


Text refós - Acord CTU de 12/03/2015

	DATA: MARÇ_2015	ESCALA 1/5000	EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET	ARQUITECTE JOAQUIM BOVER BUSQUET	PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "SAU 3" - SANT JOAN DE MOLLET		01
	NOM FITXER: 219-URB-14					NOM DEL PLÀNOL: SITUACIÓ	



Text refós - Acord CTU de 12/03/2015

PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "SAU 3" - SANT JOAN DE MOLLET



DATA:
MARÇ_2015
NOM FITXER:
219-URB-14

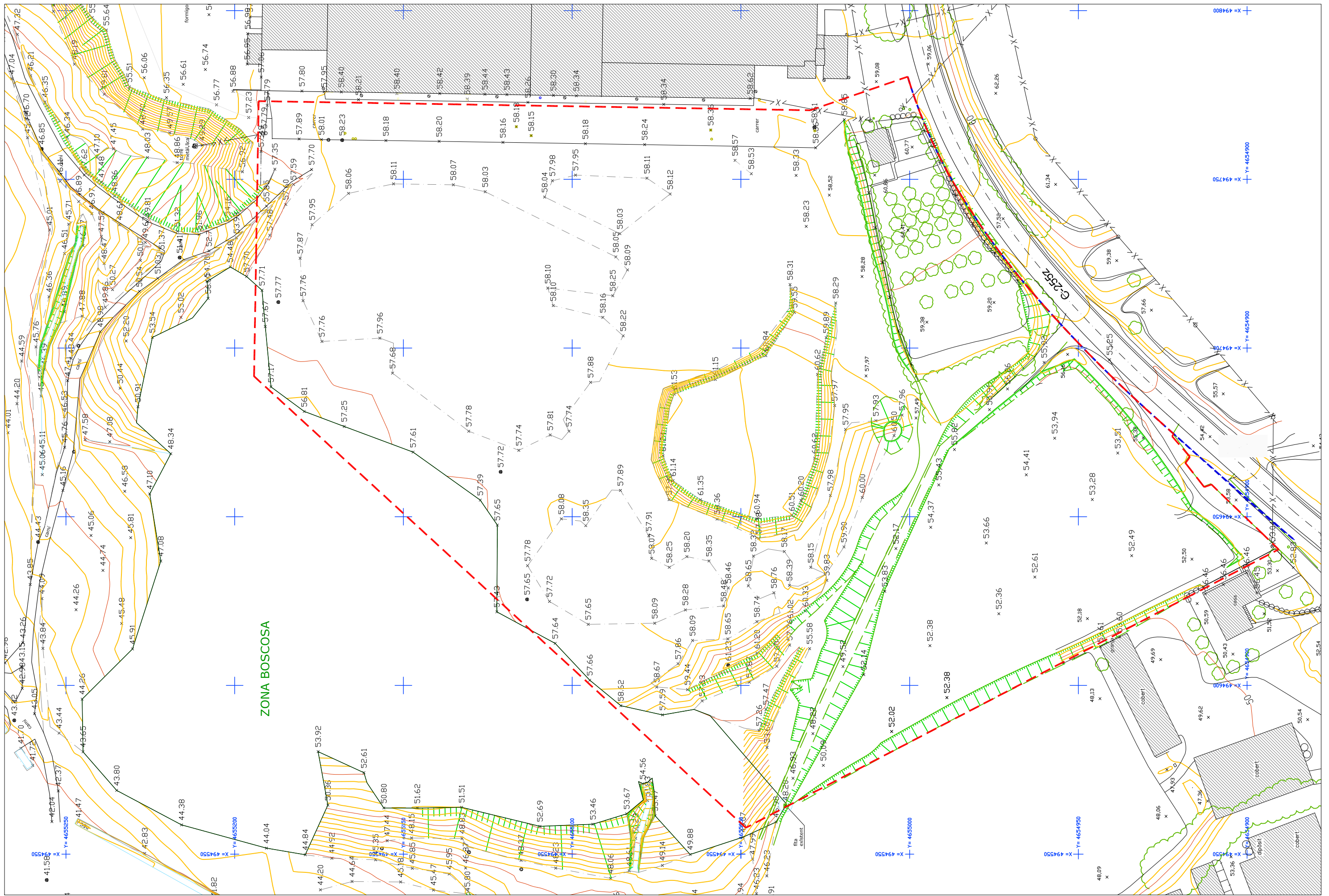
ESCALA
1/1000

EL PROMOTOR
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET

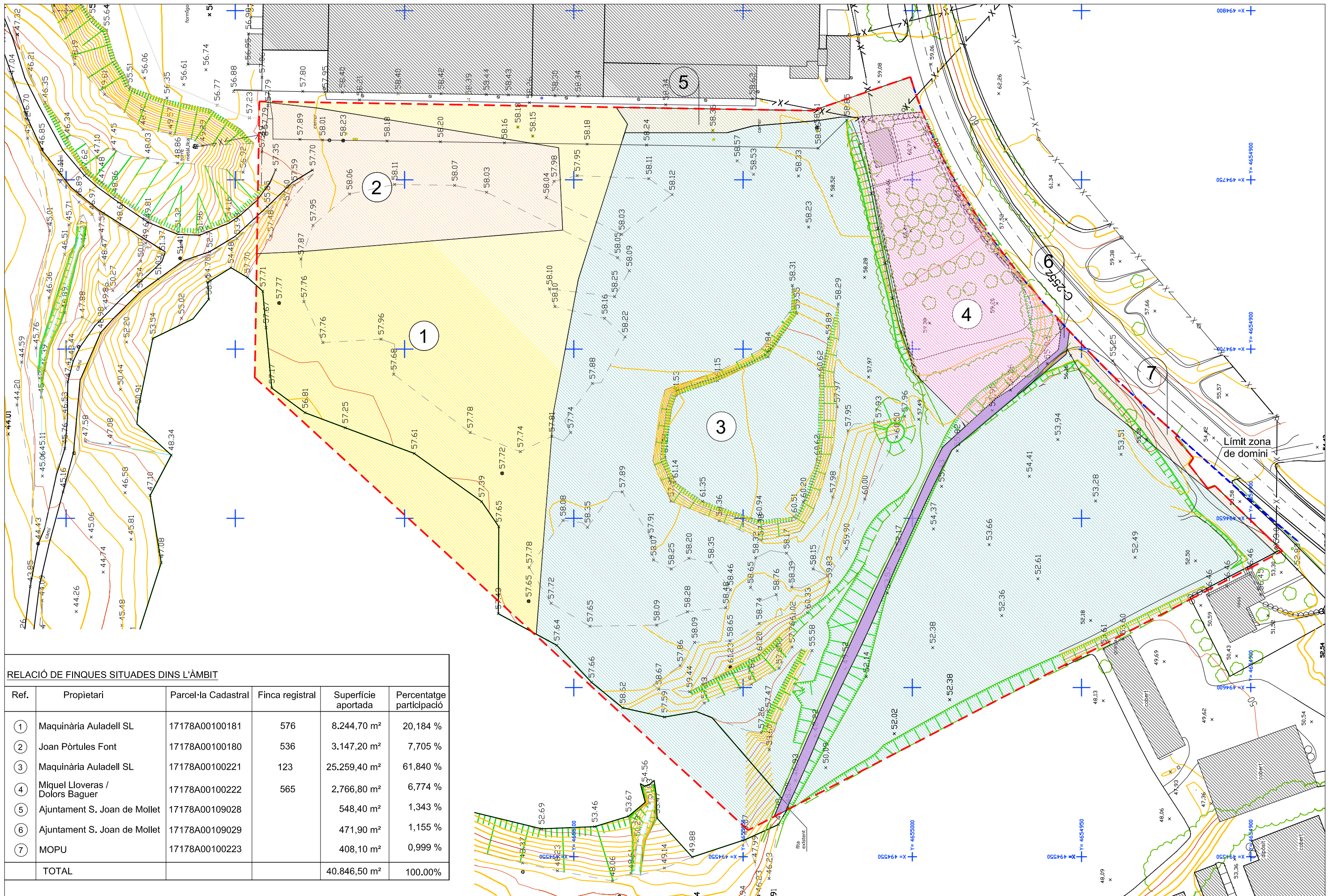
ARQUITECTE
JOAQUIM BOVER BUSQUET

NOM DEL PLÀNOL:

ORTOFOTOMAPA

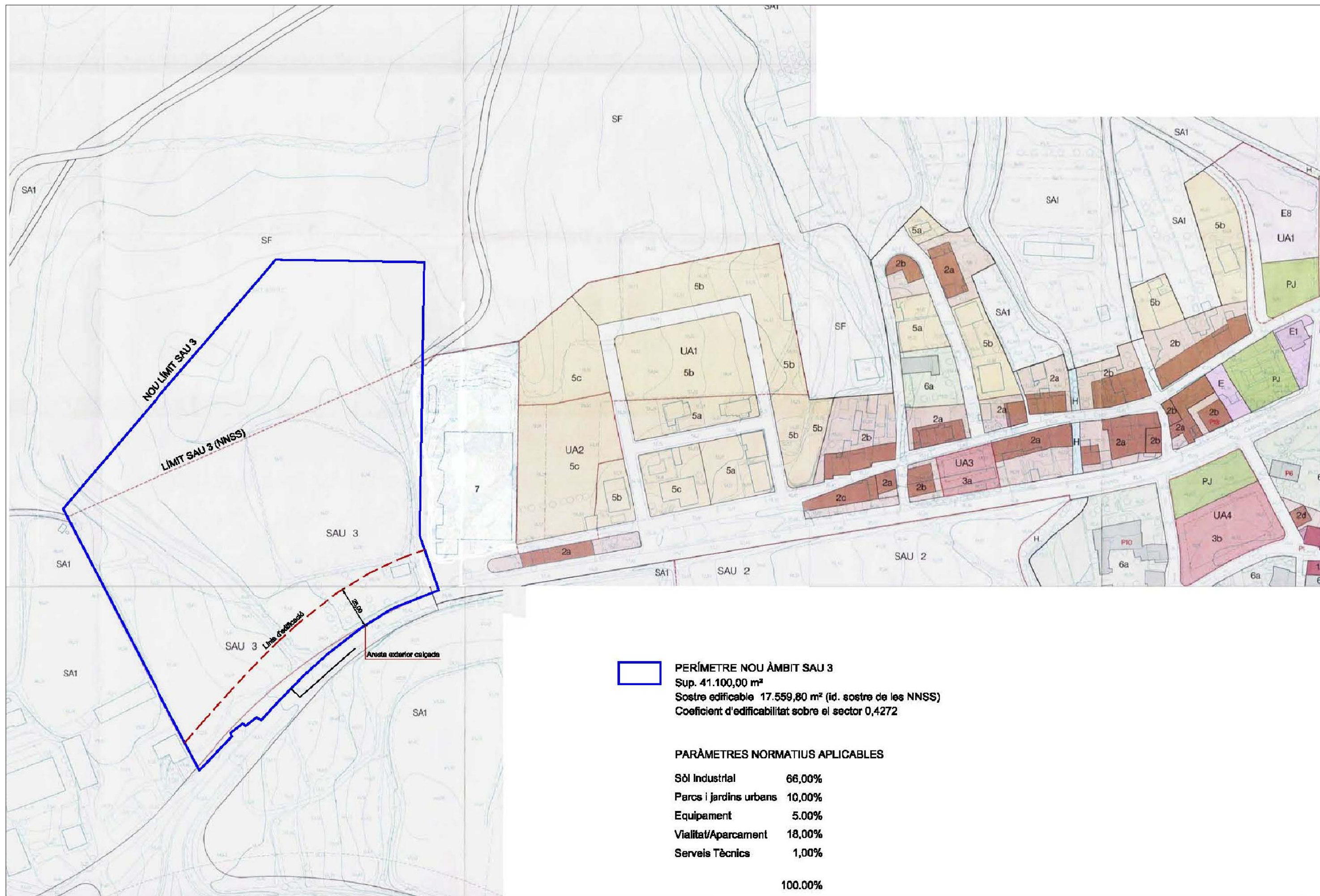


	DATA: MARÇ 2015 NOM FITXER: 219-URB-14	ESCALA: 1/1000	EL PROMOTOR: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET	ARQUITECTE: JOAQUIM BOVER BUSQUET	Text refs - Acord CTU de 12/03/2015 PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "SAU 3" - SANT JOAN DE MOLLET	03
					NOM DEL PLÀNOL: TOPOGRÀFIC	



RELACIÓ DE FINQUES SITUADES DINS L'ÀMBIT

Ref.	Propietari	Parcel·la Cadastral	Finca registral	Superfície aportada	Percentatge participació
①	Maquinària Auladell SL	17178A00100181	576	8.244,70 m ²	20,184 %
②	Joan Pòrtules Font	17178A00100180	536	3.147,20 m ²	7,705 %
③	Maquinària Auladell SL	17178A00100221	123	25.259,40 m ²	61,840 %
④	Miquel Lloveras / Dolors Baguer	17178A00100222	565	2.766,80 m ²	6,774 %
⑤	Ajuntament S. Joan de Mollet	17178A00109028		548,40 m ²	1,343 %
⑥	Ajuntament S. Joan de Mollet	17178A00109029		471,90 m ²	1,155 %
⑦	MOPU	17178A00100223		408,10 m ²	0,999 %
	TOTAL			40.846,50 m²	100,00%

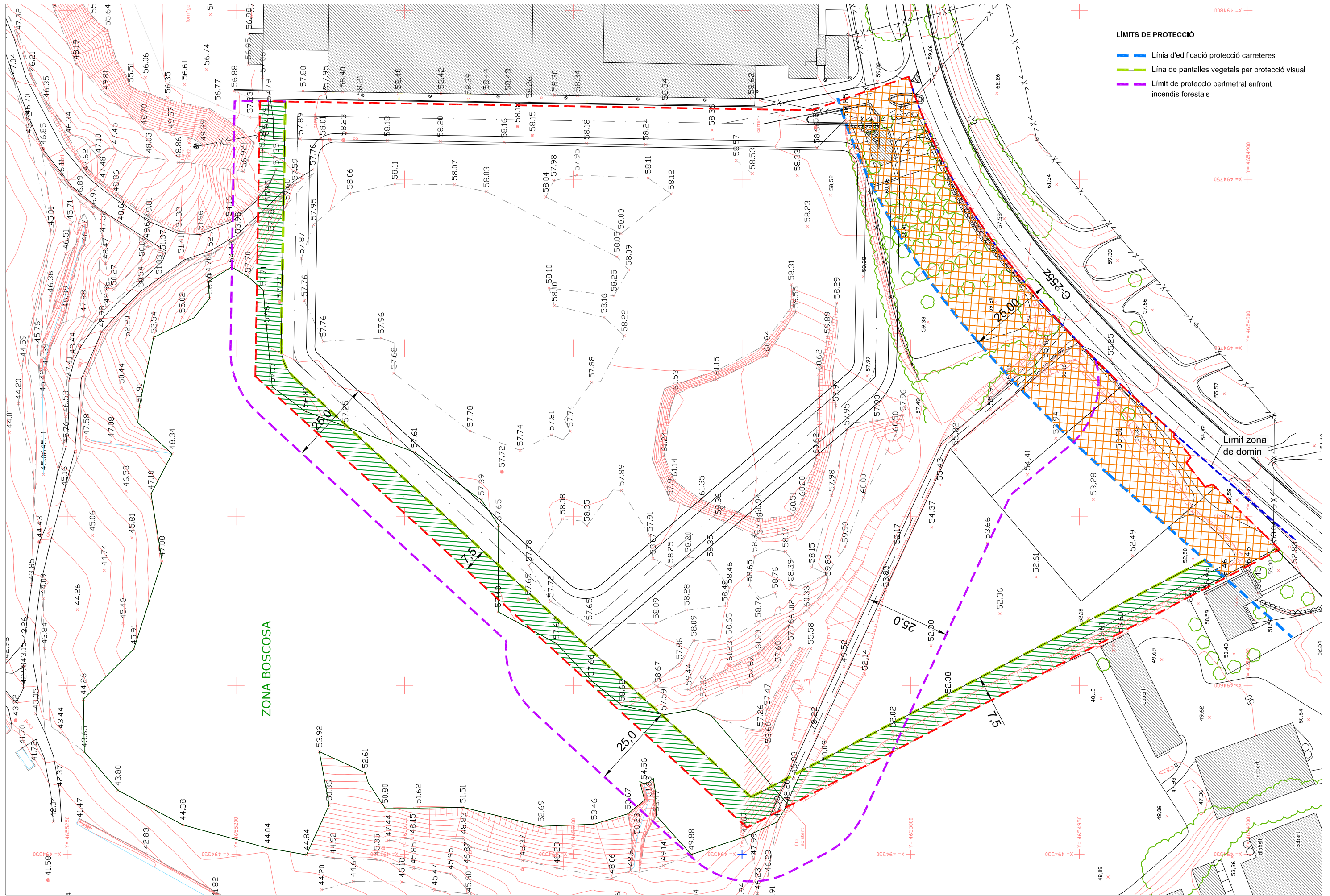


PERÍMETRE NOU ÀMBIT SAU 3
 Sup. 41.100,00 m²
 Sostre edificable 17.559,80 m² (id. sostre de les NNSS)
 Coeficient d'edificabilitat sobre el sector 0,4272

PARÀMETRES NORMATIUS APLICABLES

Sòl Industrial	66,00%
Parcs i jardins urbans	10,00%
Equipament	5,00%
Vialitat/Aparcament	18,00%
Serveis Tècnics	1,00%
	100,00%

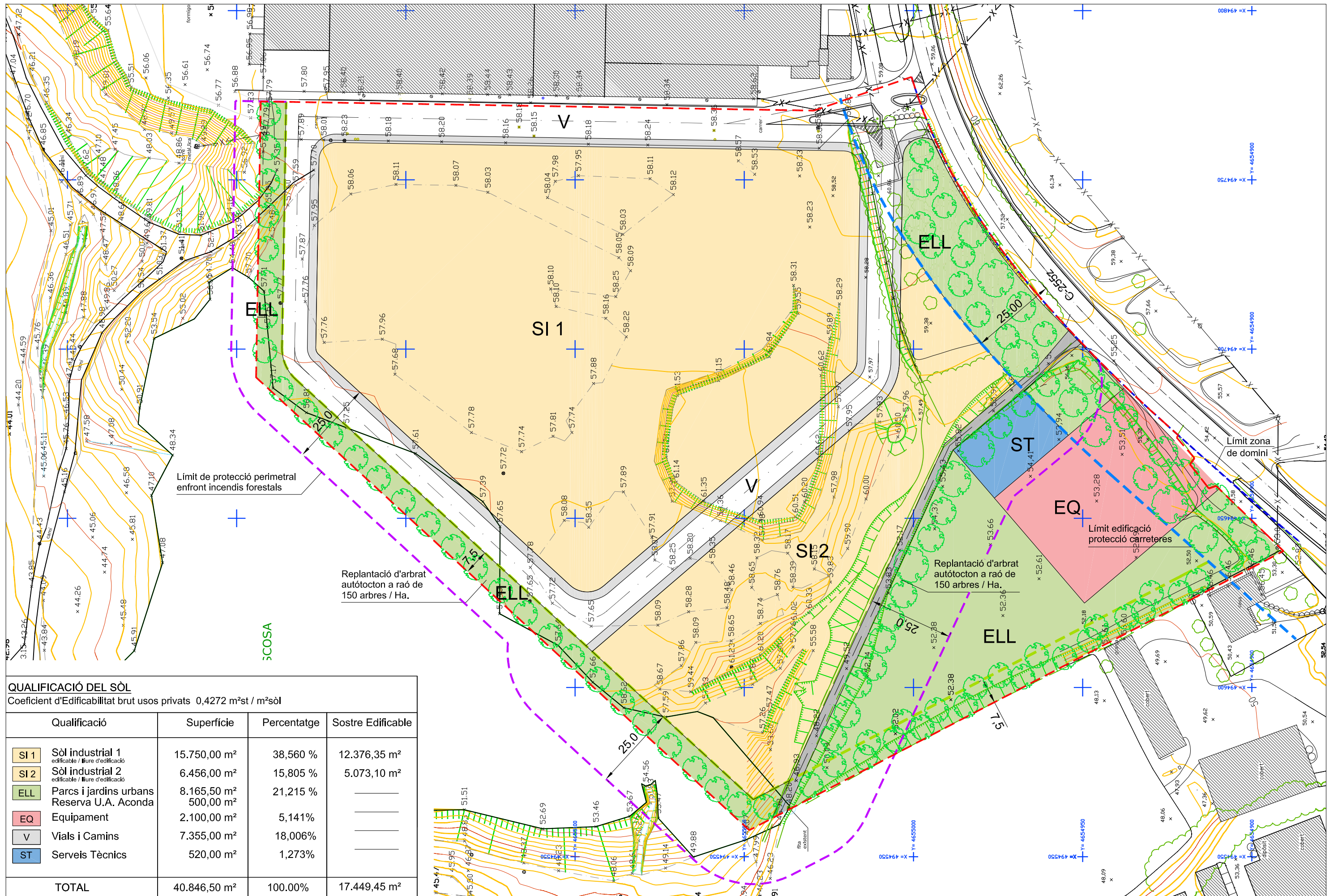
Text refós - Acord CTU de 12/03/2015



- LÍMITS DE PROTECCIÓ**
- Línia d'edificació protecció carreteres
 - Línia de pantalles vegetals per protecció visual
 - Límit de protecció perimetral enfront incendis forestals

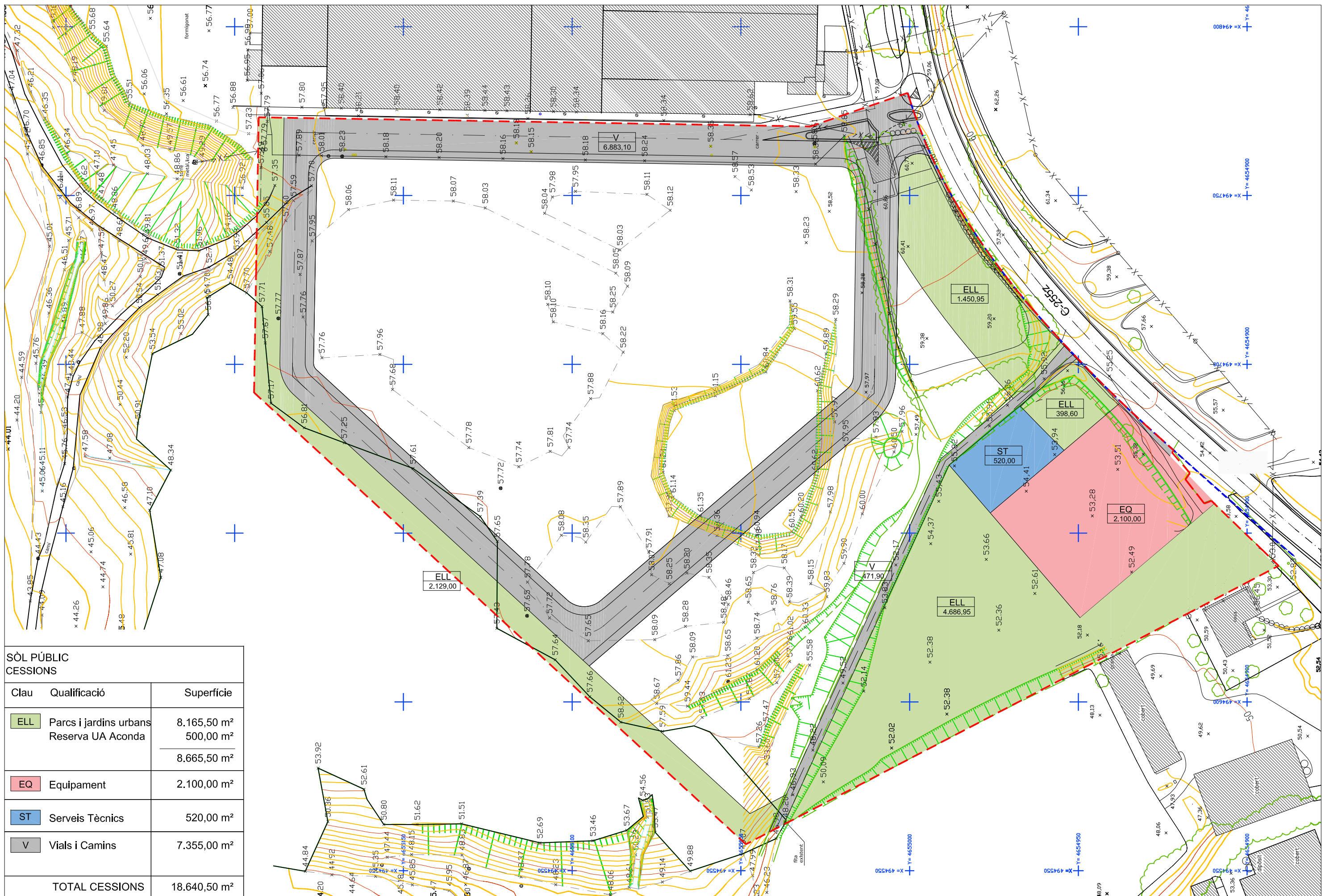
Text refós - Acord CTU de 12/03/2015

	DATA: MARÇ 2015	ESCALA 1/1000	EL PROMOTOR AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET	ARQUITECTE JOAQUIM BOVER BUSQUET	PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "SAU 3" - SANT JOAN DE MOLLET	06
	NOM FITXER: 219-URB-14					



QUALIFICACIÓ DEL SÒL
 Coeficient d'Edificabilitat brut usos privats 0,4272 m²st / m²sol

Qualificació	Superfície	Percentatge	Sostre Edificable
SI 1 Sòl industrial 1 edificable / líure d'edificació	15.750,00 m²	38,560 %	12.376,35 m²
SI 2 Sòl industrial 2 edificable / líure d'edificació	6.456,00 m²	15,805 %	5.073,10 m²
ELL Parcs i jardins urbans Reserva U.A. Aconda	8.165,50 m² 500,00 m²	21,215 %	
EQ Equipament	2.100,00 m²	5,141%	
V Vials i Camins	7.355,00 m²	18,006%	
ST Serveis Tècnics	520,00 m²	1,273%	
TOTAL	40.846,50 m²	100,00%	17.449,45 m²



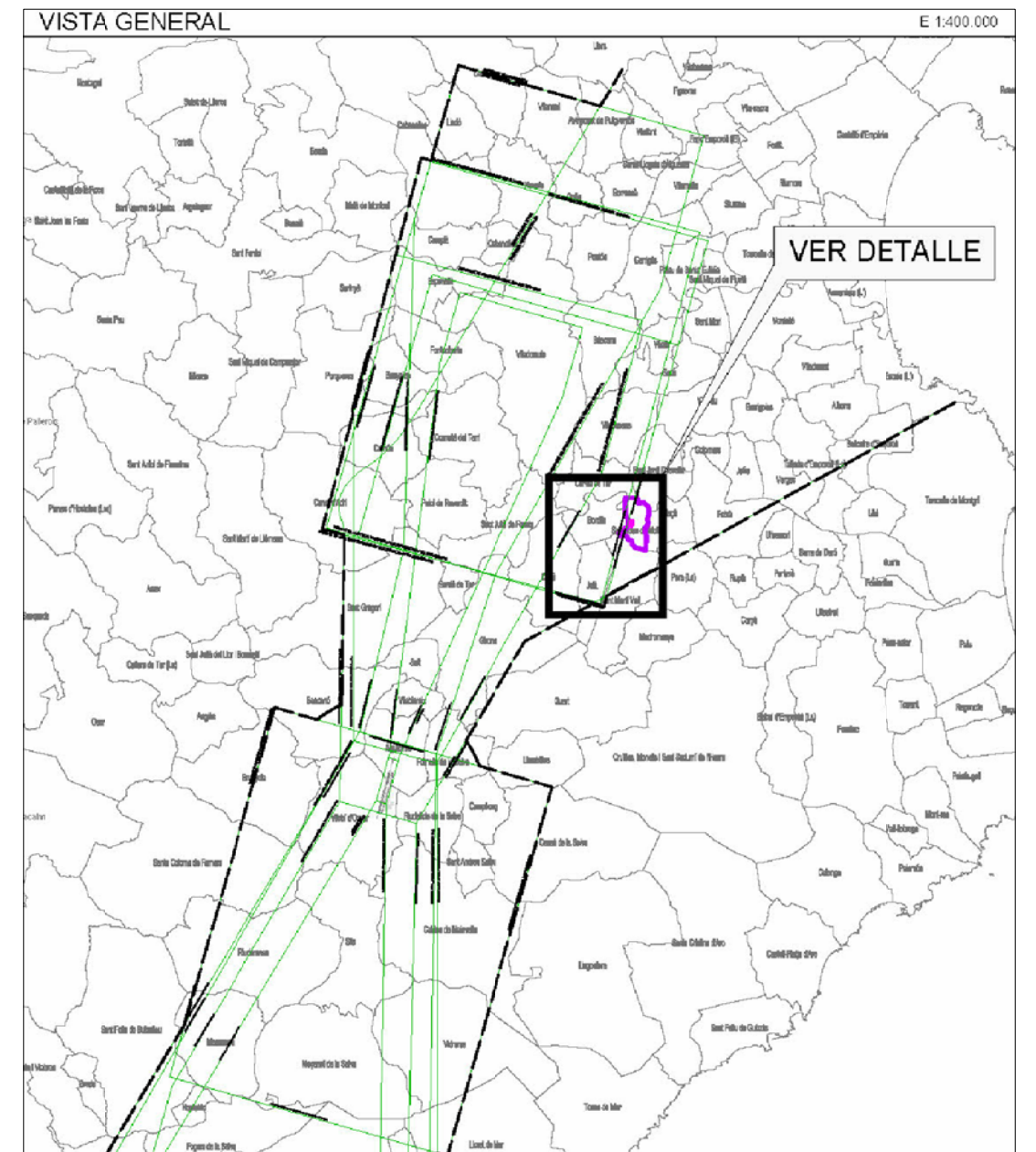
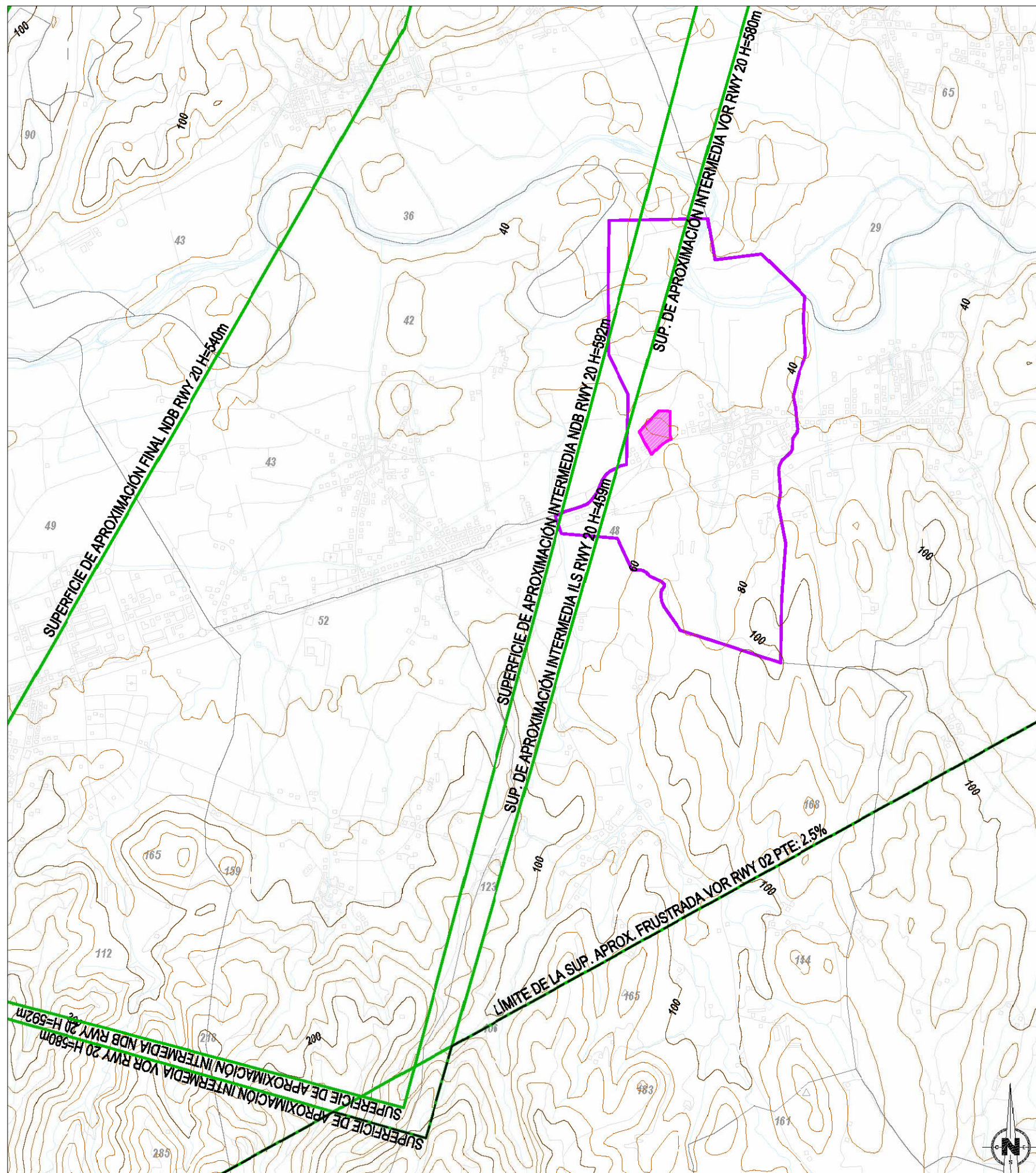
SÒL PÚBLIC CESSIONS		
Clau	Qualificació	Superfície
ELL	Parcs i jardins urbans Reserva UA Aconda	8.165,50 m ²
		500,00 m ²
		8.665,50 m ²
EQ	Equipament	2.100,00 m ²
ST	Serveis Tècnics	520,00 m ²
V	Vials i Camins	7.355,00 m ²
TOTAL CESSIONS		18.640,50 m²







Text refós - Acord CTU de 12/03/2015

	DATA: MARÇ 2015	ESCALA: 1/1000	EL PROMOTOR:	ARQUITECTE:
	NOM FITXER: 219-URB-14		AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET	JOAQUIM BOYER BUSQUET

PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "SAU 3" - SANT JOAN DE MOLLET

NOM DEL PLÀNOL: SÒL DE CESSIONS




LLEGGENDA DE SERVITUDS AERONÀUTIQUES	
	SUPERFÍCIES DE LIMITACIÓ D'ALTURA DE LES SERVITUDS D'OPERACIÓ DE LES AERONAUS
	ENVOLVENT SERVITUDS D'OPERACIÓ DE LES AERONAUS
	CORBA DE NIVELL I COTA DEL TERRENY
	ÀMBIT EN ESTUDI
	TERME MUNICIPAL DE SANT JOAN DE MOLLET
	LÍMITE DE TERMES MUNICIPALS

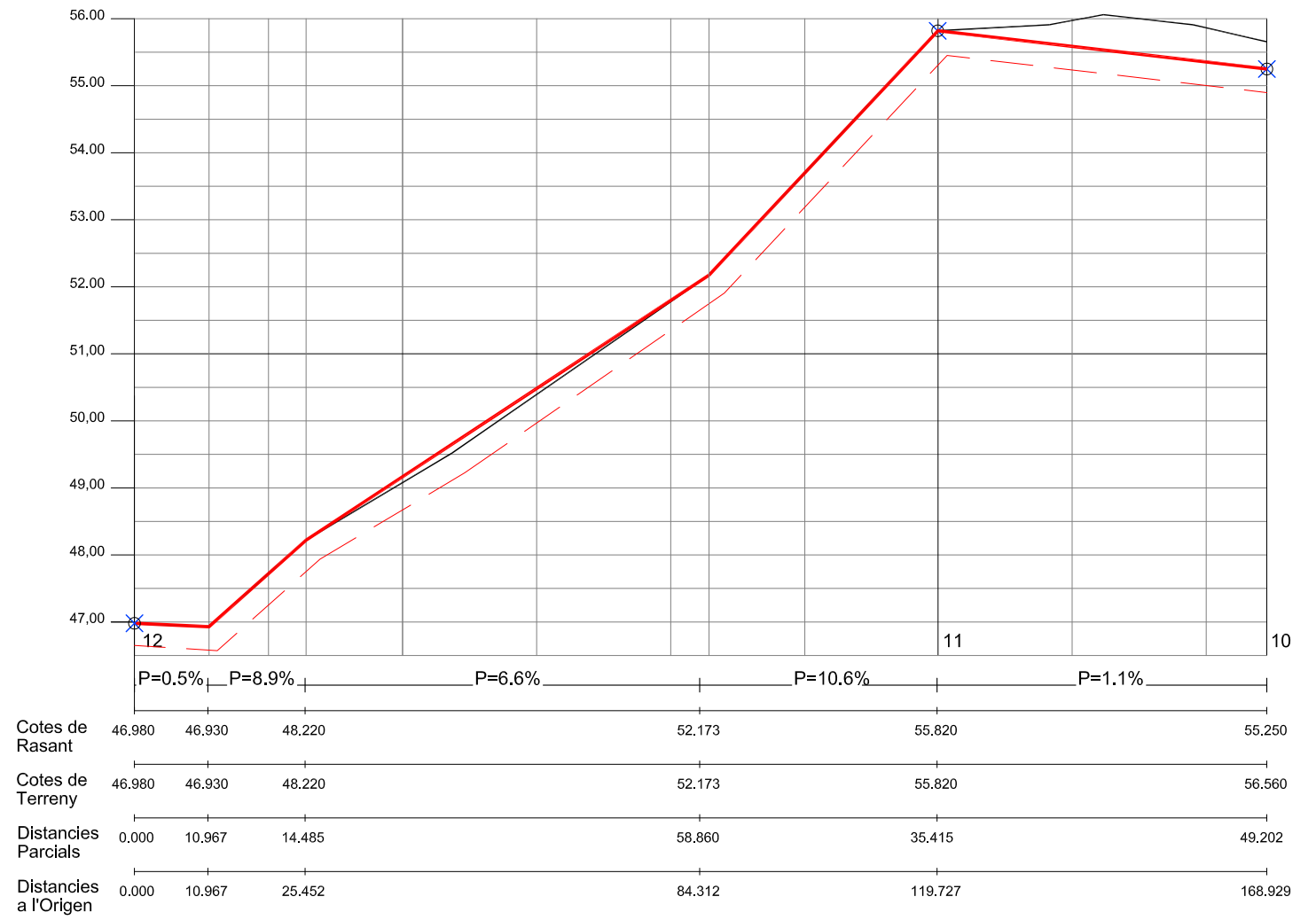
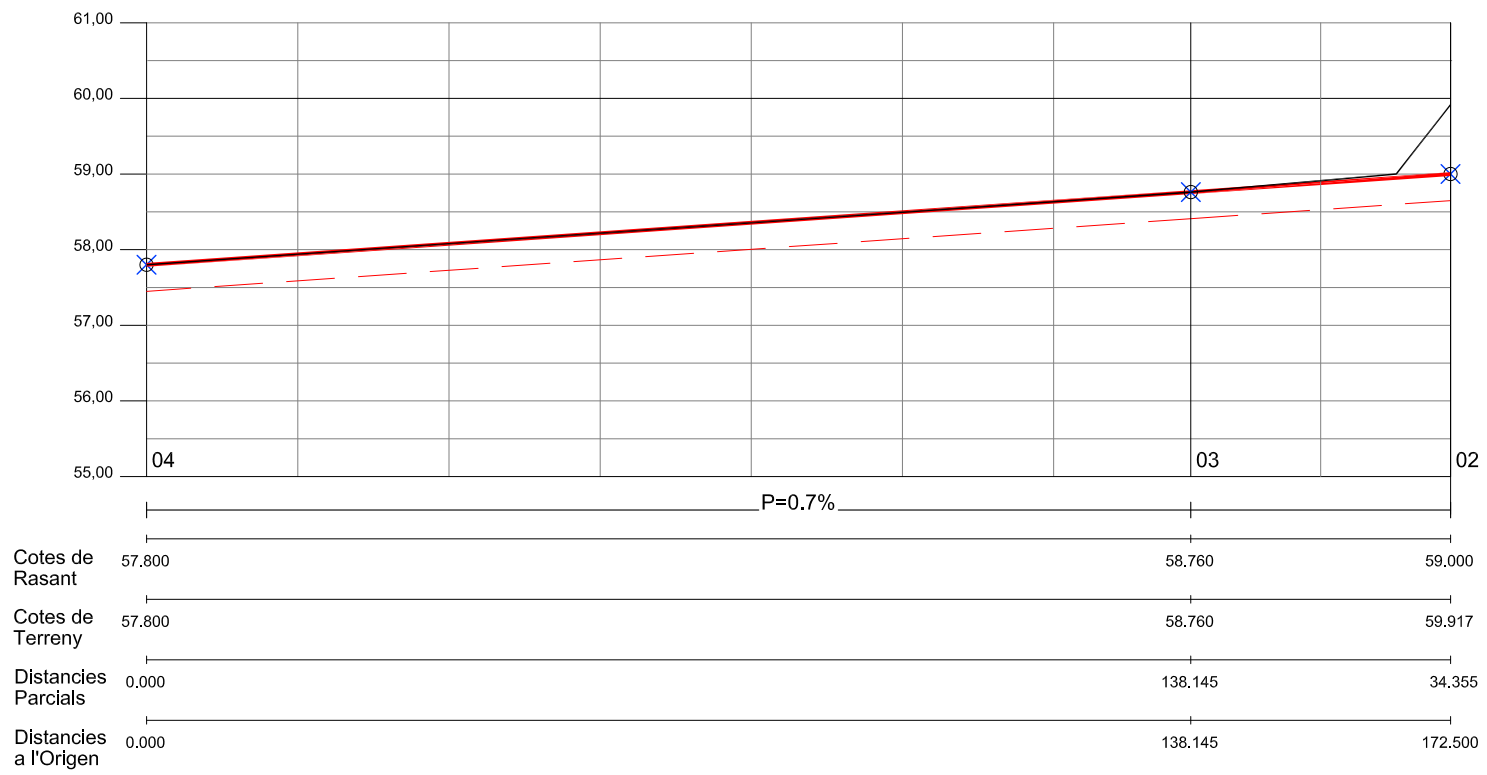
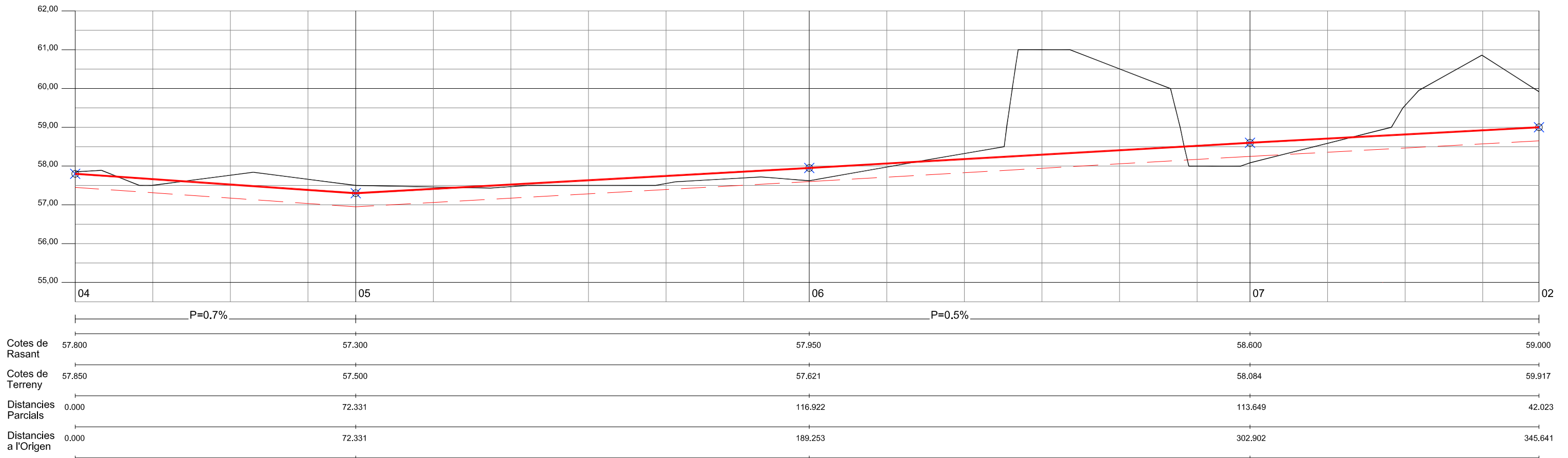
Text refós - Acord CTU de 12/03/2015

PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "SAU 3" - SANT JOAN DE MOLLET

NOM DEL PLÀNOL:

SERVITUDS AERONÀUTIQUES

	DATA: MARÇ_2015	ESCALA: 1/30.000	EL PROMOTOR: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET	ARQUITECTE: JOAQUIM BOVER BUSQUET
	NOM FITXER: 219-URB-14			



DATA: MARÇ_2015
NOM FITXER: 219-URB-14

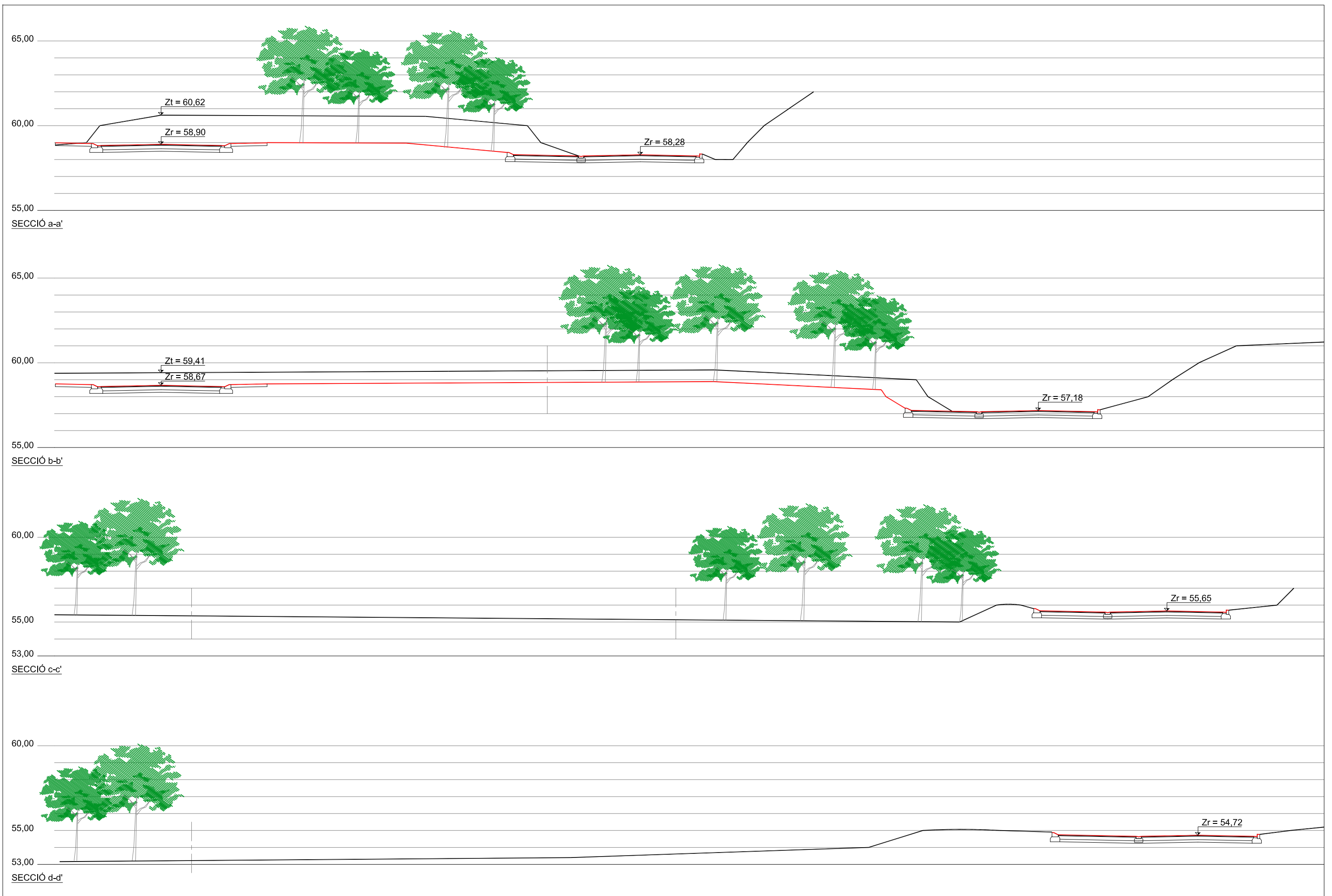
ESCALA
H 1/1000
V 1/100

EL PROMOTOR
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET

ARQUITECTE
JOAQUIM BOYER BUSQUET

NOM DEL PLÀNOL:





Text refós - Acord CTU de 12/03/2015
PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "SAU 3" - SANT JOAN DE MOLLET
PERFELS LONGITUDINALS





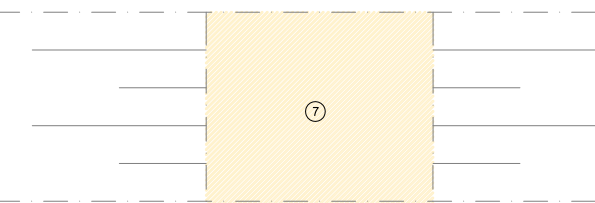
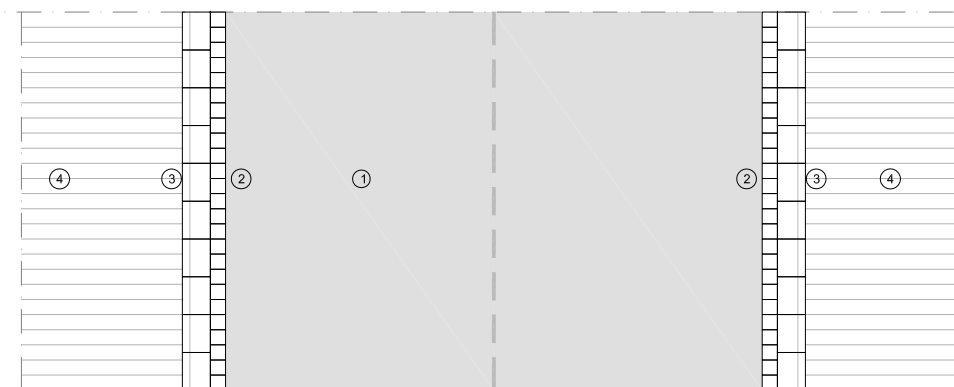
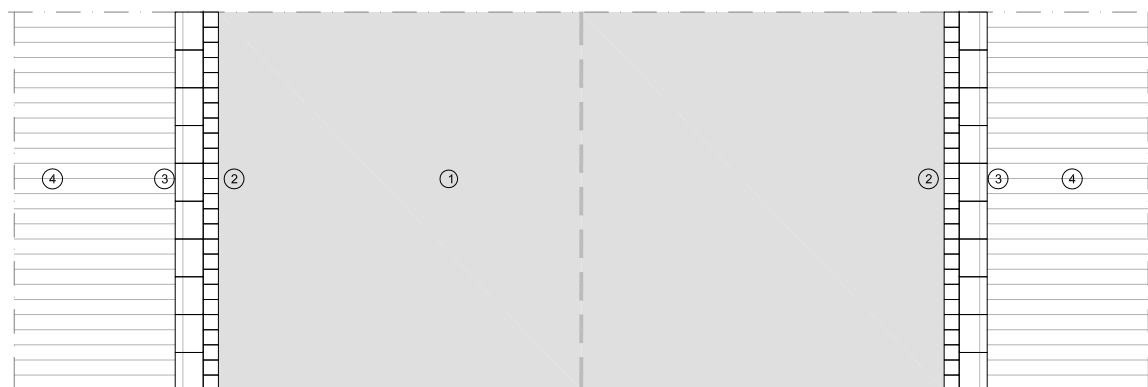
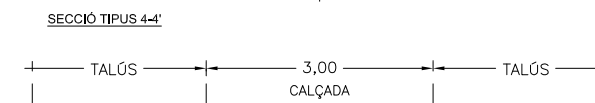
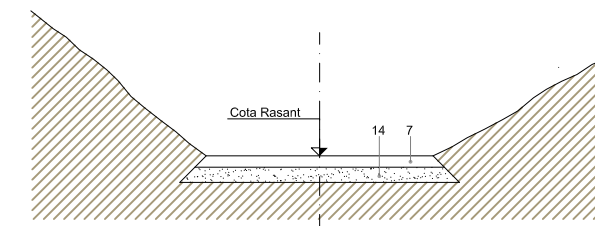
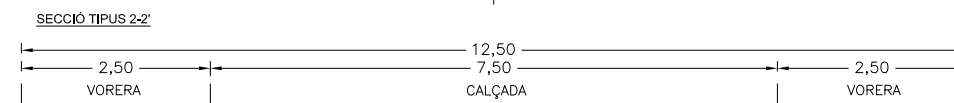
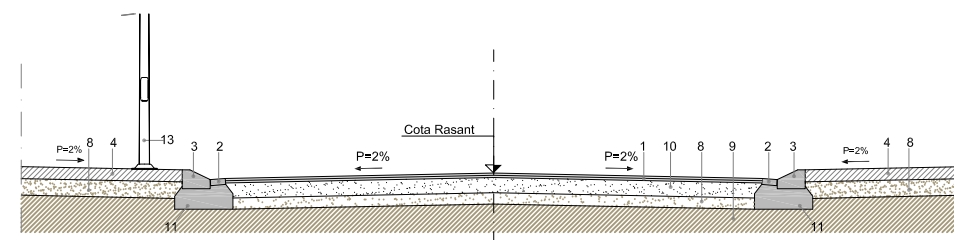
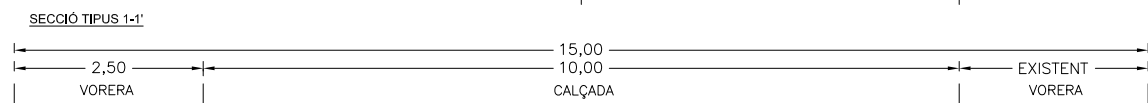
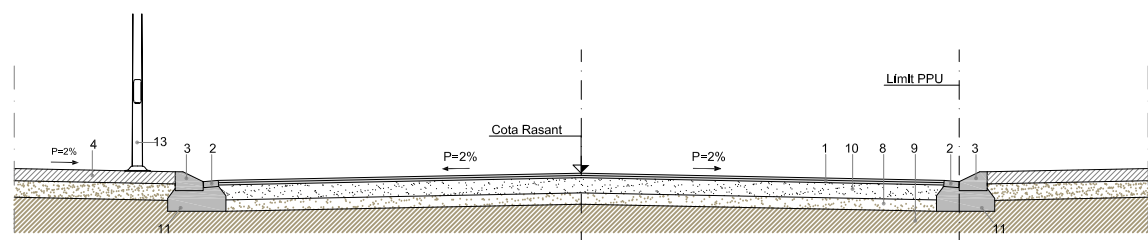
JNA BOSCOVA

LLEGGENDA

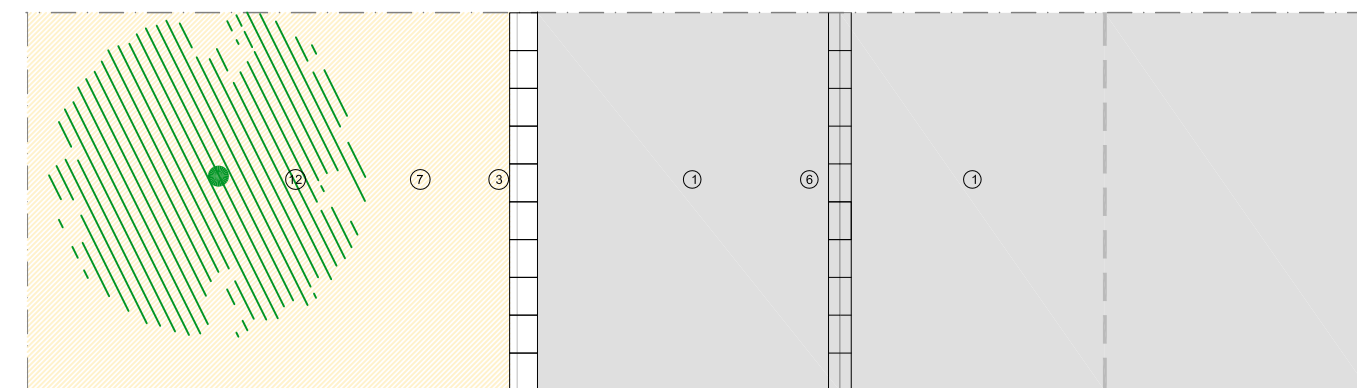
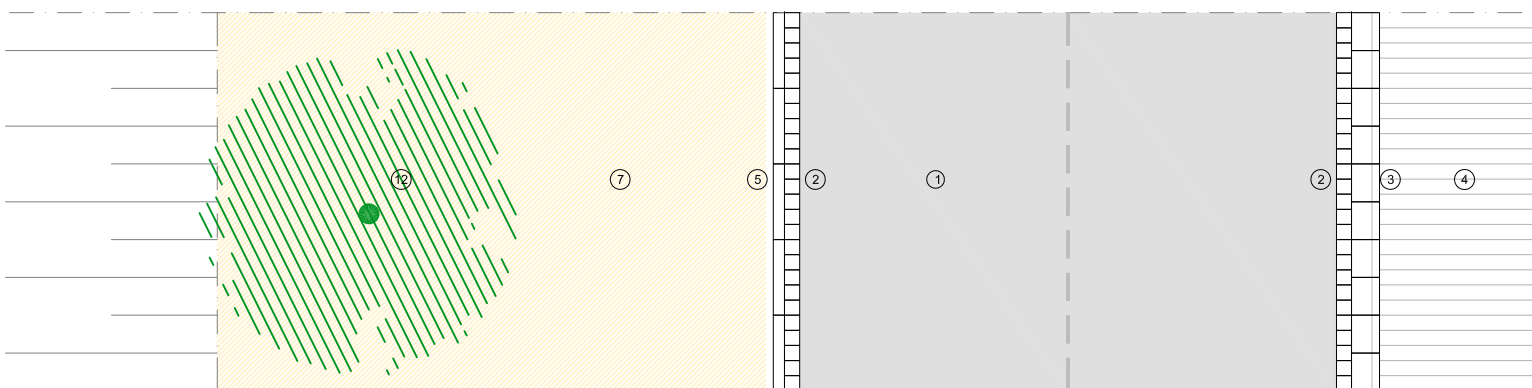
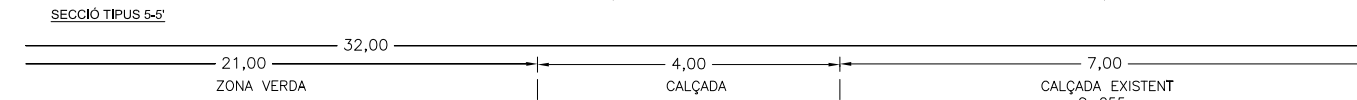
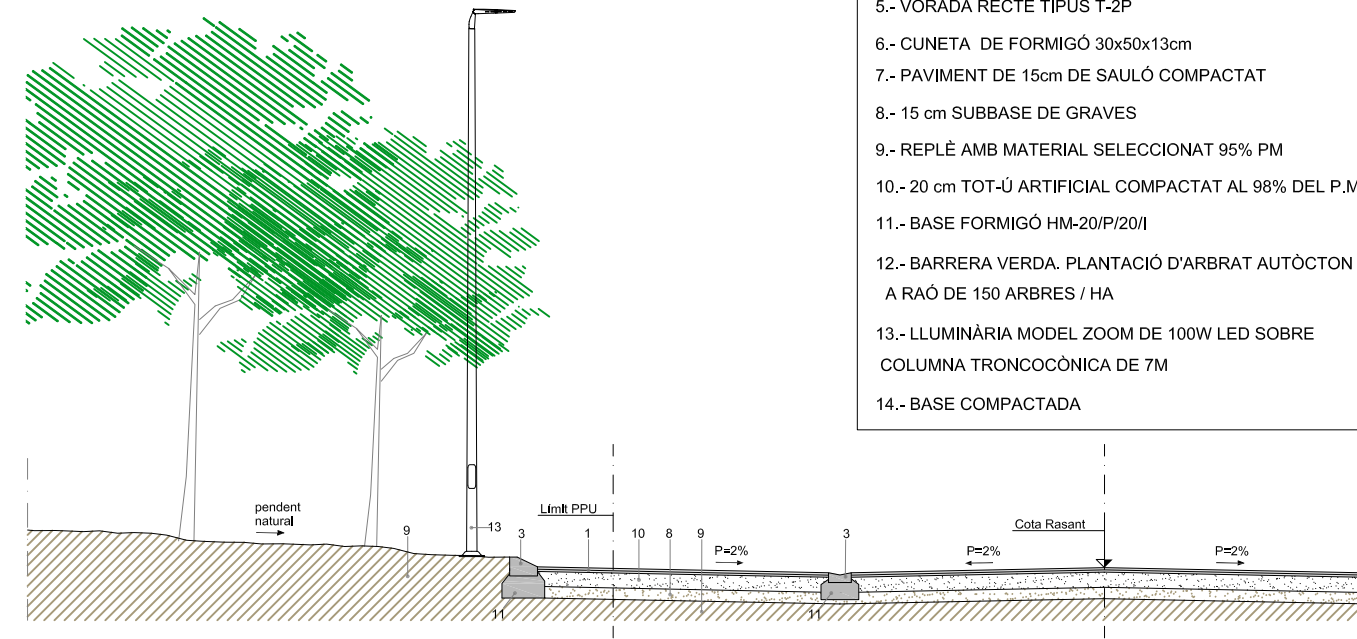
-  AGLOMERAT ASFÀLTIC
-  PAVIMENT DE FORMIGÓ
-  PAVIMENT DE SAULÓ COMPACTAT
-  FRANJA VERDA. REPLANTACIÓ D'ARBRET I ARBUST AUTÒCTON A RAÓ DE 150 unitats/Ha. ARBRES TIPUS FAIG, ALZINAR MUNTANYENC, ROURE MARTINENC, ARBUST TIPUS BOIX I GATELL.

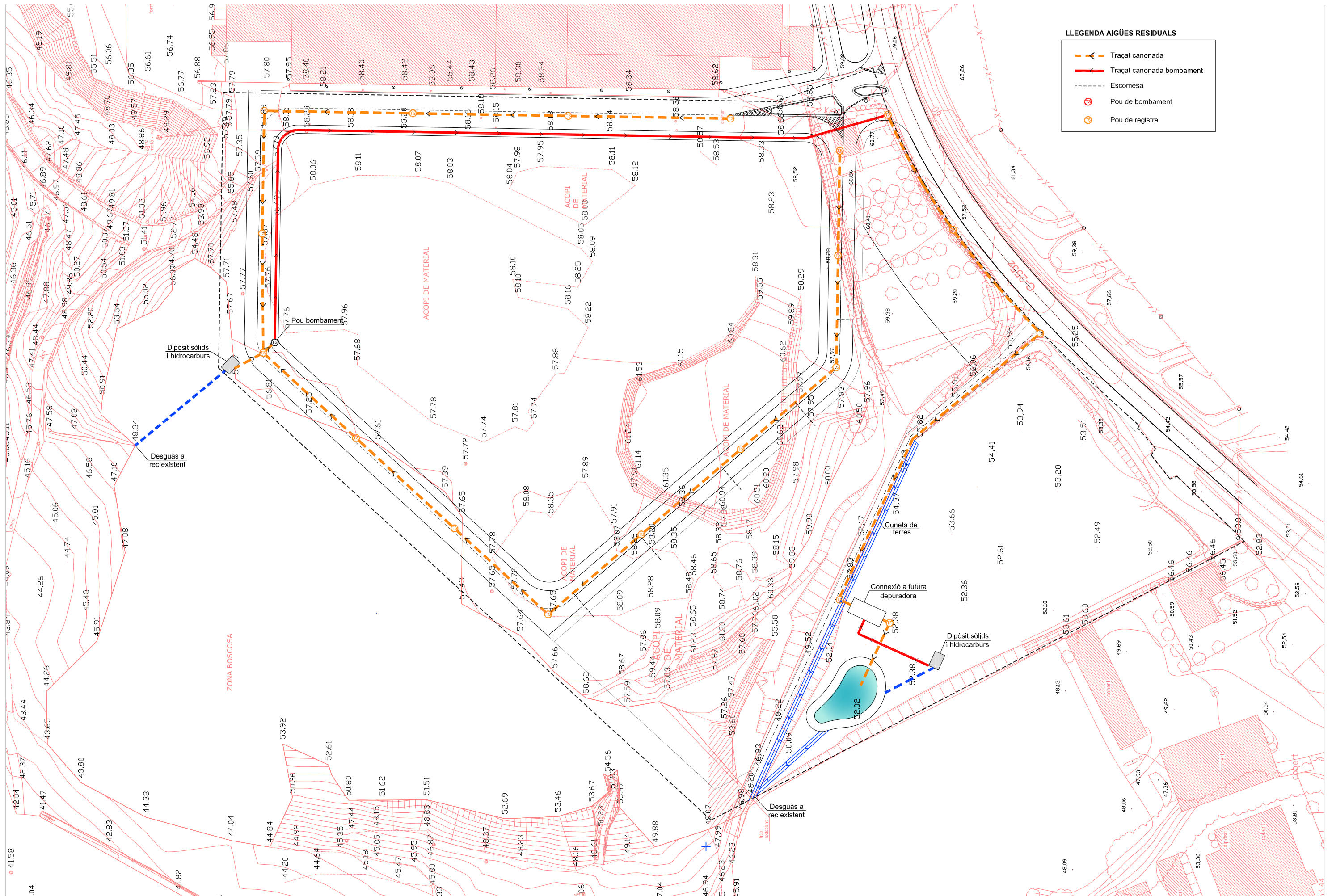
Text refós - Acord CTU de 12/03/2015

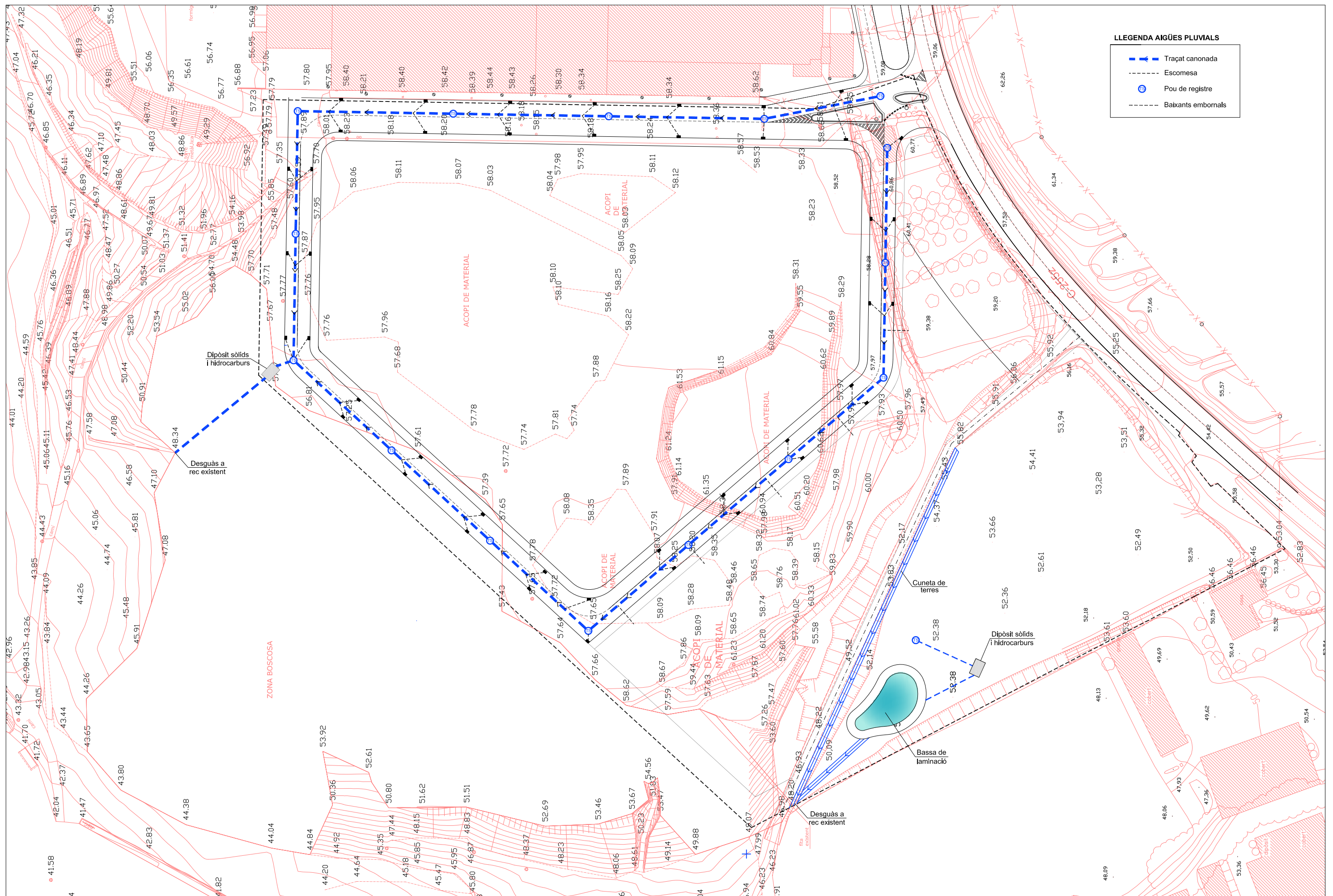
	DATA: MARÇ_2015	ESCALA: 1/1000	EL PROMOTOR: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET	ARQUITECTE: JOAQUIM BOVER BUSQUET	PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "SAU 3" - SANT JOAN DE MOLLET	PAVIMENTS I PLANTACIONS	12
	NOM FITXER: 219-URB-14						



- 1.- AGLOMERAT ASFÀLTIC
- 2.- RIGOLA BLANCA 20x20x8 cm
- 3.- VORADA DE FORMIGÓ REMUNTABLE TIPUS TR-37
- 4.- PAVIMENT DE FORMIGÓ
- 5.- VORADA RECTE TIPUS T-2P
- 6.- CUNETA DE FORMIGÓ 30x50x13cm
- 7.- PAVIMENT DE 15cm DE SAULÓ COMPACTAT
- 8.- 15 cm SUBBASE DE GRAVES
- 9.- REPLÈ AMB MATERIAL SELECCIONAT 95% PM
- 10.- 20 cm TOT-Ú ARTIFICIAL COMPACTAT AL 98% DEL P.M.
- 11.- BASE FORMIGÓ HM-20/P/20/I
- 12.- BARRERA VERDA. PLANTACIÓ D'ARBRES AUTÒCTON A RAÓ DE 150 ARBRES / HA
- 13.- LLUMINÀRIA MODEL ZOOM DE 100W LED SOBRE COLUMNA TRONCOCÒNICA DE 7M
- 14.- BASE COMPACTADA







LLEENDA AIGÜES PLUVIALS

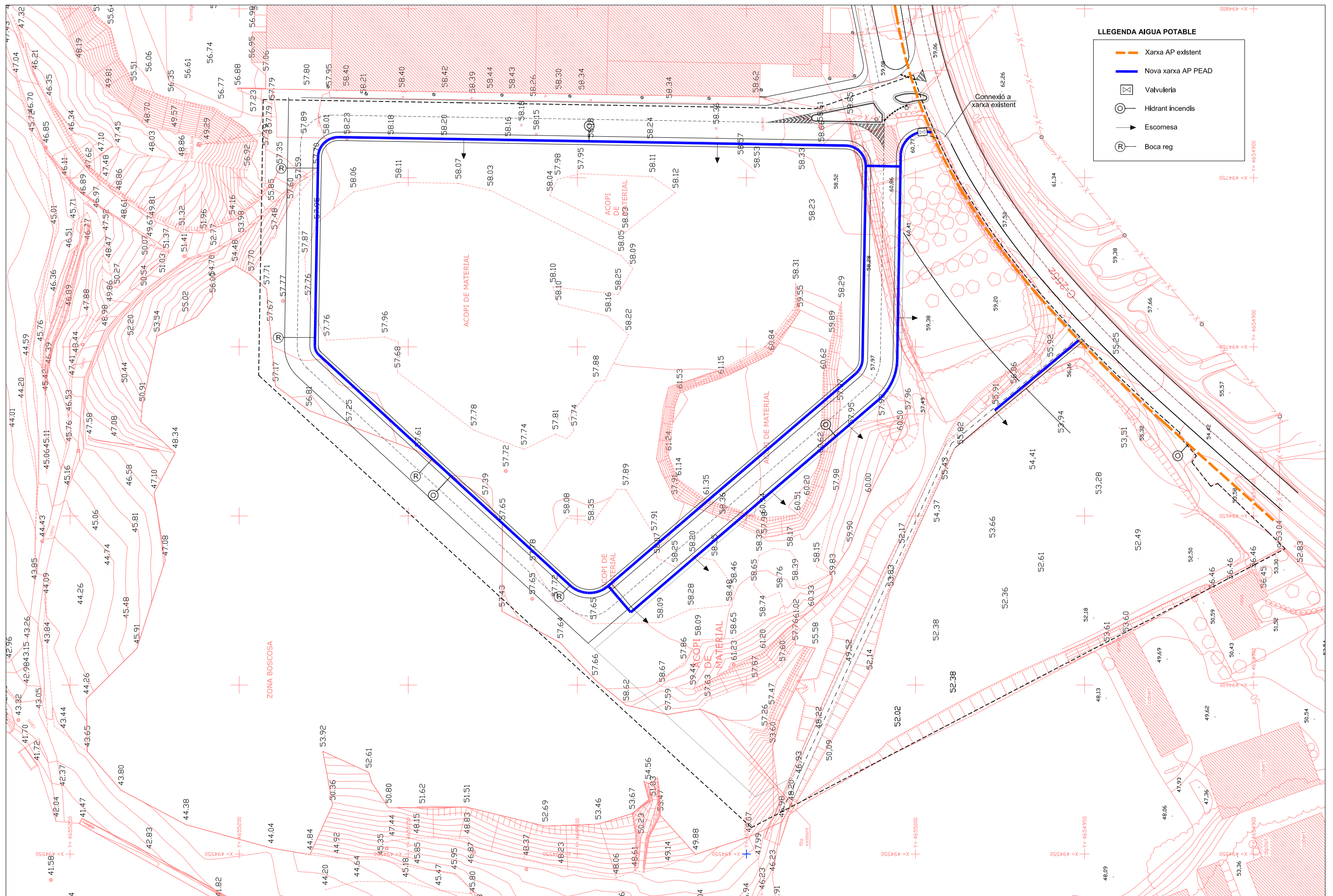
- Traçat canonada
- Escomesa
- Pou de registre
- Baixants embornals

Text refós - Acord CTU de 12/03/2015

PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "SAU 3" - SANT JOAN DE MOLLET

	DATA: MARÇ 2015	ESCALA: 1/1000	EL PROMOTOR:	ARQUITECTE:
	NOM FITXER: 219-URB-14		AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET	JOAQUIM BOYER BUSQUET

NOM DEL PLÀNOL:	XARXA AIGÜES PLUVIALS
-----------------	-----------------------



- LLEGENDA AIGUA POTABLE**
- Xarxa AP existent
 - Nova xarxa AP PEAD
 - X Valvuleria
 - O Hidrant incendis
 - ▶ Escomesa
 - R Boca reg

I	DATA: MARÇ 2015	ESCALA: 1/1000	EL PROMOTOR: AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET	ARQUITECTE: JOAQUIM BOYER BUSQUET	PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "SAU 3" - SANT JOAN DE MOLLET	16
	NOM FITXER: 219-URB-14					

Text refós - Acord CTU de 12/03/2015

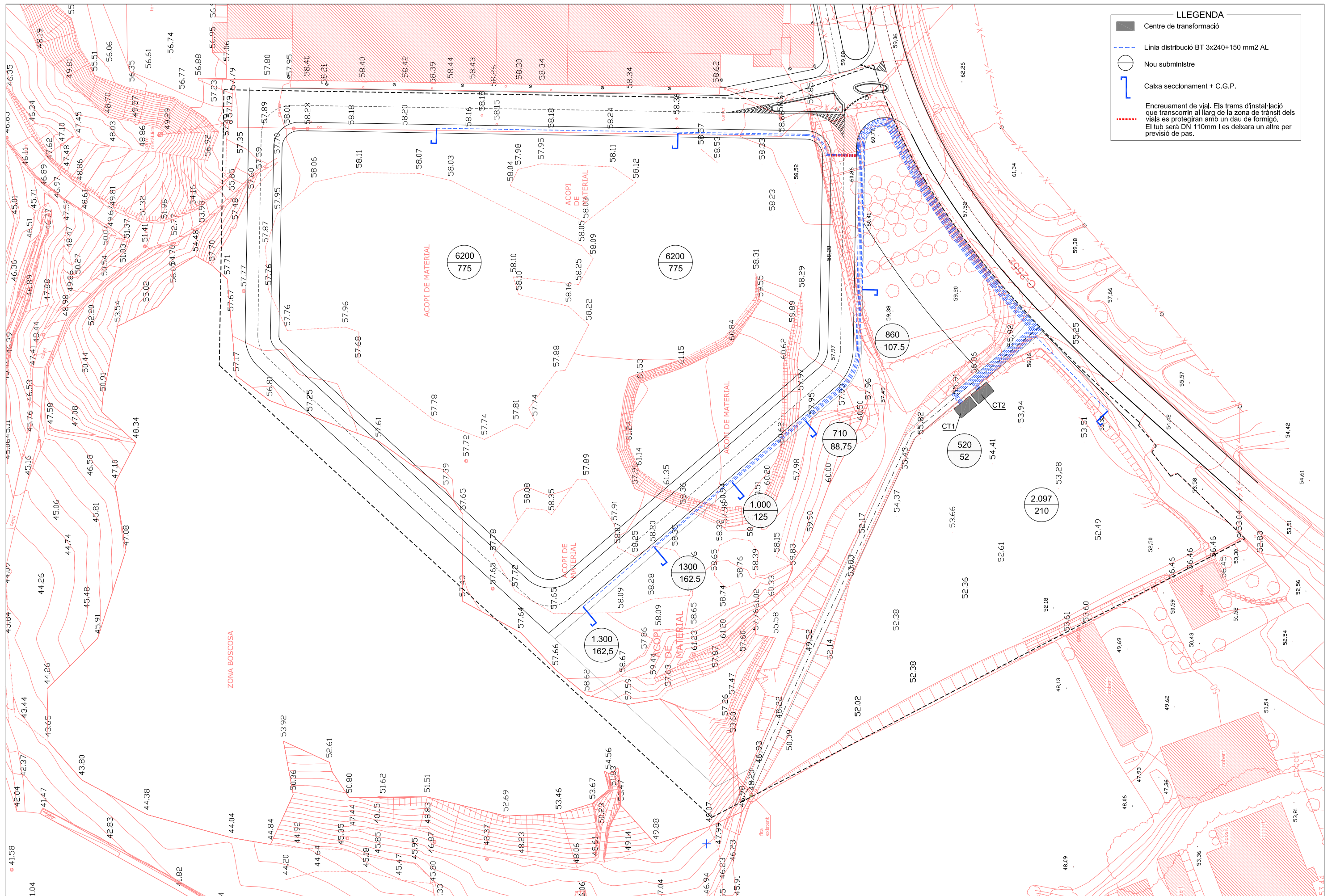


LLEENDA


- CT (400V/16KA) 1.000KVA
- Estesa línia soterrada MT 3x240mm² Al.
- Línia aèria existent.

SECTOR SAU 3 Sant Joan de Mollet		sostre	Equipaments	enllumenat viari	Industrial		Necessitats electrificació àmbit	Necessitats electrificació àmbit en BT
		(m ²)	dotació 50W/m ² (kW)	dotació 1 W/m ² (kW)	dotació 125W/m ² (kW)	previsió en BT	(kW)	(kW)
	Totals						2.126,30	2.126,30
	P1	6.200,00	-	-	775,00	300,00	775,00	300,00
	P2	6.200,00	-	-	775,00	300,00	775,00	300,00
	P3	1.300,00	-	-	162,50	162,50	162,50	162,50
	P4	1.300,00	-	-	162,50	162,50	162,50	162,50
	P5	1.000,00	-	-	125,00	125,00	125,00	125,00
	P6	710,00	-	-	88,75	88,75	88,75	88,75
	P7	860,00	-	-	107,50	107,50	107,50	107,50
	Equipament	2.097,00	104,85	-	-	-	104,85	104,85
	Serveis tècnics	520,00	26,00	-	-	-	26,00	26,00
	viari	5.180,00	-	5,18	-	-	5,18	5,18
	Totals	25.367,00	130,85	5,18	2.196,25	1.246,25	2.327,10	1.377,10

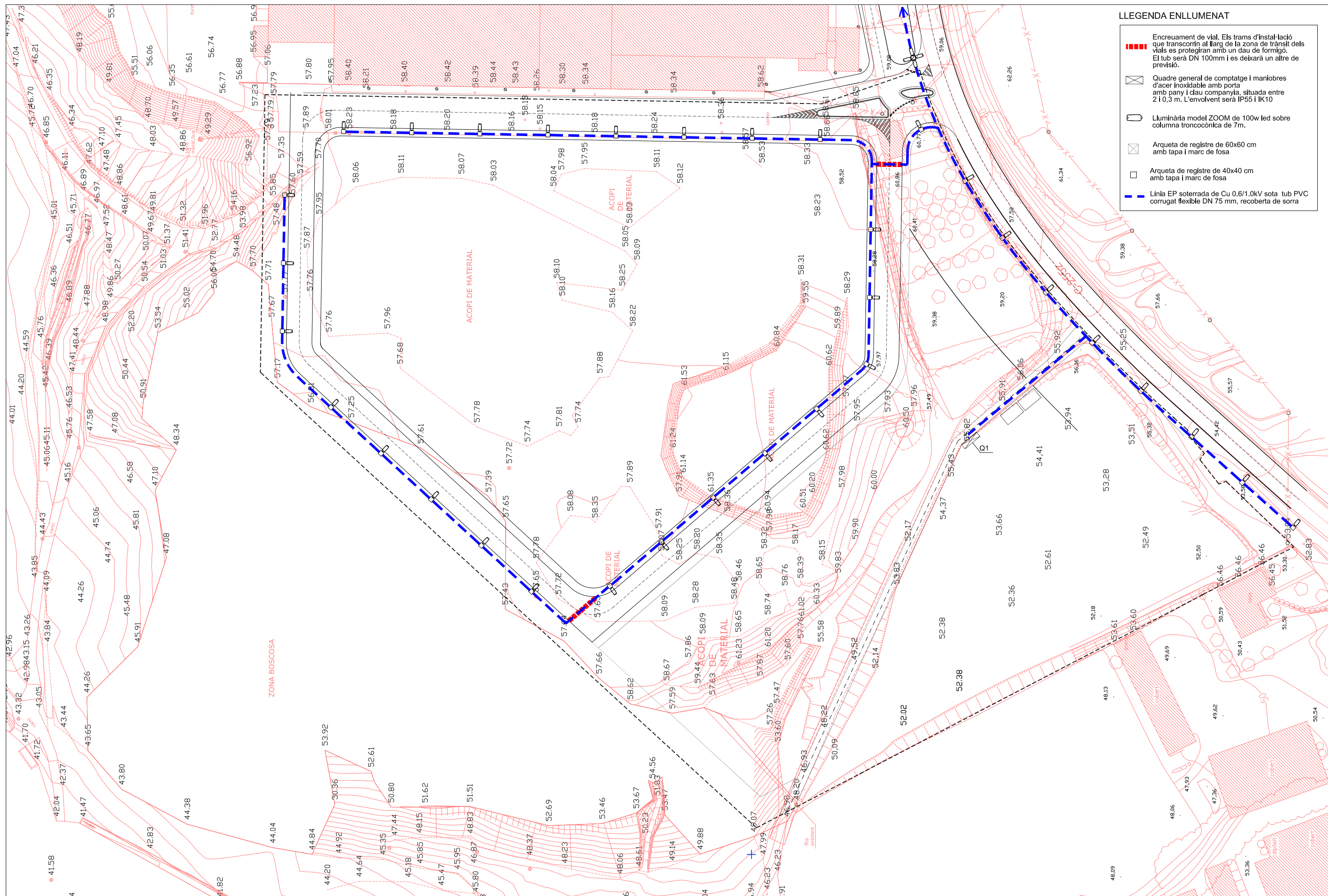
Text refós - Acord CTU de 12/03/2015



PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "SAU 3" - SANT JOAN DE MOLLET

	DATA: MARÇ 2015	ESCALA 1/1000	EL PROMOTOR	ARQUITECTE
	NOM FITXER: 219-URB-14		AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET	JOAQUIM BOVER BUSQUET

NOM DEL PLÀNOL:	XARXA BAIXA TENSIO
-----------------	--------------------







- LLEGENDA ENLLUMENAT**
- Encreuament de vial. Els trams d'instal·lació que transcorrin al llarg de la zona de trànsit dels vials es protegiran amb un dau de formigó. El tub serà DN 100mm i es deixarà un altre de previós.
 - Quadre general de comptatge i maniobres d'acer inoxidable amb porta amb pany i clau companyia, situada entre 2 i 0,3 m. L'envoltent serà IP55 i IK10
 - Luminària model ZOOM de 100w led sobre columna troncocònica de 7m.
 - Arqueta de registre de 60x60 cm amb tapa i marc de fosa
 - Arqueta de registre de 40x40 cm amb tapa i marc de fosa
 - Línia EP soterrada de Cu 0,6/1,0kV sota tub PVC corrugat flexible DN 75 mm, recoberta de sorra

Text refós - Acord CTU de 12/03/2015




LLEGGENDA TELEFONICA

-  Arqueta tipus "H"
-  Arqueta tipus "M"
-  Xarxa projectada
-  Xarxa existent

Text refós - Acord CTU de 12/03/2015

PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "SAU 3" - SANT JOAN DE MOLLET

	DATA: MARÇ 2015	ESCALA 1/1000	EL PROMOTOR	ARQUITECTE
	NOM FITXER: 219-URB-14		AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE MOLLET	JOAQUIM BOYER BUSQUET

NOM DEL PLÀNOL: XARXA TELEFONICA	20
-------------------------------------	-----------