals es preveu limitar la implantació d'extractives (I-19) i la vulnerabilitat hidrogeològica per l'admissió de tipus de residus (I-20) es passen com a plànols d'ordenació d'aquest document.

- O.12 Sensibilitat ambiental

- O.13 Vulnerabilitat hidrogeològica

*Els plànols d'informació I-19 i I-20 passen a ser d'ordenació O-12 i O13 respectivament.*

14. El catàleg de Masies i Cases Rurals, que va ser aprovat definitivament per la comissió d'urbanisme el 23 juliol de 2008, publicat en el DOGC nº 5239 el 20 d'octubre de 2008, es desvincula del POUM i es manté com a document independent no incorporat al POUM, tal com s'indica a l'article 134 de les normes.

*Es desvincula el catàleg del POUM.*

15. Es corregeixen les diferents errades detectades a l'articulat del POUM:

- 15.1. En l'article 3 Marc legal, s'actualitza la normativa vigent referent al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística -DOGC núm. 6623, de 15.05.2014.

*S'ha actualitzat.*

15.2. En l'article 5 es substitueix el títol de **plans directors urbanístics** per **plans sectorials**.

*S'ha substituït.*

15.3. En l'article 19 Catàlegs, s'elimina el punt 2 on s'establí que es convalidava el Catàleg de masies i cases rurals, ja que aquest es desvincula del POUM i es manté com a document independent.

*S'ha eliminat.*

15.4. A l'article 41 Qualificació del sòl, es complementa la llista de qualificacions de sistemes:

- a) Sistemes de comunicacions
- b) Sistemes d'espais lliures públics
  - Sistema de parcs i jardins urbans
  - Sistema hidrològic
- c) Sistemes d'equipaments comunitaris
- d) Sistema de serveis tècnics

*S'ha incorporat el sistema de parcs i jardins urbans i el sistema hidrològic a la llista de sistemes.*

15.5. A l'article 57 es substitueix la descripció de regulació del **sistema aeronàutic** per regulació de la **servitud aeronàutica**.

*S'ha substituït.*

15.6. A l'article 65-Proteccions s'eliminen les contradiccions amb l'article 63-Definició, identificació i àmbits, a resultes de l'estudi d'inundabilitat que s'incorpora.

*S'ha modificat.*

15.7. Als articles 107 i 108 Polígons d'actuació urbanística d'aquest POUM, *es corregeix l'error de la classificació entre els polígons que es troben en sol urbà consolidat (SUC) i els que es troben en sòl urbà no consolidat (SUNC).*

- Polígons d'actuació en SUC:

PA-01	Carrer Armentera
PA-05	Camí Palau Borrell – Centre
PA-08	Camp de Futbol – Oest
PA-09	Camp de Futbol – Est
PA-10	Llevant Ctra. l'Escala

- Polígons d'actuació en SUNC:

PA-02	Escoles - Nord
PA-03	Escoles - Sud
PA-04	Camí Palau Borrell - Oest
PA-06	Camí Palau Borrell - Est
PA-07	Ctra. Figueres – zona esportiva

- 15.8. Detectada l'errada en l'article 115 Paràmetres i condicions del Pla Parcial Urbanístic de sòl urbanitzable delimitat, en l'apartat "d" de règim d'usos, es substitueix Secció II.2 per secció II.5.

*Per a aquesta zona s'admeten els usos que es determinen en el Títol V, Capítol II, Secció II.5.*

- 15.9. S'actualitza l'article 129. Disposicions generals, amb el nou reglament llei d'urbanisme.

*El decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme, queda modificat pel decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat Urbanística.*

- 15.10. A l'article 134 Catàleg de masies i cases rurals, s'exposa que aquest catàleg, tramitat com a document independent, no s'incorpora dins del document d'aquest POUM.

*Es desvincula el catàleg del POUM.*

- 15.11. S'elimina la disposició transitòria 2a, referent a la convalidació del catàleg de Masies i cases rurals al POUM.

*A la disposició transitòria 2a s'exposen les diferents figures de planejament vigent que es conserven.*

- 15.12. L'annex V d'aquestes normes continua formant part del document i fa referència a les Granges i construccions ramaderes.

*No es modifica.*

16. S'aporten els següents quadres de resum de qualificacions i resum de les figures de planejament vigent que es mantenen, incorporats al final.
17. S'ha indicat a l'Ajuntament que el document del POUM s'haurà d'adequar als estàndards del MUC (Mapa urbanístic de Catalunya) per tal de fer possible la sistematització del planejament urbanístic.
18. Es modifica l'article 69 i 71 de les normes referent als usos del sistema de serveis tècnics, quedant expressament prohibit, dins els àmbits delimitats com a sistemes de serveis tècnics, la instal·lació d'infraestructures pel **dipòsit** de residus tipus de classe II (per a residus no especials) ni de classe III (per a residus especials) atès que es tracta d'una àrea d'alta i molt alta vulnerabilitat hidrogeologia per tractar-se de materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.

El sistema de serveis tècnics Pairades es desenvoluparà mitjançant un Pla Especial que s'haurà de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària. S'haurà de donar justificació específica del cicle de l'aigua, riscos geològics, impacte paisatgístic i la mobilitat de vehicles en el transport d'entrada i sortida dels residus.

Queda reflectit en la memòria, en les pàgines 18,19,185,207 i 211, que l'objectiu del pla sempre ha estat la prohibició de la instal·lació d'infraestructures pel dipòsit de residus tipus de classe II en e sòl qualificat de serveis tècnics, però no a la instal·lació d'una nau per el seu tractament.

QUADRE RESUM DE LES QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL TERME MUNICIPAL:

SU - SÒL URBÀ		CONSOLIDAT					
		PA - POLÍGONS D'ACTUACIÓ		TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT			
	SISTEMES	SV	Espais lliures	16.659,94	m <sup>2</sup>		
		SE	Equipaments	12.040,91	m <sup>2</sup>		
		ST	Serveis tècnics	0,00	m <sup>2</sup>		
		SX	SX	Sistema viari	58.526,85	m <sup>2</sup>	
			SXv	Protecció sistema viari	15.385,78	m <sup>2</sup>	
		<b>Total sistemes</b>			<b>102.613,48</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
		ZONES	NA	Nucli antic	14.537,29	m <sup>2</sup>	
				Verd privat	5.192,13	m <sup>2</sup>	
			CU	CU1	Consolidació urbana 1	3.685,18	m <sup>2</sup>
				CU2	Consolidació urbana 2	27.430,97	m <sup>2</sup>
	CU3			Consolidació urbana 3	27.856,36	m <sup>2</sup>	
	CU4			Consolidació urbana 4	76.022,22	m <sup>2</sup>	
	CU5			Consolidació urbana 5	0,00	m <sup>2</sup>	
	CR		CR1	Creixement rural 1	24.385,69	m <sup>2</sup>	
			CR2	Creixement rural 2	29.855,88	m <sup>2</sup>	
	<b>Total zones</b>			<b>208.965,72</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
	SISTEMES	SV	Espais lliures	680,88	m <sup>2</sup>		
		SE	Equipaments	70,12	m <sup>2</sup>		
		ST	Serveis Tècnics	437,92	m <sup>2</sup>		
		SX	Sistema viari	3.970,13	m <sup>2</sup>		
CU		CU1	Consolidació urbana 1	0,00	m <sup>2</sup>		
		CU2	Consolidació urbana 2	0,00	m <sup>2</sup>		
		CU3	Consolidació urbana 3	8.003,91	m <sup>2</sup>		
		CU4	Consolidació urbana 4	0,00	m <sup>2</sup>		
		CU5	Consolidació urbana 5	1.785,40	m <sup>2</sup>		
CT		CT1	Comerços i tallers 1	0,00	m <sup>2</sup>		
		CT2	Comerços i tallers 2	22.529,24	m <sup>2</sup>		
<b>Total PA</b>			<b>37.477,60</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
<b>TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT</b>				<b>349.056,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
NO CONSOLIDAT		SISTEMES	SV	Espais lliures	4.999,56	m <sup>2</sup>	
	SE		Equipaments	7.162,82	m <sup>2</sup>		
	SX		Sistema viari	9.794,57	m <sup>2</sup>		
	ST		Serveis Tècnics	437,92	m <sup>2</sup>		
	CU		CU1	Consolidació urbana 1	0,00	m <sup>2</sup>	
			CU2	Consolidació urbana 2	0,00	m <sup>2</sup>	
			CU3	Consolidació urbana 3	4.368,81	m <sup>2</sup>	
			CU4	Consolidació urbana 4	4.385,23	m <sup>2</sup>	
			CU5	Consolidació urbana 5	6.439,12	m <sup>2</sup>	
	A		A1	Aïllada o aparellada 1	5.732,10	m <sup>2</sup>	
		A2	Aïllada o aparellada 2	10.779,82	m <sup>2</sup>		
	<b>Total PA</b>			<b>54.099,95</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
	SISTEMES	SV	Espais lliures	933,80	m <sup>2</sup>		
		SE	Equipaments	1.187,90	m <sup>2</sup>		
		SX	Sistema viari	2.411,61	m <sup>2</sup>		
		A	A1	Aïllada o aparellada 1	280,00	m <sup>2</sup>	
			A2	Aïllada o aparellada 2	5.405,61	m <sup>2</sup>	
			A5	Aïllada o aparellada 5	5.000,00	m <sup>2</sup>	
		<b>Total PMU</b>			<b>15.218,92</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
	<b>TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</b>				<b>69.318,87</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>				<b>418.375,67</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		



SUR - SÒL URBANITZABLE	SUD - DELIMITAT	SISTEMES	SV	Espais lliures	3.799,88 m <sup>2</sup>	
			SE	Equipaments	1.932,83 m <sup>2</sup>	
			SX	Sistema viari	6.489,49 m <sup>2</sup>	
			ST	Serveis tècnics	65,78 m <sup>2</sup>	
		ZONES	CT	CT1	Comerços i tallers 1	4.382,96 m <sup>2</sup>
				CT2	Comerços i tallers 2	21.985,66 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b>					<b>38.656,60 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SÒL URBANITZABLE</b>					<b>38.656,60 m<sup>2</sup></b>	
SNU - SÒL NO URBANITZABLE	SISEMES	SV	Espais lliures	15.163,76 m <sup>2</sup>		
		SX	Sistema viari	169.247,25 m <sup>2</sup>		
		ST	ST	Serveis tècnics públics	14.200,78 m <sup>2</sup>	
			STp	Serveis tècnics privats	174.623,10 m <sup>2</sup>	
		H	Sistema hidrològic	- ml		
		<b>Total sistemes</b>				<b>373.234,89 m<sup>2</sup></b>
	ZONES	N1	N1a	ZONA DE PROTECCIÓ PREVENTIVA - Subzona agrícola periurbana	2.912.986,07 m <sup>2</sup>	
			N2a	ZONA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL - Subzona agrícola de valor	3.070.928,92 m <sup>2</sup>	
		N2	N2b	ZONA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL - Subzona de ribera d'interès connector	24.942,31 m <sup>2</sup>	
			N3a	ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL - Subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic	944.110,69 m <sup>2</sup>	
		N3	N3b	ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL - Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic	4.136.750,29 m <sup>2</sup>	
			<b>Total zones</b>			
	<b>TOTAL SÒL NO URBANITZABLE</b>					<b>11.462.953,17 m<sup>2</sup></b>
	<b>TOTAL SUPERFÍCIE MUNICIPI</b>					<b>11.919.985,44 m<sup>2</sup></b>

QUADRE RESUM DE LES FIGURES DE PLANEJAMENT VIGENT

SUC	POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PA)		sup. Àmbit	sòl privat	%	clau	sòl públic	%
SUC	PA-01	Carrer Armentera	4.022,44 m <sup>2</sup>	3.677,50 m <sup>2</sup>	91,42%	CU3	3.677,50 m <sup>2</sup>	91,42%
	PA-05	Camí Palau Borrell - Centre	2.244,20 m <sup>2</sup>	1.785,40 m <sup>2</sup>	79,56%	CU5	458,80 m <sup>2</sup>	20,44%
	PA-08	Camp de Futbol - Oest	2.394,00 m <sup>2</sup>	1.781,37 m <sup>2</sup>	74,41%	CU3	612,63 m <sup>2</sup>	25,59%
	PA-09	Camp de Futbol - Est	3.105,00 m <sup>2</sup>	2.545,04 m <sup>2</sup>	81,97%	CU3	559,96 m <sup>2</sup>	18,03%
	PA-10	Llevant Ctra. l'Escala	25.274,04 m <sup>2</sup>	22.529,24 m <sup>2</sup>	89,14%	CT2	2.744,80 m <sup>2</sup>	10,86%
	TOTAL		37.039,68 m <sup>2</sup>	32.318,55 m <sup>2</sup>			8.053,69 m <sup>2</sup>	
SUNC	POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PA)		sup. Àmbit	sòl privat	%	clau	sòl públic	%
	PA-02	Escoles - Nord	7.648,52 m <sup>2</sup>	4.368,81 m <sup>2</sup>	57,12%	CU3	3.279,71 m <sup>2</sup>	42,88%
	PA-03	Escoles - Sud	6.280,42 m <sup>2</sup>	4.385,23 m <sup>2</sup>	69,82%	CU1/CU4	1.895,19 m <sup>2</sup>	30,18%
	PA-04	Camí Palau Borrell - Oest	3.117,79 m <sup>2</sup>	2.400,27 m <sup>2</sup>	76,99%	CU5	715,52 m <sup>2</sup>	22,95%
	PA-06	Camí Palau Borrell - Est	5.278,89 m <sup>2</sup>	4.038,85 m <sup>2</sup>	76,51%	CU5	1.240,04 m <sup>2</sup>	23,49%
	PA-07	Ctra. Figueres - zona esportiva	31.774,33 m <sup>2</sup>	16.511,92 m <sup>2</sup>	51,97%	A1 - A2	15.262,41 m <sup>2</sup>	48,03%
	TOTAL		54.099,95 m <sup>2</sup>	31.705,08 m <sup>2</sup>			22.392,87 m <sup>2</sup>	
	POLÍGONS DE MILLORA URBANA (PMU)		sup. Àmbit	sòl privat	%	clau	sòl públic	%
	PMU-01	Cinc Claus zona Est	9.338,12 m <sup>2</sup>	5.685,61 m <sup>2</sup>	60,89%	A1 - A2	3.652,51 m <sup>2</sup>	39,11%
	PMU-02	Escoles	5.880,80 m <sup>2</sup>	5.000,00 m <sup>2</sup>	85,02%	A5	880,80 m <sup>2</sup>	14,98%
TOTAL		15.218,92 m <sup>2</sup>	10.685,61 m <sup>2</sup>			4.533,31 m <sup>2</sup>		
SUD	PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS (PPU)		sup. Àmbit	sòl privat	%	clau	sòl públic	%
	PPU-01	Sector Llevant	38.656,60 m <sup>2</sup>	26.368,62 m <sup>2</sup>	68,21%	CT1 - CT2	12.287,98 m <sup>2</sup>	31,79%

---

### **3.2.21- Generalitat de Catalunya – Direcció General de Comerç. 13 de gener de 2016.**

1. ES corregeix l'errada material de l'article 207 de les NNUU del POUM, en el qual es fa esment a "l'article 6 del decret llei 2/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials", i es substitueix per la referència legislativa correcta, el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'equipaments comercials.
2. S'ajusta, a l'article 207 de les NNUU del POUM, la definició d'establiments comercials segons la definició de l'article 5 del Decret Llei 1/2009.

*S'entén per establiment comercial els locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o amb mitjans automàtics. Queden exclosos d'aquesta consideració els espais situats a la via pública en què es duguin a terme mercats de venda no sedentària, periòdics o ocasionals, degudament autoritzats per l'ajuntament. Els establiments comercials poden ser individuals o col·lectius i es poden classificar tenint en compte la seva superfície, el règim de venda, l'assortiment i la seva relació amb altres establiments.*

3. S'especifica, a l'article 104 de les NNUU del POUM, relatiu als usos de la zona de comerços i tallers (clau CT), la singularitat dels PEC, MEC i GEC admesos, tenint en compte el caràcter no residencial del sòl en aquesta qualificació, els únics establiments comercials que es poden implantar en aquesta zona són els ECS.

Els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial s'estableixen d'acord amb allò que preveu l'article 9 del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, d'equipaments comercials.

---

### **3.2.22- Generalitat de Catalunya – Direcció General de Turisme. 14 de gener de 2016.**

1. S'incorpora en els usos del POUM referents a cadascuna de les modalitats d'allotjament turístic, article 207.3 de les normes urbanístiques, una referència al deure de complir la normativa turística vigent, en concret, la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.
2. Es suprimeix la referència al Decret 176/1987, de 9 d'abril, pel qual s'estableixen normes sobre l'ordenació i la classificació dels establiments d'allotjament turístic sotmesos al règim d'hoteleria, que consta a l'article 207.3.a) i al Decret 55/1982, del 4 de febrer, sobre ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi i el Decret 167/1985, de 23 de maig pel qual es determina el procediment per a l'autorització, que consten a l'article 207.3.c); atès que aquests Decrets no són vigents, fent referència a la normativa turística vigent:
  - *Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.*
  - *Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.*
3. Es recullen en la classificació d'usos de l'article 207 les definicions de cada modalitat d'establiment d'allotjament turístic que estableix la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, tant la d'establiment hotel·ler com la d'establiment d'apartaments turístics, la d'establiment de càmping i la d'establiment de turisme rural.

4. Es modificació la terminologia prevista “ús hoteler” que consta en l’apartat 3.a) de l’article 207 de les NNUU del POUM per la denominació que preveu la normativa turística vigent “establiment hoteler”.
5. Es suprimeix la referència als motels com a modalitat d’establiment hoteler a l’article 207.3.a) de les normes urbanístiques, ja que es tracta d’una denominació que la nova normativa turística vigent no preveu.
6. Es modifica la terminologia prevista “turisme rural” que consta a l’article 207.3.b) de les normes urbanístiques, per “establiment de turisme rural” que preveu la normativa turística vigent.
7. Es suprimeix l’article 206.1.d) de les normes urbanístiques del POUM referent als “apartaments turístics com a habitatges, d’acord a l’article 1.2 de Decret 159/2012, de 20 de novembre, que estableix que els establiments d’allotjament turístic no es poden constituir en habitatges, amb l’única excepció dels establiments de turisme rural.
8. En l’article 207.3.c) es suprimeix la referència a l’ús de “caravàning”, atès que aquest no és una modalitat d’establiment d’allotjament turístic.
9. Està inclosa al POUM l’activitat d’habitatge d’ús turístic, regulada per la Llei 12/2002 i el Decret 159/2012. Article 82, 89, 95, 102 i 205 de les normes urbanístiques.

---

**3.2.23.- Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat – Agència Catalana de l’Aigua de 9 de maig de 2016.**

1. S’incorpora al document Delimitació de l’espai fluvial i estudi hidràulic de l’àmbit del sector PA7 del POUM en data de maig de 2015 un estudi hidràulic per definir les mesures de protecció passiva a prendre en el sector del PA-7.

Les mesures de protecció passives adoptades per tal de reduir el nivell de risc hidrològic fins al nivell Lleu de la zona del sector PA7- Carretera de Figueres zona esportiva es consideren admissibles, d’acord a les recomanacions aprovades pel Consell d’Administració de l’ACA el 28 de juny de 2001 i modificades el 17 de juliol de 2003 i el Reglament de la Llei d’Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

2. S’afegeix a la fitxa del PA-7 les mesures de protecció adoptades i es quantifica econòmicament.
3. S’incorpora a la documentació gràfica del POUM la delimitació de l’àmbit superficial del “sistema hidrogràfic” (SH) la totalitat dels cursos fluvials existents en terrenys del municipi.

Veure nou plànol O-14.

### 0.3. AL·LEGACIONS

#### ***0.3.1. Al·legacions presentades pels interessats en la fase d'Aprovació Inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat.***

---

Un cop sotmès a informació pública i enviat el document de POUM aprovat inicialment a tots els organismes competents, s'han rebut les següents al·legacions (amb un total de quinze):

1. Srs. Assumpció Armengou i Josep Oliveras. Al·legació Re-351 / 10\_09\_13
2. Sr. Josep Maria Ylla Garrigolas. Al·legació Re-3579/ 14\_10\_13
3. Sr. Jaume Quer Ros. Al·legació Re-385 / 14\_10\_13
4. Sra. Maria Pagès Ferrer. Al·legació Re-386 / 15\_10\_13
5. Sra. Pilar Ferran Font. Al·legació Re-391 / 17\_10\_13
6. Kankakee, representat pel Sr. Juan Antonio Torres Arrabal. Al·legació Re-401 / 24\_10\_13
7. Isaac Moya Bofill. Al·legació Re-401 / 24\_10\_13
8. Sres. Elena, Marta i Nuria Casadevall Castelló. Al·legació Re-403 / 24\_10\_13
9. Dipòsit de Runa terra Negra S.L. representat pel Sr. Francesc Rebled i Sarrà. Al·legació Re-407 / 28\_10\_13
10. Biogàs de la Ribera, SLU representat pel Sr. Josep Mayola Comadira. Al·legació Re-412 / 28\_10\_13
11. Teresa Pigem Martinench. Al·legació Re-415 / 04\_11\_13
12. Narcís Foxà. Al·legació Re-415 / 04\_11\_13
13. Sra. Catalina Font Roura. Al·legació Re-420 / 04\_11\_13
14. Sra. Consol Carreras Barris. Al·legació Re-422 / 05\_11\_13
15. Agustín Lletget Sala. Al·legació Re-423 / 05\_11\_13
16. Hermanos Curanta, S.A. representat per Joaquim Roca Pagès Re-200/ 13\_04\_15
17. Kankakee, representat pel Sr. Xavier Nadal i Puig. Al·legació Re-201 / 13\_04\_15
18. Maria Teresa Pigem Martinench. Al·legació Re-220 / 20\_04\_15

A continuació es fa un resum extracte del contingut de cada una de les al·legacions presentades:

---

#### **3.1.01.- Srs. Assumpció Armengou i Josep Oliveras. Al·legació Re-351 / 10\_09\_13**

Al·leguen:

Que són propietaris d'unes instal·lacions i activitats en el sector PMU-5 segons l'antic POUM de l'any 2006, avui PA-10 des de fa molts anys i així es reconeix en el documents del POUM aprovat.

Que en el POUM no queda clar la necessitat de creixement econòmic de Viladamat que justifiqui la classificació de sòl i que no es pot demostrar que existeixi la necessitat de creixement.

Que les despeses d'urbanització estimades per urbanitzar el sector PA-10 són desmesurades per les activitats que s'hi desenvolupen des de fa 30 anys i no poden assumir els costos.

Fan constar que han complert la legalitat( permisos d'obertura, llicència fiscal, contribució rebuts d'aigua).

Documentació complementaria aportada:

En data 4 de novembre es va sol·licitar documentació complementària en referència als títols de propietat, llicències i autoritzacions de les activitats. De la documentació aportada per part de la Sra. Assumpció Armengou es constata:

Que el 14 de desembre de 1975 l'ajuntament va concedir llicència d'obres per la construcció d'un edifici de 946,08 m<sup>2</sup> destinat a Residència de 2 estrelles. Que el 8 d'abril de 1987 es concedeix una nova llicència sobre el mateix solar per la construcció d'un cos annex a l'hostal destinat a garatge, avui reconvertit a residència.

S'aporta documentació que des de l'any 1978 l'administració competent en matèria d'establiments turístics, reconeix les instal·lacions en la modalitat de categoria de dos estrelles.

Aporta justificant que en el seu temps va pagar el corresponent impost d'activitats econòmiques IAE.

Els documents d'IBI aportats son de 1994 i consta els edificis com immoble d'urbana i el terreny com a finca rústica.

---

### **3.1.02.- Sr. Josep Maria Ylla Garrigolas. Al·legació Re-3579/ 14\_10\_13**

Manifesta uns antecedents a referència a la titularitat de finques situades a cada costat del Rec Madral i fa referència a cessions i permutes a la part nord de la carretera d'Orriols a l'Escala.

Fa esment a cessions de sòl fetes en el procés de desenvolupament urbanístic derivat de les vigents NN SS sector Can Bonany. Demana que en un document públic es posi de manifest actuacions i cessions de sòl que esmenta que es varen fer anticipadament a canvi de classificar com urbanitzable sòl del sector ponent Camp de les casses Noves.

Demana que el sector nord de la carretera d'Orriols a de l'Escala sigui urbanitzable. Que es procedeixi al tancament de la granja que hi ha per ser il.legal al estar situada a 305 metres del nucli urbà.

---

### **3.1.03.- Sr. Jaume Quer Ros. Al·legació Re-385 / 14\_10\_13**

Propietari del PA - 05 Camí Palau Borrell, demana que com a sòl urbà consolidat és del tot improcedent fixar els deures de cessió obligatòria i gratuïta que s'estableixen en la fitxa del PA-05, fonamentat en els extrems b) i d) de l'article 29 de la LUC.

Diu que no procedeix la compensació per la cessió del 10% de l'aprofitament mig perquè és sòl urbà consolidat, article 43 del D.L.1/2010.

Esmenta que la delimitació del polígon és improcedent atès que no pot assumir les cessions de sòl regulades pel planejament i que la proposta de vincular els tres PA de camí de Palau Borrell no està justificada.

---

**3.1.04.- Sra. Maria Pagès Ferrer. Al·legació Re-386 / 15\_10\_13**

Manifesta que la parcel·la cadastral nº 6247301E00664N0001YT en els document de POUM queda classificada com a sòl d'espais lliures públics, demana que sigui verd privat.

---

**3.1.05.- Sra. Pilar Ferran Font. Al·legació Re-391 / 17\_10\_13**

Al·lega que la finca de la parcel·la 207 del polígon nº 5 de rústega no sigui classificada d'espais lliures públics i passi a titularitat pròpia.

---

**3.1.06.- Kankakee, representat pel Sr. Juan Antonio Torres Arrabal. Al·legació Re-401 / 24\_10\_13**

Es demana que el POUM modifiqui la qualificació urbanística i el regim urbanístic que se li atribueix a la finca per la qual es va autoritzar l'activitat de Paintball, perquè consideren necessari poder ampliar l'activitat i així podrien homologar-la a les de circuit europeus.

Demanen que la clau urbanística Zona de Protecció especial ( clau N3), sigui substituïda per la de Zona de Protecció Preventiva (clau N1). Reconeixen que el PTPCGI així ho estableix i esmenten que el POUMs poden precisar-ne els límits, articles 2.3.3 i 2.4.1 de les Normes del PTPCGI. Si així s'accepta d'acord amb l'article 146.1 h de la Normativa del POUM seria possible l'ampliació de l'activitat autoritzada.

Es demana la supressió de la limitació de sostre màxim edificable de 150 m<sup>2</sup> que en el seu dia va establir com a condició per l'autorització la CTU de Girona.

---

**3.1.07.- Isaac Moya Bofill. Al·legació Re-401 / 24\_10\_13**

Demana que es corregeixi un error material de l'agenda de desenvolupament del Pla, confusió entre els PA-06 i pa-07, PA-06 no és carretera de Figueras sinó Palau Borrell.

Que el POUM estableixi que la redacció i execució del projecte d'urbanització conjunt dels tres PA de camí Palau Borrell, PA-04;PA-05 i PA-06, sigui pel sistema de cooperació per tal de poder determinar correctament que correspon a cada polígon.

Que el projecte d'urbanització valorat genèricament en l'estudi econòmic del POUM, contempli la preexistència dels serveis existents als efectes de descomptar-los.

---

**3.1.08.- Sres. Elena, Marta i Nuria Casadevall Castelló. Al·legació Re-403 / 24\_10\_13**

És una al·legació igual a l'anterior nº 402 de 24 / 10 / 2013

Demana que es corregeixi un error material de l'agenda de desenvolupament del Pla, confusió entre els PA-06 i pa-07, PA-06 no és carretera de Figueras sinó Palau Borrell.

Que el POUM estableixi que la redacció i execució del projecte d'urbanització conjunt dels tres PA de camí Palau Borrell, PA-04;PA-05 i PA-06, sigui pel sistema de cooperació per tal de poder determinar correctament que correspon a cada polígon.

Que el projecte d'urbanització valorat genèricament en l'estudi econòmic del POUM, contempli la preexistència dels serveis existents als efectes de descomptar-los.

---

**3.1.09.- Dipòsit de Runa terra Negra S.L. representat pel Sr. Francesc Rebled i Sarrà. Al·legació Re-407 / 28\_10\_13**

Manifesta: que no comparteixen els arguments jurídics pel quals es desestima les al·legacions presentades en l'avanç de POUM.

Al·leguen: la vigència de la modificació puntual de POUM de 2006 publicada en data 19/07/2011 en base a l'article 64 de la Llei 30 /1992, la nul·litat d'un acte no implicarà la dels successius en el procediment que siguin independents del primer. Manifesta que les administracions públiques competents intervinents en el procediment d'aprovació no ha revocat ni anul·lat la vigència de l'acte administratiu publicat el 19/07/2011.

Es posa de manifest que hi ha un trencament del principi de protecció de la confiança mútua perquè existeix una llista de confiança en que l'estabilitat de l'ordre jurídic es justifica per raons d'interès públic i que el canvis que es produeixin han d'intentar sempre que sigui possible, fer compatibles els interessos públics i privats en joc mitjançant la futura previsió. Si la conducta dels serveis públics és supressiva i no esperada és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir.

En base l'article 35.c9 del D.L.2/2008 de 20 de juliol, demana com a indemnització per la denegació de d'implantació d'un Mono dipòsit de Classe II en concepte de lucre cessat la quantitat de 500.000€.

Demana: que es corregeixi l'errada material del nom de la societat mercantil "terra Negra S.L." pel de "Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L."

---

**3.1.10.- Biogàs de la Ribera, SLU representat pel Sr. Josep Mayola Comadira. Al·legació Re-412 / 28\_10\_13**

L'anul·lació del POUM de 2006 per sentència 391/2011 no pot afectar la validesa de la qualificació com a sistema urbanístic de serveis tècnics del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades. En aplicació de l'art. 66 de la Llei 30 / 1993 la sentència 391 /

2011 no afecta la validesa de l'acord de CTU de GI, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011 referent al dipòsit de residus Classe II situat a Pairades, municipi de Viladamat.

No es pot qüestionar la memòria ambiental aprovada per l'ajuntament en que es va fonamentar la modificació puntual del POUM relativa al dipòsit de residus Classe II. És un acte independent, mai impugnat i ferm.

Manifesta que en el document de l'ISA pel que fa al dipòsit controlat de runes classe II hi ha errades i aporta dades e informes presentat en l'expedient de l'avanç de POUM.

---

### **3.1.11.- Teresa Pigem Martinench. Al·legació Re-415 / 04\_11\_13**

Demana que en sòl no urbanitzable al camí d'accés al cementiri si puguin ubicar equipaments privats per a serveis complementaris al cementiri.

Demana que a la finca de la seva propietat carrer de la creu nº 6 a la zona classificada de verd privat si pugin edificar 160 m<sup>2</sup> d'ocupació amb Clau NA.

---

### **3.1.12.- Narcís Foxà. Al·legació Re-415 / 04\_11\_13**

Proposa: Configurar un nou polígon d'actuació discontinu que inclogui la parcel·la triangular de la cantonada del carrer de les Escoles i carrer Cases Noves i les finques propietat dels Srs Foxa situades en front del carrer de Cinc Claus que comporti la cessió del sòl annex a les escoles com a sistema general i que en els terrenys de uns 5.000 m<sup>2</sup> del carrer de Cinc Claus, sigui possible edificar tres conjunts d'habitatges amb volumetria específica a determinar en el PMU amb un sostre de 3.000 m<sup>2</sup> i una densitat de 15 habitatges. Proposa signar un conveni urbanístic.

---

### **3.1.13.- Sra. Catalina Font Roura. Al·legació Re-420 / 04\_11\_13**

Demana: Com a propietària de la finca cadastral nº 17231A002000210000JR, de rústega parcel·la nº 21 del polígon nº2 que s'exclouï la part de finca que està dins l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat del sector ponent.

---

### **3.1.14.- Sra. Consol Carreras Barris. Al·legació Re-422 / 05\_11\_13**

Demana: Com a propietària de la parcel·la 175 del polígon nº 5 de rústega, que el PMU -02 Camí de Cinc Claus, es desenvolupi pel sistema de compensació bàsica.



---

### **3.1.15.- Agustín Lletget Sala. Al·legació Re-423 / 05\_11\_13**

Al·lega que es propietari de la finca situada al carrer Camí de Cinc Claus, parcel·la nº 174 del polígon 5 de rústega i que el POUM divideix la finca en dos tipus de classificació de sòl, la part edificada es considera sòl urbà consolidat i la resta passa a formar part del PMU-02 i en el polígon PMU-02 està indicada la traça d'un vial de sistema. S'inclou dins l'àmbit del PMU-02 una part de la finca de forma triangular adjacent a la casa edificada que demana que sigui classificat de verd privat i exclòs de l'àmbit del PMU – 02.

---

### **3.1.16.- Hermanos Curanta, S.A. representat per Joaquim Roca Pagès. Al·legació Re-200 / 13\_04\_15**

Demana que es corregeixin els errors en les fitxes urbanístiques corresponents als àmbits d'activitats extractives autoritzades "Pairades A" i "Pairades B", per actualitzar la remissió als preceptes reguladors dels paràmetres urbanístics.

---

### **3.1.17.- Kankakee Oci & Paintball, SL representat per Xavier Nadal Puig. Al·legació Re-201 / 13\_04\_15**

Es demana que el POUM modifiqui la qualificació urbanística de la finca propietat de la societat "Kankakee Oci & Paintball, SL" situada al camí de Viladamat a Palau Borrell com a Zona de protecció preventiva i modificar el règim urbanístic atribuït a la finca referida en el sentit d'excloure la limitació del sostre màxim de l'edificació vinculada a l'activitat de Paintball.

---

### **3.1.18.- Maria Teresa Pigem Martinench. Al·legació Re-220 / 20\_04\_15**

Exposa que la configuració del nucli antic del municipi de Viladamat respon a un teixit tradicional i que s'ha anat configurant al llarg dels anys.

Sol·licita que es permeti un cert coeficient d'edificabilitat, atenent les dimensions i geometria de les parcel·les inserides en el cas antic del municipi que actualment no han consolidat en la seva totalitat el front de façana a carrer, i en concret, els casos que les seves dimensions i geometria permeten materialitzar un front a carrer edificat compatibles amb l'esponjament en els interiors d'illa existent, i que d'acord amb la normativa sectorial d'habitabilitat, compleixen els requisits per garantir una façana a interior d'illa totalment ventilada, complint els mínims exigits per la concreta normativa de ventilació, il·luminació i salubritat exigibles.

Que es concreti en els plànols d'ordenació una profunditat edificable en la porció de finca que confronta amb el carrer Moderna i/o que en la normativa concreta de la qualificació NA Nucli Antic, i en aquest sentit, es determini que en les finques amb façana a carrer, no consolidada per edificació, es permeti materialitzar el sostre similar a les finques veïnes i existents en el

nucli antic del municipi, concretant el coeficient de sòl respecte de la totalitat de la finca que cal preservar d'edificació.

Que es permeti la possibilitat de segregar la part de finca que reuneix les condicions de solar, per confrontar amb carrer i reunir les condicions de dimensions i geometria per esdevindrà parcel·la edificable, d'iguals característiques que les finques limítrofs i existents en el nucli antic.

### **1.3.2. Resposta a les al·legacions presentades pels interessats en la fase d'Aprovació Inicial del de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat.**

---

#### **Informes Tècnic, Ambiental i Jurídic:**

---

#### **01.- Srs. Assumpció Armengou i Josep Oliveras. Al·legació Re-351 / 10\_09\_13**

Les llicències d'edificació que l'ajuntament va atorgar en aquest sector ho va fer sobre sòl no urbanitzable. D'acord amb la legislació urbanística vigent en aquell moment: *Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana*. En municipis sense planejament general el sòl no urbanitzable, art. 86 estava sotmès a les limitacions i obligacions de l'article 83 en correspondència a l'art. art. 81. Era possible autoritzar edificacions amb finalitats industrials (comercials), Art. 83.2:

*... 2. Sin embargo, podrán autorizarse construcciones destinadas a fines industriales, en las zonas permitidas, cuando la seguridad, salubridad y no contaminación quedaren suficientemente tendidas y el propietario asumiera las obligaciones establecidas en el párrafo 1º del apartado siguiente mediante inscripción en el Registro de la Propiedad.*

*3. Los propietarios del suelo urbano deberán:*

*1º Ceder gratuitamente a los Ayuntamientos respectivos los terrenos destinados a viales, parques, jardines públicos y centros de Educación General Básica al servicio del polígono o unidad de actuación correspondiente.*

*2º Costear la urbanización.*

*3º Edificar los solares cuando el Plan así lo estableciera dentro del plazo que éste señale, o, en su defecto, en los plazos fijados en el Capítulo primero del Título 4º de la presente Ley.*

*4º El reparto equitativo de las cargas que se deriven de la aplicación de este artículo se efectuará a través de las reparcelaciones que procedan, conforme a lo establecido en los artículos 97 punto 2 y 117 punto 3, vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas...*

Des de l'any 1975 fins a dia d'avui, tota la legislació urbanística del sòl estat espanyol i de l'urbanisme a Catalunya, que s'ha modificat o revisat, manté el mateix principi de que propietaris que han exercit el dret d'edificar en sòl no classificat d'urbà directament pel planejament general, estan obligats a cedir el sòl destinat a sistemes generals, costejar les obres d'urbanització, adequar les edificacions a les determinacions que estableixi l'ordenament urbanístic que s'aprovi en el procés de transformació d'aquest sòl no urbanitzable a sòl urbà.

D'un anàlisi de la documentació complementària aportada es constata que per part de L'Hostal L'Esplai, en el Registre de la Propietat no es varen inscriure les obligacions imposades per Llei. Si s'inscriu l'obra nova corresponent a 936,96 m<sup>2</sup> corresponen a l'hostal i no hi ha constància dels coberts edificats posteriorment l'any 1987. Consta que l'edifici està enclavat en terreny de terra campa.

En referència a les instal·lacions del Garatge Oliveres no s'ha aportat documentació requerida. Les condicions d'edificació probablement seran les mateixes que els de l'Hostal L'Esplai.

En virtut del que estipula la Llei d'urbanisme de Catalunya Llei 3/2012 de 3 de febrer, articles 31 i 29 els terrenys de l'Hostal L'Esplai i Garatge Oliveres situats en l'àmbit del PA-10 sector Llevant Est, avui no tenen consideració de solar tot i complir el conceptes generals de l'article 26 de la LUC, atès que falta: *"...compti amb enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants, formades les voreres, l'encintat de carrers... i s'hagin formalitzat totes les cessions de sòl destinat a sistemes..."*

En referència a l'oportunitat i conveniència de que el conjunt del PA-10 formi part del sector urbanitzable delimitat Sector Llevant Est, està justificat en la memòria del POUM, i la seva viabilitat econòmica igual que la del PPU-Llevant, queda justificat en les fitxes específiques de la normativa i en l'estudi de viabilitat econòmica que s'adjunta com a documents integrants del POUM aprovat inicialment.

Per tot el que s'ha exposat **es proposa desestimar l'al·legació presentada i mantenir els paràmetres aprovats en el document de POUM aprovat inicialment.**

---

## **02.- Sr. Josep Maria Ylla Garrigolas. Al·legació Re-3579/ 14\_10\_13**

En el procés de desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació can Bonany consultats el documents en l'arxiu municipal consta que es va donar citació a tots els veïns afectats l'aprovació definitiva del projecte de parcel·lació és de 30 de juny de 1994, la CU de Gi el 28 de set. De 1994 es dona per assabentada. El projecte d'urbanització va ser aprovat definitivament després del tràmit d'informació pública el 28 de març de 1996 i entre l'agost de 1997 i el 2 de desembre de 1999, es varen girar les quotes urbanístiques corresponents. No s'escau plantejar compensacions 14 anys més tard.

En el primer document de POUM aprovat i sotmès al tràmit d'informació pública ja es va fer un anàlisi d'alternatives i d'acord amb el document de referència del POUM, avanç de Pla, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i els informes sectorials rebuts, procedeix redactar el POUM aprovat inicialment amb les previsions de creixement proposades, fet que comporta prescindir de les expectatives anunciades anys anteriors en quan a poder urbanitzar el sector nord i el sector ponent.

No procedeix en els documents del POUM valorar si s'escau o no una activitat de granja existent. El que si fa el POUM es establir que aquestes instal·lacions s'han de situar a una distància superior als 1.000 metres respecte el nucli urbà.

**Es proposa desestimar, l'al·legació.**

### 03.- Sr. Jaume Quer Ros. Al·legació Re-385 / 14\_10\_13

L'al·legació es fonamenta, bàsicament, en la coneguda doctrina segons la qual EL SOL URBÀ HO ÉS PER NATURALESA, de manera que constatada l'existència dels serveis exigibles, no pot "desqualificar-se", i passar-lo de "sol urbà consolidat" al de "sol urbà no consolidat", doncs el primer, el CONSOLIDAT els propietaris, en execució del planejament anterior, JA HAN SUPORTAT les càrregues derivades de les cessions i obres d'urbanització, als que, de manera injusta, s'obligaria a TORNAR A CONTRIBUIR.

1.-Consultada la llicència atorgada en els terrenys que delimiten el PA-05 expedient R.E 19/08/1987 s'ha constatat que en l'expedient no hi ha cap informe tècnic que justifiqui la llicència atorgada com tampoc hi ha cap condició a la llicència, el document administratiu no està diligenciat ni signat . En el moment en que es va concedir la llicència el document d'ordenació de referència era la vigent la Llei del sòl i ordenació urbana RD 1346/1976 i els seus reglament que la desplegaven. No és fins el 1 d'octubre de 1978 amb el Rd 1385/1978 de 23 de juny no es consoliden les competències de traspàs a favor de la generalitat de Catalunya.

Per tant eren d'aplicació les determinacions dels articles 84 i concordants de la referida Llei, en conseqüència les edificacions construïdes s'hauran de adaptar al compliment de les prescripcions de l'ordenament urbanístic que és desenvolupi i hauran d'assumir totes les càrregues urbanístiques derivades de la nova ordenació. Fins a dia d'avui aquests terrenys no han tingut la consideració de sòl urbà, aprofitant les obres de desdoblament de C-252 avui C-31 variant de Viladamat es varen executar una part de les obres d'urbanització del camí de Palau Borrell, veure fotografia adjunta:



En el procés de redacció del nou POUM, en referència al sector urbanitzable del sector Ponent ubicat a sud del camí de Palau Borrell (segons NNSS vigents), es suprimeix com a sòl de creixement urbanístic en considerar-lo no necessari ni convenient i es relliga el tram de carrer mig consolidat amb la consideració de sòl urbà consolidat però pendent d'acabar les obres d'urbanització que resten pendents i de formalitzar les cessions de sòl obligatòries segons la legislació urbanística vigent.

Es per això que d'acord amb el referit **Article 29.- Concepte de solar:**

*Tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:*

*a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.*

*b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.*

*c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.*

*d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.*

El terrenys del PA-04, PA-05, PA-06 no estan urbanitzats del tot, en el planejament vigent abans de l'aprovació del present POUM és sòl apte per ser urbanitzat. No s'ha desenvolupat cap PPU. No estan delimitades les alineacions i rasants. Les infraestructures consolidades referent a serveis urbanístics bàsics de l'article 27.1 existeixen amb deficiències, la instal·lació de subministrament elèctric com a sistema no existeix, el que hi ha és una línia elèctrica que donà servei a la casa edificada en els terrenys objecte de l'al·legació. Cal executar una nova xarxa de subministrament elèctric per a tots els terrenys urbans del Camí de palau Borrell. Acabar el sistema d'enllumenat públic, no esta urbanitzada la xarxa de recollida d'aigües plujanes, no hi ha voreres ni està íntegrament pavimentada la via urbana del Camí de Palau Borrell. Per tant no es compleixen les determinacions de l'art. 29 a).

Per aquest fet, i d'acord amb l'art. 30 de la LUC, el POUM preveu la definició de les alineacions i rasants en els plànols d'ordenació, defineix les xarxes bàsiques de serveis i en conseqüència estableix un PA a través del corresponent projecte d'urbanització complementària i els de compensació bàsica per formalitzar la cessió de sòl destinat a sistemes o be per la reparcel·lació si s'executa per cooperació o be per la cessió anticipada de l sòl afectat per part de tots els propietaris afectats, es podrà consolidar el PA. El document de POUM delimita el sòl objecte de cessió obligatòria per a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària i la resta de serveis.

2.- En referència a la divisió poligonal que proposa el POUM per consolidar el sector urbà de Camí de Palau Borrell en tres PA, s'ha fet per facilitar la gestió i poder reconèixer per a cada polígon els personalismes i situacions específiques de cada un dels propietaris afectats atès el grau d'edificació que te el terreny objecte de l'al·legació.

3.- L'obligació que es recull de cessió del 10% d'aprofitament mig per a cada un del PA de sòl urbà consolidat, és conseqüència de les determinacions de la LUC i conseqüent amb el que va establir en l'anterior Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 27 de juliol de 2006; el qual fou anul·lat per la Sentència dictada en el recurs contenciós administratiu 87/2008 de Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 17 de maig de 2011.

Atès que no s'ha alterat les determinacions bàsiques en quan a classificació, usos i tipologies de sòl, si l'òrgan que ha d'aprovar definitivament el nou POUM és la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, correspon que en el document de POUM redactat es mantinguin les determinacions específiques que va determinar anteriorment la CTU. Atès que aquest fet s'ha comentat amb els serveis territorials d'urbanisme durant el procés de confecció del present

document, aquests han manifestat la necessitat i conveniència de mantenir aquesta cessió del 10 % AM. S'adjunta còpia del text definitiu que es va publicar al DOG:

#### Art. 184 - PA-4

Objectius: El Polígon d'Actuació es delimita per a la finalització d'elements d'urbanització de les parcel·les de l'inici del camí de Palau Borell, i l'arranjament del torrent existent.

Tipus de sòl urbà:	Sòl urbà consolidat
Superfície total del polígon:	10.485 m <sup>2</sup>
Vials:	921 m <sup>2</sup>
Zona Verda:	676 m <sup>2</sup>
Parcel·les:	8.887 m <sup>2</sup>
Zonificació:	Edificació aïllada (Clau A.6)
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació en modalitat de cooperació.

Cal preveure la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, d'acord amb l'article 43 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

No es preveu cap reserva obligatòria per habitatge de protecció pública a causa de la baixa densitat i a la tipologia.

Segons els antecedents anunciats:

1.- ANY 1987: els interessats demanen una Llicència Municipal per a la construcció d'un HABITATGE UNIFAMILIAR EN SOL RÚSTEC (Projecte visat pel COAC en data 15.VII.1987, número 874/2432).

La Llicència sembla haver estat concedida, encara que no es coneix qui va atorgar-la.

2.- ANY 2012: abans del POUM que es tramita, la finca era inclosa en una zona de SÒL APTE PER URBANITZAR.

3.- NO CONSTA que mai s'hagi desenvolupat cap PLA PARCIAL, NI CAP PROJECTE D'URBANITZACIÓ NI DE REPARCEL·LACIÓ. Tampoc consta que s'hagin fet CESSIIONS DE VIALS NI DE ZONES VERDES.

4.- La finca NO COMPTA amb els serveis urbanístics previstos en l'article 27 del text refós de la L.U.C. atès que el subministrament elèctric es fa per una línia individual de la mateixa casa; la xarxa de recollida d'aigües plujanes no està urbanitzada; el vial no està totalment pavimentat amb voreres per a vianants i no hi ha la xarxa d'enllumenat públic.

Per tant, la finca no compleix els requisits exigits pels articles 27 i 29 de la L.U.C., pel que NO CONSTITUEIX SÒL URBÀ (art. 30).

5.- Una darrera consideració: LA DOCTRINA AL·LEGADA persegueix que un propietari no hagi de fer front DUES VEGADES a les cessions i execució d'obres d'urbanització. NO ÉS EL CAS, malgrat que, no es coneix ben bé perquè, la finca fou edificada i els seus propietaris han gaudit d'una edificació que no es podia autoritzar ni en el seu moment ni ara.

La resposta a la al·legació passa per una senzilla constatació: LA FINCA DE REFERÈNCIA NI ABANS NI ARA NI MAI HA ESTAT SOL URBÀ CONSOLIDAT, NO HA SUPORTAT CESSIÓ DE CAP MENA I NO COMPTA amb els serveis urbanístics bàsics en les condicions adequades per l'ús previst en el planejament urbanístic (com exigeix l'article 27.2 DEL Text refós de la L.U.C. de 2.010).

**Es proposa desestimar, l'al·legació i mantenir les determinacions del POUM.**

---

**04.- Sra. Maria Pagès Ferrer. Al·legació Re-386 / 15\_10\_13**

Fet una anàlisi **es constata que és un error material i es corregirà** en el document definitiu que aprovi provisionalment l'ajuntament.

**Es proposa estimar, l'al·legació**

---

**05.- Sra. Pilar Ferran Font. Al·legació Re-391 / 17\_10\_13**

La finca que té una superfície de 1.798 m<sup>2</sup> està situada entre l'antiga carretera de Viladamat a Figueres i el Camí del Rei. És un part de finca que va quedar segregada ja fa anys quan es va obrir la carretera de la Bisbal a Figueres passant per les afores del poble.

En aquest paratge juntament amb altres finques de titularitat municipal, s'hi ha instal·lat fora del terreny objecte d'al·legació un equipament de lleure per activitat ICAT Salut i està dins el marc de recorreguts per a tot tipus de persones per tal d'evitar el sedentarisme sobre tot de la gent gran.

El fet que sigui classificat d'espais lliures no comporta l'obligació de perdre la titularitat pot seguir tal com s'ha fet fins a dia d'avui. L'ajuntament pot subscriure amb el propietari un conveni el manteniment i conservació i la gent de Viladamat el podrà utilitzar.

Atès que el valor cadastral és de 5,11 € es pot convenir un apreuament de mutu acord que no suposi un demèrit per la propietat ni un sobre valor per l'administració.

**S'estima l'al·legació i es proposa redactar un document amb el titular del sòl i l'ajuntament per tal de poder gaudir la titularitat privada sens perjudici que sigui utilitzat com a espai públic.**

---


**06.- Kankakee, representat pel Sr. Juan Antonio Torres Arrabal. Al·legació Re-401 / 24\_10\_13**

L'autorització de la llicència municipal de l'activitat de paint-ball va ser concedida per l'ajuntament de Viladamat amb el vist i plau de la CTU de GI en que va aprovar definitivament el 29 de setembre de 2010, de conformitat amb l'art. 48 del D.L.1/2005 de 26 de juliol el referit projecte amb la condició que l'edificació no superaria els 150 m<sup>2</sup>.

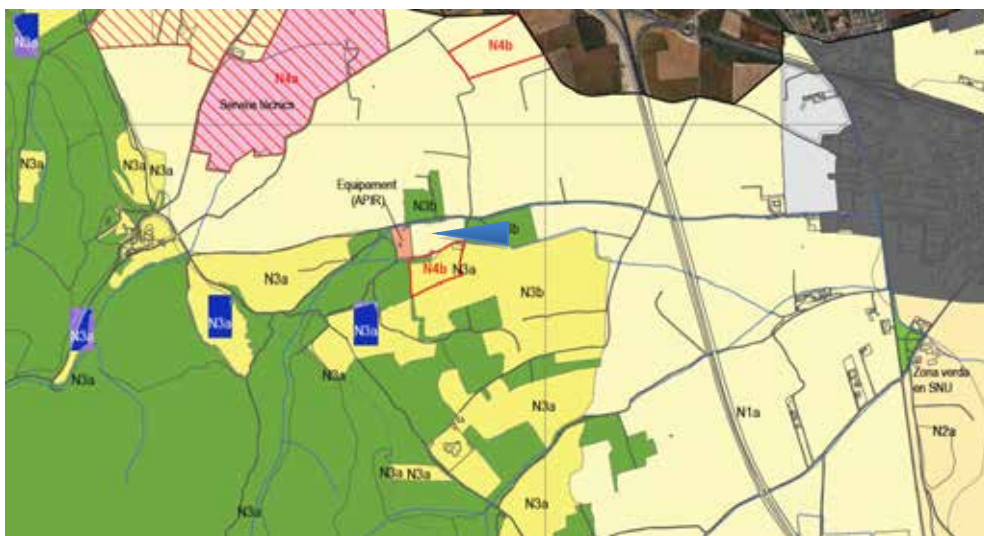
El POUM recull les llicències atorgades com activitats autoritzades en sòl no urbanitzable, el document no reglamenta cap de les determinacions que estableix la llicència.

Per tal de poder ampliar les instal·lacions existents a les necessitats del mercat europeu, cal que els titulars de l'explotació tramitin una nova petició de llicència justificat al que determina l'article 47 i concordants de la LUC ,3/ 2012.

En referencia a la petició de modificar la qualificació de sòl clau N3 a clau N1:

L'existència de clapes forestals al N i E de l'àmbit i al N de l'equipament APIR han justificat el creixement dels àmbits de clau N3b cap al N en el POUM aprovat inicialment; la coherència territorial i de continuïtat del sòl agrícola de protecció de l'àmbit meridional fan recomanable la transformació de la clapa situada al N del paintball –actualment classificada com de protecció preventiva N1a- a sòl de protecció especial N3a (  ).

Aquesta transformació, coherent en si mateixa i territorialment, no invalida la possibilitat de créixer de l'activitat al·legant i garanteix la qualitat del futur creixement a través del tràmit reglat de la LU.



Font: POUM Viladamat 2013.



Font: POUM PTPCGI.





Font: ICC.

I per tot l'esmentat, **es proposa desestimar l'al·legació.**

---

**07.- Isaac Moya Bofill. Al·legació Re-401 / 24\_10\_13**

L'error material de nomenclatura de l'agenda d'avaluació econòmica es corregirà el document a aprovar provisionalment.

La millor garantia d'execució del projecte d'urbanització conjunt és fer-ho per cooperació i així es proposa que ho aprovi l'ajuntament en el document a aprovar provisionalment.

El projecte d'urbanització que es redacti contemplarà tots els serveis existents i la seva adequació al que exigeix la normativa vigent, especialment les companyies de subministrament de serveis.

**Es proposa estimar l'al·legació.**

---

**08.- Sres. Elena, Marta i Nuria Casadevall Castelló. Al·legació Re-403 / 24\_10\_13**

És una al·legació igual a l'anterior nº 402 de 24 / 10 / 2013 per tant la contesta és la mateixa.

**Es proposa estimar l'al·legació.**

---

**09.- Dipòsit de Runa terra Negra S.L. representat pel Sr. Francesc Rebled i Sarrà. Al·legació Re-407 / 28\_10\_13**

Deixant de banda que la resposta a les al·legacions a l'avanç de pla efectuades per Dipòsit de Runa Terra Negra , S.L. són plenament vigents respecte a les actuals al·legacions i que per tant es donen per reproduïdes, val la pena fer les següents consideracions:

1er.- Sobre la suposada vigència de la modificació del POUM anterior afectant la zona de referència.

Si el POUM fou anul·lat per no ser ajustat a dret, per Sentència ferma, evidentment NO POT MANTENIR-SE QUE ESTIGUI EN VIGOR UNA MODIFICACIÓ d'un planejament nul, i, per tant, sense existència legal. Ens remetem al que dèiem en l'anterior informe, que transcrivim per facilitar-ne la lectura:

1er.- EFECTES DE LA SENTÈNCIA Nº 391 DE 17 MAIG 2.011 DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA EL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA (QUE VA ANUL·LAR L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM DE VILADAMAT), RESPECTE DEL MATEIX POUM, DE LES SEVES POSTERIONS MODIFICACIONS I EL PLANEJAMENT DERIVAT.

En base al raonament de que els acords d'aprovació de les modificacions del POUM i del planejament derivat, NO han estat impugnades, alguna de les al·legacions manté la validesa i plena vigència d'aquestes.

La Sentència, QUE ÉS FERMA, declara que "SON DISCONFORMES A DERECHO Y NULOS",

"La Resolución recurrida (acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 27.VII.2006 que va aprovar definitivament el POUM de Viladamat i acuerdo del Conseller desestimando el recurso de alzada interpuesto contra el anterior) Y LA FIGURA DE PLANEAMIENTO IMPUGNADA".

És a dir, el POUM DE VILADAMAT és nul, i, per tant NO TÉ EXISTÈNCIA LEGAL, i essent així, INEXISTENT EL POUM, no pot dir-se que, formalment, puguin ser vàlids i en vigor NI LES MODIFICACIONS D'UN PLANEJAMENT INEXISTENT ni les figures de PLANEJAMENT DERIVADES que tenen en aquell planejament inexistent la seva base i fonament.

Per tant, hagin o no estat impugnats, la nul·litat del POUM determina la de totes les seves modificacions, i, en concret, d'aquella que fa referència a la qualificació com a SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS d'un conjunt de parcel·les conegudes per PEDRERA DE PAIRADES, per ser destinades a DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ DE RESIDUS TIPUS II (assimilats a urbans).

2on.- Sobre el principi de confiança l·legítima.

Els al·legants, que òbviament defensen els seus interessos, no volen acceptar que, com s'ha dit de manera reiterada, EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DELS TERRENYS DE REFERÈNCIA VE MOTIVADA PELS NOUS INFORMES QUE ES DISPOSEN, QUE ACONSELLEN NO NOMÉS NO AUTORITZAR SINÓ PROHIBIR EL DIPÒSITS DE SEGONS QUINS RESIDUS EN LA FINCA DE REFERÈNCIA.

Com ja va exposar-se en el nostre escrit d'al·legacions a l'avanç de pla que s'adjunta per còpia com a DOCUMENT NÚMERO 1 els fets determinants de la qualificació com a sistema de serveis tècnics de les parcel·les de l'indret Pairades per a la instal·lació d'un Monodipòsit Classe II no han variat des de la data d'aprovació de la Modificació Puntual 25/5/2011 al moment de publicar-se l'Avanç de Pla primer i el POUM aprovat inicialment després.

Les circumstàncies tècniques i jurídiques són les mateixes i davant la mateixa situació l'administració canvia de criteri. I és precisament aquest fet el que traeix la

Recordar que el medi geològic i hidrogeològic era el mateix en ambdós moments i té unes característiques que no el fan apte per un dipòsit de classe II ni, tampoc, per un dipòsit de classe I, ja que:

- *Que la unitat geològica sobre la qual es pretén la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la **unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg)** que es troba en contacte transicional –en profunditat i distal– amb la **unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs)**. Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana, (NPM), tal com es reflexa en el capítol 4.1 Medi físic de l'ISAP que recull la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya i un perfil geològic elaborat per GEOSERVEI de la sèrie geològica en l'àrea afectada.*
- *Que el conjunt de dues unitats neògenes granulars esmentades –NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves) – constitueixen un **aquífer lliure**, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPM (Argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana).*
- *Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de Classe II, **el nivell piezomètric** (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) **d'aquest aquífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.***
- *Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que l'emplaçament del pretès dipòsit de Classe II **incorre en el supòsit d'exclusió** –recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del Decret 1/1997– amb motiu que **la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per “materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats”.***

Els ingressos estimats i despeses derivades de treballs i projectes elaborats parteixen d'una incorrecta interpretació de la qualitat del medi. Després d'una revisió, fins i tot superficial, del Mapa Geològic de Catalunya 1:50.000 elaborat per l'Institut Geològic de Catalunya en què es descriuen les unitats del subsòl com,

***unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg)** que es troba en contacte transicional –en profunditat i distal– amb la **unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs)**- que d'acord amb l'Annex 3, punt II.2.b del Decret 1/1997, se situarien en **supòsit d'exclusió** amb motiu que **la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per “materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats”.***

s'hauria d'haver desestimat qualsevol pas encaminat a la implantació d'un dipòsit de classe II.

Remetem, també en aquest punt, les següents al·legacions contingudes en l'informe de respostes a les al·legacions de l'Avanç de Pla, i que justifiquen amb escreix el canvi de criteri PER HAVER CANVIAT ELS FETS QUE ES PODEN CONSTATAR.

Aquest és, al nostre criteri, el veritable desllorigador de la qüestió. No cal preguntar-se si, en un nou POUM es pot modificar l'ordenació establerta en l'anterior (hagi estat en vigor, o sigui jurídicament inexistent); aquesta pregunta té sempre una resposta afirmativa. El que cal preguntar-se és quins motius i raons han de determinar que el nou POUM modifiqui el criteri anterior i en què s'ha de fonamentar aquest canvi de criteri.

I ens referim aquí NOMÉS al cas que ens ocupa: si ha de modificar-se la classificació d'una finca com SISTEMA D'EQUIPAMENTS TÈCNICS PER GESTIÓ DE RESIDUS TIPUS II, EN QUIN PRINCIPI O FONAMENT CAL BUSCAR LA MOTIVACIÓ D'AQUEST CANVI DE CRITERI, en que cal tenir en compte que aquesta classificació és molt recent en el temps, de manera que les circumstàncies, normatives i antecedents que cal valorar, poc o res poden haver canviat.

Al nostre criteri, la Sentència que va anul·lar el POUM ens dóna la resposta a aquesta qüestió, en establir en el seu Fonament de Dret 5:

“Finalmente, este Tribunal debe sentar que sólo a partir de poderse actuar los trámites indicados que han sido vulnerados (informes de les administracions minera, ambiental, etc.), **será como procederá, en su caso, adoptar la ordenación debidamente motivada y justificada con escrupuloso respeto y atención a los requerimientos urbanísticos mineros, ambientales y en ambos casos con la debida participación ciudadana,** sin que sea dable, en el ejercicio de la potestad discrecional del planeamiento urbanístico, que no corresponde a este Tribunal y cuya función se limita al control del actuar administrativo que se pudiera prejuzgar y predeterminar, mucho menos establecer, una concreta ordenación”.

Creiem, per tant, que el que cal fer és, precisament, això que diu la Sentència: INCORPORAR A L'EXPEDIENT ELS INFORMES PRECEPTIUS I TOTS AQUELLS QUE SIGUIN CONDUENTS A DETERMINAR LES QUALIFICACIONS I CLASSIFICACIONS ESCAIENTS de les finques incloses en l'àmbit del planejament, i determinar aquestes, en funció de les necessitats que aquests estudis determinin.

Cal partir d'un principi, establert com el primer dels PRINCIPIS GENERALS DE L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA de la L.U.C., quant en el seu article 3 diu:

Article 3.- Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.

- 1) El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures”

En aquest cas, i pel concret aspecte de la DIPÒSIT I GESTIÓ DE RESIDUS TIPUS II, s'han fet nous estudis sobre les característiques del terreny afectat; sobre els informes i estudis aportats per la mateixa societat al·legant; criteris de l'ACA, de l'Agència Catalana de residus i fins i tot s'ha analitzat, en profunditat els errors i elements que no han estat valorats en la documentació que forma part de l'expedient de modificació del POUM en aquest punt concret, havent-se arribat a la conclusió que la zona en que es tracta d'establir aquest DIPÒSIT I GESTIÓ DE RESIDUS TIPUS II és una zona D'ALTA VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA, per ubicar-se en una FORMACIÓ LITOLÒGICA SORRENCA NO CONSOLIDADA I POROSA que, en general, no ofereix garanties D'ESTANQUEÏTAT I CONFINAMENT, **sense que en els estudis que recolzaven aquesta classificació es tinguessin en compte elements essencials com LA RELACIÓ HIDRÀULICA I LA DIRECCIÓ DEL FLUX SUBTERRANI cap a l'aquífer del Fluvià (situat a menys d'1 qm) ni el nivell de la capa freàtica que es troba NOMES a una distància entre 2 i 7 metres de profunditat per sota del fons de l'explotació.**

Aquests elements, juntament amb el fet d'haver-se posat a la llum amb les excavacions en DELTA TIPUS GILBERT (Delta de Viladamat) de gran interès com aflorament geològic, han determinat que l'equip redactor hagi arribat a la conclusió que UN DIPÒSIT I TRACTAMENT DE RESIDUS TIPUS II EN LA ZONA, suposa una vulnerabilitat hidrogeològica alta que imposa PROHIBIR AQUEST TIPUS D'ACTIVITAT EN TOT L'ÀMBIT DE LA ZONA AFECTADA pel risc de contaminació dels aquífers.

L'Ajuntament valora aquests estudis i informes, i comparteix els criteris de l'equip redactor i dels tècnics mediambientals que col·laboren en la redacció del POUM, i proposen per aquesta

zona una classificació que impedeixi aquest tipus d'instal·lacions que posen en risc el principi d'urbanisme sostenible, de l'article abans transcrit.

### 3er.- Sobre el SUPOSAT DRET A UNA INDEMNITZACIÓ.

Aquest és un problema que no s'escau resoldre ara, doncs, en el seu cas, si el planejament s'aprova en la forma com ha estat aprovat inicialment, serà després d'atorgar-se l'aprovació definitiva, que caldrà analitzar, EN CAS DE FORMULAR-SE PER LA PART AL·LEGANT, la viabilitat d'una possible reclamació econòmica derivada del canvi de planejament. I això per dues raons:

I.- La qualificació atorgada per un planejament anterior anul·lat, no vincula al planificador posterior; i,

II.- En tot cas, les al·legants no han patrimonialitzat cap dret a aquesta qualificació i activitat, que pugui donar lloc a indemnitzacions.

En tot cas, però, i per a completar aquest informe, hem d'insistir en el que dèiem en l'anterior informe. EL CANVI DE QUALIFICACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA DE REFERÈNCIA, FONAMENTAT EN EL FET QUE EL JUSTIFICA, NO HA DE DONAR DRET A CAP TIPUS D'INDEMNITZACIÓ. Reiterem aquí el que dèiem en l'informe anterior.

2on.- EN QUALSEVOL CAS, S'HAGI DE CONSIDERAR ANUL·LADA O NO DITA MODIFICACIÓ, SI EL NOU PLANEJAMENT ESTÀ VINCULAT PER LA CLASSIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS VA FER-SE EN LA MATEIXA (o per qualsevol altre determinació del planejament anul·lat), O SI POT LEGALMENT CANVIAR-LA.

En aquest punt, alguna de les al·legacions fa incidència en que aquesta CLASSIFICACIÓ vincula a tothom, i l'administració no pot, vàlidament, modificar-la en tramitar el nou planejament.

Aquest és un tema que ha estat objecte de reiterats estudis i opinions enfrontades, des que l'urbanisme ha estat recollit en la legislació, fins al punt d'esdevenir un tema "estrella" en qualsevol modificació de planejament.

Entenem que és clar que el sol fet d'haver-se aprovat UNA MODIFICACIÓ DEL POUM i classificat com a serveis tècnics de dipòsit d'acumulació de residus tipus II una determinada finca, NO VINCULA AL PLANIFICADOR PER MANTENIR O CANVIAR EN DEGUDA FORMA AQUESTA CLASSIFICACIÓ EN OCASIÓ DE LA REVISIÓ D'UN PLANEJAMENT, amb major motiu en un cas en que la nova aprovació del planejament ES DEGUDA A L'ANUL·LACIÓ DEL POUM ANTERIOR.

Entenem que això resulta clarament establert tant en la Legislació Estatal del sol (Ley 8/2007 de 28 de mayo, BOE 29.V.2007), com en la legislació Catalana (LUC aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i modificat per Llei 3/2012 de 22 de febrer).

LEGISLACIÓ ESTATAL: que per la seva condició de normativa bàsica és aplicable a tot l'Estat, i que en el seu article 7 estableix:

Artículo 7. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.

1 El régimen urbanístico de la propiedad del suelo es estatutario y resulta de su vinculación a concretos destinos, en los términos dispuestos por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística.

2.- La previsión de edificabilidad por ordenación territorial y urbanística, por si misma, no la integra en el contenido del derecho de propiedad del suelo. La patrimonialización de la edificabilidad se produce con su realización efectiva y está condicionada en todo caso al cumplimiento de los deberes y levantamiento de las cargas propias del régimen que corresponda, en los términos dispuestos por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística”.

Per tant, amb la sola aprovació d'una Modificació del POUM i classificació d'una zona com SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS PER DIPÒSITS DE RUNES CLASSE II, el propietari afectat no ha adquirit cap dret, ni ha integrat en el seu patrimoni el DRET A UNA CLASSIFICACIÓ DETERMINADA. Això podria al·legar-se, només, un cop “FETES LES OBRES I INSTAL·LACIONS”, pel que avui per avui, els manca el Pla Especial, Llicència d'obres, Llicència d'activitat, etc.

LEGISLACIÓ CATALANA, constituïda per la Llei d'Urbanisme de Catalunya abans esmentada, estableix:

“Article 6.- Inexistència de dret a exigir indemnitzacions per l'ordenació urbanística de terrenys i construccions.

L'Ordenació urbanística de l'ús dels terrenys i de les construccions, en tant que implica meres limitacions i deures que defineixen el contingut urbanístic de la propietat, no confereix a les persones propietàries el dret d'exigir indemnització, excepte en els supòsits expressament establerts per aquesta Llei i per la legislació aplicable en matèria de sòl.”

En aquests punt, doncs, al nostre criteri les al·legacions formulades han de ser desestimades.

3er.- SI, MALGRAT SER POSSIBLE MODIFICAR LA CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA DE REFERÈNCIA, PODEN ELS SEUS PROPIETARIS EXIGIR UNA INDEMNITZACIÓ PER AQUESTA MODIFICACIÓ.

En el punt anterior, en part, ja hem avançat que la resposta a aquesta pregunta, en el sentit NEGATIU (no podem demanat fonamentadament cap indemnització). Però en tot cas, per a la importància que el tema pot tenir en un municipi com Viladamat, insistirem en el que, al respecte, diuen la legislació estatal i la catalana.

LEGISLACIÓ ESTATAL: l'Article 30 de la Ley del Suelo (repetim que amb caràcter de bàsica i aplicable a tot l'Estat), estableix:

Artículo 30. Supuestos indemnizatorios.

Dan lugar en todo caso a derecho de indemnizacion las lesiones en los bienes y derechos que resulten de los siguientes supuestos:

a) La alteración de las condiciones de ejercicio de la ejecución de la urbanización, o de las condiciones de participación de los propietarios en ella, por cambio de ordenación territorial o urbanística o del acto o negocio de la adjudicación de dicha actividad, siempre que se produzca antes de transcurrir los plazos previstos para su desarrollo o, transcurridos éstos, si la ejecución no se hubiese llevado a efecto por causas imputables a la Administración”.

Evidentment NO ÉS EL CAS d'aquesta zona de SERVEIS TÈCNICS.

LEGISLACIÓ CATALANA, és a dir, la L.U.C. vigent que en el seu article 115.3 estableix:

“Article 115. Valoració del sòl i supòsits indemnizatorios.

3. Als efectes de les indemnitzacions que preveu la legislació aplicable en el cas de modificacions o revisions del planejament urbanístic que impedeixin o alterin la facultat de participar en actuacions de transformació urbanística, cal que els terrenys comptin amb planejament derivat degudament aprovat i, en tot cas, amb l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, quant sigui aplicable aquest sistema d'actuació.”

Evidentment NO ÉS EL CAS d'aquesta zona de SERVEIS TÈCNICS.

I per tot això, es proposa **estimar la correcció de l'error i desestimar la resta de l'al·legació mantenint-se les determinacions del POUM aprovat inicialment.**

---

#### **10.- Biogàs de la Ribera, SLU representat pel Sr. Josep Mayola Comadira. Al·legació Re-412 / 28\_10\_13**

Deixant de banda que la resposta a les al·legacions a l'avanç de pla efectuades per Biogàs de la Ribera S.L.U. són plenament vigents respecte a les actuals al·legacions, mereix la pena fer les següents consideracions:

##### 1er.- Sobre la suposada vigència de la modificació del POUM anterior afectant la zona de referència.

Si el POUM fou anul·lat per no ser ajustat a dret, per Sentència ferma, evidentment NO POT MANTENIR-SE QUE ESTIGUI EN VIGOR UNA MODIFICACIÓ d'un planejament nul, i, per tant, sense existència legal. Ens remetem al que dèiem en l'anterior informe, que transcrivim per facilitar-ne la lectura:

1er.- EFECTES DE LA SENTÈNCIA Nº 391 DE 17 MAIG 2.011 DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA EL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA (QUE VA ANUL·LAR L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM DE VILADAMAT), RESPECTE DEL MATEIX POUM, DE LES SEVES POSTERiors MODIFICACIONS I EL PLANEJAMENT DERIVAT.

En base al raonament de que els acords d'aprovació de les modificacions del POUM i del planejament derivat, NO han estat impugnades, alguna de les al·legacions manté la validesa i plena vigència d'aquestes.

La Sentència, QUE ÉS FERMA, declara que “SON DISCONFORMES A DERECHO Y NULOS”,

“La Resolución recurrida (acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 27.VII.2006 que va aprovar definitivament el POUM de Viladamat i acuerdo del Conseller desestimando el recurso de alzada interpuesto contra el anterior) Y LA FIGURA DE PLANEAMIENTO IMPUGNADA”.

És a dir, el POUM DE VILADAMAT és nul, i, per tant NO TÉ EXISTÈNCIA LEGAL, i essent així, INEXISTENT EL POUM, no pot dir-se que, formalment, puguin ser vàlids i en vigor NI LES MODIFICACIONS D'UN PLANEJAMENT INEXISTENT ni les figures de PLANEJAMENT DERIVADES que tenen en aquell planejament inexistent la seva base i fonament.

Per tant, hagin o no estat impugnats, la nul·litat del POUM determina la de totes les seves modificacions, i, en concret, d'aquella que fa referència a la qualificació com a SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS d'un conjunt de parcel·les conegudes per PEDRERA DE PAIRADES, per ser destinades a DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ DE RESIDUS TIPUS II (assimilats a urbans).

Respecte a que no es pot qüestionar la memòria ambiental aprovada per l'ajuntament, dir que malgrat que,

La documentació ambiental que acompanyava al POUM de l'any 2006 era incompleta d'acord amb el marc normatiu vigent d'avaluació ambiental estratègica de plans i programes (*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, etc.*)

i que,

Aquesta documentació ambiental incompleta va ser un dels motius pel qual la Sentència 391/2011 va anul·lar el POUM de l'any 2006 i totes les seves modificacions posteriors o planejaments derivats (d'acord amb les consideracions legals fetes pel Despatx de Pi i Marquès advocats). Cal fer notar, que va ser la mateixa empresa *Áridos Hermanos Curanta* la que va interposar Contenciós administratiu contra el POUM de Viladamat de l'any 2006.

el nou POUM no es basa en el qüestionament de la informació ambiental que acompanyava el POUM de 2006, si no que (1) de la informació geològica i hidrogeològica –per altra banda de qualitat- disponible per part de les administracions competents a Catalunya, (2) dels estudis geològics de detall i sondatges aportats per la part interessada i (3) del treball geològic i hidrogeològic propi, s'obté un coneixement del medi que fa inevitable valorar com inadmissible la possible instal·lació d'un dipòsit de residus de classe II atès que l'emplaçament previst es troba en un dels supòsits d'exclusió que estableix la normativa vigent: l'Annex 3 punt II.2. b) del Decret 1/1997.

Les conclusions de l'ISA acollides pel Pla inicialment aprovat són incertes

Les conclusions de tota la documentació generada en l'ISAP, ISA i la resposta a alegacions a l'Avanç de Pla són concises. En base al coneixement geològic-hidrogeològic públic reforçat per la informació de detall aportada per la mateixa part interessada, l'ISA conclou, de forma concisa i comprovable, que,

- En relació amb la proposta d'instal·lació d'un **dipòsit controlat de residus classe II** (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'activitat extractiva Àridos Hermanos Curanta SA i **monodipòsit controla de terres i runes** de Terra Negra, el POUM hi **prohibeix aquest tipus de dipòsits** atenent als fets:
- Que la unitat geològica sobre la qual es sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la **unitat neògena de graves i sorres grolleres** (NPVg) que es troba en contacte transicional –en profunditat i distal- amb la **unitat de sorres grogues** amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses i margues de color gris, *Margues de Ciurana*, (NPm), tal com es reflexa en l'aparat 4.1 *Medi físic* que recull la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya i un perfil geològic elaborat per GEOSERVEI de la sèrie geològica en l'àrea afectada.
- Que el conjunt de dues unitats neògenes granulars esmentades -NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves)- constitueixen un **aqüífer lliure**, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPm (Argiles margoses i margues de color gris, *Margues de Ciurana*).



- Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, **el nivell piezomètric** (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) **d'aquest aquífer lliure es troba** (únicament) **entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació**.
- Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II **incorre en el supòsit d'exclusió** -recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del *Decret 1/1997*- amb motiu que **la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats"**.
- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un **aquífer lliure porós**.
- L'ACA considera la **vulnerabilitat dels aquífers d'aquesta unitat alta** i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera **protegida per abastament** ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.
- En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització, hauria de ser-hi admès; atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l'**Annex 2 punt II.2. b)** del *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats*: "Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials". Tanmateix aquest ja compta amb autorització per a monodipòsit de terres i runes.

fet que reconeix i corrobora l'ARC en el seu informe RS-498/12 de 15 d'octubre de 2012:

#### **Possible instal·lació d'un dipòsit controlat de classe II**

- Es considera que manquen resultats dels estudis geològics i hidrològics necessaris per justificar la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit classe II, i que la informació aportada no és suficient.
- El dipòsit controlat s'ubica en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia, tal com es recull en l'Annex 3 del *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats*.
- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aquífer lliure porós.
- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aquífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.
- En els estudis no es constata que s'hagi tingut en compte la relació hidràulica i la direcció del flux subterrani que pot existir entre la massa d'aigua detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aquífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'1 Km a l'est de l'emplaçament, aquífer en el qual s'ubiquen els pous inventariats.

Atès que les pròpies conclusions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP) del nou POUM conclouen que:

Que aquest dipòsit no hauria de ser admès, perquè segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la pròpia empresa promotora del dipòsit, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió, recollit en l'Annex 3 punt II.b, del *Decret 1/1997*, amb motiu que la unitat sobre la qual es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".

Dit l'anterior, refermar que la documentació tècnica aportada per Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L., signada per Manel Barrau, no fa altra cosa que corroborar les conclusions de l'ISA i de l'ARC en el sentit que l'emplaçament incorre en un dels quatre supòsits d'exclusió de la norma catalana vigent.

Els al·legants, que òbviament defensen els seus interessos, no volen acceptar que, com s'ha dit de manera reiterada, EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DELS TERRENYS DE REFERÈNCIA VE MOTIVADA PELS NOUS INFORMES QUE ES DISPOSEN, QUE ACONSELLEN NO NOMÉS NO AUTORITZAR SINÓ PROHIBIR EL DIPÒSITS DE SEGONS QUINS RESIDUS EN LA FINCA DE REFERÈNCIA.

Com ja va exposar-se en el nostre escrit d'al·legacions a l'avanç de pla que s'adjunta per còpia com a DOCUMENT NÚMERO 1 els fets determinants de la qualificació com a sistema de serveis tècnics de les parcel·les de l'indret Pairades per a la instal·lació d'un Monodipòsit Classe II no han variat des de la data d'aprovació de la Modificació Puntual 25/5/2011 al moment de publicar-se l'Avanç de Pla primer i el POUM aprovat inicialment després.

Les circumstàncies tècniques i jurídiques són les mateixes i davant la mateixa situació l'administració canvia de criteri. I és precisament aquest fet el que traïx la

Remetem, també en aquest punt, les següents al·legacions contingudes en l'informe de respostes a les al·legacions de l'Avanç de Pla, i que justifiquen amb escreix el canvi de criteri PER HAVER CANVIAT ELS FETS QUE ES PODEN CONSTATAR.

Aquest és, al nostre criteri, el veritable desllorigador de la qüestió. No cal preguntar-se si, en un nou POUM es pot modificar l'ordenació establerta en l'anterior (hagi estat en vigor, o sigui jurídicament inexistent); aquesta pregunta té sempre una resposta afirmativa. El que cal preguntar-se és quins motius i raons han de determinar que el nou POUM modifiqui el criteri anterior i en què s'ha de fonamentar aquest canvi de criteri.

I ens referim aquí NOMÉS al cas que ens ocupa: si ha de modificar-se la classificació d'una finca com SISTEMA D'EQUIPAMENTS TÈCNICS PER GESTIÓ DE RESIDUS TIPUS II, EN QUIN PRINCIPI O FONAMENT CAL BUSCAR LA MOTIVACIÓ D'AQUEST CANVI DE CRITERI, en que cal tenir en compte que aquesta classificació és molt recent en el temps, de manera que les circumstàncies, normatives i antecedents que cal valorar, poc o res poden haver canviat.

Al nostre criteri, la Sentència que va anul·lar el POUM ens dóna la resposta a aquesta qüestió, en establir en el seu Fonament de Dret 5:

“Finalmente, este Tribunal debe sentar que sólo a partir de poderse actuar los trámites indicados que han sido vulnerados (informes de les administraciones minera, ambiental, etc.), **será como procederá, en su caso, adoptar la ordenación debidamente motivada y justificada con escrupuloso respeto y atención a los requerimientos urbanísticos mineros, ambientales y en ambos casos con la debida participación ciudadana,** sin que sea dable, en el ejercicio de la potestad discrecional del planeamiento urbanístico, que no corresponde a este Tribunal y cuya función se limita al control del actuar administrativo que se pudiera prejuzgar y predeterminar, mucho menos establecer, una concreta ordenación”.

Creiem, per tant, que el que cal fer és, precisament, això que diu la Sentència: INCORPORAR A L'EXPEDIENT ELS INFORMES PRECEPTIUS I TOTS AQUELLS QUE SIGUIN CONDUENTS A DETERMINAR LES QUALIFICACIONS I CLASSIFICACIONS ESCAIENTS de les finques incloses en l'àmbit del planejament, i determinar aquestes, en funció de les necessitats que aquests estudis determinin.

Cal partir d'un principi, establert com el primer dels PRINCIPIS GENERALS DE L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA de la L.U.C., quant en el seu article 3 diu:

Article 3.- Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.

- 2) El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures”

En aquest cas, i pel concret aspecte de la DIPÒSIT I GESTIÓ DE RESIDUS TIPUS II, s'han fet nous estudis sobre les característiques del terreny afectat; sobre els informes i estudis aportats per la mateixa societat al·legant; criteris de l'ACA, de l'Agència Catalana de residus i fins i tot s'ha analitzat, en profunditat els errors i elements que no han estat valorats en la documentació que forma part de l'expedient de modificació del POUM en aquest punt concret, havent-se arribat a la conclusió que la zona en que es tracta d'establir aquest DIPÒSIT I GESTIÓ DE RESIDUS TIPUS II és una zona D'ALTA VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA, per ubicar-se en una FORMACIÓ LITOLÒGICA SORRENCA NO CONSOLIDADA I POROSA que, en general, no ofereix garanties D'ESTANQUEÏTAT I CONFINAMENT, **sense que en els estudis que recolzaven aquesta classificació es tinguessin en compte elements essencials com LA RELACIÓ HIDRÀULICA I LA DIRECCIÓ DEL FLUX SUBTERRANI cap a l'aquífer del Fluvià (situat a menys d'1 qm) ni el nivell de la capa freàtica que es troba NOMES a una distància entre 2 i 7 metres de profunditat per sota del fons de l'explotació.**

Aquests elements, juntament amb el fet d'haver-se posat a la llum amb les excavacions un DELTA TIPUS GILBERT (Delta de Viladamat) de gran interès com aflorament geològic, han determinat que l'equip redactor hagi arribat a la conclusió que UN DIPÒSIT I TRACTAMENT DE RESIDUS TIPUS II EN LA ZONA, suposa una vulnerabilitat hidrogeològica alta que imposa PROHIBIR AQUEST TIPUS D'ACTIVITAT EN TOT L'ÀMBIT DE LA ZONA AFECTADA pel risc de contaminació dels aquífers.

L'Ajuntament valora aquests estudis i informes, i comparteix els criteris de l'equip redactor i dels tècnics mediambientals que col·laboren en la redacció del POUM, i proposen per aquesta zona una classificació que impedeixi aquest tipus d'instal·lacions que posen en risc el principi d'urbanisme sostenible, de l'article abans transcrit.

I per tant, es proposa **desestimar l'al·legació.**

---

#### **11.- Teresa Pigem Martinench. Al·legació Re-415 / 04\_11\_13**

En la Normativa del POUM es recollirà la possibilitat que en sòl no urbanitzable, en el camí al cementiri, sigui possible sol·licitar una autorització en base a l'article 47 de la LUC per activitats vinculades al cementiri.

En referència a consolidar els espais lliures considerats verd privat del Nucli urbà atès que en l'estudi de densitats efectuat en la anàlisi previs a la confecció del POUM es va constatar que el Nucli antic de Viladamat tenia una densitat molt alta, d'acord amb les directrius convingudes amb els serveis territorials d'urbanisme es conclou no augmentar en més sostre edificable el que ja està consolidat, també es proposa que sigui possible traslladar i reformar al disposició geomètrica dels espais lliures d'edificació en benefici d'obtenir una millor salubritat dels edificis consolidats traspasant sostre desconstruint el consolidat i obra nova.

**Es proposa desestimar l'al·legació en el sentit d'augment de sostre edificable en el nucli antic de Viladamat i estimar parcialment l'al·legació en el sentit de poder modificar la disposició de volums consolidats dins el nucli urbà i en sòl no urbanitzable l'ús de serveis annexes al cementiri al costat del camí d'accés es concreta de forma específica en la normativa amb independència que l'article 47 de la LUC.**

---

#### **12.- Narcís Foxà. Al·legació Re-415 / 04\_11\_13**

**S'estima l'al·legació** d'acord amb les reunions i converses mantingudes entre l'ajuntament i la propietat i en conseqüència es redacta un conveni urbanístic que contempla, d'una banda la cessió anticipada del sòl destinat a sistema general d'equipaments, solar adjacent a les actuals escoles i, de l'altra, formalitzar un PMU delimitat únicament per terrenys de titularitat dels Srs. Foxà i amb un aprofitament de característiques a les que proposen en l'escrit d'al·legacions.

Veure conveni subscrit com a document integrant del POUM.

---

#### **13.- Sra. Catalina Font Roura. Al·legació Re-420 / 04\_11\_13**

Des de el punt de vista de gestió urbanística és millor excloure la finca donada la poca entitat i per tant la poca participació en la futura reparcel·lació ja que no tindrà cap incidència substancial en la futura urbanització del polígon.

**Es proposa estimar l'al·legació.**

---

#### **14.- Sra. Consol Carreras Barris. Al·legació Re-422 / 05\_11\_13**

En les fitxes i normativa del POUM aprovat inicialment s'estipula que el sistema d'actuació és de compensació bàsica, aquesta modalitat del sistema de reparcel·lació està regulada als arts. 130 i concordants del TRLUC i per l'art. 170 i concordants del RLUC. La millor garantia és el que estableix la norma del POUM.

La compensació bàsica és una modalitat similar a l'antic sistema de compensació, però amb modificacions substancials que provoquen l'agilització i simplificació de la seva execució. Bàsicament, la reducció del percentatge de propietat necessari (50 %), i la desaparició de la

necessitat d'expropiació del propietaris no adherits, que amb el nou sistema, queden afectats per la reparcel·lació i, malgrat no ser membres de la junta de compensació, tenen l'obligació de contribuir a les despeses d'urbanització.

**Es proposa estimar l'al·legació.**

---

**15.- Agustín Lletget Sala. Al·legació Re-423 / 05\_11\_13**

La inclusió de l'espai triangular annex a la casa dins el polígon d'actuació del PMU -02 al no estar edificat permetrà en un futur quan s'ordeni el polígon permetrà estructurar l'ordenació viària en l'enllaç entre el carrer Camí de Cinc Claus i el futur vial de sistema viari que ha previst de forma indicativa en el polígon PMU -02.

No s'escau prescindir d'aquest sòl de forma triangular i el qual forma part de la major finca que si participa en el desenvolupament del PMU fins que quedi clar com s'estructura urbanísticament l'enllaç en quan a mobilitat generada per la futura ordenació.

**Es proposa desestimar l'al·legació.**

---

**16.- Hermanos Curanta, S.A representat per Joaquim Roca Pagès Re-200 / 13\_04\_15**

Es corregeix l'error en les fitxes urbanístiques corresponents als paràmetres reguladors dels àmbits d'activitats extractives autoritzades "Pairades A" i "Pairades B", que remet als articles 153 a 156 en ambdós casos, i particularment a l'article 155.1 (Pairades A) i 155.2 (Pairades B) de les Normes Urbanístiques del POUM.

**Es proposa estimar l'al·legació.**

---

**17.- Kankakee Oci & Paintball SL representat per Xavier Nadal i Puig Re-201 / 13\_04\_15**

L'autorització de la llicència municipal de l'activitat de paint-ball va ser concedida per l'ajuntament de Viladamat amb el vist i plau de la CTU de GI en que va aprovar definitivament el 29 de setembre de 2010, de conformitat amb l'art. 48 del D.L.1/2005 de 26 de juliol el referit projecte amb la condició que l'edificació no superaria els 150 m<sup>2</sup>.

Per tal de poder ampliar les instal·lacions existents a les necessitats del mercat europeu, cal que els titulars de l'explotació tramitin una nova petició de llicència justificat al que determina l'article 47 i concordants de la LUC ,3/ 2012.

En referència a la petició de modificar la qualificació de sòl clau N3 a clau N1:

L'existència de clapes forestals al N i E de l'àmbit i al N de l'equipament APIR han justificat el creixement dels àmbits de clau N3b cap al N en el POUM aprovat inicialment; la coherència territorial i de continuïtat del sòl agrícola de protecció de l'àmbit meridional fan recomanable la transformació de la clapa situada al N del paintball –actualment classificada com de

protecció preventiva N1a- a sòl de protecció especial N3a.

Aquesta transformació, coherent en si mateixa i territorialment, no invalida la possibilitat de créixer de l'activitat al·legant i garanteix la qualitat del futur creixement a través del tràmit reglat de la LU.

**Es proposa desestimar l'al·legació.**

---

#### **18.- Maria Teresa Pigem Martinench Re-220 / 20\_04\_15**

En referència a consolidar els espais lliures considerats verd privat del Nucli urbà atès que en l'estudi de densitats efectuat en la anàlisi previs a la confecció del POUM es va constatar que el Nucli antic de Viladamat tenia una densitat molt alta, d'acord amb les directrius convingudes amb els serveis territorials d'urbanisme es conclou no augmentar en més sostre edificable el que ja està consolidat.

Els patis i jardins existents es mantindran i només s'admet la construcció de porxos adequats a la tipologia de les construccions existents amb una superfície màxima del 20% de la superfície del pati o jardí, i una alçada de tres metres.

Segons l'article 80.4 de les normes urbanístiques del POUM és possible compensar, traslladar el sostre i/o volum consolidat dins els sòl lliure d'edificació en benefici a la salubritat i higiene dels habitatges, sempre que no comporti un augment de sostre edificable.

**Es proposa desestimar l'al·legació.**

#### **0.4. CONSIDERACIONS I SUGGERIMENTS AL DOCUMENT DE POUM**

D'una reunió de treball i supervisió dels documents redactats i aprovats inicialment per l'ajuntament de Viladamat amb els Serveis Territorials d'urbanisme de Girona, aquests varen formular els següents suggeriments:

Que els plànols d'ordenació del sòl en quant a colors de les zonificació i de les claus a adoptar fos el mateix nomenclàtor que el que proposa el MUC. S'ha cregut convenient mantenir les claus del document aprovat inicialment i que recollien la nomenclatura de l'anterior POUM. És per aquest fet que una mateixa zona té la clau del document aprovat inicialment i a la vegada una referència complementària que es corresponent a les categories de sòl que estableix el MUC, Mapa Urbanístic de Catalunya.

S'identifica en els plànols d'ordenació les diferents categories del sistema viari (SX) amb subclaus, segons la classificació del Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC): SX1, xarxa territorial; SX2, xarxa viària urbana; SX3, xarxa de camins rurals. Així com les diferents categories d'espais lliures (SV) amb subclaus, segons la classificació del Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC): SV3, parcs esportius; SV5, espais de jocs infantils; SV6, jardins urbans; SV7, de nova creació / reserva. Degut a les petites dimensions del municipi, no s'hi troba la classificació SV1, parcs; SV3, parcs esportius; ni SV4, parcs supramunicipals.

També s'identifica en els plànols d'ordenació les diferents categories del sistema d'equipaments (SE): SE1, docent; SE2, Sanitari - assistencial; SE3, Administratiu / proveïment; SE4, Cultural - social - religiós; SE5, Esportiu; SE6, Funerari / cementiri; SE7, Reserva / sense ús assignat.

Als dos àmbits qualificats de sistema d'espais lliures en sòl no urbanitzable que incorpora, no caldrà cap figura específica per a la seva obtenció ja que l'àmbit anomenat els Jardins del rei, situat al sud del nucli de Viladamat, és pràcticament de titularitat pública excepte una parcel·la on hi ha signat un conveni de cessió amb el propietari; i l'altre àmbit al nord del mateix nucli, espai delimitat pel sistema de carreteres que va de l'Escala a Orriols hi ha signat un conveni de cessió de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

Es suprimeix la zona de verd privat (clau VP) ja que es tracta d'espais no edificats dins de la mateixa zona de nucli antic (clau NA). En els plànols normatius es diferencia gràficament mitjançant un doble tramet.

En els tres PA-04;PA-05;PA-06, del Camí a Palau Borrell, el sòl classificat d'espais lliures enfront de les parcel·les es classifiquen de sistema viari o de espai públic per infraestructures per la canalització i desguàs d'aigua de pluja. Els serveis d'enllumenat, aigua, sanejament i electricitat són existents.

D'acord amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de novembre de 2014 de valoració territorial i urbanística, es redueix el sòl urbà no consolidat (PMU-01) per ajustar-lo al creixement que preveu el pla territorial. Degut a aquesta reducció, l'àmbit del PA-07 Carretera de Figueres-zona esportiva, es veu incrementat en costos d'urbanització, ja que haurà de garantir la connectivitat de la xarxa de serveis urbanístics bàsics pel subministrament d'aigua potable, clavegueram i residuals. Per tal de que el polígon sigui

rendible econòmicament, es torna a passar el coeficient d'edificabilitat brut de 0,30 a 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, tal com ja havia estat anteriorment.

D'acord amb la definició de sòl urbà no consolidat que ve establerta en l'article 31 del TRLUC, i d'acord amb les seves disposicions, són considerats sòl urbà no consolidat els àmbits PA-02 Escoles nord, PA-03 Escoles sud, PA-04 Camí de Palau Borrell oest, PA-06 - Camí de Palau Borrell est i PA-07 Ctra Figueres zona esportiva. Aquests àmbits, per tant, seran subjectes a la cessió del valor del 10% de l'aprofitament urbanístic.

En les instal·lacions del sector urbanitzable delimitat Llevant actualment s'hi troben els habitatges dels propietaris i dels fills de l'activitat econòmica existent. Encara que segons l'acord d'urbanisme s'hauria de prohibir l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat ja que podria interferir en el desenvolupament del sector, aquest ús d'habitatge es mantindrà per tal de poder fer compatibles aquests habitatges existents. Sempre l'ús d'habitatge haurà d'estar vinculat a l'activitat. L'ús principal és l'industrial, el comercial i petits tallers.

Es va demanar ajustar les determinacions aprovades d'activitats en sòl no urbanitzable als límits dels documents vigents i no introduir modificacions en el document de POUM que es redacta. En tot cas, si és necessari adaptar-les, que es faci per la via de modificació puntual de POUM una vegada el document estigui aprovat definitivament. Es tracta dels límits de l'Aeròdrom modificats en estimar una al·legació presentada a l'avanç de Pla.

En quant al PE Caravanes, es proposa tramitar conjuntament amb el POUM el text refós d'acord amb les condicions de l'acord d'aprovació definitiva, incorporant les esmenes proposades en el conveni urbanístic aprovat per l'ajuntament i que forma part dels documents del POUM en tràmit.

En referència al sector Pairades II es tracta d'una àrea a on es reconeix el permís de prospecció minera i en la qual la classificació no és cap reconeixement d'activitat.

En el paratge els Gorners, Vinya Nina i les autoritzacions d'activitats en sòl no urbanitzable per la fabricació de formigó i planta d'asfalt en calent a la llum del conveni subscrit amb els propietaris, l'adequació dels límits a les activitats que es faci sigui tramitant un Pla Especial una vegada aprovat el POUM. Així queda recollit en el document a tràmit d'aprovació provisional, per tal de salvaguardar el que s'ha convingut.

Es valora positivament els convenis urbanístics vinculats al PE caravanes i PA-02 Escoles Nord, el conveni del PA-03 Escoles Sud i el conveni del PEMU-03 Escoles que una vegada aprovat definitivament el POUM permetran a l'ajuntament poder disposar de forma anticipada el sòl necessari per la construcció d'un nou centre escolar a Viladamat, equipament necessari i urgent degut que les instal·lacions actuals són quasi centenàries i estan obsoletes.

En el cas de Viladamat, i en referència al nucli urbà, es preveu un creixement moderat. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal podrà proposar serà orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

$E = 30 * A * f / 100$  on E, A i f representen, respectivament, la superfície de l'extensió urbana admissible, la superfície de càlcul de l'àrea urbana existent i un factor de correcció per a nuclis de petita dimensió, explicat a l'art.3.7 de les Normes d'ordenació territorial.



Superfície de l'àrea urbana A = 33,57Ha

Factor de correcció  $f = (18+A-005*A^2)/(A+5) = 1,19$

Superfície extensió urbana admissible  $E = 30*A*f/100 = 12,00$  Ha

Per tal de reduir i ajustar aquest creixement del nucli urbà a la superfície d'extensió urbana admissible, es suprimeixen el PMU 01 sector Pabordia en sòl urbanitzable i el sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat.

(Les superfícies d'extensió urbana són: PA4 0,3118 Ha; PA5 0,2244 Ha; PA6 0,5279 Ha; PA7 3,1774 Ha; PA10 2,5274 Ha; PMU2 0,5881 Ha; PMU1 0,9338 Ha; PPU Llevant 3,87 Ha. TOTAL 12,16 Ha).

El nou PMU-02 i PMU-03 (actual PMU-01 i PMU-02), es conserven per poder acabar de perfilar la façana de llevant del nucli urbà i garantir una adequada i correcta ordenació de la vialitat envers a la carretera de l'Escala i la seva connectivitat amb el nucli antic de Viladamat.

Signat el conveni urbanístic entre Biet SL i l'Ajuntament, un cop aprovat el POUM de Viladamat es farà la cessió a favor de l'Ajuntament dels terrenys qualificats com a espais lliures (sector Pabordia) i de la zona del vial del carrer del Mar on s'hi havien executat unes obres d'urbanització a càrrec dels pressupostos municipals, i es procedirà a formalitzar l'escriptura pública. D'altra banda s'obtindrà una parcel·la de sòl urbà, d'execució directe segons llicència urbanística, classificada anteriorment com a sistema d'equipaments, on s'ordena en base a edificació aïllada (clau CU1) i l'ús principal serà el residencial.

En el sòl no urbanitzable, en les zones de clau N1 (zona de protecció preventiva) i N2 (zona de protecció territorial) es suprimeix l'ús admissible de venda de maquinària ja que no és admès en la legislació vigent.

## 0.5. COMPUT DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

Bases de càlcul del sostre edificable segons edificabilitat neta per a cada zona:

	Parcel·la / m <sup>2</sup> min.	Edificabilitat.
NA	-	2P
CU1	150	0,9
CU2	400	0,7
CU3	400	0,6
CU4	600	0,5
CU5	800	0,3
A1	150	1,0
A2	400	0,5
A3	600	0,4
A4	1.000	0,2
A5	600	0,6
CR1	1.000	0,2
CR2	1.000	0,4

Còmput de sòl i de sostre edificable segons la zonificació del sòl urbà consolidat:

### SOL URBÀ CONSOLIDAT

SISTEMA	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )
SV Espais lliures	16.659,94
SE Equipaments	12.040,91
SX Vialitat	73.912,63

ZONA	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	SOSTRE (m <sup>2</sup> )
NA Nucli antic	14.537,29	29074,58
NA Verd privat	5.192,13	-
CU1 Consolidació urbana	3.685,18	3.316,66
CU2 Consolidació urbana	27.430,97	19.201,68
CU3 Consolidació urbana	27.856,36	16.713,82
CU4 Consolidació urbana	76.022,22	38.011,11
CR1 Creixement rural	24.385,69	4.877,14
CR2 Creixement rural	29.855,88	11.942,35
TOTAL	208.965,72	123.137,34

PA1	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	SOSTRE (m <sup>2</sup> )
CU3 Consolidació urbana	3.677,50	1.398,02
SX vialitat	344,94	

PA2	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	SOSTRE (m <sup>2</sup> )
CU3 Consolidació urbana	4.368,81	2.621,29
SX vialitat	1.555,03	
SE Equipaments	1.724,68	

<b>PA3</b>		<b>SUPERFÍCIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SOSTRE (m<sup>2</sup>)</b>
<b>CU4</b>	Consolidació urbana	4.385,23	2.192,62
<b>SX</b>	vialitat	372,20	
<b>SE</b>	Equipaments	1.522,99	

<b>PA4</b>		<b>SUPERFÍCIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SOSTRE (m<sup>2</sup>)</b>
<b>CU5</b>	Consolidació urbana	2.400,27	720,08
<b>SV</b>	Espais lliures	403,12	
<b>SX</b>	vialitat	314,40	

<b>PA5</b>		<b>SUPERFÍCIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SOSTRE (m<sup>2</sup>)</b>
<b>CU5</b>	Consolidació urbana	1.785,40	535,62
<b>SV</b>	Espais lliures	0,00	
<b>SX</b>	vialitat	458,80	

<b>PA6</b>		<b>SUPERFÍCIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SOSTRE (m<sup>2</sup>)</b>
<b>CU5</b>	Consolidació urbana	4.038,85	1.211,66
<b>SV</b>	Espais lliures	525,33	
<b>SX</b>	vialitat	714,71	

<b>PA7</b>		<b>SUPERFÍCIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SOSTRE (m<sup>2</sup>)</b>
<b>A1</b>	Aïllada o aparellada	5.732,10	5.732,10
<b>A2</b>	Aïllada o aparellada	10.779,82	5.389,91
<b>SV</b>	Espais lliures	4.071,11	
<b>SE</b>	Equipaments	3.915,15	
<b>ST</b>	Serveis tècnics	437,92	
<b>SX</b>	vialitat	6.838,23	

<b>PA8</b>		<b>SUPERFÍCIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SOSTRE (m<sup>2</sup>)</b>
<b>CU3</b>	Consolidació urbana	1.781,37	957,60
<b>SE</b>	Equipaments	70,12	
<b>SX</b>	vialitat	542,51	

<b>PA9</b>		<b>SUPERFÍCIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SOSTRE (m<sup>2</sup>)</b>
<b>CU3</b>	Consolidació urbana	2.545,04	1.242,00
<b>SX</b>	vialitat	559,96	

<b>PA10</b>		<b>SUPERFÍCIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>SOSTRE (m<sup>2</sup>)</b>
<b>CT2</b>	Comerços i tallers	22.529,24	13.517,54
<b>SV</b>	Espais lliures	680,88	
<b>SX</b>	vialitat	2.063,92	

	<b>SÒL m<sup>2</sup></b>	<b>SOSTRE m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b>
--	--------------------------	---

TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT	403.436,75	159.292,18
---------------------------	------------	------------

Sobre el sostre potencial en sòl urbà, d'acord amb la LUC, al municipi de Viladamat li correspondria una reserva d'espais lliures a raó de 20 m<sup>2</sup> per a cada 100 m<sup>2</sup> de sostre de 31.858,44 m<sup>2</sup>.

El sistema d'espais lliures del POUM en sòl urbà consolidat més els espais lliures dels polígons d'actuació en sòl urbà consolidat té una superfície de 17.340,82 m<sup>2</sup>, i en sòl urbanitzable té una superfície de 15.163,76 m<sup>2</sup>. En total la superfície d'espais lliures té una superfície de 32.504,58 m<sup>2</sup> quantitat superior als paràmetres mínims fixats.

Quantificació dels paràmetres en sòl urbà no consolidat:

<b>PLANS DE MILLORA URBANA (PMU)</b>
--------------------------------------

SISTEMA	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )
<b>SV</b> Espais lliures	933,80
<b>SE</b> Equipaments	1.187,90
<b>SX</b> Vialitat	2.411,61

ZONA	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	SOSTRE (m <sup>2</sup> )
<b>A2</b> Aïllada o aparellada	5.405,61	2.702,81
<b>A5</b> Aïllada o aparellada	5.000,00	3.000,00
<b>TOTAL</b>	10.405,61	5.702,81

	SÒL m <sup>2</sup>	SOSTRE m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</b>	25.344,53	5.702,81

Quantificació del sòl urbanitzable delimitat:

<b>SÒL URBANITZABLE</b>
-------------------------

SUD	38.656,60 m <sup>2</sup>
-----	--------------------------

Quantificació de les superfícies de sòl i de sostre distribuïts en quant a qualificació, classificació i zonificació del sòl. Els quadres adjunts contenen el resum justificatiu per tal de poder avaluar que els canvis introduïts en el document d'aprovació provisional no són substancials.

En tornar a calcular les superfícies de sòl destinat a sistemes d'espais lliures que preveu el POUM, el sòl i el sostre edificable potencial del sòl urbà consolidat, les superfícies de sòl urbà, sòl urbanitzable delimitat i el sòl no urbanitzable són molt similars en els dos documents. Pel que fa al sòl urbà no consolidat s'ha reduït el creixement proposat d'acord amb les determinacions de creixement moderat que li atorga el Pla Territorial parcial de les comarques gironines, reduint el sector de millora urbana PMU-01. A més s'exclou el sector de sòl urbanitzable no delimitat Ponent.

Quantificació del sòl No Urbanitzable:

<b>Sòl No Urbanitzable</b>		
<b>N1 - ZONA DE PROTECCIÓ PREVENTIVA</b>		
<b>N1a</b>	SUBZONA AGRÍCOLA PERIURBANA	2.912.986,07 m <sup>2</sup>
<b>N2 - ZONA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL</b>		
<b>N2a</b>	SUBZONA AGRÍCOLA DE VALOR	3.070.928,92 m <sup>2</sup>
<b>N2b</b>	SUBZONA DE RIBERA D'INTERÈS CONNECTOR	24.942,31 m <sup>2</sup>
<b>N3 - ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL</b>		
<b>N3a</b>	SUBZONA AGRÍCOLA D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC	944.110,69 m <sup>2</sup>
<b>N3b</b>	SUBZONA FORESTAL D'INTERÈS ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC	4.136.750,29 m <sup>2</sup>
<b>SISTEMES</b>		
<b>ST</b>	SERVEIS TÈCNICS PÚBLICS	14.200,78 m <sup>2</sup>
<b>ST(p)</b>	SERVEIS TÈCNICS PRIVATS	174.623,10 m <sup>2</sup>
<b>SV</b>	ESPAIS LLIURES	15.163,76 m <sup>2</sup>
<b>X</b>	VIALITAT	169.247,25 m <sup>2</sup>
<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>		<b>11.462.953,17 m<sup>2</sup></b>

Quadre resum de superfícies i distribució del sòl:

<b>SÒL URBÀ</b>	<b>418.375,67</b>
<i>nucli urbà</i>	<i>393.101,63</i>
<i>sector Llevant</i>	<i>25.274,04</i>
<b>SÒL URBANITZABLE</b>	<b>38.656,60</b>
<i>SUD Llevant</i>	<i>38.656,60</i>
<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>	<b>11.462.953,17</b>
<b>SUPERFÍCIE TOTAL MUNICIPI</b>	<b>11.919.985,44</b>

QUADRE RESUM DE LES QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES DEL TERME MUNICIPAL:

SU - SÒL URBÀ		CONSOLIDAT				
		PA - POLÍGONS D'ACTUACIÓ		TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT		
	SISTEMES	SV	Espais lliures	16.659,94 m <sup>2</sup>		
		SE	Equipaments	12.040,91 m <sup>2</sup>		
		ST	Serveis tècnics	0,00 m <sup>2</sup>		
		SX	SX	Sistema viari	58.526,85 m <sup>2</sup>	
			SXv	Protecció sistema viari	15.385,78 m <sup>2</sup>	
		<b>Total sistemes</b>			<b>102.613,48 m<sup>2</sup></b>	
		ZONES	NA	Nucli antic	14.537,29 m <sup>2</sup>	
				Verd privat	5.192,13 m <sup>2</sup>	
			CU	CU1	Consolidació urbana 1	3.685,18 m <sup>2</sup>
				CU2	Consolidació urbana 2	27.430,97 m <sup>2</sup>
	CU3			Consolidació urbana 3	27.856,36 m <sup>2</sup>	
	CU4			Consolidació urbana 4	76.022,22 m <sup>2</sup>	
	CU5			Consolidació urbana 5	0,00 m <sup>2</sup>	
	CR		CR1	Creixement rural 1	24.385,69 m <sup>2</sup>	
			CR2	Creixement rural 2	29.855,88 m <sup>2</sup>	
	<b>Total zones</b>			<b>208.965,72 m<sup>2</sup></b>		
	SISTEMES	SV	Espais lliures	680,88 m <sup>2</sup>		
		SE	Equipaments	70,12 m <sup>2</sup>		
		ST	Serveis Tècnics	437,92 m <sup>2</sup>		
		SX	Sistema viari	3.970,13 m <sup>2</sup>		
CU		CU1	Consolidació urbana 1	0,00 m <sup>2</sup>		
		CU2	Consolidació urbana 2	0,00 m <sup>2</sup>		
		CU3	Consolidació urbana 3	8.003,91 m <sup>2</sup>		
		CU4	Consolidació urbana 4	0,00 m <sup>2</sup>		
		CU5	Consolidació urbana 5	1.785,40 m <sup>2</sup>		
CT		CT1	Comerços i tallers 1	0,00 m <sup>2</sup>		
	CT2	Comerços i tallers 2	22.529,24 m <sup>2</sup>			
<b>Total PA</b>			<b>37.477,60 m<sup>2</sup></b>			
<b>TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT</b>				<b>349.056,80 m<sup>2</sup></b>		
NO CONSOLIDAT	SISTEMES	SV	Espais lliures	4.999,56 m <sup>2</sup>		
		SE	Equipaments	7.162,82 m <sup>2</sup>		
		SX	Sistema viari	9.794,57 m <sup>2</sup>		
		ST	Serveis Tècnics	437,92 m <sup>2</sup>		
		CU	CU1	Consolidació urbana 1	0,00 m <sup>2</sup>	
			CU2	Consolidació urbana 2	0,00 m <sup>2</sup>	
			CU3	Consolidació urbana 3	4.368,81 m <sup>2</sup>	
			CU4	Consolidació urbana 4	4.385,23 m <sup>2</sup>	
			CU5	Consolidació urbana 5	6.439,12 m <sup>2</sup>	
		A	A1	Aïllada o aparellada 1	5.732,10 m <sup>2</sup>	
	A2		Aïllada o aparellada 2	10.779,82 m <sup>2</sup>		
	<b>Total PA</b>			<b>54.099,95 m<sup>2</sup></b>		
	SISTEMES	SV	Espais lliures	933,80 m <sup>2</sup>		
		SE	Equipaments	1.187,90 m <sup>2</sup>		
		SX	Sistema viari	2.411,61 m <sup>2</sup>		
		A	A1	Aïllada o aparellada 1	280,00 m <sup>2</sup>	
			A2	Aïllada o aparellada 2	5.405,61 m <sup>2</sup>	
			A5	Aïllada o aparellada 5	5.000,00 m <sup>2</sup>	
<b>Total PMU</b>			<b>15.218,92 m<sup>2</sup></b>			
<b>TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</b>				<b>69.318,87 m<sup>2</sup></b>		
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>				<b>418.375,67 m<sup>2</sup></b>		

<b>SUR - SÒL URBANITZABLE</b>	<b>SUD - DELIMITAT</b>	SISTEMES	SV	Espais lliures	3.799,88 m <sup>2</sup>	
			SE	Equipaments	1.932,83 m <sup>2</sup>	
			SX	Sistema viari	6.489,49 m <sup>2</sup>	
			ST	Serveis tècnics	65,78 m <sup>2</sup>	
		ZONES	CT	CT1	Comerços i tallers 1	4.382,96 m <sup>2</sup>
				CT2	Comerços i tallers 2	21.985,66 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b>					<b>38.656,60 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SÒL URBANITZABLE</b>					<b>38.656,60 m<sup>2</sup></b>	
<b>SNU - SÒL NO URBANITZABLE</b>	SISEMES	SV	Espais lliures	15.163,76 m <sup>2</sup>		
		SX	Sistema viari	169.247,25 m <sup>2</sup>		
		ST	ST	Serveis tècnics públics	14.200,78 m <sup>2</sup>	
			STp	Serveis tècnics privats	174.623,10 m <sup>2</sup>	
		H	Sistema hidrològic	- ml		
		<b>Total sistemes</b>				<b>373.234,89 m<sup>2</sup></b>
	ZONES	N1	N1a	ZONA DE PROTECCIÓ PREVENTIVA - Subzona agrícola periurbana	2.912.986,07 m <sup>2</sup>	
				ZONA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL - Subzona agrícola de valor	3.070.928,92 m <sup>2</sup>	
		N2	N2b	ZONA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL - Subzona de ribera d'interès connector	24.942,31 m <sup>2</sup>	
				ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL - Subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic	944.110,69 m <sup>2</sup>	
		N3	N3b	ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL - Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic	4.136.750,29 m <sup>2</sup>	
				<b>Total zones</b>		
	<b>TOTAL SÒL NO URBANITZABLE</b>					<b>11.462.953,17 m<sup>2</sup></b>
	<b>TOTAL SUPERFÍCIE MUNICIPI</b>					<b>11.919.985,44 m<sup>2</sup></b>

QUADRE RESUM DE LES FIGURES DE PLANEJAMENT VIGENT

	<b>POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PA)</b>	<b>sup. Àmbit</b>	<b>sòl privat</b>	<b>%</b>	<b>clau</b>	<b>sòl públic</b>	<b>%</b>
<b>SUC</b>	PA-01 Carrer Armentera	4.022,44 m <sup>2</sup>	3.677,50 m <sup>2</sup>	91,42%	CU3	3.677,50 m <sup>2</sup>	91,42%
	PA-05 Camí Palau Borrell - Centre	2.244,20 m <sup>2</sup>	1.785,40 m <sup>2</sup>	79,56%	CU5	458,80 m <sup>2</sup>	20,44%
	PA-08 Camp de Futbol - Oest	2.394,00 m <sup>2</sup>	1.781,37 m <sup>2</sup>	74,41%	CU3	612,63 m <sup>2</sup>	25,59%
	PA-09 Camp de Futbol - Est	3.105,00 m <sup>2</sup>	2.545,04 m <sup>2</sup>	81,97%	CU3	559,96 m <sup>2</sup>	18,03%
	PA-10 Llevant Ctra. l'Escala	25.274,04 m <sup>2</sup>	22.529,24 m <sup>2</sup>	89,14%	CT2	2.744,80 m <sup>2</sup>	10,86%
	<b>TOTAL</b>	<b>37.039,68 m<sup>2</sup></b>	<b>32.318,55 m<sup>2</sup></b>			<b>8.053,69 m<sup>2</sup></b>	
<b>SUNC</b>	<b>POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PA)</b>	<b>sup. Àmbit</b>	<b>sòl privat</b>	<b>%</b>	<b>clau</b>	<b>sòl públic</b>	<b>%</b>
	PA-02 Escoles - Nord	7.648,52 m <sup>2</sup>	4.368,81 m <sup>2</sup>	57,12%	CU3	3.279,71 m <sup>2</sup>	42,88%
	PA-03 Escoles - Sud	6.280,42 m <sup>2</sup>	4.385,23 m <sup>2</sup>	69,82%	CU1/CU4	1.895,19 m <sup>2</sup>	30,18%
	PA-04 Camí Palau Borrell - Oest	3.117,79 m <sup>2</sup>	2.400,27 m <sup>2</sup>	76,99%	CU5	715,52 m <sup>2</sup>	22,95%
	PA-06 Camí Palau Borrell - Est	5.278,89 m <sup>2</sup>	4.038,85 m <sup>2</sup>	76,51%	CU5	1.240,04 m <sup>2</sup>	23,49%
	PA-07 Ctra. Figueres - zona esportiva	31.774,33 m <sup>2</sup>	16.511,92 m <sup>2</sup>	51,97%	A1 - A2	15.262,41 m <sup>2</sup>	48,03%
	<b>TOTAL</b>	<b>54.099,95 m<sup>2</sup></b>	<b>31.705,08 m<sup>2</sup></b>			<b>22.392,87 m<sup>2</sup></b>	
	<b>POLÍGONS DE MILLORA URBANA (PMU)</b>	<b>sup. Àmbit</b>	<b>sòl privat</b>	<b>%</b>	<b>clau</b>	<b>sòl públic</b>	<b>%</b>
	PMU-01 Cinc Claus zona Est	9.338,12 m <sup>2</sup>	5.685,61 m <sup>2</sup>	60,89%	A1 - A2	3.652,51 m <sup>2</sup>	39,11%
	PMU-02 Escoles	5.880,80 m <sup>2</sup>	5.000,00 m <sup>2</sup>	85,02%	A5	880,80 m <sup>2</sup>	14,98%
<b>TOTAL</b>	<b>15.218,92 m<sup>2</sup></b>	<b>10.685,61 m<sup>2</sup></b>			<b>4.533,31 m<sup>2</sup></b>		
<b>SUD</b>	<b>PLANS PARCIAIS URBANÍSTICS (PPU)</b>	<b>sup. Àmbit</b>	<b>sòl privat</b>	<b>%</b>	<b>clau</b>	<b>sòl públic</b>	<b>%</b>
	PPU-01 Sector Llevant	38.656,60 m <sup>2</sup>	26.368,62 m <sup>2</sup>	68,21%	CT1 - CT2	12.287,98 m <sup>2</sup>	31,79%

Tots aquest quadres de quantificació substitueixen els de la Memòria de l'ordenació del document aprovat inicialment.

A Viladamat, juliol de 2016

Joaquim Bover Busquet

Arquitecte

Director del POUM





AJUNTAMENT DE  
VILADAMAT

**INFORME I MEMÒRIA COMPLEMENTÀRIA AL  
DOCUMENT APROVAT INICIALMENT DEL PLA  
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
(POUM) DE VILADAMAT**

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016





# INFORME I MEMÒRIA COMPLEMENTÀRIA AL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol de 2015

## EQUIP REDACTOR DEL POUM DE VILADAMAT

*Director dels treballs de redacció del POUM de Viladamat:*

### Joaquim Bover i Busquet

Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC)

Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL

*Documentació urbanística del POUM de Viladamat:*



### Joaquim Bover i Busquet

Redactor del projecte

Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC)

Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL

### Carles Garrido i Llopis

Seguiment i estructura del projecte

Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL

### Mariona Llenas i Font

Coordinadora

Arquitecta (ETSAB-UPC)

Postgrau en Gestió de la Ciutat i Urbanisme (UOC)

### Cristina Espígol i Massó

Col·laboradora

Arquitecta (ETSAV-UPC)

*Documentació ambiental del POUM de Viladamat:*



### Joan Solà i Subiranas

Geòleg (UAB)

Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

### Jordi Montaner i Roviras

Geòleg (UAB)

Màster en Hidrologia subterrània (UPC)

### Anna Pibernat i Reixach

Llicenciada en Ciències Ambientals (UdG)

Màster en Gestió i Certificació Ambiental (UdG)

*Assessorament legal del POUM de Viladamat:*

despatx  
Pi i Marquès  
advocats

### Josep Pi i marquès

Llicenciat en Dret (UB)

Advocat Col. 346

Fundador de Despatx Pi i Marquès advocats

### Josep Pi i Renart

Llicenciat en Dret (UdG)

Advocat Col. 2.192



## LLISTAT DE INFORMES

	<u>ORGANISME</u>	<u>Núm registre / Data</u>
1.	Generalitat / Dep. Territori i Sostenibilitat / Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental	RE 438-14/11/2013
2.	Generalitat / Dep. Medi Ambient i Habitatge / Direcció Gral. de Qualitat Ambiental	RE439-14/11/2013
3.	Generalitat / Agència de Residus de Catalunya	RE 350 - 19/09/2013
4.	Generalitat / Departament d'Ensenyament / Serveis Territorials a Girona	RE 368- 07/10/2013
5.	Endesa / Nous subministraments / Divisió Catalunya Oriental	RE 373- 01/10/2013
6.	Diputació de Girona / Àrea d'Acció Territorial / Xarxa Viària Local	RE 374- 07/10/2013
7.	Generalitat / Institut Geològic de Catalunya	RE 442- 18/11/2013
8.	Generalitat / Departament d'Empresa i Ocupació / Dir.Gral. Energia i Mines	RE 443- 18/11/2013
9.	Generalitat / Departament de Cultura / Dir.Gral. Patrimoni Cultural	RE 453- 25/11/2013
10.	Generalitat / Departament d'Interior	RE 465- 02/12/2013
11.	Generalitat / Departament d'Agricultura, Ramaderia:Pesca, Alimentació i Medi Natural	RE 480- 16/12/2013
12.	Ministerio de Fomento, Direccion General de Aviación Civil	RE 011- 09/01/2014
13.	Generalitat / Agencia de Salud Pública de Catalunya	RE 149- 06/03/2014
14.	Generalitat / Departament de Territori i Sostenibilitat / Agència Catalana de l'Aigua	RE - 17/10/2014
15.	Generalitat / Departament de Territori i Sostenibilitat / Direcció General de Polítiques Ambientals	RE - 10/11/2014
16.	Generalitat / Dep. de Territori i Sostenibilitat / acord Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona	RE - 18/12/2014





## INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

### 1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número: OTAAGI20120153  
Data d'entrada: 19 d'agost de 2013  
Data documentació: Juliol de 2013  
Data aprovació inicial: 25 de juliol de 2013  
Municipi: Viladamat  
Pla: Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

### 2. FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual és competència de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAAA) tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

D'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'apartat 4é del document de referència (DR), segons el qual un cop aprovat inicialment el POUM calia consultar a l'OTAAA.

### 3. OBJECTE I ANTECEDENTS

En el marc del procediment d'avaluació ambiental regulat a l'article 115 del Decret 305/2006 i la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, l'objecte del present informe és verificar la incorporació dels continguts del DR, emès el 18 d'octubre de 2012, avaluar ambientalment les determinacions i modificacions introduïdes en el document aprovat inicialment i orientar la memòria ambiental.

En aquests Serveis Territorials s'han rebut dues sol·licituds d'informe, una adreçada a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada i una altra adreçada a la Direcció General de Qualitat Ambiental. Totes dues han estat traslladades a aquesta Oficina Territorial per a l'emissió d'informe.

### 4. RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL PLA

El Pla ordena un municipi de 1.190 ha de superfície i una població censada de 451 habitants segons l'IDESCAT 2012.

En el terme municipal no hi ha representació d'espais naturals protegits inclosos al PEIN o a la xarxa Natura 2000. El límit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà se situa uns 250 m a l'est del terme municipal. Tampoc hi ha representació d'espais d'interès connector definits al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

La proposta d'ordenació té les següents característiques bàsiques.

El sòl urbà ocupa una superfície de 45,13 ha, concentrada en la seva major part al nucli urbà, i que es preveu desenvolupar mitjançant deu polígons d'actuació i dos plans de millora urbana. El potencial residencial en sòl urbà no consolidat és de 71 nous habitatges.

El sòl urbanitzable delimitat ocupa una superfície de 3,86 ha que correspon a un únic sector per a activitats a la zona de llevant del nucli urbà.

El sòl urbanitzable no delimitat ocupa una superfície de 7,53 ha mitjançant un únic sector residencial adjacent al nucli urbà per ponent, amb un potencial residencial de 68 nous habitatges.

La taula següent resumeix les característiques de la proposta d'ordenació descrita:

Classe de sòl	Codi	Superfície (ha)	Ús
Sòl urbà consolidat	PA 1	0,4	Residencial
	PA 2	0,76	Residencial
	PA 3	0,63	Residencial
	PA 4	0,31	Residencial
	PA 5	0,22	Residencial
	PA 6	0,52	Residencial
	PA 7	3,17	Residencial
	PA 8	0,23	Residencial
	PA 9	0,31	Residencial
	PA 10	2,52	Comercial-residencial
Sòl urbà no consolidat	PMU 1	3,68	Residencial
	PMU 2	1,093	Residencial
Sòl urbanitzable delimitat	Llevant	3,86	Industrial-comercial
Sòl urbanitzable no delimitat	Ponent	7,53	Residencial

El sòl no urbanitzable s'ordena mitjançant tres zones:

- Zona de protecció preventiva (N1), amb la subzona agrícola periurbana (N1a)
- Zona de protecció territorial (N2), amb les subzones agrícola de valor (N2a) i de ribera d'interès connector (N2b).
- Zona de protecció especial (N3), amb les subzones agrícola d'interès ecològic i paisatgístic (N3a) i forestal d'interès ecològic i paisatgístic.

Així mateix, en sòl no urbanitzable es distingeixen amb claus específiques diversos àmbits del terme municipal relacionats amb activitats:

- Pairades "A", activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta SA i monodipòsit controlat de terres i runes (classe I) de Dipòsit de Runa Terra Negra, SL
- Pairades "B", Permis d'investigació Áridos Hermanos Curanta SA
- Gorners, activitat extractiva d'Àrids Bofill S.A.
- Vinya Nina, activitat extractiva
- Els Estepars, activitat extractiva de Àrids Pujol Custey S.L.





- Albons II, activitat extractiva de Dipòsit de Runa Terra Negra S.L.
- Aeròdrom de Viladamat, pla especial executat en la seva major part (9,97 ha)
- Aparcament de caravanes, amb tramitació d'un pla especial urbanístic (3,01 ha)
- Activitat de paint-ball, amb projecte aprovat (1,6 ha)
- Planta de producció d'aglomerat asfàltic en calent i planta de fabricació de formigó, que es desenvoluparà mitjançant un pla especial urbanístic (3,98 ha)

El Catàleg de masies i cases rurals consisteix en el document que ha estat objecte d'aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona el 23 de juliol de 2008.

## 5. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)

L'ISA té els continguts que estableix la normativa vigent en avaluació ambiental de plans i ha incorporat, de forma adient i amb caràcter general, les determinacions del DR, sense perjudici de les consideracions que s'efectuen a continuació.

L'ISA i la versió del Pla que ha estat objecte d'aprovació inicial mantenen com a alternativa seleccionada l'alternativa 3 definida a l'avanç que, a la seva vegada, es considera la de menors efectes ambientals i que ja fou valorada amb caràcter favorable en el DR.

Els principals canvis incorporats a aquesta alternativa han estat els següents

- Reducció del potencial residencial en sòl urbà justificat per les dades d'evolució del creixement de la població i la impossibilitat de materialitzar el sostre establert en l'anterior POUM aprovat l'any 2006 i avui anul·lat per sentència judicial.
- Canvi de la classificació del sòl urbanitzable annex al cementiri a sòl urbà - espais lliures.
- Desclassificació del sector Puig de la Verneda, de sòl urbà a sòl no urbanitzable, amb l'assimilació del veïnat com a nucli rural segons Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).
- Classificació com a sòl urbanitzable no delimitat el sector residencial Ponent, tot condicionat el seu desenvolupament a la consolidació d'almenys un 60% del sòl urbà, justificat per l'excés de sostre potencial a desenvolupar en sòl urbà.

La taula següent resumeix l'evolució de les alternatives als efectes de consum de sòl per a la seva transformació urbanística:

Tipus de sòl	Alternatives				Aprovació inicial
	0	1	2	3+	
Sòl urbà (ha)	31,93	46,95	46,64	43,87	45,13
Sòl urbanitzable (ha)	21,00	16,81	16,81	11,57	11,4
Total	52,93	63,76	63,45	55,44	56,53

Pel que fa a l'anàlisi d'alternatives, la taula 21 (avaluació ambiental de les alternatives) ha introduït, d'acord amb el DR, els objectius ambientals prioritaris:

1. Situar els àmbits de transformació urbana en els indrets de menor sensibilitat ambiental.
2. Limitar la dispersió en el terme municipal dels nous sòls urbans.

3. Ordenar el sòl no urbanitzable tenint en compte els mapes de sensibilitat i vulnerabilitat ambiental, per garantir la conservació i la funcionalitat dels espais lliures.
4. Garantir la capacitat de tractament d'aigües residuals per a les previsions del pla.

I pel que fa a la proposta de revisió dels objectius indicada al DR, s'han suprimit els nùms. 9 (facilitar una política d'accés a l'habitatge) i 12 (reforçar l'estructura nodal del territori), per la seva escassa transcendència ambiental però es manté el número 10 (adoptar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència) per considerar el model de segones residències té incidència ambiental. Finalment, s'ha desagregat l'objectiu nùms. 14 que feia referència conjunta al cicle de l'aigua, l'atmosfera, l'eficiència energètica, la gestió de residus i materials de la construcció,....

En la valoració de les alternatives que correspon a l'ISA s'ha incorporat el contingut de l'informe urbanístic i territorial emès per la Comissió d'Urbanisme, informació no ambiental que probablement correspondria a altres documents del Pla. Cal tenir en compte que el resultat de l'avaluació ambiental de les alternatives no necessàriament ha de coincidir amb l'alternativa seleccionada pel Pla, decisió en la que poden prevaldre criteris urbanístics o d'altre tipus. En aquest cas pertocaria a l'ISA justificar ambientalment l'alternativa seleccionada.

La valoració numèrica de l'assoliment dels objectius ambientals (taula 21) no s'ha acompanyat d'una explicació literal d'aquests càlculs, valoració que forma part del mateix apartat en el que es descriuen les alternatives (apartat 6.1).

La valoració global de les alternatives amb el sistema de puntuació de l'ISA dona com a resultat que la de menors efectes ambientals és l'alternativa 3, seguida de les alternatives 0, 2 i 1. Si s'atén únicament als objectius ambientals prioritaris aquest ordre es manté i, en tot cas, les millors alternatives des del punt de vista ambiental són, clarament, les alternatives 3 i 0.

Als articles 144 (Condicions i regulacions generals del sòl no urbanitzable per a totes les zones i subzones) i 156 (Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic) de la normativa urbanística s'ha incorporat la regulació dels terrenys forestals d'acord amb les determinacions dels articles 20 a 23 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. Aquesta subzona és la que ocupa una major superfície de les definides al terme municipal. No obstant, la regulació de la subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic (clau N3a) també admet l'ús forestal.

S'han incorporat als articles 30 (Protecció del paisatge i estudis d'impacte i integració paisatgística) i 125 (Elements naturals que configuren el paisatge. Protecció del paisatge. Estudis d'impacte i integració paisatgística) de la Normativa les obligacions de protecció ambiental, derivades de les directrius de paisatge OQP1, OQP6 (3) i OQP17, d'acord amb la normativa del PTPCG. D'acord amb les mesures correctores identificades a l'apartat 9é de l'ISA, també resulten d'aplicació per als plans derivats i polígons que desenvolupin el POUM.

S'han analitzat els aspectes relacionats amb la inundabilitat, l'abastament d'aigua potable, el sanejament d'aigües residuals. Sense perjudici del criteri de l'Agència Catalana de l'Aigua es fan les següents observacions:

A l'apartat 7.1 s'han calculat les noves demandes d'aigua d'abastament que comportarà el desenvolupament del POUM, que s'estimen en 132.662,39 m<sup>3</sup>/any, i s'han confrontat amb la disponibilitat de recursos en el medi (massa d'aigua subterrània 32 - Fluviodeltàic del Fluvià - Muga), aquífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga, per a atendre aquesta demanda de sense explotar l'aquífer.



A l'apartat 7.2 s'indica que actualment no hi ha EDAR i en espera de la connexió al sistema de sanejament de l'Escala, l'Ajuntament i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà (CCAE) preveuen un sistema de llacunatge. La memòria concreta (p 53 i següents) que el Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes (PSARU 2005), per a l'escenari 2009-2014, preveu la connexió dels nuclis de Viladamat, Mas Gros i Pelacalç (Ventalló) al sistema de sanejament de l'Escala. Es preveu instal·lar una estació de bombeig al solar, propietat de l'Ajuntament i on actualment hi ha la fossa sèptica, per tal d'impulsar les aigües residuals cap al terme municipal d'Albons.

Els plànols del sòl no urbanitzable no ubiquen la reserva prevista per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals proposat, tot i que si representen l'àrea de serveis tècnics on se situa l'estació de bombeig prevista, al costat de la deixalleria.

L'article 27 de la normativa urbanística indica que els objectius de qualitat acústica pels edificis d'ús residencial és per a nous desenvolupaments urbanístics i per a les zones urbanitzades existents la zona de sensibilitat acústica alta (A4) o la zona de sensibilitat acústica moderada (B1), segons s'escaigui.

S'ha dut a terme una anàlisi individualitzada dels àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant plans parcials. En tot cas cal advertir que el Pla parcial urbanístic del sector Llevant no es va sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica, com indica l'ISA, atès que desenvolupava un POUM que ja havia estat avaluat.

No s'analitzen els dos àmbits de pla de millora urbana, el que es justifica per la seva molt baixa sensibilitat ambiental. En aquest sentit cal indicar que la sensibilitat ambiental dels àmbits de pla de millora urbana és similar a la dels plans parcials analitzats. La seva superfície també és comparable, en cap cas és de poca entitat. Són sectors que definiran el nou límit del nucli urbà i, d'acord amb l'article 91 del Decret 305/2006, els plans de millora urbana que desenvolupin aquests àmbits han d'incloure en llur documentació un informe ambiental. Per tant es considera adient ampliar l'anàlisi com a mínim per al sector PMU-1.

La proposta d'ordenació en sòl no urbanitzable, que s'analitza més endavant, ha tingut en compte el manteniment de les zones amb funció connectora (subzona de ribera d'interès connector (clau N2b), plànol de sensibilitat ambiental de l'ISA i article 128 de la Normativa "Tanques, murs i marges"

S'ha incorporat una taula de verificació de l'assoliment dels objectius ambientals.

Les fitxes dels sectors SUD i SUND han incorporat mesures ambientals derivades de l'anàlisi de l'ISA.

El document de síntesi i l'Annex IV "Resposta a al·legacions" de l'ISA s'analitzen aspectes relacionats amb la possibilitat d'admetre un dipòsit de residus no perillosos (classe II) en l'àmbit dels serveis tècnics de l'activitat extractiva "Pairades A", tenint en compte les al·legacions presentades per les persones jurídiques que varen demanar ésser consultades en la fase d'elaboració del document de referència i que foren traslladades a l'Ajuntament de Viladamat.

En aquest àmbit l'Ajuntament de Viladamat va promoure l'any 2009 una modificació del POUM anul·lat que canviava l'ús de sòl agrícola (AG) a serveis tècnics (ST) i introduïa diversos usos en l'article 216 de la normativa, entre els quals els de "tractament de residus". La resta de documents feien esment a la possibilitat d'ubicar-hi una planta de tractament de residus i un dipòsit controlat de residus no perillosos (classe II). La modificació es va sotmetre a avaluació ambiental (exp. OTAAGI20090009) que va finalitzar amb una resolució de conformitat que condicionava la viabilitat ambiental d'un possible dipòsit de classe II al resultat d'una avaluació d'impacte ambiental d'acord amb els criteris de l'informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya en el procés d'avaluació i que s'adjuntava a la resolució emesa.

En l'avanç del nou POUM que ara es tramita, l'Ajuntament de Viladamat va aportar nova documentació i informació tècnica en la que es conclou que un dipòsit de classe II no hauria de ser admès. Aquestes conclusions han estat analitzades, mitjançant la corresponent consulta en la fase de determinació de l'abast de l'ISA, per l'Agència de Residus de Catalunya. En aquest nou informe (reproduït a l'Annex III de l'ISA) es valora amb caràcter desfavorable la possible ubicació d'una instal·lació de dipòsit controlat de classe II a la zona de Pairades, ja que no es pot justificar la idoneïtat del terreny per ubicar-hi aquest tipus d'instal·lació. Es pronuncia, no obstant, amb caràcter favorable sobre l'actual dipòsit de terres i runes autoritzat.

## **6. VALORACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE**

La proposta d'ordenació comporta una ampliació del sòl urbà i urbanitzable d'unes 3,6 ha, inferior al 7% respecte del sòl classificat a les Normes subsidiàries vigents. Per tant, no hi ha objeccions ambientals al consum de sòl i recursos naturals per a noves transformacions urbanístiques.

L'anàlisi ambiental del sector SUND s'hauria de completar amb una indicació per al planejament derivat en el sentit d'acumular una part significativa dels espais lliures públics front les carreteres GI-623 i C-31z com a mesura de protecció dels nous habitatges front la contaminació acústica.

Com ja s'ha comentat, caldria dur a terme també una anàlisi ambiental del sector PMU-1 que per la seva superfície i ús del sòl és similar als sectors de sòl urbanitzable analitzats.

## **7. VALORACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE**

L'avanç no contenia cap proposta d'ordenació del sòl no urbanitzable més enllà dels criteris urbanístics, territorials i ambientals que calia tenir en compte. La proposta d'ordenació que estableix la versió d'aprovació inicial del POUM es considera ambientalment viable amb els següents comentaris.

Sense perjudici de la consulta a l'Àrea de Medi Natural (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural), d'acord amb el DR, l'ordenació dels terrenys forestals dins la clau N3b es adient tot i que cal advertir de diversos àmbits que es qualifiquen amb la clau N3a i que consisteixen en terrenys forestals d'acord amb l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya (paratges les Vinyes, les Brugueres, els Estepars) on, per tant, resulta d'aplicació la normativa sectorial vigent en aquesta matèria.



Zona del paratge "Les Vinyes"



Zona del Paratge "Les Brugueres"



Zona del paratge "Els Estepars"

Es valora favorablement la clau N2a, concentrada a la part est del terme municipal on té interès conservar la matriu agrícola en tant que són terrenys de la capçalera del drenatge natural cap als aiguamolls de l'Empordà. I, en concordança, també és adient la subzona de ribera d'interès connector, N2b, que s'ajusta a la llera de la riera de la Muntanya i al rec de la Branca.

Es defineix, dins del sòl N1a, una àrea per a l'aparcament de caravanes a l'extrem nord del terme municipal, paratge els Boets. La ubicació, delimitació i regulació normativa (article 161) no mostren diferències significatives amb el Pla especial urbanístic que fou objecte d'informe amb condicions per part d'aquesta Oficina Territorial en data 10 de desembre de 2009 (Exp. OTAAGI20090381) i que no s'ha executat. En tot cas es reitera el criteri exposat d'ajustar les construccions i edificacions, entre elles les cobertes de caravanes, a les mínimes i imprescindibles en concordança amb el règim del sòl no urbanitzable.

Es delimita, en l'àmbit de l'activitat extractiva autoritzada "Pairades", un sistema de serveis tècnics privats (STp) que es regula a l'article 97 de les Normes urbanístiques, article que remet, quant a la seva justificació i explicació, a la memòria. L'apartat 8.6 de la memòria l'identifica com al dipòsit de terres i runes (classe I) - Pairades i que cal entendre que correspon al monodipòsit controlat de terres i runes Terra Negra.

S'han detectat petites errades en la representació dels límits de l'activitat extractiva "Gorners", d'acord amb el sistema d'informació geogràfica d'aquest Departament i les imatges de la consulta efectuada a l'OGAU en la fase de document de referència que consten com a annex a l'ISA i que cal revisar d'acord amb la següent imatge:



Es delimita, en sòl N1a (i una part de terrenys forestals) un àmbit d'unes 20 ha que s'anomena "Pairades B" i que no correspon a cap projecte d'activitat extractiva del que es tingui constància en aquest Departament. L'existència d'un permís d'investigació atorgat per l'Administració Minera no inclou cap valoració ambiental d'aquest nou ús del sòl que s'haurà de dur a terme en ocasió de la tramitació dels corresponents projectes d'activitats extractives. En aquests termes, l'alternativa preferible des de l'òptica ambiental seria suprimir aquesta delimitació en el ben entès que la normativa de la zona no impedeix la tramitació dels projectes esmentats. En un altre cas, l'ISA haurà d'incloure una justificació ambiental expressa de la viabilitat de l'àmbit delimitat per a l'admissió de l'ús extractiu.

Es defineix, dins del sòl N3a, una àrea per a una activitat de lleure (*paint ball*) també a la zona nord del terme municipal, paratge la Torrentassa. La ubicació, delimitació i regulació normativa (article 161) no mostra diferències ambientals significatives amb el Pla especial urbanístic que fou objecte d'informe amb condicions per part d'aquesta Oficina Territorial en data 16 de juny de 2008 (Exp. OTAAGI20080166). També en aquest cas, i entre d'altres indicacions, es va requerir ajustar les construccions i edificacions a les mínimes i imprescindibles amb concordança amb el règim del sòl no urbanitzable. La versió objecte d'informe preveia una edificació de 175 m<sup>2</sup> que el nou POUM redueix, lleugerament, a 150 m<sup>2</sup>.

A la zona sud del terme municipal, dins del sòl N1a, es delimita un àmbit d'activitat autoritzada per a una planta d'aglomerat asfàltic en calent i planta de fabricació de formigó, que ocupa una superfície d'unes 3,98 ha (normativa, article 161) i que es desenvoluparà mitjançant un pla especial urbanístic. Aquesta alternativa d'ordenació és congruent amb els criteris exposats en l'informe sobre el POUM anterior, de 8 de juny de 2004 (Exp. U023/2005), i on es conclouia que la delimitació d'un sector industrial aïllat en aquesta zona estava determinada per les necessitats de la instal·lació de tractament d'àrids existent, d'acord amb les conclusions de l'informe ambiental, amb el ben entès que l'alternativa ambientalment més adient era romandre dins el règim del sòl no urbanitzable.

Amb posterioritat a l'informe esmentat, el 25 de febrer de 2008 es va emetre la resolució d'autorització ambiental de l'establiment Rubau-Tarrés, SA per a una activitat de planta d'aglomerat asfàltic en calent i planta de formigó (exp. GA20060094). D'acord amb la documentació que consta en aquest expedient, l'activitat ocupa una superfície de 3,0 ha. Per tant, el POUM proposa la seva ampliació en direcció a la carretera C-31, en uns terrenys on ja s'exerceix una part de l'activitat, i també en els terrenys de l'activitat extractiva Vinya Nina,



àmbits que no formen part de l'autorització ambiental emesa raó per la qual caldrà la corresponent tramitació d'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

En tot cas el Pla especial urbanístic que es preveu redactar per ordenar aquest àmbit ha de reservar una franja en la part que confronta amb la carretera C-31 per tal de dur a terme les mesures necessàries per a disminuir l'impacte sobre el paisatge, que caldrà definir en el corresponent document ambiental.

A l'extrem nord-oest del terme municipal, dins de sòl N2a, es defineix un àmbit per a un aeròdrom. Tot i que la ubicació és coincident amb el Pla especial urbanístic que fou objecte d'avaluació ambiental mitjançant resolució de conformitat de 9 de desembre de 2009 i d'un informe complementari de 2 de novembre de 2010 sobre una modificació (Exp. OTAAGI20080024b), cal advertir que la superfície avaluada fou de 8,16 ha i la proposta de POUM l'augmenta un 22%, fins a 9,97 ha, aspecte que requereix d'una anàlisi addicional a l'ISA.

També es regulen com a serveis tècnics públics (ST) un àmbit d'unes 0,9 ha al sud-est del nucli urbà i tocant al camí d'Albons per a la futura estació de bombeig de les aigües residuals a l'EDAR de l'Escala, la deixalleria i un decantador. I un altre àmbit d'unes 0,4 ha una àrea programada per a instal·lacions de radiocomunicació (APIR) on hi ha una antena de telecomunicacions. En el primer d'aquests àmbits cal esmentar que el seu desenvolupament haurà d'evitar incidir de forma negativa sobre la llera i marges de la riera de la Muntanya, que el propi POUM protegeix.

Els plànols del sòl no urbanitzable no ubiquen la reserva prevista per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals proposat, tot i que si representen l'àrea de serveis tècnics on se situa l'estació de bombeig prevista, al costat de la deixalleria.

Tot i que ja s'ha esmentat que l'article 27 de la normativa urbanística és coherent amb la normativa vigent en matèria de contaminació acústica, l'article 229 remet a l'ordenança municipal tipus, reguladora del soroll i les vibracions per a municipis publicada al DOGC per Resolució de 30 d'octubre de 1995.

En aquest sentit cal recordar que la disposició transitòria primera del Decret 176/2009 indica que els ajuntaments que la contaminació acústica, les han d'adaptar a les normes que s'hi estableixen en el termini de dos anys a partir de la seva entrada en vigor i mentre no es produeixi aquesta adaptació són d'aplicació directa les exigències i els paràmetres establerts en el Reglament, sempre que aquests siguin superiors als continguts a les ordenances.

En el Web del Departament de Territori i Sostenibilitat hi ha disponible un model adaptat (model B, municipis petits) d'aquest tipus d'ordenança, seguint la ruta: Inici > Medi ambient i sostenibilitat > Atmosfera > Contaminació acústica > Legislació.

## **8. ASPECTES DELS DOCUMENTS AMBIENTALS I DEL PLA QUE CAL COMPLETAR, AMPLIAR O ESMENAR**

1. Representar als plànols del sòl no urbanitzable la reserva de terrenys per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals de llacunatge. Caldria que l'ISA s'incloués una anàlisi d'aquesta ubicació, de les alternatives que, si s'escau, s'hagin pogut definir així com les possibles mesures per a la integració ambiental de la instal·lació.

L'article 27.1.b de la Normativa condiona l'execució dels nous sectors a la disposició d'un sistema de tractament d'aigües residuals autònom o municipal. El desenvolupament del POUM s'ha de condicionar a la disponibilitat efectiva d'un sistema de tractament de les aigües residuals per als nous sectors.

2. L'anàlisi ambiental del sector SUND s'hauria de completar amb una indicació per al planejament derivat en el sentit d'acumular una part significativa dels espais lliures públics front les carreteres GI-623 i C-31z com a mesura de protecció dels nous habitatges front la contaminació acústica.
3. Cal dur a terme també una anàlisi ambiental dels àmbits de pla de millora urbana, com a mínim del sector PMU-1 que per la seva superfície i ús actual del sòl és similar als sectors de sòl urbanitzable analitzats.
4. Els criteris ambientals per a l'aparcament de caravanes previst a l'extrem nord del terme municipal, paratge els Boets han d'ésser ajustar les construccions i edificacions, entre elles les cobertes de caravanes, a les mínimes i imprescindibles en concordança amb el règim del sòl no urbanitzable.
5. Justificar des del punt de vista ambiental l'ampliació dels terrenys de l'aeròdrom de Viladamat (9,97 ha) en relació amb la superfície avaluada (8,16 ha).
6. Diversos àmbits de terrenys forestals que es qualifiquen amb la clau N3a consisteixen en terrenys forestals d'acord amb l'article 2 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya (paratges les Vinyes, les Brugueres, els Estepars) on, per tant, resulta d'aplicació la normativa sectorial vigent en aquesta matèria.
7. La regulació dels serveis tècnics públics (ST) al sud-est del nucli urbà i tocant al camí d'Albons per a la futura estació de bombeig de les aigües residuals a l'EDAR de l'Escala, la deixalleria i un decantador haurà d'evitar incidir de forma negativa sobre la llera i marges de la riera de la Muntanya, que el propi POUM protegeix.
8. L'àmbit delimitat per a ús extractiu anomenat "Pairades B" no correspon a cap projecte d'activitat extractiva del que es tingui constància en aquest Departament. L'alternativa preferible des de l'òptica ambiental seria suprimir aquesta delimitació en el ben entès que la pròpia normativa de la zona no impedeix la tramitació dels possibles futurs projectes d'activitats extractives. En un altre cas, l'ISA haurà d'incloure una justificació ambiental de la viabilitat de l'àmbit delimitat per a l'admissió del nou ús extractiu tot condicionant la viabilitat ambiental dels futurs projectes al resultat del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en cada cas.
9. Revisar l'errada en la representació dels límits de l'activitat extractiva "Gorners", d'acord el sistema d'informació geogràfica d'aquest Departament i la imatge adjunta en aquest informe.
10. La normativa del Pla especial urbanístic que es preveu redactar per ordenar l'àmbit de l'activitat de planta d'aglomerat asfàltic ha d'incloure la necessitat de reservar una franja en la part que confronta amb la carretera C-31 per tal de dur a terme les mesures necessàries per a disminuir l'impacte sobre el paisatge, que caldrà definir en el corresponent document ambiental.





11. Quant a la remissió, a l'article 229 de la normativa urbanística, a l'ordenança municipal tipus, reguladora del soroll i les vibracions per a municipis publicada al DOGC per Resolució de 30 d'octubre de 1995, cal recordar que la disposició transitòria primera del Decret 176/2009 indica que els ajuntaments que la contaminació acústica, les han d'adaptar a les normes que s'hi estableixen en el termini de dos anys a partir de la seva entrada en vigor i mentre no es produeixi aquesta adaptació són d'aplicació directa les exigències i els paràmetres establerts en el Reglament, sempre que aquests siguin superiors als continguts a les ordenances.

En el Web del Departament de Territori i Sostenibilitat hi ha disponible un model adaptat (model B, municipis petits) d'aquest tipus d'ordenança, seguint la ruta: Inici > Medi ambient i sostenibilitat > Atmosfera > Contaminació acústica > Legislació.

## 9. CONCLUSIONS

Revisada la documentació del POUM de Viladamat, s'emet informe remetent a les consideracions de l'apartat anterior, que tenen caràcter preliminar mentre no es valori en la memòria ambiental el resultat de les consultes a administracions públiques afectades i al públic interessat identificats al DR.

Per a l'elaboració de la memòria ambiental que s'ha de redactar en aplicació de l'article 115, apartat d) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- a) Ajustar-se al contingut i estructura de l'article 24 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- b) Atendre les consideracions del present informe i al resultat de les consultes preceptives que l'Ajuntament ha d'haver formulat a les administracions públiques i públic interessat identificades al document de referència així com el seu tractament i incorporació, si s'escau, als documents del Pla:
  - Agència Catalana de l'Aigua
  - Agència de Residus de Catalunya
  - Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials a Girona. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
  - Direcció General de Protecció Civil. Departament d'Interior
  - Subdirecció General de Mines i Protecció Radiològica. Departament d'Empresa i Ocupació
- c) Pel que fa a la consulta a la Direcció General de Qualitat Ambiental (consulta envers l'avaluació de la contaminació acústica i lluminosa), s'adjunta al present informe els documents tipus que ha emès aquesta Unitat amb el ben entès que a l'apartat 6.10 del present informe ja s'han fet consideracions pel que fa als aspectes relatius a la prevenció de la contaminació acústica.
- d) Documentar les actuacions administratives en relació amb el tràmit d'exposició pública del Pla pel termini de 45 dies i analitzar les possibles al·legacions amb contingut ambiental que s'hagin pogut formular i el seu tractament i, si s'escau, incorporació al Pla.

En aplicació dels apartats b) quart i cinquè de l'article 90 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la memòria ambiental caldrà presentar una còpia sencera de la versió del pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional.

La documentació adjunta a la memòria ambiental es podrà presentar en format digital tot i que dels següents documents caldrà aportar una còpia en paper: memòria ambiental, ISA i plànols de la sèrie O.1 "Classificació del sòl" a escala 1:5.000.

Jacobo Ruiz Pedreira  
Responsable de l'Oficina Territorial  
d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 4 de novembre de 2013

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat  
Serveis Territorials a Girona



**INFORME SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE \*\*\*\*\*..**

**1. Identificació de l'expedient**

Assumpte: PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE \*\*\*\*\*.

**2. Avaluació del vector acústic**

L'avaluació del vector acústic s'ha de realitzar d'acord amb la següent normativa:

1. Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica
2. Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se n'adapten els annexos.

El planejament urbanístic ha de contenir:

- a) La zonificació acústica del territori, que ha d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica:
  - Moderada, B1, per a les zones urbanitzades existents;
  - Alta, A4, per a nous desenvolupaments urbanístics

d'acord amb les taules següents:

Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7h - 21h)	$L_e$ (21h - 23h)	$L_n$ (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

$L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  = Índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:





Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7 h - 21 h)	$L_e$ (21 h - 23 h)	$L_n$ (23 h - 7 h)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

\*  $L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

- (A1) Espais d'interès natural, espais de protecció especial de la natura, espais de la xarxa natura 2.000 o altres de similars que per protegir els seus valors naturals demandin protecció acústica. Els seus valors límits d'immissió podran ser més restrictius que els de la zona de sensibilitat acústica alta i podran ser objecte de declaració com a zones de protecció de la qualitat acústica (ZEPQA).
- (A2) Centres docents, hospitals, geriàtrics, centres de dia, balnearis, biblioteques, auditoris o altres usos similars que demandin una especial protecció contra la contaminació acústica
- (A3) Habitatges situats al medi rural que compleixin les condicions següents: estar habitats de manera permanent, estar aïllats i no formar part d'un nucli de població, ésser en sòl no urbanitzable i no estar en contradicció amb la legalitat urbanística.
- (B2) Activitats comercials i d'oficines, restauració, hotels i d'altres.
- (C3) En aquestes àrees del territori s'adoptaran les mesures adequades de prevenció de la contaminació acústica, en particular mitjançant l'aplicació de les tecnologies de menor incidència acústica d'entre les millors tècniques disponibles.

La delimitació de zones de sensibilitat acústica o d'altres zones s'hauran d'incloure al mapa de capacitat acústica de \*\*\*\*\*.

- b) La zona de soroll de les infraestructures de transport existents, que haurà de ser sol·licitada a l'administració titular de la infraestructura, i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions.





Les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, han d'assegurar, com a mínim, el compliment d'uns objectius de qualitat a l'espai interior, d'acord amb la següent taula:

Ús de l'edifici	Dependències	Valors límits d'immissió		
		$L_d(8h - 21h)$	$L_e(21h - 23h)$	$L_n(23h - 8h)$
Habitatge o ús residencial	Habitacions d'estar	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Hospitalari	Zones de estada	45	45	35
	Dormitoris	40	40	30
Educatiu o cultural	Aules	40	40	40
	Sales de lectura	35	35	35

$L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$  = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic de **NOM DEL PLA**, recull els objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny.

Si el projecte bàsic de **NOM DEL PLA** no compleix el que disposa l'apartat anterior, el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que se n'acrediti el seu compliment o previsió.



## **INFORME DEL VECTOR LLUM SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE .....**

---

### **1.- Identificació de l'expedient:**

Assumpte: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de .....

### **2.- Avaluació del vector llum:**

S'han de desenvolupar els aspectes següents:

#### **A) Aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient i característiques ambientals de les zones que es poden veure afectades**

Per desenvolupar aquest apartat s'ha de tenir en compte el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, aprovat pel Departament competent en matèria de medi ambient el 19 de novembre de 2007.

#### **B) Objectius de protecció ambiental**

Amb l'objectiu de prevenir la contaminació lluminosa, protegir el medi nocturn, i promoure l'estalvi energètic, s'ha de complir la normativa següent:

- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Els paràmetres del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07 (en especial la IT-EA-03).

#### **C) Objectius ambientals:**

Per complir els objectius de protecció ambiental esmentats a l'apartat B), s'han de desenvolupar els aspectes següents, atenent les zones de protecció envers la contaminació lluminosa, d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya:

- Les característiques de les instal·lacions d'il·luminació exterior pel que fa al tipus, potència elèctrica i eficàcia lluminosa de les làmpades; valors de flux de l'hemisferi superior instal·lat dels llums.

En les zones de protecció màxima (E1), segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa s'han d'instal·lar làmpades de vapor de sodi o làmpades tipus LED ambre (làmpades tipus LED que compleixen aquestes tres condicions alhora: longitud d'ona dominant entre els 585 i els 595 nm, emissió de radiació



electromagnètica per sota dels 500 nm inferior a l'1% del total i sense presència de cap pic d'emissió al voltant dels 440 nm).

En la resta de zones de protecció (E2, E3 i E4) d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació llumínosa, es recomana que les làmpades siguin de vapor de sodi o tipus LED ambre. En el cas que les exigències funcionals de la instal·lació recomanin que s'utilitzin làmpades diferents a les anteriors, s'han de tenir en compte les millors tecnologies disponibles en eficiència energètica i les làmpades han d'emetre preferentment radiació en el rang de l'espectre visible de longitud d'ona llarga (l'emissió de radiacions en longitud d'ona inferiors a 440 nm ha de ser mínima).

- Valoració de la llum intrusa o molesta que pot produir la il·luminació exterior fora de l'espai que cal il·luminar i de la intensitat llumínosa emesa per un llum que pugui provocar pertorbació al medi o molèstia o enlluernament a persones.
- Règim de funcionament en horari nocturn.
- Descripció dels sistemes d'accionament i de regulació del flux lluminós.







Agència de  
Residus de  
Catalunya

Il·lm. Sra. Irene palol Ribas  
Alcaldesa Presidenta  
AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
C/ Escoles,3  
17137 VILADAMAT

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat

Agència de  
Residus de  
Catalunya

10 SET. 2013

Registre de sortida

Núm. 1973

0137S

Senyora,

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA 350

DATA: 19 SET. 2013

Us trametem l'informe emès pel Departament de Recollida Selectiva i Envasos de l'Agència de Residus de Catalunya, en resposta a la vostra petició, en relació amb l'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística i Municipal (POUM) de Viladamat.

Atentament,

Josep Simó  
Director de l'Àrea Municipal

Barcelona, 9 de setembre de 2013

Dr. Roux 80  
08017 Barcelona  
Tel. 93 567 33 00  
Fax 93 567 33 05  
www.arc.cat



## **INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA I MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT.**

---

### **1. DADES DE L'EXPEDIENT**

**Assumpte:** Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística i Municipal (POUM) de Viladamat.

**Municipi:** Viladamat (Alt Empordà)

**Peticionari:** Ajuntament de Viladamat

**Referència:** RS-601/13

### **2. ANTECEDENTS.**

En data 19 d'agost de 2013 va arribar a l'Agència de Residus de Catalunya una petició, procedent de l'ajuntament de Viladamat, per fer un informe sectorial sobre l'aprovació inicial del POUM de Viladamat, d'acord amb el que disposa la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes.

### **3. OBJECTE**

Aquest informe s'ha elaborat a petició de l'ajuntament de Viladamat, per valorar els objectius i criteris ambientals del planejament esmentat anteriorment, i així donar compliment al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i a la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes.

### **4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS**

#### **Justificació projecte**

La redacció del Pla d'Ordenació Urbanística i Municipal (POUM) de Viladamat, es realitza a fi d'adaptar la planificació vigent del municipi a les demandes i necessitats d'aquest, així com per aconseguir un creixement sostingut i equilibrat de la població.

#### **Documentació aportada**

- Memòria aprovació inicial POUM de Viladamat.
- Informe de Sostenibilitat Ambiental.





## 5. CONSIDERACIONS

Un cop revisada la documentació aportada, es recorda que caldrà fer les actuacions proposades en el planejament d'acord amb els següents criteris:

- *Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o dipòsit. En aquest sentit, es recorda que caldrà preveure, per mitjà d'ordenances específiques, els espais reservats suficients per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida i transport de residus, de conformitat amb l'article 49 del Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- *Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. En el supòsit de que es vulgui ubicar una planta de valorització de residus de la construcció caldrà donar compliment als requeriments de gestió de residus de la construcció a Catalunya durant el període 2007-2012 pel que fa al número d'instal·lacions necessàries, tal i com defineix el Programa de Gestió de Residus de la Construcció (PROGROC).*
- *Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.*
- *En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.*





**Agència de  
Residus de  
Catalunya**

Dr. Roux 80  
08017 Barcelona  
Tel.: 93 567 33 00  
Fax: 93 567 32 91

## 6. CONCLUSIONS

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, s'informa favorablement del Pla d'Ordenació Urbanística i Municipal de Viladamat i es recorda que caldrà donar compliment a la normativa i els plans i programes referents a residus.

Barcelona, 9 de setembre de 2013.

**Elisabet Vinyes i Guix**  
Tècnica del Departament de  
Recollida Selectiva i Envasos

Conforme,

**Jordi Picas i Contreras**  
Cap del Departament de Recollida  
Selectiva i Envasos

Vist i Plau,

**Josep Simó i Cabré**  
Director Àrea Municipal



Generalitat de Catalunya  
**Departament de Territori  
i Sostenibilitat**

**20**  
LLEI DE  
RESIDUS  
1993 - 2013



Generalitat de Catalunya  
Departament d' Ensenyament  
Serveis Territorials a Girona

Il·lm. Sr. Alcalde - president  
AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
Plaça de la Vila, 1  
17137 - VILADAMAT

Generalitat de Catalunya  
Girona

Registre d'Entrada 368  
Data: 07 OCT 2013

Serveis Territorials

Ref.: SOM/JSOP/EMS  
Assumpte: Informe

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA 368

DATA: 07 OCT 2013

Senyor,

Us trameto, adjunt, l'informe del Cap de la Secció d'obres i manteniment del departament d'Ensenyament a Girona respecte l'aprovació inicial del POUM de Viladamat, de juliol de 2013, segons la documentació que heu fet arribar a aquests Serveis Territorials el mes d'agost de 2013.

Atentament,

Albert Bayot i Fuertes  
Director dels Serveis Territorials

Girona, 20 de setembre de 2013.



Informe tècnic sobre l'aprovació inicial del pla d'ordenació urbanística municipal POUM de Viladamat feta per l'ajuntament del propi municipi. (Registre Entrada. 0972E/200090/2013 de 16/08/13)

## ANTECEDENTS

El dia 12 d'agost de 2013 l'Ajuntament de Viladamat sol·licita informe referent a les matèries competència del Departament d'Ensenyament respecte a l'aprovació inicial del POUM del seu terme municipal.

El ple de l'Ajuntament de Viladamat va fer l'aprovació inicial del POUM el passat dia 25 de juliol de 2013.

## FONAMENTS DE DRET

Article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme

Article 31 del Decret Legislatiu 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme aprovat pel decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

## ANÀLISI DE L'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM

El POUM preveu l'ampliació del sòl destinat a equipament docent per permetre una futura ampliació de l'escola. Aquesta ampliació de sòl per a equipament docent és d'aproximadament 3.247,67 m<sup>2</sup> (cedits pel PA 2 i PA 3).

Segons les dades del servei de planificació escolar es preveu que hi hagi necessitat de l'ampliació de l'escola al municipi de Viladamat.

## CONCLUSIONS

Un cop vista i analitzada la documentació aportada no es coneix cap impediment tècnic per emetre informe **favorable** a aquesta aprovació inicial del pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat.

Girona, 20 de setembre de 2013  
El cap de la secció d'obres  
Serveis Territorials d'Educació a Girona

Josep S. Oriol i Piferrer



Divisió Distribució Catalunya Oriental  
Ctra. Molins de Rei, 234-238 (08205 Sabadell)

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA 373

DATA: 07 OCT 2013

AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
Sra. IRENE PALOL RIBAS  
Carrer Escoles, 3  
17137 VILADAMAT

Sabadell, 01 d'octubre de 2013  
N/Ref. DICO201168

Assumpte: Aprovació inicial del POUM.

Distingida senyora,

Examinada la documentació del POUM corresponent a la memòria justificativa i descriptiva del Tom 1, en el seu apartat 4.7 de serveis i infraestructures i concretament el punt 4.7.5. Xarxa elèctrica, cal dir que la distribució elèctrica al municipi de Viladamat s'efectua amb una xarxa de MT aèria subterrània a la tensió de 25 KV i centres de transformació MT/BT amb la corresponent xarxa de BT . La nostre empresa no disposa de línies AT com les descrites en l'apartat esmentat.

Així mateix, recordem que l'article 59.1.b) del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 69, 72 i 73 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), estableix que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal han de concretar les xarxes de serveis existents a mantenir i les de nova implantació que resultin necessàries al llarg de la vigència del Pla, i això significa que caldrà sol·licitar el subministrament elèctric de forma concreta i detallada per cada nova Unitat d'Actuació o Projecte d'Urbanització en el moment de la seva execució per tal de procedir a dissenyar la xarxa de mitja tensió necessària per a alimentar-les.

Quedem com sempre a la vostra disposició i aprofitem l'avinentsa per a saludar-vos ben cordialment,

Jordi Elizo Alcalde  
Nous Subministraments  
Divisió Catalunya Oriental







## Diputació de Girona

Àrea d'Acció Territorial  
Xarxa Viària Local

Pujada de Sant Martí, 5  
17004 Girona  
Tel. 972 18 51 57  
Fax 972 22 63 48  
xarxaviaria@ddgi.cat

Registre de sortida: 2-2013-012086  
Registre: 03/10/2013 09:37  
Diputació de Girona - Xarxa Viària  
Local

JH/tpf

Expedient: XPL/272013/AUT

AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
REGISTRE D'ENTRADA 374  
DATA: 07 OCT. 2013

**Ajuntament de Viladamat**  
Plaça de la Vila, 1  
17137 Viladamat

Assumpte: Projecte del Pla d'Ordenació Urbanística municipal

Examinada la documentació i el projecte presentat, en data 19 d'agost de 2013, en referència al projecte del Pla d'Ordenació Urbanística municipal, i des del punt de vista de l'explotació de la xarxa de carreteres de la Diputació de Girona, us informem que en data 17 de desembre de 2002 es signà, entre la Diputació i l'Ajuntament de Viladamat, el Conveni per a la subvenció de diverses actuacions i millores a la carretera GI-V-6301 i per a l'establiment de les bases per a la cessió a l'Ajuntament d'un tram d'aquesta. En el seu punt segon s'estableix la cessió a l'Ajuntament d'una longitud de via de 365 metres, des de la cruïlla amb l'antiga carretera de l'Escala fins al límit municipal. En virtut del conveni esmentat, no es veu inconvenient en les actuacions proposades atès que actualment no afecten cap carretera titularitat de la Diputació de Girona.

El diputat de Xarxa Viària

Josep Blanch i Dalmau

Girona, 1 d'octubre de 2013





**IGC**  
Institut Geològic  
de Catalunya

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA 402

DATA: 18 NOV. 2013

VR-125/13

Il·lma. Sra. Irene Palol Ribas  
Ajuntament de Viladamat  
C. Escoles, 3  
17137 Viladamat


 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat  
Institut Geològic de Catalunya

Número: 0578S/1384/2013  
Data: 12/11/2013 Hora: 14.25h  
Registre de sortida

Benvolgut alcaldessa,

D'acord estableix l'article 83.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, us trametem, adjunt, l'Informe de valoració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamant (VR-125/13).

Atentament,

  
Antoni Roca i Adrover  
Director

Barcelona, 12 de novembre de 2013

Balnes, 209-211  
08006 Barcelona  
Tel 93 553 84 30  
Fax 93 553 84 40  
www.igc.cat

 Generalitat  
de Catalunya



**IGC**  
Institut Geològic  
de Catalunya



**Informe de valoració  
del Pla d'Ordenació  
Urbanística Municipal de  
Viladamat  
(Alt Empordà)**



Codi: VR-125/13

Novembre de 2013



**Generalitat  
de Catalunya**

## Taula de continguts

---

1	Introducció	2
2	Documentació presentada	2
3	Conclusions	2

## 1 Introducció

En data 19 d'agost de 2013, l'Institut Geològic de Catalunya (en endavant, IGC) rep la sol·licitud de l'Ajuntament de Viladamat, d'emetre informe de valoració de la documentació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (núm. de registre d'entrada de l'IGC 0578E/0859/2013).

L'objectiu de la present nota respon al text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

## 2 Documentació presentada

La sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Viladamat adjunta una còpia en format digital de l'aprovació inicial del POUM, de 25 de juliol de 2013.

En el punt 2.7.2 *Riscos geològics*, de la memòria del POUM, es presenta informació sobre els riscos geològics en l'àmbit del POUM. També s'annexa un estudi d'identificació de riscos geològics en l'Annex II de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

## 3 Conclusions

La documentació aportada per l'Ajuntament de Viladamat, analitza els diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic i compleix les prescripcions exposades en els articles 69.2 i 72.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a l'exposició d'informació relacionada amb els riscos geològics en l'àmbit del POUM.

Barcelona, 5 de novembre de 2013



Jordi Ripoll i Garcia  
Unitat de Geologia Aplicada i Geotècnia  
Àrea d'Enginyeria Geològica i Risc



Vist i plau



Pere Martínez i Figueras  
Cap de l'Àrea d'Enginyeria Geològica i Risc



**AJUNTAMENT DE VILADAMAT**  
Alcaldia  
Plaça de la Vila, 1

17137 VILADAMAT

Generalitat de Catalunya  
Girona

Número: 09729/112175/2013  
Data: 13/11/2013 08:40:02

Registre de sortida

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA 443

DATA: 18 NOV. 2013


**Assumpte: Informe energètic i activitats extractives del POUM**

Benvolguts,

Adjunt a aquest ofici us fem arribar la següent informació:

- Informe energètic
- Escrit d'ENDESA
- Informe sobre activitats extractives (mines)

Atentament,

  
Enric González Milà  
Cap del Servei d'Empresa

Girona, 12 / novembre / 2013



## Informe energètic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat

---

En relació amb el vostre escrit i la documentació tramesa, i atenent al que preveu el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, us informem del següent:

### ELECTRICITAT

#### 1. Línies elèctriques existents

- a) S'han de respectar les servituds de pas d'energia elèctrica exigides reglamentàriament. Si cal modificar-les, caldrà assolir un mutu acord entre el peticionari de la modificació i el titular de la infraestructura elèctrica, o en cas de manca d'acord, atendre les prescripcions dels articles 153 i 154 del Reial Decret 1955/2000, de 1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, (BOE núm. 310, de 27/12/2000)
- b) Les línies elèctriques aèries d'alta tensió han de complir el que preveu el Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Línies Elèctriques d'Alta Tensió (BOE núm. 68 de 1903/2008). Recordar que, en zona urbana, s'han de complir les condicions de seguretat reforçada, tal i com indica la ITC-LAT-07, adaptant-les-hi si no les compleixen.
- c) No es podran fer traçats soterrats de conduccions energètiques a les proximitats de les canalitzacions elèctriques, a distàncies inferiors a les establertes reglamentàriament. Quan l'actuació a realitzar pugui afectar aquestes canalitzacions, caldrà atendre el que indica a la ITC-LAT-06 del Reial Decret 223/2008, i el Decret 120/1992, del 28 d'abril, i la modificació d'aquest, prevista al Decret 196/1992, del 4 d'agost (DOGC del 12/06/1992 i 25/09/1992).
- d) A més, cal tenir present, prèviament a l'obertura de rases, i per tal de reduir les possibles accions de tercers a la xarxa elèctrica subterrània, les prescripcions de l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el Procediment de Control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, DOGC núm. 3937 de 31/07/2003)
- e) Quan es tracti d'obres i construccions a l'àrea d'influència o d'afectació de les línies en servei, caldrà atendre prèviament la Resolució de 4 de novembre de 1988 (DOGC núm. 1075 del 30/11/1988), per la qual s'estableix un Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
- f) No es podrà edificar a sota ni a l'entorn de les línies aèries a distàncies inferiors a les reglamentàries, d'acord amb la legislació vigent.



- g) No es podran atorgar llicències per construir cap edificació o activitat que puguin afectar les servituds de les línies elèctriques.

## 2. Noves línies elèctriques d'alta tensió

Pel que fa referència a la instal·lació de noves línies elèctriques d'alta tensió aèries i soterrades, serà prescriptiu el compliment del Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Línies Elèctriques d'Alta Tensió i les seves instruccions tècniques complementaries, (BOE núm. 68 de 19/12/2008).

A més, a les zones on la xarxa elèctrica de distribució correspon a ENDESA, s'ha de donar compliment a les Normes Tècniques Particulars d'aquesta l'empresa, aprovades per Resolució del Director General d'Energia i Mines, de 29 de desembre (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).

## 3. Noves línies elèctriques de baixa tensió i instal·lacions d'enllumenat públic

Les noves instal·lacions, ampliacions i modificacions d'aquestes instal·lacions han de complir el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (BOE núm. 224 de 18/9/2002).

Remarcant que les instal·lacions d'enllumenat públic han de complir, específicament, la ITC-BT-09 "instal·lacions d'enllumenat exterior" de l'esmentat Reglament.

A més, a les zones en que la xarxa elèctrica de distribució correspon a ENDESA, s'ha de donar compliment a les Normes Tècniques Particulars d'aquesta l'empresa, aprovades per Resolució del Director General d'Energia i Mines, de 29 de desembre (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).

## 4. Implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable

La implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable, comportarà que es dugui a terme l'avaluació d'impacte ambiental en els casos que determini la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, el Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes, així com el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

## 5. Disseny de les infraestructures elèctriques

D'acord amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682 de 24/07/2006), en el POUM presentat s'ha d'incorporar el detall de les actuacions referents a noves infraestructures elèctriques a desenvolupar en cada unitat d'actuació.

Per aquest motiu, caldrà que sol·liciteu a l'empresa distribuïdora que correspongui el subministrament elèctric de forma concreta i detallada per a cada unitat d'actuació o projecte d'urbanització, per tal de procedir a dissenyar la xarxa de mitja tensió i baixa tensió necessàries per alimentar-les. Si dels requeriments urbanístics del Pla, se'n dedueix la necessitat de construir una subestació elèctrica alta/mitja tensió, caldrà que es realitzés una reserva de sòl per a poder-la ubicar i definir-ho així en document que ha de servir de base per a l'aprovació d'aquest Pla Urbanístic.

Us informem que s'haurà de tenir en compte l'ESCRIT presentat per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, que us adjuntem.

## HIDROCARBURS

Us informem que en el cas que s'hagin de realitzar qualsevol obra en el subsòl, haureu de contactar amb les empreses que operen per tal que us facilitin els plànols d'ubicació de les xarxes, així com les precaucions a adoptar en el cas que puguin resultar afectades, i per suposat s'hauran de respectar les servituds derivades de l'existència d'aquestes conduccions.

Per ampliacions futures de les xarxa, s'haurà de respectar la reglamentació vigent i en especial les següents:

Reial Decret 1434/2002 de 27 de desembre, el qual regula les activitats de transport, distribució, subministrament i procediment d'autorització d'instal·lacions de gas natural.

Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementaries ICG 01 a 11.

Decret 120/1992 de 28 d'abril pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que recorren pel subsòl. (DOGC núm.1606 de 12.6.1992) i Decret 196/1992 de 4 d'agost que modifica parcialment el decret anterior (DOGC núm.1649 de 25.9.1992).

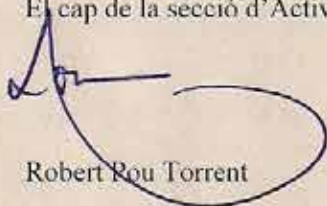
Ordre de 18 de novembre de 1974 pel qual s'aprova el Reglament de xarxes i connexions de combustibles gasosos (BOE de 06.12.1974) i Ordres que el modifiquen de 26.10.1983 (BOE de 8.11.83) i 6.7.1984 (BOE 23.7.1984) correcció d'errades (BOE 23.7.1984).

Ordre de 5 de juliol de 1993, pel qual s'aprova el procediment de control aplicable a les xarxes dels serveis públics que discorren pel subsòl. (DOGC núm. 1782 d'11.8.1993).

Atentament

Girona, 4 de novembre de 2013

El cap de la secció d'Activitats Radioactives, Extractives i Energia, e.f.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a horizontal line and a large loop.

Robert Rou Torrent



## INFORME SOBRE ACTIVITATS EXTRACTIVES (MINES).

**Llei 22/1973, de 21 de juliol, de Mines i desenvolupada pel RD 2857/1978, de 25 d'agost pel qual s'aprova el Reglament General per al Règim de la Mineria i la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.**

En relació a l'escrit de la Direcció General d'energia, Mines i Seguretat Industrial d'entrada en data 10.10.2013 al qual s'adjunta el document de "Aprovació inicial del POUM" tramés per l'Ajuntament de Viladamat.

Efectuada una comprovació de la documentació adjunta corresponent, en relació als aspectes que poden col·lidir entre la normativa urbanística desenvolupada i la que regula l'aprofitament dels recursos naturals miners, es fa constar que:

Al Document Informe de Sostenibilitat Ambientals

1) Al les pàgines 79 i següents es fa una descripció geològica, litològica i amb els seus respectius plànols i representacions dels materials geològics present al municipi.

**1.a) L'aprofitament dels recursos geològics miners existents, són "bens de domini públic", en funció del tipus, la seva qualitat o aplicacions, el seu volum de reserves i el seu valor econòmic, poden ser declarats una vegada classificats com a "recursos minerals aprofitables" segons la Llei de Mines.**

Al Document Normes Urbanístiques hi figura:

2) Article 32. Actes subjectes a llicència urbanística

1. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per la Llei d'urbanisme, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

3) Article 122. Definició

El sòl no urbanitzable es regeix per les limitacions establertes en l'article 47 del TRLUC, segons el desenvolupament i la concreció de detall que s'efectua en aquestes normes urbanístiques. En qualsevol cas, el criteri prioritari serà el manteniment dels seus elements naturals: sòl, flora, fauna i paisatge.

**3.a) S'ha d'esmentar el fet que la ubicació dels recursos naturals, geològics i minerals ve definida per la pròpia natura, són "bens de domini públic", i a més a més són imprescindibles per poder desenvolupar obres d'infraestructura i construcció com les contingudes en el mateix pla d'ordenació i el seu interès està en funció de les noves investigacions i de la evolució del propi mercat.**

4) Article 146. Subzona agrícola periurbana (Clau N1a). Usos

r. Ampliació de les activitats extractives existents, sempre i quan:

- Siguin adjacents a les activitats extractives autoritzades existents.
- S'hagin finalitzat totes les fases de restauració previstes en el respectiu Programa de restauració que acompanya cada autorització de les activitats extractives en actiu a les quals s'annexen.
- En zona d'alta i molt alta vulnerabilitat tal com s'indica en els plànols d'ordenació corresponents, si es reserva sense explotar un tram de protecció de 2,5 m entre el nivell freàtic (mesurat en condició d'aigües altes) i la cota de la base de l'extracció.

5) Article 157. Activitats autoritzades en sòl no urbanitzable. Definició

Es correspon amb aquells sòls no urbanitzables que disposen d'activitats degudament legalitzades o que per la seva ubicació estratègica cal reconèixer com àmbits funcionals específics per activitats plenament compatibles amb el caràcter no urbanitzable del sòl.

- Àmbit d'activitats extractives autoritzades

6) Article 159. Àmbits d'activitats extractives autoritzades. Definició

Tal com s'observa en els plànols de classificació de sòl s'inclou el perímetre de les activitats extractives en actiu i amb autorització, tot i que la majoria d'aquestes no han finalitzat, o fins i tot, no han iniciat el respectiu Programa de restauració:

7) Article 160. Condicions i regulacions específiques per les activitats extractives autoritzades

A la vista d'allò exposat dalt i en relació a la regulació de les activitats extractives INFORMO FAVORABLEMENT amb les consideracions expressades als punts 1.a) i 3.a), sobre el document presentat de Pla d'Ordenació Urbanística del Municipi de Viladamat, aprovat provisionalment en data 25.07.2013.

Girona, 8 de novembre de 2013

El tècnic Inspector



José L. Munuera Blázquez



Divisió Distribució Catalunya Oriental  
Ctra. Molins de Rei, 234-238 (08205 Sabadell)

Generalitat de Catalunya  
Direcció General d'Energia, Mines i  
Seguretat Industrial

Número: 0298E/9818/2013  
Data: 04/10/2013 13:03:41

registre d'entrada

GENERALITAT DE CATALUNYA  
Direcció General d'Energia i Mines  
Sr. JOSEP MARIA DE JUAN CAPDEVILA  
C/ Pamplona, 113  
08018 BARCELONA

Sabadell, 01 d'octubre de 2013  
Ref. DICO201168

Assumpte: S/Ref. EE-104/13 i EE-105/13 de data 30-08-13, Sol·licitud d'informe referent al POUMs i altres figures urbanístiques.

Distingit senyor,

En relació al vostre escrit de referència en l'epígraf, i en base a la informació que ens faciliteu, ens plau adjuntar còpia de la carta que hem enviat tant a l'Ajuntament de Viladamat (EE-104/13) com a l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà (EE-105/13), en resposta al POUM del municipi.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol consulta o aclariment que ens vulgueu formular, aprofitant l'ocasió per a saludar-vos ben atentament.

P.O.  
Ángel Ródenas Monteagudo  
Responsable Nous Subministraments  
Divisió Catalunya Oriental



Divisió Distribució Catalunya Oriental  
Ctra. Molins de Rei, 234-238 (06205 Sabadell)

AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
Sra. IRENE PALOL RIBAS  
Carrer Escoles, 3  
17137 VILADAMAT

Sabadell, 01 d'octubre de 2013  
N/Ref. DICO201168

Assumpte: Aprovació inicial del POUM.

Distingida senyora,

Examinada la documentació del POUM corresponent a la memòria justificativa i descriptiva del Tom 1, en el seu apartat 4.7 de serveis i infraestructures i concretament el punt 4.7.5. Xarxa elèctrica, cal dir que la distribució elèctrica al municipi de Viladamat s'efectua amb una xarxa de MT aèria subterrània a la tensió de 25 KV i centres de transformació MT/BT amb la corresponent xarxa de BT. La nostre empresa no disposa de línies AT com les descrites en l'apartat esmentat.

Així mateix, recordem que l'article 59.1.b) del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 69, 72 i 73 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), estableix que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal han de concretar les xarxes de serveis existents a mantenir i les de nova implantació que resultin necessàries al llarg de la vigència del Pla, i això significa que caldrà sol·licitar el subministrament elèctric de forma concreta i detallada per cada nova Unitat d'Actuació o Projecte d'Urbanització en el moment de la seva execució per tal de procedir a dissenyar la xarxa de mitja tensió necessària per a alimentar-les.

Quedem com sempre a la vostra disposició i aprofitem l'avinentsa per a saludar-vos ben cordialment,

Jordi Elizo Alcalde  
Nous Subministraments  
Divisió Catalunya Oriental







Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
**Direcció General del Patrimoni Cultural**

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Data: 18 de novembre de 2013

R/n:516 k 0101

R/v:Exp. 171/13

Assumpte: Trasl·lat acord CPTC

Destinació: Ajuntament de Viladamant

AJUNTAMENT DE VILADAMANT  
Escoles, 3  
17137 VILADAMANT



Generalitat de Catalunya  
Departament de Cultura  
Serveis Territorials a Girona

Núm. 0392S 2612

Data 20 NOV. 2013

Hora

10:40

Registre de sortida

AJUNTAMENT DE VILADAMANT

REGISTRE D'ENTRADA 453

DATA: 25 NOV. 2013

Us adjuntem l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural de Girona, referent al **POUM (exp.171/13)**.

Atentament,

Núria Salvatella Sánchez  
Secretària de la Comissió



**Direcció General del Patrimoni Cultural**

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
Escoles, 3  
17137 VILADAMAT

<b>Exp. 171/13</b>	<b>VILADAMAT (Alt Empordà)</b>
Element:	POUM
Protecció:	Art. 2.2 Decret 276/2005, 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural
Actuació:	<b>POUM</b>
Promotor:	Ajuntament

**FONAMENTS DE DRET I CONSIDERACIONS PRÈVIES.-**

L'Ajuntament de **Viladamat** tramet la documentació corresponent al **POUM**, per tal que la Direcció General del Patrimoni Cultural emeti el corresponent informe, d'acord amb el que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 2.1.g del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, la Comissió només ha d'emetre informe en aplicació de l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme si es tracta de plans d'urbanisme que afecten un conjunt històric, una zona arqueològica, una zona paleontològica, un lloc històric, una zona d'interès etnològic o un entorn de protecció d'interès nacional. Si els plans urbanístics afecten altres categories de béns culturals d'interès nacional diferents a les previstes a l'article 2.1.g esmentat (com és el cas d'un plantejament que afecta un monument històric), la Comissió no ha d'emetre informe sinó que només cal que la Direcció General del Patrimoni Cultural doni compte a la Comissió del contingut dels informes emesos a l'empara de l'article 85.5 del Text refós de la llei d'urbanisme, tal i com preveu l'article 2.2 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural.

Per tant, en el cas que ens ocupa la Comissió no ha d'informar el pla urbanístic presentat, ja que no afecta a cap de les categories de BCIN previstes a l'article 2.1.g del Decret 276/2005, sinó que, només, cal que se li doni compte del contingut dels informes emesos pels tècnics de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

Així doncs, us traslladem el referit informe perquè en tingueu coneixement i als efectes que s'escaiguin.

Antoni Baulida Casadellà  
Director dels Serveis territorials



## Direcció General del Patrimoni Cultural

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

### INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI CULTURAL

#### ANTECEDENTS

Inicialment hi havia les Normes Subsidiàries aprovades l'any 1993, que han estat vigents fins el 2006, quan es varen revisar i es va aprovar el POUM que ha estat vigent fins el 2012 en que fou anul·lat. El document tramitat va ser informat per Cultura en data 09-12-2005. Actualment tornen a ser vigents les Normes Subsidiàries de 1993.

#### ANÀLISI DEL DOCUMENT

Ara l'Ajuntament de Viladamat ha tramitat la documentació corresponent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que ha estat aprovat inicialment pel Ple en sessió extraordinària de 25 de juliol de 2013.

L'expedient conté la documentació següent:

-Memòria amb la justificació de la conveniència i oportunitat de la seva formulació amb anàlisis de les alternatives contemplades i justificació i descripció del model d'ordenació escollit; informació urbanística amb els estudis complementaris de característiques del territori, de la població i dels valors a protegir.

-Informe de sostenibilitat ambiental.

-Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

-Plànols d'informació i d'ordenació, segons determina la legislació vigent.

-Convenis pel desenvolupament del planejament.

L'actual equip de govern ha manifestat que pretén mantenir les directrius generals de l'anterior POUM suspès i ha descartat una revisió a fons dels plantejaments que recollia el document aprovat l'any 2006. La publicació de la sentència ferma d'anul·lació del referit document és de l'any 2012.

El municipi té una superfície de 11,95 km<sup>2</sup> i una població que no arriba als 500 habitants i és estable al llarg del temps.

Una ampla zona ocupa el pla amb fèrtils camps conreats. Al secà s'hi conreen cereals, llegums, farratges, blat de moro i extensions petites de vinyes i oliveres. Al regadiu hi ha hortalisses. A la serra de Ventalló hi ha espais de bosc de pi i alzines, amb olivars i vinyes a les parts baixes del pendent. També tenen interès la ramaderia de bestia bovina i porcí i també l'avicultura.

En el àmbit territorial hi ha dues àrees extractives d'explotació minera, l'una al nord i l'altra al sud que son vinculades a la fabricació d'aglomerats asfàltics i de formigó que condicionen morfològicament el paisatge. Al nord també hi ha un sector de parcel·les petites destinades a horts amb barraques per a eines que no son propis de l'estructura agrària del municipi.

El creixement de població és feble i l'activitat turística, tot i la proximitat de la costa, és escassa.

La meitat est del municipi és planera, mentre que cap a l'oest el terreny s'enfila cap a la serralada a partir dels nuclis de Sant Feliu de la Garriga i Palau Borrell.



## Direcció General del Patrimoni Cultural

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

Al municipi de Viladamat, segons el planejament vigent hi predomina el sòl no urbanitzable (95%) respecte al sòl urbà (2,70 %) i el sòl urbanitzable (1,80%).

El sòl urbà es situa al nord est del municipi i engloba el nucli urbà principal. Prop seu hi ha sòls amb escassa vegetació amb alguns àmbits que es troben classificats com a sòl urbanitzable.

Els objectius ambientals que vol adoptar el nou planejament planteja la protecció dels espais agrícoles, naturals i no urbanitzables; preservar el paisatge com un valor social; moderar el consum de sòl i ordenar els usos segons la capacitat d'acollida del territori; protegir i potenciar el patrimoni cultural; vetllar pel creixement urbanístic compacte i continuu, facilitant l'accés a l'habitatge per a tothom.

El present document redactat ha evidenciat, segons els autors, una contradicció entre el sostre consolidat i els coeficients d'aprofitament que preveia el planejament de 2006, actualment anul·lat. S'ha previst ara un replantejament general de les qualificacions urbanístiques del sòl urbà. Es proposa una reducció significativa dels aprofitaments urbanístics en cada una de les zones i subzones del sòl urbà, ajustant-les a la realitat per poder fer les reserves de sòl per espais lliures de forma equilibrada i proporcional.

Pel que fa a la zona de Nucli Antic (NA) definit, en línies generals la normativa prevista que es concreta en els articles del 76 al 82 inclosos, és adequada al teixit urbà existent caracteritzat per la diversitat tipològica de les seves edificacions que son d'èpoques diverses.

Es reconeix el seu ordenament i els elements de caràcter singular, que es concreten sobre plànol en els espais lliures d'edificació estructurats en jardins i patis privats, que es concreten en zones VP (verd privat), que s'han de mantenir.

Els articles 80 i 81 determinen les condicions d'edificació, fent constar que conservaran la tipologia, composició arquitectònica, materials i colors de les edificacions tradicionals existents i les de nova construcció es faran de forma similar a les existents properes. Els ràfecs seran de tipologia tradicional.

A la zona de consolidació urbana (clau CU ) corresponent a àrees de sòl urbà formades amb posterioritat al nucli antic , que inclou antics ravals a l'entorn del nucli, amb edificacions de tipologies diverses, barrejant cases aïllades i entremetgeres, es marca com a objectiu principal art. 83-89 que les noves edificacions siguin cases amb jardí al voltant, més esponjades que en el nucli antic desenvolupades amb planta baixa i planta pis.

El POUM redactat contempla un catàleg de bens protegits, amb unes fitxes senzilles que no especifiquen normativa, que preveu la formació d'un Pla Especial de protecció (PEP). S'inclouen un total de 52 bens de les diferents categories establertes. S'inclouen els graus de protecció següents:

- BCIN: bens culturals d'interès nacional.
- BCIL: bens culturals d'interès local.
- APA: àrees de protecció arqueològica.
- EIM: elements d'interès municipal.

S'han elaborat les corresponents fitxes individuals d'informació específica de cada element, que identifiquen el bé, el localitzen i valoren el seu estat.

Actualment al municipi de Viladamat hi ha dos elements classificats com a BCIN. Es tracta del Castell de St. Feliu de la Garriga i el Portal i restes de mur de l'antiga Pabordia, que estan recollits en les fitxes núm.07 i 19 de l'esmentat Catàleg. A la relació de fitxes de la plana 1 del Catàleg aquests dos edificis per error consten com a BCIL.



## Direcció General del Patrimoni Cultural

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Caldrà procedir a esmenar-ho fent-hi constar la protecció com a BCIN que tenen. Aquesta protecció comporta que en cas de voler realitzar obres de qualsevol tipus cal obtenir prèviament l'informe favorable corresponent de la Comissió Territorial del Patrimoni.

El catàleg inclou unes normes urbanístiques (art.1 al 8 ) que estableixen els criteris provisionals bàsics d'actuació mentre no es redacti el pla especial de protecció, que establirà la concreció definitiva en funció de la seva vàlua o interès. Només es podran autoritzar obres de consolidació i conservació de caràcter urgent dels elements catalogats.

També s'inclou el "Pla Especial de Catàleg de Masies i Cases Rurals" de Viladamat, que fou aprovat l'any 2008 com a document independent i és vigent. Es tracta d'identificar en un document específic, les masies i cases rurals del terme municipal. També s'inclouen les que es troben en mal estat i són susceptibles de rehabilitació o reconstrucció i s'especifiquen les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que en determinen la preservació i recuperació.

Es determinen els mecanismes d'intervenció en totes les masies i cases rurals que en formen part, a través de les fitxes detallades que concreten també els usos admesos.

En total s'han localitzat un total de vint-i-dues edificacions en sòl no urbanitzable.

Quan al patrimoni arqueològic, el POUM recull la majoria de jaciments que consten a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni. Hi manquen els següents jaciments: Palau Borrell, La Pabordia, Forn de Palau Borrell 1, Forn de Palau Borrell 2 i camí de Sant Feliu de la Garriga.

Quan a normativa s'estableix pel patrimoni arqueològic dos nivells de protecció: el nivell 3 o Àrees de protecció arqueològica (APA) i el nivell 4 o elements d'interès municipal (EIM),

Segons consta a l'article 5 del POUM, les APA es defineixen com a àmbits de jaciments reconeguts i delimitats pel Departament de Cultura; subsidiàriament si no està especialment localitzat, queden protegits per un àmbit de diàmetre 50 m a l'entorn del punt d'expectativa arqueològica on s'hi troben restes d'antigues construccions. També s'inclou en aquest nivell àrees amb indicis d'una elevada potencialitat arqueològica on no s'han efectuat encara sondeigs.

Les llicències d'obres i d'ús dins d'aquests àmbits hauran de ser objecte d'informe previ del Servei d'arqueologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural, que podrà dictaminar la realització de sondeigs arqueològics per tal de delimitar el jaciment, i requerir al promotor que presenti un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques. Tindran el nivell de protecció integral que els assigna la Llei 9/1993 i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció arqueològica i paleontològica de Catalunya.

Segons consta a l'article 6 del POUM, els EIM són els elements o conjunts inventariats que responen a un nivell suficient d'interès cultural per al municipi, edificacions singulars, elements arquitectònics, fites, forns, recorreguts paisatgístics, que requereixen un grau de protecció com a elements d'identitat de Viladamat.

La concreció del nivell de protecció integral o parcial que els atorga el Catàleg, serà definida en el Pla Especial de protecció en funció de la seva vàlua o interès.

Tots ells es localitzen, en els plànols d'ordenació amb una identificació de localització i s'identifiquen en les fitxes del Catàleg de Béns a protegir.

### FONAMENTS DE DRET



## Direcció General del Patrimoni Cultural

Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. DOGC 1807, d'11.10.1993
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. DOGC 3594, de 13.03.2002
- Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. DOGC 4540, de 30.12.2005
- Decret 60/2008, de 18 de març, pel qual es modifica el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural
- Decret 35/2010, de 9 de març, de segona modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural i de creació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona. DOGC 5587, de 15.03.2010
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació de l'activitat sobre el patrimoni arqueològic.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes.

### VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT - CONSIDERACIONS

Analitzada la proposta presentada es fan les següents consideracions:

A nivell arquitectònic, el POUM ha d'identificar i reconèixer els bens culturals d'interès nacional existents en el terme municipal de Viladamat, que són el Castell de St. Feliu de la Garriga (R-I-51-6167) i el Portal i restes de mur (R-I-51-6168) (S.XIV-XV) a l'indret de la pabordia en el nucli urbà (S.XV). Cal identificar i situar els trams de muralla conservats.

Les obres que afectin aquests elements declarats BCIN han de tenir, prèviament a la llicència, l'informe favorable del Departament de Cultura.

Per altra part s'inclou un catàleg de bens protegits que concreta el valor de les edificacions amb interès arquitectònic i històric més rellevants del municipi, establint el marc d'actuacions i usos que són adequats per desenvolupar-hi.

A nivell arqueològic, el POUM ha d'incorporar en el catàleg de bens a protegir la totalitat dels jaciments que consten en l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni. Així mateix, els elements considerats EIM, han de considerar-se APA en tant que consten com a jaciments en l'esmentat inventari.

S'emet informe favorable al respecte amb les consideracions fetes anteriorment.





Generalitat de Catalunya  
Departament d'Interior

Serveis Territorials a Girona  
Protecció Civil

Generalitat de Catalunya  
Girona

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA 465

DATA: 02 DES. 2013

Número: 0260E/22057/2013  
Data: 29/11/2013 12:42:53

Resolució de sortida

Ajuntament de Viladamat

c. Escoles, 3

17137 Viladamat

**Assumpte: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**

D'acord amb el registre d'entrada 0260E/22057/2013 en data 19 d'agost de 2013 al Departament d'Interior, es sol·licita informe en referència al projecte del POUM del municipi, s'adjunta informe en termes de protecció civil.

Atentament,

Albert Perramon i Puig  
Tècnic de Protecció Civil a Girona

Girona, 26 / novembre / 2013



**Assumpte:**

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat

**Tràmit:**

Planejament urbanístic municipal

**Demanda de l'informe:**

Ajuntament de Viladamat

**Registre d'entrada:**

Número: 0260E/22057/2013

Data: 19/08/2013





### **Identificació de l'expedient**

Informe en termes de protecció civil, referent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Viladamat.

### **Fets**

El 19 d'agost de 2013 entra al Departament d'Interior (registre d'entrada núm. 0260E/22057/2013) escrit de l'Ajuntament de Viladamat on es sol·licita informe, en termes de protecció civil, en referència al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del propi municipi.

### **Fonaments de dret**

1. Segons l'article 13 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, les actuacions de totes les administracions públiques a Catalunya han d'estar orientades a la reducció del risc.
2. Segons l'article 14 la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, la legislació urbanística i de planificació territorial, així com la sectorial que afecti les activitats de risc han de tenir en compte les necessitats de protecció civil i establir mesures de prevenció de riscos i de minimització del seu impacte.
3. Article 9.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que estableix que està prohibit urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.
4. Article 5 sobre les directrius de preservació front als riscos naturals o tecnològics del de Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

### **Anàlisi de risc del planejament**

El municipi de Viladamat disposa dels plans d'actuació municipal (PAM) associats al següents plans autonòmics:

- INFOCAT: el municipi té un perill alt i una vulnerabilitat baixa davant d'incendis forestals. La legislació per a la prevenció d'incendis forestals a tenir en compte és la següent:
  - o Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
  - o Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
  - o Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
  - o Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
  - o Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.



- INUNCAT: el municipi té un risc mitjà d'inundacions d'acord amb l'INUNCAT autonòmic vigent.
- SISMICAT: el municipi es pot veure afectat per terratrèmols d'intensitat VI - VII (escala MSK) amb un període de retorn de 500 anys.
- NEUCAT: el municipi es pot veure afectat per aquest risc per que pot nevar a qualsevol punt de Catalunya, i la nevada pot provocar incidents.

Segons dades de la Direcció General de Protecció Civil (DGPC) el municipi va elaborar el PAM associats al INFOCAT, NEUCAT i SISMICAT homologats l'any 2009.

### Consideracions

- a) D'acord amb el Pla INUNCAT autonòmic vigent, en el municipi hi consta les següents zones potencialment inundables:



- b) En la documentació que ens heu tramès no consta l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- c) Pel que fa al risc d'incendis forestals caldrà disposar d'una franja exterior de protecció amb una amplada mínima de 25 metres, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada, per establir una zona de baixa combustibilitat.
- d) D'acord amb l'article 23 de la Llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya, en els terrenys forestals no catalogats es pot permetre la rompuda de terrenys forestals per a l'establiment d'activitats agropecuàries si es tracta de terrenys aptes tècnicament i econòmicament per a un aprofitament d'aquesta naturalesa.



## Conclusions

Per tal de poder emetre l'informe que se'ns demana:

- a) Caldria que ens féssiu arribar l'informe de l'ACA.
- b) Val a dir, que pel que fa al risc d'incendis forestals, a més de les ampliacions de la zona urbana, totes les edificacions i instal·lacions situades en terrenys forestals, caldrà que disposin d'una franja exterior de protecció amb una amplada mínima de 25 metres, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada, per establir una zona de baixa combustibilitat.
- c) Proposem que en l'article 156.2 de les normes urbanístiques s'hi afegeixi el text subratllat següent: Només es permetran rompudes agrícoles dels terrenys forestals de la subzona N3b si es tracta de recuperar terrenys que antigament havien estat conreus o tenen interès per a la prevenció d'incendis, i aptes tècnicament i econòmicament per un aprofitament d'aquesta naturalesa, segons l'article 23 de la Llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya.

Girona, 26 de novembre de 2013

Tècnic de Protecció Civil a Girona

Albert Perramon i Puig





Generalitat de Catalunya  
**Departament d'Agricultura, Ramaderia,  
Pesca, Alimentació i Medi Natural**

Serveis Territorials a Girona

AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
C/ Escoles,3  
**17137 VILADAMAT**

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA

482

DATA: 16 DES. 2013

Us trameto adjunt, l'informe que heu sol·licitat en aquest Departament, d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural , sobre el POUM del terme municipal de Viladamat.

Atentament,

El cap del Servei de Coordinació  
d'Oficines Comarcals

Pere Ordís i Dalmau

Girona, 2 de desembre de 2013



## **INFORME SOBRE EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT**

### **1.- Antecedent**

En data 19 d'agost de 2013, l'Ajuntament de Viladamat, va presentar als Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de Girona una sol·licitud d'informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat, i que va aprovar provisionalment el Ple de l'Ajuntament en sessió plenària de data 25 de juliol de 2013.

### **2.- Fonaments de dret**

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Ley 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries (BOE núm. 159, de 5 de juliol).
- RD 324/2000, de 3 de març, que estableix les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcínes. (BOE 58 de 8 de març de 2000).
- Decret 61/1994, de 22 de febrer, sobre regulació de les explotacions ramaderes.
- Ordre de 7 d'abril de 1994, per la qual es fixen normes d'ordenació de les explotacions porcínes, bovines, avícoles i canícules.
- Decret 50/2005, de 29 de març, de gestió de les dejeccions ramaderes
- Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària.
- Decret 136/2009, d'1 de setembre d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.
- RD 479/2004, de 26 de març, pel qual s'estableixen i regula el Registre general d'explotacions ramaderes.

### **3.- Valoració de l'informe**

Examinada la documentació i el projecte del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal presentat per l'Ajuntament de Viladamat, i de les dades que consten en aquest Departament, s'informa:

Que el municipi de Viladamat, no està inclòs ni afectat actualment per cap pla sectorial agrari.



## NORMES URBANÍSTIQUES

### TÍTOL VII – SÒL NO URBANITZABLE

#### CAPÍTOL II – ELEMENTS PROPIS DEL SÒL NO URBANITZABLE

##### **Article 126.- Camins rurals**

En aquest article s'hauria de definir la distància de les tanques al camí i la seva tipologia (pastor elèctric, malla, tanca d'obra i mixta, etc..)

Pels nous camins, s'hauria de definir la servitud en relació amb l'eix o amb les arestes, per tal d'impedir construccions fixes que puguin dificultar l'ampliació i millora del camí.

##### **Article 127.- Finques i parcel·lacions en sòl no urbanitzable**

Es recomana canviar el nom de l'article 127 per "segregacions en sòl no urbanitzable". La parcel·lació urbanística es competència dels ajuntaments i de l'administració d'urbanisme, ja que el seu objecte es per destinar-la a usos urbans i/o urbanitzables.

El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, és l'organisme competent en l'autorització de segregacions de finques rústiques per sota la unitat mínima de conreu, amb la finalitat d'inscriure-les com a tal al Registre de la Propietat, sense perjudici de la fiscalització prèvia municipal i declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística, si s'escau.

##### **Article 128.- Tanques, murs i marges**

En el cas de les tanques vegetals s'haurà de tenir en compte la Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al **foc bacterià (Erwinia amylovora)**, i el Decret 42/2007, de 20 de febrer (DOGC núm. 4827, de 22/02/2007) pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció del foc bacterià (Erwinia amylovora). També s'haurà de potenciar l'elecció d'**espècies autòctones**, adaptables a les característiques del sòl i de baix consum hídric i, a la vegada, concordants amb la vegetació i el paisatge existent

##### **Article 129.- Arbres i vegetació**

En aquest article s'hauria d'introduir un punt on esmentés que en els jardins públics d'aquest municipi no es podran plantar plantes susceptibles al foc bacterià segons la Resolució AAR/2999/2007, de 28 de setembre, per la qual es prohibeix la plantació en espais públics d'espècies susceptibles al **foc bacterià (Erwinia amylovora)**



### CAPÍTOL III – USOS, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EN SNU

#### Article 135.- Granges i construccions ramaderes

En tota explotació ramadera porcina s'haurà de permetre l'ampliació necessària del sostre edificable per tal d'adaptar-les al compliment d'allò que disposa la legislació vigent de protecció i benestar dels animals. D'aquesta manera es podrà garantir la viabilitat tant econòmica com productiva de les explotacions ramaderes existents i el correcte desenvolupament d'aquesta activitat.

Les dejeccions ramaderes són regulades per la normativa sectorial agrària vigent (Decret 50/2005, de 29 de març, de gestió de les dejeccions ramaderes i Decret 136/2009, d'1 de setembre d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes).

En referència a les distàncies entre explotacions ramaderes i casc urbà, la legislació que ho regula és:

- Porcí: RD 324/2000, de 3 de març, que estableix les normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcines. (BOE 58 de 8 de març de 2000).
- Avicultura: RD 1084/2005, de 16 de setembre, d'ordenació de l'avicultura de carn.
- Cunicules: RD 1547/2004, de 25 de juny, pel que s'estableixen les normes d'ordenació de les explotacions cunícoles.
- Equí: RD 804/2011, pel qual es regula l'ordenació zootècnica, sanitària i de benestar animal de les explotacions equines i s'estableix el pla sanitari equí

#### 4.- Conclusió

Vist tot el que s'exposa i atenent allò que disposa tota la normativa sectorial exposada en el fonament de dret s'informa favorablement el POUM de Viladamat.

Girona, 2 de desembre de 2013

La tècnica dels ST a Girona

Marta Planas Roca

El cap del Servei de Coordinació  
d'Oficines Comarcals

Pere Ordís Dalmau





Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Viladamat  
C/Escoles,3  
17137 Viladamat

**Assumpte:** Informe referent al POUM del terme municipal de Viladamat.

En relació amb els informes que ens correspon d'emetre, relatius al planejament territorial o urbanístic, us comuniquem que tant sols ens correspon de fer-ho en el supòsit de l'existència d'aquelles infraestructures aeroportuàries que tinguin reconegudes servituds legals d'aeròdrom i siguin de competència autonòmica. És tant sols en aquest supòsit que ens correspon dictaminar, amb caràcter no vinculant, sobre la compatibilitat de les servituds aeronàutiques i el planejament urbanístic i en tot cas amb caràcter previ al informe vinculant que correspondrà d'emetre a la *Dirección General de Aviación Civil*.

En el cas dels termes municipals afectats per infraestructures aeroportuàries de competència estatal i que tenen reconegudes servituds aeronàutiques caldrà que tramiteu la vostra sol·licitud a la *Subdirección General de Aeropuertos Y Navegación Aérea*, *Ministerio de Fomento*; *Pº de la castellana, 67; CP 28071; Madrid*, o bé a través de la Subdelegació del Govern d'Espanya a Girona.

En aquests casos l'esmentat òrgan de l'Administració central, demanarà l'informe previ, no vinculant, a AENA, en tant que entitat gestora. Finalment l'òrgan de l'Administració central, emetrà l'informe de conformitat o disconformitat que consideri. Aquest informe tindrà caràcter preceptiu i vinculant per l'eina urbanística que heu aprovat inicialment. Pel que fa als terminis i procediment administratiu en aquesta matèria resulta d'aplicació el Decret 584/72, de 24 de març, (amb les seves modificacions, essent la darrera la del RD 297/2013, de 26 d'abril).

Us aconsellem, pel que interessa en aquests casos, en la vostra tramesa, fèssiu especial èmfasi als paràmetres d'alçades màximes possibles i cotes de terreny afectades (sobre el nivell del mar), adjuntant a la sol·licitud la documentació en suport paper i una còpia CD digital de tota la documentació i plànols.

Barcelona, 15 de gener de 2014

Rosa Busquets i Vall,  
Subdirectora general de Ports i Aeroports

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i  
Sostenibilitat (RDG-Av. J.  
Tarradellas)

Número: 03656/1088/2014  
Data: 16/01/2014 10:32:37

Registre de sortida





MINISTERIO  
DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE  
INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA  
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

47/1411

DESTINATARIO
ALCALDESA DE VILADAMAT AYUNTAMIENTO DE VILADAMAT PLAÇA LA VILA, 1 17137 VILADAMAT (GIRONA) TEL.: 972 78 80 82 FAX: 972 76 50 31

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA 11

DATA: 09 GEN. 2014

**INFORME SOBRE EL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE  
VILADAMAT (GIRONA)  
(Exp. 130256)  
(APROBADO INICIALMENTE)**

**1.- Antecedentes**

Por Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto) es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de Girona.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL  
SECTOR DE USOS ESPECÍFICOS DE AERÓDROMO DE VILADAMAT

El Pleno del Ayuntamiento de Viladamat (Girona) en sesión celebrada el día 9 de marzo de 2009, adoptó el acuerdo de aprobar la "Modificación Puntual del Plan de Ordenación Urbanística del Sector de Usos Específicos 2 (AE2) de Aeródromo de Viladamat".

Con fechas de 25 de junio y 28 de julio de 2009 se tuvo conocimiento en este Centro Directivo sobre los temas tratados en la Ponencia Técnica de la Comisión Territorial de Urbanismo de 16 de junio de 2009, entre los que se encontraba como punto 39 proponer a la Comisión Territorial de Urbanismo de Girona la Aprobación Definitiva de la "Modificación Puntual del Plan de Ordenación Urbanística del Sector de Usos Específicos de Aeródromo" en el término municipal de Viladamat.

Esta Dirección General solicitó el 6 de julio de 2009 la remisión en lengua castellana de la documentación sobre dicha Modificación Puntual, con objeto de elaborar el informe

Pº DE LA CASTELLANA, 67  
28071 MADRID  
TEL: 91 5975353  
91 5975356  
FAX: 91 5975357



preceptivo a los efectos previstos en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998, siendo con fecha de 4 de agosto de 2009 cuando tuvo entrada en este Departamento un extracto de la documentación solicitada en castellano del Proyecto de "Modificación Puntual del Plan de Ordenación Urbanística del Sector de Usos Específicos de Aeródromo" en el término municipal de Viladamat.

Con fecha de 13 de noviembre de 2009, esta Dirección General evacuó el informe preceptivo sobre la "Modificación Puntual del Plan de Ordenación Urbanística del Sector de Usos Específicos de Aeródromo" en el término municipal de Viladamat (Girona) con carácter favorable.

#### PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT (GIRONA)

El Pleno del Ayuntamiento de Viladamat (Girona) en sesión celebrada el día 25 de julio de 2013, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Viladamat".

Con fecha de 20 de agosto de 2013 tiene entrada en el Departamento la solicitud por parte del Ayuntamiento de Viladamat, para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat", conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 modificado por Real Decreto 297/2013.

Mediante escrito de fecha 19 de noviembre de 2013, esta Dirección General remitió a Aena un borrador de informe sobre el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat", recibándose como respuesta, con fecha de 20 de diciembre de 2013, un informe de Aena considerando, dicho borrador, correcto en lo que respecta a sus competencias.

Por todo lo anterior y en relación con los trámites que sigue el Ayuntamiento de Viladamat respecto al "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat", y a los efectos previstos en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998



modificado por Real Decreto 297/2013, en lo que a afecciones aeroportuarias se refiere, se informa de lo siguiente:

No habiéndose recibido la documentación en lengua castellana, este informe se evacua, por tanto, con la salvedad que pueda derivarse de la correcta interpretación de los textos en lengua catalana.

## **2.- Remisión de los proyectos urbanísticos y carácter del informe**

Conforme a lo que establece la Disposición Adicional Segunda del referido Real Decreto, la remisión al Ministerio de Fomento de los instrumentos de ordenación que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuario o espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer en virtud de la Ley de Navegación Aérea, debe realizarse antes de la Aprobación Inicial, estableciéndose un plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida para su emisión. Transcurrido el plazo previsto sin que se haya emitido informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter de disconforme.

En cuanto al carácter del presente informe, no se trata de alegaciones emitidas durante la fase de información pública, sino que posee carácter preceptivo y vinculante, estableciéndose en el artículo anteriormente mencionado que a falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no podrán aprobarse definitivamente los planes que no acepten las observaciones formuladas por el Ministerio de Fomento, en lo que afecte a las competencias exclusivas del Estado.

La obligación de que sean informados los planes territoriales y urbanísticos que afecten a la Zona de Servicio Aeroportuario o a sus espacios circundantes sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer para preservar las competencias estatales en materia aeroportuaria así como su carácter vinculante se hallan amparados plenamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional 46/2007, de 1 de marzo de 2007.



### 3.- Normativa Sectorial

El "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat" deberá incluir mención a la normativa sectorial aplicable. En particular:

Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (B.O.E. nº 312, de 30 de diciembre).

Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (B.O.E nº 162, de 8 de julio).

Artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social (B.O.E. nº 315, de 31 de diciembre).

Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por Decreto 2490/74, de 9 de agosto (B.O.E. nº 218, de 11 de septiembre), por Real Decreto 1541/2003, de 5 de diciembre (B.O.E. nº 303, de 19 de diciembre), por Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto (B.O.E. nº 204, de 25 de agosto), y por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (B.O.E. nº 118, de 17 de mayo).

Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (B.O.E. nº 292, de 7 de diciembre) modificado por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (B.O.E. nº 118, de 17 de mayo).

Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el Aeropuerto de Gerona-Costa Brava (B.O.E. núm. 99, de 25 de abril de 1988, con corrección de errores en BOE núm. 129, de 30 de mayo de 1988).

Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 por la que es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de Girona (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto).



#### 4.- Servidumbres Aeronáuticas

##### 4.1.- Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

Servidumbres Aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por Decreto 2490/74, de 9 de agosto (B.O.E. nº 218, de 11 de septiembre), por Real Decreto 1541/2003, de 5 de diciembre (B.O.E. nº 303, de 19 de diciembre), por Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto (B.O.E. nº 204, de 25 de agosto) y por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (B.O.E. nº 118, de 17 de mayo).

Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el Aeropuerto de Gerona-Costa Brava (B.O.E. núm. 99, de 25 de abril de 1988, con corrección de errores en BOE núm. 129, de 30 de mayo de 1988).

Propuesta de Servidumbres Aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Girona, aprobado por Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto), definidas en base al Decreto de Servidumbres Aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación Civil Internacional (O.A.C.I.).

##### 4.2.- Afecciones sobre el Territorio

La totalidad del término municipal de Viladamat se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas Legales correspondientes al Aeropuerto de Girona. En el plano que se adjunta como Anexo I a este informe, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Girona que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.



El "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat" deberá incorporar entre sus planos normativos, el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Girona, debiendo dejar constancia expresa del párrafo anterior en la normativa de su documentación.

En particular, el término municipal de Viladamat se encuentra afectado por la Superficie de Aproximación Frustrada de la maniobra VOR RWY 02.

Teniendo en cuenta que, según la cartografía disponible, las cotas del terreno en el término municipal de Viladamat se encuentran aproximadamente por debajo de 180 metros y las cotas de las Servidumbres Aeronáuticas se encuentran aproximadamente a partir de 1.500 metros, ambas sobre el nivel del mar, hay cota, en principio, suficiente para que la superficie limitadora de la Superficie de Aproximación Frustrada de la maniobra VOR RWY 02 no sea sobrepasada por las construcciones o instalaciones previstas, las cuales, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dicha superficie, incluidos todos sus elementos (como: antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas de construcción y similares.

En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat" (Girona) en lo que a Servidumbres Aeronáuticas se refiere, con las condiciones impuestas por este informe, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc.) no vulneren las Servidumbres Aeronáuticas.

## **5.- Aeródromo de Viladamat**

El presente informe sobre el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat" se emite por parte de la Dirección General de Aviación Civil de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional 2ª del Real Decreto 2591/1998 al encontrarse el término municipal de Viladamat afectado por las servidumbres aeronáuticas recogidas en el Plan Director del Aeropuerto de Girona.





En la Sección V.2 del Capítulo V - "Actividades autorizadas en Suelo No Urbanizable" de las Normas Urbanísticas del "Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat", se incluye como "ámbito de otras actividades autorizadas" en Suelo No Urbanizable, el Aeródromo existente de Viladamat ubicado al noroeste del término municipal.

En el Plano de Ordenación O 1.1 denominado "Clasificación del Suelo" del Plan, se recoge dicho Aeródromo de Viladamat como "ámbito de otras actividades autorizadas" en Suelo No Urbanizable, el cual está situado bajo las servidumbres de operación de las aeronaves del Aeropuerto de Girona.

A este respecto, cabe indicar que el establecimiento, modificación y apertura al tráfico aéreo de todo aeródromo ubicado en el término municipal de Viladamat, así como en su caso, el instrumento de planificación aeroportuaria que pudiera existir respecto a esta infraestructura, queda sujeto a lo dispuesto en el artículo 9.2 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, y a lo previsto en el Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto que lo desarrolla.

Asimismo, se recuerda que no podrá operarse ningún aeródromo que no disponga del correspondiente certificado de compatibilidad de Espacio Aéreo.

## **6.- Normativa sobre Autorizaciones en materia de Servidumbres Aeronáuticas**

Con independencia de lo indicado en el presente informe respecto al planeamiento urbanístico, se recuerda que al encontrarse la totalidad del término municipal de Viladamat incluida en las zonas y espacios afectados por Servidumbres Aeronáuticas Legales, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores –incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72 modificado por Real Decreto 297/2013, circunstancia que deberá recogerse en los documentos de planeamiento.



## 7.- Indicación de recursos y emplazamiento

La Administración competente para la aprobación definitiva del planeamiento podrá interponer contra el presente informe recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación, salvo que opte por plantear previamente el requerimiento regulado en el artículo 44 de la LJCA.

Para el caso de que, por razón del contenido del presente informe, sea recurrido el acto de aprobación definitiva del planeamiento se le comunica que, conforme al artículo 21.1.a) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, debería ser emplazada al correspondiente recurso la Administración General del Estado.

Madrid, a 27 de diciembre de 2013

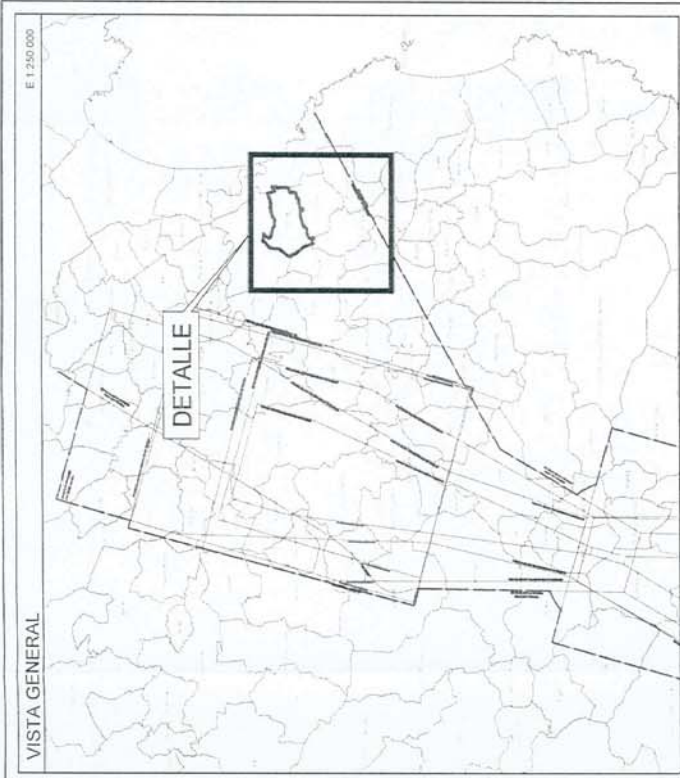
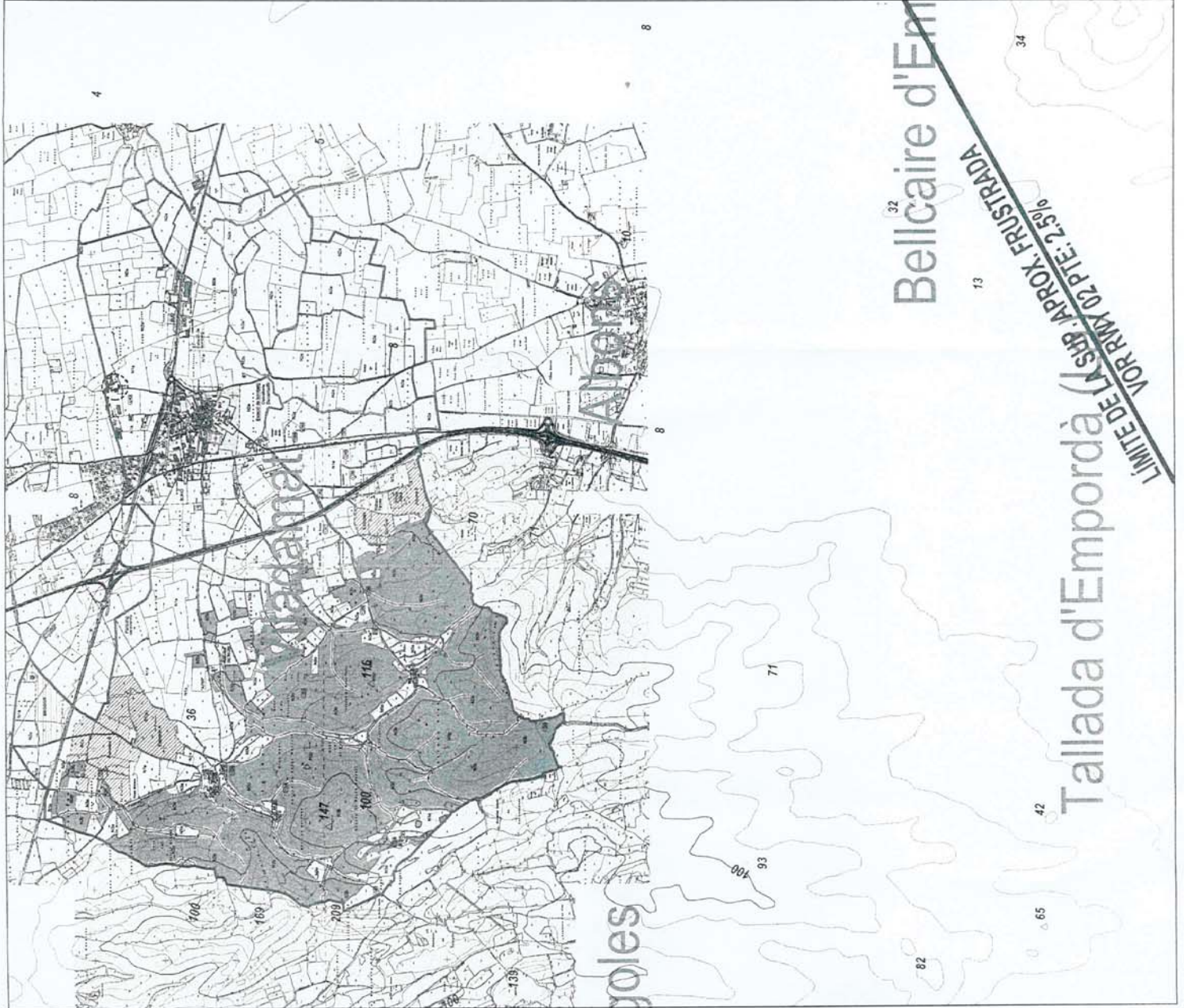
EL DIRECTOR GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

Ángel-Luis Arias Serrano





**ANEXO I**  
**SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**



**LEYENDA DE PLANEAMIENTO**

**CATEGORÍES DE SÒL:**

SU	Sòl urbà
SUD	Sòl urbanitzable delimitat industrial
SUND	Sòl urbanitzable no delimitat residencial

**ACTIVITATS AUTORIZADES EN SNU**

[Hatched]	Àmbit d'activitats extractives autoritzades
[Dotted]	Àmbit d'altres activitats autoritzades

**SISTEMES**

[White]	Comunicacions
[Diagonal lines]	Espais lliures
[Vertical lines]	SV
[Horizontal lines]	ST
[Cross-hatched]	ST (a) Servis tècnics públics
[Stippled]	ST (p) Servis tècnics privats

**CATEGORÍES DE SÒL:**

N1a	Subzona agrícola penurbana
N2	ZONA DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
N2a	Subzona agrícola de valor
N2b	Subzona de fibra d'interès connectat
N3	ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL
N3a	Subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic
N3b	Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic

**LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÀUTICAS**

[Dashed line]	SUPERFÍCIES DE LIMITACIÓ DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓ DE LAS AERONAVES
[Solid line]	ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓ DE LAS AERONAVES
[Curve]	CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
[Box]	LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES
[Thick line]	TÉRMINO MUNICIPAL DE VILADAMAT

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA  
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES  
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE GIRONA

PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS  
DE LAS AERONAVES  
PLAN DIRECTOR SITUACIÓN ACTUAL

ESCALA 1:30.000  
FECHA OCTUBRE 2013  
REF.  
PLANO



## Informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat

### Antecedents

Petició d'informe de l'Ajuntament de Viladamat del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, sobre les competències de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, aprovat en sessió de data 25/07/2013. Document tramès en suport digital.

### Marc legal

1. Text refós de la Llei d'Urbanisme. DL 1/2010, del 3 d'agost.
2. Decret 297/1997 de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria. DOGC 297/1997 de 28/11/1997.
3. RD140/2003 de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la Qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 45, 21/02/2003.

### Consideracions

D'acord amb la informació que consta en el document en suport digital que ens heu tramès fem les següents consideracions:

1. L'emplaçament del cementiri compleix amb el que estableix el capítol 5 del Decret 297/1997 de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria.
2. Quant a les obres previstes de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable, us recordem que d'acord amb article 13 del RD140/2003, s'ha de disposar dels corresponents informes preceptius dels projectes. Us adjuntem el procediment a seguir d'acord amb el que indica el Programa de Vigilància i Control Sanitaris de les Aigües de Consum Humà de Catalunya.

### Conclusions

S'emet informe favorable del document en suport digital del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat pel que fa a les matèries que són competència de l'Agència de Salut Pública de Catalunya.

Atentament,

CPISR-1 C Marta  
Negra Agell

Firmado digitalmente por CPISR-1  
C Marta Negra Agell  
Fecha: 2014.02.11 13:42:07 +01'00'

Marta Negra Agell  
cap de Secció de Coordinació i Seguiment





## INFORME TÈCNIC

**Expedient :** UDPH2013003060  
**Peticionari :** Ajuntament de Viladamat  
**Objecte :** Informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal  
**Curs :** Diversos  
**Municipi :** Viladamat ( Alt Empordà )

**Coordenades UTM (ETRS89):** X= 506.097 Y= 4.664.521 (Ajuntament)

L'ajuntament de Viladamat, amb data d'entrada en aquesta Unitat Territorial 19 d'agost de 2013, demana informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 25 de juliol de 2013.

## ANTECEDENTS

El 7 de març de 2006 aquesta agència emet informe sobre el POUM de Viladamat (exp. UDPH2005000594) amb les següents prescripcions:

- 1. S'incorporarà al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal un estudi sobre el sistema d'abastament d'aigua existent, incloent l'avaluació de la suficiència i qualitat dels recursos d'aigua disponibles per a atendre la demanda planificada, amb indicació del títol concessional que faculta a l'ajuntament pel seu ús, la diagnosi sobre la xarxa en alta actual així com la descripció i justificació de les actuacions necessàries per a l'ampliació, millora o reforma del sistema adaptades al nou creixement urbanístic i el manteniment de les condicions de servei tècnicament exigibles.*
- 2. De la mateixa forma, caldrà descriure i justificar les obres d'ampliació i millora de la xarxa municipal de sanejament en alta que siguin necessàries per a admetre l'increment de cabals d'aigües residuals procedents dels nous sectors urbans i urbanitzables i garantir la viabilitat del sistema.*

*Atès que el PSARU 2005 contempla l'escenari 2009-2014 per l'execució de les obres de connexió de la xarxa municipal amb l'EDAR del sistema de l'Escala, els diferents documents de planejament derivat hauran de preveure, si calen, solucions transitòries per adaptar les llicències dels nous habitatges o locals industrials i comercials al compliment de la normativa vigent que regula l'abocament d'aigües residuals al medi.*

- 3. Els programes per l'execució de les obres d'ampliació i adaptació dels sistemes d'abastament i sanejament en alta al nou creixement urbanístic, i el seu regim econòmic-financer, hauran de vincular-se, mitjançant la formalització dels corresponents convenis entre l'ajuntament i els promotors, al desenvolupament dels sectors de sol urbà i urbanitzable planificats i hauran de formar part integrant dels documents d'ordenació del planejament derivat corresponents.*

- 4. El Pla parcial del Sector Industrial ha de contemplar la previsió d'una superfície d'uns 2.000m<sup>2</sup>*





*per la construcció d'una EDAR pròpia del sector i la inclusió en el programa d'obres de la partida pressupostaria corresponent.*

5. *Les propostes d'ordenació en el sector de desenvolupament del sòl urbà PMU- 3 seran concordants amb les mesures de protecció passiva, pel que fa a la determinació de les rasants d'urbanització i les cotes dels accessos a la zones practicables de les construccions, per tal de reduir el nivell de risc hidrològic associat a la zona.*
6. *La normativa urbanística haurà de fer menció a la competència de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi., d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, respectivament. Es farà referència expressa a les normes de protecció i addicionals en matèria de procediment per l'ús de les aigües subterrànies, d'acord amb el que estableix el decret 328 /1988, d'11 d'octubre, i a les mesures a adoptar en aplicació del decret 283 /1998, de 21 d'octubre sobre la declaració de zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i les normes concordants.*
7. *Els documents de planejament derivat es remetran per informe de l'Agència Catalana de l'Aigua*

## PROJECTE PRESENTAT

En data 27 de juliol de 2006 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament del POUM de Viladamat, tanmateix aquest va ser impugnat i finalment el Tribunal Superior de Justícia el va anular el dia 10 d'abril de 2008.

En conseqüència el projecte presentat és la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades l'any 1993 i respon a la necessitat d'adequar el planejament vigent a la normativa urbanística, ambiental i sectorial vigent i regular els usos i activitats permesos en sòl no urbanitzable.

La superfície total del terme municipal de Viladamat és de 11,95km<sup>2</sup>. Els seus límits són: al nord i oest, el municipi de Ventalló; a l'est el municipi de l'Escala; i al sud, els municipis d'Albons i La Tallada d'Empordà.

Topogràficament, l'extrem est del terme és planer, mentre que a l'extrem oest el territori és més accidentat, amb turons d'escassa elevació que separen les conques del Fluvià i del Ter.

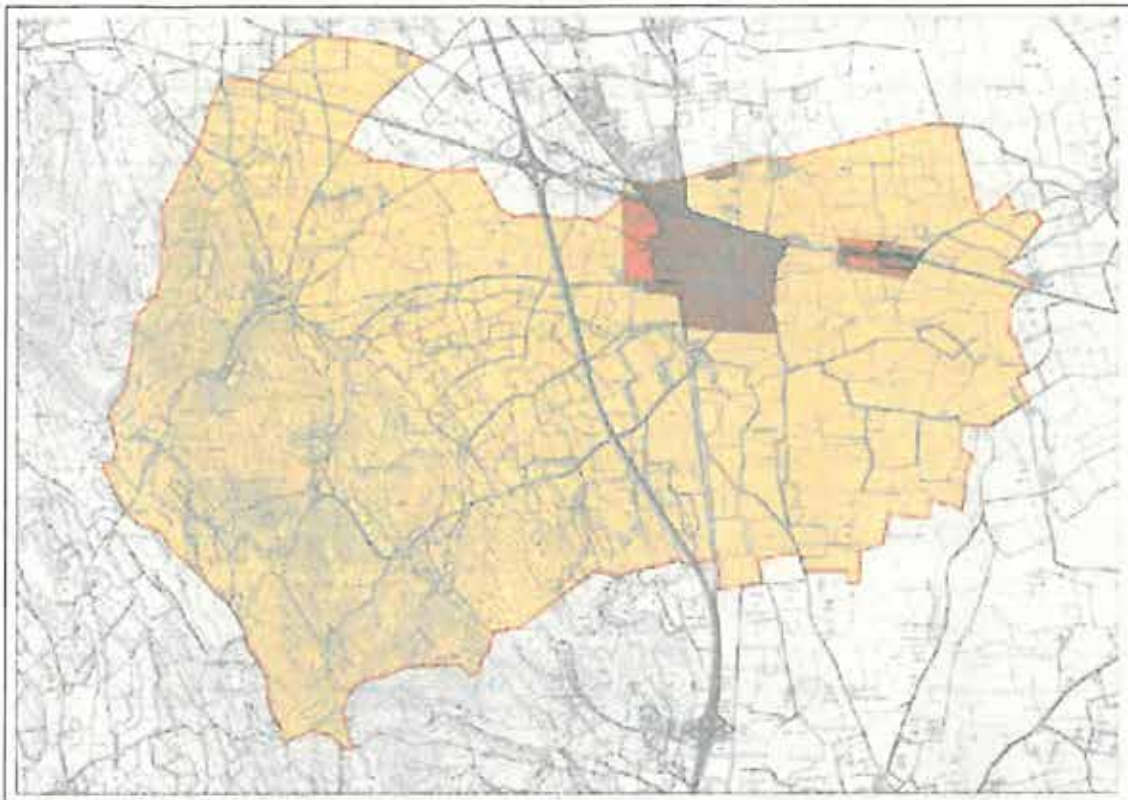
El punt de partida per a la nova redacció del POUM ha estat el POUM del 2006, amb les revisions i ajustaments. S'ha descartat una revisió a fons dels plantejaments que recollia el document aprovat l'any 2006.

No obstant sí que es sotmet a revisió profunda tot el que fa referència als aprofitaments urbanístics en quant a activitats econòmiques derivades d'explotacions en sòl no urbanitzable. Es proposa revisar els convenis subscrits en tot el que fa referència a les àrees extractives.

Com a resultat dels documents de referència emesos pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, Serveis Territorials de Girona; així com de l'estimació d'algunes de les al·legacions presentades en la fase d'exposició pública, s'ajusta sensiblement l'**Alternativa 3** a les propostes formulades i estimades per a ser incorporades. Es proposa mantenir la classificació del sòl del POUM del 2006 excepte el sector industrial SUD que es classifica com a Sòl No Urbanitzable.







Plànol de classificació de sòl segons ALTERNATIVA 3 modificada:

Sòl no urbanitzable:	11.354.571m <sup>2</sup>
Sòl urbanitzable:	114.031m <sup>2</sup>
Sòl urbà:	451.382m <sup>2</sup>

En groc el sòl no urbanitzable  
En salmó el sòl urbanitzable  
En marró el sòl urbà

El Pla classifica el sòl municipal en urbà (consolidat i no consolidat), urbanitzable (delimitat i no delimitat) i no urbanitzable.

El sòl urbà inclou el nucli urbà de Viladamat (426.108,07m<sup>2</sup>) i el sector industrial de Llevant (25.274,04m<sup>2</sup>).

En **sòl urbà consolidat** es qualifiquen 10 polígons d'actuació:

- PA1 - Carrer Armentera (4.022,44m<sup>2</sup> i 8 habitatges nous)
- PA2 - Escoles-Nord (7.648,52m<sup>2</sup> i 11 habitatges nous)
- PA3 - Escoles-Sud (6.280,42m<sup>2</sup> i 9 habitatges nous)
- PA4 - Camí Palau Borrell Oest (3.117,79m<sup>2</sup> i 3 habitatges nous)
- PA5 - Camí Palau Borrell Centre (2.244,20m<sup>2</sup> i 2 habitatges nous)
- PA6 - Camí Palau Borrell Est (5.278,89m<sup>2</sup> i 5 habitatges nous)
- PA7 - Carretera de Figueres Zona esportiva (31.774,33m<sup>2</sup> i 48 habitatges nous)
- PA8 - Camp de futbol Oest (2.394,00m<sup>2</sup> i 4 habitatges nous)
- PA9 - Cap de futbol Est (3.105,00m<sup>2</sup> i 5 habitatges nous)
- PA10 - Llevant carretera de l'Escala (25.274,04m<sup>2</sup>)



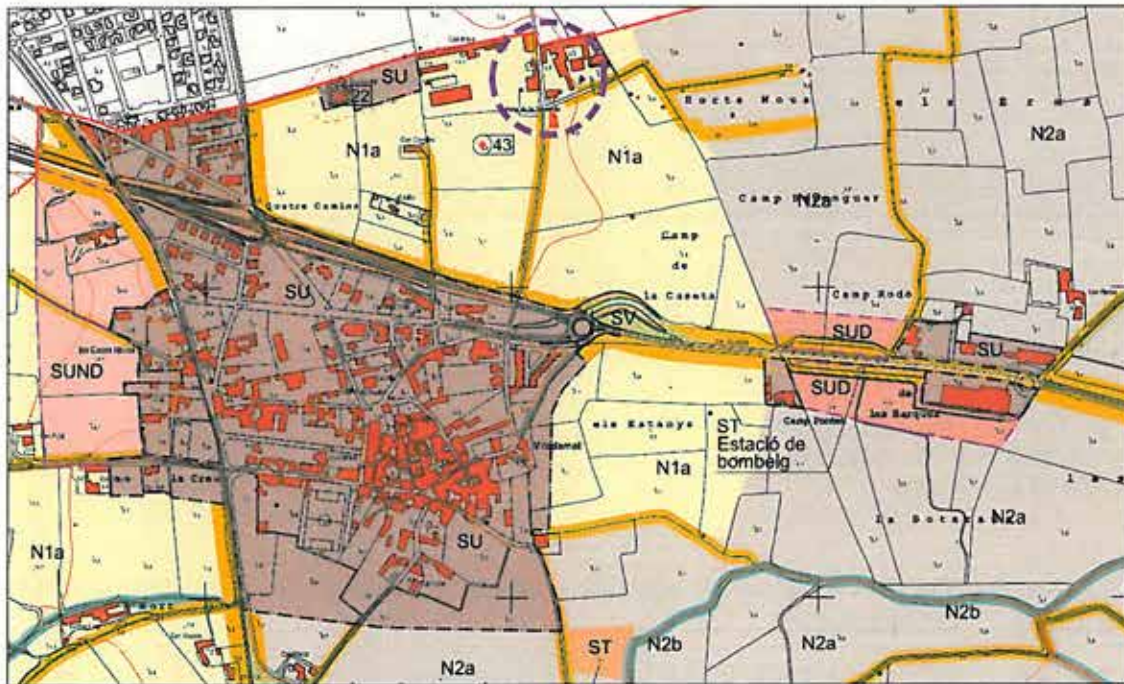
A excepció del PA10 que es destina a ús comercial, la resta de polígons es destinen a la consolidació d'habitatges lliures amb un total de 95 habitatges nous.

En **sòl urbà no consolidat** el POUM proposa 2 Plans de Millora Urbana (PMU) destinats a habitatge lliure:

- PMU 01 - Pabordia Zona Est (36.826,53m<sup>2</sup> i 55 habitatges nous)
- PMU 02 - Cinc Claus Zona Est (10.936,06m<sup>2</sup> i 16 habitatges nous)

En **sòl urbanitzable** el POUM proposa un **sòl urbanitzable delimitat** el SUD – Llevant (38.656,60m<sup>2</sup>) que recull l'ordenació que es va aprovar amb el PPU Sector Llevant d'ús per a comerços i tallers, directament relacionat amb el PA10 – Llevant carretera de l'Escala proposat en aquest nou planejament.

En **sòl urbanitzable no delimitat** (SUND) el POUM proposa el SUND – Ponent (75.375,10m<sup>2</sup> i 68 habitatges nous) situat a l'oest del nucli urbà entre el camí de Palau Borrell i el sòl no urbanitzable. Aquest no es podrà desenvolupar fins que no s'hagi consolidat com a mínim un 60% de les previsions dels polígons d'actuació i plans de millora urbana.



El **sòl no urbanitzable** del municipi és d'uns 11.354.571,10m<sup>2</sup> i representa un 95,26% del seu territori. Es zonifica segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG):

N1- Zona de Protecció Preventiva:

N1a-subzona agrícola periurbana

N2- Zona de Protecció Territorial:

N2a-subzona agrícola de valor

N2b-subzona de ribera d'interès connector

N3- Zona de Protecció Especial:

N3a-subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic





### N3b-subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic

En els plànols d'ordenació del POUM (O 1.1, O1.2, O1.3 i O1.4) es grafien els cursos d'aigua amb una retolació d'amplada única respecte del seu eix.

Del document de la **Normativa** d'aquest POUM destaquem els següents articles:

Pel què fa a les aigües pluvials i residuals i a la inundabilitat la normativa del POUM entre d'altres exposa:

---

#### Capítol III - CONDICIONS GENERALS PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

##### Article 27. Mesures de protecció ambiental

*El planejament derivat i les activitats i construccions que es desenvolupin en qualsevol tipus de sòl (urbà, urbanitzable i no urbanitzable) hauran de regular i considerar les condicions ambientals aplicables pel desenvolupament dels projectes executius d'acord amb l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) que acompanya el Pla, amb especial atenció als següents aspectes ambientals:*

#### 1- Cicle integral de l'aigua

- a. *Es protegeix i regula el sistema hidràulic, el sistema hídic i la zona inundable d'acord amb el TRLUC; i el domini públic hidràulic, la zona de servitud i la zona de policia d'aigües d'acord amb el Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'aigües.*
- b. *L'execució dels nous sectors urbanístic previstos en el POUM restarà subjecte a la disposició d'un sistema de tractament d'aigües residuals autònom o municipal.*
- c. *Per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram no assimilables a urbanes s'haurà de disposar, si s'escau, d'un sistema de pre-tractament i depuració en origen que haurà de permetre assolir els paràmetres d'abocament a la xarxa de clavegueram (vectors de contaminació i cabals) que resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i siguin fixats per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), per ordenança municipal o per l'organisme a càrrec d'aquesta gestió.*
- d. *Es preveuran sistemes de recollida i control de la qualitat de les aigües pluvials abans del seu abocament a les lleres públiques, especialment en els sectors amb activitat industrial (separador d'hidrocarburs i sòlids previ abocament a llera).*
- e. *Quan no sigui possible la connexió amb la xarxa de sanejament s'haurà de disposar de sistemes de tractament d'aigües residuals autònoms i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Cada sistema autònom haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament a llera per part de l'ACA, la qual determinarà els llinars d'abocament, els paràmetres a analitzar i la periodicitat de les analítiques.*
- f. *Els projectes urbanístics afavoriran la reutilització de les aigües residuals depurades en el propi sector donant compliment al Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel que s'estableix el règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.*
- g. *És d'obligació la instal·lació de xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals a les noves zones urbanes. La xarxa de sanejament i de subministrament d'aigua ha de ser estanca i eficient.*
- h. *Per reduir o retardar l'entrada de les aigües de pluja a la xarxa de recollida de pluvials, es donarà prioritat a l'ús de paviments porosos, drens amb superfície vegetada, etc. S'incorporaran solucions per aprofitar les aigües pluvials o les subterrànies procedents de pous –dels quals la seva utilització estarà supeditada a les autoritzacions administratives corresponents–.*
- j. *Les xarxes d'abastament d'aigua s'ajustaran a les condicions tècniques que determina l'ens concessionari del servei públic d'aigües.*
- k. *La xarxa de sanejament es dimensionarà a les necessitats projectades per l'ens concessionari, i adoptarà els requeriments tècnics necessaris per a la seva interconnexió amb la xarxa existent.*
- l. *Les canonades de PVC i de fibrociment es consideren materials no aptes. Es faran servir preferentment canonades de polietilè.*

[...]





### 7. Riscos naturals

a. Les construccions existents i dels nous sectors urbanístics, en cap cas envairan la zona de servitud dels cursos fluvials, d'acord amb l'article 7 del Reglament del domini públic hidràulic el qual ha de permetre la protecció del ecosistema fluvial i del domini públic hidràulic així com el pas públic per a vianants i el desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament, entre d'altres. Es seguiran les determinacions de la Resolució IRP/971/2010.

b. Els planejaments derivats que desenvolupin els nous sectors urbanístics s'adequaran al Pla Bàsic d'Emergència Municipal (PBEM) i als Plans d'Actuació Municipal (PAM) homologats de Viladamat.

[...]

e. Per tal d'obtenir la corresponent llicència municipal, en el cas de projectes o activitats ubicades en sistema hídic o en zona inundable s'haurà d'aportar informe hidràulic de detall, i si s'escau pla d'autoprotecció/evacuació, validat per l'administració de planificació hidrològica corresponent (actualment Agència Catalana de l'Aigua) i/o per la Direcció General de Protecció Civil.

Dins el títol IV-Sistemes Urbanístics en el capítol III de Sistema d'Espais Lliures es descriu el Sistema de protecció hidrogràfica al llarg dels articles 63, 64 i 65:

#### **Secció III.2 - Sistema de protecció hidrogràfica**

##### **Article 63. Definició, identificació i àmbits**

D'acord amb el TRLU, el sistema hidrogràfic inclou la zona fluvial (zona inundable amb un període de retorn de 10 anys, que es correspon amb la llera actual), el sistema hídic (zona inundable amb un període de retorn de 100 anys) i la zona inundable (zona inundable amb un període de retorn de 500 anys).

En el terme municipal de Viladamat el sistema hidrogràfic es defineix entorn les rieres i torrents, vinculat a la preservació del règim de corrents.

Únicament la zona fluvial o llera actual és de titularitat pública.

##### **Article 64. Regulació**

Les infraestructures de serveis: aigua, sanejament, canalitzacions elèctriques, etc., quedaran fora de l'àmbit de les lleres. Només es permetran els encreuaments transversals sempre que no redueixin la secció del desguàs de les lleres i es projectin les obres de protecció corresponents.

L'aigua procedent de les capes freàtiques serà emprada prioritàriament per a l'ús domèstic i per a l'agricultura mitjançant la construcció de pous sotmesos a llicència municipal, autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua i informe preceptiu del Departament de Medi Ambient d'acord amb la disposició addicional 2a de la Llei 19/1991 de reforma de la Junta de Sanejament.

Les obres d'urbanització que es projectin i suposin una ocupació de qualsevol tipus del domini públic hidràulic o de la seva zona de servitud, requeriran l'autorització prèvia de l'Agència Catalana de l'Aigua, la qual haurà de ser sol·licitada directament pel promotor.

Les obres de canalització dels cursos hídrics, han d'estar autoritzades per l'Administració competent.

Les construccions existents i dels nous sectors urbanístics, en cap cas envairan la zona de servitud dels cursos fluvials, d'acord amb l'article 7 del Reglament del domini públic hidràulic el qual ha de permetre la protecció del ecosistema fluvial i del domini públic hidràulic així com el pas públic de vianants i el desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament, entre d'altres.

Es seguiran les determinacions de la Resolució IRP/971/2010.

##### **Article 65. Proteccions**

Tots els rius, canals, rieres i torrents, en els trams classificats de sòl no urbanitzable mantindran una protecció lineal de 10 metres a partir del marge que delimita el llit del riu. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que sigui un servei de millora del propi sistema hidrogràfic o relacionat directament amb aquest. Tampoc no s'admetrà cap actuació que no garanteixi la integritat dels elements que, com els boscos i vegetació de ribera, s'hi troben directament lligats, així com els sistemes naturals que el conjunt configura.

Els sòls que confronti amb lleres públiques, i d'acord amb els articles 6, 7 i 9 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, caldrà que respectin les servituds de pas mantenint una franja lliure de 5 m.





*d'amplada a partir de la vora superior de la riba de la llera En els trams classificats de sòl urbà i sòl apte per ésser urbanitzat la protecció és establerta per a cada cas als plànols d'ordenació. Es protegeix i regula el sistema hidràulic, el sistema hídric i la zona inundable d'acord amb el TRLUC; i el domini públic hidràulic, la zona de servitud i la zona de policia d'aigües d'acord amb el Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'aigües.*

---

Pel que fa a la ubicació de tanques prop de qualsevol llera i per a l'ús de l'aigua la normativa exposa el següent:

---

**Article 128. Tanques, murs i marges**

[...] Separacions de tanques a camins i lleres:

*Les tanques que limitin amb un camí públic, aquesta haurà de separar-se com a mínim 5 m de l'eix del camí.*

*Les tanques en terrenys que limitin amb lleres públiques, i d'acord amb els articles 6, 7 i 9 del Reglament del Domini Públic Hidràulic, caldrà se separin una distància de 10 m d'amplada a partir de la vora superior de la riba de la llera.*

**Article 130. Concessions, pous, fonts i basses**

[...]

*3. L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) té la competència per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del domini públic hidràulic, aprovat per Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental, respectivament.*

*4. Caldrà obtenir prèviament autorització administrativa per part de l'Agència Catalana de l'Aigua per la utilització dels recursos d'aigua, tan superficials com subterranis.*

*5. Les captacions d'aigua superficial i subterrània hauran d'estar sotmeses a llicència municipal i hauran d'estar correctament autoritzades i inscrites a l'Agència Catalana de l'Aigua.*

*6. Per a cada captació d'aigua superficial o subterrània es determinarà el perímetre de protecció d'acord amb el document de "Criteris tècnics supletoris per a la determinació dels perímetres de protecció" de l'Agència Catalana de l'Aigua.*

*7. L'Ajuntament, d'acord amb els criteris tècnics establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua, definirà els perímetres de protecció de les captacions i fonts, els quals condicionaran determinades activitats antròpiques al voltant de la captació d'acord amb el cabal d'extracció, la fondària de l'aigua i les característiques de l'aqüífer explotat, amb l'objectiu de no perjudicar el seu estat qualitatiu i quantitatiu. Aquesta regulació s'aplicarà mitjançant una ordenança municipal que haurà de zonificar i condicionar l'ocupació del sòl i el desenvolupament de les activitats, d'acord amb els resultats tècnics d'un estudi hidrogeològic de detall.*

*8. Es donarà compliment a les normes de protecció i addicionals en matèria de procediment per a la protecció de les aigües subterrànies, d'acord amb el que estableix el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries i el Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.*

[...]

---

En quan a zones inundables l'article 144 en fa la regulació d'usos en sòl no urbanitzable:

---

**Article 144. Condicions i regulacions generals del sòl no urbanitzable per a totes les zones i subzones**

[...]





8. En les zones inundables que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimiti amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, no s'admet cap nova construcció o edificació, ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda (d'acord amb l'article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

9. En les zones inundables per episodis extraordinaris que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimiti amb l'avinguda per al període de retorn de 500 anys, no s'admet àrees d'acampada ni cap nova construcció o edificació en la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació greu o moderada (d'acord amb l'article 6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme).

[...]

Pel que fa a les zones de bosc de ribera l'article 150 en fixa els usos:

---

**Article 150. Subzona de ribera d'interès connector (Clau N2b). Usos**

1. Es correspon amb les àrees de vegetació de ribera que estan incloses en Zona de protecció territorial (Clau N2). En concret es tracta de la vegetació de ribera associada a la riera de la Muntanya, a la riera de Cinc Claus i al Rec de la Branca, i que té un important paper ecològic i paisatgístic per a la connectivitat dels espais agrícoles de la plana amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Són sòls forestals d'especial interès territorial als que la seva situació els hi dona unes condicions òptimes per garantir el manteniment dels valors ecològics de l'entorn.

Aquests terrenys han de ser destinats a usos que no impliquin transformacions irreversibles de la seva naturalesa de vegetació de ribera, i que no lesionin els valors ecològics i paisatgístics que es protegeixen.

Tenen la consideració de terrenys forestals els definits als articles 2 i 3 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. En aquest sentit, no són terrenys forestals els sòls qualificats com a urbans o urbanitzable programats, les superfícies poblades d'arbres isolats o de plantacions lineals i les superfícies destinades al conreu d'arbres ornamentals.

**2. Usos admesos**

- a. Ús forestal.
- b. Es permet l'ús agrícola i ramader existent, però no són admeses les rompudes agrícoles que afectin l'espai fluvial, en pendents superiors al 20% ni dins del sistema hidrològic.
- c. Altres usos afins als anteriorment descrits sempre i quan no malmetin la vegetació de ribera, disposin de llicència municipal i s'executin d'acord amb la normativa sectorial

3. Els usos incompatibles són, en general, els que no apareixen a la relació anterior i que poden malmetre l'espai fluvial.

4. En els espais fluvials d'aquesta zona només s'admetrà l'ús d'espècies autòctones d'origen certificat. Es plantaran espècies d'interès ecològic i pròpies de l'ecosistema ripari com freixes (*Fraxinus angustifolia*) i oms (*Ulmus minor*); i en segona instància: verns (*Alnus glutinosa*), albers blancs (*Populus alba*), pollancrecs (*Populus nigra*), salzes (*Salix alba*) i sargues (*Salix eleagnos*). Les tals i noves plantacions que es portin a terme en espais fluvials hauran de disposar d'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

---

Dins el capítol V- Activitats Autoritzades en Sòl No Urbanitzable, els articles 159 i 160 defineixen i regulen les activitats extractives autoritzades

---

**Article 158. Condicions i regulació general de les activitats autoritzades en sòl no urbanitzable**





[...]

4. Quan no sigui possible la connexió amb la xarxa de sanejament s'haurà de disposar de sistemes de tractament d'aigües residuals autònoms i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Cada sistema autònom haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament a llera per part de l'ACA, la qual determinarà els lliminars d'abocament, els paràmetres a analitzar i la periodicitat de les analítiques.

[...]

6. Les noves edificacions han de minimitzar el consum de recursos (energia, aigua i materials) donant compliment a la normativa vigent d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis).

7. No s'admeten nous dipòsits de residus ni de classe I (per a residus inerts), ni de classe II (per a residus no especials) ni de classe III (per a residus especials) en les àrees d'alta i molt alta vulnerabilitat hidrogeològica (indicada en els plànols d'informació del POUM), atenent als motius d'exclusió de l'Annex 2 punt II.2 i de l'Annex 3 punt II.2 del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

[...]

#### **Article 160. Condicions i regulacions específiques per les activitats extractives Autoritzades**

1. Només s'hi admeten els usos actualment autoritzats d'explotació extractiva, a excepció del cas de Pairades "A" (titularitat de Dipòsit de Runa Terra Negra, SL) on hi és també autoritzat un Monodipòsit controlat de terres i runes (Classe I).

2. No s'admeten nous dipòsits de residus ni de classe I (per a residus inerts), ni de classe II (per a residus no especials) ni de classe III (per a residus especials) en les àrees d'alta i molt alta vulnerabilitat hidrogeològica (indicada en els plànols d'informació), atenent als motius d'exclusió de l'Annex 2 punt II.2 i de l'Annex 3 punt II.2 del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

3. Només seran admeses ampliacions de les activitats extractives en la Subzona agrícola periurbana (Clau N1a) sempre i quan:

a. Les ampliacions siguin adjacents a les activitats autoritzades existents.

b. S'hagin finalitzat, en el percentatge que s'indica en aquestes normes, les fases de restauració segons el respectiu Programa de restauració que acompanya cada autorització de les activitats extractives en actiu a les quals s'annexen.

c. En zona d'alta i molt alta vulnerabilitat indicada en els plànols d'ordenació corresponents, si es reserva sense explotar un tram de protecció de 2,5 m entre el nivell freàtic (mesurat en condició d'aigües altes) i la cota de la base de l'extracció.

[...]

---

Del document de **l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA)** d'aquest POUM destaquem el següent:

Dins l'apartat 4.4 *Identificació i Avaluació de Riscos* en el punt que parla sobre el risc d'inundació s'esmenta que segons el pla INUNCAT el municipi de Viladamat presenta un risc d'inundació mitjà, tanmateix es comenta que dins el municipi no hi ha identificat cap punt negre per inundació.

Tot i ser-li obligada la redacció del Pla d'Actuació Municipal (PAM) el municipi no disposa actualment d'aquest pla per fer front al risc d'inundacions exposant que per bé que la tipologia d'inundació (no associada a un curs superficial d'entitat ni, per tant, a un corrent intens) no representa un risc elevat per a les persones.



Pel què fa a l'abastament d'aigua potable l'apartat 7. *Càlcul de les Demandes Addicionals* fa una estimació de les necessitats de recursos dels nous sectors previstos en el POUM, concloent que amb la infraestructura actual del dipòsit de Palau Borrell i amb el cabal de la captació de Saldet (157m<sup>3</sup>/h) les necessitats estimades per als nous creixements (15m<sup>3</sup>/h) poden ser satisfetes amb les infraestructures actuals. Tanmateix s'exposa que actualment hi ha un volum d'incontrolats a la xarxa d'abastament d'un 50% de pèrdues que s'haurà de millorat ja que els càlculs realitzats es refereixen a una xarxa ja millorada.

Pel què fa a la gestió i tractament de les aigües residuals generades al municipi aquest mateix document exposa que Viladamat no disposa de xarxa separativa d'aigües residuals ni d'aigües pluvials i que les aigües residuals que es generen tant al nucli de Palau Borrell com al de Viladamat són abocades directament a llera a través d'una fossa sèptica.

Esmenta també que tot i que el Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU-2005) tenia programada la connexió dels nuclis de Viladamat, Mas Gros i Pelacalç als sistema de Sanejament de l'Escala, aquesta no té un escenari concret, l'Ajuntament de Viladamat està estudiant la possibilitat d'instal·lar un sistema de sanejament mitjançant llacunatge.

No obstant això el POUM fa una reserva de sòl en sòl no urbanitzable (X=506.539 Y=4.664.213 costat deixalleria) destinat a Serveis Tècnics (ST) on s'hi preveu l'estació de bombament cap a l'EDAR de l'Escala.



Pel què fa a la població disseminada aquest document esmenta que el POUM haurà de regular que quan no sigui possible la connexió a la xarxa de sanejament s'haurà de disposar de sistemes de tractament d'aigües residuals autònoms i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua que en determinarà els límits dels paràmetres d'abocament a la llera.





## CONSIDERACIONS GENERALS

### . Abastament d'aigua

La documentació del POUM s'haurà de completar amb informació del títol concessional que atorga el dret al seu aprofitament i fer referència a les actuacions per a la millora o reforma de la xarxa en alta, inclosa la construcció, si cal de noves infraestructures (captacions i instal·lacions de potabilització i transport) necessàries per a cobrir l'augment de la demanda que provocarà el desenvolupament del sòl urbà i els nous sectors urbanitzables.

### . Sanejament d'aigües residuals

El POUM proposa en sòl urbà 10 Polígons d'actuació urbanística (PA) i 2 Plans de millora urbana (PMU) amb un creixement de 166 habitatges la qual cosa suposa un increment de 498 habitants equivalents d'aigües domèstiques.

I en sòl urbanitzable es proposen 1 sector delimitat (SUD) amb usos comercials (38.656,60m<sup>2</sup>) i 1 sector de sòl urbanitzable no delimitat (SND) amb un creixement de 68 habitatges que suposen un increment de 397 habitants equivalents d'aigües domèstiques.

Atès que el desenvolupament dels sectors previstos al POUM es situen en un horitzó futur indeterminat, i que en el moment de l'emissió d'aquest informe no es pot garantir la connexió a cap sistema de sanejament en alta, el POUM determinarà que aquests sectors incloguin una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió a cap sistema de sanejament en alta, tot en concordança amb els Acords signats el 28 de desembre de 2011 entre l'Agència Catalana de l'Aigua, la Direcció General d'Urbanisme i la Federació Catalana de promotors constructors d'edificis, posteriorment validats per l'Associació Catalana de municipis i comarques, i la Federació de municipis de Catalunya.

Per els sectors de sòl urbà no consolidat que s'executin directament sense necessitat de planejament derivat, es recomana que aquesta condició ja consti en el POUM, tant en la documentació gràfica, si és possible, com en la fitxa urbanística corresponent.

Així mateix s'establirà que, si d'acord amb les previsions del PSARU, es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals dels nous sectors al sistema de sanejament en alta, el promotor del sector haurà d'acreditar a favor de l'Agència Catalana de l'Aigua l'import imputable de les obres de construcció, ampliació i/o millora de l'EDAR i els col·lectors en alta del sistema de sanejament, en concordança amb el que estableix l'art. 42 del reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret 305/2006, de 18 de juliol, i les determinacions tècniques i financeres del PSARU 2005 i calculat segons el nombre d'habitatges equivalents del sector de sòl urbanitzable i la longitud dels col·lectors en alta que s'utilitzaran pel transport de l'efluent d'aigües residuals.

Les condicions que obligaran a les parts es concretaran i formalitzaran en un conveni entre el promotor, l'ajuntament, l'ens gestor del sistema de sanejament i l'ACA, que s'incorporaran com a document annex al projecte d'urbanització.

El compromís de col·laboració s'adquirirà amb les següents alternatives:

- Possibilitat de pagament de la repercussió de costos.
- Possibilitat de presentació d'un aval bancari.
- Possibilitat de compromís ferm de l'Ajuntament de no recepcionar les obres d'urbanització i deixar sense efectes les llicències de 1<sup>a</sup> ocupació en cas de finalització d'obres sense haver abonat els costos proporcionals, assumint subrogar-se en la posició del promotor el propi Ajuntament, si aquest incompleix.





De conformitat amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 1290/2012, de 7 de setembre, l'Ajuntament haurà de comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua el projecte d'urbanització. En aquest tràmit l'Agència Catalana de l'Aigua determinarà, de manera definitiva, en base a l'estat de saturació del sistema, les previsions del PSARU i la valoració d'altres alternatives, si finalment és possible o no la connexió al sistema públic de sanejament.

D'acord amb la nova redacció de l'article 259ter del Reglament del domini públic hidràulic, aprovada pel Reial decret 1290/2012, de 7 de setembre s'haurà de justificar el tipus de xarxa escollida (separativa o unitària per a aigües residuals i d'escorrentia) i alhora s'hauran de plantejar mesures que limitin l'aportació d'aigües de pluja als col·lectors, motiu pel qual es recomana la instal·lació de xarxes separatives, en concordança amb el que disposa l'article 8 del Decret català 130/2003 pel qual s'aprova el reglament dels serveis públics de sanejament.

Amb la finalitat de reduir convenientment la contaminació generada en episodis de pluja, i d'acord amb l'article 259 ter del RD 1290/2012, les xarxes d'aigües pluvials dels nous sectors hauran d'incorporar les obres i instal·lacions que permetin retenir i evacuar adequadament cap a l'estació depuradora d'aigües residuals urbanes les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions de contaminants produïdes en els episodis esmentats.

Les masies, cases rurals o altres edificacions que generin aigües residuals que no estiguin connectades a la xarxa municipal hauran de disposar de l'autorització d'abocament emesa per aquesta Agència, i hauran de complir amb els criteris establerts a la Instrucció Tècnica Aplicable al Sanejament Autònom ([http://aca-web.gencat.cat/aca/documentos/ca/sollicituds/instruccio\\_tecnica\\_sanejament\\_autonom.pdf](http://aca-web.gencat.cat/aca/documentos/ca/sollicituds/instruccio_tecnica_sanejament_autonom.pdf)) aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua amb data de 20 de novembre de 2008.

### **. Inundabilitat i hidrologia**

Els cursos d'aigua principals, que desguassen les aigües de pluja dels terrenys del municipi en direcció sudoest-nordest, són la riera de la Muntanya i els seus afluents innominats i la riera de la Branca.

Els sectors de desenvolupament urbanístic en sòl urbà (PMU i PAU) es troben dins del nucli urbà actual o a la seva perifèria i el seu desenvolupament no afecta espais integrants del domini públic hidràulic, a excepció del sector PA7, ubicat a l'extrem sud-oest del nucli urbà a tocar de la C-31z (C-252) on hi ha l'encreuament d'aquesta carretera amb un rec afluent de la riera de la Muntanya que és un punt crític hidràulic on és recurrent el desbordament de la llera que provoca el tall de la carretera i la inundació dels camps confrontants.

Més enllà de les determinacions genèriques del POUM i la limitació d'ús que estableix la vigent Llei d'Aigües per a l'ocupació dels espais de domini públic hidràulic i les zones de servitud i de policia, s'entén que la ordenació d'aquest nou sector (PA7 de sòl urbà) ha d'estar determinada pels resultats de l'avaluació dels riscos hidrològics en les parcel·les del sòl edificable i la definició de les actuacions d'infraestructura hidràulica necessàries per la reducció del risc i, preferentment, l'adopció de les mesures de protecció passiva (rasant





d'urbanització del sector), segons les recomanacions aprovades pel Consell d'Administració de l'ACA el 28 de juny de 2001 i modificades el 17 de juliol de 2003 i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Caldrà avaluar la capacitat de les lleres o els col·lectors receptors de les aigües pluvials dels dos sectors i es definiran i pressupostaran les actuacions necessàries per tal d'adaptar-los a l'increment del cabal que comporta la urbanització i impermeabilització de la conca, o, alternativament, s'optarà per la construcció d'una bassa de laminació dels cabals d'escorrentiu als valors actuals de la conca.

Segons els resultats provisionals dels models hidrodinàmics de la Planificació de l'espai fluvial de les conques del Fluvià i del Ter, els terrenys del terme municipal de Viladamat es troben fora de la zona inundable per a revingudes d'aquestes lleres de 500 anys de període de retorn.

Pel què fa al desenvolupament urbanístic dels nous sectors en sòl urbanitzable, aquests no afectaran cap curs fluvial.

D'acord amb els criteris aprovats per el Consell d'Administració de l'ACA per a la zonificació de l'espai fluvial i les determinacions de l'article 6 (Directriu de preservació front als riscos d'inundació) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) fóra convenient que tots els documents del POUM, i sobretot els articles que defineixen el Sistema hidrogràfic (H), incorporin les definicions que s'estableixen a continuació, que són conceptualment més precises i d'interpretació entenedora:

- 1) **Sistema Hidrogràfic (clau H).** Es defineix coincident amb la **zona fluvial**, que és la part de zona inundable que inclou la llera del riu i les seves riberes i que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda de període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals (vegetació de ribera, ecosistemes fluvials, etc.) i respectant la seva continuïtat.

Cal definir aquest sistema en tota la longitud dels trams de cursos d'aigua naturals dintre del terme municipal.

- 2) **Servitud de protecció del sistema hidrogràfic.** És la servitud d'usos del sòl que afecta a la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 100 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals i respectant la seva continuïtat (zona de sistema hídic). És on el planejament urbanístic no pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible del perfil natural del terreny, que pugui representar un obstacle al flux de l'aigua o l'alteració del règim de corrents en cas d'avinguda.

Aquesta restricció d'usos és vàlida també per a la part de la zona inundable per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació greu, motiu pel qual s'inclouran aquests àmbits dins de la Servitud de protecció del sistema hidrogràfic.

El planejament urbanístic haurà de limitar els usos a l'àmbit de l'espai afectat per la Servitud de protecció del sistema hidrogràfic, considerant-se compatibles els usos següents:





- a) Els usos agraris, sense que es pugui admetre cap instal·lació o edificació, ni tampoc l'establiment d'hivernacles ni cap tipus de tancament de les parcel·les.
- b) Els parcs, espais lliures, zones enjardinades i usos esportius a l'aire lliure, sense edificacions ni construccions de cap mena.
- c) Els llacunatges i les estacions de bombament d'aigües residuals o potables.
- d) L'establiment longitudinal d'infraestructures de comunicació i transport, sempre que permeti la preservació del règim de corrents.
- e) La implantació d'infraestructures de serveis i canonades, degudament soterrades i protegides i sempre que es preservi el règim de corrents i es garanteixi la no afectabilitat a la qualitat de les aigües.
- f) Aquells altres usos previstos per la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic.

D'aquesta manera, als sectors d'urbanització o polígons d'actuació urbanística s'hauria d'incloure l'espai afectat per la Servitud de protecció del sistema hidrogràfic dins del Sistema d'espais lliures i zones verdes, preferentment.

En sòl urbà, el planejament urbanístic haurà de valorar la conveniència d'adoptar una qualificació del sòl per l'espai inclòs a la Servitud de protecció del sistema hidrogràfic compatible amb aquesta servitud o, en cas contrari, proposar l'adopció de mesures de protecció, que haurà de validar l'Agència Catalana de l'Aigua. Les actuacions que es proposin que estiguin encaminades a la reducció del risc associat a avingudes hauran de respectar en la mesura del possible els criteris d'intervenció en espais fluvials de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- 3) **Servitud d'àrees inundables.** És la servitud d'usos del sòl que afecta a la part de la zona inundable que l'instrument de planificació hidrològica corresponent delimita a partir de l'avinguda de període de retorn de 500 anys.

El planejament urbanístic haurà de limitar els usos dins l'àmbit territorial afectat per la *Servitud d'àrees inundables* atenent a les condicions d'inundació. Així, el planejament urbanístic:

- a) No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació a l'àmbit de la servitud d'àrees inundables per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació greu.
- b) No pot admetre àrees d'acampada ni serveis de càmping, ni cap tipus d'edificació, amb excepció de les destinades a usos industrials i d'emmagatzematge, a l'àmbit de la servitud d'àrees inundables per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació moderada.
- c) No estan subjectes a limitacions els usos admissibles a l'àmbit de la servitud d'àrees inundables per episodis extraordinaris en què es produeixi la condició d'inundació lleu.

Quan no es disposi del corresponent instrument de planificació sectorial aprovat per l'administració hidràulica competent que delimiti les zones inundables, el planejament urbanístic que inclogui en el seu àmbit terrenys emplaçats en zones previsiblement inundables ha d'incorporar, com a document integrant de l'informe ambiental, un **Estudi d'inundabilitat** que ha de ser informat favorablement per l'ACA en el si de la tramitació del pla. En aquest estudi, que s'ha de realitzar sobre cartografia digital, s'han de determinar les zones inundables d'acord amb els criteris que s'estableixen seguidament:





- La ZONA FLUVIAL es delimita:

- a) Amb caràcter general per la zona inundable corresponent a l'avinguda de període de retorn de 10 anys, tenint en compte la seva continuïtat i la vegetació de ribera associada.
- b) En el cas de zones planeres en què l'avinguda de període de retorn de 10 anys i la vegetació de ribera associada assoleixin amplades superiors a 100 metres respecte del límit de la llera, la zona fluvial es fixa en 100 metres.
- c) En aquells cursos fluvials endegats entre motes es pren com a referència, per a la delimitació de la zona fluvial, la contramota externa.
- d) En el cas de lleres d'entitat menor que transcorrin encaixades (és a dir, que no desbordin per avingudes de 10 anys de període de retorn), es podria admetre la delimitació del Sistema Hidrogràfic en sòl no urbanitzable a partir dels límits de coronament de talussos, incorporant-hi una franja de com a mínim 5,00m a cada costat.

- La ZONA DE SISTEMA HÍDRIC es delimita:

- a) Amb caràcter general per l'avinguda de període de retorn de 100 anys, sense tenir en compte en aquest càlcul l'existència de motes, quan n'hi hagi, i tenint en compte les característiques geomorfològiques principals (existència d'antics meandres, mobilitat en planta de la llera, replens antròpics, etc.)
- b) En el cas de zones planeres en què l'avinguda de període de retorn de 100 anys assoleixi amplades superiors a 100 metres respecte del límit de la llera, el sistema hídric no superarà aquests 100 metres.
- c) En el cas de zones de muntanya, la delimitació de la zona derivada de l'avinguda de període de retorn de 100 anys es pot corregir tenint en compte les característiques fisiogràfiques i hidrològiques específiques.

- La ZONA INUNDABLE PER EPISODIS EXTRAORDINARIS:

- a) Es delimita amb caràcter general per l'avinguda de període de retorn de 500 anys, sense tenir en compte en aquest càlcul l'existència de motes, quan n'hi hagi, i tenint en compte les característiques geomorfològiques principals (existència d'antics meandres, mobilitat en planta de la llera, replens antròpics, etc.). En aquells casos en què no es pugui disposar de modelització hidràulica es pot emprar la delimitació geomorfològica de les zones potencialment inundables.
- b) Es classifica la zona inundable atenent a les condicions d'inundació següents:
  - Zona d'inundació greu: és la zona inundable en què les condicions hidràuliques presenten un calat superior a 1,00m, una velocitat superior a 1,00m/s i el producte d'ambdós superior a 0,50 m<sup>2</sup>/s.
  - Zona d'inundació moderada: és la zona inundable fora de la zona d'inundació greu, on les condicions hidràuliques presenten un calat superior a 0,40m, una velocitat superior a 0,40m/s i el producte d'ambdós superior a 0,08m<sup>2</sup>/s.
  - Zona d'inundació lleu: és la zona inundable on les condicions hidràuliques presenten un calat inferior a 0,40m, una velocitat inferior a 0,40m/s i el producte d'ambdós inferior a 0,08m<sup>2</sup>/s.





És necessari que la totalitat de les lleres del municipi, sense discontinuïtats ni intermitències, es delimitin com a Sistema hidrogràfic (H) d'acord amb la designació dels espais fluvial anteriorment citada, reflectint-se documentalment sobre els plànols d'ordenació.

#### **. Afeccions al medi**

Pel què fa a les activitats extractives fora convenient que la normativa urbanística condicionés que, en cap moment, el fons d'excavació es trobi a menys 1,50m del nivell freàtic de la zona i que les lleres afectades per les extractives actuals s'hauran de restaurar garantint la seva continuïtat establint una secció hidràulica mínima que s'establirà en concordança amb les característiques hidrològiques de la seva conca vessant i la "Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 200).

El terme municipal de Viladamat forma part de l'àmbit superficial dels aqüífers següents:

- Aqüífer dels gresos i margues paleògenes del Baix Empordà (codi 201E21).
- Aqüífer detrític neogen de l'Empordà (codi 201I02).
- Aqüífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró (codi 402A11).

El mateix temps forma part de l'àmbit territorial de l'aqüífer protegit subterrani del Fluvià pel qual el decret 328/1988, d'11 d'octubre, estableix normes de protecció i addicionals en matèria de procediment.

La normativa del POUM haurà de fer referència a aquestes circumstàncies als efectes previstos en les disposicions legals esmentades i les normes concordants d'aplicació.

*[ A finals de 2000 va ser aprovada i publicada per la Comissió i el Parlament Europeus la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) (DOCE, 2000) (en endavant DMA) que es va transposar a l'ordenament jurídic estatal, el text refós de la Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol, per l'article 129 de la Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa europea intenta donar un marc d'actuació comuna sobre la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics i part fonamental per al sosteniment d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix la disponibilitat del recurs. En aquesta normativa, els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que aquests tenen de suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es pretén promoure i garantir l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.*

#### **CONCLUSIÓ**

S'informa el següent sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat aprovat inicialment per l'ajuntament el 25 de juliol de 2013:





- 1- La proposta d'ordenació del sector **PA7-Carretera de Figueres Zona esportiva** serà concordant amb les mesures de protecció passiva que s'adoptin a partir dels resultats d'un anàlisi dels riscos hidrològics existents en l'extrem sud-oest de l'àmbit, en l'encreuament entre la carretera C-31 i la llera del rec afluent de la riera de la Muntanya, per tal de reduir el nivell de risc hidrològic actual de la zona, segons les recomanacions aprovades pel Consell d'Administració de l'ACA el 28 de juny de 2001 i modificades el 17 de juliol de 2003 i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
- 2- Caldrà avaluar la capacitat de les lleres o els col·lectors receptors de les aigües pluvials dels sectors i es definiran i pressupostaran les actuacions necessàries per tal d'adaptar-les a l'increment del cabal que comporta la urbanització i impermeabilització de la conca, o, alternativament, s'optarà per la construcció d'una bassa de laminació dels cabals d'escorrentiu als valors actuals de la conca. La xarxa de drenatge d'aigües plujanes es dissenyarà i dimensionarà pel cabal de la pluja de 10 anys de període de retorn, junt amb la justificació de la capacitat d'aquest sistema. El sistema de drenatge d'aigües pluvials dels nous àmbits incorporaran els elements per a la retenció de residus o productes contaminants, especialment restes de carburants i olis, que hi pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu superficial i estarà dimensionat com a mínim amb una capacitat suficient per absorbir la pluja de neteja dels vials del sector.
- 3- S'haurà de justificar documentalment (amb la conformitat expressa de les entitats titulars i/o gestores dels serveis urbanístics corresponents) sobre la suficiència dels recursos d'aigua (amb referència al títol concessional pel seu aprofitament) actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal per a atendre les demandes del sector, així com la descripció i justificació de les actuacions fora de l'àmbit del sector, les quals s'hauran d'incorporar i finançar dins del programa d'urbanització, relatives a les obres d'ampliació i millora de les xarxes d'abastament i clavegueram de titularitat municipal que siguin necessàries per a mantenir les condicions tècniques de servei en les dues xarxes, reglamentàriament exigibles.

El document farà referència a la fórmula i les garanties financeres per a l'execució d'aquestes obres complementaries de les d'urbanització sigui directament pel promotor o d'acord amb els convenis que es puguin formalitzar entre aquest, les entitats titulars de les infraestructures respectives i l'ajuntament.

- 4- Respecte el sanejament, el POUM delimitarà una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi en els sectors de planejament derivat, de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable, d'acord amb allò informat en aquest apartat. No obstant això, i en el tràmit de comunicació dels projectes d'urbanització respectius per l'Ajuntament, l'Agència avaluarà si pot ser viable la connexió dels sectors al sistema públic de sanejament i, en cas afirmatiu, admetrà la subscripció del Conveni de sanejament.  
Tant si es subscriu el conveni com si s'ha d'optar per la construcció d'un sistema de sanejament autònom, caldrà incloure, en el projecte d'urbanització, el cost total de la solució global del sanejament d'acord amb l'article 120.1a) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, per tal que formi part de les despeses a assumir pel propietari
- 5- Pel què fa a les activitats extractives i per tal de protegir els aqüífers de la zona s'haurà de regular que en cap moment el fons d'explotació es trobarà a menys d'1,50m del nivell freàtic.





- 6- En els treballs de restauració de les activitats extractives existents s'haurà de garantir que les lleres afectades siguin restaurades garantint la seva continuïtat, establint una secció hidràulica mínima que s'establirà en concordança amb les característiques hidrològiques de la seva conca vessant i la "Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 200).
- 7- Els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a l'ampliació, rehabilitació o consolidació de masies, cases rurals o edificacions catalogades i de totes aquelles que es trobin dins la franja de 100,00m d'amplada al costat dels marges de les lleres, que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic, d'acord amb l'art. 6 del text refós de la llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001 de 20 de juliol, es redactaran en concordança amb els resultats d'un estudi annex, signat per tècnic competent, adaptat a les "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 2003) i a l'aplicació de la directiva de l'art. 6 del Reglament de la llei d'Urbanisme i als criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de juny de 2001 i modificats el 17 de juliol de 2006 sobre l'ocupació dels terrenys integrats en el sistema hídic i les zones inundables, i hauran d'incorporar, si cal, les mesures constructives de protecció passiva en front als riscos d'inundació.
- 8- Les normes de protecció del sistema hidrogràfic s'hauran de completar amb la inclusió de les definicions, nomenclatures i usos admesos, descrits a l'apartat de consideracions relatius al Sistema hidrogràfic (zona fluvial) i a les zones de Servitud de protecció del sistema hidrogràfic i de servitud d'àrees inundables, d'acord amb l'art.6 (Directriu de preservació front als riscos d'inundació) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
- 9- La totalitat de les lleres del municipi es delimitaran, sense discontinuïtats ni intermitències, en els plànols d'ordenació com a sistema hidrològic (clau H).
- 10- El Pla d'Actuació Municipal establirà les directrius concretes per a l'evacuació de tots aquests edificis i també per l'àmbit del sòl urbà on es donen condicions de risc d'inundació.
- 11- Els projectes constructius de tots els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, haurà d'incloure el seu dimensionat pel cabal  $Q_{500}$  (amb les dimensions mínimes establertes al document de "Recomanacions tècniques per al disseny de infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de juny de 2006 de l'Agència Catalana de l'Aigua).
- 12- Caldrà tenir en compte les consideracions indicades respecte les autoritzacions d'abocament de les masies o cases rurals no connectades a la xarxa municipal.
- 13- La documentació del POUM s'haurà de completar amb una previsió, d'acord amb les determinacions del pla director del servei de subministrament d'aigua potable, sobre la fórmula que s'adoptarà per l'execució de les obres per l'ampliació, millora i adaptació de la xarxa municipal d'abastament necessàries per a la consolidació del creixement previst i el seu regim econòmic-financer, que, en tot cas, haurà de vincular-se al desenvolupament dels sectors de sòl urbà i urbanitzable planificats.
- 14- Pel que fa al compliment de la Directiva Marc d'Aigües, el planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se a les disposicions vigents per a l'aplicació de la directiva i, en particular, al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.







- 15- Els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors de planejament definits en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es redactaran d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetran per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

El Director  
Per delegació (Resolució  
TES/2782/2012 de 21  
de novembre. DOGC  
de 18.12.2012)

La tècnica Unitat Gestió del  
DPH de la Demarcació  
Territorial de Girona

El Cap de la Demarcació  
Territorial de Girona

Anna Carola Sola

Alexandre Rocas Jordi

Girona, 17 d'octubre de 2014

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.







## **RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL**

### **IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

Número: OTAAGI20120153  
Data d'entrada: 26 d'agost de 2014  
Municipi : Viladamat (Alt Empordà)  
Sol·licitant: Ajuntament  
Pla: Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

### **OBJECTE I DESCRIPCIÓ DEL PLA**

L'objecte de la present resolució és valorar la memòria ambiental del POUM de Viladamat, que ordena un territori de 1.190 ha de superfície amb una població censada de 453 habitants.

En el terme municipal no hi ha representació d'espais naturals protegits inclosos al PEIN o a la xarxa Natura 2000. El límit del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà se situa uns 250 m a l'est del límit municipal. Tampoc hi ha representació d'espais d'interès connector definits al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG). La proposta d'ordenació té les característiques bàsiques següents:

El sòl urbà ocupa una superfície de 45,32 ha, concentrada en la seva major part al nucli urbà. Es preveu el seu desenvolupament mitjançant 10 polígons d'actuació urbanística i tres plans de millora urbana. El potencial residencial en sòl urbà és d'uns 129 nous habitatges. El sòl urbanitzable delimitat ocupa una superfície de 3,86 ha, corresponents a un únic sector per a activitats. El sòl urbanitzable no delimitat ocupa una superfície de 7,59 ha mitjançant un únic sector residencial, amb un potencial residencial de 68 nous habitatges. El Catàleg de masies i cases rurals és l'aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 23 de juliol de 2008.

### **ANTECEDENTS I TRAMITACIÓ**

En data 18 d'octubre de 2012, i un cop efectuades les consultes que estableix la normativa d'avaluació ambiental, s'emeté el document de referència (DR) relatiu a l'avanç del POUM, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament de Viladamat rebuda el 23 de juliol de 2012.

En data 25 de juliol de 2013 el Ple de l'Ajuntament de Viladamat va acordar l'aprovació inicial. Mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 163, de 26.8.2013, el pla ha estat sotmès a consultes i a informació pública pel termini de 45 dies. En data 4 de novembre de 2013 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona va emetre un informe, prèvia sol·licitud de l'Ajuntament rebuda el 19 d'agost de 2013. En data 26 d'agost de 2014 s'ha presentat la sol·licitud de resolució sobre la memòria ambiental.



## **INCORPORACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN EL PLA**

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) té els continguts que estableix la normativa vigent d'avaluació ambiental de plans i ha incorporat, de forma adient i amb caràcter general, les determinacions del DR. Des de les primeres fases de l'avaluació s'ha mantingut com a alternativa seleccionada l'alternativa 3 que, a la seva vegada, es considera la de menors efectes ambientals i que ja fou valorada amb caràcter favorable en el DR. Les diferències de consum de sòl entre l'alternativa seleccionada i l'alternativa 0 són poc rellevants des del punt de vista ambiental.

S'ha analitzat des del punt de vista ambiental la reserva de terrenys per a la construcció del sistema de tractament d'aigües residuals i s'han fixat mesures per a la protecció de l'espai fluvial amb el qual confronta. L'article 27.1.b de la Normativa condiona l'execució dels nous sectors a la disposició d'un sistema de tractament d'aigües residuals autònom o municipal.

S'ha dut a terme una anàlisi individualitzada dels àmbits que seran objecte de desenvolupament del POUM mitjançant plans parcials. Les fitxes dels sectors SUD i SUND han incorporat mesures ambientals derivades de l'anàlisi de l'ISA. A la memòria ambiental s'ha dut a terme una anàlisi del pla de millora urbana PMU-01, el de major superfície, en el qual s'ha validat la seva classificació atenent a la sensibilitat ambiental dels terrenys i s'han fixat mesures ambientals que s'han vinculat mitjançant una clàusula a la fitxa del sector (article 112).

De la revisió de la fitxa núm. 08 d'activitats en sòl no urbanitzable, referent a l'aparcament de caravanes previst a l'extrem nord del terme municipal, se'n desprèn que s'han ajustat les construccions i edificacions, a les mínimes i imprescindibles en concordança amb el règim del sòl no urbanitzable. S'ha suprimit l'ampliació dels terrenys de l'aeròdrom de Viladamat (9,97 ha) en relació amb la superfície avaluada (8,16 ha) i s'ha posposat la possible ampliació a la tramitació d'un pla especial en què es justifiquin les necessitats d'aquesta ampliació.

L'Agència Catalana de l'Aigua s'ha pronunciat amb posterioritat a la presentació de la memòria ambiental mitjançant un informe emès el 17 d'octubre de 2014, en què hi destaquen les següents determinacions:

- En relació amb l'abastament, requereix la justificació documental amb el títol de la concessió que atorga el dret al seu aprofitament i la descripció i justificació de les actuacions relatives a les obres d'ampliació i millora de les xarxes d'abastament per a atendre la nova demanda.
- Quant a la inundabilitat, es formulen objeccions al sector PA-7 "Carretera de Figueres – Zona esportiva" en què les propostes d'ordenació hauran d'ésser concordants amb les mesures de protecció passiva que s'adoptin a partir dels resultats d'una anàlisi de riscos hidrològics existents a l'extrem sud-oest de l'àmbit, en la intersecció de la carretera C-31 i la llera del rec afluent de la riera de la Muntanya.
- El desenvolupament del POUM requereix avaluar la capacitat de les lleres o els col·lectors receptors de les aigües pluvials tenint en compte que la xarxa actual no és separativa i la necessitat que les xarxes dels nous sectors ho siguin. Caldrà definir les actuacions per a la seva adaptació a l'increment de cabal que comportarà la nova urbanització o, alternativament, construir una bassa de laminació dels cabals d'escolament als valors actuals de la conca de drenatge.



- Amb l'objecte de protegir els aqüífers de la zona indica la necessitat que la normativa fixi que el fons d'explotació de les activitats extractives previstes en cap moment se situï a menys d'1,5 m del nivell freàtic. El Pla és més restrictiu en limitar aquesta diferència de cota a 2,5 m (article 146) en la zona d'alta i molt alta vulnerabilitat hidrogeològica d'acord amb el plànol 2.4 de l'ISA.

## **FONAMENTS DE DRET**

L'article 5 i l'annex I de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableixen que s'han de sotmetre a avaluació ambiental els plans d'ordenació urbanística municipal.

L'article 14 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina el procediment d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, concreten la tramitació de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 26 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que correspon al director o directora general competent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes dictar la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans i programes subjectes a avaluació ambiental, quan l'aprovació d'aquests no és assignada al Parlament, al Govern o a un altre conseller o consellera.

El punt 1 de la Resolució TES/18/2012, de 9 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, atribueix a la persona titular de la Subdirecció General esmentada l'emissió de la resolució sobre la memòria ambiental d'instruments de planejament com el que és objecte d'aquesta decisió.

## **RESOLUCIÓ**

D'acord amb l'informe-proposta elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, resolc:



1. Atorgar la conformitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, condicionada a la incorporació en els documents del pla de les modificacions i esmenes següents:
  - Les determinacions resultants de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua el 17 d'octubre de 2014.
2. Establir que l'informe de seguiment s'ha d'elaborar als tres anys de l'aprovació definitiva del Pla i, successivament, amb aquesta freqüència, on es valoraran els aspectes ambientals resultants del desenvolupament del Pla en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable i on s'aportarà el càlcul actualitzat dels indicadors de seguiment ambiental. D'aquests informes es trametrà una còpia als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat als efectes del seguiment del POUM d'acord amb l'article 29 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril.
3. Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Viladamat, i comunicar-li que, d'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, correspon a l'òrgan competent per a aprovar el Pla prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental del Pla i l'acord de l'òrgan ambiental, per adoptar la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades. Així mateix, l'òrgan competent per aprovar el Pla ha de donar-li publicitat d'acord amb l'article 28 de la Llei i notificar-ne l'aprovació a l'òrgan ambiental tan aviat com tingui lloc.
4. Indicar que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu i, per tant, no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.
5. Publicar aquesta Resolució al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Barcelona, 10 de novembre de 2014

P. d. (Resolució TES/18/2012, DOGC núm. 6050, de 23.1.2012)

Sergi Cantó i Jordi  
Subdirector general d'Avaluació Ambiental

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Viladamat  
Carrer de les Escoles, 3  
17137 Viladamat  
Alt Empordà

**Assumpte:** Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat .

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de novembre de 2014, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:**

## **1. Objecte de l'informe**

L'Ajuntament de Viladamat ha tramès la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

## **2. Àmbit d'actuació**

El municipi de Viladamat té una superfície de 1.191,99 hectàrees, i amb una població de dret de 435 habitants (IDESCST any 2013). Compren el nucli urbà de Viladamat amb 42,79 ha. de sòl urbà i 2,52 ha. de sòl urbà en el nucli de llevant. A més del nucli de les Cases Noves, i el veïnat de palau Borrell

El terme municipal limita pel nord amb el terme municipal de Ventalló, i a llevant amb l'Escala de la comarca de l'Alt Empordà. I pel sud amb Albons, i la Tallada d'Empordà i per ponent amb Garrigoles, tots ells de la comarca del Baix Empordà.

La meitat est del municipi té una orografia planera, mentre que cap a l'oest, i a partir dels nuclis de Sant Feliu de la Garriga i Palau Borrell, el terreny s'enfila amb l'inici de la serralada que va des de Ventalló fins a Maranyà, separant les valls del Fluvià i el ter, i que culmina amb el Puig Segalar de 179 metres d'altitud, ja situat al municipi de la Tallada d'Empordà.

El sistema hídric ve conformat per un conjunt de rieres, de recorregut curt i temporal, que drenen la totalitat del territori. El principal curs del municipi és la riera de la Muntanya, rec que entra al terme municipal pel sud i recull la major part de l'aigua dels recs tributaris. Aquest curs s'unifica amb el rec de la Branca, situat al límit est del municipi per formar la riera de les Ninetes fins a desembocar amb el riu Vell (antiga llera del Fluvià) i d'aquí fins al

mar pel municipi de l'Escala.

Els sistema hidrogràfic ve completat amb un seguit de recs i canals que drenen la part plana del municipi, situada a una cota de 8 metres sobre el nivell del mar.

Pel que fa al sistema de comunicacions hem de destacar que el nucli urbà de Viladamat es situa en la cruïlla de la C-31 ( de la Bisbal d'Empordà a Figueres) que creua el municipi per la seva banda de ponent, amb la carretera GI-623 de Orriols a L'Escala. Recentment s'ha construït la variant de la C-31 al pas pel nucli de Viladamat.

Els sistema de comunicacions ve completat amb la carretera de Viladamat a l'Armentera, GIV-6031, i la xarxa de camins rurals que connecten des de Viladamat amb els diferents nuclis del municipi i, cap el sud amb la població d'Albons.

### **3.- Antecedents**

La Comissió territorial d'urbanisme de Girona, en la sessió de data 27 de juliol de 2006, va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, i durant la seva vigència, s'ha tramitat el Pla parcial del sector Llevant per a usos industrials, comercials i terciaris, que va ser aprovat definitivament per l'Ajuntament en data 7 d'abril de 2011, si bé encara no és executiu pendent d'acreditació de les garanties de les obres d'urbanització.

En compliment de la Sentència dictada en el recurs contenciós administratiu 87/2008 de Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 17 de maig de 2011 que estimava substancialment el recurs interposat per l'entitat i Aridos Hermanos Curanta SA i anul·lava el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, aprovat l'any 2006, el municipi redacta un nou Pla d'ordenació urbanística municipal.

## **4. Planejament vigent**

### **4.1 Planejament territorial vigent**

El POUM anul·lat es va aprovar definitivament mentre s'estava tramitant el Pla director territorial de l'Empordà aprovat definitivament el 30 d'octubre de 2006 i avui substituït pel Pla territorial parcial de les comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 i publicat als efectes de la seva executivitat, en el DOG de Catalunya núm.5735 de 15 d'octubre:

#### Espais oberts

La part de llevant del municipi, coincident amb l'àrea plana i inundable se l'hi atorga la categoria de Sòl de protecció d'interès agrari i/o paisatgístic, mentre que la part de ponent del municipi, més accidentada geogràficament se l'hi atorga la categoria de sòl de protecció especial, la resta del municipi se l'hi atorga la categoria de sòl de protecció territorial.

#### Assentaments



Aquest document estableix l'estratègia de creixement del nucli urbà de Viladamat de Creixement moderat, i pel nucli de les Cases noves l'estratègia de Millora i compleció. També es delimiten dos àrees especialitzades per a usos industrials, una situada a banda i banda de la carretera de l'Escala, parcialment ocupada per activitats, i l'altre amb accés des de la carretera a Figueres ocupada parcialment per una instal·lació d'una planta asfàltica, i una planta de elaboració de formigó.

### Sistema d'infraestructures

Cal destacar la carretera que pertany a la Xarxa Bàsica, la C-31, quan al seu pas pel municipi s'ha executat la variant a ponent del nucli principal, tot suprimint la travessia urbana que va limitar el seu creixement cap a ponent.

### **4.2. Planejament urbanístic vigent**

A resultes de l'anul·lació del POUM de 2006, el planejament municipal vigent són les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el 17 de març de 1993.

En vigència d'aquest planejament s'han aprovat cinc modificacions puntuals de les normes i dos plans especials urbanístic, un d'ells el catàleg de masies i cases rurals. També hem de destacar que no s'ha desenvolupat cap dels sectors de sòl urbanitzables previstos a ponent del nucli principal, ni tampoc s'ha desenvolupat el sector industrial previst a llevant del nucli.

### **5. Descripció de la proposta**

#### Informes

S'han emes els informes de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministerio de Fomento, de la Generalitat de Catalunya, l'informe de l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental, de l'Agència de Residus de Catalunya, del Departament d'Ensenyament, d'Empresa i Ocupació, Departament de Cultura, Departament d'Interior, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de l'Institut Geològic de Catalunya, de l'Agència de Salut Pública, i de la administració Local, el de la Diputació de Girona. I finalment de les companyies subministradores de serveis urbanística, l'informe d'Endesa.

El Subdirector General d'Avaluació Ambiental en data 14 de novembre ha ATORGAT la conformitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, condicionada a l'incorporació de les determinacions resultants de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua de 17 d'octubre de 2014.

La proposta del Pla preveu les següents superfícies i classificacions:

Tipus de sòl	Urbà	Urbanitzable	No urbanitzable
Viladamat	427.977,25 m <sup>2</sup>	73.913,45	
Sector llevant	25.274,04 m <sup>2</sup>	38.656,60	

45,32 ha.

11,25 ha.

1135,41 ha.

### Reserva d'espais lliures

Pel que fa a la reserva d'espais lliures, en la memòria del document (apartat 8.5), es justifica que el Pla d'ordenació urbanística municipal preveu una superfície total d'espais lliures públics (clau SV) de 37.758,89 m<sup>2</sup>, essent el sostre potencial residencial previst de 155.296,92 m<sup>2</sup>, en resulta que la reserva és de 23,80 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial, donant compliment al disposat a l'article 58 del TRLUC.

### Sistemes urbanístics

El pla contempla els següents sistemes generals:

#### Sistemes generals

- Sistema Viari, clau SX, art. 53 a 56 de la Normativa urbanística

a) Xarxa Territorial: incorpora la xarxa territorial bàsica que són competència de la Generalitat o de la Diputació de Girona. El formen les carreteres C-31, la GI 623 i la GIV 6301. s'estableix un sistema de protecció d'aquest sistema, i les regulacions específiques en matèria de carreteres.

b) Xarxa viària urbana: compren les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària, i ve definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà.

c) Xarxa de camins rurals: es correspon amb els camins definits en els plànols de estructura general i orgànica del territori que garanteixen l'accessibilitat interna en el terme municipal.

- Sistema Aeronàutic, art. 57 de la normativa urbanística, estableix que la cota de servitud aeronàutica es situa a 1500 metres sobre el nivell del mar, i el sòl d'aquest municipi es tra per sota de la cota de 180 metres. En conseqüència hauran de quedar per sota dels 1.500 metres les antenes, parallamps, xemeneies, aires condicionats, caixes d'ascensors, etc...

A banda de la regulació general en matèria aeronàutica, no s'estableix en aquest cap apartat cap referència als dos aeròdroms que hi ha en el municipi.

#### Sistemes d'espais lliures

- Sistema de parcs i jardins urbans, clau SV, regulat en l'article 59 a 62 de la Normativa.

És el sòl que es destina a totes les activitats, ja siguin de repòs, de relació social, d'entreteniment, el que la ciutadania pugui desenvolupar en espais no edificats, de domini públic i de lliure accés. No s'admet cap tipus d'edificació, llevat d'una ocupació màxima del 5% per a quioscos, restauració, instal·lacions de serveis i sistemes públics

- Sistema de protecció hidrogràfica, art. 63 a 65 de la Normativa urbanística

Incorpora els terrenys ocupats amb caràcter permanent o estacional per les aigües superficials continentals, així com les seves ribes i els espais que han configurat al llarg del temps. Superfície coincident amb el període de retorn de 10 anys. La regulació d'aquest sistema és concordant amb les regulacions i criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua.

S'estableix una protecció lineal de 10 metres a partir del marge que delimita el llit del riu, on no es podrà admetre cap tipus de construcció, llevat que estigui al servei de millora del propi sistema.

#### Sistema d'equipaments comunitaris

- Sistema d'Equipament COMUNITARI, clau SE, articles 66 a 68 de la Normativa Sols de titularitat pública. No es distingeix en la normativa el destí d'aquest equipament públics, que pot ser el Docent, el sanitari, el religiós, el sociocultural, l'administratiu, el de proveïment, cementiri, esportiu i recreatiu, àrees per instal·lacions de ràdio freqüència, i àrees de gestió mediambiental.

Les condicions d'edificació per aquests equipament es reconeix l'edificabilitat existent, i per els nous es limita a un màxim de 1 m<sup>2</sup> de sostre per m<sup>2</sup> de sòl. També es concreta que es podrà redactar un pla especial urbanístic per concretar els paràmetres no previstos en el Pla d'ordenació urbanística municipal (article 50 de la normativa).

Entenem que caldrà assignar l'ús als equipament existent, d'acord amb la classificació proposada, indicant en els plànols d'ordenació la subclau corresponent

#### Sistema de serveis tècnics

- Sistema de serveis tècnics, clau ST, articles 69 A 72 de la Normativa

la titularitat del sòl podrà ser pública o privada, i es concreten en les instal·lacions d'aigua potable, electricitat, de gas, d'aigües residuals, de tractament de residus sòlids i incineradores, i altres de caràcter afí, excloent específicament els de tractament de residus industrial, tipus classe II. Els usos són els de serveis tècnics o infraestructures, i com a compatibles aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions.

No s'estableixen les condicions d'ordenació i edificació d'aquestes instal·lacions.

#### Sòl no urbanitzable

Les zones bàsiques del sòl no urbanitzable es determinen segons els diferents usos i valors del sòl, i estan orientades a la preservació de les funcions agrícoles, ambientals, paisatgístiques i patrimonials.

La zonificació s'ajusta als paràmetres dels espais oberts establerts pel Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, i són:

- Clau N1. zona de protecció preventiva
- Clau N2. zona de protecció territorial
- Clau N3. zona de protecció especial

També es delimiten en sòl no urbanitzable les activitats extractives autoritzades, i altres activitats, com són l'aeròdrom, caravanes, lleure paint bol, i industrial.

En els article 126 es regulen els camins rurals que formen part de la xarxa inventariada, establint les seves proteccions, i en l'article 128 es regulen les tanques, murs i marges, tot concretant que les tanques (degudament justificades) s'hauran de situar a una distància mínima de 5 metres del camí. I les tanques que donin front a lleres s'hauran de situar a 10 metres de la vora superior de la riba de la llera.

Els usos en sòl no urbanitzable venen regulats en els articles 132 a 142 de la normativa, de manera concordant amb el disposat a l'article 47 de la LLUC, i establint els llinars per a les noves edificacions en sòl no urbanitzable, concordants amb el 68.8.d) del RLUC. També s'estableix l'obligació de mantenir la franja de protecció de 25 metres en les edificacions situades en sòl forestal.

Les granges venen regulades en l'article 135 de la normativa, i d'entre d'altres aspectes s'estableix que es situaran a una distància mínima de 1.000 metres del nucli de Viladamat i

a 500 metres de Palau Borrell, i a 25 metres dels eixos dels camins. Les noves construccions tindran l'alçada imitada a 5 metres.

zonificació

- Clau N1. zona de protecció preventiva

Són els sòls no urbanitzables que no disposen d'una especial protecció, i es corresponen amb sòls agrícoles i periurbans que tot i que concentren valors ambientals, paisatgístics, que presenten un elevat grau d'antropització.

Dins d'aquesta zona es crea la subclau N1a. Subzona agrícola periurbana, on s'admeten els següents usos:

- horta familiar
- aprofitaments agrícoles, forestals
- us ramader intensiu
- activitats o equipaments d'interès públic
- les pròpies de masies i cases rurals
- allotjament de temporers a les masies i cases rurals
- usos comercials vinculats a cat. agropecuàries
- activitats col·lectives
- equipaments i activitats d'educació
- càmpings
- venda de maquinaria agrícola
- activitats de transformació de fruits
- petites instal·lacions de producció d'energia
- infraestructures de mobilitat
- construccions i instal·lacions vinculades a les obres públiques.
- Ampliació de les activitats extractives autoritzades.

S'admeten les edificacions vinculades als usos expressament admesos.

- Clau N2. zona de protecció territorial

Es correspon amb sòls que són objecte de protecció per el seu al valor agrícola i/o paisatgístic, per el seu alt valor estratègic (aeròdrom de Viladamat), o per la preservació dels connector ecològics entre espais d'interès natural (riera de la Muntanya, riera de Cinc Claus, rec de la Branca), i en concordança amb l'exposat es proposen dos subzones:

- Clau N2a. Subzona agrícola de valor
- Clau N2b. Subzona de ribera d'interès connector

Els usos admesos en la Subzona agrícola de valor són:

- aprofitaments agrícoles, ramaders, forestals, i en general rústics
- us ramader intensiu
- activitats o equipaments d'interès públic
- les pròpies de masies i cases rurals
- habitatge familiar, allotjament de temporers a les masies i cases rurals
- usos comercials vinculats a activitats agropecuàries
- activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, recreatiu i d'oci
- equipaments i activitats d'educació en el lleure i vinculada a l'agricultura
- càmpings
- venda de maquinaria agrícola
- activitats de transformació de fruits
- petites instal·lacions de producció d'energia

- infraestructures de mobilitat  
construccions i instal·lacions vinculades a les obres públiques

Els usos admesos en la Subzona de ribera d'interès connector de valor són:

- el forestal
- L'ús agrícola i ramader existent, no essent admeses les rompudes agrícoles que afectin l'espai fluvial, ni amb pendent superiors al 20%.
- als usos afins, sempre i quan no malmetin la vegetació de ribera, disposin de llicència municipal i s'executin d'acord amb la normativa sectorial.

Clau N3. zona de protecció especial

Es correspon amb sòls que són objecte de protecció especial pels seus valors ecològics, connectors o estratègics a nivell supramunicipal, el Pla d'ordenació urbanística municipal considera integrar en una xarxa permanent i continu d'espais oberts que cal preservar de qualsevol alteració, com són els espais forestals i dels agrícoles les plantacions d'oliveres de la serra de Ventalló i de la muntanya de sant Grau. Dins d'aquesta zona es preveuen dues subzones:

- clau N3a. Subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic
- clau N3b. Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic

La regulació d'aquest sòl ve referenciat a l'article 2.7 de la normativa del Pla territorial parcial de Comarques Gironines.

Pel que fa als usos, en la Subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic, s'admeten:

- aprofitaments agrícoles, ramaders extensius, forestals, i en general rústics
- activitats o equipaments d'interès públic
- les pròpies de masies i cases rurals
- habitatge familiar, allotjament de temporers a les masies i cases rurals
- activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, recreatiu i d'oci
- equipaments i activitats d'educació en el lleure i vinculada a l'agricultura

En la Subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic, s'admeten l'ús forestal, l'agrícola i ramader existent, les activitats o equipaments d'interès públic, i les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

En el capítol V, de la normativa es regulen els àmbits d'activitats extractives autoritzades, i les llicències autoritzades en sòl no urbanitzable.

Les activitats extractives autoritzades són PAIRADES A, amb monodipòsit controlat de terres i runes, Gorners, Vinya Nina, Els Estepars, Albons II, i PAIRADES B (pendent d'autorització. En aquests àmbits només s'autoritzen els usos existents, i les seves ampliacions si són en continuïtat i dins la zona N1, i no afecten negativament al freàtic d'aquesta zona.

Altres àmbits que hauran de ser objecte d'un pla especial urbanístic, són:

- Aeròdrom de Viladamat, amb un àmbit de 8,16 hectàrees i un sostre màxim de 4.470 m<sup>2</sup>.
- Pàrquing de Caravanes, amb un àmbit de 3,01 hectàrees, amb un sostre per oficines de 100 m<sup>2</sup>, més un cobert traslladat del sòl urbà de 616,16 m<sup>2</sup>.

I finalment altres llicències en sòl no urbanitzable reconegudes són, l'activitat de Paint-ball,

La planta de producció d'aglomerat asfàltic, i planta de formigó (a ordenar amb PEU, amb un àmbit de 39.856 m<sup>2</sup> i un sostre màxim de 4.000 m<sup>2</sup>)

### Sòl urbanitzable

En l'estratègia de creixement del Pla d'ordenació urbanística municipal, únicament és preveu un únic sector de sòl urbanitzable delimitat, el sector PPU 01 sector Llevant, amb un àmbit de 38.656,60 m<sup>2</sup>, una edificabilitat bruta de 0,40 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl, i pel que fa a d'intensitat d'ús es remet al disposat en el Títol V, Capítol II, Secció II.2, o el que es el mateix zona de Comerços i tallers, amb les claus CT1 amb un màxim del 20%, i CT2 amb un màxim del 80% del sòl privat.

Les reserves per espais lliures públics seran de 3.865,66 m<sup>2</sup> (10%) de l'àmbit, per equipament públics de 1.932,83 m<sup>2</sup> (5%)

Es manté com a sòl urbanitzable no delimitat, l'àmbit qualificat per les Normes subsidiàries de Planejament com a sòl apte per urbanitzar, i es correspon amb uns terrenys planers situats a ponent del nucli de Viladamat amb una superfície total de 75.913,45 m<sup>2</sup>, amb un índex d'edificabilitat bruta de 0,27 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl, una densitat d'habitatges de 5 habitatges hectàrea, i una reserva per a espais lliures del 15% i 5% per equipaments públics. Aquest sector haurà de fer una reserva per habitatge protegit del 20% del sostre.

### Sòl Urbà

Les zones bàsiques del sòl urbà es determinen segons els diferents teixits urbans, i les subzones corresponents a cada zona bàsica es diferencien per regulat diferents règims urbanístics del sòl, segons paràmetres urbanístics específics, resultant les següents zones:

denominació	Clau POUM	Clau MUC
Nucli antic	NA	R1
Consolidació urbana	CU	R2
Creixement rural	CR	R2
Edificació aïllada	A	R6
Comerços i tallers	CT	A2
Verd privat	VP	R1

### Principals paràmetres d'aquesta zonificació

Clau	Parcel·la	front	H max	Núm. plantes	edificabilitat	Fons ocupació	separacions	densitat	usos
NA	80 m <sup>2</sup>	6 metres	7 metres	PB+PP	gràfic	gràfic	gràfic	1/80 u	*
CU 1	150 m <sup>2</sup>	5 metres	6,50 m	PB+PP	0,90	70%	3/3/3	1/125 c	*
CU 2	400 m <sup>2</sup>	12 m.	6,50 m	PB+PP	0,70	50%	3/3/3	1/125 c	*
CU 3	400 m <sup>2</sup>	12 m.	6,50 m	PB+PP	0,60	40%	3/3/3	1/125 c	*
CU 4	600 m <sup>2</sup>	18 m.	6,50 m	PB+PP	0,50	30%	3/3/3	1/125 c	*
CU 5	800 m <sup>2</sup>	20 m.	6,50 m	PB+PP	0,30	20%	3/3/3	1/125 c	*
CR 1	1000 m <sup>2</sup>	18 m.	6,50 m	PB+PP	0,20		3/3/3	1/parcel·la	***
CR 2	800 m <sup>2</sup>	18 m.	6,50 m	PB+PP	0,40		3/3/3 **	1/parcel·la	***
A 1	150 m <sup>2</sup>	6 m.	6,50 m	PB+PP	1,00	70%		1/parcel·la	****
A 2	400 m <sup>2</sup>	12 m.	6,50 m	PB+PP	0,50	40%	3/3/3	1/parcel·la	****
A 3	600 m <sup>2</sup>	16 m.	6,50 m	PB+PP	0,40	30%	3/3/3	1/parcel·la	****
A 4	1000 m <sup>2</sup>	20 m.	6,50 m	PB+PP	0,20	15%	3/3/3	1/parcel·la	****

CT 1	800 m <sup>2</sup>	18 m.	8,00 m.	PB+PP	0,80		5/3/3	1/parcel·la	*****
CT 2	1500 m <sup>2</sup>	30 m.	9,00 m.	PB+PP	0,60		5/3/3	1/parcel·la	*****

\* Usos clau NA, clau CU,: habitatge unifamiliar i pluri, residència col·lectiva, oficines, comercial (petit comerç) allotjament temporal, restauració, agrícola i ramader, sanitari-assistencial, educatiu, sociocultural, religió, i garatge aparcament.

\*\*\* Usos clau CR habitatge unifamiliar i pluri, residència col·lectiva, oficines, comercial (petit comerç) allotjament temporal, restauració, recreatiu, petit taller i indústria mitjana, agrícola i ramader, sanitari-assistencial, educatiu, sociocultural, religió, i garatge aparcament.

\*\*\*\* Usos zona clau A: habitatge unifamiliar i pluri, residència col·lectiva, allotjament temporal, restauració, petit taller, sanitari-assistencial, educatiu, sociocultural, i garatge aparcament.

\*\*\*\*\* Usos zona CT: habitatge vinculat, oficines i serveis, comercial, allotjament temporal, hotel, restauració, recreatiu i espectacles, industrial: petit taller i indústria mitjana, esportiu, administració i prevenció, estacions de servei, i garatge aparcament.

\*\* les edificacions amb front a la carretera vella a Figueres es separaran 5 metres.

Pel que fa als àmbit de gestió és proposen set polígons d'actuació urbanística i tres plans de millora urbana:

Codi	Nom	Ús	Sup (m2)	Ind Edific	Edific (m2)	Hab/ha	Hab	% hab prot	% hab conc	% cessions	Cessions (m2)
PA -01	Carrer Armentera	SUC	R	4.022	0,35	1407	20	8		9,80	344,94
PA -02	Escoles nord	SUC	R	7.648	0,35	2.676	14	10		42,88	3279,7
PA- 03	Escoles sud	SUC	R	6.280	0,35	2.198	14	8		30	1.895
PA-04	Camí Palau Borrell Oest	SUC	R	3.117	0,25	799	10	3		23	717
PA- 05	Camí Plau Borrell Centre	SUC	R	2.244	0,25	561	10	2		20	458
PA-06	Camí de Plau Borrell Est	SUC	R	5.278	0,25	1.319	10	5		23	1240
PA- 07	Ctra Figueres zona esportiva	SUC	R	31.774	0,30	9.532	15	47		45,80	14.582
PA- 08	Camp de futbol oest	SUC	R	2.394	0,40	957	17	4		25	612
PA- 09	Camp de futbol est	SUC	R	3.105	0,40	1.242	17	5		18	559,96
PA- 10	Llevant	SUNC	T	25.274	0,55					10,85	2.744
						20.691		92			
PMU 01	Pabordia zona est		R	36.826	0,30	11.047	15	55		27	9.943
PMU 02	Cinc Vlaus est		R	9.338	0,30	2.801	15	14		39	3.652
PMU 03	Cinc Claus Escoles		R	5.880	0,60	3.528	15	8		2,70	159
						17376		77			

En la proposta es justifica que els diferents àmbit de PAU, són sòls urbans consolidats i hauran de cedir a l'ajuntament el 10% de l'aprofitament urbanística, el qual haurà de coincidir amb una parcel·la mínima o bé es cedirà en un altre àmbit del sòl urbà.

Quadre resum de superfícies del Pla d'ordenació urbanística municipal

		Planejament anterior	POUM 2007 (anul·lat)	POUM 2012
<b>Superfície sòl</b>				
<b>Sòl Urbà</b>		<b>320.144,44</b>	<b>451.686,96</b>	<b>453.251,00</b>
	SUC			
	SUNC			52.045,45
<b>Sòl Urbanitzable</b>		<b>210.889,34</b>	<b>166.796,70</b>	<b>112.570,05</b>
	SUD			36.656,60
	SUND			73.913,45
<b>Sòl No urbanitzable</b>		<b>11.388.951</b>	<b>11.919.985</b>	<b>11.354.164</b>
<b>Potencial sostre</b>				
	SUC			155.296,92
	SUNC			
	residencial			
	productiu			

	SUD			
	residencial			20.496,63
	productiu			15.462,64
	Total residencial			
	Total productiu			
<b>Habitatges</b>	<b>Existent</b>			<b>229</b>
<b>Des de l'any 2001 al any 2012 s'han construït un total de 36 habitatges nous</b>				
	<b>Potencial</b>			<b>237</b>
<b>Població</b>	<b>Existent</b>			<b>435</b>
	<b>Potencial</b>		<b>Any 2021</b>	<b>500</b>

## 6. Valoració de la proposta

### 6.1 Valoració territorial

Pel que respecta a l'adequació de la proposta del POUM a l'estratègia de creixement moderat que el Pla territorial parcial de comarques Gironines atorga al POUM de Viladamat, cal observar el següent:

El document no aporta una justificació concreta del compliment de l'estratègia de creixement moderat que li atorga el Pla territorial parcial de comarques gironines. D'acord amb medició efectuada pels serveis territorials d'urbanisme de Girona, es pot constatar que la superfície de càlcul de l'àrea urbana existent és d'uns 348.228 m<sup>2</sup>, (comptabilitzant tots els terrenys que tenen consideració de solar, i els que són fortament antropitzats)

De l'aplicació de l'article 3.7 de la NU del PTPCG, l'extensió urbana màxima per un nucli de Creixement moderat és correspon amb una superfície de 12,26 hectàrees.

$E = 30 * 34,82 * f / 100 = 12,2656 \text{ hectàrees,}$ $\text{essent el coeficient } f = (18 + 34,82 - 0,005 * 34,82^2) / (34,82 + 5) = 1,1742$
--

Contrastant aquest càlcul amb la proposta del Pla d'ordenació urbanística municipal, podem observar que en sòl urbà els polígons d'actuació PA-1, PA-2, PA3 i PA-8, PA-9 actualment estan inclosos dins l'àrea urbana existent. Altrament, s'han de considerar fora de l'àrea urbana existent, el PA-04 (0,311ha), el PA-05 (0,22ha) el PA-06 (0,52ha) i el PA-07(3,17 ha), el PMU-1(3,68 ha),el PMU-2 (0,93ha) i el PMU-3 (0,58 ha). i per tant s'han d'entendre com a extensió urbana.

Pel que respecta al sòl urbanitzable, únicament es preveu un sector amb caràcter residencial que es proposa classificar de sòl urbanitzable no delimitat amb una superfície de 7,39 ha.

Per tant el conjunt de l'extensió urbana que proposa aquest POUM, és d'unes 16,8 ha, que suposa un escreix d'unes 4,54ha respecte els límits que preveu el PTPCG. Amb la qual cosa caldria reduir el creixement proposat com a mínim amb aquesta magnitud.

Pel que respecta a la resta de determinacions d'estratègies de desenvolupament que preveu el PTPCG, es considera que el POUM, s'ajusta a la previsió de l'àrea especialitzada d'activitat econòmica, i altrament es valora positivament el fet de mantenir



com a sòl no urbanitzable les edificacions rurals de les Cases noves tot i que el PTPCG li atorgui una estratègia de millora i compleció, així com també el mantenir com a sòl no urbanitzable l'àrea especialitzada de caràcter industrial prevista al sud del municipi en tant que els usos que s'hi proposen poden ser compatibles amb aquest règim de sòl.

## **6.2 Valoració urbanística**

Cal valorar en primer lloc, que aquest POUM s'ha tramitat novament, a resultes de la Sentència anul·latòria recaiguda sobre el POUM aprovat definitivament l'any 2006, amb la qual cosa el planejament vigent de referència es correspon a les Normes subsidiàries de planejament aprovades definitivament l'any 1993.

D'aquestes Normes subsidiàries, a data d'aprovació del POUM de 2006, avui anul·lat, únicament s'havien desenvolupat dues de les sis unitats d'actuació previstes, i no s'havia desenvolupat cap dels sectors urbanitzables previstos.

El POUM de 2006, avui anul·lat, respecte a les Normes subsidiàries de l'any 1993, mantenia una part del sector residencial a l'oest de l'antiga carretera C-31, i establia la classificació som a sòl no urbanitzable el sector industrial dels Estanys a l'est del nucli urbà de Viladamat, i en canvi classificava com a sòl urbà i urbanitzable amb activitat econòmica les activitats existents situades a llevant del nucli urbà a banda i banda de la carretera de l'Escala (avui reconegudes com a àrea especialitzada industrial pel PTPCG).

A data d'aprovació inicial del POUM que ara es tramita, no s'havia desenvolupat el sector urbanitzable residencial de ponent i en sòl urbà no consolidat únicament consta aprovat definitivament i no vigent el PMU-3 (ara plantejat dins el PA-7) i en tramitació el PMU-2 (també inclòs en el PA-7); tots dos de caràcter residencial.

D'acord amb dades d'IDESCAT, la població a l'any 2013 al municipi de Viladamat es quantificava en 435 habitants, i d'acord amb la memòria del Pla que ara es presenta, es treballa amb un escenari de més de 500 habitants a l'any 2029.

La dinàmica d'habitatges construïts des de l'any 2001 a l'any 2012, ha estat de 36 habitatges, i actualment hi ha 229 habitatges existents.

La proposta del POUM, és d'un potencial de 237 nous habitatges, en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable no delimitat. Per tant dobla el número d'habitatges existents. Així mateix si bé queda palesa una disminució de la densitat envers el que preveia el POUM del 2006, és evident que la proposta ara plantejada, continua essent d'un creixement excessiu, envers la dinàmica social del municipi i sobretot davant del context econòmic actual.

Per tots aquests aspectes i sens perjudici de la valoració territorial efectuada, es considera necessari reduir el creixement que proposa el POUM. Aquests aspectes es concreten en els apartats valoratius corresponents del sòl que es classifica de sòl urbanitzable i sòl urbà no consolidat.

### Sistemes

Amb caràcter general, caldrà que les regulacions de les proteccions dels diferents sistemes, es realitzi en la regulació específica de cada sistema.

Respecte de la qualificació del sistema d'espais lliures, s'han incorporat dos àmbits en sòl no urbanitzable, un anomenat els Jardins del rei, situats al sud del nucli de Viladamat, i l'altre al nord del mateix nucli, espai delimitat pel sistema de carreteres que va de L'Escala a Orriols. Caldrà aclarir, si són de titularitat pública, i si no ho són, quin serà el sistema per a la seva obtenció.

Pel que fa al Sistema Viari, caldrà que s'identifiqui amb subclaus les diferents categories plantejades, que són Xarxa Territorial, Xarxa viària Urbana, i Xarxa de camins rurals.

El Sistema aeronàutic, fa una regulació exhaustiva pel que fa les disposicions de caràcter general, en especial les aproximacions i servituds del CTR de l'aeroport de Girona, però en aquest municipi existeix l'aeròdrom de Viladamat que forma part de la Xarxa d'aeroports, d'aeròdroms, heliports de Catalunya, i per tant s'ha d'establir la seva regulació més enllà de la previsió de l'aprovació d'un Pla especial urbanístic pel seu àmbit. La normativa a proposar vindrà informada per la Secretaria de Mobilitat.

Caldrà que en la normativa es diferenciï en el sistema d'espais lliures, quins són els àmbits de parcs, dels de places, i jardins urbans, tant pel que fa als usos admissibles, com les possibilitats d'ocupació.

I finalment en el Sistema de Serveis tècnics, caldrà establir les condicions d'ordenació i edificació d'aquestes instal·lacions.

#### Sòl no Urbanitzable

S'han detectat errades en la redacció del articulat d'aquesta classificació, com són la regulació del nucli de població, article 139, que caldrà suprimir, i en l'article 136.6 caldrà ajustar el seu redactat a la normativa vigent en matèria d'implantació d'antenes de telefonia mòbil.

Pel que a la regulació d'àmbits en sòl no urbanitzable, caldrà que el sistema delimitat amb la clau STp, corresponent a l'àrea extractiva PIRADES A, es desenvolupi mitjançant un PEU, que haurà de venir regulat en el Pla d'ordenació urbanística municipal.

Pel que fa als usos admissibles en la zona clau N1, i N2, es suprimirà l'ús de venda de maquinària ja que no és admes en la legislació vigent.

#### Sòl urbanitzable

##### Sector urbanitzable no delimitat de Ponent (residencial):

D'acord amb la valoració territorial i la valoració urbanística general que es fa respecte els creixements proposats, atès que aquest sector es planteja com un sòl urbanitzable no delimitat, i per tant com a darrera reserva de creixement a esgotar, i atès que es tracta d'un sector urbanitzable que en part ja era previst des de l'any 1993, i que no s'ha desenvolupat, caldria suprimir aquest sector i classificar-lo com a sòl no urbanitzable.

### Sector urbanitzable delimitat de Llevant (activitat econòmica)

Pel que fa als usos admesos en les noves parcel·lacions del sector urbanitzable delimitat Llevant, es prohibirà l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat ja que podria interferir en el desenvolupament del sector.

### Sol urbà

#### Plans de millora urbana:

D'acord amb la valoració urbanística que es fa amb caràcter general respecte al creixement de sòl residencial, cal valorar que en el conjunt dels tres sectors de millora urbana proposats (PMU-1, PMU-2 i PMU3), suposen preveure una nova superfície de creixement de 5,20ha, un sostre residencial de 17.376 m<sup>2</sup> i un potencial de 77 nous habitatges. El PMU-2 (14 habitatges) i el PMU-3 (8 habitatges), es podrien considerar admissibles com a sectors que poden acabar de perfilar la façana de Llevant del nucli urbà i garantir una adequada i correcta ordenació de la vialitat envers a la carretera de l'Escala i la seva connectivitat amb el nucli antic de Viladamat. Tanmateix, el PMU-1, amb una superfície de 3,6 ha, un sostre residencial de 11.047m<sup>2</sup> i un potencial de 55 habitatges, suposa un creixement massa excessiu tenint en compte les dades abans exposades respecte la dinàmica social i econòmica del municipi.

També cal tenir en compte que els terrenys corresponents al PMU-2 i PMU-3, tot i que amb altres usos formaven part del sector urbanitzable industrial de l'Estany no desenvolupat, i el PMU-3, confronta directament amb una via rodada que té tots els serveis. En canvi respecte el sector PMU-1, els terrenys de la part discontinua majoritària, són terrenys actualment classificats de sòl no urbanitzable, amb característiques no urbanes.

És per aquest motiu que caldria reduir aquest sector, sens perjudici de mantenir la seva part discontinua que es preveu a l'interior del sòl urbà, amb el mecanisme de gestió adequat per aconseguir la part dels objectius plantejats en aquest indret.

#### Polígons d'actuació urbanística:

Amb caràcter general, la definició de sòl urbà no consolidat ve establerta en l'article 31 del TRLUC, i d'acord amb les seves disposicions han de ser considerats sòl urbans no consolidats els àmbits PA-02 Escoles Nord, PA-03 Escoles sud, PA-04 Camí de Palau Oest, PA-06 Camí de Palau Borrell Est, PA-07 Ctra. Figueres zona esportiva, i per tant estan subjectes a la cessió del valor del 10% de l'aprofitament urbanístic. Mentre que els àmbit de gestió de sòl urbà consolidat no estan subjectes a l'esmentada cessió.

#### Sòl urbà consolidat

A banda de completar els percentatges del paràmetre d'ocupació màxima en les zones de Creixement rural CR1 i CR2, i de Comerços i Tallers CT1 i CT2, resultaria convenient que és suprimita la zona de Verd Privat, clau VP, ja que és es tracta d'espais no edificats dins de la mateixa zona i així es pot representar gràficament amb un doble tram.

Fora convenient que en la memòria del document s'incorpori la Taula de Vigències dels Planejaments derivats que és mantenen com figures de planejament, i quins són els que s'han incorporat amb la regulació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

### **6.3 Tramitació**

Pel que fa a la tramitació de l'expedient, en tant que no es té constància de tots els informes sol·licitats i obtinguts, es considera que caldrà sol·licitar informe i incorporar, si s'escau, les seves determinacions, als organismes següents:

Organismes de l'Estat:

- *Ministerio de Industria, Energía i Turismo (DG de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información)*

Organismes de la Generalitat:

- Direcció General de Carreteres
- Secretaria de mobilitat (pel que fa a l'aeròdrom),
- Direcció General d'Energia, Mines, i Seguretat industrial.
- Consell Català de l'Esport

### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Reglament aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i el Decret 64/2014, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb les consideracions fetes per aquesta Comissió s'acorda:

-1 Emetre informe sobre la proposta del Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Viladamat, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions següents:

#### **1.1 Territorial**

Caldrà reduir el creixement proposat, sense ultrapassar com a màxim un creixement global de l'àrea urbana existent d'unes 12,26 hectàrees., d'acord amb les determinacions del PTPCG.

#### **1.2 Sistemes**

Amb caràcter general, caldrà que les regulacions de les proteccions dels diferents sistemes, es realitzi en la regulació específica de cada sistema.

Respecte de la qualificació del sistema d'espais lliures, s'han incorporat dos àmbits en sòl no urbanitzable, un anomenat els Jardins del rei, situats al sud del nucli de Viladamat, i

l'altre al nord del mateix nucli, espai delimitat pel sistema de carreteres que va de L'Escala a Orriols. Caldrà aclarir, si són de titularitat pública, i si no ho són, quin serà el sistema per a la seva obtenció.

Pel que fa al Sistema Viari, caldrà que s'identifiqui amb subclaus les diferents categories plantejades, que són Xarxa Territorial, Xarxa viària Urbana, i Xarxa de camins rurals.

En el Sistema aeronàutic, s'ha d'establir la seva regulació més enllà de la previsió de l'aprovació d'un Pla especial urbanístic pel seu àmbit. La normativa a proposar vindrà informada per la Secretaria de Mobilitat.

Caldrà que en la normativa es diferenciï en el sistema d'espais lliures, quins són els àmbits de parcs, dels de places, i jardins urbans, tant pel que fa als usos admissibles, com les possibilitats d'ocupació.

I finalment en el Sistema de Serveis tècnics, caldrà establir les condicions d'ordenació i edificació d'aquestes instal·lacions.

#### 1.3 sòl no urbanitzable

Caldrà corregir les errades detectades en la redacció del articulat d'aquesta classificació, com són la regulació del nucli de població, article 139, que caldrà suprimir, i en l'article 136.6 caldrà ajustar el seu redactat a la normativa vigent en matèria d'implantació d'antenes de telefonia mòbil.

Pel que a la regulació d'àmbits en sòl no urbanitzable, caldrà que el sistema delimitat amb la clau STp, corresponent a l'àrea extractiva PIRADES A, es desenvolupi mitjançant un PEU, que haurà de venir regulat en el Pla d'ordenació urbanística municipal.

Pel que fa als usos admissibles en la zona clau N1, i N2, es suprimirà l'ús de venda de maquinària ja que no és admes en la legislació vigent.

#### 1.4 sòl urbanitzable

D'acord amb la valoració territorial i urbanística efectuada, cal excloure el sector de sòl urbanitzable no delimitat Ponent i classificar aquests terrenys com a sòl no urbanitzable.

Pel que fa als usos admesos en les noves parcel·lacions del sector urbanitzable delimitat Llevant, es prohibirà l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat ja que podria interferir en el desenvolupament del sector.

#### 1.5 sòl urbà

D'acord amb la valoració urbanística i territorial cal reduir el sector de millora urbana PMU-1, mantenint els terrenys de la part discontinua externa del sòl urbà, amb la classificació de sòl no urbanitzable, sens perjudici de mantenir com a sòl urbà la part discontinua que es preveu a l'interior del sòl urbà, amb el mecanisme de gestió adequat per aconseguir la part dels objectius plantejats en aquest indret.

Amb caràcter general, la definició de sòl urbà no consolidat ve establerta en l'article 31 del TRLUC, i d'acord amb les seves disposicions han de ser considerats sòl urbans no consolidats els àmbits PA-02 Escoles Nord, PA-03 Escoles sud, PA-04 Camí de Palau Oest, PA-06 Camí de Palau Borrell Est, PA-07 Ctra Figueres zona esportiva, i per tant estan subjectes a la cessió del valor del 10% de l'aprofitament urbanístic. Mentre que els àmbits de gestió de sòl urbà consolidat no estan subjectes a l'esmentada cessió.

A banda de completar els percentatges del paràmetre d'ocupació màxima en les zones de Creixement rural CR1 i CR2, i de Comerços i Tallers CT1 i CT2, resultaria convenient que és suprimita la zona de Verd Privat, clau VP, ja que és es tracta d'espais no edificats dins de la mateixa zona i així es pot representar gràficament amb un doble tram.

Fora convenient que en la memòria del document s'incorpori la Taula de Vigències dels Planejaments derivats que és mantenen com figures de planejament, i quins són els que s'han incorporat amb la regulació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

1.6 Pel que fa a la tramitació caldrà sol·licitar i incorporar les seves determinacions dels següents informes:

Organismes de l'Estat:

- *Ministerio de Industria, Energía i Turismo (DG de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información)*

Organismes de la Generalitat:

- Direcció General de Carreteres
- Secretaria de mobilitat (pel que fa a l'aeròdrom),
- Direcció General d'Energia, Mines, i Seguretat industrial.
- Consell Català de l'Esport

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe compleix les funcions de l'informe establert a les normes d'ordenació territorial dels plans territorials en relació amb els documents dels plans aprovats inicialment.

-3 Indicar que aquest informe s'emet sens perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient complet a l'organisme competent, amb tots els informes dels organismes competents, la relació dels quals es pot trobar a la pàgina web del Departament de Territori i Sostenibilitat:

[Territori i urbanisme](#) > [Activitat urbanística](#) > [Suport al desenvolupament urbanístic](#) > [Planejament general](#)  
> Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars

puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona







AJUNTAMENT DE  
VILADAMAT

**ANNEX 2**  
**INFORMES D'ORGANISMES SEGONA**  
**APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ**  
**URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**(POUM) DE VILADAMAT**

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016








## ANNEX 2.- INFORMES D'ORGANISMES SEGONA APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol de 2016

<b>EQUIP REDACTOR DEL POUM DE VILADAMAT</b>		
<i>Director dels treballs de redacció del POUM de Viladamat:</i>		
<p><b>Joaquim Bover i Busquet</b> Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p>		
<i>Documentació urbanística del POUM de Viladamat:</i>	<i>Documentació ambiental del POUM de Viladamat:</i>	<i>Assessorament legal del POUM de Viladamat:</i>
 <p><b>Joaquim Bover i Busquet</b> Redactor del projecte Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p> <p><b>Carles Garrido i Llopis</b> Seguiment i estructura del projecte Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p> <p><b>Mariona Llenas i Font</b> Coordinadora Arquitecta (ETSAB-UPC) Postgrau en Gestió de la Ciutat i Urbanisme (UOC)</p> <p><b>Cristina Espígol i Massó</b> Col·laboradora Arquitecta (ETSAV-UPC)</p>	 <p><b>Joan Solà i Subiranas</b> Geòleg (UAB) Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)</p> <p><b>Jordi Montaner i Roviras</b> Geòleg (UAB) Màster en Hidrologia subterrània (UPC)</p> <p><b>Anna Pibernat i Reixach</b> Llicenciada en Ciències Ambientals (UdG) Màster en Gestió i Certificació Ambiental (UdG)</p>	 <p><b>Josep Pi i marquès</b> Llicenciat en Dret (UB) Advocat Col. 346 Fundador de Despatx Pi i Marquès advocats</p> <p><b>Josep Pi i Renart</b> Llicenciat en Dret (UdG) Advocat Col. 2.192</p>

Informes de Organismes Públics i Privats al POUM VILADAMAT

Informació Pública Segona Aprovació Inicial

## LLISTAT DE INFORMES

ORGANISME	Núm registre / Data
1. Ministerio de Indústria, Energía y Turismo / Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la sociedad de la Información	RE 251-27/04/2015
2. Generalitat / Consell Català de l'Esport	RE 256-27/04/2015
3. Generalitat / Departament de Territori i Sostenibilitat- Direcció General d'Infraestructures	RE - 30/10/2015
4 . Generalitat / Departament de Territori i Sostenibilitat- CTU de Girona	RE - 06/22/2015
5. Generalitat / Departament d'Empresa i Ocupació- Direcció General de Comerç	RE - 13/01/2016
6 . Generalitat / Departament d'Empresa i Ocupació - Direcció General de Turisme	RE - 14/01/2016
7 . Generalitat / Departament de Territori i Sostenibilitat - Agència catalana de l'Aigua	RE - 09/05/2016



ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Salida

Nº. 2015950300000315

22/4/2015 13:18:05



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES DE  
TELECOMUNICACIONES



CD280074211740000001450

AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
SR. ALCALDE  
C/ESCOLES, 3  
17137 - VILADAMAT  
GIRONA

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA 251

DATA: 27 ABR 2015

Exp.: URB00176/15

S/Ref #:

Asunto:	REMISIÓN DE INFORME
---------	---------------------

En atención a lo interesado en su escrito de fecha 09-03-2015, recibido en esta Secretaría de Estado el día 16-03-2015, adjunto se remite el informe a que se refiere el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, en relación con PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT.

Madrid, 22 de abril de 2015

Firmado electrónicamente por D. Pedro Luis Romero Morales,  
Coordinador del Área de Administraciones Públicas

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
#







MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

## INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 35.2 DE LA LEY 9/2014, DE 9 DE MAYO DE 2014, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT (GIRONA)

Con fecha 16-03-2015, se ha recibido la documentación suministrada por el AJUNTAMENT DE VILADAMAT, de fecha 09-03-2015 y número de registro de salida 2-2015-000070-1, mediante el que solicita la emisión por parte de la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT.

En atención a lo solicitado, esta Dirección General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe:

### 1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR

El instrumento de planificación urbanística objeto del presente informe no se adecua a la normativa sectorial de telecomunicaciones en los siguientes aspectos:

#### a) Imposición de obligaciones de ubicación compartida de infraestructuras y recursos asociados o de utilización compartida del dominio público o la propiedad privada.

En relación con el artículo 133.6 de las Normas Urbanísticas analizadas establece que: "*Les torres de suport d'antenes, els camins d'accés i les escomeses elèctriques es compartirán entre les diferents companyies que presten el servei públic*". Se recuerda a tal efecto que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, la imposición de estas obligaciones corresponde, en exclusiva, al Ministerio de Industria, Energía y Turismo, por lo que el instrumento de planificación urbanística objeto del presente informe solo podrá imponer este tipo de obligaciones en aquellas zonas para las que cuente con la oportuna resolución del citado departamento ministerial.

#### b) Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.

La imposición de obligaciones genéricas en materia de obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación puede vulnerar el ordenamiento legal vigente. Tanto la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, en su artículo 34, como la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, contemplan excepciones en función de las circunstancias que concurren en cada caso, que eximen a los operadores de redes públicas de comunicaciones electrónicas de la obtención de las citadas licencias.

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es

FIRMADO por : LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAPOSO, DIRECTOR GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN de DIRECCION GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION (MINETUR). A fecha : 21/04/2015 10:17:25  
Este documento se ha almacenado en el Archivo de Constancias Electrónicas (ARCE) del MINETUR, accesible desde [www.minetur.gob.es/arce](http://www.minetur.gob.es/arce), con Código de Consulta y Verificación 2804012-932358945QTYXP3LHYGQ  
El documento consta de un total de 14 folios. Folio 1 de 14.



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

Si bien existen referencias al reglamento de desarrollo del texto refundido Decreto 1/2010, en lo referente a la obligatoriedad de obtención de licencia (*"Resten subjectes a la llicència urbanística totes aquelles actuacions relacionades en l'article 187 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, text refós Decret 1/2010, Llei 3/2012 i el seu Reglament"*), no existen en el artículo 33 de las Normas Urbanísticas analizadas referencias a las excepciones que el Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección de la legalidad urbanística de Cataluña, introduce a la necesidad de licencia (sustituida por comunicación previa), que la legislación sectorial puede llegar a establecer. Esto es un factor a tener en cuenta puesto que existen excepciones a la necesidad de licencia municipal que la Ley 9/2014 introduce para determinados casos de instalaciones de infraestructura de telecomunicación. Tal excepción también debe ser tenida en cuenta en el artículo 133.6 de las Normas Urbanísticas analizadas.

Además, es preciso destacar que existe una gran variedad de tipos de instalaciones de telecomunicación utilizadas para ofrecer diferentes servicios (telefonía, radiodifusión sonora, televisión, comunicaciones de la policía local, radioaficionados, emergencias, etc.), que no pueden ser reguladas con los mismos criterios, dados sus diversos usos, sus funcionalidades y finalidades, etc. siendo necesaria una mayor precisión al utilizar esta terminología. Existen instalaciones de telecomunicaciones como, por ejemplo, las de telefonía inalámbrica, que permiten a algunos ciudadanos que residen en zonas rurales, conectarse a la red pública de comunicaciones electrónicas para disponer del servicio telefónico incluido en el servicio universal, por lo que no resulta razonable la imposición de trabas para cubrir servicios tan esenciales hoy en día para el ciudadano. Por otra parte, con disposiciones tan genéricas como la imposición de la obligación de obtener licencia para cualquier instalación de telecomunicación, implicaría que se estaría requiriendo licencia municipal para la instalación de una antena receptora de televisión, para la instalación para la conexión a una red pública de comunicaciones electrónicas, para la instalación en un domicilio de una red de acceso de banda ancha inalámbrica (WIFI), para la interconexión inalámbrica de periféricos de un ordenador, etc.

Además, la imposición de obligaciones diferentes de las citadas, podría tener como consecuencia la inadecuación de los despliegues a las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas, para atender las demandas de los usuarios en esta materia.

**c) Referencias al Decreto 148/2001, de 29 de mayo, de Ordenación Ambiental de las instalaciones de telefonía móvil y otras instalaciones de radiocomunicación de la Generalitat de Catalunya.**

En cuanto a las referencias hechas al Decreto 148/2001 (artículos 223.3 y 133.6), de 29 de mayo, debe tenerse en cuenta que la Sentencia del Tribunal Supremo de 22 de marzo de 2011, ha anulado diversos artículos y todos los anexos del citado Decreto 148/2001.

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

**d) Regulación especial para infraestructuras de telecomunicaciones con un único instrumento urbanístico.**

En el artículo 133.3 de las Normas Urbanísticas, se establece que: "*Amb independència de les disposicions sectorials, les noves xarxes de transport i subministrament d'energia elèctrica i telecomunicacions de tota classe i la modificació del traçat de les existents que transcorrin totalment o parcialment en sòl no urbanitzable i que no es trobin referides al POUM, requeriran la seva prèvia definició per mitjà de Pla especial urbanístic*". Cabe señalar que dicho Plan deberá tener en cuenta el dinamismo de los servicios de telecomunicación y, por tanto, la continua adaptación en sus infraestructuras para satisfacer la demanda de las necesidades de los consumidores.

Además en la elaboración del citado Plan, ha de tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo 34.3 de la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones que establece que:

"La normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para impulsar o facilitar el despliegue de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial, en particular, para garantizar la libre competencia en la instalación de redes y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas y la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

De esta manera, dicha normativa o instrumentos de planificación no podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores ni imponer soluciones tecnológicas concretas, itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas. En este sentido, cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las administraciones públicas contribuirán a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas así como la obtención de un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial."

Por ello, no es compatible con la legislación establecer a priori todas las ubicaciones de las infraestructuras de telecomunicación mediante un plan especial (en concreto, resulta prácticamente imposible predefinir las futuras ubicaciones de estaciones base de telefonía móvil) y, en consecuencia, debería eliminarse esta previsión del instrumento de planificación urbanística informado.

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es

FIRMADO por : LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAPOSO, DIRECTOR GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION DE DIRECCION GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION (MINETUR). A fecha : 21/04/2015 10:17:25  
Este documento se ha almacenado en el Archivo de Constancias Electrónicas (ARCE) del MINETUR, accesible desde [www.minetur.gob.es/arce](http://www.minetur.gob.es/arce), con Código de Consulta y Verificación 2804012-932358945QTYXP3LHYGQ

FIRMADO por : LUIS ALBERTO RODRIGUEZ RAPOSO, DIRECTOR GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION de DIRECCION GENERAL DE TELECOMUNICACIONES Y TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION (MINETUR). A fecha : 21/04/2015 10:17:25  
Este documento se ha almacenado en el Archivo de Constancias Electrónicas (ARCE) del MINETUR, accesible desde [www.minetur.gob.es/arce](http://www.minetur.gob.es/arce), con Código de Consulta y Verificación 2804012-932358945QTYXP3LHYGQ  
El documento consta de un total de 14 folios. Folio 4 de 14.



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

## 2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL.

De conformidad con los principios de colaboración y cooperación a los que se refiere el artículo 35.1 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, y a fin de promover la adecuación de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas a la normativa sectorial de telecomunicaciones, se recogen, a continuación, a título informativo, las principales consideraciones de carácter general contenidas en dicha normativa:

### a) Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público o de la propiedad privada y normativa aplicable.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación de la propiedad privada cuando resulte estrictamente necesario para la instalación de la red en la medida prevista en el proyecto técnico presentado y siempre que no existan otras alternativas técnica o económicamente viables, ya sea a través de su expropiación forzosa o mediante la declaración de servidumbre forzosa de paso para la instalación de infraestructura de redes públicas de comunicaciones electrónicas. En ambos casos tendrán la condición de beneficiarios en los expedientes que se tramiten, conforme a lo dispuesto en la legislación sobre expropiación forzosa. Los operadores asumirán los costes a los que hubiera lugar por esta ocupación.

La ocupación de la propiedad privada se llevará a cabo tras la instrucción y resolución por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo, del oportuno procedimiento, en que deberán cumplirse todos los trámites y respetarse todas las garantías establecidas a favor de los titulares afectados en la legislación de expropiación forzosa.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación del dominio público, en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate. Los titulares del dominio público garantizarán el acceso de todos los operadores a dicho dominio en condiciones neutrales, objetivas, transparentes, equitativas y no discriminatorias, sin que en ningún caso pueda establecerse derecho preferente o exclusivo alguno de acceso u ocupación de dicho dominio público en beneficio de un operador determinado o de una red concreta de comunicaciones electrónicas.

Así pues, en primer lugar y de acuerdo con lo establecido en el artículo 31.1 de la mencionada Ley, la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas deberá, en todo caso, reconocer el derecho de ocupación del dominio público o de la propiedad privada para el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

Además las normas que al respecto se dicten por las correspondientes Administraciones deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: [teleco.urbanismo@minetur.es](mailto:teleco.urbanismo@minetur.es)



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

- Ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la Administración competente así como en la página web de dicha Administración Pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.
- Prever un procedimiento rápido, sencillo, eficiente y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación, que no podrá exceder de seis meses contados a partir de la presentación de la solicitud.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en esta Ley en protección de los derechos de los operadores. En particular, la exigencia de documentación que los operadores deban aportar deberá ser motivada, tener una justificación objetiva, ser proporcionada al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario.

**b) Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.1 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, los operadores de comunicaciones electrónicas podrán celebrar de manera voluntaria acuerdos entre sí para determinar las condiciones para la ubicación o el uso compartido de sus infraestructuras, con plena sujeción a la normativa de defensa de la competencia.

Las administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de infraestructuras situadas en bienes de titularidad pública o privada, en particular con vistas al despliegue de elementos de las redes rápidas y ultrarrápidas de comunicaciones electrónicas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32.2 de dicha Ley también podrá imponerse de manera obligatoria la ubicación compartida de infraestructuras y recursos asociados y la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, a los operadores que tengan derecho a la ocupación de la propiedad pública o privada.

Cuando una Administración pública competente considere que por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial procede la imposición de la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, podrá instar de manera motivada al Ministerio de Industria, Energía y Turismo el inicio del oportuno procedimiento. En estos casos, antes de imponer la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, el citado departamento ministerial abrirá un trámite para que la Administración pública competente que ha instado el procedimiento pueda efectuar alegaciones durante un plazo de 15 días hábiles.

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

En cualquier caso, estas medidas deberán ser objetivas, transparentes, no discriminatorias y proporcionadas y, cuando proceda, se aplicarán de forma coordinada con las Administraciones competentes correspondientes.

**c) Normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

El artículo 34.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, establece que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y que su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes, así como, que su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Asimismo, en su artículo 34.3, dicha Ley establece que la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para:

- impulsar o facilitar el despliegue de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial
- para garantizar la libre competencia en la instalación de redes y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas
- para garantizar la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

En consecuencia, dicha normativa o instrumentos de planificación:

- no podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores
- ni imponer soluciones tecnológicas concretas,
- ni imponer itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas.

Cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las administraciones públicas deben contribuir a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 6  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

redes de comunicaciones electrónicas como que se obtenga un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial.

En cualquier caso y de acuerdo con lo establecido en el artículo 34.4 de la citada Ley General de Telecomunicaciones, la normativa elaborada por las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa sectorial de telecomunicaciones. En particular, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, establecidos en la disposición adicional undécima de la Ley General de Telecomunicaciones y en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado en el real decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

**d) Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación .**

Para afrontar la imposición de obligaciones en materia de obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación, es preciso distinguir los siguientes casos:

- 1) La instalación de estaciones o infraestructuras radioeléctricas a las que se refiere la disposición adicional tercera de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, y
- 2) El resto de instalaciones de redes públicas de comunicaciones electrónicas o de estaciones radioeléctricas en dominio privado.

En el primer caso, la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, suprime determinadas licencias en relación con las estaciones o instalaciones que reúnan los siguientes requisitos:

- que se utilicen servicios de comunicaciones electrónicas disponibles para el público.
- que la superficie que ocupen sea igual o inferior a 300 metros cuadrados.
- que no tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico.
- que no tengan impacto en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
- las existentes y de nueva construcción sin impacto en espacios naturales protegidos.

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

Las licencias que según la Ley 12/2012 serán sustituidas por declaraciones responsables o comunicaciones previas, son las siguientes:

- Las licencias que sujeten a previa autorización el ejercicio de la actividad comercial a desarrollar o la apertura del establecimiento correspondiente" (art. 3.1).
- Las licencias que autorizan "los cambios de titularidad de las actividades comerciales y de servicios" incluidos en el ámbito de aplicación de la Ley (art. 3.2).
- Las licencias para "la realización de las obras ligadas al acondicionamiento de los locales para desempeñar la actividad comercial cuando no requieran de un proyecto de obra de conformidad con el artículo 2.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación" (art. 3.3); como ejemplos se pueden citar: el cambio de tecnología con la que trabaja una estación radioeléctrica, o la instalación de micro-células para extender la cobertura de servicios de telefonía móvil, en que se apoyan diferentes tecnologías de despliegue. Y serían:

Las que no alteren la configuración arquitectónica del edificio (no varíen la composición general exterior, la volumetría o el conjunto del sistema estructural, ni cambien los usos característicos).

Las que no afecten a los elementos protegidos en edificaciones catalogadas o con protección ambiental o histórico-artístico.

- Otro tipo de licencias urbanísticas, como son las de primera utilización de las instalaciones, la de apertura o la de usos y actividades.

Asimismo, hay que señalar que la eliminación de licencias municipales incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental...etc.).

En el segundo caso, para la instalación en dominio privado de redes públicas de comunicaciones electrónicas o de estaciones radioeléctricas distintas de las señaladas en el caso anterior (es decir, con superficie superior a 750 metros cuadrados, que tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico, o que tengan impacto en espacios naturales protegidos), el artículo 34.6 de la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones, establece que no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de instalaciones, de funcionamiento o de actividad, o de carácter medioambiental, ni otras licencias o aprobaciones de clase similar o análogas que sujeten a previa autorización dicha instalación, en el caso de que el operador haya presentado a la Administración pública competente para el otorgamiento de la licencia o autorización, un plan de despliegue o instalación de la red pública de

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta B  
28071 Madrid  
FAX: 913482643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es





MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

comunicaciones electrónicas, en el que se contemplen dichas infraestructuras o estaciones, y siempre que el citado plan haya sido aprobado por dicha administración.

Las licencias o autorizaciones previas que, de acuerdo con los párrafos anteriores, no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, de conformidad con lo establecido en el artículo 71.bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común, relativas al cumplimiento de las previsiones legales establecidas en la normativa vigente. En todo caso, el declarante deberá estar en posesión del justificante de pago del tributo correspondiente cuando sea preceptivo.

Siempre que resulte posible, se recomienda que cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con la infraestructura o estación radioeléctrica, exista la posibilidad de tramitar conjuntamente las declaraciones responsables que resulten de aplicación.

En lo que se refiere concretamente a las licencias de obras, adicionalmente a lo señalado en párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo establecido por la Disposición final tercera de la Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones, que modifica la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. A este respecto, las obras de instalación de infraestructuras de red o estaciones radioeléctricas en edificaciones de dominio privado no requerirán la obtención de licencia de obras o edificación ni otras autorizaciones, si bien, en todo caso el promotor de las mismas habrá de presentar ante la autoridad competente en materia de obras de edificación una declaración responsable donde conste que las obras se llevarán a cabo según un proyecto o una memoria técnica suscritos por técnico competente, según corresponda, justificativa del cumplimiento de los requisitos aplicables del Código Técnico de la Edificación. Una vez ejecutadas y finalizadas las obras de instalación de las infraestructuras de las redes de comunicaciones electrónicas, el promotor deberá presentar ante la autoridad competente una comunicación de la finalización de las obras y de que las mismas se han llevado a cabo según el proyecto técnico o memoria técnica.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 34.7 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, la administración responsable de la aprobación de los instrumentos de planificación urbanística debe tener en cuenta que en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas, que ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin variar los elementos de obra civil y mástil, dichas actuaciones no requerirán ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo o medioambientales.

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

**e) Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística.**

La planificación urbanística implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas han ido introduciendo la necesidad de establecer, como uno de los elementos integrantes de los planes de desarrollo territoriales, las grandes redes de telecomunicaciones; asimismo, los planes de ordenación municipal deben facilitar el desarrollo de las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas que permiten el acceso de los ciudadanos, a los diferentes servicios proporcionados por estas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se contemplen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Las características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 9/2014, de 9 de mayo de 2014, en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y a los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado mediante Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

En particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 34.4 de la Ley General de Telecomunicaciones, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, a los que se refiere la disposición adicional undécima de la citada Ley.

Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere dicha disposición adicional undécima, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR), que pueden obtenerse en la sede de la Asociación: c/ Génova, n.º 6 – 28004 Madrid o en su página web: <http://www.aenor.es/>

Las referencias y contenido de dichas normas son:

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: [teleco.urbanismo@minetur.es](mailto:teleco.urbanismo@minetur.es)



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

- **UNE 133100-1:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

#### Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos. La norma es aplicable a las canalizaciones que deben alojar redes constituidas por portadores de fibra óptica o de pares de cobre, simétricos o coaxiales, para sistemas de telecomunicaciones.

- **UNE 133100-2:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

#### Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los registros subterráneos que alojen elementos para la constitución, operación, mantenimiento o explotación de sistemas de telecomunicaciones.

- **UNE 133100-3:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

#### Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- **UNE 133100-4:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

#### Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio

- UNE 133100-5:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 5: Instalación en fachada

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: Fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, con las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectarse con las infraestructuras que se desarrollen para facilitar el despliegue de las redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. En consecuencia, este aspecto debe ser tenido en cuenta cuando se acometan dichos proyectos de actuación urbanística.

#### f) Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación (en redacción dada por la disposición adicional sexta de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la edificación), por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones y por la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho Reglamento.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo ello sellado por la correspondiente Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: [teleco.urbanismo@minetur.es](mailto:teleco.urbanismo@minetur.es)



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

Asimismo conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

**g) Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, las normas que se dicten por las correspondientes administraciones deberán ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la administración competente así como en la página web de dicha administración pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.

**3) CONCLUSIONES.**

Analizado el instrumento de planeamiento urbanístico presentado, se comprueba que varios puntos del mismo no están alineados con la legislación vigente. La tabla siguiente establece una relación entre dichos puntos con las observaciones realizadas en el apartado 1 del presente informe:

OBSERVACIÓN	DOCUMENTO	APARTADO	VINCULANTE
a	Normas Urbanísticas	133.6	Si
b	Normas Urbanísticas	Capítulo 4, art. 133.6	Si
c	Normas Urbanísticas	223.3, 133.6	Si
d	Normas Urbanísticas	133.3	Si

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se emite **informe desfavorable** en relación con la adecuación del PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

Las observaciones marcadas como vinculantes tienen tal consideración a los efectos contemplados en el mencionado artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

En consecuencia, el AJUNTAMENT DE VILADAMAT dispondrá de un **plazo máximo de un mes** a contar desde la recepción de este informe, para remitir al Ministerio de Industria, Energía y Turismo dicho instrumento adaptado al ordenamiento legal vigente, o para, en su caso, remitir al Ministerio de Industria, Energía y Turismo sus alegaciones, motivadas por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial.

En el caso de que se formulen alegaciones, el Ministerio de Industria, Energía y Turismo, emitirá un nuevo informe en el plazo máximo de un mes a contar desde la

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: teleco.urbanismo@minetur.es



MINISTERIO  
DE INDUSTRIA, ENERGÍA  
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES  
Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE REDES Y OPERADORES  
DE TELECOMUNICACIONES

recepción de las alegaciones. Este nuevo informe tendrá carácter vinculante, de forma que si el mismo vuelve a ser no favorable, no podrá aprobarse el correspondiente instrumento de planificación territorial o urbanística en lo que se refiere al ejercicio de las competencias estatales en materia de telecomunicaciones.

#### 4) EFFECTOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

Firmado electrónicamente por D. Alberto Rodríguez Raposo,  
Director General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información

Nº de Expediente: URB00176/15

C/ CAPITAN HAYA, 41, Planta 8  
28071 Madrid  
FAX: 913462643  
Correo Electrónico: [teleco.urbanismo@minetur.es](mailto:teleco.urbanismo@minetur.es)



**AJUNTAMENT DE VILADAMAT**

REGISTRE D'ENTRADA 256  
DATA: 27 ABR. 2015

**Informe preceptiu de planejament urbanístic**

Número de l'expedient: E 1.299  
Entitat: Ajuntament de Viladamat  
Document: Pla d'ordenació urbanística municipal  
Equip redactor: Joaquim Bover i Busquet  
Data de redacció: Gener de 2015  
Data d'aprovació inicial: 6 de febrer de 2015

**Fets**

1. El 13 de març de 2015, l'Ajuntament de Viladamat va presentar el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) i va sol·licitar informe al Consell Català de l'Esport, en l'àmbit de la seva competència, als efectes de l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. S'ha revisat la documentació presentada, d'acord amb les determinacions del Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), aprovat pel Decret 95/2005, de 31 de maig; i s'ha observat el següent:
  - a) El POUM preserva les instal·lacions esportives existents en el municipi.
  - b) El POUM preveu ampliar la zona esportiva municipal qualificant de sòl d'equipament esportiu 3.985,27 m<sup>2</sup> dels Polígons d'Actuació 07 i 08.
  - c) Els Estudis de Localització de les instal·lacions de la Xarxa Bàsica del PIEC no preveuen cap dèficit al municipi de Viladamat.
3. L'Ajuntament de Viladamat no ha redactat el seu Mapa d'instal·lacions i equipaments esportius del municipi (MIEM), que és un dels instruments de desplegament del PIEC. Un dels objectius del MIEM és fer la diagnosi de les condicions urbanístiques de les instal·lacions esportives i quantificar les reserves de sòl necessàries per atendre les necessitats d'equipaments esportius en l'horitzó del planejament.

**Conclusions**

Informo favorablement el Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat perquè el sòl qualificat d'equipament esportiu s'adequa a l'estàndard recomanat pel PIEC. Tot i així, cal que l'aprovació definitiva del POUM faci esment al PIEC com a pla territorial sectorial en l'àmbit de l'esport.

**Recomanacions**

S'aconsella redactar el MIEM per analitzar les necessitats d'equipaments esportius de Viladamat en l'horitzó del POUM i planificar les reserves de sòl adequades per emplaçar-les-hi.

Esplugues de Llobregat, 26 de març de 2015

El Tècnic del Servei d'Equipaments Esportius

Vist i plau  
El cap de la Secció Tècnica (e.f.)

Signat electrònicament per :CPISR-1 Ramon  
Giner Cros  
Data :2015.04.09 09:20:45 CEST  
Raó:Autor/validador

Signat electrònicament per :CPISR-1 Ricard  
Balcells Comas  
Data :2015.04.09 09:53:47 CEST  
Raó:Autor/validador







**Il·lm. Sr. Alcalde de  
 l'Ajuntament de Viladamat**  
 C/ Escoles, 3  
 17137 VILADAMAT

Informe Expedient RT  
**IP-2015-143-DG CAP-2015-094 JM/BG**  
 Terme municipal  
**Viladamat**  
 Assumpte  
**POUM.**

D'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, en relació amb la modificació puntual, cal informar el següent:

El present POUM de Viladamat, aprovat inicialment el 6 de febrer de 2015 pel Ple de l'Ajuntament, resulta afectat per les servituds derivades de les carreteres relacionades en el quadre següent, les quals es troben fixades en el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres (TRLR) de Catalunya:

Codi	Xarxa funcional	Administració titular	Organisme responsable de la conservació i explotació
C-31	Xarxa bàsica		
GI-623	Xarxa comarcal	Generalitat de Catalunya	Servei Territorial de Carreteres de Girona
C-31a	Xarxa local		
GI-630			

### **Antecedents**

1. El 7 d'octubre de 1993, la Comissió d'urbanisme de Girona aprova definitivament les Normes Subsidiàries de Planejament de Viladamat.
2. El 25 de juliol de 2006, el Govern de Catalunya aprova definitivament el Pla d'infraestructures del transport de Catalunya, mitjançant el Decret 310/2006.
3. El 27 de juliol de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona aprova el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Viladamat. En relació amb aquest POUM, el 3 d'agost de 2005, la Direcció General de Carreteres emet l'informe amb número 10905aj.
4. El 17 de maig de 2011, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, estima parcialment un recurs interposat i anul·la el POUM de Viladamat.

### **Incidència sobre la xarxa viària dels desenvolupaments previstos pel POUM**

El present POUM de Viladamat planteja 10 polígons d'actuació (PA) i 2 plans de millora urbana (PMU) en sòl urbà, i un sector en sòl urbanitzable. En el quadre següent figuren els àmbits d'aquests desenvolupaments amb incidència sobre la xarxa viària:

Sectors i polígons afectats per carreteres	Superfície del sector (m <sup>2</sup> )	Sostre residencial (m <sup>2</sup> )	Sostre d'activitats (m <sup>2</sup> )	Habitatges (ut)
PA-02 Escoles Nord	7.648,52	2.676,98	---	11
PA-06 Camí Palau Borrell - Est	5.278,89	1.319,72	---	5
PA-07 Ctra Figueres - Zona esportiva	31.774,33	12.709,73	---	48
PA-10 Llevant Carretera de l'Escala	25.274,04	---	13.900,72	---
PMU-02 Cinc Claus Zona Est	5.880,80	3.528,48	---	15
PPU-01 Llevant	38.656,60	---	15.462,64	---



En sòl no urbanitzable, els plànols d'ordenació incorporen una franja de protecció del sistema viari corresponent a una franja de 25 metres d'amplada a comptar des de les arestes exteriors e les calçades de les carreteres C-31, C-31a, i GI-623.

Finalment, pel que fa a la previsió de generació de mobilitat en relació a la proposta de creixements que fa el POUM, l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en aplicació dels ratis mínims fixats pel Decret 344/2006, de regulació dels estudis de mobilitat generada, estima que el total de desplaçaments que es generaran serà de 11.632 viatges/dia, dels quals 9.306 es farien en vehicle privat. A aquest valor cal restar-li els desplaçaments corresponents al sòl urbanitzable no delimitat que ja no està inclòs a la proposta del POUM. En total, doncs, preveu que es generaran un total de 8.278 viatges/dia, dels quals 6.622 s'efectuaran en vehicle privat.

### Valoració

Les propostes formulades pel POUM comporten incidència sobre les carreteres pel que fa als aspectes relatius als accessos, als usos, a l'ordenació de l'edificació, al trànsit generat i a la seguretat viària.

En sòl no urbanitzable caldrà fixar la línia d'edificació respecte la C-31 a 50 metres de les arestes exteriors de la calçada de la carretera, en tractar-se aquesta carretera d'una via preferent.

Pel que fa a la línia d'edificació corresponent a les carreteres GI-623, C-31a i GI-630, en aquells sòls classificats pel planejament vigent com a urbanitzables i com a no urbanitzables, caldrà mantenir-la a 25 metres de les arestes exteriors de les respectives calçades. Això afecta al sector urbanitzable PPU-01 Llevant, al pla de millora urbana PMU-02, i al polígon d'actuació PA-10. En el PA-06, atès que té continuïtat pel nord amb el vigent sòl urbà, i en el tram format per aquest sòl urbà i el polígon esmentat es donen les circumstàncies previstes a l'article 87 del Reglament general de carreteres, es podrà reduir la línia d'edificació de 25 m de l'aresta exterior de la calçada de la C-31a 15 m de l'eix d'aquesta carretera, en coincidència amb el límit fixat pel POUM entre l'espai lliure i la zona amb aprofitament.

En concret caldrà dibuixar la línia d'edificació a 25 metres de les arestes exteriors de la calçada de la carretera GI-623 en el sector PPU-01 i a l'àmbit del PA-10, a 25 metres de l'aresta exterior de la calçada anular de la rotonda de connexió entre les carreteres GI-623 i GI-630 a l'àmbit del PMU-02 i a l'àmbit del PA-06 a 15 de l'eix de la carretera C-31a.

Pel que fa al sòl classificat com a urbà pel planejament vigent (NNSS relacionades a l'antecedent 1 d'aquest informe), es podran admetre les reduccions de la línia d'edificació que hagi fixat aquest planejament. En aquest sentit, caldrà mantenir la línia d'edificació en el PA-07 a 12 metres de l'aresta exterior de la calçada de la carretera C-31a, coincidint amb el límit de qualificació entre el sistema d'espais lliures i la zona amb aprofitament proposat en el present POUM. En el sòl urbà ubicat al marge esquerra de la carretera C-31a, també es podrà mantenir la proposta de línia d'edificació dibuixada en els plànols d'ordenació del present POUM.

Així mateix, a la resta de sòl urbà ubicat al marge dret de la carretera C-31a i a ambdós marges de les carreteres GI-623 i GI-630 caldrà dibuixar la línia d'edificació segons allò establert en el planejament vigent.



Finalment, pel que fa a l'àmbit industrial ubicat a llevant del nucli urbà i a banda i banda de la carretera GI-623, caldrà redactar un projecte conjunt pel polígon PA-10 i pel sector PPU-01 que inclogui tots els elements que afectin la carretera i on es garanteixi que les connexions amb la mateixa s'ajusten a la normativa sectorial aplicable. Alhora, caldrà establir normativament que la rotonda s'haurà de construir simultàniament amb el primer àmbit d'aquests dos àmbits que es desenvolupi i haurà d'estar operativa i rebuda per la Generalitat de Catalunya abans que es puguin atorgar les llicències d'activitat.

D'acord amb l'anàlisi realitzada, es considera que la incidència viària de les propostes formulades podrà ser compatible amb els requeriments propis de la carretera amb l'ajust del POUM i del planejament derivat a les prescripcions del present informe.

### Conclusió

Vist tot això, pel que fa a planificació viària, escau establir les prescripcions següents:

1. En els plànols d'ordenació del POUM, s'haurà de qualificar de sistema viari el domini públic de les carreteres existents i dibuixar les servituds corresponents. Els límits dels àmbits dels sectors confrontants amb les carreteres s'hauran d'ajustar al límit del domini públic d'aquestes. S'haurà de respectar les limitacions d'usos fixades en el TRLC i el Reglament General de Carreteres en les zones adjacents a les carreteres. La vialitat i les connexions amb les carreteres definides en el present POUM s'hauran d'ajustar als requeriments de la normativa sectorial vigent.
2. En sòl no urbanitzable, caldrà dibuixar la línia d'edificació respecte la C-31 a 50 metres de les arestes exteriors de la calçada de la carretera, i a 25 metres respecte les carreteres GI-623, C-31a i GI-30, caldrà mantenir-la a 25 metres de les arestes exteriors de les respectives calçades.

En el sector PPU-01 i al polígon PA-10 caldrà dibuixar la línia d'edificació a 25 metres de les arestes exteriors de la calçada de la carretera GI-623. Al PMU-02 caldrà dibuixar la línia d'edificació a 25 metres de l'aresta exterior de la calçada anular de la rotonda de connexió entre les carreteres GI-623 i GI-630. Al PA-06, en aplicació de la reducció indicada a l'apartat de valoració, s'haurà de dibuixar la línia d'edificació a 15 metres de l'eix de la calçada.

A la resta de sòl urbà, s'haurà de mantenir com a mínim la línia d'edificació que hagi fixat el planejament vigent.

3. Pel que fa al desenvolupament dels sectors PPU-01 i PA-10, caldrà redactar un projecte conjunt que inclogui tots els elements que afectin la carretera i on es garanteixi que les connexions amb la mateixa s'ajusten a la normativa sectorial aplicable. Caldrà establir normativament que la rotonda s'haurà de construir simultàniament amb el primer àmbit d'aquests dos àmbits que es desenvolupi i haurà d'estar operativa i rebuda per la Generalitat de Catalunya abans que es puguin atorgar les llicències d'activitat.
4. La legislació de carreteres (Text refós de la Llei de Carreteres, aprovat pel Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, Reglament general de carreteres, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre), és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat, en cada cas i segons l'administració que en sigui titular. De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.



5. Pel que fa a l'ajust de l'estudi de mobilitat al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, s'estarà al que es determini en l'informe de mobilitat a que fa referència l'article 20.2 del mateix decret.
6. En el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, caldrà donar compliment a totes les prescripcions anteriors i les que segueixen a continuació.
7. En tots els trams de les carreteres confrontants amb sòl urbanitzable i/o sòl urbà objecte d'un polígon d'actuació urbanística o d'un pla de millora urbana, el planejament derivat i els projectes d'urbanització hauran de precisar la vialitat de cadascun d'aquests àmbits i els seus accessos a les carreteres. Els àmbits dels sectors s'hauran d'ajustar per tal d'incloure en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i de les actuacions d'adequació de les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.
8. Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de la carretera, incloses les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia, i qualsevol altre servei, s'ajustaran, en el planejament derivat i en els projectes d'urbanització, als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres, Decret 293/2003 de 18 de novembre, i a les normatives tècniques aplicables en cada cas.
9. El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.
10. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i en tant no entri en vigor el desplegament reglamentari d'aquesta llei, el reglament aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, en tot allò que no contradigui la llei vigent, no s'hi oposi i no hi sigui incompatible.
11. El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin les carreteres hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Girona.

Una vegada acomplertes totes aquestes prescripcions, pel que fa a matèria viària, res no s'oposa a l'aprovació del POUM de Viladamat.

Atentament,

Xavier Flores i Garcia  
Director General d'Infraestructures  
de Mobilitat Terrestre

Barcelona, 30 d'octubre de 2015

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Viladamat  
Carrer de les Escoles, 3  
17137 Viladamat  
Alt Empordà

**Assumpte:** Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat .

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 de novembre de 2015, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:**

## **1. Objecte**

L'objecte d'aquest expedient és la redacció i tramitació d'un nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) que té com a punt de partida el POUM aprovat l'any 2006 que va ser anul·lat per mitjà d'una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya el 17 de maig de 2011.

L'objectiu d'aquest POUM és fer compatibles les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, els valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, amb un model que eviti la dispersió del territori.

## **2. Àmbit d'actuació**

El municipi de Viladamat té una superfície de 1.191,99 hectàrees i una població de 440 habitants (IDESCAT any 2015). Se situa al sud de la Comarca de l'Alt Empordà, a cavall entre la plana i el terraprim empordanès. Limita amb municipis de l'Alt Empordà pel nord (Ventalló) i per llevant (l'Escala), i amb municipis del Baix Empordà pel sud (Albons i la Tallada d'Empordà) i per ponent (Garrigoles).

La meitat est del municipi és planera (abans ocupada per aiguamolls) mentre que cap a l'oest el terreny s'enfila amb l'inici de la serralada que separa les valls del Fluvià i del Ter que va des de Ventalló fins a Marenyà fins a culminar amb el Puig Segalar de 179 m d'altitud.

La xarxa hidrogràfica està formada per un conjunt de rieres i recs de recorregut curt i temporal, el principal curs del municipi és la riera de la Muntanya, rec que entra al terme municipal pel sud i recull la major part de l'aigua dels recs tributaris. Aquest curs s'unifica amb el rec de la Branca, situat al límit est del municipi per formar la riera de les Ninetes fins a desembocar amb el riu Vell (antiga llera del Fluvià) i d'aquí fins al mar pel municipi de

l'Escala. El sistema hidrogràfic ve completat amb un seguit de recs i canals que drenen la part plana del municipi, situada a una cota de 8 metres sobre el nivell del mar.

El municipi està situat en un encreuament de carreteres. De nord a sud la c-31 que uneix Figueres i La Bisbal d'Empordà, d'est a oest la GI-623 d'Orriols a l'Escala amb enllaços amb l'autopista AP-7 i la N-II de Girona a França. També hi ha una important xarxa de camins locals i secundaris que comuniquen el nucli urbà amb Viladamat amb el veïnat de Palau Borrell en direcció est i el veïnat al voltant del Castell i l'església romànica de Sant Feliu de la Garriga. Destacar també que al límit nord del municipi trobem un conjunt residencial anomenat les Cases Noves que pertany part a Ventalló i part a Viladamat, separant-se d'aquest últim per la carretera GI 623.

El principal nucli urbà de Viladamat es troba a la cruïlla entre les carreteres GI-623 i l'antiga c-31 ara convertida en carrer al seu pas pel nucli, i són aquestes dues vies les que han limitat el creixement pel nord i per l'est del nucli més històric. La xarxa viària destaca per una configuració de carrers rectilinis i continus en sentit est oest i per una xarxa de carrers de més reduïdes dimensions i més fragmentats en sentit nord sud. Segons s'explica a la memòria del document, el municipi presenta una configuració amb carrers rectilinis formant angles rectes, fet que podria suposar que Viladamat ha mantingut fins als nostres dies la planta d'un campament romà o que es tracta d'una població en una cruïlla de camins antics.

Les tipologies d'habitatges més comuns a Viladamat són l'habitatge de tipus unifamiliar aïllat i l'habitatge unifamiliar o plurifamiliar entre mitgeres, concretament al nucli antic i al seu entorn més immediat.

El patrimoni històric i arquitectònic del municipi queda repartit en els seus tres diferents nuclis: pel que fa al veïnat de Palau Borrell hi ha cinc antigues cases, recentment restaurades i l'església o capella de Santa Eulàlia, pel que fa al veïnat de Sant Feliu de la Garriga hi ha l'església romànica i el Castell.

El 95% del sòl és forestal o agrícola, pel que fa a les zones agrícoles es diferencien dues unitats de conreu, per a la banda est hi trobem el sector de més productivitat agrícola amb conreus herbacis extensius i alguns fruiterars de regadiu i que és travessat per diversos recs, i el sector més a l'oest de la plana caracteritzat per conreus herbacis extensius i fruiterars de secà.

Pel que fa a les zones forestals, aquestes es concentren en el sector oest, a la Serra de Ventalló, els terrenys més a tocar de la plana estan ocupats per pinedes contínues de pi blanc amb un sotabosc de brolles calcícoles mentre que els terrenys més elevats són àrees que varen ser cremades recentment (2006).

Destacar també la presència de dues pedreres, una al nord oest entre dos camins d'accés al veïnat de Palau Borrell i l'altre al límit sud, a cotar de la variant c-31 i d'una planta de formigó i una altra d'aglomerat asfàltic. També es destaca la presència d'un camp d'ultralleugers i un paint-ball. A banda de la GI-623 i de manera aïllada hi ha un conjunt d'edificacions format per un hotel, una nàutica, un concessionari de cotxes i un restaurant.

El terme municipal de Viladamat es troba, segons el Catàleg de paisatge de les comarques Gironines, principalment dins la unitat de paisatge d'UP- 17 la Plana d'Empordà, llevat dels terrenys de la serra de Ventalló que formen part de la unitat de paisatge U- 21 Terraprim.

Segons el pla INUNCAT, el municipi de Viladamat presenta un risc d'inundació mitjà, segons s'explica al document el terme municipal es troba fora de la zona inundable per a períodes de retorn de 500 anys dels rius Ter i Fluvià.

El document preveu una susceptibilitat de desprendiments nul·la, una baixa perillositat d'esllavissades, no hi ha risc de corrents d'arrossegalls ni de fluxos torrencials, ni litologies que puguin generar processos de col·lapse. Pel que fa al risc sísmic es considera de danys lleugers-moderats a les edificacions. Es considera que la zona forestal cremada l'any 2006 presenta un risc d'erosió considerable.

El municipi de Viladamat es considera d'alt risc d'incendi, i ja disposa del corresponent pla INFOCAT homologat el 17/12/2009. Les zones de perill bàsic d'incendi són les masses forestals de la serra de Ventalló fins al puig Segalar. L'incendi del 2006 va afectar 313 ha d'aquesta serra.

El risc de contaminació del sòl i de les aigües subterrànies és alt i el risc sobre l'estat quantitatiu de l'aigua subterrània és moderat.

### **3. Antecedents i planejament vigent.**

La Comissió territorial d'urbanisme de Girona (CTUG), en la sessió de data 27 de juliol de 2006, va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat.

Aquest Pla d'ordenació urbanística municipal preveia, tot i que amb diferents àmbits, 2 sectors urbanitzables a ponent i 2 sectors urbanitzables a llevant, dels quals tampoc se n'ha desenvolupat cap, llevat del Pla parcial del sector Llevant per a usos industrials, comercials i terciaris, que va ser aprovat definitivament per l'Ajuntament en data 7 d'abril de 2011, si bé encara no és executiu pendent d'acreditació de les garanties de les obres d'urbanització. El POUM també preveia 5 PMU i 3 PAU dels quals no se n'ha desenvolupat cap.

La Sentència dictada en el recurs contenciós administratiu 87/2008 de Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 17 de maig de 2011 va estimar substancialment el recurs interposat per l'entitat i Aridos Hermanos Curanta SA i va declarar nul de ple dret el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, aprovat l'any 2006, bàsicament pel fet de no haver estat sol·licitat informe a l'administració amb competències mineres, tenint en compte que el POUM regulava i incidia en les activitats mineres preexistents.

En conseqüència, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 2 de febrer de 2012, va acordar:

“1. Donar-se per assabentada la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona de la Sentència dictada en data 17 de maig de 2011 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per la qual estima el recurs contenciós administratiu núm. 2008/87, interposat per l’entitat Áridos Hermanos Curanta, SA contra la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 4 de desembre de 2007 que va desestimar el recurs d’alçada interposat contra l’acord de la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona de 27 de juliol de 2006 d’aprovació definitiva del Pla d’ordenació urbanística municipal de Viladamat.

2. Tenir per anul·lades, en virtut de l’esmentada Sentència, les resolucions recorregudes i, en conseqüència, el Pla d’ordenació urbanística municipal de Viladamat.”

De resultes de l’anul·lació del POUM del 2006, el planejament municipal vigent són les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la Comissió d’Urbanisme de Girona el 17 de març de 1993.

Aquestes normes preveien: 2 sectors urbanitzables a ponent i un sector urbanitzable industrial a llevant, cal destacar que no s’ha desenvolupat cap dels tres sectors. Les mateixes normes preveien 5 UAU en sòl urbà de les quals se’n van desenvolupar 3.

El Pla territorial parcial de les comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 i publicat als efectes de la seva executivitat, en el DOG de Catalunya núm.5735 de 15 d’octubre preveu el següent:

- Sistema d’espais oberts:

La part de llevant del municipi, coincident amb l’àrea plana i inundable se l’hi atorga la categoria de Sòl de protecció d’interès agrari i/o paisatgístic, mentre que la part de ponent del municipi, més accidentada geogràficament se l’hi atorga la categoria de sòl de protecció especial, la resta de terrenys més situats a la zona central del municipi i al voltant del nucli de Viladamant, se l’hi atorga la categoria de sòl de protecció territorial.

- Sistema d’assentaments:

Aquest document estableix l’estratègia de creixement del nucli urbà de Viladamat de Creixement moderat, i pel nucli de les Cases noves l’estratègia de Millora i compleció. També es delimiten dues àrees especialitzades per a usos industrials, una situada a banda i banda de la carretera de l’Escala, parcialment ocupada per activitats, i l’altre amb accés des de la carretera a Figueres ocupada parcialment per una instal·lació d’una planta asfàltica, i una planta d’elaboració de formigó. També es delimita l’àrea al voltant del cementiri dins del sistema d’assentaments com a àrea especialitzada d’ús d’equipaments i sistemes.

Els veïnats de Palau Borrell de Sant Feliu de la Garriga estan inclosos dins el sistema d’espais de protecció especial sense cap estratègia de desenvolupament.

- Sistema d’infraestructures:



Cal destacar la carretera C-31 que pertany a la Xarxa Bàsica ja executada a la zona de ponent del nucli principal, tot suprimint la travessia urbana que va limitar el seu creixement cap a ponent.

- Directrius de paisatge

D'acord amb l'article 12 de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, les Directrius precisen i incorporen normativament les propostes dels objectius de qualitat paisatgística (OQP) dels Catàlegs de paisatge (CdP) en els plans territorials parcials. Aquestes directrius, segons l'article 1.4 són d'aplicació directa i obligatòria a tots els plans que afecten la imatge del territori.

El PTPCG conté directrius de paisatge generals (art 2.1 al 2.10) segons components que han de ser objecte de regulació normativa (geomorfologia, modelació agrària, fites visuals...) i les directrius específiques (art 3.1 a 3.2) segons els OQP dels CdP .

A l'article 3.3 de l'OQP 1 referent als assentaments urbans i article 3.19 de l'OQP17 referent a les fites i fons escènics s'identifica Viladamat com un nucli compacte, històricament ben integrat amb la matriu agrària circumdant, on la majoria de les cases tenen el pati tancat per murs d'obra arrebossats amb morter i on només sobresurt el campanar. A l'actualitat el creixement d'aquest nucli no ha afectat aquesta façana urbana. Per tant s'estableix que cal evitar l'aparició de teixits discontinus que fragmentin el paisatge i afavorir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries evitant la ubicació d'activitats o instal·lacions no aptes en sòl agrícola i creant franges de transició.

A l'article 3.8 del OQP 6 referent als paravents de xiprers s'identifica a Viladamat la presència de tanques arbrades de vàlua paisatgística i s'estableix que el POUM hauria de protegir i ordenar.

A l'article 3.9 del OQP7 referent al sistema de canals e infraestructures hidràuliques s'estableix que els nous POUMS protegiran i ordenaran aquest patrimoni dins del sistema històric de canals i infraestructures de l'aigua de més interès paisatgístic.

Finalment a l'article 3.18 del OQP16 referent als miradors i itineraris paisatgístics s'identifiquen el mirador de Puig Segalar i els itineraris motoritzats c-31 i la carretera d'Albons a Vilajuïga i el no motoritzat GR-1 i s'estableix que cal evitar la presència d'elements situats a primera línia que irrompin negativament en el camp visual i que la revisió del planejament urbanístic ha de definir itineraris al voltant dels nuclis urbans i identificar els trams des d'on la percepció del paisatge és més suggerent atenent als seus valors.

**Per tal de donar compliment a la Sentència i dotar el municipi d'un nou planejament general, l'ajuntament de Viladamat va iniciar els tràmits per a la redacció d'un nou POUM:**



En el període d'informació pública de la primera aprovació inicial es varen presentar 15 al·legacions i 3 en el mateix període de la segona aprovació inicial.

#### 4.1 Informes

L'OTAA en data 4 de novembre de 2013 emet informe amb consideracions de caràcter preliminar mentre no es valori la memòria ambiental.

La Direcció General de Qualitat Ambiental emet informe general sobre el vector acústic i el vector llum.

L'Agència Catalana de Residus ha emès informe amb condicions generals de data 15 d'octubre de 2012 i favorable en data 9 de setembre de 2013.

El Departament d'Ensenyament emet informe favorable en data 20 de setembre de 2013.

L'Agència Catalana de l'Aigua ha emès, en data 17 d'octubre de 2014, un informe amb condicions referents, entre d'altres, a l'ordenació del sector PA-7, al fet de completar les normes d'acord amb l'article 6 del Decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'Urbanisme així com la necessitat d'identificar la totalitat de les lleres del municipi sense discontinuïtats ni intermitències en els plànols d'ordenació com a sistema hidrològic (clau H). Tot i que a les conclusions no és present, a la part valorativa de l'informe s'estableix la necessitat d'incorporar com a document integrant de l'informe ambiental, un Estudi d'inundabilitat informat favorablement per l'ACA.

L'Institut Geològic de Catalunya emet informe favorable el 12 de setembre de 2012 i de valoració favorable el 5 de novembre de 2013.

L'OTAA emet el document de referència en data 18 d'octubre de 2012.

La Direcció General de Polítiques Ambientals emet resolució d'atorgar la conformitat a la memòria ambiental condicionada a la incorporació de les determinacions de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua del 17 d'octubre de 2014 en els documents del pla.

El Departament d'Empresa i Ocupació emet:

- L'informe energètic de data 4 de novembre de 2013 amb recomanacions generals.
- L'informe sobre activitats extractives de data 8 de novembre de 2013 és favorable amb dues consideracions la 1.a) a l'ISA i la 3.a) a les normatives urbanístiques on es demana d'esmentar el fet que "la ubicació dels recursos naturals, geològics i minerals ve definida per la pròpia natura, són béns de domin públic, i a més a més són imprescindibles per poder desenvolupar obres d'infraestructura i construcció com les contingudes en el mateix POUM i que el seu interès està en funció de les noves investigacions i de l'evolució del propi mercat.
- També s'adjunta l'informe de Endesa-nous subministraments de l'1 d'octubre de 2013.

La Direcció General del Patrimoni Cultural emet informe favorable en data 18 de novembre de 2013 amb condicions en l'àmbit arquitectònic: sobre que cal identificar i reconèixer el

Castell de Sant Feliu de la Garriga i el Portal i restes del mur a l'indret de la pabordia del nucli urbà a més d'identificar els trams de muralla conservats; i en l'àmbit arqueològic: sobre la necessitat d'incorporar en el catàleg de béns a protegir la totalitat dels jaciments que consten en l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni així que els elements considerats EIM s'han de considerar APA.

L'Agència de Salut Pública emet informe favorable en data 11 de febrer de 2014 amb un recordatori sobre els informes que cal recollir per a les obres de millora de la xarxa de distribució d'aigua potable.

Protecció Civil, el 26 de novembre de 2013, estableix que per tal d'emetre informe cal fer arribar l'informe de l'ACA. Pel que fa al risc d'incendi, a més de les ampliacions de la zona urbana, totes les edificacions i instal·lacions situades en terrenys forestals, caldrà que incloguin una franja exterior de protecció de 25 m de lliure vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada. També proposen afegir a l'article 156.2 de les NU, la possibilitat de permetre rompudes agrícoles del terrenys forestals quan hi hagi interès per a la prevenció d'incendis.

El Consell Català de l'Esport ha emès informe favorable amb la recomanació que en el POUM es faci esment al PIEC.

Medi Natural tramet informe amb recomanacions sobre l'avanç i l'ISA en data 9 d'octubre de 2012.

El Parc dels Aiguamolls emet informe en data 27 d'agost de 2012 en el sentit que no inclou cap zona al Pla especial dels Aiguamolls de l'Empordà i no cal emetre cap informe.

El Departament d'Agricultura ha emès informe favorable sobre desenvolupament rural de data 2 de desembre de 2013 amb un seguit de prescripcions als articles 126,127,128,129,135.

La Xarxa Viària Local no veu cap inconvenient atès que no afecta cap carretera de titularitat de la Diputació de Girona.

La Subdirecció General de Ports i Aeroports emet informe de 15 de gener de 2014 en el sentit que cal l'informe de la *Direcció General de Aviación Civil*.

La Direcció General de Aviación Civil ha emès informe favorable amb condicions en data 27 de desembre de 2013.

La Direcció General de Telecomunicaciones ha emès informe desfavorable de data 22 d'abril de 2015 i un segon informe favorable el 5 d'octubre de 2015.

Informe de la Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat emès en data 30 d'octubre amb una sèrie de prescripcions que caldrà incorporar en el document.

Manquen informe de la Direcció General de Comerç i de la Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació.

Fou sol·licitat informe a la Secretaria per a la Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat en data 10 de març de 2015 si bé no consta que hagi estat emès

## 5. Descripció de la proposta

La proposta que conté el present POUM es resumeix en el següents aspectes:

### 5.1 OBJECTIUS GENERALS D'ORDENACIÓ

#### 5.1.1 Pel que fa a la classificació del sòl:

El document, i segons criteri dels últims informes urbanístics i territorials emesos per la Comissió d'Urbanisme de Girona, ha anat ajustant al creixement de 12 ha respecte a l'àrea urbanitzada existent calculada en 31 ha.

Amb relació a les Normes subsidiàries vigents i pel que fa al sòl urbà:

- Es manté pràcticament la "UAU Carretera", ara anomenada PAU-7 en sòl urbà no consolidat.
- S'amplia el sòl urbà per mitjà dels tres polígons d'actuació (PAU-4 i PAU-6 en sòl urbà no consolidat i PAU-5 com a urbà consolidat).
- S'amplia una franja de terrenys agrícoles com a sòl urbà no consolidat previstos pels PM1 i PM2.
- S'inclou un àmbit aïllat al voltant del cementiri
- S'inclou l'àmbit aïllat del PAU-10 situat al llarg de la carretera GI-623 actualment ocupats per comerços.

En relació a les Normes subsidiàries vigents i pel que fa al sòl urbanitzable:

- 5 S'han eliminat els sectors de ponent Can Pla i Vilopriu i el sector industrial dels Estranys per la banda est.
- 6 Es preveu un nou creixement urbanitzable delimitat anomenat Sector de Llevant (PPU-01) que s'emplaça completant i ampliant els terrenys entre les edificacions comercials al llarg de la carretera que s'han considerat com a sòl urbà.

El quadre següent mostra l'evolució de superfícies per a cada classificació de sòl i en relació també amb el creixement previst al Pla territorial de les Comarques Gironines.

	PLANEJAMENT VIGENT NORMES SUBSIDIÀRIES			PLANEJAMENT ANUL-LAT (2006)		PLANEJAMENT PROPOSAT		PLANEJAMENT TERRITORIAL		
SUPERFÍCIES										
Classificació										

Sòl urbà	,4	320.144	m 2	451.686,7	m2	418.375,7	m 2	5.700,0	33	m 2	ÀREA URBANA EXISTENT 2010
Sòl urbanitzable	,3	210.889	m 2	166.796,7	m2	38.656,6	m 2	2.600,0	12	m 2	EXTENSIÓ ADMISSIBLE
<b>Subtotal</b>	<b>,8</b>	<b>531.033</b>		<b>618.483,4</b>		<b>457.032,3</b>		<b>8.300,0</b>	<b>45</b>	<b>m 2</b>	<b>TOTAL ZONA URBANA</b>
Sòl no urbanitzable	,7	11.388.951	m 2	11.301.502,1	m2	11.462.953,2	m 2				
<b>Total</b>	<b>,4</b>	<b>11.919.985</b>	<b>m 2</b>	<b>11.919.985,4</b>	<b>m2</b>	<b>11.919.985,4</b>	<b>m 2</b>				

### 5.1.2 Pel que fa al sistema de comunicacions:

#### a) Sistema viari:

El fet que bona part del trànsit que fins ara passava per la carretera de la Bisbal a Figueres (avui carrer) ara passi pel nou traçat de la carretera c-31, ha provocat que el nucli de Viladamat es connecti al territori a través de la GI-623 i és per això que es va implantar una nova rotonda d'accés. La resta de compleció de la xarxa viària, així com les xarxes de subministrament, es desenvoluparan per mitjà dels PAU i del PMU.

Concretament, el sistema viari s'estructura de la següent manera:

- a) Xarxa Territorial: incorpora la xarxa territorial bàsica que són competència de la Generalitat o de la Diputació de Girona. El formen les carreteres C-31, la GI 623 i la GIV 6301.
- b) Xarxa viària urbana: compren les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària, i ve definida en els plànols d'ordenació del sòl urbà.
- c) Xarxa de camins rurals: es correspon amb els camins definits en els plànols d'estructura general i orgànica del territori que garanteixen l'accessibilitat interna en el terme municipal.

El document preveu unes franges de protecció enjardinades de protecció amb clau SS al llarg de la carretera GI 623.

b) Pel que fa al sistema aeronàutic, els plànols d'ordenació no qualifiquen cap terreny.

### 5.1.3 Pel que fa al sistema d'espais lliures:

Segons la memòria del document, s'identifiquen un total de 31.823,31 m<sup>2</sup> de zones verdes sense cap cessió prevista en sòl urbà, concretament es tracta dels següents àmbits:

- a) Amb clau sv2 (places):
  - Porció de terreny a la urbanització de les Cases Noves,
  - L'actual plaça davant de l'església
  - La zona de jocs infantils darrere l'església
  - Una porció de vial a l'actual encreuament dels carrers de les Cases noves amb el carrer dels Horts
  - La zona enjardinada davant de l'Ajuntament.

b) Amb clau sv6 (jardins urbans) als espais lliures al voltant del centre social, al voltant del camp de futbol i a l'est de la rotonda a l'encreuament entre la carretera de l'Escala i la carretera GI-623.

La resta de zones verdes es preveuen de nova implantació i amb clau sv7, de les quals, 10.479,9 m<sup>2</sup> s'obtenen per cessió (PA4, PA6, PA7, PA 10, PMU-1, PMU-2, i PPU-1) i 15.163,76 es preveuen en SNU (Jardins del Fai i una porció de terreny al nord est de la rotonda a l'encreuament entre la carretera de l'Escala i la carretera GI-623).

#### 5.1.4 Pel que fa al sistema d'equipaments comunitaris

Segons la memòria del document, s'identifiquen els següents equipaments en sòl urbà consolidat sense estar vinculats a cap cessió, concretament es tracta dels següents àmbits, dels quals, es desconeix la superfície:

- 7 Amb clau (SE1-Docent) l'actual CEIP de Viladamat
- 8 Amb clau(SE-2/3 Sanitari/ Administratiu)l'actual Ajuntament
- 9 Amb clau (SE-4 Religios/sociocultural), l'actual església i l'actual local social
- 10 Amb clau (SE-5 Esport i recreatiu) l'actual camp de futbol i
- 11 Amb clau (E6-Cementiri i annexos) el cementiri actual, d'aquest últim el document preveu una franja de protecció de 25 m.

La resta sòls destinats a equipaments (10.353,67 m<sup>2</sup>) es preveuen de nova implantació i es preveuen obtenir per cessió. La majoria d'ells tenen previst el seu ús, com ara: l'ampliació de l'escola actual, l'ampliació de la zona esportiva i la construcció d'una llar d'infants. D'altres, com els previstos al PPU i al PMU-1 (en total 2.399,73 m<sup>2</sup>) es preveuen amb la clau (SE7 Reserva / sense ús assignat).

#### 5.1.5 Pel que fa al sistema de serveis tècnics

Aquest document qualifica els serveis tècnics existents de la següent manera:

Com a públics (ST) amb una superfície de 14.200,78 m<sup>2</sup>, inclou l'actual deixalleria, una àrea destinada a antenes de telecomunicació, ambdós en SNU, i una previsió d'espai al sector llevant en sòl no urbanitzable.

Com a privats (STp) amb una superfície total de 174.623,10 m<sup>2</sup>, s'inclou el dipòsit de terres i runes (classe1)- Pairades, ubicat al nord-oest de la població. Aquesta activitat s'inclou en una porció de terreny afectat per una activitat extractiva que segons estableix el document és autoritzada.

#### 5.1.6 Pel que fa al sistema hidrològic:

Als plànols d'ordenació, s'han identificat cadascuna de les lleres de les rieres i escorrenties del municipi com a "protecció de cursos d'aigua". Pel que fa al sistema hidrològic, i segons es dedueix de la llegenda, s'han identificat els eixos d'alguns d'aquests cursos.

#### 5.1.7 Pel que fa al sòl urbà:

El document estableix 4 qualificacions per aquest tipus de sòl:

Amb clau NA, com a nucli antic, es reconeix la part antiga del nucli més compacte i dens, format per cases entre mitgeres.

Amb clau CU, com a consolidació urbana, es reconeix el primer creixement del nucli d'acord també amb una tipologia d'edificació més dispersa i diversa. Per la majoria de PAU's previstos al POUM també es preveu aquesta tipologia.

Amb clau CR, com a creixement rural, es reconeix el segon creixement i d'acord també amb una tipologia amb més grau de dispersió, per a parcel·les grans on es combina l'habitatge amb l'activitat agrícola.

Amb clau A, com edificació aïllada, es preveu qualificar el nou creixement previst al PAU-7 en direcció sud.

Amb clau CT, com a comerços i tallers, es reconeixen els terrenys urbans al llarg de la carretera GI-623, es tracta d'una ordenació que té en compte les preexistències i els comerços existents als PAU-10.

Per últim es fa esment al fet que el document preveu reduir el sostre potencial edificable del sòl urbà respecte el POUM anul·lat del 2006 en considerar-lo no materialitzable, ja que es varen superar les possibilitats de consolidació de sostre.

#### 5.1.8 Pel que fa al sòl urbanitzable

En l'estratègia de creixement del Pla d'ordenació urbanística municipal, únicament es preveu un únic sector de sòl urbanitzable delimitat, el sector PPU 01 sector Llevant, que preveu donar continuïtat al PAU-10 utilitzant també la mateixa clau CT.

#### 5.1.9 Pel que fa al sòl no urbanitzable:

Els terrenys en sòl no urbanitzable de zona es qualifiquen a partir de les categories del sòl dels PTPCG.

Així doncs, els terrenys de protecció especial (ocupant la major part dels terrenys de la serra) es qualifiquen amb la clau N3, diferenciant els agraris d'interès ecològic i paisatgístic (clau N3a) dels forestals d'interès ecològic i paisatgístic (clau N3b).

Els terrenys de protecció territorial (ocupant la meitat oriental de la plana agrícola) es qualifiquen amb la clau N2, diferenciant els agraris de valor (clau N2a) dels forestals de ribera que garanteixen la connectivitat dels espais agrícoles de la plana del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà (clau N2b).



Finalment, els terrenys de protecció preventiva (meitat occidental de la plana agrícola) es qualifiquen amb la clau N1, tots ells dins la sub clau N1 de zona agrícola periurbana.

A banda d'aquestes qualificacions, i de manera sobreposada, s'identifiquen aquelles activitats que es desenvolupen en SNU legalitzades i autoritzades que es considera de regular per mitjà del POUM per tal de preservar el caràcter del sòl, la integració paisatgística així com l'admissió o no, de possibles ampliacions. Es tracta de 5 àmbits d'activitats extractives autoritzades, tres de les quals tenen convenis urbanístics amb l'Ajuntament i 4 àmbits d'altres activitats: Aeròdrom de Viladamat, un aparcament de caravanes amb conveni, un paint ball i una planta de producció d'aglomerat asfàltic en calent i planta de fabricació de formigó també amb conveni.

Als plànols d'ordenació també s'identifiquen un nucli rural al Puig de la Verneda, 11 elements de patrimoni arquitectònic i 23 elements de patrimoni arqueològic.

A més, afegir que l'ordenació del SNU, també es veu afectada per les franges de protecció de camins i carreteres, cursos d'aigua i protecció del cementiri. Totes elles identificades als plànols d'ordenació.

## 5.2 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT

Pel que fa als àmbits de desenvolupament es proposen 10 polígons d'actuació, 2 plans de millora urbana i un pla parcial.

	<b>Àmbits desenvolupament</b>	<b>SUPERFÍCIES</b>	
<b>SUC</b>	PA -01 Carrer Armentera.	4.022,4	m2
	PA- 05 Camí Plau Borrel Centre	2.244,2	m2
	PA- 08 Camp de futbol oest	2.394,0	m2
	PA- 09 Camp de futbol est	3.105,0	m2
	PA-10 Llevant - Ctra. De l'Escala	25.274,0	m2
<b>SUNC</b>	PA -02 Escoles nord.	7.648,5	m2
	PA- 03 Escoles sud	6.280,4	m2
	PA-04 Camí Palau Borrell Oest	3.117,8	m2
	PA-06 Camí de Plau Borrell Est	5.278,9	m2
	PA-07 Ctra Figueres zona esportiva	31.774,3	m2
	PMU 01 Cinc Claus zona est	9.338,1	m2
	PMU 02 Escoles	5.880,8	m2
<b>D C S</b>	PPU-01 Llevant	38.656,6	m2

## 5.3 NORMATIVA

- Títol 1 Disposicions generals:

Capítol 1. Objecte i àmbit territorial: en aquest capítol s'estableix aquests i d'altres aspectes com els principis d'actuació urbanística, el marc legal, els plans territorials sectorials, el compliment del POUM, la iniciativa, les competències, la vigència i revisió.

Capítol 2. Contingut i seguiment del POUM: es llisten els documents que formen part del POUM, entre els quals hi ha el Catàleg de Masies i cases rural aprovat amb anterioritat, s'estableixen criteris d'interpretació del POUM, així com el seguiment definint una agenda de desenvolupament amb quatre actuacions quadriennals en un horitzó de 16 anys. També s'estableixen criteris per la modificació, adaptació i actualització de la informació.

- Títol II Desenvolupament i execució del POUM

Capítol 1. Figures de planejament derivat i catàlegs: s'estableixen determinacions genèriques pel que fa a les diferents figures de planejament derivat.

Capítol 2. Instruments de gestió i execució urbanística: s'estableixen determinacions genèriques pel que fa als diferents instruments

Capítol 3. Condicions generals per a la protecció del medi ambient: s'estableixen mesures de protecció ambiental de manera genèrica d'acord amb l'Informe de Sostenibilitat ambiental (ISA) amb especial atenció al Cicle integral de l'aigua, els residus, els recursos energètics, el soroll, la mobilitat, el medi natural i els riscos naturals, i de manera concreta per les edificacions. Al capítol 30 s'estableixen determinacions pel que fa a la protecció del paisatge, i s'estableix que són d'aplicació obligatòria les directrius de protecció del paisatge OQP1, OQP6 i O1P17 d'acord amb la normativa dels PTPCG. També s'estableix la necessitat de comptar amb un Estudi d'impacte i integració paisatgística segons determinen els articles 4.1, 4.2 i 4.3 de les Directrius de paisatge del PTPCG.

Capítol 4. Llicències urbanístiques: s'estableixen els actes subjectes a llicència urbanística així com la seva necessitat, els diferents procediments, les llicències en sòl no urbanitzable, les construccions i usos fora d'ordenació i/o amb volum disconforme amb el planejament.

- Títol III Règim urbanístic del sòl.

S'estableixen determinacions genèriques pel que fa a la classificació i qualificació del sòl, així com dels polígons d'actuació urbanística, els sectors de planejament derivat a més dels paràmetres urbanístics i condicions d'ordenació detallada.

- Títol IV Sistemes urbanístics:

Capítol 1. Disposicions generals: es defineixen i s'estableixen els tipus de sistemes generals següents:

Sistema de comunicacions

12 Sistema viari (Clau SX)

Sistema d'equipaments

13 Sistema d'equipaments comunitaris (Clau SE)

Sistema d'espais lliures públics

14 Sistema de parcs i jardins urbans (Clau SV)

- 15 Sistema hidrològic (Clau H)
- Sistema de serveis tècnics
- 16 Sistema de serveis tècnics públics (Clau ST)
- 17 Sistema de serveis tècnics privats (Clau ST privats)
- Proteccions
- 18 Protecció hidrogràfica (definit amb trama sense clau específica)
- 19 Protecció de camins i carreteres (definit amb trama sense clau específica)
- 20 Protecció de cementiri (sense clau específica).

S'estableix que poden ser de titularitat pública o privada, podran esdevenir de titularitat pública si així ho determina el planejament i es farà per mitjà del desenvolupament d'un dels instruments de gestió que preveu el TRLUC.

Els sistemes de vials, parcs, jardí i equipaments, i que formen part d'un PAU, seran de cessió obligatòria i gratuïta.

Capítol 2. Sistema de comunicacions: format per les infraestructures de comunicació i transport que comprèn tant les instal·lacions com també les àrees de domini públic. Les zones de servitud es qualifiquen de protecció de sistemes i el límit de l'edificació s'indicarà en els plànols mitjançant una línia sobre la corresponent zona.

A la secció I. Sistema viari (clau SX): s'estableixen les determinacions genèriques d'aquest sistema format per la xarxa territorial (clau SX1), la xarxa viària urbana (clau SX2,) i la xarxa de camins rurals (clau SX3). També es regulen les construccions i instal·lacions vinculades al sistema viari. S'estableix una línia límit d'edificació aplicable a la xarxa de camins de 25 m. Pel que fa a la resta de servituds, aquests es remeten a les determinacions de la Llei de Carreteres.

A la secció II. Sistema aeronàutic (sense clau): es fa una referència a totes les lleis que afecten les zones de servitud aeronàutica, s'estableix que la cota de servitud aeronàutica es situa a 1500 metres sobre el nivell del mar, i el sòl d'aquest municipi és per sota de la cota de 180 metres. En conseqüència hauran de quedar per sota dels 1.500 metres les antenes, parallamps, xemeneies, aires condicionats, caixes d'ascensors, etc... A banda de la regulació general en matèria aeronàutica, no s'estableix en aquest cap apartat cap referència als dos aeròdroms que hi ha en el municipi.

Capítol 3. Sistema d'espais lliures: es defineix com a espais no edificats, de domini públic i de lliure accés.

A la secció I. Sistema de parcs i jardins urbans (clau sv): s'estableix la següent classificació: SV1 (parcs) SV2 (places) SV3 (Parcs esportius) SV4 (parcs supramunicipals) SV5 (espais de jocs infantils) SV6 (Jardins urbans) i SV7 (de nova creació). Tots els terrenys s'estableixen de titularitat pública.

A la secció II. Sistema de protecció hidrogràfica (clau h), es defineix amb la zona fluvial, que correspon amb l'avinguda de període de retorn de 10 anys. A la mateixa secció es

regulen les servituds de protecció del sistema hidrogràfic (període de retorn de 100 anys) i la servitud d'àrees inundables (període de 500 anys).

#### Capítol IV. Sistema d'equipaments comunitaris

Secció I. Sistema d'equipaments comunitaris (clau SE): s'estableix que seran sòls de titularitat pública amb els següents destins: SE1 (docent), SE2 (sanitari), SE3 (administratiu/proveïment/instal·lacions/control i gestió ambiental), SE4 (religiós/sociocultural), SE5 (esportiu i recreatiu), SE6 (cementiri i annexos) i SE7 (reserva sense us assignat).

Pel que fa a les condicions d'edificació, es reconeix l'edificabilitat existent i per als nous es limita a un màxim de 1 m<sup>2</sup> de sostre per m<sup>2</sup> de sòl. També es concreta que es podrà redactar un pla especial urbanístic per concretar els paràmetres no previstos en el Pla d'ordenació urbanística municipal (article 50 de la normativa).

Secció II. Sistema de serveis tècnics (clau ST): s'estableix que la titularitat del sòl podrà ser pública o privada, i es concreten en les instal·lacions d'aigua potable, electricitat, de gas, d'aigües residuals, de tractament de residus sòlids i incineradores i altres de caràcter afí; s'exclou específicament els de tractament de residus industrials del tipus classe II. Els usos són els de serveis tècnics o infraestructures, i com a compatibles aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions.

Pel que fa al sostre màxim previst la instal·lació del servei de l'Estació de bombeig, deixalleria i decantador, s'estableix en 600 m<sup>2</sup>, a la zona de l'APIR es permet un sostre màxim de 100 m<sup>2</sup> i el sostre edificable per a la planta de reciclatge és de 5.000 m<sup>2</sup> i amb una alçada màxima reguladora de 15 m.

#### Títol V de sòl urbà.

Capítol I. Disposicions generals: s'estableix de manera genèrica els paràmetres pels quals es regula i es desenvolupa aquest tipus de sòl.

Capítol II. Regulació de les zones en sòl urbà: s'estableixen les diferents zones bàsiques segons els diferents teixits urbans, es preveu la possibilitat de regular, en el seu desenvolupament, per mitjà de subzones que s'aniran actualitzant i integrant al POUM en el moment de la seva actualització i refoses. Les zones bàsiques són les següents:

denominació	Clau POUM	Clau MUC
Nucli antic	NA	R1
Consolidació urbana	CU	R2
Creixement rural	CR	R2
Edificació aïllada	A	R6
Comerços i tallers	CT	A2

A les següents seccions es regulen cadascuna d'aquestes zones, els principals paràmetres de les quals, són els següents:

Clau	Parcel·la	front	H màx.	Núm. plantes	edificabilitat	Fons ocupació	separacions	densitat
NA	80 m <sup>2</sup>	6 metres	7 metres	PB+PP	gràfic	gràfic	gràfic	1/80 c
CU 1	150 m <sup>2</sup>	5 metres	6,50 m	PB+PP	0,90	70%	3/3/3	1/125 c
CU 2	400 m <sup>2</sup>	12 m.	6,50 m	PB+PP	0,70	50%	3/3/3	1/125 c
CU 3	400 m <sup>2</sup>	12 m.	6,50 m	PB+PP	0,60	40%	3/3/3	1/125 c
CU 4	600 m <sup>2</sup>	18 m.	6,50 m	PB+PP	0,50	30%	3/3/3	1/125 c
CU 5	800 m <sup>2</sup>	20 m.	6,50 m	PB+PP	0,30	20%	3/3/3	1/125 c
CR 1	1000 m <sup>2</sup>	18 m.	6,50 m	PB+PP	0,20	15%	3/3/3	1/parcel·la
CR 2	800 m <sup>2</sup>	18 m.	6,50 m	PB+PP	0,40	25%	3/3/3 *	1/parcel·la
A 1	150 m <sup>2</sup>	6 m.	6,50 m	PB+PP	1,00	70%		1/parcel·la
A 2	400 m <sup>2</sup>	12 m.	6,50 m	PB+PP	0,50	40%	3/3/3	1/parcel·la
A 3	600 m <sup>2</sup>	16 m.	6,50 m	PB+PP	0,40	30%	3/3/3	1/parcel·la
A 4	1000 m <sup>2</sup>	20 m.	6,50 m	PB+PP	0,20	15%	3/3/3	1/parcel·la
A 5	600 m <sup>2</sup>	16 m	6,50 m	PB+PP	0,60	40%	3/3/3	1/parcel·la
CT 1	800 m <sup>2</sup>	18 m.	8,00 m.	PB+PP	0,80	50%	5/3/3	?
CT 2	1500 m <sup>2</sup>	30 m.	9,00 m.	PB+PP	0,60	40%	5/3/3	?

\* Les edificacions de nova planta que tinguin façana a l'antiga carretera de la Bisbal a Figueres, se separaran 15 m amidats des de l'eix del carrer.

Els usos permesos segons les zones són els següents:

	Clau NA	Clau CU	Clau CR	Clau A	Clau CT
<b>1 Residencial</b>					
1.1 Habitatge					X (vinculat a l'activitat)
a) Unifamiliar	X	X	X	X	
b) Plurifamiliar	X	X	X	X	
c) Habitatge rural (familiar i temporer)	X	X	X	X	
d) Habitatge o apartament turístic	X	X	X	X	
e) Habitatge de dotació	X	X	X	X	
1.2 Residència col·lectiva	X	X	X	X	
<b>2 Terciari i serveis</b>					
2.1 Oficines i serveis en general	X	X	X		X
2.2 Comercial					
a) Petit comerç	X	X	X		X
b) Establiments comercials mitjans					X
c) Grans establiments comercials					X
2.3 Allotjament temporal					
a) Hotel·ler	X	X	X		X
b) Turisme rural	X	X	X	X	
2.4 Restauració	X	X	X	X	X
2.5 Recreatiu i d'espectacles		X	X		X
<b>3 Industrial, logístic i tecnològic</b>					
3.1 Industrial					
a) Petit taller		X	X	X	X
b) Taller indústria mitjana			X		X
<b>4 Agrari i recursos naturals</b>					
4.1 Agrícola	X	X	X		
4.2 Ramader	X	X	X		
<b>5 Dotacions públiques</b>					
5.1 Sanitari assistencial					
a) Hospital (allotjament)			X		
b) Assistencial	X	X	X	X	

5.2	Educatiu	X	X	X		
5.3	Esportiu	X	X	X		X
5.4	Sociocultural	X	X	X	X	
5.5	Religiós	X	X	X		
5.6	Administració i prevenció					X
<b>7 Garatge/ Aparcament</b>		X	X	X	X	X

Els capítols III i IV així com les fitxes, regulen els següents polígons d'actuació urbanística (PA) i plans de millora urbana (PMU).

Codi	Nom	Ús	Sup (m2)	Ind Edific	Edific (m2)	Hab/ha	Hab	% Cessions (m2)			
								hab_prot	hab_co nc	cession s	
PA -01	Carrer Armentera.	SUC	R	4.022	0,35	1407	20	8		8,58	344,94
PA -02	Escoles nord.	SUNC	R	7.648	0,35	2.676	14	11		42,88	3279,7
PA- 03	Escoles sud	SUNC	R	6.280	0,35	2.198	14	9		30	1.895
PA-04	Camí Palau Borrell Oest	SUNC	R	3.117	0,25	779	10	3		23	717
PA- 05	Camí Plau Borrel Centre	SUC	R	2.244	0,25	561	10	2		20	458
PA-06	Camí de Plau Borrell Est	SUNC	R	5.278	0,25	1.319	10	5		23	1240
PA- 07	Ctar Figueres zona esportiva	SUNC	R	31.774	0,4	12.710	20	64		48,03	15.262
PA- 08	Camp de futbol oest	SUC	R	2.394	0,4	957	17	4		25	612
PA- 09	Camp de futbol est	SUC	R	3.105	0,4	1.242	17	5		18	559,96
PA- 10	Llevant	SUC	T	25.274	0,55	13900	0	0		10,85	2.744
					<b>sub total</b>	<b>37.749</b>		<b>111</b>			
PMU 01	Cinc Claus zona est		R	9.338	0,3	2.801	15	14		39	3.652
PMU 02	Escoles		R	5.881	0,6	3.528	20	15		14,98	880
					<b>sub total</b>	<b>6.329</b>		<b>29</b>			
					<b>TOTAL</b>	<b>44.078</b>		<b>140</b>			

## Títol VI de sòl urbanitzable

En aquest títol, entre altres determinacions genèriques, s'estableixen les que corresponen al sector urbanitzable delimitat PPU-01 Sector Llevant i que corresponen amb les del document de Pla parcial aprovat en data 7 d'abril de 2011. En resum són les següents:

Codi	Nom	Ús	Sup (m2)	Ind Edific	Edific (m2)	Hab/ha	Hab	% Cessions (m2)			
								hab_prot	hab_co nc	cession s	
PPU-01	Sector Llevant	T	38.656	0,4	<b>15.462</b>	0	0			31,8	12.288

## Títol VII de sòl no urbanitzable.

Capítol I. Disposicions generals: constitueixen aquells terrenys que el POUM ha considerat necessari de classificar i els que es desprenen del PTPCG. Pel que fa a la regulació, de manera genèrica, s'estableix que cal donar compliment a les determinacions derivades de la servitud aeronàutica.

A l'article 122 s'estableixen determinacions genèriques pel que fa al paisatge, identificant aquells elements del paisatge que cal preservar (turons, espais oberts, vegetació de ribera, paravents de xiprers, fileres arbrades, plantacions d'oliveres centenàries...), també es remet a les Directrius de paisatge del PTPCG i més concretament a les derivades dels Objectius de qualitat paisatgística de les unitats de paisatge (21) Terraprimis i (17) Plana de l'Empordà. Finalment s'estableixen aspectes més concrets pel que fa a la protecció del paisatge en les actuacions en sòl no urbanitzable.

Capítol II. Elements propis del sòl no urbanitzable: es preveuen mesures per tal de garantir la conservació de:

- 21 Camins rurals
- 22 Finques i parcel·lacions
- 23 Tanques, murs i marges
- 24 Arbres i vegetació
- 25 Concessions, pous, fonts i basses
- 26 Indicadors i publicitat.

Es destaca l'article 126 on es regulen els camins rurals que formen part de la xarxa inventariada així com les seves proteccions així com l'article 128 que regula les tanques, murs i marges, tot concretant que les tanques (degudament justificades) s'hauran de situar a una distància mínima de 5 metres del camí. I les tanques que donin front a lleres s'hauran de situar a 10 metres de la vora superior de la riba de la llera.

Capítol III. Usos, edificacions i instal·lacions en SNU.

A l'article 130 determina que els usos permesos i prohibits són els que es recullen en la regulació de cada qualificació. No obstant s'estableixen les següents limitacions pel que fa a les activitats extractives: queden restringides a les àrees a on es garanteixi que no hi ha cap risc d'afecció, contaminació o degradació i només en la Subzona agrícola periurbana (Clau N1a) sempre que siguin adjacents a les activitats extractives autoritzades existents, si s'han finalitzat totes les fases de restauració previstes en el respectiu Programa de restauració i si es reserva sense explotar un tram de protecció de 2,5 m entre el nivell freàtic i la cota de la base de l'extracció en les zones d'alta i molt alta vulnerabilitat.

Al mateix article es prohibeixen nous dipòsits de residus de la classe I (residus inerts), de classe II (per a residus no especials) i de classe III (per a residus especials) en les àrees d'alta i molta alta vulnerabilitat hidrogeològica.

A l'article 131 s'estableixen els l·lindars per a les noves edificacions en sòl no urbanitzable, concordants amb el 68.8.d) del RLUC. També s'estableix l'obligació de mantenir la franja de protecció de 25 metres en les edificacions situades en sòl forestal.

Les granges venen regulades en l'article 132 de la normativa, i d'entre altres aspectes s'estableix que es situaran a una distància mínima de 1.000 metres del nucli de Viladamat i a 500 metres de Palau Borrell i a 25 metres dels eixos dels camins. Les noves construccions tindran l'alçada limitada a 5 metres.

A l'article 133 referent a les edificacions i instal·lacions vinculades a infraestructures i serveis, entre altres aspectes, s'estableix que caldrà tramitar un pla especial urbanístic quan no es trobin referides al POUM. A l'apartat 5 del mateix article s'estableixen determinacions per a les antenes de telefonia mòbil.

A l'article 134 s'estableix que el POUM incorpora com a document normatiu el Pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals.

A l'article 135 s'estableix que totes les edificacions existents no incloses al catàleg, es podran reconstruir i rehabilitar amb les consideracions d'ús que estableix l'article 47, 3 bis del TRLLU.

A l'article 136 es reconeixen els nuclis rurals existents de la Verneda, Palau Borrell i Sant Feliu de la Garriga. La regulació dels quals està establerta al Catàleg de Masies i Cases Rurals.

A l'article 137 s'estableix una limitació del 5% del total de la superfície de la finca d'ocupació amb edificació tancada o semi tancada incloses les instal·lacions adjacents amb excepcions.

#### Capítol IV. Qualificació urbanística del sòl no urbanitzable

A l'article 140 s'estableixen condicions i regulacions generals per al sòl no urbanitzable.

Secció IV-1. Zona amb Clau N1 - zona de protecció preventiva: són els sols no urbanitzables que no disposen d'una especial protecció i es corresponen amb sols agrícoles i periurbans que tot i que concentren valors ambientals i paisatgístics, presenten un elevat grau d'antropització.

Dins d'aquesta zona es crea la subclau N1a (subzona agrícola periurbana) on s'admeten els següents usos:

- horta familiar
- aprofitaments agrícoles, forestals
- us ramader intensiu
- activitats o equipaments d'interès públic
- les pròpies de masies i cases rurals
- allotjament de temporers a les masies i cases rurals
- usos comercials vinculats a cat. agropecuàries
- activitats col·lectives de caràcter esportiu
- equipaments i activitats d'educació
- càmpings
- venda de maquinària agrícola
- activitats de transformació de fruits
- petites instal·lacions de producció d'energia
- infraestructures de mobilitat
- construccions i instal·lacions vinculades a les obres públiques.
- Ampliació de les activitats extractives autoritzades.



#### Secció IV.2. Zona amb clau N2 de protecció territorial

Es correspon amb sòls que són objecte de protecció pel seu al valor agrícola i/o paisatgístic, pel seu alt valor estratègic (aeròdrom de Viladamat), o per la preservació dels connectors ecològics entre espais d'interès natural (riera de la Muntanya, riera de Cinc Claus, rec de la Branca), i en concordança amb l'exposat es proposen dues subzones:

- Clau N2a. Subzona agrícola de valor
- Clau N2b. Subzona de ribera d'interès connector

Els usos admesos en la Subzona agrícola de valor són:

- aprofitaments agrícoles, ramaders, forestals, i en general rústics
- ús ramader intensiu
- activitats o equipaments d'interès públic
- les pròpies de masies i cases rurals
- habitatge familiar, allotjament de temporers a les masies i cases rurals
- usos comercials vinculats a activitats agropecuàries
- activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, recreatiu i d'oci
- equipaments i activitats d'educació en el lleure i vinculada a l'agricultura
- càmpings
- venda de maquinària agrícola
- activitats de transformació de fruits
- petites instal·lacions de producció d'energia
- infraestructures de mobilitat
- construccions i instal·lacions vinculades a les obres públiques

Els usos admesos en la Subzona de ribera d'interès connector de valor són:

- el forestal
- L'ús agrícola i ramader existent, no essent admeses les rompudes agrícoles que afectin l'espai fluvial, ni amb pendent superior al 20%.
- Els usos afins, sempre i quan no malmetin la vegetació de ribera, disposin de llicència municipal i s'executin d'acord amb la normativa sectorial.

Secció IV.3 Zona amb Clau N3 - zona de protecció especial: es correspon amb sòls que són objecte de protecció especial pels seus valors ecològics, connectors o estratègics a escala supramunicipal, el Pla d'ordenació urbanística municipal considera integrar en una xarxa permanent i continu d'espais oberts que cal preservar de qualsevol alteració, com són els espais forestals i dels agrícoles les plantacions d'oliveres de la serra de Ventalló i de la muntanya de sant Grau. Dins d'aquesta zona es preveuen dues subzones:

- clau N3a. subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic
- clau N3b. subzona forestal d'interès ecològic i paisatgístic

La regulació d'aquest sòl ve referenciat a l'article 2.7 de la normativa del Pla territorial parcial de Comarques Gironines.

Pel que fa als usos, en la subzona clau N3a agrícola d'interès ecològic i paisatgístic, s'admeten:

- aprofitaments agrícoles, ramaders extensius, forestals, i en general rústics
- activitats o equipaments d'interès públic
- les pròpies de masies i cases rurals
- habitatge familiar, allotjament de temporers a les masies i cases rurals
- activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, recreatiu i d'oci
- equipaments i activitats d'educació en el lleure i vinculada a l'agricultura

En la subzona N3b forestal d'interès ecològic i paisatgístic, s'admeten:

- l'ús forestal,
- l'agrícola i ramader existent,
- les activitats o equipaments d'interès públic, i les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.
- Altres usos afins als anteriors sempre que disposin de llicència municipal i s'executin d'acord amb la normativa sectorial.

Capítol V. Activitats autoritzades o reconegudes en SNU: es regulen els àmbits d'activitats extractives autoritzades i les llicències autoritzades en sòl no urbanitzable. Es tracta d'aquells sòls no urbanitzables que disposen d'activitats legalitzades que per la seva ubicació estratègica cal reconèixer com a àmbits funcionals específics per activitats plenament compatibles amb el caràcter no urbanitzable del sòl.

Secció V.1. Àmbits d'activitats extractives autoritzades: Les activitats extractives autoritzades i actives són:

	ACTIVITAT EXISTENT	Superfície (m2)		PROPOSTA			
01	PAIRADES A	Activitat extractiva	174623,10	amb autorització amb conveni	(ST) monodipòsit controlat de terres i runes Classe I per mitjà de PEU	5000 m2 de sostre	15 m d'ARM
02	PAIRADES B	no iniciada	197624,24		explotació de sorres		
03	GORENERS	explotació de graves en actiu i amb restauració iniciada	34785,15				
04	VINYA NINA	explotació de graves restaurada	17728,40				
05	ELS ESTEPARS	explotació de graves en actiu i amb restauració no iniciada	18295,28				
06	ALBONS II	explotació de sauló amb restauració no iniciada	50918,13				

Secció VII. Llicències autoritzades en sòl no urbanitzable:

	ACTIVITAT EXISTENT	Superfície (m2)	Sostre (m2)		PROPOSTA	
07	AERÒDROM	aeròdrom existent	81685,00	4470,00	PEU aprovat	
08	PARQUING CARAVANES	no iniciat	30104,67	716,16	per conveni i PEU aprovat	
09	ACTIVITAT DE LLEURE PAINTBALL	activitat existent	16253,00	175,00	amb autorització	

10	PLANTA DE PRODUCCIÓ D'AGLOMERAT ASFÀLTIC AMB CALENT I PLANTA DE FABRICACIÓ DE FORMIGÓ	no iniciat	58524,70		per conveni i desenvolupament per mitjà d'un PEU	4000,00 m2 de sostre
----	---	------------	----------	--	--	----------------------

- Títol VIII. Ordenances d'edificació: s'estableixen els paràmetres d'ordenació referits a sectors i polígons, a la parcel·la, al carrer i a l'edifici; també es regulen paràmetres d'usos segons la funció, el domini, la permissibilitat, les limitacions, els afectes ambientals, les dejeccions ramaders i l'ús d'aparcament.

Finalment, s'adjunten 4 annexes normatius referents a:

- Annex I: espècies amb baixa inflamabilitat
- Annex II: relació d'espècies que s'haurien d'evitar en la jardineria i revegetació
- Annex III: ordenança reguladora de soroll i vibracions
- Annex IV: Fitxes urbanístiques

#### 5.4 QUADRE RESUM

		Planejament anterior	POUM 2007 (anul·lat)	PROPOSTA
Superfície sòl				
Sòl Urbà		320.144,44	451.686,96	418.375,67
Sòl Urbanitzable		210.889,34	166.796,70	38.656,60
Sòl No urbanitzable		11.388.951	11.301.502	11.462.953
		11.919.985	11.919.986	11.919.985
Potencial sostre				
	SUC			
	residencial			127.270,55
	comercial/tallers			13.517,54
	SUNC			
	residencial			24206,88
	SUD			
	residencial			
	comercial/tallers			15.462,64
	Total residencial			151.477,43
	Total comercial/tallers			28.980,18
Nous habitatges				140

#### 5.5 DOCUMENTACIÓ

El contingut d'aquest POUM és el següent:

TOM 1 :

- Memòria descriptiva i justificativa del Pla
- Agenda i avaluació econòmica i financera
- Memòria social

- Convenis
- TOM 2.1:
- Plànols d'informació
  - Estudi de mobilitat generada
- TOM 2.2
- Memòria ambiental
- TOM 2.3
- Annex 1
  - Annex 2
- TOM 3
- Plànols ordenació
  - Catàleg de béns a protegir
  - Catàleg de masies i cases rurals
- TOM 4 - Normes urbanístiques i annexos normatius
- TOM 5- Al·legacions i informes al document aprovat inicialment
- TOM 6- Informes d'organismes i al·legacions presentades.

## **6. Normativa urbanística**

Les normes urbanístiques del POUM es formalitzen mitjançant 234 articles, distribuïts entre vuit títols. També s'inclouen 6 transitòries i una disposició addicional. Així mateix aquesta normativa es complementa amb quatre annexes.

## **7. Valoració de l'expedient**

Es valora positivament el fet que el document proposi un ajust del creixement amb base a les determinacions territorials i el context econòmic i social actual, i tenint en compte el que es va valorar a l'informe urbanístic i territorial respecte a la proposta que s'havia de sotmetre a aprovació provisional. Malgrat que de forma global es valora favorablement l'expedient, s'efectuen les observacions que tot seguit s'exposen:

Primerament cal considerar que en l'acord d'aprovació definitiva s'han de tenir en compte els aspectes resultants de la resolució sobre la memòria ambiental, d'acord amb l'article 115 del RLU. En aquest sentit cal fer constar que la resolució ambiental del 10 de novembre de 2014 atorga conformitat a la memòria ambiental del POUM de Viladamat condicionada a la incorporació en els documents del pla les determinacions resultants de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua del 17 d'octubre de 2014. Es considera que el seu compliment no ha quedat ben justificat i que algunes d'aquestes determinacions no han estat incorporades, caldrà doncs sol·licitar un nou informe de l'ACA. D'acord amb l'apartat de consideracions d'inundabilitat i hidrologia d'aquest informe de l'ACA, i tal com estableix l'article 6 i la disposició transitòria segona del Decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, és requisit indispensable (d'acord amb el Pla INUNCAT presenta un risc d'inundació mitjà) definir la zona fluvial, el sistema hídric i la zona inundable que, en cas que no es disposi d'instrument de planificació sectorial aprovat, cal que quedin definides per un estudi d'inundabilitat, inclòs en el document ambiental, i informat per l'ACA. Per aquests motius, serà necessari resoldre aquests aspectes.

### 7.1 Informes

S'haurà de completar l'expedient amb els informes preceptius tot incorporant les correccions que se'n derivin del compliment de llurs prescripcions:

- Direcció General de Comerç i Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació.
- Protecció Civil (previ lliurement de l'informe de l'ACA).

D'altra banda, caldrà incorporar al POUM les esmenes que donin compliment a les prescripcions dels informes següents:

- Agència Catalana de l'Aigua emès en data 17 d'octubre de 2014.
- La Direcció General del Patrimoni Cultural del 18 de novembre de 2013 pel que fa a l'arqueologia, en el sentit que cal completar el llistat de béns a protegir com a àrees de protecció arqueològica (APA) segons inventari de la mateixa Direcció General entre els quals també hi ha els elements d'interès municipal (EIM).
- El Consell Català de l'Esport pel que fa a esmentar el Pla Territorial en l'àmbit de l'esport PIEC.
- El Departament d'Agricultura del 2 de desembre de 2013 pel que fa a substituir el títol de "finques i parcel·lacions en sòl no urbanitzable" per "segregacions en sòl no urbanitzable, prohibir la plantació d'espècies susceptibles al foc bacterià. Pel que fa a les possibilitats d'ampliació de les granges, caldria que el document fes una valoració del seu compliment.
- La Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat emès en data 30 d'octubre de 2015.

### 7.2 Classificació del sòl

S'han incorporat correctament les prescripcions del segon informe territorial i urbanístic que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona ha va emetre el 27 de novembre del 2014 en el que es demanava de reduir el creixement proposat sense ultrapassar un creixement global, segons el PTPCG, de 12,26 Ha. A tal efecte es demanava la classificació dels terrenys del sector de sòl urbanitzable no delimitat "Ponent" i el sector de millora urbana "Pabordia-zona sud-est" com a sòl no urbanitzable, concretament, l'ampliació respecte a l'àrea urbana existent al 2010, calculada en 335.700,0 m<sup>2</sup>, és de 12,13 ha.

### 7.3 Sistemes

Al mateix informe territorial i urbanístic es va demanar de regular les proteccions dels diferents sistemes de manera específica en cada sistema. Si bé aquest fet s'ha corregit a la normativa escrita del document, ha quedat confusa a la part gràfica. En aquest sentit cal distingir els terrenys qualificats de sistema d'aquells que, sense formar part dels mateixos, es veuen afectats per les proteccions, així doncs caldria clarificar aquests conceptes a la llegenda i evitar que les trames de les proteccions se sobreposessin a les qualificacions.

#### 7.3.1 Sistema de comunicacions i transport

a) Sistema viari:

S'han identificat les diferents categories correctament. Això no obstant, i segons es desprèn de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre caldrà, en els plànols d'ordenació, qualificar de sistema viari el domini públic de les carreteres existents i dibuixar les servituds corresponents, ajustant si cal, els límits dels àmbits dels sectors confrontants. Caldrà dibuixar també la línia d'edificació segons s'estableix per cada tipus de sòl al mateix informe.

Per altra banda, s'han identificat unes zones als plànols d'ordenació com amb clau SS sense que aquesta tingui una apartat específic a la normativa. Per tal d'evitar confusions, si del que es tracta és de qualificar aquestes zones com zones verdes de protecció del sistema viari, es recomana que s'identifiquin amb la clau SXv.

b) Sistema aeronàutic:

A l'últim acord de la Comissió Territorial, es va demanar d'establir la regulació d'aquest sistema més enllà de la previsió d'un Pla especial urbanístic, fent referència a l'aeròdrom. El document no preveu cap terreny dins del sistema aeronàutic i manté l'aeròdrom dins una zona en no urbanitzable.

No obstant això, a l'article 57 de la normativa es regula el sistema aeronàutic on es descriuen les zones de protecció de la servitud aeronàutica. Per evitar confusions es recomana identificar el que s'estableix en aquest article com a servituds aeronàutiques ja que afecten els terrenys del municipi més enllà de la seva qualificació.

### 7.3.2 Sistema d'espais lliures

S'han diferenciat correctament els àmbits de parcs, places i jardins urbans. Així com els usos admissibles i les possibilitats d'ocupació.

També s'ha confirmat la titularitat pública de les zones verdes en sòl no urbanitzable.

Pel que fa al còmput de zones verdes, el document parla de 31.823,31 m<sup>2</sup> de sòl d'espais lliures no sotmesos a cap àmbit ni sector de desenvolupament que caldria aclarir com s'han identificat, ja que segons càlculs dels Serveis Territorials, aquests no superarien els 16.614 m<sup>2</sup> aproximadament. Caldrà doncs refer els quadres aportats pel càlcul dels estàndards mínims de zones verdes i justificar-ne la procedència.

Altrament i per evitar contradiccions caldria eliminar de la memòria la inclusió dels patis privats dins del sistema d'espais lliures.

### 7.3.3 Sistema hidrogràfic

Primerament comentar que, pel que fa a la identificació i regulació d'aquest sistema, s'han detectat les següents contradiccions:

- A la memòria es parla del sistema hidrològic com a conjunt de lleres de les rieres i esorrenties del municipi.
- Als plànols d'ordenació es cartografia el sistema hidrològic (clau H) per mitjà dels eixos d'alguns cursos, mentre que els recs i rieres es cartografien com a protecció de sistemes.
- A la normativa es regula el sistema de protecció hidrogràfica dins del sistema d'espais lliures i s'estableixen les determinacions pels períodes de retorn dels 10, 100 i 500 anys).
- Per altra banda, es recorda que el mateix informe de l'ACA demana identificar la totalitat de les lleres del municipi sense discontinuïtats ni intermitències en els plànols d'ordenació com a sistema hidrològic (clau H). El mateix informe a la part valorativa recorda el compliment de la DT2<sup>a</sup> i article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme en el sentit que cal definir la zona fluvial, el sistema hídic i la zona inundable i, en cas que no es disposi d'instrument de planificació sectorial aprovat, cal que quedin definides per un estudi d'inundabilitat, inclòs en el document ambiental, i informat per l'ACA.

Així doncs, i en virtut de l'article 6 i la transitòria segona del Decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, cal aportar un Estudi d'inundabilitat a partir del qual es puguin determinar tant als plànols d'ordenació com a la normativa, de manera correcta, cadascuna de les zones inundables en els períodes de 10, 100 i 500 anys.

#### 7.3.4 Sistema d'equipaments comunitaris

##### a) Sistema equipaments comunitaris

Les determinacions establertes s'ajusten al que s'estableix al planejament urbanístic i territorial vigent.

##### b) Sistema de serveis tècnics

A l'últim informe urbanístic i territorial emès per la CTUG es va demanar d'establir condicions d'ordenació i edificació de les instal·lacions, en aquest sentit, s'han establert les limitacions de sostre per la zona d'estació de bombeig, la deixalleria i decantador (600 m<sup>2</sup>) i de la zona de l'APIR (100 m<sup>2</sup>).

Pel que fa a la zona PAIRADES A s'estableixen els següents paràmetres: 17 ha de superfície, 5.000 m<sup>2</sup> de sostre i 15 m d'alçada màxima reguladora. No es preveu cap pla especial urbanístic de desenvolupament ni cap altre condició d'ordenació. En aquest cas, tenint en compte la magnitud d'aquesta instal·lació i en virtut de l'apartat 4 de l'article 2.11

de les NOT es considera que aquest POUM hauria de posar una atenció especial a la ordenació d'aquest àmbit i per tant completar les condicions a tal efecte.

#### 7.4 Sòl urbà

Es complimenten adequadament les consideracions del segon informe urbanístic i territorial emès per la CTUG, en aquest sentit s'han considerat correctament com a sòl urbà no consolidat subjectes a la cessió del valor del 10% de l'aprofitament urbanístic aquells àmbits que no s'adeqüen a l'article 31 del TRLUC. Es tracta dels PA-02 Escoles Nord, PA-03 Escoles sud, PA-04 Camí de Palau Oest, PA-06 Camí de Palau Borrell Est, PA-07 Ctra Figueres zona esportiva.

Pel que fa a completar els percentatges del paràmetre d'ocupació màxima en les zones de Creixement rural CR1 i CR2 i de Comerços i Tallers CT1 i CT2. Aquests s'han completat correctament.

Pel que fa a les diferents zones de sòl urbà, si bé s'han suprimit les zones de verd privat de la clau VP i s'ha incorporat un doble tramet, aquest no apareix a la llegenda i per tant caldria completar.

S'ha detectat un error pel que fa al sostre del sector PA-7, ja que a les fitxes s'estableix un sostre de 12.709,73 m<sup>2</sup> i als quadres és de la memòria es parla de 11.758,42 m<sup>2</sup>.

#### 7.5. Sòl urbanitzable

El document s'ajusta a les consideracions del segon informe urbanístic i territorial emès per la CTUG.

#### 7.6. Sòl no urbanitzable

En termes generals es considera que s'ha portat a terme una bona correspondència amb les determinacions i categories que s'estableixen al PTPDG.

No obstant això, s'han detectat les següents contradiccions amb el TRLLU:

Cal eliminar, de l'article 135, la possibilitat que totes les edificacions existents no incloses al catàleg es podran reconstruir i rehabilitar amb les consideracions d'ús que estableix l'article 47, 3 bis del TRLLU, ja que per això han d'haver estat incloses al catàleg.

Es recomana afegir l'ús d'aparcament de caravanes a les zones de sòl no urbanitzable, de la manera que es consideri oportú, si es vol admetre l'ús d'aparcament de caravanes al municipi.

Caldria aclarir quins són els plànols d'ordenació que indiquen les zones d'alta i molt alta vulnerabilitat que per mitjà dels quals es preveu limitar la implantació d'extractives, així com la vulnerabilitat hidrogeològica per l'admissió de tipus de residus.



Finalment fer notar que aquest document incorpora literalment el Catàleg de masies i cases rurals aprovat definitivament sense preveure'n cap modificació, per tal d'evitar confusions o caldria desvincular-lo del POUM i mantenir-lo com a document independent.

#### 7.7. Normativa

D'acord amb els apartats anteriors i amb l'objectiu de corregir les errades detectades a la normativa, que es fan les següents esmenes a l'articulat del POUM:

- A l'article 3, caldria actualitzar la normativa vigent.
- A l'article 5, caldria substituir plans directors urbanístics per plans sectorials
- A l'article 19, caldria eliminar el punt 2 on s'estableix que es convalida el Catàleg de masies i cases rurals.
- A l'article 41 caldria completar la llista de qualificacions de sistemes.
- A l'article 57, substituir sistema aeronàutic per servitud aeronàutica.
- A l'article 65, eliminar contradiccions amb l'article 63.
- A l'article 107 cal corregir la classificació del sòl dels PAU que estan en SUNC
- A l'article 115d, substituir secció II.2 per secció II.5
- Actualitzar article 129 amb el nou reglament llei d'urbanisme.
- A l'article 134 cal eliminar la vinculació del catàleg de masies i cases rurals
- Eliminar la disposició transitòria 2<sup>a</sup>
- Eliminar de l'índex l'annex V, ja que no apareix al document.

#### 7.8. Documentació

Manca aportar els següents quadres:

- Resum de les qualificacions
- Resum de les figures de planejament vigent que es mantenen

### **Fonaments de dret**

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb les consideracions fetes per aquesta Comissió s'acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 D'acord amb l'apartat de consideracions d'inundabilitat i hidrologia de l'informe de l'ACA de 17 d'octubre de 2014, i tal com estableix l'article 6 i la disposició transitòria segona del Decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, és requisit indispensable definir la zona fluvial, el sistema hídic i la zona inundable i, en cas que no es disposi d'instrument de planificació sectorial aprovat, cal que quedin definides per un estudi d'inundabilitat, inclòs en el document ambiental, i informat per l'ACA.

1.2 Cal sol·licitar informe a la Direcció General de Protecció Civil (tenint en compte que d'acord amb el seu escrit de 26 de novembre de 2013 requeria l'informe previ de l'ACA) i donar compliment a les prescripcions que, si escau, resultin d'aquest informe així com dels informes de la Direcció General de Comerç i Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació.

1.3 Caldrà completar en el POUM les prescripcions dels informes següents:

- Agència Catalana de l'Aigua emès en data 17 d'octubre de 2014.
- La Direcció General del Patrimoni Cultural del 18 de novembre de 2013 pel que fa a arqueologia.
- El Consell Català de l'Esport
- El Departament d'Agricultura del 2 de desembre de 2013
- Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat emès en data 30 d'octubre de 2015

1.4 Cal distingir els terrenys qualificats de sistema d'aquells que, sense formar part dels mateixos, es veuen afectats per les proteccions. En aquest sentit, als plànols d'ordenació caldria evitar que les trames de les proteccions se sobreposin a les qualificacions.

1.5 Es recomana utilitzar la clau SX v en lloc de la SS.

1.6 Cal refer els quadres aportats pel càlcul dels estàndards mínims de zones verdes i justificar-ne la procedència.

1.7 Cal eliminar de la memòria la inclusió dels patis privats dins del sistema d'espais lliures.

1.8 Cal completar les condicions d'ordenació del servei tècnic previst pel monodipòsit controlat de terres i runes Classe I previst a l'actual zona PAIRADES A o bé requerir la tramitació d'un pla especial urbanístic.

1.9 Cal afegir a la llegenda dels plànols d'ordenació allò que correspongui al verd privat.

- 1.10 Corregir l'errada pel que fa al sostre del sector PA-7, ja que a les fitxes s'estableix un sostre de 12.709,73 m<sup>2</sup> i als quadres és de la memòria es parla de 11.758,42 m<sup>2</sup>.
- 1.11 Cal eliminar, de l'article 135, la possibilitat que totes les edificacions existents no incloses al catàleg, es podran reconstruir i rehabilitar amb les consideracions d'ús que estableix l'article 47, 3 bis del TRLLU, ja que per això han d'haver estat incloses al catàleg.
- 1.12 Es recomana afegir l'ús d'aparcament de caravanes a les zones de sòl no urbanitzable i de la manera que es consideri oportú si es vol admetre l'ús d'aparcament de caravanes al municipi.
- 1.13 Cal aclarir quins són els plànols d'ordenació que indiquen les zones d'alta i molt alta vulnerabilitat per mitjà dels quals es preveu limitar la implantació d'extractives, així com la vulnerabilitat hidrogeològica per l'admissió de tipus de residus.
- 1.14 Cal desvincular el Catàleg de masies i cases rurals del POUM i mantenir-lo com a document independent.
- 1.15 Caldrà esmenar les errades detectades a l'articulat del POUM:
  - A l'article 3, cal actualitzar la normativa vigent.
  - A l'article 5, cal substituir plans directors urbanístics per plans sectorials
  - A l'article 19, cal eliminar el punt 2 on s'estableix que es convalida el Catàleg de masies i cases rurals.
  - A l'article 41 cal completar la llista de qualificacions de sistemes.
  - A l'article 57, substituir sistema aeronàutic per servitud aeronàutica.
  - A l'article 65, eliminar contradiccions amb l'article 63.
  - A l'article 107 cal corregir la classificació del sòl dels PA que estan en SUNC
  - A l'article 115d, substituir secció II.2 per secció II.5
  - Actualitzar article 129 amb el nou reglament llei d'urbanisme.
  - A l'article 134 cal eliminar la vinculació del catàleg de masies i cases rurals
  - Eliminar la disposició transitòria 2<sup>a</sup>
  - Eliminar de l'índex l'annex V, ja que no apareix al document.
- 1.16 Cal aportar els següents quadres: resum de les qualificacions i resum de les figures de planejament vigent que es mantenen.
- 2- Indicar a l'Ajuntament que el document del POUM s'haurà d'adequar als estàndards del MUC (Mapa urbanístic de Catalunya) per tal de fer possible la sistematització del planejament urbanístic.
- 3- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des

de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona



Núm. 02405 - 36

Data 13/01/2016

Registre de sortida

Il·lm. Sr. Alcalde President  
Ajuntament de Viladamat  
Escoles, 3  
17137 Viladamat

**Ref. Expedient U-113/15 (G/U-27) Viladamat**

En relació amb la sol·licitud d'informe preceptiu de referència, us faig arribar adjunta i als efectes oportuns, una còpia autenticada de l'informe relatiu a l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), del vostre municipi.

Silvia Cirera Suarez  
Responsable de Normativa

Barcelona, 13 de gener de 2016

Registre	1-2016-000060-1
Data registre	19/01/2016 12:04:03
Data Presentació	13/01/2016 00:00:00
Unitat	1721740003_1 - Ajuntament de Viladamat
Destinaci	1721740003 - Ajuntament de Viladamat





Expedient núm. U-113-15 (G/U-27)

### Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi de Viladamat

### Fets

1. El 19 de novembre de 2015, l'Ajuntament de Viladamat presenta una sol·licitud d'informe a la Direcció General de Comerç referent a l'aprovació del POUM del seu municipi, que compta amb 440 habitants, segons dades de l'any 2014, i se situa a la comarca de l'Alt Empordà.
2. L'àmbit d'aquest POUM és tot el terme municipal de Viladamat, que té una superfície de 11.95 km<sup>2</sup> i limita amb el municipi de Ventalló i Garrigoles (nord i oest), amb L'Escala (est) i amb el d'Albons i La Tallada d'Empordà (sud)
3. D'acord amb la memòria d'ordenació, aquest POUM preveu *"fer compatibles les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, amb un model que eviti la dispersió en el territori; així com disposar d'un Planejament que ordeni el municipi i reguli el seu desenvolupament d'acord amb la legislació vigent"*. En concret, els objectius d'aquest POUM són, entre d'altres, els següents:
  - *"Adaptar el planejament a la nova legislació urbanística"*.
  - *"Efectuar les reserves necessàries per a adequar les previsions de creixement a les circumstàncies del municipi en cada un dels seus nuclis"*.
  - *"Revisar el sòl urbà previst pel planejament vigent dels nuclis edificats del terme municipal, i estudiar la necessitat d'un creixement urbanístic residencial i/o industrial/comercial"*.
  - *"Preveure habitatges de protecció oficial i les cessions que estableix la legislació urbanística actual"*.
  - *"Concretar el nivell de desenvolupament dels diferents polígons d'actuació urbanística que preveu el planejament urbanístic vigent, per a poder qualificar i desenvolupar cada àrea de manera coherent en el POUM"*.
  - *"Potenciar la urbanització i l'arquitectura de qualitat, tant pel que fa als edificis públics com als privats, en totes les classificacions de sòl"*.
  - *"Regular de manera adient les activitats i la compatibilitat d'usos en totes les classificacions de sòl, en especial els usos específics existents i futurs en el sòl no urbanitzable"*.
  - *"Fomentar el turisme l'activitat: esportiva, cultural i lúdica, aprofitant la situació del municipi, amb grans valors paisatgístics i naturals"*.
  - *"Fomentar les activitats i el caràcter agrícola del municipi"*.
  - *"Regular el control i el futur de les activitats autoritzades en sòl no urbanitzable"*.

4. D'acord amb l'article 207 de les NNUU del POUM, l'ús comercial es defineix de la manera següent:

*"Comercial. El que es refereix a la venda de productes manufacturats al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i locals destinats a la prestació de serveis privats al públic.*

*D'acord amb l'article 6 del decret llei 2/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, modificat per l'art. 112 de la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, els establiments comercials es classifiquen per categoria d'establiment, en funció de la seva superfície de venda i de la seva singularitat:*

- Per raó de la superfície de venda  
*Petits establiments comercials (PEC): establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda inferior a 800 m<sup>2</sup>.*  
*Mitjans establiments comercials (MEC): establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 800 i inferior a 1.300 m<sup>2</sup>.*  
*Grans establiments comercials (GEC): establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 i inferior a 2.500 m<sup>2</sup>.*  
*Grans establiments comercials territorials (GECT): establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 m<sup>2</sup>.*
- Per raó de la singularitat de l'establiment  
*Establiments comercials singulars (ECS): els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnica, i els centres de jardineria i els vivers".*

Respecte la dotació de places d'aparcament vinculada a l'ús comercial, l'article 232 determina que la dotació mínima serà d'"una plaça per a cada 50 m<sup>2</sup> o fracció de superfície construïda".

5. D'acord amb l'article 40 de les NNUU del POUM, el sòl es classifica en urbà, urbanitzable i no urbanitzable i es qualifica en zones i sistemes. L'admissió de l'ús comercial en cadascuna de les qualificacions és la següent:

**Sistemes:**

D'acord amb l'article 66, dins el sistema d'equipaments comunitaris "administratius" (clau SE3) s'admet els "mercats i altres centres de proveïment".

**Zones:**

Zones en sòl urbà	Clau	Us Principal	Ús comercial
Nucli antic	NA	Residencial	S'admet el petit comerç.
Consolidació Urbana	CU	Residencial	S'admet el petit comerç.
Creixement Rural	CR	Residencial	S'admet el petit comerç.
Edificació Aïllada	A	Residencial	No s'admet.
Comerços i Tallers	CT	Comercial i industrial	S'admet les categories comercials de "petit comerç", d'"establiments comercials mitjans" i dels "grans establiments comercials" tot i que no s'especifica la singularitat dels establiments admesos. S'admet les "estacions de servei / venda de carburant".

D'acord amb l'annex IV de les NNUU del POUM s'estableixen els següents polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana en sòl urbà:

Planejament derivat en sòl urbà	Superfície m <sup>2</sup>	Sostre m <sup>2</sup> /st	Clau	Ús comercial	Densitat Hab./Ha.
PA-01	4.022,24	1.407,85	CU	S'admet el petit comerç (*)	20
PA-02	7.648,52	2.676,98	CU	S'admet el petit comerç (*)	14
PA-03	6.280,42	2.198,15	CU	S'admet el petit comerç (*)	14
PA-04	3.117,79	779,45	CU	S'admet el petit comerç (*)	10
PA-05	2.244,20	561,05	CU	S'admet el petit comerç (*)	10
PA-06	5.278,89	1.319,72	CU	S'admet el petit comerç (*)	10
PA-07	31.774,33	12.709,73	A	S'admet el petit comerç (*)	20
PA-08	2.394,00	957,60	CU	S'admet el petit comerç (*)	17
PA-09	3.105,00	1.242,00	CU	S'admet el petit comerç (*)	17
PA-10	25.274,04	13.900,72	CT	PEC, MEC i GEC sense especificar la singularitat dels establiments admesos	-
PMU-01	9.338,12	2.801,44	A	S'admet el petit comerç (*)	15
PMU-02	5.880,80	3.528,48	A	S'admet el petit comerç (*)	25

NOTA: (\*) Tot i que s'admet l'ús comercial d'acord amb la qualificació, no consta sostre destinat a l'ús esmentat

D'acord amb l'annex esmentat, s'estableix el següent sector en sòl urbanitzable:

Planejament derivat en sòl urbà	Superfície m <sup>2</sup>	Sostre m <sup>2</sup> /st	Clau	Ús comercial	Densitat Hab./Ha.
PPU-01	38.656,60	15.462,64	CT	PEC, MEC i GEC sense especificar la singularitat dels establiments admesos	-

Respecte el sòl no urbanitzable, i d'acord amb el capítol IV del Títol VII de les NN.UU. del POUM, a les subzones agrícola periurbana (Clau N1a) i agrícola de valor (Clau N2a) s'admet "usos comercials que depenguin de les activitats agropecuàries i forestals locals (centre de jardineria, viver, venda de llenya, venda de làctics)".

### Fonaments de dret

1. L'article 5 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, disposa que s'entén per establiment comercial els locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o amb mitjans automàtics. Queden exclosos d'aquesta consideració els espais situats a la via pública en què es duguin a terme mercats de venda no sedentària, periòdics o ocasionals, degudament autoritzats per l'ajuntament corresponent. Els establiments comercials poden ser individuals o col·lectius i es poden classificar tenint en compte la seva superfície, el règim de venda, l'assortiment i la seva relació amb altres establiments.
2. L'article 10 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, disposa que el planejament urbanístic vigent i el que s'aprovi queda afectat per les determinacions d'aquest Decret llei.



Els Ajuntaments, en el cas de formular, modificar o revisar el seu planejament urbanístic general, han de considerar l'ús comercial i concretar el sòl en el qual aquest ús és admès, d'acord amb la delimitació de la trama urbana consolidada aprovada del seu municipi, així com el règim de compatibilitats d'altres usos.

L'ús comercial s'articula en funció de les categories detallades a l'article 6.1.

En la tramitació del planejament urbanístic general i derivat, i en la de les modificacions respectives, una vegada aprovats inicialment, s'ha de demanar informe al departament competent en matèria de comerç sobre les reserves de sòl per a usos comercials.

3. L'article 6.1 a) del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials estableix que són petits establiments comercials aquells que tenen una superfície de venda inferior a 800m<sup>2</sup>. Són establiments comercials mitjans, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 800 i inferior a 1.300m<sup>2</sup>. Són grans establiments comercials, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 1.300 i inferior a 2.500m<sup>2</sup> i són establiments comercials territorials, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 2.500m<sup>2</sup>.
4. L'article 6.1 b) del Decret Llei 1/2009, estableix que són establiments comercials singulars els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers. Aquests establiments es classifiquen en petits establiments comercials (PEC), mitjans establiments comercials (MEC), grans establiments comercials (GEC) i grans establiments comercials territorials (GECT).
5. L'article 9 del Decret Llei 1/2009 estableix els criteris de localització i ordenació per a la materialització de l'ús comercial de cadascuna de les categories d'establiments comercials.
6. L'article 9.5 del Decret Llei 1/2009 els establiments comercials singulars poden implantar-se en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admet l'ús comercial.
7. La Disposició Addicional vuitena del Decret Llei esmentat permet que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants localitzades fora de la trama urbana consolidada poden incorporar un petit establiment comercial amb una superfície de venda fins a 200m<sup>2</sup> com a servei complementari a la benzineria.
8. La Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009 permet que les indústries disposin d'un espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa. Aquest espai no pot ultrapassar els 300 m<sup>2</sup> de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial".
9. Els articles 17 i 18 del Decret Llei 1/2009 regulen els procediments de tramitació de les implantacions d'establiments comercials subjectes a règim de comunicació.
10. L'article 19 del Decret Llei 1/2009 esmentat regula les implantacions d'establiments comercials subjectes a llicència comercial.
11. Quant a l'aparcament, d'acord amb l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, vigent d'acord amb la Disposició Transitòria tercera del Decret Llei 1/2009, fins a l'entrada en vigor del desplegament reglamentari



d'aquest Decret Llei, en el tràmit de planejament urbanístic, quan es prevegin reserves de sòl comercial que possibilitin la implantació de grans establiments, i no estigui definida una tipologia específica que requereixi una dotació superior, la dotació d'aparcament prevista ha de ser, com a mínim, de 2 places per cada 100m<sup>2</sup> edificats. Ara bé, en el moment de la materialització de l'ús comercial, el càlcul de la dotació de places s'ha de realitzar segons la tipologia comercial que s'implanti i sempre per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície de venda, d'acord amb l'article 12.3 del Decret 378/2006 esmentat.

## Conclusions

Segons la documentació presentada, i pel que fa a l'ús comercial, l'article 207 de les NNUU del POUM classifica els establiments comercials d'acord amb "l'article 6 del decret Llei 2/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials". En aquest sentit, cal tenir present que la referència legislativa correcta és el "Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials". Per altra banda, cal que la proposta ajusti la definició d'establiments comercials a l'article 5 del Decret Llei esmentat.

Respecte els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, cal tenir present que els únics establiments comercials que es poden implantar en aquest municipi, atès el seu llindar poblacional, són, per una banda, els PEC no singulars, en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT (article 9.2) i, per altra, els establiments comercials singulars (ECS), els quals es poden implantar on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial (article 9.5). En aquest sentit, si bé a les zones residencials (claus NA, CU i CR) s'ha traslladat correctament els criteris esmentats de l'article 9 perquè s'admet únicament els PEC, aquest trasllat no s'ha efectuat correctament a la zona de comerços i tallers (clau CT), atès que no s'especifica la singularitat dels PEC, MEC i GEC admesos i, tenint en compte el caràcter no residencial del sòl en aquesta qualificació, els únics establiment comercials que es podrien implantar en aquesta zona serien els ECS.

Així mateix, i atesa l'admissió d'usos industrials en la zona de comerços i tallers (clau CT), cal tenir present que la Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009 permet que les indústries puguin disposar d'un espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa sempre que no s'ultrapassi "els 300m<sup>2</sup> de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial".

Pel que fa als sistemes d'equipaments administratius (clau SE3) previstos, i atesa l'admissió d'usos de proveïment, cal tenir present que si es preveïés la implantació d'un equipament comercial dins el sistema esmentat, també li són d'aplicació els criteris de localització de l'article 9 del Decret Llei 1/2009.

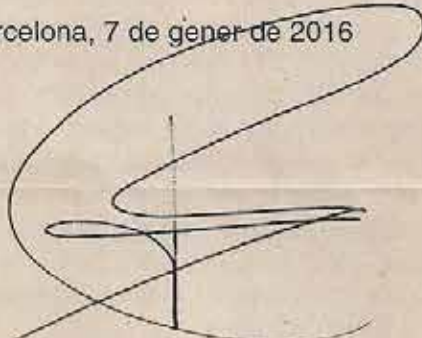
Respecte el sòl no urbanitzable, i atès que a les subzones agrícola periurbana (Clau N1a) i agrícola de valor (Clau N2a) s'admet "usos comercials", us fem avinent que, d'acord amb l'article 9.2 del Decret Llei 1/2009, "els PEC dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin es poden implantar en els àmbits permesos pel planejament urbanístic".

Per tot això, i de conformitat el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'equipaments comercials, es fan les prescripcions següents:

- Corregir, per una banda, l'errada material de l'article 207 de les NN.UU. del POUM, en el qual es fa esment a "l'article 6 del decret llei 2/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials", i substituir-la per la referència legislativa correcta, el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'equipaments comercials i, per altra, ajustar, a l'article esmentat, la definició d'establiments comercials a la de l'article 5 del Decret Llei 1/2009.
- Traslladar, a l'article 104 de les NN.UU. del POUM relatiu als usos de la zona de comerços i tallers (clau CT), els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009 en el sentit que, en aquesta zona, els únics establiments comercials que es poden implantar són els singulars (ECS), els quals també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT.

Aquest informe es considera favorable un cop es reculli aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

M Barcelona, 7 de gener de 2016

  
El Director General de Comerç  
Josep Maria Recasens



**Assumpte:** Informe referent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat

## 1. Antecedents

El 19 de novembre de 2015 l'alcalde de l'Ajuntament de Viladamat va trametre a la Direcció General de Turisme l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM) de Viladamat, en format digital, per tal que emeti l'informe corresponent, d'acord amb el que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

## 2. Fonaments de dret

### I. Justificació

L'article 12 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, referit a la "consideració urbanística dels recursos turístics", afirma d'una banda que l'exercici de les facultats urbanístiques de l'Administració ha de respectar les determinacions de la Llei de turisme "i afavorir la promoció i la protecció dels recursos turístics, d'acord amb l'ordenació territorial i amb l'objectiu de garantir la utilització racional dels recursos del territori i el desenvolupament sostenible"; i, d'altra banda, preveu que la tramitació de la primera formulació o de la revisió d'una figura de planejament urbanístic general requereix un informe del departament competent en matèria de turisme.

L'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Així doncs, els anteriors preceptes legals justifiquen l'emissió del present informe referent al POUM de Viladamat.

### II. Establiments d'allotjament turístic

S'exposa a continuació la definició i la classificació dels establiments d'allotjament turístic que estableix la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya:

#### 1) Definició i classificació

L'article 38.1 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, defineix els establiments d'allotjament turístic com els que:

"d'una manera habitual i amb caràcter professional, ofereixen als usuaris turístics, mitjançant preu, allotjament temporal que no constitueixi un canvi de residència per a la persona allotjada, d'acord amb les condicions i les característiques que siguin establertes per reglament."

I l'article 39 de la citada Llei 13/2002 determina quines són les modalitats dels establiments d'allotjament turístic, que es classifiquen en:

- a) Establiments hotelers.
- b) Apartaments turístics.
- c) Càmpings.
- d) Establiments de turisme rural.
- e) Qualsevol altra que s'estableixi per reglament.

El Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic desenvolupa la regulació dels establiments d'allotjament turístic que estableix la Llei de turisme de Catalunya, fixant els requisits tècnics per a cada modalitat i, si escau, categoria d'establiment.

## 2) Establiments hotelers

Pel que fa, en concret, als establiments hotelers, l'article 40.1 de la Llei de turisme de Catalunya els defineix com "establiments que presten servei d'allotjament temporal en unitats d'allotjament als usuaris turístics, com a establiment únic o com a unitat empresarial d'explotació amb els serveis turístics corresponents", i els articles 41 de la Llei de turisme de Catalunya i 33 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic els classifiquen, en funció de llurs característiques bàsiques, en dos grups:

- a) Grup d'hotels
- b) Grup d'hostals o pensions

D'acord amb el que estableix l'article 41.2 de la Llei 13/2002 els establiments del grup d'hotels es classifiquen en dues modalitats:

- a) Hotels
- b) Hotels apartament

A més, els apartats 4 i 5 de l'article 41 de la Llei 13/2002 defineixen aquestes dues modalitats, així com els hostals o pensions:

"4. Els hotels i els hotels apartament són establiments hotelers que presten el servei d'allotjament en unitats d'allotjament i que, tant si disposen de serveis complementaris com si no en disposen, resten oberts les vint-i-quatre hores del dia.

5. Els hostals i les pensions són establiments hotelers que presten el servei d'allotjament en habitacions que, per la dimensió, l'estructura o les característiques de l'establiment o per la tipologia dels serveis, no assoleixen els nivells exigits als hotels i als hotels apartament."

Per una banda, l'article 33.3 del Decret 159/2012 estableix que la modalitat "hotels" pot disposar d'un màxim d'un 40% d'unitats d'allotjament que siguin apartaments o estudis, sense que sigui considerada hotel apartament, sempre que formin part de la mateixa unitat d'explotació i estiguin situades en el mateix immoble o bé en un immoble d'ús exclusiu.



Per altra banda, d'acord amb l'article 33.4 del Decret 159/2012, la modalitat "hotels apartament" pot disposar d'un màxim d'un 40% d'unitats d'allotjament que siguin habitacions, sense que sigui considerada hotel, sempre que formin part de la mateixa unitat d'explotació i estiguin situades en el mateix immoble o bé en un immoble d'ús exclusiu.

Els apartats 1 i 2 de l'article 34 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, estableixen que els hotels i els hotels apartament s'identifiquen amb les lletres H (hotel) i HA (hotels apartament) i es classifiquen en set categories, que són identificades per estrelles (una estrella o bàsic, dues estrelles, tres estrelles, quatre estrelles, quatre estrelles superior, cinc estrelles i GL o gran luxe). L'apartat 3 de l'article esmentat estableix que els establiments del "grup d'hostals o pensions" es classifiquen en una categoria única identificada per una P.

### 3) Establiments d'apartaments turístics

L'article 43.1 de la Llei 13/2002 defineix els apartaments turístics com "establiments que presten servei d'allotjament temporal en edificis o conjunts continus constituïts en la seva totalitat per apartaments o estudis, com a establiments únics o com a unitats empresarials d'explotació, amb els serveis turístics corresponents".

### 4) Establiments de càmping

Pel que fa als càmpings, l'article 46 de la Llei 13/2002 estableix la següent definició: "són establiments que presten servei d'allotjament temporal en espais d'ús públic degudament delimitats, destinats a la convivència agrupada de persones a l'aire lliure, mitjançant tendes de campanya, caravanes, autocaravanes i altres albergs mòbils o mitjançant bungalows, segons les modalitats que siguin establertes per reglament."

### 5) Establiments de turisme rural

Per últim, d'acord amb l'article 49 de la citada Llei 13/2002, "els establiments de turisme rural són establiments que presten servei d'allotjament temporal en habitatges rurals, en règim d'habitacions o de cessió de l'habitatge sencer, segons les modalitats i els requisits definits per reglament". Aquests establiments es divideixen en dos grups: "cases de pagès o establiments d'agroturisme" i "allotjaments rurals" (article 50.1 de la Llei 13/2002).

L'article 53 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitages d'ús turístic, estableix el següent:

"Són establiments de turisme rural els que defineix l'article 49 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.

Aquests establiments de turisme rural estan situats en el medi rural, dins de nuclis de població de menys de 2.000 habitants o bé aïllats (fora de nucli), integrats en edificacions preexistents anteriors a 1950, respecten la tipologia arquitectònica de la zona i compleixen amb l'exigència de tranquil·litat i integració en el paisatge, en els termes i les condicions que prevegi a aquest efecte l'ordenació urbanística.



No poden ésser considerats en cap cas establiment de turisme rural els ubicats en pisos, considerats com a habitatges independents en un edifici de diverses plantes, en règim de propietat horitzontal.

Els establiments de turisme rural es classifiquen en els dos grups següents:

- a) Cases de pagès.
- b) Allotjaments rurals."

L'article 54 del Decret 159/2012 defineix les cases de pagès o establiments d'agroturisme com aquells en els quals la persona titular, pagès o pagesa professional, obté rendes d'activitats agràries, ramaderes o forestals, d'acord amb els criteris normatius del departament competent en matèria d'agricultura, ramaderia i explotacions forestals, i on les persones usuàries poden conèixer les tasques i activitats pròpies de l'explotació agrària a la qual estan vinculades.

Per una altra banda, l'article 56 del Decret 159/2012 defineix els allotjaments rurals com aquells establiments en què la persona titular no està obligada a obtenir rendes d'activitats agràries, ramaderes o forestals, però ha de residir efectivament o bé a la mateixa comarca, als municipis limítrofs de la comarca, o bé a l'habitatge, depenent de la modalitat.

### III. Els habitatges d'ús turístic

L'article 50 Bis de la Llei de turisme de Catalunya defineix els habitatges d'ús turístic com els "habitatges que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, de manera reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques establertes per reglament." El Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic desenvolupa la regulació legal dels habitatges d'ús turístic, i la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge de Catalunya, permet els habitatges amb activitats econòmiques, amb referència a l'habitatge que no és domicili habitual i permanent i que s'utilitza per a l'obtenció de rendiments d'activitats econòmiques regulades per la normativa sectorial aplicable (art. 3.I) de la Llei 18/2007).

## 3. Valoració

### I. Ordenació turística

- Referència al compliment de la normativa turística

Es recomana incorporar en els usos del POUM referents a cadascuna de les modalitats d'allotjament turístic, una referència al deure de complir la normativa turística vigent, en concret, la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

A més, cal suprimir la referència al Decret 176/1987, de 9 d'abril, pel qual s'estableixen normes sobre l'ordenació i la classificació dels establiments





d'allotjament turístic sotmesos al règim d'hoteleria, que consta a l'article 207.3.a) i al Decret 55/1982, del 4 de febrer, sobre ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi i el Decret 167/1985, de 23 de maig pel qual es determina el procediment per a l'autorització, que consten a l'article 207.3.c), atès que aquests Decrets no són vigents.

- Definicions

Cal recollir en la classificació d'usos de l'article 207 les definicions de cada modalitat d'establiment d'allotjament turístic que estableix la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, tant la d'establiment hotelier (hotel, hotel apartament i hostel o pensió), com la d'establiment d'apartaments turístics, la d'establiment de càmping i la d'establiment de turisme rural.

- Establiments hoteliers

En relació amb la referència a "l'ús hotelier" que consta en l'apartat 2.a) de l'article 207 de les normes urbanístiques del POUM, cal tenir en compte la denominació que preveu la normativa turística vigent, "establiment hotelier", per la qual cosa es recomana la seva supressió i modificació per la terminologia prevista.

Al capítol III, que té per títol "Els paràmetres d'ús: classificació i definició" i, concretament a l'article 207 de les normes urbanístiques del POUM, en el seu apartat 3.a Hotelier, fa referència als "motels" com a modalitat de l'ús hotelier. Aquesta referència s'ha de suprimir, ja que es tracta d'una denominació que la normativa turística vigent no preveu.

- Establiments de turisme rural

En relació amb la referència a "turisme rural" que consta en l'article 207.3.b) de les normes urbanístiques del POUM, cal tenir en compte la denominació que preveu la normativa turística vigent, "establiment de turisme rural", per la qual cosa es recomana la seva supressió i modificació per la terminologia prevista.

- Establiments d'apartaments turístics

L'article 1.2 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, estableix que els establiments d'allotjament turístic no es poden constituir en habitatges, amb l'única excepció dels establiments de turisme rural. Per tant, cal suprimir del POUM tota la referència als "apartaments turístics" com a habitatges (art. 206.1.d).

- Establiments de càmping

En l'article 207.3.c) cal suprimir la referència a l'ús "caravàning", atès que aquest no és una modalitat d'establiment d'allotjament turístic.



- Habitatges d'ús turístic

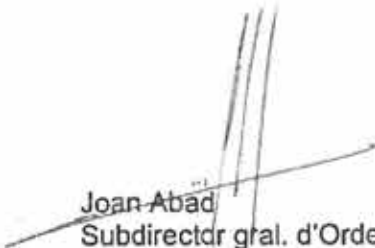
Es proposa valorar l'oportunitat d'incloure en el POUM l'activitat d'habitatge d'ús turístic regulada per la Llei 13/2002 i el Decret 159/2012.

## II. Planificació turística

- El model d'ordenació que planteja el POUM té com objectiu general fer compatibles les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, amb un model que eviti la dispersió en el territori.
- El nou projecte no defineix actuacions específiques per desenvolupar l'oferta turística, però en termes generals convergeix amb els principis establerts en el Pla Estratègic de Turisme de Catalunya 2013-2016, aprovat per Acord de Govern/76/2013, de 4 de juny, el qual fixa els criteris per desenvolupar un turisme de valor afegit que permeti assegurar-ne la continuïtat futura sobre la base de la sostenibilitat econòmica, mediambiental, cultural i social. En el mateix sentit es pronuncien l'Organització Mundial del Turisme i la Comunicació de la Comissió Europea COM (2010) 352/3 que recomanen un turisme sostenible.

## 4. Conclusió

S'emet informe favorable en referència al POUM de Viladamat, amb el benentès que es prengui en consideració el contingut de l'apartat "Ordenació turística" de la Valoració.



Joan Abad

Subdirector gral. d'Ordenació Turística



Carme Rubió

Subdirectora gral. de Programació Turística

Barcelona, 14 de gener de 2016



## INFORME TÈCNIC

**Expedient:** UDPH2016001770  
**Peticionari :** Ajuntament de Viladamat  
**Objecte :** Delimitació de l'espai fluvial i estudi hidràulic de l'àmbit del sector PA7 del POUM de Viladamat  
**Curs:** Diversos  
**Municipi :** Viladamat (Alt Empordà)

L'ajuntament de Viladamat, amb data d'entrada en aquesta demarcació territorial 9 de maig de 2016, presenta sol·licitud d'informe al respecte de l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Viladamat, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 6 de novembre de 2015, i al compliment de l'apartat de consideracions d'inundabilitat i hidrologia de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 17 d'octubre de 2014 (ref. expedient UDPH2013003060).

L'esmentada sol·licitud ve motivada, tal i com estableix l'article 6 i la disposició transitòria segona del Decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'urbanisme, per la definició de la zona fluvial, el sistema hídric, la zona inundable, i en cas que no es disposi d'instrument de planificació sectorial aprovat, cal que quedin definides per un estudi d'inundabilitat, inclòs en el document ambiental, objecte de la present sol·licitud.

Així aporten, adjunt a la sol·licitud, el document "*Delimitació de l'espai fluvial i estudi hidràulic de l'àmbit del sector PA7 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat*" subscrit per *GeoServei, Projectes i Gestió Ambiental, S.L.* en data maig de 2015.

## ANTECEDENTS

El 7 de març de 2006 aquesta agència emet informe sobre el POUM de Viladamat (exp. UDPH2005000594) amb les següents prescripcions:

1. *S'incorporarà al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal un estudi sobre el sistema d'abastament d'aigua existent, incloent l'avaluació de la suficiència i qualitat dels recursos d'aigua disponibles per a atendre la demanda planificada, amb indicació del títol concessional que faculta a l'ajuntament pel seu ús, la diagnosi sobre la xarxa en alta actual així com la descripció i justificació de les actuacions necessàries per a l'ampliació, millora o reforma del sistema adaptades al nou creixement urbanístic i el manteniment de les condicions de servei tècnicament exigibles.*
2. *De la mateixa forma, caldrà descriure i justificar les obres d'ampliació i millora de la xarxa municipal de sanejament en alta que siguin necessàries per a admetre l'increment de cabals d'aigües residuals procedents dels nous sectors urbans i urbanitzables i garantir la viabilitat del sistema.*

*Atès que el PSARU 2005 contempla l'escenari 2009-2014 per l'execució de les obres de connexió de la xarxa municipal amb l'EDAR del sistema de l'Escala, els diferents documents de planejament derivat hauran de preveure, si calen, solucions transitòries per adaptar les llicències dels nous habitatges o locals industrials i comercials al compliment de la normativa vigent que regula l'abocament d'aigües residuals al medi.*



3. *Els programes per l'execució de les obres d'ampliació i adaptació dels sistemes d'abastament i sanejament en alta al nou creixement urbanístic, i el seu regim econòmic-financer, hauran de vincular-se, mitjançant la formalització dels corresponents convenis entre l'ajuntament i els promotors, al desenvolupament dels sectors de sol urbà i urbanitzable planificats i hauran de formar part integrant dels documents d'ordenació del planejament derivat corresponents.*
4. *El Pla parcial del Sector Industrial ha de contemplar la previsió d'una superfície d'uns 2.000m<sup>2</sup> per la construcció d'una EDAR pròpia del sector i la inclusió en el programa d'obres de la partida pressupostaria corresponent.*
5. *Les propostes d'ordenació en el sector de desenvolupament del sòl urbà PMU- 3 seran concordants amb les mesures de protecció passiva, pel que fa a la determinació de les rasants d'urbanització i les cotes dels accessos a la zones practicables de les construccions, per tal de reduir el nivell de risc hidrològic associat a la zona.*
6. *La normativa urbanística haurà de fer menció a la competència de l'Agència Catalana de l'Aigua per a l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi., d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per real decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, respectivament. Es farà referència expressa a les normes de protecció i addicionals en matèria de procediment per l'ús de les aigües subterrànies, d'acord amb el que estableix el decret 328 /1988, d'11 d'octubre, i a les mesures a adoptar en aplicació del decret 283 /1998, de 21 d'octubre sobre la declaració de zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i les normes concordants.*
7. *Els documents de planejament derivat es remetran per informe de l'Agència Catalana de l'Aigua*

El 20 d'octubre de 2014 aquesta agència emet informe sobre el POUM de Viladamat (exp. UDPH2013003060) aprovat inicialment per l'ajuntament el 25 de juliol de 2013, amb les següents prescripcions:

- 1- *La proposta d'ordenació del sector **PA7-Carretera de Figueres Zona esportiva** serà concordant amb les mesures de protecció passiva que s'adoptin a partir dels resultats d'un anàlisi dels riscos hidrològics existents en l'extrem sud-oest de l'àmbit, en l'encreuament entre la carretera C-31 i la llera del rec afluent de la riera de la Muntanya, per tal de reduir el nivell de risc hidrològic actual de la zona, segons les recomanacions aprovades pel Consell d'Administració de l'ACA el 28 de juny de 2001 i modificades el 17 de juliol de 2003 i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).*
- 2- *Caldrà avaluar la capacitat de les lleres o els col·lectors receptors de les aigües pluvials dels sectors i es definiran i pressupostaran les actuacions necessàries per tal d'adaptar-les a l'increment del cabal que comporta la urbanització i impermeabilització de la conca, o, alternativament, s'optarà per la construcció d'una bassa de laminació dels cabals d'escorrentiu als valors actuals de la conca. La xarxa de drenatge d'aigües plujanes es dissenyarà i dimensionarà pel cabal de la pluja de 10 anys de període de retorn, junt amb la justificació de la capacitat d'aquest sistema. El sistema de drenatge d'aigües pluvials dels nous àmbits incorporaran els elements per a la retenció de residus o productes contaminants, especialment restes de carburants i olis, que hi pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu superficial i estarà dimensionat com a mínim amb una capacitat suficient per absorbir la pluja de neteja dels vials del sector.*





- 3- *S'haurà de justificar documentalment (amb la conformitat expressa de les entitats titulars i/o gestores dels serveis urbanístics corresponents) sobre la suficiència dels recursos d'aigua (amb referència al títol concessional pel seu aprofitament) actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal per a atendre les demandes del sector, així com la descripció i justificació de les actuacions fora de l'àmbit del sector, les quals s'hauran d'incorporar i finançar dins del programa d'urbanització, relatives a les obres d'ampliació i millora de les xarxes d'abastament i clavegueram de titularitat municipal que siguin necessàries per a mantenir les condicions tècniques de servei en les dues xarxes, reglamentàriament exigibles.*

*El document farà referència a la fórmula i les garanties financeres per a l'execució d'aquestes obres complementaries de les d'urbanització sigui directament pel promotor o d'acord amb els convenis que es puguin formalitzar entre aquest, les entitats titulars de les infraestructures respectives i l'ajuntament.*

- 4- *Respecte el sanejament, el POUM delimitarà una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació d'un sistema de depuració propi en els sectors de planejament derivat, de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable, d'acord amb allò informat en aquest apartat. No obstant això, i en el tràmit de comunicació dels projectes d'urbanització respectius per l'Ajuntament, l'Agència avaluarà si pot ser viable la connexió dels sectors al sistema públic de sanejament i, en cas afirmatiu, admetrà la subscripció del Conveni de sanejament.  
Tant si es subscriu el conveni com si s'ha d'optar per la construcció d'un sistema de sanejament autònom, caldrà incloure, en el projecte d'urbanització, el cost total de la solució global del sanejament d'acord amb l'article 120.1a) del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, per tal que formi part de les despeses a assumir pel propietari*
- 5- *Pel què fa a les activitats extractives i per tal de protegir els aqüífers de la zona s'haurà de regular que en cap moment el fons d'explotació es trobarà a menys d'1,50m del nivell freàtic.*
- 6- *En els treballs de restauració de les activitats extractives existents s'haurà de garantir que les lleres afectades siguin restaurades garantint la seva continuïtat, establint una secció hidràulica mínima que s'establirà en concordança amb les característiques hidrològiques de la seva conca vessant i la "Guia Tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 200).*
- 7- *Els documents urbanístics o projectuals que es redactin per a l'ampliació, rehabilitació o consolidació de masies, cases rurals o edificacions catalogades i de totes aquelles que es trobin dins la franja de 100,00m d'amplada al costat dels marges de les lleres, que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic, d'acord amb l'art. 6 del text refós de la llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001 de 20 de juliol, es redactaran en concordança amb els resultats d'un estudi annex, signat per tècnic competent, adaptat a les "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA, març 2003) i a l'aplicació de la directiva de l'art. 6 del Reglament de la llei d'Urbanisme i als criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de juny de 2001 i modificats el 17 de juliol de 2006 sobre l'ocupació dels terrenys integrats en el sistema hídric i les zones inundables, i hauran d'incorporar, si cal, les mesures constructives de protecció passiva en front als riscos d'inundació.*
- 8- *Les normes de protecció del sistema hidrogràfic s'hauran de completar amb la inclusió de les definicions, nomenclatures i usos admesos, descrits a l'apartat de consideracions relatius al Sistema hidrogràfic (zona fluvial) i a les zones de Servitud de protecció del sistema hidrogràfic i de servitud d'àrees inundables, d'acord amb l'art.6 (Directriu de preservació front als riscos d'inundació) del Reglament de la llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).*
- 9- *La totalitat de les lleres del municipi es delimitaran, sense discontinuïtats ni intermitències, en els plànols d'ordenació com a sistema hidrològic (clau H).*





- 10- *El Pla d'Actuació Municipal establirà les directrius concretes per a l'evacuació de tots aquests edificis i també per l'àmbit del sòl urbà on es donen condicions de risc d'inundació.*
- 11- *Els projectes constructius de tots els nous ponts, passos o obres de fàbrica que es projectin sobre la llera de qualsevol curs d'aigua, haurà d'incloure el seu dimensionat pel cabal  $Q_{500}$  (amb les dimensions mínimes establertes al document de "Recomanacions tècniques per al disseny de infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" de juny de 2006 de l'Agència Catalana de l'Aigua).*
- 12- *Caldrà tenir en compte les consideracions indicades respecte les autoritzacions d'abocament de les masies o cases rurals no connectades a la xarxa municipal.*
- 13- *La documentació del POUM s'haurà de completar amb una previsió, d'acord amb les determinacions del pla director del servei de subministrament d'aigua potable, sobre la fórmula que s'adoptarà per l'execució de les obres per l'ampliació, millora i adaptació de la xarxa municipal d'abastament necessàries per a la consolidació del creixement previst i el seu regim econòmic-financer, que, en tot cas, haurà de vincular-se al desenvolupament dels sectors de sòl urbà i urbanitzable planificats.*
- 14- *Pel que fa al compliment de la Directiva Marc d'Aigües, el planejament derivat que desenvolupi el POUM haurà d'adaptar-se a les disposicions vigents per a l'aplicació de la directiva i, en particular, al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.*
- 15- *Els documents de planejament derivat que desenvolupin els diferents sectors de planejament definits en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es redactaran d'acord amb les prescripcions anteriors i es remetran per l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.*

## PROJECTE PRESENTAT

L'objecte del document d'inundabilitat aportat, elaborat per *GeoServei, Projectes i Gestió Ambiental, S.L.* en data maig de 2015, és per una banda definir el sistema hidrogràfic (clau SH) a tot el terme municipal de Viladamat i resta de zones d'àmbit fluvial, i per altra, elaborar l'estudi hidràulic i definir les mesures de protecció passiva a projectar en el sector PA7, per tal de donar compliment a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès en data 20 d'octubre de 2014 (exp. UDPH2013003060) i de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del departament de Territori i Sostenibilitat.

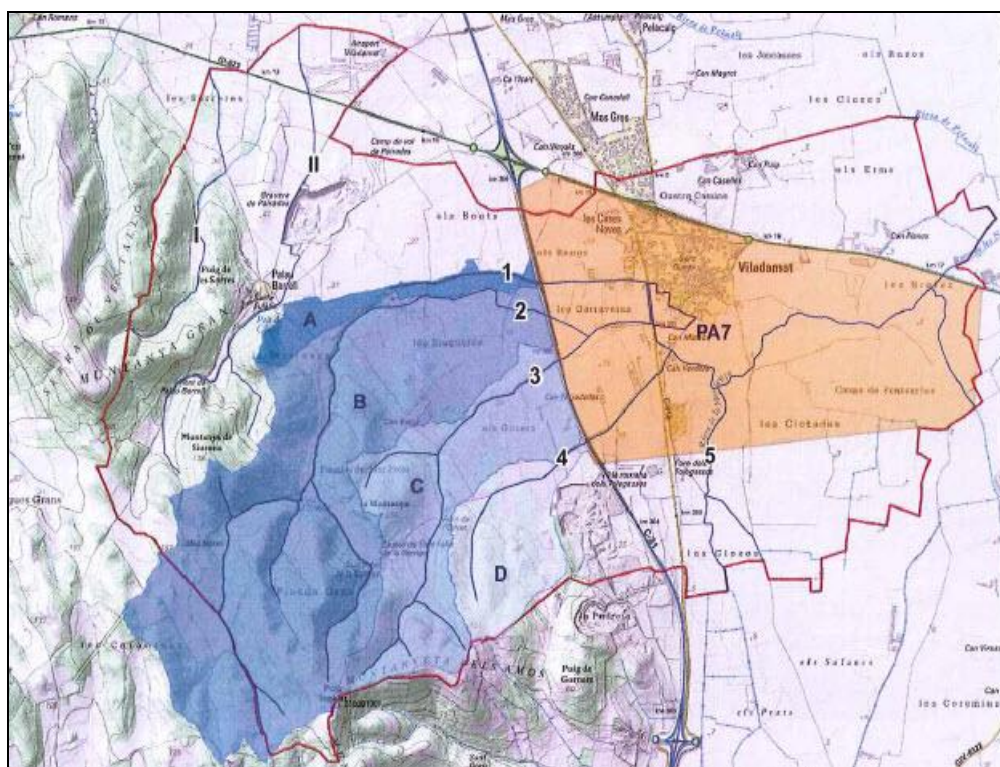
Per a la definició dels tres àmbits que conformen l'espai fluvial s'ha tingut en compte els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua i el següent:

- La delimitació del SISTEMA HIDROGRÀFIC (clau SH - Zona Fluvial) s'ha efectuat partint d'un reconeixement de camp, de la línia orientativa de base de les màximes crescudes per a un període de retorn de 10anys procedent de la modelització hidràulica en l'àrea compresa entre la C-31 i la riera de la Muntanya, dels torrents que d'entre Palau Borrell i Sant Feliu de la Garriga drenen la Serra de Ventalló i de la comprovació que el llit més les ribes suporten el cabal corresponent al període de retorn de 10 anys en la resta de torrents i àrees del municipi. Això s'ha traduït en una delimitació del sistema Hidrogràfic coherent amb el criteri d'amplada mínima d'afegir 5metres a banda i banda de la màxima crescuda ordinària, resultant un sistema d'amplada total 15metres.



- La delimitació de la zona de servitud de protecció del sistema hidrogràfic SISTEMA HÍDRIC s'ha efectuat partint d'un reconeixement de camp, de la línia orientativa de base de les màximes crescudes per a un període de retorn de 100anys procedent de la modelització hidràulica en l'àrea compresa entre la C-31 i la riera de la Muntanya, de la comprovació mitjançant càlculs de Manning de la capacitat de la llera per suportar el cabal corresponent al període de retorn de 100anys en la resta de torrents del municipi. Això s'ha traduït en una delimitació del sistema Hidrogràfic coherent amb el criteri d'amplada mínima d'afegir 5metres a banda i banda de la màxima crescuda ordinària, resultant un sistema d'amplada total 15metres.
- La delimitació de la zona d'àrees inundables ZONA INUNDABLE s'ha utilitzat directament la línia orientativa de base corresponent a les màximes crescudes per a un període de retorn de 500anys en l'àmbit que s'ha modelat, el criteri per a la determinació de zona potencialment inundable per criteris geomorfològics habitualment utilitzats en la PEF i altres criteris de coherència amb la resta d'espai fluvial.

L'estudi aportat caracteritza hidrològicament les conques del rec del camí de Viladamat a Palau Borrell (1), la Torrentassa (2), rec del Camí del Mig (3), rec del Camí de Sant Feliu de la Garriga (4) i riera de la Muntanya (5), per al càlcul de les entrades d'aigua superficial al model de simulació hidràulica.



**Figura nº1. Recs on s'ha delimitat l'espai fluvial i àrea modelitzada numèricament (en color salmó). TM Viladamat.**

L'esmentada caracterització hidrològica es realitza d'acord amb la metodologia descrita a la Guia Tècnica 'Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local' (ACA, 2003), llevat del cas de la riera de la Muntanya, al tractar-se d'un rec antropitzat amb múltiples connexions/derivacions al llarg del seu recorregut, pel que s'ha optat per considerar que en el pitjor dels escenaris (500anys de període de retorn), el seu canal conduiria l'aigua al màxim de la seva capacitat. El resultat de cabal punta obtingut ( $Q_p$ ) obtinguts, per cada període de retorn considerat, per a cada punt de càlcul són els següents:

Punt de Càlcul	$Q_{10}$	$Q_{100}$	$Q_{500}$
1	1,37	3,76	12,10
2	10,07	26,95	43,45
3	5,74	14,91	23,75
4	2,79	7,79	12,77
5	-	-	9,2

Taula nº1. Cabals punta ( $Q_p$ ) obtinguts per a cada punt de càlcul

Per a l'anàlisi hidràulic es realitza un model de simulació d'avingudes bidimensional amb el programari GUAD2D, considerant dos escenaris específics de l'àmbit PA7:

1. Escenari actual: inundabilitat del sector PA7 i entorn per avingudes amb períodes de retorn de 10, 100 i 500anys.
2. Escenari futur: inundabilitat del sector PA7 i entorn, per una avinguda amb període de retorn de 500anys amb la incorporació de mesures passives (sobreelevació del terreny en el sector PA7).

La geometria del model hidràulic es determina a partir d'un model d'elevacions del terreny Lidar amb una densitat mínima de 0,5punts/m<sup>2</sup>, arribant a una exactitud altimètrica de 6cm en zones planeres amb poca vegetació.

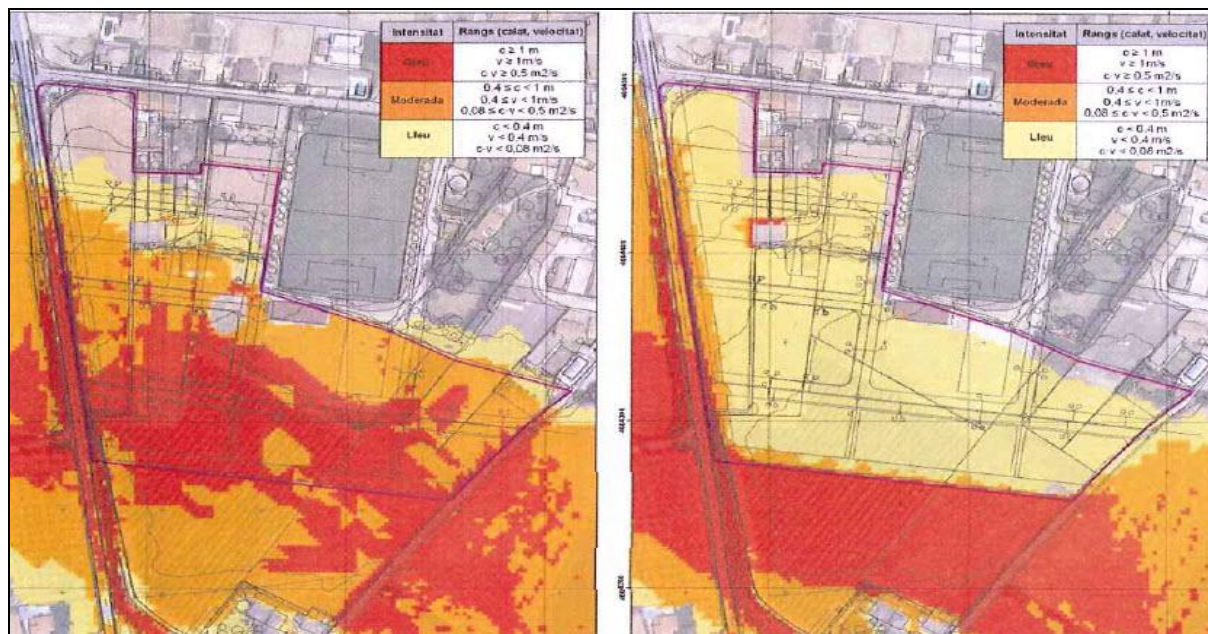
Per a la fricció del terreny s'ha elaborat una cobertura a partir d'informació d'usos i cobertes del sòl, tenint en compte el Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (MCSC) al nivell 5 (màxima discretització) elaborat pel Centre de Recerca i Aplicacions Forestals, i l'assignació del coeficient de rugositat de Manning per a cada ús de sòl descrit s'ha realitzat seguint els criteris establerts per l'ACA.

L'àmbit de simulació no presenta estructures rellevants susceptibles de ser incorporades com a tals al model.

Els resultats dels calats de la làmina d'aigua i de les velocitats obtinguts de la simulació per a les avingudes associades a 10, 100 i 500 anys de període de retorn s'han grafiat en els plànols adjunts a l'annex. També es delimiten les zones inundables per a 500 anys de període de retorn atenent a la consideració d'inundació lleu, moderada o greu.

En quant al desenvolupament del polígon de sòl urbà PA7, i per donar compliment a les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua emès en data 20 d'octubre de 2014 (exp. UDPH2013003060), cal corregir la perillositat derivada de l'avinguda de 500anys de període de retorn fins a un nivell lleu i amb una sobreelevació en àrees properes que no superi els 0,3metres o que no impliqui afeccions a tercers (especialment pel que fa als habitatges existents al S de l'àmbit). Es proposa elevar la cota del terreny en l'àrea edificable del PA7 fins a una cota màxima de sòl de 7,75metres, a més d'un cordó perimetral nord de cota màxima 8,25metres, així com deixar una zona verda que voreja l'àmbit per l'oest i el sud amb un pendent natural fins l'àrea sobreelevada.





**Figura nº2. Anàlisi comparativa de la perillositat Estat actual vs Escenari futur mesures protecció passiva (T500). TM Viladamat.**

D'acord al document aportat, pel que fa a l'increment de calat en les zones amb clara afecció a tercers, és a dir, els habitatges del S, es posa de manifest que aquest és inferior al 0,3m i que no afecta per tant, als usos tercers pre-existents.

El document aportat conclou que la documentació urbanística del POUM haurà d'incorporar les següents condicions en relació a la implementació de mesures de protecció passiva de protecció front inundació del polígon d'actuació urbanística PA7:

1. La protecció de l'àmbit del polígon PA7 requerirà una sobrelevació del terreny de fins a cota 7,75metres més un cordó perimetral nord (mota o similars) de fins a cota 8,25metres d'acord amb el determinat en el plànol 12 i figura 25.
2. Les noves edificacions hauran de tenir en compte el calat resultant en l'àmbit amb la mesura de protecció executada de forma que les obertures hauran de trobar-se elevades 0,4metres del terreny modificat.

## CONSIDERACIONS GENERALS

La metodologia de càlcul utilitzada per a la determinació dels cabals d'avinguda dels cursos fluvials que travessen el municipi de Viladamat compleix amb les prescripcions de la Guia Tècnica "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" de març de 2003.

Pel que fa a l'estudi hidràulic de l'àmbit realitzat mitjançant un model de simulació d'avingudes bidimensional amb el programari GUAD2D es considera que determina a un nivell de detall suficient el comportament hidràulic així com les superfícies potencialment inundables en episodis d'avingudes de les lleres del rec del camí de Viladamat a Palau Borrell (1), la Torrentassa (2), rec del Camí del Mig (3), rec del Camí de Sant Feliu de la Garriga (4) i riera de la Muntanya (5).



Segons els resultats del model aportat, les mesures de protecció passiva adoptades pel sector PA7-Carretera de Figueres Zona esportiva són admissibles, donant compliment a les prescripcions de l'informe de l'Agència sobre el POUM de Viladamat (exp. UDPH2013003060) emès en data 20 d'octubre de 2014, atès que l'esmentat àmbit de sòl urbà assoleix les condicions d'inundació lleu amb l'elevació de la cota dels terrenys prevista, sense que la implementació de les mesures de protecció passiva no impliqui un augment de calat d'aigua significatiu (de més de 0,3metres) en zones sense risc greu d'afecció a tercers.

Així mateix, la delimitació de la totalitat de les lleres del municipi en els plànols d'ordenació com a Sistema Hidrogràfic (clau SH), així com també les servituds associades, s'han realitzat en concordança amb les nomenclatures establertes als criteris aprovats pel Consell d'Administració de l'ACA, d'acord amb l'article 6 (Directriu de preservació front als riscos d'inundació) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

## CONCLUSIÓ

A partir de les consideracions efectuades, s'informa favorablement el document "*Delimitació de l'espai fluvial i estudi hidràulic de l'àmbit del sector PA7 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat*" subscrit per *GeoServei, Projectes i Gestió Ambiental, S.L.* en data maig de 2015 amb les següents condicions particulars:

1. Les mesures de protecció passives adoptades per tal de reduir el nivell de risc hidrològic fins al nivell *Lleu* de la zona del sector *PA7-Carretera de Figueres Zona esportiva* es consideren admissibles, d'acord a les recomanacions aprovades pel Consell d'Administració de l'ACA el 28 de juny de 2001 i modificades el 17 de juliol de 2003 i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).
2. La fitxa del sector PA7 haurà d'incorporar les mesures de protecció adoptades i quantificar-les econòmicament.
3. La documentació gràfica del POUM haurà d'incorporar dins la delimitació de l'àmbit superficial del "Sistema hidrogràfic" (SH) la totalitat dels cursos fluvials existents en terrenys del municipi aportada en l'esmentat document, amb independència que la llera sigui coberta i/o ocupada, i sens perjudici de les limitacions d'ús dels terrenys confrontants que resultin de la normativa urbanística per la protecció de la zona de servitud del domini públic hidràulic.

Vist i plau

El Director

Per delegació (Resolució TES/2782/2012, de 21 de novembre. DOGC 6276 de 18.12.12) el  
Cap de la Demarcació Territorial





AJUNTAMENT DE  
VILADAMAT

**ANNEX 3**  
**INFORME A LES AL·LEGACIONS DEL PLA**  
**D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**(POUM) DE VILADAMAT**

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016








## ANNEX 3.- AL·LEGACIONS PRESENTADES AL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT

*T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)*

Juliol de 2016

<b>EQUIP REDACTOR DEL POUM DE VILADAMAT</b>		
<i>Director dels treballs de redacció del POUM de Viladamat:</i>		
<p><b>Joaquim Bover i Busquet</b> Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p>		
<i>Documentació urbanística del POUM de Viladamat:</i>	<i>Documentació ambiental del POUM de Viladamat:</i>	<i>Assessorament legal del POUM de Viladamat:</i>
 <p><b>Joaquim Bover i Busquet</b> Redactor del projecte Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p> <p><b>Carles Garrido i Llopis</b> Seguiment i estructura del projecte Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p> <p><b>Mariona Llenas i Font</b> Coordinadora Arquitecta (ETSAB-UPC) Postgrau en Gestió de la Ciutat i Urbanisme (UOC)</p> <p><b>Cristina Espígol i Massó</b> Col·laboradora Arquitecta (ETSAV-UPC)</p>	 <p><b>Joan Solà i Subiranas</b> Geòleg (UAB) Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)</p> <p><b>Jordi Montaner i Roviras</b> Geòleg (UAB) Màster en Hidrologia subterrània (UPC)</p> <p><b>Anna Pibernat i Reixach</b> Llicenciada en Ciències Ambientals (UdG) Màster en Gestió i Certificació Ambiental (UdG)</p>	 <p><b>Josep Pi i marquès</b> Llicenciat en Dret (UB) Advocat Col. 346 Fundador de Despatx Pi i Marquès advocats</p> <p><b>Josep Pi i Renart</b> Llicenciat en Dret (UdG) Advocat Col. 2.192</p>



# **INFORME RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS PARTICULARS PRESENTADES A L'APROVACIÓ INICIAL DE POUM DE VILADAMAT**

**Aprovat el 25 de juliol de 2013**

---

En aquest informe es fa una ressenya del motiu de l'al·legació presentada i a continuació es fa un informe puntualitzat dels extrems exposats en cada una de les al·legacions.

Ates que s'esmenten aspectes jurídics i/o tècnic mediambientals, cal fer referència als informes complementaris que s'acompanyen que justifiquen els aspectes jurídics o mediambientals de referència.

Com a conseqüència dels informes emesos per l'Agència Catalana de l'Aigua del 17 d'octubre de 2014 i de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de novembre de 2014 de valoració territorial i urbanística, s'han introduït en el document aprovat inicialment de juliol de 2013 canvis importants, pels quals es procedeix a tramitar una nova aprovació inicial del document.

En compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, es redueix i s'ajusta el creixement del nucli urbà a la superfície d'extensió urbana admissible, suprimint el PMU 01 sector Pabordia en sòl urbanitzable i el sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat.

La relació respon al nº de registre d'entrada i al titular de l'al·legació:





## ***Al·legació R.E. 351 / 10-09-13, presentada per Srs. Assumpció Armengou i Josep Oliveras.***

---

### **AL·LEGACIÓ:**

Que són propietaris d'unes instal·lacions i activitats en el sector PMU-5 segons l'antic POUM de l'any 2006, avui PA-10 des de fa molts anys i així es reconeix en el documents del POUM aprovat.

Que en el POUM no queda clar la necessitat de creixement econòmic de Viladamat que justifiqui la classificació de sòl i que no es pot demostrar que existeixi la necessitat de creixement.

Que les despeses d'urbanització estimades per urbanitzar el sector PA-10 són desmesurades per les activitats que s'hi desenvolupen des de fa 30 anys i no poden assumir els costos.

Fan constar que han complert la legalitat (permisos d'obertura, llicència fiscal, contribució rebuts d'aigua).

### **Documentació complementaria aportada:**

En data 4 de novembre es va sol·licitar documentació complementària en referència als títols de propietat, llicències i autoritzacions de les activitats. De la documentació aportada per part de la Sra. . Assumpció Armengou es constata:

Que el 14 de desembre de 1975 l'ajuntament va concedir llicència d'obres per la construcció d'un edifici de 946,08 m<sup>2</sup> destinat a Residència de 2 estrelles. Que el 8 d'abril de 1987 es concedeix una nova llicència sobre el mateix solar per la construcció d'un cos annex a l'hostal destinat a garatge, avui reconvertit a residència.

S'aporta documentació que des de l'any 1978 l'administració competent en matèria d'establiments turístics, reconeix les instal·lacions en la modalitat de categoria de dos estrelles.

Aporta justificant que en el seu temps va pagar el corresponent impost d'activitats econòmiques IAE.

Els documents d'IBI aportats son de 1994 i consta els edificis com immoble d'urbana i el terreny com a finca rústica.

### **INFORME:**

Les llicències d'edificació que l'ajuntament va atorgar en aquest sector ho va fer sobre sòl no urbanitzable. D'acord amb la legislació urbanística vigent en aquell moment: Ley 19/1975, de 2 de mayo, de reforma de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. En municipis sense planejament general el sòl no urbanitzable, art. 86 estava sotmès a les limitacions i

obligacions de l'article 83 en correspondència a l'art. art. 81. Era possible autoritzar edificacions amb finalitats industrials (comercials), Art. 83.2:

*... 2. Sin embargo, podrán autorizarse construcciones destinadas a fines industriales, en las zonas permitidas, cuando la seguridad, salubridad y no contaminación quedaren suficientemente tendidas y el propietario asumiera las obligaciones establecidas en el párrafo 1º del apartado siguiente mediante inscripción en el Registro de la Propiedad.*

*3. Los propietarios del suelo urbano deberán:*

*1º Ceder gratuitamente a los Ayuntamientos respectivos los terrenos destinados a viales, parques, jardines públicos y centros de Educación General Básica al servicio del polígono o unidad de actuación correspondiente.*

*2º Costear la urbanización.*

*3º Edificar los solares cuando el Plan así lo estableciera dentro del plazo que éste señale, o, en su defecto, en los plazos fijados en el Capítulo primero del Título 4º de la presente Ley.*

*4º El reparto equitativo de las cargas que se deriven de la aplicación de este artículo se efectuará a través de las reparcelaciones que procedan, conforme a lo establecido en los artículos 97 punto 2 y 117 punto 3, vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de las obras públicas...*

Des de l'any 1975 fins a dia d'avui, tota la legislació urbanística del sòl estat espanyol i de l'urbanisme a Catalunya, que s'ha modificat o revisat, manté el mateix principi de que propietaris que han exercit el dret d'edificar en sòl no classificat d'urbà directament pel planejament general, estan obligats a cedir el sòl destinat a sistemes generals, costejar les obres d'urbanització, adequar les edificacions a les determinacions que estableixi l'ordenament urbanístic que s'aprovi en el procés de transformació d'aquest sòl no urbanitzable a sòl urbà.

D'un anàlisi de la documentació complementària aportada es constata que per part de L'Hostal L'Esplai, en el Registre de la Propietat no es varen inscriure les obligacions imposades per Llei. Si s'inscriu l'obra nova corresponent a 936,96 m<sup>2</sup> corresponen a l'hostal i no hi ha constància dels coberts edificats posteriorment l'any 1987. Consta que l'edifici està enclavat en terreny de terra campa.

En referència a les instal·lacions del Garatge Oliveres no s'ha aportat documentació requerida. Les condicions d'edificació provablement seran les mateixes que els de l'Hostal L'Esplai.

En virtut del que estipula la Llei d'urbanisme de Catalunya Llei 3/2012 de 3 de febrer, articles 31 i 29 els terrenys de l'Hostal L'Esplai i Garatge Oliveres situats en l'àmbit del PA-10 sector Llevant Est, avui no tenen consideració de solar tot i complir el conceptes generals de l'article 26 de la LUC, atès que falta: "...compti amb enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants, formades les voreres, l'encintat de carrers... i s'hagin formalitzat totes les cessions de sòl destinat a sistemes..."

En referència a l'oportunitat i conveniència de que el conjunt del PA-10 formi part del sector urbanitzable delimitat Sector Llevant Est, està justificat en la memòria del POUM, i la seva viabilitat econòmica igual que la del PPU-Llevant, queda justificat en les fitxes específiques de

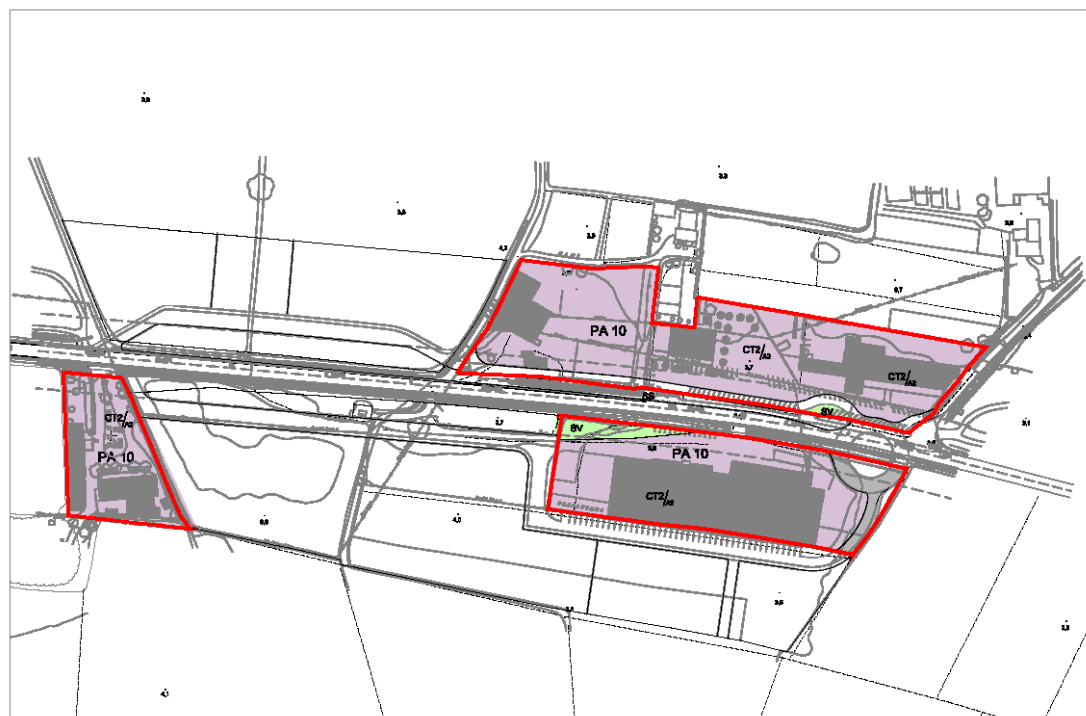
la normativa i en l'estudi de viabilitat econòmica que s'adjunta com a documents integrants del POUM aprovat inicialment.

Per tot el que s'ha exposat es proposa a l'ajuntament desestimar l'al·legació presentada i mantenir els paràmetres aprovats en el document de POUM aprovat inicialment.

#### PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL:



#### PLÀNOL POUM APROVACIÓ PROVISIONAL:



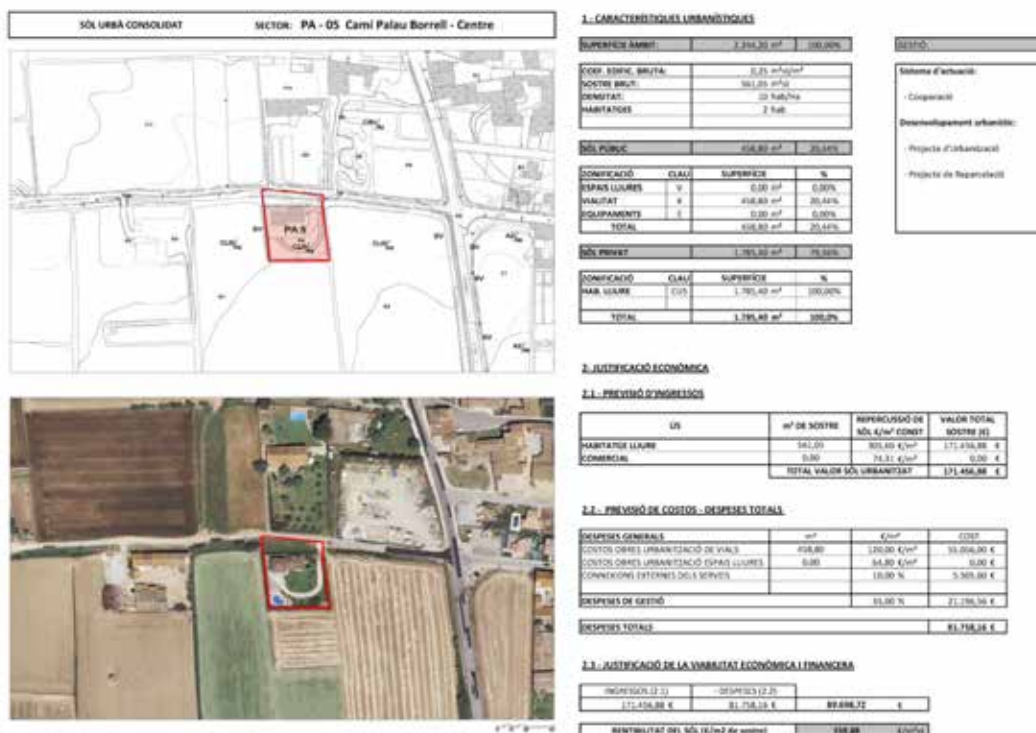
## Al·legació R.E. 3579 / 14-10-13, presentada per Sr. Josep Maria Ylla Garrigolas.

### AL·LEGACIÓ:

Manifesta uns antecedents a referència a la titularitat de finques situades a cada costat del Rec Madral i fa referència a cessions i permutes a la part nord de la carretera d'Orriols a l'Escala.

Fa esment a cessions de sòl fetes en el procés de desenvolupament urbanístic derivat de les vigents NN SS sector Can Bonany. Demana que en un document públic es posi de manifest actuacions i cessions de sòl que esmenta que es varen fer anticipadament a canvi de classificar com urbanitzable sòl del sector ponent Camp de les cases Noves.

Demana que el sector nord de la carretera d'Orriols a de l'Escala sigui urbanitzable. Que es procedeixi al tancament de la granja que hi ha per ser il·legal al estar situada a 305 metres del nucli urbà.



### INFORME:

En el procés de desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació can Bonany consultats el documents en l'arxiu municipal consta que es va donar citació a tots els veïns afectats l'aprovació definitiva del projecte de parcel·lació és de 30 de juny de 1994, la CU de Gi el 28 de set. De 1994 es dona per assabentada. El projecte d'urbanització va ser aprovat definitivament

després del tràmit d'informació pública el 28 de març de 1996 i entre l'agost de 1997 i el 2 de desembre de 1999, es varen girar les quotes urbanístiques corresponents. No s'escau plantejar compensacions 14 anys més tard.

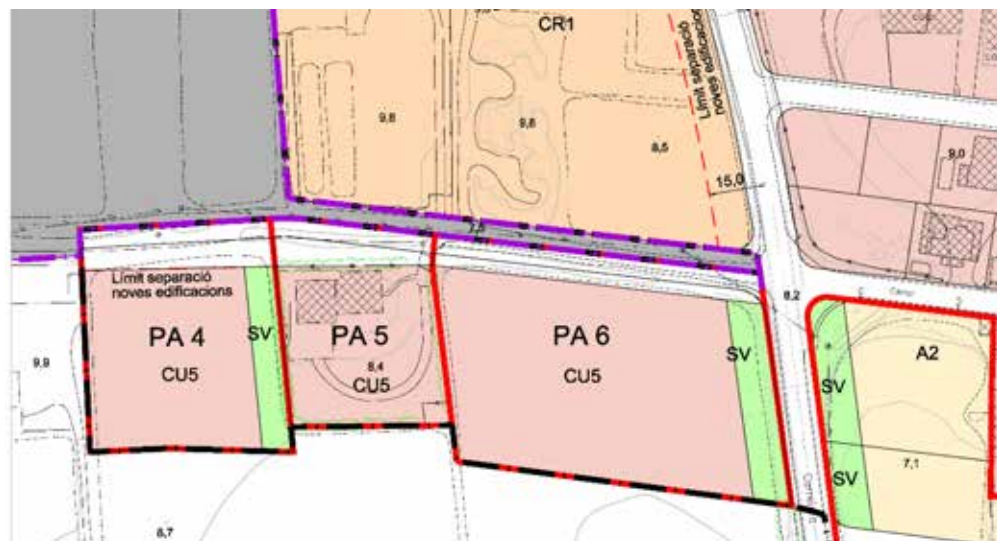
En el primer document de POUM aprovat i sotmès al tràmit d'informació pública ja es va fer un anàlisi d'alternatives i d'acord amb el document de referència del POUM, avanç de Pla, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i els informes sectorials rebuts, procedeix redactar el POUM aprovat inicialment amb les previsions de creixement proposades, fet que comporta prescindir de les expectatives anunciades anys anteriors en quan a poder urbanitzar el sector nord i el sector ponent.

No procedeix en els documents del POUM valorar si s'escau o no una activitat de granja existent. El que si fa el POUM es establir que aquestes instal·lacions s'han de situar a una distància superior als 1.000 metres respecte el nucli urbà.

#### PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL:



#### PLÀNOL POUM APROVACIÓ PROVISIONAL:



## ***Al·legació R.E. 385 / 14-10-13, presentada per Sr. Jaume Quer Ros.***

---

### **AL·LEGACIÓ:**

És el propietari del PA \_ 05 Camí Palau Borrell, demana que com a sòl urbà consolidat és del tot improcedent fixar els deures de cessió obligatòria i gratuïta que s'estableixen en la fitxa del PA-05, fonamentat en els extrems b) i d) de l'article 29 de la LUC.

Diu que no procedeix la compensació per la cessió del 10% de l'aprofitament mig perquè és sòl urbà consolidat, article 43 del D.L.1/2010.

Esmenta que la delimitació del polígon és improcedent atès que no pot assumir les cessions de sòl regulades pel planejament i que la proposta de vincular els tres PA de camí de Palau Borrell no està justificada.

### **INFORME:**

1.- Consultada la llicència atorgada en els terrenys que delimiten el PA-05 expedient R.E 19/08/1987 s'ha constatat que en l'expedient no hi ha cap informe tècnic que justifiqui la llicència atorgada com tampoc hi ha cap condició a la llicència, el document administratiu no està diligenciat ni signat . En el moment en que es va concedir la llicència el document d'ordenació de referència era la vigent la Llei del sòl i ordenació urbana RD 1346/1976 i els seus reglament que la desplegaven. No és fins el 1 d'octubre de 1978 amb el Rd 1385/1978 de 23 de juny no es consoliden les competències de traspàs a favor de la generalitat de Catalunya.

Per tant eren d'aplicació les determinacions dels articles 84 i concordants de la referida Llei, en conseqüència les edificacions construïdes s'hauran de adaptar al compliment de les prescripcions de l'ordenament urbanístic que és desenvolupi i hauran d'assumir totes les càrregues urbanístiques derivades de la nova ordenació. Fins a dia d'avui aquests terrenys no han tingut la consideració de sòl urbà, aprofitant les obres de desdoblament de C-252 avui C-31 variant de Viladamat es varen executar una part de les obres d'urbanització del camí de Palau Borrell, veure fotografia adjunta:



En el procés de redacció del nou POUM, en referència al sector urbanitzable del sector Ponent ubicat a sud del camí de Palau Borrell (segons NNSS vigents), es suprimeix com a sòl de creixement urbanístic en considerar-lo no necessari ni convenient i es relliga el tram de carrer mig consolidat amb la consideració de sòl urbà consolidat però pendent d'acabar les obres d'urbanització que resten pendents i de formalitzar les cessions de sòl obligatòries segons la legislació urbanística vigent.

Es per això que d'acord amb el referit **Article 29.- Concepte de solar:**

*Tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:*

*a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.*

*b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.*

*c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.*

*d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.*

El terrenys del PA-04, PA-05, PA-06 no estan urbanitzats del tot, en el planejament vigent abans de l'aprovació del present POUM és sòl apte per ser urbanitzat. No s'ha desenvolupat cap PPU. No estan delimitades les alineacions i rasants. Les infraestructures consolidades referent a serveis urbanístics bàsics de l'article 27.1 existeixen amb deficiències, la instal·lació de subministrament elèctric com a sistema no existeix, el que hi ha és una línia elèctrica que donà servei a la casa edificada en els terrenys objecte de l'al·legació. Cal executar una nova xarxa de subministrament elèctric per a tots els terrenys urbans del Camí de palau Borrell. Acabar el sistema d'enllumenat públic, no esta urbanitzada la xarxa de recollida d'aigües plujanes, no hi ha voreres ni està íntegrament pavimentada la via urbana del Camí de Palau Borrell. Per tant no es compleixen les determinacions de l'art. 29 a).

Per aquest fet, i d'acord amb l'art. 30 de la LUC, el POUM preveu la definició de les alineacions i rasants en els plànols d'ordenació, defineix les xarxes bàsiques de serveis i en conseqüència estableix un PA a través del corresponent projecte d'urbanització complementària i els de compensació bàsica per formalitzar la cessió de sòl destinat a sistemes o be per la reparcel·lació si s'executa per cooperació o be per la cessió anticipada de l sòl afectat per part de tots els propietaris afectats, es podrà consolidar el PA. El document de POUM delimita el sòl objecte de cessió obligatòria per a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària i la resta de serveis.

2.- En referència a la divisió poligonal que proposa el POUM per consolidar el sector urbà de Camí de Palau Borrell en tres PA, s'ha fet per facilitar la gestió i poder reconèixer per a cada polígon els personalismes i situacions específiques de cada un dels propietaris afectats atès el grau d'edificació que te el terreny objecte de l'al·legació.

3.- L'obligació que es recull de cessió del 10% d'aprofitament mig per a cada un del PA de sòl urbà consolidat, és conseqüència de les determinacions de la LUC i conseqüent amb el que va establir en l'anterior Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 27 de juliol de 2006; el qual fou anul·lat per la Sentència dictada en el recurs contenciós administratiu 87/2008 de Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 17 de maig de 2011.

Atès que no s'ha alterat les determinacions bàsiques en quan a classificació, usos i tipologies de sòl, si l'òrgan que ha d'aprovar definitivament el nou POUM és la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, correspon que en el document de POUM redactat es mantinguin les determinacions específiques que va determinar anteriorment la CTU. Atès que aquest fet s'ha comentat amb els serveis territorials d'urbanisme durant el procés de confecció del present document, aquests han manifestat la necessitat i conveniència de mantenir aquesta cessió del 10 % AM. S'adjunta còpia del text definitiu que es va publicar al DOG:

#### Art. 184 - PA-4

Objectius: El Polígon d'Actuació es delimita per a la finalització d'elements d'urbanització de les parcel·les de l'inici del camí de Palau Borell, i l'arranjament del torrent existent.

Tipus de sòl urbà:	Sòl urbà consolidat
Superfície total del polígon:	10.485 m <sup>2</sup>
Vials:	921 m <sup>2</sup>
Zona Verda:	676 m <sup>2</sup>
Parcel·les:	8.887 m <sup>2</sup>
Zonificació:	Edificació aïllada (Clau A.6)
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació en modalitat de cooperació.

Cal preveure la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, d'acord amb l'article 43 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

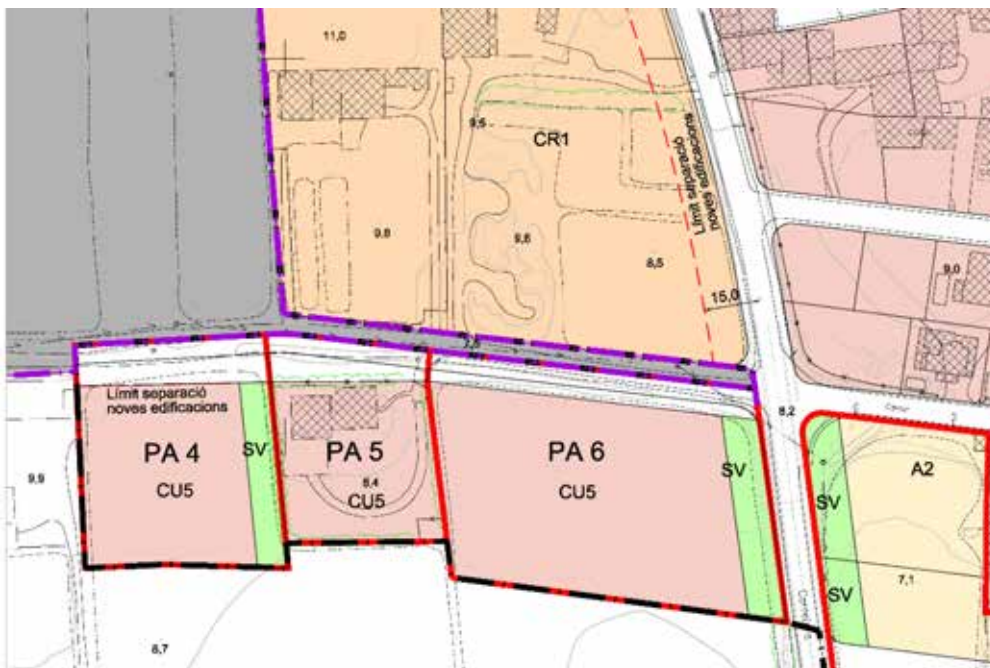
No es preveu cap reserva obligatòria per habitatge de protecció pública a causa de la baixa densitat i a la tipologia.



**PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL:**



**PLÀNOL POUM APROVACIÓ PROVISIONAL:**



## ***Al·legació R.E. 386 / 15-10-13, presentada per Sra. Maria Pagès Ferrer.***

---

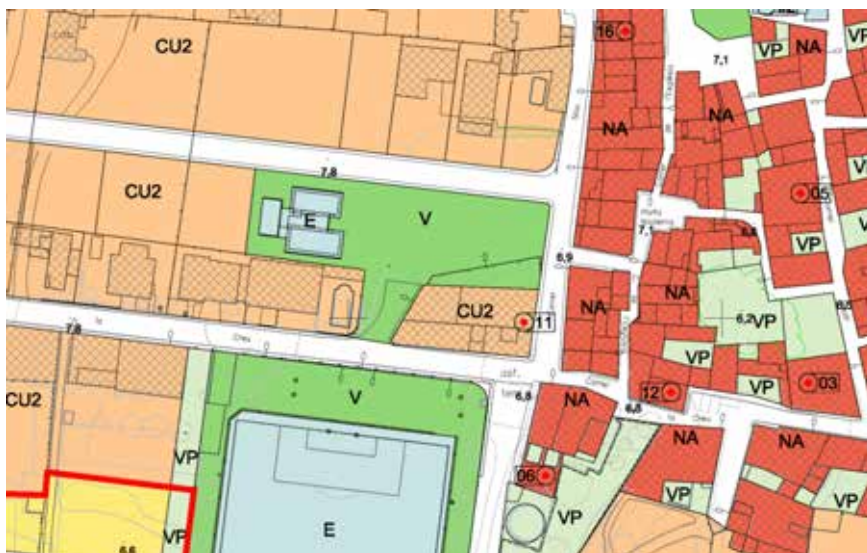
### **AL·LEGACIÓ:**

Manifesta que la parcel·la cadastral nº 6247301E00664N0001YT en els document de POUM queda classificada com a sòl d'espais lliures públics i ha de ser verd privat.

### **INFORME:**

Fet una anàlisi es constata que es un error material i es corregirà en el document definitiu que aprovi provisionalment l'ajuntament.

### **PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL:**



### **PLÀNOL POUM APROVACIÓ PROVISIONAL:**



## ***Al·legació R.E. 391/ 17-10-13, presentada per Sra. Pilar Ferran Font.***

---

### **AL·LEGACIÓ:**

Al·lega que la finca de la parcel·la 207 del polígon nº 5 de rústega no sigui classificada d'espais lliures públics i passi a titularitat pròpia.

### **INFORME:**

La finca que té una superfície de 1.798 m<sup>2</sup> està situada entre l'antiga carretera de Viladamat a Figueres i el Camí del Rei. És un part de finca que va quedar segregada ja fa anys quan es va obrir la carretera de la Bisbal a Figueres passant per les afores del poble.

En aquest paratge juntament amb altres finques de titularitat municipal, s'hi ha instal·lat fora del terreny objecte d'al·legació un equipament de lleure per activitat ICAT Salut i està dins el marc de recorreguts per a tot tipus de persones per tal d'evitar el sedentarisme sobre tot de la gent gran.

El fet que sigui classificat d'espais lliures no comporta l'obligació de perdre la titularitat pot seguir tal com s'ha fet fins a dia d'avui. L'ajuntament pot subscriure amb el propietari un conveni el manteniment i conservació i la gent de Viladamat el podrà utilitzar.

Atès que el valor cadastral és de 5,11 € es pot convenir un apreuament de mutu acord que no suposi un demèrit per la propietat ni un sobre valor per l'administració.

Per tot qui subscriu proposta que redactar un conveni amb el titular del sòl per tal d'arribar a un acord.

### **PLÀNOL POU M APROVACIÓ INICIAL I PROVISIONAL:**



***Al·legació R.E. 401/ 24-10-13, presentada per Kankakee, representat pel Sr. Juan Antonio Torres Arrabal.***

---

**AL·LEGACIÓ:**

Es demana que el POUM modifiqui la qualificació urbanística i el regim urbanístic que se li atribueix a la finca per la qual es va autoritzar l'activitat de Paintball, perquè consideren necessari poder ampliar l'activitat i així podrien homologar-la a les de circuit europeus.

Demanen que la clau urbanística Zona de Protecció especial ( clau N3), sigui substituïda per la de Zona de Protecció Preventiva (clau N1). Reconeixen que el PTPCGI així ho estableix i esmenten que el POUMs poden precisar-ne els límits, articles 2.3.3 i 2.4.1 de les Normes del PTPCGI. Si així s'accepta d'acord amb l'article 146.1 h de la Normativa del POUM seria possible l'ampliació de l'activitat autoritzada.

Es demana la supressió de la limitació de sostre màxim edificable de 150 m<sup>2</sup> que en el seu dia va establir com a condició per l'autorització la CTU de Girona.

**INFORME:**

L'autorització de la llicència municipal de l'activitat de paint-ball va ser concedida per l'ajuntament de Viladamat amb el vist i plau de la CTU de GI en que va aprovar definitivament el 29 de setembre de 2010, de conformitat amb l'art. 48 del D.L.1/2005 de 26 de juliol el referit projecte amb la condició que l'edificació no superaria els 150 m<sup>2</sup>.

El POUM recull les llicències atorgades com activitats autoritzades en sòl no urbanitzable, el document no reglamenta cap de les determinacions que estableix la llicència.

Per tal de poder ampliar les instal·lacions existents a les necessitats del mercat europeu, cal que els titulars de l'explotació tramitin una nova petició de llicència justificat al que determina l'article 47 i concordants de la LUC ,3/ 2012.

En referencia a la petició de modificar la qualificació de sòl clau N3 a clau N1 d'acord amb l'informe emès pels redactors de l'informe de sostenibilitat ambiental l'activitat està autoritzada en clau N3 i modificar-ho a clau N1 és contradictori als criteris establerts en la classificació del sòl no urbanitzable.

**PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL:**



**PLÀNOL POUM APROVACIÓ PROVISIONAL:**



## ***Al·legació R.E. 401/ 24-10-13, presentada per Isaac Moya Bofill.***

---

### **AL·LEGACIÓ:**

Demana que es corregeixi un error material de l'agenda de desenvolupament del Pla, confusió entre els PA-06 i pa-07, PA-06 no és carretera de Figueras sinó Palau Borrell.

Que el POUM estableixi que la redacció i execució del projecte d'urbanització conjunt dels tres PA de camí Palau Borrell, PA-04;PA-05 i PA-06, sigui pel sistema de cooperació per tal de poder determinar correctament que correspon a cada polígon.

Que el projecte d'urbanització valorat genèricament en l'estudi econòmic del POUM, contempli la preexistència dels serveis existents als efectes de descomptar-los.

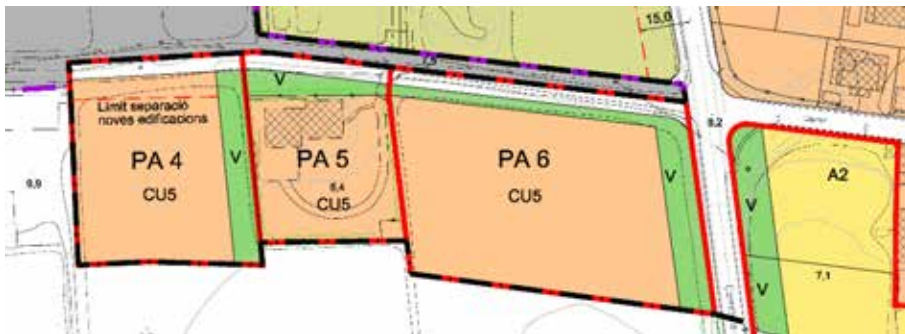
### **INFORME:**

L'error material de nomenclatura de l'agenda d'avaluació econòmica es corregirà el document a aprovar provisionalment.

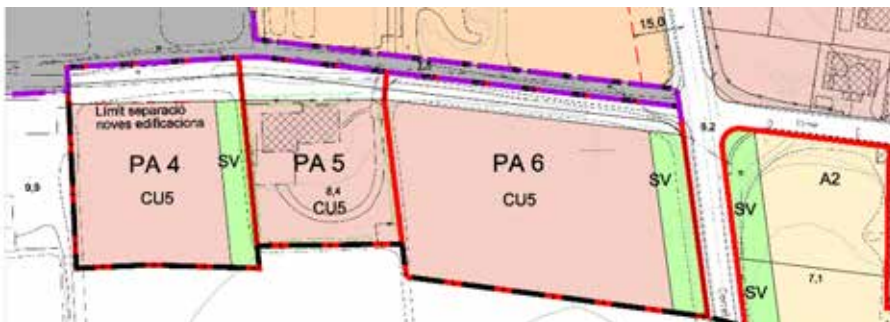
La millor garantia d'execució del projecte d'urbanització conjunt és fer-ho per cooperació i així es proposa que ho aprovi l'ajuntament en el document a aprovar provisionalment.

El projecte d'urbanització que es redacti contemplarà tots els serveis existents i la seva adequació al que exigeix la normativa vigent, especialment les companyies de subministrament de serveis.

### **PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL:**



### **PLÀNOL POUM APROVACIÓ PROVISIONAL:**



***Al·legació R.E. 403/ 24-10-13, presentada per Sra. Elena, Marta i Núria Casadevall Castelló.***

**AL·LEGACIÓ:**

Demana que es corregeixi un error material de l'agenda de desenvolupament del Pla, confusió entre els PA-06 i pa-07, PA-06 no és carretera de Figueras sinó Palau Borrell.

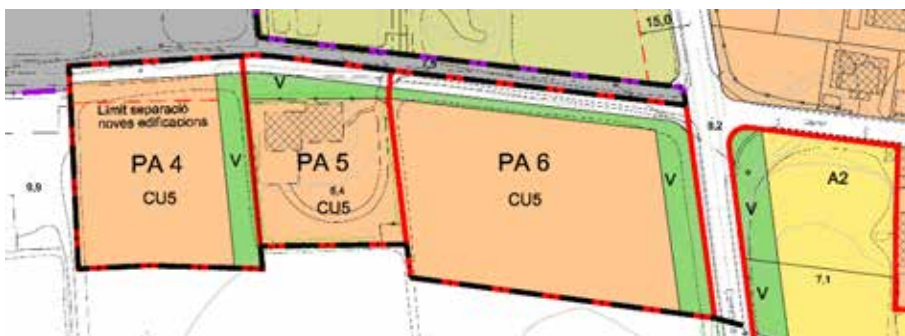
Que el POUM estableixi que la redacció i execució del projecte d'urbanització conjunt dels tres PA de camí Palau Borrell, PA-04;PA-05 i PA-06, sigui pel sistema de cooperació per tal de poder determinar correctament que correspon a cada polígon.

Que el projecte d'urbanització valorat genèricament en l'estudi econòmic del POUM, contempli la preexistència dels serveis existents als efectes de descomptar-los.

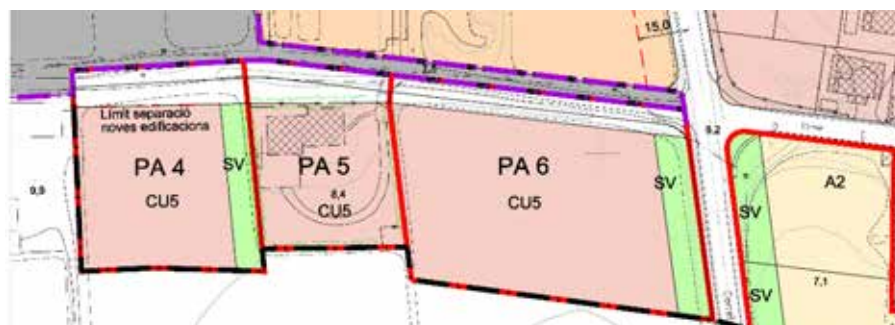
**INFORME:**

És una al·legació igual a l'anterior nº 402 de 24 / 10 / 2013 per tant la contesta és la mateixa.

**PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL:**



**PLÀNOL POUM APROVACIÓ PROVISIONAL:**



***Al·legació R.E. 407/ 28-10-13, presentada per Dipòsit de Runa Terra Negra S.L. representat pel Sr. Francesc Rebled i Sarrà.***

---

**AL·LEGACIÓ:**

Manifesta: que no comparteixen els arguments jurídics pel quals es desestima les al·legacions presentades en l'avanç de POUM

Al·leguen: la vigència de la modificació puntual de POUM de 2006 publicada en data 19/07/2011 en base a l'article 64 de la Llei 30 /1992, la nul·litat d'un acte no implicarà la dels successius en el procediment que siguin independents del primer. Manifesta que les administracions públiques competents intervinents en el procediment d'aprovació no ha revocat ni anul·lat la vigència de l'acte administratiu publicat el 19/07/2011.

Es posa de manifest que hi ha un trencament del principi de protecció de la confiança mútua perquè existeix una llinda de confiança en que l'estabilitat de l'ordre jurídic es justifica per raons d'interès públic i que el canvis que es produeixin han d'intentar sempre que sigui possible, fer compatibles els interessos públics i privats en joc mitjançant la futura previsió. Si la conducta dels serveis públics és supressiva i no esperada és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir.

En base l'article 35.c9 del D.L.2/2008 de 20 de juliol, demana com a indemnització per la denegació de d'implantació d'un Mono dipòsit de Classe II en concepte de lucre cessat la quantitat de 500.000€.

Demana: que es corregeixi l'errada material del nom de la societat mercantil "terre Negra S.L." pel de "Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L."

**INFORME:**

Deixant de banda que la resposta a les al·legacions a l'avanç de pla efectuades per Dipòsit de Runa Terra Negra , S.L. són plenament vigents respecte a les actuals al·legacions i que per tant es donen per reproduïdes, val la pena fer les següents consideracions:

1er.- Sobre la suposada vigència de la modificació del POUM anterior afectant la zona de referència.

Si el POUM fou anul·lat per no ser ajustat a dret, per Sentència ferma, evidentment NO POT MANTENIR-SE QUE ESTIGUI EN VIGOR UNA MODIFICACIÓ d'un planejament nul, i, per tant, sense existència legal. Ens remetem al que dèiem en l'anterior informe, que transcrivim per facilitar-ne la lectura:

1er.- EFECTES DE LA SENTÈNCIA Nº 391 DE 17 MAIG 2.011 DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA EL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA (QUE



VA ANUL·LAR L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM DE VILADAMAT), RESPECTE DEL MATEIX POUM, DE LES SEVES POSTERIORS MODIFICACIONS I EL PLANEJAMENT DERIVAT.

En base al raonament de que els acords d'aprovació de les modificacions del POUM i del planejament derivat, NO han estat impugnades, alguna de les al·legacions manté la validesa i plena vigència d'aquestes.

La Sentència, QUE ÉS FERMA, declara que "SON DISCONFORMES A DERECHO Y NULOS",

"La Resolución recurrida (acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 27.VII.2006 que va aprovar definitivament el POUM de Viladamat i acuerdo del Conseller desestimando el recurso de alzada interpuesto contra el anterior) Y LA FIGURA DE PLANEAMIENTO IMPUGNADA".

És a dir, el POUM DE VILADAMAT és nul, i, per tant NO TÉ EXISTÈNCIA LEGAL, i essent així, INEXISTENT EL POUM, no pot dir-se que, formalment, puguin ser vàlids i en vigor NI LES MODIFICACIONS D'UN PLANEJAMENT INEXISTENT ni les figures de PLANEJAMENT DERIVADES que tenen en aquell planejament inexistent la seva base i fonament.

Per tant, hagin o no estat impugnats, la nul·litat del POUM determina la de totes les seves modificacions, i, en concret, d'aquella que fa referència a la qualificació com a SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS d'un conjunt de parcel·les conegudes per PEDRERA DE PAIRADES, per ser destinades a DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ DE RESIDUS TIPUS II (assimilats a urbans).

## 2on.- Sobre el principi de confiança l·legítima.

Els al·legants, que òbviament defensen els seus interessos, no volen acceptar que, com s'ha dit de manera reiterada, EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DELS TERRENYS DE REFERÈNCIA VE MOTIVADA PELS NOUS INFORMES QUE ES DISPOSEN, QUE ACONSELLEN NO NOMÉS NO AUTORITZAR SINÓ PROHIBIR EL DIPÒSITS DE SEGONS QUINS RESIDUS EN LA FINCA DE REFERÈNCIA.

Com ja va exposar-se en el nostre escrit d'al·legacions a l'avanç de pla que s'adjunta per còpia com a DOCUMENT NÚMERO 1 els fets determinants de la qualificació com a sistema de serveis tècnics de les parcel·les de l'indret Pairades per a la instal·lació d'un Monodipòsit Classe II no han variat des de la data d'aprovació de la Modificació Puntual 25/5/2011 al moment de publicar-se l'Avanç de Pla primer i el POUM aprovat inicialment després.

Les circumstàncies tècniques i jurídiques són les mateixes i davant la mateixa situació l'administració canvia de criteri. I és precisament aquest fet el que traeix la

Recordar que el medi geològic i hidrogeològic era el mateix en ambdós moments i té unes característiques que no el fan apte per un dipòsit de classe II ni, tampoc, per un dipòsit de classe I, ja que:

- *Que la unitat geològica sobre la qual es pretén la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no peril·losos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional -en profunditat i distal- amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat*

neògena d'argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana, (NPm), tal com es reflexa en el capítol 4.1 Medi físic de l'ISAP que recull la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya i un perfil geològic elaborat per GEOSERVEI de la sèrie geològica en l'àrea afectada.

- Que el conjunt de dues unitats neògenes granulars esmentades –NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves) – constitueixen un **aquífer lliure**, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPm (Argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana).
- Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de Classe II, **el nivell piezomètric** (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) **d'aquest aquífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'exploració.**
- Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que l'emplaçament del pretès dipòsit de Classe II **incorre en el supòsit d'exclusió** –recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del Decret 1/1997– amb motiu que **la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".**

Els ingressos estimats i despeses derivades de treballs i projectes elaborats parteixen d'una incorrecta interpretació de la qualitat del medi. Després d'una revisió, fins i tot superficial, del Mapa Geològic de Catalunya 1:50.000 elaborat per l'Institut Geològic de Catalunya en què es descriuen les unitats del subsòl com,

*unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional –en profunditat i distal– amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs)- que d'acord amb l'Annex 3, punt II.2.b del Decret 1/1997, se situarien en **supòsit d'exclusió amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".***

s'hauria d'haver desestimat qualsevol pas encaminat a la implantació d'un dipòsit de classe II.

Remetem, també en aquest punt, les següents al·legacions contingudes en l'informe de respostes a les al·legacions de l'Avanç de Pla, i que justifiquen amb escreix el canvi de criteri **PER HAVER CANVIAT ELS FETS QUE ES PODEN CONSTATAR.**

Aquest és, al nostre criteri, el veritable desllorigador de la qüestió. No cal preguntar-se si, en un nou POUM es pot modificar l'ordenació establerta en l'anterior (hagi estat en vigor, o sigui jurídicament inexistent); aquesta pregunta té sempre una resposta afirmativa. El que cal preguntar-se és quins motius i raons han de determinar que el nou POUM modifiqui el criteri anterior i en què s'ha de fonamentar aquest canvi de criteri.

I ens referim aquí **NOMÉS** al cas que ens ocupa: si ha de modificar-se la classificació d'una finca com SISTEMA D'EQUIPAMENTS TÈCNICS PER GESTIÓ DE RESIDUS TIPUS II, EN QUIN PRINCIPI O FONAMENT CAL BUSCAR LA MOTIVACIÓ D'AQUEST CANVI DE CRITERI, en que cal tenir en compte que aquesta classificació és molt recent en el temps, de manera que les circumstàncies, normatives i antecedents que cal valorar, poc o res poden haver canviat.

Al nostre criteri, la Sentència que va anul·lar el POUM ens dóna la resposta a aquesta qüestió, en establir en el seu Fonament de Dret 5:

“Finalmente, este Tribunal debe sentar que sólo a partir de poderse actuar los trámites indicados que han sido vulnerados (informes de les administraciones minera, ambiental, etc.),

**será como procederá, en su caso, adoptar la ordenación debidamente motivada y justificada con escrupuloso respeto y atención a los requerimientos urbanísticos mineros, ambientales y en ambos casos con la debida participación ciudadana,** sin que sea dable, en el ejercicio de la potestad discrecional del planeamiento urbanístico, que no corresponde a este Tribunal y cuya función se limita al control del actuar administrativo que se pudiera prejuzgar y predeterminar, mucho menos establecer, una concreta ordenación”.

Creiem, per tant, que el que cal fer és, precisament, això que diu la Sentència: INCORPORAR A L'EXPEDIENT ELS INFORMES PRECEPTIUS I TOTS AQUELLS QUE SIGUIN CONDUENTS A DETERMINAR LES QUALIFICACIONS I CLASSIFICACIONS ESCAIENTS de les finques incloses en l'àmbit del planejament, i determinar aquestes, en funció de les necessitats que aquests estudis determinin.

Cal partir d'un principi, establert com el primer dels PRINCIPIS GENERALS DE L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA de la L.U.C., quant en el seu article 3 diu:

Article 3.- Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.

- 1) El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures”

En aquest cas, i pel concret aspecte de la DIPÒSIT I GESTIÓ DE RESIDUS TIPUS II, s'han fet nous estudis sobre les característiques del terreny afectat; sobre els informes i estudis aportats per la mateixa societat al·legant; criteris de l'ACA, de l'Agència Catalana de residus i fins i tot s'ha analitzat, en profunditat els errors i elements que no han estat valorats en la documentació que forma part de l'expedient de modificació del POUM en aquest punt concret, havent-se arribat a la conclusió que la zona en que es tracta d'establir aquest DIPÒSIT I GESTIÓ DE RESIDUS TIPUS II és una zona D'ALTA VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA, per ubicar-se en una FORMACIÓ LITOLÒGICA SORRENCA NO CONSOLIDADA I POROSA que, en general, no ofereix garanties D'ESTANQUEÏTAT I CONFINAMENT, **sense que en els estudis que recolzaven aquesta classificació es tinguessin en compte elements essencials com LA RELACIÓ HIDRÀULICA I LA DIRECCIÓ DEL FLUX SUBTERRANI cap a l'aqüífer del Fluvià (situat a menys d'1 qm) ni el nivell de la capa freàtica que es troba NOMES a una distància entre 2 i 7 metres de profunditat per sota del fons de l'explotació.**

Aquests elements, juntament amb el fet d'haver-se posat a la llum amb les excavacions un DELTA TIPUS GILBERT (Delta de Viladamat) de gran interès com aflorament geològic, han determinat que l'equip redactor hagi arribat a la conclusió que UN DIPÒSIT I TRACTAMENT DE RESIDUS TIPUS II EN LA ZONA, suposa una vulnerabilitat hidrogeològica alta que imposa PROHIBIR AQUEST TIPUS D'ACTIVITAT EN TOT L'ÀMBIT DE LA ZONA AFECTADA pel risc de contaminació dels aqüífers.

L'Ajuntament valora aquests estudis i informes, i comparteix els criteris de l'equip redactor i dels tècnics mediambientals que col·laboren en la redacció del POUM, i proposen per aquesta zona una classificació que impedeixi aquest tipus d'instal·lacions que posen en risc el principi d'urbanisme sostenible, de l'article abans transcrit.

3er.- Sobre el SUPOSAT DRET A UNA INDEMNITZACIÓ.

Aquest és un problema que no s'escau resoldre ara, doncs, en el seu cas, si el planejament s'aprova en la forma com ha estat aprovat inicialment, serà després d'atorgar-se l'aprovació definitiva, que caldrà analitzar, EN CAS DE FORMULAR-SE PER LA PART AL·LEGANT, la viabilitat d'una possible reclamació econòmica derivada del canvi de planejament. I això per dues raons:

I.- La qualificació atorgada per un planejament anterior anul·lat, no vincula al planificador posterior; i,

II.- En tot cas, les al·legants no han patrimonialitzat cap dret a aquesta qualificació i activitat, que pugui donar lloc a indemnitzacions.

En tot cas, però, i per a completar aquest informe, hem d'insistir en el que dèiem en l'anterior informe. EL CANVI DE QUALIFICACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA DE REFERÈNCIA, FONAMENTAT EN EL FET QUE EL JUSTIFICA, NO HA DE DONAR DRET A CAP TIPUS D'INDEMNITZACIÓ. Reiterem aquí el que dèiem en l'informe anterior.

2on.- EN QUALSEVOL CAS, S'HAGI DE CONSIDERAR ANUL·LADA O NO DITA MODIFICACIÓ, SI EL NOU PLANEJAMENT ESTÀ VINCULAT PER LA CLASSIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS VA FER-SE EN LA MATEIXA (o per qualsevol altre determinació del planejament anul·lat), O SI POT LEGALMENT CANVIAR-LA.

En aquest punt, alguna de les al·legacions fa incidència en que aquesta CLASSIFICACIÓ vincula a tothom, i l'administració no pot, vàlidament, modificar-la en tramitar el nou planejament.

Aquest és un tema que ha estat objecte de reiterats estudis i opinions enfrontades, des que l'urbanisme ha estat recollit en la legislació, fins al punt d'esdevenir un tema "estrella" en qualsevol modificació de planejament.

Entenem que és clar que el sol fet d'haver-se aprovat UNA MODIFICACIÓ DEL POUM i classificat com a serveis tècnics de dipòsit d'acumulació de residus tipus II una determinada finca, NO VINCULA AL PLANIFICADOR PER MANTENIR O CANVIAR EN DEGUDA FORMA AQUESTA CLASSIFICACIÓ EN OCASIÓ DE LA REVISIÓ D'UN PLANEJAMENT, amb major motiu en un cas en que la nova aprovació del planejament ES DEGUDA A L'ANUL·LACIÓ DEL POUM ANTERIOR.

Entenem que això resulta clarament establert tant en la Legislació Estatal del sol (Ley 8/2007 de 28 de mayo, BOE 29.V.2007), com en la legislació Catalana (LUC aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i modificat per Llei 3/2012 de 22 de febrer).

LEGISLACIÓ ESTATAL: que per la seva condició de normativa bàsica és aplicable a tot l'Estat, i que en el seu article 7 estableix:

Artículo 7. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.

1 El régimen urbanístico de la propiedad del suelo es estatutario y resulta de su vinculación a concretos destinos, en los términos dispuestos por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística.

2.- La previsión de edificabilidad por ordenación territorial y urbanística, por si misma, no la integra en el contenido del derecho de propiedad del suelo. La patrimonialización de la edificabilidad se produce con su realización efectiva y está condicionada en todo caso al

cumplimiento de los deberes y levantamiento de las cargas propias del régimen que corresponda, en los términos dispuestos por la legislación sobre ordenación territorial y urbanística”.

Per tant, amb la sola aprovació d'una Modificació del POUM i classificació d'una zona com SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS PER DIPÒSITS DE RUNES CLASSE II, el propietari afectat no ha adquirit cap dret, ni ha integrat en el seu patrimoni el DRET A UNA CLASSIFICACIÓ DETERMINADA. Això podria al·legar-se, només, un cop “FETES LES OBRES I INSTAL·LACIONS”, pel que avui per avui, els manca el Pla Especial, Llicència d'obres, Llicència d'activitat, etc.

LEGISLACIÓ CATALANA, constituïda per la Llei d'Urbanisme de Catalunya abans esmentada, estableix:

“Article 6.- Inexistència de dret a exigir indemnitzacions per l'ordenació urbanística de terrenys i construccions.

L'Ordenació urbanística de l'ús dels terrenys i de les construccions, en tant que implica meres limitacions i deures que defineixen el contingut urbanístic de la propietat, no confereix a les persones propietàries el dret d'exigir indemnització, excepte en els supòsits expressament establerts per aquesta Llei i per la legislació aplicable en matèria de sòl.”

En aquests punt, doncs, al nostre criteri les al·legacions formulades han de ser desestimades.

3er.- SI, MALGRAT SER POSSIBLE MODIFICAR LA CLASSIFICACIÓ DE LA FINCA DE REFERÈNCIA, PODEN ELS SEUS PROPIETARIS EXIGIR UNA INDEMNITZACIÓ PER AQUESTA MODIFICACIÓ.

En el punt anterior, en part, ja hem avançat que la resposta a aquesta pregunta, en el sentit NEGATIU (no podem demanat fonamentadament cap indemnització). Però en tot cas, per a la importància que el tema pot tenir en un municipi com Viladamat, insistirem en el que, al respecte, diuen la legislació estatal i la catalana.

LEGISLACIÓ ESTATAL: l'Article 30 de la Ley del Suelo (repetim que amb caràcter de bàsica i aplicable a tot l'Estat), estableix:

Artículo 30. Supuestos indemnizatorios.

Dan lugar en todo caso a derecho de indemnizacion las lesiones en los bienes y derechos que resulten de los siguientes supuestos:

a) La alteración de las condiciones de ejercicio de la ejecución de la urbanización, o de las condiciones de participación de los propietarios en ella, por cambio de ordenación territorial o urbanística o del acto o negocio de la adjudicación de dicha actividad, siempre que se produzca antes de transcurrir los plazos previstos para su desarrollo o, transcurridos éstos, si la ejecución no se hubiese llevado a efecto por causas imputables a la Administración”.

Evidentment NO ÉS EL CAS d'aquesta zona de SERVEIS TÈCNICS.

LEGISLACIÓ CATALANA, és a dir, la L.U.C. vigent que en el seu article 115.3 estableix:

“Article 115. Valoració del sòl i supòsits indemnizatoris.

3. Als efectes de les indemnitzacions que preveu la legislació aplicable en el cas de modificacions o revisions del planejament urbanístic que impedeixin o alterin la facultat de participar en actuacions de transformació urbanística, cal que els terrenys comptin amb planejament derivat degudament aprovat i, en tot cas, amb l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, quant sigui aplicable aquest sistema d'actuació.”

Evidentment NO ÉS EL CAS d'aquesta zona de SERVEIS TÈCNICS.

4t.- Que en data de febrer 2015 s'ha signat per les parts implicades un conveni que recull les condicions de desenvolupament urbanístic de la zona de Serveis Tècnics.

***Al·legació R.E. 412/ 28-10-13, presentada per Biogàs de la Ribera, SLU representat pel Sr. Josep Mayola Comadira.***

---

**AL·LEGACIÓ:**

Al·legacions: L'anul·lació del POUM de 2006 per sentència 391/2011 no pot afectar la validesa de la qualificació com a sistema urbanístic de serveis tècnic del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades. En aplicació de l'art. 66 de la Llei 30 / 1993 la sentència 391 / 2011 no afecta la validesa de l'acord de CTU de GI, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011 referent al dipòsit de residus Classe II situat a Pairades, municipi de Viladamat.

No es pot qüestionar la memòria ambiental aprovada per l'ajuntament en que es va fonamentar la modificació puntual del POUM relativa al dipòsit de residus Classe II. És un acte independent, mai impugnat i ferm.

Manifesta que en el document de l'ISA pel que fa al dipòsit controlat de runes classe II hi ha errades i aporta dades e informes presentat en l'expedient de l'avanç de POUM.

**INFORME:**

Deixant de banda que la resposta a les al·legacions a l'avanç de pla efectuades per Biogàs de la Ribera S.L.U. són plenament vigents respecte a les actuals al·legacions, mereix la pena fer les següents consideracions:

1er.- Sobre la suposada vigència de la modificació del POUM anterior afectant la zona de referència.

Si el POUM fou anul·lat per no ser ajustat a dret, per Sentència ferma, evidentment NO POT MANTENIR-SE QUE ESTIGUI EN VIGOR UNA MODIFICACIÓ d'un planejament nul, i, per tant, sense existència legal. Ens remetem al que dèiem en l'anterior informe, que transcrivim per facilitar-ne la lectura:

1er.- EFECTES DE LA SENTÈNCIA Nº 391 DE 17 MAIG 2.011 DE LA SECCIÓ TERCERA DE LA SALA EL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA (QUE VA ANUL·LAR L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM DE VILADAMAT), RESPECTE DEL MATEIX POUM, DE LES SEVES POSTERIORS MODIFICACIONS I EL PLANEJAMENT DERIVAT.

En base al raonament de que els acords d'aprovació de les modificacions del POUM i del planejament derivat, NO han estat impugnades, alguna de les al·legacions manté la validesa i plena vigència d'aquestes.

La Sentència, QUE ÉS FERMA, declara que "SON DISCONFORMES A DERECHO Y NULOS",

“La Resolución recurrida (acord de la Comissió Territorial d’Urbanisme de 27.VII.2006 que va aprovar definitivament el POUM de Viladamat i acuerdo del Conseller desestimando el recurso de alzada interpuesto contra el anterior) Y LA FIGURA DE PLANEAMIENTO IMPUGNADA”.

És a dir, el POUM DE VILADAMAT és nul, i, per tant NO TÉ EXISTÈNCIA LEGAL, i essent així, INEXISTENT EL POUM, no pot dir-se que, formalment, puguin ser vàlids i en vigor NI LES MODIFICACIONS D’UN PLANEJAMENT INEXISTENT ni les figures de PLANEJAMENT DERIVADES que tenen en aquell planejament inexistent la seva base i fonament.

Per tant, hagin o no estat impugnats, la nul·litat del POUM determina la de totes les seves modificacions, i, en concret, d’aquella que fa referència a la qualificació com a SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS d’un conjunt de parcel·les conegudes per PEDRERA DE PAIRADES, per ser destinades a DIPÒSIT D’ACUMULACIÓ DE RESIDUS TIPUS II (assimilats a urbans).

Respecte a que no es pot qüestionar la memòria ambiental aprovada per l’ajuntament, dir que malgrat que,

La documentació ambiental que acompanyava al POUM de l’any 2006 era incompleta d’acord amb el marc normatiu vigent d’avaluació ambiental estratègica de plans i programes (*Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme, Llei 6/2009, del 28 d’abril, d’avaluació ambiental de plans i programes, etc.*)

i que,

Aquesta documentació ambiental incompleta va ser un dels motius pel qual la Sentència 391/2011 va anul·lar el POUM de l’any 2006 i totes les seves modificacions posteriors o planejaments derivats (d’acord amb les consideracions legals fetes pel Despatx de Pi i Marquès advocats). Cal fer notar, que va ser la mateixa empresa *Áridos Hermanos Curanta* la que va interposar Contenciós administratiu contra el POUM de Viladamat de l’any 2006.

el nou POUM no es basa en el qüestionament de la informació ambiental que acompanyava el POUM de 2006, si no que (1) de la informació geològica i hidrogeològica –per altra banda de qualitat- disponible per part de les administracions competents a Catalunya, (2) dels estudis geològics de detall i sondatges aportats per la part interessada i (3) del treball geològic i hidrogeològic propi, s’obté un coneixement del medi que fa inevitable valorar com inadmissible la possible instal·lació d’un dipòsit de residus de classe II atès que l’emplaçament previst es troba en un dels supòsits d’exclusió que estableix la normativa vigent: l’Annex 3 punt II.2. b) del Decret 1/1997.

Les conclusions de l’ISA acollides pel Pla inicialment aprovat són incertes

Les conclusions de tota la documentació generada en l’ISAP, ISA i la resposta a alegacions a l’Avanç de Pla són concises. En base al coneixement geològic-hidrogeològic públic reforçat per la informació de detall aportada per la mateixa part interessada, l’ISA conclou, de forma concisa i comprovable, que,



- En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit controlat de residus classe II (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'activitat extractiva Àridos Hermanos Curanta SA i monodipòsit controla de terres i runes de Terra Negra, el POUM hi prohibeix aquest tipus de dipòsits atenent als fets:
- Que la unitat geològica sobre la qual es sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional –en profunditat i distal- amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses i margues de color gris, *Margues de Ciurana*, (NPm), tal com es reflexa en l'aparat 4.1 *Medi físic* que recull la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya i un perfil geològic elaborat per GEOSERVEI de la sèrie geològica en l'àrea afectada.
- Que el conjunt de dues unitats neògenes granulars esmentades -NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves)- constitueixen un aqüífer lliure, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPm (Argiles margoses i margues de color gris, *Margues de Ciurana*).
- Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, el nivell piezomètric (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aqüífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.
- Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió -recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del *Decret 1/1997*- amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "*materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats*".
- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.
- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.
- En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització, hauria de ser-hi admès; atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l'Annex 2 punt II.2. b) del *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats*: "*Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials*". Tanmateix aquest ja compta amb autorització per a monodipòsit de terres i runes.

fet que reconeix i corrobora l'ARC en el seu informe RS-498/12 de 15 d'octubre de 2012:

### Possible instal·lació d'un dipòsit controlat de classe II

- Es considera que manquen resultats dels estudis geològics i hidrològics necessaris per justificar la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit classe II, i que la informació aportada no és suficient.
- El dipòsit controlat s'ubica en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia, tal com es recull en l'Annex 3 del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats.
- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.
- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.
- En els estudis no es constata que s'hagi tingut en compte la relació hidràulica i la direcció del flux subterrani que pot existir entre la massa d'aigua detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'1 Km a l'est de l'emplaçament, aqüífer en el qual s'ubiquen els pous inventariats.

Atès que les pròpies conclusions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar (ISAP) del nou POUM conclouen que:

Que aquest dipòsit no hauria de ser admès, perquè segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la pròpia empresa promotora del dipòsit, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió, recollit en l'Annex 3 punt II.b, del Decret 1/1997, amb motiu que la unitat sobre la qual es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".

Dit l'anterior, refermar que la documentació tècnica aportada per Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L., signada per Manel Barrau, no fa altra cosa que corroborar les conclusions de l'ISA i de l'ARC en el sentit que l'emplaçament incorre en un dels quatre supòsits d'exclusió de la norma catalana vigent.

Els al·legants, que òbviament defensen els seus interessos, no volen acceptar que, com s'ha dit de manera reiterada, EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DELS TERRENYS DE REFERÈNCIA VE MOTIVADA PELS NOUS INFORMES QUE ES DISPOSEN, QUE ACONSELLEN NO NOMÉS NO AUTORITZAR SINÓ PROHIBIR EL DIPÒSITS DE SEGONS QUINS RESIDUS EN LA FINCA DE REFERÈNCIA.

Com ja va exposar-se en el nostre escrit d'al·legacions a l'avanç de pla que s'adjunta per còpia com a DOCUMENT NÚMERO 1 els fets determinants de la qualificació com a sistema de serveis tècnics de les parcel·les de l'indret Pairades per a la instal·lació d'un Monodipòsit Classe II no han variat des de la data d'aprovació de la Modificació Puntual 25/5/2011 al moment de publicar-se l'Avanç de Pla primer i el POUM aprovat inicialment després.

Les circumstàncies tècniques i jurídiques són les mateixes i davant la mateixa situació l'administració canvia de criteri. I és precisament aquest fet el que traeix la

Remetem, també en aquest punt, les següents al·legacions contingudes en l'informe de respostes a les al·legacions de l'Avanç de Pla, i que justifiquen amb escreix el canvi de criteri PER HAVER CANVIAT ELS FETS QUE ES PODEN CONSTATAR.

Aquest és, al nostre criteri, el veritable desllorigador de la qüestió. No cal preguntar-se si, en un nou POUM es pot modificar l'ordenació establerta en l'anterior (hagi estat en vigor, o sigui jurídicament inexistent); aquesta pregunta té sempre una resposta afirmativa. El que cal preguntar-se és quins motius i raons han de determinar que el nou POUM modifiqui el criteri anterior i en què s'ha de fonamentar aquest canvi de criteri.

I ens referim aquí NOMÉS al cas que ens ocupa: si ha de modificar-se la classificació d'una finca com SISTEMA D'EQUIPAMENTS TÈCNICS PER GESTIÓ DE RESIDUS TIPUS II, EN QUIN PRINCIPI O FONAMENT CAL BUSCAR LA MOTIVACIÓ D'AQUEST CANVI DE CRITERI, en que cal tenir en compte que aquesta classificació és molt recent en el temps, de manera que les circumstàncies, normatives i antecedents que cal valorar, poc o res poden haver canviat.

Al nostre criteri, la Sentència que va anul·lar el POUM ens dóna la resposta a aquesta qüestió, en establir en el seu Fonament de Dret 5:

“Finalmente, este Tribunal debe sentar que sólo a partir de poderse actuar los trámites indicados que han sido vulnerados (informes de les administraciones minera, ambiental, etc.), **será como procederá, en su caso, adoptar la ordenación debidamente motivada y justificada con escrupuloso respeto y atención a los requerimientos urbanísticos mineros, ambientales y en ambos casos con la debida participación ciudadana,** sin que sea dable, en el ejercicio de la potestad discrecional del planeamiento urbanístico, que no corresponde a este Tribunal y cuya función se limita al control del actuar administrativo que se pudiera prejuzgar y predeterminar, mucho menos establecer, una concreta ordenación”.

Creiem, per tant, que el que cal fer és, precisament, això que diu la Sentència: INCORPORAR A L'EXPEDIENT ELS INFORMES PRECEPTIUS I TOTS AQUELLS QUE SIGUIN CONDUENTS A DETERMINAR LES QUALIFICACIONS I CLASSIFICACIONS ESCAIENTS de les finques incloses en l'àmbit del planejament, i determinar aquestes, en funció de les necessitats que aquests estudis determinin.

Cal partir d'un principi, establert com el primer dels PRINCIPIS GENERALS DE L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA de la L.U.C., quant en el seu article 3 diu:

Article 3.- Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.

- 2) El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures”

En aquest cas, i pel concret aspecte de la DIPÒSIT I GESTIÓ DE RESIDUS TIPUS II, s'han fet nous estudis sobre les característiques del terreny afectat; sobre els informes i estudis aportats per

la mateixa societat al·legant; criteris de l'ACA, de l'Agència Catalana de residus i fins i tot s'ha analitzat, en profunditat els errors i elements que no han estat valorats en la documentació que forma part de l'expedient de modificació del POUM en aquest punt concret, havent-se arribat a la conclusió que la zona en que es tracta d'establir aquest DIPÒSIT I GESTIÓ DE RESIDUS TIPUS II és una zona D'ALTA VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA, per ubicar-se en una FORMACIÓ LITOLÒGICA SORRENCA NO CONSOLIDADA I POROSA que, en general, no ofereix garanties D'ESTANQUEÏTAT I CONFINAMENT, **sense que en els estudis que recolzaven aquesta classificació es tinguessin en compte elements essencials com LA RELACIÓ HIDRÀULICA I LA DIRECCIÓ DEL FLUX SUBTERRANI cap a l'aquífer del Fluvià (situat a menys d'1 qm) ni el nivell de la capa freàtica que es troba NOMES a una distància entre 2 i 7 metres de profunditat per sota del fons de l'explotació.**

Aquests elements, juntament amb el fet d'haver-se posat a la llum amb les excavacions un DELTA TIPUS GILBERT (Delta de Viladamat) de gran interès com aflorament geològic, han determinat que l'equip redactor hagi arribat a la conclusió que UN DIPÒSIT I TRACTAMENT DE RESIDUS TIPUS II EN LA ZONA, suposa una vulnerabilitat hidrogeològica alta que imposa PROHIBIR AQUEST TIPUS D'ACTIVITAT EN TOT L'ÀMBIT DE LA ZONA AFECTADA pel risc de contaminació dels aquífers.

L'Ajuntament valora aquests estudis i informes, i comparteix els criteris de l'equip redactor i dels tècnics mediambientals que col·laboren en la redacció del POUM, i proposen per aquesta zona una classificació que impedeixi aquest tipus d'instal·lacions que posen en risc el principi d'urbanisme sostenible, de l'article abans transcrit.

2n.- Que en data de febrer 2015 s'ha signat per les parts implicades un conveni que recull les condicions de desenvolupament urbanístic de la zona de Serveis Tècnics.

## ***Al·legació R.E. 415/ 04-11-13, presentada per Teresa Pigem Martinench.***

---

### **AL·LEGACIÓ:**

Demana que en sòl no urbanitzable al camí d'accés al cementiri si puguin ubicar equipaments privats per a serveis complementaris al cementiri.

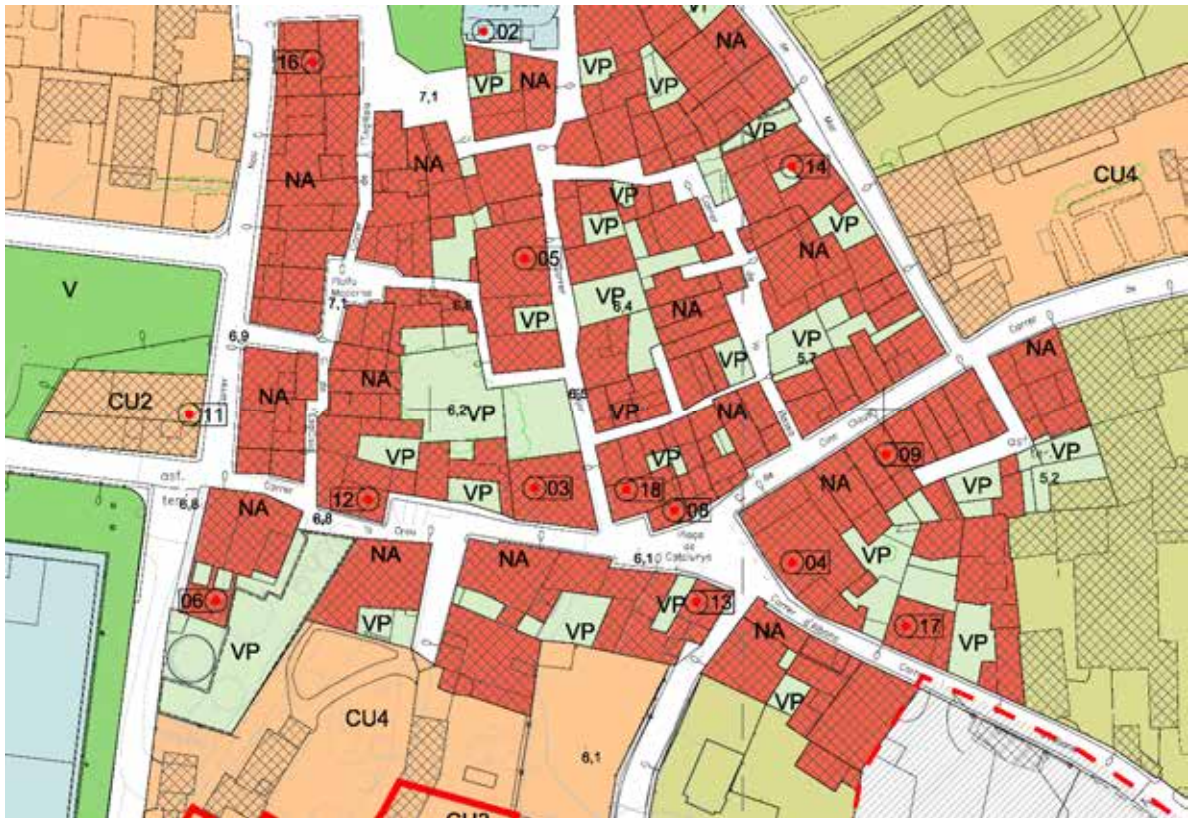
Demana que a la finca de la seva propietat carrer de la creu nº 6 a la zona classificada de verd privat si pugin edificar 160 m<sup>2</sup> d'ocupació amb Clau NA.

### **INFORME:**

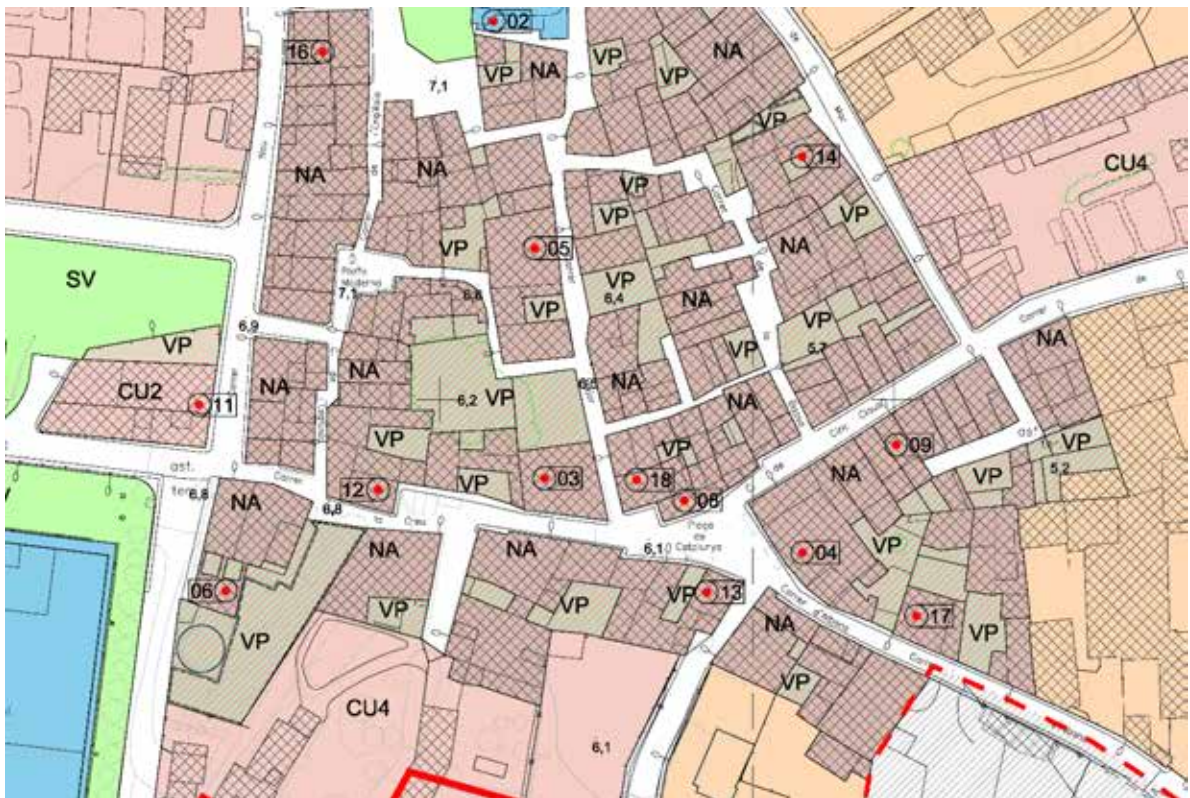
En la Normativa del POUM es recollirà la possibilitat de que sòl no urbanitzable, en el camí al cementiri, sigui possible sol·licitar una autorització en base a l'article 47 de la LUC per activitats vinculades al cementiri.

En referència a consolidar els espais lliures considerats verd privat del Nucli urbà atès que en l'estudi de densitats efectuat en la anàlisi previs a la confecció del POUM es va constatar que el Nucli antic de Viladamat tenia una densitat molt alta, d'acord amb les directrius convingudes amb els serveis territorials d'urbanisme es conclou no augmentar en més sostre edificable el que ja està consolidat, també es proposa que sigui possible traslladar i reformar la disposició geomètrica dels espais lliures d'edificació en benefici d'obtenir una millor salubritat dels edificis consolidats traspasant sostre desconstruint el consolidat i obra nova.

**PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL:**



**PLÀNOL POUM APROVACIÓ PROVISIONAL:**



## ***Al·legació R.E. 415/ 04-11-13, presentada per Narcís Foxà.***

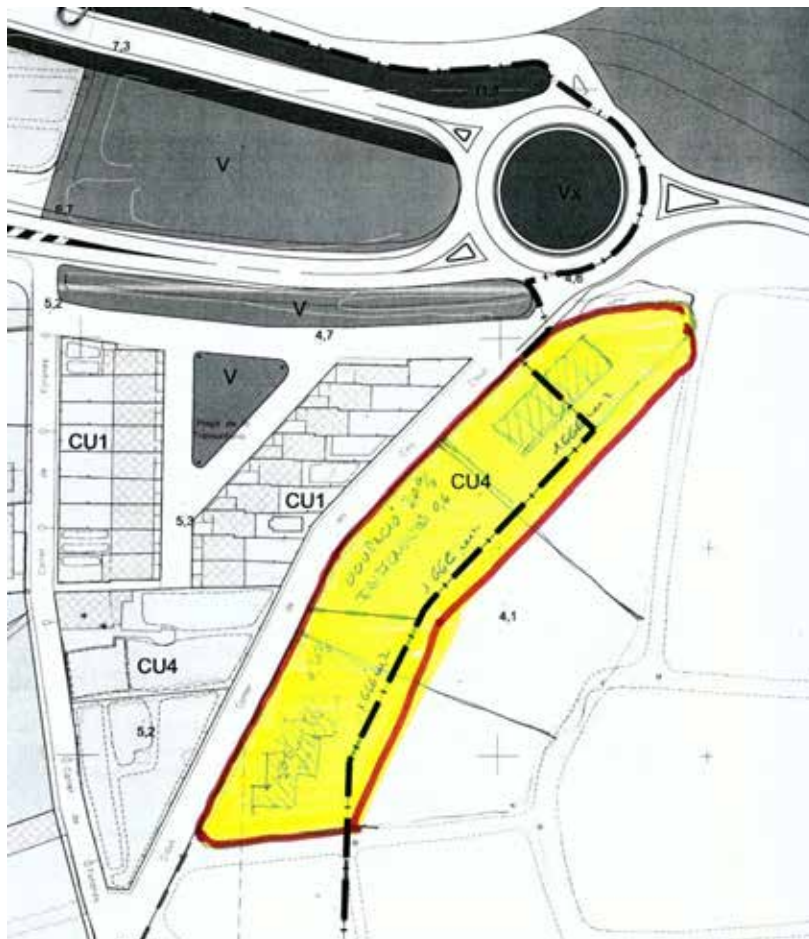
---

### **AL·LEGACIÓ:**

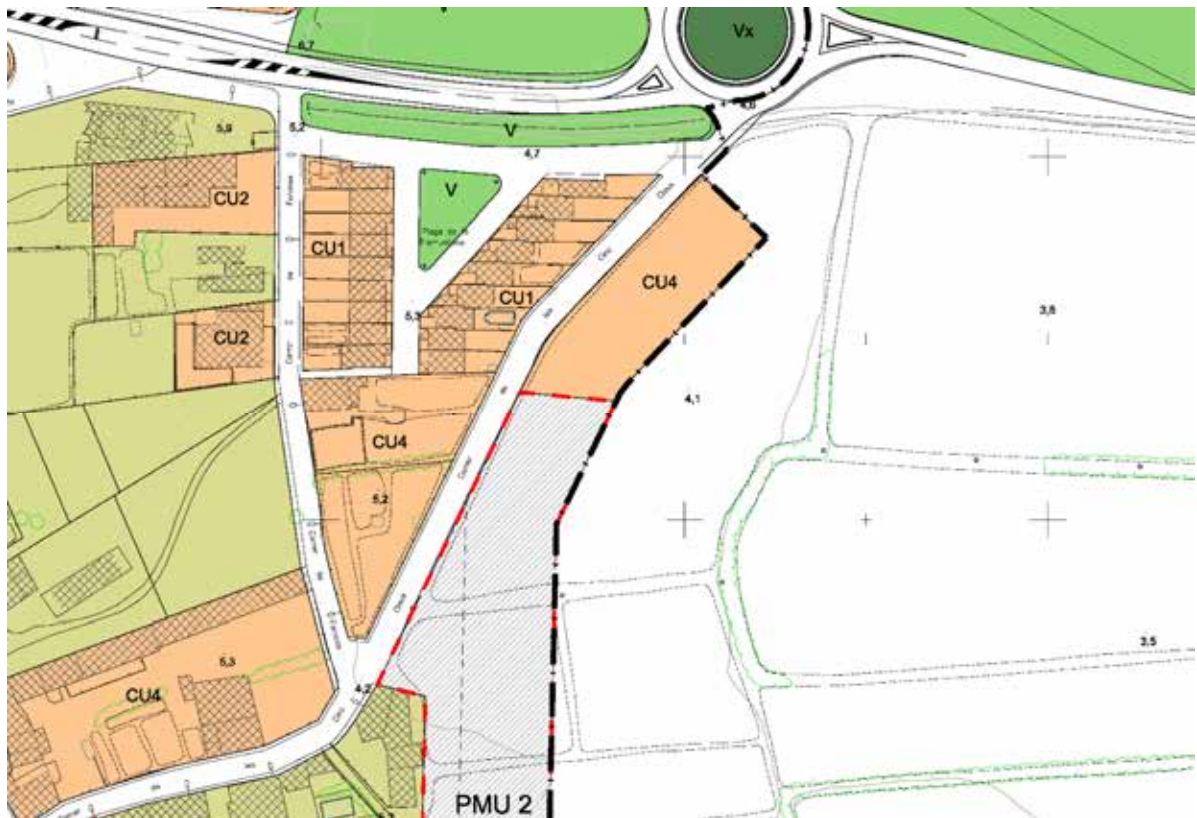
Proposa: Configurar un nou polígon d'actuació discontinu que inclogui la parcel·la triangular de la cantonada del carrer de les Escoles i carrer Cases Noves i les finques propietat dels Srs Foxa situades en front del carrer de Cinc Claus que comporti la cessió del sòl annex a les escoles com a sistema general i que en els terrenys de uns 5.000 m<sup>2</sup> del carrer de Cinc Claus, sigui possible edificar tres conjunts d'habitatges amb volumetria específica a determinar en el PMU amb un sostre de 3.000 m<sup>2</sup>i una densitat de 15 habitatges. Proposa signar un conveni urbanístic.

### **INFORME:**

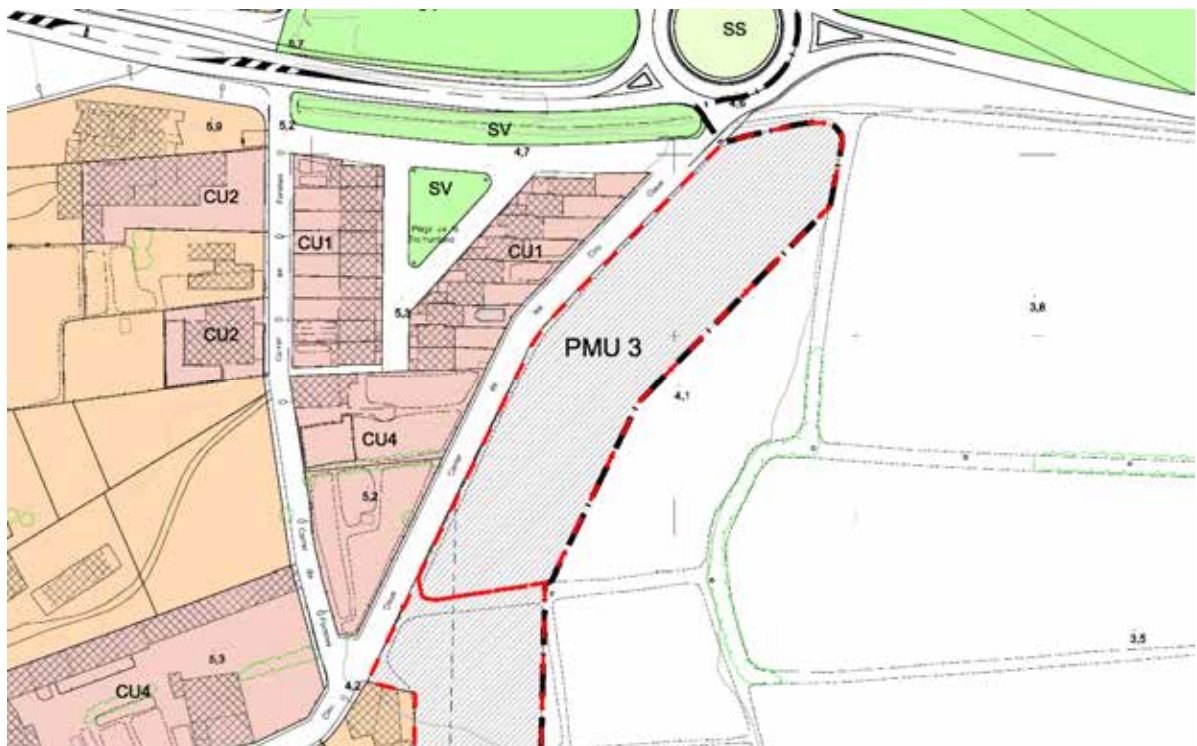
Es proposa redactar un conveni urbanístic que contempli d'una part la cessió anticipada del sòl destinat a sistema general d'equipaments, solar adjacent a les actuals escoles i d'altra part formalitzar un PMU delimitat únicament per terrenys de titularitat dels Srs. Foxa i amb un aprofitament de característiques a les que proposen en l'escrit d'al·legacions. S'adjunta copia del conveni subscrit com a document integrant del POUM :



**PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL:**



**PLÀNOL POUM APROVACIÓ PROVISIONAL:**





## ***Al·legació R.E. 420/ 04-11-13, presentada per Sra. Catalina Font Roura.***

### **AL·LEGACIÓ:**

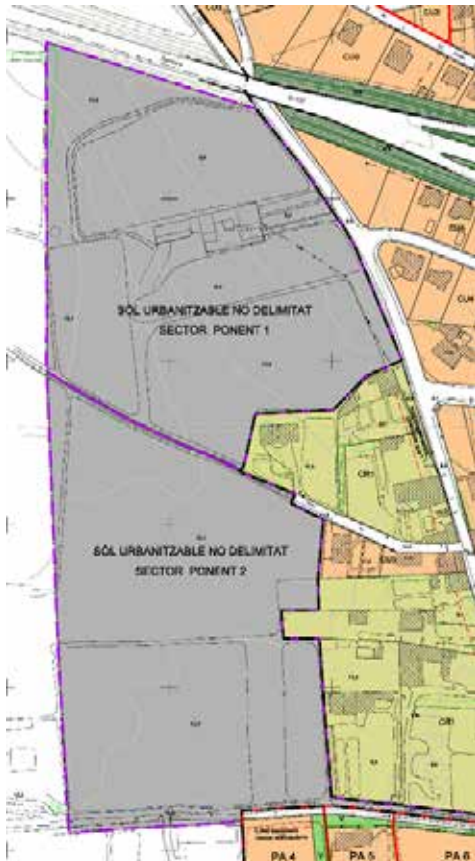
Demana com a propietària de la finca cadastral nº 17231A002000210000JR, de rústega parcel·la nº 21 del polígon nº2 que s'exclougi la part de finca que està dins l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat del sector ponent.

### **INFORME:**

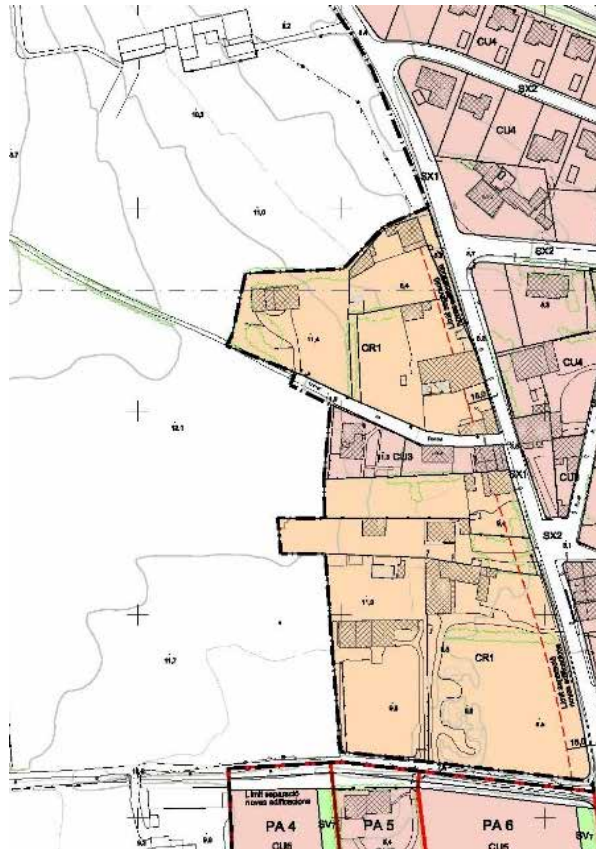
Des de el punt de vista de gestió urbanística és millor excloure la finca donada la poca entitat i per tant la poca participació en la futura reparcel·lació ja que no tindrà cap incidència substancial en la futura urbanització del polígon.

D'acord amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 de novembre de 2014 de valoració territorial i urbanística es redueix i s'ajusta el creixement del nucli urbà a la superfície d'extensió urbana admissible, segons l'expressió alfanumèrica orientativa del Pla territorial. Es suprimeix el sector Ponent en Sòl urbanitzable no delimitat, passant a ser sòl no urbanitzable de protecció preventiva amb clau Na1.

### **PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL:**



### **PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL GENER 2015:**



***Al·legació R.E. 422/ 05-11-13, presentada per Sra. Consol Carreras Barris.***

---

**AL·LEGACIÓ:**

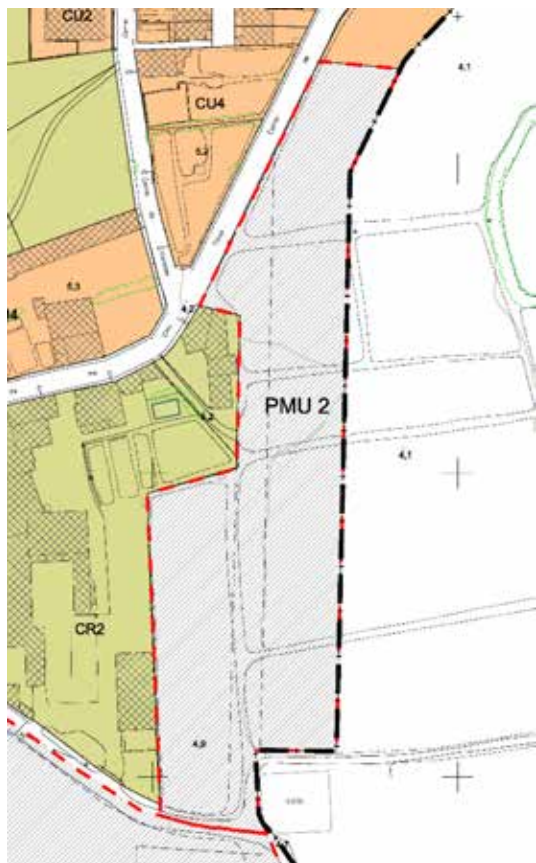
Demana com a propietària de la parcel·la 175 del polígon nº 5 de rústega, que el PMU -02 Camí de Cinc Claus, es desenvolupi pel sistema de compensació bàsica.

**INFORME:**

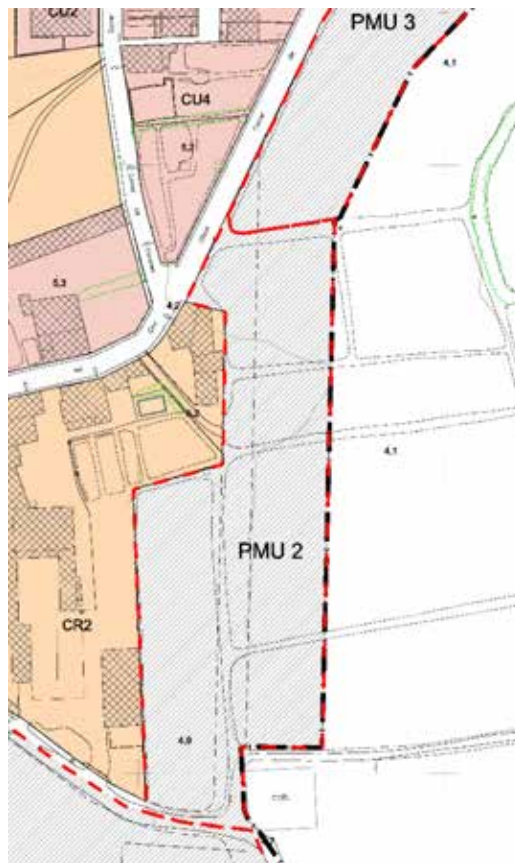
En les fitxes i normativa del POUM aprovat inicialment s'estipula que el sistema d'actuació és de compensació bàsica, aquesta modalitat del sistema de reparcel·lació està regulada als arts. 130 i concordants del TRLUC i per l'art. 170 i concordants del RLUC. La millor garantia es el que estableix la norma del POUM, no n'hi ha cap més.

La compensació bàsica és una modalitat similar a l'antic sistema de compensació, però amb modificacions substancials que provoquen l'agilització i simplificació de la seva execució. Bàsicament, la reducció del percentatge de propietat necessari (50 %), i la desaparició de la necessitat d'expropiació del propietaris no adherits, que amb el nou sistema, queden afectats per la reparcel·lació i, malgrat no ser membres de la junta de compensació, tenen l'obligació de contribuir a les despeses d'urbanització.

**PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL:**



**PLÀNOL POUM APROVACIÓ PROVISIONAL:**



## ***Al·legació R.E. 423/ 05-11-13, presentada per Agustín Lletget Sala.***

### **AL·LEGACIÓ:**

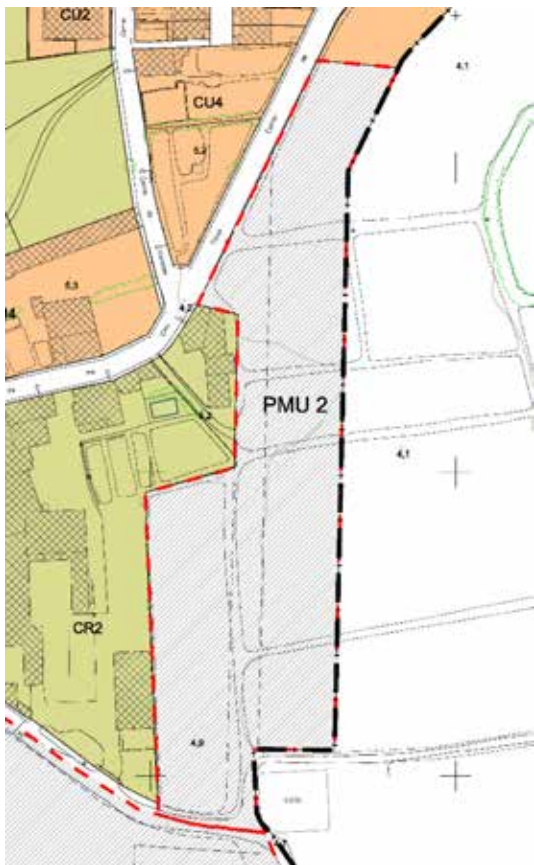
Al·lega que es propietari de la finca situada al carrer Camí de Cinc Claus, parcel·la nº 174 del polígon 5 de rústega i que el POUM divideix la finca en dos tipus de classificació de sòl, la part edificada es considera sòl urbà consolidat i la resta passa a formar part del PMU-02 i en el polígon PMU-02 està indicada la traça d'un vial de sistema. S'inclou dins l'àmbit del PMU-02 una part de la finca de forma triangular adjacent a la casa edificada que demana que sigui classificat de verd privat i exclòs de l'àmbit del PMU-02.

### **INFORME:**

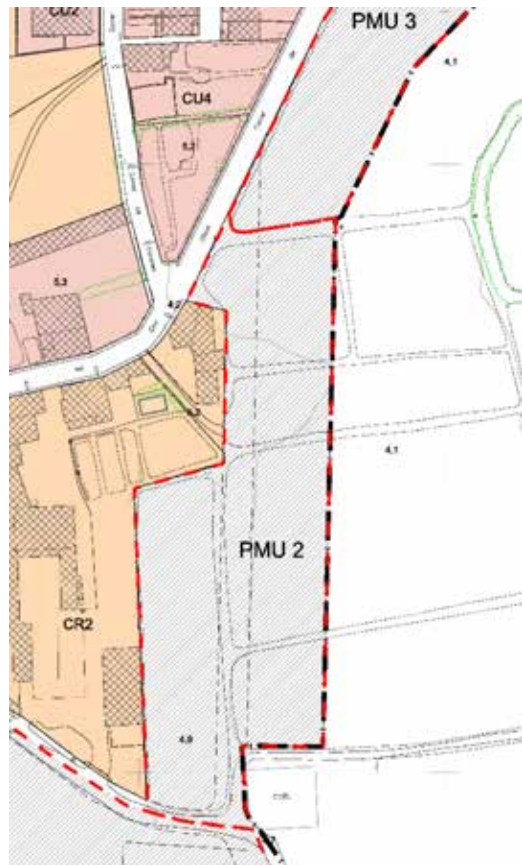
la inclusió de l'espai triangular annex a la casa dins el polígon d'actuació del PMU -02 al no estar edificat permetrà en un futur quan s'ordini el polígon permetrà estructurar l'ordenació viària en l'enllaç entre el carrer Camí de Cinc Claus i el futur vial de sistema viari que ha previst de forma indicativa en el polígon PMU -02.

No s'escau prescindir d'aquest sòl de forma triangular i el qual forma part de la major finca que si participa en el desenvolupament del PMU fins que quedi clar com s'estructura urbanísticament l'enllaç en quan a mobilitat generada per la futura ordenació.

### **PLÀNOL POUM APROVACIÓ INICIAL:**



### **PLÀNOL POUM APROVACIÓ PROVISIONAL:**



Joaquim Bover i Busquet  
Arquitecte

Col·legiat nº 5115-2 del COAC.

Director del POUM de Viladamat

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'J' with a long, sweeping tail that curves back to the left.



AJUNTAMENT DE  
VILADAMAT

**ANNEX 4**  
**INFORME A LES AL·LEGACIONS DE LA SEGONA**  
**APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ**  
**URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE**  
**VILADAMAT**

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016








## ANNEX 4.- INFORME A LES AL·LEGACIONS DE LA SEGONA APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol de 2016

<b>EQUIP REDACTOR DEL POUM DE VILADAMAT</b>		
<i>Director dels treballs de redacció del POUM de Viladamat:</i>		
<p><b>Joaquim Bover i Busquet</b> Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p>		
<i>Documentació urbanística del POUM de Viladamat:</i>	<i>Documentació ambiental del POUM de Viladamat:</i>	<i>Assessorament legal del POUM de Viladamat:</i>
 <p><b>Joaquim Bover i Busquet</b> Redactor del projecte Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p> <p><b>Carles Garrido i Llopis</b> Seguiment i estructura del projecte Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p> <p><b>Mariona Llenas i Font</b> Coordinadora Arquitecta (ETSAB-UPC) Postgrau en Gestió de la Ciutat i Urbanisme (UOC)</p> <p><b>Cristina Espígol i Massó</b> Col·laboradora Arquitecta (ETSAV-UPC)</p>	 <p><b>Joan Solà i Subiranas</b> Geòleg (UAB) Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)</p> <p><b>Jordi Montaner i Roviras</b> Geòleg (UAB) Màster en Hidrologia subterrània (UPC)</p> <p><b>Anna Pibernat i Reixach</b> Llicenciada en Ciències Ambientals (UdG) Màster en Gestió i Certificació Ambiental (UdG)</p>	 <p><b>Josep Pi i marquès</b> Llicenciat en Dret (UB) Advocat Col. 346 Fundador de Despatx Pi i Marquès advocats</p> <p><b>Josep Pi i Renart</b> Llicenciat en Dret (UdG) Advocat Col. 2.192</p>





# **INFORME RESPOSTA A LES AL·LEGACIONS PARTICULARS PRESENTADES A LA SEGONA APROVACIÓ INICIAL DE POUM DE VILADAMAT**

**Aprovat el 6 de febrer de 2015**

---

En aquest informe es fa una ressenya del motiu de l'al·legació presentada i a continuació es fa un informe puntualitzat dels extrems exposats en cada una de les al·legacions.

Ates que s'esmenten aspectes jurídics i/o tècnic mediambientals, cal fer referència als informes complementaris que s'acompanyen que justifiquen els aspectes jurídics o mediambientals de referència.

La relació respon al nº de registre d'entrada i al titular de l'al·legació:

***Al·legació R.E. 200 / 13-04-15, presentada per Hermanos Curanta, SA representat per Joaquim Roca Pagès.***

---

**AL·LEGACIÓ:**

Demana que es corregeixin els errors en les fitxes urbanístiques corresponents als àmbits d'activitats extractives autoritzades "Pairades A" i "Pairades B", per actualitzar la remissió als preceptes reguladors dels paràmetres urbanístics.

**INFORME:**

Es corregeix l'error en les fitxes urbanístiques corresponents als paràmetres reguladors dels àmbits d'activitats extractives autoritzades "Pairades A" i "Pairades B", que remet als articles 153 a 156 en ambdós casos, i particularment a l'article 155.1 (Pairades A) i 155.2 (Pairades B) de les Normes Urbanístiques del POUM.

**Es proposa estimar l'al·legació.**

***Al·legació R.E. 201 / 13-04-15, presentada Kankakee Oci & Paintball SL representat per Xavier Nadal Puig.***

---

**AL·LEGACIÓ:**

Es demana que el POUM modifiqui la qualificació urbanística de la finca propietat de la societat "Kankakee Oci & Paintball, SL" situada al camí de Viladamat a Palau Borrell com a Zona de protecció preventiva i modificar el règim urbanístic atribuït a la finca referida en el sentit d'excloure la limitació del sostre màxim de l'edificació vinculada a l'activitat de Paintball.

**INFORME:**

L'autorització de la llicència municipal de l'activitat de paint-ball va ser concedida per l'ajuntament de Viladamat amb el vist i plau de la CTU de GI en que va aprovar definitivament el 29 de setembre de 2010, de conformitat amb l'art. 48 del D.L.1/2005 de 26 de juliol el referit projecte amb la condició que l'edificació no superaria els 150 m<sup>2</sup>.

Per tal de poder ampliar les instal·lacions existents a les necessitats del mercat europeu, cal que els titulars de l'explotació tramitin una nova petició de llicència justificat al que determina l'article 47 i concordants de la LUC ,3/ 2012.

En referencia a la petició de modificar la qualificació de sòl clau N3 a clau N1:

L'existència de clapes forestals al N i E de l'àmbit i al N de l'equipament APIR han justificat el creixement dels àmbits de clau N3b cap al N en el POUM aprovat inicialment; la coherència territorial i de continuïtat del sòl agrícola de protecció de l'àmbit meridional fan recomanable la transformació de la clapa situada al N del paintball –actualment classificada com de protecció preventiva N1a- a sòl de protecció especial N3a.

Aquesta transformació, coherent en si mateixa i territorialment, no invalida la possibilitat de créixer de l'activitat al·legant i garanteix la qualitat del futur creixement a través del tràmit reglat de la LU.

**Es proposa desestimar l'al·legació.**

***Al·legació R.E. 220 / 20-04-15, presentada Maria Teresa Pigem Martinench.***

---

**AL·LEGACIÓ:**

Exposa que la configuració del nucli antic del municipi de Viladamat respon a un teixit tradicional i que s'ha anat configurant al llarg dels anys.

Sol·licita que es permeti un cert coeficient d'edificabilitat, atenent les dimensions i geometria de les parcel·les inserides en el cas antic del municipi que actualment no han consolidat en la seva totalitat el front de façana a carrer, i en concret, els casos que les seves dimensions i geometria permeten materialitzar un front a carrer edificat compatibles amb l'esponjament en els interiors d'illa existent, i que d'acord amb la normativa sectorial d'habitabilitat, compleixen els requisits per garantir una façana a interior d'illa totalment ventilada, complint els mínims exigits per la concreta normativa de ventilació, il·luminació i salubritat exigibles.

Que es concreti en els plànols d'ordenació una profunditat edificable en la porció de finca que confronta amb el carrer Moderna i/o que en la normativa concreta de la qualificació NA Nucli Antic, i en aquest sentit, es determini que en les finques amb façana a carrer, no consolidada per edificació, es permeti materialitzar el sostre similar a les finques veïnes i existents en el nucli antic del municipi, concretant el coeficient de sòl respecte de la totalitat de la finca que cal preservar d'edificació.

Que es permeti la possibilitat de segregar la part de finca que reuneix les condicions de solar, per confrontar amb carrer i reunir les condicions de dimensions i geometria per esdevindrà parcel·la edificable, d'iguals característiques que les finques limítrofs i existents en el nucli antic.

**INFORME:**

En referència a consolidar els espais lliures considerats verd privat del Nucli urbà atès que en l'estudi de densitats efectuat en la anàlisi previs a la confecció del POUM es va constatar que el Nucli antic de Viladamat tenia una densitat molt alta, d'acord amb les directrius convingudes amb els serveis territorials d'urbanisme es conclou no augmentar en més sostre edificable el que ja està consolidat.

Els patis i jardins existents es mantindran i només s'admet la construcció de porxos adequats a la tipologia de les construccions existents amb una superfície màxima del 20% de la superfície del pati o jardí, i una alçada de tres metres.

Segons l'article 80.4 de les normes urbanístiques del POUM és possible compensar, traslladar el sostre i/o volum consolidat dins els sòl lliure d'edificació en benefici a la salubritat i higiene dels habitatges, sempre que no comporti un augment de sostre edificable.

**Es proposa desestimar l'al·legació.**

Joaquim Bover i Busquet  
Arquitecte

Col·legiat nº 5115-2 del COAC.

Director del POUM de Viladamat





AJUNTAMENT DE  
VILADAMAT

**ANNEX 5**  
**AL·LEGACIONS PRESENTADES AL DOCUMENT**  
**APROVAT INICIALMENT DEL PLA D'ORDENACIÓ**  
**URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE**  
**VILADAMAT**

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016










## ANNEX 5.- AL·LEGACIONS PRESENTADES AL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT

*T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)*

Juliol de 2016

<b>EQUIP REDACTOR DEL POUM DE VILADAMAT</b>		
<i>Director dels treballs de redacció del POUM de Viladamat:</i>		
<p><b>Joaquim Bover i Busquet</b> Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p>		
<i>Documentació urbanística del POUM de Viladamat:</i>	<i>Documentació ambiental del POUM de Viladamat:</i>	<i>Assessorament legal del POUM de Viladamat:</i>
 <p><b>Joaquim Bover i Busquet</b> Redactor del projecte Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p> <p><b>Carles Garrido i Llopis</b> Seguiment i estructura del projecte Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p> <p><b>Mariona Llenas i Font</b> Coordinadora Arquitecta (ETSAB-UPC) Postgrau en Gestió de la Ciutat i Urbanisme (UOC)</p> <p><b>Cristina Espígol i Massó</b> Col·laboradora Arquitecta (ETSAV-UPC)</p>	 <p><b>Joan Solà i Subiranas</b> Geòleg (UAB) Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)</p> <p><b>Jordi Montaner i Roviras</b> Geòleg (UAB) Màster en Hidrologia subterrània (UPC)</p> <p><b>Anna Pibernat i Reixach</b> Llicenciada en Ciències Ambientals (UdG) Màster en Gestió i Certificació Ambiental (UdG)</p>	 <p><b>Josep Pi i marquès</b> Llicenciat en Dret (UB) Advocat Col. 346 Fundador de Despatx Pi i Marquès advocats</p> <p><b>Josep Pi i Renart</b> Llicenciat en Dret (UdG) Advocat Col. 2.192</p>

Al·legacions al POUM VILADAMAT

Informació Pública Aprovació inicial

Data límit presentació 5/11/2013

## LLISTAT D'AL·LEGACIONS

### INTERESSAT

Núm registre/Data d'entrada

1. Assumpció Armengou Casas i Josep Oliveras Xargay	351/19-09-13
2. Endesa Distribución Elèctrica, SL	373/07-10-13
3. Josep Maria Ylla Garrigoles	379/14-10-13
4. Jaume Quer Ros i Lidia Casellas Font	385/14-10-13
5. Maria Pagès Ferrer	386/15-10-13
6. Pilar Ferran Font	391/17-10-13
7. Kankakee Oci & Paintball, SL	401/24-10-13
8. Isaac Moya Bofill	402/24-10-13
9. Elena, Marta i Nuria Casadevall Castelló	403/24-10-13
10. Dipòsit de Runa Terra Negra, SL	407/28-10-13
a. Doc annex 1 – Al·legació Avanç Pla RE 395	
b. Doc annex 2 – Al·legació Avanç Pla RE 13-09-2012	
c. Doc annex 3 – Al·legació Avanç Pla presentada a Generalitat	
11. Biogàs de la Ribera, SLU	412/28-10-13
a. Doc annex 4 – Al·legació Avanç Pla RE 376	
b. Doc annex 5 – Al·legació Avanç Pla RE 377	
c. Doc annex 6 – Tom I	
d. Doc annex 7 – Tom II	
e. Doc annex 8 – Tom III	
f. Doc annex 9 – Tom IV	
12. Teresa Pigem Martinnench	415/04-11-13
13. Narcís i Lluís Foxà Pigem	416/04-11-13
14. Catalina Font Roura	420/04-11-13
15. Consol Carreras Barris	422/05-11-13
16. Agustín Lletjet Sala	423/05-11-13



ASSUMPCIÓ ARMENGOU CASAS, major d'edat, propietària de l'Hostal L'Esplai d'aquest terme municipal, i amb DNI núm. 77.892.204-J, JOSEP OLIVERAS XARGAY, propietari de Garatge Oliveras S.C. major d'edat, veí d'aquesta localitat, i DNI núm. 40.253.639-M compareixen i,

EXPOSEN: Que compareixen en el tràmit d'exposició al públic del projecte de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), de conformitat amb el que s'ha acordat pel ple de la Corporació en sessió de data 25 de Juliol de 2013, en base a les següents:

#### AL-LEGACIONS

PRIMERA.- Els signants han formulat al-legacions en la tramitació del POUM que en aquest acte ratifiquen.

SEGONA.- Els al-legants són propietaris d'activitats instal·lades a aquesta localitat. La implantació de les activitats no és recent, sinó de fa molts anys, les quals s'estan desenvolupant.

TERCERA.- El projecte de POUM, a on hi consta el Pla Parcial de Millora Urbana PMU-5, reconeix l'existència de les activitats, ja que constitueixen una realitat física i econòmica. El que no queda clar en el projecte es la necessitat de creixement econòmic del poble que emparin aquesta classificació de sòl. Els al-legants consideren que no es pot demostrar perquè en realitat no existeix aquesta necessitat.

QUARTA.- Els costos d'aquesta reclassificació i urbanització son desmesurats per unes activitats que fa més de 30 anys que s'estan desenvolupant, i no es poden fer càrrec dels costos, en el cas d'una eventual execució de les obres del projecte, i el canvi no provocar cap millora substancial, a diferència dels que no i tenen res edificat. Tinguen en contar que s'ha complert en la legalitat ( permisos d'obertura, Llicència Fiscal, pagant la contribució com a urbana, aigua desaigües etc.)

SOL-LICITEM. Es serveixi admetre aquest escrit i tenir per:

- 1.- Compareguts els al-legants
- 2.- Efectuades les presents al-legacions, acordant estimar-les.

VILADAMAT, 20 de Setembre de 2013

*Assumció Armengou*

*Josep Oliveras*



## Ajuntament de Viladamunt

Peticionari: Assumpció Armengou Casas i Josep Oliveras Xargay  
Exp. R.E. 351 de 19 set. 2013  
Motiu: Al·legacions al document de POUM en fase d'exposició al públic

Joaquim Bover Busquet, Arquitecte, col·legiat 5115-2, membre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb domicili professional al carrer Barcelona, 11, 2n pis, de la ciutat de Girona, codi postal 17001. Arquitecte assessor municipal i redactor del document de POUM aprovat inicialment en data 25 de juliol de 2013, publicat en el DOGC 26 d'agost de 2013.

Feta una lectura de l'escrit presentat, per tal de poder resoldre el que es demana seria bo que s'aportés conjuntament amb la al·legació, documentació complementària justificativa en referència als següents documents:

1. Còpia dels títols de propietat, terreny i obra nova, pot ser una certificació registral o fotocòpia de l'escriptura.
2. Còpia de les corresponents llicències: d'obra consolidada i de la llicència d'activitats o de l'autorització ambiental de l'activitat.

I perquè consti, signo el present informe a Viladamunt, 4 de novembre de 2013.

Joaquim Bover Busquet  
Col·legiat 5115-2



## Ajuntament de Viladamat

Peticionari: Assumpció Armengou Casas i Josep Oliveras Xargay  
Exp. R.E. 351 de 19 set. 2013  
Motiu: Al·legacions al document de POUM en fase d'exposició al públic

Joaquim Bover Busquet, Arquitecte, col·legiat 5115-2, membre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb domicili professional al carrer Barcelona, 11, 2n pis, de la ciutat de Girona, codi postal 17001. Arquitecte assessor municipal i redactor del document de POUM aprovat inicialment en data 25 de juliol de 2013, publicat en el DOGC 26 d'agost de 2013. Vista l'al·legació presentada emeto el següent:

### INFORME URBANÍSTIC:

Feta una lectura de l'escrit presentat, atès que manifesten que son propietaris de les activitats i de les instal·lacions situades en el PUMU -5 i que aquestes existeixen des fa molts anys.

Per tal de poder valorar i contestar el que es demana en quan a la justificació de la classificació de sòl, valoració del cost de repercussió seria necessari que aportessin documentació complementària justificativa en referència als següents documents:

1. Còpia dels títols de propietat, terreny i obra nova, mitjançant certificació registral o fotocòpia de l'escriptura.
2. Còpia de les corresponents llicències d'obra consolidada.
3. Còpia de la llicència d'activitats o la corresponent autorització ambiental de l'activitat.

El termini per presentar la documentació requerida es de 45 dies a comptar des de el dia 9 de setembre de 2013, data en que es va publicar informàticament els documents del POUM

I perquè consti, signo el present informe a Viladamat, 23 de setembre de 2013.

Joaquim Bover Busquet  
Col·legiat 5115-2







Divisió Distribució Catalunya Oriental  
Ctra. Molins de Rei, 234-238 (08205 Sabadell)

AL·LEGACIÓ 404.2

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA 373

DATA: 07 OCT 2013

AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
Sra. IRENE PALOL RIBAS  
Carrer Escoles, 3  
17137 VILADAMAT

Sabadell, 01 d'octubre de 2013  
N/Ref. DICO201168

Assumpte: Aprovació inicial del POUM.

Distingida senyora,

Examinada la documentació del POUM corresponent a la memòria justificativa i descriptiva del Tom 1, en el seu apartat 4.7 de serveis i infraestructures i concretament el punt 4.7.5. Xarxa elèctrica, cal dir que la distribució elèctrica al municipi de Viladamat s'efectua amb una xarxa de MT aèria subterrània a la tensió de 25 KV i centres de transformació MT/BT amb la corresponent xarxa de BT. La nostre empresa no disposa de línies AT com les descrites en l'apartat esmentat.

Així mateix, recordem que l'article 59.1.b) del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i els articles 69, 72 i 73 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), estableix que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal han de concretar les xarxes de serveis existents a mantenir i les de nova implantació que resultin necessàries al llarg de la vigència del Pla, i això significa que caldrà sol·licitar el subministrament elèctric de forma concreta i detallada per cada nova Unitat d'Actuació o Projecte d'Urbanització en el moment de la seva execució per tal de procedir a dissenyar la xarxa de mitja tensió necessària per a alimentar-les.

Quedem com sempre a la vostra disposició i aprofitem l'avinentsa per a saludar-vos ben cordialment,

Jordi Elizo Alcalde  
Nous Subministraments  
Divisió Catalunya Oriental



JOSEP MARIA YLLA GARRIGOLAS amb domicili a Viladamat, Plaça de l'Església, 1

En el nou POUM de Viladamat, en el sector est no es té en compte que el rec Madral, que va de Nord a Sud, és l'únic rec que escorre tota la part Nord de la carretera d'Orriols a l'Escala i que cada costat del rec es del propietari, però no es pot edificar, s'han de deixar 5 metres lliures a cada costat del rec com a totes les rieres. A més no es té en compte que quan era alcalde el Sr. Joan Colomer vaig cedir la feixa del carrer a canvi del camí fondo fins al camí de Cinc Claus, que més tard, aquesta feixa va tornar a revertir a mi, a canvi del tros que hi ha entre el camp de futbol i can Masarac, Ramon Adroher. Que ell i jo vàrem ser els únics propietaris que limitaven amb aquest camí ho certifico dient que fins i tot es meu per prescripció com ho és dels germans Fàbregas en el Nautivela, també ho testifiquen els pastors Joan Sala i Josep Cases.

A la part Oest, quan es va urbanitzar el sector Can Bonany, ni l'Alcalde Salvador Sabater, ni el secretari Josep Cases, ni l'Aparellador Bernat Masó i el Sr. Almeda, no varen fer cap cessió a l'Ajuntament. Només varen fer cessió en Josep Maria Pereferrer i la família Ylla -la meua fillada-. A més, jo vaig dipositar un milió de pessetes dient que a l'urbanitzar el sector ponent tindrien en compte i que la cessió ja estava feta des d'aquell moment fins quan es fes, i ens donarien com a zona urbanitzable tota la finca anomenada Camp de les Cases Noves que està situada a la part nord de Can Joan Moriscot, Can Pujol. Si no es pot urbanitzar, al menys demano un document en el qual s'especifiqui tot l'esmentat, ja que es posa en dubte doncs no hi ha res escrit -les paraules se les emporta el vent- però els fets ho acrediten, ja que la família Ylla va cedir tot el local social, uns cinc mil metres quadrats i els altres no varen cedir res, i a canvi em varen dir que em deixarien urbanitzar la zona de Can Pujol.

Pel que fa al sector nord, a la zona dels quatre camins a la part nord de la carretera d'Orriols a l'Escala, és l'únic lloc on sempre ha crescut el poble, amb les normes subsidiàries que hi havia, estaven marcats fins i tot els solars que el propietari ja tenia assignats a cadascun dels seus néts, no els hi va poder donar perquè una finca rústica no es pot partir, l'Alcalde Joan Bardera, no la va posar urbanitzable perquè estava prop d'una granja de porcs que ell havia autoritzat fer sense notificar-ho als veïns, ara perjudicats, dita granja no és legal és una macro granja situada a una distància de 211 metres del poble de Ventalló i de Viladamat per a part de ponent, i per la part sud i migdia a 305 metres del poble de Viladamat i a 125 metres d'un xalet Can Ventura, també es va autoritzar a en Xavier Pereferrer fer una casa, encara que hi hagués volgut fer un hotel, dita granja l'Ajuntament té l'obligació de fer-la tancar, ja que està situada a unes distàncies no permeses, ni per les lleis espanyoles i menys per les de la Comunitat Econòmica Europea.



Josep Maria Ylla i Garrigolas

Viladamat, 12 d'octubre de 2013.



2101

**II.ltre. Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de Viladamat.**

Jaume QUER ROS amb DNI 40.302.268-N i Lidia Casellas Font amb DNI 40.302.153-N, i amb domicili a efectes de notificacions a Viladamat (17137), camí de Palau Borrell, s/n,

Que dins del tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial del POUM de Viladamat, en relació amb el PA-05, formula **ESCRIT D'AL·LEGACIONS** pels següents:

**MOTIUS**

**PRIMER.- EL PLANEJAMENT CLASSIFICA ELS TERRENYS PROPIETAT DE L'AL·LEGANT COM A SÒL URBÀ CONSOLIDAT RAÓ PER LA QUAL ÉS IMPROCEDENT FIXAR ELS DEURES DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUÏTA RECOLLITS EN LA FITXA DEL PA-05**

**1. Respecte a les cessions de terreny per a vialitat i espais lliures.**

Hi ha una situació de fet preexistent al nou planificador que aquest oblida, malgrat que el vincula a l'hora d'atorgar la qualificació urbanística a les finques del PA-05 i és el fet de que les parcel·les estan construïdes amb llicència municipal abans de l'aprovació inicial del POUM i, per tant, ja tenien la condició de solar per disposar de tots els serveis urbanístics requerits en el moment d'atorgar la llicència. En cas contrari, no s'hagués pogut concedir la llicència de cap d'aquests edificis.

Doncs bé, el planejament aprovat inicialment qualifica les finques com a sòl urbà consolidat dins d'un Polígon d'actuació, d'acord amb la previsió continguda en l'art. 30 del D Leg 1/2010, però, de manera clarament il·legal, li imposa el deure de cessió dels terrenys destinats a vialitat i sistema d'espais lliure, quan d'acord amb l'article 30 i 42 de l'esmentat Decret Legislatiu només tenen l'obligació de completar o acabar la urbanització.

En canvi, el planificador imposa les obligacions previstes pels propietaris de sòl urbà no consolidat, raó per la qual cal anul·lar aquestes determinacions contingudes en la fitxa del PA 05.

Però és més, en cap cas podria classificar-se la finca com a sòl urbà no consolidat. En efecte, si bé l'article 31.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost determina



que el sòl urbà consolidat pot passar a la situació de sòl urbà no consolidat, cal que concorri una d'aquestes dues condicions:

1. Que el POUM ho incorpori a un PMU o un PAU per estar sotmès a actuacions de transformació urbanística, situació que no es dona en el nostre cas, ja que no es preveu cap transformació doncs el sòl era residencial i continua essent residencial.
2. Que la finca deixi de complir les condicions de les lletres b) i d) de l'article 29 de la mateixa llei, es a dir,
  - Que no tingui assenyalades alineacions i rasants, la qual cosa tampoc es dona al present cas.
  - Que per edificar-los s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a vies, la qual cosa tampoc passa en el present cas, ja que les parcel·les esta edificades i els habitatges ocupats.

En aquest punt, convé recordar la doctrina del Tribunal Suprem recollida en la recent sentència de **Tribunal Suprem, Sala Tercera, de lo Contencios-administratiu, Sección 5ª, Sentencia de 25 Oct. 2012, rec. 5686/2010.** N° de RECURS: 5686/2010 (LA LEY 158176/2012) **que cassa una sentència del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya**, i compila la pacífica doctrina que manté des de l'any 2008 respecte a la classificació com a sòl urbà no consolidat de parcel·les que fins el canvi de planejament estaven classificades com a urbà consolidat, que condiona aquesta possibilitat a uns estrictes límits en defensa del principi de seguretat jurídica.

En concret, aquesta sentència determina que **els propietaris de parcel·les de sòl urbà que tenen tots els serveis no han de suportar el deure de cedir obligatoria i gratuïtament el sòl per a vials**, seguint la doctrina del Tribunal Constitucional 164/2001 (LA LEY 5085/2001)(Fº.Jº. 20).

En concret la sentència del Suprem diu que:

<<A pesar de la equivocación en que incurre la sentencia recurrida cuando afirma que las categorías del suelo urbano consolidado y no consolidado no fueron operativas hasta que encontraron reflejo y regulación en la legislación autopómica -cuestión a la que ya nos hemos referido en el fundamento segundo- la Sala de instancia acierta, sin embargo, cuando señala la imposibilidad de modificar la categoría correspondiente a los terrenos que ya habían

alcanzado la condición de suelo urbano consolidado por reunir los requisitos necesarios para ello.

En un debate sustancialmente igual al que ahora se suscita, nos hemos pronunciado en la sentencia de 9 de febrero de 2012 (LA LEY 13480/2012) (casación 3999/2009) en los siguientes términos:

« Después de algunos pronunciamientos que podrían servir de respaldo a la línea argumental de las administraciones recurrentes, y que se citan en el desarrollo de los motivos que estamos examinando, esta Sala, a partir de la sentencia de 23 de septiembre de 2008 (LA LEY 142592/2008) (casación 4731/2004 ) **viene manteniendo una línea constante y reiterada que, de forma razonada, corrige o matiza aquella interpretación anterior.** La mencionada sentencia de 23 de septiembre de 2008 **aborda la controversia que allí se planteaba sobre la distinción de las categorías de suelo urbano consolidado y no consolidado, haciendo armónica y coherente la legislación básica estatal (Ley 6/1998, de 13 de abril (LA LEY 1489/1998)) con la autonómica (en aquél caso la Ley 9/1999, de 13 de mayo (LA LEY 2503/1999), de Ordenación del Territorio de Canarias) en el sentido de dar preferencia a "la realidad existente" sobre las previsiones futuras de reurbanización o reforma interior contempladas en el planeamiento urbanístico. De acuerdo con la doctrina contenida en dicha sentencia de 23 de septiembre de 2008 , que luego hemos reiterado en ocasiones posteriores -pueden verse, entre otras, las sentencia de 17 de diciembre de 2009 (LA LEY 247708/2009) (casación 3992/2005 ), 25 de marzo de 2011 (LA LEY 9203/2011) (casación 2827/2007 ) , 29 de abril de 2011 (casación 1590/2007 ) 19 de mayo de 2011 (casación 3830/07 ) y 14 de julio de 2011 (casación 1543/08 )-, **no resulta admisible "... que unos terrenos que indubitadamente cuentan, no sólo con los servicios exigibles para su consideración como suelo urbano, sino también con los de pavimentación de calzada, encintado de aceras y alumbrado público, y que están plenamente consolidados por la edificación, pierdan la consideración de suelo urbano consolidado, pasando a tener la de suelo urbano no consolidado, por la sola circunstancia de que el nuevo planeamiento contemple para ellos una determinada transformación urbanística. Y ello porque, como la propia sentencia señala, "...Tal degradación en la categorización del terreno por la sola alteración del planeamiento, además de resultar ajena a la realidad de las cosas, produciría consecuencias difícilmente compatibles con el principio de equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento,****

**principio éste que, según la normativa básica ( artículo 5 de la Ley 6/1998 ), las leyes deben garantizar.**

**Como explica la sentencia de 14 de julio de 2011 (LA LEY 119918/2011) (casación 1543/08 ), lo anterior significa, en el plano de la gestión urbanística, la imposibilidad de someter al régimen de cargas de las actuaciones sistemáticas, que son propias del suelo urbano no consolidado, a terrenos que merecían la categorización de urbano consolidado conforme a la realidad física preexistente al planeamiento que prevé la nueva ordenación, la mejora o la reurbanización; y ello porque no procede devaluar el estatuto jurídico de los propietarios de esta clase de suelo exigiéndoles el cumplimiento de las cargas y obligaciones establecidas para los propietarios del suelo no consolidado.**

**Aunque los criterios de distinción entre las categorías primarias del suelo urbano es un cometido que corresponde detallar a la legislación autonómica y así se declara en el FJ 20º de la STC 164/200, ello lo es siempre dentro de los límites de la realidad con la que ha de operarse y sin impedir la aplicación inmediata en estos aspectos de los preceptos de la Ley 6/1998, de 13 de abril (LA LEY 1489/1998), que establecen las "condiciones básicas" que garantizan la igualdad de todos los españoles en el ejercicio de derechos y el cumplimiento de deberes (149.1.1 de la Constitución), para lo cual se establece la división del suelo en urbano no consolidado y consolidado, excluyendo a los propietarios de estos últimos de los deberes de cesión. Y es precisamente la realidad física existente, que evidencia que en las parcelas objeto de controversia existen los servicios urbanísticos ejecutados en su día según el planeamiento, aunque se prevea su reforma, unida a la necesidad de que la interpretación de la legislación autonómica sea respetuosa con la distinción establecida en la normativa estatal de carácter básico entre suelo urbano "consolidado" y suelo no urbano "no consolidado", con un régimen de deberes bien distinto en uno y otro caso, la que impide devaluar la categoría ya adquirida por los terrenos, con las consecuencias que ello comporta de ser improcedente integrarlos en unidades de actuación sistemáticas y someterlos a un régimen de obligaciones sustancialmente más gravoso.**

Como razonó la STC 164/2001 (LA LEY 5085/2001)(Fº.Jº. 20), conforme al artículo 14 de la 6/1998 los propietarios de suelo urbano consolidado no soportan -a diferencia de los propietarios de suelo urbano no consolidado- deberes de cesión de aprovechamiento urbanístico, ni siquiera en solares o terrenos ya edificados pero sujetos a obras de



*rehabilitación; a lo que, cabe agregar, por nuestra parte, y por las mismas razones, que tampoco soportan el deber de ceder obligatoria y gratuitamente a la Administración el suelo necesario para los viales y demás dotaciones o sistemas contemplados en el artículo 14.2, apartados c/ y d/ de la 6/1998, ni tampoco han de proceder a la distribución equitativa de los beneficios y cargas derivados del planeamiento con anterioridad al inicio de la ejecución material» .*

Estas razones son enteramente trasladables al caso que nos ocupa, puesto que, según reconoce la sentencia aquí recurrida, la parcela de la actora **"...tenía todos los servicios urbanísticos y reunía la condición de solar a todos los efectos ya bajo el Plan General de 1983, y por tanto con arreglo a la normativa anterior como a los artículos 29 (LA LEY 606/2002) y 30 de la Ley 2/2002, de 14 de marzo (LA LEY 606/2002) , estando totalmente urbanizada y no teniendo cesiones pendientes, por lo que se trataba de suelo urbano consolidado, pudiendo en consecuencia solicitar y obtener licencia de obras, como efectivamente obtuvo, antes de ser incluida en un polígono de suelo urbano no consolidado por el nuevo plan de ordenación urbana municipal aquí objeto de impugnación"**.

**SEXTO.-** Por último, y con ello damos respuesta al tercer motivo de casación, en contra de lo que afirma la Administración autonómica recurrente el pronunciamiento de la sentencia de instancia no niega el ejercicio de la potestad de planeamiento, ni impide las operaciones de transformación o mejora en suelo urbano consolidado.>>

**<<Lo que significa la imposibilidad de alterar la categorización en el suelo urbano es que los terrenos precisos para las dotaciones públicas que comporte la remodelación no han de ser cedidos de forma gratuita, o los gastos por la creación de nuevas infraestructuras de urbanización no son a cargo de los propietarios, y, además, los propietarios pueden patrimonializar la totalidad de los aprovechamientos correspondientes, sin detracción de las edificabilidades que pertenecen a la Administración en la categoría del suelo urbano no consolidado pero no así en el caso del suelo urbano consolidado.>>**

En el mateix sentit s'expressava la sentència del Tribunal Suprem, Sala Tercera, de lo Contencioso-administrativo, Secció

5ª, Sentencia de 25 Oct. 2012, rec. 5686/2010..Nº de RECURS: 5686/2010.LA LEY 158176/2012 que preveu que l'obtenció d'aquests espais s'ha de fer de manera onerosa:

*<<Ello significa, en el plano de la gestión urbanística, la imposibilidad de someter al régimen de cargas de las actuaciones sistemáticas -sectores o polígonos de actuación en la terminología de la Ley 2/2002 (LA LEY 606/2002), de urbanismo de Cataluña-, que son propias del suelo urbano no consolidado, a terrenos que merecían la categorización de urbano consolidado conforme a la realidad física preexistente al planeamiento que prevé la nueva ordenación, la mejora o la reurbanización; y ello porque no procede devaluar el estatuto jurídico de los propietarios de esta clase de suelo exigiéndoles el cumplimiento de las cargas y obligaciones establecidas para los propietarios del suelo no consolidado. Como indica la misma sentencia antes citada de 23 de septiembre de 2008 (LA LEY 142592/2008) (casación 4731/04) «...Tal degradación en la categorización del terreno por la sola alteración del planeamiento, además de resultar ajena a la realidad de las cosas, produciría consecuencias difícilmente compatibles con el principio de equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento, principio éste que, según la normativa básica (artículo 5 de la Ley 6/1998), las leyes deben garantizar». No existe la incongruencia o contradicción que la Generalidad pretende ver en la sentencia (motivo de casación primero) porque la Sala de instancia no ponga objeción a las previsiones del planeamiento referidas a la ampliación o continuación de un viario, que terminaba en fondo de saco, y la creación de una zona verde, y, sin embargo, anule y deje sin efecto la delimitación del Polígono de Actuación Urbanística en el que han de llevarse a cabo aquellas determinaciones. Ello significa, únicamente, que la adquisición de los terrenos necesarios para el cumplimiento de aquellas finalidades, que se adscribirían al dominio público, no habrá de hacerse mediante cesión o entrega obligatoria y gratuita a cargo de los propietarios en el seno de una operación integrada, dentro del Polígono de Actuación Urbanística, sino que los espacios afectados a esos sistemas o destinos públicos han de ser obtenidos a través de los mecanismos onerosos*

*previstos legalmente, comúnmente a través de la expropiación.*

*De aceptarse la solución que propugna la Administración autonómica recurrente en casación -que es la plasmada en el planeamiento anulado en la sentencia recurrida- los propietarios de los terrenos, que ya habían cumplido los deberes exigibles en ejecución del planeamiento anterior, quedarían nuevamente sujetos, por virtud del cambio de planeamiento, al régimen de deberes y cesiones previsto en el artículo 14 de la Ley 6/98 para los titulares de suelo urbano no consolidado, consecuencia ésta que, como decimos, no resulta respetuosa con la exigencia de que la distribución de derechos y deberes resulte justa y equitativa.*

*(...)*

*Vistas las razones por las que la ordenación aprobada es considerada contraria a derecho, carece de toda consistencia la queja de que la sentencia recurrida no analiza la viabilidad económica del polígono. El problema planteado en el proceso de instancia no estribaba en determinar la rentabilidad económica del Polígono o, si se prefiere, en si el aprovechamiento lucrativo previsto permitía o no soportar las cargas que en ejecución del planeamiento se preveían. Lo que se discutía era, sencillamente, si el propietario debía o no soportar tales cargas, habiendo considerado la Sala de instancia que no pueden imponerse nuevas cargas a los propietarios de las parcelas -incluidas en el Polígono objeto de controversia- que procedían de un anterior Plan Parcial en ejecución del cual se habían levantado las cargas urbanísticas correspondientes. Por tanto, resultaba irrelevante la cuestión de si las nuevas cargas eran o no económicamente asumibles por los propietario>>.*

Per tant, cal suprimir la obligació de cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys amb destí a vialitat i sistemes d'espais lliures imposades al propietari del PA-05, ja que l'obtenció dels terrenys s'ha de fer de manera onerosa.

2. Respecte a les cessions de terreny amb destí al 10% d'aprofitament mig.

Com hem manifestat el propi planejament classifica els terrenys com a sòl urbà consolidat raó per la qual no es pot exigir la cessió de terrenys amb destí al 10% d'aprofitament, ja que segons determina l'article 43 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquest deure és propi dels propietaris de sòl urbà no consolidat y no es pot exigir als propietaris de terrenys classificats com a sòl urbà consolidat, com és la finca de qui subscriu.

Per tant, cal eliminar l'obligació de cessió de terreny amb destí al 10% de l'aprofitament mig, ja que, segons la Llei, aquest deure no recau sobre els propietaris de sòl urbà consolidat.

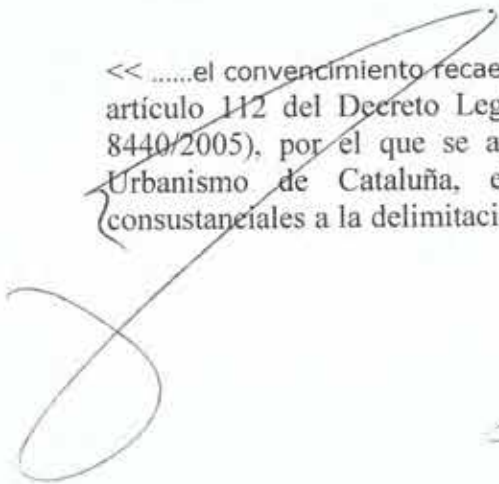
## **SEGONA.- IMPROCEDÈNCIA DE LA DELIMITACIÓ DEL POLIGON D'ACTUACIÓ.**

Segons preceptua l'article 118 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, són requisits consubstancials a la delimitació dels polígons d'actuació urbanística que per les seves dimensions i per les característiques de l'ordenació urbanística siguin susceptibles d'assumir les cessions de sòl regulades pel planejament, que, dins del mateix sector, estiguin equilibrats uns respecte als altres, quant als beneficis i les càrregues, i permetin fer un repartiment equitatiu i que tinguin entitat suficient per justificar tècnicament i econòmicament l'autonomia de l'actuació.

En el present cas no es compleix aquests requisits i, com a mostra, el propi planejament recull que el polígon que es desenvolupi primer entre els àmbits PA-04; PA-05 i PA-06, haurà de redactar fins la seva aprovació definitiva un projecte d'urbanització de tot el carrer, la qual cosa demostra la seva falta de justificació.

Per tant, la delimitació del polígon es contrària a dret i cal acordar la seva supressió. En aquest sentit, cal invocar la recent sentència de 21 Mar. 2012 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala de lo Contencioso-administrativo, Sección 3ª, , rec. 286/2009. Nº de Sentencia: 213/2012 **LA LEY 71550/2012**, que diu:

<< .....el convencimiento recae en que se ha producido una vulneración del artículo 112 del Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio (LA LEY 8440/2005), por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña, en cuanto a que resultando requisitos consustanciales a la delimitación de los polígonos de actuación urbanística



que por sus dimensiones y por las características de la ordenación urbanística sean susceptibles de asumir las cesiones de suelo reguladas por el planeamiento, que, dentro del mismo sector, estén equilibrados unos respecto a los otros, en cuanto a los beneficios y las cargas, y permitan hacer un reparto equitativo y que tengan entidad suficiente para justificar técnicamente y económicamente la autonomía de la actuación, en el presente caso la característica conformación de los elegidos de los más reducidos en sus dimensiones a los mayores y de los de mayores cesiones y aprovechamientos a los de menores cesiones y aprovechamientos no resultan satisfechas esas exigencias en el halo del principio de justa distribución de beneficios y cargas que con carácter general se sienta en el artículo 7 del Decreto Legislativo 1/2005, de 26 de julio (LA LEY 8440/2005), por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Cataluña y con los demás preceptos concordantes. >>

D'altra banda, de ser necessari la delimitació d'un polígon per a l'execució d'una infraestructura comuna a varis polígons, caldria seguir el procediment de l'art. 122 del D 305/2006, essent obligació de l'ajuntament la redacció del projecte i la seva execució anticipada.

Per tot això,

### **SOL·LICITA:**

Que tingui er formulat el present escrit d'al·legacions en el tràmit d'aprovació inicial del POUM de Viladamat i en la seva virtut

1. Classifiqui la finca dels sotasignants com a sòl urbà directe i solar
2. Suprimeixi el polígon d'actuació PA-05.
3. Suprimeixi l'obligació de cessió gratuïta i obligatòria per a vialitat i sistema d'espais lliures que afecta a la finca propietat de l'al·legant de constant referència per innecessària.
4. Així mateix, elimini l'obligació de cessió del 10% de l'aprofitament mig en terrenys edificables privats o la substitució d'aquesta obligació de cessió per una indemnització compensatòria a favor de l'ajuntament.

Viladamat, 27 de setembre de 2013.

**II.ltre. Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament de Viladamat.**



Pòlissa  
d'Estat

Segell  
Municipal

Lidia Casalta Font i Jaume Oros P. & S.

major d'edat, de professió ..... vel

d. Viladomat ..... domiciliat al carrer

d. P. B. Tallers ..... núm. .... amb el Document Nacional

d'Identitat núm. .... expedit a .....

el qual exhibeix, acut a VÓS i respectuosament exposa:

Que interessa construir les obres que es detallen a continuació, a la casa número ..... del carrer Palau Borrell propietat d .....

OBRES: Construcció de vivenda amb parcel·la adjunta

19-8-87

A aquests efectes hom hi acompanya el corresponent projecte signat pel .....

Pentat Sr. José M. Ferrer (Arq.)

que prendrà cura de la direcció d'aquestes obres:

I com que, per fer-ho, cal la prèvia autorització d'aquesta Corporació municipal

DEMANA: Que, donant aquesta instància com a presentada, us serviu d'admetre-la i segons els seus mèrits, previs els informes que estimeu oportuns, concediu el permís que cal per realitzar les obres de referència.

Viladomat, a 8 d Ajunt de 1987

*[Handwritten signature]*

Il·ltre. Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament d VILADOMAT

REINTEGRE  
(Impost sobre Transmissions Patri-  
monials i Actes Jurídics Documen-  
tats)

AJUNTAMENT DE  
VILADAMAT

EXPEDIENT N.º

## LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

### SOL·LICITANT:

Nom i cognoms: <b>JAUME QUER ROS/LIDIA CASELIAS</b>	
Domicili:	
D.N.I. n.º:	Data d'expedició:

Emplaçament de la finca: <b>C/Palau Borrell</b>
Arquitecte: <b>LLORENÇ GELI BATLLORI</b>
Aparellador:

(1) l'Ajuntament el dia 19-08-87

va concedir al sol·licitant LLICÈNCIA MUNICIPAL per l'execució de les obres de referència, les quals hauran de realitzar-se amb estricta subjecció al projecte tècnic aprovat i sota les condicions generals i particulars que figuren al dors de la present llicència.

A Viladamat 30 d setembre de 198 7.

El Secretari,

Vist i Plau  
L'ALCALDE,

(1) Ajuntament Ple o Comissió de Govern o l'Alcalde quan així ho disposin les Ordenances (Art. 21-1, Llei 7/1985, de 2 d'abril).

Bayer Hinos. S. A. - Barcelona 001200.1 Exemplar per a l'Ajuntament

### TERMINI EXECUCIÓ DE LES OBRES:

Termini iniciació: .....
Termini acabament: <u>un any prorrogable</u>
Termini màxim d'interrupció: .....

### LIQUIDACIÓ:

Article	Epígraf	CLASSE D'OBRES	Base	Tipus	TOTAL
		<b>Vivenda unifamiliar aïllada</b>	<b>9.143.018</b>	<b>1%</b>	<b>91.430.-</b>
TOTAL DRETS .....					
Bonificació .....					
TOTAL .....					<b>91.430</b>
IMPORT TOTAL A INGRESSAR .....					<b>91.430</b>

El Secretari-Interventor



N.M.



 <p>COL·LEGI OFFICIAL D'ARQUITECTES DE CATALUNYA REGISTRACIÓ DE GIRONA</p>
<p>15 JUL. 1987 - 874 / 2432</p>
<p>SEGELLAT (DECRET 13 DE JUNY DEL 1931, LLEI 4 NOVEMBRE DEL 1931, ORD. 19 DE MAIG DEL 1940).</p>
<p>L'ARQUITECTE AUTER DEL PROJECTE HA RESUT L'ENCÀRREG DE DIRIGIR LES OBRES I ACCEPTA AQUESTA RESPONSABILITAT.</p>

SITUACIÓ  
SÒL RUSTEC

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE  
VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA



# VILADAMAT

NORMES SUBSIDIÀRIES  
DEL PLANEJAMENT

APROVAT PROVISIONALMENT EN SESSIO DE  
8 OCTUBRE 1992. MODIFICAT SEGONS ACORD  
DE LA COMISSIO D'URBANISME, DE 17 DE  
MARÇ DE 1993.

EL SECRETARI

**1.1.01.-JUSTIFICACIO I ANTECEDENTS D'AQUESTES  
NORMES**

**Article 01**

El municipi de Viladamat, a la comarca de l'Alt Empordà, no ha disposat de cap figura de planejament general ni tampoc d'una delimitació del sòl urbà, fins el moment de la redacció d'aquestes Normes Subsidiàries.

Les actuals circumstàncies imposen regular i ordenar l'evolució urbanística del municipi ja que, si bé és relativament lenta i controlada, el veïnatge amb municipis litorals, que compten amb un creixement accelerat i amb zones d'alta densitat urbana, constitueix un motiu que, ultra la voluntat municipal d'ordenar degudament el creixement del propi territori, justifica suficientment les mesures adoptades en aquestes Normes Subsidiàries de Planejament.

**1.1.02. - CRITERIS I OBJECTIUS QUE LES INSPIREN**

**Article 02**

Les finalitats principals d'aquestes Normes Subsidiàries es concreten en :

- a) Regular el creixement del poblament, amb una oferta equilibrada de sòl urbà i edificable, adequada a les expectatives de creixement probable, tant en quantitat com en situació.
- b) Disposar d'un instrument urbanístic apte per a possibilitar el creixement ordenat de l'àrea que comprèn el nucli històric de Viladamat.
- c) Protegir els usos agrícola i ramader que, com elements constitutius del sector primari, són la base de l'ocupació principal de la població actual
- d) Protegir el medi natural, evitant la seva degradació i arbitrànt mesures que permetin la seva conservació, explotació i defensa, prenent en consideració la seva funció primordial en l'equilibri ecològic i la necessitat ineludible de preservar el paisatge.



SECTOR DE CAN PLAT

SECTOR DE CAN VILORIU



----- LÍMIT DEL SÒL URBÀ.

..... LÍMIT DEL SÒL URBÀ (U.A.U)

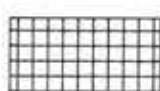
..... LÍMIT DEL SÒL APTÈ PER A SER URBANITZAT.



SÒL URBÀ.



SÒL URBÀ (U.A.U)



SÒL APTÈ PER A SER URBANITZAT.



EQUIPAMENTS.



ZONA VERDA.

Objectius: El Polígon d'Actuació es delimita per a l'obertura del vial que comunica el carrer Jardí del Rei amb la zona d'equipaments del camp de futbol.

Tipus de sòl urbà:	Sòl urbà consolidat
Superfície total del polígon:	6.310 m <sup>2</sup>
Parcel·les:	5.090
Vials:	1.135
Espais lliures:	-
Cessió per equipaments:	85 m <sup>2</sup>
Zonificació:	Edificació (Clau A5)
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica.

Cal la cessió del 10% del sòl amb aprofitament, segons art. 43 de la Llei d'Urbanisme.

No es preveu cap reserva obligatòria per habitatge de protecció pública a causa de la baixa densitat i a la tipologia.

#### **Art. 183 - PA-3**

Objectius: El Polígon d'Actuació es delimita per a la finalització d'elements d'urbanització del nucli de la Verneda.

Tipus de sòl urbà:	Sòl urbà consolidat
Superfície total del polígon:	9.856 m <sup>2</sup>
Vials:	1.239 m <sup>2</sup>
Parcel·les:	8.617 m <sup>2</sup>
Zonificació:	Creixement rural (Clau CR1)
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació en modalitat de cooperació.

No està subjecte a la cessió de l'art. 43 de la LU, ja que el PMU no té per objecte cap de les finalitats de l'art. 68.2a.

No es preveu cap reserva obligatòria per habitatge de protecció pública a causa de la baixa densitat i a la tipologia.

#### **Art. 184 - PA-4**

Objectius: El Polígon d'Actuació es delimita per a la finalització d'elements d'urbanització de les parcel·les de l'inici del camí de Palau Borell, i l'arranjament del torrent existent.

Tipus de sòl urbà:	Sòl urbà consolidat
Superfície total del polígon:	10.485 m <sup>2</sup>
Vials:	921 m <sup>2</sup>
Zona Verda:	676 m <sup>2</sup>
Parcel·les:	8.887 m <sup>2</sup>
Zonificació:	Edificació aïllada (Clau A.6)
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació en modalitat de cooperació.

No està subjecte a la cessió de l'art. 43 de la LU, ja que el PMU no té per objecte cap de les finalitats de l'art. 68.2a.

No es preveu cap reserva obligatòria per habitatge de protecció pública a causa de la baixa densitat i a la tipologia.

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## 2.- NORMES URBANÍSTIQUES

Expedient: 06/021343

**Diligència:** La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 de juliol de 2006 va adoptar el següent acord:

Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, promogut i tramès per l'Ajuntament de Viladamat, incorporant d'ofici les prescripcions següents:

- Es modifica l'article 163 de les normes urbanístiques, que regula les condicions de parcel·lació de les zones de creixement rural adoptant per a la subzona CR2, un parcel·la mínima de 1000 m2, i un front mínim de parcel·la de 20 metres, i l'article 164 que regula les condicions d'edificació de les mateixes zones establint per a la subzona CR2 una ocupació mínima de 20 metres, una ocupació del 40% i una edificabilitat neta de 0,50 m2st/m2s.

- Es modifica l'article 184, que regula el PA-4, incorporant el següent redactat:  
"Cal preveure la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, d'acord amb l'article 43 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme"

- Es modifica l'article 190, que regula els paràmetres del Pla de millora urbana PMU-5, introduint el següent redactat:  
"Cal preveure dins d'aquest sector, la cessió necessària de terrenys destinats a vialitat, per tal de resoldre la correcta accessibilitat des de la carretera i que alhora permeti establir una ordenació conjunta de les edificacions existents."

- Es modifica l'article 187, que regula els paràmetres del Pla de millora urbana PMU-2, introduint el següent redactat:  
"Cal preveure dins d'aquest sector, la cessió necessària de terrenys destinats a vialitat, per tal de poder completar la trama viària situada entre la carretera i la zona esportiva."

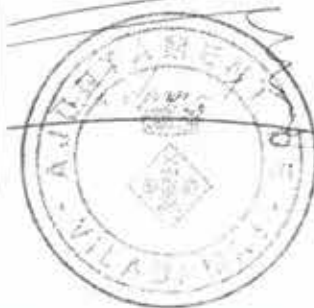
- Es corregeix l'errada detectada en l'article 183 que regula els paràmetres del polígon d'actuació PA-3, substituint la Clau CR1, per la Clau CR3, en l'apartat de zonificació.

Girona, 27 de juliol de 2006

La secretària de la Comissió

*Verificat pel Pla en sessió del  
25 maig de 2008*

*ET Secretari*



AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
ALT EMPORDÀ

Text refós

Objectius: El Polígon d'Actuació es delimita per a l'obertura del vial que comunica el carrer Jardí del Rei amb la zona d'equipaments del camp de futbol.

Tipus de sòl urbà:	Sòl urbà consolidat
Superfície total del polígon:	6.310 m <sup>2</sup>
Parcel·les:	5.090
Vials:	1.135
Espais lliures:	-
Cessió per equipaments:	85 m <sup>2</sup>
Zonificació:	Edificació (Clau A5)
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica.

Cal la cessió del 10% del sòl amb aprofitament, segons art. 43 de la Llei d'Urbanisme.

No es preveu cap reserva obligatòria per habitatge de protecció pública a causa de la baixa densitat i a la tipologia.

#### Art. 183 - PA-3

Objectius: El Polígon d'Actuació es delimita per a la finalització d'elements d'urbanització del nucli de la Verneda.

Tipus de sòl urbà:	Sòl urbà consolidat
Superfície total del polígon:	9.856 m <sup>2</sup>
Vials:	1.239 m <sup>2</sup>
Parcel·les:	8.617 m <sup>2</sup>
Zonificació:	Creixement rural (Clau CR3)
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació en modalitat de cooperació.



No està subjecte a la cessió de l'art. 43 de la LU, ja que el PMU no té per objecte cap de les finalitats de l'art. 68.2a.

No es preveu cap reserva obligatòria per habitatge de protecció pública a causa de la baixa densitat i a la tipologia.

#### Art. 184 - PA-4

Objectius: El Polígon d'Actuació es delimita per a la finalització d'elements d'urbanització de les parcel·les de l'inici del camí de Palau Borell, i l'arranjament del torrent existent.

Tipus de sòl urbà:	Sòl urbà consolidat
Superfície total del polígon:	10.485 m <sup>2</sup>
Vials:	921 m <sup>2</sup>
Zona Verda:	676 m <sup>2</sup>
Parcel·les:	8.887 m <sup>2</sup>
Zonificació:	Edificació aïllada (Clau A.6)
Sistema d'actuació:	Reparcel·lació en modalitat de cooperació.

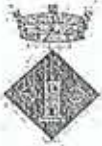
Cal preveure la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, d'acord amb l'article 43 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

No es preveu cap reserva obligatòria per habitatge de protecció pública a causa de la baixa densitat i a la tipologia.









AJUNTAMENT DE VILADAMAT

(Alt Empordà)

C/Escoles, 3. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

Expedient num.

Any

Sol·licitant Sr. MARIA PAGÈS FERRER D.N.I. 69114811  
Adreça C/ESGLÉSIA, 12 Telèfon 972788057

Sol·licitud que formula:

REVISIÓ DE QUALIFICACIÓ DE LA PARCELA DEL C. NOU 8 AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 0247301EG066YN001YT, QUE APARGIXA AL PUNT MUNICIPAL CATALOGADA COM A VERD PÚBLIC, AL SER UNA PROPIETAT PRIVADA S'HURIA DE CATALOGAR COM A VERD PRIVAT.

Fets i motius en que es basa la seva petició:

- ES UNA FINCA DE TITULARITAT PRIVADA PROPIETAT DE MARIA PAGÈS FERRER
- EL PUNT TÉ UN ERROR AL CATALOGAR HO COM A VERD PÚBLIC

Documentació que s'acompanyen:

- CONSULTA DESCRIPTIVA GRÀFICA DE DADOS CADASTRAIS I BENS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA



El que subscriu la present instància us prega accediu al que interessa.

VILADAMAT a 15 d Octubre del 2013

Signatura del sol·licitant,

Maria Pags

SR. ALCALDE-PRESIDENT D'AQUEST AJUNTAMENT

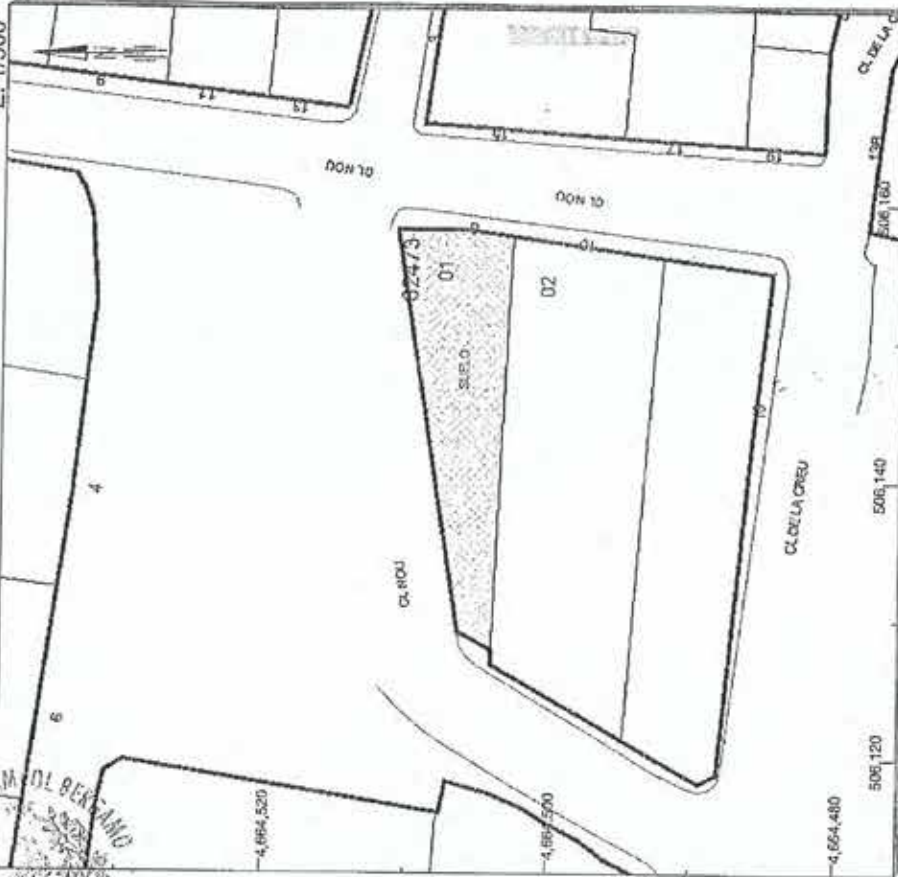
Cal presentar la sol·licitud i la documentació a les oficines municipals

# BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

## Municipio de VILADAMAT Provincia de GIRONA

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

505,160 Coordenada U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y abarres
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Solicitante: NOTARIA 18 DE LA ESCALA [Girona]  
 Fecha de emisión: Martes, 19 de Febrero de 2013  
 Finalidad: HERENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
 6247301EG0664N0001YT

### DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL NOU 8 Suelo		
	17137 VILADAMAT [GIRONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	USO DE LA CONSTRUCCIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN
VALOR SUELO (Imp)	5.334,06	VALOR CONSTRUCIÓN (Imp)	0,00
		VALOR TOTAL (Imp)	5.334,06
			AÑO VALOR
			2013

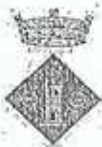
### DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL	PAGES FERRER MARIA	
NIF	40191408N	
DOMICILIO FISCAL	CL ESGLESIA 12	
	17137 VILADAMAT [GIRONA]	
DIRECCIÓN	100,00% de Propiedad	

### DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL NOU 8	
	VILADAMAT [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (Imp)	152	TIPO DE FINCA
		Suelo sin edificar





**AJUNTAMENT DE VILADAMAT**  
(Alt Empordà)  
C/Escoles, 3. C.P. 17137. Tel 972.788.082. Fax 972.765.031

INSTÀNCIA

Expedient núm.

Any

Sol·licitant Sr. .... D.N.I. ....  
Adreça ..... Telèfon .....

Sol·licitud que formula:

*Pilar Ferrau Font amb D.N.I. 77891874M  
solicita que la finca pol. 5, parcel·la 207  
que deixi de constar (com) en el P.O.U.M  
com a públic i passi a titularitat pròpia*

Fets i motius en que es basa la seva petició:

AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
REGISTRE D'ENTRADA 391  
DATA: 17 OCT. 2013

Documentació que s'acompanyen:

*Còpia d'escripcions i fitxa cadestral*



El que subscriu la present instància us  
prega accediu al que interessa.

VILADAMAT a 17 d'octubre ..... del 2013

Signatura del sol·licitant,

*Pilar Ferrau*

SR. ALCALDE-PRESIDENT D'AQUEST AJUNTAMENT

Cal presentar la sol·licitud i la documentació a les oficines municipals



3P0470579



NÚMERO MIL QUINIENTOS VEINTIUNO -----

MANIFESTACIÓN Y ACEPTACIÓN DE HERENCIA

En Figueres, mi residencia, a catorce de  
Diciembre del año dos mil. -----

Ante mi, **MARÍA HEREDERO CABALLERÍA**, Notario del  
Ilustre Colegio de Catalunya, -----

C O M P A R E C E

**DOÑA PILAR FERRAN FONT**, mayor de edad, casada,  
de regionalidad civil catalana y vecina de  
Viladamat, con domicilio en carrer Foranes, nº 3,  
provista de D.N.I. nº 77.891.874-M. -----

INTERVENCIÓN Y CAPACIDAD: -----

Interviene en su propio nombre y derecho. -----  
La identifico por su D.N.I. que me exhibe y  
juzgo legalmente capaz para este acto y al efecto, -

-----E X P O N E-----

I.- Que su madre **Doña Concepción Font Johera**,  
provista de D.N.I. nº 40.193.446, vecina de  
Viladamat, (Girona), falleció en Girona, el día 21  
de Junio de 2.000. La causante se encontraba al



3P0470582



Propiedad de Girona, al tomo 2545, libro 32 de Vilademat, folio 47, finca 1.172 N, inscripción 6ª.

SU VALOR: QUINIENTAS MIL PESETAS (500.000 PTAS) equivalente a TRES MIL CINCO EUROS Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (3.005,06 EUROS). -----

Vilademat	
Tomo	2545
libro	32
folio	49
finca	1.173 N
ins. en	7ª
Ancl.	

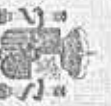
R3 7.- RÚSTICA.- Pieza de tierra campo de secano, sita en el término de Vilademat, partida "Estepa", de cabida una vesana y media aproximadamente, equivalente a treinta y dos áreas, noventa y una centiáreas y linda: NORTE, Baudilio Palol, SUR, y ESTE, camino público y OESTE, Antonio Rubau. -----

La descrita finca se halla atravesada por una carretera del Estado. -----

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 2545, libro 32 de Vilademat, folio 49, finca 1.173-N, inscripción 6ª.

SU VALOR: SETENTA Y CINCO MIL PESETAS (75.000 PTAS) equivalente a CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS Y SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (450,76 EUROS). ---

R3 8.- RÚSTICA.- Pieza de tierra olivar, sita en



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
17231A005002070000J1

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	Polígono 5 Parcela 207		
	JARDI DEL REI. VILADAMAT [GIRONA]		
AÑO LOCAL PRINCIPAL	Agrario [Pastos 00]	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	--

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN	Polígono 5 Parcela 207		
	JARDI DEL REI. VILADAMAT [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	TIPO DE FINCA	
--	1.798	--	

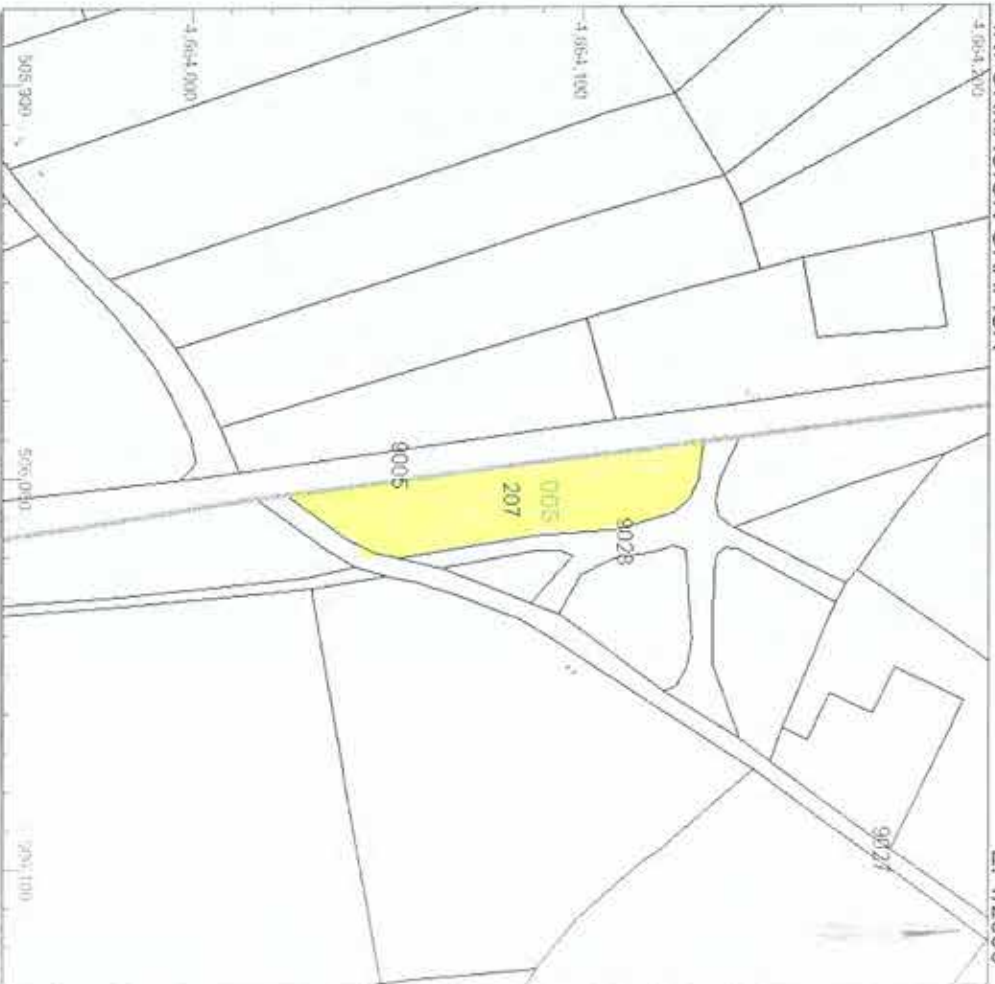
VAOR CADA STRAL 5'11€.

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de VILADAMAT Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- S505,100 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobilario y arcos
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 3 de Junio de 2013



**KANKAKEE OCI & PAINTBALL, S.L.**

Adreça Fiscal:

Pge. Creu de la Rutlla, 7 – 17257 TORROELLA DE MONTGRI (Girona)

☎ 872 009 063 – [info@paintballkankakee.es](mailto:info@paintballkankakee.es)

AL·LEGACIÓ n.º 7

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA 401

DATA: 24 OCT 2013

Adreça Negoci:

Cami Palau Borrell Pol.4 Pc.42 – 17137 VILADAMAT

NIF: B17614728

Relació entrega de documents a l'AJUNTAMENT DE VILADAMAT (Girona), Data 24 d'octubre 2013

- . Escrit al.legacions POUM Viladamat
- . Document numero 1 – Copia de l'Espectura designació Administrador únic de la Societat.
- . Document numero 2 – Plànol
- . Copia D.N.I. Juan Antonio Torres Arrabal, administrador únic.

## SENYORA

Juan Antonio Torres Arrabal , major d'edat, amb DNI núm. 40.510.826Y, actuant en la meua qualitat d'Administrador de la societat "KANKAKEE OCI & PAINTBALL, SL", amb CIF núm. B-17614728, segons acredito mitjançant còpia de l'escriptura de designació que acompanyo al present escrit com a **document núm. 1**, i assenyalant com a domicili a efectes de notificacions el Passatge Creu de la Rutlla núm. 7 de Torroella de Montgrí (17257), comparec i EXPOSO:

Que, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 26 d'agost d'enguany, es va publicar l'acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament en data 25 de juliol de 2013, pel que es resolgué aprovar inicialment el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)** i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de quaranta-cinc dies.

Que, mitjançant el present escrit, comparec, en la representació que ostento, en el referit període d'informació pública, amb l'objecte de formular les següents

## AL·LEGACIONS

### PRIMERA.- LEGITIMACIÓ ACTIVA. OBJECTE DE LA PRESENT COMPAREIXENÇA.

La societat "Kankakee Oci & Paintball, SL" (en endavant, KOP, SL) és propietària d'una finca situada al camí de Viladamat a Palau Borrell d'aquest terme municipal, degudament identificada en vermell en el plànol acompanyat al present escrit com a **document núm. 2**. En conseqüència, és interessada directa en el present expedient, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJAP-PAC), en tant que els seus drets



i interessos legítims resulten afectats pel document aprovat inicialment per aquest Ajuntament.

I això sens perjudici que és pública l'acció per exigir davant els òrgans administratius i de la jurisdicció contenciosa administrativa el compliment de la legislació i del planejament urbanístics, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que es va aprovar el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLU).

Efectuada aquesta consideració sobre la plena legitimació de KOP, SL per a la present compareixença, cal indicar que la mateixa té per objecte demanar que es modifiqui la qualificació urbanística de la finca o, en qualsevol cas, el règim urbanístic que se li atribueix, per tal de permetre l'ampliació de l'activitat esportiva que s'hi desenvolupa.

En efecte, com molt bé coneix aquest Ajuntament, a la referida finca s'hi desenvolupa des de fa ja un cert temps una activitat de *paintball* a l'aire lliure, que disposa de la corresponent autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona així com de la llicència municipal. En aquest sentit, KOP, SL, com a titular de l'activitat, voldria procedir a l'ampliació de la mateixa, amb l'objecte d'homologar-la a les del circuit europeu, el que requeriria així mateix la implantació d'alguna altra activitat complementària per donar millor servei als usuaris.

## **SEGONA.- SOBRE LA PROCEDÈNCIA DE MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA ATRIBUÏDA A LA FINCA PROPIETAT DE "KOP, SL".**

El document aprovat inicialment classifica la finca com a sòl no urbanitzable, Zona de protecció especial (clau N3), que correspon als sòls no urbanitzables que, pels seus valors ecològics, connectors o estratègics a nivell supramunicipal, el POUM considera procedent integrar en una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que cal preservar de qualsevol alteració dels valors que en motiven la seva protecció (article 152 de les Normes). En concret, inclou la finca en la Subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic (clau N3a), que correspon als sòls agrícoles de l'esmentada Zona de protecció especial.

L'atribució d'aquesta qualificació urbanística no resulta justificada en absolut, i és per tant improcedent en dret, atès que els terrenys no estan, ni han estat, destinats a usos agrícoles, sense que tampoc tinguin especials condicions per a

la seva protecció, pel que cal concloure que no atén a la realitat dels mateixos que, com és sabut, condiciona l'ordenació urbanística dels terrenys.

Certament, malgrat que l'Administració, en l'exercici de les seves competències sobre el planejament urbanístic, té reconeguda una àmplia discrecionalitat (o "*ius variandi*"), s'exigeix que les decisions de planejament que adopti a l'empara d'aquesta facultat es fonamentin en raons d'interès públic degudament motivades, i que siguin **congruents amb la realitat existent**. En cas contrari, les determinacions del planificador resulten nul·les per arbitràries i per estar mancades de tota justificació, d'acord amb l'establert en els articles 9.3 i 103 de la Constitució i tal com ha confirmat abastament la doctrina jurisprudencial en Sentències com la del Tribunal Suprem de data 9 de febrer de 2009 (Az. RJ 2009/957), en la que es declara:

*"QUINTO.- (...) esa discrecionalidad tiene un doble límite negativo. En primer lugar la realidad, que está ahí y no puede ser desconocida, inventada o desfigurada por la Administración, aunque disponga de un amplio margen para su valoración. Los titulares del poder judicial pueden, pues, introducirse en el ámbito de la discrecionalidad administrativa para comprobar que la alternativa elegida se sustenta sobre una cabal apreciación de los hechos. En segundo término, los principios generales del derecho, «oxígeno que respiran las normas», incluida la que atribuye al planificador una vasta libertad de configuración. La Administración está sujeta a la ley y al derecho (artículo 103, apartado 1, de la Constitución) y, por consiguiente, a los principios generales del derecho y entre ellos, muy destacadamente, al de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos (artículo 9, apartado 3, de la Constitución).*

*... si aprecian una incongruencia o una discordancia de la solución elegida con la realidad que integra su presupuesto o una desviación injustificada de los criterios generales del plan, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y, más concretamente, el principio de interdicción de la arbitrariedad, que, en lo que ahora importa, aspira a evitar que se traspasen los límites racionales de la discrecionalidad para convertirla en fuente de decisiones huérfanas de la debida justificación. Una vez comprobado que una concreta determinación del plan incurre en un desvío de esa naturaleza, procede su anulación."*

Així mateix, cal citar la Sentència del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia de 30 de gener de 2002 (JUR 2002/88532) que, amb una gran claredat expositiva, declara:

*TERCERO.- (...) puesto que esta facultad discrecional debe estar presidida por el ideal del mejor interés público, y aunque se base en criterios extrajurídicos no*

contemplados en las normas jurídicas, debe de justificarse y motivarse para a través de las consideraciones realizadas se compruebe que efectivamente la discrecionalidad se ha producido con arreglo a los fines para los que la Ley le concedió la libertad de elegir, dado que la discrecionalidad no es arbitrariedad. En el presente caso, comprobamos como no existe justificación ni motivación alguna (...).

En definitiva, existe una absoluta falta de motivación y justificación objetiva de la modificación, no siendo admisibles modificaciones de mera oportunidad, puesto que la Administración al planificar debe de someterse a los criterios generales, no cabe desconocer la realidad fáctica, la fuerza normativa de lo fáctico, sino que un cambio que afecte de tal manera al contenido del derecho de propiedad, sólo cabe hacerlo primando los intereses generales sobre los particulares y dentro del diseño general que justifique suficientemente el cambio previsto, pero lo que no cabe es primar unos intereses particulares y privados sobre otros, y procurar la modificación vista con total falta de motivación debidamente justificada, y con inobservancia de los principios contenidos en el art. 103 de la Constitución, de suerte que el reconocimiento a favor de la Administración de una evidente discrecionalidad técnica para el desenvolvimiento de su potestad de planeamiento, tiene como contrapartida que se acredite que el ejercicio por dicha Administración de su discrecionalidad viene respaldada y justificada con los datos objetivos sobre los cuales se opere. En este caso, consta de manera cierta y convincente la incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad a la que se aplica, se traspasa los límites racionales de la discrecionalidad y se adopta una solución desprovista de toda justificación fáctica. Lo que nos ha de llevar a estimar la pretensión actora.

En el mateix sentit es pronuncien les Sentències de l'Alt Tribunal de 15 de març de 1993 (Ar. RJ 1993/2523) i de 8 d'octubre de 1990 (Az. RJ 1990/7842).

Doncs bé, en el present cas, com ja hem indicat, la finca no està ni ha estat mai destinada a usos agrícoles, sense que, per altra banda, gaudeixi d'especials condicions que en pugui justificar la seva qualificació com a zona de protecció, en tant que ni té massa arbòria ni tampoc cap tipus de vegetació, pel que, sens dubte, la qualificació urbanística més adient hauria estat la de Zona de protecció preventiva (clau NI).

I si bé és cert que la qualificació atorgada a la finca es justifica per la seva inclusió en la Zona de protecció especial del sistema d'espais oberts del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 14 de setembre de 2010, cal indicar que els límits de les zones poden ser precisats pels POUMs, tal com es deriva de l'article 2.3.3 de les seves Normes, en virtut del qual "els plans directores urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal han de contenir un

*plànol a l'escala en què es determini l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'assenyalin els límits dels diferents tipus de sòl d'espais oberts determinats pel Pla en el terme municipal, sense perjudici dels ajustaments que el major detall del plànol aconselli.*". En el mateix sentit, l'article 2.4.1 de les Normes del referit Pla Territorial Parcial permet aquest ajustament, sempre que no hi hagi un augment substancial de superfície de sòl de menor protecció en perjudici del de major protecció. Circumstància que no concorre en el cas que ens ocupa, atesa la reduïda dimensió de la finca que ens ocupa així com el fet que aquesta es situa en el referit Pla Territorial Parcial just al límit del sòl subjecte a especial protecció i al costat de sòl de protecció preventiva.

Per últim, cal advertir que la qualificació com a Zona de protecció preventiva permet una major amplitud de les activitats col·lectives a l'aire lliure, atès que s'hi admeten *"tots els usos assimilables a l'activitat autoritzada"* (article 146.1 h de les Normes del POUM) així com *"altres usos afins als anteriorment descrits sempre i quan disposin de llicència municipal i s'executin d'acord amb la normativa sectorial"* (article 146.1 q de les Normes). Circumstància que permetria tant l'ampliació de l'activitat esportiva com la implantació d'usos complementaris a la mateixa, tal com interessa a aquesta societat i tal com es deriva d'allò establert a l'article 141 de les Normes Urbanístiques del POUM, que preveu que les edificacions en sòl no urbanitzable poden arribar, com a màxim, al 5% de la superfície de la finca a la qual està adscrita l'activitat.

En definitiva, cal concloure que la qualificació urbanística atribuïda pel POUM a la finca de constant referència és improcedent en dret, per no atendre a la realitat de la mateixa, pel que caldrà qualificar-la com a zona de protecció preventiva (Clau N1), atesa la total absència d'elements susceptibles de protecció.

### **TERCERA.- SUBSIDIÀRIAMENT, PROCEDÈNCIA DE MODIFICAR EL RÈGIM ATRIBUÏT A LA FINCA, PER TAL DE PERMETRE L'AMPLIACIÓ DE L'ACTIVITAT DE PAINTBALL.**

Subsidiàriament, en l'improbable supòsit que no sigui estimada l'anterior alegació i es confirmi la procedència de la qualificació atribuïda al document aprovat inicialment, cal referir-se a la necessitat que, en qualsevol cas, s'ajusti el règim atribuït a l'activitat de *paintball* que ve desenvolupant aquesta societat.

En efecte, l'article 161 de les Normes del POUM estableix la regulació de les activitats existents en sòl no urbanitzable autoritzades amb anterioritat a la redacció del document i, entre elles, com hem indicat, la de *paintball*. Pel que fa

a aquesta darrera, s'estableix que el sostre màxim autoritzat és de 150 m<sup>2</sup>, sense justificar per què aquesta superfície no pot ampliar-se.

Aquesta regulació és certament contradictòria, per una banda, amb l'article 141 de les Normes del POUM (que, com ja hem indicat, permet que la superfície de les construccions en sòl no urbanitzable arribi fins al 5% de la superfície de la finca); i, per l'altra, amb la mateixa regulació de la Zona de protecció especial, subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic, en la que s'admeten, amb caràcter general, les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, recreatiu i d'oci que es desenvolupin a l'aire lliure i amb les obres mínimes imprescindibles i necessàries, sense que ni el POUM ni la vigent legislació urbanística (bàsicament el TRLU) continguin cap limitació sobre la superfície concreta de les obres i instal·lacions en aquests supòsits.

De la regulació continguda a l'article 153 de les Normes, que a més contempla l'admissió d'altres usos afins als establerts en el mateix precepte, no se'n deriva que no puguin ampliar-se les instal·lacions existents, sens perjudici que s'hagi de valorar en cada cas si són les mínimes i imprescindibles.

Doncs bé, l'ordenació establerta per a l'activitat de *paintball* comportaria la impossibilitat d'ampliar les instal·lacions, encara que aquesta ampliació es consideri imprescindible per al desenvolupament de l'activitat. En aquest sentit, la possibilitat d'incorporar l'activitat al circuit europeu pot comportar la necessitat d'ampliar les instal·lacions actuals, incloent usos complementaris a l'activitat principal. Possibilitat que la regulació efectuada impedeix, sense que consti la deguda justificació. I és que cal tenir en compte que la vigent legislació urbanística permet amb caràcter general, el desenvolupament d'activitats esportives a l'aire lliure amb les instal·lacions que s'estimin en cada cas necessàries, pel que no poden limitar-se més enllà d'aquesta previsió.

És per això que, mitjançant el present escrit es demana, amb caràcter subsidiari, que es suprimeixi la limitació del sostre per a l'activitat, sens perjudici que s'hagi d'acreditar que eventuais ampliacions de la superfície de 150 m<sup>2</sup> resulten imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat.

Per últim, es demana així mateix que es suprimeixi la previsió relativa a la necessitat de legalitzar l'activitat d'acord amb la Llei 3/1998 de 27 de febrer, d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, no només perquè l'activitat ja està legalitzada, sinó també, en qualsevol cas, perquè la referida Llei va ser derogada per la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Per tot això,

**SOL·LICITO:** Que tenint per presentat aquest escrit amb els documents que l'acompanyen, l'admeteu i tingueu per compareguda a la societat "Kankakee Oci & Paintball, SL" en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial del POUM, i, en mèrits del que s'ha exposat, acordeu qualificar la finca identificada en el plànol acompanyat com a document núm. 2 com a Zona de protecció preventiva i, subsidiàriament i en qualsevol cas, modificar el règim urbanístic atribuït a la finca referida en el sentit d'excloure la limitació del sostre màxim de l'edificació vinculada a l'activitat de *paintball*.

**ALTRESSÍ DIU:** Que, essent la referida societat interessada directa en el present expedient, procedeix que se li notifiquin totes les actuacions i resolucions que s'adoptin en el mateix, de conformitat amb el que disposa l'article 58 de la LRJAP-PAC.

Per això,

**SOL·LICITA:** Que es notifiquin a "Kankakee Oci & Paintball, SL" totes les actuacions i resolucions que s'adoptin en el present expedient.

Torroella de Montgrí, 22 d'octubre de 2013.

Juan Antonio Torres Arrabal  
En rep. de "Kankakee Oci & Paintball, SL"



SENYORA ALCALDESSA - PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE  
VILADAMAT.

0572010

AC8251878



Purificación Almansa Losada  
NOTARIA  
C/Primitiu Artigas, 5-1r  
Tel. 972755808/972755809  
fax .972759519  
17257 TORROELLA DE MONTGRÍ  
(Girona)

NÚMERO.- CIENTO DIEZ. -----

ESCRITURA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS  
SOCIALES. -----

En Torroella de Montgrí, mi residencia, a  
treinta y uno de enero de dos mil once. -----

Ante mí, PURIFICACIÓN ALMANSA LOSADA, Notaria  
del Ilustre Colegio Notarial de Catalunya, -----

----- COMPARACE -----

Don JUAN ANTONIO TORRES ARRABAL, mayor de  
edad, casado, empresario, sujeto al derecho ca-  
talán, con domicilio en Torroella de Montgrí, Pas-  
satge Creu de la Rutlla, número 7; y provisto de  
D.N.I./N.I.F. número 40.510.826-Y. -----

INTERVIENE el señor compareciente en nombre y  
representación de la Entidad Mercantil denominada  
actualmente "KANKAKEE OCI & PAINTBALL, S.L.", domi-  
ciliada en Torroella de Montgrí, Girona, Passatge  
Creu de la Rutlla, número 7; constituida por tiempo

ESCRITURA + REGISTRE  
MERCANTIL  
TOTAL 17 PÁGINES.

CATEGORIES DE SÒL:

SU	Sòl urbà
SUI	Sòl urbanitzable delimitat industrial
SUII	Sòl urbanitzable no delimitat residencial

PROTECCIÓ DE SISTEMES:

	Protecció de carreteres i carreteres
	Protecció de cursos d'aigua
	Protecció cementití

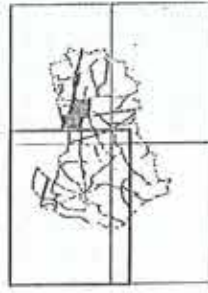
	Limit sòl urbà municipal
	Àrea usos específics urbanitzable
	Elements protegits
	Nucl rural



**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**  
2001/2015



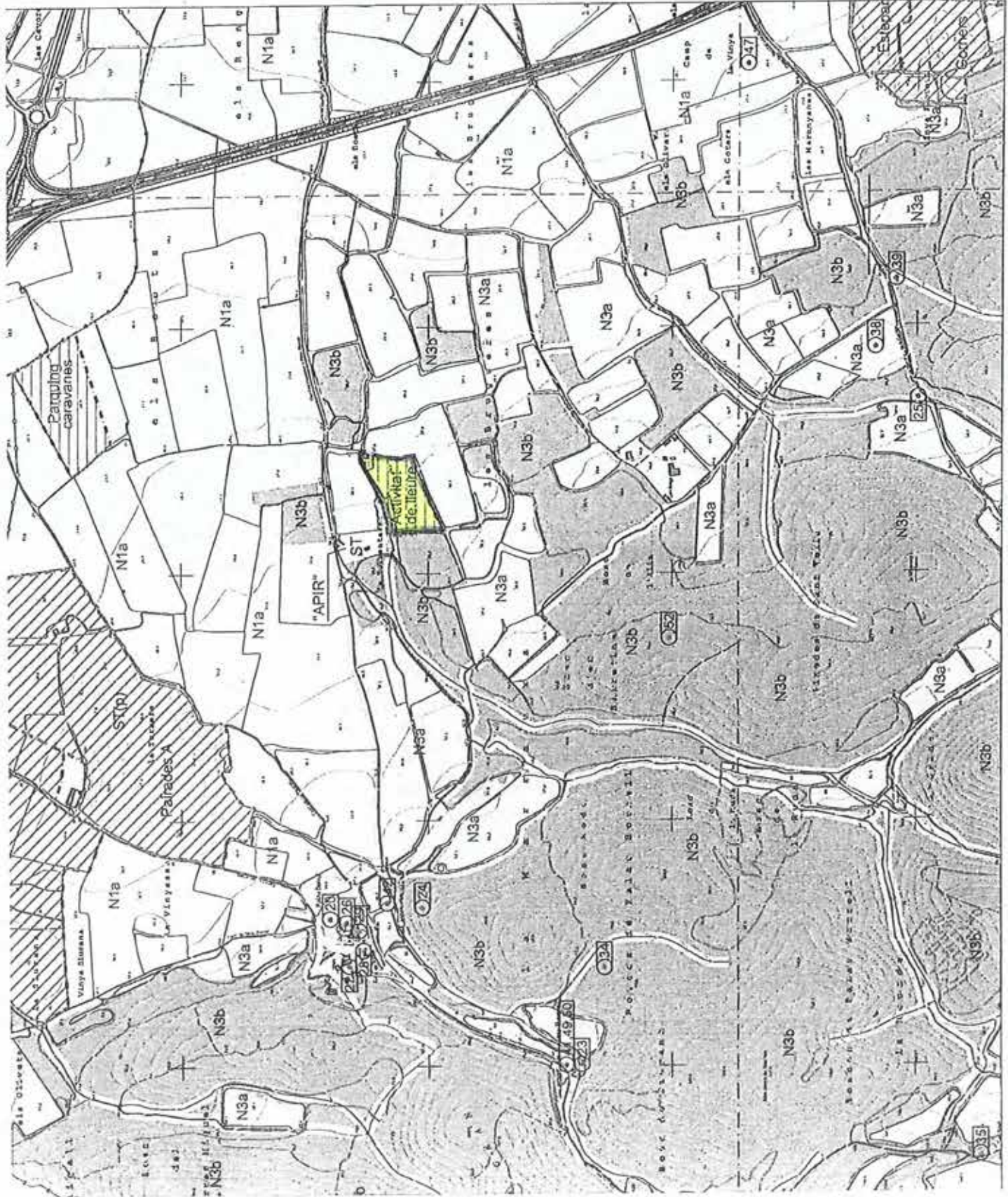
OPERNACIÓ  
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL



e. 1:5.000 (DIN A1)  
e. 1:10.000 (DIN A3)



Equip redactor:  
K&S arquitectes · Geosaval · Pl. advocats





**IL·LTRE. SR.**

**ISAAC MOYA BOFILL**, major d'edat, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Riera, número 58, A, àtic, CP 17130 de l'Escala, i proveït amb el DNI número 77.961.710-J, compareix i com en millor s'escaigui en Dret,

**DIU**

Que en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 163 de data 26 d'agost de 2013 es va publicar l'edicte d'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Viladamat, sotmetent-lo a informació pública per un termini de 45 dies, per tal que les persones interessades el puguin examinar i presentar les al·legacions o observacions que estimin convenients.

Que en qualitat de propietari afectat per les determinacions del POUM de Viladamat, i dins el termini conferit, passo en temps i forma i mitjançant el present escrit a formular les següents,

**AL·LEGACIONS**

**Primera.-** El sotasignat és propietari de la única finca inclosa en el PA-04 – Camí Palau Borrell – Oest, la qual es troba situada en el disseminat urbà situat a un extrem del nucli urbà a l'entorn del sòl urbanitzable no delimitat i del camí que comunica amb el nucli de Palau Borrell.

Els objectius d'aquest polígon són estructurar i executar l'obra d'urbanització pendent i formalitzar les cessions de sòl destinat a sistemes de vialitat i espais lliures. La fitxa corresponent d'aquest polígon considera que l'àmbit del mateix s'ha fet coincidir amb els límits d'un sol títol de propietat per tal de facilitar-ne la gestió i desenvolupament. Pel que fa a la zonificació es tracta d'un sector de sòl urbà consolidat el qual s'ordena conservant l'estructura a base d'edificis aïllats.

L'apartat 6.1 de la Memòria descriptiva i justificativa estableix que el POUM de Viladamat es desenvoluparà a través d'àmbits de planejament derivat (deu polígons d'actuació en sòl urbà, dos plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat, un sector de sòl urbanitzable delimitat de tipus industrial i un sector de sòl urbanitzable no delimitat de tipus residencial), establint una agenda de quatre quadriennis de desplegament del POUM per tal garantir l'assoliment dels seus objectius.

Els anteriors àmbits han estat seleccionats per tal de resoldre la configuració de la trama urbana, i dotar el nucli de sòl de cessió pels equipaments que hi ha pendent d'execució. En aquest sentit, es fixen com a línies d'actuació prioritàries a desenvolupar durant el primer quadrienni les següents actuacions:

PA-02 – Escoles-Nord, PA-03 – Escoles-Sud, PA-04 – Camí Palau Borrell-Oest, PA-05 – Camí Palau Borrell-Centre, PA-06, Camí Palau Borrell-Est, PA-07 – Carretera de Figueres.

Per tant, el desenvolupament i execució del PA-04 es preveu pel primer quadrienni.

D'altra banda, l'article 11 de la normativa estableix que el POUM preveu una agenda de desenvolupament de quatre actuacions quadriennals a un horitzó de setze anys. Afegeix que en el primer quadrienni s'ha previst el desenvolupament urbanístic de les figures de planejament derivat, establint-se com a objectiu convalidar i consolidar la gestió urbanística realitzada en anteriors mandats per tal de garantir i instrumentalitzar urbanísticament amb garantia jurídica, els drets i obligacions dels propietaris afectats.

Aquest mateix article preveu que:

*"En aquest marc es planteja en el primer quadrienni, la concreció amb terminis per la formalització de la cessió de sòl per l'ampliació de l'actual centre escolar, bé perquè es formalitza la condició establerta en l'acord d'aprovació del Pla especial en sòl no urbanitzable per una activitat d'aparcament de caravanes. En el cas de que els propietaris desestimin la voluntat expressada en el referit PE, l'ajuntament procedirà a la tramitació fins a l'aprovació del corresponent projecte de reparcel·lació dels polígons d'actuació PA-02 "Escoles" per poder obtenir el sòl destinat a equipaments.*

*paral·lelament a les gestions que en resultin del referit PE o del PA-02, l'ajuntament tramitarà també el desenvolupament del PA-03, per tal d'obtenir la totalitat del sòl necessari per l'ampliació del centre escolar.*

*Formen part de les actuacions previstes per part de l'ajuntament en el primer quadrienni, el desenvolupament urbanístic de sòl urbà no consolidat PA-07 "camp de futbol", seguit del PA-10 "llevant". Per part de la iniciativa privada estava previst que es consolidés urbanísticament el sector de sòl urbanitzable "Llevant", atès que entre els dos polígons hi ha un sistema general que els vincula per tal de garantir la mobilitat de vehicles en l'encreuament amb la GI-623 a través d'un giratori, el desenvolupament dels instruments urbanístics es farà per cooperació.*

*Seguirien a les actuacions esmentades i perquè així ho han manifestat part dels afectats el desenvolupament i gestió dels polígons d'actuació de sòl urbà consolidat PA-04, PA-05, PA-06 "Camí Palau Borrell", i el PA-06 "Carretera de Figueres", atès que és necessari poder garantir una correcta execució de l'obra d'urbanització pendent el sistema d'actuació serà per cooperació.*

*La resta d'actuacions previstes en l'agenda econòmica es desenvoluparan una vegada s'hagin consolidat els polígons abans descrits i d'acord amb la revisió que caldrà fer cada sis anys tal com disposa l'article 59 de la LUC avaluant oportunament la necessitat i conveniència del programa urbanístic que afrontarà en els successius quadriennis".*

Respecte el contingut d'aquest article que s'ha transcrit, en primer lloc, cal indicar que s'ha de corregir l'errada material consistent en que el PA "carretera de Figueres" és el PA-07 i no el PA-06.

D'altra banda, segons la prelación d'actuacions a realitzar durant el primer quadrienni, segons aquest article, el desenvolupament i gestió dels polígons d'actuació de sòl urbà consolidat PA-04, PA-05 i PA-06, no tenen caràcter prioritari, tot i que el sotasignat en diverses ocasions ha manifestat a l'Ajuntament de Viladamat el seu interès en que aquest sector es desenvolupi amb la major celeritat possible, per la qual cosa sol·licita que es fixi que el desenvolupament urbanístic del PA-04, PA-05 i PA-06 es realitzarà durant el primer any del primer quadrienni de l'agenda del POUM, atès el caràcter prioritari d'aquesta actuació el desenvolupament de la qual ja es preveia en el planejament anul·lat i en les Normes subsidiàries, sense que mai s'hagi executat.

**Segona.-** Respecte a les condicions de gestió i execució es preveu pels sectors PA-04, PA-05 i PA-06 es fixa com a sistema d'actuació el de cooperació, establint que caldrà tramitar un projecte d'urbanització i un de reparcel·lació.

S'afegeix, que es podran desenvolupar aquests polígons de forma independent sempre que quedi garantida la continuïtat i la connectivitat dels serveis urbanístics bàsics. Així mateix, es disposa que *"el polígon que es desenvolupi primer entre els àmbits PA-04, PA-05 i PA-06, haurà de redactar fins a la seva aprovació definitiva un projecte d'urbanització de tot el carrer per a tots tres àmbits. Una vegada aprovat serà vinculant per a cada un dels polígons"*. Aquesta determinació resulta confusa i fins i tot contradictòria amb el sistema d'actuació que s'ha fixat per aquests sectors, ja que si bé estableix l'obligació de que el primer polígon que es desenvolupi haurà de redactar el projecte d'urbanització de tot el carrer per a tots tres àmbits, no es diu de quina manera es repartiran els costos de redacció del projecte d'urbanització entre els tres polígons d'actuació, ni de quina manera es repercutiran les quotes d'urbanització entre els propietaris.

Per la qual cosa, és absolutament necessari aclarir l'apartat de condicions de gestió i execució d'aquests àmbits. En aquest sentit, per tal de facilitar i agilitzar la urbanització d'aquests sectors, tenint en compte que el sistema d'actuació que s'ha fixat és el de cooperació, doncs caldria que es determinés que el polígon que primer es vulgui desenvolupar entre els àmbits PA-04, PA-05, PA-06, ho haurà de sol·licitar a l'Ajuntament de Viladamat el qual redactarà fins a la seva aprovació definitiva un projecte d'urbanització de tot el carrer per a tots tres àmbits, repercutint als propietaris d'aquests àmbits el cost d'aquest projecte d'urbanització, a través de girar-los les corresponents quotes urbanístiques.

**Tercera.-** Pel que fa a la justificació econòmica dels sectors PA-04, PA-05 i PA-06, s'ha realitzat per cada un d'aquests polígons una previsió dels ingressos i despeses totals.

En relació al PA-04 es preveuen uns costos de 93.851,83 euros. Tot i que els costos de definitius derivats de les obres d'urbanització es precisaran en el projecte d'urbanització, manifestem que actualment en el Camí Palau Borrell

existeixen el servei de clavegueram, electricitat, aigua i enllumenat públic, per la qual cosa – tenint en compte el seu estat –, caldria tenir en compte la preexistència d'aquests serveis a efectes de descomptar-los dels costos que es derivaran de les obres d'urbanització.

**Per tot això,**

**SOL·LICITO:** Que tingueu per presentat aquest escrit en temps i forma, i en la seva virtut, tingui per formulades al·legacions a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Viladamat, i previs els tràmits pertinents, resolgui estimar les al·legacions efectuades en el cos del present escrit.

Viladamat, 22 d'octubre de 2013.

Signat,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. R.', written over a vertical line.

**A L'IL·LTRE. SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT**

**IL·LTRE. SR.**

**L'Elena Casadevall Castelló, la Marta Casadevall Castelló i la Nuria Casadevall Castelló**, majors d'edat, amb domicili a efectes de notificacions al carrer Barri del Mig nº5, CP 17493 de Vilajuïga, i proveïdes amb el DNI número 40.595.550K, 40.595.551E, 41.556.037M, compareixen i com en millor s'escaigui en Dret,

**DIUEN**

Que en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 163 de data 26 d'agost de 2013 es va publicar l'edicte d'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Viladamat, sotmetent-lo a informació pública per un termini de 45 dies, per tal que les persones interessades el puguin examinar i presentar les al·legacions o observacions que estimin convenientes.

Que en qualitat de propietaris afectats per les determinacions del POUM de Viladamat, i dins el termini conferit, passo en temps i forma i mitjançant el present escrit a formular les següents,

**AL·LEGACIONS**

**Primera.-** Els sotasignats són propietaris de la única finca inclosa en el PA-06 – Camí Palau Borrell – Est, la qual es troba situada en el disseminat urbà situat a un extrem del nucli urbà a l'entorn del sòl urbanitzable no delimitat i del camí que comunica amb el nucli de Palau Borrell.

Els objectius d'aquest polígon són estructurar i executar l'obra d'urbanització pendent i formalitzar les cessions de sòl destinat a sistemes de vialitat i espais lliures. La fitxa corresponent d'aquest polígon considera que l'àmbit del mateix s'ha fet coincidir amb els límits d'un sol títol de propietat per tal de facilitar-ne la gestió i desenvolupament. Pel que fa a la zonificació es tracta d'un sector de sòl urbà consolidat el qual s'ordena conservant l'estructura a base d'edificis aïllats.

L'apartat 6.1 de la Memòria descriptiva i justificativa estableix que el POUM de Viladamat es desenvoluparà a través d'àmbits de planejament derivat (deu polígons d'actuació en sòl urbà, dos plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat, un sector de sòl urbanitzable delimitat de tipus industrial i un sector de sòl urbanitzable no delimitat de tipus residencial), establint una agenda de quatre quadriennis de desplegament del POUM per tal garantir l'assoliment dels seus objectius.

Els anteriors àmbits han estat seleccionats per tal de resoldre la configuració de la trama urbana, i dotar el nucli de sòl de cessió pels equipaments que hi ha pendent

d'execució. En aquest sentit, es fixen com a línies d'actuació prioritàries a desenvolupar durant el primer quadrienni les següents actuacions: PA-02 – Escoles-Nord, PA-03 – Escoles-Sud, PA-04 – Camí Palau Borrell-Oest, PA-05 – Camí Palau Borrell-Centre, PA-06, Camí Palau Borrell-Est, PA-07 – Carretera de Figueres.

Per tant, el desenvolupament i execució del PA-06 es preveu pel primer quadrienni.

D'altra banda, l'article 11 de la normativa estableix que el POUM preveu una agenda de desenvolupament de quatre actuacions quadriennals a un horitzó de setze anys. Afegeix que en el primer quadrienni s'ha previst el desenvolupament urbanístic de les figures de planejament derivat, establint-se com a objectiu convalidar i consolidar la gestió urbanística realitzada en anteriors mandats -per tal de garantir i instrumentalitzar urbanísticament amb garantia jurídica, els drets i obligacions dels propietaris afectats.

Aquest mateix article preveu que:

*"En aquest marc es planteja en el primer quadrienni, la concreció amb terminis per la formalització de la cessió de sòl per l'ampliació de l'actual centre escolar, bé perquè es formalitza la condició establerta en l'acord d'aprovació del Pla especial en sòl no urbanitzable per una activitat d'aparcament de caravanes. En el cas de que els propietaris desestimïn la voluntat expressada en el referit PE, l'ajuntament procedirà a la tramitació fins a l'aprovació del corresponent projecte de reparcel·lació dels polígons d'actuació PA-02 "Escoles" per poder obtenir el sòl destinat a equipaments.*

*paral·lelament a les gestions que en resultin del referit PE o del PA-02, l'ajuntament tramitarà també el desenvolupament del PA-03, per tal d'obtenir la totalitat del sòl necessari per l'ampliació del centre escolar.*

*Formen part de les actuacions previstes per part de l'ajuntament en el primer quadrienni, el desenvolupament urbanístic de sòl urbà no consolidat PA-07 "camp de futbol", seguit del PA-10 "llevant". Per part de la iniciativa privada estava previst que es consolidés urbanísticament el sector de sòl urbanitzable "Llevant", atès que entre els dos polígons hi ha un sistema general que els vincula per tal de garantir la mobilitat de vehicles en l'encreuament amb la GI-623 a través d'un giratori, el desenvolupament dels instruments urbanístics es farà per cooperació.*

*Seguirien a les actuacions esmentades i perquè així ho han manifestat part dels afectats el desenvolupament i gestió dels polígons d'actuació de sòl urbà consolidat PA-04, PA-05, PA-06 "Camí Palau Borrell", i el PA-06 "Carretera de Figueres", atès que és necessari poder garantir una correcta execució de l'obra d'urbanització pendent el sistema d'actuació serà per cooperació.*

*La resta d'actuacions previstes en l'agenda econòmica es desenvoluparan una vegada s'hagin consolidat els polígons abans descrits i d'acord amb la revisió que caldrà fer cada sis anys tal com disposa l'article 59 de la LUC avaluant oportunament la necessitat i conveniència del programa urbanístic que afrontarà en els successius quadriennis".*

Respecte el contingut d'aquest article que s'ha transcrit, en primer lloc, cal indicar que s'ha de corregir l'errada material consistent en que el PA "carretera de Figueres" és el PA-07 i no el PA-06.

D'altra banda, segons la prelocució d'actuacions a realitzar durant el primer quadrienni, segons aquest article, el desenvolupament i gestió dels polígons d'actuació de sòl urbà consolidat PA-04, PA-05 i PA-06, no tenen caràcter prioritari, tot i que els sotassignats en diverses ocasions ha manifestat a l'Ajuntament de Viladamat el seu interès en que aquest sector es desenvolupi amb la major celeritat possible, per la qual cosa sol·licita que es fixi que el desenvolupament urbanístic del PA-04, PA-05 i PA-06 es realitzarà durant el primer any del primer quadrienni de l'agenda del POUM, atès el caràcter prioritari d'aquesta actuació el desenvolupament de la qual ja es preveia en el planejament anul·lat i en les Normes subsidiàries, sense que mai s'hagi executat.

**Segona.-** Respecte a les condicions de gestió i execució es preveu pels sectors PA-04, PA-05 i PA-06 es fixa com a sistema d'actuació el de cooperació, establint que caldrà tramitar un projecte d'urbanització i un de reparcel·lació.

S'afegeix, que es podran desenvolupar aquests polígons de forma independent sempre que quedi garantida la continuïtat i la connectivitat dels serveis urbanístics bàsics. Així mateix, es disposa que *"el polígon que es desenvolupi primer entre els àmbits PA-04, PA-05 i PA-06, haurà de redactar fins a la seva aprovació definitiva un projecte d'urbanització de tot el carrer per a tots tres àmbits. Una vegada aprovat serà vinculant per a cada un dels polígons"*. Aquesta determinació resulta confusa i fins i tot contradictòria amb el sistema d'actuació que s'ha fixat per aquests sectors, ja que si bé estableix l'obligació de que el primer polígon que es desenvolupi haurà de redactar el projecte d'urbanització de tot el carrer per a tots tres àmbits, no es diu de quina manera es repartiran els costos de redacció del projecte d'urbanització entre els tres polígons d'actuació, ni de quina manera es repercutiran les quotes d'urbanització entre els propietaris.

Per la qual cosa, és absolutament necessari aclarir l'apartat de condicions de gestió i execució d'aquests àmbits. En aquest sentit, per tal de facilitar i agilitzar la urbanització d'aquests sectors, tenint en compte que el sistema d'actuació que s'ha fixat és el de cooperació, doncs caldria que es determinés que el polígon que primer es vulgui desenvolupar entre els àmbits PA-04, PA-05, PA-06, ho haurà de sol·licitar a l'Ajuntament de Viladamat el qual redactarà fins a la seva aprovació definitiva un projecte d'urbanització de tot el carrer per a tots tres àmbits, repercutint als propietaris d'aquests àmbits el cost d'aquest projecte d'urbanització, a través de girar-los les corresponents quotes urbanístiques.

**Tercera.-** Pel que fa a la justificació econòmica dels sectors PA-04, PA-05 i PA-06, s'ha realitzat per cada un d'aquests polígons una previsió dels ingressos i despeses totals.

En relació al PA-06 es preveuen uns costos de 162.719,86 euros. Tot i que els costos de definitius derivats de les obres d'urbanització es precisaran en el projecte d'urbanització, manifestem que actualment en el Camí Palau Borrell existeixen el

servei de clavegueram, electricitat, aigua i enllumenat públic, per la qual cosa – tenint en compte el seu estat –, caldria tenir en compte la preexistència d'aquests serveis a efectes de descomptar-los dels costos que es derivaran de les obres d'urbanització.

**Per tot això,**

**SOL·LICITO:** Que tingueu per presentat aquest escrit en temps i forma, i en la seva virtut, tingui per formulades al·legacions a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Viladamat, i previs els tràmits pertinents, resolgui estimar les al·legacions efectuades en el cos del present escrit.

Viladamat, 22 d'octubre de 2013.

Signat,



**A L'IL·LTRE. SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT**





AL·LEGACIONS A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DE VILADAMAT

DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. entitat de nacionalitat espanyola titular del N.I.F. número B-17.731.142 i amb domicili a C/Pujada Creu de Palau 2, 2on 4a, GIRONA, representada en aquest acte per FRANCESC REBLED I SARRÀ, advocat col·legiat a l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Girona amb el número 1.972 i amb domicili professional a Girona a la Plaça Marquès de Camps número 1, 3a planta, i amb telèfon de contacte 972.22.44.70 i amb adreça de correu electrònic [hhugas@rvadvocats.com](mailto:hhugas@rvadvocats.com), en la forma més procedent davant aquest Ajuntament comparec i D I C .-

Que a la vista del tràmit d'informació pública conferit per l'edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 26 d'agost de 2013 de quaranta-cinc dies, a fi i efecte que es puguin presentar al·legacions a l'aprovació Inicial del Pla del municipi de Viladamat, i també a la vista de la "notícia" publicada a la web municipal de Viladamat, segons la que s'anunciava que el període d'al·legacions s'obria a partir de l'1 de setembre, procedim a formular les següents,

AL·LEGACIONS

**PRIMERA.- RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS**

Malgrat el TOM 6 del POUM inicialment aprovat procedeix a resoldre les al·legacions presentades en el seu dia, s'ha considerat oportú i necessari incidir de nou en algun dels arguments exposats en el seu dia, atès que les mateixes han estat majoritàriament desestimades sense que es puguin compartir els criteris jurídics en què es fonamenta aquesta desestimació.

A continuació es tractaran particularment els arguments desestimats pel referència.

## **SEGONA.- VIGÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE 2006 PUBLICADA EN DATA 19/7/2011**

Es desestima considerar vigent el text d'aquesta modificació en atenció a la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya recaiguda en data 17/5/2011 resolva declarar la nul·litat del Planejament General del municipi.

S'argumenta que la nul·litat del POUM suposa la de tot el planejament derivat que neix del mateix, així com de totes aquelles modificacions puntuals que del mateix s'haguessin produït. I efectivament es comparteix aquest criteri si bé només parcialment, atès que, la Sentència que anul·la el planejament amb les conseqüències exposades a l'inici del present paràgraf es produeix en data 17/5/2012. moment en el que, el text de la Modificació de POUM que ens interessa encara no estava ni tan sols aprovada pels Serveis Territorials d'Urbanisme.

És de destacar que l'aprovació de la Modificació Puntual de referència es produeix el dia 25/5/2011 i la seva publicació el dia 19/7/2011, pel que, la nul·litat declarada judicialment el dia 17/5 no podia afectar els actes administratius que en aquella data no havien encara nascut.

L'article 64 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i procediment Administratiu Comú estableix que la nul·litat o anul·labilitat d'un acte no implicarà la dels successius en el procediment que siguin independents del primer.

En aquest sentit, és obvi que la modificació del POUM aprovada en data 25/5/2011 és un acte independent d'aquell instrument de planejament general, atès que té el seu propi procediment d'aprovació que va transcórrer de forma paral·lela i simultània al procediment judicial sense incidents, i va aprovar-se i publicar-se amb posterioritat a la declaració de nul·litat per part dels serveis territorials competents, i això fou així, precisament perquè n'era un acte independent.

5

Continua dient l'esmentat article 64 al seu apartat 2 que la nul·litat o anul·labilitat en part de l'acte administratiu no implicarà la de les parts del mateix independents d'aquella, llevat que la part aviciada sigui de tal importància que sense ella l'acte administratiu no hagués estat dictat.

La Modificació del POUM de 25/5 no pot veure's afectada pels vicis o defectes de tramitació del POUM que l'avoquen a la seva nul·litat, i això és així perquè el procediment d'aprovació de l'esmentada Modificació va reunir en tot moment les garanties de tramitació i materials legalment exigides, i per aquest motiu aquesta Modificació no fou en cap moment impugnada i és plenament ferma.

Llavors en res afecta a aquesta Modificació que durant el procediment de tramitació del POUM no es seguissin els tràmits legals i que aquesta mancança n'hagi provocat la nul·litat, sobretot quan el text de la Modificació ni estava aprovat al moment en què recau la sentència.

Aquesta és precisament la interpretació que de la normativa fa el Tribunal Suprem quan resol que els actes administratius han de respondre sempre al principi de conservació dels mateixos, que consisteix en separar l'acte aviciat de forma que no comuniqui els seus efectes a altres actes, independents d'aquell i que no guardin amb el mateix estricta relació de causalitat (STS 27-6-2000) així com consisteix en interpretar els vicis que l'afectin des de la perspectiva de la major conservació de l'acte. (STS 11-10-1993, 25-4-1994 i 22-12-1997)

I és que l'article 57 de la Llei 30/1992 esmentada anteriorment preveu específicament que els actes de les Administracions Públiques subjectes al Dret Administratiu es presumiran vàlids i produiran efectes des de la data en què es dictin, llevat que en ells es disposi una altra cosa.

En conseqüència la Modificació del POUM aprovada en data 25/5 i publicada en data 19/7 produeix els seus efectes a partir d'aquesta darrera data i per la mateixa raó no es pot veure afectada per una declaració de nul·litat del POUM de data anterior.

S' esmenta a la resolució de les al·legacions el fet que la Sentència del Tribunal Superior de Justícia que anul·la el POUM és ferma però, poc es podia al·legar en un

recurs contra la mateixa si resulta que al moment en què recau encara no s'havia ni publicat l'aprovació de la Modificació Puntual a la que ens venim referint.

Fins al moment cap de les Administracions Públiques competents intervinents en el procediment d'aprovació del POUM ha revocat ni anul·lat la vigència d'aquest acte administratiu que per tant resulta d'obligat compliment per a les mateixes per no trobar-se extingit per cap de les formes legalment previstes en Dret.

És per tot l'anterior que, o bé cal considerar vigent i aplicable la Modificació de contínua referència, o bé el text del nou POUM cal que en respecti la lletra literalment.

### **TERCERA.- PRINCIPI DE CONFIANÇA LEGÍTIMA**

D'acord amb el text de resolució de les al·legacions la meva representada no ha adquirit cap dret ni ha integrat en el seu patrimoni el dret a una classificació determinada d'acord amb la legislació urbanística estatal i autonòmica aplicable a l'efecte.

El cert és però que, no ens trobem davant un canvi de planejament ordinari, atès que aquest supòsit presenta algunes particularitats que el diferencien del tracte genèric que se li ha donat a la resolució d'al·legacions, particularitats que fan que la meva representada pugui acollir-se al principi de confiança legítima en els actes de l'administració i que aquesta quedi vinculada pels seus propis actes anteriors i coetanis.

Com ja va exposar-se en el nostre escrit d'al·legacions a l'avanç de pla que s'adjunta per còpia com a **DOCUMENT NÚMERO 1** els fets determinants de la qualificació com a sistema de serveis tècnics de les parcel·les de l'indret Pairades per a la instal·lació d'un Monodipòsit Classe II no han variat des de la data d'aprovació de la Modificació Puntual 25/5/2011 al moment de publicar-se l'Avanç de Pla primer i el POUM aprovat inicialment després.

Les circumstàncies tècniques i jurídiques són les mateixes i davant la mateixa situació l'administració canvia de criteri. I és precisament aquest fet el que traeix la

confiança legítima de la meva representada en la coherència d'actuació dels poders públics. Com ja va posar-se de manifest al nostre escrit d'al·legacions tant el Tribunal Suprem com el Tribunal Constitucional han establert que existeix un dintell de confiança en què l'estabilitat de l'ordre jurídic es justifica per raons d'interès públic i que els canvis normatius que es produeixin han d'intentar sempre que sigui possible, fer compatibles els interessos públics i privats en joc mitjançant la previsibilitat. Si la conducta dels serveis públics és "sorpresiva i no esperada" és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir. (STC 197/1992, de 19 de novembre, y STC 205/1992, de 26 de novembre)

Sobre aquest particular s'ha pronunciat també el Consell d'Estat, en concret, en el Dictamen de 22 de gener de 1998 en el que assenyala que:

*"...el principio de protección de la confianza legítima, cuyo significado no es ajeno al principio de buena fe,..., es un principio de carácter general vinculado a los principios de seguridad jurídica, buena fe, interdicción de la arbitrariedad y otros con los que suele combinarse y, por supuesto, no requiere la preexistencia de derechos subjetivos, que tienen otras vías de protección".*

I també al Dictamen de 16 de desembre de 1994 recull:

*"...lo que ampara el principio de protección de la confianza legítima es la adopción y aplicación de medidas de forma que con ellas no resulte sorprendida la buena fe y, por consiguiente, la previsión de los administrados; no el que a partir de un determinado momento entre en vigor con plenos efectos una medida adoptada y reconocida" con anterioridad."*

De l'anterior se'n desprèn també la legitimitat d'una eventual reclamació econòmica per part de la meva representada davant la conducta sorpresiva i inesperada de l'Administració en el present cas.

#### QUARTA.- INDEMNITZACIONS A DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.

L'article 35.c) del Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juliol de Sòl Estatal preveu que donaran en tot cas dret a indemnització les lesions en els béns i drets que resultin de la modificació o extinció de l'eficàcia dels títols administratius habilitants d'obres i activitats, determinades pel canvi sobrevingut de l'ordenació territorial o urbanística.

La meva representada tenia una legítima expectativa sobre la implantació d'un Monodipòsit de Classe II fruit de l'aprovació de la Modificació de Planejament esmentada a l'al·legació PRIMERA, en base a la qual s'havia arribat fins i tot a signar un conveni amb el propi Ajuntament. A la vista de l'anterior, havia subscrit amb tercers contractes d'explotació de l'activitat futura que s'han vist frustrats, provocant importants perjudicis en concepte de lucre cessant, que ascendeixen fins als 500.000.-€ i que seran degudament documentats i reclamats pel cas d'acabar-se prohibint definitivament l'esmentada activitat a l'indret Pairades.

Com ja s'exposava al nostre escrit d'al·legacions a l'Avanç de Pla, l'explotació econòmica del Dipòsit de Classe II suposaria uns ingressos estimats d'1 milió d'euros anual.

Per altra banda, ja fèiem constar anteriorment en el cos d'aquest escrit, que si la conducta dels serveis públics és "*sorpresiva i no esperada*" és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir segons té declarat expressament el Tribunal Constitucional per Sentències 197/1992 de 19 de novembre i 205/1992 de 26 de novembre:

*"En cualquier caso será preciso fijar la indemnización a que haya lugar por los daños y perjuicios causados, dentro de los cuales estarán, en todo caso, los gastos de elaboración del proyecto de obras, las tasas satisfechas por la expedición de la licencia urbanística y demás autorizaciones administrativas que hubieran sido procedentes, los gastos de gestión y de carácter financiero, tales como préstamos hipotecarios, aclaes, gastos registrales, etc y la reducción o eliminación del aprovechamiento urbanístico reconocido por el planeamiento que se modifica, y cuya materialización legitimaba la licencia."*

#### CINQUENA.- CORRECCIÓ D'ERRADA


Finalment posar de manifest que en la documentació gràfica de planells relatius a l'indret Pairades i també al Monodipòsit de Runa Albons II s'esmenta a la meva representada com a "TERRA NEGRA, S.L.". La raó social de la meva mandant és DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.. Atès el caràcter normatiu de la documentació inicialment aprovada estimem necessari posar de manifest aquesta errada i interessar que es corregeixi indicant el nom correcte de la mercantil que represento.

En atenció a tot l'exposat DEMANEM A V.I. que tingui per presentat aquest escrit amb els seus documents adjunts i per formulades les al·legacions del mateix vers

l'Avanç de Pla del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, resolent el més oportú a fi i efecte de:

- Admetre la vigència de la Modificació de Planejament de l'any 2006 publicada el mes de juliol de 2011
- Retirar del Planejament en tràmit la prohibició d'implantar un Monodipòsit de Classe II a l'indret Pairades, mantenint la redacció del text de la Modificació del POUM de 2006 publicada el Juliol de 2011.
- Es procedeixi a la correcció d'errades que es fa constar a l'al·legació CINQUENA
- Es tinguin per fets els advertiments relatius a l'eventual reclamació de danys i perjudicis pel cas que el text definitiu del POUM no estimi les presents al·legacions.

Girona a 25 d'octubre de 2013



---

Francesc Rebled i Sarrà  
ICAG-1972

ILM. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT



AL·LEGACIONS A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. entitat de nacionalitat espanyola titular del N.I.F. número B-17.731.142 i amb domicili a C/Pujada Creu de Palau 2, 2on 4a, GIRONA, representada en aquest acte per FRANCESC REBLED I SARRÀ, advocat col·legiat a l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Girona amb el número 1.972 i amb domicili professional a Girona a la Plaça marquès de Camps número 1, 3a planta, i amb telèfon de contacte 972.22.44.70 i amb adreça de correu electrònic [hhugas@rvadvocats.com](mailto:hhugas@rvadvocats.com), en la forma més procedent davant aquest Ajuntament comparec i D I C .-

Que a la vista del tràmit d'informació pública conferit per l'edecte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 7 d'agost de 2012 de trenta dies, a fi i efecte que es puguin presentar al·legacions a l'aprovació de l'avanç de Pla del municipi de Viladamat, i també per l'edecte d'aprovació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar del POUM publicat en data 20 de juliol d'enguany, procedim a formular les següents

#### AL·LEGACIONS

##### PRIMERA.- ANTECEDENTS

En data 9 de febrer de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament una Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat de 2006 per la que es qualificava com de Sistema Tècnic un conjunt de parcel·les ubicades a la pedrera de Pairades, amb la voluntat municipal que s'hi pogués instal·lar un Monodipòsit de Residus de Classe II i una planta de reciclatge.

L'aprovació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Text Refós d'aquesta Modificació de POUM tingué lloc en data 25 de maig de 2011 i es publicà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 19 de juliol de 2011.



## **A L'ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT**

En Josep Mayola Comadira, amb DNI n.º 40.309.730 E, en representació de **BIOGÀS DE LA RIBERA, SLU**, amb domicili a efectes de notificacions al Paratge de Vacamorta, s/n, 17116 Cruïlles, **DIC**:

**I.-** El juliol de 2012 i també en representació de **BIOGÀS DE LA RIBERA, SLU**, ja vaig sol·licitar que es tingués per compareguda a aquesta Societat, a títol de part interessada, en el procediment d'aprovació del nou POUM d'aquest municipi, en virtut de relacions contractuals de l'explotació del dipòsit de runes procedents de la construcció, en el paratge de Pairades i, en particular, en l'explotació en el mateix paratge del dipòsit controlat de residus no perillosos, classe II, a l'empara de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada per Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i de 25 de maig de 2011 d'aprovació del Text refós, en el sentit de qualificar l'àmbit del paratge de Pairades com a sistema urbanístic general i servei tècnic.

**II.-** Aquesta modificació puntual del POUM de Viladamat va ser objecte previ del Conveni urbanístic que, en data 1 de setembre de 2010, **DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU** va formalitzar amb aquest Ajuntament, en virtut del qual i a l'empara de la modificació del POUM aleshores en tramitació, amb la finalitat de qualificar l'àmbit del paratge de "Pairades" com a sistema de serveis tècnics de gestió de residus, **DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU** satisfaria un cànon anual per l'explotació d'aquesta activitat, amb el compromís de l'Ajuntament de continuar la tramitació de la modificació del POUM fins l'aprovació del text refós definitiu, havent-se finalitzat dit tràmit urbanístic amb la publicació al DOGC n.º 5923 de l'edicta de 5 de juliol de 2011. De la mateixa forma el conveni preveu que l'Ajuntament emetrà l'informe urbanístic per al tràmit de les autoritzacions ambientals segons la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental d'activitats.

**III.-** En data 20 de juliol de 2012 i en el BOP de Girona, es va publicar edicte d'aprovació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, ISAP, del Pla d'Ordenació Urbanística, POUM, de Viladamat, per acord de l'Ajuntament Ple, de 5 de juliol anterior, i es va sotmetre a informació pública. Posteriorment, el 7 d'agost següent i en el mateix BOP es va publicar edicte d'aprovació de l'Avanç de Pla indicat

**IV.-** En la representació que ostento vaig presentar al·legacions a aquests dos documents, essencialment, per considerar com palesament contrària a Dret la prohibició per la referida ISAP de prohibició del dipòsit controlat de residus classe II, assimilables a residus urbans, en l'actual de l'activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta, SA -al paratge de Pairades- objecte específic de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada en Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer de 2010 i 25 de maig de 2011, prèvia conformitat de la Memòria ambiental, aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient, de 6 d'abril de 2010.

**IV.-** En el Document de referència emès pels l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, que figura a la web d'aquest Departament de la Generalitat, no hi ha un particular esment de la referida prohibició del dipòsit de residus classe II, al paratge de Pairesdes. Però en el POUM aprovat inicialment per l'Ajuntament Ple de Viladamat, el 5 juliol de 2013, i en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, ISA, que l'acompanya es manté la mateixa prohibició, raó per la qual passo formular-hi les següents

## **A L·L E G A C I O N S**

**Primera.- L'anul·lació del POUM de 2006 per la Sentència 391/2011 no pot afectar la validesa de la qualificació com a sistema urbanístic de servei tècnic del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades**

En la Memòria del POUM aprovat inicialment, s'indica que la raó per la qual l'Ajuntament de Viladamat formula un nou POUM és la Sentència 301/2011, de 7 de maig de 2011, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que, per motius essencial procedimentals, va anul·lar el POUM de Viladamat, aprovat

per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per acord de 27 de juliol de 2006.

Doncs bé, com ja vàrem advertir en les al·legacions a l'Avanç de Pla i a l'ISAP, en aplicació de l'article 66 de la Llei 30/1993 de procediment administratiu comú, sobre conservació dels actes vàlids no afectats pels vicis dels actes anul·lats, la referida Sentència no pot afectar la qualificació del dipòsit controlat de residus no peril·losos, classe II, aprovada em modificació puntual del POUM, adoptada en Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011, prèvia conformitat de la Memòria ambiental, aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient, de 6 d'abril de 2010. **En tot cas i en aplicació del mateix article 66 de la Llei 30/1992, resulta indiscutible que la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de l'acte tràmit constituït per la referida Memòria ambiental.**

**Segona.- La Memòria ambiental en que es va fundar la modificació puntual del POUM, relativa al dipòsit controlat, no pot ser qüestionada ara per l'Ajuntament**

Com ja es va indicar, el dipòsit controlat de residus no especials, al paratge de Pairades, es va incorporar al POUM de Viladamat per mitjà de modificació puntual aprovada per la CTU de Girona el 9 de febrer de 2010 i el 25 de maig de 2011, prèvia Resolució sobre la Memòria ambiental del Pla, dictada pel Director del Serveis Territorials de Medi Ambient a Girona, el 6 d'abril de 2010. Cal destacar que, tant la ISA preliminar aprovada amb l'Avanç de Pla com la ISA incorporada a l'aprovació inicial de la modificació puntual, són òbviament favorables i estan signades per l'arquitecte Joaquim Bover Busquet, i que a l'expedient hi figuren Informes igualment favorables de l'Institut Geològic de Catalunya, de l'Agència Catalana de l'Aigua i de l'Agència de Residus de Catalunya.

Doncs bé, a l'apartat 7 de les Conclusions de l'ISA, la prohibició el dipòsit es fonamenta, única i exclusivament, en negar la validesa d'aquella Memòria ambiental amb la signatura –i això és veritablement sorprenent–, del mateix arquitecte Joaquim Bover Busquet que, com hem vist és el signant de l'ISAP i l'ISA de la modificació puntual del POUM de 2011, en les quals es mostrava totalment favorable a la viabilitat ambiental del dipòsit de residus de residus no peril·losos,

classe II, al mateix paratge de Pairades que ara nega que sigui apta, fins i tot per al mono-dipòsit de terres i runes, classe I, que hi és autoritzat amb llicència municipal.

Sens perjudici que, més endavant, entrarem a qüestionar, tècnicament, aquest aspecte de l'ISA, des d'una perspectiva jurídic-formal, no és possible que, per mitjà de l'avaluació ambiental del nou POUM que l'Ajuntament pretén aprovar es deixi sense efecte l'anterior Memòria ambiental.

Encara que es tracti d'un acte tràmit en el procediment de modificació puntual del POUM de 2011, la resolució d'aprovació de la Memòria ambiental, que posa fi a l'avaluació dels plans, en aplicació de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, de la Llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, i el nou article 86 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, incorporat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, **és un acte independent, mai impugnat i ferm** per tant, que no es pot revisar, anul·lar ni revocar, si no és en aplicació del procediment general o, en el seu cas especial, establert a l'efecte. En tot cas, l'article 66 de la Llei 30/1992 de procediment administratiu comú confirma la conservació de la validesa d'aquella Memòria ambiental, malgrat la Sentència 391/2011.

Ni la Llei estatal 9/2006 ni la Llei catalana 6/2009, d'avaluació estratègica de plans i programes, estableixen cap forma de revisió de les avaluacions ambientals dels plans. El que més s'hi acostava és la previsió de l'article 30.2 de la Llei 6/2009, en el sentit que si en les tasques de supervisió s'advertia la desviació, l'incompliment de les determinacions ambientals incorporades en el pla, o apareixen efectes adversos addicionals no previstos, es poden convocar comissions paritàries entre el promotor i l'òrgan ambiental per determinar les actuacions que s'han de dur a terme. Però, com es pot comprovar, no es tracta pas d'un procediment de revisió que permeti anul·lar, revocar o deixar sense efecte la Memòria ambiental, o una part de la mateixa, d'acord amb la qual es va aprovar el Pla.

En defecte de procediment especial de revisió de l'avaluació ambiental dels plans, cal acudir als procediments de caràcter general previstos a la Llei 30/1992 de règim jurídic de les Administracions públiques i de procediment administratiu comú, LRJPAC. Així, l'article 102 LRJPAC permet que d'ofici l'Administració que ha aprovat l'acte o a instància d'un interessat –en el cas que ens ocupa, l'Ajuntament de Viladamats– poden iniciar procediment de revisió, sempre que l'acte incorri en algun dels vicis de nul·litat de ple Dret de l'article 62.1 LRJPAC i que així ho

estableixi la Comissió Jurídica Assessora. Per tant, abans de promoure un nou POUM que elimina el dipòsit controlat per disconformitat amb l'avaluació ambiental en la que es va fundar la seva inclusió al POUM vigent, hauria d'adreçar-se a l'Administració de la Generalitat i sol·licitar fundadament la revisió de l'article 62.1 LRJPAC.

Però la veritat és que la suposada incorrecció tècnica de la Memòria ambiental, aprovada el 6 d'abril de 2010 i en la que es va fundar l'aprovació de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada el 9 de febrer i el 25 de maig de 2011, no es troba en cap dels supòsits de nul·litat absoluta o de ple dret de l'article 62.1 LRJPAC. A tot estirar les presumptes incorreccions tècniques que l'ISAP aprecia i a les que l'Avanç de Pla es remet, podrien ser causa d'anul·labilitat de la Resolució de conformitat de la Memòria ambiental, de 6 d'abril de 2010. Ara bé, en el supòsits d'anul·labilitat, el procediment de lesivitat dels actes anul·lables i la posterior auto-impugnació de l'acte administratiu davant la Jurisdicció contenciosa-administrativa, que regula l'article 103 LRJPAC, només es pot iniciar per l'Administració que ha dictat l'acte i no pas per tercers interessats, com seria l'Ajuntament de Viladamat.

La única possibilitat que resta a aquest Ajuntament per intentar revocar la Memòria ambiental en qüestió seria el recurs administratiu extraordinari de revisió, regulat als articles 118 i 119 LRJPAC. D'acord amb aquesta regulació, les eventuais incorreccions tècniques de la Memòria ambiental, aprovada el 6 d'abril de 2010, podrien constituir dos dels motius que legitimen per a la interposició del recurs de revisió: errors de fet en el moment d'aprovat aquella Memòria que resultin dels documents de l'expedient, o bé la posterior aparició de documents o dades essencials que, encara que posteriors, evidenciïn l'error de la resolució recorreguda. Per al primer motiu, el termini d'interposició del recurs és de 4 anys, des de la notificació o publicació de la Memòria ambiental en qüestió; i per al segon, de 3 mesos des de l'aparició dels documents o dades noves. En definitiva, que abans d'iniciar el procediment per a l'aprovació d'un nou POUM que prohibeixi el dipòsit controlat de residus no perillosos en el paratge de Pairades, l'Ajuntament de Viladamat hauria d'interposar recurs administratiu extraordinari de revisió, fundat en un del dos motius esmentats o en ambdós si fos el cas.

Mentre l'Ajuntament no segueixi aquesta via administrativa prèvia i, en el seu cas, la ulterior via contenciosa administrativa, no pot promoure un nou POUM en el que el dipòsit controlat, classe II, en l'actual de

l'activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta, SA, sigui prohibit en raó que la Memòria ambiental favorable, de 6 d'abril de 2010, en la qual es va fundar la modificació puntual del POUM, aprovada el 9 de febrer i el 25 de maig de 2011, conté errades tècniques que la invaliden. Qüestió diferent seria que pretengués la prohibició per raons de conveniència o oportunitat; però aleshores i tractant-se un servei tècnic i sistema urbanística d'interès general i no pas municipal, la competència per a l'apreciació dels nous criteris seria de l'Administració de la Generalitat i no pas de l'Ajuntament.

### **Tercera.- Les conclusions de l'ISA acollides pel Pla inicialment aprovat**

A l'apartat 7 de Conclusions de l'ISA, es reproduïxen bon apart de les mateixes de l'ISAP en ordre a la prohibició del dipòsit controlat classe II, previst a la modificació del POUM anterior, en l'actual àrea extractiva Áridos Hermanos Curanta, S.A. i, entre altres conclusions, s'afirma:

- *Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II **incorre en el supòsit d'exclusió** –recollit en l'Annex 3 punt II.2 b) del Decret 1/1997– amb motiu que **la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.***

Com ja hem vist, aquestes conclusions de l'ISA, incorporades al POUM aprovat inicialment, són contràries, contradictòries i oposades a la ISAP i a la ISA –signades pel mateix senyor Bover que ara signa la nova ISAP– i a la Memòria ambiental de 6 d'abril de 2010, en la qual es fundà la modificació puntual del POUM, que inclou el dipòsit de residus classe II, com sistema urbanístic general i servei tècnic en el Pla general de Viladamat. I essent aquesta Memòria ambiental un acte ferm i no impugnat la seva revisió només seria possible prèvia interposició per l'Ajuntament del recurs administratiu extraordinari de l'article 118 LRJPAC. Però és que a més aquestes conclusions de l'ISA són totalment incertes, tant per contrast amb la Memòria ambiental de 6 d'abril de 2010, com amb la realitat del paratge de Pairades i de l'àrea extractiva, objecte de restauració primer amb el dipòsit de terres i runes i després amb el dipòsit classe II.

Com a novetat envers la prohibició del dipòsit controlat classe II, l'ISA només aporta un **Informe de l'ARC, de 15 d'octubre de 2012**, en el que s'esmenta que, en el procediment de modificació puntual del POUM de 2006 que va emparar el dipòsit classe II, **l'ARC va emetre un Informe, de 23 de març de 2010**, que s'acompanya, on s'afirmava que l'emplaçament del dipòsit es troba en el supòsit d'exclusió de l'Annex 3, punt II.2, del Decret 1/1997, de 7 de gener, però es conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat classe II en qüestió. Cal entendre que és per aquesta raó que en la modificació puntual del POUM de 2011 es va aprovar la previsió del referit dipòsit. Doncs bé, **a l'Informe de l'ARC no s'aporten noves dades, a part de les que s'atribueixen a l'ACA i que, tanmateix són contradictòries, amb els Informes favorables de l'Institut Geològic de Catalunya, de 28 de gener de 2010 i de l'Agència Catalana de l'Aigua de 18 de gener i de 12 d'abril de 2010**, que figuren a l'expedient de la modificació de la modificació puntual de 2011. Malgrat això, l'ARC conclou que el dipòsit classe dos no hauria de ser admès. En definitiva, aquest seria l'únic suport de l'ISA i del POUM aprovat inicialment per prohibir el dipòsit. I no havent ara més indicis de manca d'idoneïtat que el 2010, la prohibició del dipòsit classe està, palesament, mancat de fonament tècnic.

A fi d'acreditar les errades de l'ISA pel que fa al dipòsit controlat classe II i, **en particular, les contingudes en l'Informe de l'ARC, de 15 d'octubre de 2012**, s'adjunta a aquest escrit el document tècnic redactat per Dipòsit de Runa Terra Negra, SL, signat per l'enginyer industrial Manel Barrau Salmerón, que inclou el dictamen del geòleg Roger Mata Lleontart, i recull els abans esmentats Informes favorables de l'Institut Geològic de Catalunya, de 28 de gener de 2010 i de l'Agència Catalana de l'Aigua de 18 de gener i de 12 d'abril de 2010, inclosos a l'expedient de la modificació de la modificació puntual de 2011. En aquest document, el senyor Barrau conclou que l'indret de Pairades reuneix les condicions d'aptitud per a la seva qualificació urbanística –ja obtinguda anteriorment–, com a sistema de serveis tècnics per a gestió de residus, per a la seva qualificació ambiental com a dipòsit de residus inerts i residus no perillosos, classe II, precisament d'acord amb el Decret 1/1997, sobre disposició de rebuig en dipòsits controlats de residus, en el qual l'ARC basa el seu Informe desfavorable.

En particular en el dictamen geològic, el senyor Mata estableix que, segons els sondeigs i treballs ja realitzats, en la primera fase de caracterització geològica i hidro-geològica, la zona en qüestió no incompleix cap dels requisits exigits pel Decret esmentat, que els valors


de permeabilitat són de l'ordre de  $1 \cdot 10^{-6}$  a  $1 \cdot 10^{-8}$  m/s i, per tant, és possible instal·lar un dipòsit de residus classe II aplicant mesures complementàries d'impermeabilització. I finalment conclou que la prohibició d'aquest dipòsit, continguda a l'ISAP que es posa a informació pública, atenent a criteris geològics i hidro-geològics, cal determinar-la amb totes les dades obtingudes de sondeigs mecànics i assaigs de permeabilitat realitzats específicament a la zona d'estudi i no amb dades de caràcter genèric i regional.

Per tot això,

**SO·LICITO** que tingui per presentat escrit, amb el document que s'hi acompanya redactat per Dipòsit de Runa Terra Negra, SL, i per formulades al·legacions al POUM de Viladamat, aprovat per inicialment Ajuntament, el 5 de juliol de 2013 i que, en mèrits del que s'ha al·legat es mantingui en el nou POUM el dipòsit controlat de residus no perillosos, classe II, a l'àrea extractiva d'Áridos Hermanos Curanta, SA, ubicada en el paratge de Pairades, com a sistema urbanístic i servei tècnic, tal i com es va establir en la modificació puntual del POUM aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el 9 de febrer de 2010 i el 25 de maig de 2011, de conformitat amb la Memòria ambiental aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials de Medi Ambient a Girona, de 6 d'abril de 2010.

Cruïlles, 4 de novembre de 2013.

Josep Mayola



**AJUNTAMENT DE VILADAMAT**

**Plaça de la Vila, 1, 17137 Viladamat (Alt Empordà)**



**A L'ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT****Al·legacions ISAP**

En Josep Mayola Comadira, amb DNI nùm. 40309730-E, en representació de **BIOGÀS DE LA RIBERA, SLU**, amb domicili a efectes de notificacions al Camí de Peralta a Canapost, s/n 17111 Forallac, **DIC:**

**I.-** El juliol d'enguany i també en representació de **BIOGÀS DE LA RIBERA, SLU**, ja vaig sol·licitar que es tingués per compareguda a aquesta Societat, a títol de part interessada, en el procediment d'aprovació del nou POUM d'aquest municipi, en virtut de relacions contractuals de l'explotació del dipòsit de runes procedents de la construcció, en el paratge de Pairades i, en particular, en l'explotació en el mateix paratge del dipòsit controlat de residus no perillosos, classe II, a l'empara de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada per Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i de 25 de maig de 2011 d'aprovació del Text refós, en el sentit de qualificar l'àmbit del paratge de Pairades com a sistema urbanístic general i servei tècnic.

**II.-** Aquesta modificació puntual del POUM de Viladamat va ser objecte previ del Conveni urbanístic que, en data 1 de setembre de 2010, DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU va formalitzar amb aquest Ajuntament, en virtut del qual i a l'empara de la modificació del POUM aleshores en tramitació, amb la finalitat de qualificar l'àmbit del paratge de "Pairades" com a sistema de serveis tècnics de gestió de residus, DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU satisfaria un cànon anual per l'explotació d'aquesta activitat, amb el compromís de l'Ajuntament de continuar la tramitació de la modificació del POUM fins l'aprovació del text refós definitiu, havent-se finalitzat dit tràmit urbanístic amb la publicació al DOGC n° 5923 de l'edecte de 5 de juliol de 2011. De la mateixa forma el conveni preveu que l'Ajuntament emetrà l'informe urbanístic per al tràmit de les autoritzacions ambientals segons la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental d'activitats.

**III.-** En data 20 de juliol de 2012 i en el BOP de Girona, s'ha publicat edicte d'aprovació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, ISAP, del Pla d'Ordenació Urbanística, POUM, de Viladamat, per acord de l'Ajuntament Ple, de 5 de juliol anterior, que es sotmet a informació pública per un termini de 45 dies, a comptar des de l'endemà de la dita publicació oficial.

**IV.-** Aquesta part no està conforme i considera com a palesament contrària a Dret del punt de la referida ISAP de prohibició del dipòsit controlat de residus classe II, assimilables a residus urbans, en l'actual de l'activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta, SA –al paratge de Pairades– objecte específic de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada en Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011, prèvia conformitat de la Memòria ambiental, aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient, de 6 d'abril de 2010.

**IV.-** Per tant i relació a aquest concret aspecte de la ISAP del que es pretén que sigui el nou POUM d'aquet Municipis, dins del termini previst de 45 dies i en el ben entès que, segons estableix la disposició addicional 10a del vigent Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el més d'agost no és computable, passo a formular les següents,

## **A L·L E G A C I O N S**

**Primera.- L'anul·lació del POUM de 2006 per la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de la qualificació com a sistema urbanístic de servei tècnic del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades**

En la introducció de la Memòria de l'Avanç de Pla, s'indica que la raó per la qual l'Ajuntament de Viladamat inicia la redacció d'un nou POU és la Sentència 301/2011, de 7 de maig de 2011, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que, per motius essencial procedimentals, va anul·lar el POUM de Viladamat, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per acord de 27 de juliol de 2006.

Doncs bé, com ja hem advertir en les al·legacions a l'Avanç de Pla, en aplicació de l'article 66 de la Llei 30/1993 de procediment administratiu comú, sobre conservació dels actes vàlids no afectats pels vicis dels actes anul·lats, la referida Sentència no pot afectar la qualificació del dipòsit controlat de residus no perillosos, classe II, aprovada em modificació puntual del POUM, adoptada en Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011, prèvia conformitat de la Memòria ambiental, aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient, de 6 d'abril de 2010. **En tot cas i en aplicació del mateix article 66 de la Llei 30/1992, resulta indiscutible que la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de l'acte tràmit constituït per la referida Memòria ambiental.**

**Segona.- La Memòria ambiental en que es va fundar la modificació puntual del POUM, relativa al dipòsit controlat, no pot ser qüestionada ara per l'Ajuntament**

Com ja s'ha indicat, el dipòsit controlat de residus no especials, al paratge de Pairades, es va incorporar al POUM de Viladamat per mitjà de modificació puntual aprovada per la CTU de Girona el 9 de febrer i el 25 de maig de 2011, prèvia Resolució sobre la Memòria ambiental del Pla, dictada pel Director del Serveis Territorials de Medi Ambient a Girona, el 6 d'abril de 2010. Cal destacar que, tant la ISA preliminar aprovada amb l'Avanç de Pla com la ISA incorporada a l'aprovació inicial de la modificació puntual, són òbviament favorables i estan signades per l'arquitecte Joaquim Bover Busquet, i que a l'expedient hi figuren Informes igualment favorables de l'Institut Geològic de Catalunya, de l'Agència Catalana de l'Aigua i de l'Agència de Residus de Catalunya.

Doncs bé, a l'apartat 7 de les Conclusions de l'ISAP, la prohibició el dipòsit es fonamenta, única i exclusivament, en negar la validesa d'aquella Memòria ambiental amb la signatura –i això és veritablement sorprenent–, amb la signatura del mateix arquitecte Joaquim Bover Busquet que, com hem vist és el signant de l'ISAP i l'ISA de la modificació puntual del POUM de 2011, en les quals es mostrava totalment favorable a la viabilitat ambiental del dipòsit de residus de residus no perillosos, classe II, al mateix paratge de Pairades que ara nega que sigui apta, fins i tot per al mono-dipòsit de terres i runes, classe I, que hi és autoritzat amb llicència municipal.

Sens perjudici que, més endavant, entrarem a qüestionar, tècnicament, aquest aspecte de l'ISAP, des d'una perspectiva jurídic-formal, no és possible que, per mitjà de l'avaluació ambiental del nou POUM que l'Ajuntament pretén aprovar es deixi sense efecte l'anterior Memòria ambiental.

Encara que es tracti d'un acte tràmit en el procediment de modificació puntual del POUM, la resolució d'aprovació de la Memòria ambiental, que posa fi a l'avaluació dels plans, en aplicació de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, de la Llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, i el nou article 86 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, incorporat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, **és un acte independent, mai impugnat i ferm** per tant, que no es pot revisar, anul·lar ni revocar, si no és en aplicació del procediment general o, en el seu cas especial, establert a l'efecte. En tot cas, l'article 66 de la Llei 30/1992 de procediment administratiu comú confirma la conservació de la validesa d'aquella Memòria ambiental, malgrat la Sentència 391/2011.

Ni la Llei estatal 9/2006 ni la Llei catalana 6/2009, d'avaluació estratègica de plans i programes, estableixen cap forma de revisió de les avaluacions ambientals dels plans. El que més s'hi acostava és la previsió de l'article 30.2 de la Llei 6/2009, en el sentit que si en les tasques de supervisió s'adverteix la desviació, l'incompliment de les determinacions ambientals incorporades en el pla, o apareixen efectes adversos addicionals no previstos, es poden convocar comissions paritàries entre el promotor i l'òrgan ambiental per determinar les actuacions que s'han de dur a terme. Però, com es pot comprovar, no es tracta pas d'un procediment de revisió que permeti anul·lar, revocar o deixar sense efecte la Memòria ambiental, o una part de la mateixa, d'acord amb la qual es va aprovar el Pla.

En defecte de procediment especial de revisió de l'avaluació ambiental dels plans, cal acudir als procediments de caràcter general previstos a la Llei 30/1992 de règim jurídic de les Administracions públiques i de procediment administratiu comú, LRJPAC. Així, l'article 102 LRJPAC permet que d'ofici l'Administració que ha aprovat l'acte o a instància d'un interessat –en el cas que ens ocupa, l'Ajuntament de Viladamant– poden iniciar procediment de revisió, sempre que l'acte incorri en algun dels vicis de nul·litat de ple Dret de l'article 62.1 LRJPAC i que així ho estableixi la Comissió Jurídica Assessora. Per tant, abans de promoure un nou POUM que elimina el dipòsit controlat per disconformitat amb l'avaluació ambiental en la que es va fundar la seva inclusió al POUM

vigent, hauria d'adreçar-se a l'Administració de la Generalitat i sol·licitar fundadament la revisió de l'article 62.1 LRJPAC.

Però la veritat és que la suposada incorrecció tècnica de la Memòria ambiental, aprovada el 6 d'abril de 2010 i en la que es va fundar l'aprovació de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada el 9 de febrer i el 25 de maig de 2011, no es troba en cap dels supòsits de nul·litat absoluta o de ple dret de l'article 62.1 LRJPAC. A tot estirar les presumptes incorreccions tècniques que l'ISAP aprecia i a les que l'Avanç de Pla es remet, podrien ser causa d'anul·labilitat de la Resolució de conformitat de la Memòria ambiental, de 6 d'abril de 2010. Ara bé, en el supòsits d'anul·labilitat, el procediment de lesivitat dels actes anul·lables i la posterior auto-impugnació de l'acte administratiu davant la Jurisdicció contenciosa-administrativa, que regula l'article 103 LRJPAC, només es pot iniciar per l'Administració que ha dictat l'acte i no pas per tercers interessats, com seria l'Ajuntament de Viladamat.

La única possibilitat que resta a aquest Ajuntament per intentar revocar la Memòria ambiental en qüestió seria el recurs administratiu extraordinari de revisió, regulat als articles 118 i 119 LRJPAC. D'acord amb aquesta regulació, les eventuais incorreccions tècniques de la Memòria ambiental, aprovada el 6 d'abril de 2010, podrien constituir dos dels motius que legitimen per a la interposició del recurs de revisió: errors de fet en el moment d'aprovat aquella Memòria que resultin dels documents de l'expedient, o bé la posterior aparició de documents o dades essencials que, encara que posteriors, evidenciïn l'error de la resolució recorreguda. Per al primer motiu, el termini d'interposició del recurs és de 4 anys, des de la notificació o publicació de la Memòria ambiental en qüestió; i per al segon, de 3 mesos des de l'aparició dels documents o dades noves. En definitiva, que abans d'iniciar el procediment per a l'aprovació d'un nou POUM que prohibeixi el dipòsit controlat de residus no perillosos en el paratge de Pairades, l'Ajuntament de Viladamat hauria d'interposar recurs administratiu extraordinari de revisió, fundat en un dels dos motius esmentats o en ambdós si fos el cas.

Mentre l'Ajuntament no segueixi aquesta via administrativa prèvia i, en el seu cas, la ulterior via contenciosa administrativa, no pot promoure un nou POUM en el que el dipòsit controlat, classe II, en l'actual de l'activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta, SA, sigui prohibit en raó que la Memòria ambiental favorable, de 6 d'abril de 2010, en la qual es va fundar la modificació puntual del POUM, aprovada el 9 de febrer i el

25 de maig de 2011, conté errades tècniques que la invaliden. Qüestió diferent seria que pretengués la prohibició per raons de conveniència o oportunitat; però aleshores i tractant-se un servei tècnic i sistema urbanística d'interès general i no pas municipal, la competència per a l'apreciació dels nous criteris seria de l'Administració de la Generalitat i no pas de l'Ajuntament.

### **Tercera.- Les conclusions de l'ISAP acollides per l'Avanç de Pla són del tot incertes**

A l'apartat 7 de Conclusions de l'ISAP, epígraf 4 de la **fase de desenvolupament del POUM (fase d'ordenació)** –pàgs. 176 i 177– entre altres conclusions, s'afirma que:

- *Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II **incorre en el supòsit d'exclusió** –recollit en l'Annex 3 punt II.2 b) del Decret 1/1997– amb motiu que **la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.***
- *En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes, del qual ja es disposa d'autorització, hauria de ser-hi admès, atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de **l'Annex 2 punt II.2 b)** del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats: «Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials». Tanmateix Àridos Hermanos Curanta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes, que en el seu moment es va atorgar de forma discutible.»*

Com ja hem vist, aquestes conclusions de l'ISAP, incorporades a la Memòria de l'Avanç de Pla, són contràries, contradictòries i oposades a la ISAP i a la ISA –signades pel mateix senyor Bover que ara signa la nova ISAP–, i la Memòria ambiental de 6 d'abril de 2010, en la qual es fundà la modificació puntual del POUM, que inclou el dipòsit de residus classe II, com sistema urbanístic general i servei tècnic en el Pla general de Viladamat. I essent aquesta Memòria ambiental un acte ferm i no impugnats la seva revisió només seria possible prèvia interposició per l'Ajuntament del recurs administratiu extraordinari de l'article 118

LRJPAC. Però és que a més aquestes conclusions de l'ISAP són totalment incertes, tant per contrast amb la Memòria ambiental de 6 d'abril de 2010, com amb la realitat del paratge de Pairades i de l'àrea extractiva, objecte de restauració primer amb el dipòsit de terres i runes i després amb el dipòsit classe II.

A fi d'acreditar les errades de l'ISAP pel que fa al dipòsit, s'adjunta a aquest escrit el document tècnic redactat per Dipòsit de Runa Terra Negra, SL, signat per l'enginyer industrial Manel Barrau Salmerón, que inclou el dictamen del geòleg Roger Mata Leonart, i recull els Informes favorables de l'Institut Geològic de Catalunya, de 28 de gener de 2010 i de l'Agència Catalana de l'Aigua de 18 de gener i de 12 d'abril de 2010, que figuren a l'expedient de la modificació de la modificació puntual de 2011. En aquest document, el senyor Barrau conclou que l'indret de Pairades reuneix les condicions d'aptitud per a la seva qualificació urbanística –ja obtinguda anteriorment–, com a sistema de serveis tècnics per a gestió de residus, per a la seva qualificació ambiental com a dipòsit de residus inerts i residus no perillosos, classe II, d'acord amb el Decret 1/1997, sobre disposició de rebuig en dipòsits controlats de residus.

En particular en el dictamen geològic, el senyor Mata estableix que, segons els sondeigs i treballs ja realitzats, en la primera fase de caracterització geològica i hidro-geològica, la zona en qüestió no incompleix cap dels requisits exigits pel Decret esmentat, que els valors de permeabilitat són de l'ordre de  $1 \cdot 10^{-6}$  a  $1 \cdot 10^{-8}$  m/s i, per tant, és possible instal·lar un dipòsit de residus classe II aplicant mesures complementàries d'impermeabilització. I finalment conclou que la prohibició d'aquest dipòsit, continguda a l'ISAP que es posa a informació pública, atenent a criteris geològics i hidro-geològics, cal determinar-la amb totes les dades obtingudes de sondeigs mecànics i assaigs de permeabilitat realitzats específicament a la zona d'estudi i no amb dades de caràcter genèric i regional.

Per tot això,

**SO·LICITO** que tingui per presentat escrit, amb el document que s'hi acompanya redactat per Dipòsit de Runa Terra Negra, SL, i per formulades al·legacions a l'ISAP del POUM, aprovat per aquest Ajuntament, el 5 de juliol de 2012 i que, en mèrits del que s'ha al·legat es mantingui en el nou POUM el dipòsit controlat de residus no

perillosos, classe II, a l'àrea extractiva d'Áridos Hermanos Curanta, SA, ubicada en el paratge de Pairades, com a sistema urbanístic i servei tècnic, tal i com es va establir en la modificació puntual del POUM aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el 9 de febrer de 2010 i el 25 de maig de 2011, de conformitat amb la Memòria ambiental aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials de Medi Ambient a Girona, de 6 d'abril de 2010.

Forallac, 12 de setembre de 2012.

Josep Mayola

S'adjunta com annexes

TOM I  
TOM II  
TOM III  
TOM IV

**AJUNTAMENT DE VILADAMAT**

**Plaça de la Vila, 1, 17137 Viladamat (Alt Empordà)**





ILM. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT

AL·LEGACIONS A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. entitat de nacionalitat espanyola titular del N.I.F. número B-17.731.142 i amb domicili a C/Pujada Creu de Palau 2, 2on 4a, GIRONA, representada en aquest acte per FRANCESC REBLED I SARRÀ, advocat col·legiat a l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Girona amb el número 1.972 i amb domicili professional a Girona a la Plaça marquès de Camps número 1, 3a planta, i amb telèfon de contacte 972.22.44.70 i amb adreça de correu electrònic [hhugas@rvadvocats.com](mailto:hhugas@rvadvocats.com), en la forma més procedent davant aquest Ajuntament comparec i D I C .-

Que a la vista del tràmit d'informació pública conferit per l'edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 7 d'agost de 2012 de trenta dies, a fi i efecte que es puguin presentar al·legacions a l'aprovació de l'avanç de Pla del municipi de Viladamat, i també per l'edicte d'aprovació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar del POUM publicat en data 20 de juliol d'enguany, procedim a formular les següents

#### AL·LEGACIONS

##### PRIMERA.- ANTECEDENTS

En data 9 de febrer de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament una Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat de 2006 per la que es qualificava com de Sistema Tècnic un conjunt de parcel·les ubicades a la pedrera de Pairades, amb la voluntat municipal que s'hi pogués instal·lar un Monodipòsit de Residus de Classe II i una planta de reciclatge.

L'aprovació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Text Refós d'aquesta Modificació de POUM tingué lloc en data 25 de maig de 2011 i es publicà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 19 de juliol de 2011.

En data 17 de maig del mateix any 2011, la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va anular el POUM de 2006 de l'Ajuntament Viladamat en atenció a uns defectes de tramitació invalidants denunciats per l'empresa ÁRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A. determinant:

*“ESTIMANDO la demanda articulada estimamos que la Resolución recurrida y la figura de planeamiento impugnada son disconformes a derecho y nulos.”*

Aquesta Sentència es va fer pública al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 12 de gener de 2012 per part del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Davant l'anulació del seu instrument de planejament general, l'Ajuntament de Viladamat tramita de nou el POUM aprovant en data 5 de juliol de 2012 l'Avanç de Pla del POUM de Viladamat. Aprovació que es publica al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 7 d'agost de 2012.

L'Avanç de Pla publicat pel consistori es desdiiu de la qualificació del sector de Pairades de Sistema Tècnic qualificant el sòl com a no-urbanitzable i determinant que *“el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits”*.

La normativa urbanística, tècnica, ambiental i de qualsevol tipus aplicable al sector de Pairades i a l'activitat de Monodipòsit de Residus Clase II més Planta de Reciclatge no ha variat des de l'aprovació de la Modificació Puntual fins a la present data.

Així mateix, la realitat física del sector tampoc ha experimentat cap canvi substancial vers la que hi havia al moment de tramitar i aprovar la Modificació puntual del POUM que va assolir la seva consolidació amb la publicació al BOP en data 19 de juliol de 2011, tal i com es deixarà pal.lés al llarg del present escrit així com documents annexats, fet que no justifica el canvi de criteri de l'Administració actuant.

**SEGONA.- VIGÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ DE POUM APROVADA DEFINIVAMENT EL 9 DE FEBRER DE 2011**

A la vista de l'exposició d'antecedents efectuada al punt anterior, se'n desprèn que el Text Refós de la Modificació de POUM publicat al BOP en data 19 de juliol de 2.011 no ha estat fins a la present data ni revocat ni impugnat, pel que, el mateix és ferm, sense que se'n pugui discutir la validesa i efectivitat.

La seva tramitació fou la preceptiva i per tant, un cop assolida l'aprovació definitiva i l'aprovació també del seu Text Refós, produeix tots els efectes *erga omnes*, i per tant, també vers el propi Ajuntament de Viladamat.

A la vista de l'anterior cal concloure que la tramitació del nou POUM de Viladamat en substitució del de 2006 (que fou anul·lat per motius de forma completament aliens a la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics del Sector de Pairades) ha de respectar el Text Refós de la Modificació de contínua referència que segueix vigent en tota la seva extensió, o si més no, no pot modificar-ne el seu contingut, segons el que s'exposarà a continuació.

L'acord de 25 de maig de 2011 de la Comissió Territorial d'Urbanisme publicat el dia 19 de juliol del mateix any resulta d'obligat compliment per l'Ajuntament de Viladamat així com per a la resta d'administrats.

### **TERCERA.- PLANEJAMENT GENERAL**

L'article 58 del Decret Legislatiu 1/2010 que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC) recull les determinacions que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal tenen per objecte.

#### ***Artículo 58. Determinaciones de los planes de ordenación urbanística municipal***

*1. Los planes de ordenación urbanística municipal, en aplicación de lo que establece el artículo 57:*

*a) Clasifican el territorio en las clases de suelo definidas por esta Ley y en los ámbitos o las superficies que resulten necesarios en función de los objetivos de desarrollo y de la complejidad urbanística del municipio.*

*b) Establecen las determinaciones que corresponden a cada clase de suelo para conseguir la plena efectividad del régimen respectivo.*

*c) Desarrollan para cada clase de suelo la estructura general y el modelo del territorio, que se debe adecuar a las determinaciones de los artículos 3 y 9.*

d) *Determinan los indicadores de crecimiento, población, recursos y desarrollo económico y social del sistema urbano que deban ser considerados para decidir la oportunidad y la conveniencia de cada actuación, de acuerdo con los intereses públicos derivados del imperativo de utilización racional del territorio.*

e) *Incorporan previsiones sobre la disponibilidad de los recursos hídricos y energéticos.*

f) *Definen el sistema general de espacios libres públicos, que debe responder, como mínimo, a la proporción de 20 m<sup>2</sup> por cada 100 m<sup>2</sup> de techo admitido por el planeamiento urbanístico para uso residencial no incluido en ningún sector de planeamiento urbanístico. Este estándar mínimo no es aplicable a los planes de ordenación urbanística municipal de municipios que tengan una población inferior a tres mil habitantes y de escasa complejidad urbanística, que solo distingan entre suelo urbano y suelo no urbanizable, con la condición de que estos planes deben efectuar una reserva de suelo que sea adecuada a las necesidades del municipio.*

g) *Pueden definir el sistema urbanístico de viviendas dotacionales públicas que establece el artículo 34.3 y prever reservas de este tipo en sectores de planeamiento urbanístico derivado en sustitución total o parcial de la reserva de equipamientos, cuando se acredite que no es preciso destinarlas a equipamientos públicos. Estas reservas incluidas en sectores no pueden ser superiores al 5% de la reserva global del municipio para equipamientos públicos locales.*

h) *Establecen las determinaciones necesarias para alcanzar una movilidad sostenible en el municipio.*

i) *Establecen, por medio de la agenda, cuando no tienen ningún programa de actuación urbanística, las determinaciones propias de éstos con respecto a las prioridades y a las previsiones temporales de la ejecución del plan de ordenación urbanística municipal.*

2. *En suelo urbano, los planes de ordenación urbanística municipal:*

a) *Aplican las técnicas de calificación o zonificación del suelo y de reserva o afectación de éste para sistemas urbanísticos generales y locales, respetando siempre la proporción adecuada a las necesidades de la población.*

b) *Asignan usos detallados para cada zona.*

c) *Regulan los parámetros y los criterios de armonización formal y compositiva de las edificaciones.*

d) *Determinan qué valores arquitectónicos, arqueológicos, paisajísticos y medioambientales deben ser protegidos.*

e) *Regulan el uso del subsuelo, de acuerdo con el artículo 39, para hacer factibles la prestación de los servicios y la implantación de las infraestructuras necesarias para la colectividad, respetando siempre los aprovechamientos privados que sean compatibles.*

3. *En suelo urbano consolidado, y en los ámbitos del suelo urbano no consolidado no incluidos en sectores sujetos a un plan de mejora urbana, los planes de ordenación urbanística municipal detallan la ordenación urbanística del suelo, fijan los parámetros urbanísticos necesarios para el otorgamiento de licencias de edificación y señalan las alineaciones. Con respecto a la ordenación de volúmenes, el plan puede prever una con carácter obligatorio o varias de alternativas. En este último supuesto, el plan puede especificar gráficamente dichas alternativas, o bien concretar los parámetros de la edificación que, sin*

*alterar el aprovechamiento urbanístico de la zona o de la manzana, admiten variación.*

*4. En suelo urbano consolidado, los planes de ordenación urbanística municipal precisan las rasantes y las características y trazado de las obras de urbanización. En los ámbitos de suelo urbano no consolidado para los cuales los planes delimiten polígonos de actuación, las obras de urbanización y las rasantes han de definirse y concretarse mediante un proyecto de urbanización.*

*5. En los ámbitos del suelo urbano no consolidado para los cuales delimiten sectores sujetos a un plan de mejora urbana, los planes de ordenación urbanística municipal fijan los índices de edificabilidad bruta, las densidades, los usos principales y compatibles, y los estándares para determinar las reservas mínimas para el sistema local de espacios libres y equipamientos. Estos sectores pueden ser físicamente discontinuos.*

*6. En suelo urbano consolidado, los planes de ordenación urbanística municipal establecen cuáles son los elementos de urbanización que es preciso completar o acabar para que los terrenos adquieran la condición de solar.*

*7. En suelo urbanizable delimitado, los planes de ordenación urbanística municipal concretan la delimitación de los sectores, que pueden ser físicamente discontinuos, y, para cada uno de estos, los índices de edificabilidad bruta; la densidad máxima, que no puede superar en ningún caso las cien viviendas por hectárea; los usos principales y compatibles, y los estándares que determinan las reservas mínimas para el sistema local de espacios libres y equipamientos. En el caso de los sectores que está previsto desarrollar de forma inmediata, pueden establecer la ordenación detallada del suelo con el nivel y documentación propios de un plan parcial urbanístico y demás determinaciones propias de este instrumento, sin necesidad de tramitarlo para desarrollar el sector si así lo determinan expresamente.*

*8. En suelo urbanizable no delimitado, los planes de ordenación urbanística municipal establecen:*

*a) Las magnitudes máximas o mínimas de las actuaciones urbanísticas que son permitidas, en función de los diferentes usos.*

*b) Las intensidades máximas de los usos urbanísticos.*

*c) Las conexiones con las infraestructuras exteriores.*

*d) Los niveles o porcentajes de suelo de cesión obligatoria y gratuita.*

*9. En suelo no urbanizable, planes de ordenación urbanística municipal:*

*a) Regulan cada una de las calificaciones posibles, en coherencia con el grado de conservación y protección pretendidos.*

*b) Regulan los parámetros básicos de las edificaciones admisibles.*

*c) Establecen los umbrales a que se refiere el artículo 49.2.*

*d) Contienen, si procede, el catálogo a que se refiere el artículo 50.2.*

Al seu torn, l'article 64 del Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RUC) en relació amb l'article 68 i concordants del mateix text, estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal classifiquen

tot el sòl comprès en el seu àmbit en urbà, urbanitzable i no urbanitzable, o en alguna d'aquestes classes de sòl, d'acord amb els criteris que estableixen els articles 24 a 33 de la Llei d'Urbanisme, i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels criteris d'ordenació establerts.

L'article 32 del TRLUC el que regula que els sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable constituïran part del sòl no urbanitzable, com és el present cas.

En cap cas la normativa urbanística vigent determina que el planejament general hagi de pronunciar-se específicament, com si d'una autorització ambiental de tractés, sobre un eventual projecte a desenvolupar dins el Sistema Urbanístic a delimitar.

Així doncs, la funció legal dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal és precisament la d'ordenació genèrica del territori.

En el mateix sentit es porta a col·lació la Sentència del Tribunal Suprem de 19 de novembre de 2009 relativa a la Pedrera Berta del municipi del Papiol que, al marge del seu pronunciament final que s'analitzarà més endavant, recull en els antecedents el següents paràgrafs de la Sentència recorreguda:

*"De forma explícita se expone en la sentencia que "Por ello, este precepto deberá ser examinado teniendo presentes los dos objetivos que está ordenado a satisfacer. Con la modificación del artículo 39 "se prevé" (no se autoriza) el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales: es patente este contenido sustantivo y el alcance de la previsión que la norma establece. Y es cierto que la concreta implantación del depósito requiere de las correspondientes autorizaciones a otorgar en su día y caso. Pero no puede omitirse la previsión que dicho precepto establece. El presente recurso contencioso-administrativo tiene por objeto la modificación del repetido artículo 39, norma urbanística, y no un acto administrativo cuyo contenido sea autorizar el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales en la Cantera Berta. Por ello no podrá prosperar la alegación actora de que se infringe la normativa sectorial que regula los depósitos de residuos ni su clasificación normativa en cuanto a su origen, naturaleza e impacto. No procede aquí entrar a examinar si un tal vertedero cumple lo establecido en la Ley 6/1993 de Residuos (LCAT 1993, 372), y en el Real Decreto 1481/2001 (RCL 2002, 280), por ser materia ajena al expresado precepto urbanístico.*

*No obstante, con cuanto antecede queda patente el "uso" urbanístico al que se pretende destinar el suelo o ámbito territorial de la Cantera Berta con la modificación del repetido artículo 3 , que no es otro que el de depósito controlado de residuos municipales no inertes."*

En el supòsit de referència una modificació del POUM aprofundia en els condicionants de l'autorització ambiental per a desenvolupar una activitat de dipòsit de residus en el marc del Programa de Restauració de la Pedrera Berta. I l'Alt Tribunal es pronuncia determinant que NO és funció del planejament general avaluar si aquesta o aquella altra activitat són o no viables en un sector determinar, sinó que procedeix examinar si l'ús urbanístic al què es vol destinar el sòl és o no compatible amb la qualificació urbanística que es dona la mateix.

En el present cas, tant l'Informe Preliminar de Sostenibilitat Ambiental com l'Avanç de pla del POUM de Viladamat es prenen moltes molèsties per a deixar palès que no és ambientalment possible la instal·lació d'un Monodipòsit Classe II ni d'una planta de reciclatge al Sector de Pairades del municipi entrant a justificar i exposar arguments que serien propis d'un expedient d'autorització ambiental, més que no pas de la tramitació d'un POUM.

Crida l'atenció la particularització del planejament en aquest aspecte. No tindria sentit la funció del planejament derivat, ni tampoc de les pròpies llicències ambientals, si fos la funció dels POUMs la d'analitzar ja particularment l'eventual viabilitat ambiental de totes aquelles activitats que es puguin dur a terme a cada sector. Com tampoc tindria sentit que el planejament general, seguint la via oberta per aquest consistori, s'entretingués a determinar quines activitats no són compatibles amb la classificació de sòl feta pel pla.

Entenem que el Planejament General s'ha de limitar a valorar si la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics del sector de Pairades és o no viable ambientalment, sens perjudici que en un futur, i dins el procediment administratiu que correspongui, s'efectuï l'avaluació concreta de l'impacte ambiental de determinades activitats.

En aquest sentit entenem doncs que l'Avanç de Pla hauria de permetre la qualificació del sector de Pairades detallat a la Modificació Puntual de POUM tramitada l'any 2011 de Sistema tècnic, sense entrar a valorar l'eventual viabilitat ambiental del projecte concret de Monodipòsit de Classe II ni de la Planta de Reciclatge que s'esmenta.

**QUARTA.- LÍMITS DEL "IUS VARIANDI" MUNICIPAL**

De forma subsidiària a les al·legacions exposades fins al moment, hem de manifestar que l'Ajuntament de Viladamat comet una clara arbitrietat en el canvi de qualificació dels terrenys de Pairades, al menystenir el text de la Modificació de POUM aprovada definitivament l'any 2011 sense justificar en cap cas aquest canvi d'orientació.

En el present supòsit l'Ajuntament de Viladamat s'ha extralimitat en l'exercici de la discrecionalitat que la llei li reconeix, separant-se del criteri seguit fins fa tot just un any en relació amb el sector Pairades, sense que la realitat física ni jurídica aplicable al sector hagi variat respecte de quan es va iniciar l'esmentada Modificació de Planejament. Per tant, davant dues situacions idèntiques aplica dues solucions urbanístiques diametralment oposades.

### 1. Fets determinants

Efectivament doncs, el Sector Pairades - entengui's per sector Pairades el conjunt de parcel·les que la Modificació de Planejament aprovada definitivament el 9-2-2011 qualificava de Serveis Tècnics- no ha sofert canvis des que es va iniciar i aprovar aquesta Modificació de Planejament (1). Les normatives aplicables en matèria de residus, mediambiental, urbanística i tècnica tampoc no s'ha vist modificades en allò relatiu a la qualificació del Sector Pairades com de Serveis Tècnics (2). I fins i tot el tècnic redactor del nou POUM - que és el mateix que va redactar la Modificació aprovada el febrer de 2011 que qualificava el Sector com de Sistema de Serveis Tècnics- recollia en aquest darrer document la importància per a l'interès públic de la infraestructura que s'estava promovent (3). Els informes sectorials en els que es recolza l'Informe de Sostenibilitat Ambiental són els que es varen emetre per tramitar la Modificació de POUM de 2011 aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el febrer de 2011.

Aquests són els fets determinants que reflecteixen la realitat i que queden perfectament provats amb el redactat del propi Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar al que es refereix l'Avanç de Pla a la seva pàgina 72. Ambdós documents es refereixen al Sector Pairades i a les activitats que després de la Modificació de POUM del 2011 hi quedaven autoritzades. En cap cas es fa referència a un canvi físic de les finques que justifiqui que ara es deneguin. Ans el contrari, els arguments per denegar la qualificació de Sistema tècnic sorgeixen sorprenentment dels mateixos



informes de les Administracions Sectorials, que en el seu dia es varen pronunciar favorablement a la Modificació del POUM 2006 tramitada i aprovada definitivament l'any 2011 i que insistim, qualificaven Pairades de Sistema de Serveis Tècnics.

Per altra banda, també es recolza el canvi dràstic de criteri en el Decret 1/1997 de 7 de gener sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats, normativa que des que es va iniciar a tramitar la Modificació de POUM 2006 i fins a la data no ha experimentat cap modificació ni canvi que afecti al que és objecte d'aquesta al·legació.

Finalment, trobem als arxius municipals perfecta constància de la incongruència de l'actuar municipal. El mateix arquitecte redactor del text de la Modificació aprovada l'any 2011 afirmava en el seu dia:

(pàg 8 Modificació Puntual POUM 2011)

*"El sistema que es vol implantar per la restauració, forma part d'un nou model de gestió de residus controlats i estabilitzats que dona com a resultat el mínim impacte ambiental"*

(pàg 9)

*"El Dipòsit controlat de residus de PAIRADES disposarà dels condicionaments tècnics regulats per la normativa vigent i la normativa de gestió establerts per l'autoritat mediambiental en el àmbit, de les directius i planificacions de l'autoritat ambiental."*

(pàg 12)

*"Beneficis de la restauració"*

*La restauració amb bales comporta dos beneficis molt importants: permet donar un destí al rebuig i, simultàniament, permetre que la disposició d'aquests residus tingui una utilitat addicional, restaurar un paisatge malmès.*

*Centre d'interpretació*

*Es crearà un centre d'interpretació dins el parc tecnològic, amb l'objectiu de fomentar i promocionar la transformació dels residus. Aquest Centre, ha de portar al visitant a fer un viatge per la transformació, ensenyar-li i despertar-li inquietud per la salvaguarda del nostre entorn i convidar-lo a descobrir la reutilització. El Centre d'Interpretació, ha de permetre una visita dinàmica i guiada a través de tècniques audiovisuals, amb l'objectiu d'entretenir, sorprendre i, sobretot, crear consciència al visitant.*

*Dins de l'àmbit del Parc Tecnològic, el Centre d'Interpretació, fomentarà la divulgació de l'important paper dels magatzems de residus, com a element clau i vertebrador del territori, en els diferents vessants de la sostenibilitat. Els seu objectiu principal serà, la promoció de les activitats del reciclatge dins el marc del consum, pel que afecta a la preservació del Territori. S'organitzaran cursos sobre reciclatge, amb teoria i pràctica del coneixement del consum.*

*La promoció i organització de visites guiades al Parc Tecnològic, serà un magnífic exemple de l'aprofitament dels residus, en la reposició del paisatge."*

No obstant l'èmfasi anterior en la viabilitat i la consecució de l'interès públic de la infraestructura proposada, al redactat de l'Avanç de Pla el tècnic redactor es limita a dir que el Consistori ha decidit revisar els criteris urbanístics de les zones extractives del municipi, sense justificar tècnicament perquè ha deixat de ser d'interès públic la restauració de l'indret Pairades amb bales ecopark i la instal·lació de la pertinent Planta de Reciclatge.

Semblaria que l'Administració actuant s'oblida o no té en compte que en cap cas es dur a terme una activitat extractiva, sinó que el que es fa és reemplenar la pedrera existent amb residus adients per tal de restaurar-la i això és ni més ni menys que treballar pel medi ambient i el manteniment del territori.

Sense fer CAP valoració tècnica a l'efecte, ni incloure CAP justificació diferent a l'aportada per l'ISAP, ni CAP explicació del perquè del canvi de criteri municipal, ni tan sols a les Conclusions del document, es limita a reproduir les conclusions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar i a signar el document a continuació després de reproduir sentències de l'ISAP com les que segueixen, i que resulten obertament contradictòries amb el text redactat per ell mateix no fa tan temps:

*4. En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit de residus classe II ( assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Aridos Hermanos Curanta, S.A., el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits atenent als fets:*

- *Que la unitat geològica sobre la qual sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i - també - les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional -en profunditat i distal- amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses de color gris, Margues de Ciurana, (NPm), tal com es recull de la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya.*
- *Que el conjunt de les dues unitats neògenes granulars esmentades -NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves)- constitueixen un aquífer lliure, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPm (Argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana),*
- *Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, el nivell piezomètric (és a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aquífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'exploració.*
- *Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió -recollit el l'Annex 3 punt II 2b) de decret 1/1997- amb motiu que la unitat sobre la qual es pretén*

*instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals , terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".*

- *En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aquífer lliure porós.*
- *L'ACA considera la vulnerabilitat dels aquífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.*
- *En aquest sentit, ni el dipòsit de classe II (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització hauria de ser-hi admès; atès que segons la geologia de detall que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l'Annex 2 punt II 2b) del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus controlats: "Material porosos no consolidats com dipòsits al·luvials". Tanmateix Aridos Hermanos Curanta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes que en el seu moment es va atorgar de forma discutible.*

*5. En relació amb les activitats extractives del municipi que actualment no han finalitzat la restauració integrada establerta en el seu programa de restauració (Rubau Tarrés SA, Áridos Hermanos Curanta, S.A., Els Ordinells, etc.), el POUM haurà de condicionar la seva ampliació a l'execució de la restauració que els hi és d'obligat compliment.*

*6. El POUM haurà de delimitar àrees aptes i àrees no aptes per a l'extracció d'àrids atenent a la sensibilitat ambiental i a la vulnerabilitat hidrogeològica detectada al municipi de Viladamat i analitzada amb detall en l'ISAP.*

Queden diàfanament fixats els fets determinats que sustenten l'arbitrarietat municipal que aquí s'impugna.

Resulta com a mínim sorprenent el radical canvi de criteri municipal, menystenint tots els informes sectorials recollits durant la tramitació de l'esmentada modificació, més l'acord d'aprovació definitiva emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme i fins i tot, menystenint el criteri tècnic del mateix arquitecte que escullen per redactar el nou POUM.

Per si l'anterior no fos suficient, val a dir que l'informe de l'Agència Catalana de Residus al que es refereix l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar de 23 de març de 2010, és el que constava ja a l'expedient de Modificació de POUM que va qualificar de Sistema de Serveis Tècnics l'indret Pairades.

Aquest informe conclouïa que no era possible pronunciar-se sobre la idoneïtat de l'emplaçament de l'indret Pairades per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos perquè mancaven estudis geològics particularitzats de l'indret.

Precisament aquesta informació s'acompanya als efectes oportuns annexa en el DOCUMENT NÚMERO 1 adjunt al present escrit als efectes oportuns.

El cert és però, que totes les administracions intervinents, la majoria d'elles alienes al Consistori Municipal, varen accedir a la tramitació i aprovació definitiva de la Modificació.

I malgrat l'anterior, sense estudis de nova creació, sense informes recents posteriors als esmentats, i sense res que ho justifiqui tècnicament, més enllà del criteri dels redactors de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar en la seva interpretació de l'esmentat informe de l'Agència Catalana de Residus, l'Ajuntament canvia de criteri en la redacció del nou planejament.

## 2. Principi de confiança legítima i canvi de criteri urbanístic

Malgrat l'administració Pública tingui reconeguda discrecionalitat en la determinació del contingut dels instruments urbanístics, i per tant, gaudeixi de llibertat per a plantejar els criteris de planejament, també està subjecta a la llei i als principis generals del dret entre els quals es troben els de la seguretat jurídica, el de la bona fe i el de la protecció de la confiança legítima dels administrats vers l'actuació de les Administracions Públiques.

En aquest sentit, notis que el propi Avanç de Pla reconeix específicament:

*"Entre l'aprovació definitiva del POUM aprovat el 2006 i la publicació de la sentència ferma d'anulació del referit document any 2012, s'han tramitat un seguit de figures de planejament derivat, s'han atorgat un seguit de llicències d'edificació fonamentades en el document d'ordenació avui suspès que fan aconsellable no plantejar modificacions que comportin afeccions sobre l'aprofitament i les expectatives urbanístiques generades."*

Precisament l'Ajuntament de Viladamat ha generat en la meva representada una expectativa urbanística fruit de la signatura d'un Conveni el dia 1 de setembre de 2010 pel que la mateixa abonava anualment determinat cànon a l'Ajuntament fruit de l'explotació de les llicències d'activitat del Monodipòsit Controlat de Terres i Runes i la Planta de Reciclatge de Residus de la Construcció i de Valorització d'Inerts i no Perillosos de procedència urbana i industrial.

De fet a l'esmentat Conveni l'Ajuntament de Viladamat es comprometia a demanar a la Comissió d'urbanisme l'aprovació definitiva del text refós de la modificació del POUM que qualificava l'indret Pairades de Sistema de Serveis Tècnics, i també a efectuar la tramitació del Pla Especial Urbanístic necessari a l'efecte fins a la seva aprovació definitiva.

Des de la signatura de l'esmentat conveni fins a la data DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. ha abonat ja la quantitat de 42.000.-€, equivalent als canons anuals vençuts des del dia 1 de setembre, i en concepte d'explotació de dos conceptes: (1) Dipòsit de Runes i Terres procedents de la Construcció i (2) la Planta de Reciclatge de Residus de la Construcció i de Valorització d'Inerts i no Perillosos de procedència urbana i industrial.

L'Ajuntament ha tingut a bé de cobrar l'esmentada quantitat sense haver qüestionat en cap moment ni la vigència plenitud de la llicència de Dipòsit de Classe I (Residus Construcció) ni tampoc, la impossibilitat d'instal·lar la Planta de Reciclatge.

És a dir, bé a vingut cobrant per a la instal·lació de la Planta de Reciclatge que ara PROHIBEIX via avanç de pla.

Més endavant ens detindrem de nou en el contingut i compliment de l'esmentat conveni, centrant-nos en aquest moment en l'anàlisi de la cadena d'actes administratius i instruments de planejament tramitats de forma pràcticament contínua per el Consistori que diu una cosa i la contrària "sense ni parpellejar".

Tant el Tribunal Suprem com el Tribunal Constitucional han establert que existeix un dintell de confiança en què l'estabilitat de l'ordre jurídic es justifica per raons d'interès públic i que els canvis normatius que es produeixin han d'intentar sempre que sigui possible, fer compatibles els interessos públics i privats en joc mitjançant la *previsibilitat*. Si la conducta dels serveis públics és "*sorpresiva i no esperada*" és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir. (STC 197/1992, de 19 de novembre, y STC 205/1992, de 26 de novembre)

Òbviament la conducta de l'Ajuntament de Viladamat en aquest aspecte ha estat *sorpresiva i no esperada*, doncs mentre cobrava els canons anuals per a l'explotació de la llicència ambiental del Monodipòsit de Classe I i la Planta de Reciclatge, i

després d'haver qualificat el Sector Pairades com de Sistema de Serveis Tècnics tramitant i obtenint l'aprovació definitiva, publica 12 mesos després un Avanç de Pla desdint-se d'aquesta qualificació i afirmant, no només que cal PROHIBIR la instal·lació d'un Monodipòsit de Classe II que s'interessava i la corresponent Planta de Reciclatge, sinó que temeràriament afirma també que la llicència de Classe I - per la que ve cobrant una notable suma de diners- s'ha concedit de forma discutible. (¿)

Sobre aquest particular s'ha pronunciat també el Consell d'Estat, en concret, en el Dictamen de 22 de gener de 1998 en el que assenyala que:

*"...el principio de protección de la confianza legítima, cuyo significado no es ajeno al principio de buena fe,...., es un principio de carácter general vinculado a los principios de seguridad jurídica, buena fe, interdicción de la arbitrariedad y otros con los que suele combinarse y, por supuesto, no requiere la preexistencia de derechos subjetivos, que tienen otras vías de protección".*

I també al Dictamen de 16 de desembre de 1994 recull:

*"...lo que ampara el principio de protección de la confianza legítima es la adopción y aplicación de medidas de forma que con ellas no resulte sorprendida la buena fe y, por consiguiente, la previsión de los administrados; no el que a partir de un determinado momento entre en vigor con plenos efectos una medida adoptada y reconocida" con anterioridad."*

En el mateix sentit ha resolt nombrosa jurisprudència que ve a determinar els límits de la discrecionalitat administrativa en matèria de planejament urbanístic. Es citen a continuació les següents:

Sentència del Tribunal Suprem de 16 de novembre de 1992:

*"En cuanto al control jurisdiccional de la potestad administrativa, obligado resulta compartir, al menos inicialmente, la tesis de la apelante, toda vez que esta Sala viene declarando reiteradamente -así SS. 22 septiembre, 1 y 15 diciembre 1986 ( RJ 1986\6078 ; RJ 1987\417 y RJ 1987\1139 ), 19-5-1987 ( RJ 1987\5815 ), 26-9-1990 ( RJ 1990\7395 ), etc.- que para la realización efectiva del Estado de Derecho -art. 1 de la Constitución ( RCL 1978\2836 y ApNDL 2875)- se han alumbrado un conjunto de técnicas que permiten que el control jurisdiccional de la Administración se extienda incluso a los aspectos discrecionales de las potestades administrativas, incluida la del planteamiento, bien a través del control de los hechos determinantes, bien mediante la contemplación o enjuiciamiento de la actividad discrecional a la luz de los principios generales del derecho -art. 1.º4 del Código Civil-, que al informar todo el ordenamiento jurídico y por tanto también la norma habilitante que atribuye la potestad discrecional, imponen que la actuación de ésta se ajuste a las exigencias de dichos principios; por ello, la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa debe extenderse, en primer término, a la verificación de la realidad de los hechos para, en segundo lugar, valorar si la decisión planificadora discrecional guarda coherencia lógica con aquéllos, de suerte que cuando se aprecie una incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad que integre su presupuesto, tal*

*decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y más concretamente el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos -art. 9.3 de la Constitución-.”*

Sentència del Tribunal Superior de Justicia d'Andalusia de 25 de juny de 2009:

*“...el éxito de una impugnación de la potestad de planeamiento, tiene que basarse en una clara actividad probatoria que deje bien acreditado que la Administración ha incurrido en error, o al margen de la discrecionalidad, con alejamiento de los intereses generales a que debe servir, o sin tener en cuenta la función social de la propiedad, la estabilidad, la seguridad jurídica, con desviación de poder o falta de motivación en la toma de sus decisiones”.*

Sentencia del Tribunal Suprem de 24 de marzo de 2009 que recull la doctrina de la Sentencia de 30 de octubre de 2007 i la de 26 de julio de 2006:

*“...las potestades de planeamiento urbanístico se atribuyen por el ordenamiento jurídico con la finalidad de que la ordenación resultante, en el diseño de los espacios habitables, de sus usos y de sus equipamientos, y de las perspectivas de su desarrollo, ampliación o expansión, sirva con objetividad los intereses generales; no los intereses de uno o de unos propietarios; ni tan siquiera los intereses de la propia Corporación Municipal».*

En el cas que ens ocupa tot indica que ens trobem davant un canvi de Govern Local amb una opinió oposada a l'anterior, que centra tots els seus arguments per a no aprovar un Sistema de Serveis Tècnics al Sector Pairades sobre l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar. Informe que al seu temps es recolza precisament en els informes sectorials que varen servir per aprovar definitivament la Modificació de Planejament de l'any 2011.(!) El Consistori no ha tingut en compte que l'administrat no pot estar a la sort dels canvis de poder en un Ajuntament, i de produir-se aquests canvis han de tenir, almenys, suport jurídic i tècnic en què justificar la seva nova posició.

### 3. El control jurisdiccional

Malgrat les presents al·legacions es formulen en via administrativa, es considera oportú ja en aquest bon inici de la tramitació del nou Pla, deixar constància del control jurisdiccional del “*ius variandi*” que seria aplicable al present supòsit pel cas que no s'estimessin les presents al·legacions en via administrativa.

En aquest sentit, i un cop acreditada l'existència dels fets determinants, els tribunals avaluen si la decisió planificadora discrecional guarda coherència lògica amb els mateixos, de forma que si s'aprecia una incongruència o discordança de la solució

escollida amb la realitat a la que s'aplica, o una desviació injustificada dels criteris generals del pla, aquesta decisió resultarà aviciada per infringir l'ordenament jurídic, i més concretament, el principi d'interdicció d'arbitrarietat dels poders públics, recollit a l'article 9.3 de la Constitució Espanyola<sup>1</sup>.

Aquest article garanteix que no es traspassin els límits racionals de la discrecionalitat i que aquesta figura no es converteixi en fons de decisions que no resultin justificades.

En aquest sentit ha resolt nombrosa jurisprudència, d'entre la qual s'esmenten les següents Sentències:

Sentència del Tribunal Suprem de 22 de maig de 1990:

*"... la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa se extenderá en primer lugar a la verificación de la realidad de los hechos y en segundo lugar a valorar si la acción planificadora discrecional guarda coherencia y racionalidad con aquéllos; de suerte que cuando sea clara la falta de lógica, de coherencia o de racionalidad de la solución adoptada, con la realidad, que es su presupuesto fundamental, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico e incluso el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos consagrado en el artículo 9 de la Constitución y por ello debe rechazarse una discrecionalidad que se ha convertido en causa de decisiones desprovistas de justificación fáctica alguna."*

Sentència del Tribunal Suprem de 21 de setembre de 1993:

*"Y ya con este punto de partida, sobre la base de la profunda discrecionalidad del planeamiento será de recordar que el «genio expansivo» del Estado de Derecho ha dado lugar al alumbramiento de un conjunto de técnicas que permiten que el control jurisdiccional de Administración, tan ampliamente dibujado por el art. 106.1 de la Constitución, se extienda incluso a los aspectos discrecionales de las potestades administrativas. Nuestra jurisprudencia ha venido acogiendo los logros doctrinales al respecto:*

*A) En primer lugar, a través del control de los hechos determinantes que en su existencia y características escapan a toda discrecionalidad: los hechos son tal como la realidad los exterioriza. No le es dado a la Administración inventarlos o desfigurarlos aunque tenga facultades discrecionales para su valoración.*

*B) Y, en segundo lugar, mediante la contemplación o enjuiciamiento de la actividad discrecional a la luz de los principios generales del Derecho que son la atmósfera en que se desarrolla la vida jurídica, el oxígeno que respiran las normas. Tales principios -art. 1.º 4 del Título Preliminar del Código Civil- informan todo el ordenamiento jurídico y por tanto también la norma habilitante que atribuye la potestad discrecional de donde deriva que la actuación de esta potestad ha de ajustarse a las exigencias de aquéllos -la*

---

<sup>1</sup> FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, T.R. «Arbitrariedad y discrecionalidad en la doctrina jurisprudencial constitucional y administrativa» Junio 2003 lustel



*Administración no está sometida sólo a la Ley sino también al Derecho, art. 103.1 de la Constitución-*

*Claro es que esta doctrina es plenamente aplicable a los aspectos discrecionales de la potestad de planeamiento. Por ello la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa se extenderá, en primer término, a la verificación de la realidad de los hechos para, en segundo lugar, valorar si la decisión planificadora discrecional guarda coherencia lógica con aquéllos, de suerte que cuando se aprecie una incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad que integra su presupuesto o una desviación injustificada de los criterios generales del plan, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y más concretamente el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos -art. 9.º, 3 de la Constitución- que, en lo que ahora importa, aspira a evitar que se traspasen los límites racionales de la discrecionalidad y se convierta ésta en fuente de decisiones que no resulten justificadas."*

El Tribunal Suprem ha declarat reiteradament que de la pròpia racionalitat en l'actuació administrativa que ha d'informar l'actuació de l'Administració deriva una necessitat de coherència en el desenvolupament dels criteris de planificació atès que, ha de presumir-se que les regles generals del pla obeeixen a un disseny racional, raó per la qual apartar-se del mateix suposa una incoherència si aquesta desviació no apareix recolzada per una justificació suficient. I aquesta coherència del planejament, implica una important reducció de la discrecionalitat que l'Ajuntament de Viladamat no ha respectat en el present cas.

#### **CINQUENA.- VIABILITAT AMBIENTAL DE LA REQUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**

Adjunt al present escrit i com a **DOCUMENT NÚMERO 1** s'acompanya escrit d'al·legacions Tècniques a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar que al seu temps es presentarà davant l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, que ha conferit tràmit a la meva representada perquè es manifesti al respecte.

L'esmentat document s'estructura en quatre volums, en els que consta respectivament el seu índex corresponent, i contradiu de forma pormenoritzada els arguments de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental relatius a la impossibilitat d'implantar un dipòsit de residus ecopark i una planta de valorització a l'indret Pairades, segons el previst per la Modificació del POUM de Viladamat aprovada l'any 2011.

#### **SISENA.- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM**

Vist l'interès públic del projecte de Monodipòsits de Classe I i II i de la planta de reciclatge de contínua referència, vistos els informes sectorials favorables a aquesta iniciativa que ja es va aprovar definitivament l'any 2011, vist que el propi arquitecte redactor de l'actual Avanç de Pla ja recollia en el text de la modificació esmentada, la viabilitat tècnica, urbanística i ambiental del projecte, entenem que procedeix a totes llums la modificació de l'Avanç de Pla d'acord amb tot l'exposat en el present document.

A banda de l'exposat però, es vol fer notar especialment, el previst als articles 68, 47.4.d) i concordants del TRLUC que regulen la figura dels Plans Especials Urbanístics Autònoms per cas d'haver d'emplaçar en un medi rural instal·lacions i obres necessàries per serveis tècnics, com el tractament de residus, entre d'altres.

Així doncs, si motius d'interès públic ho aconsellen - com és el present cas- el particular propietari de la infraestructura a desenvolupar, pot promoure davant el mateix Conseller, que al seu torn pot aprovar, un instrument de Planejament Derivat específic.

Si bé és cert que la tramitació d'aquest Pla preveu un tràmit d'audiència municipal a l'Ajuntament afectat, també ho és que pel cas de trobar oposició en el Consistori, es remet l'expedient per a informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, que en el present cas, difícilment podrà resoldre en un sentit contrari al que va publicar fa just poc més d'un any al DOGC, és a dir, l'aprovació de la Modificació Puntual de Planejament que permetia la tramitació del projecte de contínua referència.

Sigui dit l'anterior a tall informatiu atès que, la meva representada, es manté en la voluntat de tramitar el projecte que en el seu dia fou autoritzat i que considera idoni i necessari per al municipi i l'emplaçament inicialment previstos i autoritzats per el propi Ajuntament, les administracions sectorials competents i per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

#### **SETENA.- EVENTUALS INDEMNITZACIONS A DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.**

L'article 35.c) del Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juliol de Sòl Estatal preveu que donaran en tot cas dret a indemnització les lesions en els béns i drets que resultin de la modificació o extinció de l'eficàcia dels títols administratius habilitants

d'obres i activitats, determinades pel canvi sobrevingut de l'ordenació territorial o urbanística.

La meua representada disposa de llicència administrativa per a l'activitat de Monodipòsit controlat de runa Classe I des de l'any 2008. Com ja s'ha exposat, en data 1 de setembre es va signar un Conveni amb l'Ajuntament de Viladamat en virtut del qual DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. abonaria un cànon anual de 12.000.-€ per cada any de vigència de la llicència citada i per la instal·lació de la Planta de Reciclatge aparellada al dipòsit de Classe II que s'estava impulsant.

Aquest cànon s'havia de pagar mentre es mantingués la vigència de la Llicència Administrativa del Dipòsit de Classe I i de la Planta de reciclatge. I l'import a abonat, es veuria incrementar de 12.000 a 24.000.-€ el dia que es concedís la llicència per a l'activitat de Monodipòsit de Classe II. (en dates properes es presentaran a l'expedient administratiu documents acreditatius dels pagaments efectuats a aquest Consistori)

Com s'ha apuntat més amunt des de la signatura del citat conveni fins a la present data, la meua representada ha abonat la quantitat total de 42.000.-€, en compliment de les seves obligacions, mentre que l'Ajuntament no només no ha promogut l'aprovació del Pla Especial corresponent, sinó que ha iniciat un nou POUM en el que PROHIBEIX el Dipòsit de classe II i la Planta de Reciclatge, tot i haver estat cobrant per aquest darrer concepte des de l'any 2010.

Val a dir que l'activitat econòmica empresarial que suposaria el compliment del conveni i de les legítimes expectatives creades a Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L. suposarien uns ingressos estimats de 1.000.000.-€ anual fins a uns 6 anys pel cas del Dipòsit de Classe I i d'uns 4.000.000.-€ anuals per al supòsit del Dipòsit de Classe II. Expectatives econòmiques que s'han vist frustrades pel "cop de timó" en el planejament que ha fet l'actual equip municipal de govern.

A banda dels rendiments econòmics esmentats, endegar el sistema tècnic impulsat per la modificació de planejament que ara es rectifica, suposaria també la creació de llocs de treball per a unes deu famílies estimativament, a part de donar servei i contribuir a la recuperació del paisatge de l'indret Pairades, sempre dins el previst pel Programa de Restauració.

A més, l'Avanç de Pla a la seva pàgina 73 no només prohibeix la instal·lació d'un Monodipòsit de runa de Classe II i la planta de Reciclatge corresponent al Sector Pairades, atès que, també "carrega" contra la concessió d'aquesta primera llicència vigent, que és la de Monodipòsit de Classe I, dient que es va atorgar de forma discutible.

En aquest sentit doncs portem a col·lació l'article 35 de la Llei de Sòl anunciant les compensacions que es reclamaran de no estimar-se la present al·legació i d'afectar-se per part del nou planejament la llicència de referència. Deixant ja constància dels guanys empresarials que reportaria aquesta activitat a la meva representada, com també de les quantitats abonades al Consistori en compliment del Conveni subscrit en el seu dia.

Per altra banda, ja fèiem constar anteriorment en el cos d'aquest escrit, que si la conducta dels serveis públics és "sorpresiva i no esperada" és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir segons té declarat expressament el Tribunal Constitucional per Sentències 197/1992 de 19 de novembre i 205/1992 de 26 de novembre:

*"En cualquier caso será preciso fijar la indemnización a que haya lugar por los daños y perjuicios causados, dentro de los cuales estarán, en todo caso, los gastos de elaboración del proyecto de obras, las tasas satisfechas por la expedición de la licencia urbanística y demás autorizaciones administrativas que hubieran sido procedentes, los gastos de gestión y de carácter financiero, tales como préstamos hipotecarios, acaes, gastos registrales, etc y la reducción o eliminación del aprovechamiento urbanístico reconocido por el planeamiento que se modifica, y cuya materialización legitimaba la licencia."*

#### **VUITENA.- AMPLIACIÓ DELS RESIDUS A EMPRAR PER AL PROGRAMA DE RESTAURACIÓ DE L'INDRET PAIRADES**

A banda de les al·legacions que consten en el present escrit es vol deixar constància que la concreta i particular utilització de bales ecopark per a restaurar l'indret Pairades és quelcom relatiu al Programa de Restauració de l'activitat extractiva, i per tant, aliè a la normativa urbanística i al planejament, atès que, el mateix es troba sotmès en tot cas a la Llei Estatal de Mines i a la seva normativa sectorial específica.

En aquest sentit ens referim de nou a la Sentència del Tribunal Suprem de 19 de novembre de 2009 sobre la Pedrera Berta al Papiol, atès que l'alt Tribunal acull els arguments de l'empresa recurrent en concret posicionant-se com segueix:

*"QUINTO.- El motivo planteado ha de prosperar. En síntesis, la ratio decidendi de la sentencia de instancia ---que se concreta en la exigencia urbanística de la modificación del Plan General Metropolitano para configurar como Sistema General la instalación en la cantera Berta sita en el Parque de Collserola de un vertedero de residuos urbanos--- no puede ser aceptada.*

*No es cierto que con la Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de referencia se autorice la instalación en el ámbito del mismo de un vertedero de residuos municipales, calificando al mismo como de infraestructura de carácter supramunicipal. En su caso, como dice la sentencia, "se prevé (no se autoriza) el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales: es patente este contenido sustantivo y el alcance de la previsión que la norma establece. Y es cierto que la concreta implantación del depósito requiere de las correspondientes autorizaciones a otorgar en su día y caso. Pero no puede omitirse la previsión que dicho precepto establece".*

*Como veremos, las propias características físicas que la Modificación supone y posibilita, en modo alguno determinarían o se extenderían a unas instalaciones, en el ámbito de la cantera, que pudieran alcanzar las características propias de un vertedero o de una infraestructura supramunicipal, que requiera la reserva de específicos terrenos o que cuente con entidad para, urbanísticamente, ser considerado como Sistema General en el Plan General (en este caso Plan General Metropolitano). No hay tal vertedero, pues, ni antes ni después de la Modificación que se impugna son estas las previsiones del Plan Especial.*

*(...)*

*Si bien se observa, lo que el precepto permitía antes de su reforma, en su párrafo segundo , era "el uso de residuos inertes para rellenar las áreas perjudicadas por las actividades extractivas, con la finalidad de restituir una topografía adecuada", y lo que la Modificación viene a permitir es que dicha operación de relleno, de conformidad con el Plan de Restauración autorizado por la misma Administración autonómica, se lleve a cabo ---además de con residuos inertes--- con residuos "estabilizados por medio de tratamiento previo que garantice una proporción de biodegradables inferior al 15 por ciento".*

*Tal modificación ---o ampliación de residuos a depositar en la cantera que se restaura--- no puede considerarse, como decíamos, con entidad para transformar la consideración jurídica de la misma como un vertedero, calificación que, en todo caso, habría de corresponder a la Administración sectorial competente en materia de residuos; esto es, solo la consideración técnica sectorial de vertedero podría tener repercusión en la ámbito urbanístico desde el que la sentencia de instancia analiza la modificación llevada a cabo. Dicho de otra forma, solo dicha exigencia ---desde las perspectiva de la legislación minera--- podría ser determinante de una exigencia urbanística como Sistema General.*

*La exigencia, ahora, de que la aportación de los nuevos materiales de relleno se lleve a cabo con estricta observación de las previsiones del Decreto 1/1999, de 7 de enero , sobre cobertura y sellado de estos establecimiento, solo puede ser entendido como una garantía complementaria ---antes inexistente--- de protección del Parque pero que no transforma, ni física, ni jurídicamente la restauración de una cantera ---sometida a una específica legislación sectorial minera--- en un vertedero municipal.*

*SEXTO.- Al margen de la legislación estatal ( Ley 10/1998, de 21 de abril ( RCL 1998, 1028) ), y de la regulación comunitaria debidamente transpuesta, la legislación catalana en materia de residuos (Ley 6/1993, de 15 de julio, Reguladora de los residuos; Decreto 1/1997, de 7 de enero ( LCAT 1997, 13) , sobre Regulación de las condiciones técnicas y administrativas de los depósitos controlados, y Decreto 34/1996, de 9 de enero ( LCAT 1996, 73) , por el que se aprueba el Catálogo de residuos de Cataluña) clasifica los mismos en inertes, especiales y no especiales, y, en función de tal clasificación, se distinguen (artículo 5 del citado Decreto 1/1997, de 7 de enero ) los distintos tipos de depósitos para los mismos previstos, que se diferencian por los diversos ---y exigentes--- requisitos específicos, y que se clasifican en los de Clase I (para el depósito de los residuos inertes), Clase II (para los no especiales) y Clase III (para los especiales).*

*Pues bien, la finalidad de la Modificación que se revisa del Plan Especial en modo alguno consiste en la instalación de un depósito controlado de la Clase II (previsto para el depósito de residuos no especiales) sino exclusivamente permitir el depósito ---contribuyendo a la restauración de la cantera--- de unos residuos que cuentan con unas características especiales, cuales son las de tratarse de residuos estabilizados por medio de tratamiento previo en ecoparque, exigiendo que dicho tratamiento previo garantice una proporción biodegradabilidad inferior al 15 por ciento; pero tales características ni permite considerar dichos residuos ---técnicamente hablando--- como residuos no especiales, ni a la cantera donde se depositan como Depósito controlado de la Clase II.*

*Por tanto, se insiste, con dicha Modificación no se está transformando la cantera Berta en un vertedero de residuos sólidos urbanos, sino simplemente ampliando ---con ciertos materiales que no inertes e inicialmente no previstos en el Plan de Restauración--- los elementos para la materialización de la expresada restauración."*

És a dir, que aquesta part es reserva expressament la facultat d'instar davant l'administració sectorial competent l'ampliació dels residus admissibles en el marc del programa de Restauració de l'indret Pairades, al marge de la qualificació del mateix com de Sistema de Serveis Tècnics o no, acollint-nos a la interpretació que fa la Sentència del Tribunal Suprem que s'acaba de reproduir parcialment, i que es pronuncia sobre un supòsit quasi idèntic al que ens ocupa.


#### **NOVENA.- ERRORS DETECTATS AL DOCUMENT DE L'AVANÇ DE PLA**

Ja per finalitzar es vol deixar constància de l'error localitzat al document de l'Avanç de Pla. En concret a la pàgina 43 del document es recull que Àrids Curanta explota un Dipòsit de residus a l'àrea extractiva (nord-oest) que no és altra que el Sector Pairades. Qui ostenta la titularitat de la llicència ambiental del Monodipòsit de runa de Classe I és la meva representada DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. Pel que, el document publicat és inexacte o fals en aquest extrem. El mateix error es detecta a les conclusions de l'ISAP que reconeix a Àrids Curanta com a titular de la llicència monodipòsit terres i runes, quan el titular és DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.

En atenció a tot l'exposat DEMANEM A V.I. que tingui per presentat aquest escrit amb els seus documents adjunts i per formulades les al·legacions del mateix vers l'Avanç de Pla del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, resolent el més oportú a fi i efecte de:

- Qualificar l'indret de Pairades d'acord amb el previst per la Modificació del POUM de 2006 aprovada definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Girona en data 9 de febrer de 2.011, és a dir, com de Serveis Tècnics, respectant el contingut d'aquest document urbanístic.
- Rectificar l'error posat de manifest a l'al·legació NOVENA

Girona a 13 de setembre de 2012



---

Francesc Rebled i Sarrà  
Advocat ICAG 1972



ILM. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT

AL·LEGACIONS A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

GEOLÒGICA DE RESTAURACIONS, S.L.. entitat de nacionalitat espanyola titular del N.I.F. número B-17.971.466 i amb domicili a C/Pujada Creu de Palau 2, 2on 4a, GIRONA, representada en aquest acte per FRANCESC REBLED I SARRÀ, advocat col·legiat a l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Girona amb el número 1.972 i amb domicili professional a Girona a la Plaça marquès de Camps número 1, 3a planta, i amb telèfon de contacte 972.22.44.70 i amb adreça de correu electrònic [hhugas@rvadvocats.com](mailto:hhugas@rvadvocats.com), en la forma més procedent davant aquest Ajuntament comparec i D I C .-

Que a la vista del tràmit d'informació pública conferit per l'edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 7 d'agost de 2012 de trenta dies, a fi i efecte que es puguin presentar al·legacions a l'aprovació de l'avanç de Pla del municipi de Viladamat, i també per l'edicte d'aprovació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar del POUM publicat en data 20 de juliol d'enguany, procedim a formular les següents

#### AL·LEGACIONS

##### PRIMERA.- ANTECEDENTS

En data 9 de febrer de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament una Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat de 2006 per la que es qualificava com de Sistema Tècnic un conjunt de parcel·les ubicades a la pedrera de Pairades, amb la voluntat municipal que s'hi pogués instal·lar un Monodipòsit de Residus de Classe II i una planta de reciclatge.

L'aprovació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Text Refós d'aquesta Modificació de POUM tingué lloc en data 25 de maig de 2011 i es publicà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 19 de juliol de 2011.



En data 17 de maig del mateix any 2011, la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va anular el POUM de 2006 de l'Ajuntament Viladamat en atenció a uns defectes de tramitació invalidants denunciats per l'empresa ÁRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A. determinant:

*“ESTIMANDO la demanda articulada estimamos que la Resolución recurrida y la figura de planeamiento impugnada son disconformes a derecho y nulos.”*

Aquesta Sentència es va fer pública al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 12 de gener de 2012 per part del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Davant l'anulació del seu instrument de planejament general, l'Ajuntament de Viladamat tramita de nou el POUM aprovant en data 5 de juliol de 2012 l'Avanç de Pla del POUM de Viladamat. Aprovació que es publica al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 7 d'agost de 2012.

L'Avanç de Pla publicat pel consistori es desdiiu de la qualificació del sector de Pairades de Sistema Tècnic qualificant el sòl com a no-urbanitzable i determinant que *“el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits”*.

La normativa urbanística, tècnica, ambiental i de qualsevol tipus aplicable al sector de Pairades i a l'activitat de Monodipòsit de Residus Classe II més Planta de Reciclatge no ha variat des de l'aprovació de la Modificació Puntual fins a la present data.

Així mateix, la realitat física del sector tampoc ha experimentat cap canvi substancial vers la que hi havia al moment de tramitar i aprovar la Modificació puntual del POUM que va assolir la seva consolidació amb la publicació al BOP en data 19 de juliol de 2011, tal i com es deixarà pal.lés al llarg del present escrit així com documents annexats, fet que no justifica el canvi de criteri de l'Administració actuant.

**SEGONA.- VIGÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ DE POUM APROVADA DEFINIVAMENT EL 9 DE FEBRER DE 2011**

A la vista de l'exposició d'antecedents efectuada al punt anterior, se'n desprèn que el Text Refós de la Modificació de POUM publicat al BOP en data 19 de juliol de 2.011 no ha estat fins a la present data ni revocat ni impugnat, pel que, el mateix és ferm, sense que se'n pugui discutir la validesa i efectivitat.

La seva tramitació fou la preceptiva i per tant, un cop assolida l'aprovació definitiva i l'aprovació també del seu Text Refós, produeix tots els efectes *erga omnes*, i per tant, també vers el propi Ajuntament de Viladamat.

A la vista de l'anterior cal concloure que la tramitació del nou POUM de Viladamat en substitució del de 2006 (que fou anul·lat per motius de forma completament aliens a la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics del Sector de Pairades) ha de respectar el Text Refós de la Modificació de contínua referència que segueix vigent en tota la seva extensió, o si més no, no pot modificar-ne el seu contingut, segons el que s'exposarà a continuació.

L'acord de 25 de maig de 2011 de la Comissió Territorial d'Urbanisme publicat el dia 19 de juliol del mateix any resulta d'obligat compliment per l'Ajuntament de Viladamat així com per a la resta d'administrats.

### **TERCERA.- PLANEJAMENT GENERAL**

L'article 58 del Decret Legislatiu 1/2010 que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC) recull les determinacions que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal tenen per objecte.

#### ***Artículo 58. Determinaciones de los planes de ordenación urbanística municipal***

*1. Los planes de ordenación urbanística municipal, en aplicación de lo que establece el artículo 57:*

*a) Clasifican el territorio en las clases de suelo definidas por esta Ley y en los ámbitos o las superficies que resulten necesarios en función de los objetivos de desarrollo y de la complejidad urbanística del municipio.*

*b) Establecen las determinaciones que corresponden a cada clase de suelo para conseguir la plena efectividad del régimen respectivo.*

*c) Desarrollan para cada clase de suelo la estructura general y el modelo del territorio, que se debe adecuar a las determinaciones de los artículos 3 y 9.*

d) Determinan los indicadores de crecimiento, población, recursos y desarrollo económico y social del sistema urbano que deban ser considerados para decidir la oportunidad y la conveniencia de cada actuación, de acuerdo con los intereses públicos derivados del imperativo de utilización racional del territorio.

e) Incorporan previsiones sobre la disponibilidad de los recursos hídricos y energéticos.

f) Definen el sistema general de espacios libres públicos, que debe responder, como mínimo, a la proporción de 20 m<sup>2</sup> por cada 100 m<sup>2</sup> de techo admitido por el planeamiento urbanístico para uso residencial no incluido en ningún sector de planeamiento urbanístico. Este estándar mínimo no es aplicable a los planes de ordenación urbanística municipal de municipios que tengan una población inferior a tres mil habitantes y de escasa complejidad urbanística, que solo distingan entre suelo urbano y suelo no urbanizable, con la condición de que estos planes deben efectuar una reserva de suelo que sea adecuada a las necesidades del municipio.

g) Pueden definir el sistema urbanístico de viviendas dotacionales públicas que establece el artículo 34.3 y prever reservas de este tipo en sectores de planeamiento urbanístico derivado en sustitución total o parcial de la reserva de equipamientos, cuando se acredite que no es preciso destinarlas a equipamientos públicos. Estas reservas incluidas en sectores no pueden ser superiores al 5% de la reserva global del municipio para equipamientos públicos locales.

h) Establecen las determinaciones necesarias para alcanzar una movilidad sostenible en el municipio.

i) Establecen, por medio de la agenda, cuando no tienen ningún programa de actuación urbanística, las determinaciones propias de éstos con respecto a las prioridades y a las previsiones temporales de la ejecución del plan de ordenación urbanística municipal.

2. En suelo urbano, los planes de ordenación urbanística municipal:

a) Aplican las técnicas de calificación o zonificación del suelo y de reserva o afectación de éste para sistemas urbanísticos generales y locales, respetando siempre la proporción adecuada a las necesidades de la población.

b) Asignan usos detallados para cada zona.

c) Regulan los parámetros y los criterios de armonización formal y compositiva de las edificaciones.

d) Determinan qué valores arquitectónicos, arqueológicos, paisajísticos y medioambientales deben ser protegidos.

e) Regulan el uso del subsuelo, de acuerdo con el artículo 39, para hacer factibles la prestación de los servicios y la implantación de las infraestructuras necesarias para la colectividad, respetando siempre los aprovechamientos privados que sean compatibles.

3. En suelo urbano consolidado, y en los ámbitos del suelo urbano no consolidado no incluidos en sectores sujetos a un plan de mejora urbana, los planes de ordenación urbanística municipal detallan la ordenación urbanística del suelo, fijan los parámetros urbanísticos necesarios para el otorgamiento de licencias de edificación y señalan las alineaciones. Con respecto a la ordenación de volúmenes, el plan puede prever una con carácter obligatorio o varias de alternativas. En este último supuesto, el plan puede especificar gráficamente dichas alternativas, o bien concretar los parámetros de la edificación que, sin alterar el aprovechamiento urbanístico de la zona o de la manzana, admiten variación.

4. En suelo urbano consolidado, los planes de ordenación urbanística municipal precisan las rasantes y las características y trazado de las obras de urbanización. En los ámbitos de suelo urbano no consolidado para los cuales los planes delimiten polígonos de actuación, las obras de urbanización y las rasantes han de definirse y concretarse mediante un proyecto de urbanización.

5. En los ámbitos del suelo urbano no consolidado para los cuales delimiten sectores sujetos a un plan de mejora urbana, los planes de ordenación urbanística municipal fijan los índices de edificabilidad bruta, las densidades, los usos principales y compatibles, y los estándares para determinar las reservas mínimas para el sistema local de espacios libres y equipamientos. Estos sectores pueden ser físicamente discontinuos.

6. En suelo urbano consolidado, los planes de ordenación urbanística municipal establecen cuáles son los elementos de urbanización que es preciso completar o acabar para que los terrenos adquieran la condición de solar.

7. En suelo urbanizable delimitado, los planes de ordenación urbanística municipal concretan la delimitación de los sectores, que pueden ser físicamente discontinuos, y, para cada uno de estos, los índices de edificabilidad bruta; la densidad máxima, que no puede superar en ningún caso las cien viviendas por hectárea; los usos principales y compatibles, y los estándares que determinan las reservas mínimas para el sistema local de espacios libres y equipamientos. En el caso de los sectores que está previsto desarrollar de forma inmediata, pueden establecer la ordenación detallada del suelo con el nivel y documentación propios de un plan parcial urbanístico y demás determinaciones propias de este instrumento, sin necesidad de tramitarlo para desarrollar el sector si así lo determinan expresamente.

8. En suelo urbanizable no delimitado, los planes de ordenación urbanística municipal establecen:

a) Las magnitudes máximas o mínimas de las actuaciones urbanísticas que son permitidas, en función de los diferentes usos.

b) Las intensidades máximas de los usos urbanísticos.

c) Las conexiones con las infraestructuras exteriores.

d) Los niveles o porcentajes de suelo de cesión obligatoria y gratuita.

9. En suelo no urbanizable, planes de ordenación urbanística municipal:

a) Regulan cada una de las calificaciones posibles, en coherencia con el grado de conservación y protección pretendidos.

b) Regulan los parámetros básicos de las edificaciones admisibles.

c) Establecen los umbrales a que se refiere el artículo 49.2.

d) Contienen, si procede, el catálogo a que se refiere el artículo 50.2.

Al seu torn, l'article 64 del Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RUC) en relació amb l'article 68 i concordants del mateix text, estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal classifiquen tot el sòl comprès en el seu àmbit en urbà, urbanitzable i no urbanitzable, o en alguna d'aquestes classes de sòl, d'acord amb els criteris que estableixen els articles

24 a 33 de la Llei d'Urbanisme, i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels criteris d'ordenació establerts.

L'article 32 del TRLUC el que regula que els sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable constituïran part del sòl no urbanitzable, com és el present cas.

En cap cas la normativa urbanística vigent determina que el planejament general hagi de pronunciar-se específicament, com si d'una autorització ambiental de tractés, sobre un eventual projecte a desenvolupar dins el Sistema Urbanístic a delimitar.

Així doncs, la funció legal dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal és precisament la d'ordenació genèrica del territori.

En el mateix sentit es porta a col·lació la Sentència del Tribunal Suprem de 19 de novembre de 2009 relativa a la Pedrera Berta del municipi del Papiol que, al marge del seu pronunciament final que s'analitzarà més endavant, recull en els antecedents el següents paràgrafs de la Sentència recorreguda:

*"De forma explícita se expone en la sentencia que "Por ello, este precepto deberá ser examinado teniendo presentes los dos objetivos que está ordenado a satisfacer. Con la modificación del artículo 39 "se prevé" (no se autoriza) el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales: es patente este contenido sustantivo y el alcance de la previsión que la norma establece. Y es cierto que la concreta implantación del depósito requiere de las correspondientes autorizaciones a otorgar en su día y caso. Pero no puede omitirse la previsión que dicho precepto establece. El presente recurso contencioso-administrativo tiene por objeto la modificación del repetido artículo 39, norma urbanística, y no un acto administrativo cuyo contenido sea autorizar el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales en la Cantero Berta. Por ello no podrá prosperar la alegación actora de que se infringe la normativa sectorial que regula los depósitos de residuos ni su clasificación normativa en cuanto a su origen, naturaleza e impacto. No procede aquí entrar a examinar si un tal vertedero cumple lo establecido en la Ley 6/1993 de Residuos (LCAT 1993, 372), y en el Real Decreto 1481/2001 (RCL 2002, 280), por ser materia ajena al expresado precepto urbanístico. No obstante, con cuanto antecede queda patente el "uso" urbanístico al que se pretende destinar el suelo o ámbito territorial de la Cantero Berta con la modificación del repetido artículo 39, que no es otro que el de depósito controlado de residuos municipales no inertes."*

En el supòsit de referència una modificació del POUM aprofundia en els condicionants de l'autorització ambiental per a desenvolupar una activitat de dipòsit de residus en el marc del Programa de Restauració de la Pedrera Berta. I l'Alt Tribunal es

pronuncia determinant que NO és funció del planejament general avaluar si aquesta o aquella altra activitat són o no viables en un sector determinar, sinó que procedeix examinar si l'ús urbanístic al que es vol destinar el sòl és o no compatible amb la qualificació urbanística que es dona la mateix.

En el present cas, tant l'Informe Preliminar de Sostenibilitat Ambiental com l'Avanç de pla del POUM de Viladamat es prenen moltes molèsties per a deixar palès que no és ambientalment possible la instal·lació d'un Monodipòsit Classe II ni d'una planta de reciclatge al Sector de Pairades del municipi entrant a justificar i exposar arguments que serien propis d'un expedient d'autorització ambiental, més que no pas de la tramitació d'un POUM.

Crida l'atenció la particularització del planejament en aquest aspecte. No tindria sentit la funció del planejament derivat, ni tampoc de les pròpies llicències ambientals, si fos la funció dels POUMs la d'analitzar ja particularment l'eventual viabilitat ambiental de totes aquelles activitats que es puguin dur a terme a cada sector. Com tampoc tindria sentit que el planejament general, seguint la via oberta per aquest consistori, s'entregués a determinar quines activitats no són compatibles amb la classificació de sòl feta per el pla.

Entenem que el Planejament General s'ha de limitar a valorar si la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics del sector de Pairades és o no viable ambientalment, sens perjudici que en un futur, i dins el procediment administratiu que correspongui, s'efectuï l'avaluació concreta de l'impacte ambiental de determinades activitats.

En aquest sentit entenem doncs que l'Avanç de Pla hauria de permetre la qualificació del sector de Pairades detallat a la Modificació Puntual de POUM tramitada l'any 2011 de Sistema tècnic, sense entrar a valorar l'eventual viabilitat ambiental del projecte concret de Monodipòsit de Classe II ni de la Planta de Reciclatge que s'esmenta.

#### **QUARTA.- LÍMITS DEL "IUS VARIANDI" MUNICIPAL**

De forma subsidiària a les al·legacions exposades fins al moment, hem de manifestar que l'Ajuntament de Viladamat comet una clara arbitrarietat en el canvi de qualificació dels terrenys de Pairades, al menystenir el text de la Modificació de

POUM aprovada definitivament l'any 2011 sense justificar en cap cas aquest canvi d'orientació.

En el present supòsit l'Ajuntament de Viladamat s'ha extralimitat en l'exercici de la discrecionalitat que la llei li reconeix, separant-se del criteri seguit fins fa tot just un any en relació amb el sector Pairades, sense que la realitat física ni jurídica aplicable al sector hagi variat respecte de quan es va iniciar l'esmentada Modificació de Planejament. Per tant, davant dues situacions idèntiques aplica dues solucions urbanístiques diametralment oposades.

### 1. Fets determinants

Efectivament doncs, el Sector Pairades - entengui's per sector Pairades el conjunt de parcel·les que la Modificació de Planejament aprovada definitivament el 9-2-2011 qualificava de Serveis Tècnics- no ha sofert canvis des que es va iniciar i aprovar aquesta Modificació de Planejament (1). Les normatives aplicables en matèria de residus, mediambiental, urbanística i tècnica tampoc no s'ha vist modificades en allò relatiu a la qualificació del Sector Pairades com de Serveis Tècnics (2). I fins i tot el tècnic redactor del nou POUM - que és el mateix que va redactar la Modificació aprovada el febrer de 2011 que qualificava el Sector com de Sistema de Serveis Tècnics- recollia en aquest darrer document la importància per a l'interès públic de la infraestructura que s'estava promovent (3). Els informes sectorials en els que es recolza l'Informe de Sostenibilitat Ambiental són els que es varen emetre per tramitar la Modificació de POUM de 2011 aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el febrer de 2011.

Aquests són els fets determinants que reflecteixen la realitat i que queden perfectament provats amb el redactat del propi Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar al que es refereix l'Avanç de Pla a la seva pàgina 72. Ambdós documents es refereixen al Sector Pairades i a les activitats que després de la Modificació de POUM del 2011 hi quedaven autoritzades. En cap cas es fa referència a un canvi físic de les finques que justifiqui que ara es deneguin. Ans el contrari, els arguments per denegar la qualificació de Sistema tècnic sorgeixen sorprenentment dels mateixos informes de les Administracions Sectorials, que en el seu dia es varen pronunciar favorablement a la Modificació del POUM 2006 tramitada i aprovada definitivament l'any 2011 i que insistim, qualificaven Pairades de Sistema de Serveis Tècnics.

Per altra banda, també es recolza el canvi dràstic de criteri en el Decret 1/1997 de 7 de gener sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats, normativa que des que es va iniciar a tramitar la Modificació de POUM 2006 i fins a la data no ha experimentat cap modificació ni canvi que afecti al que és objecte d'aquesta al·legació.

Finalment, trobem als arxius municipals perfecta constància de la incongruència de l'actuar municipal. El mateix arquitecte redactor del text de la Modificació aprovada l'any 2011 afirmava en el seu dia:

(pàg 8 Modificació Puntual POUM 2011)

*"El sistema que es vol implantar per la restauració, forma part d'un nou model de gestió de residus controlats i estabilitzats que dona com a resultat el mínim impacte ambiental"*

(pàg 9)

*"El Dipòsit controlat de residus de PAIRADES disposarà dels condicionaments tècnics regulats per la normativa vigent i la normativa de gestió establerts per l'autoritat mediambiental en el àmbit, de les directius i planificacions de l'autoritat ambiental."*

(pàg 12)

*"Beneficis de la restauració"*

*La restauració amb bales comporta dos beneficis molt importants: permet donar un destí al rebuig i, simultàniament, permetre que la disposició d'aquests residus tingui una utilitat addicional, restaurar un paisatge malmès.*

*Centre d'interpretació*

*Es crearà un centre d'interpretació dins el parc tecnològic, amb l'objectiu de fomentar i promocionar la transformació dels residus. Aquest Centre, ha de portar al visitant a fer un viatge per la transformació, ensenyar-li i despertar-li inquietud per la salvaguarda del nostre entorn i convidar-lo a descobrir la reutilització. El Centre d'Interpretació, ha de permetre una visita dinàmica i guiada a través de tècniques audiovisuals, amb l'objectiu d'entretenir, sorprendre i, sobretot, crear consciència al visitant.*

*Dins de l'àmbit del Parc Tecnològic, el Centre d'Interpretació, fomentarà la divulgació de l'important paper dels magatzems de residus, com a element clau i vertebrador del territori, en els diferents vessants de la sostenibilitat. Els seu objectiu principal serà, la promoció de les activitats del reciclatge dins el marc del consum, pel que afecta a la preservació del Territori. S'organitzaran cursos sobre reciclatge, amb teoria i pràctica del coneixement del consum.*

*La promoció i organització de visites guiades al Parc Tecnològic, serà un magnífic exemple de l'aprofitament dels residus, en la reposició del paisatge."*

No obstant l'èmfasi anterior en la viabilitat i la consecució de l'interès públic de la infraestructura proposada, al redactat de l'Avanç de Pla el tècnic redactor es limita a dir que el Consistori ha decidit revisar els criteris urbanístics de les zones extractives del municipi, sense justificar tècnicament perquè ha deixar de ser



d'interès públic la restauració de l'indret Pairades amb bales ecopark i la instal·lació de la pertinent Planta de Reciclatge.

Semblaria que l'Administració actuant s'oblida o no té en compte que en cap cas es dur a terme una activitat extractiva, sinó que el que es fa és reemplenar la pedrera existent amb residus adients per tal de restaurar-la i això és ni més ni menys que treballar pel medi ambient i el manteniment del territori.

Sense fer CAP valoració tècnica a l'efecte, ni incloure CAP justificació diferent a l'aportada per l'ISAP, ni CAP explicació del perquè del canvi de criteri municipal, ni tan sols a les Conclusions del document, es limita a reproduir les conclusions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar i a signar el document a continuació després de reproduir sentències de l'ISAP com les que segueixen, i que resulten obertament contradictòries amb el text redactat per ell mateix no fa tan temps:

*4. En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit de residus classe II ( assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Aridos Hermanos Curanta, S.A., el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits atenent als fets:*

- *Que la unitat geològica sobre la qual sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i - també - les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional -en profunditat i distal- amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses de color gris, Margues de Ciurana, (NPM), tal com es recull de la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya.*
- *Que el conjunt de les dues unitats neògenes granulars esmentades -NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves)- constitueixen un aquífer lliure, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPM (Argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana),*
- *Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II , el nivell piezomètric (és a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aquífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.*
- *Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió -recollit el l'Annex 3 punt II 2b) de decret 1/1997- amb motiu que la unitat sobre la qual es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals , terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".*
- *En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, te comportament hidràulic d'un aquífer lliure porós.*

- *L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.*
- *En aquest sentit, ni el dipòsit de classe II (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització hauria de ser-hi admès; atès que segons la geologia de detall que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l'Annex 2 punt II 2b) del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus controlats: "Material porosos no consolidats com dipòsits al·luvials". Tanmateix Aridos Hermanos Curanta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes que en el seu moment es va atorgar de forma discutible.*

*5. En relació amb les activitats extractives del municipi que actualment no han finalitzat la restauració integrada establerta en el seu programa de restauració (Rubau Tarrés SA, Áridos Hermanos Curanta, S.A., Els Ordinells, etc.), el POUM haurà de condicionar la seva ampliació a l'execució de la restauració que els hi és d'obligat compliment.*

*6. El POUM haurà de delimitar àrees aptes i àrees no aptes per a l'extracció d'àrids atenent a la sensibilitat ambiental i a la vulnerabilitat hidrogeològica detectada al municipi de Viladamat i analitzada amb detall en l'ISAP.*

Queden diàfanament fixats els fets determinats que sustenten l'arbitrarietat municipal que aquí s'impugna.

Resulta com a mínim sorprenent el radical canvi de criteri municipal, menystenint tots els informes sectorials recollits durant la tramitació de l'esmentada modificació, més l'acord d'aprovació definitiva emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme i fins i tot, menystenint el criteri tècnic del mateix arquitecte que escullen ara per redactar el nou POUM.

Per si l'anterior no fos suficient, val a dir que l'informe de l'Agència Catalana de Residus al que es refereix l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar de 23 de març de 2010, és el que constava ja a l'expedient de Modificació de POUM que va qualificar de Sistema de Serveis Tècnics l'indret Pairades.

Aquest informe conclouïa que no era possible pronunciar-se sobre la idoneïtat de l'emplaçament de l'indret Pairades per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos perquè mancaven estudis geològics particularitzats de l'indret. Precisament aquesta informació s'acompanya als efectes oportuns annexa en el DOCUMENT NÚMERO 1 adjunt al present escrit als efectes oportuns.

El cert és però, que totes les administracions intervinents, la majoria d'elles alienes al Consistori Municipal, varen accedir a la tramitació i aprovació definitiva de la Modificació.

I malgrat l'anterior, sense estudis de nova creació, sense informes recents posteriors als esmentats, i sense res que ho justifiqui tècnicament, més enllà del criteri dels redactors de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar en la seva interpretació de l'esmentat informe de l'Agència Catalana de Residus, l'Ajuntament canvia de criteri en la redacció del nou planejament.

## 2. Principi de confiança legítima i canvi de criteri urbanístic

Malgrat l'administració Pública tingui reconeguda discrecionalitat en la determinació del contingut dels instruments urbanístics, i per tant, gaudeixi de llibertat per a plantejar els criteris de planejament, també està subjecta a la llei i als principis generals del dret entre els quals es troben els de la seguretat jurídica, el de la bona fe i el de la protecció de la confiança legítima dels administrats vers l'actuació de les Administracions Públiques.

En aquest sentit, notis que el propi Avanç de Pla reconeix específicament:

*“Entre l'aprovació definitiva del POUM aprovat el 2006 i la publicació de la sentència ferma d'anulació del referit document any 2012, s'han tramitat un seguit de figures de planejament derivat, s'han atorgat un seguit de llicències d'edificació fonamentades en el document d'ordenació avui suspès que fan aconsellable no plantejar modificacions que comportin afeccions sobre l'aprofitament i les expectatives urbanístiques generades.”*

Precisament l'Ajuntament de Viladamat ha generat en la meva representada una expectativa urbanística fruit de la signatura d'un Conveni el dia 1 de setembre de 2010 amb l'empresa DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. pel que la mateixa abonava anualment determinat cànon a l'Ajuntament fruit de l'explotació de les llicències d'activitat del Monodipòsit Controlat de Terres i Runes i la Planta de Reciclatge de Residus de la Construcció i de Valorització d'Inerts i no Perillosos de procedència urbana i industrial.

L'empresa ÁRIDOS HERMANOS CURANTA, S.L. va convenir la cessió de la seva obligació de restauració en favor de la meva representada, que n'és l'actual titular. Al seu temps, GEOLÒGICA DE RESTAURACIONES, S.L. ha contractat a l'empresa

DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. a fi i efecte que materialitzi la restauració de l'indret Pairades. Aquest és l'interès legítim que la meua representada ostenta vers la qualificació de l'àmbit com a Sistema de Serveis Tècnics.

A l'esmentat Conveni l'Ajuntament de Viladamat es comprometia a demanar a la Comissió d'urbanisme l'aprovació definitiva del text refós de la modificació del POUM que qualificava l'indret Pairades de Sistema de Serveis Tècnics, i també a efectuar la tramitació del Pla Especial Urbanístic necessari a l'efecte fins a la seva aprovació definitiva.

Des de la signatura de l'esmentat conveni fins a la data DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. ha abonat ja la quantitat de 42.000.-€, equivalent als canons anuals vençuts des del dia 1 de setembre, i en concepte d'explotació de dos conceptes: (1) Dipòsit de Runes i Terres procedents de la Construcció i (2) la Planta de Reciclatge de Residus de la Construcció i de Valorització d'Inerts i no Perillosos de procedència urbana i industrial.

L'Ajuntament ha tingut a bé de cobrar l'esmentada quantitat sense haver qüestionat en cap moment ni la vigència plenitud de la llicència de Dipòsit de Classe I (Residus Construcció) ni tampoc, la impossibilitat d'instal·lar la Planta de Reciclatge.

És a dir, bé a vingut cobrant per a la instal·lació de la Planta de Reciclatge que ara PROHIBEIX via avanç de pla.

Més endavant ens detindrem de nou en el contingut i compliment de l'esmentat conveni, centrant-nos en aquest moment en l'anàlisi de la cadena d'actes administratius i instruments de planejament tramitats de forma pràcticament contínua per el Consistori que diu una cosa i la contrària "sense ni parpellejar".

Tant el Tribunal Suprem com el Tribunal Constitucional han establert que existeix un dintell de confiança en què l'estabilitat de l'ordre jurídic es justifica per raons d'interès públic i que els canvis normatius que es produeixin han d'intentar sempre que sigui possible, fer compatibles els interessos públics i privats en joc mitjançant la previsibilitat. Si la conducta dels serveis públics és "sorpresiva i no esperada" és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir. (STC 197/1992, de 19 de novembre, y STC 205/1992, de 26 de novembre)

Òbviament la conducta de l'Ajuntament de Viladamat en aquest aspecte ha estat **sorpresiva i no esperada**, doncs mentre cobrava els cànon anuals per a l'explotació de la llicència ambiental del Monodipòsit de Classe I i la Planta de Reciclatge, i després d'haver qualificat el Sector Pairades com de Sistema de Serveis Tècnics tramitant i obtenint l'aprovació definitiva, publica 12 mesos després un Avanç de Pla desdint-se d'aquesta qualificació i afirmant, no només que cal PROHIBIR la instal·lació d'un Monodipòsit de Classe II que s'interessava i la corresponent Planta de Reciclatge, sinó que temeràriament afirma també que la llicència de Classe I - per la que ve cobrant una notable suma de diners- s'ha concedit de forma discutible. (¿)

Sobre aquest particular s'ha pronunciat també el Consell d'Estat, en concret, en el Dictamen de 22 de gener de 1998 en el que assenyala que:

*"...el principio de protección de la confianza legítima, cuyo significado no es ajeno al principio de buena fe,..., es un principio de carácter general vinculado a los principios de seguridad jurídica, buena fe, interdicción de la arbitrariedad y otros con los que suele combinarse y, por supuesto, no requiere la preexistencia de derechos subjetivos, que tienen otras vías de protección".*

I també al Dictàmen de 16 de desembre de 1994 recull:

*"...lo que ampara el principio de protección de la confianza legítima es la adopción y aplicación de medidas de forma que con ellas no resulte sorprendida la buena fe y, por consiguiente, la previsión de los administrados; no el que a partir de un determinado momento entre en vigor con plenos efectos una medida adoptada y reconocida" con anterioridad."*

En el mateix sentit ha resultat nombrosa jurisprudència que ve a determinar els límits de la discrecionalitat administrativa en matèria de planejament urbanístic. Es citen a continuació les següents:

Sentència del Tribunal Suprem de 16 de novembre de 1992:

*"En cuanto al control jurisdiccional de la potestad administrativa, obligado resulta compartir, al menos inicialmente, la tesis de la apelante, toda vez que esta Sala viene declarando reiteradamente -así SS. 22 septiembre, 1 y 15 diciembre 1986 ( RJ 1986\6078 ; RJ 1987\417 y RJ 1987\1139 ), 19-5-1987 ( RJ 1987\5815 ), 26-9-1990 ( RJ 1990\7395 ), etc.- que para la realización efectiva del Estado de Derecho -art. 1 de la Constitución ( RCL 1978\2836 y ApNDL 2875)- se han alumbrado un conjunto de técnicas que permiten que el control jurisdiccional de la Administración se extienda incluso a los aspectos discrecionales de las potestades administrativas, incluida la del planteamiento, bien a través del control de los hechos determinantes, bien mediante la contemplación o enjuiciamiento de la actividad discrecional a la luz de los principios generales del derecho -art. 1.º4 del Código Civil-, que al informar todo el ordenamiento jurídico y por tanto también la norma habilitante que atribuye la*

*potestad discrecional, imponen que la actuación de ésta se ajuste a las exigencias de dichos principios; por ello, la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa debe extenderse, en primer término, a la verificación de la realidad de los hechos para, en segundo lugar, valorar si la decisión planificadora discrecional guarda coherencia lógica con aquéllos, de suerte que cuando se aprecie una incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad que integre su presupuesto, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y más concretamente el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos -art. 9.3 de la Constitución-.”*

Sentència del Tribunal Superior de Justicia d'Andalusia de 25 de juny de 2009:

*“...el éxito de una impugnación de la potestad de planeamiento, tiene que basarse en una clara actividad probatoria que deje bien acreditado que la Administración ha incurrido en error, o al margen de la discrecionalidad, con alejamiento de los intereses generales a que debe servir, o sin tener en cuenta la función social de la propiedad, la estabilidad, la seguridad jurídica, con desviación de poder o falta de motivación en la toma de sus decisiones”.*

Sentencia del Tribunal Suprem de 24 de marzo de 2009 que recull la doctrina de la Sentencia de 30 de octubre de 2007 i la de 26 de julio de 2006:

*“...las potestades de planeamiento urbanístico se atribuyen por el ordenamiento jurídico con la finalidad de que la ordenación resultante, en el diseño de los espacios habitables, de sus usos y de sus equipamientos, y de las perspectivas de su desarrollo, ampliación o expansión, sirva con objetividad los intereses generales; no los intereses de uno o de unos propietarios; ni tan siquiera los intereses de la propia Corporación Municipal».*

En el cas que ens ocupa tot indica que ens trobem davant un canvi de Govern Local amb una opinió oposada a l'anterior, que centra tots els seus arguments per a no aprovar un Sistema de Serveis Tècnics al Sector Pairades sobre l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar. Informe que al seu temps es recolza precisament en els informes sectorials que varen servir per aprovar definitivament la Modificació de Planejament de l'any 2011.(!) El Consistori no ha tingut en compte que l'administrat no pot estar a la sort dels canvis de poder en un Ajuntament, i de produir-se aquests canvis han de tenir, almenys, suport jurídic i tècnic en què justificar la seva nova posició.

### 3. El control jurisdiccional

Malgrat les presents al·legacions es formulen en via administrativa, es considera oportú ja en aquest bon inici de la tramitació del nou Pla, deixar constància del control jurisdiccional del “*ius variandi*” que seria aplicable al present supòsit pel cas que no s'estimessin les presents al·legacions en via administrativa.

En aquest sentit, i un cop acreditada l'existència dels fets determinants, els tribunals avaluen si la decisió planificadora discrecional guarda coherència lògica amb els mateixos, de forma que si s'aprecia una incongruència o discordança de la solució escollida amb la realitat a la que s'aplica, o una desviació injustificada dels criteris generals del pla, aquesta decisió resultarà aviciada per infringir l'ordenament jurídic, i més concretament, el principi d'interdicció d'arbitrarietat dels poders públics, recollit a l'article 9.3 de la Constitució Espanyola<sup>1</sup>.

Aquest article garanteix que no es traspassin els límits racionals de la discrecionalitat i que aquesta figura no es converteixi en fons de decisions que no resultin justificades.

En aquest sentit ha resolt nombrosa jurisprudència, d'entre la qual s'esmenten les següents Sentències:

Sentència del Tribunal Suprem de 22 de maig de 1990:

*"... la revisió jurisdiccional de la actuación administrativa se extenderá en primer lugar a la verificación de la realidad de los hechos y en segundo lugar a valorar si la acción planificadora discrecional guarda coherencia y racionalidad con aquéllos; de suerte que cuando sea clara la falta de lógica, de coherencia o de racionalidad de la solución adoptada, con la realidad, que es su presupuesto fundamental, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico e incluso el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos consagrado en el artículo 9 de la Constitución y por ello debe rechazarse una discrecionalidad que se ha convertido en causa de decisiones desprovistas de justificación fáctica alguna."*

Sentència del Tribunal Suprem de 21 de setembre de 1993:

*"Y ya con este punto de partida, sobre la base de la profunda discrecionalidad del planeamiento será de recordar que el «genio expansivo» del Estado de Derecho ha dado lugar al alumbramiento de un conjunto de técnicas que permiten que el control jurisdiccional de Administración, tan ampliamente dibujado por el art. 106.1 de la Constitución, se extienda incluso a los aspectos discrecionales de las potestades administrativas. Nuestra jurisprudencia ha venido acogiendo los logros doctrinales al respecto:*

*A) En primer lugar, a través del control de los hechos determinantes que en su existencia y características escapan a toda discrecionalidad: los hechos son tal como la realidad los exterioriza. No le es dado a la Administración inventarlos o desfigurarlos aunque tenga facultades discrecionales para su valoración.*

*B) Y, en segundo lugar, mediante la contemplación o enjuiciamiento de la actividad discrecional a la luz de los principios generales del Derecho que son la atmósfera en que se desarrolla la vida jurídica, el oxígeno que respiran las*

---

<sup>1</sup> FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, T.R. «Arbitrariedad y discrecionalidad en la doctrina jurisprudencial constitucional y administrativa» Junio 2003 lustel

*normas. Tales principios -art. 1.º 4 del Título Preliminar del Código Civil- informan todo el ordenamiento jurídico y por tanto también la norma habilitante que atribuye la potestad discrecional de donde deriva que la actuación de esta potestad ha de ajustarse a las exigencias de aquéllos -la Administración no está sometida sólo a la Ley sino también al Derecho, art. 103.1 de la Constitución-.*

*Claro es que esta doctrina es plenamente aplicable a los aspectos discrecionales de la potestad de planeamiento. Por ello la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa se extenderá, en primer término, a la verificación de la realidad de los hechos para, en segundo lugar, valorar si la decisión planificadora discrecional guarda coherencia lógica con aquéllos, de suerte que cuando se aprecie una incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad que integra su presupuesto o una desviación injustificada de los criterios generales del plan, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y más concretamente el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos -art. 9.º, 3 de la Constitución- que, en lo que ahora importa, aspira a evitar que se traspasen los límites racionales de la discrecionalidad y se convierta ésta en fuente de decisiones que no resulten justificadas."*

El Tribunal Suprem ha declarat reiteradament que de la pròpia racionalitat en l'actuació administrativa que ha d'informar l'actuació de l'Administració deriva una necessitat de coherència en el desenvolupament dels criteris de planificació atès que, ha de presumir-se que les regles generals del pla obeeixen a un disseny racional, raó per la qual apartar-se del mateix suposa una incoherència si aquesta desviació no apareix recolzada per una justificació suficient. I aquesta coherència del planejament, implica una important reducció de la discrecionalitat que l'Ajuntament de Viladamat no ha respectat en el present cas.

#### **CINQUENA.- VIABILITAT AMBIENTAL DE LA REQUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**

Fem nostres les al·legacions tècniques adjuntes com a **DOCUMENT NÚMERO 1** a l'escrit d'al·legacions a l'Avanç de Pla presentades a data d'avui per DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.. Al·legacions que al seu temps es presentaran també davant l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, que ha conferit tràmit a la meva representada perquè es manifesti al respecte.

L'esmentat document tècnic s'estructura en quatre volums, en els que consta respectivament el seu índex corresponent, i contradiu de forma pormenoritzada els arguments de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental relatiu a la impossibilitat d'implantar un dipòsit de residus ecopark i una planta de valorització a l'indret Pairades, segons el previst per la Modificació del POUM de Viladamat aprovada l'any 2011.



#### **SISENA.- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM**

Vist l'interès públic del projecte de Monodipòsits de Classe I i II i de la planta de reciclatge de contínua referència, vistos els informes sectorials favorables a aquesta iniciativa que ja es va aprovar definitivament l'any 2011, vist que el propi arquitecte redactor de l'actual Avanç de Pla ja recollia en el text de la modificació esmentada, la viabilitat tècnica, urbanística i ambiental del projecte, entenem que procedeix a totes llums la modificació de l'Avanç de Pla d'acord amb tot l'exposat en el present document.

A banda de l'exposat però, es vol fer notar especialment, el previst als articles **68, 47.4.d)** i concordants del **TRLUC** que regulen la figura dels Plans Especials Urbanístics Autònoms per cas d'haver d'emplaçar en un medi rural instal·lacions i obres necessàries per serveis tècnics, com el tractament de residus, entre d'altres.

Així doncs, si motius d'interès públic ho aconsellen - com és el present cas- el particular propietari de la infraestructura a desenvolupar, pot promoure davant el mateix Conseller, que al seu torn pot aprovar, un instrument de Planejament Derivat específic.

Si bé és cert que la tramitació d'aquest Pla preveu un tràmit d'audiència municipal a l'Ajuntament afectat, també ho és que pel cas de trobar oposició en el Consistori, es remet l'expedient per a informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, que en el present cas, difícilment podrà resoldre en un sentit contrari al que va publicar fa just poc més d'un any al DOGC, és a dir, l'aprovació de la Modificació Puntual de Planejament que permetia la tramitació del projecte de contínua referència.

Sigui dit l'anterior a tall informatiu atès que, la meva representada, es manté en la voluntat de tramitar el projecte que en el seu dia fou autoritzat i que considera idoni i necessari per al municipi i l'emplaçament inicialment previstos i autoritzats per el propi Ajuntament, les administracions sectorials competents i per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

#### **SETENA.- EVENTUALS INDEMNITZACIONS A DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.**

L'article 35.c) del Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juliol de Sòl Estatal preveu que donaran en tot cas dret a indemnització les lesions en els béns i drets que

resultin de la modificació o extinció de l'eficàcia dels títols administratius habilitants d'obres i activitats, determinades pel canvi sobrevingut de l'ordenació territorial o urbanística.

DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. disposa de llicència administrativa per a l'activitat de Monodipòsit controlat de runa Classe I des de l'any 2008. Com ja s'ha exposat, en data 1 de setembre es va signar un Conveni amb l'Ajuntament de Viladamat en virtut del qual DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. abonaria un cànon anual de 12.000.-€ per cada any de vigència de la llicència citada i per la instal·lació de la Planta de Reciclatge aparellada al dipòsit de Classe II que s'estava impulsant.

Aquest cànon s'havia de pagar mentre es mantingués la vigència de la Llicència Administrativa del Dipòsit de Classe I i de la Planta de reciclatge. I l'import a abonat, es veuria incrementar de 12.000 a 24.000.-€ el dia que es concedís la llicència per a l'activitat de Monodipòsit de Classe II. (en dates properes es presentaran a l'expedient administratiu documents acreditatius dels pagaments efectuats a aquest Consistori)

Com s'ha apuntat més amunt des de la signatura del citat conveni fins a la present data, DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. ha abonat la quantitat total de 42.000 .-€, en compliment de les seves obligacions, mentre que l'Ajuntament no només no ha promogut l'aprovació del Pla Especial corresponent, sinó que ha iniciat un nou POUM en el que PROHIBEIX el Dipòsit de classe II i la Planta de Reciclatge, tot i haver estat cobrant per aquest darrer concepte des de l'any 2010.

Val a dir que l'activitat econòmica empresarial que suposaria el compliment del conveni i de les legítimes expectatives creades a Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L. suposarien uns ingressos estimats de 1.000.000.-€ anual fins a uns 6 anys pel cas del Dipòsit de Classe I i d'uns 4.000.000.-€ anuals per al supòsit del Dipòsit de Classe II. Expectatives econòmiques que s'han vist frustrades pel "cop de timó" en el planejament que ha fet l'actual equip municipal de govern.

A banda dels rendiments econòmics esmentats, endegar el sistema tècnic impulsat per la modificació de planejament que ara es rectifica, suposaria també la creació de llocs de treball per a unes deu famílies estimativament, a part de donar servei i contribuir a la recuperació del paisatge de l'indret Pairades, sempre dins el previst pel Programa de Restauració.

A més, l'Avanç de Pla a la seva pàgina 73 no només prohibeix la instal·lació d'un Monodipòsit de runa de Classe II i la planta de Reciclatge corresponent al Sector Pairades, atès que, també "carrega" contra la concessió d'aquesta primera llicència vigent, que és la de Monodipòsit de Classe I, dient que es va atorgar de forma discutible.

En aquest sentit doncs portem a col·lació l'article 35 de la Llei de Sòl anunciant les compensacions que es reclamaran de no estimar-se la present al·legació i d'afectar-se per part del nou planejament la llicència de referència. Deixant ja constància dels guanys empresarials que reportaria aquesta activitat a la meva representada, com també de les quantitats abonades al Consistori en compliment del Conveni subscrit en el seu dia.

Per altra banda, ja fèiem constar anteriorment en el cos d'aquest escrit, que si la conducta dels serveis públics és "sorpresa i no esperada" és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir segons té declarat expressament el Tribunal Constitucional per Sentències 197/1992 de 19 de novembre i 205/1992 de 26 de novembre:

*"En cualquier caso será preciso fijar la indemnización a que haya lugar por los daños y perjuicios causados, dentro de los cuales estarán, en todo caso, los gastos de elaboración del proyecto de obras, las tasas satisfechas por la expedición de la licencia urbanística y demás autorizaciones administrativas que hubieran sido procedentes, los gastos de gestión y de carácter financiero, tales como préstamos hipotecarios, acaes, gastos registrales, etc y la reducción o eliminación del aprovechamiento urbanístico reconocido por el planeamiento que se modifica, y cuya materialización legitimaba la licencia."*

#### **VUITENA.- AMPLIACIÓ DELS RESIDUS A EMPRAR PER AL PROGRAMA DE RESTAURACIÓ DE L'INDRET PAIRADES**

A banda de les al·legacions que consten en el present escrit es vol deixar constància que la concreta i particular utilització de bales ecopark per a restaurar l'indret Pairades és quelcom relatiu al Programa de Restauració de l'activitat extractiva, i per tant, aliè a la normativa urbanística i al planejament, atès que, el mateix es troba sotmès en tot cas a la Llei Estatal de Mines i a la seva normativa sectorial específica.

En aquest sentit ens referim de nou a la Sentència del Tribunal Suprem de 19 de novembre de 2009 sobre la Pedrera Berta al Papiol, atès que l'alt Tribunal acull els arguments de l'empresa recurrent en concret posicionant-se com segueix:

*"QUINTO.- El motivo planteado ha de prosperar. En síntesis, la ratio decidendi de la sentencia de instancia ---que se concreta en la exigencia urbanística de la modificación del Plan General Metropolitano para configurar como Sistema General la instalación en la cantera Berta sita en el Parque de Collserola de un vertedero de residuos urbanos--- no puede ser aceptada.*

*No es cierto que con la Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de referencia se autorice la instalación en el ámbito del mismo de un vertedero de residuos municipales, calificando al mismo como de infraestructura de carácter supramunicipal. En su caso, como dice la sentencia, "se prevé (no se autoriza) el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales: es patente este contenido sustantivo y el alcance de la previsión que la norma establece. Y es cierto que la concreta implantación del depósito requiere de las correspondientes autorizaciones a otorgar en su día y caso. Pero no puede omitirse la previsión que dicho precepto establece".*

*Como veremos, las propias características físicas que la Modificación supone y posibilita, en modo alguno determinarían o se extenderían a unas instalaciones, en el ámbito de la cantera, que pudieran alcanzar las características propias de un vertedero o de una infraestructura supramunicipal, que requiera la reserva de específicos terrenos o que cuente con entidad para, urbanísticamente, ser considerado como Sistema General en el Plan General (en este caso Plan General Metropolitano). No hay tal vertedero, pues, ni antes ni después de la Modificación que se impugna son estas las previsiones del Plan Especial.*

*(...)*

*Si bien se observa, lo que el precepto permitía antes de su reforma, en su párrafo segundo, era "el uso de residuos inertes para rellenar las áreas perjudicadas por las actividades extractivas, con la finalidad de restituir una topografía adecuada", y lo que la Modificación viene a permitir es que dicha operación de relleno, de conformidad con el Plan de Restauración autorizado por la misma Administración autonómica, se lleve a cabo ---además de con residuos inertes--- con residuos "estabilizados por medio de tratamiento previo que garantice una proporción de biodegradables inferior al 15 por ciento".*

*Tal modificación ---o ampliación de residuos a depositar en la cantera que se restaura--- no puede considerarse, como decíamos, con entidad para transformar la consideración jurídica de la misma como un vertedero, calificación que, en todo caso, habría de corresponder a la Administración sectorial competente en materia de residuos; esto es, solo la consideración técnica sectorial de vertedero podría tener repercusión en el ámbito urbanístico desde el que la sentencia de instancia analiza la modificación llevada a cabo. Dicho de otra forma, solo dicha exigencia ---desde la perspectiva de la legislación minera--- podría ser determinante de una exigencia urbanística como Sistema General.*

*La exigencia, ahora, de que la aportación de los nuevos materiales de relleno se lleve a cabo con estricta observación de las previsiones del Decreto 1/1999, de 7 de enero, sobre cobertura y sellado de estos establecimientos, solo puede ser entendido como una garantía complementaria ---antes inexistente--- de protección del Parque pero que no transforma, ni física, ni jurídicamente la restauración de una cantera ---sometida a una específica legislación sectorial minera--- en un vertedero municipal.*

*SEXO.- Al margen de la legislación estatal ( Ley 10/1998, de 21 de abril ( RCL 1998, 1028) ), y de la regulación comunitaria debidamente transpuesta, la legislación catalana en materia de residuos (Ley 6/1993, de 15 de julio, Reguladora de los residuos; Decreto 1/1997, de 7 de enero ( LCAT 1997, 13) , sobre Regulación de las condiciones técnicas y administrativas de los depósitos controlados, y Decreto 34/1996, de 9 de enero ( LCAT 1996, 73) , por el que se aprueba el Catálogo de residuos de Cataluña) clasifica los mismos en inertes, especiales y no especiales, y, en función de tal clasificación, se distinguen (artículo 5 del citado Decreto 1/1997, de 7 de enero ) los distintos tipos de depósitos para los mismos previstos, que se diferencian por los diversos ---y exigentes--- requisitos específicos, y que se clasifican en los de Clase I (para el depósito de los residuos inertes), Clase II (para los no especiales) y Clase III (para los especiales).*

*Pues bien, la finalidad de la Modificación que se revisa del Plan Especial en modo alguno consiste en la instalación de un depósito controlado de la Clase II (previsto para el depósito de residuos no especiales) sino exclusivamente permitir el depósito ---contribuyendo a la restauración de la cantera--- de unos residuos que cuentan con unas características especiales, cuales son las de tratarse de residuos estabilizados por medio de tratamiento previo en ecoparque, exigiendo que dicho tratamiento previo garantice una proporción biodegradabilidad inferior al 15 por ciento; pero tales características ni permite considerar dichos residuos ---técnicamente hablando--- como residuos no especiales, ni a la cantera donde se depositan como Depósito controlado de la Clase II.*

*Por tanto, se insiste, con dicha Modificación no se está transformando la cantera Berta en un vertedero de residuos sólidos urbanos, sino simplemente ampliando --con ciertos materiales que no inertes e inicialmente no previstos en el Plan de Restauración--- los elementos para la materialización de la expresada restauración."*

És a dir, que aquesta part es reserva expressament la facultat d'instar davant l'administració sectorial competent l'ampliació dels residus admissibles en el marc del programa de Restauració de l'indret Pairades, al marge de la qualificació del mateix com de Sistema de Serveis Tècnics o no, acollint-nos a la interpretació que fa la Sentència del Tribunal Suprem que s'acaba de reproduir parcialment, i que es pronuncia sobre un supòsit quasi idèntic al que ens ocupa.

#### **NOVENA.- ERRORS DETECTATS AL DOCUMENT DE L'AVANÇ DE PLA**

Ja per finalitzar es vol deixar constància de l'error localitzat al document de l'Avanç de Pla. En concret a la pàgina 43 del document es recull que Àrids Curanta explota un Dipòsit de residus a l'àrea extractiva (nord-oest) que no és altra que el Sector Pairades. Qui ostenta la titularitat de la llicència ambiental del Monodipòsit de runa de Classe I és DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. Pel que, el document publicat és inexacte o fals en aquest extrem. El mateix error es detecta a les conclusions de l'ISAP que reconeix a Àrids Curanta com a titular de la llicència monodipòsit terres i runes, quan el titular és DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.

En atenció a tot l'exposat **DEMANEM A V.I.** que tingui per presentat aquest escrit amb els seus documents adjunts i per formulades les al·legacions del mateix vers l'Avanç de Pla del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, resolent el més oportú a fi i efecte de:

- Qualificar l'indret de Pairades d'acord amb el previst per la Modificació del POUM de 2006 aprovada definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Girona en data 9 de febrer de 2.011, és a dir, com de Serveis Tècnics, respectant el contingut d'aquest document urbanístic.
- Rectificar l'error posat de manifest a l'al·legació NOVENA

Girona a 13 de setembre de 2012



Francesc Rebled i Sarrà  
Advocat ICAG 1972

**A L'ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT****Al·legacions POUM**

En Josep Mayola Comadira, amb DNI núm. 40.309.730-E, en representació de **BIOGÀS DE LA RIBERA, SLU**, amb domicili a efectes de notificacions al Camí de Peralta a Canapost s/n, 17111 Forallac, **DIC**:

**I.-** El juliol d'enguany i també en representació de **BIOGÀS DE LA RIBERA, SLU**, ja vaig sol·licitar que es tingués per compareguda a aquesta Societat, a títol de part interessada, en el procediment d'aprovació del nou POUM d'aquest municipi, en virtut de relacions contractuals de l'explotació del dipòsit de runes procedents de la construcció, en el paratge de Pairades i, en particular, en l'explotació en el mateix paratge del dipòsit controlat de residus no perillosos, classe II, a l'empara de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada per Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i de 25 de maig de 2011 d'aprovació del Text refós, en el sentit de qualificar l'àmbit del paratge de Pairades com a sistema urbanístic general i servei tècnic.

**II.-** Aquesta modificació puntual del POUM de Viladamat va ser objecte previ del Conveni urbanístic que, en data 1 de setembre de 2010, DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU va formalitzar amb aquest Ajuntament, en virtut del qual i a l'empara de la modificació del POUM aleshores en tramitació, amb la finalitat de qualificar l'àmbit del paratge de "Pairades" com a sistema de serveis tècnics de gestió de residus, DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU satisfaria un cànon anual per l'explotació d'aquesta activitat, amb el compromís de l'Ajuntament de continuar la tramitació de la modificació del POUM fins l'aprovació del text refós definitiu, havent-se finalitzat dit tràmit urbanístic amb la publicació al DOGC nº 5923 de l'edecte de 5 de juliol de 2011. De la mateixa forma el conveni preveu que l'Ajuntament emetrà l'informe urbanístic per al tràmit de les autoritzacions ambientals segons la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental d'activitats.

**III.-** En data 7 d'agost de de 2012 i en el BOP de Girona, s'ha publicat edecte d'aprovació de l'Avanç de Pla del que es pretén que sigui el nou Pla d'Ordenació Urbanística, POUM, de Viladamat, per acord de l'Ajuntament Ple, de 5 de juliol anterior, que es sotmet a informació pública per un termini de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la dita publicació oficial.

**IV.-** Aquesta part no està conforme i considera com a palesament contrària a Dret la prohibició del dipòsit controlat de residus classe II, assimilables a residus urbans, en l'actual de l'activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta, SA –al paratge de Pairades– objecte específic de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada en Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011, prèvia conformitat de la Memòria ambiental, aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient, de 6 d'abril de 2010.

**IV.-** Per tant i relació a aquest concret aspecte de l'Avanç de Pla del que es pretén que sigui el nou POUM d'aquet Municipi, dins del termini previst de 30 dies i en el ben entès que, segons estableix la disposició addicional 10a del vigent Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el més d'agost no és computable, passo a formular les següents,

## **A L L E G A C I O N S**

**Primera.- L'anul·lació del POUM de 2006 per la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de la qualificació com a sistema urbanístic de servei tècnic del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades**

Segons que s'indica en al introducció de la Memòria de l'Avanç de Pla, la raó per la qual l'Ajuntament de Viladamat inicia la redacció d'un nou POU és la Sentència 301/2011, de 7 de maig de 2011, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que, per motius essencial procedimentals, va anul·lar el POUM de Viladamat, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per acord de 27 de juliol de 2006.

Doncs bé, en aplicació de l'article 66 de la Llei 30/1993 de procediment administratiu comú, sobre conservació dels actes vàlids no afectats pels vicis dels actes anul·lats, la referida Sentència no pot afectar la qualificació del dipòsit controlat de residus no perillosos, classe II, aprovada em modificació puntual del POUM, adoptada en Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011, prèvia conformitat de la Memòria ambiental, aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient, de 6 d'abril de



2010. **En tot cas i en aplicació del mateix article 66 de la Llei 30/1992, resulta indiscutible que la Sentència 391/2011 no afecta la validesa de l'acte tràmit constituït per la referida Memòria ambiental.**

**Segona.- L'Ajuntament de Viladamat no és competent per prohibir la ubicació d'un sistema general supramunicipal de dipòsit controlat de residus no perillosos.**

La motivació per la qual l'Avanç de Pla del nou POUM –apartat 6.4.3 de la Memòria– prohibeix la ubicació, al paratge de Pairades del dipòsit controlat de residus no especials, classe II, assimilables a residus urbans, en l'actual ubicació de l'activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta, SA, al paratge de Pairades, està fonamentada en raons de suposada il·legalitat tècnica i ambiental, amb remissió a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, ISAP, aprovat per aquest Ajuntament, també el 5 de juliol de de 2012 i publicat el 20 de juliol següent al BOP de Girona.

Sens perjudici que més endavant es pronunciarem al respecte i que, igualment i en el seu moment, formularem unes altres alegacions contra aquest punt de l'ISAP del nou POUM, la decisió sobre la procedència o no d'un servei tècnic de gestió de residus no perillosos, com a sistema urbanístic general, no és una competència municipal, sinó autonòmica –de la Generalitat de Catalunya–, en aplicació del Programa de Gestió de Residus Industrials de Catalunya, PROGRIC, aprovat pel Decret 88/2010, de 29 de juny, previ informe de l'Agència de Residus.

Com és prou conegut la competència municipal en matèria d'urbanisme es circumscriu als interessos generals de caràcter local, envers els quals el control de l'Administració de la Generalitat, en l'aprovació definitiva dels instruments de planejament general, és d'estricta legalitat.

En canvi, respecte dels interessos generals de caràcter supramunicipal contemplats en els plans generals, com és el cas del POUM, més enllà del control de la legalitat, la intervenció de la Generalitat s'estén també a les raons de conveniència i oportunitat. Aquest és el cas de la implantació d'un sistema general de dipòsit controlat de residus no perillosos en una ubicació concreta.

Per tant, les decisions discrecionals de l'Ajuntament en relació a aspectes dels que no n'ostenta la competència queda supeditada a les determinacions d'oportunitat i conveniència de l'Administració titular de la competència. El

planejament urbanístic ha d'integrar dins de l'ordenació urbanística totes les vessants de l'actuació humana que incideixen en el territori, i per tant queda sotmès a les àrees en que la competència correspon a altres administracions que garanteixen els interessos supra-locales.

En aquest sentit, és clar que existint la modificació del POUM per a la delimitació d'un àmbit per a sistema de serveis tècnics -instrument legal molt recent- aprovat el 9 de febrer i 25 de maig de 2011 en el que s'integren competències supramunicipals de caràcter mediambiental i de gestió de residus, aquest instrument i el seu contingut no pot ser obviat ni deixat de banda, doncs les determinacions de l'Administració supra-local segueixen sent vàlides.

En aquest sentit la jurisprudència del Tribunal Suprem en la doctrina forjada en múltiples sentències interpretant la constitució i la normativa vigent estableix que el planejament urbanístic té el caràcter bifàsic per tal de garantir, per part de l'Administració autonòmica amb competències supra-locales, tant la legalitat en els aspectes de competència local com l'oportunitat i conveniència en els temes d'àmbit supramunicipal. I això en base al que ha indicat el Tribunal Constitucional que *"la relación entre interés local y el supralocal es claramente predominant e este último"* (STC 170/89 de 19 d'octubre)

En aquest sentit, resulta sorprenent que l'Ajuntament hagi fet cas omís al què indica la mateixa Sentència 391/2011 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que va anul·lar el POUM de 2006, per obviar l'existència de l'activitat minera de caràcter extractiu al mateix indret de les Pairades, on s'ha previst el dipòsit de residus. La sentència en el seu fonament de dret tercer -darrer paràgraf- diu:

*"Dicho de otra manera ante la administración municipal y la autonómica con competencia en urbanismo no cabe aceptar que sean las mismas las que personifiquen ni defiendan un único concepto de desarrollo urbanístico y que puedan ponderar sin mayores aditamentos y debidamente los intereses, objetivos y finalidades concurrentes mineros."*

Per tant, és clar que no es pot plantejar l'Avanç de Pla del nou POUM prohibint expressament un sistema general com és el dipòsit de residus, prèviament aprovat per les administracions competents en l'àmbit de residus i medi ambient, i més encara quan l'Ajuntament ha signat uns acords per a la implantació d'aquest sistema general.

En definitiva, amb independència que les raons de legalitat ambiental són totalment injustificades i, l'Ajuntament de Viladamat tampoc és competent per prohibir la ubicació del dipòsit controlat de residus no perillosos al paratge de Pairades de Viladamat, que és un sistema general de servei tècnic, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 9 de febrer i 25 de maig de 2011.

**Tercera.- La prohibició del dipòsit hauria de ser objecte d'indemnització.**

La ubicació del dipòsit de residus controlats en l'espai ocupat anteriorment per l'explotació minera dels Áridos Hermanos Curanta, S.A. i que va comportar, la concessió de l'actual llicència ambiental de monodipòsit de terres i runes, classe I, l'aprovació de l'instrument medi ambiental, i la modificació puntual del POUM de Viladamat, i la intervenció favorable de l'Ajuntament en la futura aprovació d'un Pla especial i l'atorgament de la nova autorització del dipòsit de residus de classe II, és el resultat de les actuacions anteriors entre l'Ajuntament de Viladamat i DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU que deriven de la signatura del Conveni de Col·laboració i una sèrie d'addendes al mateix, el darrer a 1 de setembre de 2010.

Totes aquestes actuacions i acords van en tot cas destinats a possibilitar la implantació d'un sistema general de serveis tècnics consistent en un dipòsit controlat de residus no contaminants. Per tant hi ha un contracte entre l'Ajuntament i DIPOSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU que contempla una finalitat clara, la implantació del sistema general de servei tècnic en un lloc idoni del municipi, que ara amb l'Avanç de Pla del nou POUM queda total i absolutament vulnerat.

Els compromisos contractuals assumits per l'Ajuntament de Viladamat l'obliguen a recollir en el planejament general les determinacions per tal que el dipòsit controlat de residus no contaminants es localitzi al paratge de Les Pairades en la pedrera que explotava Áridos Hermanos Curanta, S.A., i a tramitar el Pla Especial Urbanístic corresponent per a la implantació del sistema general i implementació de l'activitat.

La conseqüència de l'incompliment dels contractes és l'obligació legal d'indemnitzar els danys i perjudicis causats. Per tant, des del punt de vista contractual la prohibició de la instal·lació del dipòsit controlat de residus no

contaminats continguda en l'Avanç de Pla del nou POUM anuncia que el planejament general que es vol aprovat generarà l'incompliment del conveni i legalment l'obligació d'indemnitzar.

Adicionalment a l'incompliment contractual que es divisa en l'horitzó de l'aprovació del nou POUM, cal tenir present que la prohibició particular de l'ús de dipòsit controlat de residus no perillosos, és una vinculació singular del planejament respecte d'una finca concreta ja que li limita l'ús.

Aquesta situació, d'acord amb el què disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2008 Text Refós de la Llei del Sòl en el seu article 35 genera dret a indemnització a l'afectat per l'actuació de l'Administració Pública en relació al sòl. Concretament el seu apartat b) estipula:

*"Dan lugar en todo caso a derecho de indemnización las lesiones en los bienes y derechos que resulten de los siguientes supuestos:*

*(...)*

*b) Las vinculaciones y limitaciones singulares que excedan de los deberes legalmente establecidos respecto de construcciones y edificaciones, o lleven consigo una restricción de la edificabilidad o el uso que no sea susceptible de distribución equitativa."*

Així doncs, el contingut de l'Avanç de Pla del nou POUM vol fer recaure en el contribuent les conseqüències de la decisió arbitrària de limitar expressament i exclusivament el desenvolupament de la instal·lació del dipòsit controlat de residus no perillosos, ja a que genera "ex lege" dret a indemnització als afectats a càrrec de l'Administració. La qual cosa és contrària al principi de la bona fe que ha de presidir tota actuació administrativa tal com disposa l'article 3 de l'esmentada Llei 30/1992 de procediment administratiu comú.

El sistema general que l'avanç de pla del nou POUM pretén prohibir de forma expressa i específica, cal recordar que va ser objecte d'aprovació recentment, 9 de febrer de 2011, mitjançant un planejament general específic: "la Modificació del Pla d'ordenació urbanística per a la delimitació d'un àmbit per a sistema de serveis tècnics i modificació de l'article 138".

Això constitueix una infracció dels límits de la discrecionalitat i del principis de proporcionalitat i racionalitat als que està, en tot cas, sotmesa l'Administració urbanística en exercici de la seva potestat en matèria de

planejament urbanístic, i esdevé una arbitrarietat que és prohibida expressament per la Constitució a l'article 9.3.

De la mateixa manera que és una arbitrarietat el fet que dins dels objectius del nou POUM pel sòl no urbanitzable s'inclogui: -Restaurar les àrees ja explotades, i -Moderar, regular i controlar les activitats en sòl no urbanitzable; i s'estableixi com a mesures de protecció: -La restauració i reforestació de les àrees explotades. I contràriament a aquestes el mateix Avanç de Pla, en l'apartat 6.4.3.4 de la Memòria, impedeix que mitjançant un dipòsit controlat de residus no perillosos es pugui restaurar la principal pedrera, i així exclou, també, la possibilitat de recuperar el paisatge d'aquest indret.

**Quarta.- La Memòria ambiental en que es va fundar la modificació puntual del POUM, relativa al dipòsit controlat, no pot ser qüestionada ara per l'Ajuntament**

Com ja s'ha indicat, el dipòsit controlat de residus no especials, al paratge de Pairades, es va incorporar al POUM de Viladamat per mitjà de modificació puntual aprovada per la CTU de Girona el 9 de febrer i el 25 de maig de 2011, prèvia Resolució sobre la Memòria ambiental del Pla, dictada pel Director del Serveis Territorials de Medi Ambient a Girona, el 6 d'abril de 2010. Cal destacar que, tant la ISA preliminar aprovada amb l'Avanç de Pla com la ISA incorporada a l'aprovació inicial de la modificació puntual, són òbviament favorables i estan signades per l'arquitecte Joaquim Bover Busquet, i que a l'expedient hi figuren Informes igualment favorables de l'Institut Geològic de Catalunya, de l'Agència Catalana de l'Aigua i de l'Agència de Residus de Catalunya.

Doncs bé, a l'apartat 6.4.3.4 de les Conclusions de l'Avanç de Pla la prohibició el dipòsit, per remissió a l'ISA preliminar, es fonamenta, única i exclusivament, en negar la validesa d'aquella Memòria ambiental amb la signatura –i això és veritablement sorprenent–, amb la signatura del mateix arquitecte Joaquim Bover Busquet que, com hem vist és el signant de l'ISA i l'ISA de la modificació puntual del POUM de 2011, en les que es mostrava totalment favorable a la viabilitat ambiental del dipòsit de residus de residus no perillosos, classe II, al mateix paratge de Pairades que ara nega que sigui apta, fins i tot per al mono-dipòsit de terres i runes, classe I, que hi és autoritzat amb llicència municipal.

Sens perjudici que, més endavant, entrarem a qüestionar, tècnicament, el resum de l'ISAP continguda en l'Avanç de Pla i que així ho tornarem a fer en les al·legacions específiques envers l'ISAP, des d'una perspectiva jurídic-formal, no és possible que, per mitjà de l'avaluació ambiental del nou POUM que l'Ajuntament pretén aprovar es deixi sense efecte l'anterior Memòria ambiental.

Encara que es tracti d'un acte tràmit en el procediment de modificació puntual del POUM, la resolució d'aprovació de la Memòria ambiental, que posa fi a l'avaluació dels plans, en aplicació de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, de la Llei catalana 6/2009, de 28 d'abril, i el nou article 86 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, incorporat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, **és un acte independent, mai impugnat i ferm** per tant, que no es pot revisar, anul·lar ni revocar, si no és en aplicació del procediment general o, en el seu cas especial, establert a l'efecte. L'esmentat article 66 de la Llei 30/1992 de procediment administratiu comú confirma aquesta validesa, malgrat l'anul·lació del POUM de 2006 per la Sentència 391/2011.

Ni la Llei estatal 9/2006 ni la Llei catalana 6/2009, d'avaluació estratègica de plans i programes, estableixen cap forma de revisió de les avaluacions ambientals dels plans. El que més s'hi acostava és la previsió de l'article 30.2 de la Llei 6/2009, en el sentit que si en les tasques de supervisió s'adverteix la desviació, l'incompliment de les determinacions ambientals incorporades en el pla, o apareixen efectes adversos addicionals no previstos, es poden convocar comissions paritàries entre el promotor i l'òrgan ambiental per determinar les actuacions que s'han de dur a terme. Però, com es pot comprovar, no es tracta pas d'un procediment de revisió que permeti anul·lar, revocar o deixar sense efecte la Memòria ambiental, o una part de la mateixa, d'acord amb la qual es va aprovar el Pla.

En defecte de procediment especial de revisió de l'avaluació ambiental dels plans, cal acudir als procediments de caràcter general previstos a la Llei 30/1992 de règim jurídic de les Administracions públiques i de procediment administratiu comú, LRJPAC. Així, l'article 102 LRJPAC permet que d'ofici l'Administració que ha aprovat l'acte o a instància d'un interessat –en el cas que ens ocupa, l'Ajuntament de Viladamat– poden iniciar procediment de revisió, sempre que l'acte incorri en algun dels vicis de nul·litat de ple Dret de l'article 62.1 LRJPAC i que així ho estableixi la Comissió Jurídica Assessora. Per tant, abans de promoure un nou POUM que elimina el dipòsit controlat per disconformitat amb l'avaluació ambiental en la que es va fundar la seva inclusió al POUM vigent, hauria d'adreçar-se a l'Administració de la Generalitat i sol·licitar fundadament la revisió de l'article 62.1 LRJPAC.

Però la veritat és que la suposada incorrecció tècnica de la Memòria ambiental, aprovada el 6 d'abril de 2010 i en la que es va fundar l'aprovació de la modificació puntual del POUM de Viladamat, aprovada el 9 de febrer i el 25 de maig de 2011, no es troba en cap dels supòsits de nul·litat absoluta o de ple dret de l'article 62.1 LRJPAC. A tot estirar les presumptes incorreccions tècniques que l'ISAP aprecia i a les que l'Avanç de Pla es remet, podrien ser causa d'anul·labilitat de la Resolució de conformitat de la Memòria ambiental, de 6 d'abril de 2010. Ara bé, en el supòsits d'anul·labilitat, el procediment de lesivitat dels actes anul·lables i la posterior auto-impugnació de l'acte administratiu davant la Jurisdicció contenciosa-administrativa, que regula l'article 103 LRJPAC, només es pot iniciar per l'Administració que ha dictat l'acte i no pas per tercers interessats, com seria l'Ajuntament de Viladamat.

La única possibilitat que resta a aquest Ajuntament per intentar revocar la Memòria ambiental en qüestió seria el recurs administratiu extraordinari de revisió, regulat als articles 118 i 119 LRJPAC. D'acord amb aquesta regulació, les eventuais incorreccions tècniques de la Memòria ambiental, aprovada el 6 d'abril de 2010, podrien constituir dos dels motius que legitimen per a la interposició del recurs de revisió: errors de fet en el moment d'aprovar aquella Memòria que resultin dels documents de l'expedient, o bé la posterior aparició de documents o dades essencials que, encara que posteriors, evidenciïn l'error de la resolució recorreguda. Per al primer motiu, el termini d'interposició del recurs és de 4 anys, des de la notificació o publicació de la Memòria ambiental en qüestió; i per al segon, de 3 mesos des de l'aparició dels documents o dades noves. En definitiva, que abans d'iniciar el procediment per a l'aprovació d'un nou POUM que prohibeixi el dipòsit controlat de residus no perillosos en el paratge de Pairades, l'Ajuntament de Viladamat hauria d'interposar recurs administratiu extraordinari de revisió, fundat en un del dos motius esmentats o en ambdós si fos el cas.

Mentre l'Ajuntament no segueixi aquesta via administrativa prèvia i, en el seu cas, la ulterior via contenciosa administrativa, no pot promoure un nou POUM en el que el dipòsit controlat, classe II, en l'actual de l'activitat extractiva Áridos Hermanos Curanta, SA, sigui prohibit en raó que la Memòria ambiental favorable, de 6 d'abril de 2010, en la qual es va fundar la modificació puntual del POUM, aprovada el 9 de febrer i el 25 de maig de 2011, conté errades tècniques que la invaliden. Qüestió diferent seria que pretengués la prohibició per raons de conveniència o oportunitat; però aleshores i tractant-se un servei tècnic i sistema urbanística d'interès

general i no pas municipal, la competència per a l'apreciació dels nous criteris seria de l'Administració de la Generalitat i no pas de l'Ajuntament.

**Cinquena.- Les conclusions de l'ISAP acollides per l'Avanç de Pla són del tot incertes**

A l'apartat 7 de Conclusions de l'ISAP, epígraf 4 de la **fase de desenvolupament del POUM (fase d'ordenació)** –pàgs. 176 i 177– entre altres conclusions, s'afirma que:

- *Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II **incorre en el supòsit d'exclusió** –recollit en l'Annex 3 punt II.2 b) del Decret 1/1997– amb motiu que **la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.***
- *En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes, del qual ja es disposa d'autorització, hauria de ser-hi admès, atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de **l'Annex 2 punt II.2 b)** del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats: «Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials». Tanmateix Àridos Hermanos Curanta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes, que en el seu moment es va atorgar de forma discutible.»*

Com ja hem vist, aquestes conclusions de l'ISAP, incorporades a la Memòria de l'Avanç de Pla, són contràries, contradictòries i oposades a la ISAP i a la ISA –signades pel mateix senyor Bover que ara signa la nova ISAP–, i la Memòria ambiental de 6 d'abril de 2010, en la qual es fundà la modificació puntual del POUM, que inclou el dipòsit de residus classe II, com sistema urbanístic general i servei tècnic en el Pla general de Viladamat. I essent aquesta Memòria ambiental un acte ferm i no impugnats la seva revisió només seria possible prèvia interposició per l'Ajuntament del recurs administratiu extraordinari de l'article 118 LRJPAC. Però és que a més aquestes conclusions de l'ISAP són totalment incertes, tant per contrast amb la Memòria ambiental de 6 d'abril de 2010, com amb la realitat del paratge de Pairades i de l'àrea extractiva, objecte de restauració primer amb el dipòsit de terres i runes i després amb el dipòsit classe II.



A fi d'acreditar les errades de l'ISAP pel que fa al dipòsit, **s'adjunta a aquest escrit el document tècnic redactat per Dipòsit de Runa Terra Negra, SL, signat per l'enginyer industrial Manel Barrau Salmerón, que inclou el dictamen del geòleg Roger Mata Leonart**, i recull els Informes favorables de l'Institut Geològic de Catalunya, de 28 de gener de 2010 i de l'Agència Catalana de l'Aigua de 18 de gener i de 12 d'abril de 2010, que figuren a l'expedient de la modificació de la modificació puntual de 2011. En aquest document, el senyor Barrau conclou que l'indret de Pairades reuneix les condicions d'aptitud per a la seva qualificació urbanística –ja obtinguda anteriorment–, com a sistema de serveis tècnics per a gestió de residus, per a la seva qualificació ambiental com a dipòsit de residus inerts i residus no perillosos, classe II, d'acord amb el Decret 1/1997, sobre disposició de rebuig en dipòsits controlats de residus.

En particular en el dictamen geològic, el senyor Mata estableix que, segons els sondeigs i treballs ja realitzats, en la primera fase de caracterització geològica i hidro-geològica, la zona en qüestió no incompleix cap dels requisits exigits pel Decret esmentat, que els valors de permeabilitat són de l'ordre de  $1 \cdot 10^{-6}$  a  $1 \cdot 10^{-8}$  m/s i, per tant, és possible instal·lar un dipòsit de residus classe II aplicant mesures complementàries d'impermeabilització. I finalment conclou que la prohibició d'aquest dipòsit, continguda a l'ISAP que es posa a informació pública, atenent a criteris geològics i hidro-geològics, cal determinar-la amb totes les dades obtingudes de sondeigs mecànics i assaigs de permeabilitat realitzats específicament a la zona d'estudi i no amb dades de caràcter genèric i regional.

Per tot això,

**SO·LICITO** que tingui per presentat escrit, amb el document que s'hi acompanya redactat per Dipòsit de Runa Terra Negra, SL, i per formulades al·legacions a l'Avanç de Pla, aprovat per aquest Ajuntament, el 5 de juliol de 2012 i que, en mèrits del que s'ha al·legat, es mantingui en el nou POUM el dipòsit controlat de residus no perillosos, classe II, a l'àrea extractiva d'Áridos Hermanos Curanta, SA, ubicada en el paratge de Pairades, com a sistema urbanístic i servei tècnic, tal i com es va establir en la modificació puntual del POUM aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de

Girona, el 9 de febrer de 2010 i el 25 de maig de 2011, de conformitat amb la Memòria ambiental aprovada per Resolució del Director dels Serveis Territorials de Medi Ambient a Girona, de 6 d'abril de 2010.

Forallac, 12 de setembre de 2012.

Josep Mayola

S'adjunta com annexes

TOM I

TOM II

TOM III

TOM IV

**AJUNTAMENT DE VILADAMAT**

**Plaça de la Vila, 1, 17137 Viladamat (Alt Empordà)**

**DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE  
SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT I A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA  
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILADAMAT EN RELACIÓ A LA  
QUALIFICACIÓ COM A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS DE L'INDRET  
PAIRADES PER A PLANTA DE TRACTAMENT, VALORITZACIÓ I RECICLATGE  
I DIPÒSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS  
I NO PERILLOSOS (FRACCIÓ RESTA)**

Terme Municipal de Viladamat



TOM I

SETEMBRE  
DE 2012

**BIOGÀS DE LA RIBERA ,S.L.**  
**BarrauEnginyersConsultors**

DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE  
SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT I A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA  
D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE VILADAMAT

## TOM I

Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L.



Barrau Enginyers Consultors, S.L.



Girona, 10 de setembre de 2012.

**DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE  
SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT I A L'AVANÇ DE PLA  
DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILADAMAT EN  
RELACIÓ A LA QUALIFICACIÓ COM A SISTEMA DE SERVEIS  
TÈCNICS DE L'INDRET PAIRADES PER A PLANTA DE TRACTAMENT,  
VALORITZACIÓ I RECICLATGE  
I DIPÒSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS  
I NO PERILLOSOS (FRACCIÓ RESTA)**



## **ÍNDEX**

## ÍNDEX

---

### TOM 1

---

1.- SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS APROVAT I LA SEVA RELACIÓ AMB LA MEMÒRIA DE L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT.

- Planes: 2-11

2.- SOBRE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL INCLOSA EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS, LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PREVIA QUE VA DEFINIR LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'ACTUAL RESTAURACIÓ A TRAVÉS DE LA VIGENT L·LICÈNCIA AMBIENTAL DE DIPOSIT DE RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I LA SEVA RELACIÓ AMB L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT, REDACTAT PER GEOSERVEI, SL PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL.

- Text al·legacions planes: 1- 25

3.- SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I i II PER A RESIDUS INERTS I NO PERIL·LOSOS.

- Text al·legacions

- Presentació Restauració d'activitat extractiva Pairades com a dipòsit controlat de residus inerts i no perill·losos (fracció resta).

- 23 planes exposició
- 4 planes plànols

- memòria planes 1-67

## **TOM 2**

---

- Annex II – Medi potencialment afectat. Planes 0-38.
- Annex III – Estudi d'Impacte Ambiental. Planes 1-107.
- Annex IV – Estudi dels vents. Planes 1-9.
- Annex V – Càlculs Hidràulics. Planes 1-15.
- Annex VI – Càlcul d'Estabilitat de Talussos. Planes 1-25.
- Annex VII – Estudi d'Impacte Acústic. Planes 1-12.
- Annex VIII – Estudi de minimització de pols. Planes 1-11.
- Annex IX – Protecció Contra Incendis- Planes 1-12.

### **4.- SOBRE ELS MATERIALS QUE INTEGREN EL NUCLI DE LA RESTAURACIÓ**

- Text al·legacions. Planes 1-3.
- Prescripcions Tècniques. Planes 1-7.

### **5.- SOBRE LA NUL·LA AFECCIÓ AL MEDI DE LA SOLUCIÓ PER A LA RESTAURACIÓ DE LA PEDRERA LA VALLENSANA COM A ACTUACIÓ IDÈNTICA A LA PROPOSADA.**

- Text al·legacions i dades prova pilot. Planes 1-21.

## **TOM 3**

---

- Estudi Geològic i Hidrogeològics. Planes 1-80.
  - Annexes plànols sondeig. Planes 1-44.

6.- CONCLUSIONS SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I i II PER A RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS.

- Conclusions. Planes 1-43. (entre les planes 42 i 43, s'inclou l'informe geològic)



DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT, REDACTAT PER GEOSERVEI, SL PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL I A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE VILADAMAT, REDACTAT PER JOAQUIM BOVER BUSQUET.

D'acord amb el que determinen les disposicions de la vigent Llei d'Urbanisme 1/2010, modificada per la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i atès que l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental s'ha sotmès a informació pública per termini de quarantacinc dies, a comptar des de l'endemà de la publicació en el BOP, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions o observacions, i d'acord amb el que determinen les disposicions de la vigent Llei d'Urbanisme 1/2010, modificada per la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i atès que l'Avanç de Pla del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per l'equip redactor del POUM, es sotmet a informació pública per termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte en el BOP, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions o observacions, es presenta aquest document per que consti com a part integrant de les al·legacions a ambdós documents.

Al respecte s'han estructurat les al·legacions que conté el present document en sis blocs, complementaris entre ells amb la intenció de determinar la viabilitat tècnica de l'indret Pairades per a la qualificació urbanística, de la qual ja disposa, com a sistema de serveis tècnics per a la gestió de residus i que determinen la viabilitat tècnica i ambiental de la mateixa, amb la intenció que es tinguin en compte i es recollin en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, la Memoria Ambiental, en el redactat del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat i en qualsevol document que integri la tramitació, i en base a aquest document i el reste d'al·legacions es qualifiqui definitivament l'espai Pairades com a sistema de serveis tècnics per a la gestió de residus de la mateixa forma com fins a la data es troba qualificat, segons la Modificació Puntual efectuada i aprovada.



Girona a 10 de setembre de 2012.  
Manel Barrau Salmerón  
DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.



Dipòsit de Runa  
Terra Negra, SL  
CODI DE GESTOR DE RESIDUS. E - 007.05



BARRAU

## BLOCS

1.- SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS APROVAT I LA SEVA RELACIÓ AMB LA MEMÒRIA DE L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT.

2.- SOBRE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL INCLOSA EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS, LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PREVIA QUE VA DEFINIR LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'ACTUAL RESTAURACIÓ A TRAVÉS DE LA VIGENT LICÈNCIA AMBIENTAL DE DIPOSIT DE RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I LA SEVA RELACIÓ AMB L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT, REDACTAT PER GEOSERVEI, SL PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL.

3.- SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I i II PER A RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS.

4.- SOBRE ELS MATERIALS QUE INTEGREN EL NUCLI DE LA RESTAURACIÓ

5.- SOBRE LA NUL·LA AFECCIÓ AL MEDI DE LA SOLUCIÓ PER A LA RESTAURACIÓ DE LA PEDRERA LA VALLENSANA COM A ACTUACIÓ IDÈNTICA A LA PROPOSADA.

6.- CONCLUSIONS



Girona a 10 de setembre de 2012.

Manel Barrau Salmerón

DIPOSIT DE RUNA TERRA NEGRA,S.L.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned below the printed name.

## BLOCS

### 1.- SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS APROVAT I LA SEVA RELACIÓ AMB LA MEMÒRIA DE L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

Atès que el punt 2.7. Riscos naturals de l'avanç de pla del pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat fa referència a a l'ISAP ( Informe se sostenibilitat ambiental preliminar) les alegacions a aquest punt es recullen en el bloc nº 2 del present document “ Sobre la documentació ambiental inclosa en la modificació puntual del poum de viladamat per a delimitació d'un àmbit per a sistema de serveis tècnics, la documentació ambiental previa que va definir la viabilitat ambiental de l'actual restauració a través de la vigent llicència ambiental de dipòsit de runes i residus de la construcció i la seva relació amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar del pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, si projectes i gestió ambiental”.

Sobre el punt 4.4.- Planejament territorial i sectorial , no s'observa amb claretat que el municipi de Viladamat realment està afectat per el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de l'Agència de Residus de Catalunya (PROGROC)

L' actual restauració aprovada mitjançant un dipòsit controlat d'inerts ,en la modalitat de dipòsit per a residus de la construcció apareix al PROGROC, a la Taula 3, com un dels tres dipòsits existents a la comarca de l'Alt Empordà.

La restauració aprovada mitjançant un dipòsit de residus de la construcció i instal.lacions està inclosa en el programa i per tant, s'ha realitzat la preceptiva avaluació ambiental en els termes establerts en la normativa vigent. D'aquesta manera, s'ha elaborat l'informe de sostenibilitat ambiental, s'han celebrat les consultes pertinents, s'ha elaborat la memòria ambiental i s'ha procedit a considerar en l'elaboració del Programa l'informe de sostenibilitat ambiental, el resultat de les consultes i la memòria ambiental.

En base al Decret comentat i segons el Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 als efectes urbanístics i ambientals l'Indret Pairades reuneix les condicions per tal de definir-se , en la Planificació Territorial com a Sistema de Serveis Tècnics.

Per tant es demana que s'inclogui en el nou POUM dita qualificació.

Respecte al punt 4.5.2.- sobre Planejament urbanístic anul.lat s'afirma que “tots aquests documents de planejament derivat, a conseqüència de l'anulació del POUM,avui també estan anul.lats”. La modificació puntual del POUM per la delimitació d'un àmbit per a sistema de serveis tècnics per a gestió de residus es una figura de planejament general i no derivat.

En el punt 5.1.1.Fases de desenvolupament del programa de participació ciutadana, es comenta sobre el dipòsit de residus en l'àrea extractiva que “explota l'empres Arids

Curanta". No es certa aquesta afirmació. No s'ha revisat cap dels documents que integren la concessió de llicència ambiental.

En el que respecta a la 2a reunió, en data de febrer de 2011 no es cert que l'ajuntament posés de manifest " el contingut dels residus anomenats inerts equival als de residus classe II i s'ha d'avaluar la vulnerabilitat del territori cap a aquest tipus de residu ". A la reunió va assistir, el Sr. Joaquim Bover, únicament , i va expressar que en el redactat del nou POUM s'inclouria el text de l'anterior modificació puntual i inclús el va llegir davant dels assistents.En cap moment es va parlar de residus de classe II ni de vulnerabilitat del territori.

Expresa a continuació que "segons conversa telefònica mantinguda entre un representant de l'empresa Terra Negra i els serveis tècnics de l'Ajuntament de Viladamat en data d'abril de 2012 , els serveis tècnics demanen que s'aportin els resultats dels sondatges efectuats per l'empresa Terra Negra en referència a l'estudi hidrogeològic relaitzat. Efectivament aquest estudis que determinaven la viabilitat ambiental de l'indret van ser enviats esperant que poguessin servir per valorar realment la idoneïtat de l'indret per l'equip redactor del POUM i ISAP.El resultat ha estat el contrari;el coneixement d'aquests resultats positius han contrariat i amb un exercici de radicalització han interpretat els resultats amb una premissa preconcebuda i que apareix en l' ISAP : PROHIBIR.

Efectivament en una tercera reunió, Terra Negra demana que es respectin els drets que creu que tè segons l'aprovació de la modificació puntual.Diferents vegades s'ha intentat explicar amb detall a l'ajuntament l'abast del projecte,les seves avantatges sense èxit.A mostra d'exemple es recull la carta enviada recentment la qual no ha obtingut resposta sense resposta :

*REUNIO AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
DIA 21 DE MAIG DE 2012*

*- Per l'Ajuntament de Viladamat*

*Assistents*

*Regidors Srs Josep M<sup>a</sup> Rocas, Xavi Carreras  
Assistència Tècnica de l'Ajuntament (Joaquim Bover , Tècnica Urbanisme)*

*No han pogut assistir :*

*Sra Irene Palol (Alcaldessa)  
Regidor Sr Robert Sabater*

*- Per la societat promotora*

*Sr Manel Barrau (MB)*

*Assumpte a tractar : Transcripció a la nova redacció de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de la qualificació actual de l'espai Pairades com a Sistema de Serveis Tècnics per a la gestió de residus*

*Senyors,*

*De la reunió efectuada per els representants de l'Ajuntament de Viladamat i els representants de la societat promotora de la restauració de l'indret Pairades, després de debatre el tema objecte, es va acordar que seria convenient poder fer una exposició sobre l'abast del projecte per tal d'efectuar un avenç en el coneixement de les característiques del mateix.*

*Prèviament a aquesta exposició que esperem poder fer en breu atenent les vostres disponibilitats hem cregut convenient ,a través d'aquest escrit exposar-vos les nostres inquietuds per emmarcar el debat en una sintonia que faciliti el necessari diàleg.*

*En el decurs de l'any 2006 ,plantejada la necessitat de restaurar l'indret Pairades, la nostra societat va arribar a un acord amb els responsables de l'activitat extractiva per portar a terme la restauració d'aquesta activitat de la forma mes convenient possible amb un termini i unes condicions que la poguessin fer factible.*

*Assolit aquest acord es van iniciar les converses amb l'Ajuntament de Viladamat, amb l'alcalde i el tècnic que assessorava a la corporació, coincidint en la necessitat de restaurar l'indret en el mes breu termini possible. Si be en un primer moment es preveia efectuar la restauració amb residus de la construcció, es va valorar la possibilitat d'introduir un altre tipus de material inert per al replè, amb l'objectiu d'accelerar la restauració i en resposta a la proposta plantejada per el Departament de Medi Ambient prèviament.*

*Una vegada arribat a l'acord verbal amb els representants de l'Ajuntament i el propi Departament de Medi Ambient, aquest es va plasmar en un conveni a on es fixaven els drets i les obligacions de cadascuna de les parts. Aquest mateix conveni es va ampliar per incloure la possibilitat comentada referent al material inert. Pel que fa a la societat, entre d'altres s'establia la obligació d'abonar en concepte de cànon unes quantitats econòmiques anuals, entre d'altres qüestions d'ajut, en contrapartida a l'impuls que donaria l'Ajuntament al projecte, tant en els aspectes urbanístics com mediambientals. Efectivament les diferents fases s'han succeït amb el resultat final de la obtenció de les llicències urbanístiques i ambientals per a la restauració de l'indret amb residus de la construcció i la qualificació com a sistema de serveis tècnics per a gestió de residus de l'espai, restant pendent la tramitació d'un pla especial per a la definició dels detalls urbanístics i la final tramitació de la documentació per a l'obtenció de l'autorització ambiental. Tots aquests aspectes englobats en el marc del conveni comentat.*

*En aquest punt cal fer referència a la sentència anul·latòria del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, fet que sembla implicar una nova tramitació, sempre entenent que es mantindran aquelles figures urbanístiques existents, com es la de la qualificació com a sistema de serveis tècnics de l'espai Pairades.*

*La voluntat dels actuals representants de l'Ajuntament de transcriure al nou Pla allò aprovat urbanísticament amb anterioritat o no fer-ho obre dos escenaris diferents :*

*L'un, en el marc del compromís bilateral del conveni, permet seguir avançant en la profundització de l'anàlisi de la viabilitat del projecte per ambdues parts, i permet avançar en la valoració real dels beneficis que es poden aportar : un ingrés econòmic fix assegurat per a una desena de famílies del municipi que ho necessiten, be per estar en situació d'atur, be per estar efectuant alguna feina precària o be per incorporar a una nova feina persones de la franja juvenil mes colpejada per l'actual situació econòmica global; un ingrés econòmic per a la pròpia comunitat a través de l'Ajuntament; un suport i ajuda en aspectes mes concrets del propi municipi, com poden ser la gestió de residus, la implantació de sistemes per assegurar la qualitat de l'aigua de consum, aspectes relacionats amb els consums energètics o aquells que tingueu a be plantejar; la implantació d'una activitat respectuosa amb el medi ambient amb l'objectiu de la futura regeneració del territori i una activitat econòmica per a la pròpia societat.*

*L'altre, obviant el conveni, després d'haver efectuat esforços econòmics i personals importants, aboca a la societat i als promotors a la reivindicació de les expectatives generades fomentades per el propi Ajuntament.*

*Entenem perfectament que aquest i qualsevol tipus de projecte generi dubtes, dubtes respecte a la acollida en la comunitat, a l'impacte al territori, dubtes sobre la responsabilitat que teniu en la presa de decisions, dubtes sobre la futura gestió i l'assoliment final de la restauració i qualsevol altre que us pugui sorgir. Nosaltres esperem que sens plantegin per poder-les resoldre. La dubta fa avançar en el coneixement. El coneixement profund del projecte, esforç que entenem i agraïm, ajudarà sens dubte a prendre una decisió fonamentada.*

*També per la nostra part tenim dubtes, dubtes sobre l'actual conjuntura econòmica, el retorn de la inversió, sobre la elecció i aplicació de les millors tècniques disponibles. Ara bé, no en tenim cap respecte al projecte tècnic, al territori i la seva nul·la afectació, sobre el resultat final de la restauració, sobre els beneficis directes i indirectes, sobre la conveniència del conjunt en general.*

*Es per això que us proposem, al fil de la darrera conversa efectuar una sessió informativa al respecte, que podria efectuar-se la segona quinzena de juny, a l'hora i dia que disposeu.*

*Esperem les postres notícies.*

*Atentament,*

*Manel Barrau.*

*Girona a maig de 2012.*

Doncs bé, encara esperem notícies.

En el punt 6.4.3.- en les conclusions copiades del l'ISAP el redactor del POUM s'explicava amb la PROHIBICIÓ. Les alegacions a aquest punt estan recollides en el bloc 2 d'aquest document. Vull observar que de tot l'ISAP les conclusions sobre la necessitat de PROHIBIR ocupen un 50% del text.

Per últim hem de comentar que el redactor del POUM, Sr. Joaquim Bover Busquet es el mateix que va redactar en el seu moment la Modificació Puntual per a delimitar l'espai Pairades com sistema de serveis tècnics per a la gestió de residus. En aquell moment va validar la informació ambiental que contenia la modificació puntual. Podem observar el canvi de criteri :

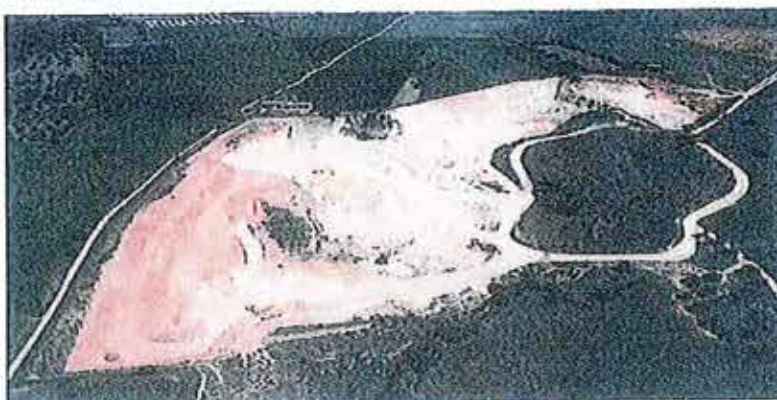
A continuació es recull el text incorporat a la modificació puntual redactada per el mateix tècnic que descriu la proposta de restauració amb les seves qualitats :

#### CRITERI A)

### NOU MODEL DE GESTIÓ DE RESIDUS COMPACTATS I ESTABILITZATS QUE DONA COM A RESULTAT EL MÍNIM IMPACTE AMBIENTAL.

#### Característiques i proposta de la instal·lació

El tipus d'instal·lació que es proposa implantar és un Parc Tecnològic de Residus, que possibilita la restauració de l'àrea extractiva situada al paratge Pairades del municipi de Viladamat, al límit amb el municipi de Ventalló, i de la que durant anys s'han extret sorres i grava per usar-les a la indústria de la construcció i a l'obra pública. Aquesta activitat ha originat un forat d'entre 21 i 28 metres de profunditat i 2,6 hectàrees de superfície.



El Parc Tecnològic comptarà amb les següents instal·lacions:

- Planta de Reciclatge de Residus de la Construcció i de valorització d'inerts i no perillosos de procedència urbana i industrial.
- Dipòsit Controlat per a residus inerts i no especials de procedència urbana o industrial degudament compactats i segellats (Dipòsit de bales de rebuig).
- Instal·lacions i edificis complementaris per a les activitats.

#### Característiques del dipòsit controlat

El sistema que es vol implantar per la restauració, forma part d'un nou model de gestió de residus controlats i estabilitzats que dona com a resultat el mínim impacte ambiental.

Els dipòsits controlats, són instal·lacions on es disposen els residus que no s'han pogut valoritzar. Els residus que es disposen, abans han passat per un tractament, mitjançant el qual s'han recuperat els materials valoritzables i se n'ha reduït el potencial contaminant.

Qualsevol tractament de residus genera rebuig, per tant cal establir equipaments de disposició finalista.

### Com funciona

La nova planta de reciclatge i valorització de residus, tindrà per objecte la valorització d'una part dels materials petris, ceràmics i formigons com a àrids reciclats, i els materials i residus inerts i no perillosos del reciclatge, es destinaran a restauració de l'antiga pedrera PAIRADES, mitjançant la deposició controlada en el Dipòsit controlat de residus.



Els nous sistemes de la gestió i tractament dels residus inerts i no perillosos, estan orientats a la restauració d'espais degradats mitjançant la fracció no pètria resultant de plantes de reciclatge i la resta de residus tractats amb les tècniques de compactació i segellat amb plàstic retràctil per dipositar en dipòsit controlat de residus.



El Dipòsit controlat de residus de PAIRADES, disposarà dels condicionaments tècnics, regulats per la normativa vigent i la normativa de gestió establerta per l'autoritat mediambiental en el àmbit, de les directrius i planificacions de l'autoritat ambiental.



### Seguretat ambiental

Abans de l'abocament de cap residu, el terreny s'ha d'haver condicionat i impermeabilitzat per garantir la seguretat ambiental de la instal·lació, d'acord amb la normativa vigent.



El condicionament consisteix a desbrossar la vegetació, retirar terres i aïllar la zona instal·lant-hi sistemes d'impermeabilització.

En el cas dels dipòsits de bales, també es controla l'emissió de metà i  $\text{CO}_2$ . No obstant, no es preveuen sistemes d'aprofitament de biogàs, perquè les emissions són mínimes, degut que contenen poca matèria orgànica.

### Bales de rebuig

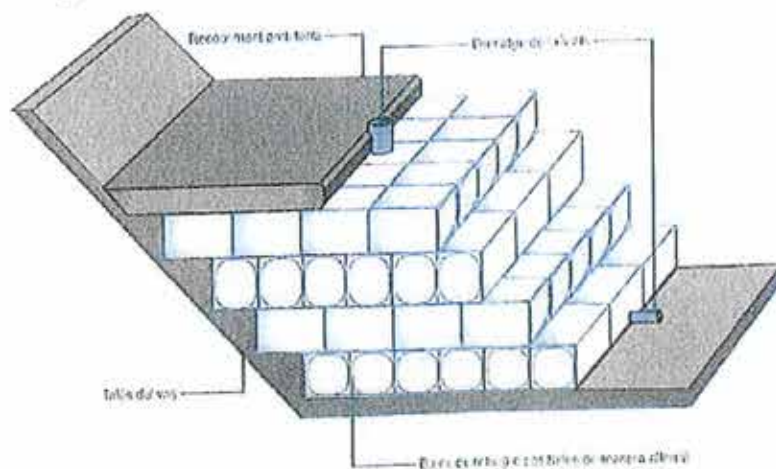
El parc tecnològic de gestió, tracta les fraccions resta i orgànica dels residus. S'extrauran els materials valoritzables i la matèria orgànica, però sempre queda una part que no es pot tractar i que cal portar a un dipòsit controlat: el rebuig.

Gràcies a aquest tractament, les bales produeixen un impacte ambiental mínim, perquè contenen menys d'un 15% de matèria biodegradable.

### Deposició de residus

Al final del tractament, el rebuig es compacta i s'embolcalla amb plàstic film en bales d'aproximadament 1x1,50 metres.

A continuació, les bales de rebuig es col·loquen recolzades sobre el talús del vas i apilades en pisos que alternen les bales de manera longitudinal i transversal. Cada quatre pisos de bales, es cobreixen amb terra i argiles. Amb aquesta col·locació, s'assegura l'estabilitat del terreny.

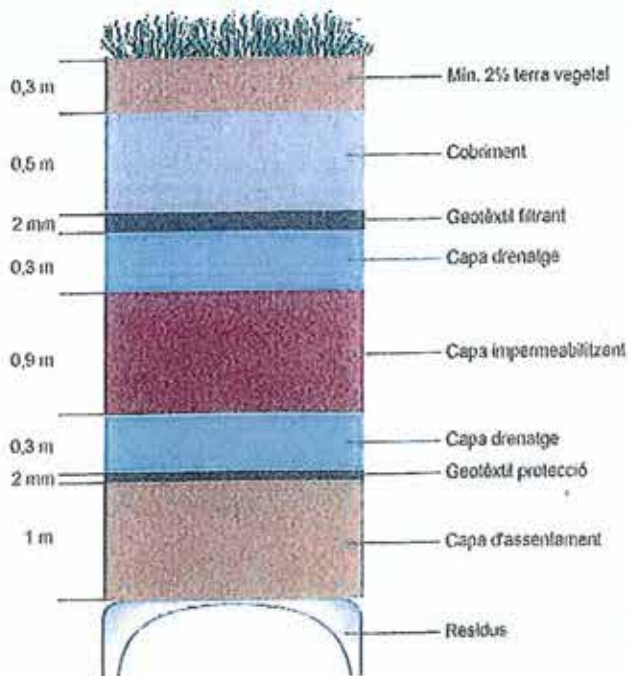


Un cop el clot quedi omplert amb residus, es restaurarà el paisatge.



S'adaptarà la morfologia final al parc que s'ubicarà al damunt del dipòsit i s'aïllaran els residus amb diverses capes impermeables i de drenatge, amb més terres i altres materials.

Per últim, es col·locarà una capa de terra vegetal i s'hi cultivaran vegetals per acabar d'integrar el nou parc al paisatge que l'envolta.



Durant els 30 anys posteriors a la clausura, es controlaran els assentaments del terreny i de la capa de segellament; el volum i la qualitat dels lixiviats, les emissions de gasos i la qualitat de les aigües.

#### Tractament dels lixiviats

Els lixiviats, són els líquids que es generen al procés de descomposició de la matèria orgànica dels residus, juntament amb l'aigua de la pluja que s'infiltra pel dipòsit i que, per dissolució o arrossegament, incorpora compostos dels materials abocats.

Per minimitzar la contribució de l'aigua de pluja, es disposaran xarxes de drenatge perimetral, que permetin recollir-la i desviar-la.

Malgrat això, encara es generen lixiviats que cal tractar perquè contenen matèria orgànica dissolta (bàsicament biodegradable), amoníac i sals. Així, es recullen en una bassa i es tracten.

Gràcies a un sistema de depuració biològica, la fracció contaminant orgànica es concentra en uns fangs susceptibles de ser transformats en adob orgànic. Alhora, l'amoníac es transforma en nitrogen, que és un gas no contaminant. Per osmosi inversa es redueix la concentració de sals i els elements resultants compleixen la normativa d'abocaments.

#### Beneficis de la restauració

La restauració amb bales comporta dos beneficis molt importants: permet donar un destí al rebuig i, simultàniament, permetre que la disposició d'aquests residus tingui una utilitat addicional, restaurar un paisatge malmès.

#### Centre d'interpretació

Es crearà un centre d'interpretació dins el parc tecnològic, amb l'objectiu de fomentar i promocionar la transformació dels residus. Aquest Centre, ha de portar al visitant a fer un viatge per la transformació, ensenyar-li i despertar-li inquietud per la salvaguarda del nostre entorn i convidar-lo a descobrir la reutilització. El Centre d'Interpretació, ha de permetre una visita dinàmica i guiada a través de tècniques audiovisuals, amb l'objectiu d'entretenir, sorprendre i, sobretot, crear consciència al visitant.

Dins de l'àmbit del Parc Tecnològic, el Centre d'Interpretació, fomentarà la divulgació de l'important paper dels magatzems de residus, com a element clau i vertebrador del territori, en els diferents vessants de la sostenibilitat. Els seu objectiu principal serà, la promoció de les activitats del reciclatge dins el marc del consum, pel que afecta a la preservació del Territori. S'organitzaran cursos sobre reciclatge, amb teoria i pràctica del coneixement del consum.

La promoció i organització de visites guiades al Parc Tecnològic, serà un magnífic exemple de l'aprofitament dels residus, en la reposició del paisatge

Viladamat, setembre de 2010

Joaquim Bover i Busquet  
Arquitecte

## CRITERI B) PROHIBIR

Del punt 6.4.3.- Conclusions de l' ISAP a considerar en la següent fase de desenvolupament del POUM :

En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit controlat de residus classe II (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva *Áridos Hermanos Curanta SA*, el **POUM ha de prohibir** aquest tipus de dipòsits atenent als fets:

- Que la unitat geològica sobre la qual es sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional –en profunditat i distal amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses i margues de color gris, *Margues de Ciurana*, (NPM), tal com es recull de la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya.
- Que el conjunt de dues unitats neògenes granulars esmentades -NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves)- constitueixen un aqüífer lliure, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPM (Argiles margoses i margues de color gris, *Margues de Ciurana*).
- Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, el nivell piezomètric (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aqüífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'exploració
- Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió -recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del *Decret 1/1997*- amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "*materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats*".
- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.
- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.
- En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes), del qual ja es desposa d'autorització, hauria de ser-hi admès; atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l'Annex 2 punt II.2. b) del *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats: "Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials"*. Tanmateix *Áridos Hermanos Curanta* ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes, que en el seu moment es va atorgar de forma discutible.

Viladamat , juny de 2012

L' Arquitecte director

Joaquim Bover Busquet

2.- SOBRE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL INCLOSA EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS APROVADA, LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PREVIA QUE VA DEFINIR LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'ACTUAL RESTAURACIÓ A TRAVÉS DE LA VIGENT LLICÈNCIA AMBIENTAL DE DIPOSIT DE RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I LA SEVA RELACIÓ AMB L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT, REDACTAT PER GEOSERVEI, SL PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL.

En data de desembre de 2008 el propi Ajuntament de Viladamat va redactar una Modificació Puntual del Poum de Viladamat per a delimitar l'espai de Pairades com a sistema de serveis tècnics per a la gestió de residus inerts i no especials. El tràmit va finalitzar amb l'edecte de publicació de la Generalitat de Catalunya amb data 5 de juliol de 2011, definit-se dit espai amb la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics.

El tràmit efectuat, d'acord amb la normativa urbanística es va efectuar segons les fases següents :

- Avenç de Planejament i ISA preliminar
- Aprovació inicial del Pla i ISA
- Període d'informació pública sense al·legacions.
- Aprovació provisional
- Aprovació definitiva
- Publicació edicte al DOGC

En el decurs de la tramitació els diferents organismes administratius de la Generalitat de Catalunya van emetre els respectius informes:

- **Document de referència per a l'elaboració de l'informe de sostenibilitat ambiental de planejament urbanístic**
- **Informe de l'Institut Geològic de Catalunya**
- **Informe sobre planejament urbanístic del departament de Medi ambient i Habitatge, Serveis Territorials a Girona.**
- **Resolució sobre Memòria Ambiental**
- **Informe de l'Agència de Residus de Catalunya**
- **Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua**

En referència a l'informe de l'Agència es manifesta que no es poden pronunciar sobre la idoneïtat de l'emplaçament per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos. És clar que s'estan referint a la futura tramitació ambiental. El document està signat per Giorgio Rampone, Departament Tècnic i Enric Elias, Cap del departament Tècnic.

**En referència a l'informe de l'ACA , es pronuncien favorablement a la Modificació Puntual del POUM de Viladamat. En les consideracions generals es reiteren en l'informe anterior emès (UPDH2006005403). El document està signat per Anna Carola Sola, Enriquer Moya Rodriguez i Alexandre Roca Jordi, Tècnic de la UGDPH de**

Girona, Cap de la UGDPH de Girona i Cap de la Demarcació Territorial de Girona, respectivament.

En conclusió i en base a la tramitació efectuada, l'indret Pairades presenta les característiques adients per poder ésser qualificat com a Sistema de Serveis Tècnics per a la Gestió de Residus, i així es confirma estant qualificada en data d'avui.

Amb data 14 de febrer de febrer de 2006 s'inicia el tràmit per a l'obtenció de la llicència ambiental per a la restauració de l'indret com a dipòsit de runes i residus de la construcció, finalitzant-se amb la resolució de l'Ajuntament de Viladamat en data 25 de setembre de 2008, amb les presentacions consecutives dels projectes ambientals, estudis geològics i hidrogeològics, actuacions de camp i determinacions que conclouen la viabilitat ambiental de la proposta.

**L'informe integrat elaborat per els serveis Territorials a Girona del departament de Medi Ambient i Habitatge té caràcter favorable.** En aquest informe integrat, que s'adjunta a la documentació, es pronuncien favorablement el conjunt d'organismes informes en els aspectes :

- Capacitat del medi receptor, Aire, Aigües, Gea, Medi Natural
- Avaluació ambiental, vector aire, aigua, residus i efectes de l'activitat sobre el medi.

Tots els aspectes tractats condicionen el caràcter favorable de l'informe, el qual està signat per Josep Bou i Tomàs, Tècnic de l'OGAU, Ernest Afonso i Buch, responsable de Prevenció Ambiental i Ricard Danés i Ribalta, Cap de l'OGAU.

En data 28 de setembre de 2006 s'inicia el tràmit urbanístic d'acord amb l'article 47 i 48 del decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovant-se definitivament la instal·lació d'un dipòsit controlat de terres i runes com a restauració de l'indret Pairades, amb data 26 de setembre de 2007, de la qual s'adjunta còpia.

En la proposta tècnica finalment aprovada es relacionen els diferents informes dels organismes oficials :

- Informe del Departament de Cultura
- Informe de l'Institut Geològic
- Informe del Departament d'Agricultura
- Informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua
- Informe del departament de Medi Ambient i Habitatge
- Informe favorable del departament d'arquitectura i Paisatge

**En particular i sobre l'informe adjunt de l'agència Catalana de l'Aigua** expedit per la Unitat del departament de Coordinació Territorial de la Demarcació de Girona en relació a afecció a aqüífers classificats al TM de Viladamat expressa que "Els terrenys que ocupa el monodipòsit no es troben inclosos a cap dels delimitats als annexes del decret 328/1988, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya".

També indica que l'àrea està dins de l'àmbit superficial de l'aqüífer dels neogens de l'Emporda, amb una descripció de les característiques que com a rellevants la geologia principal està composta de graves, sorres, llims areno-argiloses semiconsolidats i la geologia secundària de sorres ocres, argiles vermelloses i fangs margosos. El tipus d'aqüífer es defineix com a semimulticapa, parcialment confinat amb usos agrícoles.

Indica que la zona està declarada vulnerable per la contaminació per nitrats.

Es destacable el text referent a la descripció dels elements susceptibles d'afectar a l'aqüífer al destacar que "tenint en compte que els materials que s'abocaran a la zona seran materials inerts que previament hauran estat controlats i que tot el vas estarà impermeabilitzat, del del punt de vista hidrogeològic, es considera aquesta activitat compatible amb la protecció del medi, sempre i quan s'adoptin totes les mesures preventives adients que es determinin en l'autorització ambiental"

Evidentment la nova restauració prevista amb fracció inert procedent dels ecoparcs, degudament caracteritzada es precisament la que respon a allò expressat en el text anterior.

**En conclusió s'informa favorablement** sens perjudici de les condicions de la llicència ambiental.

L'informe està signat per Anna Carola Sola, Tècnica de la Unitat de la demarcació de Girona i Enrique Moya Rodriguez, cap de la Unitat.

En conclusió referent a la restauració de l'indret com a dipòsit de runes i residus de la construcció tal i com queda palés per l'obtenció final de la llicència ambiental, després d'haver-se informat exhaustivament tots els detalls per part dels organismes administratius i oficials l'indret es, sense cap mena de dubte, com a mínim apte absolutament per a la disposició d'aquests materials, amb una afecció nul·la demostrada sobre el medi.

Per altra banda, la instal·lació forma part de les instal·lacions destinades a disposició de residus de la construcció en base al Programa de Gestió de Residus de la Construcció de l'Agència de Residus de Catalunya (PROGROC)

L'actual restauració aprovada mitjançant un dipòsit controlat d'inerts, en la modalitat de dipòsit per a residus de la construcció apareix al PROGROC, a la Taula 3, com un dels tres dipòsits existents a la comarca de l'Alt Empordà.

El Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 (PROGROC) planifica la gestió de residus de la construcció i demolició per als propers anys a Catalunya fonamentant-se en les accions de prevenció de la generació d'aquests residus i en la seva reutilització i valorització material màxima.

Aquest Programa va ser aprovat per el Decret 9/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Entre d'altres aspectes dit decret exposa que la Generalitat de Catalunya exerceix la competència compartida en matèria de medi ambient d'acord amb els articles 111 i 144 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya. Amb la planificació de la gestió dels residus es contribueix a un efectiu compliment de la jerarquia en la gestió, avançant cap a la societat del reciclatge en la que es proposa evitar la producció de residus i fomentar la seva utilització com a recurs.

L'article 6 del Text refós de la Llei reguladora dels residus aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, disposa que el Govern ha d'elaborar un programa general de coordinació del conjunt d'accions necessàries adreçades a promoure la prevenció i la minimització dels residus i de llur perillositat, la reutilització dels residus, la recollida selectiva de residus, el reciclatge i altres formes de valorització dels residus, la valorització energètica dels residus, la disposició del rebuig i la regeneració dels sòls i dels espais degradats i a impedir la contaminació del sòl.

En el marc general establert per aquest programa, la Generalitat de Catalunya elabora programes específics per a les diferents fraccions de residus. En aquest marc s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Segueix el decret, així doncs, el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya és l'instrument que ha de donar resposta als nous reptes que es presenten, especialment pel que fa a la valorització d'aquests residus. El programa s'estructura en diferents eixos d'actuació que vetllen per afavorir que les opcions de gestió de residus de la construcció i demolició es basin en la prevenció de la generació d'aquests residus i, quan això no sigui possible, en les alternatives que ambientalment resultin més respectuoses.

Es important destacar que en la seva tramitació s'ha realitzat la preceptiva avaluació ambiental en els termes establerts en la normativa vigent. D'aquesta manera, s'ha elaborat l'informe de sostenibilitat ambiental, s'han celebrat les consultes pertinents, s'ha elaborat la memòria ambiental i s'ha procedit a considerar en l'elaboració del Programa l'informe de sostenibilitat ambiental, el resultat de les consultes i la memòria ambiental.

Aquest Decret aprova el contingut programàtic del document i estableix uns mecanismes per a la seva revisió i seguiment, els quals han de permetre revisar el seu contingut en funció de les circumstàncies socioeconòmiques i ambientals, de forma que constitueixi una eina de treball que es mantingui en tot moment actualitzada i permeti optimitzar la gestió dels residus en el nostre territori.

L'objectiu d'aquest Decret, juntament amb l'aprovació del Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), és la regulació de la producció i la gestió dels residus de la construcció i demolició, tot desenvolupant la normativa bàsica estatal continguda en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de la construcció i demolició.

Així mateix, es regulen diversos aspectes en relació amb el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, d'acord amb la Llei 8/2008, de 10 de juliol,



de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

A més el Decret, per motius de sistemàtica i coherència legislativa, deroga el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, tot adaptant les disposicions del Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, a la normativa autonòmica.

Defineix el residu inert: el residu no perillós que no experimenta transformacions físiques, químiques o biològiques significatives, no és soluble ni combustible, ni reacciona físicament ni químicament ni de cap altra manera, no és biodegradable, no afecta negativament altres matèries amb les quals entra en contacte de manera que pugui donar lloc a contaminar el medi ambient o a perjudicar la salut humana. La lixivibilitat total, el contingut de contaminants del residu i l'ecotoxicitat del lixiviat han de ser insignificants, i en particular no han de suposar un risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

Respecte als dipòsits concreta :

Dipòsits controlats de residus inerts

16.1 Els dipòsits controlats de residus inerts han de complir les condicions establertes en el Decret legislatiu 1/2009, així com les disposicions específiques o complementàries que regulin els dipòsits controlats de residus.

16.2 Els dipòsits controlats de residus inerts han de complir les següents característiques tècniques mínimes:

a) Disposar d'un sistema de pesatge que permeti quantificar els residus de la construcció aportats a la instal·lació per cada productor de residus.

b) Disposar d'un sistema d'identificació de materials impropis.

16.3 El projecte de clausura dels dipòsits controlats de residus inerts ha de preveure les seves afeccions i integració al paisatge.

16.4 L'atorgament de la corresponent autorització o llicència ambiental ha de tenir en compte els criteris establerts en l'apartat anterior i la suficiència de les instal·lacions de disposició del rebuig, d'acord amb el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

La restauració aprovada mitjançant un dipòsit de residus de la construcció i instal·lacions està inclosa en el programa i per tant, s'ha realitzat la preceptiva avaluació ambiental en els termes establerts en la normativa vigent. D'aquesta manera, s'ha elaborat l'informe de sostenibilitat ambiental, s'han celebrat les consultes pertinents, s'ha elaborat la memòria ambiental i s'ha procedit a considerar en l'elaboració del Programa l'informe de sostenibilitat ambiental, el resultat de les consultes i la memòria ambiental.

En base al Decret comentat i segons el Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 als efectes urbanístics i ambientals l'Indret Pairades reuneix les condicions per tal de definir-se, en la Planificació Territorial com a Sistema de Serveis Tècnics.

Una vegada relacionada, en els punts anteriors, tota la informació ambiental que determinen absolutament la viabilitat ambiental per a la qualificació urbanística de la restauració com a sistema de serveis tècnics per a la gestió de residus com a dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos i la obtinguda llicència ambiental per a la restauració com a dipòsit de residus de la construcció, ambdues APROVADES, i que independentment de la validesa administrativa de la primera, que la té, en les quals han intervingut, en una relació no exhaustiva i en diferents aspectes tècnics o administratius, les persones, òrgans administratius i tècnics :

Sr. Joan Bardera i Motas, Alcalde de l'Ajuntament de Viladamat  
Sra. Marta Claret, Secretaria de l'Ajuntament de Viladamat  
Sr Josep Casas, Secretari de l'Ajuntament de Viladamat  
Sr Bernat Masó, Arquitecte Tècnic, Ajuntament de Viladamat  
Sr. Francesc Bordes i Vidal, Arquitecte, Ajuntament de Viladamat  
Sr. Joaquim Bover i Busquet, Arquitecte, Ajuntament de Viladamat  
Generalitat de Catalunya, Departament de Medi ambient i Habitatge, SSTT a Girona  
Direcció General de Qualitat Ambiental  
Area de Medi Natural  
IAEDEN  
Oficina Catalana del Canvi Climàtic  
Serveis Territorials del Dept. D'Agricultura, Alimentació i Medi Rural  
Direcció General de Patrimoni Cultural  
Direcció General d'Arquitectura i Païssatge  
Diputació de Girona, Area de Medi Ambient  
Sr Xavier Beràstegui i Batalla, Institut Geològic de Catalunya  
Sr. Emili santos Bach, Director de Serveis Territorials a Girona del DMAH  
Sr. Jacobo Ruiz Pedrerira, Of. Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona del DMAH  
Sr. Giorgio Rampone, Departament Tècnic ARC  
Sr. Enric Elías, Cap Departament Tècnic ARC  
Sra. Roser Pi Renart, Lletrada de la UGDPH de Girona de l'ACA  
Sra. Anna Carola Sola, Tècnica de la UGDPH de Girona de l'ACA  
Sr. Enrique Moya Rodriguez, Cap de la UGDPH de Girona de l'ACA  
Sr. Alexandre Rocas Jordi, Cap de la Demarcació Territorial de Girona de l'ACA  
Sr. Camil Cofan Amiel, Cap del Servei Territorial d'Urbanisme a Girona  
Sra Sonia Bufarull i Serrat, Secr. Comissió del Servei Territorial d'Urbanisme a Girona  
Sr Josep Bou i Tomás, Tecnic OGAU dels serveis Territorials a Girona del DMAH  
Sr. Ernest Afonso i Buch, Resp. Prevenció Ambiental OGAU Girona del DMAH  
Sr. Ricard Danés i Ribalta, Cap de l'Ogau de Girona del DMAH  
Sr. Emili Dragone i Vives, Secr. de la ponència ambiental del DMAH  
Frederic Ximeno i Roca, Director General de Pol. Ambientals i sostenibilitat del DMAH

Per part de la promotora,  
Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L.  
Barrau Enginyers Consultors, S.L.  
Manel Barrau Salmerón, Enginyer Industrial  
Albert Fontanet i Bosch. Llicenciat en Ciències Ambientals  
Anna Roca i Casabó, Llicenciada en Ciències Ambientals  
Axial, Geologia i Medi Ambient, S.L.  
Roger Mata Lleonart, Geòleg  
Marta Puiguriquer i Ferrando, Geòloga

I per la part redactora de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental, afirmant que s'ha de PROHIBIR aquests tipus de dipòsits (plana 176 de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental) i que un dipòsit de residus de classe II NO S'HI HAURIA D'ADMETRE SOTA CAP CONCEPTE :

Sra. Irene Palol Ribes, Alcaldessa de l'Ajuntament de Viladamat, signatura dels edictes  
Sra Anna Pibernat i Reixach, Llicenciada en Ciències Ambientals.  
Sr. Joan Solà i Subiranas, Geòleg  
Sr. Jordi Montaner i Roviras, Geòleg  
Sr. Joaquim Bover i Busquet, Arquitecte, Ajuntament de Viladamat, Memòria,

a continuació s'exposen , en una relació complerta ,els punts inclosos en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental,(ISAP en endavant) que fan menció de diferents aspectes relacionats amb l'indret Pairades, la viabilitat ambiental de la restauració proposada , la qual s'efectuarà a través d'una sèrie d'actuacions, entre elles el replè necessari del nucli de l'espai com a condició per a poder restablir l'estat original, basat en la solució abastament contrastada d'aportacions de materials procedents de la tria d'ecoparcs o plantes de reciclatge degudament caracteritzats, compactats i embolcallats amb garanties indiscutibles sobre la seva idoneïtat per formar el nucli de la restauració, com a part complementària de les diferents actuacions a dur a terme en la dita restauració, i sobre la restauració aprovada mitjançant un dipòsit controlat de residus de la construcció, i la rèplica a aquells :

a) **A la Introducció de l'ISAP (Plana 5) :** s'observa un error atès que afirma que el POUM aprovat el 27 de juliol de 2006 per la CTUG va ser anul.lat per el TSJC en data 10 d'abril de 2008. **No es certa la afirmació.**

b) **Planejament vigent (Plana 14)**

S afirma gratuïtament que la Modificació puntual del POUM de Viladamat per a la delimitació d'un àmbit per a sistemes de serveis tècnics aprovat per la CTUG en data 9 de febrer de 2011 ha estat anul.lat. **No es cert que s'hagi anul.lat.** Efectivament, al no tenir la certesa de l'anul.lació l'equip redactor de l'ISAP diferencia entre planejament derivat i modificació del POUM. La Modificació Puntual del POUM per delimitar un espai com a sistema de serveis tècnics es planejament general i no derivat i per tant no anul.lat.

c) **Plans Territorials Sectorials**

L' actual restauració aprovada mitjançant un dipòsit controlat d'inerts ,en la modalitat de dipòsit per a residus de la construcció apareix al Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 (PROGROC) a la Taula 3, com un dels tres dipòsits existents a la comarca de l'Alt Empordà.

El Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 (PROGROC) planifica la gestió de residus de la construcció i demolició per als propers anys a Catalunya.

No es fa menció que existeix una llicència segons el PROGROC.

**El Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 (PROGROC) planifica la gestió de residus de la construcció i demolició per als propers anys a Catalunya Pla territorial sectorial que valida l'indret com a sistema de serveis tècnics per a gestió de residus.**

**d) Pel que fa a usos del sòl (plana 36).Estratègies i Requeriments legals.**

El redactat de l'ISAP contempla la restauració del sòl degradat per retornar-li un nivell de funcionalitat que correspongui almenys a la seva utilització actual i prevista, considerant també les repercussions financeres de la restauració del sol. : No es fa menció de la proposta de restauració de l'espai Pairades en cap lloc de l'ISAP. En les aparicions de l'indret Pairades únicament es parla de dipòsit de residus, **no es té en compte la veritable finalitat del projecte : la restauració i retorn a l'estat original.** Per tant es una contradicció, o no, amb la finalitat de l'ISAP.

**e) Pel que fa al paisatge Estratègies i Requeriments legals.**

La pretesa prohibició de la futura restauració per part de l'ISAP **no afavoreix en absolut el seu propi objectiu : Promoure la col.laboració de la iniciativa privada.**

**f) Pel que fa a la prevenció i correcció de les formes de contaminació. Estratègies i Requeriments legals.**

Efectivament en aquest punt es confirma que es preveu tenir en compte el PROGROC, com a normativa de rang superior i incorporar-lo al POUM . Al no tenir en compte l'actual restauració aprovada mitjançant un dipòsit controlat d'inerts ,en la modalitat de dipòsit per a residus de la construcció apareix al Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 (PROGROC) a la Taula 3, com un dels tres dipòsits existents a la comarca de l'Alt Empordà, **no han pogut observar la greu contradicció en que l'ISAP cau.**

**g) Anàlisi del medi receptor (Plana 55) :**

- Introducció : Es comenta a l'ISAP que es fa una caracterització socioambiental del medi receptor (es desconeix que es una caracterització socioambiental, de la societat i de l'ambient?) i a àmbit de dues escales : de forma regional i de forma local ,focalitzant l'anàlisi del medi receptor a les activitats específiques en sòl no urbanitzable i com a objectiu determinar la capacitat d'acollida del territori .

- **Geologia** (Planes 61 i successives): Els aspectes geològics,de vital importància,en el que respecta a poder tenir un diagnòstic clar sobre la idoneïtat de l'indret Pairades, es consideren en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació

Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental de forma absolutament general i superficial, sense rigor tècnic i en un àmbit d'escala regional.

Les planes 61,62,63 i 64 son una còpia exacta del Mapa Geològic de Catalunya a escala 1/25000.No hi ha hagut cap tipus d'elaboració.Es llògic que així sigui, al no disposar,l equip redactor, de cap dada dels seus propis sondejos de l'indret en qüestió,al no haver-ne efectuat cap.Dificilment a una escala 1/25000 i amb un mapa de la Generalitat poden determinar amb rigor el tipus de geologia existent.Es clar també que pretenen haver elaborat un perfil (plana 65) quand també apareix exactament igual al comentat mapa geològic.En qualsevol cas a una escala vertical 1/4000,per la qual un mapa d'un metre té una dimensió en altitud representant 4.000 metres de fondària, no es precisament un exercici de precissió.L'annex denominat estudi d'identificació de riscos geològics a Viladamat es una còpia repetida de les planes comentades abans sense cap tipus d'informació addicional.

**La determinació geològica efectuada per Dipòsit de Runa Terra Negra, respon a un treball de camp laboriós i costós,peró que determina amb total exactitud les característiques geològiques de l'indret.**

En el primer projecte presentat per a la llicència obtinguda de Dipòsit de Runes, de l'any 2006, es presenten unes columnes geològiques determinades en el propi indret en les que apareixen a partir de la cota -10 sorres i conglomerats de matriu argilosa cimentats.Les permeabilitats estimades son de l'ordre de  $10^{-9}$  cm/s.Resultats d'assigs de l'argila existent a l'indret elaborats per CECAM donen valors de  $7,84 \cdot 10^{-9}$  m/s.

Posteriorment i amb motiu del tràmit de la modificació puntual la societat Dipòsit de Runa Terra Negra,S.L., va encarregar un altre estudi geològic a la societat AXIAL,S.L.,el qual s'adjunta al present document, acompanyat de l'informe al respecte signat per el Geòleg Roger Mata Leonard. En aquest estudi es determina, a través dels assaigs corresponents la geologia i característiques exactes de l'indret.Les conclusions son la aptitud del mateix per a la instal.lació d'un dipòsit de residus de classe II en base al decret 1/1997. El document adjunt determina exhaustivament la idoneïtat de l'indret per a l'obtenció de l'autorització ambiental.

En resum, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental, presenta una informació copiada del mapa general de la Generalitat de Catalunya,full 296-2-1-(78-23), l'Escala a un preu de compra de 35 € aproximadament.Es imposible que puguin determinar les característiques geològiques de l'indret amb un plànol i sense cap sondeig.**Per tant tota la informació geològica de l'ISAP no es vàlida.**

La societat Dipòsit de Runa Terra Negra, ha utilitzat per a la determinació mètodes de camp exactes en la definició de la geologia.El treball de camp efectuat en aquest sentit ascendeix en el decurs dels anys 2006 fins a l'actualitat a mes de 60.000 €. Reforça si cap .aquestes conclusions el paràgraf 8 de la resolució de memoria ambiental en el qual " L'institut Geològic de Catalunya indica que des del punt de vista estrictament geològic la implantació de diposit de residus inerts es considera viable." en el context administratiu de la modificació puntual per a la qualificació de

l'espai com a sistema de serveis tècnics per a la restauració mitjançant un dipòsit de residus inerts i no peril·losos.

- **Hidrogeologia (Planes 69 a 73)**

L'indret es situa, segons planol de la Generalitat, sobre l'aquífer dels neògens de l'Empordà. Un aquífer es una massa geològica que pot emmagatzemar aigua però que no necessàriament n'ha de tenir. És un fet constatable que no existeix en les immediacions de l'indret cap pou per a consum humà. Inclús Palauborrell s'alimenta des de Saldet. Per tant no hi ha aigua aprofitable per al consum.

A les taules de característiques L'ISAP considera dit aquífer amb vulnerabilitat intrínseca Alta-moderada. Com a impactes consideren elevades concentracions de nitrats i extracció d'arids entre altres.

Els pous situats a un radi d'1 km de l'indret són sis, segons inventari de l'ISAP, nòm. 17,18,19,37,48 i 52. És a dir, un 5 % de tot l'inventari. D'aquests pous, no ofereix dades l'ISAP sobre la columna litològica ni la cota piezomètrica, tots amb usos de reg,

Ja comentat anteriorment els terrenys que ocupa l'indret no es troben inclosos a cap dels delimitats als annexes del decret 328/1988, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aquífers de Catalunya. És a dir **no es un aquífer protegit especialment.**

Per altra banda la zona està declarada vulnerable per la contaminació per nitrats, és a dir que està molt contaminada per les dejeccions ramaderes fins al punt d'aparèixer en el llistat de la OMS amb valors no aptes per al consum humà. És per tant lògic aquesta influència en que no apareixin pous a la zona.

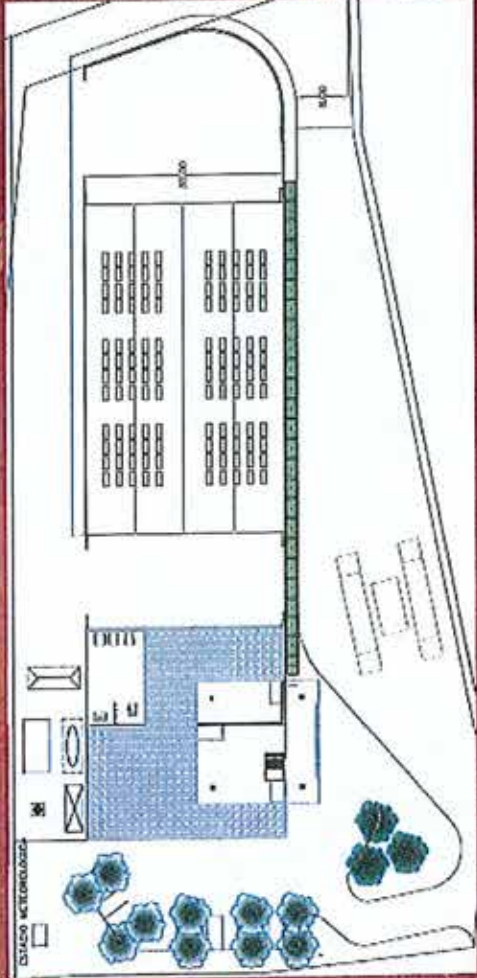
Pretend l'Informe que la direcció del flux es en direcció O-E en general, sense haver efectuat cap mesura dels pous in situ (només es té constància de la cota piezomètrica de 7 pous del total, és a dir, un 6%) i evindentment sense cap prova d'aforament que confirmi dades essencials per determinar el flux. El propi ISAP manifesta que la informació disponible no li permet definir el flux de l'aquífer neògen en el sector O (creiem que vol dir Oest). Serà necessari que l'ISA determini el flux hídric per poder resoldre amb un mínim de rigor la vulnerabilitat hidrogeològica, per altra banda determinada per AXIAL en el propi indret com a moderada.

Existeix intrusió salina existent. La concentració de sals de l'aigua dels pous li faran llum a l'equip redactor a l'hora d'aplicar el rigor necessari en aquestes qüestions. Un recorregut per la zona i una conversa amb els pagesos de la zona hauria estat suficient per que es pogués comprovar. La generalitat de l'informe impedeix l'aprofundiment en aquestes qüestions.

**La manca d'estudis de camp necessaris per determinar el flux, les cotes piezomètriques, cabals, transmissivitats i els paràmetres habituals invaliden tota la informació hidrogeològica, que només es pot tenir en compte per a temes menors i comentaris anecdòtics. No es suficient recollir la informació escrita dispersa i fer un talla i pega com s'ha fet.**



ESTAT ACTUAL



VISTA DES DEL'ACCÉS



The book cover features a textured, reddish-brown background. It is decorated with several stylized, light-colored illustrations of plants, including what appear to be reeds or grasses with long, thin leaves and stems, and some broader, pointed leaves. The overall aesthetic is natural and earthy.

RESTAURACIÓ COM A DIPÒSIT  
CONTROLAT DE BALES

L'única dada que apareix a la plana 73 ha estat facilitada per ARIDOS HERMANOS CURANTA,S.A. i segur que no per la seva divulgació de la forma lleugera amb que s'ha fet.Fet que constata reiteradament l'absència de treball de camp.

L'estudi hidrogeològic de la zona elaborat per AXIAL determina les característiques estratigràfiques,les unitats litoestratigràfiques,la hidrologia superficial i subterrània,la permeabilitat del subsòl,la piezometria de la zona,el flux hídric subterrani,la vulnerabilitat (Moderada i no Alta-Moderada),els riscos geològics,la inundabilitat,les subsidiències,la inestabilitat gravitatoria , la sismicitat i els materials disponibles.

L'estudi hidrogeològic contempla amb detall la propia zona,donant rigor a l'estudi sobre l'indret front a l'ISAP, que aporta informació d'ordre general i regional.

L'estudi, conclou que la zona no incompleix cap dels supòsits per els quals podria no ser apte l'indret per a ubicar un dipòsit d'acord amb el decret 1/1997 de 7 de gener ,sobre la disposició dels residus en dipòsits controlats.Es a dir l'indret es apte

En el context del tràmit per a la Modificació Puntual del POUM aprovada,en el document de referència per a l'elaboració de l'ISA de planejament urbanístic (plana 4 ) l'Agència de Residus "informa favorablement la modificació puntual",es a dir considera apte l'indret. En un informe posterior,inclòs en la resolució de la memòria ambiental , la mateixa Agència de Residus,al no disposar de la documentació actual indica que no es pot pronunciar.La coexistència dels dos informes determinen la viabilitat de la modificació puntual aprovada.Com s'ha repetit varies vegades, , la viabilitat ambiental es definiria en el si de la tramitació per a l'obtenció de l'autorització ambiental i així ho enten l'Agència de Residus de Catalunya,atés el text comentat.

#### **h) Medi Antròpic. Planejament vigent :**

L'ISAP sobre l'activitat extractiva ARIDOS HERMANOS CURANTA,S.A descriu l'activitat extractiva i les seves autoritzacions.

Comenta que l'any 2007 la CTUG va aprovar definitivament la sol.licitud de l'empresa Dipòsit de Runa Terra Negra,S.L. per a la instal.lació d'un dipòsit controlat de terres i runes (classe1) com a restauració de la pedrera Pairades.

Així mateix comenta que posteriorment es va realitzar una modificació puntual del POUM de l'any 2006 , reitera "anul·lat", per tal de possibilitar la restauració de l'activitat extractiva mitjançant la instal·lació d'un dipòsit controlat de residus de Classe II(residus no especials assimilables a residus sòlids urbans) complementari al de Classe I (Inerts, terres i runes) que ja estava autoritzat i previst en el programa de restauració. Descriu que el projecte preveia les següents instal·lacions:

- Planta de Reciclatge de Residus de la construcció i de valorització d'inerts i no perillosos de procedència urbana i industrial.
- Dipòsit Controlat per a residus no especials de procedència urbana o industrial degudament compactats i segellats (Dipòsit de bales de rebuig).
- Instal·lacions i edificis complementaris per a les activitats i el tractament de lixiviats.

Aquesta modificació puntual es va tramitar i es va sotmetre al procés d'avaluació ambiental.

Segueix el redactat amb el text copiat de l'informe abans comentat de l'ARC :  
"Tanmateix, i d'acord amb l'Informe de l'Agència Catalana de Residus emès l'any 2010 es recull que,

- El dipòsit controlat s'ubica en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia, tal com es recull en l'Annex 3 del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats.
- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.
- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.
- En els estudis no es constata que s'hagi tingut en compte la relació hidràulica i la direcció del flux subterrani que pot existir entre la massa d'aigua detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'1 Km a l'est de l'emplaçament, aqüífer en el qual s'ubiquen els pous inventariats."

Afegeix l'ISAP . "i malgrat que en el propi informe s'afirma que l'emplaçament es troba en el supòsit d'exclusió de l'Annex 3, punt II.2, del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats, es conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II".

Amb aquest paràgraf anterior , de collita pròpia dels redactors de l'ISAP, pretenen finiquitar la qüestió sobre la viabilitat ambiental per a la restauració com a dipòsit controlat de Classe II la qual està prevsita amb una restauració de l'espai que contempla un seguit d'actuacions , entre elles l'aportació de material per al nucli del replé. Es necessari repetir que l'Agència de Residus de Catalunya, amb un criteri interpretatiu del Decret 1/1997 , de 7 de gener ,sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats i donada la seva participació en el tràmit ambiental per a la modificació del programa de restauració imposa que, malgrat la tipologia de la restauració i del material de replé del nucli , apte per aquestes actuacions, l'indret s'aculli a les determinacions fixades en dit Decret i s'obtingui l'autorització ambiental.

L'equip redactor de l'ISAP no disposa de cap prova objectiva, de cap estudi de detall, ni de permeabilitat, ni de caracterització del material, per afirmar que l'emplaçament es troba en el supòsit d'exclusió. Ni es cert ni ho diu en cap cas l'Agència de Residus de Catalunya (l'ARC conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II) . Al contrari, la informació presentada per Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L., demostra que es apte absolutament i que no incorre en cap supòsit d'exclusió. Per tant l'afirmació de l'equip redactor, basada en el seu estudi del medi antròpic i les dades generals de talla i pega es absolutament falsa, gratuïta i temerària, a l'hora que ofensiva amb el treball desenvolupat per moltes persones durant molt de temps. Motiu suficient per, com a mínim , invalidar el document i al propi equip redactor.

L'ISAP també recull "Finalment, val a dir que l'activitat d'extracció d'àrids en aquest sector ha permès deixar al descobert la seqüència de materials d'un Delta tipus Gilbert (Delta de Viladamat) de gran interès com a aflorament geològic per a la seva divulgació o estudi, a nivell escolar, o fins i tot universitari. Caldria valorar la seva inclusió a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya." Sense comentaris.

Finalment en el que respecta a aquest punt conclou :

"Atès que el POUM del 2006, juntament amb el seu planejament derivat es troben anul·lats, el nou POUM haurà de definir els usos admesos i no admesos en sòl no urbanitzable. En aquest sentit, el nou POUM de Viladamat haurà d'incidir en la restauració de l'activitat extractiva d'acord amb el seu Programa de restauració i condicionar la seva ampliació a l'execució d'aquesta, així com definir la possibilitat o no d'adequar-hi un dipòsit controlat de residus de classe II (complementari al de classe I ja autoritzat) que, atent als diferents informes de les administracions competents, als materials litològics porosos no consolidats i a la hidrogeologia, no s'hi hauria d'admetre sota cap concepte."

En qualsevol cas :

- a) La modificació puntual del POUM no està anul·lada per la raó de repetir-ho constantment. La modificació puntual del POUM no està anul·lada.
- b) Si el nou POUM ha de definir la possibilitat o no d'adequar-hi un dipòsit controlat de residus de classe II es accessoria la frase que "no s'hi hauria d'admetre sota cap concepte". Si observem els diferents informes i aprovacions successives i tota la documentació recollida, elaborada durant anys, **no existeix cap concepte que impedeixi la viabilitat de la restauració proposada.**

i) En el que fa a la identificació i avaluació de riscos , punt 4.4, contaminació de sòls i aigües subterrànies (plana 135 i successives) es redacta :

"A nivell geològic i hidrogeològic, el municipi de Viladamat s'ubica sobre les masses d'aigua subterrània 06- Empordà, 32-Fluviodeltaic del Fluvià i la Muga, i 33-Fluviodeltaic del Baix Ter, les quals presenten una vulnerabilitat de magnitud alta, atenent al domini dels aqüífers lliures, amb fluxos relativament ràpids i amb permeabilitat granular. El reconeixement geològic de camp, posa de manifest que aquesta vulnerabilitat genèrica dels aqüífers presents també és constatable a escala de detall de Viladamat. A aquest fet s'hi ha d'afegir que el risc sobre l'estat químic relatiu a les dejeccions ramaderes, a l'agricultura intensiva (adobs i tractaments fitosanitaris), als abocaments industrials, i als abocaments d'aigües depurades, també és alt.

Altrament, a la plana de Viladamat s'hi troben els aqüífers protegits del Delta dels rius Fluvià i Muga inclosos en el Decret 328/1988, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya. El municipi de Viladamat és a més Zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats segons el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. En conclusió, el risc de contaminació del sòl i de les aigües subterrànies de Viladamat és alt i el risc sobre l'estat quantitatiu de l'aigua subterrània és moderat.

Amb tot, el POUM ha de donar resposta a l'abastament d'aigua potable, sobretot a la zona industrial, i regular els mètodes per al sanejament de les aigües residuals per tal de protegir el medi hidrogeològic (mitjançant xarxa separativa d'aigües pluvials i aigües residuals, la instal·lació de sistemes de depuració particulars abans de l'abocament a la xarxa de sanejament si s'escau, o una depuradora en el sector industrial previ abocament a llera, etc). Altrament, també haurà d'indicar les activitats específiques en sòl no urbanitzable admeses i no admeses en relació amb el risc d'afecció al medi hidrogeològic."

A escala de detall no es recull com s'ha determinat la vulnerabilitat genèrica dels aquífers. Es destaca que els aquífers protegits són els dels rius Fluvià i Muga, sense cap comentari a l'aquífer dels neògens de l'Empordà, donada la seva no especial protecció. La determinació de les activitats en sòl no urbanitzable es resol per la seva relació amb el risc d'afecció al medi hidrogeològic. El risc d'afecció hidrogeològica en l'indret Pairades no s'ha pogut determinar en l'ISAP donat que es tractaria de fer un estudi local i aquest no s'ha fet.

#### **j) Diagnosi del medi receptor, sensibilitat ambiental i vulnerabilitat hidrogeològica**

Si a partir de la caracterització del medi receptor l'equip redactor de l'ISAP obté la diagnosi ambiental (sensibilitat ambiental i vulnerabilitat del medi hidrogeològic), la qual els ha de permetre determinar la capacitat que té el medi per acollir els nous usos previstos, és clar que en el que respecta a la zona objecte de Pairades no els hi és possible determinar res. Les justificacions de la impossibilitat de determinar aquestes qüestions referides a la capacitat del medi obliguen a repetir les observacions dels punts anteriors:

- Geologia (Planes 61 i successives): Els aspectes geològics, de vital importància, en el que respecta a poder tenir un diagnòstic clar sobre la idoneïtat de l'indret Pairades, es consideren en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental de forma absolutament general i superficial, sense rigor tècnic i en un àmbit d'escala regional.

Les planes 61, 62, 63 i 64 són una còpia exacta del Mapa Geològic de Catalunya a escala 1/25000. No hi ha hagut cap tipus d'elaboració. És lògic que així sigui, al no disposar, l'equip redactor, de cap dada dels seus propis sondejos de l'indret en qüestió, al no haver-ne efectuat cap. Dificilment a una escala 1/25000 i amb un mapa de la Generalitat poden determinar amb rigor el tipus de geologia existent. És clar també que pretenen haver elaborat un perfil (plana 65) quan també apareix exactament igual al comentat mapa geològic. En qualsevol cas a una escala vertical 1/4000, per la qual un mapa d'un metre té una dimensió en altitud representant 4.000 metres de fondària, no és precisament un exercici de precisió. L'annex denominat estudi d'identificació de riscos geològics a Viladamat és una còpia repetida de les planes comentades abans sense cap tipus d'informació addicional.

La determinació geològica efectuada per Dipòsit de Runa Terra Negra, respon a un treball de camp laboriós i costós, però que determina amb total exactitud les característiques geològiques de l'indret.

En el primer projecte presentat per a la llicència obtinguda de Dipòsit de Runes, de l'any 2006, es presenten unes columnes geològiques determinades en el propi indret en les que apareixen a partir de la cota -10 sorres i conglomerats de matriu argilosa cimentats. Les permeabilitats estimades són de l'ordre de  $10 \text{ e-}9 \text{ cm/s}$ . Resultats d'assigs de l'argila existent a l'indret elaborats per CECAM donen valors de  $7,84 \text{ e-}9 \text{ m/s}$ .

Posteriorment i amb motiu del tràmit de la modificació puntual la societat Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L., va encarregar un altre estudi geològic a la societat AXIAL, S.L., el qual s'adjunta al present document, acompanyat de l'informe al respecte signat per el Geòleg Roger Mata Leonard. En aquest estudi es determina, a través dels assaigs corresponents la geologia i característiques exactes de l'indret. Les conclusions són la aptitud del mateix per a la instal·lació d'un dipòsit de residus de classe II en base al decret 1/1997. **El document adjunt determina exhaustivament la idoneïtat de l'indret per a l'obtenció de l'autorització ambiental.**

En resum, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental, presenta una informació copiada del mapa general de la Generalitat de Catalunya, full 296-2-1-(78-23), l'Escala a un preu de compra de 35 € aproximadament. És impossible que puguin determinar les característiques geològiques de l'indret amb un plànol i sense cap sondeig. Per tant tota la informació geològica de l'ISAP no és vàlida.

La societat Dipòsit de Runa Terra Negra, ha utilitzat per a la determinació mètodes de camp exactes en la definició de la geologia. El treball de camp efectuat en aquest sentit ascendeix en el decurs dels anys 2006 fins a l'actualitat a més de 60.000 €.

Reforça si cap aquestes conclusions el paràgraf 8 de la resolució de memòria ambiental en el qual " **L'Institut Geològic de Catalunya indica que des del punt de vista estrictament geològic la implantació de dipòsit de residus inerts es considera viable.**" en el context administratiu de la modificació puntual per a la qualificació de l'espai com a sistema de serveis tècnics per a la restauració mitjançant un dipòsit de residus inerts i no perillosos.

#### - Hidrogeologia (Planes 69 a 73)

L'indret es situa, segons planol de la Generalitat, sobre l'aquífer dels neògens de l'Empordà. Un aquífer és una massa geològica que pot emmagatzemar aigua però que no necessàriament n'ha de tenir. És un fet constatable que no existeix en les immediacions de l'indret cap pou per a consum humà. Inclús Palauborrell s'alimenta des de Saldet. Per tant no hi ha aigua aprofitable per al consum.

A les taules de característiques L'ISAP considera dit aquífer amb vulnerabilitat intrínseca Alta-moderada. Com a impactes consideren elevades concentracions de nitrats i extracció d'arids entre altres.

Els pous situats a un radi d'1 km de l'indret son sis, segons inventari de l'ISAP, nòm. 17,18,19,37,48 i 52. Es a dir, un 5 % de tot l'inventari. D'aquests pous, no ofereix dades l'ISAP sobre la columna litològica ni la cota piezomètrica, tots amb usos de reg,

Ja comentat anteriorment els terrenys que ocupa l'indret no es troben inclosos a a cap dels delimitats als annexes del decret 328/1988 , que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya. Es a dir no es un aqüífer protegit especialment.

Per altra banda la zona està declarada vulnerable per la contaminació per nitrats, es a dir que està molt contaminat per les dejeccions ramaderes fins al punt d'aparèixer en el llistat de la OMS amb valors no aptes per al consum humà. Es per tant il·lògic aquesta influència en que no apareixin pous a la zona.

Pretend l'Informe que la direcció del flux es en direcció O-E en general , sense haver efectuat cap mesura dels pous in situ (només es te constància de la cota piezomètrica de 7 pous del total, es a dir, un 6%) i evidentment sense cap prova d'aforament que confirmi dades essencials per determinar el flux. El propi ISAP manifesta que la informació disponible no li permet definir el flux de l'aqüífer neògen en el sector O (creiem que vol dir Oest). Serà necessari que l'ISA determini el flux hídric per poder resoldre amb un mínim de rigor la vulnerabilitat hidrogeològica, per altra banda determinada per AXIAL en el propi indret com a moderada.

La prova es la intrusió salina existent. La concentració de sals de l'aigua dels pous li faran llum a l'equip redactor a l'hora d'aplicar el rigor necessari en aquestes qüestions. Un recorregut per la zona i una conversa amb els pagesos de la zona hauria estat suficient per que es pogués comprovar. La generalitat de l'informe impedeix l'aprofundiment en aquestes qüestions.

**La manca d'estudis de camp necessaris per determinar el flux, les cotes piezomètriques, cabals, transmissivitats i els paràmetres habituals invaliden tota la informació hidrogeològica**, que només es pot tenir en compte per a temes menors i comentaris anecdòtics. No es suficient recollir la informació escrita dispersa i fer un talla i pega com s'ha fet.

L'única dada que apareix a la plana 73 ha estat facilitada per ARIDOS HERMANOS CURANTA, S.A. i segur que no per la seva divulgació de la forma lleugera amb que s'ha fet. Fet que constata reiteradament l'absència de treball de camp.

**L'estudi hidrogeològic de la zona elaborat per AXIAL** determina les característiques estratigràfiques, les unitats litoestratigràfiques, la hidrologia superficial i subterrània, la permeabilitat del subsòl, la piezometria de la zona, el flux hídric subterrani, la vulnerabilitat (Moderada i no Alta-Moderada), els riscos geològics, la inundabilitat, les subsidiències, la inestabilitat gravitatoria , la sismicitat i els materials disponibles.

L'estudi hidrogeològic contempla amb detall la pròpia zona, donant rigor a l'estudi sobre l'indret front a l'ISAP, que aporta informació d'ordre general i regional.

**L'estudi, conclou que la zona no compleix cap dels supòsits per els quals podria no ser apte l'indret per a ubicar un dipòsit d'acord amb el decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició dels residus en dipòsits controlats. Es a dir l'indret es apte**

En el context del tràmit per a la Modificació Puntual del POUM aprovada, en el document de referència per a l'elaboració de l'ISA de planejament urbanístic (plana 4) l'Agència de Residus "informa favorablement la modificació puntual", es a dir considera apte l'indret. En un informe posterior, inclòs en la resolució de la memòria ambiental, la mateixa Agència de Residus, al no disposar de la documentació actual indica que no es pot pronunciar. La coexistència dels dos informes determinen la viabilitat de la modificació puntual aprovada. Com s'ha repetit varies vegades, la viabilitat ambiental es definiria en el si de la tramitació per a l'obtenció de l'autorització ambiental i així ho enten l'Agència de Residus de Catalunya, atés el text comentat.

k) Medi Antròpic. Planejament vigent :

L'ISAP sobre l'activitat extractiva ARIDOS HERMANOS CURANTA, S.A descriu l'activitat extractiva i les seves autoritzacions.

Comenta que l'any 2007 la CTUG va aprovar definitivament la sol·licitud de l'empresa Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L. per a la instal·lació d'un dipòsit controlat de terres i runes (classe I) com a restauració de la pedrera Pairades.

Així mateix comenta que posteriorment es va realitzar una modificació puntual del POUM de l'any 2006, reitera "anul·lat", per tal de possibilitar la restauració de l'activitat extractiva mitjançant la instal·lació d'un dipòsit controlat de residus de Classe II (residus no especials assimilables a residus sòlids urbans) complementari al de Classe I (Inerts, terres i runes) que ja estava autoritzat i previst en el programa de restauració. Descriu que el projecte preveia les següents instal·lacions:

- Planta de Reciclatge de Residus de la construcció i de valorització d'inerts i no perillosos de procedència urbana i industrial.
  - Dipòsit Controlat per a residus no especials de procedència urbana o industrial degudament compactats i segellats (Dipòsit de bales de rebuig).
  - Instal·lacions i edificis complementaris per a les activitats i el tractament de lixiviats.
- Aquesta modificació puntual es va tramitar i es va sotmetre al procés d'avaluació ambiental.

Segueix el redactat amb el text copiat de l'informe abans comentat de l'ARC : "Tanmateix, i d'acord amb l'Informe de l'Agència Catalana de Residus emès l'any 2010 es recull que,

- El dipòsit controlat s'ubica en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia, tal com es recull en l'Annex 3 del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats.
- En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.



- L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.

- En els estudis no es constata que s'hagi tingut en compte la relació hidràulica i la direcció del flux subterrani que pot existir entre la massa d'aigua detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'1 Km a l'est de l'emplaçament, aqüífer en el qual s'ubiquen els pous inventariats."

Afegeix l'ISAP . "i malgrat que en el propi informe s'afirma que l'emplaçament es troba en el supòsit d'exclusió de l'Annex 3, punt II.2, del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats, es conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II".

Amb aquest paràgraf anterior , de collita pròpia dels redactors de l'ISAP, pretenen finiquitar la qüestió sobre la viabilitat ambiental per a la restauració com a dipòsit controlat de Classe II amb una restauració de l'espai que contempla un seguit d'actuacions , entre elles l'aportació de material per al nucli del replé. Es necessari repetir que l'Agència de Residus de Catalunya, amb un criteri interpretatiu del Decret 1/1997 , de 7 de gener ,sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats i donada la seva participació en el tràmit ambiental per a la modificació del programa de restauració imposa que, malgrat la tipologia de la restauració i del material de replé del nucli , apte per aquestes actuacions, l'indret s'aculli a les determinacions fixades en dit Decret i s'obtingui l'autorització ambiental.

**L'equip redactor de l'ISAP no disposa de cap prova objectiva, de cap estudi de detall, ni de permeabilitat, ni de caracterització del material, per afirmar que l'emplaçament es troba en el supòsit d'exclusió. Ni es cert ni ho diu en cap cas l'Agència de Residus de Catalunya (l'ARC conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II) . Al contrari, la informació presentada per Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L., demostra que es apte absolutament i que no incorre en cap supòsit d'exclusió. Per tant l'afirmació de l'equip redactor, basada en el seu estudi del medi antròpic i les dades generals de talla i pega es absolutament falsa, gratuïta i temerària, a l'hora que ofensiva amb el treball desenvolupat per moltes persones durant molt de temps. Motiu suficient per, com a mínim , invalidar el document i al propi equip redactor.**

L'ISAP també recull "Finalment, val a dir que l'activitat d'extracció d'àrids en aquest sector ha permès deixar al descobert la seqüència de materials d'un Delta tipus Gilbert (Delta de Viladamat) de gran interès com a aflorament geològic per a la seva divulgació o estudi, a nivell escolar, o fins i tot universitari. Caldria valorar la seva inclusió a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya." Sense comentaris.

Finalment en el que respecta a aquest punt conclou :

"Atès que el POUM del 2006, juntament amb el seu planejament derivat es troben anul·lats, el nou POUM haurà de definir els usos admesos i no admesos en sòl no urbanitzable. En aquest sentit, el nou POUM de Viladamat haurà d'incidir en la restauració de l'activitat extractiva d'acord amb el seu Programa de restauració i condicionar la seva ampliació a l'execució d'aquesta, així com definir la possibilitat o no d'adequar-hi un dipòsit controlat de residus de classe II (complementari al de classe I

ja autoritzat) que, atent als diferents informes de les administracions competents, als materials litològics porosos no consolidats i a la hidrogeologia, no s'hi hauria d'admetre sota cap concepte.”

- c) La modificació puntual del POUM no està anul·lada per la raó de repetir-ho constantment. **La modificació puntual del POUM no està anul·lada.**
- d) Si el nou POUM ha de definir la possibilitat o no d'adequar-hi un dipòsit controlat de residus de classe II es accessoria la frase que “no s'hi hauria d'admetre sota cap concepte”. Si observem els diferents informes i aprovacions successives i tota la documentació recollida, elaborada durant anys, no existeix cap concepte que impedeixi la viabilitat de la restauració proposada.

En resum :

**La informació geològica de l'ISAP no es vàlida.**

**L'afirmació de l'equip redactor, basada en el seu estudi del medi antròpic i les dades generals de talla i pega es absolutament falsa, gratuïta i temerària, a l'hora que ofensiva amb el treball desenvolupat per moltes persones durant molt de temps. Motiu suficient per, com a mínim, invalidar el document i al propi equip redactor.**

L'estudi hidrogeològic de la zona elaborat per AXIAL determina les característiques estratigràfiques, les unitats litoestratigràfiques, la hidrologia superficial i subterrània, la permeabilitat del subsòl, la piezometria de la zona, el flux hídic subterrani, la vulnerabilitat (Moderada i no Alta-Moderada), els riscos geològics, la inundabilitat, les subsidiències, la inestabilitat gravitatoria, la sismicitat i els materials disponibles.

La manca d'estudis de camp necessaris per determinar el flux, les cotes piezomètriques, cabals, transmissivitats i els paràmetres habituals invaliden tota la informació hidrogeològica, que només es pot tenir en compte per a temes menors i comentaris anecdòtics. No es suficient recollir la informació escrita dispersa i fer un talla i pega com s'ha fet.

El risc d'afecció hidrogeològica en l'indret Pairades no s'ha pogut determinar en l'ISAP donat que es tractaria de fer un estudi local i aquest no s'ha fet.

**Per tant, si les dades que han de servir per elaborar la caracterització del medi receptor i l'equip redactor de l'ISAP obté la diagnosi ambiental (sensibilitat ambiental i vulnerabilitat del medi hidrogeològic), la qual els ha de permetre determinar la capacitat que té el medi per acollir els nous usos, es clarament impossible que determinin aquesta capacitat en l'indret Pairades.**

En canvi l'estudi hidrogeològic de la zona elaborat per AXIAL determina les característiques estratigràfiques, les unitats litoestratigràfiques, la hidrologia superficial i subterrània, la permeabilitat del subsòl, la piezometria de la zona, el flux hídic subterrani, la vulnerabilitat (Moderada i no Alta-Moderada), els riscos geològics, la inundabilitat, les subsidiències, la inestabilitat gravitatoria, la sismicitat i els materials disponibles i per tant caracteritzar, tal i com s'ha fet el medi receptor, determinant que

l'indret es apte. L'estudi hidrogeològic contempla amb detall la pròpia zona, donant rigor a l'estudi sobre l'indret front a l'ISAP, que aporta informació d'ordre general i regional.

L'estudi, conclou que la zona no incompleix cap dels supòsits per els quals podria no ser apte l'indret per a ubicar un dipòsit d'acord amb el decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició dels residus en dipòsits controlats. Es a dir l'indret es apte

En qualsevol cas la sensibilitat de l'indret l'ISAP la defineix com a baixa.

Tot i que l'equip redactor de l'ISAP, per les raons que s'han exposat es impossible que determini la sensibilitat ambiental i la vulnerabilitat de la zona objecte, en el que respecta a la vulnerabilitat hidrogeològica exposa :

“Prèviament a la presentació del mapa de vulnerabilitat hidrogeològica de Viladamat (veure mapa 2.4 – Vulnerabilitat hidrogeològica segons mètode DRASTIC), s'enumeren els paràmetres que s'ha tingut en compte per a definir la vulnerabilitat:

- Piezometria
- Zones de recàrrega
- Litologia i porositat dels aqüífers.
- Tipus de sòl.
- Pendent i topografia.
- Naturalesa de la zona no saturada.
- Conductivitat hidràulica i direcció del flux.
- Ubicació de les captacions subterrànies.

Actuen com a antecedents clau de la avaluació de la vulnerabilitat hidrogeològica de Viladamat els estudis de detall de l'Agència Catalana de l'Aigua vinculats a:

- Caracterització addicional de la massa d'aigua subterrània 33 (Massa 33) Fluviodeltaic del Bax Ter (any 2008), així com els estudis geològics de detall de l'explotació Áridos Hermanos Curanta SA i els estudis hidrogeològics per avaluar l'aptitud de l'emplaçament per acollir el dipòsit controlat de residus no especials o de classe II. Amb tot, el resultat final de la vulnerabilitat hidrogeològica al terme municipal de Viladamat es concreta amb:

- un sector de MOLT ALTA VULNERABILITAT a la zona de la plana al·luvial (E del terme municipal) formada pel reblliment de la plana dels rius Ter i Fluvià i on es troben la major part de les captacions subterrànies del municipi atès que el nivell freàtic hi és molt alt, a més es tracta d'un aqüífer lliure, granular i amb un gruix de la zona no saturada d'ordre mètric,
- un sector d'ALTA VULNERABILITAT que correspon als materials quaternaris més consolidats i als materials del Neogen, es tracta d'aqüífers lliures, semiconfinats i granulars amb el nivell piezomètric relativament alt i amb un nombre també important de captacions subterrànies,
- i un sector de BAIXA VULNERABILITAT que correspon als materials paleògens i mesozoics de les serres del municipi que conformen unitats aqüíferes confinades. En aquesta zona pràcticament no hi ha captacions subterrànies i el nivell piezomètric s'hi troba molt baix.”

S'adjunta un plànol de vulnerabilitat hidrogeològica d'elaboració pròpia.

Al respecte hem de dir :

Per a la confecció d'un plànol de vulnerabilitat hidrogeològica s'exposa que l'equip redactor ha utilitzat el mètode DRASTIC a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat del medi hidrogeològic previament analitzats en el capítol 4. Anàlisi del Medi Receptor :

No existeixen els nivells de sensibilitat del medi hidrogeològic en l'ISAP, i menys qualsevol associació dels mateixos.

No apareixen en l'ISAP els valors dels paràmetres que s'haurien d'introduïr en el mètode DRASTIC, i si s'ha fet algun càlcul, no s'ha tingut en compte la impermeabilització de l'espai amb 2 metres d'argila comapactada amb una permeabilitat  $K > 10e-10$  m/s ni la làmina protectora de PEHD de 2,5mm de gruix ni el sistema de gestió per cel·les.

No apareix la ponderació dels paràmetres, el mètode ni els càlculs.

Es evident que els resultats apareixen de sobte sense cap correspondència amb cap càlcul. Això indica que el plànol de vulnerabilitat hidrogeològica s'ha confeccionat manualment. (elaboració pròpia)

Aplicant el mètode DRASTIC amb els paràmetres reals de la zona i efectuant els càlculs la vulnerabilitat de la zona objecte es baixa.

Per tant, el plànol de vulnerabilitat hidrogeològica elaborat per el propi equip redactor no te cap validessa i distorsiona la realitat.

#### 1) Conclusions de l'avaluació ambiental preliminar

En l'apartat de conclusions i en referència a la zona de Pairades es redacta el següent :

“En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit controlat de residus classe II (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Àridos Hermanos Curanta SA, el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits atenent als fets:

Que la unitat geològica sobre la qual es sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional -en profunditat i distal- amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana, (NPM), tal com es reflexa en el capítol 4.1 Medi físic que recull la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya i un perfil geològic elaborat per GEOSERVEI de la sèrie geològica en l'àrea afectada.

Que el conjunt de dues unitats neògenes granulars esmentades -NPVg (Graves i sorres

grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves)- constitueixen un aqüífer lliure, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPm (Argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana).

Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, el nivell piezomètric (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aqüífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'exploració. Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió -recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del Decret 1/1997- amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats". En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.

L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats. En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització, hauria de ser-hi admès; atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l'Annex 2 punt II.2. b) del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats: "Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials". Tanmateix Àridos Hermanos Cuaranta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes, que en el seu moment es va atorgar de forma discutible.

Els fets que fan dir a l'equip redactor que "s'ha de prohibir" seran altres ,peró en cap cas els que adueixen :

- Els aspectes geològics,de vital importància,en el que respecta a poder tenir un diagnòstic clar sobre la idoneïtat de l'indret Pairades, es consideren en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental de forma absolutament general i superficial , sense rigor tècnic i en un àmbit d'escala regional. Les planes 61,62,63 i 64 son una còpia exacta del Mapa Geològic de Catalunya a escala 1/25000.No hi na hagut cap tipus d'elaboració.Es llògic que així sigui, al no disposar,l equip redactor, de cap dada dels seus propis sondeijos de l'indret en qüestió,al no haver-ne efectuat cap.Difficilment a una escala 1/25000 i amb un mapa de la Generalitat poden determinar amb rigor el tipus de geologia existent.Es clar també que pretenen haver elaborat un perfil (plana 65) quand també apareix exactament igual al comentat mapa geològic.En qualsevol cas a una escala vertical 1/4000,per la qual un mapa d'un metre té una dimensió en altitud representant 4.000 metres de fondària , no es precisament un exercici de precissió.L'annex denominat estudi d'identificació de riscos geològics a Viladamat es una còpia repetida de les planes comentades abans sense cap tipus d'informació addicional.

La determinació geològica efectuada per Dipòsit de Runa Terra Negra, respon a un treball de camp laboriós i costós, però que determina amb total exactitud les característiques geològiques de l'indret.

En el primer projecte presentat per a la llicència obtinguda de Dipòsit de Runes, de l'any 2006, es presenten unes columnes geològiques determinades en el propi indret en les que apareixen a partir de la cota -10 sorres i conglomerats de matriu argilosa cimentats. Les permeabilitats estimades són de l'ordre de  $10 \text{ e-9 cm/s}$ . Resultats d'assigs de l'argila existent a l'indret elaborats per CECAM donen valors de  $7,84 \text{ e-9 m/s}$ .

Posteriorment i amb motiu del tràmit de la modificació puntual la societat Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L., va encarregar un altre estudi geològic a la societat AXIAL, S.L., el qual s'adjunta al present document, acompanyat de l'informe al respecte signat per el Geòleg Roger Mata Leonard. En aquest estudi es determina, a través dels assaigs corresponents la geologia i característiques exactes de l'indret. Les conclusions són la aptitud del mateix per a la instal·lació d'un dipòsit de residus de classe II en base al decret 1/1997. El document adjunt determina exhaustivament la idoneïtat de l'indret per a l'obtenció de l'autorització ambiental.

En resum, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental, presenta una informació copiada del mapa general de la Generalitat de Catalunya, full 296-2-1-(78-23), l'Escala a un preu de compra de 35 € aproximadament. És impossible que puguin determinar les característiques geològiques de l'indret amb un plànol i sense cap sondeig. **Per tant tota la informació geològica de l'ISAP no es vàlida.**

La societat Dipòsit de Runa Terra Negra, ha utilitzat per a la determinació mètodes de camp exactes en la definició de la geologia. El treball de camp efectuat en aquest sentit ascendeix en el decurs dels anys 2006 fins a l'actualitat a més de 60.000 €.

Reforça si cap aquestes conclusions el paràgraf 8 de la resolució de memòria ambiental en el qual "**L'institut Geològic de Catalunya indica que des del punt de vista estrictament geològic la implantació de dipòsit de residus inerts es considera viable.**" en el context administratiu de la modificació puntual per a la qualificació de l'espai com a sistema de serveis tècnics per a la restauració mitjançant un dipòsit de residus inerts i no perillosos.

L'indret es situa, segons planol de la Generalitat, sobre l'aquífer dels neògens de l'Empordà. Un aquífer es una massa geològica que pot emmagatzemar aigua però que no necessàriament n'ha de tenir. És un fet constatable que no existeix en les immediacions de l'indret cap pou per a consum humà. Inclús Palauborrell s'alimenta des de Saldet. Per tant no hi ha aigua aprofitable per al consum.

A les taules de característiques L'ISAP considera dit aquífer amb vulnerabilitat intrínseca Alta-moderada. Com a impactes condideren elevades concentracions de nitrats i extracció d'arids entre altres.

Els pous situats a un radi d'1 km de l'indret són sis, segons inventari de l'ISAP, nòm. 17,18,19,37,48 i 52. És a dir, un 5 % de tot l'inventari. D'aquests pous, no ofereix dades l'ISAP sobre la columna litològica ni la cota piezomètrica, tots amb usos de reg,

Ja comentat anteriorment els terrenys que ocupa l'indret no es troben inclosos a a cap dels delimitats als annexes del decret 328/1988 , que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya. Es a dir no es un aqüífer protegit especialment.

Per altra banda la zona està declarada vulnerable per la contaminació per nitrats, es a dir que està molt contaminat per les dejeccions ramaderes fins al punt d'aparèixer en el llistat de la OMS amb valors no aptes per al consum humà. Es per tant lògic aquesta influència en que no apareixin pous a la zona.

Pretend l'Informe que la direcció del flux es en direcció O-E en general , sense haver efectuat cap mesura dels pous in situ (només es te constància de la cota piezométrica de 7 pous del total, es a dir, un 6%) i evindentment sense cap prova d'aforament que confirmi dades essencials per determinar el flux. El propi ISAP manifesta que la informació disponible no li permet definir el flux de l'aqüífer neógen en el sector O (creiem que vol dir Oest). Serà necessari que l'ISA determini el flux hídric per poder resoldre amb un mínim de rigor la vulnerabilitat hidrogeològica, per altra banda determinada per AXIAL en el propi indret com a moderada.

La prova es la intrusió salina existent. La concentració de sals de l'aigua dels pous li faran llum a l'equip redactor a l'hora d'aplicar el rigor necessari en aquestes qüestions. Un recorregut per la zona i una conversa amb els pagesos de la zona hauria estat suficient per que es pogués comprovar. La generalitat de l'informe impedeix l'aprofundiment en aquestes qüestions.

**La manca d'estudis de camp necessaris per determinar el flux, les cotes piezométriques, cabals, transmissivitats i els paràmetres habituals invaliden tota la informació hidrogeològica , que només es pot tenir en compte per a temes menors i comentaris anecdòtics. No es suficient recollir la informació escrita dispersa i fer un talle i pega com s'ha fet.**

L'única dada que apareix a la plana 73 ha estat facilitada per ARIDOS HERMANOS CURANTA, S.A. i segur que no per la seva divulgació de la forma lleugera amb que s'ha fet. Fet que constata reiteradament l'absència de treball de camp.

**L'estudi hidrogeològic de la zona** elaborat per AXIAL determina les característiques estratigràfiques, les unitats litoestratigràfiques, la hidrologia superficial i subterrània, la permeabilitat del subsòl, la piezometria de la zona, el flux hídric subterrani, la vulnerabilitat (Moderada i no Alta-Moderada), els riscs geològics, la inundabilitat, les subsidiències, la inestabilitat gravitatoria , la sismicitat i els materials disponibles.

L'estudi hidrogeològic contempla amb detall la propia zona, donant rigor a l'estudi sobre l'indret front a l'ISAP, que aporta informació d'ordre general i regional.

L'estudi, conclou que la zona no incompleix cap dels supòsits per els quals podria no ser apte l'indret per a ubicar un dipòsit d'acord amb el decret 1/1997 de 7 de gener , sobre la disposició dels residus en dipòsits controlats. **Es a dir l'indret es apte**

En el context del tràmit per a la Modificació Puntual del POUM aprovada, en el document de referència per a l'elaboració de l'ISA de planejament urbanístic (plana 4) l'Agència de Residus "informa favorablement la modificació puntual", es a dir considera apte l'indret. En un informe posterior, inclòs en la resolució de la memòria ambiental, la mateixa Agència de Residus, al no disposar de la documentació actual indica que no es pot pronunciar. La coexistència dels dos informes determinen la viabilitat de la modificació puntual aprovada. Com s'ha repetit varies vegades, la viabilitat ambiental es definiria en el si de la tramitació per a l'obtenció de l'autorització ambiental i així ho enten l'Agència de Residus de Catalunya, atès el text comentat.

L'equip redactor de l'ISAP no disposa de cap prova objectiva, de cap estudi de detall, ni de permeabilitat, ni de caracterització del material, per afirmar que l'emplaçament es troba en el supòsit d'exclusió. Ni es cert ni ho diu en cap cas l'Agència de Residus de Catalunya (l'ARC conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II). Al contrari, la informació presentada per Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L., demostra que es apte absolutament i que no incorre en cap supòsit d'exclusió.



Dipòsit de Runa  
Terra Negra, S.L.  
C/...



### 3.- SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I I II PER A RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS

#### OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT

D'acord amb el que determinen les disposicions de la vigent Llei d'Urbanisme 1/2010, modificada per la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i atès que l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental s'ha sotmès a informació pública per termini de quarantacinc dies, a comptar des de l'endemà de la publicació en el BOP, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions o observacions, el present informe tècnic, que forma part del conjunt d'al·legacions, integrat per els documents adjunts, DETERMINA absolutament i amb total certesa la idoneïtat de l'emplaçament per a la reiterada qualificació urbanística de l'espai denominat Pairades, com a sistema de serveis tècnics. Tot i així en el present document, degut a les infundades conclusions sobre la idoneïtat de l'indret expresades per l'equip redactor de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, es DETERMINA adicionalment la idoneïtat i viabilitat tècnica i ambiental de la implantació de la restauració proposada, la qual s'efectuarà a través d'una sèrie d'actuacions, entre elles el replè necessari del nucli de l'espai com a condició per a poder restablir l'estat original, basat en la solució abastament contrastada d'aportacions de materials procedents de la tria d'ecoparcs o plantes de reciclatge degudament caracteritzats, compactats i embolcallats amb garanties indiscutibles sobre la seva idoneïtat per formar el nucli de la restauració, com a part complementaria de les diferents actuacions a dur a terme en la dita restauració. És clar, que en un procés coherent, la viabilitat ambiental es definiria en el si de la tramitació per a l'obtenció de l'autorització ambiental, i més tenint en compte l'actual qualificació de l'espai com a Sistema de Serveis Tècnics, obligant, per tant a adoptar el format dels documents necessaris per al tràmit de l'autorització ambiental segons la Llei 20/2009.

#### PLANTEJAMENT DE LA RESTAURACIÓ

En cap cas, malgrat la insistència de l'equip redactor de l'ISAP, s'ha plantejat una solució per a la restauració com a dipòsit controlat de Classe II (plana 121 de l'ISAP) sinó una restauració de l'espai amb un seguit d'actuacions, entre elles l'aportació de material per al nucli del replè. L'Agència de Residus de Catalunya, amb un criteri interpretatiu del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats i donada la seva participació en el tràmit ambiental per a la modificació del programa de restauració imposa que, malgrat la tipologia de la restauració i del material de replè del nucli, apte per aquestes actuacions, l'indret s'aculli a les determinacions fixades en dit Decret i s'obtingui l'autorització ambiental. És a dir, tot i que la restauració, des d'una òptica tècnica no preveu en cap cas un dipòsit de Classe II, per tractarse, els materials de replè, dels descrits a l'article 34, punt 4, del Decret legislatiu, 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus a on especifica que son residus inerts els residus no especials que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques

significatives i que els residus inerts no són residus solubles ni combustibles, ni reaccionen físicament ni químicament de cap altra manera, ni són biodegradables, ni afecten negativament les altres matèries amb les quals entren en contacte de manera que contaminin el medi o perjudiquin la salut humana i que la lixivibilitat total, el contingut de contaminants dels residus i l'ecotoxicitat del lixiviat han de ser insignificants i no han de comportar cap risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies, l'Agència de Residus de Catalunya imposa la condició d'obtenir entre d'altres, l'autorització com a dipòsit controlat de classe II. Per tant en la present documentació, tot i que es innecessari per al replè del nucli de la restauració, es determina absolutament la idoneïtat de l'indret per a poder-se autoritzar com a dipòsit de Classe II, clarament i únicament necessari des del punt de vista administratiu. En cap cas, a efectes tècnics, la proposta de restauració transforma l'activitat extractiva en un dipòsit de residus sinó de forma simple ampliant amb certs materials els elements per a la materialització de la dita restauració.

Per tant, per exposar amb claretat i concissió la viabilitat tècnica i ambiental de la restauració proposada a continuació es defineixen a través d'una sèrie de documents les característiques del projecte previst :

1) Presentació de la proposta de restauració

2) Projecte per a la petició d'autorització ambiental d'acord amb la Llei 20/2009 de 14 de desembre de prevenció i control de les activitats:

Memòria

Planols

Annexes

Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament de la restauració com a dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos.

# RESTAURACIÓ D'ACTIVITAT EXTRACTIVA PAIRADES COM A DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS (NO ESPECIALS)

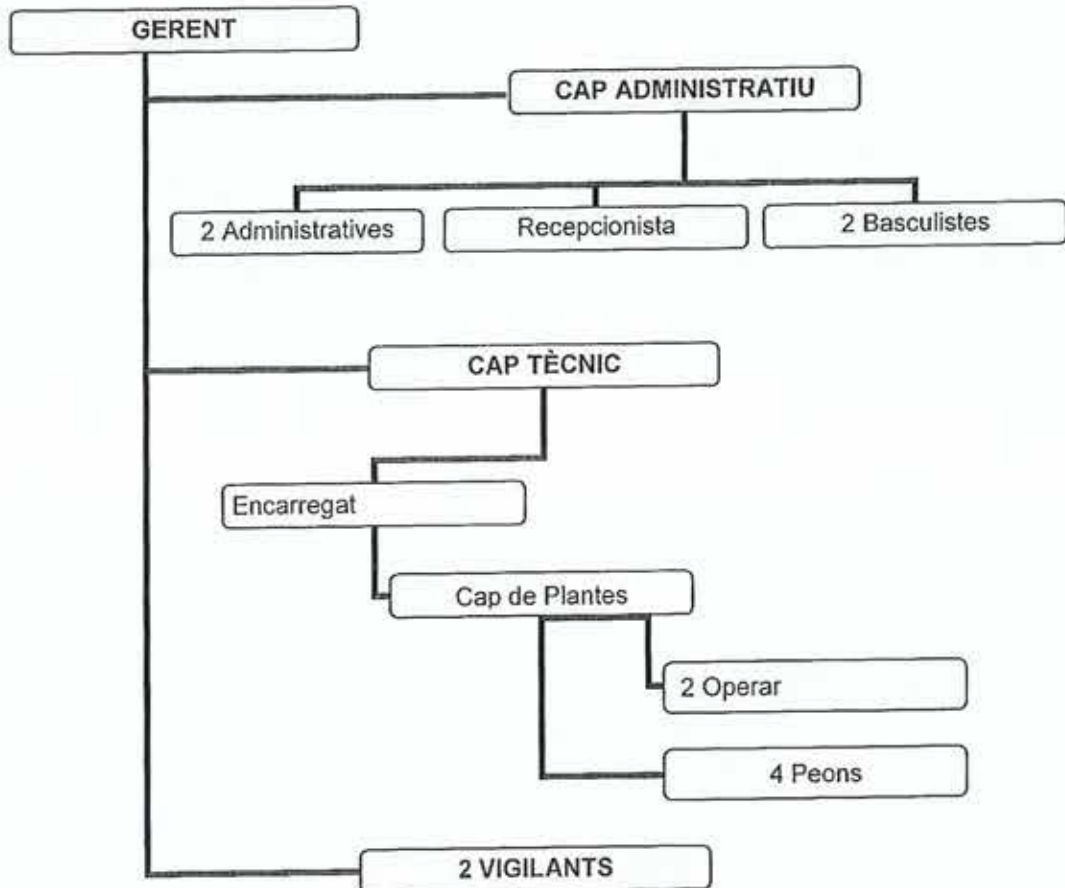
Terme Municipal de Viladamat



**DIPOÏT DE RUNA TERRA NEGRA,SLU**

AGOST  
2012

L'organigrama de l'empresa és el següent:



### 6.3. CALENDARI PREVIST

**Inici obres:** una vegada obtinguda l'autorització ambiental i tots els permisos corresponents.

**Inici de l'activitat:** una vegada finalitzades les obres i obtingut el codi de gestor de residus.

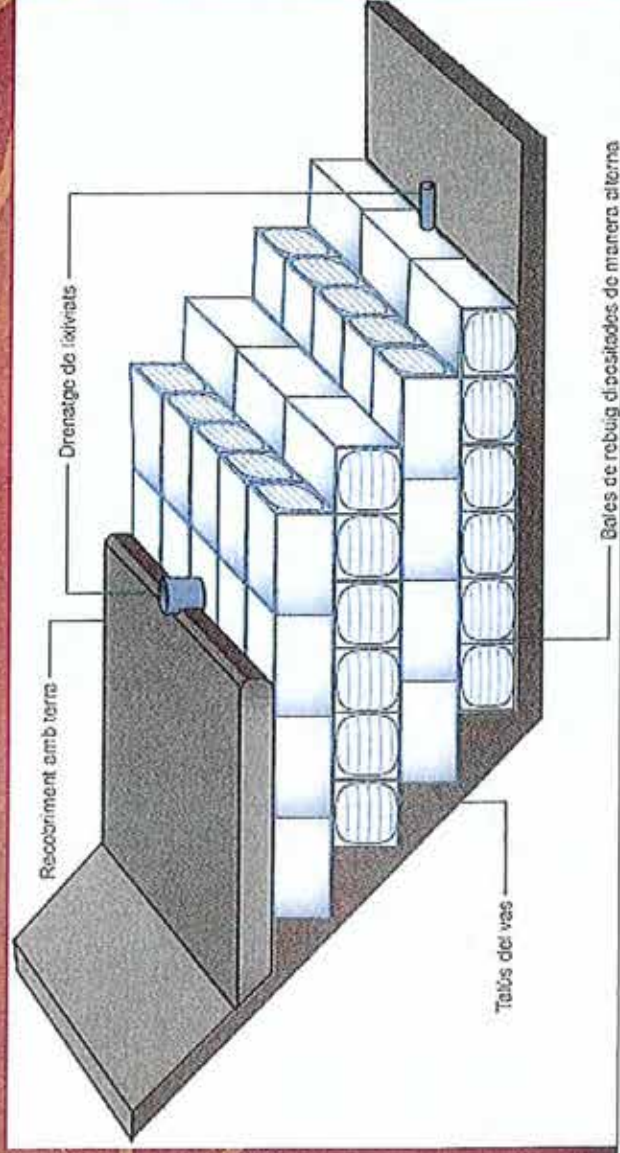


**PROPOSTA DE PARC TECNOLÒGIC DE RESIDUS**  
*Terme Municipal de Vialdarnat*

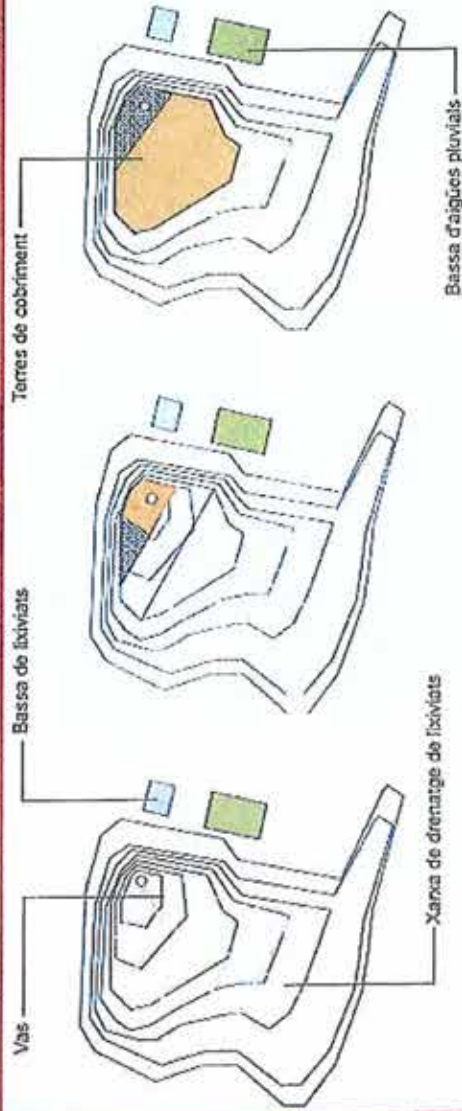
**BARRAUENGINYERSCONSULTORS**

## DIPÒSIT CONTROLAT DE BALES

- Bales de rebuig
- Els ecoparc metropolitanians tracten les fraccions resta i orgànica dels residus municipals. N'extreuen els materials valoritzables i la matèria orgànica, però sempre queda una part que no es pot tractar i que cal portar a un dipòsit controlat: el rebuig.
- Gràcies a aquest tractament, les bales produeixen un impacte ambiental mínim, perquè contenen menys d'un 15% de matèria biodegradable. Això vol dir que pràcticament no emeten gasos d'efecte hivernacle ni lixiviat, els dos impactes principals dels dipòsits de residus.
- Deposició de residus
- Al final del tractament als ecoparc, el rebuig es compacta i s'embolcalla amb plàstic film en bales d'aproximadament 1 x 1 x 1,50 metres.
- A continuació, les bales de rebuig es transporten fins a l'argilera. Allà es col·loquen recolzades sobre el talús del vas i apilades en pisos que alternen les bales de manera longitudinal i transversal. Cada quatre pisos de bales, es cobreixen amb terra i argiles. Amb aquesta col·locació, s'assegura l'estabilitat del terreny.



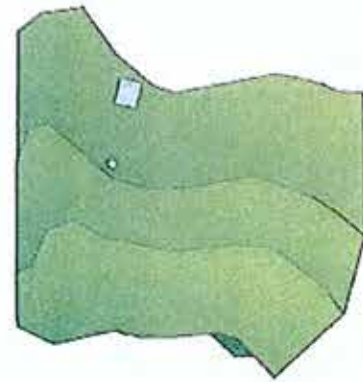
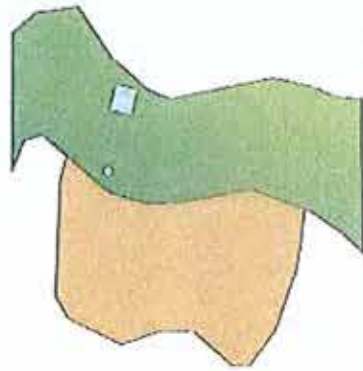
# RESTAURACIÓ



1 Preparació del vas:  
construcció del dispositiu controlat

2 Inici de la disposició  
de bales de rebuig

3 Cobriment dels residus  
amb terres i argiles



4 Ocupació total de la capacitat  
del vas i cobriment vegetal

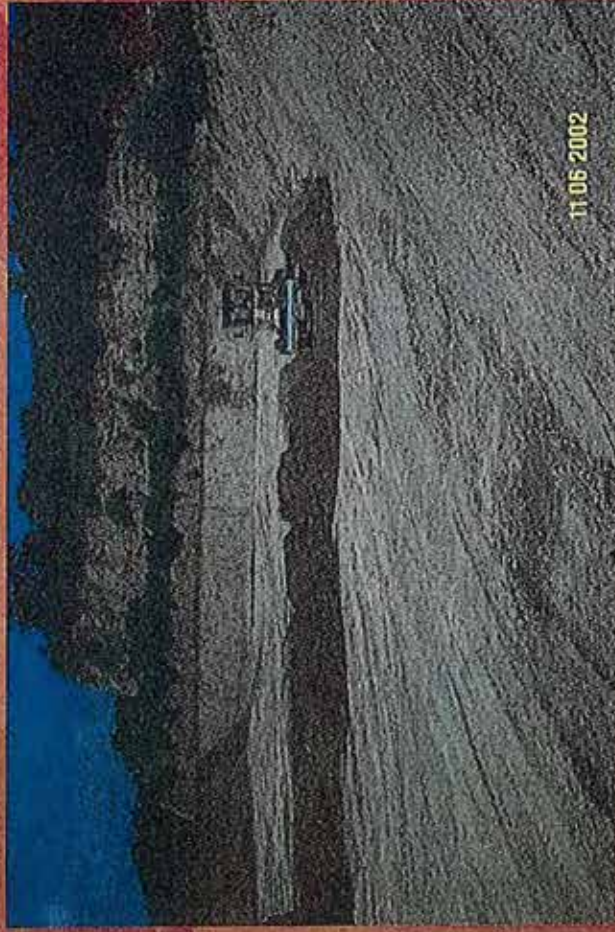
5 Fi de la restauració  
i control ambiental

## CONSTRUCCIÓ

- Anivellament vas i laterals
  - Disposició capa argila amb permeabilitat  $10^{-10}$  m/s (estanqueïtat zona)
  - Col·locació geotextil per no danyar làmina polietilè
  - Col·locació làmina polietilè de 2,5 mm de gruix
  - Col·locació geotextil per no danyar làmina polietilè
  - Col·locació drenatge amb graves i espina peix
  - Col·locació geotextil
  - Disposició tubs captació lixiviat i gas ( tot i que no n'hi ha)
- **NOTA:** La normativa a seguir és la que marca el Decret 1/1997. Tot i així es condiciona el dipòsit amb mesures que superen amb escreix les directrius del Decret:
- **Resultat:**
  - Impermeabilització i estanqueïtat absoluta del vas: Risc de fuites zero.
  - Instal·lacions complementaries de recepció i tractament.



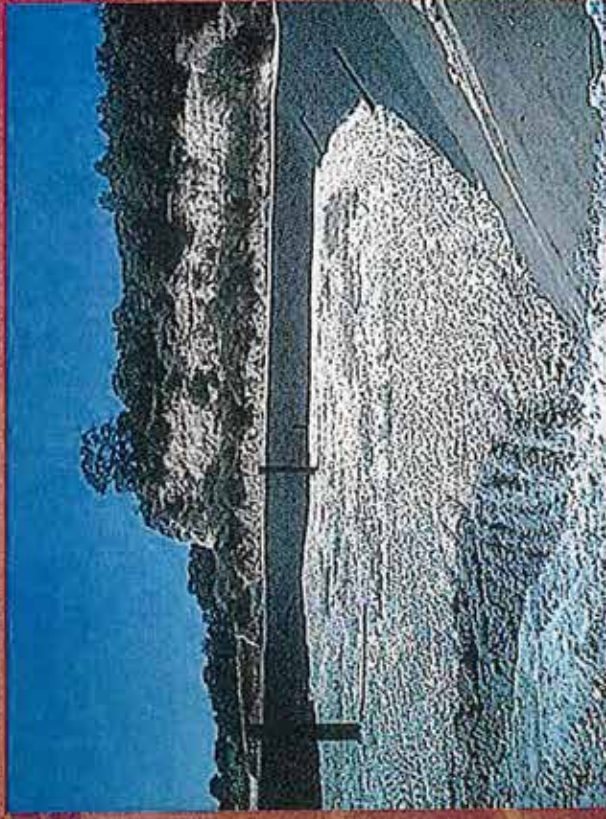
# CONTRUCCIO VAS: Anivellament vas i laterals i capa argila



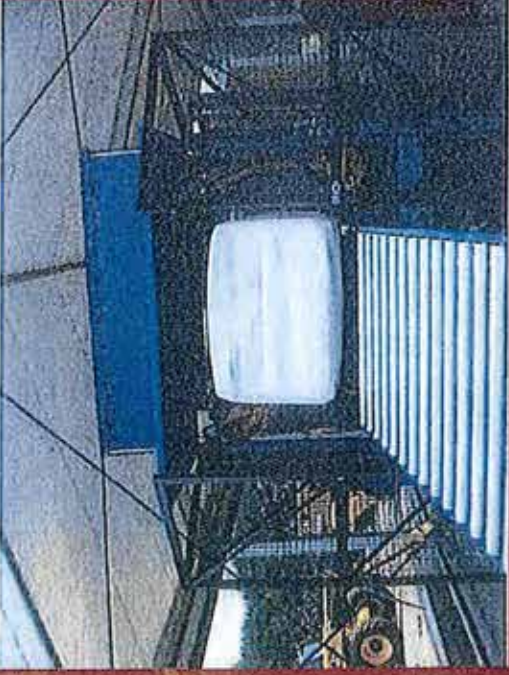
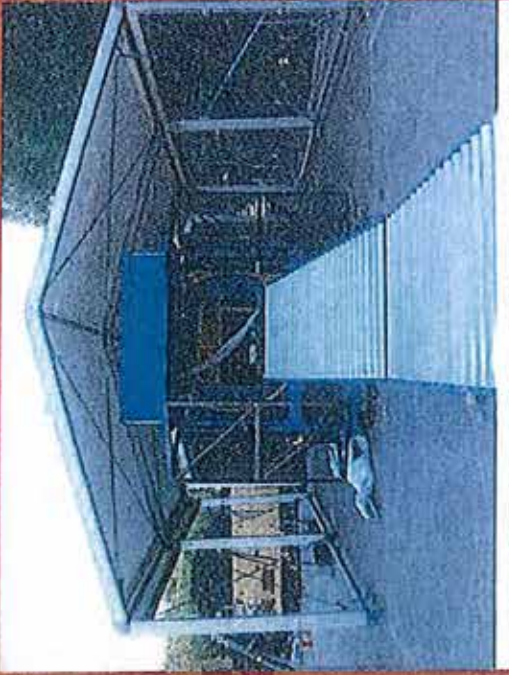
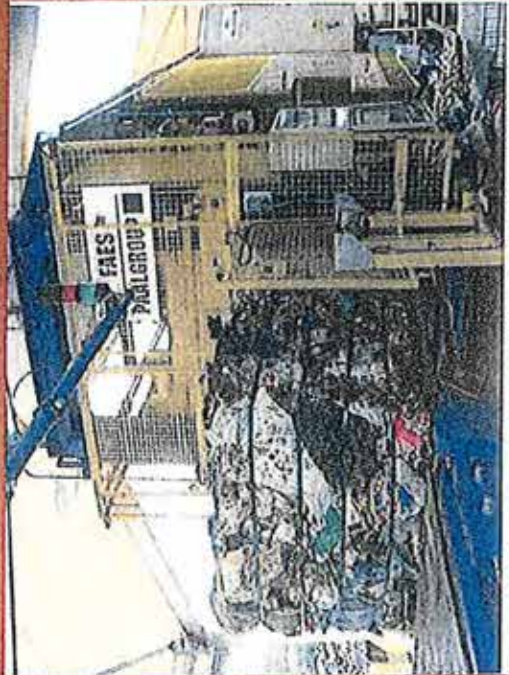
# CONTRUCCIO VAS: Col·locació làmina geotèxtil

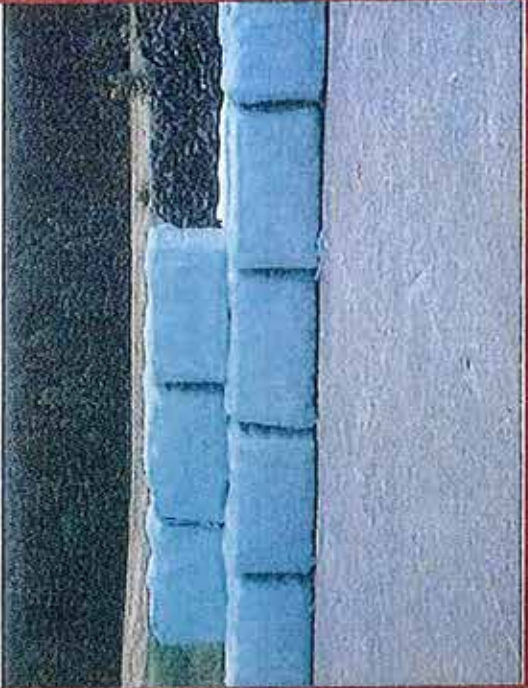
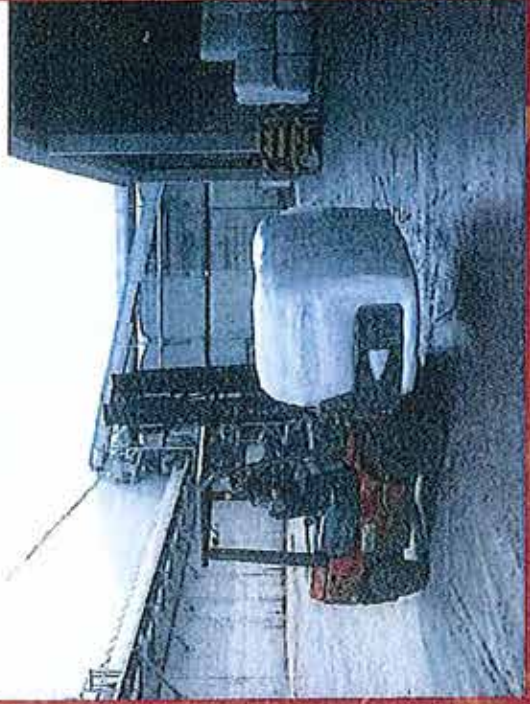


# CONTRUCCIO VAS: Drenatge

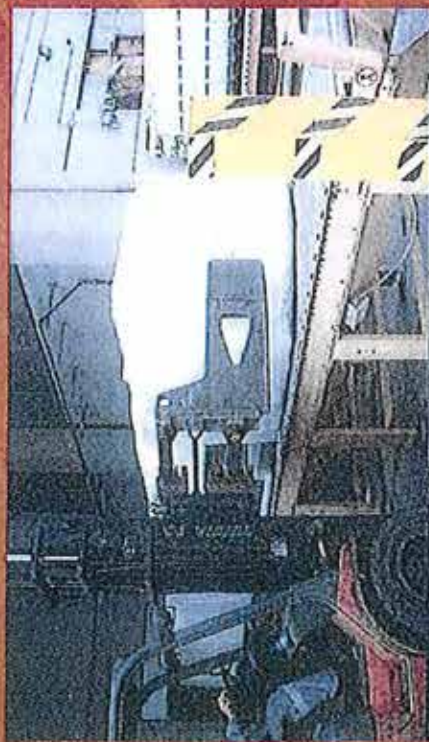


# GESTIÓ





# GESTIÓ



## LA NUEVA GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RESIDUOS MUNICIPALES

### 3. Resultados de los estudios del residuo embalado (rechazo)\*\*

#### 3.1 Balas de rechazo en deposito controlado

Vistas del depósito de balas



Arqueta control lixiviados



Control gases en el vaso



Balas de control

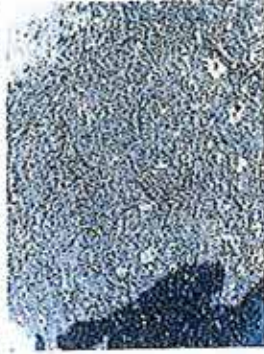


## LA NUEVA GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RESIDUOS MUNICIPALES

### 3. Resultados de los estudios del residuo embalado (resto)\*\*

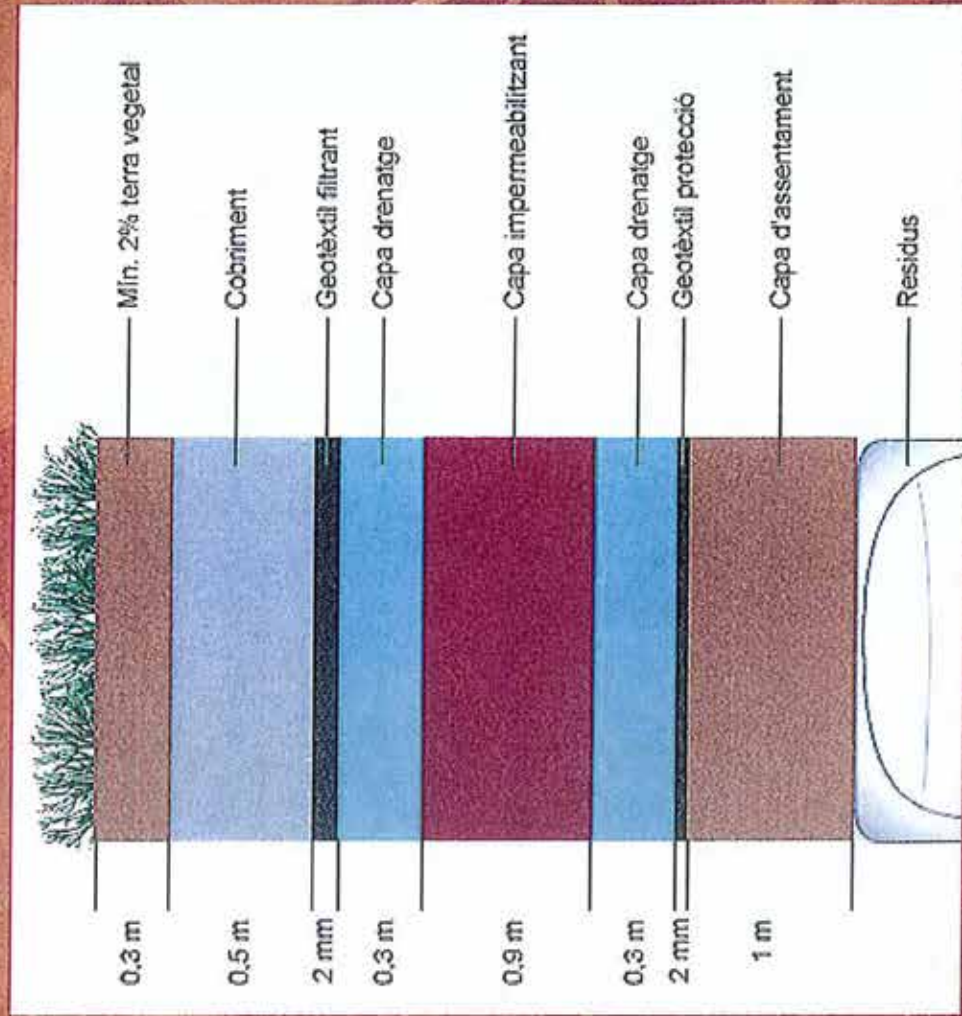
#### 3.3 Balas de resto en deposito controlado.

Fracciones caracterizadas: Plásticos, papel, inertes+metales, orgánica y finos

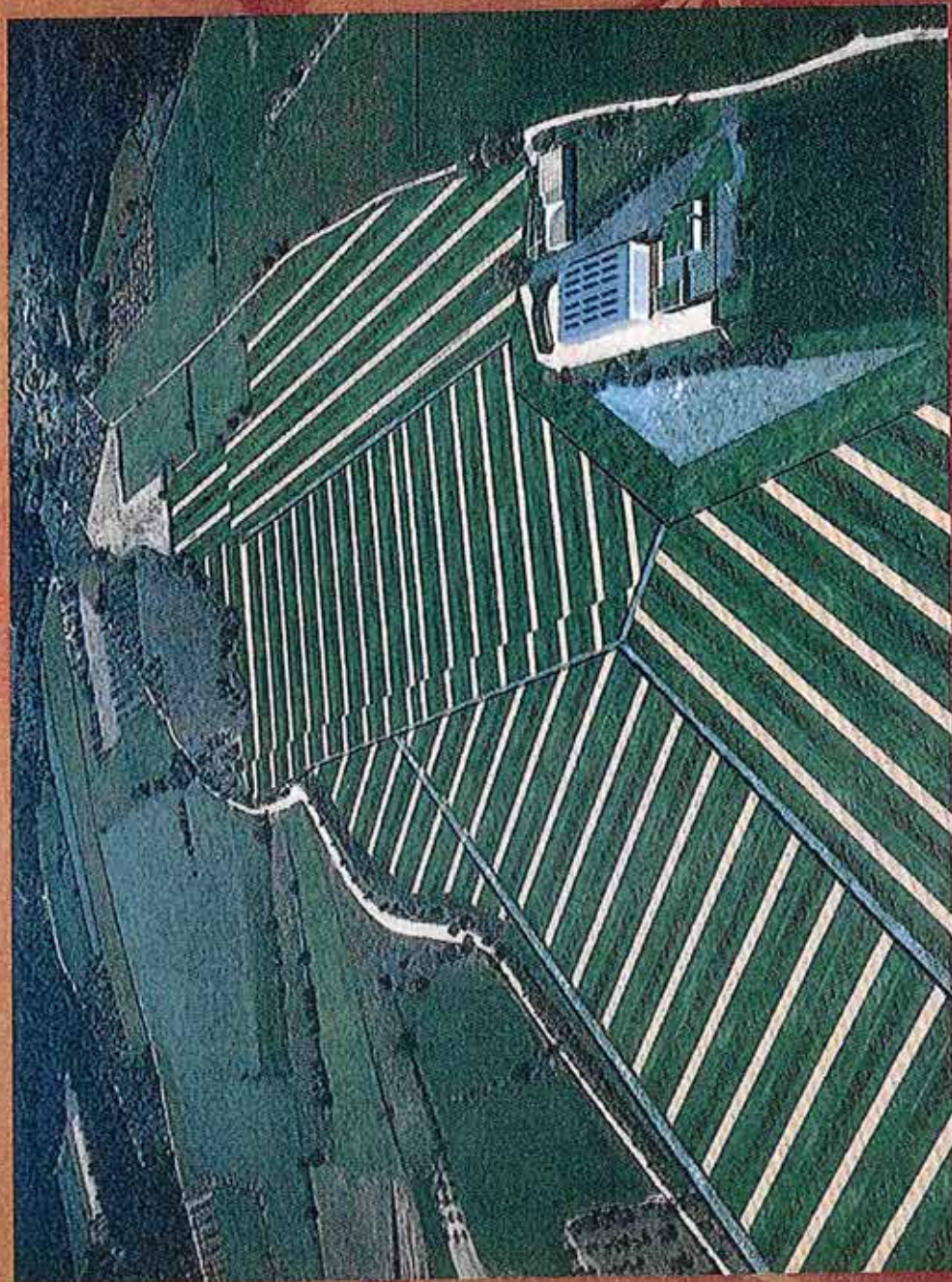




# CLAUSURA



PARRAUD ENGINEERS CONSULTANTS



# ESTAT FINAL

# POSSIBLES RESTAURACIONES



## CONTRAPARTIDES MUNICIPI

- Condicions econòmiques
- Creació llocs de treball
- Altres ( Col·laboració amb la construcció de certs equipaments municipals)

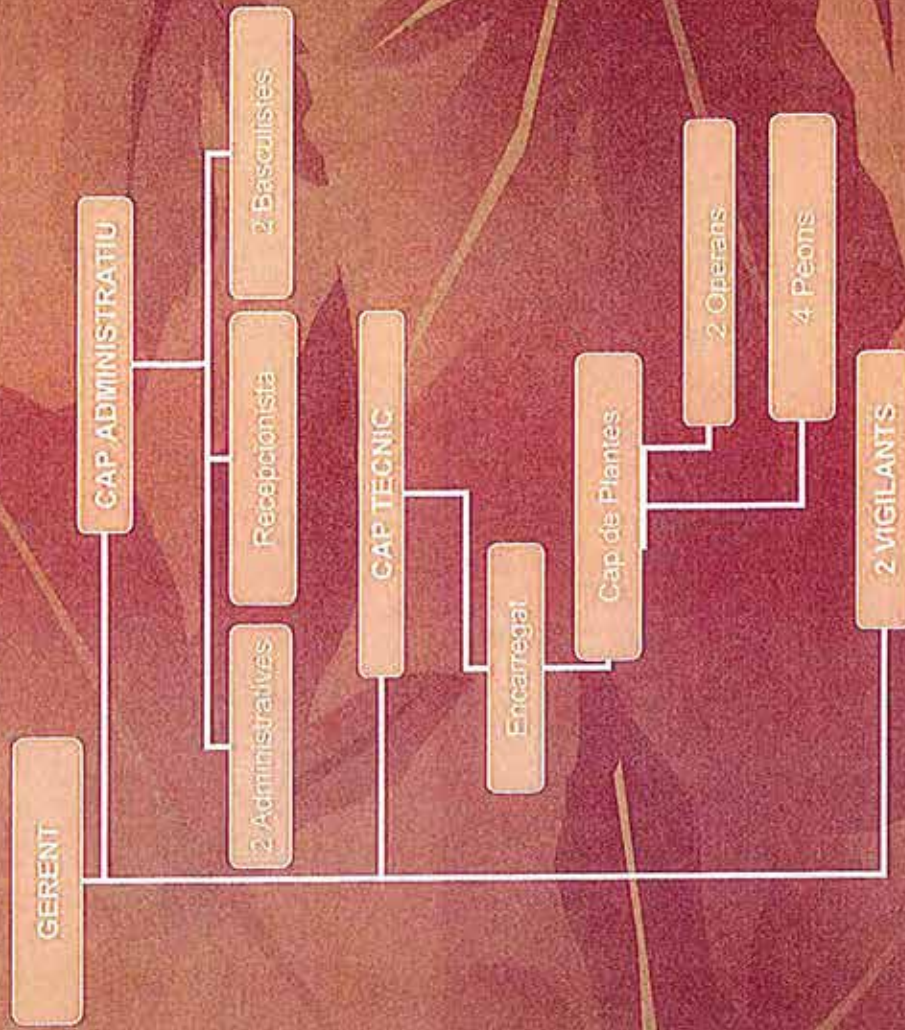
# INVERSIONS

## PLANIFICACIÓ DE LES INVERSIONS A PORTAR A TERME 1ª FASE

IMPORTE TOTAL **7.545.000,00**

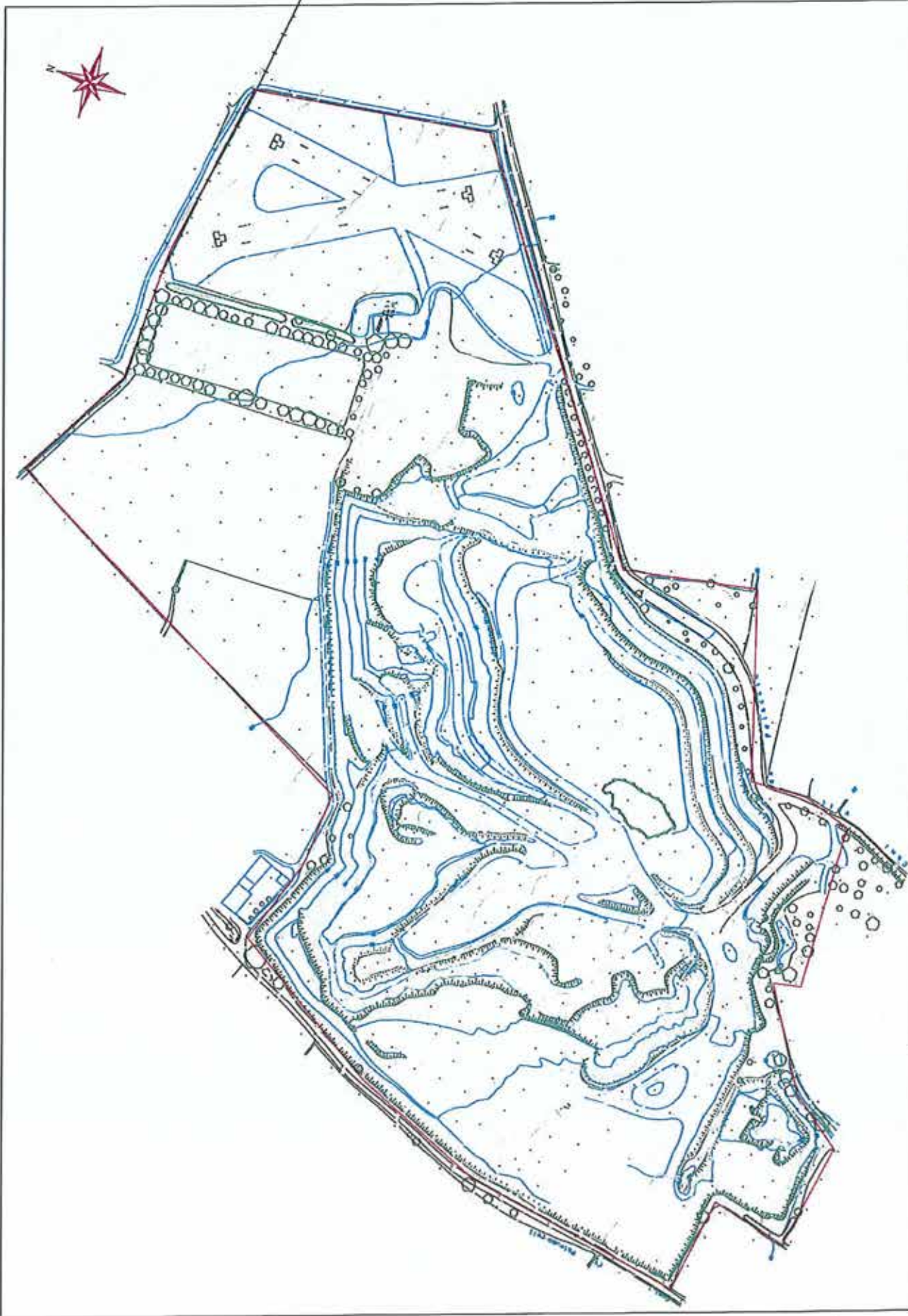
Tràmits legalització	300.000
Terrenys	185.000
Moviments de terres per implantació infraestructures	360.000
<b>Edificis</b>	<b>1.105.000</b>
Recepció, Laboratori, Administració, Aula Ambiental, Vestuaris, Arxius	430.000
Edifici de control i biblioteca	175.000
Nau de reciclatge i premsat	175.000
Edifici control de puradora	150.000
Nau per a maquinària	175.000
<b>Obra civil</b>	<b>551.000</b>
Urbanització	150.000
Xarxa de serveis	141.000
Xarxa contra incendis	35.000
Xarxa elèctrica	65.000
Tancat perimetral	30.000
Controls de pes	40.000
Urbanització condicionament accessos	90.000
<b>Infraestructures</b>	<b>1.466.000</b>
Depuradora	950.000
Bassos	200.000
Transformador i xarxa	90.000
Estació meteorològica	70.000
Sistemes de comunicació	6.000
Altres	150.000
<b>Maquinària</b>	<b>980.000</b>
Obres condicionament vas 1ª FASE	273.000
Condicionament noves fases S FASES	2.000.000 400.000
Notaries, Assessories...	25.000
Imprevistos	300.000

# CREACIÓ DE LLOCS DE TREBALL



- 1ra Fase: Incorporació de 18 llocs de treball
- 2na Fase: Incorporació de 7 persones més

- Tindran prioritat les persones que es trobin en situació d'atur i que tinguin la residència establerta a Viladamat.



BARBAU ENGINEERS CONSULTORS, SL  
 TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT

PROJECTE D'EXECUCIÓ  
**PLANTA DE TRACTAMENT, VALORITZACIÓ I RECICLATGE I  
 DIPÓSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS I NO PERILLOUS**

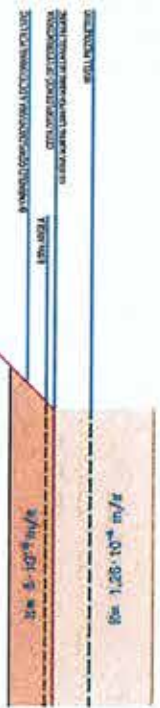
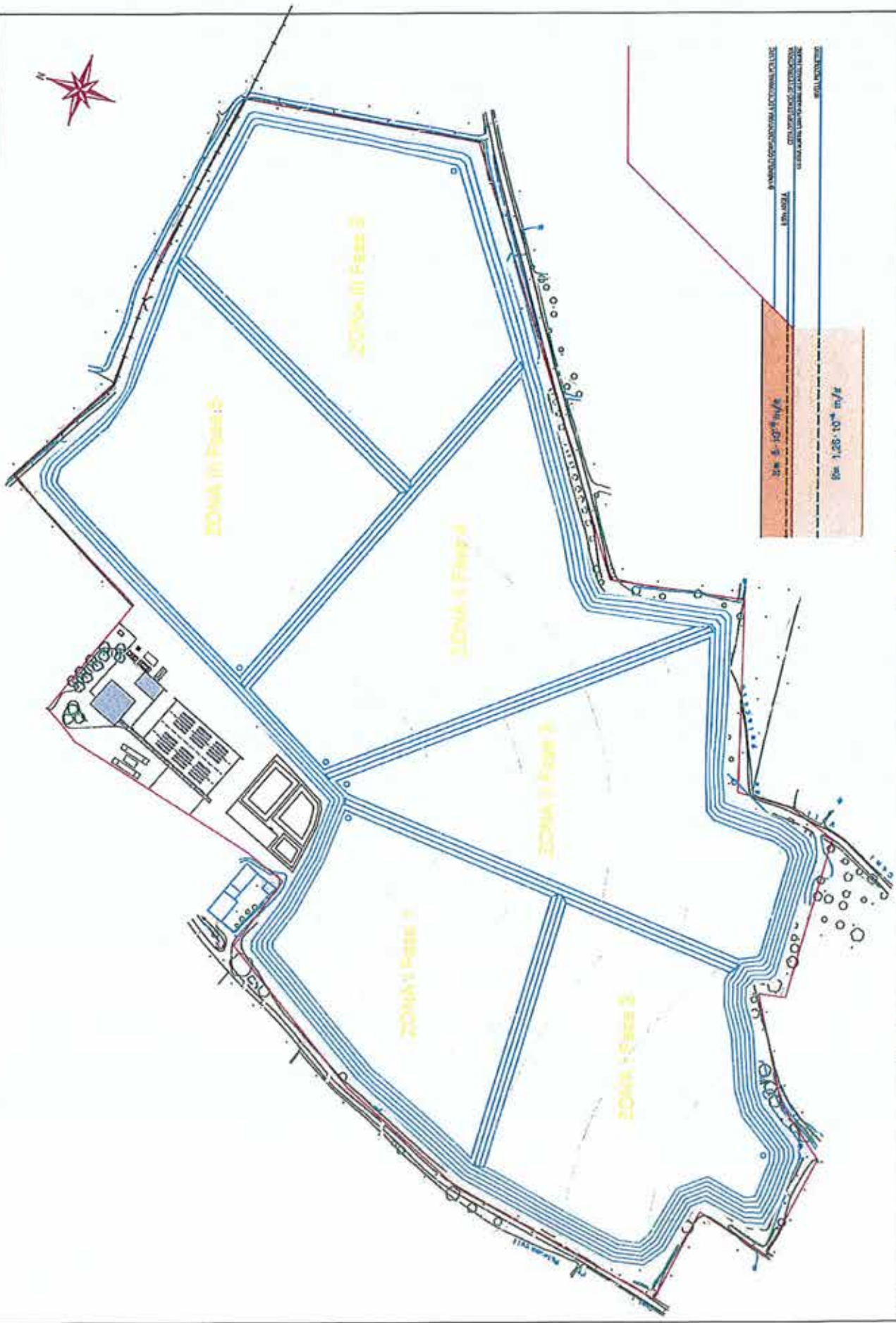


MAPA DE COORDENADES UTM  
 EMPLAÇAMENT - COORDENADES UTM

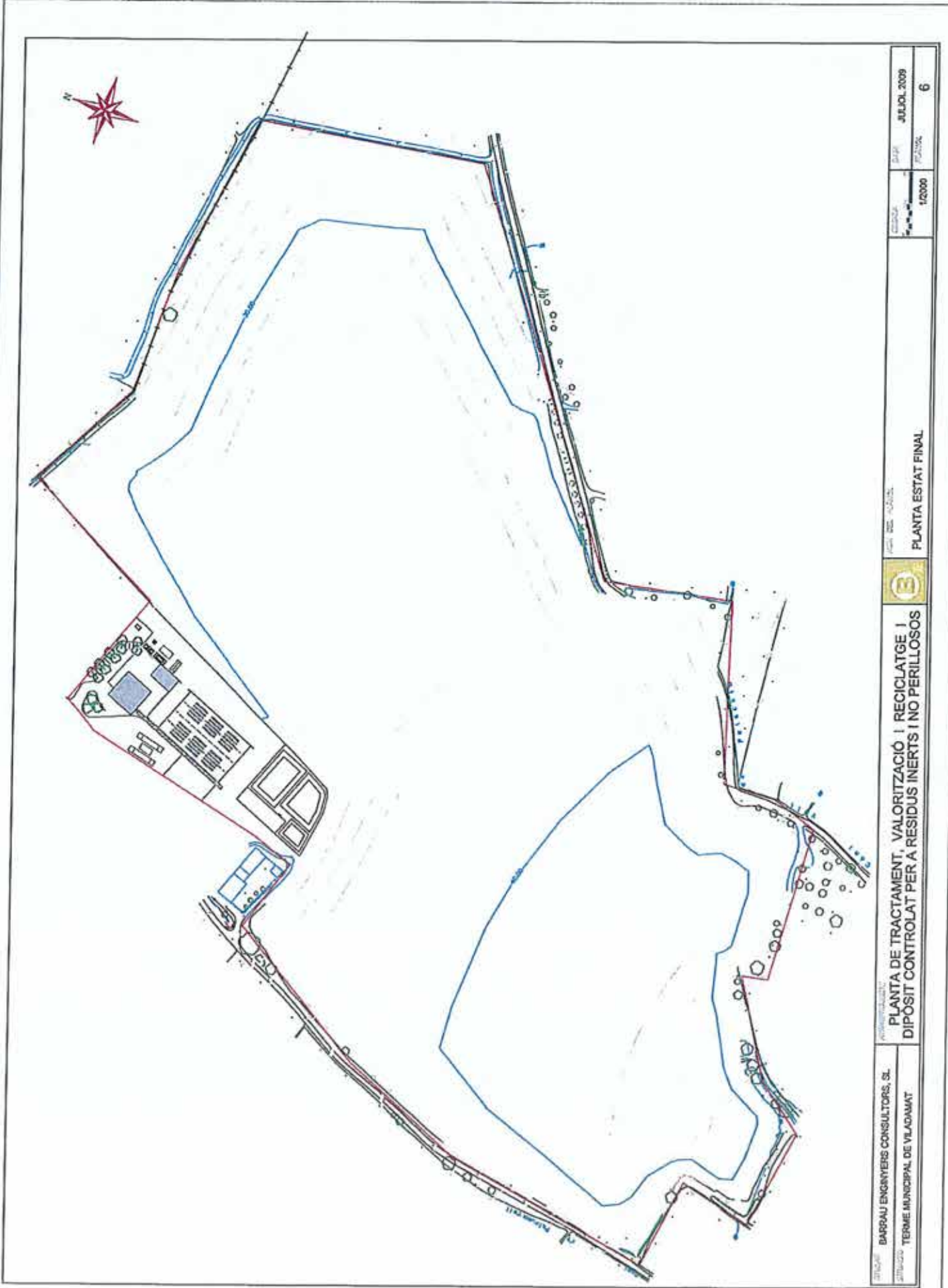
ESCALA 1/2000

DATA: JULIOL 2009  
 FOLI: 4





PROJECCION	BARRAU ENGINEERS CONSULTORS, SL	PROJECCION	BARRAU ENGINEERS CONSULTORS, SL	DATA	JULIOL 2009
PROYECTO	TERME MUNICIPAL DE VLADAMAT	PROYECTO	PLANTA DE TRACTAMENT, VALORITZACIÓ I RECICLATGE I DIPÓSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS I NO PERILLOSO	ESCALA	1/2000
				FIGURA	5



BARRAU ENGINYERS CONSULTORS, S.L.  
 TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT

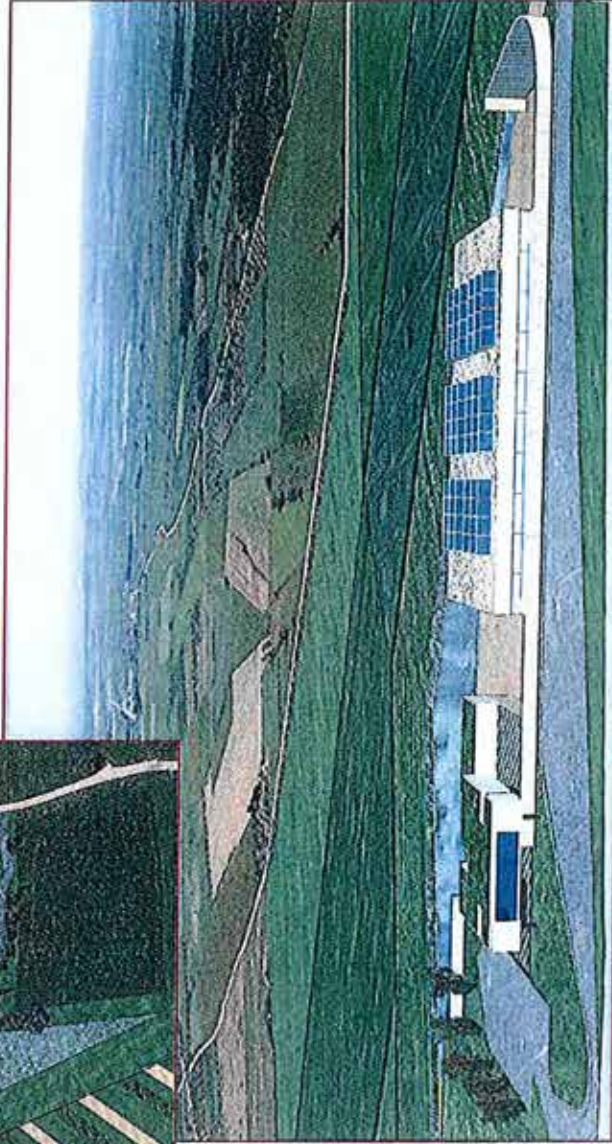


PLANTA DE TRACTAMENT, VALORITZACIÓ I RECICLATGE I  
 DIPÓSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS I NO PERILLOSO

PLANTA ESTAT FINAL

DATA: JULIOL 2009  
 PLANTA: 6

ESCALA: 1:2000



BARBAU ENGINYERS CONSULTORS, SL.  
 TERME MUNICIPAL DE VELADAMAT

PROJECTE DE RECONSTRUCCIÓ



PLANTA DE TRACTAMENT, VALORITZACIÓ I RECICLATGE I  
 DIPÓSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS I NO PERILLOUS

RESTAURACIÓ FINAL

ESCALA 1:2000

JULIOL 2009

7

**MEMÒRIA**

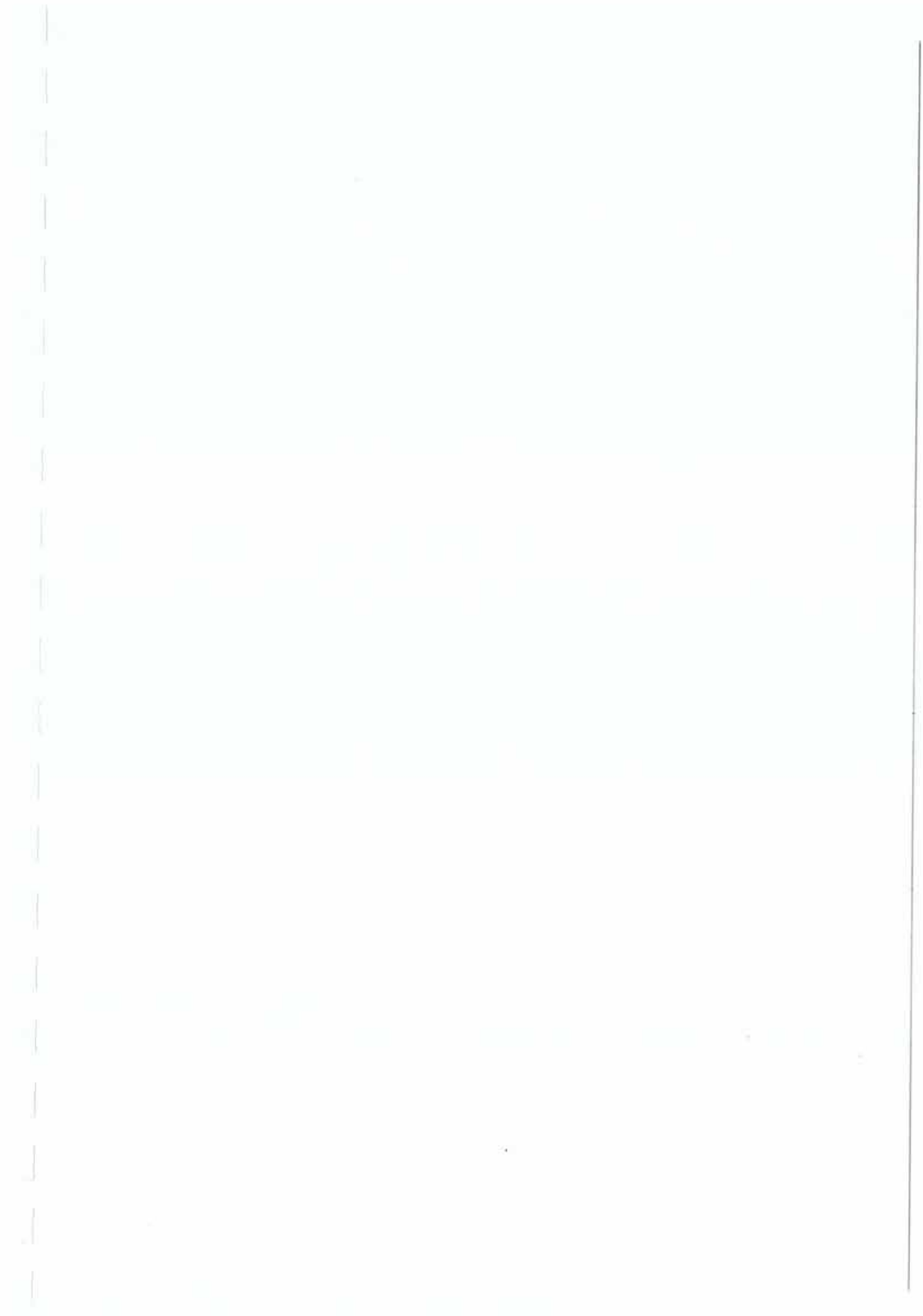
---

## ÍNDEX

1. ANTECEDENTS .....	5
2. INTRODUCCIÓ.....	5
3. OBJECTE .....	6
4. MARC LEGAL .....	6
5. DADES GENERALS.....	14
5.1. DADES DE L'EMPRESA .....	14
5.2. DADES DE LA INSTAL·LACIÓ .....	14
5.2.1. Situació del terreny .....	14
6. DADES DE L'ACTIVITAT .....	15
6.1. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT .....	15
6.2. BREU DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT .....	16
6.3. CALENDARI PREVIST .....	19
7. DADES D'ENERGIA.....	20
7.1. ENERGIA ELÈCTRICA .....	20
7.2. GAS-OIL .....	20
8. MEDI POTENCIALMENT AFECTAT .....	20
9. DADES ESPECÍFIQUES .....	21
9.1. RESIDUS A GESTIONAR Í MATÈRIES PRIMERES .....	21
9.1.1. Residus a gestionar.....	21
9.1.2. Matèries primeres.....	22
9.1.3. Capacitat de tractament.....	22
9.1.4. Sistema de recepció, de subministrament i d'emmagatzematge.....	22
9.1.5. Característiques de les instal·lacions .....	23
9.2. PRODUCTES OBTINGUTS .....	24
10. DADES COMUNES .....	24
10.1. EMISSIONS A L'ATMOSFERA .....	24
10.1.1. Dades d'emissions de fums i gasos en xemeneies i torxes de seguretat.....	25
Detall de cada focus emissor .....	25
Sistema de manteniment i de control dels equips .....	30
Característiques de les emissions .....	30
10.1.2. Dades sobre les emissions difuses .....	33
10.1.3. Dades sobre emissions de soroll i vibracions .....	34

10.1.4. Pols.....	35
10.2. EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS.....	36
10.2.1. Detall de cada focus de generació d'aigües residuals.....	37
10.2.2. Balanç d'aigües .....	41
Dades climatològiques i pluviometria.....	41
Balanç d'aigües .....	41
10.2.3. Característiques dels afluents que es destinen a abocaments i especificació del medi receptor .....	43
11. ASPECTES CONSTRUCTIUS.....	49
11.1. VAS .....	[ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
11.2. INFRASTRUCTURES.....	52
11.2.1. Edifici oficines .....	52
11.2.2. Edifici .....	53
11.2.3. Bàscula.....	53
11.2.4. Planta de tractament de biogàs.....	53
11.2.5. Nau per maquinària .....	53
11.2.6. Bassa de percolatss .....	53
11.2.7. Basses d'aigües netes i semi-netes.....	54
11.2.8. Rentadors.....	55
11.2.9. Urbanització.....	55
11.2.10. Accessos interiors i accés a la bassa de percolats .....	55
11.2.11. Accés exterior.....	56
11.2.12. Rases perimetrals per pluvials .....	56
11.2.13. Estació meteorològica .....	56
11.3. INSTAL·LACIONS .....	56
11.3.1. Subministrament d'aigua.....	56
11.3.2. Subministrament elèctric.....	56
11.3.3. Fossa sèptica.....	57
11.3.4. Xarxa i mesures contra incendis.....	57
11.3.5. Xarxa de piezòmetres.....	57
11.3.6. Tancat perimetral i pantalla visual .....	57
11.3.7. Cartell a l'entrada de la instal·lació .....	58
11.3.8. Pannells solars per ACS .....	58
11.4. QUADRE DE SUPERFÍCIES I VOLUMS .....	58
12. SEGELLAMENT I ÚS FINAL DEL COMPLEX .....	59

<b>12.1. CAPA DE CLAUSURA I SEGELLAMENT.....</b>	<b>59</b>
<b>12.1.1. Clausures parcials.....</b>	<b>60</b>
<b>12.1.2. Superfície afectada.....</b>	<b>60</b>
<b>12.1.3. Clausura i segellament final .....</b>	<b>60</b>
<b>12.2. ACTUACIONS DE RESTAURACIÓ PAISATGÍSTICA .....</b>	<b>63</b>
<b>12.2.1. Hidrosembra .....</b>	<b>64</b>
<b>12.3. TREBALLS DE MANTENIMENT I CONTROL POSTCLAUSURA .....</b>	<b>64</b>





## 1. ANTECEDENTS

---

En data 28 de setembre de 2006 es va presentar documentació per tal de sol·licitar al Ajuntament de Viladamat l'Activitat de Monodipòsit Controlat de Terres i Runes per a la restauració de la sorra Pairades (Viladamat).

En data 23 d'octubre de 2007 s'aprova definitivament per part del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona la instal·lació d'un Monodipòsit Controlat de Terres i Runes com a restauració de la sorra Pairades (Viladamat).

En data 20 de juny de 2008 per part del Serveis Territorials de Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge s'elabora un informe integrat amb caràcter favorable de la sol·licitud d'una activitat de Dipòsit Controlat de Runes procedents d'enderrocs i altres residus de la construcció a Viladamat.

L'Ajuntament de Viladamat, en sessió ordinària de data 25 de setembre de 2008 va aprovar definitivament la llicència ambiental per una activitat de Dipòsit Controlat de Residus Inerts a la sorra Pairades de Viladamat.

El data 29 de maig de 2009, en el BOP número 102, l'Ajuntament de Viladamat va publicar l'edecte d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística de Viladamat, aprovat pel Ple en sessió de data 9 de març de 2009.

Aquesta modificació puntual del POUM de Viladamat, finalitza amb l'edecte 5 de juliol de 2011 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona on s'aprova definitivament la modificació del Pla d'ordenació urbanística de Viladamat.

## 2. INTRODUCCIÓ

---

En base als objectius principals del model de gestió de residus a Catalunya, expressats en la Llei 9/2008, de 10 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, segons la qual es prioritza protegir la salut dels ciutadans garantint la conservació del medi ambient, promoure la reducció de la generació de residus i promoure la creació de les infraestructures de gestió

necessàries, es planteja en el document presentat la construcció d'un VAS per a la disposició del rebuig dels residus inerts i no perillosos (no especials) provinents d'altres plantes, el tractament dels quals és tècnicament inviable o no contribueixen al compliment dels objectius de protecció de la salut i del medi ambient.

### **3. OBJECTE**

---

L'objecte del present document és definir els aspectes ambientals i constructius per tal de procedir a l'obtenció de l'AUTORITZACIÓ AMBIENTAL de l'activitat de RESTAURACIÓ DE L'ACTIVITAT EXTRACTIVA PAIRADES COM A DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS (NO ESPECIALS), que es vol ubicar al terme municipal de Viladamat (Alt Empordà) adaptant-se així a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

### **4. MARC LEGAL**

---

#### **Normativa de residus**

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.  
1. DEROGA la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

2. DEROGA la Llei 1/1999, de 30 de març, de modificació de la disposició addicional quarta de la Llei 3/1998 d'IIAA

Llei 16/2003, de 13 de juny, de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.

Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental que estableix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les Lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental. Correcció d'errades publicada al DOGC n.5484 de 15 d'octubre de 2009.

Llei 8/2008, de 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

1. DEROGA la Llei 16/2003, de 13 de juny, de finançament de les infraestructures de tractament de residus i del cànon sobre la deposició de residus.
2. MODIFICADA per l'article 55 de la Llei 26/2009, del 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei reguladora dels residus

1. DEROGA la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus
2. DEROGA la Llei 11/2000, de 13 de novembre, reguladora de la incineració de residus
3. DEROGA la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.
4. DEROGA la Llei 9/2008, de 10 de juliol, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus

#### Decrets

Decret 64/1982, de 9 de març, pel qual s'aprova la reglamentació parcial del tractament de les deixalleries i residus.

Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental.

Decret 230/1993, de 6 de setembre, sobre l'exercici de les funcions d'inspecció i control en l'àmbit de la protecció del medi ambient.

Decret 245/1993, de 14 de setembre, d'aprovació del Estatuts de la Junta de Residus.

Decret 327/1993, de 9 de desembre, d'organització i funcionament del Consell Assessor de la Gestió dels residus industrials de Catalunya.

Decret 115/1994, de 6 d'abril, regulador del Registre general de gestors de residus a Catalunya.

Decret 323/1994, de 4 de novembre, pel qual es regulen les instal·lacions d'incineració de residus i els límits de les seves emissions a l'atmosfera.

Decret 158/1994, de 30 de maig, pel qual es regulen i adequen a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, procediments reglamentaris que afecten les matèries a les quals intervé el Departament de Medi Ambient.

1. MODIFICAT l'art. 1 pel Decret 361/1994, de 15 de desembre, pel qual es modifica la composició de la Comissió Central d'Indústries i Activitats Classificades

2. MODIFICAT l'art. 1 pel Decret 97/1996, de 19 de març, pel qual es modifica la composició de la Comissió Central d'Indústries i Activitats Classificades

3. En el seu article 17 queda derogat pel Decret 93/1999

Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

1. MODIFICATS els articles 5, 6, 11 i la disposició addicional 1 pel Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

1. MODIFICATS els articles 3, 5 i 6, la disposició transitòria i l'annex pel Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

Decret 399/1996, de 12 de desembre, pel qual es regula el règim jurídic del fons econòmic previst al Decret Legislatiu 2/1991, de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa de textos legals vigents en matèria de residus industrials.

Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

1. Tenir en compte el Reial Decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador.

Decret 27/1999, de 9 de febrer, de la gestió dels residus sanitaris.

Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

1. MODIFICA els articles 3, 5 i 6, la disposició transitòria i l'annex del Decret 34/1996,

de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.

2. MODIFICA l'annex 1 del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

3. MODIFICA els annexos 3 i 4 de l'Ordre d'1 de juny de 1995, sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.

Decret 93/1999, de 6 d'abril, de procediments de gestió de residus.

1. DEROGADA la disposició addicional tercera pel Decret 219/2001, d'1 d'agost, pel qual es deroga la disposició addicional tercera del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998 de la intervenció integral de l'Administració ambiental i s'adapten els seus annexos.

Decret 170/1999, de 29 de juny, pel qual s'aprova el reglament provisional regulador de les entitats de control.

Decret 217/1999, de 27 de juliol, sobre la gestió de vehicles fora d'ús.

Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

1. MODIFICA els articles 5, 6, 11 i la disposició addicional 1 del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Decret 219/2001, d'1 d'agost, pel qual es deroga la disposició addicional tercera del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

1. DEROGA la disposició addicional tercera del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

2. ANUL·LAT l'article 24.4 per la Resolució MAB/1218/2003, de 15 d'abril, per la qual es dóna publicitat a la part dispositiva de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 14 de febrer de 2002, dictada en el recurs contenciós núm. 484/1999.

3. DESPLEGAT per l'Ordre MAB/401/2003, de 19 de setembre, per la qual s'aprova el procediment de presentació telemàtica de la declaració anual de residus industrials.

Decret 80/2002, de 19 de febrer, regulador de les condicions per a la incineració de residus.

Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig,

pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, i se n'adapten els annexos.

Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. Correcció d'errades d publicada al DOGC n.5505 de 15 de novembre de 2009.  
1. DESPLEGA el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de modificació del Decret 220/2001, de gestió de les dejeccions ramaderes.  
Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció.

Decret 32/2009, de 24 de febrer, sobre la valorització d'escòries siderúrgiques.

Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.

Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de dejeccions ramaderes.

1. L'article 39. b): aplica en matèria sancionadora el Títol III del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus i el Títol III capt. III. de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració Ambiental.

2. DEROGA el Decret 205/2000, de 13 de juny, d'aprovació del programa de mesures agronòmiques aplicables a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

3. DEROGA el Decret 220/2001, d'1 d'agost, de gestió de les dejeccions ramaderes, DOGC 3447, 7.08.2001.

4. DEROGA la disposició addicional primera del Decret 50/2005, de 29 de març, pel qual es desplega la Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats existents a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, i de modificació del Decret 220/2001, d'1 d'agost, de gestió de les dejeccions ramaderes.

5. DEROGA l'apartat b) de l'article 8.2 del Decret 413/2006, de 31 d'octubre, pel qual s'estableixen les Normes generals de producció integrada a Catalunya.

Decret 16/2010, de 16 de febrer, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals. Accés als documents del Pla

Decret 87/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus municipals de Catalunya (PROGEMIC) i es regula el procediment de distribució de la recaptació dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus municipals.

Decret 88/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC) i es modifica el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció

#### Ordres

Ordre de 9 de setembre de 1986 de limitació de l'ús de policlorobifenils i policloroterfenils.

Ordre de 17 d'agost de 1993 sobre acreditació i registre de les entitats col·laboradores del Departament de Medi Ambient.

Ordre de 6 de setembre de 1988 sobre prescripcions en el tractament i l'eliminació dels olis usats.

1. Tenir el compte el Reial Decret 679/2006
2. Ordre de 7 de juliol de 1993 per la qual es crea el Programa de gestió intracentre de residus sanitaris.

Ordre d'1 de juny de 1995 sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.

1. Apartats 1.1, 1.2 i 2.2 de l'annex 4 i disposicions transitòries primera i segona MODIFICADES per l'Ordre de 26 de setembre de 2000 per la qual es modifica l'Ordre d'1 de juny de 1995 sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.

Ordre de 15 de febrer de 1996, sobre valorització d'escòries

Ordre de 26 de setembre de 2000 per la qual es modifica l'Ordre d'1 de juny de 1995 sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.

1. MODIFICA els apartats 1.1, 1.2 i 2.2 de l'annex 4 i les disposicions transitòries primera i segona de l'Ordre d'1 de juny de 1995, sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.

Ordre MAB/329/2003, de 15 de juliol de 2003, per la qual s'aprova el procediment telemàtic relacionat amb la formalització de la documentació de control i seguiment de residus i la sol·licitud d'inscripció al Registre de productors de residus industrials de Catalunya.

Ordre MAB/401/2003, de 19 de setembre de 2003, per la qual s'aprova el procediment de presentació telemàtica de la Declaració anual de residus industrials

1. MODIFICA els apartats 1.1, 1.2 i 2.2 de l'annex 4 i les disposicions transitòries primera i segona de l'Ordre d'1 de juny de 1995, sobre acreditació de laboratoris per a la determinació de les característiques dels residus.

Ordre MAH/94/2004, d'1 d'abril de 2004, per la qual s'aprova i es dona publicitat al model d'autoliquidació del cànon sobre la deposició de residus. Correcció d'errades de l'Ordre MAH/94/2004 de 23 d'abril de 2004, DOGC 4118.

Ordre MAH/394/2006, de 27 de juliol, per la qual es crea el Consell per a la Prevenció i la Gestió dels Residus a Catalunya

Ordre MAH/153/2007, de 4 de maig, per la qual s'aprova el procediment de la presentació telemàtica dels informes preliminars de situació i dels informes de situació d'acord amb l'establert al Reial decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació de les activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.



Ordre MAH/36/2008, de 24 de gener, per la qual es dóna publicitat a les taxes vigents que gestiona l'Agència de Residus de Catalunya

Ordre MAH/60/2009, de 19 de febrer, per la qual es dóna publicitat a la relació de les taxes vigents que gestiona el Departament de Medi Ambient i Habitatge.  
1. Modificada per l'Ordre MAH/204/2009, de 30 de març, de modificació de l'Ordre MAH/60/2009, de 19 de febrer.

Ordre MAH/204/2009, de 30 de març, de modificació de l'Ordre MAH/60/2009, de 19 de febrer, per la qual es dóna publicitat a la relació de les taxes vigents que gestiona el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

#### Resolucions

Resolució de 16 d'octubre de 1995 per la qual es fa públic l'Acord de Govern d'aprovació del Programa general de residus de Catalunya.

Resolució de 12 de desembre de 1996 per la qual es dóna publicitat a l'aprovació del Programa de gestió de les dejeccions ramaderes a Catalunya, adoptat pel Consell de Direcció de la Junta de Residus.

Resolució de 16 de juliol de 1996 per la qual es dóna publicitat a l'aprovació dels programes d'actuació adoptats pel Consell de Direcció de la Junta de Residus.

Resolució de 3 de desembre de 2001 per la qual es dóna publicitat a l'aprovació dels programes d'actuació adoptats pel Consell de Direcció de la Junta de Residus.

Resolució MAH/3210/2005, de 26 d'octubre, per la qual es dóna publicitat a l'aprovació per part del Consell de Direcció de l'Agència de Residus de Catalunya, en la seva sessió d'11 de juliol de 2005, de la revisió del Programa de gestió de residus de la construcció (2001-2006) per al període 2004-2006

Resolució MAH/2244/2006, de 6 de juny, per la qual es dóna publicitat a l'aprovació de la revisió del Programa de gestió de residus municipals de Catalunya per part del Consell de Direcció de l'Agència de Residus de Catalunya

## 5. DADES GENERALS

---

### 5.1. DADES DE L'EMPRESA

**Nom:** DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, SLU

**NIF:** B-17.731.142

**Adreça:** Pujada de la Creu de Palau, nº2. 2n 4ª. 17003-Girona

**Telèfon:** 972.396.152

**Fax:** 972.396.595

**Representant legal:** Manel Barrau Salmerón

Persona tècnica responsable de la redacció del projecte: Manel Barrau Salmerón, Enginyer Industrial, col·legiat amb el número 10.451 en el Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

### 5.2. DADES DE LA INSTAL·LACIÓ

**Nom:** RESTAURACIÓ DE L'ACTIVITAT EXTRACTIVA PAIRADES COM A DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS (NO ESPECIALS)

**Municipi:** Viladamat

**Comarca:** Alt Empordà

**Província:** Girona

**Característiques del sòl i del subsòl:** Segons la Normativa de Delimitació de Sòl Urbà del municipi, la instal·lació es projecta ubicar en sòl qualificat com a sistema de serveis tècnics.

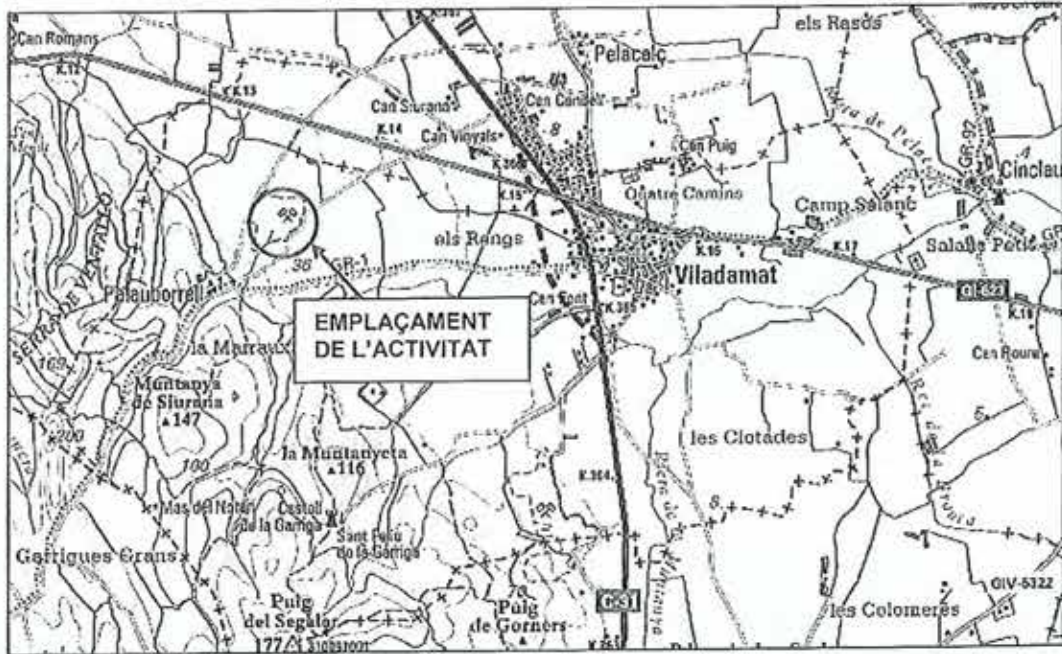
#### 5.2.1. Situació del terreny

L'activitat es projecta realitzar al polígon 2 parcel·les 2 (parcialment), 3, 4, 5, 6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58 del terme municipal de Viladamat.

La superfície total del terreny és de 187.155 m<sup>2</sup>.

- Zona 1: Infraestructures i recepció
- Zona 2: Basses
- Zona 3: Zona extractiva a restaurar com a dipòsit controlat

Coordenades UTM del centre de la instal·lació: X: 504218; Y: 4665144



L'accés a l'activitat es realitza des de la carretera GI-623 des de Viladamat a Camallera, en el PK 14 + 454, es pren un camí a l'esquerra denominat a Camí de l'Armentera. Es segueix en aquest camí 350 metres aproximadament i s'arriba a l'emplaçament.

## 6. DADES DE L'ACTIVITAT

### 6.1. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

Classificació segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:

#### RÈGIM D'AUTORITZACIÓ AMBIENTAL

Annex I. Apartat 10.6. Dipòsits controlats que rebin més de 10 tones per dia o que tinguin una capacitat superior a 25.000 tones, amb l'exclusió dels dipòsits controlats de residus inerts.

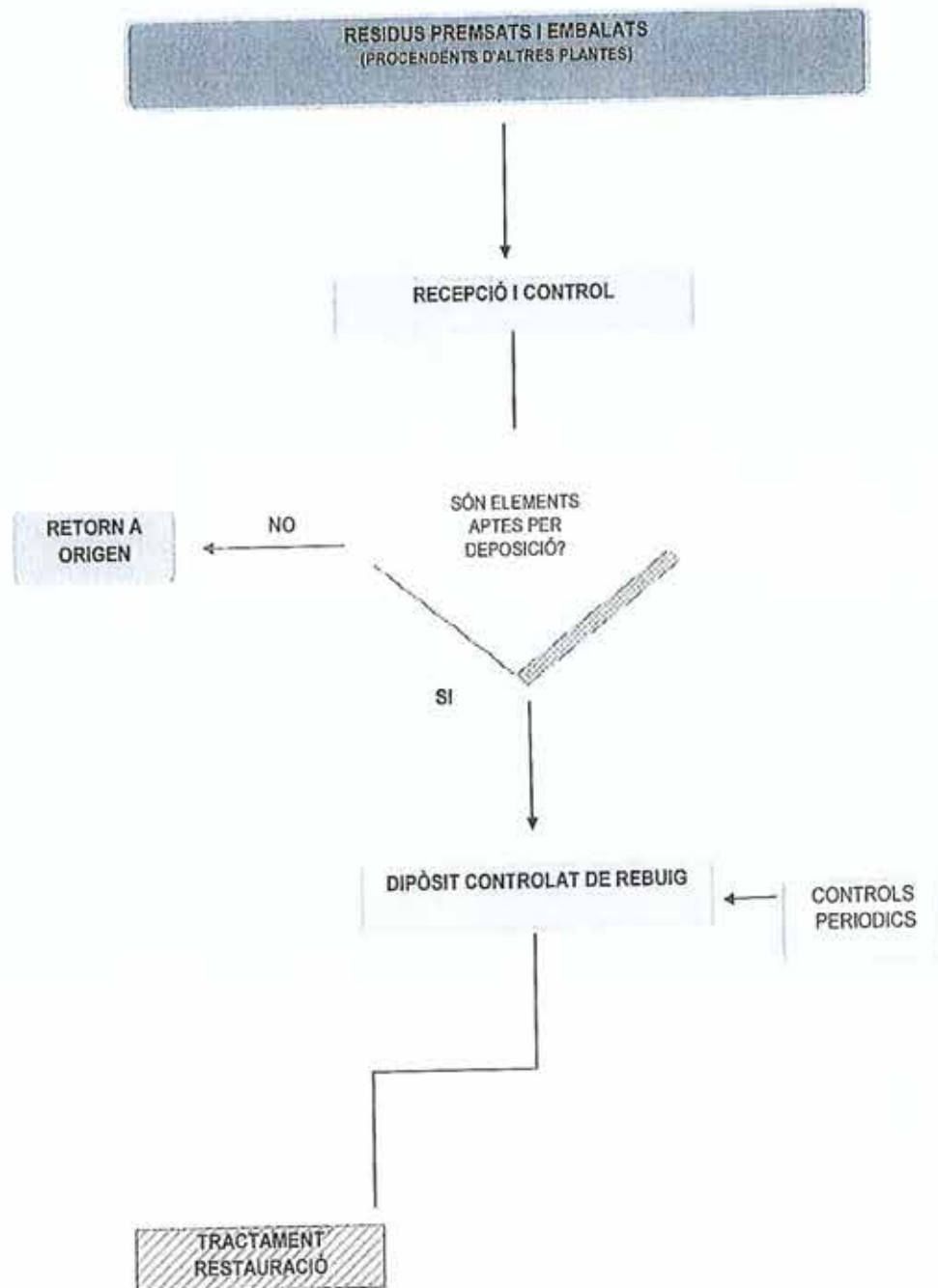
D'acord amb el CCAE-2009, l'activitat es classifica com:

<p><b>3821</b> Tractament i eliminació de residus no perillosos <b>3831</b> Activitats de classificació i separació de materials</p>
--

## 6.2. BREU DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

### Gestió:

1. Entrada i recepció, anotació d'origen, quantitat i tipus
2. Control de la càrrega
3. Emmagatzematge en dipòsit controlat



Els residus no aptes per a la deposició es retornaran a origen i els que si siguin admesos es destinaran mitjançant la deposició controlada en el VAS de residus inerts i no perillosos (no especials).

Balanç de matèria:

Considerant com a base de càlcul 1 Tona de residus inerts i no perillosos que entren al VAS, el diagrama de flux corresponent és:



Temps de funcionament:

- Dies de treball a la setmana: 6 (de dilluns a dissabte)
- Horari laboral: Dilluns a divendres de 7-19h  
Dissabtes de 7-14h
- Dades d'inactivitat del centre: diumenges i festius\*
- Temps de funcionament: 12 h/dia i 310 dies/any
- Nombre de treballadors: 8

\* En cas de necessitat les instal·lacions operaran en un horari més ampli i festius.

## 7. DADES D'ENERGIA

---

### 7.1. ENERGIA ELÈCTRICA

- Tipus d'energia: elèctrica
- Procedència: FECSA-ENDESA
- Potència nominal: 50 kW
- Consum anual: 30.000 kW/any

L'energia elèctrica s'utilitzarà per: oficines, caseta de control, lluminària exterior, bàscula i altres instal·lacions complementàries.

### 7.2. GAS-OIL

El gas-oil s'utilitzarà pel funcionament de la maquinària mòbil.

- Consum de gas-oil: 20.000 l/ any
- Subministrament: Mitjançant camió cuba que alimentarà el dipòsit de 5.000 litres situat a la instal·lació pel seu emmagatzematge.
- Dades del combustible: - Tipus de combustible: Gas-oil
  - PCI : 7,5 KJ/m<sup>3</sup>
  - PCS: 10.6 KJ/m<sup>3</sup>

## 8. MEDI POTENCIALMENT AFECTAT

---

L'espai on es projecta l'activitat no es troba dins de cap Hàbitat d'Interès Comunitari, ni dins de cap Espai de Protecció Especial, així com tampoc forma part de cap espai dels inclosos a la Xarxa Natura 2000, de cap Zona Humida ni dins de cap Forests de les Gestionades pel Departament de Medi Ambient.

Pel que fa al Pla d'Espais d'Interès Natural la zona objecte de l'activitat no es troba dins de cap dels espais inclosos en aquest pla, essent els més pròxims els Aiguamolls de l'Empordà, el Montgrí i Les Gavarres, a 2.8, 5.5 i 16 Km respectivament.

La zona tampoc es troba dins de cap Espai d'Interès Geològic de Catalunya, essent els més propers els de les Illes Medes i Montgrí Oriental (situat a 6.5 Km

aproximadament), el de les Traquites de Vilamacolum (a 8.5 Km de distància) i el de Les Llaunes – Aiguamolls de l'Empordà a 9.3 Km.

Segons els mapes de combustibilitat i inflamabilitat l'espai on tindrà lloc l'activitat no forma part de cap model sinó que es correspon a una zona d'extractiva i de conreu.

*(Veure Annex II. Medi Potencialment afectat)*

## 9. DADES ESPECÍFIQUES

### 9.1. RESIDUS A GESTIONAR I MATÈRIES PRIMERES

#### 9.1.1. Residus a gestionar

Els residus a gestionar en aquesta instal·lació són residus de la construcció, inerts i no perillosos (no especials) catalogats segons el *Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya, la Decisió de la Comissió de 16 de gener de 2001 que modifica la Decisió 2000/532/CE, i en la que es recull la nova redacció de la llista/catàleg de residus i el Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la Llista europea de residus.*

Tot això es regula segons la nova Llei de 1/2009, de 21 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.

Els residus que s'acolliran en aquest dipòsit seran els següents:

NOMENCLATURA	DESCRIPCIÓ
Tractament i disposició i rebuig	
T11	Deposició de residus inerts
T12	Deposició de residus no especials
T15	Deposició en dipòsit de terres i runes



### 9.1.2. Matèries primeres

Els materials que s'utilitzaran en la construcció del complex, condicionament dels vasos d'abocament i treballs de clausura són els següents:

- Terres de cubrició
- Graves per drenatge del vas del dipòsit i laterals
- Tubs de drenatge de PEHD
- Lamines de PEHD, geotèxtils per impermeabilitzacions
- Argila per impermeabilització del vas del dipòsit
- Espècies de sembra
- Formigó per formació cunetes

I les matèries primeres utilitzades en la depuradora seran:

- Metanol
- Àcid fosfòric
- Antiespumant
- Agents de neteja
- Àcid sulfúric

### 9.1.3. Capacitat de tractament

Quadre resum	
Volum total	5.820.202 m <sup>3</sup>
Aportació Residus	1.000 t/dia*
Capacitat total del VAS	5.820.202 tn
Vida útil	Segons entrades

\* Capacitat màxima de tractament de les instal·lacions

### 9.1.4. Sistema de recepció, de subministrament i d'emmagatzematge

#### A) Recepció

A la recepció es farà un control dels residus que entren a la instal·lació, per comprovar que són exclusivament els autoritzats, i s'efectuarà el pesat en la bàscula. El conductor

donarà en mà al basculista els documents de seguiment dels residus i aquelles altres dades que permetin efectuar una identificació exhaustiva del mateix.

*Veure Annex XI. Manual d'exploració*

### **B) Subministrament**

El transport es realitzarà en vehicles industrials, per transportistes autoritzats i amb la càrrega convenientment tapada i coberta.

### **C) Emmagatzematge**

Una vegada efectuat el control d'entrada i amb l'autorització per descarregar, el mitjà de transport efectuarà la descàrrega en el lloc indicat per l'encarregat, a la zona d'abocament en el VAS.

### **9.1.5. Característiques de les instal·lacions**

En aquest complex de tractament de residus es disposa de les següents instal·lacions (Apartat 10- Aspectes constructius, es descriuen aquestes instal·lacions):

- Edificis:
  - Recepció, Laboratori, Administració, Aula Ambiental, Vestuaris, Arxius
  - Edifici de control i bàscula
  - Nau per maquinària
- Obra civil:
  - Urbanització
  - Xarxa de serveis
  - Xarxa contra incendis
  - Xarxa elèctrica
  - Tancat perimetral
  - Controls de pes
  - Urbanització condicionament accessos
- Infraestructures:
  - Basses
  - Transformador i xarxa
  - Estació meteorològica

- Sistemes de comunicació
- Altres
- Maquinària:
  - Pala carregadora
  - Giratòria amb pinça
  - Giratòria
  - Camió de transport
  - Pala amb pinça

## 9.2. PRODUCTES OBTINGUTS

A l'activitat no s'obtingran productes, tots els residus admissibles seran disposats al VAS.

## 10. DADES COMUNES

---

### 10.1. EMISSIONS A L'ATMOSFERA

Els residus a dipositar contenen un percentatge de matèria orgànica molt baix, i per tant no es preveu que es puguin generar emissions de biogàs. Tot i així es preveu la recollida i evacuació d'aquests gasos amb una xarxa de xemeneies (columnes de captació a base de tubs de polietilè ranurat disposats verticalment en el vas del dipòsit controlat). Aquestes xemeneies aniran connectades a dos possibles instal·lacions, en cas que es produeixin emissions:

1. Torxa a on es procedirà a la combustió del gas.
2. Sistema de cogeneració, aquesta instal·lació s'utilitzarà si es preveu que la quantitat i qualitat del gas permet un aprofitament energètic; és a dir si el contingut de gas metà supera el 65%.

Per tant si el tant per cent de metà supera el LEL (5%), es captarà i es procedirà a la combustió en torxa.

Detalls de focus emissors (tubs de captació), ubicació i numeració i dimensions en l'apartat de plànols.

### 10.1.1. Dades d'emissions de fums i gasos en xemeneies i torxes de seguretat

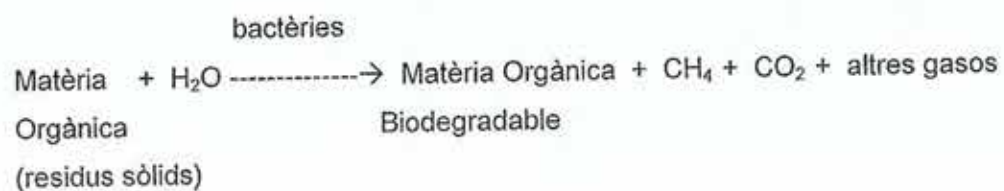
Detall de cada focus emissor

#### A) Xemeneies

##### ▪ Procés associat al focus:

Tot i que no es preveu la generació de biogas, atesa les característiques inerts dels residus, la fermentació dels residus amb components orgànics produeix gas, constituït fonamentalment per metà i diòxid de carbó, tipificats com biogàs. El metà és un gas que afavoreix l'efecte hivernacle, pot originar explosions, deteriorament de la vegetació, molèsties per olors, etc.

La reacció és la següent :



Es preveurà un control mensual "in-situ" de les emissions amb l'anotació en registre. En cas de superar els límits establerts es procedirà a revisar el conjunt de la instal·lació, des de la captació, conducció i sistemes de tractament.

Les mínimes quantitats que s'espera captar en el VAS tindran la següent composició:

PARAMETRE	COMPOSICIÓ
CH <sub>4</sub>	20-40-60%
CO <sub>2</sub>	30 - 60%
N <sub>2</sub>	6%vol
O <sub>2</sub>	1%vol

SH <sub>2</sub>	40mg/m <sup>3</sup>
RSH	10 mg/m <sup>3</sup>
Aromàtics	100 ppm v
Hidrocarburs halogenats	40 ppm v
NH <sub>3</sub>	10mg/m <sup>3</sup>
Aigua	Saturada

▪ **Característiques físiques:**

La xarxa prevista es preveu amb un radi d'acció de cada una de les xemeneies de 50 metres (situació segons plànols). A mida que es vagin completant les altres fases, el nombre de xemeneies augmentarà proporcionalment a la superfície d'abocament.

Aquestes xemeneies estaran formades d'un cilindre metàl·lic ranurat de 0,80 m de diàmetre disposat verticalment i replè de còdols amb un tub ranurat de PEHD de 0,1 m de diàmetre central. Aquest tub connectarà el fons del vas (des de la capa de drenatge) i el travessarà verticalment fins a la superfície. Aquests tubs es recreixeran a mesura que avanci l'alçada del vas d'abocament.

▪ **Punts de presa de mostres:**

Les analítiques i controls es realitzaran a la sortida de la xemeneia "in-situ" per un laboratori acreditat. Les analítiques es realitzaran mensualment i s'hauran de determinar com a mínim els següents paràmetres: CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, O<sub>2</sub> i pressió atmosfèrica. La boca de mostreig és la mateixa sortida de la xemeneia.

Es farà una separació entre la mesura de gasos i de partícules. Els primers es mesuraran en qualsevol lloc de la xemeneia i/o sortida de gasos, els segons es mesuraran en la zona de la xemeneia a on el flux és laminar (no turbulent).

**B) Torxa**

▪ **Procés associat al focus:**

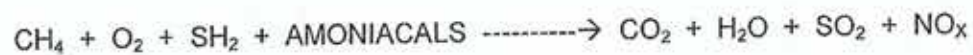
Els residus a dipositar contenen un percentatge de matèria orgànica molt baix, i per tant no es preveu que es puguin generar emissions de biogàs; si el tant per cent de metà supera el LEL (5%), es captarà i es procedirà a la combustió en torxa.

Detalls de focus emissors (tubs de captació), ubicació i numeració i dimensions en l'apartat de plànols.

Es projectarà un sistema de combustió del biogàs mitjançant una torxa. La captació dels gasos es realitzarà mitjançant les xemeneies i conducció fins a la torxa.

El procés és una combustió a on el metà es transformarà en diòxid de carboni, de forma que si una molècula de diòxid contribueix a l'efecte hivernacle, aquesta és 20 vegades inferior al que provoca una molècula de metà.

La reacció correspondria a la següent expressió:



Es preveu un funcionament continu en el temps en funció de la qualitat i quantitat de biogàs.

▪ **Característiques físiques:**

En el cas de la necessitat d'instal·lació, aquestes serien del següent tipus: Biogàs Hofstetter:

Cabal absorbit de biogàs	50-500 Nm <sup>3</sup> /h	Tipus de protecció	IP 55
Augment de pressió total bomba	120 mbar	Capacitat de combustió de la torxa	màx 500 Nm <sup>3</sup> /h – mín 50 Nm <sup>3</sup> /h
Pèrdues de pressió de la instal·lació	65 mbar	Potència torxa	màx 1250kw – mín 250 kw
Depressió succió	55 mbar	Gama de regulació	1:5

Densitat del fluid	1295 kg/Nm <sup>3</sup> /h	Temperatura de la flama	900°C
Velocitat nominal turbina	màx. 5100 rpm	Brida unió connexió gas	DN 80/PN 16
Motor	Eex-e-II-T3	Fusibles línia connexió	16 A ( retards )
Potència nominal	3,3kw	Nivell acústic lliure mesurat a 15 m i 2 m d'alçada	65 dB
Potència eix turbina	3,2 kw	Pes net	550 kg
Intensitat nominal del motor	6,3 A	Dimensions	Alçada: 4 m. Diàmetre: 300 mm
Velocitat del motor	mín.2900 rpm	Material	Acer inoxidable

La torxa estaria equipada amb :

- Sistema automàtic d'encesa i alimentació elèctrica.
- Protector de flama amb sonda UV o parell tèrmic.
- Sistema de regulació de la proporció gas/aire.
- Vàlvula de tancament ràpid.
- Armari de comandament elèctric resistent a la intempèrie equipat amb tots els aparells necessaris pel maneig i la vigilància de la instal·lació.

Disposaria de mecanismes de detecció de la qualitat de gas metà existent en la mescla entrant, de forma que si no es superen els valors comentats (40%) no es produeix la combustió per evitar increments (NO<sub>x</sub>). Al mateix temps són per altes temperatures (1000 °C) amb retenció dels gasos (< 0,3 s) en el procés d'incineració.

■ **Punts de presa de mostres:**

A la torxa es realitzarà una mesura contínua a l'entrada i en discontinu a la sortida de fums. Els analitzadors utilitzats tindran un interval de confiança o eficàcia del 95%. Els resultats de les mesures d'emissions s'expressaran respecte al percentatge d'oxigen.

En aquest cas la boca de mostreig és la pròpia sortida dels gasos de combustió. Trimestralment es mesuraran els paràmetres següents: Sulfur d'hidrogen, òxid nítric,

monòxid de carboni, diòxid de carboni, metà, compostos halogenats i partícules. De forma continuada també es comprova paràmetres com la temperatura, humitat, pressió, etc.

### C) Sistema de cogeneració

#### ■ Procés associat al focus:

Els residus a dipositar contenen un percentatge de matèria orgànica molt baix, i per tant no es preveu que es puguin generar emissions de biogàs; Tot i així, si el biogàs supera el (> 65% CH<sub>4</sub>) fet que sigui aprofitable energèticament atès la seva quantitat i concentració, es preveu un sistema de cogeneració elèctrica. La captació dels gasos es realitza mitjançant les xemeneies i la conducció cap a un motor de gas. La combustió en el motor provoca un moviment rotatiu que es tradueix en una sortida d'energia elèctrica.

El funcionament de la instal·lació de cogeneració serà continu, encara que es preveu un mínim de 8.000 hores de funcionament a l'any. La resta d'hores s'utilitzaran per als manteniments. En aquests períodes la torxa substitueix al sistema de cogeneració amb un sistema by-pass.

Per tant, el focus emissor continu es situarà en el tub dels gasos d'escapament del motor de gas, la torxa es considerarà com a focus no continu.

#### ■ Característiques físiques:

La turbina del sistema de cogeneració consisteix en un turbogenerador (compressor, un recuperador, una cambra de combustió, la turbina i el generador), un sistema de combustible i els equips electrònics corresponents.

Velocitat de rotació : 96000 rpm

ISO output : aprox. 30 kW quan el biogàs cremat es troba a un nivell de metà del 65% aproximadament

#### ■ Punts de presa de mostres



## B) TORXA I SISTEMA DE COGENERACIÓ

Tots els límits d'emissió es referiran en mg/Nm<sup>3</sup> i es referiran a un contingut d'oxigen del 3%.

CONTAMINANT	TORXA		SISTEMA DE COGENERACIÓ	
	Emissió	Límit d'emissió **	Emissió	Límit d'emissió **
Òxids de sofre (SO <sub>2</sub> )	60*	<300	50*	<300
Òxids de nitrogen (NO <sub>2</sub> )	150*	<450	100*	<450
Monòxid de carboni (CO)	30*	<100	20*	<100
Compostos orgànics	5*	<20	5*	<20

\* Valors màxims, a partir d'estudis realitzats en abocadors de característiques similars.

\*\* Segons el Decret 319/1998, de 15 de desembre, sobre límits d'emissió per a instal·lacions de combustió de potència inferior a 50 MW i instal·lacions de cogeneració.

A la torxa de combustió de biogàs s'assolirà, com a mínim, una temperatura de 900°C i el temps de residència dels gasos de combustió serà de 0,3 s. Es garantirà que el contingut en sofre (sulfur d'hidrogen i compostos orgànics sofrats) del biogàs que s'envia a la torxa no superi els 50 ppm. En cas que aquest valor sigui superior s'instal·laran mesures correctores per garantir aquesta concentració.

Cabal, temperatura dels gasos de sortida, emissió diària i anual:

Segons els paràmetres de disseny de les instal·lacions de la torxa i sistema de cogeneració, els valors són els següents:

	TORXA	SISTEMA DE COGENERACIÓ
Cabal dels gasos de sortida	50 – 500 Nm <sup>3</sup> /h	400 Nm <sup>3</sup> /h
Temperatura dels gasos de sortida	1173 K	534 K
Dies emissió anual abans de funcionar la cogeneració	365 dies/any	
Hores d'emissió/dia (amb cogeneració)	24 hores/dia	24 hores/dia
Hores emissió/any (amb cogeneració)	760 hores/any (31 dies/any)	8000 hores/any (334 dies/any)

### 10.1.2. Dades sobre les emissions difuses

Les emissions difuses són totes les emissions provinents de la maquinària que permet el tractament i la disposició dels residus; per altra banda totes les emissions tant de gasos com de líquids estaran canalitzades i destinades a un punt concret.

#### Caracterització de les emissions i estimació de la magnitud

FOCUS	DESCRIPCIÓ	UBICACIÓ	MESURES	MAGNITUD EMISSIONS
Tub escapament	Maquinària ( Gas-oil )	Treballs en dipòsit controlat	- Control fums escapament - Manteniment motor	Part.: 1-3 kg/t, 30kg/ar SO <sub>2</sub> :(18%sofre)kg, 20 kg/any CO:0,5 kg/t, 10kg/any COV : 0,3 kg/t 7 kg/any
Tub escapament	Torxa (Biogàs)	Zona infraestructures	- Control fums torxa - Manteniment instal.lació	Part:100kg/10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> 10kg/any CO <sub>2</sub> :75kg/10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> 6 kg/any NOx :10000kg/10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> 1000kg/any
Tub escapament	Cogeneració (Biogàs)	Zona infraestructures	- Control fums torxa - Manteniment instal.lació	Part: 90kg/10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> 9 kg/any CO <sub>2</sub> :75kg/10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> 6 kg/any NOx :10000kg/10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup> 1000kg/any
Dipòsit controlat	Biogàs		- Canalitzacions/ cubricions - Clausures provisionals	Sense emissió
Bassa percolats	Biogàs		- A planta percolats - Buidat immediat	Sense emissió

En qualsevol cas, les emissions sempre seran molt inferiors a:

$SO_2 < 10 \text{ Tn/any}$

$PST < 10 \text{ Tn/any}$

$NO_x < 10 \text{ Tn/any}$

$CO < 10 \text{ Tn/any}$

Nivells Inmissions: Inferiors en tots els casos a  $0,5 \text{ mg/m}^3$

### 10.1.3. Dades sobre emissions de soroll i vibracions

Els sorolls previstos seran originats per un punt fix i varis punts mòbils.

Els *punts fixos* correspondran a la zona d'infraestructures i les edificacions dotades d'aïllament acústic adequat.

Els *punts mòbils* consisteixen en la maquinària destinada a les tasques de gestió del residu: compactadores, màquina de cadenes i camions tipus dúmper per al trasllat de terres de cubrició. Aquestes disposaran de les mesures d'aïllament i antivibratòries adequades per tal de reduir aquestes emissions.

Donat que l'adequació d'aquesta zona no implicarà un augment significatiu dels nivells d'immissió sonora en l'ambient exterior, s'aprofiten mesures realitzades en altres dipòsits controlats de residus de característiques similars per poder estimar el nivell de soroll.

Els nivells estimats s'avaluen respecte la taula següent extreta del "Manual de mesurament i avaluació del soroll" Direcció General de Qualitat Ambiental. Departament de Medi Ambient. Generalitat de Catalunya:

Nivell de soroll $L_{Aeq}$	Grau de molèstia
< 56	Molt baix
57-59	Baix
60-62	Bastant baix
63-65	Mitjà

66-68	Bastant alt
69-71	Alt
72-75	Molt alt
>75	Molt més alt

Font: Dir.Gral.de Qualitat Ambiental

La zona correspon a sòl qualificat com a sistema de serveis tècnics i per tant no existeix normativa al respecte. En qualsevol cas les emissions previstes de la maquinària són de 60-65 dBA i de la depuradora i de la nau de valorització són de 65 dB(A).

A partir d'aquestes indicacions s'estima que aquesta activitat generarà nivells d'immissió inferiors a 60 dBA, de manera que el grau de molèstia queda catalogat com a BAIX.

#### 10.1.4. Pols

La pols produïda pel trasllat de terres i el propi procés de cubrició serà mínim, només significatiu en èpoques de poca pluja.

Els accessos exteriors s'ampliaran i es pavimentaran així com la zona de serveis. Els camins d'accés a les cel·les es mantindran en bon estat amb aplicació de capes de tot-ú per millorar el trànsit.

Pel que fa als períodes de reg, caldrà diferenciar els períodes d'estiu i la resta de l'any, ja que la freqüència dels regs a la temporada hivernal disminuirà.

- Estiu (15 maig - 15 d'octubre): 6 regs setmanals
- Resta de l'any (15 d'octubre – 15 març): 3 regs setmanals

Temporada d'estiu:

$$20\text{setmanes} \cdot 6\frac{\text{regs}}{\text{setmana}} = 120\text{regs}$$

Temporada d'hivern:

$$32\text{setmanes} \cdot 3 \frac{\text{reg}}{\text{setmana}} = 96\text{regs}$$

$$\text{TOTAL: } 120\text{regs} + 96\text{regs} = 216\text{regs}$$

En total es portaran a terme uns 216 regs. Si es suposa que a cadascun d'ells el consum estimat d'aigua serà d'uns 50 litres per reg (es porten a terme regs per aspersió) la quantitat aproximada d'aigua emprada és la següent:

$$216\text{regs} \cdot 50 \frac{l}{\text{reg}} = 10.800l$$

Aquests regs es porten a terme sempre en horari adequat; a primera hora del matí, a l'estiu (per minimitzar l'evaporació) i cap a les 10 del matí o primera hora de la tarda, a l'hivern, per evitar les glaçades.

Es realitzarà a través de camió cuba

L'aigua serà la que provindrà de la bassa d'aigües netes si és apta per reg segons taules RDPH.

Nivell previst d'emissió de pols : **BAIX**

## 10.2. EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS

En un abocador controlat de residus la principal emissió d'aigües residuals és la originada pels percolats. Però en el cas del complex de tractament de residus de Viladamat, s'ha previst la construcció d'una bassa de percolats per tal d'emmagatzemar els percolats, a l'espera d'ésser expedit a gestor autoritzat.

A la bassa d'aigües netes s'hi condueixen les aigües pluvials netes de les cobertes dels edificis de la zona d'infraestructures i es destinaran a reg o llera;

La Bassa d'aigües seminetes: A aquesta bassa s'hi condueixen les aigües pluvials recollides per les rases perimetrals del vas de l'abocador clausurat provisionalment les quals no han pres contacte amb la massa de residus, les aigües pluvials caigudes en la zona d'infraestructures. Prèvia analítica de conductivitat, clorurs, amoni i pH prèvia

analítica es destinaran a reg o llera. Si no compleix els valor de l'analítica es destinaran mitjançant camió cisterna cap a un gestor autoritzat. En tasques de canvi d'ubicació de la mateixa, les aigües provinents de zones semiclausurades es recolliran com a percolats.

La recollida de les aigües hidrocarburades i les dels possibles vessaments accidentals es farà amb la disposició de paviments amb les pendents i les conduccions adequades fins a la bassa de recollida de percolats

S'estima que el personal d'atenció al complex serà de 8 persones inicialment. Les aigües de banys i WC es conduiran a una fossa sèptica i des d'aquí a gestor autoritzat.

El punt d'abocament de les aigües ja tractades serà el que ja estava autoritzat al VAS per el Departament de Medi Ambient i Habitatge, UTM: 504195; 4664958. La ubicació de les basses es troba en els plànols adjunts.

#### 10.2.1. Detall de cada focus de generació d'aigües residuals

	Focus	Característiques
1	Vas del dipòsit controlat	Percolats (*)
2	Rentadors	Aigües hidrocarburades
3	Banys	Fecals
4	Paviments	Vessament accidentat
6	Superfícies semiclausurades	Seminetes
7	Superfície infraestructures	Seminetes

Les aigües seminetes es tractaran en casos excepcionals, determinats per a la caracterització dels paràmetres en continu de pH, conductivitat, amoni i clorurs.

### **Justificació dels cabals:**

#### **A) Aigües percolades a través de les bales**

El sistema de recollida de percolats es defineix en l'apartat referent als aspectes constructius d'aquest document i adaptat a les prescripcions del Decret 1/1997 i RD 1481/2001. Bàsicament la recollida consisteix en disposar un sistema de drenatge sobre el llit impermeabilitzat del vas, la conducció fins a una bassa de percolats. La recollida de les aigües hidrocarburades i les dels possibles vessaments accidentals es farà amb la disposició de paviments amb les pendents i les conduccions adequades fins a la bassa de recollida de percolats.

La producció de percolats, depèn, majoritàriament de l'aigua de la pluja que s'infiltra per la massa de residus i aquesta és proporcional a la superfície exposada.

Tenint en compte una precipitació anual màxima de 650 mm i una superfície màxima oberta d'explotació de 4.000 m<sup>2</sup>, s'obté una producció de percolats de 2.600 m<sup>3</sup> anuals.

La bassa de percolats és de 2.725 m<sup>3</sup>. El dimensionament d'aquesta segueix el Decret 1/1997 (Veure Annex V. Càlculs hidràulics).

#### **B) Aigües hidrocarburades**

El rentat de vehicles interns del complex es preveu que sigui puntual i s'efectuarà sobre una superfície pavimentada. Per altra banda el rentat de les rodes dels vehicles industrials que entren al recinte a abocar, serà diari i es realitzarà en una zona pavimentada situada uns metres abans de la sortida del recinte. (Veure plànols).

Aquestes dues zones de rentat es trobaran construïdes amb les pendents i arquetes corresponents per conduir les aigües hidrocarburades cap a la bassa de percolats mitjançant una conducció soterrada.

Aproximadament s'ha previst que es generaran uns 2.000 litres/dia (620 m<sup>3</sup>/any).

### C) Fecals

S'estima que el personal d'atenció al complex serà de 8 persones inicialment. Les aigües de banys i WC es conduiran a una fossa sèptica i des d'aquí a gestor autoritzat. S'estima un cabal de 240 l/dia.

$$10l * 3copsdia * 8pers = 240l / dia$$

$$240l / dia * 310dies / any = 74400l / any$$

La fossa sèptica es caracteritzarà per ser estanca i hermètica.

L'aigua entrarà per un extrem del dipòsit i sortirà per l'altre costat.

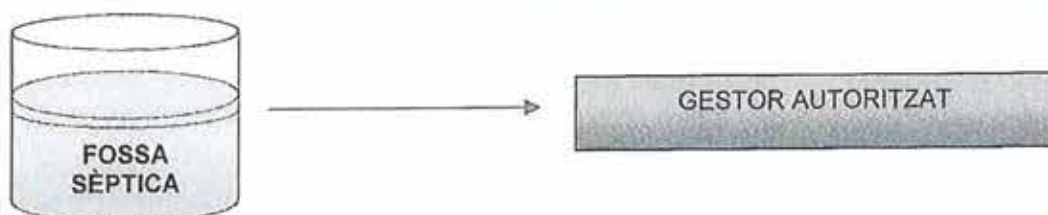
Disposarà d'una separació interior que conforma dos cameres:

- La primera (la més gran) és la que acumula els greixos i la majoria de sòlids, i realitza la decantació i sedimentació, així com la reducció de la velocitat d'entrada de les aigües residuals.
- El segon compartiment, és el que proporciona la sedimentació addicional, digestió i emmagatzematge del fang produït a les anteriors operacions.

A l'entrada de les aigües residuals a la fossa sèptica existirà un difusor que crearà una massa líquida homogènia que redueix el temps necessari per a la seva digestió a la segona camera.

El flux directe de l'afluent a la sortida s'evitarà per mitjà d'un deflector i un col·lector de sortida, amb els que es gramatitzarà un elevat temps de retenció i que a la vegada evitarà la sortida indiscriminada de fangs i sediments no tractats.

A la part superior de la fossa es disposarà d'una obertura d'inspecció i de buidatge, per tal de fer més còmode el seu manteniment.





#### **D) Vessament accidentat**

Els vessaments accidentats es poden produir en el paviment de la zona d'infraestructures degut a la intervenció d'algun camió cuba que transporti percolats degut a parades de la planta o avaries en els sistemes de canalització. En principi es considera improbable aquesta possibilitat.

Es preveu efectuar una pavimentació perimetral a les basses amb pendents dirigides cap a les mateixes per tal d'aconseguir un confinament segur del percolat. El volum estimat dels vessaments accidentals en el paviment és de 50 m<sup>3</sup>/any.

#### **E) Seminetes**

Les aigües amb possibilitat de contacte amb la zona de infraestructures es conduiran a la bassa de seminetes. Aquestes aigües prèvia analítica, s'utilitzaran per a reg de les instal·lacions en cas de no ser suficient l'aigua emmagatzemada a la bassa de netes. Per a aquests casos es disposarà d'un dosificador de clor i un mesurador per confirmar la seva idoneïtat sanitària. En casos excepcionals poden no ser aptes per a reg, de forma que es tractaran com a percolats i per tant es gestionaran externament amb la participació d'un gestor autoritzat.

El dimensionament d'aquesta bassa es troba a l'Annex V. Càlculs hidràulics.

#### **F) Netes**

Les aigües pluvials en contacte amb les cobertes dels edificis es consideren aigües netes, previ control dels paràmetres NH<sub>3</sub>, conductivitat i pH. Aquestes aigües s'utilitzaran per reg i pels hidrants d'incendi.

El dimensionament d'aquesta bassa es troba a l'Annex V. Càlculs hidràulics.

### 10.2.2. Balanç d'aigües

#### Dades climatològiques i pluviometria

El balanç d'aigües ve determinat per la climatologia existent a la zona, atesa la seva influència en la generació d'aigües seminetes i percolats.

Les dades climatològiques es poden trobar a l'Annex II. Medi potencialment afectat.

#### Balanç d'aigües

Càlculs aproximats s'han realitzat a partir de dades pluviomètriques de les dues estacions: 429.1 – 406.6 mm.

#### ORIGEN

ZONES	CABAL (m³/any)
PLUVIALS ZONA INFRASTRUCTURES	5307
PLUVIALS OFICINES	142,069
PLUVIALS NAU PERSONAL	56,409
PLUVIALS CONTROL	13,371
PLUVIALS ZONES NO EXPLOTADES DEL VAS (*)	28441,587
PLUVIALS ZONES CLAUSURADES PROVISIONALMENT(*)	28441,587
<b>TOTAL</b>	<b>78.761.915</b>

(\*) Valor mitjà calculat per les 6 fases.

#### DESTÍ

CONCEPTE	m³/any
REG	10.8
NETEJA PLANTES I ZONA INFRASTRUCTURES	720
RENTADORS	620
PLANTA DE TRACTAMENT PER INERTITZACIÓ I	39.000

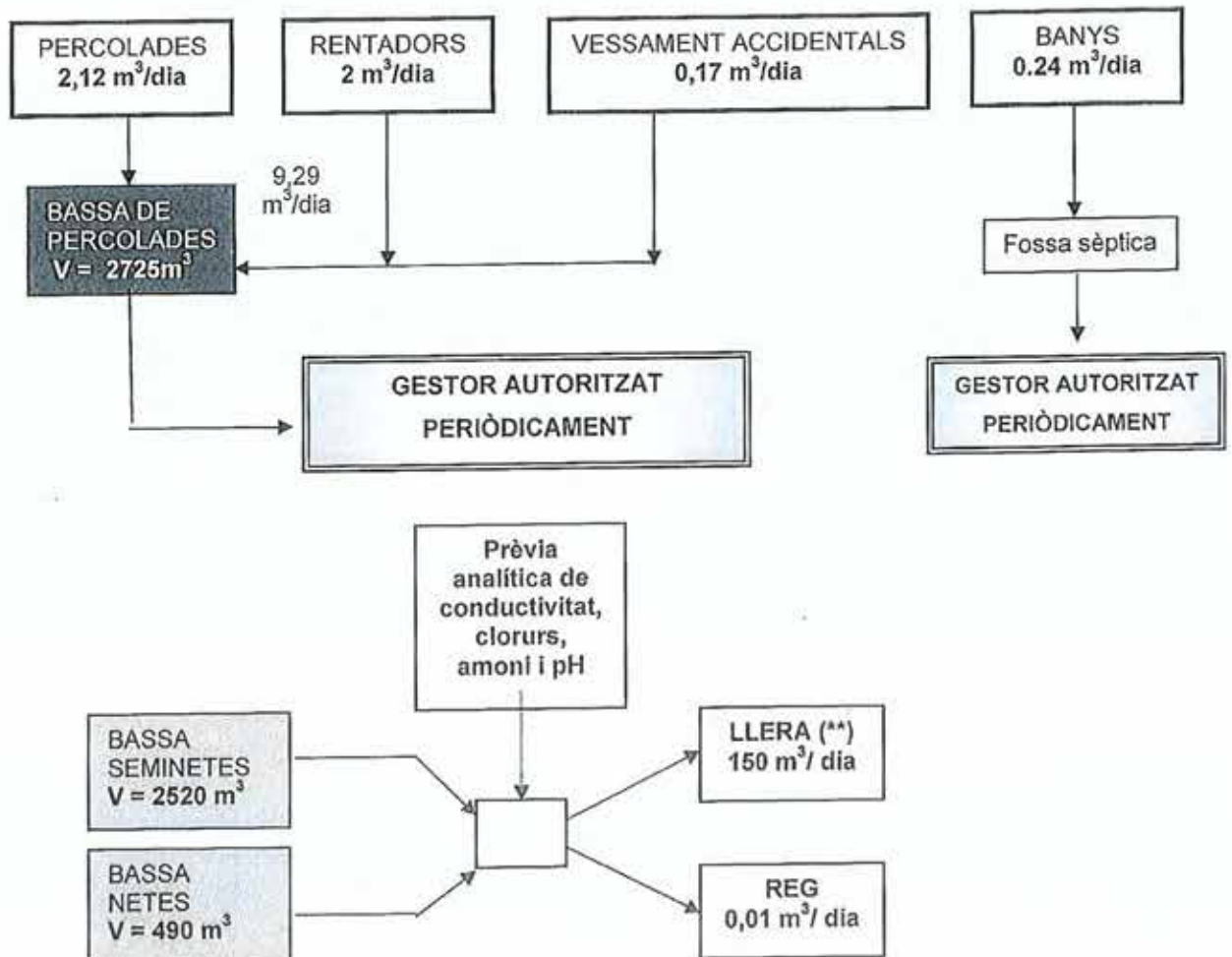
SOLIDIFICACIÓ(*)	
<b>TOTAL</b>	<b>40.350,80</b>

EXCEDENTS

Els excedents d'aigua es destinaran a llera prèvia analítica per tal de comprovar que compleixi amb els requeriments de la Taula III del RDPH.

$$78.761,915\text{m}^3/\text{any} - 40.350,80\text{ m}^3/\text{any} = 38.411,115\text{ m}^3/\text{any}$$

Esquema gràfic de la gestió d'aigües residuals:



(\*\*) segons autoritzacions ACA.

### 10.2.3. Característiques dels afluents que es destinen a abocaments i especificació del medi receptor

#### Característiques dels afluents

Els afluents que es destinen a abocament són aigües que no superaran els límits fixats a la taula III del Reglament del Domini Públic Hidràulic i tampoc els fixats a les llistes 1 i 2 de l'Annex III de l'esmentat Reglament. Per altra banda compliran els límits següents:

- Amoni : 15 mg/l
- Matèries inhibidores : 10 Equitox
- AOX : 0,2 mg/l

Existiran 3 sortides :

- 1) **aigües de la bassa de seminetes** en la qual hi arriben les aigües pluvials recollides per les rases perimetrals del vas de l'abocador clausurat provisionalment les quals no han pres contacte amb la massa de residus, les aigües pluvials caigudes en la zona d'infraestructures.
- 2) Les **aigües pluvials** recollides en les zones encara sense condicionar ni explotar, és a dir terreny natural, es canalitzaran mitjançant rases d'explotació i cunetes correctament dimensionades (veure Annex V. Càlculs hidràulics) i es conduiran directament cap al torrent existent.
- 3) **aigües de la bassa de netes** que recull les aigües pluvials de les cobertes dels edificis de la zona d'infraestructures.

Es preveu un sistema de control en continu d'amoni, conductivitat, clorurs i pH, situat en un pou de registre en la bassa de netes i un en la bassa de seminetes.

D'aquesta manera es controlaran les aigües provinents de les superfícies clausurades provisionalment abans de l'abocament a llera, és a dir, les aigües de la bassa de netes, i les aigües de la bassa de seminetes.

Per altra banda les aigües de la bassa de netes es reutilitzaran per a reg.

A priori aquestes aigües es consideren aigües netes, no obstant es sotmetran al control descrit.

Per a l'evacuació de les aigües a llera es preveu obtenir l'autorització de l'ACA.

### Cabals

Cabals segons balanç d'aigües. Veure l'Annex V. Càlculs hidràulics.

### Analítiques

No es disposen d'analítiques atesa la no iniciació de l'activitat.

Les aigües reutilitzades per reg i les abocades a llera no superaran els límits fixats en la Taula III del RDPH i tampoc els fixats a les llistes 1 i 2 de l'Annex III de l'esmentat reglament, i compliran els límits següents:

- Amoni : 15 mg/l
- Matèries inhibidores : 10 Equitox
- AOX : 0,2 mg/l

A continuació es presenta la Taula III del RDPH :

PARÀMETRE	TAULA III Valors límit per abocament a llera
pH	Entre 5,5 i 9,5
Sòlids en suspensió (mg/l)	80
Matèries sedimentables( ml/l)	0,5
Sòlids grossos	absents
DBO <sub>5</sub> (mg/l)	40
DQO(mg/l)	160
Temperatura (°C)	3
Color	Inapreciable en dissolució
	1/20
Alumini ( mg/l)	1

PARÀMETRE	TAULA III Valors limit per abocament a llera
Arsènic( mg/l)	0,5
Bari( mg/l)	20
Bor( mg/l)	2
Cadmi( mg/l)	0,1
Crom III( mg/l)	2
Crom VI( mg/l)	0,2
Ferro( mg/l)	2
Manganès( mg/l)	2
Níquel( mg/l)	2
Mercuri( mg/l)	0,05
Plom( mg/l)	0,2
Seleni( mg/l)	0,03
Estany( mg/l)	10
Coure( mg/l)	0,2
Zinc( mg/l)	3
Tòxics metàl.lics	3
Cianurs( mg/l)	0,5
Clorurs( mg/l)	2000
Sulfurs( mg/l)	1
Sulfits( mg/l)	1
Sulfats( mg/l)	2000
Fluorurs( mg/l)	6
Fòsfor total( mg/l)	10
Idem( mg/l)	0,5
Amoniac( mg/l)	15
Nitrogen nítric ( mg/l)	10
Àcids i greixos( mg/l)	20
Fenols( mg/l)	0,5
Aldehids( mg/l)	1
Detergents( mg/l)	2
Pesticides ( mg/l)	0,05

### Medi receptor

El medi receptor dels abocaments serà el torrent existent. A Viladamat l'abocament es realitza en el torrent que es troba just al seu costat. Veure apartat plànols.

Les aigües hi arribaran mitjançant una cuneta que segueix el traçat indicat en els plànols.

Una part de les aigües netes s'utilitzaran pel reg de les instal·lacions i zones verdes de la zona d'infraestructures.

En aquest cas es compliran tots els requeriments que marca el Departament de Sanitat i Seguretat Social referent a la *Prevenió del risc sanitari derivat de la reutilització d'aigües residuals depurades com a aigües de reg* no superaran els límits fixats en la Taula III del RDPH i tampoc els fixats a les llistes 1 i 2 de l'Annex III de l'esmentat reglament, i compliran els límits següents:

- Amoni : 15 mg/l
- Matèries inhibidores : 10 Equitox
- AOX : 0,2 mg/l

En casos excepcionals en els que no siguin aptes per a reg ni per abocament a llera, es tractaran com a percolats i per tant es conduirien cap a la planta de tractament de percolats.

Es preveu un sistema de control en continu d'amoni, conductivitat, clorurs i pH, situat en un pou de registre en la bassa de netes i a la bassa de seminetes.

D'aquesta manera es controlaran les aigües provinents de superfícies clausurades provisionalment abans de l'abocament a llera, tot i que a priori aquestes aigües es consideren aigües netes. No obstant es sotmetran al control descrit.

**Sistema de control de la qualitat dels efluent abocats i punts de presa de mostres:**

Segons el reglament guia de l'ús i els abocaments d'aigües residuals es disposaran totes les mesures, proves, mostres i anàlisis per determinar les característiques de les aigües residuals.

Els equipaments de la depuradora incorporen mesuradors automàtics en diferents punts estratègics del procés de depuració permetent així de controlar la qualitat de l'afluent continuament. Entre d'altres es troben: mesuradors de cabal, d'amoni, de conductivitat, de Ph.

Els instruments de mesura necessaris per al control del procés seran els següents:

- Sonda d'oxigen en la nitrificació.
- Valor del pH a la entrada de percolats
- Indicadors de nivell en els reactors d'activació biològica.
- Cabalímetres d'inducció pel cabal de recirculació en la ultrafiltració.
- Nivell de mesura en el tanc de metanol i indicador d'abocaments.
- Indicador de nivell en els tancs de rentatge i permeat.

Totes les dades proporcionades per aquests mesuradors queden reflexades en l'ordinador que hi ha a la sala de control que al mateix temps el controla el tècnic de la planta.

Es preveurà un dosificador de clor i mesurador per complir les exigències previstes en matèria de sanitat.

**Mesures preventives pels vessaments accidentals**

La possibilitat de vessament de la bassa de percolats es considera improbable, atesa la capacitat de 2.725 m<sup>3</sup> d'aquesta.



En qualsevol cas es preveu efectuar una pavimentació perimetral a la bassa amb pendents dirigides cap a les mateixes per tal d'aconseguir un confinament segur del percolat.

En el cas de vessaments accidentals del dipòsit de gasoil i dipòsits d'olis, aquests quedaran confinats en el cubetó corresponent. Aquests vessaments seran recollits posteriorment per un gestor autoritzat.

El tanc de metanol va soterrat i correctament aïllat per tal d'evitar accidents importants en cas de vessaments accidentals.

Els dipòsits de sulfúric i fosfòric es troben dins un cubetó.

Tots els tancs i dipòsits existents a la planta gaudiran de les mesures de seguretat i aïllament adequades.

**Cabals d'abocament:**

El cabal màxim abocat diàriament de la planta a la bassa de netes serà de 93,3 m<sup>3</sup> /dia i un volum anual 27.803,4 m<sup>3</sup>.

## 11. ASPECTES CONSTRUCTIUS

### 11.1. RESTAURACIÓ VAS

El VAS es gestionarà en sis fases, les superfícies i volums de cada una d'elles es mostra a continuació:

ZONA	Fases	Superfície	Volum
Zona I	Subfase 1	19.369 m <sup>2</sup>	919.666 m <sup>3</sup>
	Subfase 2	20.808 m <sup>2</sup>	987.986 m <sup>3</sup>
Zona II	Subfase 3	24.797 m <sup>2</sup>	1.013.476 m <sup>3</sup>
	Subfase 4	25.949 m <sup>2</sup>	1.606.559 m <sup>3</sup>
Zona III	Subfase 5	22.693 m <sup>2</sup>	922.836 m <sup>3</sup>
	Subfase 6	22.517 m <sup>2</sup>	915.679 m <sup>3</sup>

#### Tasques a realitzar pel condicionament:

- **Treballs preliminars**

Consistents en neteja, desbrossada i extracció de la capa vegetal de la zona, així com el condicionament d'accessos interiors al vas amb sub-base de tot-ú natural i formació de cuneta lateral.

- **Moviment de terres:**

Per tal d'efectuar la preparació de la totalitat del fons del vas, es procedirà a la desbrossada general de les capes vegetals i al sanejament de les capes que presentin graves.

A continuació es procedirà a una mesura de la permeabilitat del terreny, es realitzarà una mesura per hectàrea; la Junta de Residus podrà augmentar la densitat de mesures si ho considera necessari.

La formació geològica sobre la qual reposi un dipòsit de classe II ha de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a  $10^{-9}$  m/s en un

gruix d'almenys 2 metres. En el cas en què la formació geològica no compleixi de manera natural les condicions esmentades anteriorment i sempre que no es tracti d'una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

- Materials consolidats amb elevada permeabilitat per carstificació o per intensa fissuració.
- Materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.
- Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ígnies, etc).
- Zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 500 anys.

Es prendrà la mesura complementària d'impermeabilització artificial a través d'una capa d'impermeabilització mineral sobre tot el vas del dipòsit controlat amb un gruix mínim de 90 cm i una permeabilitat inferior o igual a  $5 \cdot 10^{-10}$ .

Amb aquestes mesures es complirà el Decret 1/1997 Annex 3-II.

Finalment es procedirà a l'anivellació prevista per assolir un pendent del 2,5% en sentit longitudinal i transversal dirigida cap el final del vas i el centre respectivament, la compactació al 95% PM amb el reperfilament de laterals.

Es procedirà al moviment de terres necessari tant per definir la zona d'infraestructures com per la preparació del vas del dipòsit.

#### • **Condicionament del vas**

El condicionament del vas consta de :

- Instal·lació d'una capa d'impermeabilització a base d'argila de 90 cm de gruix i una permeabilitat inferior o igual a  $5 \cdot 10^{-10}$  m/s. Aquesta capa s'instal·larà si el resultat de les mesures de la permeabilitat del terreny és que no es té una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a  $10^{-9}$  m/s en un gruix d'almenys 2,5 metres i si la zona no es troba constituïda per importants gruixos dels materials esmentats en l'apartat anterior.

- Instal·lació d'una làmina de PEHD d'1,5 mm de gruix. Aquesta làmina serà mecànicament resistent, biològicament i químicament compatible amb els percolats dels residus emmagatzemats. En la cota més alta del vas del dipòsit de la primera fase es construirà un camí perimetral per ancorar aquesta làmina.
- Sobre la làmina sintètica d'impermeabilització es col·locarà un nivell drenant continu a base de graves de 50 cm de gruix i amb una permeabilitat superior o igual a  $10^{-3}$  m/s. Aquest nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotèxtil filtrant. A mesura que vagi creixent l'explotació es disposarà capa drenant de les mateixes característiques en els laterals del vas connectada amb el drenatge de fons.
- Xarxa de tubs de drenatge a fi de facilitar l'evacuació dels percolats cap a un col·lector principal. Aquesta xarxa estarà formada per:
  - o Tubs verticals de PEHD PN-6 de 800 mm de diàmetre i 6 metres d'alçada perforats.
  - o Tubs ranurat SN-6 de 300 mm de diàmetre col·locat longitudinalment.
  - o Tub de PEHD SN6 de 200 mm de diàmetre.

El tub vertical de 800 mm de diàmetre es troba connectat al tub de 200 mm i aquest en el de 300 mm col·locat longitudinalment.

#### • Pou de registre i control

Al punt de cota més baix de la nova fase d'abocament es col·locarà el pou de registre, que permetrà el control i l'evacuació per bombeig, del drenatge de fons del vas que eventualment es pogués acumular dins la massa abocada. El pou de registre és a base de tub ranurat de formigó de 80 cm de diàmetre, convenientment perforat per facilitar la captació dels cabals de drenatge. Al punt de connexió entre el tub i el vas es col·locarà una capa de material granular per facilitar l'entrada de l'aigua infiltrada.

#### • Captació de gas

No es preveu la generació de gas, però per normativa es preveurà la construcció de xemeneies per l'evacuació de gasos produïts dins del vas del dipòsit, aquestes xemeneies aniran connectades fins a la torxa instal·lada en un extrem de les instal·lacions i fins a la planta de tractament i aprofitament energètic (sistema de cogeneració). Aquestes xemeneies es construiran amb un cilindre metàl·lic de 80 cm

de diàmetre disposat verticalment, i s'omplirà de còdols amb un tub de PEHD de 0,1 m de diàmetre central. En la part superior del cilindre es procedirà a connectar la campana de captació i conducció de gas, a mesura que avanci l'explotació, aquestes xemeneies s'aniran recreixent amb la formació de les columnes de còdols. En funció de la qualitat i quantitat de gas es preveu efectuar perforacions i captacions que optimitzin el sistema d'extracció de gas.

El radi d'acció de les xemeneies es preveuen de 50 metres.

- **Construcció del camí d'accés al vas**

Construcció del camí d'accés al vas per sobre de la làmina amb aportació de terres, el qual s'anirà retirant a mesura que creixi l'explotació.

## **11.2. INFRASTRUCTURES**

Una vegada efectuat el moviment de terres, l'anivellació del terreny i la compactació necessària per ubicar els edificis previstos es procedirà a la construcció de les instal·lacions, edificis, basses i plantes projectades, amb la corresponent urbanització.

### **11.2.1. Edifici oficines**

Es construirà un edifici d'oficines situat a l'entrada de la instal·lació, on es portarà tot el sistema de gestió de l'activitat. En aquest edifici s'hi ubicaran els despatxos, la sala de reunions, lavabos, l'aula mediambiental i el laboratori.

Aquest laboratori està dotat amb els següents elements:

- Balança de precisió
- Estufes
- Mesurador de PH
- Conductímetres
- Agitadors
- Equips per mesura de DQO
- Útils i estris varis

### **11.2.2. Edifici**

Es construirà un edifici de control, mitjançant un mòdul prefabricat o d'obra de 32 m<sup>2</sup>, situat a l'entrada de la instal·lació entremig de les bàscules, per tal de controlar els camions que entren i surten del recinte, el tipus de residus que entren, el pesatge d'aquests residus, etc.

### **11.2.3. Bàscula**

S'instal·laran dues bàscules, de 16,20 metres de llargada per 3,41 metres d'amplada, amb els accessoris adients per efectuar pesades automatitzades que hauran de permetre dur a terme un control exhaustiu de les entrades i la quantitat de residus entrats.

### **11.2.4. Planta de tractament de biogàs (No es preveu la generació de biogàs)**

Un cop el biogàs sigui aprofitable energèticament (> 65% CH<sub>4</sub>), atès la seva quantitat i concentració, es preveu un sistema de captació de gas, analitzant les quantitats i qualitats del gas generat, es procedirà a dimensionar la planta de tractament amb aprofitament energètic. Es preveurà la col·locació d'elements modulars a on s'inclouran els generadors, transformadors i altres elements de control. Es preveu una generació de 400 Nm<sup>3</sup>/hora. Aquesta planta de sistema de cogeneració tindrà una superfície de 100 m<sup>2</sup>.

### **11.2.5. Nau per maquinària**

Es construirà una nau a base d'estructura i tancaments de formigó per albergar la maquinària mòbil de les instal·lacions. Es preveu un petit taller de reparacions i magatzem de peces. En aquesta nau també hi aniran instal·lats els banys del personal, una zona de descans, guixetes, un menjador, una zona de seguretat i primers auxilis.

### **11.2.6. Bassa de percolades**

En la zona inferior es procedirà a la construcció d'una bassa de percolades adaptada a les prescripcions del Decret 1/1997 i dimensionada en funció de la capacitat de la planta i de la generació de percolats prevista. Es dotarà amb elements de mesura, control i bombeig necessaris. Es preveurà el tancament de la mateixa perimetralment amb l'adopció de les mesures de seguretat necessàries.

La bassa de percolades és d'una capacitat de 2725 m<sup>3</sup> en forma rectangular. Aquesta bassa s'ha previst de doble impermeabilització. En la part inferior es sanejarà, anivellarà i s'estendrà sobre el terreny natural una capa d'argila que serà degudament compactada, el pendent del fons serà de l'1%. A sobre d'aquesta capa es disposarà una làmina de 2,5 mm de gruix fins a 1 metre d'alçada. Posteriorment es disposarà una capa de grava de 20 cm de gruix amb un tub ranurat en el si del drenatge que comunicarà amb un registre fora de la bassa que ens permetrà detectar possible fuites. Per sobre de la capa de grava es disposarà un llenç geotèxtil de 600 gr/m<sup>2</sup> i posteriorment la làmina de PEHD de 2 mm de gruix. La bassa estarà dotada d'una tanca perimetral de seguretat amb una porta d'entrada, varies cordes de salvament, un salvavides i un control mitjançant sonda i escala graduada que permet detectar el nivell de la mateixa.

Es preveu pavimentar tota la zona amb pendents adequades per recollir percolat en cas de basaments accidentals.

#### **11.2.7. Basses d'aigües netes i semi-netes**

En la mateixa zona d'infraestructures es preveu la construcció de dues basses en un recinte tancat. En la bassa d'aigües netes s'emmagatzemen les aigües netes de la recollida de pluvials de les zones cobertes dels edificis i en la bassa d'aigües semi-netes s'emmagatzemen les aigües pluvials procedents de la zones d'infraestructures. En cas de necessitar la bassa d'aigües netes per semi-netes es transvasaria per bombelg, de forma que en casos d'emergència es procediria a buidar la bassa d'aigües netes.

Les basses s'impermeabilitzaran mitjançant l'extensió d'una capa d'argila degudament compactada i una làmina de PEHD d'1,5 mm de gruix.

Volum bassa aigua neta: 490 m<sup>3</sup>

Volum bassa aigües semi-netes : 2.520 m<sup>3</sup>

Elements de control i mesura:

- A la bassa de semi-netes per rec: Escala graduada, sonda de nivell amb indicació gràfica, equip de dosificació de clor, equip mesurador en continu de PH, conductivitat i DQO.  
Es disposarà de 4 cordes de salvament.  
El bombeig s'efectuarà amb una bomba submergida de Q=15.000 l/h i 30 m.c.a. Es disposarà un comptador a l'entrada.
- Per abocar a llera: NH<sub>3</sub>, pH, Conductivitat.

La bassa de percolades, de semi-netes i de netes es troben dins el mateix recinte amb un tancat perimetral de seguretat amb una porta d'entrada, varies cordes de salvament, salvavides i control mitjançant sonda i escala graduada que permet detectar el nivell de cada bassa.

#### **11.2.8. Rentadors**

Hi haurà dos rentadors, un de camions, situat en la nau de maquinària i un per les rodes situat a la sortida del complex. L'aigua utilitzada serà evacuada en la bassa de percolades.

#### **11.2.9. Urbanització**

La zona d'infraestructures, amb una superfície total de 11.883 m<sup>2</sup>, es pavimentarà amb una capa de subbase de tot-ú, reg d'emprimació, paviment de mescla bituminosa en calent S-20, reg d'emprimació i paviment de mescla bituminosa D-12. Es preveuran les pendents adequades per la conducció i recollida de les aigües pluvials, així com els detalls d'urbanització referents a voreres, imbornals, enllumenat públic, etc.

#### **11.2.10. Accessos interiors i accés a la bassa de percolades**

Es procedirà al condicionament general dels accessos interiors per al trànsit entre les diferents àrees, a base de tot-ú-artificial sobre una capa compactada de terra. L'accés al vas de dipòsit controlat es preveurà amb una capa de tot-ú que permeti el pas de camions i maquinària inclús en èpoques de pluja.



#### **11.2.11. Accés exterior**

El camí d'accés a la instal·lació serà l'existent i es mantindrà en bon estat. Per reduir l'aixecament de pols degut al pas de camions, és col·locarà una senyal amb la velocitat màxima permesa al camí i s'establirà un pla de reg. En cas del desgast del camí és procedirà, prèvies autoritzacions pertinents, a l'aplicació d'una capa de Tot-ú pel seu condicionament. Veure apartat de plànols.

#### **11.2.12. Rases perimetrals per pluvials**

Per tal d'evitar l'entrada de les aigües pluvials dins del vas d'abocament, i d'aquesta manera minimitzar la producció de percolats, es preveu la construcció de rases perimetrals amb un pendent adequat per tal d'evacuar les aigües. Aquestes es conduiran a llera, prèvia autorització ACA, o bé en la bassa de semi-netes.

#### **11.2.13. Estació meteorològica**

Es disposarà d'una estació meteorològica que permetrà mesurar i registrar de forma continua els següents paràmetres:

- Temperatura
- Pressió atmosfèrica
- Pluviometria
- Velocitat i direcció del vent
- Radiació solar
- Humitat relativa

### **11.3. INSTAL·LACIONS**

#### **11.3.1. Subministrament d'aigua**

Es preveurà la instal·lació d'un dipòsit d'aigua de 15 m<sup>3</sup> s'omplirà mitjançant camió cisterna i que permetrà l'abastament d'aigua potable pels edificis d'oficina, control, banys, etc. Les aigües de rec provindran de les basses d'aigües netes o seminetes.

#### **11.3.2. Subministrament elèctric**

El subministrament d'energia elèctrica es destinarà a les oficines, caseta de control, lluminària exterior, bàscula, depuradora, nau de maquinària i altres instal·lacions complementàries. La potència prevista serà de 50 kW i el subministrament elèctric serà de l'empresa FECSA-ENDESA.

### **11.3.3. Fossa sèptica**

Les aigües procedents dels serveis higiènics s'evacuaran fins a una fossa sèptica situada segons plànol. Els líquids de la fossa sèptica seran expedits a gestor autoritzat.

### **11.3.4. Xarxa i mesures contra incendis**

Es disposarà una xarxa a base de canonada de fosa per l'alimentació de 2 boques d'hidrants amb el corresponent grup de pressió. Es procedirà a una neteja i desbrossada d'una franja de 25 metres en el perímetre de l'explotació, així com una franja de seguretat de 10 metres d'amplada lliure de vegetació. Es preveurà efectuar un acopi de terres per casos d'emergència.

En els edificis es disposaran dels preceptius agents extintors i blocs d'enllumenat d'emergència.

*(Veure Annex X. Protecció contra incendis)*

### **11.3.5. Xarxa de piezòmetres**

Es col·locaran sistemes piezomètrics de control per poder detectar i controlar en tot moment les característiques de les aigües subterrànies. Aquests tubs es controlaran periòdicament per veure l'evolució. La ubicació d'aquests piezòmetres es detalla a l'Annex I. Estudi geològic.

### **11.3.6. Tancat perimetral i pantalla visual**

Es disposarà un tancat perimetral en tot el recinte a base de malla de simple torsió de 2 metres d'alçada, i particularment definint l'àrea de disposició. Tanmateix es tancarà perimetralment la zona d'infraestructures i la zona de la bassa de percolats per evitar l'accés a tercers. S'instal·larà una porta metàl·lica en la tanca perimetral que evitarà l'entrada no autoritzada a la instal·lació i que donarà l'accés a la zona de recepció.

Es preveu la plantació d'arbres en el perímetre de la zona d'infraestructures que farà la funció de pantalla visual.

#### 11.3.7. Cartell a l'entrada de la instal·lació

A l'entrada de la instal·lació es col·locarà un cartell indicador en el qual es farà constar:

- o Nom de l'activitat
- o Tipus de VAS
- o Data i el número de l'autorització
- o Raó social i adreça de l'entitat explotadora de l'activitat
- o Hores i dies en que és obert
- o Telèfons de contacte i urgència
- o Autoritat responsable del permís de funcionament i del control de la instal·lació

#### 11.3.8. Pannells solars per ACS

En front a la demanda d'aigua calenta sanitària necessària en els lavabos i vestuaris del personal es disposarà d'una instal·lació solar mitjançant la qual s'obtindrà un estalvi energètic important per a la generació de ACS. Aquests panells es col·locaran sobre les dependències i s'orientaran cap al sol per tal de captar la màxima energia solar.

Els panells solars per ACS compliran amb la normativa del *Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITE)*.

#### 11.4. QUADRE DE SUPERFÍCIES I VOLUMS

INFRASTRUCTURA	SUPERFÍCIES (m <sup>2</sup> )	VOLUM (m <sup>3</sup> )
Edifici oficines	340	
Caseta de control	32	
Bàscula		
Nau de personal	135	
Planta de tractament de biogàs	270	
Nau per maquinària	360	

INFRASTRUCTURA	SUPERFÍCIES (m <sup>2</sup> )	VOLUM (m <sup>3</sup> )
Bassa de percolades	585	2.725
Bassa aigües netes	188	490
Bassa aigües semi-netes	543	2.520
Rentador		
Urbanització		
Estació meteorològica		
Zona d'infraestructures	13.101	
<b>ZONA DE DISPOSICIÓ</b>		
Zona total de disposició de residus	164.405	5.820.202
Superfície total a clausurar	167.460	
<b>ÀREA TOTAL TANCADA</b>	187.155	

## 12. SEGELLAMENT I ÚS FINAL DEL COMPLEX

### 12.1. CAPA DE CLAUSURA I SEGELLAMENT

Amb les directrius i condicionants marcats en aquest programa en quant a la restauració paisatgística de la zona, es pretén recuperar ambientalment un paisatge que s'haurà anat formant degut a la disposició de residus inerts i no perillosos (no especials), i convertint-lo en un paisatge més atractiu i estètic.

En definitiva es tracta de pal·liar els efectes produïts, tant per la prèvia activitat extractiva com la posterior activitat de gestió de residus en la zona.

Les directrius bàsiques es poden resumir en:

1. Clausures parcials, a mida que s'avancin les fases en les que es divideixi la superfície del dipòsit.
2. Clausura final i segellament de tota la zona del VAS segons la legislació vigent, incloent les operacions bàsiques de conservació i manteniment de la finca.
3. Restauració paisatgística d'aquests terrenys clausurats, de manera que s'adapti a les característiques del seu voltant més immediat. El disseny del VAS s'ha pensat per a la seva restauració com a àrea agrícola.

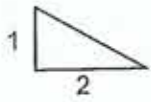
### 12.1.1. Clausures parcials

Com s'ha esmentat anteriorment, el VAS es gestionarà en fases.

Cada vegada que s'assoleixin les cotes previstes per cadascuna de les fases, es procedirà a aplicar, a mesura que avanci l'explotació, una capa d'argila de 30 cm. de gruix amb la pendent adequada que impedirà que l'aigua de pluja es percoli per la massa de residus inerts i no perillosos (no especials).

Amb l'ajut del pendent, es conduiran aquestes aigües pluvials cap als flancs del Dipòsit, on existirà una rasa perimetral receptora. Des d'aquí tindran com a destí final el punt d'abocament.

### 12.1.2. Superfície afectada

<b>Superfície sensiblement plana</b>	85.327 m <sup>2</sup>
<b>Superfície de talussos</b>	82.133 m <sup>2</sup>
	

<b>Argila</b>	150.714 m <sup>3</sup>
<b>Drenatge</b>	50.238 m <sup>3</sup>
<b>Terres vegetals d'aportació</b>	50.238 m <sup>3</sup>

### 12.1.3. Clausura i segellament final

La clausura del VAS de residus inerts i no perillosos (no especials), quan aquest arribi al final de la seva vida útil, es farà seguint les directrius establertes pel *Decret 1/1997, sobre la disposició dels residus en dipòsits controlat i Real Decreto 1481/2001 por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.*

L'objectiu fonamental de la clausura i restauració d'un VAS de residus inerts i no perillosos és assegurar que una vegada arribat el final de la seva vida útil, es realitzin

les operacions necessàries per tal d'aconseguir la integració del VAS al seu medi, amb un impacte mínim respecte la situació anterior a l'explotació.

La capa de clausura final de les superfícies quan ja ha arribat a cota de clausura, tindrà dues funcions, per una banda la de segellat i per l'altra la d'actuar com a suport vegetal.

Amb el segellat es pretén:

- L'aïllament definitiu del dipòsit, de la infiltració de les aigües de pluja.
- Mantenir l'estabilitat del volum abocat.
- Evitar l'erosió dels talussos i superfícies de la massa abocada
- Crear una topografia final que, a més d'assegurar els aspectes anteriors, permeti la integració de la instal·lació amb a l'entorn, amb un impacte mínim respecte la situació anterior a l'explotació.
- Garantir un futur ús de l'emplaçament compatible amb la presència de residus.

Amb la incorporació d'un suport vegetal es pretén facilitar el creixement d'espècies vegetals que ajudaran a la integració de l'espai a l'entorn, i estabilitzaran el VAS a llarg termini.

Un cop restaurada la superfície del VAS, el manteniment postclausura no serà inferior a 30 anys.

Les actuacions realitzades són les que es detallen a continuació:

#### a) ADEQUACIÓ DEL TERRENY

Les actuacions d'adequació del terreny consistiran en:

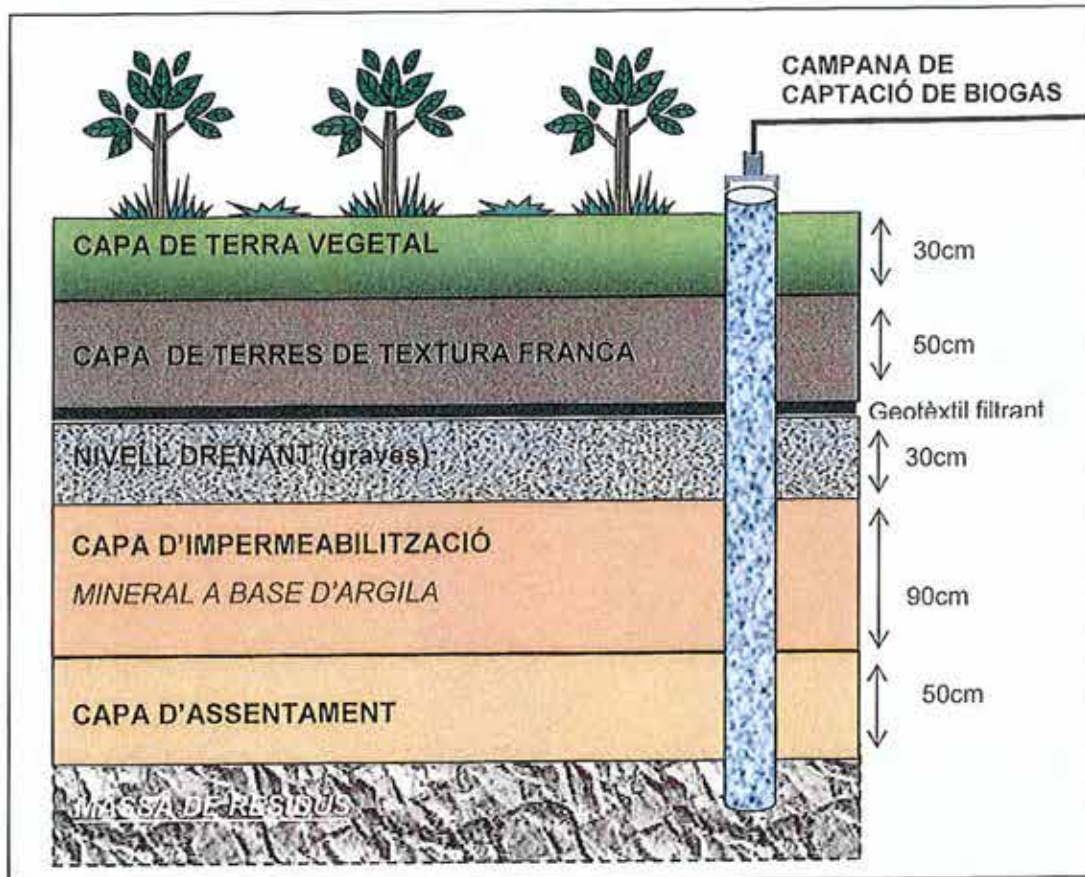
- Desbrossada i neteja de les zones sense interès.
- Replanteig sobre el terreny de les zones a restaurar i límits de l'àmbit del projecte, marcant una seqüència d'accions a efectuar.

- Moviments de terra per tal d'adaptar morfològicament els talussos i disminuir les pendents més acusades, aconseguint pendents no superiors al 35%.

#### b) CAPA DE CLAUSURA I SEGELLAMENT FINAL

La clausura i segellament del VAS s'ha fet segons el que s'estableix en el Capítol V de l'Annex 3 del *Decret 1/1997* i el *Real Decreto 1481/2001*. Les actuacions a realitzar són les següents:

- 1) Capa d'assentament de 50 cm de gruix.
- 2) Instal·lació d'un nivell drenant per l'evacuació de gasos.
- 3) Col·locació d'una capa d'impermeabilització amb 90 cm. d'argiles, amb permeabilitat inferior o igual a  $10^{-9}$  m/s.
- 4) Col·locació d'un nivell drenant de 30 cm de graves amb una permeabilitat superior o igual a  $10^{-3}$  m/s. El nivell drenant estarà protegit en la seva part superior per un geotèxtil filtrant.
- 5) Una capa de 50 cm de gruix de terres seleccionades de textura franca capaç de suportar la vegetació.
- 6) Una capa de terra vegetal que donarà la fertilitat necessària per a l'adequada restauració, de 30 cm de gruix.



El pendent final de la capa de segellament serà com a mínim del 2 % per tal d'afavorir la circulació de l'aigua de la pluja.

El control de qualitat del material d'impermeabilització respondrà als assaigs que cal fer segons el Decret 1/1997, segons el qual s'assegura que compleix el grau de permeabilitat.

En el cas de desnivells en el terreny, s'efectuaran els moviments de terres necessaris per guanyar la màxima superfície útil i d'aprofitament.

Es recreixeran les columnes de grava filtrants pel drenatge del biogàs per finalment instal·lar les campanes de captació d'aquestes.

## 12.2. ACTUACIONS DE RESTAURACIÓ PAISATGÍSTICA

La rehabilitació de la zona es farà seguint un disseny de concepció "paisatgística" de manera que s'adapti al màxim a les característiques del seu voltant més immediat.



A continuació s'indiquen, de forma breu, les actuacions a portar a terme:

- Construcció dels camins per facilitar les tasques de manteniment.
- Aportació de terra vegetal millorada amb turba i matèria orgànica o compost
- Hidrosembra de tota la superfície del VAS a restaurar, la qual amb el temps formarà un tapís.

### 12.2.1. Hidrosembra

El destí final de l'àrea recuperada serà el cultiu de secà, amb les espècies d'ús i costum de la zona: blat, blat de moro, ordi, etc. Si això no es realitza immediatament es farà una sembra de protecció a base d'espècies gramínies i lleguminoses, per conservar el poder edàfic del terreny.

El moment més adient per a la hidrosembra serà entre finals del mes de setembre i principis d'octubre, doncs és quan comença a augmentar la freqüència de les pluges i evitarem o minvarem la necessitat de reg.

Quan la hidrosembra s'hagi establert, l'aspecte del terreny pot ser artificial respecte la vegetació circumdant. És d'esperar que en un parell d'anys les plantes herbàcies naturals de la zona l'hagin colonitzat i, encara que les espècies hidrosebrades tendeixin a desaparèixer, ja hauran complert la seva missió de ràpida estabilització de les terres i inici de l'estructuració de tota la superfície.

La hidrosembra es realitzarà a raó de 80 kg de llavors/ha. La barreja de llavors serà de les següents característiques:

- 70 % de gramínies de terra baixa
- 30 % de lleguminoses de terra baixa

Amb el sembrat es pretén oferir la protecció suficient contra l'erosió per l'aigua o el vent i minimitzar la infiltració de l'aigua de la pluja.

### 12.3. TREBALLS DE MANTENIMENT I CONTROL POSTCLAUSURA

L'entitat explotadora del VAS haurà de realitzar, obligatòriament, el manteniment i control del VAS posterior al seu segellament. Els procediments de manteniment i

control postclausura estan definits a l'Annex 6 del Decret 1/97 i en l'Article 14 i l'Annex 3 del Real Decreto 1481/2001.

El període obligatori de manteniment i control **tindrà una durada mínima de 30 anys.**

L'Agència de Residus de Catalunya, ateses les circumstàncies particulars de localització de cada VAS, el tipus de residus dipositats, els resultats de manteniment i control afectats i la quantitat i volum dels percolats generats podrà augmentar la durada dels períodes precedents.

A proposta raonada de l'entitat explotadora del VAS, l'Agència de Residus de Catalunya podrà reduir la durada dels períodes de manteniment i control de la instal·lació.

Durant el període de gestió posterior al segellament del VAS l'entitat explotadora del VAS haurà d'assegurar el manteniment en correcte estat i el control de la instal·lació de disposició.

#### Control i manteniment de la capa de segellament

Es controlarà anualment els assentaments del terreny i de la capa de segellament.

A proposta raonada de l'entitat explotadora, l'Agència de Residus de Catalunya podrà autoritzar la modificació de la llista dels paràmetres a analitzar i la freqüència dels controls a realitzar.

Es mantindrà en correcte estat la capa de segellament del VAS.

Es comprovarà periòdicament i es mantindrà en correcte estat de funcionament el sistema de drenatge.

Es mantindrà en correcte estat el pou de registre així com la rasa de drenatge perimetral de les aigües pluvials.

Una vegada per any l'entitat explotadora del VAS trametrà a l'Agència de Residus de Catalunya un informe de síntesi de l'estat postclausura del VAS precisant el manteniment i els resultats dels controls efectuats durant l'any precedent. Els resultats

dels controls efectuats seran informatitzats i tramesos a l'Agència de Residus de Catalunya sobre suport magnètic de format estàndard.

#### Control de les aigües subterrànies

Si durant el període obligatori de manteniment i control postclausura hi ha una variació significativa en la qualitat de les aigües subterrànies, l'entitat explotadora haurà de notificar-ho a l'Agència de Residus de Catalunya en un termini màxim de 5 dies. La notificació inclourà l'anàlisi corresponent així com s'explicitarà el/s paràmetre/s que experimenten la variació.

L'entitat explotadora mostrejarà immediatament tots els punts d'aigua existents dins la zona de potencial influència del VAS i determinarà la seva qualitat segons la llista de paràmetres indicats en el punt I-4.4 de l'annex 5 del Decret 1/1997 sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

En el termini de 10 dies a comptar de la data de notificació s'establirà, en acord amb l'Agència de Residus de Catalunya, un programa d'estudi a fi de determinar l'origen del canvi de qualitat.

En el termini de 30 dies a comptar de l'establiment del programa d'estudi d'acord amb l'Agència de Residus de Catalunya, l'entitat explotadora adjuntarà totes les dades necessàries per a explicar el canvi.

Si l'entitat explotadora pot demostrar que la causa és aliena a l'existència del VAS i la demostració és acceptada per l'Agència de Residus de Catalunya, l'entitat explotadora no variarà el programa de manteniment i control postclausura.

En el cas en què el VAS sigui el causant del canvi de la qualitat observat a les aigües subterrànies, en un termini de 30 dies a comptar de la data de confirmació del fet per l'Agència de Residus de Catalunya, l'entitat explotadora establirà, en acord amb l'Agència de Residus de Catalunya, les mesures correctores i un programa de restauració, si és necessari, del medi afectat.

Totes les despeses de les actuacions seran a càrrec de l'entitat explotadora del VAS.

Manteniment de la plantació

Es realitzarà un manteniment que garanteixi la subsistència de la vegetació.

L'Enginyer Industrial redactor del projecte



Manel Barrau Salmerón  
Col·legiat número 10.451  
Girona, Agost 2012

**DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE  
SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT I A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA  
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILADAMAT EN RELACIÓ A LA  
QUALIFICACIÓ COM A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS DE L'INDRET  
PAIRADES PER A PLANTA DE TRACTAMENT, VALORITZACIÓ I RECICLATGE  
I DIPÒSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS  
I NO PERILLOSOS (FRACCIÓ RESTA)**

Terme Municipal de Viladamat



**TOM III  
ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROLÒGIC**

**SETEMBRE  
DE 2012**

**BIOGÀS DE LA RIBERA ,S.L.  
BarrauEnginyersConsultors**

**DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT I A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILADAMAT EN RELACIÓ A LA QUALIFICACIÓ COM A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS DE L'INDRET PAIRADES PER A PLANTA DE TRACTAMENT, VALORITZACIÓ I RECICLATGE I DIPÒSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS I NO PERIL·LOSOS (FRACCIÓ RESTA)**



## **ÍNDEX**

## ÍNDEX

---

### TOM 1

---

1.- SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS APROVAT I LA SEVA RELACIÓ AMB LA MEMÓRIA DE L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT.

- Planes: 2-11

2.- SOBRE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL INCLOSA EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS, LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PREVIA QUE VA DEFINIR LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'ACTUAL RESTAURACIÓ A TRAVÉS DE LA VIGENT L·LICÈNCIA AMBIENTAL DE DIPOSIT DE RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I LA SEVA RELACIÓ AMB L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT, REDACTAT PER GEOSERVEI, SL PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL.

- Text al·legacions planes: 1- 25

3.- SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I i II PER A RESIDUS INERTS I NO PERIL·LOSOS.

- Text al·legacions

- Presentació Restauració d'activitat extractiva Pairades com a dipòsit controlat de residus inerts i no perillous (fracció resta).

- 23 planes exposició
- 4 planes plànols

- memòria planes 1-67

## **TOM 2**

---

- Annex II – Medi potencialment afectat. Planes 0-38.
- Annex III – Estudi d'Impacte Ambiental. Planes 1-107.
- Annex IV – Estudi dels vents. Planes 1-9.
- Annex V – Càlculs Hidràulics. Planes 1-15.
- Annex VI – Càlcul d'Estabilitat de Talussos. Planes 1-25.
- Annex VII – Estudi d'Impacte Acústic. Planes 1-12.
- Annex VIII – Estudi de minimització de pols. Planes 1-11.
- Annex IX – Protecció Contra Incendis- Planes 1-12.

### **4.- SOBRE ELS MATERIALS QUE INTEGREN EL NUCLI DE LA RESTAURACIÓ**

- Text al·legacions. Planes 1-3.
- Prescripcions Tècniques. Planes 1-7.

### **5.- SOBRE LA NUL·LA AFECCIÓ AL MEDI DE LA SOLUCIÓ PER A LA RESTAURACIÓ DE LA PEDRERA LA VALLENSANA COM A ACTUACIÓ IDÈNTICA A LA PROPOSADA.**

- Text al·legacions i dades prova pilot. Planes 1-21.

## **TOM 3**

---

- Estudi Geològic i Hidrogeològics. Planes 1-80.
  - Annexes plànols sondeig. Planes 1-44.



## TOM 4

---

6.- CONCLUSIONS SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I I II PER A RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS.

- Conclusions. Planes 1-43. (entre les planes 42 I 43, s'inclou l'informe geològic)

**ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC  
PER A LA VIABILITAT DE  
L'EMPLAÇAMENT D'UN PARC  
TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE  
RESIDUS DE L'EMPORDÀ.**

Situació:

**VILADAMAT (ALT EMPORDÀ, GIRONA)**

Autors de l'informe:

**Roger Mata Leonart**

**Marta Puiguriquer i Ferrando**

Data:

**Març de 2010**

---

**ÍNDEX**


---

1. INTRODUCCIÓ.....	6
1.1. OBJECTIUS.....	6
1.1.1. OBJECTIU PRINCIPAL.....	6
1.1.2. OBJECTIUS ESPECÍFICS.....	6
1.2. ANTECEDENTS.....	7
1.3. METODOLOGIA.....	9
1.4. COMPONENTS DE L'ESTUDI.....	11
1.5. CAMPANYA D'INVESTIGACIÓ: DESCRIPCIÓ DE SONDEIGS I PROVES DE CAMP.....	11
2. MARC GEOGRÀFIC.....	15
3. CONTEXT GEOLÒGIC.....	16
3.1. LITOLOGIA.....	21
3.2. ESTRUCTURA.....	23
3.3. GEOMORFOLOGIA.....	23
4. CARACTERITZACIÓ GEOTÈCNICA.....	23
5. HIDROGEOLOGIA.....	26
5.1. HIDROLOGIA SUPERFICIAL.....	26
5.2. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA.....	27
-. PERMEABILITAT DE LES SORRES DEL PLIOCÈ:.....	49
-. PERMEABILITAT DE LES UNITATS HIDROGEOLÒGIQUES:.....	49
6. RISCOS GEOLÒGICS.....	62
6.1. INUNDABILITAT.....	62
6.2. SUBSIDÈNCIES.....	66
6.3. INESTABILITATS GRAVITATÒRIES.....	67
6.4. SISMICITAT.....	68
7. AVALUACIÓ DE MATERIALS DISPONIBLES;	
8. BIBLIOGRAFIA.....	78

**ANNEXES**

## ANTECEDENTS

Axial geologia i medi ambient s.l va realitzar l'any 2010 un estudi geològic i hidrogeològic per a la implantació d'un dipòsit controlat de residus a Viladamat. Aquest estudi esta signat per dos geòlegs col·legiats i es va realitzar d'acord amb les obligacions i recomanacions que estableix el Decret 1/1997 .

## AL·LEGACIONS

En el present escrit es dona replica a les conclusions de l'informe de sostenibilitat ambiental que diu: *"En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit controlat de residus classe II (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Àridos Hermanos Curanta SA, el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits atenent als fets":*

*Que la unitat geològica sobre la qual es sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional -en profunditat i distal- amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana, (Npm), tal com es reflexa en el capítol 4.1 Medi físic que recull la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya i un perfil geològic elaborat per GEOSERVEI de la sèrie geològica en l'àrea afectada.*

Les relacions estratigràfiques i litològiques cal establir-les per la zona concreta d'estudi i d'emplaçament del dipòsit controlat de residus i no tan sols a partir d'estudis i cartografia de caràcter regional. Les característiques geològiques de l'indret no són de per si un criteri per establir la prohibició, en tot cas ho són els paràmetres i propietats dels materials geològics, que s'ha estudiat i detallar en els assaigs corresponents en l'estudi realitzat per Axial geologia i medi ambient sl.

*Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, el nivell piezomètric (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aqüífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.*

El nivell piezomètric es situa a una cota d'uns 5-6 metres profunditat per sota la cota més baixa del fons d'explotació, que no correspondrà a la cota del vas del dipòsit que estarà entre 2 i 4 metres per sobre amb les mesures d'impermeabilització a aplicar. Cal destacar que en cap cas el decret 1/1997 fa referència a la posició del nivell piezomètric com a un element exclouent per instal·lar un dipòsit controlat de residus

*L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.*

La vulnerabilitat final caldrà fixar-la en l'estudi geològic i hidrogeològic segons el RD 1/1997 i per diferents mètodes, a partir dels resultats dels assaigs de permeabilitat, espessor de la zona no saturada i successió litoestratigràfica en vertical dels materials del subsòl. D'acord amb l'estudi realitzat per Axial geologia i medi ambient sl, la vulnerabilitat específica de l'aqüífer de la zona d'estudi presenta una vulnerabilitat baixa i moderada segons els mètodes GOD i DRASTIC

*Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió - recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del Decret 1/1997- amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".*

Tan sols és possible determinar la idoneïtat d'una zona com a dipòsit controlat de residus des del punt de visat geològic i hidrogeològic d'acord amb la realització dels estudis i assaigs que determina el RD 1/1997, el que implica necessàriament la realització de sondeigs mecànics per al reconeixement del subsòl i assaigs de permeabilitat in situ. Aquest estudi s'ha realitzat, amb 7 sondeigs mecànics a rotació fins a una profunditat màxima de 30 metres i es realitzaran més sondeigs en cas que l'Agència Catalana de Residus ho sol·liciti. D'acord amb els treballs realitzats fins al moment es considera que el dipòsit de classe II no incorre en cap supòsit d'exclusió, respecte als supòsits que es fa referència en l'informe de sostenibilitat ambiental. Es considera que en profunditat els materials sorrencs presenten trams consolidats, litificats i cimentats d'acord amb els valors de resistència obtinguts ens assaigs SPT i sondeigs de penetració dinàmica.

Així doncs es considera que s'han dut a terme els treballs de la primera fase de caracterització geològica i hidrogeològica segons el RD 1/1997. Les conclusions d'aquest estudi estableixen que la zona no incompleix cap dels requisits que estableix el decret, que els valors de permeabilitat són de l'ordre de  $1 \cdot 10^{-6}$  a  $1 \cdot 10^{-8}$  m/s i per tant es possible instal·lar un dipòsit controlat de residus classe II aplicant mesures complementàries d'impermeabilització. D'altra banda la idoneïtat o no de l'indret per a aquest dipòsit, atenent a criteris geològics i hidrogeològics, cal determinar-la en base a totes les dades obtingudes de sondeigs mecànics i assaigs de permeabilitats realitzats específicament a la zona d'estudi, i no únicament a dades de caràcter genèric i regional.

Caldes de Malavella, 4 de setembre de 2012



Roger Mata Leonart

## 1. INTRODUCCIÓ

---

La present memòria recull els resultats dels estudis portats a terme a la zona coneguda com la Terrera, al nord del municipi de Viladamat (Alt Empordà) amb la finalitat de caracteritzar geològica i hidrogeològicament una zona d'unes 20 hectàrees per tal d'avaluar la seva capacitat i la viabilitat per a l'emplaçament de Parc Tecnològic de Tractament de Residus que abarcarà les següents instal·lacions:

### Zona I: Recepció

Edifici de control i oficines

Nau per a la planta de reciclatge i valorització de residus.

Instal·lacions complementàries

Zona II: Àrea extractiva actual (dotada de Llicència Ambiental per a la disposició de residus de la construcció) per al condicionament com a dipòsit de classe II

A l'estudi es realitza una caracterització i anàlisi dels principals trets litològics, estructurals, geomorfològics, geotècnics i hidrogeològics de la zona. Així doncs en aquest informe es recullen les dades i resultats de la testificació del terreny que s'ha portat a terme a partir de diversos reconeixements de camp.

### 1.1. OBJECTIUS

#### 1.1.1. Objectiu principal

El principal objectiu del projecte és:

- Realitzar un estudi geològic i hidrogeològic que serveixi com a document de base per valorar la viabilitat mediambiental per a l'emplaçament d'un PARC TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE RESIDUS.

#### 1.1.2. Objectius específics

Com objectius específics es contemplen:

- Caracteritzar litològicament i estructuralment la zona.

- Caracteritzar hidrogeològicament el Parc de Tecnològic de Tractament de Residus i en particular l'espai en el qual es pretén emplaçar el dipòsit controlat de residus, a través de definir i conèixer de manera detallada els sistemes aquífers presents, el nivell piezomètric i la permeabilitat del conjunt del terreny.
- Determinar i avaluar les característiques geotècniques del terreny, amb especial incidència als possibles riscos geològics que afecten o poden afectar a la zona.
- Examinar les potencials àrees que puguin esdevenir àrees font de materials útils per a la construcció del Parc Tecnològic de Tractament de Residus i en particular del dipòsit controlat de residus.

## 1.2. ANTECEDENTS

Referent a l'activitat sol·licitada:

L'indret analitzat disposa de:

- **Llicència ambiental** per a la restauració com a monodipòsit de terres i runes, atorgada en data 25 d'octubre de 2008;
- Autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de data 3 de novembre de 2007, que **aprova definitivament la sol·licitud** per a la instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes
- Informe del Departament de Cultura, de data 10 de novembre de 2006, on s'indica que no hi ha cap jaciment arqueològic conegut i documentat a la carta Arqueològica de la comarca de l'Alt Empordà.
- Informe de l'Institut Geològic de Catalunya, de data 24 d'octubre de 2006 on consta que no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.
- Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, de data 13 d'octubre de 2006, que estableix que l'actuació no es troba afectada per cap Pla Sectorial Agrari.
- Informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 12 d'abril de 2007, referent a l'activitat de monodipòsit controlat de runes.
- Aprovació inicial de la Modificació del POUM per la definició de l'espai com a sistema de serveis tècnics.
- Informe l'ACA referent a la modificació Puntual del POUM, de 8 de gener de 2010.

### Referent a la bibliografia existent:

A nivell de la bibliografia geològica cal remarcar que la zona ha estat estudiada a escala regional, i per tant, existeixen alguns estudis sobre la geologia de la zona. En aquest sentit destaca la cartografia geològica del IGME, i diversos estudis científics de caire universitari o bé de prospecció minera.

Altres documents consultats són:

- Mapa topogràfic de Catalunya 1:5000. Palauborell. ICC.
- Mapa Geològic de Catalunya 1:25.000. l'Escala. ICC
- Mapa Comarcal de Catalunya 1:50.000. Alt Empordà (20). ICC

D'altra banda l'Agència Catalana de l'Aigua ha elaborat caracteritzacions hidrogeològiques d'àmbit comarcal, i té registre dels sistemes aquífers i piezòmetres de la zona del sistema d'aquífers mixts de les depressions neògenes i quaternàries de la Depressió de l'Empordà, en concret hi ha dades de quatre pous situats a menys de tres quilòmetres de la zona d'estudi, però a més de 500 metres.

### Referent al marc legal:

L'emmagatzematge de residus en superfície s'haurà de realitzar en dipòsits controlats, els quals es situaran en zones geològicament apropiades tal i com estableix la legislació vigent a Catalunya, i com recomana la Comunitat Europea en la seva Directiva 1999/31/CE de 26 de abril de 1999 relativa a la deposició de residus.

A nivell de la legislació catalana les característiques i funcions d'aquests dipòsits queden regulades en el Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats. En concret els aspectes geològics a considerar en la construcció d'un dipòsit controlat per a residus municipals queden recollits en els annexos 2 i 3 del citat decret.

El present estudi tècnic s'exposa d'acord als treballs i estudis realitzats i als diferents aspectes que estableix el marc legal actual.



### 1.3. METODOLOGIA

Els passos que s'han seguit per a realitzar l'estudi es citen a continuació.

#### Estudi general

- Recopilació de bibliografia i documentació existent
- Anàlisi de la situació i antecedents
- Reconeixement i estudi previ de la zona
- Estudi geològic de camp
- Cartografia geològica de la zona sobre una base cartogràfica 1:5.000 i transcrita a mapes temàtics de la mateixa escala
- Realització de diferents sèries estratigràfiques en diversos punts de la zona
- Realització de columnes litoestratigràfiques
- Realització de talls geològics
- Estudi geomecànic del terreny
- Inventari de punts d'aigua
- Determinació i cartografia de la hidrogeologia superficial
- Caracterització dels diferents sistemes aquífers determinant els paràmetres hidràulics.
- Realització de la cartografia hidrogeològica
- Avaluació i cartografia dels riscos geològics
- Recopilació i anàlisi de totes les dades recollides en el treball de camp
- Redacció de la memòria del projecte
- Seguint el protocol per a l'execució dels sondeigs i assaigs de permeabilitat de l'ARC

A continuació es descriu l'estudi de detall.

#### Estudi de detall

- Estudi litològic de la zona d'infraestructures i del vas del dipòsit controlat basat en la realització d'una cartografia geològica a escala 1:5000, acompanyada de les corresponents columnes estratigràfiques i talls geològics representatius de les unitats geològiques diferenciades i d'una descripció detallada dels materials identificats (composició petrogràfica, granulometria, grau de cimentació i d'alteració, porositat, geometria, gruixos...etc.).
- Realització de sondeigs mecànics de reconeixement per tal de verificar les característiques geològiques i hidrogeològiques i de fisuració locals. El conjunt de les

perforacions ha estat planificat de manera que permeti el reconeixement de totes les unitats litològiques identificades en el vas del dipòsit controlat i en les proximitats, així com la determinació dels nivells d'aigua local i nivell de saturació regional subjacents a l'emplaçament. La posició dels sondeigs de reconeixement s'especifica sobre una cartografia 1:5.000.

- Determinació de la permeabilitat de la formació geològica subjacent al dipòsit controlat mitjançant la realització de les corresponents proves de permeabilitat. S'explica també el tipus de prova realitzada i s'adjunten als annexos les dades que permeten la seva interpretació, d'acord amb el protocol facilitat per l'ARC.
- Avaluació del potencial risc de subsidència del terreny degut tant a causes naturals com a la càrrega suplementària de residus i altres materials que s'aportaran a l'emplaçament per al seu condicionament.
- Avaluació de l'escolament superficial de la zona on es pretén implantar el dipòsit controlat de residus.
- Elaboració d'unes conclusions sobre els riscos naturals existents a la zona de l'emplaçament, la capacitat de confinament de la formació geològica subjacent al dipòsit controlat i la influència sobre el medi hídric (aigües subterrànies i superficials). Per dur a terme aquesta part també es contempla fer un inventari de punts d'aigua i un seguiment de la qualitat i de la piezometria.
- Fase de treball de camp: Caracterització geològica, caracterització estructural i geomecànica, caracterització hidrogeològica, inventari de punts d'aigua, reconeixement de cursos d'escolament superficial, estudi d'inestabilitats i altres riscos, presa de mostres i realització de sondeig.
- Treball de gabinet i laboratori: Digitalització de mapes, fotointerpretació geològica, elaboració de columnes, talls geològics i cartografia, tractament de dades de camp, assaigs de mostres al laboratori, anàlisi de resultats, redacció de l'informe final.

Tots els mapes que es presenten han estat realitzats utilitzant el software Arcview 3.2 i a partir de les bases topogràfiques 1:5.000 i 1:50.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i els mapes geològics 1:50.000 de l'IGME (Instituto Geológico y Minero de España). Les

tasques de cartografia s'han complementat amb una anàlisi "in situ" del terreny i a partir de tècniques de fotointerpretació a diferents escales.

#### 1.4. COMPONENTS DE L'ESTUDI

El present informe s'estructura en base a les següents components:

- **Anàlisi de distribució de les litologies i principals estructures:** Identificació dels materials aflorants a la zona d'estudi, la seva composició, distribució superficial, potència i característiques estructurals. Localització i caracterització de les principals estructures tectòniques a gran i petita escala.
- **Caracterització geotècnica del terreny:** Determinació de les característiques geomecàniques del terreny, anàlisis d'inestabilitats de vessant i avaluació de tots aquells paràmetres geotècnics que puguin tenir alguna incidència en la construcció del dipòsit controlat de residus i instal·lacions complementàries.
- **Estudi hidrogeològic:** avaluació i caracterització de la hidrologia superficial i subterrània, amb especial incidència a tots aquells paràmetres hidrogeològics que determinin la zona.
- **Anàlisi de recursos:** Localització de zones amb potencials materials útils per a la fase de construcció del dipòsit controlat de residus..

#### 1.5. CAMPANYA D'INVESTIGACIÓ: DESCRIPCIÓ DE SONDEIGS I PROVES DE CAMP.

En aquest estudi s'ha ampliat el reconeixement geològic i hidrològic de la zona més favorable per instal·lar el vas del dipòsit controlat de residus.

Per tal d'ampliar aquest coneixement, s'ha realitzat una campanya d'investigació del subsòl de la zona centrada en la caracterització litològica i la determinació dels paràmetres hidrogeològics. Els aspectes i treballs desenvolupats en aquesta campanya es descriuen a continuació.

### **Cartografia geològica, geotècnica i hidrogeològica**

A partir de la cartografia publicada de l'ICC a escala 1:25.000, Full de l'Escala, i la cartografia realitzada en l'estudi general s'ha elaborat la cartografia específica per a la zona a escala 1:5.000. En aquesta cartografia s'han determinat els diferents tipus de materials de la zona, les estructures principals, les característiques geotècniques i els sistemes hidrogeològics

### **Perfils geològics i hidrogeològics (sondeigs)**

D'acord amb el reconeixement de camp realitzat de la investigació mecànica (sondeigs) s'han realitzat diversos perfils geològics i hidrogeològics específics .

Els perfils realitzats s'han interpretat principalment a partir de les columnes dels sondeigs mecànics i de la seva correlació litoestratigràfica.

Cal remarcar que també s'han utilitzat les dades dels sondeigs realitzats a la zona en l'ESTUDI DE PROSPECCIÓ GEOLÒGICA DE L'ENTORN DE LA TERRERA D'ÀRIDS CURANTA A VILADAMAT (2004) i els dos sondeigs realitzats l'any 2008 com a primers treballs de caracterització de la zona.

### **Sondeigs**

Per tal de conèixer quines són les propietats geotècniques i determinar les característiques hídriques de les diferents unitats, a fi de poder establir quines són les característiques del subsòl on s'ha d'emplaçar el dipòsit controlat de residus s'ha realitzat una campanya de prospecció del subsòl a través de sondeigs mecànics.

En el mes de setembre de 2004 es varen realitzar sis sondeigs a la zona pertanyents a l'estudi " PROSPECCIÓ GEOLÒGICA DE L'ENTORN DE LA TERRA D'ÀRIDS CURANTA A VILADAMAT"

En el mes d'octubre de 2007 es varen realitzar dos sondeigs mecànics a rotació amb extracció de testimoni continu.

Els sondeigs es van realitzar amb una sonda TP-50 muntada sobre un camió, pel mètode de penetració a rotació amb extracció contínua de testimoni amb bateria doble de 86 mm de diàmetre i corona de widia i diamant.)

Els testimonis de terreny obtinguts en cada un dels dos sondeigs més recents estan emmagatzemats convenientment i han estat referenciats en caixes de plàstic.

Fins al 2007 es varen realitzar 8 sondeigs.

### **Sondeig efectuats (Segons protocol ARC)**

En el mes de novembre de 2009 es van realitzar cinc sondeig mecànics a rotació amb l'extracció de testimoni continu, un sondeig mecànic amb helicoidal i un sondeig de penetració dinàmica.

Els sondeigs es van realitzar amb una sonda RL-46 muntada sobre oruga, pel mètode de penetració a rotació amb extracció contínua de testimoni amb bateria doble d 86 mm de diàmetre i corona de widia .

Els testimonis de terreny obtingut a cada sondeig estan emmagatzemats convenientment i han estat referenciat en caixes de plàstic, tal i com es va realitzar amb els altres sondeigs.

### **Assaigs de permeabilitat (segons protocol ARC)**

La determinació de la permeabilitat dels diferents materials presents a la zona s'ha realitzat a partir d'assaig de camp basat en sondeigs.

Així la permeabilitat per materials del Pliocè s'ha determinat a partir d'un assaig de tipus Lefranc a cabal constant, en els sondeigs de la primera fase, efectuats al 2007 i grafiats en color verd en el plànol de situació dels sondeig, i de tipus Gllg\_Gavard a nivell variable en els de la segona, efectuats al 2009 i grafiats en color vermell en el plànol de situació dels sondeig.

- **Assaig Lefranc**

Aquest assaig es realitza a l'interior dels sondeigs i permet calcular quantitativament la permeabilitat del mateix. L'assaig s'ha realitzat a nivell constant.

L'assaig Lefranc a nivell constant consisteix en introduir un cabal constant,  $Q$ , per mantenir el nivell de l'aigua dins el sondeig estabilitzat a una alçada,  $hm$ .

- **Assaig Gilg-Gavard**

Aquest assaig és aplicable a terrenys granulars i consolidats de baixa permeabilitat (entre  $10^{-9}$  i  $10^{-6}$  m/s). Consisteix en extreure o injectar un volum d'aigua a la canonada d'accés del tram on es vol fer l'assaig i mesurar la recuperació de nivells dins d'aquesta canonada. La velocitat de recuperació és funció directa del diàmetre de la canonada de mesura de nivells.

L'assaig és pot fer-se enrasant ràpidament la canonada d'un sondeig sense obturadors i mesurant els descensos a partir d'aquest moment. En aquest cas, no s'haurà de trigar més d'un minut en injectar tota l'aigua, o es corre el risc de no controlar bé l'assaig. L'encanonament i condicionat de l'espai anular ha de garantir l'aïllament del tram que s'assaja.

El mètode de Gilg-Gavard fa servir la següent expressió per conèixer la permeabilitat (Custodio y Llamas, 1983 p.972).

$$K = 1,308d^2 \Delta h / A hm \Delta t$$

on:

$K$  = permeabilitat del terreny (cm/s)

$d$  = diàmetre del sondeig (m)

$\Delta h$  = descens de nivell en metres durant l'interval  $\Delta t$  en minuts

$A = a(1,032\lambda + 30d)$  en metres

$\lambda$  = llargària del tram d'assaig (m)

si  $\lambda < 6$  m,  $a = 1$ ; si  $\lambda > 6$  m,  $a = 0,481 + 0,178\lambda - 0,014\lambda^2$

$hm$  = alçada mitjana del nivell de l'aigua a l'interval de temps  $\Delta t$

Els valors promig determinen un valor representatiu a l'assaig.

## 2. MARC GEOGRÀFIC

La zona d'estudi correspon a l'antiga explotació a cel obert coneguda com a La Terrera que inclou part de diverses finques agrícoles i mineres situades en el sector nord del terme municipal de Vialdamat, a la zona del Veïnat de Palauborell. La zona estudiada ocupa una superfície de 20 hectàrees aproximadament.

En concret la zona estudiada queda englobada en el mapa topogràfic de les fulles 1:50.000 número 02 Alt Empordà i en la mapa 1:5.000 Palauborell. (veure Annex 1. Mapa 1)

Les coordenades que engloben la zona són:

X	Y
504026.47	4665212.03
504071.87	4665196.37
504310.03	4665386.54
504490.70	4665368.34
504509.25	4665235.17
504290.38	4665079.00
504304.21	4665001.15
504190.70	4664908.19
504012.11	4664856.05
503912.99	4664919.78

La morfologia de la zona presenta un relleu pla i suau, i de poca, a una cota màxima de 35 m.s.n.m. Cal remarcar que la morfologia actual correspon a una zona a on s'ha efectuat parcialment l'extracció de material amb la formació de bancals o talussos artificials. Algunes parts del perímetre no ha sofert treballs d'extracció.

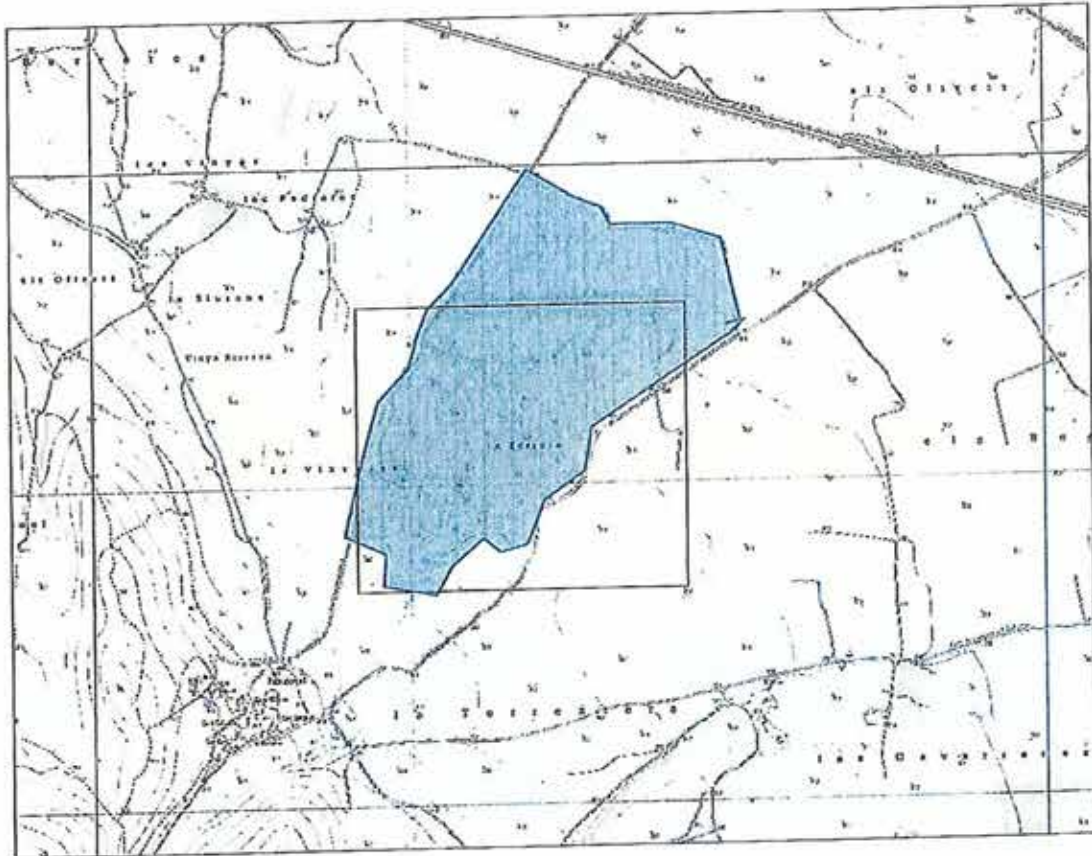


Fig. 1. Situació geogràfica de la d'estudi. Veure mapa 01 de l'annex.

### 3. CONTEXT GEOLÒGIC

Des del punt de vista geològic la zona objecte d'estudi es troba a la Depressió de l'Empordà, formada per terrenys d'edat neògena i quaternària.

La Depressió de l'Empordà constitueix una fossa tectònica formada durant el Neogèn, amb una estructura definida per falles normals de direcció NNO-SSE. Es troba limitada pels blocs



aixecats de la Serra de l'Albera i de Rodes-Pení al nord, el massís de les Gavarres al sud, els relleus garrotxins de la serralada Transversal a l'oest i el Mar Mediterrani, a l'est.

La plana empordanesa bé definida principalment per la presència de **gresos, lutites i conglomerats** del Neogen i del Quaternari. A la zona costanera es troben els dipòsits de sorres de les platges i els fangs de les zones més lacustres, així com els dipòsits al·luvials i deltaics formats de graves, sorres i llims. Cap a l'interior el relleu pla ascendeix lleugerament de cota fins assolir els 200 m. A les zones més elevades de l'Alt Empordà predominen les **lutites**, sorrenques i conglomerats del neogen. Al Baix Empordà destaquen les margues i sorrenques i en menys quantitat els conglomerats i les calcàries paleògenes.

En general, la zona objecte d'estudi geològicament està constituïda bàsicament per graves, sorres i llims del Plistocè i Holocè que configuren diferents unitats de planes al·luvials i cons de dejecció. Aquests materials reposen sobre una base de sorres del Pliocè que corresponen a antics sistemes deltaics.

Estructuralment la zona no presenta cap tipus de fractura. Tan sols cal destacar que en el sector sud-oest es situa la falla normal (fossilitzada) que defineix el límit occidental de la Depressió de l'Alt Empordà. Aquesta falla presenta una direcció nord-oest a sud-est. Aquesta estructura tectònica es localitza a uns 700 metres al sud de la zona d'estudi.

Geomorfològicament l'àrea ve definida per una morfologia plana a escala d'aflorament i lleugerament lenticular i ondulada a gran escala.

L'emplaçament del dipòsit correspon a diverses parcel·les mineres situades en el Terme Municipal de Viladamat, a la zona del veïnat de Palauborrell.

En concret la zona d'estudi queda enquadrada en el mapa topogràfic de les fulles 1:50.000 número 02 alt Empordà i en el mapa 1:5.000 Palauborrell, ICC.

## Estructura geològica

Els materials que reblen la depressió de l'Empordà són fonamentalment de l'època eocènica i d'espessors que poden superar, si més no, als 1300 metres. Una bona part d'aquests materials eocènics enfonsats es troben, al seu torn, recoberts per una coberta neògena, que a l'Alt Empordà és d'època miocènica i pliocènica i de fàcies predominantment marina, mentre que al Baix Empordà és quasi exclusivament d'època pliocènica i de fàcies predominantment continental.

A l'Alt Empordà l'espessor de la coberta neògena arriba probablement als 1000 metres, i en el Baix Empordà (en el corredor d'Albons) es coneixen espessors neògens que podrien sobrepassar els de 200 metres.

En superfície, els sòls estan constituïts per la formació quaternària del corredor d'Albons, que oculten els materials neògens constituïts, aquests, per potents bancs d'argiles grogues que alternen amb alguns bancs d'arenisques i ocupen una zona de marge a peu dels primers relleus eocènics de la serra de Valdevià.

## Emplaçament del dipòsit

Sota gran part dels materials quaternaris recents que constitueixen la planura al·luvial de la regió i el corredor d'Albons, existeix un substrat de materials neògens quin espessor màxim, segons dades aportades per alguns sondeigs, podria sobrepassar els 200 metres de potència.

L'emplaçament es troba dins d'un sistema neògen de materials detrítics.

Els límits orientals de la zona, més enllà de la carretera de Viladamat a Ventalló, es troba a dins formacions quaternàries antigues de dipòsits detrítics antics, que s'estenen fins la cota de 18 metres, quin espessor no sobrepassen els 15 metres; els materials d'aquests dipòsits són argiles amb llims i conglomerats cimentats.

En aquesta zona existeix una formació superficial de pliocè marí, de color gris o gris blavós, que arribaria als 55 metres, que descansa immediatament sobre un pliocè continental, detrític, de color vermell.

Dels sondeig número 38 en la carretera GEV-6301 de Viladamat a Pelacalç, realitzat per l'antic Instituto Nacional de Colonización, que arriba fins 170 metres de profunditat i s'ha pogut establir que, des del punt de vista hidrològic existeix un primer nivell, entre 25 i 50 metres de profunditat, de naturalesa fonamentalment margo-arenosa, de color vermell, de fàcies continentals, que arribi als 74 metres de profunditat.

Enter els 50 i 74 metres existeix una potent formació detrítica molt solta, Per sota d'aquesta existeix, si més no 100 metres de dipòsits margo-arenosa de color gris.

Els límits occidentals de la zona de l'emplaçament es troba dins de la unitat constituïda pel sistema neògen de materials detrítics que s'estenen entre la carretera de Viladamat a verges i els primers relleus de la serra de Valdevià, a Palauborrell.

Corresponen a dipòsits terrígens arenosos classificats i ben rodats inclosos en una matriu predominantment argilosa i llimosa. Són terrenys bastant por permeables dona la presència d'intercalacions de nivells argilosos.

En Palauborrell, en el sondeig número 40, de 200 metres de profunditat, la perforació només va tallar formacions detrítiques de color vermell, fonamentalment formades per potents bancs de margues vermelles i conglomerats.

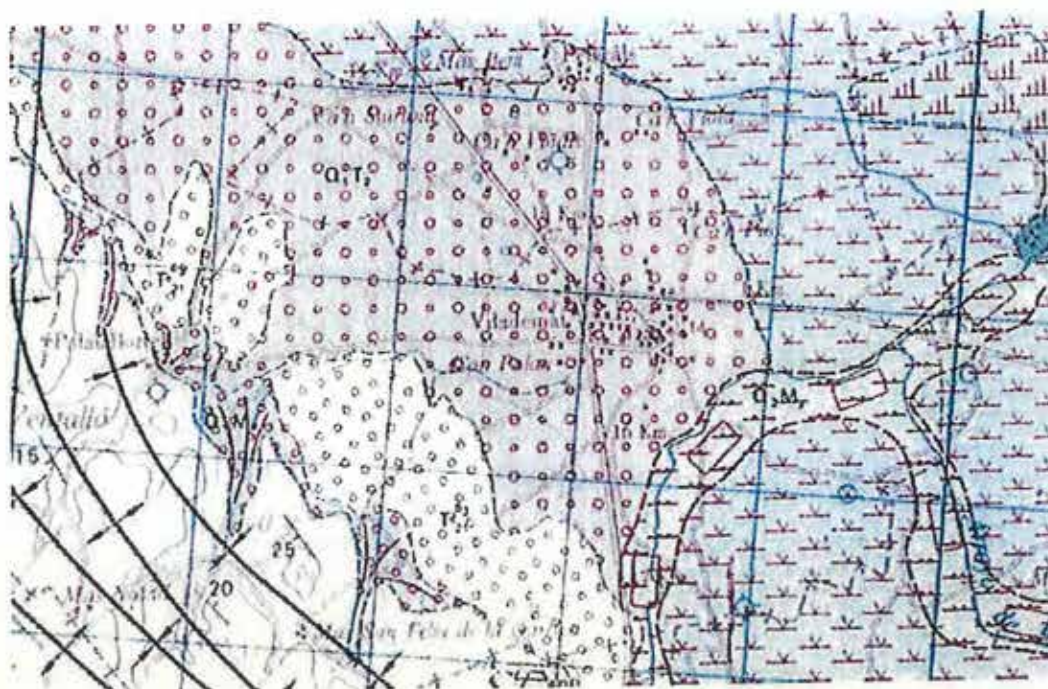


Fig 2. Mapa geològic general de la zona d'estudi. Font Instituto Geologico y Minero de España

### 3.1. LITOLOGIA

En concret dins de la zona d'estudi tan sols s'han diferenciat dues unitats litoestratigràfiques que són:

#### **Unitat 1: Argiles i sorres llimoses vermelles**

Unitat formada per argiles, llims i sorres poc consolidades de gra mig i fi, mal seleccionades, de color vermell i marronós, amb presència d'abundants nòduls i crostes calcàries i restes de matèria orgànica, poden presentar també nivells amb còdols calcaris. Apareix en tota la zona d'estudi formant la part superior del terreny, excepte en aquells sectors topogràficament més baixos on s'ha dut a terme l'explotació de sorres.

Es tracta del nivell de morfologia irregular associat a antics sistemes sedimentaris de planes d'inundació o petits cons de dejecció.

Aquest nivell es pot considerar com la cobertura superior de les sorres grogues en tota la zona. Es troben sempre en contacte erosiu a la base o bé amb conglomerats cimentats o bé amb les sorres grogues.

El seu espessor és variable entre 1 i 10 metres.

#### **Unitat 2: Sorres ocres de gra groller amb graves**

Unitat formada per sorres de gra mig i groller de color ocre-groc amb intercalacions de capes de graves de còdols de quars i calcaris, de mida centimètrica, entre 0,1 i 5 cm. Apareixen també nivells petrocalcics, és dir cimentats per crostes calcàries.

S'intercalen també capes d'argiles amb graves que s'atasconen lateralment.

Presenten estratificació encreuada en cossos lenticulars i laminació encreuada en aflorament. Es tracta de sediments d'origen deltaic del Pliocè.

Aquest nivell apareix a tota la zona estudiada, constituint el materials de la base, i pot presentar potències de fins a 45 metres. S'ha identificat en els dos sondeigs realitzats fins a una profunditat màxima de 32 metres. No s'ha arribat a la base d'aquest nivell.

### Unitat 3: Conglomerats litificats del Pliocè

Unitat formada per conglomerats amb intercalacions de gresos i lutites roges, argila amb una proporció del 80% segons columna litogràfica full 2.9.6/2/1 amb un gruix estimat de 325 metres.

Ocasionalment apareixen intercalats nivells de bretxes calcàries.

L'edat atribuïble a Pliocè.

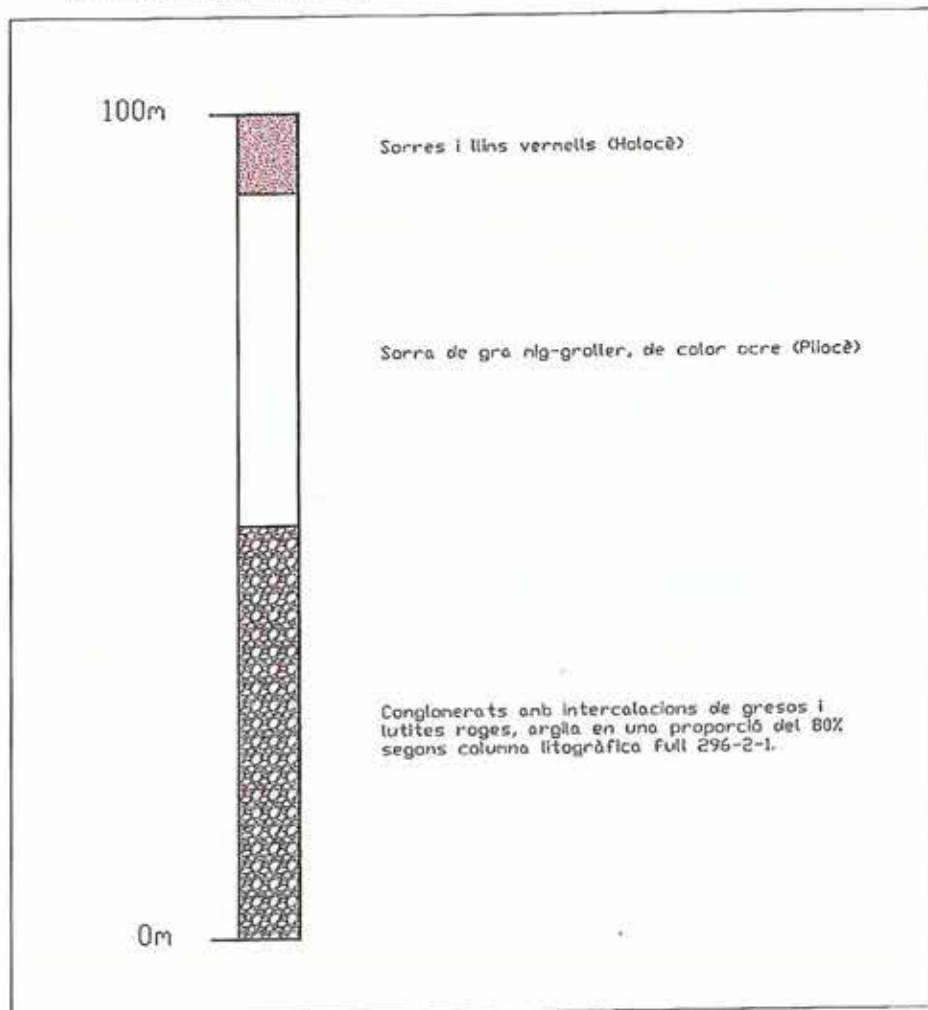


Fig 3. Columna estratigràfica sintètica de la zona d'estudi

### 3.2. ESTRUCTURA

La zona es situa, des del punt de vista estructural, en el sector sud-oest del bloc enfonsat de la Depressió tectònica de l'Alt Empordà, de fet a uns 700 metres al sud-oest de la zona estudiada es localitza la falla normal que limita la depressió i que afecta principalment als materials del Miocè.

En termes generals es pot dir que la zona presenta molt poca complexitat estructural. Els materials no es troben afectats ni per plegament ni sistemes de diàclassi.

A continuació es fa una descripció dels principals elements estructurals que afecten a la zona:

#### **Cabussament de les capes:**

A grans trets els estrats presenten un angle de cabussament molt baix, en alguns sectors poden arribar a ser quasi horitzontals, però en general varien dels 0° als 6°. Els estrats generalment presenten una direcció N i NE.

#### **Sistemes de falles i diàclassi:**

A la zona no s'han identificat sistemes de falles o diàclassi.

#### **Plecs**

No hi ha estructures de plegament.

### 3.3. GEOMORFOLOGIA

Geomorfològicament la zona d'estudi està caracteritzada per un relleu pla i suau de tipus estratigràfic i erosiu, definit per la pròpia disposició dels materials associats a antics sistemes deltaics i fluvials.

Actualment la zona correspon a una àrea extractiva pel que es defineixen talussos verticals d'alçades variables entre 5 i 20 metres.

## 4. CARACTERITZACIÓ GEOTÈCNICA

---

D'acord amb les característiques geològiques de la zona es poden diferenciar dues unitats geotècniques amb les següents característiques:

#### UNITAT 1:

Unitat formada per argiles, llims i sorres poc consolidades de gra mig i fi, mal seleccionades, de color vermell i marronós, amb presència d'abundants nòduls i crostes calcàries i restes de matèria orgànica, poden presentar també nivells amb còdols calcaris.

Aquesta unitat s'ha reconegut en els sondatges S-4 i S-8.

Des del punt de vista geomecànic aquesta unitat cal considerar-la com a una unitat homogènia, amb comportament de sòl granular amb que cal considerar-la com una unitat de compacitat densa amb nivells de roca tova. Així, es poden considerar les característiques geotècniques que s'indiquen a la següent taula:

Propietat geomecànica	Valor
Densitat	1,85-2 Kg/cm <sup>3</sup> (1)
Angle de fregament intern	30-36º (1)
Id (índex de densitat)	0,8 (1)
E	600 Kg/cm <sup>2</sup> (1)

(1) Gonzalez de Vallejo, 2002,

Taula 02: Característiques geotècniques de la unitat 1

#### UNITAT 2:

Unitat formada per sorres de gra mig i groller de color ocre-groc amb intercalacions de capes de graves de còdols de quars i calcaris, de mida centimètrica, entre 0,1 i 5 cm. Poden aparèixer també nivells petrocalcics, és dir cimentats per crostes calcàries. Aquesta unitat s'ha reconegut en els sondatges S-1, S-2, S-4, S-5, S-6, S-7, S-8 i S-9.

Des del punt de vista geomecànic aquesta unitat cal considerar-la com a una unitat homogènia, amb comportament de sòl granular amb que cal considerar-la com una unitat de compacitat densa. Així, es poden considerar les característiques geotècniques que s'indiquen a la següent taula:

Propietat geomecànica	Valor
Densitat	1,7-1,9 Kg/cm <sup>3</sup> (1)
Angle de fregament intern	28-32° (1)
Id (Index de densitat)	0,77 (1)
E	800 Kg/cm <sup>2</sup> (1)

Taula 03: Característiques geotècniques de la unitat 2

(1) Gonzalez de Vallejo, 2002

Els materials de la unitat 1 i 2 podran ser excavats sense dificultats mitjançant la maquinària convencional utilitzada en el moviment de terres (retrogratòries i retroexcavadores mixtes).

Els talussos no necessitaran sosteniment en sec i seran estables per alçades inferiors a 5 metres per a la unitat 2 i 4 metres per a la unitat 1.

### UNITAT 3:

Unitat formada per conglomerats amb intercalacions de gresos i lutites roges amb un gruix màxim estimat de 325 metres.

Ocasionalment apareixen intercalats nivells de bretxes calcàries.

L'edat atribuïble al Pliocè.

Des del punt de vista geomecànic aquesta unitat cal considerar-la com a una unitat homogènia, amb comportament de sòl argilós que cal considerar-la com una unitat de compacitat densa. Així, es poden considerar les característiques geotècniques que s'indiquen a la següent taula:



Propietat geomecànica	Valor
Densitat	1,9-2 Kg/cm <sup>3</sup> (1)
Angle de fregament intern	30-35° (1)
Id (índex de densitat)	0,85 (1)
E	700 Kg/cm <sup>2</sup> (1)

## 5. HIDROGEOLOGIA

### 5.1. HIDROLOGIA SUPERFICIAL

Hidrològicament la zona d'estudi es situa dins del que es coneix com a Conques litorals antropitzades, en concret en la subconca de l'antic estany de Bellcaire-Fluvia Vell, d'acord amb el mapa 09 Hidrografia, de la cartografia temàtica de la UdG i la Diputació de Girona.

Els principals cursos fluvials corresponen a la riera de Pelacalç, al nord, i la riera de la Muntanya a l'est.

A grans trets però cal destacar que la zona es caracteritza per l'absència de cursos fluvials importants, i no n'hi ha cap a destacar dins un radi de 500 metres.

El clima de la zona és Mediterrani, de tipus sec i subhúmit, de manera que les temperatures mitjanes anuals a la zona són de 15°C a 16°C, les precipitacions són relativament escasses amb una pluviometria mitjana anual de 600 a 700 mm. Essent l'evapotranspiració potencial mitjana anual de 712 a 855 mm, pel que la zona es pot considerar com a deficitària des del punt de vista hídric.

Resum de dades climàtiques del nord de la zona:

Tipus de clima (segons Thornthwaite) (1)	Sec Subhúmid
Amplitud tèrmica	16 a 17°C
Precipitació mitjana anual	600 a 700 mm
Dèficit hídric anual (segons Thornthwaite)	0 a 100 mm
ETP (segons Thornthwaite) (2)	712 a 855 mm.
Regió Tèrmica (segons Thornthwaite)	Mesotèrmica II
Tipus de règim pluviomètric estacional	TPEH

Temperatura mitjana anual	15 a 16°C
---------------------------	-----------

Taula 04: Dades climàtiques bàsiques

Per altra banda cal destacar que en cap punt de la zona àmbit d'estudi s'ha pogut observar el més mínim cabal d'aigua superficial.

Respecte a captacions i derivacions cal dir que no es té constància, ni s'ha observat en la zona objecte d'estudi que existeixin captacions o bé derivacions dels cursos d'aigua superficials. En conclusió no hi ha cap captació directa, ni cap derivació de les algües per a usos industrials, agrícoles o de consum, dins de la zona objecte d'estudi.

## 5.2. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

La hidrogeologia de la zona està condicionada principalment per la distribució i característiques dels materials litològics, donat que la zona no es troba afectada per estructures tectòniques que puguin influir en la dinàmica hídrica dels sistemes aquífers, a excepció de la falla normal suposada de direcció NW-SE que es localitza a la zona del nucli de Palauborrell a uns 700 metres de la zona objecte.

Per al desenvolupament de l'estudi hidrogeològic s'ha dut a terme una recerca de punts d'aigua de la zona, a través de la visualització de pous que hi puguin haver a les cases i als camps o fonts dins de l'àrea d'estudi i també a través de la xarxa de punts d'aigua de que disposa l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA a partir d'ara).

També s'ha definit la gran unitat hidrogeològica a la que pertany la zona, els sistemes aquífers que hi ha definits i els subsistemes determinats a partir de l'estudi litològic i de camp.

A escala regional i d'acord amb el Mapa d'Àrees hidrogeològiques de Catalunya 1:250.000, la zona s'inclou en el sector segon, àrees centrals, a l'àrea 201. Àrea de la depressió de l'Empordà. En funció de les diferents litologies que formen la zona es distingeixen diferents unitats hidrogeològiques: **Aquífers mixts de les depressions neògenes i quaternàries.**

La zona no queda inclosa dins de cap aqüífer protegit (decrets 283/1998, 476/2004 i 328/88, d'11 d'octubre).

La zona s'inclou dins de la massa d'aigua subterrània 6 Empordà de l'ACA.

A partir de la integració de totes les dades treballades al camp o trobades a la bibliografia s'ha fet una interpretació de la dinàmica hídrica subterrània en la que s'ha determinat la piezometria i la direcció del flux hídric subterrani.

Les dades del quimisme de l'aigua que s'han pogut treballar són les dels pous inventariats per la xarxa de control d'aigües subterrànies de que disposa l'ACA. Amb tot aquest conjunt de dades es presenta un apartat entorn la vulnerabilitat dels aqüífers de la zona.



Fig 4. Situació de la zona respecte l'àrea amb aqüífers protegits (en blau)

### Inventari de punts d'aigua

A la zona, en un radi de 500 metres, no hi ha cap pou. .

El departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya a través de l'Agència Catalana de l'Aigua disposa d'un inventari de punts d'aigua repartits per tot Catalunya que es coneix com la xarxa bàsica de control d'aigües subterrànies. Aquesta xarxa s'estructura seguint les unitats hidrogeològiques en les que s'ha sectoritzat el territori català.

La zona d'estudi s'ubica en la unitat hidrogeològica de la depressió de l'Empordà. Dins d'aquesta unitat la xarxa de punts d'aigua de que disposa l'ACA, a menys de 3 km de la zona, correspon a sis punts que es descriuen en la taula 6.

Les dades hidriques i químiques d'aquests punts, corresponen als mostreigs realitzats entre els anys 2000 i 2007. Les dades no són les mateixes per cada punt, de manera que hi ha llocs on només es disposa del registre d'un sol any i altres en que les dades corresponen a períodes majors. Totes les dades treballades s'han obtingut de la pàgina web del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya ([www.gencat.net/mediamb](http://www.gencat.net/mediamb)). Aquestes dades es resumeixen en l'apartat de hidroquímica.

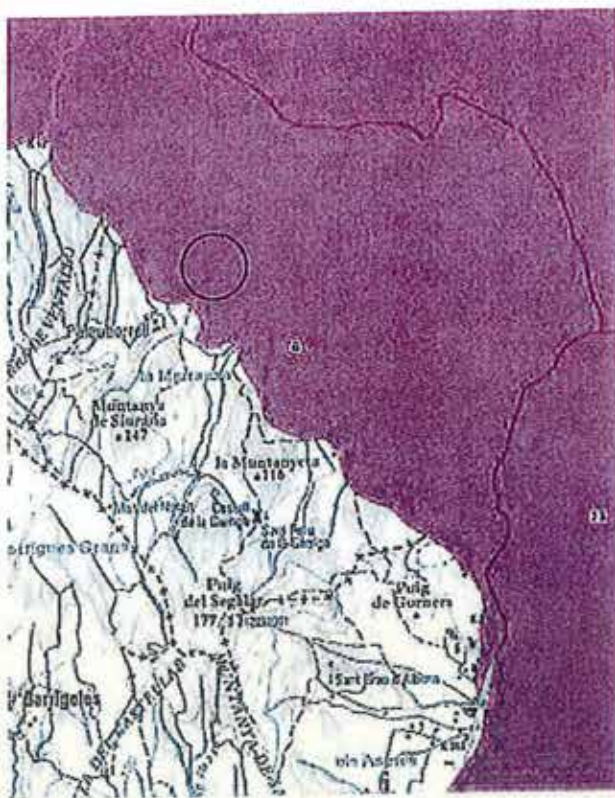


Fig 5. Situació de la zona dins de la zona vulnerable per a la contaminació de nitrats (en morat)

Els paràmetres que s'analitzen en cada cas com a mínim són: amoni, bicarbonats, calci, CE-lab, clorurs, duresa total, magnesi, nitrats, nitrits, pH-lab, potassi silici, sodi, sulfats i TOC.

A continuació es presenta una taula on es resumeixen les característiques principals de cada punt:

Nom del punt	UTM	Dades del punt	Nom de l'aquífer	Distància a la zona d'estudi
Pelacalç 17210-0025	X: 505750 Y: 4666200	Tipus: Pou	Àrea fluviodeltaica del Fluvià-Muga	1,8 Km
19ve001	X: 502310 Y: 4666810	Tipus: Pou	Àrea fluviodeltaica del Fluvià	2,3 Km
Pou Nou	X: 505735 Y: 4665277	Tipus: Pou	Àrea fluviodeltaica del Fluvià	1,4 Km
Ermita Sta. Maria De L'Om	X: 505400 Y: 4666705	Tipus: Pou	Àrea fluviodeltaica del Fluvià	1,9
Hivernacle	X: 506250 Y: 4665755	Tipus: Pou	Àrea fluviodeltaica del Fluvià	2 Km
Municipal-2	X: 502300 Y: 4666810	Tipus: Pou	Àrea fluviodeltaica del Fluvià	2,3 Km

Taula 05: Llista dels punts d'aigua més propers a la zona d'estudi

Cal destacar però, que aquests pous són pous que s'abasteixen d'un sistema aquífer diferent als que es troben en la zona d'estudi. Exploten també sistemes aquífers de materials detrítics del neògen, però d'una unitat litoestratigràfica diferent, en alguns casos del quaternari.

#### Unitats hidrogeològiques

Entenem per unitats hidrogeològiques, dins de la zona de treball, com el conjunt de formacions hidrogeològiques que tenen un comportament comú. Han estat principalment

definides en base a criteris litològics, estructurals i també cronològics. Les unitats determinades són:

- Unitat hidrogeològica 1: Llims i argiles del quaternari
- Unitat hidrogeològica 2: Sorres del Pliocè

#### Unitat hidrogeològica 1: Llims i argiles del quaternari

Es tracta d'una unitat formada per una alternança d'orde decimètric i mètric de llims, argiles i sorres vermelles que constitueixen un aqüífer lliure multicapa amb porositat intergranular de porositat de mitja.

Litologia:	Argiles, llims i sorres
Tipus de dipòsit	Sedimentari al·luvial detritic
Permeabilitat teòrica	$10^{-2}$ a $10^{-10}$ m/s (Relea, 1987)
Permeabilitat assaigs en sondeig	$10^{-8}$ m/s
Potència:	2 a 10 m.
Porositat teòrica:	1 a 25 % (Relea, 1987) 1 a 15% (Goodman, 1989. González de Vallejo, 2000)
Porositat efectiva teòrica:	0-5 % (Relea, 1987)
Aqüífer:	Lliure, poc permeable. De tipus intergranular
Pous:	No detectats a la zona (radi 500 m)
Transmissivitat	
Coefficient d'emmagatzament	
<p>Sistema aqüífer lliure, integranular, multicapa, anisòtrop, heterogeni de porositat mitja i permeabilitat baix, que es pot classificar com a poc permeable i regular.</p> <p>No s'ha localitzat el nivell piezomètric en aquest aqüífer pel que cal considerar-lo sec. El seu poc espessor fa que sigui un sistema no saturat, poc explotat i poc important. L'espessor de la zona no saturada és d'ordre decamètric, entre 2 i 12 metres.</p>	

### Unitat hidrogeològica 2: Sorres del Pliocè

Es tracta d'una unitat formada per sorres ocrees de gra groller i mig amb còdols centimètrics arrodonits de quars gresos, lidites i calcàries amb intercalacions de capes primes lenticulars o lobulars d'argiles amb graves, amb una potència mínima identificada de 42 metres.

Es situen estratigràficament per sota de les argiles i llims vermells del quaternari.

Aquesta unitat queda limitada lateralment i parcialment per les argiles vermelles i graves cimentades, mentre en profunditat queden limitades per capes de graves lleugerament cimentades i no saturades.

Litologia:	Sorres de gra groller amb còdols
Tipus de dipòsit	Sedimentari deltaic
Permeabilitat teòrica	$10^{-2}$ a $10^{-3}$ m/s (Relea, 1987)
Permeabilitat assaigs en sondeig	$10^{-6}$ a $10^{-7}$ m/s
Potència:	Pot superar els 60 m. La mesurada en sondeigs i camp ha estat de 42 metres
Porositat teòrica:	25 % (Relea, 1987) 15% (Goodman, 1989. González de Vallejo, 2000)
Porositat efectiva teòrica:	10-20 % (Relea, 1987)
Aqüífer:	Lliure bó, permeable. De tipus intergarnular
Pous:	No detectats a la zona (radi 500 m)
Transmissivitat	10 – 190 m <sup>2</sup> /dia (Dades massa aigua 6 Empordà de l'ACA)
Coefficient d'emmagatzament	5 a 20 % (Dades massa aigua 6 Empordà de l'ACA)

Sistema aqüífer lliure, integranular, isòtrop, homogeni de porositat mitja-baixa i permeabilitat baixa, que es pot classificar com a permeable pobre o impermeable

Aquest sistema aqüífer pot proporcionar transmissivitats elevades degut a que la circulació hídrica és isòtropa en un medi amb una porositat efectiva relativament baixa.

Considerant el tipus de materials geològics, la seva gran potència (que pot assolir més

del 30 metres), el sistema aquífer que s'hi desenvolupa pot presentar unes característiques d'emmagatzemat hidràulic acceptables.

L'espessor de la zona no saturada és d'ordre mètric.

En les zones on esta cobert per la unitat del quaternari, aquest aquífer funciona com un aquífer confinat.

### Unitat hidrogeològica 3: Conglomerats litificats del Pliocè

Es tracta d'una unitat formada per conglomerats de còdols subarrodonits en una matriu llimosa i argilosa amb trams parcialment cimentats o litificats, amb una potencia no identificada.

Es situen estratigràficament per sota de les sorres, llims i argiles del pliocè.

Litologia:	Conglomerats, argila amb una proporció del 80% segons columna litogràfica full 2.9.6/2/1
Tipus de dipòsit	Sedimentari deltaic i al·luvial
Permeabilitat teòrica	$10^{-1}$ a $10^{-5}$ m/s (Relea, 1987)
Permeabilitat assaigs en sondeig	Estimada entre $10^{-7}$ m/s mínim
Potència:	No establerta
Porositat teòrica:	25 % (Relea, 1987) 15% (Goodman, 1989. González de Vallejo, 2000)
Porositat efectiva teòrica:	1-20 % (Relea, 1987). Cimentació
Aquífer:	semiconfinat, quelcom permeable o impermeable per cimentació. De tipus intergranular
Pous:	No detectats a la zona (radi 500 m)
Transmissivitat	-
Coefficient d'emmagatzament	5 a 20 % (Dades massa aigua 6 Empordà de l'ACA)



Sistema semiconfinat, integranular, isòtrop, homogeni de porositat baixa i permeabilitat baixa, que es pot classificar com a permeable pobre o impermeable.

Considerant el tipus de materials geològics, el seu grau de cimentació, i al fet de no estar saturat el sistema aqüífer que s'hi desenvolupa pot presentar unes característiques d'emmagatzemat hidràulic pobre.



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

Ciutadans, 11  
17004 Girona  
Tel. 972 21 39 12  
Fax 972 21 37 27  
NIF Q 0601031 F  
www.gencat.es/aca

Expedient: UDPH2009002971  
Procediment: Informes urbanístics  
Assumpte: Informe tècnic  
Document: 3644358

## INFORME TÈCNIC

Expedient : UDPH2009002971  
Petitioner : Ajuntament de Viladamat  
Objecte : Informe sobre la Modificació puntual B del POUM  
Curs : Torrent innominat  
Municipi : Viladamat (Alt Empordà).

Coordenades UTM : X= 504.015 Y= 4.664.848

L'ajuntament de Viladamat, amb data del registre d'entrada 28 de maig de 2009, demana informe sobre la Modificació Puntual B del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat.

## ANTECEDENTS

Amb data 16 d'abril de 2007, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar favorablement el desenvolupament de l'activitat de monodipòsit controlat de terres i runes a l'àmbit de les parcel·les núm. 2, 3, 4, 5, 6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58 del polígon 2, al terme municipal de Viladamat (ref. UDPH2008005403 ) amb, entre altres, les següents prescripcions:

.....

2. *S'haurà de garantir, en tot moment, la continuïtat de la llera innominada que actualment es perd en arribar a l'àrea que ocuparà el futur monodipòsit de terres i terres, restituint el seu curs per l'exterior del recinte.*

.....

## PROJECTE PRESENTAT

L'àmbit de la modificació urbanística redactada està situat a l'extrem nord-oest del terme municipal de Viladamat, en terrenys de l'antiga sorra "Pairades", pròxima al nucli de Palau Borrell.

L'ajuntament de Viladamat pretén habilitar l'espai com un monodipòsit controlat de terres i runes amb la finalitat de restaurar els terrenys de l'antiga sorra. Com a ampliació de l'activitat es contemple la instal·lació d'una planta de recepció i valorització de residus inerts no perillosos i residus de la construcció.



Agència Catalana  
de l'Aigua

Ag  
de

La modificació puntual redactada té com a objectiu permetre l'ajust de la classificació del sòl ocupat per l'antiga sorrera "Palrades" als usos descrits, així com ordenar la ubicació de les instal·lacions de la planta de reciclatge.

El vigent POUM de Viladamat classifica l'àmbit de la sorrera, corresponent a les parcel·les núm. 2, 3, 4, 5, 6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58 del polígon 2, com a sòl no urbanitzable amb la qualificació Agrícola.

Es contempla la modificació dels articles 138, 215 i 216 de les normes urbanístiques del POUM de Viladamat amb l'objectiu d'incloure l'àmbit de la modificació dins el sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau ST) i així poder desenvolupar l'activitat programada.

#### CONSIDERACIONS GENERALS

Per l'extrem sud dels terrenys que constitueixen l'àmbit de la modificació urbanística discorre un torrent innominat la llera del qual recull les aigües d'una conca vessant d'una superfície de 80,00ha. La llera d'aquest curs, a l'alçada dels terrenys de l'antiga sorrera "Palrades", ha desaparegut per la modificació del relleu del terreny produïda per l'activitat extractiva realitzada.

En relleu amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ref. UDPH2006005403), caldrà que en el projecte constructiu del monodipòsit es contemplin les obres de obertura d'una "corta" de la llera amb l'objectiu de donar continuïtat al curs de drenatge de la conca fora del perímetre del nou dipòsit de runes i terres.

#### CONCLUSIÓ

A partir de les consideracions efectuades, procedeix emetre informe favorable sobre la Modificació puntual B del POUM de Viladamat, amb les següents prescripcions a tenir en compte en el projecte executiu:

1. Previ al desenvolupament de l'activitat, caldrà garantir la continuïtat, per terrenys de fora del recinte de monodipòsit de runes i terres, de la llera del torrent innominat que va resultar afectat per l'activitat extractiva anterior. La secció hidràulica de la nova llera s'establirà en concordança amb les característiques hidrològiques de la conca vessant.
2. S'adoptaran les mesures constructives i d'ordenació dels treballs que resultin efectives per evitar l'abocament al medi de materials sòlids procedents de l'extracció així com el vessament de les aigües d'escorrentia superficial carregades amb materials fins en suspensió o contaminades que perjudicarien la qualitat de les aigües superficials o podrien provocar el col·lapse de la llera del curs receptor de les aigües.



3. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

Vist i plau  
El Director  
Per delegació (Resolució  
MAH/1880/2009, de 29  
de Juny. DOGC5416  
de 08.07.09)

La Tècnica Unitat Gestió del  
DPH de la Demarcació  
Territorial de Girona



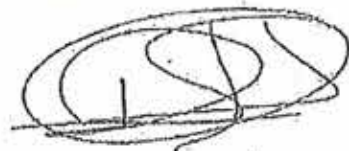
Anna Carola Sola

El Cap de la Unitat de Gestió  
del Domini Públic Hidràulic de  
la Demarcació de Girona



Enrique Moya Rodríguez

El Cap de la Demarcació  
Territorial de Girona



Alexandre Rocas Jordi

Girona, 8 de gener de 2010

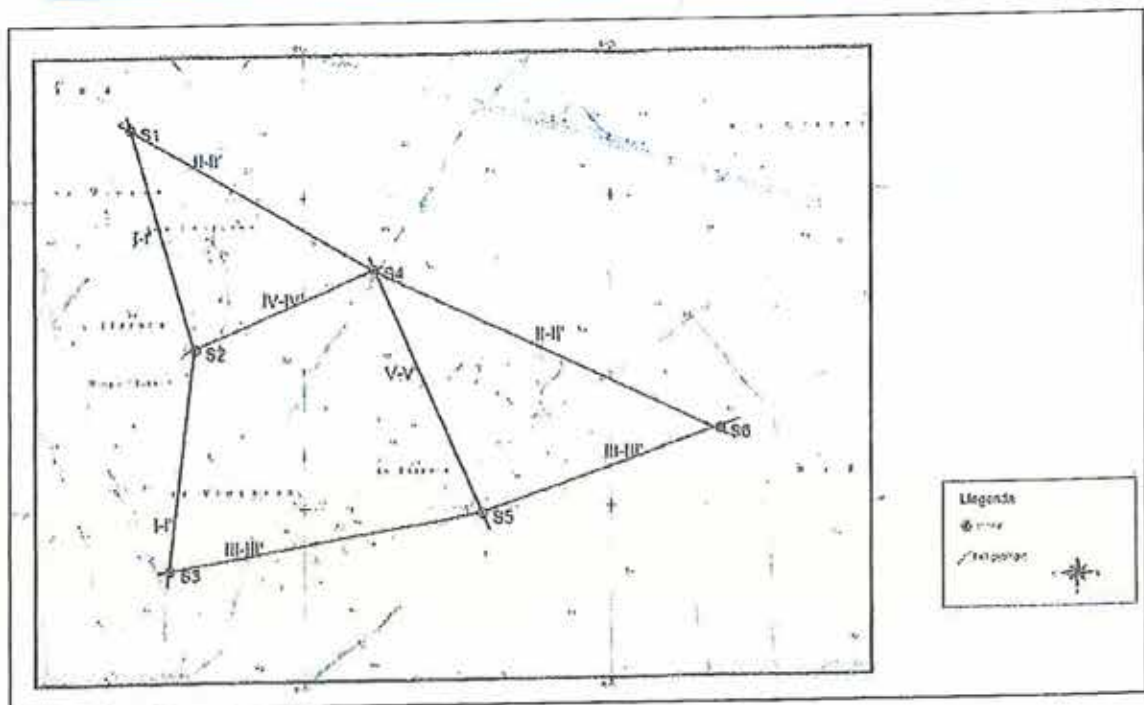
Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Maltraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

## 6.- Sondetjos realitzats

En l'àmbit d'estudi s'han portat a terme varis sondejors en diferents etapes, aquestes es descriuen a continuació:

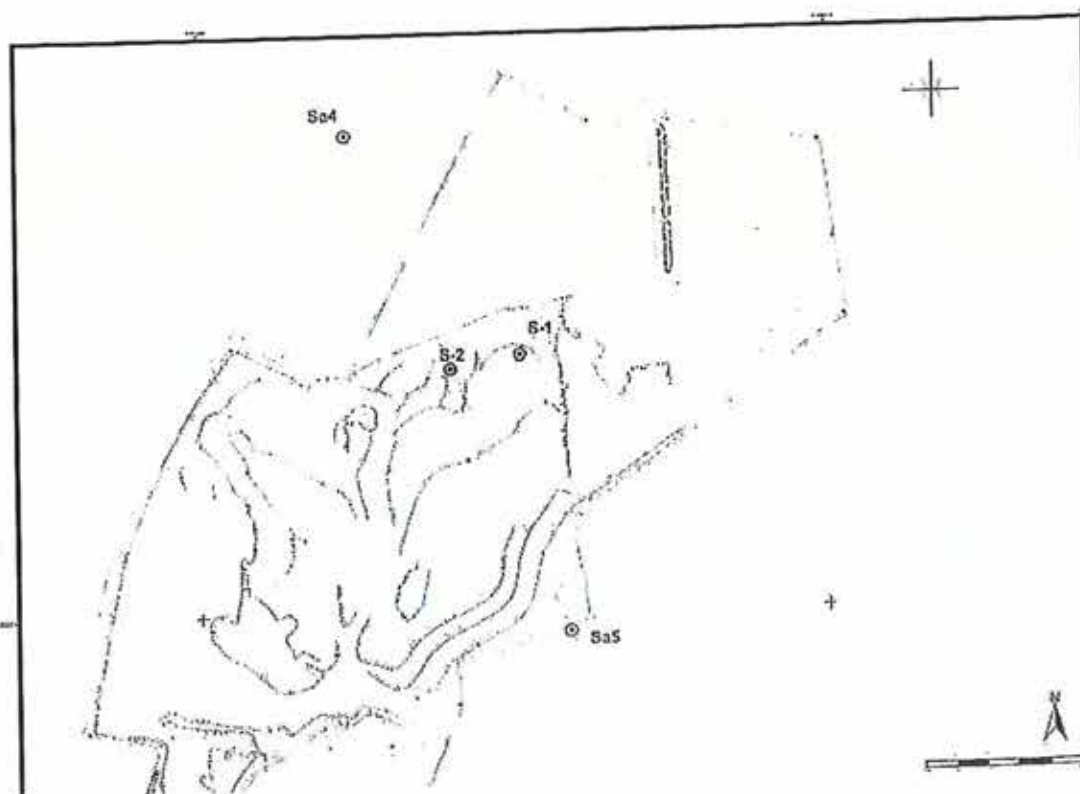
### Any 2004:

SONDEIG	UTM X	UTM Y	Z (m)	PROFUND
S1	503718	4665615	27	20 m
S2	503818	4665259	37	20 m
S3	503776	4665902	42	21 m
S4	504115	4665389	26,5	20 m
S5	504297	4664991	31	20 m
S6	504683	4665111	24	24 m



**Any 2007:**

SONDEIG	UTM X	UTM Y	Z (m)	PROFUND	FINALITAT	ASSAIGS
1	504255	4665208	4,5	18 m	Establir l'espessor de les sorres del pil·locè i localitzar el nivell freàtic.	Lefrano (K)
2	504198	4665198	13	22 m	Establir l'espessor de les sorres del pil·locè i localitzar el nivell freàtic.	Lefrano (K)



**Any 2009:**

Sondeig	Tram assajat	Tipus assaig
S-1	1-2 m 5-6 m	Lefranc nivell constant
S-2	1-2 m 5-6 m	Lefranc nivell constant
S-4	3-4 m 6-7 m 9-10 m 12-13 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-6	3-4 m 6-7 m 10-11 m 15-16 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-7	3-4 m 6-7 m 9-15 m 15-16 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-8	1-2 m 3-4 m 8-9 m 11-12 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-9	3-4 m 6-7 m 11-10 m	Gilg-Gavard nivell variable

**7.- Determinació de la permeabilitat**

El principal condicionant per a l'emplaçament d'un dipòsit controlat de residus és la permeabilitat del terreny i la presència de sistemes aquífers en profunditat, per aquesta raó els principals estudis s'han centrat en la determinació de la permeabilitat del terreny, d'acord amb la variació d'aquesta profunditat.

## Protocol AGENCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

### TREBALLS PRELIMINARS DE RECONeixEMENT DELS TERRENYS DE LA FINCA PAIRADES AL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT

---

En el marc dels estudis necessaris per avaluar la viabilitat dels terrenys de la finca Palrades per a l'instal·lació d'un dipòsit controlat de residus industrials, es recomana realitzar primerament els següents treballs:

#### Sondeigs mecànics

Perforació de .....5..... sondeigs a rotació amb recuperació de testimoni continu que permetin reconèixer els nivells litològics del subsòl de la finca.

La ubicació aproximada dels sondeigs 1-13 s'indica en el plànol adjunt.

La seva profunditat serà tal que superarà en 20m la cota de la base del dipòsit controlat prevista.

Els testimonis extrets dels sondeigs s'hauran de conservar en caixes, degudament identificades i fotografiades.

Si l'execució dels assaigs de permeabilitat ho exigeix (veure punt següent), s'haurà de tenir en compte la necessitat de realitzar sondeigs de tipus destructiu. Aquests sondeigs podrien ser eventualment transformats en piezòmetres de control.

Els sondeigs de reconeixement que no siguin ulteriorment transformats en piezòmetres de control seran degudament segellats en tota la seva columna.

#### Estimació de la permeabilitat en els sondeigs

- a- Per tal de tenir uns primers valors aproximats de la permeabilitat del subsòl, durant la perforació s'hauran de realitzar proves d'injecció d'aigua en trams aïllats amb obturador/s (cada 3-5m).

En el cas de terrenys de baixa permeabilitat, els assaigs hauran de ser de tipus injecció d'aigua a pressió (Lugeon). La pressió màxima a què s'arribi haurà de ser (en equivalent en



metres de columna d'aigua) inferior a la profunditat de l'assaig (en metres) multiplicat per 2,5, el que aproximadament és la pressió litostàtica.

En el cas de terrenys de permeabilitat més elevada, els assaigs hauran de ser de tipus Injecció a nivell constant (Lefranc o similars).

- b- Per una determinació més precisa de la permeabilitat del terreny i en conseqüència la seva idoneïtat per a la instal·lació d'un dipòsit controlat, serà necessari realitzar assaigs a nivell variable (veure protocol d'execució dels assaigs en l'Annex) de trams previament seleccionats del terreny.

Aquest tipus d'assaigs s'hauran d'executar en sondeigs entubats, filtrants en els trams a assajar mentre que la resta de la perforació serà oportunament segellada.

- c- L'aigua que s'utilitzarà per a la realització dels assaigs de permeabilitat haurà de ser prèviament analitzada amb determinació de pH, conductivitat, clorurs, sulfats, bicarbonats, sodi, calci i magnesi.
- d- Es recomana, després dels assaigs de permeabilitat, buidar el sondeig per bombeig o amb aire a pressió, col·locar una tuberia piezomètrica i fer un seguiment de nivells fins assolir un valor estabilitzat

## ANNEX

### 1- ASSAIGS DE PERMEABILITAT: GENERALITATS

#### 1.1- Condicions prèvies

Els assaigs de permeabilitat es realitzaran en trams aïllats del sondeig, preferentment no revestit, i en condicions de saturació.

S'haurà de realitzar un assaig cada 3 o 5m, en funció de les variacions observades durant la perforació.

Els trams a assajar s'aïllaran convenientment mitjançant obturadors (un obturador aïllant l'últim tram perforat durant la perforació o dos obturadors una vegada acabat tot el sondeig) o mitjançant cimentacions de l'espai anular.

#### 1.2- Protocol de saturació

En el cas en què el tram a assajar estigui situat en la zona no saturada, s'haurà de saturar previament a l'execució de l'assaig mitjançant una injecció d'aigua.

El temps de saturació haurà d'ésser d'una durada ampliament superior a la de la duració prevlsta de l'assaig (com a mínim un factor de tres).

Abans de la realització de l'assaig s'esperarà que el nivell d'aigua en el sondeig estigui estabilitzat o bé que la variació observada sigui inferior a l'1% de la que s'espera provocar en l'assaig.

### 1.3- Seqüència de realització dels assaigs

La seqüència de realització dels assaigs hidràulics hauria de començar amb un assaig d'injecció a nivell variable (pulse, slug o Gilg-Gavard), seguit, en el cas en què s'observin descensos importants en la unitat de temps, per un assaig d'injecció a nivell constant (Gilg-Gavard, Lefranc o similars) o un bombament.

### 1.4- Control de la qualitat de l'aigua utilitzada per als assaigs

L'aigua que s'utilitzarà per a la saturació dels trams i per a la realització dels assaigs de permeabilitat haurà de ser prèviament analitzada amb determinació de pH, conductivitat, clorurs, sulfats, bicarbonats, sodi, calci i magnesi.

## 2- ASSAIG GILG-GAVARD A NIVELL VARIABLE

### 2.1- Àmbit d'aplicació

Aquest assaig és aplicable a terrenys saturats granulars i consolidats de baixa permeabilitat (entre  $10^{-9}$  i  $10^{-6}$  m/s).

Es pot fer en sondeigs sense obturadors amb un encanonament i condicionat de l'espai anular que ha de garantir l'aïllament del tram que s'assaja.

Consisteix en extreure o injectar un volum d'aigua en la canonada d'accés del tram on es vol fer l'assaig i mesurar la recuperació de nivells dins d'aquesta canonada. La velocitat de recuperació és funció directa del diàmetre de la canonada de mesura de nivells.

### 2.2- Realització de l'assaig

L'assaig és pot fer-se enrasant rapidament la canonada d'un sondeig sense obturadors i mesurant els descensos a partir d'aquest moment. En aquest cas, no s'haurà de trigar més d'un minut en injectar tota l'aigua, o es corre el risc de no controlar bé l'assaig. L'encanonament i condicionat de l'espai anular ha de garantir l'aïllament del tram que s'assaja.

### 2.3- Protocol d'interpretació

El mètode de Gilg-Gavard fa servir la següent expressió per conèixer la permeabilitat (Custodio y Llamas, 1983 p.972):

$$K = \frac{1,308d^2 \Delta h}{A h_m \Delta t}$$

on:

K = permeabilitat del terreny (cm/s)

d = diàmetre del sondeig (m)

$\Delta h$  = descens de nivell en metres durant l'interval  $\Delta t$  en minuts

A =  $a(1,032\lambda + 30d)$  en metres

$\lambda$  = llargària del tram d'assaig (m)

si  $\lambda \leq 6$  m,  $a = 1$ ; si  $\lambda > 6$  m,  $a = 0,481 + 0,178\lambda - 0,014\lambda^2$

$h_m$  = alçada mitjana del nivell de l'aigua a l'interval de temps  $\Delta t$

per a un sondeig obert només al fons (sense rexeita), de radi r i en unitats coherents,

$$K = \frac{r \Delta h}{8 h_m \Delta t}$$

Una vegada realitzat l'assaig es prendrà la precaució de continuar mesurant les variacions de nivell durant un temps de l'ordre del 10% de la durada de l'assaig.

En l'aplicació de la fórmula de Gilg-Gavard, a fi i efecte d'obtenir un valor representatiu de la permeabilitat, és aconsellable calcular el valor de K per a diferents  $\Delta t$  i prendre el valor promig. Aquest promig hauria de ser la mitjana geomètrica

#### 2.4- Recomanacions

Els resultats obtinguts són correctes en la mesura que ho sigui l'execució:

- tram a assajar saturat (veure punt 1.2)
- nivell inicial d'aigua en el sondeig on es realitza l'assaig estabilitzat,
- gruix saturat constant durant l'assaig,
- seguiment de la recuperació total fins assolir el nivell inicial.

## 3 ASSAIG LUGEON

### 3.1- Àmbit d'aplicació

Roques fracturades o si més no, terrenys consolidats de permeabilitat moderada a baixa ( $10^{-9}$  a  $10^{-8}$  m/s).

### 3.2 Principi de l'assaig

Consisteix en injectar durant un cert temps i a una certa pressió un volum d'aigua, que es mesura, a la part baixa d'un sondeig sense encanonar, que prèviament s'ha aïllat amb un obturador. Es fan diverses injeccions de forma cíclica a diferents pressions, mantenint constant el temps: primer s'incrementen les càrregues i després inversament es redueixen.

### 3.3 Realització de l'assaig

És necessari comptar amb una instrumentació sense encanonament i sense paquet de graves al fons, i l'assaig es fa al tram obturat del sondeig.

1. Es busca un tram del sondeig per posicionar l'obturador sense fractures importants. Per això s'haurà d'observar el testimoni del sondeig.
2. S'infla l'obturador a una pressió superior (entre 5 i 10 bar) a la pressió màxima que es vulgui assolir durant les injeccions.
3. Es comença a injectar durant un període de 10 minuts a una pressió constant (per exemple 2 bar) i es mesura el volum total d'aigua que passa a la formació.
4. S'incrementa la pressió d'injecció en 2 bar i es repeteix el punt 3.
5. La pressió màxima a la que s'arribi, haurà de ser (en equivalent en metres de columna d'aigua:  $10\text{m} = 1\text{bar}$ ) inferior a la profunditat de l'assaig (en metres) multiplicat per 2,5, el que aproximadament és la pressió litostàtica. Aleshores es repeteixen les injeccions que s'han fet disminuint progressivament les pressions (en els mateixos graons que s'hagin fet).

### 3.4- Presentació de resultats

Es presentaran en forma de corbes en les quals en abscisses es representa la pressió i en ordenades el volum injectat i amb una llista on es detallin els temps, pressions i volums d'aigua involucrats a cada injecció.

### 3.5- Interpretació

Es coneix per "Lugeon", el cabal injectat en litres per minut sota una pressió de 10 bar, per metre lineal de sondeig durant 10 minuts. Aquesta unitat d'injectabilitat, surt de la fórmula:

$$K = V / t \lambda P$$

on:

V = volum injectat (l)

t = durada de la injecció (min)

$\lambda$  = llargària del tram d'assaig (m)

P = pressió a la que es fa l'injecció (bar)

i aproximadament, 1 lugeon =  $1 - 2 \times 10^{-7}$  m/s

NOTA: A la pressió d'injecció s'hi ha d'afegir la fondària del nivell estàtic o la fondària mitja del tram assajat (10m de columna d'aigua = 1 bar) per obtenir la pressió real d'injecció

### 3.6- Exemple de realització i interpretació de l'assaig

En un sondelg en pissarres molt compactes, es fan assaigs Lugeon en un tram situat entre 90 i 100 m de fondària. El nivell estàtic es troba 10 m per sota de la superfície del terreny. Es fan 9 injeccions repartides en 5 de càrrega i 4 de descàrrega amb increments de pressió equivalents a 10 m de columna d'aigua. Les injeccions duren cadascuna 10 minuts. Els resultats són els següents:

	<u>P (bar)</u>	<u>Volum injectat (l)</u>
Càrrega:	1	36
	2	54
	3	72
	4	90
	5	108
Descàrrega:	4	91
	3	73
	2	57
	1	37

La primera valoració és que el cicle tanca quasi perfectament (els mateixos volums d'injecció durant l'augment de càrrega i la descàrrega). El càlcul de la permeabilitat (es farà només per un cas, ja que els resultats són prou coherents) és:

$$K = 36 \text{ l}/10 \text{ min} \times 10 \text{ m} \times (1+1) \text{ bars} = 0,18 \text{ Lugeon}$$

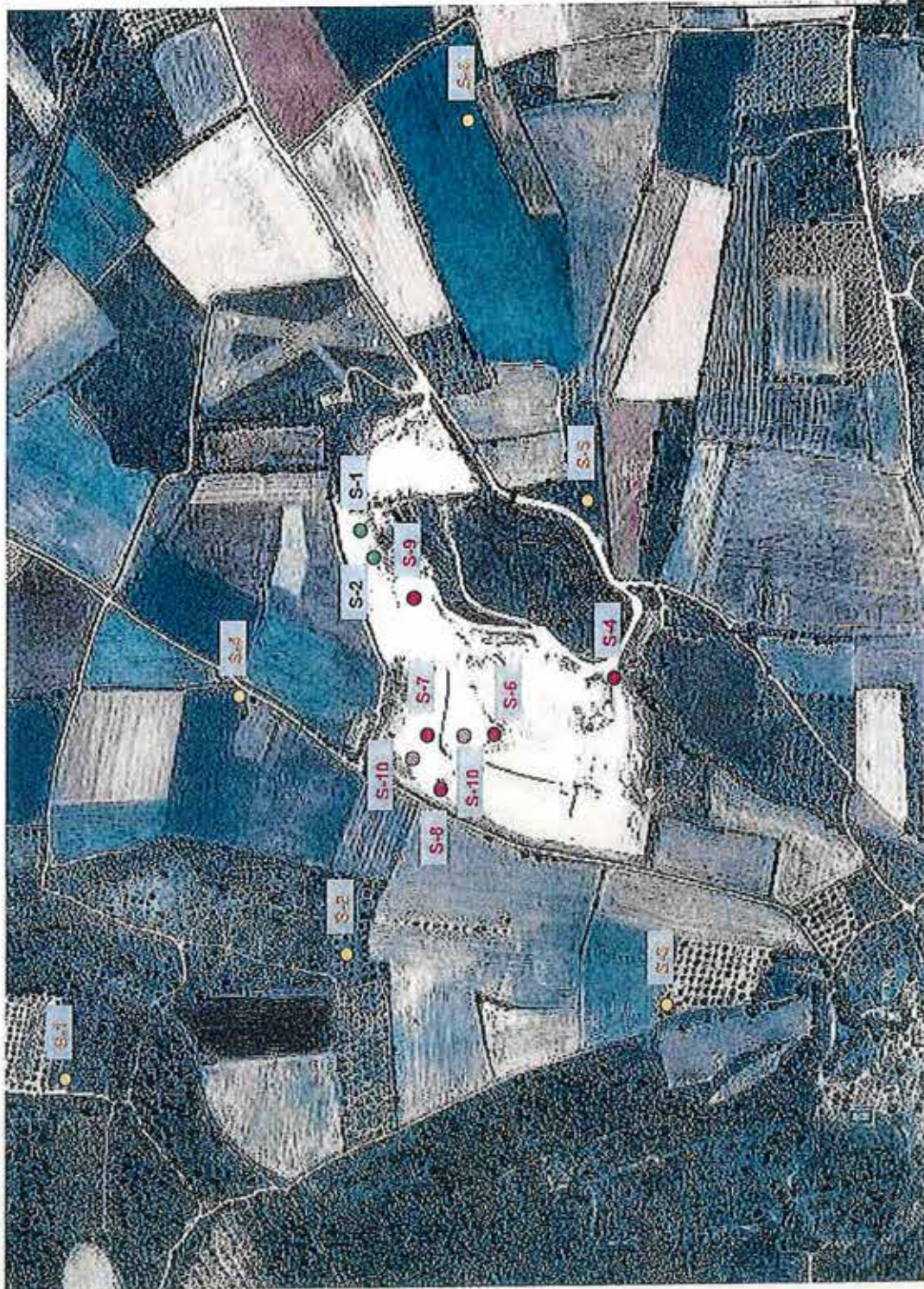
Aleshores si 1 Lugeon =  $1-2 \times 10^{-7}$  m/s, la permeabilitat serà  $0,18 - 3,6 \times 10^{-7}$  m/s

**Assaig de permeabilitat**

La determinació de la permeabilitat dels diferents materials presents a la zona s'ha realitzat a partir d'assaig de camp en sondeigs. Els assaigs que s'han portat a terme es recullen a la següent taula:

Sondeig	Tram assajat	Tipus assaig
S-1	1-2 m 5-6 m	Lefranc nivell constant
S-2	1-2 m 5-6 m	Lefranc nivell constant
S-4	3-4 m 6-7 m 9-10 m 12-13 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-6	3-4 m 6-7 m 10-11 m 15-16 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-7	3-4 m 6-7 m 9-15 m 15-16 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-8	1-2 m 3-4 m 8-9 m 11-12 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-9	3-4 m 6-7 m 11-10 m	Gilg-Gavard nivell variable

### PLÀNOL DE SONDEIGS



#### LLEENDA DE SONDEIGS

- SONDEIGS 2004
- SONDEIGS 2007 (Lefranc)
- SONDEIGS 2009 (Gilig-Gavard)
- SONDEIGS 2009 (Mecanic amb helicoidal i de penetració dinàmica)

Per calcular la permeabilitat dels diferents materials presents a la zona d'estudi, s'han dut a terme assaigs de tipus Lefranc a nivell constant i Gilg-Gavard a nivell variable.

**- Assaig Lefranc**

Aquest assaig es realitza a l'interior dels sondeigs i permet calcular quantitativament la permeabilitat del mateix, principalment per terrenys granulars. L'assaig es pot realitzar amb nivell constant o nivell variable, en aquest cas s'ha considerat més oportú realitzar l'assaig a nivell constant.

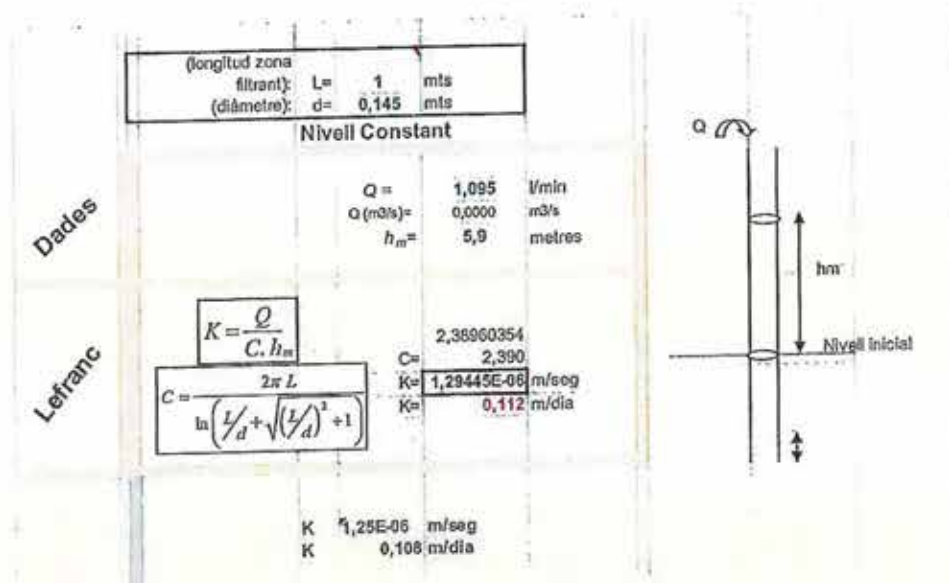
L'assaig Lefranc a nivell constant consisteix en introduir un cabal constant Q, per mantenir el nivell de l'aigua dins el sondeig estabilitzat a una alçada, h m.

La permeabilitat es determina a partir de la següent expressió:

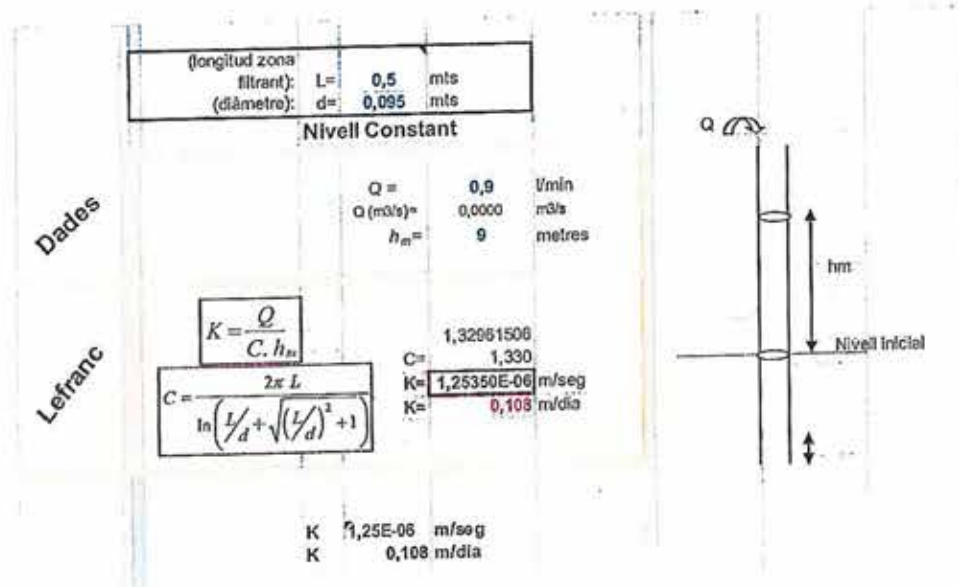
$$K = Q / c \cdot h$$

Els resultats d'aquesta prova es presenten tot seguit.

**- Permeabilitat de les sorres del Pliocè:**







Així es pot determinar que el valor de la permeabilitat per unitat hidrogeològica de les sorres del Pliocè, com a mínim en els cinc primers metres d'espessor és de l'ordre de  $K=0.110$  m/dia o  $1.27 \cdot 10^{-6}$  m/s.

Aquest valor en principi és baix per el tipus de material (sorres), però cal considerar que en el subsòl apareixen intercalades capes lenticulars primes de llims i sorres fines amb matriu argilosa i nivells cimentats de graves i sorres grolleres. La presència d'aquestes capes dóna lloc a una disminució de la permeabilitat per efecte de la presència de pantalles impermeables.

#### - Assaig Gilg-Gavard a nivell variable

El mètode de Gilg-Gavard permet determinar la permeabilitat en sondeigs de petit diàmetre, de manera ràpida i utilitzant un petit volum d'aigua.

Existeixen dos formes diferents d'aplicació dels mètodes de Gilg-Gavard: una a nivell constant i una altra, variable. En aquest estudi s'ha utilitzat la de nivell variable per indicacions de l'ARC.

El mètode de Gilg-Gavard té una variant de règim no permanent molt fàcil d'aplicar y que tan sols precisa un petit volum d'aigua. El mètode es adient en terrenys no excessivament permeables. S'afegeix aigua al tub fins que el nivell arribi fins a una certa alçada coneguda, en general al límit superior del tub. Amb un cronòmetre y una sonda de mesura del nivell es va determinant el nivell de l'aigua en temps successius al final de la injecció. Llavors es compleix:

$$K = \frac{1,308 d^2}{A h_m} \cdot \frac{\Delta h}{\Delta t}$$

Els resultats d'aquesta prova es presenten en l'annex. Els valors obtinguts varien de  $1 \cdot 10^{-5}$  m/s a  $1 \cdot 10^{-7}$  m/s. Aquest valors en principi sembla baix per el tipus de material (sorres), però cal considerar que en el subsòl apareixen intercalades capes lenticulars primes de llims i sorres fines amb matriu argilosa i nivells cimentats de graves i sorres grolleres. La presència d'aquestes capes dóna lloc a una disminució de la permeabilitat per efecte de la presència de pantalles impermeables

#### - Permeabilitat de les argiles i llims del quaternari:

En aquest cas la permeabilitat s'ha estimat a partir d'assaigs de laboratori, els valors obtinguts ha estat:

mostra	Permeabilitat k
1	$4,28 \cdot 10^{-11}$ m/s
2	$1,33 \cdot 10^{-10}$ m/s
4	$4,48 \cdot 10^{-10}$ m/s

Resultats dels assaigs

$$K = \frac{1,308 d^2 \Delta h}{A h_w \Delta t}$$

DADES:

(longitud zona filtrant): L= 1 m  
 (diàmetre) d= 0,098 m

Gilg-Govard nivell variable

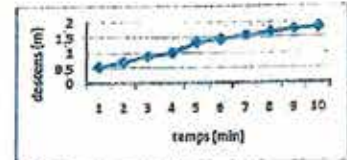
h1= 3 metres  
 h2= 2,46 metres  
 Δh = 0,54  
 Δt = 1 minuts  
 Δt = 60 seg

A= 2,6810

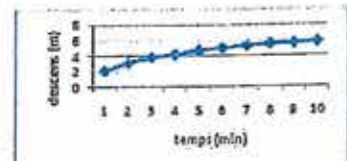
K= 0,699E-04 cm/seg  
 K= 0,699 m/dia  
 K= 0,699E-06 m/seg

SONDEIG B-B

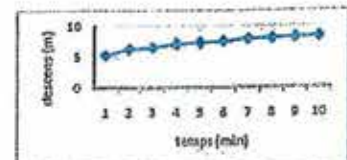
Assaig 1	3 m Tram assaigat									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	0,64	0,7	0,89	1	1,33	1,15	1,56	1,66	1,76	1,82
descens (m)	0,54	0,16	0,19	0,11	0,33	0,12	0,11	0,1	0,1	0,06
K	0,70E-06	6,42E-05	5,66E-05	4,00E-05	5,59E-05	5,21E-05	4,92E-06	4,69E-05	4,52E-05	4,27E-05
K (m/s) mitj.	1,12E-05									
K (m/s) mitj. 2	4,72E-06									



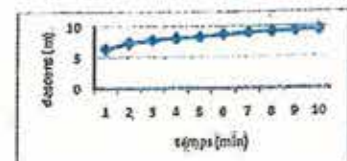
Assaig 2	6 m Tram assaigat									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	2,1	3,1	3,8	4,2	4,7	5	5,28	5,52	5,62	5,76
descens (m)	2,1	1	0,7	0,4	0,5	0,3	0,28	0,24	0,1	0,14
K	2,08E-05	1,71E-05	1,50E-05	1,32E-05	1,28E-05	1,17E-05	1,10E-05	1,04E-05	9,50E-06	9,05E-06
K (m/s) mitj.	2,61E-05									
K (m/s) mitj. 2	1,03E-05									



Assaig 3	10 m Tram assaigat									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	5,3	6,2	6,49	7,05	7,25	7,52	7,85	7,99	8,15	8,27
descens (m)	5,3	0,9	0,29	0,58	0,2	0,27	0,33	0,14	0,16	0,12
K	3,39E-05	2,20E-05	1,57E-05	1,34E-05	1,12E-05	9,85E-05	9,00E-05	8,16E-05	7,49E-05	6,91E-05
K (m/s) mitj.	2,78E-05									
K (m/s) mitj. 2	8,29E-05									



Assaig 4	15 m Tram assaigat									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	6,4	7,29	7,82	8,14	8,33	8,7	9	9,21	9,32	9,5
descens (m)	0,6	0,6	0,5	0,3	0,34	0,18	0,25	0,25	0,19	0,15
K	2,66E-05	1,57E-05	1,15E-05	9,13E-05	7,54E-05	6,89E-05	6,00E-05	5,43E-05	4,91E-05	4,50E-05
K (m/s) mitj.	1,03E-05									
K (m/s) mitj. 2	5,51E-06									



$$K = \frac{1,308 d^3 \Delta h}{A \cdot h_w \cdot \Delta t}$$

DADES:

(longitud zona filtrant): L = 1 mts  
(diàmetre) d = 0,098 mts

Gilg-Gavard nivell variable

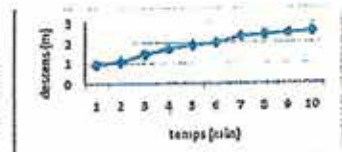
h<sub>1</sub> = 6 metres  
h<sub>2</sub> = 2,7 metres  
Δh = 3,3  
Δt = 6 minuts  
Δt = 360 seg

A = 2,5519

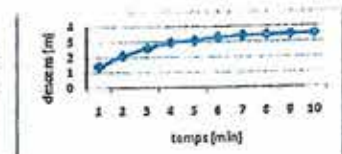
K<sub>w</sub> = 0,878E-04 cm/seg  
K = 0,854 m/dia  
K = 0,878E-05 m/seg

**SONDEIG S7**

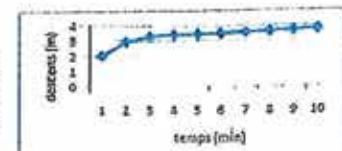
Assaig 1	Tram assaig 1									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	0,95	1,07	1,45	1,72	1,9	2,02	2,22	2,42	2,5	2,67
descens (m)	0,95	0,12	0,38	0,27	0,18	0,11	0,3	0,1	0,08	0,07
K	5,73E-06	3,24E-06	2,99E-06	2,60E-06	2,20E-06	2,94E-06	2,00E-06	1,83E-06	1,69E-06	1,53E-06
K (m/s) mitj.	5,24E-06									
K (m/s) mitj. 2	1,93E-06									



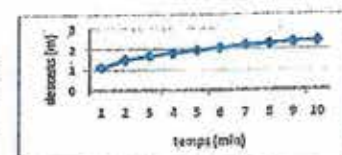
Assaig 2	Tram assaig 2									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	1,4	2,1	2,59	2,98	3,1	3,3	3,58	3,43	3,48	3,51
descens (m)	1,4	0,7	0,48	0,4	0,12	0,2	0,08	0,65	0,05	0,03
K	8,48E-06	6,36E-06	5,21E-06	4,51E-06	3,75E-06	3,33E-06	2,92E-06	2,60E-07	2,34E-07	2,13E-07
K (m/s) mitj.	7,05E-06									
K (m/s) mitj. 2	1,39E-06									



Assaig 3	Tram assaig 3									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	2,05	2,65	3,23	3,41	3,44	3,48	3,55	3,62	3,68	3,74
descens (m)	2,05	0,9	0,58	0,18	0,03	0,04	0,07	0,07	0,05	0,06
K	6,35E-06	5,99E-06	6,52E-06	5,18E-06	4,17E-07	3,51E-07	3,01E-06	2,74E-06	2,49E-06	2,69E-06
K (m/s) mitj.	7,14E-06									
K (m/s) mitj. 2	2,25E-06									



Assaig 4	Tram assaig 4									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	1,1	1,6	1,69	1,82	1,96	2,1	2,2	2,28	2,35	2,4
descens (m)	1,1	0,4	0,18	0,14	0,14	0,7	0,1	0,08	0,08	0,04
K	5,29E-06	3,59E-06	2,64E-06	2,18E-06	1,89E-06	1,67E-06	1,50E-06	1,38E-06	1,25E-06	1,15E-06
K (m/s) mitj.	4,60E-06									
K (m/s) mitj. 2	1,93E-06									



$$K = \frac{1,308 d^3 \Delta h}{A \cdot h_w \cdot \Delta t}$$

DADES:

(longitud zona filtrant): L = 1 mts  
(diàmetre): d = 0,028 mts

Gllg-Gavard nivell variable

h<sub>f</sub> = 15 metres  
h<sub>0</sub> = 10,44 metres  
Δh = 4,56  
Δt = 10 minuts  
A<sub>f</sub> = 600 cm<sup>2</sup>

$$A = 26619$$

K<sub>1</sub> = 8.190E-04 cm<sup>2</sup>/seg  
K<sub>2</sub> = 0.708 m<sup>2</sup>/dia  
K<sub>3</sub> = 8.190E-08 m<sup>2</sup>/seg

**SONDEIG B-9**

Assaig 1	1m	Tram assaig				
minuts		5	10	15	20	25
descens total (m)		0.04	0.05	0.06	0.07	0.08
descens (m)		0.04	0.01	0.01	0.01	0.01
K		1.42E-07	8.87E-08	7.00E-08	6.21E-08	5.64E-08

K (m<sup>2</sup>/s) mitjà: 8.41E-08  
K (m<sup>2</sup>/s) mitjà 2: 2.38E-08

Assaig 2	3m	Tram assaig				
minuts		5	10	15	20	25
descens total (m)		0.01	0.02	0.04	0.05	0.05
descens (m)		0.01	0.01	0.02	0.01	0
K		3.55E-09	3.65E-09	4.73E-09	4.49E-09	3.55E-09

K (m<sup>2</sup>/s) mitjà: 2.99E-09  
K (m<sup>2</sup>/s) mitjà 2: 1.60E-09

Assaig 3	9m	Tram assaig									
minuts		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)		0.8	0.62	0.65	0.68	0.69	0.7	0.7	0.71	0.71	0.72
descens (m)		0.6	0.02	0.3	0.1	0.2	0.2	0	0.1	0	0.1
K		2.63E-06	1.88E-06	1.91E-06	9.99E-07	8.29E-07	7.06E-07	8.05E-07	5.97E-07	4.78E-07	4.55E-07

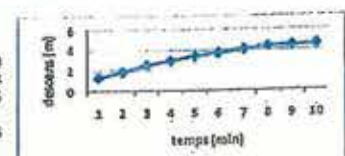
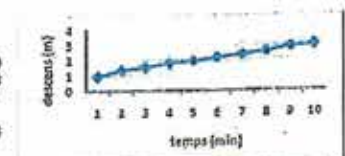
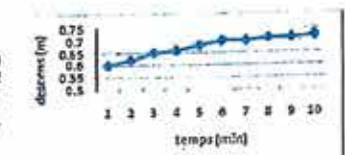
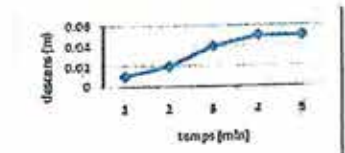
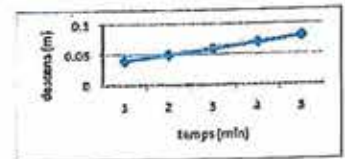
K (m<sup>2</sup>/s) mitjà: 2.28E-06  
K (m<sup>2</sup>/s) mitjà 2: 6.52E-07

Assaig 4	11m	Tram assaig									
minuts		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)		0.95	1.35	1.65	1.8	1.95	2.18	2.35	2.59	2.69	2.98
descens (m)		0.95	0.4	0.2	0.25	0.15	0.23	0.17	0.21	0.22	0.1
K		5.75E-06	4.09E-06	3.19E-06	2.72E-06	2.99E-06	2.20E-06	2.03E-06	1.94E-06	1.94E-06	1.89E-06

K (m<sup>2</sup>/s) mitjà: 5.50E-06  
K (m<sup>2</sup>/s) mitjà 2: 1.99E-06

Assaig 5	15m	Tram assaig									
minuts		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)		1.3	1.65	2.62	2.96	3.41	3.7	4.05	4.35	4.45	4.58
descens (m)		0.6	0.6	0.5	0.3	0.94	0.16	0.25	0.25	0.19	0.15
K		7.97E-06	5.60E-06	5.07E-06	4.49E-06	4.19E-06	3.73E-06	4.50E-06	3.20E-06	2.99E-06	2.78E-06

K (m<sup>2</sup>/s) mitjà: 6.80E-06  
K (m<sup>2</sup>/s) mitjà 2: 3.45E-06



$$K = \frac{1,308 \cdot d^2 \cdot \Delta h}{\Delta h_e \cdot \Delta t}$$

DADES:

(longitud zona filtrant): L= 1 mts  
(diàmetre) d= 0,05 mts

Gilg-Gavard nivell variable

h1= 11 metres  
h2= 4,36 metres  
Δh 6,64  
Δt= 10 minuts  
Δt= 600 seg

$$A = 2,5519$$

K= 1,193E-03 cm/seg  
K= 1,020 m/dia  
K= 1,193E-05 m/seg

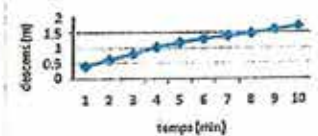
**SONDEKS B-D**

**Assaig 1 3 m Tram assaigat**

minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	0,42	0,62	0,82	1,03	1,18	1,3	1,4	1,48	1,6	1,7
descens (m)	0,42	0,2	0,2	0,21	0,15	0,12	0,1	0,08	0,12	0,1

K 2,01E-06 1,46E-06 1,31E-06 1,22E-06 1,12E-06 1,04E-06 9,57E-07 8,85E-07 8,50E-07 8,13E-07

K (m/s) mitj. 2,34E-05  
K (m/s) mitj. 2 9,08E-07

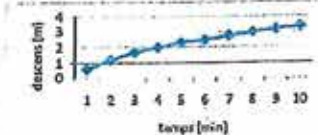


**Assaig 2 6 m Tram assaigat**

minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	0,6	1,2	1,7	2	2,34	2,5	2,76	3	3,19	3,34
descens (m)	0,6	0,6	0,5	0,3	0,34	0,16	0,25	0,25	0,19	0,15

K 2,87E-06 2,97E-06 2,71E-06 2,30E-06 2,24E-06 1,09E-06 1,86E-06 1,79E-06 1,70E-06 1,12E-06

K (m/s) mitj. 4,31E-05  
K (m/s) mitj. 2 1,70E-06

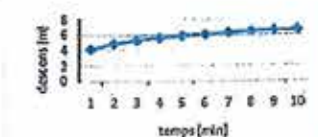


**Assaig 3 11 m Tram assaigat**

minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	4,2	4,9	5,3	5,65	5,9	6,1	6,3	6,45	6,57	6,64
descens (m)	5,3	0,9	0,29	0,59	0,2	0,27	0,23	0,14	0,16	0,12

K 2,01E-05 1,17E-05 9,45E-06 6,76E-06 5,65E-06 4,86E-06 4,31E-06 3,88E-06 3,49E-06 3,18E-06

K (m/s) mitj. 2,46E-05  
K (m/s) mitj. 2 9,94E-06



$$K = \frac{1,308 d^2 \Delta h}{A h_c \Delta t}$$

DADES:

(alçada zona filtrant): L = 1 m  
 (diàmetre) d = 0,008 m

Gilg-Gavard nivell variable

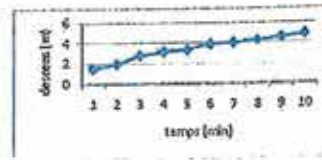
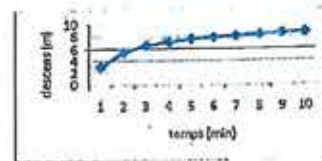
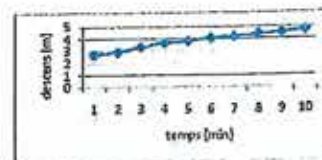
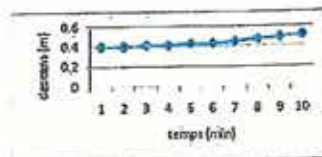
h1 = 6 metres  
 h2 = 1,94 metres  
 Δh = 4,06  
 Δt = 6 minuts  
 A = 250 cm²

$$A = 2,5819$$

K = 1,215E-03 cm²seg  
 K = 1,080 m²dia  
 K = 1,215E-05 m²seg

**SONDERS 3-4**

Assaig	3 m	Tram assaig									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
descens total (m)	0,4	0,4	0,41	0,41	0,43	0,43	0,45	0,47	0,49	0,51	
descens (m)	0,4	0	0,01	0	0,02	0	0,02	0,02	0,02	0,02	
K	1,91E-05	9,57E-07	6,54E-07	4,50E-07	4,11E-05	3,43E-05	3,06E-07	2,81E-07	2,60E-07	2,44E-07	
K (m/s) m/s	2,53E-06										
K (m/s) m/s, 2	9,04E-07										
Assaig	6 m	Tram assaig									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
descens total (m)	2,72	2,9	3,25	3,69	3,92	4,08	4,2	4,56	4,52	4,7	
descens (m)	2,72	0,18	0,45	0,23	0,14	0,24	0,14	0,16	0,16	0,19	
K	1,30E-05	6,94E-05	5,24E-05	4,40E-05	3,66E-05	3,24E-05	2,87E-05	2,61E-05	2,40E-05	2,25E-05	
K (m/s) m/s	9,34E-06										
K (m/s) m/s, 2	2,67E-06										
Assaig	9 m	Tram assaig									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
descens total (m)	3,02	5,4	6,5	7,15	7,59	7,89	8,19	8,36	8,59	8,69	
descens (m)	3,02	2,29	1,1	0,65	0,43	0,3	0,3	0,18	0,22	0,2	
K	1,45E-05	1,29E-05	1,04E-05	8,55E-06	7,20E-06	6,28E-06	5,59E-06	5,00E-06	4,56E-06	4,15E-06	
K (m/s) m/s	1,58E-05										
K (m/s) m/s, 2	5,12E-06										
Assaig	12 m	Tram assaig									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
descens total (m)	1,5	1,93	2,73	3,15	3,36	3,9	4,05	4,25	4,54	4,59	
descens (m)	0,6	0,6	0,5	0,3	0,34	0,16	0,25	0,25	0,19	0,15	
K	7,16E-06	4,62E-06	4,88E-06	3,77E-06	3,22E-06	3,11E-06	2,77E-06	2,54E-06	2,41E-06	2,32E-06	
K (m/s) m/s	7,26E-06										
K (m/s) m/s, 2	2,63E-06										



## 8.- Piezometria

Per tal de conèixer la dinàmica piezomètrica de les dues unitats hidrogeològiques s'han tingut en consideració els nivells estàtics de l'aigua subterrània presos durant la realització dels sondeigs mecànics de reconeixement del subsòl. Els valors obtinguts han estat, prenent com a cota 0 la cota de realització dels sondeigs, els següents:

### Sondeigs Fase I: Octubre 2007

**Sondeig S-1: Nivell piezomètric a – 5,9 metres de profunditat**

**Sondeig S-2: Nivell piezomètric a – 9 metres de profunditat**

### Sondeig Fase II: Novembre 2009

**Sondeig S-7: Nivell piezomètric a – 3.8 metres de profunditat**

**Sondeig S-9 : Nivell piezomètric a – 4.7 metres de profunditat**

**Sondeig S-8: Nivell piezomètric a - 19 metres de profunditat**

**Sondeig SH: Nivell piezomètric a – 4.6 metres de profunditat**

Considerant valors absoluts respecte el nivell del mar, el nivell piezomètric a la zona d'estudi varia de -1.8 metres sobre el nivell del mar a – 1.4 msnm.

## Flux hídric subterrani

El flux hídric subterrani es determina a partir de la perpendicular de línies isopieques (línies de mateixa piezometria) i ens indica la direcció que pren aquest flux intern.

A partir de les dades de piezometria obtingudes dels nivells dels sondeigs realitzats es pot determinar que el flux hídric presenta una direcció cap l'est. Considerant la dinàmica hídrica regional, el flux hídric mostra una direcció cap el nord-est, pel que clarament en aquest nivell aquífer superficial la direcció del flux té una direcció predominant d'oest a est, de manera paral·lela a la circulació superficial del riu Fluvià.

Considerant els valors de piezometria el gradient hídric és força elevat de l'ordre de 0.2.



Cal tenir present que si la profunditat del nivell piezomètric es situa per sota del nivell del mar fa pensar que a la zona hi podria intrusió salina, però les analítiques indiquen baixa salinitat i per tant cal considerar que no hi ha connectivitat hidràulica del l'aquífer cap al litoral. De fet alguns pous que exploten l'aquífer detrític del neogen presenten alts continguts en sals. D'altra banda informacions orals han indicat que antigament s'havien abandonat pous en l'àrea de Palau-Borrell per problemes de salinitat.

En qualsevol cas a la zona no hi ha cap pou. Tan és així, que l'aigua de Palau-Borrell és conduïda des de Pelacalç.

### Dinàmica hídrica subterrània

#### - Zones de recarrega:

L'origen de l'aigua de recarrega dels aquífers allunyats de la zona d'estudi es dona principalment per la infiltració de l'aigua de pluja.

A nivell superficial l'escolament no és destacat degut a la presència de capes argiloses i llims.

A nivell superficial la zona d'estudi esdevé per les seves característiques morfològiques una excel·lent àrea de recàrrega, en els condicions actuals de front extractiu de material obert, però cal considerar que un cobriment i impermeabilització de la zona donaria lloc amb el temps a una disminució del nivell freàtic d'un aquífer que està limitat i no s'explota.

#### - Zones de descàrrega:

A nivell superficial la descàrrega de l'aquífer es dona principalment a través dels pous de captació per usos agropecuaris i industrials, principalment que queden allunyats de la zona d'estudi i a través dels principals cursos fluvials de la zona.

## Hidroquímica

D'acord amb les dades de l'ACA corresponen a la caracterització de la massa d'aigua subterrània de l'Empordà (06) en la que s'inclou la unitat hidrogeològica de les sorres del Pliocè, els paràmetres hidroquímics orientatius són:

Aqüífer: 2014130 - Aqüífer dels neògens de l'Empordà

pH (u.pH)	CE (uS/cm)	HCO <sub>3</sub> (mg/l)	Cl (mg/l)	SO <sub>4</sub> (mg/l)	Ca (mg/l)	Mg (mg/l)
7,68	663,6	302,73	35,6	49,07	116,59	11,68
Na (mg/l)	K (mg/l)	NO <sub>3</sub> (mg/l)	NH <sub>4</sub> (mg/l)	Fe_total (µg/l)	Mn_total (µg/l)	
21,24	1,62	60,3	0,15	680,00	3,68	

Dades corresponents al promig de 14 punts a l'any 2003

Per altra banda s'ha pres mostres d'aigua del subsòl per analitzar el seu quimisme i poder establir una primera aproximació al seu origen i per descartar la possible intrusió salina.

Finalment d'acord amb el protocol de l'Agència de Residus s'ha analitzat l'aigua utilitzada en la realització dels assaigs de permeabilitat en els sondeigs. Els resultats han estat:

RESULTATS ( Metodologia segons EHE)			Mostra 4952		
Paràmetre	RESULTATS		GRAU D'AGRESSIVITAT		
		Unitats	DÈBIL	MIG	FOR TA
pH 20°C,			6,5 - 5,5	5,5 - 4,5	< 4,5
Amoni,		mg/l	15-30	30-60	> 60
Magnesi,		mg/l	300-1000	1000-3000	> 3000
Diòxid de carboni,		mg/l	15-40	40-100	> 100
Sulfats,	22.5	mg/l	200 - 600	600 -3000	> 3000
Residu sec,	402.0	mg/l	75 -150	50 -75	< 50
Clorurs	35.5	mg/l			

### Vulnerabilitat de les unitat hidrogeològiques

En aquesta primera fase de treball per tal d'avaluar el perill de contaminació de l'aigua subterrània i protecció de la seva qualitat a escala de la zona de treball s'ha caracteritzat la vulnerabilitat de les Unitats hidrogeològiques. En aquest treball es considera la vulnerabilitat en el sentit de Vrba y Zaporozec, 1994, és a dir com una propietat intrínseca d'un sistema aquífer que depèn de la seva sensibilitat a impactes naturals i/o antròpics. Així doncs, en aquest estudi general s'avalua la vulnerabilitat natural o intrínseca, en funció de les característiques físiques dels sistemes aquífers i no dels possibles tipus de contaminants o bé explotacions artificials.

La vulnerabilitat s'ha desenvolupat a partir de diferents mètodes reconeguts internacionalment: DRASTIC (Aller et al 1987) i GOD (Foster & Hirata 1988).

Aquests mètodes avaluen la vulnerabilitat de les unitats hidrogeològiques dividint-les en cel·les, per les que es calcula un índex de vulnerabilitat a partir d'un sistema de rang ponderats, és a dir aquests mètodes defineixen rangs per cadascun dels paràmetres que utilitzen i a més assignen un pes en funció de la importància relativa de cada paràmetre. La suma d'aquest rangs permet obtenir un índex que reflexa la vulnerabilitat per cada cel·la del sistema aquífer. A major valor d'aquest índex major és la sensibilitat dels sistema aquífer a la contaminació. D'acord amb aquest mètodes s'ha establert cinc classes o graus de vulnerabilitat:

Classe de Vulnerabilitat	Definició
Extrema	Vulnerable a la majoria dels contaminants amb impacte ràpid en molts escenaris de contaminació.
Alta	Vulnerables a molts contaminants en molts escenaris de contaminació.
Moderada	Vulnerable a alguns contaminants tan sols quan són contínuament descarregats o lixiviats.
Baixa	Tan sols vulnerables a contaminants conservatius quan són descarregats o lixiviats en forma àmplia i contínua durant llargs períodes de temps.
Despreçiable	Presència de capes confinats en les que el flux vertical és insignificant

Taula 06: Definició dels graus de vulnerabilitat

Els paràmetres bàsics considerats per tal de desenvolupar els diferents mètodes han estat:

- Característiques morfològiques (pendent): A major pendent, major escorrentia superficial, i per tant menys probabilitat d'infiltració del contaminat.
- Característiques litològiques: La litologia condiona la porositat, permeabilitat i el confinament del contaminat, la vulnerabilitat és menor quan més consolidats siguin el materials i menys porosos.
- Característiques estructurals: La presència de diàclasi i falles pot donar lloc a un increment de la porositat secundària i de la permeabilitat, disminuint la capacitat d'atenuació de la zona no saturada.
- Grau de confinament hidràulic: El contaminat quedarà limitat si l'aquífer és confinat. Per un aquífer lliure la vulnerabilitat és més elevada.
- Conductivitat hidràulica: a major conductivitat hidràulica més vulnerable és l'aquífer, ja que el contaminats es dispersa més fàcilment.
- Profunditat de l'aigua subterrània: Quan més profund es trobi el nivell piezomètric, major és l'espessor de la zona no saturada i la seva capacitat d'atenuar la càrrega contaminant.

Els resultats obtinguts de vulnerabilitat, utilitzant principalment el mètode GOD, per a les diferents unitats hidrogeològiques definits han estat:

Sistema	Litologia	Medi	K (m/s)	Aquífer	Valor mètode GOD	Classe de vulnerabilitat
Unitat 1	Llims i argiles del quaternari	Lliure, anisòtrop i heterogeni	10 <sup>-2</sup> a 10 <sup>-10</sup>	Porós, poc permeable multicapa	0,4	Baixa
Unitat 2	Sorres del Pliocè	Lliure i confinat, anisòtrop i heterogeni	10 <sup>-6</sup>	Poc permeable	0,4	Baixa

\* K: Permeabilitat

Taula 07: Vulnerabilitat pels sistemes aquífers de la zona d'estudi

Per als dos sistemes la vulnerabilitat és baixa pel que en principi no presenten condicionants negatius davant la contaminació.

## 9.-RISCOS GEOLÒGICS

---

Per tal d'estudiar i avaluar els diferents riscos geològics que poden arribar a afectar a la zona objecte d'estudi s'ha seguit una metodologia basada en el treball de camp, en l'anàlisi cartogràfic i la recerca bibliogràfica.

La caracterització del riscs geològics de la zona s'ha realitzat partint del concepte de risc com la relació entre perillositat i dany. En aquest sentit s'ha treballat principalment en l'anàlisi de la perillositat, entenent aquesta com la condició, procés o succés geològic que suposa una amenaça per l'ésser humà o el seu hàbitat (USGS, 1977). És doncs el producte de la probabilitat d'ocurrència d'un fenomen per l'amenaça. En aquest sentit cal determinar la probabilitat que implica el tractament de registre de dades de varies fonts.

Com a riscos més evidents s'han analitzat principalment els associats a la geodinàmica externa, en concret els de tipus gravitacional: esllavissades, desprendiments i fenòmens de subsidència. Cal considerar que en aquest treball en tot moment s'està analitzant la perillositat, ja que actualment no hi ha bens que puguin veure's afectats per processos geològics adversos i per tant no es pot avaluar el dany i per tant tampoc el risc, però sí la perillositat que impliquen els citats processos.

La zona on es pretén ubicar un dipòsit controlat de residus, no presenta uns fenòmens relacionats amb els riscos geològics que siguin evidents. A continuació es treballen els diferents riscos geològics que poden afectar a la zona.

### 5.3. INUNDABILITAT

Per la correcta caracterització de la probabilitat d'ocurrència de les inundacions és necessari l'anàlisi dels registres hidrogràfics d'un ampli període d'anys, com a mínim 10 anys, tot i que el recomanable són 40 anys. Aquests registres de cabals màxims no existeixen per a la zona d'estudi, ja que no existeixen cursos fluvials de règim permanent, sinó un torrent de poca incidència. Per aquest motiu l'avaluació del risc d'inundacions es realitza a partir de les dades de morfometria fluvial calculades en l'apartat d'hidrologia i dels treballs de camp, i per tant no s'ha pogut realitzar un estudi probabilístic per tal de determinar períodes de retorn indicadors de la perillositat.

### Anàlisi de precipitacions

L'estudi de les precipitacions és de gran importància en l'avaluació i predicció de la perillositat per avingudes, ja que constitueix un dels principals factors desencadenants dels processos d'erosió, desbordament i avingudes fluvials, és doncs necessari tenir la informació sobre la magnitud de les precipitacions al llarg dels últims anys. L'estudi de les precipitacions s'ha desenvolupat en l'apartat de climatologia. Les dades utilitzades per l'avaluació de les avingudes fluvials han estat la de l'estació de Ventalló.

Tot i que no es tenen registres de precipitació diària a la zona, i menys d'intensitat de pluja (que és la que realment pot determinar la formació d'avingudes) no es considera que els valors de precipitació a la zona siguin suficients per donar lloc a grans avingudes o inundacions.

### **Dades meteorològiques i climatològiques**

Les dades climatològiques i meteorològiques referents a l'àmbit d'estudi s'han obtingut a partir de l'Atlas Climàtic de Catalunya, de l'Atlas Climàtic Digital de Catalunya i de les estacions automàtiques del Servei Meteorològic de Catalunya més properes a la zona on es preveu ubicar l'activitat, situades als municipis de Ventalló i Torroella de Fluvià, ja que a la zona en qüestió no hi ha.

#### Dades meteorològiques

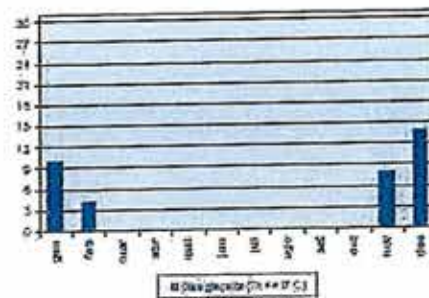
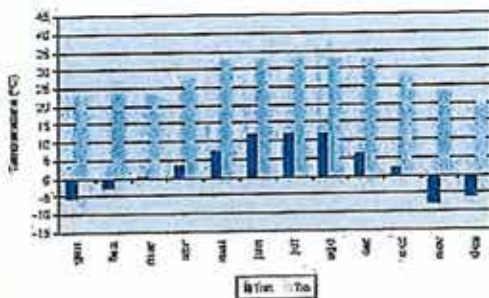
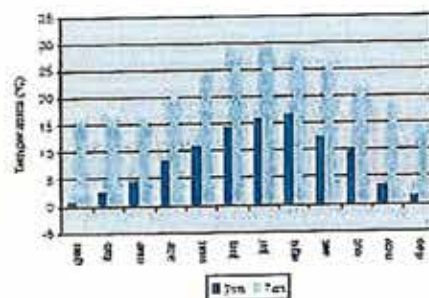
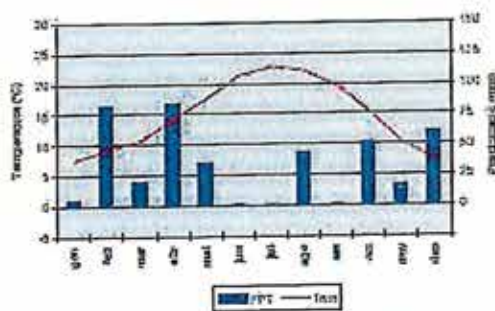
##### **Estacions meteorològiques:**

##### **☉Ventalló**

Codi de l'estació:	W3
Nom de l'estació:	Ventalló
Nom del municipi:	Ventalló
Comarca:	Alt Empordà
UTM:	505458, 4666670.
Altitud (m):	7
Data d'alta:	14/03/2000

A continuació es presenta un resum de les dades meteorològiques referents a l'estació de Ventalló durant l'any 2007 (últim anuari de dades publicat):

Precipitació total acumulada: 406.6 mm  
 Temperatura mitjana: 14,7 °C  
 Mitjana de temperatures màximes: 21.5 °C  
 Mitjana de temperatures mínimes: 8,3 °C  
 Temperatura màxima absoluta: 34 °C ( 14/08/2007 )  
 Temperatura mínima absoluta: - 7.7 °C ( 17/11/2007 )  
 Humitat relativa mitjana 72%

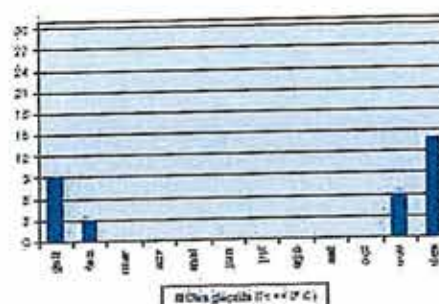
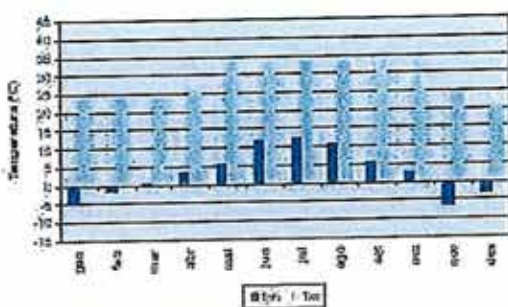
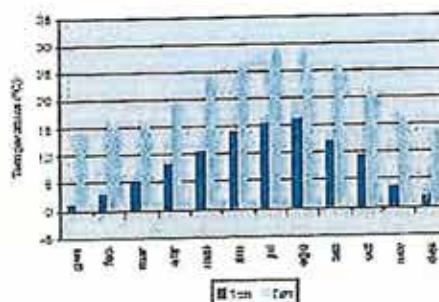
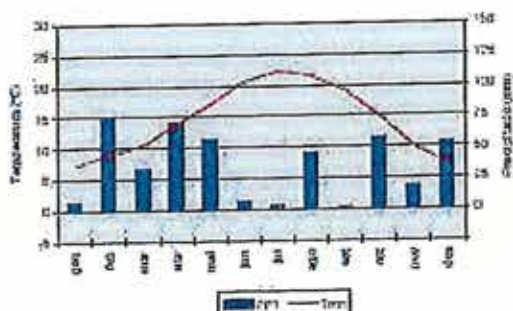


↳Torroella de Fluvià

Codi de l'estació: W2  
 Nom de l'estació: Torroella de Fluvià  
 Nom del municipi: Torroella de Fluvià  
 Comarca: Alt Empordà  
 UTM: 504945, 4670255  
 Altitud (m): 6 m  
 Data d'alta: 14/03/2000

A continuació es presenta un resum de les dades meteorològiques referents a l'estació de Torroella de Fluvià durant l'any 2007 (últim anuari de dades publicat):

Precipitació total acumulada:	429.1 mm
Temperatura mitjana:	14.5 °C
Mitjana de temperatures màximes:	21 °C
Mitjana de temperatures mínimes:	8.4 °C
Temperatura màxima absoluta:	33.3 °C ( 01/07/2007 )
Temperatura mínima absoluta: -	6.2 °C ( 17/11/2007 )
Humitat relativa mitjana	71 %



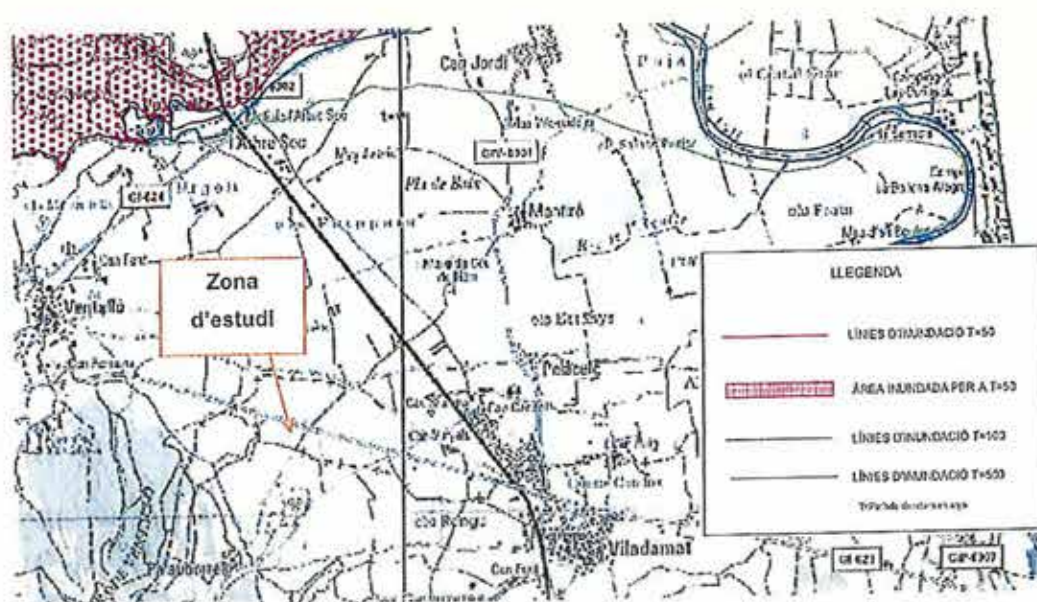
Temperatura mitjana anual:	15°C a 16°C
Amplitud tèrmica anual:	14°C a 16°C
Evapotranspiració anual:	712 a 855 mm
Regions tèrmiques:	Mesotèrmica II (B'2)
Concentració estival de l'eficàcia tèrmica:	48% a 51.9%
Dèficit hídric anual:	200 a 300 mm
Típus de clima:	-20 a 0 Sec subhúmit (B1)



### Anàlisi de zones inundables

Cal doncs considerar que la zona no constitueix ni Espai fluvial, ni zona hídrica, ni Zona Inundable d'acord amb els criteris de l'ACA, pel que cal considerar la zona com a zona no inundable.

Segons la delimitació de les zones potencialment inundables de les Conques Internes que l'Agència Catalana de l'Aigua va elaborar per a la redacció del pla INUNCAT, la zona d'estudi, no es troba dintre de cap zona de risc, tal i com es pot observar en el plànol següent, corresponent a dita zona.



### 5.4. SUBSIDÈNCIES

A la zona no s'ha detectat cap esfondrament o subsidència produïda per fenòmens de col·lapse del terreny. En aquest sentit cal considerar que en tota la zona d'estudi no hi ha litologies susceptibles de produir processos de subsidència o esfondraments. tan sols cal destacar que el rentat d'alguns nivells sorrencs per un descens molt ràpid del nivell piezomètric podria donar lloc a processos de sifonament i per tant a petits esfondraments.

En conjunt es pot dir que actualment el risc per subsidència és baix, ja que no s'han identificat morfologies típiques de subsidència com, bòfies, ni processos de dissolució significatius.

## 5.5. INESTABILITATS GRAVITATÒRIES

L'avaluació del risc per inestabilitats de vessants s'ha portat a terme a partir de la identificació en el terreny i per fotografia àrea de les zones amb esllavissaments, despreniments o fluxos de terres, i de l'estudi de la susceptibilitat del terreny a partir d'anàlisi cartogràfica.

L'equilibri d'un vessant o talús està determinat per la resistència i l'esforç al tall (cohesió i angle de fregament intern). Els processos d'inestabilitat de vessant tenen lloc quan l'esforç al tall és superior a la resistència i es trenca l'equilibri del terreny. Per tal de comprendre millor la dinàmica s'han caracteritzat els factors condicionants i els desencadenants d'aquests processos d'inestabilitat. Aquests factors actuen com elements de determinació de la possibilitat que es donin moviments de vessant, i per tant, de la perillositat per inestabilitats gravitatòries.

Els factors condicionants són de caràcter natural i estableixen les característiques resistents dels vessants, es tracta de les característiques pròpies del terreny que determinen la seva vulnerabilitat com: la litologia, estructura, vegetació, etc. Per altra banda, els factors desencadenants poden ser de caràcter natural o antròpic i són els que permeten un augment de l'esforç al tall produint condicions d'inestabilitat i trencant l'equilibri, poden ser aspectes com l'aigua, els sismes, les modificacions dels talussos per obres, etc.

Així doncs en aquest treball s'han considerat com a factors condicionants: pendent, vegetació, litologia, estructura i processos actius. I com a desencadenants s'ha considerat bàsicament l'aigua.

A partir dels punts d'inestabilitat observats a la zona i l'anàlisi conjunt dels factors condicionants i desencadenants s'ha determinat la susceptibilitat del terreny als moviments de vessant, com un indicador de la perillositat i per tant del risc.

### Tipus d'inestabilitats identificades

Les inestabilitats gravitatòries tampoc tenen un gran protagonisme a la zona d'estudi, ja que es tracta d'una àrea de pendent poc acusat i el relleu és suau i ondulat. L'estudi de camp i l'anàlisi de l'ortofotomapa determinen que l'existència de grans esllavissaments es quasi nul·la.

A grans trets dins la zona d'estudi s'han diferenciat tan sols un tipus d'inestabilitats: els esllavissaments. Els esllavissaments es poden donar a les zones dels talussos de l'explotació minera, però són sempre de dimensions molt reduïdes i afecten a un volum de material molt petit.

Així doncs, els materials que es veuen involucrats en processos d'inestabilitats gravitacionals són les sorres que afloren en els talussos de l'explotació, on per la pròpia activitat extractiva s'han format alguns talussos en estat d'equilibri límit.

En conjunt la susceptibilitat de la zona es pot considerar baixa i moderada.

Cal remarcar que els talussos superiors als 10 metres en sorres de la zona extractiva es mostren estables. El factor de seguretat per a una alçada de 5 metres en les sorres del Pliocè ha estat de 1,25.

## 5.6. SISMICITAT

El perill sísmic del municipi de Viladamat, tenint en compte que l'acceleració bàsica expressada en relació a la gravetat és:

$$a_b/g=0,08^*$$

Amb un coeficient de contribució, K, de 1,0

El sòl en els primers 30 metres cal considerar-lo de tipus III amb un coeficient de 1,6.

Cal doncs considerar que el municipi de Viladamat presenta una perillositat sísmica baixa, i d'acord amb l'Institut Cartogràfic de Catalunya la vulnerabilitat és baixa amb danys lleugers per a edificis.

Per altra banda, en el mapa de vulnerabilitat sísmica i danys a edificis de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, el municipi de Viladamat es considera de vulnerabilitat sísmica baixa de danys lleugers.

Segons la norma de la construcció NCSE '02, aquesta àrea presenta un risc per sismicitat baix. Tot i així segons aquesta norma un dipòsit controlat de residus es considera una

construcció d'importància especial, perquè en la construcció s'hauran d'aplicar els criteris sismoresistents tal i com estableix la citada norma.

## 10.-AVALUACIÓ MATERIALS

---

En aquest apartat es realitza una avaluació dels materials disponibles, propers a la zona d'estudi, que puguin ser utilitzats en el futur dipòsit controlat de residus per a la impermeabilització artificial del vas, com a materials per a l'obra, per a la impermeabilització, segellament, condicionament d'accessos, etc.

A la comarca del l'Alt Empordà, existeixen diverses explotacions d'àrids que poden ser útils i proveir sorres de diferents granulometries. En concret existeixen almenys tres zones amb activitat extractiva de graves i sorres a menys de 15 quilometres, que són Torroella de Fluvià, Viladamat i Albons.

El més important a destacar en aquest apartat és que dins la zona concreta d'emplaçament del dipòsit controlat de residus podrien ser útils com a materials per a la impermeabilització les argiles del quaternari i les del Pliocè, ja que tractades podrien donar argiles amb bona capacitat d'impermeabilització, pel que caldria fer estudis de reserves d'argiles. En aquest sentit els treballs de prospecció minera l'any 2004 a la zona amb motiu d'una possible ampliació de la zona extractiva, va permetre identificar en el subsòl a uns 500 metres a l'est de la zona d'estudi argiles negres força plàstica i impermeables a uns 8 metres de profunditat. Aquestes argiles serien molt útils com a material d'impermeabilització, mentre que les sorres del Pliocè podrien emprar-se com a capes de segellament (s'adjunten les analítiques).

MOSTRA Nº 1

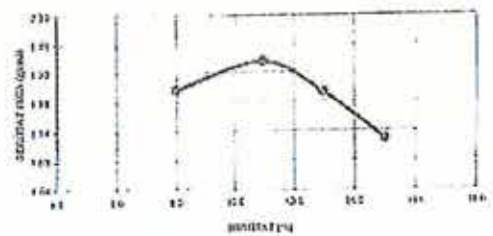
**ACTA DE RESULTATS**

Descripció de la mostra: **sol feblement**  
 Proves de masses: **sol feblement**  
 1 SL13 Compactació Proctor Modificada, UNE 103.601:1994.

W <sub>1</sub> (%)	W <sub>2</sub> (%)	W <sub>3</sub> (%)	W <sub>4</sub> (%)
10.15	10.44	10.24	10.22
2205	2460	2305	2365
4779	4978	4527	4877
4397.0	4607.9	4200.0	4246.7
2213	2210	2310	2310
1.00	1.04	1.03	1.03

W <sub>1</sub> (%)	W <sub>2</sub> (%)	W <sub>3</sub> (%)	W <sub>4</sub> (%)
192.5	209.2	180.0	194.0
101.1	191.0	169.9	174.2
39.7	39.9	39.5	39.0
147.4	151.7	132.5	137.3
11.4	10.0	10.3	10.0
0.01	10.64	12.04	15.00



**DENSITAT MÀXIMA 1.04 g/cm<sup>3</sup>**  
**HUMIDAT ÓPTIMA 11.0 %**

Observacions:

Director tècnic: *[Signature]* Transmès a: Pel·lioniari *[Signature]* Cap d'obra *[Signature]*

*[Signature]* *[Signature]*

1 Els Rodríguez Alonso *[Signature]* Clotilde Lloreda Ferrández

## ACTA DE RESULTATS

1	SL34	Permeabilitat en permeòmetre o edòmetre sota càrrega variable, o cèl·lula triaxial amb pressió en cua.
---	------	--

L'assolida permesabocel ha estat instal·lada i adequada per tal que actuï com a permeòmetre de càrrega variable. És adequada la instal·lació de sol amb l'energia hidràulica (normalment Potènci Modificat o Nueve) a l'interior de la cèl·lula edòmètrica, i a cèl·lula amb dos passos porosos.

Un esp. s'ajuda la mostra, se la instal·la amb la càrrega eventual i se'n fa una aproximació de 33 vegades el què de la prova de sol.

Es mesura la velocitat de circulació de l'aigua a través de la mostra mitjançant l'expressió:

$$k = \frac{a}{L} \ln \left( \frac{h_1}{h_2} \right) \quad \text{on,}$$

k és la permeabilitat, en cm/s

A	Secció transversal del tub o cèl·lula	(cm <sup>2</sup> )	0,01
A	Secció transversal de la mostra de sol	(cm <sup>2</sup> )	20,01
L	Què de la mostra	(cm)	2,00
C	Temps de pas de l'aigua	(s)	33032
H <sub>1</sub>	Alçada de la columna d'aigua a l'entrada de la mostra	(cm)	75,0
H <sub>2</sub>	Alçada de la columna d'aigua a l'eixida de la mostra	(cm)	55,8

CARACTERÍSTIQUES DE LA PROVA DE SOL:			
DIÀMETRE	(cm)	5,047	
SECCió TRANSVERSAL	(cm <sup>2</sup> )	20,01	
ALÇADA	(cm)	2,00	
HUMIDAT INICIAL	(%)	11,8	
HUMIDAT FINAL	(%)	13,7	
DENSITAT SECA	(g/cm <sup>3</sup> )	1,83	

DIMENSIONS DEL TUB O BURETA	
DIÀMETRE	(cm) 1,123
SECCió	(cm <sup>2</sup> ) 0,93

CONDICIONS AMBIENTALS	
TEMPERATURA (°C)	20 ± 2
HUMIDAT RELATIVA (%)	68 ± 5

<b>PERMEABILITAT K</b>	4,28E-09 cm/s	4,28E-11 m/s
------------------------	---------------	--------------

Observacions:		Cap d'Àrea
Director tècnic	Tramès a: Peticionari	
 Mely Rodríguez Alonso		 Gorka Llorens Forcadell



## ACTA DE RESULTATS

1	SL34	Permeabilitat en permeàmetre o edòmetre sota càrrega variable, o cèl·lula triaxial amb pressió en cua
---	------	---

L'assaj de permeabilitat ha estat realitzat en edòmetre, adequat per tal que s'aplicin a permeàmetre de càrrega variable.

Es compacta la mostra de sòl amb tenyida estandardada (normalment Pràctic Modificat o Normal) a l'altura de la cèl·lula edomètrica i es col·loca entre dues plaques poroses.

Un cop saturada la mostra, es la sotmet amb una càrrega equivalent a una altura aproximada de 30 vegades el gruix de la proveta de sòl.

En mesurar la velocitat de circulació de l'aigua a través de la mostra s'obté l'expressió:

$$k = \frac{a \cdot L}{d \cdot t} \left( \frac{h_1}{h_2} \right) \text{ cm}$$

k és la permeabilitat, en cm/s

a	Secció transversal al diàmetre o buida	(cm <sup>2</sup> )	6,93
A	Secció transversal de la proveta de sòl	(cm <sup>2</sup> )	20,01
L	Alçada de la mostra	(cm)	2,00
t	Temps de durada de l'assaj	(s)	31920
h <sub>1</sub>	Alçada de la columna d'aigua al començament de l'assaj	(cm)	10,0
h <sub>2</sub>	Alçada de la columna d'aigua al final de l'assaj	(cm)	8,67

**CARACTERÍSTIQUES DE LA PROVERA I RIQUÍ:**

DIÀMETRE	(cm)	8,67
SECCIO TRANSVERSAL	(cm <sup>2</sup> )	20,01
ALÇADA	(cm)	2,00
HUMIDATATAT	(%)	13,0
PLASTICITAT	(%)	13,0
CONSISTAT BSCA	(g/cm <sup>3</sup> )	1,08


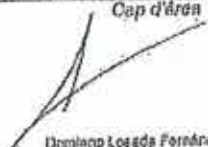
**DIMENSIONS DEL TUB O BURETA:**

DIÀMETRE	(cm)	1,23
SECCIO	(cm <sup>2</sup> )	0,93

**CONDICIONS AMBIENTALS**

TEMPERATURA (°C)	20 ± 2
HUMIDATAT RELATIVA (%)	95 ± 5

<b>PERMEABILITAT A</b>	1,33E-08 cm/s	1,33E-10 m/s
------------------------	---------------	--------------

<b>Observacions:</b>	
Director tècnic:  Tramès a: Peticionari	Cap d'Àrea:  Domingo Lozada Fernández



MOSTRA Nº 3

**ACTA DE RESULTATS**

Descripció de la mostra

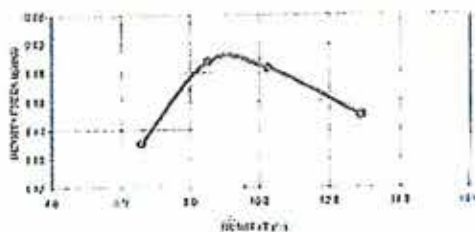
Pressió de mostra pel laboratori

1 SL13 Compactació Proctor Modificat, UNE 103.501:1994

m = g	peso + sol·licitud	(g)			9900	9820	9920	9840
m <sub>1</sub>	moïlla	(g)			5070	4310	4810	4310
m <sub>2</sub>	sol·licitud	(g)			4830	5510	5110	5530
m	m	(g)			4860	4820	4800	4520
V	volum molda	(cm <sup>3</sup> )			2310	2310	2310	2310
G <sub>s</sub> = g/V	DENSITAT SÈCA	(g/cm <sup>3</sup> )			2.08	2.09	2.08	1.96
W = (m - m <sub>1</sub> ) / m <sub>1</sub>	humitat	(%)			20.6	21.0	21.2	20.8
W <sub>1</sub>	humitat	(%)			15.0	15.0	15.0	15.0
W <sub>2</sub>	humitat	(%)			27.0	27.0	27.0	27.0
W <sub>3</sub>	humitat	(%)			15.0	15.0	15.0	15.0
W <sub>4</sub>	humitat	(%)			10.0	13.0	10.0	10.0
W <sub>5</sub> = 10%	humitat	(%)			0.50	0.50	1.00	1.00

Compactació màxim

Compactació sol·licitud



DENSITAT MÀXIMA 2.00 g/cm<sup>3</sup>  
HUMITAT ÒPTIMA 9.0 %

METODI D'APLICACIÓ D'UNE 103.501:1994

Observacions:

Director tècnic: Trians a: Pellicerari

Cap d'obra

Lluís Rodríguez Alonso

Domingo Lozada Fernández

## ACTA DE RESULTATS

1	SL34	Permeabilitat en permeòmetre o edòmetre sota càrrega variable, o còl·lula triaxial amb pressió en tija
---	------	--

L'assai de permeabilitat ha estat realitzat en cèl·lula, sòl·lunt per la que actua com a anell íntim de càrrega variable

Es compara la mesura de la taxa de flux amb l'energia aplicada (anèl·lic) i el Poder Motor o Nivell de Diferència de la Cèl·lula Edomètrica, i es col·loca entre dues plaques poroses.

Un cop establert la mesura, se la mesura amb una càrrega equivalent a una altura aproximada de 33 cègides al quilò de la proveta de sol.

Es mesura la velocitat de circulació de l'aigua a través de la proveta anèl·lica i l'expressió

$$k = \frac{q \cdot L}{A \cdot t} \cdot \left( \frac{h_1}{h_2} \right) \quad \text{on,}$$

h és la permeabilitat, en cm/s

A	Secció transversal del tub o proveta	(cm²)	0,09
X	Secció transversal de la proveta de sol	(cm²)	20,01
L	Útil de la proveta	(cm)	2,00
h	Temps de circulació de l'aigua	(s)	31223
h <sub>1</sub>	Alçada entre còl·lula i placa al col·locar-se en l'assai	(cm)	70,0
h <sub>2</sub>	Alçada entre còl·lula i placa al final de l'assai	(cm)	65,0

**CARACTERÍSTIQUES DE LA PROVETA DE SOL:**

DIÀMETRE	(cm)	5,017
SECCIO TRANSVERSAL	(cm²)	20,01
ALÇADA	(cm)	2,00
HUMIDAT NOME	(%)	9,4
HUMIDAT SECA	(%)	12,3
CONSISTÈNCIA	(g/cm³)	1,93

**DIMENSIONS DEL TUB O BUNYTA:**

DIÀMETRE	(cm)	1,173
SECCIO	(cm²)	0,50

**CONDICIONS AMBIENTALS:**

TEMPERATURA (°C)	20 ± 2
HUMIDAT RELATIVA (%)	20 ± 5

<b>PERMEABILITAT K</b>	2,23E-08 cm/s	2,23E-10 m/s
------------------------	---------------	--------------

<b>Observacions:</b>		
Director tècnic	Tramès a: Peticionari	Cap d'obra
		
Luis Rodríguez Aranda	Domingo Llesca Ferrández	Domingo Llesca Ferrández

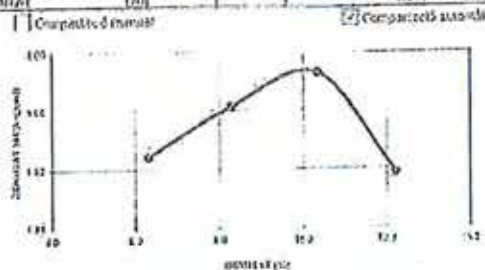
MOSTRA N° 4

**ACTA DE RESULTATS**

Descripció de la mostra:  
Prova de mostra: col·locada.

1 SL13 Compactació Proctor Modificada, UNE 103.501-1994.

CLASSIFICACIÓ	PROVA	UNITAT	1	2	3	4
MÀXIMA	densitat seca	g/cm <sup>3</sup>	1,83	1,83	1,83	1,83
W	humitat	%	10,0	10,0	10,0	10,0
1-2	coeficient de variació	%	1,197,0	1,197,0	1,197,0	1,197,0
3	coeficient de variació	%	23,17	23,17	23,17	23,17
V	coeficient de variació	(cm <sup>3</sup> )	1,93	1,93	1,93	1,93
DLA 4/75	DENSITAT SECA	g/cm <sup>3</sup>	1,83	1,83	1,83	1,83
1-2	coeficient de variació	%	213,8	213,8	213,8	213,8
3	coeficient de variació	%	209,8	209,8	209,8	209,8
4	coeficient de variació	%	37,1	37,1	37,1	37,1
5	coeficient de variació	%	160,7	160,7	160,7	160,7
6	coeficient de variació	%	10,4	10,4	10,4	10,4
7	coeficient de variació	%	8,20	8,20	8,20	8,20
W <sub>opt</sub> - 100	HUMITAT	%	10,0	10,0	10,0	10,0



**DENSITAT MÀXIMA 1,83 g/cm<sup>3</sup>**  
**HUMITAT ÒPTIMA 10,0 %**

Observacions:

Director tècnic: *Lluís Rodríguez Alonso*

Tramès a: Pel·licionari

Còpia a: *Dominga Llussà Falcó*

### ACTA DE RESULTATS

Núm. Ordre	SL34	Permeabilitat en permeabilitat o edòmetro sota càrrega variable, o cèl·lula triaxial amb pressió en cua
------------	------	---

Consul·ly de permeabilitat ha estat realitzat en edòmetro, adequat per les que es fan amb a permeabilitat de càrrega variable. Es compacta la mostra de sòl amb ferrega sobrecarregada (normalment Proctor Normal o Normal) a l'interior de la cèl·lula permeabilitat, les condicions en les d'altres normes.  
 Un cop saturada la mostra, es la munta amb una càrrega equivalent a la altura aproximada de 30 voltes el gruix de la mostra de sòl.  
 Es mesura la variació de elevació de l'aigua a través de la mostra mitjançant l'aportat al:

$$k = \frac{h \cdot L}{t \cdot h_0} \left( \frac{A_1}{A_2} \right) \text{ cm}$$

k és la permeabilitat, en cm/s

a	Secció transversal del tub o cèl·lula	(cm <sup>2</sup> )	0.99
A	Secció transversal de la mostra de sòl	(cm <sup>2</sup> )	20.01
L	Gruix de la mostra	(cm)	2.03
t	Temps de durada de l'aigua	(s)	31814
h <sub>0</sub>	Alçada de la columna d'aigua al desenvolupament de l'aigua	(cm)	75.0
h	Alçada de la columna d'aigua al final de l'aigua	(cm)	69.0

**CARACTERÍSTIQUES DE LA PROVA DE SÒL:**

DIÀMETRE	(cm)	5.017
SECCió TRANSVERSAL	(cm <sup>2</sup> )	20.01
ALÇADA	(cm)	2.03
UMIDAT INICIAL	(%)	10.1
UMIDAT FINAL	(%)	12.9
DENSITAT SECA	(g/cm <sup>3</sup> )	1.07

**DIMENSIONS DEL TUB O CÈL·LULA:**

DIÀMETRE	(cm)	1.123
SECCió	(cm <sup>2</sup> )	0.99

**CONDICIONS AMBIENTALS:**

TEMPERATURA (°C)	20 ± 0.2
UMIDAT RELATIVA (%)	60 ± 1

PERMEABILITAT k	4.48E-08 cm/s	4.48E-10 m/s
-----------------	---------------	--------------

**Observacions:**

Director tècnic	Tramès a	Peticionari	Cap d'àrea
			
Lluís Rodríguez Alonso			Dora rda Louada Fainández

## 11.- BIBLIOGRAFIA

---

- BASE CARTOGRÀFICA 1:5000 v2 RASTER GEOTIF. Mapes digitalitzats de la zona de Viladamat. ICC
- FERRER, M i GONZÁLEZ DE VALLEJO, L. Manual de campo para la descripción y caracterización de macizos rocosos en afloramientos. Instituto Tecnológico GeoMinero de España. 1999.
- GONZÁLEZ DE VALLEJO, L. Ingeniería Geológica- Prentice Hall. 2002
- HISTÒRIA NATURAL DEL PAÏSSOS CATALANS. Volums Geologia I i II. Fundació Enciclopèdia Catalana. Barcelona. 1992
- MAPA GEOLÒGIC DE ESPAÑA E. 1:50.000.. 1 ed. Madrid: Servicio de publicaciones del Ministerio de Industria, 1982.
- MAPA TOPOGRÀFIC DE CATALUNYA. 1:25.000. Institut Cartogràfic de Catalunya. *Versió 2.0. Ràster*. 2000.
- MAPA GEOLÒGIC DE CATALUNYA. 1:25.000. Institut Cartogràfic de Catalunya, Fulls l'Escala
- MONSALVE SÁENZ. Hidrogeología en la Ingeniería. 2ª Edición. Alfaomega Grupo Editor. 1999
- RELEA I GINÉS, F. Recomanacions tècniques per a la restauració i condicionament dels espais afectats per activitats extractives. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Generalitat de Catalunya. 1987.
- <http://www.gencat.net>
- *Real Decreto 1481/01, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito de vertedero.*
- *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.*
- *Directiva Europea 1999/31/CE de 26 de abril de 1999 relativa al vertido de residuos.*

12.- Taula Resum

<b>ACTIVITAT ACUTAL</b>	Activitat Extractiva amb Licència de Dipòsit Controlat de Residus de la Construcció		
<b>SITUACIÓ</b>	Terme Municipal de Viladamat, Alt Empordà (Girona)		
<b>SUPERFÍCIE</b>	18 ha		
<b>VOLUM PREVIST INICIALMENT</b>	5820196 m <sup>3</sup>		

<b>CONTEXT GEOLÒGIC</b>	Depressió de l'Empordà, terrenys d'edat neògena quaternària	<b>INUNDABILITAT</b>	Zona no inundable. La zona NO constitueix ni Espai Fluvial, ni Zona Hidràica, ni Zones Inundables d'acord amb criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua
<b>ESTRATIGRAFIA</b>	Nivells de sorra amb nivells cimentats. Conglomerats més cimentat, Nivells de lims i argiles, Nivells d'argiles Subsòl aigua.....	<b>SUBSIDÈNCIES</b>	Risc de subsidència Baix
<b>UNITATS LITOLITOLÒGIAQUES</b>	Unitat 1: Argiles i sorres limoses vermelles Unitat 2: Sorres ocre de gra groller amb grava, amb nivells petrocàlcics, cimentats amb crostes calcànies.	<b>INESTABILITAT GRAVITATORIA</b>	Susceptibilitat Baixa – Moderada. Talussos superiors als 10 m de sorres a l'extractiva són estables
<b>HIDROLOGIA SUPERFICIAL</b>	No s'ha observat en cap punt de la zona el més mínim cabal d'aigua superficial	<b>SISMICITAT</b>	Risc sísmicitat Baix
<b>HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA</b>	Zona no inclosa dins de cap aqüífer protegit segons informe sectorial Agència Catalana de l'Aigua	<b>AVALUACIÓ DE MATERIALS DISPONIBLES</b>	A 500 m a l'est de l'exploració argiles negres força plàstica i impermeables (material d'impermeabilització) permeabilitats de l'ordre de 10 <sup>-12</sup> m/s
<b>PERMEABILITAT DEL SUBSÒL</b>	LEFRANC: 1.27*10 <sup>-6</sup> m/s GILG-GAVARD: Varien entre 1*10 <sup>-6</sup> m/s a 1*10 <sup>-7</sup> m/s		
<b>PIEZOMETRIA</b>	Piezometria de -1.8 msnm a -1.4 msnm		
<b>FLUX HÍDRIC SUBTERRANI</b>	Direcció nord-est. A la zona hi pot haver intrusió salina.		
<b>VULNERABILITAT</b>	Vulnerabilitat baixa		
<b>RISCOS GEOLÒGICS</b>	No presenta riscos geològics evidents		

## 13.- Taula de Compliment Decret 1/97

**ANALISI AL DECRET 1/1997, DE 7 DE GENER, SOBRE LA DISPOSICIÓ DEL REBUIG  
EN DIPÒSITS CONTROLATS**

La formació geològica sobre la qual reposi un Dipòsit controlat de classe II haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a  $10^{-9}$  m/s en gruix d'almenys 2 m.

La permeabilitat mesurada en condicions de saturació amb els assaigs LEFRANC efectuats donen  $1,27 \times 10^{-6}$  m/s i per tant superiors a  $10^{-9}$  m/s i per GILG-GAVARD varien entre  $1 \cdot 10^{-5}$  m/s a  $1 \cdot 10^{-7}$  m/s. El Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig en dipòsits controlats preveu que en aquest cas es prendrà la mesura complementària d'impermeabilització artificial mitjançant una capa amb un gruix mínim de 90cm i una permeabilitat inferior a  $5 \times 10^{-10}$  m/s sempre i quant no es tracte de les zones definides a continuació.

En el cas de formació geològica no complexa de manera natural les condicions abans esmentades i sempre que no es tracti d'una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

- a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per calcificació o per intensa fissuració
- b) Materials porosos no consolidats tal com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.
- c) Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ignies, etc.) o be,
- d) D'una zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 500 anys.

CONDICIONS	JUSTIFICACIÓ	SI	NO
a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per calcificació o per intensa fissuració	No es tracta de materials calcificats o fissurats. Podria ser el cas de pedreres de calça o granit i per tant no es el cas.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Materials porosos no consolidats tal com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses, i dipòsits al·luvials antics poc cimentats	Es un dipòsit fluviodeltàic, amb trams molt cimentats i capes intercalades lenticulars de llims i sorres fines amb matriu argilosa. La permeabilitat teòrica de les sorres ocres es de l'ordre de $10^{-2}$ m/s (Relea, 1987). La permeabilitat real de l'indret (confirmats amb els valors dels assaig Lefranc de l'ordre de $10^{-6}$ m/s és baixa degut a la cimentació i a la matriu argilosa i per GILG-GAVARD $10^{-6}$ i $10^{-7}$ m/s). La gran diferència entre la permeabilitat teòrica i la real confirma que no es tracta d'una zona definida en aquest punt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ignies, etc.)	Es tracta d'una zona extractiva amb la conseqüent retirada de les capes superficials	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 500 anys.	D'acord amb les dades disponibles adjuntes la zona no es situa en cap àmbit inundable amb període ni de tan sols de 500 anys.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## **Annexos**



## **Plànol de sondeigs**

---



**NPVg** Grues i zones grogues amb fuma negra. Els còdols són molt petits i estan constituïts per roques metamòrfiques, gresoloses i lítieses. El contacte és on es troben al nivell basal de la unitat. Presenta un caràcter transicional amb la unitat NPV5 i inclouen un sòl de creació vers el NE. La base de la unitat és transicional amb la unitat NPV4. Aquesta unitat s'interpreta com un delta de tipus Gilbert. Delta de Vilafranca. El gruix màxim estimat és de 30m és atribuïble al Pliocè.

**NPV4** Zones grises amb alguns intercalos de grava. Localment es troben àreules ben drenats. Presenten estratificació escarpada a gran escala estratòfica cap a la base. Els forats presenten una orientació NW-NE complexa, amb solcs erous i laminacions encroades a mitjana escala el sentit d'erosió és NE. En algun punt s'observen heretabilitats sedimentàries. En el marge SW la unitat és discordant sobre el mesozoic. Representen les fases inicials del delta, tipus Gilbert de la unitat NPVg. El gruix màxim és de 20m en el sector NE on el sector SW no ordena la base de la unitat és atribuïble al Pliocè.

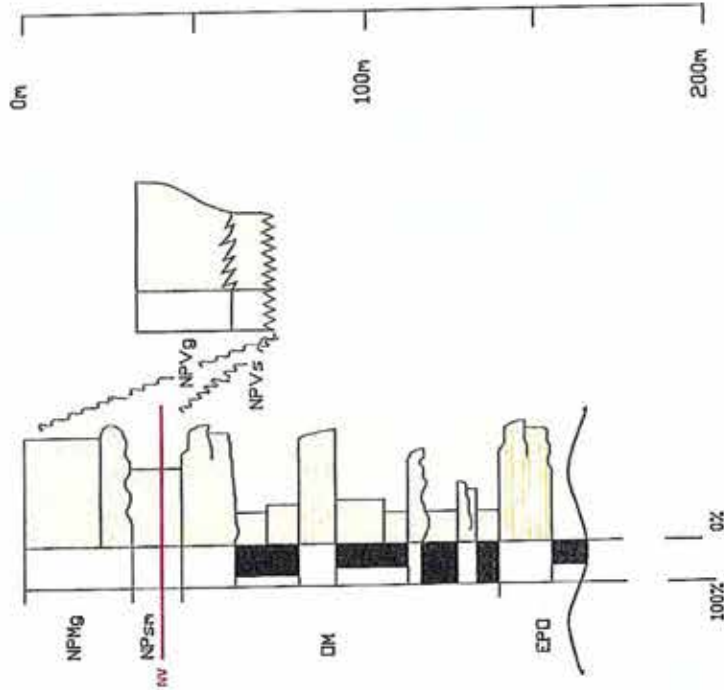
**NPV3** Grues fines amb molta sorrenca. Els còdols són molt petits i estan constituïts per roques metamòrfiques molt petites i gresoloses. El contacte és on es troben al nivell basal de la unitat. Presenta un caràcter transicional amb la unitat NPV2 i inclouen un sòl de creació vers el NE. La base de la unitat és discordant sobre la unitat DM, amb una relació de solapament espurall. S'interpreten com a dipòsits de ventall aluvial. El gruix màxim és de 20m. S'atribueixen al Pliocè.

**NPV2** Zones bioclastiques grueses i sotes, amb fuma negra abundant. Presenten estratificació dicòntrica i arrenament estret molt drenat. La base és discordant amb una relació de solapament espurall sobre la unitat DM i el sostre és un contacte transicional amb la unitat NPVg. Aparent sedimentari costaner. El gruix màxim és de 20m. S'atribueixen al Pliocè.

**DM** - Condiments amb intercalos de grava i lítieses roques molt poc drenats. La porció groga és predominant. Inclouen zones de roques calcàries. Densament observem intercalos lítieses i fuma aluvial. El gruix màxim estimat és de 30m. Està atribuïble a l'Eocè - Miocè.

**NPV1** nivell actual del fons del vas del dipòsit controlat

Cota d'englella la cota a on es troben la primera capa d'englella 52m



Peccentatge d'argilla



LLEENDA DE SONDEIGS

● SONDEIGS 2004

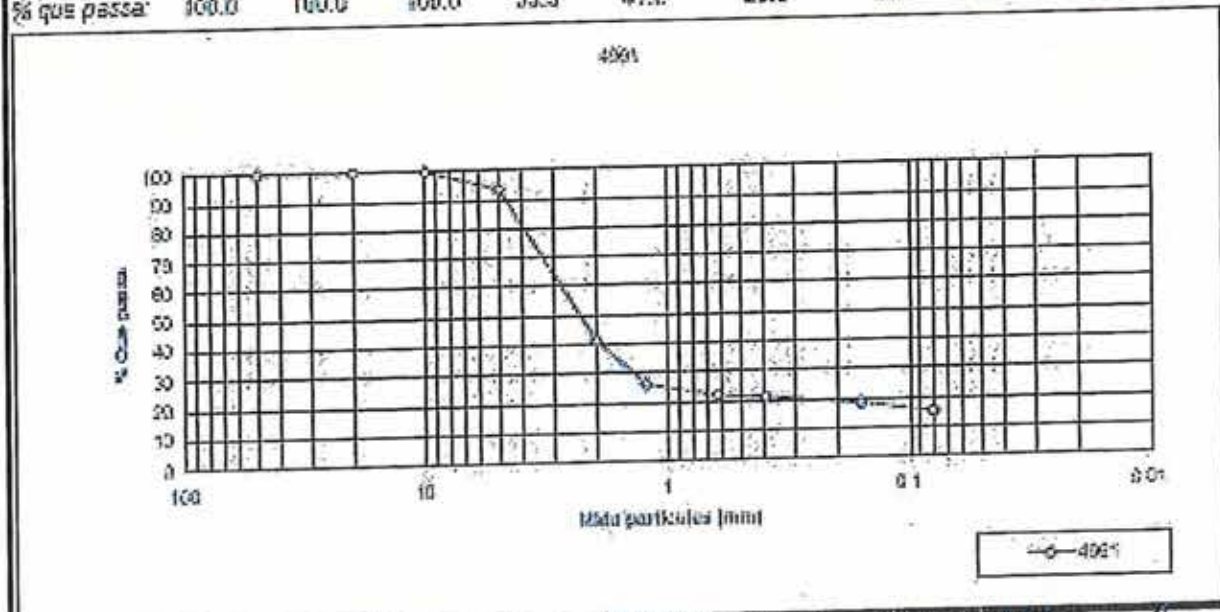
● SONDEIGS 2007  
(Lefranc)

● SONDEIGS 2009 (Gilig-  
Gavard)

<b>IDENTIFICACIÓ</b>		2252-09-(004961)
Petidorari:	2352.-Axial Geologia i medi ambient s.l.	
Obra:	Dipòsit Palau de l'Estel, MA-1	

<b>MOSTRA</b>					
Material:	Sorra gruixera matro-obra				
Tipus:	Representativa	S-H	10.00-11.0m	Recapcionada el:	9/12/9

<b>GRANULOMETRIA (UNE 103101:85)</b>										
Granul UNE:	50	20	10	5	2	1.25	0.63	0.4	0.16	0.08
% que passa:	100.0	100.0	100.0	93.5	41.2	26.2	21.3	21.1	18.5	15.2



<b>LIMITS D'ATTERBERG</b>			<b>HUMITAT</b> (UNE 103103:84) — %	
Límit líquid	(UNE 103104:83)	—	<b>DENSITAT APARENT</b>	
Límit plàstic	(UNE 103103:84)	—		
Índex plàstic	—	—	húmida	(UNE 103301:84) — gr/cm <sup>3</sup>
<b>CONTINGUT EN SULFATS</b> (segons EHE)			seca	(UNE 103301:84) — gr/cm <sup>3</sup>
(SO <sub>4</sub> )	—	mg/kg	<b>PES ESPECÍFIC</b> (UNE 103302:84) — gr/cm <sup>3</sup>	
<b>ACIDES A BAUMANN-GULLY</b> (segons EHE)			<b>INFLAMENT LAMBE</b> (UNE 103600:86)	
	—	m/kg	Condició	—
<b>MATERIA ORGÀNICA</b> (UNE 103304:83)			Índex inflament	— MPa
	—	—	Carri potencial de volum	—
			Estimació	—

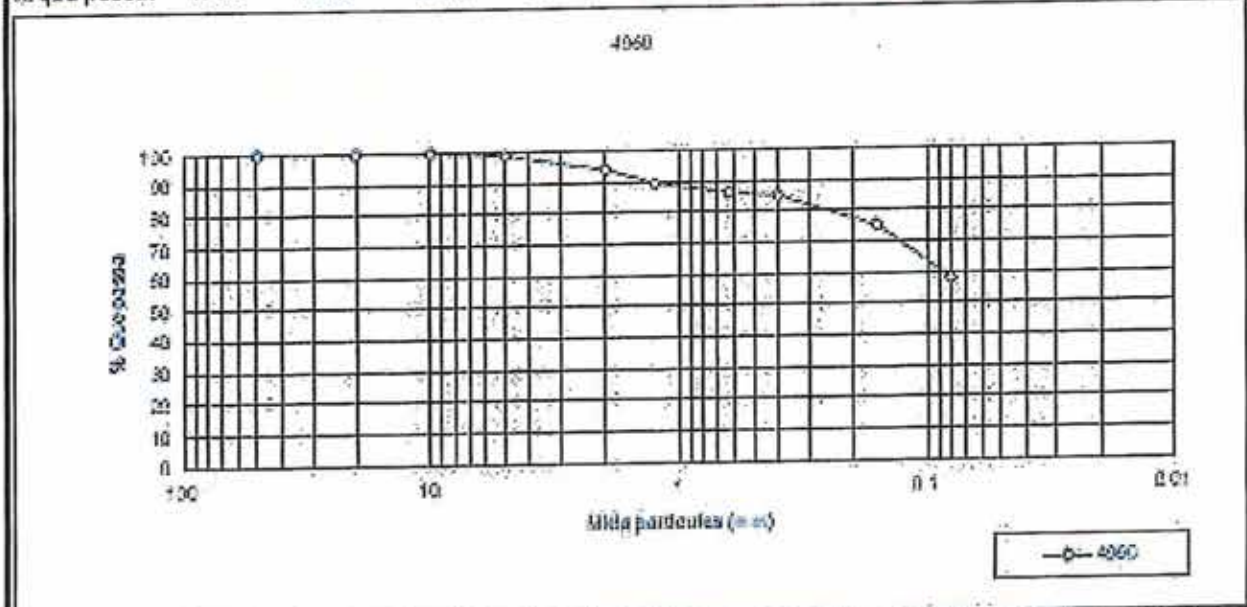
**OBSERVACIONS**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>		2252-09-(004960)
Patronari:	2352.- Ajda Geologia i medi ambient s.l.	
Obra:	Dipòsit Palauborell, MA-1	

<b>MOSTRA</b>		
Material:	Sorra llmosa maró-ocre	
Tipus:	Representativa	B-9 -15,5/-16 m
		Recepció data el: 9/12/9

<b>GRANULOMETRIA (UNE 103101/95)</b>										
Garbell UNE:	50	20	10	5	2	1,25	0,63	0,4	0,16	0,08
% que passa:	100,0	100,0	100,0	99,0	94,1	83,5	88,5	85,2	75,4	58,0



<b>LIMITS D'ATTERBERG</b>		<b>HUMITAT</b> (UNE 103103/94) — %
Limit líquid (UNE 103104/93) —		<b>DENSITAT APARENT</b>
Limit plàstic (UNE 103103/94) —		
Índex plàstic —		seca (UNE 103301/94) — g/cm <sup>3</sup>
<b>CONTINGUT EN SULFATS</b> (segons EHE)		<b>PES ESPECÍFIC</b> (UNE 103302/94) — g/cm <sup>3</sup>
(SO <sub>4</sub> ) — mg/kg		<b>INFLAMENT LAMBE</b> (UNE 103600/96)
<b>ACIDES A BAUMANN-GULLY</b> (segons EHE)		Condicions —
— m/kg		Índex inflament — MPa
<b>MATERIA ORGÀNICA</b> (UNE 103204/95)		Caràcter potencial de volum —
—		Estimació —

**OBSERVACIONS**

**ACTA D'ANALISI D'AIGUA**

<b>IDENTIFICACIO CLIENT</b>		2252-09
Petjionari:	3352.- Axial Geologia i medi ambient s.l	
Adreça:	Avinguda Doctor Forest, 20 Caldes de Malavella	NIF: B-17999773
<b>OBRA</b>		
Situació:	Dipòsit Palaucreu, MA-1	
Origen:	Sordèig	Recepció per: Rea geoserveis s
		09-12-09
<b>RELACIO MOSTRES</b>		<b>ASSAIGS REALITZATS</b>
4952	Aigua	PH20°C (Horda seg. Anon. Magres. Sulfat, Dioxid de carboni Clorur)
	Procedència: S-B	

RESULTATS ( Metodologia segons EHE)		Mostra 4952		
Paràmetre	Unitats	GRAD D'AGRESSIVITAT		
		DEBIL	MIG	FORTA
pH 20°C,		6,5 - 8,5	6,5 - 8,5	< 4,5
Amoni,	mg/l	15-30	30-60	> 60
Magnesi,	mg/l	500-1000	1000-3000	> 3000
Dioxid de carboni,	mg/l	15-45	40-100	> 100
Sulfata,	22,5 mg/l	200 - 600	600 - 3000	> 3000
Residu sec,	402,5 mg/l	75 - 100	50 - 75	< 50
Clorurs	35,5 mg/l			
<b>AVALUACIO</b>				
L'aigua presenta una agressivitat nul·la al formigó segons l'EHE.				

**OBSERVACIONS**

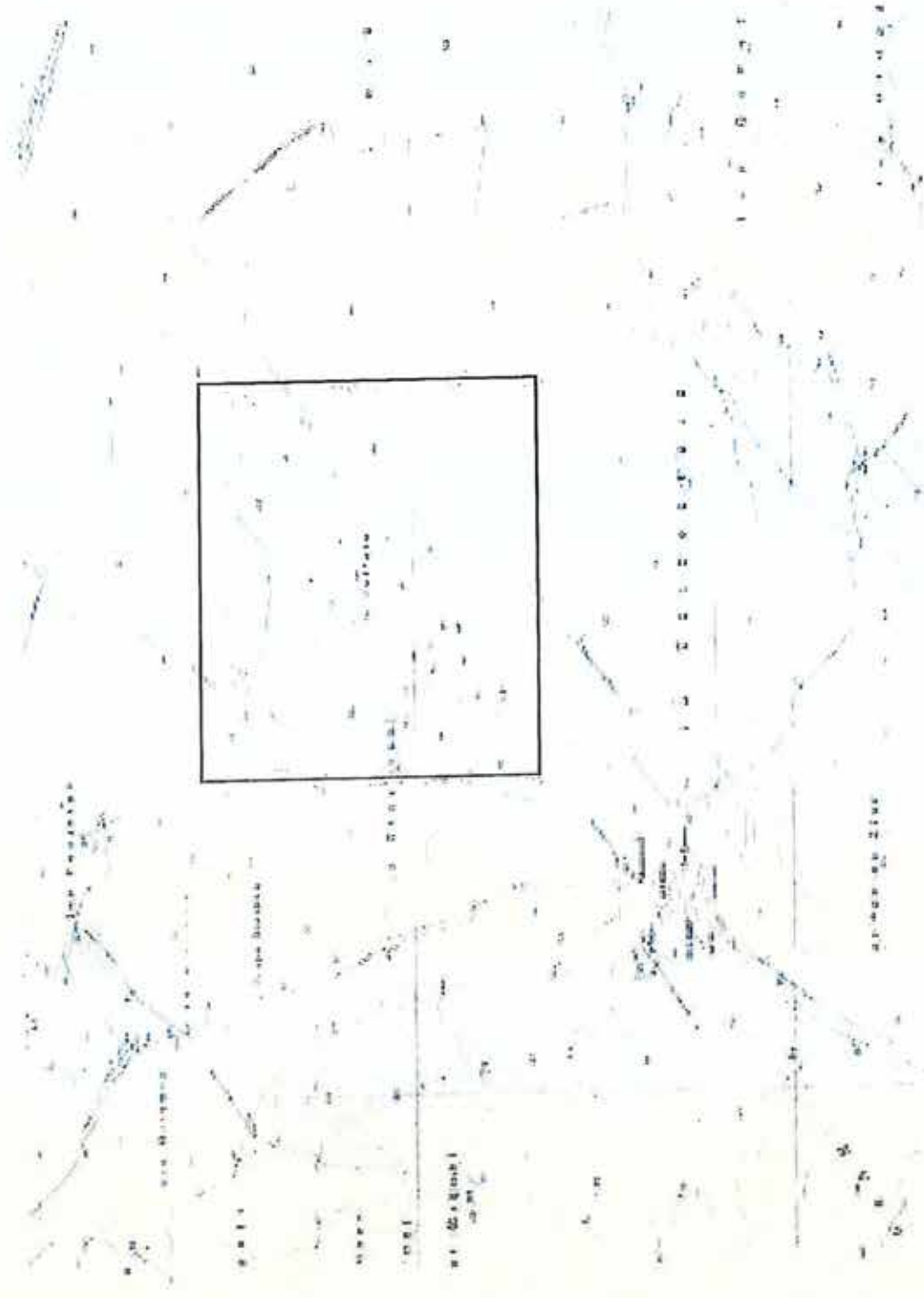
Els resultats d'aquesta acta es refereixen únicament a la mostra indicada i assajada pel Laboratori segons les metodologies indicades.

Aquest document està format per 1 fulls enumerats de 1 al 1, tots es referencien amb el codi 2252-09 i la seva reproducció ha de ser total.

REA geoserveis, sl  
 Director Laboratori  
 Roger Maia LLeonor  
 Geòleg col. 4381

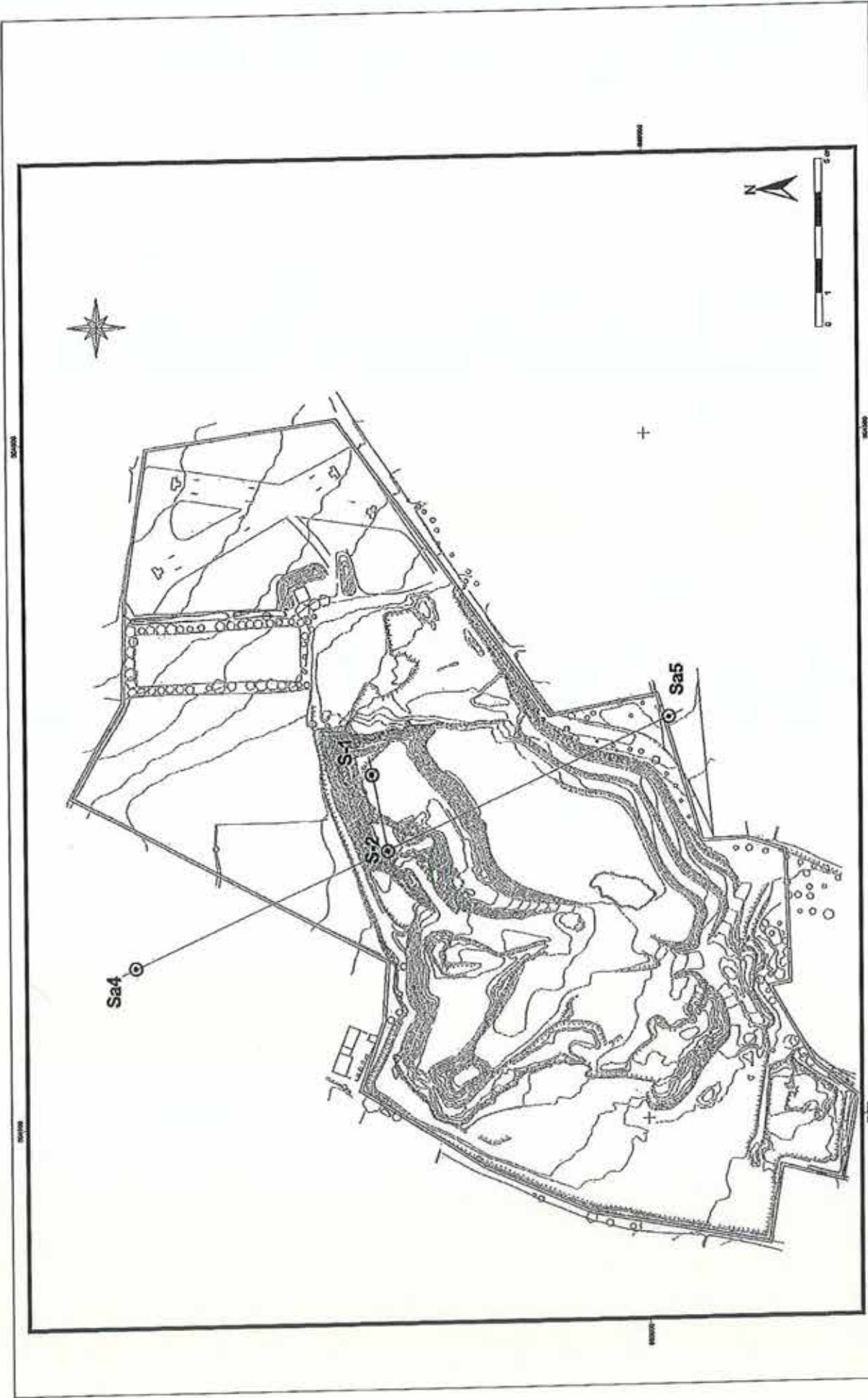
Folgueroles, 21 de desembre de 2009  
 Cap Àmbit laborator  
 Roger Maia LLeonor  
 Geòleg col. 4381





senso orario

<p>Esquid' geologic i hidrogeologic per a la localitat de l'emplacament d'un espèllet controlat de maliciosa a Vilanova</p>	<p>Mapa de situació de la zona d'estudi</p>	<p>Sit' d'estudi: Ciprià de nua Torta Noçes de L-</p>	<p>Llocació: <input type="checkbox"/> Zona d'estudi</p>	<p>Mapa: 03</p>	<p><b>XIJA</b> Regió Metropolitana Màgim Polític i Geogràfic de Catalunya</p>
---	---	---	---	-----------------	---

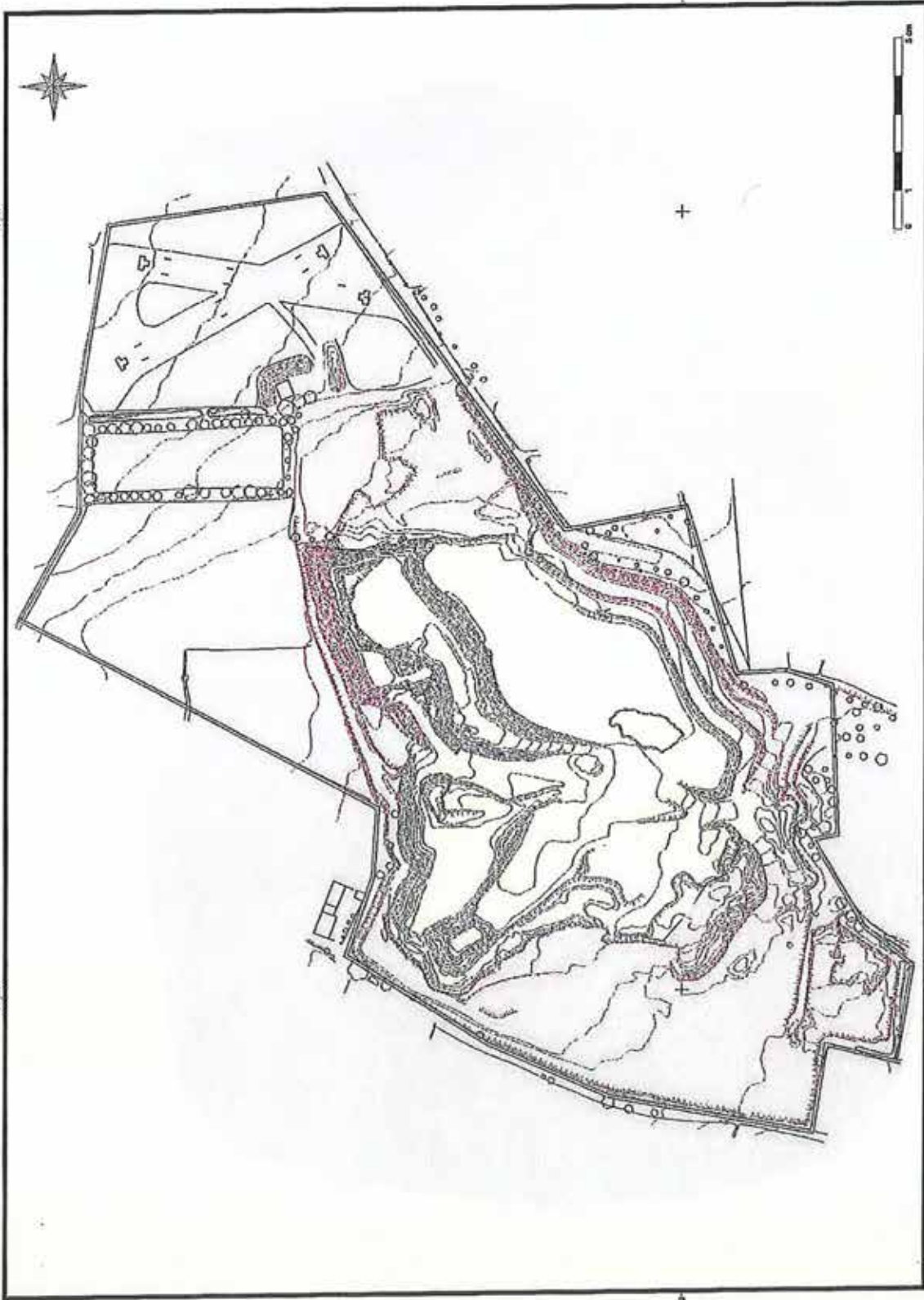


**Llegendari:**  
 ● Sondreigs / Assaig Lefranc  
 ○ Sondreigs de campanyes anteriors  
 — Talls geològics

**Solicitant:**  
 Dipòsit de runa Terra Negra S.L.

**Mapa situació sondreigs, assaigs i talls**

**Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un dipòsit controlat de residus a Viladomat.**



Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un dipòsit controlat de residus a Viladomest

Mapa Geològic

Solicitant:  
Dipòsit de runa Terra Negra S.L.

Legenda:

- Argiles i sorres limososes vermelles. F10303
- Sorres ocreus amb graves. F10304

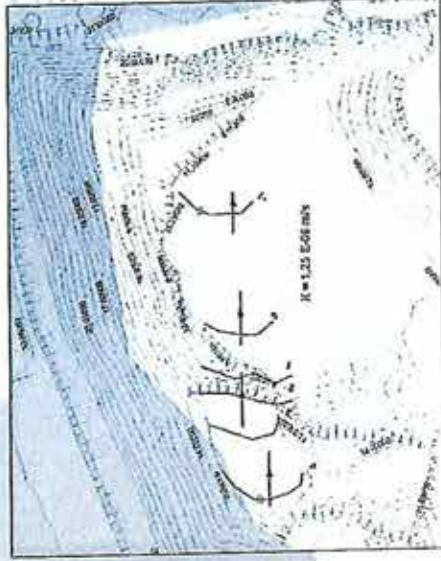
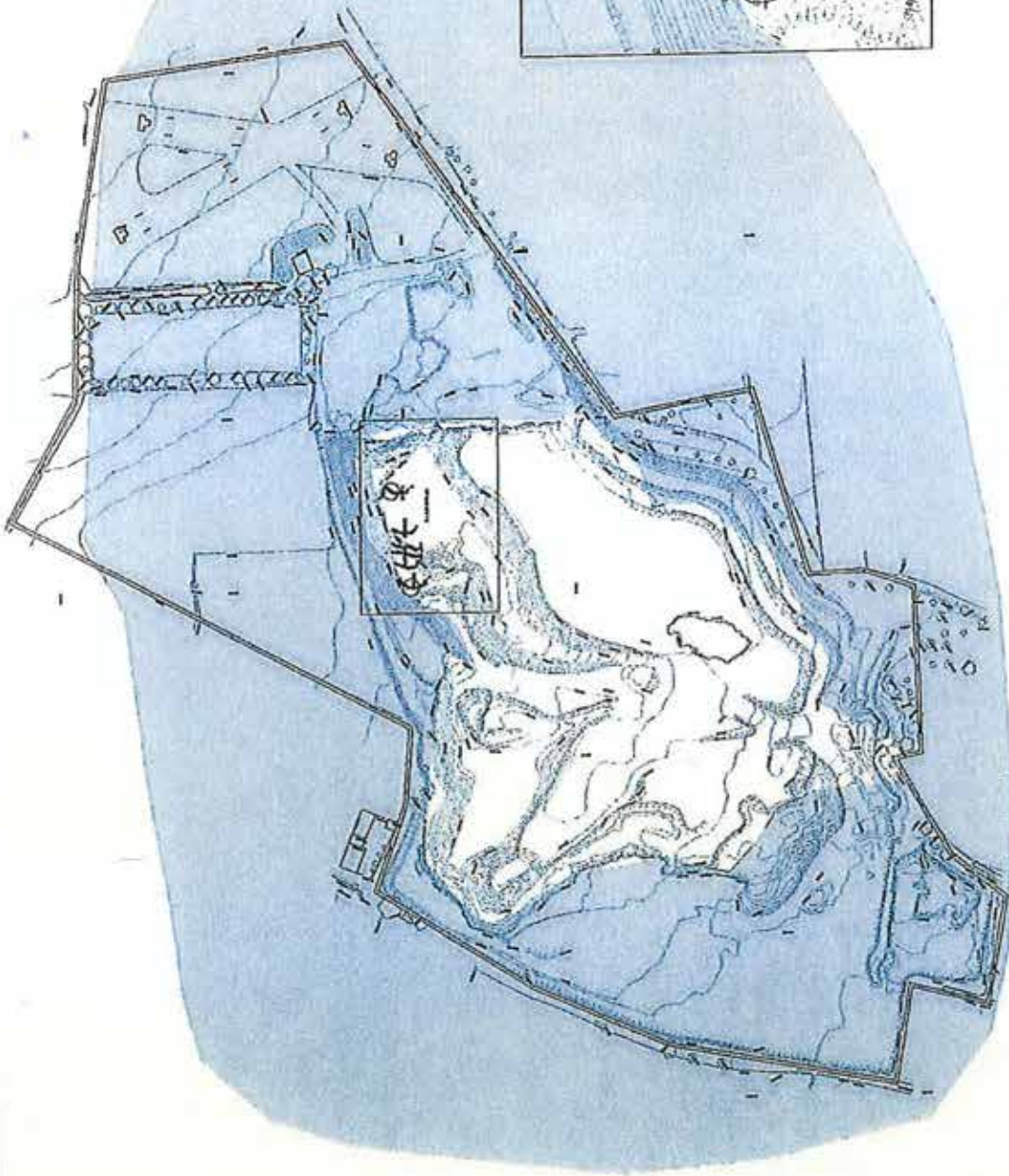
Escala 1:2500

Mapa: 03

Desembre 2007

Roger Mata Llorens  
Marta Puiguguà Ferrando

**AXIAL**  
INGENIERIA D'ENGINYERIA



<b>Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un dipòsit controlat de residus a Viladomat.</b>	<b>Mapa Hidrogeològic</b>	<b>Sol·licitant:</b> Dipòsit de runa Terra Negra S.L.	<b>Legenda:</b> Sistema ogífer llure, integrat, isòtop, homogèni de porositat mitjana i permeabilitat mitjana que es pot classificar com a permeable i bo. Sistema ogífer llure, integrat, isòtop, homogèni de porositat mitjana i permeabilitat mitjana, per presència d'argiles.	<b>Mapa 04</b>  Decembre 2007	<b>AXIAL</b> <small>INGENIERIA D'ENGINYERIA</small>  Roger Mola Llorens Maria Puiggras Ferrando



Emparcament

Stació Sondatg 5-5



Zona 112  
de 0,00 a 0,05 m



Zona 314  
de 0,00 a 0,05 m



Emparcament subtg 5-2

<b>AXIAL</b> PROYECTE: ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIABILITAT DE L'EMPLACAMENT D'UN DECRET CONTROLAT DE RESIDUS CLASSE II		SOL·LICITANT: Sersaia enginyers		COORD. X=994351 Y=455201 Z=03 m		Escala: 1:50 0 5 10 m
		SITUACIÓ: Viladamat, P. Sabadell		FULL: 1		
SONDEIG Nº: 6		PROFUNDITAT: 20 m		FOLIA: 1		Escala: 1:50 0 5 10 m
DATA: Octubre 2009						
Profunditat (m)	Descripció	Notes	Altres	Notes	Altres	Escala: 1:50 0 5 10 m
0-0,5						
0,5-1,0						
1,0-1,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
1,5-2,0						
2,0-2,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
2,5-3,0						
3,0-3,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
3,5-4,0						
4,0-4,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
4,5-5,0						
5,0-5,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
5,5-6,0						
6,0-6,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
6,5-7,0						
7,0-7,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
7,5-8,0						
8,0-8,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
8,5-9,0						
9,0-9,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
9,5-10,0						
10,0-10,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
10,5-11,0						
11,0-11,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
11,5-12,0						
12,0-12,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
12,5-13,0						
13,0-13,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
13,5-14,0						
14,0-14,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
14,5-15,0						
15,0-15,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
15,5-16,0						
16,0-16,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
16,5-17,0						
17,0-17,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
17,5-18,0						
18,0-18,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
18,5-19,0						
19,0-19,5						Escala: 1:50 0 5 10 m
19,5-20,0						



Sureda Sondag S-7

Fotografia testimoni



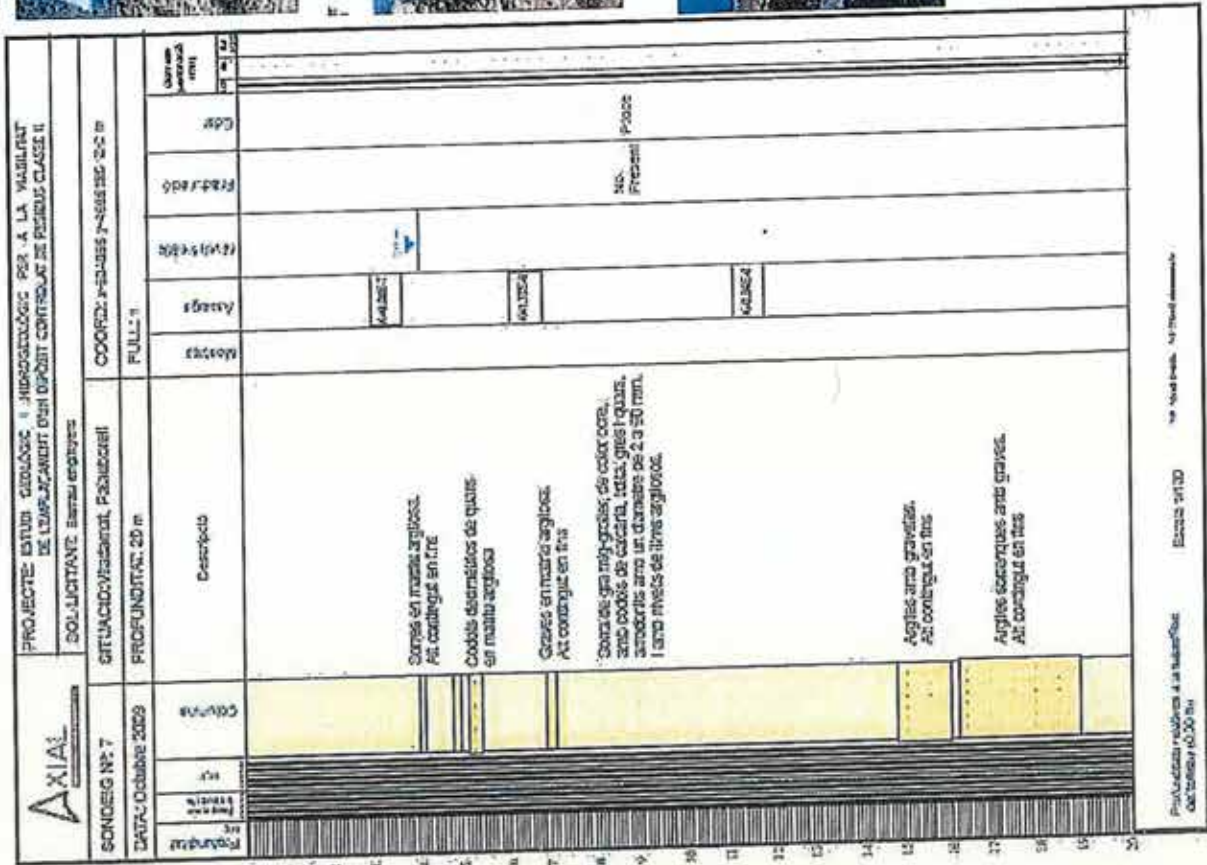
Caract. 1.C.  
de 0,20 a 10,20 m



Caract. 2.C.  
de 10,20 a 20,20 m



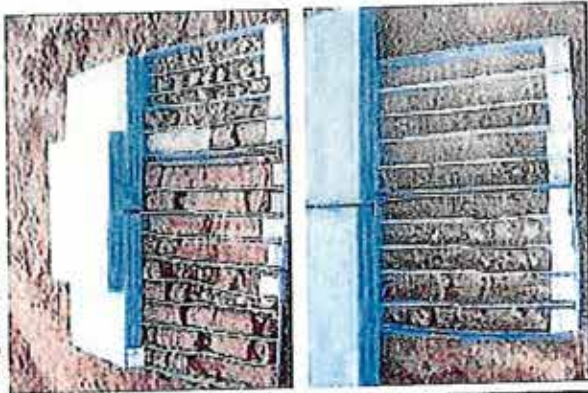
Empacament Suredag S-9



Procediment reduïda a la naturalesa Escala 1:100 No s'ha treballat amb aquestes dades

AXIAL		PROJECTE: ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIABILITAT DE L'AMPLIACIÓ D'UN PEÇUT CONTROL DE TÈCNIUS CLASSE II		SITUACIÓ: VIALANDA, BARRI D'ESPANYA		COORDINADA: 4610000 7460000		FOLL: 1	
SONDEIG Nº: 6		SITUACIÓ: VIALANDA, BARRI D'ESPANYA		PROFUNIMITAT: 32m		MOTIU: Descripció		MOTIU: No Present	
DATA: Octubre 2009		PROFUNIMITAT: 32m		MOTIU: No Present		MOTIU: No Present		MOTIU: No Present	
PROFUNIMITAT		MOTIU		MOTIU		MOTIU		MOTIU	
Escala vertical: 1:100		Escala horitzontal: 1:100		Escala horitzontal: 1:100		Escala horitzontal: 1:100		Escala horitzontal: 1:100	
1	0-0.50	Col·locació	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
2	0.50-1.00	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
3	1.00-1.50	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
4	1.50-2.00	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
5	2.00-2.50	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
6	2.50-3.00	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
7	3.00-3.50	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
8	3.50-4.00	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
9	4.00-4.50	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
10	4.50-5.00	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
11	5.00-5.50	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
12	5.50-6.00	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
13	6.00-6.50	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
14	6.50-7.00	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
15	7.00-7.50	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
16	7.50-8.00	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
17	8.00-8.50	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
18	8.50-9.00	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
19	9.00-9.50	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
20	9.50-10.00	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
21	10.00-10.50	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054
22	10.50-11.00	Argiles	Argiles limoses de color vermell marronós amb gravets dispersos i talls molt petits de llims i sorres.	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054	4-1054

Fotografies isotròniques



Emplaçament



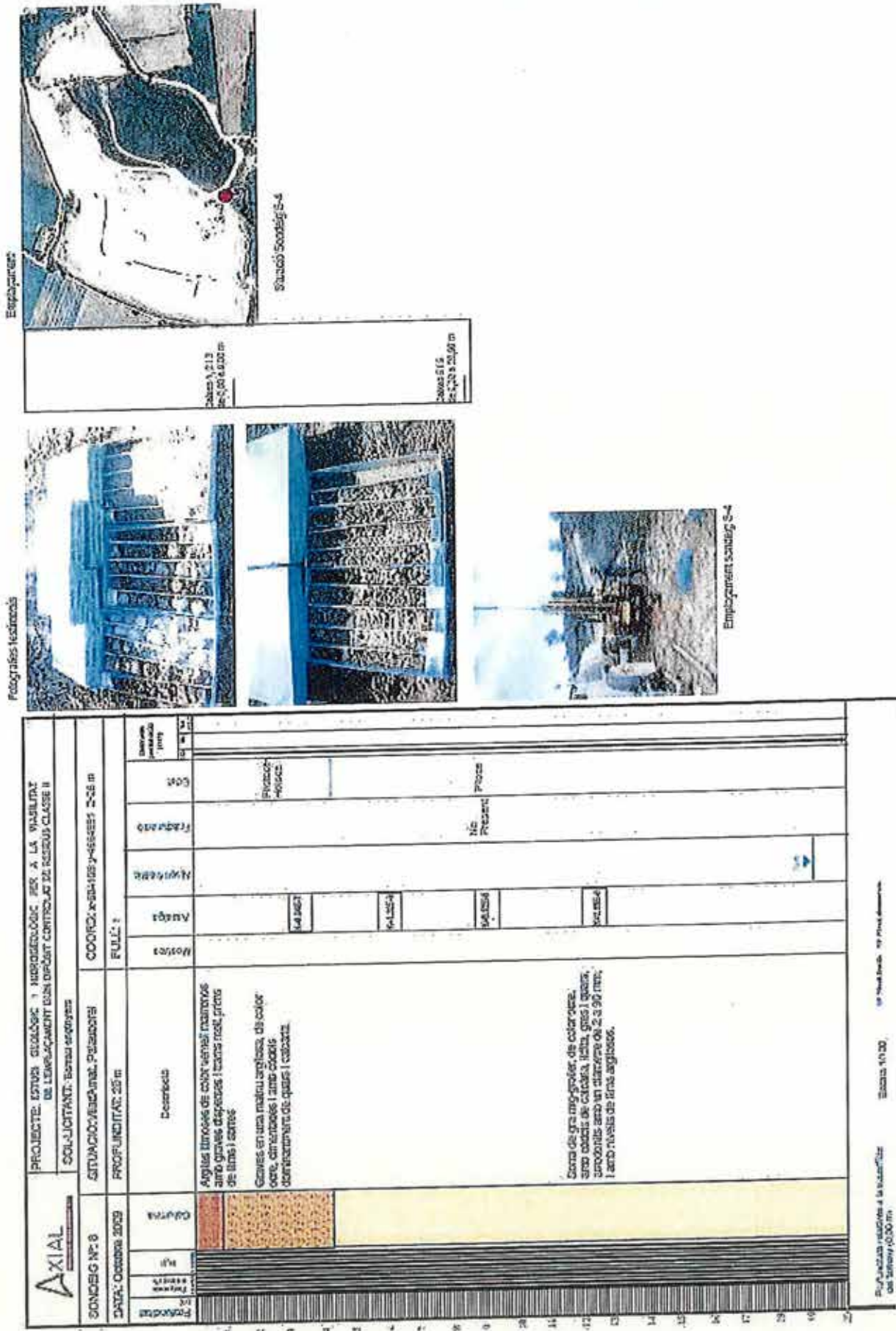
Sondejament S-9

Barra 1:213  
Escala 1:200

Barra 1:114  
Escala 1:100







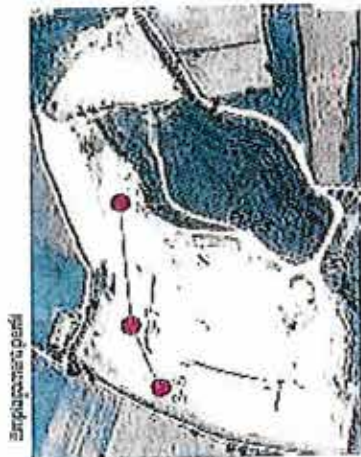
Sondeig 8-4



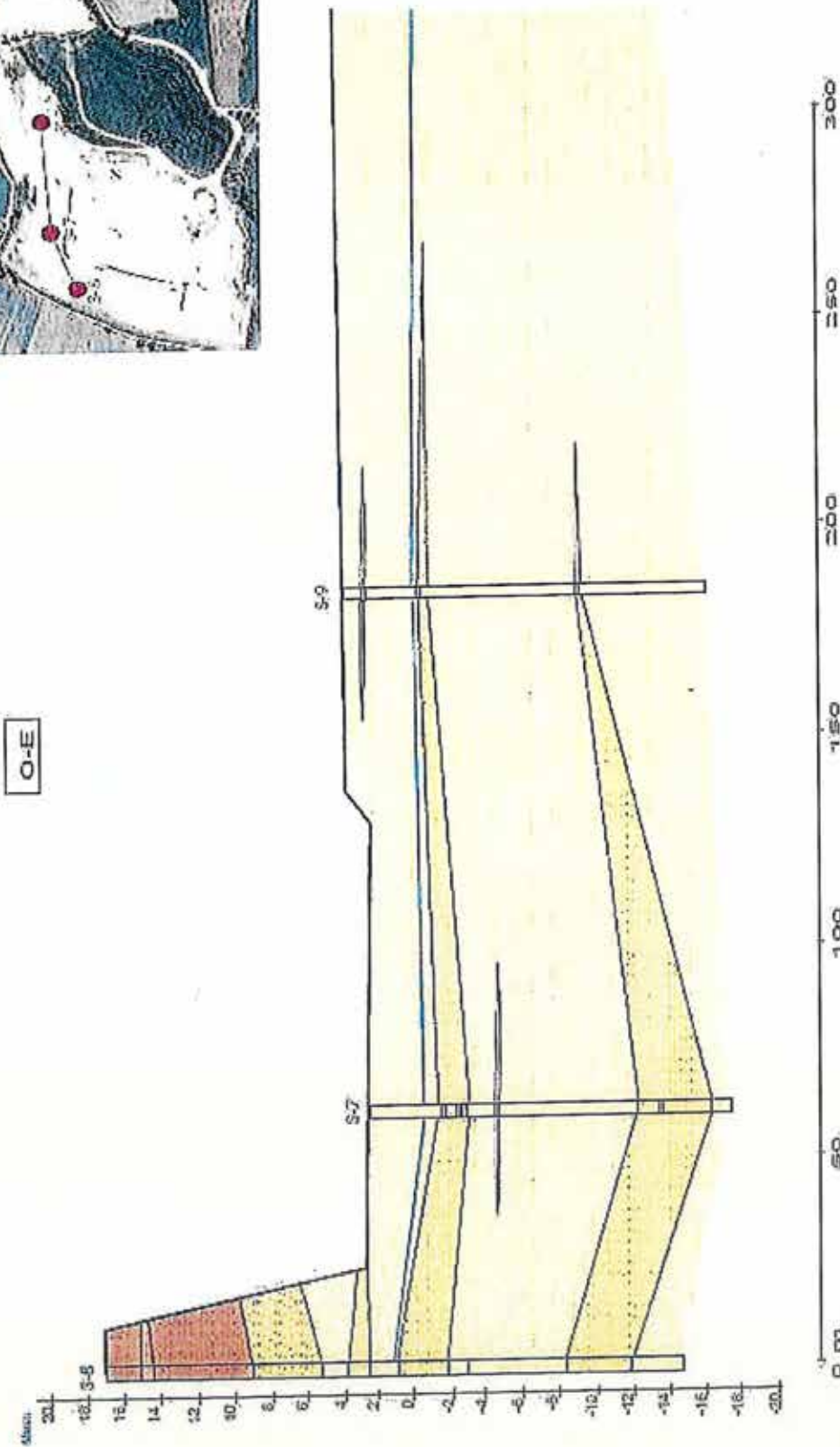
Fotografies testinades



Equipament sondeig 8-4



Emplaçament dels forats



- Llegendes**
- Sorres amb llims i còccols, plòscs
  - Argiles amb gravetes i sorres plòscs
  - Grosses cementades, Pilosa
  - Sorres amb llims i còccols, plòscs, estacions-Holocè
  - Graves amb marra argilosa, Pilosa-Holocè



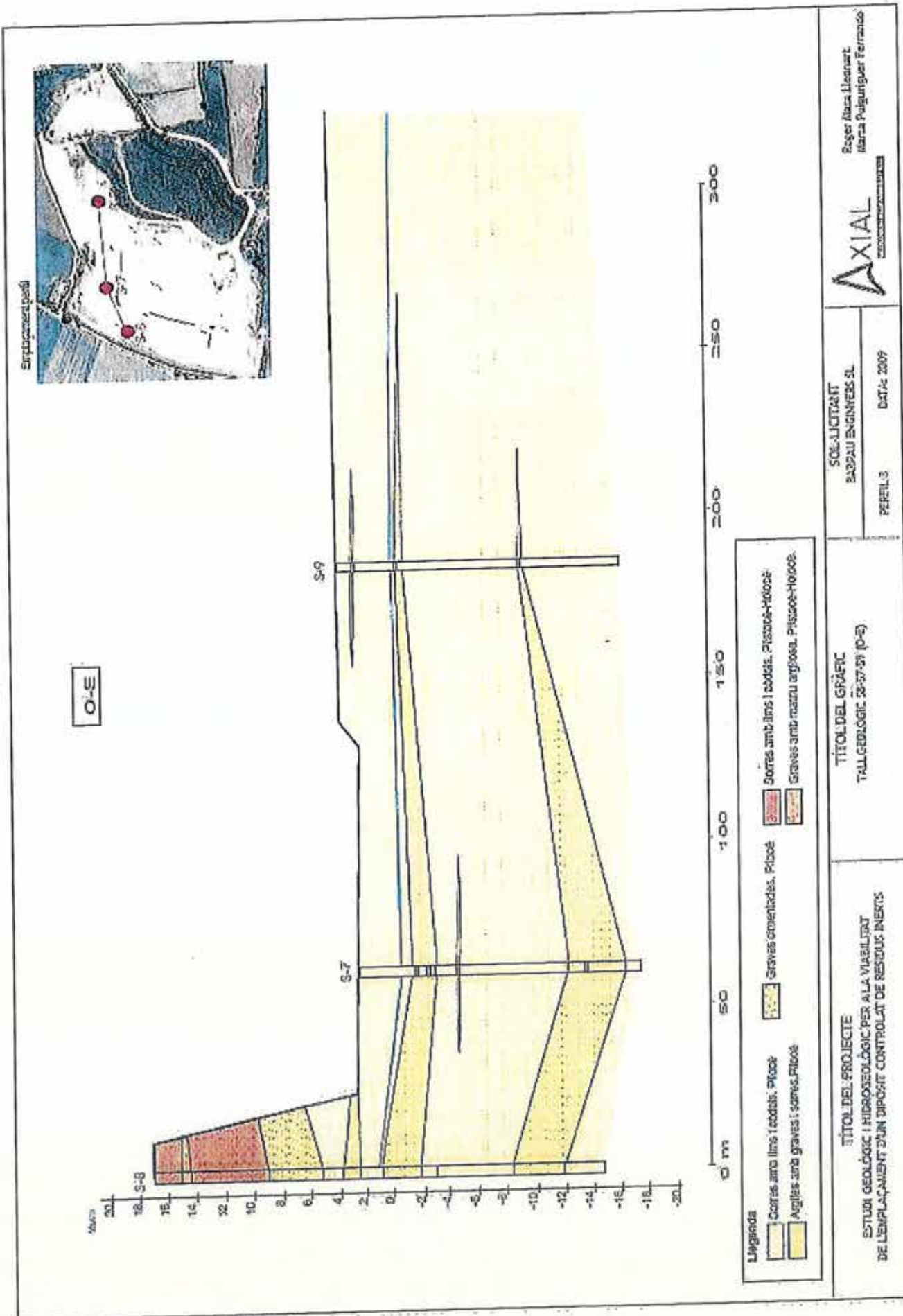
**TÍTOL DEL PROJECTE**  
 ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIABILITAT  
 DE L'EMPLAÇAMENT D'UN DEPOSIT CONTROLAT DE RESIDUS INERTS

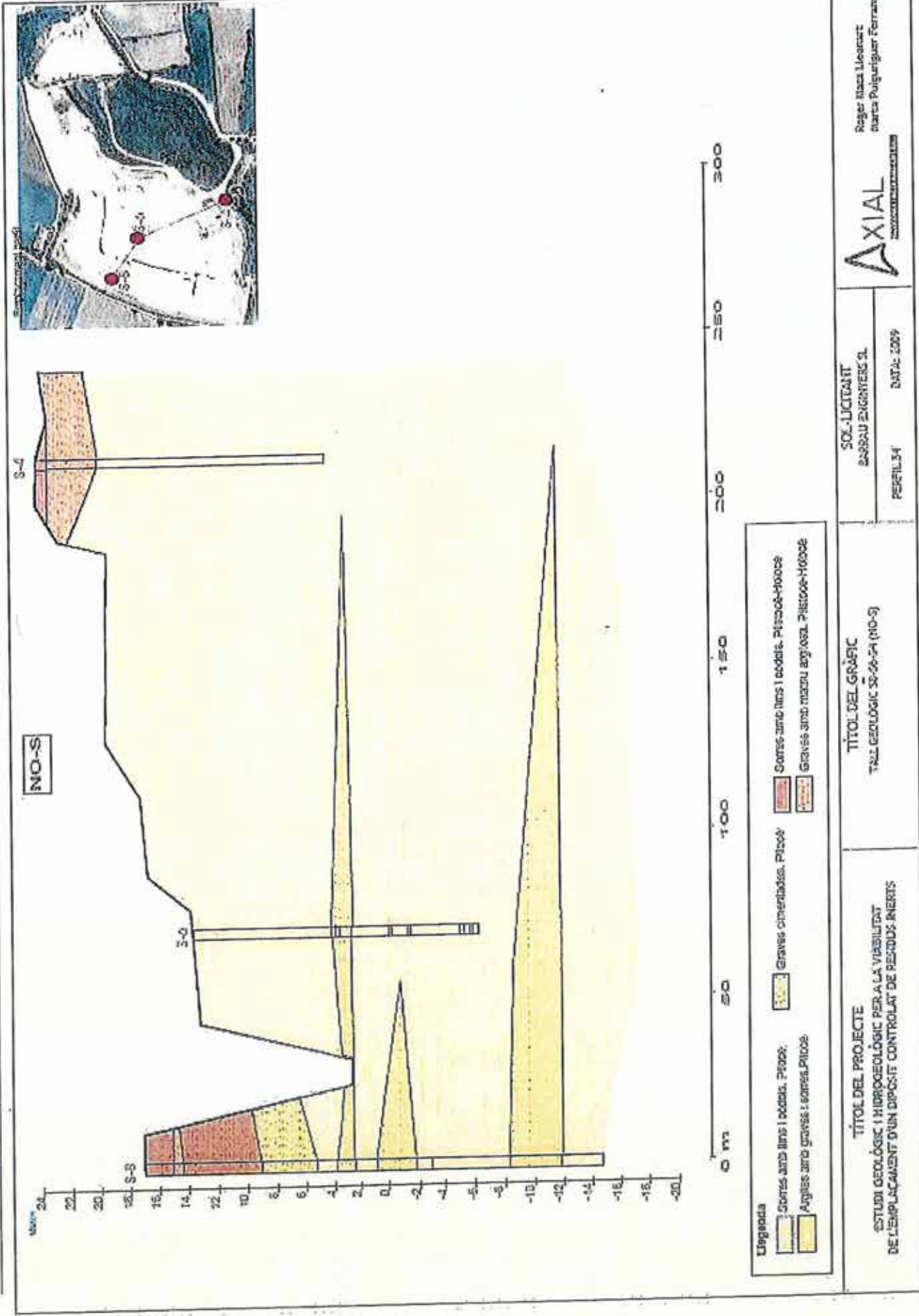
**TÍTOL DEL GRÀFIC**  
 TALL GEOLÒGIC O-E

**SOL·LICITANT**  
 BARBAU ENGINEERS SL  
 PERFIL 3 04/74/ 2009

Roger i Sara Lleonor  
 Maria Puigarniguer Ferrandó







**TÍTOL DEL PROJECTE**  
 ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIABILITAT  
 DE L'EMPLACAMENT D'UN DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS INERTS

**TÍTOL DEL GRÀFIC**  
 TALL GEOLÒGIC S3-S4 (NO-S)

**SOL·LICITANT**  
 BARBAU ENGINYERS SL  
 PERFIL 34 DATA: 2009

**AXIAL**  
 Roger Isaac Lleostatz  
 Marta Puiguiriguer Ferrando



PROJECTE: Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat d'emplaçament d'un dipòsit de residus Inerts a Viladamat

SOL·LICITANT: Dipòsit de Runa Terra Negra

SONDEIG Nº: 1

SITUACIÓ: Viladamat

COORD: x-504255 y-4665208 Z-4,5 m

DATA: Octubre 2007

PROFUNDITAT: 18 m

FULL: 1

Profundida (m)	Recuperació testaments	RQ	Columna	Descripció	Mostres	Assaig	Nivell freàtic	Fracturació	Eda	Diàmetre perforació (mm)	
										Ø	mm
1											
2											
3											
4											
5											
6							-1,4 m				
7											
8											
9				Sorra de gra mig-groller, de color ocre, amb còdols dispersos de calcària i quars, arrodonits amb un diàmetre de 2 a 60 mm, i amb nivells de llims.					No Present	Pliocè	
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Profunditats relatives a la superfície del terreny (0,00 m)

Escala 1/100

NF Nivell freàtic NP Nivell piezomètric



PROJECTE: Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat d'emplaçament d'un dipòsit de residus inerts a Viladamat

SOL·LICITANT: Dipòsit de Runa Terra Negra

SONDEIG Nº: 2

SITUACIÓ: Viladamat

COORD: x-504198 y-4665198 Z-13 m

DATA: Octubre 2007

PROFUNDITAT: 22 m

FULL: 1

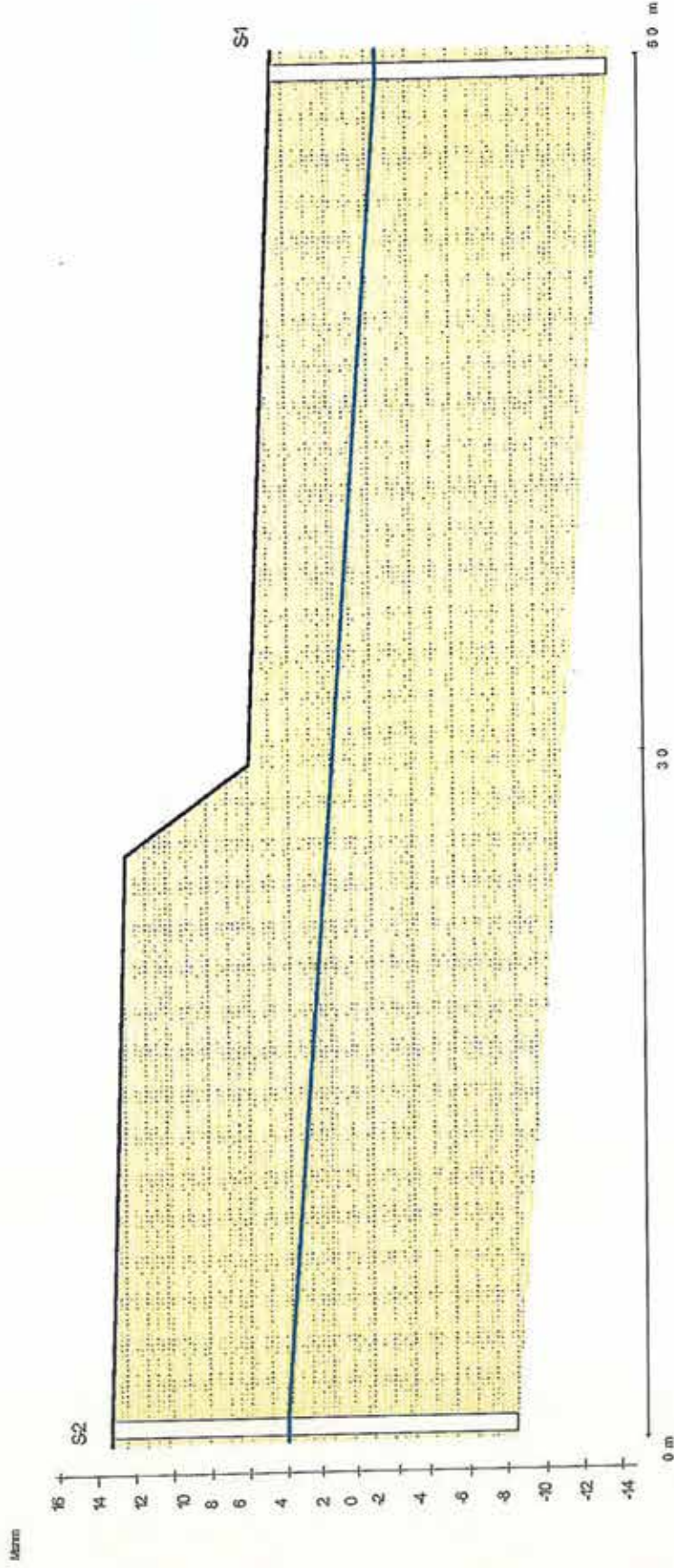
Profundita (m)	Recuperació testaments	Rq	Columna	Descripció	Mostres	Assaïa	Nivell freàtic	Fracturació	Eda	Diàmetre perforació (mm)				
										50	80	100		
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8				<p>Sorra de gra mig-groller, de color ocre, amb còdols dispersos de calcària i quars, arrodonits amb un diàmetre de 2 a 60 mm, i amb nivells de llims.</p> <p>Continua fins a 22 m</p>			<p>4m</p>	<p>No Present</p>	<p>Pliocè</p>					
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														

Profunditats relatives a la superfície del terreny (0,00 m)

Escala 1/100

NF Nivell freàtic NP Nivell piezomètric

O-E



Llegenda

- Somers amb líms i odoles. Pílocè
- Nivell piezomètric

TÍTOL DEL PROJECTE  
ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIABILITAT  
DE L'EMPLAÇAMENT D'UN DEPOST DE CONTROLAT DE RESIDUS NERTS

TÍTOL DEL GRÀFIC  
TALL GEOLÒGIC S1-S2 (O-E)

SOL·LICITANT  
DIPÒSIT DE RUNATERRA NEGRA S.L.

PERFIL 1

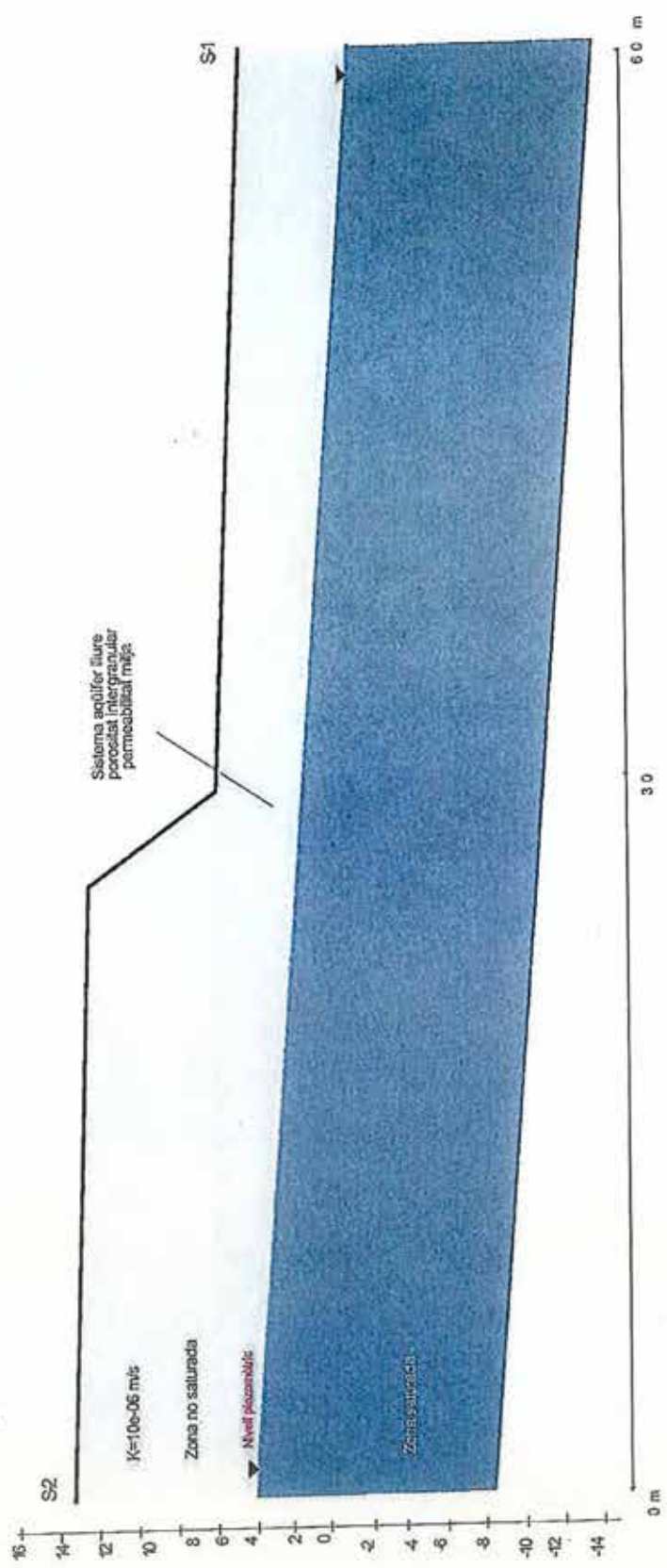
DATA: 2007

**AXIAL**  
INGENYERIA D'ESTRUCTURES

Roger Malta Leonart  
Marta Puiguirguer Ferrando

O-E

Març



**Legenda**

-  Sorres amb lims i còdols. Pílocò
-  Nivell piezomètric

**TÍTOL DEL PROJECTE**  
DEL MARÇAMENT D'UN DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS NERIS  
ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIBLITA

**TÍTOL DEL GRÀFIC**  
TALL INTERPRETATIU I HIDROGEOLÒGIC S1-S2 (O-E)

**SOL·LICITANT**  
DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA S.L.  
PERFL 2

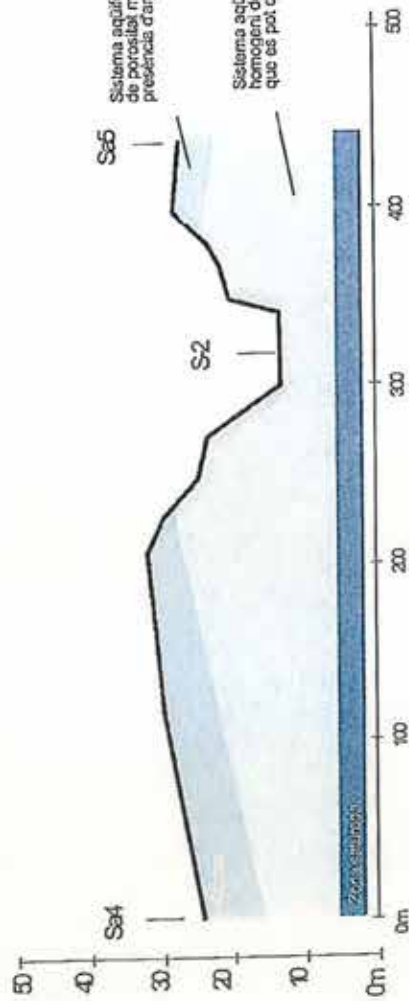
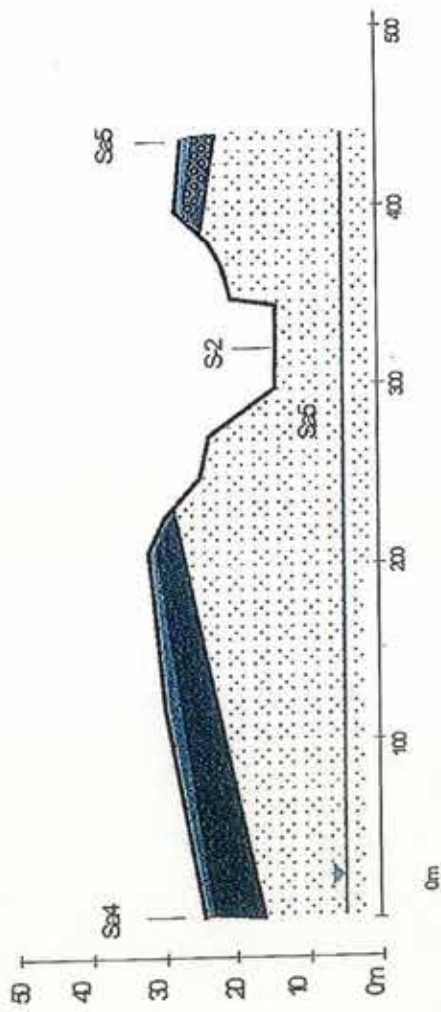
**DATA:** 2007



Roger Malla Liebhart  
Marta Puigunyor Ferrando



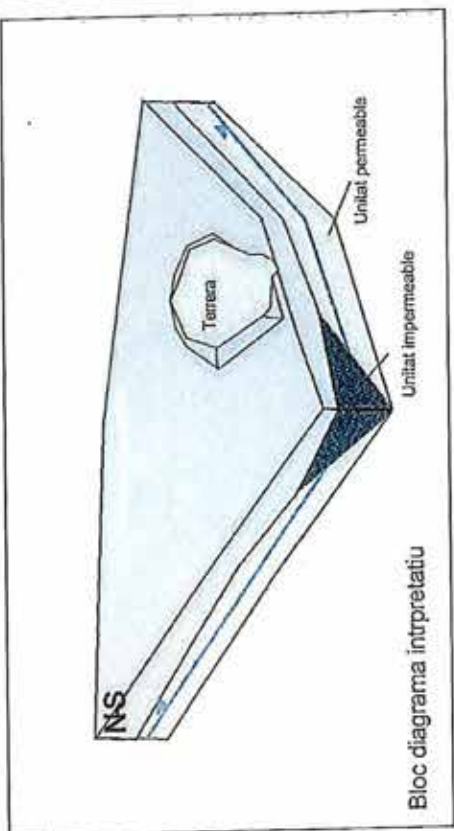
Tall geològic interpretatiu. Tall V-V'



- Llegenda
- Sorres amb llims i còccols. Píscot
  - Argiles, llims, s. vermelles. Quaternari

Sistema aquífer lliure, integranular, isòtrop, homogeni de porositat mitja-a permeabilitat mitja-baixa, per presència d'argiles

Sistema aquífer lliure, integranular, isòtrop, homogeni de porositat mitja-alta i permeabilitat mitja, que es pot classificar com a permeable i bo.



TÍTOL DEL PROJECTE  
ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIABILITAT  
DEL MIP LAÇAMENT D'UN DIPÒSIT DE RESIDUS INERTS

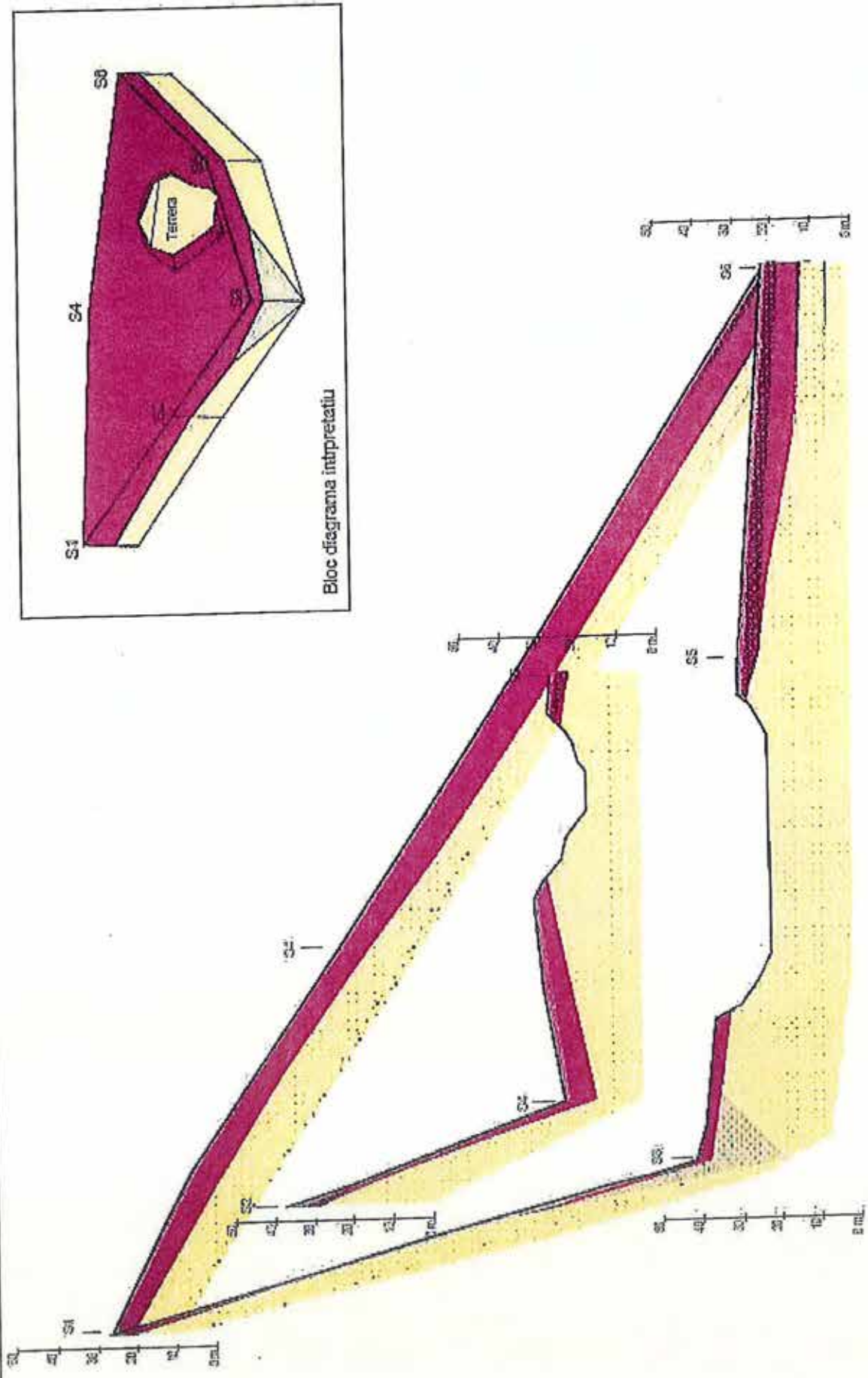
TÍTOL DEL GRÀFIC  
TALL GEOLÒGIC GENERAL (NS)

SOL·LICITANT  
DIPÒSIT DE RUMA TERRANEGRAS,  
PEPRL 3

DATA: 2007



Roger Mado Lacomat  
Marta Puiguiquer Ferrando



Bloc diagrama interpretatiu

TITOL DEL PROJECTE:  
 Prospecció geològica de l'àmbit de la terrassa d'arrels Curanta a Villobonís

TITOL DEL DIBUIG:  
 Correlació litostratigràfica dels sondatges S-D. Bloc diagrama interpretatiu

SOL·LICITANT:  
 ASES CURANTA

FIGURA:  
 8

DATA:  
 2004



**Sondeigs 2004**

---



PROJECTE: Prospecció geològica de l'enllem de la terra de l'Àrida Curanta a Viladamat

SOL·LICITANT: ARIDS CURANTA

SONDEIG N°: 1		SITUACIÓ: l'Erm, camp d'oliveres		COORD: X=503716 Y=4665611				
DATA: 22-09-2004		PROFUNDITAT: 20 m		FULL: 1				
Profunditat (m)	Longitud (m)	Columna	Descripció	Mostrcs	Assaigs	Nivell d'aigua	Fracuració	Escab
1	1,2		Sòl vegetal constituït per llims, còccis i matèria orgànica. Color marró-vermel, presència de nòduls calcàris					Quaternari
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								Quaternari

Llim argilós, amb nivells sorrencs, color vermell, amb abundants nivells petrocàlcics i nòduls calcàris



PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la terra de Àrida Curanta a Wladzmar

SOL-LICITANT: ARIDIS CURANTA

SONDEIG Nº: 1		SITUACIÓ: l'Erm, camp d'oliveres		COORD: X=503716 Y=4565511	
DATA: 22-09-2004		PROFUNDITAT: 20 m		FULL: 1	
Profunditat (m)	Profunditat (m)	Columna	Descripció	Muestra	Observacions
	0.0		Lim argilós, amb nivells sorrenca, color vermell, amb abundants nivells petrocàlcs i nòduls calcàris		Continuar
1.0					
1.2					
1.3					
1.4			Sorra de gra mig-groga, de color cora-groga, amb nivells de líms i còdols calcàris i de quars arrodonits amb un diàmetre de 2 a 50 mm		
1.5					Pàg 112
1.6					
1.7					
1.8	0.2				
1.9					
1.9			Graves sueltas en una matriu sorrenca de gra mg. Còdols allargats i arrodonits dominantment calcàris. Diàmetre dels còdols de 5 a 80 mm. 50% sorra, 50% grava		
2.0					





PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la carretera d'Arde Curanta a Viadarnat

SOL·LICITANT: ARDE CURANTA

BONDEIG Nº: 2

SITUACIÓ: La Clariana


COORD: X=602824 Y=4562289

DATA: 23-09-2004

PROFUNDITAT: 20 m

FULL: 2

Profunditat (m)	Temperatura (°C)	Columna	Descripció	Metro	Ampliat	Nivell matriu	Partimolo	Exat
11								
12								
13								
14								
15			Sorra de gra mitjana-gran, de color ocre-gris, amb nivells de fins i còdols calcaris i de quars arrodonits amb un diàmetre de 3 a 30 mm. 10 % aprox. Tamany sorra.  Presència de petits nivells amb crostes calcàries					
16								
17								
18			Nivell lleugerament gresolós de 18 a 18,20					
19								
20	19,8							

		PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la terrera d'Àrids Curanta a Viladamat						
		SOL·LICITANT: ARIDS CURANTA						
SONDEIG N°: 3		SITUACIÓ: Camí de Palsuborell		COORD: X=503778 Y=4554803				
DATA: 24-09-2004		PROFUNDITAT: 20 m		FULL: 1				
Profunditat (m)	Longitud (m)	Columna	Descripció	Macres	Fossils	Nivell base	Fracuració	Època
1	1,2		Lims de color vermell amb matèria orgànica. Nivell superior de sòl.					Quaternari
2	2,4		Sorra de gra fi, de color ocre, amb nivells de lims i crostes calcàries					Quaternari
3								
4								
5								
6								
7			Llim argilós de color ocre-grogenc, força plàstic i amb nivells dominantment argilosos.					Quaternari
8								
9								
10								





PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la ferraia d'Àrids Curanta a Viladamat

SOL·LICITANT: ARIDS CURANTA

SONDEIG Nº: 3

SITUACIÓ: Camí de Palsuborell

COORD: X-503770 Y-4664803

DATA: 24-09-2004

PROFUNDITAT: 20 m

FULL: 2

Profunditat (m)	Longitud (m)	Columna	Descripció	Muestra	Fosfats	Nívol d'aigua	Fragilitat	Estat
11								
12								
13			Argiles de color ocre amb presència de lílms i algun codol calcari.					Quaternari
14								
15								
16								
17	14,4							
18								
19			Argiles de color gris i negre. Gran quantitat de matèria orgànica. Turba.					Quaternari
20	9							









PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la terrera d'Arís Curanta a Viladamat

SOL·LICITANT: ARIS CURANTA

SONDEIG Nº: 5

SITUACIÓ: La Terrera (Camí)

COORD: X=504250 Y=4554588

DATA: 28-09-2004

PROFUNDITAT: 20 m

FULL: 2

Profunditat (m)	Longitud (m)	Columna	Descripció	Mòduls	Assaigs	Nivell freàtic	Fracuració	Escala
11								
12								
13								
14			Sorra de gra mig-groier, de color fosc amb matèria orgànica de 13,20 a 13,70					
15								
16			Sorra de gra mig-groier, de color porre-groc, amb nivells de fil·ls i còdols calcaris i de quars arrodonits amb un diàmetre de 10 a 30 mm					
17								
18								
19								
20	14,2							

RiscA esp



PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la terrera d'Arde Curanta a Viadarnal

SOL·LICITANT: ARIDS CURANTA

BONDEIG Nº: 6

SITUACIÓ: Es Esels

COORD: X=504650 Y=4665119

DATA: 29-03-2004

PROFUNDITAT: 24 m

FULL: 1

Profunditat (m)	Lacguibàs (m)	Colorada	Descripció	Moltes	Assaig	Nivell normal	P. Colomada	Estat
	0,2		Llims de color vermell amb còdols Nivell superior de sòl.					Quaternari
1								
2								
3			Graves amb còdols calcàris arrodonits i allargats de diàmetre de 50 a 100 mm. Matru sornosa.					Quaternari
4	3,4							
5								
6			Llim argilós, amb nivells sornos, color vermell, amb abundants nivells petrocàlcs i nòduls calcàris. Presència de còdols calcàris de diàmetre de fins a 20 mm.					Quaternari
7								
8								
9	1,2		Graves amb còdols calcàris arrodonits i allargats de diàmetre de 50 a 100 mm. Nivell molt cimentat. Roca dura.					Quaternari
10			Sorra de gra mig-gròs, de color porc-gròs, amb nivells de lims i còdols calcàris i de quars arrodonits amb un diàmetre de 10 a 20 mm					Ròcol sup



PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la terrera d'Àrids Curanta a Viladamat

SOL-LICITANT: ARIDS CURANTA

SONDEIG Nº: 6

SITUACIÓ: Els Boels

COORD: X=504650 Y=4655119

DATA: 29-09-2004

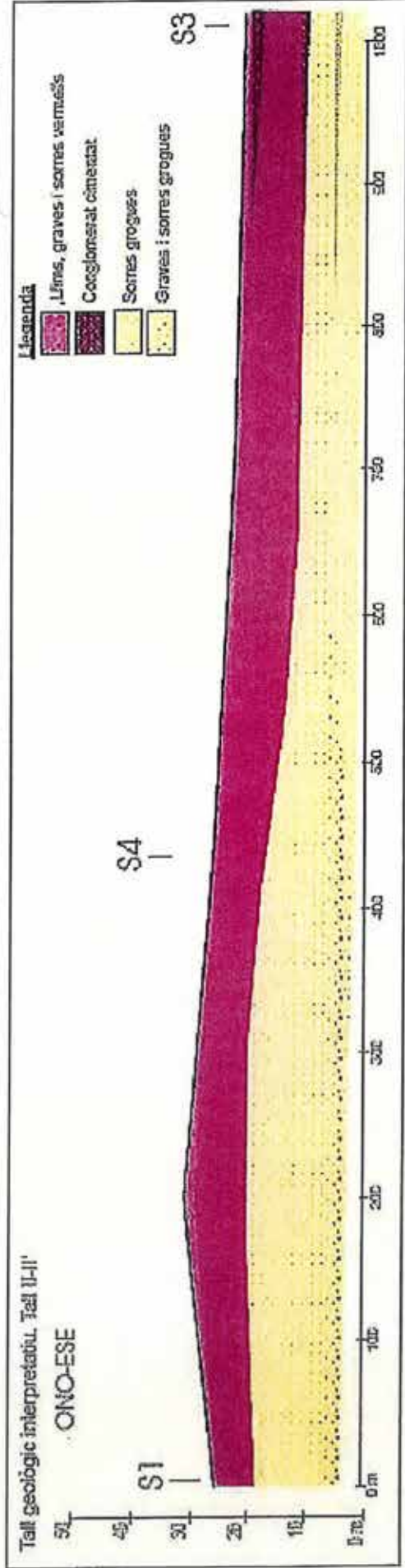
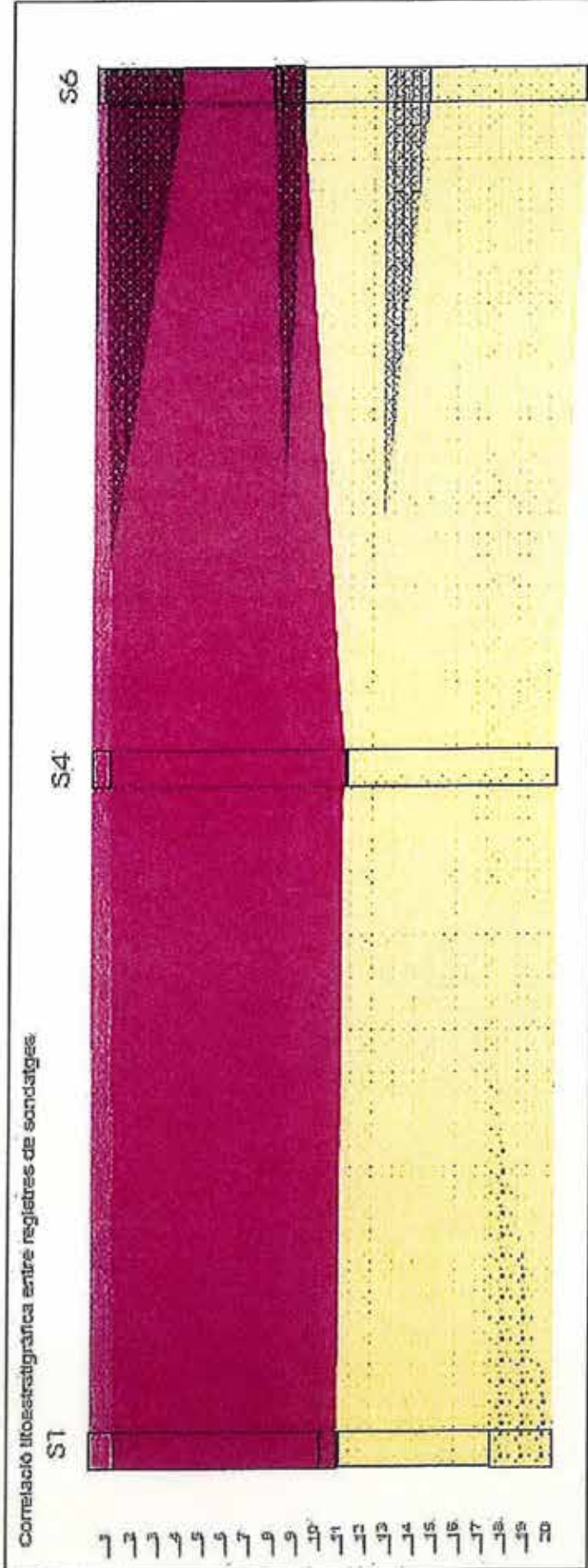
PROFUNDITAT: 24 m

FULL: 2

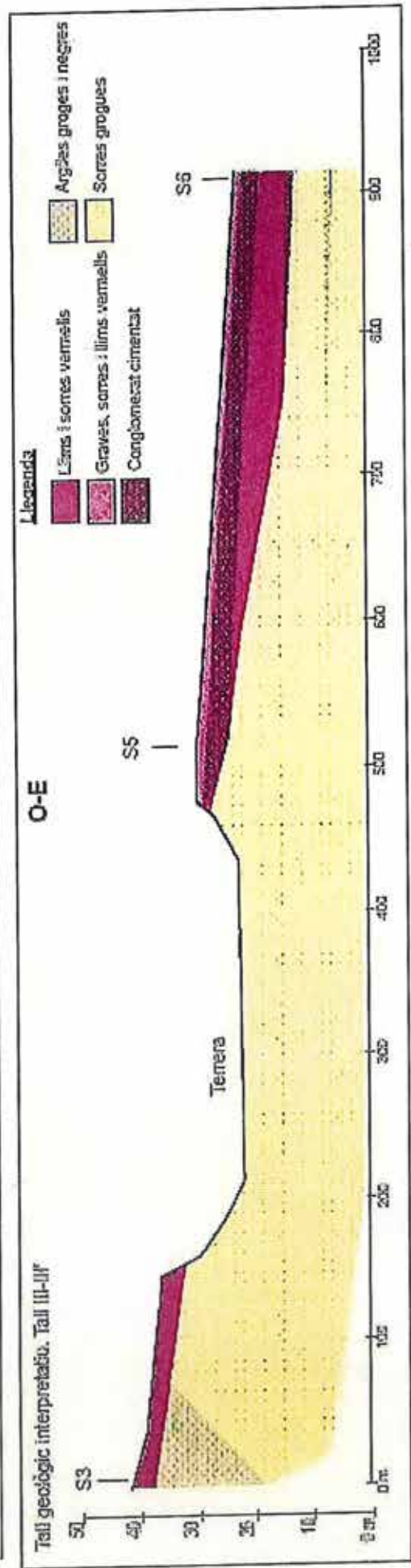
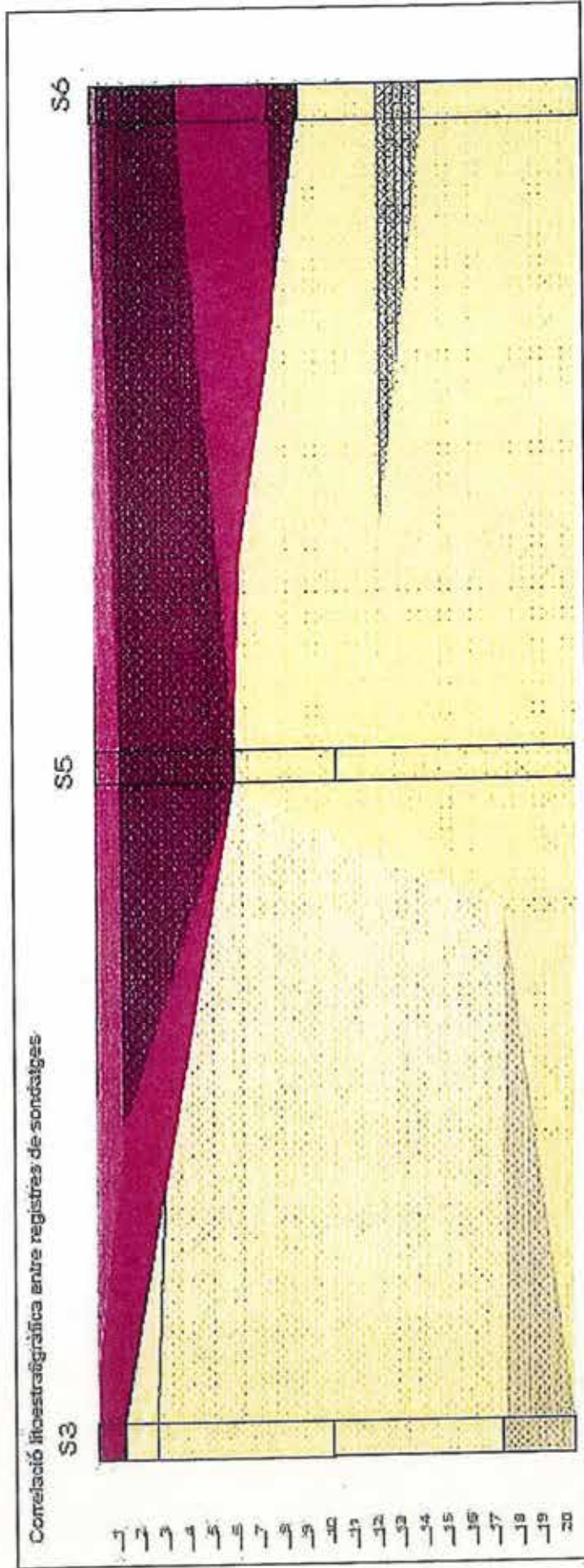
Profunditat (m)	Longitud (cm)	Columna	Descripció	Metres	Aeraigs	Nivell freàtic	Fracuració	Escal.
11			Sorra de gra mig-groier, de color ocre-groc, amb nivells de fil·ls i còdols calcàris i de quars arrodonits amb un diàmetre de 10 a 30 mm					Pisot sup.
12								
	3,5							
13			Conglomerata amb crostes calcàries i còdols calcàris i de quars de diàmetre de 20 a 100 mm. Nivell molt cimentat. Roca molt dura.					Pisot sup.
14								
	3,0							
15			Sorra de gra mig-groier, de color ocre-groc, amb nivells de fil·ls i còdols calcàris i de quars arrodonits amb un diàmetre de 10 a 30 mm					Pisot sup.
16								
17								
18								
19								
20								





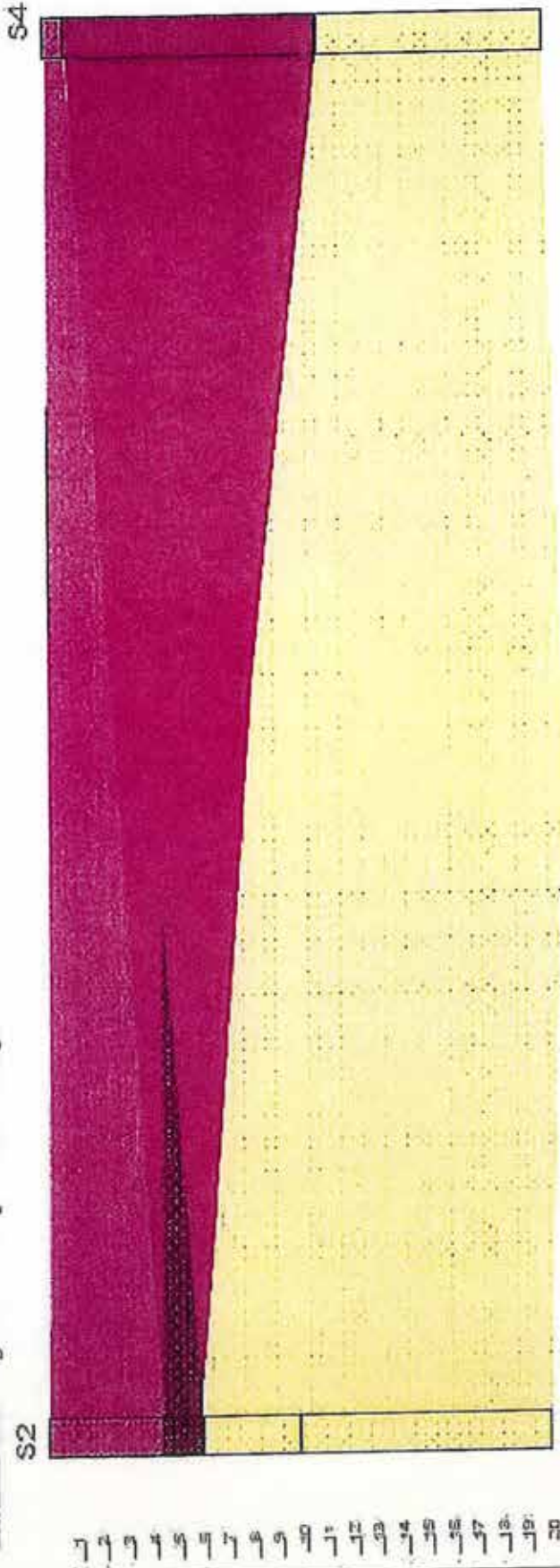


TÍTOL DEL PROYECTE Prospecció geològica de l'entorn de la tasera d'anda Curanta a Viladamat	TÍTOL DEL GRÀFIC: Correlació litostratigràfica dels sondatges S1, S4 i S6. Part II geològic II-5'	SOL·LICITANT: ARCS DURANTA	FIGURA: 2
		Elaboració: Marta Puigpelat i Arnau	DATA: 2004

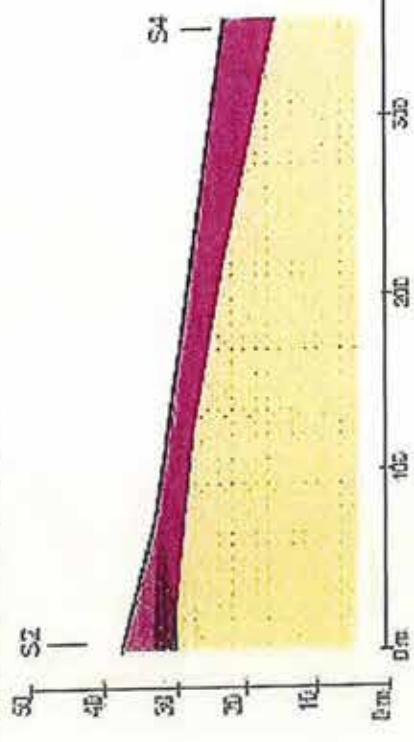


<p>TÍTOL DEL PROJECTE</p> <p>Prospecció geològica de l'entorn de la fàbrica d'arints Curanta a Viladomat</p>	<p>TÍTOL DEL GRÀFIC</p> <p>Correlació litoestratigràfica de les sondatges S3, S5 i S6. Perfil geològic III-III'</p>	<p>SOL·LICITANT</p> <p>ARCS CURANTA</p> <p>INICI</p> <p>2004</p>	<p>FIGURA</p> <p>2</p>
--	---	--	------------------------

Correlació litostratigràfica entre registres de sondatges



Tall geològic interpretatiu. Tall IV-IV'



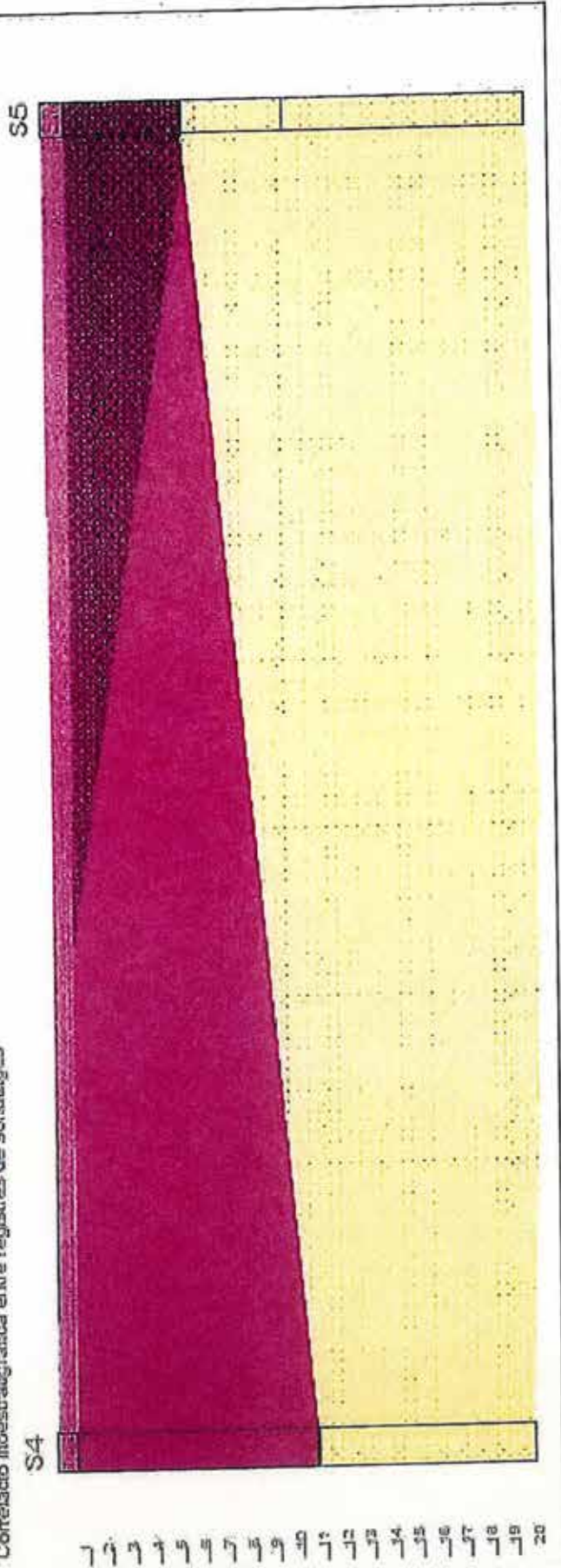
O-E

Legenda

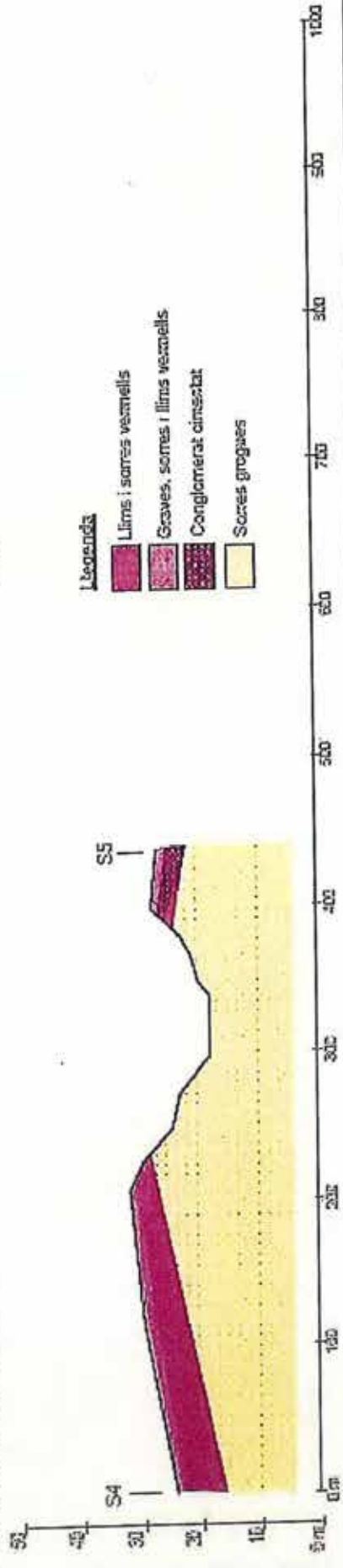
- Llms i sones vermells
- Graves, sones i llms vermells
- Conglomerat cimentat
- Sones grogues

<p>TÍTOL DEL PROJECTE</p> <p>Prospecció geològica de l'entorn de la tanca d'Àndria Duranà a Vilatorrada</p>	<p>TÍTOL DEL GRÀFIC</p> <p>Correlació litostratigràfica dels sondatges S2 i S4. Part I: geològic IV-IV'</p>	<p>SOL·LICITANT</p> <p>ASICS CURBANTA</p> <p>Capítol de l'obra Màquina i material</p> <p>FIGURA</p> <p>4</p> <p>DATA</p> <p>2004</p>
---	---	--

Correlació litoestratigràfica entre registres de sondatges



Tall geològic interpretatiu. Tall V-V'



TÍTOL DEL PROJECTE

Prospecció geològica de l'entorn de la tunnel d'arribada Curantà a Viladomat

ETAPES DEL PROJECTE

Correlació litoestratigràfica dels sondatges S2 (S-4, Perfil geològic V-V')

FIGURA

9

SOLUCIONAT

ASDGG CURANTA

Super Meritxell

Unitat: 1/25000



DATA

2014

**DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE  
SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT I A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA  
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILADAMAT EN RELACIÓ A LA  
QUALIFICACIÓ COM A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS DE L'INDRET  
PAIRADES PER A PLANTA DE TRACTAMENT, VALORITZACIÓ I RECICLATGE  
I DIPÒSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS  
I NO PERIL·LOSOS (FRACCIÓ RESTA)**

Terme Municipal de Viladamat



TOM II

SETEMBRE  
DE 2012

BIOGÀS DE LA RIBERA ,S.L.  
**Barrau**EnginyersConsultors

DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE  
SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT I A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA  
D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE VILADAMAT

## TOM II

Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L.

Barrau Enginyers Consultors, S.L.

Girona, 10 de setembre de 2012.

**DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE  
SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT I A L'AVANÇ DE PLA  
DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILADAMAT EN  
RELACIÓ A LA QUALIFICACIÓ COM A SISTEMA DE SERVEIS  
TÈCNICS DE L'INDRET PAIRADES PER A PLANTA DE TRACTAMENT,  
VALORITZACIÓ I RECICLATGE  
I DIPÒSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS  
I NO PERIL·LOSOS (FRACCIÓ RESTA)**



## **ÍNDEX**

## ÍNDEX

---

### TOM 1

---

1.- SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS APROVAT I LA SEVA RELACIÓ AMB LA MEMÒRIA DE L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT.

- Planes: 2-11

2.- SOBRE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL INCLOSA EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS, LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PREVIA QUE VA DEFINIR LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'ACTUAL RESTAURACIÓ A TRAVÉS DE LA VIGENT L·LICÈNCIA AMBIENTAL DE DIPOSIT DE RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I LA SEVA RELACIÓ AMB L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT, REDACTAT PER GEOSERVEI, SL PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL.

- Text al·legacions planes: 1- 25

3.- SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I i II PER A RESIDUS INERTS I NO PERIL·LOSOS.

- Text al·legacions

- Presentació Restauració d'activitat extractiva Pairades com a dipòsit controlat de residus inerts i no perill·losos (fracció resta).

- 23 planes exposició

- 4 planes plànols



- memòria planes 1-67

## **TOM 2**

---

- Annex II – Medi potencialment afectat. Planes 0-38.
- Annex III – Estudi d'Impacte Ambiental. Planes 1-107.
- Annex IV – Estudi dels vents. Planes 1-9.
- Annex V – Càlculs Hidràulics. Planes 1-15.
- Annex VI – Càlcul d'Estabilitat de Talussos. Planes 1-25.
- Annex VII – Estudi d'Impacte Acústic. Planes 1-12.
- Annex VIII – Estudi de minimització de pols. Planes 1-11.
- Annex IX – Protecció Contra Incendis- Planes 1-12.

### **4.- SOBRE ELS MATERIALS QUE INTEGREN EL NUCLI DE LA RESTAURACIÓ**

- Text al·legacions. Planes 1-3.
- Prescripcions Tècniques. Planes 1-7.

### **5.- SOBRE LA NUL·LA AFECCIÓ AL MEDI DE LA SOLUCIÓ PER A LA RESTAURACIÓ DE LA PEDRERA LA VALLENSANA COM A ACTUACIÓ IDÈNTICA A LA PROPOSADA.**

- Text al·legacions i dades prova pilot. Planes 1-21.

## **TOM 3**

---

- Estudi Geològic i Hidrogeològics. Planes 1-80.
  - Annexes plànols sondeig. Planes 1-44.

6.- CONCLUSIONS SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I i II PER A RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS.

- Conclusions. Planes 1-43. (entre les planes 42 i 43, s'inclou l'informe geològic)

## **ANNEX II – MEDI POTENCIALMET AFECTAT**

## INDEX

---

1. MEDI NATURAL .....	0
1.1. ESPAIS PROTEGITS .....	0
1.2. VEGETACIÓ .....	13
1.2.1. Vegetació actual i potencial .....	13
1.2.2. Medi natural a l'Alt Empordà .....	13
1.3. FAUNA .....	20
2. QUALITAT DE L'AIRE .....	20
2.1. DADES METEOROLÒGIQUES I CLIMATOLÒGIQUES .....	20
2.1.1. Dades meteorològiques .....	20
2.1.2. Dades climatològiques .....	22
2.1.3. Qualitat de l'aire .....	23
2.2. VULNERABILITAT I CAPACITAT DEL TERRITORI .....	25
3. QUALITAT DE L'AIGUA .....	31
3.1. QUALITAT DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES .....	31
3.2. QUALITAT DE LES AIGÜES SUPERFICIALS .....	33
4. AVALUACIÓ DELS RISCOS NATURALS D'ÀMBIT REGIONAL I LOCAL .....	36
4.1. RISCOS PER INESTABILITAT DE VESSANTS .....	36
4.2. SISMICITAT .....	36
4.3. ALLAUS .....	37
4.4. INUNDACIONS .....	37

## 1. MEDI NATURAL

---

### 1.1. ESPAIS PROTEGITS

L'espai on es projecta l'activitat de PARC TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE L'EMPORDÀ no es troba dins de cap Hàbitat d'Interès Comunitari, ni dins de cap Espai de Protecció Especial, així com tampoc forma part de cap espai dels inclosos a la Xarxa Natura 2000, de cap Zona Humida ni dins de cap Forests de les Gestionades pel Departament de Medi Ambient.

Pel que fa al Pla d'Espais d'Interès Natural la zona objecte de l'activitat no es troba dins de cap dels espais inclosos en aquest pla, essent els espais protegits més pròxims els dels Aiguamolls de l'Alt Empordà a 4,5 km, el Montgrí a 8,5 km, i les Gavarres a 17,5 km.

La zona tampoc es troba dins de cap Espai d'Interès Geològic de Catalunya, essent el més proper el de Les Illes Medes i Montgrí Oriental, el de Les Llaunes, Aiguamolls de l'Alt Empordà i el de Les Traquites de Vilamacolum.

Segons els mapes de combustibilitat i inflamabilitat la zona on es vol ubicar la Planta de Valorització, Reciclatge i Tractament de Residus pertany a conreus.

### ESPAIS PEIN MÉS PROPERS

- **Aiguamolls de l'Alt Empordà**

Espai litoral que comprèn els riberals de la baixa plana empordanesa, formada per les aportacions sedimentàries dels rius Muga i Fluvià, amb un clar domini dels materials quaternaris.

La formació de la plana al·luvial va permetre l'aparició d'una important zona de llacunes litorals i zones d'aiguamoll. Les principals zones de vegetació que es poden diferenciar són la vegetació dels serrals marítims, la vegetació dels sòls salins, la marjalenca i l'aigüalosa.

La presència d'ambients ecològics molt diversos permet alhora la coexistència d'un bon nombre de biocenosis faunístiques, amb la presència d'una notable diversitat d'espècies vertebrades i invertebrades.

Representa una superfície total de 4.730,96 Ha repartides entre els municipis de Castelló d'Empúries, l'Armentera, l'Escala, Palau-Saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Roses i Sant Pere Pescador.

- **El Montgrí**

El Massís del Montgrí constitueix una unitat de relleu calcari ben definida que separa les planes al·luvials de l'Alt i el Baix Empordà. Es tracta d'un massís aplanat format per diversos plans inclinats cap al nord, mentre que al sud cau sobtadament sobre la plana del Baix Empordà.

La façana litoral és una costa rocallosa alta, amb penya-segats de gairebé 100 metres d'alçada sotmesos a una forta pressió dinàmica del mar. La superfície terrestre està associada a la vegetació típica del litoral septentrional català, amb el predomini de les màquies o formacions arbustives mediterrànies.

La fauna és típicament mediterrània, amb una clara influència dels elements litorals.

Representa una superfície total de 4763 Ha (994,90 d'àmbit marí) repartides entre dos municipis: Torroella de Montgrí, on es localitza la major part de l'espai, i Ullà.

- **Les Gavarres**

Les Gavarres comprèn un massís individualitzat d'edat paleozoica, format bàsicament per llicorelles que vers el sud entren en contacte amb el batòlit granític litoral, mentre que les calcàries només apareixen puntualment als costers de Girona a l'extrem nord-est.

Espai eminentment forestal, amb un paisatge vegetal caracteritzat pel predomini gairebé absolut de les sureres i els alzinars (brolles calcífugues d'estepes i brucs, pinedes de pi pinastre i pinyer, etc.)

Faunísticament el Massís acull una bona mostra típica de les comunitats mediterrànies septentrionals lligades als biòtops forestals.

Representa una superfície total de 28.547,63 Ha repartides entre els municipis de Calonge, Castell- Platja d'Aro, Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura, Forallac, La Bisbal d'Empordà, Mont-Ras, Palafrugell, Palamós, Celrà, Girona, Juià, Llagostera, Llambilles, Madremanya, Quart i Sant Martí Vell.

**CARACTERÍSTIQUES DELS ESPAIS D'INTERÈS GEOLÒGIC MÉS PROPERS:**

- **Codi:** 168
- **Localitat:** Illes Medes i Montgrí Oriental
- **Nombre d'Espais Inclosos:** 1
- **Tipus d'interès:** Estratigrafia, geomorfologia
- **Àmbit fisiogràfic:** Pirinenc
- **Era geològica:** Mesozoic, Paleogen
- **Procés geològic:** Tectònica alpina, geomorfologia rellevant, importància hidrogeològica

Aquesta zona té una especial rellevància per les seves característiques morfològiques marines.

En segon lloc, les roques carbonatades que formen la sèrie mesozoica han permès desenvolupar un sistema càrstic prou important. Existeixen nombrosos signes de paleocàrst, així com també formes exocàrstiques i cavitats submarines, tant a la costa del Montgrí com a les Illes Medes.

- **Codi:** 167
- **Localitat:** Traquites de Vilamacolum
- **Nombre d'Espais Inclosos:** 3
- **Tipus d'interès:** Petrologia
- **Àmbit fisiogràfic:** Pirinenc
- **Era geològica:** Neogen i Quaternari
- **Procés geològic:** Geòtop amb interès científic i educatiu

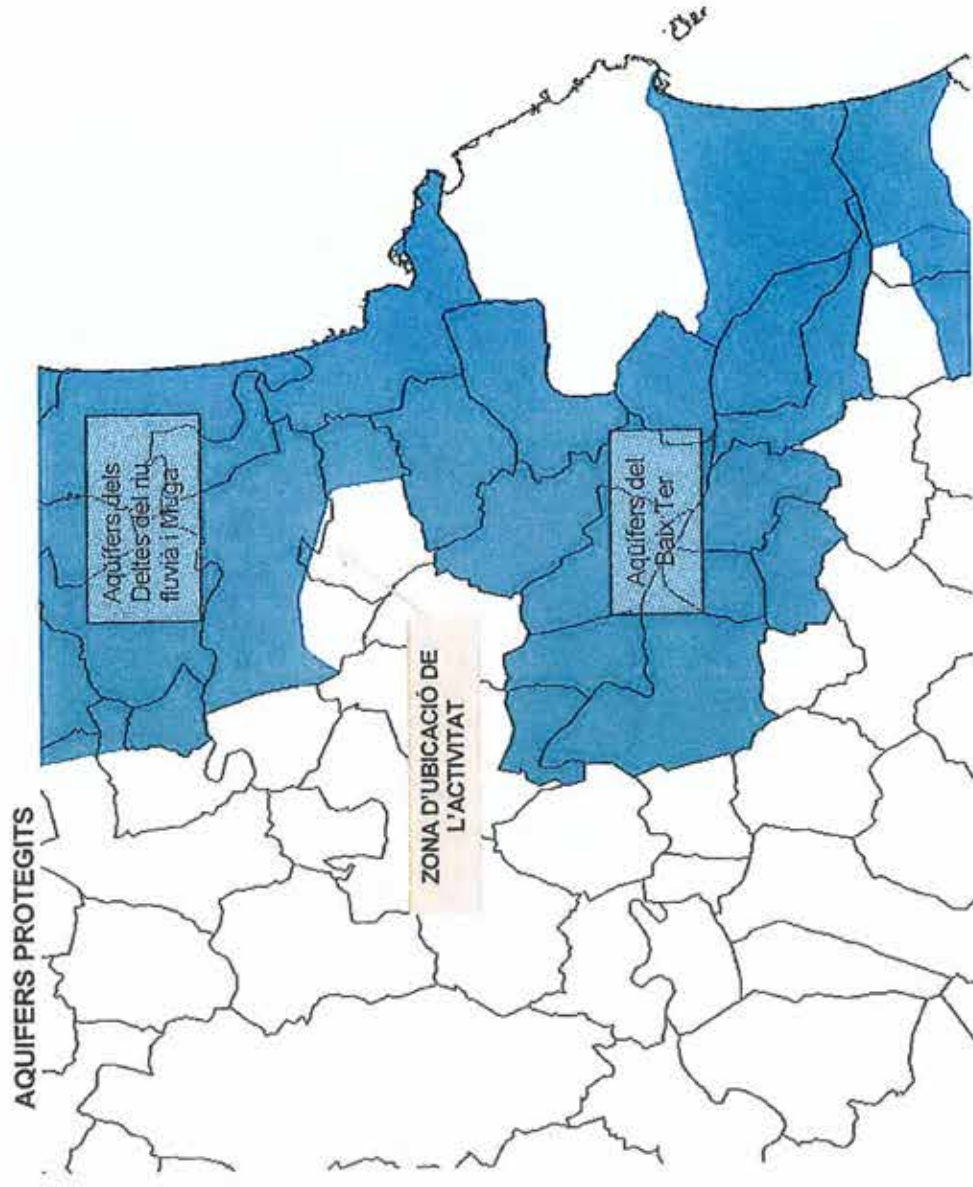
La sèrie de roques traquítiques que afloren en un espai relativament reduït permeten reconstruir el procés de generació dels magmes amb pràcticament la totalitat dels tipus petrològics corresponents a un procés de cristallització fraccionada. És un exemple únic conegut fins ara pel que fa al vulcanisme neogen català.

Indirectament, l'estudi d'aquestes roques permet interpretar i quantificar els processos d'aprimament crustal esdevinguts al NE de Catalunya durant el Neogen, i fins i tot comparar les condicions de formació de fa uns 9 milions d'anys amb les que han propiciat en temps subactuals la formació del vulcanisme quaternari a La Garrotxa. Aquestes roques representen l'espai aflorant d'un conjunt molt més important subaflorant, conegut gràcies als sondatges d'explotació petrolera i geofísica.

- **Codi:** 166
- **Localitat:** Les Llaunes, Aiguamolls de l'Alt Empordà
- **Nombre d'Espais Inclosos:** 3
- **Tipus d'Interès:** Geomorfologia
- **Àmbit fisiogràfic:** Pirinenc
- **Era geològica:** Neogen i Quaternari
- **Procés geològic:** Geomorfologia rellevant, importància hidrogeològica

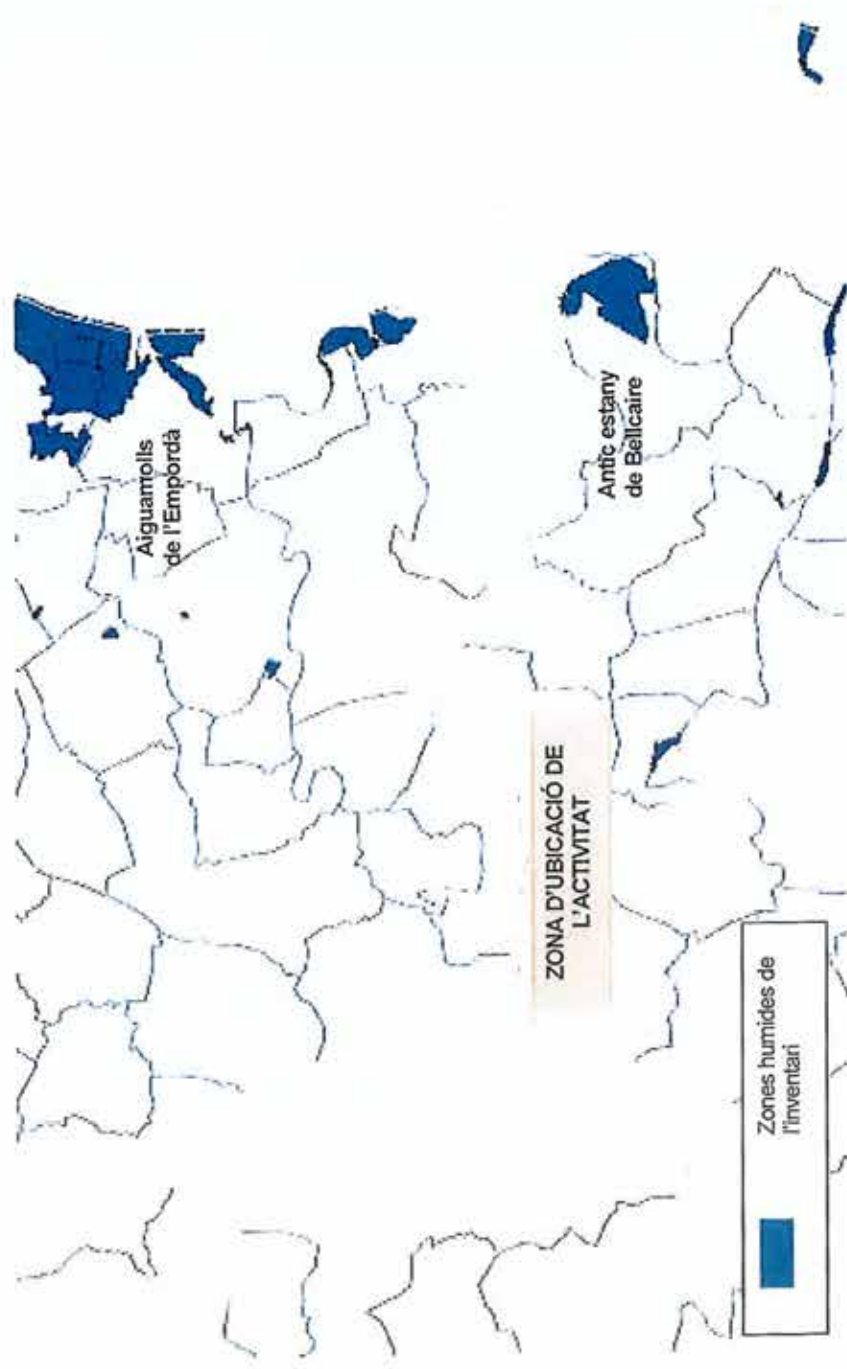
L'interès geològic d'aquesta zona es centra en el reconeixement dels ambients morfolitològics actuals-subactuals que han concorregut en la formació de la Plana Litoral de l'Alt Empordà, suport físic del parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà. La zona és molt adequada per observar i comprendre tota una sèrie de processos relacionats amb l'aport de sediments fluvials a la línia costanera, la incorporació d'aquests sediments a les platges, la mobilització per part del vent d'aquests sediments, la generació d'estructures eòliques i la modificació de les estructures eòliques produïda per l'acció de l'onatge durant períodes de mal temps. També cal considerar que des del punt de vista ecològic es poden conèixer els diferents hàbitats que es superposen als diferents ambients morfolitològics, així com les principals espècies animals i vegetals que els poblen.





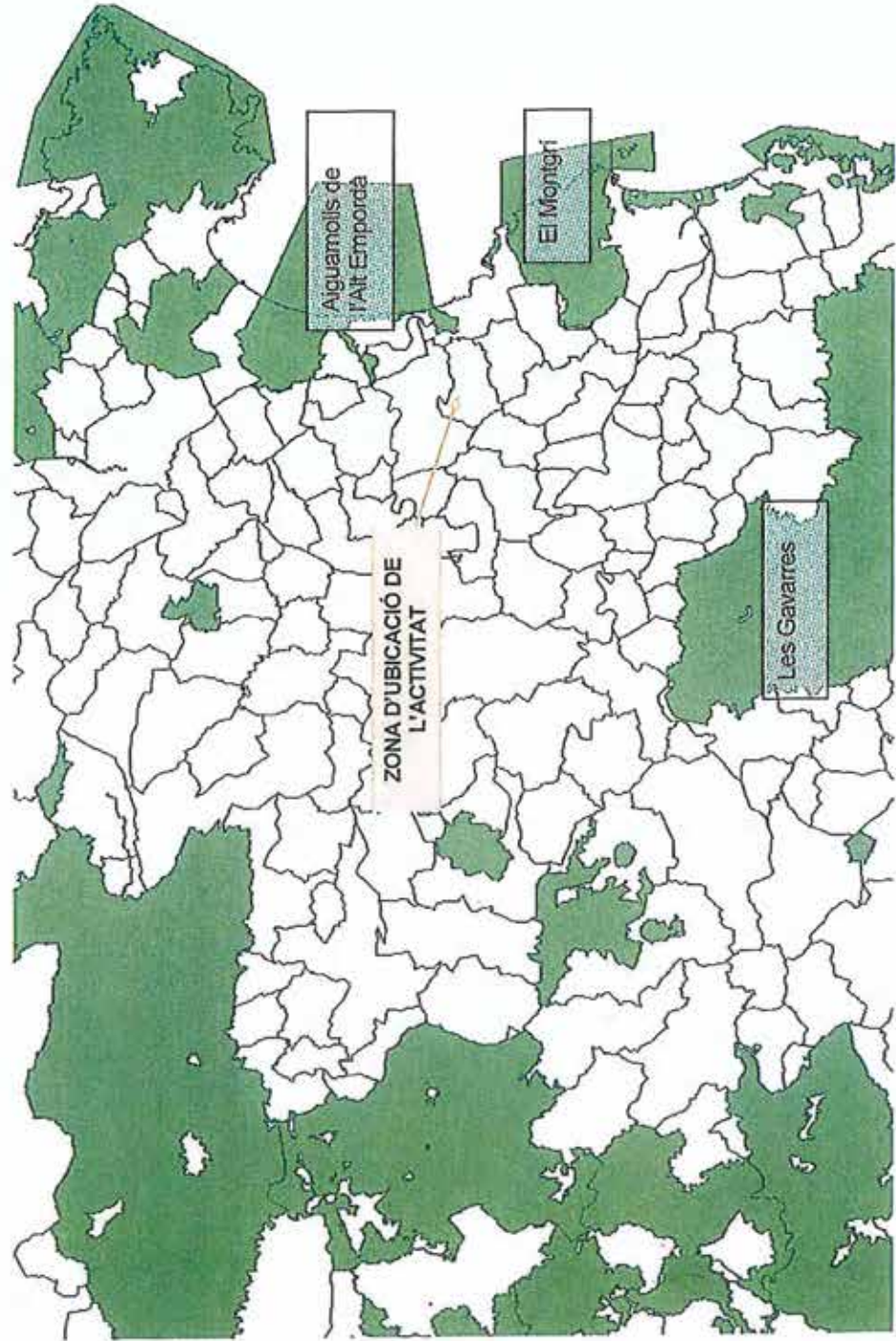
Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

## ZONES HUMIDES

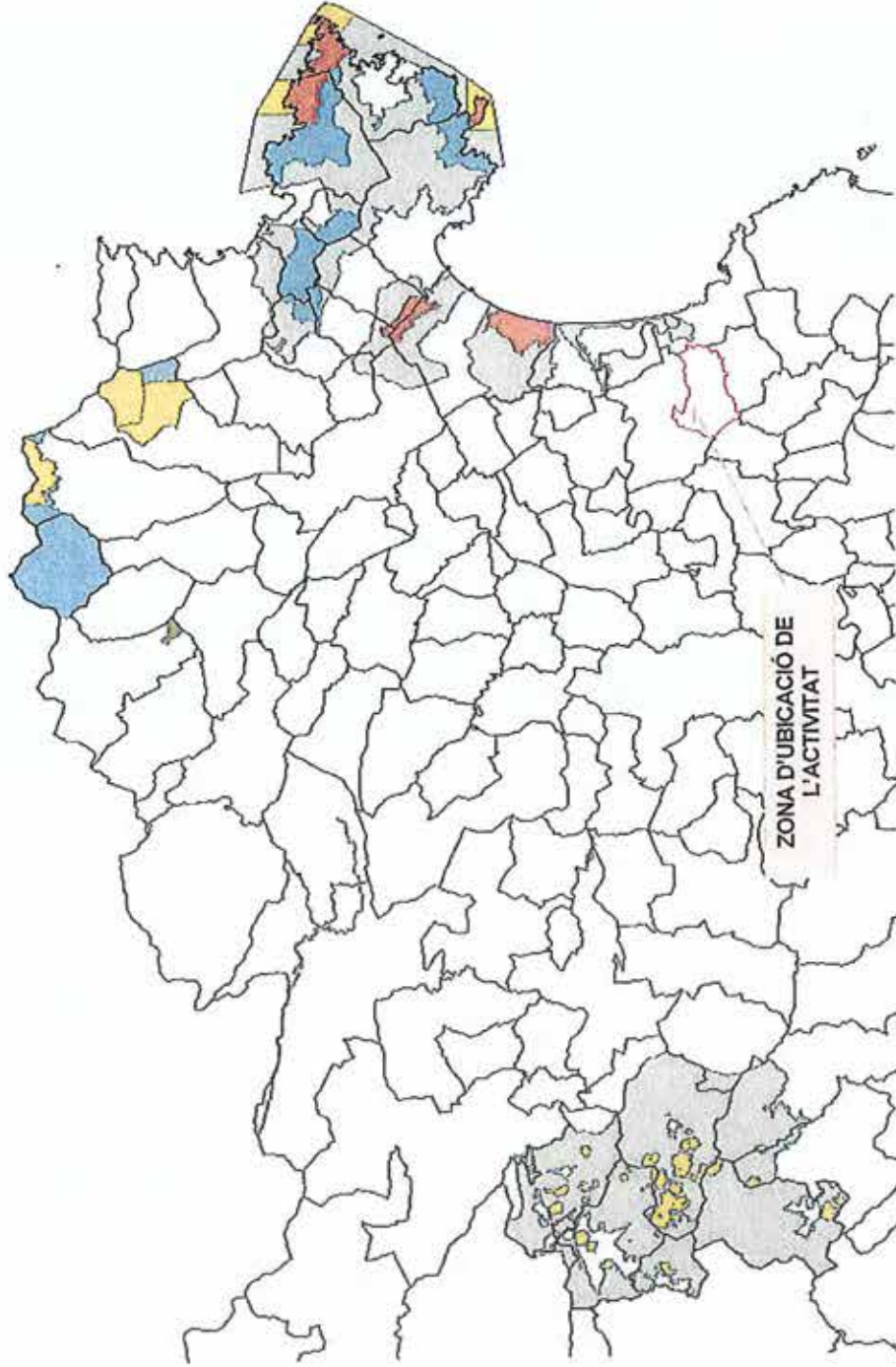


Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya.

### ESP AIS INCLOSOS EN EL PLA D'ESP AIS D'INTERÉS NATURAL (PEIN)

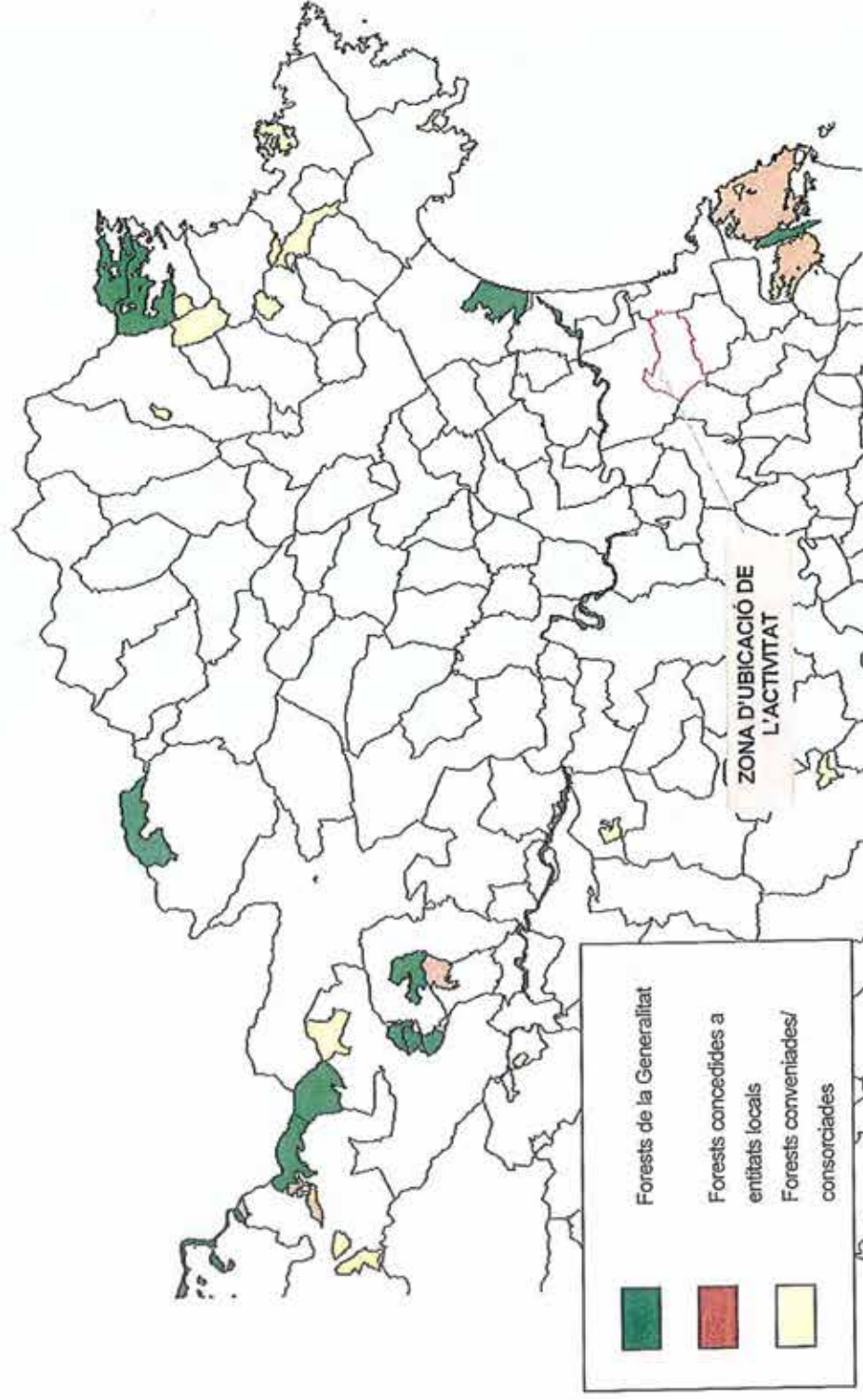


Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.  
**ESP AIS NATURAL S DE PROTECCIÓ ESPECIAL**



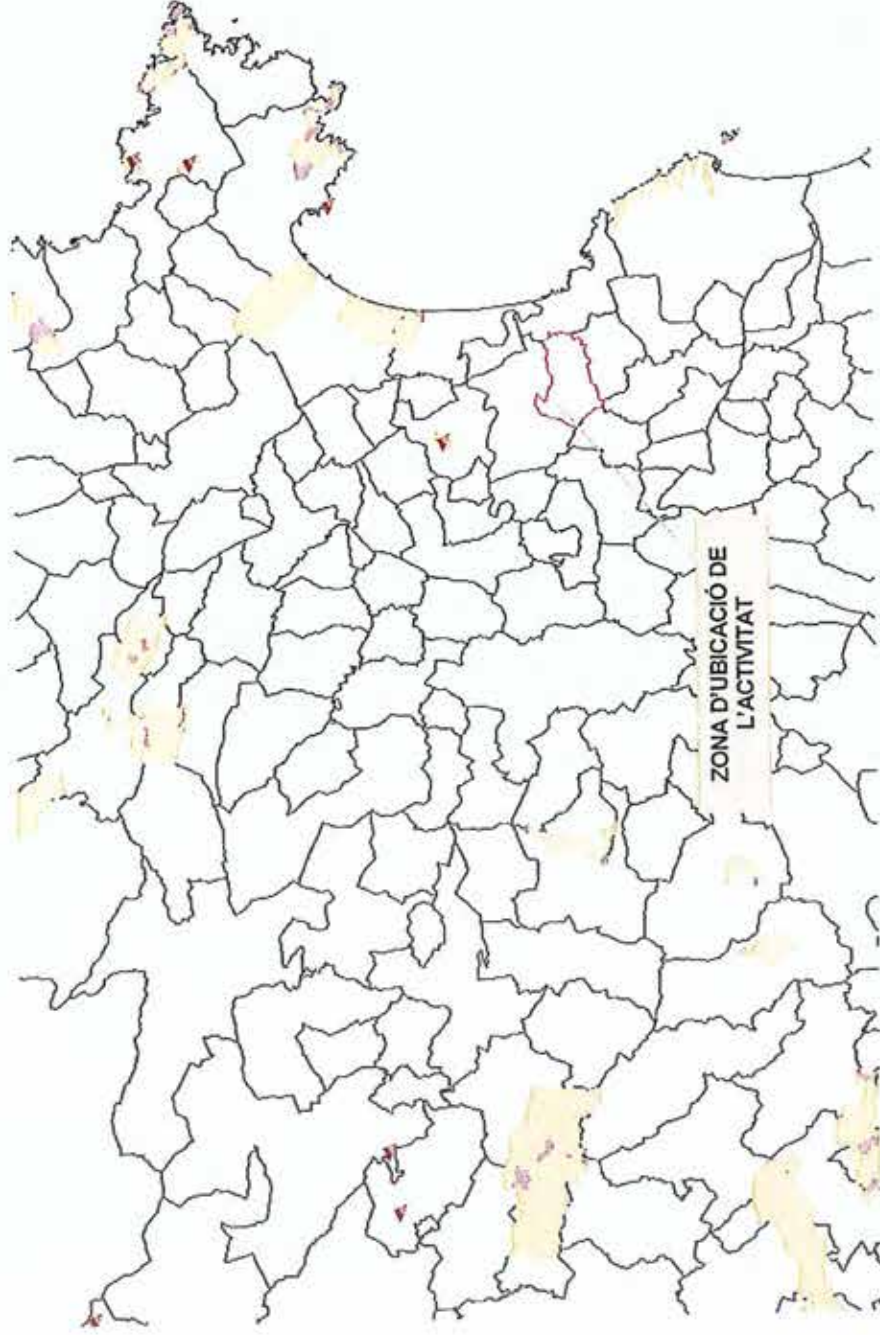
Font Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

### FORESTS GESTIONADES PEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE



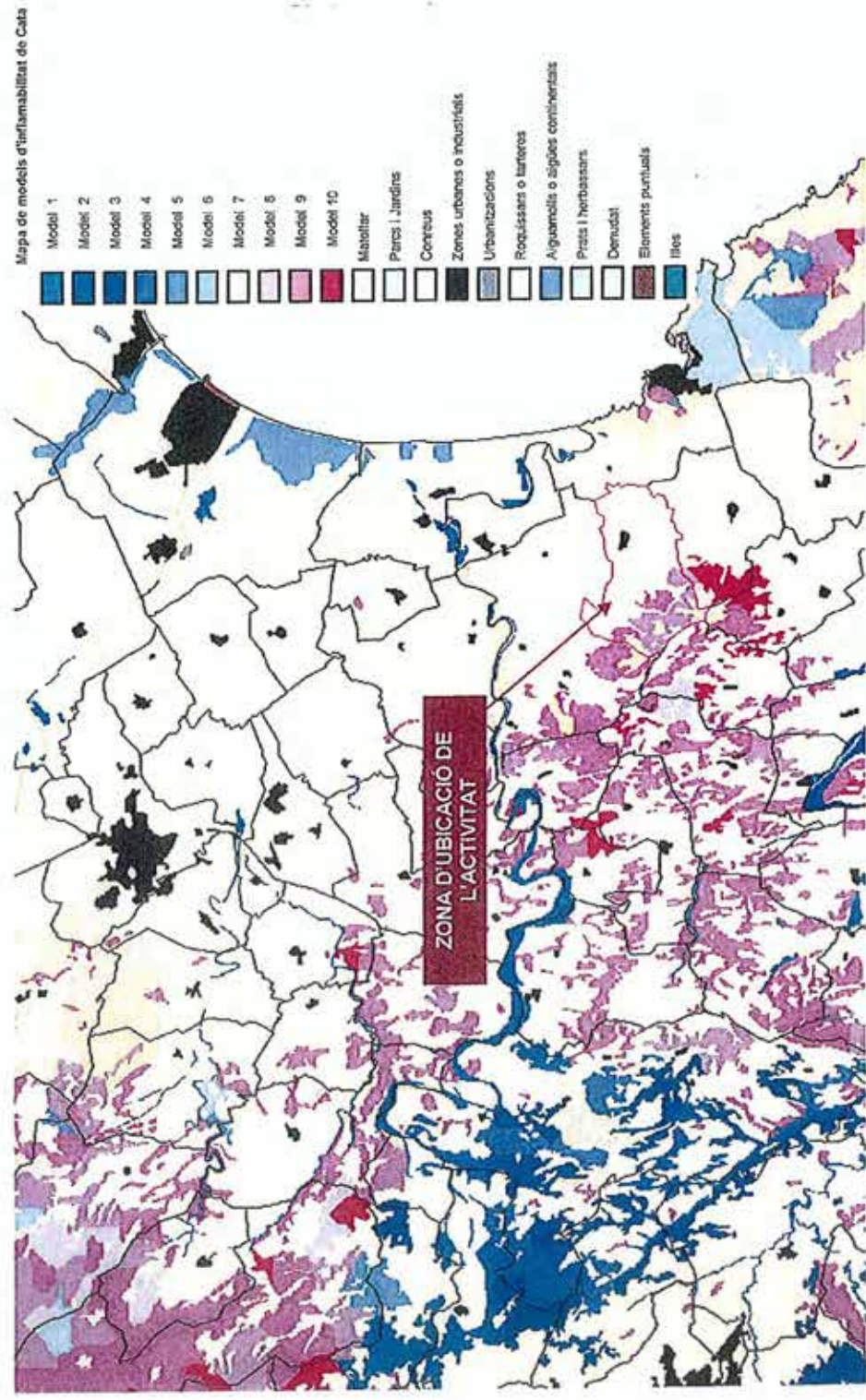
Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

## GEÒTOPS I GEOZONES DE CATALUNYA



Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

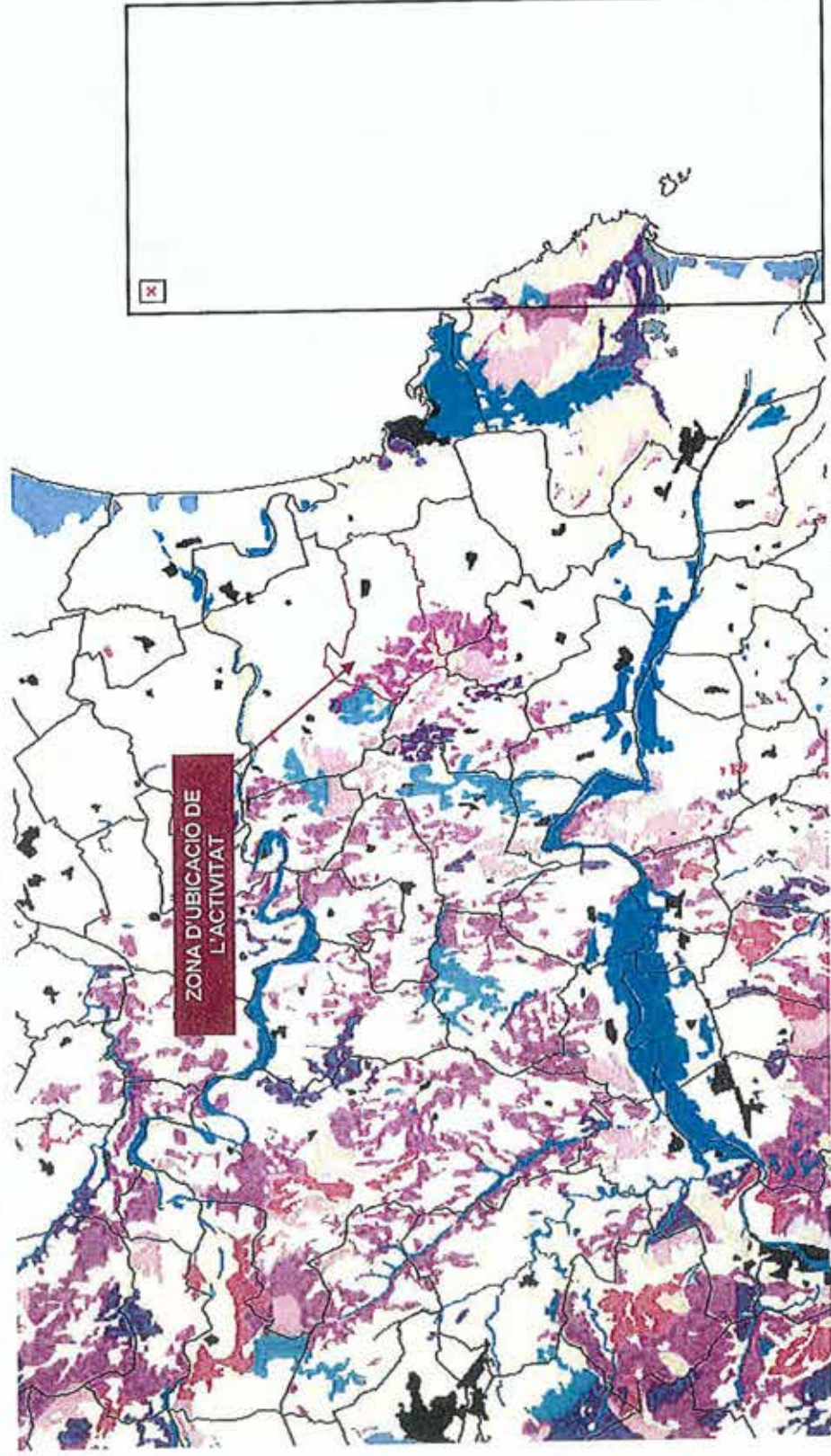
### MODELS D'INFLAMABILITAT DE CATALUNYA





Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

### MODELS DE COMBUSTIBILITAT DE CATALUNYA



Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

## 1.2. VEGETACIÓ

### 1.2.1. Vegetació actual i potencial

S'entén com a vegetació potencial "la vegetació estable que existiria en un àrea donada com a conseqüència de la successió geobotànica progressiva si l'home deixés d'alterar els ecosistemes vegetals".

La distribució potencial d'un indret concret s'estima estudiant la relació entre la vegetació actual i diversos factors ambientals que poden influir potencialment en aquesta distribució.

És important destacar que un cop finalitzada l'activitat de PARC TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE RESIDUS es clausurarà amb la finalitat de restaurar l'indret, adaptant-lo al que seria la seva vegetació potencial, constituïda fonamentalment per alzina surera (*Quercus suber*), alzina (*Quercus ilex*).

### 1.2.2. Medi natural a l'Alt Empordà

El municipi de Viladamat es troba dins la comarca de l'Alt Empordà, la qual forma part de la Regió Forestal III de l'Inventari de Regions Forestals de Catalunya.

El Pla General de Política Forestal divideix Catalunya en 8 regions forestals. La Regió III inclou les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el Gironès, el Pla de l'Estany i la Selva.

La superfície forestal de la Regió Forestal III és de 387.659 Ha, de les quals 203.666 corresponen a boscos. Els boscos representen més de la meitat de la superfície d'aquesta regió (52,85%) i els conreus són la segona coberta més abundant, amb un 30% de la superfície (*Inventari Ecològic i Forestal de Catalunya. Percentatges de 1993*).

A continuació es presenta una taula amb les cobertes del sòl a l'Alt Empordà:

Tipus de coberta	IEFC	Incendis						MCSC	%
		1992	1993	1994	1995-99	2000	altres		
Arbrat dens	33.085	0	76	2	0	0	0	33.085	47,23

Tipus de coberta	IEFC	Incendis						MCSC	%
		1992	1993	1994	1995-99	2000	altres		
Arbrat clar	179	0	0	0	0	0	0	179	0,26
Bosc	33.265	0	76	2	0	0	0	33.265	47,49
Matollars	-	0	1	0	0	0	0	3.375	4,82
Prats i herbassars	-	0	2	0	0	0	0	315	0,45
Improductiu natural	-	-	-	-	-	-	-	428	0,61
Aiguamolls	-	0	0	0	0	0	0	47	0,07
Incendis 1993	-	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Forestal	-	0	79	3	0	0	0	37.431	53,44
Improductiu artificial	-	-	-	-	-	-	-	5.132	7,33
Conreus	-	0	0	0	0	0	0	27.485	39,24
Alt Empordà	33.265	0	79	3	0	0	0	70.048	100

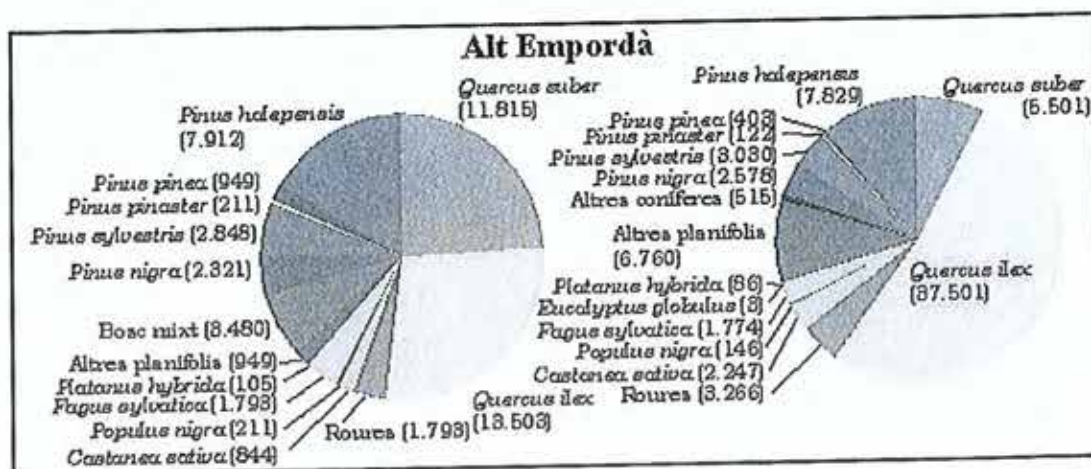
**Cobertes del Sòl a l'Alt Empordà** (superfícies en Ha). La columna 2 (IEFC) fa referència a la superfície en el moment del mostreig de l'IEFC. Les columnes 3 a 7 (Incendis) comprenen els incendis de més de 30 ha que han afectat la comarca durant el període 1992-2000 i la 8 (altres) indica la superfície cremada perimetrada al camp mentre durava el mostreig i no inclosa als apartats anteriors. La columna 9 (MCSC), destacada en negreta, fa referència a la superfície determinada per fotointerpretació dels ortofotomapes color de l'any 1993. A la darrera columna es donen els percentatges de cada superfície respecte del total de la comarca. En horitzontal es destaquen en negreta la superfície de bosc, la forestal i les de tota la comarca. Si el mostreig és posterior a l'any 1993, per obtenir el valor de superfície inventariada, columna 2 (IEFC), cal restar tots els incendis que han tingut lloc entre la data de l'ortofotomapa i la data del mostreig de camp. Si el mostreig és anterior a l'any 1993 la superfície inventariada coincideix amb la fotointerpretada.

La taula següent mostra les cobertes del sòl de l'Alt Empordà per municipis (s'han escollit els més propers al municipi de Viladamat). Els valors es donen en percentatge respecte a la superfície del municipi (última columna).

Cobertes del sòl per municipis a l'Alt Empordà

Municipi	Bosc Dens	Bosc Clar	Matollars	Prats	Altres	Improductiu natural	Improductiu artificial	Conreus	Total
Castelló d'Empúries	3,86	0,01	1,22	2,01	15,16	5,25	14,50	57,98	4184
Sant Miquel de Fluvià	21,70	0,03	5,52	0,54	0	0,83	10,35	61,04	362
Sant Pere Pescador	5,86	0	2,83	2,96	2,72	5,66	9,64	70,34	1780
Torroella de Fluvià	8,94	0	1,73	1,24	0	0,98	4,93	82,18	1673
Vilatiür	40,53	0	3,04	1,04	0	0,72	3,43	51,25	556
Viladamat	28,64	0,58	3,41	0,16	0	0,01	4,61	62,60	1190

Respecte a l'estrat arbori, l'Alt Empordà disposa d'una superfície arbrada de 48.735 Ha amb unes existències de 71.761 milers de peus essent, amb diferència, la més prolífica de tota la regió Forestal. Les espècies arbòries dominants són: *Quercus suber*, *Quercus ilex* i *Pinus Halepensis*.



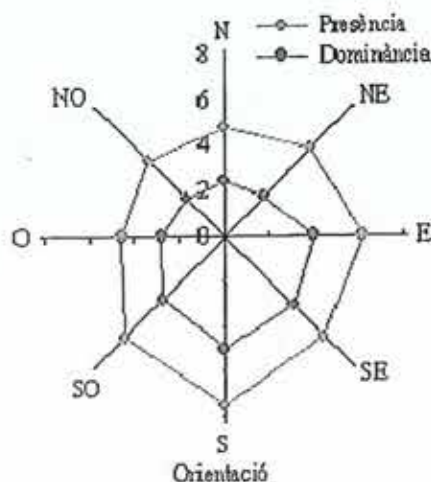
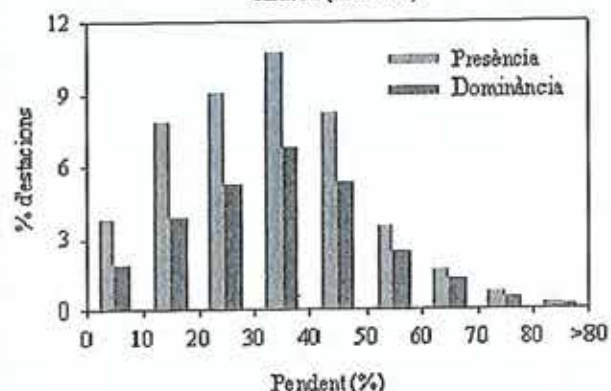
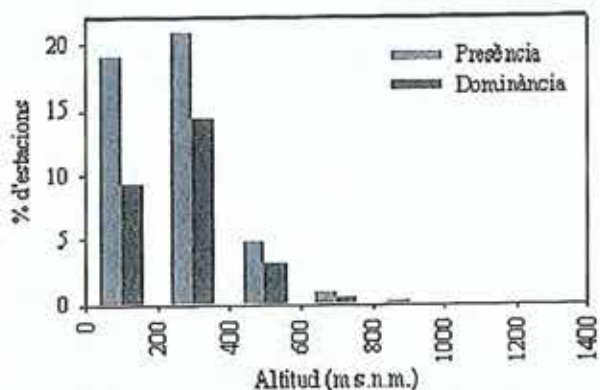
Esquerra: distribució de la superfície arbrada comarcal ocupada per les diferents espècies. La superfície corresponent a cada espècie s'ha determinat a partir del nombre d'estacions on l'espècie és dominant. Dreta: Nombre de peus (en milers) de les diferents espècies. Les existències s'han determinat a partir de totes les estacions on és present l'espècie

➔ *Quercus suber*

Distribució de *Quercus suber* d'acord amb l'orografia. Les superfícies (segona columna) es calculen a partir del nombre d'estacions de mostreig on l'espècie és dominant en cada interval. Per aquest motiu la suma de les superfícies en cada interval per a totes les espècies pot donar un valor diferent al que per aquest interval dona el Model Digital del Terreny (MDT). Vegeu les taules 7, 8 i 9. Aquesta discrepància és

deguda, principalment, que aquest MDT (resolució de 45 m) no reflecteix prou fidelment la microtopografia. A la tercera columna es dona el percentatge de la superfície arbrada ocupada per l'espècie per als diferents intervals de cada variable topogràfica

Altitud (m s.n.m.)	Superfície (ha)	% dels boscos
0 - 200	19.296	21,17
200 - 400	29.189	49,09
400 - 600	6.823	27,32
600 - 800	1.212	7,44
800 - 1000	123	1,27
1000 - 1200	0	0
1200 - 1400	0	0
1400 - 1600	0	0
Pendent (%)	Superfície (ha)	% dels boscos
0 - 10	3.710	10,24
10 - 20	7.701	15,18
20 - 30	10.719	28,09
30 - 40	13.965	42,78
40 - 50	11.287	47,22
50 - 60	5.114	42,29
60 - 70	2.705	39,76
70 - 80	1.107	36,47
> 80	334	25,75
Orientació	Superfície (ha)	% dels boscos
N	5.039	20,35
NE	5.113	17,23
E	8.139	27,95
SE	9.061	35,94
S	10.367	39,60
SO	8.069	30,79
O	5.811	25,55
NO	5.042	24,02

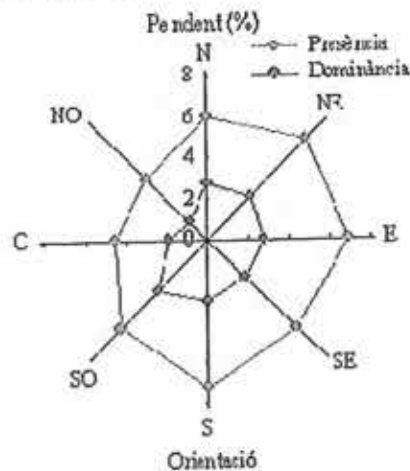
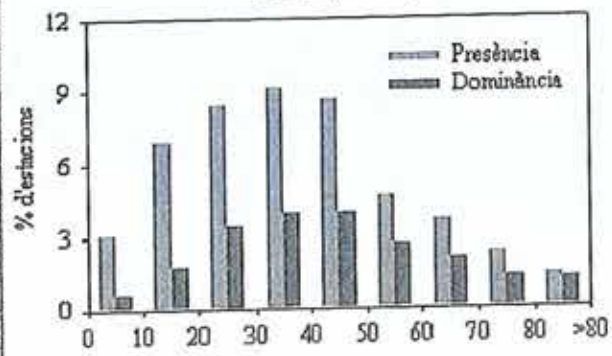
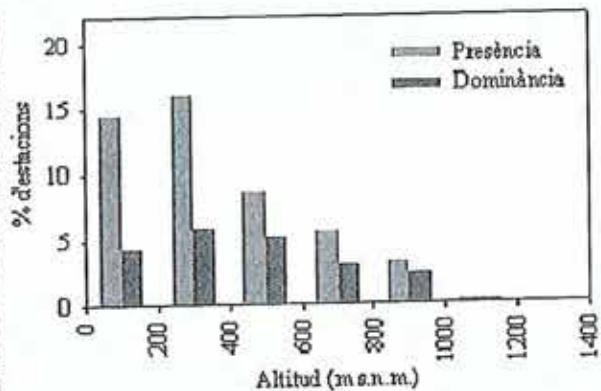


A baix a la dreta: Percentatge d'estacions on l'espècie és present i on és dominant d'acord amb l'orografia. Cada percentatge s'ha calculat en relació amb el nombre total d'estacions mostrejades a la Regió Forestal III: 1.810. En aquesta regió podem trobar l'alzina surera des d'arran de mar fins a prop dels 1.000 metres i en qualsevol orientació, però domina entre el nivell del mar i els 600 metres i, majoritàriament, en orientacions sud.

➔ Quercus ilex

**Distribució de *Quercus ilex* d'acord amb l'orografia.** Les superfícies (segona columna) es calculen a partir del nombre d'estacions de mostreig on l'espècie és dominant en cada interval. Per aquest motiu la suma de les superfícies en cada interval per a totes les espècies pot donar un valor diferent al que per aquest interval dóna el Model Digital del Terreny (MDT). Vegeu les taules 7, 8 i 9. Aquesta discrepància és deguda, principalment, que aquest MDT (resolució de 45 m) no reflecteix prou fidelment la microtopografia. A la tercera columna es dóna el percentatge de la superfície arbrada ocupada per l'espècie per als diferents intervals de cada variable topogràfica.

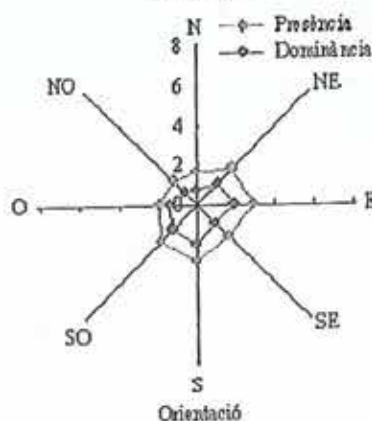
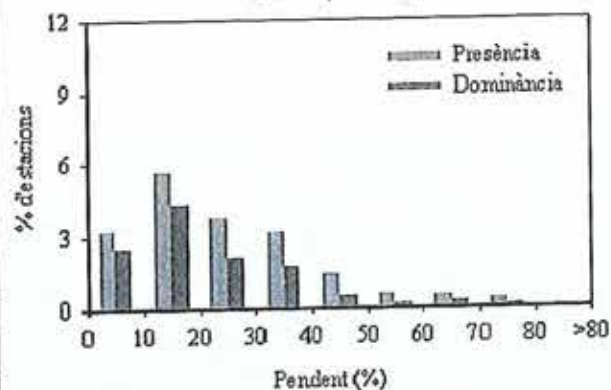
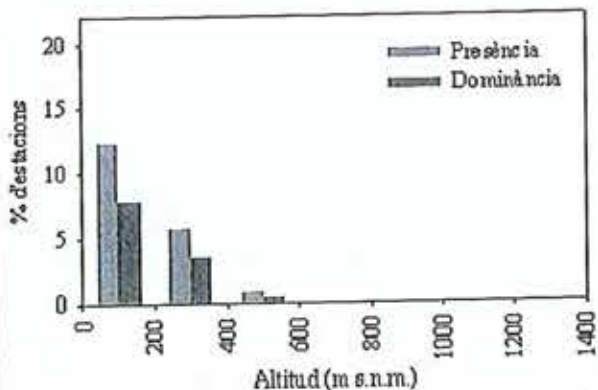
Altitud (m s.n.m.)	Superfície (ha)	% dels boscos
0 - 200	8.415	9,23
200 - 400	11.732	19,73
400 - 600	10.185	40,79
600 - 800	6.315	38,76
800 - 1000	4.828	49,89
1000 - 1200	246	8,21
1200 - 1400	0	0
1400 - 1600	0	0
Pendent (%)	Superfície (ha)	% dels boscos
0 - 10	1.207	3,33
10 - 20	3.426	6,76
20 - 30	6.777	17,76
30 - 40	7.833	24,00
40 - 50	7.892	33,02
50 - 60	5.301	43,83
60 - 70	4.175	61,36
70 - 80	2.641	87,03
> 80	2.471	65,84
Orientació	Superfície (ha)	% dels boscos
N	5.533	22,35
NE	5.921	19,95
E	5.566	19,11
SE	5.098	20,22
S	5.933	22,66
SO	7.243	27,64
O	3.803	16,72
NO	2.627	12,51



Percentatge d'estacions on l'espècie és present i on és dominant d'acord amb l'orografia. Cada percentatge s'ha calculat en relació amb el nombre total d'estacions mostrejades a la Regió Forestal III: 1.810. En aquesta regió si bé podem trobar l'alzina per damunt dels 1.000, domina el paisatge de la regió entre els 400 i els 1.000 m, en pendents força elevats i és molt poc freqüent en orientacions nord-oest i oest.

➤ Pinus halepensis

Altitud (m s.n.m.)	Superfície (ha)	% dels boscos
0 - 200	15.627	17,14
200 - 400	6.656	11,19
400 - 600	723	2,89
600 - 800	0	0
800 - 1000	0	0
1000 - 1200	0	0
1200 - 1400	0	0
1400 - 1600	0	0
Pendent (%)	Superfície (ha)	% dels boscos
0 - 10	4.924	13,59
10 - 20	8.618	16,99
20 - 30	4.166	10,92
30 - 40	3.359	10,29
40 - 50	969	4,05
50 - 60	319	2,64
60 - 70	425	6,24
70 - 80	226	7,43
> 80	0	0
Orientació	Superfície (ha)	% dels boscos
N	1.550	6,26
NE	3.082	10,38
E	3.729	12,80
SE	2.625	10,41
S	3.989	15,24
SO	3.544	13,52
O	2.753	12,11
NO	1.734	8,26



Percentatge d'estacions on l'espècie és present i on és dominant d'acord amb l'orografia. Cada percentatge s'ha calculat en relació amb el nombre total d'estacions mostrejades a la Regió Forestal III: 1.810. En aquesta regió el pi blanc és, com l'alzina, poc freqüent en orientacions entre el nord i l'oest. Però, a diferència d'aquella, se'l troba en pendents suaus i per sota dels 600 m d'altitud



### 1.3. FAUNA

A l'Alt Empordà hi trobem la fauna típica dels boscos mediterranis, representada sobretot per aus i petits mamífers. Com la merla (*Turdus merula*), la puput (*Upupa epops*), diverses mallerengues (*Parus sp.*) i tudó (*Columba palumbus*), entre d'altres.

Pel que fa als mamífers és possible la presència d'espècies de petits mamífers com poden ser el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), la musaranya (*Crocidura rusula*), l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), o la fagina (*Martes foina*). També cal destacar la presència del senglar (*Sus scrofa*).

Els sectors agrícoles del municipi s'hi poden trobar aus rapinyaires, com l'aligot (*Buteo buteo*). Una altra espècie espectacular pel seu plomatge vistós i observada en el sector és l'abellarol (*Merops apiaster*).

## 2. QUALITAT DE L'AIRE

### 2.1. DADES METEOROLÒGIQUES I CLIMATOLÒGIQUES

Les dades climatològiques i meteorològiques referents a l'àmbit d'estudi s'han obtingut a partir de l'Atlas Climàtic de Catalunya, de l'Atlas Climàtic Digital de Catalunya i de les estacions automàtiques del Servei Meteorològic de Catalunya més properes a la zona on es preveu ubicar l'activitat, situades als municipis de Ventalló i Torroella de Fluvià.

#### 2.1.1. Dades meteorològiques

Estacions meteorològiques:

##### ☞ Ventalló

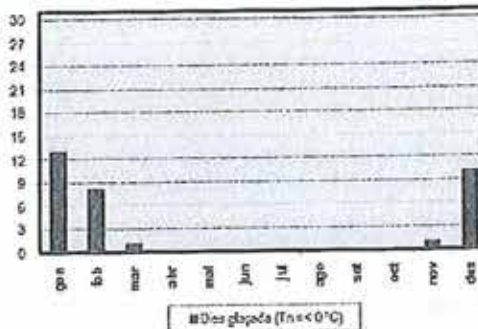
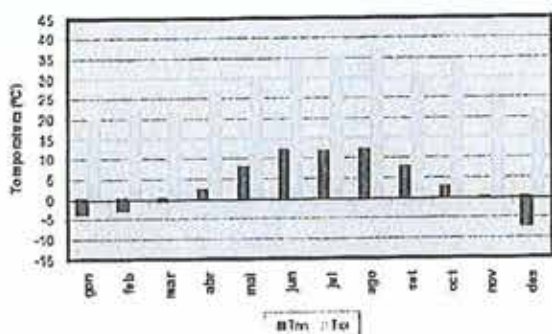
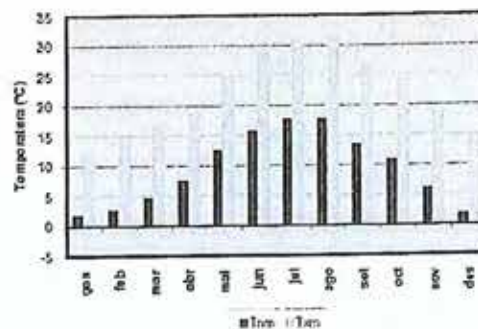
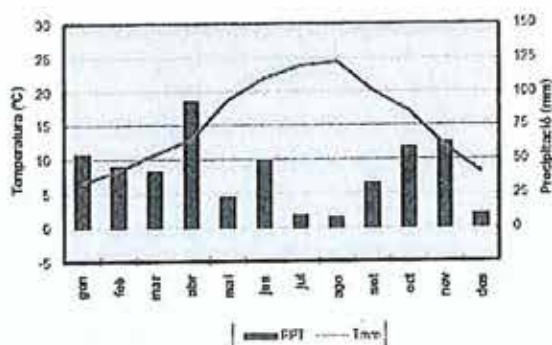
- Codi de l'estació: W3
- Nom de l'estació: Ventalló
- Nom del municipi: Ventalló
- Comarca: Alt Empordà
- UTM: 505458, 4666670.
- Altitud (m): 7



- **Data d'alta:** 14/03/2000

A continuació es presenta un resum de les dades meteorològiques referents a l'estació de Ventalló durant l'any 2009 (últim anuari de dades publicat):

- **Precipitació total acumulada:** 477,9 mm
- **Temperatura mitjana:** 15,4 °C
- **Mitjana de temperatures màximes:** 21,8 °C
- **Mitjana de temperatures mínimes:** 9,3 °C
- **Temperatura màxima absoluta:** 37,1 °C ( 18/08/2009 )
- **Temperatura mínima absoluta:** -7,2 °C ( 20/12/2009 )
- **Humitat relativa mitjana** 70%



### Torroella de Fluvià

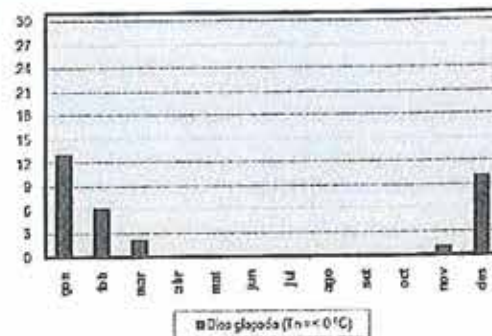
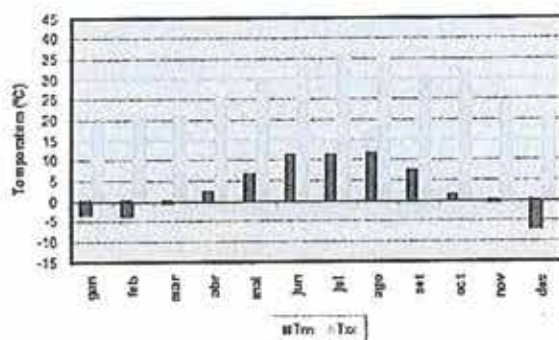
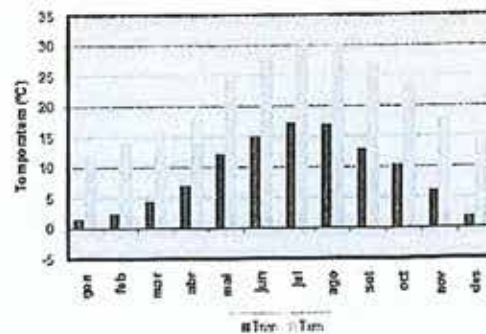
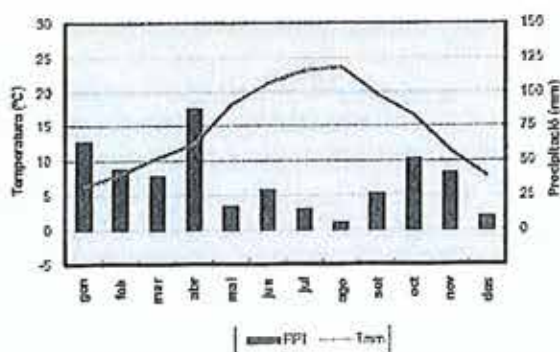
- **Codi de l'estació:** W2
- **Nom de l'estació:** Torroella de Fluvià
- **Nom del municipi:** Torroella de Fluvià
- **Comarca:** Alt Empordà
- **UTM:** 504945, 4670255
- **Altitud (m):** 6 m



- **Data d'alta:** 14/03/2000

A continuació es presenta un resum de les dades meteorològiques referents a l'estació de Torroella de Fluvià durant l'any 2009 (últim anuari de dades publicat):

- **Precipitació total acumulada:** 426,7 mm
- **Temperatura mitjana:** 14,9 °C
- **Mitjana de temperatures màximes:** 21,2 °C
- **Mitjana de temperatures mínimes:** 8,9 °C
- **Temperatura màxima absoluta:** 36,1 °C ( 23/07/2009 )
- **Temperatura mínima absoluta:** -7.2 °C ( 20/12/2009 )
- **Humitat relativa mitjana** 69 %



### 2.1.2. Dades climatològiques

Els valors mitjans de diversos paràmetres climatològics generals, referents al municipi de Viladamat i rodalies són els següents:

- **Precipitació mitjana anual:** 600 a 650 mm
- **Règim pluviomètric estacional:** TPHE

- Temperatura mitjana anual: 15°C a 16°C
- Amplitud tèrmica anual: 14°C a 16°C
- Evapotranspiració anual: 712 a 855 mm
- Regions tèrmiques: Mesotèrmica II (B'2)
- Concentració estival de l'eficàcia tèrmica: 48% a 51.9%
- Dèficit hídric anual: 200 a 300 mm
- Tipus de clima: -20 a 0 Sec subhúmit (B1)

### 2.1.3. Qualitat de l'aire

L'estació més propera pertanyent a la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) és la de Girona, a uns 24 Km en direcció SO.

#### ⇒ Estació automàtica de la XVPCA

- Coordenades UTM: 484403 , 4648327
- Codi de la cabina: BG
- Nom de l'estació: Girona (Parc de la devesa)
- Adreça: Girona (Parc de la devesa)
- Municipi: Girona
- Altitud (m): 65
- Estat: en servei
- Data d'alta: 01/08/2004
- Paràmetres mesurats: Sulfur d'hidrogen, òxids de nitrogen, monòxid de carboni, partícules de diàmetre < 30 µm i diòxid de sofre

Paràmetre	Data d'alta	Data de baixa
Sulfur d'hidrogen	01-08-2004	-
Òxids de nitrogen	01-08-2004	-
Monòxid de carboni	01-08-2004	-
Partícules diàmetre <	01-08-2004	1-12-2005
Diòxid de sofre	01-08-2004	-

Font: Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya. Direcció General de Qualitat Ambiental. Generalitat de Catalunya.

## Evolució dels estadístics anuals de l'estació de Girona per a cada contaminant

		04	05	06	07	08
Sulfur hidrogen ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Mitjana anual		0.5			
Oxids nitrogen ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Mitjana anual	34	31	31	35	35
Monòxid carboni ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )	Mitjana anual (8h)	0.6		0.4	0.4	0.4
Diòxid de sofre ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Mitjana anual	3	3	3	2	2

Malgrat que en l'actualitat no es pot assegurar amb rotunditat a partir de quina concentració es veu afectada la salut de l'home i de la resta d'éssers vius, s'ha intentat definir uns valors líndars:

Contaminant	Valors d'immissió de referència segons normativa vigent		
Sulfur d'hidrogen	Valor límit	30'	$100 \mu\text{g}/\text{m}^3$
		24h	$40 \mu\text{g}/\text{m}^3$
Diòxid de nitrogen	Valor guia anual (Percentil 50)		$50 \mu\text{g}/\text{m}^3$
Monòxid de carboni	Valor límit anual	30'	$45 \text{mg}/\text{m}^3\text{N}$
		8 h	$15 \text{mg}/\text{m}^3\text{N}$
Diòxid de sofre	Valor guia anual	$40 - 60 \mu\text{g}/\text{m}^3\text{N}$	

Font: Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya. Direcció General de Qualitat Ambiental. Generalitat de Catalunya.

Comparant l'evolució dels estadístics anuals de l'estació de Girona per a cada contaminant amb els valors límit i guia específics de la legislació corresponent per a cadascun d'ells, s'observa que, en cap moment des que funcionen les estacions, s'han superat aquests valors.

## 2.2. VULNERABILITAT I CAPACITAT DEL TERRITORI

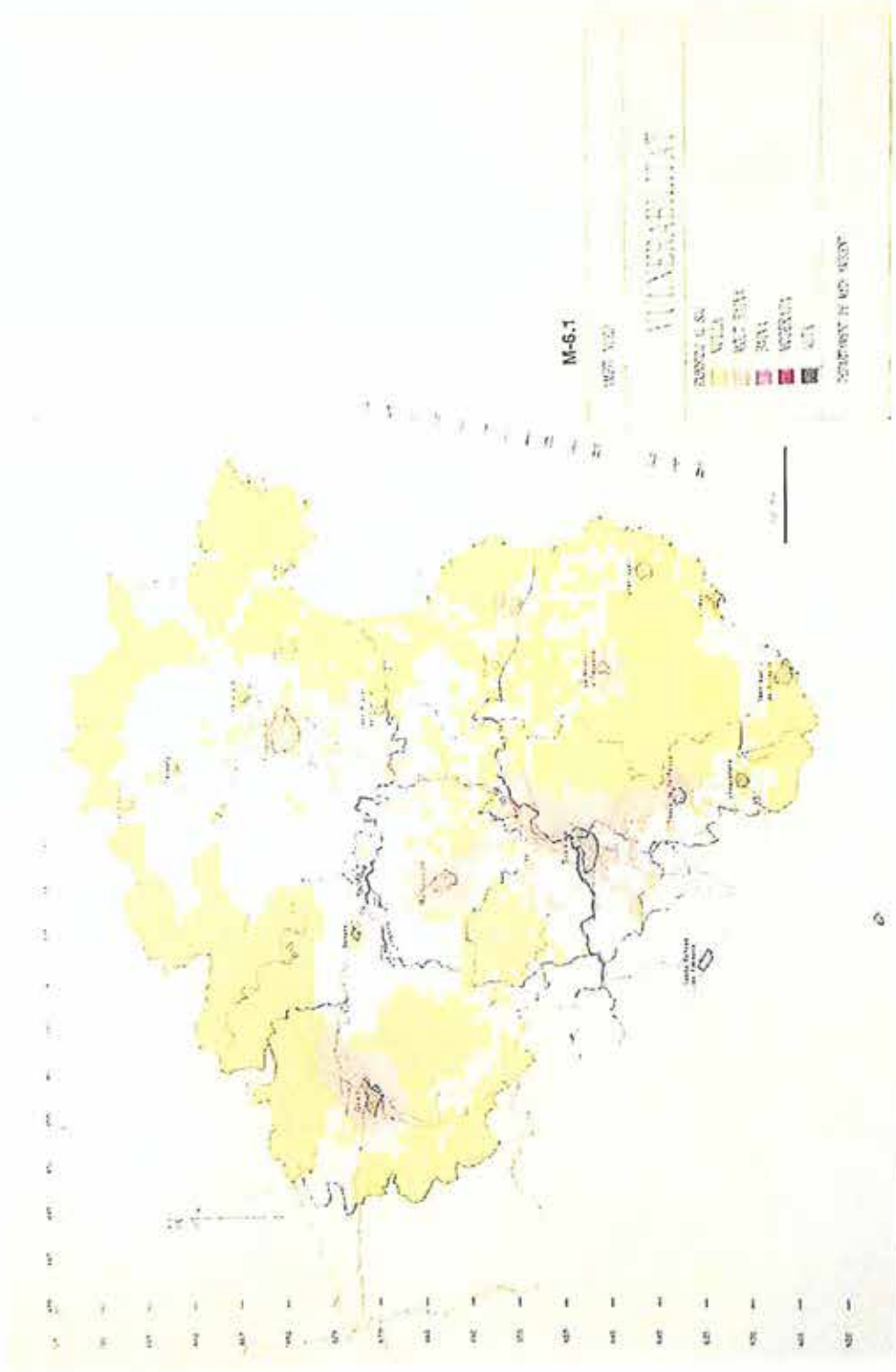
Els Mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori (MVCT) constitueixen una eina que permet avaluar la incidència dels contaminants emesos a l'atmosfera en una zona determinada, entesos com una eina de referència i d'informació que ha de facilitar la planificació i ordenació del territori per preservar i/o millorar la qualitat de l'aire.

Aquests mapes permeten un coneixement dels valors d'immissió de forma global, ja que per a la seva confecció s'utilitzen models matemàtics de les condicions de l'atmosfera. De la mateixa manera, permeten elaborar estratègies de sanejament ambiental atmosfèric, perquè es pot disposar de diferents models calibrats que ajuden a analitzar possibles situacions futures d'emissió i valorar quina és la influència de la introducció de noves fonts emissores en el medi.

Els contaminants contemplats per a elaborar aquesta cartografia són el monòxid de carboni (CO), el diòxid de sofre (SO<sub>2</sub>), els òxids de nitrogen (NO<sub>x</sub>) i les partícules sòlides totals (PST).

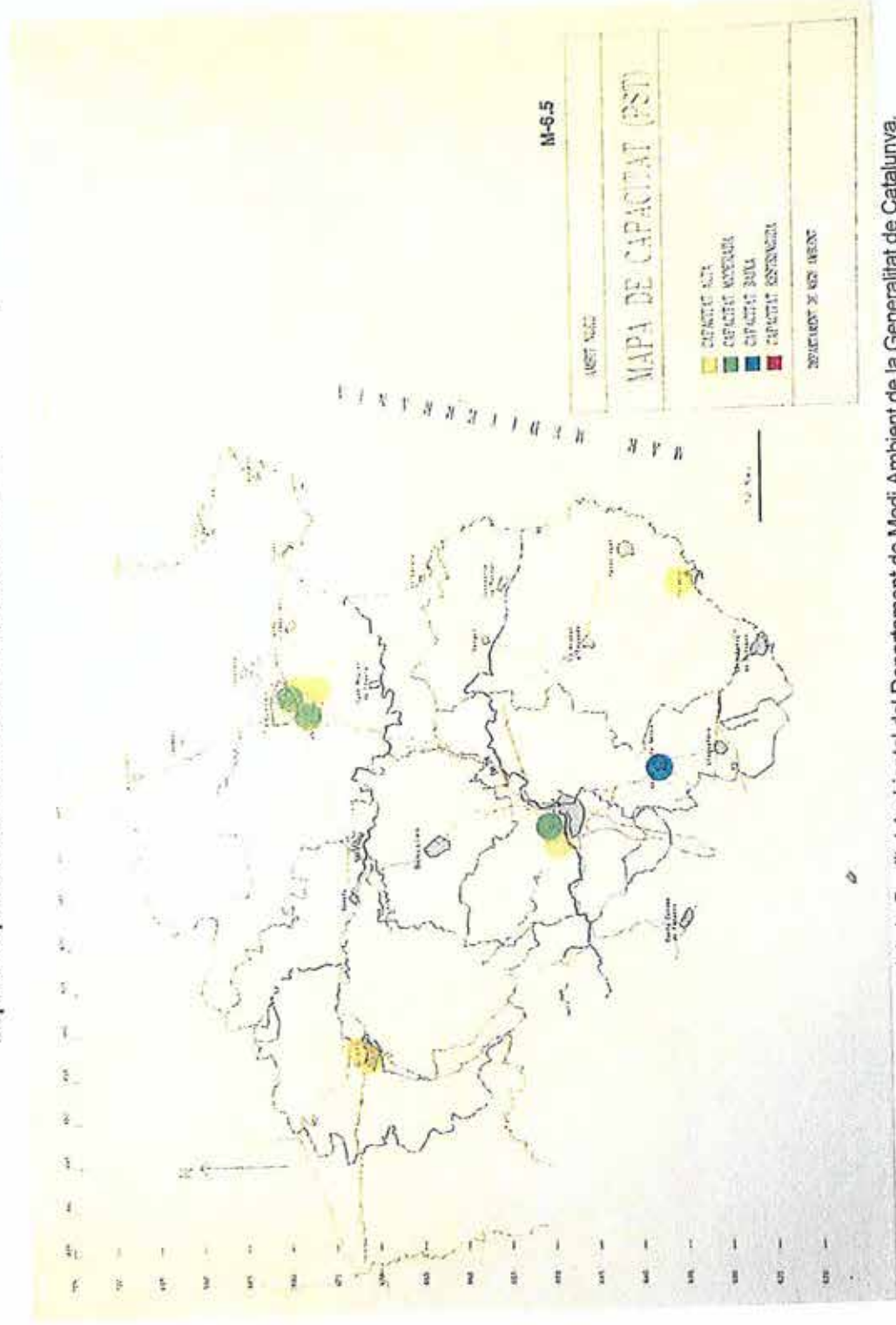
A continuació es presenta l'anàlisi de la vulnerabilitat i capacitat del territori de la zona de l'Alt Empordà, proporcionat per la Direcció General de la Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

Mapa de capacitat i vulnerabilitat del territori (capacitat de SO<sub>2</sub>)



Font: Direcció General de la Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

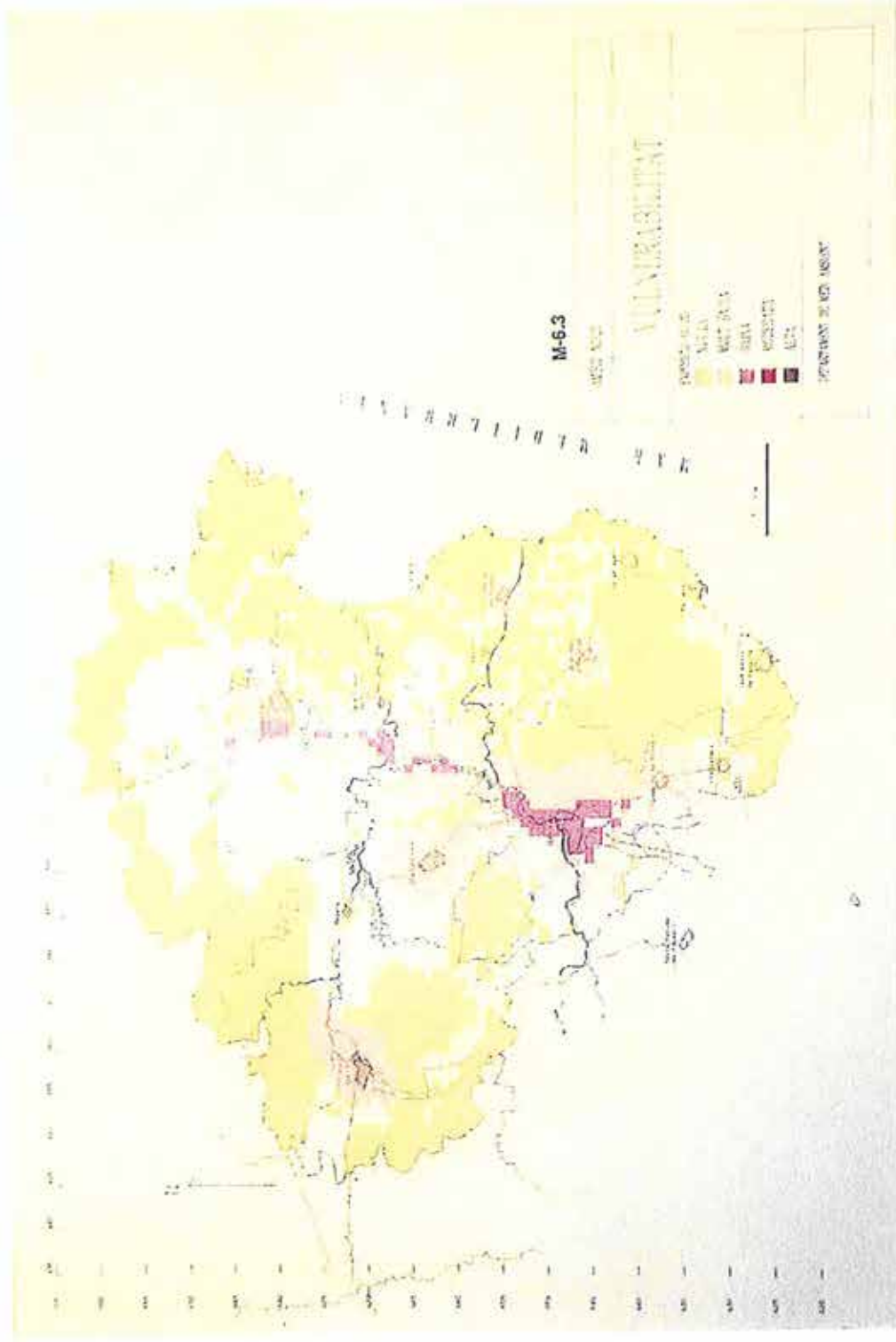
Mapa de capacitat i vulnerabilitat del territori (capacitat de partícules: PST)



Font: Direcció General de la Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

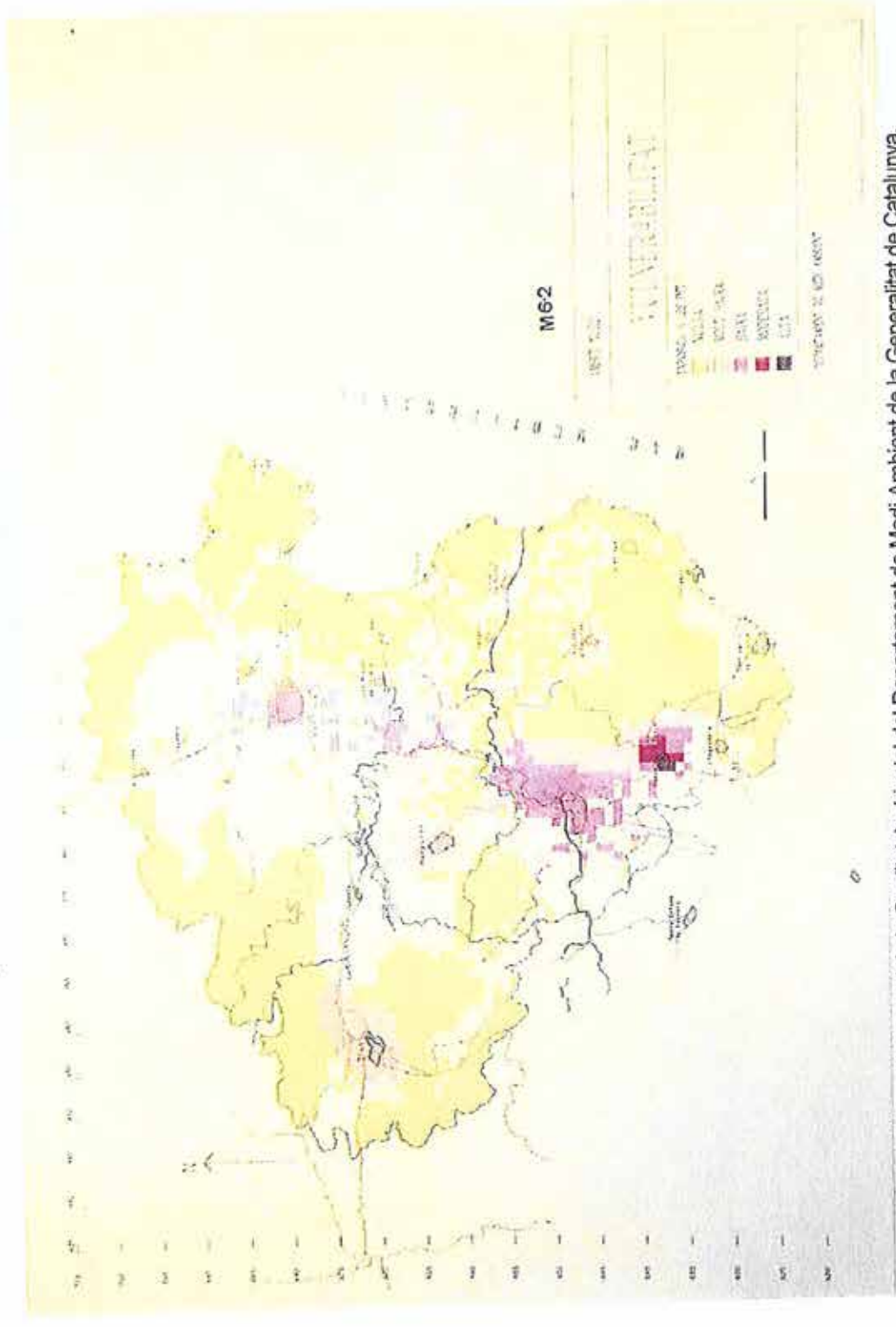


Mapa de capacitat i vulnerabilitat del territori (vulnerabilitat de CO)



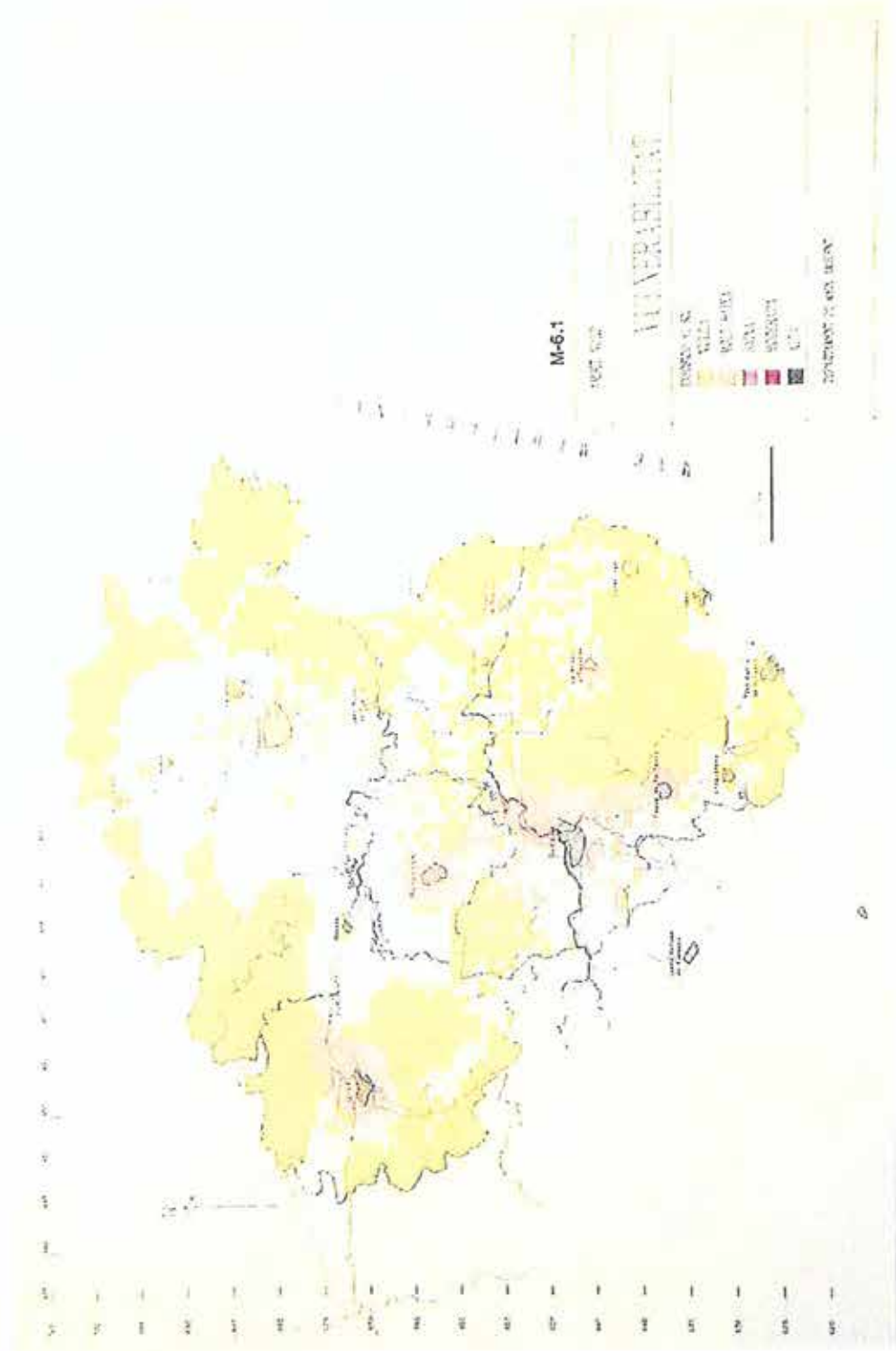
Font: Direcció General de la Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

Mapa de capacitat i vulnerabilitat del territori (vulnerabilitat de PST)



Font: Direcció General de la Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

Mapa de capacitat i vulnerabilitat del territori (vulnerabilitat de SO<sub>2</sub>)



Font: Direcció General de la Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya

### 3. QUALITAT DE L'AIGUA

---

#### 3.1. QUALITAT DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES

Des del punt de vista hidrogeològic, segons consta a la cartografia del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, la zona on s'ubicarà l'activitat pertany a la unitat hidrogeològica de la Depressió de l'Empordà, molt a prop de la unitat fluviodeltaica del Ter (que delimita amb l'anterior per l'Est), i a sobre del límit de l'aquífer del Baix Ter.

La massa d'aigua Empordà es troba situada en la conca neògena de l'Empordà. La formen unitats litostratigràfiques sedimentàries d'edat neògena i quaternària, dipositades a partir de ventalls al·luvials i deltaics de procedència diversa. Són unitats de ventall dipositades per l'acció de dos dominis paleohidrogràfics principals en un ambient eminentment continental: (a) al nord i nord-oest, el domini dels rius Fluvià i la Muga; i (b) al sud, el domini dels rius Ter i Daró. Durant el reblliment sedimentari de la conca, alguns dels ventalls al·luvials van evolucionar fins assolir les zones litorals, lloc on es va propiciar el trànsit o progradació dels materials al·luvials a materials de transició continental/marina –platges-, o materials marins -de badia-.

A continuació s'adjunta una taula amb els punts de control més propers a la zona i que pertanyen a la Xarxa de Control de les Aigües Subterrànies de la Generalitat de Catalunya i les seves característiques més rellevants.

Data inici 200802  
 Data fi 200903

\* Les dades recuperades a partir de l'aplicació es troben subjectes a revisió per part de l'Agència. Hores en UTC.

Any	Mes	Estació	Equip	Tipsus	Valor	Unitat
2008	08.Agost	QLSub - Municipal (Torroella)	503470	4669375	Duresa total	Manual 2607628 385,60 385,60 385,60 mg/l CAC03
2008	08.Agost	QLSub - Municipal (Torroella)	503470	4669375	pH	Manual 1656184 7,80 7,80 7,80 u.pH
2008	10.Octubre	QLSub - Torroella De Fluvià	502025	4669825	Conductivitat	Auto Generada 3072619 844,00 844,00 844,00 µS/cm
2008	10.Octubre	QLSub - Torroella De Fluvià	502025	4669825	Oxigen dissolt	Auto Generada 3072618 6,10 6,10 6,10 mg/l
2008	10.Octubre	QLSub - Torroella De Fluvià	502025	4669825	pH	Auto Generada 3072617 7,68 7,68 7,68 u.pH
2009	01.Gener	QLSub - Municipal (Torroella)	503470	4669375	Conductivitat	Auto Generada 3072527 745,00 745,00 745,00 µS/cm
2009	01.Gener	QLSub - Municipal (Torroella)	503470	4669375	Oxigen dissolt	Auto Generada 3072526 8,90 8,90 8,90 mg/l
2009	01.Gener	QLSub - Municipal (Torroella)	503470	4669375	pH	Auto Generada 3072525 7,81 7,81 7,81 u.pH
2009	01.Gener	QLSub - Torroella De Fluvià	502025	4669825	Conductivitat	Auto Generada 3072619 824,00 824,00 824,00 µS/cm
2009	01.Gener	QLSub - Torroella De Fluvià	502025	4669825	Oxigen dissolt	Auto Generada 3072618 8,00 8,00 8,00 mg/l
2009	01.Gener	QLSub - Torroella De Fluvià	502025	4669825	pH	Auto Generada 3072617 7,61 7,61 7,61 u.pH

### **3.2. QUALITAT DE LES AIGÜES SUPERFICIALS**

Hidrològicament la zona d'estudi es situa dins del que es coneix com a Conques litorals antropitzades, en concret en la subconca de l'antic estany de Bellcaire-Fluvià Vell, d'acord amb el mapa 09 Hidrografia, de la cartografia temàtica de la UdG i la Diputació de Girona.

Els principals cursos fluvials corresponen a la riera de Pelacalç, al nord, i la riera de la Muntanya a l'est.

La qualitat de les aigües d'aquesta conca queda definida a partir de les analítiques de diferents paràmetres que s'han realitzat a les estacions més pròximes a la zona d'estudi, les quals pertanyen a la Xarxa Manual de Control de la Qualitat de les Aigües Superficials.

A continuació es presenta una taula resum de les estacions més pròximes i s'adjunten els resultats de les últimes analítiques disponibles de l'Agència Catalana de l'Aigua.

\* Les dades recuperades a partir de l'aplicació es troben subjectes a revisió per part de l'Agència. Hores en UTC.

Any	Estació	Identificació	Tipus de mostra	Condicions	Equip	Valor	Unitat
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	Conductivitat (camp)	Manual	1656727	875,44	913,00 μS/cm
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	Oxigen dissolt (camp)	Manual	2854378	9,25	16,10 4,80 mg/l
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	Oxigen dissolt (lab)	Manual	2933665	9,09	10,80 7,60 mg/l
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	pH (camp)	Manual	2916973	7,35	8,00 6,70 u.pH
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	pH (lab)	Manual	1652554	7,93	8,00 7,80 u.pH
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	% Sat. Oxigen (camp)	Manual	2866897	93,40	140,00 52,40 %
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	% Sat. Oxigen (lab)	Manual	2891935	99,52	118,80 81,80 %
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	Temperatura de l'aigua (camp)	Manual	2871070	15,95	20,00 9,00 °C
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	Terbolesa	Manual	2900281	5,40	14,00 2,00 NTU
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	Conductivitat (camp)	Manual	1656727	957,60	1.419,00 660,00 μS/cm
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	Oxigen dissolt (camp)	Manual	2854378	8,53	12,50 5,10 mg/l
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	Oxigen dissolt (lab)	Manual	2933665	9,57	10,90 8,30 mg/l
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	pH (camp)	Manual	2916973	7,87	8,10 7,50 u.pH
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	pH (lab)	Manual	1652554	7,87	8,30 7,30 u.pH
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	% Sat. Oxigen (camp)	Manual	2866897	84,95	134,30 44,20 %
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	% Sat. Oxigen (lab)	Manual	2891935	102,17	115,10 89,40 %
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	505405	Temperatura de l'aigua (camp)	Manual	2871070	16,13	21,00 9,00 °C





## 4. AVALUACIÓ DELS RISCOS NATURALS D'ÀMBIT REGIONAL I LOCAL

### 4.1. RISCOS PER INESTABILITAT DE VESSANTS

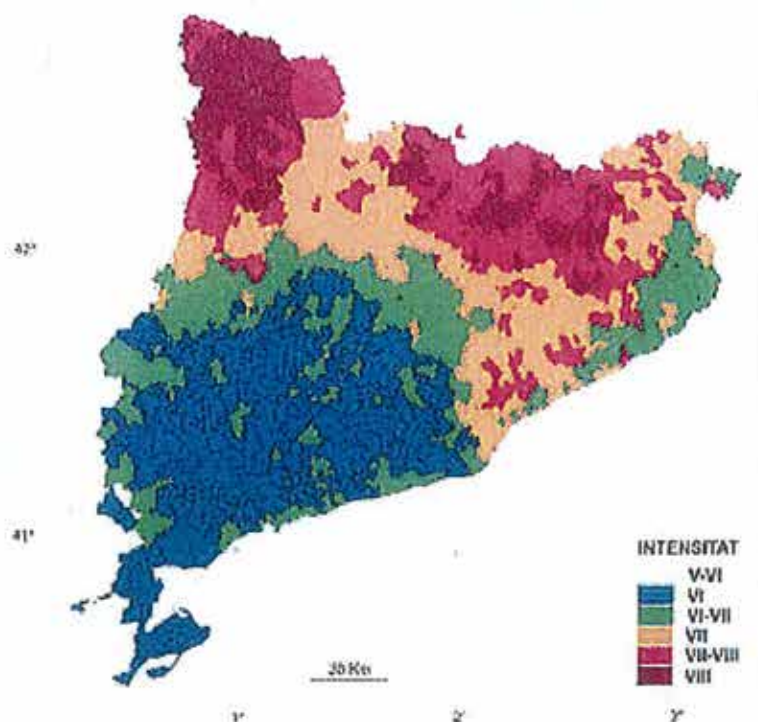
Dintre dels riscos derivats de la inestabilitat de vessants, s'agrupen els desprendiments, moviments de masses de terres i roques, lliscaments que es produeixen en un marge, talús, vessant, mur,... En general resulten del trencament de materials segons una o diverses superfícies.

Generalment, aquests moviments estan facilitats per la pendent, la gravetat i per tant són el resultat directe o indirecte de l'aigua.

Donades les característiques del terreny (relleu planer) no es contempla cap risc d'esllavissades.

### 4.2. SISMICITAT

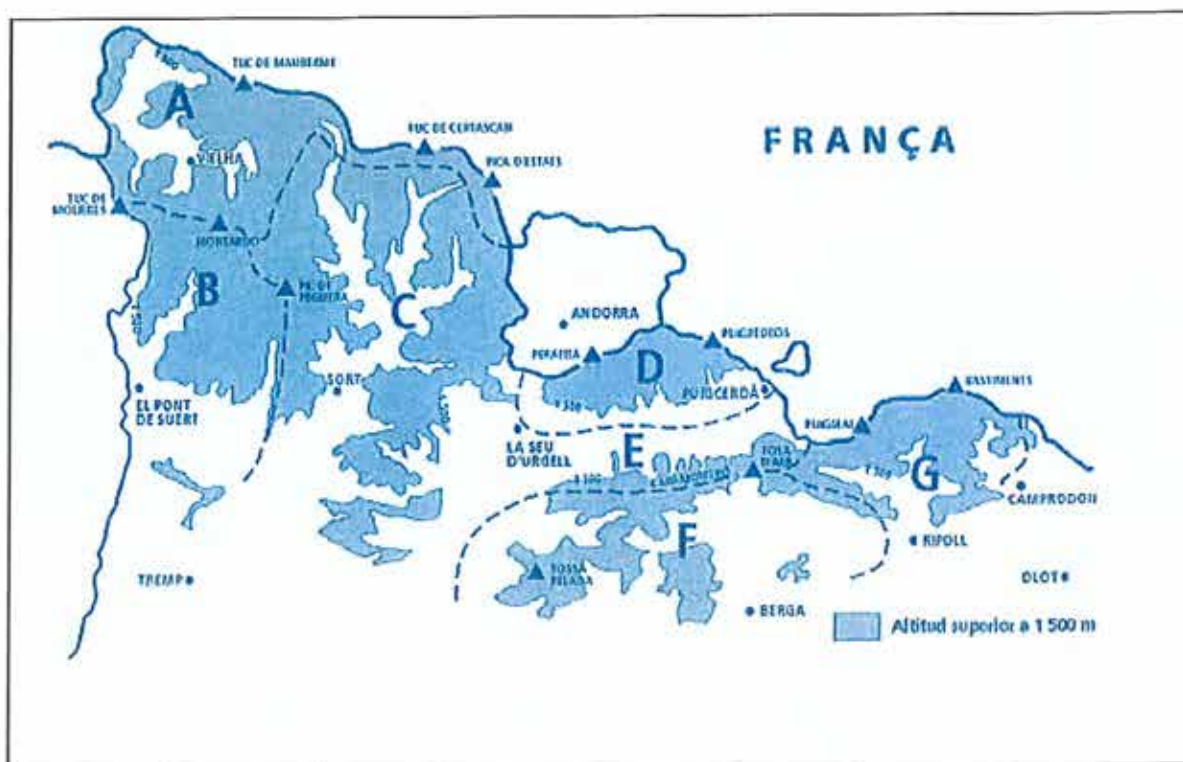
A continuació es presenta un mapa de les zones sísmiques de Catalunya, considerant l'efecte del sòl.



La zona on es localitza la finca presenta una intensitat en l'escala MSK entre els graus VI i VII.

#### 4.3. ALLAUS

El perill d'allaus a Catalunya està referit a la zona dels Pirineus, de manera que per la situació geogràfica de la finca i donat que no es troba en una altitud superior als 1.500m no s'escau avaluar el risc d'allaus.



Font: Institut Cartogràfic de Catalunya

#### 4.4. INUNDACIONS

Per a la correcta caracterització de la probabilitat d'ocurrència de les inundacions és necessari l'anàlisi dels registres hidrogràfics d'un ampli període d'anys, com a mínim 10 anys, tot i que el recomanable són 40 anys. Aquests registres de cabals màxims no existeixen per a la zona d'estudi, ja que no existeixen cursos fluvials de règim permanent. Per aquest motiu l'avaluació del risc d'inundacions es realitza a partir de les dades de morfometria fluvial calculades en l'apartat d'hidrologia i dels treballs de camp, i per tant no

s'ha pogut realitzar un estudi probabilístic per tal de determinar períodes de retorn indicadors de la perillositat.

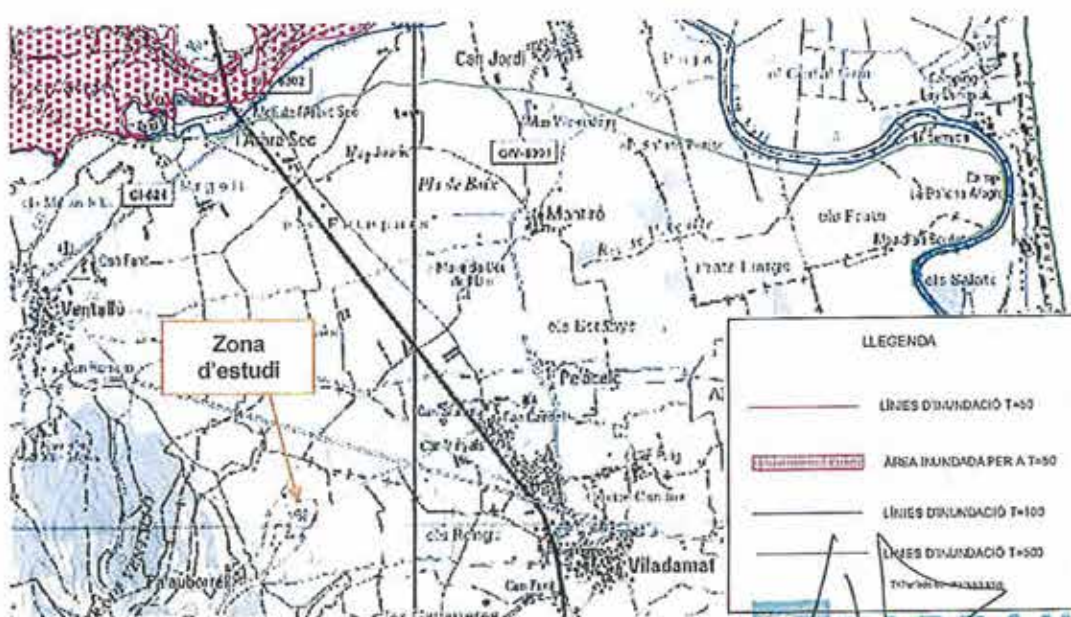
- Anàlisi de precipitacions

L'estudi de les precipitacions és de gran importància en l'avaluació i predicció de la perillositat per avingudes, ja que constitueix un dels principals factors desencadenants dels processos d'erosió, desbordament i avingudes fluvials, és doncs necessari tenir la informació sobre la magnitud de les precipitacions al llarg dels últims anys. L'estudi de les precipitacions s'ha desenvolupat en l'apartat de climatologia. Les dades utilitzades per l'avaluació de les avingudes fluvials han estat la de l'estació de Ventalló.

Tot i que no es tenen registres de precipitació diària a la zona, i menys d'intensitat de pluja (que és la que realment pot determinar la formació d'avingudes) no es considera que els valors de precipitació a la zona siguin suficients per donar lloc a grans avingudes o inundacions.

- Anàlisi de zones inundables

Segons la delimitació de les zones potencialment inundables de les Conques Internes que l'Agència Catalana de l'Aigua va elaborar per a la redacció del pla INUNCAT, la zona d'estudi, no es troba dintre de cap zona de risc, tal i com es pot observar en el plànol següent, corresponent a dita zona.



Font: Agència Catalana de l'Aigua.

**ANNEX III – ESTUDI D'IMPACTE  
AMBIENTAL**

---

## **1. OBJECTIU**

---

L'objectiu d'aquest Estudi d'Impacte Ambiental (EIA) és identificar, analitzar i minimitzar les repercussions ambientals que suposarà l'activitat de PARC TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE L'EMPORDÀ. FASE I: Planta de reciclatge i tractament i dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos, que porta a terme l'empresa BARRAU ENGINYERS CONSULTORS, SL.

Per tant, en aquest EIA es tractaran totes les fases del projecte des dels treballs previs per acondicionar el terreny, fins a la clausura i posterior restauració de la zona.

La primera part d'aquest estudi contempla la descripció de l'estat actual de la zona.

En la segona part es duu a terme l'anàlisi ambiental i una descripció de les interaccions ecològiques, així com també una identificació i una valoració dels impactes potencials a la zona.

A l'última part hi consta la proposta de mesures correctores o preventives, la valoració econòmica i finalment una breu síntesi on s'hi plantegen les conclusions de forma resumida.

## **2. DADES GENERALS**

---

### **2.1 DADES DE L'EMPRESA**

**Nom:** DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L

**NIF:** B -17.731.142

**Adreça:** Pujada de la Creu de Palau nº2 2n 4ª,

Telèfon: 972.396.152

Fax. 972.396.595

17003 – Girona

**Representant legal:** Manel Barrau Salmerón

Persona tècnica responsable de la redacció del projecte: Manel Barrau Salmerón, Enginyer Industrial, col·legiat amb el número 10.451 en el Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

## 2.2 DADES DE LA INSTAL·LACIÓ

**Nom:** PLANTA DE RECICLATGE I TRACTAMENT DE RESIDUS I DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS (NO ESPECIALS)

**Municipi:** Viladamat

**Comarca:** Alt Empordà

**Província:** Girona

**Característiques del sòl i del subsòl:** Segons la Normativa de Delimitació de Sòl Urbà del municipi, la instal·lació es projecta ubicar en sòl qualificat com a sistema de serveis tècnics.

## 2.3 EMPLAÇAMENT GEOGRÀFIC

Viladamat geogràficament s'emplaça al N de la plana empordanesa, en una zona limítrof entre el Massís del Montgrí al SW i la Serra de Valldevià al NE. Des del punt de vista administratiu pertany a la comarca de l'Alt Empordà i limita al N amb el municipi de Ventalló, a l'E amb l'Escala, al S amb Albons i La Tallada d'Empordà i a l'W amb Garrigoles i Ventalló.

## 2.4 SITUACIÓ DEL TERRENY

L'activitat es projecta realitzar al polígon 2 parcel·les 2 (parcialment), 3, 4, 5, 6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58 del terme municipal de Viladamat.

La superfície total del terreny és de 187.155 m<sup>2</sup>.

- Zona 1: Infraestructures i recepció
- Zona 2: Basses i depuradora
- Zona 3: Zona extractiva a restaurar com a dipòsit controlat

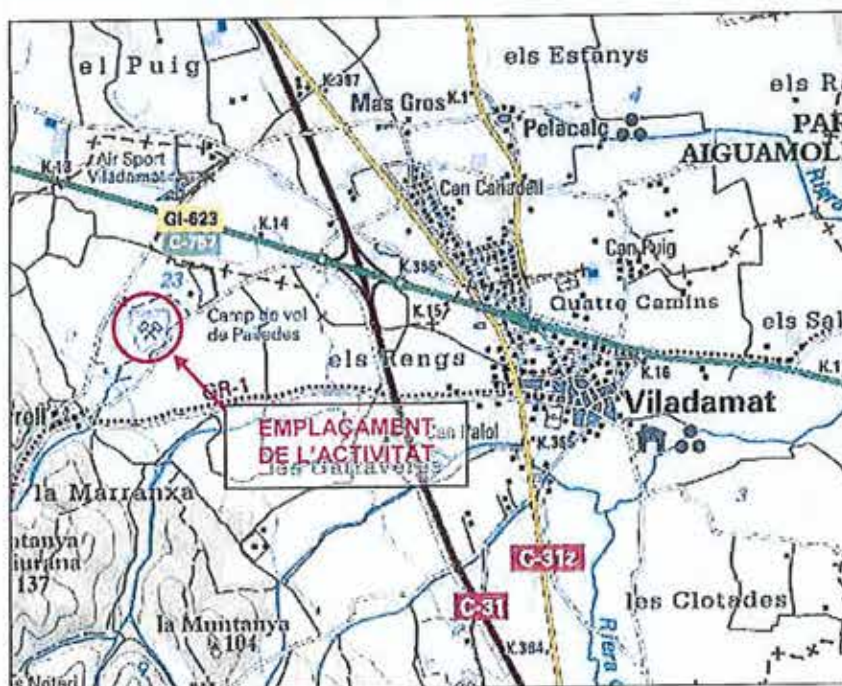
Coordenades UTM del centre de la instal·lació: X: 504218; Y: 4665144

## ÍNDEX

1. OBJECTIU .....	1
2. DADES GENERALS .....	1
2.1 DADES DE L'EMPRESA .....	1
2.2 DADES DE LA INSTAL·LACIÓ.....	2
3. DESCRIPCIÓ DEL MEDI FÍSIC .....	3
3.1. DELIMITACIÓ DE L'ESPAI FÍSIC AFECTABLE .....	3
3.2. VEGETACIÓ .....	17
3.2.1. VEGETACIÓ ACTUAL I POTENCIAL .....	17
3.2.2. MEDI NATURAL DE L'ALT EMPORDÀ .....	17
3.3. FAUNA.....	23
3.4. CLIMATOLOGIA.....	23
3.5. METEOROLOGIA .....	24
3.6. QUALITAT DE L'AIRE.....	27
3.7. VULNERABILITAT I CAPACITAT DEL TERRITORI .....	29
3.8. HIDROGEOLOGIA.....	35
3.8.1. GEOLOGIA GENERAL .....	35
3.8.2. GEOLOGIA LOCAL .....	35
3.8.3. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA .....	36
3.8.4. HIDROLOGIA SUPERFICIAL .....	39
3.8.5. INUNDABILITAT .....	41
4. DESCRIPCIÓ DEL MEDI SÒCIO-ECONÒMIC.....	41
4.1. LA COMARCA .....	41
4.2. CARACTERÍSTIQUES DE LA POBLACIÓ, DEL MERCAT LABORAL I DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA.....	43
4.3. XARXES DE COMUNICACIÓ .....	46
4.4. PATRIMONI .....	46
4.5. PERCEPCIÓ DEL RISC .....	47
4.6. AFECTACIÓ SOBRE EL BENESTAR, LA SALUT I LA QUALITAT DE VIDA. ....	48
5. ANÀLISI D'ALTERNATIVES.....	49
6. DETECCIÓ I IDENTIFICACIÓ D'IMPACTES .....	50
6.1. FASE DE CONSTRUCCIÓ.....	51
6.2. .FASE D'EXPLOTACIÓ .....	52
6.3. FASE DE CLAUSURA (DIPÒSIT CONTROLAT .....	53

<b>7. CARACTERITZACIÓ, AVALUACIÓ I VALORACIÓ DELS IMPACTES</b> .....	<b>54</b>
<b>7.1. DESCRIPCIÓ I CARACTERITZACIÓ DELS IMPACTES</b> .....	<b>54</b>
7.1.1. DESCRIPCIÓ DELS IMPACTES .....	54
7.1.1.1. EMISSIONS ATMOSFÈRIQUES – GENERACIÓ DE POLS .....	55
7.1.1.2. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA.....	56
7.1.1.3. RISC D'INESTABILITAT DEL SÒL (TALUSSOS) .....	57
7.1.1.4. OCUPACIÓ DEL SÒL .....	58
7.1.1.5. EROSIÓ DEL SÒL .....	58
7.1.1.6. CONSUM D'AIGUA.....	58
7.1.1.7. AFECTACIÓ AIGÜES SUBTERRÀNIES.....	59
7.1.1.8. ALTERACIÓ DEL MODELAT – IMPACTE VISUAL.....	59
7.1.1.9. ELIMINACIÓ COBERTA VEGETAL .....	60
7.1.1.10. DESTRUCCIÓ D'HÀBITATS PER LA FAUNA.....	61
7.1.1.11. EFECTE BARRERA.....	61
7.1.1.12. MORT ACCIDENTAL .....	62
7.1.1.13. AFECTACIÓ AL CONFORT AMBIENTAL.....	63
7.1.1.14. INCREMENT DE LA POBLACIÓ ACTIVA I DEMANDA DE SERVEIS ..	64
7.1.2. CARACTERITZACIÓ DELS IMPACTES .....	64
<b>7.2. AVALUACIÓ I VALORACIÓ DELS IMPACTES</b> .....	<b>68</b>
<b>8. MESURES CORRECTORES I PREVENTIVES</b> .....	<b>71</b>
<b>9. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL (PVA)</b> .....	<b>75</b>
9.1. OBJECTIUS .....	75
9.2. VERIFICACIÓ "A POSTERIORI" DE L'AVALUACIÓ D'IMPACTES .....	76
9.3. VALORACIÓ DE LES MESURES CORRECTORES I DEL PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL .....	90
<b>10. DOCUMENT DE SÍNTESI</b> .....	<b>93</b>
10.1. OBJECTE DE L'EIA.....	93
10.2. DADES GENERALS .....	93
10.2.1. DADES GENERALS DE L'EMPRESA .....	93
10.2.2. DADES GENERALS DE L'ESTABLIMENT .....	93
10.3. ACCIONS ELEMENTALS DE L'ACTIVITAT.....	94
10.3.1. PROCESSOS .....	95
10.4. DESCRIPCIÓ DEL MEDI .....	97
10.5. AVALUACIÓ D' IMPACTES I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES .....	101
<b>11. CONCLUSIONS</b> .....	<b>107</b>





L'accés a l'activitat es realitza des de la carretera GI-623 des de Viladamat a Camallera, en el PK 14 + 454, es pren un camí a l'esquerra denominat a Camí de l'Armentera. Es segueix en aquest camí 350 metres aproximadament i s'arriba a l'emplaçament.

### 3. DESCRIPCIÓ DEL MEDI FÍSIC

#### 3.1. DELIMITACIÓ DE L'ESPAI FÍSIC AFECTABLE

L'espai on es projecta l'activitat no es troba dins de cap Hàbitat d'Interès Comunitari, ni dins de cap Espai de Protecció Especial, així com tampoc forma part de cap espai dels inclosos a la Xarxa Natura 2000, de cap Zona Humida ni dins de cap Forests de les Gestionades pel Departament de Medi Ambient.

Pel que fa al Pla d'Espais d'Interès Natural la zona objecte de l'activitat no es troba dins de cap dels espais inclosos en aquest Pla, essent els espais protegits més pròxims els dels Aiguamolls de l'Alt Empordà a 4,5 km, el Montgrí a 8,5 km, i les Gavarres a 17,5 km.

Tot i això hi ha un hàbitat d'interès comunitari, declarat no prioritari, que és l'alzinar i carrascars, situat en el sector oest del municipi.

No reconeguda normativament, a nivell supramunicipal, hi ha una àrea d'especial interès natural i ecològic de la plana i el litoral de l'Empordà, que és la Serra de Valldevià i Ventalló.

La Serra de Valldevià tracta d'un espai on domina el contacte entre la zona forestal amb els cultius de secà situats en les zones més planes. Aquesta zona està situada en el sector oest del municipi i és una petita serra amb una massa forestal, bàsicament pinedes mediterrànies, que comprèn diferents municipis de l'Alt i el Baix Empordà. Aquest conjunt agroforestal dóna una gran riquesa i variabilitat paisatgística, així com un conjunt d'hàbitats i ecotons (superfície de contacte) de gran interès natural. Destacar les zones de garrigar i brolles de romaní. En el context agrícola en que està emmarcada aporta diferents elements interessants tant vegetals com faunístics.

La zona tampoc es troba dins de cap Espai d'Interès Geològic de Catalunya, essent el més proper el del Les Illes Medes i Montgrí Oriental a 12 Km, el de Les Llaunes - Aiguamolls de l'Alt Empordà a uns 8,5 Km i el de Les Traquites de Vilamacolum a uns 8 Km.

Segons els mapes de combustibilitat i inflamabilitat la zona on es vol ubicar la Planta de Valorització, Reciclatge i Tractament de Residus pertany a conreus.

### ***Característiques dels espais PEIN més propers***

- **Aiguamolls de l'Alt Empordà**

Espai litoral que comprèn els riberals de la baixa plana empordanesa, formada per les aportacions sedimentàries dels rius Muga i Fluvià, amb un clar domini dels materials quaternaris.

La formació de la plana al·luvial va permetre l'aparició d'una important zona de llacunes litorals i zones d'aiguamoll. Les principals zones de vegetació que es poden diferenciar són la vegetació dels sorsals marítics, la vegetació dels sòls salins, la marjalenca i l'aigüalosa.

La presència d'ambients ecològics molt diversos permet alhora la coexistència d'un bon nombre de biocenosis faunístiques, amb la presència d'una notable diversitat d'espècies vertebrades i invertebrades.

Representa una superfície total de 4730,96 Ha repartides entre els municipis de Castelló d'Empúries, l'Armentera, l'Escala, Palau-Saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Roses i Sant Pere Pescador.

- **El Montgrí**

El Massís del Montgrí constitueix una unitat de relleu calcari ben definida que separa les planes al·luvials de l'Alt i el Baix Empordà. Es tracta d'un massís aplanat format per diversos plans inclinats cap al nord, mentre que al sud cau sobtadament sobre la plana del Baix Empordà.

La façana litoral és una costa rocallosa alta, amb penya-segats de gairebé 100 metres d'alçada sotmesos a una forta pressió dinàmica del mar. La superfície terrestre està associada a la vegetació típica del litoral septentrional català, amb el predomini de les màquies o formacions arbustives mediterrànies.

La fauna és típicament mediterrània, amb una clara influència dels elements litorals.

Representa una superfície total de 4763 Ha (994,90 d'àmbit marí) repartides entre dos municipis: Torroella de Montgrí, on es localitza la major part de l'espai, i Ullà.

- **Les Gavarres**

Les Gavarres comprèn un massís individualitzat d'edat paleozoica, format bàsicament per llicorelles que vers el sud entren en contacte amb el batòlit granític litoral, mentre que les calcàries només apareixen puntualment als costers de Girona a l'extrem nord-est.

Espai eminentment forestal, amb un paisatge vegetal caracteritzat pel predomini gairebé absolut de les sureres i els alzinars (brolles calcífugues d'estepes i brucs, pinedes de pi pinastre i pinyer, etc.)

Faunísticament el Massís acull una bona mostra típica de les comunitats mediterrànies septentrionals lligades als biòtops forestals.

Representa una superfície total de 28547,63 Ha repartides entre els municipis de Calonge, Castell- Platja d'Aro, Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, Forallac, La Bisbal d'Empordà, Mont-Ras, Palafrugell, Palamós, Celrà, Girona, Juià, Llagostera, Llambilles, Madremanya, Quart i Sant Martí Vell.

## Geologia

Des del punt de vista geològic la zona objecte d'estudi es troba a la Depressió de l'Empordà, formada per terrenys d'edat neògena i quaternària.

Viladamat se situa en la zona de transició entre els relleus paleògens de la Serra de Valldevià i la plana al·luvial del Baix Ter constituïda per sediments al·luvials d'edat quaternària relacionats amb la dinàmica hídrica del Ter.

La Depressió de l'Empordà constitueix una fossa tectònica formada durant el Neogèn, amb una estructura definida per falles normals de direcció NNO-SSE. Es troba limitada pels blocs aixecats de la Serra de l'Albera i de Rodes-Pení al nord, el massís de les Gavarres al sud, els relleus garrotxins de la serralada Transversal a l'oest i el Mar Mediterrani, a l'est. *(Veure Annex I – Estudi Geològic)*

### ***Característiques dels Espais d'Interès Geològic més propers***

- **Codi:** 168
- **Localitat:** Illes Medes i Montgrí Oriental
- **Nombre d'Espais Inclosos:** 1
- **Tipus d'interès:** Estratigrafia, geomorfologia
- **Àmbit fisiogràfic:** Pirinenc
- **Era geològica:** Mesozoic, Paleogen
- **Procés geològic:** Tectònica alpina, geomorfologia rellevant, importància hidrogeològica

Aquesta zona té una especial rellevància per les seves característiques morfològiques marines.

En segon lloc, les roques carbonatades que formen la sèrie mesozoica del mantell de l'Empordà, han permès desenvolupar un sistema càrstic prou important. Existeixen nombrosos signes de paleocarst, així com també formes exocàrstiques i cavitats submarines, tant a la costa del Montgrí com a les Illes Medes.

En tercer lloc, les condicions d'afiorament de la costa permeten veure, d'una manera espectacular, discordances, discordances progressives dels materials del Barremià (CAP) sobre els del Hauterivià (CHB), relacionades amb falles extensives, característiques del Cretaci inferior.

En quart lloc, es pot observar el front del mantell de l'Empordà, on els materials mesozoics estan clarament per sobre els Eocens.

- **Codi:** 167
- **Localitat:** Traquites de Vilamacolum
- **Nombre d'Espais Inclosos:** 3
- **Tipus d'interès:** Petrologia
- **Àmbit fisiogràfic:** Pirinenc
- **Era geològica:** Neogen i Quaternari
- **Procés geològic:** Geòtop amb interès científic i educatiu

La sèrie de roques traquítiques que afloren en un espai relativament reduït permeten reconstruir el procés de generació dels magmes amb pràcticament la totalitat dels tipus petrològics corresponents a un procés de cristallització fraccionada. És un exemple únic conegut fins ara pel que fa al vulcanisme neogen català.

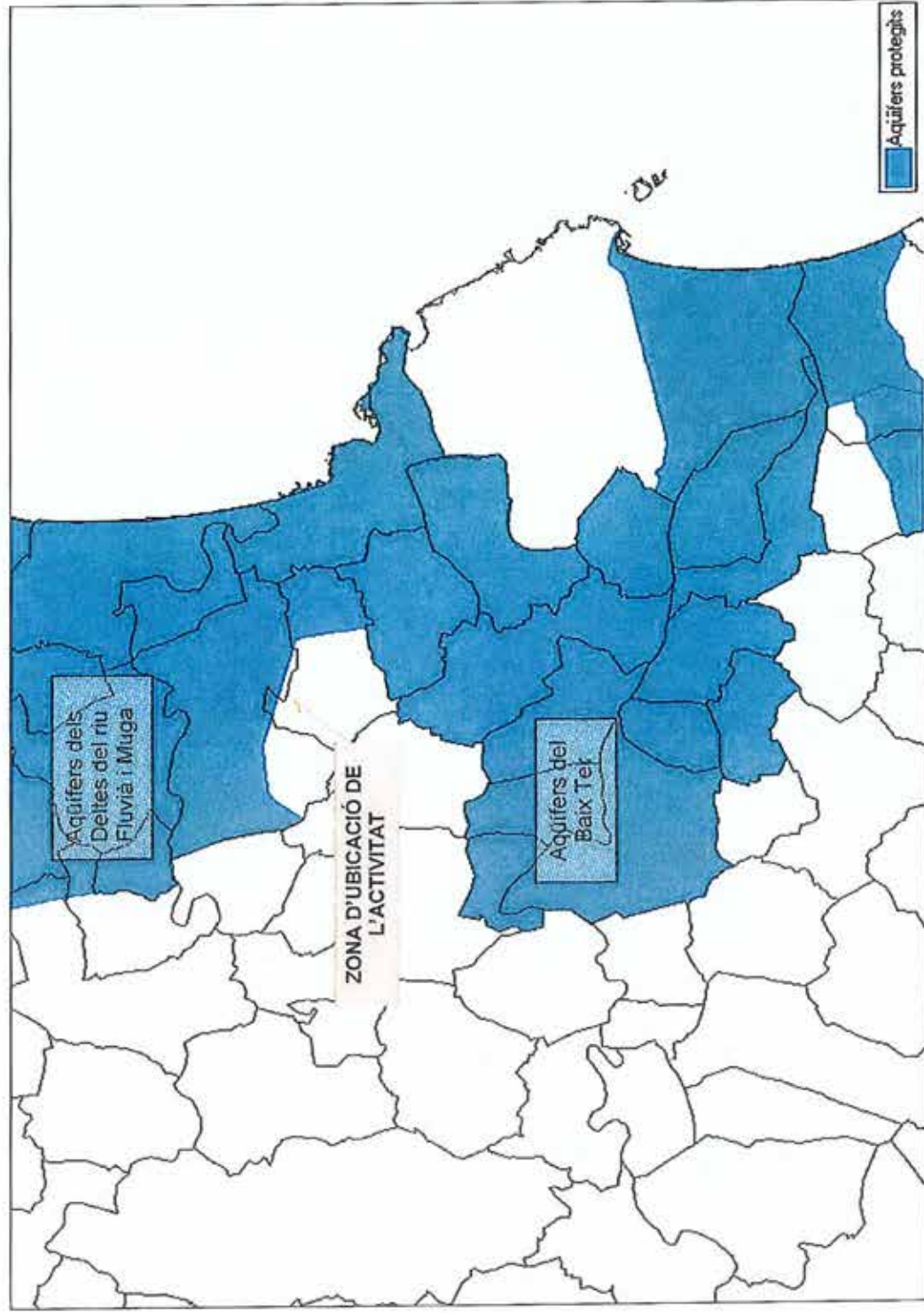
Indirectament, l'estudi d'aquestes roques permet interpretar i quantificar els processos d'aprimament crustal esdevinguts al NE de Catalunya durant el Neogen, i fins i tot comparar les condicions de formació de fa uns 9 milions d'anys amb les que han propiciat en temps subactuals la formació del vulcanisme quaternari a La Garrotxa. Aquestes roques representen l'espai aflorant d'un conjunt molt més important subaflorant, conegut gràcies als sondatges d'explotació petrolera i geofísica.

- **Codi:** 166
- **Localitat:** Les Llaunes, Aiguamolls de l'Alt Empordà
- **Nombre d'Espais Inclosos:** 3
- **Tipus d'interès:** Geomorfologia
- **Àmbit fisiogràfic:** Pirinenc

- **Era geològica:** Neogen i Quaternari
- **Procés geològic:** Geomorfologia rellevant, importància hidrogeològica

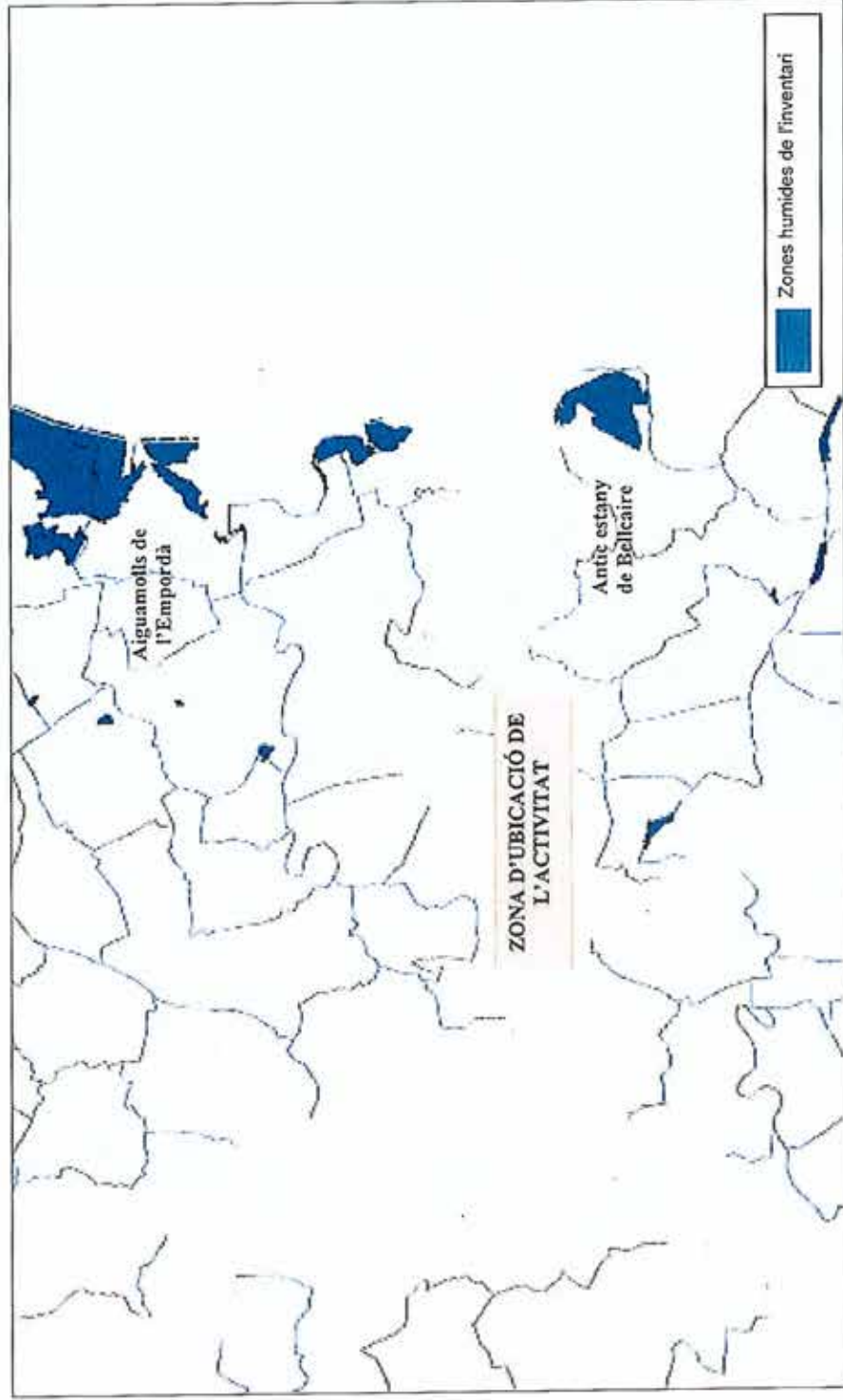
L'interès geològic d'aquesta zona es centra en el reconeixement dels ambients morfolitològics actuals-subactuals que han concorregut en la formació de la Plana Litoral de l'Alt Empordà, suport físic del parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà. La zona és molt adequada per observar i comprendre tota una sèrie de processos relacionats amb l'aport de sediments fluvials a la línia costanera, la incorporació d'aquests sediments a les platges, la mobilització per part del vent d'aquests sediments, la generació d'estructures eòliques i la modificació de les estructures eòliques produïda per l'acció de l'onatge durant períodes de mal temps. També cal considerar que des del punt de vista ecològic es poden conèixer els diferents hàbitats que es superposen als diferents ambients morfolitològics, així com les principals espècies animals i vegetals que els poblen.

## AQUIFERS PROTEGITS



Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

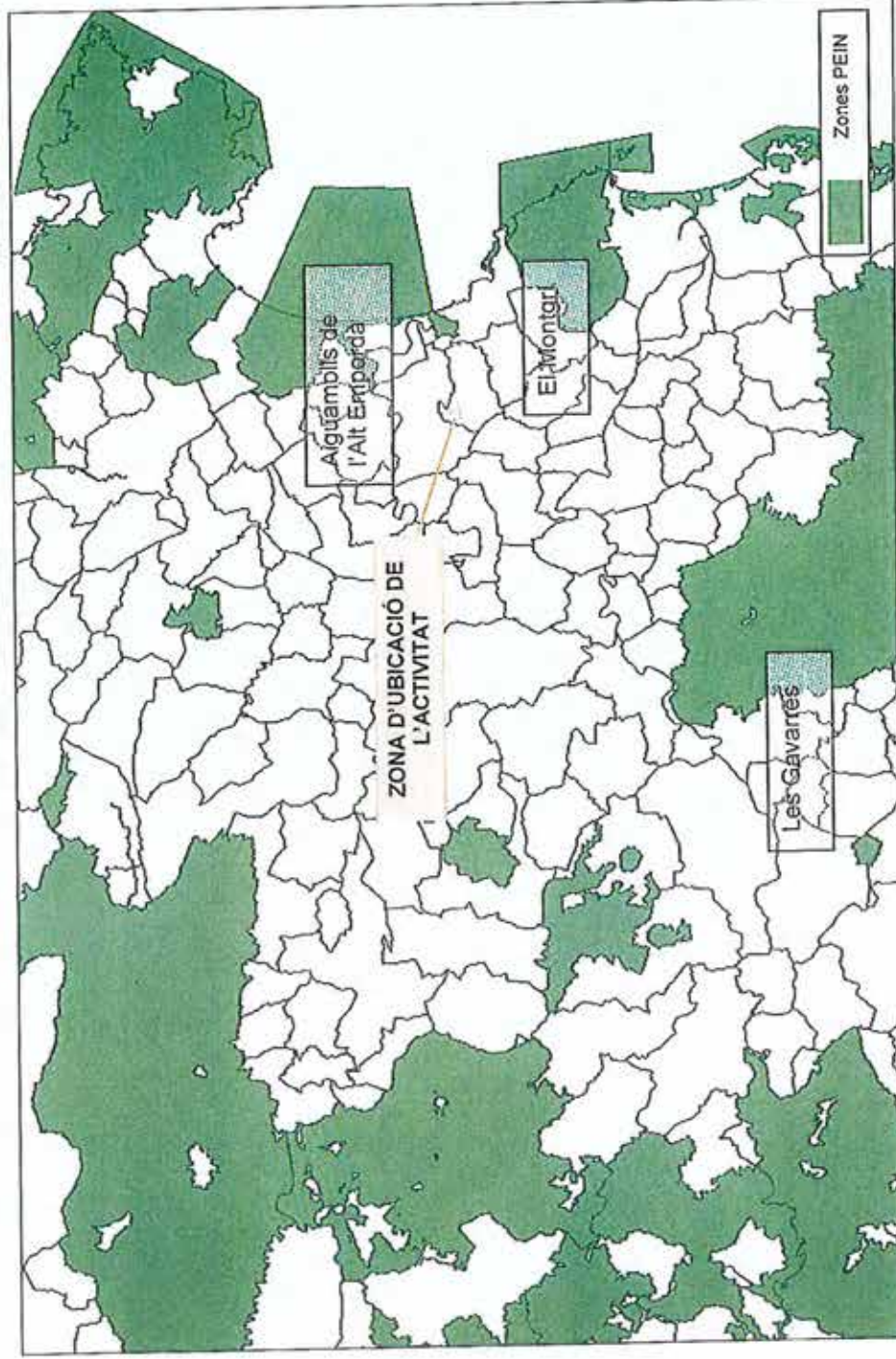
## ZONES HUMIDES



Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

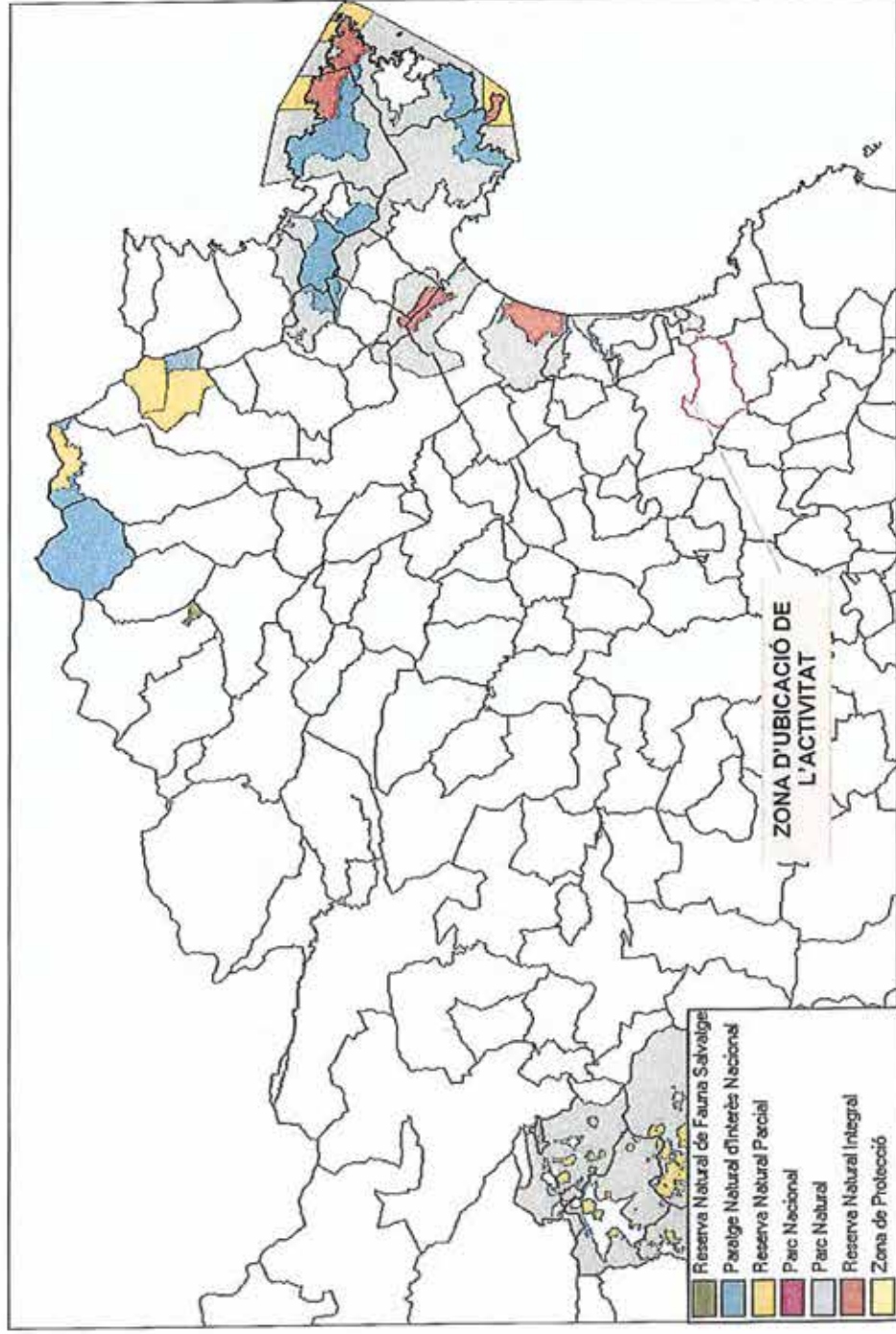


### ESPAIS INCLOSOS EN EL PLA D'ESP AIS D'INTERÉS NATURAL (PEIN)



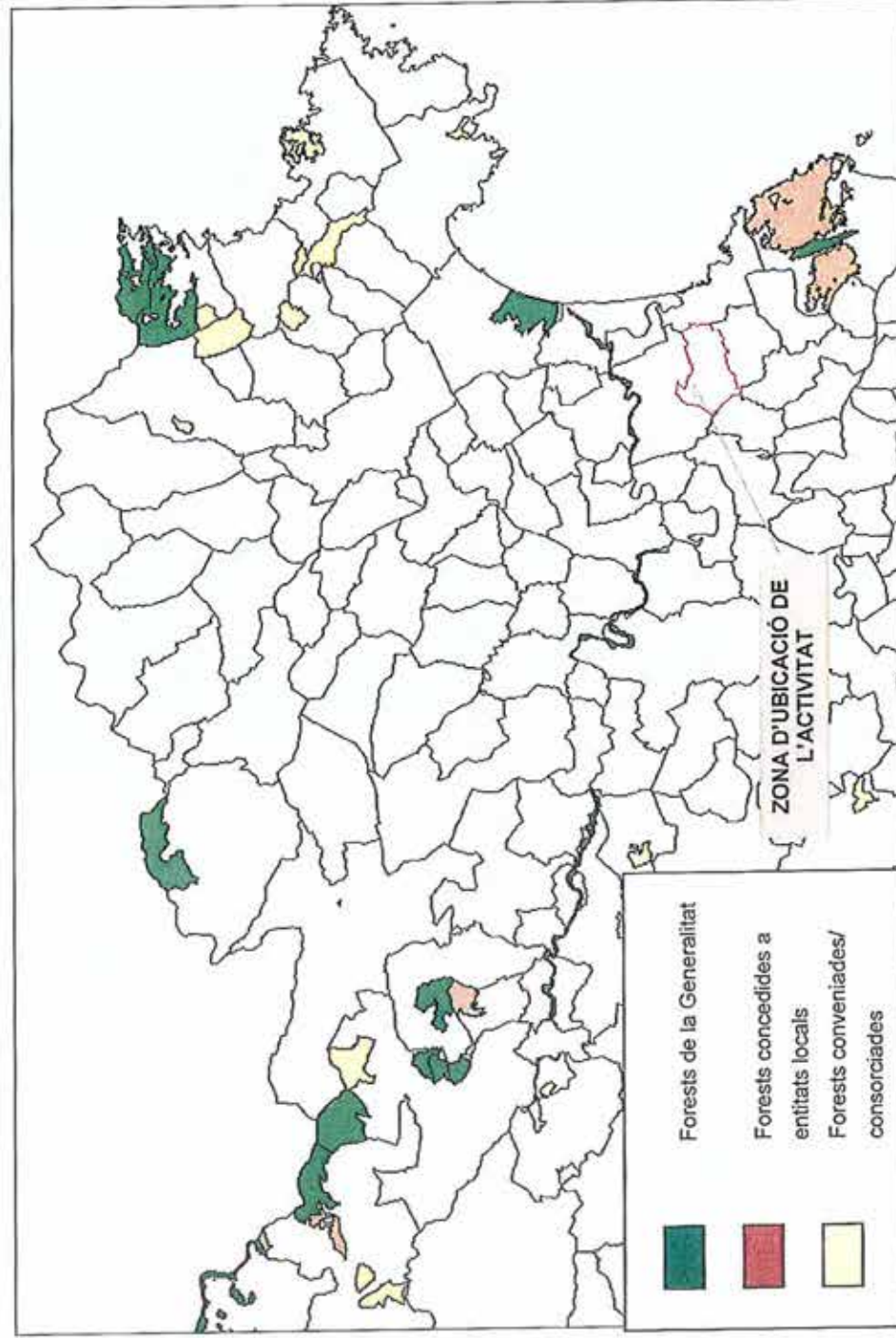
Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

### ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL



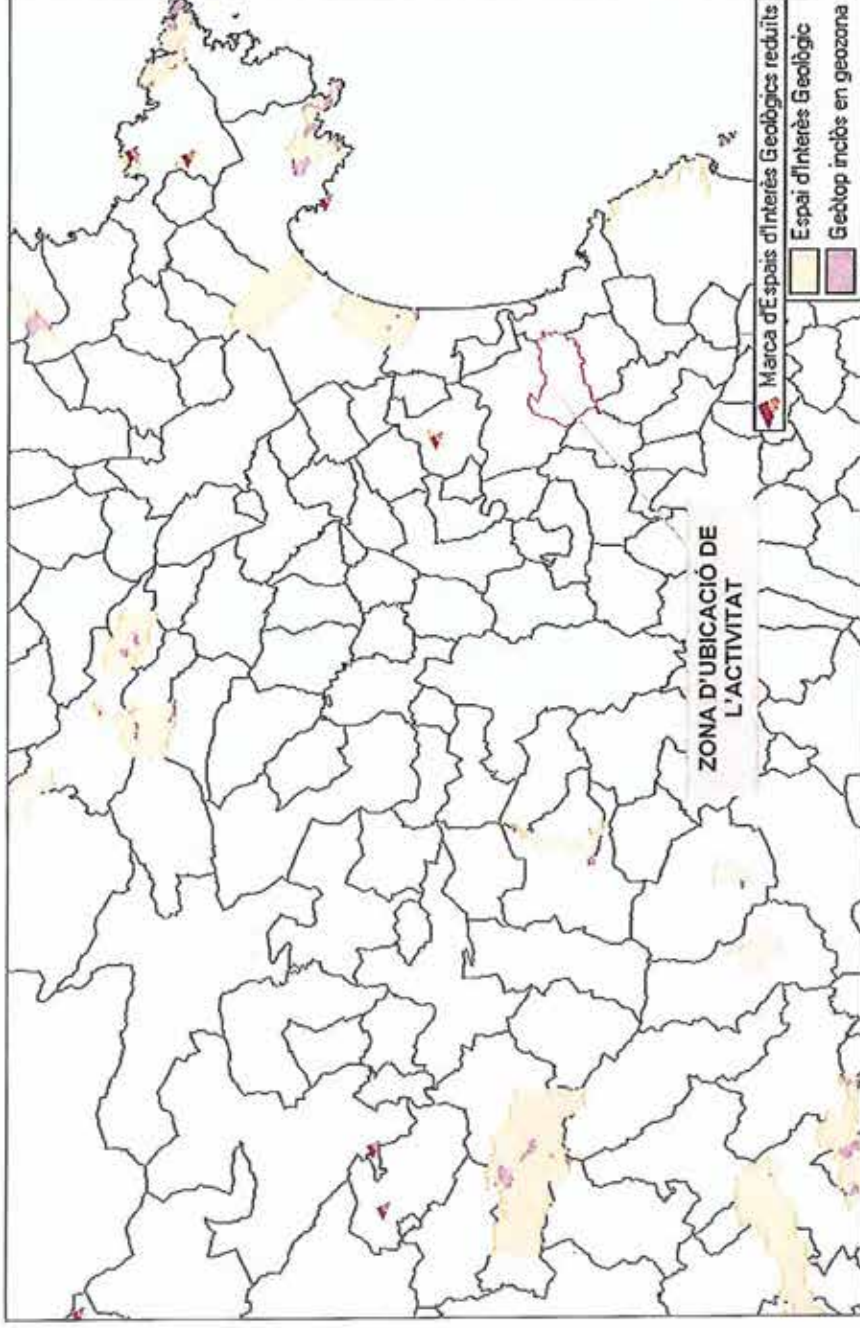
Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

### FORESTS GESTIONADES PEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE



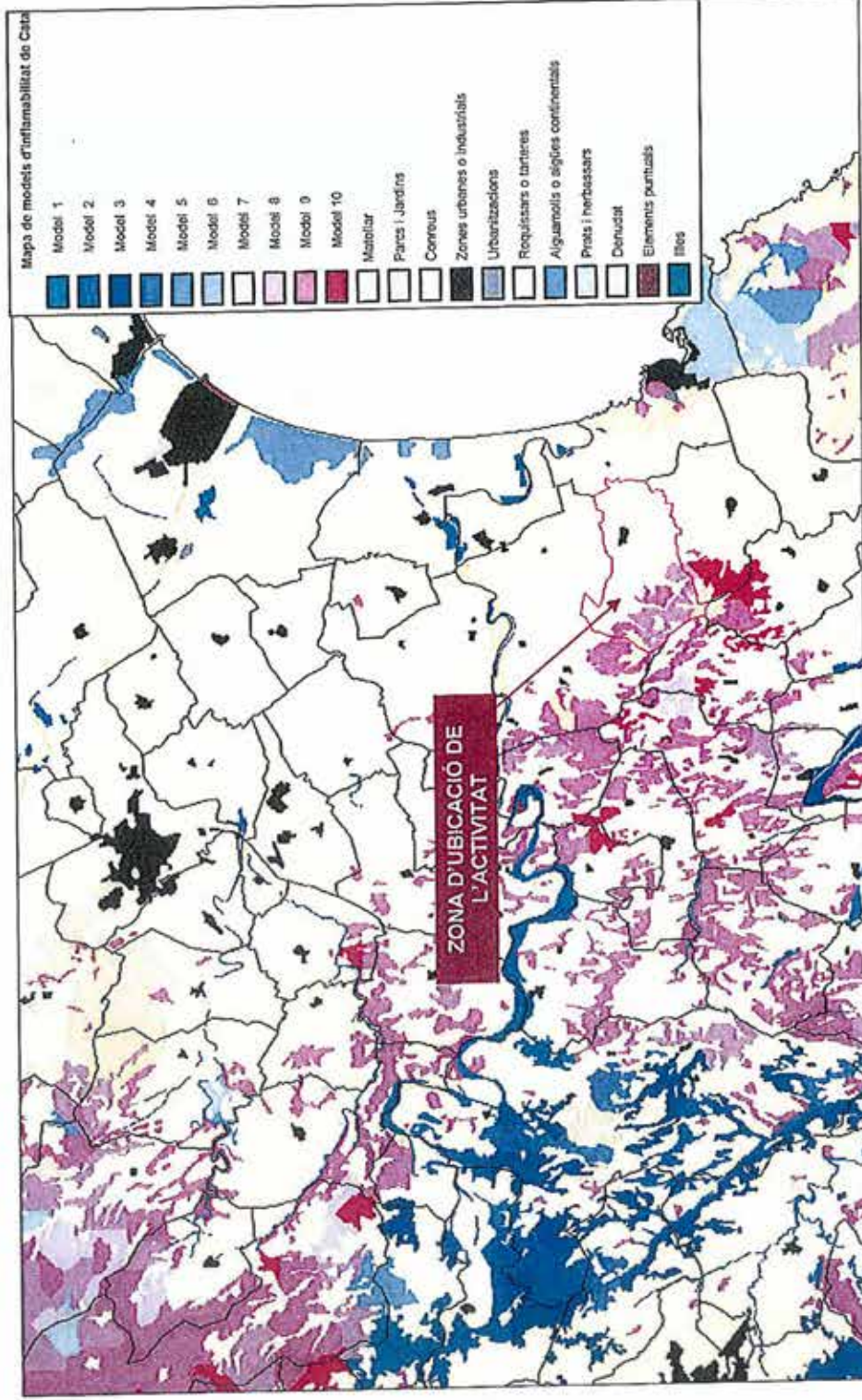
Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

## GEÒTOPS I GEOZONES DE CATALUNYA



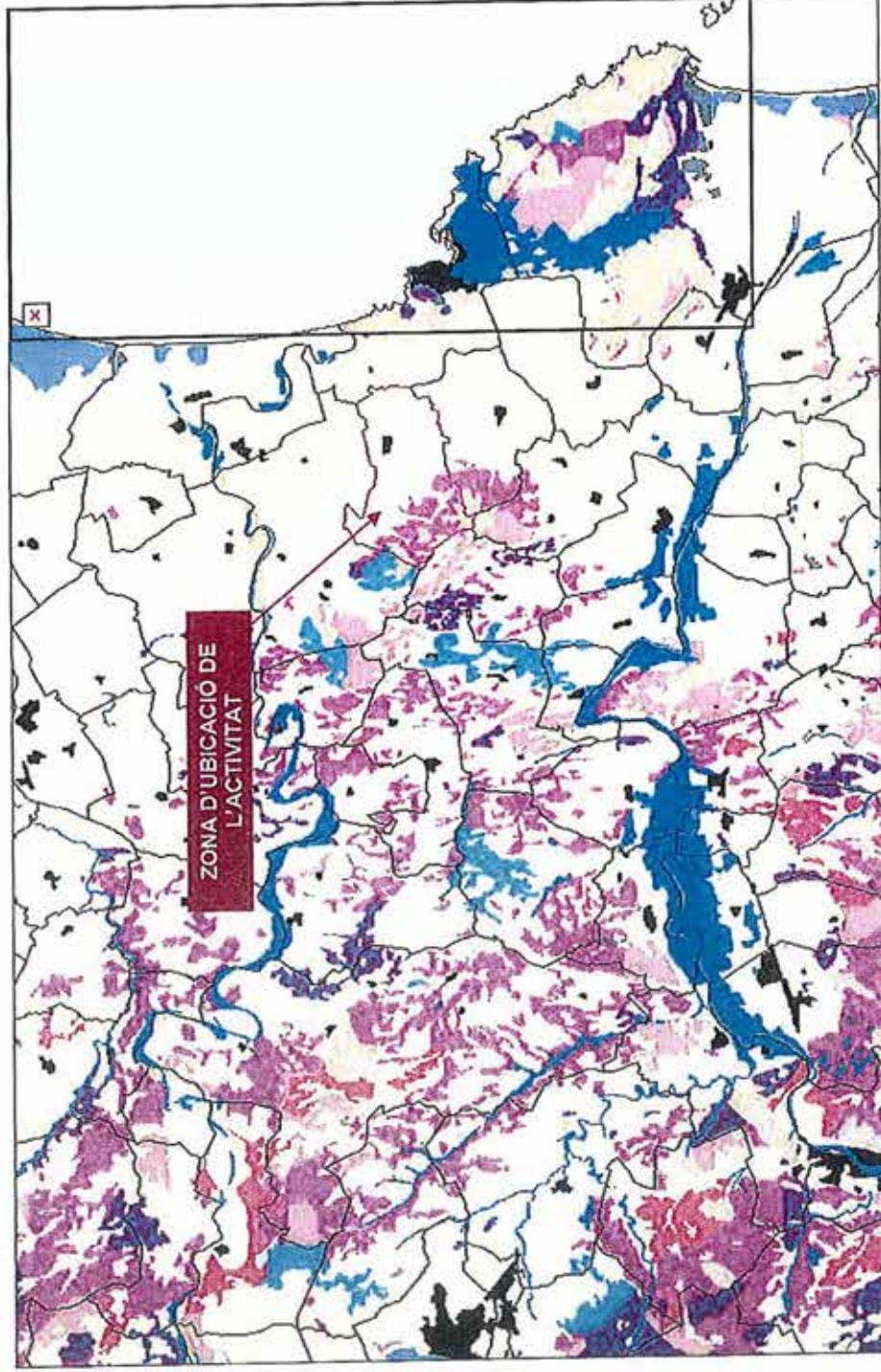
Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

### MODELS D'INFLAMABILITAT DE CATALUNYA



Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

## MODELS DE COMBUSTIBILITAT DE CATALUNYA



Font: Sistema d'Informació Geogràfica del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

## 3.2. VEGETACIÓ

### 3.2.1. Vegetació actual i potencial

S'entén com a vegetació potencial "la vegetació estable que existiria en una àrea donada com a conseqüència de la successió geobotànica progressiva si l'home deixés d'alterar els ecosistemes vegetals".

La distribució potencial d'un indret concret s'estima estudiant la relació entre la vegetació actual i diversos factors ambientals que poden influir potencialment en aquesta distribució.

Tenint en compte que en l'emplaçament de l'activitat és una zona de conreus la vegetació és molt escassa limitant-se a algun arbre en el límit de la finca.

Pel que fa a la vegetació potencial, es creu que en un principi, abans que la zona es veiés afectada pels incendis dels 90's en endavant, la vegetació predominant eren els boscos de *Quercus suber*, *Quercus ilex* i *Pinus halepensis*.

### 3.2.2. Medi natural de l'Alt Empordà

El Pla General de Política Forestal divideix Catalunya en 8 regions forestals. La Regió III inclou les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el Gironès, el Pla de l'Estany i la Selva.

El municipi de Viladamat es troba dins la comarca de l'Alt Empordà, la qual forma part de la Regió Forestal III de l'Inventari de Regions Forestals de Catalunya.

La superfície forestal de la Regió Forestal III és de 387.659 ha de les quals, 203.666 corresponen a boscos. Els boscos representen més de la meitat de la superfície d'aquesta regió (52,85%) i els conreus són la segona coberta més abundant, amb un 30% de la superfície (*Inventari Ecològic i Forestal de Catalunya. Percentatges de 1993*).

A continuació es presenta una taula amb les cobertes del sòl a l'Alt Empordà:

Tipus de coberta	IEFC	Incendis						MCSC	%
		1992	1993	1994	1995-99	2000	altres		
Arbrat dens	33.085	0	76	2	0	0	0	33.085	47,23
Arbrat clar	179	0	0	0	0	0	0	179	0,26
Bosc	33.265	0	76	2	0	0	0	33.265	47,49
Matollars	-	0	1	0	0	0	0	3.375	4,82
Prats i herbassars	-	0	2	0	0	0	0	315	0,45
Improductiu natural	-	-	-	-	-	-	-	428	0,61
Aiguamolls	-	0	0	0	0	0	0	47	0,07
Incendis 1993	-	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Forestal	-	0	79	3	0	0	0	37.431	53,44
Improductiu artificial	-	-	-	-	-	-	-	5.132	7,33
Conreus	-	0	0	0	0	0	0	27.485	39,24
Alt Empordà	33.265	0	79	3	0	0	0	70.048	100

Cobertes del Sòl a l'Alt Empordà (superfícies en ha). La columna 2 (IEFC) fa referència a la superfície en el moment del mostreig de l'IEFC. Les columnes 3 a 7 (Incendis) comprenen els incendis de més de 30 ha que han afectat la comarca durant el període 1992-2000 i la 8 (altres) indica la superfície cremada perimetrada al camp mentre durava el mostreig i no inclosa als apartats anteriors. La columna 9 (MCSC), destacada en negreta, fa referència a la superfície determinada per fotointerpretació dels ortofotomapes color de l'any 1993. A la darrera columna es donen els percentatges de cada superfície respecte del total de la comarca. En horitzontal es destaquen en negreta la superfície de bosc, la forestal i les de tota la comarca. Si el mostreig és posterior a l'any 1993, per obtenir el valor de superfície inventariada, columna 2 (IEFC), cal restar tots els incendis que han tingut lloc entre la data de l'ortofotomapa i la data del mostreig de camp. Si el mostreig és anterior a l'any 1993 la superfície inventariada coincideix amb la fotointerpretada.

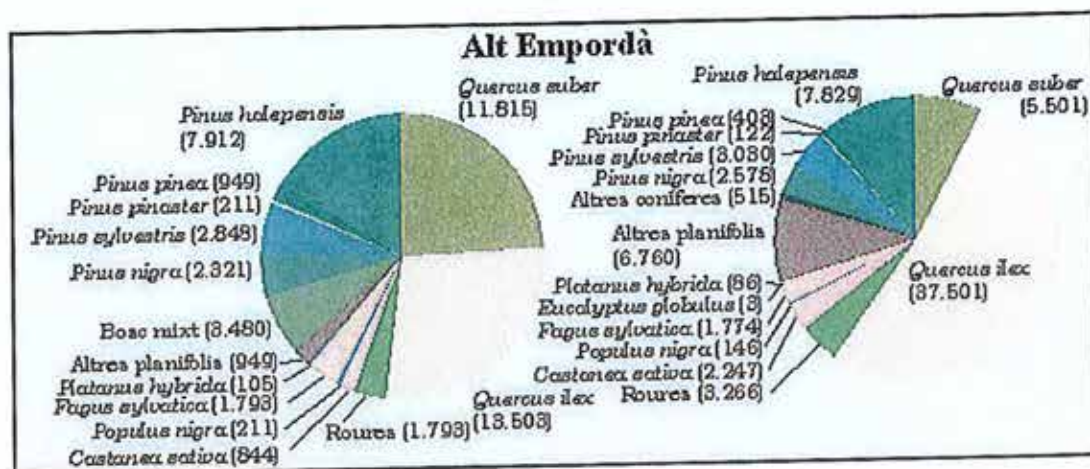
La taula següent mostra les cobertes del sòl de l'Alt Empordà per municipis (s'han escollit els més propers al municipi de Viladamat). Els valors es donen en percentatge respecte a la superfície del municipi (última columna).



**Cobertes del sòl per municipis a l'Alt Empordà**

Municipi	Bosc Dens	Bosc Clar	Matollars	Prats	Altres	Improductiu natural	Improductiu artificial	Conreus	Total
Castelló d'Empúries	3,86	0,01	1,22	2,01	15,16	5,25	14,50	57,98	4184
Sant Miquel de Fluvià	21,70	0,03	5,52	0,54	0	0,83	10,35	61,04	362
Sant Pere Pescador	5,86	0	2,83	2,96	2,72	5,66	9,64	70,34	1780
Torroella de Fluvià	8,94	0	1,73	1,24	0	0,98	4,93	82,18	1673
Vilatorrada	40,53	0	3,04	1,04	0	0,72	3,43	51,25	556
Viladamunt	28,64	0,58	3,41	0,16	0	0,01	4,61	62,60	1190

Respecte a l'estrat arbori, l'Alt Empordà disposa d'una superfície arbrada de 48.735 ha amb unes existències de 71.761 milers de peus essent, amb diferència, la més prolífica de tota la regió Forestal. Les espècies arbòries dominants són: *Quercus suber*, *Quercus ilex* i *Pinus halepensis*.



Esquerra: distribució de la superfície arbrada comarcal ocupada per les diferents espècies. La superfície corresponent a cada espècie s'ha determinat a partir del nombre d'estacions on l'espècie és dominant. Dreta: Nombre de peus (en milers) de les diferents espècies. Les existències s'han determinat a partir de totes les estacions on és present l'espècie

⇒ ***Quercus suber***

Distribució de *Quercus suber* d'acord amb l'orografia. Les superfícies (segona columna) es calculen a partir del nombre d'estacions de mostreig on l'espècie és dominant en cada interval. Per aquest motiu la suma de les superfícies en cada interval per a totes les espècies pot donar un valor diferent al que per aquest interval dóna el Model Digital del Terreny (MDT). Vegeu les taules 7, 8 i 9. Aquesta discrepància és deguda, principalment, que aquest MDT (resolució de 45 m) no reflecteix prou fidelment la microtopografia.

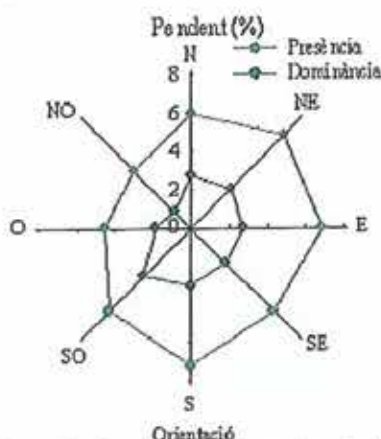
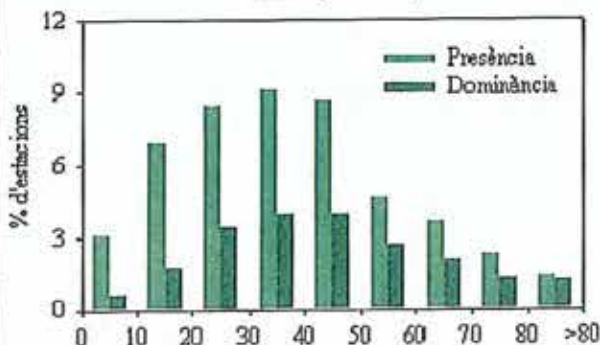
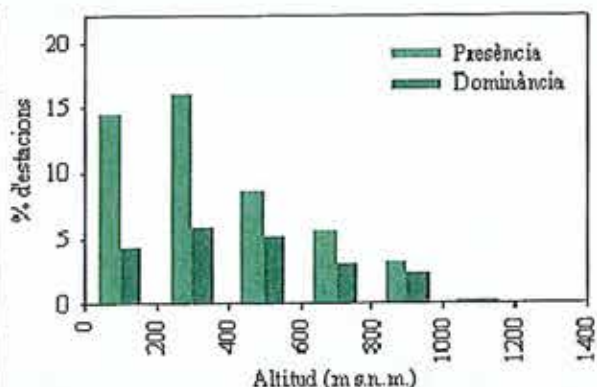
A la tercera columna es dona el percentatge de la superfície arbrada ocupada per l'espècie per als diferents intervals de cada variable topogràfica.

Altitud (m s.n.m.)	Superfície (ha)	% dels boscos
0 - 200	19.296	21,17
200 - 400	29.189	49,09
400 - 600	6.823	27,32
600 - 800	1.212	7,44
800 - 1000	123	1,27
1000 - 1200	0	0
1200 - 1400	0	0
1400 - 1600	0	0
Pendent (%)	Superfície (ha)	% dels boscos
0 - 10	3.710	10,24
10 - 20	7.701	15,18
20 - 30	10.719	28,09
30 - 40	13.965	42,78
40 - 50	11.287	47,22
50 - 60	5.114	42,29
60 - 70	2.705	39,76
70 - 80	1.107	36,47
> 80	334	25,75
Orientació	Superfície (ha)	% dels boscos
N	5.039	20,35
NE	5.113	17,23
E	8.139	27,95
SE	9.061	35,94
S	10.367	39,60
SO	8.069	30,79
O	5.811	25,55

➔ **Quercus ilex**

Distribució de *Quercus ilex* d'acord amb l'orografia. Les superfícies (segona columna) es calculen a partir del nombre d'estacions de mostreig on l'espècie és dominant en cada interval. Per aquest motiu la suma de les superfícies en cada interval per a totes les espècies pot donar un valor diferent al que per aquest interval dona el Model Digital del Terreny (MDT). Vegeu les taules 7, 8 i 9. Aquesta discrepància és deguda, principalment, que aquest MDT (resolució de 45 m) no reflecteix prou fidelment la microtopografia. A la tercera columna es dona el percentatge de la superfície arbrada ocupada per l'espècie per als diferents intervals de cada variable topogràfica.

Altitud (m s.n.m.)	Superfície (ha)	% dels boscos
0 - 200	8.415	9,23
200 - 400	11.732	19,73
400 - 600	10.185	40,79
600 - 800	6.315	38,76
800 - 1000	4.828	49,89
1000 - 1200	246	8,21
1200 - 1400	0	0
1400 - 1600	0	0
Pendent (%)	Superfície (ha)	% dels boscos
0 - 10	1.207	3,33
10 - 20	3.426	6,76
20 - 30	6.777	17,76
30 - 40	7.833	24,00
40 - 50	7.892	33,02
50 - 60	5.301	43,83
60 - 70	4.175	61,36
70 - 80	2.641	87,03
> 80	2.471	65,84
Orientació	Superfície (ha)	% dels boscos
N	5.533	22,35
NE	5.921	19,95
E	5.566	19,11
SE	5.098	20,22
S	5.933	22,66
SO	7.243	27,64
O	3.803	16,72
NO	2.627	12,51

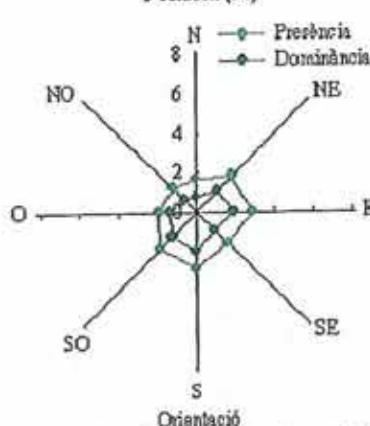
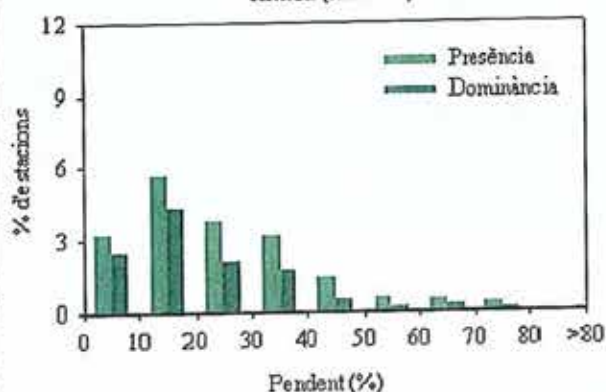
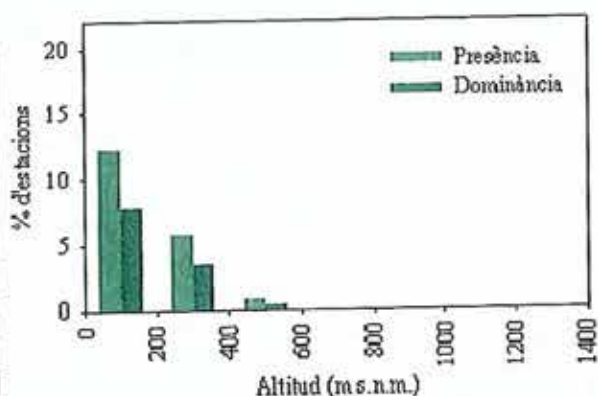


Percentatge d'estacions on l'espècie és present i on és dominant d'acord amb l'orografia. Cada percentatge s'ha calculat en relació amb el nombre total d'estacions mostrejades a la Regió Forestal III: 1.810. En aquesta regió si bé podem trobar l'alzina per damunt dels 1.000, domina el paisatge de la regió entre els 400 i els 1.000 m, en pendents força elevats i és molt poc freqüent en orientacions nord-oest i oest.

➤ *Pinus halepensis*

Distribució de *Pinus halepensis* d'acord amb l'orografia. Les superfícies (segona columna) es calculen a partir del nombre d'estacions de mostreig on l'espècie és dominant en cada interval. Per aquest motiu la suma de les superfícies en cada interval per a totes les espècies pot donar un valor diferent al que per aquest interval dona el Model Digital del Terreny (MDT). Aquesta discrepància és deguda, principalment, que aquest MDT (resolució de 45 m) no reflecteix prou fidelment la microtopografia. A la tercera columna es dona el percentatge de la superfície arbrada ocupada per l'espècie per als diferents intervals de cada variable topogràfica.

Altitud (m s.n.m.)	Superfície (ha)	% dels boscos
0 - 200	15.627	17,14
200 - 400	6.656	11,19
400 - 600	723	2,89
600 - 800	0	0
800 - 1000	0	0
1000 - 1200	0	0
1200 - 1400	0	0
1400 - 1600	0	0
Pendent (%)	Superfície (ha)	% dels boscos
0 - 10	4.924	13,59
10 - 20	8.618	16,99
20 - 30	4.166	10,92
30 - 40	3.359	10,29
40 - 50	969	4,05
50 - 60	319	2,64
60 - 70	425	6,24
70 - 80	226	7,43
> 80	0	0
Orientació	Superfície (ha)	% dels boscos
N	1.550	6,26
NE	3.082	10,38
E	3.729	12,80
SE	2.625	10,41
S	3.989	15,24
SO	3.544	13,52
O	2.753	12,11
NO	1.734	8,26



Percentatge d'estacions on l'espècie és present i on és dominant d'acord amb l'orografia. Cada percentatge s'ha calculat en relació amb el nombre total d'estacions mostrejades a la Regió Forestal III: 1.810. En aquesta regió el pi blanc és, com l'alzina, poc freqüent en orientacions entre el nord i l'oest. Però, a diferència d'aquella, se'l troba en pendents suaus i per sota dels 600 m d'altitud.

### 3.3. FAUNA

La diversitat d'ambients al municipi porta associada una diversitat faunística gens menyspreable. Aquesta diversitat és deguda també a la proximitat del municipi a espais naturals com , la Closa Tancada al Riu Vell, pertanyent al Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà o a la serra del Montgrí. En el sector forestal del municipi no s'observa cap singularitat faunística, endemisme o espècie amenaçada. Hi ha la fauna típica dels boscos mediterranis, representada sobretot per aus i petits mamífers.

La fauna de Viladamat és la típica dels boscos mediterranis, representada sobretot per aus i petits mamífers. Com la merla (*Turdus merula*), la puput (*Upupa epops*), diverses mallerengues (*Parus sp.*) i el tudó (*Columba palumbus*), entre d'altres.

Pel que fa als mamífers és possible la presència d'espècies de petits mamífers com poden ser el ratoll de bosc (*Apodemus sylvaticus*), la musaranya (*Crocidura rusula*), l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), o la fagina (*Martes foina*). També cal destacar la presència del senglar (*Sus scrofa*).

Els sectors agrícoles del municipi s'hi poden trobar aus rapinyaires, com l'aligot (*Buteo buteo*). Una altra espècie espectacular pel seu plomatge vistós i observada en el sector és l'abellarol (*Merops apiaster*).

### 3.4. CLIMATOLOGIA

Els valors mitjans de diversos paràmetres climatològics generals, referents al municipi de Viladamat i rodalies són els següents:

- Precipitació mitjana anual: 600 a 650 mm
- Règim pluviomètric estacional: TPHE
- Temperatura mitjana anual: 15°C a 16°C
- Amplitud tèrmica anual: 14°C a 16°C
- Evapotranspiració anual: 712 a 855 mm
- Regions tèrmiques: Mesotèrmica II (B'2)
- Concentració estival de l'eficàcia tèrmica: 48% a 51.9%
- Dèficit hídric anual: 200 a 300 mm
- Tipus de clima: -20 a 0 Sec subhumit (B1)

### 3.5. METEOROLOGIA

Les dades meteorològiques referents a l'àmbit d'estudi s'han obtingut a partir de l'Atlas Climàtic de Catalunya, de l'Atlas Climàtic Digital de Catalunya i de les estacions automàtiques del Servei Meteorològic de Catalunya. Al municipi de Viladamat no hi ha cap estació meteorològica, no obstant les més properes a la zona on es preveu ubicar l'activitat són situades als municipis de La Tallada d'Empordà, Ventalló i Torroella de Fluvià.

Estacions meteorològiques:

#### ☞ La Tallada d'empordà

- Codi de l'estació: UB
- Nom de l'estació: La Tallada d'Empordà
- Nom del municipi: La Tallada d'Empordà
- Comarca: Baix Empordà
- UTM: 505220, 4655968.
- Altitud (m): 15
- Data d'alta: 01/05/1989



#### ☞ Ventalló

- Codi de l'estació: W3
- Nom de l'estació: Ventalló
- Nom del municipi: Ventalló
- Comarca: Alt Empordà
- UTM: 505462, 4666642.
- Altitud (m): 4
- Data d'alta: 14/03/2000



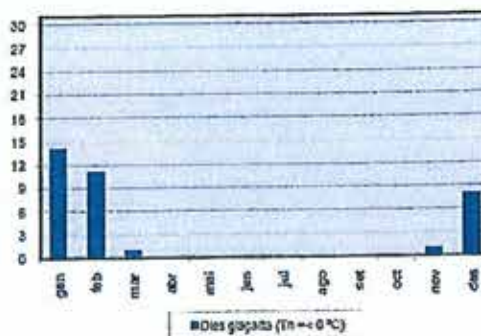
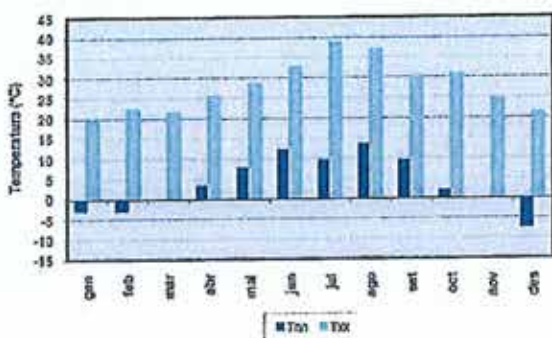
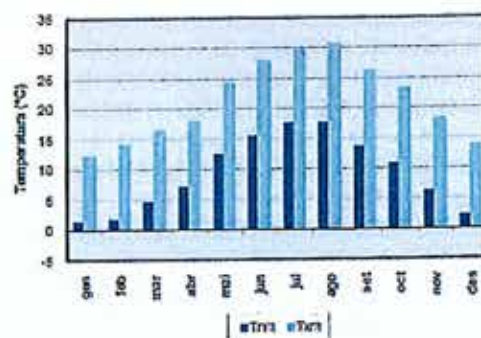
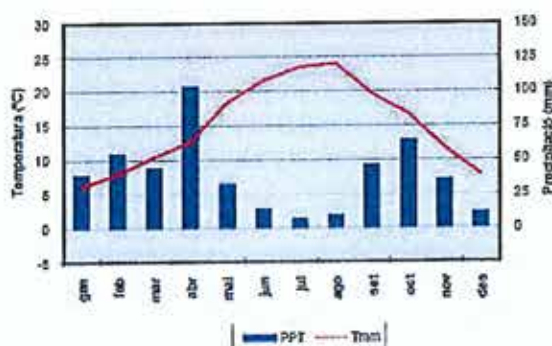
#### ☞ Torroella de Fluvià

- Codi de l'estació: W2
- Nom de l'estació: Torroella de Fluvià
- Nom del municipi: Torroella de Fluvià
- Comarca: Alt Empordà
- UTM: 504867, 4670259
- Altitud (m): 7
- Data d'alta: 14/03/2000



A continuació es presenta un resum de les dades meteorològiques referents a l'estació de La Tallada d'Empordà durant l'any 2009 (últim anuari de dades publicat):

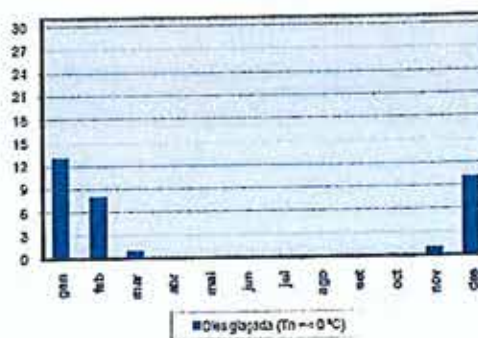
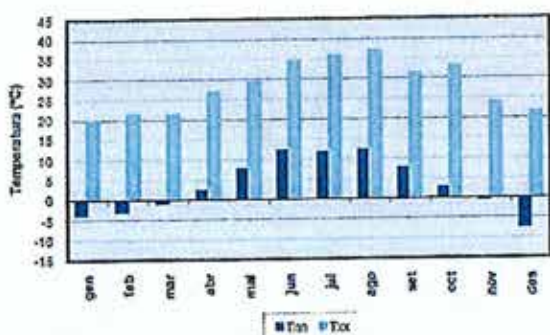
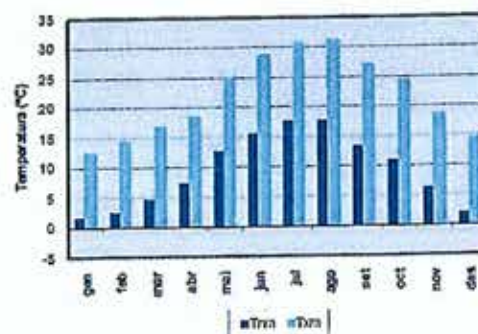
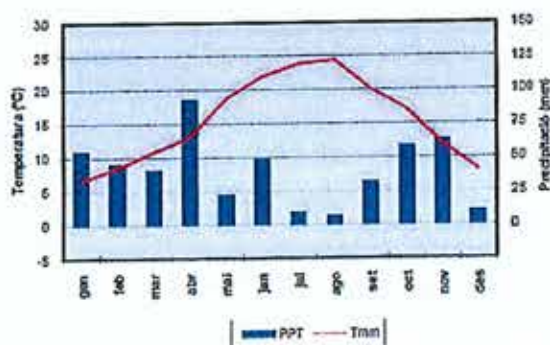
- Precipitació total acumulada: 454.8 mm
- Temperatura mitjana: 15,0 °C
- Mitjana de temperatures màximes: 21,2 °C
- Mitjana de temperatures mínimes: 9,2 °C
- Temperatura màxima absoluta: 38,7 °C (23/07/2009)
- Temperatura mínima absoluta: -7.2 °C (20/12/2009)
- Humitat relativa mitjana 71%



A continuació es presenta un resum de les dades meteorològiques referents a l'estació de Ventalló durant l'any 2009 (últim anuari de dades publicat):

- Precipitació total acumulada: 477,9 mm
- Temperatura mitjana: 15,4 °C
- Mitjana de temperatures màximes: 21,8 °C
- Mitjana de temperatures mínimes: 9,3 °C
- Temperatura màxima absoluta: 37,1 °C (19/08/2009)

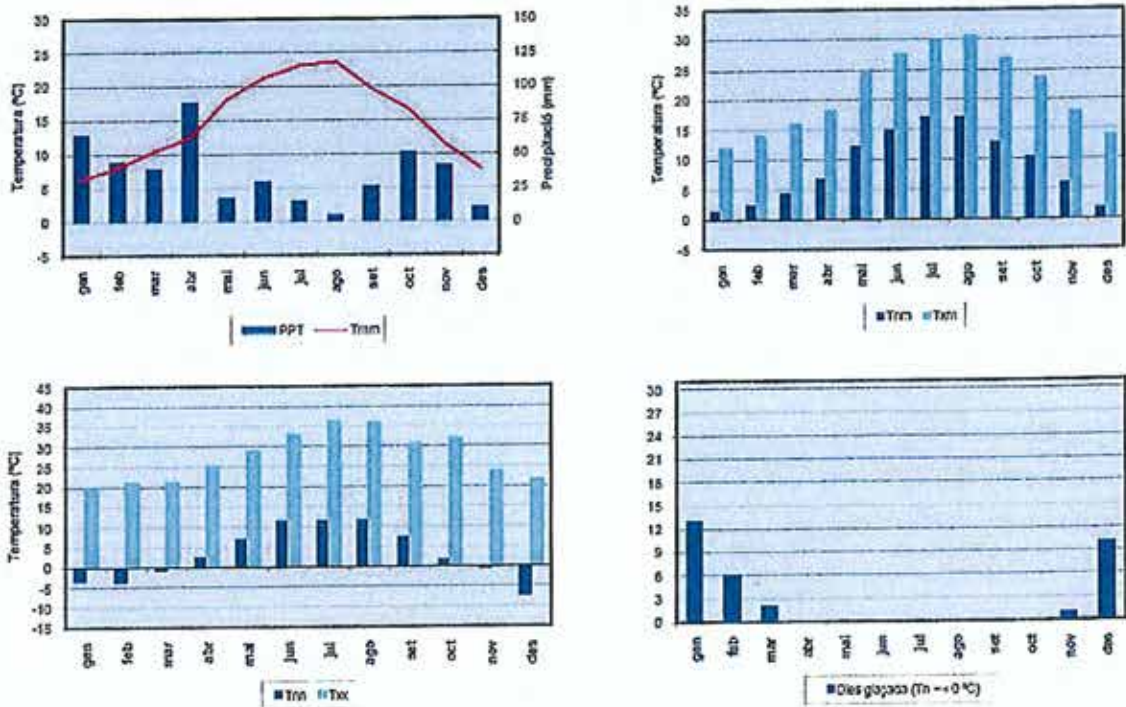
- Temperatura mínima absoluta: -7,2 °C ( 20/12/2009 )
- Humitat relativa mitjana 70%



A continuació es presenta un resum de les dades meteorològiques referents a l'estació de Torroella de Fluvià durant l'any 2009 (últim anuari de dades publicat):

- Precipitació total acumulada: 426,7 mm
- Temperatura mitjana: 14,9 °C
- Mitjana de temperatures màximes: 21,2 °C
- Mitjana de temperatures mínimes: 8,9 °C
- Temperatura màxima absoluta: 36,1 °C ( 23/07/2009 )
- Temperatura mínima absoluta: -7.2 °C ( 20/12/2009 )
- Humitat relativa mitjana 69 %





### 3.6. QUALITAT DE L'AIRE

L'estació més propera pertanyent a la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) és la de Girona, a uns 24 Km en direcció SO.

#### ☉ Estació automàtica de la XVPCA

- Coordenades UTM: 484403 , 4648327
- Codi de la cabina: BG
- Nom de l'estació: Girona (Parc de la devesa)
- Adreça: Girona (Parc de la devesa)
- Municipi: Girona
- Altitud (m): 65
- Estat: en servei
- Data d'alta: 01/08/2004
- Paràmetres mesurats: Sulfur d'hidrogen, òxids de nitrogen, monòxid de carboni, partícules de diàmetre < 30 µm i diòxid de sofre

Paràmetre	Data d'alta	Data de baixa
Sulfur d'hidrogen	01-08-2004	-
Òxids de nitrogen	01-08-2004	-
Monòxid de carboni	01-08-2004	-
Partícules diàmetre < 30µm	01-08-2004	1-12-2005
Diòxid de sofre	01-08-2004	-

Font: Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya. Direcció General de Qualitat Ambiental. Generalitat de Catalunya.

#### Evolució dels estadístics anuals de l'estació de Girona per a cada contaminant

		04	05	06	07	08
Sulfur hidrogen ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Mitjana anual		0.5			
Òxids nitrogen ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Mitjana anual	34	31	31	35	35
Monòxid carboni ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )	Mitjana anual (8h)	0.6		0.4	0.4	0.4
Diòxid de sofre ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	Mitjana anual	3	3	3	2	2

Malgrat que en l'actualitat no es pot assegurar amb rotunditat a partir de quina concentració es veu afectada la salut de l'home i de la resta d'éssers vius, s'ha intentat definir uns valors llindars:

Contaminant	Valors d'immissió de referència segons normativa vigent		
Sulfur d'hidrogen	Valor límit	30'	100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
		24h	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Diòxid de nitrogen	Valor guia anual (Percentil 50)		50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Monòxid de carboni	Valor límit anual	30'	45 $\text{mg}/\text{m}^3\text{N}$
		8 h	15 $\text{mg}/\text{m}^3\text{N}$
Diòxid de sofre	Valor guia anual		40 – 60 $\mu\text{g}/\text{m}^3\text{N}$

Font: Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica de Catalunya. Direcció General de Qualitat Ambiental. Generalitat de Catalunya.

Comparant l'evolució dels estadístics anuals de l'estació de Girona per a cada contaminant amb els valors límit i guia específics de la legislació corresponent per a cadascun d'ells, s'observa que, en cap moment des que funcionen les estacions, s'han superat aquests valors.

### 3.7. VULNERABILITAT I CAPACITAT DEL TERRITORI

Els Mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori (MVCT) constitueixen una eina que permet avaluar la incidència dels contaminants emesos a l'atmosfera en una zona determinada, entesos com una eina de referència i d'informació que ha de facilitar la planificació i ordenació del territori per preservar i/o millorar la qualitat de l'aire.

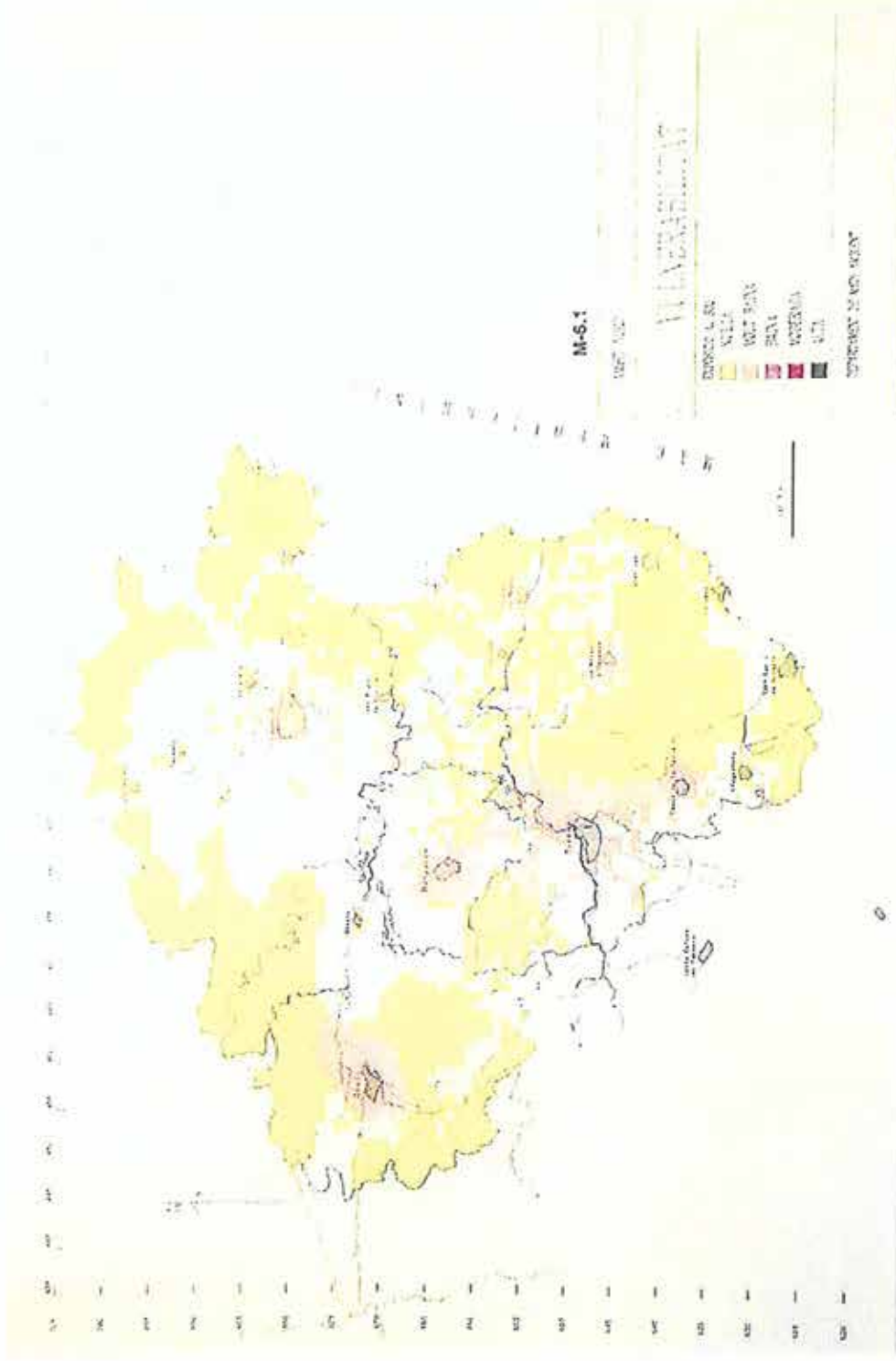
Aquests mapes permeten un coneixement dels valors d'immissió de forma global, ja que per a la seva confecció s'utilitzen models matemàtics de les condicions de l'atmosfera. De la mateixa manera, permeten elaborar estratègies de sanejament ambiental atmosfèric, perquè es pot disposar de diferents models calibrats que ajuden a analitzar possibles situacions futures d'emissió i valorar quina és la influència de la introducció de noves fonts emissores en el medi.

Els contaminants contemplats per a elaborar aquesta cartografia són el monòxid de carboni (CO), el diòxid de sofre (SO<sub>2</sub>), els òxids de nitrogen (NOx) i les partícules sòlides totals (PST).

A continuació es presenta l'anàlisi de la vulnerabilitat i capacitat del territori de la zona de l'Alt Empordà, proporcionat per la Direcció General de la Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

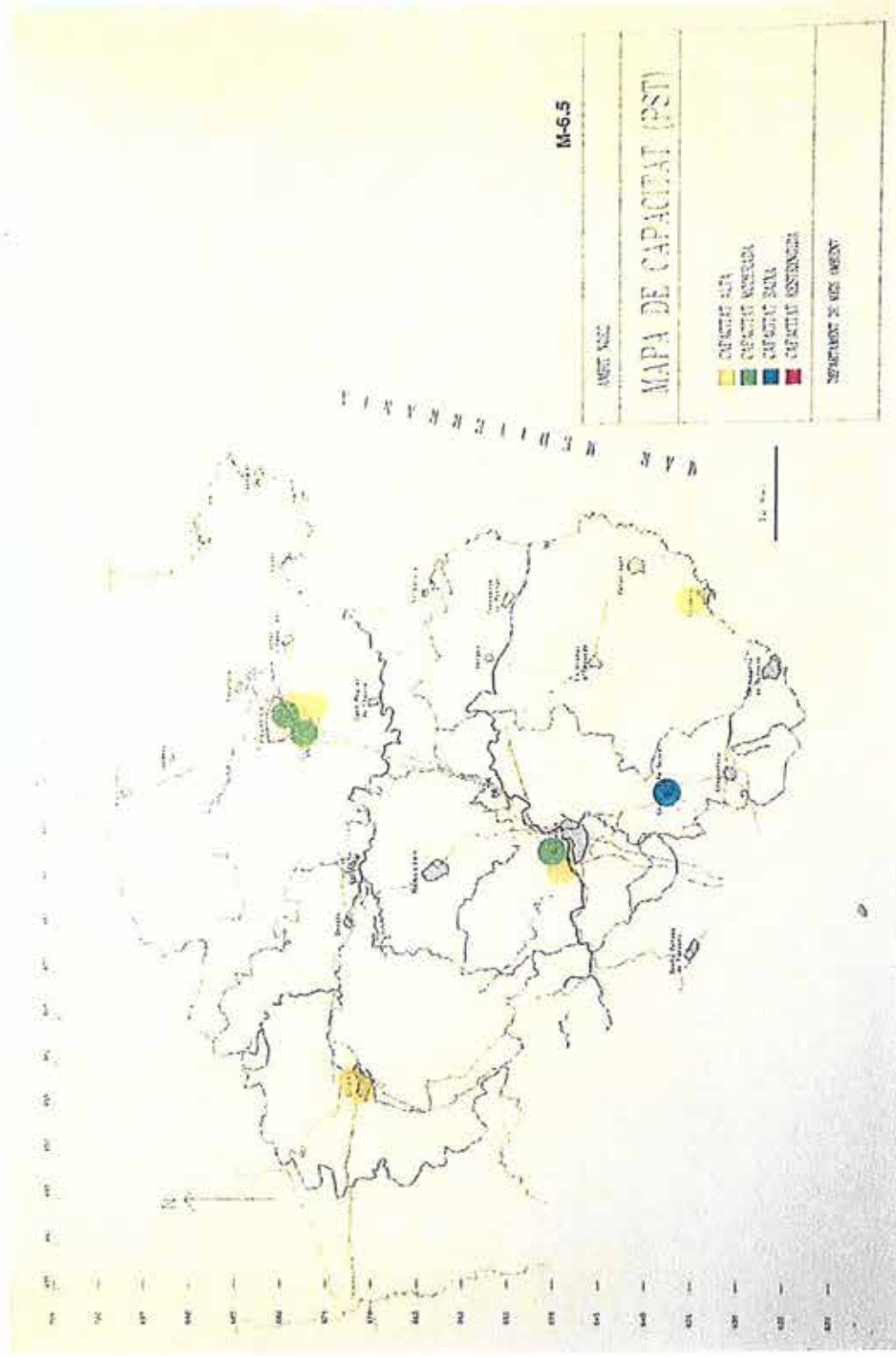
En resum, es pot dir que la zona objecte d'estudi presenta una bona qualitat de l'aire i al mateix temps no es considera zona de vulnerabilitat alta ni zona de capacitat baixa o restringida. Això fa que aquest àmbit presenti bones perspectives pel que fa al desenvolupament de noves activitats industrials.

**Mapa de capacitat i vulnerabilitat del territori (Capacitat de SO<sub>2</sub>)**



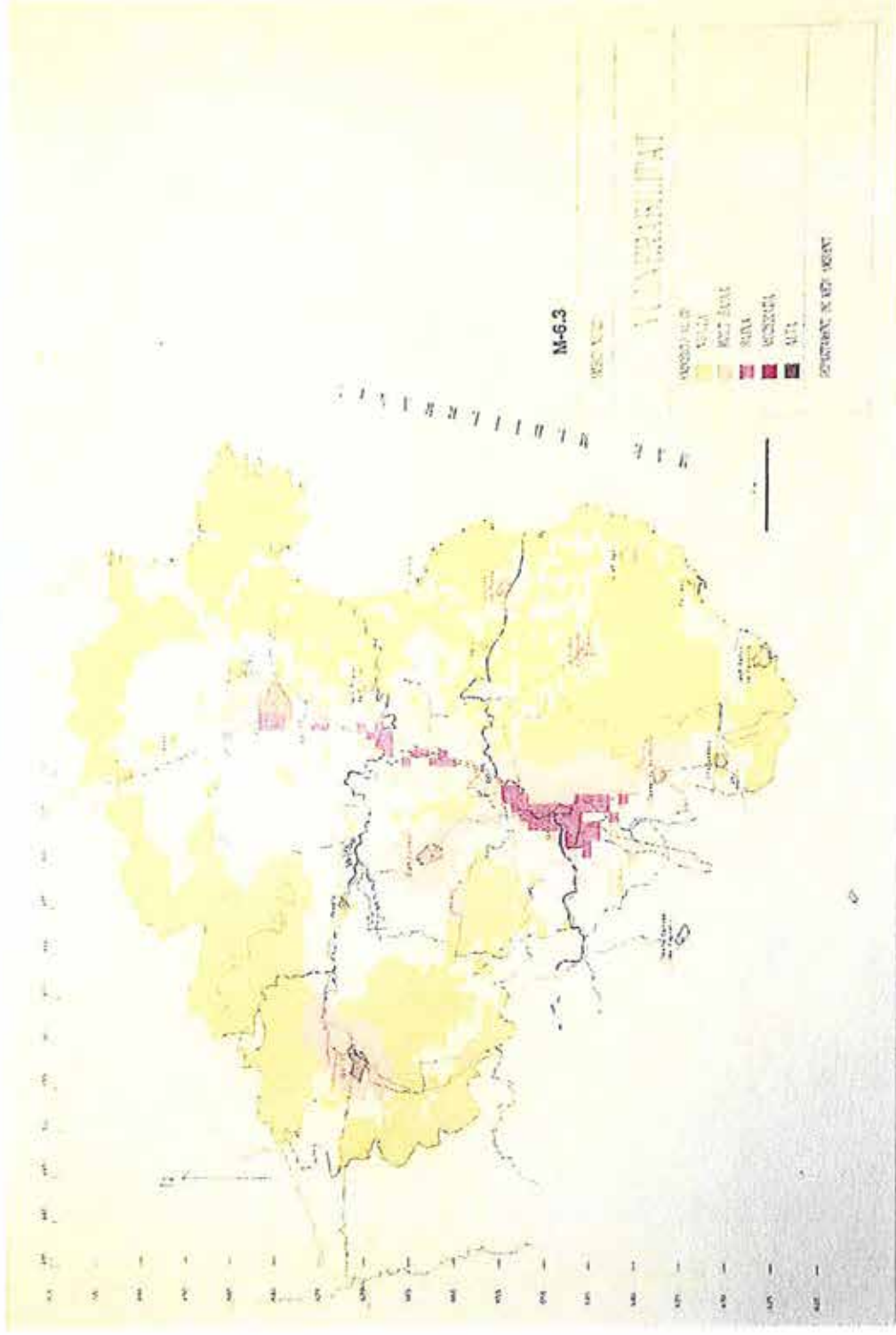
Font: Direcció General de la Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

**Mapa de capacitat i vulnerabilitat del territori (Capacitat de partícules: PST)**



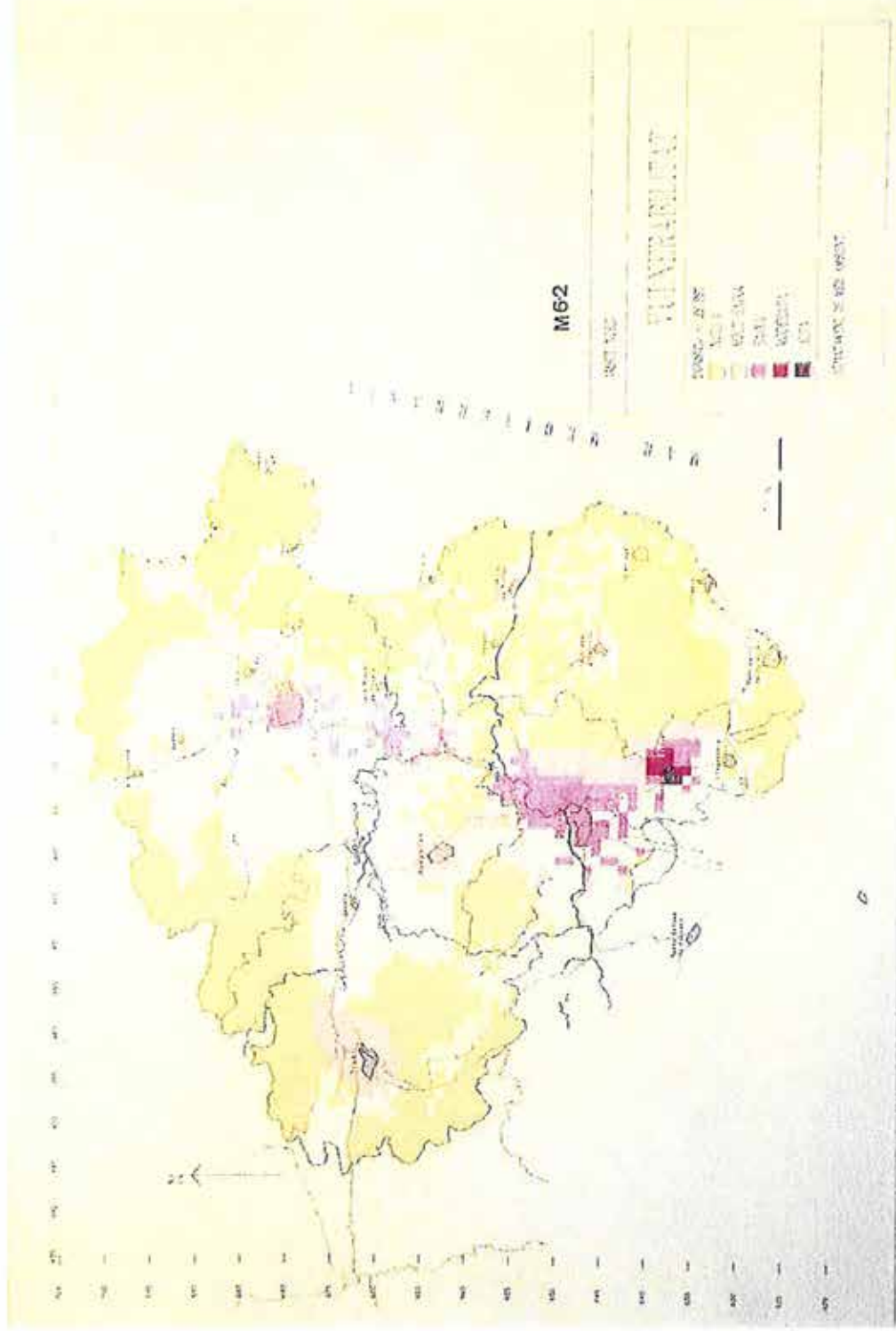
Font: Direcció General de la Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

Mapa de capacitat i vulnerabilitat del territori (Vulnerabilitat de CO)



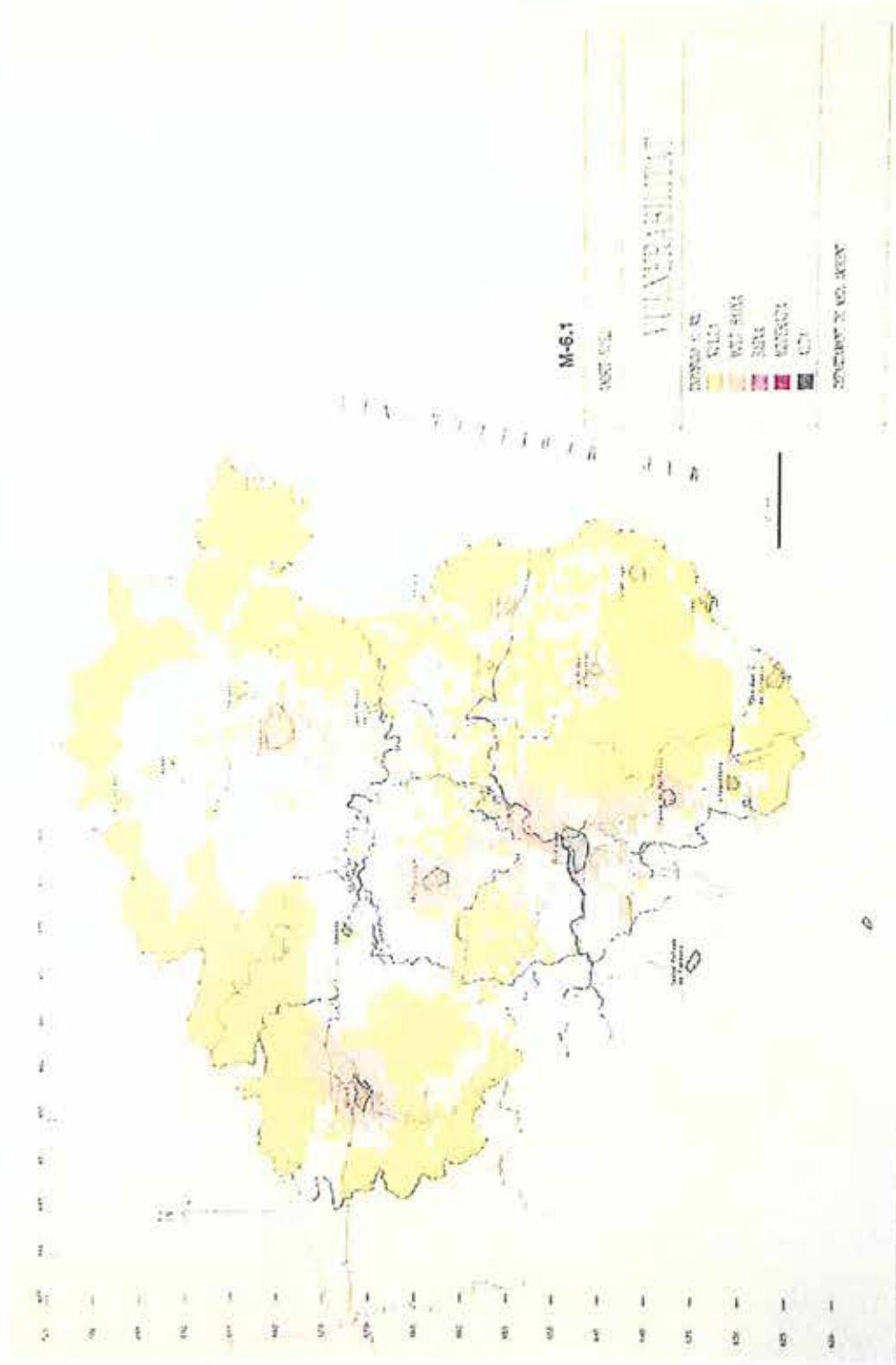
Font: Direcció General de la Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

Mapa de capacitat i vulnerabilitat del territori (Vulnerabilitat de PST)



Font: Direcció General de la Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

Mapa de capacitat i vulnerabilitat del territori (Vulnerabilitat de SO<sub>2</sub>)



Font: Direcció General de la Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya



### 3.8. HIDROGEOLOGIA

#### 3.8.1. Geologia general

Des del punt de vista geològic la zona objecte d'estudi es troba a la Depressió de l'Empordà, formada per terrenys d'edat neògena i quaternària.

La Depressió de l'Empordà constitueix una fossa tectònica formada durant el Neogèn, amb una estructura definida per falles normals de direcció NNO-SSE. Es troba limitada pels blocs aixecats de la Serra de l'Albera i de Rodes-Pení al nord, el massís de les Gavarres al sud, els relleus garrotxins de la serralada Transversal a l'oest i el Mar Mediterrani, a l'est.

La plana empordanesa bé definida principalment per la presència de **gresos, lutites i conglomerats** del Neogen i del Quaternari. A la zona costanera es troben els dipòsits de sorres de les platges i els fangs de les zones més lacustres, així com els dipòsits al·luvials i deltaics formats de graves, sorres i llims. Cap a l'interior el relleu pla ascendeix lleugerament de cota fins assolir els 200m. A les zones més elevades de l'Alt Empordà predominen les **lutites, sorrenques i conglomerats** del neogen. Al Baix Empordà destaquen les margues i sorrenques i en menys quantitat els conglomerats i les calcàries paleògenes.

La zona objecte d'estudi geològicament està constituïda bàsicament per graves, sorres i llims del Plistocè i Holocè que configuren diferents unitats de planes al·luvials i cons de dejecció. Aquests materials reposen sobre una base de sorres del Pliocè que corresponen a antics sistemes deltaics.

#### 3.8.2. Geologia local

En concret dins de la zona d'estudi tan sols s'han diferenciat dues unitats litoestratigràfiques que són:

##### **Unitat 1: Argiles i sorres llimoses vermelles**

Unitat formada per argiles, llims i sorres poc consolidades de gra mig i fi, mal seleccionades, de color vermell i marronós, amb presència d'abundants nòduls i crostes calcàries i restes de matèria orgànica, poden presentar també nivells amb còdols calcaris. Apareix en tota la

zona d'estudi formant la part superior del terreny, excepte en aquells sectors topogràficament més baixos on s'ha dut a terme l'explotació de sorres.

Es tracta del nivell de morfologia irregular associat a antics sistemes sedimentaris de planes d'inundació o petits cons de dejecció.

Aquest nivell es pot considerar com la cobertora superior de les sorres grogues en tota la zona. Es troben sempre en contacte erosiu a la base o bé amb conglomerats cimentats o bé amb les sorres grogues.

El seu espessor és variable entre 1 i 5 metres.

#### **Unitat 2: Sorres ocre de gra groller amb graves**

Unitat formada per sorres de gra mig i groller de color ocre-groc amb intercalacions de capes de graves de còdols de quars i calcaris, de mida centimètrica, entre 0,1 i 5 cm. Poden aparèixer també nivells petrocalcics, és dir cimentats per crostes calcàries.

Presenten estratificació encreuada en cossos lenticulars i laminació encreuada en aflorament. Es tracta de sediments d'origen deltaic del Pliocè.

Aquest nivell apareix a tota la zona estudiada, constituint el materials de la base, i pot presentar potències de fins a 45 metres. S'ha identificat en els dos sondeigs realitzats fins a una profunditat màxima de 22 metres. No s'ha arribat a la base d'aquest nivell.

#### **3.8.3. Hidrologia subterrània**

Des del punt de vista hidrogeològic, segons consta a la cartografia del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, la zona on s'ubicarà l'activitat pertany a la unitat hidrogeològica de la Depressió de l'Empordà, molt a prop de la unitat fluviodeltaica del Ter (que delimita amb l'anterior per l'Est), i a sobre del límit de l'aquífer del Baix Ter.

La massa d'aigua Empordà es troba situada en la conca neògena de l'Empordà. La formen unitats litostratigràfiques sedimentàries d'edat neògena i quaternària, dipositades a partir de ventalls al·luvials i deltaics de procedència diversa. Són unitats de ventall dipositades per l'acció de dos dominis paleohidrogràfics principals en un ambient eminentment continental: (a) al nord i nord-oest, el domini dels rius Fluvià i la Muga; i (b) al sud, el domini dels rius Ter i Daró. Durant el rebliment sedimentari de la conca, alguns dels ventalls al·luvials va evolucionar fins assolir les zones litorals, lloc on es va propiciar el trànsit o progradació dels

materials al·luvials a materials de transició continental/marina –platges-, o materials marins - de badia-.

No hi han punts de control d'aigües subterrànies en la zona d'estudi. En el registre de l'ACA no consta cap concessió d'aigües subterrànies procedents de fonts pròpies.

A continuació s'adjunta una taula amb els punts de control més propers a la zona i que pertanyen a la Xarxa de Control de les Aigües Subterrànies de la Generalitat de Catalunya i les seves característiques més rellevants.

Data inici 200802  
 Data fi 200903

\* Les dades recuperades a partir de l'aplicació es troben subjectes a revisió per part de l'Agència. Hores en UTC.

2008	08.Agost	QLSub - Municipal (Torroella)	503470	4669375	Duresa total	Manual	2607628	385,60	385,60	385,60	mg/l CACO3
2008	08.Agost	QLSub - Municipal (Torroella)	503470	4669375	pH	Manual	1656184	7,80	7,80	7,80	u.pH
2008	10.Octubre	QLSub - Torroella De Fluvià	502025	4669825	Conductivitat	Auto Generada	3072619	844,00	844,00	844,00	µS/cm
2008	10.Octubre	QLSub - Torroella De Fluvià	502025	4669825	Oxigen dissolt	Auto Generada	3072618	6,10	6,10	6,10	mg/l
2008	10.Octubre	QLSub - Torroella De Fluvià	502025	4669825	pH	Auto Generada	3072617	7,68	7,68	7,68	u.pH
2009	01.Gener	QLSub - Municipal (Torroella)	503470	4669375	Conductivitat	Auto Generada	3072527	745,00	745,00	745,00	µS/cm
2009	01.Gener	QLSub - Municipal (Torroella)	503470	4669375	Oxigen dissolt	Auto Generada	3072526	8,90	8,90	8,90	mg/l
2009	01.Gener	QLSub - Municipal (Torroella)	503470	4669375	pH	Auto Generada	3072525	7,81	7,81	7,81	u.pH
2009	01.Gener	QLSub - Torroella De Fluvià	502025	4669825	Conductivitat	Auto Generada	3072619	824,00	824,00	824,00	µS/cm
2009	01.Gener	QLSub - Torroella De Fluvià	502025	4669825	Oxigen dissolt	Auto Generada	3072618	8,00	8,00	8,00	mg/l
2009	01.Gener	QLSub - Torroella De Fluvià	502025	4669825	pH	Auto Generada	3072617	7,61	7,61	7,61	u.pH

#### 3.8.4. Hidrologia superficial

Hidrològicament la zona d'estudi es situa dins el que es coneix com a Conques litorals antropitzades, en concret en la subconca de l'antic estany de Bellcaire - Fluvià Vell, d'acord amb el mapa 09 Hidrografia, de la cartografia temàtica de la UdG i la Diputació de Girona.

Els principals cursos fluvials corresponen a la riera de Pelacalç, al nord, i la riera de la Muntanya a l'est.

La qualitat de les aigües d'aquesta conca queda definida a partir de les analítiques de diferents paràmetres que s'han realitzat a les estacions més pròximes a la zona d'estudi, les quals pertanyen a la Xarxa Manual de Control de la Qualitat de les Aigües Superficials.

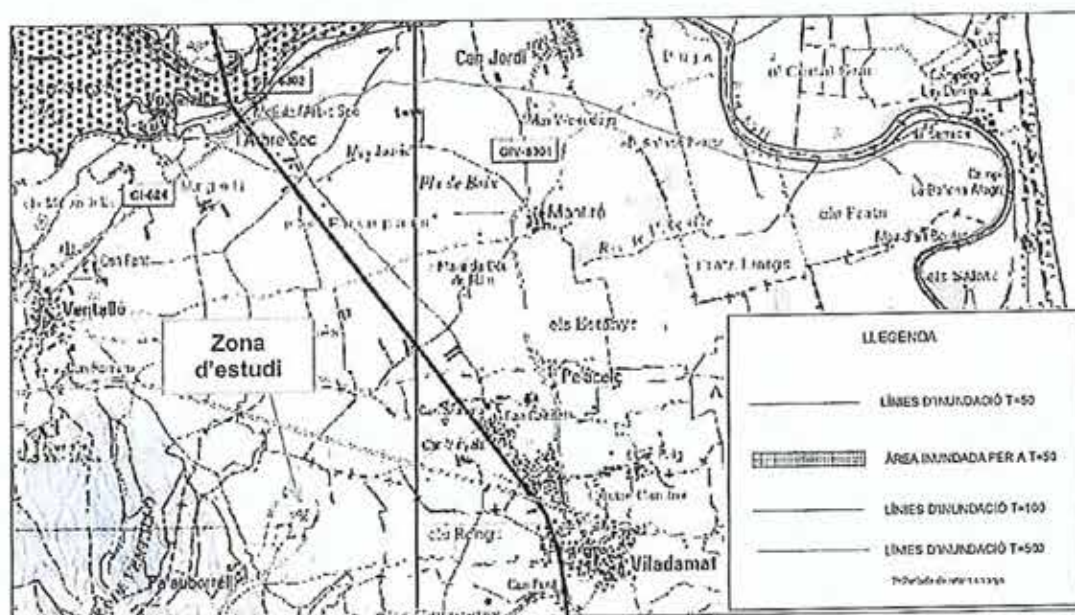
A continuació es presenta una taula resum de les estacions més pròximes i s'adjunten els resultats de les últimes analítiques disponibles de l'ACA.

\* Les dades recuperades a partir de l'aplicació es troben subjectes a revisió per part de l'Agència. Hores en UTC.

2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	Conductivitat (camp)	505405	4669835	Conductivitat	Manual	1656727	875,44	913,00	740,00	µS/cm
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	Oxigen dissolt (camp)	505405	4669835	Oxigen dissolt	Manual	2854378	9,25	16,10	4,80	mg/l
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	Oxigen dissolt (lab)	505405	4669835	Oxigen dissolt	Manual	2933665	9,09	10,80	7,60	mg/l
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	pH (camp)	505405	4669835	pH	Manual	2916973	7,35	8,00	6,70	u.pH
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	pH (lab)	505405	4669835	pH	Manual	1652554	7,93	8,00	7,80	u.pH
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	% Sat. Oxigen (camp)	505405	4669835	% Sat. Oxigen	Manual	2866897	93,40	140,00	52,40	%
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	% Sat. Oxigen (lab)	505405	4669835	% Sat. Oxigen	Manual	2891935	99,52	118,80	81,80	%
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	Temperatura de l'aigua (camp)	505405	4669835	Temperatura de l'aigua	Manual	2871070	15,95	20,00	9,00	°C
2005	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	Terbolesa	505405	4669835	Terbolesa	Manual	2900281	5,40	14,00	2,00	NTU
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	Conductivitat (camp)	505405	4669835	Conductivitat	Manual	1656727	957,60	1.419,00	660,00	µS/cm
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	Oxigen dissolt (camp)	505405	4669835	Oxigen dissolt	Manual	2854378	8,53	12,50	5,10	mg/l
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	Oxigen dissolt (lab)	505405	4669835	Oxigen dissolt	Manual	2933665	9,57	10,90	8,30	mg/l
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	pH (camp)	505405	4669835	pH	Manual	2916973	7,87	8,10	7,50	u.pH
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	pH (lab)	505405	4669835	pH	Manual	1652554	7,87	8,30	7,30	u.pH
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	% Sat. Oxigen (camp)	505405	4669835	% Sat. Oxigen	Manual	2866897	84,95	134,30	44,20	%
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	% Sat. Oxigen (lab)	505405	4669835	% Sat. Oxigen	Manual	2891935	102,17	115,10	89,40	%
2006	QLSup - L'armentera - Riu Fluvià	Temperatura de l'aigua (camp)	505405	4669835	Temperatura de l'aigua	Manual	2871070	16,13	21,00	9,00	°C

### 3.8.5. Inundabilitat

Segons la delimitació de les zones potencialment inundables de les Conques Internes que l'Agència Catalana de l'Aigua va elaborar per a la redacció del Pla INUNCAT, la zona d'estudi, no es troba dintre de cap zona de risc, tal i com es pot observar en el plànol següent, corresponent a dita zona.



Font: Agència Catalana de l'Aigua.

## 4. DESCRIPCIÓ DEL MEDI SÒCIO-ECONÒMIC

### 4.1. LA COMARCA

L'activitat projectada es troba inclosa dins la comarca de l'Alt Empordà. A continuació es fa una breu descripció de la comarca:

#### L'Alt Empordà

L'Alt Empordà és la comarca més septentrional en què hom divideix tradicionalment la gran comarca natural de l'Empordà. Caracteritzada per fer de comarca fronterera amb França.

Limita al nord amb el Vallespir i el Rosselló, al sud amb el Baix Empordà, el Gironès i el Pla de l'Estany, a l'est amb el Mar Mediterrani i a l'oest amb la Garrotxa.

Els seus límits naturals són els Pirineus, el mar Mediterrani, la plana de l'Empordà, que l'uneix amb el Baix Empordà, i la zona de l'Alta Garrotxa.

La capital és Figueres. Té una extensió total de 19,38 km<sup>2</sup> i 44.255 habitants (l'any 2010), xifra que representa un terç de la població total de la comarca.

Llevat dels sectors dels Pirineus de l'Empordà al nord i del Montgrí al sud, el paisatge és predominantment planer i homogeni format per les planes al·luvials replenades pels rius Muga i Fluvià.

La comarca té una gran activitat turística, en gran part degut a la Costa Brava i al turisme amb una vessant més cultural relacionat amb Salvador Dalí. Aquest fet també explica que més del 80 % de la població activa estigui repartida entre la construcció i els serveis. El 6,1% treballa en el sector primari, percentatge que, confirma la tendència a la baixa (8,4% el 1996), tot i que es troba molt per sobre de la mitjana catalana (3,2%).

Pel que fa al sector primari, la superfície agrícola utilitzada representa el 30%. Destaquen els conreus herbacis: cereals (16.780 ha el 2003), especialment el blat, l'ordi, la civada i el blat de moro, i farratges (10.124 ha el 2003). Pel que fa als llenyosos, destaquen l'olivera (3.002 ha el 2003), la vinya (2.569 ha el 2003) i els arbres fruiters (2.300 ha el 2003), 1.453 de les quals corresponen al conreu de poma. El bosc ocupa el 20% de la comarca, les espècies que més predominen són l'alzina surera (*Quercus suber*), l'alzina (*Quercus ilex*) i el pi blanc (*Pinus halepensis*).

Pel que fa a la indústria, té molt poca representativitat a la comarca, n'hi ha en alguns petits nuclis entre els quals destaca Figueres, amb productes de fosa, maquinària agrícola, bicicletes, motocicletes i diferents tipus de motors.



#### 4.2. CARACTERÍSTIQUES DE LA POBLACIÓ, DEL MERCAT LABORAL I DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA

L'activitat es basa en la gestió de residus municipals és per això que a continuació es presenten les dades més significatives de la població, població ocupada i principals sectors econòmics:

CATALUNYA			
Any	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més
2008	1.083.951	5.084.172	1.195.955
2007	1.046.915	4.979.965	1.183.628
2006	1.020.751	4.938.427	1.175.519
2005	988.016	4.856.466	1.150.724
2004	950.482	4.710.344	1.152.493
2003	923.636	4.630.739	1.149.771
2002	889.097	4.487.305	1.130.038
2001	865.338	4.388.260	1.107.767
2000	852.691	4.323.549	1.085.759

VILADAMAT			
Any	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més
2008	56	289	94
2007	54	290	96
2006	48	276	97
2005	45	279	98
2004	42	261	101
2003	36	247	103
2002	39	250	108
2001	38	252	115
2000	43	258	116

Font: Institut Estadístic de Catalunya. Les dades reflectides són les més actualitzades existents.

- **Població ocupada resident (milers de persones)**

CATALUNYA				
Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
2001	69.287	708.921	291.482	1.745.436
1996	70.891	707.313	153.625	1.272.823
1991	82.959	813.269	185.681	1.173.521

ALT EMPORDÀ				
Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
2001	2.623	5.601	6.416	28.055
1996	3.027	6.880	4.117	22.044
1991	3.647	6.661	5.037	19.678

VILADAMAT				
Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
2001	28	27	17	91
1996	29	37	15	62
1991	50	17	15	51

Font: Institut d'Estadística de Catalunya. Les dades reflectides són les més actualitzades existents.

- **Establiments i professionals per grans sectors d'activitat econòmica**

CATALUNYA						
Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professionals i artistes	Total
2002	58.778	78.893	115.640	260.138	91.368	604.817
2001	59.194	75.286	116.653	254.656	89.954	595.743
2000	60.127	71.585	117.745	247.408	87.150	584.015
1999	60.188	66.592	117.718	237.459	83.435	565.392
1998	60.647	62.967	119.896	234.920	84.103	562.533
1997	59.932	59.941	119.501	224.608	79.231	543.213
1996	59.435	53.562	121.510	218.259	80.265	533.031

CATALUNYA						
Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professionals i artistes	Total
1995	59.514	52.961	120.052	211.202	76.747	520.476
1994	56.902	46.689	115.500	197.023	70.560	486.674

ALT EMPORDÀ						
Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professionals i artistes	Total
2002	825	2.635	2.961	6.030	1.359	13.810
2001	824	2.438	2.919	5.743	1.312	13.236
2000	811	2.405	2.869	5.450	1.265	12.800
1999	794	2.250	2.833	5.222	1.214	12.313
1998	781	2.074	2.763	4.958	1.176	11.752
1997	775	1.948	2.668	4.637	1.122	11.150
1996	761	1.855	2.641	4.409	1.059	10.725
1995	732	1.785	2.575	4.228	1.047	10.367
1994	708	1.527	2.520	4.024	997	9.776

VILADAMAT						
Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professionals i artistes	Total
2002	6	16	10	22	5	59
2001	7	20	11	24	6	68
2000	4	15	11	23	6	59
1999	3	12	11	20	6	52
1998	3	12	10	19	5	49
1997	3	11	10	13	5	42
1996	3	10	9	13	4	39
1995	3	9	11	14	5	42
1994	3	10	9	12	5	39

Font: Institut d'Estadística de Catalunya. Les dades reflectides són les més actualitzades existents.

### 4.3. XARXES DE COMUNICACIÓ

L'accés a l'activitat es realitza des de la carretera GI-623 des de Viladamat a Camallera, en el PK 14 + 454, es pren un camí a l'esquerra anomenat Camí de l'Armentera. Es segueix en aquest camí 350 metres aproximadament i s'arriba a l'emplaçament.

### 4.4. PATRIMONI

#### Alt Empordà

L'Alt Empordà és l'única comarca amb tres espais naturals catalogats en tan sols 100 km<sup>2</sup>: el Parc Natural d' Els Aiguamolls de l'Empordà, el Parc Natural del Cap de Creus, el Paratge Natural d'Interès Nacional de la Serra de l'Albera.

L'Empordà és la regió megalítica més important de Catalunya. Entre la serra de Rodes i la serra de l'Albera es concentren més d'un centenar de dòlmens (el més gran de Catalunya és la Creu d'en Cobertella, situat a Roses) i menhirs.

L'art romànic d'aquest territori presenta una marcada personalitat. La densitat de l'arquitectura religiosa és molt elevada. També, s'han conservat esglésies pre-romàniques, dels primers temps del domini carolingi (s. IX-X) d'un gran interès, ja que són el fonament del romànic autòcton i algunes són molt singulars i excepcionals..

Però si per algun motiu és conegut el romànic altempordanès és, sens dubte, pels seus monestirs benedictins (monestir de Sant Pere de Rodes), abadies agustinianes, destaca la de Vilabertran, i castells enlairats (castell de Sant Ferran i castell de Requesens).

Viladamat és un dels municipis empordanesos en el que s'han localitzat més jaciments durant els darrers 30 anys, amb un important patrimoni arqueològic d'època ibèrica i romana. Dins d'aquest patrimoni, destaca el jaciment arqueològic dels Tolajassos que data del segle II a.C., el qual està format per una vil·la romana, dues petites necròpolis familiars i un forn de teules de la mateixa època i situat a uns 5 km de l'antiga vila romana d'Empúries.

Alhora conserva notables monuments i construccions d'èpoques més recents, tant els vells casals del nucli antic, amb portes dovellades i finestres renaixentistes, com el conjunt de Sant Feliu de la Garriga del s. XIX, hi podem veure la seva església

romànica, amb una torre de planta quadrada, i el castell que fou reconstruït a la segona meitat del s. XVII.

Tornant als temps més reculats, els primers vestigis d'hàbitat en el municipi es limiten a alguns esquerdissos de ceràmica grega del s. VI-V a.C. aparegut en alguns dels molts jaciments del terme, sense que tinguin un lligam directe amb les vil·les romanes o els establiments ibèrics més recents que varen construir-se en diversos indrets. Però a partir del s.IV a.C. ja es pot parlar d'assentaments humans establerts a la banda occidental del terme.

Tot plegat mostra una ocupació del territori molt densa en època antiga. Aquesta densitat s'ha de considerar normal, tenint en compte la proximitat d'Empúries i que a l'actual terme de Viladamat comença la primera terra ferma i la més propera de les situades a l'altre costat dels aiguamolls que envoltaven l'antiga colònia grega.

#### 4.5. PERCEPCIÓ DEL RISC

El rebuig social que pot despertar la implantació de certes instal·lacions i serveis és conegut amb diversos noms: *efecte NIMBY* (Not in my back yard: al darrera de casa meua, no!), *efecte LULU* (Local unwanted land used: usos no desitjats del territori local) o *efecte BANANA* (Building anything at all near anyone: no construir res aprop de ningú). Aquest rebuig pot considerar-se normal, i té a veure amb la percepció social del risc i amb l'atribució de causes i potencialitats de risc.

Les creences, actituds, judicis, sentiments, així com els valors i les disposicions socials i culturals, els fenòmens adaptatius, etc., expliquen en bona part la percepció del risc com una construcció social independent del risc objectiu i amb ell, expliquen l'efecte NIMBY.

També cal ressaltar que la manca d'informació o la informació confusa, pot incrementar la percepció d'inquietat, d'inseguretat, de perill i desconfiança vers la instal·lació i els propis gestors, i alimentar el fenomen NIMBY.

L'efecte NIMBY és evitable, si es dóna una explicació creïble i raonable en relació al projecte o al servei i s'admet la participació. S'han de tractar de comprendre les raons

de les reticències, en el context més ampli, de possibles descontentaments a la proposta del projecte.

Així doncs, serà important informar a la població afectada i /o interessada del tipus d'activitat que té lloc, les seves característiques i els seus impactes, positius o negatius, ambientals i socials.

D'altra banda, la comprensió de la relació ocupació – indústria – progrés – efectes no desitjats com a inevitables és més factible en zones de tradició industrial. Per una banda, els estudis mostren que el contacte amb activitats o situacions de risc minimitza la percepció de risc que tenen les persones, per l'altra banda, és obvi que com més agents socials entenguin la necessitat de resoldre un problema, més possibilitats de superació de l'efecte NIMBY. En aquest sentit, donat que l'activitat s'ubicarà en una zona ja malmesa per l'activitat extractiva anterior, es minimitza la percepció de risc.

#### 4.6. AFECTACIÓ SOBRE EL BENESTAR, LA SALUT I LA QUALITAT DE VIDA.

Quan es parla de benestar, es fan servir dos termes diferents: el primer, es refereix al conjunt de prestacions i serveis que ofereixen les administracions públiques als ciutadans, és a dir, a allò que globalment s'anomena *estat del benestar*. El segon, en canvi, fa més referència a un "estar bé", a les vivències personals, de caràcter més individual o més psicològic. Aquests termes coincideixen amb els qualificatius d'objectiu i subjectiu.

La qualitat de vida es considera "el grau en què les condicions d'una societat permeten als seus membres realitzar-se d'acord amb els valors ideològics establerts i els proporcionen una experiència subjectiva satisfactòria de la seva vivència" (MOPU-CIMA, 1979:85). Un concepte proper però diferent, és el de *nivell de vida*, que es caracteritza per utilitzar indicadors objectius i quantificables.

Superats uns nivells mínims que permetin la subsistència, el principal element de la qualitat de vida individual és l'ajustament o coincidència entre les característiques de la situació (exigències i oportunitats) i les expectatives, capacitats i necessitats de la persona, tal com ella mateixa les percep.

Així doncs, el benestar i la qualitat de vida presenten una dimensió subjectiva, que s'haurà de tenir en compte, alhora que unes dimensions objectives, quantificables, de les quals forma part el que s'anomena nivell de vida. Per tant, en l'avaluació d'impacte social, caldrà fixar-se en l'alteració de la vertebració social, de la cohesió, o en la frustració d'expectatives, a més de les alteracions dels béns materials o dels beneficis econòmics que es puguin derivar d'una intervenció.

Tenint en compte els aspectes anteriorment esmentats, es pot considerar que l'activitat objecte d'estudi, no té afectació sobre el benestar, la salut i la qualitat de vida dels municipis on s'ubica.

## 5. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

---

Durant el plantejament inicial de l'activitat es van tenir en compte tres alternatives, totes molt properes al futur dipòsit :

- ❖ Alternativa 1: incloure la Planta de Valorització, Reciclatge i Tractament de Residus dins el perímetre autoritzat del dipòsit de terres i runes. Aquesta alternativa s'ha descartat perquè suposava haver de fer la Planta mòbil i traslladar-la a mesura que s'anessin omplint les diferents fases. Fet que feia augmentar el cost de l'activitat degut als diversos muntatges que impliquen els canvis d'ubicació, i implicava una parada de l'activitat cada vegada que s'hagués de moure
- ❖ Alternativa 2: situar la Planta de Valorització en unes finques al sud del perímetre autoritzat del dipòsit controlat
- ❖ Alternativa 3: situar la Planta de Valorització al nord oest del perímetre autoritzat

## 6. DETECCIÓ I IDENTIFICACIÓ D'IMPACTES

---

Per a la detecció i identificació d'impactes s'ha dividit el projecte en tres fases i per cada una d'elles, s'ha identificat les accions del projecte que poden tenir una incidència positiva o negativa sobre algun dels vectors ambientals i quins són els impactes ambientals que comporten. Les fases en les que s'ha dividit el projecte són les següents:

- Fase de construcció: en aquesta fase s'inclou des dels primers treballs per condicionar la zona, fins al muntatge de les instal·lacions.
- Fase d'explotació: aquesta és la fase on es tenen en compte les actuacions que es duran a terme mentre l'activitat estigui en funcionament.
- Fase clausura: on s'inclou el tancament de les instal·lacions i la restauració de la zona.

Aquesta informació es mostra a continuació en forma de matrius de doble entrada que mostren la relació causa – efecte. Es disposen com a files les accions de l'activitat que tenen lloc i que són causa possible dels impactes i com a columnes, els factors ambientals que poden ser afectats i els seus respectius impactes ambientals ocasionals.



6.1. FASE DE CONSTRUCCIÓ

FACTORS SUSCEPTIBLES D'IMPACTE	ATMOSFERA		SOROLL	SÒL - GEOLOGIA				AIGÜES		PAISSATGE		FLORA	FAUNA			SOCIO-ECONÒMIC	
	Generació pols	Contaminació atmosfèrica	Contaminació acústica	Risc d'inestabilitat sòl	Ocupació sòl	Erosió	Risc d'alteració components	Consum d'aigua	Afectació algues i subterrànies i superficials	Alteració modelat	Impacte visual	Eliminació coberta vegetal	Destrucció hàbitats	Efecte barrera	Mort accidental	Afectació al confort ambiental	↓ població activa
ACCIONS DEL PROJECTE																	
1. Moviment de maquinària	✓	✓	✓			✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2. Muntatge instal·lacions i maquinària			✓		✓		✓		✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓
3. Tancament perimetral de l'activitat					✓					✓			✓	✓			✓
4. Condicionament dels accessos	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓					✓		✓

6.2. FASE D'EXPLOITACIÓ

FACTORS SUSCEPTIBLES D'IMPACTE	ATMOSFERA		SOROLL	SÒL - GEOLOGIA				AIGÜES		PAISSATGE		FLORA	FAUNA			SOCIO-ECONÒMIC	
	Generació pols	Contaminació atmosfèrica	Contaminació acústica	Risc d'inestabilitat sòl	Ocupació sòl	Erosió	Risc d'alteració components	Consum d'aigua	Afectació aigües subterrànies i superficials	Alteració modelat	Impacte visual	Eliminació coberta vegetal	Destrució hàbitats	Efecte barrera	Mort accidental	Afectació al confort ambiental	↓ població activa
ACCIONS DEL PROJECTE																	
1. Moviment maquinària	✓	✓	✓			✓				✓					✓	✓	✓
2. Aportació de residus									✓	✓					✓	✓	
3. Aportació de terres	✓	✓	✓				✓			✓					✓	✓	
4. Generació de lixiviats									✓						✓	✓	
5. Volàtils										✓					✓	✓	
6. Emissió de gasos		✓													✓	✓	
7. Emissió d'olors		✓													✓	✓	
8. Manteniment Accessos	✓	✓	✓												✓	✓	✓
9. Manteniment instal·lacions			✓												✓	✓	✓
10. Impermeabilització vas			✓											✓			✓

6.3. FASE DE CLAUSURA (DIPÒSIT CONTROLAT)

ACCIONS DEL PROJECTE	ATMOSFERA		SOROLL	SÒL - GEOLOGIA				AIGÜES		PAISSATGE		FLORA	FAUNA			SOCIO-ECONÒMIC	
	Generació pols	Contaminació atmosfèrica	Contaminació acústica	Risc d'inestabilitat sòl	Ocupació sòl	Erosió	Risc d'alteració components	Consum d'aigua	Afectació aigües subterrànies i superficials	Alteració modelat	Impacte visual	Eliminació coberta vegetal	Destrucció hàbitats	Efecte barrera	Mort accidental	Afectació al confort ambiental	↓ població activa
1. Aportació de terres	✓	✓	✓	✓		✓	✓							✓			✓
2. Introducció espècies vegetals					✓			✓		✓							✓
3. Desmantellament edificis			✓							✓					✓	✓	✓
4. Moviment maquinària	✓	✓	✓			✓									✓	✓	✓
5. Generació de gas		✓											✓		✓	✓	
6. Generació de iixiviats													✓		✓	✓	

## 7. CARACTERITZACIÓ, AVALUACIÓ I VALORACIÓ DELS IMPACTES

---

### 7.1. DESCRIPCIÓ I CARACTERITZACIÓ DELS IMPACTES

#### 7.1.1. Descripció dels impactes

Per caracteritzar els impactes que es poden generar cal explicar-ne i descriure'n els efectes, perquè sigui entenedor i comprensible com s'originen, i les conseqüències que poden causar.

Es distingiran dos tipus d'impactes:

#### Impactes ambientals positius

Els impactes positius detectats no s'han classificat segons la tipologia d'impactes definida pel RD 1131/1988, donat que aquesta tipologia no els hi és aplicable.

Aquests majoritàriament es produeixen en els aspectes socio-econòmics, relacionats amb la demanda de mà d'obra, que tenen lloc en les fases de construcció, explotació i clausura i en els aspectes físics i biòtics de la fase de clausura del projecte.

En la fase de clausura i restauració, és on es donen la majoria dels impactes positius perquè es tracta de la fase de restauració del vas d'abocament i per tant, de recuperació de la zona. Els efectes són els següents:

- Modelat del terreny.
- Recuperació del sòl.
- Minimització de l'impacte visual.
- Recuperació de la coberta vegetal.
- Reintroducció d'espècies ja existents.
- Recuperació d'hàbitats.
- Desaparició de l'efecte barrera.
- Recuperació de l'ecosistema.
- Recuperació d'un espai verd.
- Disminució del trànsit en la zona.

En la fase de clausura es pretén integrar la zona afectada pel projecte en l'entorn, minimitzant l'impacte ambiental produït en les fases anteriors i aconseguint una harmonia amb el medi i amb la societat que l'envolta. Per aquest motiu es duen a terme una sèrie d'accions que comporten els impactes positius citats anteriorment.

### **Impactes ambientals negatius**

Els impactes ambientals negatius detectats seran classificats, segons la tipologia d'impactes definida per RD 1131/1988, segons la seva intensitat, en impactes *compatibles, moderats, severos o crítics*.

Impacte ambiental compatible: La seva recuperació és immediata després de finalitzar l'activitat i no necessita mesures protectores o correctores.

Impacte ambiental moderat: La seva recuperació no necessita mesures protectores o correctores intensives, l'assoliment de les condicions ambientals inicials requereix cert temps.

Impacte ambiental sever: La recuperació de les condicions del medi exigeix l'adopció de mesures protectores o correctores, i en el que, tot i amb aquestes mesures, aquella recuperació necessita un període de temps dilatat.

Impacte ambiental crític: Aquell amb una magnitud superior al llindar acceptable. Amb ell es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possible recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.

A continuació es fa una descripció dels impactes ambientals negatius que es poden produir a causa de les diferents accions de l'activitat.

#### **7.1.1.1. Emissions atmosfèriques – Generació de pols**

Les emissions atmosfèriques poden ser donades per gasos contaminants o partícules de pols. Per aquest cas concret, també és relacionen amb l'emissió d'olors.

Es disposarà d'un sistema de cogeneració i aprofitament energètic del biogàs produït. Es disposa d'una torxa de biogàs destinada a eliminar per combustió el biogàs excedent extret del dipòsit controlat i tot el biogàs, com a mesura de seguretat, en el cas que el motor de cogeneració no estigui en servei.

També es disposarà d'una xemeneia de sortida de fums de la Planta de Valorització Energètica.

Accions principals que l'originen:

Fase de construcció:

- Moviment de la maquinària
- Condicionament dels accessos.

Fase d'explotació:

- Moviment de maquinària
- Aportació de terres
- Emissió de gasos (sistema de desgasificació i aprofitament energètic, biogàs )
- Emissió d'olors
- Manteniment dels accessos.

Fase de clausura:

- Moviment maquinària
- Aportació de terres
- Emissió de gasos (biogàs)

#### 7.1.1.2. Contaminació acústica

El terme contaminació acústica fa referència al soroll quan aquest és considerat com un contaminant, és a dir, un so molest que pot produir efectes fisiològics i psicològics nocius per una persona o grup de persones.

En les tres fases del projecte, fase de construcció, fase d'explotació i fase de clausura generen un impacte acústic a la zona, tot i que es preveu que serà baix degut a estudis que s'han fet en altres activitats similars, bàsicament degut a la presència de maquinària i al trànsit de vehicles.

Accions principals que l'originen:

Fase de construcció:

- Muntatge de les instal·lacions i maquinària
- Moviment de maquinària
- Condicionament dels accessos

**Fase d'explotació:**

- Moviment de maquinària
- Aportació de terres i residus
- Manteniment dels accessos
- Manteniment de les instal·lacions
- Impermeabilització del vas.

**Fase de clausura:**

- Aportació de terres
- Desmantellament dels edificis
- Moviment de maquinària

### **7.1.1.3. Risc d'inestabilitat del sòl (talussos)**

Fase d'explotació: A mesura que s'avança en la fase d'explotació, els residus es van col·locant en terrasses lleugerament inclinades per poder recollir les aigües pluvials que s'escolen per damunt de la seva superfície. Aquests residus compactats juntament amb les terres (sorres) que s'hi dipositen a sobre es van assentant progressivament i existeix el risc d'inestabilitat durant aquest procés.

Fase de clausura: Per recuperar la zona, s'han de dipositar sobre els residus gran quantitat de terres per formar un sòl sobre el que es pugui revegetar. Aquesta aportació juntament amb la generació de biogàs, pot inestabilitzar les terrasses de residus que es van assentant progressivament.

Accions principals que l'originen:

**Fase d'explotació:**

- Aportació de residus

Fase de clausura:

- Aportació de terres

#### **7.1.1.4. Ocupació del sòl**

L'ocupació del sòl té lloc en el mateix moment que s'inicien les obres. No s'han tingut en compte les fases posteriors ja que la zona quedarà ben delimitada i es pot considerar que no s'haurà d'afegir més ocupació que la establerta en la fase inicial.

Accions principals que l'originen:

Fase de construcció:

- Muntatge instal·lacions i maquinària
- Tancament perimetral de l'activitat
- Condicionament dels accessos

#### **7.1.1.5. Erosió del sòl**

L'erosió del sòl pot tenir lloc en qualsevol punt de l'activitat degut a l'acció constant a que s'està sometent aquesta zona durant la fase de construcció, ja sigui directa o indirectament.

Accions principals que l'originen:

Fase de construcció:

- Moviment de maquinària
- Condicionament dels accessos

Fase de clausura:

- Aportació de terres
- Moviment de maquinària

#### **7.1.1.6. Consum d'aigua**

El consum d'aigua serà per als sanitaris



També cal afegir que hi haurà un programa de reg per minimitzar les emissions de pols.

Accions principals que l'originen:

- Manteniment i neteja
- Serveis

#### **7.1.1.7. Afectació aigües subterrànies**

No es preveu afectació a les aigües subterrànies

Accions principals que l'originen:

Fase de construcció:

- Condicionament dels accessos.
- Muntatge instal·lacions i maquinària.

Fase d'explotació:

- Aportació de bales
- Aportació de terres
- Generació de percolats
- Impermeabilització del vas

Fase de clausura:

- Generació de percolats

#### **7.1.1.8. Alteració del modelat – Impacte visual**

Gairebé totes les accions del projecte a la fase de construcció tenen un impacte sobre el modelat de la zona, ja que transformen, unes més i altres menys, el paisatge inicial. Tot i que cal recordar que a la zona hi havia hagut una activitat d'extracció d'àrids i per tant, l'actual modelat no és el que li correspon segons els relleus pròxims.

D'altra banda, aquest impacte es compensa perquè a mesura que el vas del dipòsit es va omplint de residus i terres, el modelat del paisatge va canviant, es va reomplint l'espai i es va restaurant.

Accions principals que l'originen:

Fase de construcció:

- Moviment de maquinària
- Tancament perimetral de l'activitat
- Muntatge instal·lacions i maquinària
- Condicionament dels accessos

Fase d'explotació:

- Moviment de la maquinària
- Aportació de residus
- Aportació de terres
- Generació de volàtils

#### **7.1.1.9. Eliminació coberta vegetal**

Aquest impacte no és significatiu donat que la coberta vegetal és inexistent a la zona del vas del dipòsit, degut a l'activitat extractiva i a la zona de les instal·lacions ja que eren conreus.

En la fase de clausura aquest impacte queda mitigat, ja que es sotmet el terreny a la seva restauració.

Accions principals que l'originen:

Fase de construcció:

- Moviment de maquinària
- Tancament perimetral de l'activitat
- Condicionament dels accessos

#### 7.1.1.10. Destrucció d'hàbitats per la fauna

Per mínima que sigui l'acció que es realitza en el medi pot destruir part dels hàbitats existents. Cal remarcar que cap dels existents a la zona són hàbitats de protecció especial, ni existeix cap espècie protegida.

A la fase de clausura aquest impacte resulta positiu pel que fa a l'àmbit del dipòsit controlat.

##### Accions principals que l'originen:

Fase de construcció:

- Moviment de maquinària
- Muntatge instal·lacions i maquinària
- Tancament perimetral

Fase d'explotació:

- Generació de gasos
- Generació de percolats

Fase de clausura:

- Generació de gasos
- Generació de percolats

#### 7.1.1.11. Efecte barrera

Aquest impacte està molt relacionat amb l'anterior. L'efecte barrera es produeix quan, degut a l'execució de les diverses accions que comporta el projecte, s'impedeix el pas de la fauna per la zona.

L'impacte apareix durant la fase de construcció i deixa d'existir a al fase de clausura amb la restauració de la zona i el desmantellament de les instal·lacions.

##### Accions principals que l'originen:

Fase de construcció:

- Moviment de la maquinària

- Muntatge instal·lacions i maquinària
- Tancament perimetral

#### 7.1.1.12. Mort accidental

Es pot produir la mort accidental d'alguns animals, ja sigui per atropellament dels vehicles, per caiguda accidental a la bassa de percolats o pluvials, durant alguna actuació de manteniment, etc.

#### Accions principals que l'originen:

##### Fase de construcció:

- Moviment de maquinària
- Muntatge instal·lacions i maquinària
- Tancament perimetral

##### Fase d'explotació:

- Moviment de maquinària
- Aportació de residus
- Aportació de terres
- Generació de percolats
- Emissió de gasos
- Manteniment accessos
- Manteniment instal·lacions
- Impermeabilització del vas

##### Fase de clausura:

- Aportació de terres
- Desmantellament edificis
- Moviment maquinària
- Generació gas
- Generació percolats

### 7.1.1.13. Afectació al confort ambiental

La ubicació d'una activitat d'aquesta tipologia sempre comporta l'afecció del confort ambiental que perceben els veïns més propers de la zona. Tot i això, aquest tipus d'instal·lacions són necessàries de manera que el que s'ha previst és minimitzar al màxim aquest impacte per la població més propera. (veure punt 3.5. Percepció del risc, del present estudi)

D'altra banda, a la fase de clausura, l'afecció al confort visual esdevé positiva donat que l'àmbit d'afecció del VAS queda restaurada i el resultat final és un impacte menor del que hi havia abans d'iniciar l'activitat.

#### Accions principals que l'originen:

##### Fase de construcció:

- Moviment de maquinària
- Muntatge instal·lacions i maquinària
- Condicionament dels accessos

##### Fase d'explotació:

- Moviment de maquinària
- Aportació de residus
- Aportació de terres
- Generació de percolats
- Emissió d'olors
- Volàtils

##### Fase de clausura:

- Moviment maquinària
- Generació percolats
- Generació gas

#### 7.1.1.14. Increment de la població activa i demanda de serveis

Per l'execució de tots els treballs que s'ha de desenvolupar en el Complex és necessari disposar de mà d'obra i demanda de certs serveis. Això suposa una impacte positiu per la població de l'entorn que és la que en resulta beneficiada.

##### Accions principals que l'originen:

###### Fase de construcció:

- Muntatge instal·lacions i maquinària
- Tancament perimetral
- Condicionament dels accessos

###### Fase d'explotació:

- Moviment de maquinària
- Manteniment d'accessos
- Manteniment instal·lacions
- Impermeabilització sòl

###### Fase de clausura:

- Aportació de terres
- Aportació d'espècies vegetals
- Desmantellament edificis
- Moviment de maquinària

#### 7.1.2. Caracterització dels impactes

Segons la descripció efectuada dels impactes que es poden produir, s'han caracteritzat els efectes detectats segons els conceptes que estableix el RD 1131/1988 amb la següent nomenclatura:

- Efecte mínim (**Min**) o notable (**Not**),
- Positiu (**Pos**) o negatiu (**Neg**),
- Directe (**Dir**) o indirecte (**Ind**),
- Simple (**Simp**), acumulatiu (**Acu**) o sinèrgic (**Sin**),
- A curt (**CP**), mitjà (**MP**) o llarg termini (**LP**),

- Temporal (**Tem**) o permanent (**Perm**),
- Reversible (**Rev**) o irreversible (**Irrev**),
- Recuperable (**Rec**) o irrecuperable (**Irrec**),
- Periòdic (**Period**) o irregular (**Irreg**),
- Continu (**Cont**) o discontinu (**Discont**).

### Fase de construcció

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE OCACIONAT	CARACTERITZACIÓ
ATMOSFERA	Generació de pols	Min-Neg-Dir-Acum-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
	Contaminació atmosfèrica	Min-Neg-Dir-Acum-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Discont
SOROLL	Contaminació acústica	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Discont
SÒL-GEOLOGIA	Risc d'inestabilitat del sòl	Not-Neg-Dir-Acum-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
	Ocupació del sòl	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
	Erosió	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Irrec-Period-Cont
	Alteració components	Not-Neg-Dir-Acu-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont
AIGÜES	Consum d'aigua	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Rev-Rec-Period-Cont
	Alteració d'aigües subterrànies	Not-Neg-Ind-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Irreg-Discont
PAISATGE	Alteració del modelat	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont
	Impacte visual	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont
FLORA	Eliminació de la coberta vegetal	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Rev-Rec-Period-Cont
FAUNA	Destrucció d'hàbitats	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont
	Efecte barrera	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont
	Mort accidental	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Irrec-Period-Cont
SOCIO-ECONÒMIC	Afectació al confort ambiental	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Rev-Rec-Period-Cont
	Augment de la població activa	<b>POSITIU</b>

**Fase d'exploració**

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE OCASIONAT	CARACTERITZACIÓ
ATMOSFERA	Generació de pols	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
	Contaminació atmosfèrica	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
SOROLL	Contaminació acústica	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
SÒL-GEOLOGIA	Risc d'inestabilitat del sòl	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
	Ocupació del sòl	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
	Erosió	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont
	Alteració components	Not-Neg-Dir-Acu-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont
AIGÜES	Consum d'aigua	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
	Alteració d'aigües subterrànies	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont
PAISATGE	Alteració del modelat	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont
	Impacte visual	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont
FLORA	Eliminació de la coberta vegetal	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Rev-Rec-Period-Cont
FAUNA	Destrucció d'hàbitats	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont
	Efecte barrera	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont
	Mort accidental	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Irrec-Period-Cont
SOCIO-ECONÒMIC	Afecció al confort ambiental	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
	Augment de la població activa	<b>POSITIU</b>



**Fase de clausura**

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE OCACIONAT	CARACTERITZACIÓ
ATMOSFERA	Generació de pols	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
	Contaminació atmosfèrica	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
SOROLL	Contaminació acústica	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
SÒL-GEOLOGIA	Risc d'instabilitat del sòl	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
	Ocupació del sòl	<b>POSITIU</b>
	Erosió	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont
	Alteració components	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont
AIGÜES	Consum d'aigua	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
	Alteració d'aigües subterrànies	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont
PAISATGE	Alteració del modelat	<b>POSITIU</b>
	Impacte visual	<b>POSITIU</b>
FLORA	Recuperació coberta vegetal	<b>POSITIU</b>
	Introducció d'espècies existents en la zona	<b>POSITIU</b>
FAUNA	Recuperació d'hàbitats	<b>POSITIU</b>
	Desaparició de l'efecte barrera	<b>POSITIU</b>
	Mort accidental	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Irrec-Period-Cont
SOCIO-ECONOMIC	Recuperació de l'espai verd	<b>POSITIU</b>
	Augment de la població activa	<b>POSITIU</b>

## 7.2. AVALUACIÓ I VALORACIÓ DELS IMPACTES

Coneguts els impactes i caracteritzats els seus efectes, amb l'objectiu de poder valorar-los quantitativament, s'han ponderat numèricament els criteris anteriors segons la importància i magnitud relativa de cada un d'ells, atorgant més valor als efectes considerats més perjudicials i menys valor a la resta. D'aquesta manera, s'ha pogut definir la magnitud de l'impacte, ja sigui positiva o negativa, i classificar-la d'acord amb el RD 1131/1988 (*compatibles, moderats, severos o crítics*).

CRITERI	VALOR NUMÈRIC [1-3]	CARACTERITZACIÓ	VALOR NUMÈRIC [1-9]	TOTAL
NOTABILITAT	1	Notable	4	4
		Mínim	1	1
POSITIVITAT	1	Positiu	1	1
		Negatiu	4	4
DIRECCIÓ	2	Directe	2	4
		Indirecte	4	8
ACUMULACIÓ	2	Simple	1	2
		Acumulatiu	3	6
		Sinèrgic	6	12
TEMPORALITAT	2	Curt termini	1	2
		Mig termini	2	4
		Llarg termini	3	6
PERSISTÈNCIA	2	Temporal	1	2
		Permanent	4	8
REVERSIBILITAT	3	Reversible	1	3
		Irreversible	6	18
RECUPERABILITAT	3	Recuperable	1	3
		Irrecuperable	8	24
PERIODICITAT	2	Periòdic	2	4
		Aparició irregular	4	8
INCIDÈNCIA	2	Continu	2	4
		Discontinu	3	6

Millor impacte: 26

Pitjor impacte: 98

### Intervals:

[26,49] Impacte compatible

[50,69] Impacte moderat

[70,86] Impacte sever

[87,98] Impacte crític

A continuació es presenten unes taules de valoració quantitativa i avaluació dels impactes per cada una de les accions en les que s'ha dividit l'activitat.

**Fase de construcció**

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE OCACIONAT	CARACTERITZACIÓ	VALORACIÓ QUANTITATIVA
ATMOSFERA	Generació de pols	Min-Neg-Dir-Acu-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (33)
	Contaminació atmosfèrica	Min-Neg-Dir-Acu-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Discont	COMPATIBLE (35)
SOROLL	Contaminació acústica	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Discont	COMPATIBLE (38)
SÒL-GEOLOGIA	Risc d'instabilitat del sòl	Not-Neg-Dir-Acu-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (36)
	Ocupació del sòl	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (36)
	Erosió	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Irrec-Period-Cont	SEVER (74)
	Alteració components	Not-Neg-Dir-Acu-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont	MODERAT (57)
AIGÜES	Consum d'aigua	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (35)
	Alteració d'aigües subterrànies	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Irreg-Discont	COMPATIBLE (42)
PAISATGE	Alteració del modelat	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (42)
	Impacte visual	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (47)
FLORA	Eliminació de la coberta vegetal	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (38)
FAUNA	Destrucció d'hàbitats	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont	MODERAT (50)
	Efecte barrera	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont	MODERAT (53)
	Mort accidental	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (38)
SOCIO-ECONÒMIC	Afecció al confort ambiental	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (38)
	Augment de la població activa	-	POSITIU

**Fase d'exploració**

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE OCACIONAT	CARACTERITZACIÓ	VALORACIÓ QUANTITATIVA
ATMOSFERA	Generació de pols	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (29)
	Contaminació atmosfèrica	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (29)
SOROLL	Contaminació acústica	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (29)
SÒL-GEOLOGIA	Risc d'instabilitat del sòl	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (32)

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE OCASIONAT	CARACTERITZACIÓ	VALORACIÓ QUANTITATIVA
	Ocupació del sòl	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (29)
	Erosió	Not-Neg-Dir-Acu-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont	MODERAT (57)
	Alteració components	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (29)
AIGÜES	Consum d'aigua	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (29)
	Alteració d'aigües subterrànies	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (47)
PAISATGE	Alteració del modelat	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (44)
	Impacte visual	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (44)
FLORA	Eliminació de la coberta vegetal	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (35)
FAUNA	Destrucció d'hàbitats	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (49)
	Efecte barrera	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Irrev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (44)
	Mort accidental	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Irrec-Period-Cont	MODERAT (69)
SOCIO-ECONÒMIC	Afecció al confort ambiental	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (32)
	Augment de la població activa	-	POSITIU

#### Fase de clausura del dipòsit controlat

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE OCASIONAT	CARACTERITZACIÓ	VALORACIÓ QUANTITATIVA
ATMOSFERA	Generació de pols	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (29)
	Contaminació atmosfèrica	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (29)
SOROLL	Contaminació acústica	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (29)
SÒL-GEOLOGIA	Risc d'inestabilitat del sòl	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (29)
	Ocupació del sòl	-	POSITIU
	Erosió	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont	MODEERAT (50)
	Alteració components	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Rec-Period-Cont	MODERAT (53)
AIGÜES	Consum d'aigua	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (29)
	Alteració d'aigües subterrànies	Not-Neg-Dir-Simp-CP-Tem-Rev-Rec-Period-Cont	COMPATIBLE (32)

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE OCASIONAT	CARACTERITZACIÓ	VALORACIÓ QUANTITATIVA
PAISATGE	Alteració del modelat	-	POSITIU
	Impacte visual	-	POSITIU
FLORA	Recuperació coberta vegetal	-	POSITIU
	Introducció d'espècies existents en la zona	-	POSITIU
FAUNA	Recuperació d'hàbitats	-	POSITIU
	Desaparició de l'efecte barrera	-	POSITIU
	Mort accidental	Min-Neg-Dir-Simp-CP-Perm-Irrev-Irrec-Period-Cont	SEVER (71)
SOCIO-ECONOMIC	Recuperació de l'espai verd	-	POSITIU
	Augment de la població activa	-	POSITIU

A banda d'avaluar els impactes concrets de les accions, s'ha de valorar amb aquests mateixos conceptes l'impacte global del projecte:

- La magnitud de l'impacte del projecte serà positiva si la valoració global és compatible, moderat o sever. En aquest cas el projecte és realitzable
- La magnitud de l'impacte del projecte serà negativa i, per tant, el projecte no serà realitzable si la valoració global d'aquest és crítica.

Segons l'avaluació i valoració que s'ha realitzat dels impactes per cada una de les accions es pot concloure que la magnitud global de l'impacte del projecte és **MODERAT** i, per tant, el projecte és **REALITZABLE**.

## 8. MESURES CORRECTORES I PREVENTIVES

Les mesures correctores són les modificacions o incorporacions que es fan en un projecte per evitar, reduir, modificar i/o compensar el seu efecte en el medi ambient i adequar-lo a les oportunitats que ofereix el medi per assegurar-ne l'èxit.

A continuació es mostra una taula on es descriuen les mesures correctores emprades per a cada impacte negatiu ocasionat.

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE OCACIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES
ATMOSFERA	Generació de pols	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de la velocitat dels vehicles que entren al complex i la maquinària per tal de reduir l'emissió de pols i partícules.</li> <li>- Pavimentació dels accessos i realització de programació de reg dels accessos.</li> </ul>
	Contaminació atmosfèrica	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La maquinària i vehicles disposarà dels perceptius controls de ITV i certificats CE segons s'escaigui.</li> <li>- El sistema de tractament dels fums i gasos originats en el motor de cogeneració es basa en el manteniment dels equips.</li> <li>- El grup del motor de cogeneració disposa dels controls següents:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de temperatura del gas d'escapament</li> <li>- Sonda d'oxigen (O<sub>2</sub>)</li> <li>- Sondes de mesura de gas a la cambra de combustió</li> <li>- Alarmes de gas i alarmes de fums</li> <li>- Control de contingut de metà (CH<sub>4</sub>) en el biogàs a l'entrada</li> </ul> </li> <li>- La torxa de biogàs disposa dels controls següents:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funcionament en continu del sistema de combustió.</li> <li>- Anàlisis permanents del contingut de metà i oxigen.</li> <li>- La torxa es troba dissenyada per altes temperatures (1100 – 1200 °C), i amb un temps de retenció dels gasos</li> <li>- Control de pressió per convertidor de freqüència</li> <li>- Mesura anti-retorn de flama amb control de la temperatura, control de les pressions d'aspiració i del costat de pressió, control de la temperatura del butador, elements amb certificat DVGW/PTB/DAM.</li> </ul> </li> <li>- La xemeneia de la Planta de Valorització Energètica disposarà de controls "in-situ" per tal d'adaptar-se a la Directiva europea.</li> <li>- Al final de la vida útil del dipòsit controlat es procedirà a la seva clausura per evitar l'emissió de biogàs residual i volàtils.</li> </ul>
SOROLL	Contaminació acústica	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Els punts fixos i mòbils disposaran de les mesures d'afilament acústic i antivibratòries adequades.</li> <li>- Limitar els moviments de la maquinària, és a dir, millorar l'eficàcia de les accions</li> <li>- Evitar pendents fortes i corbes pronunciades en el reconegut de les màquines.</li> </ul>
SÒL-GEOLOGIA	Risc d'inestabilitat del sòl	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Control topogràfic dels assentaments del terreny i de la massa dipositada.</li> <li>- Evitar pendents superiors a 45° en els talussos que es formin.</li> <li>- Desviament de les aigües perimetrals per evitar erosions i desmunts accidentals.</li> <li>- Extracció i recuperació del biogàs mitjançant conductes i posterior combustió en la torxa.</li> <li>- Compactació correcta dels residus per evitar que quedin espais buits</li> </ul>
	Ocupació del sòl	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauració de l'abocador i de la zona per recuperar els usos del sòl originals.</li> <li>- No sobrepasar els límits autoritzats</li> </ul>
	Erosió	SEVER/MODERAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauració de la zona a mesura que avança l'explotació del dipòsit controlat, de tal manera que s'intentarà recuperar el sòl erosionat, aportant noves terres que seguin el d'ús i model·lin el paisatge d'aquesta zona afectada.</li> <li>- Desviament de les aigües perimetrals per evitar erosions i desmunts accidentals</li> </ul>
	Risc d'alteració de components	MODERAT/COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El vas del dipòsit controlat està connectat amb una capa mineral natural formada per argila degudament compactada amb un gruix mínim de 0,90 metres i d'un coeficient de permeabilitat estipulat pel Decret 1/1997.</li> <li>- La zona d'infraestructures estarà degudament pavimentada.</li> </ul>
AIGÜES	Consum d'aigua	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ús sostenible de l'aigua.</li> <li>- Ús d'aigua depurada, previa controls analítics i algües pluvials pel reg</li> </ul>

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE OCASIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES
	Afectació aigües subterrànies i superficials	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Control de les aigües subterrànies mitjançant la instal·lació d'una xarxa de piezòmetres.</li> <li>- El vas del dipòsit controlat està correctament impermeabilitzat amb una capa mineral natural formada per argila degudament compactada amb un gruix mínim de 0,50 metres i d'un coeficient de permeabilitat estipulat pel Decret 1/1997.</li> <li>- Drenatge de fons i laterals per facilitar la recollida de lliqüids.</li> <li>- Es disposarà d'una planta de tractament de lliqüids. El sistema de tractament es compon de cinc fases:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tractament biològic</li> <li>2. Ultrafiltració</li> <li>3. Bescanvi iònic</li> <li>4. Filtres de carbó actiu</li> <li>5. Osmosis inversa</li> </ol> </li> <li>- Tant els lliqüids com les aigües sanitàries es condueixen fins a la planta de tractament de lliqüids on són depurades i un cop passats els controls analítics corresponents es condueixen al punt d'abocament o es destinen a reg, segons convingui.</li> <li>- Correcció d'entonament de la bassa de lliqüids.</li> <li>- Mesura de la capacitat de la bassa de lliqüids i d'aigües netes periòdicament</li> <li>- Mesura del cabal de lliqüids periòdicament</li> <li>- Anàlisi dels lliqüids periòdicament</li> <li>- Correcció d'entonament de les rases de recollida de plujals.</li> </ul>
PAISATGE	Ateració del modelat	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clausura del dipòsit controlat al final de la seva vida útil i restauració de la zona mitjançant plantació de plantes autòctones</li> </ul>
	Impacte visual	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Creació de pantalles visuals al voltant de l'activitat</li> <li>- Distribució de les instal·lacions tenint en compte la seva integració en el paisatge</li> <li>- Clausura del dipòsit controlat al final de la seva vida útil i restauració de la zona mitjançant plantació de plantes autòctones</li> </ul>
FLORA	Eliminació coberta vegetal	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clausura del dipòsit controlat al final de la seva vida útil i restauració de la zona mitjançant plantació de plantes autòctones</li> </ul>
FAUNA	Destrucció hàbitat	MODERAT / COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimitzar el màxim l'àrea d'actuació per no perjudicar els hàbitats encara existents a les voltants de la zona afectada directament.</li> <li>- Clausura del dipòsit controlat al final de la seva vida útil i restauració de la zona mitjançant plantació de plantes autòctones per aconseguir que la comunitat faunística que s'havia desplaçat a les rodalies torni a ocupar aquesta zona.</li> </ul>
	Efecte barrera	MODERAT / COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimitzar els recorreguts de la maquinària, i així facilitar l'edificació de nous camins per part de la fauna</li> <li>- Clausura del dipòsit controlat al final de la seva vida útil i restauració de la zona mitjançant plantació de plantes autòctones</li> </ul>
	Mort accidental	COMPATIBLE / MODERAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Evitar que entrin animals en la zona del dipòsit controlat a través del tancaïl perimetral.</li> <li>- Tancaïl perimetral envoltant les basses.</li> <li>- Cobrir ràpidament i correctament els residus amb terres, de manera que els animals que accedeixin dins el perímetre del dipòsit controlat no entrin en contacte directe amb els residus.</li> <li>- Embolcall dels residus per evitar que la fauna entri al recinte per alimentar-se</li> </ul>

VECTOR AMBIENTAL	EFFECTE OCACIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES
SOCIO-CULTURAL SOCIO-ECONÒMIC	Afectació al confort ambiental	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"><li>- Minimitzar l'impacte visual ocasionat ja sigui en cada una de les fases o al finalitzar l'activitat.</li><li>- Restauració progressiva de la zona durant l'exploració i una restauració total un cop clausurat el dipòsit.<ul style="list-style-type: none"><li>- incorporació de terres</li><li>- ràpid recobriments de la zona amb espècies vegetals de ràpid creixement per hidrosembra</li><li>- plantació d'espècies vegetals autòctones</li></ul></li></ul>



## **9. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL (PVA)**

---

### **9.1. OBJECTIUS**

Tenint en compte que la identificació d'impactes és predictiva i que les mesures de correcció adoptades estan en funció d'aquestes prediccions, és necessari un seguiment de les incidències que sorgeixen en el funcionament de l'activitat així com un control de l'aplicació de les mesures esmentades per tal de minimitzar l'afecció ambiental.

El PVA consisteix en el conjunt de criteris tècnics que basant-se en la predicció realitzada sobre els efectes ambientals del projecte, permetrà realitzar un seguiment de forma eficaç i sistemàtic. Suposarà la identificació dels impactes previstos amb l'estimació de la seva magnitud, i constituirà un procés de control de l'aplicació de les mesures correctores.

Els principals objectius del programa de vigilància ambiental són els següents:

- Verificar l'avaluació d'impacte establerta en el projecte d'activitat de gestió de residus a partir d'indicadors ambientals representatius.
- Controlar i vigilar l'aparició de nous impactes i avaluar la seva magnitud.
- Controlar l'aplicació de les mesures previstes realitzant un seguiment, si és possible, de la reducció dels impactes produïts.
- Proporcionar resultats dels valors d'impacte aconseguits, indicant, si és possible, els valors dels indicadors en relació amb els límits establerts legalment o els d'ús generalitzat.
- Proporcionar un anàlisi de qualitat i oportunitat de les mesures correctores adoptades.

### **Estructura d'execució**

- Verificació dels impactes previstos:
  - o Recollida d'informació.
  - o Anàlisi de resultats.
  - o Nivell d'activitat i d'impacte.
  - o Localització d'activitats i impactes.
  - o Duració d'activitats i impactes.
  - o Correlació d'activitats, magnituds i impactes.
  - o Comparació amb la predicció del projecte de l'activitat de gestió de residus.
  
- Pla de resposta a les tendències detectades:
  - o Valoració de la idoneïtat de les mesures correctores previstes respecte els impactes realment apareguts.
  - o Determinació de noves mesures correctores si fossin necessàries.
  - o Control de l'aplicació de les mesures correctores.
  - o Avaluació de l'eficàcia de les mesures aplicades.
  - o Avaluació periòdica i presentació final dels resultats, tant dels impactes identificats i de la seva magnitud com de l'eficàcia de les mesures correctores.
  - o Avaluació periòdica i presentació de resultats del seguiment després de les diferents fases d'execució de l'obra.

Finalment, cal senyalar el paper fonamental de la direcció de l'establiment en la vigilància i control de l'impacte ambiental per la seva capacitat de control, sobre el terreny, tant en el compliment de les mesures correctores, com de les formes d'actuació generadores d'impactes potencials.

### **9.2. VERIFICACIÓ "A POSTERIORI" DE L'AVALUACIÓ D'IMPACTES**

En l'apartat d'identificació i valoració d'impactes s'han definit els impactes ambientals previstos com a conseqüència de la realització del projecte del dipòsit controlat. A partir d'aquesta previsió, l'equip de seguiment i control constatarà la seva veritable manifestació i magnitud, comparant els resultats amb el diagnòstic establert.

Sovint, existiran impactes que no podran verificar-se com a conseqüència de les mesures correctores aplicades. En aquests casos, l'equip de seguiment haurà d'establir l'impacte estimat si no s'haguessin aplicat les mesures de correcció.

També és possible que apareguin nous impactes no previstos en el projecte, si fos així, es descriuran i s'avaluaran en detall.

## ATMOSFERA

**1.- Confirmació de la bona qualitat de l'aire per la producció de pols en suspensió com a conseqüència de les obres de construcció, del moviment de terres i tràfic de la maquinària pesada.**

<i>Indicador ambiental</i>	Presència de pols i partícules
<i>Mesures de control</i>	Visual
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Legislació vigent
<i>Moment d'aplicació</i>	Durant el funcionament de la maquinària
<i>Àrea d'aplicació</i>	Vies d'accés, dipòsit controlat i entorn de les instal·lacions, Planta de valorització
<i>Freqüència del seguiment</i>	Trimestral
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del dipòsit controlat

**2.- Confirmació de la bona qualitat de l'aire per l'emissió de gasos contaminants (CO, NO<sub>x</sub>, HC, SO<sub>2</sub>) com a conseqüència del moviment de vehicles de transport, maquinària d'obra i generació de biogàs (CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub>,...)**

<i>Indicador ambiental</i>	Presència i quantitat dels contaminants esmentats
<i>Mesures de control</i>	Analítica de gasos (concentració de CH <sub>4</sub> i CO <sub>2</sub> ), manteniment instal·lacions d'evacuació de gasos, etc.
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Legislació ambiental
<i>Moment d'aplicació</i>	Durant el funcionament de la maquinària
<i>Àrea d'aplicació</i>	Dipòsit controlat, Planta de valorització, vies d'accés
<i>Freqüència del seguiment</i>	Trimestral
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del dipòsit controlat

**3.- Constatació de la no generació de volàtils durant la fase d'exploració**

<i>Indicador ambiental</i>	Generació de volàtils
<i>Mesures de control</i>	Volum de volàtils generats i control visual
<i>Límit d'admissibilitat</i>	No existeix legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Mentre s'aboquen residus al dipòsit i en dies de vent
<i>Àrea d'aplicació</i>	Vas del dipòsit
<i>Freqüència del seguiment</i>	Trimestral
<i>Duració del seguiment</i>	Exploració del dipòsit controlat.

**4.- Constatació del nivell sonor com a conseqüència de les activitats de l'obra i del trànsit durant les diferents fases d'execució**

<i>Indicador ambiental</i>	Nivell sonor
<i>Mesures de control</i>	Sonòmetre
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Legislació vigent
<i>Moment d'aplicació</i>	Durant el funcionament de la maquinària
<i>Àrea d'aplicació</i>	Vies d'accés, zona dipòsit controlat, zona d'instal·lacions
<i>Freqüència del seguiment</i>	Trimestral
<i>Duració del seguiment</i>	Exploració i clausura del dipòsit controlat

**SÒL – GEOLOGIA****1.- Constatació de l'alteració en el modelat del terreny**

<i>Indicador ambiental</i>	Discontinuitat de les formes del relleu
<i>Mesures de control</i>	Visual
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Durant el transcurs de l'activitat
<i>Àrea d'aplicació</i>	Dipòsit controlat
<i>Freqüència del seguiment</i>	Trimestral.
<i>Duració del seguiment</i>	Exploració i clausura del dipòsit controlat.

## 2.- Verificació de la no presència de possibles processos d'erosió i inestabilitat del terreny

<i>Indicador ambiental</i>	Aparició de xaragalls, barrancs i sedimentacions
<i>Mesures de control</i>	Visual
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Després de períodes de pluges
<i>Àrea d'aplicació</i>	Talussos
<i>Freqüència del seguiment</i>	Trimestral
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del dipòsit controlat

## 3.- Verificació dels assentaments produïts durant les diferents fases d'explotació del dipòsit

<i>Indicador ambiental</i>	Assentaments
<i>Mesures de control</i>	Visual, control topogràfic, replanteig de cotes
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Mentre es vagin creant terrasses
<i>Àrea d'aplicació</i>	Talussos, terrasses
<i>Freqüència del seguiment</i>	Trimestral
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del dipòsit controlat.

## 4.- Constatació de l'estat del sòl i de la compactació del mateix com a conseqüència de les obres de construcció

<i>Indicador ambiental</i>	Absència de capa edafològica o la seva compactació
<i>Mesures de control</i>	Estimació de la superfície d'afectació real i estructura del sòl
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Quan finalitzin les obres
<i>Àrea d'aplicació</i>	Parcs de maquinària, instal·lacions d'obra, camins d'accés,
<i>Freqüència del seguiment</i>	Mensual
<i>Duració del seguiment</i>	Una sola vegada

**AIGÜES SUPERFICIALS****1.- Control de les aigües superficials: flux d'escorrentia superficial, cursos d'aigua, etc.**

<i>Indicador ambiental</i>	Escorrentia superficial, permeabilitat hidràulica de l'obra
<i>Mesures de control</i>	Visual, manteniment rases perimetrals
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Durant el període de pluges
<i>Àrea d'aplicació</i>	Prop de cabals
<i>Freqüència del seguiment</i>	Mensual
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del dipòsit controlat

**2.- Constatació de l'existència d'aigües pluvials derivades de la pluja en el dipòsit**

<i>Indicador ambiental</i>	Pluges i estat de la bassa d'aigües
<i>Mesures de control</i>	Volum bassa d'aigües
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Després de període de pluges
<i>Àrea d'aplicació</i>	Bassa d'aigües
<i>Freqüència del seguiment</i>	Setmanal
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació

**3.- Constatació del consum d'aigua per abastament de les instal·lacions, rec per eliminar pols, rec per zones enjardinades de la zona.**

<i>Indicador ambiental</i>	Consum d'aigua
<i>Mesures de control</i>	Visual
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Durant el rec i el funcionament de les instal·lacions
<i>Àrea d'aplicació</i>	Zones afectades per rec i instal·lacions
<i>Freqüència del seguiment</i>	Trimestral
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del dipòsit controlat

**AIGÜES SUBTERRÀNIES****1.- Control de les aigües subterrànies: taxa de recàrrega d'aqüífers, flux d'aigua subterrània, qualitat de les aigües.**

<i>Indicador ambiental</i>	Comprovació del flux d'aigua, nivell freàtic
<i>Mesures de control</i>	Nivells piezomètrics, anàlisis químics de les aigües d'infiltració (10, 15 paràmetres)
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Legislació vigent
<i>Moment d'aplicació</i>	Durant el període de pluges
<i>Àrea d'aplicació</i>	Vas d'abocament
<i>Freqüència del seguiment</i>	Mensual, trimestral i anual
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del dipòsit controlat

**2.- Constatació de l'existència i generació de percolats**

<i>Indicador ambiental</i>	Estat de la bassa de percolats
<i>Mesures de control</i>	Pou de registre (nivell), cabal lixiviats, cabal entrada bassa lixiviats, analítiques (4, 14, 35 paràmetres), volum lixiviats generats, nivell evacuació, etc.
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Legislació vigent
<i>Moment d'aplicació</i>	Durant fase d'explotació, clausura i seguiment.
<i>Àrea d'aplicació</i>	Zona de dipòsit controlat, planta de percolats
<i>Freqüència del seguiment</i>	Setmanal, quinzenal, mensual, trimestral, semestral i anual (dependent del tipus de control)
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació, clausura VAS i seguiment

**PAISATGE****1.- Anàlisi del paisatge preexistent a l'obra.**

<i>Indicador ambiental</i>	Anàlisi del paisatge abans i després de l'actuació
<i>Mesures de control</i>	Visual
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Durant les tres fases d'execució
<i>Àrea d'aplicació</i>	Tota la zona afectada
<i>Freqüència del seguiment</i>	Trimestral

**1.- Anàlisi del paisatge preexistent a l'obra.**

*Duració del seguiment*                      Explotació i clausura del VAS.

**FLORA****1.- Control de la coberta vegetal, de la vegetació circumdant (mecànica, per deposició de pols i per contaminants)**

<i>Indicador ambiental</i>	Desbrossat del terreny i estat fisiològic
<i>Mesures de control</i>	Superfície d'afectació real i magnitud
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Després del desbrossament i quan finalitzin les fases de construcció, explotació i clausura del VAS
<i>Àrea d'aplicació</i>	Tota la zona afectada
<i>Freqüència del seguiment</i>	Mensual
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del VAS

**2.- Verificació de la recuperació de coberta vegetal, de la colonització en els camps veïns, d'espècies introduïdes en la revegetació de les zones afectades**

<i>Indicador ambiental</i>	Distribució d'espècies introduïdes amb la revegetació
<i>Mesures de control</i>	Superfície de colonització de les zones revegetades
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Primavera, estiu
<i>Àrea d'aplicació</i>	Dipòsit controlat
<i>Freqüència del seguiment</i>	Després de revegetació
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del VAS

**FAUNA****1.- Constatació de l'estat dels hàbitats, comportament comunitari, desequilibri en ecosistemes.**

<i>Indicador ambiental</i>	Hàbitats i cadellades destruïdes, alteracions en el comportament animal
----------------------------	---



<i>Mesures de control</i>	Visual
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Legislació vigent
<i>Moment d'aplicació</i>	Fase de construcció de les infraestructures i explotació
<i>Àrea d'aplicació</i>	Zona del VAS i rodalies
<i>Freqüència del seguiment</i>	Setmanal durant l'aclarida i desbrossament, després mensual
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del VAS

## **2.- Control de l'efecte barrera sobre fauna terrestre o aus i del risc de mort per accident**

<i>Indicador ambiental</i>	Atropellaments, caigudes.
<i>Mesures de control</i>	Visual
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Durant les fases i un cop finalitzada l'activitat
<i>Àrea d'aplicació</i>	VAS, zona d'infraestructures i vies d'accés
<i>Freqüència del seguiment</i>	Trimestral
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del VAS

## **3.- Control de la possible aparició d'espècies oportunistes mentre dura l'activitat del dipòsit controlat**

<i>Indicador ambiental</i>	Presència d'espècies oportunistes
<i>Mesures de control</i>	Visual, pla de desratització, manteniment tancats perimetrals
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Fase d'explotació
<i>Àrea d'aplicació</i>	VAS
<i>Freqüència del seguiment</i>	Trimestral
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació i clausura del VAS

## **4.- Constatació de la recuperació d'hàbitats, desaparició efecte barrera i introducció de noves espècies**

<i>Indicador ambiental</i>	Recuperació hàbitats i canvi en el comportament animal
<i>Mesures de control</i>	Visual

<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Fase de clausura del VAS i seguiment
<i>Àrea d'aplicació</i>	Tota la zona del VAS i rodalies
<i>Freqüència del seguiment</i>	Quinzenal
<i>Duració del seguiment</i>	Fase de clausura del VAS i seguiment

### **MEDI SOCIO-ECONÒMIC**

#### **1.- Comprovació de l'estat del trànsit durant les fases d'explotació i clausura del dipòsit controlat.**

<i>Indicador ambiental</i>	Creació de problemes de tràfic
<i>Mesures de control</i>	Visual
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Mentre duri l'activitat del VAS
<i>Àrea d'aplicació</i>	VAS i vies d'accés
<i>Freqüència del seguiment</i>	Mensual
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació, clausura i seguiment del VAS

#### **2.- Control de la qualitat ambiental (pols, soroll, tràfic, efecte barrera,...)**

<i>Indicador ambiental</i>	Apreciació per la població
<i>Mesures de control</i>	Sensorials
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Durant les diferents fases de execució
<i>Àrea d'aplicació</i>	Municipis afectats
<i>Freqüència del seguiment</i>	Trimestral
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del VAS

#### **3.- Constatació de la recuperació de l'espai verd mentre el dipòsit controlat va tancant les terrasses i quan es fa la clausura definitiva**

<i>Indicador ambiental</i>	Creació de nous espais verds
<i>Mesures de control</i>	Visual
<i>Límit d'admissibilitat</i>	Sense legislació
<i>Moment d'aplicació</i>	Fase de clausura i seguiment

<i>Àrea d'aplicació</i>	VAS i rodalies
<i>Freqüència del seguiment</i>	Mensual
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació i clausura del VAS

### 8.3. CONTROL DE L'APLICACIÓ DE LES MESURES DE PREVENCIÓ I CORRECCIÓ DE L'IMPACTE

Aquesta fase del Programa de Vigilància Ambiental té per objectiu verificar el compliment de les mesures correctores establertes en el projecte de PARC TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE L'EMPORDÀ, Fase I, així com l'avaluació de la seva eficàcia. En el cas que les actuacions preventives i correctores previstes siguin ineficaces, es reconduiran els processos d'actuació o es procedirà a definir-ne de nous. Es tindran en compte les següents activitats per assolir el degut compliment de l'aplicació de les mesures correctores:

#### ATMÒSFERA

##### 1.- Comprovació i seguiment de l'humectació en les àrees i períodes susceptibles de produir pols

<i>Actuació a controlar</i>	Humitat del sòl i producció de pols
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Superfícies de trànsit de maquinària i de moviment de terres
<i>Moment de realització</i>	Funcionament de maquinària i moviment de terres
<i>Freqüència</i>	Setmanal
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del VAS

##### 2.- Comprovació del bon estat de la maquinària de l'obra

<i>Actuació a controlar</i>	Posada a punt dels vehicles de l'obra
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Instal·lacions d'obra
<i>Moment de realització</i>	Inici obres i durant les diferents fases
<i>Freqüència</i>	Les recomanades segons la maquinària

*Duració del seguiment*      Explotació i clausura del VAS.

### **3.- Comprovació de la realització de l'estudi dels nivells sonors i la verificació de la seva eficàcia.**

<i>Actuació a controlar</i>	Estudi dels nivells sonors
<i>Tipus de control</i>	Mesura nivells sonors
<i>Lloc d'aplicació</i>	Punts on es prevegi soroll elevat
<i>Moment de realització</i>	Moviment maquinària
<i>Freqüència</i>	Semestral
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del VAS

### **4.- Comprovació dels límits establerts en quant emissions de biogàs**

<i>Actuació a controlar</i>	Nivell emès de gasos
<i>Tipus de control</i>	Analítiques
<i>Lloc d'aplicació</i>	Focus emissors
<i>Moment de realització</i>	Fase d'explotació i clausura
<i>Freqüència</i>	Semestral
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació i clausura del VAS

## **SÒL – GEOLOGIA**

### **1.- Control del moviment de terres**

<i>Actuació a controlar</i>	Moviment de terres, acopis temporals, abocaments i moviments de maquinària pesada
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Entorn del VAS
<i>Moment de realització</i>	Fase d'explotació
<i>Freqüència</i>	Setmanal
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del VAS

### **2.- Control estesa de terra vegetal sobre les zones revegetades**

<i>Actuació a controlar</i>	Estesa de terra vegetal
<i>Tipus de control</i>	Mesura de l'espessor de la capa de terra vegetal

<i>Lloc d'aplicació</i>	Talussos i zones a revegetar de les terrasses
<i>Moment de realització</i>	Abans de les plantacions
<i>Freqüència</i>	Una sola vegada
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació i clausura del VAS

### **3.- Control de mesures de prevenció de la contaminació del sòl**

<i>Actuació a controlar</i>	Impermeabilització del vas del dipòsit controlat i basses
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Zona d'infraestructures i vas d'abocament
<i>Moment de realització</i>	Fase d'explotació i clausura.
<i>Freqüència</i>	Mensual
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura.

## **AIGÜES SUPERFICIALS**

### **1.- Control de les aigües pluvials i fluxos d'escorrentia**

<i>Actuació a controlar</i>	Manteniment de rases perimetrals
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Rases perimetrals
<i>Moment de realització</i>	Després de pluges
<i>Freqüència</i>	Mensual
<i>Duració del seguiment</i>	Explotació i clausura del VAS

### **2.- Control volum bassa de pluvials**

<i>Actuació a controlar</i>	Volum bassa seminetes
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Bassa de seminetes
<i>Moment de realització</i>	Després de pluges
<i>Freqüència</i>	Semestral
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació i clausura del VAS.

**AIGÜES SUBTERRÀNIES****1.- Control de la taxa de recarrega, fluxos i qualitat de les aigües**

<i>Actuació a controlar</i>	Taxa de recàrrega, fluxos i qualitat acceptables
<i>Tipus de control</i>	Analítiques, estat piezòmetres
<i>Lloc d'aplicació</i>	Punts piezomètrics
<i>Moment de realització</i>	Fase d'explotació i clausura
<i>Freqüència</i>	Semestral
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació i clausura del VAS

**2.- Control del manteniment de les obres de drenatge per recollida de percolats, bassa de recollida i característiques dels percolats**

<i>Actuació a controlar</i>	Correcte circulació de l'aigua de drenatge, resultat analítiques, volum bassa, pous de registre
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Conduccions, bassa de percolades, planta de percolats i pous de registre
<i>Moment de realització</i>	Moment en el qual comença l'aparició de percolats
<i>Freqüència</i>	Semestral
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació i clausura del VAS

**PAISATGE****1.- Control de la integració paisatgística amb l'entorn circumdant**

<i>Actuació a controlar</i>	Localització, morfologia
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Totalitat de l'activitat i rodalies
<i>Moment de realització</i>	Durant la fase de clausura
<i>Freqüència</i>	Quinzenal
<i>Duració del seguiment</i>	Fase de clausura i seguiment

**FLORA****1.- Comprovació i manteniment de la senyalització del límits a revegetar i protecció de la vegetació circumdant**

<i>Actuació a controlar</i>	Senyalar àrees a revegetar i elements a protegir
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Terrasses i desbrossament
<i>Moment de realització</i>	Mentre dura la restauració de la zona
<i>Freqüència</i>	Setmanal
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació i clausura del VAS d'abocament

**2.- Comprovació i seguiment de les operacions de rec de les zones revegetades**

<i>Actuació a controlar</i>	Eliminació de pols a la superfície foliar i creixement de les espècies vegetals
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Vegetació repoblada
<i>Moment de realització</i>	Mentre durin les accions de revegetació
<i>Freqüència</i>	Mensual
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació i clausura del VAS i seguiment

**3.- Comprovació de la revegetació global i de la integració ambiental del conjunt de l'obra**

<i>Actuació a controlar</i>	Revegetació segons allò establert en el projecte
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Zones a revegetar
<i>Moment de realització</i>	Des de la revegetació i fins a la germinació de les llavors i plantacions
<i>Freqüència</i>	Setmanal
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació i clausura

**4.- Control manteniment de les plantacions**

<i>Actuació a controlar</i>	Recs, adobaments, tractaments fitosanitaris
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Zones revegetades
<i>Moment de realització</i>	Després de plantacions

<i>Freqüència</i>	Mensual al principi
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació i clausura del VAS d'abocament

## **FAUNA**

### **1.- Control de la desaparició de l'efecte barrera i recuperació dels hàbitats**

<i>Actuació a controlar</i>	Tanca perimetral, espècies vegetals introduïdes
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Zona del VAS d'abocament
<i>Moment de realització</i>	Mentre dura la restauració de la zona
<i>Freqüència</i>	Quinzenal
<i>Duració del seguiment</i>	Fase de clausura del Vas d'abocament

### **2.- Control del funcionament i l'eficàcia del pla de desratització**

<i>Actuació a controlar</i>	Aparició espècies oportunistes
<i>Tipus de control</i>	Visual
<i>Lloc d'aplicació</i>	Tot l'àmbit de l'activitat
<i>Moment de realització</i>	Mentre el pla de desratització sigui necessari
<i>Freqüència</i>	Mensual
<i>Duració del seguiment</i>	Fase d'explotació i clausura del VAS

## **9.3. VALORACIÓ DE LES MESURES CORRECTORES I DEL PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL**

La valoració de les mesures correctores i el programa de vigilància ambiental es desglossen en el següent quadre agrupades per partides. Així doncs, tenint en compte la freqüència de cada un dels controls es descriu el pressupost anual.

Al llarg de l'Estudi d'Impacte Ambiental s'han anat descrivint, identificant i considerant totes les mesures correctores necessàries, però algunes d'elles formen part del projecte bàsic com a tal i ja han estat valorades en el propi projecte, per tant només es farà una valoració en aquest Estudi d'Impacte Ambiental en quant al seu manteniment i control,



com és el cas per exemple de la impermeabilització del vas d'abocament, sistemes de drenatge i evacuació, etc.

Factor ambiental	Valoració anual (euros)
<b>ATMOSFERA</b>	2.400,00
Control qualitat de l'aire	
Analítiques de gasos (biogàs)	
Manteniment de torxes, xemeneies, conduccions per a la desgasificació)	
<b>SOROLL</b>	1.200,00
Sonòmetres	
Control emissions sonores maquinària	
Control de pendents i corbes dels camins d'accés	
Manteniment maquinària	
<b>SÒL-GEOLOGIA</b>	90.200,00
Aportació de terres	
Compactació residus i terres	
Talús i mur de contenció	
Control visual alteració terreny	
Control aixecament topogràfic (plànols)	
Control assentament	
<b>AIGÜES</b>	90.200,00
Piezomètres	
Pou de registre	
Analítiques d'aigües superficials i subterrànies	
Manteniment i control impermeabilització del vas	
Control nivell percolats i aigües	
Control volum i manteniment basses	
Manteniment rases i sistemes de drenatge	
Control consum d'aigua	
Control nivell freàtic, recàrrega aqüífers	
<b>FLORA, FAUNA I PAISATGE</b>	22.000,00
Hidrosembra	

Factor ambiental	Valoració anual (euros)
Plantat d'espècies vegetals autòctones de la zona	
Desmantellament dels edificis i instal·lacions	
Manteniment tancat perimetral	
Regs, adobs, tractaments fitosanitaris	
Zones enjardinades	
Pla de desratització	
Control restauració progressiva	
Controls visuals	
Control de la superfície d'afectació i l'àrea d'actuació	
<b>SOCIO-ECONÒMIC</b>	<b>3.000,00</b>
Control efecte sobre carreteres afectades	
Indicació de rutes alternatives	
<b>ALTRES</b>	
Visita tècnic ambiental	750,00
Redacció informe trimestral	1.200,00
Redacció informe anual	1.200,00
<b>TOTAL PRESSUPOST ANUAL</b>	<b>212.150,00</b>

## 10. DOCUMENT DE SÍNTESI

---

### 10.1. OBJECTE DE L'EIA

L'objectiu d'aquest Estudi d'Impacte Ambiental (EIA) és analitzar les repercussions ambientals que suposa l'activitat de PARC TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE L'EMPORDÀ. Fase I: Planta de reciclatge i tractament i dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos que porta a terme l'empresa BARRAU ENGINYERS CONSULTORS, SL.

Aquest és un document de síntesi que pretén recollir de manera esquemàtica i clara tot el procediment dut a terme al llarg de l'Estudi d'Impacte Ambiental. Per aspectes més concrets o específics, s'aconsella revisar els diferents apartats de l'estudi d'impacte ambiental.

### 10.2. DADES GENERALS

#### 10.2.1. Dades generals de l'empresa

**Nom:** DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.U.

**NIF:** B -17.731.142

**Adreça:** Pujada de la Creu de Palau nº2 2n 4ª, 17003 – Girona

**Telèfon:** 972.396.152 , **Fax:** 972.396.595

**Representant legal:** Manel Barrau Salmerón

Persona tècnica responsable de la redacció del projecte: Manel Barrau Salmerón, Enginyer Industrial, col·legiat amb el número 10.451 en el Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya.

#### 10.2.2. Dades generals de l'establiment

**Nom:** PARC ECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE L'EMPORDÀ

**Municipi:** Viladamat

**Comarca:** Alt Empordà

**Província:** Girona

Els residus no aptes per a la valorització procedents de la planta de valorització, o d'altres plantes o d'aquells altres, el tractament dels quals és tècnicament inviable o no contribueixen al compliment dels objectius de protecció de la salut i del medi ambient, es destinaran mitjançant la valorització energètica o la deposició controlada en el Dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos (no especials).

(Veure diagrama de flux).

### 10.3.1. PROCESSOS

En aquesta instal·lació hi ha dos línies de procés en funció de l'entrada dels residus (veure diagrama de flux de la pàgina 94):

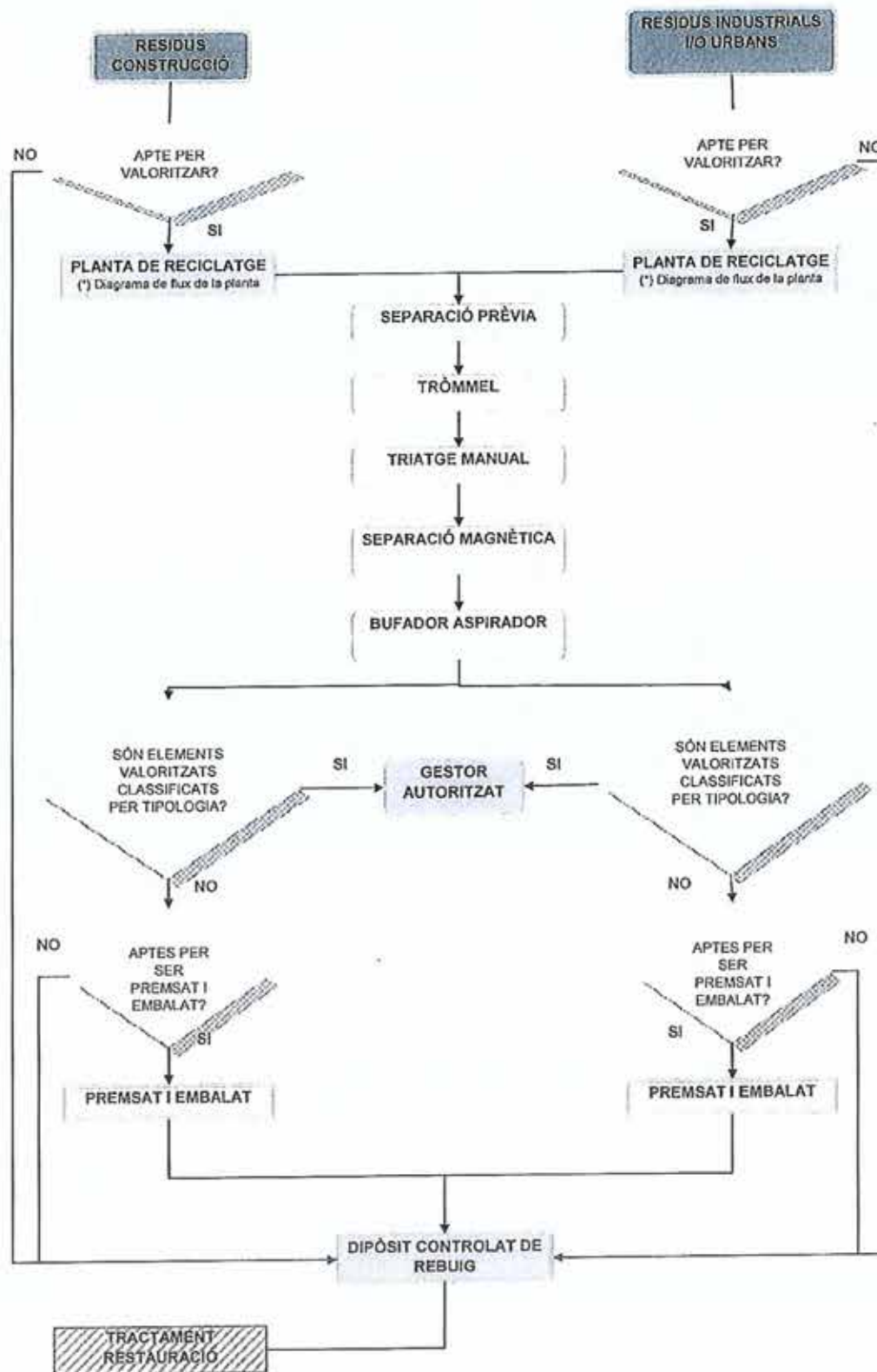
1. Residus el tractament dels quals és tècnicament inviable o no contribueixen al compliment dels objectius de protecció de la salut i del medi ambient i Runes i residus de la construcció no valoritzables → Dipòsit controlat
2. Runes i residus de la construcció amb possible valorització i Residus inerts i no perillosos (no especials) d'origen municipal i industrial → Planta de valorització, reciclatge i tractament de residus

En la Planta de valorització, reciclatge i tractament de residus es tractaran dos tipus de residus:

- o Runes i residus de la construcció
- o Residus inerts i no perillosos (no especials) d'origen municipal i industrial

Els residus valoritzables i no valoritzables resultants d'efectuar el procés de la Planta de valorització de les Runes i residus de la construcció i dels Residus inerts i no perillosos tenen diferent tractament posterior. Per tal d'optimitzar el procés de valorització en la Planta, l'entrada i el tractament dels dos tipus de residus que si poden tractar seran independents.

El procés que es realitza es mostra en el següent diagrama:



## 10.4. DESCRIPCIÓ DEL MEDI

### Atmosfera

L'estació més propera pertanyent a la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) és la de Girona, a uns 24 Km en direcció SO.

#### ➤ Estació automàtica de la XVPCA

- **Coordenades UTM:** 484403 , 4648327
- **Codi de la cabina:** BG
- **Nom de l'estació:** Girona (Parc de la devesa)
- **Adreça:** Girona (Parc de la devesa)
- **Municipi:** Girona
- **Altitud (m):** 65
- **Estat:** en servei
- **Data d'alta:** 01/08/2004
- **Paràmetres mesurats:** Sulfur d'hidrogen, òxids de nitrogen, monòxid de carboni, partícules de diàmetre < 30 µm i diòxid de sofre

### Climatologia

Els valors mitjans de diversos paràmetres climatològics generals, referents al municipi de Viladamat i rodalies són les següents:

- **Precipitació mitjana anual:** 600 a 650 mm
- **Règim pluviomètric estacional:** TPHE
- **Temperatura mitjana anual:** 15°C a 16°C
- **Amplitud tèrmica anual:** 14°C a 16°C
- **Evapotranspiració anual:** 712 a 855 mm
- **Regions tèrmiques:** Mesotèrmica II (B'2)
- **Concentració estival de l'eficàcia tèrmica:** 48% a 51.9%
- **Dèficit hídric anual:** 200 a 300 mm
- **Tipus de clima:** -20 a 0 Sec subhúmit (B1)

## **Geologia**

L'interès geològic d'aquesta zona es centra en el reconeixement dels ambients morfolitològics actuals-subactuals que han concorregut en la formació de la Plana Litoral de l'Alt Empordà, suport físic del parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà. La zona és molt adequada per observar i comprendre tota una sèrie de processos relacionats amb l'aport de sediments fluvials a la línia costanera, la incorporació d'aquests sediments a les platges, la mobilització per part del vent d'aquests sediments, la generació d'estructures eòliques i la modificació de les estructures eòliques produïda per l'acció de l'onatge durant períodes de mal temps. També cal considerar que des del punt de vista ecològic es poden conèixer els diferents hàbitats que es superposen als diferents ambients morfolitològics, així com les principals espècies animals i vegetals que els poblen.

Per tant, Viladamat es situa a la zona de transició entre els relleus paleògens de la Serra de Valldevià i la plana al·luvial del Baix Ter constituïda per sediments al·luvials d'edat quaternària relacionats amb la dinàmica hídrica del Ter.

## **Hidrogeologia**

Viladamat es situa a les àrees hidrogeològiques de la depressió de l'Empordà (massa d'aigua Empordà) i Fluviodeltaica del Ter (masses d'aigua del Fluviodeltaic del Fluvià i Muga i del Fluviodeltaic del Baix Ter).

## **Hidrologia**

El terme és drenat per diverses rieres, torrents i sèquies afluents del Fluvià, com el rec Madral, que es forma en part, dins del municipi, a ponent, vora el límit de Ventalló, i el torrent del Balcar, a llevant, vora el límit amb l'Escala.

### Vegetació existent a l'indret

El municipi de Viladamat, en quan a vegetació, es pot dividir en tres sectors, ben diferenciats i delimitats.

En el sector oest del municipi hi ha la Serra de Ventalló que és la part del municipi amb mes pendents i mes elevada. En aquest sector, majoritàriament hi ha una massa forestal contínua de pinedes joves per tant, amb molt sotabosc associat i amb un gran potencial ignífug. Aquestes pinedes han substituït el roure i altres arbres que formaven la vegetació autòctona com les alzines sureres, encara que en alguns indrets, que han sobreviscut als incendis, encara en queden alguns exemplars.

A les àrees amb el bosc més esclarissat hi predomina, en la majoria de casos, les garrigues (*Quercus coccofera*) i el romaní (*Rosmarinus officinalis*), entre altres espècies acompanyants. En aquests casos estariem parlant de petites brolles arbrades amb pins (*Pinus sp.*).

També en el sector forestal hi ha, en les proximitats de les terres de conreu, algunes oliveres (*Olea europaea*), enmig de la massa boscosa, fruit de l'explotació agrícola dels terrenys, anterior a la dècada dels anys 50, on hi havia oliveres i vinya. Aquests conreus es van abandonar i la pineda va ocupar el seu lloc.

### Medi social i econòmic

L'activitat es basa a la gestió de residus municipals és per això que a continuació es presenten les dades més significatives de la població, població ocupada i principals sectors econòmics.

CATALUNYA						
Any	Menys de 20	20 a 39 anys	40 a 59 anys	60 a 79 anys	80 i més	Total
2008	1454	2344	1980	1238	346	7363
2007	1413	2333	1946	1217	334	7242
2006	1370	2303	1899	1201	322	7094
2005	1330	2269	1850	1189	307	6946
2004	1295	2230	1808	1171	296	6801
2003	1266	2185	1761	157	283	6652



CATALUNYA						
Any	Menys de 20	20 a 39 anys	40 a 59 anys	60 a 79 anys	80 i més	Total
2002	1242	2149	1722	1144	272	6529
2001	1222	2071	1666	1139	259	6357

Font: Institut Estadístic de Catalunya

VILADAMAT			
Any	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més
2008	56	289	94
2007	54	209	96
2006	48	276	97
2005	45	279	98
2004	42	261	101
2003	36	247	103
2002	39	250	108
2001	38	252	115

Font: Institut Estadístic de Catalunya

- **Població ocupada resident (milers de persones)**

CATALUNYA				
Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
2001	2,46	25,17	10,35	61,97
1996	3,22	32,08	6,97	57,73
1991	3,68	36,06	8,23	52,03

VILADAMAT				
Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
2001	17.2	16.6	10.4	55.8
1996	20.3	25.9	10.5	43.4

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

- **Establiments i professionals per grans sectors d'activitat econòmica**

CATALUNYA						
Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professionals i artistes	Total
2002	58.778	78.893	115.640	260.138	91.368	604.817
2001	59.194	75.286	116.653	254.656	89.954	595.743
2000	60.127	71.585	117.745	247.408	87.150	584.015
1999	60.188	66.592	117.718	237.459	83.435	565.392
1998	60.647	62.967	119.896	234.920	84.103	562.533
1997	59.932	59.941	119.501	224.608	79.231	543.213
1996	59.435	53.562	121.510	218.259	80.265	533.031
1995	59.514	52.961	120.052	211.202	76.747	520.476
1994	56.902	46.689	115.500	197.023	70.560	486.674

Font: Institut d'Estadística de Catalunya

### 10.5. AVALUACIÓ D' IMPACTES I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES

A partir de l'estudi de les diferents accions que tenen lloc en el funcionament de l'activitat, i predits els efectes que podrien generar aquestes accions, s'han caracteritzat i classificat els impactes en compatibles, moderats, severos i crítics, d'acord amb el RD 1131/1988.

En les taules següents es descriuen esquemàticament, els vectors ambientals susceptibles de ser afectats, els impactes produïts i les mesures preventives/correctores que es preveuen per a la seva minimització.

VECTOR AMBIENTAL: ATMOSFERA		
EFFECTE OCACIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES
Generació de pols	COMPATIBLE	- Control de la velocitat dels vehicles que entrin al complex i la maquinària per tal de reduir l'emissió de pols i partícules.
Contaminació atmosfèrica	COMPATIBLE/ MODERAT	- La maquinària i vehicles disposarà dels perceptius controls de ITV i certificats CE segons s'escaigui. - El sistema de tractament dels fums i gasos originats en el motor de cogeneració es basa en el manteniment dels equips - El grup del motor de cogeneració disposa dels controls següents: - Control de temperatura del gas d'escapament

VECTOR AMBIENTAL: ATMOSFERA		
EFFECTE OCACIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sonda d'oxigen (O<sub>2</sub>)</li> <li>- Sondes de mesura de gas en la cambra de combustió</li> <li>- Alarmes de gas i alarmes de fums</li> <li>- Control de contingut de metà (CH<sub>4</sub>) en el biogàs a l'entrada</li> <li>- La torxa de biogàs disposa dels controls següents:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funcionament en continu del sistema de combustió.</li> <li>- Anàlisis permanents del contingut de metà i oxigen.</li> <li>- La torxa es troba dissenyada per altes temperatures (1100 – 1200 °C), i amb un temps de retenció dels gasos</li> <li>- Control de pressió per convertidor de freqüència</li> <li>- Mesura anti-retorn de flama amb control de la temperatura, control de les pressions d'aspiració i del costat de pressió, control de la temperatura del bufador, elements amb certificat DVGW/PTB/BAM.</li> </ul> </li> <li>- La xemeneia de la Planta de Valorització Energètica disposarà de controls "in-situ" per tal adaptar-se a la Directiva europea.</li> <li>- Al final de la vida útil del dipòsit controlat es procedirà a la seva clausura per evitar l'emissió de biogàs residual i volàtils.</li> </ul>

VECTOR AMBIENTAL: SOROLL		
EFFECTE OCACIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES

Contaminació acústica	COMPATIBLE/ MODERAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Els punts fixos i mòbils disposen de les mesures d'aïllament acústic i antivibratòries adequades.</li> <li>- Limitar els moviments de la maquinària, és a dir, millorar l'eficàcia de les activitats</li> <li>- Evitar pendents fortes i corbes pronunciades en el recorregut de les màquines.</li> </ul>
-----------------------	------------------------	--

VECTOR AMBIENTAL: SÒL-GEOLOGIA		
EFFECTE OCACIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES
Risc d'inestabilitat del sòl	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Control topogràfic dels assentaments del terreny i de la massa dipositada en les tres fases: construcció, explotació i clausura.</li> <li>- Evitar pendents superiors a 45° en els talussos que es formin.</li> <li>- Desviament de les aigües perimetrals per evitar erosions i desmunts accidentals.</li> <li>- Extracció i recuperació del biogàs mitjançant conductes i posterior combustió en la torxa que es preveu instal·lar</li> <li>- Compactació correcta dels residus per evitar que quedin espais buits</li> </ul>
Ocupació del sòl	MODERAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauració de l'abocador i de la zona per recuperar el sòl en la mesura del possible</li> <li>- No sobrepassar els límits autoritzats</li> </ul>
Erosió	SEVER	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauració de la zona a mesura que avança l'explotació del dipòsit controlat, de tal manera que s'intentarà recuperar el sòl erosionat, aportant noves terres que segellin el dipòsit i modelin el paisatge d'aquesta zona afectada.</li> <li>- Desviament de les aigües perimetrals per evitar erosions i desmunts accidentals</li> </ul>
Risc d'alteració de components	MODERAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El vas del dipòsit controlat està correctament impermeabilitzat amb una capa mineral natural formada per argila degudament compactada amb un gruix mínim de 0.90 metres i d'un coeficient de permeabilitat estipulat pel Decret 1/97.</li> </ul>

VECTOR AMBIENTAL: AIGUA		
EFFECTE OCASIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES
Consum d'aigua	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ús sostenible de l'aigua.</li> <li>- Ús d'aigua depurada, previs controls analítics i aigües pluvials pel reg de les piles i túnels i la zona clausura del dipòsit controlat.</li> </ul>
Afectació aigües subterrànies i superficials	MODERAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Controla de les aigües subterrànies mitjançant els piezòmetres existents a la instal·lació.</li> <li>- El vas del dipòsit controlat està correctament impermeabilitzat amb una capa mineral natural formada per argila degudament compactada amb un gruix mínim de 0.90 metres i d'un coeficient de permeabilitat estipulat pel Decret 1/97.</li> <li>- Drenatge de fons i laterals per facilitar la recollida de lixiviats.</li> <li>- El complex disposa d'una planta de tractament de lixiviats. <b>El sistema de tractament es compon de cinc fases:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tractament biològic</li> <li>2. Ultrafiltració</li> <li>3. Bescanvi iònic</li> <li>4. Filtres de carbó actiu</li> <li>5. Osmosis inversa</li> </ol> </li> <li>- Tant els lixiviats com les aigües sanitàries es condueixen fins a la planta de tractament de percolats on són depurades i un cop sobrepassat els controls analítics corresponents es conduiran al punt d'abocament o es destinaran a reg, segons convingui.</li> <li>- Correcte dimensionament de la bassa de lixiviats.</li> <li>- Mesura de la capacitat de la bassa de lixiviats i d'aigües netes periòdicament</li> <li>- Mesura del cabal de lixiviats periòdicament</li> <li>- Anàlisi dels lixiviats periòdicament</li> <li>- Correcte dimensionament de les rases de recollida de pluvials.</li> </ul>

VECTOR AMBIENTAL: PAISATGE		
EFFECTE OCACIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES
Alteració del modelat	MODERAT	- Clausura del dipòsit controlat i restauració de la zona mitjançant plantació de plantes autòctones
Impacte visual	MODERAT	- Clausura del dipòsit controlat al final de la seva vida útil i restauració de la zona mitjançant plantació de plantes autòctones

VECTOR AMBIENTAL: FLORA		
EFFECTE OCACIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES
Eliminació oberta vegetal	COMPATIBLE	- Clausura del dipòsit controlat al final de la seva vida útil i restauració de la zona mitjançant plantació de plantes autòctones

VECTOR AMBIENTAL: FAUNA		
EFFECTE OCACIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES
Destrucció hàbitat	MODERAT	- Minimitzar al màxim l'àrea d'actuació per no perjudicar els hàbitats encara existents als voltants de la zona afectada directament. - Marcar límits en el moment de la construcció de la planta de compostatge per tal de no afectar zones innecessàries. - Clausura del dipòsit controlat al final de la seva vida útil i restauració de la zona mitjançant plantació de plantes autòctones per aconseguir que la comunitat faunística que s'havia desplaçat a les rodalies torni a ocupar aquesta zona.
Efecte barrera	MODERAT	- Clausura del dipòsit controlat al final de la seva vida útil i restauració de la zona mitjançant plantació de plantes autòctones - Marcar límits en el moment de la construcció de la planta de compostatge per tal de no afectar zones innecessàries.

VECTOR AMBIENTAL: FAUNA		
EFFECTE OCACIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES
Mort accidental	MODERAT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Evitar que entrin animals en la zona del dipòsit controlat a través del tancat perimetral.</li> <li>- Tanca perimetral envoltant les basses.</li> <li>- Cobrir ràpidament i correctament els residus amb terres, de manera que els animals que accedeixin dins el perímetre del dipòsit controlat no entrin en contacte directe amb els residus.</li> </ul>

VECTOR AMBIENTAL: SOCIO - ECONÒMIC		
EFFECTE OCACIONAT	TIPUS D'IMPACTE	MESURES PREVENTIVES/CORRECTORES
Afectació al confort ambiental	COMPATIBLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimitzar l'impacte visual ocasionat ja sigui en cada una de les fases o al finalitzar l'activitat.</li> <li>- Restauració progressiva de la zona durant l'explotació i una restauració total al segellament i clausura del dipòsit.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- incorporació de terres</li> <li>- ràpid recobriment de la zona amb espècies vegetals de ràpid creixement per hidrosembra</li> <li>- plantació d'espècies vegetals autòctones</li> </ul> </li> </ul>

## 11. CONCLUSIONS

---

Tot i que en el seu moment es va escollir l'opció més adient per diversos condicionants que la feien més favorable, aquesta activitat no queda exempta d'originar una sèrie d'impactes ambientals de diferent magnitud i intensitat els quals són inevitables i inherents a la pròpia execució de l'activitat.

Cal remarcar, però, que per alguns d'aquests impactes quedaran corregits quan es clausuri el dipòsit controlat quan aquest finalitzi la seva vida útil.

Malgrat això, tenint en compte el recull de mesures, en primer lloc preventives i a continuació protectores i/o correctores, així com les mesures de control descrites, es preveu esmorteir i minimitzar de forma considerable els impactes potencials que origina l'activitat.

D'aquesta manera, la valoració de l'impacte global ocasionat esdevé MODERAT i es pot concloure que l'activitat és realitzable.

L'Enginyer Industrial redactor del projecte



Manel Barrau Salmerón  
Col·legiat número 10.451

Girona, Agost 2012



## **ANNEX IV – ESTUDI DELS VENTS**

**INDEX**

---

1. OBJECTIU .....	3
2. METODOLOGIA.....	3
3. RECULL DE DADES.....	4
4. ANÀLISIS DE LES DADES.....	9



## 1. OBJECTIU




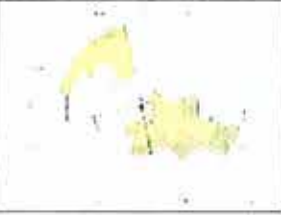
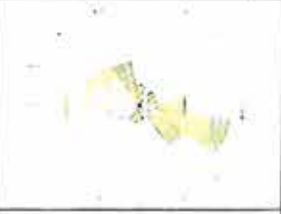

L'objectiu d'aquest annex és fer un estudi sobre la incidència que pot tenir el factor vent en el Dipòsit de Residus Inerts i No perillosos. I així poder avaluar quina serà la direcció més probable que seguiran les olors, de manera que el disseny i distribució de les instal·lacions sigui el més adequat per tal de minimitzar possibles molèsties degudes a les olors en habitatges propers.








## 2. METODOLOGIA






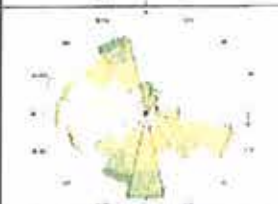
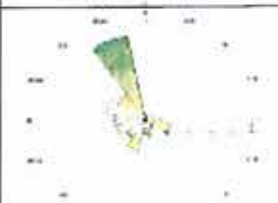
Per la realització de l'estudi s'ha fet un recull de la informació disponible de la zona, en aquest cas l'estació meteorològica del Servei Meteorològic de Catalunya més propera que analitza aquest paràmetre és la de Sant Pere Pescador:


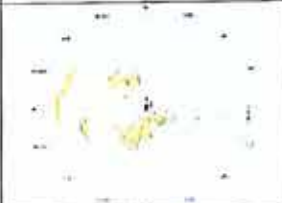
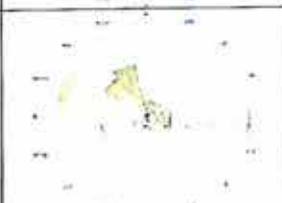
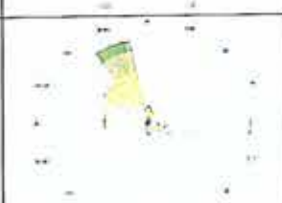
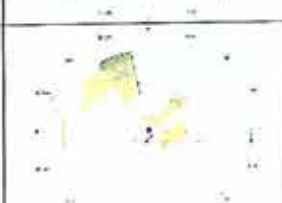
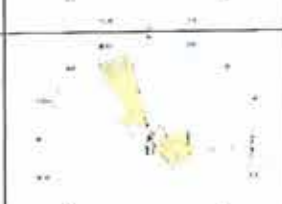
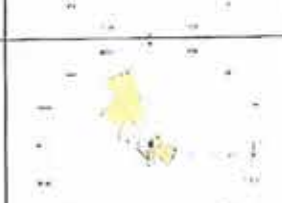
Nom EMA:	Sant Pere Pescador
Codi:	U2
Municipi:	Sant Pere Pescador
X UTM (m):	508083
Y UTM (m):	4669663
Altitud (m):	4
Variables meteorològiques:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velocitat del vent (10 m)</li> <li>• Direcció del vent (10 m)</li> <li>• Temperatura</li> <li>• Humitat relativa</li> <li>• Precipitació</li> <li>• Irradiància solar global</li> <li>• Velocitat del vent (2 m)</li> <li>• Direcció del vent (2 m)</li> <li>• Ratxa màxima de període (10 m)</li> <li>• Ratxa màxima de vent (2 m)</li> </ul>
Data inici:	01/05/1989
Data baixa:	

## 3. RECULL DE DADES

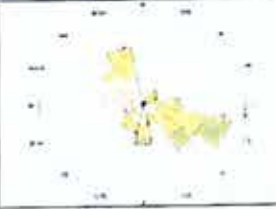
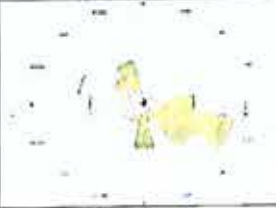
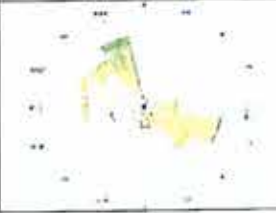
Mes	Ratxa màxima	Component dominant	Rosa dels vents
Octubre 2009	18.2	W	
Setembre 2009	14.6	NW	
Agost 2009	14.1	ESE	
Juliol 2009	17.2	ESE	
Juny 2009	18.6	ESE	
Maig 2009	17,4	NNW	

Mes	Ratxa màxima	Component dominant	Rosa dels vents
Abril 2009	17,4	NNW	
Març 2009	27,3	NNW	
Febrer 2009	19,5	NNW	
Gener 2009	20,9	NW	
Desembre 2008	23,2	NNW	
Novembre 2008	1	NNW	
Octubre 2008	16	WNW	

Mes	Ratxa màxima	Component dominant	Rosa dels vents
Setembre 2008	14,4	NNW	
Agost 2008	14	ESE	
Juliol 2008	14,2	NNW	
Juny 2008	15	NNW	
Maig 2008	14	ESE	
Abril 2008	19	S	
Març 2008	25	NNW	

Mes	Ratxa màxima	Component dominant	Rosa dels vents
Febrer 2008	14,5	WNW	
Gener 2008	16,8	W	
Desembre 2007	20,4	WNW	
Novembre 2007	20,7	NNW	
Octubre 2007	22	W	
Setembre 2007	17,8	NNW	
Agost 2007	14,2	NNW	



Mes	Ratxa màxima	Component dominant	Rosa dels vents
Juliol 2007	13,5	ESE	
Juny 2007	18,2	ESE	
Maig 2007	18	NNW	

#### 4. ANÀLISIS DE LES DADES

Les dades de les quals es disposa en total són 24 registres, un per cada mes, des del maig del 2007 fins al març del 2009. En resum els 24 registres s'engloben en sis categories:

Direcció del vent	Número de registres
NNW	14
NW	2
WNW	3
ESE	7
S	1
W	3

Es veu clarament que hi ha una direcció predominant del vent amb més del 54% de registres, aquesta és la NNW

L'Enginyer Industrial redactor del projecte



Manel Barrau Salmerón  
Col·legiat número 10.451  
Girona, Agost 2012

## **ANNEX V – CÀLCULS HIDRÀULICS**

X

---

OBJECTE.....	2
2. DADES CLIMATOLÒGIQUES .....	2
3. CÀLCUL DE LA PRECIPITACIÓ MÀXIMA DIÀRIA PER DIFERENTS PERÍODES DE RETORN .....	4
4. DELIMITACIÓ DE LES CONQUES EXTERNES .....	6
4.1. CARACTERITZACIÓ DE LES CONQUES EXTERNES A L'ACTIVITAT ...	7
5. DETERMINACIÓ DEL CABAL MÀXIM D'AVINGUDA PER UN PERÍODE DE RETORN DE 500 ANYS .....	7
6. DIMENSIONAMENT DE LES RASES .....	11
6.1. RASES PERIMETRALS DE CAPTACIÓ DE LES CONQUES EXTERNES .....	11
6.1.1. MATERIAL I TIPUS DE SECCIÓ ESCOLLITS .....	11
6.1.2. PENDENT LONGITUDINAL .....	11
6.1.3. CÀLCUL ANALÍTIC .....	11
7. DIMENSIONAMENT DE LES BASSES .....	11
7.1. BASSA DE PERCOLADES .....	11
7.2. BASSA DE SEMINETES .....	11
7.3. BASSA DE NETES .....	11

---

## 1. OBJECTE

---

L'objecte del següent document és el de determinar les seccions dels diferents tipus de rases de recollida d'aigües pluvials a instal·lar en la zona de l'activitat de PARC TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE RESIDUS. FASE I: Planta de valorització , reciclatge i tractament de residus i dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos.

## 2. DADES CLIMATOLÒGIQUES

---

Les dades meteorològiques referents a l'àmbit de l'estudi s'han obtingut de les estacions meteorològiques de Roses i Ventalló. Aquestes estacions pertanyen al Servei Català de Meteorologia i es troben dins els termes municipals de Roses i Ventalló, respectivament. Les dades de les estacions són les següents:

- **Codi de l'estació:** D4
- **Nom de l'estació:** Roses
- **Nom del municipi:** Roses
- **Nom de la comarca:** Alt Empordà
- **UTM:** 515 079 , 4 680 042
- **Altitud (m):** 24
- **Data d'alta:** 23/02/1996
  
- **Codi de l'estació:** W3
- **Nom de l'estació:** Ventalló
- **Nom del municipi:** Ventalló
- **Nom de la comarca:** Alt Empordà
- **UTM:** 505 458 , 4 666 670
- **Altitud (m):** 7
- **Data d'alta:** 14/03/2000

Els valors mitjans de diversos paràmetres climatològics generals, referents al municipi de Viladamat, en concret, a les coordenades UTM on s'ubicarà l'activitat són els següents :

- Precipitació mitjana anual: 600 a 650 mm
- Règim pluviomètric estacional: TPHE
- Temperatura mitjana anual: 15°C a 16°C
- Amplitud tèrmica anual: 14°C a 16°C
- Evapotranspiració anual: 712 a 855 mm
- Regions tèrmiques: Mesotèrmica II (B'2)
- Concentració estival de l'eficàcia tèrmica: 48% a 51.9%
- Dèficit hídric anual: 200 a 300 mm
- Tipus de clima: -20 a 0 Sec subhúmit  
(B1)

La *taula 1* mostra els valors de la precipitació diària màxima mesurats a l'estació de Roses. Les dades han estat proporcionades pel Servei Meteorològic de Catalunya i corresponen al període comprès entre els anys 1997 i 2003.

ANY	Precipitació màxima diària (mm)
1997	33.4
1998	55.4
1999	36.6
2000	106
2001	127.6
2002	104
2003	116
2007	39.8

### 3. CÀLCUL DE LA PRECIPITACIÓ MÀXIMA DIÀRIA PER DIFERENTS PERÍODES DE RETORN

Consultada la informació disponible referent a la pluviometria de la zona de Viladamat, s'ha realitzat el càlcul de la precipitació màxima diària per diferents períodes de retorn a partir del mètode de Gumbel.

La llei de Gumbel és el model universalment acceptat en distribucions variables aleatòries que siguin extrems (màxims o mínims) d'un determinat fenomen que es produeix en el temps. La funció de distribució de Gumbel és la següent:

$$F(x) = \exp(-\exp(-\frac{x-b}{a}))$$

On les variables a i b són les següents :

$$a = 0,785 \sqrt{\frac{\sum (x_i - \bar{x})^2}{N-1}} \quad b = \bar{x} - 0,577 \cdot a$$

En el nostre cas i a partir de les dades de la taula 1, sabem :

N = nombre d'elements de la sèrie = 8

$\bar{x}$  = mitja de la sèrie anual en estudi = 77.35 mm

Els resultats de a i b són :

a = 31,17

b = 59.37

Per tant la funció de distribució queda de la següent forma :

$$F(x) = \exp(-\exp(-\frac{x-59.37}{31.17}))$$

Donat que el període de retorn T(x) per la intensitat x està relacionat amb F(x) mitjançant :

$$T(x) = \frac{1}{1 - F(x)}$$

Obtenim que:

$$T(x) = \left[ 1 - \exp\left(-\exp\left(-\frac{x - 59.37}{31.17}\right)\right)\right]^{-1}$$

I per tant per als diferents períodes de retorn s'obté :

<b>Període de retorn T (anys)</b>	<b>Pluviometria màxima diària (mm/24 h)</b>
1000	274,64
500	253,02
200	224,42
100	202,74
50	180,98
25	159,05
10	129,50
5	106,11



#### 4. DELIMITACIÓ DE LES CONQUES EXTERNES

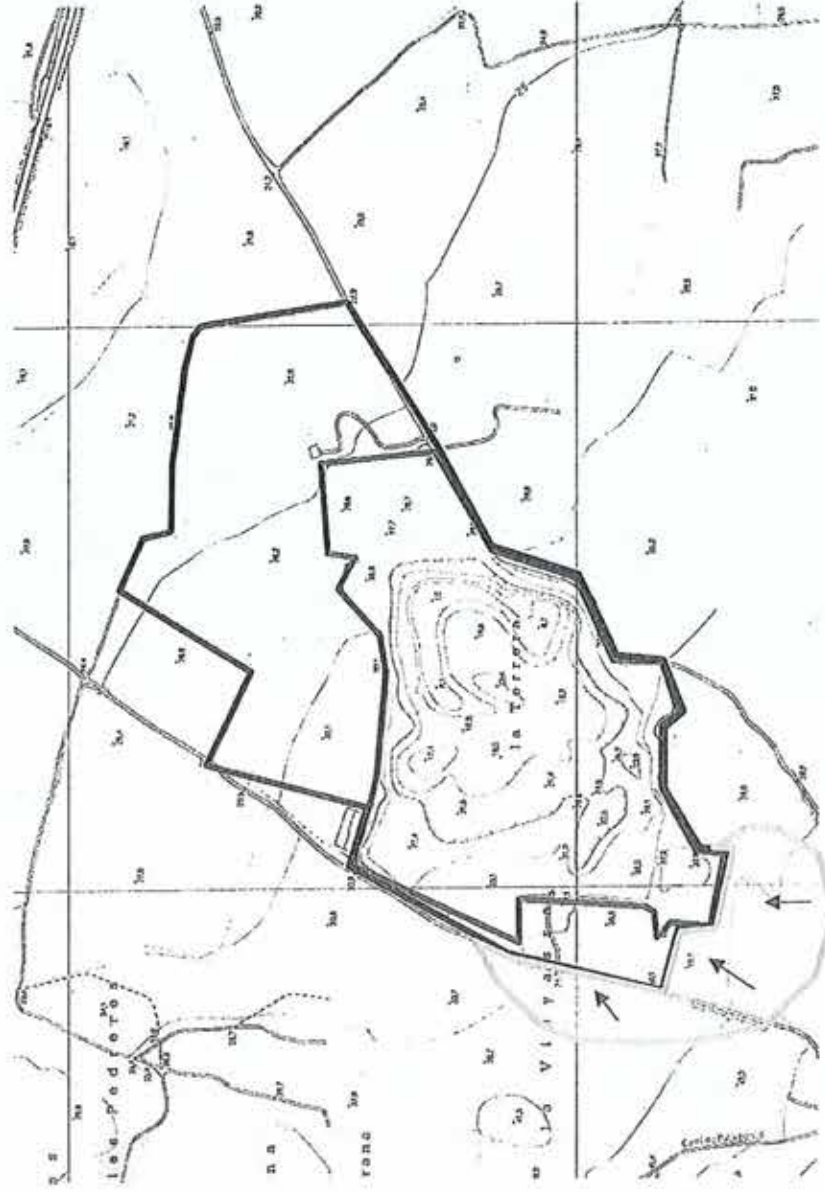


Figura 1: Delimitació de les conques i direcció del flux d'aigua superficial

#### 4.1. CARACTERITZACIÓ DE LES CONQUES EXTERNES A L'ACTIVITAT

Àrea de la Conca (A) = 35.299 m<sup>2</sup> = 0,035 km<sup>2</sup>

Longitud del curs principal (L) = 0,176 km

Desnivell entre la cota màxima i el punt estudiat (H) = 0,008 km

Pendent del curs principal (J) = H/L = 0,045

#### 5. DETERMINACIÓ DEL CABAL MÀXIM D'AVINGUDA PER UN PERÍODE DE RETORN DE 500 ANYS

El mètode més utilitzat per estimar els cabals màxims a partir de les pluges és el mètode racional, també anomenat mètode de Témez. Segons aquest, el cabal corresponent a un període de retorn determinat ve donat per les següents fórmules :

$$Q = C \times I \times A \times K / 3,6$$

$$t_c = 0,3 (L/J^{1/4})^{0,76}$$

$$K = 1 + (t_c^{1,25}/t_c^{1,25} + 14)$$

On:

Q = Cabal (m<sup>3</sup>/s)

A = Àrea de la conca ( Km<sup>2</sup> )

I = Intensitat mitjana horària de pluja en un període de temps igual al temps de concentració (t<sub>c</sub>) de la conca, corresponent al mateix període de retorn que el del cabal calculat (mm/h)

t<sub>c</sub> = Temps de concentració, és a dir, el temps que triga en arribar al punt de desguàs la gota d'aigua caiguda al punt més llunyà de la conca (h)

C = Coeficient d'escolament, que determina la part de la pluja que circula per la superfície del terreny sense filtrar-s'hi

K = Coeficient d'uniformitat, estimat experimentalment pel CEDEX.

Estimació del temps de concentració i del coeficient d'uniformitat :

	Conca 1
tc	0,14

Per tant,

$$K = 1 + (0,14^{1,25} / 0,14^{1,25} + 14) = 1.01$$

Estimació de la intensitat de pluja :

Designant  $I_t$  a la intensitat màxima en una hora, i  $I_d = P_d/24$  a la intensitat mitjana màxima diària (on  $P_d$  és la precipitació màxima en un dia), Témez va determinar la relació  $I_t/I_d$  experimentalment per tot el territori de la Península Ibèrica:

$$I_t/I_d = 11$$

Per altra banda, i segons la *taula 2*, la intensitat horària mitjana màxima esperada per un període de retorn de 500 anys és :

$$I_d = 253.02 \text{ mm} / 24 \text{ h} = 10.54 \text{ mm/h}$$

Si  $I_t$  és la intensitat horària mitjana màxima de la pluja en  $t$  hores, es compleix l'expressió :

$$I_t/I_d = \left( I_1/I_d \right)^{\frac{28^{0,1} - t_c^{0,1}}{0,4}}$$

Així doncs, coneguda  $I_d$ , es pot deduir ràpidament la intensitat mitjana màxima de la pluja  $I_t$  en un període igual al temps de concentració de les conques  $t_c$ .

Conca estudiada:  $I_t = 324.32 \text{ mm}$

Estimació del coeficient d'escorrentiu:

El coeficient escorrentiu es calcula amb la fórmula:

$$C = \frac{(P'_d - P'_0) \cdot (P'_d + 23 \cdot P'_0)}{(P'_d + 11 \cdot P'_0)^2}$$

On:

C : Coeficient escorrentiu ( adimensional )

$P'_d$  : Volum de precipitació diària (mm)

$P'_0$  : Llindar d'escorrentiu (mm)

El volum de precipitació diària es calcula mitjançant l'expressió:

$$P'_d = K_A \cdot P_d$$

On:

$K_A$ : Coeficient de simultaneïtat. És adimensional i minora la precipitació diària  $P_d$ .

$P_d$  : Volum de precipitació diària pel període de retorn considerat obtingut del mapa d'isomàximes de precipitació corresponent (mm) = 253.02 mm per un període de retorn de 500 anys

$P'_d$  : Volum de precipitació diària corregit (mm)

El coeficient de simultaneïtat  $K_A$  es calcula mitjançant l'expressió:

$K_A = 1$  si l'àrea de la conca és inferior o igual a 1 km<sup>2</sup>

Per tant  $P'_d$  correspon al valor de 253.02 mm.

El llindar d'escorrentiu  $P'_0$  és calculat com:

$$P'_0 = 1,3 \cdot P_0$$

On :

$P'_0$  : Llindar d'escorrentiu corregit amb el factor regional d'1,3 expressat en mm.

$P_0$  : Llindar d'escorrentiu

Ús del sòl	% superfície	Grup de sòl	P0 (mm)	P'0
Conreus pobres	10	B	17	22,1

Ús del sòl	% superfície	Grup de sòl	P0 (mm)	P'0
Praderia mitjana	90	B	23	29,9

Finalment doncs el valor de C per cada conca es mostra en la taula següent :

P'0	Pd	C
29,12	253,02	0,63

Estimació de la Intensitat mitjana horària:

La intensitat mitjana horària es calcula mitjançant la fórmula :

$$I = \frac{Pd'}{24} \cdot (11)^{\frac{(28^{0,1} - T_e^{0,1})}{(28^{0,1} - 1)}}$$

Conca 1	
I	324.31 mm/h

Amb totes aquestes dades ja es tenen les variables necessàries per a calcular el cabal de l'avinguda de 500 anys mitjançant el mètode racional:

$$Q = (C \times I \times A \times K) / 3,6$$

	C	I (mm/h)	A (Km²)	K	CABAL (PR 500 anys ) m³/s
CONCA	0,63	324.31	0,05	1	2,83

## 6. DIMENSIONAMENT DE LES RASES

En aquest apartat es presenten els càlculs de dimensionament de les rases perimetrals de conducció de les aigües pluvials exteriors a la instal·lació i de les rases que caldrà construir una vegada s'hagi restaurat la zona i clausurat el dipòsit controlat.

### 6.1. RASES PERIMETRALS DE CAPTACIÓ DE LES CONQUES EXTERNES

Aquestes són les que es trobaran envoltant el perímetre de la instal·lació per tal d'impedir que aquestes aigües pluvials entrin a la zona d'activitat.

Les rases perimetrals es dimensionaran en funció dels cabals calculats provinents de la conca externa.

#### 6.1.1. Material i tipus de secció escollits

Es tracta de canalitzacions a vista de secció trapezoïdal de terra excavades al terreny, perimetralment a la zona d'activitat.

#### 6.1.2. Pendent longitudinal

Els pendents longitudinals de les rases venen condicionats per la topografia de la zona (aproximadament un 1,6 % de pendent natural) i per la limitació de la velocitat màxima del material del canal (5.5 – 6 m/s).

Pendent rasa oest : 3 %

Pendent rasa sud-est : 3 %

Aquests pendents condicionen el dimensionat de la canalització.

#### 6.1.3. Càlcul analític

La definició de la secció necessària per evacuar el cabal recollit s'obté a partir de la FÒRMULA DE MANNING la qual relaciona la velocitat que pot adquirir l'aigua en un regall amb el radi hidràulic, el pendent, un coeficient "n" i el cabal:

$$Q = v * \text{secció} = 1/n * Rh^{2/3} * s^{1/2} * \text{secció}$$

$$v = 1/n * Rh^{2/3} * s^{1/2}$$

On:

v: Velocitat de l'aigua (m/s)

n: Número de Manning (0,018 per excavació en terra, bona alineació)

Rh: Radi hidràulic

s: Pendent longitudinal del canal en m./m.

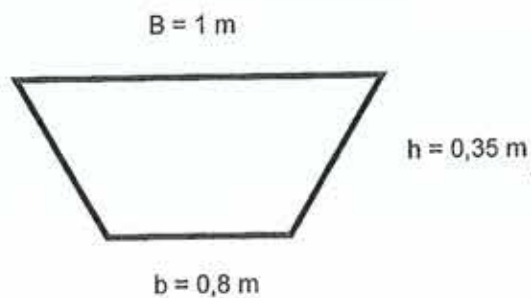
Q : Cabal ( m<sup>3</sup>/s )

Secció : Secció del canal ( m<sup>2</sup> )

a) Determinació del radi hidràulic

El radi hidràulic d'un canal o regall és la relació existent entre l'àrea mullada i el perímetre mullat.

RASA OEST

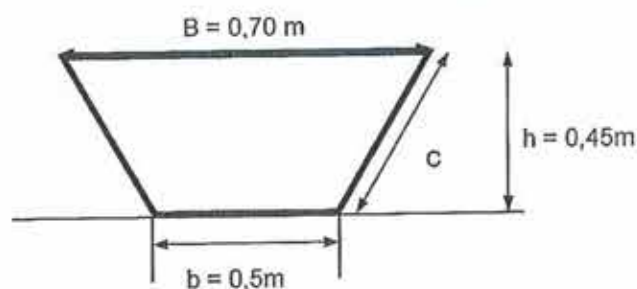


$$R_h = \frac{(B+b) \cdot h}{b+2c}$$

Substituint els valors, s'obté un radi hidràulic de 0,20 aconseguint alhora una secció total de 0,315 m<sup>2</sup>.

RASA SUD-EST

→ Tram 3 %



$$R_h = \frac{(B+b) \cdot h}{b+2c}$$

Substituint els valors, s'obté un radi hidràulic de 0'18 aconseguint alhora una secció total de 0,27 m<sup>2</sup>.

*b) Determinació de la velocitat*

Tenint en compte els pendents dels diferents trams de la canalització, s'obtenen els següents valors de velocitat del regall d'aigua segons la fórmula de Manning.

	n	Rh	Pendent (s)	velocitat (m/s)
Rasa Oest	0,018	0,20	0,03	3,26
Rasa Sud-est	0,018	0,18	0,03	3,05

*c) Determinació dels cabals*

Els cabals que es poden recollir en cada tram diferenciat de canalització són els següents :

	velocitat (m/s)	Secció canal (m <sup>2</sup> )	Q (m <sup>3</sup> /s)
Rasa oest	3,26	0,315	1,03
Rasa Sud-est	3,05	0,27	0,82

En el cas de la rasa oest que és la que pot rebre un aport més gran d'aigua externa de la zona, s'observa que el dimensionament permetrà acollir un cabal que dupliqui el que s'ha obtingut en els càlculs de les conques.



## 7. DIMENSIONAMENT DE LES BASSES

---

### 7.1. BASSA DE PERCOLADES

Per tal de dimensionar la bassa es pot realitzar a través de dos mètodes. En els dos, però es té en compte les dades de precipitació màxima diària amb un període de retorn de 50 anys.

#### Mètode 1:

$P_r = 180.98 \text{ mm}$

Superfície de la bassa de percolades:  $585 \text{ m}^2$  ( $V_1$ )

Superfície oberta màxima d'explotació:  $4.000 \text{ m}^2$  ( $V_2$ )

$V_1 = 105.87 \text{ m}^3$

$V_2 = 723.90 \text{ m}^3$

**$V_{\text{total}} = 829.78 \text{ m}^3$**

D'aquesta manera s'ha sobredimensionat la bassa de lixivats amb una capacitat de  $2.725 \text{ m}^3$  amb un volum addicional de reserva de  $2.520 \text{ m}^3$  corresponents a la bassa de seminetes interconnexionada en casos d'emergència.

#### Mètode 2:

Compliment del punt I-5.3 de l'annex 4 del decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig en dipòsits controlats.

Producció estimada lixiviat:  $10 \text{ m}^3/\text{dia}$

Producció estimada x 1 setmana + Superfície bassa x precipitació màxima diària  
 $(10 \text{ m}^3/\text{dia}) \times (7 \text{ dies/setmana}) + (585 \text{ m}^2) \times (180.98 \text{ mm} \times 10^{-3}) = 175.87 \text{ m}^3 < 2725 \text{ m}^3$

**$V_{\text{bassa lixivats}} = 2725 \text{ m}^3$**

## 7.2. BASSA DE SEMINETES

Les dades de precipitació màxima diària amb un període de retorn de 25 anys més desfavorable correspon al valor de **159.05 mm**.

Superfície de la bassa de seminetes:  $543 \text{ m}^2$  ( $V_1$ )

Superfície pluvials zona infraestructures:  $11200.73 \text{ m}^2$  ( $V_2$ )

$$V_1 = 86.37 \text{ m}^3$$

$$V_2 = 1781.52 \text{ m}^3$$

$$V \text{ total} = 1867.88 \text{ m}^3$$

D'aquesta manera s'ha sobredimensionat la bassa de netes amb una capacitat de  $2520 \text{ m}^3$  i amb la possibilitat d'utilitzar la bassa auxiliar de  $490 \text{ m}^3$  obtenint un volum total de  $3010 \text{ m}^3$ .

## 7.3. BASSA DE NETES

Les dades de precipitació màxima diària amb un període de retorn de 25 anys més desfavorable correspon al valor de **159.05 mm**.

Superfície de la bassa de netes =  $188 \text{ m}^2$  ( $V_1$ )

Superfície pluvials cobertes =  $2631 \text{ m}^2$  ( $V_2$ )

$$V_1 = 29.90 \text{ m}^3$$

$$V_2 = 418.47 \text{ m}^3$$

$$V \text{ total} = 448.37 \text{ m}^3$$

La capacitat de la bassa de netes serà de  $490 \text{ m}^3$ , la qual cobreix les seves necessitats de reg i reserva en cas d'incendi.

L'Enginyer Industrial redactor del projecte

Manel Barrau Salmerón

Col·legiat número 10.451

Girona, Agost 2012

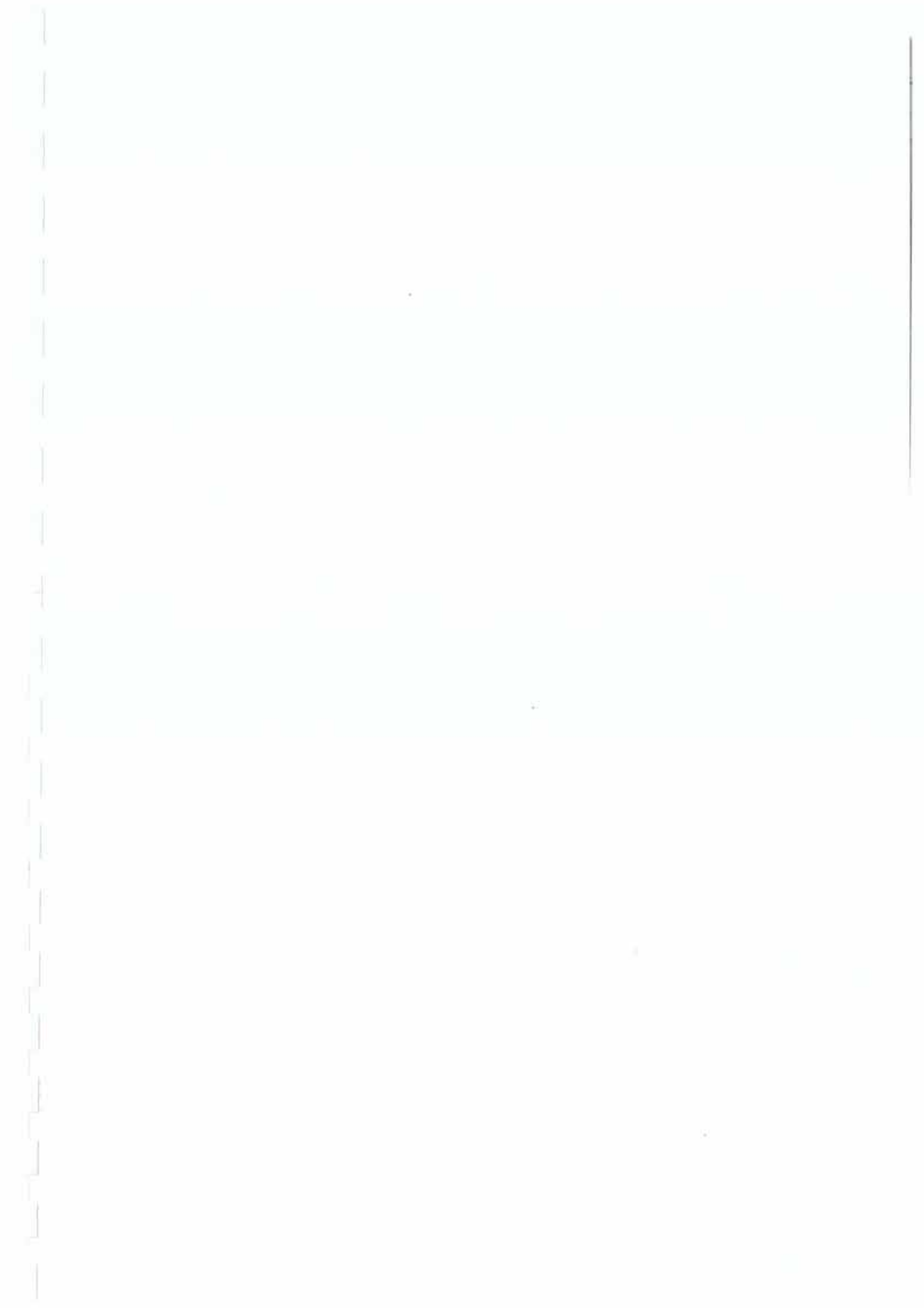
**ANNEX VI – CÀLCUL D'ESTABILITAT DE  
TALUSSOS**

---

INDEX:

---

1. INTRODUCCIÓ .....	3
2. ESTUDI D'ESTABILITAT .....	3
3. CONCLUSIONS .....	5



## 1. INTRODUCCIÓ

---

El present estudi té per objecte calcular l'estabilitat dels talussos del Dipòsit de Residus Inerts i No Perillosos al TM de Viladamat (Alt Empordà)

Per a la realització de l'estudi de l'estabilitat dels talussos s'ha fet servir el programa informàtic ILA (Interactive Landslides Analysis), on es contempla, per una banda, els dics de contenció i, per l'altra, el conjunt format per el sistema d'impermeabilització natural, drenatge i la massa de residus dipositats.

El mètode que fa servir el programa indicat es basa en la recerca de les condicions d'equilibri límit i pot ser utilitzat per determinar les condicions d'estabilitat de pendents amb varies geometries i de l'estratificació, a través del càlcul d'un factor de seguretat de superfícies d'escoriment definida.

Aquest estudi es realitza tenint en compte els condicionants següents:

- Les dimensions dels dics de contenció asseguruen l'estabilitat del mateix dic i del monodipòsit controlat en el seu estat final de clausura.
- Els càlculs d'estabilitat s'han realitzat amb una metodologia i detall tenint en compte els paràmetres geomecànics dels dics de contenció i dels residus (inerts i no perillosos), la possibilitat de saturació i el risc sísmic.

A efectes del programa utilitzat, es determina que un terreny és estable quan el factor de seguretat és superior a 1,3.

## 2. ESTUDI D'ESTABILITAT

---

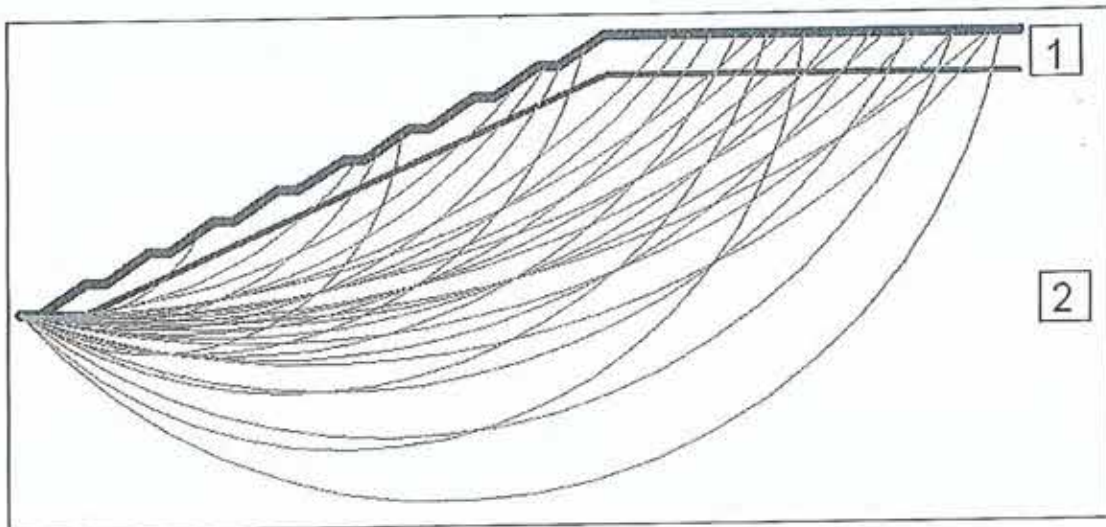
Per la realització de l'estudi de la estabilitat del Dipòsit de Residus Inerts i No Perillosos, s'han considerat diferents factors que s'indiquen a continuació.

Primerament, s'han determinat dues tipologies de terreny, considerant els paràmetres geotècnics de cadascun i la geometria del pendent objecte de l'anàlisi. És a dir, que es

defineix el perfil dels dics de contenció del monodipòsit controlat, indicant els següents paràmetres: l'angle de fregament ( $^{\circ}$ ), la cohesió ( $\text{kN/m}^2$ ) i el pes del volum ( $\text{kN/m}^2$ ).

- Capa 1: fa referència als dics de contenció perimetrals. Els valors geotècnics d'aquest terreny són els següents:
  - Angle de fregament :  $45^{\circ}$
  - Coeficient de cohesió: 85 kPa
  - Pes del volum:  $20 \text{ kN/m}^2$
  
- Capa 2: fa referència al residu del qual s'han considerat les següent característiques geomecàniques:
  - Angle de fregament :  $34^{\circ}$
  - Coeficient de cohesió: 18 kPa
  - Pes del volum:  $20 \text{ kN/m}^2$

Per a la realització d'aquests càlculs d'estabilitat, s'ha tingut en compte la sismicitat de la zona, que segons la Norma de Construcció Sismoresistent NCSE-94 (BOE 8 de febrer de 1995), correspon a un valor d'acceleració bàsica inferior a  $0,08 \text{ g}$ .



Com es pot observar en la figura, tenim per una part una capa 1 que són els dics de contenció i una segona capa 2 formada per el conjunt de la impermeabilització natural, el drenatge i la massa de terres i runes.

Per tal de definir els dissenys de càlcul, s'han pres com a representatius els perfils següents:

- Perfil transversal A' - A ( hipòtesi 1 i 3 )
- Perfil transversal B' - B ( hipòtesi 2 i 4 )

En les hipòtesis 3 i 4 s'ha considerat l'existència d'un nivell aquífer el qual té en compte l'alçada de les aigües pluvials d'infiltració amb una càrrega de  $10 \text{ KN/m}^3$ .

**Hipòtesi 1 i 3:** Es refereixen al perfil transversal A' - A . S'han considerat dues opcions: la hipòtesi 1 no es considera nivell d'aigües d'infiltració, i en la hipòtesi 3 s'ha considerat un nivell d'aigües d'infiltració de 10 m.

**Hipòtesi 2 i 4 :** Es refereixen al perfil transversal B' - B. S'han considerat dues opcions: la hipòtesi 2 no es considera nivell d'aigües d'infiltració, i en la hipòtesi 4 s'ha considerat un nivell d'aigües d'infiltració de 10 m.

### 3. CONCLUSIONS

---

Tal i com s'observa en els gràfics, en totes les hipòtesis es manté l'estabilitat del conjunt atès que els valors del factor de seguretat son superiors a 1,3 en tots els casos.

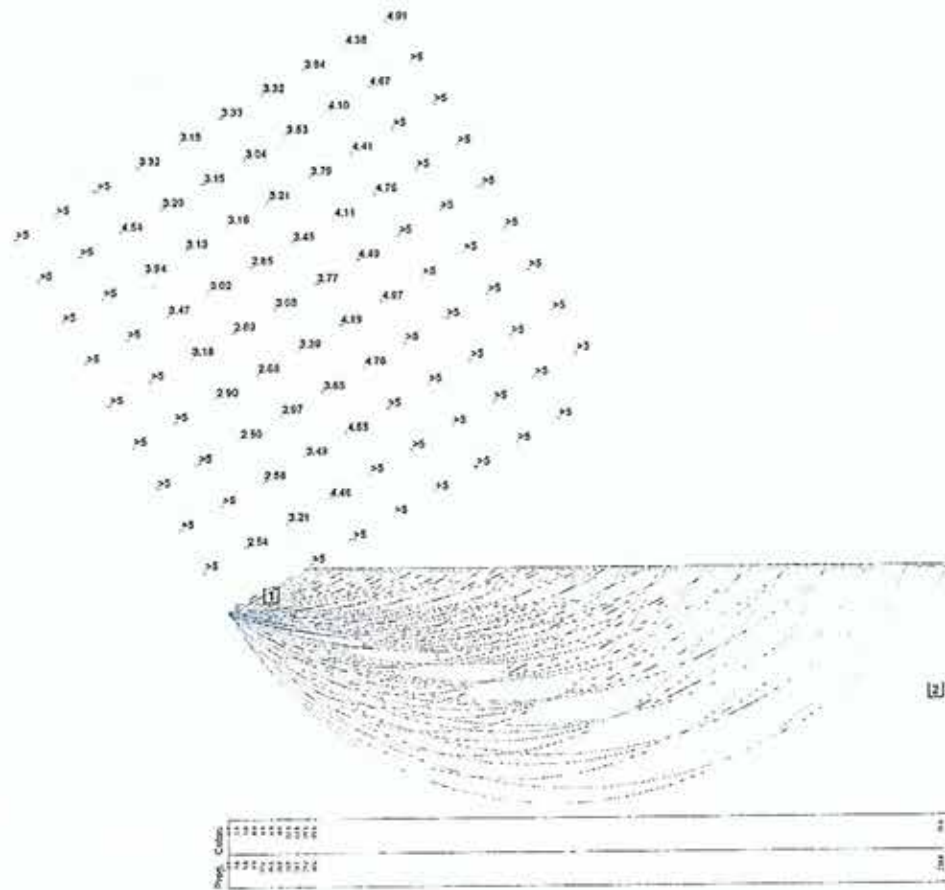
D'aquesta manera es conclou que l'estructura de disposició de residus dissenyada és estable; inclòs en el cas d'existir un nivell d'aigües d'infiltració elevat de 10 m.

A continuació es presenten els càlculs obtinguts del programa ILA:



**DIPÒSIT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOsos**  
**TM DE VILADAMAT**  
**IPÒTESI 1**  
**Nivell d'algunes d'infiltració existent**  
**Escala 1:1000**

Anàlisi 1:  $\gamma_{sat} [kN/m^3] = 43$        $c [kN/m^2] = 85$        $\phi_{int} [kN/m^2] = 20$   
 Anàlisi 2:  $\gamma_{sat} [kN/m^3] = 34$        $c [kN/m^2] = 15$        $\phi_{int} [kN/m^2] = 20$   
 Comp. elastic horitz. = 08      Comp. elastic vert. = 14  
 Mòdul: 6000



## VERIFICACION DE LA ESTABILIDAD

DIPÒSIT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS

TM DE VILADAMAT

HIPÒTESI 1

Nivell d'aigües d'infiltració inexistent

Método: Sarma

PLANO DEL FIRME

PARAMETROS GEOTECNICOS

Angulo de rozamiento [°]	45
Cohesión [kN/m <sup>2</sup> ]	85
Peso del volumen [kN/m <sup>3</sup> ]	20

## PUNTOS

N. punto	Dist. Progresiva [m]	Cota [m]
1	0	0
2	3	3
3	6	3
4	9	6
5	12	6
6	15	9
7	18	9
8	21	12
9	24	12
10	27	15
11	30	15
12	250	15
13	253	12

SUPERFICIE ACUIFERO

Acuífero ausente

DISCONTINUIDAD n. 1

PARAMETROS GEOTECNICOS

Angulo de rozamiento [°]	34
Cohesión [kN/m <sup>2</sup> ]	18
Peso del volumen [kN/m <sup>3</sup> ]	20

## PUNTOS

N. punto	Dist. Progresiva [m]	Cota [m]
1	0.0	0
2	11.5	0
3	30.0	14
4	248.0	14
5	251.0	12
6	253.0	12

## COEFICIENTES SISMICOS

Componente sísmica horizontal	0.08
Componente sísmica vertical	0.14

SUPERFICIES DE DESLIZAMIENTO  
 TIPOLOGIA SUP. DESLIZAMIENTO: CIRCULARES POR UN PUNTO

## DESCRIPCION MALLA DE CENTROS

Altura malla [m]	150
Anchura malla [m]	150
N. centros base	10
N. centros lado	10
Inclinac. malla [°]	30
Abscisa punto de paso [m]	0
Ordenada punto de paso [m]	0

## RESULTADOS DEL CÁLCULO

N.	Abs.	Ord.	FS
3	33.33	0.00	>5
4	50.00	0.00	>5
5	66.67	0.00	>5
6	83.33	0.00	>5
7	100.00	0.00	>5
8	116.67	0.00	>5
9	133.33	0.00	>5
11	0.00	16.67	>5
12	16.67	16.67	2.54
13	33.33	16.67	3.21
14	50.00	16.67	4.46
15	66.67	16.67	>5
16	83.33	16.67	>5
17	100.00	16.67	>5
18	116.67	16.67	>5
19	133.33	16.67	>5
20	150.00	16.67	>5
21	0.00	33.33	>5
22	16.67	33.33	>5
23	33.33	33.33	2.56
24	50.00	33.33	3.49
25	66.67	33.33	4.55
26	83.33	33.33	>5
27	100.00	33.33	>5
28	116.67	33.33	>5
29	133.33	33.33	>5
30	150.00	33.33	>5
31	0.00	50.00	>5
32	16.67	50.00	>5
33	33.33	50.00	2.50
34	50.00	50.00	2.97

N.	Abs.	Ord.	FS
35	66.67	50.00	3.85
36	83.33	50.00	4.76
37	100.00	50.00	>5
38	116.67	50.00	>5
39	133.33	50.00	>5
40	150.00	50.00	>5
41	0.00	66.67	>5
42	16.67	66.67	>5
43	33.33	66.67	2.90
44	50.00	66.67	2.68
45	66.67	66.67	3.39
46	83.33	66.67	4.19
47	100.00	66.67	4.97
48	116.67	66.67	>5
49	133.33	66.67	>5
50	150.00	66.67	>5
51	0.00	83.33	>5
52	16.67	83.33	>5
53	33.33	83.33	3.18
54	50.00	83.33	2.89
55	66.67	83.33	3.08
56	83.33	83.33	3.77
57	100.00	83.33	4.49
58	116.67	83.33	>5
59	133.33	83.33	>5
60	150.00	83.33	>5
61	0.00	100.00	>5
62	16.67	100.00	>5
63	33.33	100.00	3.47
64	50.00	100.00	3.02
65	66.67	100.00	2.85
66	83.33	100.00	3.45
67	100.00	100.00	4.11
68	116.67	100.00	4.76
69	133.33	100.00	>5
70	150.00	100.00	>5
71	0.00	116.67	>5
72	16.67	116.67	>5
73	33.33	116.67	3.94
74	50.00	116.67	3.13
75	66.67	116.67	3.16
76	83.33	116.67	3.21
77	100.00	116.67	3.79
78	116.67	116.67	4.41
79	133.33	116.67	>5
80	150.00	116.67	>5
81	0.00	133.33	>5
82	16.67	133.33	>5
83	33.33	133.33	4.54
84	50.00	133.33	3.20
85	66.67	133.33	3.15

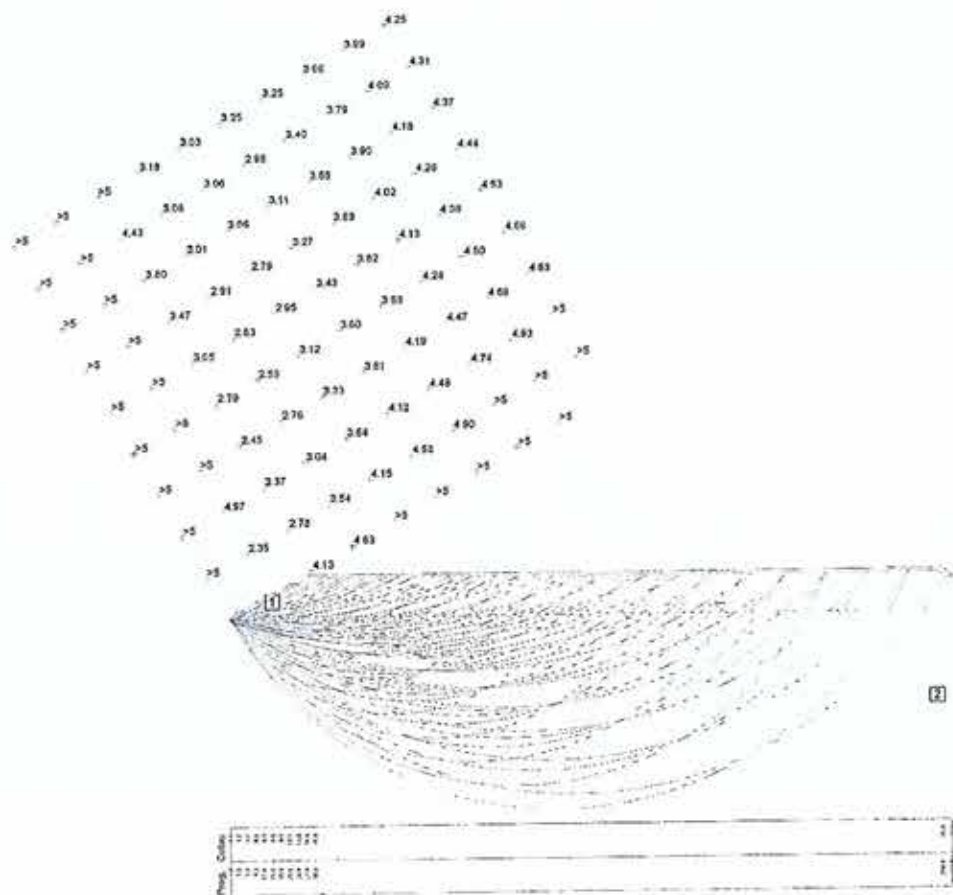
N.	Abs.	Ord.	FS
86	83.33	133.33	3.04
87	100.00	133.33	3.53
88	116.67	133.33	4.10
89	133.33	133.33	4.67
90	150.00	133.33	>5
91	0.00	150.00	>5
92	16.67	150.00	>5
93	33.33	150.00	>5
94	50.00	150.00	3.32
95	66.67	150.00	3.15
96	83.33	150.00	3.33
97	100.00	150.00	3.32
98	116.67	150.00	3.84
99	133.33	150.00	4.38
100	150.00	150.00	4.91

## LEYENDA

CODIGO	DESCRIPCION
N.	Número superficie
Abs.	Abscisa centro [m]
Ord.	Ordenada centro [m]
FS	Factor seguridad

**DIPÒSIT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS**  
 TM DE VILADAMAT  
 HIPÒTESI 2  
 Nivell aqüífer a 0,5 metres  
 Escala 1:1000

Litologia 1:  $\phi(N) = 45$   $c(\phi(N)) = 65$   $\gamma_{sat}(\phi(N)) = 20$   
 Litologia 2:  $\phi(N) = 34$   $c(\phi(N)) = 18$   $\gamma_{sat}(\phi(N)) = 20$   
 Carga aigua  $(\phi(N)) = 10$  Comp. sàlrica horz. = 0,8 Comp. sàlrica vert. = 0,14  
 Mètode: B-spline



VERIFICACION DE LA ESTABILIDAD

DIPÒSIT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS

TM DE VILADAMAT

HIPÒTESI 2

Nivell aquíffer a 0.5 metres

Método: Sarma

PLANO DEL FIRME

PARAMETROS GEOTECNICOS

Angulo de rozamiento [°]	45
Cohesión [kN/m <sup>2</sup> ]	85
Peso del volumen [kN/m <sup>3</sup> ]	20

PUNTOS

N. punto	Dist. Progresiva [m]	Cota [m]
1	0	0
2	3	3
3	6	3
4	9	6
5	12	6
6	15	9
7	18	9
8	21	12
9	24	12
10	27	15
11	30	15
12	250	15
13	253	12

SUPERFICIE ACUIFERO

Peso del volumen del agua [kN/m <sup>3</sup> ]	10
--	----

PUNTOS

N. punto	Dist. Progresiva [m]	Cota [m]
1	0.0	0.0
2	3.0	3.0
3	6.0	3.0
4	17.5	0.5
5	253.0	0.5

DISCONTINUIDAD n. 1

PARAMETROS GEOTECNICOS

Angulo de rozamiento [°]	34
Cohesión [kN/m <sup>2</sup> ]	18
Peso del volumen [kN/m <sup>3</sup> ]	20

## PUNTOS

N. punto	Dist. Progresiva [m]	Cota [m]
1	0.0	0
2	11.5	0
3	30.0	14
4	248.0	14
5	251.0	12
6	253.0	12

## COEFICIENTES SISMICOS

Componente sísmica horizontal	0.08
Componente sísmica vertical	0.14

## SUPERFICIES DE DESLIZAMIENTO

TIPOLOGIA SUP. DESLIZAMIENTO: CIRCULARES POR UN PUNTO

## DESCRIPCION MALLA DE CENTROS

Altura malla [m]	150
Anchura malla [m]	150
N. centros base	10
N. centros lado	10
Inclinac. malla [°]	30
Abscisa punto de paso [m]	0
Ordenada punto de paso [m]	0

## RESULTADOS DEL CÁLCULO

N.	Abs.	Ord.	FS
3	33.33	0.00	4.13
4	50.00	0.00	4.63
5	66.67	0.00	>5
6	83.33	0.00	>5
7	100.00	0.00	>5
8	116.67	0.00	>5
9	133.33	0.00	>5
11	0.00	16.67	>5
12	16.67	16.67	2.35
13	33.33	16.67	2.78
14	50.00	16.67	3.54
15	66.67	16.67	4.15
16	83.33	16.67	4.58
17	100.00	16.67	4.90
18	116.67	16.67	>5
19	133.33	16.67	>5
20	150.00	16.67	>5
21	0.00	33.33	>5
22	16.67	33.33	4.97



N.	Abs.	Ord.	FS
23	33.33	33.33	2.37
24	50.00	33.33	3.04
25	66.67	33.33	3.64
26	83.33	33.33	4.12
27	100.00	33.33	4.48
28	116.67	33.33	4.74
29	133.33	33.33	4.93
30	150.00	33.33	>5
31	0.00	50.00	>5
32	16.67	50.00	>5
33	33.33	50.00	2.45
34	50.00	50.00	2.76
35	66.67	50.00	3.33
36	83.33	50.00	3.81
37	100.00	50.00	4.19
38	116.67	50.00	4.47
39	133.33	50.00	4.68
40	150.00	50.00	4.83
41	0.00	66.67	>5
42	16.67	66.67	>5
43	33.33	66.67	2.79
44	50.00	66.67	2.59
45	66.67	66.67	3.12
46	83.33	66.67	3.60
47	100.00	66.67	3.98
48	116.67	66.67	4.28
49	133.33	66.67	4.50
50	150.00	66.67	4.66
51	0.00	83.33	>5
52	16.67	83.33	>5
53	33.33	83.33	3.05
54	50.00	83.33	2.83
55	66.67	83.33	2.95
56	83.33	83.33	3.43
57	100.00	83.33	3.82
58	116.67	83.33	4.13
59	133.33	83.33	4.36
60	150.00	83.33	4.53
61	0.00	100.00	>5
62	16.67	100.00	>5
63	33.33	100.00	3.47
64	50.00	100.00	2.91
65	66.67	100.00	2.79
66	83.33	100.00	3.27
67	100.00	100.00	3.69
68	116.67	100.00	4.02
69	133.33	100.00	4.26
70	150.00	100.00	4.44
71	0.00	116.67	>5
72	16.67	116.67	>5
73	33.33	116.67	3.80

N.	Abs.	Ord.	FS
74	50.00	116.67	3.01
75	66.67	116.67	3.06
76	83.33	116.67	3.11
77	100.00	116.67	3.55
78	116.67	116.67	3.90
79	133.33	116.67	4.18
80	150.00	116.67	4.37
81	0.00	133.33	>5
82	16.67	133.33	>5
83	33.33	133.33	4.43
84	50.00	133.33	3.08
85	66.67	133.33	3.06
86	83.33	133.33	2.98
87	100.00	133.33	3.40
88	116.67	133.33	3.79
89	133.33	133.33	4.09
90	150.00	133.33	4.31
91	0.00	150.00	>5
92	16.67	150.00	>5
93	33.33	150.00	>5
94	50.00	150.00	3.18
95	66.67	150.00	3.03
96	83.33	150.00	3.25
97	100.00	150.00	3.25
98	116.67	150.00	3.66
99	133.33	150.00	3.99
100	150.00	150.00	4.25

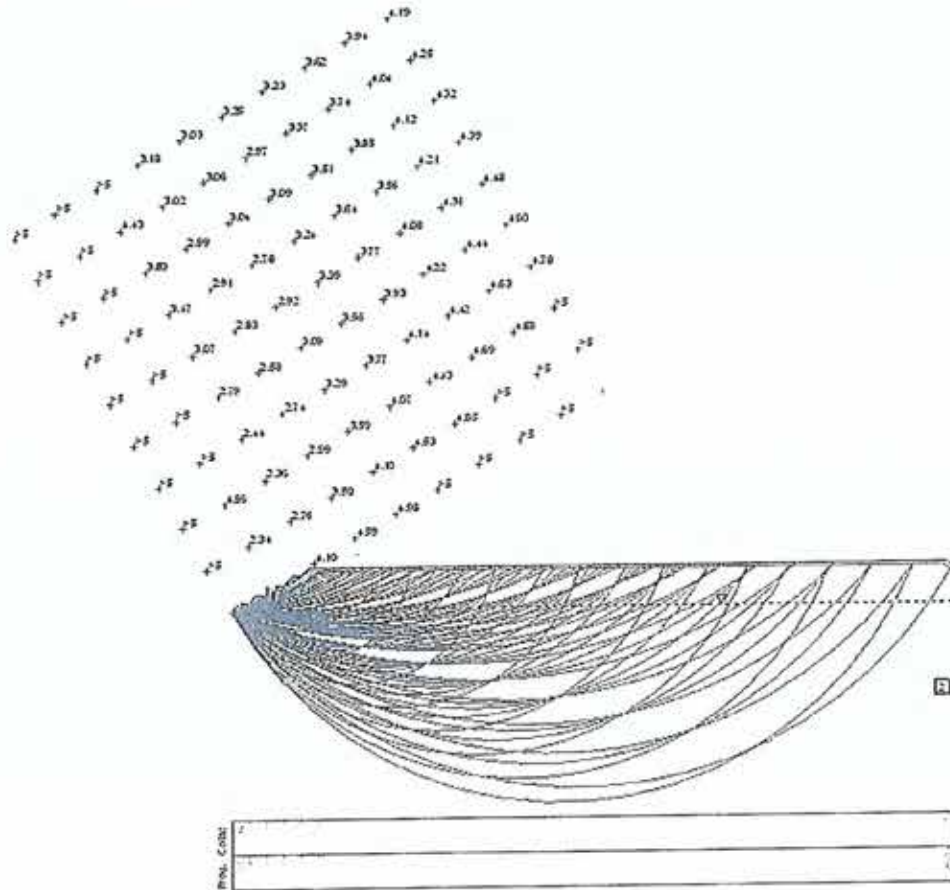
## LEYENDA

CODIGO	DESCRIPCION
N.	Número superficie
Abs.	Abscisa centro [m]
Ord.	Ordenada centro [m]
FS	Factor seguridad

**DIPÒSIT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSO**

TIPI D'ESTABILITAT  
 TIPO TBC13  
 Mètode d'avaluació d'estabilitat i mètode  
 Escala 1:1000

Unitat 1: INC1=45      C(%)=65       $\phi$ (°)=30       $\gamma$ (kN/m³)=20  
 Unitat 2: INC1=35      C(%)=65       $\phi$ (°)=30       $\gamma$ (kN/m³)=20  
 Còmbatiment: C(%)=10      Comp. i resistència: 28      Comp. i resistència: 15  
 Mòdul: 0,000



VERIFICACION DE LA ESTABILIDAD

DIPÒSIT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS

TM DE VILADAMAT

HIPÒTESI 3

Nivell d'aigües d'infiltració : 1 metre

Método: Sarma

PLANO DEL FIRME

PARAMETROS GEOTECNICOS

Angulo de rozamiento [°]	45
Cohesión [kN/m <sup>2</sup> ]	85
Peso del volumen [kN/m <sup>3</sup> ]	20

PUNTOS

N. punto	Dist. Progresiva [m]	Cota [m]
1	0	0
2	3	3
3	6	3
4	9	6
5	12	6
6	15	9
7	18	9
8	21	12
9	24	12
10	27	15
11	30	15
12	250	15
13	253	12

SUPERFICIE ACUIFERO

Peso del volumen del agua [kN/m <sup>3</sup> ]	10
--	----

PUNTOS

N. punto	Dist. Progresiva [m]	Cota [m]
1	0.0	0
2	3.0	3
3	6.0	3
4	16.5	1
5	253.0	1

DISCONTINUIDAD n. 1

PARAMETROS GEOTECNICOS

Angulo de rozamiento [°]	34
Cohesión [kN/m <sup>2</sup> ]	18
Peso del volumen [kN/m <sup>3</sup> ]	20

## PUNTOS

N. punto	Dist. Progresiva [m]	Cota [m]
1	0.0	0
2	11.5	0
3	30.0	14
4	248.0	14
5	251.0	12
6	253.0	12

## COEFICIENTES SISMICOS

Componente sísmica horizontal	0.08
Componente sísmica vertical	0.14

## SUPERFICIES DE DESLIZAMIENTO

TIPOLOGIA SUP. DESLIZAMIENTO: CIRCULARES POR UN PUNTO

## DESCRIPCION MALLA DE CENTROS

Altura malla [m]	150
Anchura malla [m]	150
N. centros base	10
N. centros lado	10
Inclinac. malla [°]	30
Abscisa punto de paso [m]	0
Ordenada punto de paso [m]	0

## RESULTADOS DEL CÁLCULO

N.	Abs.	Ord.	FS
3	33.33	0.00	4.10
4	50.00	0.00	4.59
5	66.67	0.00	>5
6	83.33	0.00	>5
7	100.00	0.00	>5
8	116.67	0.00	>5
9	133.33	0.00	>5
11	0.00	16.67	>5
12	16.67	16.67	2.34
13	33.33	16.67	2.76
14	50.00	16.67	3.50
15	66.67	16.67	4.10
16	83.33	16.67	4.53
17	100.00	16.67	4.85
18	116.67	16.67	>5
19	133.33	16.67	>5
20	150.00	16.67	>5
21	0.00	33.33	>5
22	16.67	33.33	4.96
23	33.33	33.33	2.36
24	50.00	33.33	2.99

N.	Abs.	Ord.	FS
25	66.67	33.33	3.59
26	83.33	33.33	4.07
27	100.00	33.33	4.43
28	116.67	33.33	4.69
29	133.33	33.33	4.88
30	150.00	33.33	>5
31	0.00	50.00	>5
32	16.67	50.00	>5
33	33.33	50.00	2.44
34	50.00	50.00	2.74
35	66.67	50.00	3.29
36	83.33	50.00	3.77
37	100.00	50.00	4.14
38	116.67	50.00	4.42
39	133.33	50.00	4.63
40	150.00	50.00	4.78
41	0.00	66.67	>5
42	16.67	66.67	>5
43	33.33	66.67	2.79
44	50.00	66.67	2.58
45	66.67	66.67	3.09
46	83.33	66.67	3.56
47	100.00	66.67	3.93
48	116.67	66.67	4.22
49	133.33	66.67	4.44
50	150.00	66.67	4.60
51	0.00	83.33	>5
52	16.67	83.33	>5
53	33.33	83.33	3.07
54	50.00	83.33	2.83
55	66.67	83.33	2.92
56	83.33	83.33	3.39
57	100.00	83.33	3.77
58	116.67	83.33	4.08
59	133.33	83.33	4.31
60	150.00	83.33	4.48
61	0.00	100.00	>5
62	16.67	100.00	>5
63	33.33	100.00	3.47
64	50.00	100.00	2.91
65	66.67	100.00	2.78
66	83.33	100.00	3.24
67	100.00	100.00	3.64
68	116.67	100.00	3.96
69	133.33	100.00	4.21
70	150.00	100.00	4.39
71	0.00	116.67	>5
72	16.67	116.67	>5
73	33.33	116.67	3.80
74	50.00	116.67	2.99
75	66.67	116.67	3.04

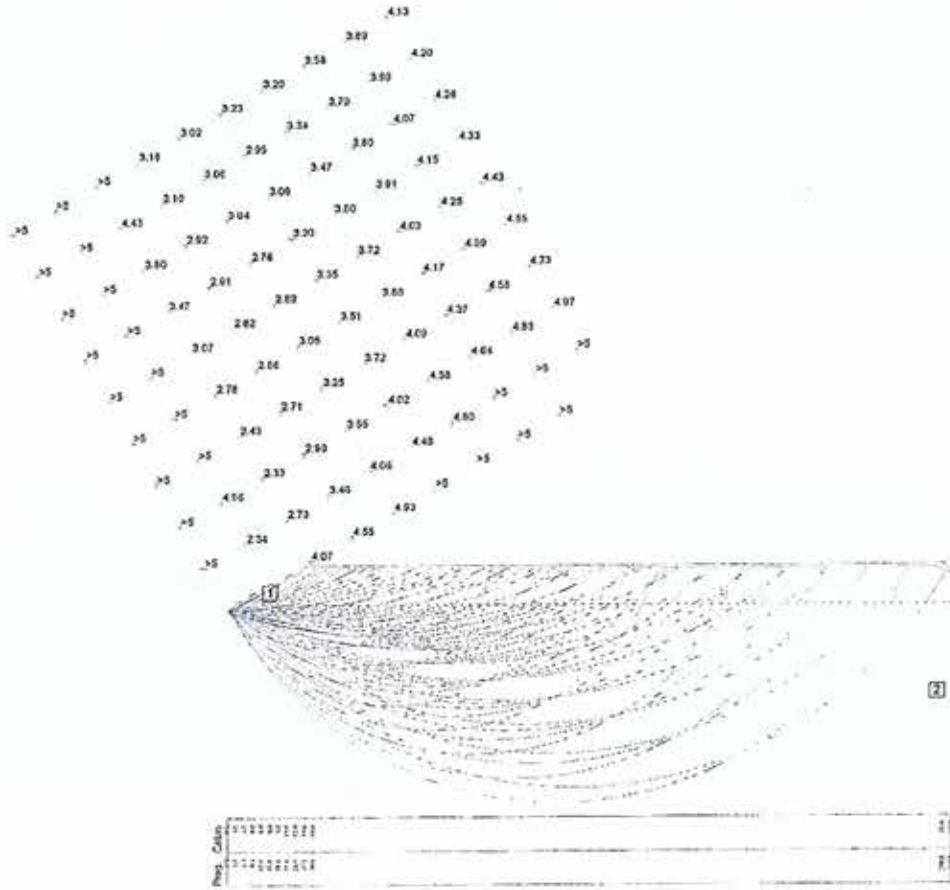
N.	Abs.	Ord.	FS
76	83.33	116.67	3.09
77	100.00	116.67	3.51
78	116.67	116.67	3.85
79	133.33	116.67	4.12
80	150.00	116.67	4.32
81	0.00	133.33	>5
82	16.67	133.33	>5
83	33.33	133.33	4.43
84	50.00	133.33	3.02
85	66.67	133.33	3.06
86	83.33	133.33	2.97
87	100.00	133.33	3.37
88	116.67	133.33	3.74
89	133.33	133.33	4.04
90	150.00	133.33	4.25
91	0.00	150.00	>5
92	16.67	150.00	>5
93	33.33	150.00	>5
94	50.00	150.00	3.18
95	66.67	150.00	3.03
96	83.33	150.00	3.25
97	100.00	150.00	3.23
98	116.67	150.00	3.62
99	133.33	150.00	3.94
100	150.00	150.00	4.19

## LEYENDA

CODIGO	DESCRIPCION
N.	Número superficie
Abs.	Abscisa centro [m]
Ord.	Ordenada centro [m]
FS	Factor seguridad

**DIPÒSIT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS**  
 TM DE VILADAMAT  
 HIPÒTESI 4  
 Nivell d'aigües d'infiltració a 1,5 metres  
 Escala 1:1000

Lotja 1:  $\phi(1) = 45$   $c(\text{KPa}) = 65$   $\gamma_{\text{sat}}(\text{K/m}^3) = 20$   
 Lotja 2:  $\phi(1) = 34$   $c(\text{KPa}) = 13$   $\gamma_{\text{sat}}(\text{K/m}^3) = 23$   
 Gama aigua  $\beta(\text{K/m}^3) = 10$  Corp. sòlida h<sub>0</sub> = 60 Corp. sòlida v<sub>0</sub> = 14  
 Mòdul: 6ama





VERIFICACION DE LA ESTABILIDAD

DIPÒSIT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS  
TM DE VILADAMAT

HIPÒTESI 4

Nivell d'aigües d'infiltració a 1.5 metres

Método: Sarma

PLANO DEL FIRME

PARAMETROS GEOTECNICOS

Angulo de rozamiento [°]	45
Cohesión [kN/m <sup>2</sup> ]	85
Peso del volumen [kN/m <sup>3</sup> ]	20

PUNTOS

N. punto	Dist. Progresiva [m]	Cota [m]
1	0	0
2	3	3
3	6	3
4	9	6
5	12	6
6	15	9
7	18	9
8	21	12
9	24	12
10	27	15
11	30	15
12	250	15
13	253	12

SUPERFICIE ACUIFERO

Peso del volumen del agua [kN/m <sup>3</sup> ]	10
--	----

PUNTOS

N. punto	Dist. Progresiva [m]	Cota [m]
1	0.0	0.0
2	3.0	3.0
3	6.0	3.0
4	15.3	1.5
5	253.0	1.5

DISCONTINUIDAD n. 1

PARAMETROS GEOTECNICOS

Angulo de rozamiento [°]	34
Cohesión [kN/m <sup>2</sup> ]	18
Peso del volumen [kN/m <sup>3</sup> ]	20

PUNTOS

N. punto	Dist. Progresiva [m]	Cota [m]
1	0.0	0
2	11.5	0
3	30.0	14
4	248.0	14
5	251.0	12
6	253.0	12

COEFICIENTES SISMICOS

Componente sísmica horizontal	0.08
Componente sísmica vertical	0.14

SUPERFICIES DE DESLIZAMIENTO  
 TIPOLOGIA SUP. DESLIZAMIENTO: CIRCULARES POR UN PUNTO

DESCRIPCION MALLA DE CENTROS

Altura malla [m]	150
Anchura malla [m]	150
N. centros base	10
N. centros lado	10
Inclinac. malla [°]	30
Abscisa punto de paso [m]	0
Ordenada punto de paso [m]	0

RESULTADOS DEL CÁLCULO

N.	Abs.	Ord.	FS
3	33.33	0.00	4.07
4	50.00	0.00	4.55
5	66.67	0.00	4.93
6	83.33	0.00	>5
7	100.00	0.00	>5
8	116.67	0.00	>5
9	133.33	0.00	>5
11	0.00	16.67	>5
12	16.67	16.67	2.34
13	33.33	16.67	2.73
14	50.00	16.67	3.46
15	66.67	16.67	4.06
16	83.33	16.67	4.48
17	100.00	16.67	4.80
18	116.67	16.67	>5
19	133.33	16.67	>5
20	150.00	16.67	>5
21	0.00	33.33	>5
22	16.67	33.33	4.96

N.	Abs.	Ord.	FS
23	33.33	33.33	2.33
24	50.00	33.33	2.96
25	66.67	33.33	3.55
26	83.33	33.33	4.02
27	100.00	33.33	4.38
28	116.67	33.33	4.64
29	133.33	33.33	4.83
30	150.00	33.33	4.97
31	0.00	50.00	>5
32	16.67	50.00	>5
33	33.33	50.00	2.43
34	50.00	50.00	2.71
35	66.67	50.00	3.25
36	83.33	50.00	3.72
37	100.00	50.00	4.09
38	116.67	50.00	4.37
39	133.33	50.00	4.58
40	150.00	50.00	4.73
41	0.00	66.67	>5
42	16.67	66.67	>5
43	33.33	66.67	2.78
44	50.00	66.67	2.56
45	66.67	66.67	3.05
46	83.33	66.67	3.51
47	100.00	66.67	3.88
48	116.67	66.67	4.17
49	133.33	66.67	4.39
50	150.00	66.67	4.55
51	0.00	83.33	>5
52	16.67	83.33	>5
53	33.33	83.33	3.07
54	50.00	83.33	2.82
55	66.67	83.33	2.89
56	83.33	83.33	3.35
57	100.00	83.33	3.72
58	116.67	83.33	4.03
59	133.33	83.33	4.25
60	150.00	83.33	4.43
61	0.00	100.00	>5
62	16.67	100.00	>5
63	33.33	100.00	3.47
64	50.00	100.00	2.91
65	66.67	100.00	2.76
66	83.33	100.00	3.20
67	100.00	100.00	3.60
68	116.67	100.00	3.91
69	133.33	100.00	4.15
70	150.00	100.00	4.33
71	0.00	116.67	>5
72	16.67	116.67	>5
73	33.33	116.67	3.80

N.	Abs.	Ord.	FS
74	50.00	116.67	2.92
75	66.67	116.67	3.04
76	83.33	116.67	3.06
77	100.00	116.67	3.47
78	116.67	116.67	3.80
79	133.33	116.67	4.07
80	150.00	116.67	4.26
81	0.00	133.33	>5
82	16.67	133.33	>5
83	33.33	133.33	4.43
84	50.00	133.33	3.10
85	66.67	133.33	3.06
86	83.33	133.33	2.95
87	100.00	133.33	3.34
88	116.67	133.33	3.70
89	133.33	133.33	3.98
90	150.00	133.33	4.20
91	0.00	150.00	>5
92	16.67	150.00	>5
93	33.33	150.00	>5
94	50.00	150.00	3.18
95	66.67	150.00	3.02
96	83.33	150.00	3.23
97	100.00	150.00	3.20
98	116.67	150.00	3.58
99	133.33	150.00	3.89
100	150.00	150.00	4.13

## LEYENDA

CODIGO	DESCRIPCION
N.	Número superficie
Abs.	Abscisa centro [m]
Ord.	Ordenada centro [m]
FS	Factor seguridad

L'enginyer Industrial redactor de l'estudi



Manel Barrau Salmerón

Col·legiat núm 10.451

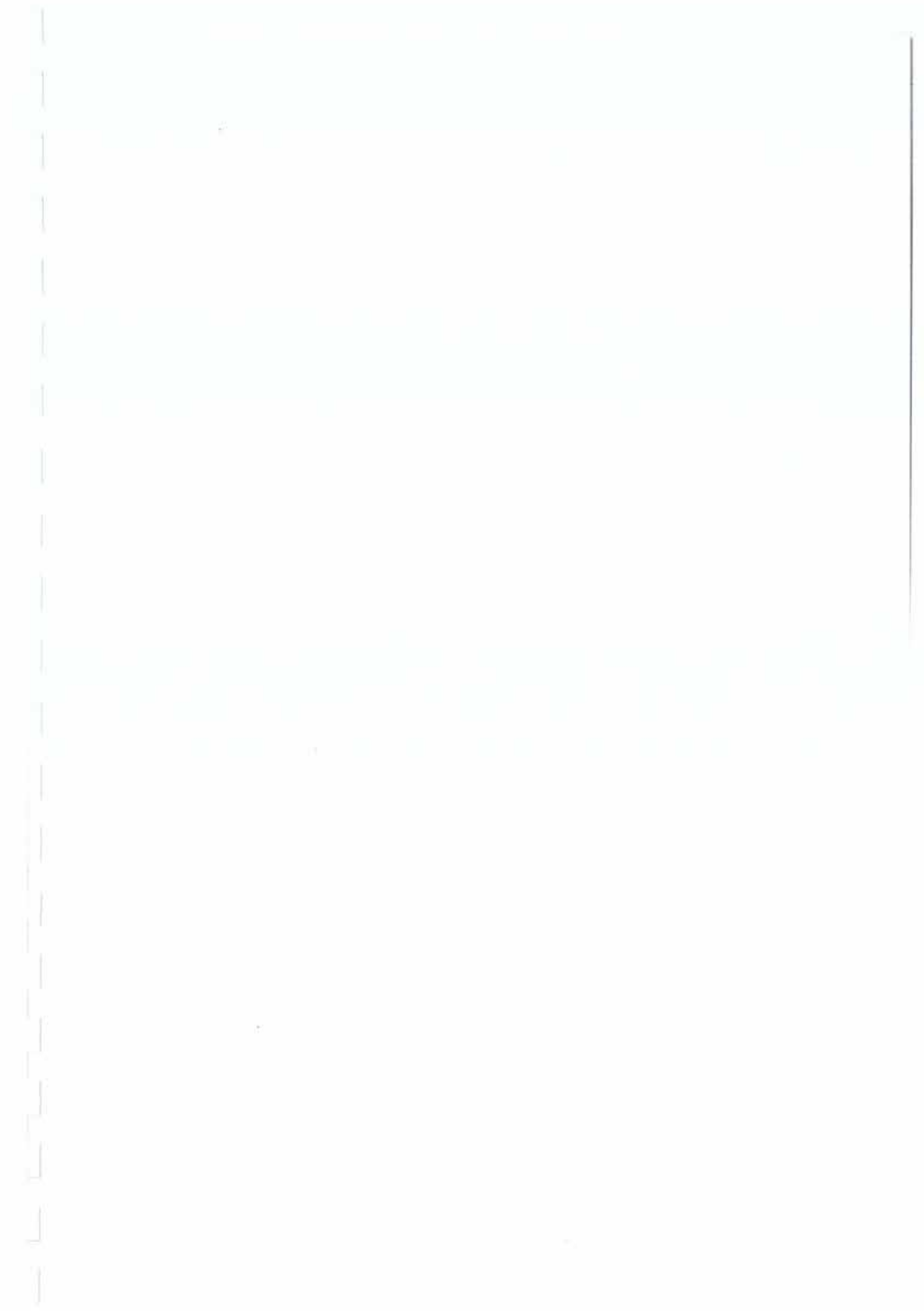
Girona, Agost 2012

## ANNEX VII – ESTUDI D'IMPACTE ACÚSTIC

## ÍNDEX

---

1. OBJECTE .....	2
2. MARC GEOGRÀFIC .....	2
3. DADES GENERALS DE LA INSTAL·LACIÓ .....	3
3.1. DADES GENERALS DE L'ESTABLIMENT .....	3
4. BREU DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE .....	4
5. ANÁLISIS ACÚSTICA DE LA CAPACITAT DEL TERRITORI .....	6
5.1. MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA .....	6
6. ANÀLISI ACÚSTICA DE L'ACTIVITAT .....	7
6.1. SITUACIÓ DE L'ACTIVITAT RESPECTE A USOS SENSIBLES AL SOROLL .....	7
6.2. DETALL DELS FOCUS SONORS O VIBRATORIS I ESTIMACIÓ DELS NIVELLS D'EMISSIÓ .....	8
7. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE ACÚSTIC .....	10
8. CONCLUSIONS I MESURES DE CORRECTORES .....	11



## 1. OBJECTE

---

L'objecte del present document és elaborar un Estudi d'Impacte Acústic, tal i com determina l'article 18 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la Contaminació Acústica, de l'activitat de PARC TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE RESIDUS FASE I: Planta de reciclatge i tractament de residus i dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos, al terme municipal de Viladamat, comarca de l'Alt Empordà.

## 2. MARC GEOGRÀFIC

---

L'activitat es projecta realitzar al polígon 2 parcel·les 2 (parcialment), 3, 4, 5, 6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58 del terme municipal de Viladamat.

La superfície total del terreny és de 187.155 m<sup>2</sup>. La instal·lació es divideix en tres zones:

- Zona 1: Infraestructures i recepció
- Zona 2: Basses i depuradora
- Zona 3: Zona extractiva a restaurar com a dipòsit controlat

Les coordenades UTM del centre de la instal·lació són:

X: 504218

Y: 4665144



#### 4. BREU DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

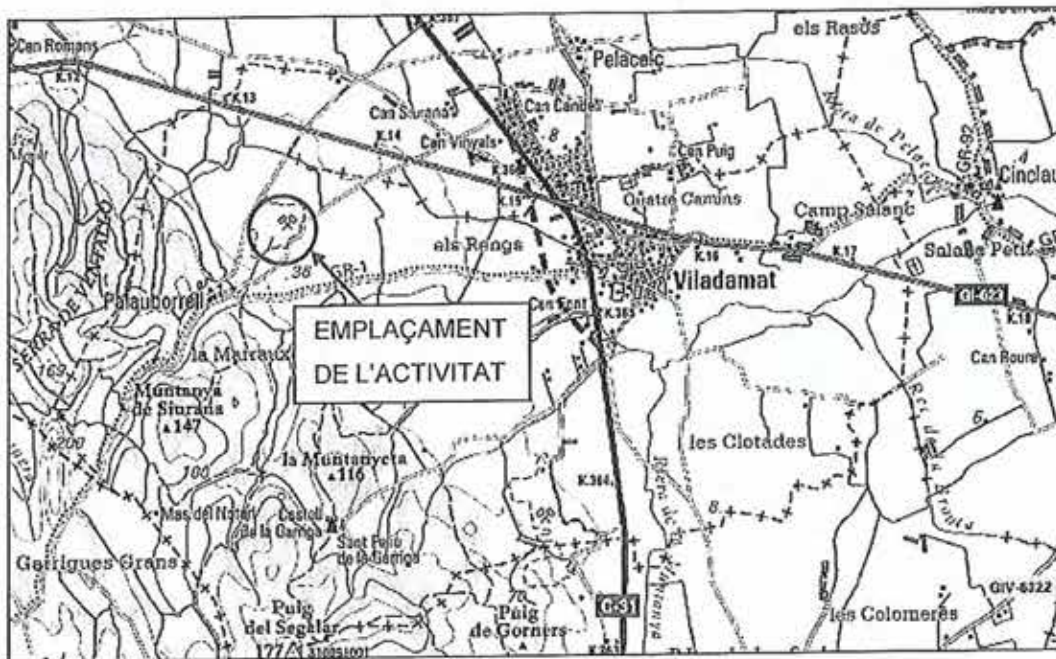
---

La Planta de reciclatge i tractament de residus tindrà per objecte la tria dels residus inerts i no perillosos aptes per a la valorització, aquests seran recollits per un transportista autoritzat i gestionats per un gestor extern autoritzat.

Els residus no aptes per a la valorització procedents de la planta de reciclatge, o d'altres plantes o de tractament de residus, es destinaran mitjançant la deposició controlada en el Dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos.

Els aspectes generals de gestió són els següents:

- 1) Entrada i recepció, anotació d'origen, quantitat i tipus
- 2) Control de la càrrega
- 3) Planta de reciclatge i tractament de residus
- 4) Emmagatzematge i expedició en cas de residus valoritzats
- 5) Emmagatzematge en dipòsit controlat en cas de rebuig



L'accés a l'activitat es realitza des de la carretera GI-623 des de Viladamat a Camallera, en el PK 14 + 454, es pren un camí a l'esquerra denominat a Camí de l'Armentera. Es segueix en aquest camí 350 metres aproximadament i s'arriba a l'emplaçament.

### 3. DADES GENERALS DE LA INSTAL·LACIÓ

#### 3.1. DADES GENERALS DE L'ESTABLIMENT

**Nom:** PARC TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE L'EMPORDÀ

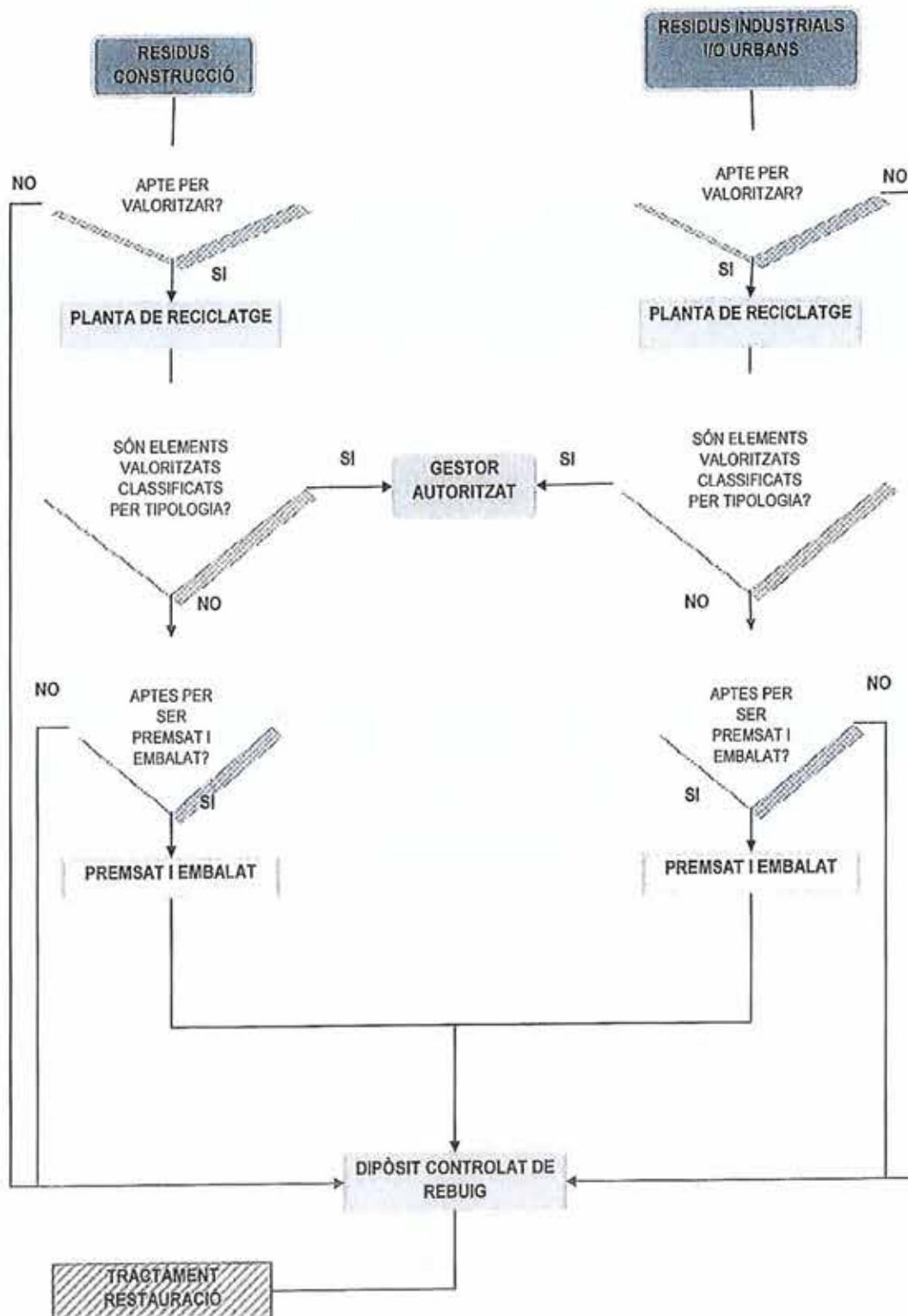
**Municipi:** Viladamat

**Comarca:** Alt Empordà

**Província:** Girona

**Característiques del sòl i del subsòl:** Segons la Normativa de Delimitació de Sòl Urbà del municipi, la instal·lació es projecta ubicar en sòl no urbanitzable.





## 5. ANÁLISIS ACÚSTICA DE LA CAPACITAT DEL TERRITORI

---

### 5.1. MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA

D'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, els ajuntaments han d'elaborar un mapa de capacitat acústica, que estableixi els nivells d'immissió a les zones urbanes, els nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat.

En el Mapa de capacitat acústica es grafien les zones de sensibilitat acústica amb els valors LÍMIT D'IMMISSIÓ que corresponen a l'horari diürn.

La Llei estableix, com a mínim les zones següents:

- **Zona de sensibilitat acústica alta (A):** comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 60. Es dibuixa el perímetre de les edificacions amb una ratlla de color verd.
- **Zona de sensibilitat acústica moderada (B):** comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 65. Es dibuixa el perímetre de les edificacions amb una ratlla de color groc.
- **Zona de sensibilitat acústica baixa (C):** comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de nivell sonor. Valor límit d'immissió en l'horari diürn: LAr 70. El municipi de Viladamat no disposa, actualment, de cap Ordenança Reguladora de l'Impacte Acústic. Així, es seguiran les especificacions de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.

Als efectes d'aquesta Llei, s'entén per soroll produït per les activitats el que prové de les màquines, les instal·lacions, les obres, etc.

Els valors de referència que s'han tingut en compte estan recollits a l'Annex 3 de la Llei 16/2002, de *Determinació dels Nivells d'Avaluació de la Immissió Sonora, L<sub>AR</sub>, a l'ambient exterior produïda per les activitats i el veïnat* (els valors recollits a l'Annex I, de *Determinació dels Nivells d'Avaluació de la Immissió Sonora a l'ambient exterior*

produïda pels mitjans de transport, són els mateixos que els de l'Annex 3 i en el cas que s'estudia també serien vàlids).

A la taula següent es mostren els límits d'immissió sonora a l'ambient exterior aplicables per l'activitat de Planta de Reciclatge i Tractament de Residus i Dipòsit Controlat de Residus Inerts i No Perillosos de Viladamat. La zona on s'ubica l'activitat, és una zona de sensibilitat baixa ja que es classifica com a sòl no urbanitzable.

Zona de sensibilitat	Valors límit d'immissió LAr en dB(A)		Valors d'atenció LAr en dB(A)	
	Dia	Nit	Dia	Nit
A, alta	60	50	65	60
B, moderada	65	55	68	63
C, baixa	70	60	75	70

Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica

Tenint en compte les especificacions de l'Annex I de la Llei 16/2002, en les vies, travesseres urbanes i les carreteres on la intensitat mitjana de vehicles diària és igual o superior a 25.000 vehicles, els valors límits d'immissió a l'ambient exterior es podran incrementar en 5 dBA (en aquest cas és la GI-623 de Viladamat a Camallera).

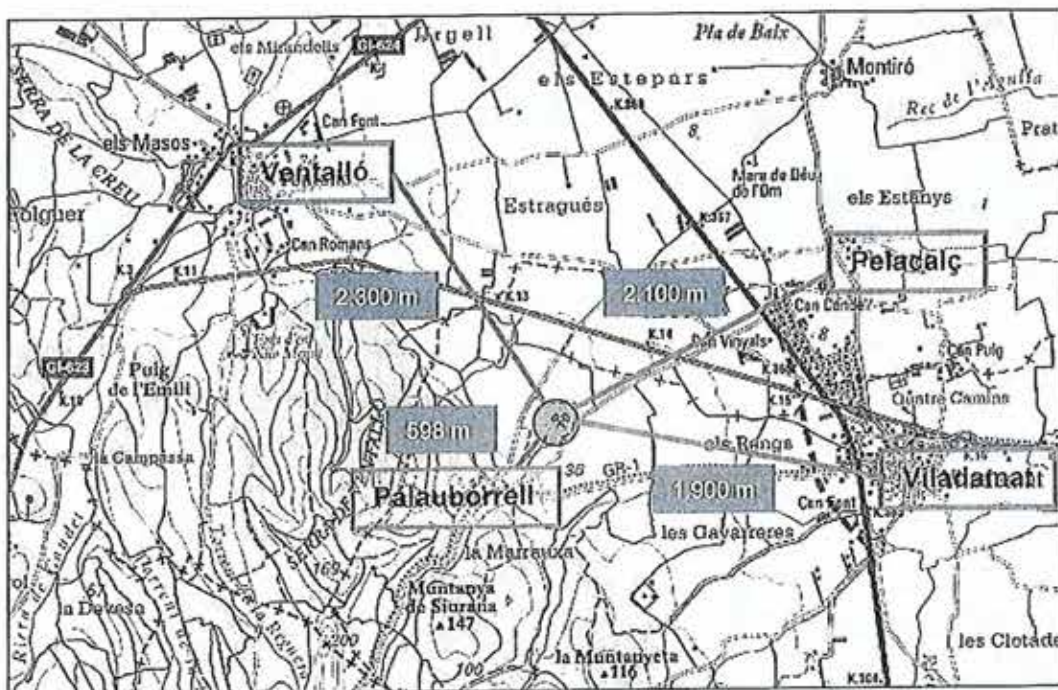
## 6. ANÀLISI ACÚSTICA DE L'ACTIVITAT

### 6.1. SITUACIÓ DE L'ACTIVITAT RESPECTE A USOS SENSIBLES AL SOROLL

Hi ha tres grans usos que envolten l'activitat:

1. Usos agrícoles: l'activitat es troba en una zona agrícola al límit del terme municipal de Viladamat.
2. Habitatges aïllats o agrupats: existeixen diversos nuclis a les rodalies de l'activitat. En la imatge següent, es mostren les distàncies als nuclis de Viladamat, Ventalló, Pelacalç i Palauborrell.

3. **Infraestructures viàries:** Pròxim a l'activitat, i essent la via d'accés de la mateixa, es troba la carretera GI-623 de Viladamant a Camallera.



*FONT: Elaboració pròpia a partir del mapa topogràfic 1:50.000 de l'ICC*

Tots els nuclis i infraestructures viàries observades, es troben suficientment lluny de l'activitat, com per a que aquesta els suposi un impacte elevat.

## 6.2. DETALL DELS FOCUS SONORS O VIBRATORIS I ESTIMACIÓ DELS NIVELLS D'EMISSIÓ

Els diversos focus sonors que poden ser causa de molèstia són els relacionats amb els vehicles de transport i maquinària de manipulació dels residus inerts i no perillosos.

Aquest dos grups suposen també dos tipus diferents d'impactes sonors. Els vehicles de transport són una font d'impacte discontinua, només present en els moments de recepció i descàrrega del material. Mentre que el segon grup, la maquinària de treball és un impacte continu al llarg de tota la jornada laboral.

Valors de Leq de la maquinària:→ *Vehicles de transport*

Els vehicles poden emetre diferents intensitats de soroll segons les seves pròpies característiques, el tipus de via per la que circulen i la càrrega que portin. En aquest cas, les característiques bàsiques dels vehicles i condicions d'entrada a l'activitat són sempre molt similars:

- Vehicles pesats (pes en càrrega superior a les 3,5 Tn)
- Velocitat baixa, el que fa que l'emissió del soroll depengui més del règim del motor que de la mateixa velocitat.
- Trànsit discontinu.
- Vials amb poc pendent.

L'article 10 de la Resolució de 30 d'octubre de 1995, per la qual s'aprova una ordenança municipal tipus, reguladora del soroll i les vibracions, determina els valors d'emissió de soroll dels vehicles a motor i de les motocicletes:

## A) Nivell sonor del vehicle a motor en moviment.

Vehicles destinats al transport de mercaderies i amb una massa màxima autoritzada superior a 3,5 tones:

FONT D'EMISSIÓ	Leq (dBA)
Amb un motor de potència inferior a 75 kW	77

S'ha de tenir en compte que el resultat d'aquesta mesura és realitza amb el motor en moviment a velocitat normal en via pública. En el cas de l'activitat que s'estudia, els vehicles de transport han de circular a una velocitat menor per evitar la producció de pols i qualsevol risc dintre el perímetre de la planta. Existiran cartells indicadors de velocitat màxima de 20 km/h dintre el perímetre de l'activitat.

Per tant, el valor d'emissió serà menor que l'estipulat en condicions normals, i menor a 60 dB, segons les estimacions realitzades.



→ *Maquinària de manipulació i tractament*

La font de soroll de l'activitat serà bàsicament degut a la pala carregadora.

En anteriors estudis de plantes de reciclatge ja existents, es van prendre les mesures sobre aquestes fonts d'emissió:

FONT D'EMISSIÓ	Leq (dBA)
Pala carregadora	65

D'aquesta manera és podrà fer una estimació de les emissions sonores d'aquesta maquinària d'una forma molt més aproximada.

Cal tenir en compte que les fonts d'emissió estudiades, es troben situades en un punts concrets de l'activitat, per tant, no són valors extensibles a tota l'activitat.

## 7. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE ACÚSTIC

Per a realitzar una bona avaluació sobre l'impacte acústic de la Planta de Reciclatge i Tractament de Residus i Dipòsits Controlat de Residus Inerts i No Perillosos de Viladamat, s'ha de tenir en compte, d'una banda, els nivells d'emissió estimats, presentats en l'apartat anterior.

D'altra banda, per a realitzar aquest estudi també s'han tingut en compte els nivells de referència recollits a l'Annex 3 de la Llei 16/2002, de *Determinació dels Nivells d'Avaluació de la Immissió Sonora, L<sub>AR</sub>, a l'ambient exterior produïda per les activitats i el veïnat.*

Zona de sensibilitat	Valors límit d'immissió L <sub>AR</sub> en dB(A)		Valors d'atenció L <sub>AR</sub> en dB(A)	
	Dia	Nit	Dia	Nit
A, alta	60	50	65	60
B, moderada	65	55	68	63

Zona de sensibilitat	Valors límit d'immissió		Valors d'atenció	
	LAr en dB(A)		LAr en dB(A)	
	Dia	Nit	Dia	Nit
C, baixa	70	60	75	70

S'ha de tenir en compte que l'activitat no funciona en horari nocturn i es troba propera a una via de comunicació (carretera GI-623, entre Viladamat i Camallera) que supera un tràfic de 25.000 vehicles diaris i per tant es pot augmentar en 5 dB els valors límits d'immissió a l'ambient exterior tal i com diu l'Annex 1 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.

Per tant, segons les observacions anteriors, els límits d'immissió a tenir en compte serien:

Zona de sensibilitat	Valors límit d'immissió
	LAr en dB(A)
	Dia
C, baixa	75

## 8. CONCLUSIONS I MESURES DE CORRECTORES

En funció dels valors obtinguts d'acord amb els criteris d'estudi de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, i amb la resta de dades recollides es pot concloure que el soroll produït en horari diürn no superarà, els límits de soroll fixats per la Llei 16/2002, de 18 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, corresponent als valors fixats per l'immissió en ambient exterior en Zona de Sensibilitat Acústica Baixa (C). Així, es considera que l'activitat, en cap cas produirà un impacte acústic en relació amb l'entorn immediat.

Per tant, NO S'ESCAU cap projecte d'aïllament de la pròpia activitat, tan per les seves característiques d'activitat oberta, com en el seu baix impacte al medi.

De tota manera, a l'hora de portar a terme els treballs a l'àrea de la Planta de Reciclatge i Tractament de Residus i Dipòsit Controlat de residus Inerts i No Perillosos, es portarà a terme un protocol de treball amb l'objectiu de minimitzar les emissions sonores:

1. Els camions circularan dins l'àmbit de l'activitat amb velocitat moderada, per tal de reduir les emissions sonores causades pels vehicles.
2. L'horari de treball s'estableix de 8 a 13 h i de 15 a 19 h. No s'admet el pas de vehicles fora d'aquest horari.
3. Es procedirà a la pavimentació de part del camí amb paviments absorbents de la vibració.
4. Pantalles sonores: tot l'àmbit de la Planta de reciclatge i Tractament de Residus i Dipòsit Controlat de Residus Inerts i No Perillosos, disposarà d'una pantalla de terra d'uns 2 m d'altura i uns 4 m de base, que tal i com s'ha comprovat funciona de pantalla visual i acústica al mateix temps (disminueix fins a 5 dB, l'emissió de soroll).

L'Enginyer Industrial redactor del Projecte



Manel Barrau Salmerón  
Enginyer Industrial número 10.451  
Girona, Agost 2012

## ANNEX VIII – ESTUDI MINIMITZACIÓ POLS

## ÍNDIX

---

1. INTRODUCCIÓ .....	2
2. OBJECTIU .....	2
3. ESTUDI QUANTITATIU DE LES EMISSIONS DE PARTÍCULES.....	3
3.1. INTRODUCCIÓ.....	3
3.2. CÀLCULS D'EMISSIÓ .....	3
3.2.1. FASE DE NETEJA DE RUNA .....	3
3.2.2. FASE DE RECICLATGE.....	6
3.2.3. PRODUCCIÓ DE POLS TOTAL .....	7
4. MESURES PREVENTIVES PER A LES EMISSIONS DE POLS .....	7
4.1. ELABORACIÓ DEL PLA DE REG .....	7
4.1.1. CALENDARI DE REG.....	8
4.1.2. ESTIMACIÓ DELS CONSUMS D'AIGUA.....	8
4.2. ACCESSOS I LLOCS DE TREBALL AMB TRÀNSIT DE VEHICLES I CAMIONS.....	9
4.3. APILAMENTS DE MATERIALS PULVERULENTS.....	10
4.4. CÀRREGA, DESCÀRREGA I/O MANIPULACIÓ DE MATERIALS PULVERULENTS DES DE CAMIONS .....	10
5. CONCLUSIONS .....	1

## 1. INTRODUCCIÓ

---

En vista del destacat augment dels residus inerts i no perillosos que es generen a Catalunya, s'està portant a terme el projecte de legalització de la PARC TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE RESIDUS DE L'EMPORDÀ. FASE I: Planta de reciclatge i tractament de residus i dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos al terme municipal de Viladamat, amb la finalitat de valoritzar al màxim els residus inerts i no perillosos que hi arribin i donar-los de nou una sortida al mercat.

La generació de pols serà un procés inherent a l'exercici de l'activitat que s'ha d'intentar minimitzar en tot moment. És per això que a la PLANTA DE RECICLATGE I TRACTAMENT DE RESIDUS I DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS de Viladamat es duran a terme un seguit de bones pràctiques, amb la finalitat de reduir al màxim les emissions de pols i les molèsties que hi van associades.

Aquesta producció de pols, però, es considera mínima, només significativa en èpoques de poca pluja. Els seus efectes, no obstant, són visibles i poden ser una font generadora de problemes tant en la salut dels operaris com en el medi ambient.

## 2. OBJECTIU

---

L'objectiu del present document és recollir les mesures que es duran a terme a l'activitat de PLANTA DE RECICLATGE I TRACTAMENT DE RESIDUS I DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS al terme municipal de Viladamat segons l'avaluació quantitativa de les emissions que es produiran. També es descriuen mesures tant preventives com correctores per tal de pal·liar l'impacte que la producció de pols pugui ocasionar.

### 3. ESTUDI QUANTITATIU DE LES EMISSIONS DE PARTÍCULES

---

#### 3.1. INTRODUCCIÓ

A causa de la naturalesa de l'activitat que s'exposa en el present projecte, es produiran emissions difuses de pols, generades en el procés de trasllat, neteja i reciclatge de residus inerts i no perillosos. Aquesta producció de pols es considera mínima, només significativa en èpoques de poca pluja.

#### 3.2. CÀLCULS D'EMISSIÓ

Amb l'objectiu de donar un criteri quantitatiu de les emissions de pols produïdes per l'activitat s'ha realitzat uns càlculs, sempre estimatius, utilitzant la metodologia descrita per la EPA (Environmental Protection Agency) a partir del document "Càlcul d'emissions fugitives de partícules en activitats extractives".

##### 3.2.1. Fase de neteja de runa

En la fase de neteja de runa es tenen en compte les emissions de pols produïdes per el trànsit rodat i la manipulació de runa.

##### a) EMISSIÓ DE PARTÍCULES DEGUT AL TRÀFIC RODAT EN SUPERFÍCIE PAVIMENTADA

S'ha tingut en compte la totalitat del recorregut del camí d'accés fins a l'activitat, degut a que aquest es troba tractat amb una capa final de material reciclat de granulometria superior a 15 mm, degudament adequat i compactat i per tant, assimilable a un camí pavimentat.

La fórmula a aplicar és la següent:

$$\begin{aligned} \text{EMISSIONS TOTAL} &= (\text{FACTOR EMISSIÓ}) \cdot (\text{VEHICLES/ANY}) \cdot (\text{LONGITUD}) \\ \text{FACTOR EMISSIÓ (g / vehicle i km)} &= k \cdot (sL / 2)^{0,65} \cdot (W / 3)^{1,5} - C \end{aligned}$$

	PM10	PST
k	4,6	24
C	0,1317	0,1317

1. Factor corrector que conté les emissions de partícules degudes al tub d'escapament i al desgast dels frens i dels pneumàtics dels vehicles.

Les dades a tenir en compte són les següents:

Longitud del tram (km)	2
Número de vehicles (vehicles /any)	3600
W: pes promig de tots els vehicles que circulen per la via (tones)	30
P: número de dies amb com a mínim 0,254 mm de precipitació per any	109
sL: contingut de fins (material Ø<75 mm) a la superfície del tram (gr/m <sup>2</sup> )	30

Es poden aplicar factors correctors per efecte de la precipitació i del reg:

Correcció per efecte de la precipitació

$$(EMISSIONS\ TOTALS)_{corregides\ pluja} = (EMISSIONS\ TOTALS) \cdot (1 - (P / 1.460))$$

Altres mesures correctores<sup>(1)</sup>

$$(EMISSIONS\ TOTALS)_{corregides} = (EMISSIONS\ TOTALS) \cdot (1 - \eta / 100)$$

On:

Mesura correctora	η
Escombrar	70
Ruixar amb aigua	80
Escombrar + Ruixar amb aigua	94

<sup>(1)</sup> Es pot aplicar a les emissions totals corregides per la precipitació.



Segons això obtenim que:

	FACTOR D'EMISSIÓ (g/vehicle i km)	EMISSIÓ TOTAL (g/any)	EMISSIÓ TOTAL (corregida pluja)(g/any)	EMISSIÓ TOTAL (altre mesures correctores) (g/any)	EMISSIÓ TOTAL (KG/ANY)
PM10	845,57	6088103,25	5633580,47	338014,83	338,01
PST	4412,22	31768016,05	29396294,31	29396294,31	29396,29

**b) EMISSIONS DE PARTÍCULES PER OPERACIONS DE MANIPULACIÓ, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MATERIALS PULVURENTS**

Segons la metodologia abans indicada, la quantitat de pols emesa per la manipulació, descàrrega i manteniment a l'aire lliure de la runa i l'àrid reciclat ve donada per la següent expressió:

$$EMISSIONS \ TOTALS \ ( \ kg \ /any ) = ( \ FACTOR \ EMISSIÓ \ ) \cdot ( \ tn \ /any \ )$$

$$FACTOR \ EMISSIÓ \ (Kg/tones) = k \ (0.0016) \ \frac{(U/2,2)^{1.3}}{(M/2)^{1.4}}$$

On:

U: velocitat del vent (m/s)	1.3
M: contingut en humitat (%)	1

K: multiplicador de mida de partícula	
PM <sub>10</sub>	0,35
PST	0,74

Segons això obtenim que:

	PM10	PST
FACTOR EMISSIÓ	0,0008	0,002
EMISSIÓ TOTAL	22,37	47,30

### 3.2.2. Fase de reciclatge

#### c) EMISSIONS DE PARTÍCULES DEGUDES AL PROCESSAT DE MATERIALS (TRITURACIÓ)

##### FACTOR EMISSIÓ

OPERACIÓ	PM 10 (kg/tn)	PST (kg/tn)
Esmicolament primari	0,00120	0,0027
Punt de transvasament de material	0,00055	0,0015
Càrrega de camions	0,0015	0,0015

##### EMISSIONS TOTALS ( kg /any )

Les emissions totals de partícules es calcularan de la següent manera:

1. Multiplicant el factor d'emissió de cada operació de la planta de tractament per les tones de material processades anualment en cadascuna d'elles.
2. Sumant tots els resultats dels productes anteriors (símbol  $\Sigma$ )

$$EMISSIONS\ TOTALS\ (kg\ /any) = \sum_{i=1}^n (FACTOR\ EMISSIÓ\ OPERACIÓ)_i \cdot (tn\ /any)_i$$

on:

i: cadascuna de les operacions de la planta de tractament.

n: el número total d'operacions existents a la planta de tractament.

Tonelades/any: 15.000

Segons això obtenim que:

	PM10	PST
EMISSIÓ TOTAL (Kg/any)	48.75	85.5

### 3.2.3. Producció de pols total

La taula que es presenta a continuació ofereix un resum de les emissions de pols en el trànsit rodat i la fase de manipulació.

EMISSIÓNS TOTALS TRÀFIC RODAT (Kg/any)	EMISSIÓNS TOTALS FASE MANIPULACIÓ (Kg/any)	EMISSIÓNS TOTALS DEGUT AL PROCESSAT DE MATERIALS (Kg/any)
2.927	69,68	134,25

## 4. MESURES PREVENTIVES PER A LES EMISSIONS DE POLS

S'ha optat, en l'exercici de l'activitat de Planta de Reciclatge, per aplicar un seguit de mesures preventives i/o correctores que permetin disminuir les emissions de partícules a l'atmosfera en tot l'àmbit de l'activitat. Aquestes es descriuen a continuació.

### 4.1. ELABORACIÓ DEL PLA DE REG

Amb aquest pla es pretén minimitzar les emissions de pols que es produeixen pel pas dels vehicles, per les descàrregues de runa i pel moviment dels diferents acopis. Aquests regs es planificaran segons l'època de l'any (més freqüents a l'estiu, en què

es considera que l'ambient està més sec), i consistiran en ruixar, mitjançant un camió cuba del qual ja disposa l'activitat, els accessos i les zones on s'estigui treballant en aquell moment.

#### 4.1.1. Calendari de reg

Pel que fa als períodes de reg, caldrà diferenciar els períodes d'estiu i hivern, ja que la freqüència dels regs a la temporada hivernal disminuirà.

	Nº Regs (setmana)	Horari
<b>PERÍODE D'ESTIU</b> (15 maig - 15 octubre)	6	Mati (8 hores)
<b>RESTA DE L'ANY</b> (15 octubre – 15 de maig)	3	Mati (10 hores) o tarda (14:30 hores)
<b>Períodes de sequera extrema</b>	Es regaran els accessos i llocs de treball sempre que es cregui necessari.	
<b>Condicions meteorològiques adverses (pluges)</b>	No es procedirà al reg normal per tal d'estalviar aigua.	

*El pla de reg fa referència tan als accessos principals a l'activitat i interiors com als llocs de treball.*

*El termini dels períodes establerts és orientatiu, depenent de les condicions meteorològiques, aquest pot variar l'inici o el final.*

#### 4.1.2. Estimació dels consums d'aigua

Pel que fa als períodes de reg, caldrà diferenciar els períodes d'estiu i la resta de l'any, ja que la freqüència dels regs a la temporada hivernal disminuirà.

- Estiu (15 maig - 15 d'octubre): 6 regs setmanals
- Resta de l'any (15 d'octubre – 15 març): 3 regs setmanals

Temporada d'estiu:

$$20\text{setmanes} \cdot 6\frac{\text{regs}}{\text{setmana}} = 120\text{regs}$$

Temporada d'hivern:

$$32\text{setmanes} \cdot 3\text{reg}/\text{setmana} = 96\text{regs}$$

<b>TOTAL: 120regs + 96regs = 216regs</b>
--

En total es portaran a terme uns 216 regs. Si es suposa que a cadascun d'ells el consum estimat d'aigua serà d'uns 50 litres per reg (es porten a terme regs per aspersió) la quantitat aproximada d'aigua emprada és la següent:

$$216\text{regs} \cdot 50\text{ l}/\text{reg} = 10.800\text{l}$$

Aquests regs es porten a terme sempre en horari adequat; a primera hora del matí, a l'estiu (per minimitzar l'evaporació) i cap a les 10 del matí o primera hora de la tarda, a l'hivern, per evitar les glaçades.

#### 4.2. ACCESSOS I LLOCS DE TREBALL AMB TRÀNSIT DE VEHICLES I CAMIONS

Aquest és un dels punts on, per concentració d'activitats (camions transitant, diferents acopis, activitats de deposició, etc.) és més important exercir un bon control de les emissions. És per això que es portaran a terme les següents mesures:

- S'intentarà treballar sempre amb una superfície compactada, amb la qual cosa s'aconsegueix una millora del trànsit i disminuir la producció de pols.
- Es pavimentaran els accessos interiors, amb una capa final de material reciclat de granulometria superior a 15 mm, degudament adequat i compactat.
- Es procurarà, en la mesura del possible, que els camions accedeixin a la zona de treball amb la càrrega tapada. Els vehicles i la maquinària circularan sempre a la velocitat adequada per minimitzar possibles núvols de pols.

- Pel que fa als accessos a l'activitat, es col·locaran cartells indicadors de la reducció de la velocitat i l'encarregat de l'activitat vetllarà en tot moment per tal que els transportistes la respectin. Pel que fa a l'accés principal, s'estudia la possibilitat de col·locar bandes sonores per reduir la velocitat.

#### **4.3. APILAMENTS DE MATERIALS PULVERULENTS**

- Es ruixaran o polvoritzaran periòdicament amb aigua i/o es recobriran amb lones o cobertes, sempre que les condicions meteorològiques siguin adverses.

#### **4.4. CÀRREGA, DESCÀRREGA I/O MANIPULACIÓ DE MATERIALS PULVERULENTS DES DE CAMIONS**

- S'adoptaran les mesures preventives adients per tal que aquestes operacions no produeixin núvols de pols.
- Es minimitzarà l'alçada de descàrrega de materials, de manera que en cap moment no es produeixin núvols de pols. L'encarregat de l'activitat vetllarà en tot moment per tal que es portin a terme les activitats seguint aquests criteris.
- Si s'escau oportú, s'utilitzaran captadors de pols per determinar i fer un seguiment de la concentració de partícules que es generen per tal d'evitar situacions d'increments sobtats d'aquestes concentracions.

## 5. CONCLUSIONS

---

Segons la metodologia descrita per l'EPA (Environmental Protection Agency) a partir del document "*Càlcul d'emissions fugitives de partícules en activitats extractives*", les emissions de partícules suposen unes emissions lleus a l'atmosfera i per tant, no han de comportar cap tipus de problema tan pel medi com per a la població dels nuclis veïns.

Tot i això, és vetllarà pel compliment de les mesures preventives establertes, i en el cas que fos necessari, la instauració de mesures correctores.

L'enginyer industrial redactor del document



Manel Barrau Salmerón  
Col·legiat núm. 10.451  
Girona, Agost 2012

## ANNEX X – PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS



## ÍNDEX

---

1. OBJECTIUS .....	2
2. NORMATIVA APLICABLE.....	2
3. RISC INTRÍNSEC DE L'ACTIVITAT .....	3
3.1. CARACTERÍSTIQUES DE L'ESTABLIMENT SEGONS LA SEVA CONFIGURACIÓ I UBICACIÓ AMB RELACIÓ AMB L'ENTORN .....	3
3.2. CÀLCUL DEL NIVELL DE RISC INTRÍNSEC DE L'ACTIVITAT.....	3
4. ACCESSIBILITAT PER A LA INTERVENCIÓ DELS BOMBERS .....	7
5. OCUPACIÓ I EVACUACIÓ .....	7
5.1. OCUPACIÓ .....	7
5.2. RECORREGUT D'EVACUACIÓ .....	8
6. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS .....	8
6.1. ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ .....	8
6.2. MECANISMES D'EXTINCIÓ D'INCENDIS.....	9
6.3. HIDRANTS D'INCENDIS.....	9
6.4. FRANJA DE SEURETAT .....	10
6.5. SISTEMES MANUALS D'ALARMA D'INCENDIS.....	10
6.6. MÀNEGUES.....	11
7. SENYALITZACIÓ.....	11
8. MANTENIMENT I ÚS .....	11

## 1. OBJECTIUS

---

El present annex pretén definir l'activitat que es pretén desenvolupar i els elements necessaris respecte la normativa aplicable sobre Condicions de protecció contra incendis; s'ha fet en base al *Código Técnico de la Edificación aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo*, el *Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials*, el *Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaries de la NBE-CPI/91* i el *Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals*.

## 2. NORMATIVA APLICABLE

---

- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para baja tensión.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Código Técnico de la Edificación aprobado por el Real Decreto 314/2006.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

### 3. RISC INTRÍNSEC DE L'ACTIVITAT

#### 3.1. CARACTERÍSTIQUES DE L'ESTABLIMENT SEGONS LA SEVA CONFIGURACIÓ I UBICACIÓ AMB RELACIÓ AMB L'ENTORN

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, els abocadors han de disposar d'un mínim de dos hidrants per minvar el risc d'incendi per combustió espontània amb una distància màxima de 400 metres entre elles.

Segons el Reial Decret 2267/2004, les activitats tenen diferents configuracions d'establiments industrials. A la *Planta de valorització energètica de residus i de Viladamat* hi ha les següents configuracions:

SECTOR D'INCENDI	SUPERFÍCIE	TIPUS D'ESTABLIMENT INDUSTRIAL
Planta de valorització i zona d'acopis de material	4000 m <sup>2</sup>	TIPUS C *
Infraestructures (edifici oficines, nau maquinària, planta de tractament de biogàs i depuradora)	1.410 m <sup>2</sup>	TIPUS C
Caseta de control	32 m <sup>2</sup>	TIPUS C

\* TIPUS C: establiment industrial ocupa totalment un edifici que està a una distància superior de 3 metres d'un altre establiment, ja siguin aquests d'ús industrial o bé d'altres usos.

#### 3.2. CÀLCUL DEL NIVELL DE RISC INTRÍNSEC DE L'ACTIVITAT

El nivell de risc intrínsec per activitats d'emmagatzematge s'avaluarà calculant la següent expressió, que determina la densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida per activitats d'emmagatzematge:

$$Q_s = \frac{\sum_{i=1}^I q_{vi} \cdot C_i \cdot h_i \cdot s_i}{A} \cdot Ra$$

El nivell de risc intrínsec per activitats de producció, transformació, reparació o qualsevol altre activitat diferent a l'emmagatzematge es pot calcular amb la següent expressió:

$$Q_s = \frac{\sum_i q_{si} \cdot S_i \cdot C_i}{A} \cdot Ra$$

La càrrega de foc també es pot calcular de la següent manera:

$$Q_s = \frac{\sum_i G_i \cdot C_i \cdot q_i}{A} \cdot Ra$$

On:

$Q_s$ : Densitat de càrrega de foc, ponderada i corregida, del sector o àrea de l'incendi (MJ/m<sup>2</sup> o Mcal/Kg)

$q_{vi}$ : Càrrega de foc de cada zona amb diferent tipus d'emmagatzematge (MJ/m<sup>3</sup> o Mcal/ m<sup>3</sup>)

$q_{si}$ : Càrrega de foc de cada zona amb diferent procés (MJ/m<sup>2</sup> o Mcal/ m<sup>2</sup>)

$C_i$ : Coeficient adimensional que pondera el grau de perillositat (per la combustibilitat) de cada un dels combustibles (i) que existeix en el sector d'incendis.

$h_i$ : Altura d'emmagatzematge de cada un dels combustibles (m)

$s_i$ : Superfície ocupada en planta per cada zona amb diferent tipus d'emmagatzematge (i) existent en el sector d'incendi (m<sup>2</sup>).

$R_a$ : Coeficient adimensional que corregeix el grau de perillositat

$A$ : Superfície construïda del sector d'incendi o superfície ocupada de l'àrea d'incendi.

$G_i$ : Massa cada un dels combustibles (i) que existeixen en el sector d'incendi (kg)

$q_i$ : Poder calorífic (MJ/kg o Mcal/kg)

A continuació es calcula el nivell de risc intrínsec per cada cada sector d'incendis:

- Planta de valorització i zona d'acopis de material valoritzat

La càrrega de foc es calcula a través de la taula 1.2 del Reial Decret 2267/2004. Segons aquesta taula es considera que l'activitat que es realitza en la planta de compostatge és de "Locals de deixalles", aquesta té les següents característiques:

PRODUCTE	$q_s$ (Mcal/m <sup>3</sup> )	$s_i$ (m <sup>2</sup> )	Ra	$C_i^*$
Locals de deixalles	120	1.500	1,5	1

\* Segons la taula 1.1. del RD. 2267/2004, el grau de perillositat per combustibilitat es considera baixa,  $C = 1$

$$Q_s = \frac{(120 * 1.500 * 1)}{1.500} * 1,5 = 180 \text{Mcal} / \text{m}^2$$

Segons el Reial Decret 2267/2004 el nivell de risc intrínsec es Baix, Nivell 2.

- Infraestructures

A la següent taula es detallen les matèries combustibles presents, situades a l'interior de l'edificació, així com la seva càrrega de foc, l'altura i la superfície. Els valors de  $q_v$  i Ra es trobaran a la taula 1.2 del Reial Decret 2267/2004.

PRODUCTE	$G_i$ (kg)	$q_i$ (Mcal/kg)	Ra	$C_i$
Mobiliari de fusta	500	4	1	1
Plàstic	500	10	1,3	1
Paper	100	4	2	1
Carbó	24000	7,5	2	1
Gas-oil (1 dipòsit)	4250	10	1,3	1,6

PRODUCTE	G <sub>i</sub> (kg)	q <sub>i</sub> (Mcal/kg)	Ra	C <sub>i</sub>
de 5000 l)				

\* Segons la taula 1.1. del RD. 2267/2004, el grau de perillositat per combustibilitat es considera baixa, C = 1

I es pren com a coeficient de perillositat d'activació el valor de 2.

$$Q_s = \frac{(500 \cdot 4 \cdot 1) + (500 \cdot 10 \cdot 1) + (100 \cdot 4 \cdot 1) + (24.000 \cdot 7,5 \cdot 1) + (2450 \cdot 10 \cdot 1,6)}{1410} \cdot 2 = 322 \text{Mcal} / \text{m}^2$$

Segons el Reial Decret 2267/2004 el nivell de risc intrínsec és Mig, Nivell 4.

- Caseta de control

A la següent taula es detallen les matèries combustibles presents, situades a l'interior de l'edificació, així com la seva càrrega de foc, l'altura i la superfície. Els valors de q<sub>v</sub> i Ra es trobaran a la taula 1.2 del Reial Decret 2267/2004.

PRODUCTE	G <sub>i</sub> (kg)	q <sub>i</sub> (Mcal/kg)	Ra	C <sub>i</sub>
Mobiliari de fusta	50	4	1	1
Plàstic	50	10	1,3	1
Paper	15	4	2	1

\* Segons la taula 1.1. del RD. 2267/2004, el grau de perillositat per combustibilitat es considera baixa, C = 1

I es pren com a coeficient de perillositat d'activació el valor de 2.

$$Q_s = \frac{(50 \cdot 4 \cdot 1) + (50 \cdot 10 \cdot 1) + (15 \cdot 4 \cdot 1)}{32} \cdot 2 = 48 \text{Mcal} / \text{m}^2$$

Segons el Reial Decret 2267/2004 el nivell de risc intrínsec és Baix, Nivell 1.

#### 4. ACCESSIBILITAT PER A LA INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

---

L'accés a l'activitat es realitza des de la carretera GI-623 des de Viladamat a Camallera, en el PK 14 + 454, es pren un camí a l'esquerra denominat a Camí de l'Armentera. Es segueix en aquest camí 350 metres aproximadament i s'arriba a l'emplaçament.

La longitud total d'aquest camí d'accés és de 350 m i té una amplada total de 6 m. La instal·lació disposa d'una porta d'accés al recinte de 8 metres. En el dipòsit controlat si pot accedir per un camí de 7 metres d'amplada aproximadament, a l'edifici d'oficines hi ha una porta peatonal d'1 metre d'amplada, en la nau de maquinària i en la depuradora hi ha i dues portes per accés de maquinària de 3,5 i 5 metres d'amplada cadascuna.

#### 5. OCUPACIÓ I EVACUACIÓ

---

##### 5.1. OCUPACIÓ

Per aplicar les mesures relatives a evacuació dels establiments industrials cal determinar l'ocupació (P) que es dedueix de l'expressió següent:

$$P = 1.10 * P, \text{ quan } p < 100$$

En aquesta activitat es considera la següent ocupació:

Personal	18
Usuaris del servei	3
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>

En aquest cas es considera una ocupació d'unes 21 persones a l'establiment, per tant tindrem que  $P = 21 * 1,1 = 23,1 \rightarrow P = 24$

## 5.2. RECORREGUT D'EVACUACIÓ

Els recorreguts d'evacuació són en funció del tipus de nivell intrínsec de cada sector d'incendis:

- En el Dipòsit controlat no és necessari el recorregut d'evacuació ja que no es troba tancat. En el cas que es produís un incendi, la sortida dels usuaris seria per la rampa d'accés en el dipòsit per tal de dirigir-se cap a la sortida de l'establiment.
- En la Planta de valorització i zona d'acopis de material valoritzat els recorreguts d'evacuació no superen els 50 metres. Per tant, compleixen el punt 6.3 del RD 2267/2004 on especifica que amb un risc baix i amb més d'una sortida de l'edifici, el recorregut màxim d'evacuació, ha de ser inferior a 50 metres.
- En la zona d'infrastructures els recorreguts d'evacuació no superen els 50 metres. Per tant es compleix també el RD 2267/2004 on especifica que en un nivell intrínsec mig i amb més d'una sortida de l'edifici, el recorregut màxim d'evacuació és de 50 metres.
- En la caseta de control, el recorregut d'evacuació serà inferior a 35 metres. Es compleix també el RD 2267/2004 on especifica que en un nivell intrínsec baix, amb una única sortida el recorregut màxim d'evacuació és de 35 metres.

## 6. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

---

### 6.1. ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ

La instal·lació dels sistema d'enllumenat d'emergència complirà les següents condicions, segons el *Reial Decret 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales*:

- a. Serà fixa i estarà proveïda d'una font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallada del 70% de la seva tensió nominal de servei.
- b. Mantindrà les condicions de servei durant una hora, com a mínim, des del moment en que es produeixi la fallada.



- c. Proporcionarà una il·luminació de un lux, com a mínim, en el nivell del terra en els recorreguts d'evacuació.
- d. La il·luminació serà, com a mínim, de cinc lux.
- e. La uniformitat de la il·luminació proporcionada en els diferents punts de cada zona serà tal que el coeficient entre la il·luminació màxima i la mínima sigui menor que 40.
- f. Els nivells de il·luminació establerts han d'obtenir-se considerant nul el factor de reflexió de parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que compregui la reducció del rendiment lluminós degut al envelliment de les làmpades i a la brutícia de les lluminàries.

## 6.2. MECANISMES D'EXTINCIÓ D'INCENDIS

L'agent extintor seleccionat està d'acord amb la taula L-1 de l'apèndix 1 del Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat per el Real Decret 1942/1993, de 5 de novembre.

Els extintors que es col·locaran seran de tipus CO<sub>2</sub> i de ABC de 12 kg i d'eficiència de 21A/113B. En total se n'instal·laran 24, col·locats segons plànols.

## 6.3. HIDRANTS D'INCENDIS

En el Complex de tractament de residus de Viladamat s'instal·laran en total 2 hidrants, la situació d'aquests compleixen:

- És necessari la existència d'un hidrant a menys de 100 metres de les instal·lacions de la planta de valorització, zona d'infraestructures i caseta de control, tal i com defineixen el *Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91* i el *Real Decret 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.*

Per tal de minvar el risc d'incendi per combustió espontània en el dipòsit controlats, és necessari dos hidrants amb una distància màxima de 400 metres entre elles complint

*així l'article 7 del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.*

Els hidrants instal·lats seran de 100 mm de diàmetre, de fàcil accessibilitat per als vehicles d'extinció d'incendis (autobombes) i la seva localització serà senyalitzada d'acord amb el estableix l'annex a la Norma UNE 23-407.

El disseny de la xarxa ha considerat el consum més desfavorable amb l'ús simultani de dos hidrants durant dues hores, essent el cabal a cadascun d'ells de 1.000 l/min.

Aquests hidrants aniran connectats a basses d'aigua existents en el Complex per tal de subministrar-los-hi l'aigua necessària en cas d'incendi. Es disposarà d'un grup de pressió per cada hidrant.

Col·locats segons plànols.

#### **6.4. FRANJA DE SEGURETAT**

El dipòsit controlat de residus tindrà una zona de seguretat de 10 metres a comptar des de la protecció perimetral, lliure de vegetació baixa i arbustiva, d'arbres i restes vegetals o de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc i a continuació una zona de protecció de 25 metres d'amplada lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, tal i com defineix el Decret 64/1995, de 7 de març.

Els treballs de neteja i manteniment de les zones de seguretat i protecció no es podran realitzar durant el període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre. Les restes vegetals no es podran deixar dins la zona de protecció o la zona de seguretat.

#### **6.5. SISTEMES MANUALS D'ALARMA D'INCENDIS**

S'instal·laran 14 sistemes manuals d'alarma d'incendis a dins de la Planta de valorització, zona d'infraestructures i caseta de control. Es posaran uns pulsadors a cada sortida d'evacuació. La distància màxima a recórrer des de qualsevol punt fins arribar al pulsador no ha de superar els 25 metres. Per tant es compleix el *Decret 2267/2004, de 3 de diciembre*

Col·locats segons plànols.

## 6.6. MÀNEGUES

Es disposarà a l'àmbit de l'activitat, una mànega de 40 m de llarg, en trams de 20, i boca tipus racor per tal de facilitar les tasques d'extinció en cas d'incendi.

## 7. SENYALITZACIÓ

Es procedirà a la senyalització de les sortides d'ús habitual o d'emergència així com els elements de protecció contra incendis d'utilització manual quan no siguin fàcilment localitzables des d'algun punt de la zona protegida.

## 8. MANTENIMENT I ÚS

Totes les instal·lacions s'hauran de conservar en bon estat, d'acord amb les disposicions vigents.

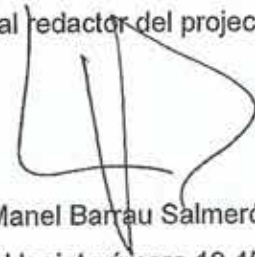
La conservació i manteniment correrà a càrrec de la propietat, que serà qui designarà a la entitat pel manteniment, revisió, reparació i substitucions dels elements instal·lats.

A continuació es mostra el programa de manteniment dels elements que s'utilitzen per a la protecció contra incendis:

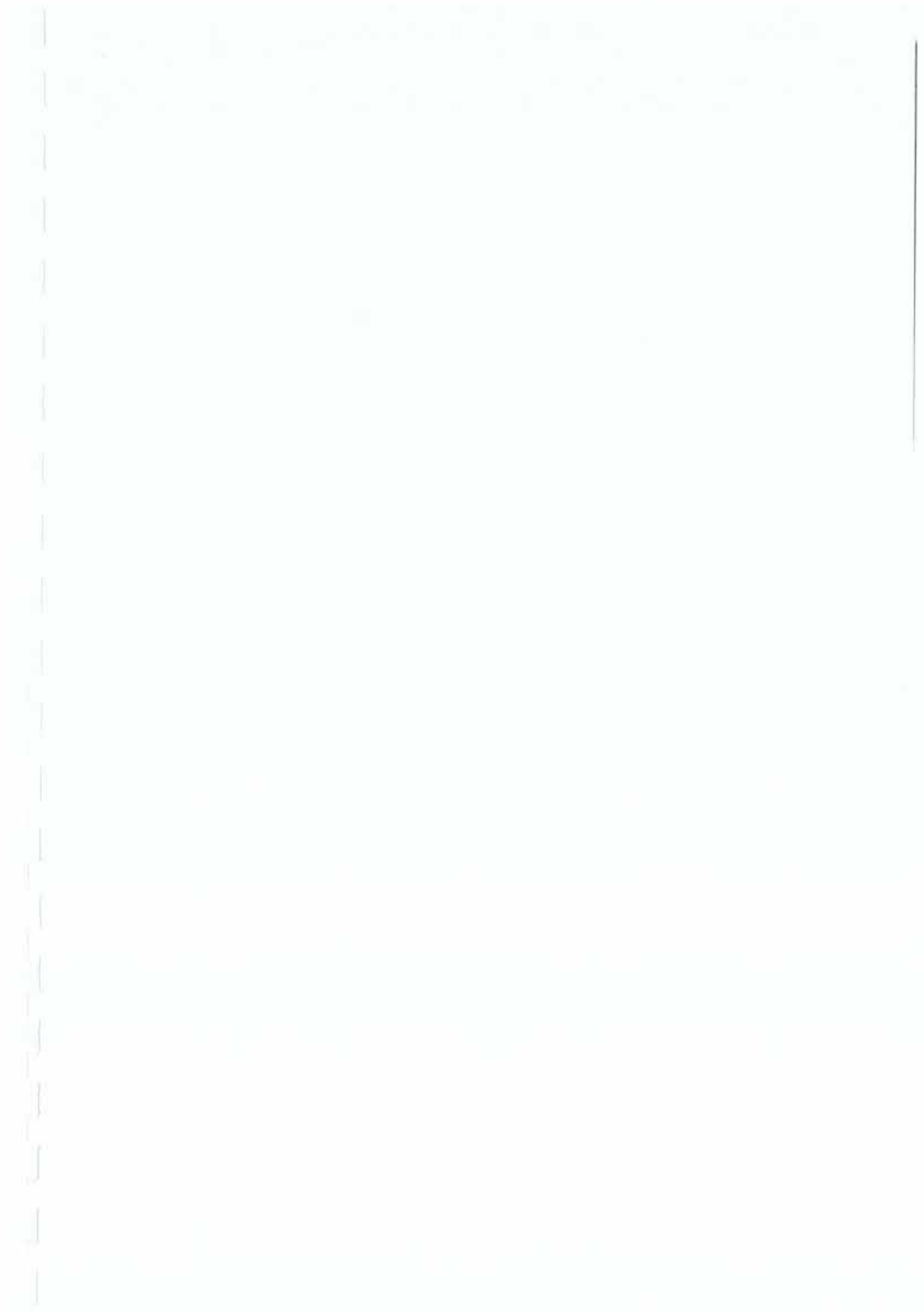
Equip o sistema	Periodicitat		
	Tres mesos	Sis mesos	Anual
Sistema manual d'alarma d'incendi	- Comprovació de funcionament de la instal·lació. - Manteniment d'acumuladors.		- Verificació integral de la instal·lació. - Neteja dels seus components.
Extintors	- Comprovació de l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, segur precintat.		- Verificació de l'estat de la càrrega (pes i pressió). - Comprovació de la pressió d'impulsió de l'agent extintor.

Equip o sistema	Periodicitat		
	Tres mesos	Sis mesos	Anual
	- Comprovació de l'estat de la càrrega (pes i pressió), estat de les parts mecàniques (boquilla, vàlvula, mànega, etc.)		- Estat de la mànega, boquilles, vàlvules i parts mecàniques.
Hidrants	- Comprovació l'accessibilitat del seu entorn i senyalització en els hidrants enterrats. - Inspecció visual comprovant l'estanqueïtat del conjunt. - Treure les tapes de les sortides, engrassar les rosques i comprovar l'estat de les juntes dels racors.	- Engrassar la rosca d'accionament o omplir la càmera d'oli del mateix. - Obrir i tancar l'hidrant, comprovant el bon funcionament de la vàlvula principal i del sistema de drenatge.	

L'Enginyer Industrial redactor del projecte



Manel Barrau Salmerón  
 Col·legiat número 10.451  
 Girona, Agost 2012



#### 4.- SOBRE ELS MATERIALS QUE INTEGREN EL NUCLI DE LA RESTAURACIÓ

En cap cas, malgrat la insistència de l'equip redactor de l'ISAP, s'ha plantejat una solució per a la restauració com a dipòsit controlat de Classe II (plana 121 de l'ISAP) sinó una restauració de l'espai amb un seguit d'actuacions, entre elles l'aportació de material per al nucli del replè. L'Agència de Residus de Catalunya, amb un criteri interpretatiu del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats i donada la seva participació en el tràmit ambiental per a la modificació del programa de restauració imposa que, malgrat la tipologia de la restauració i del material de replè del nucli, apte per aquestes actuacions, l'indret s'aculli a les determinacions fixades en dit Decret i s'obtingui l'autorització ambiental. Es a dir, tot i que la restauració, des d'una òptica tècnica no preveu en cap cas un dipòsit de Classe II, l'Agència de Residus de Catalunya imposa la condició d'obtenir entre d'altres, l'autorització com a tal. Per tant en la present documentació, tot i que es innecessari per al replè del nucli de la restauració es determina absolutament la idoneïtat de l'indret per a poder-se autoritzar com a dipòsit de Classe II, clarament i únicament necessari des del punt de vista administratiu. En cap cas, a efectes tècnics, la proposta de restauració transforma l'activitat extractiva en un dipòsit de residus sinó de forma simple ampliant amb certs materials els elements per a la materialització de la dita restauració.

Per tant, per exposar amb claretat i concisió la viabilitat tècnica i ambiental de la restauració proposada a continuació es defineixen els tipus de materials que es preveuen utilitzar en la restauració.

- Anivellament vas i laterals
- Disposició capa argila amb permeabilitat 10-10 m/s (estanqueïtat zona)
- Col·locació geotextil per no danyar làmina polietilè
- Col·locació làmina polietilè de 2,5 mm de gruix
- Col·locació geotextil per no danyar làmina polietilè
- Col·locació drenatge amb graves i espina peix
- Col·locació geotextil
- Disposició tubs captació lixiviat i gas (tot i que no n'hi ha)
  
- Resultat:
- Impermeabilització i estanqueïtat absoluta del vas: Risc de fuites zero.
- Instal·lacions complementaries de recepció i tractament.
- NOTA: La normativa a seguir és la que marca el Decret 1/1997. Tot i així es condiciona el dipòsit amb mesures que superen amb escreix les directrius del Decret.

##### **Material de replè del nucli**

- Els ecoparcs metropolitans tracten les fraccions resta i orgànica dels residus municipals. N'extreuen els materials valoritzables i la matèria orgànica, però sempre queda una part que no es pot tractar i que cal portar a un dipòsit controlat: el rebuig.
- Gràcies a aquest tractament, les bales produeixen un impacte ambiental mínim, perquè contenen menys d'un 15% de matèria biodegradable. Això vol dir que pràcticament no emeten gasos d'efecte hivernacle ni lixiviats, els dos impactes principals dels dipòsits de residus.

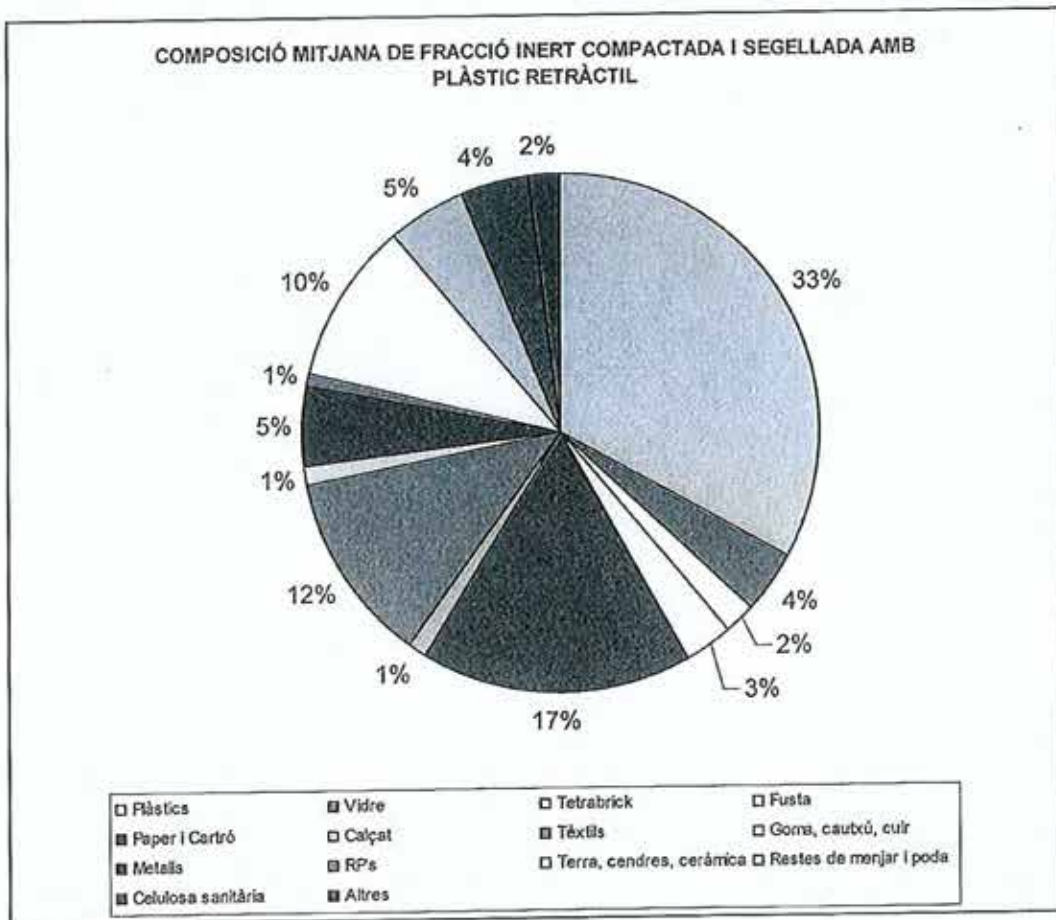
### **Deposició de bales**

- Al final del tractament als ecoparcs, el rebuig es compacta i s'embolcalla amb plàstic film en bales d'aproximadament 1 x 1 x 1,50 metres.
- A continuació, les bales de rebuig es transporten fins a l'argilera. Allà es col·loquen recolzades sobre el talús del vas i apilades en pisos que alternen les bales de manera longitudinal i transversal. Cada quatre pisos de bales, es cobreixen amb terra i argiles. Amb aquesta col·locació, s'assegura l'estabilitat del terreny.

### **COMPOSICIÓ MITJANA DE FRACCIÓ INERT COMPACTADA I SEGELLADA AMB PLÀSTIC RETRÀCTIL**

CATEGORÍA	COMPOSICIÓ MITJANA (%)
Plàstics	33
Vidre	4
Tetrabrick	2
Fusta	3
Paper i Cartró	17
Calçat	1
Tèxtils	12
Goma, cautxú, cuir	1
Metalls	5
RP's	1
Terra, cendres, ceràmica	10
Restes de menjar i poda	5
Cel·lulosa sanitària	4
Altres	2





D'aquesta forma es conclou que el material que compon la bala és apte per replé i la seva aplicació en restauració de pedreres, avalada per la STS 7586/2009, la qual expressa clarament:

*Pués bien, la finalidad de la Modificación que se revisa en el Plan Especial en modo alguno consiste en la instalación de un depósito controlado de clase II (previsto para el depósito de residuos no especiales) sino exclusivamente permitir el depósito – contribuyendo a la restauración de la cantera – de unos residuos que cuentan con unas características especiales, cuales son las de tratarse de residuos estabilizados por medio de tratamiento previo en ecoparque, exigido que dicho tratamiento previo garantice una proporción de biodegradabilidad inferior al 15 por ciento; pero tales características ni permite considerar dichos residuos – técnicamente hablando – como residuos no especiales, ni a la cantera donde se depositan como depósito controlado de clase II.*

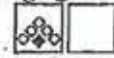




Àrea Metropolitana de Barcelona  
Entitat del Medi Ambient

Aprovat per DECRET GERANÇIA  
En data 28/06/10

El Secretari General Acctal.  
Sebastià Grau Avila



Àrea Metropolitana de Barcelona  
Entitat del Medi Ambient

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE PREVENCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

CONTRACTACIÓ PER AL PERÍODE 2010-2012 PER  
PROCEDIMENT OBERT DEL CONTROL DEL  
CONTINGUT EN MATÈRIA ORGÀNICA AL REBUIG  
EMBALAT PROCEDENT DELS ECOPARCS  
METROPOLITANS PREVI A LA SEVA DEPOSICIÓ AL  
TERRAL D'ARGILES ELENA (CERDANYOLA DEL  
VALLÈS)

Exp.: 624/10

Data: 03-06-2010

### 1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest Plec és la contractació del servei de control, per part d'una empresa especialitzada (EE), del contingut en matèria orgànica de descomposició ràpida (MODR) al rebuig embalat procedent de les instal·lacions metropolitanas de tractament mecànic-biològic o de triatge, prèviament a la deposició de les bales al dipòsit del terral d'argiles "Elena" (T.M. de Cerdanyola del Vallès).

### 2. CARACTERÍSTIQUES DEL REBUIG I DE LES BALES

El rebuig està constituït pels materials que no han estat separats per al seu aprofitament en qualsevol forma, en cap de les operacions de tractament mecànic-biològic que tenen lloc a les instal·lacions metropolitanas d'aquest tipus. Aquestes operacions comprenen, entre d'altres, quant a les fraccions inorgàniques dels residus municipals (RM), separacions mecàniques, manuals, magnètiques i per corrents de Foucault i, quant a les orgàniques de descomposició ràpida, compostatge aerobi en túnels o trinxeres i metanització en digestors anàerobis.

Les característiques de disseny de les Plantes i els seus mètodes d'explotació condueixen a un rebuig constituït, en proporcions properes en conjunt al 90%, per materials inorgànics, és a dir, no susceptibles de degradació biològica de cap tipus (p. ex. plàstics, ferralla, terres i runes, vidre, etc.), i per orgànics de descomposició lenta, és a dir, amb períodes de semidescomposició de l'ordre dels anys (p. ex., tèxtils, fusta, restes de poda no llenyoses, etc.).



Aquest rebuig s'embala mecànicament amb film de polietilè, formant-se unes bales de forma paral·lelepípedica i de dimensions aproximades 1,00 \* 1,00 \* 1,50 m i una massa aproximada de 1.200 Kg.

### 3. DISPOSICIÓ DEL REBUIG I CONTINGUT EN MATÈRIA ORGÀNICA DE DESCOMPOSICIÓ RÀPIDA (MODR)

Actualment, l'únic mètode en estat operatiu de disposició final d'aquest rebuig embalat és la deposició controlada en instal·lacions adients, que han de complir les prescripcions que la normativa aplicable assenjala per als dipòsits controlats de classe II (per a residus no perillosos).

Actualment s'està emprant en exclusiva per a aquest objecte el dipòsit del terral d'argiles Elena, que rebrà aquest material fins a la seva colmatació, prevista per a mitjan 2011.

En consonància amb el que s'explica en l'article anterior, i per raons de normativa tant estatal com europea, el contingut en MODR de les bales de rebuig destinades a aquest instal·lació està limitat al quinze per cent (15%) en massa. Així doncs, la funció del control de qualitat objecte d'aquest Plec és la verificació del compliment d'aquesta condició.

### 4. LLOC D'ACTUACIÓ, INFRAESTRUCTURA I MÈTODE DE TREBALL

Les labors de control es duran a terme en origen, és a dir, a les instal·lacions de tractament mecànic - biològic (Ecoparcs de Barcelona i del Besòs o Ecoparcs 1 i 2 respectivament).

Els gestors de les instal·lacions facilitaran a l'EE adjudicatària l'espai físic més convenient per a la realització de les proves i les ajudes de maquinària logística que precisi aquesta, tal i com es descriu més endavant en aquest mateix article. Així mateix, l'EE podrà disposar per a la realització de les proves i per a l'ús del seu personal amb ocasió d'aquesta realització, dels serveis d'electricitat, aigua i sanitaris de les instal·lacions, tot això sense càrrec per a l'EE.

L'EE adjudicatària haurà d'aportar tota la resta dels mitjans materials necessaris per a la realització de les prestacions contemplades en aquest Plec, considerant-se tots ells inclosos en el preu unitari de les determinacions.

La determinació es durà a terme de la forma que es detalla a continuació:

- Tria de la bala objecte de les proves, amb les freqüències que s'estableixen a l'article següent
- Pesatge i obertura de la bala, i estesa del seu contingut
- Obtenció d'una mostra reduïda representativa (aproximadament 150-200 kg) pel procediment de quartelg
- Aplicació del protocol de determinacions i càlculs que consta en l'Annex a aquest Plec
- Recollida i transport al fossat de recepció de l'Ecoparc o instal·lació de triatge del contingut restant de la bala



## 5. FREQUÈNCIA DEL MOSTREIG I OPERATIVA SEGONS RESULTATS

### 5.1. Prescripcions generals

- Els gestors de les instal·lacions afectades per aquest control de MODR hauran de marcar les bales que produeixin amb la data de producció, mitjançant elements resistents a la intempèrie i a la manipulació mecànica d'aquelles (adhesius i retoladors indelebles, etiquetes impermeables amb la data punxonada, etc.).
- Les determinacions es faran, amb les freqüències que es detallen a 5.2 i 5.3, sobre bales triades aleatòriament per l'EE, de la forma que es detalla més endavant per a cada cas.
- L'EE escollirà aleatòriament, per a cada tria de bales i determinació subsegüent de MODR, l'Ecoparc o planta de triatge afectats i el dia i l'hora de realització d'aquestes operacions (dins de l'horari de treball de la instal·lació), no comunicant aquests extrems prèviament ni al gestor de la instal·lació ni a l'EMSHTR.

### 5.2. Freqüència i operativa detallades

- Per norma general, i mentre no es doni el supòsit de resultat desfavorable contemplat més endavant, es farà la determinació de MODR d'una bala per cada 2.000 tones destinades al dipòsit Elena, amb el mínim d'una per setmana. Al ritme actual d'aportació de bales al dipòsit, això representa una mitjana aproximada de 10 determinacions al mes.  
La bala objecte de les proves es considerarà com a part d'una partida d'entre quinze i disset unitats (equivalent a una càrrega de camió destinada al dipòsit), totes de la mateixa data de producció, que restarà immobilitzada fins a que es disposi del resultat de les dites proves.  
En tot cas, l'EMSHTR es reserva el dret de modificar la freqüència establerta en aquest paràgraf.
- La partida afectada s'escollirà per l'EE d'entre les bales estocades al magatzem de sortida de la instal·lació (al final de la línia de premsat i embalat del rebuig), senyalitzant les seves unitats mitjançant un adhesiu impermeable de color vermell fluorescent i apilant-les a banda, de forma que no interfereixin les tasques de logística de les no afectades. Per a aquestes operacions es comptarà amb l'ajuda de la maquinària apiladora de la instal·lació.
- D'entre les bales de la partida afectada, la que l'EE esculli per a la determinació, es senyalitzarà amb un segon adhesiu vermell.
- Mitjançant la màquina apiladora, es traslladarà la bala a analitzar a la "platja" de descàrrega de residus de l'Ecoparc, on l'EE realitzarà les operacions analítiques descrites a l'art. 4 d'aquest Plec.
- Una vegada completades les proves, el material residual sobrant de la bala es reintegrarà al fossat o dispositiu d'acumulació de la instal·lació.
- Conegut el resultat de la determinació, si és favorable, l'EE senyalitzarà la partida afectada amb un adhesiu impermeable de color verd, considerant-se des d'aquell moment aixecada la immobilització i restant la partida en disposició de ser traslladada al dipòsit.



- Si el resultat és **desfavorable**, la partida continuarà retinguda i s'actuarà de la forma que s'estableix a continuació:
  - Es procedirà a caracteritzar una segona bala de la partida afectada, triada també aleatòriament. Segons el resultat d'aquesta segona caracterització, s'actuarà com segueix:
    - Si el resultat de la segona bala supera també el límit, es passarà a caracteritzar les partides, de la mateixa forma descrita abans, amb freqüència diària, fins a obtenir 3 resultats consecutius inferiors al 15%, moment en que es retornarà al ritme inicial. **En tots els casos, un resultat en les eventuais segones bales superior al 15% suposarà el reprocessat per l'Ecoparc o planta de triatge de la partida de bales corresponent.**
    - Si el resultat de la segona bala no supera el límit, es caracteritzarà una tercera bala. Si la mitjana aritmètica de les tres determinacions no el supera, s'aixecarà també la immobilització de la partida de bales i aquesta podrà ser traslladada i disposada al dipòsit, no iniciant-se el protocol especial del paràgraf anterior. En el supòsit contrari, s'iniciarà aquest protocol, reprocessant-se per la instal·lació la partida de bales corresponent.

## 6. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES PROVES, COMUNICACIÓ I EFECTES DELS RESULTATS

Per a l'execució completa de les proves, que exigeix treballs a realitzar en laboratori per a la determinació directa del % de MODR en els fins (vegeu Annex), es disposarà d'un termini màxim de cinc (5) dies hàbils. En el supòsit previst en l'Annex de no necessitat d'aquesta determinació per a la decisió d'acceptació o no de la partida de bales, el termini per a les proves imprescindibles per a aquesta decisió serà de **vint-i-quatre hores (24 h)**, sens perjudici del global de cinc (5) dies establert per al conjunt de les proves. En aquest cas, si el(s) dia(es) següent(s) al de la determinació és (són) inhàbil(s) per a la instal·lació afectada, el dit termini de 24 h. es considerarà automàticament diferit al primer dia hàbil següent.

Sens perjudici del que s'estableix a l'art. 8 quant a informe mensual dels resultats, tan prompte el desenvolupament de la determinació permeti decidir l'acceptació o el rebuig de la partida, aquests extrems es comunicaran de forma immediata als gestors de les instal·lacions respectives, per via presencial, telefònica o telemàtica, per tal que tinguin els efectes previstos al últim paràgraf de l'art. 5.2.

Així mateix, dins del termini de **cinc (5) dies hàbils** previst al primer paràgraf d'aquest article, l'EE comunicarà els resultats, per via telemàtica, als Serveis de l'EMSHTR que aquesta assenyali. A més, si l'EMSHTR ho assenyala així a l'EE per via telefònica o telemàtica, aquesta li haurà de fer arribar, en un termini màxim de **deu (10) dies hàbils**, l'informe complet de la determinació en format paper i convenientment signat pels seus responsables, també sens perjudici del que s'estableix a l'art. 8 quant a l'informe mensual.

## 7. DURADA DEL CONTRACTE I REVISIÓ DE PREUS

La durada inicial del contracte s'estableix en **un any**, comptador des de la seva formalització i prorrogable per un període d'igual durada. La pròrroga comportarà la revisió del preu d'adjudicació a què es refereix l'article següent, en una proporció del 85% de l'IPC publicat



per l'Institut Nacional de Estadística (art. 77 de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público de 30-10-2007 (BOE núm. 261, de 31-10-2007) (d'ara endavant LCSP). Els mesos de referència per al càlcul de l'IPC seran el de la formalització del contracte i el mateix mes de l'any següent.

Tant la durada inicial com l'eventual pròrroga del contracte estan condicionades a la disponibilitat per part de l'EMSHTR d'accés a instal·lacions de disposició del rebuig embalat, ja sigui el terral d'argiles Elena a que s'ha fet referència o qualsevol altra, considerant-se per tant acabada la seva vigència si deixa de complir-se aquesta condició per causes alienes a la voluntat de l'EMSHTR, no generant-se en aquest cas dret a indemnització per al Contractista. .

## 8. RÈGIM ECONÒMIC

Per a les determinacions que es realitzin d'acord amb el mètode que es detalla a l'article 4 i a l'Annex d'aquest Plec, i en línia amb els preus d'adjudicació de les contractacions anterior a la present, es fixa un tipus de licitació de nou-cents cinquanta euros (950,00 €) (IVA a part) per determinació, que inclou totes les operacions que formen part del dit mètode.

No obstant el que s'especifica al paràgraf anterior, si després del perfeccionament del contracte corresponent, de comú acord entre ambdues parts i a iniciativa de qualsevol d'elles, s'estimessin necessàries, per al correcte compliment de la funció de control de qualitat objecte d'aquell, prestacions no contemplades en aquest Plec, el preu corresponent es fixaria contradictòriament entre les parts mitjançant el procediment administratiu adient, restant a tots els efectes incorporat al contracte d'adjudicació.

La retribució de les prestacions objecte del contracte es realitzarà per facturació mensual, que haurà d'anar acompanyada d'un informe que detalli les operacions de caracterització realitzades durant el període, amb un contingut mínim de data i hora d'inici del mostreig i de la caracterització, procedència de la partida de bales, resultat numèric de la caracterització i tractament estadístic dels resultats (com a mínim, mitjana, desviació tipus i gràfic).

## 9. SOLVÈNCIA TÈCNICA. ACREDITACIÓ. CRITERIS DE PUNTUACIÓ DE LES OFERTES

Quant a l'exigència de solvència tècnica prevista en l'art. 51.2 de la LCSP, es requerirà haver realitzat, durant els tres darrers anys, treballs o serveis anàlegs al que és objecte d'aquesta contractació, per un import conjunt no inferior a 500.000 €. El compliment d'aquest requisit s'acreditarà pel mitjà previst en l'art. 67 a) de la Llei esmentada..

Quant als criteris d'adjudicació, atès que, d'acord amb l'art. 134.3 g) de la LCSP, les prestacions objecte del contracte es consideren suficientment definides i no existeix possibilitat d'introduir modificacions, l'únic que s'emprarà serà el del preu més baix.

Barcelona, 3 de juny de 2010.

El Tècnic, Cap de Secció de  
Control Ambiental, Estudis y Proves

Joan Felubadalo Mollins

Aprobat per DECRET GERÈNCIA  
En data 28/06/10  
El Secretari General Acctal.  
Sebastià Grau Avila



### Annex.- PROCEDIMENT DE REALITZACIÓ DE LES CARACTERITZACIONS

a) Es disposarà d'una superfície mínima de 10 m \* 10 m, i dels següents elements materials:

- Una taula de treball, de dimensions mínimes 1,10 m \* 0,90 m
- Un joc de recipients per a les diverses fraccions i d'eines adequades
- Un garbell de Ø 20 mm.
- Una pala per manejar la bala, obrir-la, escampar-la i tornar a carregar els materials un cop acabada la caracterització.

b) En primer lloc, s'obrirà la bala i es procedirà a l'estesa dels residus que contingui, procedint-se tot seguit a l'obtenció d'una mostra representativa (150 – 200 kg).

c) Sobre aquesta mostra representativa es realitzaran a continuació les operacions que segueixen:

- Pesatge de la mostra (valor M)
- Separació de la mostra per mides granulomètriques, mitjançant garbellat, en gruixuts ( $\geq 20$  mm) i fins ( $< 20$  mm)
- Separació i pesatge de les diverses fraccions (MODR i resta) dels gruixuts. Aquesta operació permet determinar la massa de MODR en els esmentats gruixuts (valor MODRg). Essent l'objectiu de les proves únicament la determinació del percentatge de MODR en la bala, no caldrà separar entre si les fraccions de la resta ni pesar-les individualment. Tot seguit es calcularà el percentatge de MODRg en el total de la mostra (%MODRg):

$$\%MODRg = MODRg * 100 / M$$

- Pesatge dels fins obtinguts per garbellat (valor F) i càlcul del percentatge de fins (%F) en el total de la mostra:

$$\%F = F * 100 / M$$

- Tenint en compte que la condició d'acceptació de la partida és que es compleixi

$$\%MODR = \%MODRg + \%MODRf < 15, [1]$$

on %MODRf és el percentatge de MODR en els fins sobre el total de la mostra, és a dir

$$\%MODRf = MODRf * 100 / M$$

i que, òbviament, es compleix sempre que

$$MODRf \leq F,$$

del conjunt de definicions anterior es dedueix que

$$\%MODRf \leq \%F$$

i per tant, si es compleix



$$\%MODRg + \%F < 15,$$

es complirà la condició [1] d'acceptació de la partida, i per tant el resultat de la determinació serà favorable, amb els efectes immediats d'acceptació de la partida previstos a l'art. 5.2.

Tanmateix, el procés de determinació es continuarà fins a obtenir el percentage total en MODR (%MODR) de la bala.

Així doncs, tant si es dóna el cas anterior com si no, el procés prosseguirà d'acord amb el següent protocol, orientat en primer lloc a la determinació directa de %MODRf:

- Obtenció d'una mostra representativa (3 kg aprox.) dels fins
- Determinació en laboratori, sobre sengles aliquotes de la mostra representativa dels fins, de les pèrdues per evaporació a 105 °C (%P105) i per calcinació a 500 °C (%P500), que s'expressen en percentatge sobre el total de fins. La diferència aquest dos valors s'accepta, de la banda de la seguretat, com a percentatge de MODR en els fins<sup>1</sup>; és a dir:

$$\%MODRf = \%P500 - \%P105$$

- Càlcul de la massa de MODR en les fins (MODRf):

$$MODRf = \%MODRf * F/100$$

- Finalment, càlcul del percentage total de MODR en la mostra:

$$\%MODR = [(MODRg + MODRf) * 100] / M$$

Essent, òbviament el resultat de la determinació favorable si %MODR =< 15 i desfavorable en cas contrari.

<sup>1</sup> Tota vegada que inclou, a més de la MODR, les fraccions termoinestables, definides com les que, essent químicament orgàniques (és a dir, contenint carboni orgànic en les seves mol·lècules), no són biodegradables (plàstics) o bé ho són amb altes vides mitjanes (paper/cartró, fusta, restes llenyoses, etc.).

5.- SOBRE LA NUL·LA AFECCIÓ AL MEDI DE LA SOLUCIÓ PER A LA RESTAURACIÓ DE LA PEDRERA LA VALLENSANA COM A ACTUACIÓ IDÈNTICA A LA PROPOSADA.

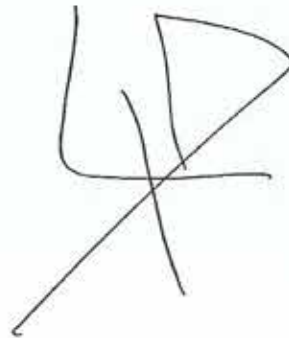
La restauració prevista a l'indret Pairades es basa en la solució contrastada de la seva nul·la afecció al territori en un dels diferents exemples d'aquest tipus de restauració en aquest cas de la pedrera denominada La Vallensana, en la província de Barcelona.

S'adjunta el document elaborat per la Universitat Politècnica de Catalunya a on queda palesa la idoneïtat del sistema de restauració amb aportacions de material de rebuig d'ecoparc que conformen el nucli de la mateixa.

En el document, apartat de conclusions s'afirma que la suma de materials inerts suposa un 97 % del total.

Els elements biodegradable existents estan totalment inertitzats

No apareixen llixiviats, que prenen aquesta denominació per definició administrativa, seguint aigües percolades.

A handwritten signature or set of initials, possibly 'UP', consisting of several overlapping lines in black ink.



## **ESTUDIO Y TRATAMIENTO DEL RECHAZO DE RESIDUOS MUNICIPALES EMBALADOS Y PLASTIFICADOS**

*Informe realizado por los profesores  
Ramón Sans y José Maria Baldasano  
Universitat Politècnica de Catalunya (UPC)*



### **Objetivos:**

- ✓ **Seguimiento del rechazo de los residuos municipales embalados y plastificados**
- ✓ **Evaluación del comportamiento de las balas y del depósito**
- ✓ **Utilización de estos residuos como material de restauración de espacios degradados**

**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

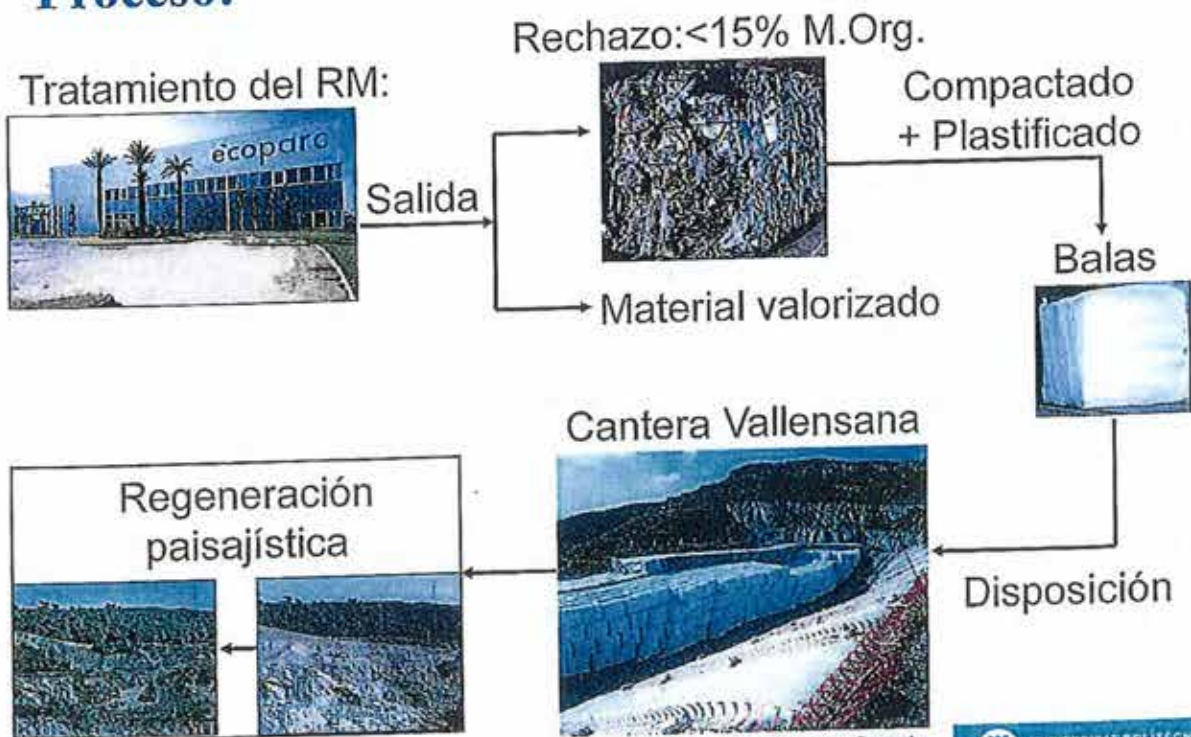


Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

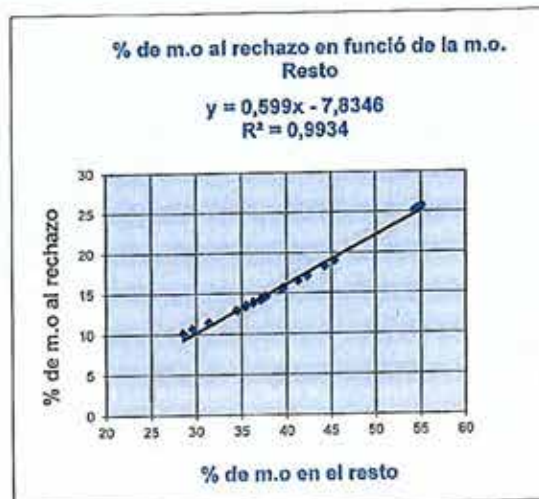
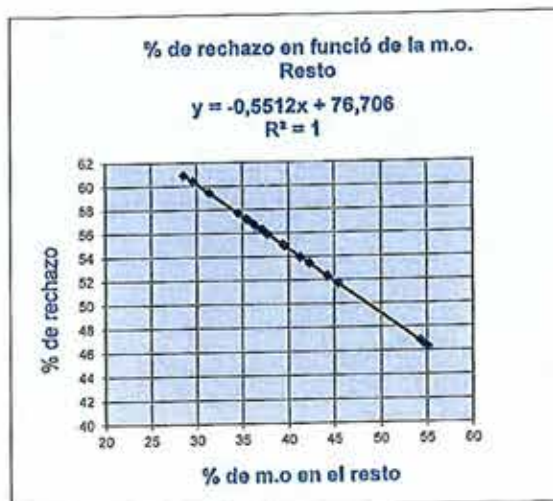
**Proceso:**



Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



## 2. Tratamiento mecánico de los residuos: Rendimiento y composición



Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



### Obras de acondicionamiento (1/2):

✓ *Base de explotación*, se llevó a cabo la adecuación de una superficie de trabajo compuesta por bermas y una distribución de pendientes mínima y necesaria para la disposición del material de impermeabilización y la retirada de efluentes.

✓ *Se adecua una superficie de trabajo* compuesta por bermas con una pendiente de evacuación de efluentes contra ladera (hacia el interior), del 2%, y una pendiente de salida, con dirección sur, de un 1%.

✓ *cuneta de desvío de pluviales y encauzamiento* de los mismos, de forma perimetral a la superficie de explotación.

✓ *Impermeabilización*: se ha dispuesto conforme a la Resolución del 28 de julio de 2005, de la Dirección General de Calidad Ambiental, por la que se da conformidad a la realización de la prueba piloto:

✓ *Subdrenaje inferior*, en contacto con la roca, para llevar a cabo la evacuación de eventuales surgencias. Dicho subdrenaje estará compuesto por zahorra (obtenida de la propia excavación o pedrera), y un geocompuesto drenante en taludes.

✓ *Barreras de impermeabilización del vaso* (Decreto 1/97): 1) 0,9m de arcilla compactada (o geobentonita en taludes), 2) lámina de PEAD rugosa. Se ha dispuesto un geotextil superior (gramaje de 600 gr/m<sup>2</sup>), con objeto de evitar el punzonamiento de la lámina. Y 3) Capa de drenaje de efluentes, compuesto por 0,5m de grava granítica drenante en bermas o geocompuesto drenante en taludes.

Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls

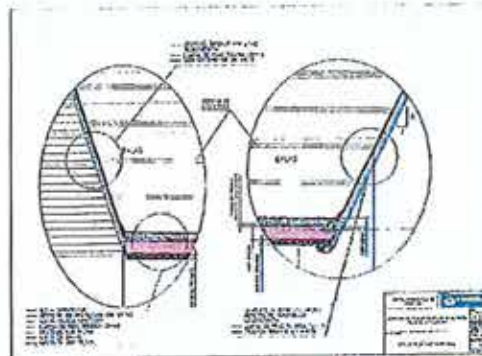
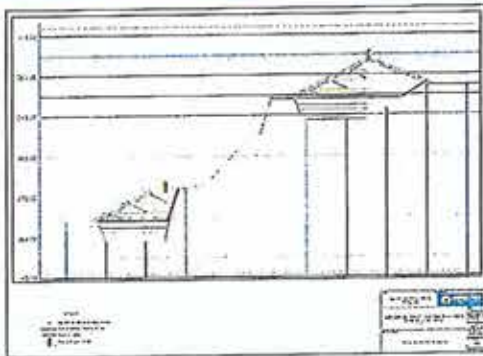


### Obras de acondicionamiento (2/2):

✓ *Disposició de un geotextil basal, de gramaje 600 gr/m<sup>2</sup>, inferior al paquet de impermeabilització.*

✓ *Captació de possibles efluentes y aguas percoladas procedentes del sistema de explotació mediante tubería ranurada de PEAD de  $\varnothing = 200\text{mm}$ , en el interior de la capa de drenaje de efluentes (0,5m grava granítica). El encauzamiento de estos efluentes hacia una balsa de recogida de efluentes.*

✓ *Captació de biogás, cada 20 m, mediante tubería ranurada de  $\varnothing = 300\text{ mm}$  a media altura de explotació (sobre cota de muro de contención), y colector de  $\varnothing = 630\text{mm}$  ciego, situado en el trasdós de la explotació, con direcció norte-sur.*



Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



### Comisión de seguimiento:

constituída por las siguientes entidades:

**EMSHTR, ARC, GESTORA DE  
RUNES DE LA CONSTRUCCIÓ,  
GEOCISA,  
TIRSSA, UPC**

y el Ayuntamiento de Badalona.



Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**



Vas I. Segellat



Vas I i II



Vas II. Finalitzat



Vas I i II

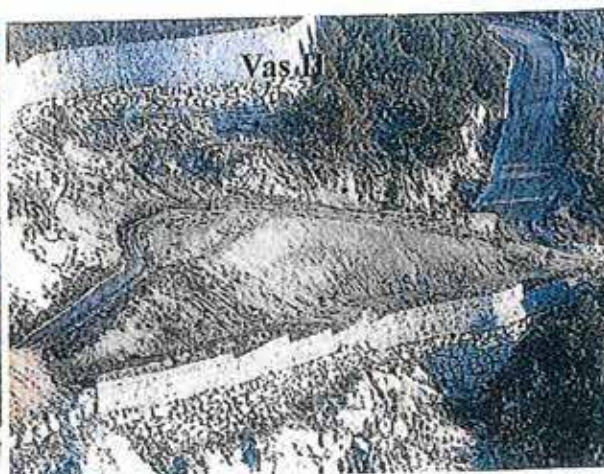
Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012, Sant Jordi Desvalis



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**



Vas I



Vas II

Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012, Sant Jordi Desvalis



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

VALLENSANA VASO I	nov-05	feb-06	mar-06	abril-06	may-06	Jun-06	Jul-06	ago-06	set-06	ene-07	feb-07	TOTALES
Nº BALAS REALES: CUADRADAS	133	527	1,715	1,054	1,102	1,139	1,106	697	510	509	103	8,595
Toneladas BASCULA	195	759	2,568	1,642	1,635	1,776	1,655	1,029	791	884	152	13,086
DENSIDAD $\text{Vm}^3$	0.71	0.70	0.73	0.76	0.72	0.76	0.73	0.72	0.75	0.84	0.72	0.74
OBSERVACIONES												
Total balas ecoparc 2												8,595
Total toneladas depositadas												13,086
Densidad: toneladas / Nº BALAS / Volumen Bala = $\text{Vm}^3$												Cerrado 1. 2.2007
Dimensiones bala cuadrada: 1,1*1,1*1,7 =	2.06 $\text{m}^3$											Sellado 9.2007

VALLENSANA VASO II	ene-07	feb-07	mar-07	abril-07	may-07	Jun-07	Jul-07	ago-07	set-07	TOTALES	
Nº BALAS REALES: CUADRADAS	50	597	408	289	1,473	818	1,529	1,643	1,716	8,523	100%
Toneladas BASCULA	71	873	625	462	2,283	1,228	2,401	2,596	2,716	13,253	100%
DENSIDAD $\text{Vm}^3$	0.69	0.71	0.74	0.78	0.75	0.73	0.76	0.77	0.77	0.76	
OBSERVACIONES											
Total balas ecoparc 2											8,523
Total toneladas depositadas											13,253
Densidad: toneladas / Nº BALAS / Volumen Bala = $\text{Vm}^3$											Cerrado 28.9.2007
Dimensiones bala cuadrada: 1,1*1,1*1,7 =	2.06 $\text{m}^3$										Sellado 2.2008

Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

## PARÁMETROS ESTUDIADOS:

- Composición y comportamiento de las balas en el tiempo
- Generación de lixiviados (comp. y cant.)
- Emisión de gases (comp.)
- Datos meteorológicos



Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

Fraccions: Biodegradables, plàstics, paper + textil + equivalents y  
metales + vidrio + inertes

Fracció	Máximo %	Mínimo %
Biodegradable	6,3	2,9
Plàstics	35	25,3
Papel + textil + equivalents	59	51,1
Metal + vidrio + inertes	8,6	2,4
Finos*	5,8	0,9



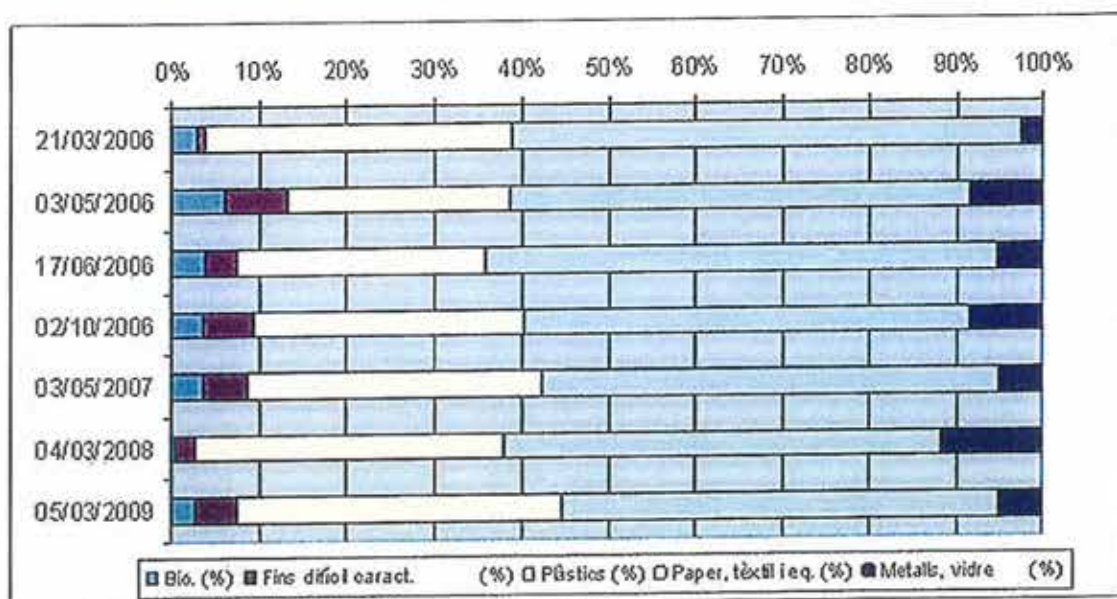
\*La fracció finos se ha introducido en las ultimas caracterizaciones, ya que es imposible separar el biodegradable compostado y/o metanizado de los inertes. Se ha considerado que el 20% de esta fracció corresponde a biodegradable compostado y/o metanizado

Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

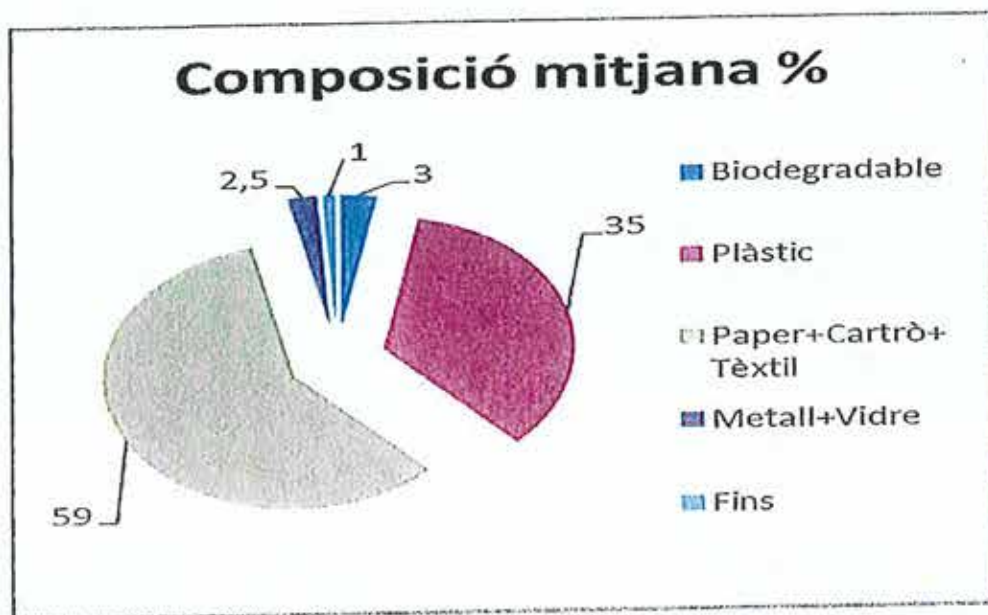
Fraccions: Biodegradables, plàstics, paper + textil + equivalents y  
metales + vidrio + inertes



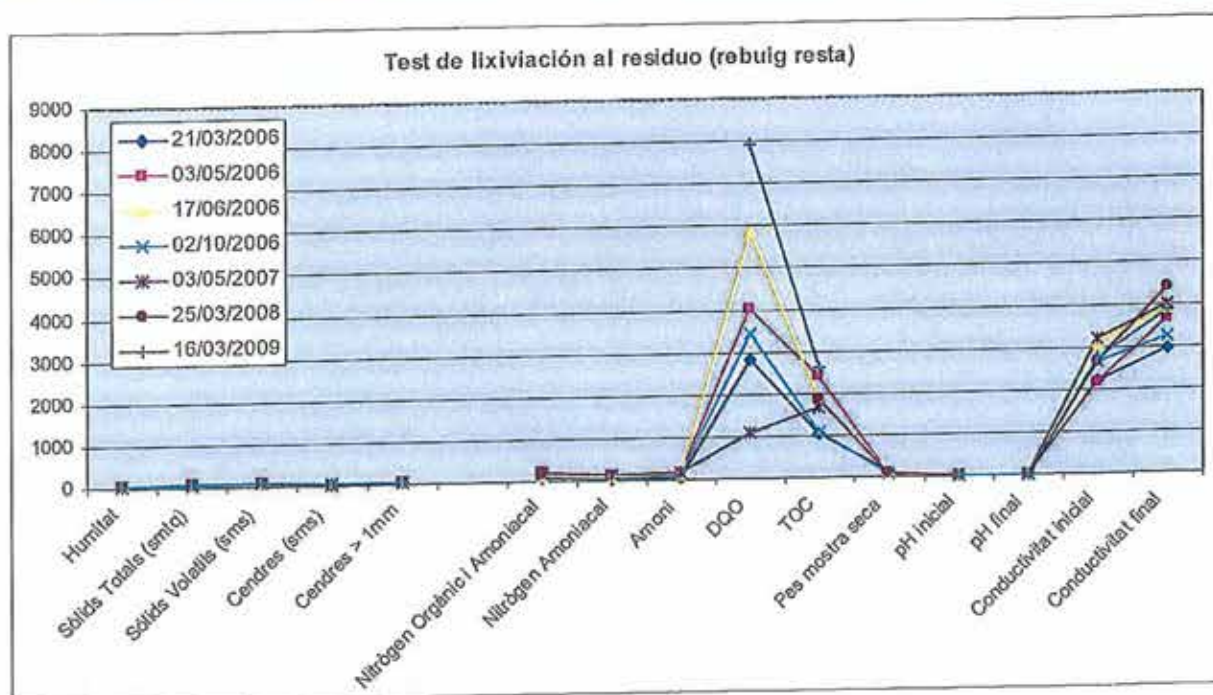
Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls







Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



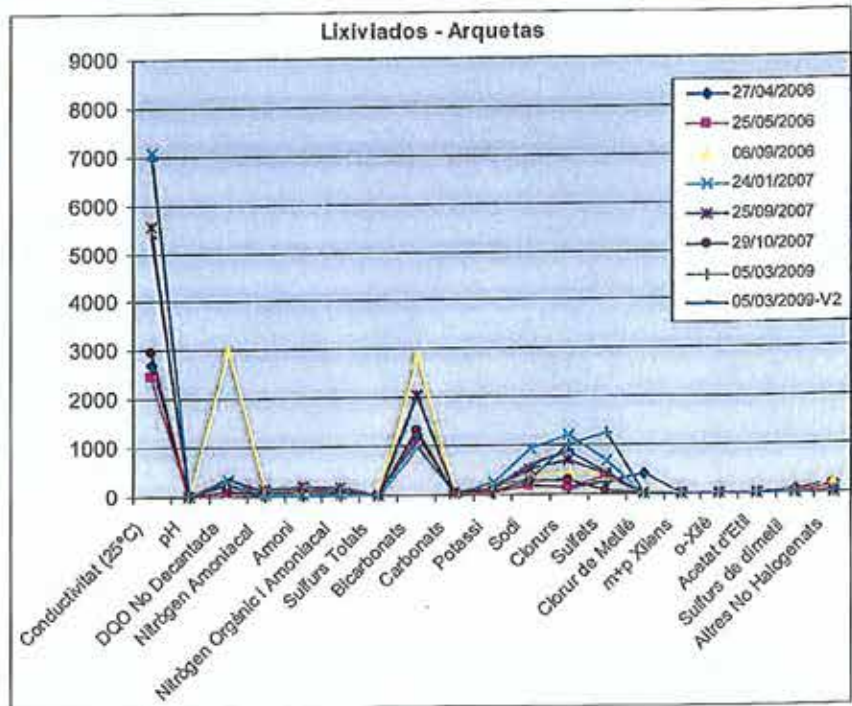
Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

**Lixiviados del vaso:** Se obtuvieron aguas percoladas durante el llenado del vaso y en periodos de precipitación. La generación de estas aguas percoladas/lixiviado es muy pequeña

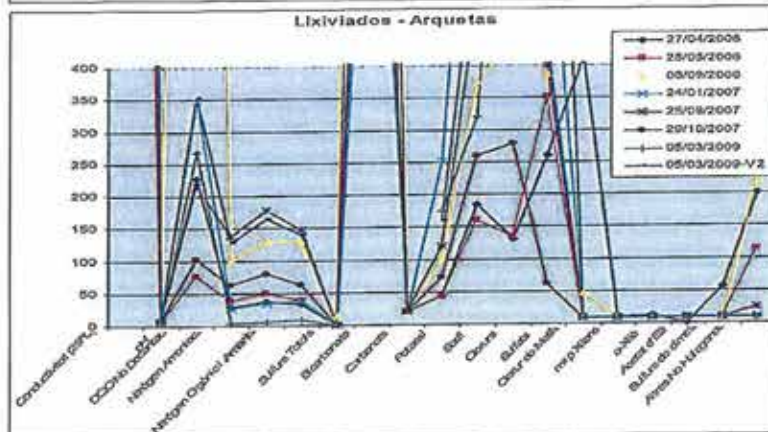
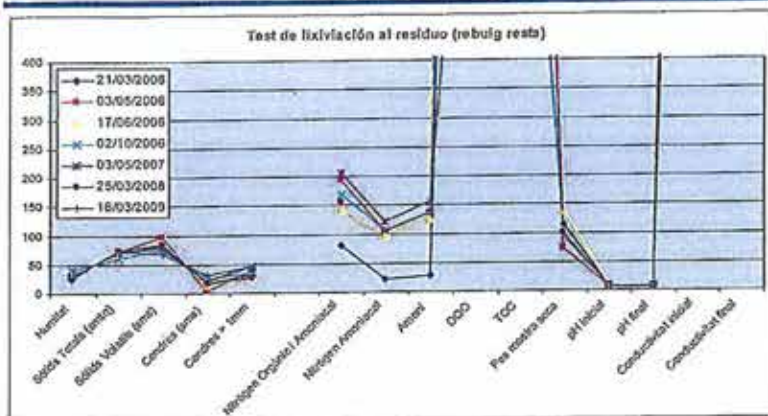
Los valores de los parámetros analizados, están muy lejos de los típicos valores de los lixiviados, tampoco se puede decir que correspondan a agua de lluvia. De aquí su denominación como aguas percoladas.



Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

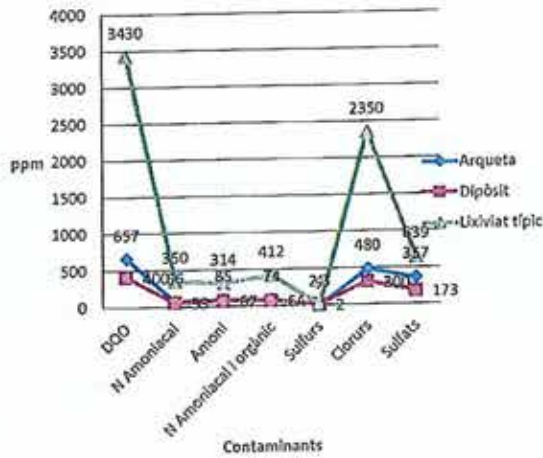


Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls

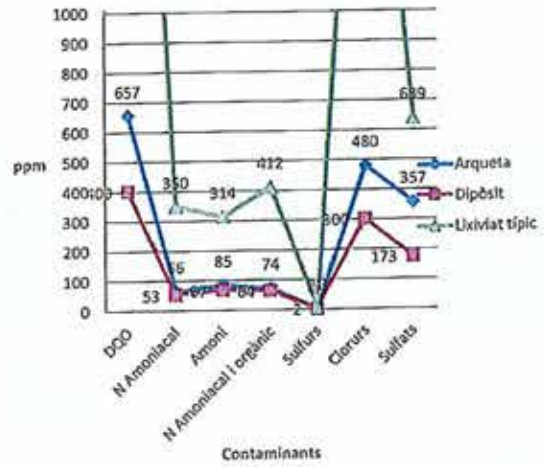


**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

**Concentracions de contaminants**



**Concentracions de contaminants**

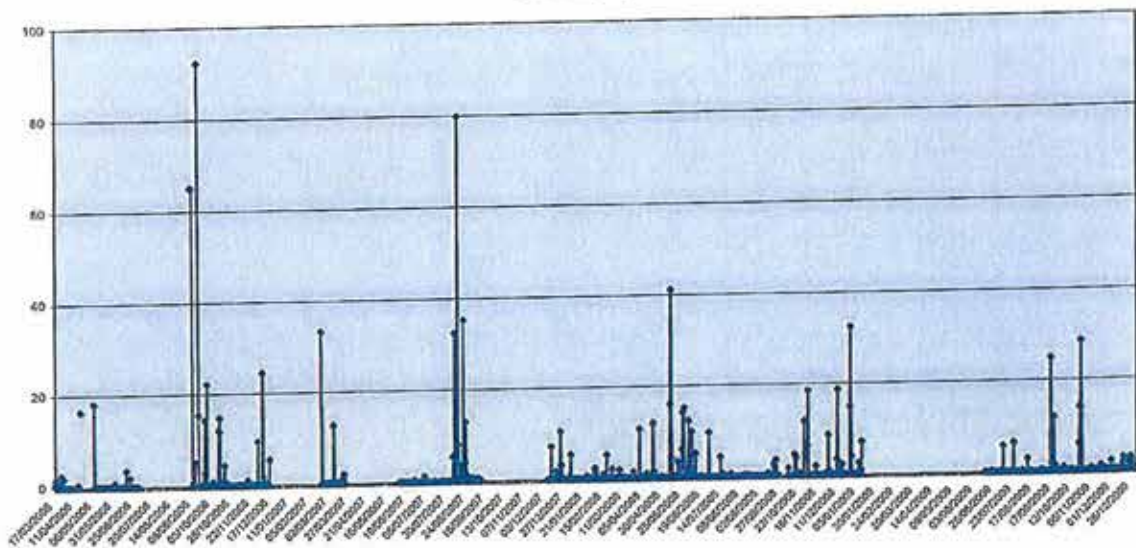


Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvallés



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

Lluvia total (l/m<sup>2</sup>)



Los días de lluvia han sido muy limitados durante el período de explotación

Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvallés

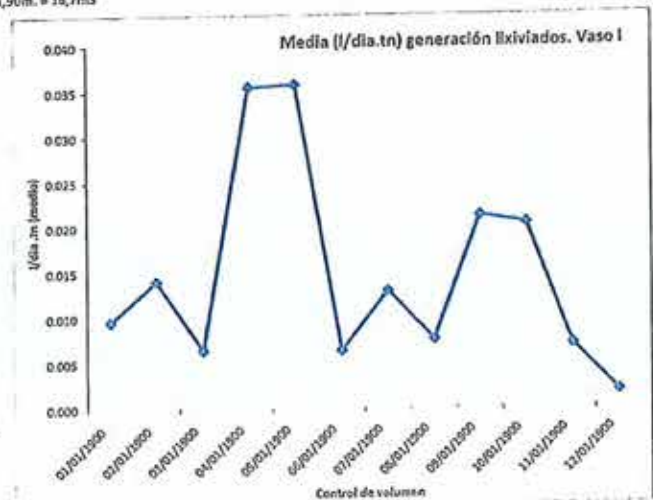


## PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS

DIMENSIONES DE CADA UNO DE LOS DOS DEPOSITOS (VASO I Y VASO II): 5,45 m. x 1,61m. x 1,90m. = 16,7m<sup>3</sup>

VASO I

FECHA	ALTURA DE LIQUIDO DESDE ULTIMO VACIADO EN FECHA ANTERIOR (m.)	LIQUIDO ALMACENADO EN DEPOSITO DESDE FECHA ANTERIOR (m <sup>3</sup> )	DIAS DESDE ULTIMO VACIADO	m <sup>3</sup> /DIA	V/día.t
10/11/2008	0.000	0.00	0	0.000	
17/11/2008	0.100	0.88	7	0.13	0.010
18/12/2008	0.850	5.70	31	0.18	0.014
29/12/2008	0.105	0.92	11	0.08	0.006
15/01/2009	0.900	7.90	17	0.46	0.035
30/01/2009	0.800	7.02	15	0.47	0.036
15/02/2009	0.150	1.32	16	0.08	0.006
28/02/2009	0.250	2.19	13	0.17	0.013
18/03/2009	0.200	1.76	18	0.10	0.007
06/04/2009	0.600	5.26	19	0.28	0.021
08/05/2009	0.970	8.51	32	0.27	0.020
16/07/2009	0.700	6.14	69	0.09	0.007
07/10/2009	0.200	1.75	83	0.02	0.002
Total		49.35	331	0.15	0.011



Generación de lixiviados: 49,35 m<sup>3</sup> desde el 10/11/2008 hasta el 07/10/2009 (331 días). 13.100 t  
Generación de lixiviados (l/día.tn) media desde el 10/11/2008 hasta el 07/10/2009: 0,011

Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls

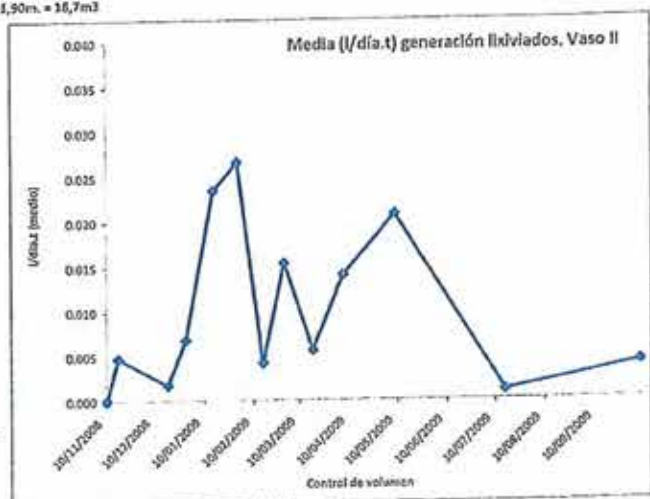


## PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS

DIMENSIONES DE CADA UNO DE LOS DOS DEPOSITOS (VASO I Y VASO II): 5,45 m. x 1,61m. x 1,90m. = 16,7m<sup>3</sup>

VASO II

FECHA	ALTURA DE LIQUIDO DESDE ULTIMO VACIADO EN FECHA ANTERIOR (m.)	LIQUIDO ALMACENADO EN DEPOSITO DESDE FECHA ANTERIOR (m <sup>3</sup> )	DIAS DESDE ULTIMO VACIADO	m <sup>3</sup> /DIA	V/día.t
10/11/2008	0.000	0.00	0	0.000	0.000
17/11/2008	0.050	0.44	7	0.06	0.005
18/12/2008	0.080	0.70	31	0.02	0.002
29/12/2008	0.112	0.98	11	0.09	0.007
15/01/2009	0.600	5.27	17	0.31	0.025
30/01/2009	0.600	5.27	15	0.35	0.027
15/02/2009	0.100	0.88	16	0.06	0.004
28/02/2009	0.300	2.63	13	0.20	0.015
18/03/2009	0.150	1.32	18	0.07	0.005
06/04/2009	0.400	3.51	19	0.18	0.014
08/05/2009	1.000	8.77	32	0.27	0.021
16/07/2009	0.100	0.88	69	0.01	0.001
07/10/2009	0.500	4.39	83	0.05	0.004
Total		35.04	331	0.11	0.008



Generación de lixiviados: 35,04 m<sup>3</sup> desde el 10/11/2008 hasta el 07/10/2009 (331 días). 13.200 t  
Generación de lixiviados (l/día.t) media desde el 10/11/2008 hasta el 07/10/2009: 0,008

En un vertedero controlado clásico este valor se puede situar entre 0.025-0.050 l/día.t

Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

**Gases:** metano (CH<sub>4</sub>), anhídrido carbónico (CO<sub>2</sub>) y oxígeno (O<sub>2</sub>)

En vaso de balas piloto: **Interbalas**

Gas	Máximo	Mínimo	Disminución paulatina en el tiempo del CO <sub>2</sub>
CO <sub>2</sub>	70%	55%	
CH <sub>4</sub>	10%	4%	Disminución en el tiempo del contenido en CH <sub>4</sub>
O <sub>2</sub>	Alrededor del 0%		
CO <sub>2</sub> (02 i 03/07)	50%	37%	Paulatina recuperación de oxigeno
CH <sub>4</sub> (02 i 03/07)	Alrededor del 3-4%		
O <sub>2</sub> (02 i 03/07)	Alrededor del 5%		

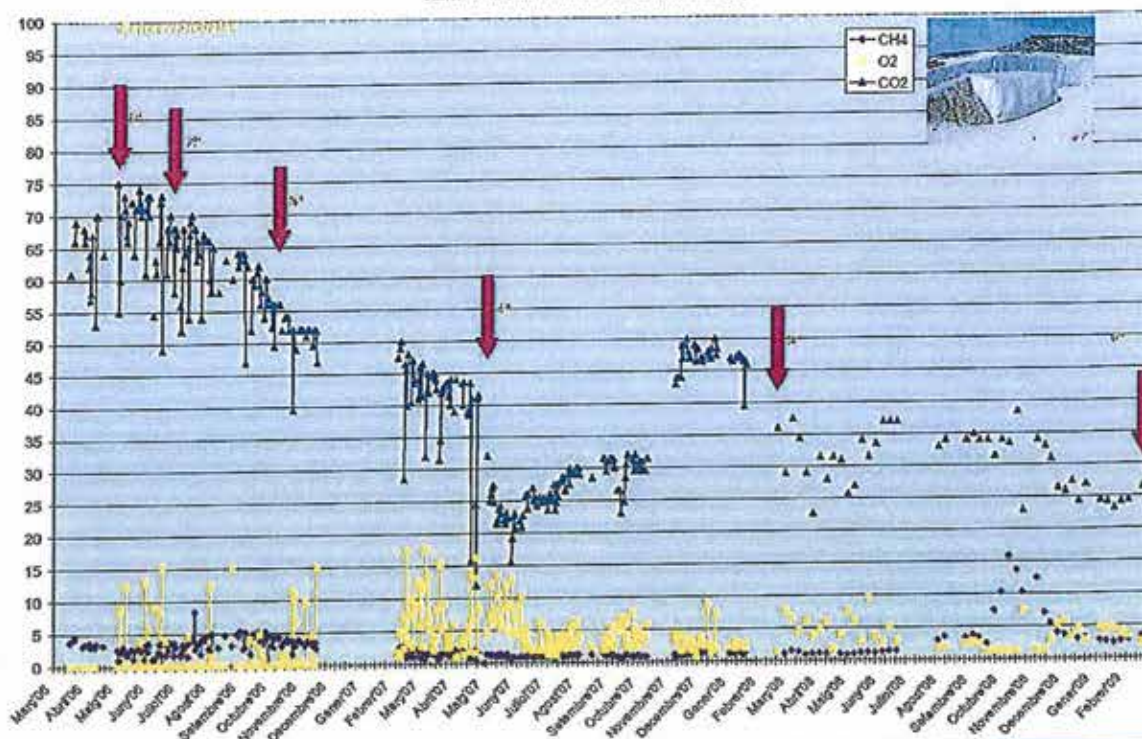


Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

Vallèsana Vaso I Piloto - Balas interbalas (%)



Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

**Gases:** metano (CH<sub>4</sub>), anhídrido carbónico (CO<sub>2</sub>) y oxígeno (O<sub>2</sub>)

En vaso de balas piloto: **Intrabalas**

Gas	Máximo	Mínimo	Disminución paulatina en el tiempo del CO <sub>2</sub>
CO <sub>2</sub>	70%	55%	Disminución en el tiempo del contenido en CH <sub>4</sub>
CH <sub>4</sub>	9%	4%	
O <sub>2</sub>	Alrededor del 0%		
CO <sub>2</sub> (02 i 03/07)	50%	37%	Paulatina recuperación de oxígeno
CH <sub>4</sub> (02 i 03/07)	Alrededor del 3-4%		
O <sub>2</sub> (02 i 03/07)	Alrededor del 5%		

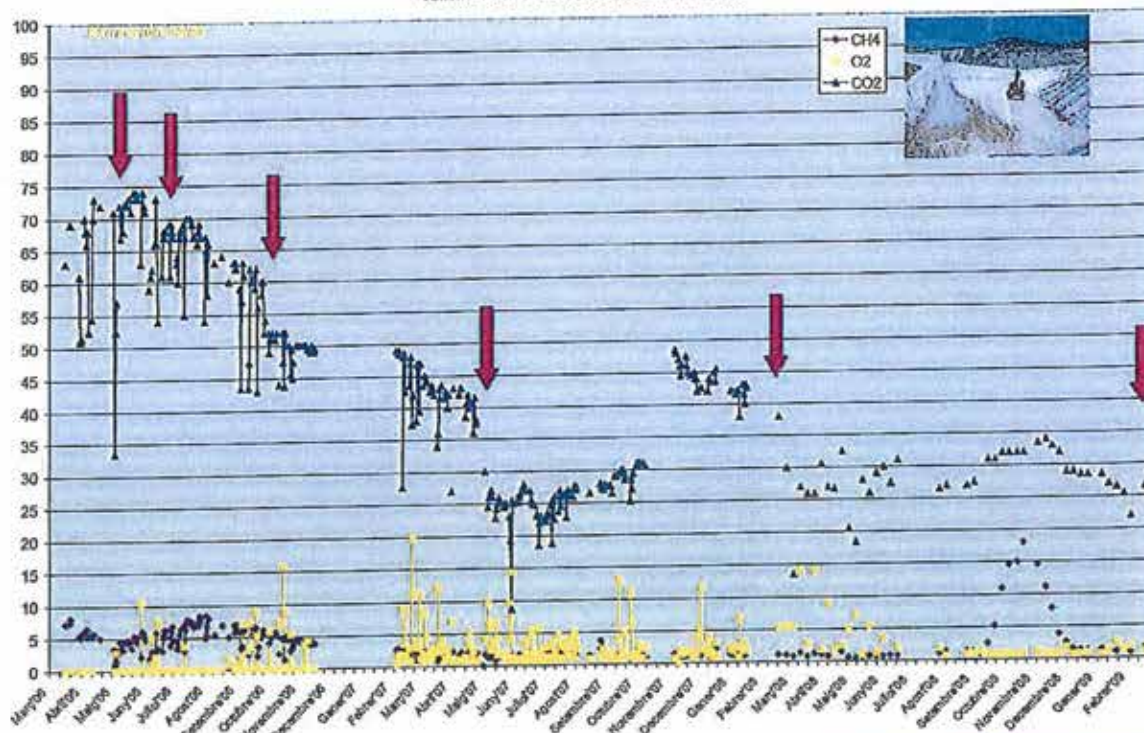


Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

Vallèsana Vaso I Pilot - Bales Intrabalas (%)



Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

**Gases:** metano (CH<sub>4</sub>), anhídrido carbónico (CO<sub>2</sub>) y oxígeno (O<sub>2</sub>)

En vaso de balas piloto: **Bala externa**

Gas	Máximo	Mínimo	Bala permeable a la atmósfera y básicamente con reacciones biológicas aerobias
CO <sub>2</sub> (9 meses)	20%	15%	
CH <sub>4</sub> (todo el estudio)	Aprox. 0		
O <sub>2</sub> (todo el estudio)	5%	0%	
CO <sub>2</sub> (02 i 03/07)	20%	25%	

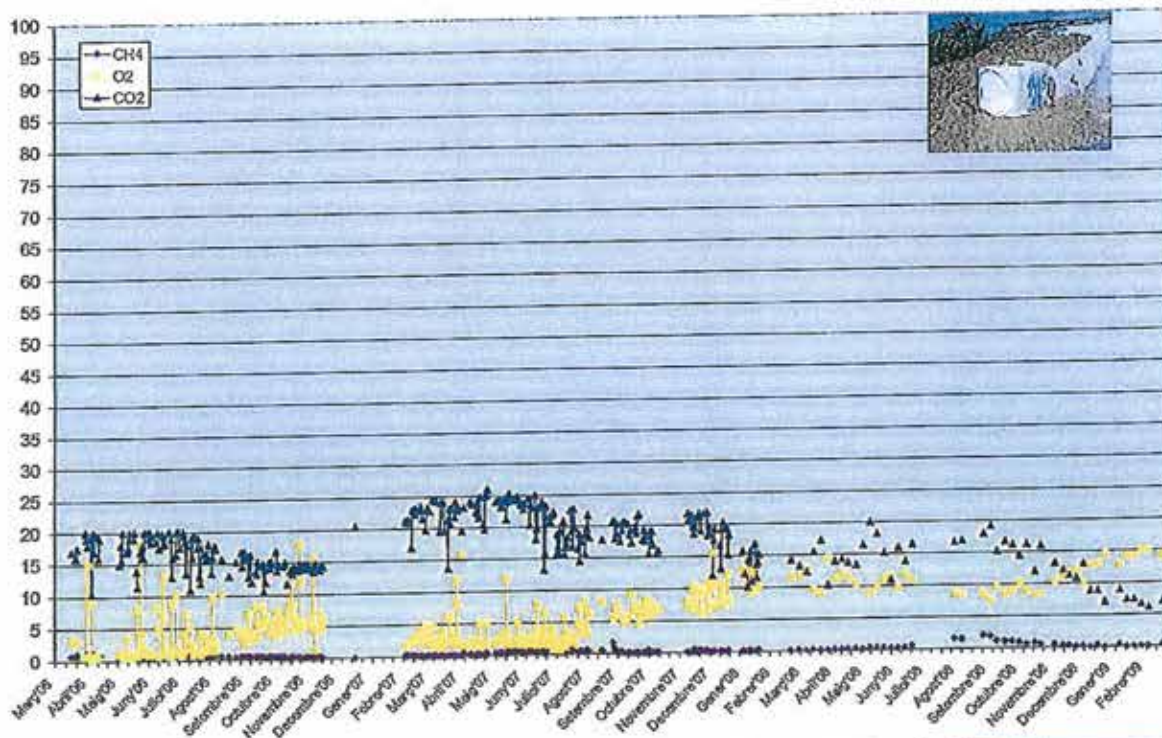


Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

Vallensana Vaso I - Bala exterior (%)

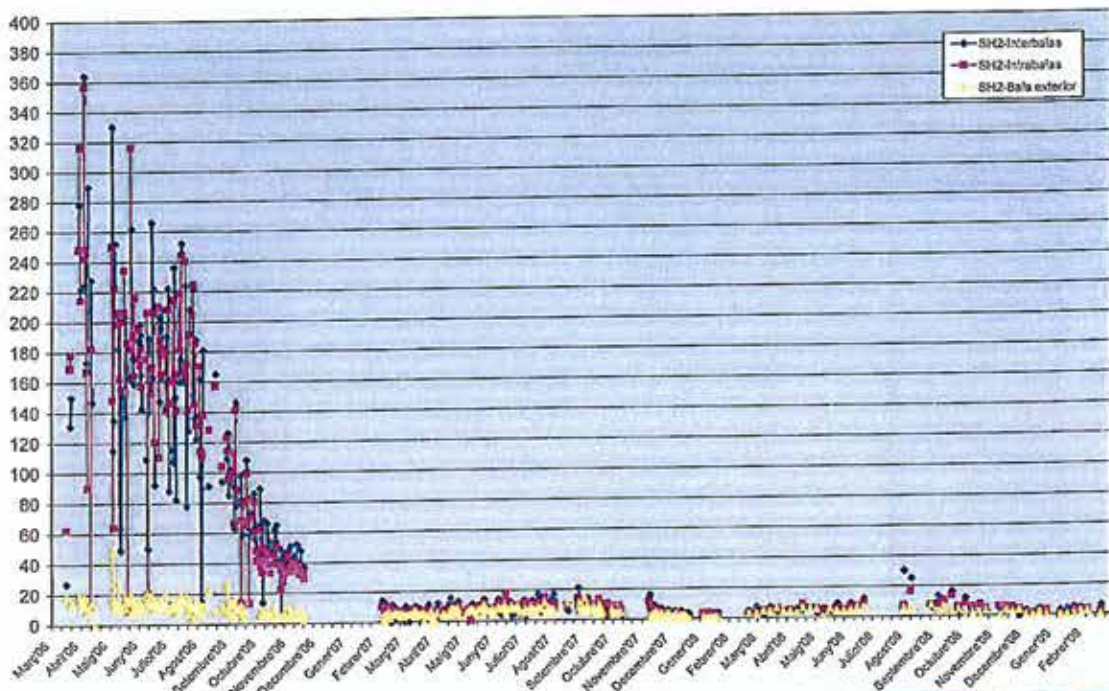


Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

Vallensana Vaso I - Piloto:  $SH_2$  (ppm)

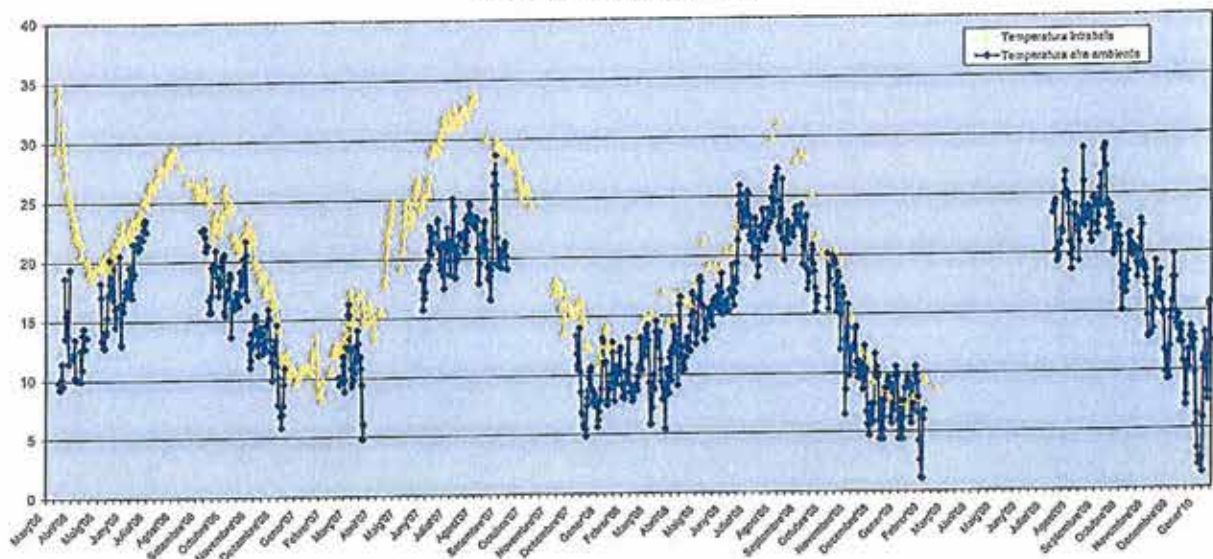


Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**

Vallensana Vaso I - Piloto: Temperatura (°C)

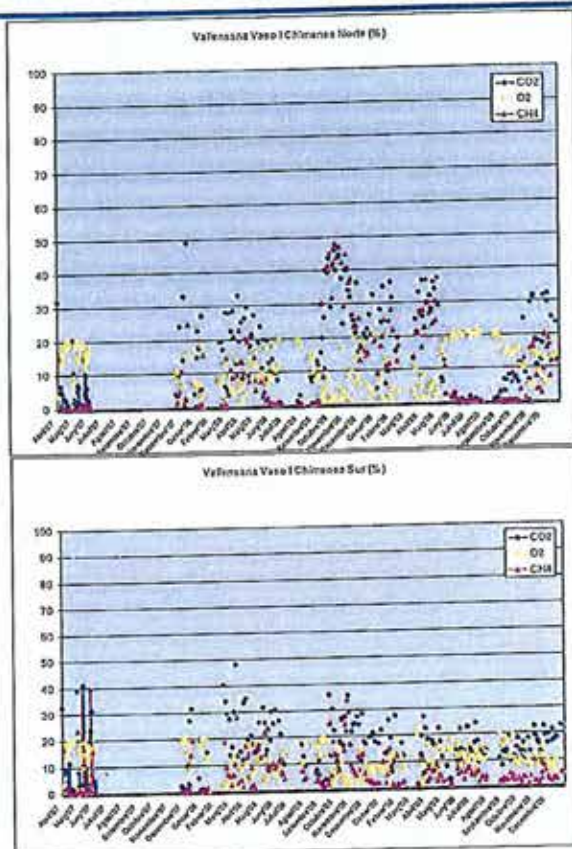


Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls

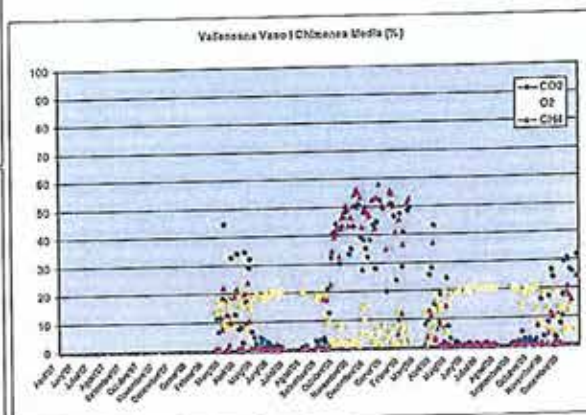




**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**



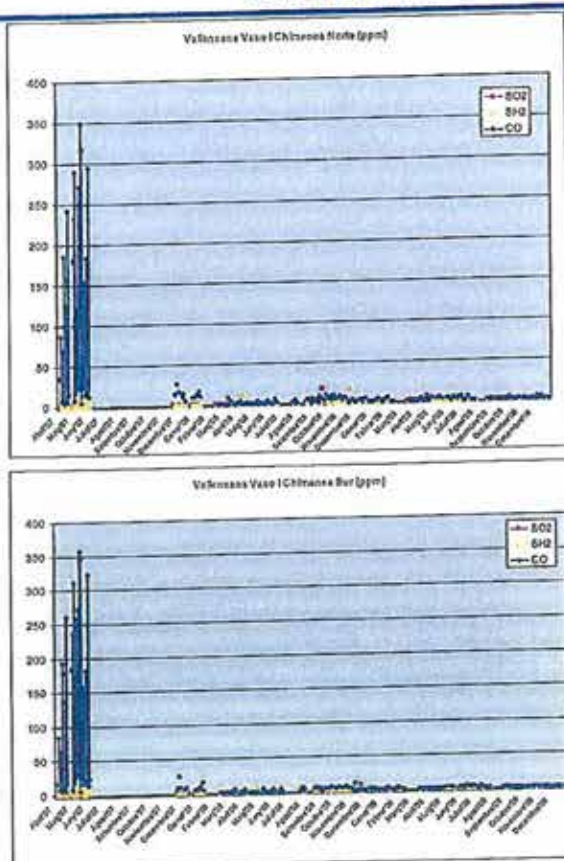
Vaso I:  
Chim. N y S: 4.07 – 12.09  
Chim. M: 3.08 – 12.09



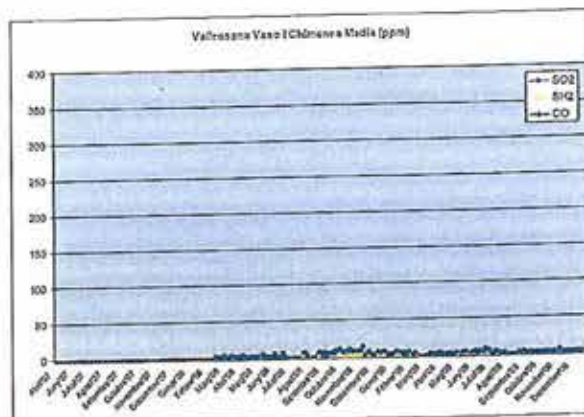
Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvallés



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**



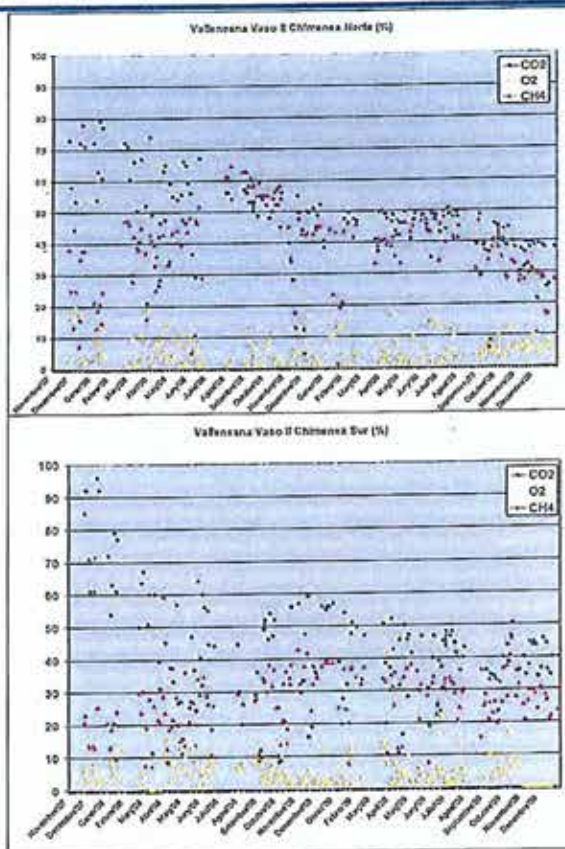
Vaso I:  
Chim. N y S: 4.07 – 12.09  
Chim. M: 3.08 – 12.09



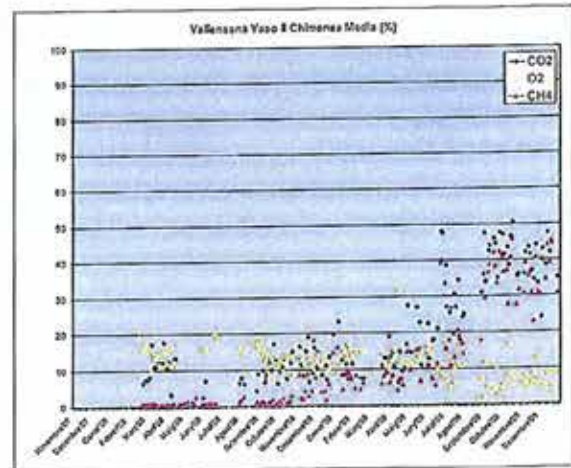
Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvallés



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**



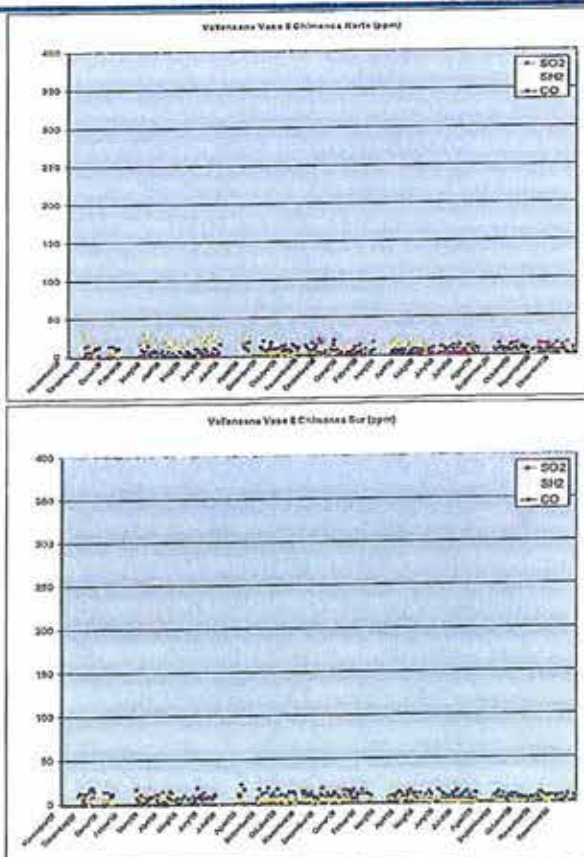
Vaso II:  
Chim. N y S: 11.07 – 12.09  
Chim. M: 3.08 – 12.09



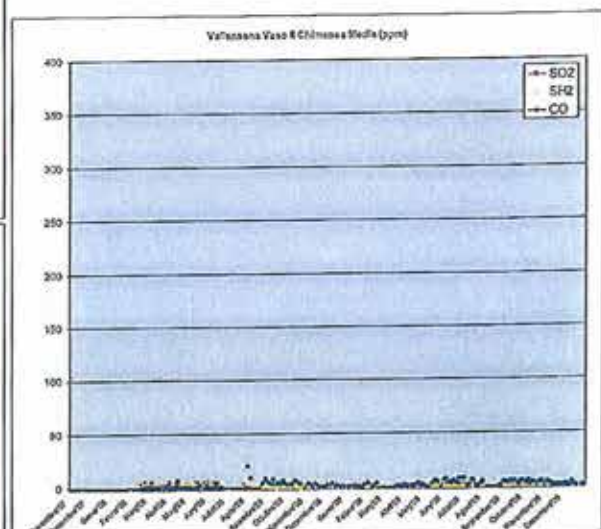
Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



**PROVA PILOT D'UTILITZACIÓ DE BALES PROCEDENTS DE LA FRACCIÓ REBUIG-RESTA D'ECOPARC  
COM A MATERIAL PER A RESTAURACIONS AMBIENTALS**



Vaso II:  
Chim. N y S: 11.07 – 12.09  
Chim. M: 3.08 – 12.09



Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



Resultados de los estudios del tratamiento mecánico de las balas de rechazo después de más de un año en el deposito.\*\*

Tratamiento mediante tromel de 60\*60 con los siguientes resultados:

- Fracción gruesa que representa aproximadamente el 75% de la bala y formada básicamente en el 95% por plástico, papel, ropa y envases compuestos, exenta de finos y materia orgánica con un poder calorífico inferior (PCI) del orden de 16 MJ/kg. (4000 kcal/kg). Fracción susceptible de ser valorizada como Combustible derivado de los residuos (CDR)
- Fracción fina que representa aproximadamente el 25% de la bala y formada por pequeños trozos de plástico, papel, inertes y biodegradable estabilizado.

Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



Resultados de los estudios del tratamiento mecánico de las balas de rechazo después de más de un año en el deposito.\*\*

Plásticos fracción gruesa

Papel, ropa fracción gruesa

Inertes, metal fracción gruesa



Fracción fina

Fracción fina



## **CONCLUSIONES [1/4]:**

- **Se puede indicar que el comportamiento de los gases, en las balas piloto del Vaso I, tanto los valores intrabalas como los interbalas, indican que los procesos de fermentación, tuvieron lugar esencialmente durante los primeros seis meses, y evolucionando a la estabilización de la limitada materia fermentable existente (<10%) en las balas de rechazo-resto depositadas.**
- **El Vaso I tuvo un mayor período de aireación, con un mayor tiempo de estabilización de la fracción fermentable residual contenida en las balas de "rebuig resta", que ha permitido su estabilización, con procesos aerobios y anaerobios. Las medidas a partir de junio'09 permiten afirmar la total ausencia de actividad y la eliminación de los gases contenidos en el Vaso.**

Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



## **CONCLUSIONES [2/4]:**

- **En el Vaso II, el período de aeración fue la mitad y más reciente. Por ello, se puede deducir de la composición de los gases, que primero se generó un proceso aerobio, que evoluciona hacia un proceso claramente anaerobio, y posteriormente las medidas de las chimeneas norte y sur indican su dominancia. En este Vaso, creemos que ya no existe actividad biológica y que aun permanece el gas generado en el interior del Vaso, de aquí la composición de las distintas chimeneas.**
- **En el Vaso II, las medidas de la chimenea media –a diferencia de las chimeneas norte y sur-, muestra un comportamiento distinto, con menores niveles de CO<sub>2</sub> y CH<sub>4</sub> y presencia clara de O<sub>2</sub>. Una posible explicación, es que hubo un deslizamiento de tierras del talud en medio de vaso II, con rotura de las láminas de cubrimiento. Los resultados de las lecturas indican una homogenización en el tiempo de los gases en el Vaso.**

Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls



### **CONCLUSIONES [3/4]:**

- Recordar, que solo se han hecho medidas sobre la composición del gas y no sobre la cantidad generada.
- Prácticamente no aparecen lixiviados, las cantidades acumuladas por tonelada de residuo y día, son muy inferiores a cualquier depósito controlado de residuos municipales, los lixiviados (por legislación así deben denominarse) se podrían denominar aguas percoladas y presentan menos contaminación que algunas aguas residuales municipales. Este caudal de lixiviados es debido a las escorrentías de la lluvia.
- El test de lixiviado de las balas y sus fracciones dan valores de contaminación poco elevados.
- El contenido de biodegradables de las balas (resultados de la caracterización) y la descomposición biológica (inertización) de estos biodegradables en el tiempo corroboran los resultados de la composición de los gases y la contaminación de los lixiviados.

Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls

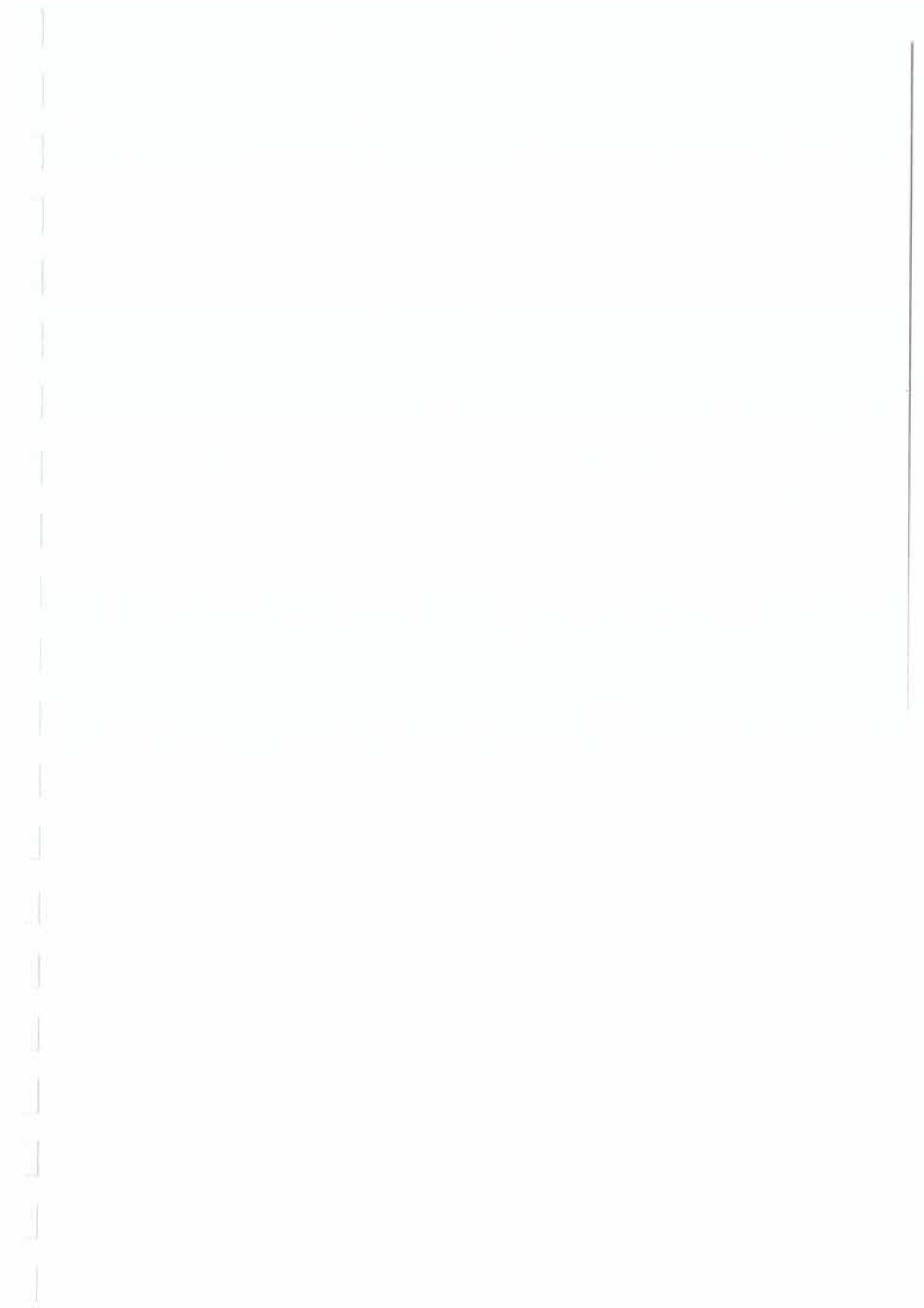


### **CONCLUSIONES [4/4]:**

- La suma de las fracciones que pueden considerarse como inertes suman valores entre el 97-94% (plásticos, papel, ropa, etc.).
- El contenido de biodegradables disminuye en el tiempo y el tratamiento mediante tromel de las balas, permite asegurar que estos biodegradables y finos están totalmente inertizados
- El ensayo de permeabilidad de las tierras de cobertura da un valor de:  $5,27 \cdot 10^{-7}$  m/s lo que representa una infiltración de agua de aproximadamente 20 cm en las tierras de cobertura durante 100 h de lluvia continua.

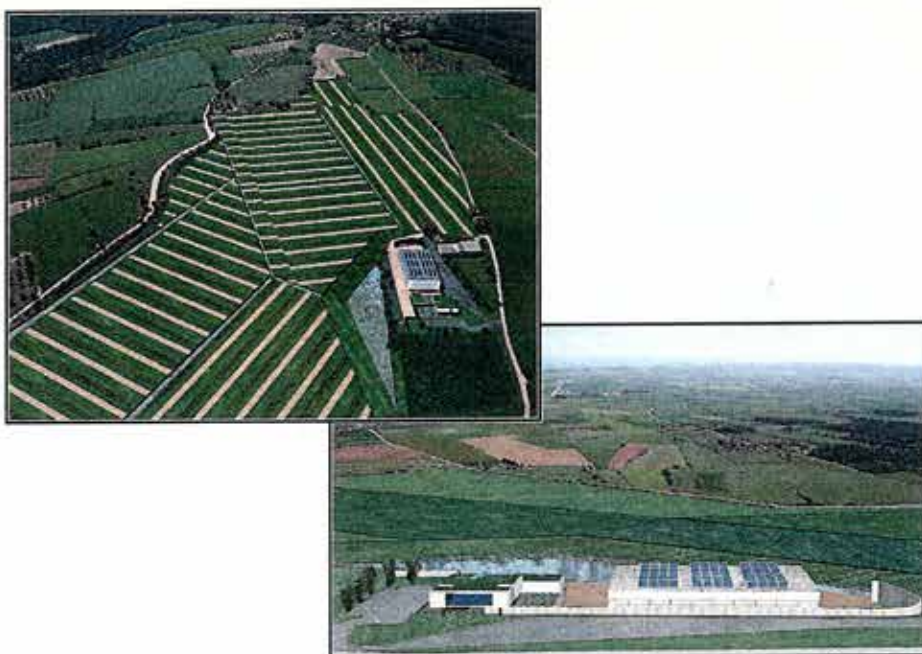
Dr. Ramon Sans. Ramon.Sans@upc.edu  
07/2012. Sant Jordi Desvalls





**DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE  
SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT I A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA  
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILADAMAT EN RELACIÓ A LA  
QUALIFICACIÓ COM A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS DE L'INDRET  
PAIRADES PER A PLANTA DE TRACTAMENT, VALORITZACIÓ I RECICLATGE  
I DIPÒSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS  
I NO PERILLOSOS (FRACCIÓ RESTA)**

Terme Municipal de Viladamat



Document de síntesi dels toms I,II i III i conclusions

**TOM IV**

**SETEMBRE  
DE 2012**

**BIOGÀS DE LA RIBERA ,S.L.  
BarrauEnginyersConsultors**

**DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE  
SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT I A L'AVANÇ DE PLA  
DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILADAMAT EN  
RELACIÓ A LA QUALIFICACIÓ COM A SISTEMA DE SERVEIS  
TÈCNICS DE L'INDRET PAIRADES PER A PLANTA DE TRACTAMENT,  
VALORITZACIÓ I RECICLATGE  
I DIPÒSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS  
I NO PERILLOSOS (FRACCIÓ RESTA)**



## **ÍNDEX**



## ÍNDEX

---

### TOM 1

---

1.- SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS APROVAT I LA SEVA RELACIÓ AMB LA MEMÓRIA DE L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT.

- Planes: 2-11

2.- SOBRE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL INCLOSA EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS, LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PREVIA QUE VA DEFINIR LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'ACTUAL RESTAURACIÓ A TRAVÉS DE LA VIGENT L·LICÈNCIA AMBIENTAL DE DIPOSIT DE RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I LA SEVA RELACIÓ AMB L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT, REDACTAT PER GEOSERVEI, SL PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL.

- Text al·legacions planes: 1- 25

3.- SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I i II PER A RESIDUS INERTS I NO PERIL·LOSOS.

- Text al·legacions

- Presentació Restauració d'activitat extractiva Pairades com a dipòsit controlat de residus inerts i no perill·losos (fracció resta).

- 23 planes exposició
- 4 planes plànols

- memòria planes 1-67

## **TOM 2**

---

- Annex II – Medi potencialment afectat. Planes 0-38.
- Annex III – Estudi d'Impacte Ambiental. Planes 1-107.
- Annex IV – Estudi dels vents. Planes 1-9.
- Annex V – Càlculs Hidràulics. Planes 1-15.
- Annex VI – Càlcul d'Estabilitat de Talussos. Planes 1-25.
- Annex VII – Estudi d'Impacte Acústic. Planes 1-12.
- Annex VIII – Estudi de minimització de pols. Planes 1-11.
- Annex IX – Protecció Contra Incendis- Planes 1-12.

### **4.- SOBRE ELS MATERIALS QUE INTEGREN EL NUCLI DE LA RESTAURACIÓ**

- Text al·legacions. Planes 1-3.
- Prescripcions Tècniques. Planes 1-7.

### **5.- SOBRE LA NUL·LA AFECCIÓ AL MEDI DE LA SOLUCIÓ PER A LA RESTAURACIÓ DE LA PEDRERA LA VALLENSANA COM A ACTUACIÓ IDÈNTICA A LA PROPOSADA.**

- Text al·legacions i dades prova pilot. Planes 1-21.

## **TOM 3**

---

- Estudi Geològic i Hidrogeològics. Planes 1-80.
  - Annexes plànols sondeig. Planes 1-44.

6.- CONCLUSIONS SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I i II PER A RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS.

- Conclusions. Planes 1-43. (entre les planes 42 i 43, s'inclou l'informe geològic)

DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT, REDACTAT PER GEOSERVEI, SL PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL I A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE VILADAMAT, REDACTAT PER JOAQUIM BOVER BUSQUET.

D'acord amb el que determinen les disposicions de la vigent Llei d'Urbanisme 1/2010, modificada per la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i atès que l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental s'ha sotmès a informació pública per termini de quarantacinc dies, a comptar des de l'endemà de la publicació en el BOP, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions o observacions, i d'acord amb el que determinen les disposicions de la vigent Llei d'Urbanisme 1/2010, modificada per la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i atès que l'Avanç de Pla del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per l'equip redactor del POUM, es sotmet a informació pública per termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte en el BOP, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions o observacions, es presenta aquest document per que consti com a part integrant de les al·legacions a ambdós documents.

Al respecte s'han estructurat les al·legacions que conté el present document en sis blocs, complementaris entre ells amb la intenció de determinar la viabilitat tècnica de l'indret Pairades per a la qualificació urbanística, de la qual ja disposa, com a sistema de serveis tècnics per a la gestió de residus i que determinen la viabilitat tècnica i ambiental de la mateixa, amb la intenció que es tinguin en compte i es recollin en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, la Memoria Ambiental, en el redactat del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat i en qualsevol document que integri la tramitació, i en base a aquest document i el reste d'al·legacions es qualifiqui definitivament l'espai Pairades com a sistema de serveis tècnics per a la gestió de residus de la mateixa forma com fins a la data es troba qualificat, segons la Modificació Puntual efectuada i aprovada.



Girona a 10 de setembre de 2012.  
Miquel Barrau Salmerón  
DIPOSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.

## BLOCS

### 1.- SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS APROVAT I LA SEVA RELACIÓ AMB LA MEMÒRIA DE L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT

Atès que el punt 2.7. Riscos naturals de l'avanç de pla del pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat fa referència a a l'ISAP ( Informe se sostenibilitat ambiental preliminar) les al·legacions a aquest punt es recullen en el bloc nº 2 del present document “ Sobre la documentació ambiental inclosa en la modificació puntual del poum de viladamat per a delimitació d'un àmbit per a sistema de serveis tècnics, la documentació ambiental previa que va definir la viabilitat ambiental de l'actual restauració a través de la vigent llicència ambiental de dipòsit de runes i residus de la construcció i la seva relació amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar del pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, si projectes i gestió ambiental”.

Sobre el punt 4.4.- Planejament territorial i sectorial , no s'observa amb claretat que el municipi de Viladamat realment està afectat per el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de l'Agència de Residus de Catalunya (PROGROC)

L' actual restauració aprovada mitjançant un dipòsit controlat d'inerts ,en la modalitat de dipòsit per a residus de la construcció apareix al PROGROC, a la Taula 3, com un dels tres dipòsits existents a la comarca de l'Alt Empordà.

La restauració aprovada mitjançant un dipòsit de residus de la construcció i instal·lacions està inclosa en el programa i per tant, s'ha realitzat la preceptiva avaluació ambiental en els termes establerts en la normativa vigent. D'aquesta manera, s'ha elaborat l'informe de sostenibilitat ambiental, s'han celebrat les consultes pertinents, s'ha elaborat la memòria ambiental i s'ha procedit a considerar en l'elaboració del Programa l'informe de sostenibilitat ambiental, el resultat de les consultes i la memòria ambiental.

En base al Decret comentat i segons el Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 als efectes urbanístics i ambientals l'Indret Pairades reuneix les condicions per tal de definir-se , en la Planificació Territorial com a Sistema de Serveis Tècnics.

Per tant es demana que s'inclogui en el nou POUM dita qualificació.

Respecte al punt 4.5.2.- sobre Planejament urbanístic anul·lat s'afirma que “tots aquests documents de planejament derivat, a conseqüència de l'anul·lació del POUM,avui també estan anul·lats”. La modificació puntual del POUM per la delimitació d'un àmbit per a sistema de serveis tècnics per a gestió de residus es una figura de planejament general i no derivat.

En el punt 5.1.1.Fases de desenvolupament del programa de participació ciutadana, es comenta sobre el dipòsit de residus en l'àrea extractiva que "explota l'empres Arids Curanta". No es certa aquesta afirmació. No s'ha revisat cap dels documents que integren la concessió de llicència ambiental.

En el que respecta a la 2a reunió, en data de febrer de 2011 no es cert que l'ajuntament posés de manifest " el contingut dels residus anomenats inerts equival als de residus classe II i s'ha d'avaluar la vulnerabilitat del territori cap a aquest tipus de residu ". A la reunió va assistir, el Sr. Joaquim Bover, únicament , i va expressar que en el redactat del nou POUM s'inclouria el text de l'anterior modificació puntual i inclús el va llegir davant dels assistents.En cap moment es va parlar de residus de classe II ni de vulnerabilitat del territori.

Expressa a continuació que "segons conversa telefònica mantinguda entre un representant de l'empresa Terra Negra i els serveis tècnics de l'Ajuntament de Viladamat en data d'abril de 2012 , els serveis tècnics demanen que s'aportin els resultats dels sondatges efectuats per l'empresa Terra Negra en referència a l'estudi hidrogeològic relaitzat. Efectivament aquest estudis que determinaven la viabilitat ambiental de l'indret van ser enviats esperant que poguessin servir per valorar realment la idoneïtat de l'indret per l'equip redactor del POUM i ISAP.El resultat ha estat el contrari;el coneixement d'aquests resultats positius han contrariat i amb un exercici de radicalització han interpretat els resultats amb una premissa preconcebuda i que apareix en l' ISAP : PROHIBIR.

Efectivament en una tercera reunió, Terra Negra demana que es respectin els drets que creu que tè segons l'aprovació de la modificació puntual.Diferents vegades s'ha intentat explicar amb detall a l'ajuntament l'abast del projecte,les seves avantatges sense èxit.A mostra d'exemple es recull la carta enviada recentment la qual no ha obtingut resposta sense resposta :

*REUNIO AJUNTAMENT DE VILADAMAT  
DIA 21 DE MAIG DE 2012*

*- Per l'Ajuntament de Viladamat*

*Assistents*

*Regidors Srs Josep M<sup>a</sup> Rocas, Xavi Carreras  
Assistència Tècnica de l'Ajuntament (Joaquim Bover , Tècnica Urbanisme)*

*No han pogut assistir :*

*Sra Irene Palol (Alcaldessa)  
Regidor Sr Robert Sabater*

*- Per la societat promotora*

*Sr Manel Barrau (MB)*

*Assumpte a tractar : Transcripció a la nova redacció de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de la qualificació actual de l'espai Pairades com a Sistema de Serveis Tècnics per a la gestió de residus*

*Senyors,*

*De la reunió efectuada per els representants de l'Ajuntament de Viladamat i els representants de la societat promotora de la restauració de l'indret Pairades, després de debatre el tema objecte, es va acordar que seria convenient poder fer una exposició sobre l'abast del projecte per tal d'efectuar un avenç en el coneixement de les característiques del mateix.*

*Prèviament a aquesta exposició que esperem poder fer en breu atenent les vostres disponibilitats hem cregut convenient ,a través d'aquest escrit exposar-vos les nostres inquietuds per emmarcar el debat en una sintonia que faciliti el necessari diàleg.*

*En el decurs de l'any 2006 ,plantejada la necessitat de restaurar l'indret Pairades, la nostra societat va arribar a un acord amb els responsables de l'activitat extractiva per portar a terme la restauració d'aquesta activitat de la forma mes convenient possible amb un termini i unes condicions que la poguessin fer factible.*

*Assolit aquest acord es van iniciar les converses amb l'Ajuntament de Viladamat, amb l'alcalde i el tècnic que assessorava a la corporació, coincidint en la necessitat de restaurar l'indret en el mes breu termini possible. Si be en un primer moment es preveia efectuar la restauració amb residus de la construcció, es va valorar la possibilitat d'introduir un altre tipus de material inert per al replè, amb l'objectiu d'accelerar la restauració i en resposta a la proposta plantejada per el Departament de Medi Ambient prèviament.*

*Una vegada arribat a l'acord verbal amb els representants de l'Ajuntament i el propi Departament de Medi Ambient, aquest es va plasmar en un conveni a on es fixaven els drets i les obligacions de cadascuna de les parts. Aquest mateix conveni es va ampliar per incloure la possibilitat comentada referent al material inert. Pel que fa a la societat, entre d'altres s'establia la obligació d'abonar en concepte de cànon unes quantitats econòmiques anuals, entre d'altres qüestions d'ajut, en contrapartida a l'impuls que donaria l'Ajuntament al projecte, tant en els aspectes urbanístics com mediambientals. Efectivament les diferents fases s'han succeït amb el resultat final de la obtenció de les llicències urbanístiques i ambientals per a la restauració de l'indret amb residus de la construcció i la qualificació com a sistema de serveis tècnics per a gestió de residus de l'espai, restant pendent la tramitació d'un pla especial per a la definició dels detalls urbanístics i la final tramitació de la documentació per a l'obtenció de l'autorització ambiental. Tots aquests aspectes englobats en el marc del conveni comentat.*

*En aquest punt cal fer referència a la sentència anul·latòria del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, fet que sembla implicar una nova tramitació, sempre entenent que es mantindran aquelles figures urbanístiques existents, com es la de la qualificació com a sistema de serveis tècnics de l'espai Pairades.*

*La voluntat dels actuals representants de l'Ajuntament de transcriure al nou Pla allò aprovat urbanísticament amb anterioritat o no fer-ho obre dos escenaris diferents :*

*L'un, en el marc del compromís bilateral del conveni, permet seguir avançant en la profundització de l'anàlisi de la viabilitat del projecte per ambdues parts, i permet avançar en la valoració real dels beneficis que es poden aportar : un ingrés econòmic fix assegurat per a una desena de famílies del municipi que ho necessiten, be per estar en situació d'atur, be per estar efectuant alguna feina precària o be per incorporar a una nova feina persones de la franja juvenil mes colpejada per l'actual situació econòmica global; un ingrés econòmic per a la pròpia comunitat a través de l'Ajuntament; un suport i ajuda en aspectes mes concrets del propi municipi, com poden ser la gestió de residus, la implantació de sistemes per assegurar la qualitat de l'aigua de consum, aspectes relacionats amb els consums energètics o aquells que tingueu a be plantejar; la implantació d'una activitat respectuosa amb el medi ambient amb l'objectiu de la futura regeneració del territori i una activitat econòmica per a la pròpia societat.*

*L'altre, obviant el conveni, després d'haver efectuat esforços econòmics i personals importants, aboca a la societat i als promotors a la reivindicació de les expectatives generades fomentades per el propi Ajuntament.*

*Entenem perfectament que aquest i qualsevol tipus de projecte generi dubtes, dubtes respecte a la acollida en la comunitat, a l'impacte al territori, dubtes sobre la responsabilitat que teniu en la presa de decisions, dubtes sobre la futura gestió i l'assoliment final de la restauració i qualsevol altre que us pugui sorgir. Nosaltres esperem que sens plantegin per poder-les resoldre. La dubta fa avançar en el coneixement. El coneixement profund del projecte, esforç que entenem i agraïm, ajudarà sens dubte a prendre una decisió fonamentada.*

*També per la nostra part tenim dubtes, dubtes sobre l'actual conjuntura econòmica, el retorn de la inversió, sobre la elecció i aplicació de les millors tècniques disponibles. Ara bé, no en tenim cap respecte al projecte tècnic, al territori i la seva nul·la afectació, sobre el resultat final de la restauració, sobre els beneficis directes i indirectes, sobre la conveniència del conjunt en general.*

*Es per això que us proposem, al fil de la darrera conversa efectuar una sessió informativa al respecte, que podria efectuar-se la segona quinzena de juny, a l'hora i dia que disposeu.*

*Esperem les postres notícies.*

*Atentament.*

*Manel Barrau.*

*Girona a maig de 2012.*

Doncs bé, encara esperem notícies.



En el punt 6.4.3.- en les conclusions copiades del l'ISAP el redactor del POUM s'explia amb la PROHIBICIÓ. Les alegacions a aquest punt estan recollides en el bloc 2 d'aquest document. Vull observar que de tot l'ISAP les conclusions sobre la necessitat de PROHIBIR ocupen un 50% del text.

Per últim hem de comentar que el redactor del POUM, Sr. Joaquim Bover Busquet es el mateix que va redactar en el seu moment la Modificació Puntual per a delimitar l'espai Pairades com sistema de serveis tècnics per a la gestió de residus. En aquell moment va validar la informació ambiental que contenia la modificació puntual. Podem observar el canvi de criteri :

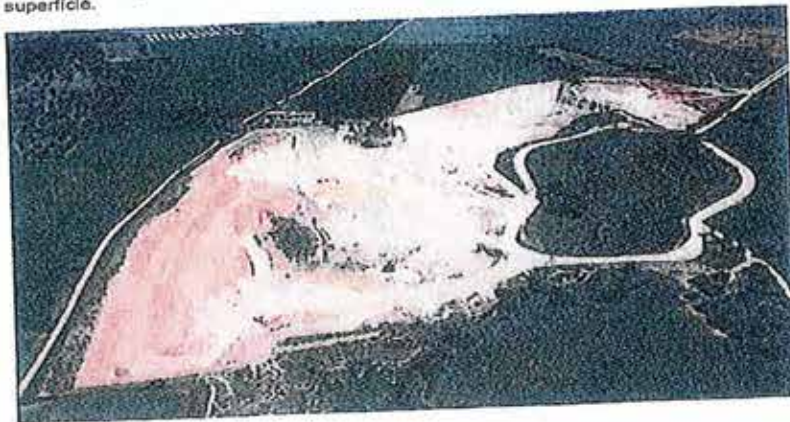
A continuació es recull el text incorporat a la modificació puntual redactada per el mateix tècnic que descriu la proposta de restauració amb les seves qualitats :

#### CRITERI A)

### NOU MODEL DE GESTIÓ DE RESIDUS COMPACTATS I ESTABILITZATS QUE DONA COM A RESULTAT EL MÍNIM IMPACTE AMBIENTAL.

#### Característiques i proposta de la instal·lació

El tipus d'instal·lació que es proposa implantar és un Parc Tecnològic de Residus, que possibilita la restauració de l'àrea extractiva situada al paratge Pairades del municipi de Viladamat, al límit amb el municipi de Ventalló, i de la que durant anys s'han extret sorres i graves per usar-les a la indústria de la construcció i a l'obra pública. Aquesta activitat ha originat un forat d'entre 21 i 26 metres de profunditat i 2,5 hectàrees de superfície.



El Parc Tecnològic comptarà amb les següents instal·lacions:

- Planta de Reciclatge de Residus de la Construcció i de valorització d'inerts i no perillosos de procedència urbana i industrial.
- Dipòsit Controlat per a residus inerts i no especials de procedència urbana o industrial degudament compactats i segellats (Dipòsit de bales de rebuig).
- Instal·lacions i edificis complementaris per a les activitats.

#### Característiques del dipòsit controlat

El sistema que es vol implantar per la restauració, forma part d'un nou model de gestió de residus controlats i estabilitzats que dona com a resultat el mínim impacte ambiental.

Els dipòsits controlats, són instal·lacions on es disposen els residus que no s'han pogut valoritzar. Els residus que es disposen, abans han passat per un tractament, mitjançant el qual s'han recuperat els materials valoritzables i se n'ha reduït el potencial contaminant.

Qualsevol tractament de residus genera rebuig, per tant cal establir equipaments de disposició finalista.

### Com funciona

La nova planta de reciclatge i valorització de residus, tindrà per objecte la valorització d'una part dels materials petris, ceràmics i formigons com a àrids reciclats, i els materials i residus inerts i no perillosos del reciclatge, es destinaran a restauració de l'antiga pedrera PAIRADES, mitjançant la deposició controlada en el Dipòsit controlat de residus.



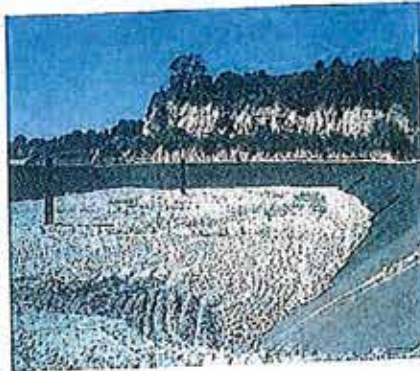
Els nous sistemes de la gestió i tractament dels residus inerts i no perillosos, estan orientats a la restauració d'espais degradats mitjançant la fracció no petria resultant de plantes de reciclatge i la resta de residus tractats amb les tècniques de compactació i segellat amb plàstic retràctil per dipositar en dipòsit controlat de residus.



El Dipòsit controlat de residus de PAIRADES, disposarà dels condicionaments tècnics, regulats per la normativa vigent i la normativa de gestió establerta per l'autoritat mediambiental en el àmbit, de les directrius i planificacions de l'autoritat ambiental.

### Seguretat ambiental

Abans de l'abocament de cap residu, el terreny s'ha d'haver condicionat i impermeabilitzat per garantir la seguretat ambiental de la instal·lació, d'acord amb la normativa vigent.



El condicionament consisteix a desbrossar la vegetació, retirar terres i aïllar la zona instal·lant-hi sistemes d'impermeabilització.

En el cas dels dipòsits de bales, també es controla l'emissió de metà i CO<sub>2</sub>. No obstant, no es preveuen sistemes d'aprofitament de biogàs, perquè les emissions són mínimes, degut que contenen poca matèria orgànica.

### Bales de rebuig

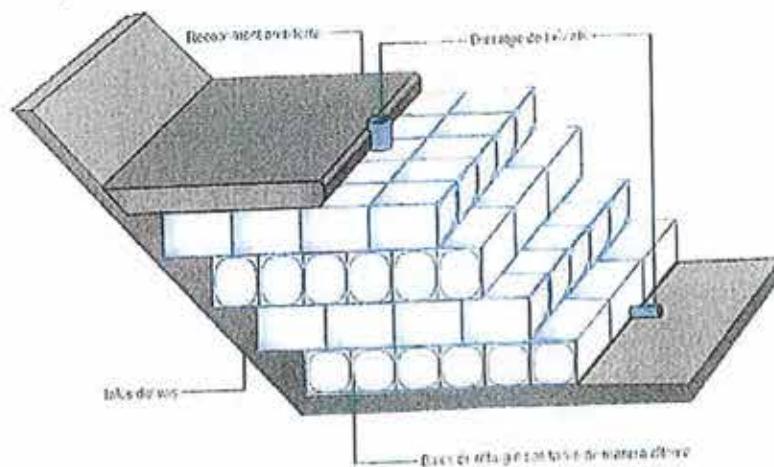
El parc tecnològic de gestió, tracta les fraccions resta i orgànica dels residus. S'extrauran els materials valoritzables i la matèria orgànica, però sempre queda una part que no es pot tractar i que cal portar a un dipòsit controlat: el rebuig.

Gràcies a aquest tractament, les bales produeixen un impacte ambiental mínim, perquè contenen menys d'un 15% de matèria biodegradable.

### Deposició de residus

Al final del tractament, el rebuig es compacta i s'embolcalla amb plàstic film en bales d'aproximadament 1x1x1.50 metres.

A continuació, les bales de rebuig es col·loquen recolzades sobre el talús del vas i apilades en pisos que alternen les bales de manera longitudinal i transversal. Cada quatre pisos de bales, es cobreixen amb terra i argiles. Amb aquesta col·locació, s'assegura l'estabilitat del terreny.

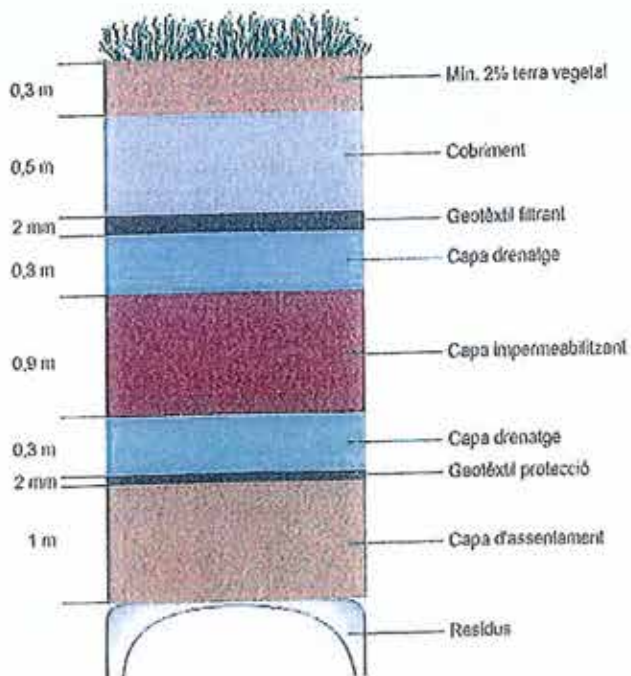


Un cop el clot quedí omplert amb residus, es restaurarà el paisatge.



S'adaptarà la morfologia final al parc que s'ubicarà al damunt del dipòsit i s'aïllaran els residus amb diverses capes impermeables i de drenatge, amb més terres i altres materials.

Per últim, es col·locarà una capa de terra vegetal i s'hi cultivaran vegetals per acabar d'integrar el nou parc al paisatge que l'envolta.



Durant els 30 anys posteriors a la clausura, es controlaran els assentaments del terreny i de la capa de segellament; el volum i la qualitat dels llixiviats, les emissions de gasos i la qualitat de les aigües.

#### Tractament dels llixiviats

Els llixiviats, són els líquids que es generen al procés de descomposició de la matèria orgànica dels residus, juntament amb l'aigua de la pluja que s'infiltra pel dipòsit i que, per dissolució o arrossegament, incorpora compostos dels materials abocats.

Per minimitzar la contribució de l'aigua de pluja, es disposaran xarxes de drenatge perimetral, que permetin recollir-la i desviar-la.

Malgrat això, encara es generen llixiviats que cal tractar perquè contenen matèria orgànica dissolta (bàsicament biodegradable), amoníac i sals. Així, es recullen en una bassa i es tracten.

Gràcies a un sistema de depuració biològica, la fracció contaminant orgànica es concentra en uns fangs susceptibles de ser transformats en adob orgànic. Alhora, l'amoníac es transforma en nitrogen, que és un gas no contaminant. Per osmosi inversa es redueix la concentració de sals i els elements resultants compleixen la normativa d'abocaments.

#### Beneficis de la restauració

La restauració amb bales comporta dos beneficis molt importants: permet donar un destí al rebuig i, simultàniament, permetre que la disposició d'aquests residus tingui una utilitat addicional, restaurar un paisatge malmès.

#### Centre d'interpretació

Es crearà un centre d'interpretació dins el parc tecnològic, amb l'objectiu de fomentar i promocionar la transformació dels residus. Aquest Centre, ha de portar al visitant a fer un viatge per la transformació, ensenyar-li i despertar-li inquietud per la salvaguarda del nostre entorn i convidar-lo a descobrir la reutilització. El Centre d'Interpretació, ha de permetre una visita dinàmica i guiada a través de tècniques audiovisuals, amb l'objectiu d'entretenir, sorprendre i, sobretot, crear consciència al visitant.

Dins de l'àmbit del Parc Tecnològic, el Centre d'Interpretació, fomentarà la divulgació de l'important paper dels magatzems de residus, com a element clau i vertebrador del territori, en els diferents vessants de la sostenibilitat. Els seu objectiu principal serà, la promoció de les activitats del reciclatge dins el marc del consum, pel que afecta a la preservació del Territori. S'organitzaran cursos sobre reciclatge, amb teoria i pràctica del coneixement del consum.

La promoció i organització de visites guiades al Parc Tecnològic, serà un magnífic exemple de l'aprofitament dels residus, en la reposició del paisatge

Viladamat, setembre de 2010

Joaquim Bover i Busquet  
Arquitecte

## CRITERI B) PROHIBIR

Del punt 6.4.3.- Conclusions de l' ISAP a considerar en la següent fase de desenvolupament del POUM :

*En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit controlat de residus classe II (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Àridos Hermanos Curanta SA, el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits atenent als fets:*

- *Que la unitat geològica sobre la qual es sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional –en profunditat i distal amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana, (NPM), tal com es recull de la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya.*

- *Que el conjunt de dues unitats neògenes granulars esmentades -NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves)- constitueixen un aqüífer lliure, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPM (Argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana).*

- *Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, el nivell piezomètric (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aqüífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació*

- *Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió -recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del Decret 1/1997- amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".*

- *En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.*

- *L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.*

- En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes), del qual ja es desposa d'autorització, hauria de ser-hi admès; atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l'Annex 2 punt II.2. b) del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats: "Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials". Tanmateix Àridos Hermanos Cuaranta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes, que en el seu moment es va atorgar de forma discutible.

Viladamat , juny de 2012

L' Arquitecte director

Joaquim Bover Busquet

2.- SOBRE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL INCLOSA EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS APROVADA, LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PREVIA QUE VA DEFINIR LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'ACTUAL RESTAURACIÓ A TRAVÉS DE LA VIGENT L·LICÈNCIA AMBIENTAL DE DIPOSIT DE RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I LA SEVA RELACIÓ AMB L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT, REDACTAT PER GEOSERVEI, SL PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL.

En data de desembre de 2008 el propi Ajuntament de Viladamat va redactar una Modificació Puntual del Poum de Viladamat per a delimitar l'espai de Pairades com a sistema de serveis tècnics per a la gestió de residus inerts i no especials..El tràmit va finalitzar amb l'edicte de publicació de la Generalitat de Catalunya amb data 5 de juliol de 2011,definit-se dit espai amb la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics.

El tràmit efectuat, d'acord amb la normativa urbanística es va efectuar segons les fases següents :

- Avenç de Planejament i ISA preliminar
- Aprovació incial del Pla i ISA
- Periode d'informació pública sense al.legacions.
- Aprovació provisional
- Aprovació definitiva
- Publicació edicte al DOGC

En el decurs de la tramitació els diferents organismes administratius de la Generalitat de Catalunya van emetre els respectius informes:

- **Document de referència per a l'elaboració de l'informe de sostenibilitat ambiental de planejament urbanístic**
- **Informe de l'Institut Geològic de Catalunya**
- **Informe sobre planejament urbanístic del departament de Medi ambient i Habitatge,Serveis Terrtorials a Girona.**
- **Resolució sobre Memòria Ambiental**
- **Informe de l'Agencia de Residus de Catalunya**
- **Informe de l'Agencia Catalana de l'Aigua**

En referència a l'informe de l'Agencia es manifesta que no es poden pronunciar sobre la idoneitat de l'emplaçament per a la instal.lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos.Es clar que s'estan referint a la futura tramitació ambiental.El document està signat per Giorgio Rampone,Departament Tècnic i Enric Elias,Cap del departament Tècnic.

**En referència a l'informe de l'ACA , es pronuncien favorablement a la Modificació Puntual del POUM de Viladamat.En les consideracions generals es reiteren en l'informe**



anterior emès (UPDH2006005403).El document està signat per Anna Carola Sola,Enrique Moya Rodriguez i Alexandre Roca Jordi,Tècnic de la UGDPH de Girona,Cap de la UGDPH de Girona i Cap de la Demarcació Territorial de Girona, respectivament.

En conclusió i en base a la tramitació efectuada, l'indret Pairades presenta les característiques adients per poder esser qualificat com a Sistema de Serveis Tècnics per a la Gestió de Residus, i així es confirma estant qualificada en data d'avui.

Amb data 14 de febrer de febrer de 2006 s'inicia el tràmit per a l'obtenció de la llicència ambiental per a la restauració de l'indret com a dipòsit de runes i residus de la construcció, finalitzant-se amb la resolució de l'Ajuntament de Viladamat en data 25 de setembre de 2008,amb les presentacions consecutives dels projectes ambientals,estudis geològics i hidrogeològics,actuacions de camp i determinacions que concloune la viabilitat ambiental de la proposta.

**L'informe integrat elaborat per els serveis Territorials a Girona del departament de Medi Ambient i Habitatge te caracter favorable.**En aquest informe integrat , que s'adjunta a la documentació, es pronuncien favorablement el conjunt d'organismes informes en els aspectes :

- Capacitat del medi receptor, Aire,Aigues,Gea,Medi Natural
- Avaluació ambiental , vector aire,aigua,residus i efectes de l'activitat sobre el medi.

Tots els aspectes tractats condicionen el caracter favorable de l'informe, el qual està signat per Josep Bou i Tomàs, Tècnic de l'OGAU, Ernest Afonso i Buch,responsable de Prevenció Ambiental i Ricard Danés i Ribalta,Cap de l'OGAU.

En data 28 de setembre de 2006 s'inicia el tràmit urbanístic d'acord amb l'article 47 i 48 del decret Legislatiu 1/2005,de 26 de juliol ,pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme,aprovant-se definitivament la instal.lació d'un dipòsit controlat de terres i runes com a restauració de l'indret Pairades, amb data 26 de setembre de 2007 ,de la qual s'adjunta còpia.

En la proposta tècnica finalment aprovada es relacionen els diferents informes dels organismes oficials :

- Informe del Departament de Cultura
- Informe de l 'Institut Geologic
- Informe del Departament d'Agricultura
- Informe favorable de l'Agencia Catalana de l'Aigua
- Informe del departament de Medi Ambient i Habitatge
- Informe favorable del departament d'arquitectura i Paissatge

**En particular i sobre l'informe adjunt de l'agencia Catalana de l'Aigua** expedit per la Unitat del departament de Coordinació Territorial de la Demarcació de Girona en relació a afecció a aqüífers classificats al TM de Viladamat expressa que " Els terrenys que ocupa el monodipòsit no es troben inclosos a a cap dels delimitats als annexes del decret 328/1988 , que estableix normes especials de protecció i addicionals en materia de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya".

També indica que l'àrea està dins de l'àmbit superficial de l'aqüífer dels neogens de l'Emporda, amb una descripció de les característiques que com a rellevants la geologia principal està composta de graves, sorres, llims areno-argiloses semiconsolidats i la geologia secundària de sorres ocres, argiles vermelloses i fangs margosos. El tipus d'aqüífer es defineix com a semimulticapa, parcialment confinat amb usos agrícoles.

Indica que la zona està declarada vulnerable per la contaminació per nitrats.

Es destacable el text referent a la descripció dels elements susceptibles d'afectar a l'aqüífer al destacar que "tenint en compte que els materials que s'abocaran a la zona seran materials inerts que previament hauran estat controlats i que tot el vas estarà impermeabilitzat, del del punt de vista hidrogeològic, es considera aquesta activitat compatible amb la protecció del medi, sempre i quan s'adoptin totes les mesures preventives adients que es determinin en l'autorització ambiental"

Evidentment la nova restauració prevista amb fracció inert procedent dels ecoparcs, degudament caracteritzada es precisament la que respon a allò expressat en el text anterior.

**En conclusió s'informa favorablement sens perjudici de les condicions de la llicència ambiental.**

L'informe està signat per Anna Carola Sola, Tècnica de la Unitat de la demarcació de Girona i Enrique Moya Rodriguez, cap de la Unitat.

En conclusió referent a la restauració de l'indret com a dipòsit de runes i residus de la construcció tal i com queda palés per l'obtenció final de la llicència ambiental, després d'haver-se informat exhaustivament tots els detalls per part dels organismes administratius i oficials l'indret es, sense cap mena de dubte, com a mínim apte absolutament per a la disposició d'aquests materials, amb una afecció nul·la demostrada sobre el medi.

Per altra banda, la instal·lació forma part de les instal·lacions destinades a disposició de residus de la construcció en base al Programa de Gestió de Residus de la Construcció de l'Agència de Residus de Catalunya (PROGROC)

L'actual restauració aprovada mitjançant un dipòsit controlat d'inerts, en la modalitat de dipòsit per a residus de la construcció apareix al PROGROC, a la Taula 3, com un dels tres dipòsits existents a la comarca de l'Alt Empordà.

El Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 (PROGROC) planifica la gestió de residus de la construcció i demolició per als propers anys a Catalunya fonamentant-se en les accions de prevenció de la generació d'aquests residus i en la seva reutilització i valorització material màxima.

Aquest Programa va ser aprovat per el Decret 9/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es

regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Entre d'altres aspectes dit decret exposa que la Generalitat de Catalunya exerceix la competència compartida en matèria de medi ambient d'acord amb els articles 111 i 144 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya. Amb la planificació de la gestió dels residus es contribueix a un efectiu compliment de la jerarquia en la gestió, avançant cap a la societat del reciclatge en la que es proposa evitar la producció de residus i fomentar la seva utilització com a recurs.

L'article 6 del Text refós de la Llei reguladora dels residus aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, disposa que el Govern ha d'elaborar un programa general de coordinació del conjunt d'accions necessàries adreçades a promoure la prevenció i la minimització dels residus i de llur perillositat, la reutilització dels residus, la recollida selectiva de residus, el reciclatge i altres formes de valorització dels residus, la valorització energètica dels residus, la disposició del rebuig i la regeneració dels sòls i dels espais degradats i a impedir la contaminació del sòl.

En el marc general establert per aquest programa, la Generalitat de Catalunya elabora programes específics per a les diferents fraccions de residus. En aquest marc s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Segueix el decret, així doncs, el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya és l'instrument que ha de donar resposta als nous reptes que es presenten, especialment pel que fa a la valorització d'aquests residus. El programa s'estructura en diferents eixos d'actuació que vetllen per afavorir que les opcions de gestió de residus de la construcció i demolició es basin en la prevenció de la generació d'aquests residus i, quan això no sigui possible, en les alternatives que ambientalment resultin més respectuoses.

Es important destacar que en la seva tramitació s'ha realitzat la preceptiva avaluació ambiental en els termes establerts en la normativa vigent. D'aquesta manera, s'ha elaborat l'informe de sostenibilitat ambiental, s'han celebrat les consultes pertinents, s'ha elaborat la memòria ambiental i s'ha procedit a considerar en l'elaboració del Programa l'informe de sostenibilitat ambiental, el resultat de les consultes i la memòria ambiental.

Aquest Decret aprova el contingut programàtic del document i estableix uns mecanismes per a la seva revisió i seguiment, els quals han de permetre revisar el seu contingut en funció de les circumstàncies socioeconòmiques i ambientals, de forma que constitueixi una eina de treball que es mantingui en tot moment actualitzada i permeti optimitzar la gestió dels residus en el nostre territori.

L'objectiu d'aquest Decret, juntament amb l'aprovació del Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), és la regulació de la producció i la gestió dels residus de la construcció i demolició, tot desenvolupant la normativa bàsica estatal continguda en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de la construcció i demolició.

Així mateix, es regulen diversos aspectes en relació amb el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, d'acord amb la Llei 8/2008, de 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànons sobre la disposició del rebuig dels residus.

A més el Decret, per motius de sistemàtica i coherència legislativa, deroga el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i el Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, tot adaptant les disposicions del Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, a la normativa autonòmica.

Defineix el residu inert: el residu no perillós que no experimenta transformacions físiques, químiques o biològiques significatives, no és soluble ni combustible, ni reacciona físicament ni químicament ni de cap altra manera, no és biodegradable, no afecta negativament altres matèries amb les quals entra en contacte de manera que pugui donar lloc a contaminar el medi ambient o a perjudicar la salut humana. La lixivibilitat total, el contingut de contaminants del residu i l'ecotoxicitat del lixiviat han de ser insignificants, i en particular no han de suposar un risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

Respecte als dipòsits concreta :

Dipòsits controlats de residus inerts

16.1 Els dipòsits controlats de residus inerts han de complir les condicions establertes en el Decret legislatiu 1/2009, així com les disposicions específiques o complementàries que regulin els dipòsits controlats de residus.

16.2 Els dipòsits controlats de residus inerts han de complir les següents característiques tècniques mínimes:

a) Disposar d'un sistema de pesatge que permeti quantificar els residus de la construcció aportats a la instal·lació per cada productor de residus.

b) Disposar d'un sistema d'identificació de materials impropis.

16.3 El projecte de clausura dels dipòsits controlats de residus inerts ha de preveure les seves afeccions i integració al paisatge.

16.4 L'atorgament de la corresponent autorització o llicència ambiental ha de tenir en compte els criteris establerts en l'apartat anterior i la suficiència de les instal·lacions de disposició del rebuig, d'acord amb el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

La restauració aprovada mitjançant un dipòsit de residus de la construcció i instal·lacions està inclosa en el programa i per tant, s'ha realitzat la preceptiva avaluació ambiental en els termes establerts en la normativa vigent. D'aquesta manera, s'ha elaborat l'informe de sostenibilitat ambiental, s'han celebrat les consultes pertinents, s'ha elaborat la memòria ambiental i s'ha procedit a considerar en l'elaboració del Programa l'informe de sostenibilitat ambiental, el resultat de les consultes i la memòria ambiental.

En base al Decret comentat i segons el Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 als efectes urbanístics i ambientals l'Indret Pairades reuneix les condicions per tal de definir-se, en la Planificació Territorial com a Sistema de Serveis Tècnics.

Una vegada relacionada, en els punts anteriors, tota la informació ambiental que determinen absolutament la viabilitat ambiental per a la qualificació urbanística de la restauració com a sistema de serveis tècnics per a la gestió de residus com a dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos i la obtinguda llicència ambiental per a la restauració com a dipòsit de residus de la construcció, ambdues APROVADES, i que independentment de la validesa administrativa de la primera, que la té, en les quals han intervingut, en una relació no exhaustiva i en diferents aspectes tècnics o administratius, les persones, òrgans administratius i tècnics :

Sr. Joan Bardera i Motas, Alcalde de l'Ajuntament de Viladamat  
Sra. Marta Claret, Secretaria de l'Ajuntament de Viladamat  
Sr Josep Casas, Secretari de l'Ajuntament de Viladamat  
Sr Bernat Masó, Arquitecte Tècnic, Ajuntament de Viladamat  
Sr. Francesc Bordes i Vidal, Arquitecte, Ajuntament de Viladamat  
Sr. Joaquim Bover i Busquet, Arquitecte, Ajuntament de Viladamat  
Generalitat de Catalunya, Departament de Medi ambient i Habitatge, SSTT a Girona  
Direcció General de Qualitat Ambiental  
Area de Medi Natural  
IAEDEN  
Oficina Catalana del Canvi Climàtic  
Serveis Territorials del Dept. D'Agricultura, Alimentació i Medi Rural  
Direcció General de Patrimoni Cultural  
Direcció General d'Arquitectura i Païssatge  
Diputació de Girona, Area de Medi Ambient  
Sr Xavier Beràstegui i Batalla, Institut Geològic de Catalunya  
Sr. Emili santos Bach, Director de Serveis Territorials a Girona del DMAH  
Sr. Jacobo Ruiz Pedrerira, Of. Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona del DMAH  
Sr. Giorgio Rampone, Departament Tècnic ARC  
Sr. Enric Elias, Cap Departament Tècnic ARC  
Sra. Roser Pi Renart, Lletrada de la UGDPH de Girona de l'ACA  
Sra. Anna Carola Sola, Tècnica de la UGDPH de Girona de l'ACA  
Sr. Enrique Moya Rodriguez, Cap de la UGDPH de Girona de l'ACA  
Sr. Alexandre Rocas Jordi, Cap de la Demarcació Territorial de Girona de l'ACA  
Sr. Camil Cofan Amiel, Cap del Servei Territorial d'Urbanisme a Girona  
Sra Sonia Bufarull i Serrat, Secr. Comissió del Servei Territorial d'Urbanisme a Girona  
Sr Josep Bou i Tomás, Tècnic OGAU dels serveis Territorials a Girona del DMAH  
Sr. Ernest Afonso i Buch, Resp. Prevenció Ambiental OGAU Girona del DMAH  
Sr. Ricard Danés i Ribalta, Cap de l'Ogau de Girona del DMAH  
Sr. Emili Dragone i Vives, Secr. de la ponència ambiental del DMAH  
Frederic Ximeno i Roca, Director General de Pol. Ambientals i sostenibilitat del DMAH

Per part de la promotora,  
Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L.  
Barrau Enginyers Consultors, S.L.  
Manel Barrau Salmerón, Enginyer Industrial  
Albert Fontanet i Bosch, Llicenciat en Ciències Ambientals  
Anna Roca i Casabó, Llicenciada en Ciències Ambientals  
Axial, Geologia i Medi Ambient, S.L.  
Roger Mata Lleonart, Geòleg

Marta Puiguriguer i Ferrando, Geòloga

I per la part redactora de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental, afirmant que s'ha de PROHIBIR aquests tipus de dipòsits (plana 176 de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental) i que un dipòsit de residus de classe II NO S'HI HAURIA D'ADMETRE SOTA CAP CONCEPTE :

Sra. Irene Palol Ribes, Alcaldessa de l'Ajuntament de Viladamat, signatura dels edictes  
Sra Anna Pibernat i Reixach, Llicenciada en Ciències Ambientals.  
Sr. Joan Solà i Subiranas, Geòleg  
Sr. Jordi Montaner i Roviras, Geòleg  
Sr. Joaquim Bover i Busquet, Arquitecte, Ajuntament de Viladamat, Memòria,

a continuació s'exposen , en una relació complerta ,els punts inclosos en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental,(ISAP en endavant) que fan menció de diferents aspectes relacionats amb l'indret Pairades, la viabilitat ambiental de la restauració proposada , la qual s'efectuarà a través d'una sèrie d'actuacions, entre elles el replè necessari del nucli de l'espai com a condició per a poder restablir l'estat original, basat en la solució abastament contrastada d'aportacions de materials procedents de la tria d'ecoparc o plantes de reciclatge degudament caracteritzats, compactats i embolcallats amb garanties indiscutibles sobre la seva idoneïtat per formar el nucli de la restauració, com a part complementaria de les diferents actuacions a dur a terme en la dita restauració. i sobre la restauració aprovada mitjançant un dipòsit controlat de residus de la construcció, i la rèplica a aquells :

a) **A la Introducció de l'ISAP (Plana 5) :** s'observa un error atès que afirma que el POUM aprovat el 27 de juliol de 2006 per la CTUG va ser anul.lat per el TSJC en data 10 d'abril de 2008. **No es certa la afirmació.**

b) **Planejament vigent (Plana 14)**

S afirma gratuïtament que la Modificació puntual del POUM de Viladamat per a la delimitació d'un àmbit per a sistemes de serveis tècnics aprovat per la CTUG en data 9 de febrer de 2011 ha estat anul.lat. **No es cert que s'hagi anul.lat.** Efectivament, al no tenir la certesa de l'anul.lació l'equip redactor de l'ISAP diferencia entre planejament derivat i modificació del POUM. La Modificació Puntual del POUM per delimitar un espai com a sistema de serveis tècnics es planejament general i no derivat i per tant no anul.lat.

c) **Plans Territorials Sectorials**

L' actual restauració aprovada mitjançant un dipòsit controlat d'inerts ,en la modalitat de dipòsit per a residus de la construcció apareix al Programa de Gestió de Residus de

la Construcció 2007-2012 (PROGROC) a la Taula 3, com un dels tres dipòsits existents a la comarca de l'Alt Empordà.

El Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 (PROGROC) planifica la gestió de residus de la construcció i demolició per als propers anys a Catalunya.

No es fa menció que existeix una llicència segons el PROGROC.

**El Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 (PROGROC) planifica la gestió de residus de la construcció i demolició per als propers anys a Catalunya Pla territorial sectorial que valida l'indret com a sistema de serveis tècnics per a gestió de residus.**

**d) Pel que fa a usos del sòl (plana 36).Estratègies i Requeriments legals.**

El redactat de l'ISAP contempla la restauració del sòl degradat per retornar-li un nivell de funcionalitat que correspongui almenys a la seva utilització actual i prevista, considerant també les repercussions financeres de la restauració del sol. : No es fa menció de la proposta de restauració de l'espai Pairades en cap lloc de l'ISAP. En les aparicions de l'indret Pairades únicament es parla de dipòsit de residus, **no es té en compte la veritable finalitat del projecte : la restauració i retorn a l'estat original.** Per tant es una contradicció, o no, amb la finalitat de l'ISAP.

**e) Pel que fa al paisatge Estratègies i Requeriments legals.**

La pretesa prohibició de la futura restauració per part de l'ISAP **no afavoreix en absolut el seu propi objectiu : Promoure la col.laboració de la iniciativa privada.**

**f) Pel que fa a la prevenció i correcció de les formes de contaminació. Estratègies i Requeriments legals.**

Efectivament en aquest punt es confirma que es preveu tenir en compte el PROGROC, com a normativa de rang superior i incorporar-lo al POUM . Al no tenir en compte l'actual restauració aprovada mitjançant un dipòsit controlat d'inerts, en la modalitat de dipòsit per a residus de la construcció apareix al Programa de Gestió de Residus de la Construcció 2007-2012 (PROGROC) a la Taula 3, com un dels tres dipòsits existents a la comarca de l'Alt Empordà, **no han pogut observar la greu contradicció en que l'ISAP cau.**

**g) Anàlisi del medi receptor (Plana 55) :**

- Introducció : Es comenta a l'ISAP que es fa una caracterització socioambiental del medi receptor (es desconeix que es una caracterització socioambiental, de la societat i de l'ambient?) i a àmbit de dues escales : de forma regional i de forma local, focalitzant l'anàlisi del medi receptor a les activitats específiques en sòl no urbanitzable i com a objectiu determinar la capacitat d'acollida del territori .

- **Geologia** (Planes 61 i successives): Els aspectes geològics, de vital importància, en el que respecta a poder tenir un diagnòstic clar sobre la idoneïtat de l'indret Pairades, es consideren en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental de forma absolutament general i superficial, sense rigor tècnic i en un àmbit d'escala regional.

Les planes 61,62,63 i 64 són una còpia exacta del Mapa Geològic de Catalunya a escala 1/25000. No hi ha hagut cap tipus d'elaboració. És lògic que així sigui, al no disposar, l'equip redactor, de cap dada dels seus propis sondejors de l'indret en qüestió, al no haver-ne efectuat cap. Dificilment a una escala 1/25000 i amb un mapa de la Generalitat poden determinar amb rigor el tipus de geologia existent. És clar també que pretenen haver elaborat un perfil (plana 65) quan també apareix exactament igual al comentat mapa geològic. En qualsevol cas a una escala vertical 1/4000, per la qual un mapa d'un metre té una dimensió en altitud representant 4.000 metres de fondària, no es precisament un exercici de precisió. L'annex denominat estudi d'identificació de riscos geològics a Viladamat és una còpia repetida de les planes comentades abans sense cap tipus d'informació addicional.

**La determinació geològica efectuada per Dipòsit de Runa Terra Negra, respon a un treball de camp laboriós i costós, però que determina amb total exactitud les característiques geològiques de l'indret.**

En el primer projecte presentat per a la llicència obtinguda de Dipòsit de Runes, de l'any 2006, es presenten unes columnes geològiques determinades en el propi indret en les que apareixen a partir de la cota -10 sorres i conglomerats de matriu argilosa cimentats. Les permeabilitats estimades són de l'ordre de  $10 \text{ e-}9 \text{ cm/s}$ . Resultats d'assigs de l'argila existent a l'indret elaborats per CECAM donen valors de  $7,84 \text{ e-}9 \text{ m/s}$ .

Posteriorment i amb motiu del tràmit de la modificació puntual la societat Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L., va encarregar un altre estudi geològic a la societat AXIAL, S.L., el qual s'adjunta al present document, acompanyat de l'informe al respecte signat per el Geòleg Roger Mata Leonard. En aquest estudi es determina, a través dels assaigs corresponents la geologia i característiques exactes de l'indret. Les conclusions són la aptitud del mateix per a la instal·lació d'un dipòsit de residus de classe II en base al decret 1/1997. El document adjunt determina exhaustivament la idoneïtat de l'indret per a l'obtenció de l'autorització ambiental.

En resum, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental, presenta una informació copiada del mapa general de la Generalitat de Catalunya, full 296-2-1-(78-23), l'Escala a un preu de compra de 35 € aproximadament. És impossible que puguin determinar les característiques geològiques de l'indret amb un plànol i sense cap sondeig. **Per tant tota la informació geològica de l'ISAP no és vàlida.**

La societat Dipòsit de Runa Terra Negra, ha utilitzat per a la determinació mètodes de camp exactes en la definició de la geologia. El treball de camp efectuat en aquest sentit ascendeix en el decurs dels anys 2006 fins a l'actualitat a més de 60.000 €. Reforça si cap, aquestes conclusions el paràgraf 8 de la resolució de memòria ambiental en el qual " L'institut Geològic de Catalunya indica que des del punt de vista



estricteament geològic la implantació de dipòsit de residus inerts es considera viable." en el context administratiu de la modificació puntual per a la qualificació de l'espai com a sistema de serveis tècnics per a la restauració mitjançant un dipòsit de residus inerts i no perillosos.

- **Hidrogeologia (Planes 69 a 73)**

L'indret es situa, segons planol de la Generalitat, sobre l'aqüífer dels neògens de l'Empordà. Un aquífer es una massa geològica que pot emmagatzemar aigua però que no necessàriament n'ha de tenir. És un fet constatable que no existeix en les immediacions de l'indret cap pou per a consum humà. Inclús Palauborrell s'alimenta des de Saldet. Per tant no hi ha aigua aprofitable per al consum.

A les taules de característiques L'ISAP considera dit aquífer amb vulnerabilitat intrínseca Alta-moderada. Com a impactes consideren elevades concentracions de nitrats i extracció d'àrids entre altres.

Els pous situats a un radi d'1 km de l'indret són sis, segons inventari de l'ISAP, nòm. 17,18,19,37,48 i 52. És a dir, un 5 % de tot l'inventari. D'aquests pous, no ofereix dades l'ISAP sobre la columna litològica ni la cota piezomètrica, tots amb usos de reg,

Ja comentat anteriorment els terrenys que ocupa l'indret no es troben inclosos a a cap dels delimitats als annexes del decret 328/1988, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aquífers de Catalunya. És a dir **no es un aquífer protegit especialment.**

Per altra banda la zona està declarada vulnerable per la contaminació per nitrats, és a dir que està molt contaminada per les dejeccions ramaderes fins al punt d'aparèixer en el llistat de la OMS amb valors no aptes per al consum humà. És per tant lògic aquesta influència en que no apareixin pous a la zona.

Pretend l'Informe que la direcció del flux és en direcció O-E en general, sense haver efectuat cap mesura dels pous in situ (només es té constància de la cota piezomètrica de 7 pous del total, és a dir, un 6%) i evidentment sense cap prova d'aforament que confirmi dades essencials per determinar el flux. El propi ISAP manifesta que la informació disponible no li permet definir el flux de l'aqüífer neogen en el sector O (creiem que vol dir Oest). Serà necessari que l'ISA determini el flux hídric per poder resoldre amb un mínim de rigor la vulnerabilitat hidrogeològica, per altra banda determinada per AXIAL en el propi indret com a baixa mederada.

Existeix intrusió salina existent. La concentració de sals de l'aigua dels pous li faran llum a l'equip redactor a l'hora d'aplicar el rigor necessari en aquestes qüestions. Un recorregut per la zona i una conversa amb els pagesos de la zona hauria estat suficient per que es pogués comprovar. La generalitat de l'informe impedeix l'aprofundiment en aquestes qüestions.

**La manca d'estudis de camp necessaris per determinar el flux, les cotes piezomètriques, cabals, transmissivitats i els paràmetres habituals invaliden tota la informació hidrogeològica, que només es pot tenir en compte per a temes menors i**

**comentaris anecdòtics.No es suficient recollir la informació escrita dispersa i fer un talla i pega com s'ha fet.**

L'única dada que apareix a la plana 73 ha estat facilitada per ARIDOS HERMANOS CURANTA,S.A. i segur que no per la seva divulgació de la forma lleugera amb que s'ha fet.Fet que constata reiteradament l'absència de treball de camp.

L'estudi hidrogeològic de la zona elaborat per AXIAL determina les característiques estratigràfiques,les unitats litoestratigràfiques,la hidrologia superficial i subterrània,la permeabilitat del subsòl,la piezometria de la zona,el flux hídric subterrani,la vulnerabilitat (Moderada i no Alta-Moderada),els riscs geològics,la inundabilitat,les subsidiències,la inestabilitat gravitatoria , la sismicitat i els materials disponibles.

L'estudi hidrogeològic contempla amb detall la propia zona,donant rigor a l'estudi sobre l'indret front a l'ISAP, que aporta informació d'ordre general i regional.

L'estudi, conclou que la zona no incompleix cap dels supòsits per els quals podria no ser apte l'indret per a ubicar un dipòsit d'acord amb el decret 1/1997 de 7 de gener ,sobre la disposició dels residus en dipòsits controlats.Es a dir l'indret es apte

En el context del tràmit per a la Modificació Puntual del POUM aprovada,en el document de referència per a l'elaboració de l'ISA de planejament urbanístic (plana 4 ) l'Agència de Residus "informa favorablement la modificació puntual",es a dir considera apte l'indret. En un informe posterior,inclòs en la resolució de la memòria ambiental , la mateixa Agència de Residus,al no disposar de la documentació actual indica que no es pot pronunciar.La coexistència dels dos informes determinen la viabilitat de la modificació puntual aprovada.Com s'ha repetit varies vegades, , la viabilitat ambiental es definiria en el si de la tramitació per a l'obtenció de l'autorització ambiental i així ho enten l'Agència de Residus de Catalunya,atés el text comentat.

#### **h) Medi Antròpic. Planejament vigent :**

L'ISAP sobre l'activitat extractiva ARIDOS HERMANOS CURANTA,S.A descriu l'activitat extractiva i les seves autoritzacions.

Comenta que l'any 2007 la CTUG va aprovar definitivament la sol.licitud de l'empresa Dipòsit de Runa Terra Negra,S.L. per a la instal.lació d'un dipòsit controlat de terres i runes (classe1) com a restauració de la pedrera Pairades.

Així mateix comenta que posteriorment es va realitzar una modificació puntual del POUM de l'any 2006 , reitera "anul·lat", per tal de possibilitar la restauració de l'activitat extractiva mitjançant la instal·lació d'un dipòsit controlat de residus de Classe II(residus no especials assimilables a residus sòlids urbans) complementari al de Classe I (Inerts, terres i runes) que ja estava autoritzat i previst en el programa de restauració. Desscriu que el projecte preveia les següents instal·lacions:

- Planta de Reciclatge de Residus de la construcció i de valorització d'inerts i no perillosos de procedència urbana i industrial.

- Dipòsit Controlat per a residus no especials de procedència urbana o industrial degudament compactats i segellats (Dipòsit de bales de rebuig).
  - Instal·lacions i edificis complementaris per a les activitats i el tractament de lixiviats.
- Aquesta modificació puntual es va tramitar i es va sotmetre al procés d'avaluació ambiental.

Segueix el redactat amb el text copiat de l'informe abans comentat de l'ARC :  
*"Tanmateix, i d'acord amb l'Informe de l'Agència Catalana de Residus emès l'any 2010 es recull que,*

- *El dipòsit controlat s'ubica en una formació litològica sorrenca no consolidada i porosa que, en general, difícilment ofereix garanties d'estanqueïtat i confinament per al vas d'un dipòsit d'aquesta tipologia, tal com es recull en l'Annex 3 del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats.*
- *En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.*
- *L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.*
- *En els estudis no es constata que s'hagi tingut en compte la relació hidràulica i la direcció del flux subterrani que pot existir entre la massa d'aigua detectada en el substrat de l'emplaçament i l'aqüífer Fluviodeltaic del Fluvià que es troba a menys d'1 Km a l'est de l'emplaçament, aqüífer en el qual s'ubiquen els pous inventariats."*

Afegeix l'ISAP . *"i malgrat que en el propi informe s'afirma que l'emplaçament es troba en el supòsit d'exclusió de l'Annex 3, punt II.2, del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats, es conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II"*

Amb aquest paràgraf anterior , de collita pròpia dels redactors de l'ISAP, pretenen finiquitar la qüestió sobre la viabilitat ambiental per a la restauració com a dipòsit controlat de Classe II la qual està prevista amb una restauració de l'espai que contempla un seguit d'actuacions , entre elles l'aportació de material per al nucli del replè. Es necessari repetir que l'Agència de Residus de Catalunya, amb un criteri interpretatiu del Decret 1/1997 , de 7 de gener ,sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats i donada la seva participació en el tràmit ambiental per a la modificació del programa de restauració imposa que, malgrat la tipologia de la restauració i del material de replè del nucli , apte per aquestes actuacions, l'indret s'aculli a les determinacions fixades en dit Decret i s'obtingui l'autorització ambiental.

L'equip redactor de l'ISAP no disposa de cap prova objectiva, de cap estudi de detall, ni de permeabilitat, ni de caracterització del material, ni s'han personat a l'indret, per afirmar que l'emplaçament es troba en el supòsit d'exclusió. Ni es cert ni ho diu en cap cas l'Agència de Residus de Catalunya (l'ARC conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II) . Al contrari, la informació presentada per Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L., demostra que es apte absolutament i que no incorre en cap supòsit d'exclusió. Per tant l'afirmació de l'equip redactor, basada en el seu estudi del medi antròpic i les dades generals de falla i pega es absolutament falsa, gratuïta i temerària, a l'hora que ofensiva amb el

**treball desenvolupat per moltes persones durant molt de temps.Motiu suficient per, com a mínim , invalidar el document i al propi equip redactor.**

L'ISAP també recull *“Finalment, val a dir que l'activitat d'extracció d'àrids en aquest sector ha permès deixar al descobert la seqüència de materials d'un Delta tipus Gilbert (Delta de Viladamat) de gran interès com a aflorament geològic per a la seva divulgació o estudi, a nivell escolar, o fins i tot universitari. Caldria valorar la seva inclusió a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya.”* Sense comentaris.

Finalment en el que respecta a aquest punt conclou :

*“Atès que el POUM del 2006, juntament amb el seu planejament derivat es troben anul·lats, el nou POUM haurà de definir els usos admesos i no admesos en sòl no urbanitzable. En aquest sentit, el nou POUM de Viladamat haurà d'incidir en la restauració de l'activitat extractiva d'acord amb el seu Programa de restauració i condicionar la seva ampliació a l'execució d'aquesta, així com definir la possibilitat o no d'adequar-hi un dipòsit controlat de residus de classe II (complementari al de classe I ja autoritzat) que, atent als diferents informes de les administracions competents, als materials litològics porosos no consolidats i a la hidrogeologia, no s'hi hauria d'admetre sota cap concepte.”*

En qualsevol cas :

- a) La modificació puntual del POUM no està anul·lada per la raó de repetir-ho constantment.La modificació puntual del POUM no està anul·lada.
- b) Si el nou POUM ha de definir la possibilitat o no d'adequar-hi un dipòsit controlat de residus de classe II es accessoria la frase que “no s'hi hauria d'admetre sota cap concepte”. Si observem els diferents informes i aprovacions successives i tota la documentació recollida,elaborada durant anys, **no existeix cap concepte que impedeixi la viabilitat de la restauració proposada.**

i) En el que fa a la identificació i avaluació de riscos , punt 4.4, contaminació de sòls i aigües subterrànies (plana 135 i successives) es redacta :

*“A nivell geològic i hidrogeològic, el municipi de Viladamat s'ubica sobre les masses d'aigua subterrània 06- Empordà, 32-Fluviodeltaic del Fluvià i la Muga, i 33-Fluviodeltaic del Baix Ter, les quals presenten una vulnerabilitat de magnitud alta, atenent al domini dels aqüífers lliures, amb fluxos relativament ràpids i amb permeabilitat granular. El reconeixement geològic de camp, posa de manifest que aquesta vulnerabilitat genèrica dels aqüífers presents també és constatable a escala de detall de Viladamat. A aquest fet s'hi ha d'afegir que el risc sobre l'estat químic relatiu a les dejeccions ramaderes, a l'agricultura intensiva (adobs i tractaments fitosanitaris), als abocaments industrials, i als abocaments d'aigües depurades, també és alt.*

*Altrament, a la plana de Viladamat s'hi troben els aqüífers protegits del Delta dels rius Fluvià i Muga inclosos en el Decret 328/1988, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya. El municipi de Viladamat és a més Zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats segons el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de*

*les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. En conclusió, el risc de contaminació del sòl i de les aigües subterrànies de Viladamat és alt i el risc sobre l'estat quantitatiu de l'aigua subterrània és moderat. Amb tot, el POUM ha de donar resposta a l'abastament d'aigua potable, sobretot a la zona industrial, i regular els mètodes per al sanejament de les aigües residuals per tal de protegir el medi hidrogeològic (mitjançant xarxa separativa d'aigües pluvials i aigües residuals, la instal·lació de sistemes de depuració particulars abans de l'abocament a la xarxa de sanejament si s'escau, o una depuradora en el sector industrial previ abocament a llera, etc). Altrament, també haurà d'indicar les activitats específiques en sòl no urbanitzable admeses i no admeses en relació amb el risc d'afecció al medi hidrogeològic."*

A escala de detall no es recull com s'ha determinat la vulnerabilitat genèrica dels aquífers. Es destaca que els aquífers protegits són els dels rius Fluvià i Muga, i no existeix cap comentari de l'aqüífer dels neògens de l'Empordà, donada la seva no especial protecció. *"La determinació de les activitats en sòl no urbanitzable es resol per la seva relació amb el risc d'afecció al medi hidrogeològic". El risc d'afecció hidrogeològica en l'indret Pairades no s'ha pogut determinar en l'ISAP donat que es tractaria de fer un estudi local i aquest no s'ha fet., i se l'haguès fet determinaria la no vulnerabilitat i l'absència de risc d'afecció.*

#### **j) Diagnosi del medi receptor, sensibilitat ambiental i vulnerabilitat hidrogeològica**

Si a partir de la caracterització del medi receptor l'equip redactor de l'ISAP obté la diagnosi ambiental (sensibilitat ambiental i vulnerabilitat del medi hidrogeològic), la qual els ha de permetre determinar la capacitat que té el medi per acollir els nous usos previstos, és clar que en el que respecta a la zona objecte de Pairades no els hi és possible determinar res. Les justificacions de la impossibilitat de determinar aquestes qüestions referides a la capacitat del medi obliguen a repetir les observacions dels punts anteriors:

- Geologia (Planes 61 i successives): Els aspectes geològics, de vital importància, en el que respecta a poder tenir un diagnòstic clar sobre la idoneïtat de l'indret Pairades, es consideren en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental de forma absolutament general i superficial, sense rigor tècnic i en un àmbit d'escala regional.

Les planes 61, 62, 63 i 64 són una còpia exacta del Mapa Geològic de Catalunya a escala 1/25000. No hi ha hagut cap tipus d'elaboració. És lògic que així sigui, al no disposar, l'equip redactor, de cap dada dels seus propis sondejos de l'indret en qüestió, al no haver-ne efectuat cap. Dificilment a una escala 1/25000 i amb un mapa de la Generalitat poden determinar amb rigor el tipus de geologia existent. És clar també que pretenen haver elaborat un perfil (plana 65) quan també apareix exactament igual al comentat mapa geològic. En qualsevol cas a una escala vertical 1/4000, per la qual un mapa d'un metre té una dimensió en altitud representant 4.000 metres de fondària, no és precisament un exercici de precisió. L'annex denominat estudi d'identificació de riscos

geològics a Viladamat es una còpia repetida de les planes comentades abans sense cap tipus d'informació addicional.

La determinació geològica efectuada per Dipòsit de Runa Terra Negra, respon a un treball de camp laboriós i costós, però que determina amb total exactitud les característiques geològiques de l'indret.

En el primer projecte presentat per a la llicència obtinguda de Dipòsit de Runes, de l'any 2006, es presenten unes columnes geològiques determinades en el propi indret en les que apareixen a partir de la cota -10 sorres i conglomerats de matriu argilosa cimentats. Les permeabilitats estimades són de l'ordre de  $10 \text{ e-}9 \text{ cm/s}$ . Resultats d'assigs de l'argila existent a l'indret elaborats per CECAM donen valors de  $7,84 \text{ e-}9 \text{ m/s}$ .

Posteriorment i amb motiu del tràmit de la modificació puntual la societat Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L., va encarregar un altre **estudi geològic** a la societat AXIAL, S.L., el qual s'adjunta al present document, acompanyat de l'informe al respecte signat per el Geòleg Roger Mata Leonard. En aquest estudi es determina, a través dels assaigs corresponents la geologia i característiques exactes de l'indret. Les conclusions són la aptitud del mateix per a la instal·lació d'un dipòsit de residus de classe II en base al decret 1/1997. **El document adjunt determina exhaustivament la idoneïtat de l'indret per a l'obtenció de l'autorització ambiental.**

En resum, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental, presenta una informació copiada del mapa general de la Generalitat de Catalunya, full 296-2-1-(78-23), l'Escala a un preu de compra de 35 € aproximadament. És impossible que puguin determinar les característiques geològiques de l'indret amb un plànol i sense cap sondeig. Per tant tota la informació geològica de l'ISAP no es vàlida.

La societat Dipòsit de Runa Terra Negra, ha utilitzat per a la determinació mètodes de camp exactes en la definició de la geologia. El treball de camp efectuat en aquest sentit ascendeix en el decurs dels anys 2006 fins a l'actualitat a més de 60.000 €.

Reforça si cap aquestes conclusions el paràgraf 8 de la resolució de memòria ambiental en el qual **"L'Institut Geològic de Catalunya indica que des del punt de vista estrictament geològic la implantació de dipòsit de residus inerts es considera viable."** en el context administratiu de la modificació puntual per a la qualificació de l'espai com a sistema de serveis tècnics per a la restauració mitjançant un dipòsit de residus inerts i no perillosos.

#### - Hidrogeologia (Planes 69 a 73)

L'indret es situa, segons plànol de la Generalitat, sobre l'aquífer dels neògens de l'Empordà. Un aquífer és una massa geològica que pot emmagatzemar aigua però que no necessàriament n'ha de tenir. És un fet constatable que no existeix en les immediacions de l'indret cap pou per a consum humà. Inclús Palauborrell s'alimenta des de Saldet. Per tant no hi ha aigua aprofitable per al consum.

A les taules de característiques L'ISAP considera dit aquífer amb vulnerabilitat intrínseca Alta-moderada. Com a impactes condideren elevades concentracions de nitrats i extracció d'aïds entre altres.

Els pous situats a un radi d'1 km de l'indret son sis, segon inventari de l'ISAP, nùm. 17,18,19,37,48 i 52. Es adir, un 5 % de tot l'inventari. D'aquests pous, no ofereix dades l'ISAP sobre la columna litològica ni la cota piezomètrica, tots amb usos de reg,

Ja comentat anteriorment els terrenys que ocupa l'indret no es troben inclosos a a cap dels delimitats als annexes del decret 328/1988 , que estableix normes especials de protecció i addicionals en materia de procediment en relació a diversos aquífers de Catalunya. Es a dir no es un aquífer protegit especialment.

Per altra banda la zona està declarada vulnerable per la contaminació per nitrats, es a dir que està molt contaminat per les dejeccions ramaderes fins al punt d'aparèixer en el llistat de la OMS amb valors no aptes per al consum humà. Es per tant lògic aquesta influència en que no apareixin pous a la zona.

Pretend l'Informe que la direcció del flux es en direcció O-E en general , sense haver efectuat cap mesura dels pous in situ (només es te constancia de la cota piezométrica de 7 pous del total, es a dir, un 6%) i evindentment sense cap prova d'aforament que confirmi dades essencials per determinar el flux. El propi ISAP manifesta que la informació disponible no li permet definir el flux de l'aquífer neógen en el sector O (creiem que vol dir Oest). Serà necessari que l'ISA determini el flux hídric per poder resoldre amb un mínim de rigor la vulnerabilitat hidrogeològica, per altra banda determinada per AXIAL en el propi indret com a moderada.

La prova es la intrusió salina existent. La concentració de sals de l'aigua dels pous li faran llum a l'equip redactor a l'hora d'aplicar el rigor necessari en aquestes questions. Un recorregut per la zona i una conversa amb els pagesos de la zona hauria estat suficient per que es pugués comprovar. La generalitat de l'informe impedeix l'aprofundiment en aquestes questions.

**La manca d'estudis de camp necessaris per determinar el flux, les cotes piezométriques, cabals, transmissivitats i els paràmetres habituals invaliden tota la informació hidrogeològica**, que només es pot tenir en compte per a temes menors i comentaris anecdòtics. No es suficient recollir la informació escrita dispersa i fer un talla i pega com s'ha fet.

L'única dada que apareix a la plana 73 ha estat facilitada per ARIDOS HERMANOS CURANTA, S.A. i segur que no per la seva divulgació de la forma lleugera amb que s'ha fet. Fet que constata reiteradament l'absència de treball de camp.

**L'estudi hidrogeològic de la zona elaborat per AXIAL** determina les característiques estratigràfiques, les unitats litoestratigràfiques, la hidrologia superficial i subterrània, la permeabilitat del subsòl, la piezometria de la zona, el flux hídric subterrani, la vulnerabilitat (Moderada i no Alta-Moderada), els riscos geològics, la inundabilitat, les subsidiències, la inestabilitat gravitatoria , la sismicitat i els materials disponibles.

L'estudi hidrogeològic contempla amb detall la pròpia zona, donant rigor a l'estudi sobre l'indret front a l'ISAP, que aporta informació d'ordre general i regional.

**L'estudi, conclou que la zona no incompleix cap dels supòsits per els quals podria no ser apte l'indret per a ubicar un dipòsit d'acord amb el decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició dels residus en dipòsits controlats. Es a dir l'indret es apte**

En el context del tràmit per a la Modificació Puntual del POUM aprovada, en el document de referència per a l'elaboració de l'ISA de planejament urbanístic (plana 4) l'Agència de Residus "informa favorablement la modificació puntual", es a dir considera apte l'indret. En un informe posterior, inclòs en la resolució de la memòria ambiental, la mateixa Agència de Residus, al no disposar de la documentació actual indica que no es pot pronunciar. La coexistència dels dos informes determinen la viabilitat de la modificació puntual aprovada. Com s'ha repetit varies vegades, la viabilitat ambiental es definiria en el si de la tramitació per a l'obtenció de l'autorització ambiental i així ho enten l'Agència de Residus de Catalunya, atés el text comentat.

En resum :

**La informació geològica de l'ISAP no es vàlida.**

**L'afirmació de l'equip redactor, basada en el seu estudi del medi antròpic i les dades generals de talla i engantxa es absolutament falsa, gratuïta i temerària, a l'hora que ofensiva amb el treball desenvolupat per moltes persones durant molt de temps. Motiu suficient per, com a mínim, invalidar el document i al propi equip redactor.**

L'estudi hidrogeològic de la zona elaborat per AXIAL determina les característiques estratigràfiques, les unitats litoestratigràfiques, la hidrologia superficial i subterrània, la permeabilitat del subsòl, la piezometria de la zona, el flux hídric subterrani, la vulnerabilitat (Moderada i no Alta-Moderada), els riscos geològics, la inundabilitat, les subsidiències, la inestabilitat gravitatoria, la sismicitat i els materials disponibles. La manca d'estudis de camp necessaris per determinar el flux, les cotes piezomètriques, cabals, transmissivitats i els paràmetres habituals invaliden tota la informació hidrogeològica, que només es pot tenir en compte per a temes menors i comentaris anecdòtics. No es suficient recollir la informació escrita dispersa i fer un talla i pega com s'ha fet.

El risc d'afecció hidrogeològica en l'indret Pairades no s'ha pogut determinar en l'ISAP donat que es tractaria de fer un estudi local i aquest no s'ha fet.

**Per tant, si les dades que han de servir per elaborar la caracterització del medi receptor i l'equip redactor de l'ISAP obté la diagnosi ambiental (sensibilitat ambiental i vulnerabilitat del medi hidrogeològic), la qual els ha de permetre determinar la capacitat que té el medi per acollir els nous usos, es clarament impossible que determinin aquesta capacitat en l'indret Pairades.**

En canvi l'estudi hidrogeològic de la zona elaborat per AXIAL determina les característiques estratigràfiques, les unitats litoestratigràfiques, la hidrologia superficial i



subterrània, la permeabilitat del subsòl, la piezometria de la zona, el flux hídic subterrani, la vulnerabilitat (Moderada i no Alta-Moderada), els riscos geològics, la inundabilitat, les subsidiències, la inestabilitat gravitatoria, la sismicitat i els materials disponibles i per tant caracteritzar, tal i com s'ha fet el medi receptor, determinant que l'indret es apte. L'estudi hidrogeològic contempla amb detall la pròpia zona, donant rigor a l'estudi sobre l'indret front a l'ISAP, que aporta informació d'ordre general i regional.

L'estudi, conclou que la zona no incompleix cap dels supòsits per els quals podria no ser apte l'indret per a ubicar un dipòsit d'acord amb el decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició dels residus en dipòsits controlats. Es a dir l'indret es apte

En qualsevol cas la sensibilitat de l'indret l'ISAP la defineix com a baixa.

Tot i que l'equip redactor de l'ISAP, per les raons que s'han exposat es impossible que determini la sensibilitat ambiental i la vulnerabilitat de la zona objecte, en el que respecta a la vulnerabilitat hidrogeològica exposa :

*“Prèviament a la presentació del mapa de vulnerabilitat hidrogeològica de Viladamat (veure mapa 2.4 – Vulnerabilitat hidrogeològica segons mètode DRASTIC), s'enumeren els paràmetres que s'ha tingut en compte per a definir la vulnerabilitat:*

- Piezometria
- Zones de recàrrega
- Litologia i porositat dels aquífers.
- Tipus de sòl.
- Pendent i topografia.
- Naturalesa de la zona no saturada.
- Conductivitat hidràulica i direcció del flux.
- Ubicació de les captacions subterrànies.

*Actuen com a antecedents clau de la avaluació de la vulnerabilitat hidrogeològica de Viladamat els estudis de detall de l'Agència Catalana de l'Aigua vinculats a:*

- *Caracterització addicional de la massa d'aigua subterrània 33 (Massa 33) Fluviodeltaic del Baix Ter (any 2008), així com els estudis geològics de detall de l'explotació Áridos Hermanos Curanta SA i els estudis hidrogeològics per avaluar l'aptitud de l'emplaçament per acollir el dipòsit controlat de residus no especials o de classe II. Amb tot, el resultat final de la vulnerabilitat hidrogeològica al terme municipal de Viladamat es concreta amb:*

- *un sector de MOLT ALTA VULNERABILITAT a la zona de la plana al·luvial (E del terme municipal) formada pel rebliment de la plana dels rius Ter i Fluvià i on es troben la major part de les captacions subterrànies del municipi atès que el nivell freàtic hi és molt alt, a més es tracta d'un aquífer lliure, granular i amb un gruix de la zona no saturada d'ordre mètric,*
- *un sector d'ALTA VULNERABILITAT que correspon als materials quaternaris més consolidats i als materials del Neogen, es tracta d'aquífers lliures, semiconfinats i granulars amb el nivell piezomètric relativament alt i amb un nombre també important de captacions subterrànies,*
- *i un sector de BAIXA VULNERABILITAT que correspon als materials paleògens i mesozoics de les serres del municipi que conformen unitats aquíferes confinades. En*

*aquesta zona pràcticament no hi ha captacions subterrànies i el nivell piezomètric s'hi troba molt baix.”*

S'adjunta un plànol de vulnerabilitat hidrogeològica d'elaboració pròpia.

Al respecte hem de dir :

Per a la confecció d'un plànol de vulnerabilitat hidrogeològica s'exposa que l'equip redactor ha utilitzat el mètode DRASTIC a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat del medi hidrogeològic prèviament analitzats en el capítol 4. Anàlisi del Medi Receptor :

No existeixen els nivells de sensibilitat del medi hidrogeològic en l'ISAP, i menys qualsevol associació dels mateixos.

No apareixen en l'ISAP els valors dels paràmetres que s'haurien d'introduir en el mètode DRASTIC, i si s'ha fet algun càlcul, no s'ha tingut en compte la impermeabilització de l'espai amb 2 metres d'argila compactada amb una permeabilitat  $K < 10e-10$  m/s ni la làmina protectora de PEHD de 2,5mm de gruix ni el sistema de gestió per cel·les.

No apareix la ponderació dels paràmetres, el mètode ni els càlculs.

Es evident que els resultats apareixen de sobte sense cap correspondència amb cap càlcul. Això indica que el plànol de vulnerabilitat hidrogeològica s'ha confeccionat manualment. (elaboració pròpia)

Aplicant el mètode DRASTIC amb els paràmetres reals de la zona i efectuant els càlculs la vulnerabilitat de la zona objecte es baixa.

Per tant, el plànol de vulnerabilitat hidrogeològica elaborat per el propi equip redactor no té cap validesa i distorsiona la realitat.

### k) Conclusions de l'avaluació ambiental preliminar

En l'apartat de conclusions i en referència a la zona de Pairades es redacta el següent :

*“En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit controlat de residus classe II (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Àridos Hermanos Curanta SA, el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits atenent als fets:*

*Que la unitat geològica sobre la qual es sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional -en profunditat i distal- amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana, (NPM), tal com es reflexa en el capítol 4.1 Medi físic*

*que recull la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya i un perfil geològic elaborat per GEOSERVEI de la sèrie geològica en l'àrea afectada.*

*Que el conjunt de dues unitats neògenes granulars esmentades -NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves)- constitueixen un aqüífer lliure, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPm (Argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana).*

*Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, el nivell piezomètric (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aqüífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació. Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió -recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del Decret 1/1997- amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats". En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, té comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.*

*L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats. En aquest sentit, ni el dipòsit de classe I (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització, hauria de ser-hi admès; atès que, segons la geologia de detall de que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l'Annex 2 punt II.2. b) del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats: "Materials porosos no consolidats com dipòsits al·luvials". Tanmateix Àridos Hermanos Cuaranta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes, que en el seu moment es va atorgar de forma discutible."*

Els fets que fan dir a l'equip redactor que "s'ha de prohibir" seran altres de qualsevol índole menys tècnica, però en cap cas els que adueixen :

- Els aspectes geològics, de vital importància, en el que respecta a poder tenir un diagnòstic clar sobre la idoneïtat de l'indret Pairades, es consideren en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental de forma absolutament general i superficial, sense rigor tècnic i en un àmbit d'escala regional. Les planes 61, 62, 63 i 64 són una còpia exacta del Mapa Geològic de Catalunya a escala 1/25000. No hi ha hagut cap tipus d'elaboració. És il·lògic que així sigui, al no disposar, l'equip redactor, de cap dada dels seus propis sondejors de l'indret en qüestió, al no haver-ne efectuat cap. Dificilment a una escala 1/25000 i amb un mapa de la Generalitat poden determinar amb rigor el tipus de geologia existent. És clar també que pretenen haver elaborat un perfil (plana 65) quan també apareix exactament igual al comentat mapa geològic. En qualsevol cas a una escala vertical 1/4000, per la qual un mapa d'un metre té una dimensió en altitud representant 4.000 metres de fondària, no és precisament un exercici de precisió. L'annex denominat estudi d'identificació de riscos

geològics a Viladamat es una còpia repetida de les planes comentades abans sense cap tipus d'informació addicional.

La determinació geològica efectuada per Dipòsit de Runa Terra Negra, respon a un treball de camp laboriós i costós, però que determina amb total exactitud les característiques geològiques de l'indret.

En el primer projecte presentat per a la llicència obtinguda de Dipòsit de Runes, de l'any 2006, es presenten unes columnes geològiques determinades en el propi indret en les que apareixen a partir de la cota -10 sorres i conglomerats de matriu argilosa cimentats. Les permeabilitats estimades són de l'ordre de  $10 \text{ e-}9 \text{ cm/s}$ . Resultats d'assigs de l'argila existent a l'indret elaborats per CECAM donen valors de  $7,84 \text{ e-}9 \text{ m/s}$ .

Posteriorment i amb motiu del tràmit de la modificació puntual la societat Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L., va encarregar un altre estudi geològic a la societat AXIAL, S.L., el qual s'adjunta al present document, acompanyat de l'informe al respecte signat per el Geòleg Roger Mata Leonard. En aquest estudi es determina, a través dels assaigs corresponents la geologia i característiques exactes de l'indret. Les conclusions són la aptitud del mateix per a la instal·lació d'un dipòsit de residus de classe II en base al decret 1/1997. El document adjunt determina exhaustivament la idoneïtat de l'indret per a l'obtenció de l'autorització ambiental.

En resum, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental, presenta una informació copiada del mapa general de la Generalitat de Catalunya, full 296-2-1-(78-23), l'escala a un preu de compra de 35 € aproximadament. És impossible que puguin determinar les característiques geològiques de l'indret amb un plànol i sense cap sondeig. **Per tant tota la informació geològica de l'ISAP no es vàlida.**

La societat Dipòsit de Runa Terra Negra, ha utilitzat per a la determinació mètodes de camp exactes en la definició de la geologia. El treball de camp efectuat en aquest sentit ascendeix en el decurs dels anys 2006 fins a l'actualitat a més de 60.000 €.

Reforça si cap aquestes conclusions el paràgraf 8 de la resolució de memòria ambiental en el qual "**L'institut Geològic de Catalunya indica que des del punt de vista estrictament geològic la implantació de dipòsit de residus inerts es considera viable.**" en el context administratiu de la modificació puntual per a la qualificació de l'espai com a sistema de serveis tècnics per a la restauració mitjançant un dipòsit de residus inerts i no peril·losos.

L'indret es situa, segons planol de la Generalitat, sobre l'aquífer dels neògens de l'Empordà. Un aquífer és una massa geològica que pot emmagatzemar aigua però que no necessàriament n'ha de tenir. És un fet constatable que no existeix en les immediacions de l'indret cap pou per a consum humà. Inclús Palauborrell s'alimenta des de Saldet. Per tant no hi ha aigua aprofitable per al consum.

A les taules de característiques L'ISAP considera dit aquífer amb vulnerabilitat intrínseca Alta-moderada. Com a impactes consideren elevades concentracions de nitrats i extracció d'arids entre altres.

Els pous situats a un radi d'1 km de l'indret son sis, segons inventari de l'ISAP, nùm. 17,18,19,37,48 i 52. Es adir, un 5 % de tot l'inventari. D'aquests pous, no ofereix dades l'ISAP sobre la columna litològica ni la cota piezomètrica, tots amb usos de reg,

Ja comentat anteriorment els terrenys que ocupa l'indret no es troben inclosos a a cap dels delimitats als annexes del decret 328/1988 , que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya. Es a dir no es un aqüífer protegit especialment.

Per altra banda la zona està declarada vulnerable per la contaminació per nitrats, es a dir que està molt contaminat per les dejeccions ramaderes fins al punt d'aparèixer en el llistat de la OMS amb valors no aptes per al consum humà. Es per tant lògic aquesta influència en que no apareixin pous a la zona.

Pretend l'Informe que la direcció del flux es en direcció O-E en general , sense haver efectuat cap mesura dels pous in situ (només es te constància de la cota piezomètrica de 7 pous del total, es a dir, un 6%) i evidentment sense cap prova d'aforament que confirmi dades essencials per determinar el flux. El propi ISAP manifesta que la informació disponible no li permet definir el flux de l'aqüífer neógen en el sector O (creiem que vol dir Oest). Serà necessari que l'ISA determini el flux hídric per poder resoldre amb un mínim de rigor la vulnerabilitat hidrogeològica, per altra banda determinada per AXIAL en el propi indret com a moderada.

La prova es la intrusió salina existent. La concentració de sals de l'aigua dels pous li faran llum a l'equip redactor a l'hora d'aplicar el rigor necessari en aquestes qüestions. Un recorregut per la zona i una conversa amb els pagesos de la zona hauria estat suficient per que es pogués comprovar. La generalitat de l'informe impedeix l'aprofundiment en aquestes qüestions.

**La manca d'estudis de camp necessaris per determinar el flux, les cotes piezomètriques, cabals, transmissivitats i els paràmetres habituals invaliden tota la informació hidrogeològica , que només es pot tenir en compte per a temes menors i comentaris anecdòtics. No es suficient recollir la informació escrita dispersa i fer un talle i pega com s'ha fet.**

L'única dada que apareix a la plana 73 ha estat facilitada per ARIDOS HERMANOS CURANTA, S.A. i segur que no per la seva divulgació de la forma lleugera amb que s'ha fet. Fet que constata reiteradament l'absència de treball de camp.

L'estudi hidrogeològic de la zona elaborat per AXIAL determina les característiques estratigràfiques, les unitats litoestratigràfiques, la hidrologia superficial i subterrània, la permeabilitat del subsòl, la piezometria de la zona, el flux hídric subterrani, la vulnerabilitat (Moderada i no Alta-Moderada), els riscos geològics, la inundabilitat, les subsidiències, la inestabilitat gravitatoria , la sismicitat i els materials disponibles.

L'estudi hidrogeològic contempla amb detall la pròpia zona, donant rigor a l'estudi sobre l'indret front a l'ISAP, que aporta informació d'ordre general i regional.

L'estudi, conclou que la zona no incompleix cap dels supòsits per els quals podria no ser apte l'indret per a ubicar un dipòsit d'acord amb el decret 1/1997 de 7 de gener, sobre la disposició dels residus en dipòsits controlats. **Es a dir l'indret es apte**

En el context del tràmit per a la Modificació Puntual del POUM aprovada, en el document de referència per a l'elaboració de l'ISA de planejament urbanístic (plana 4) l'Agència de Residus "informa favorablement la modificació puntual", es a dir considera apte l'indret. En un informe posterior, inclòs en la resolució de la memòria ambiental, la mateixa Agència de Residus, al no disposar de la documentació actual indica que no es pot pronunciar. La coexistència dels dos informes determinen la viabilitat de la modificació puntual aprovada. Com s'ha repetit varies vegades, la viabilitat ambiental es definiria en el si de la tramitació per a l'obtenció de l'autorització ambiental i així ho enten l'Agència de Residus de Catalunya, atés el text comentat.

L'equip redactor de l'ISAP no disposa de cap prova objectiva, de cap estudi de detall, ni de permeabilitat, ni de caracterització del material, per afirmar que l'emplaçament es troba en el supòsit d'exclusió. Ni es cert ni ho diu en cap cas l'Agència de Residus de Catalunya (l'ARC conclou que no hi ha prou dades per a definir la idoneïtat de l'emplaçament del dipòsit controlat de Classe II). Al contrari, la informació presentada per Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L., demostra que es apte absolutament i que no incorre en cap supòsit d'exclusió.

Sá djunta en document annex a aquestes conclusions l'informe geològic sobre les prospeccions realitzades a l'indret que determinen sense cap dubta la idoneïtat de l'indret per a l'emplaçament d'un dipòsit controlat.

### 3.- SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I i II PER A RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS

#### OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT

D'acord amb el que determinen les disposicions de la vigent Llei d'Urbanisme 1/2010, modificada per la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i atès que l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental s'ha sotmès a informació pública per termini de quarantacinc dies, a comptar des de l'endemà de la publicació en el BOP, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions o observacions, el present informe tècnic, que forma part del conjunt d'al·legacions, integrat per els documents adjunts, DETERMINA absolutament i amb total certesa la idoneïtat de l'emplaçament per a la reiterada qualificació urbanística de l'espai denominat Pairades, com a sistema de serveis tècnics. Tot i així en el present document, degut a les infundades conclusions sobre la idoneïtat de l'indret expresades per l'equip redactor de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, es DETERMINA adicionalment la idoneïtat i viabilitat tècnica i ambiental de la implantació de la restauració proposada, la qual s'efectuarà a través d'una sèrie d'actuacions, entre elles el replè necessari del nucli de l'espai com a condició per a poder restablir l'estat original, basat en la solució abastament contrastada d'aportacions de materials procedents de la tria d'ecoparcs o plantes de reciclatge degudament caracteritzats, compactats i embolcallats amb garanties indiscutibles sobre la seva idoneïtat per formar el nucli de la restauració, com a part complementaria de les diferents actuacions a dur a terme en la dita restauració. És clar, que en un procés coherent, la viabilitat ambiental es definiria en el si de la tramitació per a l'obtenció de l'autorització ambiental, i més tenint en compte l'actual qualificació de l'espai com a Sistema de Serveis Tècnics, obligant, per tant a adoptar el format dels documents necessaris per al tràmit de l'autorització ambiental segons la Llei 20/2009.

#### PLANTEJAMENT DE LA RESTAURACIÓ

En cap cas, malgrat la insistència de l'equip redactor de l'ISAP, s'ha plantejat una solució per a la restauració com a dipòsit controlat de Classe II (plana 121 de l'ISAP) sinó una restauració de l'espai amb un seguit d'actuacions, entre elles l'aportació de material per al nucli del replè. L'Agència de Residus de Catalunya, amb un criteri interpretatiu del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats i donada la seva participació en el tràmit ambiental per a la modificació del programa de restauració imposa que, malgrat la tipologia de la restauració i del material de replè del nucli, apte per aquestes actuacions, l'indret s'aculli a les determinacions fixades en dit Decret i s'obtingui l'autorització ambiental. És a dir, tot i que la restauració, des d'una òptica tècnica no preveu en cap cas un dipòsit de Classe II, per tractarse, els materials de replè, dels descrits a l'article 34, punt 4, del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus a on especifica que són residus inerts els residus no especials que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques

significatives i que els residus inerts no són residus solubles ni combustibles, ni reaccionen físicament ni químicament de cap altra manera, ni són biodegradables, ni afecten negativament les altres matèries amb les quals entren en contacte de manera que contaminin el medi o perjudiquin la salut humana i que la lixivibilitat total, el contingut de contaminants dels residus i l'ecotoxicitat del lixiviat han de ser insignificants i no han de comportar cap risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies, l'Agència de Residus de Catalunya imposa la condició d'obtenir entre d'altres, l'autorització com a dipòsit controlat de classe II. Per tant en la present documentació, tot i que es innecessari per al replè del nucli de la restauració, es determina absolutament la idoneïtat de l'indret per a poder-se autoritzar com a dipòsit de Classe II, clarament i únicament necessari des del punt de vista administratiu. En cap cas, a efectes tècnics, la proposta de restauració transforma l'activitat extractiva en un dipòsit de residus sinó de forma simple ampliant amb certs materials els elements per a la materialització de la dita restauració.

Per tant, per exposar amb claretat i concissió la viabilitat tècnica i ambiental de la restauració proposada a continuació es defineixen a través d'una sèrie de documents les característiques del projecte previst:

1) Presentació de la proposta de restauració

2) Projecte per a la petició d'autorització ambiental d'acord amb la Llei 20/2009 de 14 de desembre de prevenció i control de les activitats:

Memòria

Planols

Annexes

Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament de la restauració com a dipòsit controlat de residus inerts i no perillosos.



#### 4.- SOBRE ELS MATERIALS QUE INTEGREN EL NUCLI DE LA RESTAURACIÓ

Amb la intenció d'exposar amb claretat i concissió la viabilitat tècnica i ambiental de la resturació proposada a continuació es defineixen els tipus de materials que es preveuen utilitzar en la restauració, en la seqüència de fases següent :

- Anivellament vas i laterals
- Disposició capa argila amb permeabilitat 10-10 m/s (estanqueïtat zona)
- Col·locació geotextil per no danyar làmina polietilè
- Col·locació làmina polietilè de 2,5 mm de gruix
- Col·locació geotextil per no danyar làmina polietilè
- Col·locació drenatge amb graves i espina peix
- Col·locació geotextil
- Disposició tubs captació lixiviat i gas ( tot i que no n'hi ha)
  
- Resultat:
- Impermeabilització i estanqueïtat absoluta del vas: Risc de fuites zero.
- Instal·lacions complementaries de recepció i tractament.
- NOTA: La normativa a seguir és la que marca el Decret 1/1997. Tot i així es condiona el dipòsit amb mesures que superen amb escreix les directrius del Decret.

##### **Material de replè del nucli**

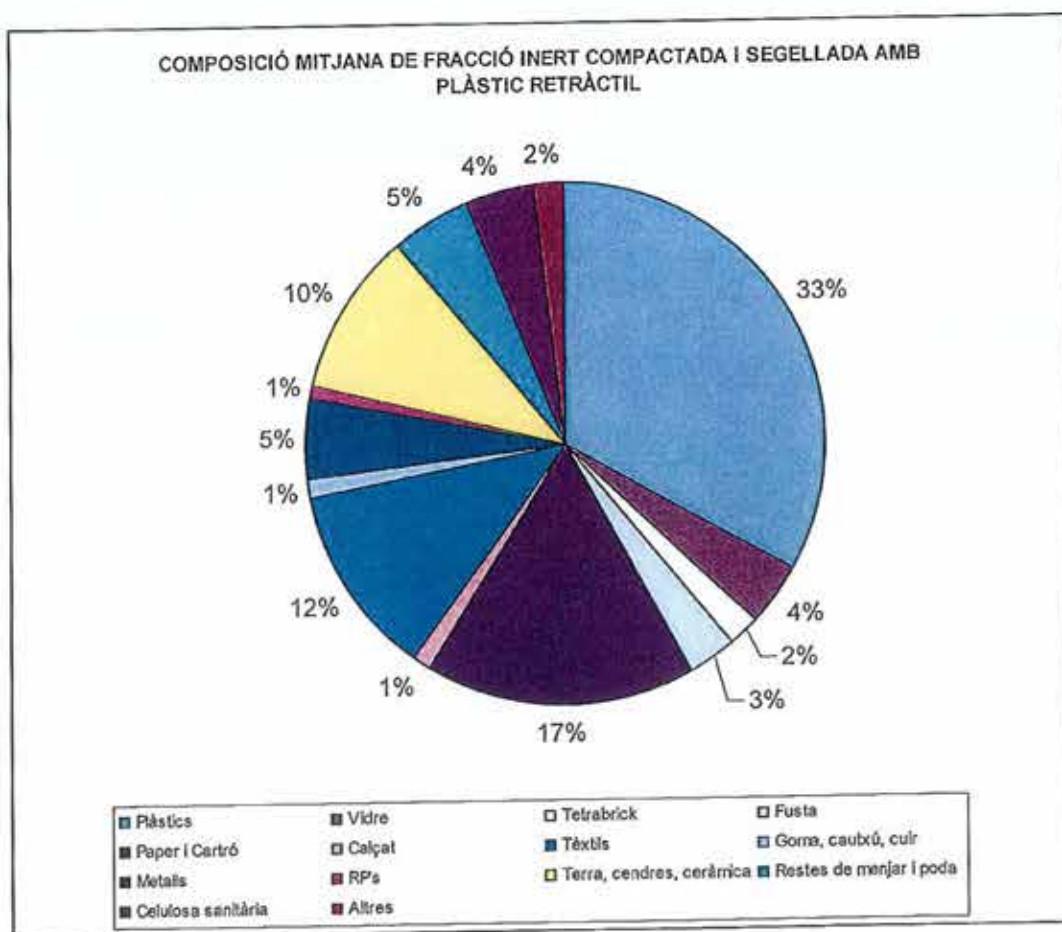
- Els ecoparcs metropolitans tracten les fraccions resta i orgànica dels residus municipals. N'extreuen els materials valoritzables i la matèria orgànica, però sempre queda una part que no es pot tractar i que cal portar a un dipòsit controlat: el rebuig.
- Gràcies a aquest tractament, les bales produeixen un impacte ambiental mínim, perquè contenen menys d'un 15% de matèria biodegradable. Això vol dir que pràcticament no emeten gasos d'efecte hivernacle ni lixiviats, els dos impactes principals dels dipòsits de residus.

##### **Deposició de bales**

- Al final del tractament als ecoparcs, el rebuig es compacta i s'embolcalla amb plàstic film en bales d'aproximadament 1 x 1 x 1,50 metres.
- A continuació, les bales de rebuig es transporten fins a l'argilera. Allà es col·loquen recolzades sobre el talús del vas i apilades en pisos que alternen les bales de manera longitudinal i transversal. Cada quatre pisos de bales, es cobreixen amb terra i argiles. Amb aquesta col·locació, s'assegura l'estabilitat del terreny.

**COMPOSICIÓ MITJANA DE FRACCIÓ INERT COMPACTADA I  
SEGELLADA AMB PLÀSTIC RETRÀCTIL**

CATEGORÍA	COMPOSICIÓ MITJANA (%)
Plàstics	33
Vidre	4
Tetrabrick	2
Fusta	3
Paper i Cartró	17
Calçat	1
Tèxtils	12
Goma, cautxú, cuir	1
Metalls	5
RP's	1
Terra, cendres, ceràmica	10
Restes de menjar i poda	5
Cel·lulosa sanitària	4
Altres	2



## 5.- SOBRE LA NUL·LA AFECCIÓ AL MEDI DE LA SOLUCIÓ PER A LA RESTAURACIÓ DE LA PEDRERA LA VALLENSANA COM A ACTUACIÓ IDÈNTICA A LA PROPOSADA.

La restauració prevista a l'indret Pairades es basa en la solució contrastada de la seva nul·la afecció al territori en un dels diferents exemples d'aquest tipus de restauració. en aquest cas de la pedrera denominada La Vallensana, en la província de Barcelona.

S'adjunta el document elaborat per la Universitat Politècnica de Catalunya a on queda palesa la idoneïtat del sistema de restauració amb aportacions de material de rebuig d'ecoparc que conformen el nucli de la mateixa.

## 6.- CONCLUSIONS.

D'acord amb el que determinen les disposicions de la vigent Llei d'Urbanisme 1/2010, modificada per la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i atès que l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, SL Projectes i Gestió Ambiental s'ha sotmès a informació pública per termini de quarantacin dies, a comptar des de l'endemà de la publicació en el BOP, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions o observacions, i d'acord amb el que determinen les disposicions de la vigent Llei d'Urbanisme 1/2010, modificada per la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i atès que l'Avanç de Pla del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, redactat per l'equip redactor del POUM. es sotmet a informació pública per termini de trenta dies, a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte en el BOP, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions o observacions, es presenta aquest document per que consti com a part integrant de les al·legacions a ambdós documents.

El present document d'al·legacions format per els diferents blocs documentals integren les al·legacions a l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar del pla d'ordenació urbanística municipal de Viladamat, redactat per Geoservei, sl projectes i gestió ambiental i a l'avanç de pla del pla d'ordenació municipal de Viladamat, redactat per Joaquim Bover Busquet.

Al respecte s'han estructurat les al·legacions que conté el present document en sis blocs, complementaris entre ells que han determinat la viabilitat tècnica de l'indret Pairades per a la reiterada qualificació urbanística, de la qual ja disposa, com a sistema de serveis tècnics per a la gestió de residus, amb la intenció que es tinguin en compte i es recollin en un nou Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, la Memoria Ambiental, en el nou redactat de l'avanç de Pla del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat i en qualsevol document que integri la tramitació, i en base a aquest document i el reste d'al·legacions es requalifiqui definitivament l'espai Pairades com a sistema de serveis tècnics per a la gestió de residus de la mateixa forma com fins a la data es troba qualificat, segons la Modificació Puntual efectuada i aprovada.

En cap cas, malgrat la insistència de l'equip redactor de l'ISAP, s'ha plantejat una solució per a la restauració com a dipòsit controlat de Classe II (plana 121 de l'ISAP) sinó una restauració de l'espai amb un seguit d'actuacions, entre elles l'aportació de material per al nucli del replè. L'Agència de Residus de Catalunya, amb un criteri interpretatiu del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats i donada la seva participació en el tràmit ambiental per a la modificació del programa de restauració imposa que, malgrat la tipologia de la restauració i del material de replè del nucli, apte per aquestes actuacions, l'indret s'aculli a les determinacions fixades en dit Decret i s'obtingui l'autorització ambiental. Es a dir, tot i que la restauració, des d'una òptica tècnica no preveu en cap cas un dipòsit de Classe II, l'Agència de Residus de Catalunya imposa la condició d'obtenir entre d'altres, l'autorització com a tal. Per tant en la present documentació, tot i que es innecessari per al replè del nucli de la restauració es determina absolutament la idoneïtat de l'indret per a poder-se autoritzar com a dipòsit de Classe II, clarament i únicament necessari des del punt de vista administratiu. En cap cas, a efectes tècnics, la proposta de restauració transforma l'activitat extractiva en un dipòsit de residus sinó de forma simple ampliant amb certs materials els elements per a la materialització de la dita restauració.

A través dels mateixos blocs es determina :

- a) **La idoneïtat de l'espai Pairades** per a la restauració proposada i la seva requalificació administrativa com a Sistema de Serveis Tècnics.
- b) L'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar té com a fonaments l'absència de rigor, la inexistència de treballs de recerca en la zona mitjançant prospeccions en camp, la pura transcripció del mapa geològic de la zona a escala ù-vint-i-cinc mil i cap càlcul inclòs en el document que avalin els resultats de l'inútil mètode americà denominat DRASTIC. Com a pilars de la feble estructura dels documents han disposat uns textos ambigus i carregats de retòrica ambientalista, que donen com a resultat un engrut sobre les desqualificacions gratuïtes de l'espai per a la restauració proposada, prenent encobrir la realitat de les característiques geològiques de l'indret amb un gris decorat escènic que les més lleugera brisa dels informes oficials i els documents presentats per Terra Negra fan trontollar i caure definitivament, deixant al descobert la pobre bastida i el teló negre de fons.

L'Institut Geològic de Catalunya, en l'informe emès en data 28 de gener de 2010, i així es reflexa a La resolució sobre Memòria Ambiental per la la Modificació Puntual de la qualificació urbanística de l'espai com a sistema de sistema de serveis tècnics de data 6 d'abril de 2010, senta amb rotunditat la idoneïtat geològica de l'indret, indicant que des del punt de vista geològic la implantació del dipòsit de residus inerts es considera viable per a l'objecte de la restauració i en el context del tràmit de la Modificació Puntual en el que respecte a la Memòria Ambiental.

L'Agència Catalana de l'Aigua, en el mateix contexte, en els seus informes de data 18 de gener de 2010 i 12 d'abril respectivament es resolen amb total contundència en la idoneïtat de l'indret per a la restauració proposada en l'aspecte hidrològic.

AXIAL Geologia, S.L., en l'estudi annex dels treballs de camp i sodeigs efectuats a l'indret, conclou, en el mateix sentit, sobre la idoneïtat de l'indret per a la restauració.

- c) Sobre l'Avanç de Pla del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, al marge de no contemplar l'espai requalificat com a Sistema de Serveis Tècnics, requalificat en el sentit d'haver-ho estat ja per una vegada, es la repetició sistemàtica de l'anterior ISAP comentat i un exercici d'autocontradicció en vers al text que apareix en la Modificació Puntual aprovada, quina circumstància no seria tant sorprenent si no fos per que ho signa el mateix autor.

*Magnam rem puta unum hominem agere.*  
Sèneca. Cartes a Lucili.

- d) La tipologia de materials son absolutament aptes per a formar part del nucli de la restauració proposada, i en cap cas s'entenen com a residus de classe II.

I per finalitzar,

en el context del compromís bilateral del conveni existent entre la societat promotora i l'Ajuntament de Viladamat, es important destacar els beneficis que es poden aportar:

Com apunt essencial, i donada l'actual situació econòmica i laboral l'Ajuntament hauria de tenir en compte a l'hora de tractar el aspectes socioeconòmics la creació de **nous llocs de treball amb un ingrés econòmic fix assegurat per a una desena de famílies** del municipi que ho necessiten, be per estar en situació d'atur, be per estar efectuant alguna feina precària o be per incorporar a una nova feina persones de la franja juvenil mes colpejada per l'actual situació econòmica global.

Un ingrés econòmic per a la pròpia comunitat a través de l'Ajuntament. En base al conveni signat s'estableix una contrapartida econòmica per a l'Ajuntament de 24.000 € a l'any, estimant unes entrades de 50.000 tones de material de replè a l'any. Això significaria, que a banda del benefici territorial de conseguir restaurar un indret afectat per una activitat extractiva l'Ajuntament **percebria en concepte de contrapartida en el decurs dels anys una quantitat acumulada de sis milions d'euros** (a raó aproximadament d'1 € per tonelada de material de replè). Haurà de valorar, l'Ajuntament la conveniència de la contrapartida en aquest moment.

Per altra banda l'Ajuntament podria disposar d'un suport i ajuda en aspectes mes concrets del propi municipi, com poden ser la gestió de residus, la implantació de sistemes per assegurar la qualitat de l'aigua de consum, aspectes relacionats amb els consums energètics o aquells que tinguen a be plantejar; la implantació d'una activitat respectuosa amb el medi ambient amb l'objectiu de la futura regeneració del territori i una activitat econòmica per a la pròpia societat.



**[INFORME SOBRE LA HIDROGEOLOGIA  
I GEOLOGIA DE LA ZONA PER A LES  
AL·LEGACIONS A L' ISAP DE  
VILADEMAT]**

Setembre de 2012

## ANTECEDENTS

Axial geologia i medi ambient s.l va realitzar l'any 2010 un estudi geològic i hidrogeològic per a la implantació d'un dipòsit controlat de residus a Viladamat. Aquest estudi esta signat per dos geòlegs col·legiats i es va realitzar d'acord amb les obligacions i recomanacions que estableix el Decret 1/1997 .

## AL·LEGACIONS

En el present escrit es dóna replica a les conclusions de l'informe de sostenibilitat ambiental que diu: *"En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit controlat de residus classe II (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Àridos Hermanos Curanta SA, el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits atenent als fets":*

*Que la unitat geològica sobre la qual es sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional -en profunditat i distal- amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana, (NPM), tal com es reflexa en el capítol 4.1 Medi físic que recull la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya i un perfil geològic elaborat per GEOSERVEI de la sèrie geològica en l'àrea afectada.*

Les relacions estratigràfiques i litològiques cal establir-les per la zona concreta d'estudi i d'emplaçament del dipòsit controlat de residus i no tan sols a partir d'estudis i cartografia de caràcter regional. Les característiques geològiques de l'indret no són de per si un criteri per establir la prohibició, en tot cas ho són els paràmetres i propietats dels materials geològics, que s'ha estudiat i detallar en els assaigs corresponents en l'estudi realitzat per Axial geologia i medi ambient sl.

*Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, el nivell piezomètric (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aquífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.*

El nivell piezomètric es situa a una cota d'uns 5-6 metres profunditat per sota la cota més baixa del fons d'explotació, que no correspondrà a la cota del vas del dipòsit que estarà entre 2 i 4 metres per sobre amb les mesures d'impermeabilització a aplicar. Cal destacar que en cap cas el decret 1/1997 fa referència a la posició del nivell piezomètric com a un element exclouent per instal·lar un dipòsit controlat de residus

*L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.*

La vulnerabilitat final caldrà fixar-la en l'estudi geològic i hidrogeològic segons el RD 1/1997 i per diferents mètodes, a partir dels resultats dels assaigs de permeabilitat, espessor de la zona no saturada i successió litoestratigràfica en vertical dels materials del subsòl. D'acord amb l'estudi realitzat per Axial geologia i medi ambient sl, la vulnerabilitat específica de l'aqüífer de la zona d'estudi presenta una vulnerabilitat baixa i moderada segons els mètodes GOD i DRASTIC

*Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió - recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del Decret 1/1997- amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".*

Tan sols és possible determinar la idoneïtat d'una zona com a dipòsit controlat de residus des del punt de visat geològic i hidrogeològic d'acord amb la realització dels estudis i assaigs que determina el RD 1/1997, el que implica necessàriament la realització de sondeigs mecànics per al reconeixement del subsòl i assaigs de permeabilitat in situ. Aquest estudi s'ha realitzat, amb 7 sondeigs mecànics a rotació fins a una profunditat màxima de 30 metres i es realitzaran més sondeigs en cas que l'Agència Catalana de Residus ho sol·liciti. D'acord amb els treballs realitzats fins al moment es considera que el dipòsit de classe II no incorre en cap supòsit d'exclusió, respecte als supòsits que es fa referència en l'informe de sostenibilitat ambiental. Es considera que en profunditat els materials sorrencs presenten trams consolidats, litificats i cimentats d'acord amb els valors de resistència obtinguts ens assaigs SPT i sondeigs de penetració dinàmica.

Així doncs es considera que s'han dut a terme els treballs de la primera fase de caracterització geològica i hidrogeològica segons el RD 1/1997. Les conclusions d'aquest estudi estableixen que la zona no incompleix cap dels requisits que estableix el decret, que els valors de permeabilitat són de l'ordre de  $1 \cdot 10^{-6}$  a  $1 \cdot 10^{-8}$  m/s i per tant es possible instal·lar un dipòsit controlat de residus classe II aplicant mesures complementàries d'impermeabilització. D'altra banda la idoneïtat o no de l'indret per a aquest dipòsit, atenent a criteris geològics i hidrogeològics, cal determinar-la en base a totes les dades obtingudes de sondeigs mecànics i assaigs de permeabilitats realitzats específicament a la zona d'estudi, i no únicament a dades de caràcter genèric i regional.

Caldes de Malavella, 4 de setembre de 2012



**Roger Mata Leonart**

Geòleg . Col·legiat núm. 4381



EN CONCLUSIÓ L'INDRET PAIRADES REUNEIX LES CONDICIONS D'APTITUD PER A LA SEVA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA, OBTINGUDA JA PER UNA VEGADA , COM A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS PER A GESTIÓ DE RESIDUS I AMBIENTAL COM A DIPÒSIT DE RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS,CLASSE II, D'ACORD AMB EL DECRET 1/1997 SOBRE LA DISPOSICIÓ DE REBUIG EN DIPÒSITS CONTROLATS.

Girona a 10 de setembre de 2012.  
Manel Barrau Salmerón  
DIPOSIT DE RUNA TERRA NEGRA,S.L.  
BARRAU ENGINYERS CONSULTORS ,S.L.



*Dipòsit de Runa  
Terra Negra, SL*  
CODI DE GESTOR DE RESIDUS: E - 887.05



**DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE  
SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT I A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA  
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILADAMAT EN RELACIÓ A LA  
QUALIFICACIÓ COM A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS DE L'INDRET  
PAIRADES PER A PLANTA DE TRACTAMENT, VALORITZACIÓ I RECICLATGE  
I DIPÒSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS  
I NO PERILLOSOS (FRACCIÓ RESTA)**

Terme Municipal de Viladamat



**TOM III  
ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROLÒGIC**

**SETEMBRE  
DE 2012**

**BIOGÀS DE LA RIBERA ,S.L.  
BarrauEnginyersConsultors**

**DOCUMENT INTEGRANT DE LES AL·LEGACIONS A L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT I A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE VILADAMAT EN RELACIÓ A LA QUALIFICACIÓ COM A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS DE L'INDRET PAIRADES PER A PLANTA DE TRACTAMENT, VALORITZACIÓ I RECICLATGE I DIPÒSIT CONTROLAT PER A RESIDUS INERTS I NO PERIL·LOSO (FRACCIÓ RESTA)**



## **ÍNDEX**

## ÍNDEX

---

### TOM 1

---

1.- SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS APROVAT I LA SEVA RELACIÓ AMB LA MEMÓRIA DE L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT.

- Planes: 2-11

2.- SOBRE LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL INCLOSA EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILADAMAT PER A DELIMITACIÓ D'UN ÀMBIT PER A SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS, LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL PREVIA QUE VA DEFINIR LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'ACTUAL RESTAURACIÓ A TRAVÉS DE LA VIGENT L·LICÈNCIA AMBIENTAL DE DIPOSIT DE RUNES I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I LA SEVA RELACIÓ AMB L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT, REDACTAT PER GEOSERVEI, SL PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL.

- Text al·legacions planes: 1- 25

3.- SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I i II PER A RESIDUS INERTS I NO PERIL·LOSOS.

- Text al·legacions

- Presentació Restauració d'activitat extractiva Pairades com a dipòsit controlat de residus inerts i no perill·losos (fracció resta).

- 23 planes exposició
- 4 planes plànols

- memòria planes 1-67

## **TOM 2**

---

- Annex II – Medi potencialment afectat. Planes 0-38.
- Annex III – Estudi d'Impacte Ambiental. Planes 1-107.
- Annex IV – Estudi dels vents. Planes 1-9.
- Annex V – Càlculs Hidràulics. Planes 1-15.
- Annex VI – Càlcul d'Estabilitat de Talussos. Planes 1-25.
- Annex VII – Estudi d'Impacte Acústic. Planes 1-12.
- Annex VIII – Estudi de minimització de pols. Planes 1-11.
- Annex IX – Protecció Contra Incendis- Planes 1-12.

### **4.- SOBRE ELS MATERIALS QUE INTEGREN EL NUCLI DE LA RESTAURACIÓ**

- Text al·legacions. Planes 1-3.
- Prescripcions Tècniques. Planes 1-7.

### **5.- SOBRE LA NUL·LA AFECCIÓ AL MEDI DE LA SOLUCIÓ PER A LA RESTAURACIÓ DE LA PEDRERA LA VALLENSANA COM A ACTUACIÓ IDÈNTICA A LA PROPOSADA.**

- Text al·legacions i dades prova pilot. Planes 1-21.

## **TOM 3**

---

- Estudi Geològic i Hidrogeològics. Planes 1-80.
  - Annexes plànols sondeig. Planes 1-44.

## TOM 4

---

6.- CONCLUSIONS SOBRE LA VIABILITAT AMBIENTAL DE L'INDRET PER A LA RESTAURACIÓ PREVISTA COM A DIPÒSIT DE CLASSE I I II PER A RESIDUS INERTS I NO PERILLOSOS.

- Conclusions. Planes 1-43. (entre les planes 42 I 43, s'inclou l'informe geològic)

**ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC  
PER A LA VIABILITAT DE  
L'EMPLAÇAMENT D'UN PARC  
TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE  
RESIDUS DE L'EMPORDÀ.**

Situació:

**VILADAMAT (ALT EMPORDÀ, GIRONA)**

Autors de l'informe:

**Roger Mata Leonart**

**Marta Puiguriquer i Ferrando**

Data:

**Març de 2010**

---

**ÍNDEX**


---

1. INTRODUCCIÓ.....	6
1.1. OBJECTIUS.....	6
1.1.1. OBJECTIU PRINCIPAL.....	6
1.1.2. OBJECTIUS ESPECÍFICS.....	6
1.2. ANTECEDENTS.....	7
1.3. METODOLOGIA.....	9
1.4. COMPONENTS DE L'ESTUDI.....	11
1.5. CAMPANYA D'INVESTIGACIÓ: DESCRIPCIÓ DE SONDEIGS I PROVES DE CAMP.....	11
2. MARC GEOGRÀFIC.....	15
3. CONTEXT GEOLÒGIC.....	16
3.1. LITOLOGIA.....	21
3.2. ESTRUCTURA.....	23
3.3. GEOMORFOLOGIA.....	23
4. CARACTERITZACIÓ GEOTÈCNICA.....	23
5. HIDROGEOLOGIA.....	26
5.1. HIDROLOGIA SUPERFICIAL.....	26
5.2. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA.....	27
-. PERMEABILITAT DE LES SORRES DEL PLIOCÈ:.....	49
-. PERMEABILITAT DE LES UNITATS HIDROGEOLÒGIQUES:.....	49
6. RISCOS GEOLÒGICS.....	62
6.1. INUNDABILITAT.....	62
6.2. SUBSIDÈNCIES.....	66
6.3. INESTABILITATS GRAVITATÒRIES.....	67
6.4. SISMICITAT.....	68
7. AVALUACIÓ DE MATERIALS DISPONIBLES;	
8. BIBLIOGRAFIA.....	78

**ANNEXES**



## ANTECEDENTS

Axial geologia i medi ambient s.l va realitzar l'any 2010 un estudi geològic i hidrogeològic per a la implantació d'un dipòsit controlat de residus a Viladamat. Aquest estudi esta signat per dos geòlegs col·legiats i es va realitzar d'acord amb les obligacions i recomanacions que estableix el Decret 1/1997 .

## AL·LEGACIONS

En el present escrit es dona replica a les conclusions de l'informe de sostenibilitat ambiental que diu: *"En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit controlat de residus classe II (assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Àridos Hermanos Curanta SA, el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits atenent als fets":*

*Que la unitat geològica sobre la qual es sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i -també- les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional -en profunditat i distal- amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana, (Npm), tal com es reflexa en el capítol 4.1 Medi físic que recull la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya i un perfil geològic elaborat per GEOSERVEI de la sèrie geològica en l'àrea afectada.*

Les relacions estratigràfiques i litològiques cal establir-les per la zona concreta d'estudi i d'emplaçament del dipòsit controlat de residus i no tan sols a partir d'estudis i cartografia de caràcter regional. Les característiques geològiques de l'indret no són de per si un criteri per establir la prohibició, en tot cas ho són els paràmetres i propietats dels materials geològics, que s'ha estudiat i detallar en els assaigs corresponents en l'estudi realitzat per Axial geologia i medi ambient sl.

*Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, el nivell piezomètric (és, a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aqüífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.*

El nivell piezomètric es situa a una cota d'uns 5-6 metres profunditat per sota la cota més baixa del fons d'explotació, que no correspondrà a la cota del vas del dipòsit que estarà entre 2 i 4 metres per sobre amb les mesures d'impermeabilització a aplicar. Cal destacar que en cap cas el decret 1/1997 fa referència a la posició del nivell piezomètric com a un element exclouent per instal·lar un dipòsit controlat de residus

*L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.*

La vulnerabilitat final caldrà fixar-la en l'estudi geològic i hidrogeològic segons el RD 1/1997 i per diferents mètodes, a partir dels resultats dels assaigs de permeabilitat, espessor de la zona no saturada i successió litoestratigràfica en vertical dels materials del subsòl. D'acord amb l'estudi realitzat per Axial geologia i medi ambient sl, la vulnerabilitat específica de l'aqüífer de la zona d'estudi presenta una vulnerabilitat baixa i moderada segons els mètodes GOD i DRASTIC

*Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió - recollit en l'Annex 3 punt II.2. b) del Decret 1/1997- amb motiu que la unitat sobre la que es pretén instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".*

Tan sols és possible determinar la idoneïtat d'una zona com a dipòsit controlat de residus des del punt de visat geològic i hidrogeològic d'acord amb la realització dels estudis i assaigs que determina el RD 1/1997, el que implica necessàriament la realització de sondeigs mecànics per al reconeixement del subsòl i assaigs de permeabilitat in situ. Aquest estudi s'ha realitzat, amb 7 sondeigs mecànics a rotació fins a una profunditat màxima de 30 metres i es realitzaran més sondeigs en cas que l'Agència Catalana de Residus ho sol·liciti. D'acord amb els treballs realitzats fins al moment es considera que el dipòsit de classe II no incorre en cap supòsit d'exclusió, respecte als supòsits que es fa referència en l'informe de sostenibilitat ambiental. Es considera que en profunditat els materials sorrencs presenten trams consolidats, litificats i cimentats d'acord amb els valors de resistència obtinguts ens assaigs SPT i sondeigs de penetració dinàmica.

Així doncs es considera que s'han dut a terme els treballs de la primera fase de caracterització geològica i hidrogeològica segons el RD 1/1997. Les conclusions d'aquest estudi estableixen que la zona no incompleix cap dels requisits que estableix el decret, que els valors de permeabilitat són de l'ordre de  $1 \cdot 10^{-6}$  a  $1 \cdot 10^{-8}$  m/s i per tant es possible instal·lar un dipòsit controlat de residus classe II aplicant mesures complementàries d'impermeabilització. D'altra banda la idoneïtat o no de l'indret per a aquest dipòsit, atenent a criteris geològics i hidrogeològics, cal determinar-la en base a totes les dades obtingudes de sondeigs mecànics i assaigs de permeabilitats realitzats específicament a la zona d'estudi, i no únicament a dades de caràcter genèric i regional.

Caldes de Malavella, 4 de setembre de 2012



Roger Mata Leonart

## 1. INTRODUCCIÓ

---

La present memòria recull els resultats dels estudis portats a terme a la zona coneguda com la Terrera, al nord del municipi de Viladamat (Alt Empordà) amb la finalitat de caracteritzar geològica i hidrogeològicament una zona d'unes 20 hectàrees per tal d'avaluar la seva capacitat i la viabilitat per a l'emplaçament de Parc Tecnològic de Tractament de Residus que abarcarà les següents instal·lacions:

### Zona I: Recepció

Edifici de control i oficines

Nau per a la planta de reciclatge i valorització de residus.

Instal·lacions complementàries

Zona II: Àrea extractiva actual (dotada de Llicència Ambiental per a la disposició de residus de la construcció) per al condicionament com a dipòsit de classe II

A l'estudi es realitza una caracterització i anàlisi dels principals trets litològics, estructurals, geomorfològics, geotècnics i hidrogeològics de la zona. Així doncs en aquest informe es recullen les dades i resultats de la testificació del terreny que s'ha portat a terme a partir de diversos reconeixements de camp.

### 1.1. OBJECTIUS

#### 1.1.1. Objectiu principal

El principal objectiu del projecte és:

- Realitzar un estudi geològic i hidrogeològic que serveixi com a document de base per valorar la viabilitat mediambiental per a l'emplaçament d'un PARC TECNOLÒGIC DE TRACTAMENT DE RESIDUS.

#### 1.1.2. Objectius específics

Com objectius específics es contemplen:

- Caracteritzar litològicament i estructuralment la zona.

- Caracteritzar hidrogeològicament el Parc de Tecnològic de Tractament de Residus i en particular l'espai en el qual es pretén emplaçar el dipòsit controlat de residus, a través de definir i conèixer de manera detallada els sistemes aquífers presents, el nivell piezomètric i la permeabilitat del conjunt del terreny.
- Determinar i avaluar les característiques geotècniques del terreny, amb especial incidència als possibles riscos geològics que afecten o poden afectar a la zona.
- Examinar les potencials àrees que puguin esdevenir àrees font de materials útils per a la construcció del Parc Tecnològic de Tractament de Residus i en particular del dipòsit controlat de residus.

## 1.2. ANTECEDENTS

Referent a l'activitat sol·licitada:

L'indret analitzat disposa de:

- **Llicència ambiental** per a la restauració com a monodipòsit de terres i runes, atorgada en data 25 d'octubre de 2008;
- Autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de data 3 de novembre de 2007, que **aprova definitivament la sol·licitud** per a la instal·lació d'un monodipòsit controlat de terres i runes
- Informe del Departament de Cultura, de data 10 de novembre de 2006, on s'indica que no hi ha cap jaciment arqueològic conegut i documentat a la carta Arqueològica de la comarca de l'Alt Empordà.
- Informe de l'Institut Geològic de Catalunya, de data 24 d'octubre de 2006 on consta que no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.
- Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, de data 13 d'octubre de 2006, que estableix que l'actuació no es troba afectada per cap Pla Sectorial Agrari.
- Informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 12 d'abril de 2007, referent a l'activitat de monodipòsit controlat de runes.
- Aprovació inicial de la Modificació del POUM per la definició de l'espai com a sistema de serveis tècnics.
- Informe l'ACA referent a la modificació Puntual del POUM, de 8 de gener de 2010.

### Referent a la bibliografia existent:

A nivell de la bibliografia geològica cal remarcar que la zona ha estat estudiada a escala regional, i per tant, existeixen alguns estudis sobre la geologia de la zona. En aquest sentit destaca la cartografia geològica del IGME, i diversos estudis científics de caire universitari o bé de prospecció minera.

Altres documents consultats són:

- Mapa topogràfic de Catalunya 1:5000. Palauborell. ICC.
- Mapa Geològic de Catalunya 1:25.000. l'Escala. ICC
- Mapa Comarcal de Catalunya 1:50.000. Alt Empordà (20). ICC

D'altra banda l'Agència Catalana de l'Aigua ha elaborat caracteritzacions hidrogeològiques d'àmbit comarcal, i té registre dels sistemes aquífers i piezòmetres de la zona del sistema d'aquífers mixts de les depressions neògenes i quaternàries de la Depressió de l'Empordà, en concret hi ha dades de quatre pous situats a menys de tres quilòmetres de la zona d'estudi, però a més de 500 metres.

### Referent al marc legal:

L'emmagatzematge de residus en superfície s'haurà de realitzar en dipòsits controlats, els quals es situaran en zones geològicament apropiades tal i com estableix la legislació vigent a Catalunya, i com recomana la Comunitat Europea en la seva Directiva 1999/31/CE de 26 de abril de 1999 relativa a la deposició de residus.

A nivell de la legislació catalana les característiques i funcions d'aquests dipòsits queden regulades en el Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats. En concret els aspectes geològics a considerar en la construcció d'un dipòsit controlat per a residus municipals queden recollits en els annexos 2 i 3 del citat decret.

El present estudi tècnic s'exposa d'acord als treballs i estudis realitzats i als diferents aspectes que estableix el marc legal actual.

### 1.3. METODOLOGIA

Els passos que s'han seguit per a realitzar l'estudi es citen a continuació.

#### Estudi general

- Recopilació de bibliografia i documentació existent
- Anàlisi de la situació i antecedents
- Reconeixement i estudi previ de la zona
- Estudi geològic de camp
- Cartografia geològica de la zona sobre una base cartogràfica 1:5.000 i transcrita a mapes temàtics de la mateixa escala
- Realització de diferents sèries estratigràfiques en diversos punts de la zona
- Realització de columnes litoestratigràfiques
- Realització de talls geològics
- Estudi geomecànic del terreny
- Inventari de punts d'aigua
- Determinació i cartografia de la hidrogeologia superficial
- Caracterització dels diferents sistemes aquífers determinant els paràmetres hidràulics.
- Realització de la cartografia hidrogeològica
- Avaluació i cartografia dels riscos geològics
- Recopilació i anàlisi de totes les dades recollides en el treball de camp
- Redacció de la memòria del projecte
- Seguint el protocol per a l'execució dels sondeigs i assaigs de permeabilitat de l'ARC

A continuació es descriu l'estudi de detall.

#### Estudi de detall

- Estudi litològic de la zona d'infraestructures i del vas del dipòsit controlat basat en la realització d'una cartografia geològica a escala 1:5000, acompanyada de les corresponents columnes estratigràfiques i talls geològics representatius de les unitats geològiques diferenciades i d'una descripció detallada dels materials identificats (composició petrogràfica, granulometria, grau de cimentació i d'alteració, porositat, geometria, gruixos...etc.).
- Realització de sondeigs mecànics de reconeixement per tal de verificar les característiques geològiques i hidrogeològiques i de fisuració locals. El conjunt de les

perforacions ha estat planificat de manera que permeti el reconeixement de totes les unitats litològiques identificades en el vas del dipòsit controlat i en les proximitats, així com la determinació dels nivells d'aigua local i nivell de saturació regional subjacents a l'emplaçament. La posició dels sondeigs de reconeixement s'especifica sobre una cartografia 1:5.000.

- Determinació de la permeabilitat de la formació geològica subjacent al dipòsit controlat mitjançant la realització de les corresponents proves de permeabilitat. S'explica també el tipus de prova realitzada i s'adjunten als annexos les dades que permeten la seva interpretació, d'acord amb el protocol facilitat per l'ARC.
- Avaluació del potencial risc de subsidència del terreny degut tant a causes naturals com a la càrrega suplementària de residus i altres materials que s'aportaran a l'emplaçament per al seu condicionament.
- Avaluació de l'escolament superficial de la zona on es pretén implantar el dipòsit controlat de residus.
- Elaboració d'unes conclusions sobre els riscos naturals existents a la zona de l'emplaçament, la capacitat de confinament de la formació geològica subjacent al dipòsit controlat i la influència sobre el medi hídric (aigües subterrànies i superficials). Per dur a terme aquesta part també es contempla fer un inventari de punts d'aigua i un seguiment de la qualitat i de la piezometria.
- Fase de treball de camp: Caracterització geològica, caracterització estructural i geomecànica, caracterització hidrogeològica, inventari de punts d'aigua, reconeixement de cursos d'escolament superficial, estudi d'inestabilitats i altres riscos, presa de mostres i realització de sondeig.
- Treball de gabinet i laboratori: Digitalització de mapes, fotointerpretació geològica, elaboració de columnes, talls geològics i cartografia, tractament de dades de camp, assaigs de mostres al laboratori, anàlisi de resultats, redacció de l'informe final.

Tots els mapes que es presenten han estat realitzats utilitzant el software Arcview 3.2 i a partir de les bases topogràfiques 1:5.000 i 1:50.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i els mapes geològics 1:50.000 de l'IGME (Instituto Geológico y Minero de España). Les

tasques de cartografia s'han complementat amb una anàlisi "in situ" del terreny i a partir de tècniques de fotointerpretació a diferents escales.

#### 1.4. COMPONENTS DE L'ESTUDI

El present informe s'estructura en base a les següents components:

- **Anàlisi de distribució de les litologies i principals estructures:** Identificació dels materials aflorants a la zona d'estudi, la seva composició, distribució superficial, potència i característiques estructurals. Localització i caracterització de les principals estructures tectòniques a gran i petita escala.
- **Caracterització geotècnica del terreny:** Determinació de les característiques geomecàniques del terreny, anàlisis d'inestabilitats de vessant i avaluació de tots aquells paràmetres geotècnics que puguin tenir alguna incidència en la construcció del dipòsit controlat de residus i instal·lacions complementàries.
- **Estudi hidrogeològic:** avaluació i caracterització de la hidrologia superficial i subterrània, amb especial incidència a tots aquells paràmetres hidrogeològics que determinin la zona.
- **Anàlisi de recursos:** Localització de zones amb potencials materials útils per a la fase de construcció del dipòsit controlat de residus..

#### 1.5. CAMPANYA D'INVESTIGACIÓ: DESCRIPCIÓ DE SONDEIGS I PROVES DE CAMP.

En aquest estudi s'ha ampliat el reconeixement geològic i hidrològic de la zona més favorable per instal·lar el vas del dipòsit controlat de residus.

Per tal d'ampliar aquest coneixement, s'ha realitzat una campanya d'investigació del subsòl de la zona centrada en la caracterització litològica i la determinació dels paràmetres hidrogeològics. Els aspectes i treballs desenvolupats en aquesta campanya es descriuen a continuació.



### **Cartografia geològica, geotècnica i hidrogeològica**

A partir de la cartografia publicada de l'ICC a escala 1:25.000, Full de l'Escala, i la cartografia realitzada en l'estudi general s'ha elaborat la cartografia específica per a la zona a escala 1:5.000. En aquesta cartografia s'han determinat els diferents tipus de materials de la zona, les estructures principals, les característiques geotècniques i els sistemes hidrogeològics

### **Perfils geològics i hidrogeològics (sondeigs)**

D'acord amb el reconeixement de camp realitzat de la investigació mecànica (sondeigs) s'han realitzat diversos perfils geològics i hidrogeològics específics .

Els perfils realitzats s'han interpretat principalment a partir de les columnes dels sondeigs mecànics i de la seva correlació litoestratigràfica.

Cal remarcar que també s'han utilitzat les dades dels sondeigs realitzats a la zona en l'ESTUDI DE PROSPECCIÓ GEOLÒGICA DE L'ENTORN DE LA TERRERA D'ÀRIDS CURANTA A VILADAMAT (2004) i els dos sondeigs realitzats l'any 2008 com a primers treballs de caracterització de la zona.

### **Sondeigs**

Per tal de conèixer quines són les propietats geotècniques i determinar les característiques hídriques de les diferents unitats, a fi de poder establir quines són les característiques del subsòl on s'ha d'emplaçar el dipòsit controlat de residus s'ha realitzat una campanya de prospecció del subsòl a través de sondeigs mecànics.

En el mes de setembre de 2004 es varen realitzar sis sondeigs a la zona pertanyents a l'estudi " PROSPECCIÓ GEOLÒGICA DE L'ENTORN DE LA TERRA D'ÀRIDS CURANTA A VILADAMAT"

En el mes d'octubre de 2007 es varen realitzar dos sondeigs mecànics a rotació amb extracció de testimoni continu.

Els sondeigs es van realitzar amb una sonda TP-50 muntada sobre un camió, pel mètode de penetració a rotació amb extracció contínua de testimoni amb bateria doble de 86 mm de diàmetre i corona de vidia i diamant.)

Els testimonis de terreny obtinguts en cada un dels dos sondeigs més recents estan emmagatzemats convenientment i han estat referenciats en caixes de plàstic.

Fins al 2007 es varen realitzar 8 sondeigs.

#### **Sondeig efectuats (Segons protocol ARC)**

En el mes de novembre de 2009 es van realitzar cinc sondeig mecànics a rotació amb l'extracció de testimoni continu, un sondeig mecànic amb helicoidal i un sondeig de penetració dinàmica.

Els sondeigs es van realitzar amb una sonda RL-46 muntada sobre oruga, pel mètode de penetració a rotació amb extracció contínua de testimoni amb bateria doble d 86 mm de diàmetre i corona de vidia .

Els testimonis de terreny obtingut a cada sondeig estan emmagatzemats convenientment i han estat referenciat en caixes de plàstic, tal i com es va realitzar amb els altres sondeigs.

#### **Assaigs de permeabilitat (segons protocol ARC)**

La determinació de la permeabilitat dels diferents materials presents a la zona s'ha realitzat a partir d'assaig de camp basat en sondeigs.

Així la permeabilitat per materials del Pliocè s'ha determinat a partir d'un assaig de tipus Lefranc a cabal constant, en els sondeigs de la primera fase, efectuats al 2007 i grafiats en color verd en el plànol de situació dels sondeig, i de tipus Gllig\_Gavard a nivell variable en els de la segona, efectuats al 2009 i grafiats en color vermell en el plànol de situació dels sondeig.

- **Assaig Lefranc**

Aquest assaig es realitza a l'interior dels sondeigs i permet calcular quantitativament la permeabilitat del mateix. L'assaig s'ha realitzat a nivell constant.

L'assaig Lefranc a nivell constant consisteix en introduir un cabal constant,  $Q$ , per mantenir el nivell de l'aigua dins el sondeig estabilitzat a una alçada,  $hm$ .

- **Assaig Gilg-Gavard**

Aquest assaig és aplicable a terrenys granulars i consolidats de baixa permeabilitat (entre  $10^{-9}$  i  $10^{-6}$  m/s). Consisteix en extreure o injectar un volum d'aigua a la canonada d'accés del tram on es vol fer l'assaig i mesurar la recuperació de nivells dins d'aquesta canonada. La velocitat de recuperació és funció directa del diàmetre de la canonada de mesura de nivells.

L'assaig és pot fer-se enrasant ràpidament la canonada d'un sondeig sense obturadors i mesurant els descensos a partir d'aquest moment. En aquest cas, no s'haurà de trigar més d'un minut en injectar tota l'aigua, o es corre el risc de no controlar bé l'assaig. L'encanonament i condicionat de l'espai anular ha de garantir l'aïllament del tram que s'assaja.

El mètode de Gilg-Gavard fa servir la següent expressió per conèixer la permeabilitat (Custodio y Llamas, 1983 p.972).

$$K = 1,308d^2 \Delta h / A hm \Delta t$$

on:

$K$  = permeabilitat del terreny (cm/s)

$d$  = diàmetre del sondeig (m)

$\Delta h$  = descens de nivell en metres durant l'interval  $\Delta t$  en minuts

$A = a(1,032\lambda + 30d)$  en metres

$\lambda$  = llargària del tram d'assaig (m)

si  $\lambda < 6$  m,  $a = 1$  ; si  $\lambda > 6$  m,  $a = 0,481 + 0,178\lambda - 0,014\lambda^2$

$hm$  = alçada mitjana del nivell de l'aigua a l'interval de temps  $\Delta t$

Els valors promig determinen un valor representatiu a l'assaig.

## 2. MARC GEOGRÀFIC

La zona d'estudi correspon a l'antiga explotació a cel obert coneguda com a La Terrera que inclou part de diverses finques agrícoles i mineres situades en el sector nord del terme municipal de Vialdamat, a la zona del Veïnat de Palauborell. La zona estudiada ocupa una superfície de 20 hectàrees aproximadament.

En concret la zona estudiada queda englobada en el mapa topogràfic de les fulles 1:50.000 número 02 Alt Empordà i en la mapa 1:5.000 Palauborell. (veure Annex 1. Mapa 1)

Les coordenades que engloben la zona són:

X	Y
504026.47	4665212.03
504071.87	4665196.37
504310.03	4665386.54
504490.70	4665368.34
504509.25	4665235.17
504290.38	4665079.00
504304.21	4665001.15
504190.70	4664908.19
504012.11	4664856.05
503912.99	4664919.78

La morfologia de la zona presenta un relleu pla i suau, i de poca, a una cota màxima de 35 m.s.n.m. Cal remarcar que la morfologia actual correspon a una zona a on s'ha efectuat parcialment l'extracció de material amb la formació de bancals o talussos artificials. Algunes parts del perímetre no ha sofert treballs d'extracció.

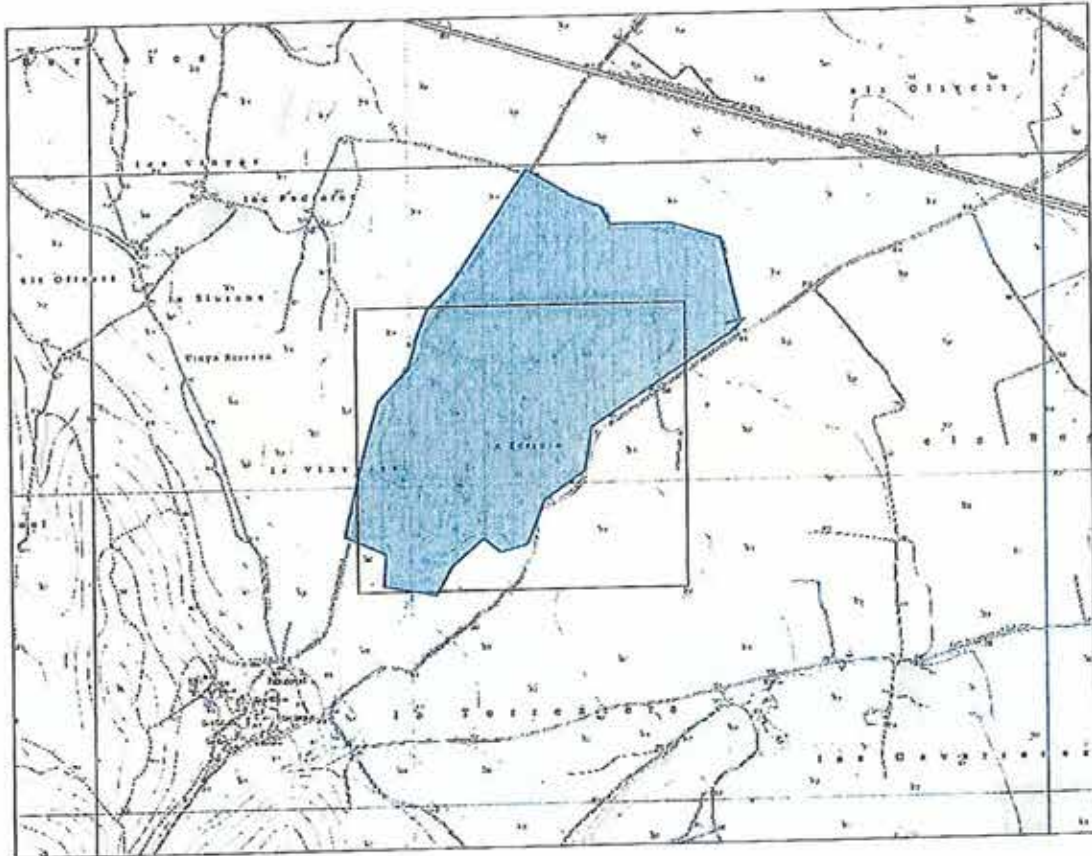


Fig. 1. Situació geogràfica de la d'estudi. Veure mapa 01 de l'annex.

### 3. CONTEXT GEOLÒGIC

Des del punt de vista geològic la zona objecte d'estudi es troba a la Depressió de l'Empordà, formada per terrenys d'edat neògena i quaternària.

La Depressió de l'Empordà constitueix una fossa tectònica formada durant el Neogèn, amb una estructura definida per falles normals de direcció NNO-SSE. Es troba limitada pels blocs

aixecats de la Serra de l'Albera i de Rodes-Pení al nord, el massís de les Gavarres al sud, els relleus garrotxins de la serralada Transversal a l'oest i el Mar Mediterrani, a l'est.

La plana empordanesa bé definida principalment per la presència de **gresos, lutites i conglomerats** del Neogen i del Quaternari. A la zona costanera es troben els dipòsits de sorres de les platges i els fangs de les zones més lacustres, així com els dipòsits al·luvials i deltaics formats de graves, sorres i llims. Cap a l'interior el relleu pla ascendeix lleugerament de cota fins assolir els 200 m. A les zones més elevades de l'Alt Empordà predominen les **lutites**, sorrenques i conglomerats del neogen. Al Baix Empordà destaquen les margues i sorrenques i en menys quantitat els conglomerats i les calcàries paleògenes.

En general, la zona objecte d'estudi geològicament està constituïda bàsicament per graves, sorres i llims del Plistocè i Holocè que configuren diferents unitats de planes al·luvials i cons de dejecció. Aquests materials reposen sobre una base de sorres del Pliocè que corresponen a antics sistemes deltaics.

Estructuralment la zona no presenta cap tipus de fractura. Tan sols cal destacar que en el sector sud-oest es situa la falla normal (fossilitzada) que defineix el límit occidental de la Depressió de l'Alt Empordà. Aquesta falla presenta una direcció nord-oest a sud-est. Aquesta estructura tectònica es localitza a uns 700 metres al sud de la zona d'estudi.

Geomorfològicament l'àrea ve definida per una morfologia plana a escala d'aflorament i lleugerament lenticular i ondulada a gran escala.

L'emplaçament del dipòsit correspon a diverses parcel·les mineres situades en el Terme Municipal de Viladamat, a la zona del veïnat de Palauborrell.

En concret la zona d'estudi queda enquadrada en el mapa topogràfic de les fulles 1:50.000 número 02 alt Empordà i en el mapa 1:5.000 Palauborrell, ICC.

## Estructura geològica

Els materials que reblen la depressió de l'Empordà són fonamentalment de l'època eocènica i d'espessors que poden superar, si més no, als 1300 metres. Una bona part d'aquests materials eocènics enfonsats es troben, al seu torn, recoberts per una coberta neògena, que a l'Alt Empordà és d'època miocènica i pliocènica i de fàcies predominantment marina, mentre que al Baix Empordà és quasi exclusivament d'època pliocènica i de fàcies predominantment continental.

A l'Alt Empordà l'espessor de la coberta neògena arriba probablement als 1000 metres, i en el Baix Empordà (en el corredor d'Albons) es coneixen espessors neògens que podrien sobrepassar els de 200 metres.

En superfície, els sòls estan constituïts per la formació quaternària del corredor d'Albons, que oculten els materials neògens constituïts, aquests, per potents bancs d'argiles grogues que alternen amb alguns bancs d'arenisques i ocupen una zona de marge a peu dels primers relleus eocènics de la serra de Valdevià.

## Emplaçament del dipòsit

Sota gran part dels materials quaternaris recents que constitueixen la planura al·luvial de la regió i el corredor d'Albons, existeix un substrat de materials neògens quin espessor màxim, segons dades aportades per alguns sondeigs, podria sobrepassar els 200 metres de potència.

L'emplaçament es troba dins d'un sistema neògen de materials detrítics.

Els límits orientals de la zona, més enllà de la carretera de Viladamat a Ventalló, es troba a dins formacions quaternàries antigues de dipòsits detrítics antics, que s'estenen fins la cota de 18 metres, quin espessor no sobrepassen els 15 metres; els materials d'aquests dipòsits són argiles amb llims i conglomerats cimentats.

En aquesta zona existeix una formació superficial de pliocè marí, de color gris o gris blavós, que arribaria als 55 metres, que descansa immediatament sobre un pliocè continental, detrític, de color vermell.

Dels sondeig número 38 en la carretera GEV-6301 de Viladamat a Pelacalç, realitzat per l'antic Instituto Nacional de Colonización, que arriba fins 170 metres de profunditat i s'ha pogut establir que, des del punt de vista hidrològic existeix un primer nivell, entre 25 i 50 metres de profunditat, de naturalesa fonamentalment margo-arenosa, de color vermell, de fàcies continentals, que arribi als 74 metres de profunditat.

Enter els 50 i 74 metres existeix una potent formació detrítica molt solta, Per sota d'aquesta existeix, si més no 100 metres de dipòsits margo-arenosa de color gris.

Els límits occidentals de la zona de l'emplaçament es troba dins de la unitat constituïda pel sistema neògen de materials detrítics que s'estenen entre la carretera de Viladamat a verges i els primers relleus de la serra de Valdevià, a Palauborrell.

Corresponen a dipòsits terrígens arenosos classificats i ben rodats inclosos en una matriu predominantment argilosa i llimosa. Són terrenys bastant por permeables dona la presència d'intercalacions de nivells argilosos.

En Palauborrell, en el sondeig número 40, de 200 metres de profunditat, la perforació només va tallar formacions detrítiques de color vermell, fonamentalment formades per potents bancs de margues vermelles i conglomerats.

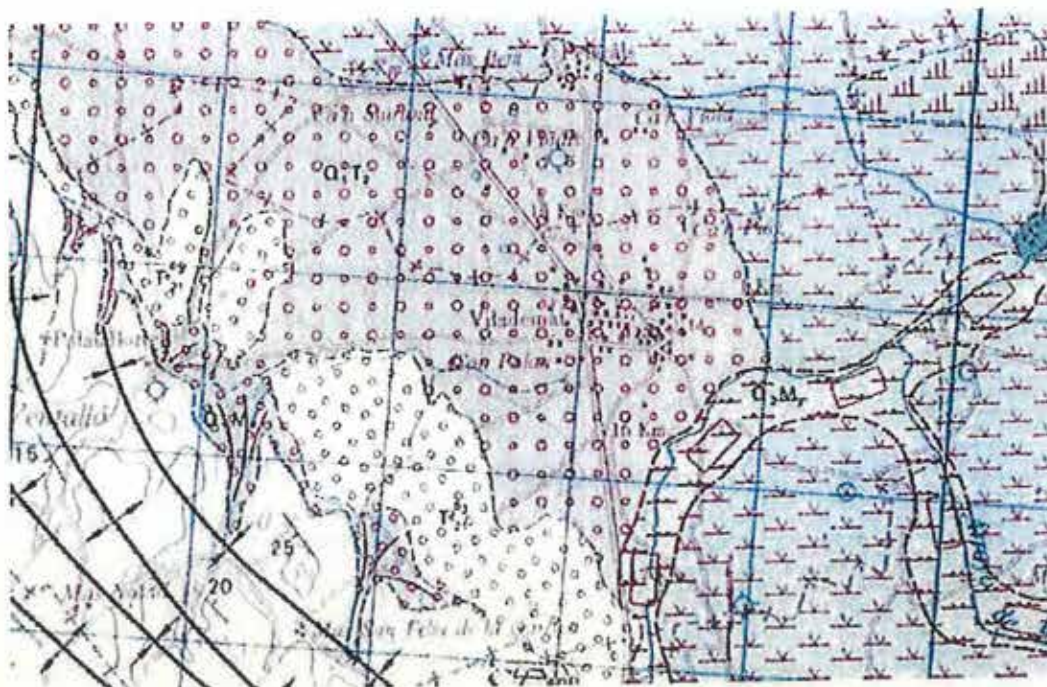


Fig 2. Mapa geològic general de la zona d'estudi. Font Instituto Geologico y Minero de España



### 3.1. LITOLOGIA

En concret dins de la zona d'estudi tan sols s'han diferenciat dues unitats litoestratigràfiques que són:

#### **Unitat 1: Argiles i sorres llimoses vermelles**

Unitat formada per argiles, llims i sorres poc consolidades de gra mig i fi, mal seleccionades, de color vermell i marronós, amb presència d'abundants nòduls i crostes calcàries i restes de matèria orgànica, poden presentar també nivells amb còdols calcaris. Apareix en tota la zona d'estudi formant la part superior del terreny, excepte en aquells sectors topogràficament més baixos on s'ha dut a terme l'explotació de sorres.

Es tracta del nivell de morfologia irregular associat a antics sistemes sedimentaris de planes d'inundació o petits cons de dejecció.

Aquest nivell es pot considerar com la cobertura superior de les sorres grogues en tota la zona. Es troben sempre en contacte erosiu a la base o bé amb conglomerats cimentats o bé amb les sorres grogues.

El seu espessor és variable entre 1 i 10 metres.

#### **Unitat 2: Sorres ocres de gra groller amb graves**

Unitat formada per sorres de gra mig i groller de color ocre-groc amb intercalacions de capes de graves de còdols de quars i calcaris, de mida centimètrica, entre 0,1 i 5 cm. Apareixen també nivells petrocalcics, és dir cimentats per crostes calcàries.

S'intercalen també capes d'argiles amb graves que s'atasconen lateralment.

Presenten estratificació encreuada en cossos lenticulars i laminació encreuada en aflorament. Es tracta de sediments d'origen deltaic del Pliocè.

Aquest nivell apareix a tota la zona estudiada, constituint el materials de la base, i pot presentar potències de fins a 45 metres. S'ha identificat en els dos sondeigs realitzats fins a una profunditat màxima de 32 metres. No s'ha arribat a la base d'aquest nivell.

### Unitat 3: Conglomerats litificats del Pliocè

Unitat formada per conglomerats amb intercalacions de gresos i lutites roges, argila amb una proporció del 80% segons columna litogràfica full 2.9.6/2/1 amb un gruix estimat de 325 metres.

Ocasionalment apareixen intercalats nivells de bretxes calcàries.

L'edat atribuïble a Pliocè.

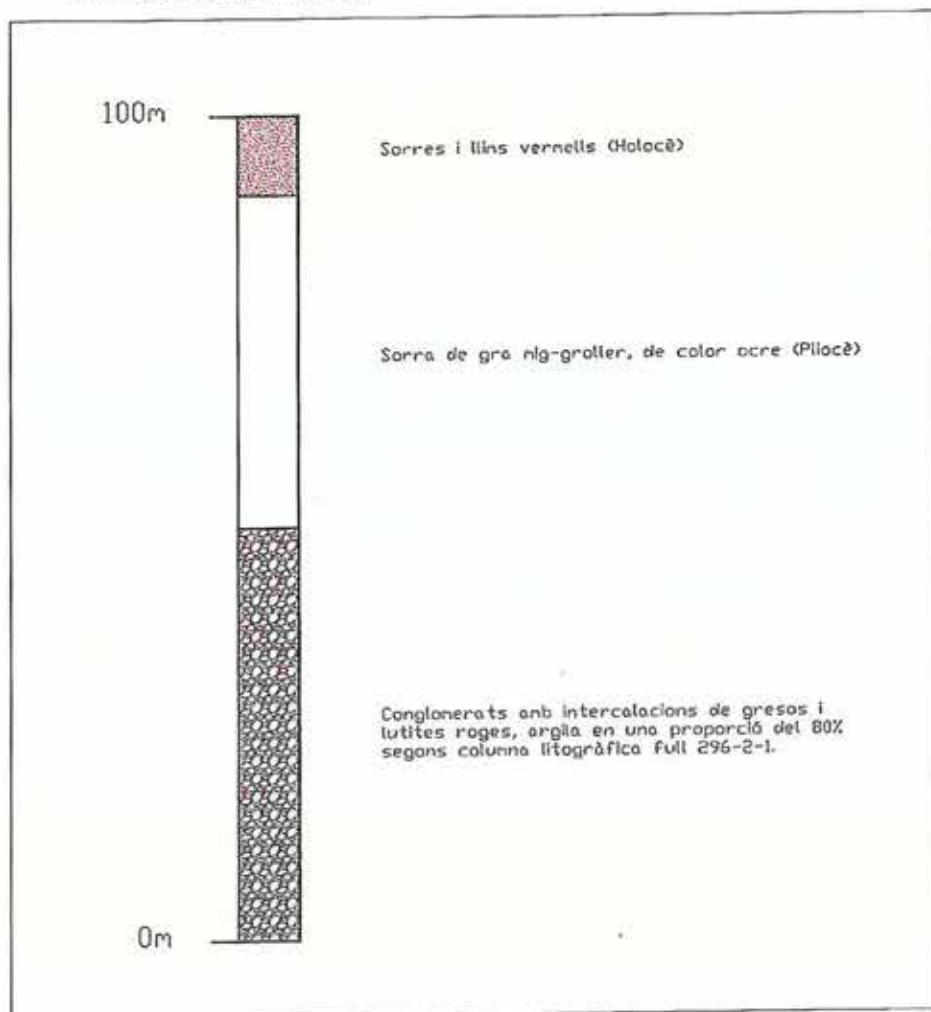


Fig 3. Columna estratigràfica sintètica de la zona d'estudi

### 3.2. ESTRUCTURA

La zona es situa, des del punt de vista estructural, en el sector sud-oest del bloc enfonsat de la Depressió tectònica de l'Alt Empordà, de fet a uns 700 metres al sud-oest de la zona estudiada es localitza la falla normal que limita la depressió i que afecta principalment als materials del Miocè.

En termes generals es pot dir que la zona presenta molt poca complexitat estructural. Els materials no es troben afectats ni per plegament ni sistemes de diàclassi.

A continuació es fa una descripció dels principals elements estructurals que afecten a la zona:

#### **Cabussament de les capes:**

A grans trets els estrats presenten un angle de cabussament molt baix, en alguns sectors poden arribar a ser quasi horitzontals, però en general varien dels 0° als 6°. Els estrats generalment presenten una direcció N i NE.

#### **Sistemes de falles i diàclassi:**

A la zona no s'han identificat sistemes de falles o diàclassi.

#### **Plecs**

No hi ha estructures de plegament.

### 3.3. GEOMORFOLOGIA

Geomorfològicament la zona d'estudi està caracteritzada per un relleu pla i suau de tipus estratigràfic i erosiu, definit per la pròpia disposició dels materials associats a antics sistemes deltaics i fluvials.

Actualment la zona correspon a una àrea extractiva pel que es defineixen talussos verticals d'alçades variables entre 5 i 20 metres.

## 4. CARACTERITZACIÓ GEOTÈCNICA

---

D'acord amb les característiques geològiques de la zona es poden diferenciar dues unitats geotècniques amb les següents característiques:

#### UNITAT 1:

Unitat formada per argiles, llims i sorres poc consolidades de gra mig i fi, mal seleccionades, de color vermell i marronós, amb presència d'abundants nòduls i crostes calcàries i restes de matèria orgànica, poden presentar també nivells amb còdols calcaris.

Aquesta unitat s'ha reconegut en els sondatges S-4 i S-8.

Des del punt de vista geomecànic aquesta unitat cal considerar-la com a una unitat homogènia, amb comportament de sòl granular amb que cal considerar-la com una unitat de compacitat densa amb nivells de roca tova. Així, es poden considerar les característiques geotècniques que s'indiquen a la següent taula:

Propietat geomecànica	Valor
Densitat	1,85-2 Kg/cm <sup>3</sup> (1)
Angle de fregament intern	30-36º (1)
Id (índex de densitat)	0,8 (1)
E	600 Kg/cm <sup>2</sup> (1)

(1) Gonzalez de Vallejo, 2002,

Taula 02: Característiques geotècniques de la unitat 1

#### UNITAT 2:

Unitat formada per sorres de gra mig i groller de color ocre-groc amb intercalacions de capes de graves de còdols de quars i calcaris, de mida centimètrica, entre 0,1 i 5 cm. Poden aparèixer també nivells petrocalcics, és dir cimentats per crostes calcàries. Aquesta unitat s'ha reconegut en els sondatges S-1, S-2, S-4, S-5, S-6, S-7, S-8 i S-9.

Des del punt de vista geomecànic aquesta unitat cal considerar-la com a una unitat homogènia, amb comportament de sòl granular amb que cal considerar-la com una unitat de compacitat densa. Així, es poden considerar les característiques geotècniques que s'indiquen a la següent taula:

Propietat geomecànica	Valor
Densitat	1,7-1,9 Kg/cm <sup>3</sup> (1)
Angle de fregament intern	28-32° (1)
Id (Index de densitat)	0,77 (1)
E	800 Kg/cm <sup>2</sup> (1)

Taula 03: Característiques geotècniques de la unitat 2

(1) Gonzalez de Vallejo, 2002

Els materials de la unitat 1 i 2 podran ser excavats sense dificultats mitjançant la maquinària convencional utilitzada en el moviment de terres (retrogratòries i retroexcavadores mixtes).

Els talussos no necessitaran sosteniment en sec i seran estables per alçades inferiors a 5 metres per a la unitat 2 i 4 metres per a la unitat 1.

### UNITAT 3:

Unitat formada per conglomerats amb intercalacions de gresos i lutites roges amb un gruix màxim estimat de 325 metres.

Ocasionalment apareixen intercalats nivells de bretxes calcàries.

L'edat atribuïble al Pliocè.

Des del punt de vista geomecànic aquesta unitat cal considerar-la com a una unitat homogènia, amb comportament de sòl argilós que cal considerar-la com una unitat de compacitat densa. Així, es poden considerar les característiques geotècniques que s'indiquen a la següent taula:

Propietat geomecànica	Valor
Densitat	1,9-2 Kg/cm <sup>3</sup> (1)
Angle de fregament intern	30-35° (1)
Id (índex de densitat)	0,85 (1)
E	700 Kg/cm <sup>2</sup> (1)

## 5. HIDROGEOLOGIA

### 5.1. HIDROLOGIA SUPERFICIAL

Hidrològicament la zona d'estudi es situa dins del que es coneix com a Conques litorals antropitzades, en concret en la subconca de l'antic estany de Bellcaire-Fluvia Vell, d'acord amb el mapa 09 Hidrografia, de la cartografia temàtica de la UdG i la Diputació de Girona.

Els principals cursos fluvials corresponen a la riera de Pelacalç, al nord, i la riera de la Muntanya a l'est.

A grans trets però cal destacar que la zona es caracteritza per l'absència de cursos fluvials importants, i no n'hi ha cap a destacar dins un radi de 500 metres.

El clima de la zona és Mediterrani, de tipus sec i subhúmit, de manera que les temperatures mitjanes anuals a la zona són de 15°C a 16°C, les precipitacions són relativament escasses amb una pluviometria mitjana anual de 600 a 700 mm. Essent l'evapotranspiració potencial mitjana anual de 712 a 855 mm, pel que la zona es pot considerar com a deficitària des del punt de vista hídic.

Resum de dades climàtiques del nord de la zona:

Tipus de clima (segons Thornthwaite) (1)	Sec Subhúmid
Amplitud tèrmica	16 a 17°C
Precipitació mitjana anual	600 a 700 mm
Dèficit hídic anual (segons Thornthwaite)	0 a 100 mm
ETP (segons Thornthwaite) (2)	712 a 855 mm.
Regió Tèrmica (segons Thornthwaite)	Mesotèrmica II
Tipus de règim pluviomètric estacional	TPEH

Temperatura mitjana anual	15 a 16°C
---------------------------	-----------

Taula 04: Dades climàtiques bàsiques

Per altra banda cal destacar que en cap punt de la zona àmbit d'estudi s'ha pogut observar el més mínim cabal d'aigua superficial.

Respecte a captacions i derivacions cal dir que no es té constància, ni s'ha observat en la zona objecte d'estudi que existeixin captacions o bé derivacions dels cursos d'aigua superficials. En conclusió no hi ha cap captació directa, ni cap derivació de les algües per a usos industrials, agrícoles o de consum, dins de la zona objecte d'estudi.

## 5.2. HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA

La hidrogeologia de la zona està condicionada principalment per la distribució i característiques dels materials litològics, donat que la zona no es troba afectada per estructures tectòniques que puguin influir en la dinàmica hídrica dels sistemes aquífers, a excepció de la falla normal suposada de direcció NW-SE que es localitza a la zona del nucli de Palauborrell a uns 700 metres de la zona objecte.

Per al desenvolupament de l'estudi hidrogeològic s'ha dut a terme una recerca de punts d'aigua de la zona, a través de la visualització de pous que hi puguin haver a les cases i als camps o fonts dins de l'àrea d'estudi i també a través de la xarxa de punts d'aigua de que disposa l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA a partir d'ara).

També s'ha definit la gran unitat hidrogeològica a la que pertany la zona, els sistemes aquífers que hi ha definits i els subsistemes determinats a partir de l'estudi litològic i de camp.

A escala regional i d'acord amb el Mapa d'Àrees hidrogeològiques de Catalunya 1:250.000, la zona s'inclou en el sector segon, àrees centrals, a l'àrea 201. Àrea de la depressió de l'Empordà. En funció de les diferents litologies que formen la zona es distingeixen diferents unitats hidrogeològiques: **Aquífers mixts de les depressions neògenes i quaternàries.**

La zona no queda inclosa dins de cap aquífer protegit (decrets 283/1998, 476/2004 i 328/88, d'11 d'octubre).

La zona s'inclou dins de la massa d'aigua subterrània 6 Empordà de l'ACA.

A partir de la integració de totes les dades treballades al camp o trobades a la bibliografia s'ha fet una interpretació de la dinàmica hídrica subterrània en la que s'ha determinat la piezometria i la direcció del flux hídric subterrani.

Les dades del quimisme de l'aigua que s'han pogut treballar són les dels pous inventariats per la xarxa de control d'aigües subterrànies de que disposa l'ACA. Amb tot aquest conjunt de dades es presenta un apartat entorn la vulnerabilitat dels aquífers de la zona.



Fig 4. Situació de la zona respecte l'àrea amb aquífers protegits (en blau)



### Inventari de punts d'aigua

A la zona, en un radi de 500 metres, no hi ha cap pou. .

El departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya a través de l'Agència Catalana de l'Aigua disposa d'un inventari de punts d'aigua repartits per tot Catalunya que es coneix com la xarxa bàsica de control d'aigües subterrànies. Aquesta xarxa s'estructura seguint les unitats hidrogeològiques en les que s'ha sectoritzat el territori català.

La zona d'estudi s'ubica en la unitat hidrogeològica de la depressió de l'Empordà. Dins d'aquesta unitat la xarxa de punts d'aigua de que disposa l'ACA, a menys de 3 km de la zona, correspon a sis punts que es descriuen en la taula 6.

Les dades hidriques i químiques d'aquests punts, corresponen als mostreigs realitzats entre els anys 2000 i 2007. Les dades no són les mateixes per cada punt, de manera que hi ha llocs on només es disposa del registre d'un sol any i altres en que les dades corresponen a períodes majors. Totes les dades treballades s'han obtingut de la pàgina web del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya ([www.gencat.net/mediamb](http://www.gencat.net/mediamb)). Aquestes dades es resumeixen en l'apartat de hidroquímica.

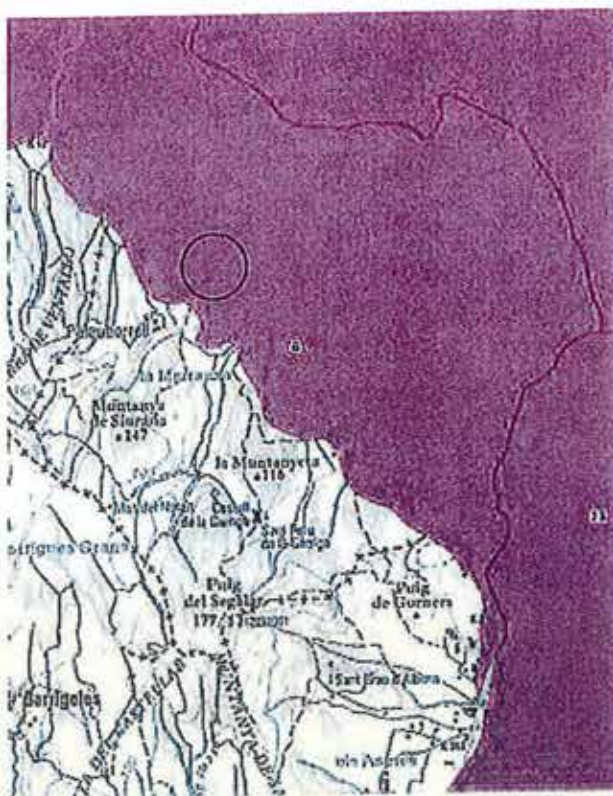


Fig 5. Situació de la zona dins de la zona vulnerable per la contaminació de nitrats (en morat)

Els paràmetres que s'analitzen en cada cas com a mínim són: amoni, bicarbonats, calci, CE-lab, clorurs, duresa total, magnesi, nitrats, nitrits, pH-lab, potassi silici, sodi, sulfats i TOC.

A continuació es presenta una taula on es resumeixen les característiques principals de cada punt:

Nom del punt	UTM	Dades del punt	Nom de l'aquífer	Distància a la zona d'estudi
Pelacalç 17210-0025	X: 505750 Y: 4666200	Tipus: Pou	Àrea fluviodeltaica del Fluvià-Muga	1,8 Km
19ve001	X: 502310 Y: 4666810	Tipus: Pou	Àrea fluviodeltaica del Fluvià	2,3 Km
Pou Nou	X: 505735 Y: 4665277	Tipus: Pou	Àrea fluviodeltaica del Fluvià	1,4 Km
Ermita Sta. Maria De L'Om	X: 505400 Y: 4666705	Tipus: Pou	Àrea fluviodeltaica del Fluvià	1,9
Hivernacle	X: 506250 Y: 4665755	Tipus: Pou	Àrea fluviodeltaica del Fluvià	2 Km
Municipal-2	X: 502300 Y: 4666810	Tipus: Pou	Àrea fluviodeltaica del Fluvià	2,3 Km

Taula 05: Llista dels punts d'aigua més propers a la zona d'estudi

Cal destacar però, que aquests pous són pous que s'abasteixen d'un sistema aquífer diferent als que es troben en la zona d'estudi. Exploten també sistemes aquífers de materials detrítics del neògen, però d'una unitat litoestratigràfica diferent, en alguns casos del quaternari.

#### Unitats hidrogeològiques

Entenem per unitats hidrogeològiques, dins de la zona de treball, com el conjunt de formacions hidrogeològiques que tenen un comportament comú. Han estat principalment

definides en base a criteris litològics, estructurals i també cronològics. Les unitats determinades són:

- Unitat hidrogeològica 1: Llims i argiles del quaternari
- Unitat hidrogeològica 2: Sorres del Pliocè

#### Unitat hidrogeològica 1: Llims i argiles del quaternari

Es tracta d'una unitat formada per una alternança d'orde decimètric i mètric de llims, argiles i sorres vermelles que constitueixen un aqüífer lliure multicapa amb porositat intergranular de porositat de mitja.

Litologia:	Argiles, llims i sorres
Tipus de dipòsit	Sedimentari al·luvial detritic
Permeabilitat teòrica	$10^{-2}$ a $10^{-10}$ m/s (Relea, 1987)
Permeabilitat assaigs en sondeig	$10^{-8}$ m/s
Potència:	2 a 10 m.
Porositat teòrica:	1 a 25 % (Relea, 1987) 1 a 15% (Goodman, 1989. González de Vallejo, 2000)
Porositat efectiva teòrica:	0-5 % (Relea, 1987)
Aqüífer:	Lliure, poc permeable. De tipus intergranular
Pous:	No detectats a la zona (radi 500 m)
Transmissivitat	
Coefficient d'emmagatzament	

Sistema aqüífer lliure, intergranular, multicapa, anisòtrop, heterogeni de porositat mitja i permeabilitat baixa, que es pot classificar com a poc permeable i regular.

No s'ha localitzat el nivell piezomètric en aquest aqüífer pel que cal considerar-lo sec. El seu poc espessor fa que sigui un sistema no saturat, poc explotat i poc important. L'espessor de la zona no saturada és d'orde decamètric, entre 2 i 12 metres.

**Unitat hidrogeològica 2: Sorres del Pliocè**

Es tracta d'una unitat formada per sorres ocre de gra groller i mig amb còdols centimètrics arrodonits de quars gresos, lidites i calcàries amb intercalacions de capes primes lenticulars o lobulars d'argiles amb graves, amb una potència mínima identificada de 42 metres.

Es situen estratigràficament per sota de les argiles i llims vermells del quaternari.

Aquesta unitat queda limitada lateralment i parcialment per les argiles vermelles i graves cimentades, mentre en profunditat queden limitades per capes de graves lleugerament cimentades i no saturades.

Litologia:	Sorres de gra groller amb còdols
Tipus de dipòsit	Sedimentari deltaic
Permeabilitat teòrica	$10^{-2}$ a $10^{-3}$ m/s (Relea, 1987)
Permeabilitat assaigs en sondeig	$10^{-6}$ a $10^{-7}$ m/s
Potència:	Pot superar els 60 m. La mesurada en sondeigs i camp ha estat de 42 metres
Porositat teòrica:	25 % (Relea, 1987) 15% (Goodman, 1989. González de Vallejo, 2000)
Porositat efectiva teòrica:	10-20 % (Relea, 1987)
Aqüífer:	Lliure bó, permeable. De tipus intergarnular
Pous:	No detectats a la zona (radi 500 m)
Transmissivitat	10 – 190 m <sup>2</sup> /dia (Dades massa aigua 6 Empordà de l'ACA)
Coefficient d'emmagatzament	5 a 20 % (Dades massa aigua 6 Empordà de l'ACA)

Sistema aqüífer lliure, integranular, isòtrop, homogeni de porositat mitja-baixa i permeabilitat baixa, que es pot classificar com a permeable pobre o impermeable

Aquest sistema aqüífer pot proporcionar transmissivitats elevades degut a que la circulació hídrica és isòtropa en un medi amb una porositat efectiva relativament baixa.

Considerant el tipus de materials geològics, la seva gran potència (que pot assolir més

del 30 metres), el sistema aquífer que s'hi desenvolupa pot presentar unes característiques d'emmagatzemat hidràulic acceptables.

L'espessor de la zona no saturada és d'ordre mètric.

En les zones on esta cobert per la unitat del quaternari, aquest aquífer funciona com un aquífer confinat.

### Unitat hidrogeològica 3: Conglomerats litificats del Pliocè

Es tracta d'una unitat formada per conglomerats de còdols subarrodonits en una matriu llimosa i argilosa amb trams parcialment cimentats o litificats, amb una potencia no identificada.

Es situen estratigràficament per sota de les sorres, llims i argiles del pliocè.

Litologia:	Conglomerats, argila amb una proporció del 80% segons columna litogràfica full 2.9.6/2/1
Tipus de dipòsit	Sedimentari deltaic i al·luvial
Permeabilitat teòrica	$10^{-1}$ a $10^{-5}$ m/s (Relea, 1987)
Permeabilitat assaigs en sondeig	Estimada entre $10^{-7}$ m/s mínim
Potència:	No establerta
Porositat teòrica:	25 % (Relea, 1987) 15% (Goodman, 1989. González de Vallejo, 2000)
Porositat efectiva teòrica:	1-20 % (Relea, 1987). Cimentació
Aquífer:	semiconfinat, quelcom permeable o impermeable per cimentació. De tipus intergranular
Pous:	No detectats a la zona (radi 500 m)
Transmissivitat	-
Coefficient d'emmagatzament	5 a 20 % (Dades massa aigua 6 Empordà de l'ACA)

Sistema semiconfinat, integranular, isòtrop, homogeni de porositat baixa i permeabilitat baixa, que es pot classificar com a permeable pobre o impermeable.

Considerant el tipus de materials geològics, el seu grau de cimentació, i al fet de no estar saturat el sistema aqüífer que s'hi desenvolupa pot presentar unes característiques d'emmagatzemat hidràulic pobre.



**Agència Catalana  
de l'Aigua**

Ciutadans, 11  
17004 Girona  
Tel. 972 21 39 12  
Fax 972 21 37 27  
NIF Q 0601031 F  
www.gencat.cat/aqua

Expedient: UDPH2009002971  
Procediment: Informes urbanístics  
Assumpte: Informe tècnic  
Document: 3644358

## INFORME TÈCNIC

Expedient : UDPH2009002971  
Petitioner : Ajuntament de Viladamat  
Objecte : Informe sobre la Modificació puntual B del POUM  
Curs : Torrent innominat  
Municipi : Viladamat (Alt Empordà).

Coordenades UTM : X= 504.015 Y= 4.664.848

L'ajuntament de Viladamat, amb data del registre d'entrada 28 de maig de 2009, demana informe sobre la Modificació Puntual B del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat.

## ANTECEDENTS

Amb data 16 d'abril de 2007, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar favorablement el desenvolupament de l'activitat de monodipòsit controlat de terres i runes a l'àmbit de les parcel·les núm. 2, 3, 4, 5, 6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58 del polígon 2, al terme municipal de Viladamat (ref. UDPH2008005403 ) amb, entre altres, les següents prescripcions:

.....

2. *S'haurà de garantir, en tot moment, la continuïtat de la llera innominada que actualment es perd en arribar a l'àrea que ocuparà el futur monodipòsit de runes i terres, restituint el seu curs per l'exterior del recinte.*

.....

## PROJECTE PRESENTAT

L'àmbit de la modificació urbanística redactada està situat a l'extrem nord-oest del terme municipal de Viladamat, en terrenys de l'antiga sorra "Pairades", pròxima al nucli de Palau Borrell.

L'ajuntament de Viladamat pretén habilitar l'espai com un monodipòsit controlat de terres i runes amb la finalitat de restaurar els terrenys de l'antiga sorra. Com a ampliació de l'activitat es contemple la instal·lació d'una planta de recepció i valorització de residus inerts no perillosos i residus de la construcció.



Agència Catalana  
de l'Aigua

Ag  
de

La modificació puntual redactada té com a objectiu permetre l'ajust de la classificació del sòl ocupat per l'antiga sorrera "Palrades" als usos descrits, així com ordenar la ubicació de les instal·lacions de la planta de reciclatge.

El vigent POUM de Viladamat classifica l'àmbit de la sorrera, corresponent a les parcel·les núm. 2, 3, 4, 5, 6, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 i 58 del polígon 2, com a sòl no urbanitzable amb la qualificació Agrícola.

Es contempla la modificació dels articles 138, 215 i 216 de les normes urbanístiques del POUM de Viladamat amb l'objectiu d'incloure l'àmbit de la modificació dins el sistema d'infraestructures i serveis tècnics (clau ST) i així poder desenvolupar l'activitat programada.

#### CONSIDERACIONS GENERALS

Per l'extrem sud dels terrenys que constitueixen l'àmbit de la modificació urbanística discorre un torrent innominat la llera del qual recull les aigües d'una conca vessant d'una superfície de 80,00ha. La llera d'aquest curs, a l'alçada dels terrenys de l'antiga sorrera "Palrades", ha desaparegut per la modificació del relleu del terreny produïda per l'activitat extractiva realitzada.

En relleu amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ref. UDPH2006005403), caldrà que en el projecte constructiu del monodipòsit es contemplin les obres de obertura d'una "corta" de la llera amb l'objectiu de donar continuïtat al curs de drenatge de la conca fora del perímetre del nou dipòsit de runes i terres.

#### CONCLUSIÓ

A partir de les consideracions efectuades, procedeix emetre informe favorable sobre la Modificació puntual B del POUM de Viladamat, amb les següents prescripcions a tenir en compte en el projecte executiu:

1. Previ al desenvolupament de l'activitat, caldrà garantir la continuïtat, per terrenys de fora del recinte de monodipòsit de runes i terres, de la llera del torrent innominat que va resultar afectat per l'activitat extractiva anterior. La secció hidràulica de la nova llera s'establirà en concordança amb les característiques hidrològiques de la conca vessant.
2. S'adoptaran les mesures constructives i d'ordenació dels treballs que resultin efectives per evitar l'abocament al medi de materials sòlids procedents de l'extracció així com el vessament de les aigües d'escorrentia superficial carregades amb materials fins en suspensió o contaminades que perjudicarien la qualitat de les aigües superficials o podrien provocar el col·lapse de la llera del curs receptor de les aigües.





3. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.

Vist i plau  
El Director  
Per delegació (Resolució  
MAH/1880/2009, de 29  
de Juny. DOGC5416  
de 08.07.09)

La Tècnica Unitat Gestió del  
DPH de la Demarcació  
Territorial de Girona



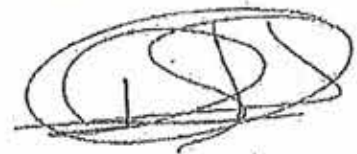
Anna Carola Sola

El Cap de la Unitat de Gestió  
del Domini Públic Hidràulic de  
la Demarcació de Girona



Enrique Moya Rodríguez

El Cap de la Demarcació  
Territorial de Girona



Alexandre Rocas Jordi

Girona, 8 de gener de 2010

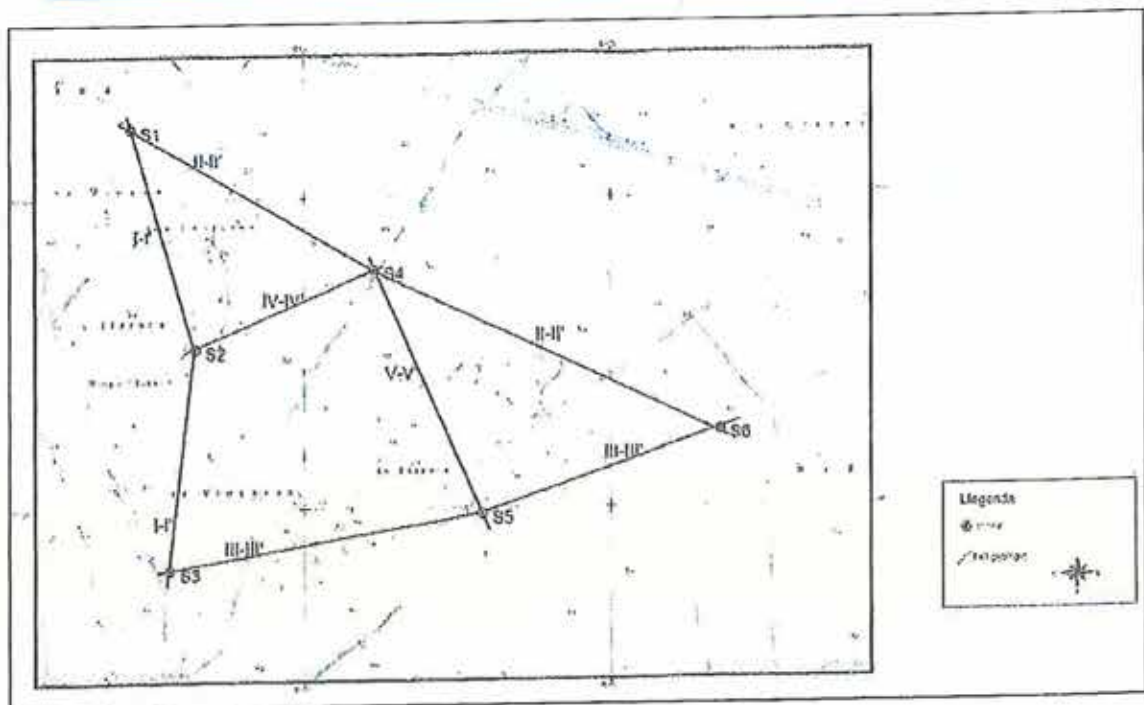
Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Maltraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

## 6.- Sondetjos realitzats

En l'àmbit d'estudi s'han portat a terme varis sondejors en diferents etapes, aquestes es descriuen a continuació:

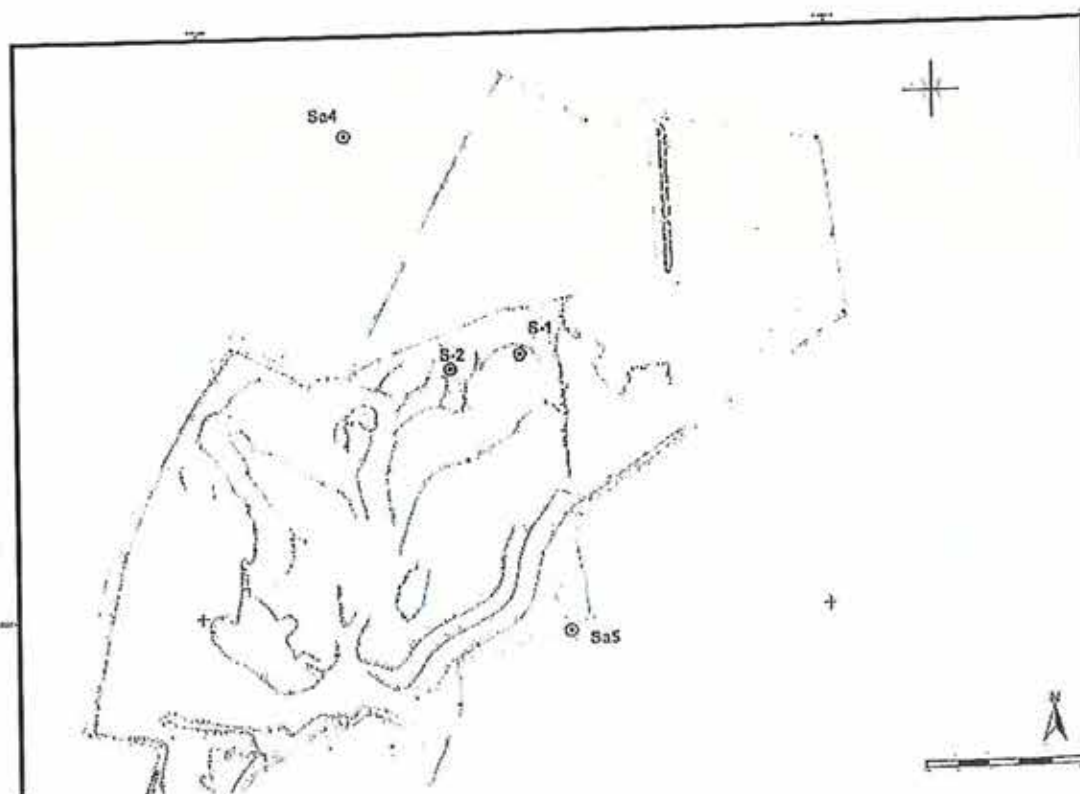
### Any 2004:

SONDEIG	UTM X	UTM Y	Z (m)	PROFUND
S1	503718	4665615	27	20 m
S2	503818	4665259	37	20 m
S3	503776	4665902	42	21 m
S4	504115	4665389	26,5	20 m
S5	504297	4664991	31	20 m
S6	504683	4665111	24	24 m



**Any 2007:**

SONDEIG	UTM X	UTM Y	Z (m)	PROFUND	FINALITAT	ASSAIGS
1	504255	4665208	4,5	18 m	Establir l'espessor de les sorres del pil·locè i localitzar el nivell freàtic.	Lefrano (K)
2	504198	4665198	13	22 m	Establir l'espessor de les sorres del pil·locè i localitzar el nivell freàtic.	Lefrano (K)



**Any 2009:**

Sondeig	Tram assajat	Tipus assaig
S-1	1-2 m 5-6 m	Lefranc nivell constant
S-2	1-2 m 5-6 m	Lefranc nivell constant
S-4	3-4 m 6-7 m 9-10 m 12-13 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-6	3-4 m 6-7 m 10-11 m 15-16 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-7	3-4 m 6-7 m 9-15 m 15-16 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-8	1-2 m 3-4 m 8-9 m 11-12 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-9	3-4 m 6-7 m 11-10 m	Gilg-Gavard nivell variable

**7.- Determinació de la permeabilitat**

El principal condicionant per a l'emplaçament d'un dipòsit controlat de residus és la permeabilitat del terreny i la presència de sistemes aquífers en profunditat, per aquesta raó els principals estudis s'han centrat en la determinació de la permeabilitat del terreny, d'acord amb la variació d'aquesta profunditat.

## Protocol AGENCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

### TREBALLS PRELIMINARS DE RECONeixEMENT DELS TERRENYS DE LA FINCA PAIRADES AL TERME MUNICIPAL DE VILADAMAT

---

En el marc dels estudis necessaris per avaluar la viabilitat dels terrenys de la finca Palrades per a l'instal·lació d'un dipòsit controlat de residus industrials, es recomana realitzar primerament els següents treballs:

#### Sondeigs mecànics

Perforació de .....5..... sondeigs a rotació amb recuperació de testimoni continu que permetin reconèixer els nivells litològics del subsòl de la finca.

La ubicació aproximada dels sondeigs 1-13 s'indica en el plànol adjunt.

La seva profunditat serà tal que superarà en 20m la cota de la base del dipòsit controlat prevista.

Els testimonis extrets dels sondeigs s'hauran de conservar en caixes, degudament identificades i fotografiades.

Si l'execució dels assaigs de permeabilitat ho exigeix (veure punt següent), s'haurà de tenir en compte la necessitat de realitzar sondeigs de tipus destructiu. Aquests sondeigs podrien ser eventualment transformats en piezòmetres de control.

Els sondeigs de reconeixement que no siguin ulteriorment transformats en piezòmetres de control seran degudament segellats en tota la seva columna.

#### Estimació de la permeabilitat en els sondeigs

- a- Per tal de tenir uns primers valors aproximats de la permeabilitat del subsòl, durant la perforació s'hauran de realitzar proves d'injecció d'aigua en trams aïllats amb obturador/s (cada 3-5m).

En el cas de terrenys de baixa permeabilitat, els assaigs hauran de ser de tipus injecció d'aigua a pressió (Lugeon). La pressió màxima a què s'arribi haurà de ser (en equivalent en

metres de columna d'aigua) inferior a la profunditat de l'assaig (en metres) multiplicat per 2,5, el que aproximadament és la pressió litostàtica.

En el cas de terrenys de permeabilitat més elevada, els assaigs hauran de ser de tipus Injecció a nivell constant (Lefranc o similars).

- b- Per una determinació més precisa de la permeabilitat del terreny i en conseqüència la seva idoneïtat per a la instal·lació d'un dipòsit controlat, serà necessari realitzar assaigs a nivell variable (veure protocol d'execució dels assaigs en l'Annex) de trams previament seleccionats del terreny.

Aquest tipus d'assaigs s'hauran d'executar en sondeigs entubats, filtrants en els trams a assajar mentre que la resta de la perforació serà oportunament segellada.

- c- L'aigua que s'utilitzarà per a la realització dels assaigs de permeabilitat haurà de ser prèviament analitzada amb determinació de pH, conductivitat, clorurs, sulfats, bicarbonats, sodi, calci i magnesi.
- d- Es recomana, després dels assaigs de permeabilitat, buidar el sondeig per bombeig o amb aire a pressió, col·locar una tuberia piezomètrica i fer un seguiment de nivells fins assolir un valor estabilitzat

## ANNEX

### 1- ASSAIGS DE PERMEABILITAT: GENERALITATS

#### 1.1- Condicions prèvies

Els assaigs de permeabilitat es realitzaran en trams aïllats del sondeig, preferentment no revestit, i en condicions de saturació.

S'haurà de realitzar un assaig cada 3 o 5m, en funció de les variacions observades durant la perforació.

Els trams a assajar s'aïllaran convenientment mitjançant obturadors (un obturador aïllant l'últim tram perforat durant la perforació o dos obturadors una vegada acabat tot el sondeig) o mitjançant cimentacions de l'espai anular.

#### 1.2- Protocol de saturació

En el cas en què el tram a assajar estigui situat en la zona no saturada, s'haurà de saturar previament a l'execució de l'assaig mitjançant una injecció d'aigua.

El temps de saturació haurà d'ésser d'una durada ampliament superior a la de la duració prevlsta de l'assaig (com a mínim un factor de tres).

Abans de la realització de l'assaig s'esperarà que el nivell d'aigua en el sondeig estigui estabilitzat o bé que la variació observada sigui inferior a l'1% de la que s'espera provocar en l'assaig.

### 1.3- Seqüència de realització dels assaigs

La seqüència de realització dels assaigs hidràulics hauria de començar amb un assaig d'injecció a nivell variable (pulse, slug o Gilg-Gavard), seguit, en el cas en què s'observin descensos importants en la unitat de temps, per un assaig d'injecció a nivell constant (Gilg-Gavard, Lefranc o similars) o un bombament.

### 1.4- Control de la qualitat de l'aigua utilitzada per als assaigs

L'aigua que s'utilitzarà per a la saturació dels trams i per a la realització dels assaigs de permeabilitat haurà de ser prèviament analitzada amb determinació de pH, conductivitat, clorurs, sulfats, bicarbonats, sodi, calci i magnesi.

## 2- ASSAIG GILG-GAVARD A NIVELL VARIABLE

### 2.1- Àmbit d'aplicació

Aquest assaig és aplicable a terrenys saturats granulars i consolidats de baixa permeabilitat (entre  $10^{-9}$  i  $10^{-6}$  m/s).

Es pot fer en sondeigs sense obturadors amb un encanonament i condicionat de l'espai anular que ha de garantir l'aïllament del tram que s'assaja.

Consisteix en extreure o injectar un volum d'aigua en la canonada d'accés del tram on es vol fer l'assaig i mesurar la recuperació de nivells dins d'aquesta canonada. La velocitat de recuperació és funció directa del diàmetre de la canonada de mesura de nivells.

### 2.2- Realització de l'assaig

L'assaig es pot fer-se enrasant rapidament la canonada d'un sondeig sense obturadors i mesurant els descensos a partir d'aquest moment. En aquest cas, no s'haurà de trigar més d'un minut en injectar tota l'aigua, o es corre el risc de no controlar bé l'assaig. L'encanonament i condicionat de l'espai anular ha de garantir l'aïllament del tram que s'assaja.

### 2.3- Protocol d'interpretació

El mètode de Gilg-Gavard fa servir la següent expressió per conèixer la permeabilitat (Custodio y Llamas, 1983 p.972):

$$K = \frac{1,308d^2 \Delta h}{A h_m \Delta t}$$

on:

K = permeabilitat del terreny (cm/s)

d = diàmetre del sondeig (m)

$\Delta h$  = descens de nivell en metres durant l'interval  $\Delta t$  en minuts

A =  $a(1,032\lambda + 30d)$  en metres

$\lambda$  = llargària del tram d'assaig (m)

si  $\lambda \leq 6$  m,  $a = 1$ ; si  $\lambda > 6$  m,  $a = 0,481 + 0,178\lambda - 0,014\lambda^2$

$h_m$  = alçada mitjana del nivell de l'aigua a l'interval de temps  $\Delta t$

per a un sondeig obert només al fons (sense rexeita), de radi r i en unitats coherents,

$$K = \frac{r \Delta h}{8 h_m \Delta t}$$

Una vegada realitzat l'assaig es prendrà la precaució de continuar mesurant les variacions de nivell durant un temps de l'ordre del 10% de la durada de l'assaig.

En l'aplicació de la fórmula de Gilg-Gavard, a fi i efecte d'obtenir un valor representatiu de la permeabilitat, és aconsellable calcular el valor de K per a diferents  $\Delta t$  i prendre el valor promig. Aquest promig hauria de ser la mitjana geomètrica

#### 2.4- Recomanacions

Els resultats obtinguts són correctes en la mesura que ho sigui l'execució:

- tram a assajar saturat (veure punt 1.2)
- nivell inicial d'aigua en el sondeig on es realitza l'assaig estabilitzat,
- gruix saturat constant durant l'assaig,
- seguiment de la recuperació total fins assolir el nivell inicial.



## 3 ASSAIG LUGEON

### 3.1- Àmbit d'aplicació

Roques fracturades o si més no, terrenys consolidats de permeabilitat moderada a baixa ( $10^{-9}$  a  $10^{-8}$  m/s).

### 3.2 Principi de l'assaig

Consisteix en injectar durant un cert temps i a una certa pressió un volum d'aigua, que es mesura, a la part baixa d'un sondeig sense encanonar, que prèviament s'ha aïllat amb un obturador. Es fan diverses injeccions de forma cíclica a diferents pressions, mantenint constant el temps: primer s'incrementen les càrregues i després inversament es redueixen.

### 3.3 Realització de l'assaig

És necessari comptar amb una instrumentació sense encanonament i sense paquet de graves al fons, i l'assaig es fa al tram obturat del sondeig.

1. Es busca un tram del sondeig per posicionar l'obturador sense fractures importants. Per això s'haurà d'observar el testimoni del sondeig.
2. S'infla l'obturador a una pressió superior (entre 5 i 10 bar) a la pressió màxima que es vulgui assolir durant les injeccions.
3. Es comença a injectar durant un període de 10 minuts a una pressió constant (per exemple 2 bar) i es mesura el volum total d'aigua que passa a la formació.
4. S'incrementa la pressió d'injecció en 2 bar i es repeteix el punt 3.
5. La pressió màxima a la que s'arribi, haurà de ser (en equivalent en metres de columna d'aigua:  $10\text{m} = 1\text{bar}$ ) inferior a la profunditat de l'assaig (en metres) multiplicat per 2,5, el que aproximadament és la pressió litostàtica. Aleshores es repeteixen les injeccions que s'han fet disminuint progressivament les pressions (en els mateixos graons que s'hagin fet).

### 3.4- Presentació de resultats

Es presentaran en forma de corbes en les quals en abscisses es representa la pressió i en ordenades el volum injectat i amb una llista on es detallin els temps, pressions i volums d'aigua involucrats a cada injecció.

### 3.5- Interpretació

Es coneix per "Lugeon", el cabal injectat en litres per minut sota una pressió de 10 bar, per metre lineal de sondeig durant 10 minuts. Aquesta unitat d'injectabilitat, surt de la fórmula:

$$K = V / t \lambda P$$

on:

V = volum injectat (l)

t = durada de la injecció (min)

$\lambda$  = llargària del tram d'assaig (m)

P = pressió a la que es fa l'injecció (bar)

i aproximadament, 1 lugeon =  $1 - 2 \times 10^{-7}$  m/s

NOTA: A la pressió d'injecció s'hi ha d'afegir la fondària del nivell estàtic o la fondària mitja del tram assajat (10m de columna d'aigua = 1 bar) per obtenir la pressió real d'injecció

### 3.6- Exemple de realització i Interpretació de l'assaig

En un sondelg en pissarres molt compactes, es fan assaigs Lugeon en un tram situat entre 90 i 100 m de fondària. El nivell estàtic es troba 10 m per sota de la superfície del terreny. Es fan 9 injeccions repartides en 5 de càrrega i 4 de descàrrega amb increments de pressió equivalents a 10 m de columna d'aigua. Les injeccions duren cadascuna 10 minuts. Els resultats són els següents:

	<u>P (bar)</u>	<u>Volum injectat (l)</u>
Càrrega:	1	36
	2	54
	3	72
	4	90
	5	108
Descàrrega:	4	91
	3	73
	2	57
	1	37

La primera valoració és que el cicle tanca quasi perfectament (els mateixos volums d'injecció durant l'augment de càrrega i la descàrrega). El càlcul de la permeabilitat (es farà només per un cas, ja que els resultats són prou coherents) és:

$$K = 36 \text{ l}/10 \text{ min} \times 10 \text{ m} \times (1+1) \text{ bars} = 0,18 \text{ Lugeon}$$

Aleshores si 1 Lugeon =  $1-2 \times 10^{-7}$  m/s, la permeabilitat serà  $0,18 - 3.6 \times 10^{-7}$  m/s

**Assaig de permeabilitat**

La determinació de la permeabilitat dels diferents materials presents a la zona s'ha realitzat a partir d'assaig de camp en sondeigs. Els assaigs que s'han portat a terme es recullen a la següent taula:

Sondeig	Tram assajat	Tipus assaig
S-1	1-2 m 5-6 m	Lefranc nivell constant
S-2	1-2 m 5-6 m	Lefranc nivell constant
S-4	3-4 m 6-7 m 9-10 m 12-13 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-6	3-4 m 6-7 m 10-11 m 15-16 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-7	3-4 m 6-7 m 9-15 m 15-16 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-8	1-2 m 3-4 m 8-9 m 11-12 m	Gilg-Gavard nivell variable
S-9	3-4 m 6-7 m 11-10 m	Gilg-Gavard nivell variable

### PLÀNOL DE SONDEIGS



#### LLEENDA DE SONDEIGS

- SONDEIGS 2004
- SONDEIGS 2007 (Lefranc)
- SONDEIGS 2009 (Gilig-Gavard)
- SONDEIGS 2009 (Mecanic amb helicoidal i de penetració dinàmica)

Per calcular la permeabilitat dels diferents materials presents a la zona d'estudi, s'han dut a terme assaigs de tipus Lefranc a nivell constant i Gilg-Gavard a nivell variable.

**- Assaig Lefranc**

Aquest assaig es realitza a l'interior dels sondeigs i permet calcular quantitativament la permeabilitat del mateix, principalment per terrenys granulars. L'assaig es pot realitzar amb nivell constant o nivell variable, en aquest cas s'ha considerat més oportú realitzar l'assaig a nivell constant.

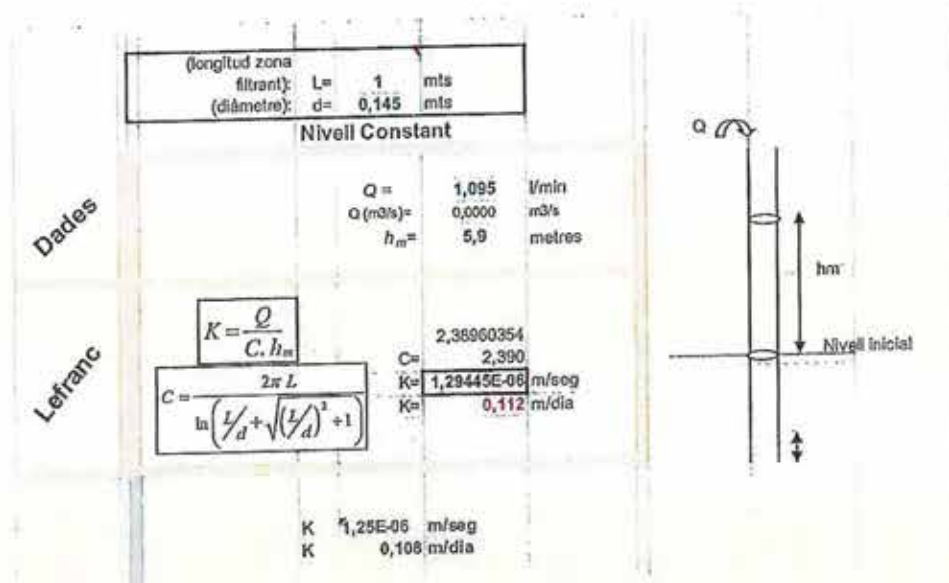
L'assaig Lefranc a nivell constant consisteix en introduir un cabal constant Q, per mantenir el nivell de l'aigua dins el sondeig estabilitzat a una alçada, h m.

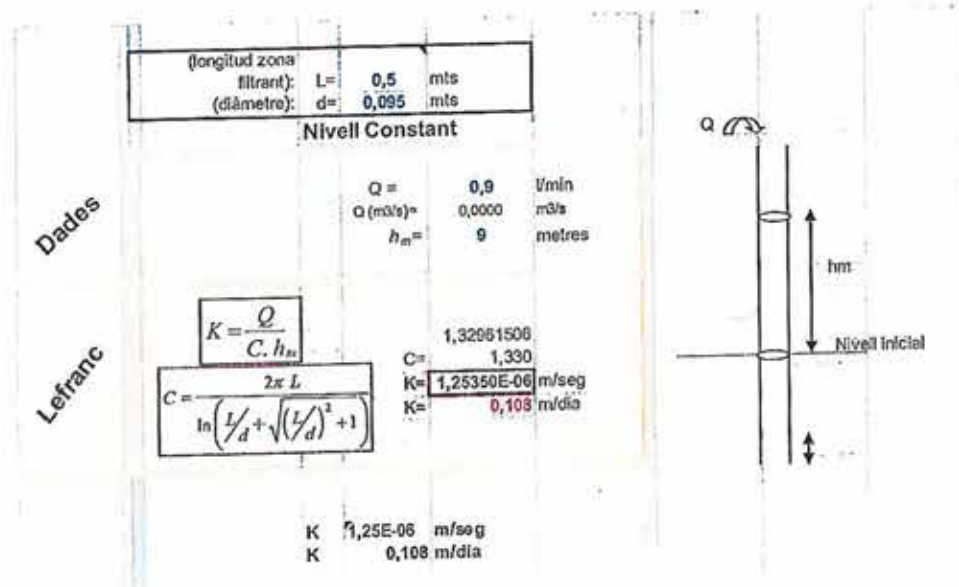
La permeabilitat es determina a partir de la següent expressió:

$$K = Q / c \cdot h$$

Els resultats d'aquesta prova es presenten tot seguit.

**- Permeabilitat de les sorres del Pliocè:**





Així es pot determinar que el valor de la permeabilitat per unitat hidrogeològica de les sorres del Pliocè, com a mínim en els cinc primers metres d'espessor és de l'ordre de K=0.110 m/dia o  $1.27 \cdot 10^{-6}$  m/s.

Aquest valor en principi és baix per el tipus de material (sorres), però cal considerar que en el subsòl apareixen intercalades capes lenticulars primes de llims i sorres fines amb matriu argilosa i nivells cimentats de graves i sorres grolleres. La presència d'aquestes capes dóna lloc a una disminució de la permeabilitat per efecte de la presència de pantalles impermeables.

- Assaig Gilg-Gavard a nivell variable

El mètode de Gilg-Gavard permet determinar la permeabilitat en sondeigs de petit diàmetre, de manera ràpida i utilitzant un petit volum d'aigua.

Existeixen dos formes diferents d'aplicació dels mètodes de Gilg-Gavard: una a nivell constant i una altra, variable. En aquest estudi s'ha utilitzat la de nivell variable per indicacions de l'ARC.

El mètode de Gilg-Gavard té una variant de règim no permanent molt fàcil d'aplicar y que tan sols precisa un petit volum d'aigua. El mètode es adient en terrenys no excessivament permeables. S'afegeix aigua al tub fins que el nivell arribi fins a una certa alçada coneguda, en general al límit superior del tub. Amb un cronòmetre y una sonda de mesura del nivell es va determinant el nivell de l'aigua en temps successius al final de la injecció. Llavors es compleix:

$$K = \frac{1,308 d^2}{A h_m} \cdot \frac{\Delta h}{\Delta t}$$

Els resultats d'aquesta prova es presenten en l'annex. Els valors obtinguts varien de  $1 \cdot 10^{-5}$  m/s a  $1 \cdot 10^{-7}$  m/s. Aquest valors en principi sembla baix per el tipus de material (sorres), però cal considerar que en el subsòl apareixen intercalades capes lenticulars primes de llims i sorres fines amb matriu argilosa i nivells cimentats de graves i sorres grolleres. La presència d'aquestes capes dóna lloc a una disminució de la permeabilitat per efecte de la presència de pantalles impermeables

#### - Permeabilitat de les argiles i llims del quaternari:

En aquest cas la permeabilitat s'ha estimat a partir d'assaigs de laboratori, els valors obtinguts ha estat:

mostra	Permeabilitat k
1	$4,28 \cdot 10^{-11}$ m/s
2	$1,33 \cdot 10^{-10}$ m/s
4	$4,48 \cdot 10^{-10}$ m/s

Resultats dels assaigs

$$K = \frac{1,308 d^2 \Delta h}{A h_w \Delta t}$$

DADES:

(longitud zona filtrant): L= 1 m  
 (diàmetre) d= 0,098 m

Gilg-Govard nivell variable

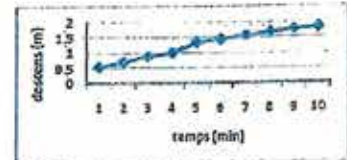
h1= 3 metres  
 h2= 2,46 metres  
 Δh = 0,54  
 Δt = 1 minuts  
 Δt = 60 seg

A= 2,6810

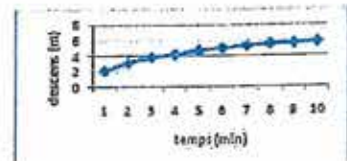
K= 0,699E-04 cm/seg  
 K= 0,699 m/dia  
 K= 0,699E-06 m/seg

SONDEIG B-B

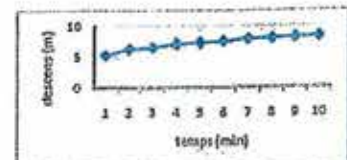
Assaig 1	3 m Tram assaigat									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	0,64	0,7	0,89	1	1,33	1,15	1,56	1,66	1,76	1,82
descens (m)	0,54	0,16	0,19	0,11	0,33	0,12	0,11	0,1	0,1	0,06
K	0,70E-06	6,42E-05	5,66E-05	4,00E-05	5,59E-05	5,21E-05	4,92E-06	4,69E-06	4,52E-06	4,27E-06
K (m/s) mitj.	1,12E-05									
K (m/s) mitj. 2	4,72E-06									



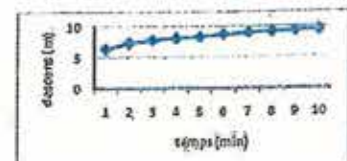
Assaig 2	6 m Tram assaigat									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	2,1	3,1	3,8	4,2	4,7	5	5,28	5,52	5,62	5,76
descens (m)	2,1	1	0,7	0,4	0,5	0,3	0,28	0,24	0,1	0,14
K	2,08E-05	1,71E-05	1,50E-05	1,32E-05	1,28E-05	1,17E-05	1,10E-05	1,04E-05	9,50E-06	9,05E-06
K (m/s) mitj.	2,61E-05									
K (m/s) mitj. 2	1,03E-05									



Assaig 3	10 m Tram assaigat									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	5,3	6,2	6,49	7,05	7,25	7,52	7,55	7,99	8,15	8,27
descens (m)	5,3	0,9	0,29	0,58	0,2	0,27	0,33	0,14	0,16	0,12
K	3,39E-05	2,20E-05	1,57E-05	1,34E-05	1,12E-05	9,85E-06	9,00E-06	8,16E-06	7,49E-06	6,91E-06
K (m/s) mitj.	2,78E-05									
K (m/s) mitj. 2	8,29E-06									



Assaig 4	15 m Tram assaigat									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	6,4	7,29	7,82	8,14	8,33	8,7	9	9,21	9,32	9,5
descens (m)	0,6	0,6	0,5	0,3	0,34	0,18	0,25	0,25	0,19	0,15
K	2,66E-05	1,57E-05	1,15E-05	9,13E-06	7,54E-06	6,89E-06	6,00E-06	5,43E-06	4,91E-06	4,50E-06
K (m/s) mitj.	1,03E-05									
K (m/s) mitj. 2	5,51E-06									





$$K = \frac{1,308 d^3 \Delta h}{A \cdot h_w \cdot \Delta t}$$

DADES:

(longitud zona filtrant): L = 1 mts  
(diàmetre) d = 0,098 mts

Gilg-Gavard nivell variable

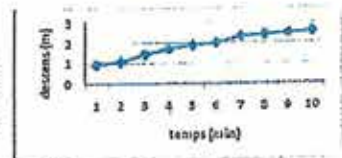
h<sub>1</sub> = 6 metres  
h<sub>2</sub> = 2,7 metres  
Δh = 3,3  
Δt = 6 minuts  
Δt = 360 seg

A = 2,5519

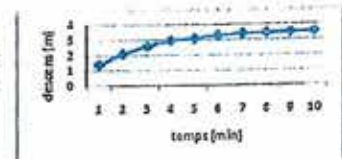
K<sub>w</sub> = 0,878E-04 cm/seg  
K = 0,854 m/dia  
K = 0,878E-05 m/seg

**SONDEIG S7**

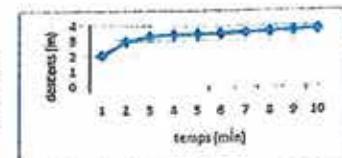
Assaig 1	Tram assaig 1									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	0,95	1,07	1,45	1,72	1,9	2,02	2,22	2,42	2,5	2,67
descens (m)	0,95	0,12	0,38	0,27	0,18	0,11	0,3	0,1	0,08	0,07
K	5,73E-06	3,24E-06	2,99E-06	2,60E-06	2,20E-06	2,94E-06	2,00E-06	1,83E-06	1,69E-06	1,53E-06
K (m/s) mitj.	5,24E-06									
K (m/s) mitj. 2	1,93E-06									



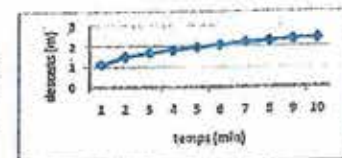
Assaig 2	Tram assaig 2									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	1,4	2,1	2,59	2,98	3,1	3,3	3,58	3,43	3,48	3,51
descens (m)	1,4	0,7	0,48	0,4	0,12	0,2	0,08	0,65	0,05	0,03
K	8,48E-06	6,36E-06	5,21E-06	4,51E-06	3,75E-06	3,33E-06	2,92E-06	2,60E-07	2,34E-07	2,13E-07
K (m/s) mitj.	7,05E-06									
K (m/s) mitj. 2	1,39E-06									



Assaig 3	Tram assaig 3									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	2,05	2,65	3,23	3,41	3,44	3,48	3,55	3,62	3,68	3,74
descens (m)	2,05	0,9	0,58	0,18	0,03	0,04	0,07	0,07	0,05	0,06
K	6,35E-06	5,99E-06	6,52E-06	5,18E-06	4,17E-07	3,51E-07	3,01E-06	2,74E-06	2,49E-06	2,69E-06
K (m/s) mitj.	7,14E-06									
K (m/s) mitj. 2	2,25E-06									



Assaig 4	Tram assaig 4									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	1,1	1,6	1,69	1,82	1,96	2,1	2,2	2,28	2,35	2,4
descens (m)	1,1	0,4	0,18	0,14	0,14	0,7	0,1	0,08	0,08	0,04
K	5,29E-06	3,59E-06	2,64E-06	2,18E-06	1,89E-06	1,67E-06	1,50E-06	1,38E-06	1,25E-06	1,15E-06
K (m/s) mitj.	4,60E-06									
K (m/s) mitj. 2	1,93E-06									



$$K = \frac{1,308 d^3 \Delta h}{A h_w \Delta t}$$

DADES:

(longitud zona filtrant): L = 1 mts  
(diàmetre): d = 0,028 mts

Gllg-Gavard nivell variable

h<sub>1</sub> = 15 metres  
h<sub>2</sub> = 10,44 metres  
Δh = 4,56  
Δt = 10 minuts  
A<sub>t</sub> = 600 cm<sup>2</sup>

$$A = 26619$$

K<sub>1</sub> = 8.190E-04 cm<sup>2</sup>/seg  
K<sub>2</sub> = 0.708 m<sup>2</sup>/dia  
K<sub>3</sub> = 8.190E-08 m<sup>2</sup>/seg

**SONDEIG B-9**

Assaig 1	1m	Tram assaigal				
minuts		5	10	15	20	25
descens total (m)		0.04	0.05	0.06	0.07	0.08
descens (m)		0.04	0.01	0.01	0.01	0.01
K		1.42E-07	8.87E-08	7.00E-08	6.21E-08	5.64E-08

K (m<sup>2</sup>/s) mitjà: 8.41E-08  
K (m<sup>2</sup>/s) mitjà 2: 2.38E-08

Assaig 2	3m	Tram assaigal				
minuts		5	10	15	20	25
descens total (m)		0.01	0.02	0.04	0.05	0.05
descens (m)		0.01	0.01	0.02	0.01	0
K		3.56E-09	3.66E-09	4.73E-09	4.49E-09	3.55E-09

K (m<sup>2</sup>/s) mitjà: 2.99E-09  
K (m<sup>2</sup>/s) mitjà 2: 1.60E-09

Assaig 3	9m	Tram assaigal									
minuts		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)		0.8	0.62	0.65	0.68	0.69	0.7	0.7	0.71	0.71	0.72
descens (m)		0.6	0.02	0.3	0.1	0.2	0.2	0	0.1	0	0.1
K		2.63E-06	1.88E-06	1.91E-06	9.99E-07	8.29E-07	7.06E-07	8.05E-07	5.97E-07	4.78E-07	4.55E-07

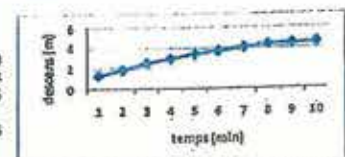
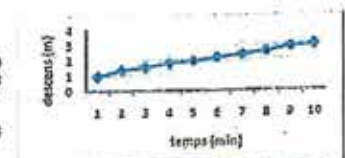
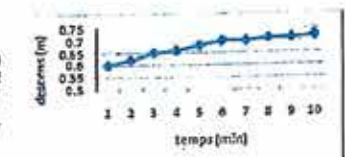
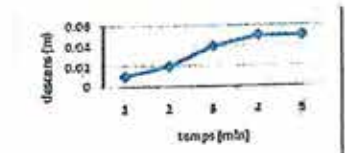
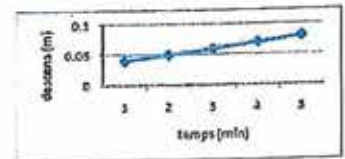
K (m<sup>2</sup>/s) mitjà: 2.28E-06  
K (m<sup>2</sup>/s) mitjà 2: 6.52E-07

Assaig 4	11m	Tram assaigal									
minuts		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)		0.95	1.35	1.65	1.8	1.95	2.18	2.35	2.59	2.69	2.98
descens (m)		0.95	0.4	0.2	0.25	0.15	0.23	0.17	0.21	0.22	0.1
K		5.76E-06	4.09E-06	3.19E-06	2.72E-06	2.99E-06	2.20E-06	2.03E-06	1.94E-06	1.94E-06	1.89E-06

K (m<sup>2</sup>/s) mitjà: 5.50E-06  
K (m<sup>2</sup>/s) mitjà 2: 1.99E-06

Assaig 5	15m	Tram assaigal									
minuts		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)		1.3	1.65	2.62	2.96	3.41	3.7	4.05	4.35	4.45	4.58
descens (m)		0.6	0.6	0.5	0.3	0.24	0.16	0.25	0.25	0.19	0.15
K		7.97E-06	5.60E-06	5.07E-06	4.49E-06	4.19E-06	3.73E-06	4.50E-06	3.20E-06	2.99E-06	2.78E-06

K (m<sup>2</sup>/s) mitjà: 6.80E-06  
K (m<sup>2</sup>/s) mitjà 2: 3.46E-06



$$K = \frac{1,308 \cdot d^2 \cdot \Delta h}{\Delta h_c \cdot \Delta t}$$

DADES:

(longitud zona filtrant): L= 1 mts  
(diàmetre) d= 0,05 mts

Gilg-Gavard nivell variable

h1= 11 metres  
h2= 4,36 metres  
Δh 6,64  
Δt= 10 minuts  
Δt= 600 seg

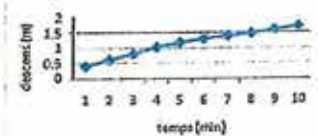
$$A = 2,5519$$

K= 1,193E-03 cm/seg  
K= 1,020 m/dia  
K= 1,193E-05 m/seg

**SONDEKS B-D**

**Assaig 1**      3 m      Tram assaigat

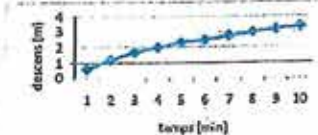
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	0,42	0,62	0,82	1,03	1,18	1,3	1,4	1,48	1,6	1,7
descens (m)	0,42	0,2	0,2	0,21	0,15	0,12	0,1	0,08	0,12	0,1
K	2,01E-06	1,46E-06	1,31E-06	1,22E-06	1,12E-06	1,04E-06	9,57E-07	8,85E-07	8,50E-07	8,13E-07



K (m/s) mitj. 2,34E-05  
K (m/s) mitj. 2 9,08E-07

**Assaig 2**      6 m      Tram assaigat

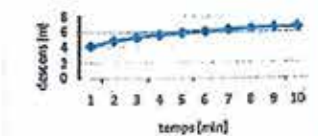
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	0,6	1,2	1,7	2	2,34	2,5	2,76	3	3,19	3,34
descens (m)	0,6	0,6	0,5	0,3	0,34	0,16	0,25	0,25	0,19	0,15
K	2,87E-06	2,97E-06	2,71E-06	2,30E-06	2,24E-06	1,09E-06	1,86E-06	1,79E-06	1,70E-06	1,12E-06



K (m/s) mitj. 4,31E-05  
K (m/s) mitj. 2 1,70E-06

**Assaig 3**      11 m      Tram assaigat

minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	4,2	4,9	5,3	5,65	5,9	6,1	6,3	6,45	6,57	6,64
descens (m)	5,3	0,9	0,20	0,58	0,2	0,27	0,23	0,14	0,16	0,12
K	2,01E-05	1,17E-05	8,45E-06	6,76E-06	5,65E-06	4,86E-06	4,31E-06	3,88E-06	3,49E-06	3,18E-06



K (m/s) mitj. 2,46E-05  
K (m/s) mitj. 2 9,94E-06

$$K = \frac{1,308 d^3 \Delta h}{A h_c \Delta t}$$

DADES:

(alçada zona filtrant): L= 1 m mts  
(diàmetre) d= 0,008 mts

Gilg-Gavard nivell variable

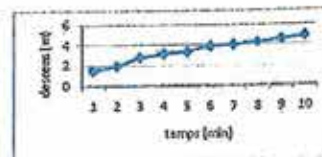
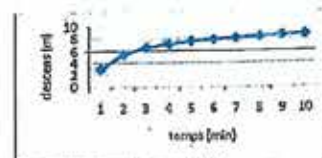
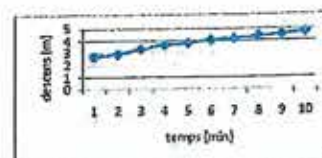
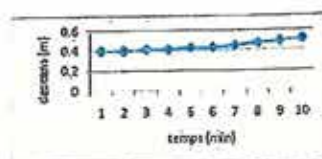
h1= 6 metres  
h2= 1,94 metres  
h3= 4,06  
Δh= 6 minuts  
Δt= 160 seg

$$A = 2,5819$$

K= 1,215E-03 cm/seg  
K= 1,080 m/cia  
K= 1,215E-05 m/seg

**SONDERS 3-4**

Assaig 1	3 m Tram assaig									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	0,4	0,4	0,41	0,41	0,43	0,43	0,45	0,47	0,49	0,51
descens (m)	0,4	0	0,01	0	0,02	0	0,02	0,02	0,02	0,02
K	1,91E-05	9,57E-07	6,54E-07	4,50E-07	4,11E-05	3,43E-05	3,06E-07	2,81E-07	2,60E-07	2,44E-07
K (m/s) m[1]	2,53E-06									
K (m/s) m[1, 2]	9,04E-07									
Assaig 2	6 m Tram assaig									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	2,72	2,9	3,25	3,63	3,92	4,08	4,2	4,56	4,52	4,7
descens (m)	2,72	0,18	0,45	0,23	0,14	0,24	0,14	0,16	0,16	0,19
K	1,30E-05	6,94E-05	5,24E-05	4,40E-05	3,66E-05	3,24E-05	2,87E-05	2,61E-05	2,40E-05	2,25E-05
K (m/s) m[1]	9,34E-06									
K (m/s) m[1, 2]	2,67E-06									
Assaig 3	9 m Tram assaig									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	3,02	5,4	6,5	7,15	7,59	7,89	8,19	8,36	8,59	8,68
descens (m)	3,02	2,29	1,1	0,65	0,43	0,3	0,3	0,18	0,22	0,2
K	1,45E-05	1,29E-05	1,04E-05	8,55E-06	7,20E-06	6,28E-06	5,59E-06	5,00E-06	4,56E-06	4,15E-06
K (m/s) m[1]	1,58E-05									
K (m/s) m[1, 2]	5,12E-06									
Assaig 4	12 m Tram assaig									
minuts	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
descens total (m)	1,5	1,93	2,73	3,15	3,36	3,9	4,05	4,25	4,54	4,58
descens (m)	0,6	0,6	0,5	0,3	0,34	0,16	0,25	0,25	0,19	0,15
K	7,16E-06	4,62E-06	4,88E-06	3,77E-06	3,22E-06	3,11E-06	2,77E-06	2,54E-06	2,41E-06	2,32E-06
K (m/s) m[1]	7,26E-06									
K (m/s) m[1, 2]	2,63E-06									



## 8.- Piezometria

Per tal de conèixer la dinàmica piezomètrica de les dues unitats hidrogeològiques s'han tingut en consideració els nivells estàtics de l'aigua subterrània presos durant la realització dels sondeigs mecànics de reconeixement del subsòl. Els valors obtinguts han estat, prenent com a cota 0 la cota de realització dels sondeigs, els següents:

### Sondeigs Fase I: Octubre 2007

**Sondeig S-1: Nivell piezomètric a – 5,9 metres de profunditat**

**Sondeig S-2: Nivell piezomètric a – 9 metres de profunditat**

### Sondeig Fase II: Novembre 2009

**Sondeig S-7: Nivell piezomètric a – 3.8 metres de profunditat**

**Sondeig S-9 : Nivell piezomètric a – 4.7 metres de profunditat**

**Sondeig S-8: Nivell piezomètric a - 19 metres de profunditat**

**Sondeig SH: Nivell piezomètric a – 4.6 metres de profunditat**

Considerant valors absoluts respecte el nivell del mar, el nivell piezomètric a la zona d'estudi varia de -1.8 metres sobre el nivell del mar a – 1.4 msnm.

## Flux hídric subterrani

El flux hídric subterrani es determina a partir de la perpendicular de línies isopieques (línies de mateixa piezometria) i ens indica la direcció que pren aquest flux intern.

A partir de les dades de piezometria obtingudes dels nivells dels sondeigs realitzats es pot determinar que el flux hídric presenta una direcció cap l'est. Considerant la dinàmica hídrica regional, el flux hídric mostra una direcció cap el nord-est, pel que clarament en aquest nivell aquífer superficial la direcció del flux té una direcció predominant d'oest a est, de manera paral·lela a la circulació superficial del riu Fluvià.

Considerant els valors de piezometria el gradient hídric és força elevat de l'ordre de 0.2.

Cal tenir present que si la profunditat del nivell piezomètric es situa per sota del nivell del mar fa pensar que a la zona hi podria intrusió salina, però les analítiques indiquen baixa salinitat i per tant cal considerar que no hi ha connectivitat hidràulica del l'aquífer cap al litoral. De fet alguns pous que exploten l'aquífer detrític del neogen presenten alts continguts en sals. D'altra banda informacions orals han indicat que antigament s'havien abandonat pous en l'àrea de Palau-Borrell per problemes de salinitat.

En qualsevol cas a la zona no hi ha cap pou. Tan és així, que l'aigua de Palau-Borrell és conduïda des de Pelacalç.

### Dinàmica hídrica subterrània

#### - Zones de recarrega:

L'origen de l'aigua de recarrega dels aquífers allunyats de la zona d'estudi es dona principalment per la infiltració de l'aigua de pluja.

A nivell superficial l'escolament no és destacat degut a la presència de capes argiloses i llims.

A nivell superficial la zona d'estudi esdevé per les seves característiques morfològiques una excel·lent àrea de recàrrega, en els condicions actuals de front extractiu de material obert, però cal considerar que un cobriment i impermeabilització de la zona donaria lloc amb el temps a una disminució del nivell freàtic d'un aquífer que està limitat i no s'explota.

#### - Zones de descàrrega:

A nivell superficial la descàrrega de l'aquífer es dona principalment a través dels pous de captació per usos agropecuaris i industrials, principalment que queden allunyats de la zona d'estudi i a través dels principals cursos fluvials de la zona.

### Hidroquímica

D'acord amb les dades de l'ACA corresponen a la caracterització de la massa d'aigua subterrània de l'Empordà (06) en la que s'inclou la unitat hidrogeològica de les sorres del Pliocè, els paràmetres hidroquímics orientatius són:

Aqüífer: 2014130 - Aqüífer dels neògens de l'Empordà

pH (u.pH)	CE (uS/cm)	HCO <sub>3</sub> (mg/l)	Cl (mg/l)	SO <sub>4</sub> (mg/l)	Ca (mg/l)	Mg (mg/l)
7,68	663,6	302,73	35,6	49,07	116,59	11,68
Na (mg/l)	K (mg/l)	NO <sub>3</sub> (mg/l)	NH <sub>4</sub> (mg/l)	Fe_total (µg/l)	Mn_total (µg/l)	
21,24	1,62	60,3	0,15	680,00	3,68	

Dades corresponents al promig de 14 punts a l'any 2003

Per altra banda s'ha pres mostres d'aigua del subsòl per analitzar el seu quimisme i poder establir una primera aproximació al seu origen i per descartar la possible intrusió salina.

Finalment d'acord amb el protocol de l'Agència de Residus s'ha analitzat l'aigua utilitzada en la realització dels assaigs de permeabilitat en els sondeigs. Els resultats han estat:

RESULTATS ( Metodologia segons EHE)			Mostra 4952		
Paràmetre	RESULTATS		GRAU D'AGRESSIVITAT		
		Unitats	DÈBIL	MIG	FOR TA
pH 20°C,			6,5 - 5,5	5,5 -4,5	< 4,5
Amoni,		mg/l	15-30	30-60	> 60
Magnesi,		mg/l	300-1000	1000-3000	> 3000
Diòxid de carboni,		mg/l	15-40	40-100	> 100
Sulfats,	22.5	mg/l	200 - 600	600 -3000	> 3000
Residu sec,	402.0	mg/l	75 -150	50 -75	< 50
Clorurs	35.5	mg/l			

### Vulnerabilitat de les unitat hidrogeològiques

En aquesta primera fase de treball per tal d'avaluar el perill de contaminació de l'aigua subterrània i protecció de la seva qualitat a escala de la zona de treball s'ha caracteritzat la vulnerabilitat de les Unitats hidrogeològiques. En aquest treball es considera la vulnerabilitat en el sentit de Vrba y Zaporozec, 1994, és a dir com una propietat intrínseca d'un sistema aquífer que depèn de la seva sensibilitat a impactes naturals i/o antròpics. Així doncs, en aquest estudi general s'avalua la vulnerabilitat natural o intrínseca, en funció de les característiques físiques dels sistemes aquífers i no dels possibles tipus de contaminants o bé explotacions artificials.

La vulnerabilitat s'ha desenvolupat a partir de diferents mètodes reconeguts internacionalment: DRASTIC (Aller et al 1987) i GOD (Foster & Hirata 1988).

Aquests mètodes avaluen la vulnerabilitat de les unitats hidrogeològiques dividint-les en cel·les, per les que es calcula un índex de vulnerabilitat a partir d'un sistema de rang ponderats, és a dir aquests mètodes defineixen rangs per cadascun dels paràmetres que utilitzen i a més assignen un pes en funció de la importància relativa de cada paràmetre. La suma d'aquest rangs permet obtenir un índex que reflexa la vulnerabilitat per cada cel·la del sistema aquífer. A major valor d'aquest índex major és la sensibilitat dels sistema aquífer a la contaminació. D'acord amb aquest mètodes s'ha establert cinc classes o graus de vulnerabilitat:

Classe de Vulnerabilitat	Definició
Extrema	Vulnerable a la majoria dels contaminants amb impacte ràpid en molts escenaris de contaminació.
Alta	Vulnerables a molts contaminants en molts escenaris de contaminació.
Moderada	Vulnerable a alguns contaminants tan sols quan són contínuament descarregats o lixiviats.
Baixa	Tan sols vulnerables a contaminants conservatius quan són descarregats o lixiviats en forma àmplia i contínua durant llargs períodes de temps.
Despreçiable	Presència de capes confinats en les que el flux vertical és insignificant

Taula 06: Definició dels graus de vulnerabilitat



Els paràmetres bàsics considerats per tal de desenvolupar els diferents mètodes han estat:

- Característiques morfològiques (pendent): A major pendent, major escorrentia superficial, i per tant menys probabilitat d'infiltració del contaminat.
- Característiques litològiques: La litologia condiona la porositat, permeabilitat i el confinament del contaminat, la vulnerabilitat és menor quan més consolidats siguin el materials i menys porosos.
- Característiques estructurals: La presència de diàclasi i falles pot donar lloc a un increment de la porositat secundària i de la permeabilitat, disminuint la capacitat d'atenuació de la zona no saturada.
- Grau de confinament hidràulic: El contaminat quedarà limitat si l'aqüífer és confinat. Per un aqüífer lliure la vulnerabilitat és més elevada.
- Conductivitat hidràulica: a major conductivitat hidràulica més vulnerable és l'aqüífer, ja que el contaminats es dispersa més fàcilment.
- Profunditat de l'aigua subterrània: Quan més profund es trobi el nivell piezomètric, major és l'espessor de la zona no saturada i la seva capacitat d'atenuar la càrrega contaminant.

Els resultats obtinguts de vulnerabilitat, utilitzant principalment el mètode GOD, per a les diferents unitats hidrogeològiques definits han estat:

Sistema	Litologia	Medi	K (m/s)	Aqüífer	Valor mètode GOD	Classe de vulnerabilitat
Unitat 1	Llims i argiles del quaternari	Lliure, anisòtrop i heterogeni	10 <sup>-2</sup> a 10 <sup>-10</sup>	Porós, poc permeable multicapa	0,4	Baixa
Unitat 2	Sorres del Pliocè	Lliure i confinat, anisòtrop i heterogeni	10 <sup>-6</sup>	Poc permeable	0,4	Baixa

\* K: Permeabilitat

Taula 07: Vulnerabilitat pels sistemes aqüífers de la zona d'estudi

Per als dos sistemes la vulnerabilitat és baixa pel que en principi no presenten condicionants negatius davant la contaminació.

## 9.-RISCOS GEOLÒGICS

---

Per tal d'estudiar i avaluar els diferents riscos geològics que poden arribar a afectar a la zona objecte d'estudi s'ha seguit una metodologia basada en el treball de camp, en l'anàlisi cartogràfic i la recerca bibliogràfica.

La caracterització del riscs geològics de la zona s'ha realitzat partint del concepte de risc com la relació entre perillositat i dany. En aquest sentit s'ha treballat principalment en l'anàlisi de la perillositat, entenent aquesta com la condició, procés o succés geològic que suposa una amenaça per l'ésser humà o el seu hàbitat (USGS, 1977). És doncs el producte de la probabilitat d'ocurrència d'un fenomen per l'amenaça. En aquest sentit cal determinar la probabilitat que implica el tractament de registre de dades de varies fonts.

Com a riscos més evidents s'han analitzat principalment els associats a la geodinàmica externa, en concret els de tipus gravitacional: esllavissades, desprendiments i fenòmens de subsidència. Cal considerar que en aquest treball en tot moment s'està analitzant la perillositat, ja que actualment no hi ha bens que puguin veure's afectats per processos geològics adversos i per tant no es pot avaluar el dany i per tant tampoc el risc, però si la perillositat que impliquen els citats processos.

La zona on es pretén ubicar un dipòsit controlat de residus, no presenta uns fenòmens relacionats amb els riscos geològics que siguin evidents. A continuació es treballen els diferents riscos geològics que poden afectar a la zona.

### 5.3. INUNDABILITAT

Per la correcta caracterització de la probabilitat d'ocurrència de les inundacions és necessari l'anàlisi dels registres hidrogràfics d'un ampli període d'anys, com a mínim 10 anys, tot i que el recomanable són 40 anys. Aquests registres de cabals màxims no existeixen per a la zona d'estudi, ja que no existeixen cursos fluvials de règim permanent, sinó un torrent de poca incidència. Per aquest motiu l'avaluació del risc d'inundacions es realitza a partir de les dades de morfometria fluvial calculades en l'apartat d'hidrologia i dels treballs de camp, i per tant no s'ha pogut realitzar un estudi probabilístic per tal de determinar períodes de retorn indicadors de la perillositat.

### Anàlisi de precipitacions

L'estudi de les precipitacions és de gran importància en l'avaluació i predicció de la perillositat per avingudes, ja que constitueix un dels principals factors desencadenants dels processos d'erosió, desbordament i avingudes fluvials, és doncs necessari tenir la informació sobre la magnitud de les precipitacions al llarg dels últims anys. L'estudi de les precipitacions s'ha desenvolupat en l'apartat de climatologia. Les dades utilitzades per l'avaluació de les avingudes fluvials han estat la de l'estació de Ventalló.

Tot i que no es tenen registres de precipitació diària a la zona, i menys d'intensitat de pluja (que és la que realment pot determinar la formació d'avingudes) no es considera que els valors de precipitació a la zona siguin suficients per donar lloc a grans avingudes o inundacions.

### **Dades meteorològiques i climatològiques**

Les dades climatològiques i meteorològiques referents a l'àmbit d'estudi s'han obtingut a partir de l'Atlas Climàtic de Catalunya, de l'Atlas Climàtic Digital de Catalunya i de les estacions automàtiques del Servei Meteorològic de Catalunya més properes a la zona on es preveu ubicar l'activitat, situades als municipis de Ventalló i Torroella de Fluvià, ja que a la zona en qüestió no hi ha.

#### Dades meteorològiques

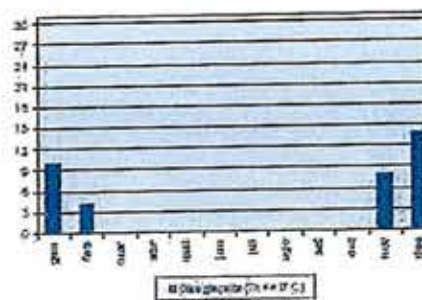
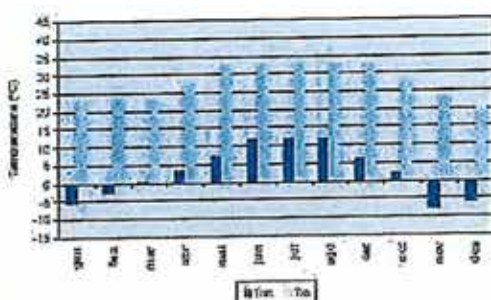
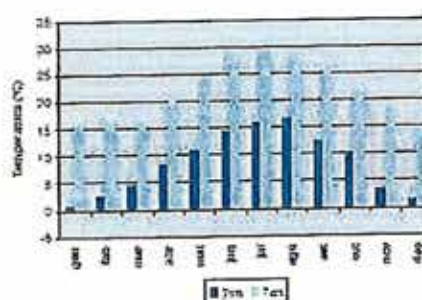
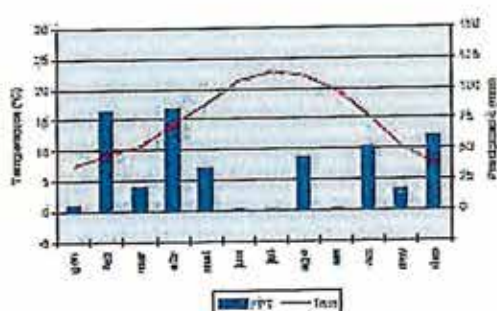
##### **Estacions meteorològiques:**

##### **☛Ventalló**

Codi de l'estació:	W3
Nom de l'estació:	Ventalló
Nom del municipi:	Ventalló
Comarca:	Alt Empordà
UTM:	505458, 4666670.
Altitud (m):	7
Data d'alta:	14/03/2000

A continuació es presenta un resum de les dades meteorològiques referents a l'estació de Ventalló durant l'any 2007 (últim anuari de dades publicat):

Precipitació total acumulada: 406.6 mm  
 Temperatura mitjana: 14,7 °C  
 Mitjana de temperatures màximes: 21.5 °C  
 Mitjana de temperatures mínimes: 8,3 °C  
 Temperatura màxima absoluta: 34 °C ( 14/08/2007 )  
 Temperatura mínima absoluta: - 7.7 °C ( 17/11/2007 )  
 Humitat relativa mitjana 72%

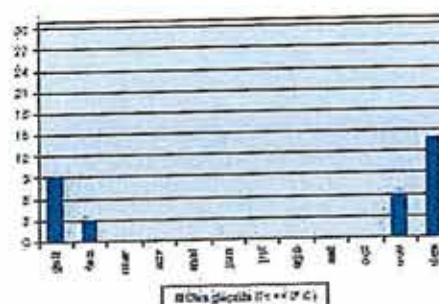
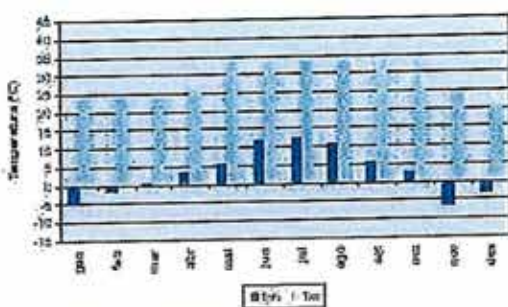
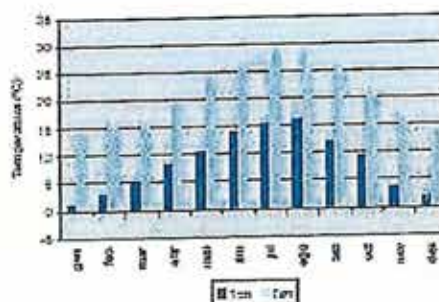
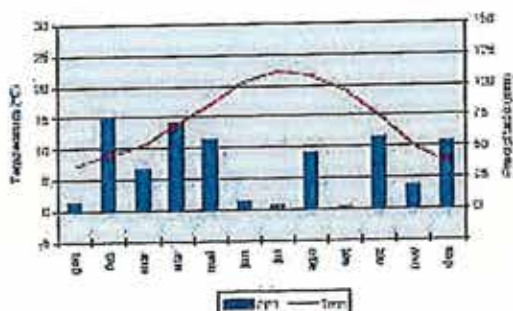


↳Torroella de Fluvià

Codi de l'estació: W2  
 Nom de l'estació: Torroella de Fluvià  
 Nom del municipi: Torroella de Fluvià  
 Comarca: Alt Empordà  
 UTM: 504945, 4670255  
 Altitud (m): 6 m  
 Data d'alta: 14/03/2000

A continuació es presenta un resum de les dades meteorològiques referents a l'estació de Torroella de Fluvià durant l'any 2007 (últim anuari de dades publicat):

Precipitació total acumulada:	429.1 mm
Temperatura mitjana:	14.5 °C
Mitjana de temperatures màximes:	21 °C
Mitjana de temperatures mínimes:	8.4 °C
Temperatura màxima absoluta:	33.3 °C ( 01/07/2007 )
Temperatura mínima absoluta: -	6.2 °C ( 17/11/2007 )
Humitat relativa mitjana	71 %

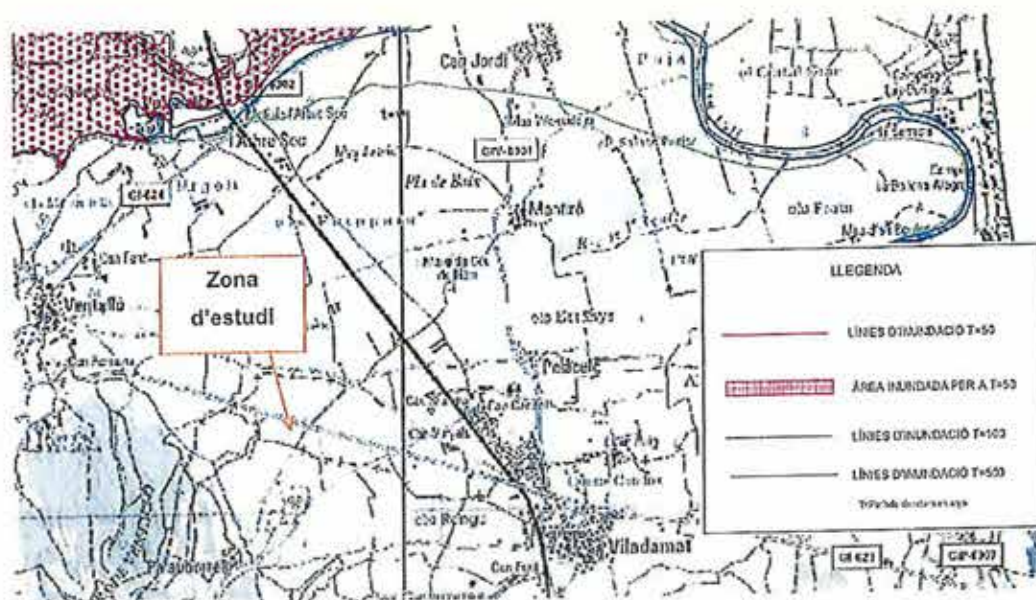


Temperatura mitjana anual:	15°C a 16°C
Amplitud tèrmica anual:	14°C a 16°C
Evapotranspiració anual:	712 a 855 mm
Regions tèrmiques:	Mesotèrmica II (B'2)
Concentració estival de l'eficàcia tèrmica:	48% a 51.9%
Dèficit hídric anual:	200 a 300 mm
Típus de clima:	-20 a 0 Sec subhúmit (B1)

### Anàlisi de zones inundables

Cal doncs considerar que la zona no constitueix ni Espai fluvial, ni zona hídrica, ni Zona Inundable d'acord amb els criteris de l'ACA, pel que cal considerar la zona com a zona no inundable.

Segons la delimitació de les zones potencialment inundables de les Conques Internes que l'Agència Catalana de l'Aigua va elaborar per a la redacció del pla INUNCAT, la zona d'estudi, no es troba dintre de cap zona de risc, tal i com es pot observar en el plànol següent, corresponent a dita zona.



### 5.4. SUBSIDÈNCIES

A la zona no s'ha detectat cap esfondrament o subsidència produïda per fenòmens de col·lapse del terreny. En aquest sentit cal considerar que en tota la zona d'estudi no hi ha litologies susceptibles de produir processos de subsidència o esfondraments. tan sols cal destacar que el rentat d'alguns nivells sorrencs per un descens molt ràpid del nivell piezomètric podria donar lloc a processos de sifonament i per tant a petits esfondraments.

En conjunt es pot dir que actualment el risc per subsidència és baix, ja que no s'han identificat morfologies típiques de subsidència com, bòfies, ni processos de dissolució significatius.

## 5.5. INESTABILITATS GRAVITATÒRIES

L'avaluació del risc per inestabilitats de vessants s'ha portat a terme a partir de la identificació en el terreny i per fotografia àrea de les zones amb esllavissaments, despreniments o fluxos de terres, i de l'estudi de la susceptibilitat del terreny a partir d'anàlisi cartogràfica.

L'equilibri d'un vessant o talús està determinat per la resistència i l'esforç al tall (cohesió i angle de fregament intern). Els processos d'inestabilitat de vessant tenen lloc quan l'esforç al tall és superior a la resistència i es trenca l'equilibri del terreny. Per tal de comprendre millor la dinàmica s'han caracteritzat els factors condicionants i els desencadenants d'aquests processos d'inestabilitat. Aquests factors actuen com elements de determinació de la possibilitat que es donin moviments de vessant, i per tant, de la perillositat per inestabilitats gravitatòries.

Els factors condicionants són de caràcter natural i estableixen les característiques resistents dels vessants, es tracta de les característiques pròpies del terreny que determinen la seva vulnerabilitat com: la litologia, estructura, vegetació, etc. Per altra banda, els factors desencadenants poden ser de caràcter natural o antròpic i són els que permeten un augment de l'esforç al tall produint condicions d'inestabilitat i trencant l'equilibri, poden ser aspectes com l'aigua, els sismes, les modificacions dels talussos per obres, etc.

Així doncs en aquest treball s'han considerat com a factors condicionants: pendent, vegetació, litologia, estructura i processos actius. I com a desencadenants s'ha considerat bàsicament l'aigua.

A partir dels punts d'inestabilitat observats a la zona i l'anàlisi conjunt dels factors condicionants i desencadenants s'ha determinat la susceptibilitat del terreny als moviments de vessant, com un indicador de la perillositat i per tant del risc.

### Tipus d'inestabilitats identificades

Les inestabilitats gravitatòries tampoc tenen un gran protagonisme a la zona d'estudi, ja que es tracta d'una àrea de pendent poc acusat i el relleu és suau i ondulat. L'estudi de camp i l'anàlisi de l'ortofotomapa determinen que l'existència de grans esllavissaments es quasi nul·la.

A grans trets dins la zona d'estudi s'han diferenciat tan sols un tipus d'inestabilitats: els esllavissaments. Els esllavissaments es poden donar a les zones dels talussos de l'explotació minera, però són sempre de dimensions molt reduïdes i afecten a un volum de material molt petit.

Així doncs, els materials que es veuen involucrats en processos d'inestabilitats gravitacionals són les sorres que afloren en els talussos de l'explotació, on per la pròpia activitat extractiva s'han format alguns talussos en estat d'equilibri límit.

En conjunt la susceptibilitat de la zona es pot considerar baixa i moderada.

Cal remarcar que els talussos superiors als 10 metres en sorres de la zona extractiva es mostren estables. El factor de seguretat per a una alçada de 5 metres en les sorres del Pliocè ha estat de 1,25.

## 5.6. SISMICITAT

El perill sísmic del municipi de Viladamat, tenint en compte que l'acceleració bàsica expressada en relació a la gravetat és:

$$a_b/g=0,08^*$$

Amb un coeficient de contribució, K, de 1,0

El sòl en els primers 30 metres cal considerar-lo de tipus III amb un coeficient de 1,6.

Cal doncs considerar que el municipi de Viladamat presenta una perillositat sísmica baixa, i d'acord amb l'Institut Cartogràfic de Catalunya la vulnerabilitat és baixa amb danys lleugers per a edificis.

Per altra banda, en el mapa de vulnerabilitat sísmica i danys a edificis de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, el municipi de Viladamat es considera de vulnerabilitat sísmica baixa de danys lleugers.

Segons la norma de la construcció NCSE '02, aquesta àrea presenta un risc per sismicitat baix. Tot i així segons aquesta norma un dipòsit controlat de residus es considera una



construcció d'importància especial, perquè en la construcció s'hauran d'aplicar els criteris sismoresistents tal i com estableix la citada norma.

## 10.-AVALUACIÓ MATERIALS

---

En aquest apartat es realitza una avaluació dels materials disponibles, propers a la zona d'estudi, que puguin ser utilitzats en el futur dipòsit controlat de residus per a la impermeabilització artificial del vas, com a materials per a l'obra, per a la impermeabilització, segellament, condicionament d'accessos, etc.

A la comarca del l'Alt Empordà, existeixen diverses explotacions d'àrids que poden ser útils i proveir sorres de diferents granulometries. En concret existeixen almenys tres zones amb activitat extractiva de graves i sorres a menys de 15 quilometres, que són Torroella de Fluvià, Viladamat i Albons.

El més important a destacar en aquest apartat és que dins la zona concreta d'emplaçament del dipòsit controlat de residus podrien ser útils com a materials per a la impermeabilització les argiles del quaternari i les del Pliocè, ja que tractades podrien donar argiles amb bona capacitat d'impermeabilització, pel que caldria fer estudis de reserves d'argiles. En aquest sentit els treballs de prospecció minera l'any 2004 a la zona amb motiu d'una possible ampliació de la zona extractiva, va permetre identificar en el subsòl a uns 500 metres a l'est de la zona d'estudi argiles negres força plàstica i impermeables a uns 8 metres de profunditat. Aquestes argiles serien molt útils com a material d'impermeabilització, mentre que les sorres del Pliocè podrien emprar-se com a capes de segellament (s'adjunten les analítiques).

MOSTRA Nº 1

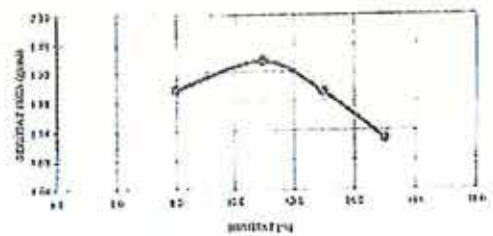
**ACTA DE RESULTATS**

Descripció de la mostra: **sol feblement**  
 Proves de masses: **sol feblement**  
 1 SL13 Compactació Proctor Modificada, UNE 103.601:1994.

W <sub>1</sub> (%)	W <sub>2</sub> (%)	W <sub>3</sub> (%)	W <sub>4</sub> (%)
10.15	10.44	10.24	10.22
2205	2460	2305	2365
4779	4978	4527	4877
4397.0	4607.9	4200.0	4246.7
2213	2210	2310	2310
1.00	1.04	1.03	1.03

W <sub>1</sub> (%)	W <sub>2</sub> (%)	W <sub>3</sub> (%)	W <sub>4</sub> (%)
192.5	209.2	180.0	194.0
101.1	191.0	169.9	174.2
39.7	39.9	39.5	39.0
147.4	151.7	132.5	137.3
11.4	10.0	10.3	10.0
0.01	10.64	12.04	15.00



**DENSITAT MÀXIMA 1.04 g/cm<sup>3</sup>**  
**HUMIDAT ÓPTIMA 11.0 %**

**Observacions:**

Director tècnic: *[Signature]* Transmès a: Pel·lioniari *[Signature]* Cap d'obra *[Signature]*

*[Signature]* *[Signature]*

1 Els Rodríguez Alonso *[Signature]* Clotilde Lloreda Ferrández

## ACTA DE RESULTATS

1	SL34	Permeabilitat en permeòmetre o edòmetre sota càrrega variable, o cèl·lula triaxial amb pressió en cua.
---	------	--

L'assolida permesabocel ha estat instal·lada i adequada per tal que actuï com a permeòmetre de càrrega variable. És adequada la instal·lació de sol amb l'energia hidràulica (normalment Potènci Modificat o Nueve) a l'interior de la cèl·lula edòmètrica, i a cèl·lula amb dos passos porosos.

Un esp. s'ajuda la mostra, se la instal·la amb la càrrega eventual i se'n fa una aproximació de 33 vegades el què de la prova de sol.

Es mesura la velocitat de circulació de l'aigua a través de la mostra mitjançant l'expressió:

$$k = \frac{a}{L} \ln \left( \frac{h_1}{h_2} \right) \quad \text{on,}$$

k és la permeabilitat, en cm/s

A	Secció transversal del tub o cèl·lula	(cm <sup>2</sup> )	0,01
A	Secció transversal de la mostra de sol	(cm <sup>2</sup> )	20,01
L	Què de la mostra	(cm)	2,00
C	Temps de pas de l'aigua	(s)	24032
H <sub>1</sub>	Alçada de la columna d'aigua al començament de l'assaig	(cm)	75,0
H <sub>2</sub>	Alçada de la columna d'aigua al final de l'assaig	(cm)	55,8

DIÀMETRE	(cm)	5,047	
SECCió TRANSVERSAL	(cm <sup>2</sup> )	20,01	
ALÇADA	(cm)	2,00	
UMIDITAT INICIAL	(%)	11,8	
UMIDITAT FINAL	(%)	13,7	
DENSITAT SECA	(g/cm <sup>3</sup> )	1,83	

DIÀMETRE	(cm)	1,123	
SECCió	(cm <sup>2</sup> )	0,93	

TEMPERATURA (°C)	20 ± 2	
UMIDITAT RELATIVA (%)	68 ± 5	

<b>PERMEABILITAT K</b>	4,28E-09 cm/s	4,28E-11 m/s
------------------------	---------------	--------------

Observacions:		Cap d'Àrea
Director tècnic	Tramès a: Peticionari	
 Mely Rodríguez Alonso		Cap d'Àrea  Cap d'Àrea

MOSTRA N° 2

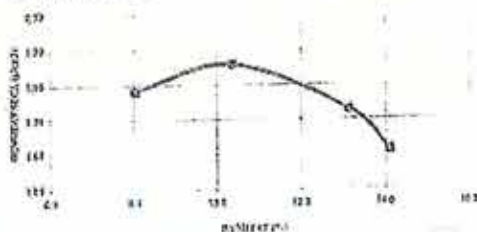
**ACTA DE RESULTATS**

Descripció de la mostra: **pel laboratori.**  
 Preca de mostra: **1 SL13 Compactació Proctor Modificada, UNE 103.601:1984.**

mostra	anotació	(g)	5000	2500	5000	9777
m	moide	(g)	4515	4819	4819	4918
w	edificació	(%)	4864	5091	5090	4092
s	edificació	(g)	4806.5	4972.0	4987.0	4919.5
V	volume mostra	(cm³)	2310	2310	2310	2310
D <sub>max</sub> s/V	DENSITAT SECA	(g/cm³)	1.94	1.97	1.92	1.65

mostra	anotació	(g)	2007	1047	1816	1193
m	moide	(g)	1801	1803	1800	1806
w	edificació	(%)	29.1	43.2	37.8	37.1
s	edificació	(g)	187.0	142.0	127.1	127.2
V	volume mostra	(cm³)	12.6	14.5	10.7	10.7
D <sub>max</sub> s/V	DENSITAT	(g/cm³)	0.93	10.38	13.14	11.61

Compactació manual       Compactació mecànica



**DENSITAT MÀXIMA 1.97 g/cm³**  
**HUMITAT ÒPTIMA 10.5 %**

LABORATORI D'ANÀLISI DE RESIDUS DE LA REGIÓ DE BARCELONA

Observacions:

Director tècnic: *[Signature]*      Transmissor: *[Signature]*      Revisor: *[Signature]*

*[Signature]*      *[Signature]*

*[Signature]*      *[Signature]*

## ACTA DE RESULTATS

1	SL34	Permeabilitat en permeàmetre o edòmetre sota càrrega variable, o cèl·lula triaxial amb pressió en cua
---	------	---

L'assaj de permeabilitat ha estat realitzat en edòmetre, adequat per tal que s'aplicin a permeàmetre de càrrega variable.

Es compacta la mostra de sòl amb tenyida estàndard (normalment Pràctic Modificat o Normal) a l'èltor de la cèl·lula edomètrica i es col·loca entre dues plaques poroses.

Un cop saturada la mostra, es la sotmet amb una càrrega equivalent a una àltera aproximada de 30 vegades el gruix de la proveta de sòl.

En mesurar la velocitat de circulació de l'aigua a través de la mostra s'obté l'expressió:

$$k = \frac{a \cdot L}{d \cdot t} \left( \frac{h_1}{h_2} \right) \text{ cm}$$

k és la permeabilitat, en cm/s

a	Secció transversal al diàmetre o buida	(cm <sup>2</sup> )	6,93
A	Secció transversal de la proveta de sòl	(cm <sup>2</sup> )	20,01
L	Alçada de la mostra	(cm)	2,00
t	Temps de durada de l'assaj	(s)	31920
h <sub>1</sub>	Alçada de la columna d'aigua al començament de l'assaj	(cm)	100
h <sub>2</sub>	Alçada de la columna d'aigua al final de l'assaj	(cm)	88,7

**CARACTERÍSTIQUES DE LA PROVERA I RE SÒL:**

DIÀMETRE	(cm)	8,617
SECCIO TRANSVERSAL	(cm <sup>2</sup> )	20,01
ALÇADA	(cm)	2,00
HUMIDATAT NATURAL	(%)	13,0
HUMIDATAT ESCA	(%)	13,8
DENSITAT ESCA	(g/cm <sup>3</sup> )	1,08


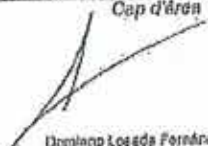
**DIMENSIONS DEL TUB O BURETA:**

DIÀMETRE	(cm)	1,23
SECCIO	(cm <sup>2</sup> )	0,93

**CONDICIONS AMBIENTALS**

TEMPERATURA (°C)	20 ± 2
HUMIDATAT RELATIVA (%)	95 ± 5

<b>PERMEABILITAT A</b>	1,33E-08 cm/s	1,33E-10 m/s
------------------------	---------------	--------------

<b>Observacions:</b>	
Director tècnic	Tramès a: Peticionari
 Lluís Rodríguez Abella	Cap d'Àrea  Domingo Lozada Fernández

MOSTRA N° 3

**ACTA DE RESULTATS**

Descripció de la mostra

Pressió de mostra pel laboratori

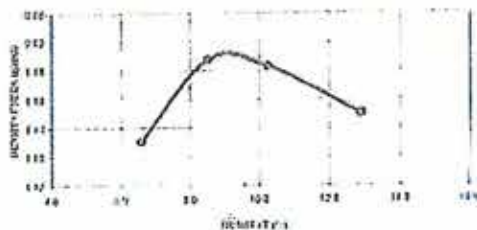
1	SL13	Compactació Proctor Modificat, UNE 103.501:1994
---	------	---

m <sup>3</sup> a g	mostra solta	g	W (%)	D <sub>s</sub> (g/cm <sup>3</sup> )	D <sub>m</sub> (g/cm <sup>3</sup> )	D <sub>o</sub> (g/cm <sup>3</sup> )	D <sub>o</sub> (g/cm <sup>3</sup> )
m	mostra	g		0,00	9320	6620	9340
m	mostra	g		0,00	4310	4810	4310
m <sup>3</sup> a g	assaig	g		4020	6200	5670	6200
a	assaig	g		4020	4020	4020	4020
V	volum prova	(cm <sup>3</sup> )		2310	2310	2310	2310
D <sub>s</sub> = m/V	DENSITAT SÈCA	(g/cm <sup>3</sup> )		1,68	2,00	1,99	1,92

W (%)	D <sub>s</sub> (g/cm <sup>3</sup> )	D <sub>m</sub> (g/cm <sup>3</sup> )	D <sub>o</sub> (g/cm <sup>3</sup> )	D <sub>o</sub> (g/cm <sup>3</sup> )
15,0	1,68	1,99	1,92	1,92
19,0	1,80	2,00	1,99	1,99
27,0	1,92	2,00	1,99	1,99
30,0	1,92	2,00	1,99	1,99
37,0	1,80	2,00	1,99	1,99
42,0	1,68	2,00	1,99	1,99

Compactació màxima       Compactació solta



**DENSITAT MÀXIMA 2,00 g/cm<sup>3</sup>**  
**HUMITAT ÒPTIMA 19,0 %**

LABORATORI D'ANÀLISI DE RESIDUS DE L'EMPORDÀ, S.L. (12/2005)

Observacions: |

Director tècnic: *Lluís Rodríguez Alonso*      Transmissió a: Pel·licionari      Cap d'assaig: *Domingo Losada Fernández*

### ACTA DE RESULTATS

1	SL34	Permeabilitat en permeòmetre o edòmetre sota càrrega variable, o còl·lula triaxial amb pressió en tija
---	------	--

L'assai de permeabilitat ha estat realitzat en cèl·lula, sòl·lida per la que actua com a anell i mitjà de càrrega variable.

Es comprimeix la mostra de sòl amb funció cel·lulara (anèl·lic) i Doctor Modicat a Nivells a diferent de la cèl·lula edòmetria, i es col·loca entre dues plaques poroses.

Un cop establert la mostra, se la sotmet amb una càrrega equivalent a una altura aproximada de 33 cègides al gruix de la proveta de sòl.

Es mesura la velocitat de circulació de l'aigua a través de la mostra mitjançant l'expressió:

$$k = \frac{a}{A} \frac{L}{t} \ln \left( \frac{h_1}{h_2} \right) \text{ on,}$$

h és la permeabilitat, en cm/s

A	Secció transversal del tub o cèl·lula	(cm <sup>2</sup> )	0,09
X	Secció transversal de la proveta de sòl	(cm <sup>2</sup> )	20,01
L	Grès de la mostra	(cm)	2,00
t	Temps de circulació de l'aigua	(s)	31223
h <sub>1</sub>	Alçada entre còl·limes a l'inici al moment de l'assai	(cm)	70,0
h <sub>2</sub>	Alçada entre còl·limes al final de l'assai	(cm)	69,5

**CARACTERÍSTIQUES DE LA PROVETA DE SÒL:**

DIÀMETRE	(cm)	5,017
SECCIO TRANSVERSAL	(cm <sup>2</sup> )	20,01
ALÇADA	(cm)	2,00
HUMIDAT NÒRM.	(%)	9,4
HUMIDAT SÒL	(%)	12,3
CONSISTÈNCIA	(g/cm <sup>3</sup> )	1,93

**DIMENSIONS DEL TUB O BUNYTA:**

DIÀMETRE	(cm)	1,173
SECCIO	(cm <sup>2</sup> )	0,50

**CONDICIONS AMBIENTALS:**

TEMPERATURA (°C)	20 ± 2
HUMIDAT RELATIVA (%)	20 ± 5

PERMEABILITAT k	2,23E-08 cm/s	2,23E-10 m/s
-----------------	---------------	--------------

<b>Observacions:</b>		
Director tècnic	Tramès a:	Peticionari
		
Luis Rodriguez Aranda		Domingo Llesca Ferrández

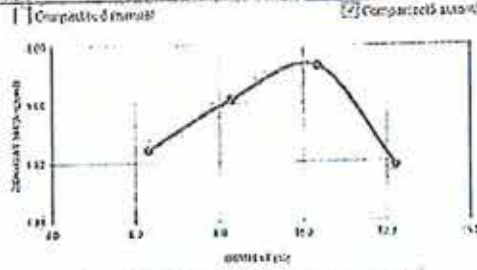
MOSTRA N° 4

**ACTA DE RESULTATS**

Descripció de la mostra:  
Prova de mostra: col·locada.

1 SL13 Compactació Proctor Modificada, UNE 103.501-1994.

CLASSIFICACIÓ	PROVA	W <sub>1</sub>	W <sub>2</sub>	W <sub>3</sub>	W <sub>4</sub>
CLASSIFICACIÓ	PROVA	W <sub>1</sub>	W <sub>2</sub>	W <sub>3</sub>	W <sub>4</sub>
W	W <sub>1</sub>	46,99	49,35	49,83	46,99
W	W <sub>2</sub>	47,50	49,55	50,27	49,55
W	W <sub>3</sub>	49,97,0	49,82,0	49,91,0	49,97,0
W	W <sub>4</sub>	23,17	23,17	23,17	23,17
W	W <sub>5</sub>	1,93	1,13	1,00	1,30
W	W <sub>6</sub>	213,0	223,0	204,0	210,0
W	W <sub>7</sub>	209,0	190,0	183,0	192,0
W	W <sub>8</sub>	37,1	37,7	37,5	39,2
W	W <sub>9</sub>	100,0	100,0	100,0	100,0
W	W <sub>10</sub>	10,4	12,7	10,0	10,4
W	W <sub>11</sub>	0,21	0,20	0,30	0,22



**DENSITAT MÀXIMA 1.60 g/cm³**  
**HUMITAT ÒPTIMA 10.0 %**

Observacions:

Director tècnic: *[Signature]* Tramès a: Pel·licionari *[Signature]*  
Lluís Rodríguez Alonso *[Signature]* Domingo Llussà Farréder



### ACTA DE RESULTATS

Núm. Ordre	SL34	Permeabilitat en permeabilitat o edòmetro sota càrrega variable, o cèl·lula triaxial amb pressió en cua
------------	------	---

Consul·ly de permeabilitat ha estat realitzat en edòmetro, adequat per les que es fan amb a permeabilitat de càrrega variable. Es compacta la mostra de sòl amb ferrega esclafada (normalment Procter Aconest o Normal) a l'interior de la cèl·lula permeabilitat, i es col·loca entre dues làmines poroses. Un cop saturada la mostra, es la manté amb una càrrega constant a la cèl·lula s'apliquen de 30 voltes el gruix de la mostra de sòl.

Es mesura la variació de l'altura de l'aigua a través de la mostra mitjançant l'aspecte de:

$$k = \frac{h \cdot L}{t \cdot h_0} \left( \frac{h_1}{h_2} \right) \text{ cm}$$

k és la permeabilitat, en cm/s

a	Alçada transversal del tub o cèl·lula	(cm)	0.99
A	Alçada transversal de la mostra de sòl	(cm)	20.01
L	Gruix de la mostra	(cm)	2.03
t	Temps de durada de l'assajos	(s)	31814
h <sub>0</sub>	Alçada de la columna d'aigua al desenvolupament de l'assajos	(cm)	75.0
h <sub>1</sub>	Alçada de la columna d'aigua al final de l'assajos	(cm)	69.0

**CARACTERÍSTIQUES DE LA PROVA DE SÒL:**

DIÀMETRE	(cm)	5.047
SECCIÓ TRANSVERSAL	(cm <sup>2</sup> )	20.41
ALÇADA	(cm)	2.03
UMIDAT INICIAL	(%)	91
UMIDAT FINAL	(%)	12.9
DENSITAT SECA	(g/cm <sup>3</sup> )	1.07

**DIMENSIONS DEL TUB O CÈL·LULA:**

DIÀMETRE	(cm)	1.123
SECCIÓ	(cm <sup>2</sup> )	0.99

**CONDICIONS AMBIENTALS:**

TEMPERATURA (°C)	20 ± 0.2
UMIDAT RELATIUA (%)	60 ± 1

PERMEABILITAT k	4.48E-08 cm/s	4.48E-10 m/s
-----------------	---------------	--------------

**Observacions:**

Director tècnic	Tramès a	Peticionari	Cap d'àrea
			
Lluís Rodríguez Alonso			Dora rda Louada Fatminda

## 11.- BIBLIOGRAFIA

---

- BASE CARTOGRÀFICA 1:5000 v2 RASTER GEOTIF. Mapes digitalitzats de la zona de Viladamat. ICC
- FERRER, M i GONZÁLEZ DE VALLEJO, L. Manual de campo para la descripción y caracterización de macizos rocosos en afloramientos. Instituto Tecnológico GeoMinero de España. 1999.
- GONZÁLEZ DE VALLEJO, L. Ingeniería Geológica- Prentice Hall. 2002
- HISTÒRIA NATURAL DEL PAÏSSOS CATALANS. Volums Geologia I i II. Fundació Enciclopèdia Catalana. Barcelona. 1992
- MAPA GEOLÒGIC DE ESPAÑA E. 1:50.000.. 1 ed. Madrid: Servicio de publicaciones del Ministerio de Industria, 1982.
- MAPA TOPOGRÀFIC DE CATALUNYA. 1:25.000. Institut Cartogràfic de Catalunya. *Versió 2.0. Ràster*. 2000.
- MAPA GEOLÒGIC DE CATALUNYA. 1:25.000. Institut Cartogràfic de Catalunya, Fulls l'Escala
- MONSALVE SÁENZ. Hidrogeología en la Ingeniería. 2ª Edición. Alfaomega Grupo Editor. 1999
- RELEA I GINÉS, F. Recomanacions tècniques per a la restauració i condicionament dels espais afectats per activitats extractives. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Generalitat de Catalunya. 1987.
- <http://www.gencat.net>
- *Real Decreto 1481/01, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito de vertedero.*
- *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.*
- *Directiva Europea 1999/31/CE de 26 de abril de 1999 relativa al vertido de residuos.*

12.- Taula Resum

<b>ACTIVITAT ACUTAL</b>	Activitat Extractiva amb Licència de Dipòsit Controlat de Residus de la Construcció		
<b>SITUACIÓ</b>	Terme Municipal de Viladamat, Alt Empordà (Girona)		
<b>SUPERFÍCIE</b>	18 ha		
<b>VOLUM PREVIST INICIALMENT</b>	5820196 m <sup>3</sup>		

<b>CONTEXT GEOLÒGIC</b>	Depressió de l'Empordà, terrenys d'edat neògena quaternària	<b>INUNDABILITAT</b>	Zona no inundable. La zona NO constitueix ni Espai Fluvial, ni Zona Hidràica, ni Zones Inundables d'acord amb criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua
<b>ESTRATIGRAFIA</b>	Nivells de sorra amb nivells cimentats. Conglomerats més cimentat, Nivells de lims i argiles, Nivells d'argiles Subsòl aigua.....	<b>SUBSIDÈNCIES</b>	Risc de subsidència Baix
<b>UNITATS LITOLITOLÒGIAQUES</b>	Unitat 1: Argiles i sorres limoses vermelles Unitat 2: Sorres ocre de gra groller amb grava, amb nivells petrocàlcics, cimentats amb crostes calcànies.	<b>INESTABILITAT GRAVITATORIA</b>	Susceptibilitat Baixa – Moderada. Talussos superiors als 10 m de sorres a l'extractiva són estables
<b>HIDROLOGIA SUPERFICIAL</b>	No s'ha observat en cap punt de la zona el més mínim cabal d'aigua superficial	<b>SISMICITAT</b>	Risc sísmicitat Baix
<b>HIDROLOGIA SUBTERRÀNIA</b>	Zona no inclosa dins de cap aqüífer protegit segons informe sectorial Agència Catalana de l'Aigua	<b>AVALUACIÓ DE MATERIALS DISPONIBLES</b>	A 500 m a l'est de l'exploració argiles negres força plàstica i impermeables (material d'impermeabilització) permeabilitats de l'ordre de 10 <sup>-12</sup> m/s
<b>PERMEABILITAT DEL SUBSÒL</b>	LEFRANC: 1.27*10 <sup>-6</sup> m/s GILG-GAVARD: Varien entre 1*10 <sup>-6</sup> m/s a 1*10 <sup>-7</sup> m/s		
<b>PIEZOMETRIA</b>	Piezometria de -1.8 msnm a -1.4 msnm		
<b>FLUX HÍDRIC SUBTERRANI</b>	Direcció nord-est. A la zona hi pot haver intrusió salina.		
<b>VULNERABILITAT</b>	Vulnerabilitat baixa		
<b>RISCOS GEOLÒGICS</b>	No presenta riscos geològics evidents		

## 13.- Taula de Compliment Decret 1/97

## ANALISI AL DECRET 1/1997, DE 7 DE GENER, SOBRE LA DISPOSICIÓ DEL REBUIG EN DIPÓSITS CONTROLATS

La formació geològica sobre la qual reposi un Dipòsit controlat de classe II haurà de tenir una permeabilitat, mesurada en condicions de saturació, inferior o igual a  $10^{-9}$  m/s en gruix d'almenys 2 m.

La permeabilitat mesurada en condicions de saturació amb els assaigs LEFRANC efectuats donen  $1,27 \times 10^{-6}$  m/s i per tant superiors a  $10^{-9}$  m/s i per GILG-GAVARD varien entre  $1 \cdot 10^{-5}$  m/s a  $1 \cdot 10^{-7}$  m/s. El Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig en dipòsits controlats preveu que en aquest cas es prendrà la mesura complementària d'impermeabilització artificial mitjançant una capa amb un gruix mínim de 90cm i una permeabilitat inferior a  $5 \times 10^{-10}$  m/s sempre i quant no es tracte de les zones definides a continuació.

En el cas de formació geològica no complexa de manera natural les condicions abans esmentades i sempre que no es tracti d'una zona constituïda per importants gruixos dels següents materials:

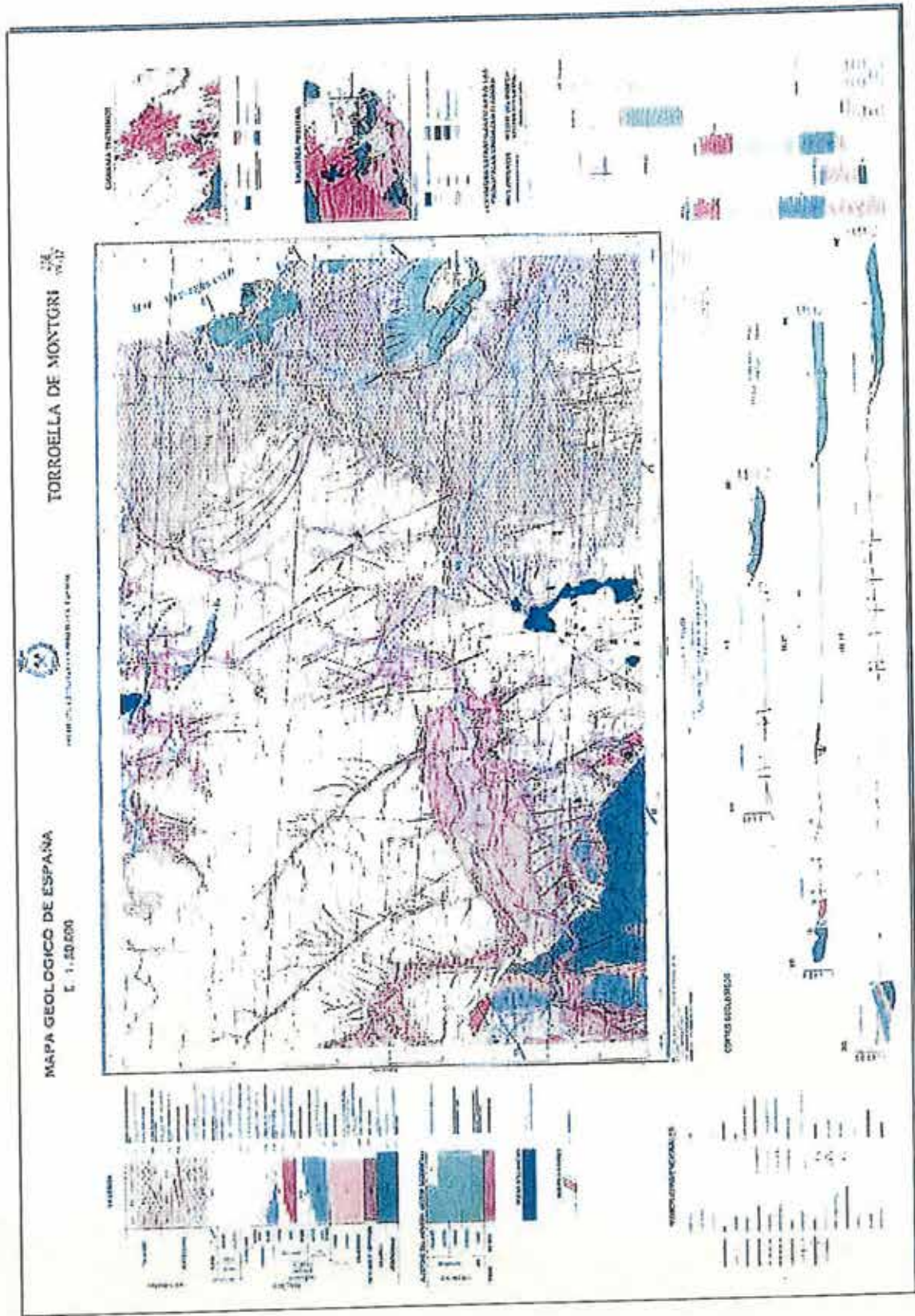
- Materials consolidats amb elevada permeabilitat per calcificació o per intensa fissuració
- Materials porosos no consolidats tal com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats.
- Capas d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ignies, etc.) o be,
- D'una zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 500 anys.

CONDICIONS	JUSTIFICACIÓ	SI	NO
a) Materials consolidats amb elevada permeabilitat per calcificació o per intensa fissuració	No es tracta de materials calcificats o fissurats. Podria ser el cas de pedreres de calça o granit i per tant no es el cas.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Materials porosos no consolidats tal com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals, terrasses, i dipòsits al·luvials antics poc cimentats	Es un dipòsit fluviodeltàic, amb trams molt cimentats i capes intercalades lenticulars de llims i sorres fines amb matriu argilosa. La permeabilitat teòrica de les sorres ocres es de l'ordre de $10^{-2}$ m/s (Relea, 1987). La permeabilitat real de l'indret (confirmats amb els valors dels assaig Lefranc de l'ordre de $10^{-6}$ m/s és baixa degut a la cimentació i a la matriu argilosa i per GILG-GAVARD $10^{-6}$ i $10^{-7}$ m/s). La gran diferència entre la permeabilitat teòrica i la real confirma que no es tracta d'una zona definida en aquest punt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) Capes d'alteració superficial de materials originalment poc permeables (margues, roques ignies, etc.)	Es tracta d'una zona extractiva amb la conseqüent retirada de les capes superficials	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Zona inundable per crescudes d'un curs d'aigua relatives a un període de retorn de 500 anys.	D'acord amb les dades disponibles adjuntes la zona no es situa en cap àmbit inundable amb període ni de tan sols de 500 anys.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## **Annexos**

## **Plànol de sondeigs**

---



**NPVg** Graves i sorres grosseres amb fuma petita. Els còdols són molt petits i estan constituïts per roques metamòrfiques, plutòniques, calcàries i líl·lies. El ventall de mides és molt gran i la base és molt irregular. El gruix mitjà estàvat és de 20m i inclouen un sòl de tipus Gibeart de la unitat de Viladomat amb la unitat NPVg. Aquesta unitat s'interpreta com un delta de tipus Gibeart de la unitat NPVg. El gruix mitjà estàvat és de 20m i inclouen un sòl de tipus Gibeart de la unitat NPVg.

**NPVg** Sorres petites amb alguns intercalats de grava. Localment es troben àvulsos ben desenvolupats. Presenten estratificació encorbada a gran escala estratificada cap a la base. Els forats presenten una orientació horitzontal complexa, amb solcs erous i laminacions encorbades a mitjana escala i sòl de tipus Gibeart de la unitat NPVg. En algun punt s'observen heretabilitats sedimentàries. En el marge SW la unitat és discordant sobre el mesozoic, representen les fases inicials del delta, tipus Gibeart de la unitat NPVg. El gruix mitjà estàvat és de 20m en el sector NE i en el sector SW no arriba la base de la unitat de Viladomat a l'ibroc.

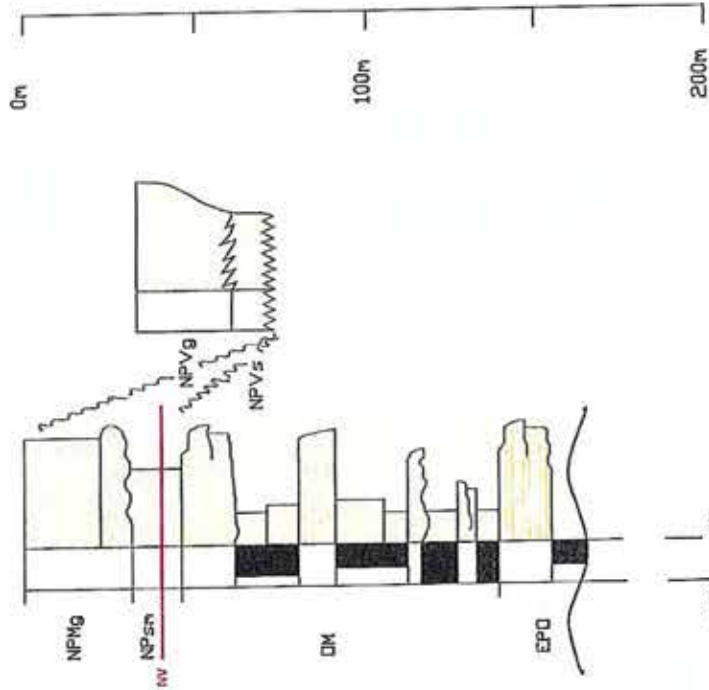
**NPVg** Graves fines amb mitja sorrenca. Els còdols són molt petits i estan constituïts per roques metamòrfiques plutòniques i líl·lies. El ventall de mides és molt gran i la base és molt irregular. El gruix mitjà estàvat és de 20m i inclouen un sòl de tipus Gibeart de la unitat NPVg. Aquesta unitat s'interpreta com un delta de tipus Gibeart de la unitat NPVg. El gruix mitjà estàvat és de 20m i inclouen un sòl de tipus Gibeart de la unitat NPVg.

**NPVg** Sorres bioclastiques grosses i grosses, amb fuma mitjana abundant. Presenten estratificació discordància i arreniment estret molt desenvolupat. La base és discordant amb una relació de solapament sedimentari continuat. El gruix mitjà estàvat és de 20m. Inclouen el Plioc.

**DM** - Condiments amb intercalats de grava i líl·lies grosses, molt poc desenvolupats. La porció superior és predominantment líl·lies calcàries. Els còdols són de roques calcàries, desenvolupant intercalats nivells heretables de breques calcàries. La base i el sostre de la unitat són dues discordàncies. Fades Fluvia-àlvial. El gruix mitjà estàvat és de 20m. Està atribuïda a l'ibroc - Roc.

**DM** nivell actual del fons del vas del dipòsit controlat

Còl·les d'argiles la còl·les a on es troben la primera capa d'argiles 5m



Percentatge d'argilla





**LEGENDA DE SONDEIGS**

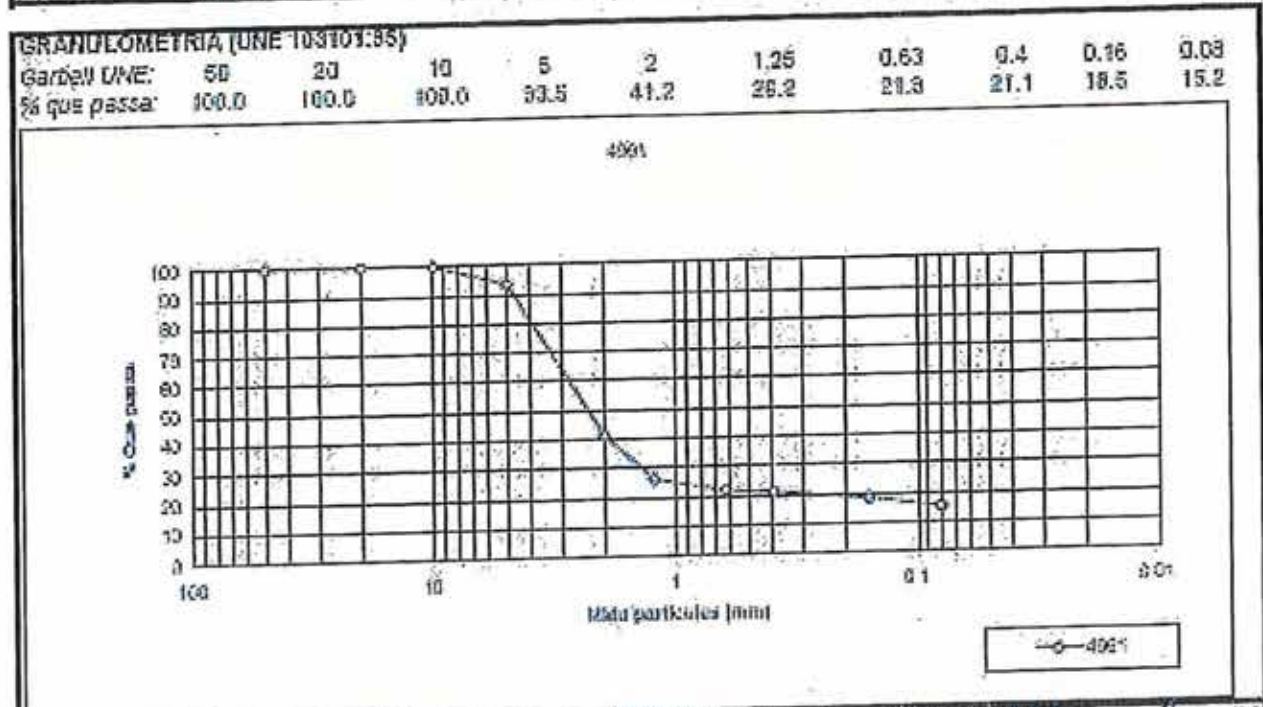
● SONDEIGS 2004

● SONDEIGS 2007  
(Lefranc)

● SONDEIGS 2009 (Gilig-  
Gavard)

<b>IDENTIFICACIÓ</b>		2252-09-(004961)
Petidorari:	2352 - Axial Geologia i medi ambient s.l.	
Obra:	Dipòsit Palau de l'Estel, MA-1	

<b>MOSTRA</b>					
Material:	Sorra gruixera matro-obra				
Tipus:	Representativa	S-H	10.00-11.0 m	Recaptonada el:	9/12/9



<b>LIMITS D'ATTERBERG</b>		<b>HUMITAT</b> (UNE 103103:84) — %	
Límit líquid (UNE 103104:93)	—	<b>DENSITAT APARENT</b>	
Límit plàstic (UNE 103103:84)	—		
Índex plàstic	—	húmida (UNE 103301:84)	— gr/cm <sup>3</sup>
<b>CONTINGUT EN SULFATS (SO4)</b> (segons EHE)	— mg/kg	seca (UNE 103301:84)	— gr/cm <sup>3</sup>
<b>ACIDES A BAUMANN-GULLY</b> (segons EHE)	— m/kg	<b>PES ESPECÍFIC</b> (UNE 103302:84) — gr/cm <sup>3</sup>	
<b>MATERIA ORGÀNICA</b> (UNE 103304:93)	—	<b>INFLAMENT LAMBE</b> (UNE 103600:86)	
		Condicions	
		Índex inflament	
		Carri potencial de volum	
		Estimació	

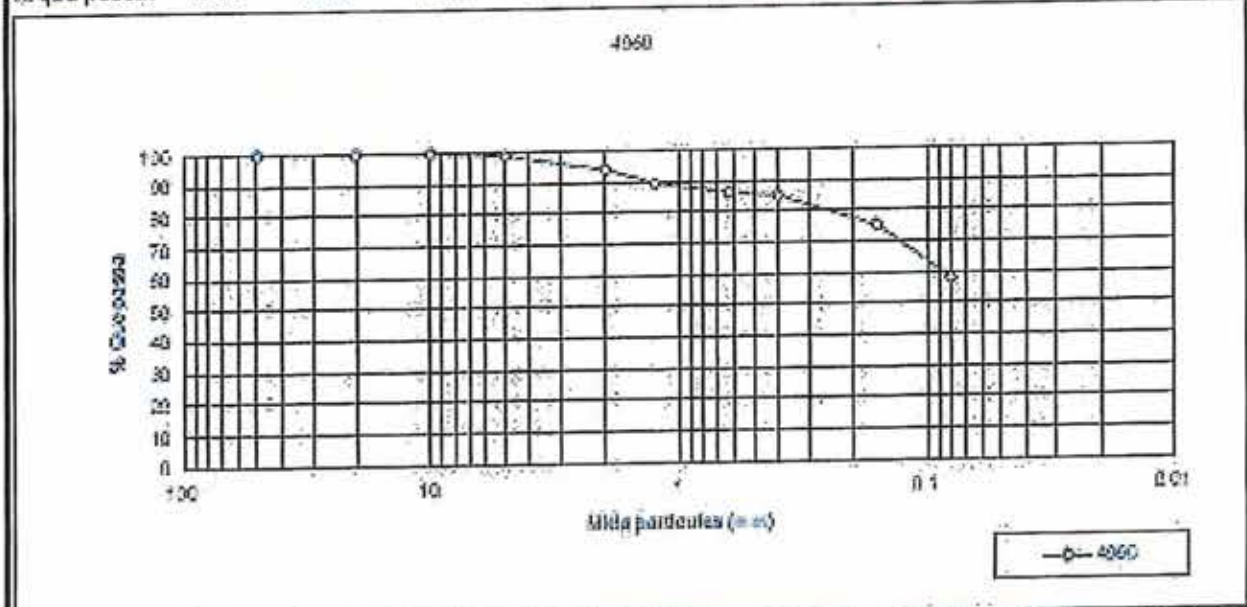
**OBSERVACIONS**



<b>IDENTIFICACIÓ</b>		2252-09-(004960)
Patronari:	2352.- Ajda Geologia i medi ambient s.l.	
Obra:	Dipòsit Palauborell, MA-1	

<b>MOSTRA</b>		
Material:	Sorra llmosa maró-ocre	
Tipus:	Representativa	B-9 -15,5/-16 m
		Recepció data el: 9/12/9

<b>GRANULOMETRIA (UNE 103101/95)</b>										
Garbell UNE:	50	20	10	5	2	1,25	0,63	0,4	0,16	0,08
% que passa:	100,0	100,0	100,0	99,0	94,1	83,5	88,5	85,2	75,4	58,0



<b>LIMITS D'ATTERBERG</b>		<b>HUMITAT (UNE 103103/94) — %</b>	
Limit líquid (UNE 103104/93)	—	<b>DENSITAT APARENT</b>	
Limit plàstic (UNE 103103/94)	—	húmida (UNE 103301/94)	— gr/cm <sup>3</sup>
Índex plàstic	—	seca (UNE 103301/94)	— gr/cm <sup>3</sup>
<b>CONTINGUT EN SULFATS (segons EHE)</b>		<b>PES ESPECÍFIC (UNE 103302/94) — gr/cm<sup>3</sup></b>	
(SO <sub>4</sub> )	— mg/kg	<b>INFLAMENT LAMBE (UNE 103600/96)</b>	
<b>ACIDES A BAUMANN-GULLY (segons EHE)</b>		Condicions	—
	— m/kg	Índex inflament	— MPa
<b>MATERIA ORGÀNICA (UNE 103204/95)</b>		Caràcter potencial de volum	—
	—	Estimació	—

**OBSERVACIONS**

**ACTA D'ANALISI D'AIGUA**

<b>IDENTIFICACIO CLIENT</b>		2252-09
Petjionari:	3352.- Axial Geologia i medi ambient s.l	
Adreça:	Avinguda Doctor Forest, 20 Caldes de Malavella	NIF: B-17999773
<b>OBRA</b>		
Situació:	Dipòst Palaucreu, MA-1	
Origen:	Sordelg Recepcióada per: Rea geoserveis s	09-12-09
<b>RELACIO MOSTRES</b>		<b>ASSAIGS REALITZATS</b>
4952	Aigua	PH20°C (Horda seg Anon Magnesi Sulfat, Dioxid de carboni Clorur
	Precedència 9-8	

RESULTATS ( Metodologia segons EHE)		Mostra 4952		
Paràmetre	Unitats	GRAN D'AGRESSIVITAT		
		DEBIL	MIG	FORTA
pH 20°C,		6,5 - 8,5	6,5 - 8,5	< 4,5
Amoni,	mg/l	15-30	30-60	> 60
Magnesi,	mg/l	500-1000	1000-3000	> 3000
Dioxid de carboni,	mg/l	15-45	40-100	> 100
Sulfata,	22,5 mg/l	200 - 600	600 - 3000	> 3000
Residu sec,	402,5 mg/l	75 - 100	50 - 75	< 50
Clorurs	35,5 mg/l			
<b>AVALUACIO</b>				
L'aigua presenta una agressivitat nul·la al formigó segons l'EHE.				

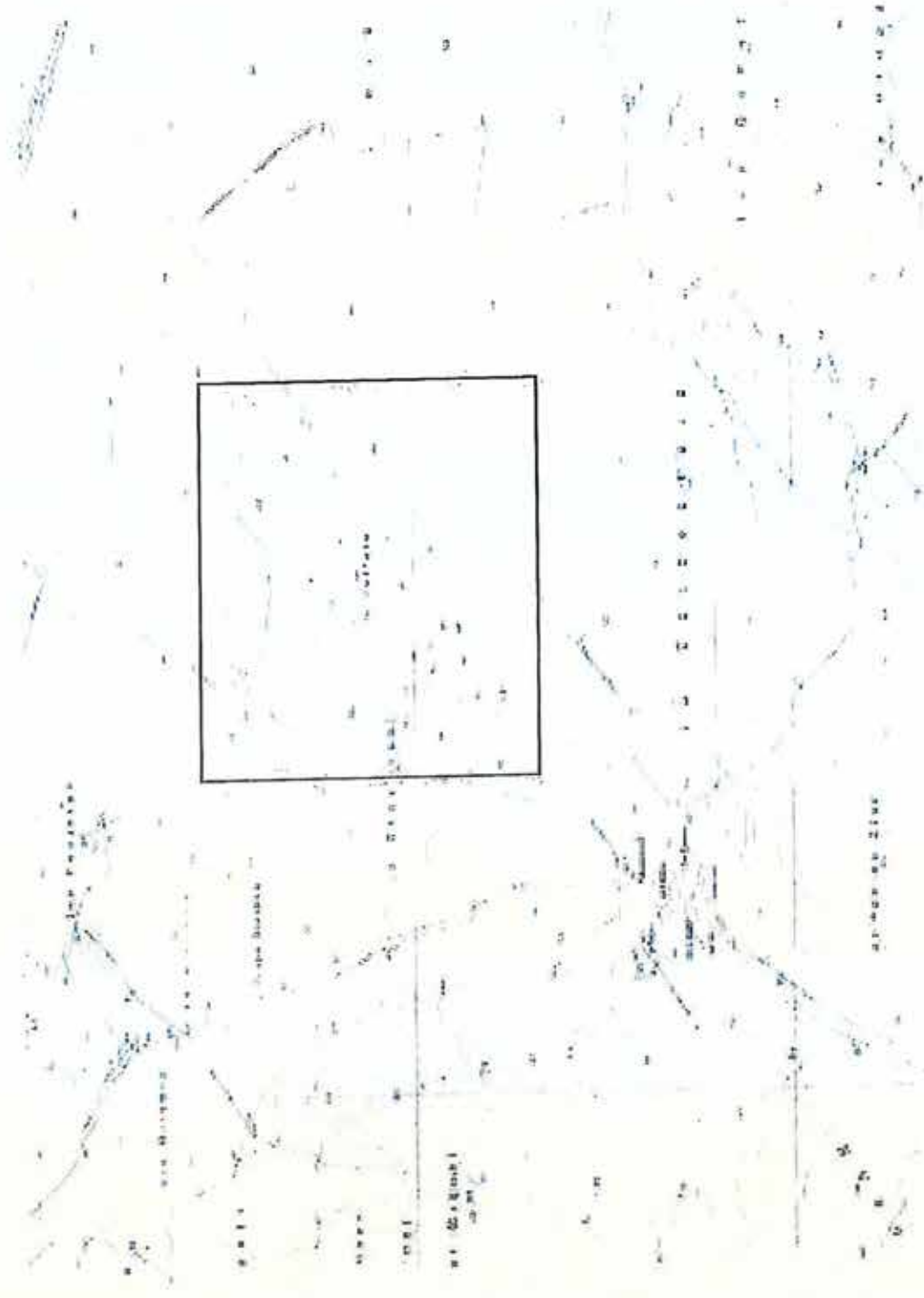
**OBSERVACIONS**

Els resultats d'aquesta acta es refereixen únicament a la mostra indicada i assajada pel Laboratori segons les metodologies indicades.

Aquest document està format per 1 fulls enumerats de 1 al 1, tots es referencien amb el codi 2252-09 i la seva reproducció ha de ser total.

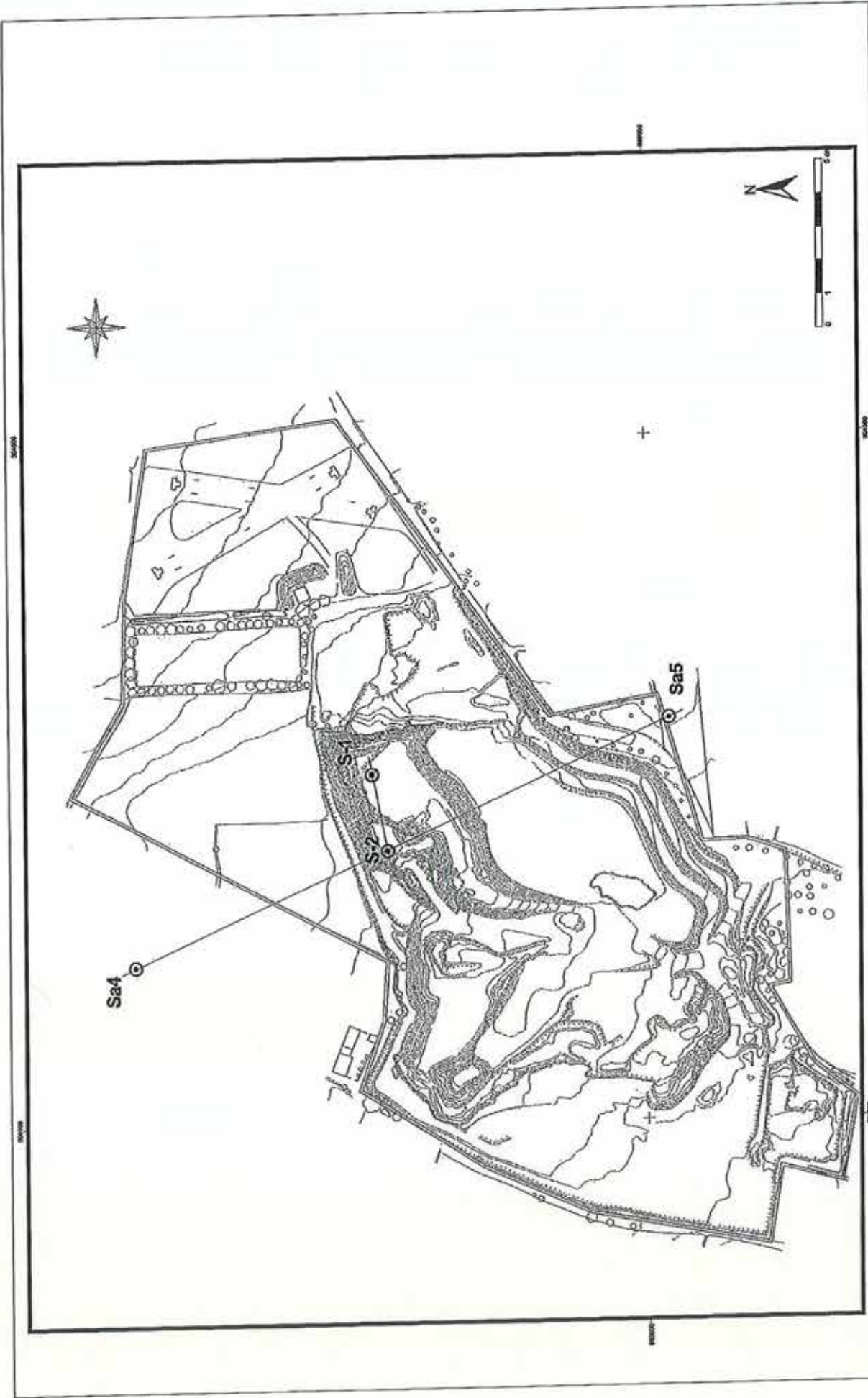
REA geoserveis, sl  
 Director Laboratori  
 Roger Maia LLeonor  
 Geòleg col. 4381

Foiguerols, 21 de desembre de 2009  
 Cap Àmbil laborator  
 Roger Maia LLeonor  
 Geòleg col. 4381

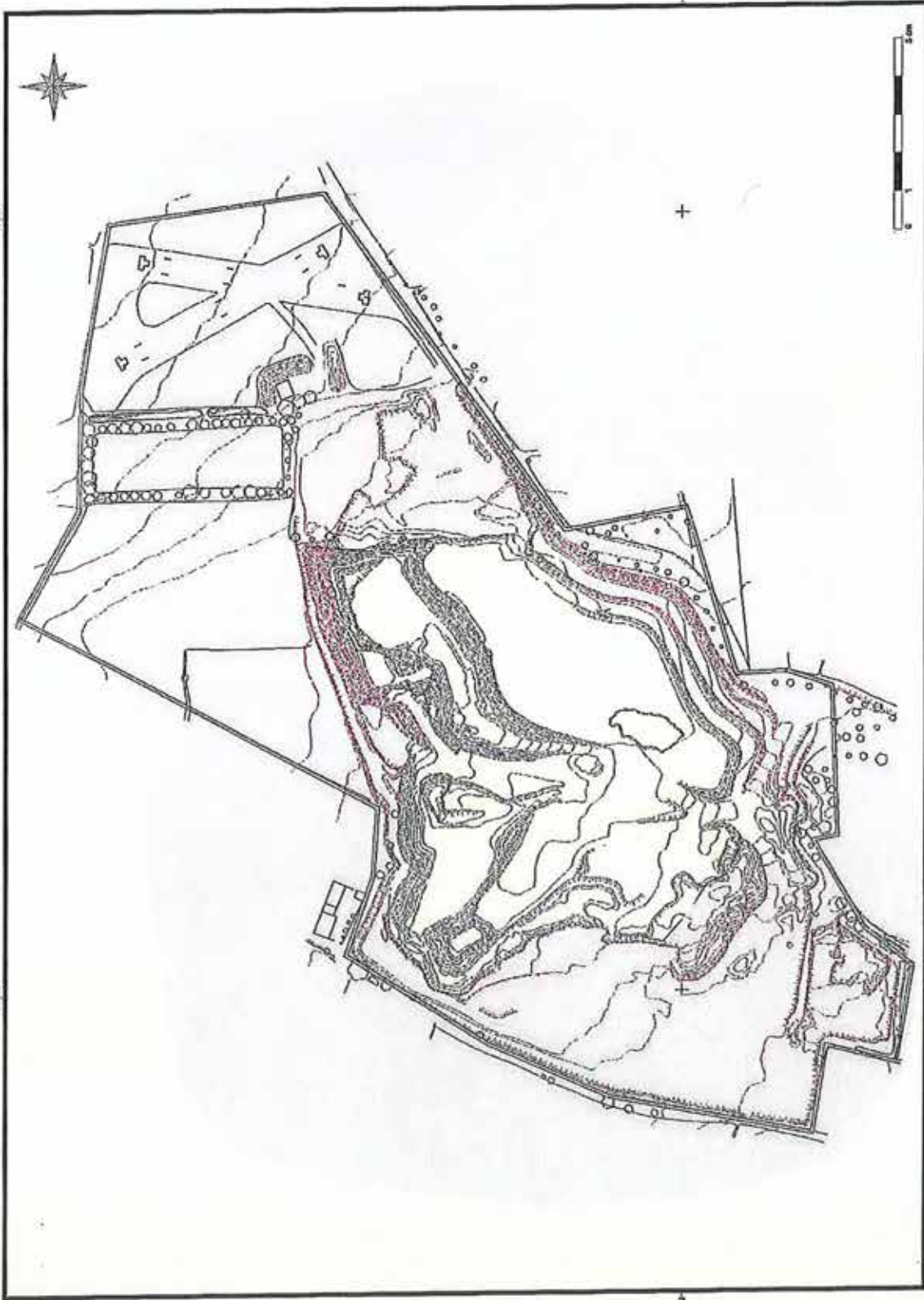


senso orario

<p>Esquid' geologic i hidrogeologic per a la localitat de l'emplacament d'un edifici concretat de materials a Vicacamat</p>	<p>Mapa de situació de la zona d'estudi</p>	<p>Sd. de Sant Joan Ciprià de Sant Joan, Santa Maria de Sant Joan</p>	<p>Llocació: <input type="checkbox"/> Zona d'estudi</p>	<p>Mapa: 03</p>	<p><b>XI.A</b> Regió Metropolitana Màgim d'Investigació i Formació</p>
---	---	---	---	-----------------	--



<p><b>Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un dipòsit controlat de residus a Viladomat.</b></p>	<p>Mapa: 02</p> <p>Desembre 2007</p>	<p>Escales 1:2500</p>	<p><b>Llegendat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sondreigs / Assaig Lefranc</li> <li>⊙ Sondreigs de campanyes anteriors</li> <li>— Talls geològics</li> </ul>	<p><b>Solicitant:</b></p> <p>Dipòsit de runa Terra Negra S.L.</p>	<p><b>Mapa situació sondreigs, assaigs i talls</b></p>	<p><b>AXIAL</b> INGENIERIA D'ENGINYERIA</p> <p>Roger Nieto Lleómet Marta Pulgarique Ferrando</p>
---	--------------------------------------	-----------------------	--	---	--	--



Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un dipòsit controlat de residus a Vilademist

Mapa Geològic

Solicitant:  
Dipòsit de runa Terra Negra S.L.

Llegenda:

- Argiles i sorres limososes vermelles. F10303
- Sorres ocreus amb graves. F10304

Escala 1:2500

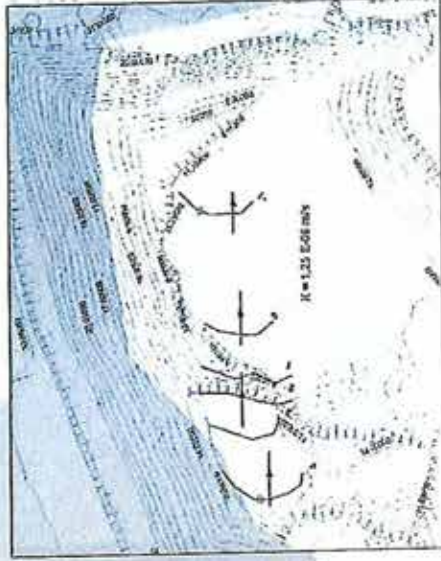
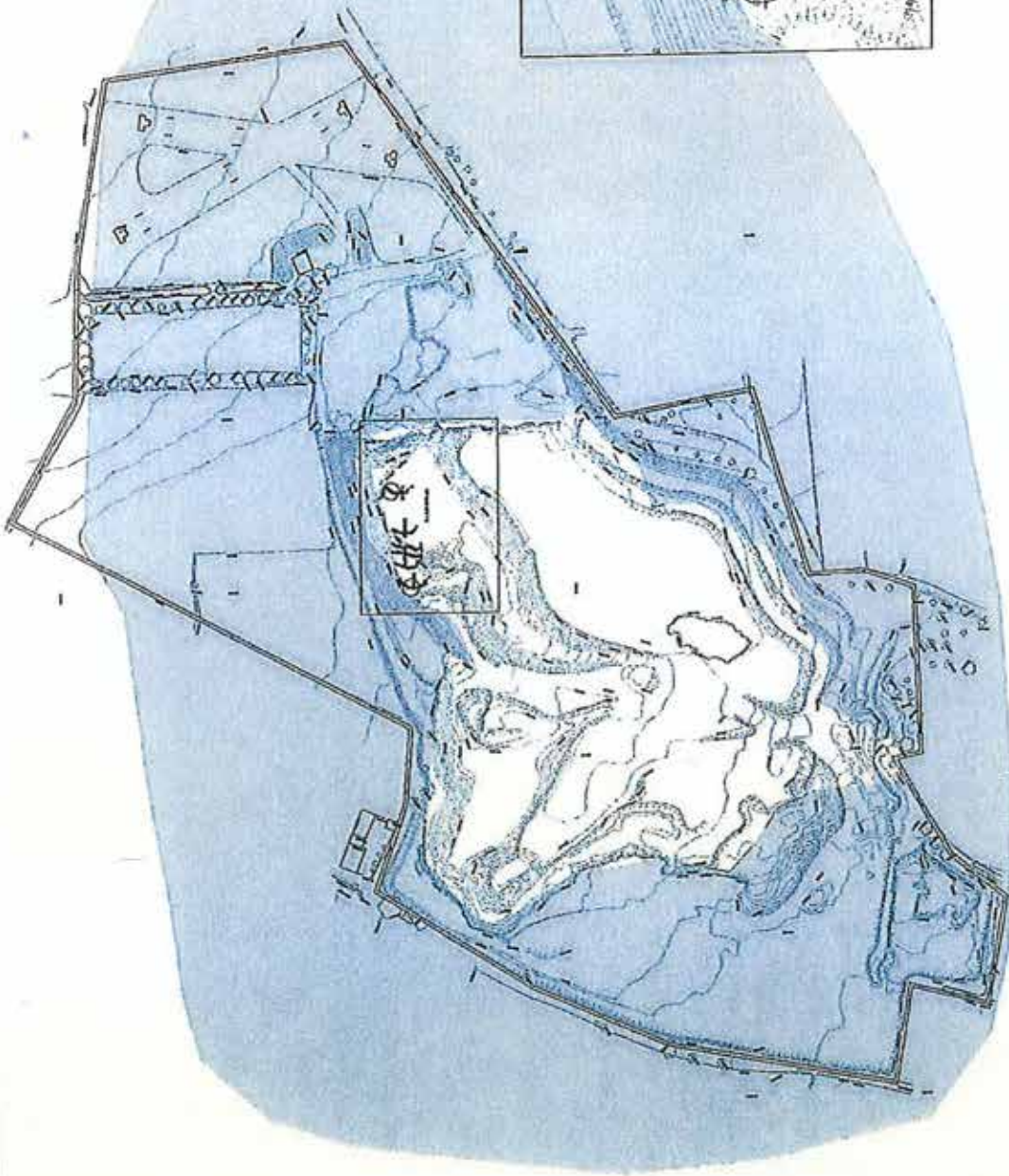
Mapa: 03

Desembre 2007

Roger Mata Lloent  
Marta Puiguguà Ferrando

**AXIAL**  
INGENIERIA D'ESTUDIS I OBRAS





<b>Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat de l'emplaçament d'un dipòsit controlat de residus a Viladomat.</b>	<b>Mapa Hidrogeològic</b>	<b>Sol·licitant:</b> Dipòsit de runa Terra Negra S.L.	<b>Legenda:</b> Sistema ogífer llure, integrat, isòtop, homogèni de porositat mitjana i permeabilitat mitjana que es pot classificar com a permeable i bo. Sistema ogífer llure, integrat, isòtop, homogèni de porositat mitjana i permeabilitat mitjana, per presència d'argiles.	<b>Mapa 04</b>  Decembre 2007	<b>AXIAL</b> <small>INGENIERIA D'ENGINYERIA</small>  Roger Mola Llorens Maria Puiggras Ferrando



Emparcament

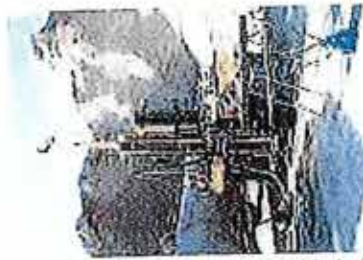
Stació Sondatg 5-5



Zona 112  
de 0,00 a 0,05 m



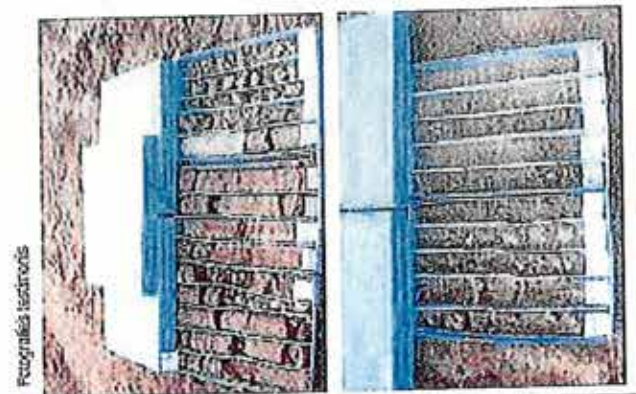
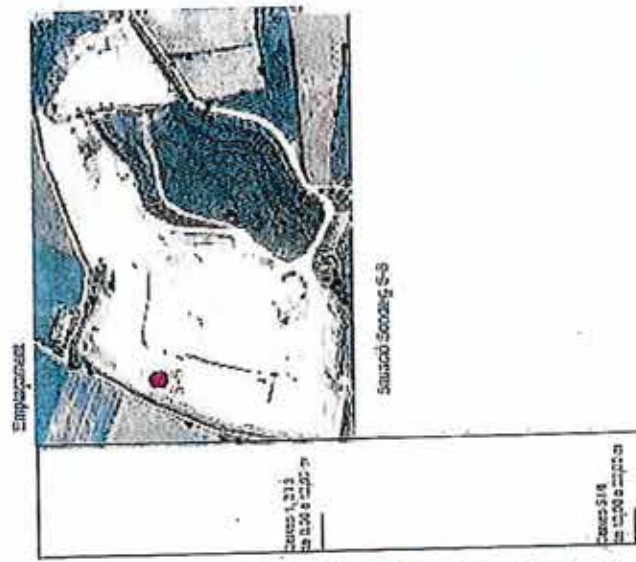
Zona 314  
de 0,00 a 0,05 m



Emparcament subtg 5-2

AXIAL		PROYECTE: ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIABILITAT DE L'EMPLACAMENT D'UN DEPOST CONTROLAT DE RESIDUS CLASSE II		COORD. X=994351 Y=455031 Z=03 m		FULL: 1		Escala	
		SOL·LICITANT: Sersaia enginyers		SITUACIÓ: Viladamat, P. Sabadell		PROFUNDITAT: 20 m		NO PRESENT	
SONDEIG Nº: 6		DATA: Octubre 2009		MATERIALES		FACILITADOR		PROYECTE	
F. Identificació		C. Característiques		MATERIALES		FACILITADOR		PROYECTE	
1	0-0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
2	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
3	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
4	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
5	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
6	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
7	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
8	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
9	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
10	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
11	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
12	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
13	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
14	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
15	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
16	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
17	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
18	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
19	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m
20	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m	0,05 m

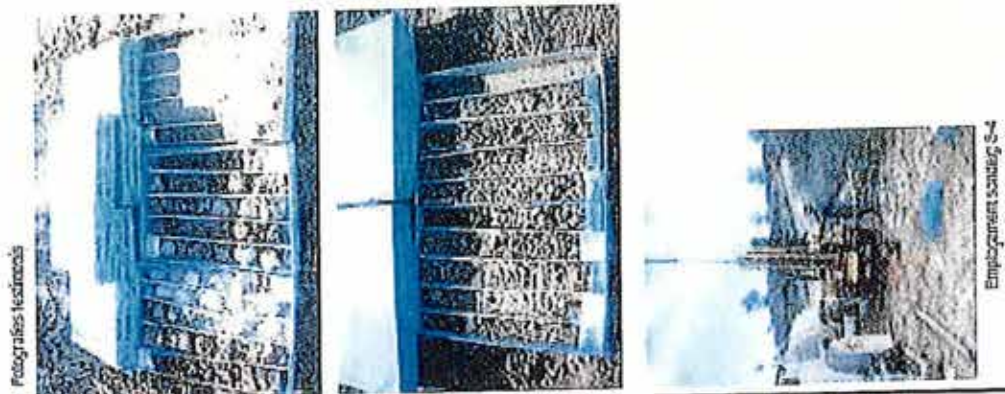
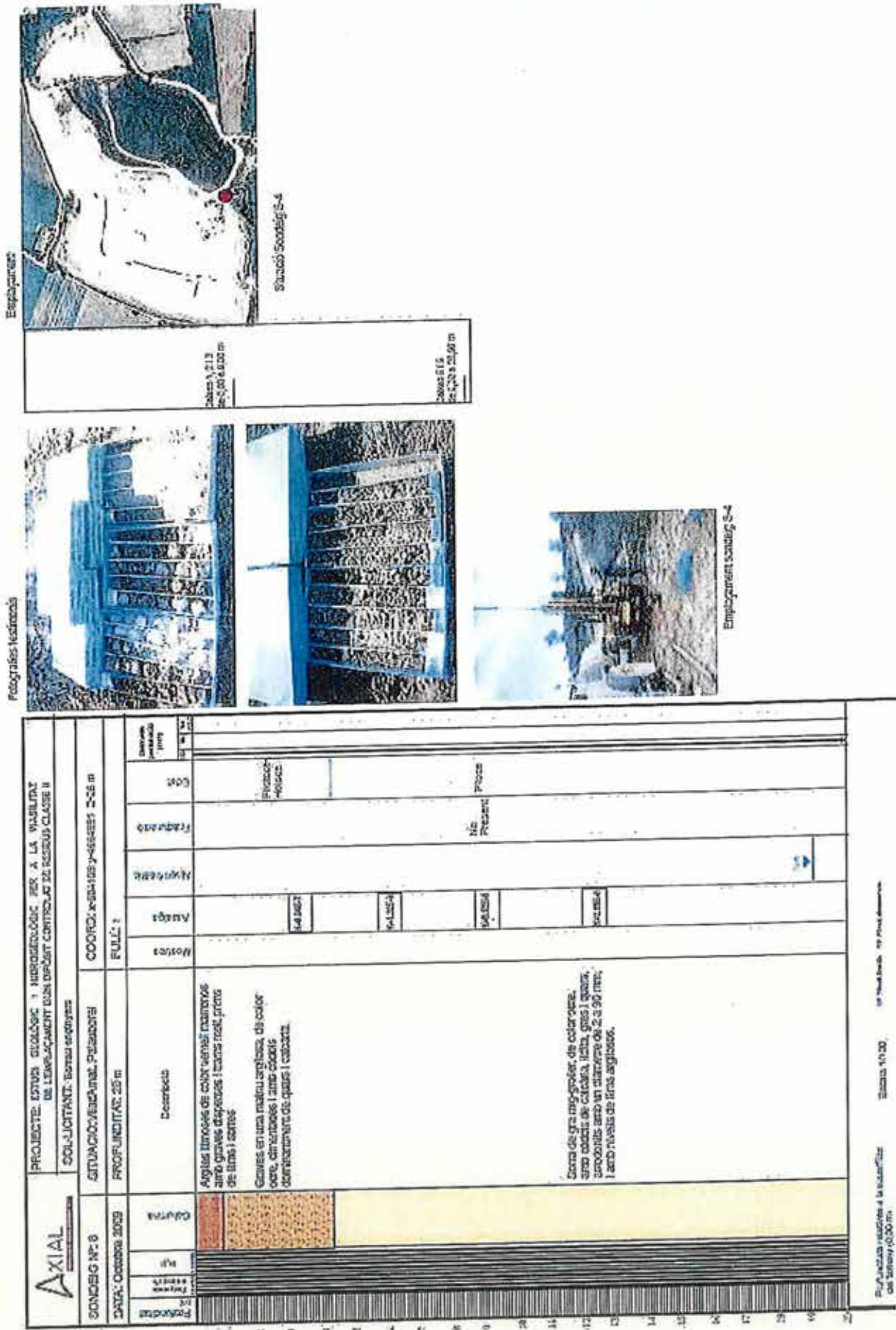


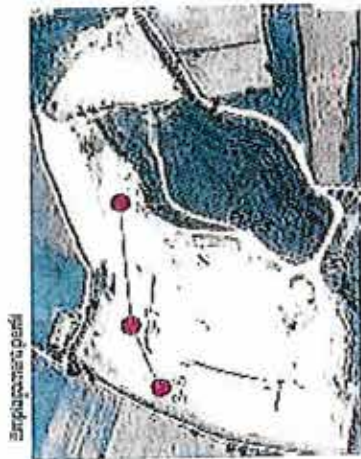


AXIAL		PROYECTO: ESTUO GEOLOGICO E HIDROGEOLOGICO POR A LA VIABILIDAD DE LA PLANTACION DE UN PEQUEÑO CENTRAL DE RESIDUOS CLASE II SCS-UJITANO, SANSU, EDO GUAYAS		COORDENADAS: 7466834 207 m	
SONDEO N°: 0		SITUACION: BARRIO: PABUJOIEK		FOLIO: 1	
FECHA: 02/08/2009		PROFUNDIDAD: 32 m			
Profundidad	Tipología	Descripción	Muestra	Altura	Nivel
0	Capa de	Argiles limosas de color amarillo rojizo con gravas dispersas y tinte rojo por óxido de hierro y óxido de manganeso.	4-1024	0-10	10
1	Capa de	Argiles limosas de color amarillo rojizo, de color amarillo-rosado, arenosas y con óxido de manganeso y óxido de hierro.	4-1024	10-15	15
2	Capa de	Gravas de color oscuro de cuarzo, arenosas en matriz arenosa de color oscuro.	4-1025	15-20	20
3	Capa de	Capa de grava gruesa, de color oscuro, con óxido de manganeso, óxido de hierro y óxido de aluminio, con un diámetro de 2 a 50 mm, y una matriz de limo arenoso.	4-1026	20-25	25
4	Capa de	Argiles amarillentas.	4-1027	25-30	30
5	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1028	30-35	35
6	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1029	35-40	40
7	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1030	40-45	45
8	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1031	45-50	50
9	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1032	50-55	55
10	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1033	55-60	60
11	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1034	60-65	65
12	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1035	65-70	70
13	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1036	70-75	75
14	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1037	75-80	80
15	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1038	80-85	85
16	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1039	85-90	90
17	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1040	90-95	95
18	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1041	95-100	100
19	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1042	100-105	105
20	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1043	105-110	110
21	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1044	110-115	115
22	Capa de	Argiles con limo y gravas.	4-1045	115-120	120

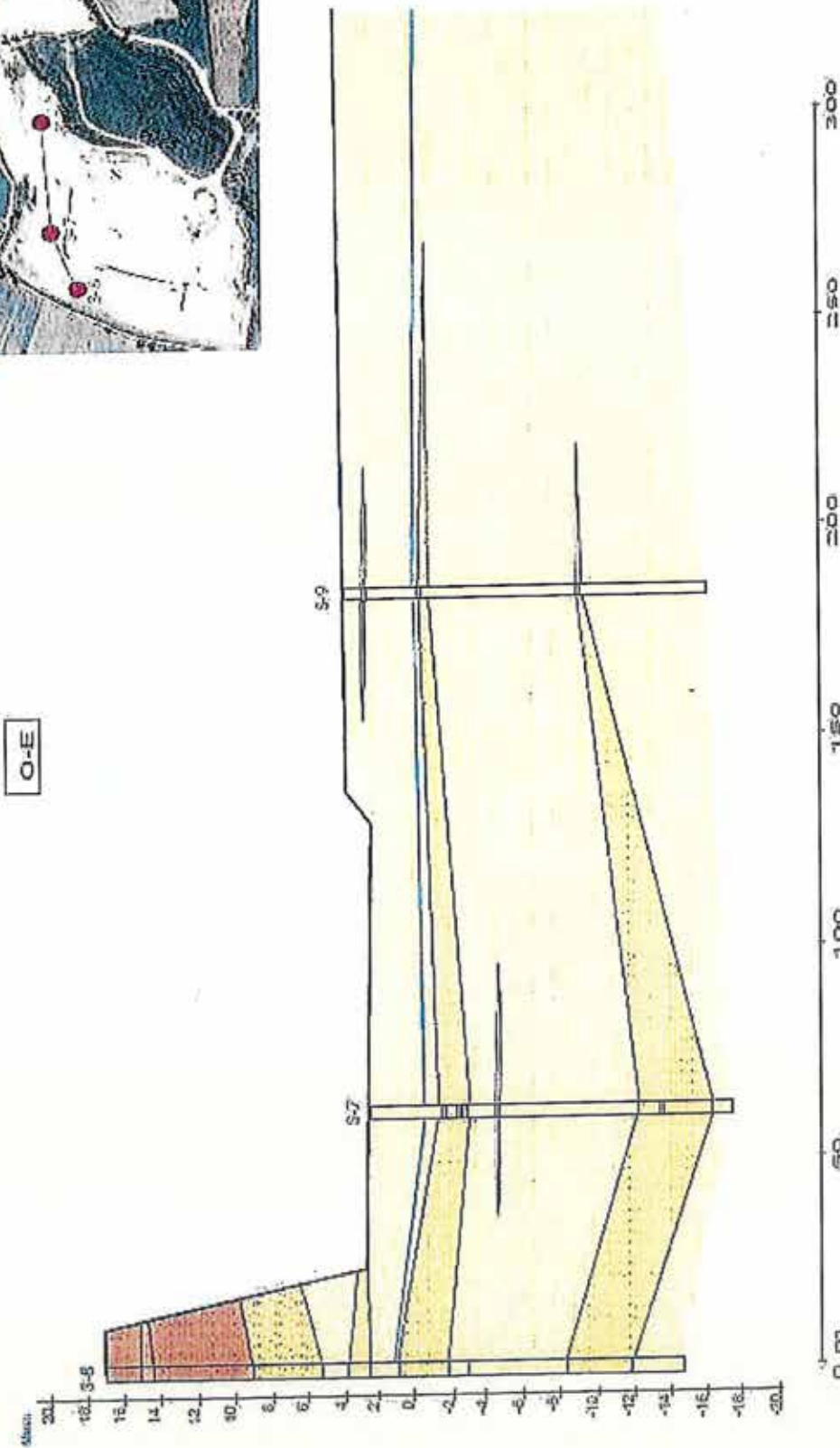
Profundidad máxima de la perforación: 120 m. Escala: 1:100. 10 m. 20 m. 30 m. 40 m. 50 m. 60 m. 70 m. 80 m. 90 m. 100 m. 110 m. 120 m.







Emplaçament dels forats



**Llegendari**

- Sorres amb llims i còccols, flocs
- Sorres amb llims i còccols, flocs
- Sorres amb gravetes i sorres, flocs
- Sorres amb llims i còccols, flocs
- Sorres amb llims i còccols, flocs
- Sorres amb llims i còccols, flocs



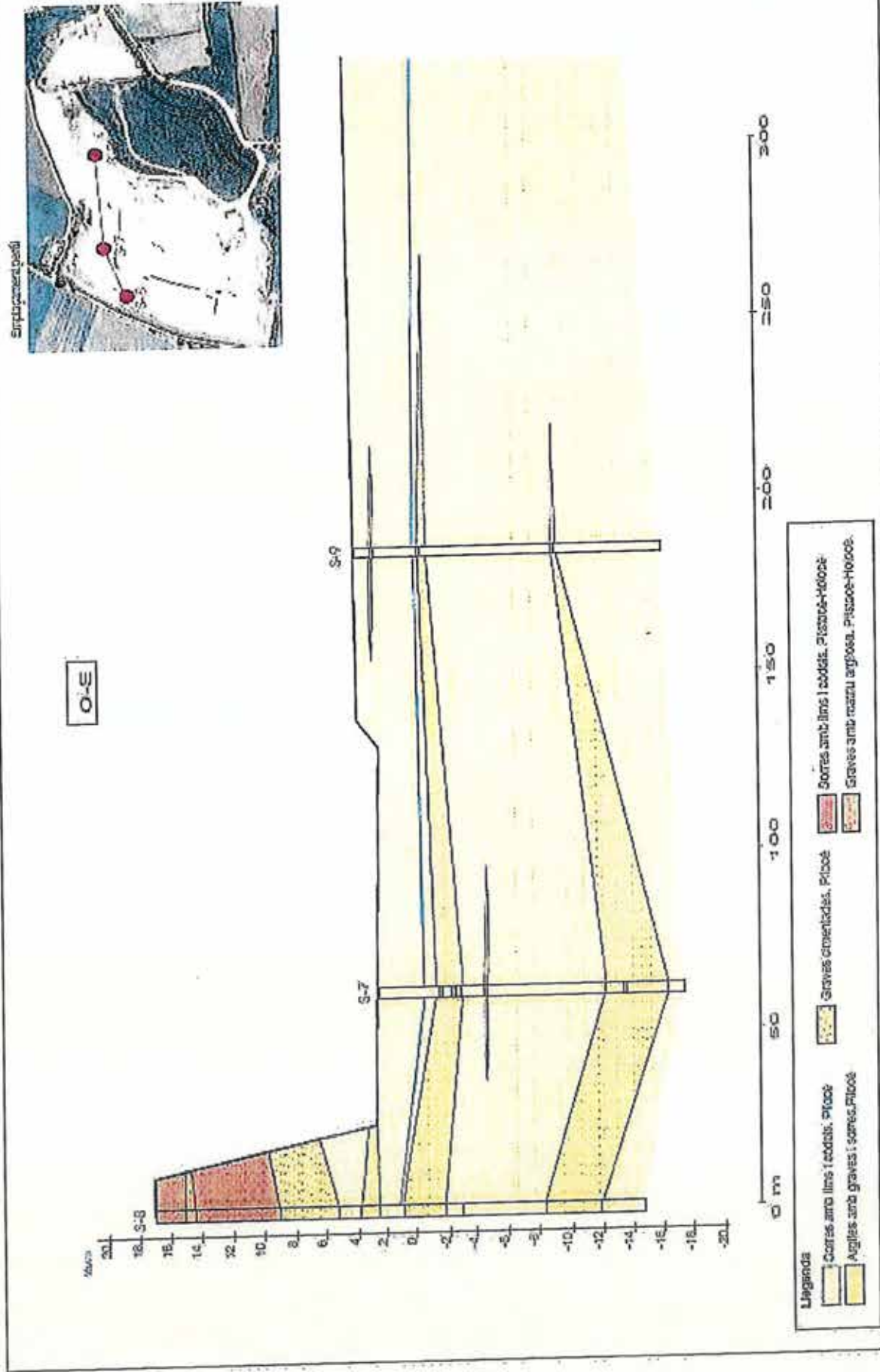
**TÍTOL DEL PROJECTE**  
 ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIABILITAT  
 DE L'EMPLAÇAMENT D'UN DEPOSIT CONTROLAT DE RESIDUS INERTS

**TÍTOL DEL GRÀFIC**  
 TALL GEOLÒGIC O-E

**SOL·LICITANT**  
 BARBAU ENGINEERS SL  
 PERFIL 3 04/74/ 2009

Roger i Sara Lleonor  
 Maria Puigarnau Ferrandó





**TÍTOL DEL PROJECTE**  
ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIABILITAT  
DE L'EMPLAÇAMENT D'UN DEPOSIT CONTROLAT DE RESIDUS INERTS

**TÍTOL DEL GRÀFIC**  
TALL GEOLÒGIC S8-S9 (O-E)

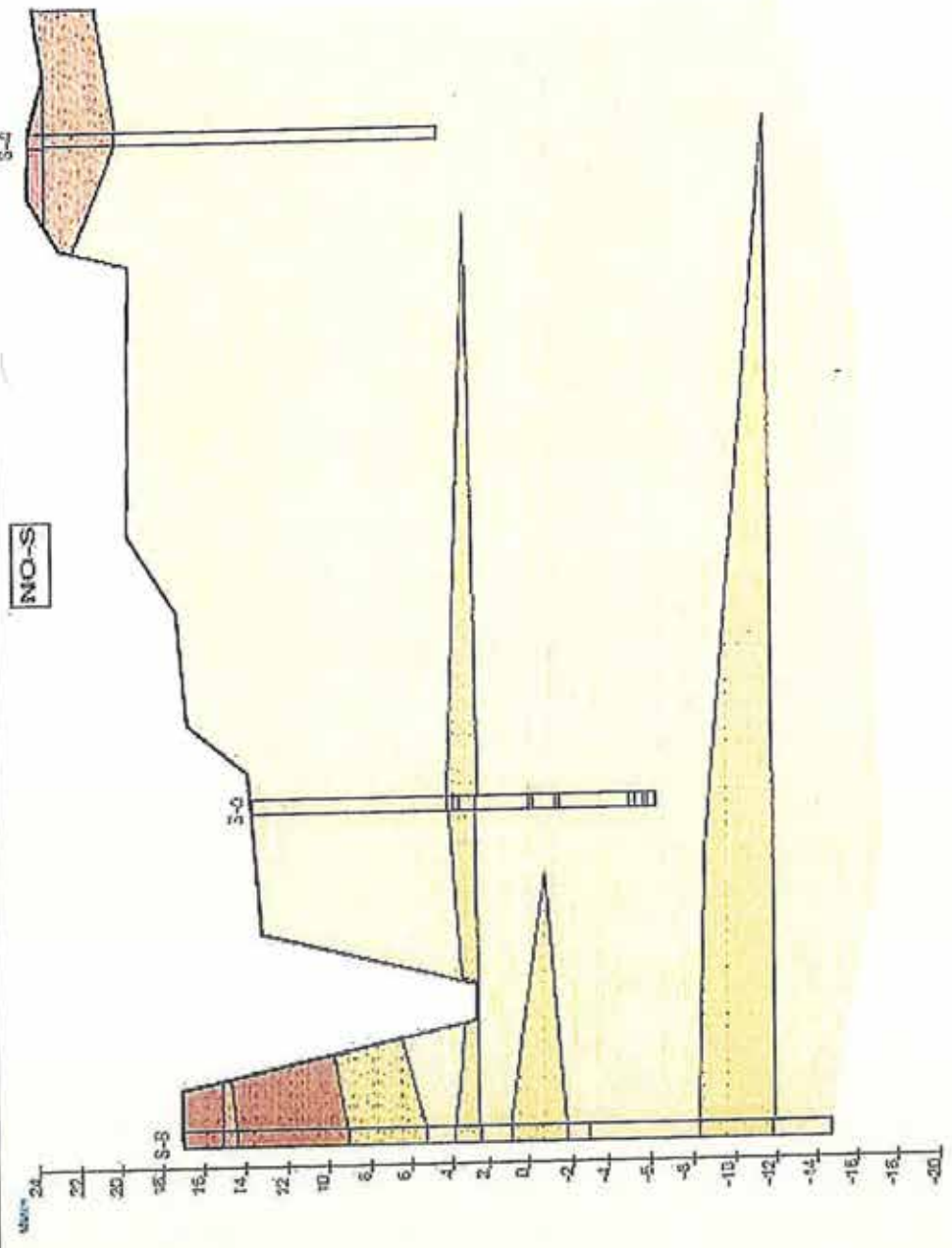
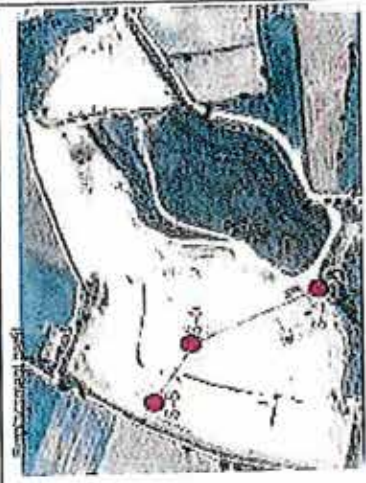
**SOL·LICITANT**  
BARRAU ENGINYERS SL

**PERFIL 3**      **DATA:** 2009

**AXIAL**  
INGENYERIA

Roger Bara Lleixant  
María Pulguitgar Ferrandis





- Llegenda**
- Sorres amb llims i còccols. Píscos.
  - Argiles amb gravetes i sorres. Píscos.
  - Sorres amb llims i còccols. Píscos.
  - Sorres amb llims i còccols. Píscos-Hoces
  - Graves amb maigra arg./oest. Píscos-Hoces

**TÍTOL DEL PROJECTE**  
 ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIABILITAT  
 DE L'EMPLACAMENT D'UN DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS INERTS

**TÍTOL DEL GRÀFIC**  
 TALL GEOLÒGIC S3-S4 (N10-S)

**SOL·LICITANT**  
 BARBAU ENGINYERS SL  
 PERFIL 34 DATA: 2009

**AXIAL**  
 Roger Isaac Lleixant  
 Marta Puigarnau Ferrando



PROJECTE: Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat d'emplaçament d'un dipòsit de residus Inerts a Viladamat

SOL·LICITANT: Dipòsit de Runa Terra Negra

SONDEIG Nº: 1

SITUACIÓ: Viladamat

COORD: x-504255 y-4665208 Z-4,5 m

DATA: Octubre 2007

PROFUNDITAT: 18 m

FULL: 1

Profundida (m)	Recuperació testaments	RQ	Columna	Descripció	Mostres	Assaig	Nivell freàtic	Fracturació	Eda	Diàmetre perforació (mm)	
										100	150
1											
2											
3											
4											
5											
6							-1,4 m				
7											
8											
9				Sorra de gra mig-groller, de color ocre, amb còdols dispersos de calcària i quars, arrodonits amb un diàmetre de 2 a 60 mm, i amb nivells de llims.					No Present	Pliocè	
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Profunditats relatives a la superfície del terreny (0,00 m)

Escala 1/100

NF Nivell freàtic NP Nivell piezomètric



PROJECTE: Estudi geològic i hidrogeològic per a la viabilitat d'emplaçament d'un dipòsit de residus inerts a Viladamat

SOL·LICITANT: Dipòsit de Runa Terra Negra

SONDEIG Nº: 2

SITUACIÓ: Viladamat

COORD: x-504198 y-4665198 Z-13 m

DATA: Octubre 2007

PROFUNDITAT: 22 m

FULL: 1

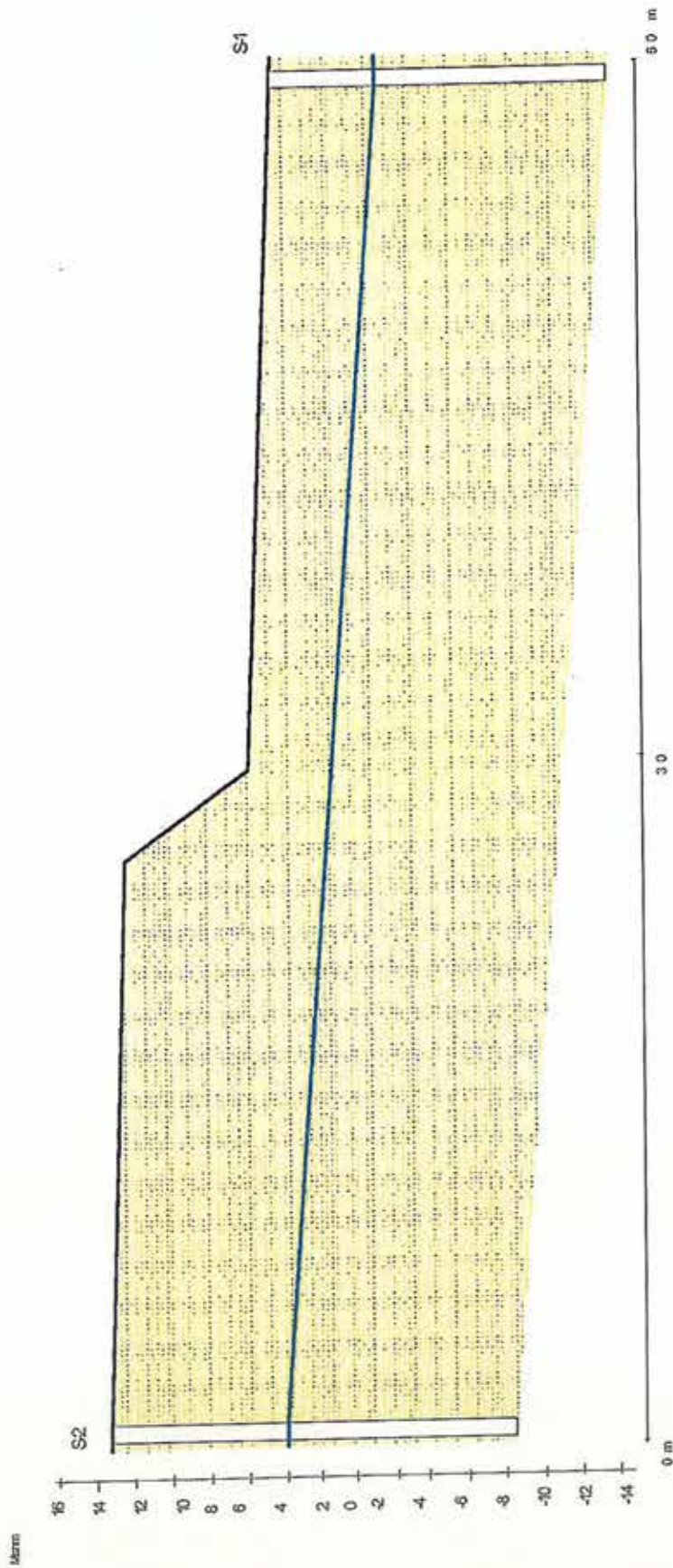
Profundita (m)	Recuperació testaments	Rq	Columna	Descripció	Mostres	Assaïa	Nivell freàtic	Fracturació	Eda	Diàmetre perforació (mm)				
										50	80	100		
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8				<p>Sorra de gra mig-groller, de color ocre, amb còdols dispersos de calcària i quars, arrodonits amb un diàmetre de 2 a 60 mm, i amb nivells de llims.</p> <p>Continua fins a 22 m</p>			<p>4m</p>	<p>No Present</p>	<p>Pliocè</p>					
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														

Profunditats relatives a la superfície del terreny (0,00 m)

Escala 1/100

NF Nivell freàtic NP Nivell piezomètric

O-E



Llegenda

- Somers amb líms i odoles. Pílocè
- Nivell piezomètric

TÍTOL DEL PROJECTE  
ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIABILITAT  
DE L'EMPLAÇAMENT D'UN DEPOST DE CONTROLAT DE RESIDUS NERTS

TÍTOL DEL GRÀFIC  
TALL GEOLÒGIC S1-S2 (O-E)

SOL·LICITANT  
DEPOST DE RUNATERRA NEGRA S.L.  
PERFIL 1

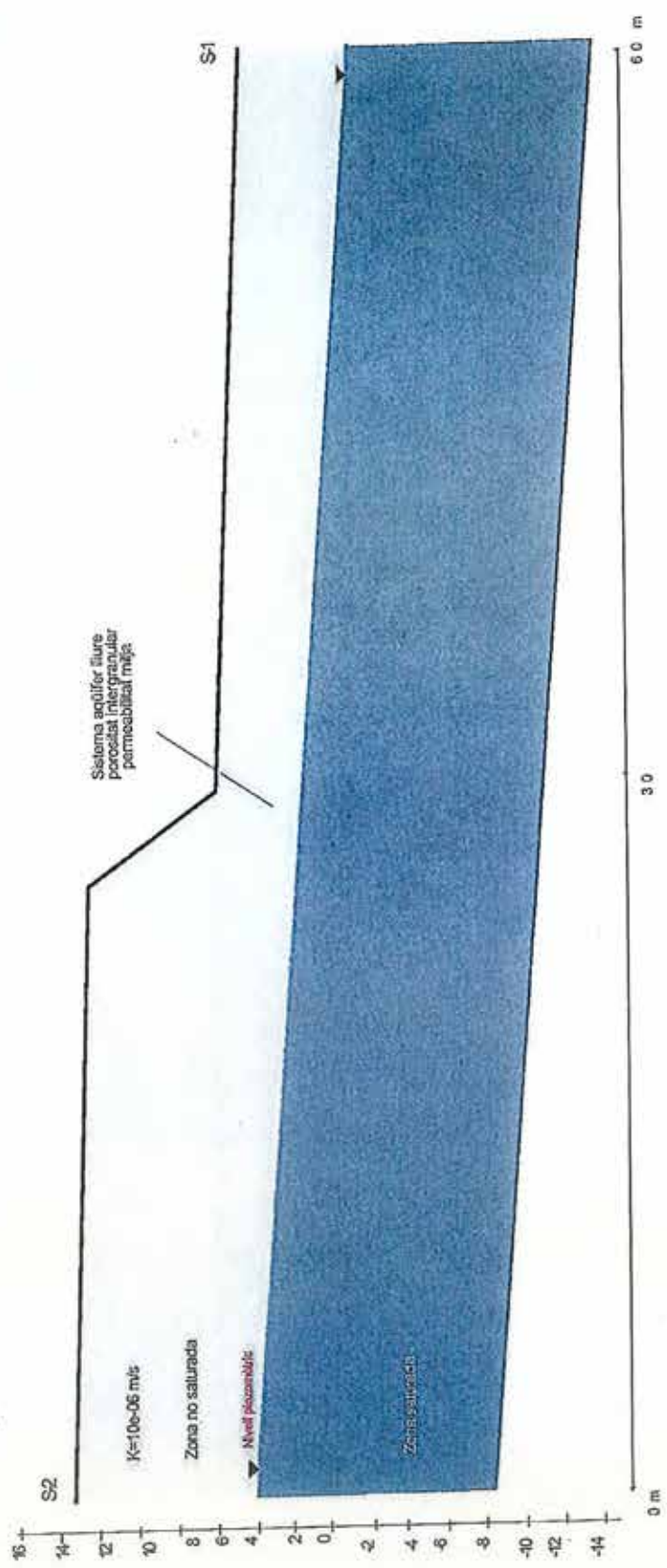
DATA: 2007

**AXIAL**  
INGENYERIA D'ENGINYERIA

Roger Malta Leonart  
Marta Puiguirguer Ferrando

O-E

Març



**Legenda**

- Sorres amb lims i còdols. Pílocò
- Nivell piezomètric

**TÍTOL DEL PROJECTE**  
DEL MARÇAMENT D'UN DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS NERETS  
ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIBLITA

**TÍTOL DEL GRÀFIC**  
TALL INTERPRETATIU I HIDROGEOLÒGIC S1-S2 (O-E)

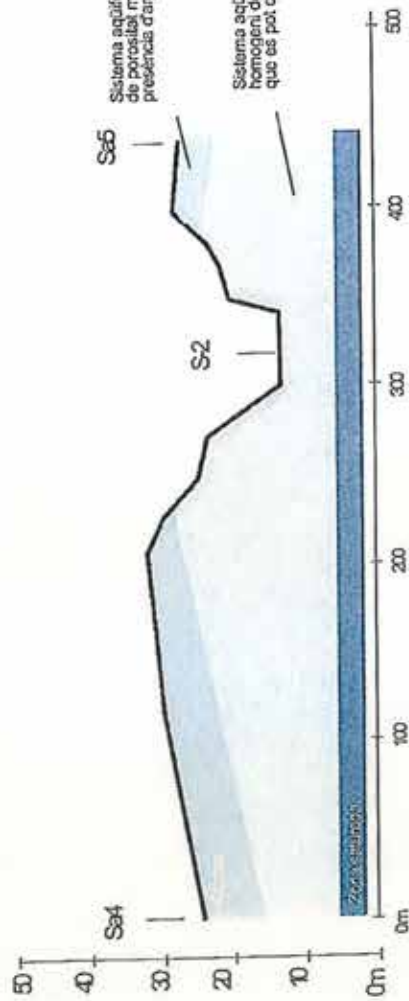
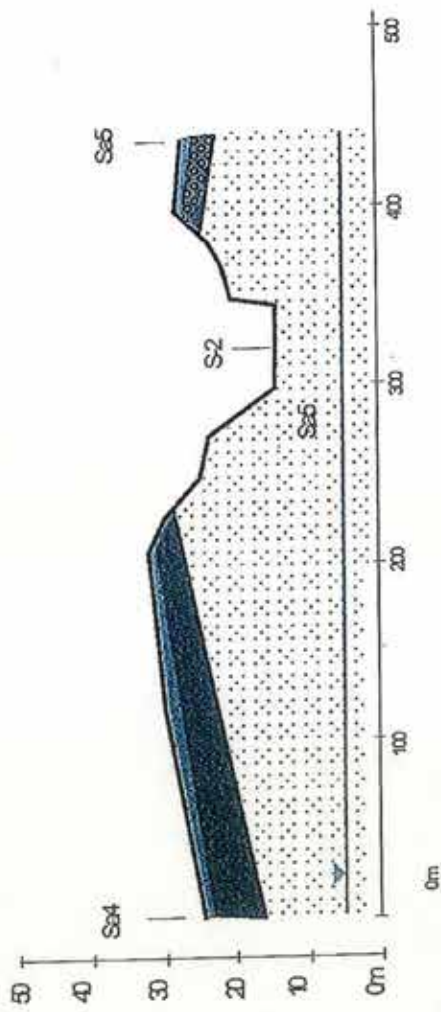
**SOL·LICITANT**  
DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA S.L.  
PERFL 2

**DATA:** 2007



Roger Malla Liebhart  
Marta Puigunquor Ferrando

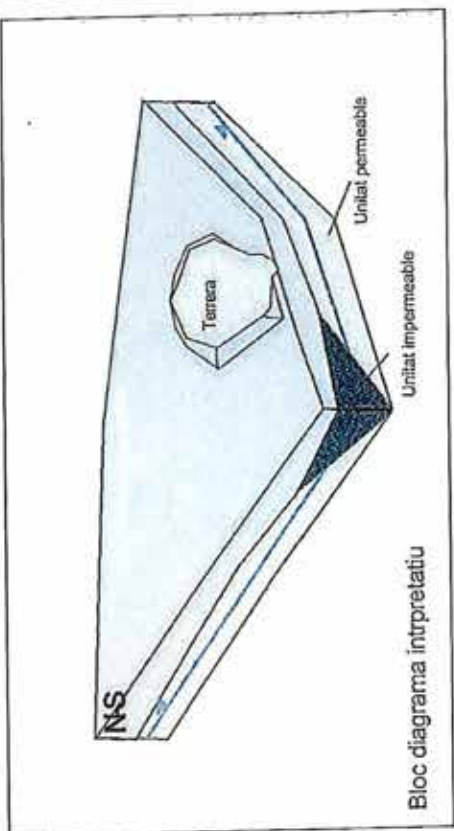
Tall geològic interpretatiu. Tall V-V'



- Llegenda
- Sorres amb llims i còccols. Píscot
  - Argiles, llims, s. vermelles. Quaternari

Sistema aquífer lliure, integranular, isòtrop, homogeni de porositat mitja-a permeabilitat mitja-baixa, per presència d'argiles

Sistema aquífer lliure, integranular, isòtrop, homogeni de porositat mitja-alta i permeabilitat mitja, que es pot classificar com a permeable i bo.



TÍTOL DEL PROJECTE  
ESTUDI GEOLÒGIC I HIDROGEOLÒGIC PER A LA VIABILITAT  
DEL MUR D'ACUMULACIÓ D'UN DEPOSIT DE RESIDUS INERTS

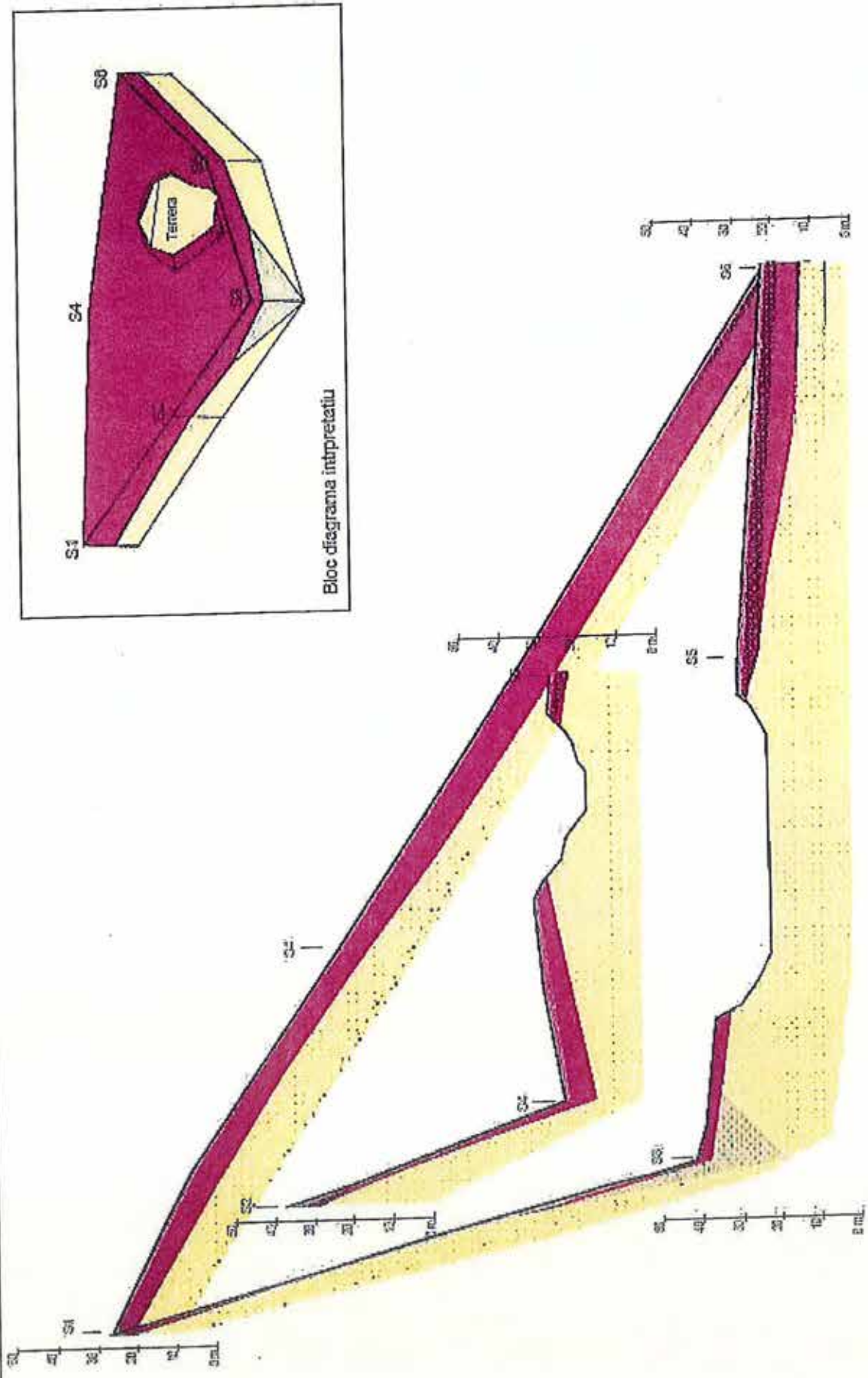
TÍTOL DEL GRÀFIC  
TALL GEOLÒGIC GENERAL (NS)

SOL·LICITANT  
DIPÒSIT DE RUMA TERRANEGRAS,  
PEPRL 3

DATA: 2007



Roger Mado Lacomat  
Marta Puiguiquer Ferrando



Bloc diagrama interpretatiu

TÍTOL DEL PROJECTE:  
 Prospecció geològica de l'àmbit de la terrera d'Andòs Curanta a Villobonàs

TÍTOL DEL DIBUIG:  
 Correlació litostratigràfica dels sondatges S-D. Bloc diagrama interpretatiu

SOL·LICITANT:  
 ASES CURANTA

FIGURA:  
 8

Realitzat i aprovat:  
 [Signature]

[Stamp]

DATA:  
 2004

**Sondeigs 2004**

---







PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la terra de Àrida Curanta a Wladzmar

SOL-LICITANT: ARIDIS CURANTA

SONDEIG Nº: 1		SITUACIÓ: l'Erm, camp d'oliveres		COORD: X=503716 Y=4565511	
DATA: 22-09-2004		PROFUNDITAT: 20 m		FULL: 1	
Profunditat (m)	Profunditat (m)	Columna	Descripció	Muestra	Observacions
	0.0		Lim argilós, amb nivells sorrenca, color vermell, amb abundants nivells petrocàlcs i nòduls calcàris		Continuar
1.0					
1.2					
1.3					
1.4			Sorra de gra mig-groer, de color cara-graa, amb nivells de líms i còdols calcàris i de quars arrodonits amb un diàmetre de 2 a 50 mm		
1.5					Pàgs 117
1.6					
1.7	0.2				
1.8					
1.9			Graves sueltas en una matriu sorrenca de gra mg. Còdols allargats i arrodonits dominantment calcàris. Diàmetre dels còdols de 5 a 80 mm. 50% sorra, 50% grava		
2.0					





PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la carretera d'Arde Curanta a Viadarnat

SOL·LICITANT: ARDE CURANTA

SONDEIG Nº: 2

SITUACIÓ: La Clariana


COORD: X=402824 Y=4562289

DATA: 23-09-2004

PROFUNDITAT: 20 m

FULL: 2

Profunditat (m)	Temperatura (°C)	Columna	Descripció	Metro	Ampliat	Nivell matriu	Partimolo	Notes
11								
12								
13								
14								
15			Sorra de gra mitjana-gran, de color ocre-gris, amb nivells de fins i còdols calcàris i de quars arrodonits amb un diàmetre de 3 a 30 mm. ID % aprox. Tamany sorra.					
16			Presència de petits nivells amb crostes calcàries					
17								
18			Nivell lleugerament gresolós de 18 a 18,20					
19								
20	19.8							

		PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la terrera d'Àrids Curanta a Viladamat						
		SOL·LICITANT: ARIDS CURANTA						
SONDEIG N°: 3		SITUACIÓ: Camí de Palsuborell		COORD: X-503778 Y-4554803				
DATA: 24-09-2004		PROFUNDITAT: 20 m		FULL: 1				
Profunditat (m)	Longitud (m)	Columna	Descripció	Macres	Fossils	Nivell base	Fracuració	Època
1	1,2		Lims de color vermell amb matèria orgànica. Nivell superior de sòl.					Quaternari
2	2,4		Sorra de gra fi, de color ocre, amb nivells de lims i crostes calcàries					Quaternari
3								
4								
5								
6								
7			Llim argilós de color ocre-grogenc, força plàstic i amb nivells dominantment argilosos.					Quaternari
8								
9								
10								



PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la ferraia d'Àrids Curanta a Viladamat

SOL·LICITANT: ARIDS CURANTA

SONDEIG Nº: 3

SITUACIÓ: Camí de Palsuborell

COORD: X-503770 Y-4664803

DATA: 24-09-2004

PROFUNDITAT: 20 m

FULL: 2

Profunditat (m)	Longitud (m)	Columna	Descripció	Muestra	Fosfats	Nívol freàtic	Fragilitat	Escat.
11								
12								
13			Argiles de color ocre amb presència de lílms i algun codol calcari.					Quaternari
14								
15								
16								
17	14,4							
18								
19			Argiles de color gris i negre. Gran quantitat de matèria orgànica. Turba.					Quaternari
20	9							











PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la terrera d'Arís Curanta a Viladamat

SOL·LICITANT: ARIS CURANTA

SONDEIG Nº: 5

SITUACIÓ: La Terrera (Camí)

COORD: X=504250 Y=4554588

DATA: 28-09-2004

PROFUNDITAT: 20 m

FULL: 2

Profunditat (m)	Longitud tub (m)	Columna	Descripció	Mòduls	Assaigs	Nivell freàtic	Fracuració	Escala
11								
12								
13								
14			Sorra de gra mig-groier, de color fosc amb matèria orgànica de 13,20 a 13,70					
15								
16			Sorra de gra mig-groier, de color porre-groc, amb nivells de films i còdols calcaris i de quars arrodonits amb un diàmetre de 10 a 30 mm					
17								
18								
19								
20	14,2							

RiscA esp



PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la terrera d'Arde Curanta a Viadarnal

SOL·LICITANT: ARIDS CURANTA

BONDEIG Nº: 6

SITUACIÓ: Es Esels

COORD: X=504650 Y=4665119

DATA: 29-03-2004

PROFUNDITAT: 24 m

FULL: 1

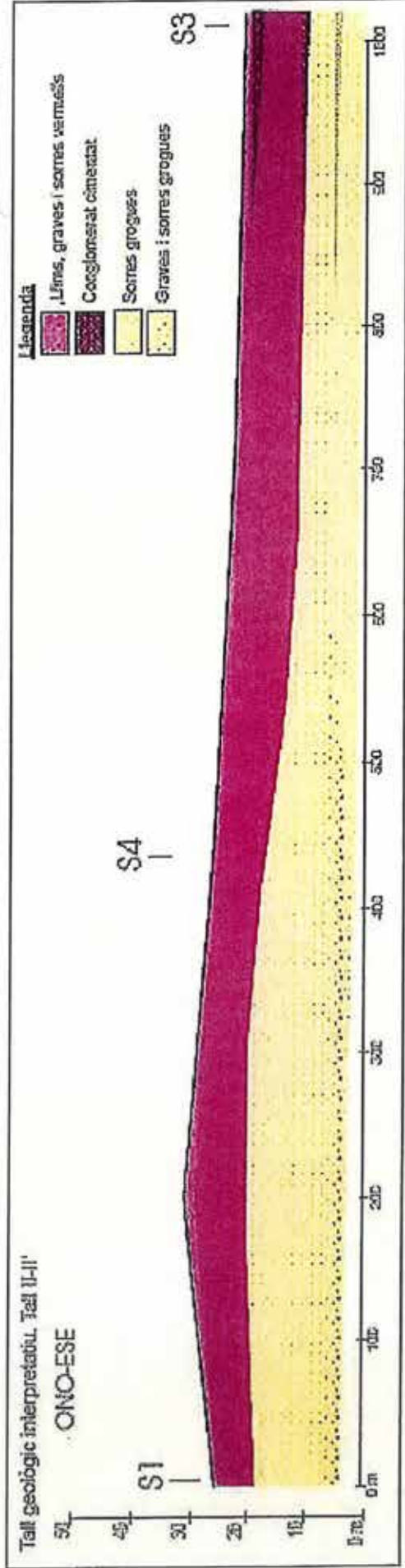
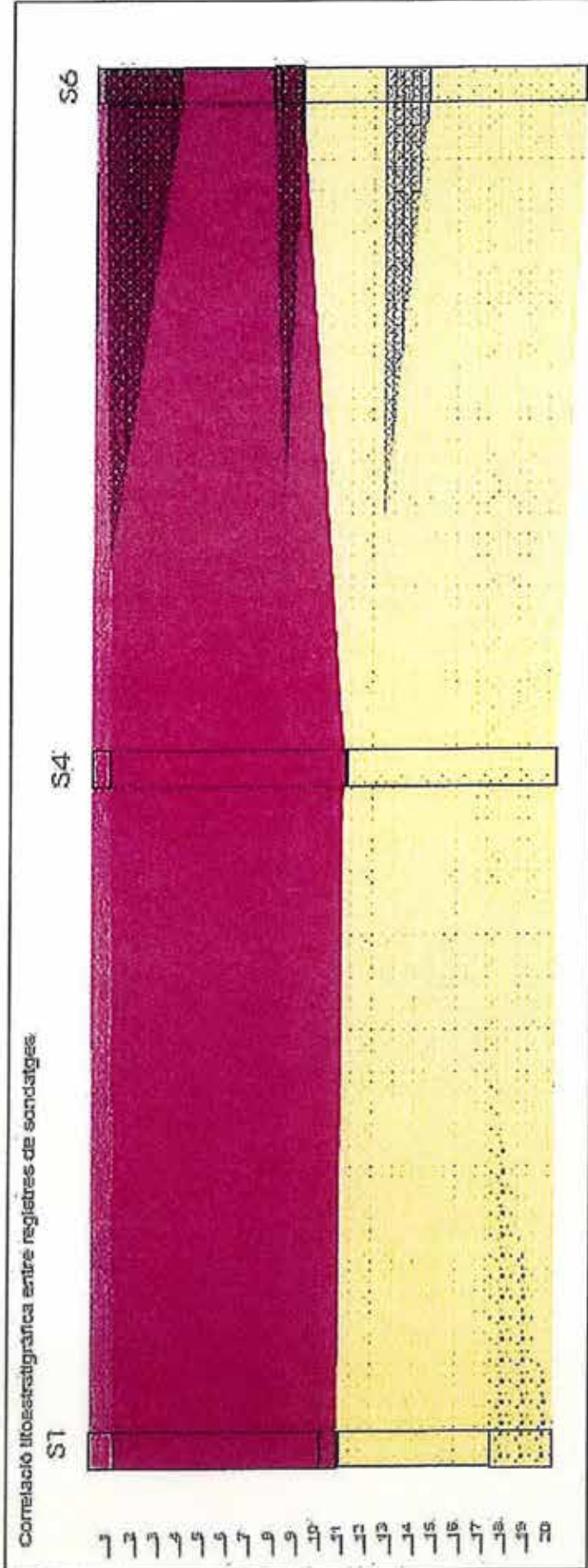
Profunditat (m)	Lacguibàs (m)	Coloració	Descripció	Mòltes	Arrelga	Nivell freàtic	F. Calentada	Estat
	0,2		Llims de color vermell amb còdols Nivell superior de sòl.					Quaternari
1								
2			Graves amb còdols calcàris arrodonits i allargats de diàmetre de 50 a 100 mm Matrà somerca.					Quaternari
3								
4	X4							
5			Llim argilós, amb nivells esmeres, color vermell, amb abundants nivells petrocàlcs i nòduls calcàris. Presència de còdols calcàris de diàmetre de fins a 20 mm.					Quaternari
6								
7								
8			Graves amb còdols calcàris arrodonits i allargats de diàmetre de 50 a 100 mm. Nivell molt cimentat. Roca dura.					Quaternari
9	1,2							
10			Sorra de gra mig-gròs, de color porc-gròs, amb nivells de lims i còdols calcàris i de quars arrodonits amb un diàmetre de 10 a 20 mm					Ròca sup



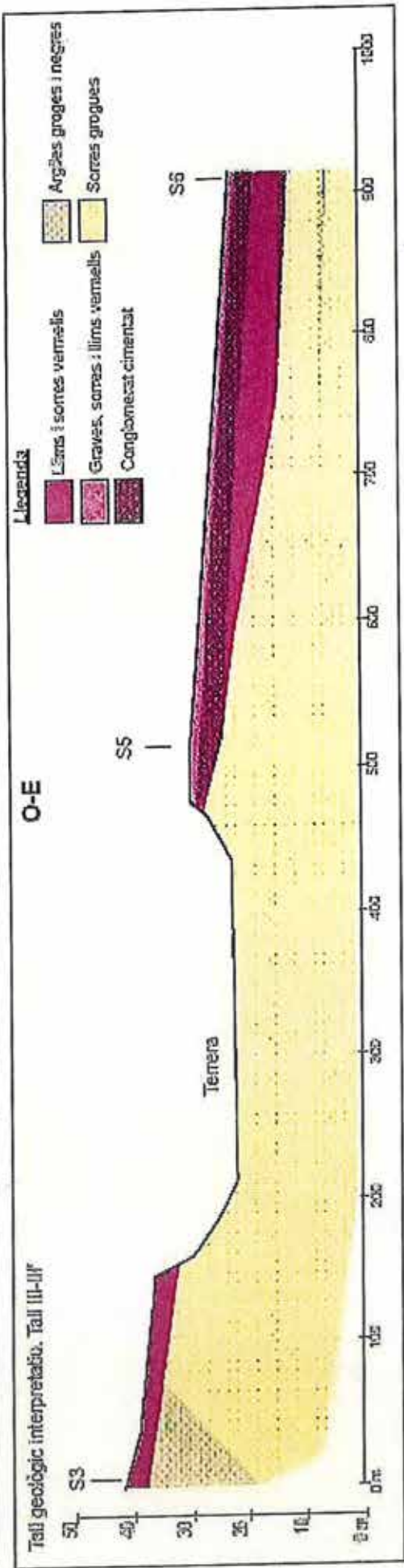
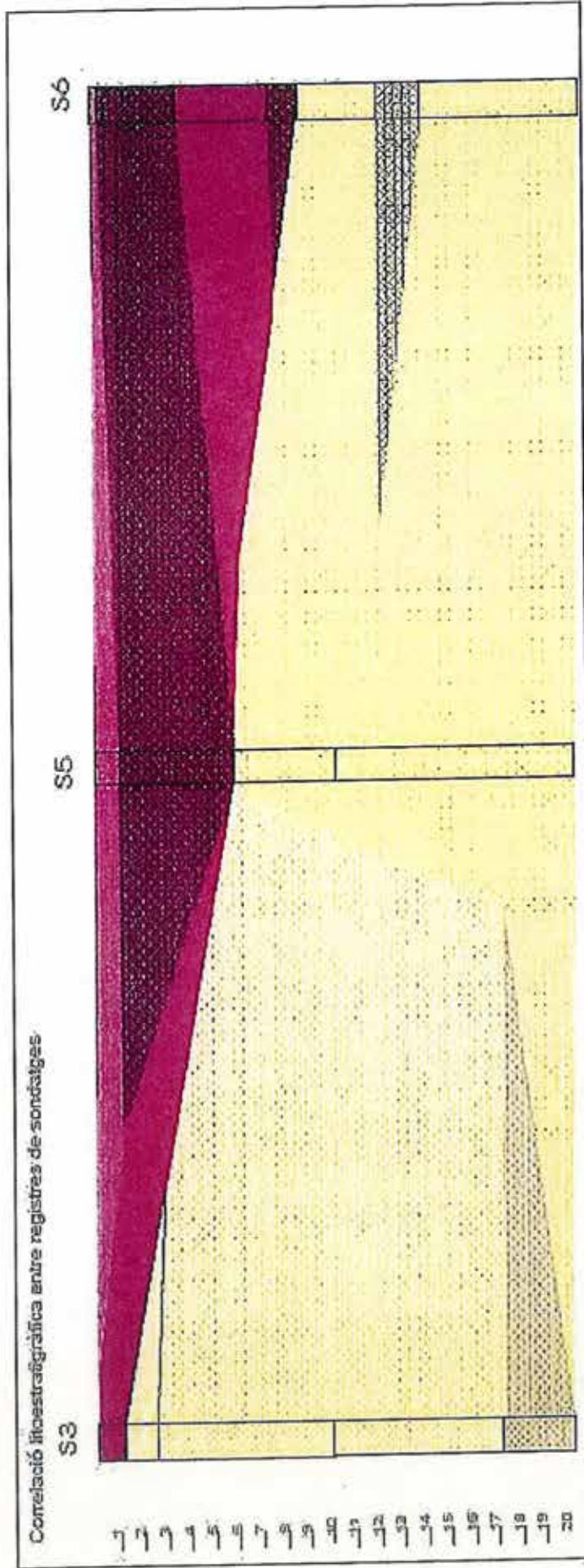
PROJECTE: Prospecció geològica de l'entorn de la terrera d'Àrids Curanta a Viladamat  
SOL-LICITANT: ARIDS CURANTA

SONDEIG Nº: 6		SITUACIÓ: Els Boets	COORD: X-504650 Y-4655119					
DATA: 29-09-2004		PROFUNDITAT: 24 m	FULL: 2					
Profunditat (m)	Longitud (cm)	Columna	Descripció	Metros	Aeraigs	Nivell freàtic	Fracuració	Escal.
11			Sorra de gra mig-groier, de color ocre-groc, amb nivells de filins i còdols calcàris i de quars arrodonits amb un diàmetre de 10 a 30 mm					Pisot sup.
12								
	3,5							
13			Conglomerata amb crostes calcàries i còdols calcàris i de quars de diàmetre de 20 a 100 mm. Nivell molt cimentat. Roca molt dura.					Pisot sup.
14								
	3,0							
15			Sorra de gra mig-groier, de color ocre-groc, amb nivells de filins i còdols calcàris i de quars arrodonits amb un diàmetre de 10 a 30 mm					Pisot sup.
16								
17								
18								
19								
20								



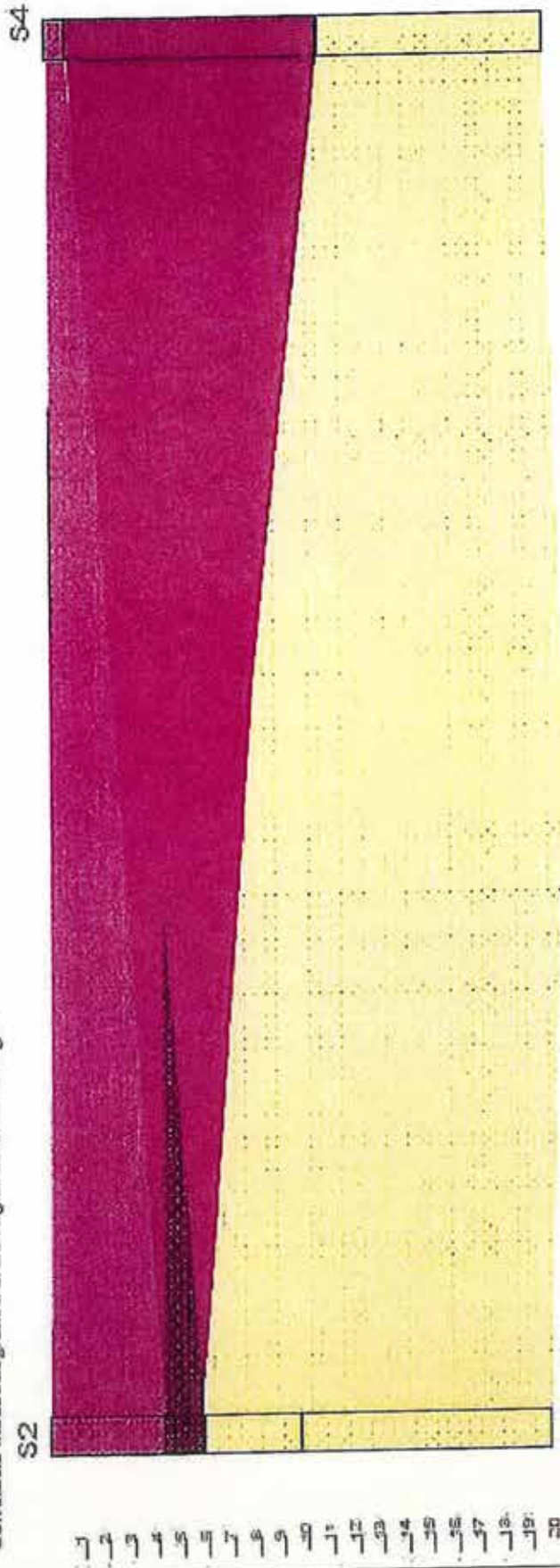


TÍTOL DEL PROECTE Prospecció geològica de l'entorn de la tessera d'anda Curanta a Viladomat	TÍTOL DEL GRÀFIC: Correlació litostratigràfica dels sondatges S1, S4 i S6. Part II geològic II-3'	SOL·LICITANT: ARCS DURANTA	FIGURA: 2
		Elaboració: Marta Puigpelat i Arnau	DATA: 2014

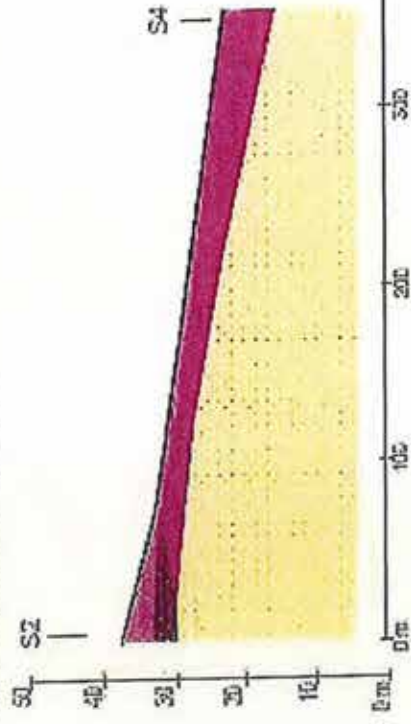


<p>TÍTOL DEL PROJECTE</p> <p>Prospecció geològica de l'entorn de la fàbrica d'arints Curanta a Viladomat</p>	<p>TÍTOL DEL GRÀFIC</p> <p>Correlació litoestratigràfica de les sondatges S3, S5 i S6. Perfil geològic III-III'</p>	<p>SOL·LICITANT</p> <p>ARCS CURANTA</p> <p>INICI</p> <p>2004</p>	<p>FIGURA</p> <p>2</p>
--	---	--	------------------------

Correlació litostratigràfica entre registres de sondatges



Tall geològic interpretatiu. Tall IV-IV'



O-E

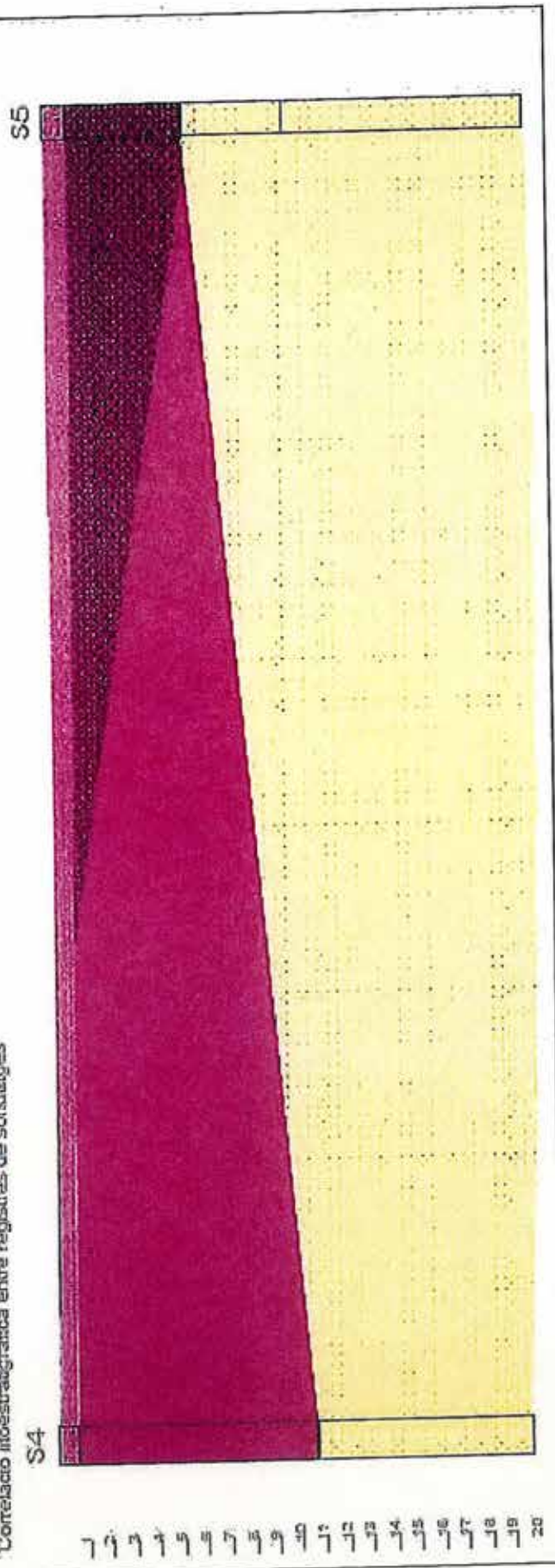
Legenda

- Llms i sones vermells
- Graves, sones i llms vermells
- Conglomerat cimentat
- Sones grogues

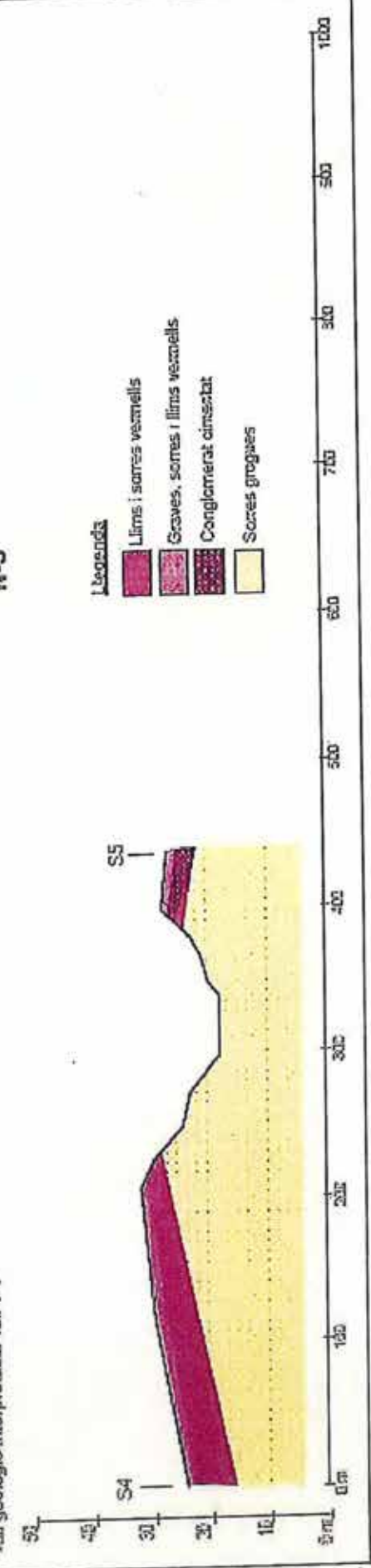
TÍTOL DEL PROJECTE Proposició geològica de l'entorn de la tanca d'anda Durania a Vilatorrada	TÍTOL DEL GRÀFIC Correlació litostratigràfica dels sondatges S2 i S4. Part I: geològic IV-IV'	SOL·LICITANT ASSES CURSANTA	FIGURA 4
Capítol I: Geològia i Paleontologia Mòdul I: Geològia i Paleontologia		DATA 2004	



Correlació litoestratigràfica entre registres de sondatges



Tall geològic interpretatiu. Tall V-V'



Legenda

- Llims i sarses vermells
- Graves, sarses i llims vermells
- Conglomerat cimentat
- Sarses grogues

TÍTOL DEL PROJECTE

Prospecció geològica de l'entorn de la tunnel d'aridís Curantà a Viladomat

ETAPES DEL PROJECTE

Correlació litoestratigràfica dels sondatges S2 (S-4, Perfil geològic V-V'

SOLUCIONAT

ASDGG CURANTA

Super Meritxell Batlle

Geòloga

FIGURA

9

DATA

2014

ES CÒPIA



GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT  
SERVEIS TERRITORIALS A GIRONA  
OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE GIRONA

Generalitat de Catalunya  
Girona

Assessor: M. T. / M. T. / M. T.  
Data: 11/09/2012 12:34:57

Registre d'entrada

**A L'ATENCIÓ DEL RESPONSABLE DE L'OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL**

DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.. entitat de nacionalitat espanyola titular del N.I.F. número B-17.731.142 i amb domicili a C/Pujada Creu de Palau 2, 2on 4a, GIRONA, representada en aquest acte per **FRANCESC REBLED I SARRÀ**, advocat col·legiat a l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Girona amb el número 1.972 i amb domicili professional a Girona a la Plaça marquès de Camps número 1, 3a planta, i amb telèfon de contacte 972.22.44.70 i amb adreça de correu electrònic [hhugas@rvadvocats.com](mailto:hhugas@rvadvocats.com), en la forma més procedent davant aquesta Administració comparec i **D I C .-**

Que en virtut del previst a la notificació de data 9 d'agost de 2012 pel que es conferia el termini d'un mes a la meva representada a fi i efecte que fes arribar els seus suggeriments referits als continguts específics de caire ambiental, que al seu parer, haurien de desenvolupar l'informe de Sostenibilitat ambiental que s'hauran d'el·laborar en relació amb el POUM de Viladamat (Ref. OTAAGI20120153) procedeix a formular les següents,

**AL·LEGACIONS**

**PRIMERA.-** Mitjançant la presentació d'aquest escrit la meva representada assumeix i fa seves les al·legacions presentades a data d'avui per l'empresa GEOREDIS, S.L. juntament amb el previst al **DOCUMENT NÚMERO 1** adjunt a les mateixes.

Així mateix, s'adjunta a la present com a **DOCUMENT NÚMERO 1** còpia de l'escrit d'al·legacions presentat a data d'avui per la meva representada davant l'Ajuntament de Viladamat en relació al període d'informació pública obert vers l'Avanç de Pla del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

És per l'exposat que **DEMANO A V.I.** que tingui per presentat aquest escrit amb els seus documents adjunts, per fetes les anteriors manifestacions, i resolgui el més

CÒPIA

DOCUMENT N.º 1

ILM. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT

AL·LEGACIONS A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT



DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. entitat de nacionalitat espanyola titular del N.I.F. número B-17.731.142 i amb domicili a C/Pujada Creu de Palau 2, 2on 4a, GIRONA, representada en aquest acte per FRANCESC REBLED I SARRÀ, advocat col·legiat a l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Girona amb el número 1.972 i amb domicili professional a Girona a la Plaça marquès de Camps número 1, 3a planta, i amb telèfon de contacte 972.22.44.70 i amb adreça de correu electrònic [hhugas@rvadvocats.com](mailto:hhugas@rvadvocats.com), en la forma més procedent davant aquest Ajuntament comparec i D I C .-

Que a la vista del tràmit d'informació pública conferit per l'edecte publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 7 d'agost de 2012 de trenta dies, a fi i efecte que es puguin presentar al·legacions a l'aprovació de l'avanç de Pla del municipi de Viladamat, i també per l'edecte d'aprovació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar del POUM publicat en data 20 de juliol d'enguany, procedim a formular les següents

#### AL·LEGACIONS

##### PRIMERA.- ANTECEDENTS

En data 9 de febrer de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament una Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat de 2006 per la que es qualificava com de Sistema Tècnic un conjunt de parcel·les ubicades a la pedrera de Pairades, amb la voluntat municipal que s'hi pogués instal·lar un Monodipòsit de Residus de Classe II i una planta de reciclatge.

L'aprovació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Text Refós d'aquesta Modificació de POUM tingué lloc en data 25 de maig de 2011 i es publicà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 19 de juliol de 2011.

En data 17 de maig del mateix any 2011, la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va anular el POUM de 2006 de l'Ajuntament Viladamat en atenció a uns defectes de tramitació invalidants denunciats per l'empresa ÁRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A. determinant:

*“ESTIMANDO la demanda articulada estimamos que la Resolución recurrida y la figura de planeamiento impugnada son disconformes a derecho y nulos.”*

Aquesta Sentència es va fer pública al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 12 de gener de 2012 per part del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Davant l'anulació del seu instrument de planejament general, l'Ajuntament de Viladamat tramita de nou el POUM aprovant en data 5 de juliol de 2012 l'Avanç de Pla del POUM de Viladamat. Aprovació que es publica al Butlletí Oficial de la Província de Girona en data 7 d'agot de 2012.

L'Avanç de Pla publicat pel consistori es desdiu de la qualificació del sector de Pairades de Sistema Tècnic qualificant el sòl com a no-urbanitzable i determinant que *“el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits”*.

La normativa urbanística, tècnica, ambiental i de qualsevol tipus aplicable al sector de Pairades i a l'activitat de Monodipòsit de Residus Classe II més Planta de Reciclatge no ha variat des de l'aprovació de la Modificació Puntual fins a la present data.

Així mateix, la realitat física del sector tampoc ha experimentat cap canvi substancial vers la que hi havia al moment de tramitar i aprovar la Modificació puntual del POUM que va assolir la seva consolidació amb la publicació al BOP en data 19 de juliol de 2011, tal i com es deixarà pal.lés al llarg del present escrit així com documents annexats, fet que no justifica el canvi de criteri de l'Administració actuant.

**SEGONA.- VIGÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ DE POUM APROVADA DEFINIVAMENT EL 9 DE FEBRER DE 2011**

A la vista de l'exposició d'antecedents efectuada al punt anterior, se'n desprèn que el Text Refós de la Modificació de POUM publicat al BOP en data 19 de juliol de 2.011 no ha estat fins a la present data ni revocat ni impugnat, pel que, el mateix és ferm, sense que se'n pugui discutir la validesa i efectivitat.

La seva tramitació fou la preceptiva i per tant, un cop assolida l'aprovació definitiva i l'aprovació també del seu Text Refós, produeix tots els efectes *erga omnes*, i per tant, també vers el propi Ajuntament de Viladamat.

A la vista de l'anterior cal concloure que la tramitació del nou POUM de Viladamat en substitució del de 2006 (que fou anul·lat per motius de forma completament aliens a la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics del Sector de Pairades) ha de respectar el Text Refós de la Modificació de contínua referència que segueix vigent en tota la seva extensió, o si més no, no pot modificar-ne el seu contingut, segons el que s'exposarà a continuació.

L'acord de 25 de maig de 2011 de la Comissió Territorial d'Urbanisme publicat el dia 19 de juliol del mateix any resulta d'obligat compliment per l'Ajuntament de Viladamat així com per a la resta d'administrats.

### **TERCERA.- PLANEJAMENT GENERAL**

L'article 58 del Decret Legislatiu 1/2010 que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC) recull les determinacions que els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal tenen per objecte.

#### ***Artículo 58. Determinaciones de los planes de ordenación urbanística municipal***

*1. Los planes de ordenación urbanística municipal, en aplicación de lo que establece el artículo 57:*

*a) Clasifican el territorio en las clases de suelo definidas por esta Ley y en los ámbitos o las superficies que resulten necesarios en función de los objetivos de desarrollo y de la complejidad urbanística del municipio.*

*b) Establecen las determinaciones que corresponden a cada clase de suelo para conseguir la plena efectividad del régimen respectivo.*

*c) Desarrollan para cada clase de suelo la estructura general y el modelo del territorio, que se debe adecuar a las determinaciones de los artículos 3 y 9.*

després d'haver qualificat el Sector Pairades com de Sistema de Serveis Tècnics tramitant i obtenint l'aprovació definitiva, publica 12 mesos després un Avanç de Pla desdint-se d'aquesta qualificació i afirmant, no només que cal PROHIBIR la instal·lació d'un Monodipòsit de Classe II que s'interessava i la corresponent Planta de Reciclatge, sinó que temeràriament afirma també que la llicència de Classe I - per la que ve cobrant una notable suma de diners- s'ha concedit de forma discutible. (2)

Sobre aquest particular s'ha pronunciat també el Consell d'Estat, en concret, en el Dictamen de 22 de gener de 1998 en el que assenyala que:

*"...el principio de protección de la confianza legítima, cuyo significado no es ajeno al principio de buena fe, ..., es un principio de carácter general vinculado a los principios de seguridad jurídica, buena fe, interdicción de la arbitrariedad y otros con los que suele combinarse y, por supuesto, no requiere la preexistencia de derechos subjetivos, que tienen otras vías de protección".*

I també al Dictamen de 16 de desembre de 1994 recull:

*"...lo que ampara el principio de protección de la confianza legítima es la adopción y aplicación de medidas de forma que con ellas no resulte sorprendida la buena fe y, por consiguiente, la previsión de los administrados; no el que a partir de un determinado momento entre en vigor con plenos efectos una medida adoptada y reconocida" con anterioridad."*

En el mateix sentit ha resultat nombrosa jurisprudència que ve a determinar els límits de la discrecionalitat administrativa en matèria de planejament urbanístic. Es citen a continuació les següents:

Sentència del Tribunal Suprem de 16 de novembre de 1992:

*"En cuanto al control jurisdiccional de la potestad administrativa, obligado resulta compartir, al menos inicialmente, la tesis de la apelante, toda vez que esta Sala viene declarando reiteradamente -asi SS. 22 septiembre, 1 y 15 diciembre 1986 ( RJ 1986\6078 ; RJ 1987\417 y RJ 1987\1139 ), 19-5-1987 ( RJ 1987\5815 ), 26-9-1990 ( RJ 1990\7395 ), etc.- que para la realización efectiva del Estado de Derecho -art. 1 de la Constitución ( RCL 1978\2836 y ApNDL 2875)- se han alumbrado un conjunto de técnicas que permiten que el control jurisdiccional de la Administración se extienda incluso a los aspectos discrecionales de las potestades administrativas, incluida la del planteamiento, bien a través del control de los hechos determinantes, bien mediante la contemplación o enjuiciamiento de la actividad discrecional a la luz de los principios generales del derecho -art. 1.º4 del Código Civil-, que al informar todo el ordenamiento jurídico y por tanto también la norma habilitante que atribuye la potestad discrecional, imponen que la actuación de ésta se ajuste a las exigencias de dichos principios; por ello, la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa debe extenderse, en primer término, a la verificación de la realidad de los hechos para, en segundo lugar, valorar si la decisión planificadora discrecional guarda coherencia lógica con aquéllos, de suerte que cuando se aprecie una incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad que integre su presupuesto, tal*

*decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y más concretamente el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos -art. 9.3 de la Constitución-.*"

Sentència del Tribunal Superior de Justicia d'Andalusia de 25 de juny de 2009:

*"...el éxito de una impugnación de la potestad de planeamiento, tiene que basarse en una clara actividad probatoria que deje bien acreditado que la Administración ha incurrido en error, o al margen de la discrecionalidad, con alejamiento de los intereses generales a que debe servir, o sin tener en cuenta la función social de la propiedad, la estabilidad, la seguridad jurídica, con desviación de poder o falta de motivación en la toma de sus decisiones".*

Sentencia del Tribunal Suprem de 24 de marzo de 2009 que recull la doctrina de la Sentencia de 30 de octubre de 2007 i la de 26 de julio de 2006:

*"...las potestades de planeamiento urbanístico se atribuyen por el ordenamiento jurídico con la finalidad de que la ordenación resultante, en el diseño de los espacios habitables, de sus usos y de sus equipamientos, y de las perspectivas de su desarrollo, ampliación o expansión, sirva con objetividad los intereses generales; no los intereses de uno o de unos propietarios; ni tan siquiera los intereses de la propia Corporación Municipal».*

En el cas que ens ocupa tot indica que ens trobem davant un canvi de Govern Local amb una opinió oposada a l'anterior, que centra tots els seus arguments per a no aprovar un Sistema de Serveis Tècnics al Sector Pairades sobre l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar. Informe que al seu temps es recolza precisament en els informes sectorials que varen servir per aprovar definitivament la Modificació de Planejament de l'any 2011.(!) El Consistori no ha tingut en compte que l'administrat no pot estar a la sort dels canvis de poder en un Ajuntament, i de produir-se aquests canvis han de tenir, almenys, suport jurídic i tècnic en què justificar la seva nova posició.

### 3. El control jurisdiccional

Malgrat les presents al·legacions es formulen en via administrativa, es considera oportú ja en aquest bon inici de la tramitació del nou Pla, deixar constància del control jurisdiccional del "*ius variandi*" que seria aplicable al present supòsit pel cas que no s'estimessin les presents al·legacions en via administrativa.

En aquest sentit, i un cop acreditada l'existència dels fets determinants, els tribunals avaluen si la decisió planificadora discrecional guarda coherència lògica amb els mateixos, de forma que si s'aprecia una incongruència o discordança de la solució

d) Determinan los indicadores de crecimiento, población, recursos y desarrollo económico y social del sistema urbano que deban ser considerados para decidir la oportunidad y la conveniencia de cada actuación, de acuerdo con los intereses públicos derivados del imperativo de utilización racional del territorio.

e) Incorporan previsiones sobre la disponibilidad de los recursos hídricos y energéticos.

f) Definen el sistema general de espacios libres públicos, que debe responder, como mínimo, a la proporción de 20 m<sup>2</sup> por cada 100 m<sup>2</sup> de techo admitido por el planeamiento urbanístico para uso residencial no incluido en ningún sector de planeamiento urbanístico. Este estándar mínimo no es aplicable a los planes de ordenación urbanística municipal de municipios que tengan una población inferior a tres mil habitantes y de escasa complejidad urbanística, que solo distingan entre suelo urbano y suelo no urbanizable, con la condición de que estos planes deben efectuar una reserva de suelo que sea adecuada a las necesidades del municipio.

g) Pueden definir el sistema urbanístico de viviendas dotacionales públicas que establece el artículo 34.3 y prever reservas de este tipo en sectores de planeamiento urbanístico derivado en sustitución total o parcial de la reserva de equipamientos, cuando se acredite que no es preciso destinarlas a equipamientos públicos. Estas reservas incluidas en sectores no pueden ser superiores al 5% de la reserva global del municipio para equipamientos públicos locales.

h) Establecen las determinaciones necesarias para alcanzar una movilidad sostenible en el municipio.

i) Establecen, por medio de la agenda, cuando no tienen ningún programa de actuación urbanística, las determinaciones propias de éstos con respecto a las prioridades y a las previsiones temporales de la ejecución del plan de ordenación urbanística municipal.

2. En suelo urbano, los planes de ordenación urbanística municipal:

a) Aplican las técnicas de calificación o zonificación del suelo y de reserva o afectación de éste para sistemas urbanísticos generales y locales, respetando siempre la proporción adecuada a las necesidades de la población.

b) Asignan usos detallados para cada zona.

c) Regulan los parámetros y los criterios de armonización formal y compositiva de las edificaciones.

d) Determinan qué valores arquitectónicos, arqueológicos, paisajísticos y medioambientales deben ser protegidos.

e) Regulan el uso del subsuelo, de acuerdo con el artículo 39, para hacer factibles la prestación de los servicios y la implantación de las infraestructuras necesarias para la colectividad, respetando siempre los aprovechamientos privados que sean compatibles.

3. En suelo urbano consolidado, y en los ámbitos del suelo urbano no consolidado no incluidos en sectores sujetos a un plan de mejora urbana, los planes de ordenación urbanística municipal detallan la ordenación urbanística del suelo, fijan los parámetros urbanísticos necesarios para el otorgamiento de licencias de edificación y señalan las alineaciones. Con respecto a la ordenación de volúmenes, el plan puede prever una con carácter obligatorio o varias de alternativas. En este último supuesto, el plan puede especificar gráficamente dichas alternativas, o bien concretar los parámetros de la edificación que, sin



*alterar el aprovechamiento urbanístico de la zona o de la manzana, admiten variación.*

*4. En suelo urbano consolidado, los planes de ordenación urbanística municipal precisan las rasantes y las características y trazado de las obras de urbanización. En los ámbitos de suelo urbano no consolidado para los cuales los planes delimiten polígonos de actuación, las obras de urbanización y las rasantes han de definirse y concretarse mediante un proyecto de urbanización.*

*5. En los ámbitos del suelo urbano no consolidado para los cuales delimiten sectores sujetos a un plan de mejora urbana, los planes de ordenación urbanística municipal fijan los índices de edificabilidad bruta, las densidades, los usos principales y compatibles, y los estándares para determinar las reservas mínimas para el sistema local de espacios libres y equipamientos. Estos sectores pueden ser físicamente discontinuos.*

*6. En suelo urbano consolidado, los planes de ordenación urbanística municipal establecen cuáles son los elementos de urbanización que es preciso completar o acabar para que los terrenos adquieran la condición de solar.*

*7. En suelo urbanizable delimitado, los planes de ordenación urbanística municipal concretan la delimitación de los sectores, que pueden ser físicamente discontinuos, y, para cada uno de estos, los índices de edificabilidad bruta; la densidad máxima, que no puede superar en ningún caso las cien viviendas por hectárea; los usos principales y compatibles, y los estándares que determinan las reservas mínimas para el sistema local de espacios libres y equipamientos. En el caso de los sectores que está previsto desarrollar de forma inmediata, pueden establecer la ordenación detallada del suelo con el nivel y documentación propios de un plan parcial urbanístico y demás determinaciones propias de este instrumento, sin necesidad de tramitarlo para desarrollar el sector si así lo determinan expresamente.*

*8. En suelo urbanizable no delimitado, los planes de ordenación urbanística municipal establecen:*

*a) Las magnitudes máximas o mínimas de las actuaciones urbanísticas que son permitidas, en función de los diferentes usos.*

*b) Las intensidades máximas de los usos urbanísticos.*

*c) Las conexiones con las infraestructuras exteriores.*

*d) Los niveles o porcentajes de suelo de cesión obligatoria y gratuita.*

*9. En suelo no urbanizable, planes de ordenación urbanística municipal:*

*a) Regulan cada una de las calificaciones posibles, en coherencia con el grado de conservación y protección pretendidos.*

*b) Regulan los parámetros básicos de las edificaciones admisibles.*

*c) Establecen los umbrales a que se refiere el artículo 49.2.*

*d) Contienen, si procede, el catálogo a que se refiere el artículo 50.2.*

Al seu torn, l'article 64 del Decret 305/2006 que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RUC) en relació amb l'article 68 i concordants del mateix text, estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal classifiquen

tot el sòl comprès en el seu àmbit en urbà, urbanitzable i no urbanitzable, o en alguna d'aquestes classes de sòl, d'acord amb els criteris que estableixen els articles 24 a 33 de la Llei d'Urbanisme, i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels criteris d'ordenació establerts.

L'article 32 del TRLUC el que regula que els sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable constituïran part del sòl no urbanitzable, com és el present cas.

En cap cas la normativa urbanística vigent determina que el planejament general hagi de pronunciar-se específicament, com si d'una autorització ambiental de tractés, sobre un eventual projecte a desenvolupar dins el Sistema Urbanístic a delimitar.

Així doncs, la funció legal dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal és precisament la d'ordenació genèrica del territori.

En el mateix sentit es porta a col·lació la Sentència del Tribunal Suprem de 19 de novembre de 2009 relativa a la Pedrera Berta del municipi del Papiol que, al marge del seu pronunciament final que s'analitzarà més endavant, recull en els antecedents el següents paràgrafs de la Sentència recorreguda:

*"De forma explícita se expone en la sentencia que "Por ello, este precepto deberá ser examinado teniendo presentes los dos objetivos que está ordenado a satisfacer. Con la modificación del artículo 39 "se prevé" (no se autoriza) el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales: es patente este contenido sustantivo y el alcance de la previsión que la norma establece. Y es cierto que la concreta implantación del depósito requiere de las correspondientes autorizaciones a otorgar en su día y caso. Pero no puede omitirse la previsión que dicho precepto establece. El presente recurso contencioso-administrativo tiene por objeto la modificación del repetido artículo 39, norma urbanística, y no un acto administrativo cuyo contenido sea autorizar el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales en la Cantera Berta. Por ello no podrá prosperar la alegación actora de que se infringe la normativa sectorial que regula los depósitos de residuos ni su clasificación normativa en cuanto a su origen, naturaleza e impacto. No procede aquí entrar a examinar si un tal vertedero cumple lo establecido en la Llei 6/1993 de Residus ( LCAT 1993, 372) , y en el Real Decreto 1481/2001 (RCL 2002, 280), por ser materia ajena al expresado precepto urbanístico.*

*No obstante, con cuanto antecede queda patente el "uso" urbanístico al que se pretende destinar el suelo o ámbito territorial de la Cantera Berta con la modificación del repetido artículo 3 , que no es otro que el de depósito controlado de residuos municipales no inertes."*

En el supòsit de referència una modificació del POUM aprofundia en els condicionants de l'autorització ambiental per a desenvolupar una activitat de dipòsit de residus en el marc del Programa de Restauració de la Pedrera Berta. I l'Alt Tribunal es pronuncia determinant que NO és funció del planejament general avaluar si aquesta o aquella altra activitat són o no viables en un sector determinar, sinó que procedeix examinar si l'ús urbanístic al què es vol destinar el sòl és o no compatible amb la qualificació urbanística que es dona la mateix.

En el present cas, tant l'Informe Preliminar de Sostenibilitat Ambiental com l'Avanç de pla del POUM de Viladamat es prenen moltes molèsties per a deixar palès que no és ambientalment possible la instal·lació d'un Monodipòsit Classe II ni d'una planta de reciclatge al Sector de Pairades del municipi entrant a justificar i exposar arguments que serien propis d'un expedient d'autorització ambiental, més que no pas de la tramitació d'un POUM.

Crida l'atenció la particularització del planejament en aquest aspecte. No tindria sentit la funció del planejament derivat, ni tampoc de les pròpies llicències ambientals, si fos la funció dels POUMs la d'analitzar ja particularment l'eventual viabilitat ambiental de totes aquelles activitats que es puguin dur a terme a cada sector. Com tampoc tindria sentit que el planejament general, seguint la via oberta per aquest consistori, s'entretingués a determinar quines activitats no són compatibles amb la classificació de sòl feta pel pla.

Entenem que el Planejament General s'ha de limitar a valorar si la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics del sector de Pairades és o no viable ambientalment, sens perjudici que en un futur, i dins el procediment administratiu que correspongui, s'efectuï l'avaluació concreta de l'impacte ambiental de determinades activitats.

En aquest sentit entenem doncs que l'Avanç de Pla hauria de permetre la qualificació del sector de Pairades detallat a la Modificació Puntual de POUM tramitada l'any 2011 de Sistema tècnic, sense entrar a valorar l'eventual viabilitat ambiental del projecte concret de Monodipòsit de Classe II ni de la Planta de Reciclatge que s'esmenta.

**QUARTA.- LÍMITS DEL "IUS VARIANDI" MUNICIPAL**

De forma subsidiària a les alegacions exposades fins al moment, hem de manifestar que l'Ajuntament de Viladamat comet una clara arbitrietat en el canvi de qualificació dels terrenys de Pairades, al menystenir el text de la Modificació de POUM aprovada definitivament l'any 2011 sense justificar en cap cas aquest canvi d'orientació.

En el present supòsit l'Ajuntament de Viladamat s'ha extralimitat en l'exercici de la discrecionalitat que la llei li reconeix, separant-se del criteri seguit fins fa tot just un any en relació amb el sector Pairades, sense que la realitat física ni jurídica aplicable al sector hagi variat respecte de quan es va iniciar l'esmentada Modificació de Planejament. Per tant, davant dues situacions idèntiques aplica dues solucions urbanístiques diametralment oposades.

### 1. Fets determinants

Efectivament doncs, el Sector Pairades - entengui's per sector Pairades el conjunt de parcel·les que la Modificació de Planejament aprovada definitivament el 9-2-2011 qualificava de Serveis Tècnics- no ha sofert canvis des que es va iniciar i aprovar aquesta Modificació de Planejament (1). Les normatives aplicables en matèria de residus, mediambiental, urbanística i tècnica tampoc no s'ha vist modificades en allò relatiu a la qualificació del Sector Pairades com de Serveis Tècnics (2). I fins i tot el tècnic redactor del nou POUM - que és el mateix que va redactar la Modificació aprovada el febrer de 2011 que qualificava el Sector com de Sistema de Serveis Tècnics- recollia en aquest darrer document la importància per a l'interès públic de la infraestructura que s'estava promovent (3). Els informes sectorials en els que es recolza l'Informe de Sostenibilitat Ambiental són els que es varen emetre per tramitar la Modificació de POUM de 2011 aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el febrer de 2011.

Aquests són els fets determinants que reflecteixen la realitat i que queden perfectament provats amb el redactat del propi Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar al que es refereix l'Avanç de Pla a la seva pàgina 72. Ambdós documents es refereixen al Sector Pairades i a les activitats que després de la Modificació de POUM del 2011 hi quedaven autoritzades. En cap cas es fa referència a un canvi físic de les finques que justifiqui que ara es deneguin. Ans el contrari, els arguments per denegar la qualificació de Sistema tècnic sorgeixen sorprenentment dels mateixos

informes de les Administracions Sectorials, que en el seu dia es varen pronunciar favorablement a la Modificació del POUM 2006 tramitada i aprovada definitivament l'any 2011 i que insistim, qualificaven Pairades de Sistema de Serveis Tècnics.

Per altra banda, també es recolza el canvi dràstic de criteri en el Decret 1/1997 de 7 de gener sobre la disposició del rebuig de residus en dipòsits controlats, normativa que des que es va iniciar a tramitar la Modificació de POUM 2006 i fins a la data no ha experimentat cap modificació ni canvi que afecti al que és objecte d'aquesta al·legació.

Finalment, trobem als arxius municipals perfecta constància de la incongruència de l'actuar municipal. El mateix arquitecte redactor del text de la Modificació aprovada l'any 2011 afirmava en el seu dia:

(pàg 8 Modificació Puntual POUM 2011)

*"El sistema que es vol implantar per la restauració, forma part d'un nou model de gestió de residus controlats i estabilitzats que dona com a resultat el mínim impacte ambiental"*

(pàg 9)

*"El Dipòsit controlat de residus de PAIRADES disposarà dels condicionaments tècnics regulats per la normativa vigent i la normativa de gestió establerts per l'autoritat mediambiental en el àmbit, de les directius i planificacions de l'autoritat ambiental."*

(pàg 12)

*"Beneficis de la restauració"*

*La restauració amb bales comporta dos beneficis molt importants: permet donar un destí al rebuig i, simultàniament, permetre que la disposició d'aquests residus tingui una utilitat addicional, restaurar un paisatge malmès.*

*Centre d'interpretació*

*Es crearà un centre d'interpretació dins el parc tecnològic, amb l'objectiu de fomentar i promocionar la transformació dels residus. Aquest Centre, ha de portar al visitant a fer un viatge per la transformació, ensenyar-li i despertar-li inquietud per la salvaguarda del nostre entorn i convidar-lo a descobrir la reutilització. El Centre d'Interpretació, ha de permetre una visita dinàmica i guiada a través de tècniques audiovisuals, amb l'objectiu d'entretenir, sorprendre i, sobretot, crear consciència al visitant.*

*Dins de l'àmbit del Parc Tecnològic, el Centre d'Interpretació, fomentarà la divulgació de l'important paper dels magatzems de residus, com a element clau i vertebrador del territori, en els diferents vessants de la sostenibilitat. Els seu objectiu principal serà, la promoció de les activitats del reciclatge dins el marc del consum, pel que afecta a la preservació del Territori. S'organitzaran cursos sobre reciclatge, amb teoria i pràctica del coneixement del consum.*

*La promoció i organització de visites guiades al Parc Tecnològic, serà un magnífic exemple de l'aprofitament dels residus, en la reposició del paisatge."*

No obstant l'èmfasi anterior en la viabilitat i la consecució de l'interès públic de la infraestructura proposada, al redactat de l'Avanç de Pla el tècnic redactor es limita a dir que el Consistori ha decidit revisar els criteris urbanístics de les zones extractives del municipi, sense justificar tècnicament perquè ha deixat de ser d'interès públic la restauració de l'indret Pairades amb bales ecopark i la instal·lació de la pertinent Planta de Reciclatge.

Semblaria que l'Administració actuant s'oblida o no té en compte que en cap cas es dur a terme una activitat extractiva, sinó que el que es fa és reemplenar la pedrera existent amb residus adients per tal de restaurar-la i això és ni més ni menys que treballar pel medi ambient i el manteniment del territori.

Sense fer CAP valoració tècnica a l'efecte, ni incloure CAP justificació diferent a l'aportada per l'ISAP, ni CAP explicació del perquè del canvi de criteri municipal, ni tan sols a les Conclusions del document, es limita a reproduir les conclusions de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar i a signar el document a continuació després de reproduir sentències de l'ISAP com les que segueixen, i que resulten obertament contradictòries amb el text redactat per ell mateix no fa tan temps:

*4. En relació amb la proposta d'instal·lació d'un dipòsit de residus classe II ( assimilables a residus urbans) en la ubicació actual de l'extractiva Aridos Hermanos Curanta, S.A., el POUM ha de prohibir aquest tipus de dipòsits atenent als fets:*

- *Que la unitat geològica sobre la qual sol·licita la implantació del dipòsit de classe II (per a residus no perillosos; entre els quals s'inclouen els residus sòlids urbans i - també - les bales d'ecopark) és la unitat neògena de graves i sorres grolleres (NPVg) que es troba en contacte transicional -en profunditat i distal- amb la unitat de sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves (NPVs). Aquesta darrera unitat sorrenca està limitada a la base per una tercera unitat neògena d'argiles margoses de color gris, Margues de Ciurana, (NPM), tal com es recull de la definició litològica oficial de l'Institut Geològic de Catalunya.*
- *Que el conjunt de les dues unitats neògenes granulars esmentades -NPVg (Graves i sorres grolleres) i NPVs (Sorres grogues amb alguna intercal·lació de graves)- constitueixen un aquífer lliure, el qual es troba limitat a la base per la unitat neògena impermeable NPM (Argiles margoses i margues de color gris, Margues de Ciurana),*
- *Que segons la informació dels estudis i sondatges que es troben a disposició municipal i que han estat elaborats per la mateixa empresa promotora del dipòsit de classe II, el nivell piezomètric (és a dir, el nivell de l'aigua subterrània no sotmesa a pressió, o nivell freàtic) d'aquest aquífer lliure es troba (únicament) entre 2 i 7 m de profunditat per sota de la cota del fons d'explotació.*
- *Que amb aquesta informació, constatable en documents i en camp, es confirma que el pretès dipòsit de classe II incorre en el supòsit d'exclusió -recollit el l'Annex 3 punt II 2b) de decret 1/1997- amb motiu que la unitat sobre la qual es pretén*

*instal·lar està constituïda per "materials porosos no consolidats tals com dipòsits al·luvials i planes costaneres actuals , terrasses i dipòsits al·luvials antics poc cimentats".*

- *En aquesta formació litològica l'Agència Catalana de l'aigua (ACA) defineix la massa d'aigua subterrània 6-Empordà que, atesa la conformació del vas, te comportament hidràulic d'un aqüífer lliure porós.*
- *L'ACA considera la vulnerabilitat dels aqüífers d'aquesta unitat alta i la massa d'aigua subterrània 6-Empordà es considera protegida per abastament ja que es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats.*
- *En aquest sentit, ni el dipòsit de classe II (terres i runes), del qual ja es disposa d'autorització hauria de ser-hi admès; atès que segons la geologia de detall que s'ha disposat, legalment es trobaria en el supòsit de l'Annex 2 punt II 2b) del Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig de residus controlats: "Material porosos no consolidats com dipòsits al·luvials". Tanmateix Aridos Hermanos Curanta ja compta amb aquesta autorització per a monodipòsit de terres i runes que en el seu moment es va atorgar de forma discutible.*

*5. En relació amb les activitats extractives del municipi que actualment no han finalitzat la restauració integrada establerta en el seu programa de restauració (Rubau Tarrés SA, Áridos Hermanos Curanta, S.A., Els Ordinells, etc.), el POUM haurà de condicionar la seva ampliació a l'execució de la restauració que els hi és d'obligat compliment.*

*6. El POUM haurà de delimitar àrees aptes i àrees no aptes per a l'extracció d'àrids atenent a la sensibilitat ambiental i a la vulnerabilitat hidrogeològica detectada al municipi de Viladamat i analitzada amb detall en l'ISAP.*

Queden diàfanament fixats els fets determinats que sustenten l'arbitrarietat municipal que aquí s'impugna.

Resulta com a mínim sorprenent el radical canvi de criteri municipal, menystenint tots els informes sectorials recollits durant la tramitació de l'esmentada modificació, més l'acord d'aprovació definitiva emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme i fins i tot, menystenint el criteri tècnic del mateix arquitecte que escullen per redactar el nou POUM.

Per si l'anterior no fos suficient, val a dir que l'informe de l'Agència Catalana de Residus al que es refereix l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar de 23 de març de 2010, és el que constava ja a l'expedient de Modificació de POUM que va qualificar de Sistema de Serveis Tècnics l'indret Pairades.

Aquest informe conclouïa que no era possible pronunciar-se sobre la idoneïtat de l'emplaçament de l'indret Pairades per a la instal·lació d'un dipòsit controlat per a residus no perillosos perquè mancaven estudis geològics particularitzats de l'indret.

Precisament aquesta informació s'acompanya als efectes oportuns annexa en el DOCUMENT NÚMERO 1 adjunt al present escrit als efectes oportuns.

El cert és però, que totes les administracions intervinents, la majoria d'elles alienes al Consistori Municipal, varen accedir a la tramitació i aprovació definitiva de la Modificació.

I malgrat l'anterior, sense estudis de nova creació, sense informes recents posteriors als esmentats, i sense res que ho justifiqui tècnicament, més enllà del criteri dels redactors de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar en la seva interpretació de l'esmentat informe de l'Agència Catalana de Residus, l'Ajuntament canvia de criteri en la redacció del nou planejament.

## 2. Principi de confiança legítima i canvi de criteri urbanístic

Malgrat l'administració Pública tingui reconeguda discrecionalitat en la determinació del contingut dels instruments urbanístics, i per tant, gaudeixi de llibertat per a plantejar els criteris de planejament, també està subjecta a la llei i als principis generals del dret entre els quals es troben els de la seguretat jurídica, el de la bona fe i el de la protecció de la confiança legítima dels administrats vers l'actuació de les Administracions Públiques.

En aquest sentit, notis que el propi Avanç de Pla reconeix específicament:

*"Entre l'aprovació definitiva del POUM aprovat el 2006 i la publicació de la sentència ferma d'anulació del referit document any 2012, s'han tramitat un seguit de figures de planejament derivat, s'han atorgat un seguit de llicències d'edificació fonamentades en el document d'ordenació avui suspès que fan aconsellable no plantejar modificacions que comportin afeccions sobre l'aprofitament i les expectatives urbanístiques generades."*

Precisament l'Ajuntament de Viladamat ha generat en la meva representada una expectativa urbanística fruit de la signatura d'un Conveni el dia 1 de setembre de 2010 pel que la mateixa abonava anualment determinat cànon a l'Ajuntament fruit de l'explotació de les llicències d'activitat del Monodipòsit Controlat de Terres i Runes i la Planta de Reciclatge de Residus de la Construcció i de Valorització d'Inerts i no Perillosos de procedència urbana i industrial.



De fet a l'esmentat Conveni l'Ajuntament de Viladamat es comprometia a demanar a la Comissió d'urbanisme l'aprovació definitiva del text refós de la modificació del POUM que qualificava l'indret Pairades de Sistema de Serveis Tècnics, i també a efectuar la tramitació del Pla Especial Urbanístic necessari a l'efecte fins a la seva aprovació definitiva.

Des de la signatura de l'esmentat conveni fins a la data DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. ha abonat ja la quantitat de 42.000.-€, equivalent als canons anuals vençuts des del dia 1 de setembre, i en concepte d'explotació de dos conceptes: (1) Dipòsit de Runes i Terres procedents de la Construcció i (2) la Planta de Reciclatge de Residus de la Construcció i de Valorització d'Inerts i no Perillosos de procedència urbana i industrial.

L'Ajuntament ha tingut a bé de cobrar l'esmentada quantitat sense haver qüestionat en cap moment ni la vigència plenitud de la llicència de Dipòsit de Classe I (Residus Construcció) ni tampoc, la impossibilitat d'instal·lar la Planta de Reciclatge.

És a dir, bé a vingut cobrant per a la instal·lació de la Planta de Reciclatge que ara PROHIBEIX via avanç de pla.

Més endavant ens detindrem de nou en el contingut i compliment de l'esmentat conveni, centrant-nos en aquest moment en l'anàlisi de la cadena d'actes administratius i instruments de planejament tramitats de forma pràcticament contínua per el Consistori que diu una cosa i la contrària "sense ni parpellejar".

Tant el Tribunal Suprem com el Tribunal Constitucional han establert que existeix un dintell de confiança en què l'estabilitat de l'ordre jurídic es justifica per raons d'interès públic i que els canvis normatius que es produeixin han d'intentar sempre que sigui possible, fer compatibles els interessos públics i privats en joc mitjançant la previsibilitat. Si la conducta dels serveis públics és "*sorpresiva i no esperada*" és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir. (STC 197/1992, de 19 de novembre, y STC 205/1992, de 26 de novembre)

Òbviament la conducta de l'Ajuntament de Viladamat en aquest aspecte ha estat *sorpresiva i no esperada*, doncs mentre cobrava els canons anuals per a l'explotació de la llicència ambiental del Monodipòsit de Classe I i la Planta de Reciclatge, i

escollida amb la realitat a la que s'aplica, o una desviació injustificada dels criteris generals del pla, aquesta decisió resultarà aviciada per infringir l'ordenament jurídic, i més concretament, el principi d'interdicció d'arbitrarietat dels poders públics, recollit a l'article 9.3 de la Constitució Espanyola<sup>1</sup>.

Aquest article garanteix que no es traspassin els límits racionals de la discrecionalitat i que aquesta figura no es converteixi en fons de decisions que no resultin justificades.

En aquest sentit ha resolt nombrosa jurisprudència, d'entre la qual s'esmenten les següents Sentències:

Sentència del Tribunal Suprem de 22 de maig de 1990:

*"... la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa se extenderá en primer lugar a la verificación de la realidad de los hechos y en segundo lugar a valorar si la acción planificadora discrecional guarda coherencia y racionalidad con aquéllos; de suerte que cuando sea clara la falta de lógica, de coherencia o de racionalidad de la solución adoptada, con la realidad, que es su presupuesto fundamental, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico e incluso el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos consagrado en el artículo 9 de la Constitución y por ello debe rechazarse una discrecionalidad que se ha convertido en causa de decisiones desprovistas de justificación fáctica alguna."*

Sentència del Tribunal Suprem de 21 de setembre de 1993:

*"Y ya con este punto de partida, sobre la base de la profunda discrecionalidad del planeamiento será de recordar que el «genio expansivo» del Estado de Derecho ha dado lugar al alumbramiento de un conjunto de técnicas que permiten que el control jurisdiccional de Administración, tan ampliamente dibujado por el art. 106.1 de la Constitución, se extienda incluso a los aspectos discrecionales de las potestades administrativas. Nuestra jurisprudencia ha venido acogiendo los logros doctrinales al respecto:*

*A) En primer lugar, a través del control de los hechos determinantes que en su existencia y características escapan a toda discrecionalidad: los hechos son tal como la realidad los exterioriza. No le es dado a la Administración inventarlos o desfigurarlos aunque tenga facultades discrecionales para su valoración.*

*B) Y, en segundo lugar, mediante la contemplación o enjuiciamiento de la actividad discrecional a la luz de los principios generales del Derecho que son la atmósfera en que se desarrolla la vida jurídica, el oxígeno que respiran las normas. Tales principios -art. 1.º 4 del Título Preliminar del Código Civil- informan todo el ordenamiento jurídico y por tanto también la norma habilitante que atribuye la potestad discrecional de donde deriva que la actuación de esta potestad ha de ajustarse a las exigencias de aquéllos -la*

<sup>1</sup> FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, T.R. «Arbitrariedad y discrecionalidad en la doctrina jurisprudencial constitucional y administrativa» Junio 2003 Iustel

*Administración no está sometida sólo a la Ley sino también al Derecho, art. 103.1 de la Constitución-.*

*Claro es que esta doctrina es plenamente aplicable a los aspectos discrecionales de la potestad de planeamiento. Por ello la revisión jurisdiccional de la actuación administrativa se extenderá, en primer término, a la verificación de la realidad de los hechos para, en segundo lugar, valorar si la decisión planificadora discrecional guarda coherencia lógica con aquéllos, de suerte que cuando se aprecie una incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad que integra su presupuesto o una desviación injustificada de los criterios generales del plan, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y más concretamente el principio de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos -art. 9.º, 3 de la Constitución- que, en lo que ahora importa, aspira a evitar que se traspasen los límites racionales de la discrecionalidad y se convierta ésta en fuente de decisiones que no resulten justificadas."*

El Tribunal Suprem ha declarat reiteradament que de la pròpia racionalitat en l'actuació administrativa que ha d'informar l'actuació de l'Administració deriva una necessitat de coherència en el desenvolupament dels criteris de planificació atès que, ha de presumir-se que les regles generals del pla obeeixen a un disseny racional, raó per la qual apartar-se del mateix suposa una incoherència si aquesta desviació no apareix recolzada per una justificació suficient. I aquesta coherència del planejament, implica una important reducció de la discrecionalitat que l'Ajuntament de Viladamat no ha respectat en el present cas.

#### **CINQUENA.- VIABILITAT AMBIENTAL DE LA REQUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**

Adjunt al present escrit i com a **DOCUMENT NÚMERO 1** s'acompanya escrit d'al·legacions Tècniques a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar que al seu temps es presentarà davant l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, que ha conferit tràmit a la meva representada perquè es manifesti al respecte.

L'esmentat document s'estructura en quatre volums, en els que consta respectivament el seu índex corresponent, i contradiu de forma pormenoritzada els arguments de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental relatius a la impossibilitat d'implantar un dipòsit de residus ecopark i una planta de valorització a l'indret Pairades, segons el previst per la Modificació del POUM de Viladamat aprovada l'any 2011.

#### **SISENA.- PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM**

Vist l'interès públic del projecte de Monodipòsits de Classe I i II i de la planta de reciclatge de contínua referència, vistos els informes sectorials favorables a aquesta iniciativa que ja es va aprovar definitivament l'any 2011, vist que el propi arquitecte redactor de l'actual Avanç de Pla ja recollia en el text de la modificació esmentada, la viabilitat tècnica, urbanística i ambiental del projecte, entenem que procedeix a totes llums la modificació de l'Avanç de Pla d'acord amb tot l'exposat en el present document.

A banda de l'exposat però, es vol fer notar especialment, el previst als articles 68, 47.4.d) i concordants del TRLUC que regulen la figura dels Plans Especials Urbanístics Autònoms per cas d'haver d'emplaçar en un medi rural instal·lacions i obres necessàries per serveis tècnics, com el tractament de residus, entre d'altres.

Així doncs, si motius d'interès públic ho aconsellen - com és el present cas- el particular propietari de la infraestructura a desenvolupar, pot promoure davant el mateix Conseller, que al seu torn pot aprovar, un instrument de Planejament Derivat específic.

Si bé és cert que la tramitació d'aquest Pla preveu un tràmit d'audiència municipal a l'Ajuntament afectat, també ho és que pel cas de trobar oposició en el Consistori, es remet l'expedient per a informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, que en el present cas, difícilment podrà resoldre en un sentit contrari al que va publicar fa just poc més d'un any al DOGC, és a dir, l'aprovació de la Modificació Puntual de Planejament que permetia la tramitació del projecte de contínua referència.

Sigui dit l'anterior a tall informatiu atès que, la meua representada, es manté en la voluntat de tramitar el projecte que en el seu dia fou autoritzat i que considera idoni i necessari per al municipi i l'emplaçament inicialment previstos i autoritzats per el propi Ajuntament, les administracions sectorials competents i per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

#### **SETENA.- EVENTUALS INDEMNITZACIONS A DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.**

L'article 35.c) del Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juliol de Sòl Estatal preveu que donaran en tot cas dret a indemnització les lesions en els béns i drets que resultin de la modificació o extinció de l'eficàcia dels títols administratius habilitants

d'obres i activitats, determinades pel canvi sobrevingut de l'ordenació territorial o urbanística.

La meva representada disposa de llicència administrativa per a l'activitat de Monodipòsit controlat de runa Classe I des de l'any 2008. Com ja s'ha exposat, en data 1 de setembre es va signar un Conveni amb l'Ajuntament de Viladamat en virtut del qual DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. abonaria un cànon anual de 12.000.-€ per cada any de vigència de la llicència citada i per la instal·lació de la Planta de Reciclatge aparellada al dipòsit de Classe II que s'estava impulsant.

Aquest cànon s'havia de pagar mentre es mantingués la vigència de la Llicència Administrativa del Dipòsit de Classe I i de la Planta de reciclatge. I l'import a abonat, es veuria incrementar de 12.000 a 24.000.-€ el dia que es concedís la llicència per a l'activitat de Monodipòsit de Classe II. (en dates properes es presentaran a l'expedient administratiu documents acreditatius dels pagaments efectuats a aquest Consistori)

Com s'ha apuntat més amunt des de la signatura del citat conveni fins a la present data, la meva representada ha abonat la quantitat total de 42.000.-€, en compliment de les seves obligacions, mentre que l'Ajuntament no només no ha promogut l'aprovació del Pla Especial corresponent, sinó que ha iniciat un nou POUM en el que PROHIBEIX el Dipòsit de classe II i la Planta de Reciclatge, tot i haver estat cobrant per aquest darrer concepte des de l'any 2010.

Val a dir que l'activitat econòmica empresarial que suposaria el compliment del conveni i de les legítimes expectatives creades a Dipòsit de Runa Terra Negra, S.L. suposarien uns ingressos estimats de 1.000.000.-€ anual fins a uns 6 anys pel cas del Dipòsit de Classe I i d'uns 4.000.000.-€ anuals per al supòsit del Dipòsit de Classe II. Expectatives econòmiques que s'han vist frustrades pel "cop de timó" en el planejament que ha fet l'actual equip municipal de govern.

A banda dels rendiments econòmics esmentats, endegar el sistema tècnic impulsat per la modificació de planejament que ara es rectifica, suposaria també la creació de llocs de treball per a unes deu famílies estimativament, a part de donar servei i contribuir a la recuperació del paisatge de l'indret Pairades, sempre dins el previst pel Programa de Restauració.

A més, l'Avanç de Pla a la seva pàgina 73 no només prohibeix la instal·lació d'un Monodipòsit de runa de Classe II i la planta de Reciclatge corresponent al Sector Pairades, atès que, també "carrega" contra la concessió d'aquesta primera llicència vigent, que és la de Monodipòsit de Classe I, dient que es va atorgar de forma discutible.

En aquest sentit doncs portem a col·lació l'article 35 de la Llei de Sòl anunciant les compensacions que es reclamaran de no estimar-se la present al·legació i d'afectar-se per part del nou planejament la llicència de referència. Deixant ja constància dels guanys empresarials que reportaria aquesta activitat a la meua representada, com també de les quantitats abonades al Consistori en compliment del Conveni subscrit en el seu dia.

Per altra banda, ja fèiem constar anteriorment en el cos d'aquest escrit, que si la conducta dels serveis públics és "sorpresiva i no esperada" és exigible la reparació del perjudici econòmic injustificat que es pugui produir segons té declarat expressament el Tribunal Constitucional per Sentències 197/1992 de 19 de novembre i 205/1992 de 26 de novembre:

*"En cualquier caso será preciso fijar la indemnización a que haya lugar por los daños y perjuicios causados, dentro de los cuales estarán, en todo caso, los gastos de elaboración del proyecto de obras, las tasas satisfechas por la expedición de la licencia urbanística y demás autorizaciones administrativas que hubieran sido procedentes, los gastos de gestión y de carácter financiero, tales como préstamos hipotecarios, aclaes, gastos registrales, etc y la reducción o eliminación del aprovechamiento urbanístico reconocido por el planeamiento que se modifica, y cuya materialización legitimaba la licencia."*

#### **VUITENA.- AMPLIACIÓ DELS RESIDUS A EMPRAR PER AL PROGRAMA DE RESTAURACIÓ DE L'INDRET PAIRADES**

A banda de les al·legacions que consten en el present escrit es vol deixar constància que la concreta i particular utilització de bales ecopark per a restaurar l'indret Pairades és quelcom relatiu al Programa de Restauració de l'activitat extractiva, i per tant, aliè a la normativa urbanística i al planejament, atès que, el mateix es troba sotmès en tot cas a la Llei Estatal de Mines i a la seva normativa sectorial específica.

En aquest sentit ens referim de nou a la Sentència del Tribunal Suprem de 19 de novembre de 2009 sobre la Pedrera Berta al Papiol, atès que l'alt Tribunal acull els arguments de l'empresa recurrent en concret posicionant-se com segueix:

*"QUINTO.- El motivo planteado ha de prosperar. En síntesis, la ratio decidendi de la sentencia de instancia ---que se concreta en la exigencia urbanística de la modificación del Plan General Metropolitano para configurar como Sistema General la instalación en la cantera Berta sita en el Parque de Collserola de un vertedero de residuos urbanos--- no puede ser aceptada.*

*No es cierto que con la Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de referencia se autorice la instalación en el ámbito del mismo de un vertedero de residuos municipales, calificando al mismo como de infraestructura de carácter supramunicipal. En su caso, como dice la sentencia, "se prevé (no se autoriza) el emplazamiento de un depósito controlado de residuos municipales: es patente este contenido sustantivo y el alcance de la previsión que la norma establece. Y es cierto que la concreta implantación del depósito requiere de las correspondientes autorizaciones a otorgar en su día y caso. Pero no puede omitirse la previsión que dicho precepto establece".*

*Como veremos, las propias características físicas que la Modificación supone y posibilita, en modo alguno determinarían o se extenderían a unas instalaciones, en el ámbito de la cantera, que pudieran alcanzar las características propias de un vertedero o de una infraestructura supramunicipal, que requiera la reserva de específicos terrenos o que cuente con entidad para, urbanísticamente, ser considerado como Sistema General en el Plan General (en este caso Plan General Metropolitano). No hay tal vertedero, pues, ni antes ni después de la Modificación que se impugna son estas las previsiones del Plan Especial.*

(...)

*Si bien se observa, lo que el precepto permitía antes de su reforma, en su párrafo segundo, era "el uso de residuos inertes para rellenar las áreas perjudicadas por las actividades extractivas, con la finalidad de restituir una topografía adecuada", y lo que la Modificación viene a permitir es que dicha operación de relleno, de conformidad con el Plan de Restauración autorizado por la misma Administración autonómica, se lleve a cabo ---además de con residuos inertes--- con residuos "estabilizados por medio de tratamiento previo que garantice una proporción de biodegradables inferior al 15 por ciento".*

*Tal modificación ---o ampliación de residuos a depositar en la cantera que se restaura--- no puede considerarse, como decíamos, con entidad para transformar la consideración jurídica de la misma como un vertedero, calificación que, en todo caso, habría de corresponder a la Administración sectorial competente en materia de residuos; esto es, solo la consideración técnica sectorial de vertedero podría tener repercusión en el ámbito urbanístico desde el que la sentencia de instancia analiza la modificación llevada a cabo. Dicho de otra forma, solo dicha exigencia ---desde la perspectiva de la legislación minera--- podría ser determinante de una exigencia urbanística como Sistema General.*

*La exigencia, ahora, de que la aportación de los nuevos materiales de relleno se lleve a cabo con estricta observación de las previsiones del Decreto 1/1999, de 7 de enero, sobre cobertura y sellado de estos establecimientos, solo puede ser entendido como una garantía complementaria ---antes inexistente--- de protección del Parque pero que no transforma, ni física, ni jurídicamente la restauración de una cantera ---sometida a una específica legislación sectorial minera--- en un vertedero municipal.*

*SEXO.- Al margen de la legislación estatal ( Ley 10/1998, de 21 de abril ( RCL 1998, 1028) ), y de la regulación comunitaria debidamente transpuesta, la legislación catalana en materia de residuos (Ley 6/1993, de 15 de julio, Reguladora de los residuos; Decreto 1/1997, de 7 de enero ( LCAT 1997, 13) , sobre Regulación de las condiciones técnicas y administrativas de los depósitos controlados, y Decreto 34/1996, de 9 de enero ( LCAT 1996, 73) , por el que se aprueba el Catálogo de residuos de Cataluña) clasifica los mismos en inertes, especiales y no especiales, y, en función de tal clasificación, se distinguen (artículo 5 del citado Decreto 1/1997, de 7 de enero ) los distintos tipos de depósitos para los mismos previstos, que se diferencian por los diversos ---y exigentes--- requisitos específicos, y que se clasifican en los de Clase I (para el depósito de los residuos inertes), Clase II (para los no especiales) y Clase III (para los especiales).*

*Pues bien, la finalidad de la Modificación que se revisa del Plan Especial en modo alguno consiste en la instalación de un depósito controlado de la Clase II (previsto para el depósito de residuos no especiales) sino exclusivamente permitir el depósito ---contribuyendo a la restauración de la cantera--- de unos residuos que cuentan con unas características especiales, cuales son las de tratarse de residuos estabilizados por medio de tratamiento previo en ecoparque, exigiendo que dicho tratamiento previo garantice una proporción biodegradabilidad inferior al 15 por ciento; pero tales características ni permite considerar dichos residuos ---técnicamente hablando--- como residuos no especiales, ni a la cantera donde se depositan como Depósito controlado de la Clase II.*

*Por tanto, se insiste, con dicha Modificación no se está transformando la cantera Berta en un vertedero de residuos sólidos urbanos, sino simplemente ampliando ---con ciertos materiales que no inertes e inicialmente no previstos en el Plan de Restauración--- los elementos para la materialización de la expresada restauración."*

És a dir, que aquesta part es reserva expressament la facultat d'instar davant l'administració sectorial competent l'ampliació dels residus admissibles en el marc del programa de Restauració de l'indret Pairades, al marge de la qualificació del mateix com de Sistema de Serveis Tècnics o no, acollint-nos a la interpretació que fa la Sentència del Tribunal Suprem que s'acaba de reproduir parcialment, i que es pronuncia sobre un supòsit quasi idèntic al que ens ocupa.

#### **NOVENA.- ERRORS DETECTATS AL DOCUMENT DE L'AVANÇ DE PLA**

Ja per finalitzar es vol deixar constància de l'error localitzat al document de l'Avanç de Pla. En concret a la pàgina 43 del document es recull que Àrids Curanta explota un Dipòsit de residus a l'àrea extractiva (nord-oest) que no és altra que el Sector Pairades. Qui ostenta la titularitat de la llicència ambiental del Monodipòsit de runa de Classe I és la meva representada DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L. Pel que, el document publicat és inexacte o fals en aquest extrem. El mateix error es detecta a les conclusions de l'ISAP que reconeix a Àrids Curanta com a titular de la llicència monodipòsit terres i runes, quan el titular és DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA, S.L.



En atenció a tot l'exposat **DEMANEM A V.I.** que tingui per presentat aquest escrit amb els seus documents adjunts i per formulades les al·legacions del mateix vers l'Avanç de Pla del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Viladamat, resolent el més oportú a fi i efecte de:

- Qualificar l'indret de Pairades d'acord amb el previst per la Modificació del POUM de 2006 aprovada definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Girona en data 9 de febrer de 2.011, és a dir, com de Serveis Tècnics, respectant el contingut d'aquest document urbanístic.
- Rectificar l'error posat de manifest a l'al·legació NOVENA

Girona a 13 de setembre de 2012



---

Francesc Rebled i Sarrà  
Advocat ICAG 1972



**Na.**

M. TERESA PIGEM MARTINENCH, major d'edat, posseïdora del DNI : 77.995.469 - P, domicili al carrer Francesc Ciurana, n.º 19, Àtic 2<sup>a</sup> de Girona – 17.002. Actuant com a propietària de les finques del terme municipal de Viladamat, següents : rústica , de referència cadastral: 17231A005000020000JQ i c/ Creu, n.º 6 de referència cadastral: 6347006EG0664N0001IT.

Per la present compareix davant V.I. per expressar el meu parer davant la tramitació de l'instrument de planejament PLA ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL de Viladamat. Actualment en tramitació a exposició pública:

Examinada la documentació presentada a informació pública, escrita i gràfica. S'ha observat el següent:

**Primer** :

Al document del plànols d'Ordenació Urbana, classifica com a sòl no urbanitzable, al costat del cementiri a la zona de Quatre Camins. Peça de terreny al límit del terme municipal.

**Segon** :

Al mateix temps al plànol d'Ordenació Urbana, la finca del carrer de la Creu, n.º 6, inclou les actuals edificacions com a NA i la resta com a Vp " Verd Privat ", coincidint amb la part no edificada.

En conseqüència de tot això. Es fa la següent:

### **AL·LEGACIÓ :**

La proposta d'efectuar la cessió del 1.700 m2 per a Sistema d'equipament públic, a la part posterior del cementiri i la resta com a equipament privat, per a serveis complementaris . Amb un sostre edificable de 350 m2, en una sola planta.

I en quan a l'espai Verd Privat " Vp ", actualment classificat pel POUM, dels patis de la finca del carrer de la Creu, nº 6. La possibilitat de construir una part d'aquests espais lliures d'edificacions, com a continuació de la fondària edificable de 40 m2 d'ocupació en planta i en edifici de planta rectangular, en testera adossat a la paret mitgera existent, al costat sud de 160 m2 d'ocupació en planta. Clau " NA " com la resta d'edificis :

En conseqüència,

### **DEMANO :**

Que es tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions a l'actual tramitació del POUM de Viladamat. Actualment a exposició pública.

Incloent el que s'assenyala en aquesta al·legació descrita en aquest document i annex plànols.

I al mateix temps que qualsevol actuació o acord que es prengui al respecte em sigui expressament notificada en el domicili que consta a l'encapçalament.



Girona, 31 d'octubre de 2013


Na. M. Teresa Pigem

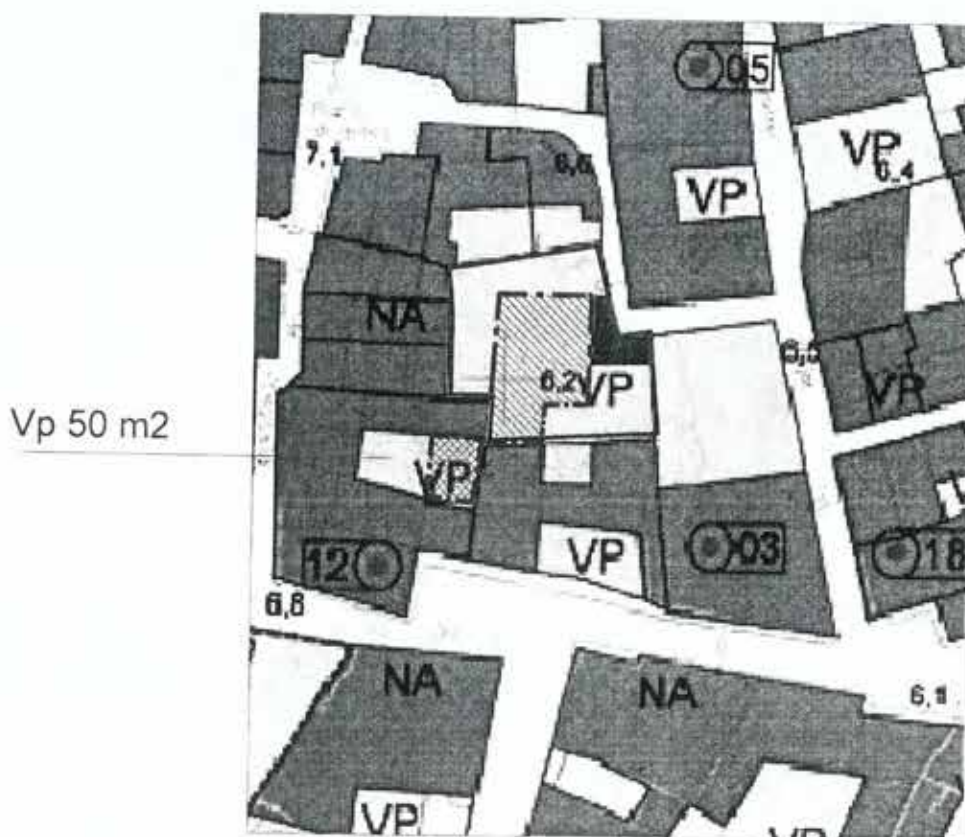


**AJUNTAMENT DE VILADAMAT**

Finca CADASTRE 6347006EG0664N0001IT

	Superfície	Edif.	Superfície OCUPACIÓ	
Pati nº 1	400,00 m <sup>2</sup>			
NA		PB+2P	160,00 m <sup>2</sup>	
Vp	Resta VERD PRIVAT SÓL = 240,00 m <sup>2</sup>			
Espai de maniobra vehicles				

Pati nº 2  Ocupació Edifici = 40,00 m<sup>2</sup> NA



Proposta delimitació Verd privat  
NUCLI ANTIC

**Finca** CADASTRE 17231A005000020000JQ

Superfície terreny	Edif.	Superfície OCUPACIÓ	Superfície EDIFICADA
8.708,00 m2	PB	350,00 m2	350,00 m2

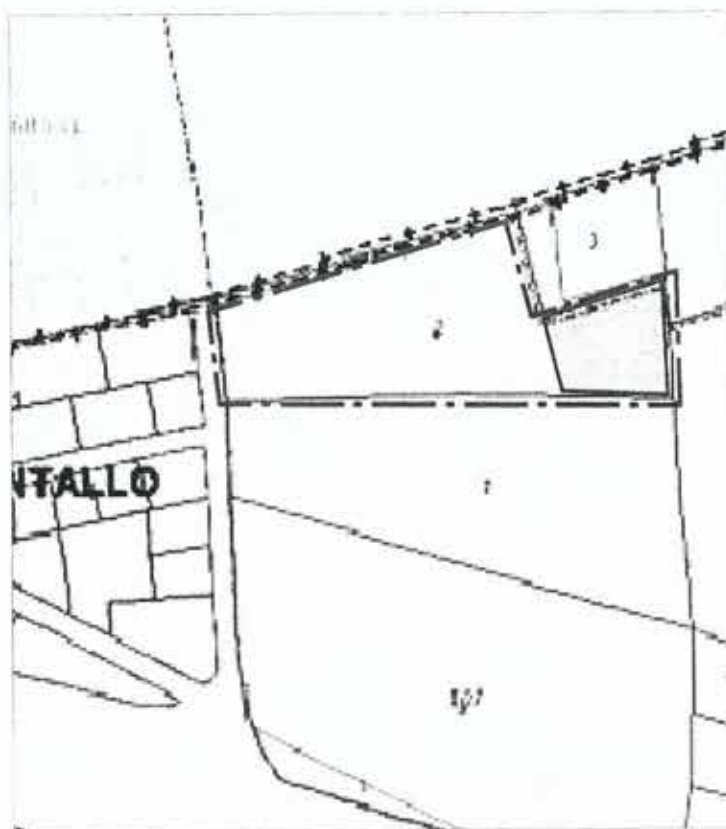
**Equipament privat** SÒL = 7.008,00 m2

**cessió**



SÒL = 1.700,00 m2

Sistema Equipament públic



**Na.**

M. TERESA PIGEM MARTINENCH, major d'edat, posseïdora del DNI : 77.995.469 - P, domicili al carrer Francesc Ciurana, nº 19, Àtic 2ª de Girona – 17.002. Actuant com a propietària de les finques del terme municipal de Viladamat, següents : rústica , de referència cadastral: 17231A005000020000JQ i c/ Creu, nº 6 de referència cadastral: 6347006EG0664N0001IT.

Per la present compareix davant V.I. per expressar el meu parer davant la tramitació de l'instrument de planejament PLA ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL de Viladamat. Actualment en tramitació a exposició pública:

Examinada la documentació presentada a informació pública, escrita i gràfica. S'ha observat el següent:

**Primer** :

Al document del plànols d'Ordenació Urbana, classifica com a sòl no urbanitzable, al costat del cementiri a la zona de Quatre Camins. Peça de terreny al límit del terme municipal.

**Segon** :

Al mateix temps al plànol d'Ordenació Urbana, la finca del carrer de la Creu, nº 6, inclou les actuals edificacions com a NA i la resta com a Vp " Verd Privat ", coincidint amb la part no edificada.

En conseqüència de tot això. Es fa la següent:

### **AL·LEGACIÓ :**

La proposta d'efectuar la cessió del 1.700 m2 per a Sistema d'equipament públic, a la part posterior del cementiri i la resta com a equipament privat, per a serveis complementaris . Amb un sostre edificable de 350 m2, en una sola planta.

I en quan a l'espai Verd Privat " Vp ", actualment classificat pel POUM, dels patis de la finca del carrer de la Creu, nº 6. La possibilitat de construir una part d'aquests espais lliures d'edificacions, com a continuació de la fondària edificable de 40 m2 d'ocupació en planta i en edifici de planta rectangular, en testera adossat a la paret mitgera existent, al costat sud de 160 m2 d'ocupació en planta. Clau " NA " com la resta d'edificis :

En conseqüència,

### **DEMANO :**

Que es tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions a l'actual tramitació del POUM de Viladamat. Actualment a exposició pública.

Incloent el que s'assenyala en aquesta al·legació descrita en aquest document i annex plànols.

I al mateix temps que qualsevol actuació o acord que es prengui al respecte em sigui expressament notificada en el domicili que consta a l'encapçalament.





Girona, 17 d'octubre de 2013

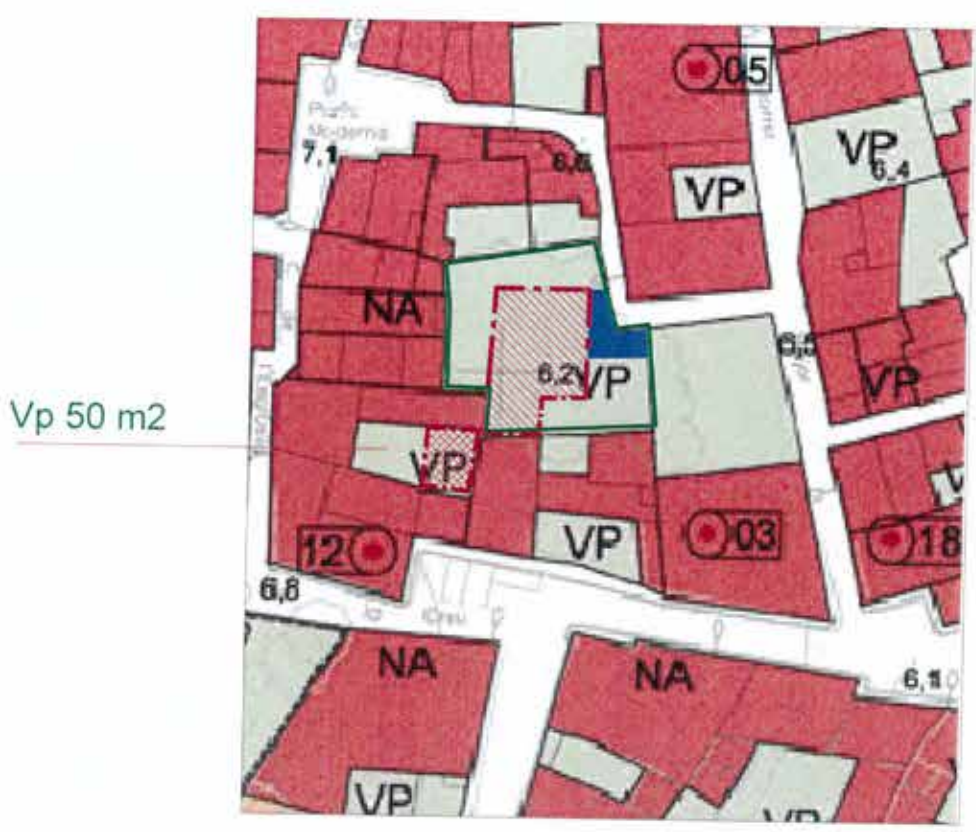
Na. M. Teresa Pigem

**AJUNTAMENT DE VILADAMAT**



Finca CADASTRE 6347006EG0664N0001IT

	Superfície	Edif.	Superfície OCUPACIÓ	
Pati nº 1	400,00 m2			
NA		PB+2P	160,00 m2	
Vp	Resta VERD PRIVAT SÒL = 240,00 m2			
	Espai de maniobra vehicles			
Pati nº 2		Ocupació Edifici = 40,00 m2	NA	



Proposta delimitació Verd privat  
NUCLI ANTIC

**Finca** CADASTRE 17231A005000020000JQ

Superfície terreny	Edif.	Superfície OCUPACIÓ	Superfície EDIFICADA
8.708,00 m <sup>2</sup>	PB	350,00 m <sup>2</sup>	350,00 m <sup>2</sup>

**Equipament privat** SÒL = 7.008,00 m<sup>2</sup>

**cessió**



SÒL = 1.700,00 m<sup>2</sup>

Sistema Equipament públic



- L'impact de la compagnie -
- Jardi - glas.
- traitement de la couche → coloration
- local conf x aménagement



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante: CASTELLS VILADEVALL, JOAN

FINCA DE VILADEMAT N°: 779

IDUFIR: 17011000434924

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA.- Casa de mamposteria y tejado de medida superficial de seiscientos metros cuadrados señalado con el número seis, situado en la calle de la Plaza del pueblo de Viladamat. Lindante al Norte detrás Baudilio Poch; al Sur, delante con dicha calle de la Plaza; al Este, izquierda con herederos de Baudilio Poch y al Oeste, derecha con calle de la Iglesia.

**REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA**

### TITULARIDADES

**FOXA ROMAGUERA, JOAN**, con D.N.I. número 40.227.217-X

Participación: 100,000000% (100/100) del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia.

Formalizada en escritura pública con fecha 13/03/07, autorizada en GIRONA, RAMON COLL FIGA, n° de protocolo 1.029.

Inscripción: 8ª Tomo: 2.835 Libro: 39 Folio: 112 Fecha: 06/08/2007

Y de Acta Rectificatoria autorizada por dicho Notario señor Coll el cuatro de julio de dos mil siete, número 2766 de protocolo, inscripción 8ª.

### CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS

- **AFECCIÓN.** Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día 06/08/2007, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse, según nota al margen de la inscripción 8ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 247 del Diario 36 de fecha 28/10/2013, HERENCIA .

JOAN CASTELLS VILADEVALL presenta a las diez horas y treinta y ocho minutos, instancia suscrita el diez de marzo de dos mil trece, por Doña Maria Teresa Pigem Martinench, en la que por fallecimiento de JOAN FOXA ROMAGUERA, se adjudica a MARIA TERESA PIGEM MARTINENCH, las fincas números 440 de Vilademat, 442 de Vilademat, 441 de Vilademat, 443 de Vilademat, 444 de Vilademat, 445 de Vilademat, 446 de Vilademat, 447 de Vilademat, 448 de Vilademat, 186 de Vilademat, 16 de Vilademat, 910 de Vilademat, 779 de Vilademat, 980 de Vilademat y 992 de Vilademat Se acompañan documentos complementarios.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA

Y UNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante: CASTELLS VILADEVALL, JOAN

FINCA DE VILADEMAT N°: 442

IDUFIR: 17011000431787

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: Trozo de terreno huerto circuido de pared, situado en el término de Viladamat de extensión tres áreas cuarenta centiáreas, noventa decímetros cuadrados, que linda por Oriente, parte con una calle y parte con Ramón Adroher; por Mediodía parte con este último y parte con Miguel Poch; por Poniente parte con Don Rafael Serra y parte con Miguel Bombardó y por Norte con Miguel Matas.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

### TITULARIDADES

FOXA ROMAGUERA, JOAN , con D.N.I. número 40.227.217-X

Participación: 100,000000% (100/100) del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia.

Formalizada en escritura pública con fecha 13/03/07, autorizada en GIRONA, RAMON COLL FIGA, n° de protocolo 1.029.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.835 Libro: 39 Folio: 81 Fecha: 06/08/2007

Y de Acta Rectificatoria autorizada por dicho Notario señor Coll el cuatro de julio de dos mil siete, número 2766 de protocolo, inscripción 6ª.

### CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS

- **AFECCIÓN.** Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día 06/08/2007, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse, según nota al margen de la inscripción 6ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 247 del Diario 36 de fecha 28/10/2013, HERENCIA .  
JOAN CASTELLS VILADEVALL presenta a las diez horas y treinta y ocho minutos, instancia suscrita el diez de marzo de dos mil trece, por Doña Maria Teresa Pigem Martinench, en la que por fallecimiento de JOAN FOXA ROMAGUERA, se adjudica a MARIA TERESA PIGEM MARTINENCH, las fincas números 440 de Vilademat, 442 de Vilademat, 441 de Vilademat, 443 de Vilademat, 444 de Vilademat, 445 de Vilademat, 446 de Vilademat, 447 de Vilademat, 448 de Vilademat, 186 de Vilademat, 16 de Vilademat, 910 de Vilademat, 779 de Vilademat, 980 de Vilademat y 992 de Vilademat Se acompañan documentos complementarios.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y

UNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante: CASTELLS VILADEVALL, JOAN

FINCA DE VILADEMAT N°: 992

IDUFIR: 17011000436881

### DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA.- Pieza de tierra campa sita en término de Vilademat de cabida una besana y media o sea treinta y tres áreas dieciocho centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados. Lindante a Oriente con Pedro Riera; Mediodía con José Sala; Poniente con carretera Vilademat a L'Armentera y al Norte con Ayuntamiento de Vilademat.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

### TITULARIDADES

FOXA ROMAGUERA, JOAN , con D.N.I. número 40.227.217-X

Participación: 100,000000% (100/100) del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia.

Formalizada en escritura pública con fecha 13/03/07, autorizada en GIRONA, RAMON COLL FIGA, n° de protocolo 1.029.

Inscripción: 3ª Tomo: 2.835 Libro: 39 Folio: 118 Fecha: 06/08/2007

Y de Acta Rectificatoria autorizada por dicho Notario señor Coll el cuatro de julio de dos mil siete, número 2766 de protocolo, inscripción 3ª.

### CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS

- **AFECCIÓN.** Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día 06/08/2007, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse, según nota al margen de la inscripción 3ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 247 del Diario 36 de fecha 28/10/2013, HERENCIA .  
JOAN CASTELLS VILADEVALL presenta a las diez horas y treinta y ocho minutos, instancia suscrita el diez de marzo de dos mil trece, por Doña Maria Teresa Pigem Martinench, en la que por fallecimiento de JOAN FOXA ROMAGUERA, se adjudica a MARIA TERESA PIGEM MARTINENCH, las fincas números 440 de Vilademat, 442 de Vilademat, 441 de Vilademat, 443 de Vilademat, 444 de Vilademat, 445 de Vilademat, 446 de Vilademat, 447 de Vilademat, 448 de Vilademat, 186 de Vilademat, 16 de Vilademat, 910 de Vilademat, 779 de Vilademat, 980 de Vilademat y 992 de Vilademat Se acompañan documentos complementarios.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, antes de la apertura del diario.



----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE GIRONA 3

**Solicitante:** CASTELLS VILADEVALL, JOAN

**FINCA DE VILADEMAT N°:** 440

**IDUFIR:** 17011000431763

### DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA.- HEREDAD llamada Manso Poch situada en el término del pueblo de Viladamat que se compone, después de una segregación y según el Registro, de las siguientes suertes, las cuales aunque separadas ocupan una sola labor: PRIMERA.- La casa Manso Poch señalada de número cuatro con su patio y pajar unido, calle de la Creu, número seis, de medida superficial en junto media besana, equivalentes a diez áreas noventa y tres centiáreas. Lindante: por Oriente con la calle de la Plaza; por Poniente con Juan Valenti y calle de la Iglesia; por Norte con Alberto Albert y con Miguel Poch y por Oriente, con el mismo Miguel Poch y el señor Adroer. SEGUNDA.- Un patio cuya superficie no consta, linda por Oriente con la calle del Mar; por Mediodía parte con la calle ancha y parte con Pedro Corominas; por Poniente parte con Francisco Pages de Illa y parte Pedro Corominas y por Norte con Juan Suredas. TERCERA.- Pedazo de tierra llamado Cuadro de las Ponts, de extensión un octavo de besana o sean dos áreas ochenta y tres centiáreas; lindante por Oriente con el señor Basil; por Mediodía y Poniente con Salvador Perpiñá y por Norte con Joaquin Sau y Juan Borrás. QUINTA.- Una pieza de tierra cultiva llamada la Feixa d'en Comas, de cabida una besana, equivalentes a veintiuna áreas ochenta y siete centiáreas, que linda por Oriente con el señor Ros de las Olivas; por Mediodía con el señor Bosch mediante zanja, por Poniente con el señor Carreras también mediante zanja y carretera y por Norte, con el señor Quintana. SEXTA.- Pieza de tierra viña llamada Estapá de extensión dos besanas iguales a cuarenta y tres áreas setenta y cinco centiáreas que linda por Oriente con Narciso Carreras; por Mediodía con carretera que dirige a San Feliu de la Garriga; por Poniente con Miguel Bombardó y por Norte con Salvador Maspoch y con Isidro Llorens. SEPTIMA.- Otra pieza de tierra olivar llamada Olivet de San Feliu de cabida cinco besanas y linda por Oriente con el camino rural; por Mediodía con el camino que dirige a San Feliu de la Garriga; por Poniente con el señor Maranges y por Norte con camino rural. OCTAVA.- Otra pieza de tierra cultiva olivar llamada Olivet de la viña de cabida cinco besanas, iguales a una hectárea nueve áreas treinta y siete centiáreas. Lindante por Oriente con carretera que dirige a Palau Borrell; por Mediodía con María Sau de Mateu; parte con N. Isern y parte con Miguel Poch; por Poniente con Ana Suñer Carreras y por Norte con Paulino Paja. NOVENA.- Otra pieza de tierra llamada Puig Sagalá de cabida tres besanas equivalentes a sesenta y cinco áreas sesenta y dos centiáreas. Lindante por Oriente con Lorenzo Sola y Xampo; por Mediodía con Jaime Riera; por Poniente con Florenci Bosch y por el Norte con Sebastian Figaró.

**NO CONSTA DESCRIPCION DE RESTO.**

**REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA**

### TITULARIDADES

**FOXA ROMAGUERA, JOAN**, con D.N.I. número 40.227.217-X

Participación: **100,000000%** (TOTALIDAD) del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia.

Formalizada en escritura pública con fecha 13/03/07, autorizada en GIRONA, RAMON COLL FIGA, n° de protocolo 1.029.

Inscripción: **12ª Tomo: 2.835 Libro: 39 Folio: 75 Fecha: 06/08/2007**

Y de Acta Rectificatoria autorizada por dicho Notario señor Coll el cuatro de julio de dos mil siete, número 2766 de protocolo, inscripción 12ª.

\_\_\_\_\_ **CARGAS PROCEDENCIA** \_\_\_\_\_

NO hay cargas registradas

\_\_\_\_\_ **CARGAS PROPIAS** \_\_\_\_\_

- **AFECCIÓN.** Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día 06/08/2007, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse, según nota al margen de la inscripción 12ª.

- **AFECCIÓN.**

Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 480 euros.

Según nota al margen de la Insc: 13ª de fecha 17/06/09.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 247 del Diario 36 de fecha 28/10/2013, HERENCIA .

**JOAN CASTELLS VILADEVALL** presenta a las diez horas y treinta y ocho minutos, instancia suscrita el diez de marzo de dos mil trece, por Doña María Teresa Pigem Martinench, en la que por fallecimiento de **JOAN FOXA ROMAGUERA**, se adjudica a **MARIA TERESA PIGEM MARTINENCH**, las fincas números 440 de Vilademat, 442 de Vilademat, 441 de Vilademat, 443 de Vilademat, 444 de Vilademat, 445 de Vilademat, 446 de Vilademat, 447 de Vilademat, 448 de Vilademat, 186 de Vilademat, 16 de Vilademat, 910 de Vilademat, 779 de Vilademat, 980 de Vilademat y 992 de Vilademat Se acompañan documentos complementarios.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de **TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE**, antes de la apertura del diario.

----- **ADVERTENCIAS** -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar



**SR.**

En NARCÍS FOXÀ, major d'edat, posseïdor del DNI : 40.316.945-, domiciliat al carrer Francesc Ciurana, n.º 19, Àtic 3ª de Girona – 17.002. I LLUÍS FOXÀ PIGEM, major d'edat, posseïdor del DNI : 40.316.946 -,Q domiciliat al carrer Francesc Ciurana, n.º 19, 6è 4ª de Girona – 17.002. Actuant com a propietaris de les finques del terme municipal de Viladamat, següents : c/ Cinc Claus, de referència cadastral: 17231A005001730001KL i c/ Escoles n.º 1, de referència cadastral: 6149305EG664N0001FT.

Per la present compareixem davant V.I. per expressar el nostre parer davant la tramitació de l'instrument de planejament PLA ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL de Viladamat. Actualment en tramitació a exposició pública:

Examinada la documentació presentada a informació pública, escrita i gràfica. S'ha observat el següent:

**Primer :**

Al document del plànols d'Ordenació Urbana, classifica parcialment la finca del carrer Cinc Claus, com a sòl urbà no consolidat dins l'àmbit del PMU-02 Cinc Claus. I un altra part com a sòl urbà consolidat; a continuació de l'esmentat carrer.

**Segon :**

Al mateix temps i en conversa amb els tècnics redactors del POUM, la segona finca cadastral del carrer de les Escoles n.º 1 del nucli de població de Viladamat. Classificada com a sòl urbà consolidat CU4. Que per la seva situació al costat de l'espai destinat a equipament escolar i en connexió amb el centre urbà en cantonada. Facilitaria la construcció d'un equipament públic vinculat a les escoles i accés independent.

En conseqüència de tot això. Es fa la següent:

**AL·LEGACIÓ :**

La proposta de configurar un Pla de Millora Urbana nou "PMU-03 Escoles" discontinu, que inclogui les dues finques assenyalades i l'àmbit segons plànol annex. Classificant com a Sistema d'Equipament Públic, la parcel·la del carrer Escoles nº 1. I com a sistema viari la part assenyalada al plànol d'alineacions del POUM. D'avant el carrer Cinc Claus, que inclou sòl urbà consolidat segons el POUM i la part afectada dins el PMU-02 Cinc Claus de la mateixa finca. En un àmbit discontinu i per a completar la urbanització d'aquest carrer. I ordenació de 15 habitatges unifamiliars en condomini, façana mínima de 10 m al carrer, de PB+PP i en conjunt arquitectònic segons el "PMU-03 Escoles" i edificabilitat màxima 200 m2/hab :

En conseqüència,

**DEMANEM :**

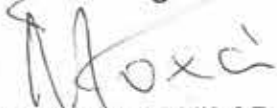
Que es tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions a l'actual tramitació del POUM de Viladamat. Actualment a exposició pública.

Incloent el que s'assenyala en aquesta al·legació i annex plànols. Amb la possibilitat de redactar el conveni urbanístic corresponent, entre l'ajuntament de Viladamat i els qui subscriuen com a propietaris. I que inclogui aquesta al·legació

I al mateix temps que qualsevol actuació o acord que es prengui al respecte ens sigui expressament notificada en els domicilis que consta a l'encapçalament.

Girona, 31 d'octubre de 2013

Sr. Narcís Foxà Pigem



**AJUNTAMENT DE VILADAMAT**

Sr. Lluís Foxà Pigem

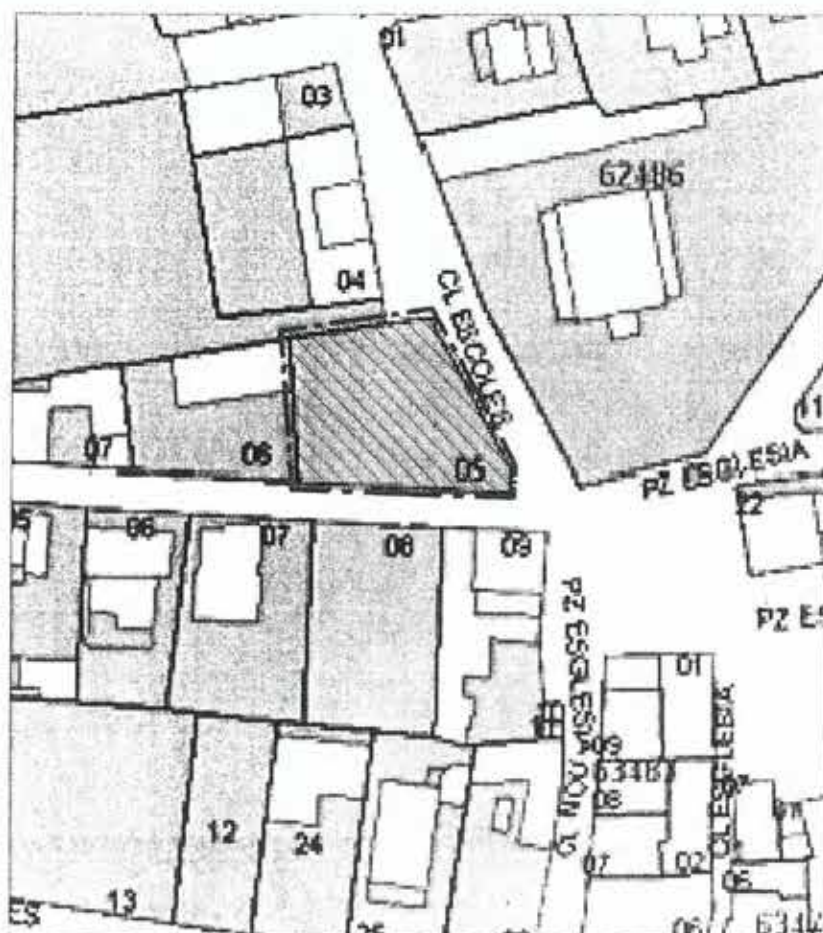


Finca CADASTRE 6149305EG0664N0001FT

cessió Equipament escolar

Àmbit Sector 2

Superfície terreny 721,00 m2



Proposta PMU-3 Escoles

Discontinú Sector 2 Escoles

**Finca** CADASTRE 17231A005001730001KL

Àmbit Sector 1  
Superfície terreny

**Edif.**

Superfície  
OCUPACIÓ

Superfície  
EDIFICADA

5.000,00 m2

PB+PP

100,00 m2

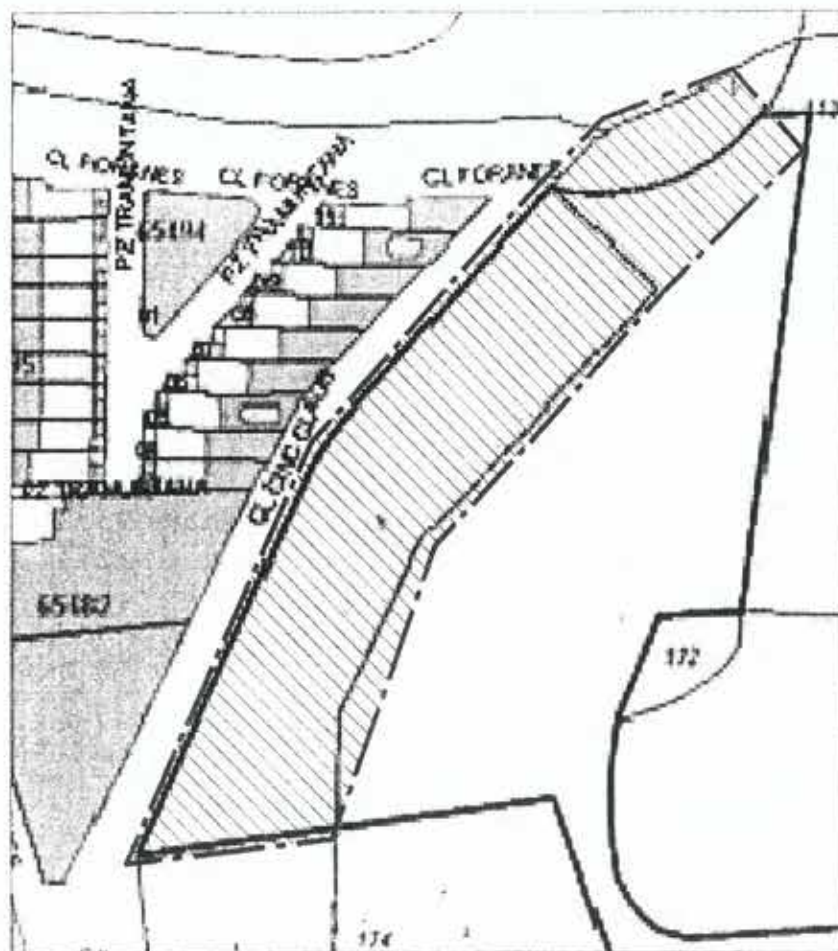
3.000,00 m2

**Densitat**

15 hab

Façana

10 m



**Proposta PMU-3 Escoles**

Discontinuu Sector 1 Cinc Claus



## SR.

En NARCÍS FOXÀ, major d'edat, posseïdor del DNI : 40.316.945-, domiciliat al carrer Francesc Ciurana, nº 19, Àtic 3ª de Girona – 17.002. I LLUÍS FOXÀ PIGEM, major d'edat, posseïdor del DNI : 40.316.946 -,Q domiciliat al carrer Francesc Ciurana, nº 19, 6è 4ª de Girona – 17.002. Actuant com a propietaris de les finques del terme municipal de Viladamat, següents : c/ Cinc Claus, de referència cadastral: 17231A005001730001KL i c/ Escoles nº 1, de referència cadastral: 6149305EG664N0001FT.

Per la present compareixem davant V.I. per expressar el nostre parer davant la tramitació de l'instrument de planejament PLA ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL de Viladamat. Actualment en tramitació a exposició pública:

Examinada la documentació presentada a informació pública, escrita i gràfica. S'ha observat el següent:

### Primer :

Al document del plànols d'Ordenació Urbana, classifica parcialment la finca del carrer Cinc Claus, com a sòl urbà no consolidat dins l'àmbit del PMU-02 Cinc Claus. I un altra part com a sòl urbà consolidat; a continuació de l'esmentat carrer.

### Segon :

Al mateix temps i en conversa amb els tècnics redactors del POUM, la segona finca cadastral del carrer de les Escoles nº 1 del nucli de població de Viladamat. Classificada com a sòl urbà consolidat CU4. Que per la seva situació al costat de l'espai destinat a equipament escolar i en connexió amb el centre urbà en cantonada. Facilitaria la construcció d'un equipament públic vinculat a les escoles i accés independent.

En conseqüència de tot això. Es fa la següent:

### **AL·LEGACIÓ :**

La proposta de configurar un Pla de Millora Urbana nou "PMU-03 Escoles" discontinu, que inclogui les dues finques assenyalades i l'àmbit segons plànol annex. Classificant com a Sistema d'Equipament Públic, la parcel·la del carrer Escoles nº 1. I com a sistema viari la part assenyalada al plànol d'alineacions del POUM. D'avant el carrer Cinc Claus, que inclou sòl urbà consolidat segons el POUM i la part afectada dins el PMU-02 Cinc Claus de la mateixa finca. En un àmbit discontinu i per a completar la urbanització d'aquest carrer. I ordenació de 15 habitatges unifamiliars en condomini, façana mínima de 10 m al carrer, de PB+PP i en conjunt arquitectònic segons el "PMU-03 Escoles" i edificabilitat màxima 200 m2/hab :

En conseqüència,

### **DEMANEM :**

Que es tingui per presentat aquest escrit d'al·legacions a l'actual tramitació del POUM de Viladamat. Actualment a exposició pública.

Incloent el que s'assenyala en aquesta al·legació i annex plànols. Amb la possibilitat de redactar el conveni urbanístic corresponent, entre l'ajuntament de Viladamat i els qui subscriuen com a propietaris. I que inclogui aquesta al·legació

I al mateix temps que qualsevol actuació o acord que es prengui al respecte ens sigui expressament notificada en els domicilis que consta a l'encapçalament.

Girona, 17 d'octubre de 2013

Sr. Narcís Foxà Pigem

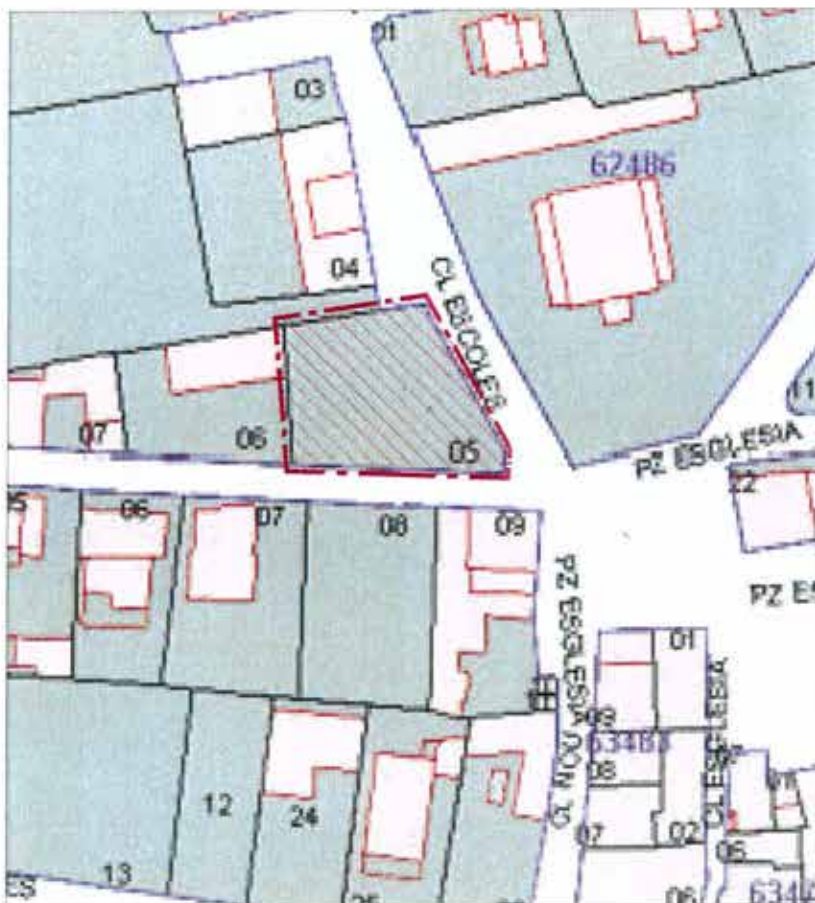
Sr. Lluís Foxà Pigem

**AJUNTAMENT DE VILADAMAT**

Finca CADASTRE 6149305EG0664N0001FT

cessió Equipament escolar

Àmbit Sector 2 Superfície terreny 721,00 m2



## Proposta PMU-3 Escoles

Discontinuu Sector 2 Escoles

**Finca** CADASTRE 17231A005001730001KL

Àmbit Sector 1  
Superfície terreny

**Edif.**

Superfície  
OCUPACIÓ

Superfície  
EDIFICADA

5.000,00 m2

PB+PP

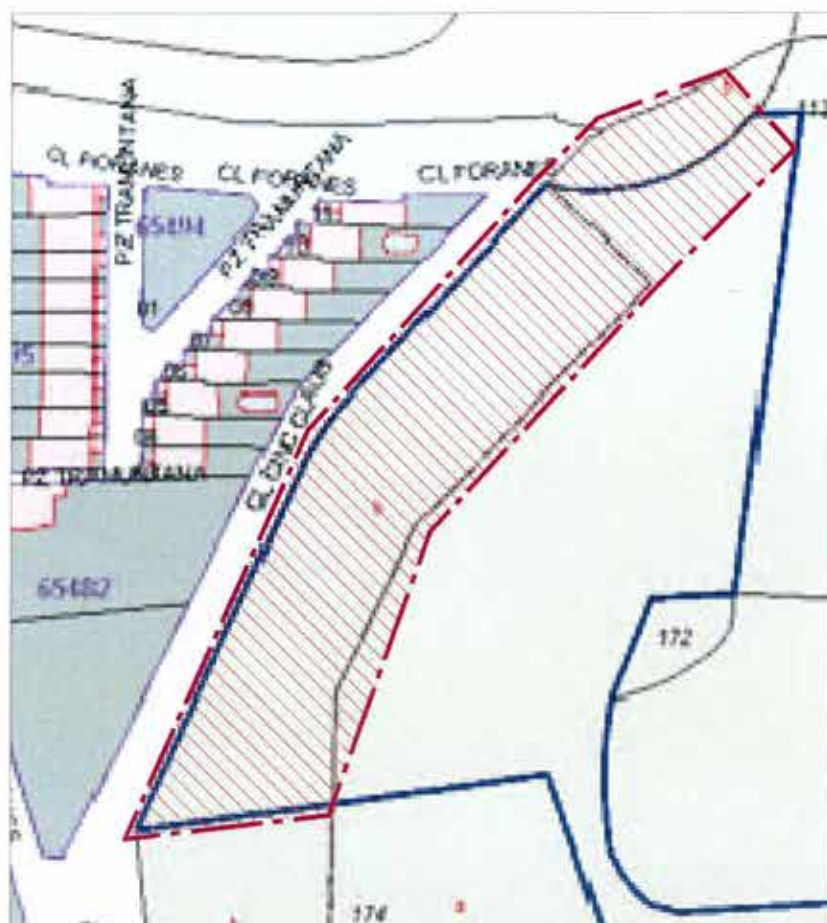
100,00 m2 *ub*

3.000,00 m2

**Densitat**

15 hab

Façana  
10 m



**Proposta PMU-3 Escoles**

Discontinú Sector 1 Cinc Claus



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE GIRONA 3

**Solicitante:** CASTELLS VILADEVALL, JOAN

**FINCA DE VILADEMAT N°:** 446

**IDUFIR:** 17011000431824

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Rústica. Trozo de tierra destinada para era, sita en el término de Vilademmat de extensión un cuarto de vesana más o menos cinco áreas cuarenta y seis centiáreas, que linda por Oriente, con camino que dirige a Pelacals; por Mediodía, con otro que va a Las Casas Novas; por Poniente, con Juan Sorribas y por Norte, con Ramon Adroher.

**REFERENCIA CATASTRAL:** NO CONSTA

### TITULARIDADES

**FOXA ROMAGUERA, JOAN**, con D.N.I. número 40.227.217-X

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia.

Formalizada en escritura pública con fecha 13/03/07, autorizada en GIRONA, RAMON COLL FIGA, n° de protocolo 1.029.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.835 Libro: 39 Folio: 93 Fecha: 06/08/2007

### CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS

- **AFECCIÓN.** Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día 06/08/2007, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse, según nota al margen de la inscripción 6ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 247 del Diario 36 de fecha 28/10/2013, HERENCIA .  
**JOAN CASTELLS VILADEVALL** presenta a las diez horas y treinta y ocho minutos, instancia suscrita el diez de marzo de dos mil trece, por Doña Maria Teresa Pigem Martinench, en la que por fallecimiento de **JOAN FOXA ROMAGUERA**, se adjudica a **MARIA TERESA PIGEM MARTINENCH**, las fincas números 440 de Vilademmat, 442 de Vilademmat, 441 de Vilademmat, 443 de Vilademmat, 444 de Vilademmat, 445 de Vilademmat, 446 de Vilademmat, 447 de Vilademmat, 448 de Vilademmat, 186 de Vilademmat, 16 de Vilademmat, 910 de Vilademmat, 779 de Vilademmat, 980 de Vilademmat y 992 de Vilademmat Se acompañan documentos complementarios.

Número 248 del Diario 36 de fecha 28/10/2013, ENTREGA DE LEGITIMA del notario **DON JUAN RAMÓN JOSÉ PALOMERO GIL**.

**JOAN CASTELLS VILADEVALL** presenta a las diez horas y treinta y ocho minutos, escritura otorgada en Girona, el día veinticuatro de octubre de dos mil trece, ante Don Juan Ramón José Palomero Gil, número de protocolo 3125/2013, en la que **MARIA TERESA PIGEM MARTINENCH** ENTREGA EN PAGO DE DERECHOS LEGITIMARIOS PATERNOS a sus hijos **NARCIS FOXA PIGEM** y **LLUIS FOXA PIGEM**, por mitades indivisas, las fincas números 446 de Vilademmat, 980 de Vilademmat y 910 de Vilademmat.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.





## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE GIRONA 3

**Solicitante:** CASTELLS VILADEVALL, JOAN

**FINCA DE VILADEMAT N°:** 910

**IDUFIR:** 17011000436102

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Rústica. Porción de tierra campa denominada "El Lladoné" y más propiamente "Feixa de l'Estany", sita en el término de Vilademat, de **cabida** una vesana cuarenta céntimos igual a treinta áreas cuarenta y ocho centiáreas y linda al Norte, con Antonio Perpiñá; al Sur, con Baudilio Poch; a Oriente, con José María Pujol y a Poniente, con el Camp del Trull de Enrique Xifre.

**REFERENCIA CATASTRAL:** NO CONSTA

### TITULARIDADES

**FOXA ROMAGUERA, JOAN**, con D.N.I. número 40.227.217-X

Participación: 100,000000% (100/100) del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia.

Formalizada en escritura pública con fecha 13/03/07, autorizada en GIRONA, RAMON COLL FIGA, n° de protocolo 1.029.

Inscripción: 4ª Tomo: 2.835 Libro: 39 Folio: 108 Fecha: 06/08/2007

### CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS

- **AFECCIÓN.** Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día 06/08/2007, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse, según nota al margen de la inscripción 4ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 247 del Diario 36 de fecha 28/10/2013, HERENCIA .  
**JOAN CASTELLS VILADEVALL** presenta a las diez horas y treinta y ocho minutos, instancia suscrita el diez de marzo de dos mil trece, por Doña María Teresa Pigem Martinench, en la que por fallecimiento de **JOAN FOXA ROMAGUERA**, se adjudica a **MARIA TERESA PIGEM MARTINENCH**, las fincas números 440 de Vilademat, 442 de Vilademat, 441 de Vilademat, 443 de Vilademat, 444 de Vilademat, 445 de Vilademat, 446 de Vilademat, 447 de Vilademat, 448 de Vilademat, 186 de Vilademat, 16 de Vilademat, 910 de Vilademat, 779 de Vilademat, 980 de Vilademat y 992 de Vilademat Se acompañan documentos complementarios.

Número 248 del Diario 36 de fecha 28/10/2013, ENTREGA DE LEGITIMA del notario **DON JUAN RAMÓN JOSÉ PALOMERO GIL**.

**JOAN CASTELLS VILADEVALL** presenta a las diez horas y treinta y ocho minutos, escritura otorgada en Girona, el día veinticuatro de octubre de dos mil trece, ante Don Juan Ramón José Palomero Gil, número de protocolo 3125/2013, en la que **MARIA TERESA PIGEM MARTINENCH ENTREGA EN PAGO DE DERECHOS LEGITIMARIOS PATERNOS** a sus hijos **NARCIS FOXA PIGEM** y **LLUIS FOXA PIGEM**, por mitades indivisas, las

fincas números 446 de Vilademat, 980 de Vilademat y 910 de Vilademat.

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.







## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

### REGISTRO DE GIRONA 3

**Solicitante:** CASTELLS VILADEVALL, JOAN

**FINCA DE VILADEMAT N°:** 980

**IDUFIR:** 17011000436775

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

Rústica. Campo situado en el término de Vilademat, llamado "Closa del Roure", de cabida tres vesanas o sean sesenta y cinco áreas sesenta y una centiáreas, que linda por Oriente, con una zanja; por Mediodía, con N. Quintana y por Poniente y Norte, con un camino.

**REFERENCIA CATASTRAL:** NO CONSTA

### TITULARIDADES

**FOXA ROMAGUERA, JOAN**, con D.N.I. número 40.227.217-X

Participación: 100,000000% (100/100) del pleno dominio otros por título de herencia.

Formalizada en escritura pública con fecha 13/03/07, autorizada en GIRONA, RAMON COLL FIGA, n° de protocolo 1.029.

Inscripción: 3ª Tomo: 2.835 Libro: 39 Folio: 115 Fecha: 06/08/2007

### CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS

- **AFECCIÓN.** Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día 06/08/2007, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse, según nota al margen de la inscripción 3ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Número 247 del Diario 36 de fecha 28/10/2013, HERENCIA .  
**JOAN CASTELLS VILADEVALL** presenta a las diez horas y treinta y ocho minutos, instancia suscrita el diez de marzo de dos mil trece, por Doña Maria Teresa Pigem Martinench, en la que por fallecimiento de **JOAN FOXA ROMAGUERA**, se adjudica a **MARIA TERESA PIGEM MARTINENCH**, las fincas números 440 de Vilademat, 442 de Vilademat, 441 de Vilademat, 443 de Vilademat, 444 de Vilademat, 445 de Vilademat, 446 de Vilademat, 447 de Vilademat, 448 de Vilademat, 186 de Vilademat, 16 de Vilademat, 910 de Vilademat, 779 de Vilademat, 980 de Vilademat y 992 de Vilademat Se acompañan documentos complementarios.

Número 248 del Diario 36 de fecha 28/10/2013, ENTREGA DE LEGITIMA del notario **DON JUAN RAMÓN JOSÉ PALOMERO GIL**.

**JOAN CASTELLS VILADEVALL** presenta a las diez horas y treinta y ocho minutos, escritura otorgada en Girona, el día veinticuatro de octubre de dos mil trece, ante Don Juan Ramón José Palomero Gil, número de protocolo 3125/2013, en la que **MARIA TERESA PIGEM MARTINENCH ENTREGA EN PAGO DE DERECHOS LEGITIMARIOS PATERNOS** a sus hijos **NARCIS FOXA PIGEM** y **LLUIS FOXA PIGEM**, por mitades indivisas, las fincas números 446 de Vilademat, 980 de Vilademat y 910 de Vilademat.

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Bellcaire d'Empordà, 3 de novembre de 2013

Jo Catalina Font Roura, amb DNI 40308686J i amb domicili Mas Rovires 22, de Bellcaire d'Empordà, representant a la família de la finca número 21 del terme municipal de Viladamat i amb referència cadastral 17231A002000210000JR.

Demano:

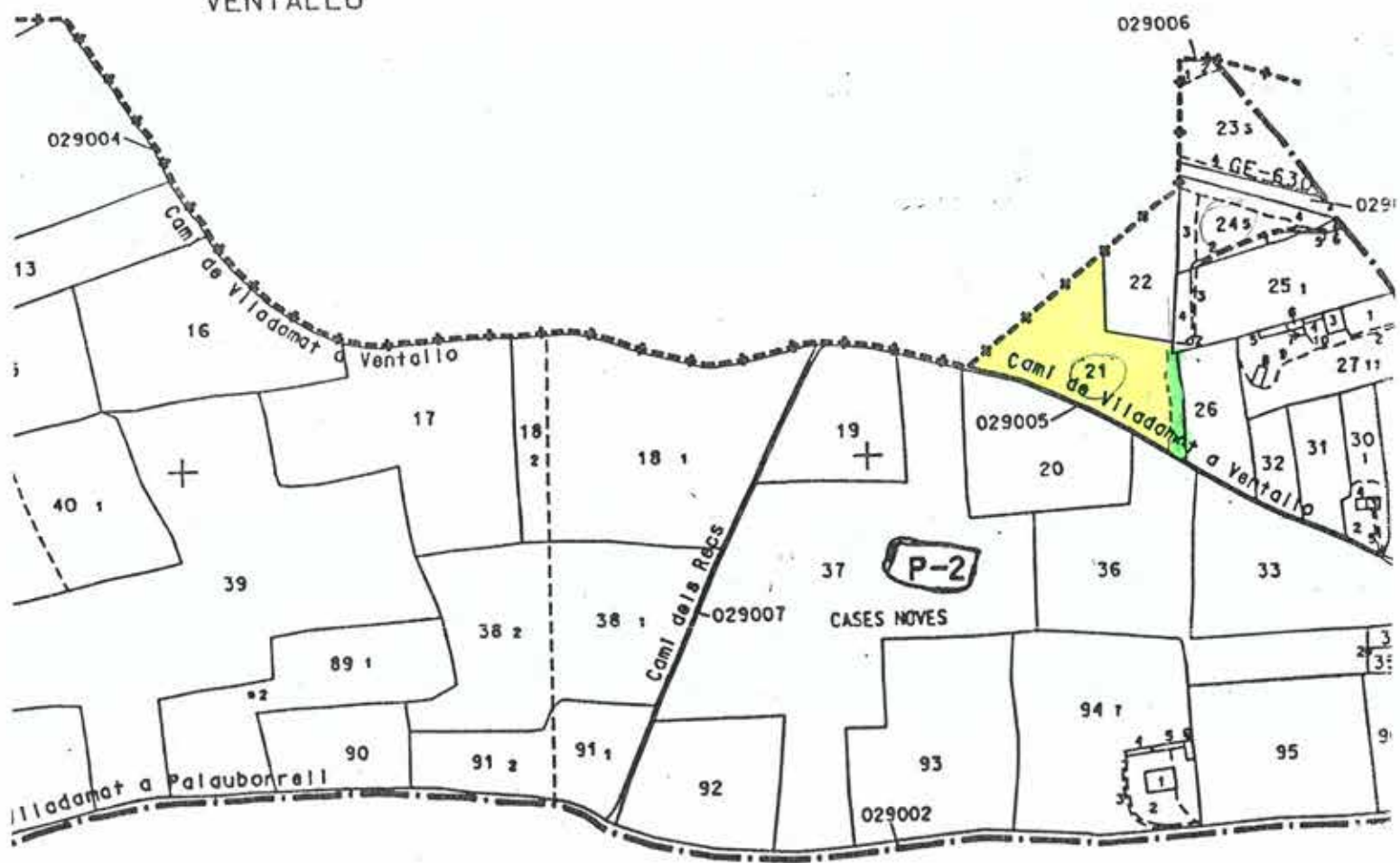
L'Exclusió de dita finca del sector Ponent 1 en sòl Urbanitzable no delimitat per escantonar un petit tros d'aquesta finca i que no beneficia a ningú.

Motiu:



Perquè en el pla urbanitzable s'ha marcat una línia recta i les finques fan una mica de corba. En la nostra concretament agafen un triangle que va del mig camp a vall fins a trobar el camí que va de Viladamat a Ventalló representant uns pocs metres quadrats.

Catalina Font

VENTALLO



4

-  FINCA POLIGON 2, PARCEL·LA 21.
-  PART AFECTADA SECTOR POLIGON 2.

R: 9052180

EXEMPLAR PER A L'ENTITAT BANCÀRIA

NIF: 040193828V

Entitat emissora: 170008

Mod.: 2

Referència: 070053480488

Identificació: 1099100294

Import: 94,36€

SUBJECTE PASSIU: ROURA PLANAS ASUNCION

CIF. Ent. emissora: P1700053J

EXPEDIENT:

DOMICILI FISCAL: DS DISSEMINAT 22

POBLACIÓ: BELLCAIRE D'EMPORDA 17141

GIRONA



905211700080700534804881099100294000094360

Exemplar entitat bancària



XALOC

Xarxa Local de Municipis  
de la Diputació de GironaOFICINA DE REFERÈNCIA:  
Oficina de l'Alt EmpordàC/ Nou, 48  
17600 Figueres  
Tel. 972 501 365  
Fax 972 678 833

Ajuntament de Viladamat

Subjecte passiu:

ROURA PLANAS ASUNCION

DS DISSEMINAT 22

17141 BELLCAIRE D'EMPORDA

GIRONA

ESPAÑA

DATA LÍMIT:

21/10/2010

TIPUS INGRÉS: IBIRP-Impost Béns Immobles Rústica

EXERCICI: 2006

REMESA: 0432006006

NÚMERO REBUT: 1160734

REFERÈNCIA: 0000000401938

## Fet imposable

IBI RUSTICA 2006 VILADAMAT TP:0,55

N:0615000285 SUP TOTAL: 5,1035

VALOR TOTAL: 11.937,09 BONIF: 91,78

REF:17231A002000210000JR PAR:CASES NOVES SUP: 0,9840 (HA) VC: 1.107,44€

REF:17231A005002380000JX PAR:CAMPASAS SUP: 0,9282 (HA) VC: 3.656,38€

REF:17231A004001820000JA PAR:PALAUBORRELL SUP: 0,7572 (HA) VC: 93,61€

REF:17231A004002360000JS PAR:GURNES SUP: 0,6637 (HA) VC: 105,34€

REF:17231A005003140000JW PAR:PELLICERAS SUP: 1,7704 (HA) VC: 6.974,32€

Exercici: 2006

**Caixa Girona**  
19 OCT. 2010  
Of. 044 - Torroella de Montgrí  
**COMPENSAT**  
TOTAL INGRESAR 94,36 €

TOTAL PRINCIPAL

65,15 €

RECÀRREG

13,03 €

INTERESSOS

16,18 €

COSTES

0,00 €

94,36 €

## LLOC I FORMA DE PAGAMENT

El pagament d'aquest deute s'ha de fer efectiu mitjançant la presentació d'aquest document a qualsevol oficina de les següents entitats bancàries:

CAIXA DE GIRONA - "LA CAIXA" i en els TERMINALS SERVICIAIXA - BBVA - BANCO POPULAR - CAIXA CATALUNYA - BANC SANTANDE  
CAIXA PENEDES - CAJA MADRID - CAIXA SABADELL - CAIXA LAIETANA - CAM - CAIXA MANRESA - IBERCAJA - BANCAJA - BANC PAS  
BANC SABADELL ATLANTICO - CAJA DUERO - A L'OFICINA VIRTUAL www.xalocgirona.cat

Aquest document no és vàlid sense la corresponent certificació mecànica o, en el seu defecte, la signatura autoritzada.

Exemplar per al contribuent



## A L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT

### AL·LEGACIONS

Consol Carreras Barris, major d'edat, veïna de Viladamat (Girona), amb domicili al carrer Major, n.º 6, amb el DNI n.º 40185678-B.

#### EXPOSA

Havent rebut la corresponent notificació per formular al·legacions respecte Pla d'Ordenació Municipal (POUM) de Viladamat. Respecte PMU-2, en ser propietària de la finca situada al LG PMU-4 Polígon 5 Parcel·la 175 en el municipi de Viladamat (Girona), d'acord amb l'article 31.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig. Per la qual es formula la següent:

#### AL·LEGACIÓ:

**ÚNICA.-** En vistes d'aquest projecte té la finalitat d'ordenar urbanísticament certs sectors de la població, per la qual cosa, em veig afectada per aquest canvi urbanístic. Sol·licitud que es faci per Junta de Compensació bàsica, tal com queda recollit en el POUM, quedi reafirmat, per qualsevol edificació, depengui de l'acord dels veïns que són propietaris. Ens veiem amb la disposició de presentar aquesta al·legació, com a veïna d'una finca afectada, perquè es disposi d'aquest dret, per la qual cosa:

#### SOL·LICITEM:

- Que es mantingui i no es vegi afectada, que s'hagi de tramitar per Junta de compensació bàsica. Per tant, aquesta és la meua voluntat respecte a la PMU-2, que hem veig afectada per la finca de la meua propietat (LG PMU-4 Polígon 5 Parcel·la 175).

Signatura: CONSOL CARRERAS BARRIS



Viladamat, 5 de novembre 2013

## A L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT

AGUSTÍN LLETJET SALA, major d'edat, veí de Viladamat (Girona), amb domicili al carrer de Cinc Claus n.º 15, amb el DNI n.º 40185756-H.

### EXPOSTA

Compareix per formular al·legacions respecte el POUM de Viladamat. Respecte a l'afectació del Polígon 5. Parcel·la 174 en el municipi de Viladamat (Girona), d'acord amb l'article 31.1 del Decret 136/1999, de 18 de maig. Per la qual es formula la següent:

### AL·LEGACIONS:

**PRIMERA.-** Que l'al·legant és propietari de la finca del Polígon 5. Parcel·la 174, en que queda afectada en una part que es grafia en vermell en el plànol que s'adjunta com annex 1.

D'acord amb el projecte del POUM exposat al públic, en que parteix la finca, en que l'edificació està classificada com a sòl urbà consolidat, i la resta, que és el pati, queda inclosa en l'àmbit del PMU-2 Cinc Claus Zona Est (Sòl urbà no consolidat).

**SEGONA.-** En la proposta d'ordenació del PMU-02 apareix delimitat en discontinu el futur vial. El fet que sigui discontinu, no significa definitiu, però en cap moment es proposa, ni s'aprecia cap alternativa viable per la futura ordenació a la vista dels paràmetres que consten en la fitxa. A part no és un requisit imprescindible pel vial, aquesta actuació.

Es pot observar com part d'aquesta finca de l'al·legant queda inclosa en el PMU, que s'ha marcat la part concreta en color blau, tal com es pot veure en l'annex 1, que és un triangle situat entre el vial actualment existent i el futur vial del sector.



Per aquest fet, es sol·licita que aquesta porció de finca quedi exclosa de l'àmbit del PMU i es qualifiqui de zona verda privada, per tant, que quedi com aprofitament de la finca qualificada amb la clau NA. No es tracta, per tant, de sol·licitar un major aprofitament, sinó les característiques actuals de la finca, per així poder gaudir del pati existent.

**SOL·LICITEM:**

- 1- Es mantingui i no em vegi afectat per l'ordenació del PMU-02, en la parcel·la afectada, en la part corresponent.
- 2- Que es contempli totes les opcions i viabilitats possibles.
- 3- Per comparegut en l'expedient com a interessat, als efectes de ser notificat de les successives resolucions.
- 4- Per formulada les al·legacions, acordant estimar-les.

Signatura: AGUSTIN LLETGET SALA

*Agustí Lletget Sala*

VILADAMAT, 5 de novembre de 2013





AJUNTAMENT DE  
VILADAMAT

**ANNEX 6**  
**AL·LEGACIONS PRESENTADES AL DOCUMENT**  
**APROVAT INICIALMENT PER SEGONA VEGADA**  
**DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA**  
**MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT**

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol 2016








## ANNEX 6.- AL·LEGACIONS PRESENTADES AL DOCUMENT APROVAT INICIALMENT PER SEGONA VEGAA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE VILADAMAT

T.M. DE VILADAMAT (ALT EMPORDÀ)

Juliol de 2016

<b>EQUIP REDACTOR DEL POUM DE VILADAMAT</b>		
<i>Director dels treballs de redacció del POUM de Viladamat:</i>		
<p><b>Joaquim Bover i Busquet</b> Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p>		
<i>Documentació urbanística del POUM de Viladamat:</i>	<i>Documentació ambiental del POUM de Viladamat:</i>	<i>Assessorament legal del POUM de Viladamat:</i>
 <p><b>Joaquim Bover i Busquet</b> Redactor del projecte Arquitecte i Urbanista (ETSAB-UPC) Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p> <p><b>Carles Garrido i Llopis</b> Seguiment i estructura del projecte Cofundador de KGB Arquitectura, Urbanisme i Disseny, SL</p> <p><b>Mariona Llenas i Font</b> Coordinadora Arquitecta (ETSAB-UPC) Postgrau en Gestió de la Ciutat i Urbanisme (UOC)</p> <p><b>Cristina Espígol i Massó</b> Col·laboradora Arquitecta (ETSAB-UPC)</p>	 <p><b>Joan Solà i Subiranas</b> Geòleg (UAB) Màster Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)</p> <p><b>Jordi Montaner i Roviras</b> Geòleg (UAB) Màster en Hidrologia subterrània (UPC)</p> <p><b>Anna Pibernat i Reixach</b> Llicenciada en Ciències Ambientals (UdG) Màster en Gestió i Certificació Ambiental (UdG)</p>	 <p><b>Josep Pi i marquès</b> Llicenciat en Dret (UB) Advocat Col. 346 Fundador de Despatx Pi i Marquès advocats</p> <p><b>Josep Pi i Renart</b> Llicenciat en Dret (UdG) Advocat Col. 2.192</p>



## LLISTAT D'AL·LEGACIONS

INTERESSAT	Núm registre/Data d'entrada
1. Hermanos Curanta SA	200/13-04-15
2. Kankakee Oci & Paintball SL	201/13-04-15
3. Maria Teresa Pigem Martinench	220/20-04-15







*Informació pública del POUM i ISA aprovats inicialment per segona vegada*

**A L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT**

**JOAQUIM ROCA PAGÈS**, major d'edat, amb domicili a efectes de notificacions a Ventalló, c/ Arbre Sec s/n, C.P. 17473, amb DNI núm. 40.277.858, actuant en nom i representació de la companyia mercantil "**ARIDOS HERMANOS CURANTA, S.A.**" (en endavant, "AHCSA"), amb CIF núm. A-17022757, representació ja reconeguda per aquell Ajuntament, comparec i com millor procedeixi en Dret **E X P O S O** :

Que d'acord amb el que disposa l'edecte publicat en el BOP de Girona de 3 de març de 2015, relatiu a l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Viladamat de 6 de febrer de 2015 de **segona provació inicial** del "Pla d'Ordenació Urbanística Municipal" (d'ara endavant "el POUM"), en temps i forma l'empresa mercantil "**ÁRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A.**" compareix en l'esmentat tràmit i dins del termini d'informació pública formula les següents

**AL·LEGACIONS**

**Primera.- Conformitat d'AHCSA amb el POUM aprovat inicialment per segona vegada**

Tal i com va fer en l'anterior aprovació inicial, l'empresa compareixent manifesta expressament la seva conformitat amb el POUM aprovat inicialment per segona vegada atès que incorpora materialment el Conveni formalitzat en data 8 d'octubre de 2012, entre l'Ajuntament de Viladamat i AHCSA, i delimita així per a l'àmbit de Pairades la superfície en la que es faran efectius els drets miners d'AHCSA, drets preexistents d'acord amb la Sentència de la Secció Tercera de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 17 de maig de 2011, que és ferma, dictada en el recurs 87/2008 que fou interposat per AHCSA contra l'aprovació definitiva del POUM de 2006. Ens referim a l'activitat extractiva "Pairades" i la seva ampliació, així com el monodipòsit de terres i runes per a la seva restauració, en els termes que consten en aquell Conveni, que ara es recullen en la segona aprovació inicial, i que també haurien d'integrar-se en l'aprovació provisional.

En aquest sentit, hem d'advertir novament que, en la mesura que el POUM que s'aprovi provisionalment per l'Ajuntament i/o definitivament per la Generalitat de Catalunya no respectin el contingut d'aquell Conveni urbanístic, AHCSA es veurà obligada a iniciar les accions jurídiques que estimi oportunes per a la defensa dels seus drets, incloses la reclamació de responsabilitat patrimonial i l'incident d'execució de la Sentència esmentada.

### **Segona.- Un error a corregir en les fitxes urbanístiques**

A banda de la conformitat expressada, interessa al Dret d'AHCSA traslladar a l'Ajuntament un error o imprecisió del text aprovats inicialment per segona vegada perquè pugui ser esmenat en la corresponent aprovació provisional:

En aquest sentit, en les fitxes urbanístiques corresponents als àmbits d'activitats extractives autoritzades "Pairades A" i "Pairades B" (Tom 4 sotmès a informació pública), quan s'identifiquen els paràmetres reguladors, en ambdós casos es remet als articles 151 a 154 de les Normes Urbanístiques del propi POUM. Caldria corregir aquest error, i remetre als articles 153 a 156 en ambdós casos, i particularment a l'article 155.1 (Pairades A) i 155.2 (Pairades B) de les NNUU.

Per tot això,

**DEMANA :** Que tingui per presentat aquest escrit i l'admeti, tingui per formulades per part de l'empresa ÀRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A. les seves al·legacions en el tràmit d'informació pública del POUM de Viladamat aprovat inicialment per segona vegada pel Ple de 6 de febrer de 2015 i, de conformitat amb el seu contingut,

1. Tingui per manifestada la conformitat d'AHCSA amb els documents urbanístics i ambientals del POUM aprovat inicialment en la mesura que inclouen el contingut del Conveni formalitzat entre l'Ajuntament i AHCSA el 8 d'octubre de 2012, donant cobertura urbanística i ambiental a l'activitat extractiva "Pairades", a la seva ampliació i a la seva restauració mitjançant el monodipòsit de terres i runes, en els termes allà definits; i

2. Tingui per feta la reserva d'accions legals per part de l'empresa per al cas que no s'incorpori el contingut d'aquell Conveni en la documentació urbanística i ambiental del POUM que s'aprovi provisionalment per l'Ajuntament i/o definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona; i
3. Corregeixi els errors advertits en les fitxes urbanístiques corresponents als àmbits d'activitats extractives autoritzades "Pairades A" i "Pairades B" (per actualitzar la remissió als preceptes reguladors dels paràmetres urbanístics).

Ventalló, 8 d'abril de 2015.

F.O.



23714 10/15

Joaquim Roca Pagès  
**ÁRIDOS HERMANOS CURANTA, S.A.**

**Ajuntament de Viladamat**  
Plaça de la Vila, número 1  
(17137) Viladamat





AYUNTAMIENTO DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA 201

DATA: 10 ABR 2

SENYOR

Xavier Nadal i Puig, advocat, amb DNI núm. 33.886.553-D, actuant en nom i representació de la societat "KANKAKEE OCI & PAINTBALL, SL", amb CIF núm. B-17614728, i assenyalant com a domicili a efectes de notificacions el Passatge Creu de la Rutlla núm. 7 de Torroella de Montgrí (17257), comparec i EXPOSO:

Que, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 42 de data 3 de març d'enguany, es va publicar l'acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament en data 6 de febrer de 2015, pel que es va resoldre, per una banda, aprovar inicialment, per segona vegada, el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)**, com a conseqüència de les modificacions substancials introduïdes en el document de conformitat amb les indicacions realitzades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona; i, per l'altra, sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies hàbils.

Que, mitjançant el present escrit, comparec, en la representació que ostento, en el referit període d'informació pública, amb l'objecte de formular la següent

### AL·LEGACIÓ

**ÚNICA.-** La societat "Kankakee Oci & Paintball, SL" (en endavant, KOP, SL) és propietària d'una finca situada al camí de Viladamat a Palau Borrell d'aquest terme municipal, pel que és interessada directa en el present expedient.

És en base a aquest interès directe, juntament amb el caràcter públic de l'acció urbanística, que la societat que represento va presentar un escrit d'al·legacions en l'anterior tràmit d'informació pública del POUM, iniciat a partir de la publicació del corresponent acord en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 26 d'agost de 2013. Als efectes oportuns, acompanyo com a **document núm. 1** còpia de l'escrit presentat en data 24 d'octubre de 2013.

Com es pot veure, en el referit escrit es va demanar que es qualificués la finca propietat de KOP, SL com a Zona de protecció preventiva i, subsidiàriament i en qualsevol cas, que es modifiqués el règim urbanístic atribuït a la finca referida en el sentit d'excloure la limitació del sostre màxim de l'edificació vinculada a l'activitat de *paintball*.

Doncs bé, segons s'ha pogut comprovar, en la proposta aprovada inicialment per segona vegada, no han estat modificades les determinacions anteriorment previstes per a la finca referida propietat de KOP, SL, pel que es demana que es tinguin per reproduïdes les al·legacions que es van efectuar en el referit escrit presentat en data 24 d'octubre de 2013, atès que les mateixes no han estat desvirtuades, a judici del sotassinat, per l'informe tècnic elaborat pels tècnics redactors del Pla.

En efecte, en l'informe es fa constar, per una banda, que el POUM només recull les llicències atorgades com a activitats autoritzades en sòl no urbanitzable; i, per l'altra, que passar de la clau N-3 a N-1 és contradictori amb els criteris establerts per a la classificació del sòl no urbanitzable.

Al respecte d'aquestes consideracions, cal indicar, en primer lloc, que si bé és cert que el POUM recull les llicències atorgades prèviament en sòl no urbanitzable, no hi ha cap circumstància que impedeixi, atès que les mateixes es van atorgar d'acord amb el planejament que ara es derogarà, que el nou POUM pugui establir paràmetres diferents per a les activitats en aquesta classe de sòl, sobretot en aquells supòsits en que s'ha mostrat un interès amb la seva ampliació i en el benentès que aquesta ampliació no sigui contradictòria, que no ho és en aquest cas, amb la regulació del sòl no urbanitzable establerta en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i en el seu Reglament.

I, en segon lloc, l'al·legada contradicció amb els criteris de classificació del sòl no urbanitzable no ha estat justificada, pel que s'ignora quins són aquests criteris ni tampoc si es considera que la sol·licitud efectuada en el seu dia s'ajusta o no al règim jurídic del sòl no urbanitzable, pel que no hi cap circumstància que impedeixi el canvi de qualificació demanat. I això perquè ja vam indicar que, tot i que el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, inclou la finca en el sòl de protecció especial, el mateix Pla permet que els plans d'ordenació urbanística municipal puguin efectuar els ajustaments que corresponguin. En el present cas, l'ajust està plenament justificat, atesa la total absència en els terrenys de valors que justifiquin l'atribució d'un règim d'especial protecció i la reduïda superfície que quedaria afectada per aquest ajust.

Així doncs, en aquest context, es ratifiquen les alegacions efectuades en l'anterior tràmit d'informació pública, que, en conseqüència, es donen per reproduïdes, interessant que es resolgui de conformitat amb les mateixes.

Per tot això,

**SOL·LICITO:** Que tenint per presentat aquest escrit amb el document que l'acompanya, l'admeteu i tingueu per compareguda a la societat "Kankakee Oci & Paintball, SL" en el tràmit d'informació pública de la segona aprovació inicial del POUM, i, en mèrits del que s'ha exposat, acordeu qualificar la finca propietat de la societat "Kankakee Oci & Paintball, SL" situada al camí de Viladamat a Palau Borrell com a Zona de protecció preventiva i, subsidiàriament i en qualsevol cas, modificar el règim urbanístic atribuït a la finca referida en el sentit d'excloure la limitació del sostre màxim de l'edificació vinculada a l'activitat de *paintball*.

**ALTRESSÍ DIC:** Que, essent la referida societat interessada directa en el present expedient, procedeix que se li notifiquin totes les actuacions i resolucions que s'adoptin en el mateix, de conformitat amb el que disposa l'article 58 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Per això, novament

**SOL·LICITO:** Que es notifiquin a "Kankakee Oci & Paintball, SL" totes les actuacions i resolucions que s'adoptin en el present expedient.

Torroella de Montgrí, 8 d'abril de 2015.



Xavier Nadal i Puig  
En rep. de "Kankakee Oci & Paintball, SL"

**SENYOR ALCALDE - PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT.**

AJUNTAMENT DE VILADAMAT

REGISTRE D'ENTRADA 401DATA: 24 OCT 2013

## SENYORA

Juan Antonio Torres Arrabal , major d'edat, amb DNI núm. 40.510.826Y, actuant en la meua qualitat d'Administrador de la societat "KANKAKEE OCI & PAINTBALL, SL", amb CIF núm. B-17614728, segons acredito mitjançant còpia de l'escriptura de designació que acompanyo al present escrit com a document núm. 1, i assenyalant com a domicili a efectes de notificacions el Passatge Creu de la Rutlla núm. 7 de Torroella de Montgrí (17257), comparec i EXPOSO:

Que, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de data 26 d'agost d'enguany, es va publicar l'acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament en data 25 de juliol de 2013, pel que es resolgué aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de quaranta-cinc dies.

Que, mitjançant el present escrit, comparec, en la representació que ostento, en el referit període d'informació pública, amb l'objecte de formular les següents

## AL·LEGACIONS

## PRIMERA.- LEGITIMACIÓ ACTIVA. OBJECTE DE LA PRESENT COMPAREIXENÇA.

La societat "Kankakee Oci & Paintball, SL" (en endavant, KOP, SL) és propietària d'una finca situada al camí de Viladamat a Palau Borrell d'aquest terme municipal, degudament identificada en vermell en el plànol acompanyat al present escrit com a document núm. 2. En conseqüència, és interessada directa en el present expedient, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (LRJAP-PAC), en tant que els seus drets



i interessos legítims resulten afectats pel document aprovat inicialment per aquest Ajuntament.

I això sens perjudici que és pública l'acció per exigir davant els òrgans administratius i de la jurisdicció contenciosa administrativa el compliment de la legislació i del planejament urbanístics, de conformitat amb el que disposa l'article 12 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que es va aprovar el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLU).

Efectuada aquesta consideració sobre la plena legitimació de KOP, SL per a la present compareixença, cal indicar que la mateixa té per objecte demanar que es modifiqui la qualificació urbanística de la finca o, en qualsevol cas, el règim urbanístic que se li atribueix, per tal de permetre l'ampliació de l'activitat esportiva que s'hi desenvolupa.

En efecte, com molt bé coneix aquest Ajuntament, a la referida finca s'hi desenvolupa des de fa ja un cert temps una activitat de *paintball* a l'aire lliure, que disposa de la corresponent autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona així com de la llicència municipal. En aquest sentit, KOP, SL, com a titular de l'activitat, voldria procedir a l'ampliació de la mateixa, amb l'objecte d'homologar-la a les del circuit europeu, el que requeriria així mateix la implantació d'alguna altra activitat complementària per donar millor servei als usuaris.

## **SEGONA.- SOBRE LA PROCEDÈNCIA DE MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA ATRIBUÏDA A LA FINCA PROPIETAT DE "KOP, SL".**

El document aprovat inicialment classifica la finca com a sòl no urbanitzable, Zona de protecció especial (clau N3), que correspon als sòls no urbanitzables que, pels seus valors ecològics, connectors o estratègics a nivell supramunicipal, el POUM considera procedent integrar en una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que cal preservar de qualsevol alteració dels valors que en motiven la seva protecció (article 152 de les Normes). En concret, inclou la finca en la Subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic (clau N3a), que correspon als sòls agrícoles de l'esmentada Zona de protecció especial.

L'atribució d'aquesta qualificació urbanística no resulta justificada en absolut, i és per tant improcedent en dret, atès que els terrenys no estan, ni han estat, destinats a usos agrícoles, sense que tampoc tinguin especials condicions per a

la seva protecció, pel que cal concloure que no atén a la realitat dels mateixos que, com és sabut, condiona l'ordenació urbanística dels terrenys.

Certament, malgrat que l'Administració, en l'exercici de les seves competències sobre el planejament urbanístic, té reconeguda una àmplia discrecionalitat (o "*ius variandi*"), s'exigeix que les decisions de planejament que adopti a l'empara d'aquesta facultat es fonamentin en raons d'interès públic degudament motivades, i que siguin **congruents amb la realitat existent**. En cas contrari, les determinacions del planificador resulten nul·les per arbitràries i per estar mancades de tota justificació, d'acord amb l'establert en els articles 9.3 i 103 de la Constitució i tal com ha confirmat abastament la doctrina jurisprudencial en Sentències com la del Tribunal Suprem de data 9 de febrer de 2009 (Az. RJ 2009/957), en la que es declara:

*"QUINTO.- (...) esa discrecionalidad tiene un doble límite negativo. En primer lugar la realidad, que está ahí y no puede ser desconocida, inventada o desfigurada por la Administración, aunque disponga de un amplio margen para su valoración. Los titulares del poder judicial pueden, pues, introducirse en el ámbito de la discrecionalidad administrativa para comprobar que la alternativa elegida se sustenta sobre una cabal apreciación de los hechos. En segundo término, los principios generales del derecho, «oxígeno que respiran las normas», incluida la que atribuye al planificador una vasta libertad de configuración. La Administración está sujeta a la ley y al derecho (artículo 103, apartado 1, de la Constitución) y, por consiguiente, a los principios generales del derecho y entre ellos, muy destacadamente, al de interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos (artículo 9, apartado 3, de la Constitución).*

*... si aprecian una incongruencia o una discordancia de la solución elegida con la realidad que integra su presupuesto o una desviación injustificada de los criterios generales del plan, tal decisión resultará viciada por infringir el ordenamiento jurídico y, más concretamente, el principio de interdicción de la arbitrariedad, que, en lo que ahora importa, aspira a evitar que se traspasen los límites racionales de la discrecionalidad para convertirla en fuente de decisiones huérfanas de la debida justificación. Una vez comprobado que una concreta determinación del plan incurre en un desvío de esa naturaleza, procede su anulación."*

Així mateix, cal citar la Sentència del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia de 30 de gener de 2002 (JUR 2002/88532) que, amb una gran claredat expositiva, declara:

*TERCERO.- (...) puesto que esta facultad discrecional debe estar presidida por el ideal del mejor interés público, y aunque se base en criterios extrajurídicos no*

*contemplados en las normas jurídicas, debe de justificarse y motivarse para a través de las consideraciones realizadas se compruebe que efectivamente la discrecionalidad se ha producido con arreglo a los fines para los que la Ley le concedió la libertad de elegir, dado que la discrecionalidad no es arbitrariedad. En el presente caso, comprobamos como no existe justificación ni motivación alguna (...).*

*En definitiva, existe una absoluta falta de motivación y justificación objetiva de la modificación, no siendo admisibles modificaciones de mera oportunidad, puesto que la Administración al planificar debe de someterse a los criterios generales, no cabe desconocer la realidad fáctica, la fuerza normativa de lo fáctico, sino que un cambio que afecte de tal manera al contenido del derecho de propiedad, sólo cabe hacerlo primando los intereses generales sobre los particulares y dentro del diseño general que justifique suficientemente el cambio previsto, pero lo que no cabe es primar unos intereses particulares y privados sobre otros, y procurar la modificación vista con total falta de motivación debidamente justificada, y con inobservancia de los principios contenidos en el art. 103 de la Constitución, de suerte que el reconocimiento a favor de la Administración de una evidente discrecionalidad técnica para el desenvolvimiento de su potestad de planeamiento, tiene como contrapartida que se acredite que el ejercicio por dicha Administración de su discrecionalidad viene respaldada y justificada con los datos objetivos sobre los cuales se opere. En este caso, consta de manera cierta y convincente la incongruencia o discordancia de la solución elegida con la realidad a la que se aplica, se traspasa los límites racionales de la discrecionalidad y se adopta una solución desprovista de toda justificación fáctica. Lo que nos ha de llevar a estimar la pretensión actora.*

En el mateix sentit es pronuncien les Sentències de l'Alt Tribunal de 15 de març de 1993 (Ar. RJ 1993/2523) i de 8 d'octubre de 1990 (Az. RJ 1990/7842).

Doncs bé, en el present cas, com ja hem indicat, la finca no està ni ha estat mai destinada a usos agrícoles, sense que, per altra banda, gaudeixi d'especials condicions que en pugui justificar la seva qualificació com a zona de protecció, en tant que ni té massa arbòria ni tampoc cap tipus de vegetació, pel que, sens dubte, la qualificació urbanística més adient hauria estat la de Zona de protecció preventiva (clau N1).

I si bé és cert que la qualificació atorgada a la finca es justifica per la seva inclusió en la Zona de protecció especial del sistema d'espais oberts del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 14 de setembre de 2010, cal indicar que els límits de les zones poden ser precisats pels POUMs, tal com es deriva de l'article 2.3.3 de les seves Normes, en virtut del qual "els plans directors urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal han de contenir un

*plànol a l'escala en què es determini l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'assenyalin els límits dels diferents tipus de sòl d'espais oberts determinats pel Pla en el terme municipal, sense perjudici dels ajustaments que el major detall del plànol aconselli.*". En el mateix sentit, l'article 2.4.1 de les Normes del referit Pla Territorial Parcial permet aquest ajustament, sempre que no hi hagi un augment substancial de superfície de sòl de menor protecció en perjudici del de major protecció. Circumstància que no concorre en el cas que ens ocupa, atesa la reduïda dimensió de la finca que ens ocupa així com el fet que aquesta es situa en el referit Pla Territorial Parcial just al límit del sòl subjecte a especial protecció i al costat de sòl de protecció preventiva.

Per últim, cal advertir que la qualificació com a Zona de protecció preventiva permet una major amplitud de les activitats col·lectives a l'aire lliure, atès que s'hi admeten "tots els usos assimilables a l'activitat autoritzada" (article 146.1 h de les Normes del POUM) així com "altres usos afins als anteriorment descrits sempre i quan disposin de llicència municipal i s'executin d'acord amb la normativa sectorial" (article 146.1 q de les Normes). Circumstància que permetria tant l'ampliació de l'activitat esportiva com la implantació d'usos complementaris a la mateixa, tal com interessa a aquesta societat i tal com es deriva d'allò establert a l'article 141 de les Normes Urbanístiques del POUM, que preveu que les edificacions en sòl no urbanitzable poden arribar, com a màxim, al 5% de la superfície de la finca a la qual està adscrita l'activitat.

En definitiva, cal concloure que la qualificació urbanística atribuïda pel POUM a la finca de constant referència és improcedent en dret, per no atendre a la realitat de la mateixa, pel que caldrà qualificar-la com a zona de protecció preventiva (Clau N1), atesa la total absència d'elements susceptibles de protecció.

### **TERCERA.- SUBSIDIÀRIAMENT, PROCEDÈNCIA DE MODIFICAR EL RÈGIM ATRIBUÏT A LA FINCA, PER TAL DE PERMETRE L'AMPLIACIÓ DE L'ACTIVITAT DE PAINTBALL.**

Subsidiàriament, en l'improbable supòsit que no sigui estimada l'anterior al·legació i es confirmi la procedència de la qualificació atribuïda al document aprovat inicialment, cal referir-se a la necessitat que, en qualsevol cas, s'ajusti el règim atribuït a l'activitat de *paintball* que ve desenvolupant aquesta societat.

En efecte, l'article 161 de les Normes del POUM estableix la regulació de les activitats existents en sòl no urbanitzable autoritzades amb anterioritat a la redacció del document i, entre elles, com hem indicat, la de *paintball*. Pel que fa

a aquesta darrera, s'estableix que el sostre màxim autoritzat és de 150 m<sup>2</sup>, sense justificar per què aquesta superfície no pot ampliar-se.

Aquesta regulació és certament contradictòria, per una banda, amb l'article 141 de les Normes del POUM (que, com ja hem indicat, permet que la superfície de les construccions en sòl no urbanitzable arribi fins al 5% de la superfície de la finca); i, per l'altra, amb la mateixa regulació de la Zona de protecció especial, subzona agrícola d'interès ecològic i paisatgístic, en la que s'admeten, amb caràcter general, les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, recreatiu i d'oci que es desenvolupin a l'aire lliure i amb les obres mínimes imprescindibles i necessàries, sense que ni el POUM ni la vigent legislació urbanística (bàsicament el TRLU) continguin cap limitació sobre la superfície concreta de les obres i instal·lacions en aquests supòsits.

De la regulació continguda a l'article 153 de les Normes, que a més contempla l'admissió d'altres usos afins als establerts en el mateix precepte, no se'n deriva que no puguin ampliar-se les instal·lacions existents, sens perjudici que s'hagi de valorar en cada cas si són les mínimes i imprescindibles.

Doncs bé, l'ordenació establerta per a l'activitat de *paintball* comportaria la impossibilitat d'ampliar les instal·lacions, encara que aquesta ampliació es consideri imprescindible per al desenvolupament de l'activitat. En aquest sentit, la possibilitat d'incorporar l'activitat al circuit europeu pot comportar la necessitat d'ampliar les instal·lacions actuals, incloent usos complementaris a l'activitat principal. Possibilitat que la regulació efectuada impedeix, sense que consti la deguda justificació. I és que cal tenir en compte que la vigent legislació urbanística permet amb caràcter general, el desenvolupament d'activitats esportives a l'aire lliure amb les instal·lacions que s'estimin en cada cas necessàries, pel que no poden limitar-se més enllà d'aquesta previsió.

És per això que, mitjançant el present escrit es demana, amb caràcter subsidiari, que es supprimeixi la limitació del sostre per a l'activitat, sens perjudici que s'hagi d'acreditar que eventuais ampliacions de la superfície de 150 m<sup>2</sup> resulten imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat.

Per últim, es demana així mateix que es supprimeixi la previsió relativa a la necessitat de legalitzar l'activitat d'acord amb la Llei 3/1998 de 27 de febrer, d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, no només perquè l'activitat ja està legalitzada, sinó també, en qualsevol cas, perquè la referida Llei va ser derogada per la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Per tot això,

**SOL·LICITO:** Que tenint per presentat aquest escrit amb els documents que l'acompanyen, l'admeteu i tingueu per compareguda a la societat "Kankakee Oci & Paintball, SL" en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial del POUM, i, en mèrits del que s'ha exposat, acordeu qualificar la finca identificada en el plànol acompanyat com a document núm. 2 com a Zona de protecció preventiva i, subsidiàriament i en qualsevol cas, modificar el règim urbanístic atribuït a la finca referida en el sentit d'excloure la limitació del sostre màxim de l'edificació vinculada a l'activitat de *paintball*.

**ALTRESSÍ DIU:** Que, essent la referida societat interessada directa en el present expedient, procedeix que se li notifiquin totes les actuacions i resolucions que s'adoptin en el mateix, de conformitat amb el que disposa l'article 58 de la LRJAP-PAC.

Per això,

**SÒL·LICITA:** Que es notifiquin a "Kankakee Oci & Paintball, SL" totes les actuacions i resolucions que s'adoptin en el present expedient.

Torroella de Montgrí, 22 d'octubre de 2013.

Juan Antonio Torres Arrabal  
En rep. de "Kankakee Oci & Paintball, SL"

**SENYORA ALCALDESSA - PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT.**

## Llistat destinacions externes

<b>Oficina de registre:</b>	Girona
<b>Destinació externa:</b>	Ajuntament de Viladamat
<b>Adreça:</b>	C. de les Escoles, 3 (17137) Viladamat
<b>Població:</b>	Viladamat
<b>Cerca per interval de dates:</b>	11/04/2015 00:00 - 11/04/2015 12:19
<b>Data d'agrupació:</b>	11/04/2015

Número	Data alta	Data presentació	Via presentació	Procedència	Alta conn.	Alta mass.
0972/69887/2015	11/04/2015 11:53	11/04/2015 11:53	Persona interessada (en mà)	MARIA TERESA PIGEM MARTINENCH <i>Girona</i>	No	No
<b>Assumpte:</b>	Al·legacions referent al POUM de VILADAMAT					

Rebut:  
Data:  
signat i/o segellat

Per garantir el principi d'interoperabilitat de registre, us agrairíem que ens retornéssiu aquest llistat signat i amb la data de recepció a l'adreça següent:

**Oficina de registre:** 0972 - Girona

**Adreça:** Pl. de Pompeu Fabra, 1 (Edifici de la Generalitat) - 17002 Girona (Gironès)

**AJUNTAMENT DE VILADAMAT**

REGISTRE D'ENTRADA 220

DATA: 20 ABR. 2015

A l'atenció de l'Ajuntament de Viladamat relatiu a l'aprovació inicial del POUM:

**Maria Teresa Pigem Martinench**, amb NIF- 77995469-P, amb adreça als efectes de notificacions al carrer Francesc Ciurana nº19 àtic, del municipi de Girona, compareix en temps i forma en el tràmit d'informació pública del POUM de Viladamat aprovat inicialment per acord adoptat pel Ple de la Corporació Municipal de Viladamat i a aquests efectes

Generalitat de Catalunya  
Girona

Número: 0972E/69887/2015  
Data: 11/04/2015 11:53:38

**EXPOSO:**

Registre d'entrada

**1er.-** Que la sotasignat, ha consultat les previsions fixades en el Planejament municipal general aprovat inicialment, en la finca de la meua propietat, emplaçada al carrer de la Creu i identificada amb el nom de can Poch.

**2on.-** Que d'acord amb els plànols d'ordenació, la qualificació atorgada a la finca i a les de l'entorn és la de NA, Nucli Antic.

Així mateix, el POUM ha inclòs la referida finca al catàleg de patrimoni amb el nº de fitxa 12, i pel que fa a la resta de finca, de dimensions i geometria conegudes, la qualificació de NA, havent-se qualificat en l'anterior proposta de VP, Verd Privat la part no edificada de la finca i en el nou document aprovat inicialment grafiat amb una trama diferent a l'edificada.



- ELEMENTS I INDRETS PR
- 1.- Església de Sant Guisze
  - 2.- Can Poch (Can Briol o Can
  - 3.- Mas Fiol (Can Brava)
  - 4.- Mas Trabot (Can Canes)
  - 5.- Mas Falgós (Can Masarac)
  - 6.- Portall i restes de mur de la I
  - 7.- Cal Carter
  - 8.- Casa al c/ cinc deus (Cal F
  - 9.- Casa Ylla (Can Benony)
  - 10.- Façana sola de Bot
  - 11.- Can Poch
  - 12.- Casa a la Plaça Catalunya
  - 13.- Mas Diana
  - 14.- Cases al c/ de les cases no
  - 15.- Can Ruensa
  - 16.- Casa al c/ Albors
  - 17.- Anll: Ajuntament

- SUA Sòl urbanitzable no delimitat
- Límit sòl
- Delimitació de polígons
- Límit sòl

  
**Pla d'Ordenament Urbanístic Municipal**



Consultat el Tom 2 del conjunt de la documentació del POUM penjada a la web de consulta de l'Ajuntament, no hi consta la normativa concreta per a cada qualificació proposada per el POUM.

Malgrat aquest inconvenient, s'extreu de la resposta de les al·legacions presentades en la primera aprovació inicial, que, s'ha desestimat la proposta feta per qui sotasigna la present en el sentit de permetre edificar part dels sòls que conformen la meva finca, amb accés i façana al carrer Moderna, i no estan d'acord amb aquesta restricció i desestimació d'al·legació, de nou

#### **AL·LEGO:**

---

La proposta del POUM ara aprovada inicialment, respon a l'al·legació presentada en l'anterior aprovació inicial:

*11.- Teresa Pigem Martinench. Al·legació Re-415 / 04 11 13 En la Normativa del POUM es recollirà la possibilitat que en sòl no urbanitzable, en el camí al cementiri, sigui possible sol·licitar una autorització en base a l'article 47 de la LUC per activitats vinculades al cementiri. En referència a consolidar els espais lliures considerats verd privat del Nucli urbà atès que en l'estudi de densitats efectuat en la anàlisi previs a la confecció del POUM es va constatar que el Nucli antic de Viladamat tenia una densitat molt alta, d'acord amb les directrius convingudes amb els serveis territorials d'urbanisme es conclou no augmentar en més sostre edificable el que ja està consolidat, també es proposa que sigui possible traslladar i reformar al disposició geomètrica dels espais lliures d'edificació en benefici d'obtenir una millor salubritat dels edificis consolidats traspasant sostre desconstruint el consolidat i obra nova. 55 Es proposa desestimar l'al·legació en el sentit d'augment de sostre edificable en el nucli antic de Viladamat i estimar parcialment l'al·legació en el sentit de poder modificar la disposició de volums consolidats dins el nucli urbà i*

I no estan d'acord amb la resposta, atenent la manca de fonamentació i la realitat de les preexistències en el nucli antic de Viladamat, **EXOSO:**

#### **1er.-**

Que la configuració del nucli antic del municipi de Viladamat, respon a un teixit tradicional i que s'ha anat configurant al llarg dels anys.

Que si be és cert que la tipologia edificatòria i de la trama urbana, respon als assentaments històrics d'on prové el casc urbà del municipi, poques son les finques que no han esgotat la totalitat de la seva superfície.

Que si be es pot estar d'acord amb la proposta del POUM de preservar el teixit amb les característiques actuals existents, i que es qualifica de dens, tan per el departament de Territori i Sostenibilitat com per els redactors del planejament municipal, es crea un greuge innecessari a les finques que, per no haver esgotat tot el seu potencial edificatori i haver preservat part del sòl sense edificar, ara el POUM en restringeix les possibilitats de consolidació de la totalitat de la superfície de la finca.

I més, en el cas de la finca objecte d'anàlisi, així com de ben poques de similars, en el mateix nucli, amb superfície i dimensions com la que és objecte aquesta al.llegació.

Les dimensions de la part de finca amb façana al carrer Moderna, te la geometria i característiques per poder ser edificada, atenent la línea de façana i alineació a carrer, el front de façana i profunditat, tal i com es pot constatar en la imatge següent.



Que restringir les possibilitats de consolidar part de sostre possible, en motiu de no haver esgotat amb anterioritat la totalitat de la superfície de la parcel·la, com si han fet la resta de finques incloses dins del nucli antic, genera una situació poc proporcionada i provoca una limitació singular a la que no podem estar d'acord.

**2on.- Que per tal d'evitar aquest greu greuge comparatiu respecte de la resta de les finques consolidades algunes fins el 100%, insistim en la possibilitat que el POUM, amb la qualificació de NA, permeti que les finques que disposin de superfície lliure no edificada de certes dimensions i geometria adient, i a més, amb doble front a carrer, puguin ser edificades amb la tipologia i teixit similar al de l'entorn.**

Aquesta proposta es encara més justificada en el cas de la parcel·la analitzada, pel fet que confronta amb un carrer, el carrer Moderna, amb una longitud més que suficient per permetre l'accés i les condicions d'habitabilitat i salubritat característiques de trames urbanes de nuclis antics.

Aquesta proposta resulta coherent i ajustada als criteris exposats en la memòria del POUM així com dels principis urbanístics tan generals com de rang superior, territorials i autonòmics:

D'acord amb el Pla Territorial de les comarques gironines, al nucli de Viladamat se li atorga la possibilitat de Creixement Moderat.

*En el sistema d'assentaments, el PTPCG assenyala estratègies per al desenvolupament de nuclis i àrees urbanes existents en el territori. Les estratègies tipificades cobreixen una gradació que va des de promoure l'extensió d'aquelles àrees amb millors condicions fins a contenir l'àrea urbana en el seu actual perímetre, passant per opcions intermèdies d'extensió moderada, extensió només per necessitats internes o només operacions de compleció del teixits perifèrics, les quals aniran acompanyades sovint per actuacions de reforma interior*

Tal i com figura en la memòria del POUM en relació als objectius urbanístics, per el Nucli Antic s'estableix que:



*11) Incorporar unes normes d'edificació que tinguin especial cura en la integració de les construccions en els nuclis existents i que recullin la legislació d'aplicació per la protecció de sistemes (carreteres, cursos fluvials, àmbits de protecció paisatgística, etc.) i del medi receptor*

I:.....

Pel que fa als criteris a adoptar pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es proposen els següents: a) Amb caràcter general, el model d'implantació territorial a seguir ha de respectar els nuclis de població actual i preveure'n un creixement tenint en compte les diferents tipologies d'edificació existent .....

.....c) Pel que fa referència al sòl urbà consolidat, es proposa definir sobre una cartografia digital a escala mínima 1/1.000, les alineacions i les rasants de la vialitat i la zonificació concreta que tingui en compte els valors històrics i les necessitats funcionals de cada entorn. El Pla preveurà unes tipologies de nucli històric i consolidació urbana que regulin la zona del nucli antic, d'edificacions entre mitgeres i d'edificacions aïllades, entre d'altres. Es protegirà alhora les superfícies de sòl privat que cal preservar d'edificació per esponjar els nuclis existents. S'inclouran en aquesta categoria de sòl els terrenys que compleixen els requisits definits en la Llei d'Urbanisme, tot diferenciant els que tenen la consideració de sòl urbà no consolidat. A tal efecte, també s'inclouran els àmbits corresponents a polígons d'actuació en sòl urbà per completar l'estructura i urbanització d'aquells sòls urbans que tinguin la necessitat d'adaptar-se al nou planejament.

**3er.-** Cal tenir en compte la singularitat de la que és objecte la finca de la meua propietat, pel fet de ser inclosa en el catàleg de patrimoni i concretat en la regulació de les edificacions que s'han catalogat de BCIL, coherent amb l'objectiu de preservar les edificacions existent, però que no te en compte que la finca és de majors dimensions a l'edificació existent, i té front i sòls amb façana a un altre carrer, fet que genera una limitació concreta pel que fa a l'edificació existent i que no hauria de condicionar la resta de parcel.la o finca no edificada, que a més, te un altre accés i front al carrer Moderna, diferent al carrer de la Creu.

CATÀLEG DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILADAMAT					
IDENTIFICACIÓ: CAN POCH					PMU.2 - BCIL
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA: C/ DE LA CREU, 6 (VILADAMAT)					
SÒL URBÀ <input checked="" type="checkbox"/>		SÒL NO URBANITZABLE <input type="checkbox"/>		ACCÉS: FÀCIL <input checked="" type="checkbox"/> DIFÍCIL <input type="checkbox"/>	
ÈPOCA: s. XVI - XVII		ESTIL: OBRA POPULAR		AUTORS:	
ESTAT CONSERVACIÓ ELEMENT	ESTRUCTURES PORTANTS:	BO	FAÇANES:	BO	BO <input checked="" type="checkbox"/>
	FORJATS:	BO	INTERIOR:	BU	BUJA <input type="checkbox"/>
	COBERTES:	BO	HUMITATS O ALTRES:	-	ODLNT <input type="checkbox"/>
UTILITZACIÓ:		ORIGINAL: MASIA	ACTUAL: HABITATGE	CONVENIENT: HABITATGE	
PLÀNOL D'EMPLACAMENT:			FOTOGRAFIES:		
					

La normativa del catàleg, que regula la catalogació de BCIL atorgada a la meua finca, determina:

*Article 4. Elements d'interès local (BCIL) El nivell 2 o elements arquitectònics, paisatgístics i culturals d'interès local que cal preservar i mantenir com a elements identificadors de Viladamat (BCIL), tindran el nivell de protecció que els assigna la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. Aquells elements singulars identificats en el Catàleg que no formen part inclosa d'un conjunt arquitectònic tancat però sí del conjunt obert, en intervencions de reforma, consolidació o rehabilitació es podran traslladar o desplaçar per ser incorporats en el procés de rehabilitació i així garantir llur conservació. Formen part d'aquest nivell: els conjunts urbans, edificacions singulars, masies, façanes i altres elements arquitectònics que cal preservar per les seves característiques específiques dins l'àmbit patrimonial del municipi. Tots ells es localitzen, en els plànol d'ordenació amb una identificació de localització i s'identifiquen en les fitxes del Catàleg de Béns a protegir. Ref. Identificació . 02 Església de Sant Quirze 03 Can Ponç (Can Briolf) 04 Mas Escot o Can Brava 05 Mas Trobat o Can Carreres 06 Mas Falgós o Can Masarac 08 Cal Carter 09 Casa al carrer cinc Claus, Cal Burro 10 Casa Ylla o Can Bonany 11 Façana Sala de Ball o La Societat, Can Catoi 12 Can Poch...*

D'acord amb l'exposat, qui subscriu

#### **SOL.LICITA:**

---

**1er.-** Que es permeti un cert coeficient d'edificabilitat, atenent les dimensions i geometria de les parcel·les inserides en el cas antic del municipi que actualment no han consolidat en la seva totalitat el front de façana a carrer, i en concret, en els casos, com el de la referida finca, que les seves dimensions i geometria permeten materialitzar un front a carrer edificat compatibles amb el l'esponjament en els interiors d'illa existent, i que d'acord amb la normativa sectorial d'habitabilitat, compleixen els requisits per garantir una façana a interior d'illa totalment ventilada, complint els mínims exigits per la concreta normativa de ventilació, il·luminació i salubritat exigibles.


**2on.-** Que es concreti en els plànol d'ordenació una profunditat edificable en la porció de finca que confronta amb el carrer Moderna i/o que en la normativa concreta de la qualificació NA Nucli Antic, i en aquest sentit, es determini que en les finques amb façana a carrer, no consolidada per edificació, **es permeti materialitzar el sostre similar a les finques veïnes i existents en el nucli antic del municipi**, concretant el coeficient de sòl respecte de la totalitat de la finca que cal preservar d'edificació, garantint així mateix, els principis que regeixen la proposta del POUM i la realitat consolidada del nucli existent del municipi de Viladamat.

**3er.**-Així mateix, que es permeti la possibilitat de segregar la part de finca que reuneix les condicions de solar, per confrontar amb carrer i reunir les condicions de dimensions i geometria per esdevindre una parcel.la edificable, d'iguals característiques que les finques limitrofs i existents en el nucli antic del municipi.

Això és el que tinc l'honor de sol.licitar dins del termini d'informació i participació al que ens ha convocat aquest Ajuntament, esperant que s'estimi el sol.licitat i s'incorpori en la normativa i /o plànols d'ordenació que es determinin en el POUM que s'aprovi provisionalment per aquesta corporació i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme, del departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Atentament els saluda, oferint els aclariments i aportacions que s'estimin oportuns.

**Maria Teresa Pigem Martinench**

P.O. 

Girona, 9 d'abril del 2015.

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE VILADAMAT