

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL TORRENT

Participació Ciutadana
juny de 2016

LAND Urbanisme i Projectes SLP

PARTICIPACIÓ CIUTADANA DEL POUM DE TORRENT

PARTICIPACIÓ CIUTADANA	3
1.- Introducció	3
2.- El programa de participació ciutadana	3
2.1.- Introducció i objectius del programa de participació	3
2.2.- Marc jurídic	3
2.3.- Fases del Programa de Participació Ciutadana.....	4
3.- Resultats de les fases de participació a l'Avanç de Pla	4
3.1.- Sessió de participació	4
3.2.- Oficina del Pla.....	5
3.3.- Suggestiments rebuts durant el període d'informació pública	5
4.- Resultats de la fase de redacció del document per a la seva Aprovació Inicial	9

PARTICIPACIÓ CIUTADANA

1.- Introducció

El present informe recull els mecanismes de participació desenvolupats durant la tramitació del POUM de Torrent, així com totes les aportacions i propostes realitzades per la ciutadania en el marc del procés de participació del POUM de Torrent.

Així, el document consta de tres parts:

- El programa de participació ciutadana: document que expressa les mesures i actuacions de participació previstes durant tot el procediment de tramitació del POUM de Torrent.
- Els resultats de la participació en la fase d'avanç: un cop finalitzades les sessions de participació ciutadana, i analitzades les aportacions rebudes via suggeriments.

2.- El programa de participació ciutadana

2.1.- Introducció i objectius del programa de participació

D'acord amb el que estableix la Llei d'Urbanisme, el programa de participació ciutadana és el document que expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública.

Així, les finalitats principals del Programa de participació ciutadana del POUM de Torrent són les següents:

- Fomentar i facilitar l'exercici dels drets d'informació, de participació i d'iniciativa dels ciutadans i ciutadanes del municipi.
- Garantir la difusió i comprensió del procés de redacció del POUM i dels seus continguts.
- Implicar a la ciutadania i als agents socials en la reflexió sobre del futur urbanístic del municipi.
- Canalitzar les demandes, aportacions i necessitats socials envers als objectius i abast del POUM.
- Obrir els canals per a recollir el coneixement popular i dels experts locals i poder tenir-los en compte en l'elaboració del POUM.

2.2.- Marc jurídic

L'article 2 del Reglament d'urbanisme 305/2006 assenyala que, entre els principis que han de presidir l'actuació urbanística, hi ha el de la publicitat i participació de la ciutadania en els procediments de planejament i de gestió urbanística. En l'article 15 del mateix Reglament veiem l'obligació de les administracions de garantir l'accés dels ciutadans i ciutadanes a la informació urbanística així com de fomentar la participació social en l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament urbanístic.

L'article 8, Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics, de la Llei d'urbanisme 1/2010 estableix l'obligació de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i participació ciutadana en els processos urbanístics

de plantejament i gestió. El mateix article fa referència als principis de publicitat i exposició pública dels processos urbanístics de planejament i gestió i de les seves figures i instruments. En l'article 59.3 de la mateixa llei, sobre la Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal, estableix que els POUM es formalitzen, entre d'altres, mitjançant la memòria descriptiva i justificativa del pla, que haurà d'incloure el programa de participació aplicat.

2.3.- Fases del Programa de Participació Ciutadana

Per assolir aquests objectius la participació ciutadana es durà a terme en fases, de manera que en cada una de les diferents etapes de l'actuació urbanística, es promogui la participació ciutadana, garantint-ne la plena efectivitat.

Amb l'objecte de facilitar, garantir i organitzar el seguiment dels treballs de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, així com la posterior gestió del mateix, el programa s'estructurarà en les següents fases:

- Constitució de la Comissió de Seguiment
- Jornades de participació ciutadana
- Fase d'informació pública dels documents del POUM aprovats inicialment
- Resposta individualitzada de les al·legacions

3.- Resultats de les fases de participació a l'Avanç de Pla

3.1.- Sessió de participació

Durant el procés de participació ciutadana de la fase d'avanç del POUM de Torrent han tingut lloc la sessió de participació oberta al conjunt de la ciutadania del municipi. Les sessió que va tenir lloc el 15 de setembre de 2015, data també del Ple municipal que va aprovar el Programa de Participació Ciutadana i l'Avanç de Planejament del POUM de Torrent.



La sessió es va dur a terme a l'equipament cultural de Torrent, i va tractar les següents temàtiques:

- Medi ambient i sostenibilitat urbana
- Activitats econòmiques i serveis als ciutadans
- Model de desenvolupament urbà i futurs creixements

La sessió es va plantejar amb una part introductòria explicant què és un POUM, i quines fases té, i una exposició sintètica dels continguts ambientals, demogràfics, urbanístics i les alternatives que formen de l'Avanç de Pla.

A partir d'aquí es va originar un debat entre els ciutadans, i l'equip redactor per anar definint quin model ha d'optar el desenvolupament del POUM, de les diferents alternatives plantejades.

3.2.- Oficina del Pla

Un cop l'Avanç de planejament del POUM de Torrent va ser sotmès a informació pública, es va habilitar a les oficines de l'Ajuntament de Torrent l'Oficina del Pla. Per tal de que tothom que tingués interès pogués demanar informació o aclariments referent als documents que integren l'Avanç de Planejament.

Aquestes reunions s'iniciaren el 6 d'octubre de 2015 fins al 10 de novembre de 2015. Es varen rebre un total de 20 reunions, i s'abordaren tots els aspectes que incorporen l'Avanç de planejament: alternatives, nous creixements, usos del sòl no urbanitzable, catàleg de masies, polígons d'actuació urbanística, ...

3.3.- Suggestiments rebuts durant el període d'informació pública

L'avanç de planejament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Torrent es va aprovar en data de 15 de setembre de 2015. Es va sotmetre a informació pública per un període de 30 dies des del 8 d'octubre de 2015 al 9 de desembre de 2015.

Durant el període d'informació pública, s'han rebut un total de 10 suggeriments a l'avanç de pla del POUM. D'aquests 8 suggeriments n'hi ha que han estat presentat fora de termini, però per tal de fomentar la participació ciutadana s'ha valorat la seva aportacions com si estiguessin presentats en temps i forma.

INFORME SOBRE EL SUGGERIMENT PRESENTAT PER JOAQUIM CAPDEVILA COROMINA (Nº 1), A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MUNICIPI DE TORRENT.

SOL·LICITUD :

La ubicació dels contenidors de Mas Rostoll es poc apropiada, al estar situats en una zona on hi ha nens jugant, i en la seva localització tenen un fort impacte visual, i problemes d'olors en els períodes d'estiu. Es proposa que es situïn a l'entrada de la urbanització Mas Rostoll a on hi ha espai suficient davant de la casa situada a la corba.

INFORME :

Aquest suggeriment és d'una concreció que va més enllà de les determinacions pròpies del POUM. Tot i així, es prenen en consideració el suggeriment efectuat de

buscar la millor ubicació per a situar els elements de contenidors, que és de gran importància per la millora del paisatge urbà, així com un correcte funcionament dels espais de parc o d'altres. Es fa trasllat d'aquest suggeriment per tal de que prengui les mesures pertinents en quan a la petició formulada.

INFORME SOBRE EL SUGGERIMENT PRESENTAT PER JOSEP LLORET (Nº 2), A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MUNICIPI DE TORRENT.

SOL·LICITUD :

Que d'acord amb la Llei d'urbanisme 3/2012 on s'estableixen els usos en sòl no urbanitzable, es pugui admetre una Àrea d'acollida per a autocaravanes, a una part de la parcel·la 36 del polígon 2 en una superfície inferior a una hectàrea.

Aquest suggeriment té en compte el escàs impacte en el medi i la creixent demanda d'aquesta activitat i la falta d'instal·lacions a la comarca.

A la vegada es pot donar servei als viatgers que utilitzen les Vies Verdes per desplaçar-se en bicicleta.

INFORME :

Es prenen en consideració el suggeriment efectuat de cara a estudiar els usos admesos en les diferents zones del Sòl no urbanitzable. A l'hora de concretar les propostes del POUM s'haurà de tenir en compte, les necessitats dels diferents usos turístics així com la protecció del medi natural on s'emplacen, i establir els límits i intensitats dels diferents usos.

Es fa notar que els usos d'acampada queden definits en el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines com a usos que tenen un impacte negatiu en el paisatge, i que per tant, no poden situar-se en terrenys amb protecció especial.

INFORME SOBRE EL SUGGERIMENT PRESENTAT PER RAMON CARRERAS BERTINETTI I INÉS RODRIGUEZ MANSILLA (Nº 3), A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MUNICIPI DE TORRENT.

SOL·LICITUD :

Tornar a tractar amb l'Ajuntament quines obres s'hauran de realitzar a càrrec dels propietaris de les parcel·les de Mas Sabat, quines càrregues haurien de suportar els solars i cases que tenen accés al camí Fondo i els serveis de manteniment d'aquest carrer que podria assumir l'Ajuntament.

INFORME :

Es prenen en consideració el suggeriment efectuat de cara a estudiar la delimitació poligonal de cara a establir quines parcel·les hauran de suportar els costos d'urbanització del carrer Fondo. Tot i així, es fa constar, tal com diu en l'escrit aportat de suggeriment, que es va atorgar una llicència per a l'execució de les obres d'urbanització a càrrec de les 6 parcel·les resultant de la parcel·lació de Mas Sabat.

INFORME SOBRE EL SUGGERIMENT PRESENTAT PER TERESA DíEZ NOVELLA (Nº 4), A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MUNICIPI DE TORRENT.

SOL·LICITUD :

Que la parcel·la número quatre que té l'entrada al final del carrer Clot Solé i té una superfície de 1.675,73 m² si puguin edificar dues cases.

INFORME :

Es prenen en consideració el suggeriment efectuat de cara a estudiar les intensitats màximes d'usos de les diferents zones del sòl urbà. És a dir, el nou POUM haurà de definir la parcel·la mínima de les diferents zones, tenint en compte que no es desvirtuïn

les tipologies existents, però també que si hi ha una major aprofitament dels sòls urbans es requerirà una menor ocupació de nous creixements.

INFORME SOBRE EL SUGGERIMENT PRESENTAT PER JOSEP PERICAY I PIJAUME ACTUANT COM A MANDATARI VERBAL DE LA FAMILIA GARCIA-NIETO (Nº 5), A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MUNICIPI DE TORRENT.

SOL·LICITUD :

Es vol posar de manifest l'interès de la família Garcia-Nieto que l'opció escollida per l'ajuntament sigui l'alternativa tercera que contempla un creixement sostingut per la part Est i per la part Oest del municipi.

Es sol·licita que s'acordi contemplar la re qualificació de part de la parcel·la 77 del polígon 4 del cadastre de rústica de Torrent com a parcel·la urbana.

INFORME :

Es prenen en consideració el suggeriment efectuat de cara a estudiar la ubicació de les noves zones de creixement del municipi.

Tot i així, es fa constar que l'informe que ha realitzat l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de la Generalitat de Catalunya, ha informat que l'opció que sol·licita aquesta petició afecta a sòls de protecció especial, i que segons el Pla territorial de les comarques gironines aquests sòls no poden ser sotmesos a processos de transformació urbanística.

INFORME SOBRE EL SUGGERIMENT PRESENTAT PER CARLOS RODOLFO ESTEVA GREWE EN REPRESENTACIÓ DE JARO S.L. (Nº 6), A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MUNICIPI DE TORRENT.

SOL·LICITUD :

Que s'inclogui la Masia de Mas Oller en el catàleg de masies del POUM de Torrent, amb la previsió dels usos i ampliació, que permetin la futura implantació de l'ús hotel·ler, de restauració i de turisme rural vinculada a l'enoturisme.

INFORME :

Es prenen en consideració el suggeriment efectuat de cara a estudiar els masos existent per a la seva incorporació en el Catàleg de masies i edificacions en sòl no urbanitzable, i així mateix especificar quins usos són admesos en cada cas i quines intervencions seran admeses.

INFORME SOBRE EL SUGGERIMENT PRESENTAT PER JOSEFINA ALABAU BERENGUER (Nº 7), A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MUNICIPI DE TORRENT.

SOL·LICITUD :

A la parcel·la cadastral en la qual hi ha construït el restaurant Les Moreres

- Poder construir en la planta 1
- Poder tenir els usos comercial i recreatiu

A la parcel·la cadastral en la qual hi ha construït l'edifici per magatzem de compra i venda de pinyes:

- Poder tenir els usos comercial, recreatiu i magatzem
- Poder posar embarcacions i caravanes

Al camp de costat del restaurant poder posar food trucks per servei del restaurant.

INFORME :

Es prenen en consideració el suggeriment efectuat de cara a estudiar els usos admesos en les diferents zones del Sòl no urbanitzable. A l'hora de concretar les propostes del POUM s'haurà de tenir en compte, les necessitats dels diferents usos

turístics així com la protecció del medi natural on s'emplacen, i establir els límits i intensitats dels diferents usos.

Tot i així, es fa constar que els usos comercials i recreatius no són usos que estiguin admesos en el sòl no urbanitzable segons la legislació urbanística.

INFORME SOBRE EL SUGGERIMENT PRESENTAT PER JOSEFINA ALABAU BERENGUER (Nº 8), A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MUNICIPI DE TORRENT.

SOL·LICITUD :

A la parcel·la cadastral en la qual hi ha construït el restaurant Les Moreres

- Poder donar el servei d'habitacions per poder pernoctar
- Al camp de costat del restaurant poder posar food trucks per servei del restaurant.

A la parcel·la cadastral en la qual hi ha construït l'edifici per magatzem de compra i venda de pinyes:

- Poder tenir els usos comercial, recreatiu i magatzem
- Poder posar embarcacions i caravanes

INFORME :

Es prenen en consideració el suggeriment efectuat de cara a estudiar els usos admesos en les diferents zones del Sòl no urbanitzable. A l'hora de concretar les propostes del POUM s'haurà de tenir en compte, les necessitats dels diferents usos turístics així com la protecció del medi natural on s'emplacen, i establir els límits i intensitats dels diferents usos.

Tot i així, es fa constar que els usos comercials i recreatius no són usos que estiguin admesos en el sòl no urbanitzable segons la legislació urbanística.

INFORME SOBRE EL SUGGERIMENT PRESENTAT PER PILAR ROYO OLIVER (Nº 9), A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MUNICIPI DE TORRENT.

SOL·LICITUD :

Com a propietaris d'una finca situada al paratge de Torrenta (Camí del Pla), està rodejat de construccions i que formen un nucli d'habitatges molt propers al nucli urbà.

INFORME :

Es prenen en consideració el suggeriment efectuat de cara a estudiar la ubicació de les noves zones de creixement del municipi.

Tot i així, es fa constar que la ubicació de la parcel·la en qüestió, no està en continuïtat de la trama urbana existent. Fet que faria necessari un creixement de magnituds importants per arribar fins a la finca de l'al·legant.

INFORME SOBRE EL SUGGERIMENT PRESENTAT PER MIREIA CAZADOR I ANTONIO ANEAS (Nº 10), A L'AVANÇ DE PLA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL MUNICIPI DE TORRENT.

SOL·LICITUD :

Que no s'estableixi dins la proposta de POUM modificacions a les parcel·lacions vigents a l'illa del carrer Clot Sole.

INFORME :

Es prenen en consideració el suggeriment efectuat de cara a estudiar les intensitats màximes d'usos de les diferents zones del sòl urbà. És a dir, el nou POUM haurà de definir la parcel·la mínima de les diferents zones, tenint en compte que no es desvirtuïn les tipologies existents.

4.- Resultats de la fase de redacció del document per a la seva Aprovació Inicial

Un cop finalitzat el període d'informació pública es va realitzar una reunió amb el Cap de Servei de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal d'explicar el contingut del document, per a que la CTUG elaborés el seu informe territorial i urbanístic.

Durant els primers mesos del 2016 s'han realitzat diverses reunions amb l'equip de govern de l'ajuntament i amb els serveis tècnics municipals, per tal de elaborar el document per a la seva aprovació inicial.

A partir del maig de 2016, amb un esborrany del document s'han realitzat reunions, amb propietaris de terrenys que el nou POUM tindria algun canvi substancial respecte a les Normes Subsidiàries, amb l'objectiu que un Pla consensuat és la millora manera d'assegurar-ne el seu desenvolupament posterior. Així doncs, s'han realitzat, 17 reunions amb veïns i propietaris de Torrent.

Un cop el POUM sigui aprovat inicialment pel Ple municipal, es preveu la realització d'una jornada de participació ciutadana i l'obertura de nou de l'Oficina del Pla.

Esteve Corominas i Noguera – Joan Carles i Roqué
LAND Urbanisme i Projectes SLP
Torrent, juny de 2016