



**Sr. Josep Armengol i Tatjé**

**Subdirector General d'Actuacions Urbanístiques**

Departament de Vicepresidència, Polítiques Digitals  
i Territori.

Generalitat de Catalunya

**Ref: Pla director urbanístic LOGIS intermodal Empordà i al període de consulta iniciat als municipis de Vilamalla i el Far d'Empordà**

Benvolgut,

Agraïm l'oferiment d'incloure formalment la participació dels pobles afectats directa i indirectament per aquest avanç, així com l'oferiment de participar a la represa del procés participatiu i modificar la proposta de dates per la seva culminació.

Des de la darrera reunió, els consistoris signants hem reflexionat abastament sobre com promoure una participació activa als nostres municipis, quan malauradament el PDU LOGIS Empordà ha nascut sense alternatives d'ubicació pel que fa a la Intermodal, i les taules tècniques i estratègiques amb tots els municipis afectats estan pendents de programar.

Per aquest motiu, us volem fer arribar les següents peticions:

**PRIMERA:** Incloure al projecte una nova alternativa, ALTERNATIVA 4, fruit dels arguments ja comunicats per escrit en el document recull de "consideracions i suggeriments respecte al Pla Director Urbanístic LOGIS intermodal Empordà", presentats el passat mes de juny al Departament de Territori per part dels ajuntaments signants. Entre tots els arguments, destacaríem:

- L'avanç parteix de la proposta 0, i proposa tres alternatives de creixement del sòl industrial, apostant des de l'INCASOL per la número 3, que contempla 166 hectàrees de nou sòl industrial i un canvi d'ús de l'espai reservat per a "infraestructures ferroviàries" actualment reservat al Far d'Empordà. Aquest fet contrasta amb la planificació inicial, estratègicament pensada per la seva proximitat a les vies de comunicació terrestre (N-II, AP7, cinturó de ronda de Figueres, C31 i C260).
- L'avanç presentat no contempla tres alternatives reals, ja que en totes elles traslladen la Intermodal al mateix lloc, fora del terme municipal del Far d'Empordà, proposant una reserva de sòl a la perifèria sud-est del terme de Vilamalla, amb la meitat del terreny necessari sobre el nucli de Tonyà, municipi veí de Garrigàs, especificant que la ubicació de l'estació i la terminal ferroviària garanteix una major integració amb la xarxa ferroviària actual i futura.



Per tant, no s'aporta un veritable anàlisi d'alternatives tal com estableix l'article 5 de la llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental, és a dir "*alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o corregir els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa.*"

- L'estació intermodal es preveu en el pla director com una reserva de sòl, però no com un projecte d'estació plenament establert. El projecte d'estació ha de ser redactat i aprovat per ADIF, qui encara no ha començat ni la redacció. Aprovar l'opció 3 significa que, quan arribi el moment de reflexionar-hi, la intermodal ja no tindrà un espai possible al Far d'Empordà.

Amb els antecedents descrits, el pla de participació esdevé un pla sense alternatives reals, ja que totes elles condemnen la Intermodal al mateix lloc. Creiem que les aportacions i suggeriments que us vam fer arribar als pobles signants ja reflecteixen el sentir dels nostres veïns i veïnes.

Per aquest motiu, aportem una quarta alternativa a l'avanç, que passa per explorar nous espais d'ubicació de la Intermodal, que sabem que existeixen i que, per si mateixos, resolen els problemes de mobilitat i connexió amb els sistemes viaris actuals i es desenvolupen dins l'entorn del polígon industrial existent i en fase de creixement.

Adjuntem plànol proposta de l'ALTERNATIVA 4, que per la seva ubicació i disposició resol moltes de les dificultats actuals, en base als següents arguments objectius:

- Es desenvolupa dins un mateix terme municipal (Vilamalla).
- Garanteix la compatibilitat envers les possibles futures variants ferroviàries de Figueres (est o oest), encara per definir, així com amb la xarxa ferroviària actual.
- Possibilita la connexió dels dos polígons existents al municipi de Vilamalla.
- Elimina els problemes de mobilitat per la connexió natural amb els sistemes viaris preexistents i principals (C-31, N-II, AP7, C-260).
- Genera una compactació dels espais i, en conseqüència, menys consum del territori i millora la protecció del paisatge de la plana de l'Empordà.
- Es minimitza l'afectació de sòl agrícola d'interès productiu
- Es desenvolupa sobre un sòl entropitzat amb una dimensió aproximada de 35ha, similar a l'alternativa plantejada.
- Permet la integració de barreres visuals i acústiques de protecció de l'entorn, ja que l'espai s'adapta als estàndards europeus FERMMED, i a més disposa d'una amplada superior a la requerida, que possibilita incloure en el mateix projecte les mesures necessàries per la integració paisatgística (visual i acústica) de la terminal amb el seu entorn.



**SEGONA:** Endarrerir les dates de participació plantejades per la primera quinzena de setembre, ja que amb el mes d'agost pel mig serà impossible fer arribar la informació i promoure la participació dels nostres veïns i veïnes.

**TERCERA:** Un cop incorporada l'alternativa 4, acordar una nova data del procés participatiu i un pla de comunicació obert a la totalitat d'alternatives proposades.

Restem a la vostra disposició, i si cal, podem tornar-nos a reunir telemàticament o presencialment, per poder comprovar sobre el terreny la situació idònia de l'emplaçament proposat.

Sense cap altre motiu, us desitgem un bon estiu i ens emplacem al setembre per treballar des de les diferents taules proposades.

Ben atentament,

Ajuntaments dels pobles limítrofs amb el Logis PDU

**Pere Costa Juanola**

Alcalde

**Ajuntament de Siurana**



40429947H  
PERE COSTA  
JUANOLA (R:  
P1705700A)

Firmado digitalmente por  
40429947H PERE  
COSTA JUANOLA  
(R: P1705700A)  
Fecha: 2024.08.20  
10:56:36 +02'00'

**Angel Posas Agulló**

Alcalde

**Ajuntament de Sant Miquel de  
Fluvià**



Àngel Posas  
Agulló - DNI  
40436554R  
(TCAT)

Firmado digitalmente por  
Àngel Posas Agulló -  
DNI 40436554R  
(TCAT)  
Fecha: 2024.08.16  
17:32:53 +02'00'

**Xavier Baldrich Fàbrega**

Alcalde

**Ajuntament de Palau  
de Santa Eulàlia**



Francesc  
Xavier Baldrich  
Fàbrega - DNI  
40442495P  
(TCAT)

Signat digitalment  
per Francesc  
Xavier Baldrich  
Fàbrega - DNI  
40442495P (TCAT)  
Data: 2024.08.16  
10:29:44 +01'00'

**Pilar Bosch i Bech**

Alcaldessa

**Ajuntament de Garrigàs**



PILAR BOSCH  
BECH - DNI  
79302676X  
(TCAT)

Signat digitalment  
per PILAR BOSCH  
BECH - DNI  
79302676X (TCAT)  
Data: 2024.08.14  
15:28:39 +02'00'

**Francesc Brugués Massot**

Alcalde

**Ajuntament de Fortià**



