



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL TORRENT

**Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable
susceptibles de reconstrucció o rehabilitació**

juliol 2021

CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓ

CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓ	3
1. Antecedents	3
2. Objecte	4
3. Justificació històrica, paisatgística, econòmica i social.....	4
4. Justificació arquitectònica	4
5. Categorització	5
6. Intervencions	6
7. Llistat	7

CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE SUSCEPTIBLES DE RECONSTRUCCIÓ O REHABILITACIÓ

1. Antecedents

Municipi del Baix Empordà, estès als darrers contraforts nord-orientals de les Gavarres fins a la vall de la riera de Torrent, tributària del Daró per la dreta. El terme municipal de Torrent té una extensió de gairebé 8 km² i es troba a uns 44 metres d'altitud.

A ponent del territori municipal hi ha el collet dels Revolts de Torrent, des del qual es domina un esplèndid panorama sobre la plana, limitada a la llunyania pel massís del Montgrí i el mar, amb la silueta peculiar de les illes Medes. El sector muntanyós del terme de Torrent és cobert per la vegetació característica de les Gavarres: pinedes i suredes, que ja no s'exploten. Al paratge dels Revolts creix un exemplar de llentiscle molt singular per les seves grans proporcions, que es troba protegit.

Pel terme de Torrent passa la carretera C-66 que uneix Palafrugell amb Girona. D'aquesta carretera surt un ramal que enllaça amb la de Palafrugell a Torroella de Montgrí tot passant prop del poble de Torrent.

A més del cap municipal, el municipi comprèn el poblet de Torrentí i la caseria del Pla. El nucli de Torrent està format per una agrupació de cases entorn del temple parroquial. Hi ha alguns carrerons estrets i molt curts i una gran esplanada o plaça a la sortida de la porta medieval –que encara es conserva– del recinte del castell, el castell és esmentat en documents d'època medieval. L'església parroquial de Sant Vicenç tal com la coneixem avui fou bastida al segle XVIII. És un edifici de considerables dimensions, d'una sola nau, amb capelles laterals i absis poligonal. El campanar és una torre de planta quadrada.

El poblet de Torrentí, documentat al segle XI, és 1 km al N del cap de municipi, el formen una dotzena de masies escampades. El Pla és un altre veïnat de masies disseminades pel sector NE del terme.

Un altre punt d'interès de la localitat és l'ermita de Sant Llop, del segle XVIII, que es troba situada en un lloc força enlairat i apartat del nucli de població. És de planta de creu grega amb capçalera quadrada i cúpula.

Cal destacar també un gran sepulcre megalític, que es troba enlairat en el puig Roig i conegut popularment amb el nom de "cementiri dels Moros". Es tracta d'un dels dolmens de galeria coberta més grans localitzats a Catalunya.

Antigament, l'antic tren de via estreta que unia Girona i Palamós passava per Torrent. Aquesta línia es va tancar definitivament el 1956, i a la localitat n'han quedat vestigis com restes de l'edifici de l'estació i dels ponts pels quals el tren salvava els torrents i rieres.

Els límits del terme municipal són al nord amb Palau-sator i Pals, a l'est amb Regencós, Pals i Palafrugell, al sud amb Regencós i Palafrugell i a l'oest amb Forallac.

2. Objecte

L'objecte del mateix és la catalogació i regulació de les masies i les cases rurals situades en Sòl no urbanitzable de la part del terme municipal corresponent al municipi de Torrent.

3. Justificació històrica, paisatgística, econòmica i social

Des del punt de vista històric ja s'ha comentat l'origen del municipi i fa palesa la fesomia tradicional dels pobles empordanesos, petits nuclis de població i masos dispersos.

Tot i que hi ha hagut un cert relleu generacional, cada cop és més difícil que les persones puguin dedicar-se a la pagesia de forma exclusiva, i encara menys el nucli familiar, de manera que s'haurà de donar una bona alternativa d'habitatge al municipi per tal que no s'abandonin les masies i els camps de conreu.

Amb el catàleg es vol potenciar la rehabilitació i reconstrucció dels volums existents. A més el catàleg exigeix "l'endreçada" general de les edificacions que es tenen en sòl no urbanitzable. En conclusió el catàleg tal i com s'ha plantejat suposa una garantia de preservació del paisatge i fins i tot una potenciació del seu valor.

Des del punt de vista econòmic i social el catàleg és del tot necessari. Cal donar solució d'habitatge a aquelles persones que són del municipi i que en no dedicar-se a la pagesia-ramaderia, o no s'hi dediquen com a activitat principal, no poden sol·licitar la construcció de nous habitatges.

Així amb el catàleg s'aconsegueix conservar els volums existents i donar sortida a la necessitat d'habitatge habitual per a la població del municipi, la qual cosa comportarà també el manteniment de l'activitat econòmica del mateix. També és important destacar que aquesta mesura no suposa una càrrega econòmica per l'Ajuntament perquè els serveis per a les cases ja existeixen i en tot cas, caldrà una millora dels mateixos, sempre a càrrec dels promotors.

Si no es dona el relleu generacional, quan el pagès deixi de treballar, en aquell mas ja no hi haurà activitat i s'abandonarà.

El present catàleg, sempre d'acord amb la Llei d'Urbanisme (article 50.3) permet la reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural sempre que es respecti el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. Si no s'alteren les característiques originals de l'edificació se'n pot admetre la divisió horitzontal, amb les limitacions que estableixi el planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.

4. Justificació arquitectònica

Durant els segles XI i XII quan es va desenvolupar la producció agrícola-ramadera i es van formar la major part dels assentaments rurals formats per petits habitatges aïllats o agrupats en petits nuclis, la construcció era molt rudimentària, ja que les dissenyaven i construïen els mateixos pagesos utilitzant materials que tenien a l'abast.

És a partir del segle XVI que sorgeix la masia que ha arribat fins els nostres dies. Es tracta d'una construcció que des del punt de vista arquitectònic no era ambiciosa on l'única pretensió era la funcionalitat. Les masies principals estan formades per tres plantes: la planta baixa que es destinava a quadres, la planta pis a habitatge i les golfes destinades a graner.

Actualment l'edificació ha persistit però s'han modificat les utilitzacions d'aquestes. Pel que fa a la planta baixa, ha deixat de ser quadres, el nombre de bestiar per poder viure de la ramaderia ha augmentat i tots els pagesos han hagut de fer noves granges aïllades. Per altra part pel tema sanitari i per millorar la qualitat de vida s'ha tret el bestiar de la planta baixa. En la majoria de llocs ha passat a ser el garatge dels vehicles. La planta primera continua essent l'habitatge i la planta altell ha passat a ser un estudi, habitació o traster.

5. Categorització

Cadascuna de les edificacions que formen part del Catàleg de construccions en sòl no urbanitzable estan classificades segons la seva tipologia, en tres nivells A, B i C.

Els dos primers nivells A i B, corresponen a la tipologia de masies o cases rurals a les quals es d'aplicació l'article 47.3 i 50 del TRLU, mentre que el nivell C correspon a edificacions "modernes" a les quals es d'aplicació les Disposicions transitòries 6 i 7 del Decret 305/2006.

NIVELL A

Inclou tots els masos amb un **valor arquitectònic notable**, per la seva antiguitat i per les característiques tipològiques, que en fan un element valuós com a mostra de l'arquitectura tradicional autòctona.

Es proposa doncs la seva preservació i en aquest sentit, s'admetran totes aquelles actuacions encaminades a la revitalització i a la revaloració de l'edifici.

NIVELL B

SUBTIPUS B1

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que **el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades** de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original.

Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

L'ús d'habitatge es permetrà tan sols en les parts de l'edifici actualment ja tinguin ús d'habitatge i compleixin les condicions mínimes d'habitabilitat, que fixa el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

La resta d'edificacions i espais existents podran tenir només usos complementaris al d'habitatge.

SUBTIPUS B1r

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que **el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades** de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original.

Les actuacions fetes, han rehabilitat el mas existent, amb tipologies constructives, acabats de façanes, fusteries... contemporanis, respectant els trets característics volumètrics del mas.

Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

L'ús d'habitatge es permetrà tan sols en les parts de l'edifici actualment ja tinguin ús d'habitatge i compleixin les condicions mínimes d'habitabilitat, que fixa el Decret

141/2012, de 30 d'octubre, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

La resta d'edificacions i espais existents podran tenir només usos complementaris al d'habitatge.

SUBTIPUS B2

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que **intervencions posteriors han introduït modificacions importants desdibuixant el seu caràcter original**, tant des del punt de vista constructiu com funcional.

Hi caldrien algunes intervencions de restitució per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici.

SUBTIPUS B3

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona. La falta d'intervencions posteriors han desvirtuat bona part de seu interès per **manca d'un manteniment correcte de l'edifici** apareixent patologies constructives o estructurals diverses.

Hi caldrien algunes intervencions de rehabilitació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Aquest estat pot ser reversible a partir d'un projecte de rehabilitació adequat.

NIVELL C

SUBTIPUS C1

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.

SUBTIPUS C2

Es correspon a aquelles edificacions no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions no residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment o conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.

6. Intervencions

Les condicions d'edificació, les condicions estètiques de les intervencions, així com els usos, i les intervencions a l'entorn dels masos estan regulats en la Normativa del POUM.

Esteve Corominas i Noguera – Joan Carles i Roqué
LAND Urbanisme i Projectes SLP
Torrent, juliol de 2021

7. Llistat

Núm	NOM	PROPOSTA TIPOLOGIA
1	La Rajoleria	B3
2	Can Tarradetes	B1
3	Restaurant "Els Revolts"	C1
4	Caseta "Els Revolts"	C2
5	Barraca Joan López	C1
6	Barraca José López Segura	C1
7	Barraca Blanco	C1
8	Mas del bosc	C1
9	Estació de Tren	B3
10	Ermita i rectoria de Sant Llop	B1 (BCIL)
11	Vidal de Llobatera	C1
12	Barraca Joanals	C1
13	Barraca Carlos Bret	C2
14	La Pedrera / Casa Nova	C1
15	Mas Oller	B2
16	Can Sixto	B2
17	Can Caner (carretera)	B2
18	Can Pelegrí	B1
19	Can Mussol	B1
20	Can Cantó de Bonida	A
21	Can Busqueta	B1
22	Can Bautista o Les quarterades	C1
23	Mas Serra	A
24	Mas Carniser - Mas Dam	B2
25	Barraca Can Joanals	C2
26	Josep Creixell Juanals	C2
27	Ca l'Alabau	C2
28	Feixa Vidala (Can Salabert)	C1
29	Mas Cantó de Torrentí	A
30	Can Sabater	B2
31	El Xalet del bosc	C1
32	Mas Isern (Can Castilla)	B1-C1
33	Can Parals	C1
34	Ca l'Alabau	B1
35	Francisco Espada Linero	C2
36	El Ranxitu	C2
37	Josep Alsina Maruny	C2
38	Barraca Cobos	C2
39	Eduard Sartó Monteys	C1
40	Marti Dellonder o Can Dellonder	C2

41	Porxo M. Dellonder	C1
42	Nirvana	C1
43	Can Gou	B2
44	Ca l'Aità	C2
45	Casa Cané	C1
46	Mas Llubinada	C1
47	Camp de la Figuera	C1
48	Restaurant "Les Moreres"	C1
49	Mas Rostoll	B1
50	Can Damià	A - C1
51	Cal Ral	B2
52	Mas Carreras	A
53	Can Joanals o can Figa	B2
54	Can Galloi	B1
55	Casa Bonida (alemanys)	C1
56	Josep Bou	B1
57	Josep Sarsanedes	B1
58	Pere Bigas	B1
59	Josep Castelló	C1
60	Josep Arespa	B1
61	Barraca Pere Bigas	C2
62	Josep Ferrer Pi	C2
63	Enric Caner Exposito	C2
64	Joaquima Ponsati Corredor	C2
65	Mas Cané (carretera) El Pla	A
66	Cal Carreter	B1
67	Rosa Barrull Deulofeu	C2
68	Hereus de Luis Vergoños Soles	C2
69	Dolors Alemany Vilardell	B1
70	Olga Molins	C2
71	Joan Miquel Iglesias Reyes	C2
72	Julio Giralt Toro	C2
73	Maria Gonzalez Ramirez	C2
74	Barraca Verda	C2
75	Barraca de St. Llop	C2
76	Gregorio Recuero Moreno	C2
77	Marina Mascarós Borrell	C2
78	Antonio Cornejo Lopez i Ana Gomez	C2
79	Barraca de la Vinya	C2
80	Eduard Bassa Batlle	C2
81	Mancomunitat Intermunicipal aigües	C2
82	Mas de la Vinya	C2
83	Xavier Sanchez Alabau	C1
84	Josep Ferrer Pi	C2
85	Josep Llenas Tauler	C2

FITXA-01-B3

1. Descripció de la casa

Mas de planta rectangular amb coberta inclinada de teula àrab, a una vessant exceptuant el cos oest que té la coberta enderrocada. La volumetria és de PB+P1.
Disposa de sistemes constructius d'interès arquitectònic tals com llindes i brancals d'obertures de pedra vista i morter de calç, forjats de bigues de fusta. Posteriorment es van fer reformes habilitant la part superior com a vivenda.
Trobem dues edificacions auxiliars, una construïda amb obra de fàbrica ceràmica i de la qual només en queda una part de la coberta de fibrociment a un aiguavés i l'altra de reduïdes dimensions, construïda amb rajol i coberta de biga de formigó. Disposa d'un safareig adossat i un bevedor.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana.
Construïda a finals del S. XIX. L'any 1930 es construeix una vivenda a sobre de la rajoleria.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

En ruïnes. Parcel·la afectada per l'ampliació de la C-66.

1.3 Ús actual

Deshabitada.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

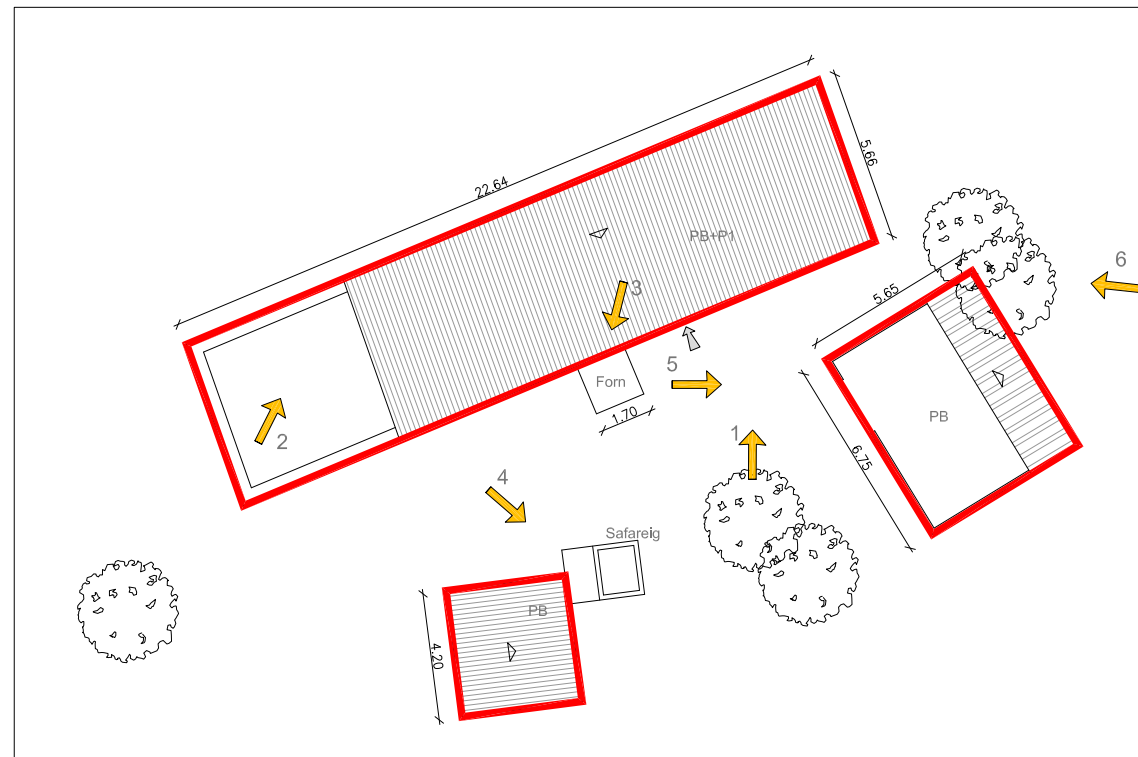
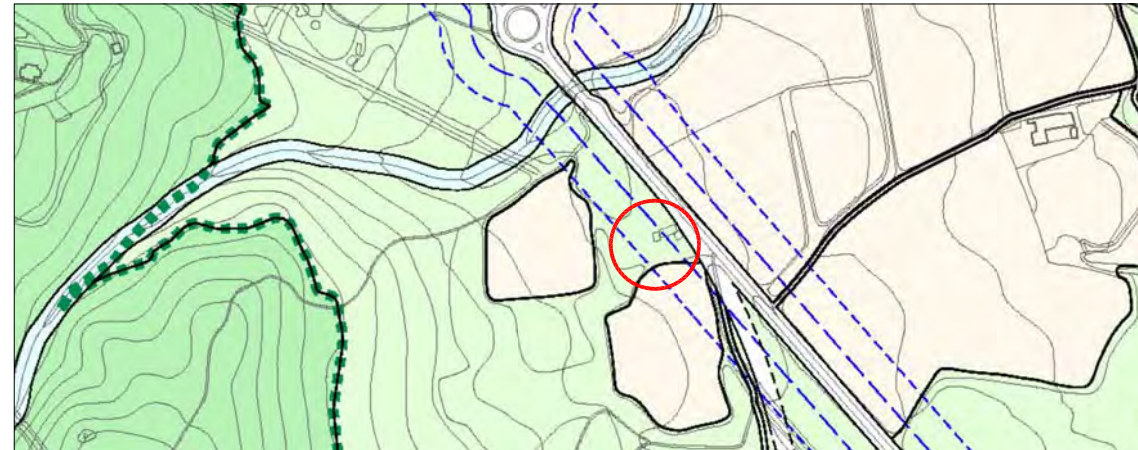
No existeix camí d'accés a la masia.
Disposa d'aigua de pou i fossa. No disposa d'electricitat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable - Forestal.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00100061

Coordenades UTM
X: 510487
Y: 4643609

Escala gràfica



Edificació principal

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas es notable, tot i el seu estat actual de ruïna. Pel seu emplaçament i àmbit d'explotació de la finca es considerat un dels masos històrics del peu de les Gavarres. Es considera d'interès la seva possible recuperació pel manteniment de la xarxa de masos històrics d'aquest àmbit d'explotació agrícola de les Gavarres. El seu estat pot ser reversible a partir d'un projecte de rehabilitació adequat, i compleix tots els requisits establerts per a la seva recuperació:

- Es pot identificar la planta original de l'assentament, les característiques del volum, i es conserva com a mínim, dues parets formant un angle recte de 2 metres d'alçada, i/o indicis de la coberta.
- Els vestigis aparents mesurables tenen una superfície mínima de 75 m2.
- Implantació topogràfica adequada.
- Accés preexistent adequat per al transit rodat.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



1. Façana principal



2. Interior



3. Vista del forn



4. Cos auxiliar amb safareig adossat



5. Magatzem



6. Façana est

FITXA-02-B1

1. Descripció de la casa

Mas de planta baixa i pis, que inicialment tenia forma rectangular, i va créixer per la façana nord i sud. La coberta és de dos aiguavessos, de teula àrab i ràfec de rajol a la catalana. Disposa de sistemes constructius d'interès arquitectònic tals com llindes i brancals d'obertures de pedra vista, murs de càrrega de pedra, fusteries exteriors de fusta envernissada.

Els dos cossos annexats disposen de sistemes constructius tradicionals, però més moderns, com són obertures de maó col·locat a sardinell emmarcant aquestes, voltes de ceràmica vista a la zona de porxo, fusteries exteriors de fusta envernissada, baranes de barrots de ferro i coberta inclinada acabada amb teula àrab.

El nou cos de planta baixa i pis de la façana sud té dues vessants amb carener perpendicular a la façana principal, mentres el de la façana nord, de planta baixa, amb coberta a un sol aiguavés.

Trobem una construcció auxiliar, de planta rectangular situada perpendicularment davant la façana principal separada d'aquesta aproximadament 10 metres. El sistema constructiu és tradicional però més modern, amb obertures de maó col·locat a sardinell i coberta inclinada, de teula àrab a un sol aiguavés.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana (llinda 1700).

1.2 Estat de conservació de l'immoble

S'ha rehabilitat recentment.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

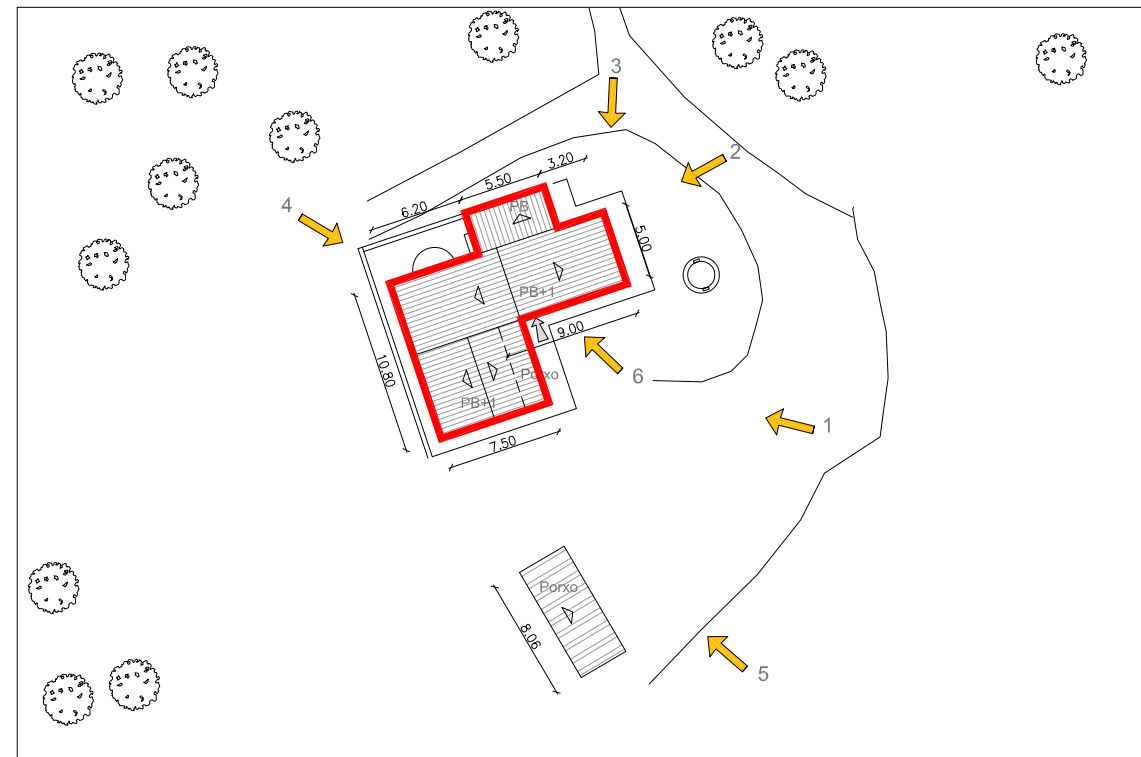
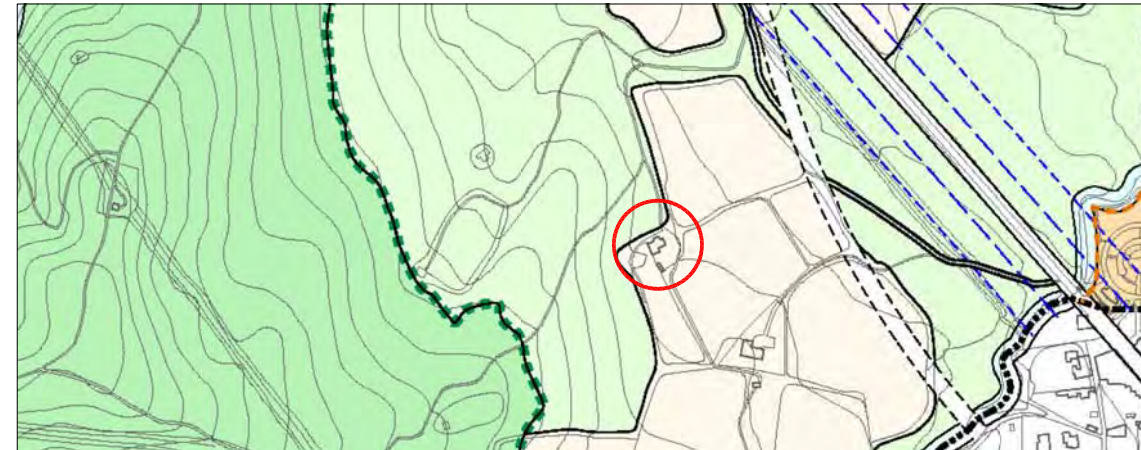
Es disposa de serveis d'aigua (pou), de clavegueram per fossa i d'electricitat (grup).

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable - Agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00100068

Coordenades UTM
X: 510480
Y: 4643236

Escala gràfica



Edificació principal

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'ús ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



1. Façana principal



2. Façana nord-est



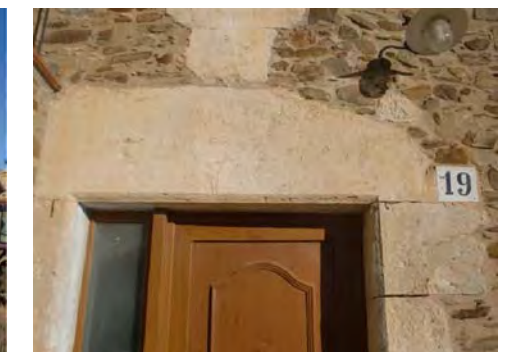
3. Façana nord-oest



4. Façana posterior



5. Porxo exterior



6. Detall llinda entrada

FITXA-03-C1

1. Descripció de la casa

Construcció de planta rectangular amb diferents annexes. Hi ha una torre circular adossada al mas, de pedra vista i petites obertures verticals.
 La coberta és inclinada, de teula àrab, a dues vessants.
 La volumetria és PB+PP1+PP2, excepte el cos annex de la zona nord que és PB+PP1 amb coberta d'un sol aiguavés.
 Actualment les façanes són arrebossades i pintades de color blanc. Les obertures de la planta baixa i pis, són de grans dimensions, marcant l'horitzontalitat i acabat superior amb arc.
 Disposa d'una edificació a la zona sud de la parcel·la, de planta baixa i coberta de teula àrab a un sol aiguavés. A la part oest hi ha un petit cobert destinat a garatge.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana.
 Construïda l'any 1970.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Està en bon estat.
 L'última rehabilitació interior va ser l'any 1990.

1.3 Ús actual

Restaurant, activitats de naturalesa sexual i residencial

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

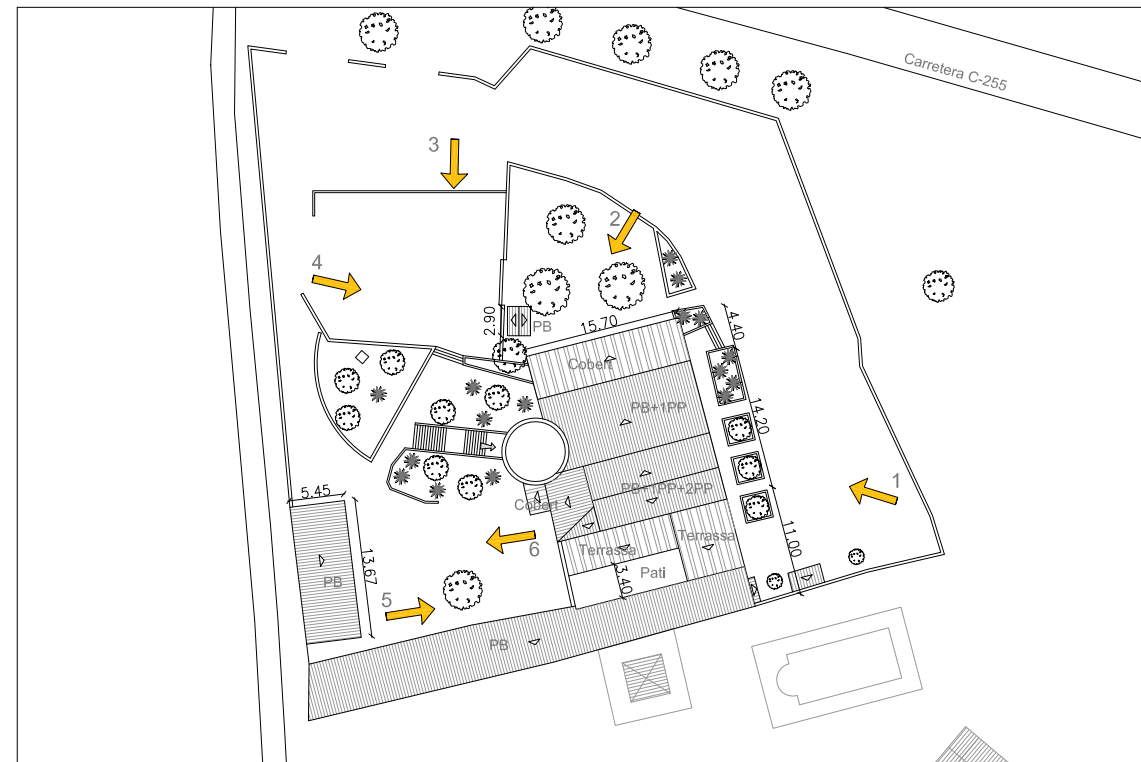
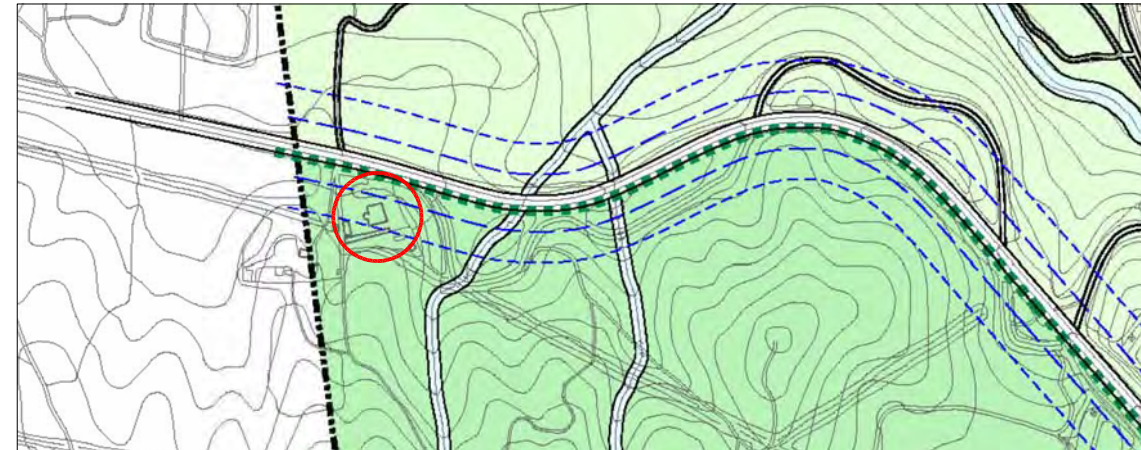
L'accés és asfaltat des de la C-266.
 Disposa de llum, aigua, gas propà i dues fosses.

1.5 Qualificació urbanística POUM

PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral
 17210A00100001

Coordenades UTM
 X: 509484
 Y: 4644133

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana est



2. Façana nord



3. Façana nord



4. Façana principal



5. Façana oest



6. Garatge



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent RESTAURANT ELS REVOLTS Ctra. C-266

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-04-C2

1. Descripció de la casa

Edificació tipus cabana, prefabricada de fusta i formada amb llistons horitzontals i coberta a dos aiguavessos, acabada amb teula àrab. Les fusteries són de perfil·leria de fusta, amb especejament de llistons de la part envidriada.

A la part nord de la parcel·la hi ha una piscina i una pèrgola.

1.1 Època de construcció i tipologia

Prefabricat de fusta. Any 1990.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Esportiu.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

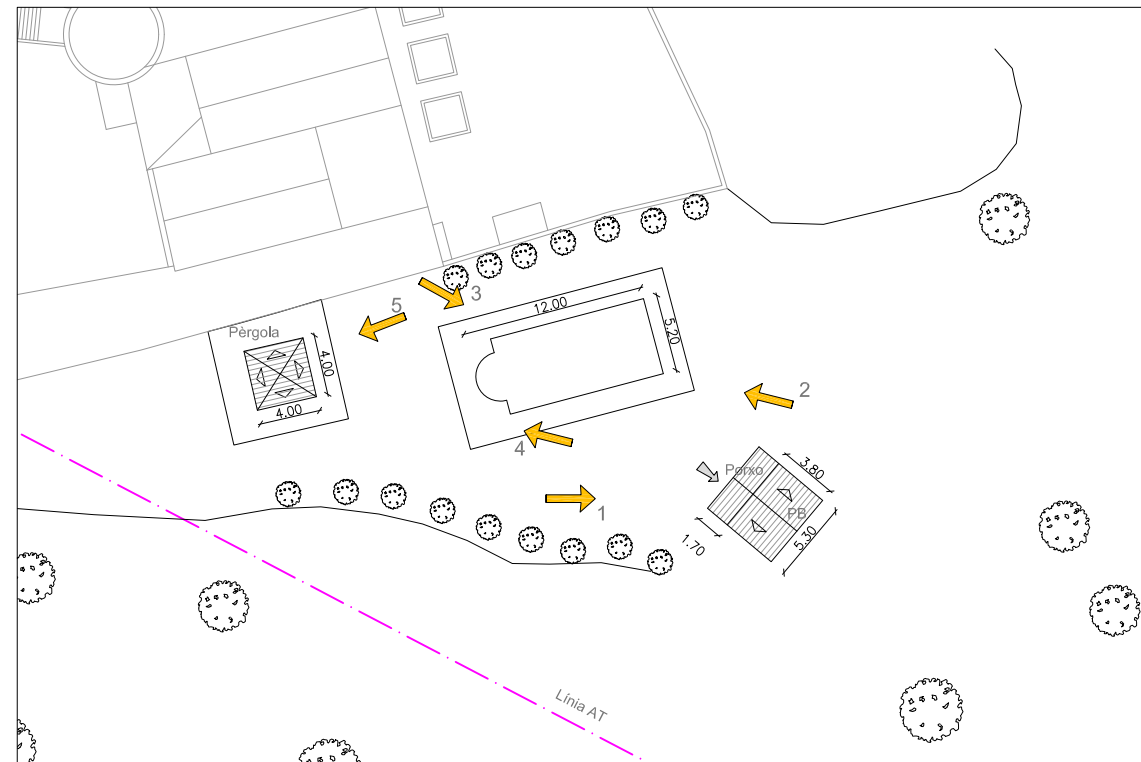
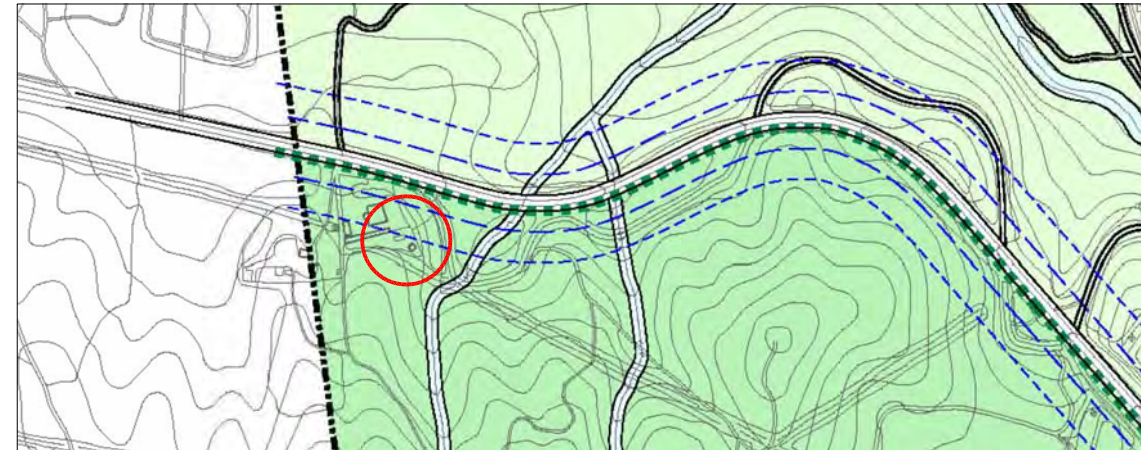
S'accedeix des d'un camí de sauló en no gaire bon estat. Disposa de llum i aigua.

1.5 Qualificació urbanística POUM

PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral
17210A00100002

Coordenades UTM
X: 509515
Y: 4644112

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Piscina



3. Caseta i piscina



4. Piscina i pèrgola



5. Pèrgola i barbacoa



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

BARRACA ALVARO CALZADA Paratge St. Llop

FITXA-05-C1

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
SEGONA APROVACIÓ INICIAL

1. Descripció de la casa

Construcció de planta rectangular.
La coberta és inclinada, de teula àrab, a dues vessants.
La volumetria és PB.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda l'any 1980.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Està en bon estat.

1.3 Ús actual

Residencial.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

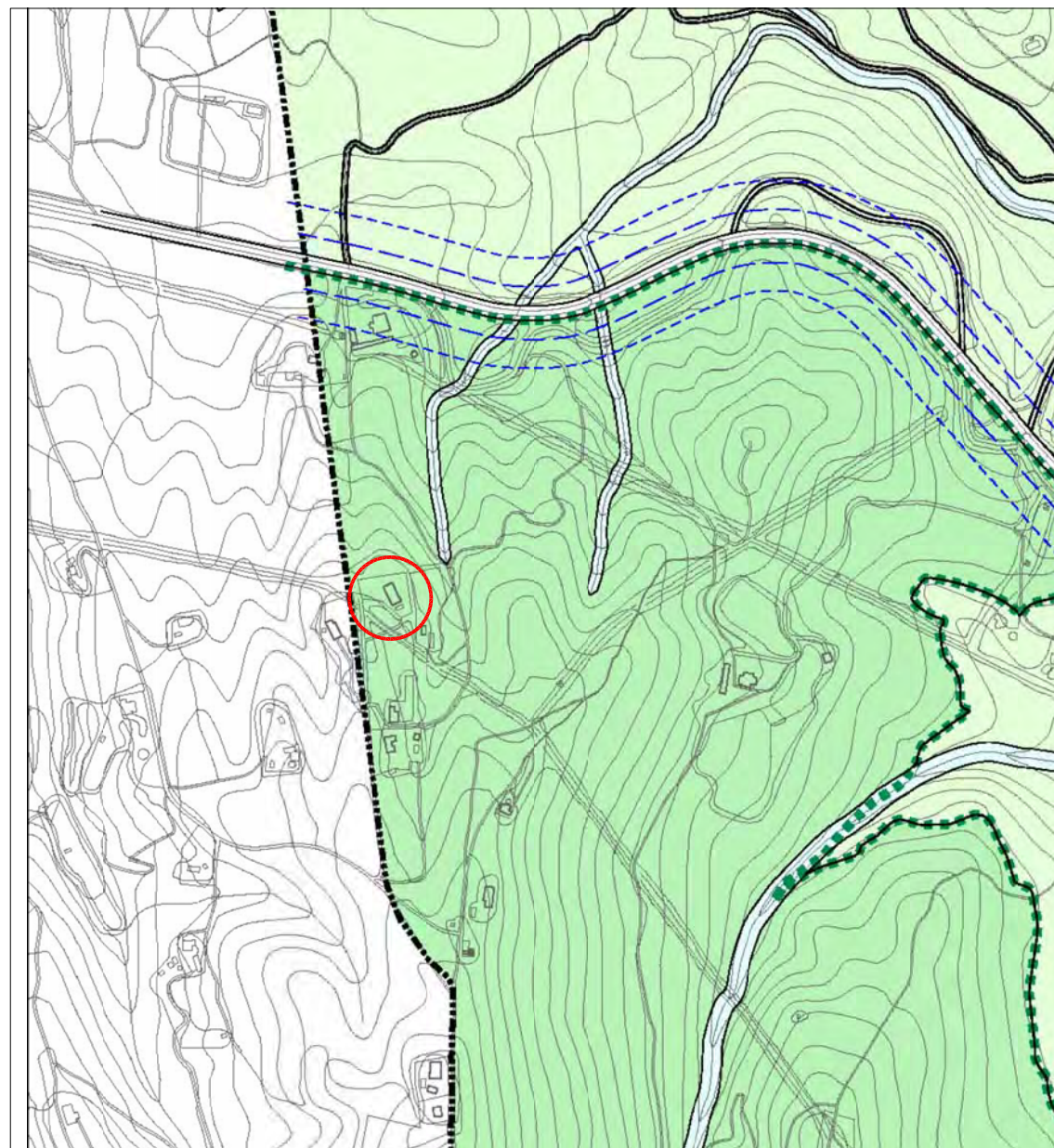
L'accés és per camí de terra.
Disposa de llum, aigua.

1.5 Qualificació urbanística POUM

PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral

17210A00100036

Coordenades UTM

X: 509403
Y: 4643654

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.

1. Descripció de la casa

La construcció és de planta rectangular amb coberta inclinada de teula àrab de dos aiguavessos. Les parets d'obra ceràmica amb acabat arrebossat i sense pintar. La fusteria és de fusta amb porticons. La volumetria és PB+P1+altell, excepte el cos annex de la zona nord que és PB amb coberta plana transitable. A la part nord hi ha un petit porxo d'estructura metàl·lica i coberta de planxa a una aigua. En front de la façana principal hi ha una petita caseta on hi ha la barbacoa. És de paret ceràmica, arrebossada i pintada. La coberta és de teula àrab d'un sol aiguavés. Al sud de la parcel·la hi ha un petit cobert de fusta tancat per dos costats amb fullola. La coberta de fibrociment a una vessant.

1.1 Època de construcció i tipologia

El cos principal és fa construir l'any 1976.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

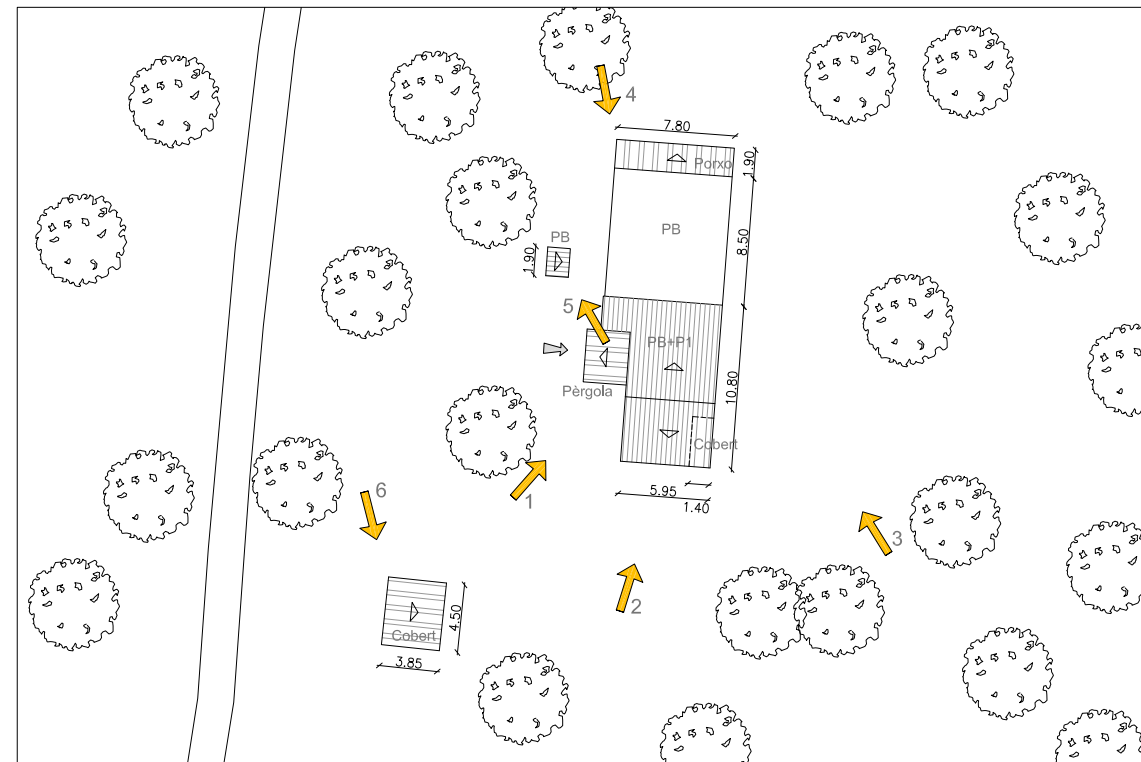
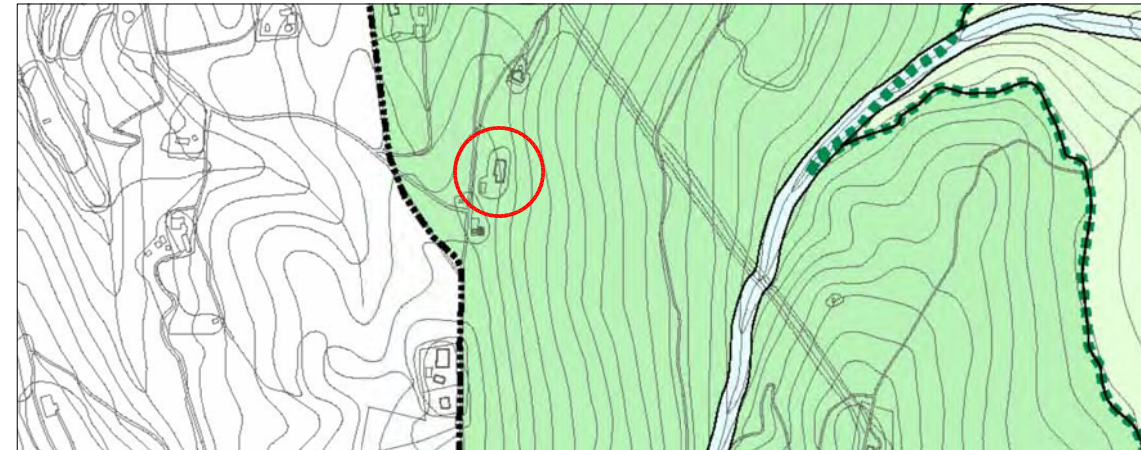
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. Disposa d'electricitat, aigua de pou i fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral
17210A00100043

Coordenades UTM
X: 509598
Y: 4643536

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana oest



2. Façana sud



3. Façana est



4. Façana nord



5. Barbacoa



6. Cobert

1. Descripció de la casa

Edificació de planta rectangular amb coberta inclinada de teula àrab a dues vessants. La volumetria és PB+P1+altell, excepte el cos annex de la zona nord que és PB amb coberta inclinada de teula àrab. Actualment té les façanes arrebossades i pintades de color terrós. A la façana oest es troba l'accés a la vivenda a través d'una escala. Aquesta façana presenta obertura de dimensions petites amb fusteria de fusta. Per la banda est, es troba una zona de terrassa porxada, en que es marca l'estructura vertical en P1 i a la PB hi ha grans obertures. Disposa d'una petita barbacoa feta d'obra.

1.1 Època de construcció i tipologia

El cos principal és va construir l'any 1976. Posteriorment, l'any 1987 és va ampliar el menjador i es va fer la planta primera. L'any 1989 és va ampliar la cuina (annex de PB).

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

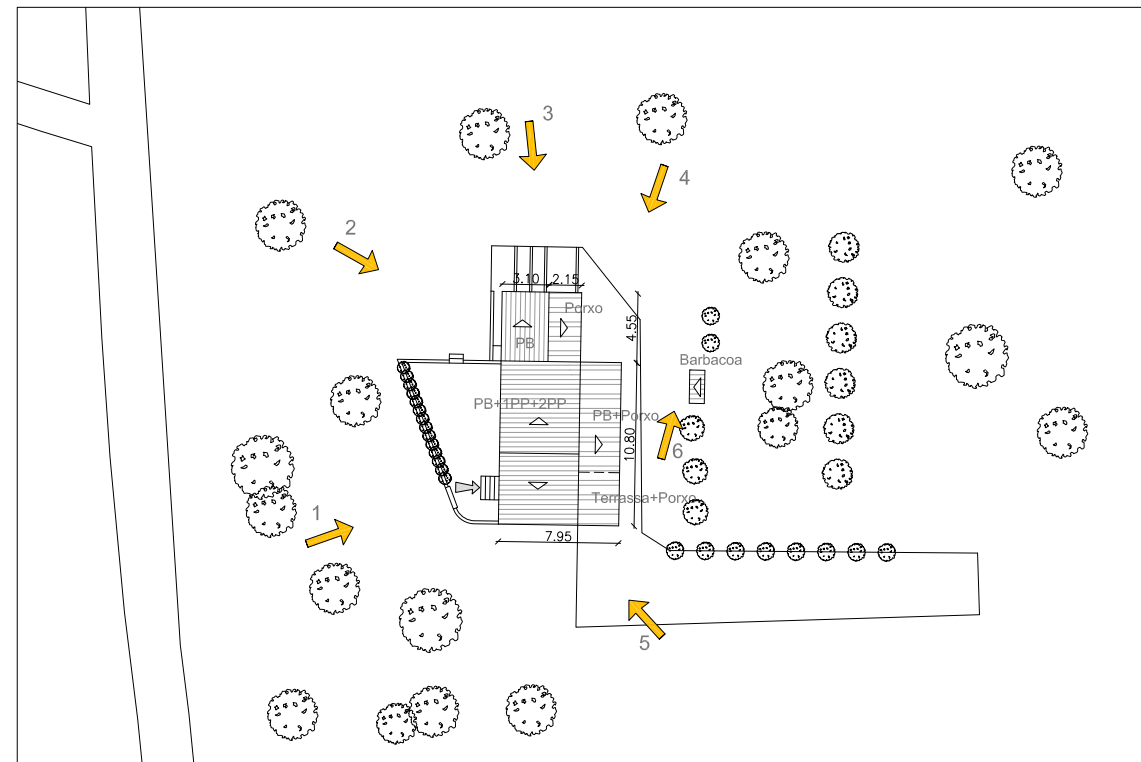
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. Disposa d'electricitat, gasoil, aigua de pou i una fossa.

1.5 Qualificació urbanística POUM

PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral
17210A00100037

Coordenades UTM
X: 509498
Y: 4643732

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana posterior



3. Façana nord



4. Façana est



5. Façana sud - est



6. Barbacoa

FITXA-08-C1

1. Descripció de la casa

Edificació de planta irregular amb diversos cossos, amb coberta de teula àrab a dues vessants. La volumetria és de planta baixa, excepte el cos annex de la zona nord que és PB+P1.
 Actualment té les façanes arrebossades i pintades d'un color terrós.
 Les obertures són principalment de marcada horizontalitat, amb finestres de fusta i protecció solar formada per porticons de llibret.
 A la zona est de la parcel·la hi ha dues petites edificacions amb coberta de teula àrab i una piscina, amb una zona pavimentada amb fusta que l'envolta, i una zona amb pèrgola d'estructura de fusta.
 A la zona sud, hi ha una altra edificació també amb coberta de teula àrab destinada a garatge.

1.1 Època de construcció i tipologia
 1985 aproximadament.

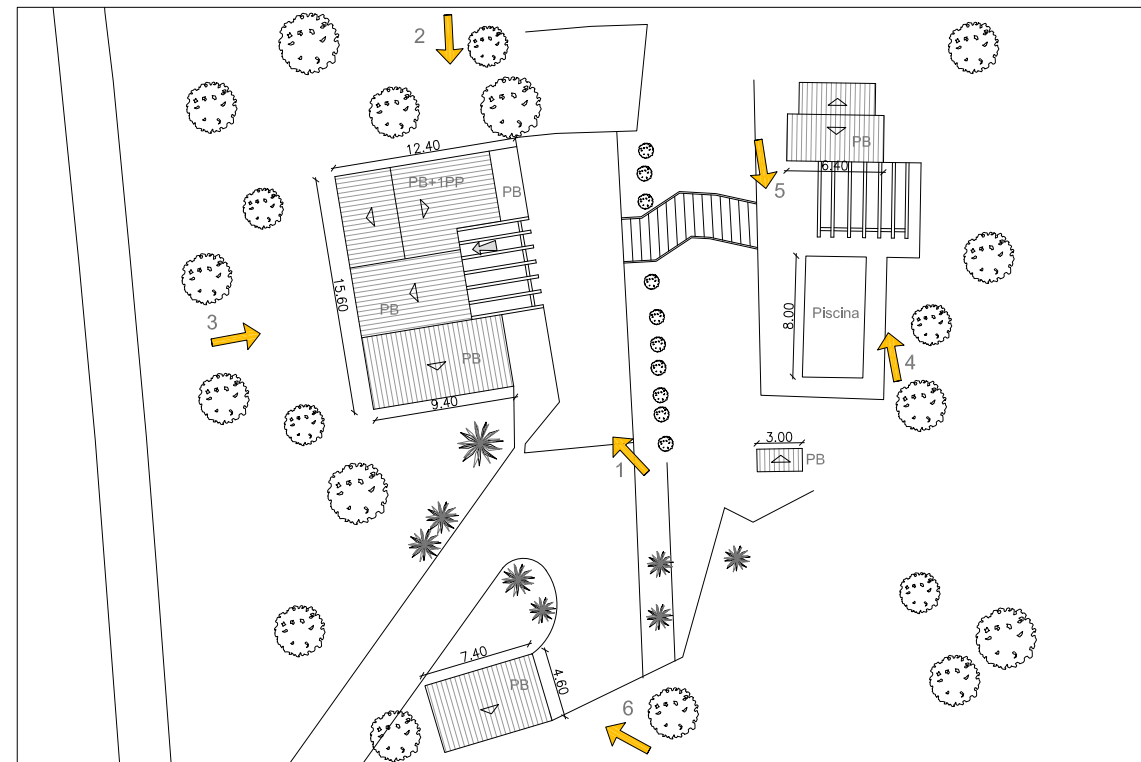
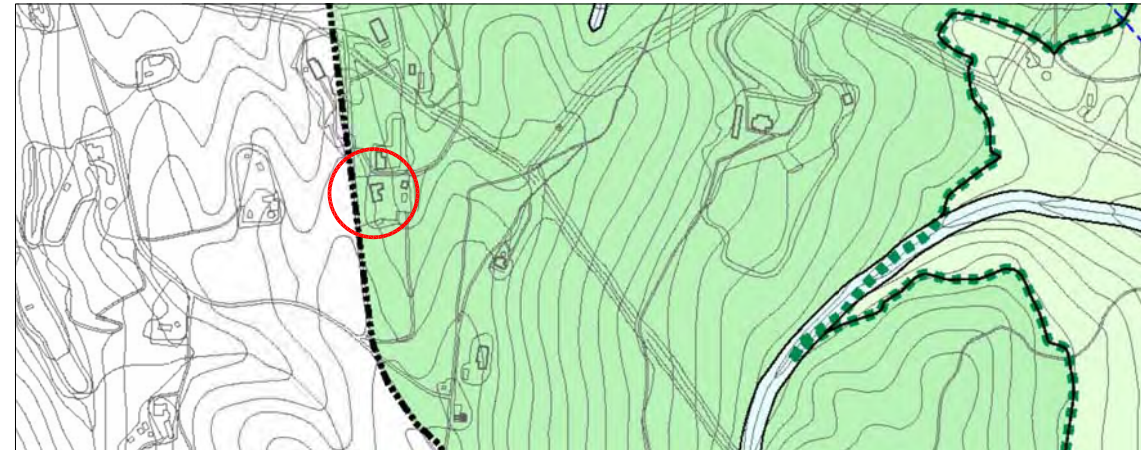
1.2 Estat de conservació de l'immoble
 Molt bo.

1.3 Ús actual
 Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca
 El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.
 Disposa de llum, aigua de pou, gasoil i fossa.

1.5 Qualificació urbanística POUM
 PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.
 Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral
 17210A00100039

Coordenades UTM
 X: 509494
 Y: 4643707

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.
 En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana nord



3. Façana posterior



4. Piscina i porxo



5. Piscina i cobert



6. Garatge



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

ESTACIÓ DE TREN zona Mas Rostoll

FITXA-09-B3

1. Descripció de la casa

Edificació de planta rectangular i amb una volumetria de planta baixa. Actualment es troba en ruïnes, quedant dempeus només els murs estructurals que formaven l'antiga edificació. Els murs existents són de pedra, amb acabat remolinat, que ens grans parts s'ha després. Les obertures es remarcaven amb morter, i algunes d'elles es detecta la formació de brancals mitjançant maons col·locats a sardinell.

1.1 Època de construcció i tipologia

Principi del s. XX
Cal destacar d'aquesta edificació, que segueix la tipologia de les estacions de tren que formaven part de la xarxa fèrria antiga, com són les estacions del carrilet, actualment recuperant-se amb les xarxes de cicloturisme, com a punt d'informació.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

En ruïnes.

1.3 Ús actual

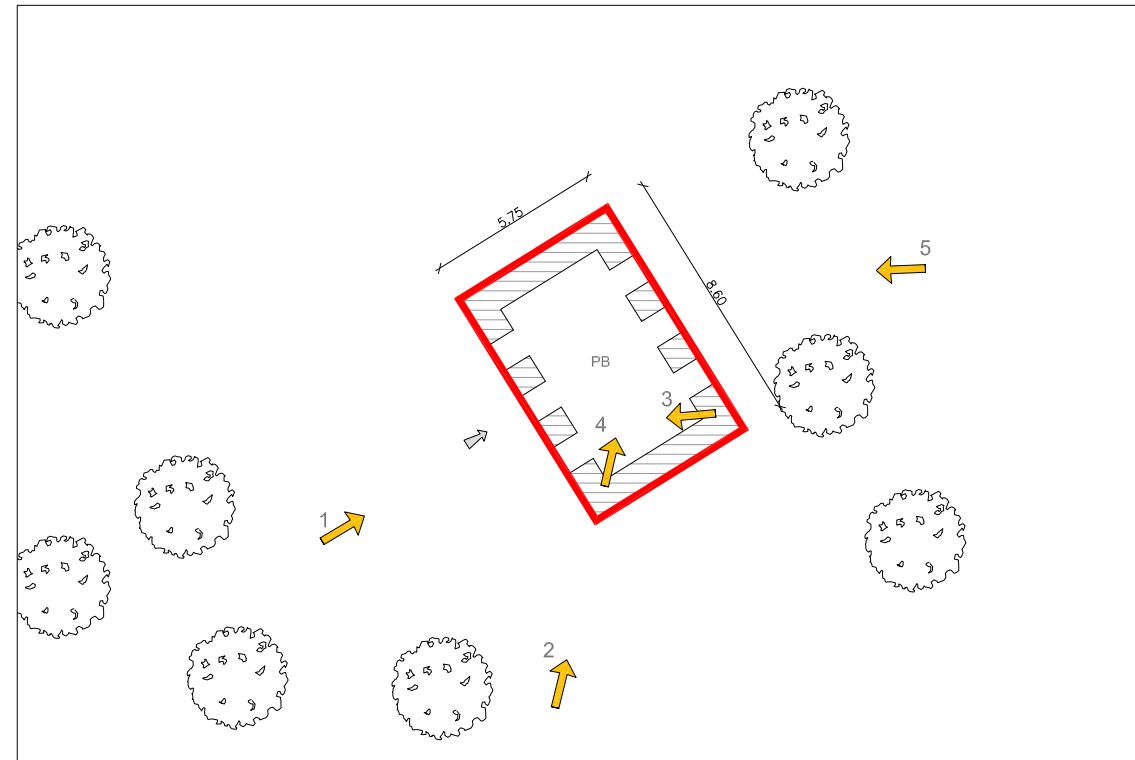
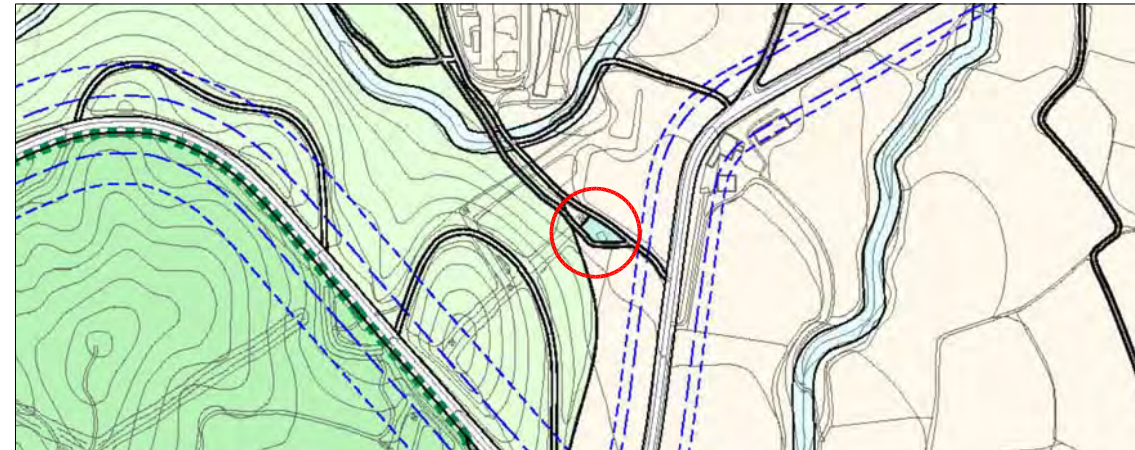
Equipament.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

No hi ha camí d'accés.
No disposa de serveis.

1.5 Qualificació urbanística

Sòl no urbanitzable, qualificat com a equipament.



Referència cadastral
17210A00400035

Coordenades UTM
X: 510342
Y: 4644129

Escala gràfica



 Edificació principal

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

L'edifici d'aquesta antiga estació del carrilet manté dempeus les parets que conformen tota la seva volumetria, i per la seva posició respecta a la nova xarxa de cicloturisme, pot esdevenir una bona fita i punt d'informació de la mateixa.

L'interès per a la seva recuperació i rehabilitació, està essent valorat pel Consorci de les vies verdes de Girona, per a la possibilitat de la seva incorporació dins la xarxa de petits edificis de suport a la xarxa ciclable.

El seu estat pot ser reversible a partir d'un projecte de rehabilitació adequat, i compleix tots els requisits establerts per a la seva recuperació

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els propis dels equipaments públics.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definites a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



1. Façana principal



2. Façana principal



3. Interior de l'edificació



4. Interior de l'edificació



5. Façana posterior

FITXA-10-B1

1. Descripció de la casa

La rectoria és una edificació de planta rectangular amb coberta inclinada de teula àrab, d'un sol aiguavés. La volumetria és PB+P1. Durant els darrers anys s'han fet reformes de manteniment (coberta i petit bany a la façana sud).

A la façana nord hi ha un porxo de fusta amb coberta de teula àrab d'un sol aiguavés.

El Santuari de Sant Llop és un edifici notable, basat en una planta de creu grega amb cúpula i capçalera de planta rectangular. Les voltes de la nau, del presbiteri i de les capelles que formen el creuer són d'arestes. Un petit campanar de cadireta d'un sol arc corona l'edifici. Sobre la portalada, una llinda amb els atributs de sant Llop.

1.1 Època de construcció i tipologia

Capella construïda l'any 1400 dedicat Sant Vicenç del Mont. Entre els anys 1749 i 1757 i gràcies a les almoines que es recaptaven en nom de Sant Llop, es van poder fer les reformes d'estil Barroc. Immobile inscrit com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) en l'inventari del Patrimoni Cultural català amb el codi IPA-7437.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Regular.

1.3 Ús actual

Santuari, rectoria i habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

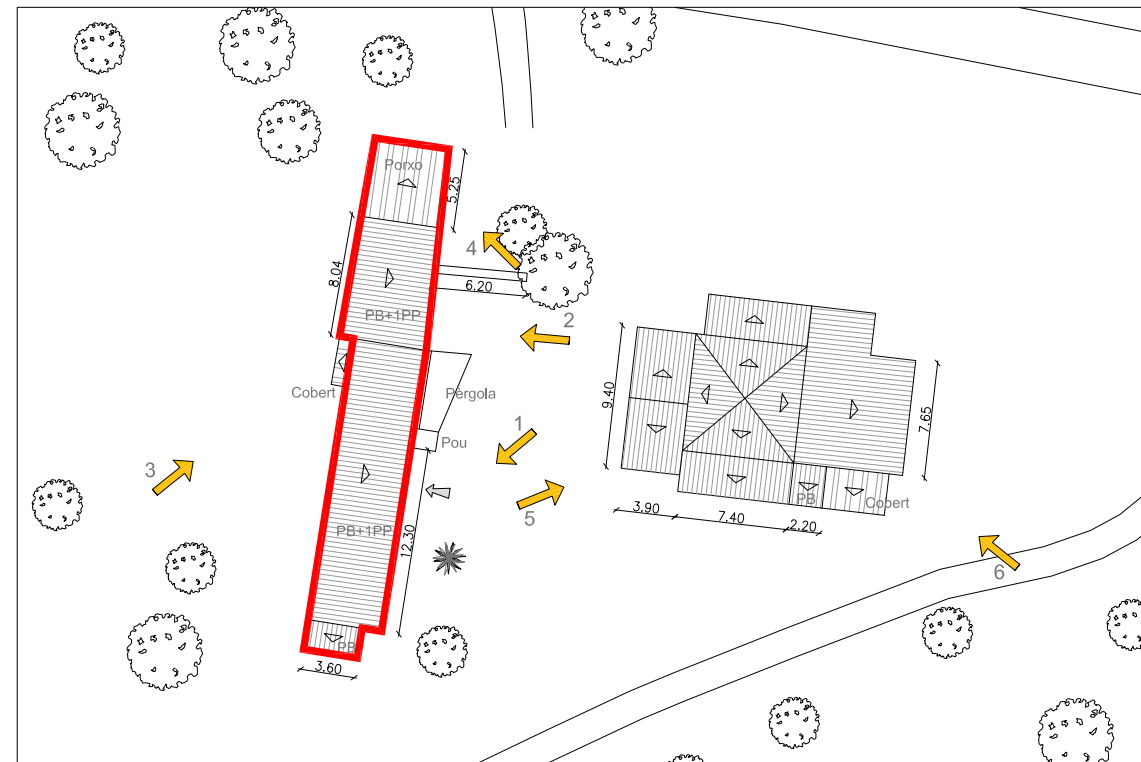
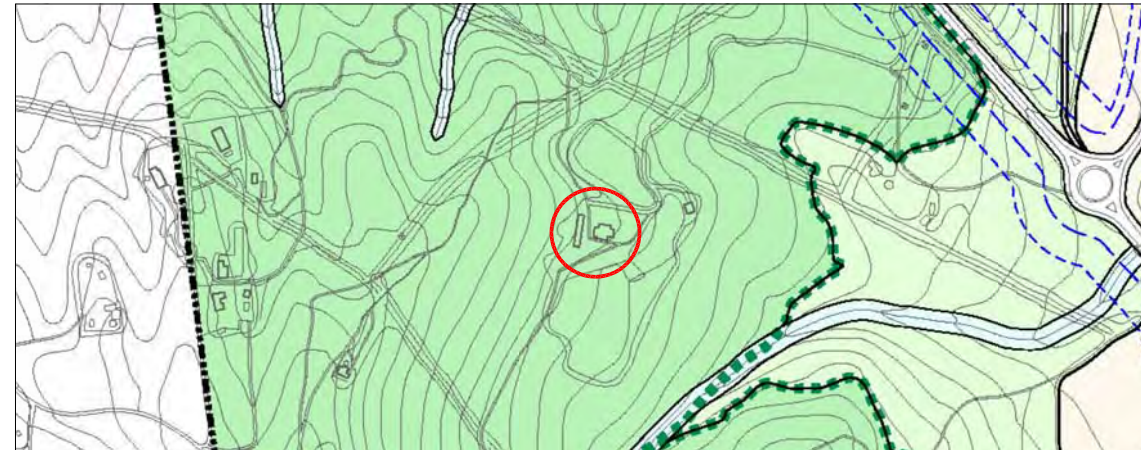
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. Disposa de generador per electricitat, aigua de cisterna i per recollida de pluja, fossa sèptica i llar de foc.

1.5 Qualificació urbanística POUM

PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral
17210A00100032

Coordenades UTM
X: 509875
Y: 4643769

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'ús ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana est



2. Façana est



3. Façana oest



4. Porxo



5. Ermita façana oest



6. Ermita façana est



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent VIDAL DE LLOBATERA Paratge St. Llop

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-11-C1

1. Descripció de la casa

Edificació de planta octogonal amb coberta inclinada, de diversos aiguavessos. La volumetria és PB+P1. Actualment té les façanes arrebossades i pintades, presentant un estat regular i són necessàries obres per a una adequació integral. L'aspecte formal de l'edificació no correspon ni a les de la zona, ni a èpoques pretèrites.

1.1 Època de construcció i tipologia

Segona meitat del segle XX.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Regular.

1.3 Ús actual

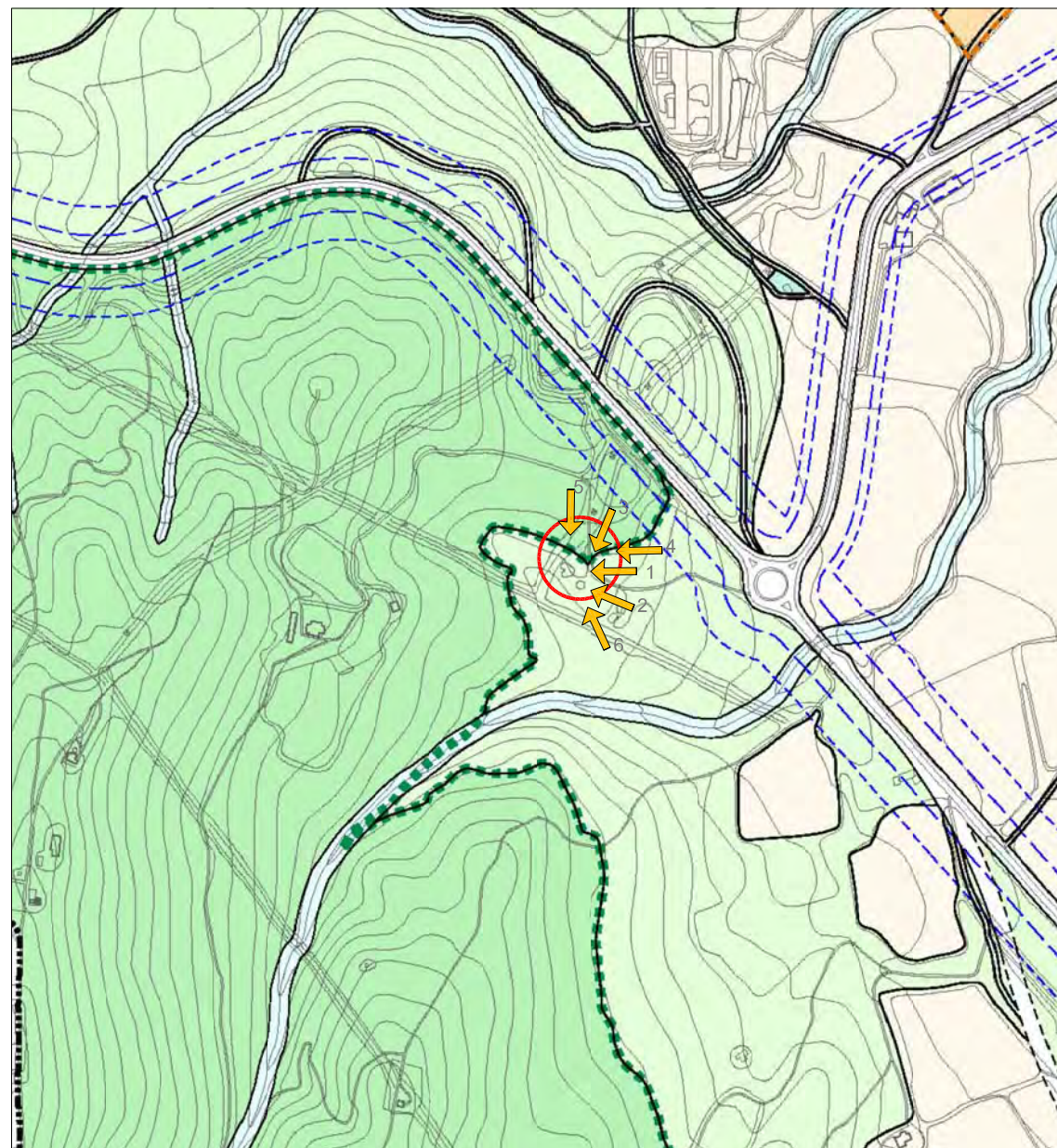
Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. Disposa de generador per electricitat i una fossa. No tenen aigua potable.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable - Forestal.



Referència cadastral

17210A00100022

Coordenades UTM

X: 510050
Y: 4643610

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana est



2. Façana sud-est



3. Façana nord-est



4. Façana est



5. Façana nord



6. Façana sud



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent BARRACA JOANALS Paratge St. Llop

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-12-C1

1. Descripció de la casa

Edificació de planta rectangular amb coberta inclinada de teula àrab, de dos aiguavessos. La volumetria és PB+P1.

A la façana sud es troba una escala exterior que dona accés a la planta pis.

Actualment té les façanes arrebossades i sense pintar, presentant un retranqueix en la planta baixa, respecte la façana de planta pis.

Les obertures són horitzontals, amb protecció exterior formada per porticons opacs de fusta.

Hi ha un petit muret de pedra que separa la zona boscosa amb l'esplanada de davant la casa.

1.1 Època de construcció i tipologia

Quan es va comprar la finca hi havia una petita edificació. L'any 1975, és fa fer l'ampliació.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

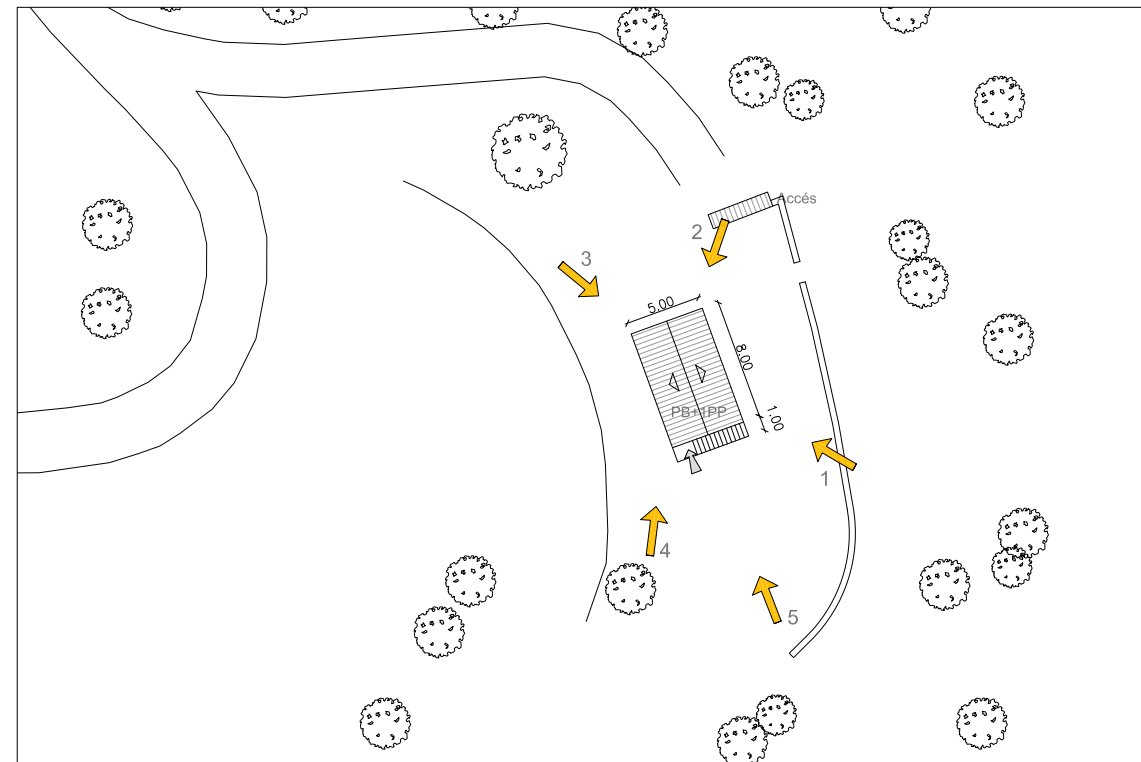
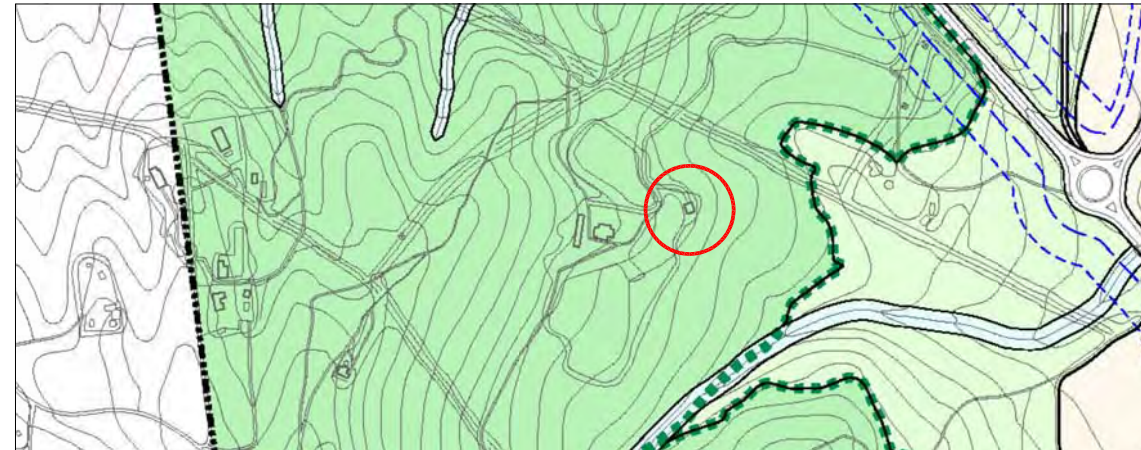
Disposa de generador per electricitat i una fossa. No tenen aigua potable.

1.5 Qualificació urbanística POUM

PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral
17210A00100028

Coordenades UTM
X: 509954
Y: 4643792

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana nord - est



3. Façana nord - oest



4. Façana sud - oest



5. Façana sud



6. Any construcció

FITXA-13-C2

1. Descripció de la casa

Construcció rectangular de planta baixa, acabada amb coberta a dues vessants. Es tracta d'una petita edificació, amb una zona pavimentada al davant, que té unes dimensions reduïdes.

És una construcció contemporània, amb una façana arrebossada pintada color blanc i acabada amb coberta de teula.

Pel que fa als tancaments, les finestres es protegeixen amb porticons de fusta.

1.1 Època de construcció i tipologia

Petita construcció. Any 1983 - Llicència d'obra.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Construcció en perfecte estat de conservació, recentment construït.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

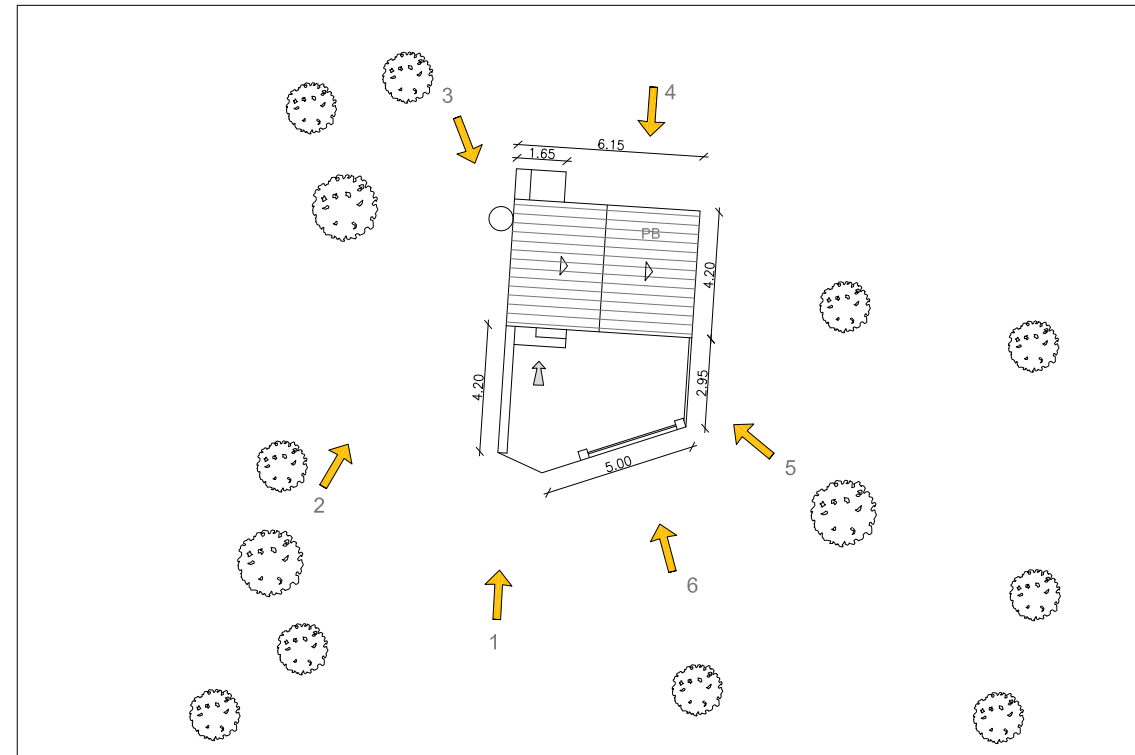
El camí d'accés dins la finca és pavimentat i està en bon estat.

No disposa d'electricitat, funciona mitjançant un grup, no disposa d'aigua potable el clavegueram funciona amb un pou sec.

Té un sistema de recollida de les aigües de pluja, mitjançant dipòsits i canalització de l'aigua de coberta.

1.5 Qualificació urbanística

Sòl no urbanitzable agrícola.



Referència cadastral
17210A00100072

Coordenades UTM
X: 510581
Y: 4643097

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud - entrada principal



2. Façana oest



3. Façana nord-oest



4. Façana nord



5. Façana sud-est



6. Façana sud

FITXA-14-C1

1. Descripció de la casa

Vivenda de planta en L, de planta baixa, i semisoterrani, i planta pis. Amb volumetria singular, formada per una peça acabada amb coberta d'una vessant, i els dos extrems de la planta en L, acabats amb coberta a tres aiguavessos, de teula àrab.

La vivenda es compon d'una planta semisoterrani, amb ús de garatge i té la zona de vivenda en planta baixa i pis, tenint l'accés a través d'una escalinata que dona a la zona pavimentada d'accés principal.

La vivenda és d'època contemporània, amb una façana arrebossada pintada color salmó, sobre una planta semisoterrani acabada amb una façana de pedra, que forma el sòcol de la vivenda.

Pel que fa als tancaments, són fusteries d'alumini o PVC de color blanc, amb persianes enrotllables.

La vivenda es troba en una parcel·la, part de la qual està enjardinada. Hi ha una zona pavimentada, amb un combinat de peces de formigó in situ i encintats de pedra, que connecta la vivenda amb el camí d'accés.

1.1 Època de construcció i tipologia

Vivenda unifamiliar. Any 1987 aprox.
Tipologia de vivenda aïllada, tipus xalet.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Habitatge en perfecte estat de conservació, recentment construït.

1.3 Ús actual

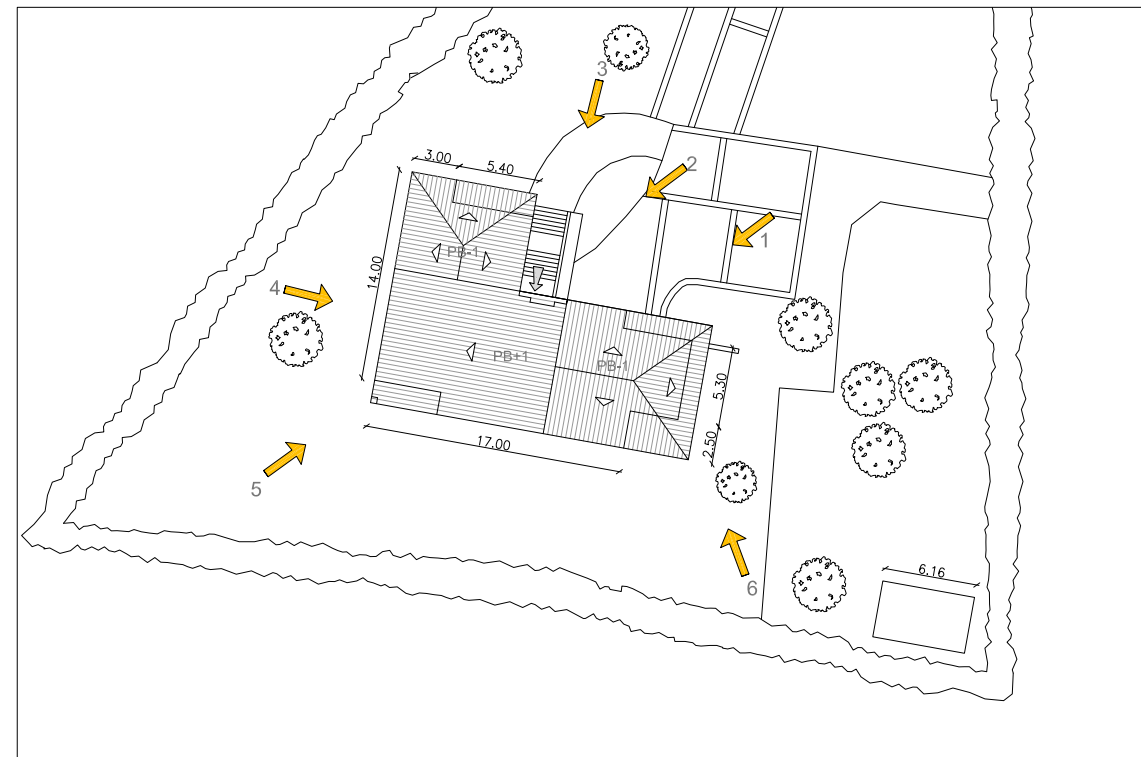
Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés dins la finca és pavimentat i està en bon estat. Disposa d'electricitat i aigua potable i calefacció de gasoil. El clavegueram és mitjançant fossa.

1.5 Qualificació urbanística

Sòl no urbanitzable agrícola.



Referència cadastral
17210A00100069

Coordenades UTM
X: 510573
Y: 4643134

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana principal



3. Façana principal



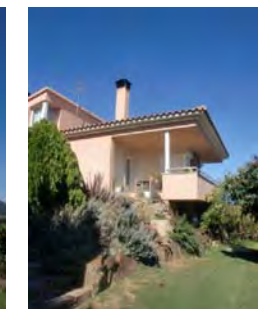
4. Façana oest



5. Façana sud



6. Façana sud



7. Detall voladís

FITXA-15-B2

1. Descripció de la casa

Mas de planta irregular, cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants cap a les façanes laterals. La volumetria del mas és PB+PP1+PP2, excepte un cos a la zona est que és PB+PP1. Hi ha tres edificacions, la masia principal i dos edificacions, una destinada a celler, activitat de la masia, i l'altre com a magatzem. La masia principal i l'edificació que es disposa a la zona sud d'aquesta, es componen per sistemes constructius tradicionals, essent d'una època anterior. Mentre que l'edificació de la banda est de la finca, és una construcció més moderna, amb acabat remolinat i amb coberta de fibrociment. La masia principal disposa de sistemes constructius d'interès arquitectònic tals com llindes i brancals d'obertures de pedra vista, cantoneres amb carreus de pedra, voltes adovellades, murs de càrrega de pedra i morter de calç. La coberta és de teula àrab i ràfec de rajola a la catalana. Es detecten diverses intervencions puntuals, posteriors, amb bigues metàl·liques, que desvirtuen la masia original.

1.1 Època de construcció i tipologia

Segle XVIII.
 Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

S'ha rehabilitat la part principal de la casa. El cos de PB+PP1 està per a rehabilitat. El celler i el mas estan en bon estat de conservació.

1.3 Ús actual

Celler.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

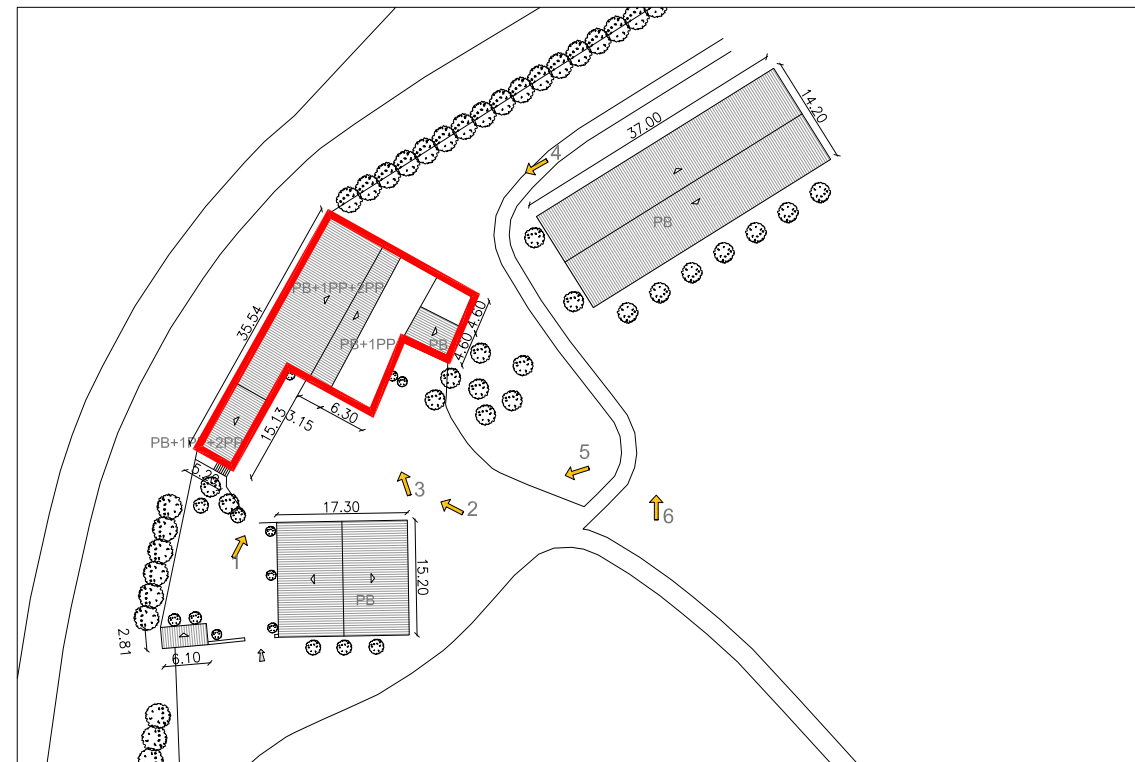
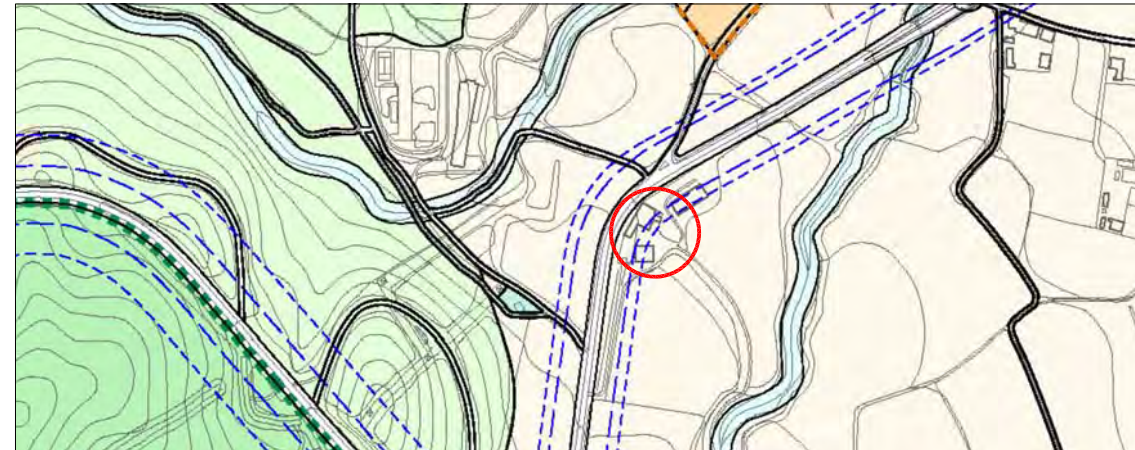
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. Disposa d'electricitat i aigua potable.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
 17210A00200001

Coordenades UTM
 X: 510491
 Y: 4644207

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric. Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana est



3. Façana est



4. Façana nord



5. Celler



6. Magatzem

FITXA-16-B2

1. Descripció de la casa

Mas de planta irregular, cobertes inclinades de teula àrab a dos aiguavessos. La volumetria del mas és PB+PP1. Hi ha dos coberts adossats al magatzem, amb estructura de formigó. Davant de l'habitatge hi ha un petit cobert de fusta. Al seu costat hi ha el pou que subministra l'aigua a l'habitatge. La connexió amb les canonades d'aigua potable està previst fins a la carretera de Pals. Disposa de sistemes constructius d'estil tradicional, formant els brancals i dintells de les obertures amb maonet, col.locat a sardinell. Així com les façanes que són acabades amb pedra vista, i les cobertes amb teula àrab, formant una cornisa amb rajol ceràmic d'estil tradicional. Tot i ser una construcció de finals del s.XX, es va construir seguint l'estil arquitectònic, i de materials de les masies tradicionals.

1.1 Època de construcció i tipologia

1.970 aproximadament.
Edificació moderna seguint sistemes constructius tradicionals.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

S'ha rehabilitat la part principal de la casa. El taller i els coberts estan en bon estat de conservació.

1.3 Ús actual

Habitatge, taller i magatzem per a l'activitat.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

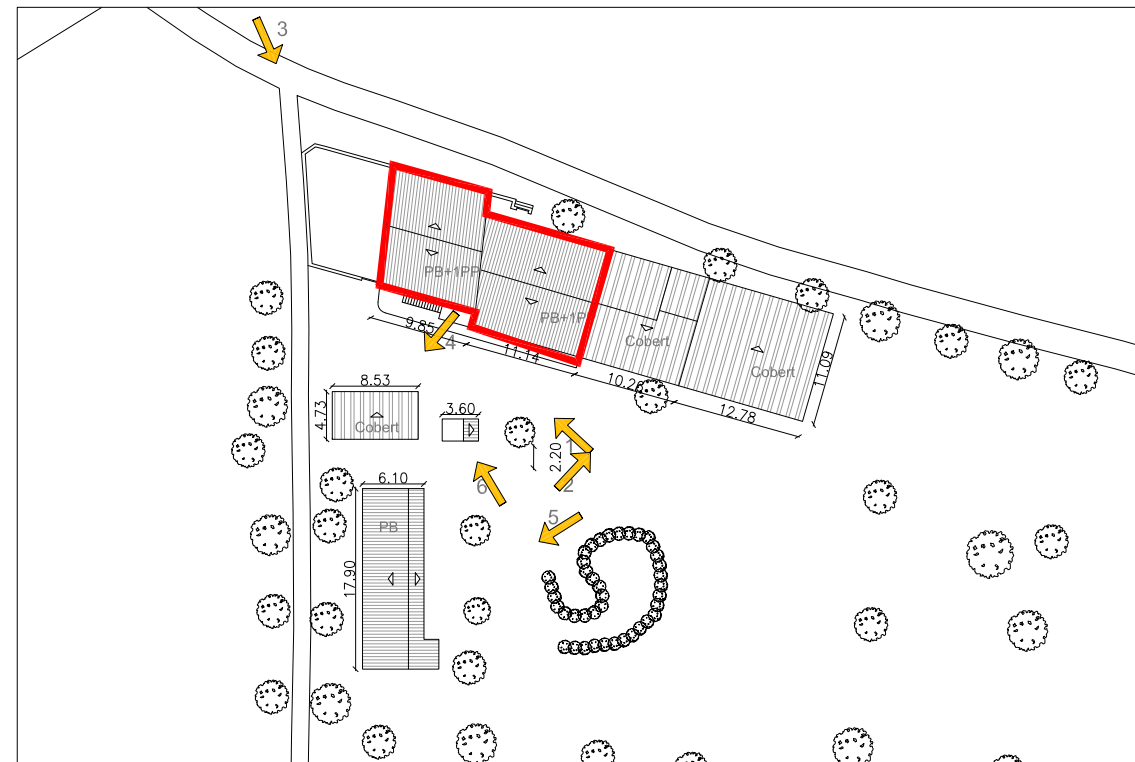
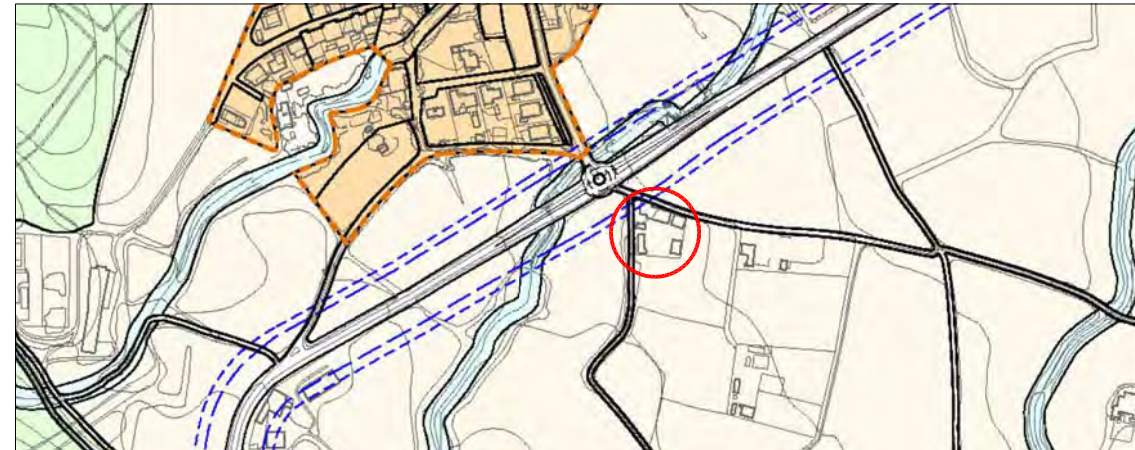
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. Disposa d'electricitat i aigua de pou.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00200008

Coordenades UTM
X: 510847
Y: 4644396

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric. Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'ús ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana sud



2. Coberts a façana sud



3. Façana principal



4. Porxo



5. Magatzem



6. Pou

FITXA-17-B2

1. Descripció de la casa

Mas de planta rectangular amb cobertes inclinades de teula àrab a dos vessants, amb ràfecs i cornises tradicionals. Les façanes són de pedra vista. La volumetria principal del mas és PB+P1+P2.

El mas disposa de sistemes constructius d'interès arquitectònic tals com llindes i brancals d'obertures de pedra vista.

A la banda est hi ha una serie de construccions annexades que provoquen el creixement del mas, amb tancaments de murs de pedra vista i cobertes inclinades de teula àrab. Les obertures presenten elements de gran interès.

A la façana sud hi ha una construcció, adossat a la façana principal del mas, de l'any 1970, de paret ceràmica sense arrebossar, amb coberta inclinada de fibrociment a dos vessants

A l'est hi ha un porxo d'obra ceràmica i coberta de fibrociment a un sol aiguavés.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana.
La construcció és del s. XVII.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Mas en mal estat de conservació. L'any 2000 es va rehabilitar la coberta.

1.3 Ús actual

Deshabitada.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

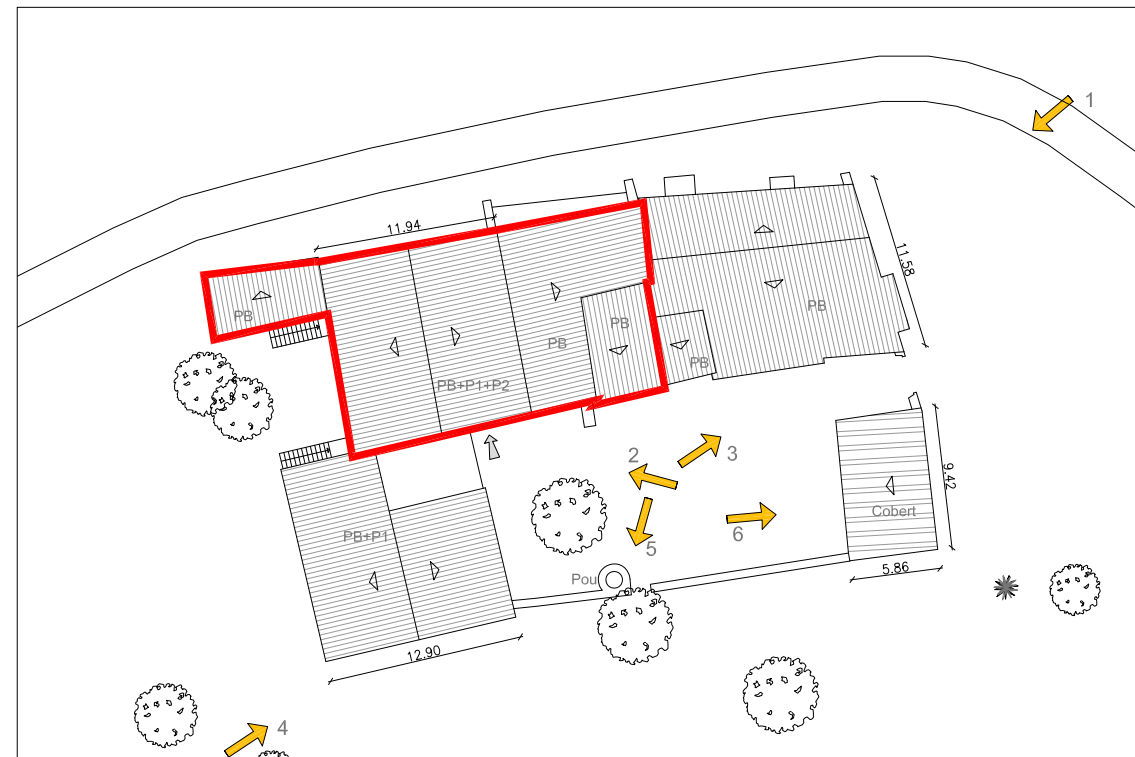
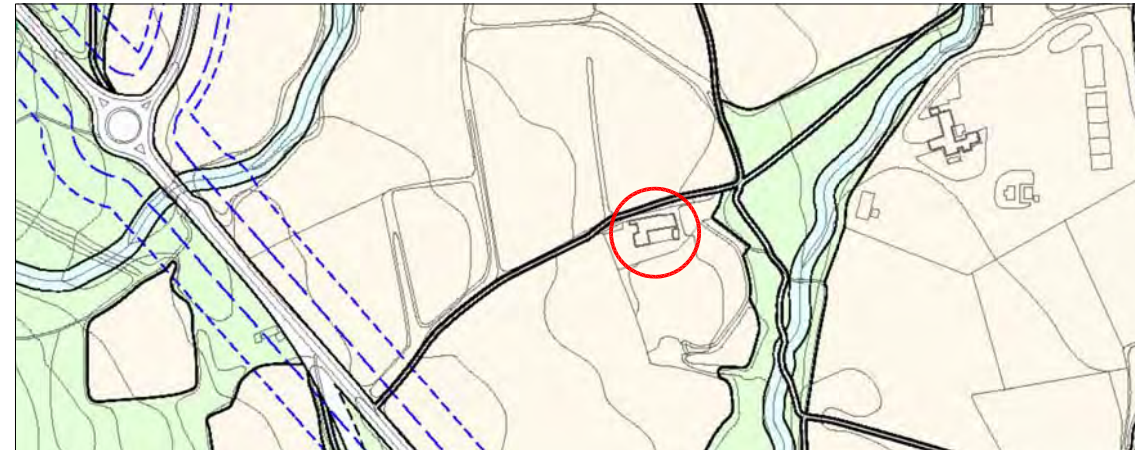
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.
Disposa d'electricitat, pou i fossa sèptica, en mal estat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00200101

Coordenades UTM
X: 510863
Y: 464372

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana est



2. Façana principal del mas



3. Façana sud



4. Façana sud i oest



5. Pou



6. Cobert

1. Descripció de la casa

Vivenda de planta irregular, de planta baixa i pis, acabada amb cobertes inclinades. Amb volumetria singular, formada per una peça de planta rectangular acabada amb coberta acabada amb teula àrab, de dues vessants, amb una peça rectangular annexa a aquesta col·locada perpendicularment acabada a un sol aiguavés.

L'accés a la vivenda és per la façana principal, la sud, però a la zona nord, es troba una zona pavimentada, de pati, en que hi ha una zona de pèrgoles, on hi dona també el safareig situat a l'extrem nord de la vivenda.

La vivenda es troba en una parcel·la, part de la qual està enjardinada i s'hi troba la piscina, en una zona lleugerament elevada respecte la casa, al la banda sud oest.

El mas és antic, amb murs de pedra vista, obertures emmarcades amb llindes, brancals de pedra tallada, amb cobertes inclinades acabades amb teula àrab i rafecs, cornisses tradicionals.

Pel que fa als tancaments, són de fusta, amb algunes obertures amb reixes de barrots metàl·lics.

La zona nord-oest de la vivenda està pavimentada, creant una zona de pati porxada, i part dels exteriors estan enjardinats creant la zona d'estada de la piscina.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana.
 Segle XVII aprox.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Habitatge en perfecte estat de conservació, que ha tingut obres de reforma.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

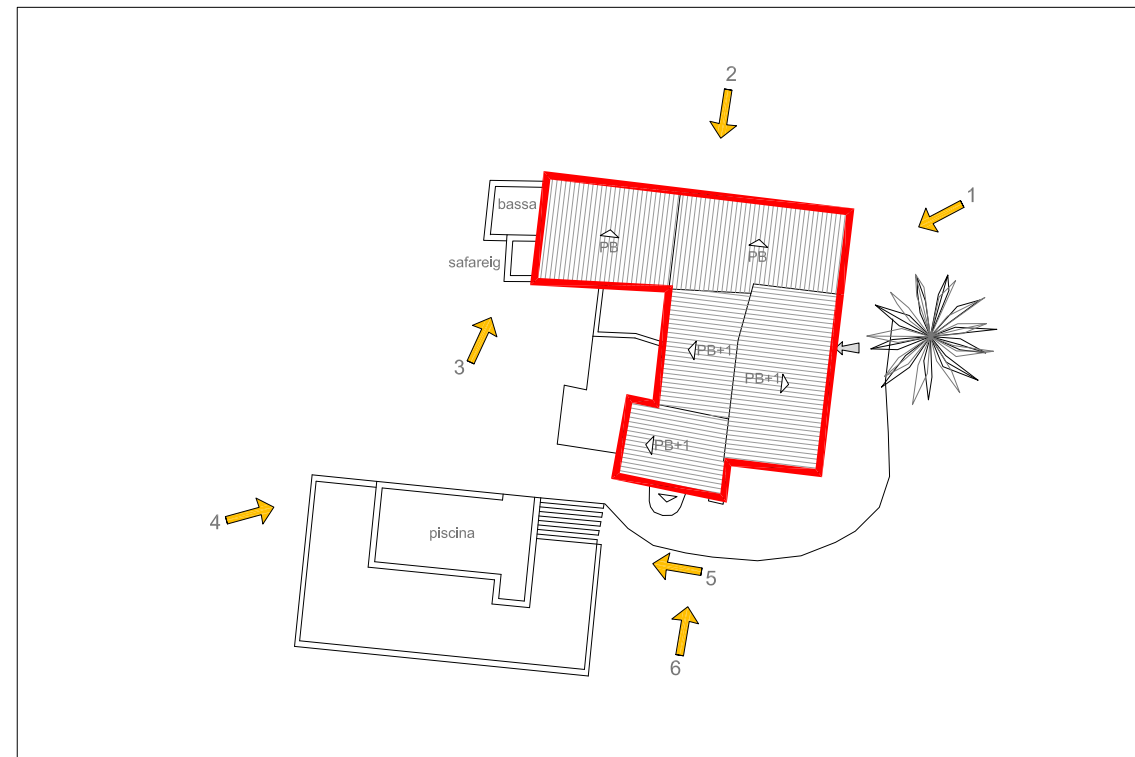
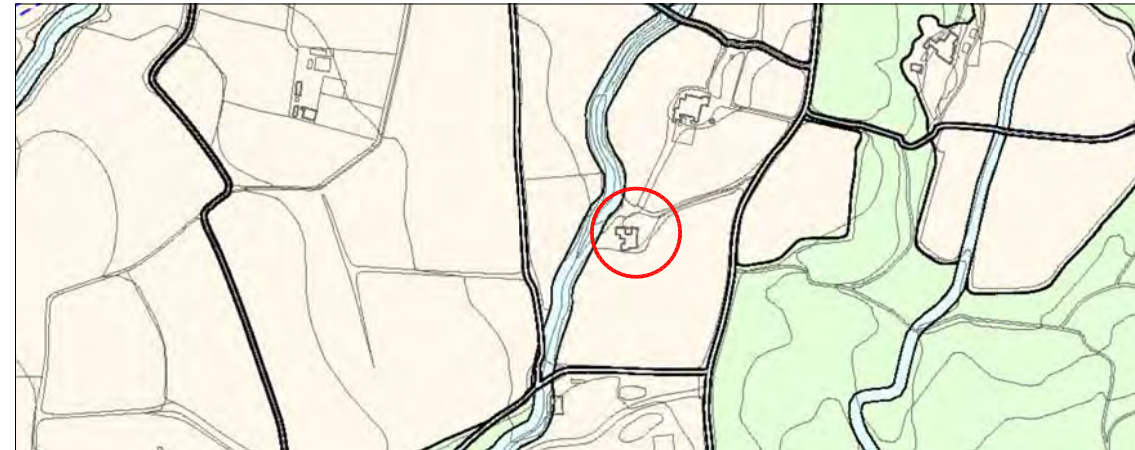
El camí d'accés dins la finca és pavimentat i està en bon estat. Disposa d'aigua potable. El clavaguera és mitjançant fossa.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
 17210A00200026

Coordenades UTM
 X: 511255
 Y: 4644085

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana est - principal



2. Façana nord



3. Façana oest - zona safareig



4. Façana oest



5. Piscina



6. Façana sud

FITXA-19-B1

1. Descripció de la casa

Mas de planta irregular amb cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants.
La volumetria del mas és PB+PP1, excepte el cos annex de la zona nord que és PB, amb coberta inclinada de teula àrab a un sol aiguavés.
Els annexos de l'oest també són PB amb teula àrab a una vessant.
Les façanes són una combinació de murs acabats amb pedra vista, i de murs arrebossats amb morter color terrós. Amb obertures emmarcades amb elements de pedra (llindes,brancals...).

Pel que fa a les estructures del porxos, terrasses, són d'estructura de fusta vista, amb sistemes constructius tradicionals (d'entrebegats, enllatats, soleres de maonet...).

A la zona nord de la parcel·la hi ha un magatzem per al generador i un cobert per a gallines.

A part est, hi ha dos coberts que s'utilitzen per aparcament de cotxes.
A la zona sud, hi ha un cobert i porxo que s'utilitza per emmagatzemar material de la piscina que hi ha just al costat.

Aquests elements annexos, són amb acabats amb materials més austers, amb murs acabats amb morter, i coberta de teula àrab o fibrociment.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana.
Data del segle XVIII. Diferents annexos són de mitjans del segle XX.
L'any 1997 es va començar la rehabilitació. L'any 2005 és va rehabilitar part de la teulada.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Molt bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

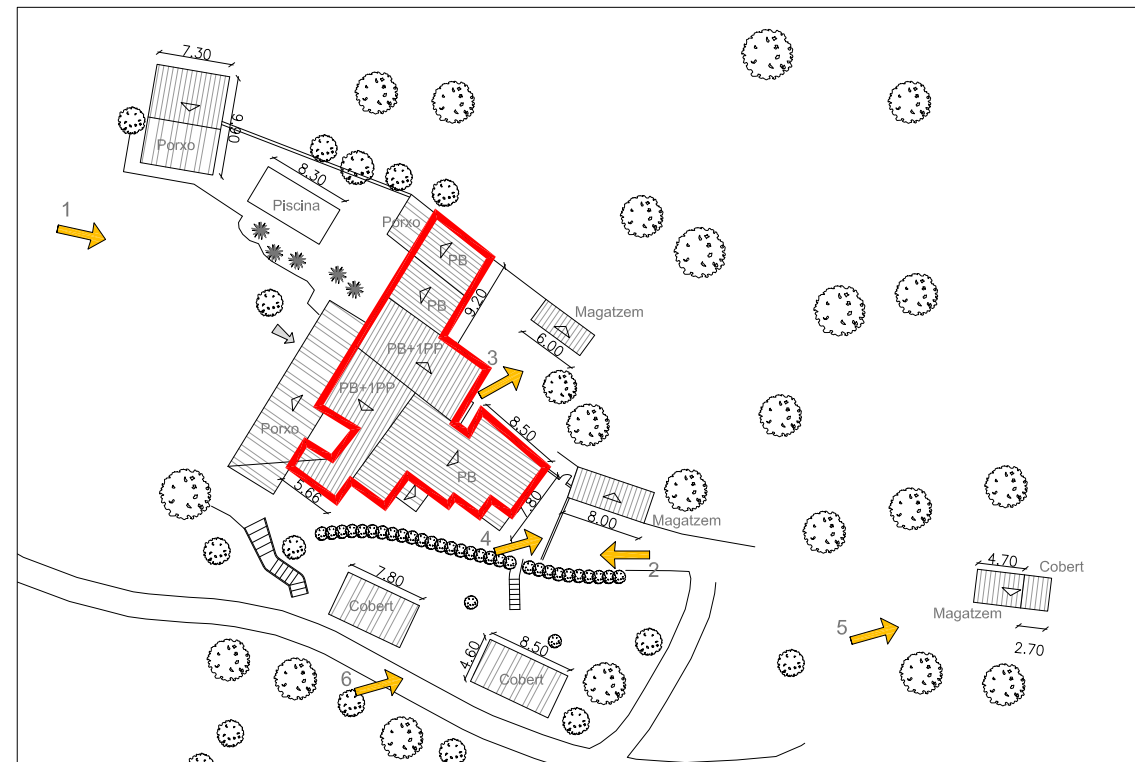
El camí d'accés es asfaltat i està en bon estat.
Disposa d'electricitat, xarxa d'aigua potable, gas propà i fossa.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
N 17210A00200028

Coordenades UTM
X: 511560
Y: 4644269

Escala gràfica
0 10 20 30 40

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexos d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.

 Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana nord



3. Magatzem



4. Magatzem



5. Magatzem i galliner



6. Cobert per cotxes



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

CAN CANTÓ DE BONIDA La Bruguera

FITXA-20-A

1. Descripció de la casa

Mas de planta irregular format a partir de l'intersecció de varies plantes quadrangular, cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants. La volumetria principal i original del mas és PB+PP1, però intervencions posteriors han generat un seguit de cossos en PB (porxos, corts...) . Trobem un cos de planta baixa, a la banda est, i una serie de cossos més precaris annexats a aquest, per la banda oest. El mas principal té les façanes de pedra vista, mentre que el cos que s'annexa per la banda est, és de maó vist. Les obertures, estan emmarcades amb les llindes i muntants d'obertures vistos de pedra. Les obertures, són de dimensions petites, amb tancaments formats per carpinteries de fusta, i persianes enrotllables de corda, com a protecció solar. Pel que fa a les cobertes, són inclinades a una o dues vessants i acabades amb teula àrab, amb ràfecs i cornises tradicionals. Pel que fa a les edificacions annexes, són construccions precàries, amb tancaments de maó, totxana vista, estructures metàl·liques puntuals, i acabats majoritàriament amb coberta de fibrociment.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana. (s.XVII).

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

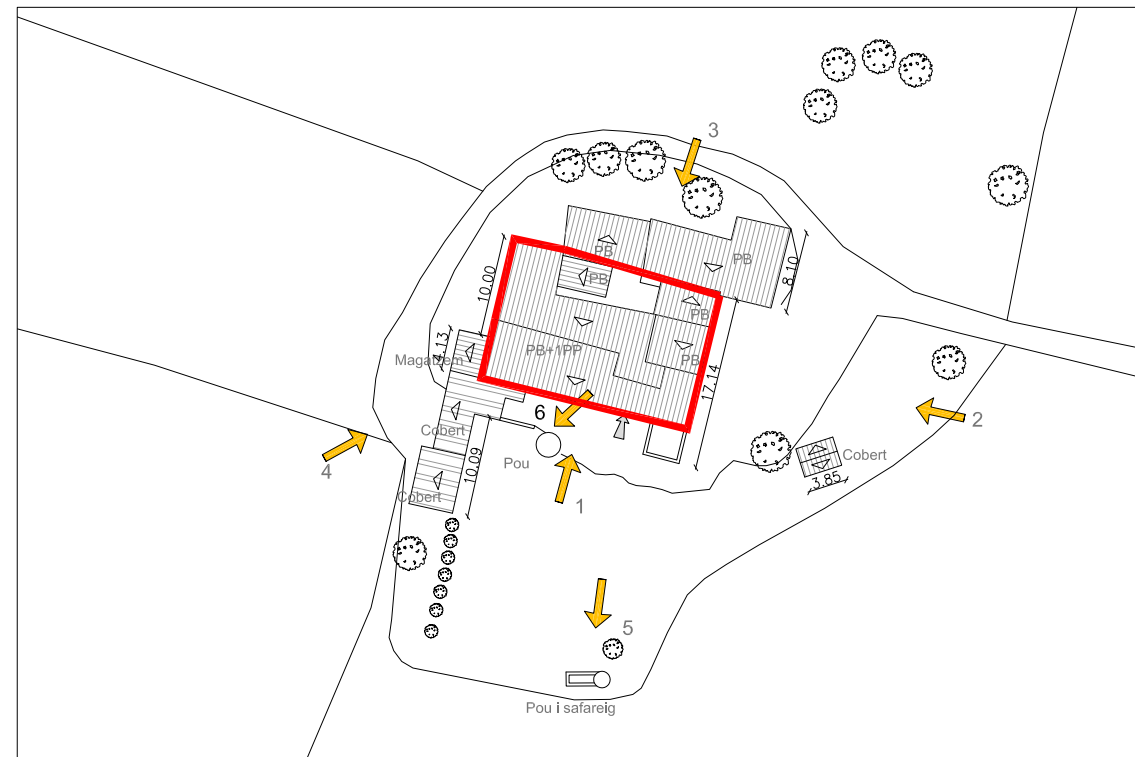
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat, donant directament al vial asfaltat. Disposa de serveis d'electricitat, d'aigua potable, i sistema de clavegueram mitjançant fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00200031

Coordenades UTM
X: 511318
Y: 4644212

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric. Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana sud - principal



2. Façana est



3. Façana nord



4. Façana oest



5. Pou i safareig



6. Pou

1. Descripció de la casa

Mas de planta cruciforme, amb cossos de diferents llargades, acabats amb coberta inclinada de teula àrab a dues vessants. La volumetria del mas és PB+PP1, excepte un cos annex de PB. Actualment té les façanes arrebossades i pintades d'una tonalitat terrosa. Les obertures són de fusta amb proteccions solars a les de la planta pis, formades per persianes enrotllables de fusta pintada color verdós, amb corda. Algunes de les obertures disposen de mosquiteres exteriors. Disposa d'una edificació aïllada amb pèrgola i una piscina al sud de la parcel·la. A la zona nord hi ha un tancat per a cavalls i per a gallines. Just al costat del camí d'accés hi ha un porxo destinat a aparcament de cotxes.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana. Reconstruïda durant els anys 2002-2005.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Molt bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

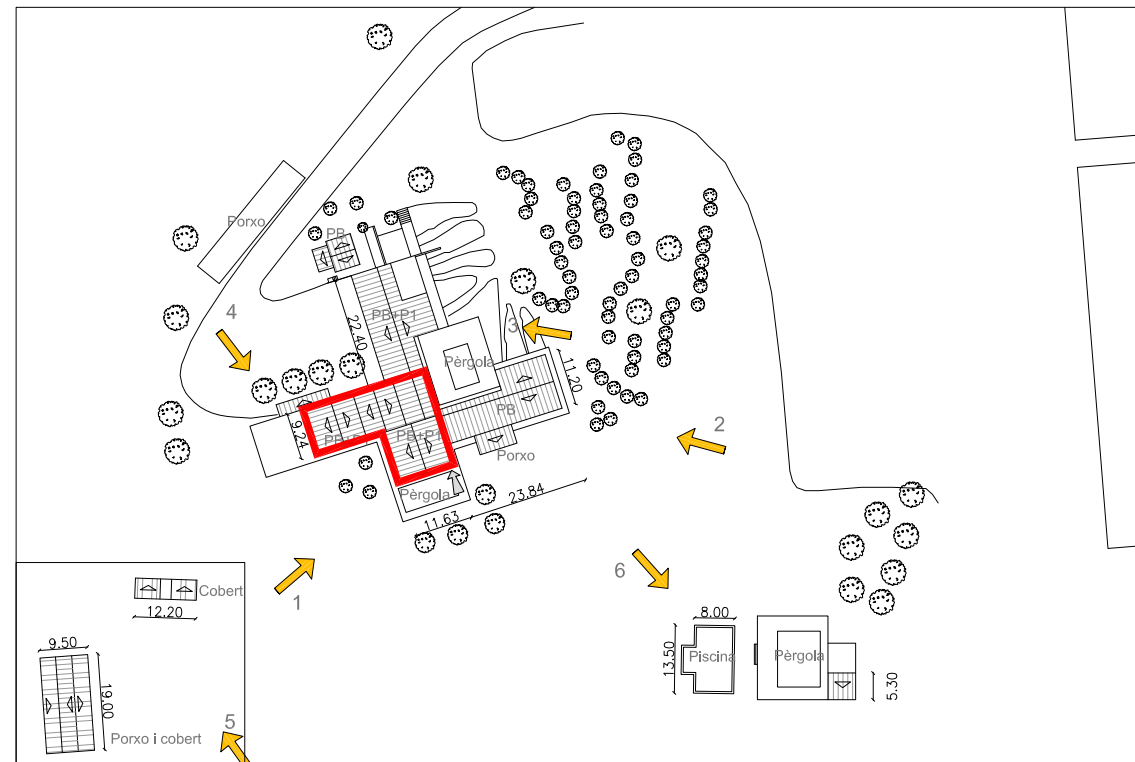
El camí d'accés és asfaltat i està en bon estat. Disposa d'electricitat, pou, gas propà i fossa.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00200017

Coordenades UTM
X: 511127
Y: 4643831

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana principal i est



3. Façana est



4. Façana oest



5. Coberts per cavalls



6. Pèrgola i piscina

FITXA-22-C1

1. Descripció de la casa

La vivenda està formada per planta baixa amb cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants.
 Annex a la casa, hi ha una edificació recent, que s'utilitza com a garatge i tres coberts petits.
 La vivenda i l'edificació destinada a garatge són dues construccions modernes, amb sistemes constructius contemporanis.
 Amb tancaments formats per murs d'obra, acabat amb un revestiment continu, remolinat i pintat color terrós.
 La coberta està acabada amb teula àrab, amb cornisa amb canal de plàstic formant la recollida d'aigües.
 En les obertures predomina l'horitzontalitat i presenten sistemes de seguretat format per reixes metàl·liques.

1.1 Època de construcció i tipologia

1970 aproximadament.
 Tipologia de construcció moderna amb sistemes tradicionals.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

L'immoble no s'ha reformat des de la seva construcció.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

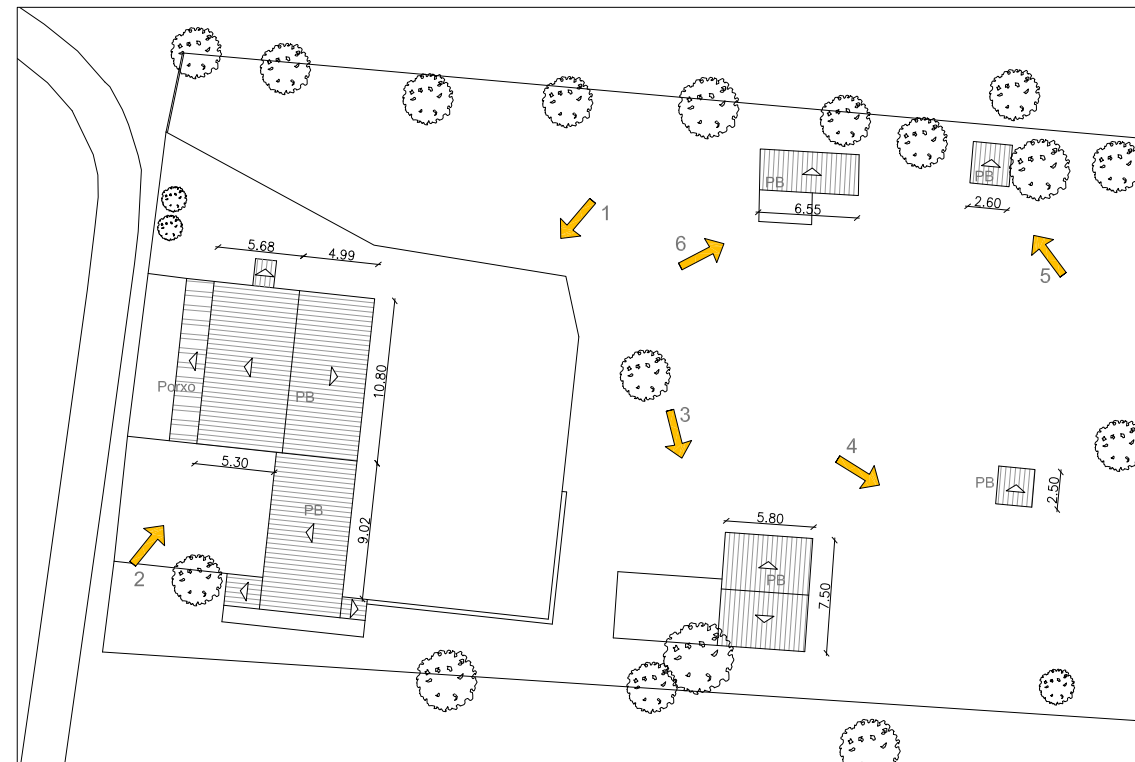
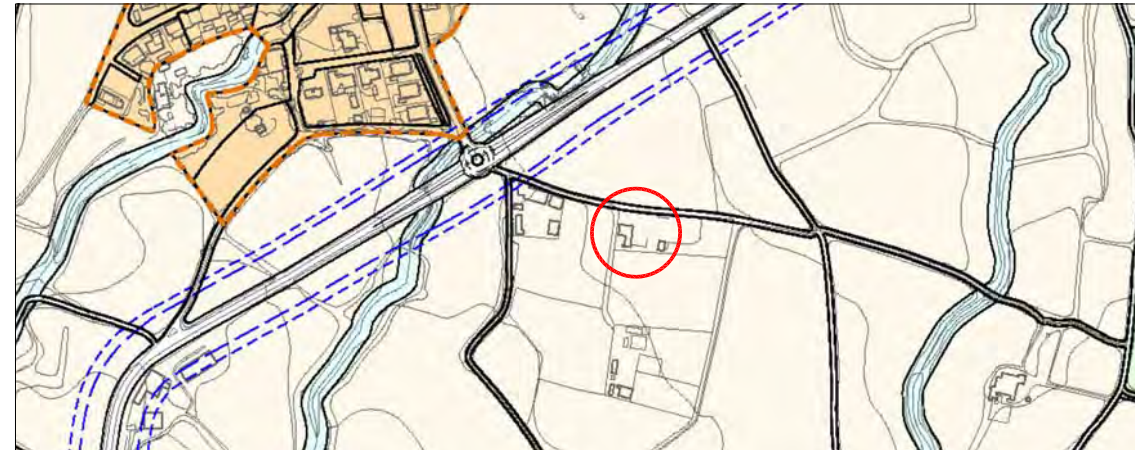
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.
 Disposa d'electricitat i aigua de pou.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
 17210A00200012

Coordenades UTM
 X: 510946
 Y: 4644359

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana est



2. Façana oest



3. Garatge



4. Cobert



5. Cobert



6. Galliner

FITXA-23-A

1. Descripció de la casa

Mas format per una edificació principal, de planta pràcticament rectangular, de planta baixa, pis i golfes, acabada amb una coberta a dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana principal.

Per la banda posterior al mas, trobem una edificació perpendicular a aquesta de planta pràcticament rectangular, formada per varis cossos de planta baixa acabats en coberta a una vessant o a dues.

El conjunt d'edificacions és forma a l'entorn d'un pati rectangular, tancat pel propi mas principal, i una edificació en planta baixa, situada a la banda de davant de la façana principal del mas, separada d'aquest, que dona continuïtat a un mur que inclou la portalada d'accés al pati.

Aquesta edificació, té una planta en forma d'L, amb un cos principal allargat, paral·lel a la façana principal del mas, acabada amb una coberta a dues vessants amb el carener paral·lel al mas, que creix continuant una vessant.

El mas principal té les façanes remolinades i pintades de color blanc, marcant els elements de pedra de les cantoneres, les llindes i brancals de les obertures.

La façana principal disposa de sistemes constructius d'interès arquitectònic tals com llindes i brancals d'obertures de pedra vista, murs de carrega de pedra. Les fusteries són de fusta, amb persianes enrotllables de llistons de fusta, amb corda.

La coberta és de teula àrab i ràfec de rajol a la catalana.

A la façana lateral destaca la galeria, formada per un sistema porticat, amb barana de maó vist, col·locat en gelosia.

La zona del pati, destaca el pavimentat, que presenta un dibuix formant una graella, amb pedres de diferents colors, simulant un mosaic.

La resta d'edificacions presenten un acabat de façanes remolinat sense pintar, i no es destaquen elements com brancals, llindes..

A nivell d'enjardinament destaquen la presència de palmeres a la zona del pati.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

S'ha rehabilitat la façana. L'interior està per a rehabilitar.

1.3 Ús actual

Habitada.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat, donant directament al vial asfaltat.

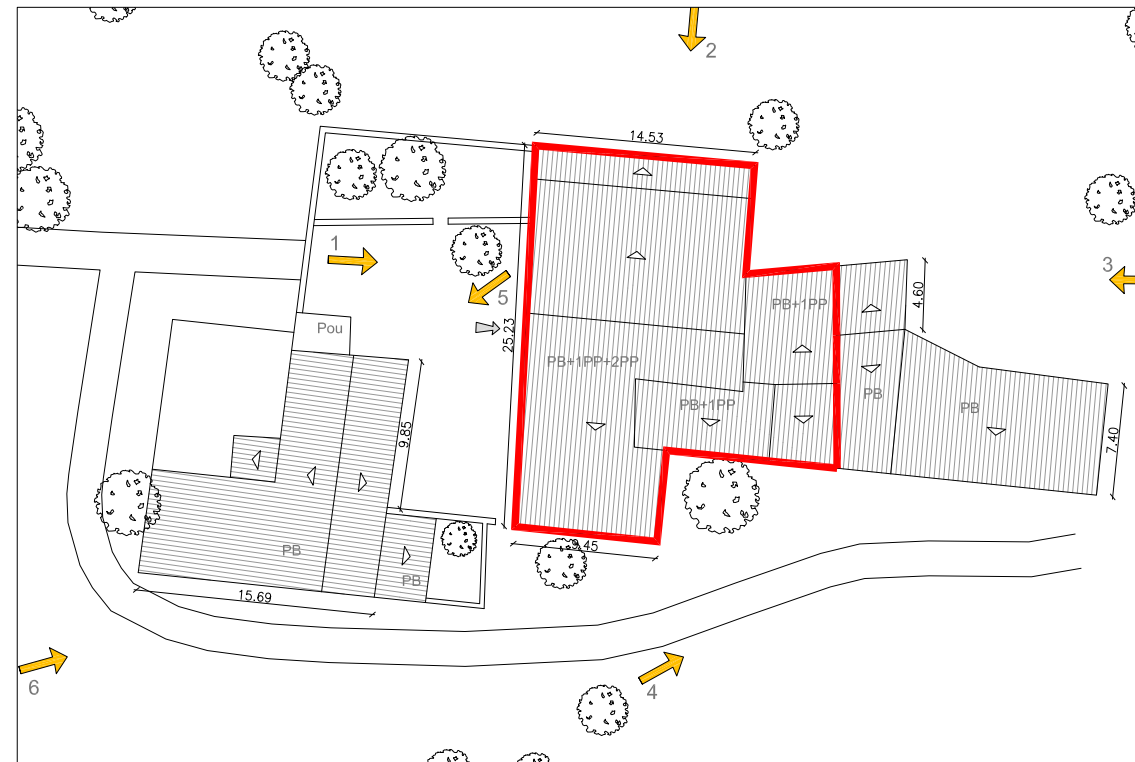
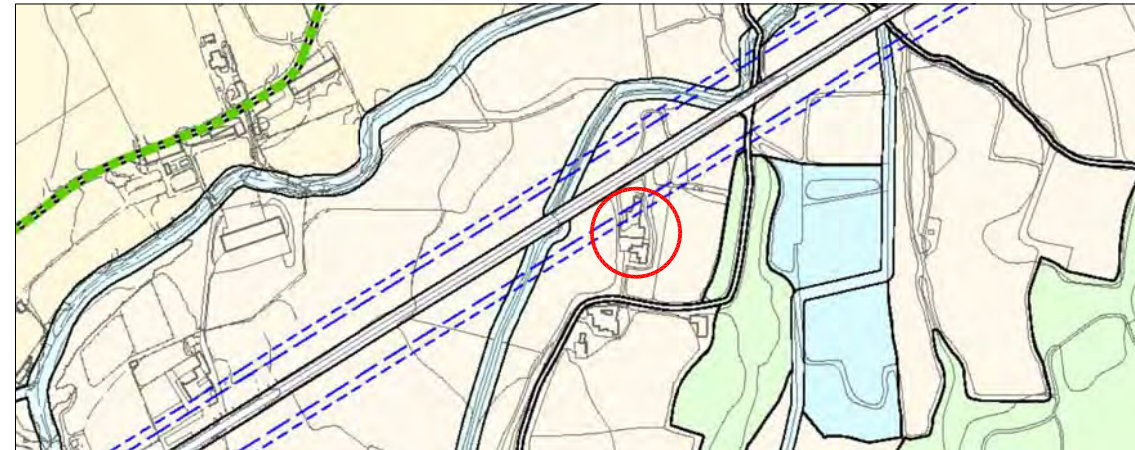
Disposa d'electricitat, aigua de pou i fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
 N 17210A00200097

Coordenades UTM
 X: 511535
 Y: 4644831

Escala gràfica
 0 10 15 20

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'ús ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.

 Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana lateral



3. Façana posterior



4. Façana lateral



5. Magatzems i pou



6. Magatzem

FITXA-24-B2

1. Descripció de la casa

Mas de planta irregular format a partir de l'intersecció de varies plantes quadrangular, cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants cap a les façanes principal i posterior.

La volumetria principal i original del mas és PB+PP1, o de PB, però intervencions posteriors han generat un seguit de cossos en PB (porxos, cortos...) annexats a aquest, especialment adossats a la façana est, i sud, que en desfiguren la visió.

Així mateix, disposa d'una edificació aïllada en forma de L a prop de la façana sud amb coberta de fibrociment a dos aiguavessos, destinada a garatge i cobert per a maquinaria agrícola.

El mas principal té les façanes de pedra vista en algunes zones en que s'ha malmès l'acabat de morter que protegia les façanes.

Les obertures, estan emmarcades amb les llindes i muntants d'obertures vistos, així com les cantoneres.

Pel que fa a les cobertes, són inclinades a una o dues vessants i acabades amb teula àrab, amb ràfecs i cornises tradicionals.

Pel que fa a les edificacions annexes, són construccions precàries, amb tancaments de maó, totxana vista, estructures metàl·liques puntuals, i acabats majoritàriament amb coberta de fibrociment.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana. (s.XVII).

1.2 Estat de conservació de l'immoble

S'ha rehabilitat la façana. L'interior està per a rehabilitar.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat, donant directament al vial asfaltat.

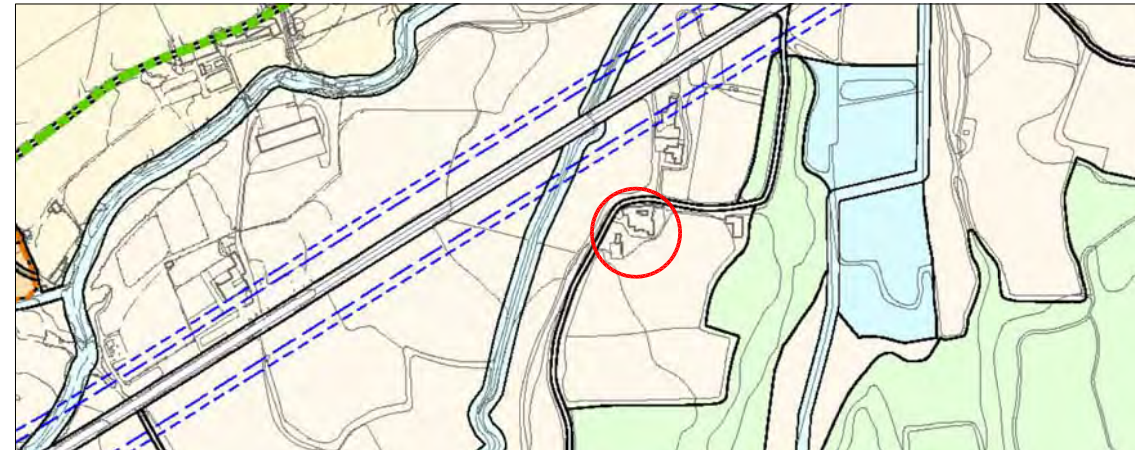
Disposa de serveis d'electricitat, d'aigua (Pou), i sistema de clavegueram mitjançant fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00200036

Coordenades UTM
X: 511510
Y: 4644736

Escala gràfica



Edificació principal

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'ús ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



1. Façana principal



2. Façana est



3. Façana nord



4. Cobert



5. Cobert est

FITXA-25-C2

1. Descripció de la casa

Construcció de planta rectangular de planta baixa. L'estructura de bigues de formigó prefabricada, sobre la que es recolza la coberta formada per plaques de fibrociment d'un sol aiguavés. Les parets són d'obra ceràmica.

Al nord de la parcel·la hi ha una petita edificació de planta baixa d'obra ceràmica i acabat arrebossat sense pintar. La coberta és de fibrociment d'un sol aiguavés.

1.1 Època de construcció i tipologia

1970 aproximadament.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Construcció molt deteriorada, aspecte dolent.

1.3 Ús actual

Sense ús.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

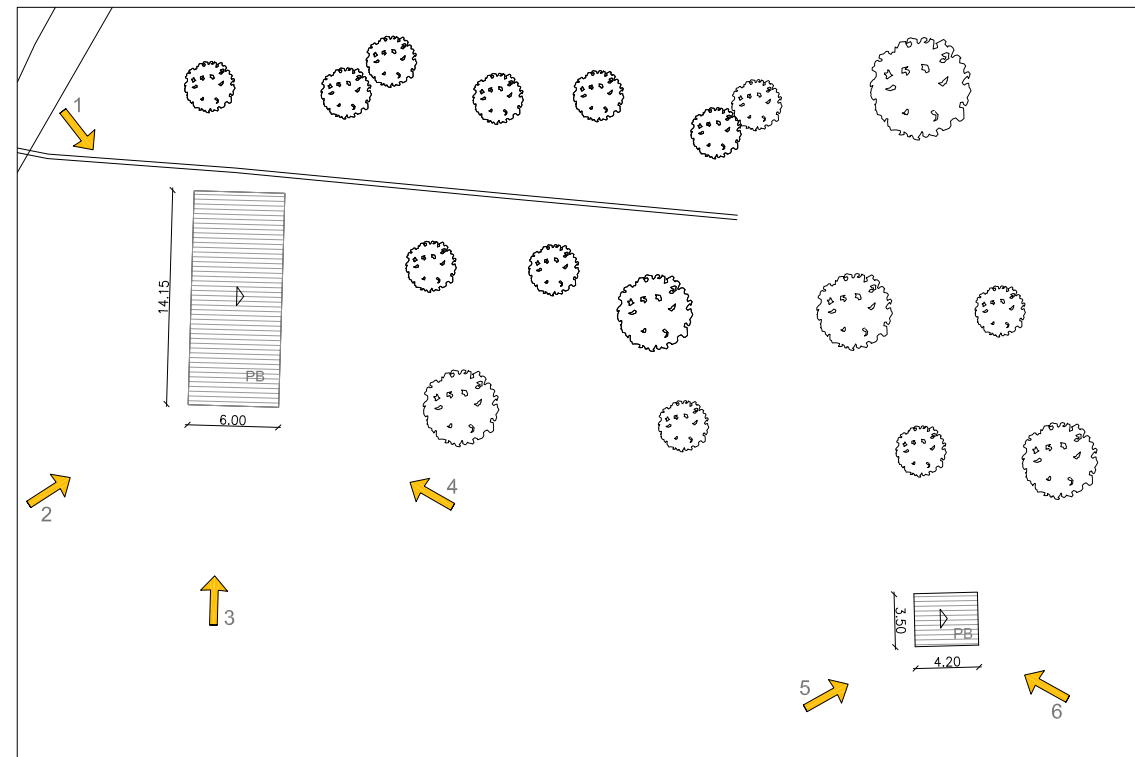
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. No disposa de cap servei.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Torrentí.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00400014

Coordenades UTM
X: 510514
Y: 4645563

Escala gràfica
0 10 15 20

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana principal



3. Façana principal



4. Façana principal



5. Façana principal



6. Façana principal

FITXA-26-C2

1. Descripció de la casa

Corral de planta rectangular, amb coberta de fibrociment a una vessant. Els tancaments verticals exteriors estan formats de mur de totxana vista, sense cap tipus d'acabat.

Es veu l'estructura de bigues de formigó prefabricada, sobre la que es recolza la coberta formada per plaques de fibrociment.

Les obertures existents, estan formades per llindes superiors de biguetes de formigó vistes, sense fusteries, la majoria, i algunes amb reixes metàl·liques de barrots horitzontals. Les portes, i el portal que hi ha són de planxa metàl·lica.

Té un petit cobert annexat al cos principal amb coberta de fibrociment a una vessant.

1.1 Època de construcció i tipologia

1970 aproximadament.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Construcció molt deteriorada, aspecte dolent.

1.3 Ús actual

Magatzem i estable per cavalls.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

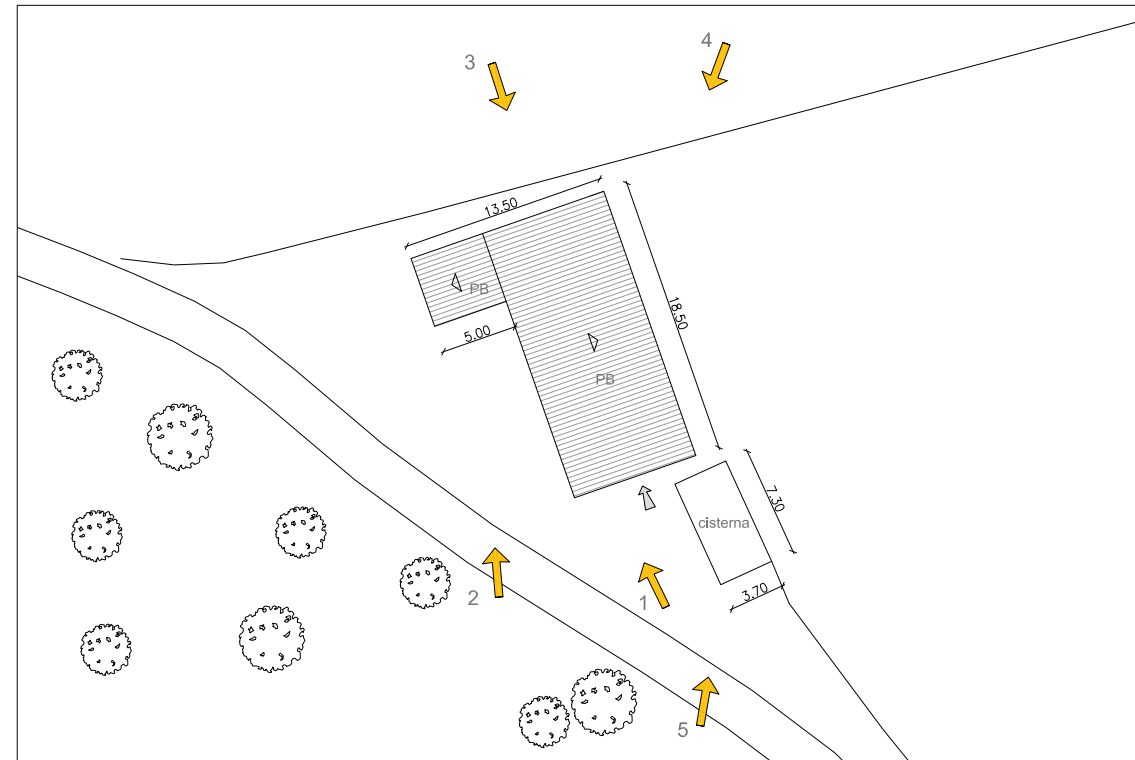
No disposa d'electricitat ni sanejament. Hi ha una cisterna on s'emmagatzema aigua de pluja.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

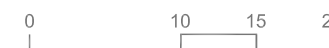
Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00200067

Coordenades UTM
X: 512066
Y: 4644876

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana oest



3. Façana nord



4. Façana est



5. Cisterna

FITXA-27-C2

1. Descripció de la casa

Nau de planta rectangular, amb coberta de teula àrab de dos aiguavessos.
 L'estructura és de formigó amb tancaments ceràmics arrebossat i pintat.
 A la façana sud es troben quatre portes metàl·liques, tipus garatge seccionals, de grans dimensions de color verd i una porta per al pas de oersones.

1.1 Època de construcció i tipologia

Nau construïda l'any 2.000.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bon estat.

1.3 Ús actual

Activitat agrària.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

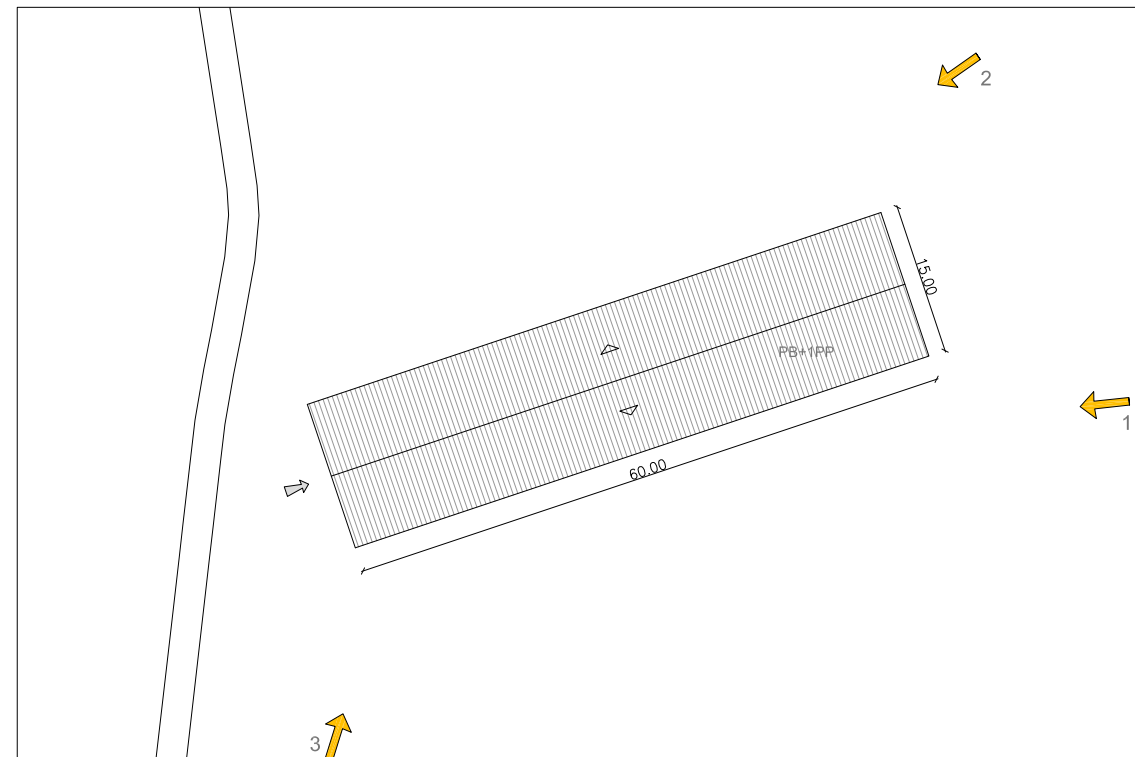
Disposa d'electricitat, aigua potable de poble i xarxa de sanejament. No disposa de cap servei de calefacció.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
 17210A00300046

Coordenades UTM
 X: 511166
 Y: 4644818

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud



2. Façana nord i est



3. Façana sud i oest

1. Descripció de la casa

Construcció és planta baixa, exceptuant un petit cos que és planta pis. La coberta és inclinada de teula àrab a dues vessants. Adossat a la l'edificació hi ha un petit cos que s'utilitza com a magatzem. Les façanes són arrebossades i pintades d'un color terrós. Disposa d'un sistema de protecció de les obertures, format per porticons opacs de fusta, pintats de color verd fosc. Hi ha una zona pavimentada a tot el voltant de la casa, exceptuant la façana nord, formant una zona de vorera perimetral. Al costat de la barraca hi ha un cobert de planta quadrada, d'estructura metàl·lica i coberta de fibrociment inclinada a una vessant. A la zona nord de la parcel·la hi ha una petita construcció amb coberta de teula àrab d'un sol aiguavés, feta amb paret ceràmica, arrebossada i pintada.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda l'any 1976 i ampliada l'any 1982. L'any 1986 es va construir el cobert i el cos aïllat.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

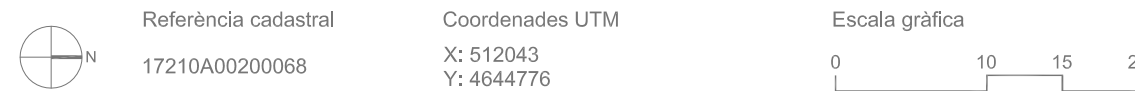
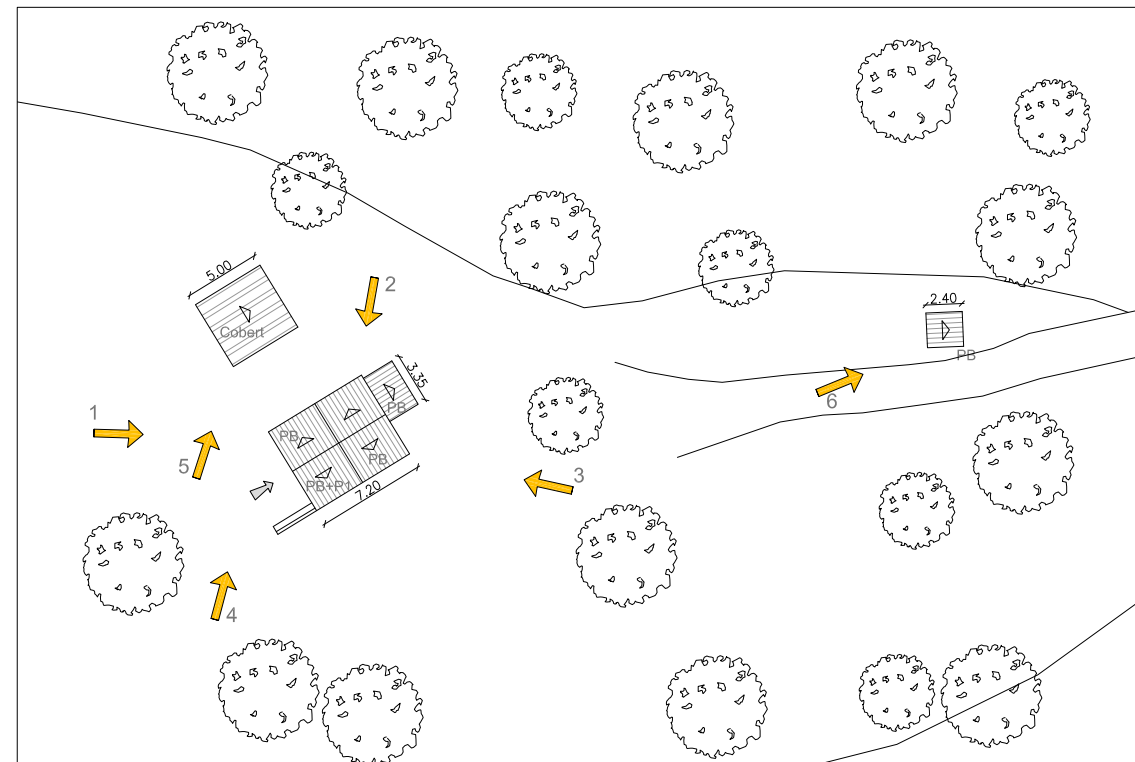
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. Disposa d'una cisterna situada sota la barraca, electricitat mitjançant un generador i llar de foc. També hi ha construït un pou però està sec.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable forestal.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud



2. Façana nord i oest



3. Façana est



4. Façana est i sud



5. Cobert



6. Construcció aïllada

1. Descripció de la casa

Mas de planta irregular format entorn un pati central, que s'envolta per varies peces de plantes quadrangular, cobertes inclinades de teula àrab a una i dues vessants.

La volumetria del mas és PB+PP1, excepte el cos annex de la zona oest que és PB, amb coberta inclinada.

A l'interior hi ha un forn de pa.

Disposa d'una edificació aïllada destinat a magatzem i garatge de maquinària. Al nord-est de la parcel·la hi ha una granja

Disposa de sistemes constructius d'interès arquitectònic tals com llindes i brancals d'obertures de pedra vista, murs de càrrega de pedra i morter de calç, contraforts de pedra, forjats de bigues de fusta i formigó als espais de construcció i rehabilitació posterior.

Els magatzems són de construcció més austera, amb tancaments verticals formats per obra de fàbrica de totxana vista, amb obertures de dimensions grans per accés de maquinària, amb llindes formades per bigues de formigó prefabricat, sense tancaments la gran majoria.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana.

Segle XVII. L'any 1999 és va rehabilitar part de la teulada.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

S'ha rehabilitat part de la coberta. L'interior està per a rehabilitar.

1.3 Ús actual

Deshabitada.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

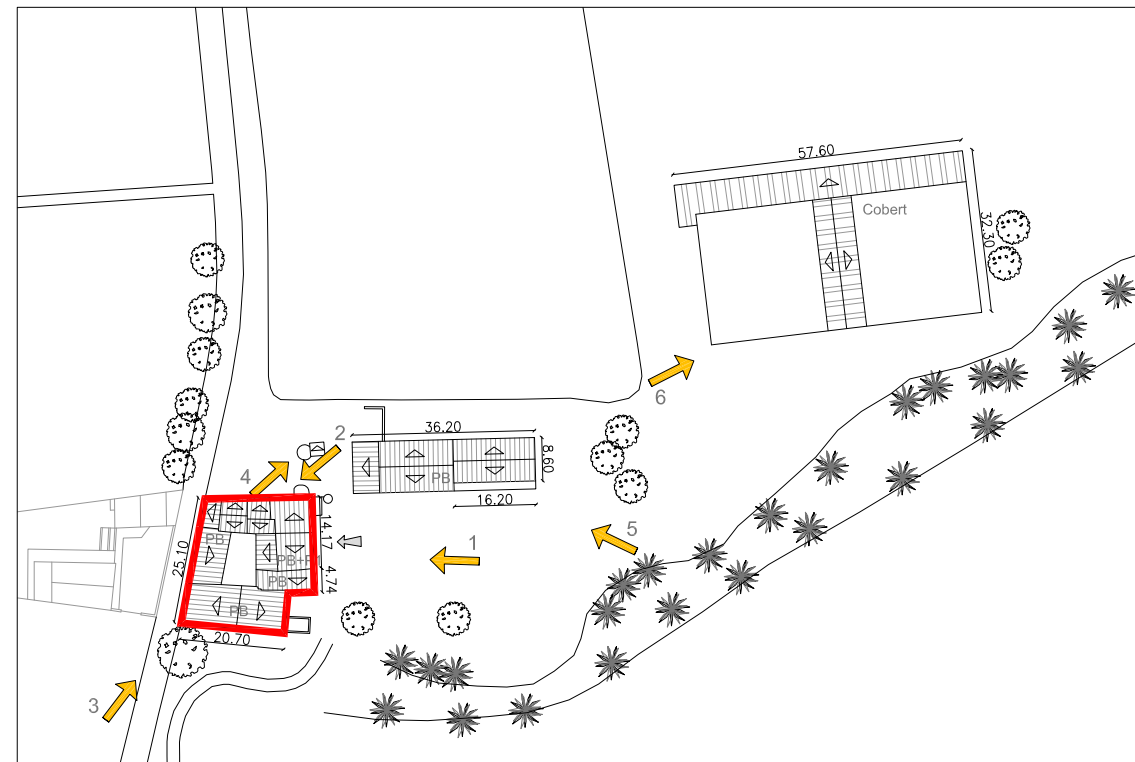
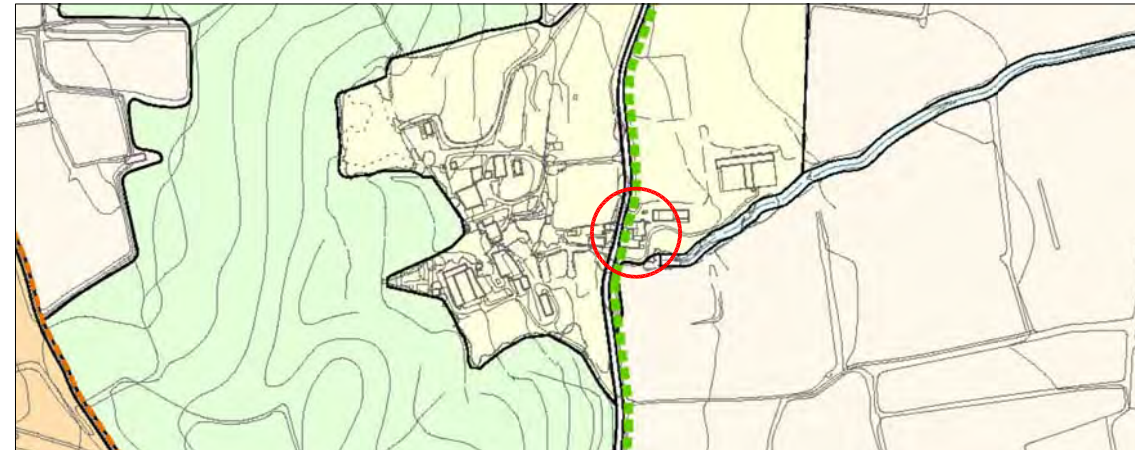
Disposa d'electricitat, aigua de pou. No disposa ni de fossa ni de xarxa de sanejament.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Torrentí.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00300140

Coordenades UTM
X: 510588
Y: 4645476

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana nord



3. Façana sud i oest



4. Pou



5. Magatzem



6. Granja

1. Descripció de la casa

Mas de planta irregular formada per tancaments de murs de pedra, amb algunes façanes en què es veu la maçoneria de pedra i les altres en què l'acabat és remolinat. La coberta és inclinada de dos aiguavessos, amb teula àrab i ràfec de rajols a la catalana. La volumetria del mas és PB+PP1.

Actualment s'estan fet obres de reforma del mas.

A la zona sud de la parcel·la hi ha una construcció d'obra ceràmica amb coberta d'un sol aiguavés. A la zona est hi ha un safareig, un pou i una petita edificació.

A la zona oest hi ha un conjunt d'edificacions que antigament estaven destinades a bestiar. Són construccions contemporànies.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Actualment s'està rehabilitant.

1.3 Ús actual

En obres.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

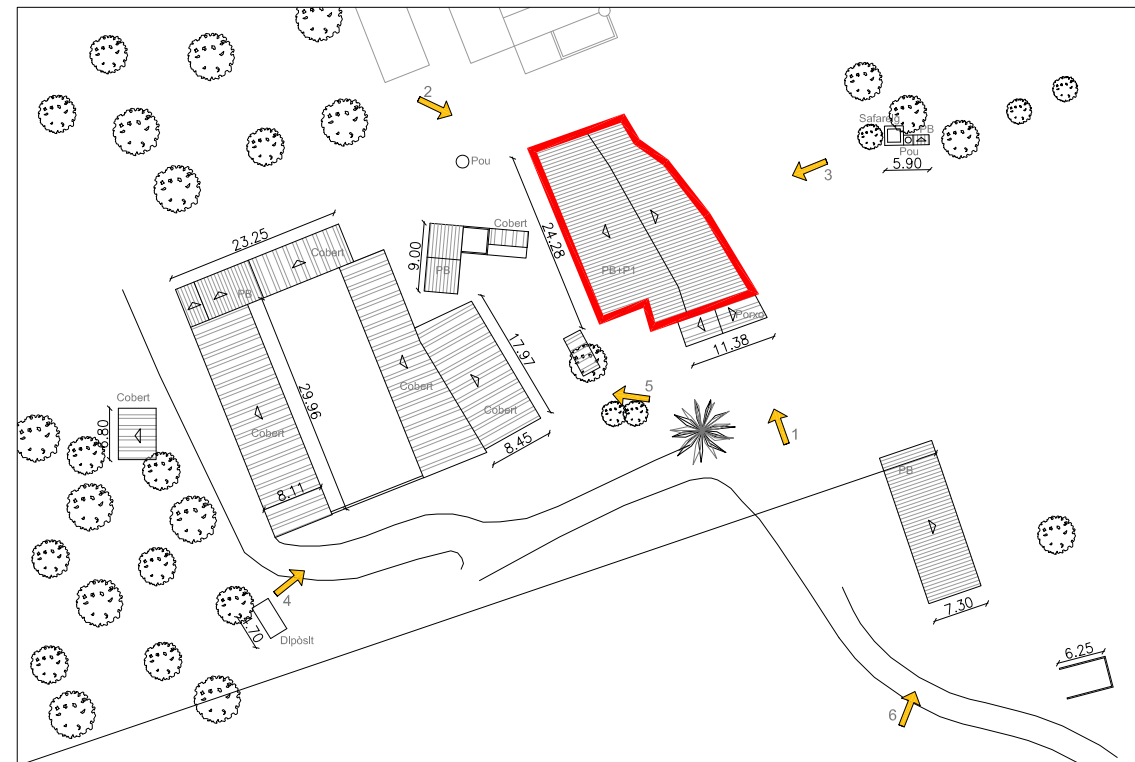
Disposa d'aigua potable, tres pous, electricitat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Torrentí.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral

17210A00400027

Coordenades UTM

X: 510455
Y: 4645434

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana nord i oest



3. Façana est



4. Edificació aïllada



5. Cobert



6. Edificació aïllada

1. Descripció de la casa

La tipologia constructiva de l'edificació principal és un conjunt de diferents estils arquitectònics, amb elements singulars, com poden ser l'emmarcat de les obertures amb brancals, llindes i ampits de pedra treballada, mentre que la façana presenta un acabat arrebossat i pintat un color ocre. La volumetria és PB+P1+P2. En quant a la coberta, presenta una teulada de dues vessants amb pendent molt pronunciada, més propi d'edificacions d'alta muntanya, amb un ràfec de grans dimensions, acabat amb cabirons de fusta. Tanmateix, pel que fa el cos annex d'una planta, és una construcció més tipus xalet, amb obertures de pronunciada horitzontalitat. Pel que fa la coberta, és una coberta de dos aiguavessos amb una cornisa típica de les edificacions de la zona. Les fusteries en general són de color marró, semblant d'alumini, amb porticons a la zona del cos annex. Disposa també d'una edificació aïllada al sud de la finca amb la mateixa tipologia constructiva que l'edificació principal. Adossat, hi ha una petita edificació destinada a garatge.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda entre el 1936 i 1940.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

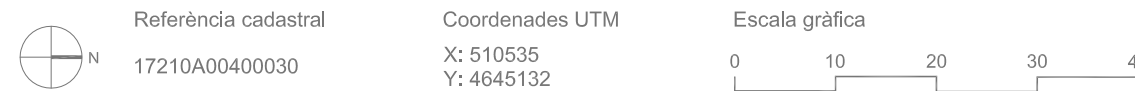
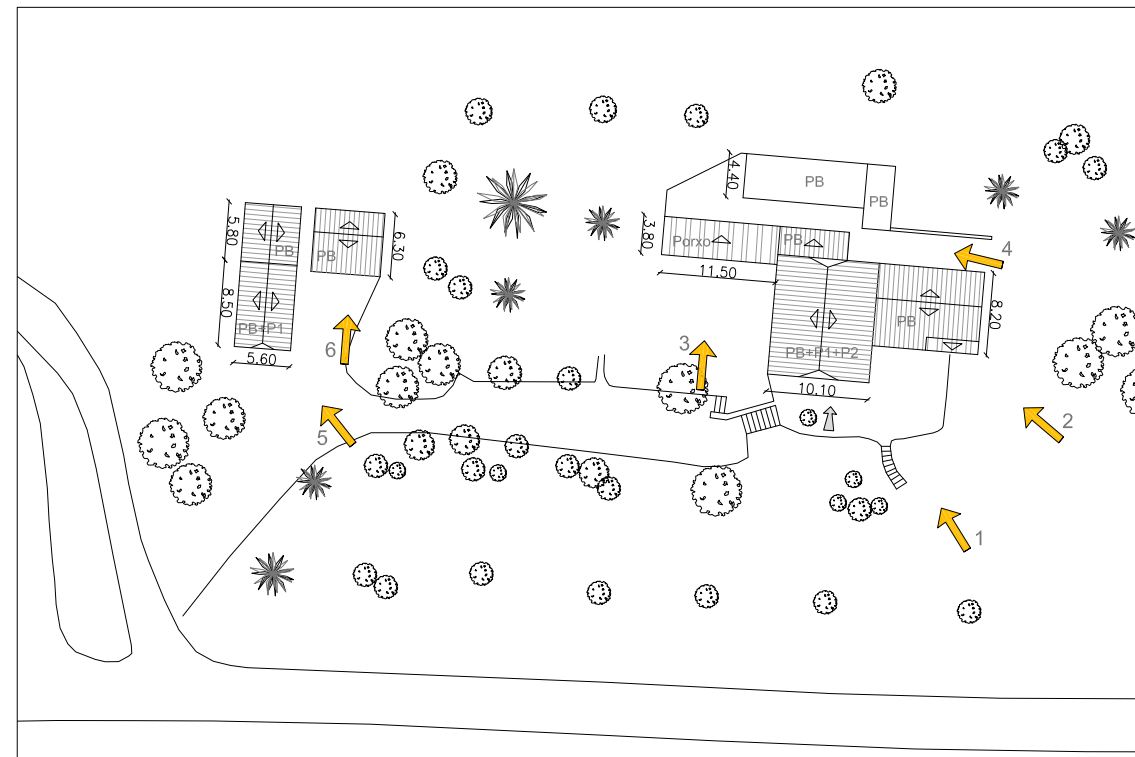
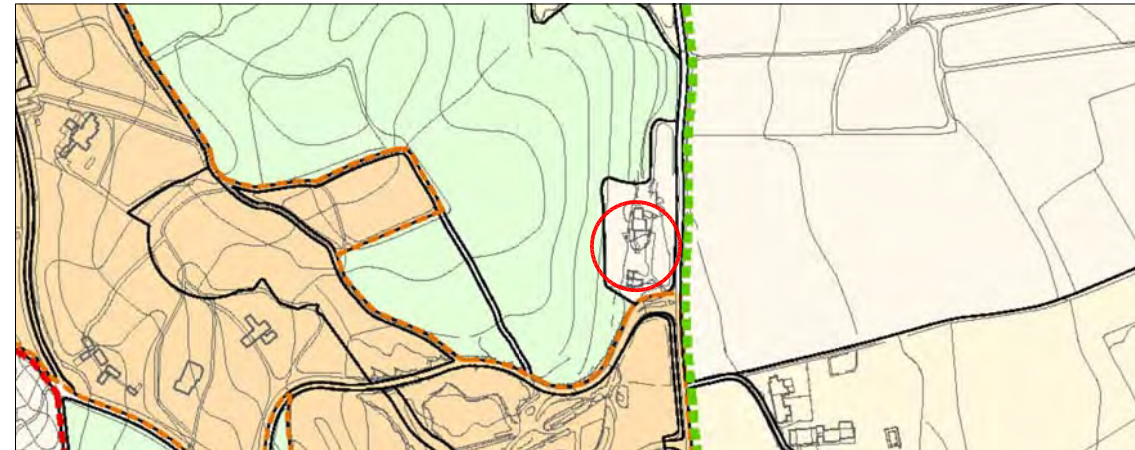
S'accedeix a la finca per la carretera asfaltada que va de Torrent a St. Feliu de Boada. Disposa d'electricitat, xarxa d'aigua potable, fossa i dipòsit de gas.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals. En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Annex



3. Porxo



4. Façana posterior



5. Edificació aïllada



6. Garatge

FITXA-32-B1-C1

1. Descripció de la casa

Mas de planta rectangular amb cobertes inclinades de teula àrab de dues vessants. La volumetria del mas és PB+PP1.

Les façanes són de pedra, amb obertures emmarcades amb llindes i brancals de pedra tallada, així com la coberta acabada amb elements tradicionals com cornisa.

Consta de diferents annexes adossats a la masia, amb teula àrab de dos aiguavessos, que han estat rehabilitades l'any 2007.

Pel que fa a les edificacions annexes a la principal, són construccions acabades amb façanes remolinades i pintades, coberta amb teula àrab i porxos i elements semi oberts formats amb estructures de fusta vista, seguint sistemes constructius tradicionals però d'època més moderna, predominant els acabats remolinats enloc de la pedra.

Dins la parcel·la hi ha també dues edificacions, que es van rehabilitar l'any 2007 com a vivenda unifamiliar adossada. La volumetria és PB i les cobertes són de teula àrab a tres vessants.

Són de construcció totalment moderna, seguint les proporcions, volumetries de l'arquitectura tradicional, però amb acabats contemporanis, així com la façana remolinada, obertures sense brancals, llindes...

A l'est de la parcel·la hi ha una piscina.

1.1 Època de construcció i tipologia

La masia és del S. XVIII aproximadament i és va rehabilitar l'any 1990.

L'any 2007 es van fer obres d'adequació, conservació i millora de les edificacions situades al nord oest de la parcel·la.

Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Masia rehabilitada l'any 1990.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

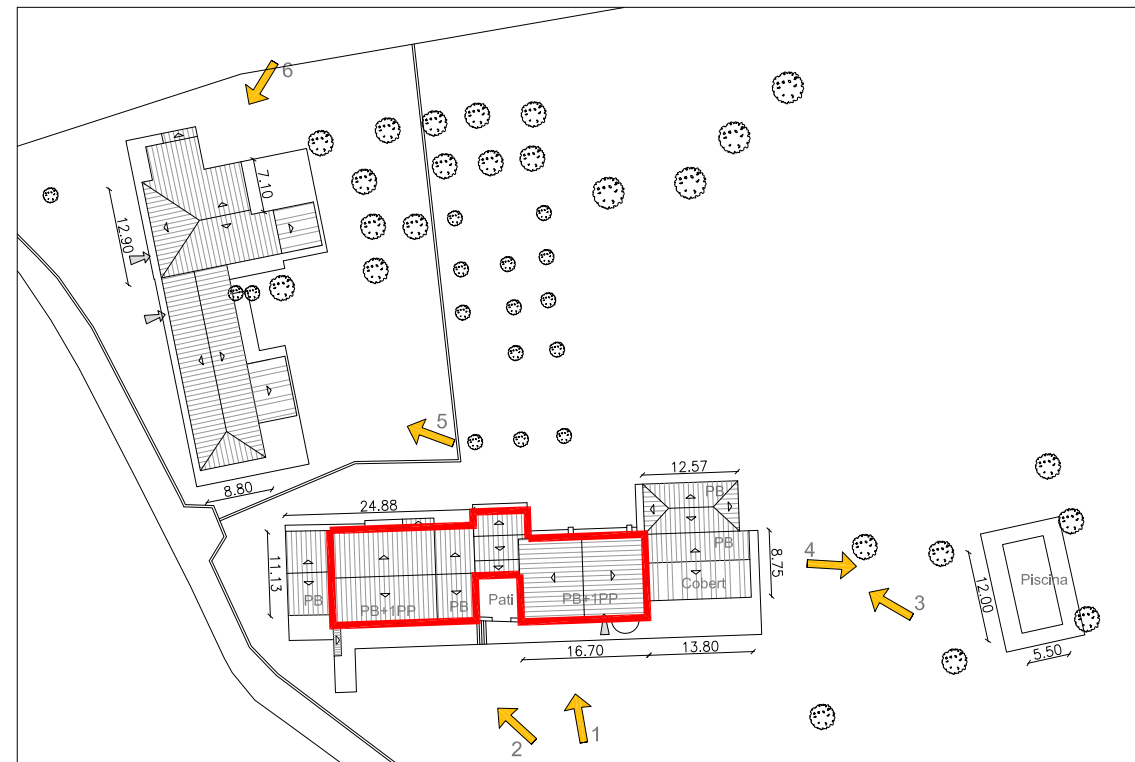
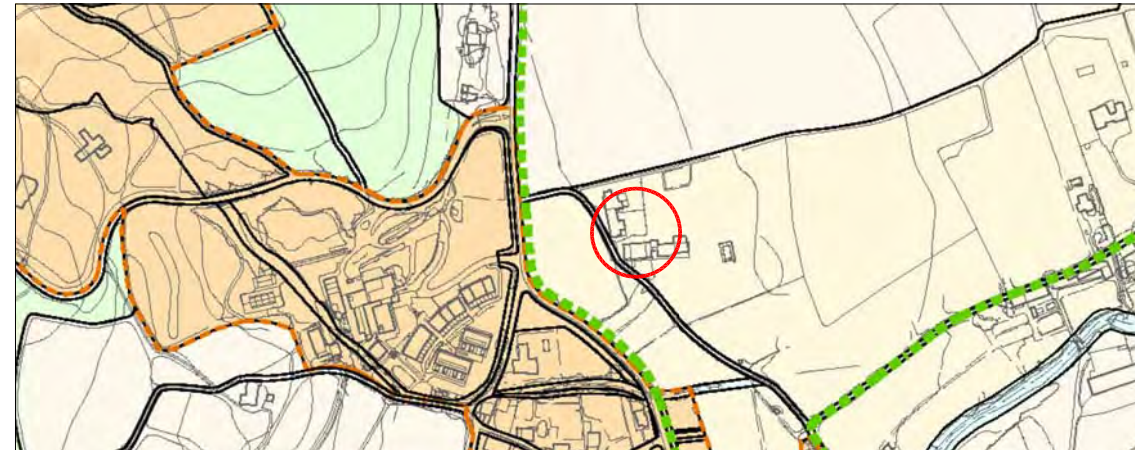
Disposa de tots els serveis. Té depuradora pròpia.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00300022

Coordenades UTM
X: 510717
Y: 4644950

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



Edificació principal



1. Façana principal i annexos adossats



2. Façana principal



3. Façana lateral



4. Piscina



5. Habitatge unifamiliar adossat



6. Habitatge unifamiliar adossat

FITXA-33-C1

1. Descripció de la casa

Casa de planta rectangular, cobertes inclinades de teula àrab a quatre vessants amb remats com cornises. La volumetria de la casa és PB+P1. És una construcció contemporània, realitzada amb sistemes constructius tradicionals moderns, destinada a habitatge. Les façanes són d'obra de fàbrica, acabada amb remolinat i pintat. Disposa d'uns coberts utilitzats com a magatzem, a la zona est de la finca. A la zona sud-oest hi ha uns annexos amb coberta de teula àrab i fibrociment. Són construccions d'una arquitectura molt simple, utilitzant materials molt austers. Pel que fa als tancaments són d'obra vista, sense cap tipus d'acabat, les cobertes són majoritàriament de fibrociment, i les estructures de porxos són una combinació de prefabricats de formigó, metàl·lics.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de vivenda unifamiliar i edificacions agràries (porxos, coberts..).

1.2 Estat de conservació de l'immoble

La casa data del 1973 aproximadament i no s'hi han fet reformes recents.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

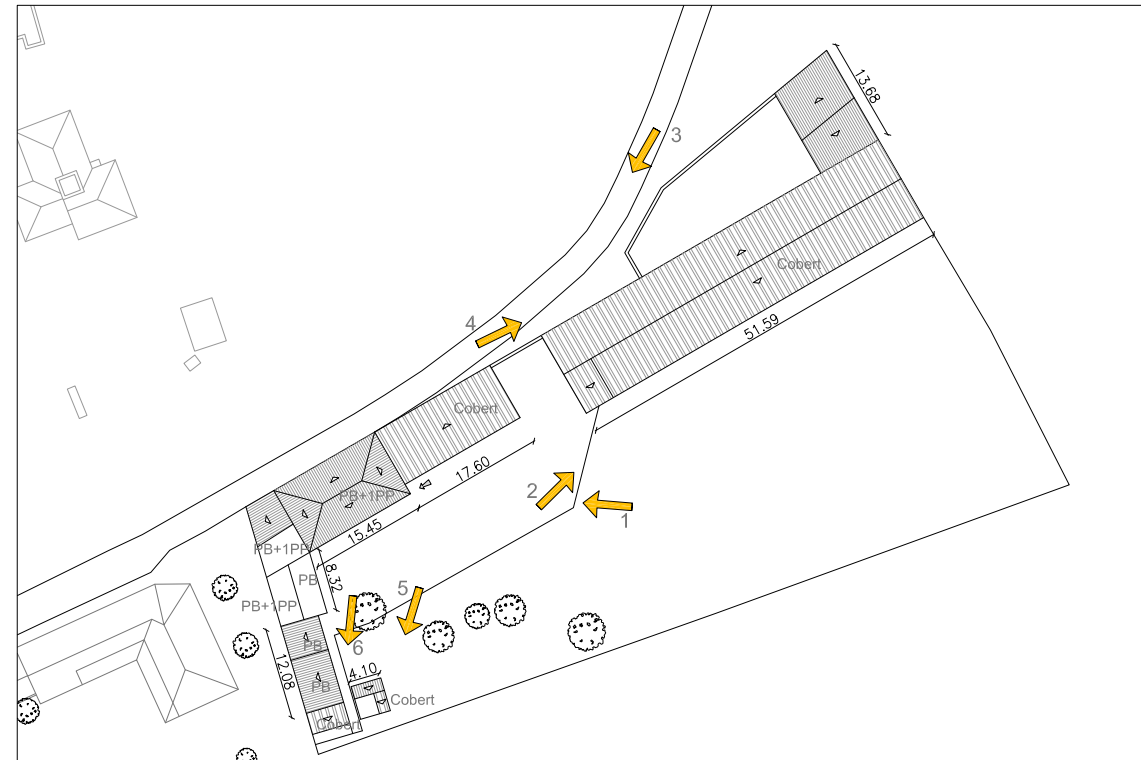
L'accés a la finca està asfaltat i està en bon estat. Disposa de tots els serveis. La calefacció és de gasoil.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal i cobert annex



2. Coberts



3. Façana posterior



4. Pati posterior



5. Coberts



6. Coberts

FITXA-34-B1

1. Descripció de la casa

Mas de planta rectangular, amb coberta inclinada de teula àrab de dues vessants. El mas està adossat a l'edificació de la parcel·la 142. La volumetria del mas és PB+PP1. L'edificació disposa de sistemes constructius d'interès arquitectònic tals com llindes i brancals d'obertures de pedra vista, murs de càrrega de pedra i morter de calç i espais coberts amb voltes de maó vist. El lateral de l'edificació semblaria que és una construcció posterior a la volumetria original, ja que presenta una composició de façana diferent, deixant un espai en planta baixa de porxo, i en planta primera de terrat. Així mateix els materials d'acabat de la façana lateral, és un remolinat, a diferència de la resta del mas que és de pedra vista. La coberta és de teula àrab i té una recollida mitjançant una canal metàl·lica que es deu haver col·locat amb posterioritat a l'edificació original. Dins la parcel·la hi ha un cobert de teula àrab. Es tracta d'una construcció més recent, amb tancaments d'obra remolinat i pintat, que presenta una façana porxada a la zona de la piscina, i amb coberta a un vessant acabat amb teula àrab.

1.1 Època de construcció i tipologia

Hi ha una data gravada a una volta, de l'any 1862. Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

S'han fet petites reformes.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

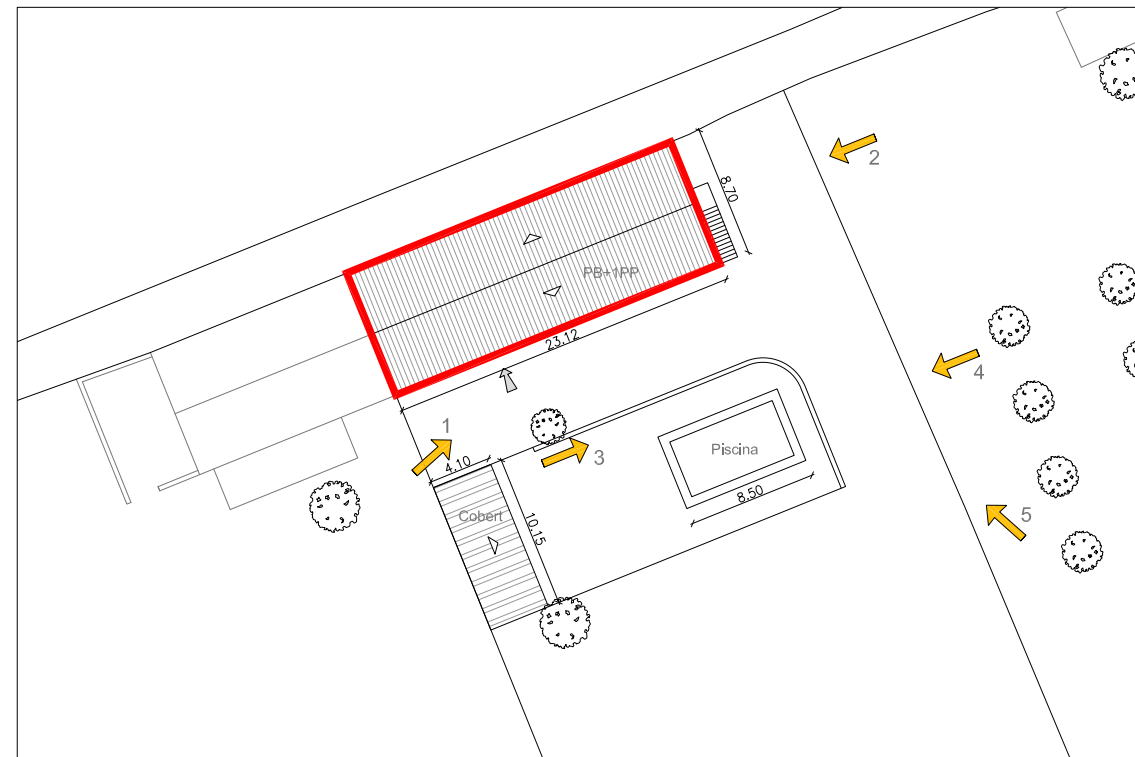
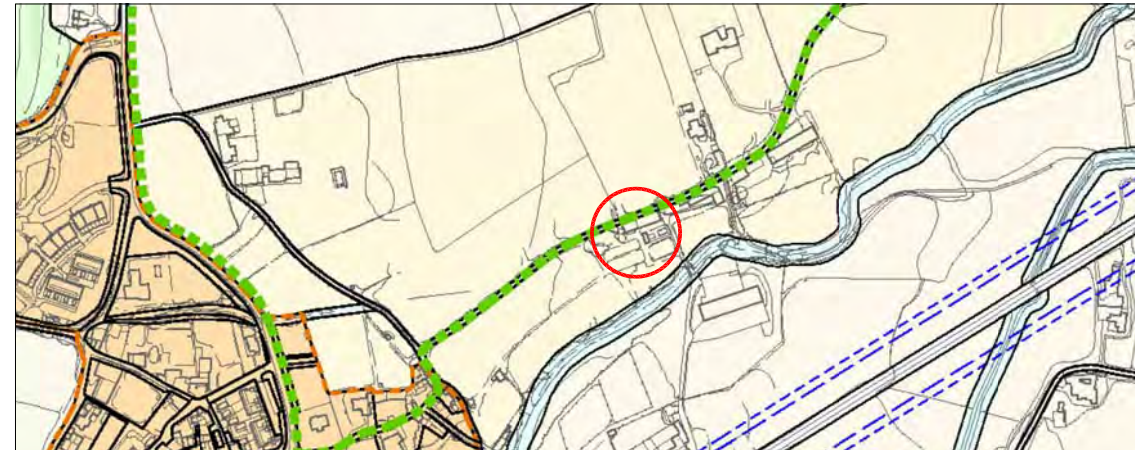
El camí d'accés és d'asfalt i està en bon estat. Disposa de tots els serveis.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00300047

Coordenades UTM
X: 511077
Y: 4644899

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric. Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana lateral



3. Vista del mas i la piscina



4. Inscripció volta interior del mas



5. Cobert i piscina



6. Mas i piscina



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

BARRACA BUIXIGUÉ zona Ctra. de Pals

FITXA-35-C2

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

1. Descripció de la casa

Petita construcció de planta baixa rectangular amb cobertes inclinades de dos aiguavessos, de teula àrab.
Els murs de tancament es troben sense un acabat exterior, deixant vista la totxana ceràmica.
Les finestres tenen un acabat superior amb arc i presenten reixes metàl·liques de barrots, com a element de protecció.

1.1 Època de construcció i tipologia

Petita construcció de l'any 1990.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

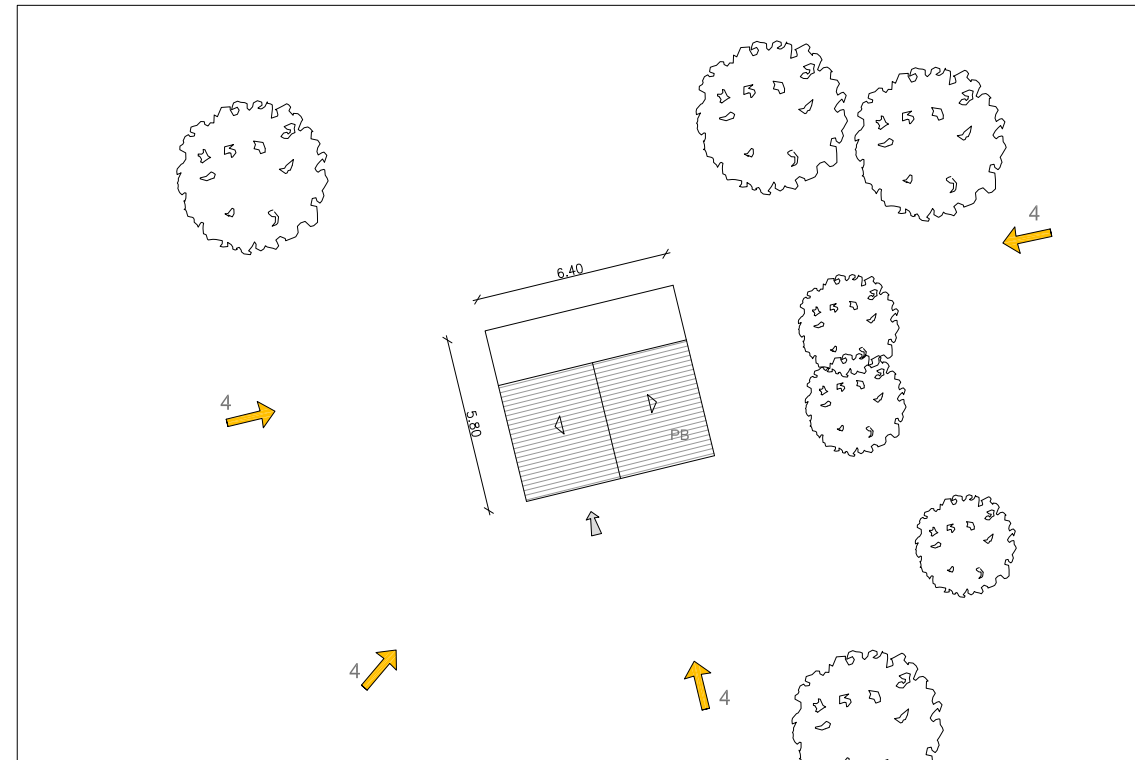
Actualment s'ha perdut el camí d'accés a la barraca. S'accedeix des dels camps propers.
Disposa d'una cisterna per a la recollida d'aigua de pluja i fossa sèptica.
No disposa d'electricitat, ni aigua.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00200096

Coordenades UTM
X: 512027
Y: 4645049

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud



2. Façana sud i oest



3. Façana oest



4. Façana est



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent EL RANXITU zona Ctra. de Pals

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-36-C2

1. Descripció de la casa

Petita edificació de planta rectangular amb cobertes inclinades a dues vessants, de teula àrab. Disposa d'un porxo i una zona pavimentada al davant.

Es una construcció contemporània, amb una façana d'aplacat de pedra. Les finestres es protegeixen amb porticons de fusta.

Adossat a la part nord de la barraca hi ha una petita construcció feta amb el mateix tipus de construcció que la barraca principal.

Les dues construccions s'han annexat entre si, amb materials precaris. A l'oest de la parcel·la hi ha un taller fet amb prefleria metàl·lica i coberta de panell. També hi ha un petit cobert per a magatzem.

1.1 Època de construcció i tipologia

Petita construcció de l'any 1985.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

La barraca està en bon estat, però s'han construït annexos adossats, amb materials precaris. Actualment l'Ajuntament de Torrent ha obert un expedient disciplinari urbanístic per ampliació il·legal (05/06/2012).

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

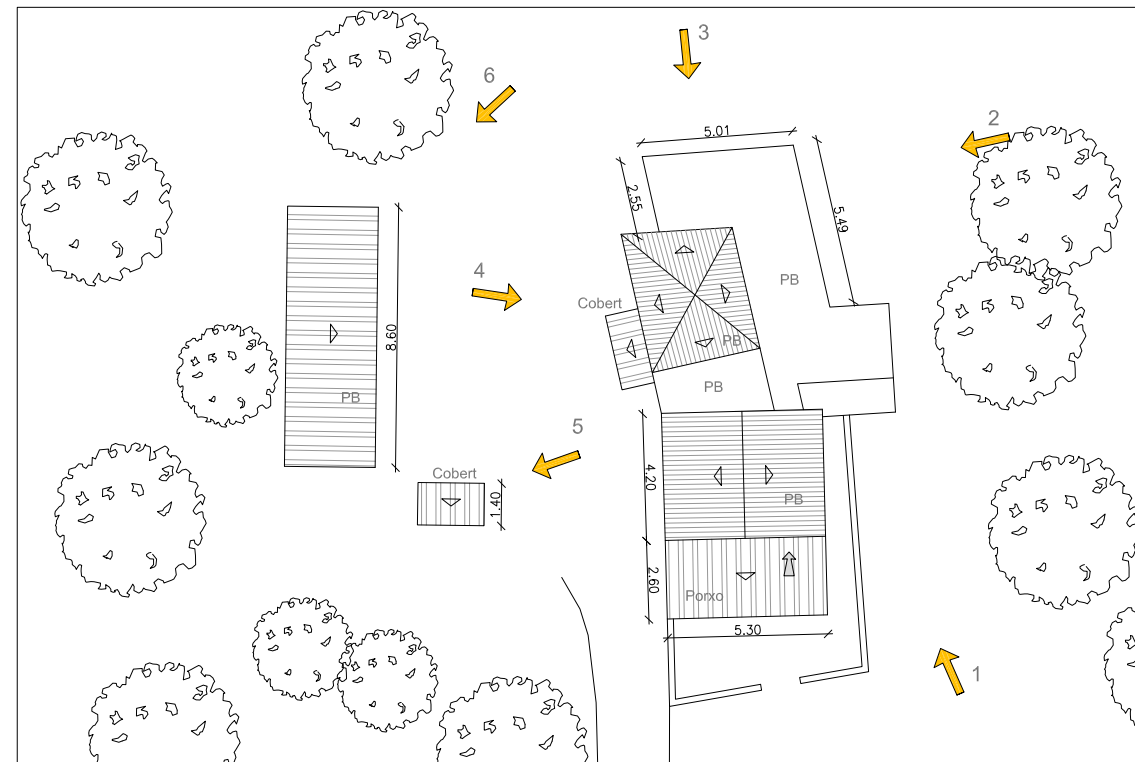
S'accedeix a la finca des de la carretera asfaltada que va de Torrent a Pals. Disposa de plaques solars, dipòsits d'aigua, fossa ecològica i llar de foc.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00300072

Coordenades UTM
X: 511903
Y: 4645175

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana est



2. Façana est



3. Façana nord



4. Façana oest



5. Cobert



6. Taller



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

BARRACA JOSEP ALZINA zona Ctra. de Pals

FITXA-37-C2

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

1. Descripció de la casa

Petita edificació de planta rectangular amb coberta inclinada de dues vessants, de teula àrab. Es uns construcció contemporània, de paret ceràmica i façana arrebossada i pintada de color terrós. Les finestres es protegeixen amb porticons de fusta.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda l'any 1980 aproximadament.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

B0.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

S'accedeix a la finca des de la carretera asfaltada que va de Torrent a Pals.

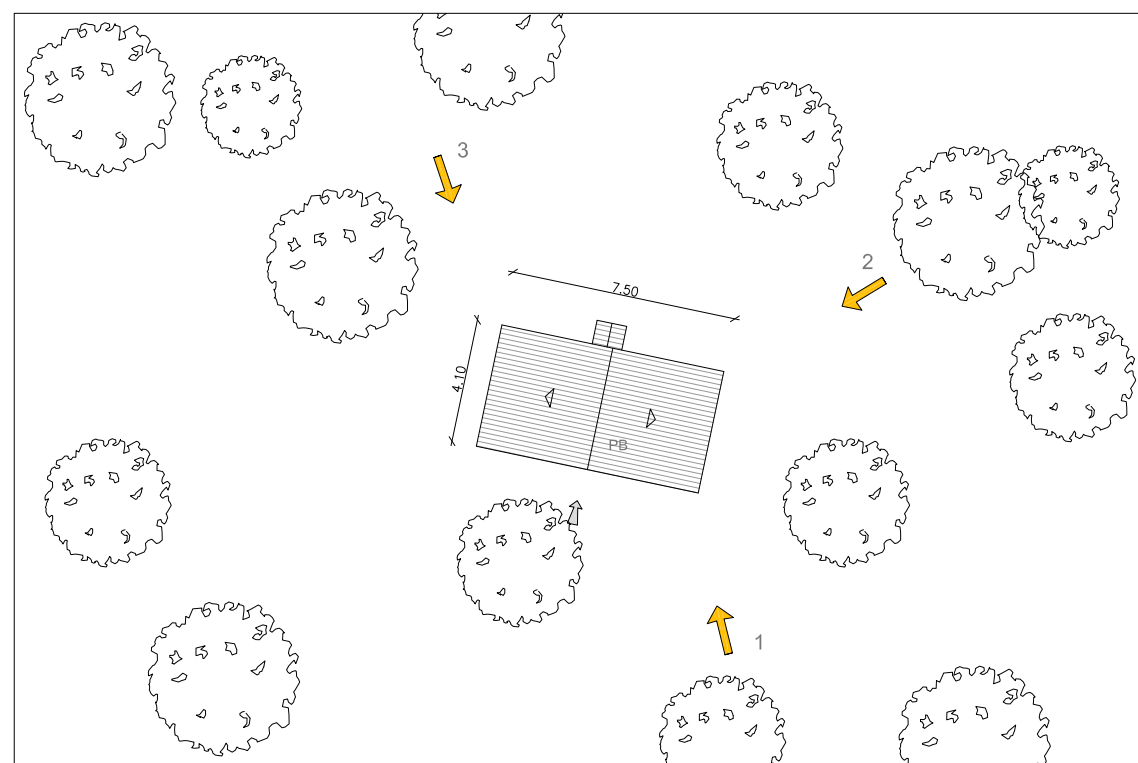
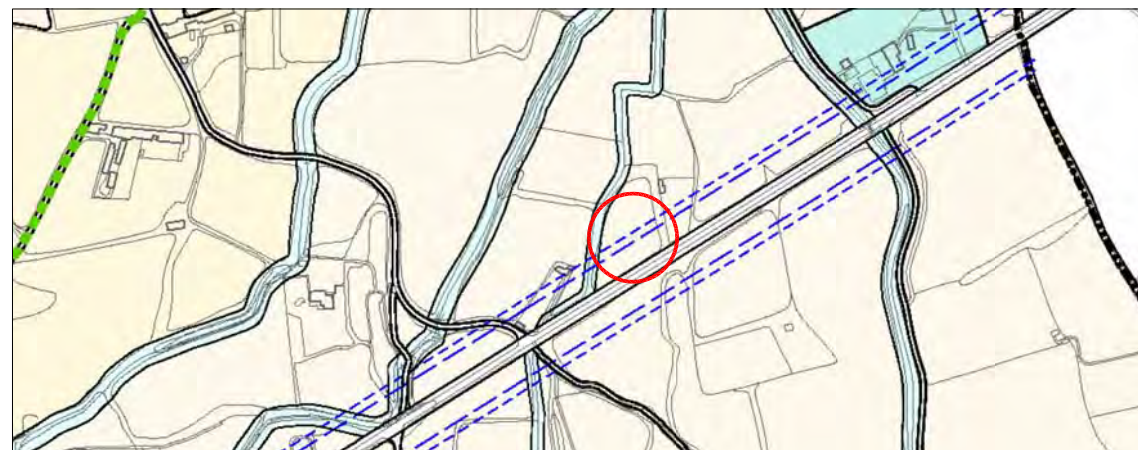
Disposa de recollida d'aigua de pluja, llar de foc i fossa. No disposa d'aigua potable, ni electricitat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00300069

Coordenades UTM
X: 511868
Y: 4645132

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana nord i est



3. Façana nord i oest

FITXA-38-C2

1. Descripció de la casa

Petita edificació de planta rectangular amb coberta inclinada de dues vessants, de teula àrab.
Es uns construcció contemporània, de paret ceràmica i façana arrebossada i pintada de color terrós. Presenta un sòcol de pedra aplacada d'un metre d'alçada aproximadament. Les finestres es protegeixen amb porticons de fusta.
A la part oest de l'edificació hi ha un pou protegit amb reixa i una bassa feta d'obra.
La construcció principal s'envolta per les tres façanes (nord, oest i est) d'un porxo format per estructura metàl·lica i coberta de xapa grecada metàl·lica destinats a garatge i magatzem.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda l'any 1976 aproximadament.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

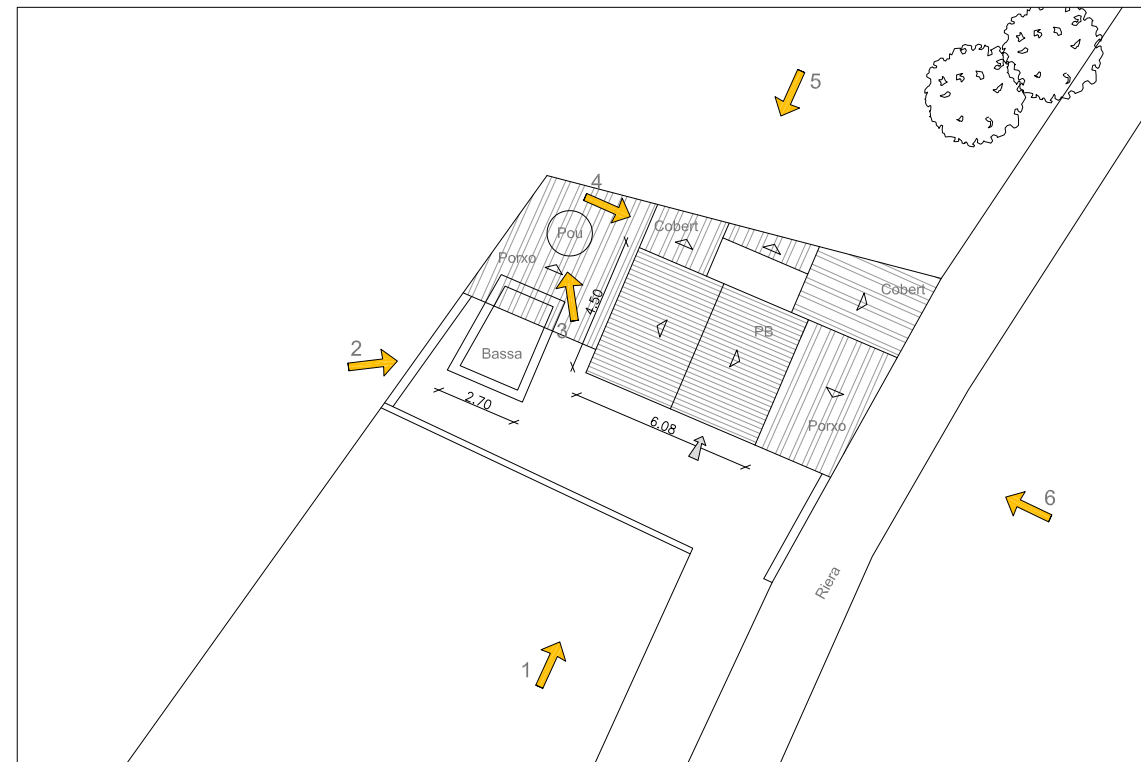
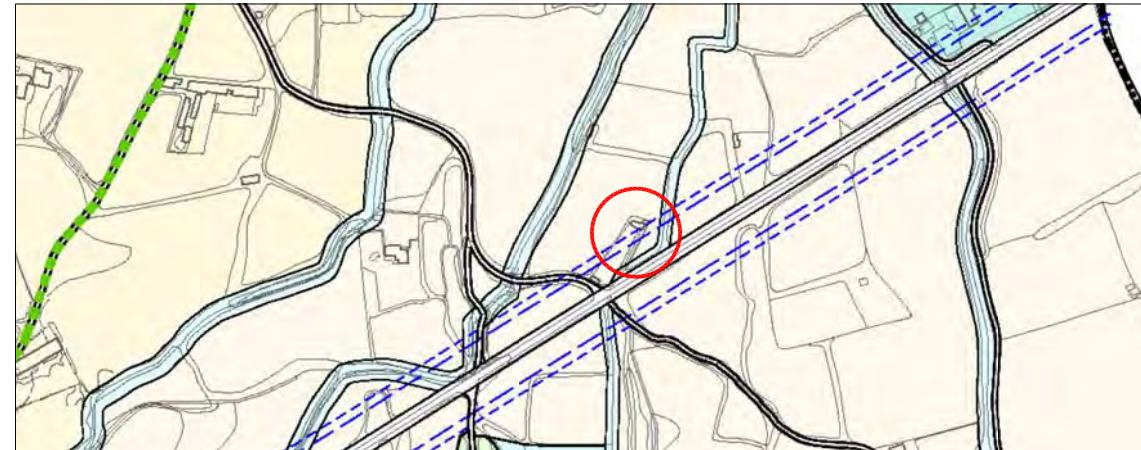
S'accedeix a la finca des de la carretera asfaltada que va de Torrent a Pals.
Disposa de recollida d'aigua de pluja, llar de foc i fossa. No disposa d'aigua potable, ni electricitat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00300068

Coordenades UTM
X: 511803
Y: 4645102

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana principal i bassa



3. Pou



4. Cobert nord



5. Façana nord



6. Façana est



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent EDUARD SARTÓ Camí El Pla FITXA-39-C1

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

1. Descripció de la casa

Vivenda en planta baixa, de forma ortogonal, irregular. Amb volumetria singular, formada per varies peces rectangulars, acabades amb cobertes a una o dues vessants de teula àrab. La vivenda és d'època contemporània, amb una façana arrebossada pintada color salmó, sobre un sòcol de pedra aplacada que resol l'entrega entre el terra i la façana. Pel que fa als tancaments, són fusteries d'alumini o PVC de color blanc, amb porticons de fusta com a element de protecció. La vivenda es troba en una parcel·la, part de la qual està enjardinada, tenint tota una zona porxada pavimentada, que connecta la vivenda amb la zona de piscina. A la banda nord oest de la finca hi ha una petita construcció de planta baixa, acabada amb coberta inclinada a dues vessants.

1.1 Època de construcció i tipologia

Vivenda unifamiliar. De finals del s.XX. (1983).
Tipologia de vivenda aïllada, tipus xalet.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Habitatge en perfecte estat de conservació, recentment construït.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

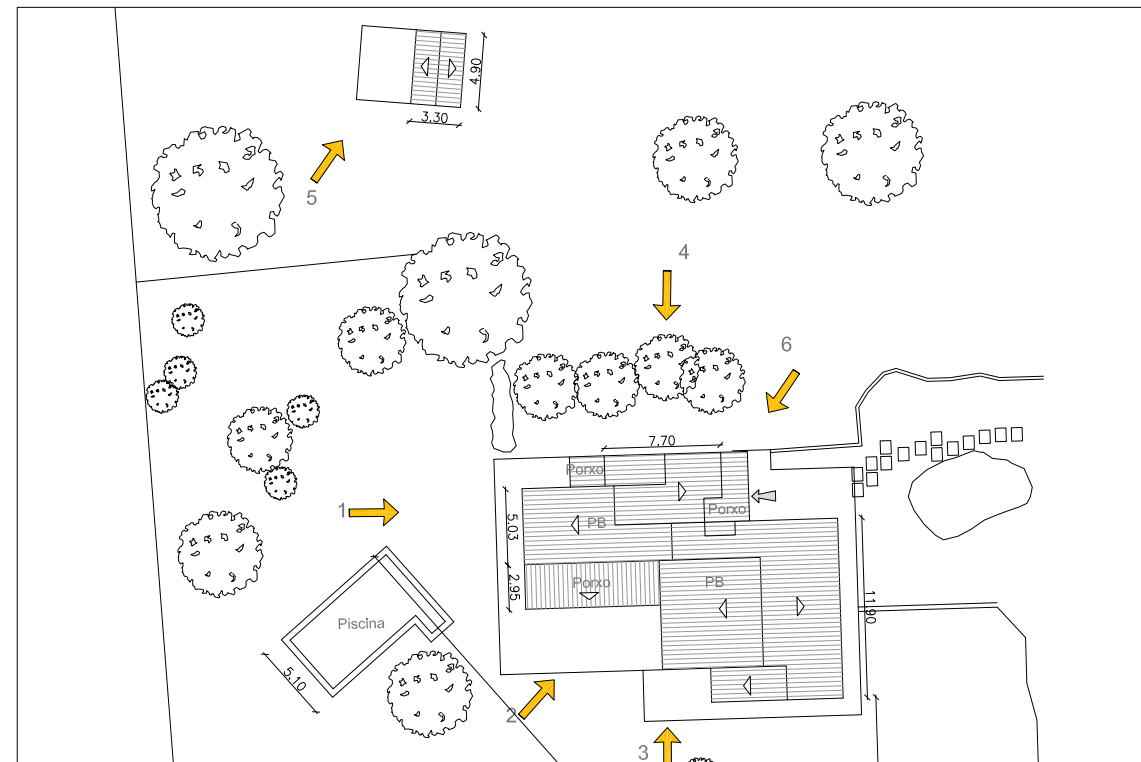
El camí d'accés dins la finca és pavimentat i està en bon estat. Disposa d'electricitat i aigua per pou i calefacció de gasoil. El clavegueram és mitjançant fossa.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00300053

Coordenades UTM
X: 511566
Y: 4645073

Escala gràfica
0 10 15 20

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana oest



2. zona de porxo



3. Façana sud



4. Façana nord



5. Edificació annex



6. Entrada

FITXA-40-C2

1. Descripció de la casa

Naus tipus magatzem agrari, industrials, de planta rectangular acabats amb cobertes inclinades són acabades amb fibrociment a una o dues vessants.
 La volumetria de les naus és PB+PP1 o PB, amb alçades de nau industrial. Disposa d'uns coberts utilitzats com a magatzem, a la zona est de la .
 L'edificació, és una construcció d'una arquitectura molt simple, utilitzant elements molt austers, degut el seu caràcter i us agrari, realitzada amb murs de tancament d'obra , en alguns casos remolinada. Amb finestres i portals de grans dimensions per l'accés de maquinària , amb tancaments metàl.lics.
 Pel que fa a les edificacions annexes, com els porxos, coberts, són construccions d'una arquitectura molt simple, utilitzant materials molt austers.
 Els tancaments són d'obra vista, sense cap tipus d'acabat, les cobertes són majoritàriament de fibrociment, i les estructures de porxos són una combinació de prefabricats de formigó, metàl.lics.

1.1 Època de construcció i tipologia

Any de construcció aprox, 1988.
 Edificacions agràries (porxos, coberts..).

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Magatzem.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

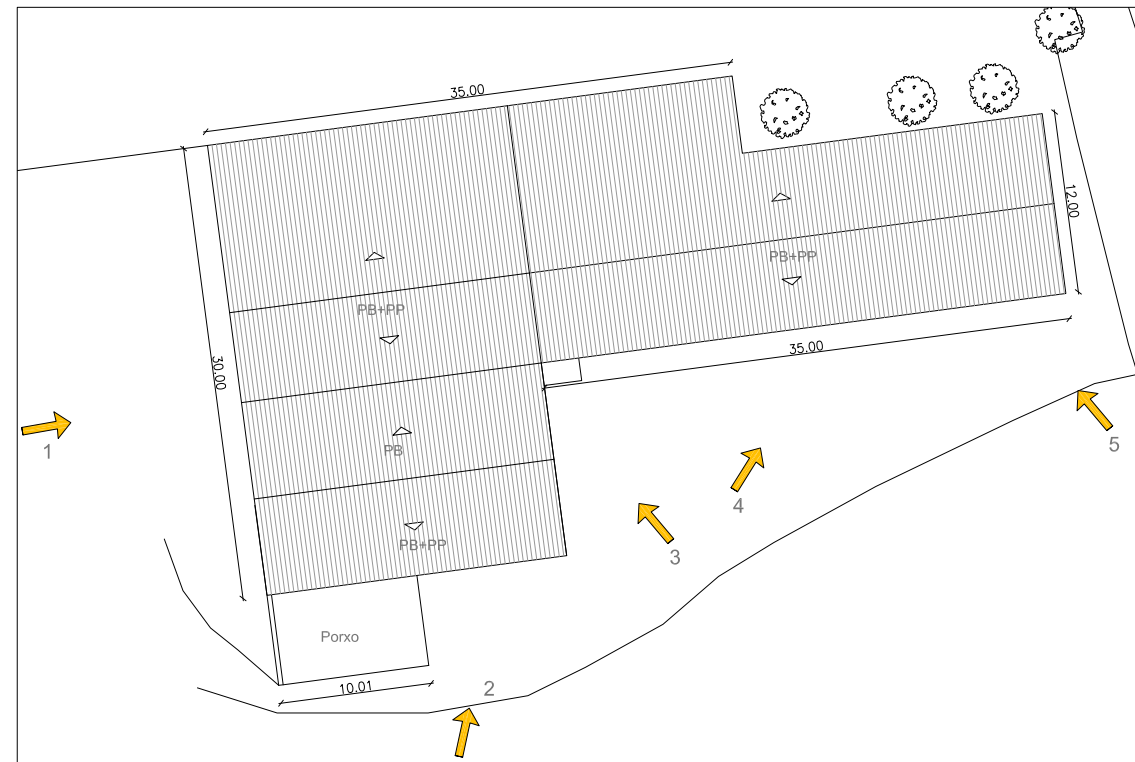
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.
 Disposa d'electricitat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
 17210A00300013

Coordenades UTM
 X: 511357
 Y: 4645382

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.
 En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



2. Porxo a la façana sud



3. Façana est



4. Façana sud



5. Façana sud i est



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

MARTÍ DELLONDER Camí El Pla

FITXA-41-C1

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

1. Descripció de la casa

La vivenda està formada per planta baixa amb cobertes inclinades de teula àrab a dues o quatre vessants.
Situant-se a la banda nord de l'habitatge la peça del garatge annexada a aquest.
La vivenda es desenvolupa en planta baixa, generant una petita zona de porxo, terrassa a la banda sud oest de l'habitatge.
La construcció és moderna, amb sistemes constructius contemporanis. Amb tancaments formats per murs d'obra, acabat amb un revestiment continu, remolinat i pintat color salmó, combinat amb zones d'obra vista, en els espais d'estada exteriors.
La fusteria és de color blanc (PVC o alumini), amb proteccions solars formades per persianes enrotllables del mateix color.
La coberta està acabada amb teula àrab, amb voladiu respecte la façana.
En les obertures predomina l'horitzontalitat, les fusteries són de color blanc amb persianes enrotllables del mateix color.
Pel que fa als espais exteriors combina zones pavimentades, amb acabat de formigó, o enrajolat a les zones de terrassa, amb zones ajardinades.

1.1 Època de construcció i tipologia

1970 aproximadament.
Tipologia de construcció moderna, tipus xalet.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Edificació moderna en molt bon estat.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

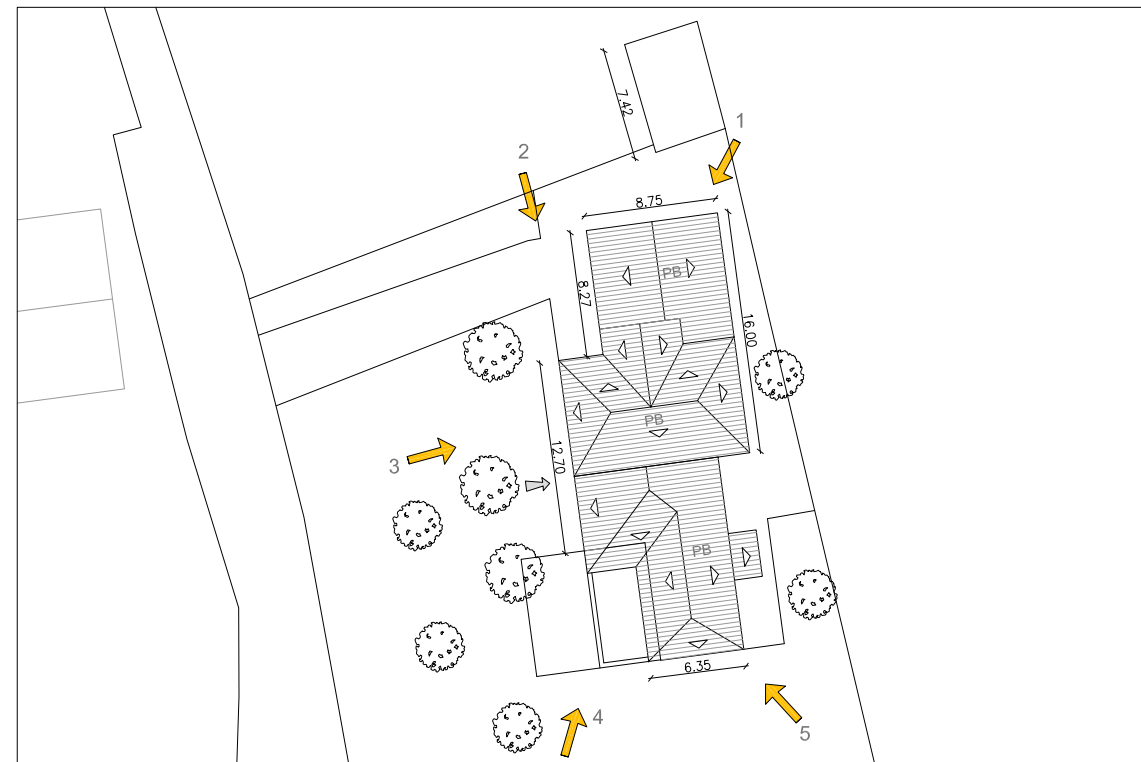
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.
Disposa d'electricitat i aigua de pou.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00300099

Coordenades UTM
X: 511412
Y: 4645379

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.
En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana nord



2. Façana oest



3. Façana principal



4. Façana oest



5. Façana sud i est

1. Descripció de la casa

La vivenda està formada per planta baixa i planta pis, exceptuant els dos cossos laterals, que són planta baixa. Les cobertes són inclinades de teula àrab, a dues vessants.
La construcció és moderna, amb sistemes constructius contemporanis. Les parets són d'obra ceràmica, arrebossada i pintada de color groc, amb sòcol de pedra aplacada d'un metre d'alçada aproximadament. La façana posterior, està revestida amb maçoneria.
Les obertures són de fusta i estan protegides amb poticons blancs. Es troben emmarcades amb brancals de pedra blanca i les llindes són adovellades, formant un arc.
L'esplanada del davant de l'edificació principal està pavimentada amb formigó. Hi ha dos porxo amb pilars rodons de formigó armat amb coberta inclinada d'un sol aiguavés de teula àrab, i disposen d'una petita zona d'emmagatzematge tancada.
Al centre hi ha una piscina rectangular amb acabat rodó.
A la part nord i adossat a la paret del porxo, hi ha una edificació, construïda amb paret ceràmica i coberta inclinada d'una sola vessant i acabada amb teula àrab, destinada a garatge.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construcció de l'any 1990.
Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Edificació moderna en molt bon estat.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

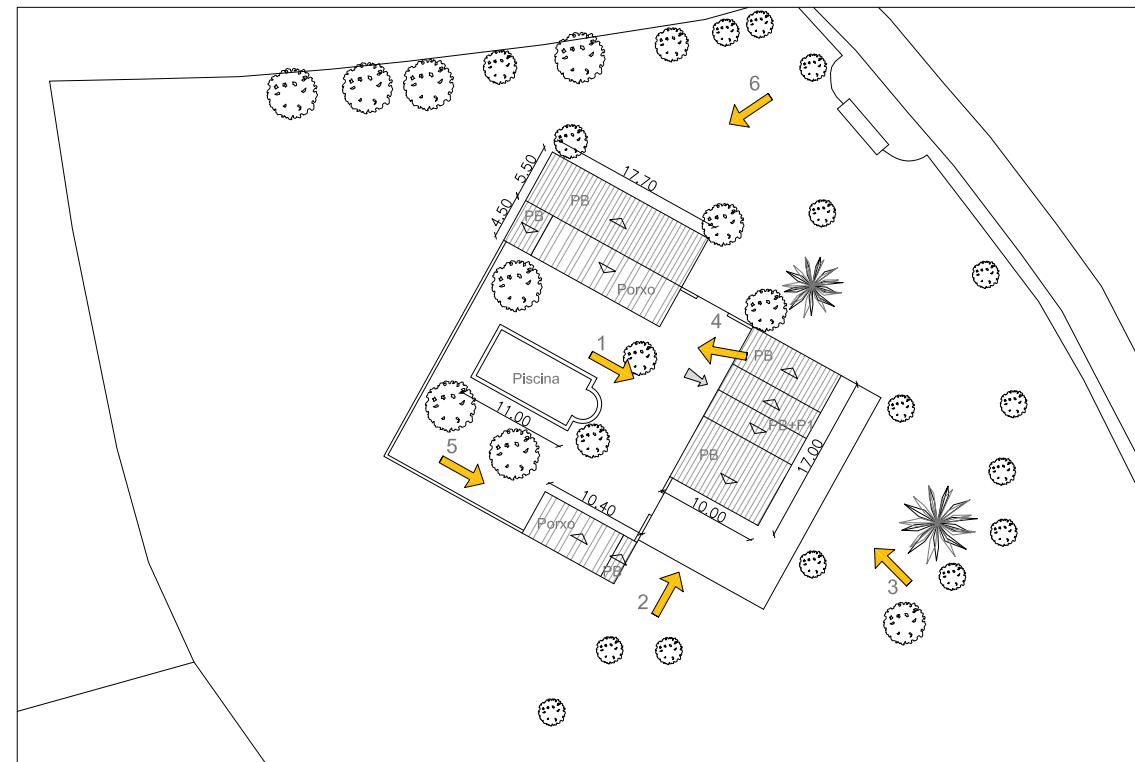
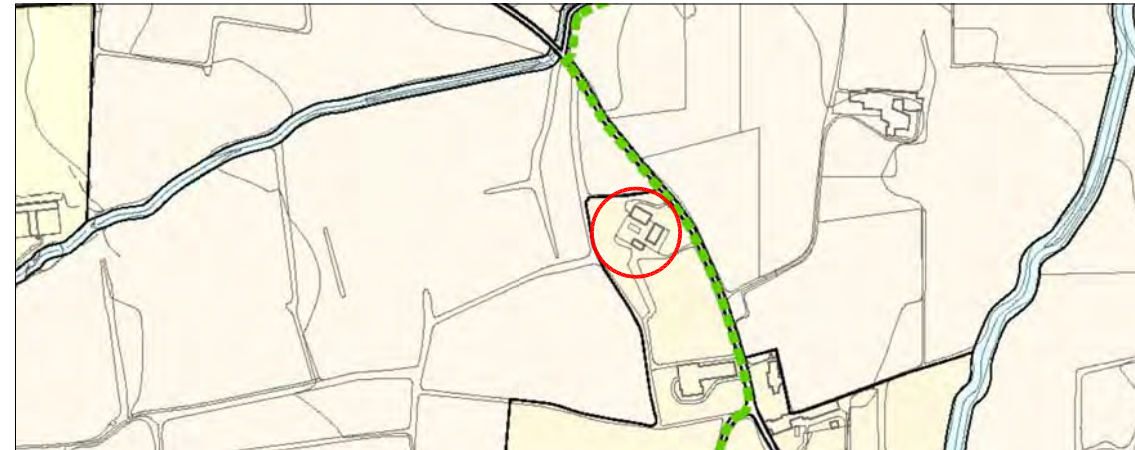
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.
Disposa d'electricitat, aigua de xarxa i fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00300012

Coordenades UTM
X: 511281
Y: 4645518

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.
En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana sud



3. Façana posterior



4. Porxo i piscina



5. Porxo



6. Garatge

1. Descripció de la casa

Masia de planta rectangular i volumetria de planta baixa i planta pis. La coberta és inclinada de teula àrab a dues vessants, amb carener paral·lel a la façana principal i ràfec de rajol a la catalana. La façana oest és la que presenta més interès arquitectònic, ja que es conserva la pedra vista, marcant les cantonades amb carreus, mentre que a la resta de la masia principal, les façanes es troben remolinades i pintades d'un color cru. Les obertures són principalment de proporcions horitzontals, sense presentar cap tipus d'emmarcat i els tancaments són de fusta, amb persianes enrotllables de color fosc. El conjunt de l'edificació presenta una sèrie de cossos annexats posteriors que desvirtuen el mas principal. Construïts amb paret ceràmica i acabat arrebossat, destinats a l'explotació agrària de la finca. Les cobertes són inclinades, majoritàriament de fibrociment.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construcció de principi del s. XX. Posteriorment s'han anat fent els coberts, que daten del 1970 aproximadament. Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Edificació en bon estat de conservació.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

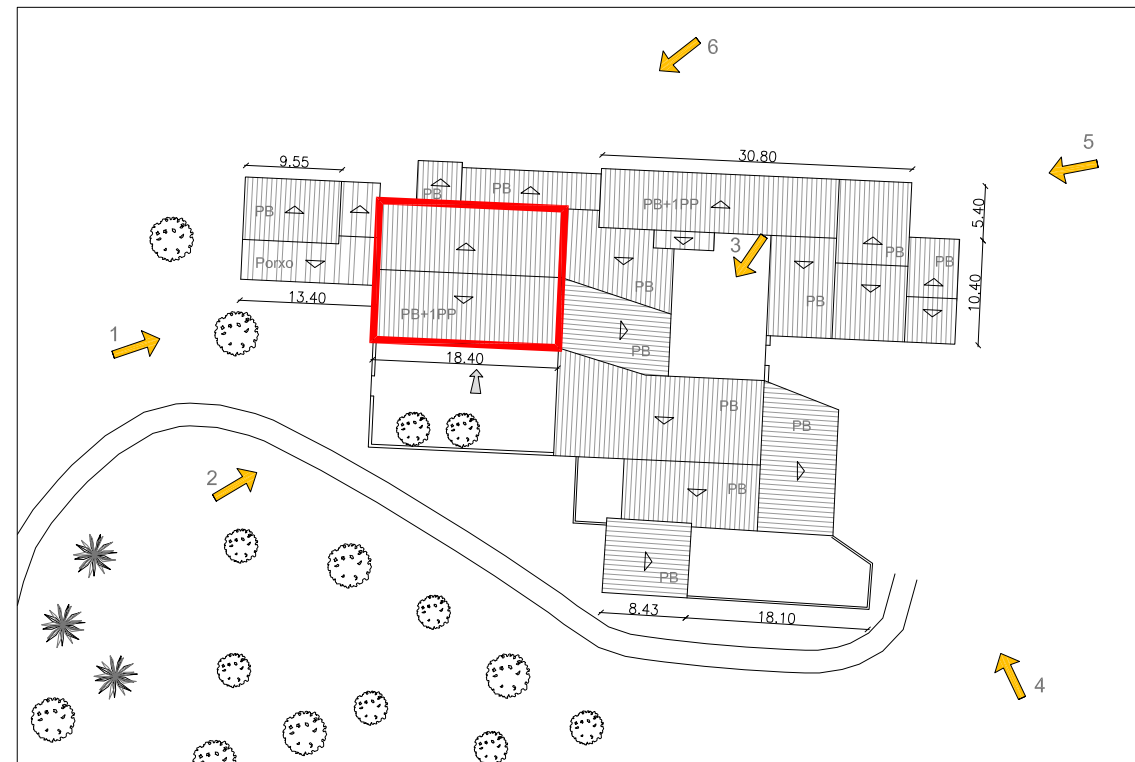
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. Disposa d'electricitat, aigua de pou i de xarxa i de fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00300106

Coordenades UTM
X: 511531
Y: 4645639

Escala gràfica



 Edificació principal

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric. Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



1. Façana oest i porxo adossat



2. Façana principal



3. Pati interior



4. Façana sud



5. Façana nord i est



6. Façana nord

1. Descripció de la casa

Petita edificació de planta baixa, amb cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants. Les façanes són acabades amb un arrebossat de morter, color ocre, combinat amb un sòcol de pedra aplacada que realitza l'entrega amb el terra. Les obertures s'emmarquen amb aquesta mateixa pedra aplacada, igual que els pilars del porxo. La construcció és moderna, amb sistemes constructius contemporanis. Disposa de dos porxos adossats a la façana est.

A la zona est hi ha un seguit de coberts i una petita edificació per a l'emmagatzematge.

Disposa d'una piscina feta d'obra i amb acabat de gresite.

A la zona sud hi ha un antic box prefabricat de fusta, amb coberta inclinada i un petit porxo adossat.

A la zona oest hi ha una petita caseta prefabricada de fusta amb coberta de dos aiguavessos i un cobert d'estructura metal·lica i coberta de fibrociment, destinat a garatge.

1.1 Època de construcció i tipologia

Edificació construïda durant els anys 80, aproximadament.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés està pavimentat amb sòl-ciment en bon estat.

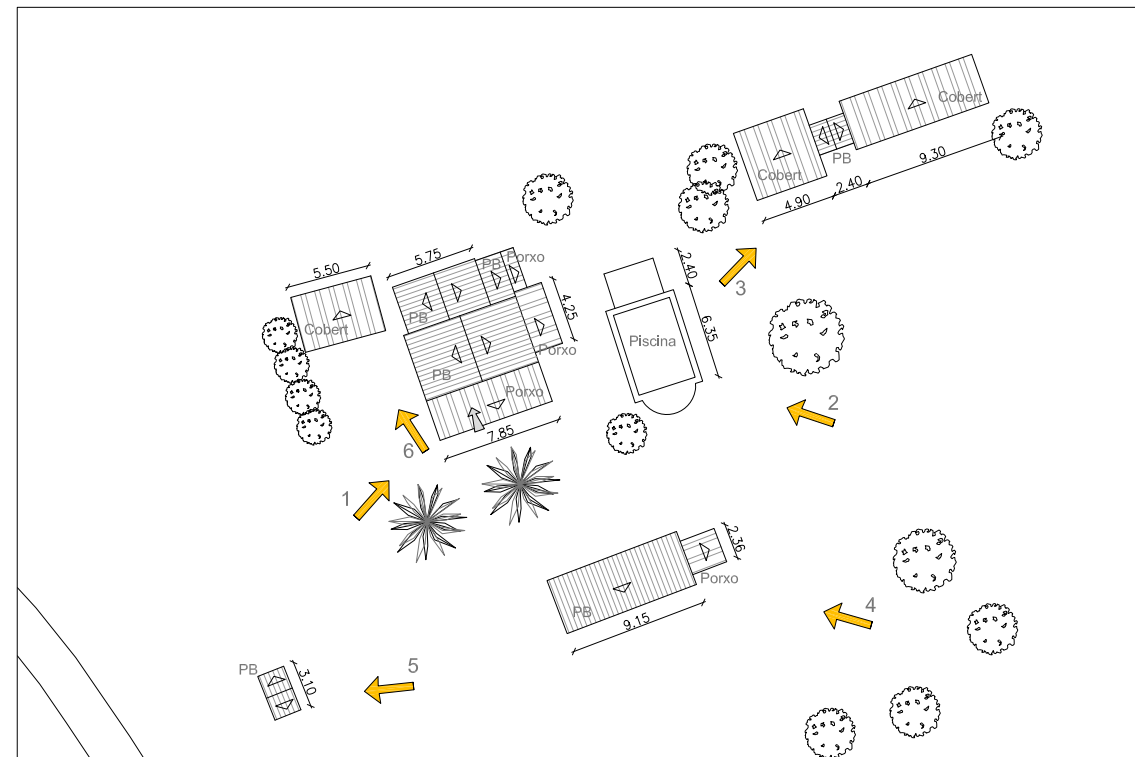
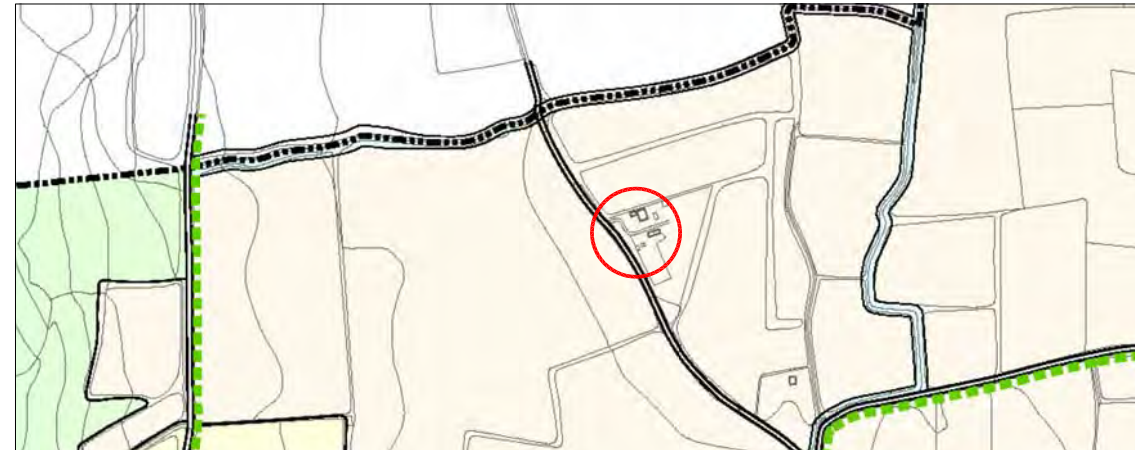
Disposa d'electricitat mitjançant plaques solars, dipòsits d'aigua potable, pou per regar, fossa sèptica i propà.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00300134

Coordenades UTM
X: 511051
Y: 4645945

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana oest



2. Façana est i piscina



3. Coberts



4. Antics box per cavalls



5. Caseta de fusta



6. Porxo per garatge

1. Descripció de la casa

El conjunt d'edificacions de la finca es compon per dos cossos principals, un tipus magatzem, i una vivenda.

La vivenda de planta en forma de L, està formada per planta semisoterrani i planta baixa amb cobertes inclinades de teula àrab a dues aigües.

La vivenda és una construcció moderna, amb sistemes constructius contemporanis.

Amb tancaments formats per murs d'obra vista, herència d'una arquitectura racionalista. En que es combina un sistema d'obertures de forma quadrada de petites dimensions a les façanes perimetrals, mentre que a la façana interior, més domèstica les obertures són de grans dimensions predominant l'horitzontalitat.

Les obertures són amb fusteries de color blanc, amb sistema de persianes correderes, de lames horitzontals.

La coberta està acabada amb teula àrab, amb voladiu respecte la façana.

El magatzem, és una edificació de planta rectangular de planta baixa (alçada superior als 4m) acabada amb una coberta a dues aigües.

Amb mur acabat amb un remolinat sense pintar, i coberta de teula.

Pel que fa als espais exteriors hi ha una zona a la banda oest de l'edificació en que es troba la piscina, coberta mitjançant un sistema tipus hivernacle, en forma de volta.

1.1 Època de construcció i tipologia

1900 aproximadament el magatzem.

2003, la vivenda que és tipologia de construcció moderna, tipus xalet.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Edificació moderna en molt bon estat.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

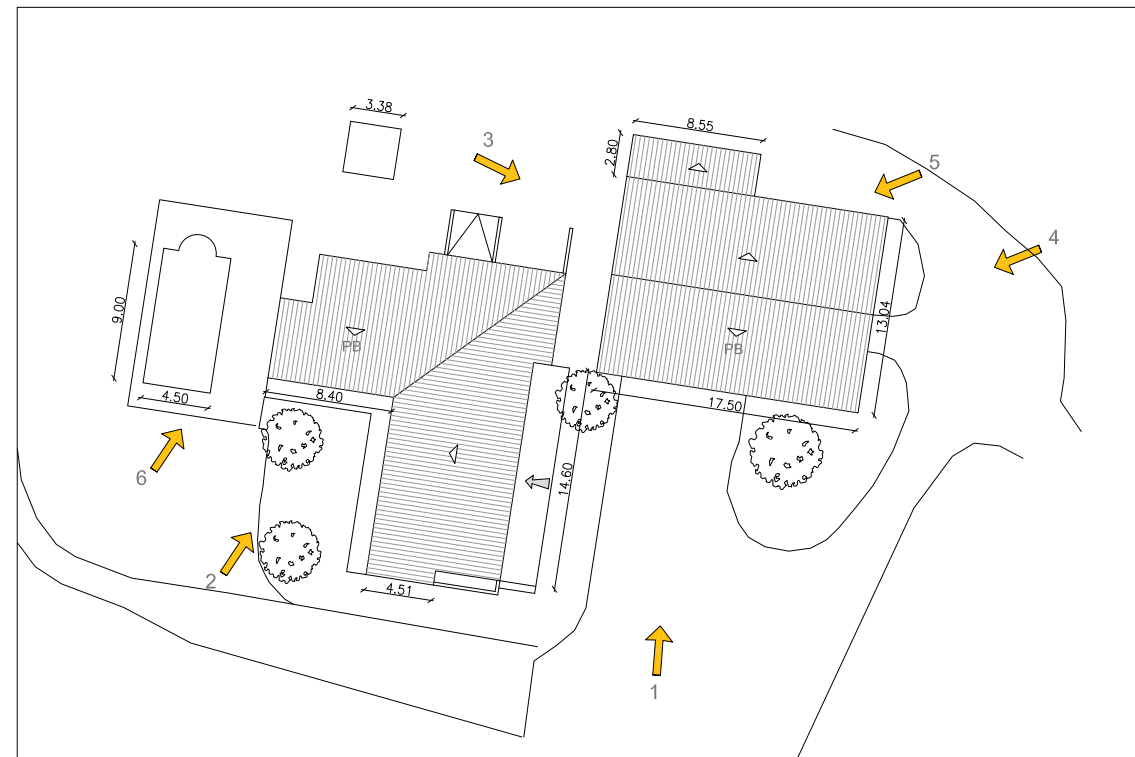
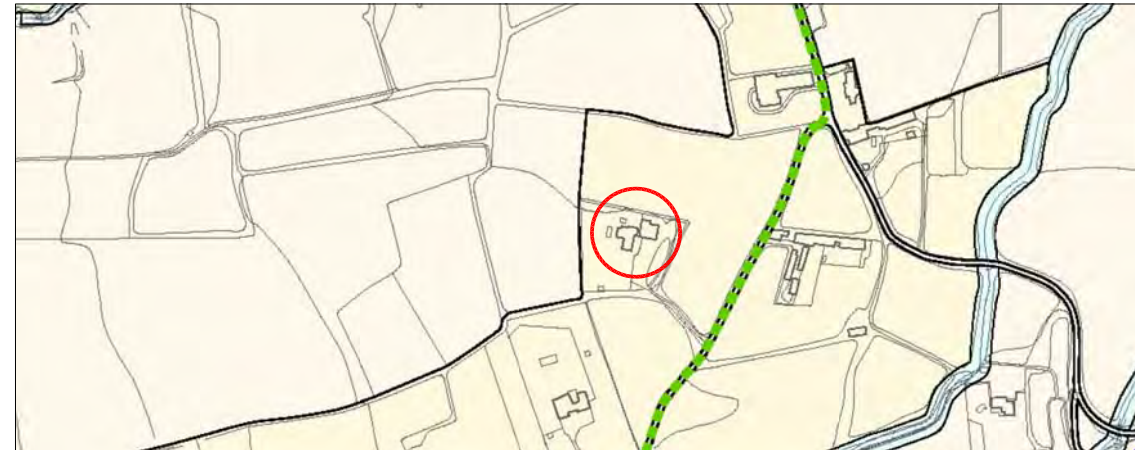
Disposa d'electricitat i aigua potable.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00300015

Coordenades UTM
X: 511207
Y: 4645228

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud

2. Façana oest

3. Façana nord

4. Façana est

5. Façana nord

6. Piscina



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent MAS LLUBINADA zona El Pla

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-46-C1

1. Descripció de la casa

Edificació de grans dimensions a dues aigües, i porxos i annexes adossats a l'edificació principal.
El volum és de PB.

1.1 Època de construcció i tipologia

Segle XX.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Residencial.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

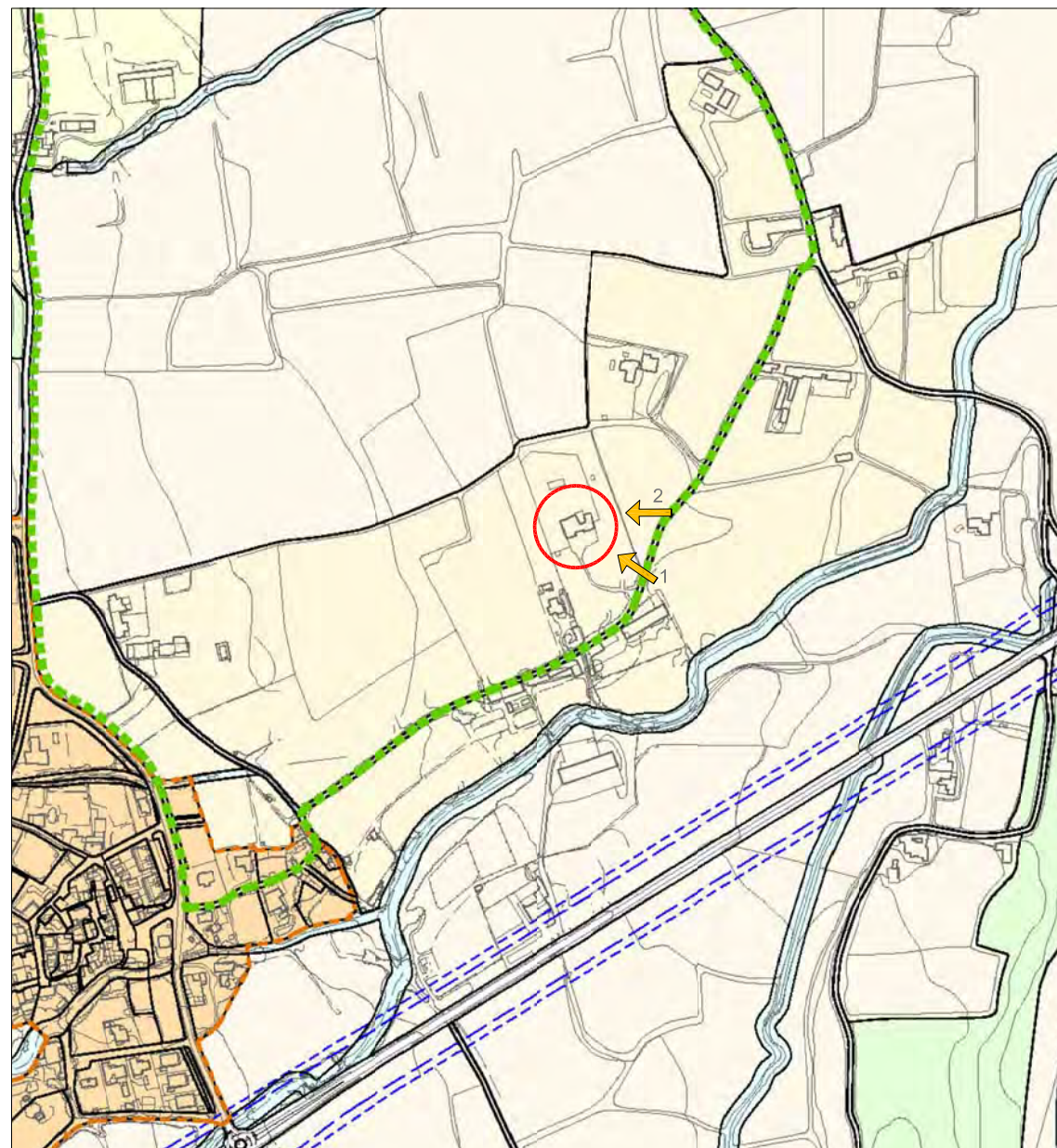
Existeix camí d'accés fins a l'edificació.
Disposa de serveis d'aigua potable i electricitat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral

17210A00300026

Coordenades UTM

X: 511063

Y: 4644871

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Vista general



2. Façana est

FITXA-47-C1

1. Descripció de la casa

La vivenda està formada per planta baixa. Les cobertes són inclinades de teula àrab de dos aiguavessos. Les obertures presenten una llinda superior de fusta amb carpiteria de color marró fosc.

La construcció és moderna, amb sistemes constructius contemporanis. Les parets són d'obra ceràmica revestida amb maçoneria.

A l'esplanada del davant hi ha un porxo amb estructura metàl·lica i coberta de canya, destinat a garatge, i dues petites edificacions de paret ceràmica, arrebossades i pintades, amb coberta de teula àrab a una vessant.

A la part posterior de la vivenda hi ha una zona enjardinada amb piscina feta d'obra i una petita barraca de paret ceràmica arrebossada i pintada, amb coberta de teula àrab a un sol aiguavés.

1.1 Època de construcció i tipologia

Edificació construïda l'any 1998 aproximadament.

Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés està asfaltat en bon estat.

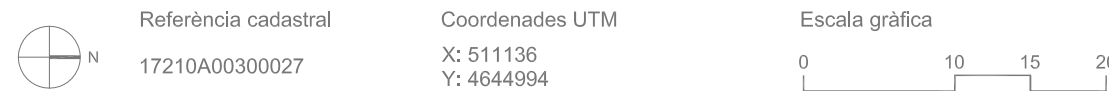
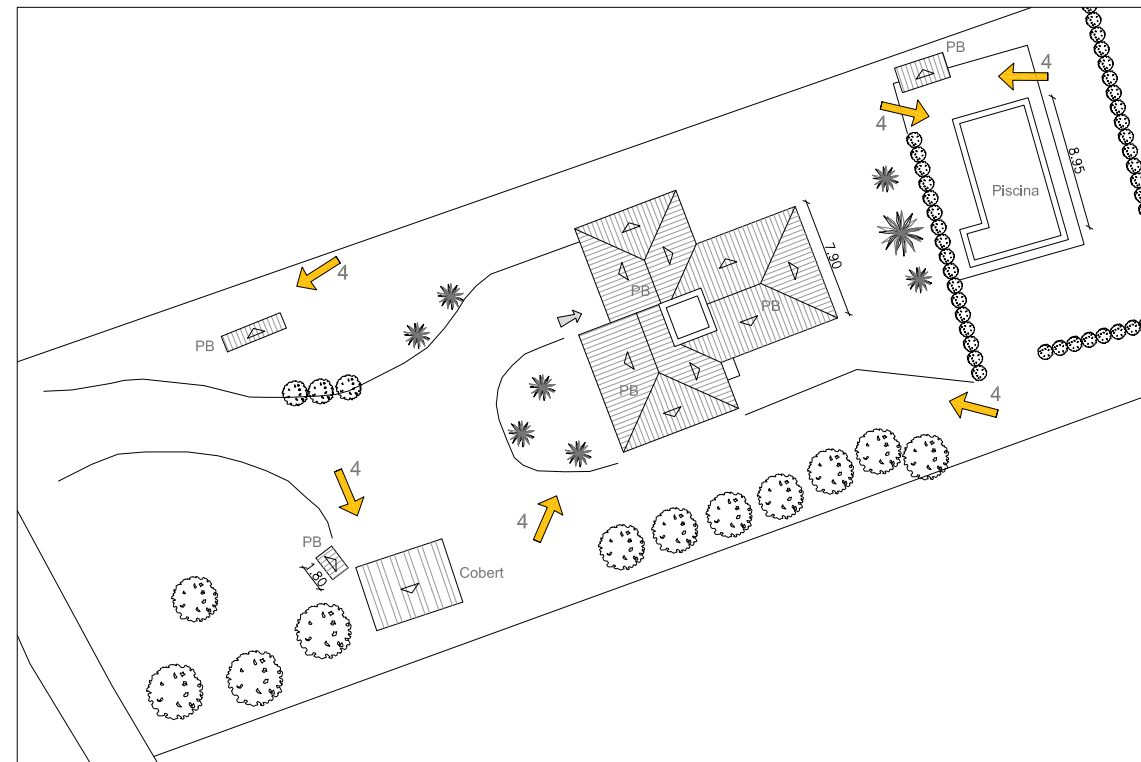
Disposa d'electricitat, xarxa d'aigua potable, xarxa de sanejament i calefacció elèctrica.

1.5 Qualificació urbanística NNSS

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana nord i est



3. Piscina



4. Edificació aïllada



5. Edificació aïllada



6. Porxo



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

RESTAURANT "LES MORERES" Ctra. de Pals

FITXA-48-C1

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

1. Descripció de la casa

Construcció de planta baixa, excepte un cos central que és PB+P1 amb estructura de formigó i tancaments de paret ceràmica. Les cobertes dels diferents cossos són de teula àrab a una vessant excepte el cos central que és de quatre aiguavessos. Les façanes són arrebossades i pintades, deixant vistos elements com les cantoneres de pedra vista, que donen un caràcter més rústic a la construcció. La zona de porxo està formada per elements tradicionals, amb coberta de teula àrab, estructura de cairats de fusta i els pilars es troben revestits de pedra aplacada. Hi ha un segon porxo practicable, amb tancaments formats per lones de plàstic transparent, que permeten tancar-lo vertical i horitzontalment.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construcció que data del 1980 aproximadament. Tipologia de construcció moderna amb sistemes tradicionals.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Edificació en bon estat de conservació.

1.3 Ús actual

Restauració a la planta baixa, i habitatge a la planta baixa i primera.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

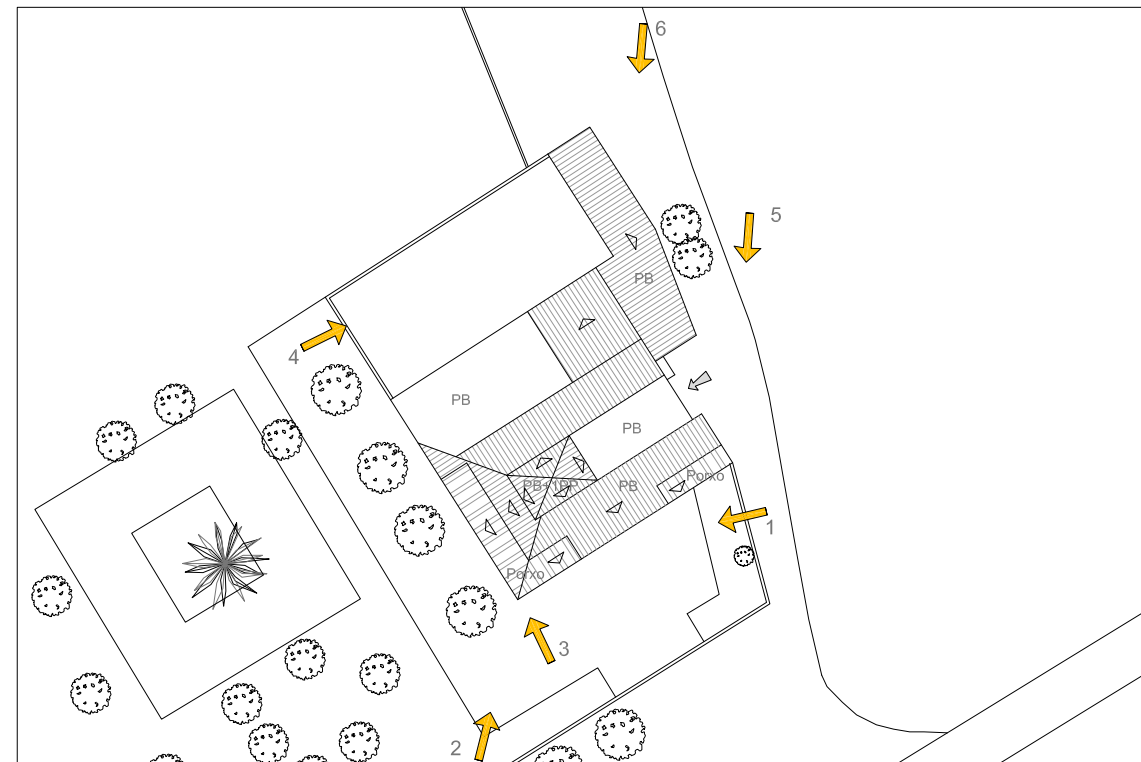
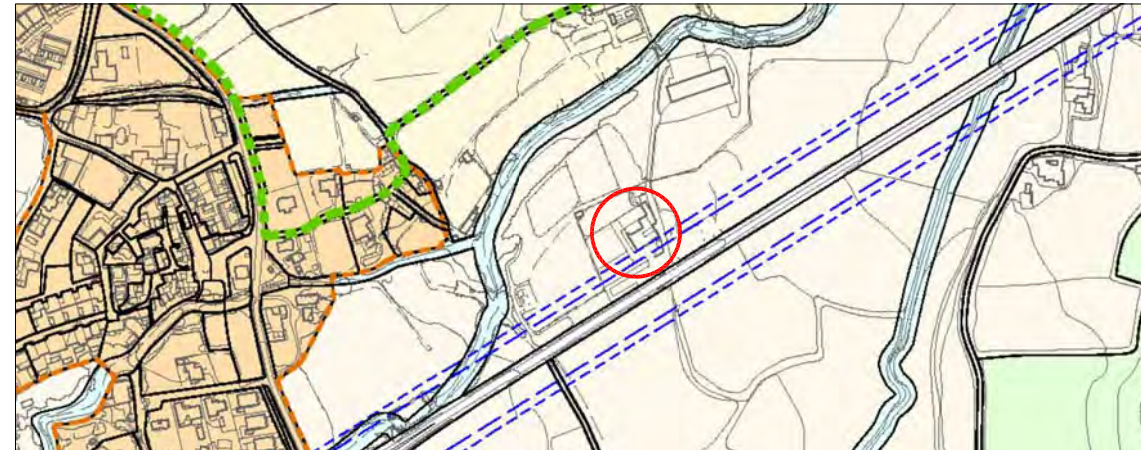
S'accedeix des de la carretera asfaltada que va a Pals. Disposa d'electricitat, aigua de poble i xarxa de sanejament. No disposa de cap servei de calefacció.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00300045

Coordenades UTM
X: 511079
Y: 4644672

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud



2. Façana sud



3. Detall porxo



4. Façana oest



5. Façana est



6. Façana est

FITXA-49-B1

1. Descripció de la casa

Mas de planta irregular amb cobertes inclinades de teula àrab a dos vessants, amb ràfecs i cornises tradicionals. La volumetria principal i original del mas és PB+P1+P2. Les façanes combinen varietat d'acabats, presentant a la façana principal un arrebossat combinat amb alguna pedra puntual vista, mentre que a la façana est presenta una zona amb acabat remolinat vist i una zona de pedra vista. Pel que fa a les fusteries, són de fusta, així com els elements de protecció solar són formats per porticons de llibret de fusta. A la zona oest hi ha una pista de tennis. I al nord una petita construcció de coberta inclinada de teula àrab.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda el s. XVI. L'any 2000 es va fer una divisió horitzontal de l'edificació. Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

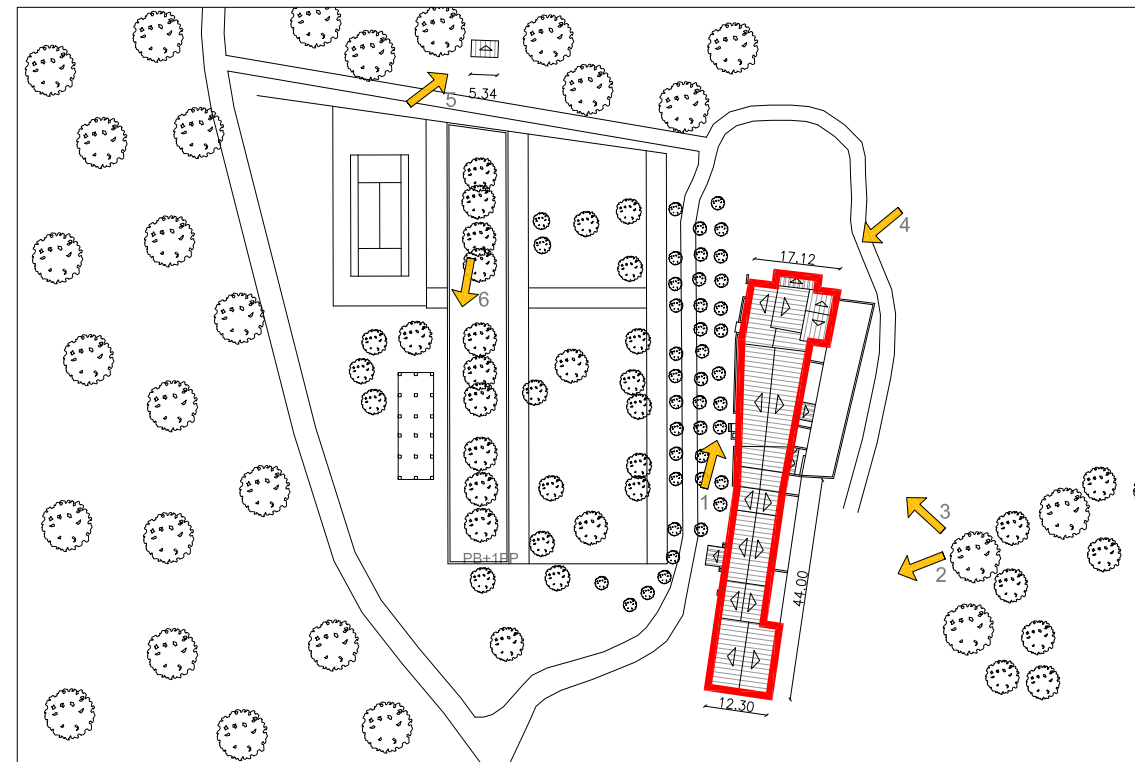
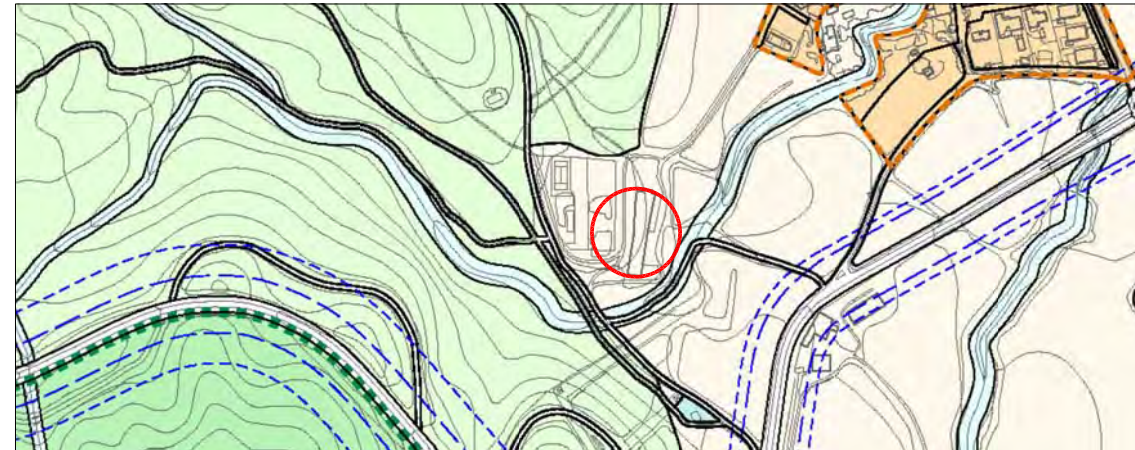
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. Disposa d'enllumenat, aigua potable i xarxa de sanejament.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00400077

Coordenades UTM
X: 510310
Y: 4644303

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric. Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana est



3. Façana est



4. Façana nord



5. Caseta aïllada



6. Espai exterior

1. Descripció de la casa

El mas original, amb murs de pedra vista, presenta obertures acabades amb brançals i llindes de pedra i d'altres amb maó vist col·locat a sardinell. La coberta és inclinada de teula àrab a dos vessants, amb ràfecs i cornises tradicionals. La volumetria principal del mas és PB+P1.

A més del mas original s'han general una sèrie d'edificacions complementàries de gran entitat que s'han fet seguint els sistemes tradicionals de construcció: murs de pedra vista, estructures de fusta en els porxos, amb cairats, bigues, llates i rajolet ceràmic vist, cobertes de teula àrab i obertures amb fusteria de fusta.

A la part nord de la finca hi ha una nau i un cobert agrícola amb cobertes inclinades de fibrociment.

A la zona oest s'ha construït una piscina d'obra, un porxo i una pista de tennis.

1.1 Època de construcció i tipologia

Data del 1896 (dintell finestra).
 Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

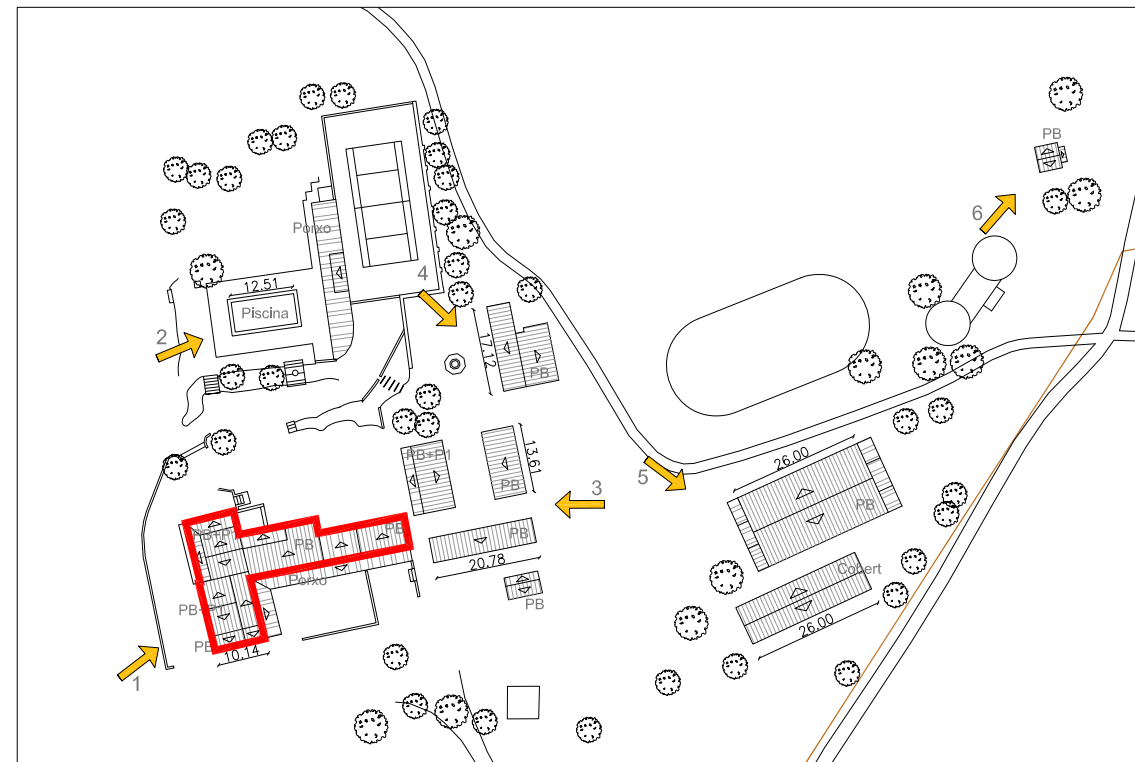
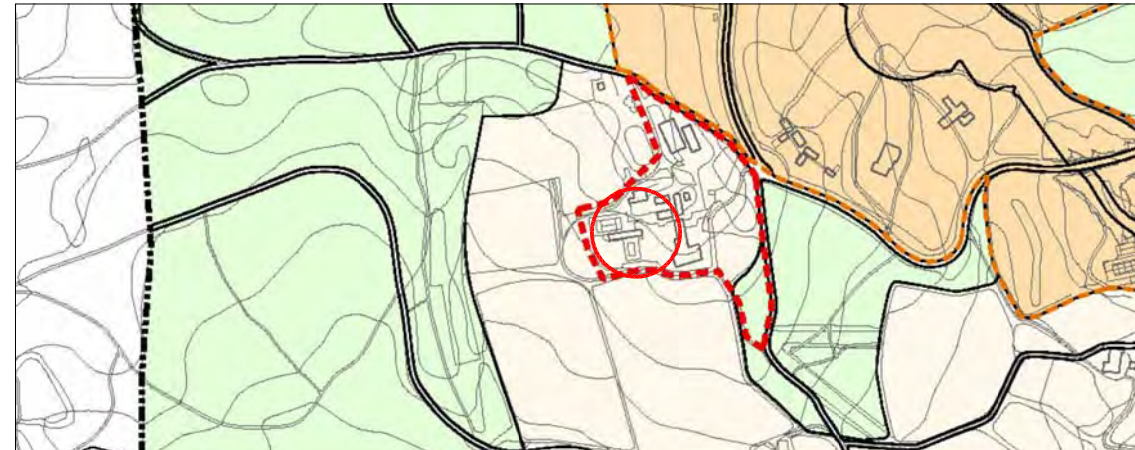
S'accedeix a la finca des de zona urbana, pavimentada amb peça. Disposa d'electricitat, aigua potable i sanejament.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral: 17210A00400050
 Coordenades UTM: X: 509873, Y: 4644939
 Escala gràfica: 0, 25, 50

MAS PRINCIPAL

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldríen algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

El Pla Especial Urbanístic de Can Damia aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona és manté vigent.

3.1 Usos admesos

Els establerts al Pla Especial Urbanístic de Can Damia vigent.

3.2 Condicions d'ordenació

Les definides en el Pla Especial Urbanístic de Can Damia vigent.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.

RESTA EDIFICACIONS

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús. El Pla Especial Urbanístic de Can Damia aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona és manté vigent.

 Edificació principal



1. Façana mas original



2. Piscina, porxo i pista de tennis



3. Edificacions aïllades



4. Edificació aïllada



5. Magatzem i cobert agrícola



6. Edificació aïllada



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent MAS CAL RAL zona Mas Rostoll

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-51-B2

1. Descripció de la casa

Edificació de PB+P1 i que hi ha diverses edificacions annexades. El volum és a dues aigües. La façana principal mira a llevant. Hi ha diversos annexes i una piscina.

1.1 Època de construcció i tipologia

Antiga masia catalana. (època desconeguda)

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Regular.

1.3 Ús actual

Residencial.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

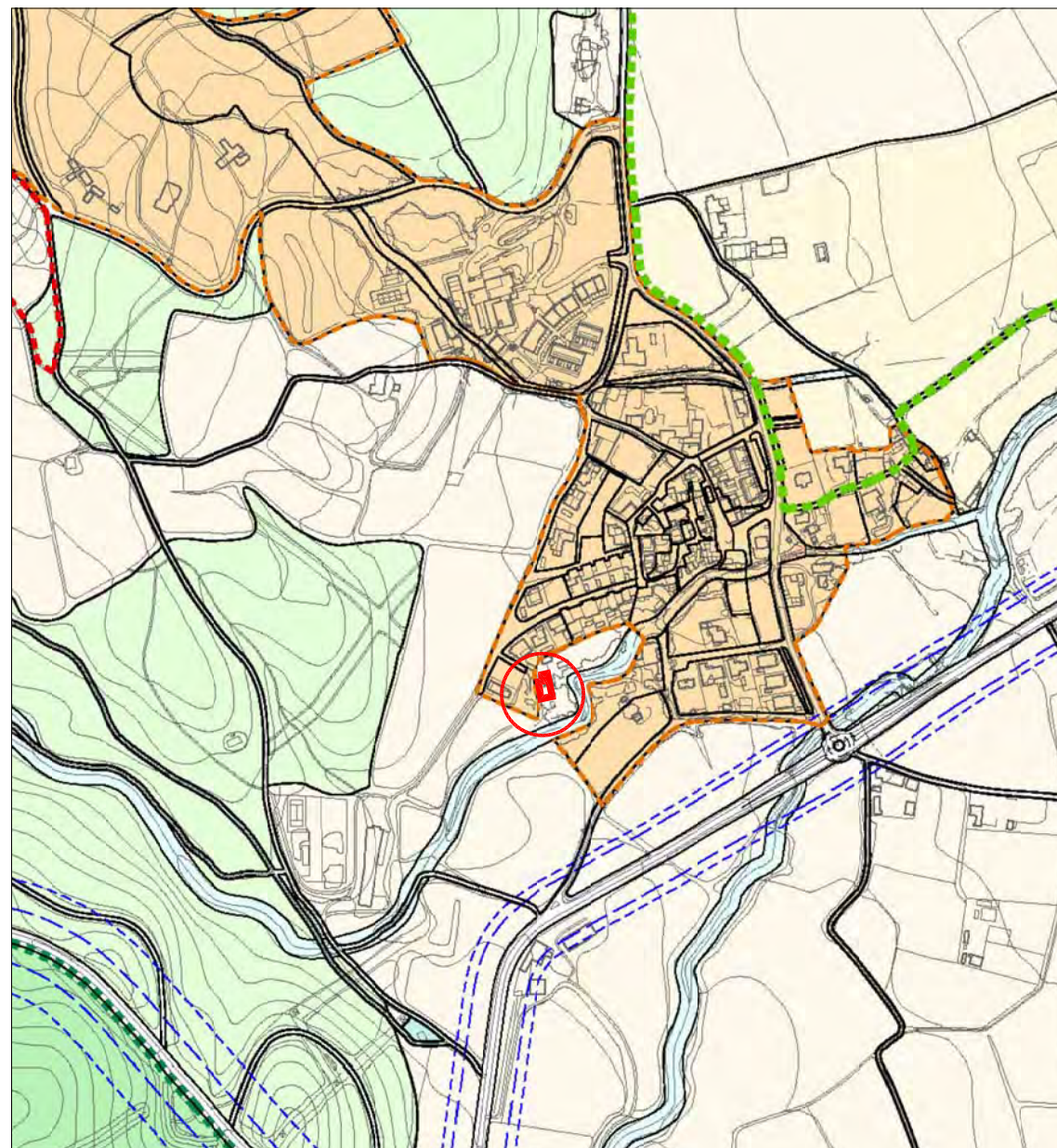
L'edificació disposa de serveis. L'accés es produeix des del carrer Camí Fondo, tot i que al creuar la riera de Torrent per un passallís inundable per a períodes d'inundació moderada i greu.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral

0645305EG1404N0001FY

Coordenades UTM

X: 510399

Y: 4644284

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'ús ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés, pels riscos d'inundabilitat i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal

FITXA-52-A

1. Descripció de la casa

Mas de planta rectangular amb cobertes inclinades de teula àrab a dos vessants, amb ràfecs i cornises tradicionals. Les façanes són arrebossades i pintada de color blanc. A la façana principal s'han deixat vistos els elements rellevants de pedra, com llindes i brancals, mentre que la resta de façanes les obertures estan acabades amb reixes metàl·liques com a element de protecció. La volumetria principal del mas és PB+P1.

El mas disposa de sistemes constructius d'interès arquitectònic tals com llindes i brancals d'obertures de pedra vista. A l'interior es mantenen uns antics festejadors.

A la parcel·la hi ha diferents construccions aïllades, que antigament s'utilitzaven en l'activitat agrària i que actualment han estat reformades per a l'ús residencial.

A la part est hi ha una piscina i una edificació amb un gran porxo amb coberta inclinada de fibrociment a dues vessants.

A la part nord hi ha una construcció amb coberta de fibrociment a un sòl aiguavés i tancaments d'obra ceràmica.

Al nord-est de la parcel·la hi ha una petita construcció anomenada Sta. Rosa amb coberta plana.

1.1 Època de construcció i tipologia

Antiga masia catalana.
 Construcció del 1653. L'any 1995 es va reformar.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

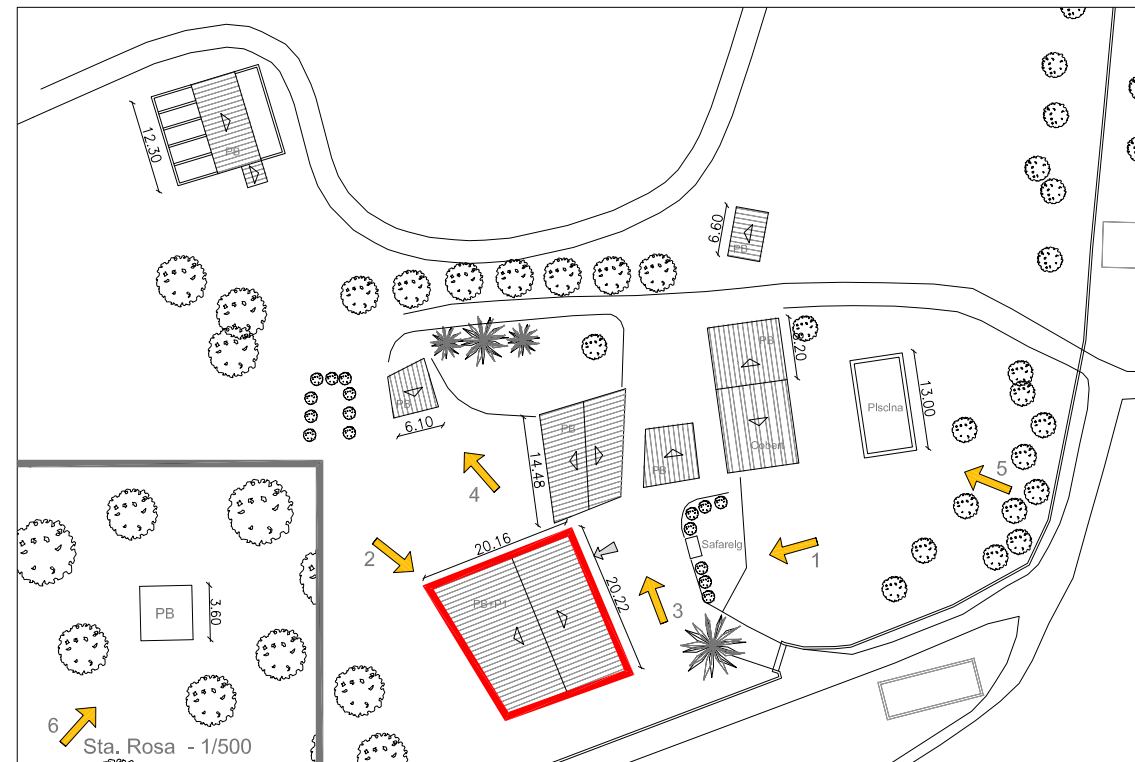
S'accedeix a la finca camí asfaltat en bon estat.
 Disposa d'electricitat, aigua de xarxa i de pou, propà, tres fosses sèptiques i plaques solars per a l'aigua sanitària.

1.5 Qualificació urbanística poum

Sòl no urbanitzable Torrentí.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
 17210A00400015

Coordenades UTM
 X: 510435
 Y: 4645516

Escala gràfica
 0 25 50

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'ús ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.

 Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana nord i oest



3. Edificacions aïllades



4. Edificació aïllada



5. Piscina i porxo



6. Santa Rosa

FITXA-53-A

1. Descripció de la casa

Edifici civil amb elements de fortificació o defensa. Masia amb façanes de pedra vista i obertures emmarcades amb pedra, llindes i ampits. La volumetria és PB+P1. La coberta és de teula àrab a dues vessants. La façana principal encarada a est centrada per un finestral rectangular decorat amb motlluratges a l'ampit i damunt la llinda. La porta és refeta modernament en haver estat arrencada l'antiga, de mig punt i gran dovellatge. Es conserva a l'extrem sud de la façana una garita defensiva. Es cilíndrica amb coberta cònica, feta amb terrissa excepte el gran basament de pedra acabat amb una mènsula que té un cap esculpit. De l'altra garita queden vestigis del cos cilíndric. A l'interior destaca la sala major, al pis, amb volta de llunetes; els baixos, originàriament destinats al bestiar i dependències, presenten voltes de pedra moterada. La construcció és de grans rebles desbastats travats amb morter, carreus angulars. Al sud del mas s'han realitzat intervencions posteriors, amb obra de totxana deixada vista, que desvirtuen el mas. A l'est de la parcel·la es va construir una bassa feta de formigó.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana. L'any 1980 és va construir la bassa i l'any 1995 les edificacions destinades a ús agrari. Immoble inscrit com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) en l'inventari del Patrimoni Cultural català amb el codi IPA-7436.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Elements estructurals en bon estat. Necessària una reforma per tal de ser habitada.

1.3 Ús actual

Deshabitat.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

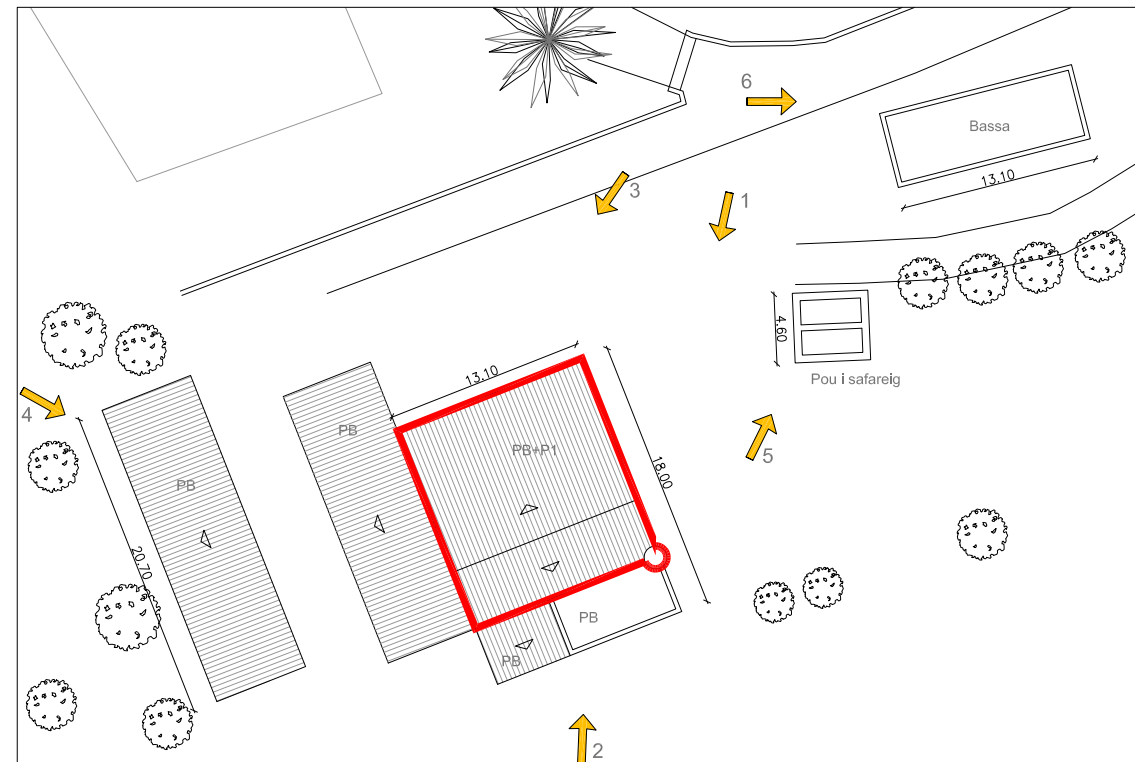
El camí d'accés és asfaltat i està en bon estat. Disposa d'electricitat, pou i fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Torrentí.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

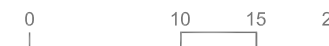
Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00400025

Coordenades UTM
X: 510435
Y: 4645478

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric. Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'ús ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana sud



3. Façana est



4. Edificació aïllada



5. Pou i safareig



6. Bassa

1. Descripció de la casa

Mas de planta rectangular de PB+P1, amb cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants. A la part posterior hi ha un petit porxo. Disposa d'una edificació aïllada amb coberta de teula àrab de dues vessants, a la zona est de la parcel·la. A la zona oest hi ha la piscina. El mas disposa de sistemes constructius d'interès arquitectònic tals com llindes i brancals d'obertures de pedra vista, reixes de barrots metàl·lics verticals i horitzontals, murs de carrega de pedra vista combinada amb algunes parts de façana acabades amb morter de calç colorejada. La coberta és de teula àrab i ràfec de rajol a la catalana. La zona del porxo presenta uns pilars de formigó vist, que detonen una construcció posterior, i de caràcter poc tradicional, mentre que el forjat del porxo està format per una construcció tradicional formada per entrebigat de fusta, llates, i maonet a la solera, que suporta la coberta amb teula àrab. L'edificació aïllada annexa també es compon de sistemes constructius d'interès arquitectònic, amb llindes de fusta a les obertures principals.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés asfaltat i en bon estat. Disposa d'electricitat i aigua potable.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Torrentí.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00400026

Coordenades UTM
X: 510562
Y: 4645484

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'ús ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana posterior



3. Façana sud



4. Annex



5. Annex



6. Piscina

FITXA-55-C1

1. Descripció de la casa

Edificació de planta baixa quadrada, formada per diversos cossos que giren entorn un pati central.
 Peces rectangulars, acabades amb cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants, una cap a pati i l'altra cap a l'exterior.
 A més de l'edificació principal, trobem un altra construcció de planta baixa, rectangular, separada uns catorze metres respecte la façana est, que es col·loca paral·lela a la construcció principal.
 Aquesta construcció s'acaba amb coberta inclinada a dos aiguavessos, amb carener perpendicular a l'edificació principal.
 Les construccions es troben en una finca, en que hi ha una zona enjardinada, amb una piscina de forma ameboide, on s'hi ubiquen una tira de plaques fotovoltaïques, que generen la calefacció de l'habitatge.
 L'edificació tot i ser contemporània, s'ha realitzat mitjançant sistemes constructius tradicionals.

1.1 Època de construcció i tipologia

Edificació nova de 1999.
 Construcció tradicional.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Construcció en molt bon estat. Construïda a finals del s.XX.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

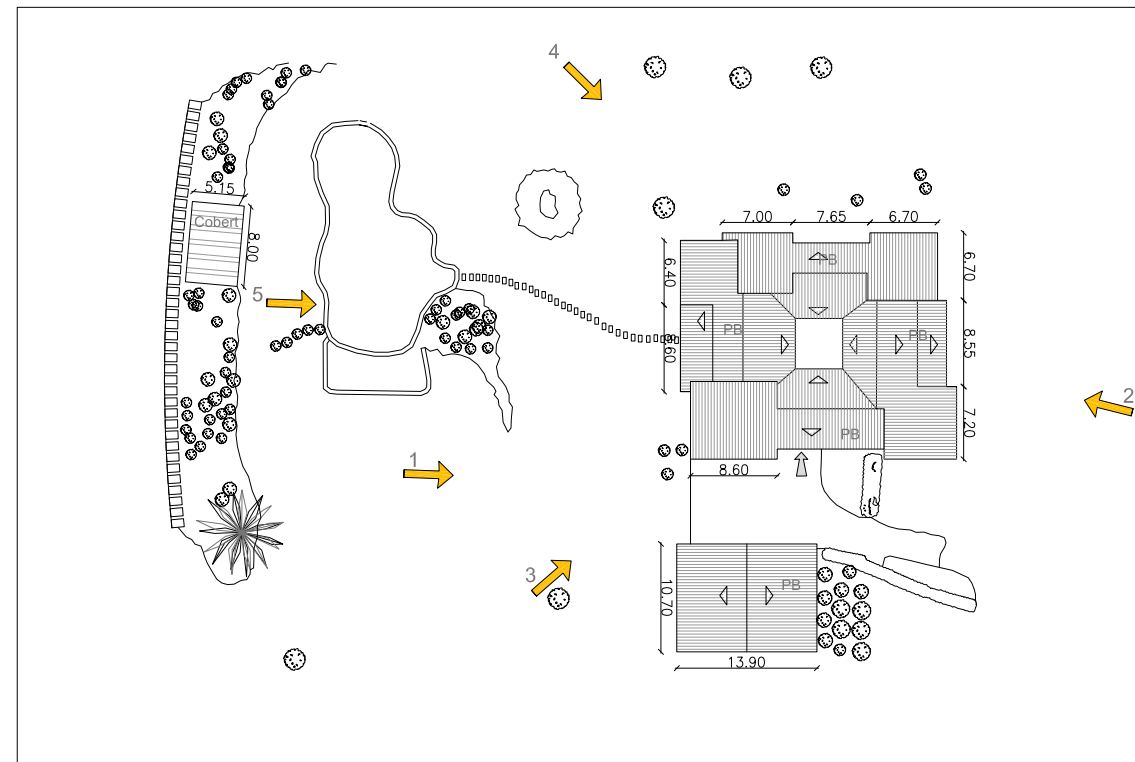
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.
 Disposa de serveis d'aigua (pou), electricitat, fossa ecològica, i calefacció mitjançant plaques fotovoltaïques.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
 17210A00200050

Coordenades UTM
 X: 512211
 Y: 4644176

Escala gràfica
 0 10 20 30 40

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud



2. Façana nord



3. Façana est



4. Façana oest



5. Façana sud i zona piscina



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

JOSEP BOU El Pla

FITXA-56-B1

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

1. Descripció de la casa

Mas de planta irregular, cobertes inclinades de teula àrab de dos aiguavessos. La volumetria del mas és PB+PP1, excepte un cos a la zona nord que és PB.

Recentment s'ha rehabilitat la façana i el forn de pa. S'ha fet una petita vorera amb formigó a tot el perímetre de la masia.

L'enrajolat de la PP1 és de l'època de construcció de la masia.

Disposa d'un pou que es va rehabilitar fa uns 10 anys.

Disposa de sistemes constructius d'interès arquitectònic tals com llindes i brancals d'obertures de pedra vista i de maonet tradicional col·locat a sardinell, murs de càrrega de pedra i morter de calç.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

S'ha rehabilitat la façana. L'interior està per a rehabilitar.

1.3 Ús actual

Deshabitada.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

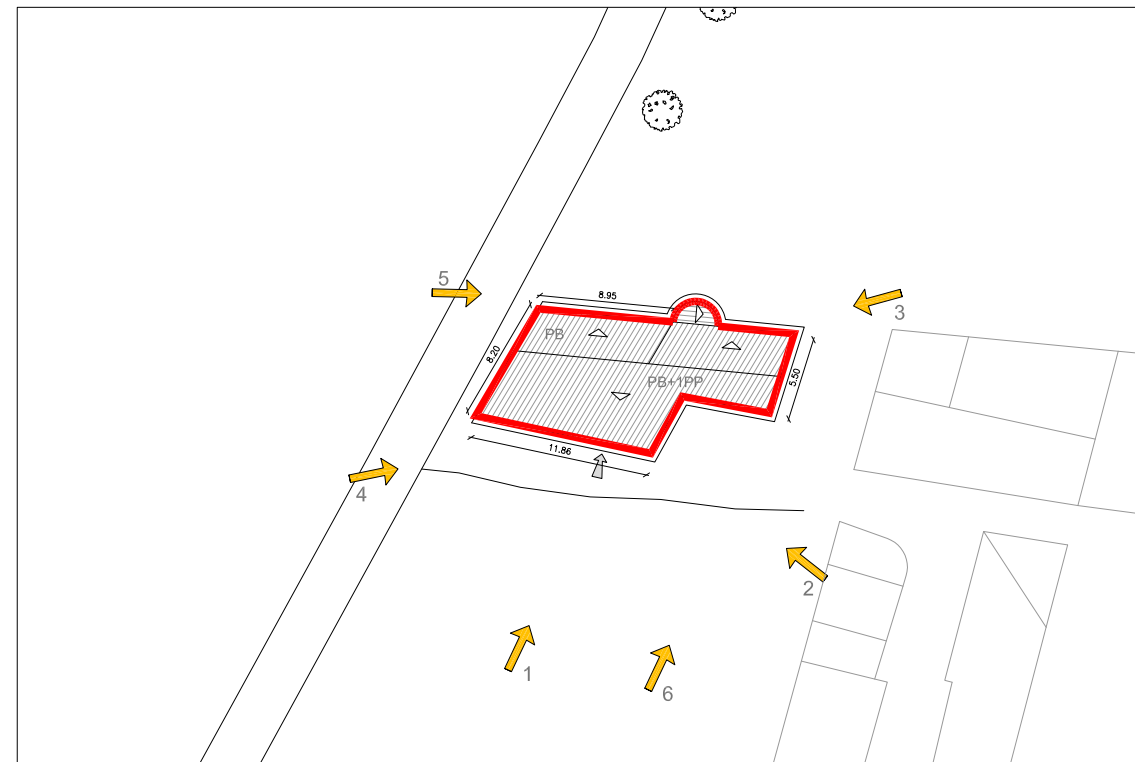
No disposa de serveis d'aigua potable ni electricitat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00300060

Coordenades UTM
X: 511354
Y: 4645237

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana principal i façana est



3. Façana posterior



4. Façana oest



5. Façana posterior



6. Pou i façana principal

FITXA-57-B1

1. Descripció de la casa

Mas de planta irregular, cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants. La volumetria del mas és PB+PP1, excepte la part del garatge que és PB.

Actualment té les façanes sense revocar amb les llindes i muntants d'obertures vistoses.

Disposa de sistemes constructius d'interès arquitectònic tals com llindes i brancals d'obertures de pedra vista, murs de carrega de pedra i morter de calç, forjats de bigues de fusta i formigó als espais de construcció i rehabilitació posterior. La coberta és de teula àrab i ràfec de rajol a la catalana.

1.1 Època de construcció i tipologia

S. XVIII.

Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

S'ha rehabilitat la façana. L'interior està per a rehabilitar.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

Disposa dels serveis d'electricitat, aigua potable de xarxa municipal i sanejament.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00300061

Coordenades UTM
X: 511428
Y: 4645228

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es superposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana principal



3. Façana principal



4. Façana posterior



5. Cobert

1. Descripció de la casa

Mas de planta rectangular amb cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants, que es fragmenten la façana en diferents trams de diferents alçades. La volumetria del mas és PB+PP1+PP2. Hi ha un cos annex de PB+PP1 i dos cossos de PB destinat a magatzem i garatge.

Entre els dos cossos de PB hi ha una piscina mig coberta amb teula àrab sobre una estructura de biguetes.

Disposa d'un cobert aïllat per a l'emmagatzematge de la llenya, amb coberta de teula àrab.

Disposa de sistemes constructius tradicionals, amb algunes zones de la façana amb murs de pedra vist i altres zones arrebossades i pintades de color blanc.

La coberta és de teula àrab i ràfec de rajol a la catalana.

És una edificació peculiar, en que es diferencien dues façanes, una de "posterior" que es correspon a la nord, en que l'aspecte és d'una edificació tradicional, rústica, amb la façana arrebossada amb morter, i algunes zones de pedra, i una façana "principal", acabada amb un arrebossat blanc, que presenta un aspecte més típic d'una edificació costanera, que no d'interior.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana (reformada).

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Rehabilitada l'any 1983.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

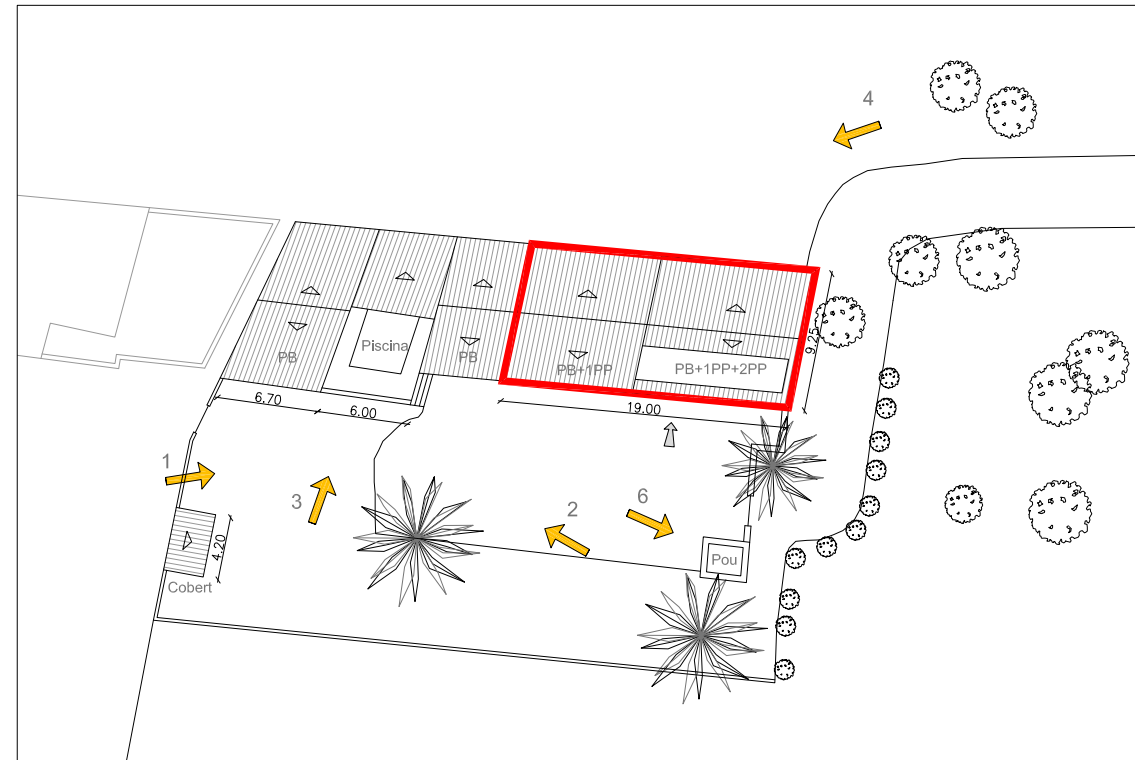
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. Disposa de tots els serveis.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00300062

Coordenades UTM
X: 511418
Y: 4645286

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana principal



3. Piscina



4. Façana posterior



5. Any construcció



6. Pou



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

JOSEP CASTELLÓ Camí El Pla

FITXA-59-C1

1. Descripció de la casa

Vivenda de planta rectangular amb coberta inclinada de teula àrab, a dues vessants. La volumetria del mas és PB.

Actualment té les façanes arrebossades i pintades amb color cru, amb una franja de sòcol que fa que l'edificació es trobi lleugerament aixecada, que s'acaba amb pedra.

Les fusteries són de color blanc, amb mosquiteres exteriors.

És una edificació contemporània, amb sistemes constructius contemporanis, sense un interès arquitectònic rellevant.

Disposa de diverses edificacions, amb coberta inclinada a un sol aiguavés, que s'utilitzen com a local comercial i diversos porxos on s'emmagatzema maquinària agrícola.

Aquestes edificacions estan acabades amb remolinat de formigó vist, i les cobertes són de fibrociment.

Davant la casa principal hi ha una piscina i un cobert que s'utilitza de magatzem.

A la part est de la parcel·la s'ha situat un porxo per aparcament de cotxes, amb una zona pavimentada amb formigó.

1.1 Època de construcció i tipologia

1973 aproximadament.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

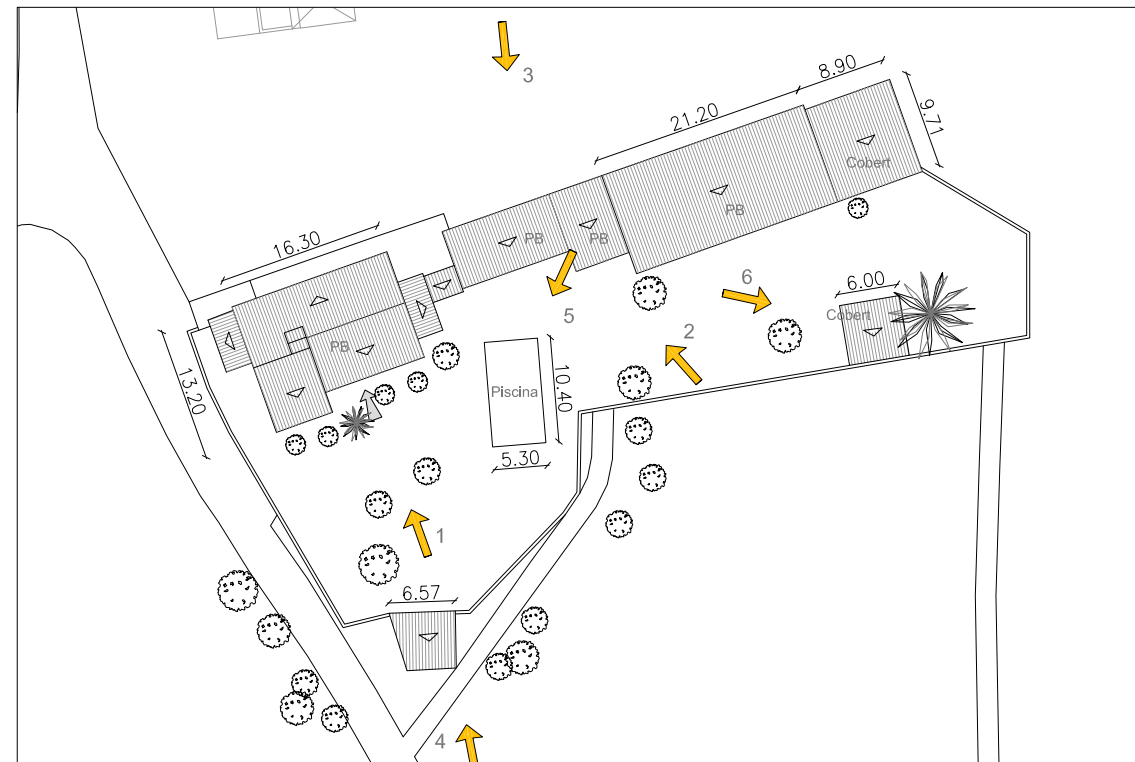
El camí d'accés és asfaltat i està en bon estat.
Disposa d'electricitat i aigua potable.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00300063

Coordenades UTM
X: 511454
Y: 4645332

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions residencials únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Magatzem i cobert



3. Façana posterior



4. Magatzem sud



5. Piscina



6. Porxo

FITXA-60-B1

1. Descripció de la casa

Conjunt de varies edificacions de plantes rectangulars, que es compon d'un cos principal, vivenda, amb cobertes inclinades de teula àrab de dues vessants. La volumetria del mas és PB+PP1.

La construcció principal té les façanes arrebossades i pintades de blanc. Té diversos coberts destinats a emmagatzematge de maquinària agrícola.

Aquests coberts són de construcció austera, amb tancaments verticals d'obra de fàbrica de totxana vista, i cobertes amb bigues prefabricades de formigó vist, que suporten plaques de fibrociment.

En quan a les obertures, són portals metàl·lics.

Un dels cossos existents que es troba situat perpendicularment a l'edificació principal s'ha rehabilitat com a vivenda.

Es compon de planta baixa i pis, té una zona de terrat descobert, i en quan a acabats les façanes estan arrebossades, pintades d'un color cru salmó, i la coberta és inclinada acabada amb teula àrab.

Ambdues edificacions destinades a vivenda presenten una arquitectura molt contemporània en quan a fusteries, obertures, sense elements destacats com llindes, brancals.

Les fusteries són de color blanc, amb mosquiteres exteriors.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana. Masia del S. XVIII.

Diferents reformes al 1929 i 1965, segons inscripcions a la façana.

La reforma d'un cobert a vivenda, data del 2008.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és privat, per la finca Josep Bou. És de sauló i està en bon estat.

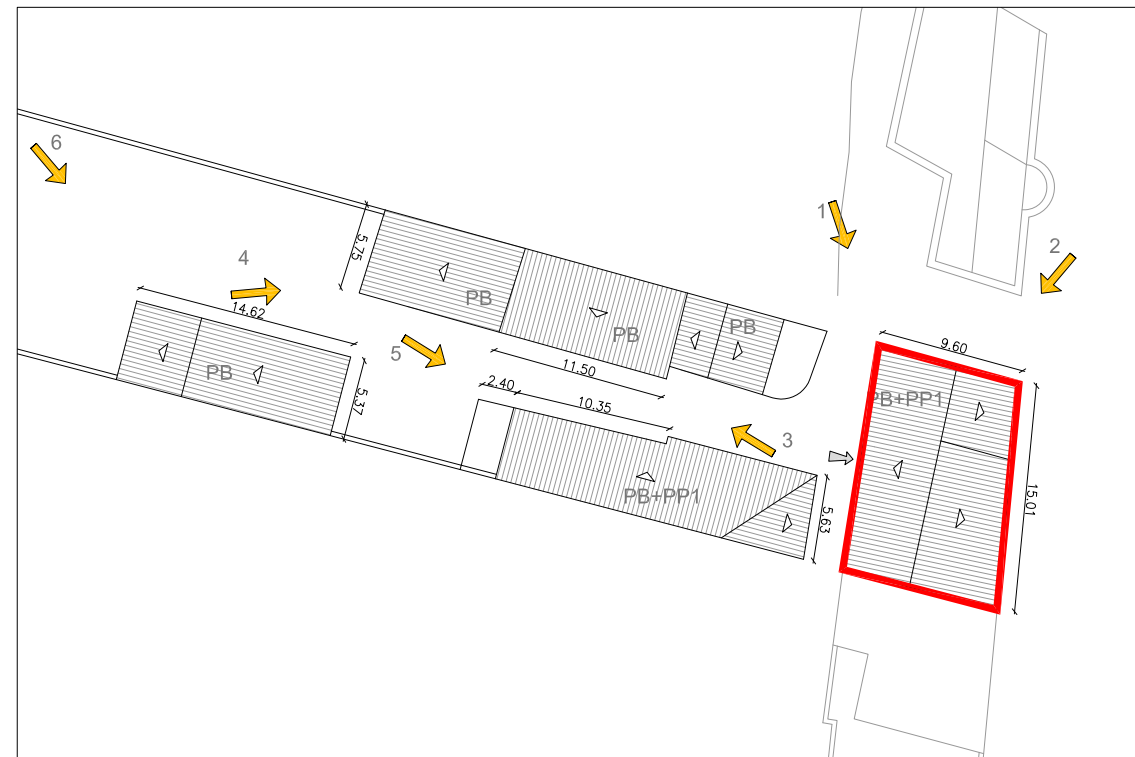
Disposa d'electricitat i aigua potable.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
N 17210A00300141

Coordenades UTM
X: 511390
Y: 4645233

Escala gràfica
0 10 15 20

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'ús ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.

 Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana posterior i lateral



3. Coberts oest



4. Coberts oest



5. Habitatge



6. Cobert sud



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent BARRACA PERE BIGAS Paratge Trullars

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-61-C2

1. Descripció de la casa

Edificació de planta irregular amb cobertes inclinades de teula àrab de dues vessants. La volumetria és PB+PP1, excepte el cos oest que és planta baixa i terrassa i un afegit a l'est que es planta baixa. Actualment les façanes són arrebossades i sense pintar, quedant el formigó vist. La zona de la terrassa té una barana formada per una gelosia ceràmica. S'ha instal·lat una protecció, antirobatori, metàl·lica a les finestres i porta d'accés. En general la construcció no té elements que presentin cap interès arquitectònic.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda als anys 80.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

No s'hi han fet obres des de la seva construcció.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

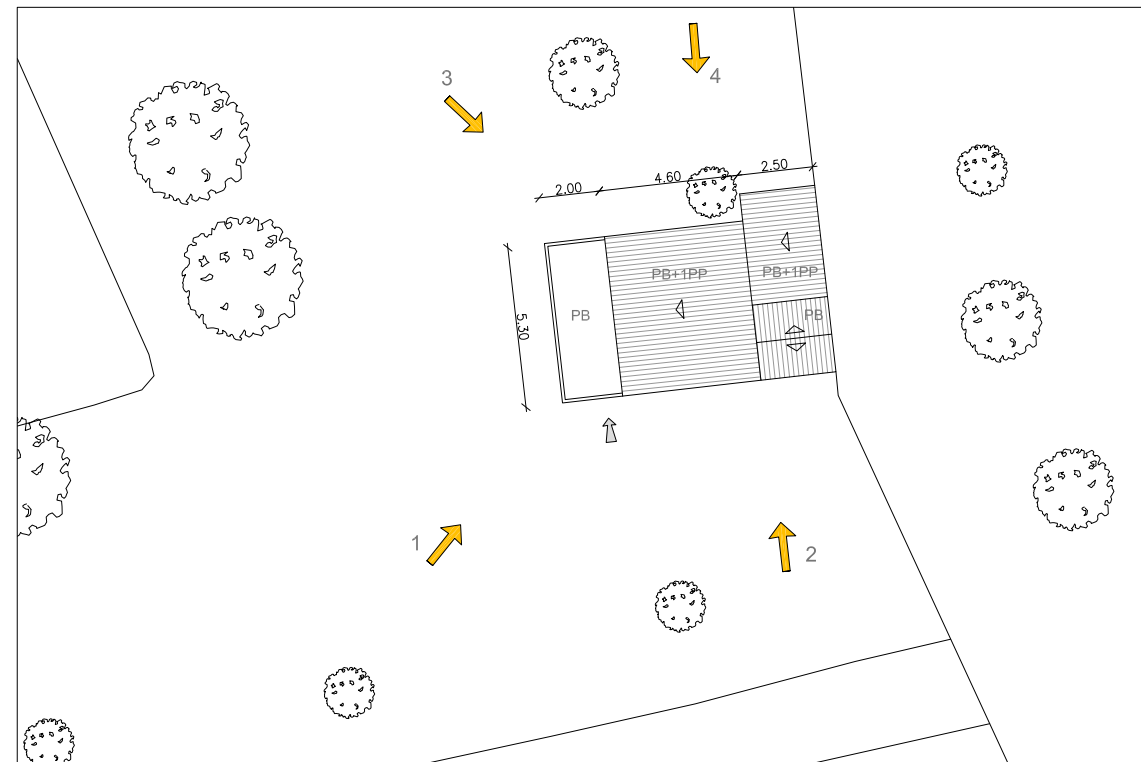
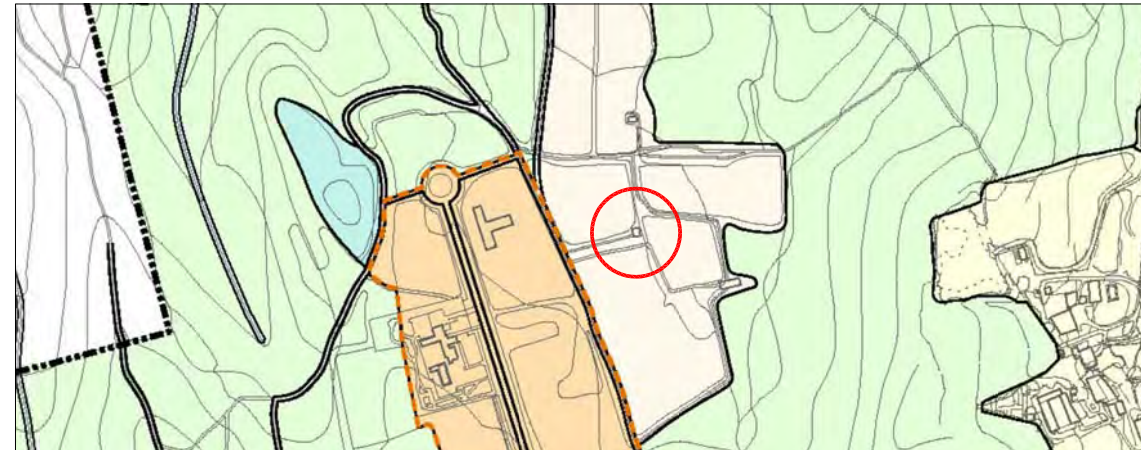
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. Disposa d'electricitat i fossa sèptica. Té possibilitat de connectar-se a la xarxa d'aigua potable del poble, ja que s'hi ha deixat escomesa des de la urbanització propera.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable - Agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00400020

Coordenades UTM
X: 510013
Y: 4645604

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'ús no residencial que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals. En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana oest



2. Façana sud



3. Façana nord



4. Façana nord

FITXA-62-C2

1. Descripció de la casa

Edificació de planta baixa rectangular amb cobertes inclinades de teula àrab de dos aiguavessos.
 Façanes arrebossades sense pintar, amb elements de protecció exterior opacs, metàl·lics pintats color cru, salmó.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construcció del 1960 aproximadament.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

En bon estat.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

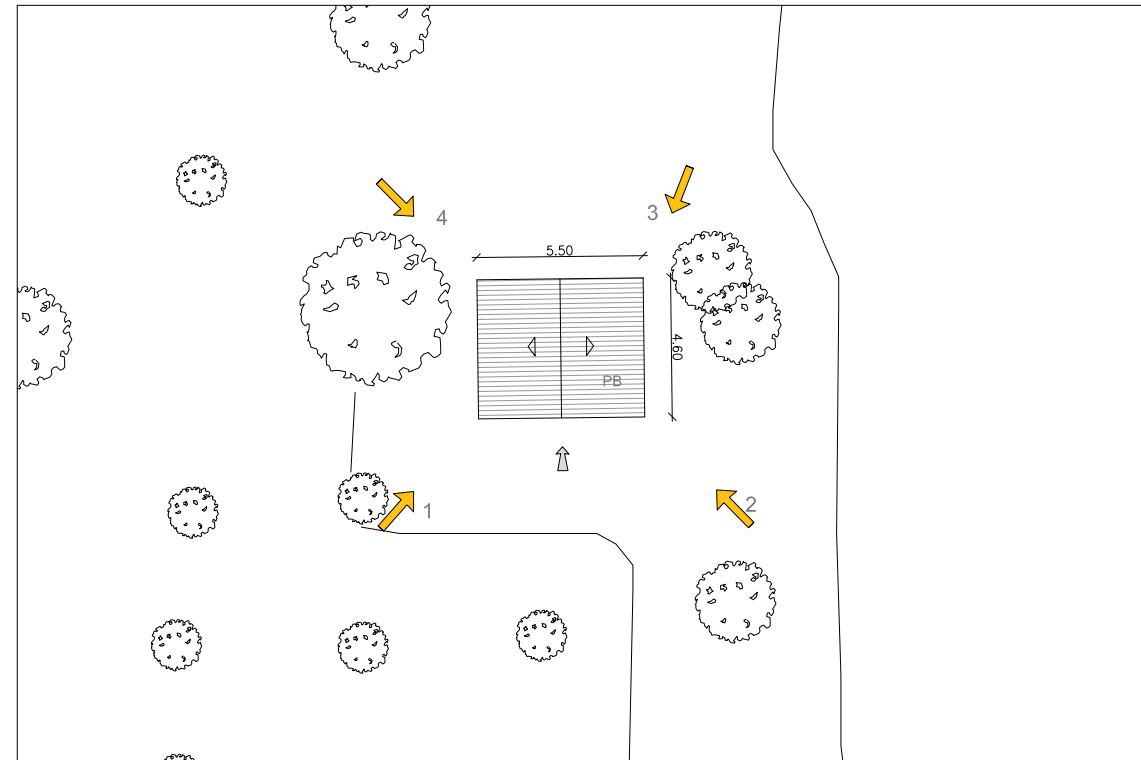
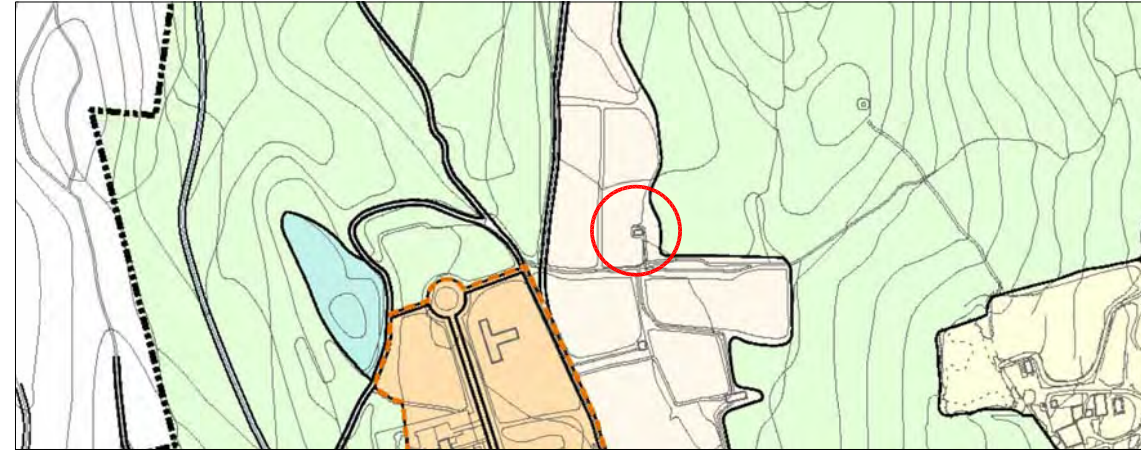
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.
 No disposa de serveis d'aigua potable ni electricitat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
 17210A00400005

Coordenades UTM
 X: 510000
 Y: 4645713

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana principal



3. Façana posterior



4. Façana posterior



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent ENRIC CANER zona Paratge Trullàs

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-63-C2

1. Descripció de la casa

Edificació de planta baixa quadrada amb cobertes inclinades de teula plana de dos aiguavessos.
Parets són de pedra. Queden restes amb acabat arrebossat i sense pintar.
A la part est hi ha una construcció prefabricada amb mòduls de 5 metres, amb coberta d'un sol aiguavés. Actualment està en desús i només s'utilitza un mòdul com a galliner.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda a finals del s. XIX.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Dolent.

1.3 Ús actual

Agrícola i pecuari.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

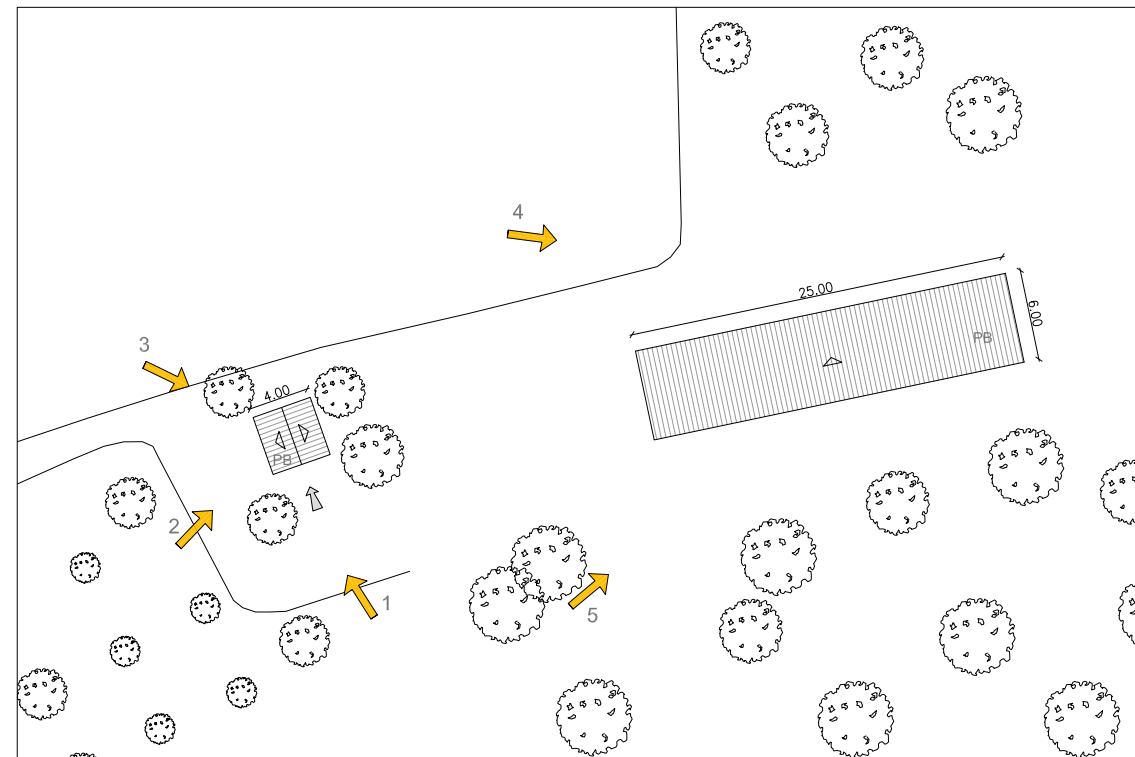
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.
Disposa d'aigua potable i electricitat. No disposa de fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00400018

Coordenades UTM
X: 510107
Y: 4645544

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud



2. Façana oest



3. Façana oest i nord



4. Cobert aïllat - Façana nord i oest



5. Cobert aïllat - Façana sud i oest



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

JOAQUIMA PONSATÍ zona Paratge Trullàs

FITXA-64-C2

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



1. Descripció de la casa

Edificació de planta baixa quadrada amb cobertes inclinades de teula plana de dos aiguavessos.

Les façanes són arrebossades i sense pintar.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda a finals del s. XIX.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Dolent.

1.3 Ús actual

Sense ús.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en mal estat.

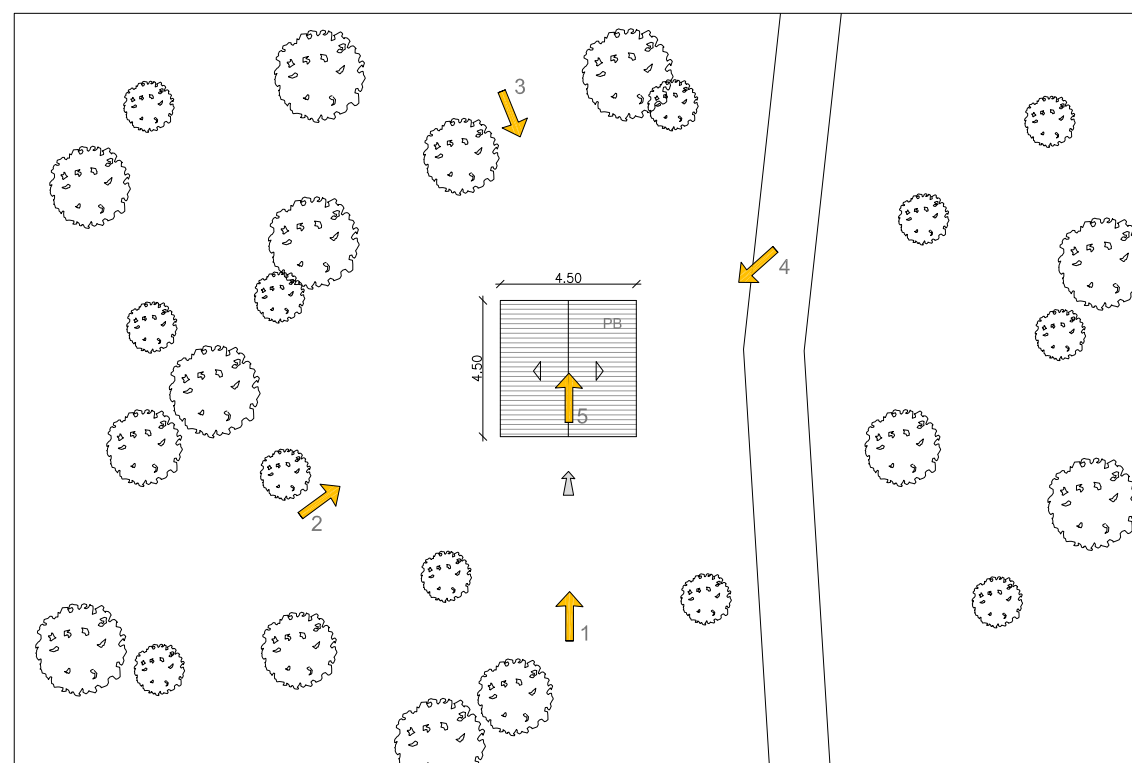
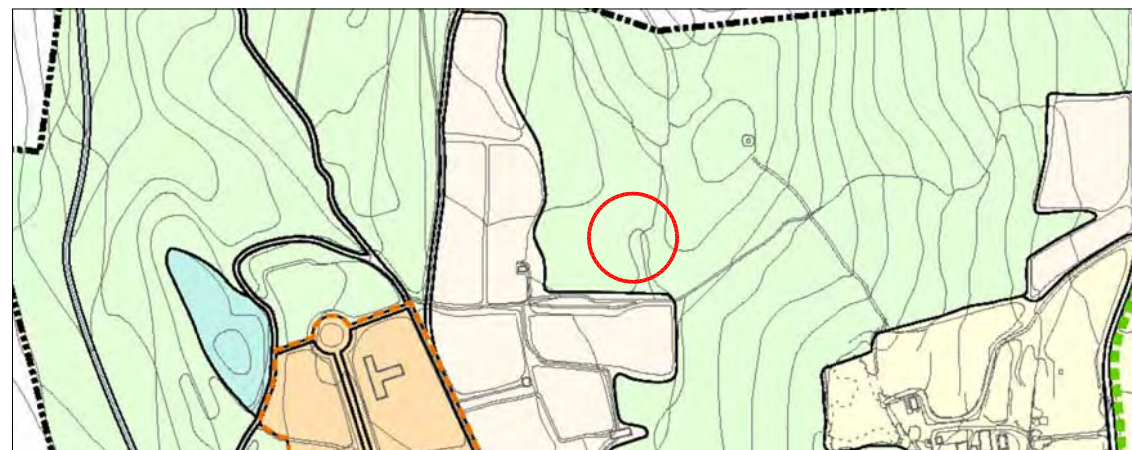
No disposa de cap servei.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable forestal.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral

17210A00400006

Coordenades UTM

X: 510144

Y: 4645773

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud



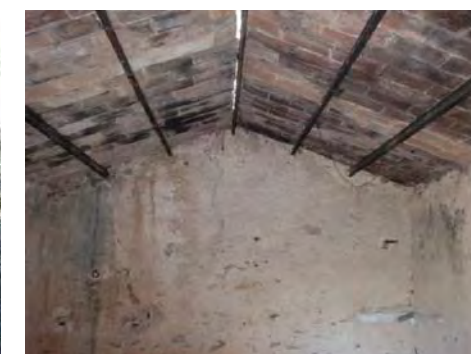
2. Façana oest



3. Façana nord



4. Façana est



5. Interior

1. Descripció de la casa

Edificació formada per dos cossos principals, formant una planta rectangular. Un cos principal es compon de planta baixa i P1+P2, mentre que l'altra situat a la zona sud es de PB.

El cos principal és amb coberta de dues vessants amb el carener perpendicular a la façana principal, mentre que el cos de planta baixa, té s'acaba amb una coberta d'un sol aiguavés perpendicular a la façana principal.

Es tracta d'una edificació d'interès arquitectònic, acabada amb sistemes tradicionals, com són murs de pedra vista, cantoneres de pedra treballada, obertures amb brancals, dintells, llindes de pedra i coberta acabada amb teula àrab amb cornisa. El cos de planta baixa que s'annexa a l'edificació principal, semblaria una ampliació posterior, que s'ha realitzat seguint també els sistemes constructius tradicionals.

A la mateixa finca, es troba una edificació de planta rectangular, de PB + P1, que té caràcter de graner, paisa... que també està realitzada amb els mateixos sistemes constructius que el mas principal.

1.1 Època de construcció i tipologia

Data de 1710.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

L'edificació està en bon estat de conservació. Es va rehabilitar l'any 2002.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

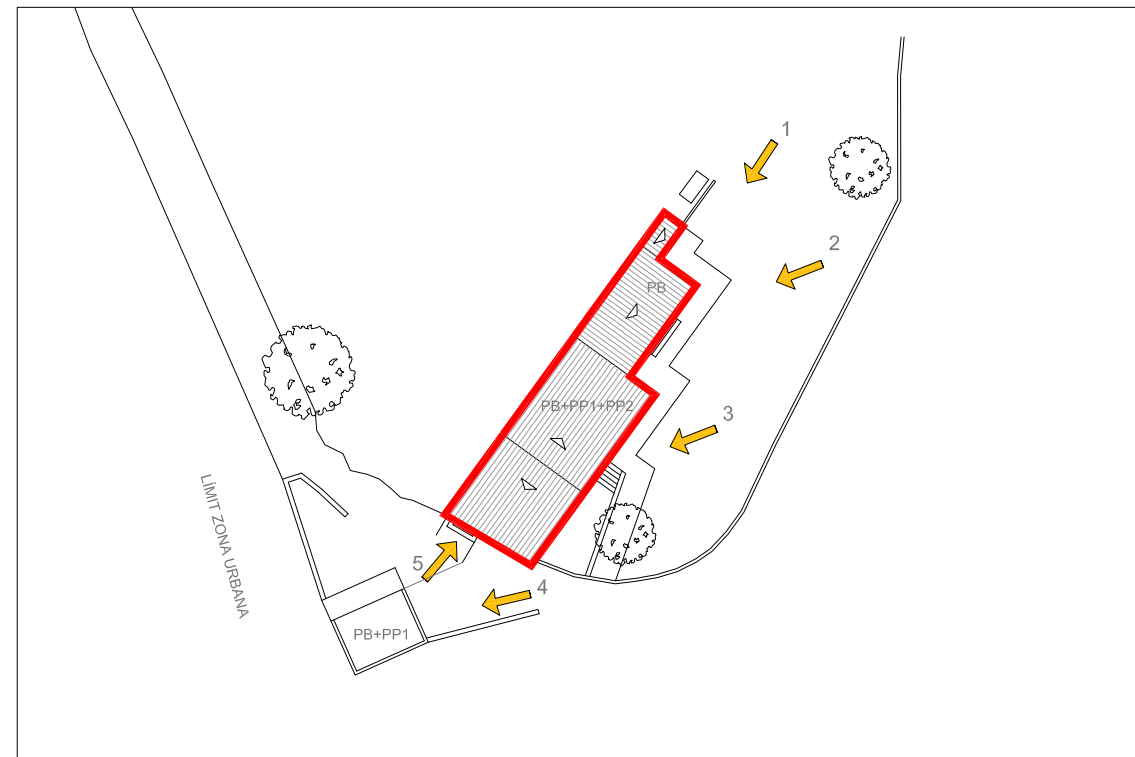
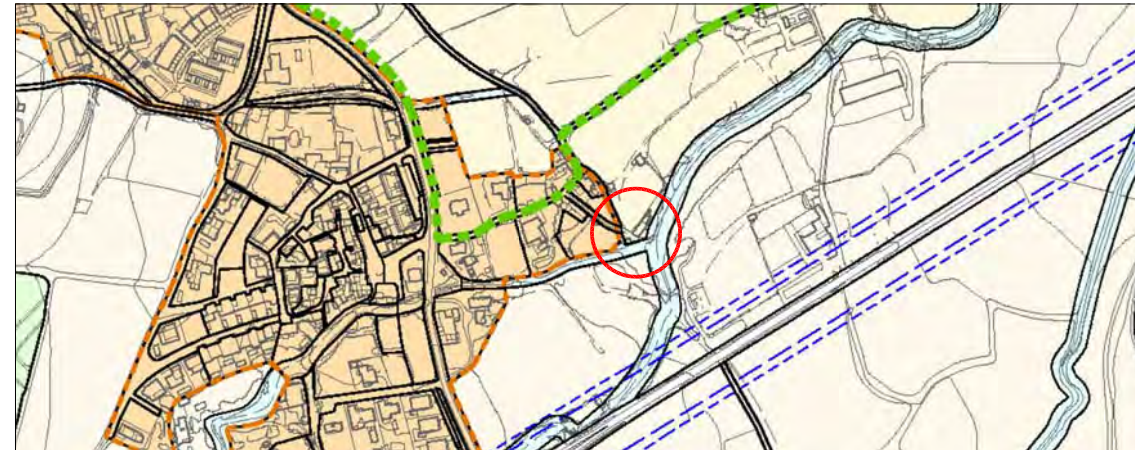
Disposa de serveis d'aigua (de xarxa i de pou), electricitat i clavegueram.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00300043

Coordenades UTM
X: 510935
Y: 4644685

Escala gràfica



 Edificació principal

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es superposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'ús ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



1. Façana est



2. Façana sud



3. Façana sud



4. Edificació aïllada



5. Façana principal

FITXA-66-B1

1. Descripció de la casa

Mas de planta rectangular amb cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants, amb ràfec i rajol a la catalana. La volumetria principal del mas és PB+P1.

El mas té les façanes de pedra vista, excepte la posterior, que està remolinada. La façana principal disposa de sistemes constructius d'interès arquitectònic tals com llindes i brancals d'obertures de pedra vista, murs de càrrega de pedra.

Adossat a la façana principal s'ha construït unes petites edificacions d'obra ceràmica i teula àrab a una vessant.

Annexat a l'oest del mas hi ha una construcció recent construïda seguint els sistemes constructius tradicionals, amb coberta de teula àrab rehabilitada recentment, a una sol aiguavés

A l'est de la finca hi ha dos coberts amb coberta de fibrociment a una vessant.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana.

Data de 1699 segons llinda de la porta principal.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

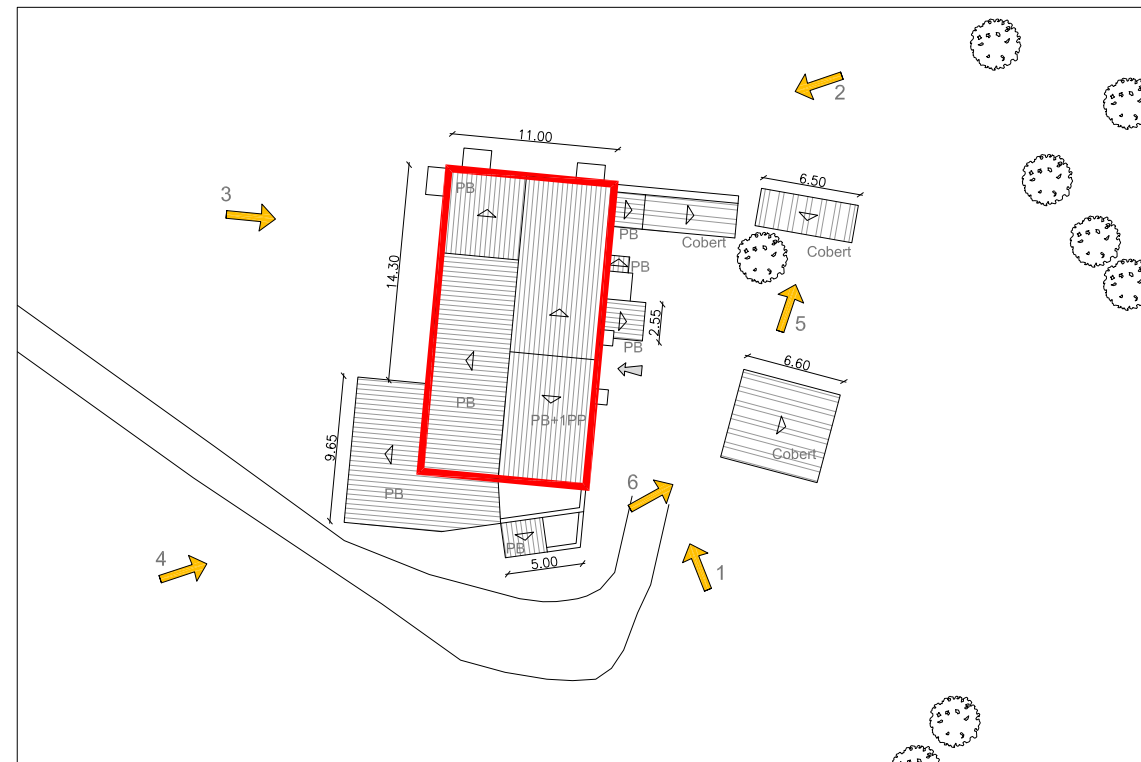
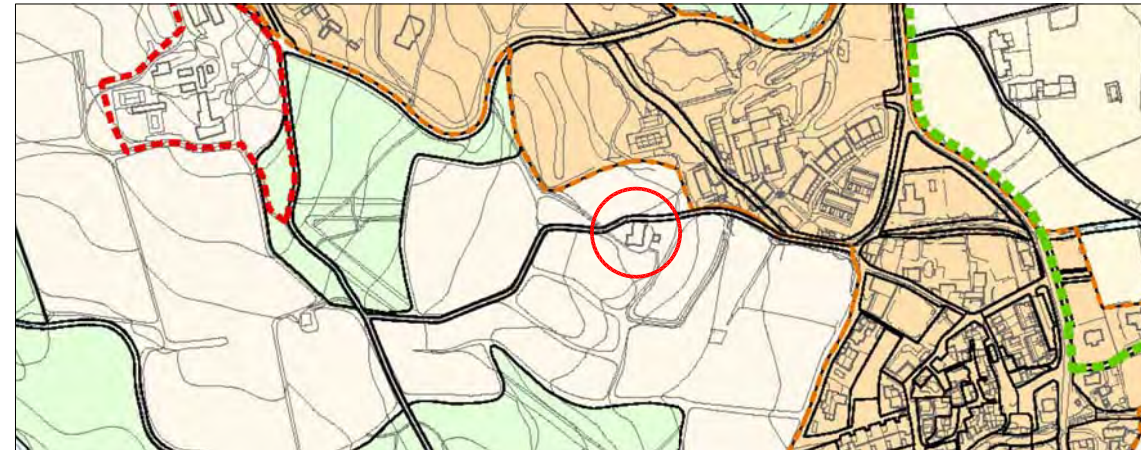
Disposa de serveis d'aigua potable (de xarxa i de pou), electricitat i fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00400049

Coordenades UTM
X: 510317
Y: 4644809

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric.

Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



1. Façana principal



2. Façana nord



3. Façana oest



4. Façana sud i oest



5. Cobert



6. Cobert



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent ROSA BARRULL Camí El Pla

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-67-C2

1. Descripció de la casa

Barraca de planta rectangular amb cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants.

La volumetria de la barraca és PB.

Les façanes estan arrebossades, amb el morter de formigó deixat vist sense pintar.

Només hi ha una obertura, que és la porta d'accés a aquesta, que és metàl·lica.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda l'any 1960, aproximadament.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.

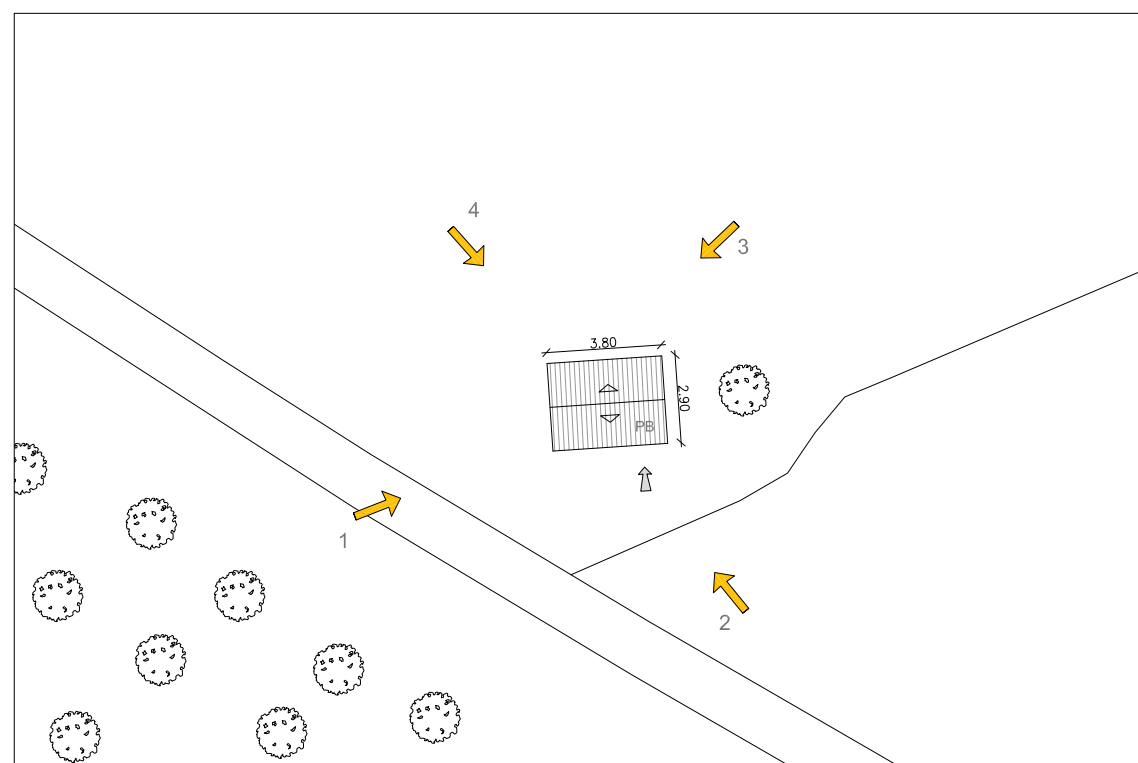
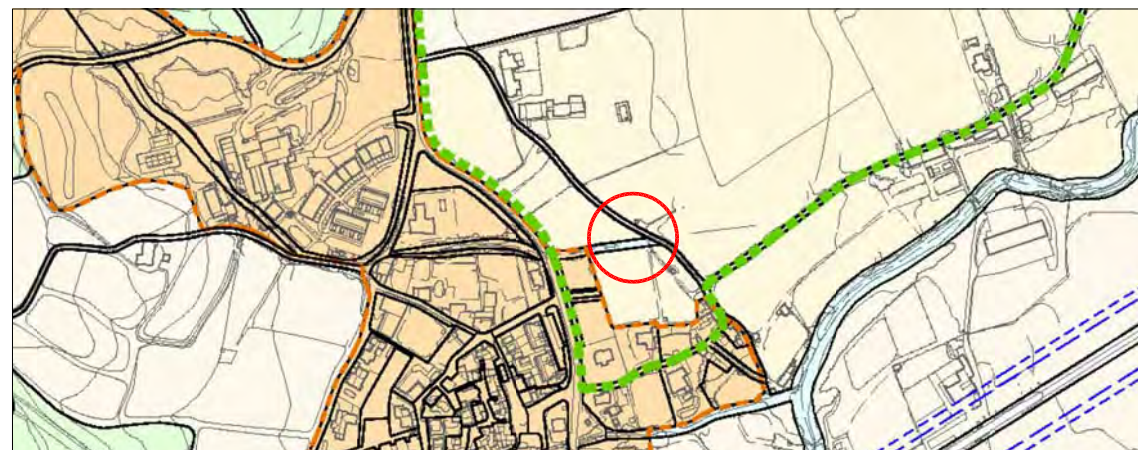
No disposa de serveis d'aigua potable ni electricitat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00300030

Coordenades UTM
X: 510793
Y: 4644840

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud i oest



2. Façana sud i est



3. Façana nord i est



4. Façana nord i oest

FITXA-68-C2

1. Descripció de la casa

Barraca de planta rectangular amb cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants.
 El tancament vertical d'aquesta zona és una fusteria, que per la banda de fora disposa d'un sistema de reixa de barrots verticals i horitzontals metàl·lics. La resta d'obertures disposen d'un sistema de tancament format per porticons opacs de fusta, pintats del color d'aquesta. La volumetria de la barraca és PB.
 S'observa una zona d'ampliació annexada a la mateixa barraca, en que es veu l'estructura de bigues de fusta que suporta la coberta de teulà àrab.

1.1 Època de construcció i tipologia

Permís d'obra del 1.990.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

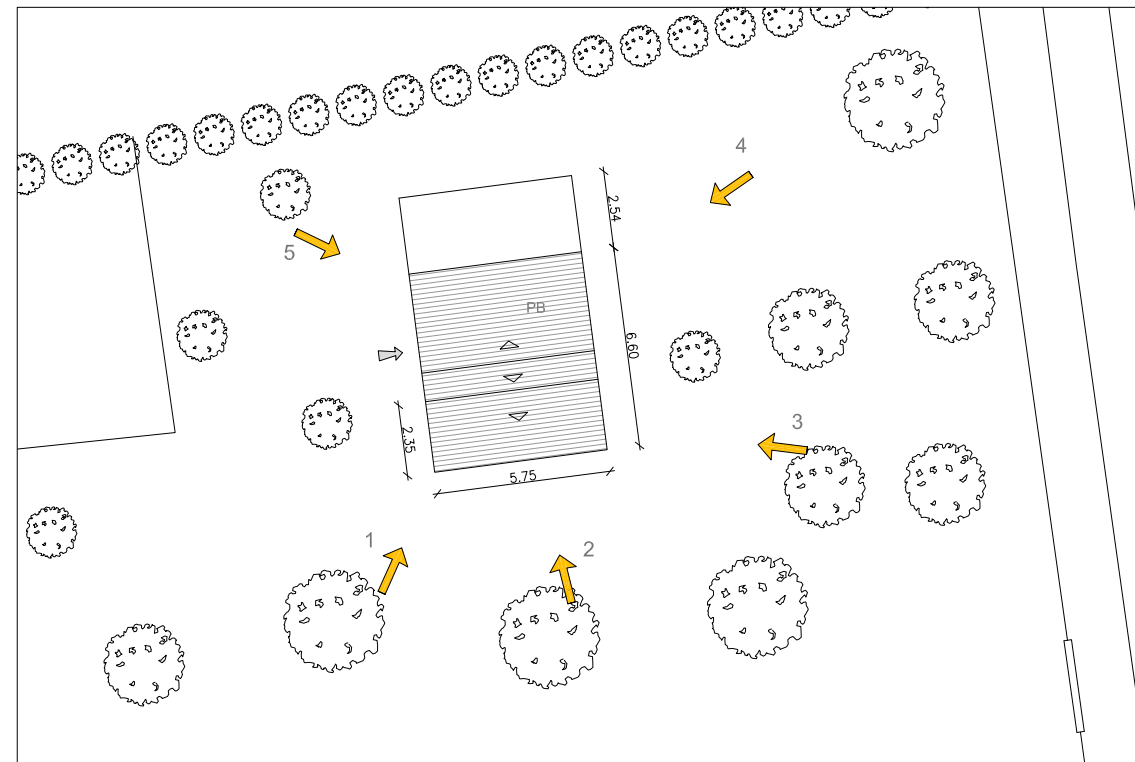
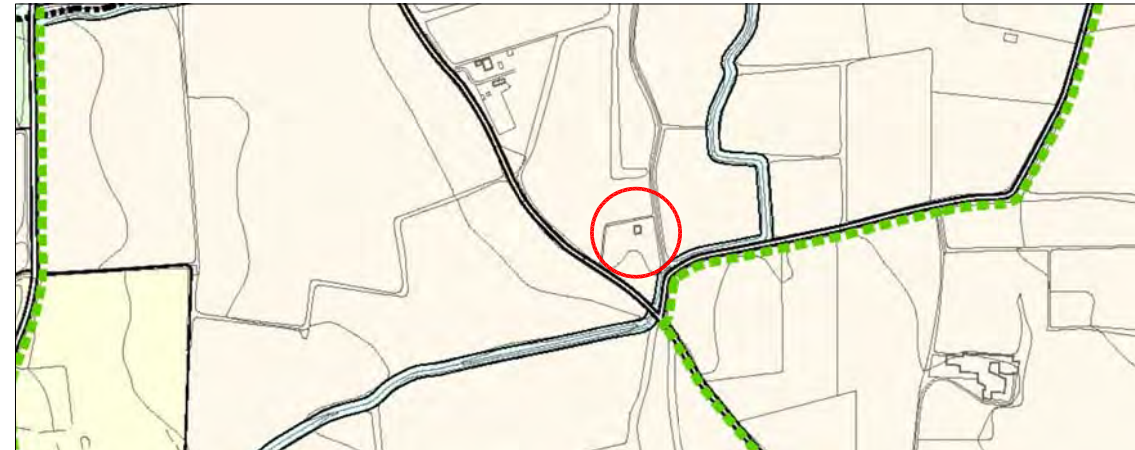
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.
 No disposa d'electricitat. Té una petita fossa i l'aigua és de pou.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
 17210A00300131

Coordenades UTM
 X: 511197
 Y: 4645783

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud i oest



2. Façana sud



3. Façana sud i est



4. Façana est



5. Façana principal

FITXA-69-B1

1. Descripció de la casa

Edificació de planta rectangular, amb coberta inclinada de teula àrab a dues vessants. L'edificació està adossada a l'edificació de la parcel·la 47. La volumetria de l'edificació és PB+PP1. Al sud de la planta baixa hi ha una zona de porxo, format per un sostre de biguetes prefabricades, suportat per una estructura de pilars d'obra remolinats. Actualment té les façanes de pedra, remolinades i pintades, amb les obertures sense cap tipus de tractament, ni emmarcat diferent, simplement amb la peça de l'ampit de ceràmica. Disposa de sistemes constructius tradicionals, murs de fàbrica, murs de càrrega de pedra i remolinats i pintats, coberta inclinada a dues vessants, acabada amb teula àrab i ràfec de rajol a la catalana, però no té elements rellevants de gran interès arquitectònic.

1.1 Època de construcció i tipologia

Hi ha una data gravada a una volta de la parcel·la 47, de l'any 1862. Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.
 La planta baixa no es habitable.

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

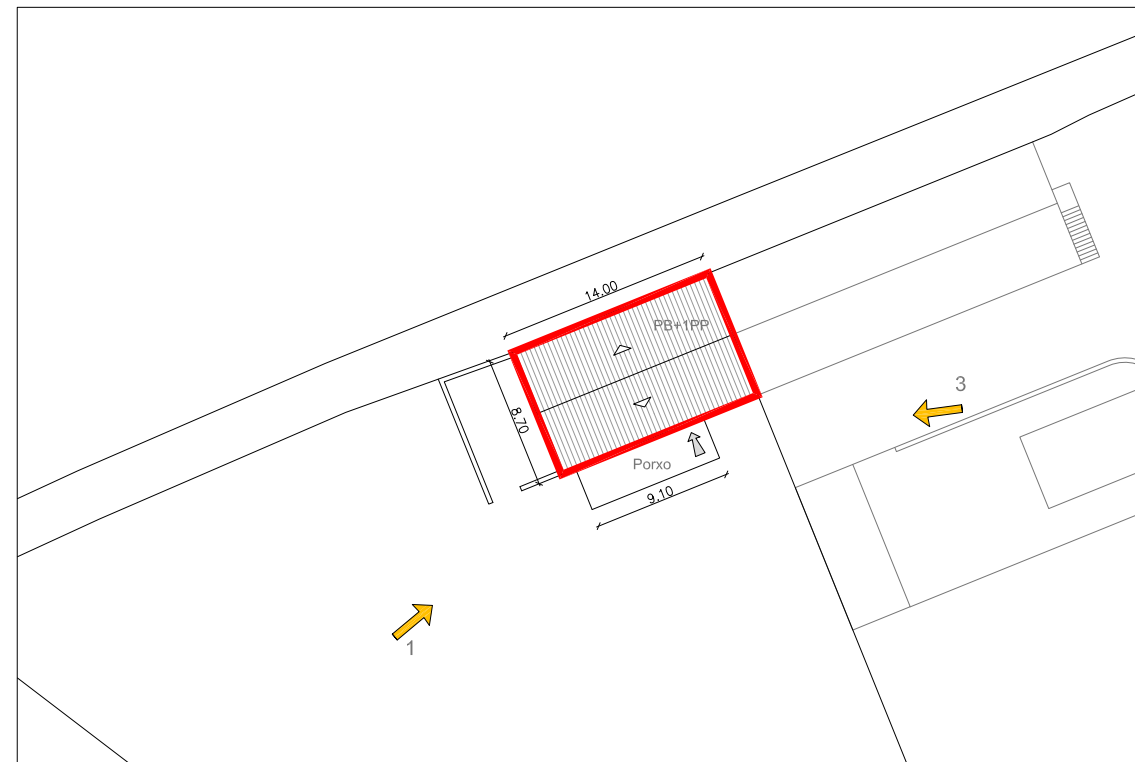
El camí d'accés és d'asfalt i està en bon estat. Disposa d'electricitat, aigua potable i xarxa de sanejament.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
 17210A00300047

Coordenades UTM
 X: 511064
 Y: 4644896

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

El valor arquitectònic del mas és considerable com a element històric i d'arquitectura tradicional autòctona, tot i que el seu interès està afectat per intervencions posteriors importants ja consolidades de caire tipològic o formal que es sobreposen a l'edifici original. Hi caldrien algunes intervencions de remodelació per tal de tornar a posar en valor el potencial de l'edifici. Es proposa que a partir d'un anàlisi que delimiti la part històrica de la intervenció, s'actui preservant l'edifici original i adequant en el possible l'addició tot integrant-la en el conjunt històric. Aquesta fitxa és d'aplicació tan sols en el volum principal del mas que apareix grafiat i en cap cas es pot aplicar als coberts annexes d'us ramader.

3. Proposta d'intervenció

3.1 Usos admesos

Els definits a l'article 112 de la normativa del POUM.

3.2 Condicions d'ordenació

Els definits a l'article 113 de la normativa del POUM.

3.3 Accés i serveis

Caldrà condicionar l'accés i la connexió dels serveis corresponents que hi manquen. Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria. És preferible l'ús d'energies alternatives i renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració o sistema estanc.



Edificació principal



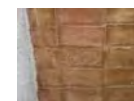
1. Façana principal



2. Façana lateral



3. Façana principal



4. Inscripció volta interior del mas



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent OLGA MOLINS Paratge St. Llop

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-70-C2

1. Descripció de la casa

Edificació de planta baixa en forma de L, amb coberta inclinada de teula àrab a dues vessants. Les façanes són d'arrebossat de formigó vist i les obertures estan formades per fusteries d'alumini de color blanc. A la façana oest hi ha un element de protecció format per porticons de fusta amb llibret de color verd.

Disposa d'un porxo cobert amb teula àrab.

Adossat a l'edificació hi ha un petit magatzem amb coberta de fibrociment a un sol aiguavés.

A la part nord de l'edificació hi ha una zona pavimentada amb formigó armat, on hi ha una piscina desmuntable.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda els anys 1980/1990 aproximadament.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló i no està en gaire bon estat.

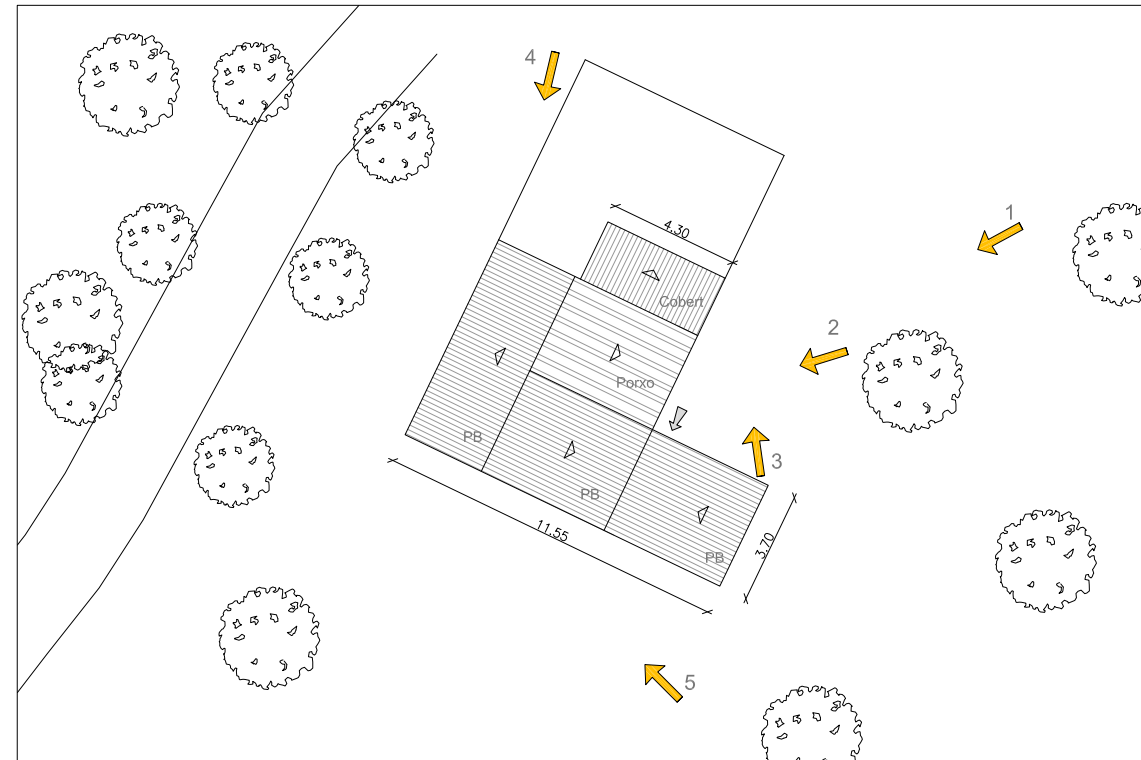
Disposa d'electricitat, aigua de pou, llar de foc i fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral
17210A00100042

Coordenades UTM
X: 509616
Y: 4643635

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'ús no residencial que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Vista general



2. Façana nord i porxo



3. Façana est



4. Façana nord i oest



5. Façana sud

FITXA-71-C2

1. Descripció de la casa

Edificació de planta baixa irregular, amb coberta inclinada de teula àrab a dues vessants.
 Actualment les façanes són arrebossades i pintades, marcant amb un color granat el sòcol inferior, i un color cru la zona superior.
 Disposa d'un sistema de protecció de les obertures, format per porticons opacs de fusta, pintats de color verd fosc.
 Hi ha una zona pavimentada a tot el vol de la casa, formant una zona de vorera perimetral.
 A la zona sud oest de l'edificació hi ha un cobert per a l'emmagatzematge de llenya.
 Aquesta construcció està acabada amb una coberta de fibrociment, i la paret de tancament perimetral, que forma una C, és feta d'obra de fàbrica de totxana vista.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda l'any 1974.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

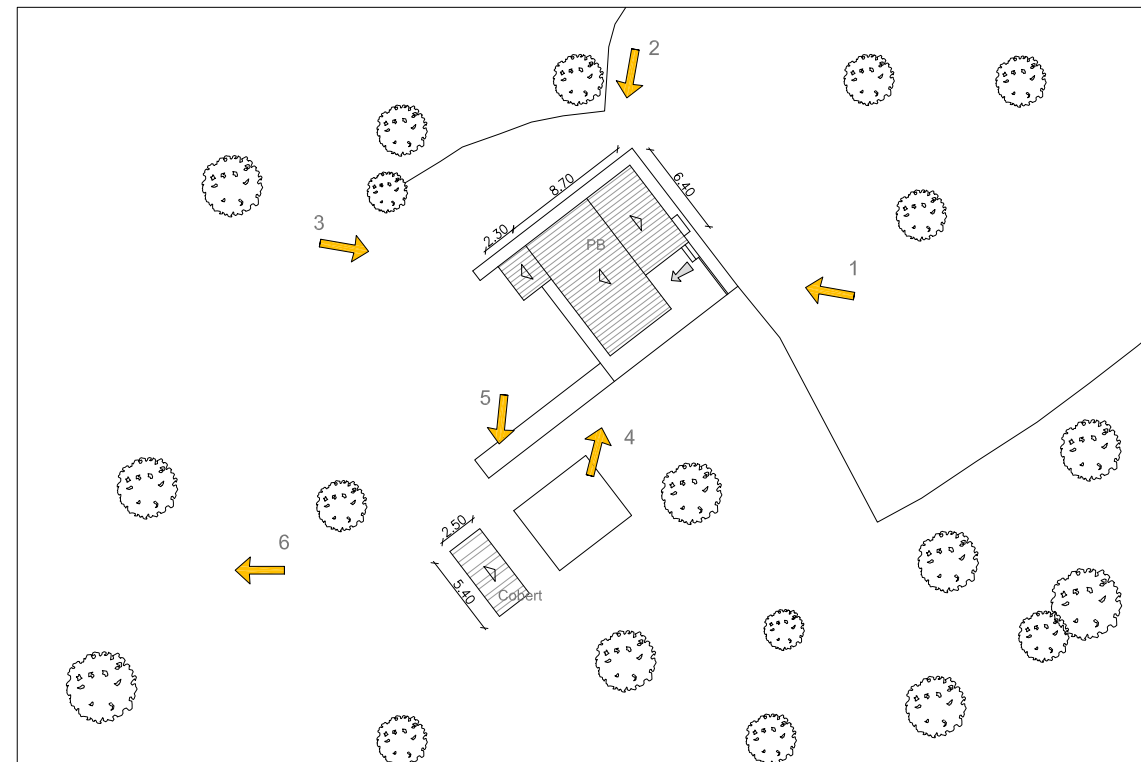
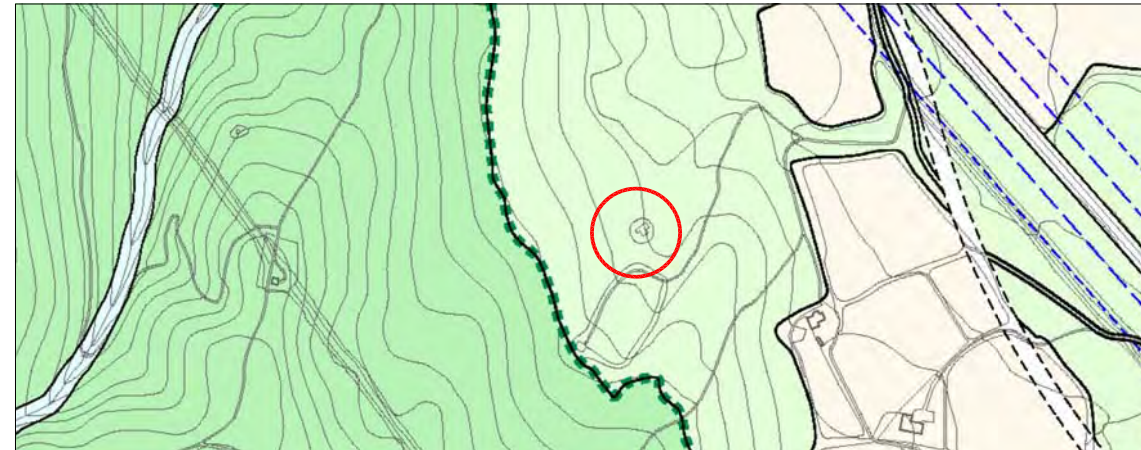
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.
 Disposa d'un generador per a l'electricitat, pou per a aigua i d'una fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable - Forestal.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
 17210A00100056

Coordenades UTM
 X: 315228
 Y: 4643321

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.
 En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana principal i est



3. Façana posterior



4. Façana posterior



5. Cobert



6. Fossa



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

BARRACA JULIO GIRALT zona paratge St. Llop

FITXA-72-C2

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

1. Descripció de la casa

Barraca de planta baixa rectangular amb coberta inclinada de teula àrab, a dues vessants. Es una construcció contemporània, amb façana arrebossada i pintada de color blanc.

A la façana principal hi ha un petit porxo que dona accés a l'interior de la barraca. Just davant hi ha una zona pavimentada amb una taula feta d'obra.

A la part posterior de la barraca hi ha una petita edificació amb coberta de fibrociment i el pou que subministra aigua a la finca.

A la part de davant hi ha una construcció amb coberta de fibrociment que s'utilitza com a magatzem.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construcció de l'any 1968.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

S'han fet petites reformes de manteniment interior i l'any 2008 és van fer reparacions a la coberta.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés està en mal estat de conservació. S'hi pot accedir amb 4x4.

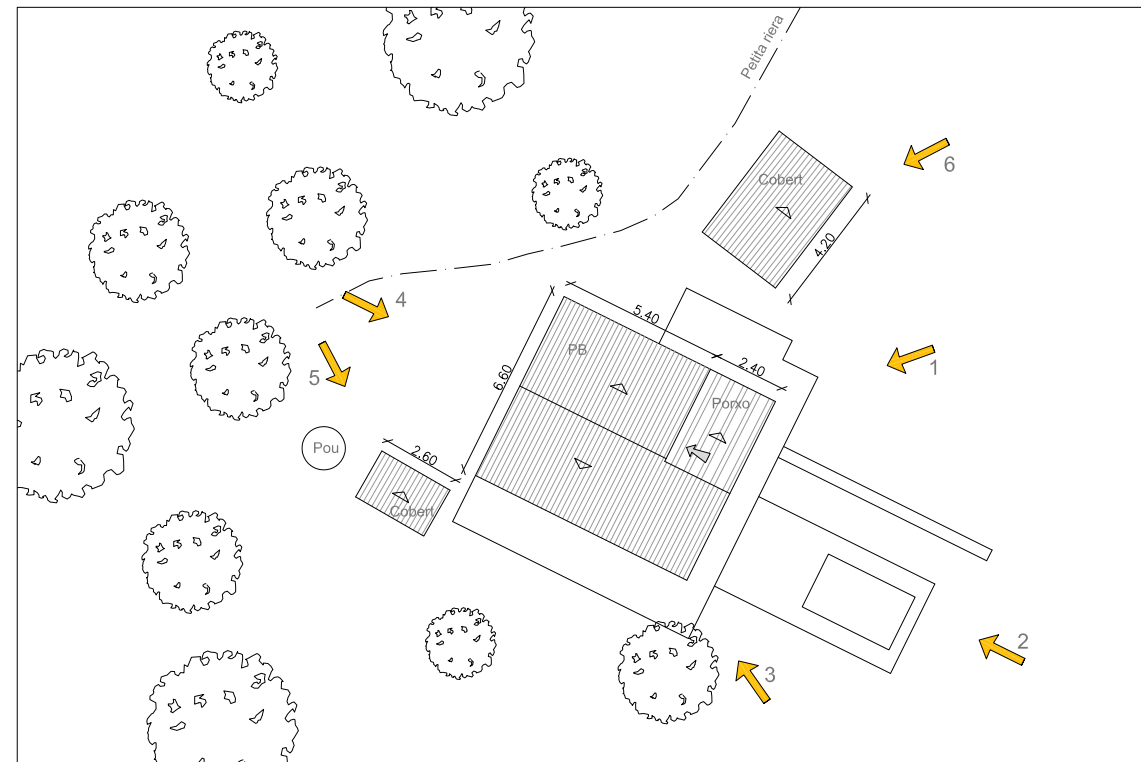
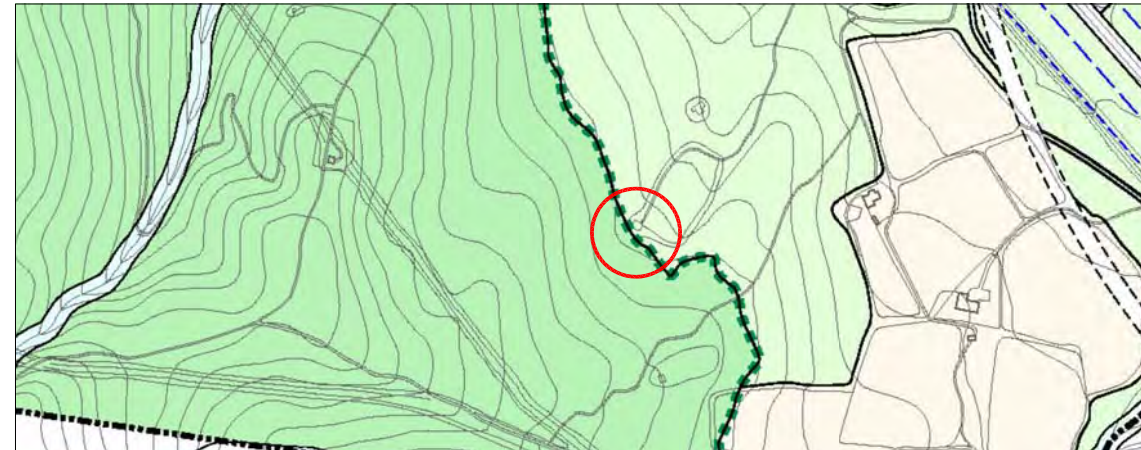
Disposa de generador, aigua de pou, fossa sèptica i xemeneia.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable forestal.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral

17210A00100097

Coordenades UTM

X: 510263

Y: 4643211

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana est



2. Façana est



3. Façana sud i est



4. Façana oest



5. Cos aïllat i pou



6. Magatzem

FITXA-73-C2

1. Descripció de la casa

Construcció de planta rectangular, de planta baixa, acabada amb coberta a dues vessants. Les façanes són arrebossades i sense pintar. Pel que fa als tancaments, les finestres es protegeixen amb porticons metàl·lics. Amb una zona de porxo, acabada amb coberta plana de xapa. Es tracta d'una petita edificació, amb una zona pavimentada al davant, que té unes dimensions reduïdes.

1.1 Època de construcció i tipologia

Petita construcció. Any 1990 - aprox.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Construcció en perfecte estat de conservació, recentment construït.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

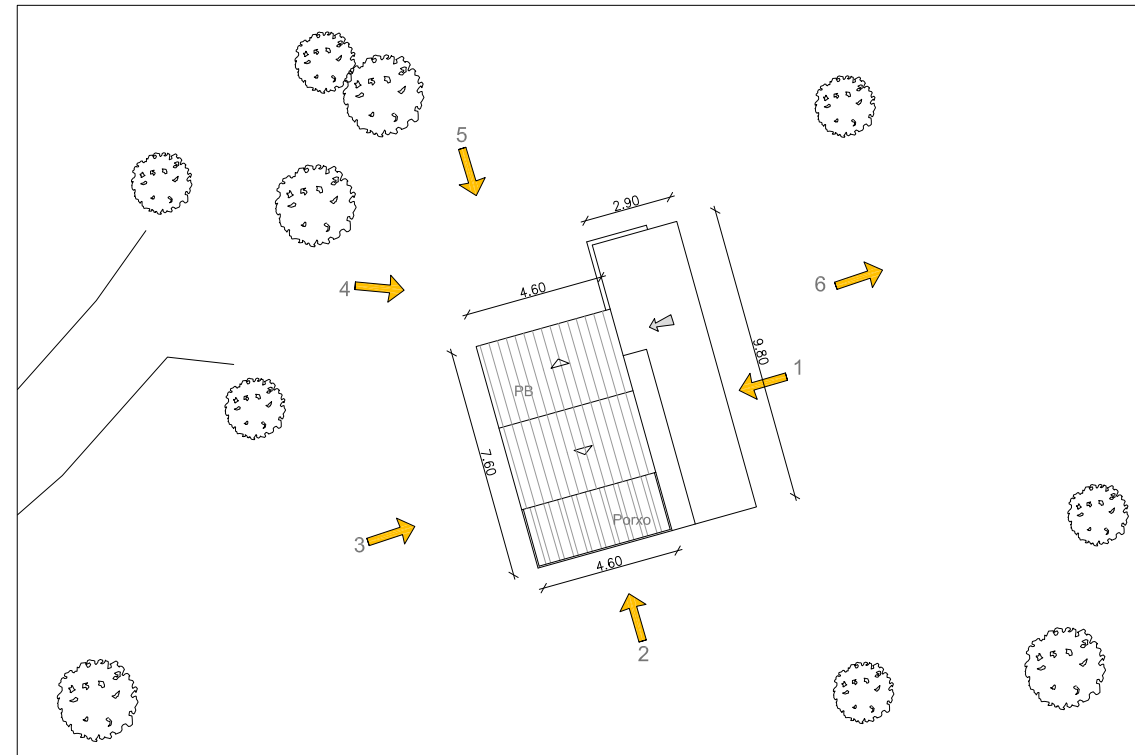
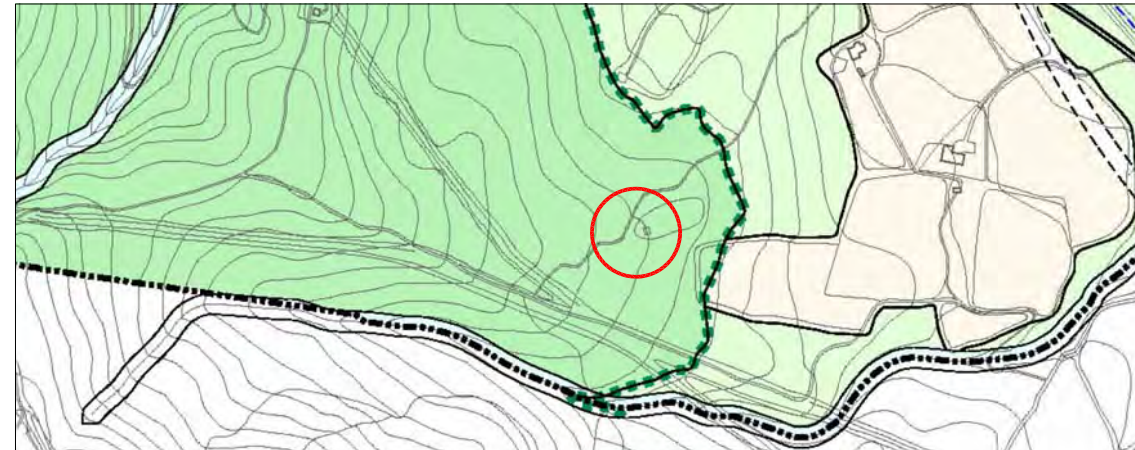
El camí d'accés dins la finca és un camí de terra que no està en un estat massa bo. No disposa d'electricitat, funciona mitjançant un grup, no disposa d'aigua potable, ni de clavegueram.

1.5 Qualificació urbanística POUM

PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral
17210A00100083

Coordenades UTM
X: 510278
Y: 4643061

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'ús residencial que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals. En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana est. Entrada principal



2. Façana sud



3. Façana oest



4. Façana nord-oest



5. Façana nord



6. Espai exterior

FITXA-74-C2

1. Descripció de la casa

Construcció de planta rectangular, de volumetria PB+P1 amb coberta plana, formant una zona de terrat a la part superior de l'edificació. Part de la planta baixa es troba una zona soterrada, de manera, que a nivell de la planta pis es troba una zona pavimentada de terrassa exterior sense cobrir. Des d'aquesta zona s'accedeix al terrat superior mitjançant una escala exterior. Actualment té les façanes arrebossades i pintades de color verd. L'edificació no està acabada interiorment. En quant als sistemes constructius emprats són totalment contemporanis, sense tenir cap interès arquitectònic rellevant.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda l'any 1984.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Falta acabar els interiors.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

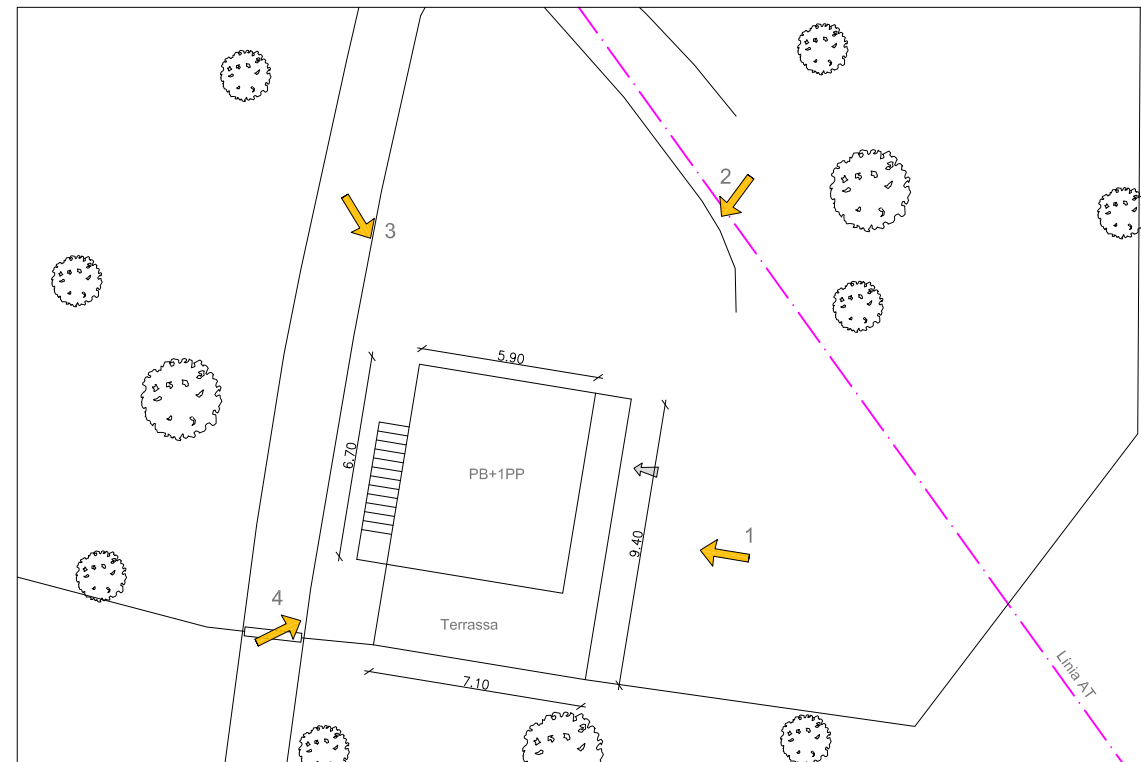
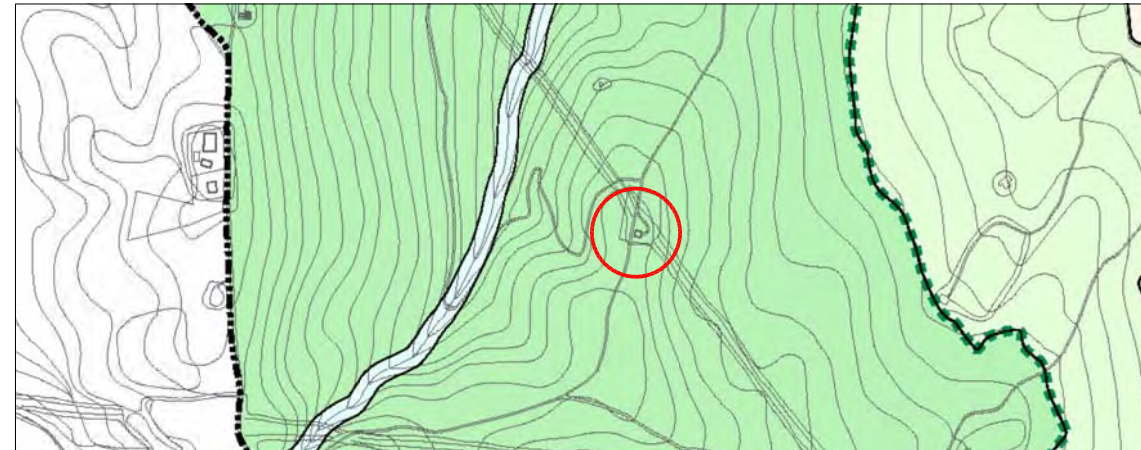
El camí d'accés és de sauló però no està en gaire bon estat. No disposa de cap serveis.

1.5 Qualificació urbanística POUM

PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral
17210A00100054

Coordenades UTM
X: 509959
Y: 4643272

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana nord



3. Façana oest



4. Façana sud



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent BARRACA DE ST. LLOP Paratge St. Llop

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-75-C2

1. Descripció de la casa

Barraca rectangular de planta baixa, amb coberta plana i façana arrebossada sense pintar.

1.1 Època de construcció i tipologia

Es desconeix la data de construcció de l'edificació. L'any 1965, aproximadament, es va fer una rehabilitació d'una barraca existent.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

S'ha de rehabilitar.

1.3 Ús actual

Sense ús.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

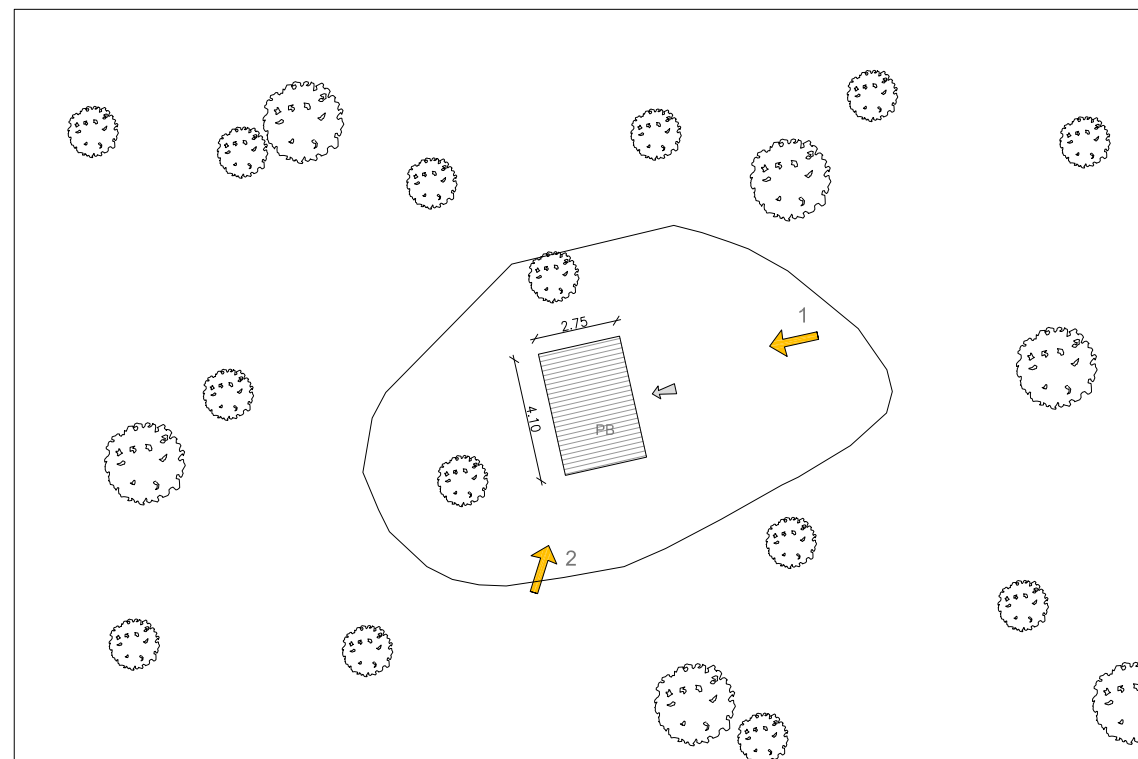
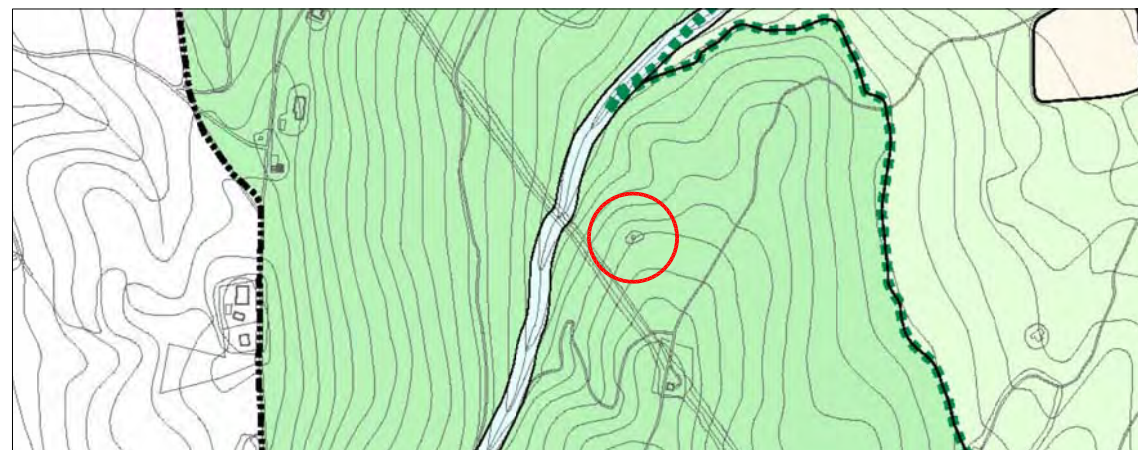
No hi ha camí d'accés. Zona molt embardissada
No disposa de serveis d'aigua potable, ni electricitat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



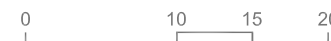
Referència cadastral

17210A00100052

Coordenades UTM

X: 509942
Y: 4643411

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana posterior

FITXA-76-C2

1. Descripció de la casa

Petita edificació de planta baixa rectangular amb coberta plana. Es una construcció contemporània, amb façana arrebossada i pintada de color ocre.
A la façana principal hi ha un petit porxo que dóna accés a l'interior de la barraca.
A la part nord de la parcel·la hi ha un petit porxo amb coberta de fibrociment i una caseta de fusta prefabricada amb coberta inclinada de dos aiguavessos.
A la zona d'accés a la finca, hi ha un petit cobert amb estructura de ferro i coberta de fibrociment d'un sol aiguavés.

1.1 Època de construcció i tipologia

Edificació construïda l'any 1995.
Entre els anys 1997 i 1999 es va construir la caseta de fusta i els coberts.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

El camí d'accés és de sauló en mal estat.

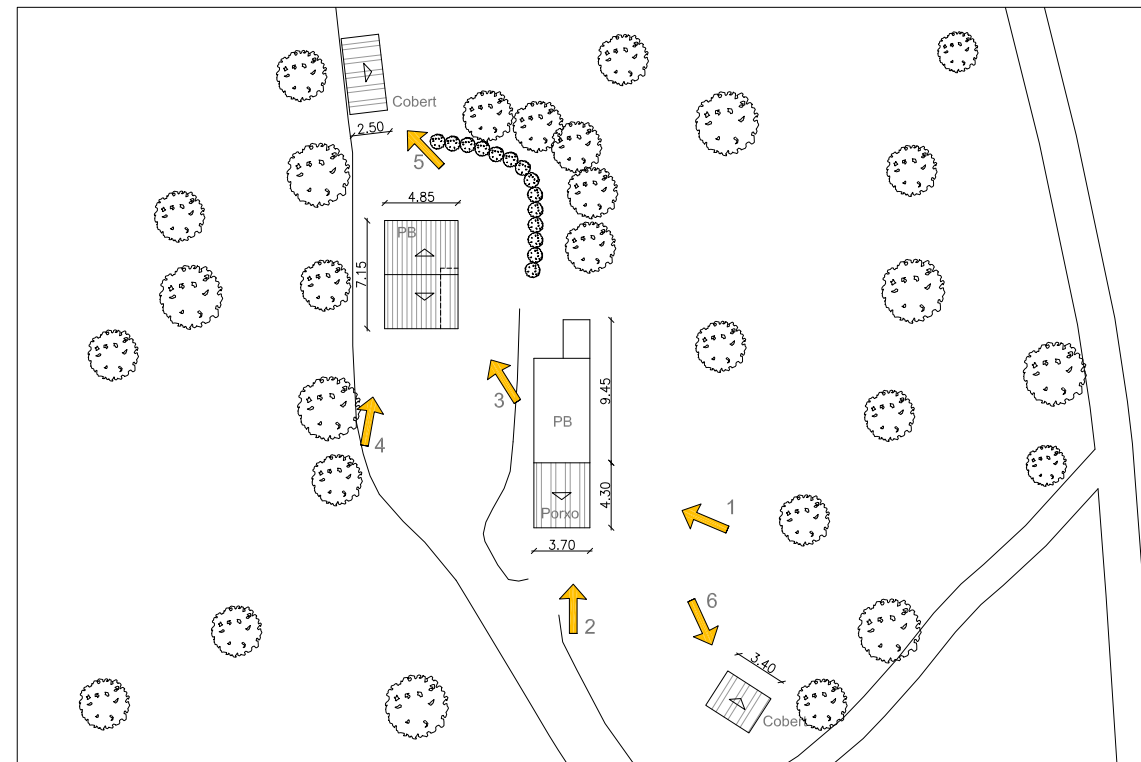
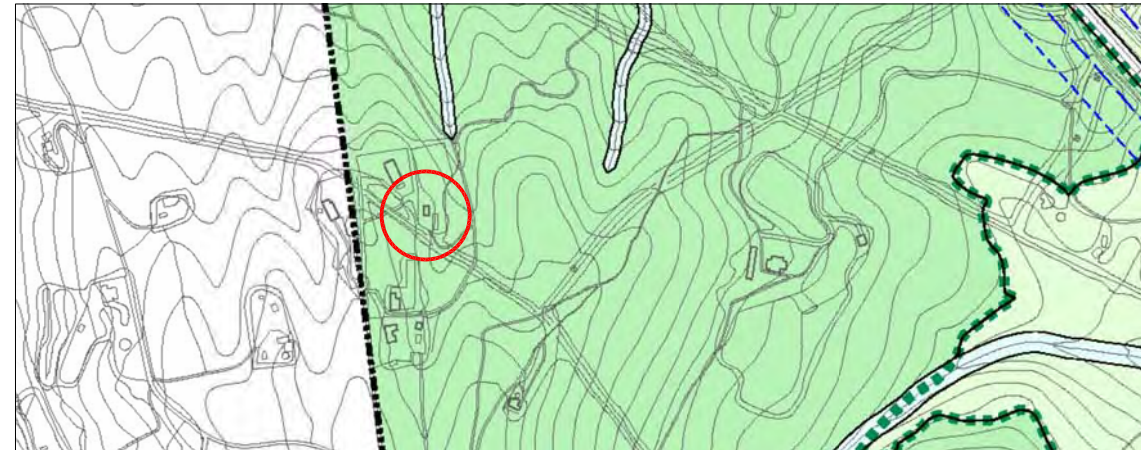
Disposa d'electricitat, recollida d'aigua de pluja, calefacció elèctrica, llar de foc i fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

PEIN - Pla d'espais d'interès natural.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial - PEIN i Xarxa Natura 2000



Referència cadastral
17210A00100099

Coordenades UTM
X: 509530
Y: 4643817

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.
En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud de la barraca



2. Façana sud de la barraca



3. Façana sud i est - casa de fusta



4. Façana sud i oest - casa de fusta



5. Cobert



6. Cobert



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

MARINA MASCARÓS Paratge les Quarterades

FITXA-77-C2

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

1. Descripció de la casa

Conjunt d'edificacions, format per una edificació principal, destinada a habitatge de planta baixa rectangular, amb una zona amb coberta inclinada de teula àrab a dos vessants.
A la part sud hi ha un petit porxo amb teula àrab i a l'oest, annexat a la casa, uns coberts amb coberta de fibrociment.
Al sud de la parcel·la hi ha uns coberts per als animals i un magatzem per a la maquinària agrícola.
Situada entre el magatzem i la casa, hi ha una petita piscina quadrada d'obra.
Al nord de la parcel·la hi ha coberts per als cavalls i per emmagatzemar el menjar.
Les edificacions són realitzades amb una arquitectura molt austera, amb tancaments verticals amb obra de fàbrica, remolinada o deixada vista, cobertes de teulà en les edificacions principals, i de fibrociment en alguns magatzems.

1.1 Època de construcció i tipologia

Edificació contruïda l'any 1990. Els coberts dels cavalls i els magatzems, es van construir l'any 1997.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

En bon estat.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

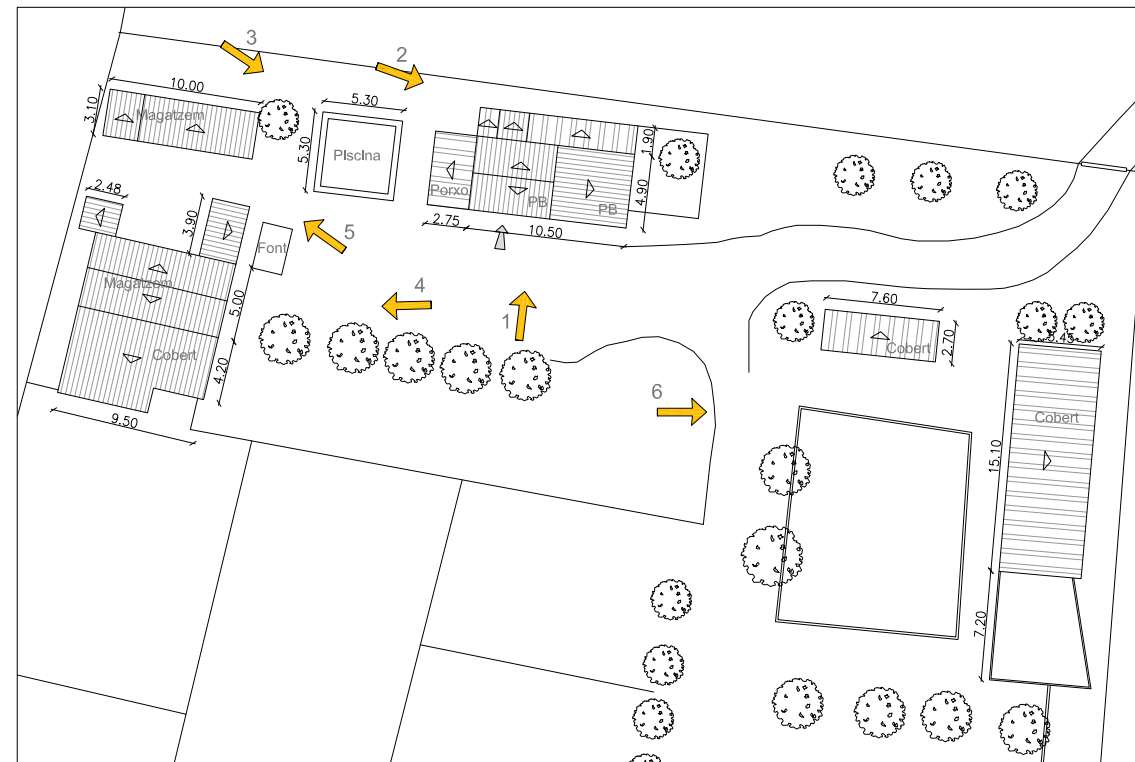
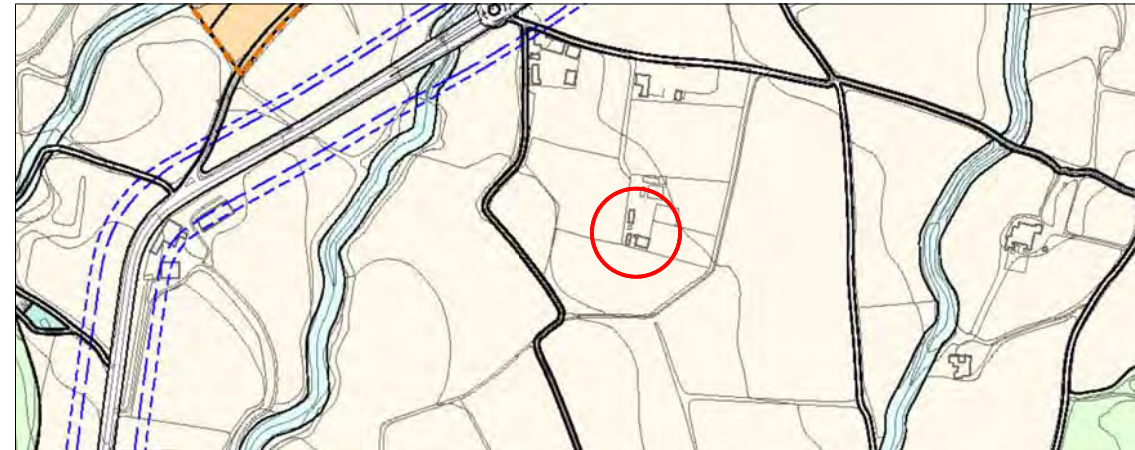
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat.
Disposa d'electricitat, pou legalitzat i fossa sèptica.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00500005

Coordenades UTM
X: 510954
Y: 4644234

Escala gràfica
0 10 15 20

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.
En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Porxo a la façana sud



3. Piscina



4. Magatzems i cobert



5. Magatzem



6. Coberts al nord de la finca

FITXA-78-C2

1. Descripció de la casa

Construcció de forma irregular de planta baixa, amb coberta inclinada de teula àrab a dues vessants, amb acabats de cornises tradicionals. Les façanes són acabades amb pedra vista carejada. Les obertures s'hi troben elements de protecció opacs, formats per porticons de fusta color natural. A la part nord hi ha un petit annex amb coberta plana. A la part sud de l'edificació, hi ha un porxo amb terra pavimentat. Al nord de la parcel·la hi ha una bassa i una petita edificació per al motor del pou.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda l'any 1975.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Està en molt bon estat.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

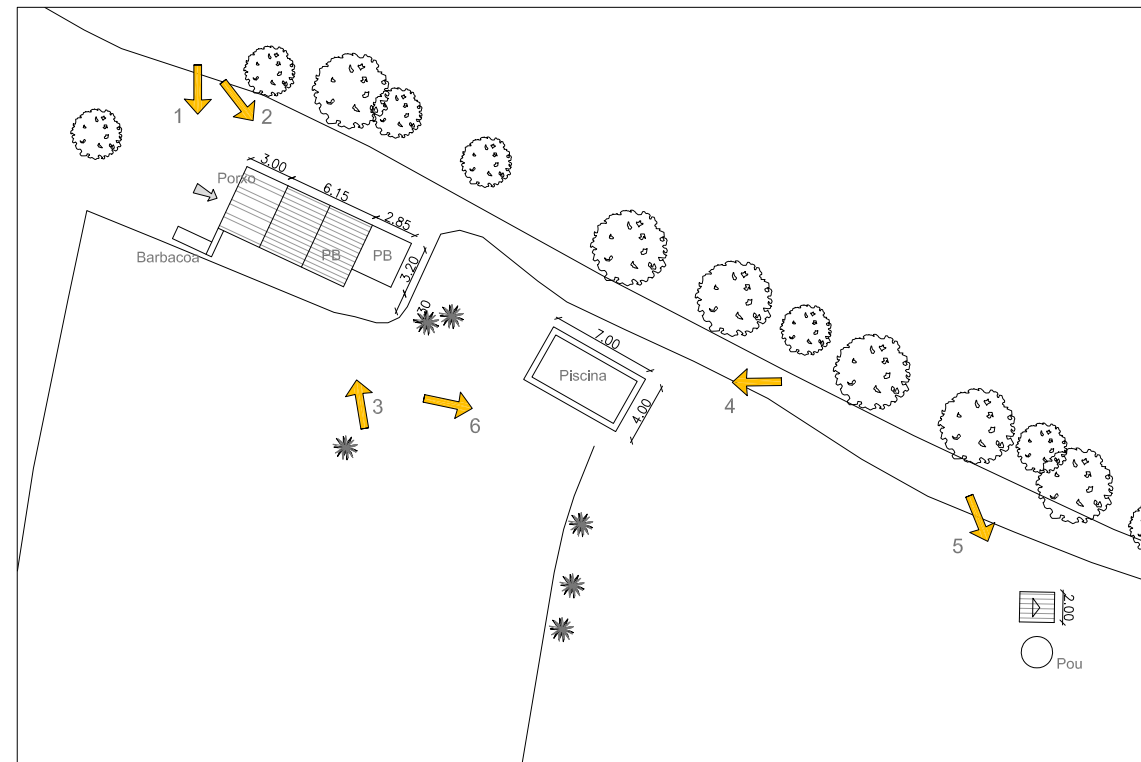
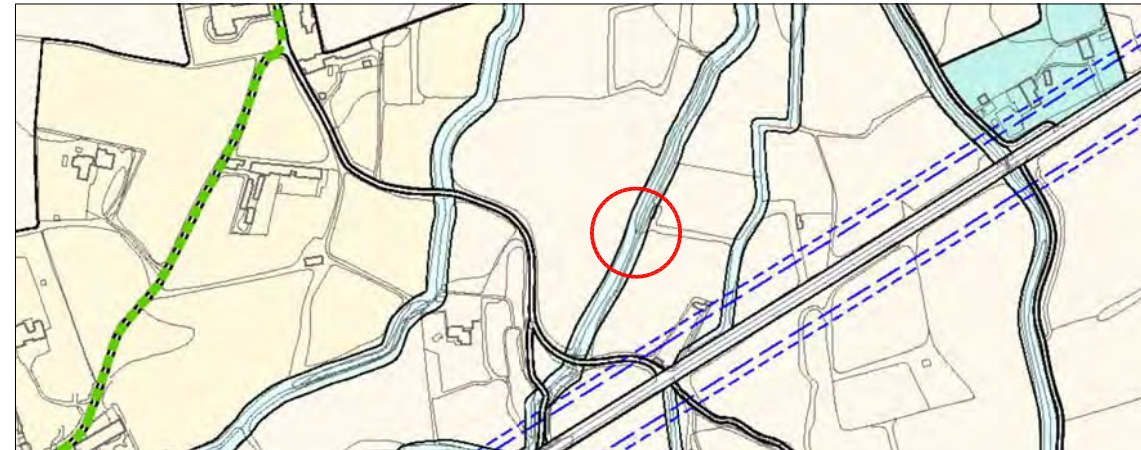
El camí d'accés és de sauló i està en bon estat. No disposa d'electricitat. Hi ha un pou al nord de la parcel·la.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
N 17210A00300138

Coordenades UTM
X: 511764
Y: 4645196

Escala gràfica
0 10 15 20

2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals. En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud i barbacoa



2. Façana sud i oest



3. Façana est



4. Bassa



5. Pou i petita edificació



6. Bassa i pou amb edificació



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent BARRACA DE LA VINYA La Bruguera

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-79-C2

1. Descripció de la casa

Construcció de planta rectangular de planta baixa amb coberta inclinada, en molt mal estat de conservació, de teula plana a dues vessants. És una construcció contemporània, amb façana arrebossada sense pintar, que únicament presenta una porta d'accés com a obertura.

1.1 Època de construcció i tipologia

Petita construcció del 1980 aproximadament.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

S'ha de rehabilitar la coberta i l'interior.

1.3 Ús actual

Sense ús.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

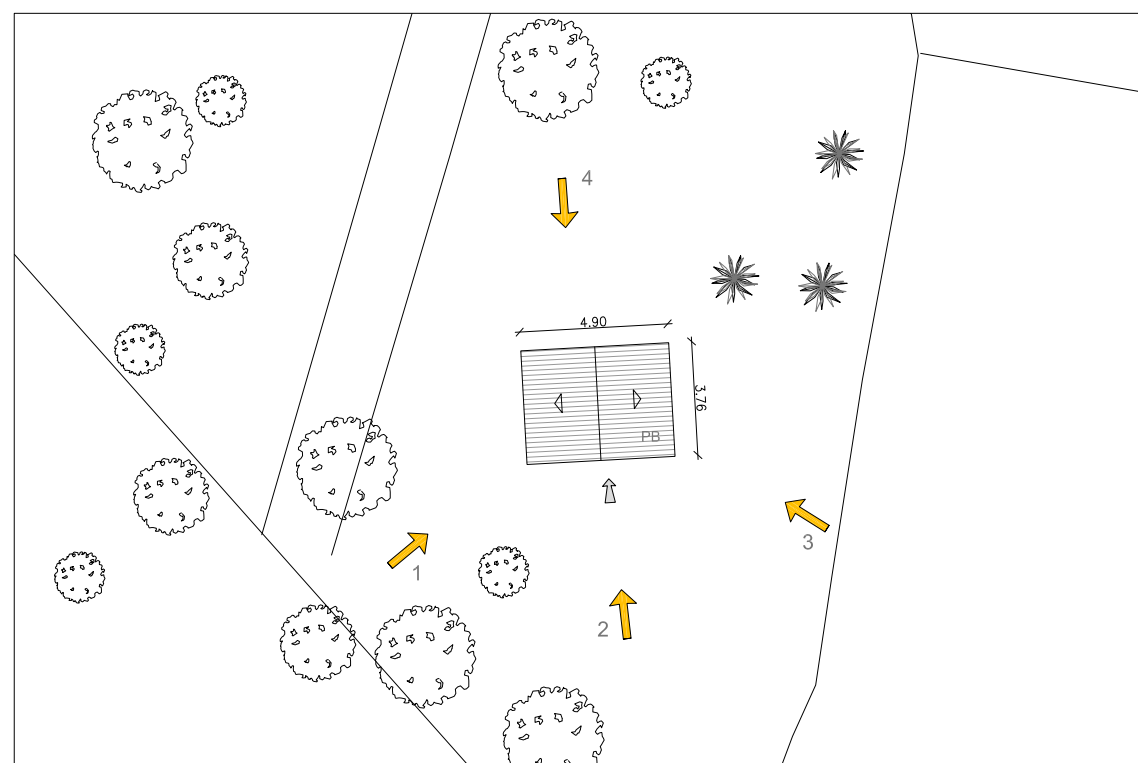
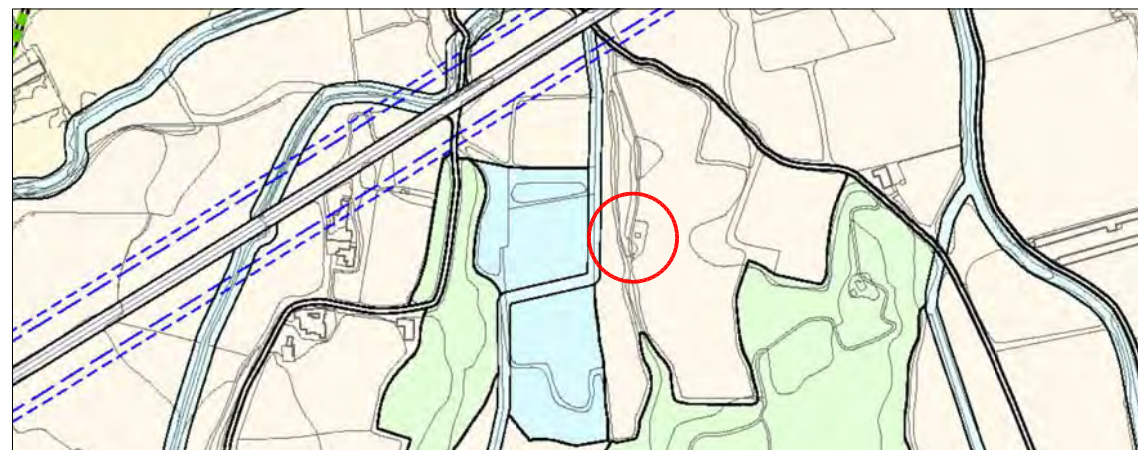
No hi ha camí d'accés públic.
No disposa de serveis d'aigua potable ni electricitat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00200072

Coordenades UTM
X: 511823
Y: 4644825

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana principal



3. Façana est



4. Façana posterior



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent EDUARD BASSA La Bruguera

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-80-C2

1. Descripció de la casa

Barraca de planta rectangular amb cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants.

La volumetria de la barraca és PB, amb façanes arrebossades i sense pintar.

Les obertures són de fusta pintada, color marró.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda l'any 1962 aproximadament.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

No hi ha camí d'accés. S'ha d'accedir pel voral del camp.

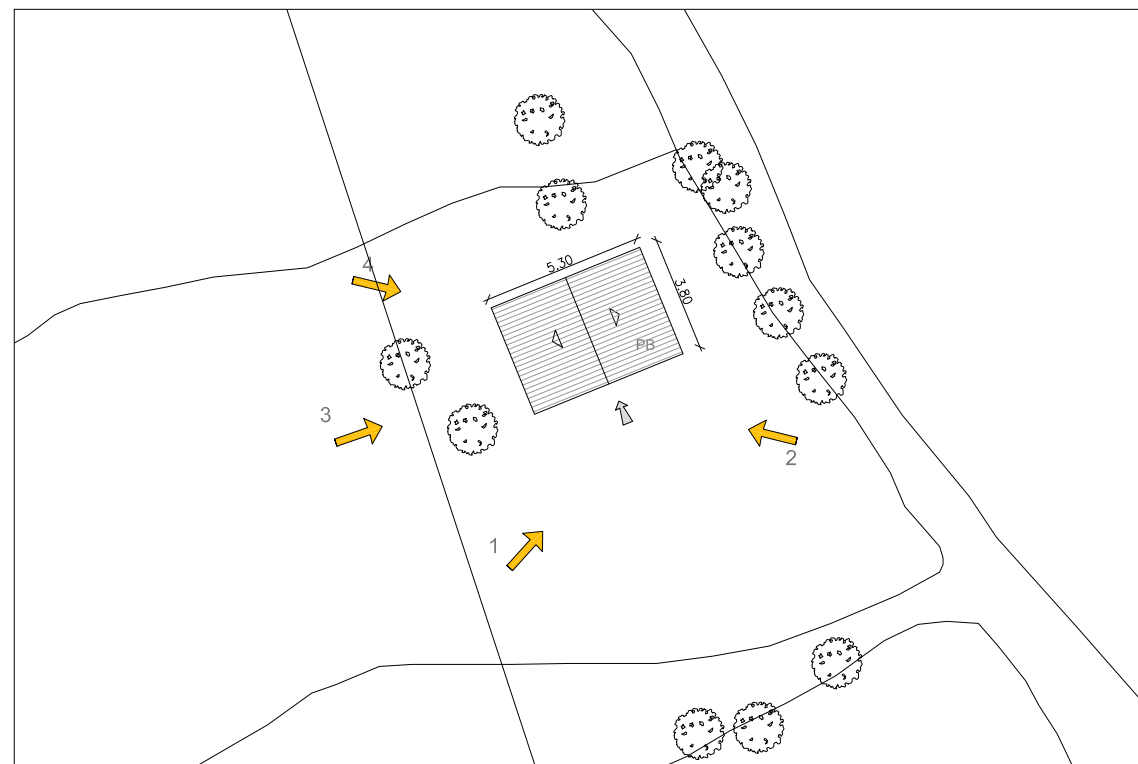
No disposa de serveis d'aigua potable ni electricitat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00200081

Coordenades UTM
X: 512287
Y: 4645043

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana principal



2. Façana principal i façana est



3. Façana oest



4. Façana posterior

1. Descripció

L'edifici principal, o sala de captació, és de planta baixa i coberta inclinada de teula àrab a dues vessants. Es una construcció contemporània, amb parets arrebossades i pintades de blanc. La façana principal presenta una porta d'accés de grans dimensions, emmarcada per la continuació del sòcol de pedra aplacada que envolta tota la planta. Les cantonades de la façana principal també es conformen amb aplacat de pedra.

Just al costat, a la part nord de la parcel·la, s'ha construït un dipòsit amb coberta plana. La finca també disposa d'un edifici on hi ha ubicada una estació transformadora, de planta baixa i coberta inclinada a dos aiguavessos.

A la part oest hi ha un conjunt d'edificacions, la principal és l'edifici ETAP, construït amb estructura de formigó armat, obra de fàbrica ceràmica i acabat pintat de color crema. La coberta és plana. Les obertures, de grans dimensions, són d'alumini. La planta primera es troba elevada, aproximadament 1,5m respecte a l'exterior.

Just al costat hi ha la zona de tractament, fabricat amb murs de formigó prefabricat, dos dipòsits de recuperació i de purgues i un petit edifici gairebé quadrat, construït amb bloc i destinat a la centrifugació de fangs.

1.1 Època de construcció i tipologia

L'edifici principal on hi ha la sala de captació és del 1968. L'edifici ETAP va ser construït l'any 1983. L'any 2000 s'amplien els dipòsits i es construeix l'edifici del centrifugat de fangs. L'any 2013 s'ha executat la construcció d'un dipòsit ETAP.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

ETAP: Estació de tractament d'aigua potable.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

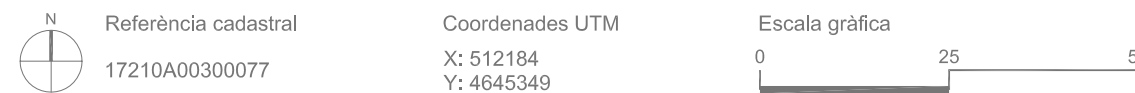
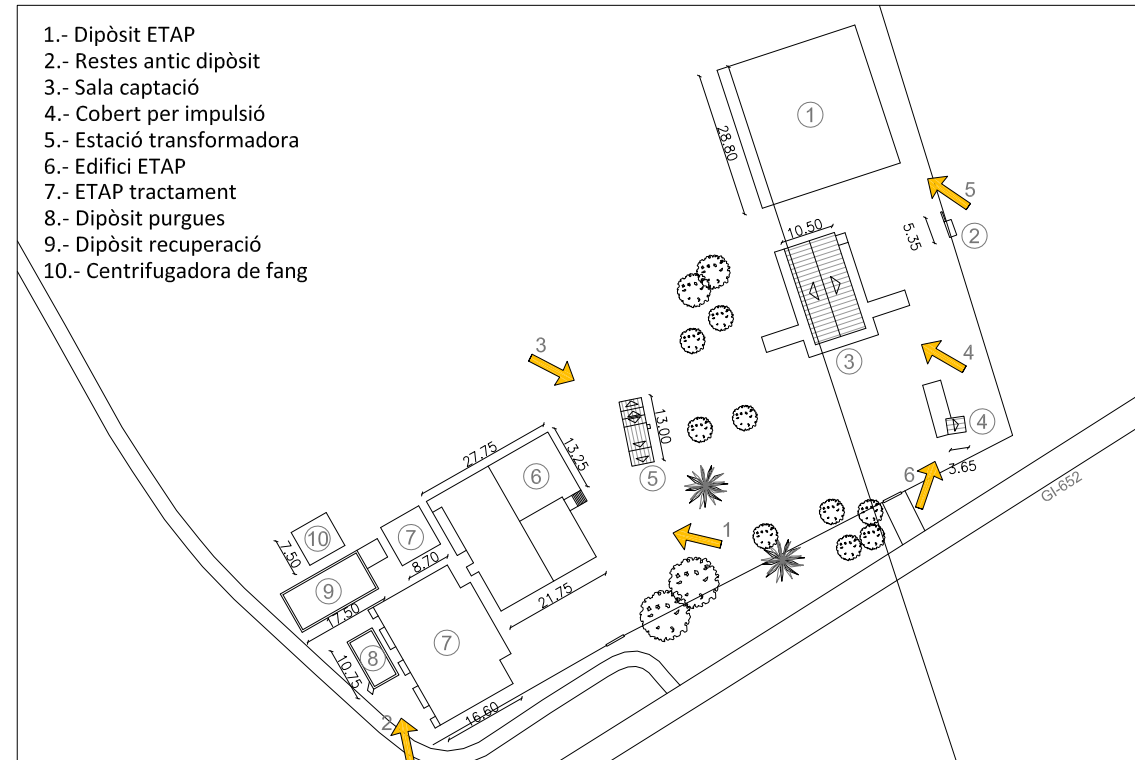
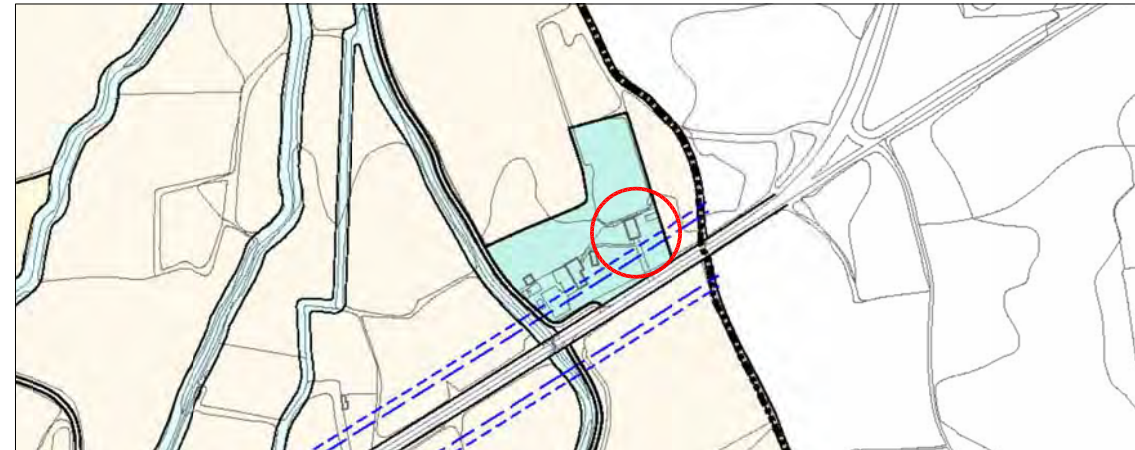
S'accedeix des de la carretera asfaltada GI-652. Disposa d'electricitat, aigua i sanejament.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Serveis tècnics.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació o rehabilitació que no impliquin cap canvi d'ús.



1. Façana principal de l'Edifici ETAP



2. ETAP tractament i dip. purgues



3. Estació transformadora



4. Sala captació



5. Dipòsit ETAP



6. Cobert per impulsió

FITXA-82-C2

1. Descripció de la casa

Edificació de planta rectangular amb cobertes inclinades de teula àrab a dues vessants, amb carener perpendicular a la façana principal. La volumetria de l'edificació és PB. Hi ha un safareig annex a l'oest del mas.
Actualment el mas té la coberta enderrocada. Només hi queda la biga de fusta central, i els elements d'entrega entre l'antiga coberta i les façanes, que marquen la línia de cornisa.
Pel que fa als paraments verticals, es troba parcialment arrebossada amb morter, presentant zones en que aquest s'ha després i es veu el mur de pedra.
Pel que fa a les obertures, la porta d'accés es troba tapiada amb obra. A la façana sud hi ha un arc de dimensions importants que es troba en bon estat.

1.1 Època de construcció i tipologia

Tipologia de masia catalana.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Coberta enderrocada i les obertures tapiades.

1.3 Ús actual

Sense ús.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

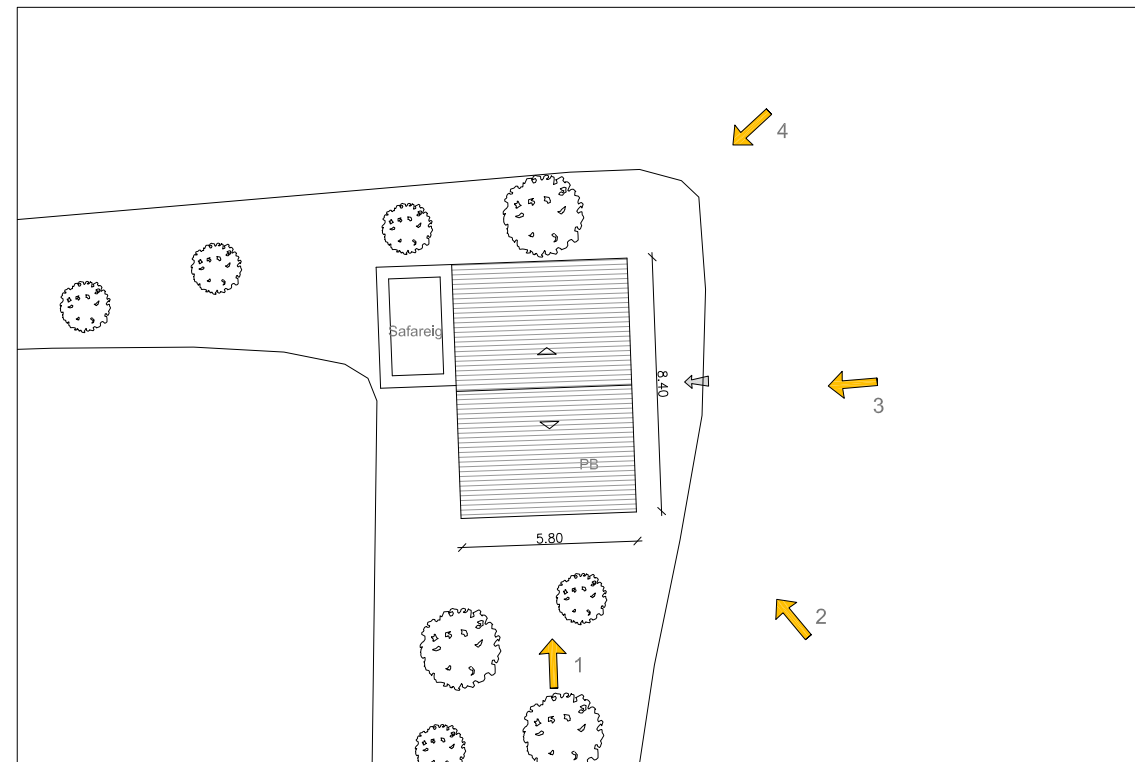
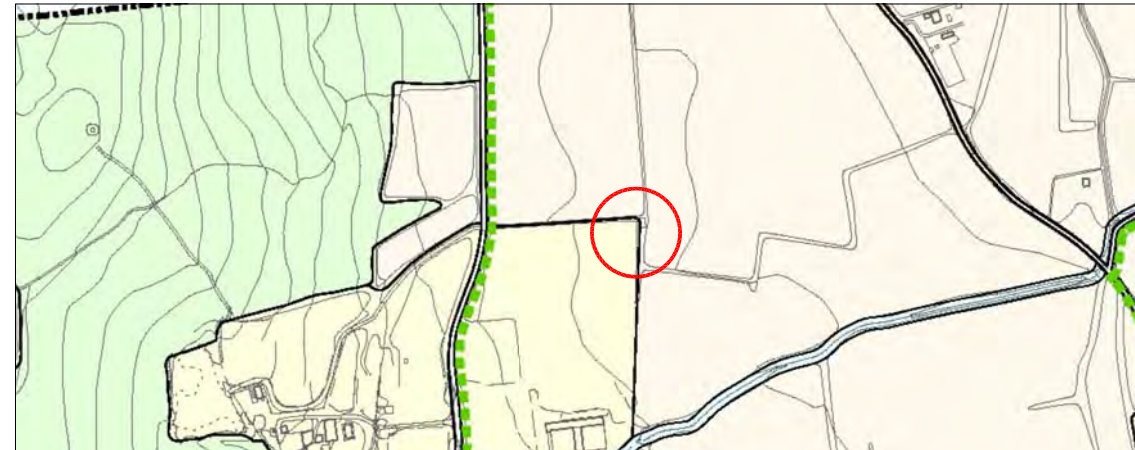
No hi ha camí d'accés, s'ha d'accedir pel voral del camp annex. No disposa de serveis d'aigua potable ni electricitat. Al nord de la finca hi ha un pou amb una petita edificació.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable agrícola.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00300001

Coordenades UTM
X: 510770
Y: 4645743

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.
En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud



2. Façana sud i est



3. Façana principal



4. Façana nord i est



5. Pou i petita edificació



6. Pou i petita edificació



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent XAVIER SANCHEZ Camí El Pla

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-83-C1

1. Descripció de la casa

Casa en forma de L, amb cobertes inclinades de teula àrab a quatre vessants.

La volumetria de la casa és PB. Annexat a la casa hi ha unes petites construccions.

Es tracta d'una edificació feta amb sistemes constructius tradicionals, murs de fàbrica, coberta inclinada i estructures de formigó.

1.1 Època de construcció i tipologia

Obres de l'any 2007.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo

1.3 Ús actual

Habitatge.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

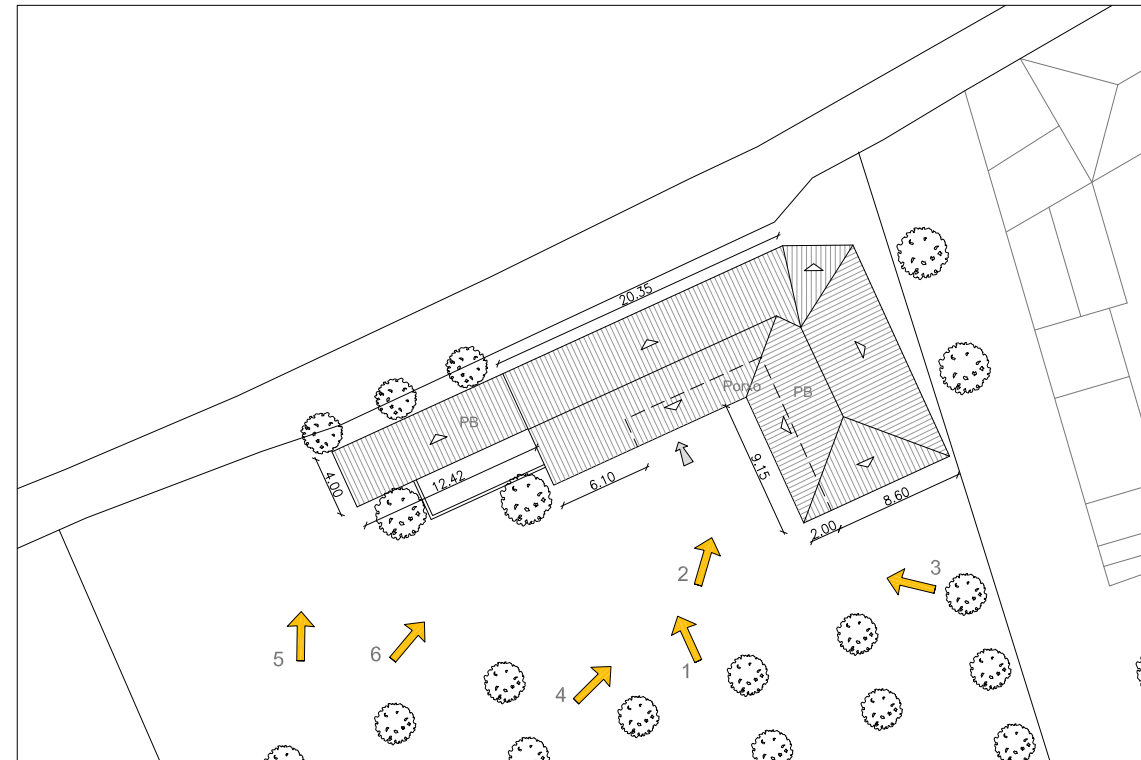
L'accés a la finca està asfaltat i en bon estat.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00300145

Coordenades UTM
X: 511131
Y: 4644922

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud



2. Façana principal i façana est



3. Façana sud



4. Façana sud



5. Cobert per galliner



6. Cobert per galliner



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent JOSEP FERRER Camí El Pla

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

FITXA-84-C2

1. Descripció de la casa

Edificació de planta quadrada de planta baixa, amb coberta inclinada a un sol aiguavés.
Els tancaments verticals estan formats per estructura de murs de càrrega de pedra vista, amb alguna zona que s'ha refet amb murs de càrrega de ceràmica.
Hi ha un cos annex amb coberta inclinada de fibrociment a una vessant, que consta d'una estructura de fusta, i els tancaments verticals s'han acabat també amb plaques de fibrociment.
Al nord de la parcel·la hi ha uns coberts de planta rectangular amb coberta de fibrociment a una vessant i una bassa.

1.1 Època de construcció i tipologia

Principi del segle XIX. Els coberts daten del 1970 aproximadament.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Es va rehabilitar a meitat del segle XX.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

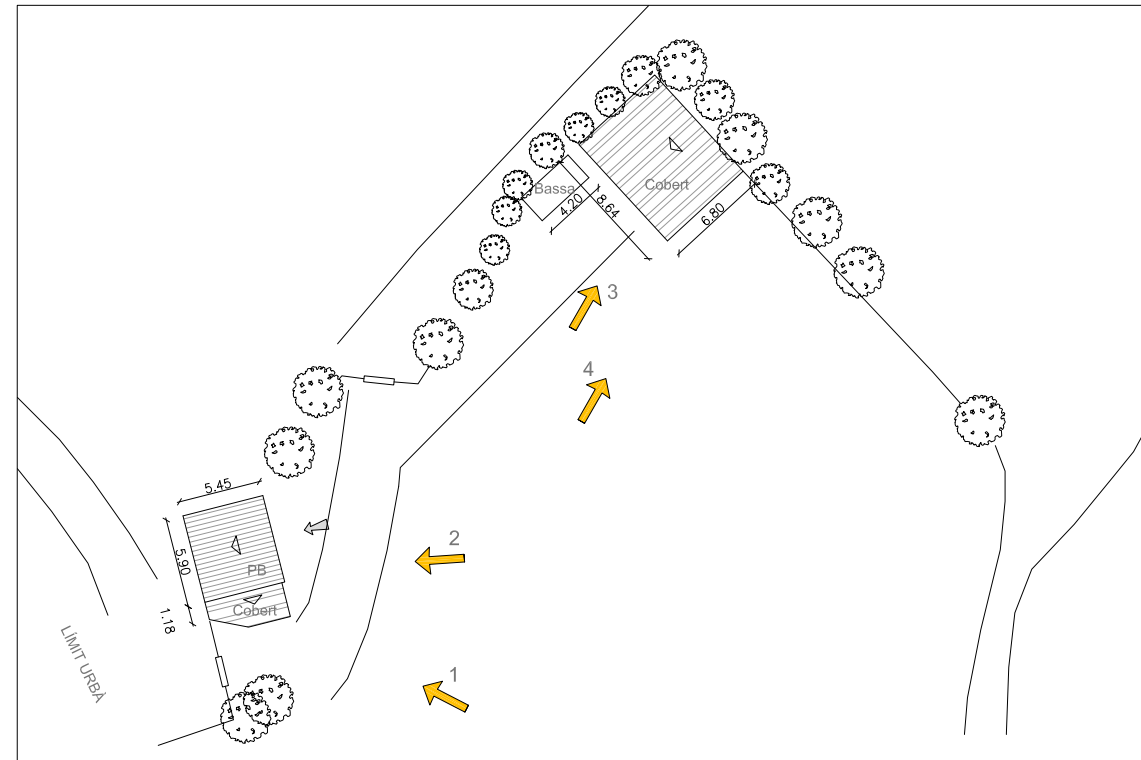
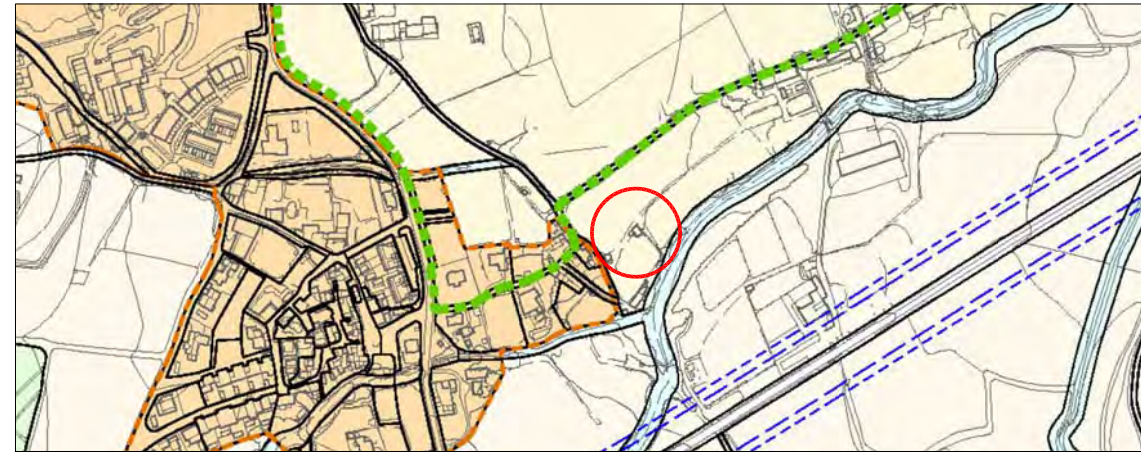
El camí d'accés és de sauló no està en gaire bon estat.
No disposa d'electricitat. Té aigua de pou.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventiu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció especial.



Referència cadastral
17210A00300042

Coordenades UTM
X: 510912
Y: 4644727

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'ús no residencial que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.
En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud



2. Façana est



3. Cobert nord



4. Cobert nord i bassa



AJUNTAMENT DE TORRENT

catàleg d'edificacions en sòl no urbanitzable

Municipi de Torrent

JOSEP LLENAS Camí El Pla

FITXA-85-C2

Ajuntament de Torrent
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

1. Descripció de la casa

Barraca de planta irregular amb coberta inclinada de teula àrab a un sol aiguavés. La volumetria de la barraca és PB. Les façanes estan arrebossades, amb el morter de formigó deixat vist sense pintar.

Hi ha un pou d'aigua i un safareig.

1.1 Època de construcció i tipologia

Construïda als anys 60. L'any 1986 es va fer una petita ampliació.

1.2 Estat de conservació de l'immoble

Bo.

1.3 Ús actual

Agrícola.

1.4 Serveis i accessibilitat a la finca

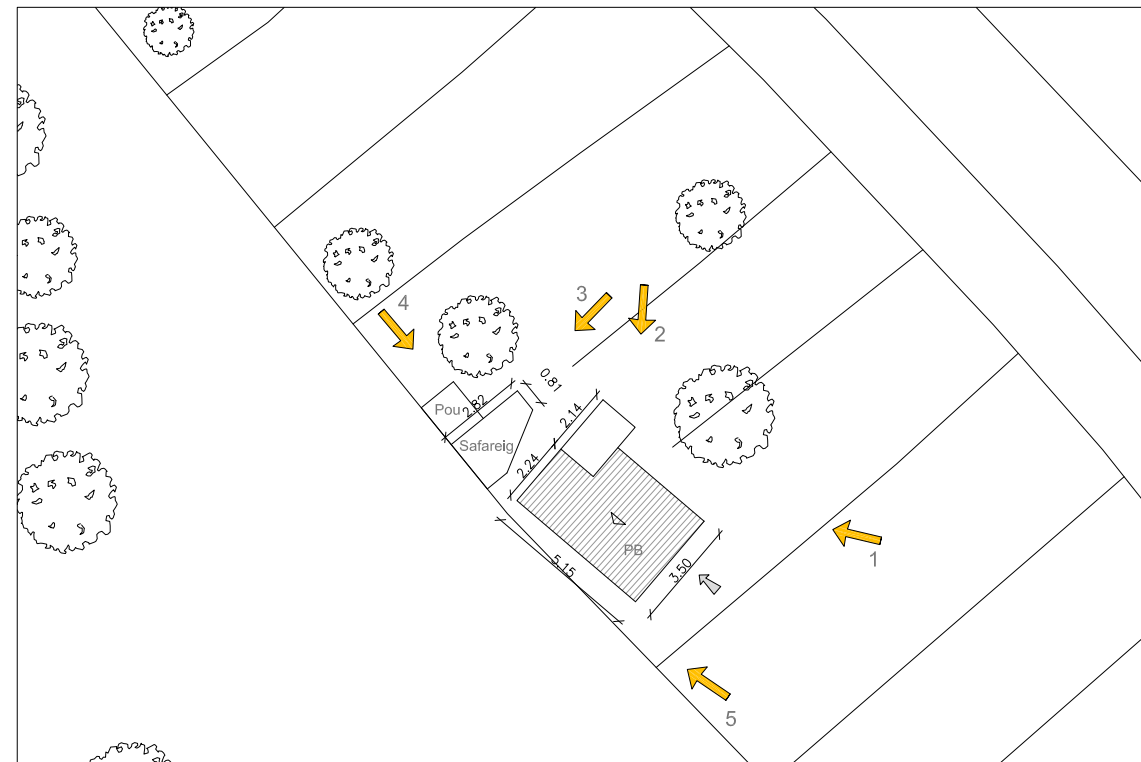
Està a tocar de la carretera d'accés a l veïnat del Pla. Hi ha un petit tram de sauló que està en mal estat. Disposa d'electricitat i pou per abastament d'aigua.

1.5 Qualificació urbanística POUM

Sòl no urbanitzable Agrícola preventu.

1.6 Categoria del sòl del Pla Territorial de les comarques gironines.

Sòl de protecció preventiva.



Referència cadastral
17210A00300032

Coordenades UTM
X: 510829
Y: 4644792

Escala gràfica



2. Justificació de les raons arquitectòniques, històriques i paisatgístiques que aconsellen la recuperació i preservació de l'edificació

Es correspon a aquelles edificacions d'us no residencials que es troben en sòl no urbanitzable, que no han estat incloses en els nivells A i B, ja que han estat construïdes amb mètodes i materials "moderns", o bé, tot i ser construïdes en èpoques modernes, imitant sistemes constructius tradicionals.

En aquest tipus de construccions únicament s'hi autoritzaran obres de manteniment, conservació que no impliquin cap mena d'ampliació ni canvi d'ús.



1. Façana sud i est



2. Façana est



3. Detall safareig



4. Safareig i pou



5. Façana sud