

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN SS DE**  
**MONTAGUT I OIX**  
**(MODIFICACIÓ NÚM.3/2014)**

# INDEX

---

## **1. MEMÒRIA INFORMATIVA**

- 1.1 Antecedents
- 1.2 Ordre de redacció de l'encàrrec
- 1.3 Estructura de la propietat
- 1.4 Planejament vigent i normativa de referència

## **2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

- 2.1 Objecte
- 2.2 Marc legal. Procedència
- 2.3 Justificació de la conveniència i oportunitat de la formulació de l' Modificació Puntual del POUM
- 2.4 Solució adoptada
- 2.5 Quadre numèric
- 2.6 Informe ambiental

## **3. PLA D'ETAPES**

## **4. NORMATIVA**

## **5. ANNEXES**

- 5.1 Documentació registral
- 5.2 Documentació cadastral
- 5.3 Fotografies

# 1. MEMÒRIA INFORMATIVA

---

## 1.1 Antecedents

El municipi de Montagut i Oix disposa de Normes Subsidiàries de Planejament aprovades en data 26 de gener de 1994 i publicades el 23 de març de 1994.

Aquesta modificació es la número 3 que es porta a terme.

Actualment s'està portant a terme la redacció del POUM. En el Pla aprovat inicialment el mes de gener de 2011 es preveia la qualificació de la zona objecte d'aquest document com Equipaments Esportius (E5).

## 1.2 Ordre de redacció de l'encàrrec

L'Ajuntament de Montagut i Oix ha encarregat a l'àrea d'urbanisme i edificació del Consell Comarcal de la Garrotxa, la redacció de la **Modificació Puntual de les NNSS** per la qualificació de serveis tècnics d'uns terrenys per la instal·lació dels dipòsits de gas de subministrament del nucli de Montagut.

## 1.3 Emplaçament

L'àmbit de la modificació es situa a la parcel·la cadastral 127 del polígon 3 amb referència cadastral 17116A003001270000GI. Les coordenades Datum ETRS 89 Fus 31Nord X: 466.425, Y:4.675.840.

Aquesta finca actualment està qualificada de sòl no urbanitzable i es on s'hi ubica el camp de futbol. La zona objecte de la modificació es una franja situada a la part posterior d'una de les porteries.

## 1.4 Estructura de la propietat

La present modificació concreta els límits d'actuació en uns terrenys propietat de l'Ajuntament de Montagut i Oix.

La finca núm. 762, està inscrita al Registre de la Propietat d'Olot, tom 688,llobre31, foli 38.

## 1.5 Planejament vigent i normativa de referència

La referència urbanística de la present Modificació puntual son les vigents Normes subsidiàries, aprovades definitivament el 26 de gener de 1994 i publicades el 23 de març de 1994, que classifiquen aquest àmbit com a sòl I no urbanitzable, amb la qualificació de zona agrícola A: de conreu.

## **“ II.- NORMES ESPECIFIQUES**

### **Secció Primera: regulació de la zona agrícola**

Article 21. *La zona agrícola està integrada pels terrenys ocupats principalment per conreus o que són objecte d'aprofitaments i usos agropecuaris, segons s'especifica en l'article 8 d'aquestes Normes Especials.*

Article 22. *En aquesta zona s'admeten els usos agrícoles que es mantindran i s'aplicaran d'acord amb les disposicions legals vigents en la matèria i les previsions de la present normativa.*

*L'ús ramader s'ajustarà a les condicions establertes en l'article 18 d'aquesta normativa.*

*S'admet que en aquests terrenys el coreu d'espècies arbòries de creixement ràpid. L'ús de l'habitatge familiar és admissible sempre que es compleixin les condicions establertes en els article 9 següents i concordants d'aquesta normativa.*

Article 23. *S'admeten les indústries de primera transformació de productes agraris obtinguts a l'explotació; els tallers artesanals destinats a la realització d'activitats d'arts i oficis tradicionals, aïllats o com activitat complementària de l'habitatge familiar; els equipaments i les fórmules de turisme i lleure social en el món rural, en la seva doble vessant de residència i hostalatge en habitatges familiars (cases de pagés i similars). I altres usos culturals u recreatius quen siguin congruents amb l'entorn rural.*

Article 24. *En la construcció de naus de bestiar per a les utilitzacions ramaderes caldrà tenir en compte les condicions que estableix la legislació vigent sobre la matèria, es dir, distàncies dels edificis als nuclis de població, carreteres, camins i altres requeriments que estableix la legislació ambiental, agrària i d'activitats classificades.*

Article 25. *Les construccions vinculades als usos i aprofitaments agropecuaris hauran de guardar relació amb la naturalesa i destí de la finca,comprenent exclusivament el tipus d'edificacions o instal·lacions següents:*

- a) *Magatzems agrícoles, coberts, graners i altres similars.*
- b) *Sitges agrícoles, ramaders i cambres frigorífiques.*
- c) *Hivernacles, vivers i instal·lacions pel rec i altres similars necessaris pels cultius.*
- d) *Instal·lacions al servei de les obres públiques, segons disposa l'art. 85.2 de la Llei del Sòl.*

Article 26. *L'Ajuntament de Montagut vetllarà perquè els titulars de les explotacions familiars agràries situades total o parcialment dins la zona agrícola obtinguin suport tècnic i econòmic dels organismes competents, segons les ajudes previstes en la legislació vigent i sempre que tinguin residència permanent en el municipi."*

Segons el Pla Territorial de les Comarques Gironines l'emplaçament objecte d'aquesta modificació, està situat en l'àmbit de Sistema d'espais oberts , sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

## **2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ACTUACIÓ**

---

### **2.1 Objecte**

L'objecte d'aquesta modificació puntual es disposar d'uns terrenys per l'ubicació de dos dipòsits de gas per donar subministrament al nucli de Montagut. Actualment hi ha un dipòsit de gas situat al costat de la piscina municipal en una zona qualificada d'equipaments esportius que dona servei a la zona propera d'edificacions aïllades. Amb la modificació es pretén traslladar aquest dipòsit i també instal·lar-ne un altre per donar subministra a la resta del nucli de Montagut.

Atès que la vigència del nou POUM no es preveu a curt termini, l'ajuntament vol promoure la modificació puntual de les Normes Subsidiàries actuals per tal de poder iniciar el projecte de portada de gas al municipi.

### **2.2 Marc legal. Procedència**

Donat l'interès públic de la proposta i conforme al que estableix l'article 3 de les Normes Urbanístiques de les Normes Subsidiàries i el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (LU). DOGC núm. 5686 de 5 d'agost de 2012 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (RLU), DOGC núm.4682 de 24 de juliol de 2006, procedeix la present modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament.

### **2.3 Justificació de la conveniència i oportunitat de la formulació de la Modificació Puntual de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries**

Aquesta modificació es redacta d'acord amb els articles 96,97 i 99 de la LU. D'acord amb l'article 97 de LU, la justificació d'aquesta modificació puntual és fruit de les voluntats manifestades per part de l'ajuntament de redactar i tramitar aquesta modificació, per tal de poder iniciar el projecte de portada de gas al municipi i disposar d'uns terrenys per a la ubicació dels dipòsits de gas.

Aquesta modificació afecta l'àmbit de la totalitat de la infraestructura. L'actuació es d'interès públic, atès que la instal·lació beneficia a tot el nucli de Montagut, mancat actualment d'un sistema de xarxa de gas.

## **2.4 Solució adoptada i qualificació urbanística**

La solució adoptada consisteix en qualificar de sistema urbanístic, uns terrenys actualment classificats de sòl no-urbanitzable amb la qualificació de zona agrícola A: de conreu.

Comprèn els terrenys destinats a la implantació dels dipòsits de gas per el subministrament al nucli de Montagut. Es proposa qualificar-los de sistema de serveis tècnics i ambientals designat amb la clau S2 Energia.

## **2.5 Quadre numèric**

Superfície de l'àmbit: 325,20 m<sup>2</sup>

## **2.6 Informe ambiental**

S'adjunta informe mediambiental redactat per l'enginyer agrònom Esteve Costa i Sala , tècnic del Consorci de Medi Ambient de la Garrotxa, SIGMA.

S'adjunta resolució del Departament de Territori i Sostenibilitat, de 6 de març de 2015, per la qual s'emet "*informe ambiental estratègic de la Modificació Puntual de les Normes subsidiàries núm. 3/2014, al terme municipal de Montagut i POIx (exp. OTAAGI20140223).*"

M<sup>a</sup> Teresa Ercilla Sans

Arquitecta

Montagut i Oix, març 2015

### **3. PLA D'ETAPES**

---

La modificació de les Normes Subsidiàries serà de vigència immediata després de l'aprovació definitiva i la posterior publicació, i es gestionarà i executarà en una única etapa.

## 4. NORMATIVA

---

Es redacta un nou apartat dins el capítol de sistemes generals, article **35 j**).

### Capítol 2.- SISTEMES GENERALS

#### Article 35- Equipaments comunitaris

1. Els sòls destinats a equipaments comunitaris, amb els edificis instal·lacions, es classifiquen en els tipus següents:

- a) Equipaments administratius. Centres al servei de l'Administració pública i d'altres d'interès públic (clau Ea).
- b) Equipaments docents. Centres docents públics o privats (clau Ed).
- c) Equipaments religiosos. Esglésies i centres religiosos (clau Er).
- d) Equipament cultural. Centres de cultura, tant públics com privats (clau Es).
- e) Equipaments esportius. Centres i instal·lacions esportives.
- f) Parcs urbans i jardins. Sòls destinats a espais verda, d'ús i domini públic.
- g) Serveis tècnics. Sòls i instal·lacions al servei d'infraestructures, dipòsits d'aigües, captacions d'aigua, etc. (veure article 11)
- h) Aparcament. Sòls per estacionament de vehicles.
- i) Sistema de Serveis Tècnics i Ambientals (Clau S3 Depuració)
- j) Sistema de Serveis Tècnics i Ambientals (Clau T2 Energia)**




## 5. ANNEXES

---


## 5.1 DOCUMENTACIÓ REGISTRAL

	<b>NOTA SIMPLE INFORMATIVA</b>	<b>L 5532276</b>
	<small>Per informació de contingut i de l'abast de les dades que es publiquen en aquesta Nota Simple Informativa se han tingut en compte els articles 211 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, així com la Ordenança 10/2011, de 14 de desembre, de l'Ajuntament de Montagut, així com el punt 10 de l'art. 225 de la Ley Hipotecaria.</small>	
<b>REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE OLOT</b>		<i>Camp de futbol</i>
<b>-- DATOS DE LA FINCA 762 --</b>		
Municipio: MONTAGUT		
Finca 762		
Fecha de Emisión: Olot a 20 de Febrero de 2014		
IDUFIR 17004000057385		
<b>----- LOCALIZACIÓN -----</b>		
<b>DESCRIPCION DE LA FINCA</b>		
URBANA: Porción de terreno sito en el término de Montagut, procedente del Mas Corrosina o suerte llamada la Lliaverola, de superficie seis mil seiscientos veinte metros cuadrados, lindante: por el Norte, con parcela de Luis Pons Tusquets; por el Sur, con parcela de Asselja Coris Mas, mediante camino; por el Este, con parcela de Luis Pons Tusquets; y por el Oeste, parte con resto de finca y parte con parcela de Angela Costa Claparols.		
<b>TITULARIDADES</b>		
<b>NOMBRE TITULAR</b>	<b>N.I.F.</b>	<b>TOMO LIBRO FOLIO ALTA</b>
-----	-----	-----
AJUNTAMENT DE MONTAGUT, 100,000000% del pleno dominio.	P1711600E	688 31 38 1
<b>TÍTULO: COMPRAVENTA</b>		
En escritura autorizada por el Notario de Olot Don Pascual Mas Aluja el dieciséis de noviembre de mil novecientos sesenta y seis.		
<b>CARGAS</b>		
A la condición resolutoria impuesta en la venta de la finca otorgada en la escritura autorizada por el Notario de Olot Don Pascual Mas Aluja el dieciséis de noviembre de mil novecientos sesenta y seis, en los siguientes términos: Esta compraventa tiene por objeto destinar la finca comprada a la construcción de un campo municipal de deportes, y en caso de que esta finca se desafectase por el Ayuntamiento de Montagut de la finalidad por la que ha sido adquirida durante un plazo de diez años, el vendedor señor Masoliver podrá recuperar la posesión de la misma, dentro del indicado plazo y por el mismo precio que es objeto de la presente transmisión. La desafectación actuará por tanto como condición resolutoria de la presente compraventa durante el repetido plazo. Consta inscrita en el tomo 688, libro 31 de Montagut, folio 38, finca 762, inscripción 1ª, de fecha treinta y uno de enero de mil novecientos sesenta y siete.		
Otras:		

## 5.2 DOCUMENTACIÓ CADASTRAL

 <b>GOBIERNO DE ESPAÑA</b> MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO Sede Electrónica del Catastro	
<b>CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CADASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA</b> Municipio de MONTAGUT I OIX Provincia de GIRONA			
<b>REFERENCIA CADASTRAL DEL INMUEBLE</b> <b>17116A003001270000GI</b>			
<b>DATOS DEL INMUEBLE</b>			
LOCALIZACIÓN			
Polígono 3 Parcela 127			
CAMP DE FUTBOL MONTAGUT I OIX [GIRONA]			
USO LOCAL PRINCIPAL		AÑO CONSTRUCCIÓN	
Agrario [Improductivo 00]		--	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		SUPERFICIE CONSTRUIDA IMP	
100,000000		--	
<b>DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE</b>			
SITUACIÓN			
Polígono 3 Parcela 127			
CAMP DE FUTBOL MONTAGUT I OIX [GIRONA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA IMP		TIPO DE FINCA	
--		7,238	

**INFORMACIÓN GRÁFICA** E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

486,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 --- Limite de Manzana  
 --- Limite de Parcela  
 --- Limite de Construcciones  
 --- Mobiliario y aceras  
 --- Limite zona verde  
 --- Hidrografia

Martes , 12 de Agosto de 2014



### 5.3 FOTOGRAFIES











## 5.4 RESOLUCIO DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat  
Serveis Territorials a Girona

### RESOLUCIÓ

TES/ /2015, de 6 de març, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació de les Normes subsidiàries núm. 3/2014, al terme municipal de Montagut i Oix (exp. OTAAGI20140223).

### Fets

En data 16 de desembre de 2014 va tenir entrada al Registre dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Modificació de les Normes subsidiàries núm. 3/2014, presentada per l'Ajuntament de Montagut i Oix.

L'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona de 2 de març de 2015 proposa no sotmetre la Modificació a avaluació ambiental, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex 2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

La Modificació preveu el canvi de qualificació urbanística d'uns terrenys de 325 m<sup>2</sup> de superfície de sòl no urbanitzable, zona agrícola A (de conreu), a sistema de serveis tècnics i ambientals (T3 energia).

L'objecte de la Modificació és permetre ubicar uns dipòsits de gas en uns terrenys consistents en un erm adjacent al camp municipal d'esports situat al nord del nucli urbà.

La ubicació seleccionada no afecta espais naturals protegits pertanyents al Pla d'espais d'interès natural ni a la xarxa ecològica europea Natura 2000. Tampoc no s'afecten d'altres valors ambientals remarcables.

La ubicació se situa dins d'un àmbit d'interès especial per a la connectivitat, d'acord amb el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines si bé no es considera que els nous usos puguin comportar una disminució apreciable de la connectivitat tenint en compte l'escassa superfície afectada.

Les consultes efectuades no han posat de manifest possibles afectacions ambientals significatives.

### Fonaments de dret

La disposició final vuitena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, relativa als títols competencials, estableix com a legislació bàsica de protecció del medi ambient determinats articles d'aquesta Llei, sens perjudici de les facultats de les comunitats autònomes d'establir normes addicionals de protecció.

Pl. de Pompeu Fabra, 1  
17002 Girona  
Tel. 872 97 55 00  
<http://www.gencat.cat/territori>





La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta Llei a les comunitats autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la Llei esmentada és aplicable a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir de la seva entrada en vigor.

La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix el marc normatiu a Catalunya relatiu a l'avaluació ambiental dels plans i programes que poden tenir efectes significatius en el medi ambient i que aproven l'Administració de la Generalitat, l'Administració local o el Parlament, d'aplicació en tot el que no s'oposi a la legislació bàsica estatal.

L'article 6.2.a) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, estableix que són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat 1 del mateix article 6, com són els plans urbanístics que estableixen el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directores urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.





D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació de les Normes subsidiàries núm. 3/2014, al terme municipal de Montagut i Oix, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Montagut i Oix i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat la Modificació, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació de la Modificació, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

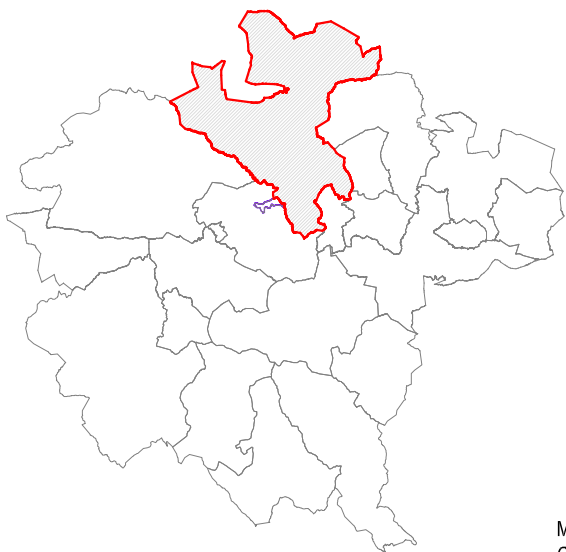
D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de quatre anys des que es publicui.

Girona, 6 de març de 2015

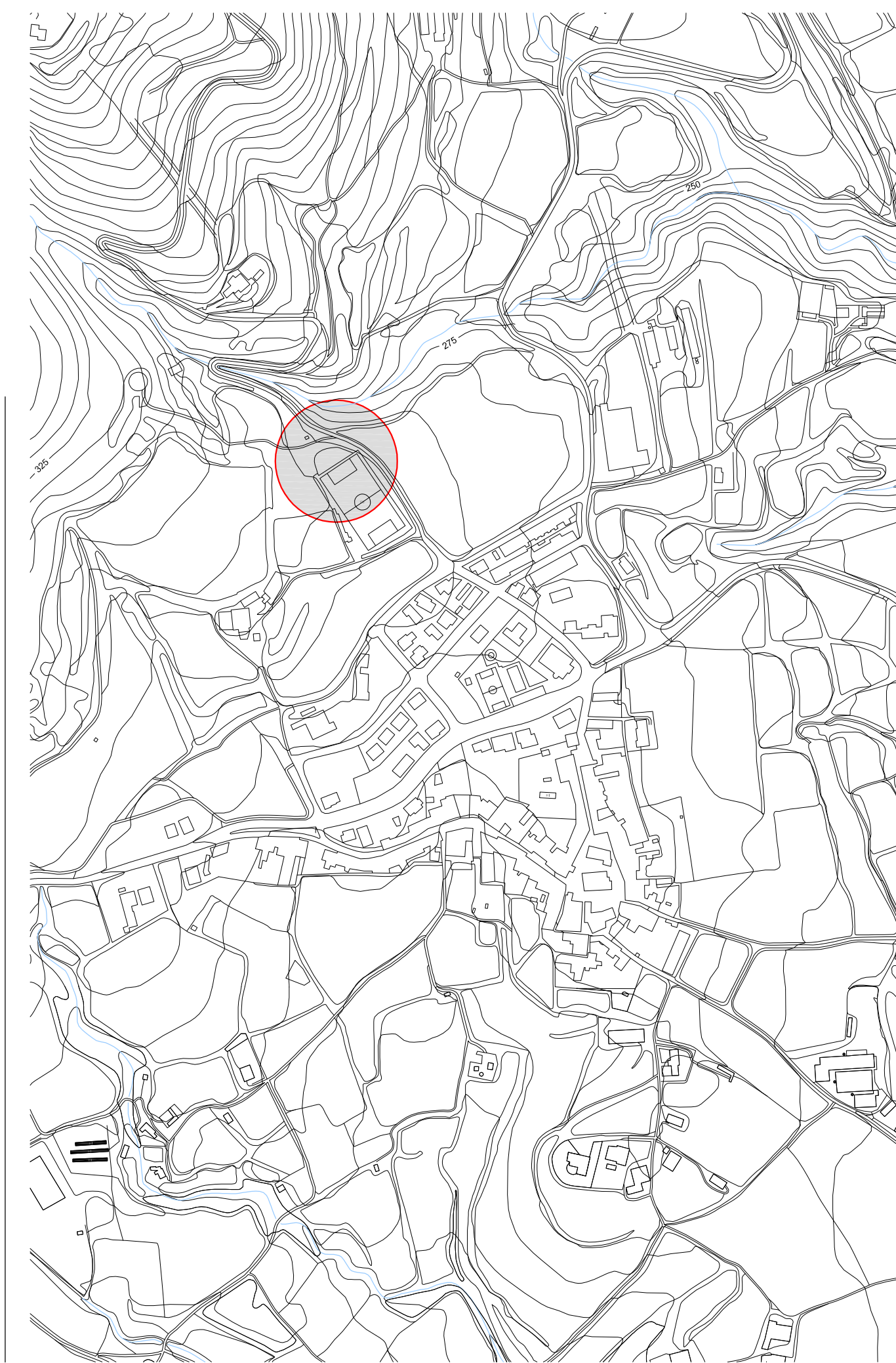
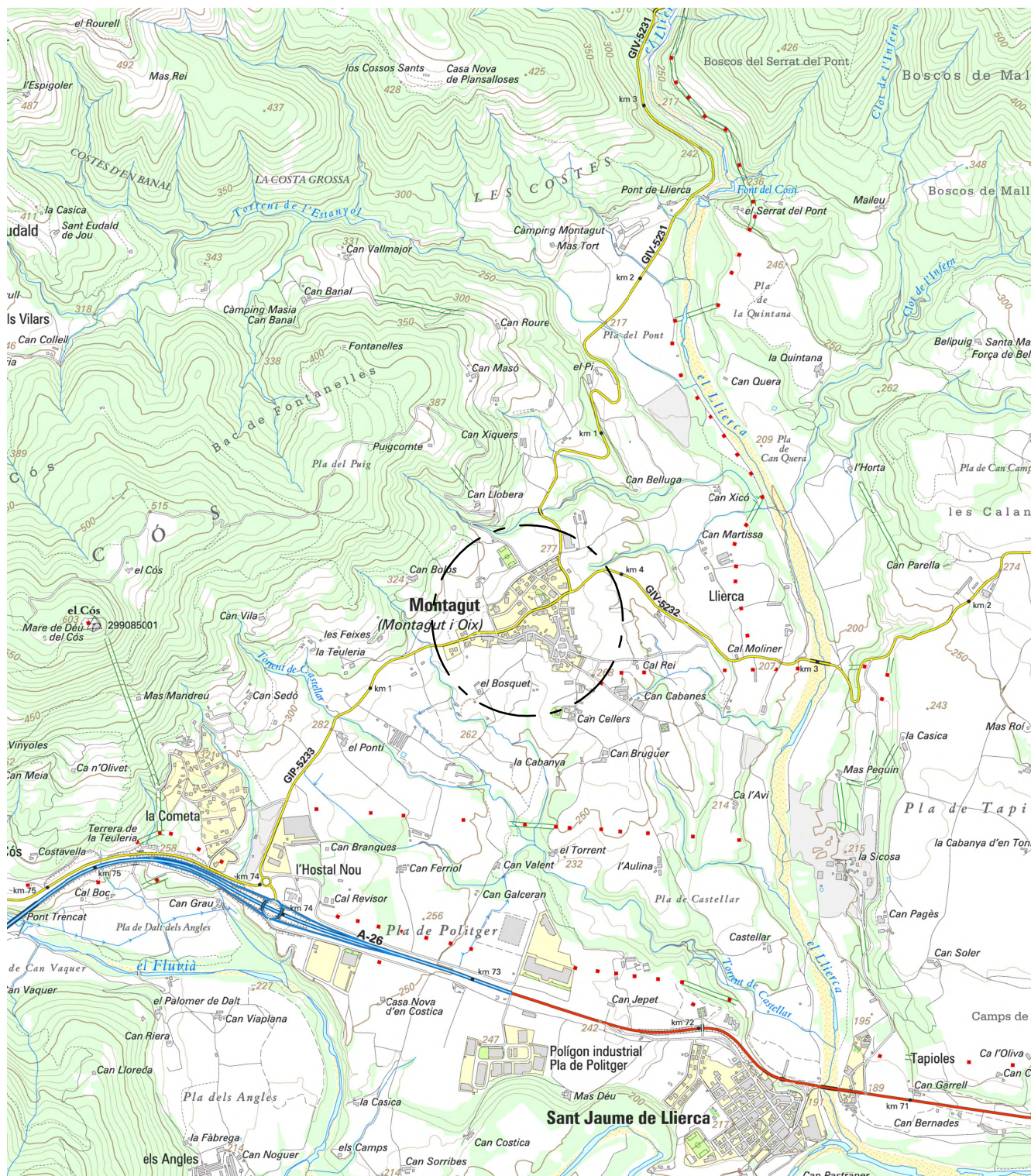
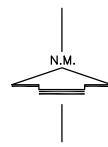
P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Josep Cortadellas | Gratacós  
Director dels Serveis Territorials a Girona





MUNICIPI de MONTAGUT I OIX  
COMARCA de LA GARROTXA



Cartografia base de l'Institut Cartogràfic de Catalunya  
Datum ETRS 89, Fus 31 Nord



CONSELL  
COMARCAL  
DE LA  
GARROTXA

ÀREA D'URBANISME  
I EDIFICACIÓ

TÍTOL DEL PROJECTE :

**MODIFICACIÓ  
PUNTUAL DE LES  
NNSS DE  
MONTAGUT I OIX**  
(modificació 3/2014)

NOM PLÀNOL:

**SITUACIÓ I  
EMPLAÇAMENT**

NÚM DE PLÀNOL :

**01**

DATA :

**Octubre 2014**

ESCALA :

**1/25.000-1/5.000**

REDACTORS DEL PROJECTE:

Ma. TERESA ERCILLA SANS  
arquitecta, col.legiada núm: 16327-9

REFERÈNCIA :

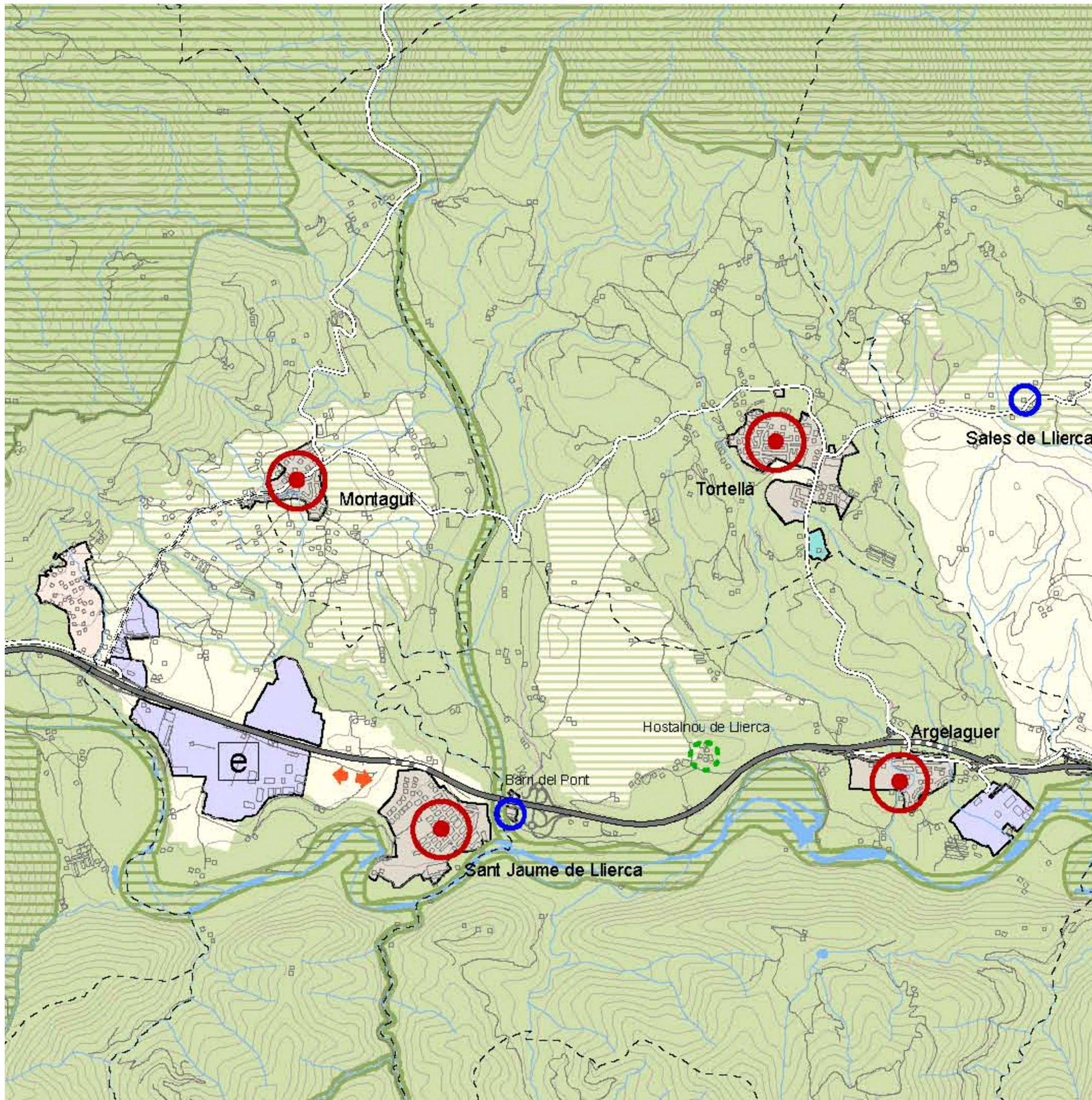
**2748-14**

PROMOTOR:



AJUNTAMENT  
DE MONTAGUT-I OIX










**LLEENDA**

**SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL**


**SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL**

-  Sòl de protecció especial
-  PEIN i Xarxa Natura 2000

**SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL**


-  Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
-  Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
-  Sòl de potencial interès estratègic

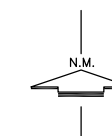
**SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA**

-  Sòl de protecció preventiva

**SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS**

**NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS**

-  Nuclis històrics i les seves extensions



Pla territorial de les Comarques Gironines	Aprovació definitiva juliol 2010	Programa de Planejament Territorial
--	----------------------------------	-------------------------------------



Piànoi 0.8  
Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures  
Garrotxa



CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA

**ÀREA D'URBANISME I EDIFICACIÓ**

TÍTOL DEL PROJECTE :

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE MONTAGUT I OIX**  
(modificació 3/2014)

NOM PLÀNOL:

**PLA TERRITORIAL DE LES COMARQUES GIRONINES**

NÚM DE PLÀNOL :

**02**

DATA :

**Octubre 2014**

ESCALA :

**1/50.000**

REDACTORS DEL PROJECTE:

Ma. TERESA ERCILLA SANS  
arquitecta, col.legiada núm: 16327-9

REFERÈNCIA :

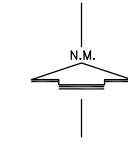
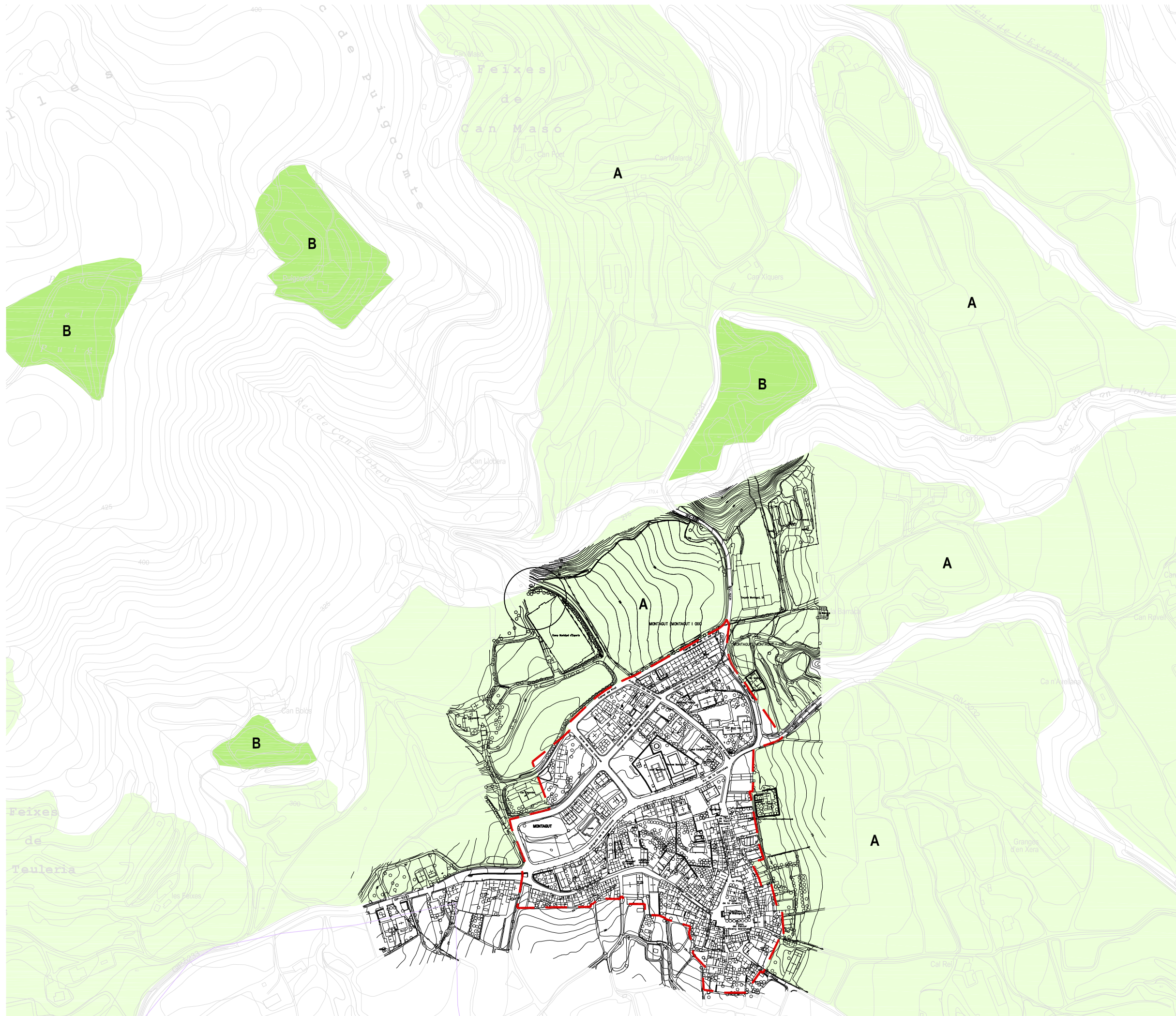
**2748-14**





PROMOTOR:



AJUNTAMENT DE MONTAGUT-OIX





LLEGGENDA	
	SÒL URBÀ
SÒL NO URBANITZABLE	
	AGRÍCOLA (CONREU)
	AGRÍCOLA (HERBAT I PASTURA)
	FORESTAL



CONSELL  
COMARCAL  
DE LA  
GARROTXA

ÀREA D' URBANISME  
I EDIFICACIÓ

TÍTOL DEL PROJECTE :

**MODIFICACIÓ  
PUNTUAL DE LES  
NNSS DE  
MONTAGUT I OIX**  
(modificació 3/2014)

NOM PLÀNOL:

**PLANEJAMENT  
ACTUAL**

NÚM DE PLÀNOL :

**03**

DATA :

**Octubre 2014**

ESCALA :

**1/ 5.000**

REDACTORS DEL PROJECTE:

Ma. TERESA ERCILLA SANS  
arquitecta, col.legiada núm: 16327-9

REFERÈNCIA :

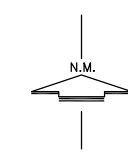
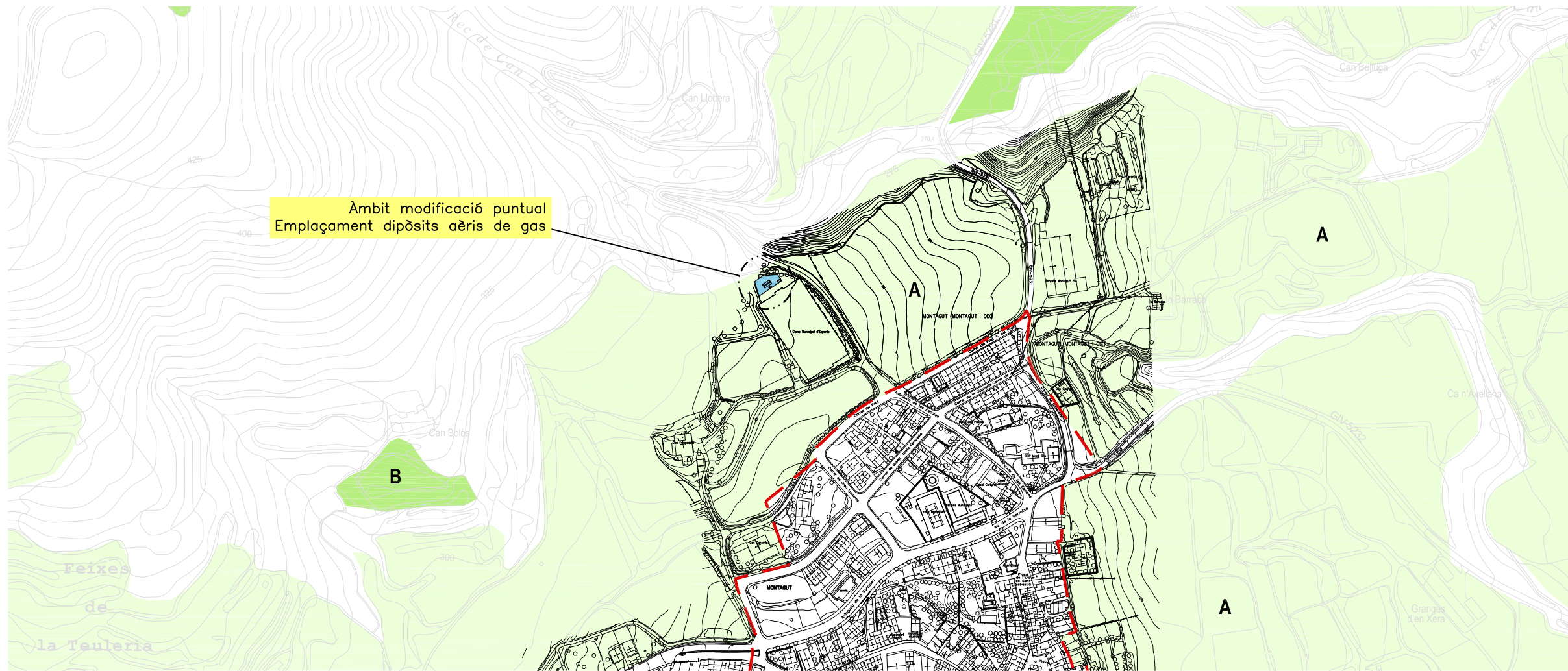
**2748-14**

PROMOTOR:



AJUNTAMENT  
DE MONTAGUT-OIX





**LLEGGENDA**

	SÒL URBÀ
SÒL NO URBANITZABLE	
	AGRÍCOLA (CONREU)
	AGRÍCOLA (HERBAT I PASTURA)
	FORESTAL



ÀREA D' URBANISME I EDIFICACIÓ

TÍTOL DEL PROJECTE :  
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE MONTAGUT I OIX**  
(modificació 3/2014)

NOM PLÀNOL :  
**PLANEJAMENT PROPOSAT**

NÚM DE PLÀNOL :  
**04**

DATA :  
**Octubre 2014**

ESCALA :  
**1/ 5.000 - 1/2.000**

REDACTORS DEL PROJECTE:  
  
Ma. TERESA ERCILLA SANS  
arquitecta, col.legiada núm: 16327-9

REFERÈNCIA :  
**2748-14**

PROMOTOR:  
  
  
AJUNTAMENT DE MONTAGUT-OIX



CONSELL  
COMARCAL  
DE LA  
GARROTXA

ÀREA D'URBANISME  
I EDIFICACIÓ

TÍTOL DEL PROJECTE :

MODIFICACIÓ  
PUNTUAL DE LES  
NNSS DE  
MONTAGUT I OIX  
(modificació 3/2014)

NOM PLÀNOL:

TOPOGRÀFIC DE  
L'EMPLAÇAMENT  
DELS DIPÒSITS

NÚM DE PLÀNOL :

05

DATA :

Octubre 2014

ESCALA :

1/ 200 - 1/100

REDACTORS DEL PROJECTE:

Ma. TERESA ERCILLA SANS  
arquitecta, col.legiada núm: 16327-9

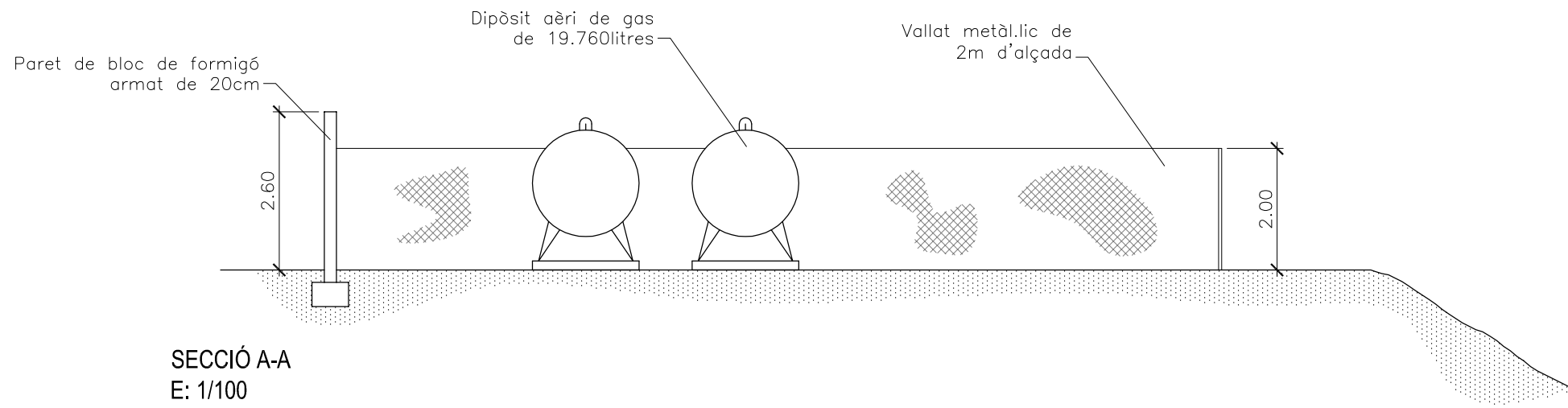
REFERÈNCIA :

2748-14

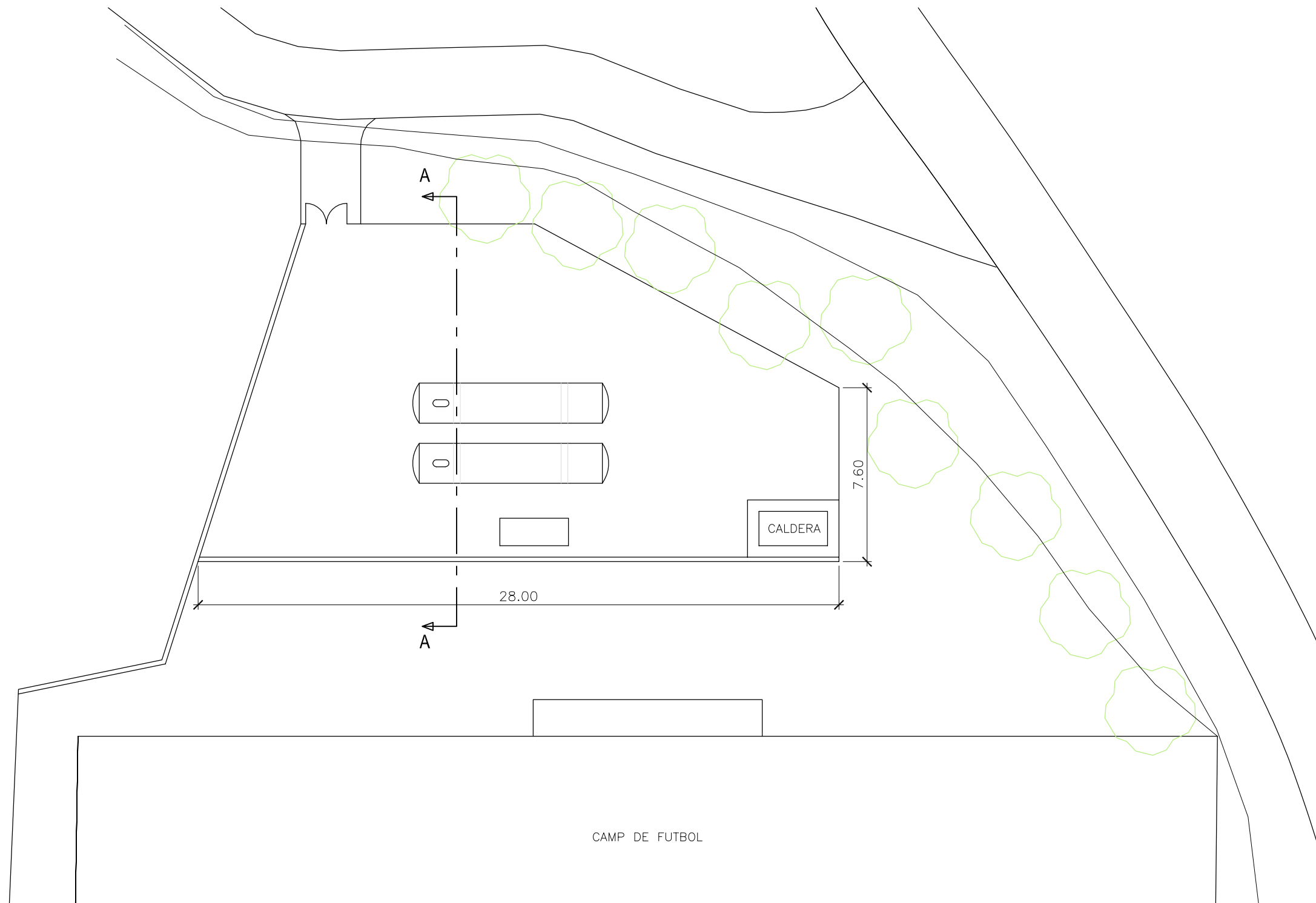
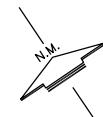
PROMOTOR:



AJUNTAMENT  
DE MONTAGUT-OIX



SECCIÓ A-A  
E: 1/100



EMPLAÇAMENT DIPÒSITS AL CAMP DE FUTBOL  
E: 1/200

SUPERFÍCIE TANCAT DIPÒSITS: 325.20m<sup>2</sup>