



**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

Article 1.- Fonament legal.

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) i 5.Ec) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre Béns Immobles, previst en els articles del 60 al 77 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable d'aquest impost la titularitat dels drets sobre el béns rústics i urbans i sobre les immobles de característiques especials, que detallen els apartats 1 i 2 de l'article 61 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

2. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

3. No estaran subjectes a aquest impost els béns als que es refereix l'article 61.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Article 3.- Subjectes passius.

Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a les que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.



Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o varis concessionaris, cada un d'ells ho serà per la seva quota que es determinarà d'acord amb allò previst a l'article 63 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Article 4.- Exempcions; reduccions i bonificacions.

1. Estaran exempts els béns detallats en l'article 62.1 i 62.2 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en les seves disposicions complementàries.

2. Estaran exempts els béns immobles de naturalesa urbana quan la quota líquida dels mateixos no superin la quantia de 2,40 € i els béns immobles de naturalesa rústica quan per a cada subjecte passiu, la quota líquida agrupada de la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi, no superi la quantitat de 2,40 euros.

3. Gaudiran d'una bonificació del 90% a la quota els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

L'esmentada bonificació s'haurà de sol·licitar pel interessats abans de l'inici de les obres i el termini d'aplicació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

4. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial.

5. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

6.- L'efecte de la concessió de beneficis tributaris comença a partir del període impositiu següent al de la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.



Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

Article 5.- Base imposable.

La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme a allò disposat en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 6.- Tipus de gravamen.

- 1.- Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran:
- a) Pels béns immobles de naturalesa urbana, el 0,55 per cent.
 - b) Pels béns immobles de naturalesa rústica, el 0,60 per cent.
 - c) Pels béns immobles de característiques especials, el 0,60 per cent.

Article 7.- Quotes.

1. La quota serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa del bé.
2. S'agruparan en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de bens rústics situats en un mateix municipi.

Article 8.- Meritament.

L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Article 9.- Període impositiu.

- 1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural.
- 2.- Les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic que es produeix en els béns gravats tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en què tinguin lloc.

Article 10.- Liquidació, recaptació, inspecció.

- 1.- Correspon a l'ajuntament. sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al Consell Comarcal o a la Diputació provincial, la liquidació i la recaptació de l'impost.



Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

2.- La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaris i l'emissió dels documents de cobrament.

3.- L'acte liquidatori serà aprovat per l'òrgan competent i la notificació als contribuents es portarà a terme de forma col·lectiva mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la província i en el tauler d'edictes de l'ajuntament i, en el seu cas, de l'ens delegat.

4.- Sens perjudici de les delegacions que pugui efectuar, correspon a l'ajuntament la recaptació voluntària i executiva de l'impost.

5.- Correspon a l'ajuntament la resolució dels expedients d'ingressos indeguts.

6.- La resolució dels recursos que s'interposin contra els actes esmentats en els apartats precedents d'aquest article, així com l'assistència i la informació al contribuent referida a aquestes matèries, correspon a l'ajuntament o a l'ens supramunicipal en qui les hagi delegat.

7.- Sens perjudici de les fórmules de col·laboració que s'estableixen, la inspecció d'aquest impost es portarà a terme pels òrgans competents de l'Administració de l'Estat.

Article 11.- Afecció de béns.

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets a què es refereixen els articles 2n. i 3r. de la present Ordenança, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectats al pagament de la totalitat dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost, en els termes previstos en l'article 41 de la Llei General Tributària.

Article 12.- Infraccions i sancions.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, complementen i desenvolupen el present impost i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.



Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia

Article 13.- Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposició final.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

DILIGÈNCIA.-

Aquesta Ordenança fou aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia el dia 9 d'agost de 1991; exposada al públic mitjançant edicte que es va publicar en el BOP núm. 123, de l'1 d'octubre de 1991, i en el tauler oficial d'aquest Ajuntament, i publicada en el BOP núm.145 del dia 19 de novembre de 1991.

L'anunci d'aprovació definitiva de la primera modificació es va publicar al BOP de Girona núm. 163, de data 24/08/2004.

La segona modificació d'aquesta Ordenança fou aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Palau de Santa Eulàlia en sessió extraordinària celebrada el dia 19 d'octubre de 2021; exposada al públic mitjançant edicte publicat al BOPG núm. 205 de data 25 d'octubre de 2021, al tauler oficial d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament. L'edicte d'aprovació definitiva s'ha publicat al BOP núm. 248 del dia 29 de desembre de 2021.