

P O U M MAIÀ DE MONTCAL

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS
(art. 69 DL TRLU 1/2005)

TEXT REFÓS · Acord CUG 16 març 2011

NORMATIVA I CATÀLEGS

JUNY 2011

2



ÍNDEX**I. MEMÒRIA**

- 1.1.- OBJECTE.
 1.2.- JUSTIFICACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL CATÀLEG.
 1.3.- LEGISLACIÓ
 1.4.- VALORS QUE MOTIVEN LA PROTECCIÓ DELS BÉNS CATALOGATS.
 1.5. LLISTAT DE BÉNS CATALOGATS

II. NORMATIVA**TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS.....10**

Article 1	Naturalesa, àmbit territorial i marc legal	10
Article 2	Contingut.....	10
Article 3	Vigència i obligatorietat.....	10
Article 4	Interpretació i modificació	11

TÍTOL II CATEGORIES I CRITERIS DE PROTECCIÓ.....11**CAPÍTOL I NORMES DE PROTECCIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ
 APLICABLES A TOTES LES CATEGORIES. 11**

Article 5	Critèris d'intervenció generals	11
Article 6	12	
Article 7	Condicions de les llicències per a obres de reparacions menors o de conservació i manteniment.....	12
Article 8	Condicions de les llicències per a obres de reforma i gran reparació	13
Article 9	Aprovació de les actuacions en elements catalogats.....	13
Article 10	Àmbits de protecció	14
Article 11	Règim general de les actuacions	14
Article 12	Propostes d'actuació	15
Article 13	Actuacions sobre l'ús i activitats o instal·lacions	15
Article 14	Consideracions sobre l'activitat o l'ús.....	15
Article 15	Materials permessos en edificis de conservació obligatòria	16

CAPÍTOL II CATEGORIES DE PROTECCIÓ.....17

Article 16	Categories de protecció.....	17
Article 17	Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)	18
Article 18	Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)	18
Article 19	Béns Culturals d' Interès Municipal (BCIM).....	19
Article 20	Nivells de protecció.....	21

CAPÍTOL III PROTECCIÓ D'ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA..... 22

Article 21	Definició "d'àrees d'expectativa arqueològica"	22
------------	--	----

Article 22	Tramitació del Planejament derivat que afecti a "àrees d'expectativa arqueològica"	22
Article 23	Obres en àrees d'expectativa arqueològica".....	23
Article 24	Tramitació del planejament sectorial que afecti a "espais d'expectativa arqueològica".....	23

CAPÍTOL IV ZONES I ESPAIS PATRIMONI NATURAL..... 24

Article 25	Objecte, contingut i interpretació	24
Article 26	Catàleg d'espais d'interès natural de Maià de Montcal	24
Article 27	Objectius	24
Article 28	Espais del catàleg.....	25
Article 29	Identificació	25
Article 30	Règim aplicable	25
Article 31	Regulació d'usos.....	25

**TÍTOL III PROMOCIÓ DE LA CONSERVACIÓ I MILLORA DEL PATRIMONI
 ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I
 HISTÒRIC DEL MUNICIPI DE MAIÀ DE MONTCAL..... 26**

Article 32	Promoció.....	26
Article 33	Exempció de taxes per llicències d'obres.....	26
Article 34	Subvencions per a la reparació i manteniment dels béns catalogats.....	26
Article 35	Adquisicions i expropiacions.....	26
Article 36	Intervenció de l'Ajuntament en les actuacions particulars.....	27

III. FITXES

I. MEMÒRIA**1.- CATÀLEG DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MAIÀ DE MONTCAL.****1.1.- OBJECTE.**

És objecte d'aquest Catàleg la protecció, la conservació, la investigació, la difusió i el foment del patrimoni històric, artístic i natural de Maià de Montcal.

El patrimoni històric - artístic està integrat per tots els béns mobles o immobles relacionats amb la història i la cultura del municipi, que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic o documental mereixen una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ésser gaudits pels ciutadans i puguin ésser transmesos en les millors condicions a les generacions futures.

La protecció dels edificis, doncs, no té sentit únicament des del punt de vista de la seva bellesa en si mateixos, sinó que el patrimoni arquitectònic ens mostra a través de la seva lectura, l'evolució de la tipologia edificatòria que no és més que el reflex de l'evolució històrica i la manera de viure en cada època.

El patrimoni natural correspon a diferents elements, espais o conjunts naturals i ambientals que pel seu valor cal preservar i potenciar pel seu manteniment en el temps.

1.2.- JUSTIFICACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL CATÀLEG.

La redacció del Catàleg del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Maià de Montcal planteja nous objectius, respon a noves necessitats i incorpora nombroses novetats. La revisió eleva a 28 els béns catalogats, 4 àrees d'expectativa arqueològica, 11 espais d'interès ecològic i 6 fonts.

El nou Catàleg es basa en la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català, i s'adapta als articles 59 i 69 del TR de la LU, DL 1/2010 i els articles 77 i 95 del D 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme.

El que es pretén és la redacció d'un document base que serveixi per reconèixer la cultura, la història i la peculiaritat del poble, elements identificadors i expressió de l'estima i sentiment del lloc on es viu. Aquest document de preservació, conservació d'aquests elements, però, ha de poder comptabilitzar alhora les proteccions amb les condicions urbanístiques existents i futures.

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Maià de Montcal. Garrotxa

Text refós · Juny 2011

1.3.- LEGISLACIÓ URBANÍSTICA I LLEI 9/1993 DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ.

El nou Catàleg es basa en la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.

La Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1.807 del 11.10.1993) defineix en el seu article 1 el patrimoni cultural català com aquell "*integrat per tots els béns mobles o immobles relacionats amb la història i la cultura de Catalunya que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, etnològic, documental, bibliogràfic, científic o tècnic mereixin una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ésser gaudits pels ciutadans i puguin ésser transmesos en les millors condicions a les generacions futures*" establint en el títol 1er tres categories de protecció comunes a béns mobles, immobles i immaterials: els béns culturals d'interès nacional, els béns catalogats i la resta de béns integrants de l'ampli concepte de patrimoni cultural.

La facultat de declarar els béns culturals d'interès nacional, la categoria de protecció de major rang, correspon al Govern de la Generalitat de Catalunya i és equivalent amb els béns d'interès culturals (BIC) que defineix la Llei del Patrimoni Històric Espanyol, i han de ser inscrits en el Registre de Béns Culturals d'interès Nacional. La segona categoria, els béns catalogats, s'obté amb la declaració dels béns immobles com a béns culturals d'interès local, competència que correspon al ple de l'ajuntament en municipis de més de cinc mil habitants o al ple del consell comarcal en municipis fins a cinc mil habitants, i que culmina amb la inscripció en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

La resta de béns d'interès que no hagin estat objecte de declaració ni de protecció segons les categories anteriors i que formin part del patrimoni cultural català d'acord amb l'article 1 de la Llei, es poden protegir a través de mecanismes que, com el present Catàleg, es basen en la legislació urbanística, podent parlar, per tant, de béns integrats en la categoria de protecció urbanística.

Finalment, cal dir que la Llei conté també una regulació addicional del patrimoni arqueològic, completada amb el Decret 78/2002 de 5 de març de reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya, presentant com a novetat principal la introducció dels espais de protecció arqueològica, que són aquells on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis, es presumeix l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques. La seva declaració es determina per resolució del Conseller de Cultura.

D'acord amb l'article 3 de la Llei "*... els ajuntaments han de vetllar per la integritat del patrimoni cultural català, tan públic com privat, i per la protecció, la conservació, l'acreixement, la difusió i el foment d'aquest patrimoni, i han d'estimular la participació de la societat, per la qual cosa s'han de dotar els mitjans materials i personals adequats.*"

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Maià de Montcal. Garrotxa

Text refós · Juny 2011

L'article 17 de la mateixa llei estableix *"La competència per a la declaració de béns culturals d'interès local correspon al ple de l'Ajuntament, en els municipis de més de cinc mil habitants o al ple del consell comarcal en municipis fins a cinc mil habitants,..."*. La tramitació d'aquesta declaració és independent de la que s'estableix a la legislació urbanística, en la que l'òrgan competent és la Comissió d'Urbanisme, i com a requisit del procediment cal l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural.

Pel que fa al Règim de protecció dels béns immobles, la Llei 9/1993 fixa uns criteris d'intervenció per als béns culturals d'interès nacional que són perfectament traslladables, adaptant-los en forma de normativa del Catàleg, al control de la intervenció als àmbits, edificis i elements que formen el patrimoni arquitectònic, artístic i històric de Maià de Montcal.

Per a evitar incoherències entre els diferents procediments de protecció entre la legislació urbanística i la Llei 9/1993 així com les conseqüències que es deriven de cada un d'ells, la disposició addicional primera de la Llei estableix que: *"Els béns immobles que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans urbanístics passen a tenir, llevat que siguin béns culturals d'interès nacional, la consideració de béns culturals d'interès local i queden inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català"*.

El Catàleg de béns protegits del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Maià de Montcal, inclou, bens del Patrimoni arquitectònic i urbanístic, del patrimoni arqueològic i del patrimoni natural i paisatgístic.

D'acord amb les determinacions de la Llei 9/1993, amb les consideracions i valors de cada element es cataloguen com a béns culturals d'interès nacional, béns culturals d'interès local, altres bens, que s'han culturals d'interès municipal, conjunts o ambients urbanísticament protegits, i àrees d'expectativa arqueològica.

1.4. VALORS QUE MOTIVEN LA PROTECCIÓ DELS BÉNS CATALOGATS.

Els valors que motiven la protecció dels béns catalogats són aquells que els distingeixen de la resta de béns per la seva importància a nivell local.

La catalogació dels béns es realitza amb la finalitat de la seva conservació. En aquest sentit, hi ha un valor que és comú a tots ells que és el valor de l'autenticitat. En atenció a aquest valor es considera que s'han d'evitar els enderroc, i en les obres admeses s'han de mantenir els objectes de protecció, adaptant els processos i sistemes constructius a la seva permanència i protecció.

Cada fitxa indica els valors que han justificat la seva catalogació, podent ser un o la combinació de varis entre els següents:

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

Valor tipològic:

És aquell que permet classificar el bé dins d'un tipus o model edificatori en el que són comuns la relació entre edificació i espai lliure, el sistema estructural o el sistema constructiu.

L'estreta relació entre període històric i tipus edificatori fa que a més del propi valor tipològic individual d'un bé catalogat es valori com a especial valor el del conjunt de les diferents tipologies del municipi des del vessant de l'evolució històrica en la que cada tipus correspon a una etapa.

El valor tipològic queda definit per tres paràmetres :

a.- Tipus / model.

Definició d'un tipus / model edificatori en funció de la utilització / ús a que es destinarà l'edificació.

b.- Sistema estructural

Definició d'un sistema estructural que doni la millor resposta al tipus / model a formalitzar. El sistema estructural assenyala la tecnologia aplicada segons l'època històrica on queda emplaçada l'obra.

c.- Sistema constructiu

Definició d'un sistema constructiu que permet realitzar l'obra, amb els mitjans tècnics i materials del moment

Valor de façana / coberta:

Són aquells que permeten classificar el tractament exterior de l'edifici dins d'un estil o corrent arquitectònic, que defineixen un ordre compositiu de proporcions que caracteritza la imatge exterior de l'edificació o que deriven de la utilització de materials o propostes ornamentals de difícil reproducció. El valor de façana coberta queda definit per tres paràmetres

d.- Estil

Assimilació d'un estil corrent arquitectònic amb la qual es formalitzarà la construcció. L'estil arquitectònic assenyala l'època històrica on queda emplaçada l'obra.

e.- Composició

Definició d'un ordre compositiu de proporcions que caracteritza l'imatge exterior de l'edificació i traspua l'ús a que es destina l'espai interior.

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

L'estil arquitectònic comporta un tipus de composició assignat.

f.- Tècniques i materials

Llenguatge que fa servir l'arquitectura per expressar-se.

Valor d'autoria :

És el valor afegit a un immoble per l'autoria en alguns dels treballs realitzats en el procés constructiu (fins i tot en el projecte), d'una persona de reconeguda vàlua-trajectòria professional o artesanal.

Valor paisatgístic / valor ambiental :

El valor paisatgístic és el que produeix la implantació del bé en l'entorn en que se situa, caracteritzant un paisatge especialment reconegut en la memòria visual de la població.

Valor històric :

És el valor afegit a un bé per haver acollit un esdeveniment històricament rellevant a nivell local.

1.5. LLISTAT DE BÉNS CATALOGATS PEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MAIÀ DE MONTCAL.

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I URBANÍSTIC

NUMERACIÓ IDENTIFICACIÓ	ELEMENTS FITXES I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	NOM ELEMENT CATALOGAT	CLASSIFICACIÓ
1		CASTELL DE DOSQUERS	BCIN
2		ESCU T DE CAN TRAVER	BCIN
3		ESGLÈSIA PARROQUIAL DE ST. VICENÇ DE MAIÀ	BCIL
4		MASIA DE CAN POU	BCIM
5		CAN MARIFONT	BCIM
6		MASIA DE CAN COROMINES	BCIM
7		CAPELLA DE SANT PRIM I SANT FELICIÀ	BCIL
8		MASIA DE CAN COMA	BCIM
9		MASIA DE CAN TASSI	BCIM
10		MASIA DE CA L'HOSPITAL	BCIM
11		LLINDES DE CASES DE MAIÀ DE MONTCAL	BCIM
12		MAS TRAVER	BCIL
13		CASA DE MASOVERS	BCIM
14		CASA NÚM.1 DEL VEÏNAT DE CAN TRAVER	BCIM
15		CASA NÚM.2 DEL VEÏNAT DE CAN TRAVER	BCIM
16		SANT MARTÍ DE DOSQUERS	BCIL
17		ANTIGA RECTORIA DEL POBLE DE DOSQUERS	BCIM
18		HABITATGE DEL POBLE DE DOSQUERS	BCIM
19		CASA DE DOSQUERS	BCIM
20		CAN RIERA	BCIM
21		ESGLÈSIA DE SANTA MARIA DE JONQUERES	BCIL
22		MASIA DE CAN JONQUERES	BCIM
23		CREU DE MAIÀ DE MONTCAL	BCIM
24		CREU DE DOSQUERS	BCIM
25		CAN ROQUETA DOSQUERS	BCIL
26		PONT ROMANIC	BCIL
27		CAN USSALL	BCIM
28		CAN TOUX	BCIM

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

NUMERACIÓ IDENTIFICACIÓ

ELEMENTS FITXES I

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

NOM ELEMENT CATALOGAT

1	PUIG DE SANTA MAGDALENA
2	EL FORN DE L'HOMME DRET DE CAN COROMINES
3	JACIMENT PALEONTOLÒGIC DE CAN JAN
4	JACIMENT PALEONTOLÒGIC DE CAN MARIFONT

PATRIMONI NATURAL I PAISATGÍSTIC

NUMERACIÓ IDENTIFICACIÓ

ELEMENTS FITXES I

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

NOM ELEMENT CATALOGAT

1	RIU FLUVIÀ
2	RIERES
3	ALZINAR DE CAN TRAVER
4	BOSC DE CAN PRIM
5	BOSC DE CAN PUIGJASSER
6	BOSCOS DE BRUGUERS I USALL
7	BOSCOS HUMITS DE MAIÀ I SEGUERÓ
8	BOSC D'EN SAFONT
9	DOLINA DE CAN VILA-RODONA
10	DOLINA DELS CAMPS DE CAN TASI
11	DOLINA DE CAN CADEMONT
12	FONT USALL
13	FONT BRUGUERS
14	FONT RIERA
15	FONT CANYER
16	FONT FERRO
17	FONT PUDOSA

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Maià de Montcal. Garrotxa

Text refós · Juny 2011

II NORMATIVA**TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS****Article 1 Naturalesa, àmbit territorial i marc legal**

1.1.- El present document té la condició de BÉNS CATALOGATS DEL MUNICIPI DE MAIÀ DE MONTCAL.

1.2.- L'àmbit d'actuació és la totalitat del municipi de Maià de Montcal, essent les seves disposicions aplicables als edificis, elements, o restes que s'hi relacionen.

1.3.- El document es formula en compliment del que disposa l'article 59 del DL 1/2010 TRLUC, i 95 D 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme i s'adequa a les determinacions de la legislació de regulació específica del Patrimoni Històric-Artístic (Ley 13/1985 del Patrimonio Histórico Español de 25 de juny de 1985 i Llei de Catalunya 9/1993 del Patrimoni Cultural Català de 30 de setembre de 1993).

Article 2 Contingut

2.1.- Les determinacions del present Catàleg es despleguen en els següents apartats:

Memòria
 Normativa
 Fitxes de béns patrimoni arquitectònic i urbanístic
 Fitxes de béns patrimoni arqueològic
 Fitxes de béns patrimoni natural i paisatgístic

Catalogats com
 Bens culturals d'interès nacional (BCIN)
 Béns culturals d'interès local (BCIL)
 Altres bens :
 Béns culturals d'interès municipal (BCIM)

Article 3 Vigència i obligatorietat

3.1.- El Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Artístic, Històric, natural i paisatgístic del Municipi de Maià de Montcal entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3.2.- La seva vigència serà indefinida fins que no procedeixi la seva revisió o modificació.

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Maià de Montcal. Garrotxa

Text refós · Juny 2011

3.3.- Correspon tant a l'Administració Pública com als particulars l'obligatorietat de complir les disposicions i determinacions del Catàleg.

Es prohibeix totalment, i serà considerada nul·la de ple dret, qualsevol dispensa que pugui concedir-se en el compliment del Catàleg, tant a favor de particulars com de l'Administració Pública.

Article 4 Interpretació i modificació

4.1.- La interpretació del present document es realitzarà d'acord amb el seu contingut, partint del sentit propi de les seves paraules en relació al context i els antecedents històrics i legislatius, i tenint en compte els seus objectius i finalitats.

4.2.- En cas de dubte, imprecisió o contradiccions prevaldrà la documentació escrita sobre la gràfica. La seva interpretació serà en el sentit de dotar de la major protecció als béns catalogats.

4.3.- Qualsevol proposta de modificació del Catàleg haurà de tenir el mateix grau de precisió d'aquest i justificar que el seu nivell d'incidència en el Catàleg no comporta l'alteració de les seves determinacions bàsiques.

TÍTOL II CATEGORIES I CRITERIS DE PROTECCIÓ

CAPÍTOL I NORMES DE PROTECCIÓ I CRITERIS D'INTERVENCIÓ APLICABLES A TOTES LES CATEGORIES.

Article 5 Criteris d'intervenció generals

5.1.- Qualsevol intervenció en un edifici o element d'interès artístic i històric ha de respectar els criteris següents:

- La conservació, la recuperació, la restauració, la millora i la utilització del bé han de respectar els valors que han motivat la catalogació, sens perjudici que pugui ésser autoritzat l'ús d'elements, tècniques i materials contemporanis per a la millor adaptació del bé al seu ús i per a valorar determinats elements o èpoques.
- La catalogació dels béns es realitza amb la finalitat de la seva conservació. En aquest sentit, hi ha un valor que és comú a tots ells que és el valor de l'autenticitat. En atenció a aquest valor no s'admeten els enderrocs dels objectes de protecció, adaptant els processos i sistemes constructius a la seva permanència amb la protecció adequada durant tota l'obra.
- Tota proposta d'intervenció s'ha de justificar en l'estudi científic previ de les característiques arquitectòniques, històriques, i arqueològiques del bé.
- S'han de conservar les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé.

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

e) És prohibit de reconstruir totalment o parcialment el bé, excepte en els casos en que s'utilitzin parts originals, i de fer-hi addicions mimètiques que en falsegin l'autenticitat històrica.

f) És prohibit d'eliminar parts del bé, excepte en el cas que comportin la degradació del bé o que l'eliminació en permeti una millor interpretació històrica. En aquests casos, cal documentar les parts que hagin d'ésser eliminades.

g) És prohibit de col·locar publicitat, cables, antenes, aparells d'alarma i conduccions aparents en les façanes i cobertes del bé i de bastir instal·lacions de serveis públics o privats que n'alterin la seva imatge externa.

Article 6

Els tipus d'obres poden ser:

- De manteniment** : tenen per objecte mantenir l'edifici en correctes condicions de salubritat i ornat.
- De consolidació** : tenen per objecte consolidar, reforçar o substituir elements deteriorats per tal d'assegurar l'estabilitat de l'edifici i el manteniment de les seves condicions bàsiques d'ús.
- De restauració** : tenen per objecte la restitució d'un edifici existent o part del mateix a les seves condicions o estat original.
- De modernització** : milloren les condicions d'habitabilitat d'un edifici o d'una part dels seus locals.
- De reestructuració** : afecten als elements existents causant modificacions a la seva morfologia.
- De reconstrucció** : tenen per objecte la reposició, total o parcial, d'un edifici preexistent en el mateix lloc, reproduint les seves característiques morfològiques a partir de parts originals.
- D'augment de volum o ampliació** : tenen per objecte incrementar el volum construït.
- De substitució** : tenen per objecte l'enderrocament d'una edificació existent o part d'ella, i en el sòl que ocupava construir-hi una de nova.
- De nova planta** : tenen per objecte la construcció de solars buits dins de peces considerades com a conjunts i en les que es tenen en compte les característiques morfològiques del sector.
- De demolició** : desaparició total o parcial de l'edificació.
- De desplaçament** : permet relocalitzar elements urbans que pel seu interès cal conservar.

Article 7 Condicions de les llicències per a obres de reparacions menors o de conservació i manteniment

7.1.- A la documentació necessària, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o les ordenances d'aplicació que corresponguin, per a l'obtenció de llicència d'obres en aquelles obres de reparacions menors o de conservació i manteniment que afectin l'edifici o bé catalogat, s'adjuntaran els següents documents addicionals:

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

1. Fotografia actual de la façana o bé catalogat.
2. Plànol o plànols de detall, a escala adequada, que permetin entendre perfectament la solució constructiva amb cotes, indicació dels materials a utilitzar, colors i la seva relació amb el conjunt de la façana.

Article 8 *Condicions de les llicències per a obres de reforma i gran reparació*

8.1.- A la documentació necessària, d'acord amb el POUM o les ordenances d'aplicació que corresponguin, per a l'obtenció de llicència d'obres en les obres majors que afectin l'edifici o bé catalogat s'adjuntaran els següents documents addicionals:

1. fotografia actual de la façana o bé catalogat.
2. plànols d'estat actual i de proposta a escala 1/50.
3. plànol o plànols de detall, a escala adequada, que permetin entendre perfectament la solució constructiva amb cotes, indicació dels materials a utilitzar, colors i la seva relació amb el conjunt de la façana.

Article 9 *Aprovació de les actuacions en elements catalogats*

L'acte de concessió de llicència municipal és un acte reglat, que té caràcter municipal. Com a mesura prèvia a l'atorgament de llicència d'obres i per tal d'assegurar la protecció del patrimoni cultural constituït pels elements que pertanyen al "Catàleg de béns protegits" del municipi de Maià de Montcal, caldrà comptar amb l'informe favorable dels organismes competents, en funció de la classificació establerta.

Segons la llei 9/93, les intervencions als monuments BCIN han de tenir informe favorable preceptiu de la Comissió de Patrimoni.

Article 10 *Àmbits de protecció*

1. Fan referència a aquells immobles i a aquelles parts dels elements catalogats que són objecte de protecció per la seva significació tipològica, històrica o artística.

2. Es determinen dos àmbits generals de protecció:
Exterior.
Interior.

3. En l'àmbit de protecció es precisen i defineixen els aspectes següents:

Exterior:

Volum general: Constitueix la geometria espacial de l'element, és a dir, els seus límits físics exteriors.

Coberta: Superfície de cobriment superior de l'element, amb la seva morfologia, materials i cromatisme.

Façanes: Plans verticals que limiten el volum exterior de l'element.

Patis o jardins: Espais no edificats, amb arbrat o sense, situats al voltant de l'element o, en el cas d'un edifici entre mitgeres, a la part posterior.

Interior:

Interior: Fa referència, fonamentalment, als espais d'ús comunitari (vestíbuls, escales) i a estances que conservin els trets espacials i artístics originats, com ara pintures murals, sostres, paviments, etc.

Estructura funcional: Fa referència a la composició arquitectònica en planta i secció de l'element i a la distribució horitzontal i vertical.

Estructura portant: Són tots els elements constructius necessaris per garantir l'estabilitat de l'element.

Article 11 *Règim general de les actuacions*

1. En els elements catalogats es podran realitzar obres de conservació o reestructuració, consolidació, restauració, reforma, realçament i ampliació, establerts en l'article següent, sempre i quan:

no s'alteri l'aspecte de les parts protegides, segons els àmbits de protecció, definits en les Fitxes.

s'apliquin les tècniques constructives tradicionals emprades en la construcció original de l'element, i

s'utilitzin materials, textures i colors, d'acord amb les preexistències de l'element originat.

2. En casos excepcionals es permetran modificacions puntuals de les parts protegides, sempre i quan es justifiquin expressament: per la seva necessitat en funció de la conservació, rehabilitació o reutilització de l'edifici, o bé en funció

d'anàlisis històriques o arqueològiques de l'element, que s'hauran de justificar documentalment.

Article 12 Propostes d'actuació

1. Per a cada element catalogat s'indica, a la seva Fitxa, el tipus d'actuació proposat, segons les definicions establertes en l'article anterior.

2. Les propostes d'actuació fan referència a aquelles obres que, un cop garantida la permanència del bé catalogat, siguin aconsellables per tal de millorar les característiques actuals de l'immoble i del seu entorn. També comprèn les intervencions encaminades a adaptar o a condicionar l'edifici a noves activitats, és a dir, a la seva reutilització, o intervencions per adaptar els edificis a les noves normatives funcionals.

3. Aquestes propostes d'actuació tenen caràcter optatiu.

Article 13 Actuacions sobre l'ús i activitats o instal·lacions

1. En els elements relacionats en aquesta Normativa, es podran autoritzar usos i activitats que siguin compatibles amb el seu àmbit de protecció o amb les característiques funcionals.

2. Podran realitzar-se aquelles obres que, sense suposar demèrit en l'edifici o element, possibilitin l'adaptació, condicionament o reutilització per a usos, activitats o instal·lacions que siguin compatibles amb les seves característiques i tendeixin a facilitar la seva conservació.

3. Els expedients de llicències d'activitats en edificis o elements d'interès, de nova planta o ampliació, traspàs o modificació, hauran de contenir documentació especial que justifiqui que l'activitat no afecta els nivells protegits o les característiques físiques i funcionals.

Article 14 Consideracions sobre l'activitat o l'ús

1. En els elements catalogats s'admet qualsevol activitat o ús permès pel POUM per a la seva qualificació urbanística, sempre que no s'hagi especificat alguna restricció a la Fitxa corresponent.

2. L'Ajuntament podrà obligar als propietaris dels elements catalogats en desús a lliurar informació, en la qual es justificarà aquesta situació i s'indicarà l'estat de conservació de l'element.

Article 15 Materials permesos en edificis de conservació obligatòria

Els materials permesos en els edificis catalogats són els següents:

- Parament de façana:

En edificis amb paraments de pedra, es conservarà aquest material.

En edificis amb façanes revestides, es realitzaran arrebossats i pintats amb pintures de silicats o estucats sintètics o a la calç amb pigments naturals.

En el pla de façana i dins de les obertures de planta baixa s'admeten revestiments de pedra calcària, sorrenca o granítica sense polir, sempre en harmonia amb el conjunt.

- Color:

El color serà l'original i, a falta de poder trobar aquest, s'admetrà la gamma dels ocres, terrossos i beiges als materials bàsics que determinen l'homogeneïtat de la façana i d'altres que puguin establir diàleg cromàtic amb els colors dels edificis preexistents.

Expressament, no s'admeten com a color de tractament generalitzat: el negre, ni les tonalitats bàsiques (blau, vermell, groc), excepte en casos molt justificats per consideracions plàstiques.

Els detalls, veles i rètols, podran ser de color lliure, mentre mantinguin la integració cromàtica en el conjunt de la façana.

- Ràfecs, encerclats i motllures:

Es restauraran els existents amb el tractament original. En cas que siguin revestits, ho podran ser amb arrebossat pintat amb pintura de silicats o amb estuc de calç amb pigments naturals.

- Sòcols:

Es restauraran els sòcols existents. En edificis amb paraments de façana revestits, el sòcol podrà ser del mateix revestiment que la resta de la façana o de pedra calcària, acabada a tall de serra o a buixarda.

- Àmbits i llindes de finestra i coronaments de façana:

Només es permet la restauració d'aquests elements amb el mateix material que tenien originàriament.

- Balcons:

Es restauraran els balcons existents amb els mateixos materials de lloses i baranes que tenien originàriament.

- Fusteria i portam:

Seràn de fusta pintada amb el color originari.

La forma i repartiment dels fulls serà igual que les fusteries originals de l'edifici.

Els vidres de les finestres, balconeres, galeries i portes seran obligatòriament transparents o bé rentats a l'àcid. En el cas de vitralls emplomats, es restauraran els originals.

- Reixes de finestres:

Es restauraran les existents o es reposaran iguals que les originals, quan es tingui coneixement de com eren.

- Baixants:

En la restauració o reposició de baixants s'admet la col·locació de tubs de coure, zenc negre i fosa.

- Persianes:

Les persianes podran ser enrotllables amb corda, tipus mallorquí, de fusta pintada, o de llibret de fusta pintada, sempre que existeixin o hagin existit originàriament a l'edifici.

- Xemeneies:

Preferentment s'utilitzaran les xemeneies originals de l'edifici. En cas que no en tingui o que en necessiti una en una situació que faci impossible aquesta utilització, la part visible a l'exterior serà de tub cilíndric metàl·lic pintat al foc i el barret serà de forma cilíndrica, de diàmetre no superior a 20 cm més que el diàmetre del tub.

CAPÍTOL II CATEGORIES DE PROTECCIÓ

Article 16 Categories de protecció

9.1.- Segons les categories de protecció els béns individualment considerats, i els conjunts els classifiquem :

Béns Culturals d' Interés Nacional (BCIN). Béns culturals declarats d'interés nacional, de rellevància per Catalunya.

Béns Culturals d'Interés Local (BCIL). Béns immobles catalogats d'interés local, també integrants del patrimoni cultural català, que han de quedar inclosos en el catàleg del Patrimoni Cultural Català i llur significació i importància no posseeixen les condicions pròpies dels béns culturals d'interés nacional, encara que amb rellevància pel que fa a la població.

Béns Culturals d'Interés Municipal (BCIM). Els béns immobles catalogats d'interés municipal que sense complir les condicions dels anteriors, no havent estat objecte de declaració ni de catalogació, reuneixen valors històric-artístics, estètics o tradicionals a considerar com a rellevants a nivell municipal.

Conjunts o ambients (PU). Conjunts urbanísticament protegits per valors rellevants de sectors de la població.

Àrees d'expectativa arqueològica.

9.2.- El Catàleg conté una fitxa per a cada un dels béns/conjunts catalogats en la que s'especifiquen les dades de localització, descripció urbanística, usos,

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

estat de conservació/estat actual, valoració i nivell de protecció. De forma detallada, també es relacionen quines són parts protegides de l'edifici o element (si no ho són en la seva totalitat) en funció del nivell de protecció establert, o en el cas dels conjunts les condicions de composició de façanes o de conservació ambiental requerides.

Article 17 Béns Culturals d'Interés Nacional (BCIN)

10.1.- Es consideren Béns Culturals d'Interés Nacional (BCIN) els edificis catalogats en el PGOU, aprovat el 24 de gener de 1990, afectes a la Llei 16/1985. S'entendran incorporats automàticament els que es declarin en el futur.

10.2.- Els Béns Culturals d'Interés Nacional (BCIN) es subjectaran al que preveu l'art. 34.1, 35 i 36 de la Llei 9/1993 (règim aplicable als béns immobles d'interés nacional).

NUM. IDENTIFICACIÓ DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	TOPÒNIM
1	CASTELL DE DOSQUERS
2	ESCUDE DE CAN TRAVER

Article 18 Bens Culturals d'Interés Local (BCIL)

1.- Es consideren Béns Culturals d'Interés Local (BCIL) els edificis catalogats en el PGOU, aprovat el 24 de gener de 1990 que no són BCIN.

2.- Aquests edificis queden protegits en virtut de la Disposició Addicional Primera de la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català.

3.- La incorporació de futurs béns d'interés local es tramitarà pel procediment establert a la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català.

4.- Tipologia de la intervenció i prohibició d'enderroc : (PROTECCIÓ INTEGRAL)

En els BCIL es poden realitzar les obres i actuacions que la Llei 9/1993 permet pels BCIN amb les següents precisions :

- no es podran realitzar obres de nova planta i substitució.
- no s'admeten les intervencions de reestructuració que afectin als elements que configuren l'estructura tipològica de l'edificació, més enllà de la necessària en raó a intervencions de rehabilitació; només s'admeten les de

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

reconstrucció en els casos en que s'utilitzin parts originals i aquelles altres parts que estiguin suficientment documentades, evitant interpretacions mimètiques de la resta.

c) Es pot realitzar ampliació, quan les característiques de la parcel·la ho permetin, d'acord amb la normativa urbanística, sense afectar els valors protegits, si no consta una prohibició específica a la fitxa de protecció corresponent.

d) No es pot procedir a la demolició si no és de les parts que comportin la degradació del bé o que l'eliminació permeti una millor protecció dels valors que justifiquen la declaració de BCIL.

NUMERACIÓ IDENTIFICACIÓ

ELEMENTS FITXES I

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	NOM ELEMENT CATALOGAT
3	ESGLÈSIA PARROQUIAL DE ST. VICENÇ DE MAIÀ
7	CAPELLA DE SANT PRIM I SANT FELICIÀ
12	MAS TRAVER
16	SANT MARTÍ DE DOSQUERS
21	ESGLÈSIA DE SANTA MARIA DE JONQUERES
25	CAN ROQUETA DOSQUERS
26	PONT ROMANIC

Article 19 Bens Culturals d' Interès Municipal (BCIM)

1.- Es consideren Béns Culturals d'Interès Municipal (BCIM) la resta d'edificis i elements que formen part del Catàleg i no queden inclosos en la categoria de Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) ni en la de Bens Culturals d'Interès Local (BCIL).

2.- Per a ponderar la rellevància del bé catalogat s'ha tingut en compte el seu valor arquitectònic, històric o paisatgístic, la rellevància de l'autor o la tramitació d'altres instruments de protecció a nivell superior, segons els valors de protecció.

3.- Constitueixen les masies que participen de la memòria històrica o valors tradicionals rellevants del municipi i les edificacions no residencials de valor arquitectònic, històric o paisatgístic.

4.- En aquests edificis catalogats com a BCIM, podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

En els BCIM es poden realitzar les obres i actuacions amb les següents precisions:

a) no es podran realitzar obres de nova planta i substitució.

b) no s'admeten les intervencions de reestructuració que afectin als elements que configuren l'estructura tipològica de l'edificació, més enllà de la necessària en raó a intervencions de rehabilitació; només s'admeten les de reconstrucció en els casos en que s'utilitzin parts originals i aquelles altres parts que estiguin suficientment documentades, evitant interpretacions mimètiques de la resta.

c) Es pot realitzar ampliació, quan les característiques de la parcel·la ho permetin, d'acord amb la normativa urbanística i de la normativa del Catàleg de masies i cases rurals, (si l'element hi és inclòs), sense afectar els valors protegits.

d) No es pot procedir a la demolició si no és de les parts que comportin la degradació del bé o que l'eliminació permeti una millor protecció dels valors que justifiquen la declaració de BCIM.

e) Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

6.- En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

NUMERACIÓ IDENTIFICACIÓ

ELEMENTS FITXES I

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	NOM ELEMENT CATALOGAT
4	MASIA DE CAN POU
5	CAN MARIFONT
6	MASIA DE CAN COROMINES
8	MASIA DE CAN COMA
9	MASIA DE CAN TASSI
10	MASIA DE CA L'HOSPITAL
11	LLINDES DE CASES DE MAIÀ DE MONTCAL
13	CASA DE MASOVERS
14	CASA NÚM.1 DEL VEÏNAT DE CAN TRAVER
15	CASA NÚM.2 DEL VEÏNAT DE CAN TRAVER
17	ANTIGA RECTORIA DEL POBLE DE DOSQUERS
18	HABITATGE DEL POBLE DE DOSQUERS
19	CASA DE DOSQUERS
20	CAN RIERA

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

22	MASIA DE CAN JONQUERES
23	CREU DE MAIÀ DE MONTCAL
24	CREU DE DOSQUERS
27	CAN USSALL
28	CAN TOUX

Article 20 Nivells de protecció

1.- Les determinacions específiques del catàleg complementen el règim de protecció contingut a la Llei del Patrimoni Cultural Català.

2.- Els béns individuals poden quedar protegits en els següents nivells de protecció, la definició de l'àmbit propi de cada bé catalogat es determina a la fitxa de cadascun d'ells

- **Protecció global:** Protecció de reconeixement total del bé catalogat. S'aplica al Bé catalogat del qual en destaca la seva singularitat, amb rellevància arquitectònica, paisatgística, històric - artística i/o tipològica.

- **Protecció volumètrica:** Protecció de reconeixement de la volumetria del bé catalogat. S'aplica al Bé catalogat del qual en destaca, principalment, la seva rellevància paisatgística.

- **Protecció parcial:** Protecció de reconeixement parcial del bé catalogat, entenent per parcial aquella part o parts concretes del bé (façana, coberta, dependències interiors, envoltant, sistemes constructius...).

S'aplica al Bé catalogat del qual en destaca una part pel seu valor arquitectònic, històric - artístic, cultural i/o tipològic.

Es diferencien bàsicament dos tipus:

- **parcial de volumetria:** protecció que recull l'envoltant del bé atenent principalment al seu valor paisatgístic.

- **parcial puntual o de façana:** protecció que recull façanes i/o elements arquitectònics que s'hi emplacen (constructius, ornamentals,...)

- **Protecció documental:** Protecció que permeti mantenir la seva memòria històrica. S'aplica al Bé catalogat del qual en destaca el seu valor cultural.

CAPÍTOL III PROTECCIÓ D'ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA

Article 21 Definició "d'àrees d'expectativa arqueològica"

1.- Es defineix com a "àrea d'expectativa arqueològica" aquella àrea o punt on es localitzen les restes i vestigis arqueològics descoberts o detectats mitjançant prospeccions o troballes recolzades per estudis històric -arqueològics.

2.- El Catàleg conté una fitxa per a cada una de les àrees d'expectativa arqueològica en la que s'especifiquen les dades de localització, cronologia, context, accessibilitat, estat de conservació, valoració i nivell de protecció.

NUMERACIÓ IDENTIFICACIÓ	
ELEMENTS FITXES I	
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	NOM ELEMENT CATALOGAT
1	PUIG DE SANTA MAGDALENA
2	EL FORN DE L'HOMME DRET DE CAN COROMINES
3	JACIMENT PALEONTOLÒGIC DE CAN JAN
4	JACIMENT PALEONTOLÒGIC DE CAN MARIFONT

Article 22 Tramitació del Planejament derivat que afecti a "àrees d'expectativa arqueològica"

1.- En la tramitació dels plans parcials, especials, projectes d'edificació i projectes d'urbanització que afectin a "àrees d'expectativa arqueològica" s'haurà d'incloure una proposta en la que es relacionen les mesures necessàries per a la conservació del patrimoni arqueològic possiblement afectat. En aquest sentit, la memòria dels documents a tramitar haurà d'incloure:

a.- La delimitació de l'àmbit, i la informació actualitzada que es disposi sobre el jaciment o la zona de protecció arqueològica.

b.- Les mesures de protecció proposades.

2.- El pla o el projecte es remetrà al Servei d'Arqueologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a que l'informi.

3.- El document que es presenti per a l'aprovació definitiva haurà d'incorporar el resultat de l'informe anterior, incloent dins de les despeses a considerar, les necessàries per a la preservació del patrimoni arqueològic.

Article 23 Obres en àrees d'expectativa arqueològica”.

1.- Qualsevol obra que afecti al subsòl, en un carrer o en una edificació que estigui inclòs en l' àmbit definit com a "àrea d'expectativa arqueològica" el promotor prèviament s'haurà de posar en contacte amb el Servei d'Arqueologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per tal de programar una intervenció arqueològica d'acord amb el que preveu el Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Article 24 Tramitació del planejament sectorial que afecti a “espais d'expectativa arqueològica”.

1.- En la tramitació dels plans parcials, especials, projectes d'edificació i projectes d'urbanització que afectin a “espais d'expectativa arqueològica” s'haurà d'incloure una proposta en la que es relacionin les mesures necessàries per a la conservació del patrimoni arqueològic possiblement afectat. En aquest sentit, la memòria dels documents a tramitar haurà d'incloure:

1.- La delimitació de l'àmbit, i la informació actualitzada que es disposi sobre el jaciment o la zona d'expectativa arqueològica.

2.- Les mesures de protecció proposades.

2.- El pla o el projecte es remetrà al Servei d'Arqueologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a que l'informi.

3.- El document que es presenti per a l'aprovació definitiva haurà d'incorporar el resultat de l'informe anterior, incloent dins de les despeses a considerar, les necessàries per a la conservació del patrimoni arqueològic.

CAPÍTOL IV ZONES I ESPAIS PATRIMONI NATURAL**1.- OBJECTE, CONTINGUT I INTERPRETACIÓ DE LA NORMATIVA ESPECÍFICA DEL PATRIMONI NATURAL****Article 25 Objecte, contingut i interpretació**

L'objecte d'aquesta normativa específica per als espais/elements naturals inclosos dins el Catàleg d'Espais Naturals és dotar-los d'una regulació específica que n'asseguri la preservació a curt, mig i llarg termini.

El contingut d'aquest document estableix les determinacions que regularan el conjunt de béns naturals protegits, a més de les que els hi són atorgades per pertànyer a sòl no urbanitzable, en la majoria de casos, i a sòl urbà en dos casos concrets.

Aquesta normativa s'ha d'interpretar segons l'articulat que segueix, en relació amb el context i amb subordinació a allò que disposen les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Maià de Montcal i del seu planejament derivat.

2.- IDENTIFICACIÓ, DEFINICIÓ I ÀMBIT DELS COMPONENTS DEL PATRIMONI NATURAL**Article 26 Catàleg d'espais d'interès natural de Maià de Montcal**

Els espais inclosos en el Catàleg d'Espais d'Interès Natural de Maià de Montcal estan definits al plànol d'ordenació O2 i es tracta de diverses àrees del municipi que per les seves característiques ambientals tenen uns valors ecològics que cal preservar.

Concretament es proposen 13 àrees i un arbre monumental, cada un d'aquests espais està delimitat i caracteritzat i s'ha establert una zonificació, especificada dins la normativa del sòl no urbanitzable.

Article 27 Objectius

Els objectius genèrics fixats en la inclusió d'espais en el catàleg són:

Garantir la protecció del sistema, al temps que consolidar i potenciar els seus valors mediambientals.

Relacionar els elements amb valor mediambiental amb els altres béns inclosos dins el catàleg de béns protegits i que tenen valors arquitectònics i/o arqueològics.

Preservar les zones amb valors ecològics rellevants en el terme municipal de Maià de Montcal.

Article 28 Espais del catàleg

Són els espais inclosos dins el Catàleg d'Espais Naturals de Maià de Montcal.

Article 29 Identificació

Els espais estan identificats en el plànol d'ordenació O2 i es denominen:

NUMERACIÓ IDENTIFICACIÓ	ELEMENTS FITXES I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	NOM ELEMENT CATALOGAT
1		RIU FLUVIÀ
2		RIERES
3		ALZINAR DE CAN TRAVER
4		BOSC DE CAN PRIM
5		BOSC DE CAN PUIGJASSER
6		BOSCOS DE BRUGUERS I USALL
7		BOSCOS HUMITS DE MAIÀ I SEGUERÓ
8		BOSC D'EN SAFONT
9		DOLINA DE CAN VILA-RODONA
10		DOLINA DELS CAMPS DE CAN TASI
11		DOLINA DE CAN CADEMONT
12		FONT USALL
13		FONT BRUGUERS
14		FONT RIERA
15		FONT CANYER
16		FONT FERRO
17		FONT PUDOSA

Article 30 Règim aplicable

A les determinacions fixades pel POUM de Maià de Montcal, pel sòl no urbanitzable i pels espais catalogats en sòl urbà que s'assimilen al no urbanitzable, s'afegeix una normativa específica de protecció per a cada espai en funció de la seva classificació.

Article 31 Regulació d'usos

A banda del que està regulat pel POUM de Maià de Montcal, són incompatibles tots aquells usos que impliquin una transformació en l'ús o en les característiques d'aquest sòl o lesionin el valor específic que en cada espai natural es defineixi. Es prohibeix també, amb caràcter general, qualsevol transformació d'aquests espais naturals que suposi la desaparició dels elements amb interès mediambiental que el constitueixen (arbres, vegetació...) així com l'alteració del sòl o la transformació del paisatge característic d'aquests indrets.

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

TÍTOL III PROMOCIÓ DE LA CONSERVACIÓ I MILLORA DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS ARTÍSTIC I HISTÒRIC DEL MUNICIPI DE MAIÀ DE MONTCAL.

Article 32 Promoció.

1.- L'Ajuntament de Maià de Montcal promourà la conservació i millora del Patrimoni Arquitectònic i els elements d'interès Artístic i Històric del Municipi de Maià de Montcal.

Article 33 Exempció de taxes per llicències d'obres.

1.- Les obres destinades a reparació, conservació o millora dels edificis o elements integrats en el Catàleg podran estar exemptes de les taxes que, per aquest concepte, estableixen les ordenances fiscals del municipi.

2.- Quan a més de les obres directament relacionades amb l'element a reparar, conservar o millorar es realitzin altres obres dins del mateix edifici, caldrà separar, al projecte presentat, el pressupost de cada una d'elles a efectes de l'exempció (que únicament es realitzarà sobre les primeres).

Article 34 Subvencions per a la reparació i manteniment dels béns catalogats.

1.- L'Ajuntament podrà atorgar una subvenció sobre l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es liquidi amb motiu de la reparació o manteniment dels béns catalogats, si s'escau, a través d'una ordenança que ho reguli.

2.- L'Ajuntament podrà atorgar altres subvencions amb motiu de la reparació o manteniment dels béns catalogats.

Article 35 Adquisicions i expropiacions

L'Ajuntament, sense perjudici d'adoptar les mesures que procedeixi, podrà expropiar edificis catalogats en els següents casos:

Si els propietaris no realitzen les obres preceptives requerides per plans, normes o projectes, d'acord amb l'article 110.1, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme TRLU 1/2010.

Per reiterat incompliment per part del propietari de les seves obligacions.

Quan estiguin en perill de destrucció o deteriorament, en els termes i circumstàncies contemplats en aquesta normativa.

També podran expropiar-se els Immobles que formin part de l'entorn d'edificis catalogats que representin causa de risc o perjudici i puguin destruir o minvar la bellesa o seguretat de l'element catalogat.

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

Article 36 Intervenció de l'Ajuntament en les actuacions particulars.

1. L' Ajuntament podrà ordenar l'execució d'obres de conservació i/o adaptació d'activitat als propietaris d'elements catalogats i dels seus entorns, quan el seu estat o ús posi en perill la permanència o integritat de l'element catalogat. En aquest cas, les obres s'executaran a costa dels propietaris, d'acord amb l'article 197.4 del Text Refós de la Llei d' Urbanisme TRLU 1/2010. El cost de fes obres no podrà ser superior al 50% del seu valor, fixat pel Departament de Cultura o el propi Ajuntament.

2. L' Ajuntament també podrà ordenar als propietaris d'elements catalogats l'execució d'obres de restauració o realçament, d'acord amb allò establert a l'article 189.3 del Reglament de Disciplina Urbanística. En aquest cas, els propietaris d'elements catalogats podran recavar la cooperació tècnica i econòmica de l' Ajuntament, el qual la donarà dins dels seus límits pressupostaris i del programa d'actuació, sempre i quan es demostrï que l'obligació imposada a la propietat supera l'àmbit de l'obligació genèrica de la conservació, segons l'article 197.4 del Text Refós de la Llei d' Urbanisme TRLU 1/2010.

III. FITXES

III. FITXES

BENS IMMOBLES

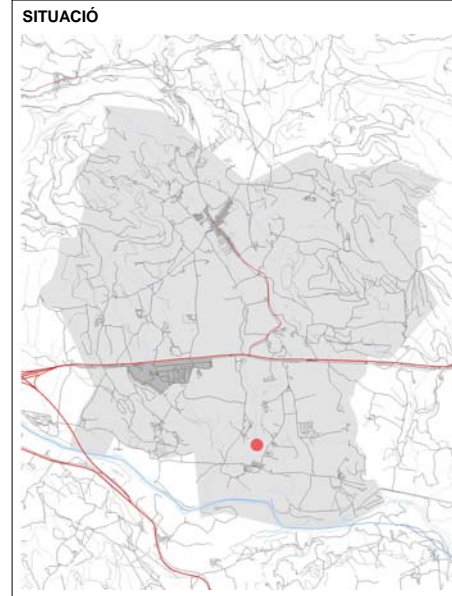
NORMATIVA I CATÀLEGS





LOCALITZACIÓ	NUCLI USALL	LATERAL RIERA MAIA
ESTIL	ROMÀNIC	SEGLE XII - XIII ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA MILITAR	
USOS		
ÚS ORIGINAL	DEFENSIU - CASTELL	
ÚS ACTUAL	EN DESÚS	
USOS PERMESOS		

REGIM JURÍDIC	MUNICIPAL
UTM	X: 479.600,00 / Y: 4.671.800,00
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00909009
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	SISTEMA HIDROGRÀFIC (7)
PROTECCIÓ EXISTENT	BCIN – MONUMENT HISTÒRIC. NÚM. REGISTRE: 1011 – MH // REGISTRE ESTATAL: R-I-51-5955 (DECRET 22/04/1949, BOE 05/05/1949)



DESCRIPCIÓ GENERAL
AVUI ÉS QUASI IMPOSSIBLE ESBRINAR L'ANTIGA ESTRUCTURA DEL CASTELL DE DOSQUERS, PUIX QUE RESTEN MOLT DESFIGURATS ELS FOSSATS DE LA BANDA NORD I OEST, I MOLT ENRUNADES LES PARETS DEL COSTAT DE MIGDIA.
ÚNICAMENT FA PRESÈNCIA UN MUR AMB ESPITLLERES A LA BANDA NORD-EST. FOU BASTIT DAMUNT DE ROCA VIVA.



ÀMBITS DE PROTECCIÓ
ASPECTES A PROTEGIR
CRITERIS INTERVENCIÓ SEGONS ARTICLE 17

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG D'INTERÈS HISTÒRIC-ARTÍSTIC DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

CROQUIS ELEMENT

■ ELEMENT PROTEGIT

ELEMENTS PROTEGITS	
VOLUM	COBERTA
FAÇANES	EL. COMUNS
ENTORN	EL. ESPECÍFICS

ESTAT CONSERVACIÓ	MOLT DOLENT (RUNA)
ESTRUCTURA	COBERTA
FAÇANES	INTERIORS
FUSTERIES	HUMITATS

NIVELL DE PROTECCIÓ
DOCUMENTAL

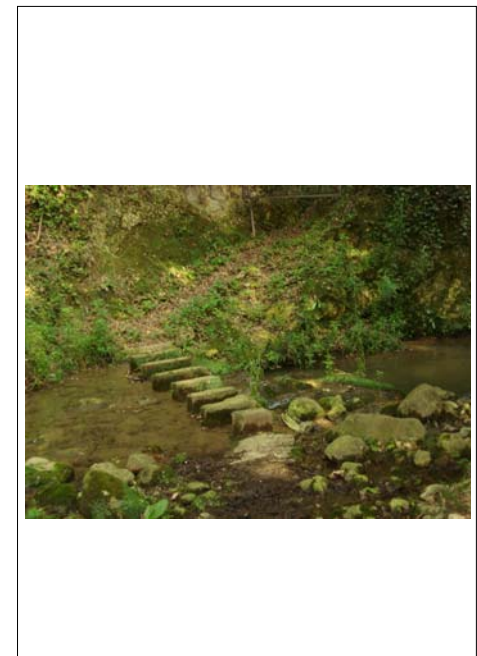
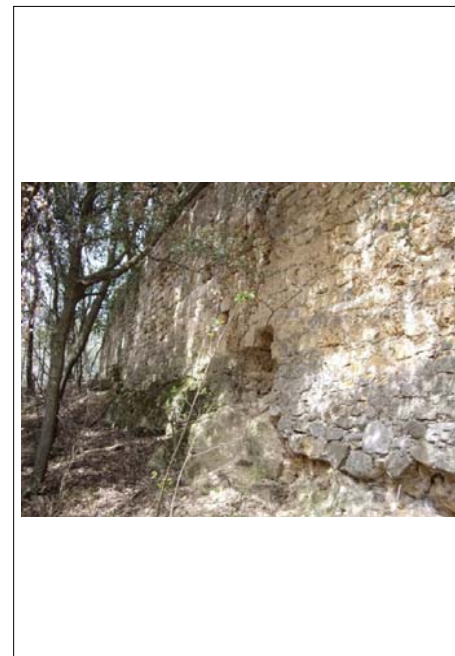
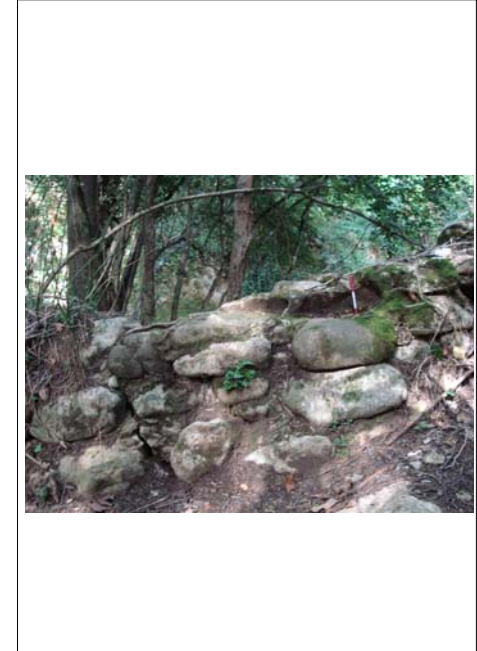
CLASSIFICACIÓ
BCIN

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009



NOTÍCIES HISTÒRIQUES

LA PRIMERA NOTÍCIA QUE FA REFERÈNCIA AL CASTELL DE DOSQUERS ÉS DE L'ANY 1245, DATA EN QUE EL BISBE DE GIRONA, GUILLEM DE CABANELLES, FA TESTAMENT. EN ELL S'ESMENTA "CASTRUM NOSTRUM DE DOBUS QUERIS". SEMBLA QUE FINS ALESHORES EL CASTELL HAVIA ESTAT PROPIETARI PERSONAL DEL BISBE. EL SEU SUCCESSOR A LA SEU GIRONINA VA SER BERENGUER DE CASTELLBISBAL (BISBE ENTRE ELS ANYS 1245 -1254). ARNAU DE PALOL TENIA DRETS SOBRE AQUEST CASTELL QUE ELS REUNIRIA I RENUNCIARIA A FAVOR DEL BISBE ESMENTAT. ENTRE 1312 I 1318 EL BISBE DE GIRONA, GUILLEM DE VILAMARÍ ENCARREGA LA DEFENSA DEL CASTELL AL NOBLE GUILLEM DE CABANELLES. AQUEST FET FA PENSAR EN LA CONTINUITAT DE LA FAMÍLIA CABANELLES EN EL CASTELL. S'IGNOREN MÉS DADES DEL CASTELL, NO OBSTANT HOM AFIRMA QUE EL BISBAT DE GIRONA VA CONTINUAR TENINT LA POSSESSIÓ D'AQUEST INDRET TOT I EXERCINT LA JURISDICCIO CIVIL.



BIBLIOGRAFIA

VV.AA. / CATALUNYA ROMÀNICA / ENCICLOPÈDIA CATALANA / BARCELONA, 1991

LOS CASTILLOS DEL CONDADO DE BESALÚ / IMPREMTA BONET / OLOT, 1919

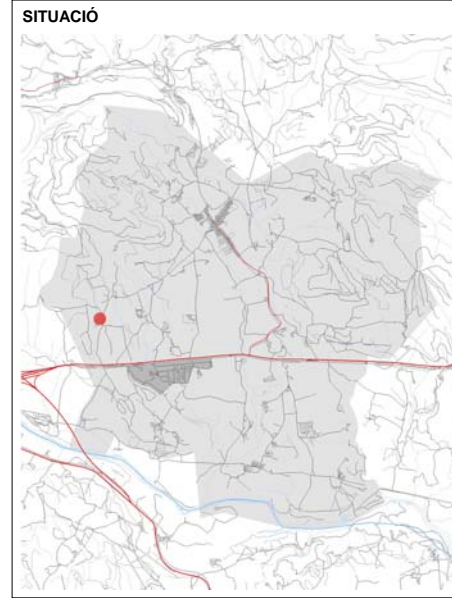
PLA CARGOL, J. / PLAZAS FUERTES Y CASTILLOS EN TIERRAS GERUNDENSES / GIRONA – MADRID, 1953

ENTORN	REGULAR
ENTORN IMMEDIAT	REGULAR
ENTORN PROPER	REGULAR
ACCÈS	REGULAR

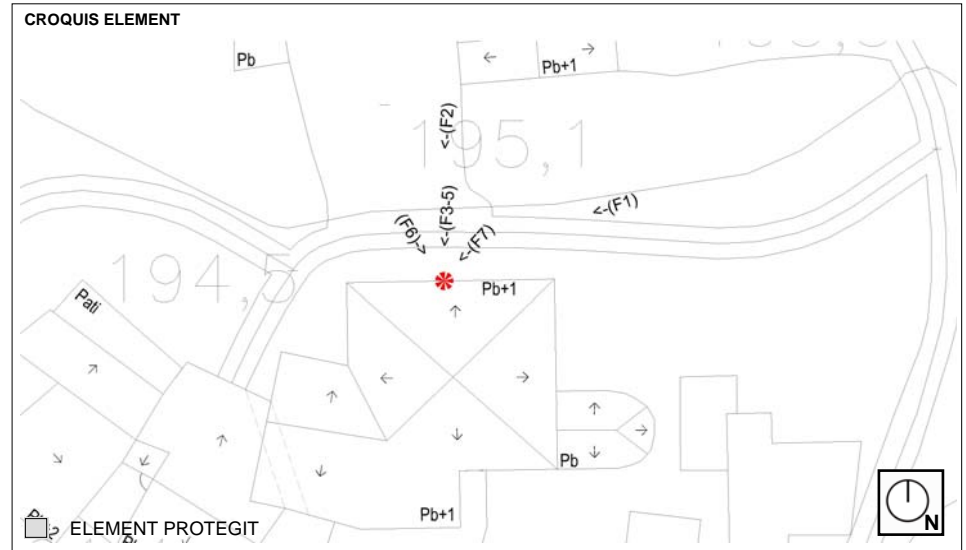


LOCALITZACIÓ	NUCLI LLORENÇ	CAMÍ DE CAN TRAVER
ESTIL	NEOCLASSICISME	SEGLE XIX ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL	DECORACIÓ	
ÚS ACTUAL	DECORACIÓ	
USOS PERMESOS		

REGIM JURÍDIC	PARTICULAR
UTM	
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00200183
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	BCIN, NÚM. REGISTRE: 3941-MH (DECRET 14/03/1963, BOE 30/03/1963)



DESCRIPCIÓ GENERAL
 A LA LLINDA DE LA PORTA PRINCIPAL DE LA MASIA DE CAN TRAVER, FAÇANA DE TRAMUNTANA, HI HA LA INSCRIPCIÓ: "DON JOAN DE TRAVER
 RELLEU. AQUEL ESCUT TÉ FORMA OVAL AMB TRES BARRES EN DIAGONAL I UNA QUE LES CREUA PERPENDICULARMENT. L'ESCUT ESTÀ ENVOLTAT D'UNA MOTLLURA I D'UN A INSCRIPCIÓ QUE DIU: "TRINUS ET UNUS DEUS".



ÀMBITS DE PROTECCIÓ	EXTERIOR
ASPECTES A PROTEGIR	
CRITERIS INTERVENCIÓ	SEGONS ARTICLE 17

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

ELEMENTS PROTEGITS	
VOLUM	COBERTA
FAÇANES	EL. COMUNS
ENTORN	EL. ESPECÍFICS X

ESTAT CONSERVACIÓ	BO
ESTRUCTURA	COBERTA
FAÇANES	INTERIORS
FUSTERIES	HUMITATS

NIVELL DE PROTECCIÓ
GLOBAL

CLASSIFICACIÓ
BCIN

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

FOTO 4



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 1



FOTO 5



FOTO 6



BIBLIOGRAFIA

RIPOLL, RAMON / LES MASIES DE LES COMARQUES GIRONINES / GÒTHIA / GIRONA, M 1983

FOTO 7

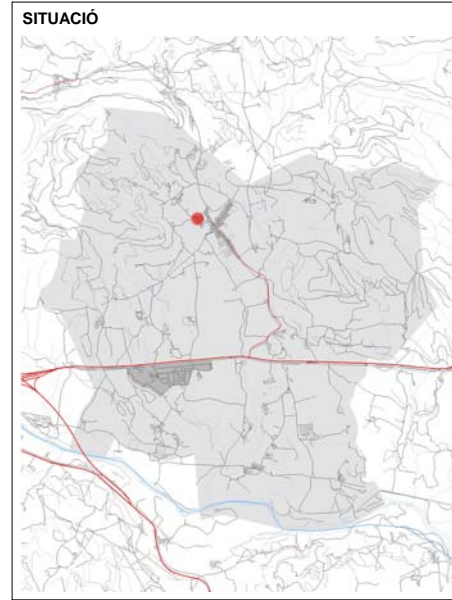


ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO



LOCALITZACIÓ	NUCLI URBÀ	PL. ESSLÉSIA
ESTIL	ROMÀNIC	SEGLE XII ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA RELIGIOSA	
USOS		
ÚS ORIGINAL	ESGLÉSIA	
ÚS ACTUAL	ESGLÉSIA	
USOS PERMESOS	CULTE - PARRÒQUIA	

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 478.825,00 / Y: 4.674.703,00
REFERÈNCIA CADASTRAL	8847101DG7784N
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL URBÀ
PLANEJAMENT VIGENT	
AFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	EQUIPAMENT (E)
PROTECCIÓ EXISTENT	BCIL, NÚM.CATÀLEG PATRIMONI CULTURAL CATALÀ: 511 (APROVACIÓ DEFINITIVA COMISSIÓ URBANISME 03/10/1984, DOGC 14/11/1984)



DESCRIPCIÓ GENERAL
 ESSLÉSIA PARROQUIAL DEL POBLE DE MAIÀ DE MONTCAL. FOU RESTAURADA AL 1978 COINCIDINT AMB EL MIL·LENARI DE LA PRIMERA CITA DOCUMENTAL DEL TEMPLE. LA CONSTRUCCIÓ QUE HA ARRIBAT FINS ELS NOSTRES DIES ÉS, PERÒ, ROMÀNTICA, DEL SEGLE XII. ÉS D'UNA SOLA NAU AMB VOLTA DE CANÓ APUNTADA I CAPÇER SEMICIRCULAR. UNA CORNISA, QUE RESSEGUEIX TOT L'EDIFICI, MARCA L'ALÇADA DE L'ESGLÉSIA AVANÇ DEL SEU REALÇAMENT. A PONENT I DAMUNT LA PORTA PRINCIPAL HI HA UN CAMPANAR QUE NO ÉS DE LA CONSTRUCCIÓ ORIGINAL SINÓ QUE ES VA FER EN LA FASE D'AMPLIACIÓ APROFITANT UNA PART DE L'ESPADANYA ORIGINAL; ÉS DE SECCIÓ QUADRADA AMB TEULAT A QUATRE VESSANTS I OBERTURES D'ARC DE MIG PUNT PER LES CAMPANES. EL PERÍMETRE DE L'ABSIS ÉS RECORREGUT PER UN FRIS SUSTENTAT PER CINC MÈNSULES ESCULTURADES QUE REPRESENTEN: UN CAP D'HOME, UNA CAP D'HOME, UNA GRAN FULLA AMB ELS NERVIS MOLT MARCATS, FULLES D'ACANT, UN HOME PORTANT QUELCOM A LES ESPATLLES I UN ÀNGEL AMB LES ALES ESTESES. LA FAÇANA PRINCIPAL ES TROBA UBICADA AL COSTAT DE PONENT. AQUÍ HI HA LA PORTA D'ACCÉS AL TEMPLE FORMADA PER ARCS EN DEGRADACIÓ, LLUM RECTANGULAR, LLINDA I TIMPÀ LLIS, TOT PROTEGIT PER UN GUARDAPOLS SEMICIRCULAR. LA PORTA GUARDA EL FORRELLAT FET DE FERRO FORJAT QUE PROBABLEMENT ÉS COETANI A LA CONSTRUCCIÓ DEL TEMPLE. ELS DOS BATENTS DE LA PORTA ESTAN COMPLETAMENT PER PLANXES DE FERRO SUBJECTATS I REFORÇATS PER CLAUSS; AL CENTRE ES TROBA EL PASSADOR QUE TÉ L'EXTREM AMB FORMA DE CAP DE SERP I LES ANELLES QUE L'AGUANTEN ESTAN DECORADES AMB MOTIUS DE CERCLES.

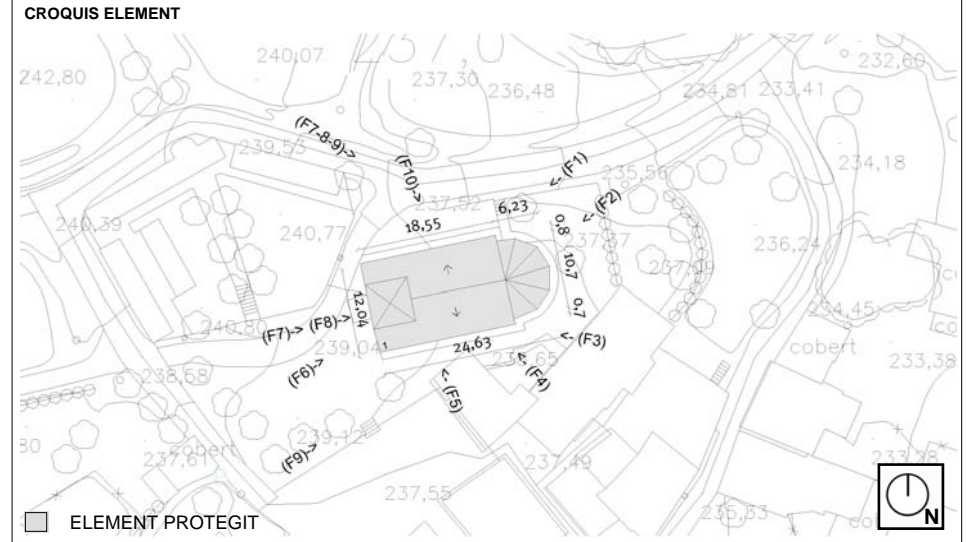


ÀMBITS DE PROTECCIÓ
 EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

CRITERIS INTERVENCIÓ
 SEGONS ARTICLE 18

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
 ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG D'INTERÉS HISTÒRIC-ARTÍSTIC DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES



ELEMENTS PROTEGITS			
VOLUM	X	COBERTA	X
FAÇANES	X	EL. COMUNS	X
ENTORN		EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES	BO	HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ
GLOBAL

CLASSIFICACIÓ
BCIL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009



NOTÍCIES HISTÒRIQUES

L'ESGLÉSIA DE "SANCTI VICENCII IN VILLA MALIANO " S'ESMENTA L'ANY 978, EN LA DONACIÓ FETA PEL COMPTE MIRÓ BONFILL AL MONESTIR DE SANT PERE DE BESALÚ. EL TOPÒNIM DEL LLOC, AL LLARG DEL SEGLE XI, VE DOCUMENTAT COM A "MALIANO" (1011) O "MALANO" (1027), PERÒ DE L'ESGLÉSIA NO TORNA HAVER-HI REFERÈNCIES FINS AL 1175. CITADA COM A "SANCTI VICENCII DE MAIANO" EN EL TESTAMENT D'HUG, VESCOMTE DE BAS, EL QUAL LLEGÀ DEU SOUS A L'ESMENTADA PARRÒQUIA. EL 1362 SURT COM A "SANTI VICENCI DE MAYANO", DENOMINACIÓ QUE APAREIX JA IGUALMENT ESCRITA EN LA CENTÚRIA ANTERIOR.

LES VISITES PARROQUIALS DEL ANYS 1851 I 1858 FAN CONSTAR EL BON ESTAT DE LA PARRÒQUIA, AIXÒ REFLECTEIX L'ÚS CONSTANT QUE S'HA FET D'ELLA.

BIBLIOGRAFIA

VV.AA. / CATALUNYA ROMÀNTICA / ENCICLOPÈDIA CATALANA / BARCELONA, 1991

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	REGULAR
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 6



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 7

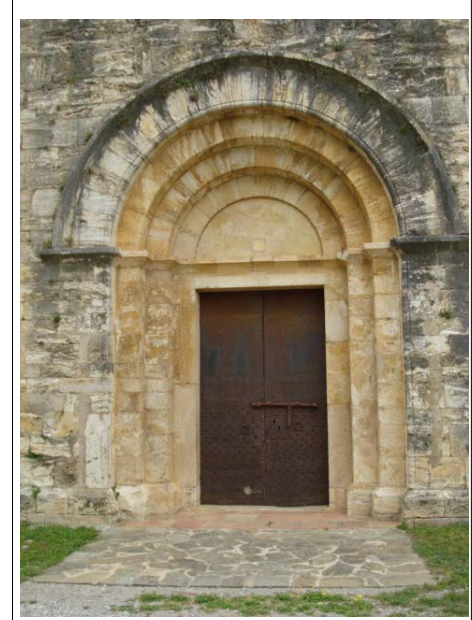
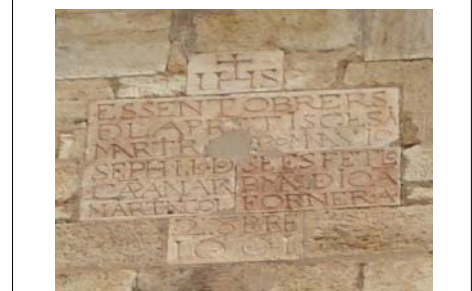


FOTO 4



FOTO 5





LOCALITZACIÓ NUCLI LES JONQUERES CAMÍ ST. MAGDALENA

ESTIL POPULAR **SEGLE** ANY

AUTOR

PROPIETARI

TIPOLOGIA ARQUITECTURA CIVIL

USOS

ÚS ORIGINAL AGRÍCOLA / MASIA

ÚS ACTUAL AGRÍCOLA / MASIA

USOS PERMESOS AGRÍCOLA / MASIA

DESCRIPCIÓ GENERAL

CAN POU ÉS UNA AMPLIA MASIA SITUADA DAMUNT D'UN PUJOLET A LA PLANA DE MAIA DE MONTCAL. ÉS DE PLANTA RECTANGULAR, AMB ALGUNS AFEGITS I TEULAT A DUES AIGÜES AMB ELS VESSANTS VERS LES FAÇANES PRINCIPALS. DISPOSA DE BAIXOS, AMB UNA GRAN PORTA ADOVELLADA, ELS BATENTS DE LA QUAL CONSERVEN LA DATA 1800. LES OBERTURES SÓN ALLINDADES, EXCEPTE

A LES LLINDES HI HA DIVERSES DATES COM "1734", "1770 I LA INSCRIPCIÓ "AVE MARLA PURLSLMA 1734". AQUESTA PART ERA DESTINADA AL BESTIAR I PER UNA ESCALA INTERIOR DE PEDRA S'ACCEDIA AL PIS - HABITATGE. AQUEST DISPOSA D'UNA EIXIDA ON HI HA UN MAGNÍFIC POU DE BASE SEMICILÍNDRICA ADOSSAT ALS MURS DELS MAS. CAN POU VA SER BASTIT AMB PEDRA POC ESCAIRADA DEL PAÍS, LLEVAT DELS CANTONERS I ELS DE LES OBERTURES.

AL COSTAT DE TRAMUNTANA DE L'ERA DE CAN POU ES TROBA L'ANTIGA PALLISSA DEL MAS, BASTIDA DURANT LES REFORMES QUE ES PORTAREN A TERME EN EL DECURS DEL SEGLE XVIII. ÉS DE PLANTA RECTANGULAR I TEULAT A DUES AIGÜES. A LA PART BAIXA HI HA UNA GRAN ARCADA DE MIG PUNT FETA DE CARREUS MOLT BEN ESCAIRATS. AQUÍ ES CONSERVA, AVUI CEGADA, L'ENTRADA AL TÚNEL QUE COMUNICAVA EL MAS AMB LA CASA VEÏNA DE LA COMA; FOU UTILITZAT DURANT LES GUERRES CARLISTES. AL PIS SUPERIOR S'HI ACCEDeix PER UNA ESCALA EXTERIOR DE PEDRA, LA PORTA CONSERVA LA DATA: 1768.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ
EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

CRITERIS INTERVENCIÓ
SEGONS ARTICLE 19

REGIM JURÍDIC PRIVAT
UTM X: 480.512,00 / Y: 4.674.907,00
REFERÈNCIA CADASTRAL 17110A00500033
CLASSIFICACIÓ SÒL SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT
AFFECTACIÓ CAP
QUALIFICACIÓ SÒL ZONA AGRÍCOLA D'INTERÈS ECOLÒGIC/PAISATGÍSTIC (8A)
PROTECCIÓ EXISTENT

ORTOFOTOMAPA

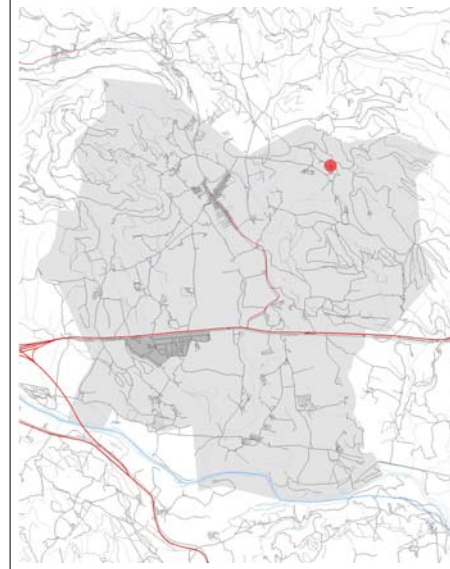


JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

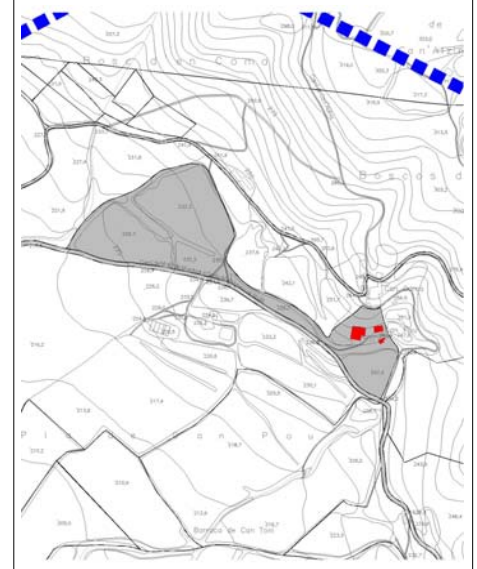
VALOR TIPOLÒGIC
VALOR FAÇANA - COBERTA

ESTAT CONSERVACIÓ		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES	BO	HUMITATS	

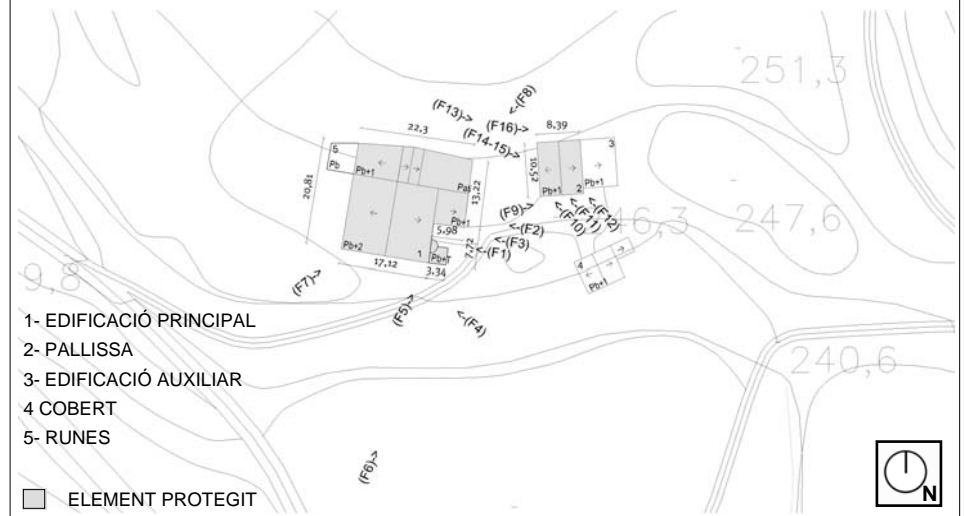
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT TOPO



CROQUIS ELEMENT



NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

LES NOTÍCIES QUE FAN REFERÈNCIA AL MAS POU DE MAIA DE MONTCAL ES REMUNTEN A LES ACABALLES DEL MÓN MEDIEVAL. DE LES ESTRUCTURES D'AQUEST MOMENT NO EN RESTEN RES, LLEVAT D'UNS CARREUS D'UNA OBERTURA TÍPICA DEL SEGLE XIII I XIX, REUTILITZATS POSTERIORMENT EN UNA FINESTRA DE LA FAÇANA DE MIGDIA. L'ESTRUCTURA ACTUAL ÉS DEL SEGLE XVIII, COM HO CONFIRMEN LES DATES GRAVADES A DIVERSES LLINDES: 1743, 1770 I 1780. FILLS DESTACABLES D'AQUESTA CASA SÓN BERNAT POU, CABDILL D'UNA PARTIDA REMENÇA QUE ACUDÍ EN DEFENSA DE FERRAN EL CATÒLIC I LA SEVA MARE, LA REINA JOANA ENRÍQUEZ, REFUGIATS A LA FORÇA DE GIRONA I VICENÇ POU I MARÇA, CRONISTA DESTACAT DE LA PRIMERA GUERRA CARLISTA I LLICENCIAT EN LLEIS PER LA UNIVERSITAT DE CERVERA.

BIBLIOGRAFIA

SALA, RAMON; PUIGDEBALL, NARCÍS; MELCIÓ, JOSEP MARIA. /CAMINANT PER L'ALTA GARROTXA / IMPREMTA ALZAMORA / OLOT, 19

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 4



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 12



FOTO 3

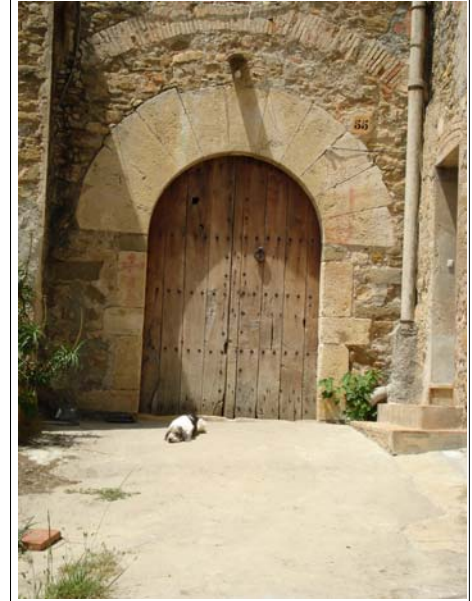


FOTO 2



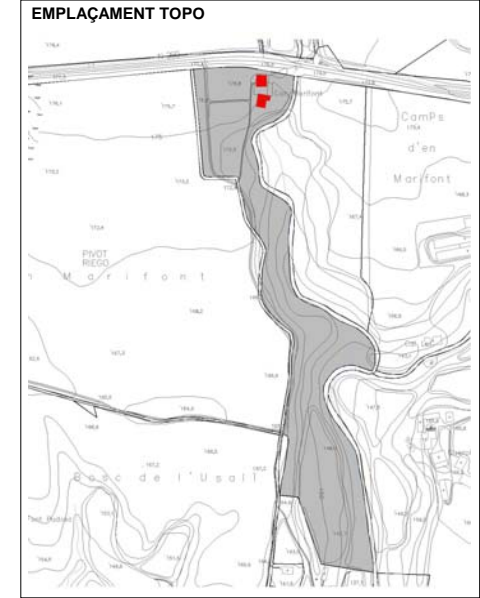
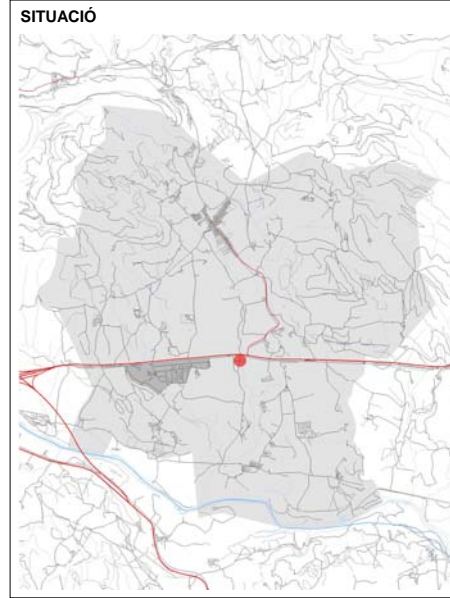
FOTO 9





LOCALITZACIÓ	NUCLI LA RIERA	CAMÍ CAN USALL / N260
ESTIL	POPULAR	SEGLE ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL	AGRÍCOLA / MASIA	
ÚS ACTUAL	HABITATGE	
USOS PERMESOS	HABITATGE	

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 479.388 / Y: 4.672.867
REFERÈNCIA CADASTRAL	002500100DG77D
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFECTACIÓ	ED. AUX. (2) PER LINEA EDIFICACIÓ N260
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	

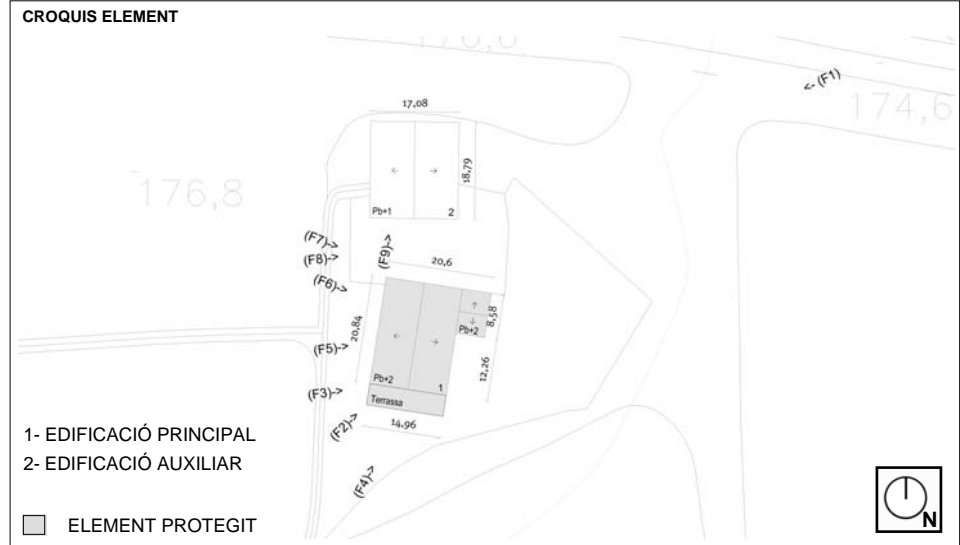


DESCRIPCIÓ GENERAL
 CAN MARIFONT ESTÀ SITUADA AL COSTAT DE LA CARRETERA COMARCAL QUE UNEIX BESALÚ AMB FIGUERES. ÉS DE PLANTA RECTANGULAR, AMB UN COS AFEGIT AL COSTA DE MIGDIA. TÉ DOS AMPLIS TEULATS A DUES AIGÜES AMB ELS VESSANTS VERS LES FAÇANES LATERALS. L'ANTIGA FAÇANA PRINCIPAL ESTAVA ORIENTADA AL NORD. EN ELS BAIXOS HI VEIEM UN GRAN PORTA ADOVELLADA QUE MENA ALS INTERIORS I DOS PISOS SUPERIORS. CAN MARIFONT VA ÉSSER BASTIDA AMB PEDRA POC ESCAIRADA DEL PAÍS, FENT EXCEPCIÓ DELS CARREUS UTILITZATS EN ELS CANTONERS I LES OBERTURES.
 A L'ANGLE NORD-EST HI HA RESTES D'UNA GARITA DE DEFENSA. ACTUALMENT A LA FAÇANA MÉS DESTACABLE ÉS LA DE MIGDIA, AMB TRES GRANS ARCS DE MIG PUNT EN ELS BAIXOS, QUE SOSTENEN L'EIXIDA DEL PRIMER PIS I S'HI ACCEDEIX PER TRES OBERTURES RECTANGULARS. EL SEGON PIS TÉ DOS BALCONS CENTRALS I UNA FINESTRA A CADA COSTAT: UNA D'ELLES ÉS DE LÍNEES GÒTIQUES. EN LES LLINDES DEL MAS ES CONSERVEN DUES DADES DE POSSIBLES REFORMES: 1646 I 1789.



ÀMBITS DE PROTECCIÓ EXTERIOR
ASPECTES A PROTEGIR
CRITERIS INTERVENCIÓ SEGONS ARTICLE 19

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
 VALOR TIPOLÒGIC
 VALOR FAÇANA - COBERTA



ELEMENTS PROTEGITS			
VOLUM	X	COBERTA	X
FAÇANES	X	EL. COMUNS	
ENTORN	X	EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ			
		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES	BO	HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES**BIBLIOGRAFIA**

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 2



FOTO 7



FOTO 6



FOTO 5



FOTO 9



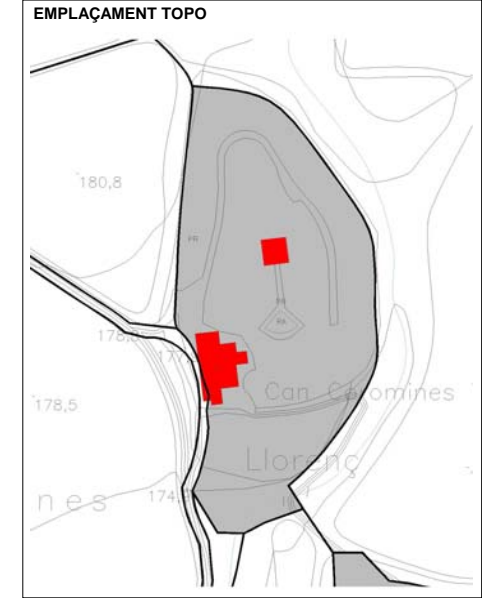
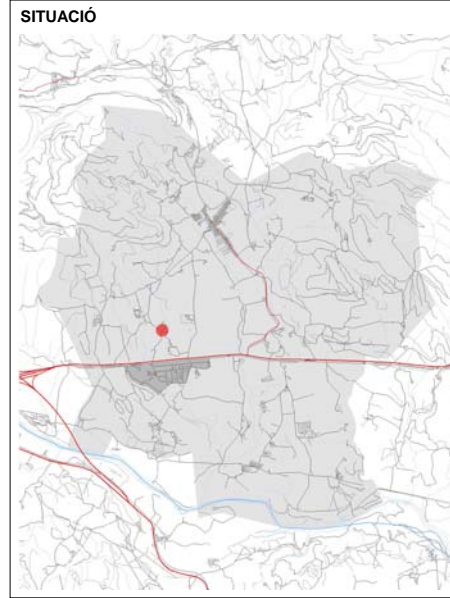
FOTO 8





LOCALITZACIÓ	NUCLI LLORENÇ	CAMÍ COROMINES
ESTIL	POPULAR	SEGLE XIV-XV ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL	AGRÍCOLA / MASIA	
ÚS ACTUAL	APARTAMENTS TURÍSTICS / VIVENDA / CAMPING	
USOS PERMESOS	APARTAMENTS TURÍSTICS / VIVENDA / CAMPING	

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 478.394,00 / Y: 4.672.247,00
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00200142
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	



DESCRIPCIÓ GENERAL
 MASIA SITUADA AL COSTAT DE PONENT DEL MUNICIPI DE MAIA DE MONTCAL, PROPERA A LA CAPELLA DEDICADA A SANT PRIM I SANT FELICIÀ. ÉS DE PLANTA IRREGULAR DEGUT A L'AFEGIMENT DE COSSOS ADOSATS A L'EDIFICI PRIMITIU UBICAT A MIGDIA. AQUEST DARRER DISPOSA DE BAIXOS, PLANTA I PIS SUPERIOR. AL LLARG DEL TEMPS S'HAN AFEGIT DIFERENTS COSSOS A LA MASIA PRINCIPAL. SÓN DE PLANTA BAIXA I PIS I LA SEVA FACTURA ES SEMBLANT AL COS ORIGINARI EXCEPTE UN ÚLTIM COS CONSTRUÏT A FINALS DEL SEGLE XX QUAN LA MASIA ES VA TRANSFORMAR EN CAMPING; AQUEST COS CONSTA DE PLANTA BAIXA I DOS PISOS AMB GRANS FINESTRES RECTANGULARS, COBERTA A UNA AIGUA I LA PART QUE DONA A LA FAÇANA PRINCIPAL TÉ FORMA ARRODONIDA. MENTRE QUE TOTA LA CASA TÉ LA PEDRA VISTA, AQUEST ÚLTIM COS ESTÀ ARREBOSSAT I PINTAT.

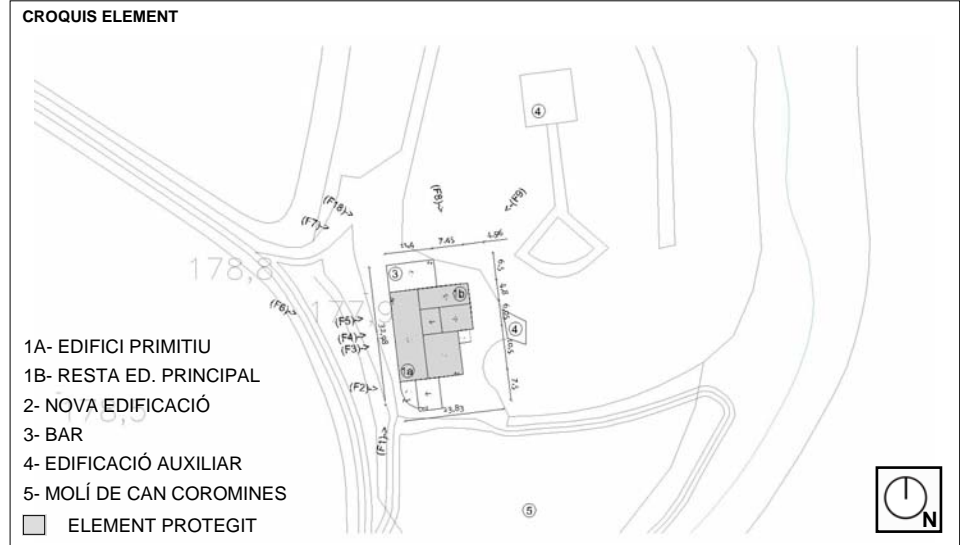


ÀMBITS DE PROTECCIÓ EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

CRITERIS INTERVENCIÓ
 SEGONS ARTICLE 19

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
 VALOR TIPOLÒGIC
 VALOR FAÇANA - COBERTA



ELEMENTS PROTEGITS	
VOLUM	COBERTA
FAÇANES	EL. COMUNS
ENTORN	EL. ESPECÍFICS

ESTAT CONSERVACIÓ		REGULAR	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	REGULAR	INTERIORS	
FUSTERIES	REGULAR	HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

CAN COROMINES ÉS UNA ANTIGA MASIA DE PLANTA IRREGULAR, BASTIDA EN DIVERSES ETAPES. LA FAÇANA QUE MIRA A MIGDIA ÉS EL PRIMER COS L'EDIFICI CONSTRUÏT, DESTACANT-SE UNA GRAN PORTA ADOVELLADA QUE DÒNA ACCÉS ALS INTERIORS. POSTERIORMENT LES AMPLIACIONS DEL MAS S'EFFECTUAREN PER LES ALTRES TRES FAÇANES, BASTINT-SE LA PART DEL LLEVANT EN EL DECURS DELS SEGLES XVI-XVII.

CAN COROMINES VA ÉSSER ABANDONADA L'ANY 1984 I MÉS ENDAVANT ES VA ADAPTAR A LA NOVA FUNCIÓ DE CÀMPING I APARTAMENTS DE LLOGUER.

BIBLIOGRAFIA

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 9



FOTO 5



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



FOTO 8



FOTO 6



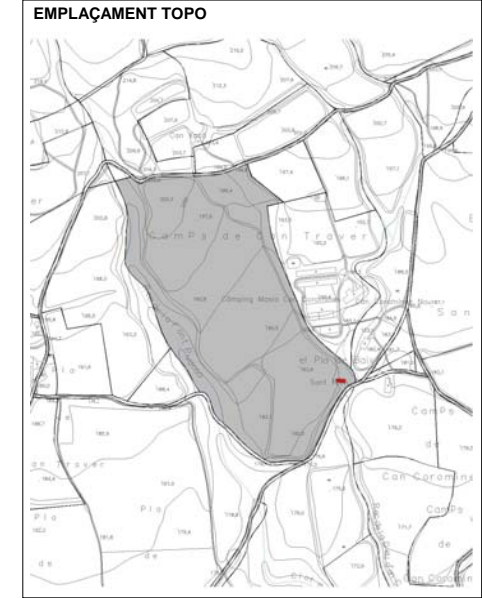
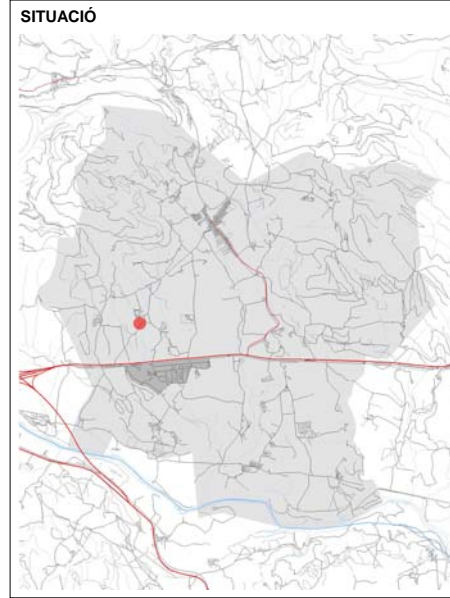
FOTO 7



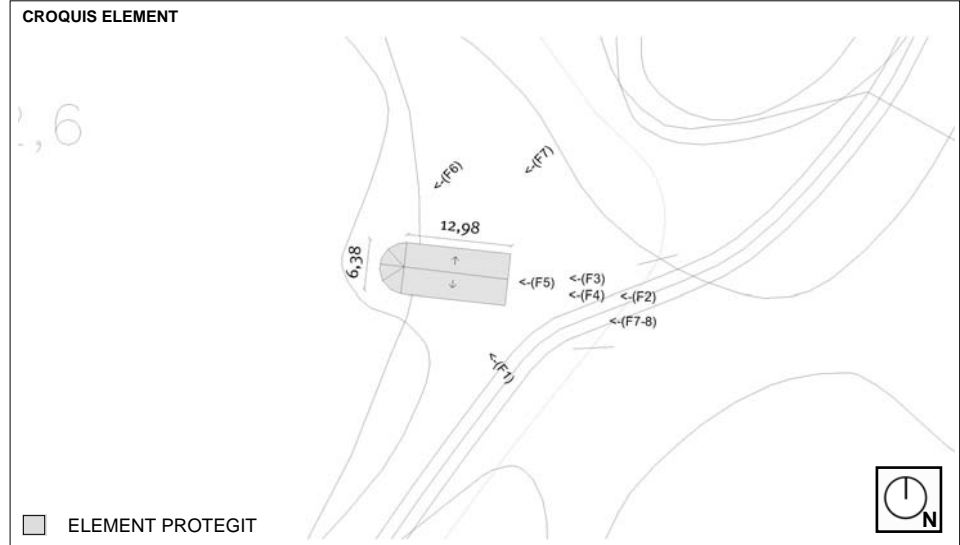


LOCALITZACIÓ	NUCLI LLORENÇ	CAMÍ VELL DE MAIA
ESTIL	POPULAR	SEGLE XX ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL	ESGLÈSIA	
ÚS ACTUAL	ESGLÈSIA	
USOS PERMESOS	ESGLÈSIA	

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 478.117,00 / Y: 4.673.333,00
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00200122
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRICOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	



DESCRIPCIÓ GENERAL
 CAPELLA SITUADA AL COSTAT DE PONENT DEL MUNICIPI DE MAIA DE MONTCAL. ÉS D'UNA SOLA NAU I ABSIS SEMICIRCULAR. L'ACCÉS ES REALITZA PER LA FAÇANA DE LLEVANT, GRACIES A UNA PORTA D'ARCS DE MIG PUNT, EN DEGRADACIÓ. AL DAMUNT D'ELLA UN ULL DE BOU IL·LUMINA L'INTERIOR DE LA NAU. AQUESTA FAÇANA ESTÀ CORONADA PER UN PETIT CAMPANAR D'ESPADANYA, AMB UN SOL ULL, FET DE RAJOLS. A L'INTERIOR HI HA UN ALTAR FET DE GUIX I ESTUC I EL POU QUE RECORDA EL TRASLLAT DE LES RELÍQUIES DELS SANTS TITULARS I UN COR.



ÀMBITS DE PROTECCIÓ	EXTERIOR
ASPECTES A PROTEGIR	
CRITERIS INTERVENCIÓ	SEGONS ARTICLE 18

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
 ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG D'INTERÈS HISTÒRIC-ARTÍSTIC DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

ELEMENTS PROTEGITS			
VOLUM	X	COBERTA	X
FAÇANES	X	EL. COMUNS	X
ENTORN		EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	BO
FUSTERIES	BO	HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ
GLOBAL

CLASSIFICACIÓ
BCIL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

SEGONS LA LLEGENDA I LA TRADICIÓ PIETOSA DELS HABITANTS, QUAN LES RELÍQUIES DELS SANTS PRIM I FELICIA EREN PORTADES AL MONESTIR DE SANT PERE DE BESALÚ, ELS PORTADORS ABANS DE SEGUIR AMB LA CAMINADA S'ATURAREN A REPOSAR. FOU LLAVORS QUAN VA COMENÇAR A BROLLAR L'ABUNDOSA FONT QUE ELS VA DONAR L'AIGUA PER FER EL CAMÍ FINS A LA CAPITAL COMTAL. DES DE ALESHORES EL POU MAI HA MANCAT A L'INTERIOR DE LA CAPELLA PER TAL DE RECORDAR AQUEL·L PRODIGI OCORREGUT.

FOTO 1



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 2



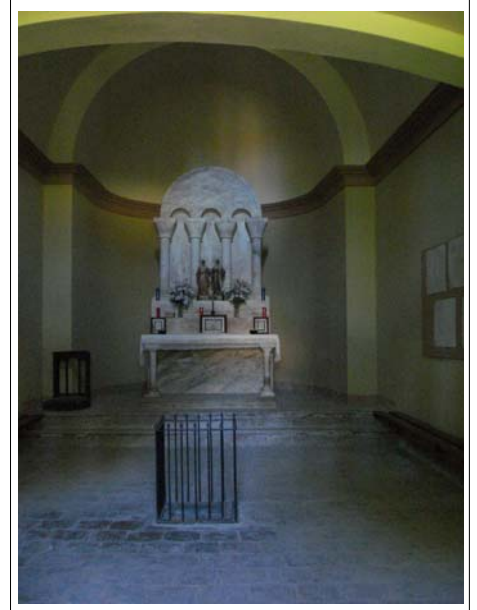
FOTO 4



FOTO 3



FOTO 5



ENTORN	REGULAR
ENTORN IMMEDIAT	REGULAR
ENTORN PROPER	REGULAR
ACCÈS	REGULAR



LOCALITZACIÓ NUCLI LES JONQUERES CAMÍ DE CAN COMAS

ESTIL POPULAR **SEGLE** ANY

AUTOR

PROPIETARI

TIPOLOGIA ARQUITECTURA CIVIL

USOS

ÚS ORIGINAL AGRÍCOLA / MASIA

ÚS ACTUAL AGRÍCOLA / MASIA

USOS PERMESOS AGRÍCOLA / MASIA

DESCRIPCIÓ GENERAL

MAS SITUAT DAMUNT D'UN PUJOLET A RECÉS DE L'ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE JONQUERES. ÉS DE PLANTA RECTANGULAR I AMPLI TEULAT A DUES AIGÜES AMB ELS VESSANTS VERS A LES FAÇANES PRINCIPALS. DISPOSA DE BAIXOS, AMB DIVERSES PORTES D'INGRÉS QUE MENEN A LES QUADRES I CORTS. LES OBERTURES SÓN MOLT REDUÏDES I DE FORMA QUASI ESPITLLERADA. EL PRIMER PIS TÉ ACCÉS DIRECTA DES DE L'EXTERIOR. TANT PER LA FAÇANA DE Ponent, GRÀCIES A UNA ESCALA SOSTINGUDA PER TRES ARCADES, COM PER LA DE TRAMUNTANA A TRAVÉS D'UNA SENZILLA ESCALA DE PEDRA AMB POCS GRAONS. L'EDIFICI DISPOSA D'UNES PETITES GOLFES. CAN COMA VA SER BASTIT AMB CARREUS POCS TREBALLATS, LLEVAT DELS EMPRATS PER FER ELS CANTONERS I LES BONIQUES OBERTURES AMB REIXES. L'ESTAT DE CONSERVACIÓ ÉS LAMENTABLE I TOTALMENT DESCUIDAT. PER LES DADES EXTRETES DE LES LLINDES SABEM QUE EL MAS FOU BASTIT O POTSER MOLT AMPLIAT EN EL DECURS DEL SEGLE XVIII. LA FAÇANA DE Ponent PRESENTA UNA DESTACABLE CONSTRUCCIÓ EN FORMA DE GARITA QUE POTSER VA TENIR LA FUNCIÓ DEFENSIVA EN ELS PRIMERS MOMENTS, PERÒ, DESPRÉS FOU ADAPTADA COM A COLOMAR. A LA LLINDA DE LA PORTA PRINCIPAL, A LA FAÇANA DE Ponent, ES POT LLEGIR: "1786". EN UN PEDRA CANTONERA, ENTRE LES FAÇANES DE Ponent I MIGDIA, HI HA INSCRIT: " ME FESLT ADLFLCAR YOANNES COMAS PER" I EN UNA PEDRA DE LA FAÇANA DE Ponent ES POT LLEGIR: "JOAN COMAS ME FECLT ALS 28 DE FABRE 1781". LA FAÇANA DE MIGDIA TÉ UN RELLOTGE DE SOL AMB LA DATA 1948.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ
EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

CRITERIS INTERVENCIÓ
SEGONS ARTICLE 19

ELEMENTS PROTEGITS			
VOLUM	X	COBERTA	X
FAÇANES	X	EL. COMUNS	
ENTORN		EL. ESPECÍFICS	

REGIM JURÍDIC PRIVAT
UTM X: 480.535,74 / Y: 4.674.977,89
REFERÈNCIA CADASTRAL 17110A00500007 // 17110A00500030
CLASSIFICACIÓ SÒL SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT
AFECTACIÓ CAP
QUALIFICACIÓ SÒL ZONA AGRÍCOLA D'INTERÈS ECOLÒGIC/PAISATGÍSTIC (8A)
PROTECCIÓ EXISTENT

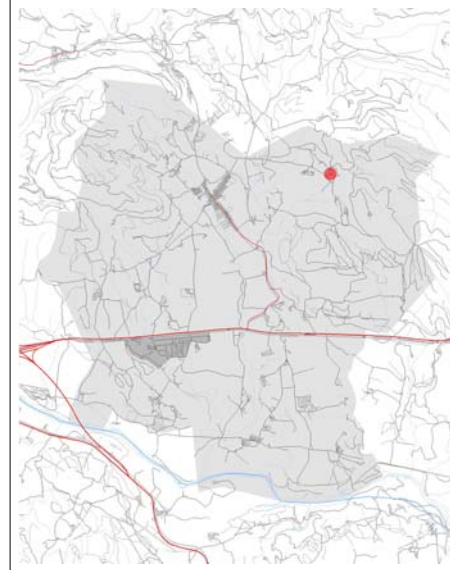
ORTOFOTOMAPA



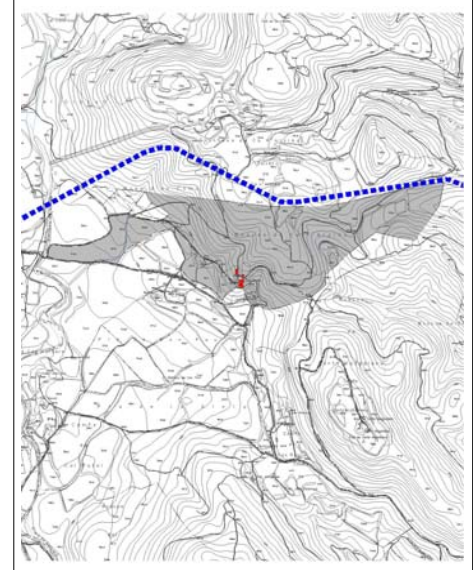
JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
VALOR TIPOLÒGIC
VALOR FAÇANA - COBERTA

ESTAT CONSERVACIÓ		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES	BO	HUMITATS	

SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT TOPO



CROQUIS ELEMENT



NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES**BIBLIOGRAFIA**

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 2



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 3

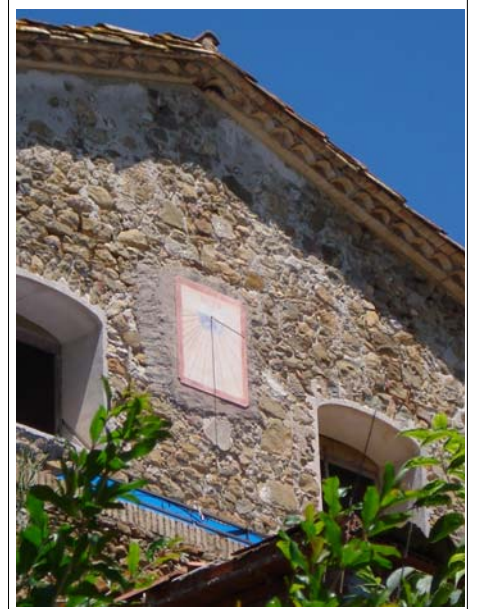


FOTO 4



FOTO 5





LOCALITZACIÓ NUCLI LLORENÇ

ESTIL POPULAR **SEGLE** XVII-XIX **ANY**

AUTOR

PROPIETARI

TIPOLOGIA ARQUITECTURA CIVIL

USOS
ÚS ORIGINAL AGRÍCOLA / MASIA
ÚS ACTUAL AGRÍCOLA / MASIA
USOS PERMESOS AGRÍCOLA / MASIA

DESCRIPCIÓ GENERAL
 GRAN CASAL DE PLANTA RECTANGULAR I TEULAT A DUES AIGÜES AMB ELS VESSAMENTS VERS A LES FAÇANES LATERALS. DISPOSA DE BAIXOS I DOS PISOS SUPERIORS. CAL DESTACAR LA FAÇANA DE MIGDIA, POSSIBLEMENT BASTIDA EN ÈPOCA POSTERIOR A LA RESTA DEL MAS. EN AQUESTA, HI VEIEM LA PORTA D'ACCÉS DE MIG PUNT ADOVELLADA, AMB FINESTRA MENUADA DE CARREUS BEN TALLATS A CADA COSTAT. AL PRIMER PIS TENIM QUATRE FINESTRES RECTANGULARS DE DIVERSES MIDES. AL PIS SUPERIOR S'HI OBREN SIS FINESTRES D'ARC DE MIG PUNT.

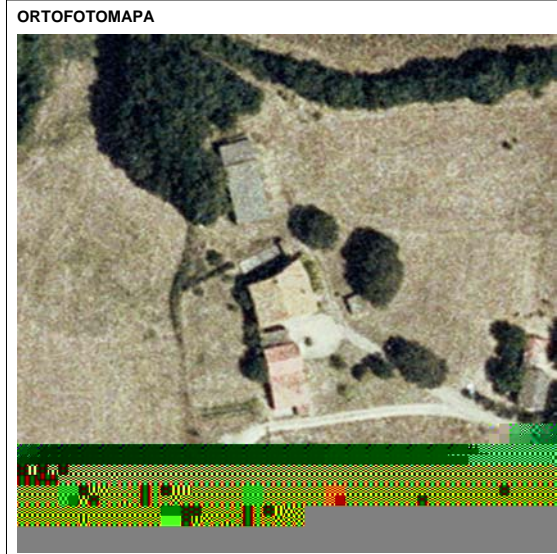
ÀMBITS DE PROTECCIÓ
 EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

CRITERIS INTERVENCIÓ
 SEGONS ARTICLE 19

ELEMENTS PROTEGITS			
VOLUM	X	COBERTA	X
FAÇANES	X	EL. COMUNS	
ENTORN		EL. ESPECÍFICS	

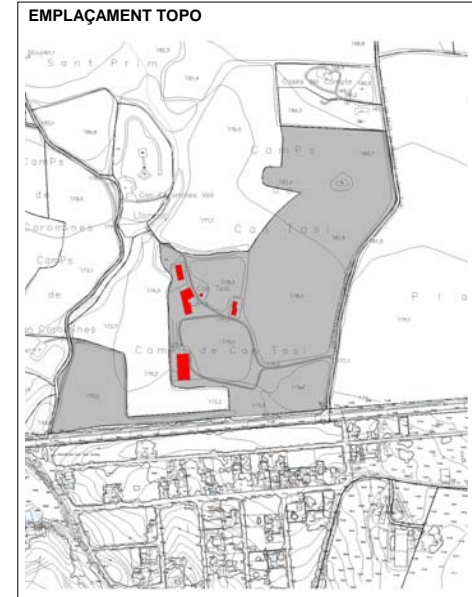
REGIM JURÍDIC PRIVAT
UTM
REFERÈNCIA CADASTRAL 17110A00200153
CLASSIFICACIÓ SÒL SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT
AFECTACIÓ CAP
QUALIFICACIÓ SÒL ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT



JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
 VALOR TIPOLÒGIC
 VALOR FAÇANA - COBERTA

ESTAT CONSERVACIÓ		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES	BO	HUMITATS	

SITUACIÓ



CROQUIS ELEMENT

1- ED. PRINCIPAL
 2- ED. AUX. D'ORIGEN
 3- ED. AUXILIAR
 4- COBERT
 5- POU

ELEMENT PROTEGIT

NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

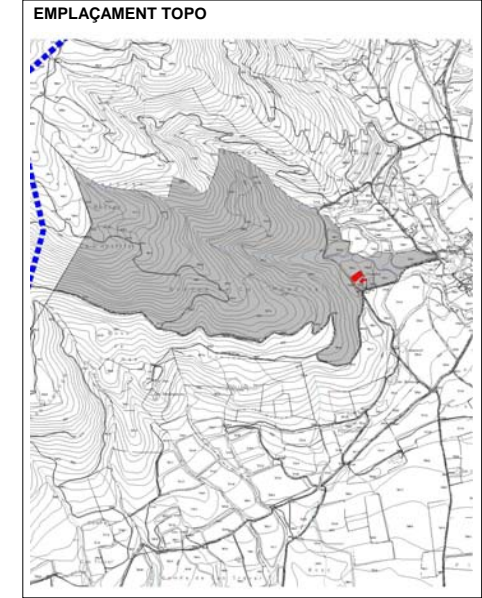
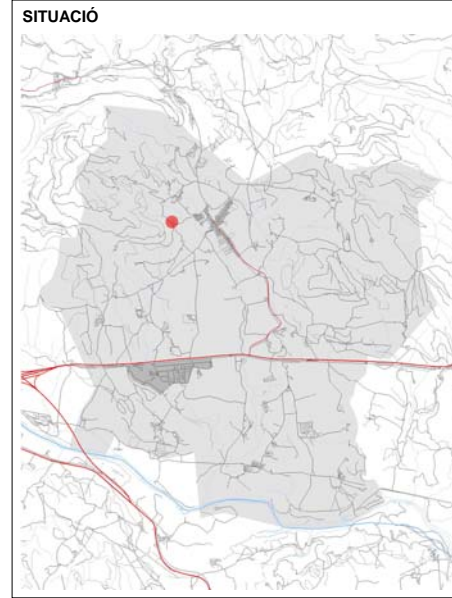
CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009



LOCALITZACIÓ	NUCLI LES CARRERES	CAMÍ CADAMONTIC/ EROLA
ESTIL	POPULAR	SEGLE XVIII-XIX ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL	AGRÍCOLA / MASIA	
ÚS ACTUAL	AGRÍCOLA / MASIA	
USOS PERMESOS	AGRÍCOLA / MASIA	

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 478.490,00 / Y: 4.674.628,00
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00200066
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	



DESCRIPCIÓ GENERAL
 CA L'HOSPITAL ES UNA GRAN MASIA SITUADA A LES AFORES DEL POBLE DE MAIA DE MONTCAL. S'HI APRECIEIEN DOS COSSOS D'EDIFICI MOLT DIFERENCIATS, TANT PEL QUE FA REFERÈNCIA A LA TIPOLOGIA ARQUITECTÒNICA COM PER LES DADES CRONOLÒGIQUES EN QUE FOREN BASTITS. LA PART MÉS PRIMITIVA ESTA SITUADA AL COSTAT DE TRAMUNTANA. ÉS DE PLANTA RECTANGULAR I TEULADA A DUES AIGÜES, AMB EL VESSANTS VERS LES FAÇANES LATERALS. DISPOSA DE BAIXOS I DOS PISOS SUPERIORS AMB AMPLIES OBERTURES DE CARREUS MOLT BEN TALLATS. EL SEGON COS D'EDIFICI, DE CONSTRUCCIÓ MOLT MÉS RECENT MIRA AL COSTAT DE MIGDIA. AQUEST ÉS DE PLANTA RECTANGULAR I TEULADA A DUES AIGÜES AMB ELS VESSANTS VERS LES FAÇANES PRINCIPALS. DISPOSA DE BAIXOS, I DOS PISOS SUPERIORS, DESTACANT UNA ÀMPLIA EIXIDA, SOSTINGUDA PER DOS ARCS DE MIG PUNT, A NIVELL DEL PRIMER PIS. ELS MURS FOREN ESTUCATS DE COLOR BLANC I S'EMPRÀ EL COLOR GROC PER REMARCAR ELS CARREUS CANTONERS, EMMARCAR OBERTURES I FER FRANGES PER SEPARAR ELS DIFERENTS NIVELLS DE L'EDIFICI



ÀMBITS DE PROTECCIÓ
 EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

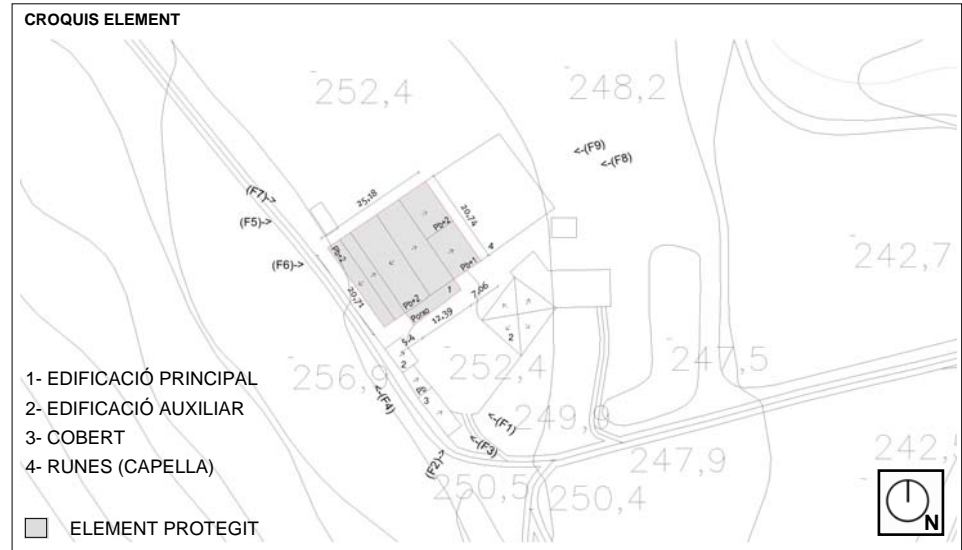
CRITERIS INTERVENCIÓ
 SEGONS ARTICLE 19

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

VALOR TIPOLÒGIC
 VALOR FAÇANA - COBERTA

ELEMENTS PROTEGITS			
VOLUM	X	COBERTA	X
FAÇANES	X	EL. COMUNS	
ENTORN		EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES	BO	HUMITATS	



NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES**BIBLIOGRAFIA**

GIRONA I CASAGRAN, JOSEPH / L'ALTA GARROTAS / SELECTA / BARCELONA, 1969

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 3



FOTO 6



FOTO 8



FOTO 7



FOTO 9



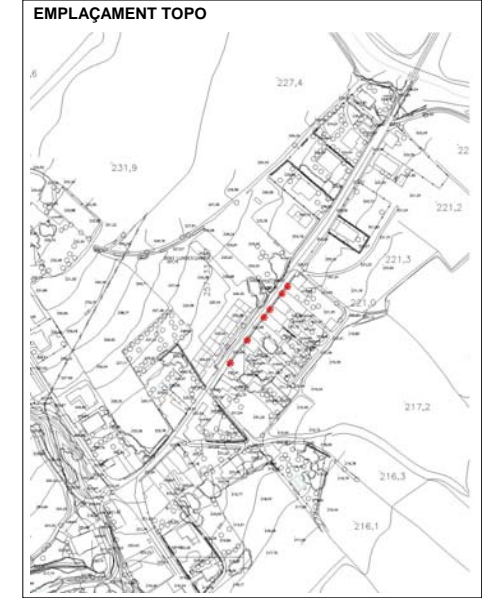
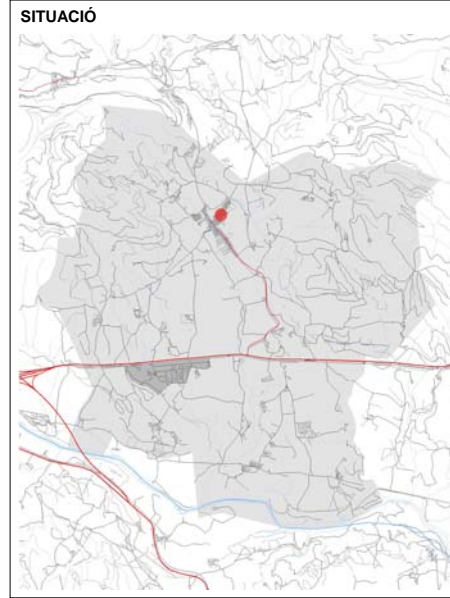
FOTO 2





LOCALITZACIÓ	NUCLI URBÀ		
ESTIL	POPULAR	SEGLE XVII-XVIII	ANY
AUTOR			
PROPIETARI			
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL		
USOS			
ÚS ORIGINAL	DECORACIÓ		
ÚS ACTUAL	DECORACIÓ		
USOS PERMESOS			

REGIM JURÍDIC	PARTICULAR		
UTM			
REFERÈNCIA CADASTRAL			
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL URBÀ		
PLANEJAMENT VIGENT			
AFFECTACIÓ	CAP		
QUALIFICACIÓ SÒL			
PROTECCIÓ EXISTENT			

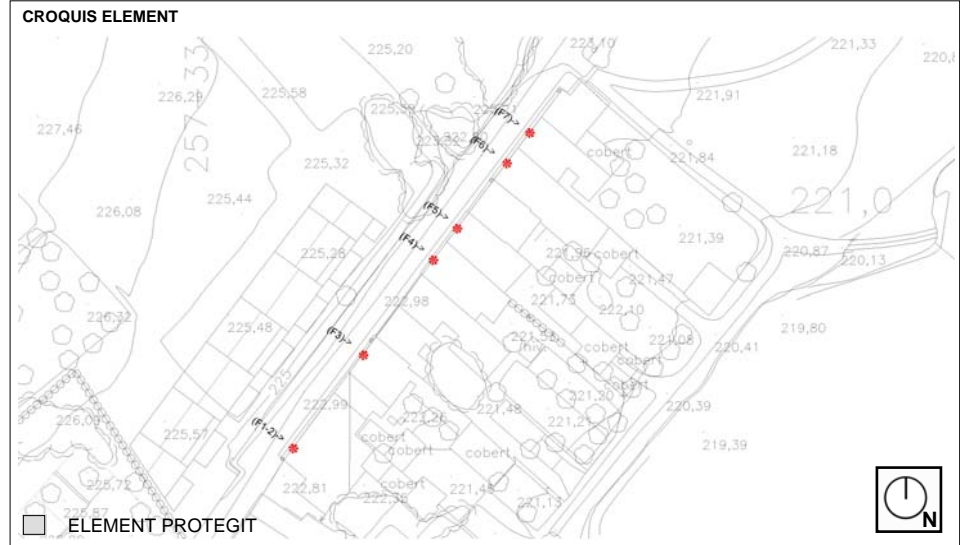


DESCRIPCIÓ GENERAL
 AL POBLE DE MAIA DE MONTCAL ES CONSERVEN DIVERSES CASES AMB INSCRIPCIONS A LES LLINDES QUE INDIQUEN L'ANY EN QUE ES VA CONSTRUIR O REFORMAR I QUI HO VA FER FER. ALGUNS EXEMPLES SÓN:
 -A L'HABITATGE DEL CARRER SANT VICENÇ Nº50 ES POT LLEGIR: "JOSEPH BRUGES 1793"
 -AL Nº55 DEL MATEIX CARRER HI HA LA SEGÜENT INSCRIPCIÓ: "SALVADOR TRLAS 1776"
 -AL Nº57 HI HA: "1772 PERA VARDAGUER"
 -AL Nº59 ES POT VEURE: "17 IS 72 AVE MARIA"
 -A CAN PEP VILA, A LA PLAÇA BORDA NOVA Nº4 ES POT LLEGIR: "VICENS SABRESA 1782"
 -A LA RECTORIA HI HA LES SEGÜENTS INSCRIPCIONS: "IONESIO FERRE HEBDO MODARIUS 1618" I "R PELPVS BOXEDA SATA 1638"



ÀMBITS DE PROTECCIÓ EXTERIOR			
ASPECTES A PROTEGIR			
CRITERIS INTERVENCIÓ SEGONS ARTICLE 19			

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
 VALOR TIPOLÒGIC
 VALOR FAÇANA - COBERTA



ELEMENTS PROTEGITS			
VOLUM	COBERTA		
FAÇANES	EL. COMUNS		
ENTORN	EL. ESPECÍFICS	X	

ESTAT CONSERVACIÓ	BO		
ESTRUCTURA		COBERTA	
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES		HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL PUNTUAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

L'ANTIC NUCLI DEL POBLE DE MAIÀ DE MONTCAL ES REUNIA A L'ENTORN DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL, DEDICADA A SANT VICENÇ. EN EL DECURS DE LA SEGONA DÈCADA DEL SEGLE XVIII ES CONSTRUÍ UN CARRER DE CASES ALLUNYADES DEL CENTRE MEDIEVAL. AQUESTES, HAN ESTAT MOLT TRANSFORMADES I L'ÚNIC QUE CONSERVEN DE REMARCATBLE SÓN LES LLINDES DE LA PORTA D'INGRÉS A L'HABITATGE.

FOTO 1



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 2



FOTO 6



FOTO 3



FOTO 7

**BIBLIOGRAFIA**

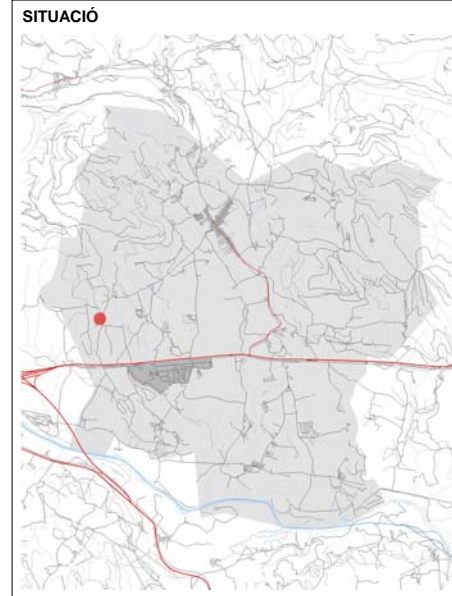
SALA, RAMON; PUIGDEVALL, NARCÍS; MELCIÓ, JOSEP MARIA. / CAMINANT PER L'ALTA GARROTXA / IMPRENTA ALZAMORA / OLOT, 1984 GIRONA I CASAGRAN, JOSEP / L'ALTA GARROTXA / SELECTA / BARCELONA, 1969

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

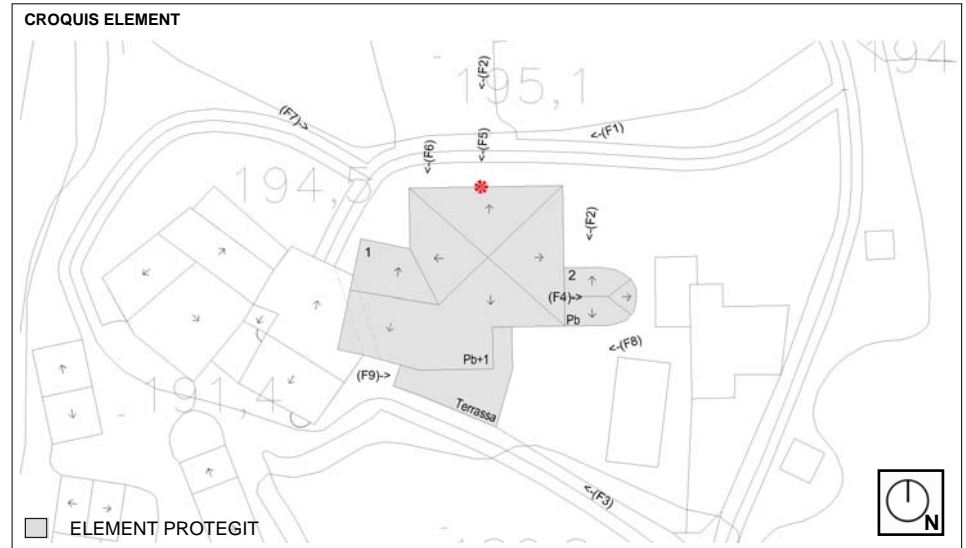


LOCALITZACIÓ	NUCLI LLORENÇ	CAMÍ DE CAN TRAVER
ESTIL	POPULAR	SEGLE XVIII-XIX ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL	AGRÍCOLA / MASIA	
ÚS ACTUAL	AGRÍCOLA / MASIA	
USOS PERMESOS	AGRÍCOLA / MASIA	

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 477.589,12 / Y: 4.673.375,19
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00200183
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	



DESCRIPCIÓ GENERAL
 GRAN CASAL SENYORIAL, SITUAT A LA PLANA DE MAIA DE MONTCAL. ÉS DE PLANTA RECTANGULAR I AMPLIS TEULATS A QUATRE AIGÜES. EL RÀFEC ESTAN ADORNATS AMB FRANGES QUE REPRODUUEIXEN MOTIUS GEOMÈTRICS PINTATS DE BLANC I VERMELL. LA FAÇANA PRINCIPAL MIRA A TRAMUNTANA I S'HI DESTAQUEN ELS BAIXOS, LA PLANTA I EL PIS. LES OBERTURES SÓN D'ARC REBAIXAT O ALLINDADES I A ES GOLFES S'OBREN FINESTRES OVALS.
 EIXIDA A NIVELL DE PLANTA NOBLE. CAN TRAVER VA ÉSSER BASTIT AMB CARREUS MOLT BEN TALLATS, DESTACANT ELS QUE EMMARQUEN LES OBERTURES I FORMEN ELS CANTONERS. EL MOBILIARI INTERIOR, MALGRAT QUE NO CORRESPON A L'ORIGINAL DEL MAS, ÉS DEL SEGLE XVIII. TAMBÉ ES CONSERVA LA BIBLIOTECA I CAMBRES AMB ALCOVATS I LLITS DE TRADICIÓ OLOTINA. CAN TRAVER DISPOSA D'UNA CAPELLADA PARTICULAR DEDICADA A SANT MIQUEL ARCÀNGEL. ÉS D'UNA SOLA NAU I ROBERTA AMB VOLTES OGIVALS. EL TEULAT ÉS A DUES AIGÜES, RESSALTANT ELS RÀFEC ORNATS AMB DUES SANEFES DE MOTIUS GEOMÈTRICS. AMPLIS ULLS DE BOU DONEN LLUM A L'INTERIOR. L'ACCÉS, DES DEL PROPI MAS, ES FA PER UNA ÀMPLIA PORTA ALS PEUS DE LA NAU. L'ACCÉS DES DE L'EXTERIOR ES REALITZA PER UNA PETITA PORTETA SITUADA A LA FAÇANA DE TRAMUNTANA QUE CONSERVA EN UNA DE LES DOVELLES AQUESTA DATA: "ALS 22 DE ABRIL DE ANY 1762".



ÀMBITS DE PROTECCIÓ	EXTERIOR
ASPECTES A PROTEGIR	COMPOSICIÓ DE LES FAÇANES, EL RÀFEG LES LLINEDES I BRANCALS DE PEDRA EXISTENTS
CRITERIS INTERVENCIÓ	SEGONS ARTICLE 18

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
 ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG D'INTERÈS HISTÒRIC-ARTÍSTIC DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

ELEMENTS PROTEGITS			
VOLUM	X	COBERTA	X
FAÇANES	X	EL. COMUNS	
ENTORN		EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	BO
FUSTERIES	BO	HUMITATS	BO

NIVELL DE PROTECCIÓ	PARCIAL
----------------------------	----------------

CLASSIFICACIÓ	BCIL
----------------------	-------------

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

NO HEM TROBAT DADES HISTÒRIQUES QUE FACIN REFERÈNCIA A LA MASIA DE CAN TRAVER NI AL VEÏNAT DEL MATEIX NOM. LES DADES QUE DISPOSEM PROVENEN DE LA MATEIXA ARQUITECTURA I DE LES DATES I NOMS QUE HI APAREIXEN. POSSIBLEMENT, L'ANTIGA ESTADA DE LA FAMÍLIA TRAVER ESTAVA SITUADA A PONENT DEL GRAN MAS ACTUAL. AQUÍ HI VEIEM FINESTRES DEL SEGLE XIII I D'ESTIL GÒTIC CORRESPONENTS A LA QUINZENA CENTÚRIA. COINCIDENT AMB LA GRAN PUIXANÇA DEL CAMP CATALÀ DELS SEGLES XVII-XVIII LA FAMÍLIA VA AMPLIAR LA SEVA ESTADA, CONSTRUINT LA GRAN CASA SENYORIAL, UNIDA A L'ANTERIOR A L'ALÇADA DEL PRIMER PIS, FENT PETITES REFORMES EN EL DECORS DE LA DINOVENA CENTÚRIA.

BIBLIOGRAFIA

RIPOLL, RAMON / LES MASIES DE LES COMARQUES GIRONINES / GÒTHIA / GIRONA, 1983

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

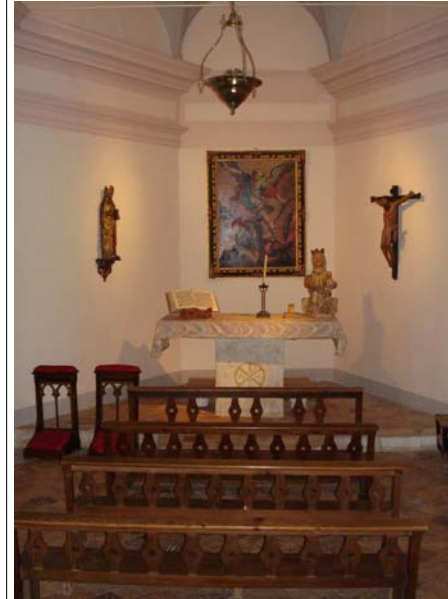


FOTO 9



FOTO 8



FOTO 5

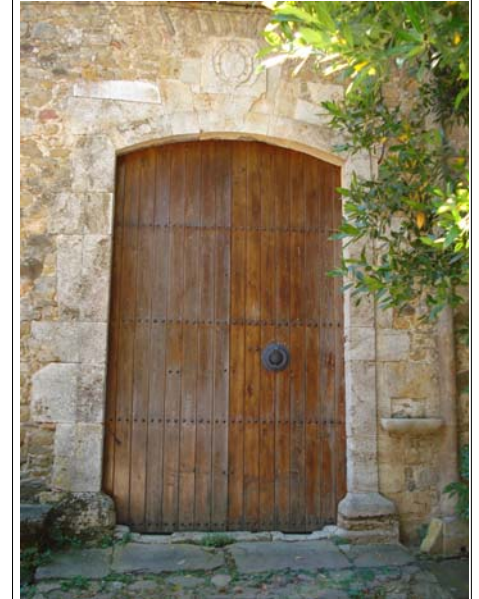


FOTO 7



FOTO 6





LOCALITZACIÓ	NUCLI LLORENÇ	CAMÍ DE CAN TRAVER
ESTIL	POPULAR	SEGLE XVII-XIX ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL	AGRÍCOLA / MASIA	
ÚS ACTUAL	AGRÍCOLA / MASIA	
USOS PERMESOS	AGRÍCOLA / MASIA	

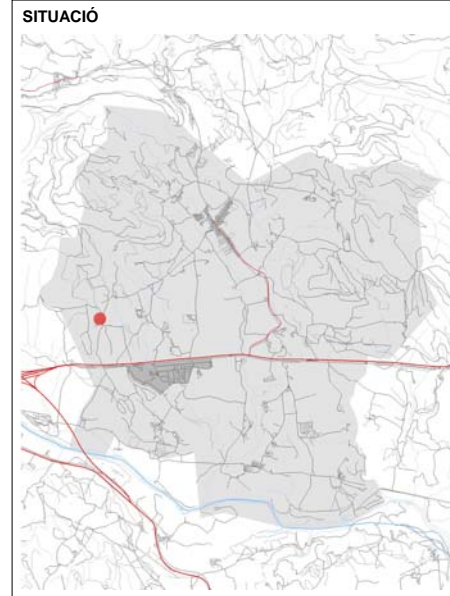
REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 477.608 / Y: 4.673.409
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00200183
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	

DESCRIPCIÓ GENERAL

AQUESTA VA SER OCUPADA DURANT MOLT DE TEMPS PER LA FAMÍLIA DE MASOVERS QUE CUIDAVEN DEL GRAN CASAL DELS TRAVER. ES DE PLANTA RECTANGULAR I TEULAT A DUES AIGÜES, AMB ELS VESSANTS VERS A LES FAÇANES LATERALS. DISPOSA DE BAIXOS, PIS I GOLFES. LA FAÇANA PRINCIPAL ESTÀ ORIENTADA A MIGDIA I S'HI APRECIEIEN DIFERENTS MOMENTS CONSTRUCTIUS. CAL DESTACAR-NE LA GRAN PORTA ADOVELLADA QUE DÓNÀ ACCÉS ALS INTERIORS; A UN COSTAT S'OBRE UN PORXO AMB UN ARC REBAIXAT I L'ALTRE UNA FINESTRA ALLINDADA, A L'IGUAL QUE LES FINESTRES DEL PRIMER PIS I LES GOLFES. LA CASA CONSERVA QUATRE LLINDES GRAVADES QUE TESTIMONIEIEN DATES DE CONSTRUCCIÓ I LA FAMÍLIA QUE LES VA DUR A TERME:

1624 BENET LLORENC
 1699
 HIEROM . IC ANELLA
 DON MIGUEL DE TRAVER 1852

ORTOFOTOMAPA



ÀMBITS DE PROTECCIÓ EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

VOLUM, ELEMENTS ESPECÍFICS DE LES FAÇANES , LLINDES I BRANCALLS DE PEDRA EXISTENTS

CRITERIS INTERVENCIÓ SEGONS ARTICLE 19

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ

ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

VALOR TIPOLÒGIC

VALOR FAÇANA - COBERTA

CROQUIS ELEMENT



ELEMENTS PROTEGITS		
VOLUM	X	COBERTA
FAÇANES	X	EL. COMUNS
ENTORN		EL. ESPECÍFICS

ESTAT CONSERVACIÓ			
		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES	BO	HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009
--



NOTÍCIES HISTÒRIQUES

EL VEÏNAT DE CAN TRAVER ES REUNIA A L'ENTORN DE LA CASA PAIRAL DEL MATEIX NOM. ESTA FORMAT PER UNA MITJA DOTZENA DE CASES, ALGUNES DE REMARCABLE ANTIGOR. HI VEIEM OBERTURES CARACTERÍSTIQUES DEL S. XIII, AIXÍ COM BELLÍSSIMS FINESTRALS DE FACTURA GÒTICA. NOMBROSOS MASOS DELS VEÏNAT SOFRIREN TRANSFORMACIONS EN EL TRANSCURS DELS SEGLES XVII-XVIII, MOMENT DE GRAN PUIXANÇA DEL CAMP CATALÀ. ELS TREVER FOREN PROPIETARIS DEL VEÏNAT FINS AL PRIMER QUART DEL NOSTRE SEGLE, QUAN L'HEREU VENGUÉ LA PROPIETAT A LA FAMÍLIA CAPDEVILA D'OLOT.

BIBLIOGRAFIA

RIPOLL, RAMON / LES MASIES DE LES COMARQUES GIRONINES / GÒTHIA / GIRONA, 1983

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 6



FOTO 4



FOTO 7



FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2

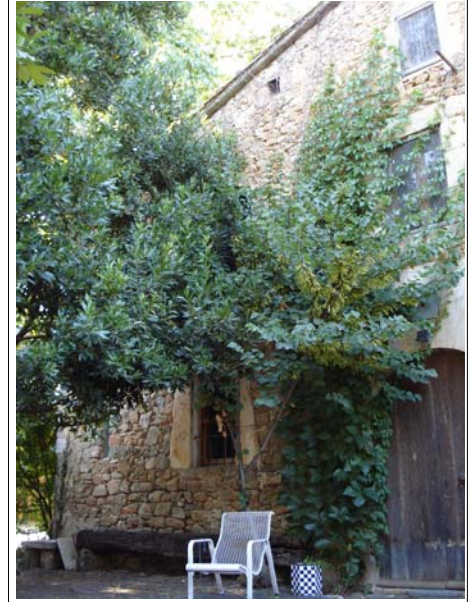


FOTO 5



FOTO 8





LOCALITZACIÓ	NUCLI LLORENÇ	CAMÍ DE CAN TRAVER
ESTIL	SEGLE	ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL	AGRÍCOLA / MASIA	
ÚS ACTUAL	AGRÍCOLA / MASIA	
USOS PERMESOS	AGRÍCOLA / MASIA	

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 477.564 / Y: 4.673.375
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00200112
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	

DESCRIPCIÓ GENERAL
 CASA SITUADA AL COSTAT DE PONENT DEL MAS TRAVER I UNIT A AQUEST A L'ALÇADA DEL PRIMER PIS, FORMANT EN ELS BAIXOS UN ARC DE MIG PUNT QUE PERMET SORTIR DEL VEÏNAT I ACCEDIR ALS CAMPS. AQUESTA MASIA, PROBABLEMENT LA PRIMERA LLAR DE LA NISSAGA DELS TRAVER, ÉS DE PLANTA IRREGULAR, DEGUT A QUE FOU BASTIDA EN DIFERENTS MOMENTS, I EL TEULAT A DUES AIGÜES QUE HA ESTAT RECENTMENT ARRANJAT, CANVIANT L'EMBIGAT DE FUSTA PER UN DE CIMENT. DISPOSA DE BAIXOS, PIS I GRANER.
 CAL DESTACAR LA FAÇANA QUE MIRA A MIGDIA - LLEVANT, ON HI PODEM VEURE FINESTRALS GÒTICS ORNATS AMB MOTIUS FLORALS, AIXÍ COM UNA SENZILLA FINESTRA DEL SEGLE XIII. A LA FAÇANA DE PONENT HI HA LA PORTA ADOVELLADA I UN FORN SEMICIRCULAR ADOSSAT ALS MURS.



ÀMBITS DE PROTECCIÓ
 EXTERIOR

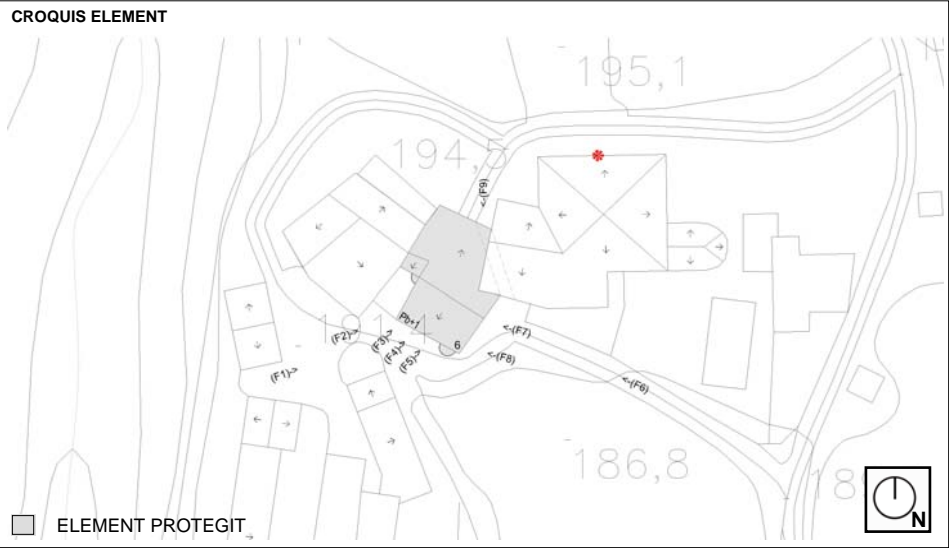
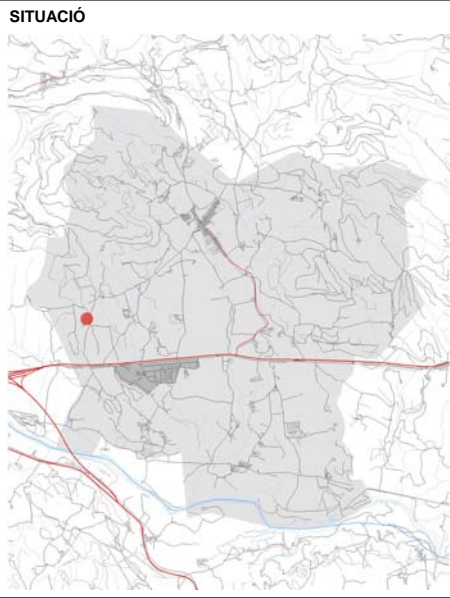
ASPECTES A PROTEGIR
 VOLUM, ELEMENTS ESPECÍFICS DE LES FAÇANES, LLINEDES I BRANCALLS DE PEDRA EXISTENTS

CRITERIS INTERVENCIÓ
 SEGONS ARTICLE 19

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
 VALOR TIPOLÒGIC
 VALOR FAÇANA - COBERTA

ELEMENTS PROTEGITS		
VOLUM	X	COBERTA
FAÇANES	X	EL. COMUNS
ENTORN		EL. ESPECÍFICS

ESTAT CONSERVACIÓ			
REGULAR		REGULAR	
ESTRUCTURA	REGULAR	COBERTA	REGULAR
FAÇANES	REGULAR	INTERIORS	
FUSTERIES	REGULAR	HUMITATS	



NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009



NOTÍCIES HISTÒRIQUES

EL VEÏNAT DE CAN TRAVER ES REUNIA A L'ENTORN DE LA GRAN CASA PAIRAL DEL MATEIX NOM. ESTA FORMAT PER UN MITJA DOTZENA DE CASES, ALGUNES DE REMARCABLE ANTIGOR. HI VEIEM OBERTURES CARACTERÍSTIQUES DEL SEGLE XIII, AIXÍ COM BELLÍSSIMS DELS VEÏNAT SOFRIREN TRANSFORMACIONS EN EL TRANCURS DELS SEGLES XVII-XVIII, MOMENT DE GRAN PUIXANÇA EN EL CAMP CATALÀ. ELS TRAVER FOREN PROPIETARIS DEL VEÏNAT FINS EL PRIMER QUART DEL NOSTRE SEGLE, QUAN L'HEREU VENGUÉ LA PROPIETAT A LA FAMÍLIA CAPDEVILA D'OLOT.

FOTO 5



FOTO 6



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 9



FOTO 7



FOTO 3



FOTO 8



FOTO 4



BIBLIOGRAFIA

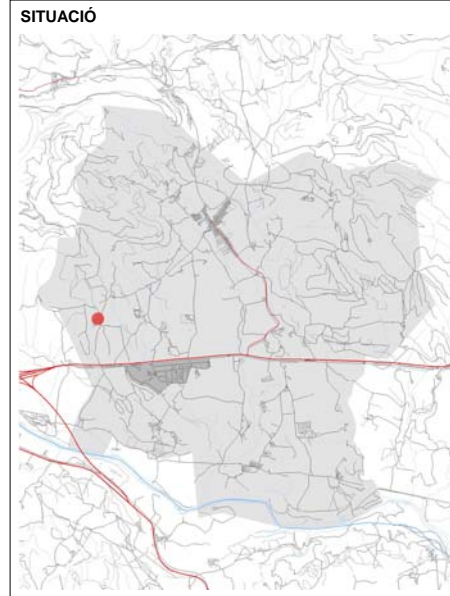
RIPOLL, RAMON / LES MASIES DE LES COMARQUES GIRONINES / GÒTHIA / GIRONA, 1983

ENTORN	REGULAR
ENTORN IMMEDIAT	REGULAR
ENTORN PROPER	REGULAR
ACCÈS	BO



LOCALITZACIÓ	NUCLI LLORENÇ	CAMÍ DE CAN TRAVER
ESTIL	POPULAR	SEGLE XIV-XV ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL	MASIA/ RAMADER	
ÚS ACTUAL	MASIA/ RAMADER	
USOS PERMESOS	MASIA/ RAMADER	

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 477.534 / Y:4.673.390
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00200112
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRICOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	



DESCRIPCIÓ GENERAL
 CASA QUE FORMA PART DE L'ANTIC VEÏNAT DE CAN TRAVER. ÉS DE PLANTA RECTANGULAR, AMB ALGUNS AFEGITS I DIVERSOS MOMENTS DE CONSTRUCCIÓ. L'ANTIC SOSTRE DE BIGUES HA ESTAT SUBSTITUÏT PER UN DE NOU CIMENT. EL TEULAT 6S A UNA SOLA VESSANT I DISPOSA DE SUBTERRANI O CELLER, LLOC ON HI HAVIA HAGUT INSTAL·LAT UN TRULL D'OLI, DEL QUAL SE'N CONSERVEN NOMBRESES PIQUES. ELS BAIXOS, EL PRIMER PIS I EL GRANER COMPLEMENTEN L'EDIFICI. CAL DESTACAR LA FAÇANA DE Ponent ON HI HA LA PORTA ADOVELLADA QUE MENA DOS INTERIORS I A L'ALÇADA DEL PRIMER PIS ES CONSERVEN DOS FINESTRES AMB UNA SENZILLA DECORACIÓ D'ESTIL GÒTIC A LA LLINDA.



ÀMBITS DE PROTECCIÓ
 EXTERIOR

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

ASPECTES A PROTEGIR
 VOLUM, ELEMENTS ESPECÍFICS DE LES FAÇANES, LLINDES I BRANCALS DE PEDRA EXISTENTS

VALOR TIPOLÒGIC
 VALOR FAÇANA - COBERTA

CRITERIS INTERVENCIÓ
 SEGONS ARTICLE 19

ELEMENTS PROTEGITS		
VOLUM	X	COBERTA
FAÇANES	X	EL. COMUNS
ENTORN		EL. ESPECÍFICS

ESTAT CONSERVACIÓ		REGULAR	
ESTRUCTURA	REGULAR	COBERTA	REGULAR
FAÇANES	REGULAR	INTERIORS	
FUSTERIES	REGULAR	HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

EL VEÏNAT DE CAN TRAVER ES REUNIA A L'ENTORN DE LA GRAN CASA PAIRAL DEL MATEIX NOM. ESTA FORMAT PER UN MITJA DOTZENA DE CASES, ALGUNES DE REMARCABLE ANTIGOR. HI VEIEM OBERTURES CARACTERÍSTIQUES DEL SEGLE XIII, AIXÍ COM BELLÍSSIMS FINESTRALS DEL MÓN GÒTIC. LA MAJORIA DELS MASOS DELS VEÏNAT SOFRIREN TRANSFORMACIONS EN EL TRANSCURS DEIS SEGLES XVII-XVIII, MOMENT DE GRAN PUIXANÇA EN EL CAMP CATALÀ. ELS TRAVER FOREN PROPIETARIS DEL VEÏNAT FINS EL PRIMER QUART DEL NOSTRE SEGLE, QUAN L'HEREU VENGUÉ LA PROPIETAT A LA FAMILIA CAPDEVILA D'OLOI.

BIBLIOGRAFIA

RIPOLL, RAMON / LES MASIES DE LES COMARQUES GIRONINES / GÒTHIA / GIRONA, 1983

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 6



FOTO 3

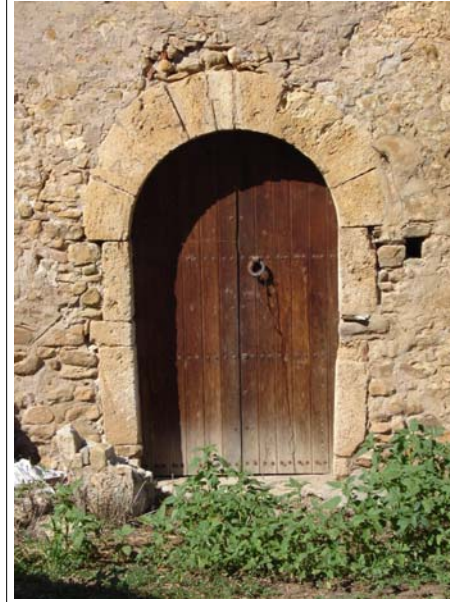


FOTO 5



FOTO 7



FOTO 4



FOTO 9



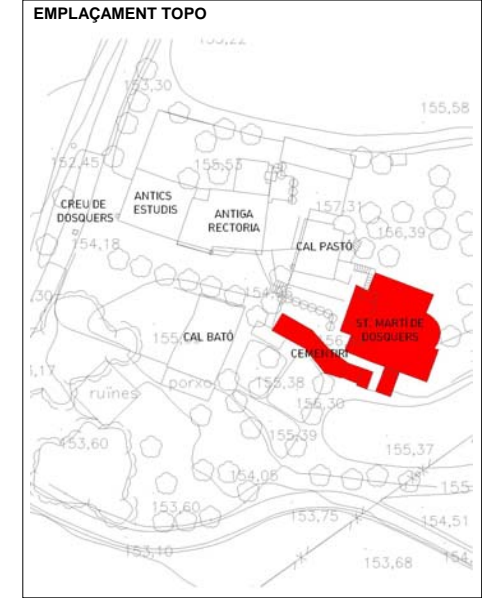
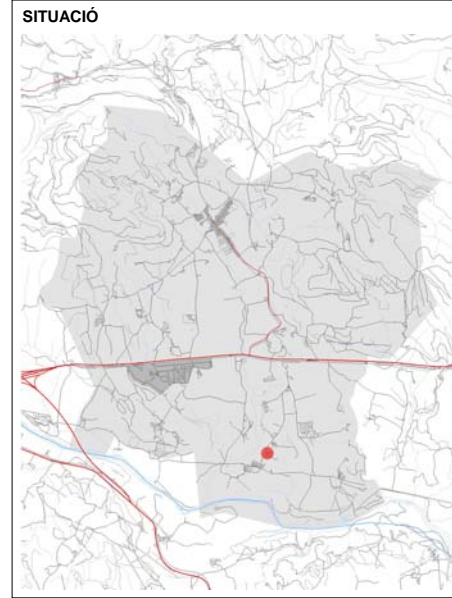
FOTO 8





LOCALITZACIÓ	VEÏNAT DE DOSQUERS	CAMÍ DE DOSQUERS
ESTIL	ROMÀNIC	SEGLE ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA RELIGIOSA	
USOS		
ÚS ORIGINAL	CULTE - PARRÒQUIA	
ÚS ACTUAL	CULTE - PARRÒQUIA	
USOS PERMESOS	CULTE - PARRÒQUIA	

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 479.739,72 / Y: 4.671.679,86
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00900042
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	

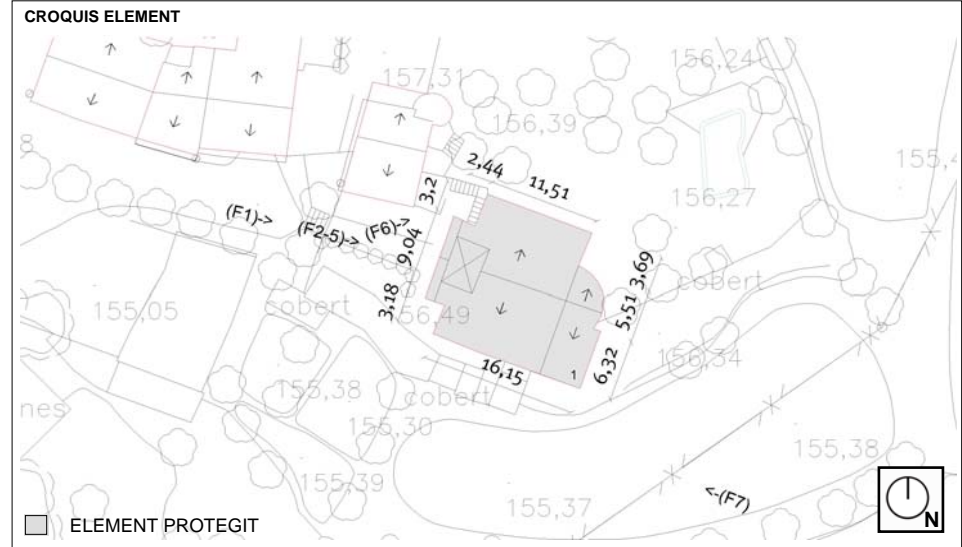


DESCRIPCIÓ GENERAL
 ESSLÉSIA PARROQUIAL DEDICADA A SANT MARTÍ. EDIFICI ROMÀNIC D'UNA SOLA NAU I ABSIS SEMICIRCULAR QUE PRESENTA CONSTRUCCIONS ANNEXES, D'ÈPOCA POSTERIOR, QUE MODIFIQUEN LA SEVA PRIMITIVA ESTRUCTURA: DUES CAPELLES A TRAMUNTANA I DUES A MIGDIA MÉS UNA SAGRISTIA A L'ANGLE SUD-EST. A PONENT HI HA LA PORTA D'ACCÉS AL TEMPLE, PROTEGIDA PER UNA CORNISA SEMICIRCULAR I FORMADA PER ARCS EN DEGRADACIÓ; LA LLINDA I EL TIMPÀ SÓN LLISOS. DAMUNT HI HA UNA FINESTRA AMB ARQUIVOLTES I CORNISA. L'ABSIS VA SER SOBREALÇAT, I PER LA PART DE MIGDIA S'OBSERVEN LES AMPLIACIONS DEL TEMPLE. A L'INTERIOR DESTACA L'ARC TRIOMFAL QUE UNEIX LA NAU AMB L'ABSIS. EL CAMPANAR ANTIGAMENT ERA D'ESPADANYA I FOU CONVERTINT EN TORRE AMB FINESTRES D'ARC DE MIG PUNT; S'HI ACCEDEIX PER UNA ESCALA EXTERIOR.



ÀMBITS DE PROTECCIÓ	EXTERIOR
ASPECTES A PROTEGIR	
CRITERIS INTERVENCIÓ	SEGONS ARTICLE 18

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
 ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG D'INTERÉS HISTÒRIC-ARTÍSTIC DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES



ELEMENTS PROTEGITS			
VOLUM	X	COBERTA	X
FAÇANES	X	EL. COMUNS	X
ENTORN	X	EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ			
		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES	BO	HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ
GLOBAL

CLASSIFICACIÓ
BCIL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

DE L'ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ DE DOSQUERS SE'N TENEN NOTÍCIES DOCUMENTALS DES DEL SEGLE XIII. ES CITADA, EL 1278, EN EL TESTAMENT DEL BISBE DE GIRONA, PERE DE CASTELLNOU, COM A "SANCTI MARTINI DE DUOBUS CHERIIS". HAVIA ESTAT POSSESSIÓ DE LA SEU EPISCOPAL, EXERCINT EL BISBE, QUE TENIA CASTELL EN EL LLOC, LA JURISDICCIO CIVIL. L'ANY 1722, DURANT EL VIATGE QUE REALITZA EL BISBE DE GIRONA, JOSEP DE TAVERNER I D'ARDENA, L'ESGLÉSIA PERDÉ EL PERMÍS PER A CELEBRAR DUES MISSES DIÀRIES SENSE CAP JUSTIFICACIÓ.

BIBLIOGRAFIA

VV.AA. / CATALUNYA ROMÀNICA / ENCICLOPÈDIA CATALANA / BARCELONA, 1991

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 2



FOTO 3



FOTO 7



FOTO 1



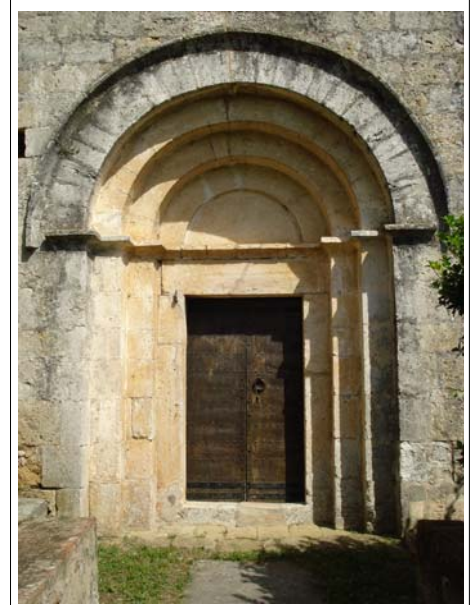
FOTO 6



FOTO 4



FOTO 5





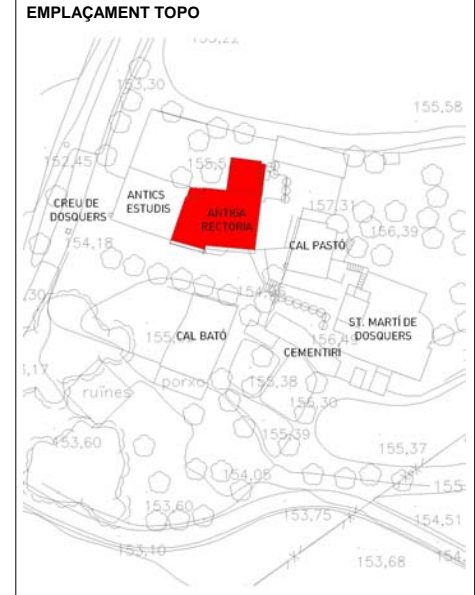
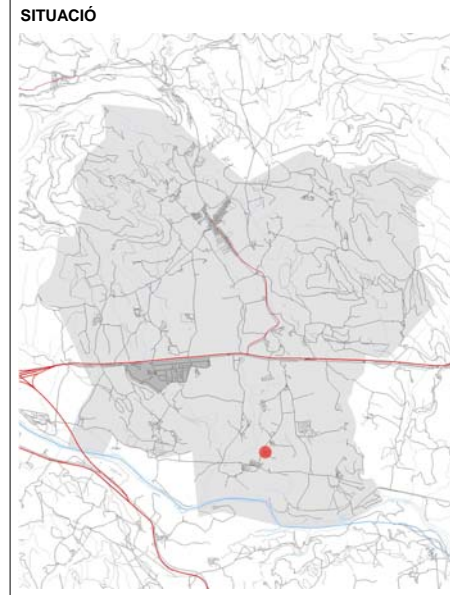
LOCALITZACIÓ	VEÏNAT DE DOSQUERS	CAMÍ DE DOSQUERS
ESTIL	POPULAR	SEGLE XVIII ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL	CULTE - PARRÒQUIA	
ÚS ACTUAL	CULTE - PARRÒQUIA	
USOS PERMESOS	HABITATGE	

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 479.714 / Y: 4.671.713
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00900041
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	

DESCRIPCIÓ GENERAL

CASA SITUADA AL DAVANT L'ESGLÉSIA ROMÀNICA DE SANT MARTÍ DE DOSQUERS. ÉS DE PLANTA IRREGULAR I AMPLIS TEULATS SOSTINGUTS PER BIGUES DE FUSTA. DISPOSA DE BAIXOS I DOS PISOS SUPERIORS. L'ACCÉS ES REALITZA PER LA FAÇANA DE MIGDIA, GRÀCIES A UNA PORTA FETA DE CARREUS MOLT BEN TALLATS. UNA DE LES FINESTRES CONSERVA LA LLINDA AMB LA INSCRIPCIÓ: "1781/ TORRES ME FECIT"

ORTOFOTOMAPA



ÀMBITS DE PROTECCIÓ EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

CRITERIS INTERVENCIÓ SEGONS ARTICLE 19

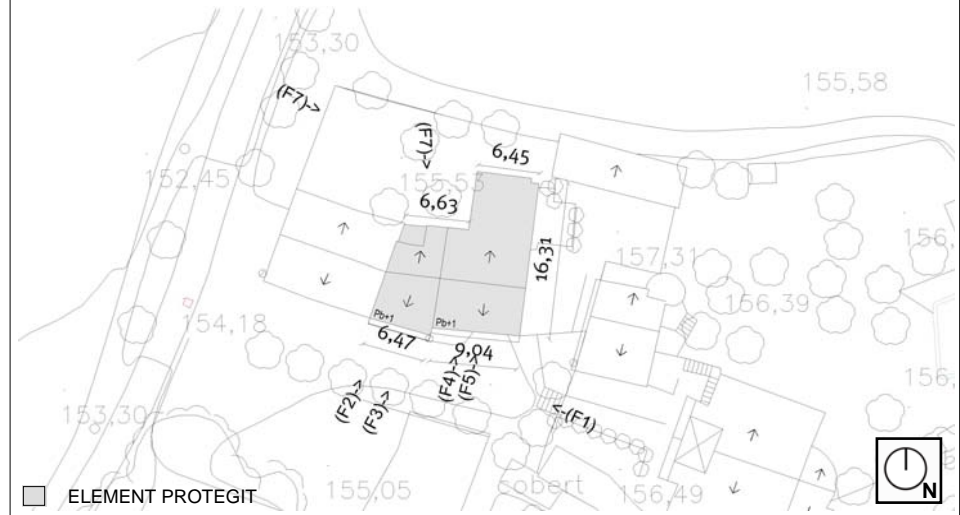
JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ

ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

VALOR TIPOLÒGIC

VALOR FAÇANA - COBERTA

CROQUIS ELEMENT



ELEMENTS PROTEGITS		
VOLUM	X	COBERTA
FAÇANES	X	EL. COMUNS
ENTORN		EL. ESPECÍFICS

ESTAT CONSERVACIÓ			
		REGULAR	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES	BO	HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

BIBLIOGRAFIA

BESALÚ, UN PAÍS ASPRE I ANTIC / MONTBLANC - MARTÍN / GRANOLLERS, 1973

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 4



FOTO 3



FOTO 5





LOCALITZACIÓ	VEÏNAT DE DOSQUERS	CAMÍ DE DOSQUERS
ESTIL	POPULAR	SEGLE XVII ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL	HABITATGE	
ÚS ACTUAL	HABITATGE	
USOS PERMESOS	HABITATGE	

REGIM JURÍDIC

UTM X: 479.699 / Y: 4.671.708

REFERÈNCIA CADASTRAL 17110A00900040

CLASSIFICACIÓ SÒL SÒL NO URBANITZABLE

PLANEJAMENT VIGENT

AFFECTACIÓ CAP

QUALIFICACIÓ SÒL ZONA AGRÍCOLA (6)

PROTECCIÓ EXISTENT

ORTOFOTOMAPA



DESCRIPCIÓ GENERAL

CASA SITUADA DAVANT DE L'ESGLÉSIA ROMÀNICA DE SANT MARTÍ DE DOSQUERS. ÉS DE PLANTA RECTANGULAR I TEULAT A DUES AIGÜES. CONSTA DE PLANTA BAIXA I DOS PISOS. ELS MURS EXTERIORS HAN ESTAT ARREBOSSAT, CONSERVANT-SE ÚNICAMENT A LA FAÇANA DE MIGDIA LA SEGÜENT LLINDA: "IHS MAI IOAN PALLISEW 1625".

ÀMBITS DE PROTECCIÓ EXTERIOR
ASPECTES A PROTEGIR
CRITERIS INTERVENCIÓ SEGONS ARTICLE 19

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ

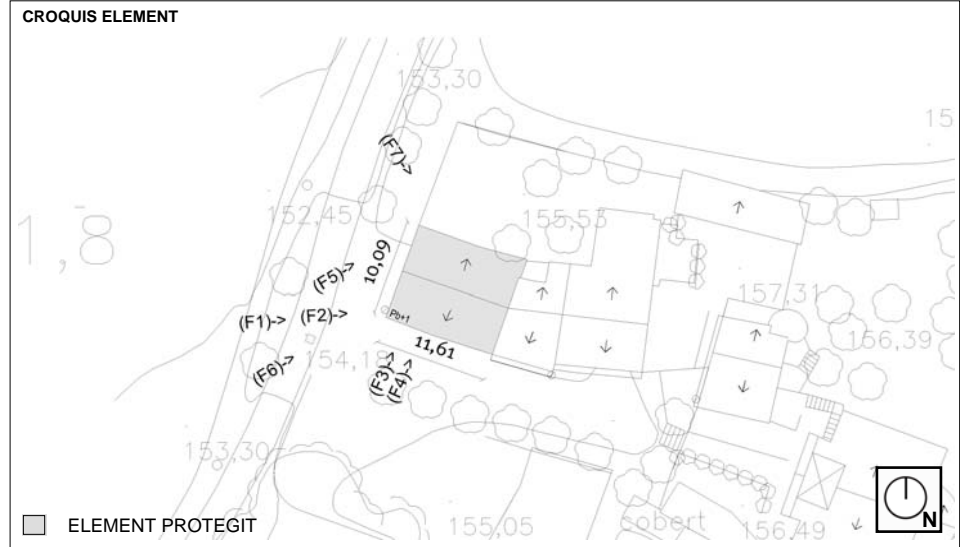
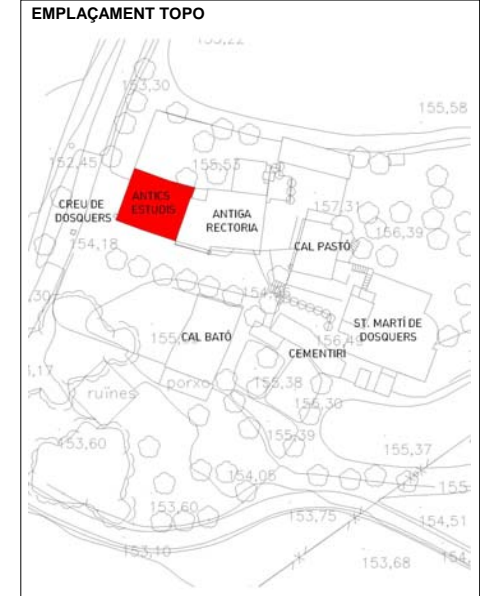
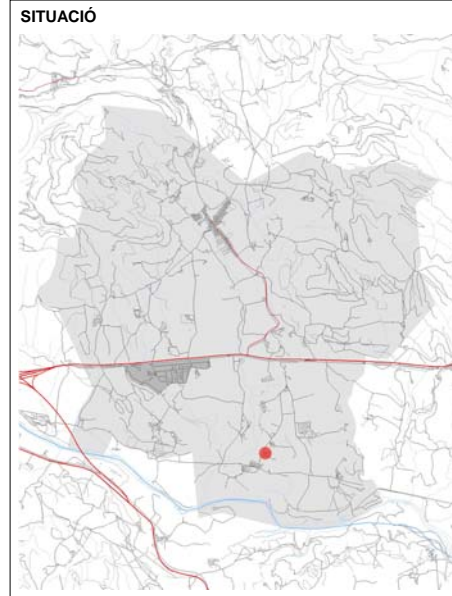
ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

VALOR TIPOLÒGIC

VALOR FAÇANA - COBERTA

ELEMENTS PROTEGITS	
VOLUM	X
FAÇANES	
ENTORN	
COBERTA	
EL. COMUNS	
EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES	BO	HUMITATS	



NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES**BIBLIOGRAFIA**

BESALÚ, UN PAÍS ASPRE I ANTIC / MONTBLANC - MARTÍN / GRANOLLERS, 1973

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 6



FOTO 4



FOTO 3



FOTO 7



FOTO 5





LOCALITZACIÓ VEÏNAT DE DOSQUERS

ESTIL POPULAR **SEGLE** XVIII **ANY**

AUTOR

PROPIETARI

TIPOLOGIA ARQUITECTURA CIVIL

USOS

ÚS ORIGINAL HABITATGE

ÚS ACTUAL HABITATGE

USOS PERMESOS HABITATGE

DESCRIPCIÓ GENERAL

CASA RECTORAL AL COSTAT DE TRAMUNTANA DE L'ESGLÉSIA ROMÀNICA DE SANT MARTÍ DE DOSQUERS. ÉS DE PLANTA RECTANGULAR I AMPLI TEULAT A DUES AIGÜES AMB LES VESSANTS, VERS LES FAÇANES LATERALS. DISPOSA DE BAIXOS, PIS I GOLFES. VA ESSER BASTIDA AMB PEDRA POC TREBALLADA DEL PAÍS, FENT EXCEPCIÓ DELS CARREUS EMPRATS PER FER LES OBERTURES I LES CANTONERS. CONSERVA UN INTERESSANT RAÏFEC AMB LES CANALERES DE TEULES VIDRIADES DE COLOR VERD I DIBUIXOS GEOMÈTRICS FETS EN VERMELL I BLANC. A LA FAÇANA DE LLEVANT HI HA UNA TORRE SEMICIRCULAR ADOSSADA ALS MURS QUE POSSIBLEMENT SERVIA DE GUAITA. UNA FINESTRA DE LA FAÇANA DE MIGDIA CONSERVA LA DATA 1783.

REGIM JURÍDIC PRIVAT

UTM X: 479.726 / Y: 4.671.702

REFERÈNCIA CADASTRAL 17110A00900041

CLASSIFICACIÓ SÒL SÒL NO URBANITZABLE

PLANEJAMENT VIGENT

AFFECTACIÓ CAP

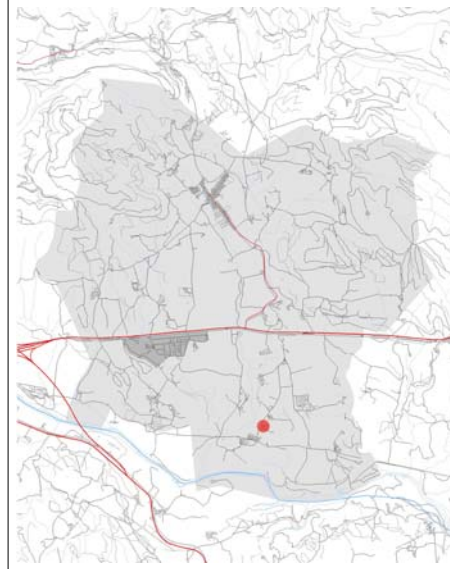
QUALIFICACIÓ SÒL ZONA AGRÍCOLA (6)

PROTECCIÓ EXISTENT

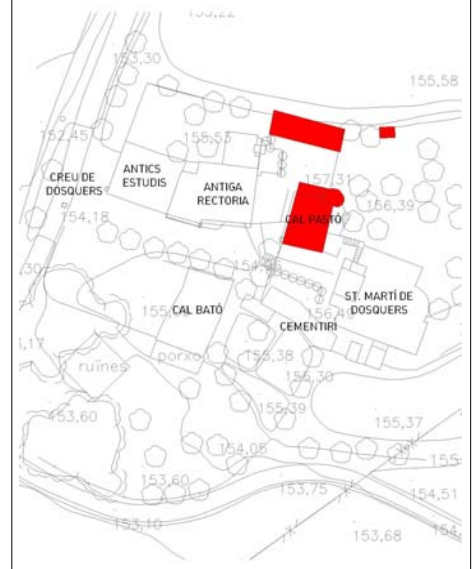
ORTOFOTOMAPA



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT TOPO



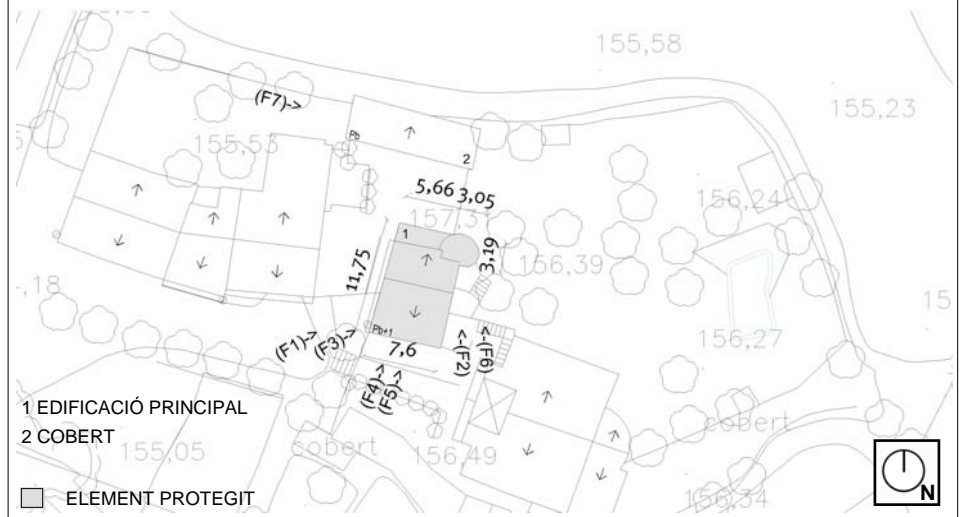
ÀMBITS DE PROTECCIÓ
EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

CRITERIS INTERVENCIÓ
SEGONA ARTICLE 19

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

CROQUIS ELEMENT



ELEMENTS PROTEGITS			
VOLUM	X	COBERTA	X
FAÇANES	X	EL. COMUNS	
ENTORN		EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ			
BO			
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES	BO	HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

EL NUCLI PRINCIPAL DEL POBLE DE DOSQUERS ESTA PRESIDIT PER L'ESGLÉSIA ROMÀNICA DEDICADA A SANT MARTÍ I PER MITJA DOTZENA DE CASES QUE FORMEN UN PETIT CARRER. LA MAJORIA VAREN ÉSSER BASTIDES EN EL DECURS DEL SEGLE XVIII, LLEVAT D'ALGUNES QUE FOREN AIXECATS EN LA CENTÚRIA ANTERIOR. TOTES ELLES CONSERVEN POC DE REMARCABLE, LLEVAT DE LES LLINDES GRAVADES DE LES OBERTURES.

BIBLIOGRAFIA

BESALÚ, UN PAÍS ASPRE I ANTIC / MONTBLANC - MARTÍN / GRANOLLERS, 1973

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 1



FOTO 6



FOTO 2



FOTO 7

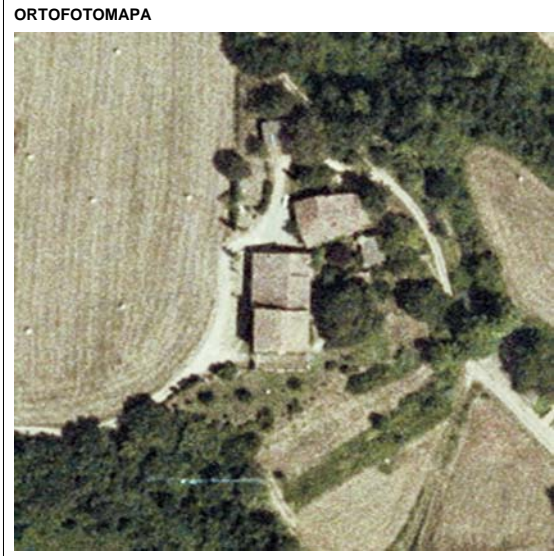




LOCALITZACIÓ	NUCLI LA RIERA	CAMÍ DE DOSQUERS
ESTIL	POPULAR	SEGLE XVIII-XIX ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL	AGRÍCOLA / MASIA	
ÚS ACTUAL	AGRÍCOLA / MASIA	
USOS PERMESOS	AGRÍCOLA / MASIA	

REGIM JURÍDIC			
UTM	X: 479.893,55	Y: 4.672.996,62	
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00600015		
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE		
PLANEJAMENT VIGENT			
AFFECTACIÓ	CAP		
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)		
PROTECCIÓ EXISTENT			

DESCRIPCIÓ GENERAL
 GRAN CASAL DE PLANTA RECTANGULAR I TEULAT A DUES AIGÜES, AMB ELS VESSANTS VERS LES FAÇANES LATERALS. DISPOSA DE BAIXOS I DOS PISOS SUPERIORS. VA ÉSSER BASTIDA AMB PEDRA POC TREBALLADA DEL PALS, LLEVAT DELS CARREUS EMPRATS EN LES OBERTURES I CANTONERES. LA FAÇANA PRINCIPAL ESTA ORIENTADA A MIGDIA, LLOC ON HI PODEM VEURE LA PORTA D'ENTRADA PRINCIPAL, FORMADA PER UN ARC REBAIXAT. LA DOVELLA CENTRAL TÉ UNA INSCRIPCIÓ QUE DIU: "FOU FET PERI TOMAS RIERA1 1870". EL PRIMER PIS S'OBREN TRES BALCONS SENSE ORNAMENTACIÓ, MENTRE QUE EL SUPERIOR TÉ EL MATEIX NOMBRE DE FINESTRES. LES FAÇANES LATERALS DEMOSTREN UNA CRONOLOGIA MÉS ANTIGA QUE LA FAÇANA DE MIGDIA. PEL COSTAT DE PONENT ESTA UNIDA A LA SENZILLA CASA DELS MASOVERS. CAN RIERA HAVIA TINGUT UN PATI - JARDÍ ORIENTAT AL COSTAT DEL SOL, TANCAT PER MURS I UNA PORTA DE CARREUS BEN TALLATS HI DONAVA ACCÉS; LES RESTES D'AQUESTA ENCARA SÓN VISIBLES MALGRAT L'ESTAT D'ABANDÓ GENERAL EN QUE ES TROBA EL MAS.



ÀMBITS DE PROTECCIÓ
 EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

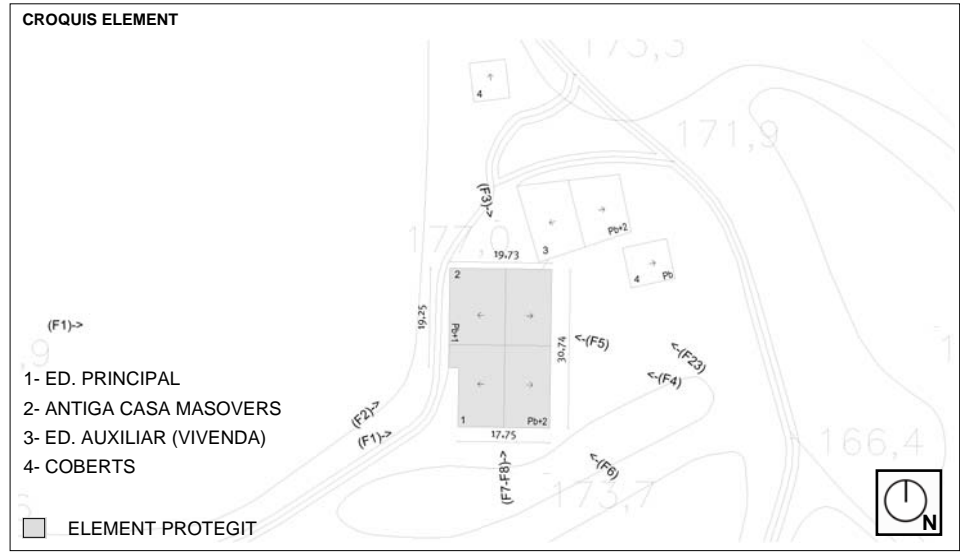
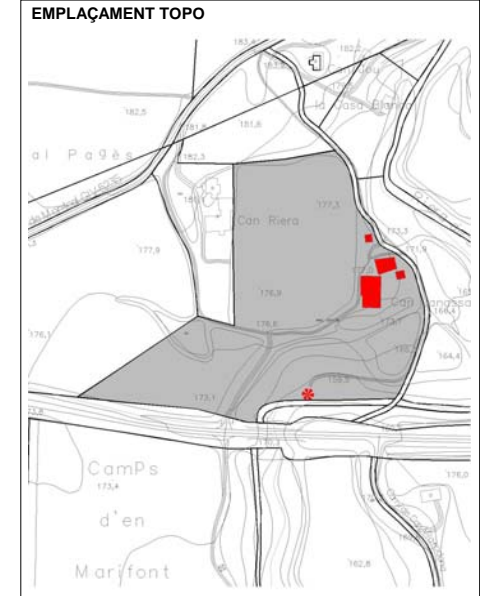
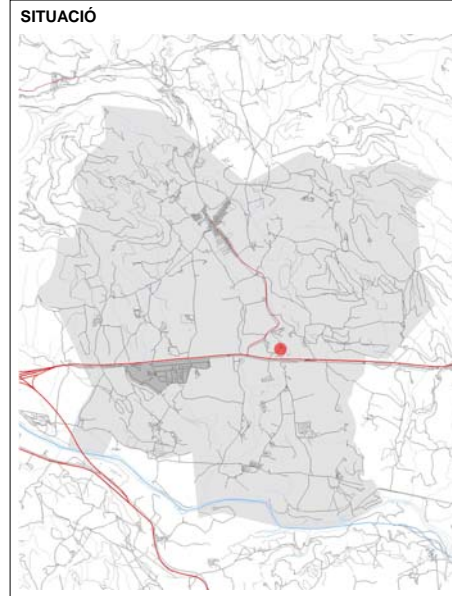
CRITERIS INTERVENCIÓ
 SEGONS ARTICLE 19

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

VALOR TIPOLÒGIC
 VALOR FAÇANA - COBERTA

ELEMENTS PROTEGITS	
VOLUM	X
FAÇANES	
ENTORN	
COBERTA	
EL. COMUNS	
EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES	BO	HUMITATS	



NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES**BIBLIOGRAFIA**

SALA, RAMON; PUIGDEVALL, NARCÍS; MELCIÓ, JOSEP MARIA. / CAMINANT PER L'ALTA GARROTXA / IMPRENTA ALZAMORA / OLOT, 1984
RIPOLL, RAMON / LES MASIES DE LES COMARQUES GIRONINES / GÒTHIA / GIRONA, 1983

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 8



FOTO 7



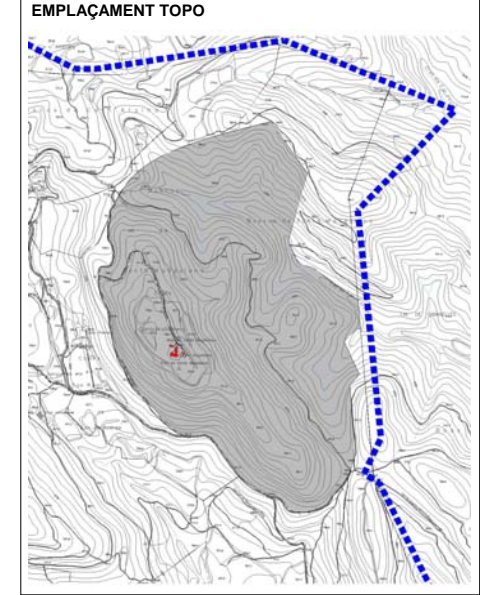
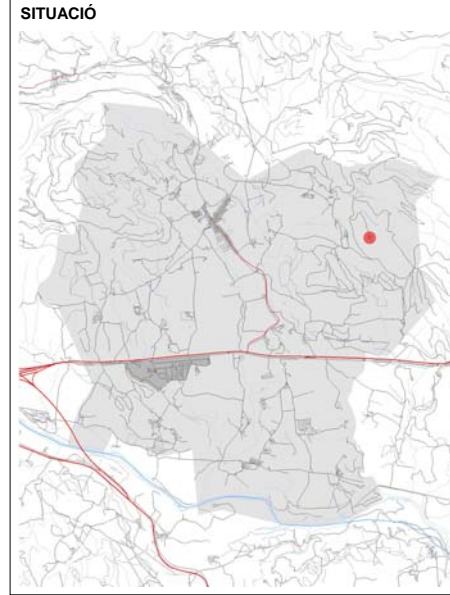
FOTO 6



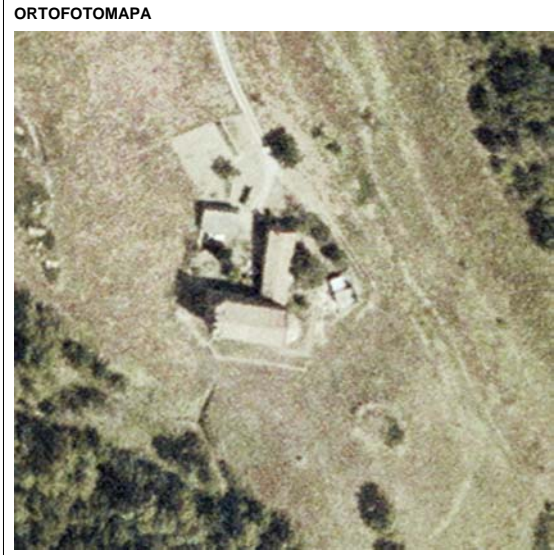


LOCALITZACIÓ	CIM MARE DE DEU DEL MONT	CAMÍ SNT. MAGDALENA
ESTIL	ROMÀNIC	SEGLE XII ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA RELIGIOSA	
USOS		
ÚS ORIGINAL	ESGLÈSIA	
ÚS ACTUAL	ESGLÈSIA	
USOS PERMESOS	ESGLÈSIA	

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 481.016,55 / Y: 4.674.374,31
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00500023
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA D'INTERÈS ECOLÒGIC/PAISATGÍSTIC (8A)
PROTECCIÓ EXISTENT	

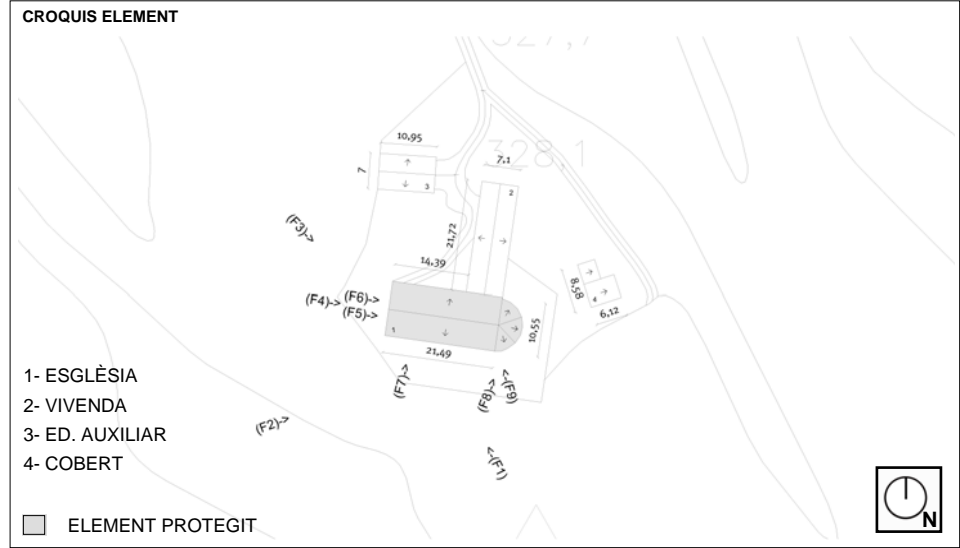


DESCRIPCIÓ GENERAL
 SANTA MANA DE JONQUERES ESTÀ UBICADA AL CIM D'UNA SERRALADA QUE ES DESPRÉN DEL MASSÍS DE LA MARE DE DEU DEL MONT. ÉS UNA CONSTRUCCIÓ ROMÀNICA DEL SEGLE XII, AMB UNA SOLA NAU, DE VOLTA APUNTAT, I ABSIS SEMICIRCULAR QUE FOU SOBREALÇAT POSTERIORMENT PER TAL DE FORTIFICAR-LO, A LA PARET DE TRAMUNTANA S'HI VEU, AVUI TAPIADA, LA PORTA QUE COMUNICAVA EL TEMPLE AMB LES DEPENDENCIES DEL CENOBÍ ADJACENT. AL COSTAT DE PONENT HI HA LA FAÇANA PRINCIPAL. AQUÍ ES TROBA LA PORTA D'INGRÉS AL TEMPLE, UN ARC DE MIG PUNT, EXTRADOSSAT PER UN RENGLLE DE LLOSETES, I UN TIMPÀ FET DE PEDRUSCALL. AL DAMUNT HI HA UNA FINESTRA FORMADA PER TRES ARCS EN DEGRADACIÓ I COLUMNES I CAPITELLS ESCULPITS QUE FAN DE SUPORT A DUES IMPOSTES FLOREJADES. DAMUNT LES QUALS DESCANSA L'ARC EXTERIOR QUE S'ORNA AMB UNA FORMA DENTADA; L'ARC D'ENTREMIG PRESENTA UNES SEMIESFERES EN RELLEU. EL CAMPANAR, MOLT MAL MENAT, ÉS A LA FAÇANA PRINCIPAL I HOM ENCARA POT VEURE LES RESTES DE L'ESPADANYA DE DOBLE OBERTURA.



ÀMBITS DE PROTECCIÓ	EXTERIOR
ASPECTES A PROTEGIR	
CRITERIS INTERVENCIÓ	SEGONS ARTICLE 18

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
 ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG D'INTERÈS HISTÒRIC-ARTÍSTIC DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES



ELEMENTS PROTEGITS			
VOLUM	X	COBERTA	X
FAÇANES	X	EL. COMUNS	X
ENTORN		EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ			
REGULAR		REGULAR	
ESTRUCTURA	REGULAR	COBERTA	REGULAR
FAÇANES	REGULAR	INTERIORS	
FUSTERIES	REGULAR	HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ	GLOBAL
----------------------------	---------------

CLASSIFICACIÓ	BCIL
----------------------	-------------

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

AQUESTA ESSLÉSIA, SUFRAGÀNIA DE LA PARRÒQUIA DE SANT VICENÇ DE MAIA, FOU L'ESGLÉSIA DE L'ANTIC PRIORAT DE SANTA MARIA DE JOQUERS. EL LLOC SURT ESMENTAT PER PRIMERA VEGADA EN LES CONFRONTACIONS D'UN ALOU QUE EL COMTE BISBE MIRÓ VA CEDIR L'ANY 978 AL MONESTIR DE SANT PERE DE BESALÚ. L'ANY 1027 ES TORNARÀ A ESMENTAR "JOANCARIAS". EN EL TESTAMENT QUE DEIXA BERNAT DE BELUESPE L'ANY 1229 ABANS DE MARXAR A L'EXPEDICIÓ DE LA CONQUESTA DE MALLORCA, QUEDA DOCUMENTADA PER PRIMERA VEGADA L'ESGLÉSIA DE "SANCTE MARIE DE JONCHARIIS". PER UNA ESCRITURA DEL 1245, EN VIRTUT DE LA QUAL EL BISBE DE GIRONA GUILLEM DE CABANELLES DEIXA A LA DIGNITAT EPISCOPAL TOT EL QUE PER RAÓ DEL CASTELL DE DOSQUERS POSSEÏA EN L'ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE JOANQUIRIS, SABEM QUE AQUEST PRIORAT DEPENIA DEL MONESTIR CISTERCENC DE SANTA MARIA DE VALLBONA, DEL BISBAT D'ELNA. LA VISITA PASTORAL REALITZADA L'ANY 1443 CONSIGNA QUE A MÉS DE L'ALTAR MAJOR DEDICAT A LA MARE DE DÉU, N'HI HAVIA UN ALTRE CONSTRUIR EN HONOR DE SANTA MAGDALENA ENVERS LA QUAL ES DECANTARIA LA DEVOCIÓ DEL POBLE EN EXTINGIR-SE EL PRIORAT. ENTRE EL 1462 I EL 1472, DURANT LA GUERRA CIVIL QUE ENFRONTA LA GENERALITAT DE CATALUNYA AMB JOAN II DE CATALUNYA - ARAGÓ, L'ESGLÉSIA VA SER FORTIFICADA.

BIBLIOGRAFIA

W. AA. / CATALUNYA ROMÀNTICA / ENCICLOPÈDIA CATALANA / BARCELONA, 1991

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	REGULAR
ACCÈS	REGULAR

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 7



FOTO 6



FOTO 5

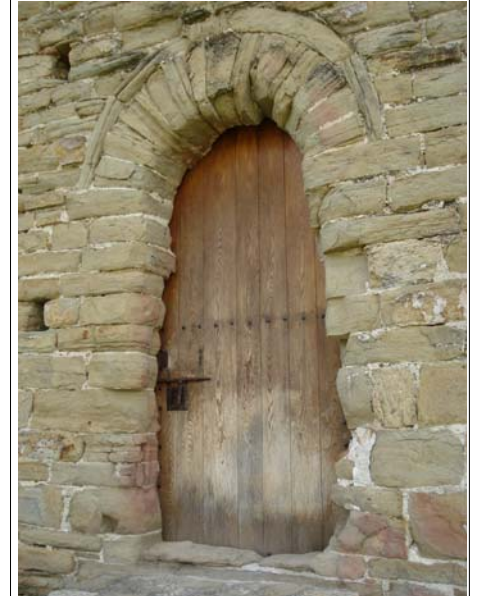


FOTO 8

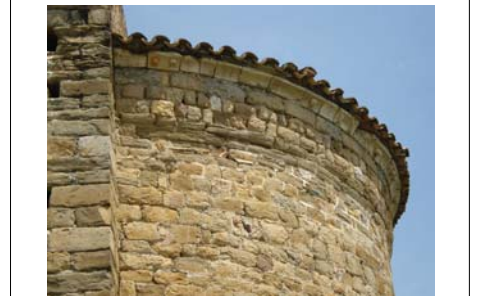


FOTO 9





LOCALITZACIÓ NUCLI LES JONQUERES CAMÍ CAN JONQUERES

ESTIL POPULAR **SEGLE** ANY

AUTOR

PROPIETARI

TIPOLOGIA ARQUITECTURA CIVIL

USOS

ÚS ORIGINAL AGRÍCOLA / MASIA

ÚS ACTUAL AGRÍCOLA / MASIA

USOS PERMESOS AGRÍCOLA / MASIA

DESCRIPCIÓ GENERAL

CAN JONQUERES ES TROBA SITUAT AL PEU DEL TURONET ON HI HA UBICADA L'ESGLÉSIA DEDICADA A SANTA MARIA DE JONQUERES, DE LA QUAL EN VA REBRE EL NOM. ÉS UNA MASIA FORMADA PER DUES CASES MOLT DIFERENCIADES, CONSTRUÏDES EN ÈPOQUES DIFERENTS I ENGANXADES PER UNA DE LES FAÇANES PRINCIPALS. LA PART MÉS ANTIGA CORRESPON AL SEGLE XVIII I ES DE PLANTA RECTANGULAR DISPOSANT DE SUBTERRANI, PLANTA BAIXA I PIS. LA PORTA IHSI EBRE 26 1749. L'AMPLIACIÓ DEL MAS ES VA FER DURANT EL SEGLE XIX PEL COSTAT DEL LLEVANT, FOU LA NOVA RESIDENCIA DEL AMOS, MENTRE ELS MASOVERS PASSAREN A OCUPA EL PRIMITIU NUCLI. LA NOVA CONSTRUCCIÓ FOU DE PLANTA RECTANGULAR I CONSTA DE PLANTA BAIXA I PIS. S'UTILITZA CARREUS DEL PAÍS PER FER ELS MURS I PEDRA MOLT BEN TALLADA PER EMMARCAR LES OBERTURES. DURANT ELS PRIMERS ANYS DEL SEGLE XX S'ENGRANDÍ EL MAS INCORPORANT DOS PISOS SUPERIORS. VOLTEN LA CASA NOMBRESES PALLISSES EN MOLT MAL ESTAT DE CONSERVACIÓ.

ÀMBITS DE PROTECCIÓ
EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

CRITERIS INTERVENCIÓ
SEGONS ARTICLE 19

ELEMENTS PROTEGITS	
VOLUM	X
FAÇANES	
ENTORN	
COBERTA	
EL. COMUNS	
EL. ESPECÍFICS	

REGIM JURÍDIC PRIVAT
UTM X: 480.593 / Y: 4.674.188
REFERÈNCIA CADASTRAL 17110A00500013
CLASSIFICACIÓ SÒL SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT
AFECTACIÓ CAP
QUALIFICACIÓ SÒL ZONA AGRÍCOLA D'INTERÈS ECOLÒGIC/PAISATGÍSTIC (8A)
PROTECCIÓ EXISTENT

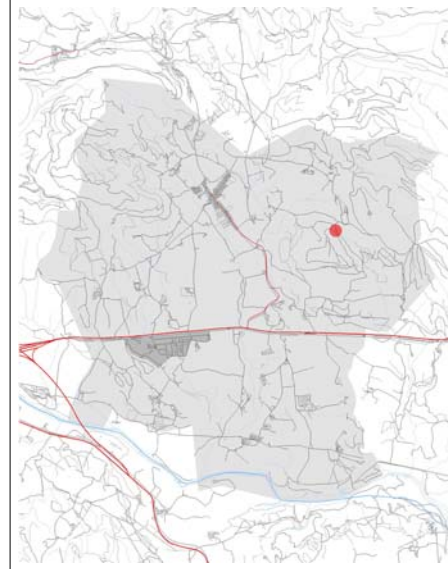
ORTOFOTOMAPA



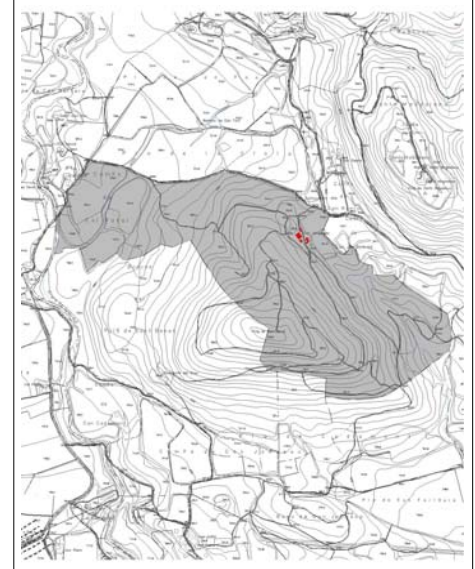
JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
VALOR TIPOLÒGIC
VALOR FAÇANA - COBERTA

ESTAT CONSERVACIÓ		BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA	BO
FAÇANES	REGULAR	INTERIORS	
FUSTERIES	REGULAR	HUMITATS	

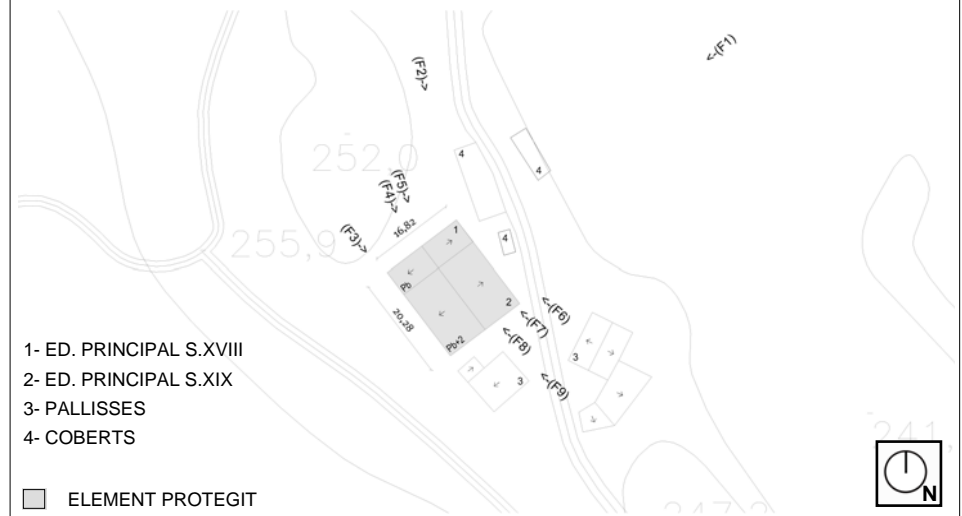
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT TOPO



CROQUIS ELEMENT



NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES**BIBLIOGRAFIA**

AGUSTÍ I BASSOLS, J. / ITINERARIS DE L'ALTA GARROTXA / EL BASSEGODA/ OLOT, 1981
GIRONA I CASAGRAN, JOSEP / L'ALTA GARROTXA / SELECTA /BARCELONA, 1969

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 6



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 7



FOTO 8

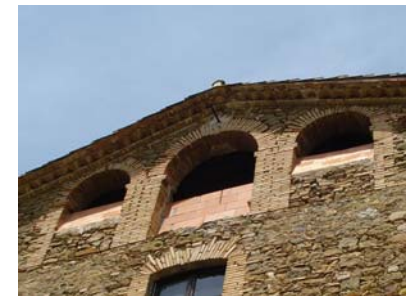


FOTO 9





LOCALITZACIÓ BOSC D'EN QUER

ESTIL POPULAR **SEGLE** XX **ANY** 1948

AUTOR

PROPIETARI

TIPOLOGIA ARQUITECTURA RELIGIOSA

USOS

ÚS ORIGINAL DECORATIU - CULTE

ÚS ACTUAL DECORATIU - CULTE

USOS PERMESOS DECORATIU - CULTE

DESCRIPCIÓ GENERAL

CREU SITUADA AL BOSC D'EN QUER, AL PUNT MÉS ALT DEL MONTCAL. TÉ UN ALT PEDESTAL DE PEDRA DE FORMA QUADRADA SOBRE DE FERRO. ÉS UNA CREU LLATINA SENSE CAP TIPUS DE DECORACIÓ. EN UN COSTAT DEL DAU DE FORMIGÓ HI HA INSCRITA LA DATA "1948"

REGIM JURÍDIC MUNICIPAL

UTM X: 477.725,42 / Y: 4.676.054,31

REFERÈNCIA CADASTRAL

CLASSIFICACIÓ SÒL SÒL NO URBANITZABLE

PLANEJAMENT VIGENT

AFECTACIÓ CAP

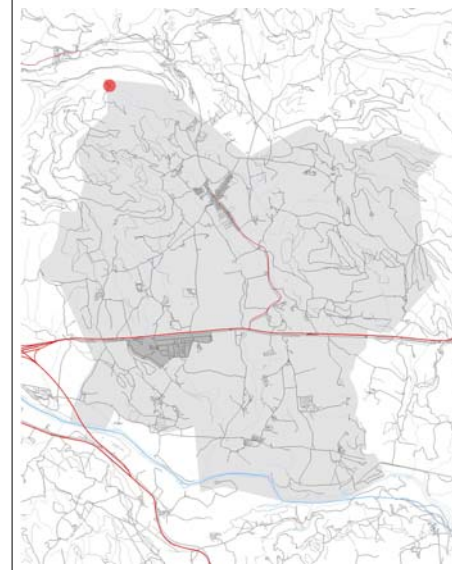
QUALIFICACIÓ SÒL ZONA FORESTAL D'INTERÈS ECOLÒGIC/PAISATGÍSTIC (8B)

PROTECCIÓ EXISTENT

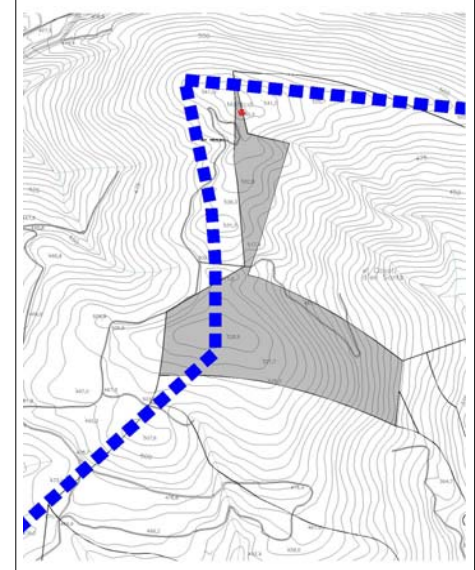
ORTOFOTOMAPA



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT TOPO



ÀMBITS DE PROTECCIÓ
EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

CRITERIS INTERVENCIÓ
SEGONS ARTICLE 19

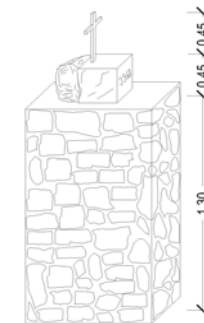
JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

VALOR TIPOLÒGIC

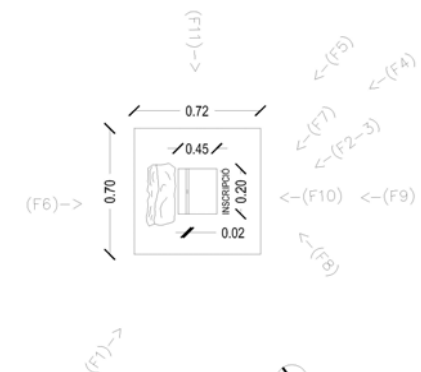
VALOR FAÇANA - COBERTA

CROQUIS ELEMENT

PERSPECTIVA



ESQUEMA DESCRIPTIU



■ ELEMENT PROTEGIT

ELEMENTS PROTEGITS

VOLUM	COBERTA	
FAÇANES	EL. COMUNS	
ENTORN	EL. ESPECÍFICS	X

ESTAT CONSERVACIÓ REGULAR

ESTRUCTURA	COBERTA
FAÇANES	INTERIORS
FUSTERIES	HUMITATS

NIVELL DE PROTECCIÓ

GLOBAL

CLASSIFICACIÓ

BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES**BIBLIOGRAFIA**

ENTORN	MOLT DOLENT
ENTORN IMMEDIAT	MOLT DOLENT
ENTORN PROPER	MOLT DOLENT
ACCÈS	MOLT DOLENT

FOTO 6



FOTO 10



FOTO 8



FOTO 11



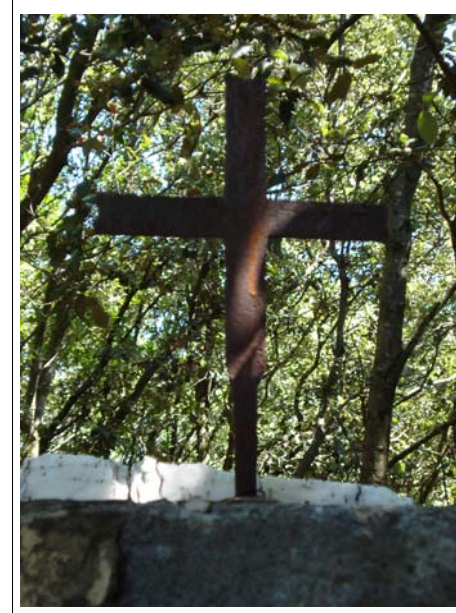
FOTO 7



FOTO 5



FOTO 9

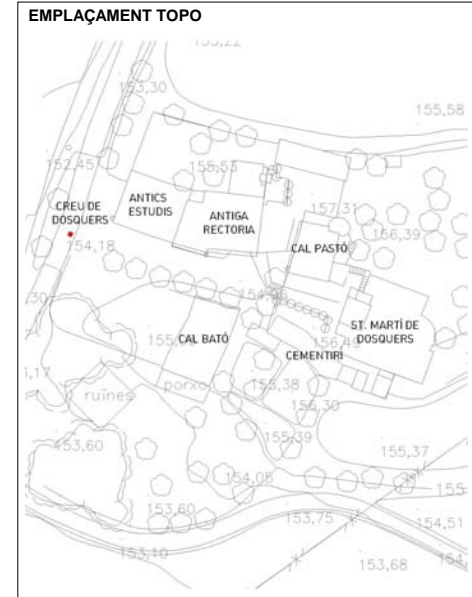
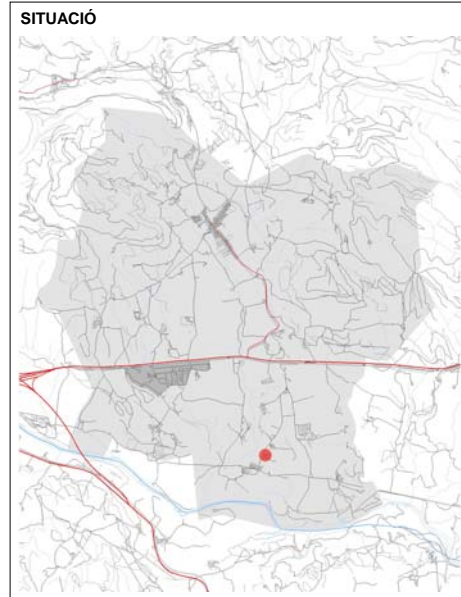




LOCALITZACIÓ	NUCLI DOSQUERS	CAMÍ DE DOSQUERS
ESTIL	POPULAR	SEGLE XX ANY
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA RELIGIOSA	
USOS		
ÚS ORIGINAL	MONUMENT / CREU	
ÚS ACTUAL	MONUMENT / CREU	
USOS PERMESOS		

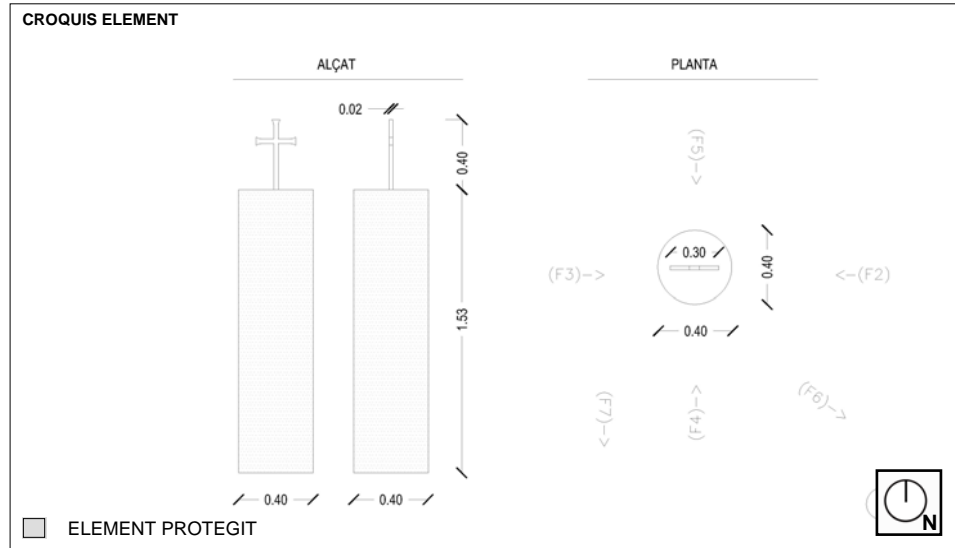
REGIM JURÍDIC	MUNICIPAL
UTM	X: 479.676,84 / Y: 4.671.696,33
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00900021
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	

DESCRIPCIÓ GENERAL
 CREU SITUADA MOLT A PROP DE L'ESGLÉSIA DE DOSQUERS. LA CREU ES CLAVA DIRECTAMENT EN UN ALT PEDESTAL RODÓ DE PEDRA BUIXARDADA. LA CREU LLATINA, DE FERRO FORJAT, NO TÉ CAP DECORACIÓ.



ÀMBITS DE PROTECCIÓ	EXTERIOR
ASPECTES A PROTEGIR	
CRITERIS INTERVENCIÓ	SEGONS ARTICLE 19

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS A L'INVENTARI DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA
 VALOR TIPOLÒGIC
 VALOR FAÇANA - COBERTA



ELEMENTS PROTEGITS	
VOLUM	
FAÇANES	
ENTORN	
COBERTA	
EL. COMUNS	
EL. ESPECÍFICS	X

ESTAT CONSERVACIÓ	BO	
ESTRUCTURA	BO	COBERTA
FAÇANES		INTERIORS
FUSTERIES		HUMITATS

NIVELL DE PROTECCIÓ
GLOBAL

CLASSIFICACIÓ
BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES**BIBLIOGRAFIA**

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

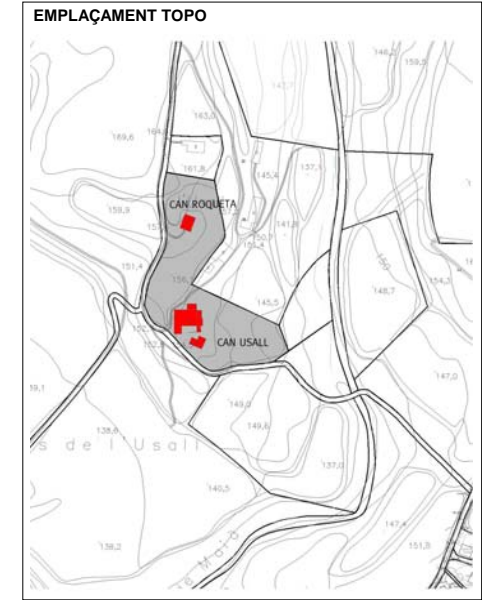
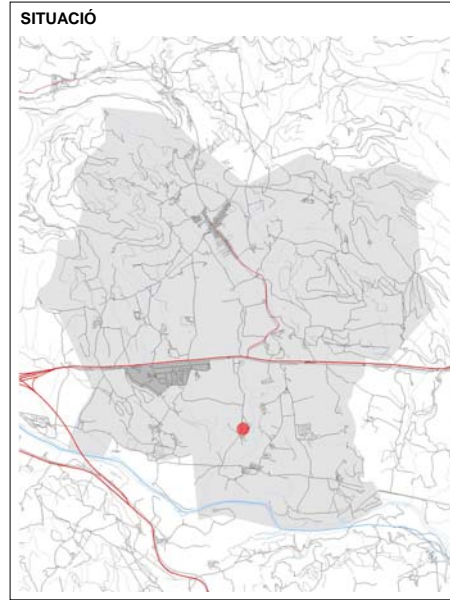




LOCALITZACIÓ	NUCLI USALL		
ESTIL	POPULAR	SEGLE	ANY
AUTOR			
PROPIETARI			
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL		
USOS			
ÚS ORIGINAL	AGRÍCOLA / MASIA		
ÚS ACTUAL	SENSE US		
USOS PERMESOS			

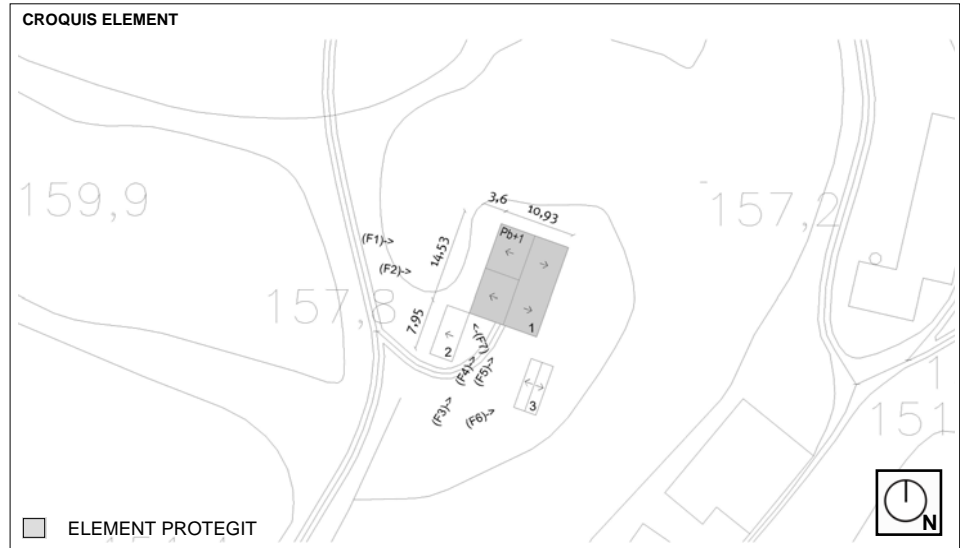
REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 479.427 / Y: 4.672.032
REFERÈNCIA CADASTRAL	000500500DG77B
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	

DESCRIPCIÓ GENERAL



ÀMBITS DE PROTECCIÓ EXTERIOR
ASPECTES A PROTEGIR
CRITERIS INTERVENCIÓ SEGONS ARTICLE 18

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ
 ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG D'INTERÈS HISTÒRIC-ARTÍSTIC DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES



ELEMENTS PROTEGITS	
VOLUM	X
FAÇANES	
ENTORN	
COBERTA EL. COMUNS	
EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ		DOLENT (RUNA)	
ESTRUCTURA	DOLENT	COBERTA	DOLENT
FAÇANES	BO	INTERIORS	DOLENT
FUSTERIES	DOLENT	HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ
PARCIAL

CLASSIFICACIÓ
BCIL

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES**BIBLIOGRAFIA**

ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO

FOTO 1



FOTO 3



FOTO 9



FOTO 4



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 5



FOTO 8



FOTO 2





LOCALITZACIÓ NUCLI LA RIERA CAMÍ DE DOSQUERS

ESTIL ROMÀNIC **SEGLE** **ANY**

AUTOR

PROPIETARI

TIPOLOGIA ARQUITECTURA CIVIL

USOS

ÚS ORIGINAL PONT

ÚS ACTUAL PONT

USOS PERMESOS PONT

DESCRIPCIÓ GENERAL

REGIM JURÍDIC MUNICIPAL

UTM X: 479.832,86 / Y: 4.672.903,22

REFERÈNCIA CADASTRAL 001600400DG87C

CLASSIFICACIÓ SÒL SÒL NO URBANITZABLE

PLANEJAMENT VIGENT

AFECTACIÓ CAP

QUALIFICACIÓ SÒL ZONA AGRICOLA (6)

PROTECCIÓ EXISTENT

ORTOFOTOMAPA



JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ

ÀMBITS DE PROTECCIÓ

EXTERIOR

ASPECTES A PROTEGIR

CRITERIS INTERVENCIÓ

SEGONS ARTICLE 18

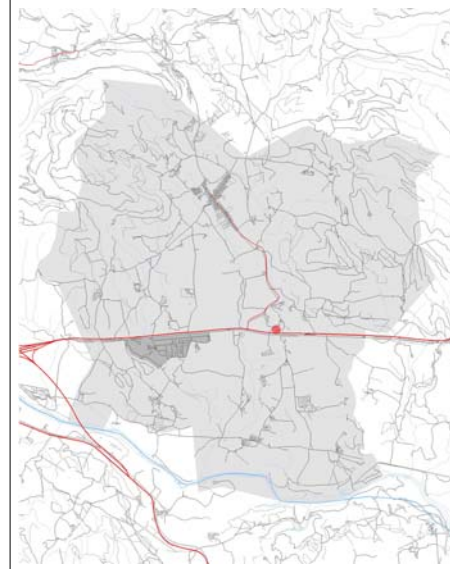
ELEMENTS PROTEGITS

VOLUM	X	COBERTA	
FAÇANES		EL. COMUNS	
ENTORN	X	EL. ESPECÍFICS	X

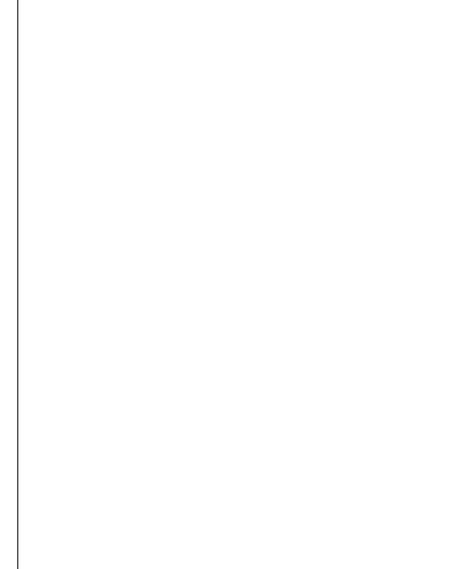
ESTAT CONSERVACIÓ BO

ESTRUCTURA	BO	COBERTA	
FAÇANES	BO	INTERIORS	
FUSTERIES		HUMITATS	

SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT TOPO



CROQUIS ELEMENT



NIVELL DE PROTECCIÓ

GLOBAL

CLASSIFICACIÓ

BCIL

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
 2009



NOTÍCIES HISTÒRIQUES



BIBLIOGRAFIA

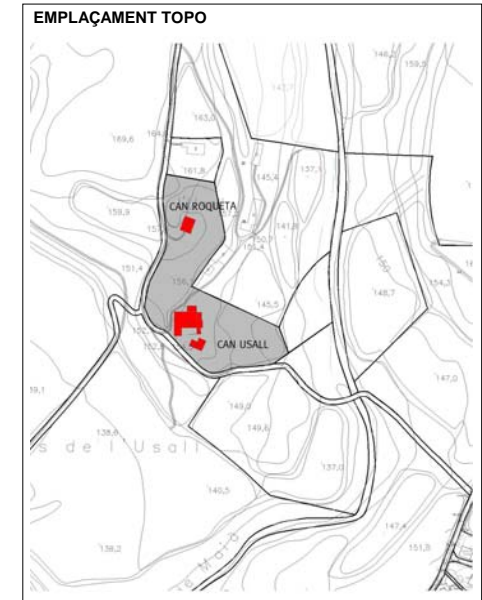
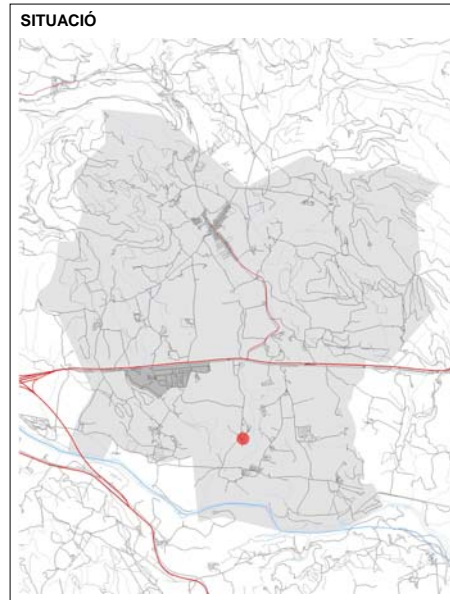
ENTORN	BO
ENTORN IMMEDIAT	BO
ENTORN PROPER	BO
ACCÈS	BO



LOCALITZACIÓ	NUCLI USALL			
ESTIL	POPULAR	SEGLE	ANY	1644
AUTOR				
PROPIETARI				
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL			
USOS				
ÚS ORIGINAL	AGRÍCOLA / MASIA			
ÚS ACTUAL	SENSE US			
USOS PERMESOS				

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	X: 479.416 / Y: 4.671.937
REFERÈNCIA CADASTRAL	000199900DG77B
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL NO URBANITZABLE
PLANEJAMENT VIGENT	
AFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	ZONA AGRÍCOLA (6)
PROTECCIÓ EXISTENT	

DESCRIPCIÓ GENERAL

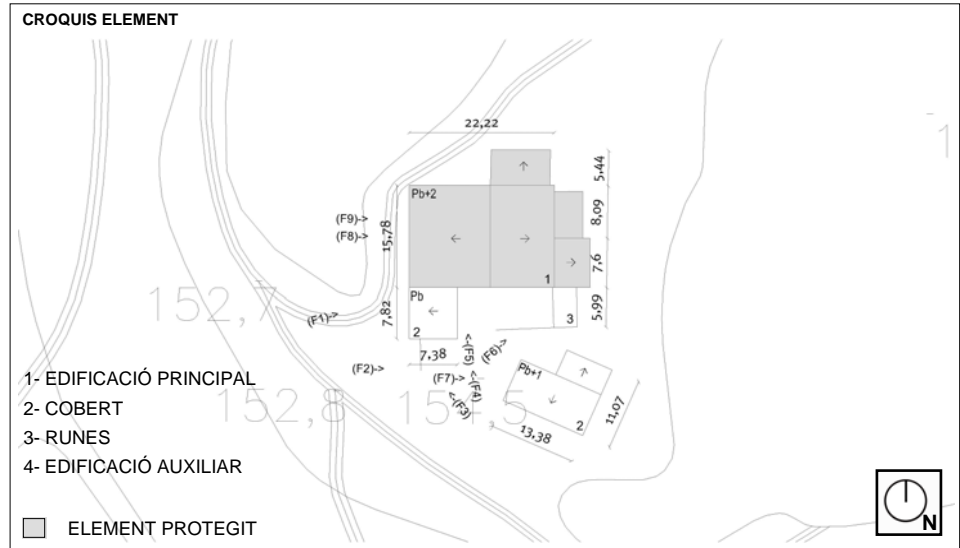


ÀMBITS DE PROTECCIÓ EXTERIOR
ASPECTES A PROTEGIR
CRITERIS INTERVENCIÓ SEGONS ARTICLE 19

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ

VALOR TIPOLÒGIC

VALOR FAÇANA - COBERTA



ELEMENTS PROTEGITS	
VOLUM	X
FAÇANES	
ENTORN	
COBERTA	
EL. COMUNS	
EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ		DOLENT (RUNA)	
ESTRUCTURA	DOLENT	COBERTA	DOLENT
FAÇANES	REGULAR	INTERIORS	
FUSTERIES	REGULAR	HUMITATS	

NIVELL DE PROTECCIÓ

PARCIAL

CLASSIFICACIÓ

BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 4



FOTO 8



FOTO 6



FOTO 5



FOTO 9



FOTO 7

**BIBLIOGRAFIA**

ENTORN	REGULAR
ENTORN IMMEDIAT	REGULAR
ENTORN PROPER	REGULAR
ACCÈS	REGULAR



LOCALITZACIÓ	NUCLI URBÀ	CARRER NOSTRA SEN
ESTIL	POPULAR	SEGLE
ANY		
AUTOR		
PROPIETARI		
TIPOLOGIA	ARQUITECTURA CIVIL	
USOS		
ÚS ORIGINAL		
ÚS ACTUAL		
USOS PERMESOS		

REGIM JURÍDIC	PRIVAT
UTM	
REFERÈNCIA CADASTRAL	17110A00200073
CLASSIFICACIÓ SÒL	SÒL URBÀ
PLANEJAMENT VIGENT	
AFECTACIÓ	CAP
QUALIFICACIÓ SÒL	
PROTECCIÓ EXISTENT	

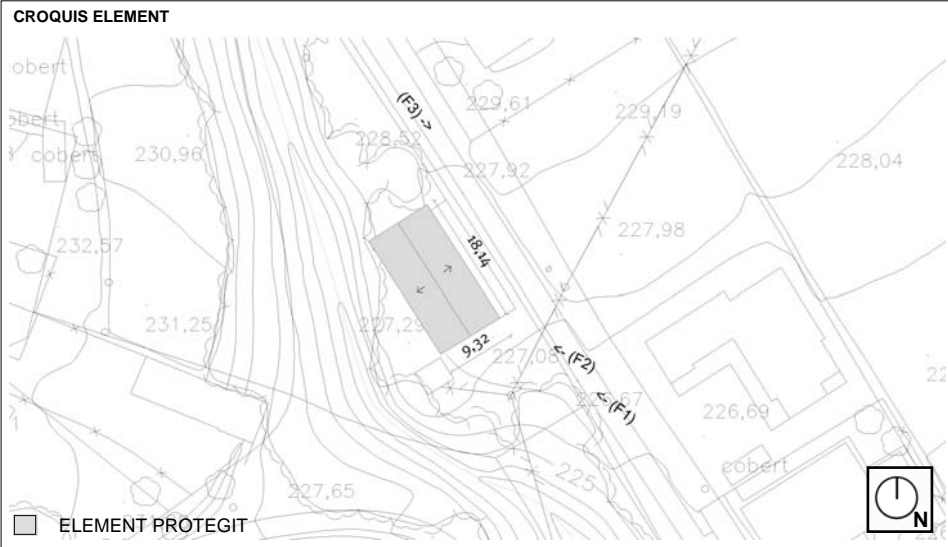
DESCRIPCIÓ GENERAL



ÀMBITS DE PROTECCIÓ EXTERIOR
ASPECTES A PROTEGIR
CRITERIS INTERVENCIÓ SEGONS ARTICLE 19

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ

VALOR HISTÒRIC
VALOR FAÇANA



ELEMENTS PROTEGITS	
VOLUM	X
FAÇANES	
ENTORN	
COBERTA	
EL. COMUNS	
EL. ESPECÍFICS	

ESTAT CONSERVACIÓ

ESTRUCTURA	COBERTA
FAÇANES	INTERIORS
FUSTERIES	HUMITATS

NIVELL DE PROTECCIÓ

PARCIAL

CLASSIFICACIÓ

BCIM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**BIBLIOGRAFIA**

ENTORN
ENTORN IMMEDIAT
ENTORN PROPER
ACCÈS

ELEMENTS ARQUEOLÒGICS
I PALENTOLÒGICS

NORMATIVA I CATÀLEGS





LOCALITZACIÓ

COORDENADES UTM X: 481.050,00 / Y: 4.674.365,00
CRONOLOGIA -650 / -50 FERRO-IBÈRIC

DADES DEL JACIMENT 661
PROPIETARI

USOS
ÚS ORIGINAL LLOC D'HABITACIÓ AMB ESTRUCTURES CONSERVADES POBLAT
US ACTUAL

TIPOLOGIA POBLAT IBÈRIC
ESTRUCTURA COBERTA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

EL PUIG DE SANTA MAGDALENA FORMA PART DELS ESTREPS SUD-ORIENTALS DEL MASSÍS DE LA MARE DE DÉU DEL MONT. EL TERRENY ÉS DE TRANSICIÓ ENTRE LES CALCÀRIES Terciàries de l'Alta Garrotxa i les margues i argiles de la plana Empordanesa. Les vessants del puig estan cobertes per un bosc d'alzines, roures i matolls. Al cim hi ha un planell en regim de conreu. També hi ha una església romànica (segle XII) i, adossat a aquesta, un mas habitat.

EL DR. OLIVA AFIRMA L'EXISTÈNCIA D'AQUEST POBLAT IBÈRIC EN UNA FITXA QUE ES TROBA EN EL CENTRE D'INVESTIGACIONS ARQUEOLÒGIQUES DE GIRONA. SEGONS OLIVA, PERÒ, NO HI HAVIA MATERIALS RECOLLITS.

EN LES PROSPECCIONS DUTES A TERME L'ANY 1985 DURANT LA REALITZACIÓ DE LA CARTA ARQUEOLÒGICA DE LA GARROTXA, ES VA RECOLLIR EN SUPERFÍCIE CERÀMICA IBÈRICA (DE TIPUS SANDVITX), GRISA EMPORITANA I ÀMFORA GRECO-ITÀLICA, A MÉS D'ALGUN FRAGMENT DE TEGULAE. DAVANT DEL MAS HI HAVIA LA PART SUPERIOR D'UN MOLÍ ROTATORI, UN CATILLUS DE PEDRA VOLCÀNICA QUE PODRIA PERTANYER AL POBLAT. NO ES VA REALITZAR CAP EXCAVACIÓ A L'INDRET, PER LA QUAL COSA NO ES POT PARLAR D'ESTRUCTURES. TANMATEIX, ES VA LOCALITZAR UNA ESTRUCTURA DE PARET SECA QUE, EMBOSCADA, AFLORAVA D'UNA ZONA DE CONREU; AQUÍ ES VA RECOLLIR UN FRAGMENT DE TEGULAE. CAL REMARCAR L'EXCEL·LENT UBICACIÓ DE LLOC, JA QUE DES D'AQUEST ES POT VEURE UN EXTENS TERRITORI DES DEL GOLF DE ROSES FINS A BESALÚ I PART DE LA VALL DE FLUVIA.

L'ANY 2003, DURANT LA REALITZACIÓ DE LA REVISIÓ DE LA CARTA ARQUEOLÒGICA, EN LA VISITA REALITZADA AL LLOC, ENCARA ES VA PODER LOCALITZAR ALGUN FRAGMENT DE CERÀMICA IBÈRICA TIPUS SANDVITX.

RESTAURACIONS EFECTUADES

CRITERIS INTERVENCIÓ

ASPECTES A PROTEGIR

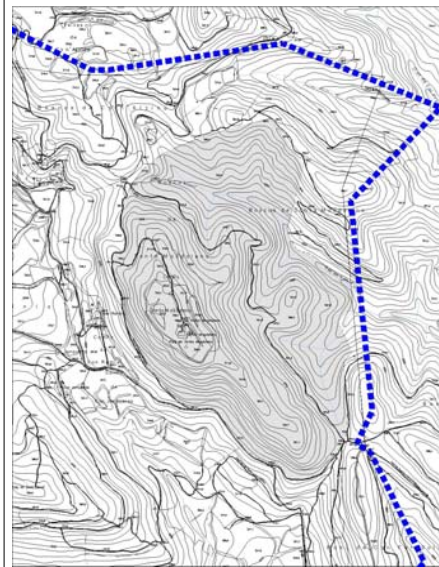
ESTAT CONSERVACIÓ BO

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

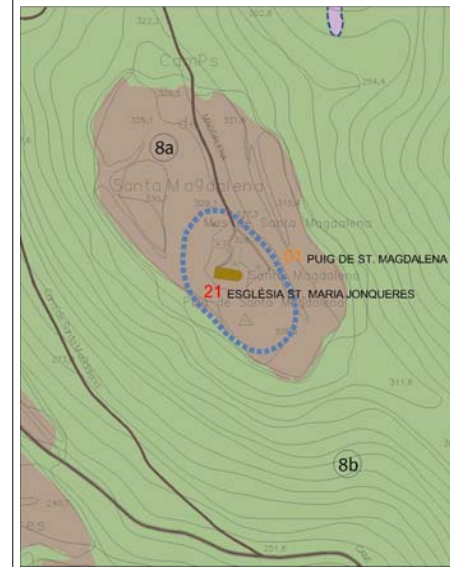
REGIM JURÍDIC PARTICULAR
REFERÈNCIA CADASTRAL
CLASSIFICACIÓ SÒL SÒL NO URBANITZABLE
QUALIFICACIÓ SÒL ZONA AGRÍCOLA D'INTERÈS ECOLÒGIC/PAISATGÍSTIC (8A)
AFECTACIÓ CAP
PROTECCIÓ EXISTENT

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ

SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT TOPO



CROQUIS ELEMENT



NIVELL DE PROTECCIÓ

NIVELL 5

CLASSIFICACIÓ

AEA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

**NOTÍCIES HISTÒRIQUES**

VA SER TROBAT PEL SR. BADIA LA PRIMAVERA DE 1965.

NOTÍCIES AUTOR**OBSERVACIONS****BIBLIOGRAFIA**

- BADIA HOMS, J / UN MONESTIR ROMÀNIC MASSA OBLIDAT, SANTA MAGDALENA DE JONQUERES / REVISTA DE PALAFRUGELL / ABRIL 1970 / NÚM. 99

- OLIVA PRAT, M / TESEL·LA ARQUEOLÒGICA: RECIENTES HALLAZGOS IBÈRICOS GERUNDENSES / REVISTA DE GERONA / 1971 (1 ER TRIMESTRE) SALA I CANADELL, R; PUIGDEVALL, J.M / CAMINANT PER L'ALTA GARROTXA / GIRONA / 1986

DOCUMENTACIÓ**ENTORN****ENTORN IMMEDIAT****ENTORN PROPER****ACCÈS**

BO, FÀCIL

INVENTARI**CONTEXT**

TERRENY ERM

PUIG SITUAT EN EL VEÏNAT DE JONQUERES. S'ACCEDEIX DES DE MAIÀ DE MONTCAL PER LA GIV-5235. PASSAT EL POBLE, CAL SEGUIR UN CAMÍ QUE PASSA AL PEU DEL MATEIX PUIG I TRAVESSAR UN BOSC D'ALZINES. ON ES TROBA UN INDICADOR QUE PORTA FINS L'ESGLÉSIA.



LOCALITZACIÓ SITUAT AL MIG DEL CAMPING COROMINES

COORDENADES UTM X: 478.233,43 / Y: 4.672.997,47

CRONOLOGIA 14 / 192 ROMÀ DE L'ALT IMPERI

DADES DEL JACIMENT 11256

PROPIETARI

USOS

ÚS ORIGINAL LLOC O CENTRE DE PRODUCCIÓ I EXPLOTACIÓ CERAMISTA

US ACTUAL

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

REGIM JURÍDIC PARTICULAR

REFERÈNCIA CADASTRAL

CLASSIFICACIÓ SÒL SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIÓ SÒL ZONA AGRICOLA (6)

AFECTACIÓ CAP

PROTECCIÓ EXISTENT

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ

TIPOLOGIA

ESTRUCTURA

COBERTA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

S'ACCEDEIX AL JACIMENT PER LA N-260 EN DIRECCIÓ A FIGUERES, PASSADA LA URBANITZACIÓ DEL MOLÍ D'EN LLORENÇ, A L'ALTURA DEL P. K. 60. ON CAL TRENCAR A MÀ DRETA FINS ARRIBAR AL CÀMPING MASIA DE CAN COROMINES DURANT UNES OBRES REALITZADES A LA FINCA DE CAN COROMINES, ES LOCALITZAREN LES RESTES D'UN FORN DE CERÀMICA QUE FOU EXCAVAT L'ANY 1993.

LA PROCEDÈNCIA DE LES TROBALLE REALITZADES ES CONCENTRA EN DOS PUNTS PER UNA BANDA, LES RESTES ESTRUCTURALS DEL FORN, L'EXCAVACIÓ DEL QUAL NO VA PROPORCIONAR MATERIAL CERÀMIC (TAN SOLS ALGUN FRAGMENT DE TEULA) I, PER L'ALTRA, EL QUE PROBABLEMENT ES PODRIA SUPOSAR COM PART D'UN ABOCADOR CERÀMIC SITUAT A UNS 50 METRES EN DIRECCIÓ SUD-OEST DES DEL FORN, PERÒ NO NECESSÀRIAMENT VINCULAT A AQUEST. L'EXCAVACIÓ ARQUEOLÒGICA VA PERMETRE CONÈIXER L'ESTRUCTURA DEL FORN, QUE ÉS DE DIMENSIONS BASTANT REDUÏDES. ES TRACTA D'UN FORN DE PLANTA QUADRANGULAR DE 2,40 METRES DE COSTAT I ORIENTAT D'EST

LA CÚPULA DE LABORATORI. DE LA GRAELLA ES CONSERVEN SOBRETOT LES PARTS PROPERES ALS LATERALS I COMPTA AMB 9 FILADES D'11 O 12 FORATS CIRCULARS CADASCUNA, JA QUE LA PART CENTRAL ES VA ESFONDRA DURANT LES OBRES. EL SISTEMA PER AGUANTAR LA GRAELLA ES REALITZAVA MITJANÇANT 2 ARCS DE PUNT RODÓ CONSTRUÏTS AMB PECES RECTANGULARS DE TERRA CUITA QUE REPOSEN SOBRE LA SOLERA DE TERRA CUITA QUE SERVEIX DE PIS DE LA CAMBRA DE COMBUSTIÓ. L'ARC SITUAT AL CENTRE AGUANTAVA LA PART CENTRAL DE LA GRAELLA, MENTRE QUE L'ALTRE SERVIA PER OBRIR LA BOCA DEL FORN ON HI HAVIA EL "PRAEFURNIUM" I ES CREMAVA LA LLENYA. LES PARETS DE LA CAMBRA DE COMBUSTIÓ, QUE QUEDAVA PER SOTA DEL NIVELL DE CIRCULACIÓ, CONSERVEN UNA ALÇADA TOTAL DE 160 CM, MENTRE QUE LA GRAELLA COMENÇAVA A POC MÉS D'1 METRE I LA SUPERFÍCIE SUPERIOR QUEDAVA GAIREBÉ A 140 CM DEL FON. EL GRUIX DE LA GRAELLA OSCIL·LAVA, DONCS ENTRE ELS 30 I ELS 35 CM.

QUANT AL MATERIAL RECUPERAT, DESTACA LA TROBALLA D'IMITACIONS DE "TERRA SIGILLATA" SUDGÀL·LICA (CONCRETAMENT DOS FRAGMENTES). A PART D'AQUESTA PRODUCCIÓ FINA, LA PRODUCCIÓ ERA, SOBRETOT, DE CERÀMICA COMUNA OXIDADA (S'HA TROBAT UN BON NOMBRE DE GERRES DE BOCA CIRCULAR I TRIBULADA, ASSOCIADES A BASES PLANES O LLEUGERAMENT BOMBADES I A BASES AMB PEU ANULAR, GRANS RECIPIENTS DE COMUNA I "DOLIA"). JUNT AMB AQUEST CONJUNT DE CERÀMIQUES PRÒPIES DE TALLER, TAMBÉ S'HAN TROBAT UNA VORA D'ÀMFORA IBÈRICA I 3 FRAGMENTES DE CERÀMICA DE PARETS FINES.

POSSIBLEMENT AQUEST FORN FORMA PART D'UN CENTRE TERRISSER QUE HAURIA DESENVOLUPAT LA SEVA ACTIVITAT A PARTIR DE LA SEGONA MEITAT DEL SEGLE I DC.

ACTUALMENT EL FORN ES TROBA COBERT. ELS PROPIETARIS DEL CÀMPING EL VAN TAPAR DONAT QUE SUPOSAVA UN PERILL PER LA GENT, JA QUE NO ESTAVA PROTEGIT DE CAP MANERA.

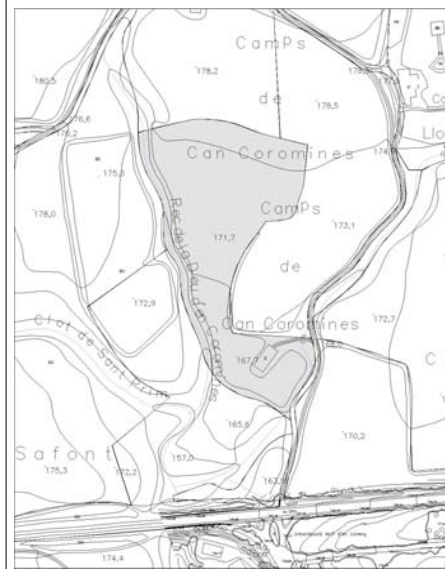
RESTAURACIONS EFECTUADES

CRITERIS INTERVENCIÓ

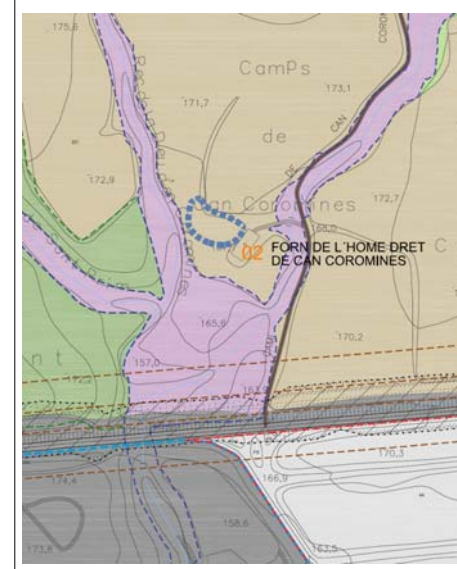
ASPECTES A PROTEGIR

ESTAT CONSERVACIÓ DOLENT, ENTERRAT

SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT TOPO



CROQUIS ELEMENT



NIVELL DE PROTECCIÓ

CLASSIFICACIÓ

NIVELL 5

AEA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

**NOTÍCIES HISTÒRIQUES**

JACIMENT DESCOBERT DE MANERA FORTUÏTA DURANT L'ACONDICIONAMENT DE L'ENTORN PER A CONVERTIR-LO EN CÀMPING, PER PART DEL PROPIETARI, SR. MARC DELEGNAUX.

NOTÍCIES AUTOR**OBSERVACIONS****BIBLIOGRAFIA**

CASAS, J. [ET AL] / FORN DE L'HOME DRET, CAN COROMINES (MAIÀ DE MONTCAL, GARROTXA) / TERCERES JORNADES D'ARQUEOLOGIA DE LES COMARQUES DE GIRONA. ACTES. SANTA COLOMA DE FARNERS (LA SELVA) 14 I 15 DE JUNY DE 1996 / SANTA COLOMA DE FARNERS / 1996 TREMOLEDA, J. [ET AL] / EL FORN DE L'HOME DRET, CAN COROMINES (MAIÀ DE MONTCAL). UN CENTRE TERRISSER DE L'ÈPOCA ROMANA A LA GARROTXA / REVISTA VITRINA / 1996 / NÚM. 8

DOCUMENTACIÓ**ENTORN****ENTORN IMMEDIAT****ENTORN PROPER****ACCÈS**

BO, FÀCIL

INVENTARI**CONTEXT**

ZONA URBANA

SITUAT AL BELL MIG DEL CAMPING MASIA DE CAN COROMINES. ACTUALMENT ES TROBA ENTERRAT.



LOCALITZACIÓ

COORDENADES UTM X: 479.900,00 / Y: 4.672.850,00

CRONOLOGIA

DADES DEL JACIMENT 12055

PROPIETARI

USOS

ÚS ORIGINAL

US ACTUAL

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

REGIM JURÍDIC MUNICIPAL

REFERÈNCIA CADASTRAL

CLASSIFICACIÓ SÒL SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIÓ SÒL SISTEMA VIARI

AFECTACIÓ AFECTAT PER LA N-260

PROTECCIÓ EXISTENT

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ

TIPOLOGIA

ESTRUCTURA

COBERTA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

JACIMENT PALEONTOLÒGIC DESCOBERT I EXCAVAT L'ANY 1995 AMB MOTIU DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LA CARRETERA N-260, QUE DEIXAREN AL DESCOBERT LES RESTES EN UN TALÚS.

CAN JAN ESTA SITUAT DINS DEL GLACIS DE MAIA DEL MONTCAL, EL QUAL RECOBREIX DISCORDANTMENT ELS EMBUTS D'INCARCAL.

LA FÀCIES DE L'AFLOREMENT ESTA REPRESENTADA PER TRES TIPUS DE MATERIAL:

- UN PAQUET ARGILÓS A LA BASE, AMB RESTES VEGETALS . DINS D'AQUESTS NIVELLS ARGILOSOS HI VAN APARÈIXER ELS FÒSSILS.
- DAMUNT D'AQUESTS NIVELLS ES TROBEN DIPOSITATS UNS CONGLOMERATS (CONTENINT CÒDOLS DE CARBONAT). A LA DRETA DE L'AFLOREMENT HI HA UN PAQUET ARGILÓS DE COLOR VERMELLÓS QUE TALLA ELS DOS NIVELLS JA DESCRITS.

TOTS AQUESTS MATERIALS SÓN AL·LUVIALS.

ELS FÒSSILS DOCUMENTATS EN ELS SEDIMENTS ARGILOSOS ES TROBAVEN BASTANT DETERIORATS DEGUT A LA MAQUINA EXCAVADORA QUE ELS HAVIA TRENCAT I DEIXAT EN SUPERFÍCIE. LES RESTES RECUPERADES FOREN DUES PLAQUES DE MIDA PETITA DE TORTUGA, DUES BANYES, UN PEDICLE I UN FRAGMENT DE CRANI DE CERVID (CERVUS ELAPHUS O CÉRVOL COMÚ), UN FRAGMENT D'OS PER DETERMINAR I DIVERSES ESTELLES.

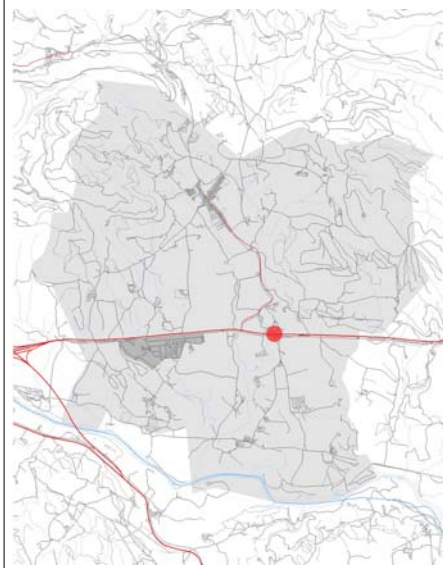
RESTAURACIONS EFECTUADES

CRITERIS INTERVENCIÓ

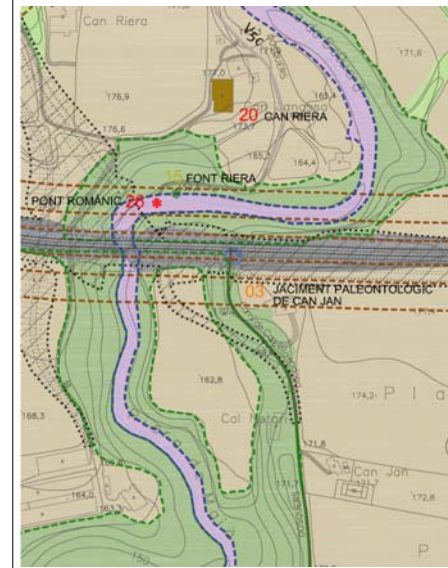
ASPECTES A PROTEGIR

ESTAT CONSERVACIÓ DOLENT

SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT TOPO



CROQUIS ELEMENT



NIVELL DE PROTECCIÓ

NIVELL 5

CLASSIFICACIÓ

AEA

PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
2009

**NOTÍCIES HISTÒRIQUES**

A PRINCIPIS DE JUNY DE 1995 EL SR. JOAN ABAD VA LOCALITZAR UNES RESTES FÒSSILS EN LE OBRES D'AMPLIACIÓ DE LA N-260. ES LOCALITZA AL MATEIX TEMPS QUE CAN MARIFONT.

NOTÍCIES AUTOR**OBSERVACIONS****BIBLIOGRAFIA**

- ROS, X; MAROTO, J / LES EXCAVACIONS D'URGÈNCIA ALS JACIMENTS PALEONTOLÒGICS DE CAN MARIFONT I CAN JAN (MAIÀ DE MONTCAL, GARROTXA) / III JORNADES D'ARQUEOLOGIA DE LES COMARQUES DE GIRONA / SANTA COLOMA DE FARNERS / 1996

- SOLÉ, A; MAROTO, J / ELS GRANS MAMÍFERS DEL PLISTOCÈ MITJÀ / ELS VERTEBRATS FÒSSILS DEL PLA DE L'ESTANY. QUADERNS D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES / BANYOLES / 23 / 2002

DOCUMENTACIÓ

ENTORN ZONA URBANA
ENTORN IMMEDIAT
ENTORN PROPER
ACCÉS BO , FÀCIL

INVENTARI**CONTEXT**

ZONA URBANA

SITUAT AL TALÚS DE LA CARRETERA N-260, AL COSTAT DE LA CRUÏLLA DE DOSQUERS, AL P.K. 58,7 EN EL MARGE DRET DE LA CARRETERA EN DIRECCIÓ A FIGUERES.



LOCALITZACIÓ

COORDENADES UTM X: 479.402,04 / Y: 4.672.914,98
CRONOLOGIA

DADES DEL JACIMENT 12056
PROPIETARI

USOS
ÚS ORIGINAL

US ACTUAL

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

REGIM JURÍDIC MUNICIPAL
REFERÈNCIA CADASTRAL
CLASSIFICACIÓ SÒL SÒL NO URBANITZABLE
QUALIFICACIÓ SÒL SISTEMA VIARI

AFECTACIÓ AFECTAT PER LA N-260
PROTECCIÓ EXISTENT

JUSTIFICACIÓ CATALOGACIÓ

TIPOLOGIA

ESTRUCTURA
COBERTA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

JACIMENT PALEONTOLÒGIC DESCOBERT I EXCAVAT L'ANY 1995 AMB MOTIU DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LA CARRETERA N-260, QUE DEIXAREN AL DESCOBERT LES RESTES EN UN TALÚS. CAN MARIFONT ES TROBA SITUAT EN EL GLACIS DE MAIA DE MONTCAL (AMB FÀCIES LACUSTRES CARBONATADES, COM LA FORMACIÓ INCARCAL). LA GEOLOGIA DEL JACIMENT ESTÀ FORMADA PER DOS AFLORAMENTS DE SEDIMENTS: UN DETRÍTIC, ON VAN APARÈIXER LES RESTES FÒSSILS, I L'ALTRE CARBONATAT I FORMAT PER TRAVERTINS I CALCISILTITES (CORRESPONENT A LA FORMACIÓ INCARCAL). ELS MATERIALS ARGILOSOS DE CAN MARIFONT SÓN DE COLOR MARRÓ AMB TAQUES GRISES. LA DISPOSICIÓ DELS BLOCS DE CARBONAT I ELS OSSOS PRESENTA UN CAPBUSSAMENT CAP AL NORD:OEST. PEL QUE FA AL JACIMENT, ES DOCUMENTAREN OSSOS EN EL TALÚS DE LA CARRETERA, AIXÍ COM TAMBÉ EL CANAL DE DESGUÀS, ON S'OBSERVAREN ALTRES FRAGMENTES ESSLAVISSATS DE LA PARET. ELS FÒSSILS ES LOCALITZAVEN EN SEDIMENTS ARGILOSOS I ESTAVEN BASTANT DETERIORATS DEGUT A LA MAQUINA EXCAVADORA. LA MAJORIA VAN APARÈIXER TRENCATS I LES ÚNIQUES PECES QUE ES VAN RECUPERAR DUES VÈRTEBRES EN CONNEXIÓ, UN FRAGMENT D'UN OS PLA I UN ALTRE FRAGMENT D'OS INDETERMINAT. PER COMPARACIÓ AMB LES RESTES DOCUMENTADES ALS EMBUTS D'INCARCAL, LES RESTES D'ELEFANT CORRESPONDRIEN AL "ARCHIDISKODON MERIDIONALIS" (O ELEFANT MERIDIONAL), DATABLE DEL PLEISTOCÈ INFERIOR (PER ANALOGIA AMB ELS JACIMENTS I LA GEOLOGIA REGIONAL). EL JACIMENT SERIA ANÀLEG AL DELS EMBUTS SITUATS A LA PROPERA PEDRERA D'INCARCAL.

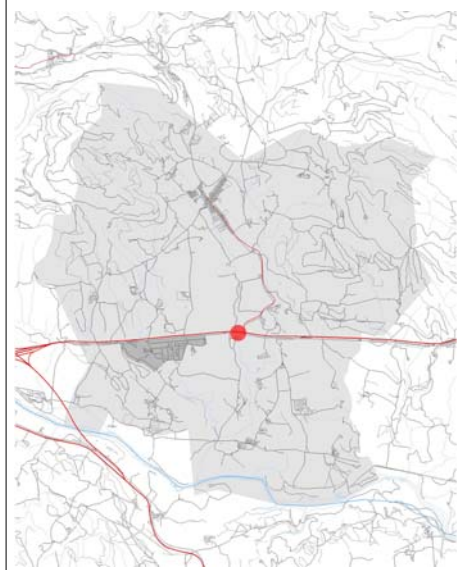
RESTAURACIONS EFECTUADES

CRITERIS INTERVENCIÓ

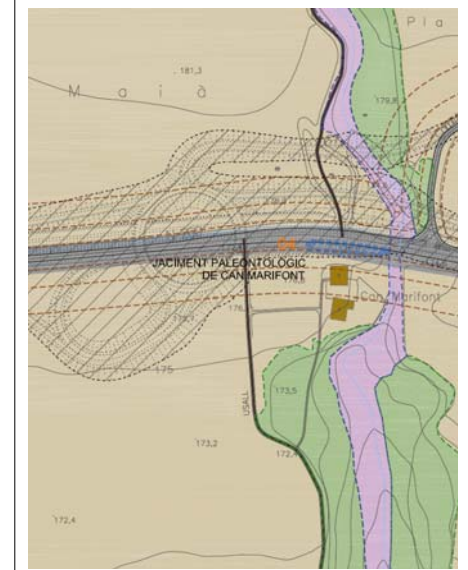
ASPECTES A PROTEGIR

ESTAT CONSERVACIÓ DOLENT

SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT TOPO



CROQUIS ELEMENT



NIVELL DE PROTECCIÓ
NIVELL 5

CLASSIFICACIÓ
AEA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL 2009

**NOTÍCIES HISTÒRIQUES**

A PRINCIPIS DE JUNY DE 1995 EL SR. JOAN ABAD VA LOCALITZAR UNES RESTES FÒSSILS EN LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE LA N-260. VA RECOLLIR LES QUE ESTAVEN DESCALÇADES I LES VA DUR AL MUSEU ARQUEOLÒGIC COMARCAL DE BANYOLES. /

NOTÍCIES AUTOR**OBSERVACIONS****BIBLIOGRAFIA**

- ROS, X; MAROTO, J / LES EXCAVACIONS D'URGÈNCIA ALS JACIMENTS PALEONTOLÒGICS DE CAN MARIFONT I CAN JAN (MAIÀ DE MONTCAL, GARROTXA) / III JORNADES D'ARQUEOLOGIA DE LES COMARQUES DE GIRONA / SANTA COLOMA DE FARNERS / 1996

- SOLÉS, A; MAROTO, J / ELS GRANS MAMÍFERS DEL PLISTOCÈ MITJÀ / ELS VERTEBRATS FÒSSILS DEL PLA DE L'ESTANY. QUADERNS D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES / BANYOLES / 23 / 2002

DOCUMENTACIÓ**ENTORN****ENTORN IMMEDIAT****ENTORN PROPER****ACCÈS**

BO, FÀCIL

INVENTARI**CONTEXT**

ZONA URBANA.

SITUAT EN EL TALÚS DE LA CARRETERA N-260 DAVANT LA CRUÏLLA QUE PORTA A MAIA DEL MONTCAL. AFLORA AL MARGE DRET DE LA CARRETERA DIRECCIÓ A FIGUERES.

INDRETS I PARATGES
D'INTERÉS NATURAL

NORMATIVA I CATÀLEGS



ESPai D'INTERÈS ECOLÒGIC – 1

RIU FLUVIÀ

Sector fluvial del tram mitjà del Riu Fluvià, format entorn la Resclosa de Serinyà. Inclou el llit del riu Fluvià, els boscos de ribera associats, les plantacions de caducifolis i sectors ruderals resultants d'antigues plantacions.

SUPERFÍCIE: 758.333,34 m²

FIGURES DE PROTECCIÓ

- Xarxa natura 2000: Espai Riu Fluvià (codi ES5120021).
- Reserva Natural de Fauna Salvatge Illa del Fluvià.
- Catalogació a l'Inventari de zones humides de Catalunya: Resclosa de Serinyà i illa del Fluvià (codi 1190300).
- Pràcticament la totalitat de l'espai es propietat de la Generalitat de Catalunya, formant part del Forest gestionat pel Departament de Medi Ambient amb la denominació Riberes del Fluvià (codis 380 i 381).
- Domini públic hidràulic.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Presenta un estat molt irregular, amb franges de bosc de ribera ben estructurat, i sectors molt alterats degut a les plantacions existents. Inclou sectors d'antigues plantacions on abunda la vegetació ruderal. La resclosa de Serinyà representa una barrera per a la dispersió de certes espècies.



HÀBITATS

HÀBITATS PRESENTS (CHC50)

- Llits i marges de rius, o vores d'embassaments, sense vegetació llenyosa densa (24a)
- Alberedes (i pollancredes) amb vinca (*Vinca difformis*), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana) (44h)
- Plantacions de pollancre (*Populus spp.*), plàtans (*Platanus orientalis var. acerifolia*) i altres planifolis de sòls humits (83g)
- Vegetació ruderal no associada a àrees urbanes o industrials (87b)

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (Annex I Directiva Hàbitats)

- Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (92A0)

VEGETACIÓ

La vegetació forestal de ribera està predominada per la comunitat d'albereda (i pollancreda) amb vinca. Entre les espècies arbòries més abundants destaca l'àlber (*Populus alba*), el pollancre (*Populus nigra*), el freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), el gatell (*Salix atrocinerea*), l'om (*Ulmus minor*) i el vern (*Alnus glutinosa*). També cal destacar la presència de vegetació hidròfila com ara petites taques de canyissar, comunitats de lleties d'aigua, comunitats de potamogetons, herbassars megafòrbics...

FAUNA

Directiva Aus (Annex I)	Directiva Hàbitats (Anex II i IV)	Altres espècies d'interès
Martinet de nit (<i>Nycticorax nycticorax</i>)	Barb de muntanya (<i>Barbus meridionalis</i>)	Cabusset (<i>Tachybaptus ruficollis</i>)
Martinet blanc (<i>Egretta garzetta</i>)	Tortuga de rierol (<i>Mauremys leprosa</i>)	Rascló (<i>Rallus aquaticus</i>)
Milà negre (<i>Milvus migrans</i>)	Tòtil (<i>Alytes obstetricans</i>)	Picot garser petit (<i>Dendrocybus minor</i>)
Arpella (<i>Circus aeruginosus</i>)	Gripau d'esperons (<i>Pelobates cultripes</i>)	Cuereta torrentera (<i>Motacilla cinerea</i>)
Blauet (<i>Alcedo atthis</i>)	Gripau corredor (<i>Bufo calamita</i>)	Teixidor (<i>Remiz pendulinus</i>)
	Granota pintada (<i>Discoglossus pictus</i>)	Anguila (<i>Anguilla anguilla</i>)
	Reineta (<i>Hyla meridionalis</i>)	Barb roig (<i>Phoxinus phoxinus</i>)
	Llúdriga (<i>Lutra lutra</i>)	Bagra (<i>Squalius cephalus</i>)
		Vidriol (<i>Anguis fragilis</i>)
		Rata d'aigüa (<i>Arvicola sapidus</i>)
		Turó (<i>Mustela putorius</i>)

INTERÈS CONNECTOR

Eix fluvial que travessa diverses comarques i posa en contacte espais muntanyencs i/o forestals de l'interior amb els espais

litorals de la plana de l'Empordà (Aiguamolls de l'Empordà). És el principal eix connector de les comarques de la Garrotxa i l'Empordà.

PRINCIPALS AMENACES

- Eutrofització de les aigües del Fluvià i contaminació provocada per abocaments il·legals de purins.
- Plantacions de pollancre i plàtans.
- Extraccions d'àrids properes.
- Proliferaió d'espècies animals i vegetals al·lòctones.
- Proliferaió de vies de comunicació (nou enllaç entre la C-66 i la A-26/N-260) creuant el Fluvià.

VALORACIÓ GENERAL DE L'ESPai

Espai que destaca per la presència d'un bosc de ribera autòcton i ben estructurat, situat a l'eix connector del Fluvià. Representa un espai important per a la nidificació d'ocells, contenint la única colònia reproductora de milà negre (*Milvus migrans*) a la comarca de la Garrotxa. També conté una petita població de llúdriga (*Lutra lutra*) procedents del projecte de reintroducció de l'espècie iniciat als Aiguamolls de l'Empordà. És un punt important per a la dispersió de llavors d'espècies forestals i de dispersió d'espècies animals associades al medi fluvial.

ANNEX FOTOGRÀFIC*



Aspecte general del bosc de ribera a l'est de la resclosa.



Detall del bosc de ribera i la vegetació associada.



Detall de les plantacions de pollancre.



Niu de milà negre.

*Elaboració pròpia

Espais lineals associats als cursos d'aigua de les principals rieres que travessen el terme en sentit nord-sud. Generalment aquestes rieres estan encaixades degut els processos d'erosió i transport de les litologies que les sostenen, principalment les terrasses fluvials i el glacis d'acumulació. Inclou el curs de les rieres i la vegetació associada. Certs trams encaixonats discorren directament sobre materials calcaris. En aquests espais l'acumulació de carbonat de calç i matèria orgànica permeten la proliferació de travertins, creant piques travertíniques.

SUPERFÍCIE: 836.787,93 m²

FIGURES DE PROTECCIÓ

→ Domini públic hidràulic.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

En general presenta un bon estat de conservació, ja que la major part dels trams de riera són poc accessibles. Conté franges de bosc de ribera ben estructurat, i sectors més alterats per acció humana, amb presència d'espècies al·lòctones plantades com ara el plàtan, el pollancre i el lledoner.



HÀBITATS

HÀBITATS PRESENTS (CHC50)

- Alberedes (i pollancredes) amb vinca (*Vinca difformis*), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana) (44h)
- Boscos mixtos d'alzina (*Quercus ilex*) i pins (*Pinus spp.*) (45g)
- Boscos mixtos d'alzina (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus faginea*, *Q. pubescens...*), de terra baixa i de l'estatge submontà (45d)
- Freixenedes de *Fraxinus angustifolia*, de terra baixa (44l)
- Alzinars (boscos o màquies de *Quercus ilex*) de terra baixa (45c)

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (Annex I Directiva Hàbitats)

- Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (92A0)

VEGETACIÓ

En els trams més amples, especialment situats al mig del pla de Maià, destaca la vegetació de ribera, especialment les alberedes i les freixenedes. Els arbres més abundants són el freixe (*Fraxinus angustifolia*), l'àlber (*Populus alba*), el plàtan (*Platanus orientalis*), l'om (*Ulmus minor*), el vern (*Alnus glutinosa*) i el lledoner (*Celtis australis*). En els sectors on les rieres discorren dins de masses forestals no s'hi estableix una vegetació de ribera diferenciada de la massa forestal, encara que la composició de la comunitat vegetal s'erniqueix amb espècies de caire atlàntic. En aquests espais, a part de les espècies pròpies dels alzinars, s'hi desenvolupen espècies com el boix grèvol (*Ilex aquifolium*), el tortellatge (*Viburnum lantana*) i el lligabosc xilosti (*Lonicera xylosteum*). El boix grèvol és una espècie protegida d'acord amb l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya.

FAUNA

Directiva Aus (Annex I)	Directiva Hàbitats (Anex II i IV)	Altres espècies d'interès
Blauet (<i>Alcedo atthis</i>)	Barb de muntanya (<i>Barbus meridionalis</i>) Tortuga de rierol (<i>Mauremys leprosa</i>) Tritó verd (<i>Triturus marmoratus</i>) Tòtil (<i>Alytes obstetricans</i>) Gripau d'esperons (<i>Pelobates cultripes</i>) Gripau corredor (<i>Bufo calamita</i>) Granota pintada (<i>Discoglossus pictus</i>) Reineta (<i>Hyla meridionalis</i>) Llúdriga (<i>Lutra lutra</i>)	Bagra (<i>Squalius cephalus</i>) Picot garser petit (<i>Dendrocopos minor</i>) Cuereta torrentera (<i>Motacilla cinerea</i>) Oriol (<i>Oriolus oriolus</i>) Teixidor (<i>Remiz pendulinus</i>) Vidriol (<i>Anguis fragilis</i>) Rata d'aigüa (<i>Arvicola sapidus</i>) Teixó (<i>Meles meles</i>) Serp d'aigua (<i>Natrix maura</i>)

INTERÈS CONNECTOR

Les rieres del terme, principalment la riera de Maià i la riera de Segueró travessen el terme de nord a sud, connectant l'EIN de l'Alta Garrotxa amb el riu Fluvià, eix principal de connectivitat de la comarca. Aquestes rieres permeten superar els punts crítics que suposen les àrees transformades, especialment el nucli de Maià de Montcal i la carretera. Cal destacar que els passos inferiors de la carretera garanteixen la connectivitat sent especialment efectius per a les poblacions d'amfibis, rèptils i mamífers, inclosos els no estrictament associats als ambients aquàtics com ara el teixó i el senglar.

PRINCIPALS AMENACES

- Eutrofització de les aigües degut els abocaments de l'EDAR de Maià de Montcal.
- Proliferació d'espècies animals i vegetals al·lòctones
- Extraccions d'àrids properes.
- Proliferació i ampliació de vies de comunicació (nou enllaç entre la C-66 i la A-26/N-260).

VALORACIÓ GENERAL DE L'ESPai

Conjunt d'espais lineals resseguint els cursos de les rieres que contenen una bona representació de les principals formacions de ribera de la terra baixa i la muntanya mitjana. El tram superior de les rieres no s'hi desenvolupa el bosc de ribera, però la humitat de l'espai permet l'existència d'una vegetació diferenciada que conté una espècie protegida: el boix grèvol (*Ilex aquifolium*). L'espai conté unes bones poblacions d'amfibis, així com d'altres espècies que visiten l'espai esporàdicament procedents del Fluvià. Aquests espais garanteixen la connectivitat entre l'EIN de l'Alta Garrotxa i el riu Fluvià.

ANNEX FOTOGRÀFIC*



Codolar a la riera de Segueró.



Albereda a la confluència de les rieres de Maià i Bruguers.



Formació de travertins a la riera de Bruguers.



Freixeneda al nord del Pla de Can Pou.

*Elaboració pròpia

ESPAI D'INTERÈS ECOLÒGIC – 3

ALZINAR DE CAN TRAVER

Bosc madur situat al nord de Can Traver, envoltat per camps de conreu, la pineda de pi blanc que ocupa tota la vessant del Montcal i el nucli de Can Traver.

SUPERFÍCIE: 18.142,58 m²

FIGURES DE PROTECCIÓ

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Presenta un bon estat de conservació. L'important estrat arbori existent mostra la poca intervenció humana en aquest espai.



HÀBITATS

HÀBITATS PRESENTS (CHC50)

→ Alzinars (boscos o màquies de *Quercus ilex*) de terra baixa (45c)

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (Annex I Directiva Hàbitats)

→ Alzinars i carrascars (9340)

VEGETACIÓ

L'espai està ocupat per un bosc madur d'alzina (*Quercus ilex*), que a diferència de la resta d'alzinars del terme municipal no ha estat explotat per l'obtenció de llenya i/o carbó. La no explotació forestal ha permès l'existència d'un bosc alt, format per individus d'alzina de grans dimensions que presenten un únic peu. L'important estrat arbori existent limita l'entrada de llum, de manera que l'estrat arbustiu i herbaci estan poc desenvolupats. Malgrat tot al sotabosc s'hi distingeixen els dos estrats arbustius característics de la comunitat d'alzinar amb marfull. El superior està format per arbusts llenyosos com ara el marfull (*Viburnum tinus*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), l'arç blanc (*Crataegus monogyna*), el fals aladern (*Phillyrea latifolia*), el garric (*Quercus coccifera*) i l'englantina (*Rosa sempervirens*). L'estrat inferior està format per espècies subarbustives i lianoides com ara el galzeran (*Ruscus aculeatus*), l'esperaguera boscana (*Asparagus acutifolius*), l'heura (*Hedera helix*), el lligabosc mediterrani (*Lonicera implexa*), la rogeta (*Rubia peregrina*) i l'arítlol (*Smilax aspera*). L'estrat herbaci està poc desenvolupat. Les espècies més característiques són la violeta de bosc (*Viola alba*), la falzia negra (*Asplenium adiantum-nigrum*) i els càrexs (*Carex sp.*).

Cal destacar que al sud de la bassa de Can Traver abunda el boix grèvol (*Ilex aquifolium*), una espècie protegida d'acord amb l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya.

FAUNA

Directiva Aus (Annex I)

-

Directiva Hàbitats (Anex II i IV)

Ratapinyada gran de ferradura (*Rhinolophus ferrumequinum*)
Ratapinyada mediterrània de ferradura (*Rhinolophus euryale*)

Altres espècies d'interès

Picot garser gros (*Dendrocopos major*)
Rossinyol (*Luscinia megarhynchos*)
Tallarol gros (*Sylvia borin*)
Mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*)
Salamandra (*Salamandra salamandra*)
Lludrió llistat (*Chalcides striatus*)
Serp llisa meridional (*Coronella girondica*)
Talpó roig (*Clethrionomys glareolus*)
Teixó (*Meles meles*)

Porc senglar (*Sus scrofa*)

INTERÈS CONNECTOR

L'espai no presenta interès connector destacat.

PRINCIPALS AMENACES

-

VALORACIÓ GENERAL DE L'ESPAI

Espai que destaca per l'existència d'un alzinar poc alterat i ben estructurat. Aquest bosc és el millor exponent de l'hàbitat d'interès comunitari Alzinars i carrascars (9340) dins el terme municipal de Maià de Montcal. Al mateix temps acull poblaments de boix grèvol, una espècie protegida. També cal destacar el seu interès per a les dues espècies de ratapinyada de ferradura, espècies majoritàriament cavernícoles, que poden aprofitar l'espai com a zona d'alimentació. Al mateix temps, aquest espai acull una bona representació de la fauna típica d'aquestes masses forestals.

ANNEX FOTOGRÀFIC*



Sender que discorre a l'oest de l'alzinar.



Interior de l'alzinar.

*Elaboració pròpia

ESPAI D'INTERÈS ECOLÒGIC – 4

BOSC DE SANT PRIM

Bosc madur situat al nord-est de l'ermita de Sant Prim. Aquest espai limita amb el Càmping i els conreus de Can Coromines al sud, amb Can Coromines Nou i Camps de Can Traver a l'oest, i amb els conreus del Pla de Maià a l'est. Conté la Deu d'en Coromines, que representa el naixement d'aquest rec, que antigament alimentava el Molí d'en Llorenç, situat al sud de Can Coromines Vell.

SUPERFÍCIE: 94.295,57 m²

FIGURES DE PROTECCIÓ

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Presenta un bon estat de conservació, resultant d'una correcta explotació forestal.



HÀBITATS

HÀBITATS PRESENTS (CHC50)

→ Alzinars (boscos o màquies de *Quercus ilex*) de terra baixa (45c)

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (Annex I Directiva Hàbitats)

→ Alzinars i carrascars (9340)

VEGETACIÓ

L'espai està ocupat per un bosc relativament madur d'alzina (*Quercus ilex*). L'existència d'aquest alzinar es deu a l'explotació forestal, ja que durant les darreres taules es prioritzà el manteniment de les alzines i algun roure martinenc (*Quercus pubescens*), en detriment dels pins (*Pinus sp.*). Malgrat tot resten alguns exemplars de pi pinyer (*Pinus pinea*) dins la massa forestal. Aquest alzinar és un bosc alt, amb domini d'individus d'un sol peu, en detriment dels individus de rebrot. El sotabosc existent presenta els dos estrats arbustius característics de la comunitat d'alzinar amb marfull. El superior està format per arbusts llenyosos com ara el marfull (*Viburnum tinus*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), l'arç blanc (*Crataegus monogyna*), el fals aladern (*Phillyrea latifolia*), el garric (*Quercus coccifera*) i l'englantina (*Rosa sempervirens*). L'estrat inferior està format per espècies subarbustives i lianoides com ara el galzeran (*Ruscus aculeatus*), l'esperaguera boscana (*Asparagus acutifolius*), l'heura (*Hedera helix*), el lligabosc mediterrani (*Lonicera implexa*), la rogeta (*Rubia peregrina*) i l'aristjol (*Smilax aspera*). L'estrat herbaci està poc desenvolupat. Les espècies més característiques són la violeta de bosc (*Viola alba*), la falzia negra (*Asplenium adiantum-nigrum*) i els càrexs (*Carex sp.*).

Cal destacar a les fondalades dels dos cursos hídrics existents a l'espai presenten uns importants poblaments de boix grèvol (*Ilex aquifolium*), una espècie protegida d'acord amb l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya.

FAUNA

Directiva Aus (Annex I)

-

Directiva Hàbitats (Anex II i IV)

Ratapinyada gran de ferradura (*Rhinolophus ferrumequinum*)
Ratapinyada mediterrània de ferradura (*Rhinolophus euryale*)

Altres espècies d'interès

Picot garser gros (*Dendrocopos major*)
Rossinyol (*Luscinia megarhynchos*)
Tallarol gros (*Sylvia borin*)
Mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*)
Salamandra (*Salamandra salamandra*)
Lludrió llistat (*Chalcides striatus*)
Serp llista meridional (*Coronella girondica*)
Talpó roig (*Clethrionomys glareolus*)
Teixó (*Meles meles*)
Porc senglar (*Sus scrofa*)

INTERÈS CONNECTOR

L'espai no presenta interès connector destacat. Malgrat tot representa un dels punts de penetració forestal al mig de la plana agrícola.

PRINCIPALS AMENACES

→ Sobre freqüentació donada la proximitat amb el càmping

VALORACIÓ GENERAL DE L'ESPAI

Espai que destaca per l'existència d'un alzinar poc alterat i ben estructurat, sent un dels millors exponents de l'hàbitat d'interès comunitari Alzinars i carrascars (9340) dins el terme municipal de Maià de Montcal. Al mateix temps acull poblaments de boix grèvol, una espècie protegida. També cal destacar el seu interès per a les dues espècies de ratapinyada de ferradura, espècies majoritàriament cavernícoles, que poden aprofitar l'espai com a zona d'alimentació. Aquest espai acull una bona representació de la fauna típica d'aquestes masses forestals.

ANNEX FOTOGRÀFIC



Interior de l'alzinar.



Interior de l'alzinar.

*Elaboració pròpia

ESPAI D'INTERÈS ECOLÒGIC – 5

BOSC DE CAN PUIGJASSER

Massa forestal situada a l'extrem sud-est del municipi. Limita amb la carretera N-260 al nord, el límit de terme municipal i els plans de la Canova i de Can Garriga a l'oest, el Pla de Bruguers al sud i el Pla de Can Puigjasser a l'est. Conté tres tipologies diferenciades de masses forestals.

SUPERFÍCIE: 197.979,30 m²

FIGURES DE PROTECCIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Les masses forestals denoten una alta transformació degut a l'explotació forestal. Malgrat tot es constata el procés de successió vegetal, de manera que les comunitats secundàries tendeixen cap a la comunitat climàtica, en aquest cas l'alzinar.



HÀBITATS

HÀBITATS PRESENTS (CHC50)

- Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de brolles calcícoles, de les contrades mediterrànies (42ab)
- Alzinars (boscos o màquies de *Quercus ilex*) de terra baixa (45c)
- Boscos mixtos d'alzina (*Quercus ilex*) i pins (*Pinus spp.*) (45g)

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (Annex I Directiva Hàbitats)

- Alzinars i carrascars (9340)
- Pinedes mediterrànies (9540)

VEGETACIÓ

L'espai està ocupat per tres masses forestals diferenciades. Al nord s'hi localitza la brolla del sintàxon *Rosmarino-Ericion* amb un estrat arbori de pi blanc (*Pinus halepensis*). Més al sud s'hi localitza la comunitat d'alzinar ben estructurada. Finalment existeix una franja de bosc mixt amb alzines (*Quercus ilex*), pi pinyer (*Pinus pinea*) i pi blanc (*Pinus halepensis*). L'alzinar existent és la vegetació climàtica d'aquest espai, mentre que la pineda de pi blanc és una comunitat secundària resultant de les alteracions del bosc per a l'obtenció de llenya i carbó. L'alzinar amb pins representa la fase intermèdia entre la vegetació climàtica i la pineda de pi blanc.

En aquest espai s'hi localitzen espècies pròpies de les brolles heliòfiles, especialment al nord i al sud-est, com ara el bruc d'hivern (*Erica multiflora*), la botja groga (*Bupleurum frutescens*), la gatosa (*Ulex parviflorus*) i el llistó (*Brachypodium retusum*). En els sectors d'alzinar, es poden diferenciar els dos estrats arbustius propis d'aquestes comunitats. L'estrat superior està dominat pel marfull (*Viburnum tinus*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*) i el fals aladern (*Phillyrea latifolia*), mentre que en l'estrat inferior hi domina l'esparreguera boscana (*Asparagus acutifolius*), l'heura (*Hedera helix*) i el lligabosc mediterrani (*Lonicera implexa*).

FAUNA

Directiva Aus (Annex I)

-

Directiva Hàbitats (Anex II i IV)

Ratapinyada gran de ferradura (*Rhinolophus ferrumequinum*)
Ratapinyada mediterrània de ferradura (*Rhinolophus euryale*)
Ratapinyada petita de ferradura (*Rhinolophus hipposideros*)
Ratapinyada de peus grans (*Myotis capaccini*)

Altres espècies d'interès

Picot garser gros (*Dendrocopos major*)
Rossinyol (*Luscinia megarhynchos*)
Tallarol gros (*Sylvia borin*)
Mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*)
Salamandra (*Salamandra salamandra*)
Lludrió llistat (*Chalcides striatus*)
Serp llisa meridional (*Coronella girondica*)

Ratapinyada de cova (*Miniopterus schreibersii*)
Sargantana roquera (*Podarcis muralis*)
Serp verda i groga (*Coluber viridiflavus*)
Serp d'Esculapi (*Elaphe longissima*)
Serp llisa septentrional (*Coronella austriaca*)

Talpó roig (*Clethrionomys glareolus*)
Teixó (*Meles meles*)
Porc senglar (*Sus scrofa*)

INTERÈS CONNECTOR

L'espai no presenta interès connector destacat, quedant integrat dins el sector de connectivitat. Malgrat tot representa un dels punts de penetració forestal al mig de la plana agrícola.

PRINCIPALS AMENACES

- Extraccions d'àrids al Pla de Can Puigjasser.
- Antigues obres d'urbanització associades a l'ampliació de l'urbanització Molí d'en Llorenç.

VALORACIÓ GENERAL DE L'ESPAI

Espai que destaca per l'existència d'hàbitats d'interès comunitari, els Alzinars i carrascars (9340) i les Pinedes mediterrànies (9540). L'alzinar manté una bona estructura, denotant un bon estat de conservació. Cal destacar el seu interès per a les diferents espècies de quiròpters, espècies majoritàriament cavernícoles, que poden aprofitar l'espai com a zona d'alimentació; i per als rèptils. Al mateix temps l'espai conté una bona representació de la fauna ornítica típica d'aquestes masses forestals.

ANNEX FOTOGRÀFIC



Interior de l'alzinar.



Alzines de rebrot.



Obres precàries d'urbanització existents.

*Elaboració pròpia

ESPAI D'INTERÈS ECOLÒGIC – 6

BOSCOS DE BRUGERS I USALL

Massa forestal situada a l'extrem sud-est del municipi. Limita la urbanització del Molí d'en Llorenç i el Pla d'en Marifont al nord, amb el petit nucli de l'Usall a l'est, els conreus de l'Usall i el Pla del Bisbe al sud, i amb el Pla de Bruguers a l'oest.

SUPERFÍCIE: 447.220,75 m²

FIGURES DE PROTECCIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Les dues comunitats vegetals existents es corresponen amb la vegetació climàtica, encara que es corresponen a estadis intermedis, sense assolir la condició de boscos madurs. Malgrat tot en condicions naturals aquestes masses forestals tendiran cap a les seves formes madures i ben estructurades.



HÀBITATS

HÀBITATS PRESENTS (CHC50)

- Alzinars (boscos o màquies de *Quercus ilex*) de terra baixa (45c)
- Boscos mixtos d'alzina (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus faginea*, *Q. pubescens*), de terra baixa i de l'estatge submontà (45d)

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (Annex I Directiva Hàbitats)

- Alzinars i carrascars (9340)

VEGETACIÓ

L'espai està ocupat principalment per la comunitat d'alzinar amb marfull (*Viburnum tinus*). Cap a l'est augmenta la proporció de roures en l'estrat arbori, i es diversifica l'estrat arbustiu.

L'alzinar existent en aquest espai és un bosc jove principalment de llavor, de manera que els individus d'alzina estan formats per un únic peu. L'alta densitat de l'estrat arbori impedeix l'entrada de llum i per tant limita el desenvolupament del sotabosc. En aquest alzinar hi són presents totes les espècies pròpies de l'alzinar, encara que amb unes densitats molt baixes. Entre aquestes espècies les més abundants són l'heura (*Hedera helix*) i el galzeran (*Ruscus aculeatus*).

El bosc mixt d'alzina (*Quercus ilex*) i roure martinenc (*Quercus pubescens*) existent a l'est de l'espai presenta una bona estructura, manenint-se com a bosc alt, amb alzines i roures de llavor. En aquest sector es diferencien els dos estrats arbustius propis de l'alzinar i s'hi afegixen les espècies de tendència submediterrània o atlàntica. Així en l'estrat arbustiu alt hi predomina el marfull (*Viburnum tinus*), el tortellatge (*Viburnum lantana*), l'arç blanc (*Crataegus monogyna*), l'aranyoner (*Prunus spinosa*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*) i, en menor mesura el boix grèvol (*Ilex aquifolium*), una espècie protegida d'acord amb l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya. L'estrat arbustiu inferior està dominat per espècies subarbustives o lianoides com ara les dues espècies de lligabosc (*Lonicera xylosteum* i *L. implexa*). Cal destacar a les fondalades dels dos cursos hídrics existents a l'espai presenten uns importants poblaments de boix grèvol.

FAUNA

Directiva Aus (Annex I)

-

Directiva Hàbitats (Anex II i IV)

Ratapinyada gran de ferradura (*Rhinolophus ferrumequinum*)
Ratapinyada mediterrània de ferradura (*Rhinolophus euryale*)

Altres espècies d'interès

Picot garser gros (*Dendrocopos major*)
Rossinyol (*Luscinia megarhynchos*)
Tallarol gros (*Sylvia borin*)
Mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*)

Ratapinyada petita de ferradura (*Rhinolophus hipposideros*)
Serp d'Esculapi (*Elaphe longissima*)
Serp llisa septentrional (*Coronella austriaca*)

Bosqueta vulgar (*Hippolais polyglotta*)
Oriol (*Oriolus oriolus*)
Salamandra (*Salamandra salamandra*)
Lludrió llistat (*Chalcides striatus*)
Serp llisa meridional (*Coronella girondica*)
Talpó roig (*Clethrionomys glareolus*)
Fagina (*Martes foina*)
Teixó (*Meles meles*)
Porc senglar (*Sus scrofa*)

INTERÈS CONNECTOR

L'espai no presenta interès connector destacat, quedant integrat dins el sector de connectivitat. Malgrat tot representa un dels punts de penetració forestal al mig de la plana agrícola, especialment útil per a les espècies forestals.

PRINCIPALS AMENACES

- Ampliacions de la urbanització Molí d'en Llorenç.

VALORACIÓ GENERAL DE L'ESPAI

Espai d'importància ecològica degut a l'existència d'un hàbitat d'interès comunitari que ocupa la totalitat de l'espai: Alzinars i carrascars (9340). Destaca la presència d'espècies d'interès comunitari, tres quiròpters i dos rèptils. Al mateix temps l'espai conté una bona representació de les espècies faunístiques pròpies d'aquestes comunitats forestals. També existeixen individus de boix grèvol (*Ilex aquifolium*), una espècie protegida, en els sectors humits situats més a l'est.

ANNEX FOTOGRÀFIC*



Alzinar amb roures, amb sotabosc inexistent



Alzinar, amb sotabosc incipient



Alzinar, amb sotabosc ben estructurat.



Antigues obres d'urbanització.

*Elaboració pròpia

ESPAI D'INTERÈS ECOLÒGIC – 7 BOSCOS HUMITS DE LES RIERES DE MAIÀ I SEGUERÓ

Massa forestal mixta amb alzines i roures situada entorn el bosc de ribera associat a la Riera de Maià i la Riera de Segueró, localitzats a ambdós costats de la carretera N-260.

SUPERFÍCIE: 836.787,93 m²

FIGURES DE PROTECCIÓ

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Aquest espai presenta un bon estat de conservació, i un acceptable grau de desenvolupament i maduresa, de manera que es pot considerar com a bosc jove en estat de maduració, de manera que encara ha d'augmentar l'alçada de la formació forestal i, especialment l'àrea basimètrica de les espècies arbòries.



HÀBITATS

HÀBITATS PRESENTS (CHC50)

→ Boscos mixtos d'alzina (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus faginea*, *Q. pubescens*), de terra baixa i de l'estatge submontà (45d)

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (Annex I Directiva Hàbitats)

→ Alzinars i carrascars (9340)

VEGETACIÓ

L'alzinar amb roures existent entorn a la riera de Maià és un bon exponent dels boscos caducifolis dels *Quercetalia pubescenti-sessiliflorae*, que ocupen els sectors més humits del municipi. La barreja d'alzines i roures és producte, sobretot, de la frescor de l'obaga i de les rieres que creuen l'espai. A l'estrat arborei hi domina el roure martinenc (*Quercus pubescens*), el roure cerrioide (*Quercus cerrioides*) i l'alzina (*Quercus ilex*). També hi són presents altres espècies caducifòlies com ara l'om (*Ulmus minor*) i el freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*). Sota l'ombra d'aquest bosc apareix un ric estrat arbustiu, herbaci i lianoide, el qual és un mosaic d'espècies mediterrànies i submediterrànies o de tendències centroeuropees. Entre les espècies significatives del primer grup cal esmentar el marfull (*Viburnum tinus*), l'esperguera (*Asparagus acutifolius*) i el lligabosc mediterrani (*Lonicera implexa*). En el segon grup trobem espècies caducifòlies, com el sanguinyol (*Cornus sanguinea*), l'arç blanc (*Crataegus monogyna*), i el xuclamel xilosti (*Lonicera xylostium*) i herbes pròpies de boscos humits com la maduixera (*Fragaria vesca*) i el fenàs de bosc (*Brachypodium sylvaticum*). També cal destacar la presència testimonial del boix grèvol (*Ilex aquifolium*), una espècie protegida d'acord amb l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya.

FAUNA

Directiva Aus (Annex I)

-

Directiva Hàbitats (Anex II i IV)

Ratapinyada gran de ferradura (*Rhinolophus ferrumequinum*)
Ratapinyada petita de ferradura (*Rhinolophus hipposideros*)
Ratapinyada mediterrània de ferradura (*Rhinolophus euryale*)
Serp d'Esculapi (*Elaphe longissima*)
Serp llisa septentrional (*Coronella austriaca*)

Altres espècies d'interès

Picot garser gros (*Dendrocopos major*)
Rossinyol (*Luscinia megarhynchos*)
Tallarol gros (*Sylvia borin*)
Mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus bonelli*)
Bosqueta vulgar (*Hippolais polyglotta*)
Oriol (*Oriolus oriolus*)
Raspinell comú (*Certhia brachydactyla*)
Salamandra (*Salamandra salamandra*)
Granota roja (*Rana temporaria*)
Serp llisa meridional (*Coronella girondica*)
Eriçó comú (*Erinaceus europaeus*)

Talpó roig (*Clethrionomys glareolus*)
Fagina (*Martes foina*)
Teixó (*Meles meles*)
Porc senglar (*Sus scrofa*)

INTERÈS CONNECTOR

Aquest espai reforça els connectors ecològics formats per les rieres de Maià i Segueró, ja que permet ampliar el connector, amb una massa forestal parcialment caducifòlia.

PRINCIPALS AMENACES

-

VALORACIÓ GENERAL DE L'ESPAI

Espai d'importància ecològica degut a l'existència d'un hàbitat d'interès comunitari que ocupa la totalitat de l'espai: Alzinars i carrascars (9340). En aquest cas l'alzinar conté una alta proporció de roures, amb d'altres espècies caducifòlies acompanyants. També existeixen individus de boix grèvol (*Ilex aquifolium*), una espècie protegida. En aquest espai hi són presents dues espècies de quípters i dues de rèptils catalogades com espècies d'interès comunitari. A part de les espècies d'interès comunitari cal destacar l'alta diversitat faunística existent en aquest hàbitat.

ANNEX FOTOGRÀFIC*



Detall de d'interior de la massa forestal.

*Elaboració pròpia

ESPAI D'INTERÈS ECOLÒGIC – 8

BOSC D'EN SAFONT

Massa forestal mixta amb alzines i roures situada entre el Pla de Can Traver, el Pla de Baix, els camps de Can Coromines i la carretera N-260.

SUPERFÍCIE: 119.123,51 m²

FIGURES DE PROTECCIÓ

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Aquest espai presenta un bon estat de conservació, i un acceptable grau de desenvolupament i maduresa, de manera que es pot considerar com a bosc jove en estat de maduració, de manera que encara ha d'augmentar l'alçada de la formació forestal i, especialment l'àrea basimètrica de les espècies arbòries.



HÀBITATS

HÀBITATS PRESENTS (CHC50)

→ Boscos mixtos d'alzina (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus faginea*, *Q. pubescens*), de terra baixa i de l'estatge submontà (45d)

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (Annex I Directiva Hàbitats)

→ Alzinars i carrascars (9340)

VEGETACIÓ

L'alzinar amb roures existent al bosc d'en Safont és un bon exponent dels boscos caducifolis dels *Quercetalia pubescenti-sessiliflorae*, que ocupen els sectors més humits del municipi. La barreja d'alzines i roures és producte, sobretot, de la frescor de l'obaga i del rec que creua l'espai de nord a sud (Rec de la Font Pudosa). A l'estrat arbori hi domina el roure martinenc (*Quercus pubescens*), el roure cerrioide (*Quercus cerrioides*) i l'alzina (*Quercus ilex*). També hi són presents altres espècies caducifòlies com ara l'om (*Ulmus minor*) i el freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*). Cal destacar que en els sectors més alts de l'espai existeixen també peus aïllats de pi blanc (*Pinus halepensis*). El sotabosc existent és dens, i format per espècies mediterrànies i submediterrànies o de tendències centreuropees. Entre les espècies significatives del primer grup cal esmentar el marfull (*Viburnum tinus*), l'esparguera (*Asparagus acutifolius*) i el lligabosc mediterrani (*Lonicera implexa*). En el segon grup trobem espècies caducifòlies, com el sanguinyol (*Cornus sanguinea*), l'arç blanc (*Crataegus monogyna*), i el xuclamel xilosti (*Lonicera xylosteum*) i herbes pròpies de boscos humits com la maduixera (*Fragaria vesca*) i el fenàs de bosc (*Brachypodium sylvaticum*). També cal destacar la presència testimonial del boix grèvol (*Ilex aquifolium*), una espècie protegida d'acord amb l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya.

FAUNA

Directiva Aus (Annex I)	Directiva Hàbitats (Anex II i IV)	Altres espècies d'interès
-	Ratapinyada gran de ferradura (<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>) Ratapinyada petita de ferradura (<i>Rhinolophus hipposideros</i>) Ratapinyada mediterrània de ferradura (<i>Rhinolophus euryale</i>) Serp d'Esculapi (<i>Elaphe longissima</i>) Serp llisa septentrional (<i>Coronella austriaca</i>)	Picot garser gros (<i>Dendrocopos major</i>) Rossinyol (<i>Luscinia megarhynchos</i>) Tallarol gros (<i>Sylvia borin</i>) Mosquiter pàl·lid (<i>Phylloscopus bonelli</i>) Bosqueta vulgar (<i>Hippolais polyglotta</i>) Oriol (<i>Oriolus oriolus</i>) Raspinel·l comú (<i>Certhia brachydactyla</i>) Salamandra (<i>Salamandra salamandra</i>) Granota roja (<i>Rana temporaria</i>) Serp llisa meridional (<i>Coronella girondica</i>) Eriçó comú (<i>Erinaceus europaeus</i>)

Talpó roig (*Clethrionomys glareolus*)
Fagina (*Martes foina*)
Teixó (*Meles meles*)
Porc senglar (*Sus crofa*)

INTERÈS CONNECTOR

Aquest espai reforça els connectors ecològics existents, representant un espai de penetració forestal enmig de la plana agrícola. Malgrat tot l'espai finalitza a la carretera N-260, quedant al sud de l'espai els sectors parcialment urbanitzats del Molí d'en Llorenç. Per tant el seu interès connector queda limitat.

PRINCIPALS AMENACES

→ Ampliació de la carretera N-260.

VALORACIÓ GENERAL DE L'ESPAI

Espai d'importància ecològica degut a l'existència d'un hàbitat d'interès comunitari que ocupa la totalitat de l'espai: Alzinars i carrascars (9340). En aquest cas l'alzinar conté una alta proporció de roures, amb d'altres espècies caducifòlies acompanyants. També existeixen individus de boix grèvol (*Ilex aquifolium*), una espècie protegida. En aquest espai hi son presents dues espècies de quiròpters i dues de rèptils catalogades com espècies d'interès comunitari. A part de les espècies d'interès comunitari cal destacar l'alta diversitat faunística existent en aquest hàbitat.

ANNEX FOTOGRÀFIC*



Massa forestal amb presència de freixe de fulla petita.



Detall d'un exemplar de grèvol.

*Elaboració pròpia

ESPai D'INTERÈS ECOLÒGIC – 9

DOLINA DE CAN VILA-RODONA

Clot provocat pel col·lapse dels materials superficials degut al fenomen càrstic de dissolució dels guixos del subsòl degut a l'ascens de l'aigua de l'aquífer dels materials calcaris subjacents. La surgència resultant ha comportat la creació d'una bassa al fons de la dolina. La presència de la bassa ha permès l'establiment de vegetació de ribera, que contrasta amb la vegetació segetal existent al seu voltant. La dolina es localitza al Camps de Can Vila-rodonà, a 120 m del camí d'accés.

SUPERFÍCIE: 847,66 m²

FIGURES DE PROTECCIÓ

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

En general presenta un bon estat de conservació i de naturalitat.



HÀBITATS

HÀBITATS PRESENTS (CHC50)

→ Alberedes (i pollancredes) amb vinca (*Vinca difformis*), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana) (44h)

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (Annex I Directiva Hàbitats)

→ Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (92A0)

VEGETACIÓ

La vegetació existent situada entorn la petita bassa està formada per un estrat arbore dominant pel pollancre (*Populus nigra*), amb exemplars aïllats d'àlber (*Populus alba*), om (*Ulmus minor*). En l'estrat arbustiu dominen les espècies lianoides com ara la bardissa (*Rubus ulmifolius*), el romegueró (*Rubus caesius*) i la briònia (*Bryonia cretica*). L'estrat herbaci és el més divers, hi domina el fenàs de bosc (*Brachypodium sylvaticum*), la violeta de bosc (*Viola alba*), la sarríassa (*Arum italicum*), així com diverses espècies ruderals i nitròfiles com ara el card marí (*Silybum marianum*) i els lletsons (*Sonchus sp.*).

FAUNA

Directiva Aus (Annex I)	Directiva Hàbitats (Anex II i IV)	Altres espècies d'interès
-	Tritó verd (<i>Triturus marmoratus</i>) Tòtil (<i>Alytes obstetricans</i>) Gripau d'esperons (<i>Pelobates cultripes</i>) Gripau corredor (<i>Bufo calamita</i>) Granota pintada (<i>Discoglossus pictus</i>) Reineta (<i>Hyla meridionalis</i>)	Picot verd (<i>Picus viridis</i>) Oriol (<i>Oriolus oriolus</i>) Vidriol (<i>Anguis fragilis</i>) Rossinyol bord (<i>Cettia cetti</i>) Cargolet (<i>Troglodytes troglodytes</i>) Raspinel·l comú (<i>Certhia brachydactyla</i>) Granoteta de punts (<i>Pelodytes punctatus</i>) Gripau comú (<i>Bufo bufo</i>) Granota verda (<i>Rana perezi</i>) Granota roja (<i>Rana temporaria</i>) Turó (<i>Mustela putorius</i>) Guilla (<i>Vulpes vulpes</i>) Porc senglar (<i>Sus scrofa</i>)

INTERÈS CONNECTOR

No presenta interès connector.

PRINCIPALS AMENACES

→ Pràctiques agràries poc compatibles (ús de fertilitzants i fitosanitaris, abocaments de fems i/o purins...).

VALORACIÓ GENERAL DE L'ESPai

Petit espai resultant dels processos càrstics dels materials que formen el subsòl. La basa creada al fons de la dolina ha permès la instal·lació d'un petit bosc de ribera, que queda completament envoltat per conreus. Aquesta bassa conté la vegetació de ribera de l'hàbitat d'interès comunitari Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (92A0). Al mateix temps és un excel·lent refugi per a la reproducció de les espècies d'amfibis. D'aquestes 6 són espècies d'interès comunitari. També destaca l'alta biodiversitat existent, especialment respecte a la fauna ornítica, així com la utilització de la bassa com a abeurador per part de diferents mamífers.

ANNEX FOTOGRÀFIC*



Depressió enmig del camp de conreu.



Bosc de ribera existent a la dolina.



Bassa a l'interior de la dolina.



Bassa a l'interior de la dolina.

*Elaboració pròpia

ESPAI D'INTERÈS ECOLÒGIC – 10

DOLINA DELS CAMPS DE CAN TASI

Clot provocat pel col·lapse dels materials superficials degut al fenomen càrstic de dissolució dels guixos del subsòl degut a l'ascens de l'aigua de l'aquífer dels materials calcaris subjacents. La surgència resultant ha comportat la creació d'una bassa al fons de la dolina. La presència de la bassa ha permès l'establiment de vegetació arbustiva i herbàcia pròpia de llocs humits. La dolina es localitza al Camps de Can Tasi, al sud de les Cases del Compte, concretament a 70 m del camí de Maià de Montcal a Can Tasi.

SUPERFÍCIE: 702,67 m²

FIGURES DE PROTECCIÓ

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

En general presenta un estat de conservació deficient, de manera que la bardissa ha colonitzat els marges de la bassa.



HÀBITATS

HÀBITATS PRESENTS (CHC50)

→ Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses (82b)

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (Annex I Directiva Hàbitats)

-

VEGETACIÓ

La vegetació existent situada entorn la petita bassa està formada principalment per una comunitat de bardissa de l'aliança *Pruno-Rubion ulmifolii*. A part de l'abundant esbarzer (*Rubus ulmifolius*), hi són presents altres espècies lianoides com el romegueró (*Rubus caesius*) i la briònia (*Bryonia cretica*). Entre les espècies pròpies dels ambients humits cal destacar el jonc boval (*Scirpus holoschoenus*), el gram d'aigua (*Paspalum distichum*), l'apelagós (*Galium aparine*) i el fenàs de bosc (*Brachypodium sylvaticum*). La vegetació arbòria es escassa, amb petits exemplars de pollancre (*Populus nigra*) i lledoner (*Celtis australis*).

FAUNA

Directiva Aus (Annex I)

-

Directiva Hàbitats (Anex II i IV)

Tritó verd (*Triturus marmoratus*)
Tòtil (*Alytes obstetricans*)
Gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*)
Gripau corredor (*Bufo calamita*)
Granota pintada (*Discoglossus pictus*)
Reineta (*Hyla meridionalis*)

Altres espècies d'interès

Vidriol (*Anguis fragilis*)
Rossinyol bord (*Cettia cetti*)
Cargolet (*Troglodytes troglodytes*)
Granoteta de punts (*Pelodytes punctatus*)
Gripau comú (*Bufo bufo*)
Granota verda (*Rana perezi*)
Granota roja (*Rana temporaria*)
Turó (*Mustela putorius*)

INTERÈS CONNECTOR

No presenta interès connector.

PRINCIPALS AMENACES

- Pràctiques agràries poc compatibles (ús de fertilitzants i fitosanitaris, abocaments de fems i/o purins...).
- Extracció d'aigua mitjançant un pou i una bomba elèctrica.

VALORACIÓ GENERAL DE L'ESPAI

Petit espai resultant dels processos càrstics dels materials que formen el subsòl. La basa creada al fons de la dolina és un excel·lent refugi per a la reproducció de les espècies d'amfibis. D'aquestes 6 són espècies d'interès comunitari. La proliferació de la bardissa dificulta la utilització de la bassa com a abeurador per a les diferents espècies de grans mamífers.

ANNEX FOTOGRÀFIC*



Bassa a l' interior de la dolina.



Bassa seca.



Pou situat a les immediacions de la bassa.

*Elaboració pròpia

Clot provocat pel col·lapse dels materials superficials degut al fenomen càrstic de dissolució dels guixos del subsòl degut a l'ascens de l'aigua de l'aquífer dels materials calcaris subjacents. En condicions normals no es forma bassa a l'interior de la dolina, ja que el nivell freàtic en aquest punt és troba a una cota inferior. Només s'hi acumula aigua derivat de l'escorrentia superficial.

No s'hi desenvolupa vegetació de ribera, donada l'estacionalitat de l'aigua.

SUPERFÍCIE: 421 m²

FIGURES DE PROTECCIÓ

-

ESTAT DE CONSERVACIÓ

En general presenta un estat de conservació deficient. Els marges presenten certa inestabilitat. La vegetació presenta símptomes de nitrificació del sòl, ja que dominen les bardisses i els cardassars.



HÀBITATS

HÀBITATS PRESENTS (CHC50)

→ Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses (82b)

HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI (Annex I Directiva Hàbitats)

-

VEGETACIÓ

La vegetació existent situada a la depressió resultant de l'esfondrament està formada principalment per herbassars higronitròfils de l'aliança *Silybo-Urticion*, dominada per lloba-carda (*Cirsium vulgare*), card marià (*Silybum marianum*) i ortiga gran (*Urtica dioica*). En els marges s'hi desenvolupen herbassars de vorada de camí de l'aliança *Hordeion leporini*, dominada pel margall (*Hordeum murinum*), el fenàs de bosc (*Brachypodium sylvaticum*), les cugules (*Avena sp.*), la malva (*Malva sylvestris*) i altres plantes anuals com la rosella (*Papaver rhoeas*).

En els marges més verticals s'hi desenvolupa la bardissa de l'aliança *Pruno-Rubion ulmifolii*, dominada per l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*), hi són presents altres espècies lianoides com el romegueró (*Rubus caesius*) i la briònia (*Bryonia cretica*).

En aquesta dolina no hi són presents les espècies pròpies dels ambients humits presents en les altres dues.

FAUNA

Directiva Aus (Annex I)	Directiva Hàbitats (Anex II i IV)	Altres espècies d'interès
-	Gripau corredor (<i>Bufo calamita</i>)	Vidriol (<i>Anguis fragilis</i>) Rossinyol bord (<i>Cettia cetti</i>) Granoteta de punts (<i>Pelodytes punctatus</i>) Gripau comú (<i>Bufo bufo</i>)

INTERÈS CONNECTOR

No presenta interès connector.

PRINCIPALS AMENACES

→ No presenta amenaces.

VALORACIÓ GENERAL DE L'ESPAI

Petit espai resultant dels processos càrstics dels materials que formen el subsòl. Només presenta aigua derivada de l'escorrentia superficial, de manera que és molt temporal. Per tant, aquesta bassa temporal només permet la cria de les espècies d'amfibis pròpies d'aigües temporals.

Només apareix una espècie d'interès comunitari, que utilitza la dolina per a la seva reproducció, si les condicions de precipitació ho permeten.

ANNEX FOTOGRÀFIC*



Visió general de la dolina.



Marge de la dolina amb bardisses.



Marge de la dolina amb dominància de cards i plantes herbàcies.

*Elaboració pròpia

PUNTS D'INTERÈS – 12

LES FONTS

S'inclouen totes les fonts conegudes al terme municipal, així com una suregència natural, la Deu d'en Corominas. Aquestes font s'abasteixen principalment d'aigües subterrànies (aquífer càrstic de la cubeta lacustre de Banyoles-Besalú).

FIGURES DE PROTECCIÓ

→ Domini públic hidràulic.

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Les fonts presenten un bon estat de conservació. Degut a les característiques litològiques existents l'aigua que brolla a les fonts presenta una alta càrrega de sulfats, degut a la dissolució dels guixos. Aquests sulfats, combinats amb la matèria orgànica dissolta, formen sulfhídrics. Aquests fenòmens són especialment evidents a la Font Pudosa.

A partir de les anàlitzes realitzades (dades de 2003) es constata que els paràmetres físicoquímics no superen els valors màxims fixats en la legislació vigent¹. En canvi els paràmetres microbiològics superen els màxims fixats en el cas de la Font de Bruguers i la Font del Canyer.

Degut a la impossibilitat de garantir permanentment la potabilitat de les aigües de les fonts l'Ajuntament ha optat per qualificar les aigües com a no potables, per tal de prevenir qualsevol intoxicació.

Dins del terme municipal de Maià de Montcal s'han identificats les següents fonts d'origen natural:

- 1) Deu d'en Corominas
- 2) Font de la Riera
- 3) Font del Canyer
- 4) Font de Bruguers
- 5) Font d'Usall
- 6) Font Pudosa
- 7) Font de Ferro



LOCALITZACIÓ:

	Coordenada x	Coordenada y
6		
1	478269,14	4673621,39
2	479849,68	4672911,01
3	478353,44	4672582,41
4	478656,67	4672508,75
5	478966,51	4672156,49
6	478969,35	4672155,62
7	478971,13	4672154,02

PRINCIPALS AMENACES

- Abandó de les fonts i desaparició d'aquestes
- Aigua no potable
- Vandalisme

VALORACIÓ GENERAL DE L'ESPAI

Caldria dur a terme actuacions de valorització d'aquests punts del municipi ja que la seva conservació és clau per mantenir la memòria local. Millorar l'accés, senyalitzar la localització i recuperar l'espai de l'entorn de la font com a àrea de lleure, serien actuacions que ajudarien a mantenir aquests indrets.

ANNEX FOTOGRÀFIC*

- Font d'Usall



- Font de Bruguers



- Font del Canyer



- Font Pudosa i Font de Ferro



- Font de la Riera



- Deu d'en Corominas



* Elaboració pròpia

¹ Real Decret 140/2003, de 7 de Febrer, que estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.