
Títol del projecte

Text refós Projecte urbanització

Urbanització Molí d' en Llorenç

Localització

Carretera N-260 · 17851 La Garrotxa (Girona)

Client

Ajuntament de Maià de Montcal

Document:

A. Memòria

Expedient: 0721
Data: juny 2011

Arquitectes:
Jordi Solé Sans, Xavier Roman Viñas

Rosa Sensat 3 08005
Barcelona
t · 902 021 910
f · 931 633 451
projectes@sole-roman.com

SOLÉ
ROMAN
ARQUI-
TECTES

DOCUMENTACIÓ PROJECTE URBANITZACIÓ MOLÍ DEL LLORENÇ

A.- MEMÒRIA

1.- GENERALITATS

- 1.- OBJECTE DEL PROJECTE
- 2.- EMPLAÇAMENT
- 3.- PROMOTOR

2.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.- CONDICIONAMENTS GENERALS

- 1.1.- Característiques físiques i topogràfiques del sector.
- 1.2.- Antecedents urbanístics. Instruments de planejament que el projecte desplega
- 1.3.- Estat Actual.
- 1.4.- Serveis afectats.
- 1.5.- Expropiacions i ocupacions temporals.

2.- DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

- 2.0.- Descripció de l'ordenació.
- 2.1.- Condicionament del terreny. Estudi Geotècnic.
- 2.2.- Contenció de terres
- 2.3.- Xarxa de clavegueram.
- 2.4.- Xarxa de serveis:
 - Xarxa d'abastament d'aigua.
 - Xarxa de rec.
 - Xarxa d'energia elèctrica.
 - Xarxa de telecomunicacions.
 - Xarxa de gas.
- 2.5.- Enllumenat públic.
- 2.6.- Vialitat: Afermat i Pavimentació.
- 2.7.- Recollida brossa
- 2.8.- Obres de fàbrica
- 2.9.- Senyalització
- 2.10.- Jardineria i mobiliari urbà.
- 2.11.- Supressió de Barreres arquitectòniques urbanització.
- 2.12.- Connexions exteriors
- 2.13.- Expropiacions i ocupacions temporals
- 2.14.- Normativa vigent aplicable al projecte

3.- ASPECTES ECONÒMICS I DOCUMENTACIÓ

- 3.0.- Fases i Etapes d'execució.
- 3.1.- Termini d'execució. Termini de garantia.
- 3.2.- Relació de documents que integren el projecte.
- 3.3.- Resum de Pressupost. Revisió de preus.
- 3.4.- Classificació del Contractista

4.- RESUM DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

B.- ANNEXES

- 1.- ADAPTACIÓ AL PLANEJAMENT
- 2.- ESTUDI GEOTÈCNIC
- 3.- INUNDABILITAT
- 4.- TRAÇAT
- 5.- PAVIMENTACIÓ
- 6.- ESTUDI XARXA BT-MT ENDESA
- 7.- ESTUDI XARXA TELEFONICA
- 8.- ESTUDI XARXA AIGUA SOREA
- 9.- CÀLCULS
 - 9.1.- SANEJAMENT
 - 9.2.- ENLLUMENAT PÚBLIC
- 10.- SENYALITZACIÓ I SEMAFORITZACIÓ
- 11.- ENJARDINAMENT I REG VIARI
- 12.- ESPAIS LLIURES PÚBLICS
- 13.- OBRES DE FÀBRICA
- 14.- COORDINACIÓ DE SERVEIS
- 15.- PROGRAMACIÓ DE L'OBRA
- 16.- JUSTIFICACIÓ DE PREUS
- 17.- RESIDUS
- 18.- ESTUDI SEGURETAT I SALUT
- 19.- INFORMES
- 20.- REPORTATGE FOTOGRÀFIC
- 21.- AFECCIONS D'ELEMENTS A ENDERROCAR
- 22.- EXPROPIACIONS I OCUPACIONS TEMPORALS

C.- PLEC DE CONDICIONS

- 1.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.
- 2.- PLEC CONDICIONS GENERALS

D.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 1.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST.
- 2.- PRESSUPOST

E.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1	Índex plànols	-
2	Situació	A3 1/50.000
3	Emplaçament	A3 1/15.000
4	Planta topogràfica i ortofotomapa	A3 1/2.000
5	Planta enderrocs	A3 1/2.000
6	Planejament vigent	A3 1/2.500
7	Planta general amb zones verdes	A3 1/2.500
8	Planta definició eixos	A3 1/2.000
9	Perfils longitudinals	A3 1/1.000
10	Planta de pavimentació	A3 1/2.000
11	Detalls de pavimentació	varies
12	Seccions tipus	A3 1/60
13	Planta de sanejament pluvial	A3 1/2.000
14	Perfils de sanejament pluvial	A3 1/1.000
15	Planta de sanejament residual	A3 1/2.000
16	Perfils de sanejament residual	A3 1/1.000
17	Detalls de clavegueram	varies
18	Planta xarxa d' aigua	A3 1/2.000
19	Detalls d' aigua	varies
20	Planta xarxa de mitja tensió	A3 1/2.000
21	Planta xarxa de baixa tensió	A3 1/2.000
22	Detalls de mitja i baixa tensió	varies
23	Planta xarxa d' enllumenat	A3 1/2.000
24	Detalls d' enllumenat	varies
25	Planta xarxa de telefonia	A3 1/2.000
26	Detalls de telefonia	varies
27	Planta xarxa de gas	A3 1/2.000
28	Detalls de gas	varies
29	Planta de senyalització	A3 1/2.000
30	Detalls de senyalització	varies
31	Planta d' elements urbans	A3 1/2.000
32	Detalls d' elements urbans	varies
33	Planta d' expropiacions	A3 1/1.000
34	Planta de seguretat i salut	A3 1/2.000
35	Detalls de seguretat i salut	varies

A.- MEMÒRIA

1.- GENERALITATS

1.- OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és donar el suport tècnic per tal de executar els elements d'urbanització corresponents a l'àmbit que comprèn els vials dins del sòl urbà del PAU 4 Moli del Llorenç del municipi de Maià de Montcal.

L'actuació consisteix en l'enderroc parcial o total dels diferents elements d'urbanització, línies elèctriques i altres elements existents dins l'àmbit.

Construcció de la vialitat i altres elements d'acord amb les prescripcions de l'ordenació del document del POUM DE Maià de Montcal.

2.- EMPLAÇAMENT

Els terrenys objecte del present projecte estan situats al terme municipal de Maià de Montcal.

L'àmbit que s'urbanitza té una superfície, segons l'ordenació del PAU 4 del POUM i ajustat a la topografia real, de 59.864,16 m², cal considerar a més a més els terrenys situats fora de l'àmbit per la construcció de la depuradora (1.254,69 m²) i dels col·lectors de residuals que hi aboquen i els de pluvials que desaigüen a la riera (41,15 m²).

L'espai de la depuradora es troba situat al sud de l'àmbit a uns 100 metres accedint per un camí existent.

3.- PROMOTOR

Promou el present projecte l'Ajuntament de Maià de Montcal, d'acord amb el sistema d'actuació que determina el planejament: sistema de Reparcel·lació per Cooperació.

2.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.- CONDICIONAMENTS GENERALS

1.1.- Característiques físiques i topogràfiques del sector.

El sector té una topografia força planera en el 70 % de l'espai, en la part sud i oest limita amb la riera de Bruguers, produint-se un descens brusc des del carrer límit de l'àmbit fins el torrent.

S'accedeix en aquests moments a la urbanització per la intersecció amb la carretera N-260 situada a l'extrem nord-oest de l'àmbit.

Delimita perimetralment des de l'accés, a oest, tot el sud i l'est amb vial, la carretera N-260 limita a nord de l'àmbit.

El vial perimetral té diferents alts i baixos, els carreres paral·lels a la carretera són pràcticament plans i els perpendiculars tenen un lleuger pendent de nord a sud.

La cota més alta de l'àmbit del projecte és a la part alta a cota relativa 175,81 m.

El punt més baix es al llit de la riera Bruguers a uns 148 m.

Els usos de les finques són de parcel·les edificades o no, i la resta de l'espai és bosc.

L'espai on es proposa ubicar la depuradora és utilitzat per fer-hi hort.

1.2.- Antecedents urbanístics. Instruments de planejament que el projecte desplega

Com s'ha exposat el projecte desenvolupa el document del POUM aprovat definitivament el 16 de març de 2011, pendent de validació del Text Refós i de publicació, en el que es defineix el límit de l'àmbit, s'ajusta el traçat, amplex de vials, delimitació d'espais lliures de l'àmbit, base que s'utilitza per la redacció del projecte d'urbanització.

S'adjunta plànol d'ordenació del POUM i plànol de traçat de vialitat que són coincidents.

Descripció

La urbanització de Molí d'en Llorenç, està situada al sud del terme municipal de Maià de Montcal, allunyada del nucli urbà i recolzada al sud de la Crta. C-260; concretament entre els punts quilomètrics 3 i 4, des d' on s'hi accedeix directament pels dos extrems de la urbanització. Un accés des de la zona de sòl urbà que limita amb el parc esportiu privat, i l'altre accés es troba a l'extrem est de la urbanització

La urbanització es troba en un entorn boscós ocupat bàsicament per alzines pròpies de la zona. Cal destacar l'existència, a la banda est, d'un rierol anomenat de la Font Pudosa en la zona qualificada de Parc Urbà, al costat de l'equipament esportiu privat.

A continuació s'adjunta les determinacions del POUM per l'àmbit del Molí del Llorenç :

PAU 04. POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 4

a.- Definició, àmbit i superfície

Correspon a l'àmbit del Molí d'en Llorenç amb major grau de consolidació, pendent de re-urbanitzar. A aquest àmbit li és d'aplicació la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

El sòl es troba totalment parcel·lat, amb algunes edificacions existents. Pràcticament la totalitat dels terrenys van ser adquirits per diferents propietaris en els anys 70-80.

L'àmbit global té una superfície de 159.864,16 m²

b.- Objectius

L'objectiu de la delimitació d'aquest àmbit és la d'executar la renovació dels serveis existents, i la de completar els que manquen.

c.- Condicions d'ordenació, edificació i ús

L'ordenació és la que es defineix en la documentació gràfica.

Paràmetres bàsics del PAU 4

N Habitatges màxims **179**

Índex Edificabilitat bruta : **0,22 m² sostre / m² sòl**

En relació al compliment de diferents aspectes ambientals, caldrà tenir en compte el següent :

Zones de sensibilitat acústica:

Les propostes d'ordenació hauran d'adaptar el mapa als nous creixements previstos, tot tenint en compte les zones de sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica municipal i les normes per a les noves construccions en zones de soroll (art. 9.7 Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica).

En qualsevol cas, les noves construccions en aquest sector hauran de realitzar-se de manera que les dependències sensibles al soroll (dormitoris, sales d'estar, menjadors o altres dependències assimilables) es compleixin els objectius de qualitat establerts en el mapa de capacitat acústica.

Ordenació ambiental de l'enllumenat:

Les propostes d'ordenació han de tenir en compte el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, d'acord amb les propostes de zonificació del Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, tenint en consideració que el sector es considera com a zona de protecció baixa (E3).

d.- Aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

Superfície d'aprofitament:	85.234,98 m²	53,32%
Parcel·la mitjana edificació lliure · Clau 6b1	85.234,98 m ²	53,32%

Les cessions per a espais lliures i equipaments públics son les definides a la documentació gràfica i corresponen a les següents superfícies :

Superfície de sistemes:	74.629,18 m²	46,68%
Sistema viari	28.618,41 m ²	17,90%
Sistema serveis tècnics	936,00 m ²	0,59%
Sistema espais lliures	45.074,77 m ²	28,20%

En el conjunt en l'àmbit es preveu una superfície de sistemes d'espais lliures de 45.074,77 m², que suposa un 28,20 % del total de l'àmbit. Superfície aquesta superior a la suma dels estàndards mínims de cessió de sistemes per a l'àmbit.

Atès que en les NNSS ja venia qualificat aquest espai com a zona verda i tenint en compte que l'àmbit es troba completament parcel·lat, es considera el manteniment de l'espai de sistema com a espai lliure.

Correspon cedir els percentatges d'aprofitament urbanístic que assenyala l'article 43 del DL TRLUC 1/2010, essent el 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, que podrà, d'acord amb la Llei 3/2009, ser destinat a l'execució d'obres d'urbanització en el sector.

e.- Reserves de sòl per la construcció d'habitatges de protecció pública

Atès que es tracta d'una urbanització inclosa en les determinacions de la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, l'art. 6 regula els estàndards urbanístics i les reserves per a habitatges de protecció pública.

En aquest cas, el planejament no preveu cap increment de sostre ni de densitat per la qual cosa tampoc es considera reserva per la construcció d'habitatges de protecció pública.

f.- Condicions de gestió i execució

El sistema de gestió és el Sistema de Reparcel·lació, en la modalitat de Cooperació.

1.3.- Estat Actual.

La situació específica del sector, amb un grau de parcel·lació gairebé total (el projecte de reparcel·lació que es redacta simultàniament a aquest document, concreta les finques resultants, els espais destinats a sistemes d'Espais Lliures i Equipaments així com els de Vials, també un grau d'edificació important.

Els carrers es troben tots oberts, amb la caixa i sub-base realitzada, la base té diferents situacions, amb major o menor degradació, en els carrers plans es troba relativament en bones condicions i els de pendent es troba força degradada.

Hi ha una xarxa de sanejament sobre la que s'ha realitzat un anàlisi detallat, amb una filmació de l'estat de la canonada, en la que s'observa diferents patologies, trencaments, arrels a l'interior, manca d'estanqueïtat, aixafament,..., fet que fa inviable el seu aprofitament.

No hi ha xarxa d'aigua, algunes parcel·les s'alimenten de pous.

La xarxa de subministre elèctric es compon de una estació transformadora que s'alimenta d'una línia de MT que creua l'àmbit des de l'altre costat de la carretera, i un conjunt de línies aèries de BT. Aquestes línies són insuficients per alimentar les parcel·les de l'àmbit.

La xarxa de telefonia es compon d'un prisma pel que discorre d'oest a est, de l'àmbit, fins una cambra, s'alimenta alguna parcel·la de forma aèria i molt precària.

De la pavimentació es troba executada la vorada en alguns carrers, amb un nivell de degradació important i impossible de compatibilitzar amb l'execució dels nous serveis.

No hi ha servei de subministre de gas ni cap canonada general on connectar-hi.

A la documentació gràfica s'identifica les parcel·les i la seva situació.

1.4.- Serveis Afectats.

El projecte preveu el soterrament de les línies de Mitja Tensió, de Baixa Tensió i de telefonia existents.

L'existència d'aquests elements fa que s'hagin de preveure els desviaments provisionals que permetin una correcta execució de la vialitat.

Els diferents serveis aeris i soterrats existents estan grafats als plànols I4.1 i I4.2.

1.5.- Expropiacions i ocupacions temporals.

El projecte de Reparcel·lació preveu el repartiment dels beneficis i les càrregues dels diferents propietaris de l'àmbit, sense que s'afecti dins l'àmbit cap finca ni element privat.

L'espai de la depuradora que es delimita a la documentació gràfica, exterior a l'àmbit i es valora en document annex.

El col·lector d'aigües residuals que baixa del nucli, la xarxa d'aigua en alta que hi discorre paral·lela i la línia de MT es projecten pel camí existent.

Caldrà preveure però el creuament de la carretera dels 3 serveis.

2.- DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

2.0.- Descripció de l'ordenació.

L'ordenació proposada pel PAU 4 del POUM de Maià de Montcal que es desenvolupa amb aquest document correspon als traçats de vialitat i sistemes existents, i que el document ajusta.

La urbanització, com ja s'ha exposat, està formada per un vial perimetral a oest, sud i est, que encerclen, l'àmbit de les parcel·les i la vialitat interior, paral·lela i ortogonal al vial nord de la urbanització, paral·lel a la N-260 fora d'àmbit. A l'oest i sud d'aquest vial es delimita els espais de sistema d'espais lliures i equipaments.

A l'interior hi ha un àmbit central d'espais lliures i una altra de passeig ortogonal.

2.1.- Condicionament del terreny.

Cartografia i topografia: Aixecament topogràfic redactat per enginyer topògraf.
Punts Base d'aixecament: coordenades UTM

En primer lloc es procedirà a l'enderroc de tots els elements d'urbanització existents que són necessaris eliminar per la correcta execució de la vialitat.

Es realitzarà el moviment de terres per la formació de sub-base en els punts en que no es pot aprofitar com a base de les zahorres de base previstes.

Dels elements de maquinaria pesada i material per reciclar i de la runa, es farà recollida selectiva per al seu posterior trasllat a abocadors autoritzats. Es podrà aprofitar part de les runes com a base prèvia al moviment de terres però sempre amb autorització de la direcció facultativa.

Els moviments de terres es faran amb talussos 1/2 d'acord amb projecte i sempre com a mínim respectant l'angle natural del terreny, es respecta la rasant del carrer definida.

No es preveu cap moviment de terres dins de les parcel·les resultants.

Les rasants dels carrers venen definides per la realitat i la MP NNSS i detallades en els perfils d'aquest projecte.

El moviment de terres per la formació de rases pel pas dels serveis, es realitzarà d'acord amb les fondàries, amplituds i distàncies entre serveis definits a la documentació gràfica.

Determinació del CBR, granulometria i límits d'Atterberg de l'esplanada: s'inclouran dins del control de qualitat tots les assaigs necessaris pel tal d'establir les característiques dels fermes.

2.2.- Contenció de terres

No es preveu cap actuació de contenció de terres, únicament per assolir l'ample del carrer en algun punt en que aquest discorre en trinxera, caldrà retallar els talussos existents.

2.3.- Xarxa de clavegueram.

Aigües pluvials:

Esta formada per dues conques, de forma que es recullen mitjançant les conduccions de carrer perimetral fins l'abocament a la llera de la riera de Bruguers.

Es preveu la construcció d'embornals i la connexió a les parcel·les.

La xarxa s'estructura amb canalitzacions soterrades amb tub de polietilè que recullen les aigües dels carrers i de les parcel·les i zones verdes situats per sobre del carrer i les condueixen al riu, connexió amb acabat aletes i formigó a la base del torrent per evitar degradació en el punt de sortida.

Elements: embornals amb reixes registrables amb tub de polietilè autoportant amb junta tòrica de 20 cm de diàmetre nominal i pous de registre prefabricats de formigó amb tapa de fosa dúctil.

Atès que la vegetació de l'àmbit té una component important de pins, als efectes que en els punts baixos no s'acumuli i taponi la sortida de l'aigua es construiran en aquests punts baixos reixes interceptores de 50 cm. d'ample i vorades bústia per recollir l'aigua en cas d'acumulació de pinassa.

En document annex es justifica els càlculs de la xarxa i les característiques de la mateixa.

Aigües residuals:

Atès que la xarxa es separativa es fa un col·lector únic de 315 mm de diàmetre nominal, es connecta a l'espai de la depuradora.

Es connecta des de l'altre costat de la carretera N-260 el col·lector de 400 mm de diàmetre i es porta fins la depuradora creuant per l'interior de l'àmbit. Aquest col·lector s'utilitza per connectar-hi les canonades de l'àmbit.

Elements: escomeses amb tub de polietilè autoportant amb junta tòrica de 20cm de diàmetre nominal i pous de registre prefabricades de formigó amb tapa de fosa dúctil.

En document annex es justifica els càlculs de la xarxa i les característiques de la mateixa.

2.4.- Xarxes de serveis:

Xarxa d'abastament d'aigua:

El projecte de la xarxa d'aigua i rec s'ha realitzat d'acord amb les instruccions de la companyia subministradora.

La xarxa connecta amb les conduccions existents al nucli mitjançant una canonada de subministre fins l'àmbit de la urbanització.

Un cop creuada a la carretera N-260 es realitza una xarxa mallada de subministre i alimentació de hidrants d'incendis.

La xarxa funciona per gravetat, el dimensionat de la xarxa ve condicionat pels hidrants es per això que el diàmetre de la canonada principalment es de 160 i 125 mm, no per necessitats de subministra de les parcel·les si no per la xarxa d'hidrants.

Al llarg de tots els carrers discorre una canonada com a mínim de 110 mm.

S'instal·la 14 hidrants situats de forma que en cap cas la distància no sigui superior a 100m. tal i com especifica la normativa de protecció contra incendis, NBE CPI-96.

Xarxa de reg:

Es preveu dues connexions de reg per regar els arbres de les zones verdes centrals a l'àmbit.

Xarxa d'energia elèctrica

La línia existent de Mitja tensió que entra a l'àmbit fins el CT existent, s'elimina.

La nova xarxa connecta amb una doble xarxa de MT des de la conversió que es projecta a l'altre costat de la carretera fins el CT existent i el nou projectat al centre de l'àmbit

La proposta d'actuació de Mitja Tensió és la que l'estudi de companyia ha proposat.

S'instal·la un nou centres de transformació a l'espai central, al costat de la zona verda, previst a la MP NNSS.

Tota la xarxa soterrada es realitza amb conductor d'alumini 3x1x240 de 18/30Kv.

Es preveu l'execució de la nova xarxa de B.T. soterrada, així com les connexions amb els punts de consum existents.

La xarxa serà soterrada amb conductor protegit d'acord amb normativa de la companyia de 3x240+1x150 mm².

Es preveu la col·locació dels armaris de connexions dobles d'acord amb l'estudi de companyia.

Un cop posades en funcionament la nova xarxa i les connexions existents es desmuntarà la xarxa existent de MT i BT.

S'ha redactat el projecte d'acord amb les necessitats de la companyia subministradora AGRIENERGIA.

Xarxa de telecomunicacions:

S'ha projectat la nova xarxa de telefonia d'acord amb instruccions companyia subministradora TELEFÓNICA, amb les connexions a la cambra existent a nord-est de l'àmbit.

Totes les parcel·les tindran el subministre soterrat per a la qual cosa es preveu la ubicació de les arquetes tipus M necessàries així com les arquetes tipus H i D que es determina en estudi de companyia.

Alhora es preveu la col·locació d'una xarxa independent de la de telefonia, com a previsió de xarxa de comunicacions amb 2 tubs de polietilè de 110 mm.

Xarxa de gas:

Es preveu la instal·lació de la xarxa de gas soterrada connectada al nou dipòsit a construir de forma soterrada en la part oest de l'àmbit, d'acord amb traçat i característiques indicades per companyia.

Es projecta les connexions a cada parcel·la dins l'armari prefabricat previst.

2.5.- Enllumenat públic.

S'ha projectat la xarxa d'enllumenat de forma que s'alimenta des de connexió al costat del nou CT.

Les lluminàries a utilitzar en el nou carrer seran de carcassa de fundició d'alumini. Sistema òptic format per reflector hidroconformat i vidre securitzat lenticular amb grau d'estanqueïtat del grup òptic Ip66. Làmpades de vapor de sodi de 100 w.

La xarxa serà soterrada amb coure. Es calculen les noves xarxes per a que la caiguda de tensió màxima no superi el 3%. (veure càlculs en annex)

La xarxa es connectarà al quadre de comandament indicats i estaran preparats per a doble nivell. La xarxa complirà el nou reglament de baixa tensió ICT-BT-09.

Tipus de disposició: Il·luminàries a una banda de carrer en els carrers de 10m. d'ample o menys i a les dues bandes en els carrers de més de 10 m. d'ample. Columnes d'acer galvanitzat de 7m. d'alçada.

Nivell mitjà de il·luminació: veure annex.

Uniformitat: veure annex.

Dimensionament elèctric, sectorització: es tracta de una línia amb conductors de coure de 4x16mm², 4x10mm² i 4x6mm² que assegura una caiguda de tensió d'acord amb normativa inferior al 3%.

2.6.- Vialitat: Afermat i Pavimentació.

Pel Dimensionament del ferm s'han utilitzat les taules de Alabern-Guilemany i pel PG3, per un pas de vehicles pesant diaris entre 15 – 50.

El tipus de tràfic segons Alabern-Guilemany es V-3 que amb paviments de tipus flexible es corresponent a les següents capes:

Sobre una esplanada com a mínim de tipus E1 amb CBR 5-10 i sols adequats:

Sub-base de amb zahorres naturals de 20 cm (existent), base amb zahorres artificials (existent en part i altre a completar o executar de nou), compactades al 98% PM, en un gruix promig de 20 cm, rec d'imprimació, paviment asfàltic estes en calent tipus S-20 de 8 cm de gruix, rec d'adherència, paviment asfàltic estes en calent tipus D-12 de 6 cm de gruix.

Voreres a base de paviment de formigó colorejat i acabat raspallat amb gruix de 15-18 cm, sobre base compactada al 95% PM.

Vorades de llisa de formigó 8x20, sobre base de formigó H-100.

2.7.- Recollida de brossa

Atès que el municipi no disposa de vehicles de recollida soterrada es preveuà espais específics per la col·locació de contenidors de recollida selectiva.

2.8.- Obres de fàbrica

No es preveu l'execució de cap obra de fàbrica, tret del creuament de la N-260 pel pas dels serveis de sanejament, MT i aigua.

2.9.- Senyalització.

Subministre i col·locació de senyals de tràfic segons indicacions Guàrdia Urbana ajuntament. Senyalització horitzontal, passos de vianants i senyalització vertical. Separació de carrils de circulació i aparcament en línia discontinua.

Semaforització: no es preveu.

2.10.- Jardineria i mobiliari urbà.

Mobiliari Urbà: jocs infantils, bancs, papereres en guals i fonts al llarg dels carrers.

2.11.- Supressió de Barreres arquitectòniques urbanització.

Construcció de baixadors amb paviment especial per a disminuïts físics.

Tots els itineraris de vianants son adaptats amb una amplada lliure mínima de 90cm amb canvis de direcció de 150 cm de diàmetre, sense escales ni graons aïllats, pendents longitudinals inferiors al 8%, pendent transversal inferior al 2% i paviments durs, no lliscants.

2.12.- Connexions exteriors.

Com s'ha exposat en cada servei es preveu la connexió exterior a l'àmbit, la línia de MT, la xarxa en alta d'aigua i la xarxa de sanejament tant a nord de l'àmbit com a sud per la connexió a la depuradora les aigües residuals i al torrent les aigües plujanes.

2.13.- Expropiacions i ocupacions temporals.

A cada servei s'identifica en detall els treballs externs a realitzar, així com els espais d'expropiació i ocupacions temporals. En annex corresponent

2.14.- Normativa aplicable al projecte.

Totes i cada una de les unitats d'obra ressenyades en el projecte d'execució es realitzaran complint el que s'especifica en les NORMES D'OBLIGAT COMPLIMENT i altres disposicions que es relacionen a continuació.

A més a més de les disposicions anomenades explícitament en els articles del Present Plec, seran d'aplicació les disposicions següents:

Reglament de contractació de les corporacions locals de 9 de gener de 1953, i amb caràcter subsidiari la llei 198/1963 de 28 de desembre de "Bases de Contratos del Estado y su texto articulado", aprovat per Decret 923/1965 de 8 d'abril.

Plec de Clàusules Administratives Particulars i Econòmiques que s'estableixen per la contractació d'aquestes obres.

Plec General de condicions per la recepció de conglomerats hidràulics, aprovat per Ordre Ministerial de 9 d'abril de 1964.

Introducció per la fabricació i subministra de formigó preparat, aprovada per Ordre de 5 de maig de 1972 (B.O.E. nº 113 de 11 de maig de 1972).

Normes UNE declarades de compliment obligatori per Ordres Ministerials de 5 de juliol de 1967 y 11 de maig de 1971, Normes UNE esmentades en els documents contractuals i complementàriament la resta de les Normes UNE. Normes NLT del laboratori de Transport i Mecànica del Sòl José Luis Escario. Normes DIN y ASTM.

Reglament de 29/10/1920 de Policia i conservació de carreteres codi de circulació vigent.

Decret 2/1964 de 4 de febrer i Decret 461/1971 de 11 de març sobre clàusules de revisió de preus.

Ordenances Municipals.

La legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte en tot moment les condicions més restrictives.

Vialitat

PG-3/88	Ordre 2/07/1976, "Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras" (BOE núm. 162 i 175 de 2/07/1976 i 7/07/1976 respectivament). Posteriors modificacions: Ordre Circular 292/86 T, de maig de 1986 Ordre Ministerial 31/07/86 (BOE 5/09/86) Ordre Circular 293/86 T. Ordre Circular 294/87 T., de 23/12/87. Ordre Circular 295/87 T
PG-4	Ordre Ministerial de 21/01/88 (BOE 3/02/88) sobre modificació de determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts. (Modificació passa a denominar-se PG-4) Ordre Circular 297/88 T., de 29/03/88. Ordre Circular 299/89. Ordre Ministerial de 8/05/89 (BOE 18/05/89), modificació de determinats articles del PG. Ordre Ministerial de 18/09/89 (BOE 910/89)

- Ordre Circular 311/90 , de 20 de març.
 Ordre Circular 322/97, de 24 de febrer.
 Ordre Circular 325/97, de 30/12/97.
 Ordre Ministerial de 27/10/99 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a conglomerats hidràulics i lligants hidrocarbonats (BOE 22/1/2000).
 Ordre Ministerial de 28/10/1999 pel que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de Carreteres i ponts en el relatiu a senyalització, balissament i sistemes de contenció de vehicles (BOE 28/01/2000).
 Ordre Circular 326/2000, de 17 de febrer.
 Ordre Circular 5/2001, de 24 de maig.
 Ordre Ministerial FOM/475/2002, de 13 de febrer, per la que s'actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts relatius a formigons i acers. (BOE 6/03/2002)
 Ordre Ministerial FOM 1382/2002, de 16 de maig, per la que se actualitzen determinats articles del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i ponts relatius a la construcció d'explanacions, drenatges i fonaments (BOE, de l'11 de juliol). Ordre Circular 8/01.
- N 3.1-IC Ordre 27/12/1999, Norma 3.1-IC. "Trazado, de la Instrucción de carreteras" (BOE núm. 28 de 2/02/2000)

Accessibilitat

- L20/1991 Llei de promoció de l'Accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques. (Capítol 1: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques) (DOGC núm. 1526 de 4/12/1991)
- D135/1995 Decret de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (Capítol 2: Disposicions sobre barreres arquitectòniques urbanístiques –BAU-) (DOGC núm. 2043 de 28/04/1995)

Genèric d'instal·lacions urbanes

- D120/1992 Decret del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya: Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl. (DOGC núm. 1606 de 12/06/1992)
- D196/1992 Decret del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya pel que es modifica l'apartat a) del preàmbul i el punt 1.2 de l'article 1 del Decret 120/1992. (DOGC núm. 1649 de 25/09/1992)
 Especificacions Tècniques de les companyies subministradores dels diferents serveis.

Xarxes de proveïment d'aigua potable

- Llei 29/1985 de "Aguas" (BOE núm. 189 de 8/08/1985)
 Real Decret 1138/1990, "Aguas. Reglamentación Técnico – Sanitaria para el abastecimiento y control de calidad de las potables de consumo público". (BOE núm. 226 de 20/09/1990)
 Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de Juli, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de aguas. (BOE 24/07/01)
 Directiva 98/83/CE del Consejo, relativa a la qualitat de les aigües de consum humà. (DOGC de 5/12/1998)
 Ordre 28/07/1974, s'aprova el "Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua (BOE núm. 236 i 237 de 2/10/1974 i 3/10/1974 respectivament)
- NTE-IFA/76 Norma Tecnològica NTE-IFA/1976, "Instalaciones de fontanería: Abastecimiento"

NTE-IFR/74 Norma Tecnològica NTE-IFR/1974, "Instalaciones de fontanería: Riego"

Hidrants d'incendi

- D 241/1994 Decret sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91 (DOGC núm. 1954 de 30/09/1994, correccions DOGC núm. 2005 de 30/01/1995)
- RD2177/1996 Reial decret pel que s'aprova la Norma Bàsica de l'Edificació "NBE-CPI/96: Condiciones de Protección contra Incendios en los edificios" (BOE núm. 261 de 29/10/1996. Apèndix 2 art. 2.4)
- RD1942/1993 Reial decret pel que s'aprova el "Reglamento de Instalaciones de Protección contra incendios" (BOE núm. 298 de 14/12/1993)

Xarxa de sanejament

- RDL11/1995 Reial Decret Llei de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. (BOE núm. 312 de 20/12/1995)
- O15/09/1986 Ordre "Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones". (BOE núm. 228 de 23/09/1986)

Xarxes de distribució de gas canalitzat

- Llei 34/1998 del Sector d'Hidrocarburs (BOE 7/10/1998)
- D 2913/1973 Reglamento general del Servicio Público de Gases Combustibles (BOE núm. 279 de 21/11/1973 i modificat per BOE 20/02/84)
- D 1091/1975 complementari art. 27 (competències i obligacions) (BOE núm. 121 de 21/05/1975)
- O 18/11/1974 s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.
- O 26/10/1983 modifica la Ordre de 18/11/74, per la que s'aprova el "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos". (BOE núm. 267 de 8/11/1983)
- Modificacions al "Reglamento de redes y acometidas de Combustibles Gaseosos" que afecten a sus Instrucción Técnica Complementaria (ITC)
- Ordre 9/03/1994 es modifica l'apartat 3.2.1 de la ITC-MIG 5.1 (BOE núm. 68 de 21/03/1994)
 - Ordre 29/05/1998 es modifiquen les ITC-MIG -R.7.1 i la ITC-MIG -R.7.2 (BOE 11/06/1998)
- RD1085/1992 s'aprova el "Reglamento de la actividad de distribución de gases licuados del petróleo" (BOE núm. 243 de 9/10/92)
- O 29/01/1986 "Reglamento sobre instalaciones y almacenaje de gases licuados del petróleo en depósito fijo" (BOE núm. 46 de 22/02/1986 i correcció d'errors BOE núm. 138 de 10/06/1986)

Xarxa de distribució elèctrica

Sector elèctric

- Llei 54/1997 del Sector elèctric
- RD1955/2000 pel que es regulen les activitats de transport, distribució comercialització d'instal·lacions d'energia elèctrica. (BOE núm. 310 de 27/12/2000)
- D 329/200 de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de subministrament elèctric. (DOGC 18/12/2001)

Alta Tensió

- D 3151/1968 "Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión". (BOE núm. 311 de 27/12/1968, correcció d'errors BOE núm. 58 de 8/03/1969)

Baixa Tensió

- D 2431/1973 "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-BT-01 a ITC-BT-51". (BOE de 18/09/2002)
Resolució de la DGI de 24/02/1983, per la qual s'aprova a les empreses FECSA, ENHER, HECSA i FHSSA, les normes particulars per a instal·lacions d'enllaç en el subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió. (DOGC 6/07/83)

Estacions Transformadores

- RD 3275/1982 "Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación" (BOE núm. 288 de 1/12/1982, Correcció d'errors BOE núm. 15 de 18/01/83)
- O 6/07/1984 s'aprova les "Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-RAT, del Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación" (BOE núm. 183 de 01/08/1984)
Resolució 19/06/1984: "Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación". (BOE núm. 152 de 26/06/1984)

Enllumenat públic

- NTE-IEE/78 Norma Tecnològica NTE-IEE/1978. "Instalaciones de electricidad: Alumbrado exterior".

Xarxa de telecomunicacions

Especificacions tècniques de les Companyies:

- NP-PI-001/1991 C.T.N.E. "Redes Telefónicas en Urbanizaciones y Polígonos Industriales".
- NT-f1-003/1986 C.T.N.E. "Canalizaciones subterráneas en urbanizaciones y polígonos industriales".
- Acuerdo UNESA - C.T.N.E. del 19 d'abril de 1976
- Plec de Condicions de LOCALRET

3.- ASPECTES ECONÒMICS I DOCUMENTACIÓ

3.0.- Fases i Etapes d' Execució de les Obres.

El present document és un projecte d'urbanització complet.

L'execució de les obres es preveu de forma simultània als efectes de donar continuïtat als serveis i infraestructures.

Donades les característiques de l'actuació i d' acord amb el criteri de l'Ajuntament les obres s'executaran amb un termini màxim de 12 mesos.

3.1.- Termini d' Execució. Termini de garantia.

El termini d' execució i de garantia de les obres vindrà determinat per les bases del concurs que es convocarà per a l'adjudicació de les obres que no serà superior a 12 mesos.

3.2.- Relació de documents que integren el projecte.

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

Memòria i Annexes

Plec de Condicions i Particulars

Normativa d'obligat compliment.

Plec de Condicions Generals

Plec de Condicions Econòmiques i Administratives.

Amidament i Pressupost

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Plànols.

3.3.- Resum de Pressupost.

Pressupost Urbanització Complet

Capítol	Descripció	Imports
1	Treballs previs i enderrocs	77.176,00
2	Moviment de terres	45.613,78
4	Xarxa de sanejament	577.065,80
5	Xarxa pluvials i drenatge	404.814,89
6	Xarxa d'abastament d'aigua	299.321,92
7	Xarxa de Mitja Tensió	79.326,69
8	Xarxa de Baixa Tensió	311.072,67
9	Xarxa d'enllumenat públic	214.021,67
10	Xarxa de telecomunicacions	280.428,81
11	Xarxa de gas	72.044,72
12	Paviments	834.703,92
13	Senyalització	15.230,52
14	Mobiliari urbà	23.305,96
15	Jardineria i reg	32.747,93
16	Seguretat i Salut	68.651,86
	TOTAL PRESSUPOST MATERIAL	3.335.526,75
6%	Benefici Industrial	200.131,61
13%	Despeses Generals	433.618,48
	TOTAL	3.969.276,84
18%	IVA	714.469,83
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	4.683.746,67

El pressupost d'execució per contracta ascendeix a la quantitat de QUATRE MILIONS SIS-CENTS VUITANTA-TRES MIL SET-CENTS QUARANTA SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS.

Maià de Montcal, juliol de 2011

Jordi Solé Sans – Xavier Roman Viñas, arquitectes

Atesa la durada de l'obra no es preveu revisió de preus.

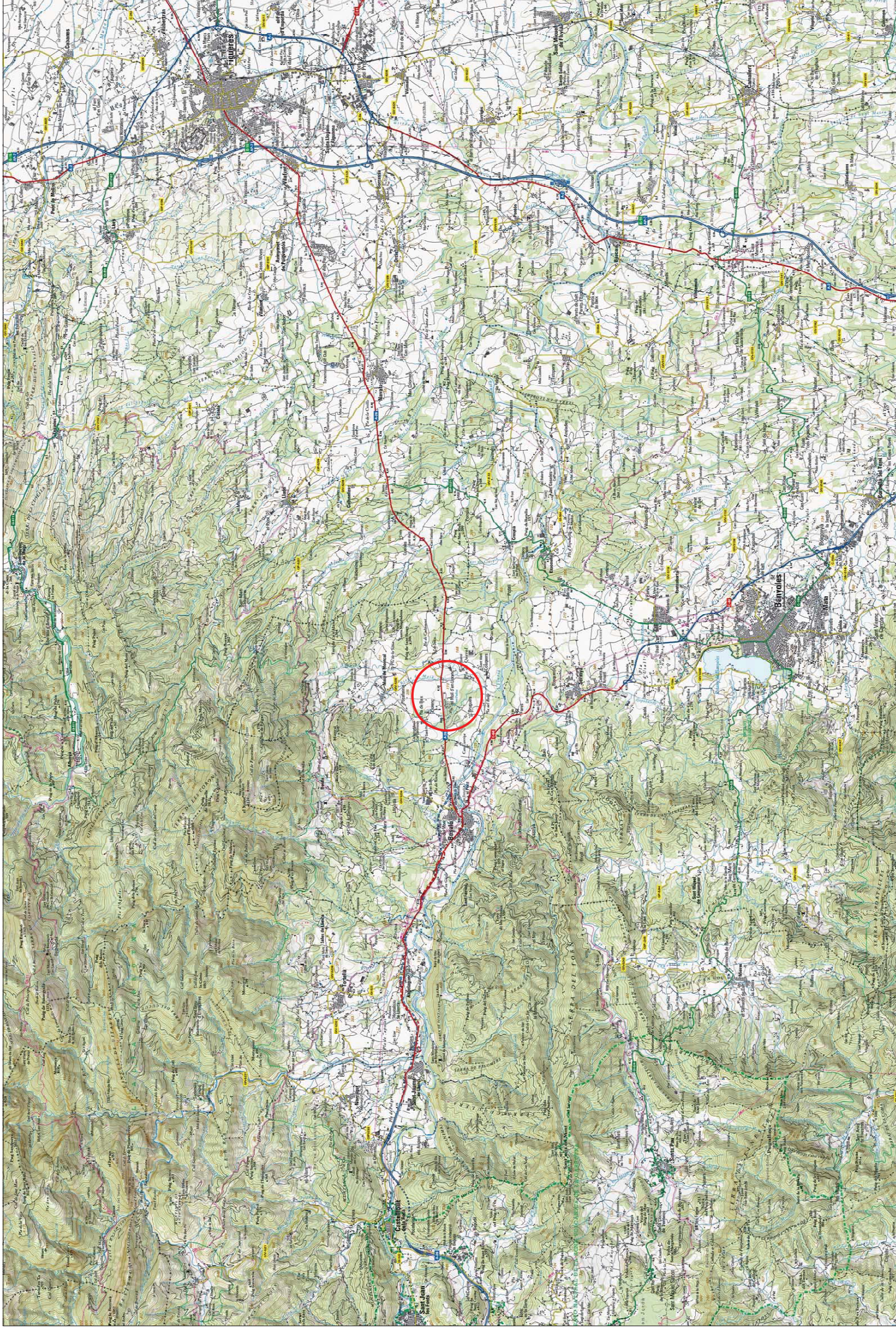
3.4.- Classificació del Contractista

Subgrups	Categories
----------	------------

E 1	c
G 4	c
I 1	b

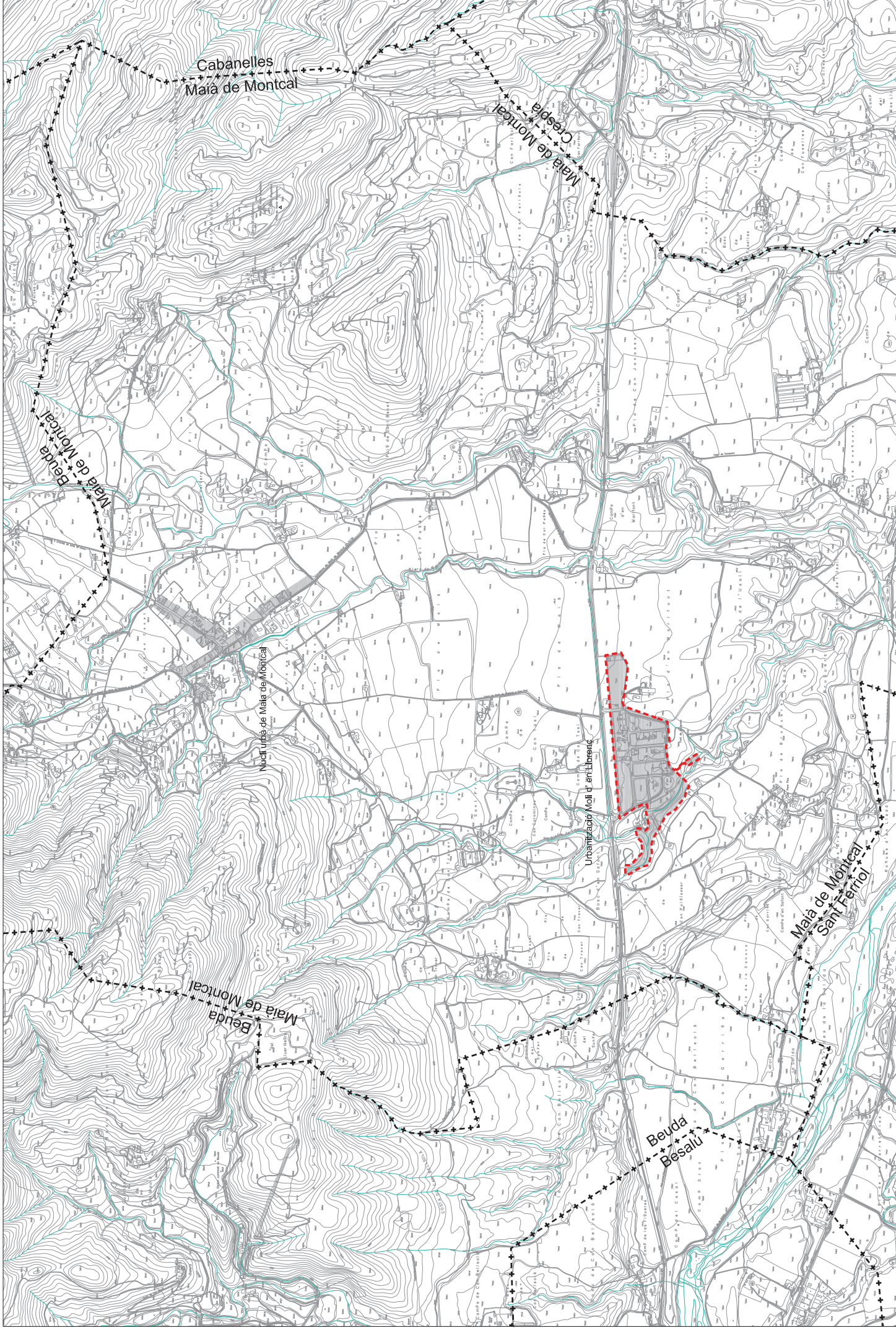
4.- RESUM DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

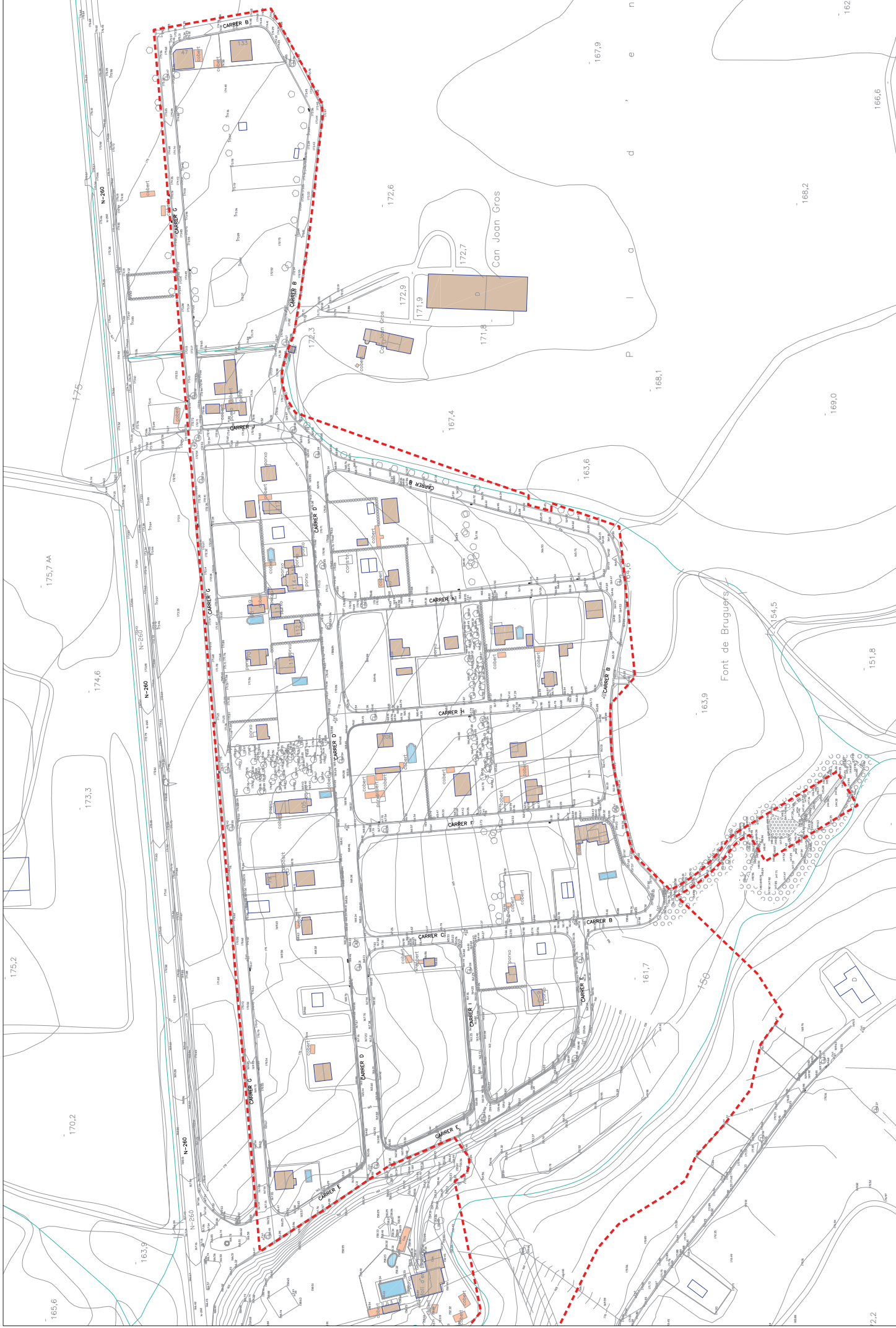
Núm	Descripció/Títol	Fulls	Escala
01	Índex plànols	1	-
02	Situació	1	1:50.000
03	Emplaçament	1	1:15.000
04	Planta topogràfica i ortofotomapa	1+2+1	1:2.000 / 1:1.000
05	Planta enderrocs	1	1:2.000
06	Planejament vigent	1	1:2.500
07	Planta general amb zones verdes	1	1:2.500
08	Planta definitiva eksos	1+2	1:2.000 / 1:1.000
09	Perfils longitudinals	16	H 1:1000 / V 1:200
10	Planta de pavimentació	1+2	1:2.000 / 1:1.000
11	Detalls de pavimentació	1	varies
12	Seccions tipus	3	1:60
13	Planta de sanejament pluvial	1+2	1:2.000 / 1:1.000
14	Perfils de sanejament pluvial	18	H 1:1000 / V 1:100
15	Planta de sanejament residual	2+1+4	1:2.000 / 1:6.000 / 1:1.000
16	Perfils de sanejament residual	13	H 1:1000 / V 1:100
17	Detalls de clavegueram	3	varies
18	Planta xarxa d' aigua	1+1+2	1:10.000 / 1:2.000 / 1:1.000
19	Detalls d' aigua	3	varies
20	Planta xarxa de mitja tensió	1+1	1:10.000 / 1:1.000
21	Planta xarxa de baixa tensió	2+2	1:2.000 / 1:1.000
22	Detalls de mitja i baixa tensió	1	varies
23	Planta xarxa d' enllumenat	1+1	1:10.000 / 1:1.000
24	Detalls d' enllumenat	2	varies
25	Planta xarxa de telefonia	2+2	1:2.000 / 1:1.000
26	Detalls de telefonia	4	varies
27	Planta xarxa de gas	1+2	1:2.000 / 1:1.000
28	Detalls de gas	2	varies
29	Planta de senyalització	1+2	1:2.000 / 1:1.000
30	Detalls de senyalització	2	varies
31	Planta d' elements urbans	1+2	1:2.000 / 1:500
32	Detalls d' elements urbans	2	varies
33	Planta d' expropiacions	1	1:1.000
34	Planta de seguretat i salut	1	1:2.000
35	Detalls de seguretat i salut	7	varies



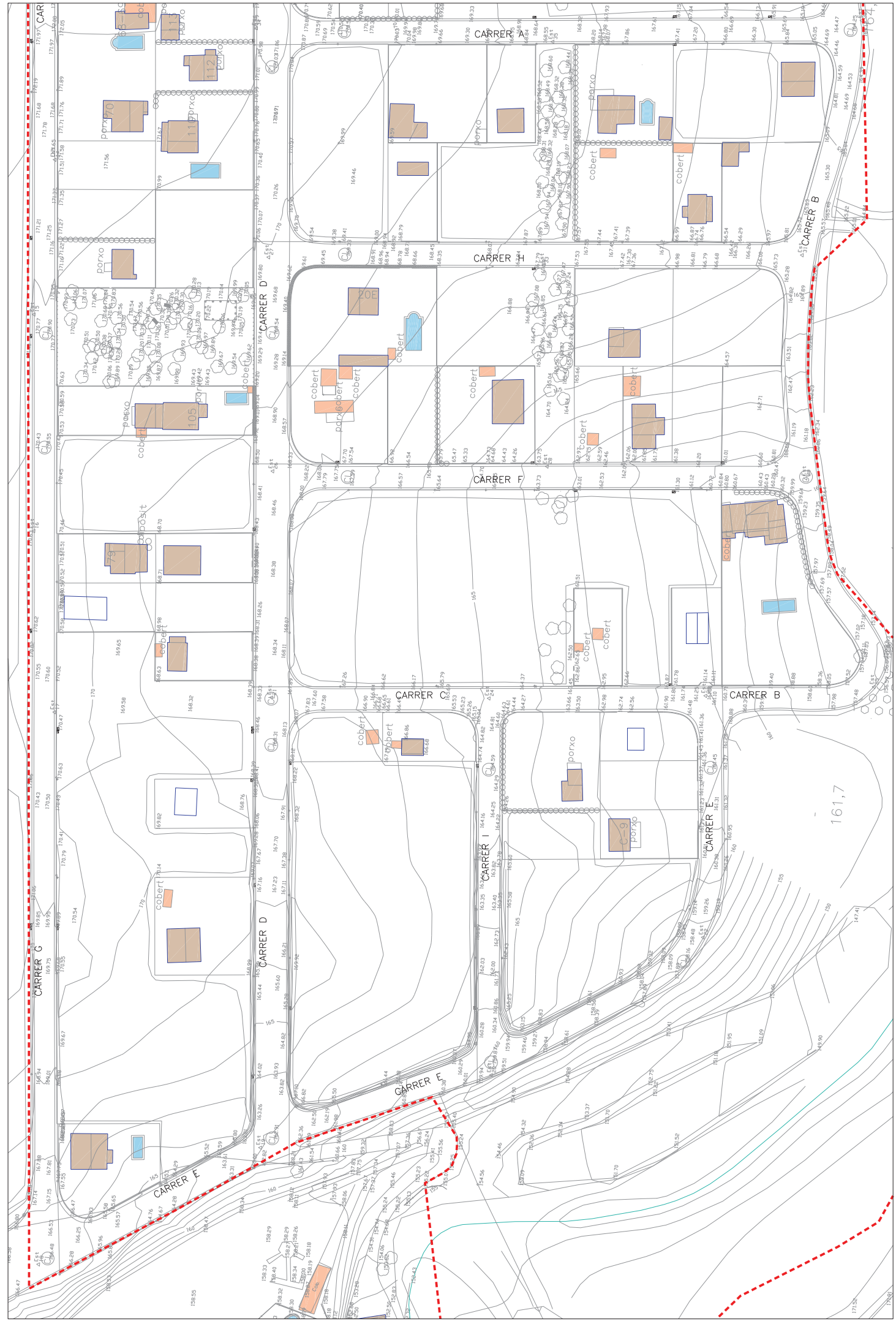
producte: AJUNTAMENT DE MAIA DE MONTCAL
 tractament: Carretera N4260 Genorós







 <p>SOLÉ ROMAN ARQUITECTES</p>	<p>autor del projecte: Jordi Solé i Sans diseñador: Arquitecte Col·legiat nº 103292</p>	<p>autoritat: Ajuntament de Maia de Montcal Carretera N-260 Gerona</p>	<p>propietat:  AJUNTAMENT DE MAIA DE MONTCAL</p>	<p>plànol: 1</p>	<p>data: 1 de 1 escala: A3 1:2.000</p>	<p>numero de plànol: 04</p>
	<p>web: 1.0</p>	<p>PROJECTE D'URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ</p>	<p>PLANTA TOPOGRAFIA</p>	<p>PROJECTE D'URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ</p>	<p>PLANTA TOPOGRAFIA</p>	<p>PROJECTE D'URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ</p>



autor del projecte: **SOLE ROLAN ARDUI-TEYES**
 Jordi Sallés Sams
 c/daur, 311 08181
 www.rolan-ardui.com

escala: **1:1000**
 data: **JUNY 2011**

número de plant: **04**
 plant: **1**

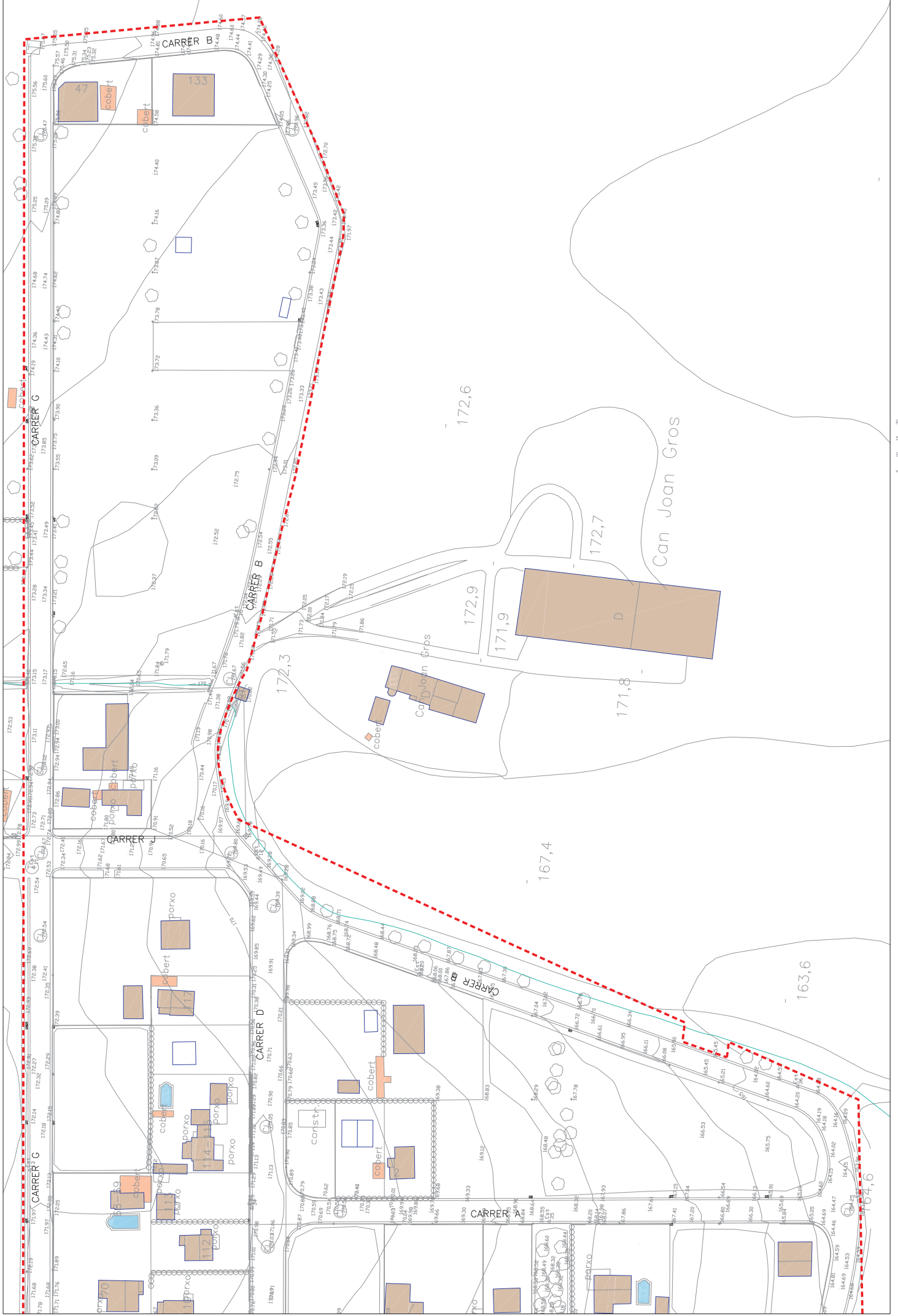
propietat: **PROJECTE D' URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ**
 Carretera IN-620
 Girona

propietat: **AIUNTAMENT DE IMAIA DE MONTCAL**
 Genorixa

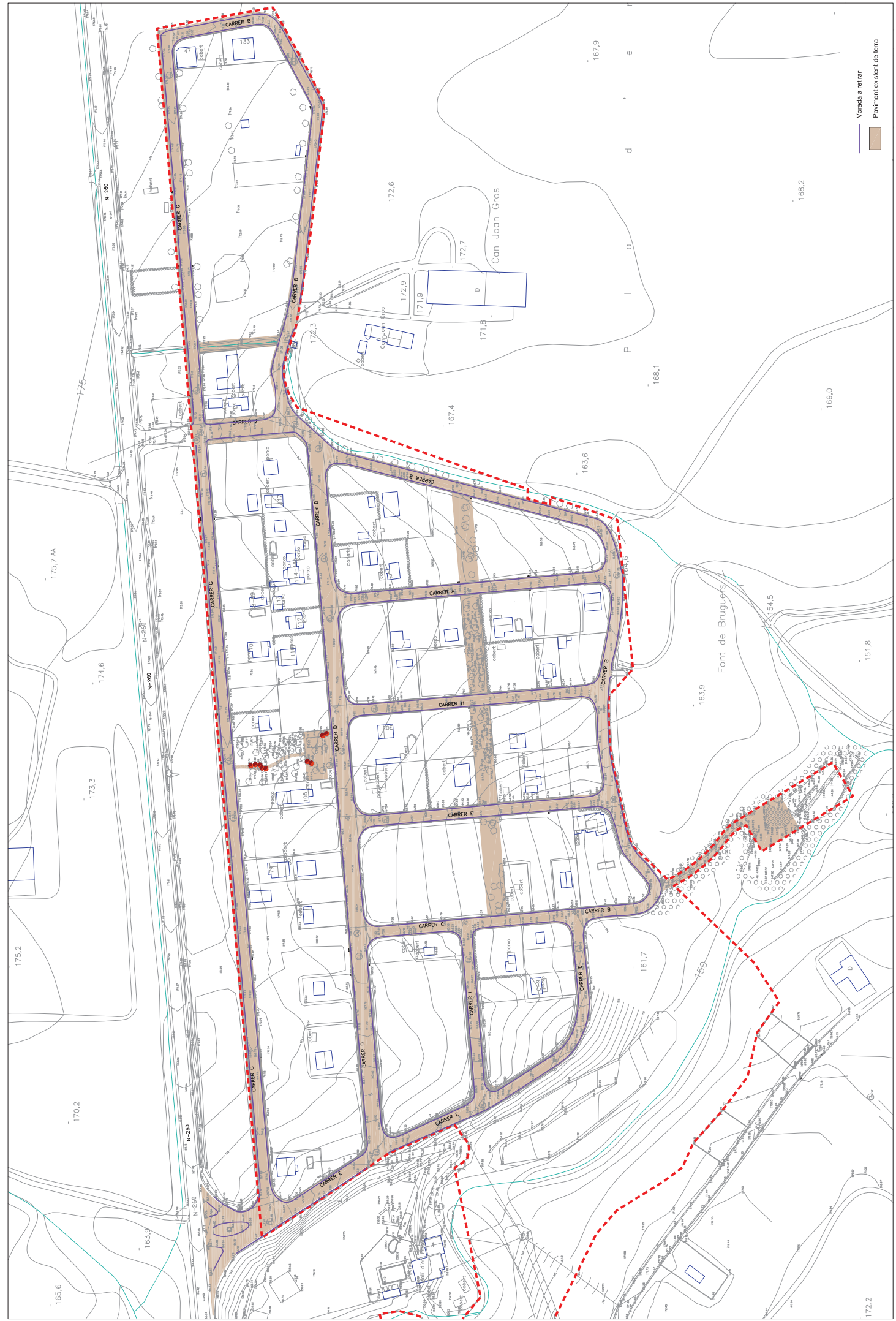
escala: **1 de 2**
 escala: **A3 1:1000**

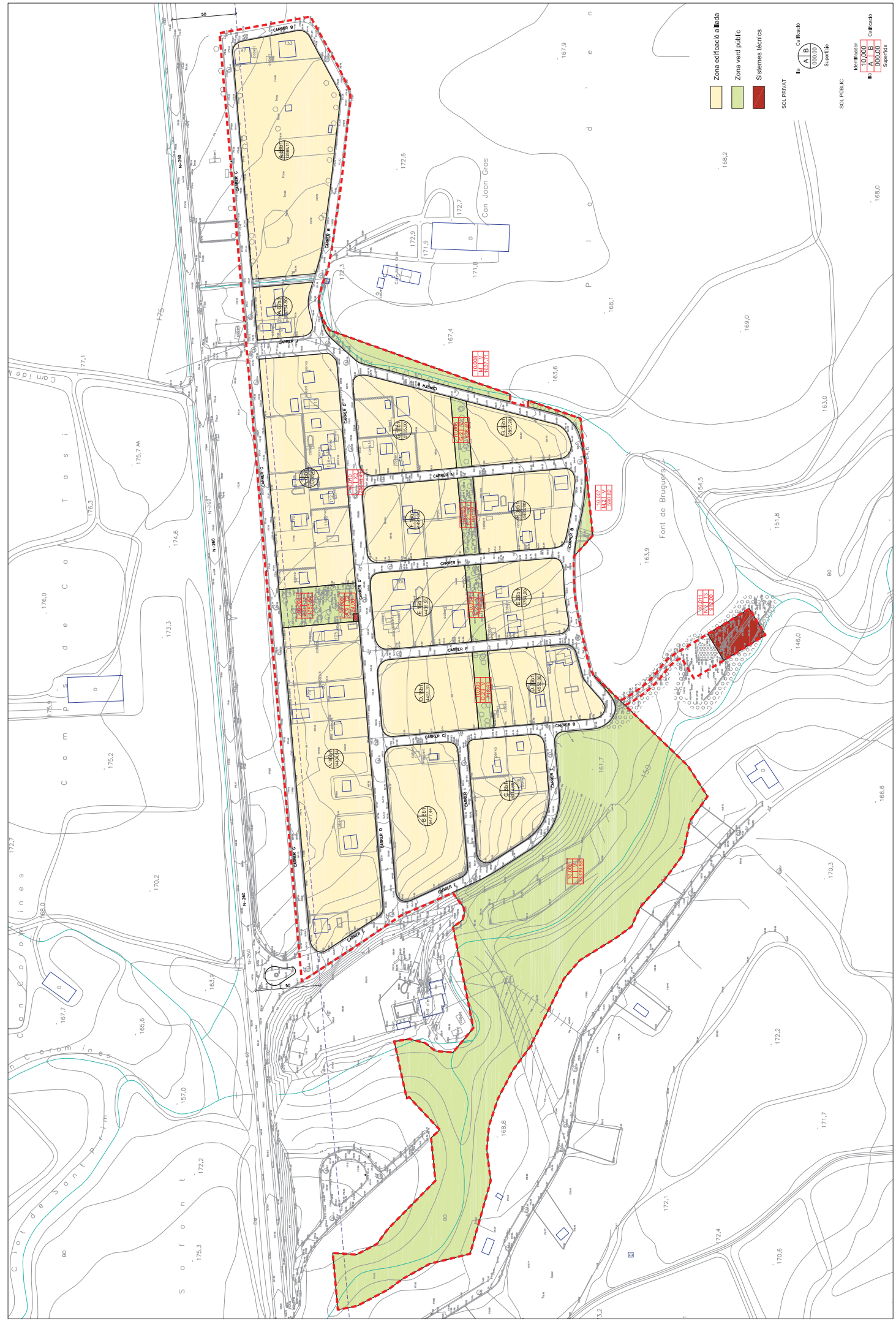
PROJECTE D' URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

0721







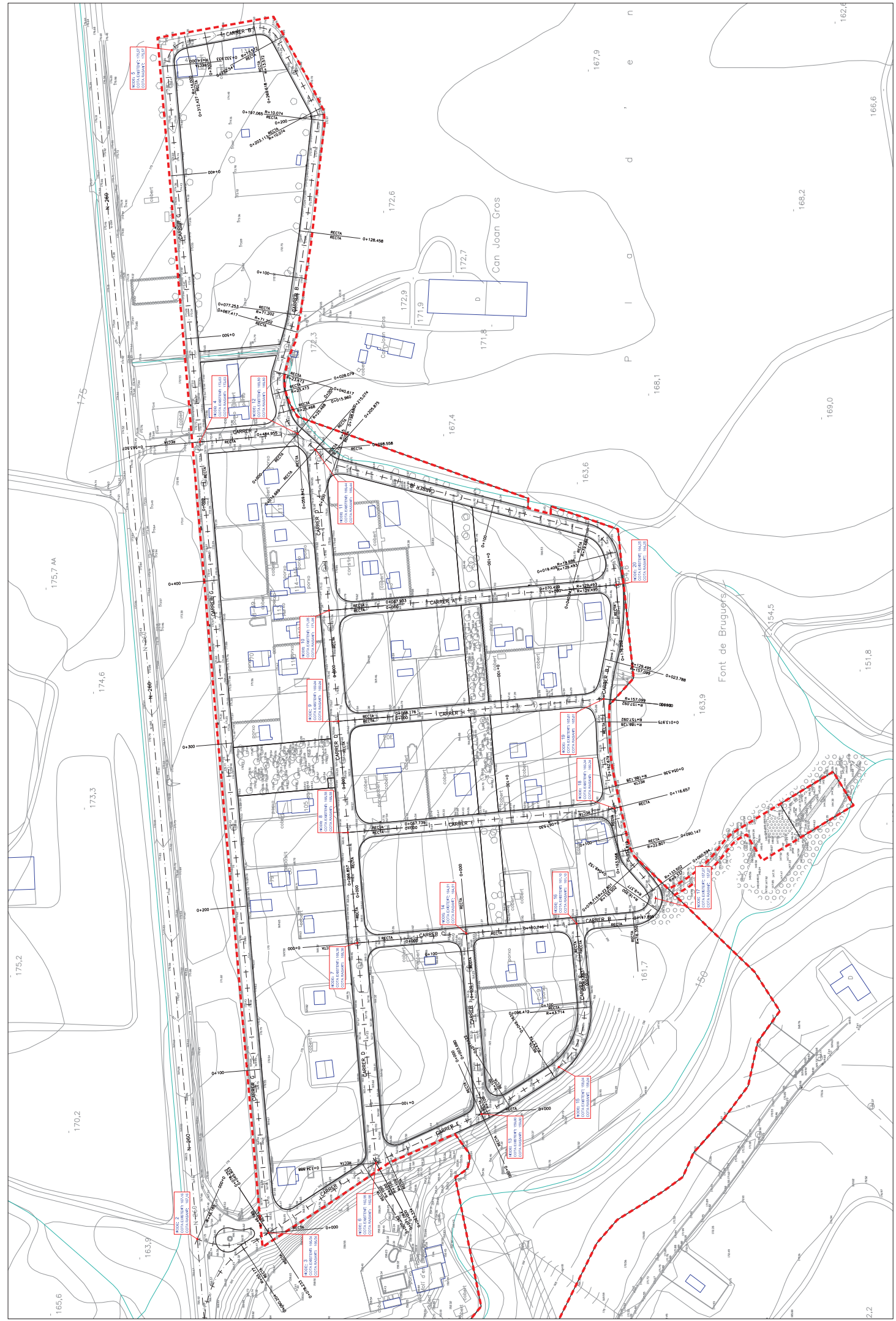


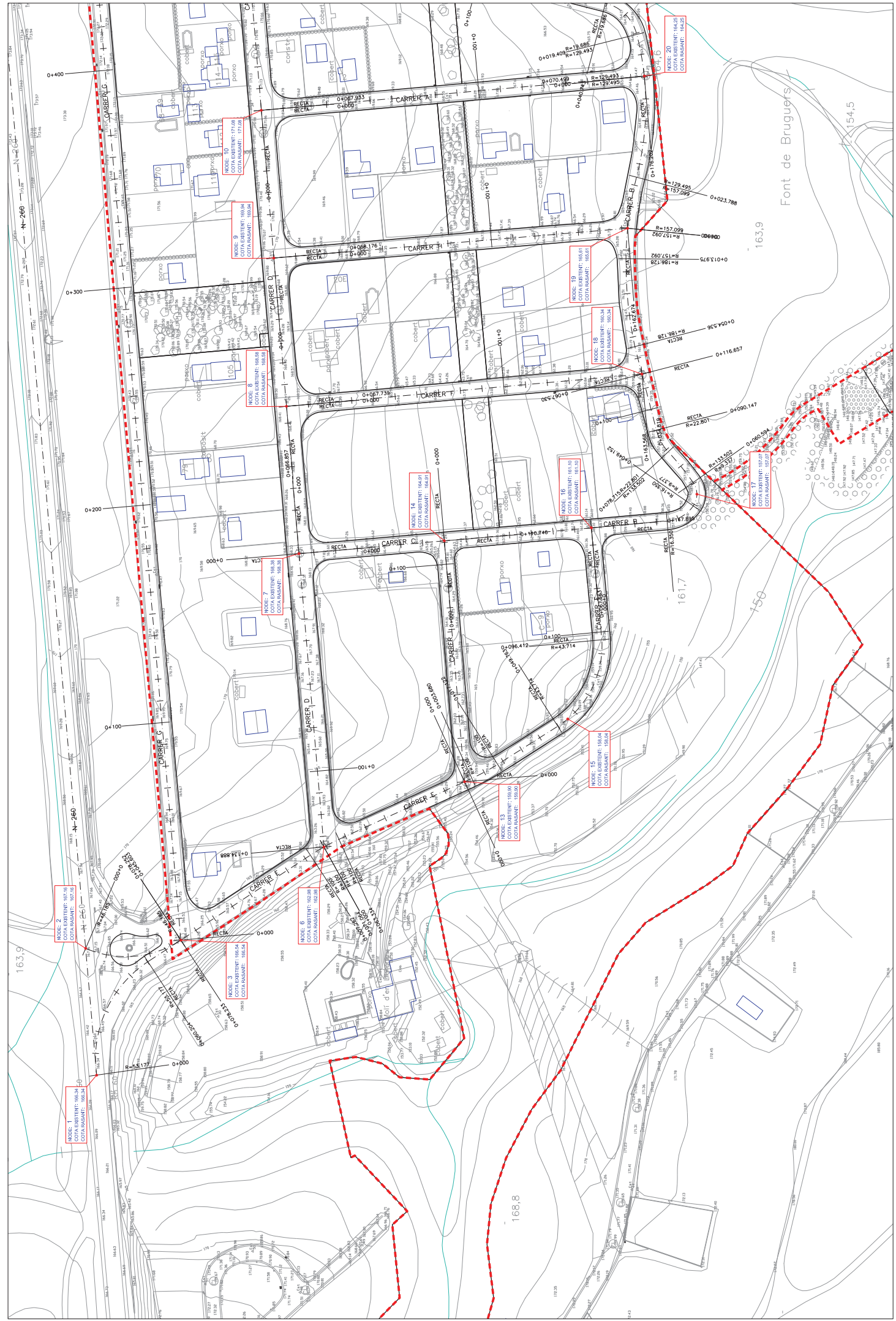
- Zona edificació allotjada
- Zona verd pública
- Sistemes tècnics

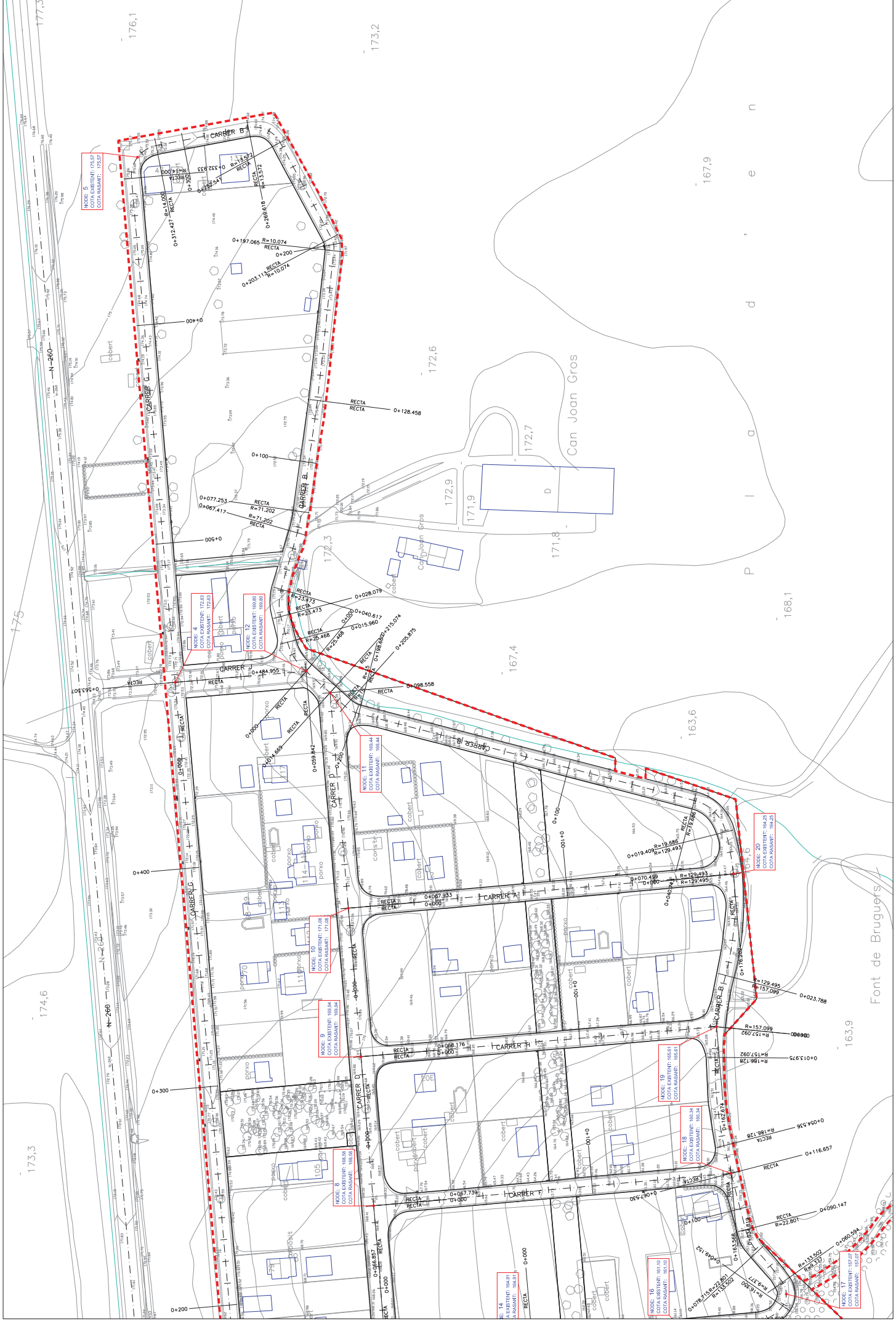
SOL PRIVAT
 III A B C
 Cultiu
 000,00
 Superfície

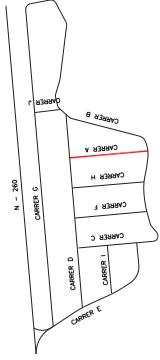
SOL PÚBLIC
 III A B C
 Cultiu
 000,00
 Superfície





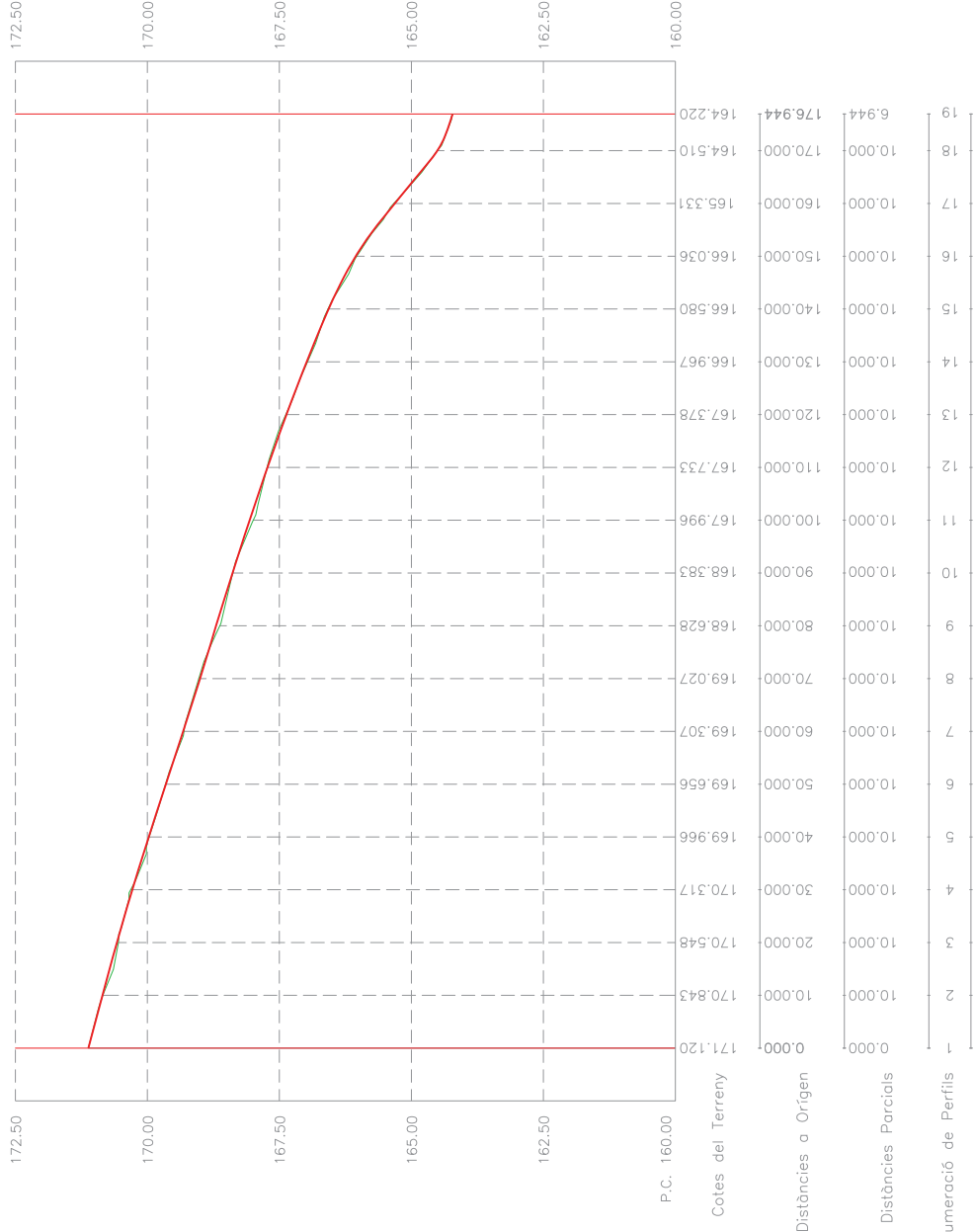






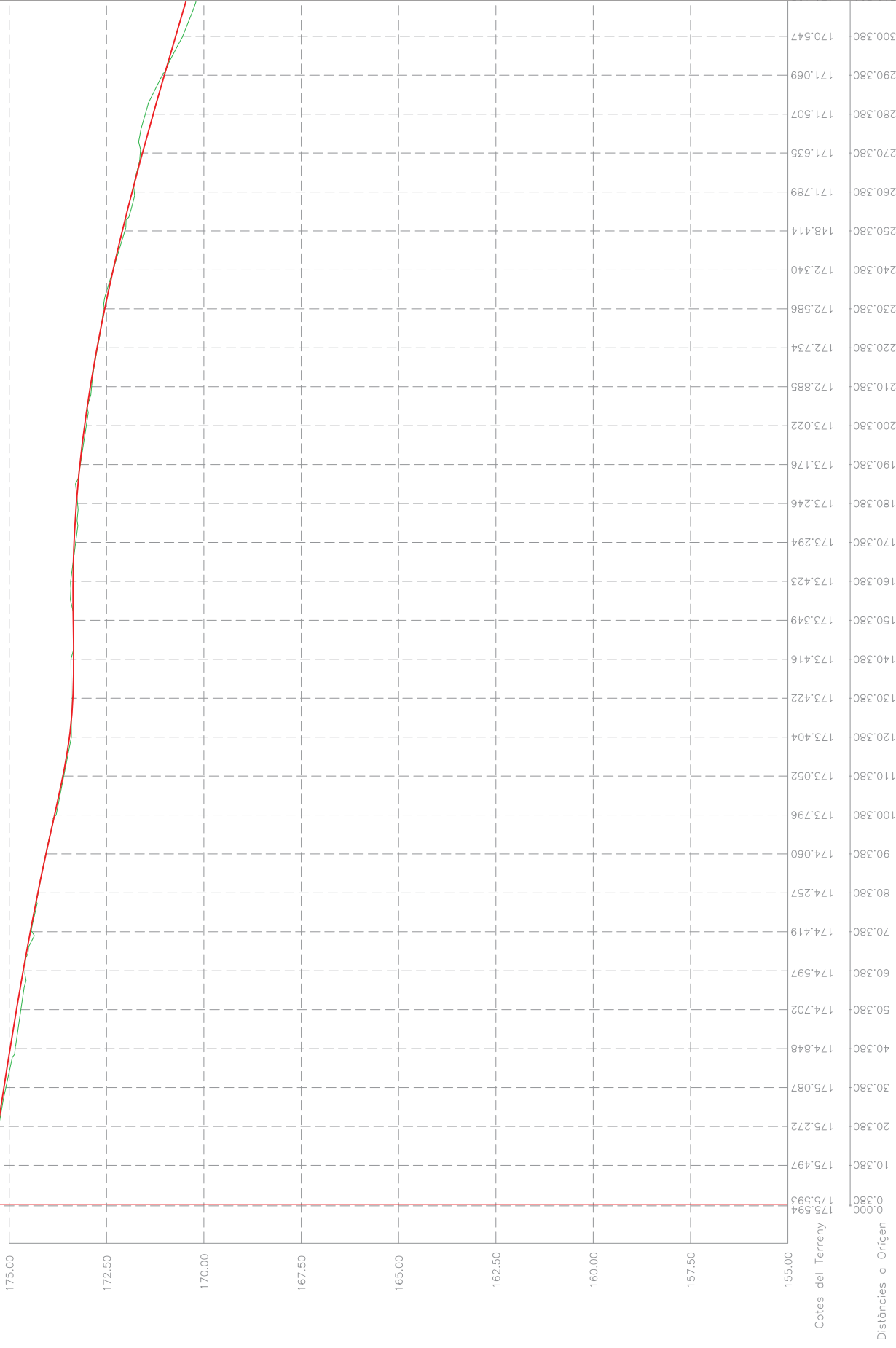
node 10 eix carrer D

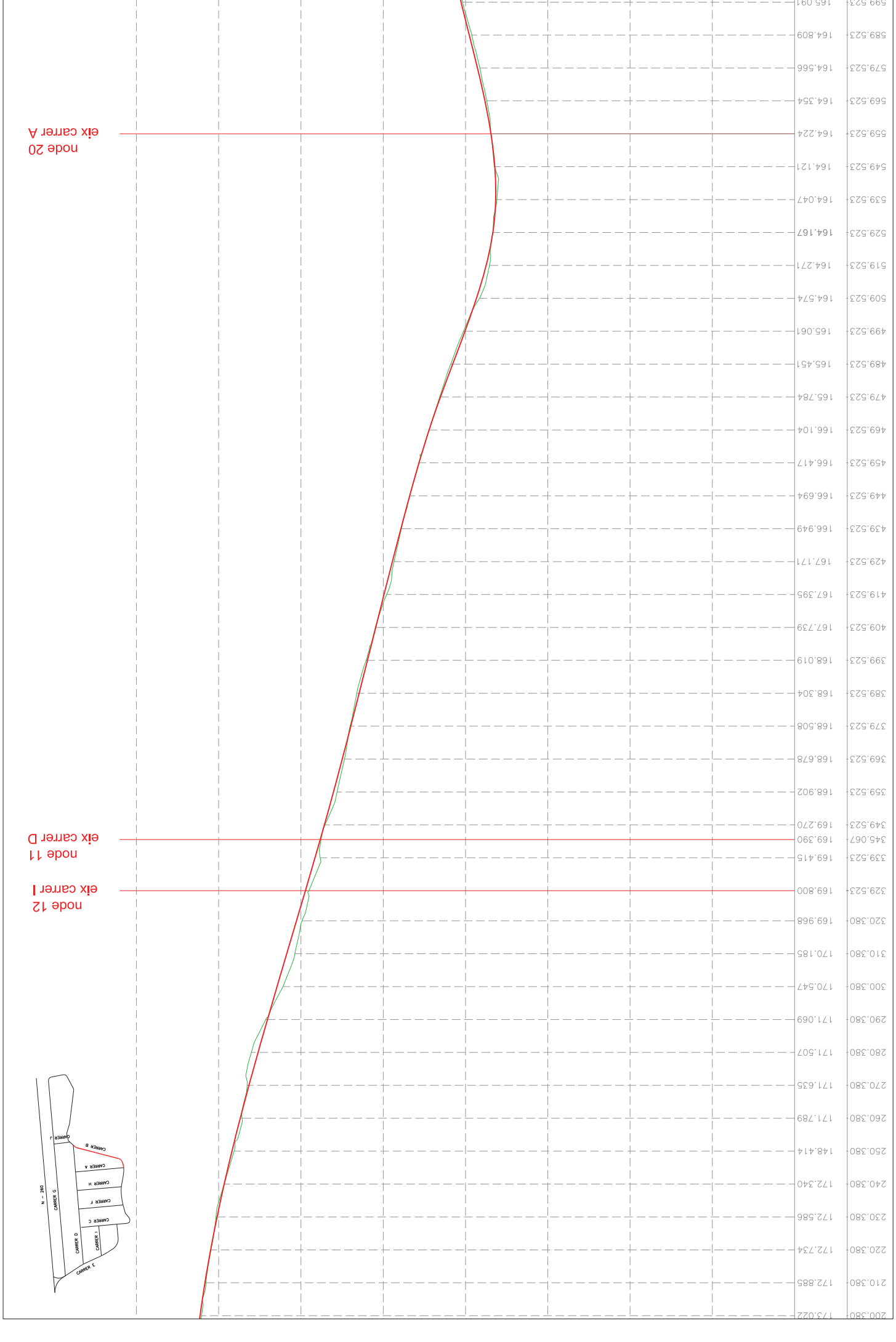
node 20 eix carrer B



CARRER A (secció N10 - N20)

CARRER B (secció N5 - N16)





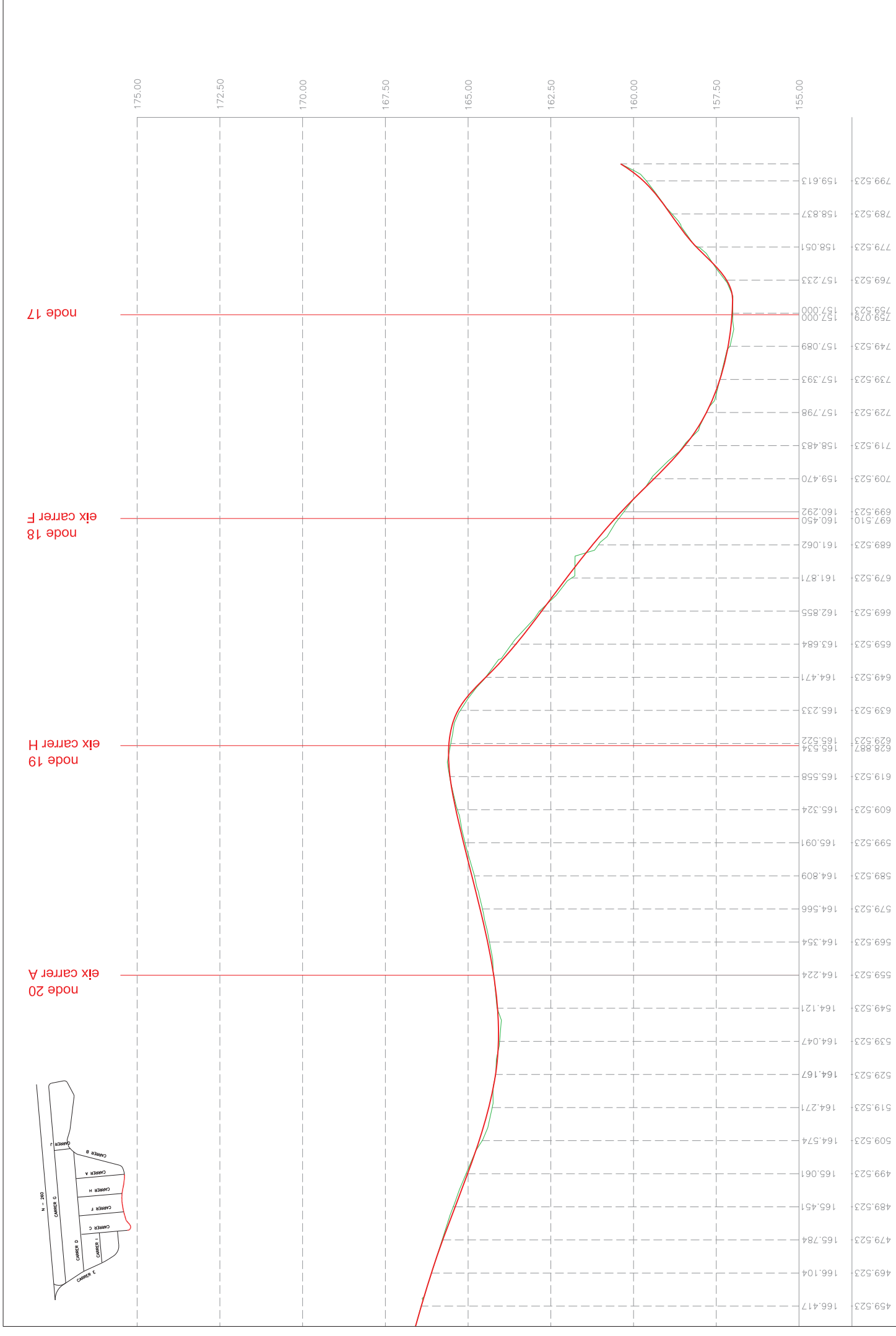
SOLÉ ROMAN ARDUI-TECLES
 arquitectes
 carrer de la Marina, 10
 08005 BARCELONA
 tel. 93 462 02 91 90
 fax 93 462 02 91 81
 info@soleroman.com
 www.soleroman.com

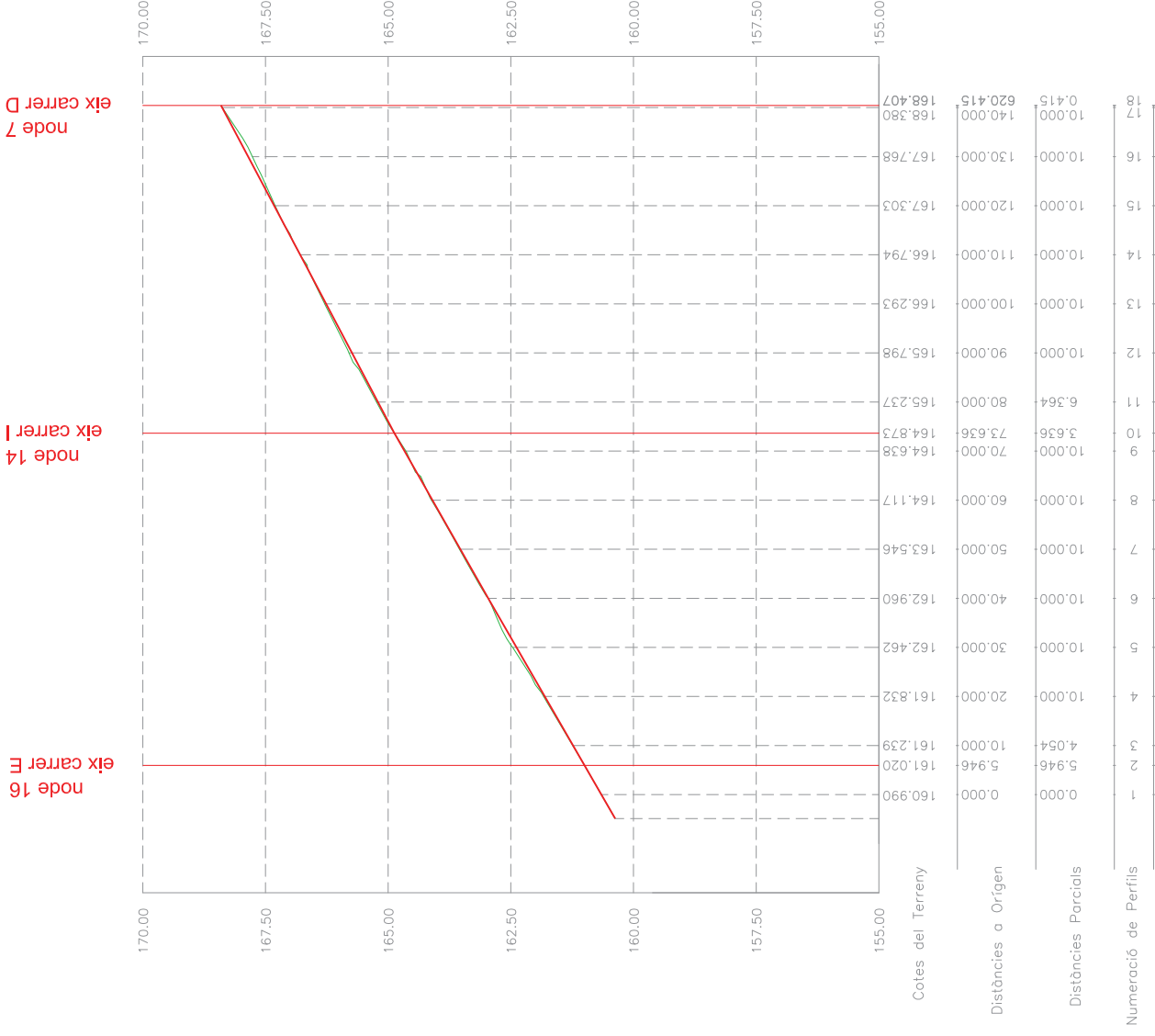
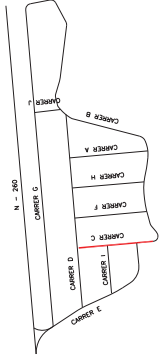
node 20 eix carrer A

node 11 eix carrer D

node 12 eix carrer I







CARRER C (secció N16 - N7)

SOLÉ ROMAN ARDUI-TECYES
 arquitectes i enginyers
 carrer de la Indústria, 10
 08002 Barcelona
 T. 93 486 02 91 90
 F. 93 486 02 91 91
 info@soleroman.com
 www.soleroman.com

data: JUNY 2011

autor del projecte: Jordi Solé i Sants
 Arquitecte Col·legiat nº 103252

projecte: PROJECTE D' URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

localització: Carretera N4260 Genolera

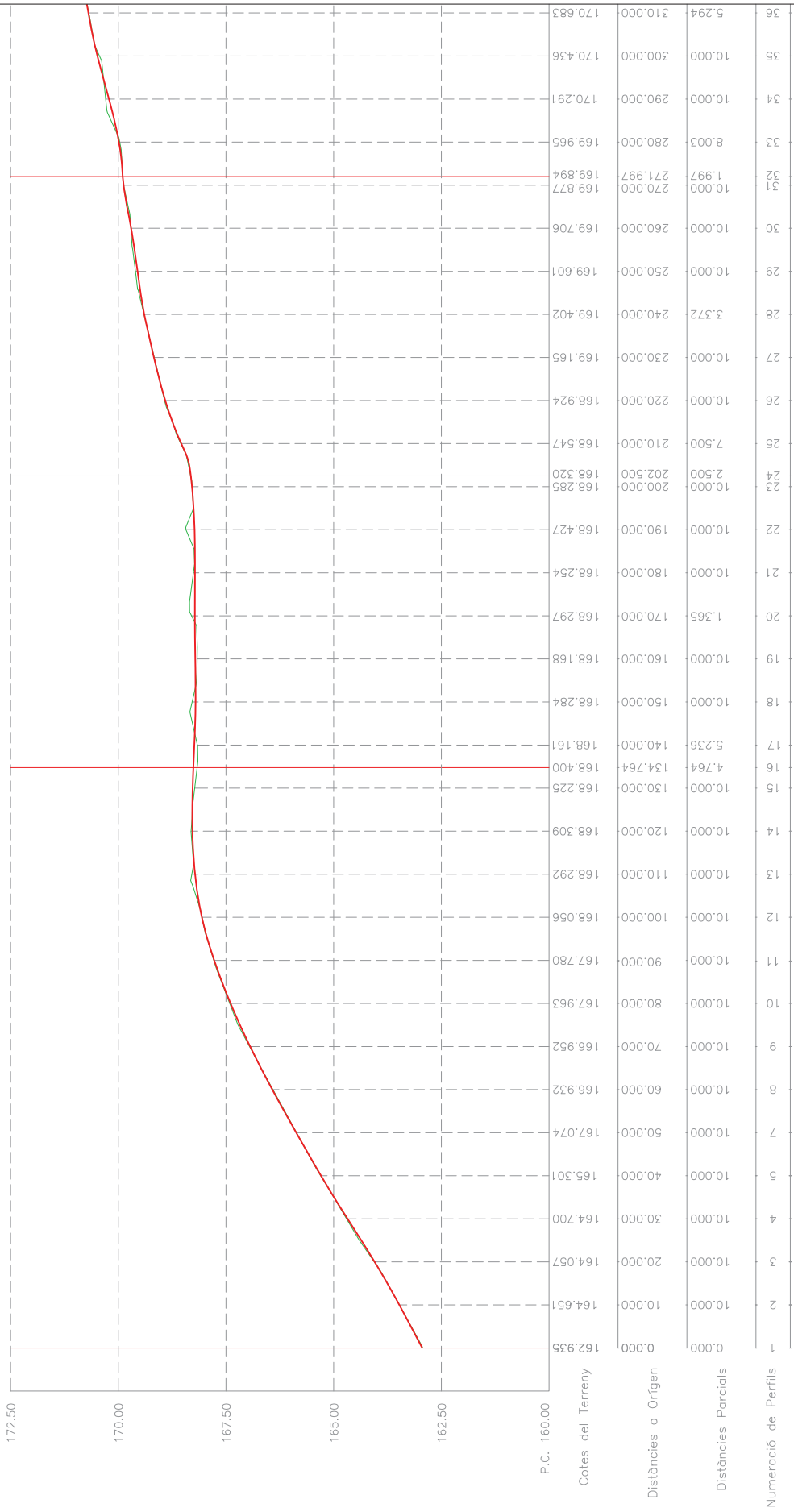
propietat: AJUNTAMENT DE L'ÀREA DE MONTCAL

plànol: 0 5 10 15 20 25m

plànol: 1

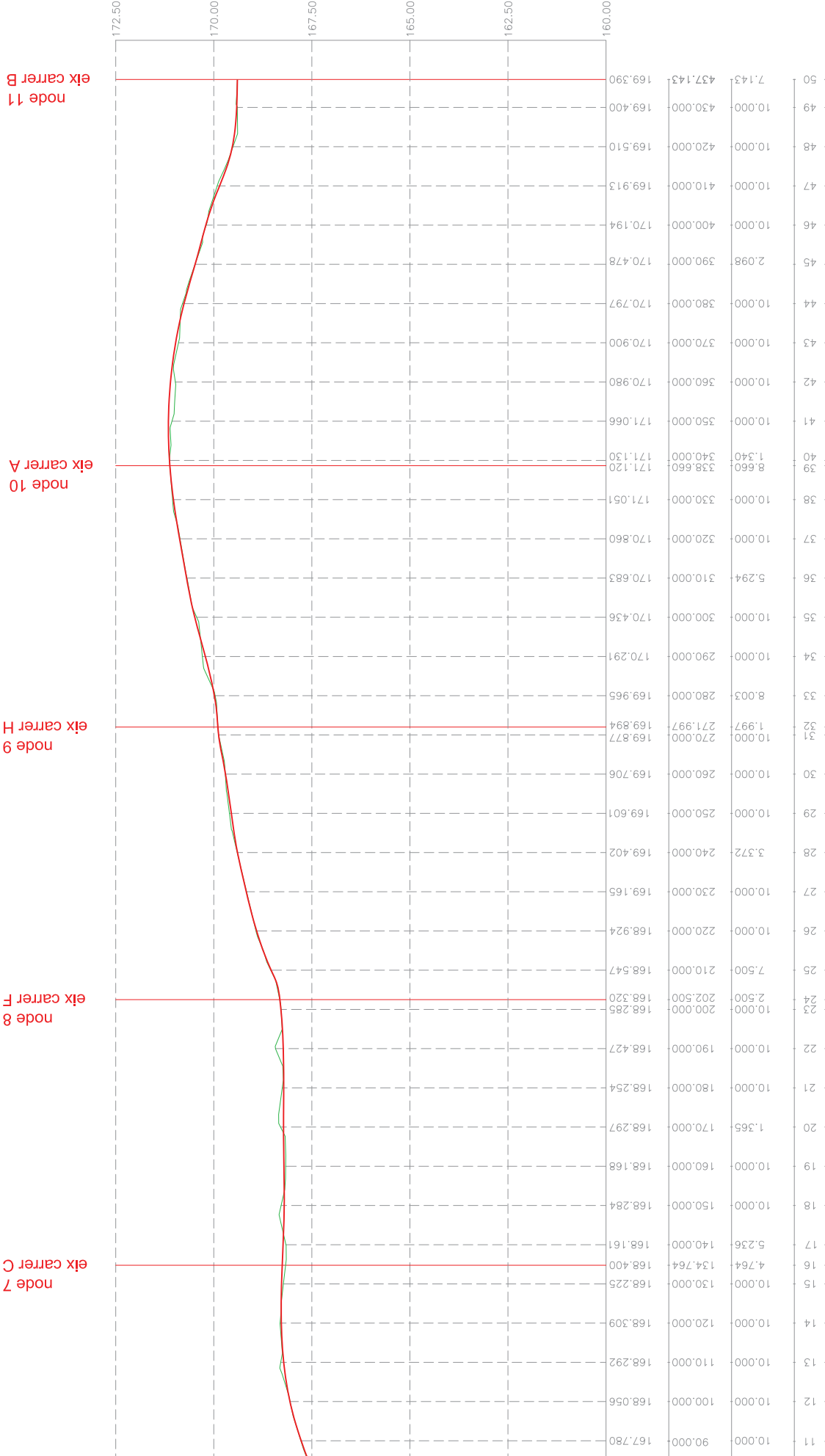
data: 5 de 13
 escala: A3 1:1.000

numero de plànol: 09

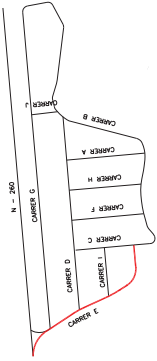


CARRER D (secció N6 - N11)

SOLÉ ROMAN ARDUI-TECYES
 arquitectes
 carrer de la Indústria, 3
 08002 Sant Joan de Vilatorrada
 T. 93 822 02 91 90
 F. 93 822 02 91 91
 info@soleroman.com
 www.soleroman.com



CARRER E (secció N16 - N1)

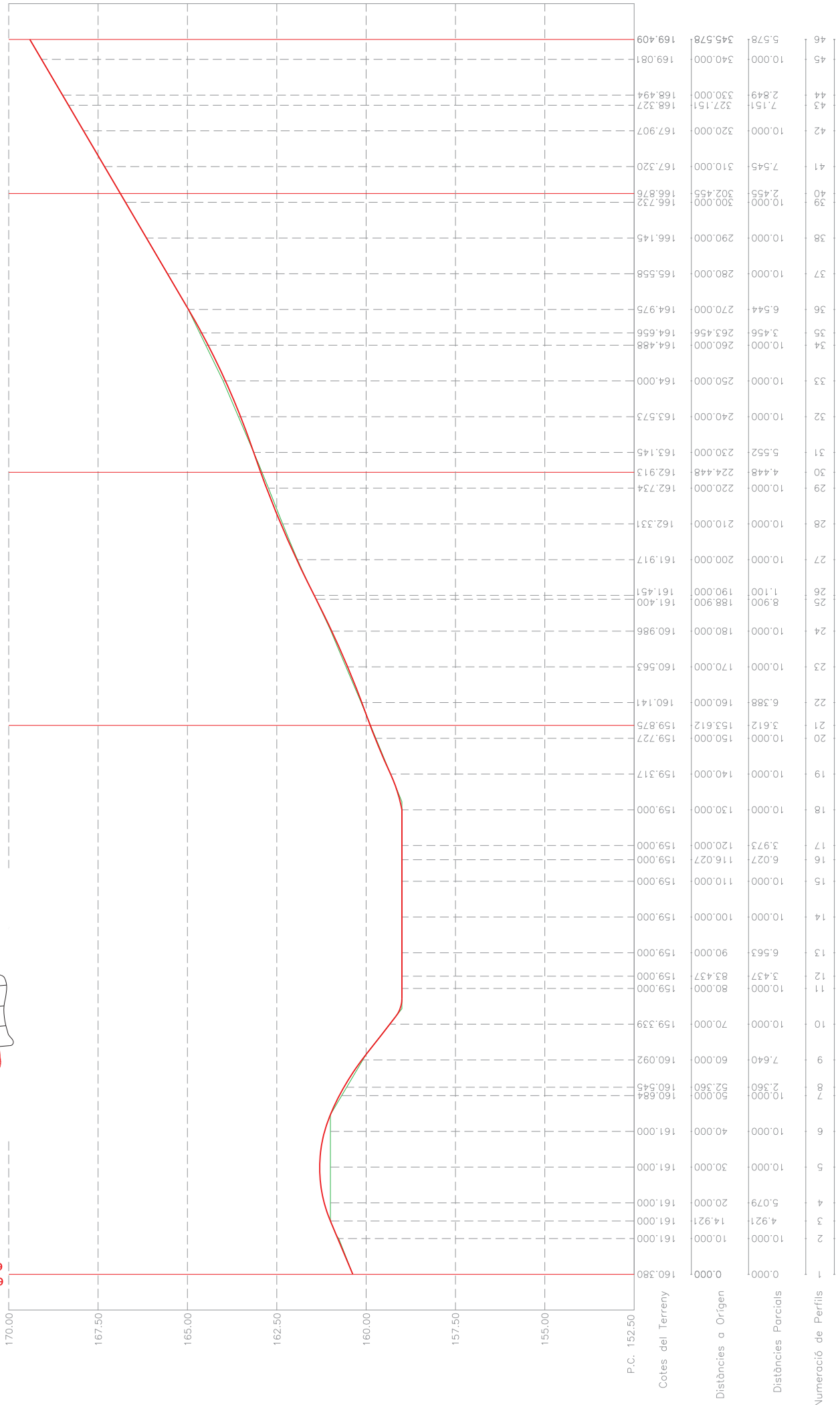


node 13
eix carrer I

node 6
eix carrer D

node 3
eix carrer G

node 1
eix n-260



SOLE ROMAN ARDUI-TECIES
 autor del projecte: Jordi Solé i Sainz d'elis
 arquitecte col·legiat nº 103295

escala: 1:0
 data: JUNY 2011

projecte: PROJECTE D'URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

localització: Carrerera N4260 Genaroia

propietat: AJUNTAMENT DE IMAIA DE MONTCAL

planimetria:

data: 8 de 13
 escala: A3 1:1.000

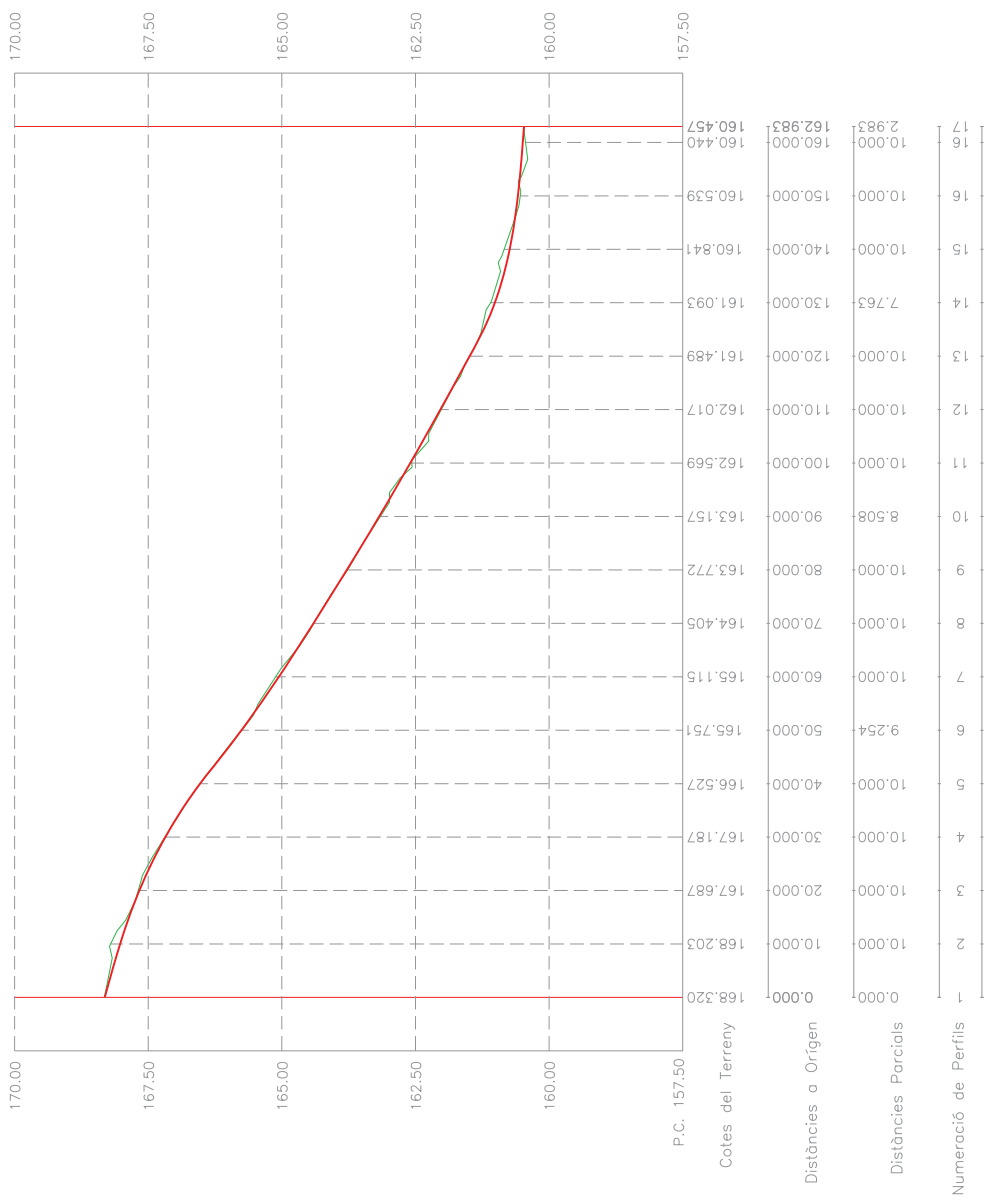
número de planis: 09

PERFILES LONGITUDINALS. CARRER E



node 18
eix carrer B

node 8
eix carrer D

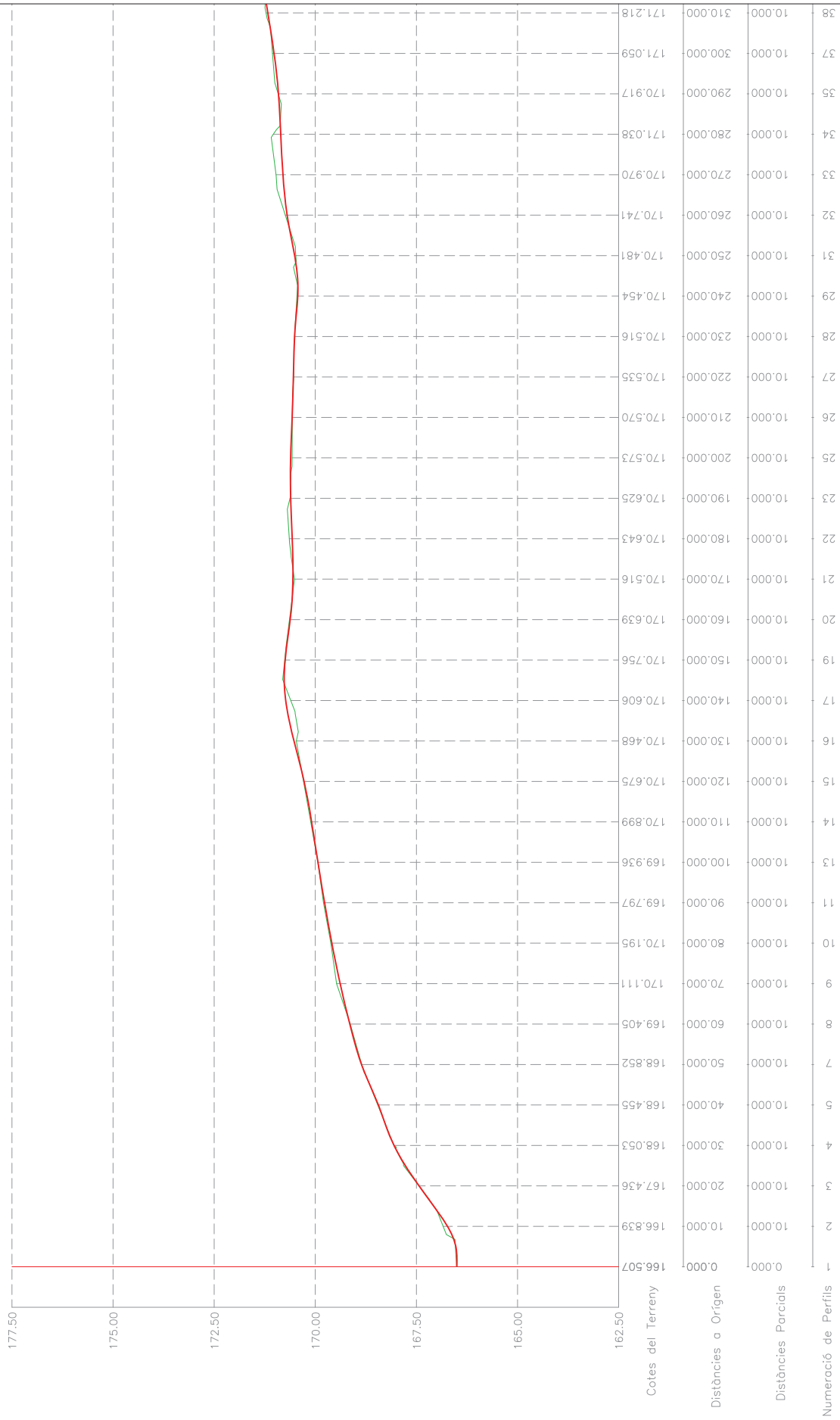


CARRER F (secció N8 - N18)

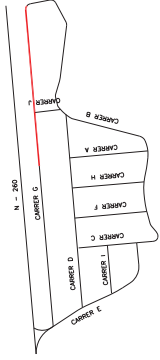




node 3
eix carrer E



CARRER G (secció N3 - N5)



node 4
eix carrer I

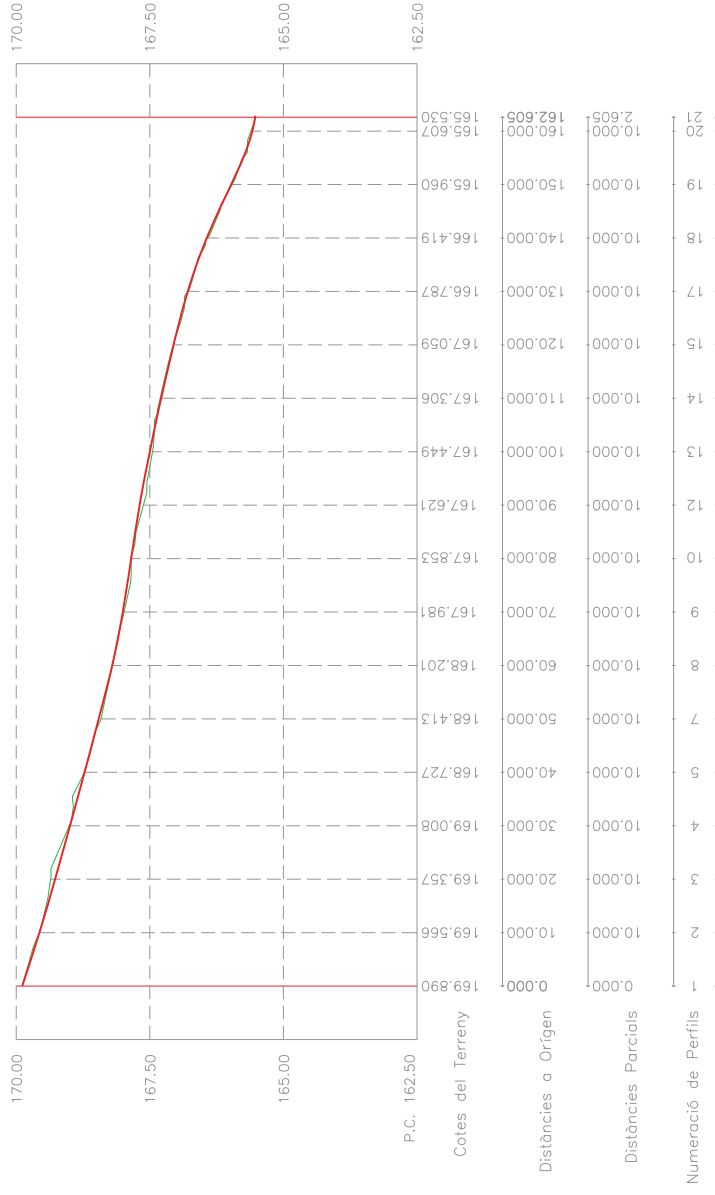


node 5



node 9
eix carrer D

node 19
eix carrer B

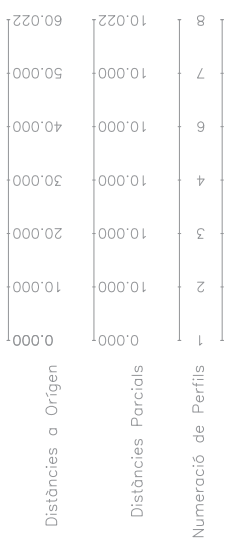


CARRER H (secció N9 - N19)



node 4
eix carrer B

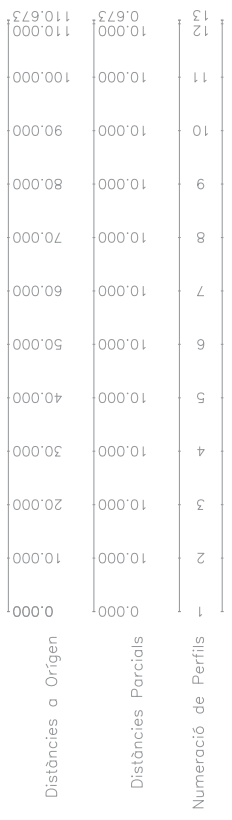
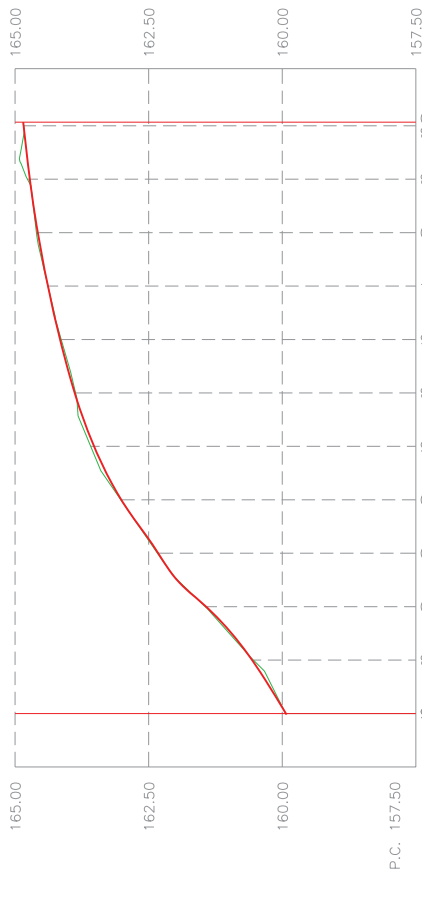
node 12
eix carrer B



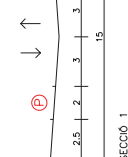
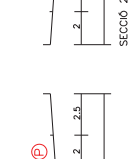
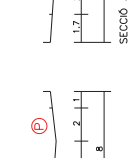
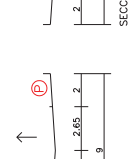
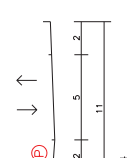
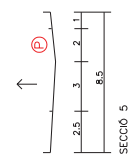
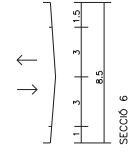
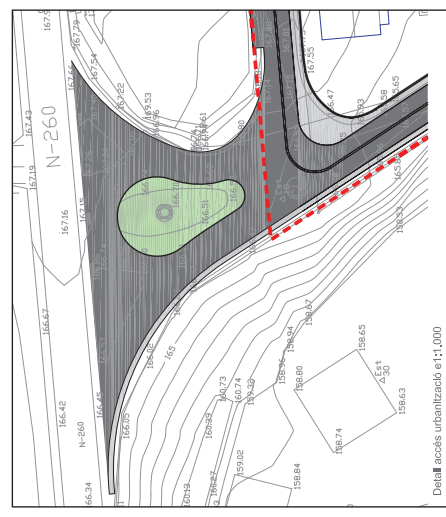
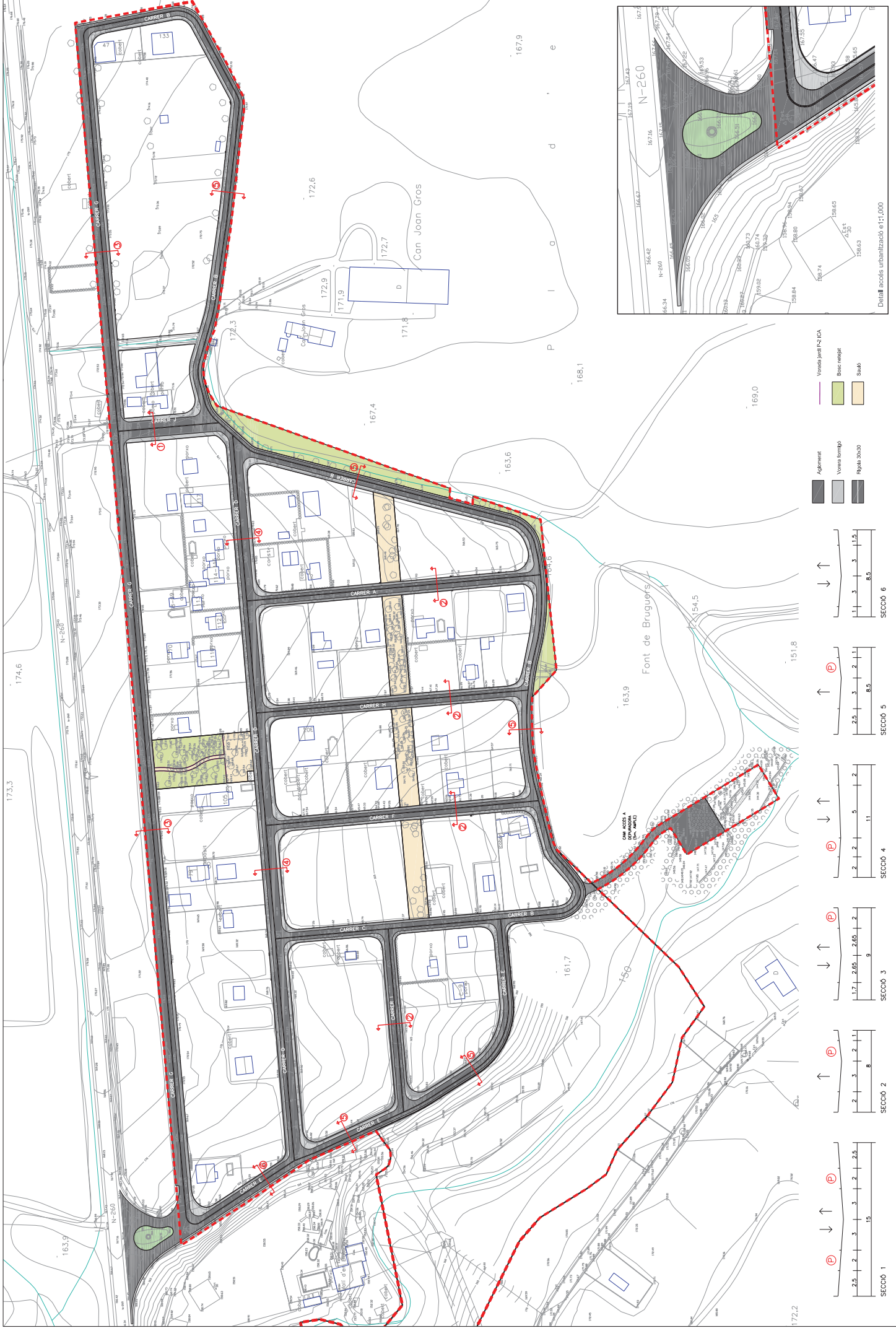
CARRER J (secció N4 - N12)

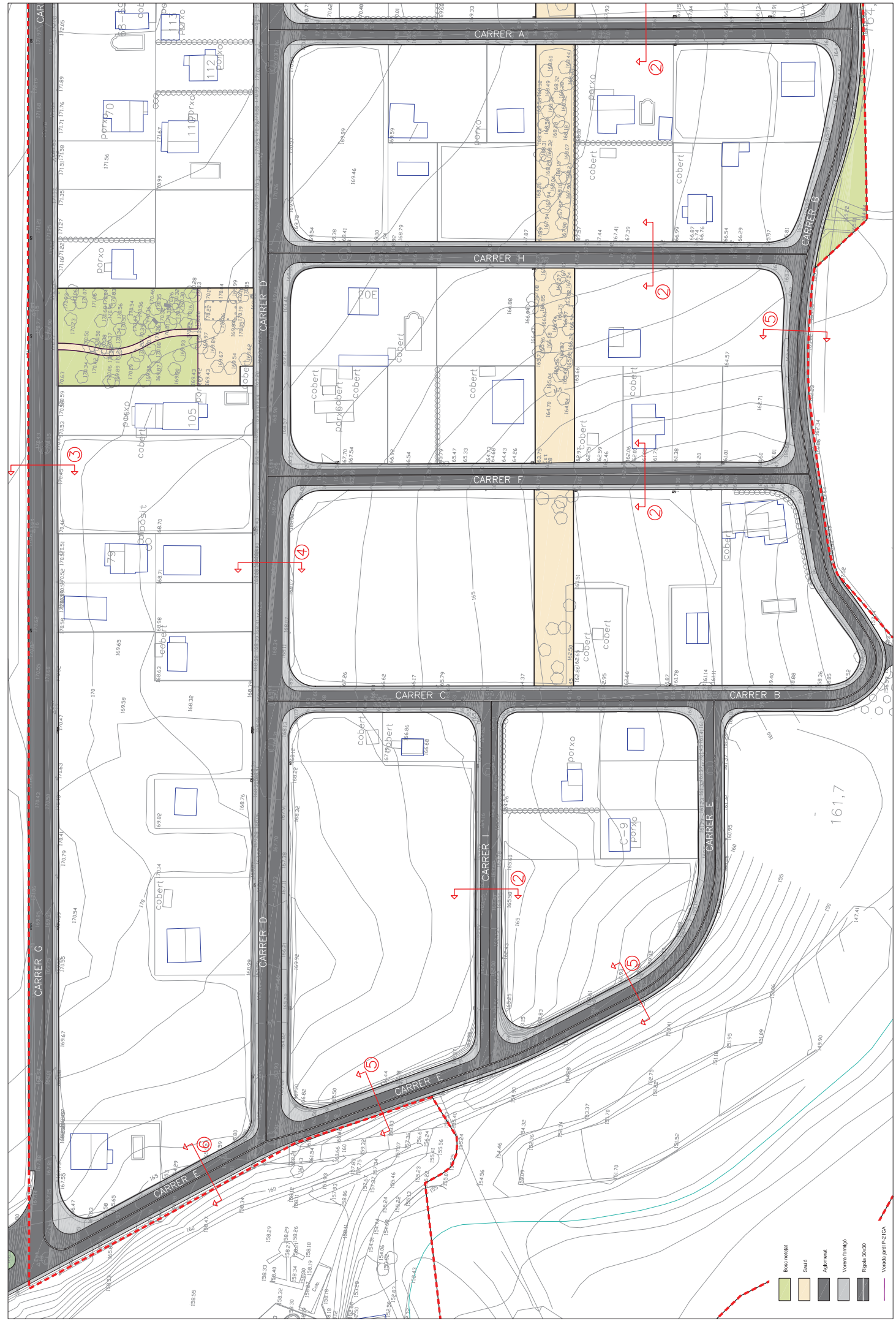
node 13
eix carrer E

node 14
eix carrer C



CARRER I (secció N13 - N14)





autor del projecte: **SOLE ROMAN ARDUI-TEYES**
 Jordi Galde Sans
 Arquitecte col·legiat nº 103252

vinyola: 1,0
 data: JUNY 2011
 0721

projecte: **PROJECTE D' URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ**

localització: Carretera IN-260 Genaroja
 AUNTAMENT DE IMAIA DE MONTCAL

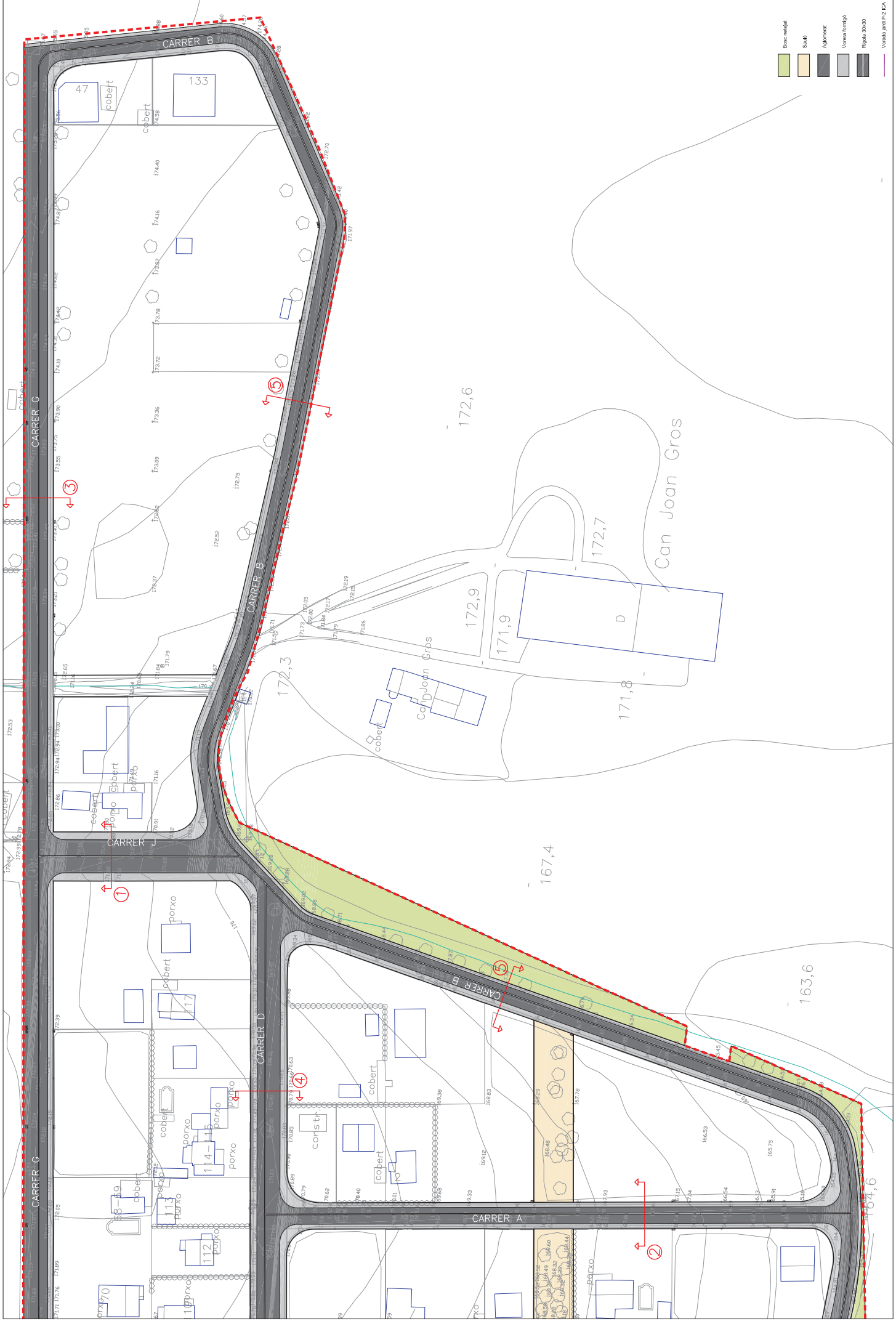
propietat:

planta: 1

número de plant: 1 de 2
 escala: A3 1:1000

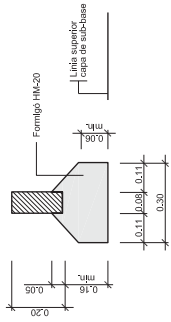
10

- Boc de veïnat
- Sotà
- Alçament
- Voreta romboïdal
- Ribalot 20x20
- Voreta de fusta

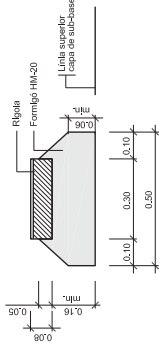


- Bover neteja
- Sotub
- Ajalament
- Voreta esmaltat
- Rigola 30x30
- Voreta jardí 1x2 1/2 CA

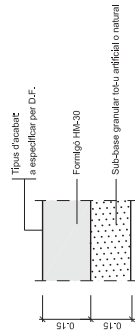




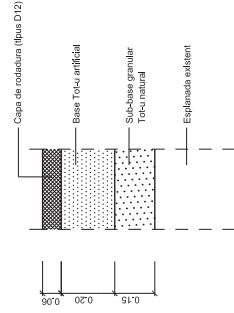
DETALL 010108
 Vorada prefabricada de formigó
 100x6x20
 Plana i vertical
 ESCALA 1:10



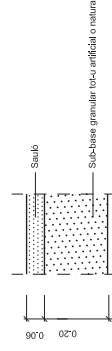
DETALL 010202
 Rigola prefabricada doble capa
 M20 de ciment
 20x30x20 acabat blanc
 ESCALA 1:10



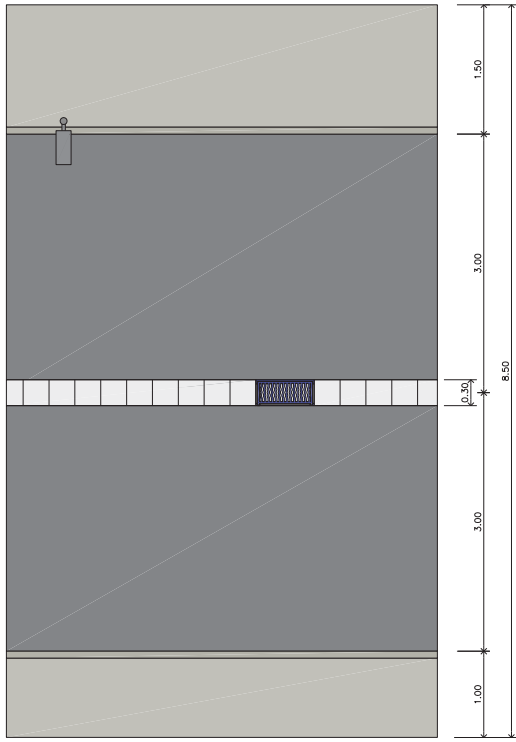
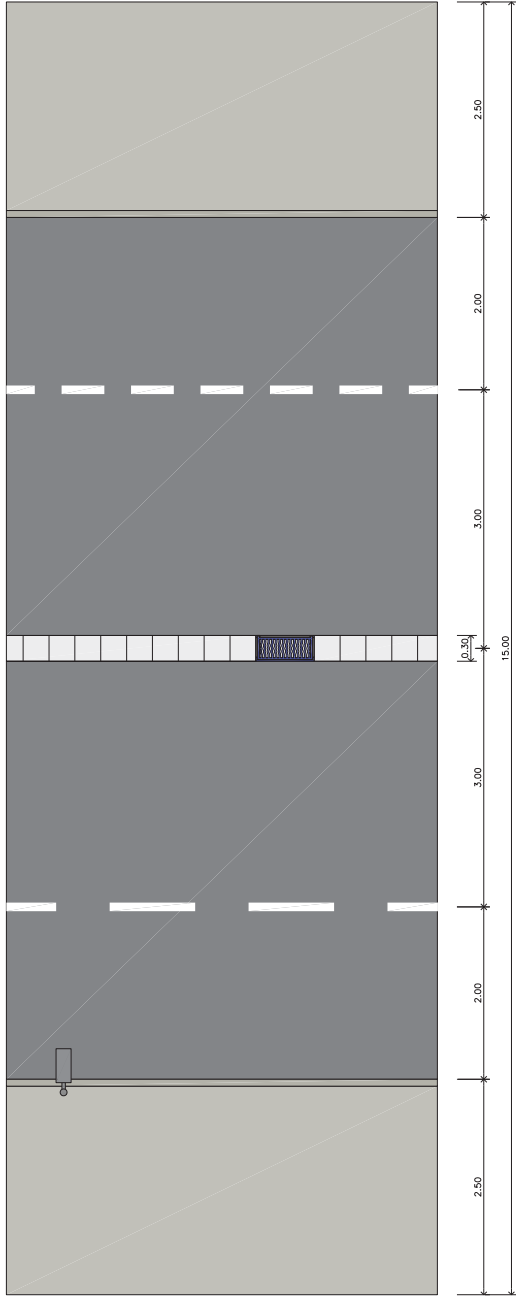
DETALL 020300
 Paviment de formigó "in situ"
 Ferm vorera
 ESCALA 1:10



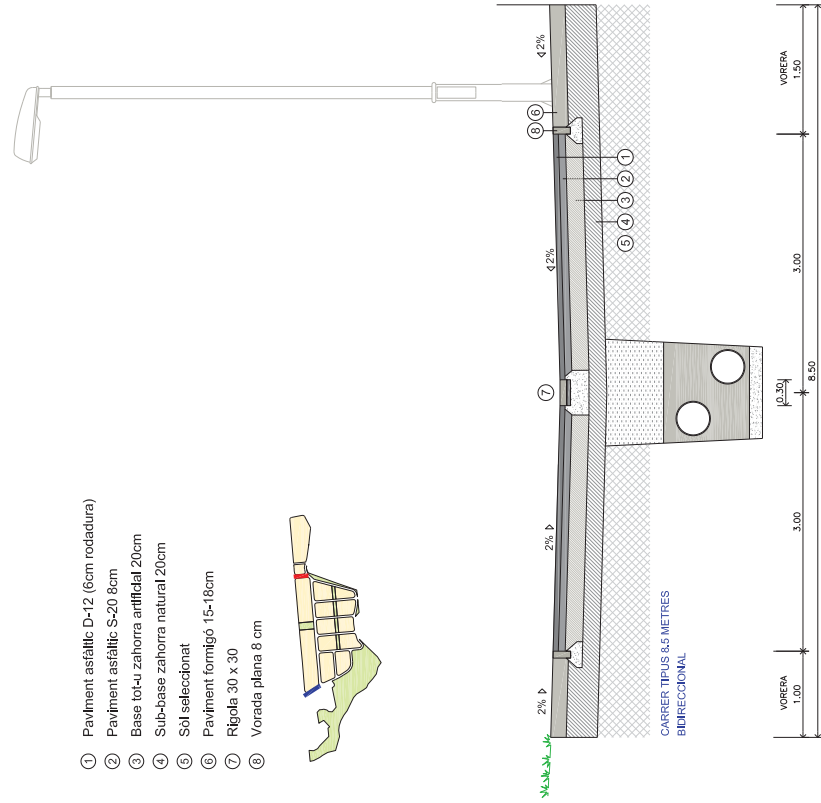
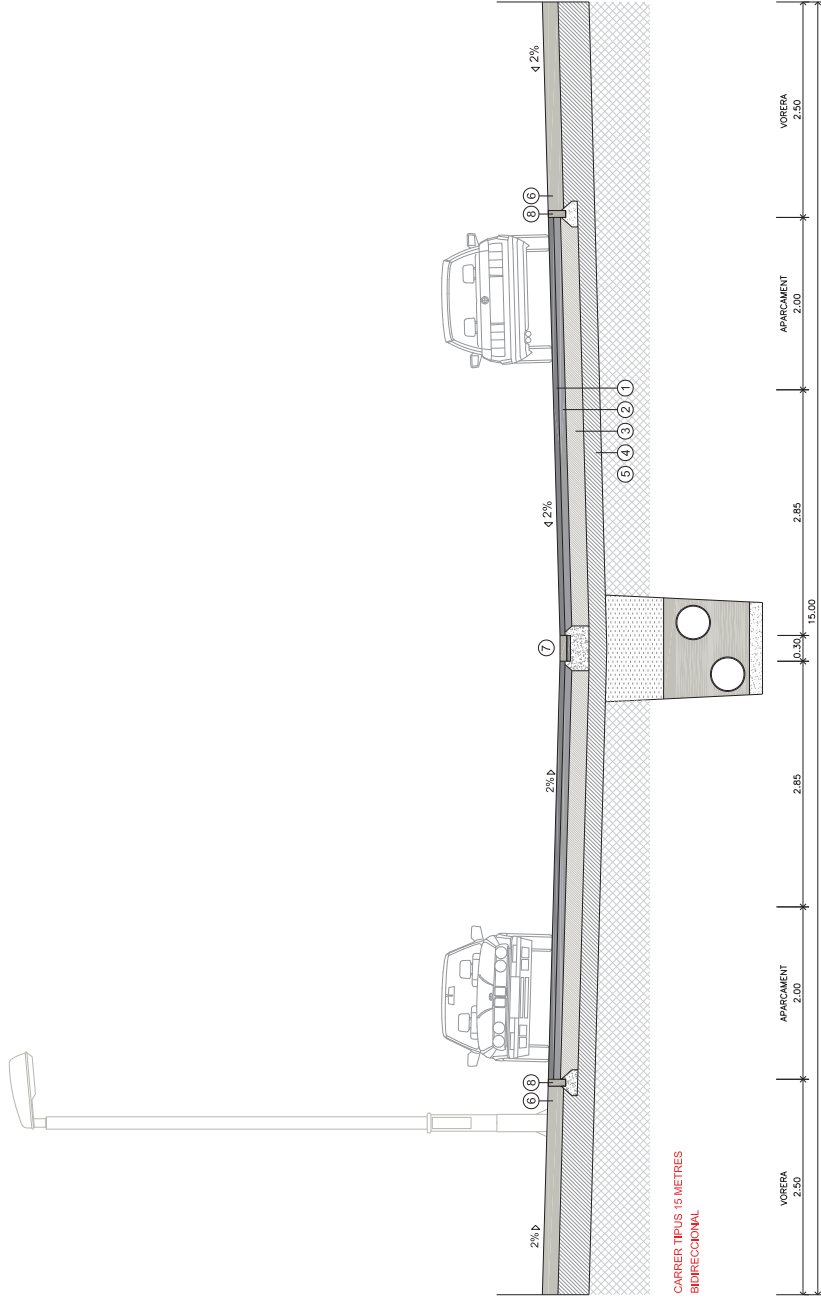
DETALL 010101
 Paviment asfàltic ferm calçada
 ESCALA S/E



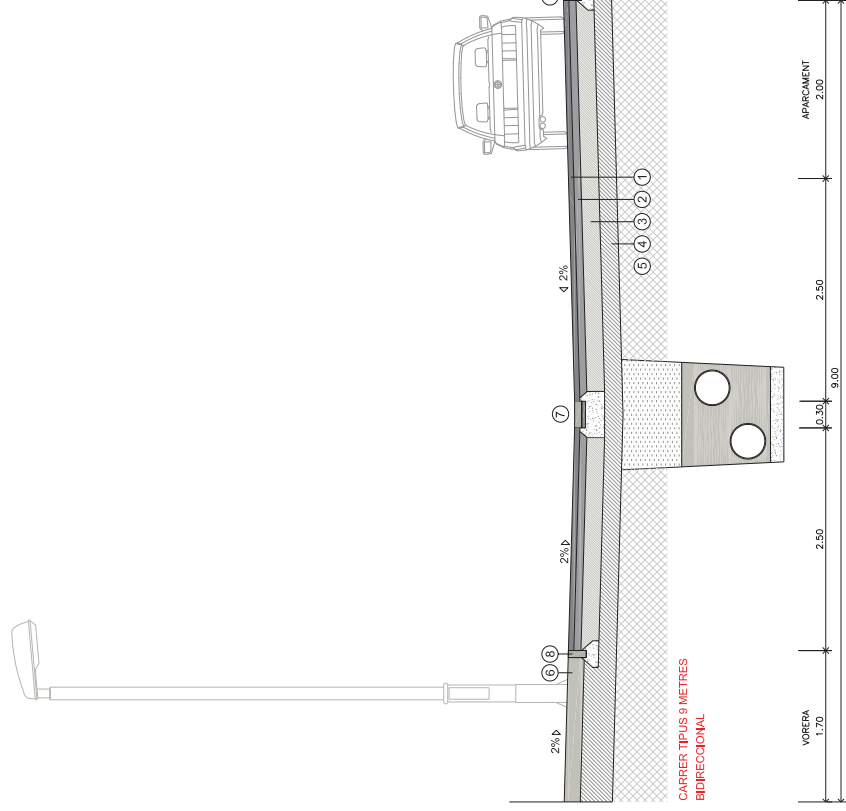
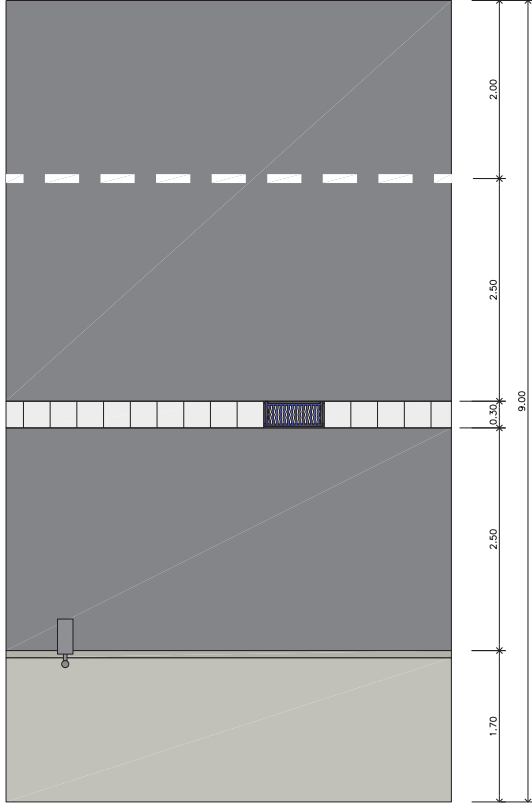
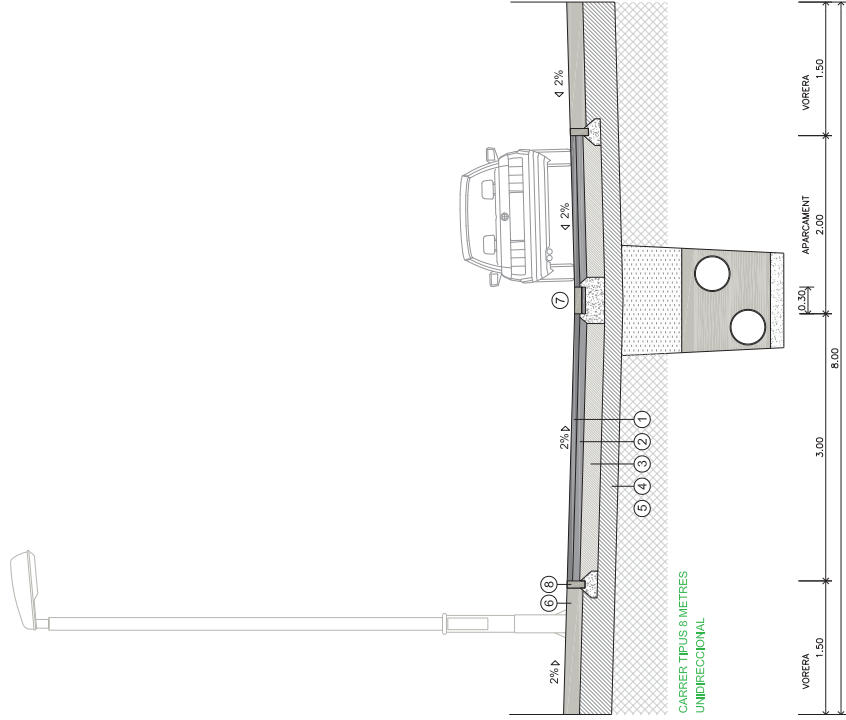
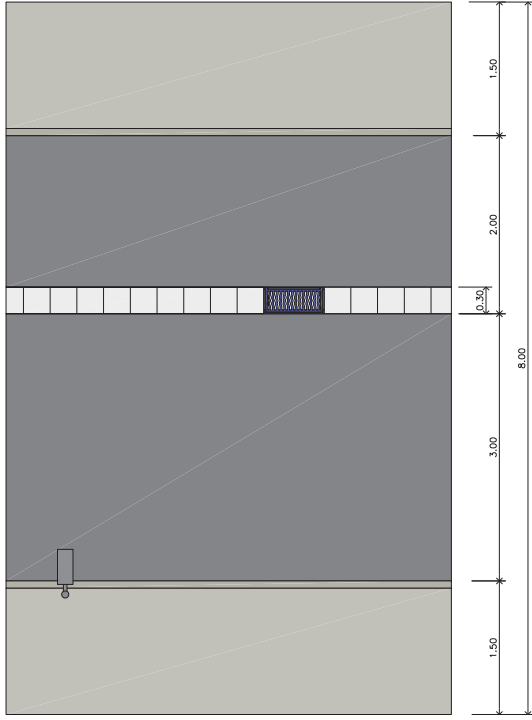
DETALL 020700
 Paviment de sauló
 Ferm vorera
 ESCALA S/E

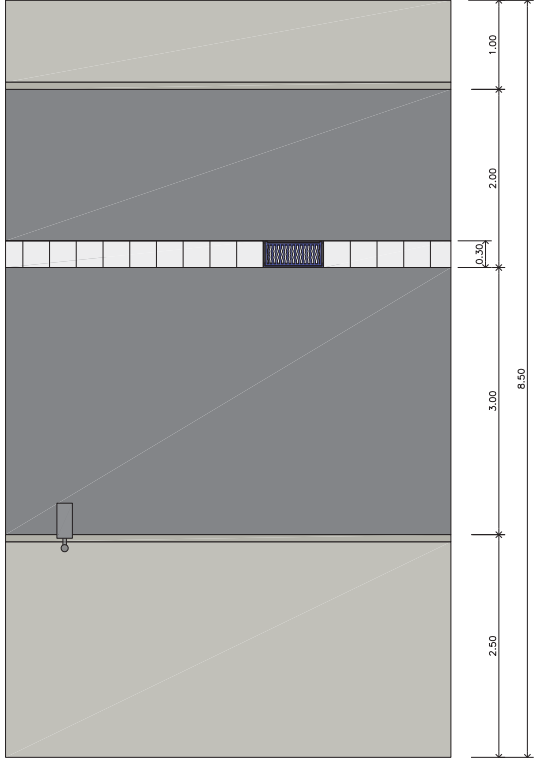
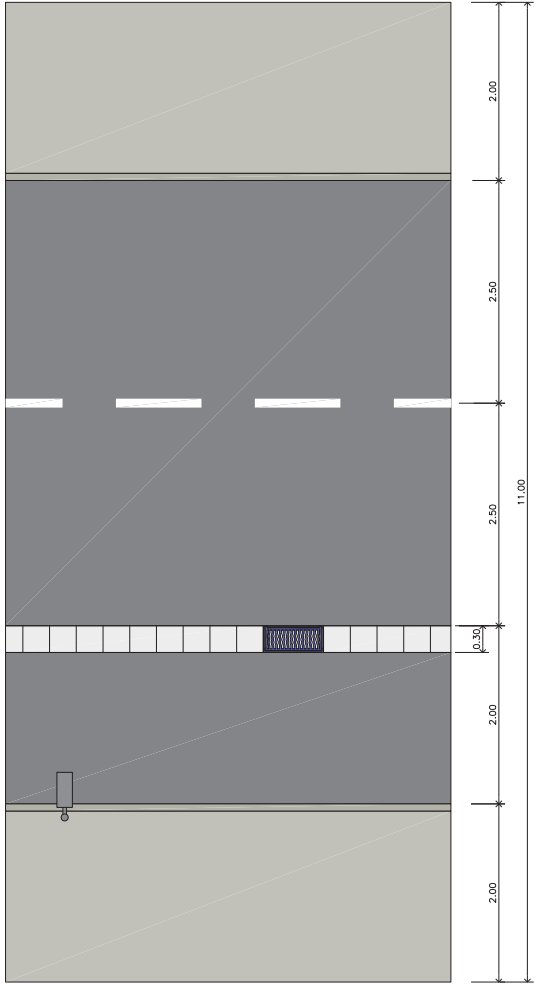


- ① Paviment asfàltic D-12 (6cm rodadura)
- ② Paviment asfàltic S-20 8cm
- ③ Base tot-u zahorra artificial 20cm
- ④ Sub-base zahorra natural 20cm
- ⑤ Sòl seleccionat
- ⑥ Paviment formigó 15-18cm
- ⑦ Rigola 30 x 30
- ⑧ Vorada plana 8 cm

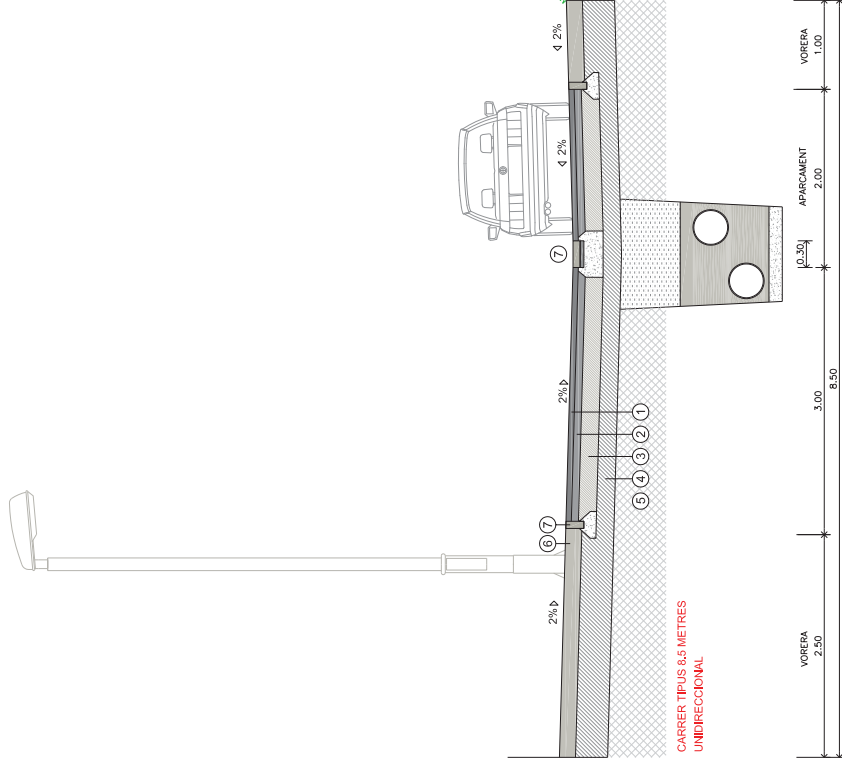
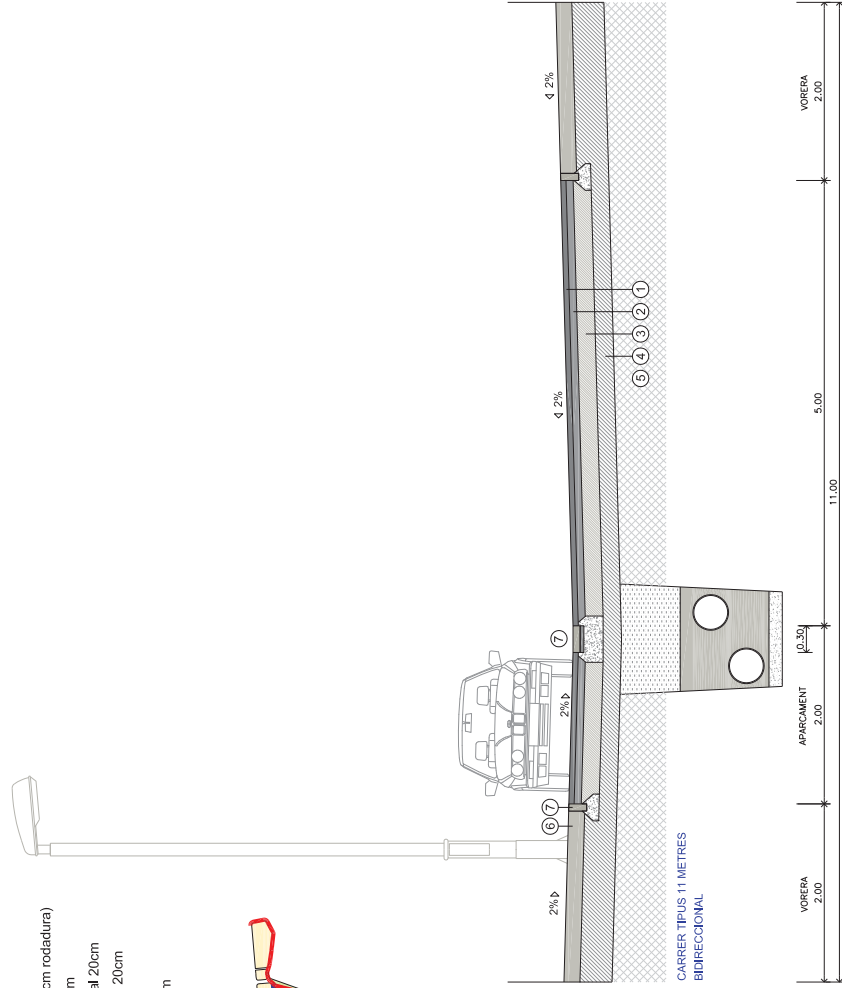


- ① Paviment asfàltic D-12 (6cm rodadura)
- ② Paviment asfàltic S-20 8cm
- ③ Base totu zahorra artificial 20cm
- ④ Sub-base zahorra natural 20cm
- ⑤ Sòl seleccionat
- ⑥ Paviment formigó 15-18cm
- ⑦ Rigola 30 x 30
- ⑧ Vorada plana 8 cm



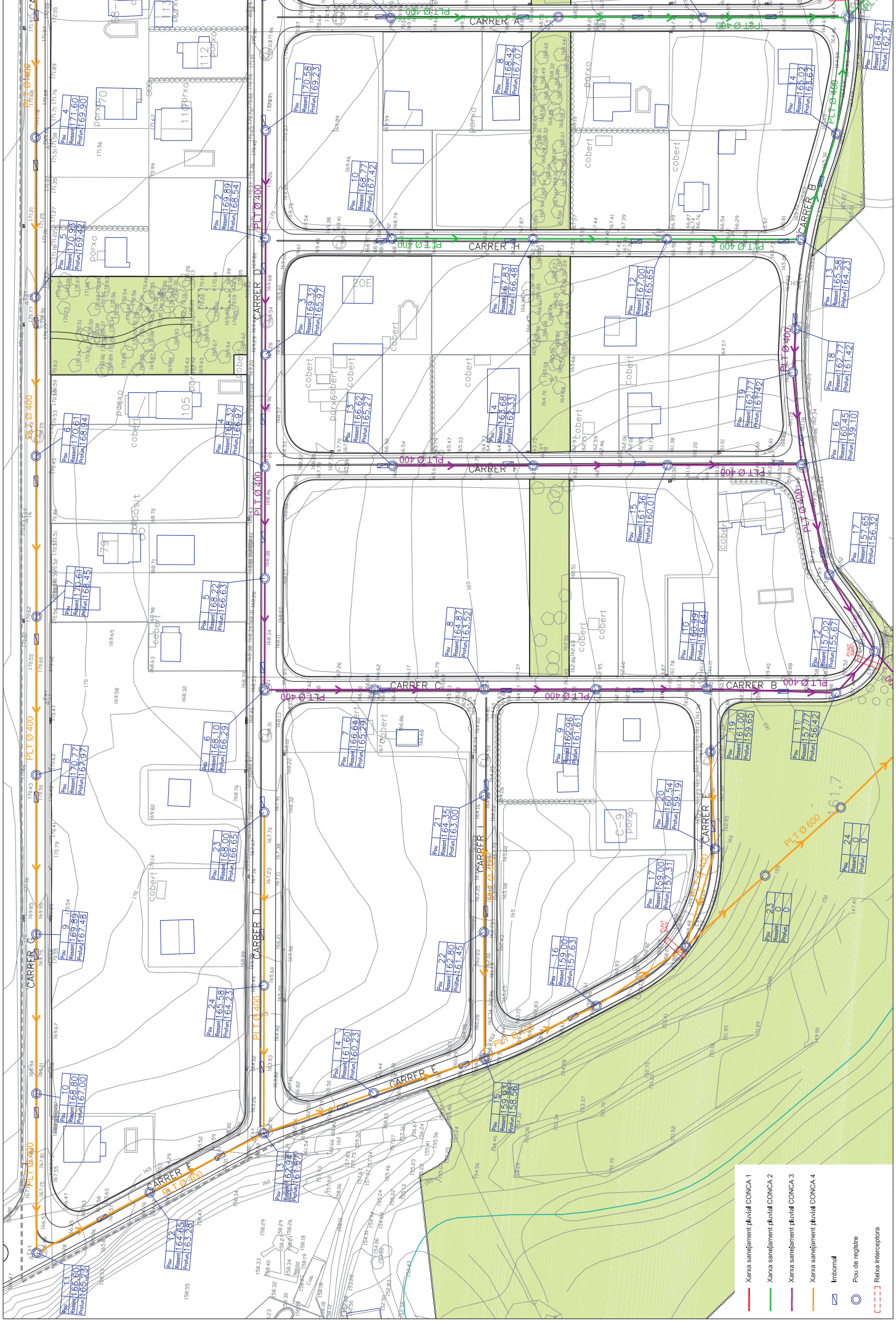


- ① Paviment asfàltic D-12 (6cm rodadura)
- ② Paviment asfàltic S-20 8cm
- ③ Base tot-u zahorra artificial 20cm
- ④ Sub-base zahorra natural 20cm
- ⑤ Sol seleccionat
- ⑥ Paviment formigó 15-18cm
- ⑦ Rigola 30 x 30
- ⑧ Vorada plana 8 cm

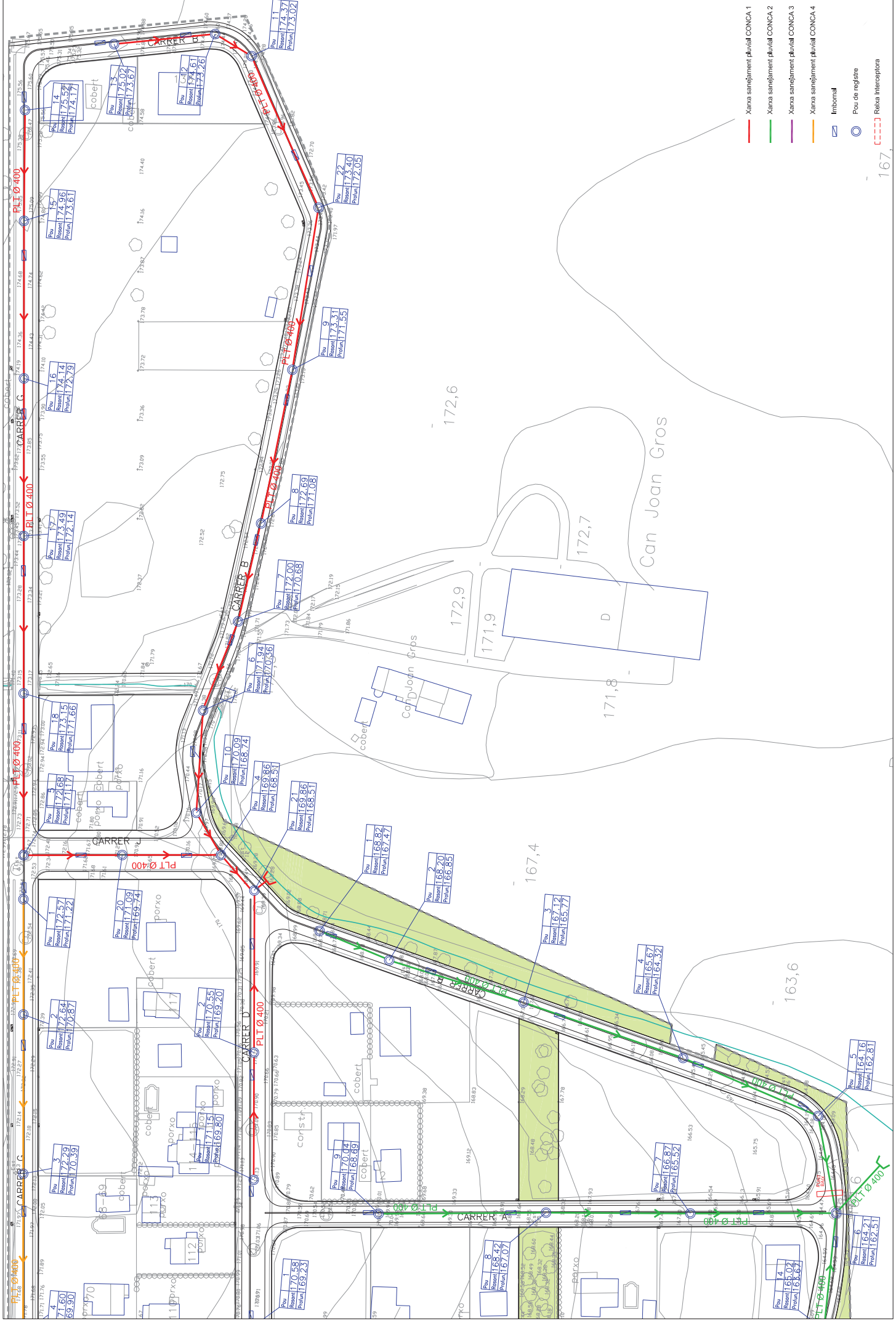




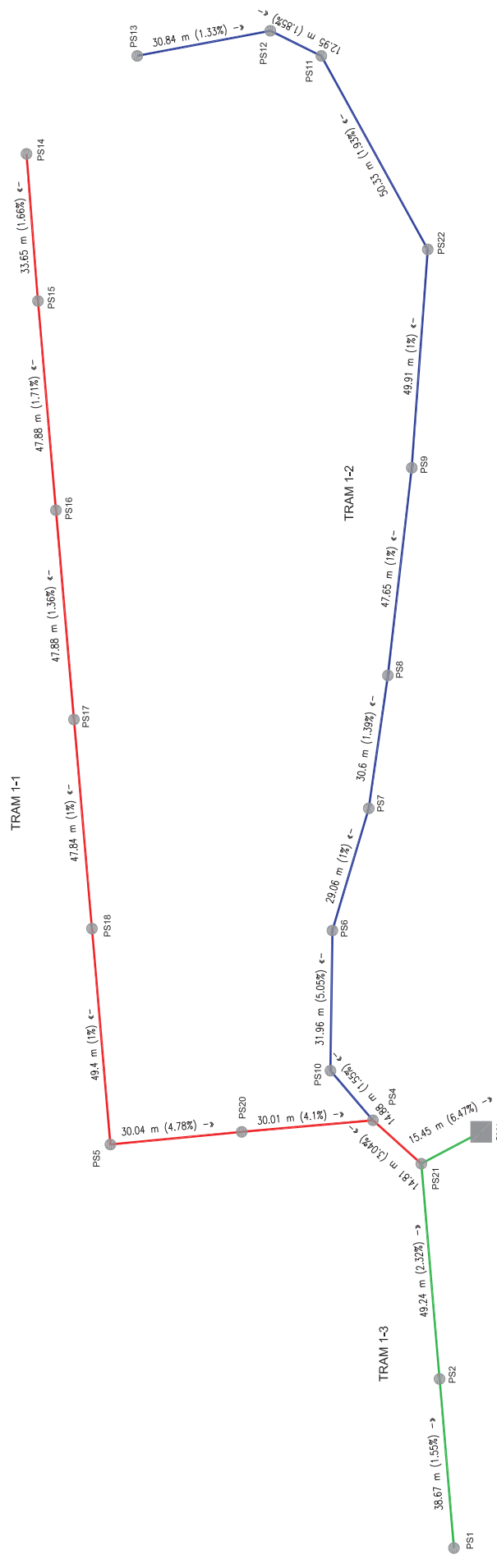
- Xarxa sanejament pluvial CONCA 1
- Xarxa sanejament pluvial CONCA 2
- Xarxa sanejament pluvial CONCA 3
- Xarxa sanejament pluvial CONCA 4
- Imbomal
- Pou de registre
- Rèixa interceptora

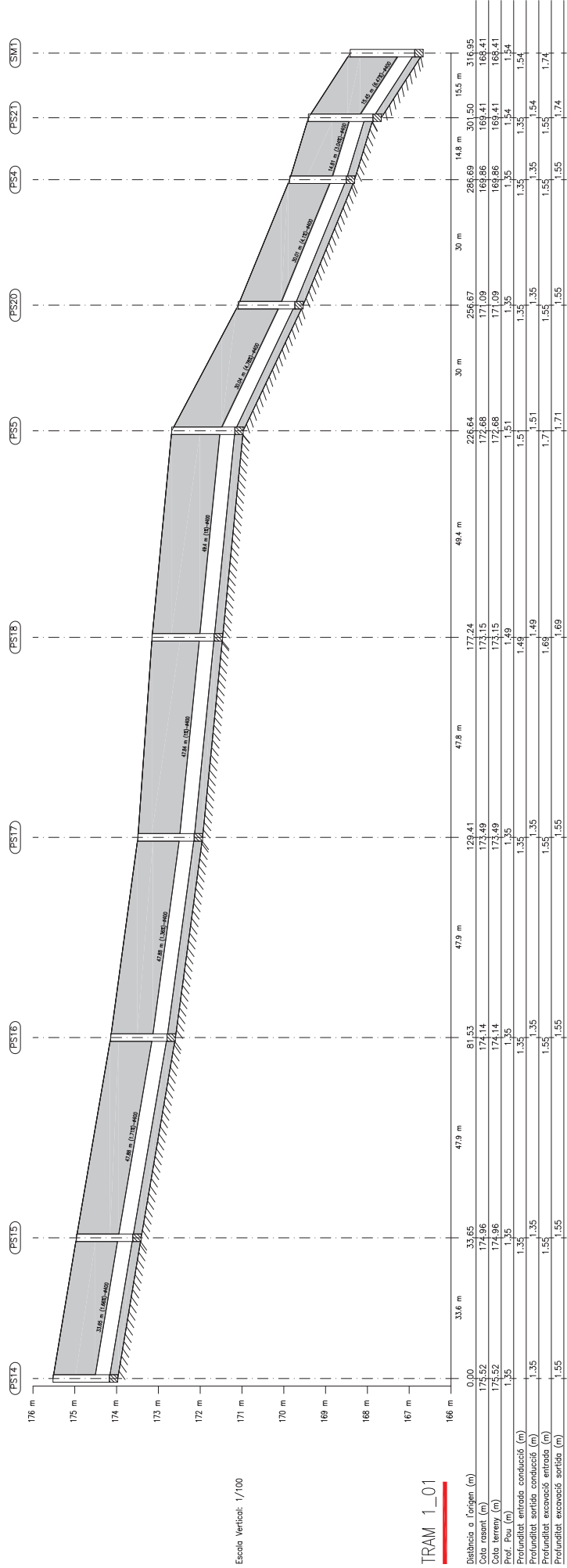


- Xarxa sanejament d'Alt CONCA 1
- Xarxa sanejament d'Alt CONCA 2
- Xarxa sanejament d'Alt CONCA 3
- Xarxa sanejament d'Alt CONCA 4
- Imbonial
- Pou de registre
- Retixa Interceptora



- Xarxa sanejament pluvial CONCA 1
- Xarxa sanejament pluvial CONCA 2
- Xarxa sanejament pluvial CONCA 3
- Xarxa sanejament pluvial CONCA 4
- Imbornal
- Pou de registre
- Roca interceptora

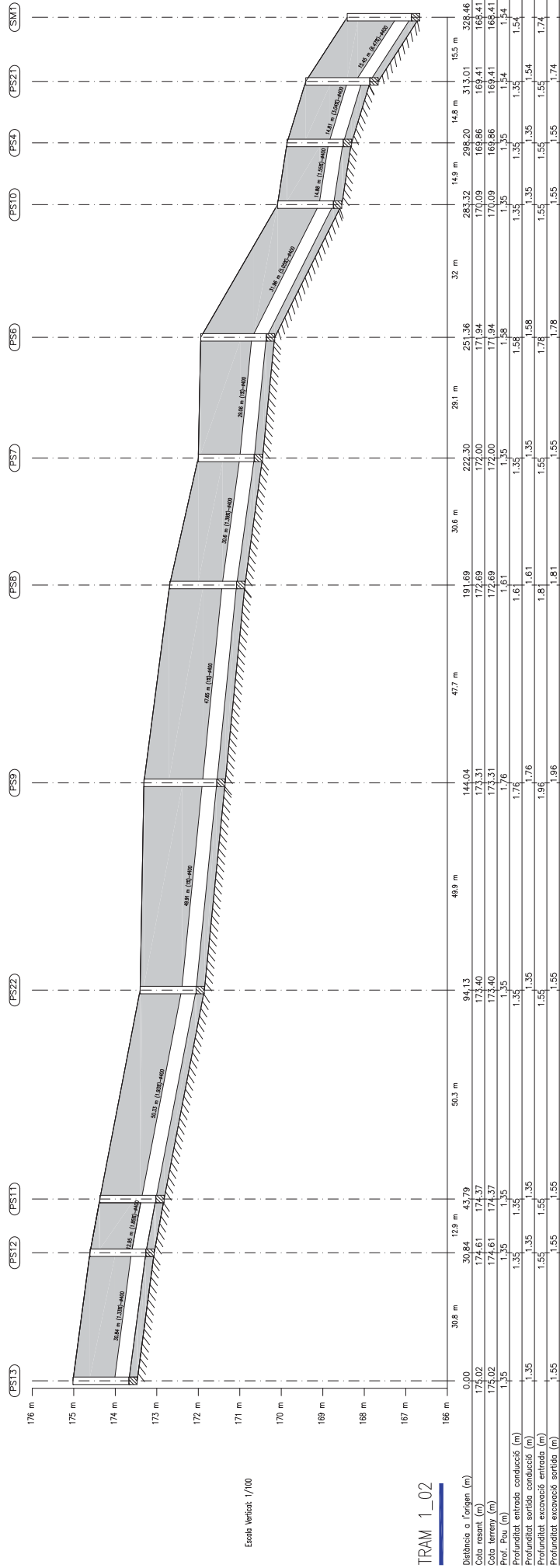




TRAM 1_01

Escala Vertical: 1/100

Escala Horizontal: 1/1000
Longitudinal seleccionat.



TRAM 1_02

Escala Horitzontal: 1/1000
Escala Vertical: 1/100



localització:
Carretera N4260
Gorrións

projecció:
**PROJECTE D' URBANITZACIÓ
URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ**

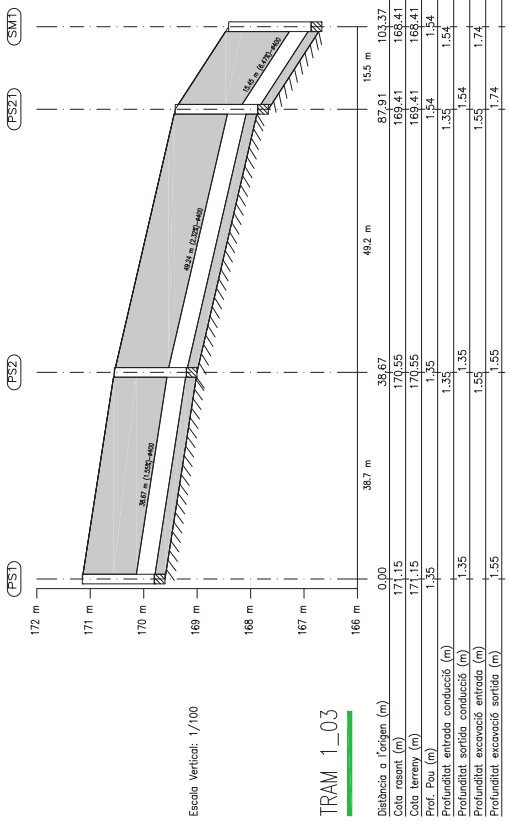
autor del projecte:
Jordi Solé i Sainza
Arquitecte Col·legiat n° 102450

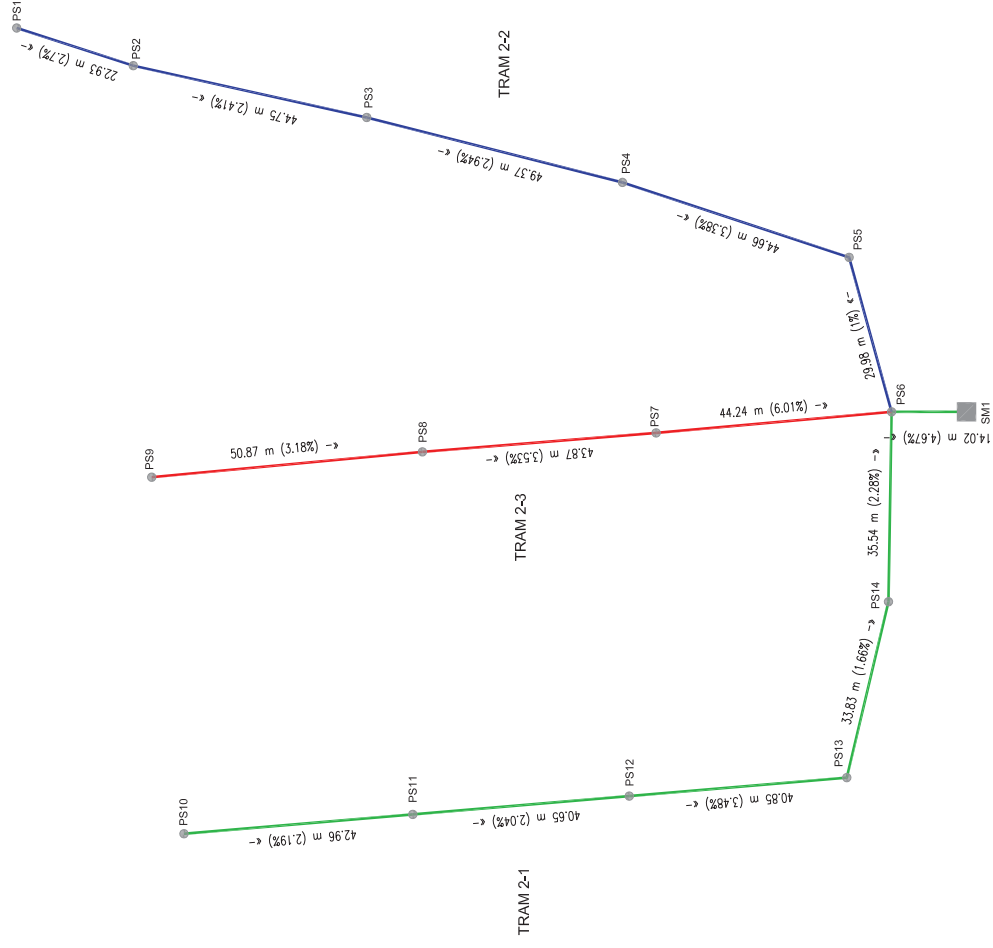
versió:
1.0
data:
JUNY 2011

9721

SOLE ROMAN ARDUI-TECTES

info@soleroman.com
www.soleroman.com
tel: 902.028.910
tel: 937.639.851
projecció@soleroman.com





projectant: **AJUNTAMENT DE L'ÀREA DE MONTCAL**

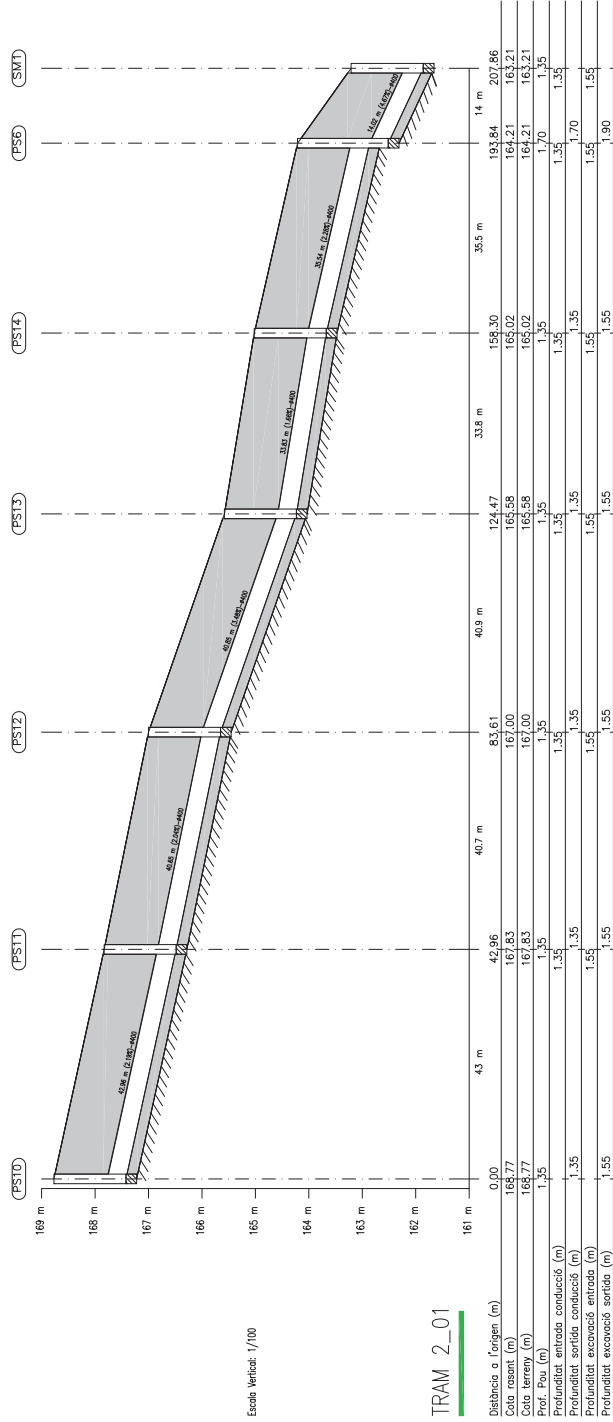
localització: Carretera N4260 Genolera

projecte: **PROJECTE D'URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ**

autor del projecte: Jordi Solé Sants Arquitecte Col·legiat nº 103252

escala: 1:0
data: JUNY 2011

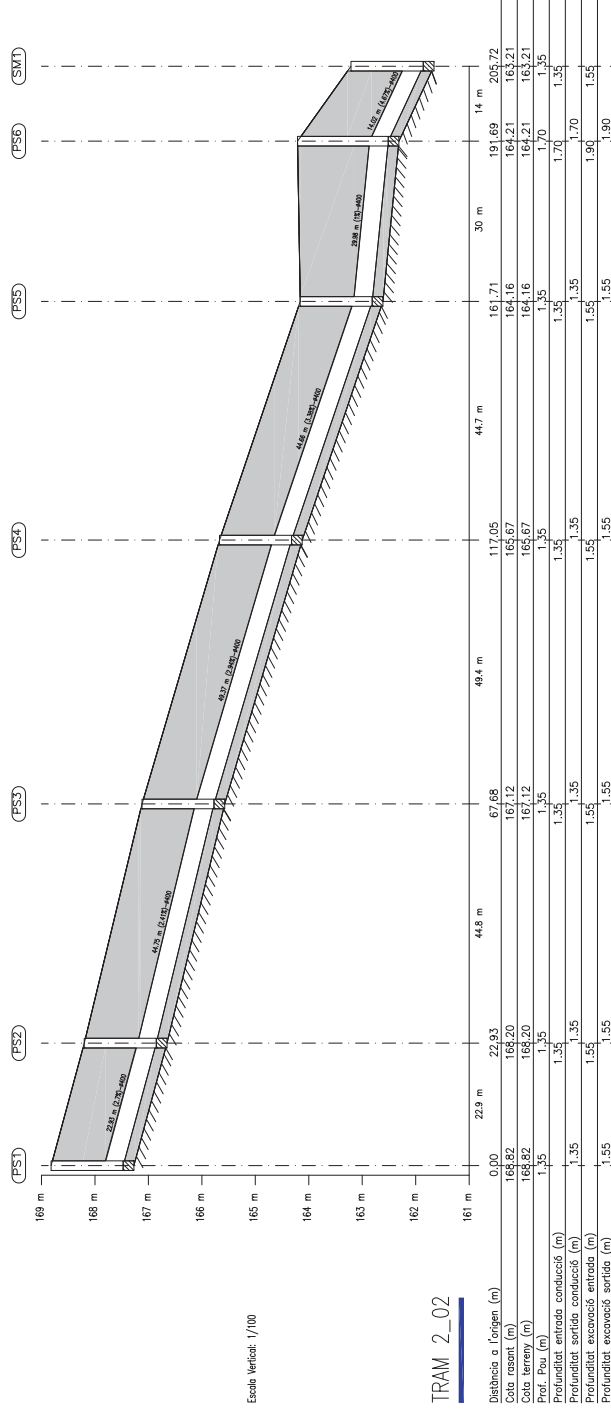
0721
SOLE ROMAN ARDUI-TECIES
carrer de la Indústria 3
08003 Sant Joan de Vilatorrada
tel. 932 029 910
fax. 932 039 851
projecte@soleroman.com
www.soleroman.com



TRAM 2_01

Escala Vertical: 1/100

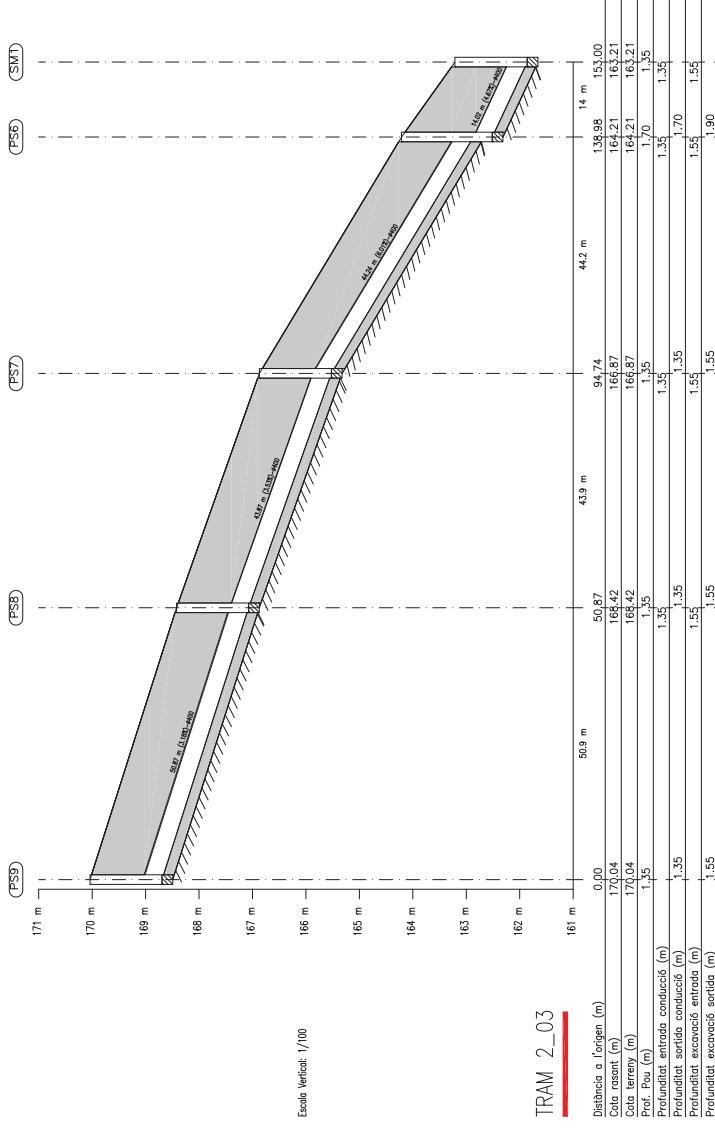
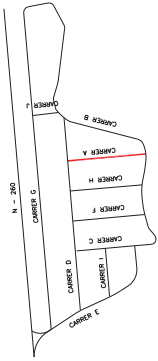
Escala Horizontal: 1/1000
Longitudinal seccionat



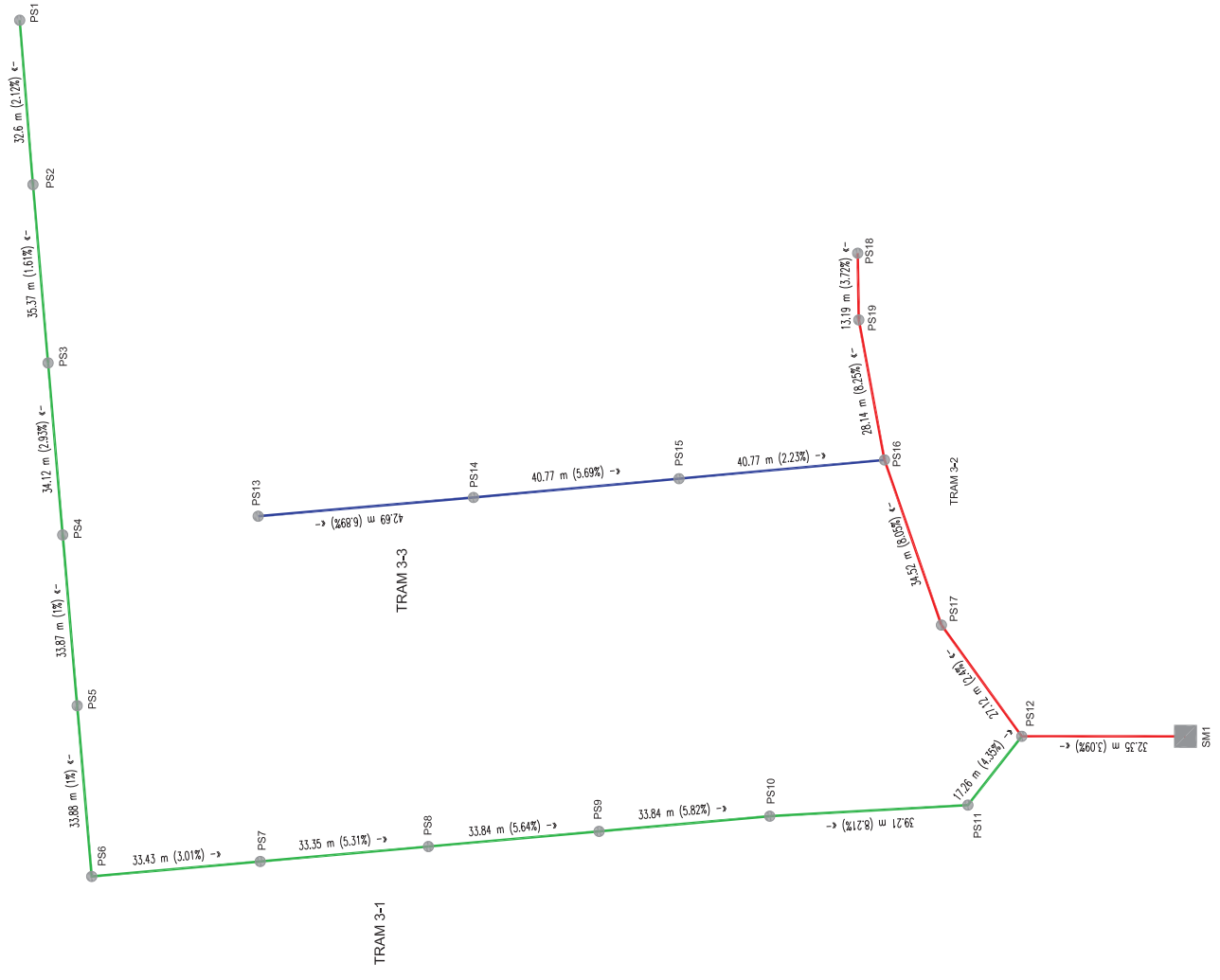
Escala Vertical: 1/100

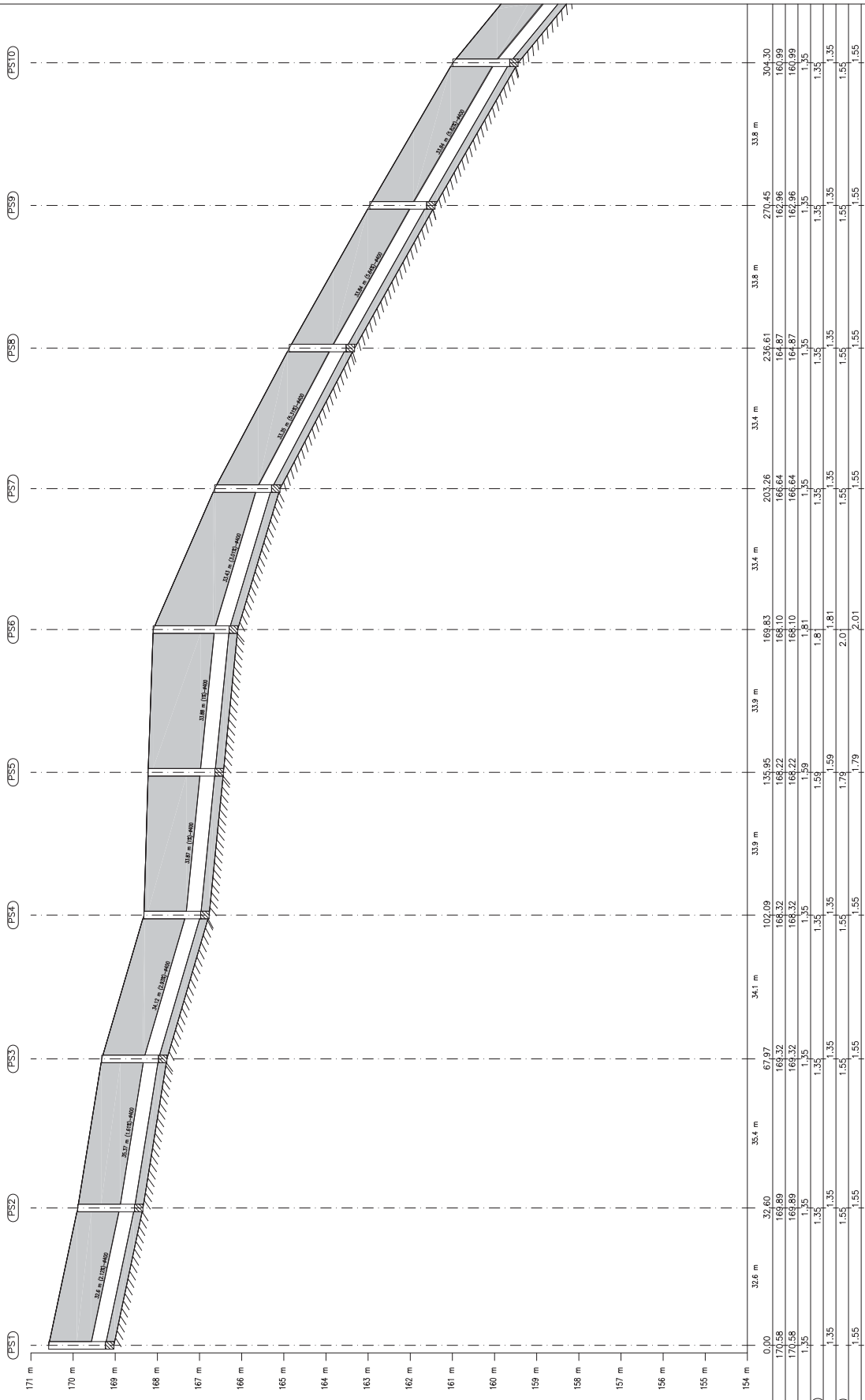
TRAM 2_02

Escala Horizontal: 1/1000
Longitudinal seleccionat



TRAM 2_03





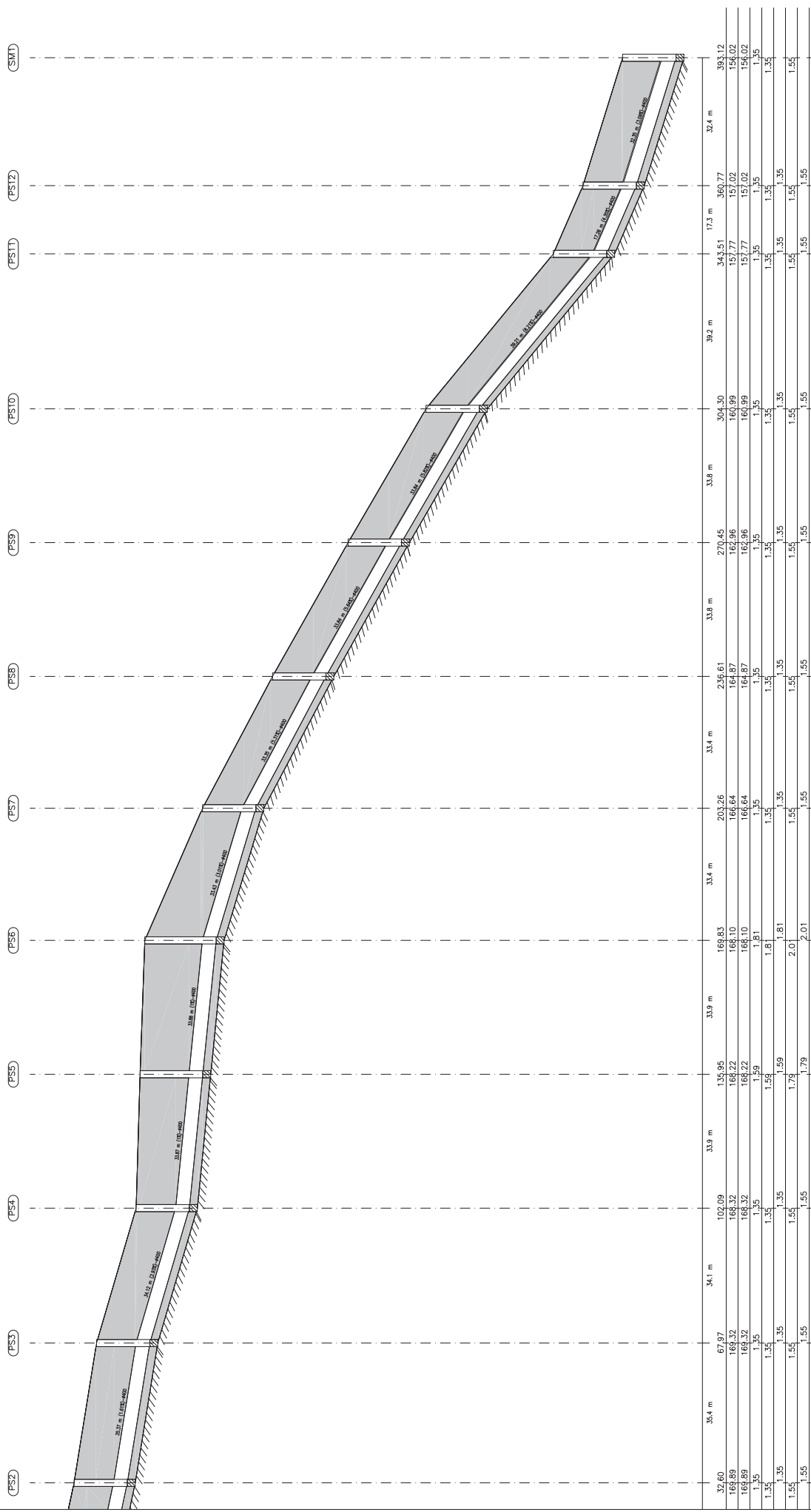
TRAM 3_01

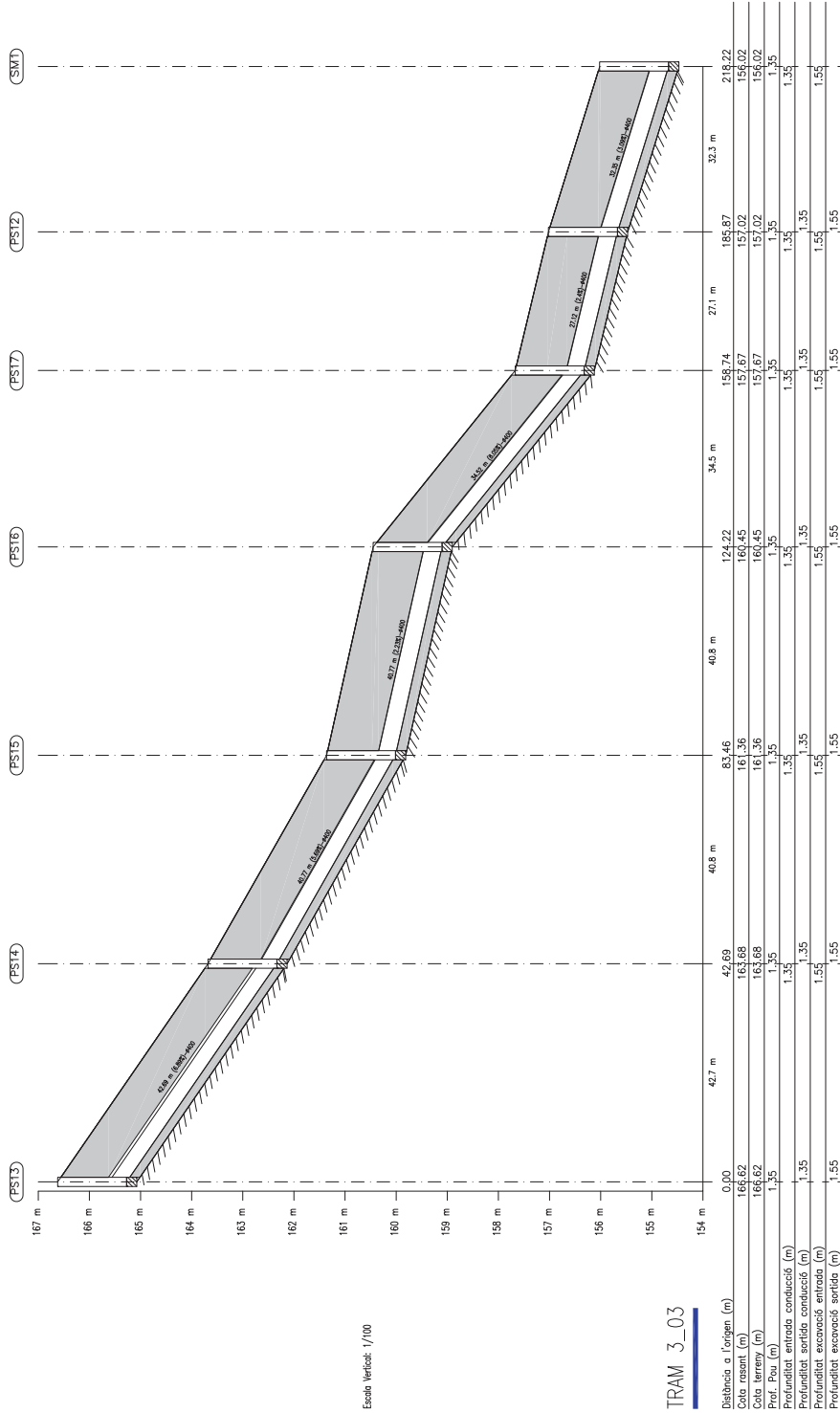
Distància a l'origen. (m)	32,6	35,4	67,97	102,09	33,9	33,4	33,4	33,8	33,8	304,30
Cota rasent. (m)	170,58	169,89	168,32	168,22	168,10	168,10	168,64	164,87	162,96	160,99
Cota terreny (m)	170,58	169,89	168,32	168,22	168,10	168,10	168,64	164,87	162,96	160,99
Prof. Pou. (m)	1,35	1,35	1,35	1,35	1,81	1,81	1,35	1,35	1,35	1,35
Profunditat entrada conducció (m)	1,35	1,35	1,35	1,35	1,81	1,81	1,35	1,35	1,35	1,35
Profunditat sortida conducció (m)	1,35	1,35	1,35	1,35	1,79	1,79	1,35	1,35	1,35	1,35
Profunditat excavació entrada (m)	1,55	1,55	1,55	1,55	2,01	2,01	1,55	1,55	1,55	1,55
Profunditat excavació sortida (m)	1,55	1,55	1,55	1,55	1,79	1,79	1,55	1,55	1,55	1,55

Escala Vertical: 1/100

Escala Horizontal: 1/1000
Longitudinal seccional

SOLÉ ROMAN ARDUI-TECYES
 C/ Sant Joan de Déu, 33
 08005 Barcelona
 Tel: 902 02 91 90
 Fax: 931 63 65 61
 info@soleroman.com
 www.soleroman.com

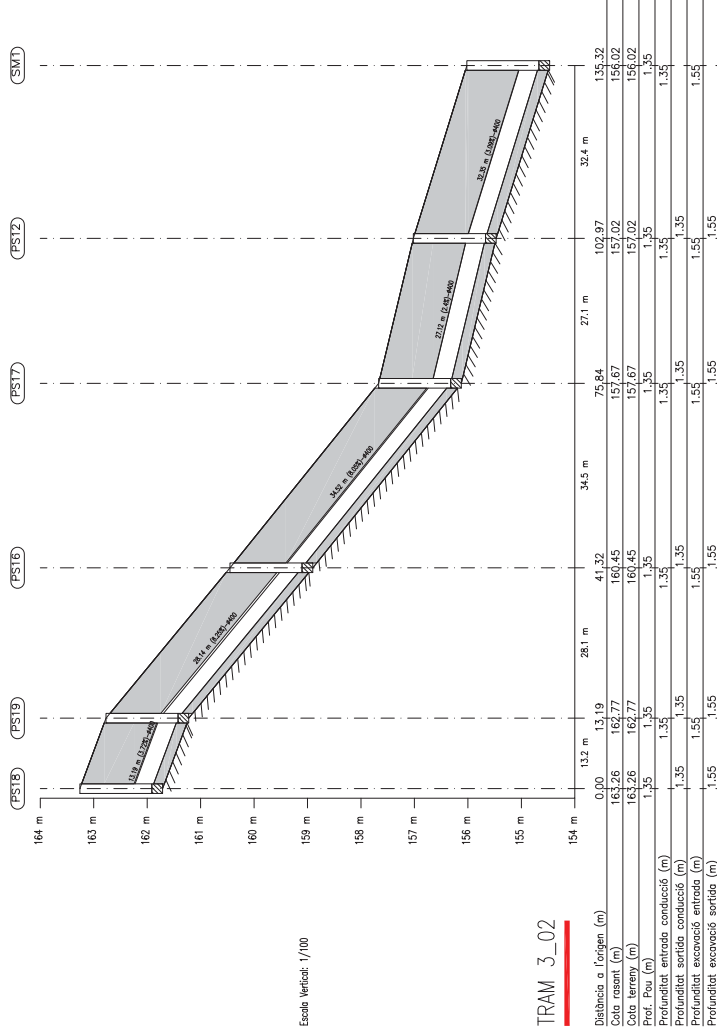


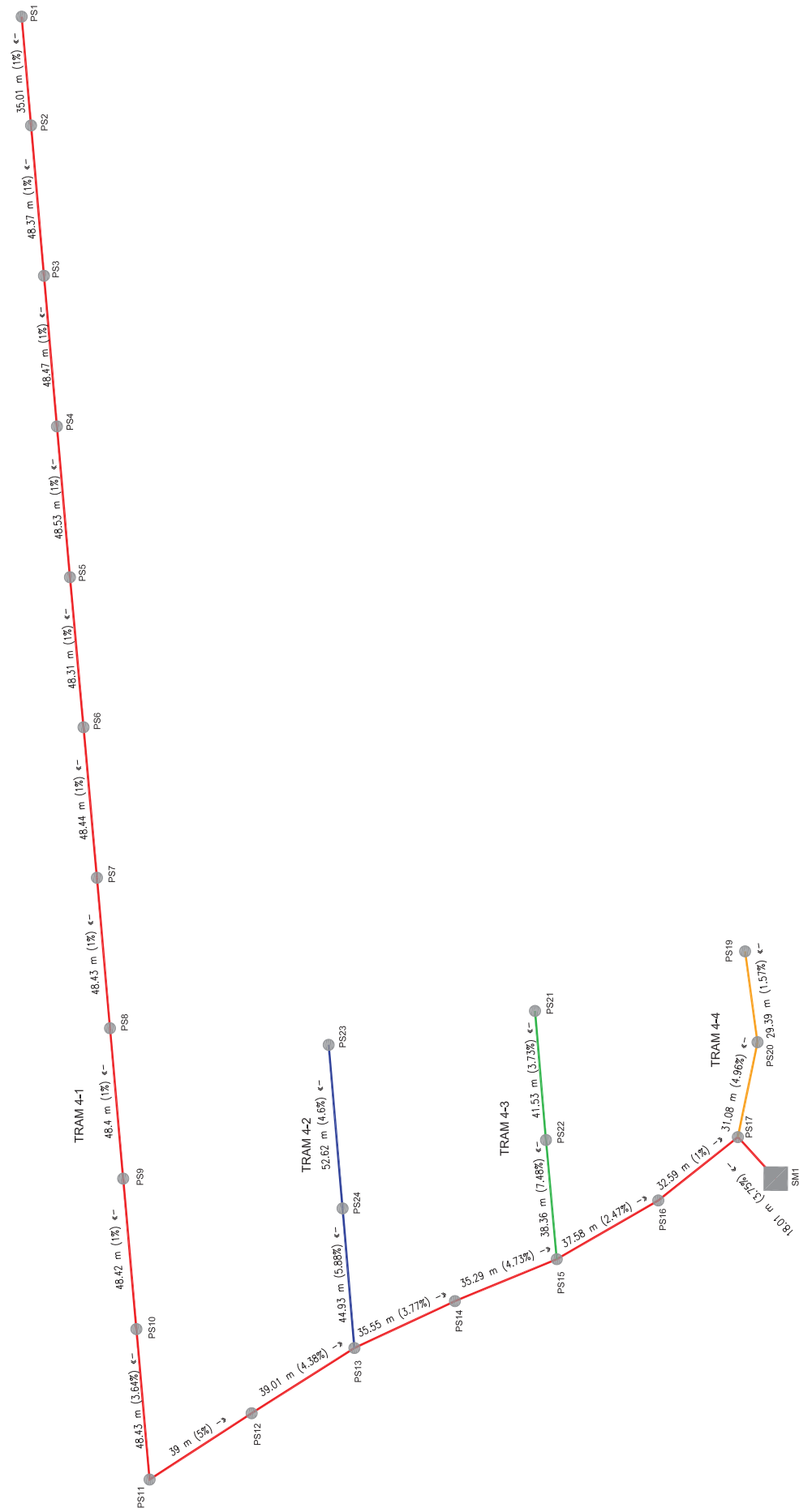


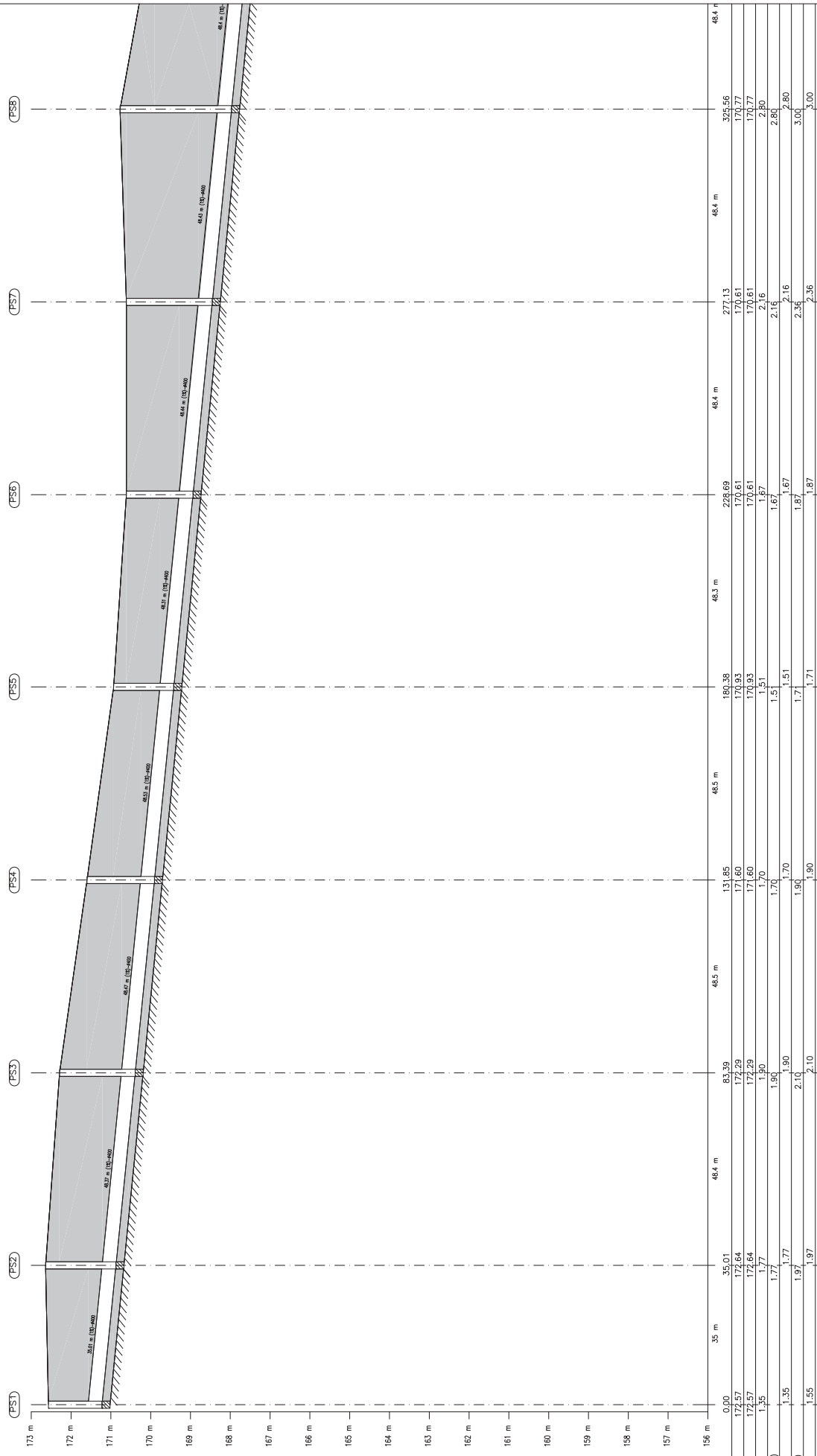
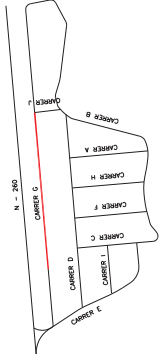
Escala Vertical: 1/100

TRAM 3_03

Escala Horizontal: 1/1000
Longitudinal seleccionat.



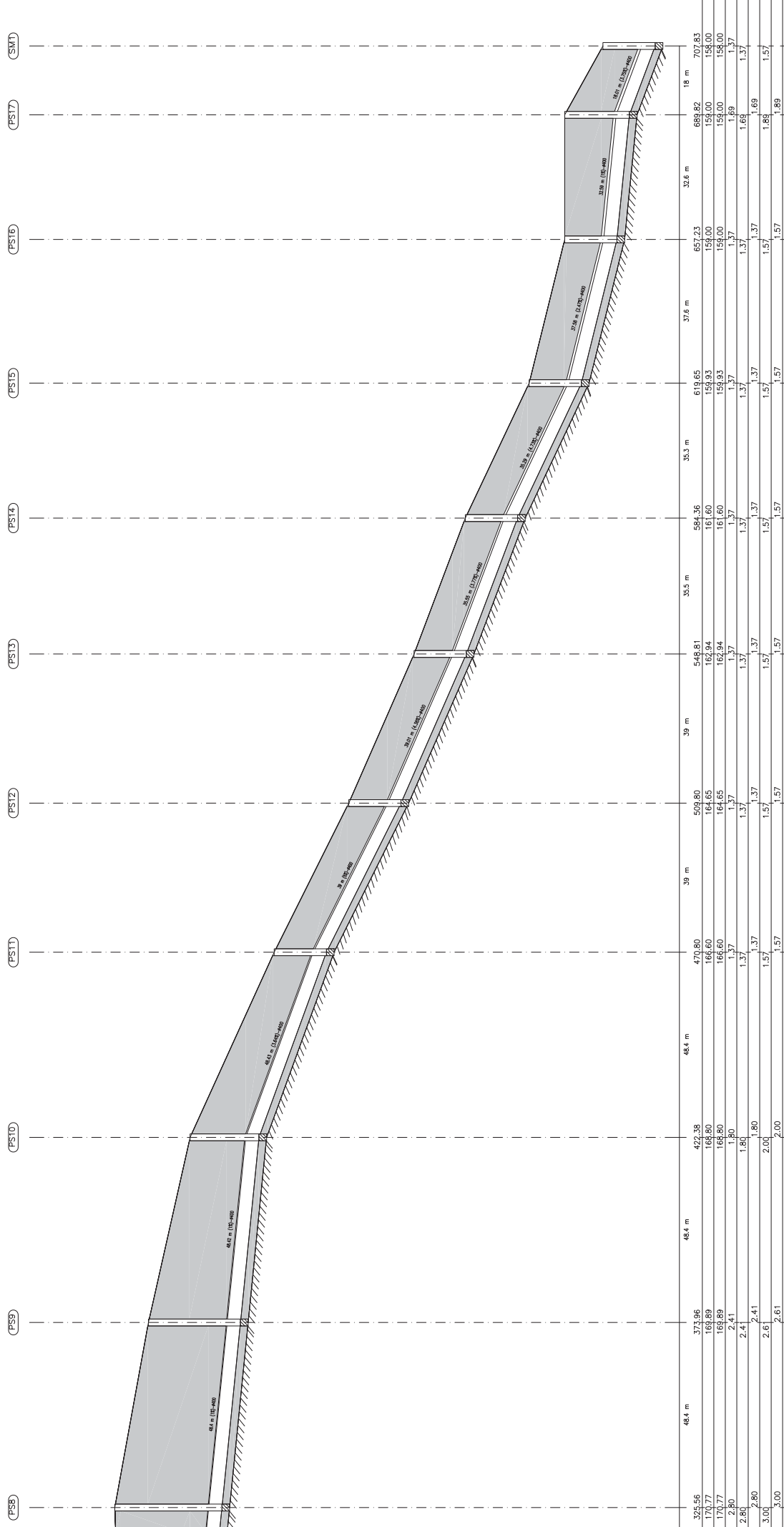
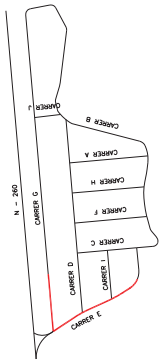


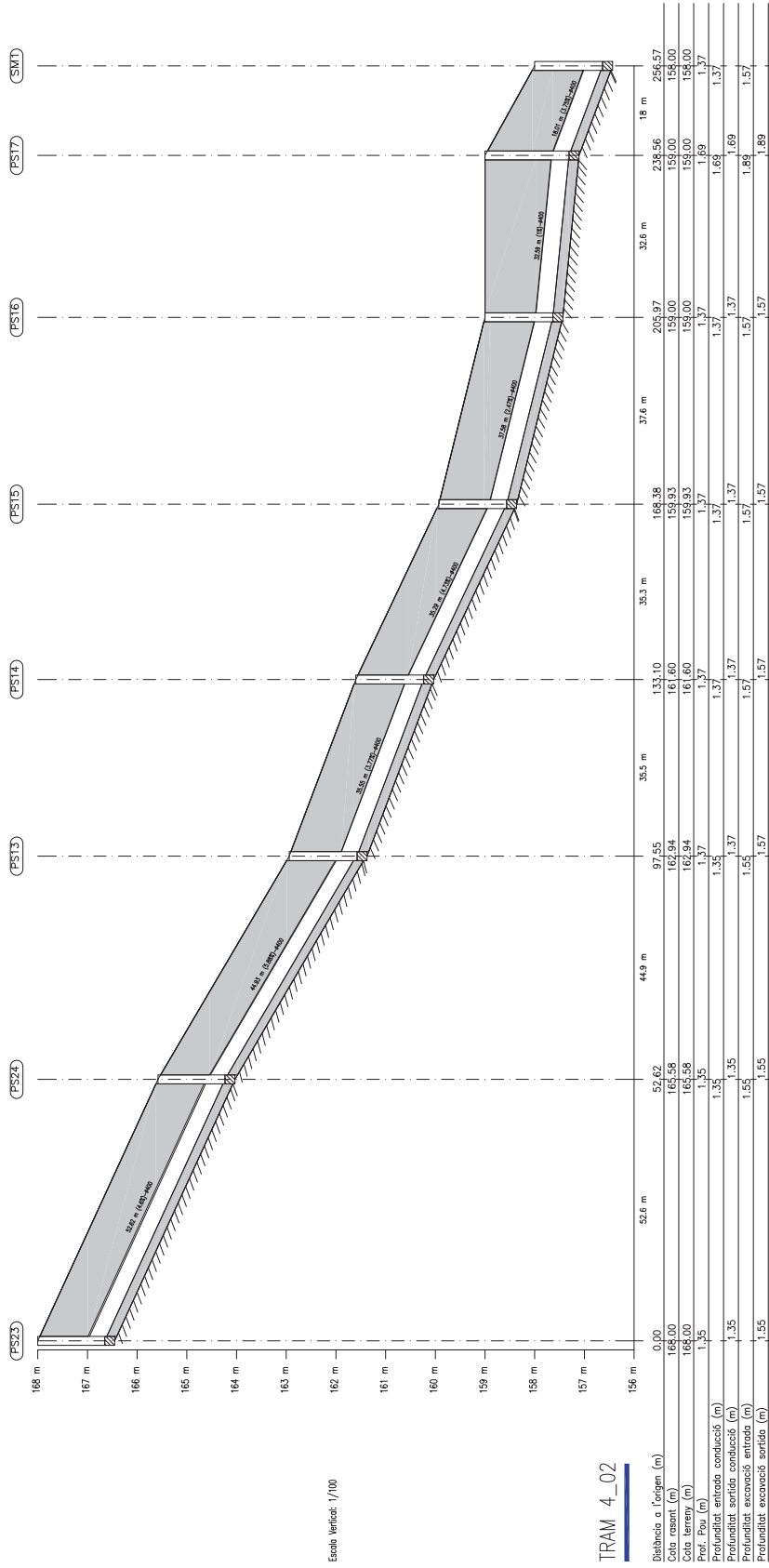


TRAM 4_01

Distància a l'origen (m)	0,00	35,01	83,39	131,85	180,38	228,69	277,13	325,56	374,02	422,48	470,94	484,00
Cota resant (m)	172,57	172,64	172,29	171,60	170,93	170,61	170,61	170,77	170,61	170,61	170,77	170,77
Cota terreny (m)	172,57	172,64	172,29	171,60	170,93	170,61	170,61	170,77	170,61	170,61	170,77	170,77
Prof. For. (m)	1,35	1,77	1,90	1,70	1,51	1,67	2,16	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
Profunditat entrada conducció (m)	1,35	1,77	1,90	1,70	1,51	1,67	2,16	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
Profunditat sortida conducció (m)	1,35	1,77	1,90	1,70	1,51	1,67	2,16	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
Profunditat excavació entrada (m)	1,97	1,97	2,10	1,90	1,71	1,87	2,36	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Profunditat excavació sortida (m)	1,55	1,97	2,10	1,90	1,71	1,87	2,36	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00

Escala vertical: 1/100

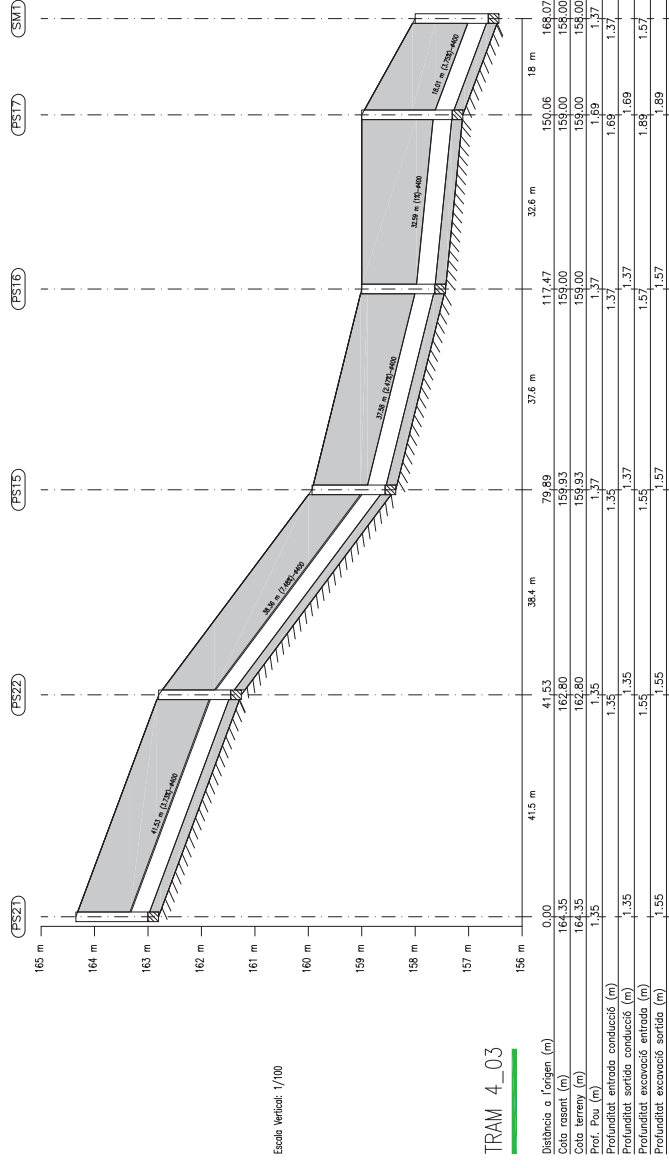




Escala Vertical: 1/100

TRAM 4_02

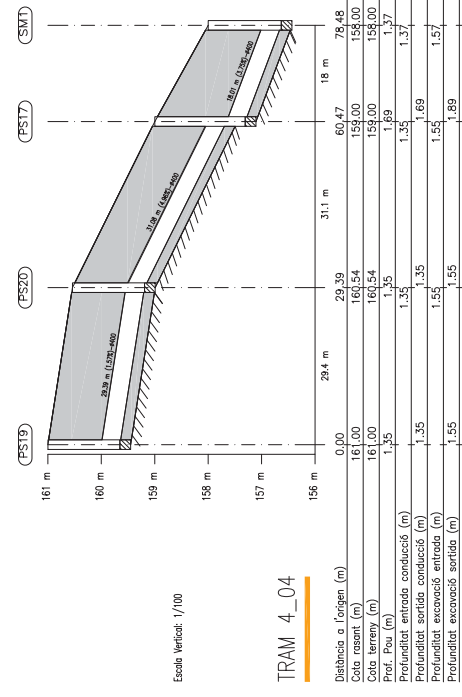
Escala Horizontal: 1/1000
Llongitudinal seleccionat



Escala Vertical: 1/100

TRAM 4_03

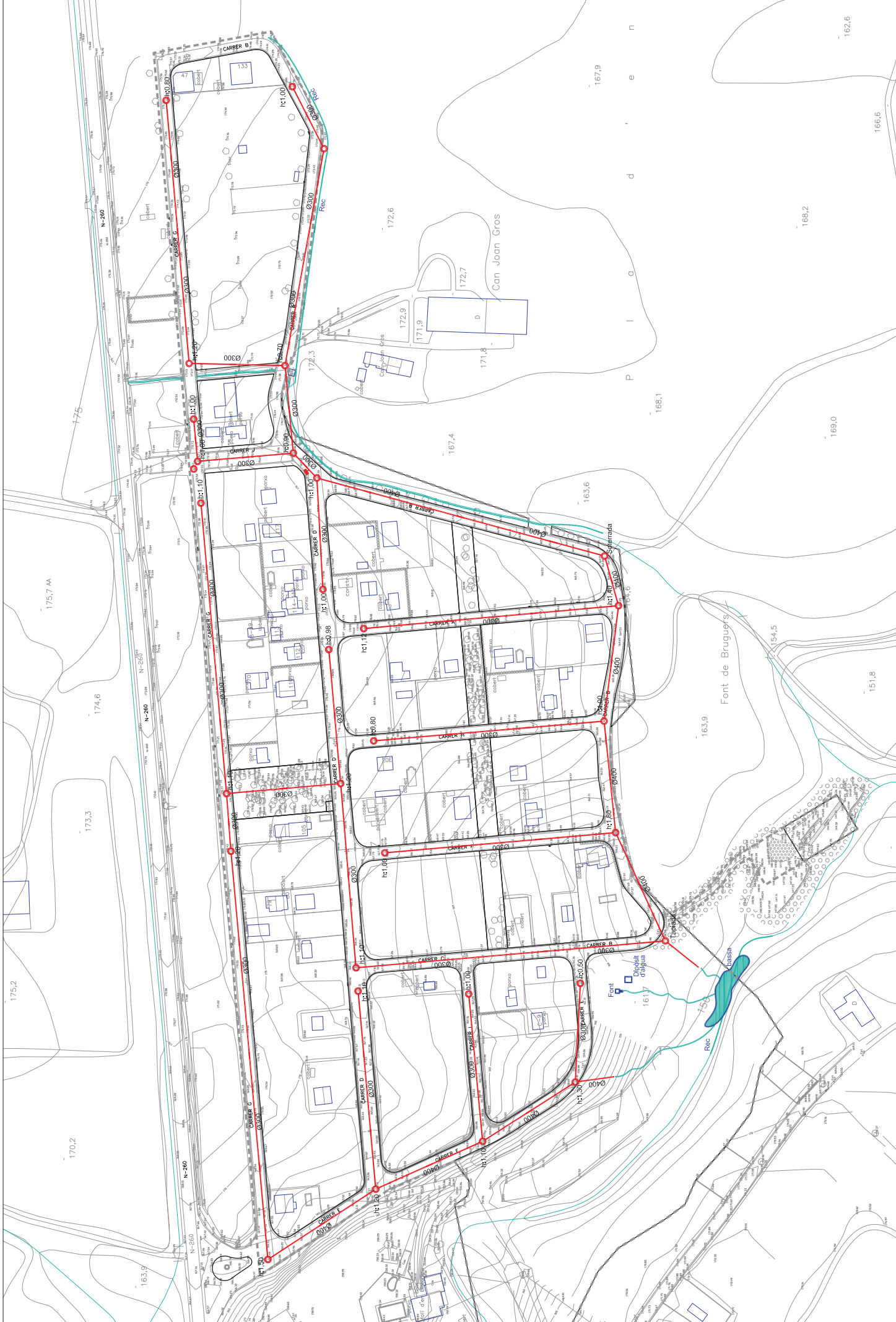
Escala Horizontal: 1/1000
Longitudinal seleccionat



Escala Vertical: 1/100

TRAM 4_04

Escala Horizontal: 1/1000
Longitudinal seleccionat



SOLÉ
ROMAN
ARQUITECTES

0000000000
tel. 902 02 91 90
info@soleroman.com
www.soleroman.com

autor del projecte:
Font de Bruguers
Arquitecte col·legiat nº 103252

escala:
1:0

data:
JUNY 2011

0721

projecte:
PROFECTE D' URBANITZACIÓ
URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

realització:
Carretera N-260
Girona

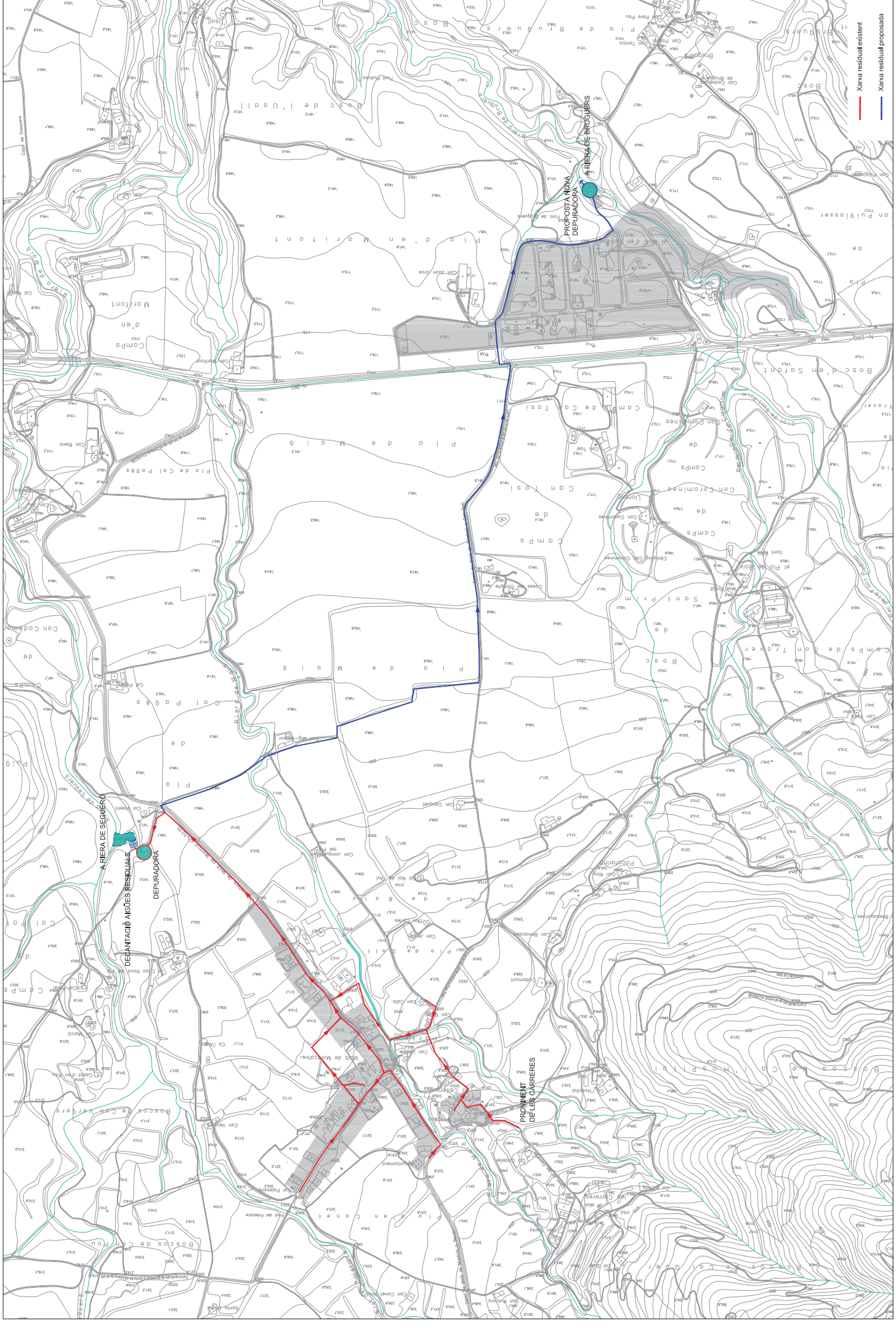
propietat:
Ajuntament de IMAIA DE MONTCAL

plànol:
1

data:
1 de 1

escala:
A3 1:2.000

numero de plànol:
15



autor del projecte: **Jordi Sallés Sams**
 arquitecte: **Jordi Sallés Sams**
 arquitecte col·legiat nº: **103252**

escala: **1:0**
 data: **JUNY 2011**

número de plant: **1 de 1**
 escala: **1:8.000**
 format: **A3**

projecte: **PROJECTE D'URBANITZACIÓ**
URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

localització: **Carretera N4260**
Genaroix

propietat:  **AJUNTAMENT DE MOLA DE MONTCAL**

Xarxa residual existent (Red line)
 Xarxa residual proposada (Blue line)

15

SOLÉ
ROMAN
ARQUITECTES
 carrer de Sant Joan, 10
 08002 Barcelona
 T. 93 486 11 00
 F. 93 486 11 01
 www.sole-roman.com

0721



- Xarxa sanejament residual PLT Ø 500
- Xarxa sanejament residual PLT Ø 400
- Pou de registre
- Escomesa simple

autor del projecte:
 veïclic: 1,0
 data: JUNY 2011

projecte:
 PROJECTE D' URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

realització:
 Carretera N-260
 Genaroix



propietat:
 AJUNTAMENT DE MAIA DE MONTCAL

planta:
 número de planta:
 1 de 1

escala:
 A3 1:2.000

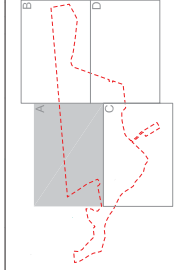
PROJECTE D' URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

autor del projecte:
 Jordi Solé Sans
 Arquitecte col·legiat nº 1032/20

veïclic: 1,0
 data: JUNY 2011

0721
 SOLÉ
 ROMAN
 ARQUITECTES

15



- Xarxa sanejament residual PLT Ø 500
- Xarxa sanejament residual PLT Ø 400
- Pou de registre
- Escomesa simple



autor del projecte: **1.0** **SOLE ROMAN ARDUI ECYES**
 Jordi Sallés Sans
 Arquitecte Col·legiat nº 103252

vehic: **1.0**

projecte: **PROJECTE D' URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ**

localització: Carretera N-260 Genolera

propietat: AJUNTAMENT DE IMAIA DE MONTCAL

plànol: **1** de **4**

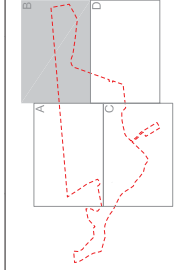
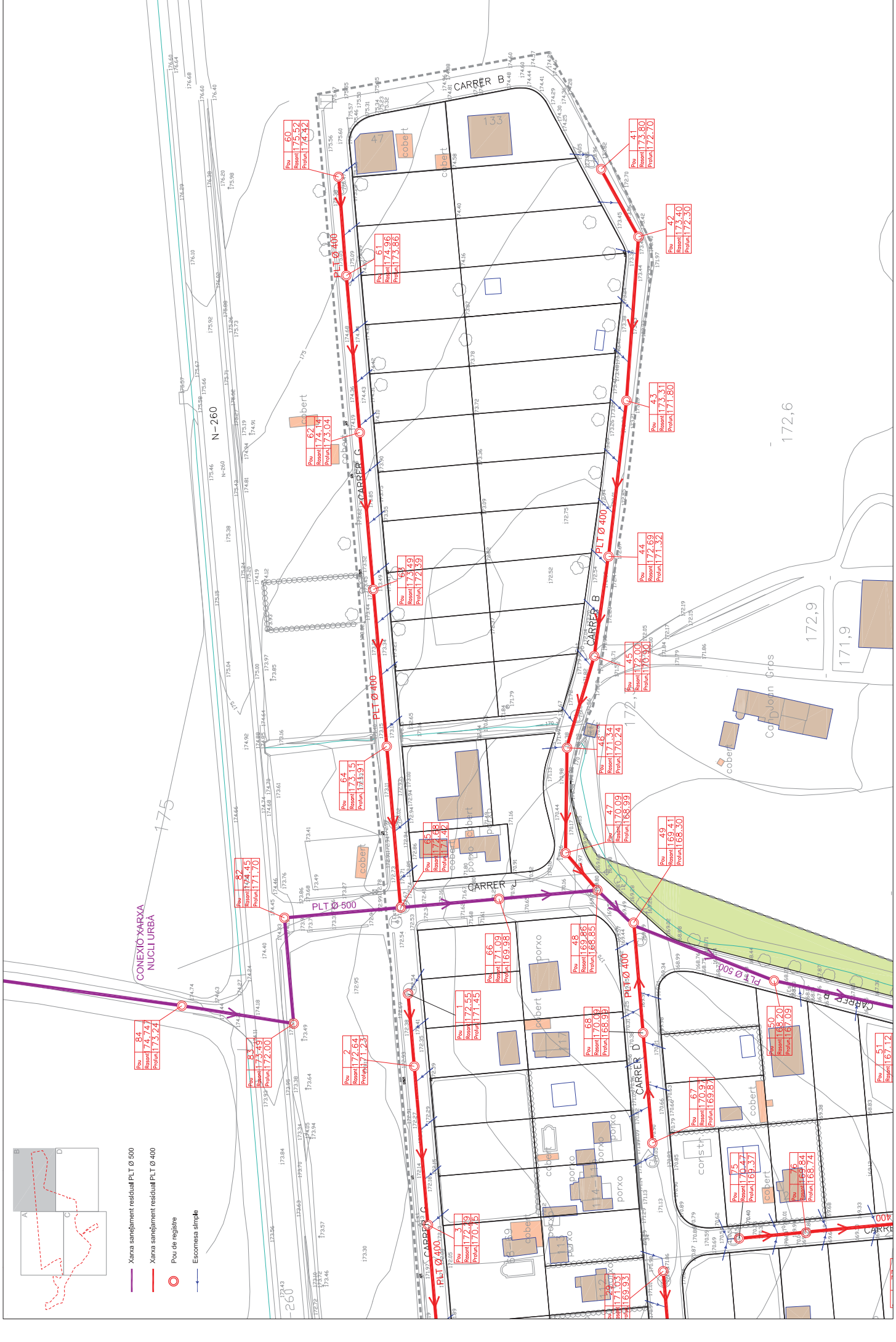
escala: **1**:1000

data: **JUNY 2011**

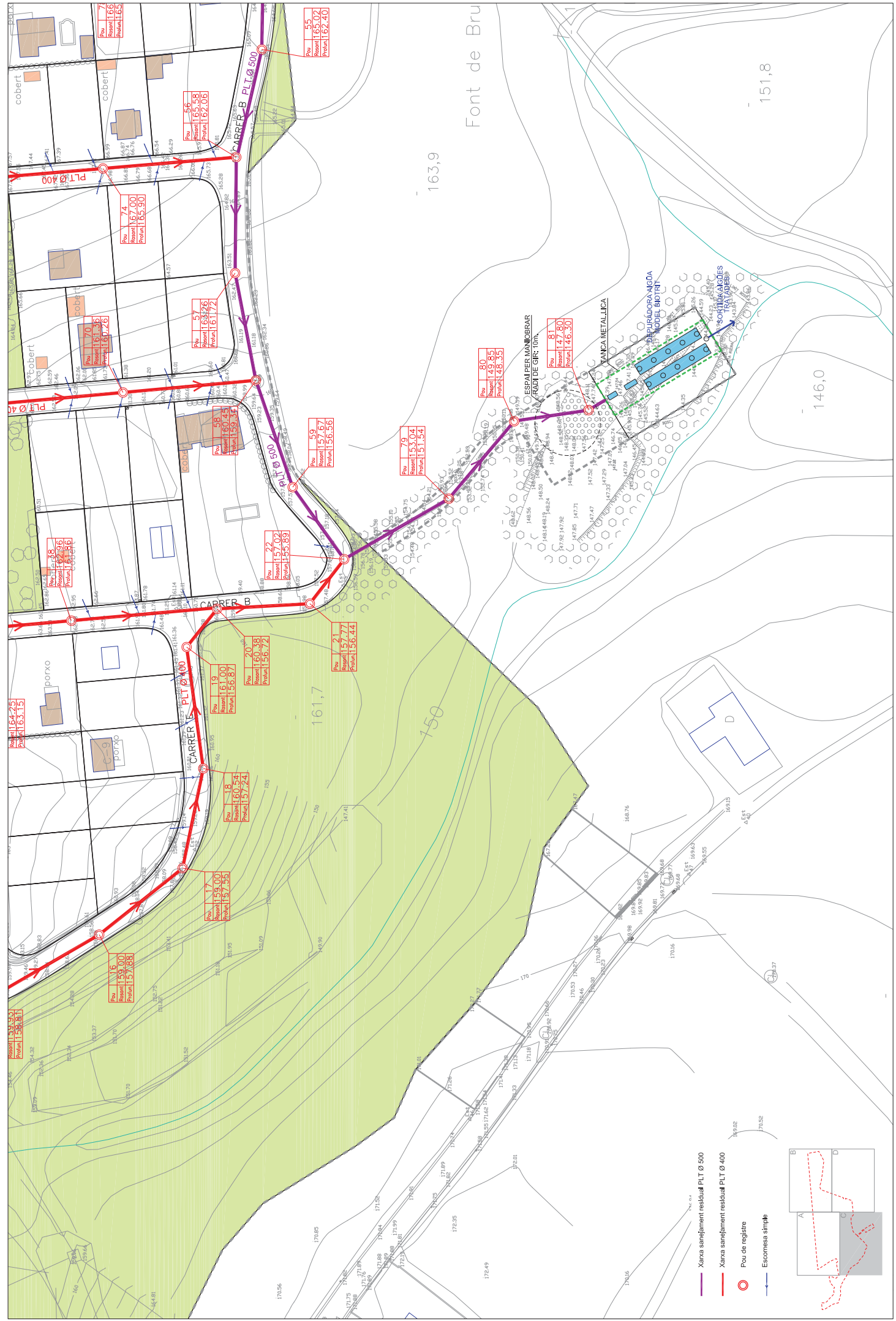
0721

numero de plànol: **15**

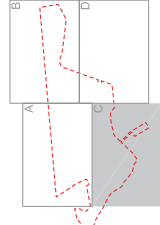
PLANTA DE RESIDUALS

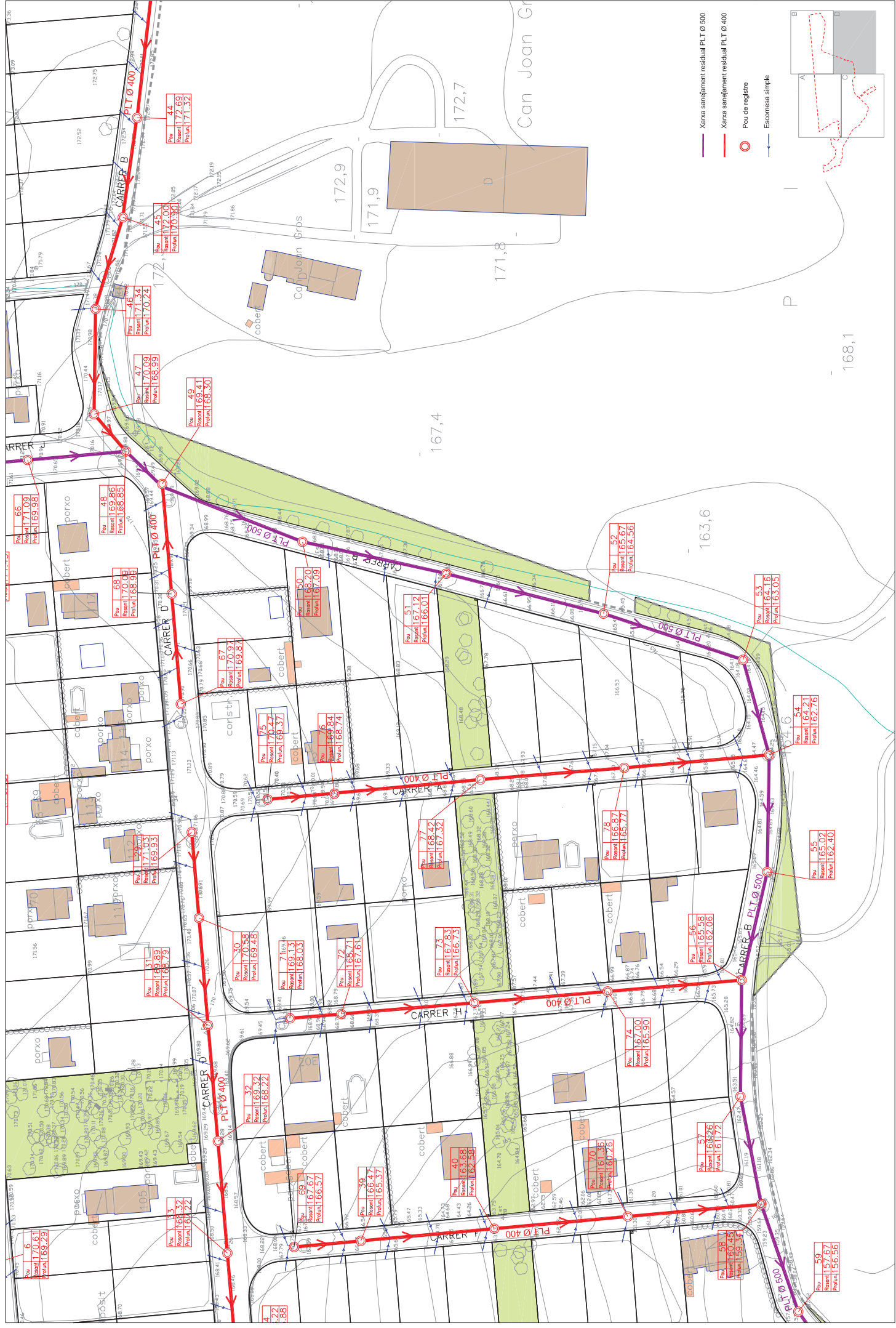


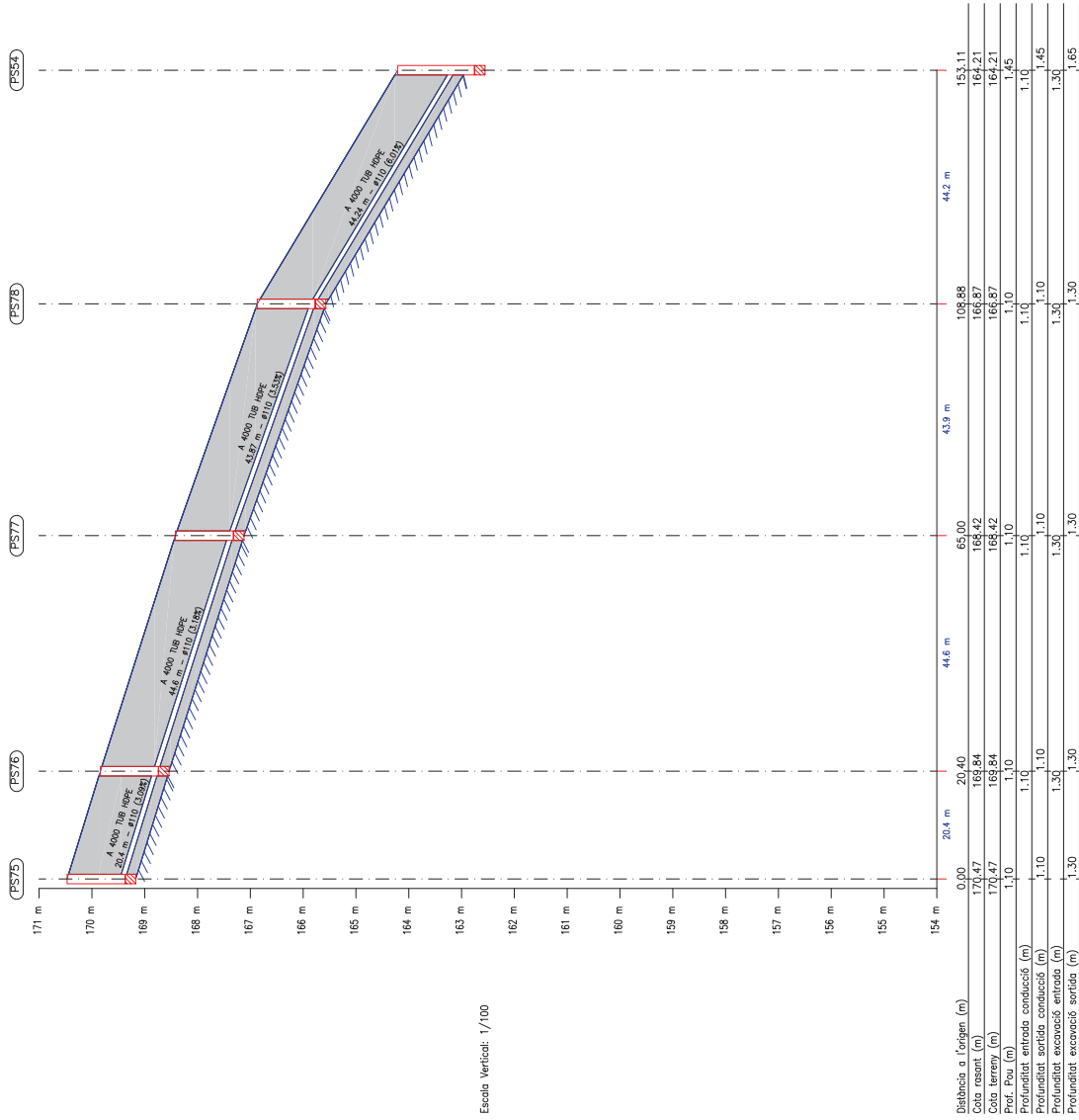
- Xarxa sanejament residual PLT Ø 500
- Xarxa sanejament residual PLT Ø 400
- Pou de registre
- Escamesa simple



- Xarxa sanejament residual PLT Ø 500
- Xarxa sanejament residual PLT Ø 400
- Poi de registre
- Escomesa simple







Escala Vertical: 1/100

CARRER A

Escala Horizontal: 1/1000

SOLÉ ROMAN ARDUI-TECYES
 autor del projecte:
 Jordi Solé i Sams
 Arquitecte Col·legiat nº 103292

versió: 1,0
 data: JUNY 2011

projecció:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ
URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

localització:
 Carretera N4260
 Genolera

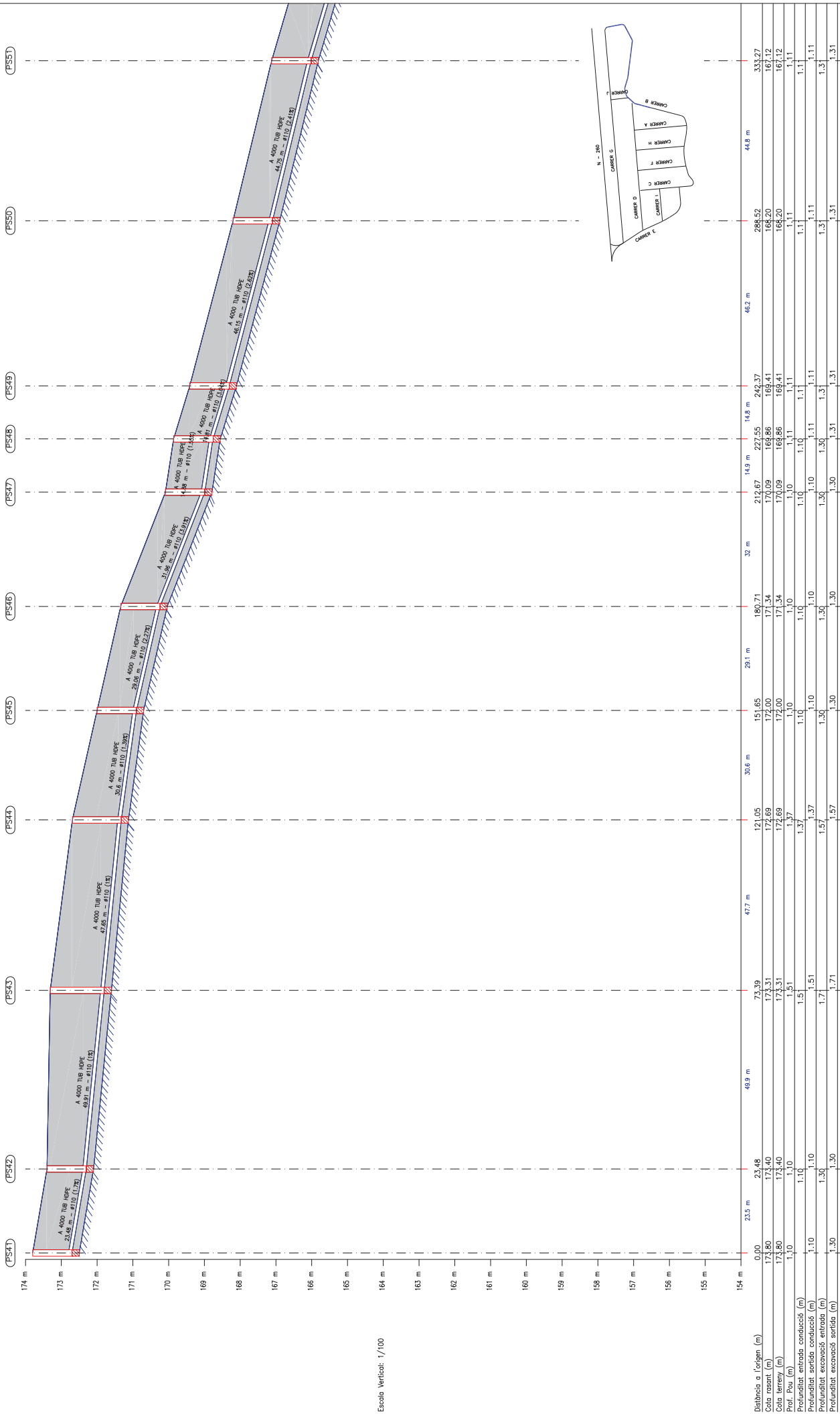
projecció:

 AJUNTAMENT DE L'ÀREA DE MONTCAL

plànol:

 PERFILES SANEJAMENT RESIDUAL
 CARRER A

file:
 1 de 13
 escala:
 A3 1:1.000
 número de plànol:
16



Escala Vertical: 1/100



Distància a l'origen (m)	0,00	23,48	73,39	121,05	151,65	180,71	212,67	227,55	242,37	288,52	333,27
Cota rasent (m)	173,80	173,40	173,31	172,69	172,00	171,34	170,09	169,86	169,41	168,20	167,12
Cota terreny (m)	173,80	173,40	173,31	172,69	172,00	171,34	170,09	169,86	169,41	168,20	167,12
Prof. For. (m)	1,10	1,10	1,51	1,37	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,11	1,11
Profunditat entrada conducció (m)	1,10	1,10	1,51	1,37	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,11
Profunditat sortida conducció (m)	1,10	1,10	1,51	1,37	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,11	1,11
Profunditat excavació entrada (m)	1,30	1,30	1,71	1,57	1,30	1,30	1,30	1,30	1,31	1,31	1,31
Profunditat excavació sortida (m)	1,30	1,30	1,71	1,57	1,30	1,30	1,30	1,30	1,31	1,31	1,31

Escala Horizontal: 1/1000

SOLÉ ROMAN ARDUI-TECYES
0035 900 603
 911 002 028 910
 911 002 028 910
 info@soleroman.com
 www.soleroman.com

autor del projecte:
Jordi Sallés Sauts
 Arquitec Col·legiat nº 103292

projecte:
**PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ**

localització:
Carrerera 44260
 Genaroja

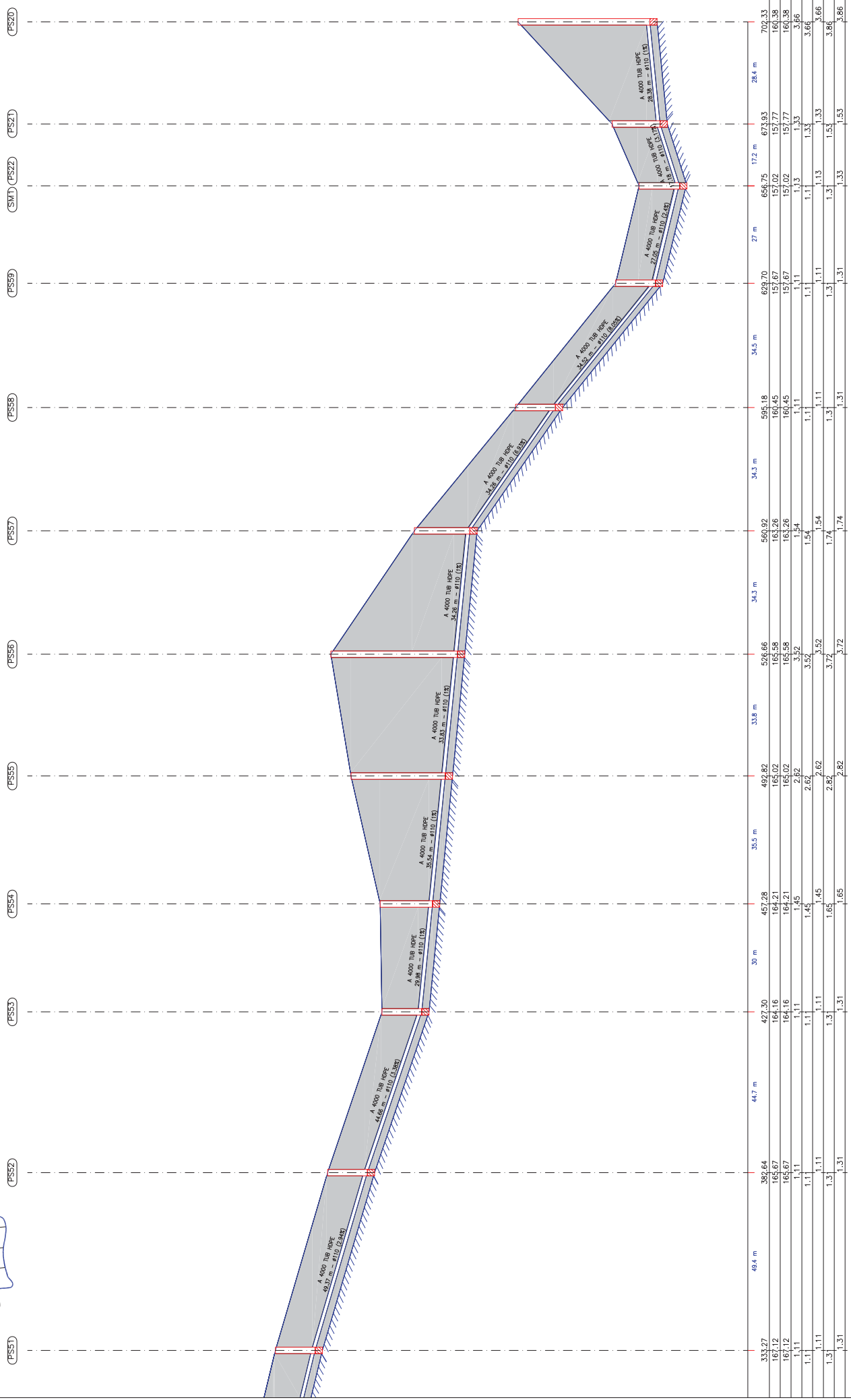
projecte:

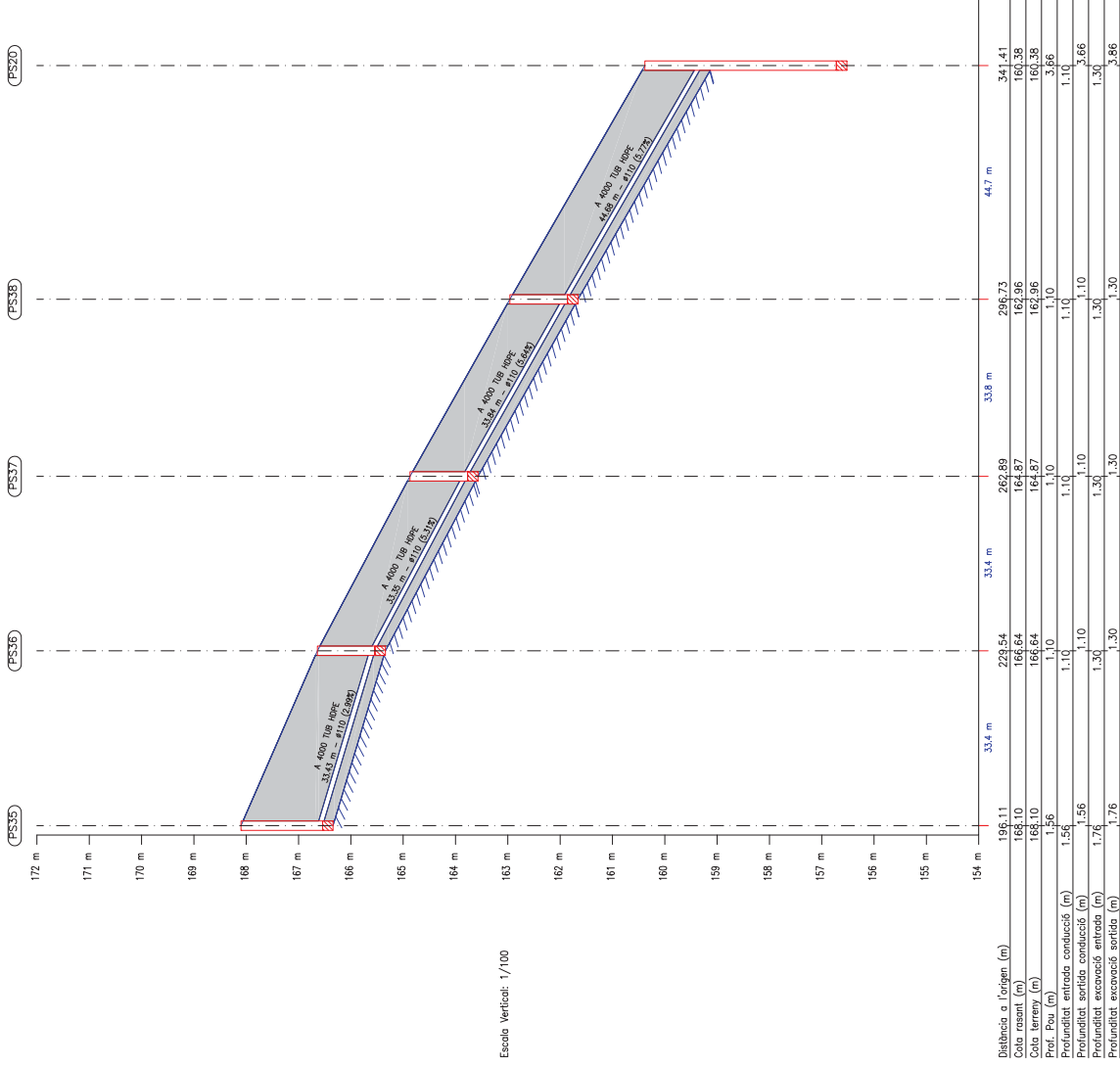
plànol:
**PERFELS SANEJAMENT RESIDUAL
 CARRER B**

data:
JUNY 2011

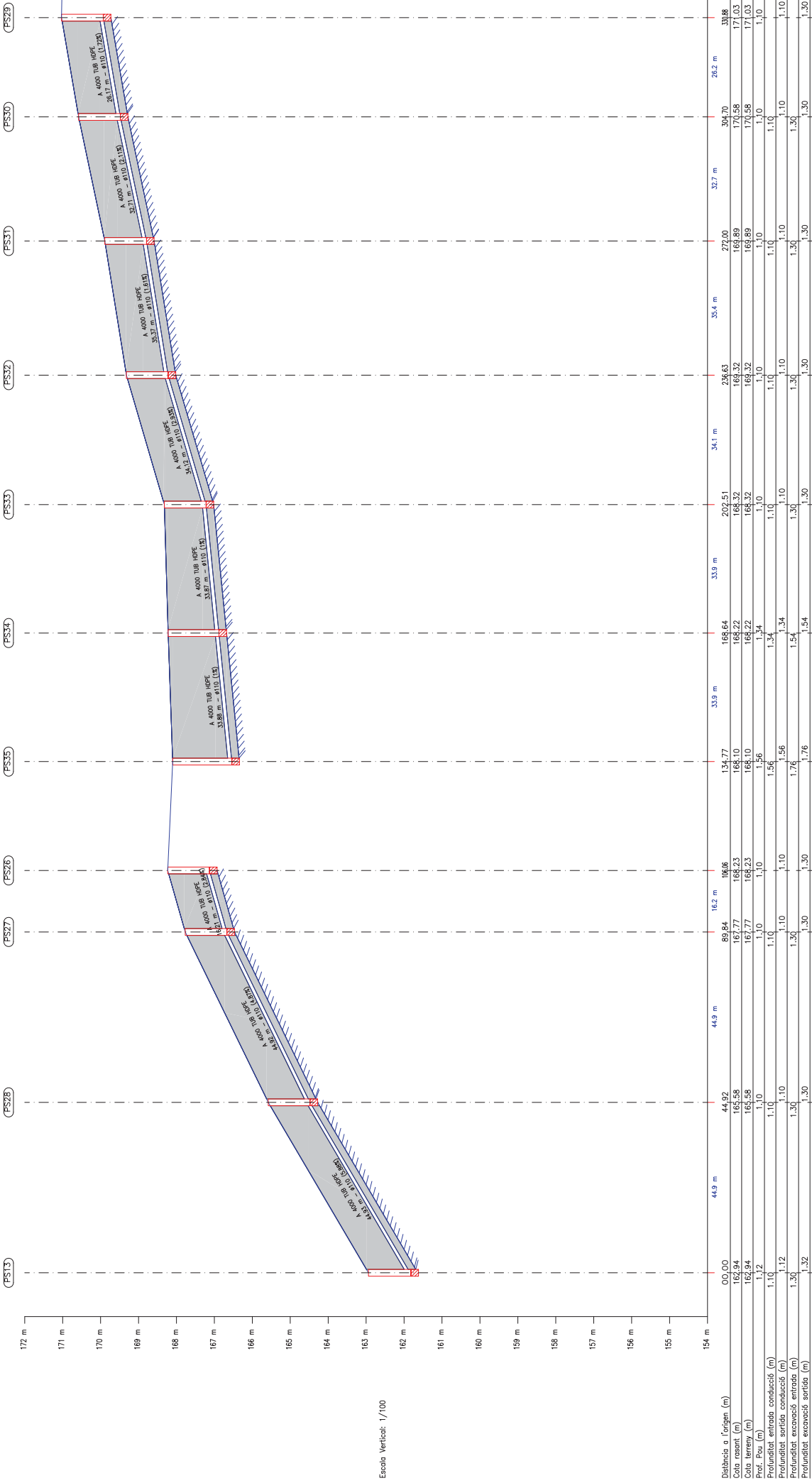
escala:
A3 1:1.000

numéro de plànol:
16



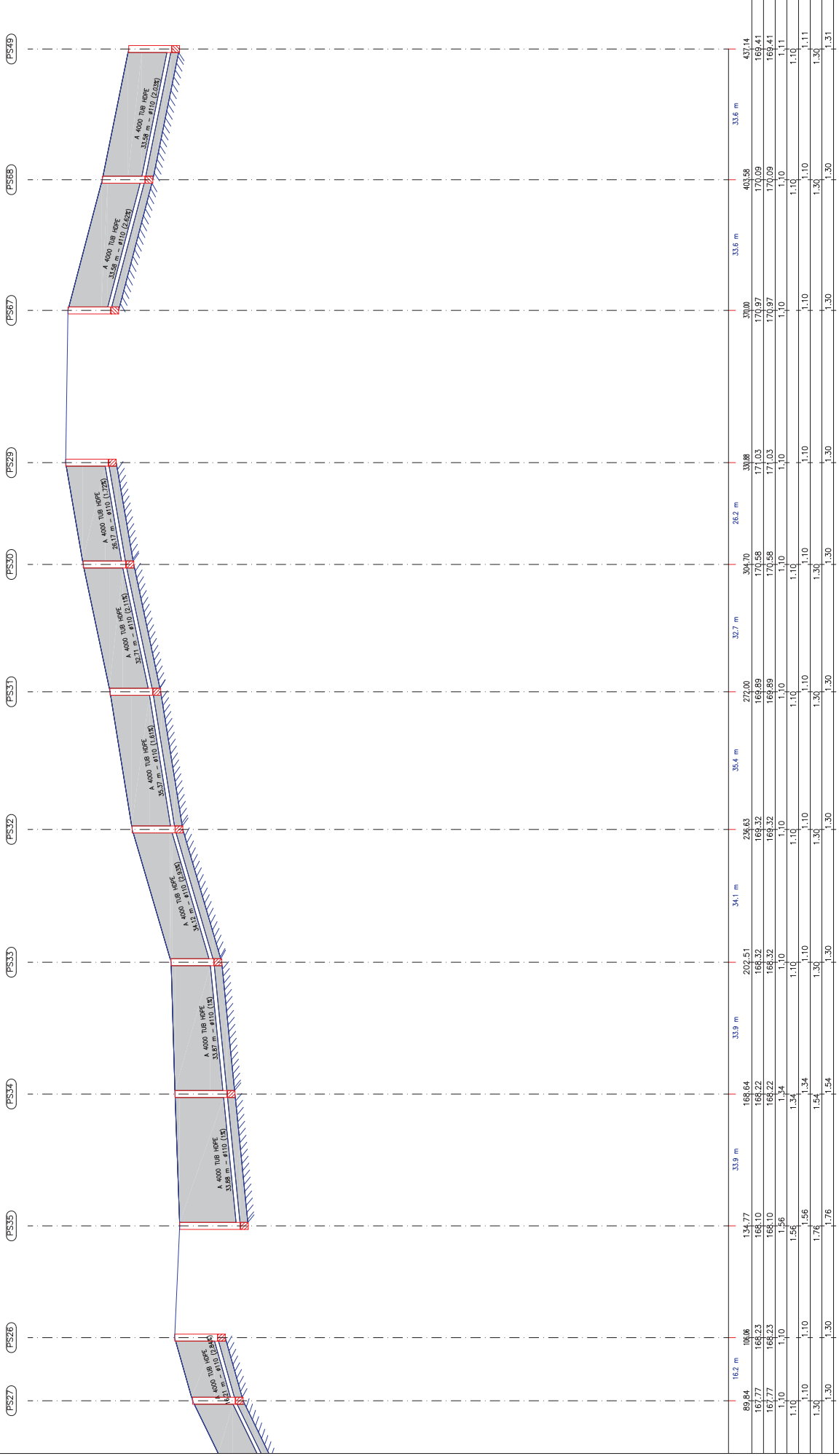
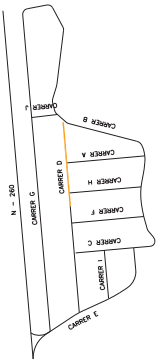


CARRER C
Escala Horizontal: 1/1000

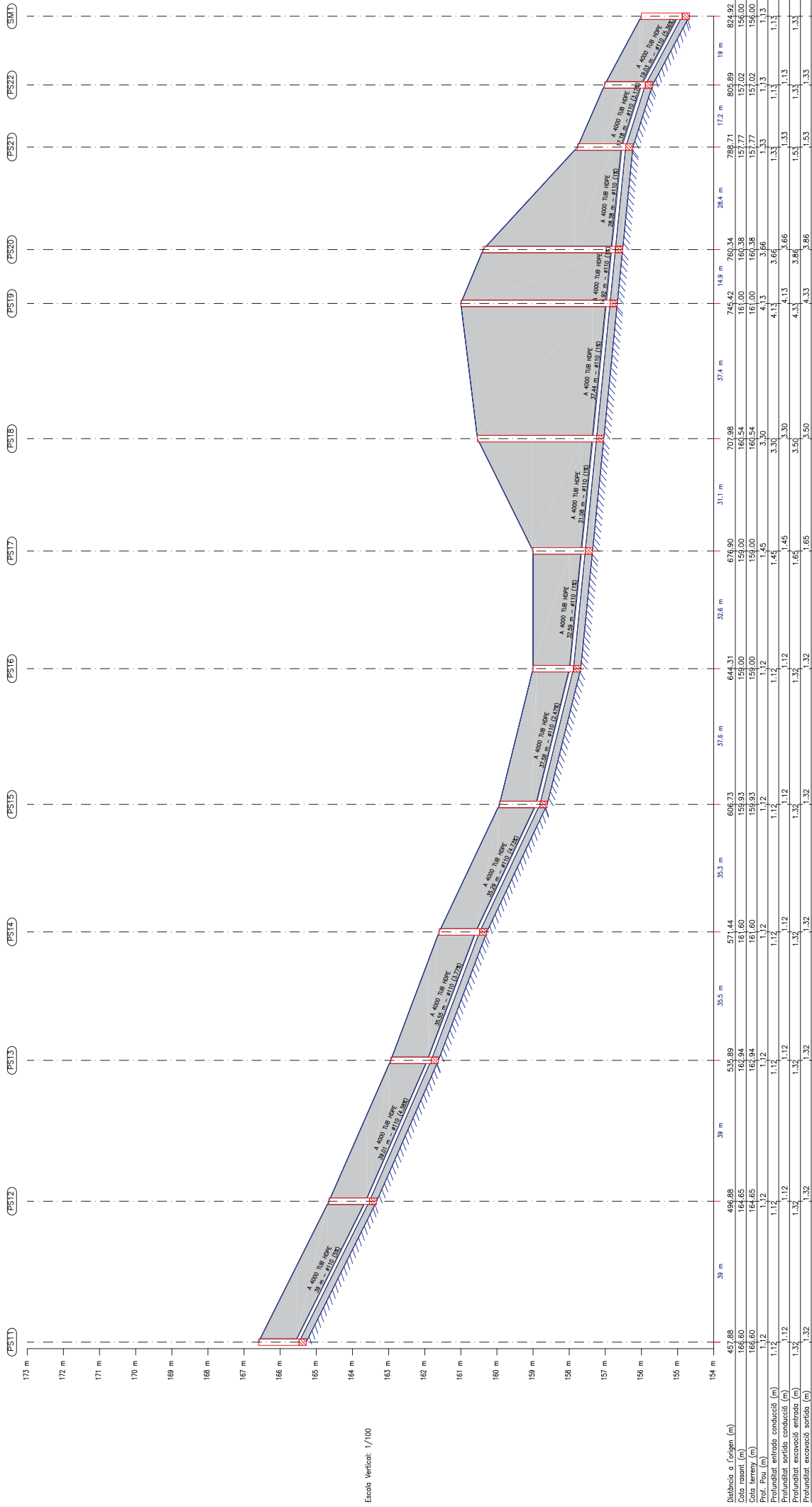


CARRER D

Escala Horizontal: 1/1000

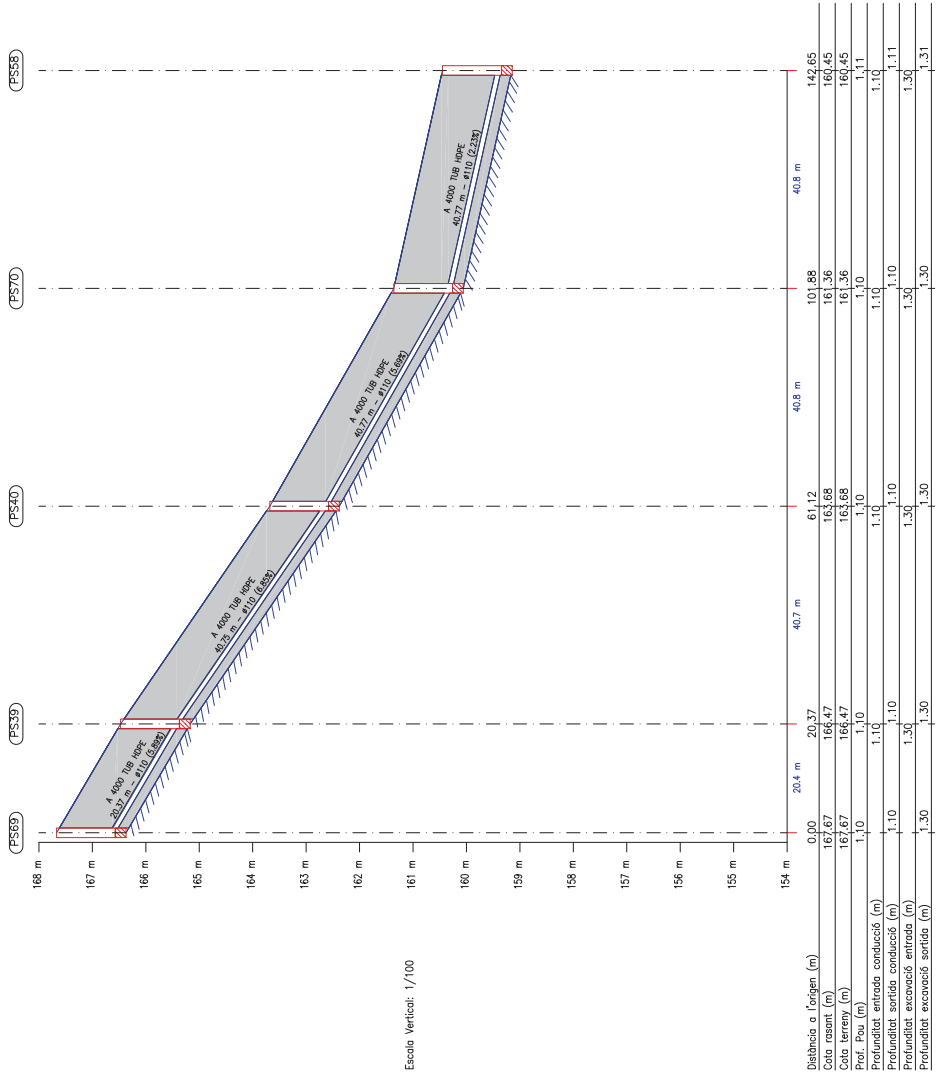


Escala Horizontal: 1/1000



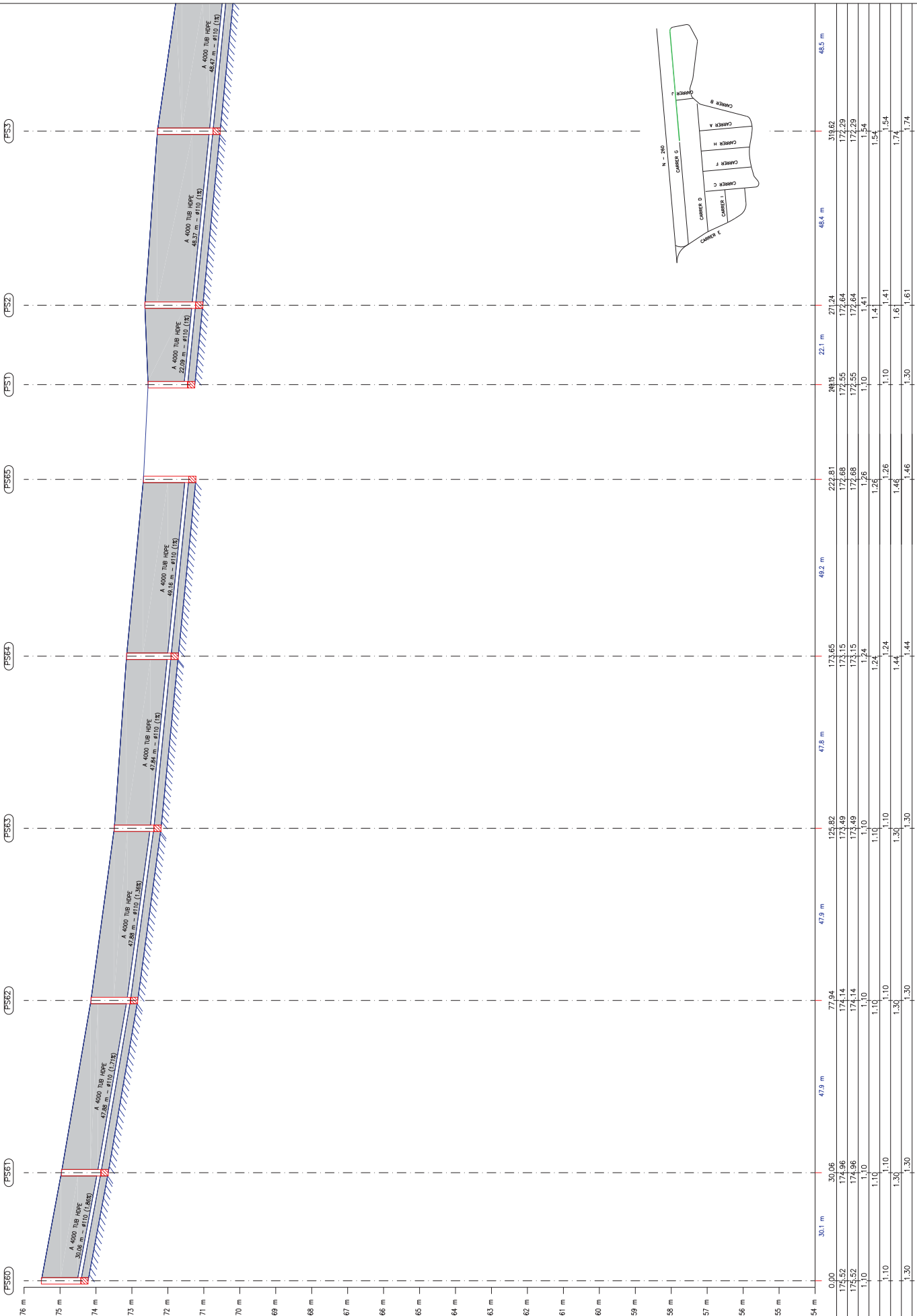
Escola Vertical: 1/100

CARRER E



Escala Vertical: 1/100

CARRER F



Escafo Vertical: 1/100

Distància a l'origen (m)	0,00	30,1	47,9	47,9	47,9	47,9	49,2	22,1	21,24	319,82	48,4	48,5
Cota instant (m)	174,52	174,96	174,14	174,49	174,82	174,15	173,65	173,81	174,15	172,24	172,50	172,50
Cota terreny (m)	174,52	174,96	174,14	174,49	174,82	174,15	173,65	173,81	174,15	172,24	172,50	172,50
Prof. Pav. (m)	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,24	1,24	1,26	1,10	1,41	1,24	1,24
Profunditat entrada conducte (m)	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,24	1,24	1,26	1,10	1,41	1,24	1,24
Profunditat sortida conducte (m)	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,44	1,44	1,46	1,10	1,41	1,24	1,24
Profunditat excavació entrada (m)	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,44	1,44	1,46	1,30	1,61	1,41	1,41
Profunditat excavació sortida (m)												



CARER G

SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
 0035 600 600
 91 402 02 910
 91 402 02 910
 91 402 02 910
 91 402 02 910
 www.sole-roman.com

autor del projecte:
 Jordi Solé i Sans
 arquitecte col·legiat nº 10325

PROJECTE D' URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

localització:
 Carretera N-260
 Genolera



projecció:
 0 10 20 30 40 50m

plànol:
PERFELS SANEJAMENT RESIDUAL CARRER G

data:
 9 de 13
 escala:
 A3 1:1.000
 número de plànol:
16

JUNY 2011

(PS4)

(PS5)

(PS6)

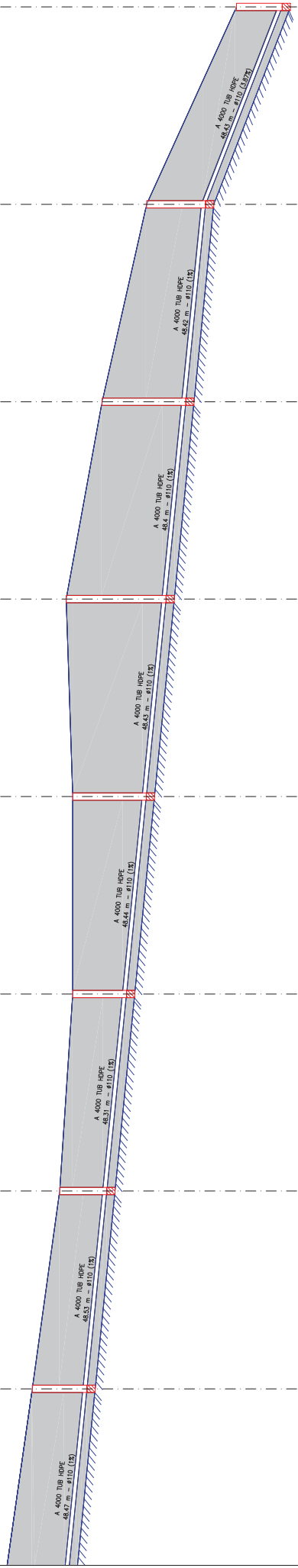
(PS7)

(PS8)

(PS9)

(PS10)

(PS11)



48.5 m	48.5 m	48.4 m	48.4 m	48.4 m	48.4 m	48.4 m	48.4 m	48.4 m	707.03
369.08	416.61	464.91	513.25	561.78	610.18	659.60	659.60	659.60	707.03
171.60	170.93	170.61	170.61	170.77	169.89	168.80	168.80	168.80	166.60
171.60	170.93	170.61	170.61	170.77	169.89	168.80	168.80	168.80	166.60
1.34	1.15	1.32	1.80	2.45	2.05	1.44	1.44	1.44	1.12
1.34	1.15	1.32	1.80	2.45	2.05	1.44	1.44	1.44	1.12
1.54	1.35	1.52	2.00	2.65	2.25	1.64	1.64	1.64	1.32
1.54	1.35	1.52	2.00	2.65	2.25	1.64	1.64	1.64	1.32

Escala Horizontal: 1/1000

autor del projecte:
 Jordi Sallés Sams
 Arquitecte Col·legiat nº 1032/03

vinyola:
 1:0

data:
 JUNY 2011

0721

SOLÉ ROMAN ARDUI-TECYES
 C/ Mallorca 33
 08002 Barcelona
 Tel. 902 02 91 90
 Fax. 931 63 45 61
 info@soleroman.com
 www.soleroman.com

projecte:
PROJECTE D' URBANITZACIÓ
URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

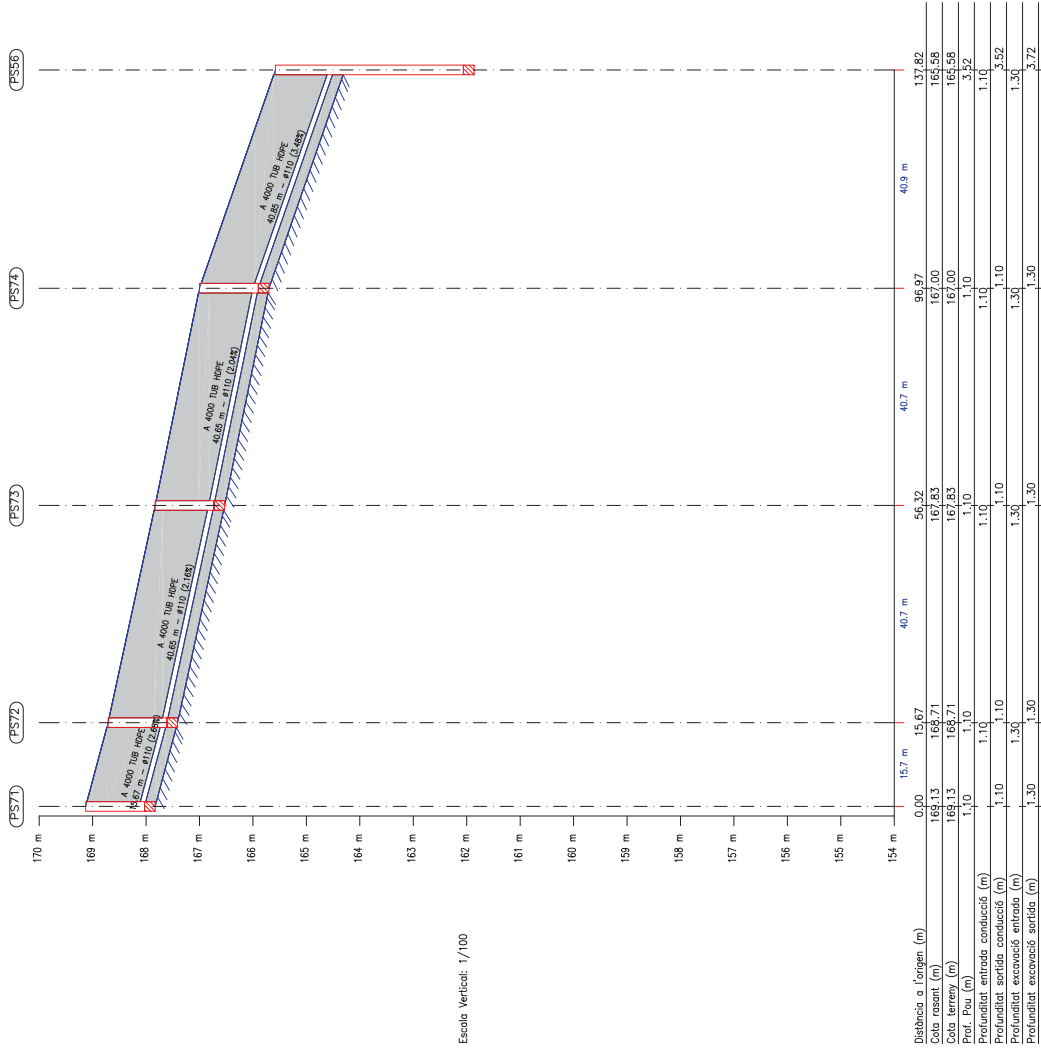
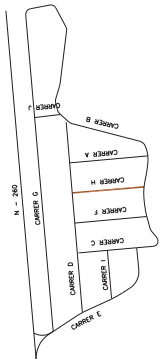
localització:
 Carretera N4260
 Genolera

projectat:

 AJUNTAMENT DE L'ÀREA DE MONTCAL

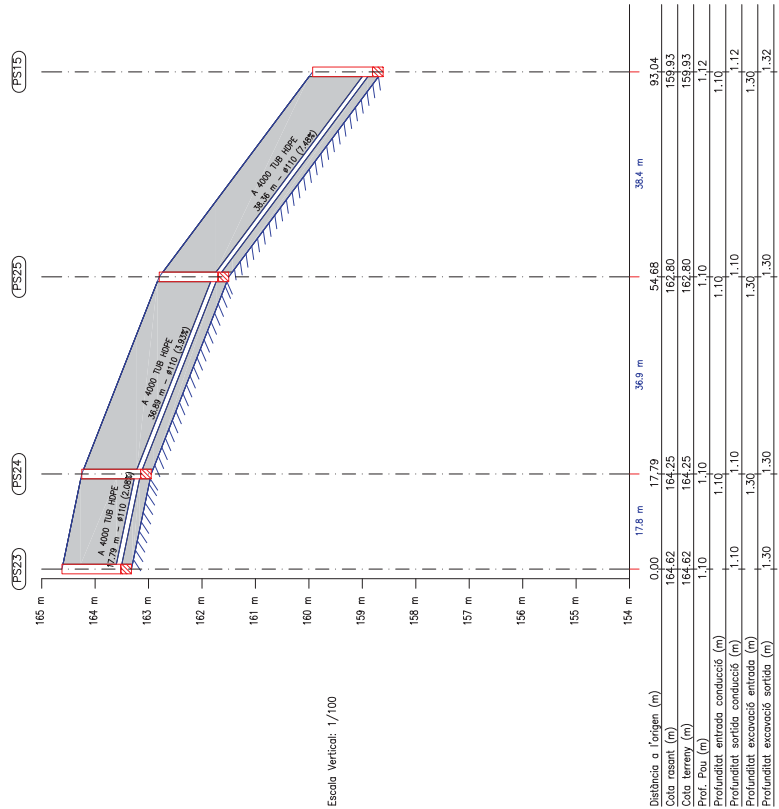
plantat:
 0 10 20 30 40 50m

número de plantat:
 10 de 13
 escala:
 A3 1:1.000



Escala Vertical: 1/100

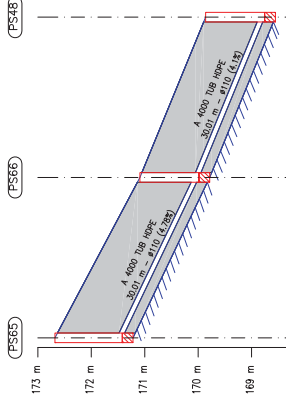
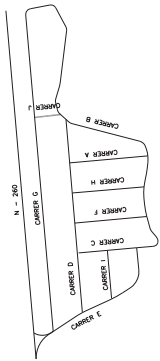
Escala Horizontal: 1/1000



Escala Vertical: 1/100

Escala Horizontal: 1/1000

CARRER I



Escola Vertical: 1/100

Distància a l'origen (m)	222,81	252,82	282,83
Cota resant (m)	172,68	171,09	168,86
Cota terreny (m)	172,68	171,09	168,86
Prof. Pos (m)	1,26	1,11	1,11
Profunditat entrada conducció (m)	1,26	1,11	1,11
Profunditat sortida conducció (m)	1,26	1,11	1,11
Profunditat excavació entrada (m)	1,46	1,31	1,31
Profunditat excavació sortida (m)	1,46	1,31	1,31

CARRER J

Escola Horizontal: 1/1000

SOLE ROMAN ARDUI-TECIES
 autor del projecte:
 Jordi Solé i Sants
 arquitecte col·legiat nº 103252

escala: 1:0
 data: JUNY 2011

autor del projecte:
 Jordi Solé i Sants
 arquitecte col·legiat nº 103252

PROJECTE D' URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

localització:
 Carretera N4260
 Genolera



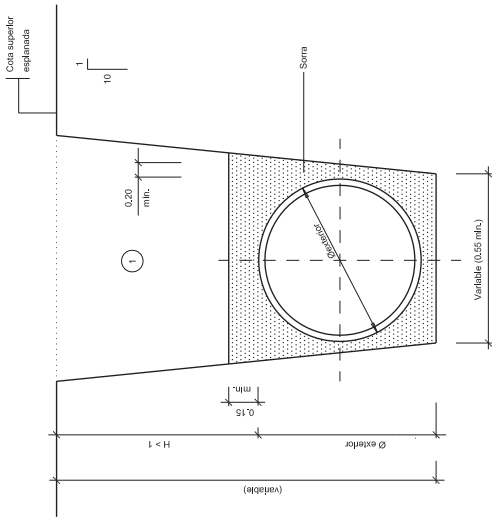
projecció:
 AJUNTAMENT DE L'ÀREA DE MONTCAL



plantej: 1
 PERFILS SANEJAMENT RESIDUAL
 CARRER J

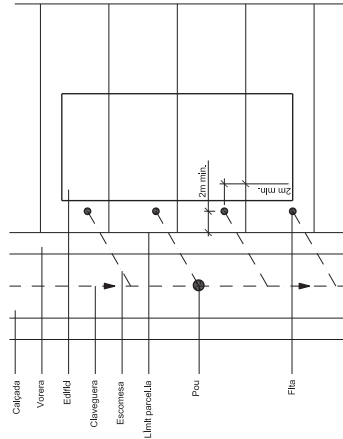
data: 13 de 13
 escala: A3 1:1.000

numero de plant: 16

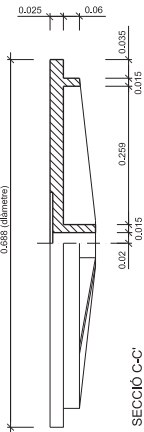


1 Nota: Regla de las masas con material puzolán y piedras superiores a 8 cm compactar al 95% s.u.m.

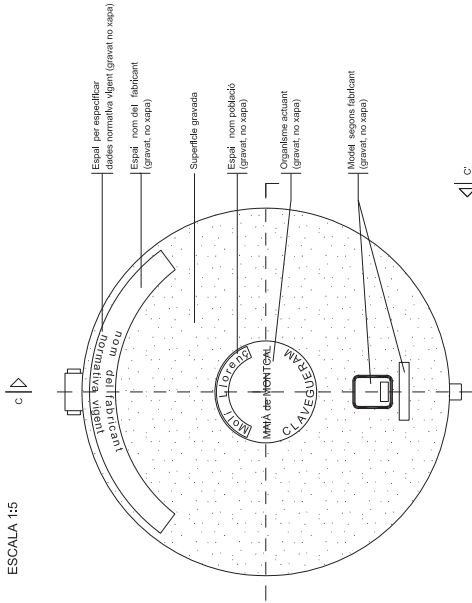
DETALL 010108
Secció tub circular de polietilè
ESCALA 1:20



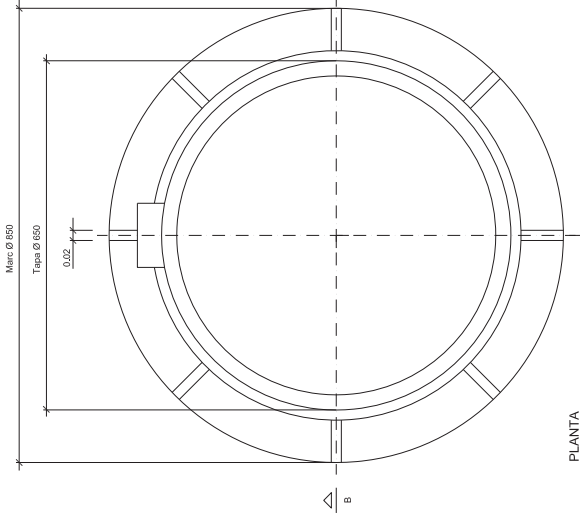
DETALL 030100
Escornesa orientada
Col·locació escornesa i fita en parcel·la
ESCALA 1:250



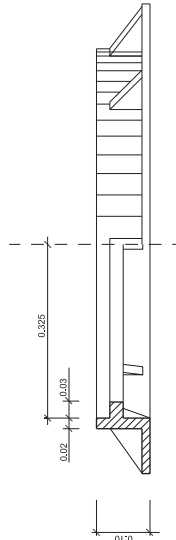
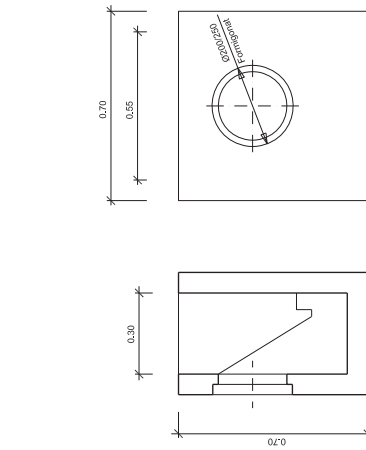
SECCIÓ C-C'
DETALL 010602
Tapa per clavegueram
ESCALA 1:5



PLANTA (VISTA SUPERIOR)

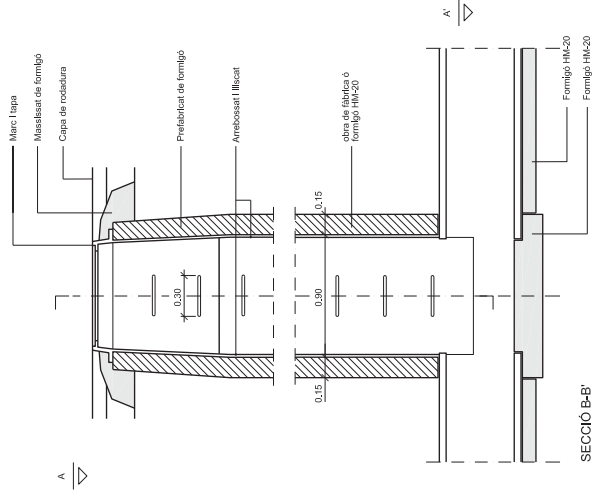


PLANTA



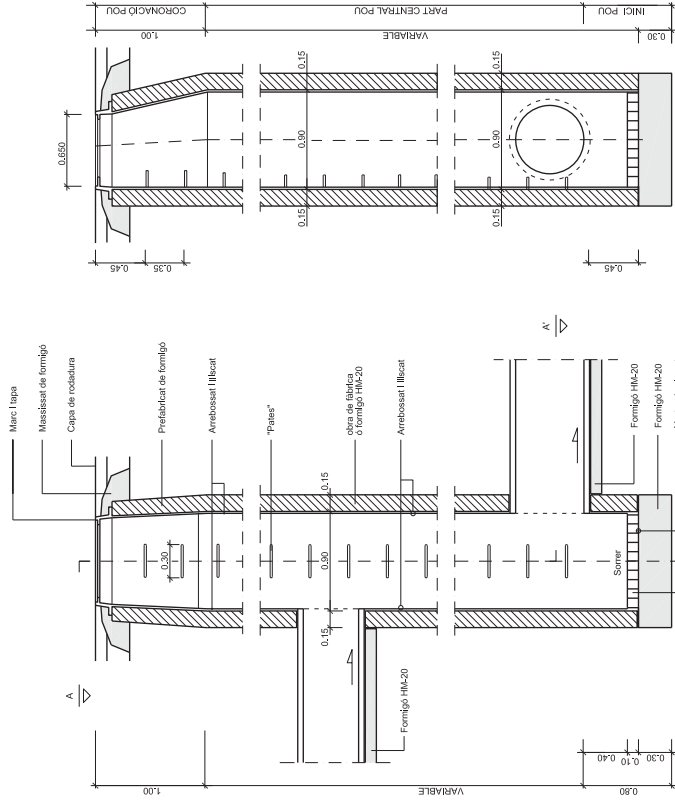
SECCIÓ B-B'
DETALL 010601
Marc circular de registre
ESCALA 1:5

DETALL 010802
Embolmal prefabricat 55x30x70 cm.
ESCALA 1:10



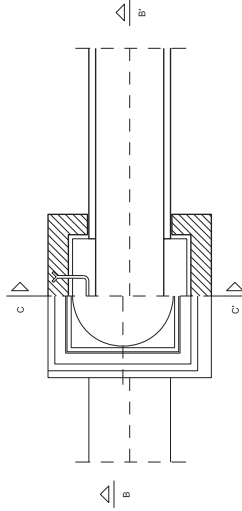
SECCIÓ B-B'

SECCIÓ C-C'



SECCIÓ B-B'

SECCIÓ C-C'



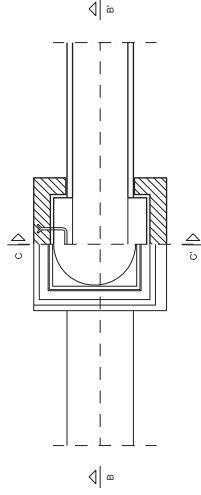
PLANTA, SECCIÓ A-A'

NOTA: Els tubs de p.a.e. seran passats

DETALL 010200

Pou de registre tipus A (quadrat)
(per a tub circular $\varnothing \approx 800$)

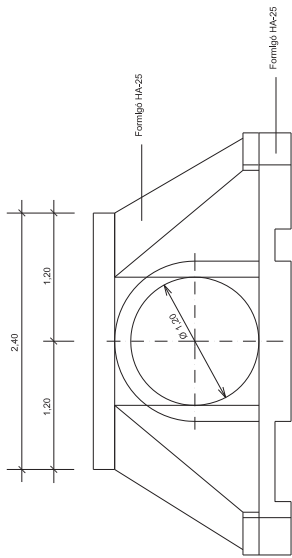
ESCALA 1:20



PLANTA, SECCIÓ A-A'

DETALL 010202

Pou de registre tipus C (quadrat)
Pou de salt amb tubs ovobidts o circulars $\varnothing \approx 600$
ESCALA 1:20

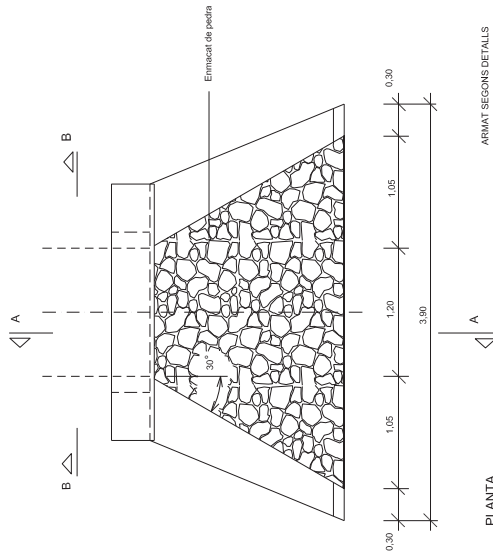


ALÇAT

CARACTERÍSTIQUES TÉCNIQUES

Formigó HA-20	Y c = ±1,00
AEH-500	Y c = ±1,15
Nivell control normal	Y c = ±1,00
Recobriments	: 3 cm.

(Totes les altres de fabrica.)

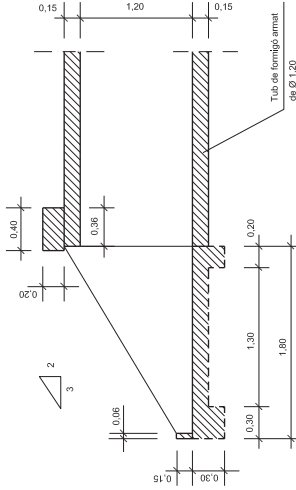


PLANTA

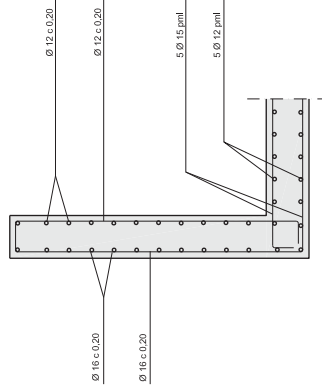
ARMAT SEGONS DETALLS

DETALL 011102

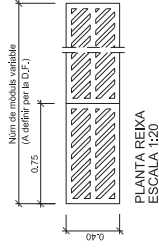
Obra drenatge
Aletes protecció soroll
tub clavaguera Ø 120
ESCALA 1:25



SECCIÓ A-A



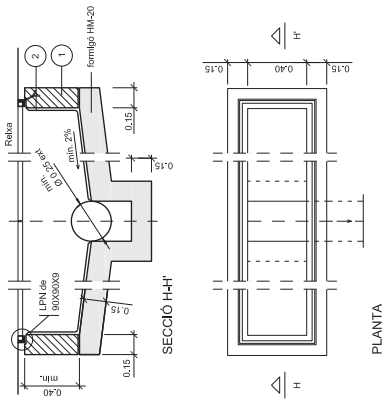
ARMADURA ALETES



**PLANTA REIXA
ESCALA 1:20**

NOTA: Cada mòdul de la reixa aera de foneda

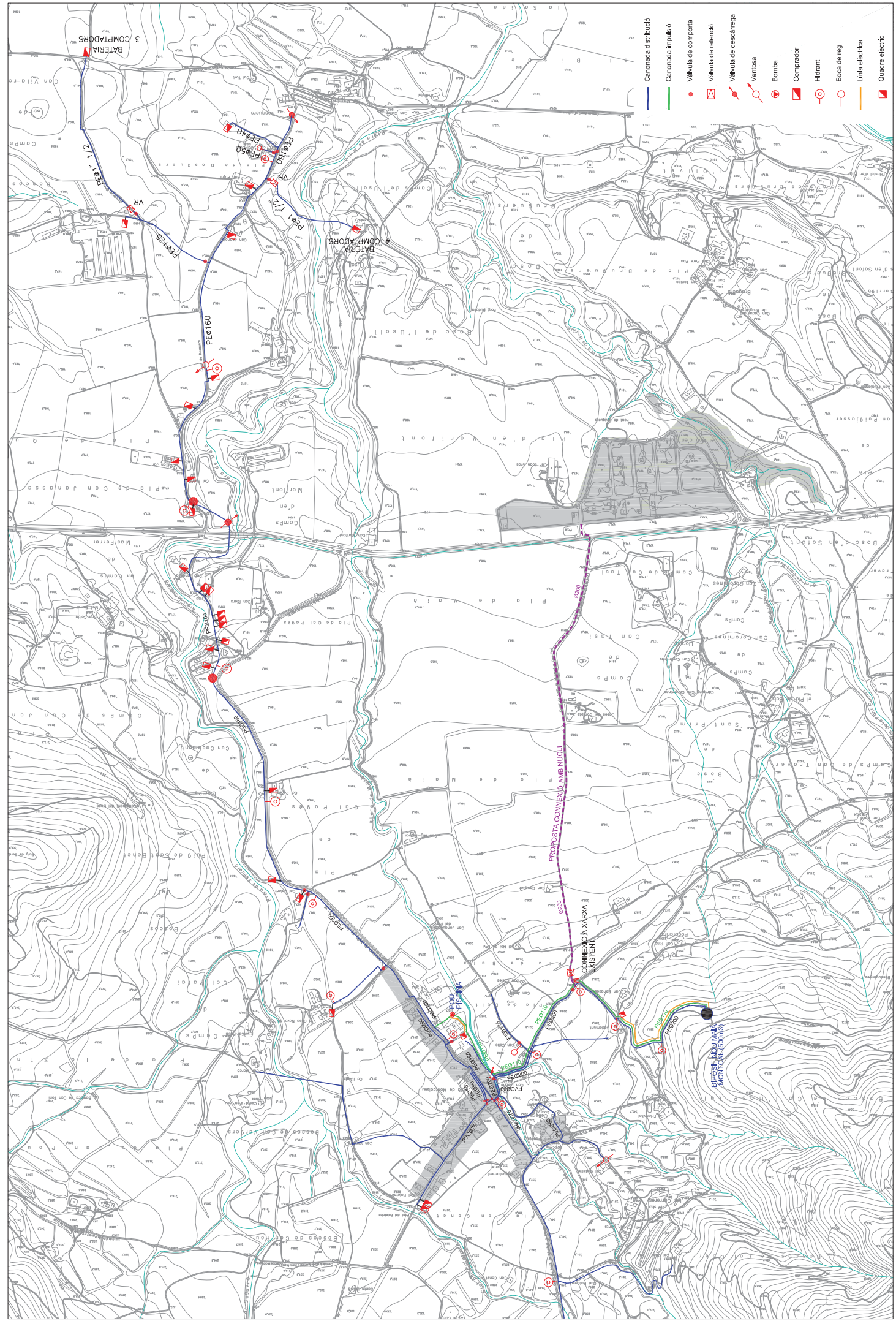
- ① POT ESSE DE MAO MASSIS. FORMIGÓ IN SITU
- ② TOT L'INTERIOR S'ARREBOSSARÀ I LLISCARÀ AMB MORTER SENSE DEIXAR ARGES I RES IN ANGLEES AGUTS



SECCIÓ H-H'

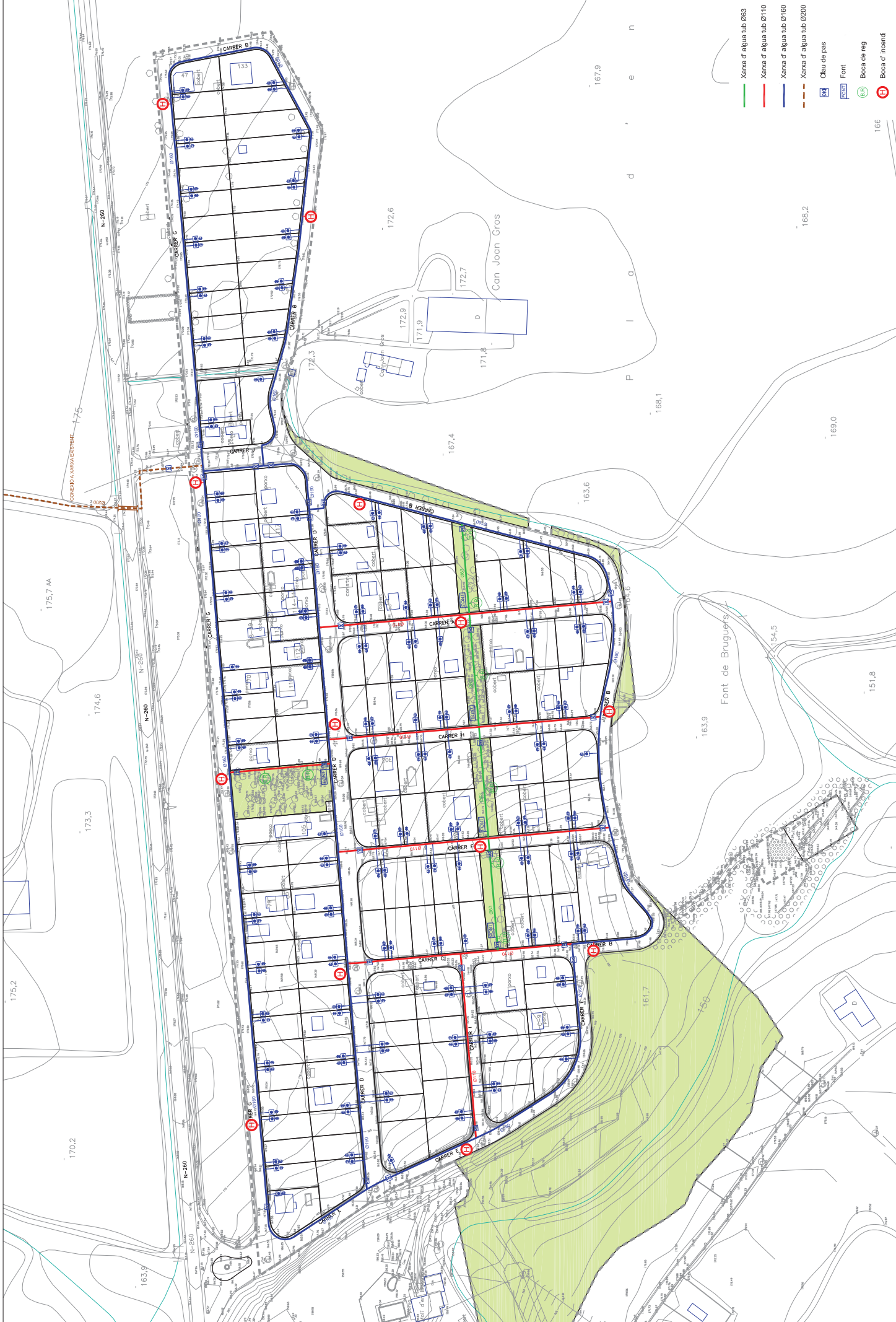
PLANTA

**DETALL 010804
Interceptor amb reixa
ESCALA 1:20**



- Canonada distribuïda
- Canonada impulsió
- Valvula de comports
- ◻ Valvula de teleació
- ◻ Valvula de descàrrega
- ⊙ Ventosa
- ⊙ Bomba
- ⊙ Compressor
- ⊙ Hídrant
- ⊙ Boca de neg
- Línia elèctrica
- ⊙ Quadre elèctric

SOLÉ
ARQUITECTES
 0035 900 000
 0035 900 010
 0035 900 051
 0035 900 052
 www.sole-architects.com



- Xarxa d'aigua tub 063
- Xarxa d'aigua tub Ø110
- Xarxa d'aigua tub Ø160
- Xarxa d'aigua tub Ø200
- Ctra de pas
- Font
- Boca de reg
- Boca d'incendi

autor del projecte:
 Jordi Solé Sans
 arquitecte col·legiat nº 103282

escala:
 1:0

data:
 JUNY 2011

0721

projecció:
 PLANTA XARXA D' AIGUA

realització:
 Carretera N-260
 Genolera

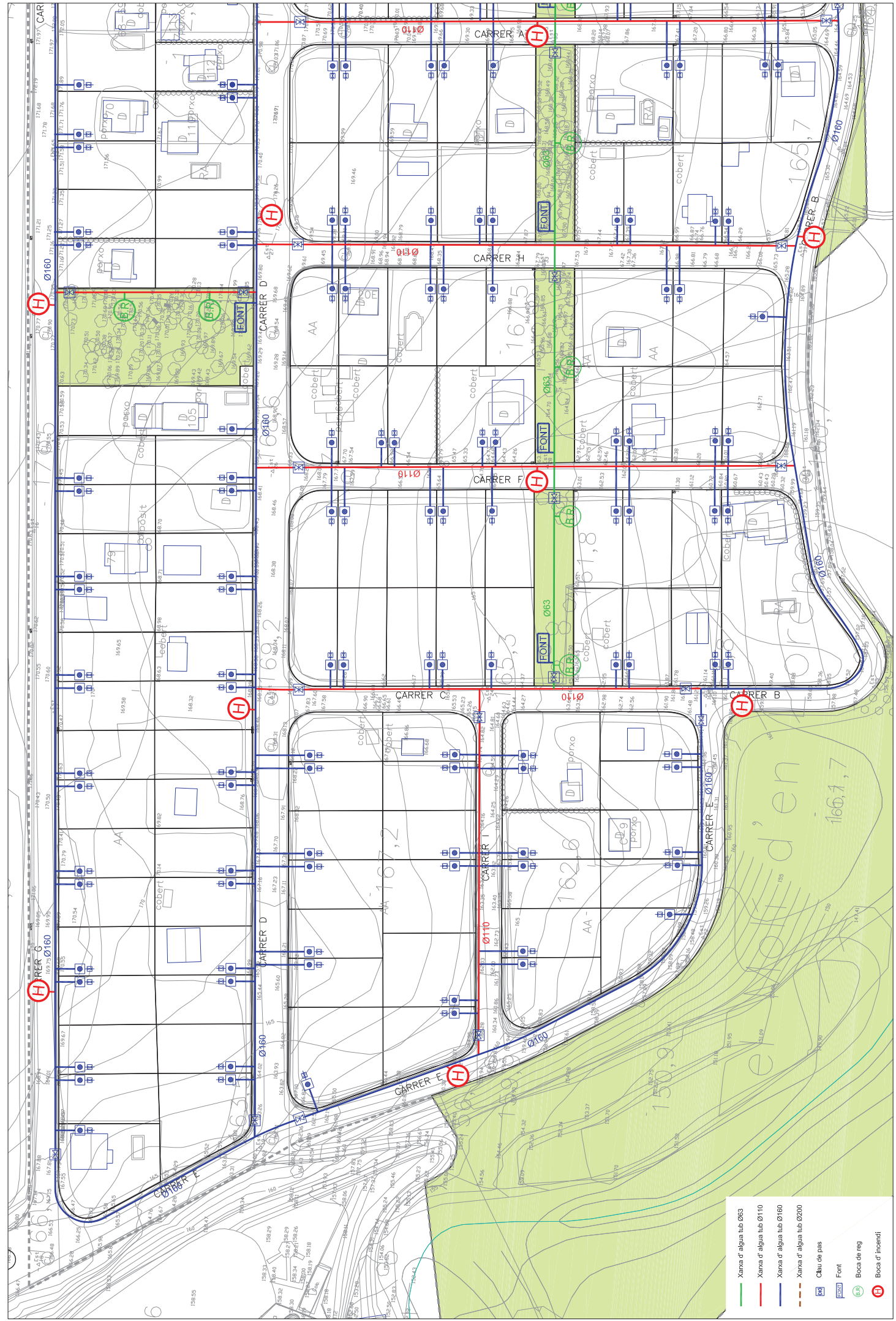
projecte:
 PROJECTE D' URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

propietari:
 AJUNTAMENT DE MAIA DE MONTCAL

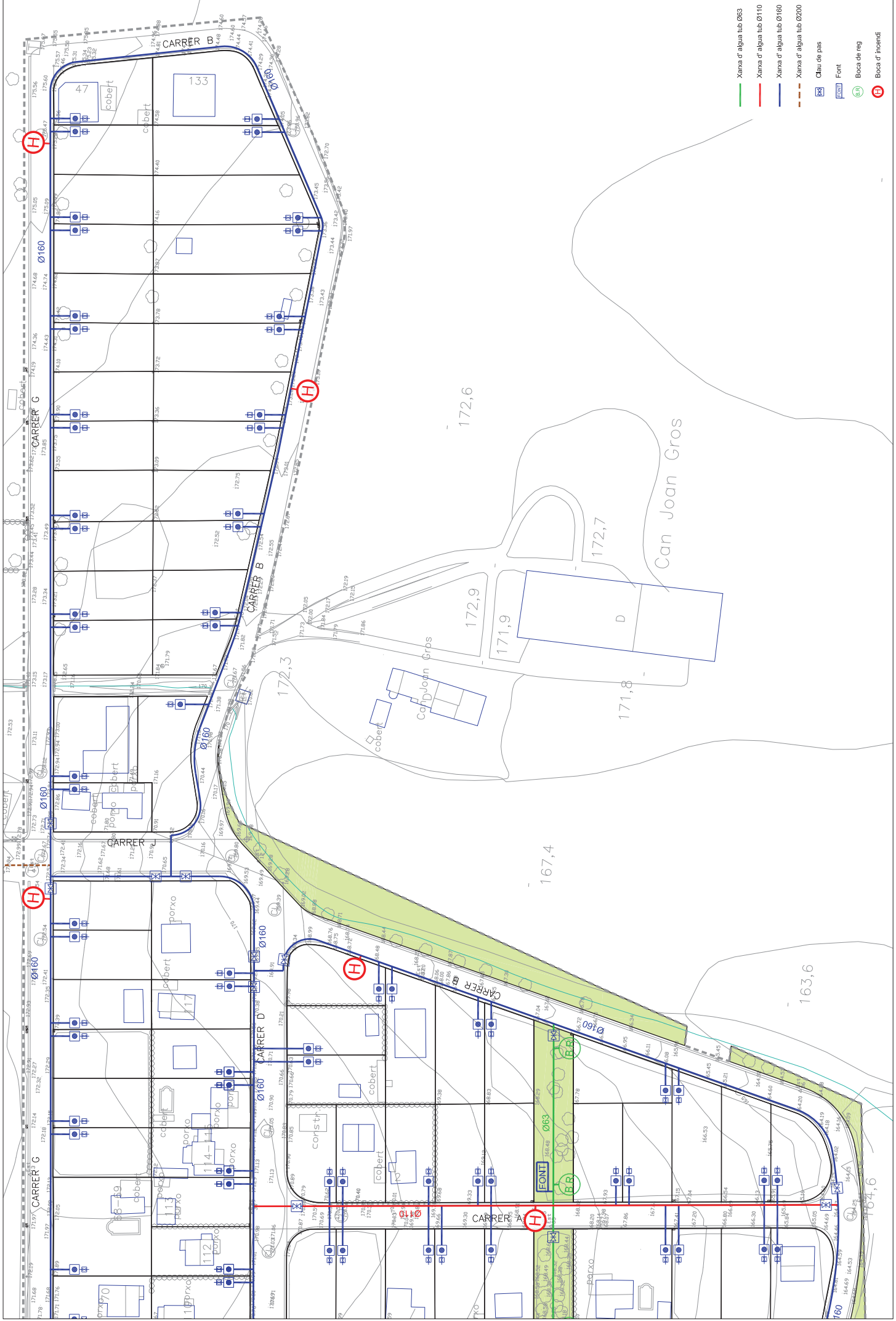
planta:
 1 de 1

format:
 A3 1:2.000

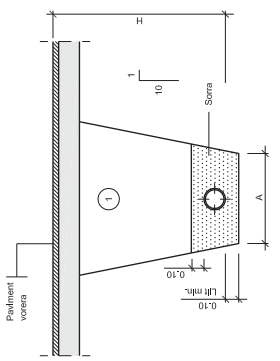
num. de planta:
 18



- Xarxa d'alguj tub Ø63
- Xarxa d'alguj tub Ø110
- Xarxa d'alguj tub Ø160
- Xarxa d'alguj tub Ø200
- Clau de pais
- Font
- Boca de reg
- Boca d'incendi



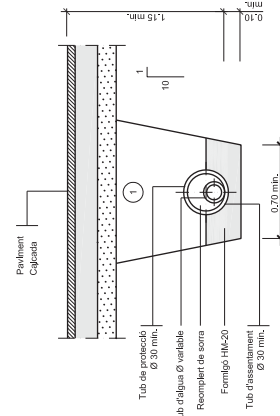
- Xarxa d'aigua tub Ø63
- Xarxa d'aigua tub Ø110
- Xarxa d'aigua tub Ø160
- Xarxa d'aigua tub Ø200
- Clau de pas
- Font
- Boca de reg
- Boca d'incendi



1 Regla amb material purgat amb pedres inferiors a 8 cm, compactat al 95% p.m.

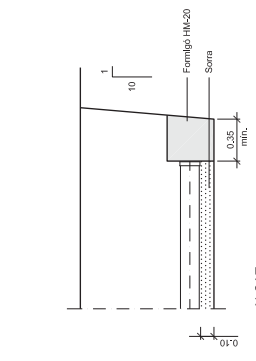
Ø NOMINAL CHOMADES (mm)	A (m)	H (m)
de 650 a 675	0,50	1,00
de 675 a 690	0,50	1,15
de 690 a 720	0,70	1,20

DETALL 010100
Rasa per a conducció sota vorera
ESCALA 1:20

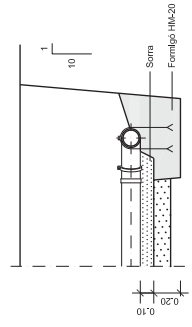


1 Regla amb material purgat amb pedres inferiors a 8 cm, compactat al 95% p.m. Els tubs de fonera o d'acer no porten protecció.

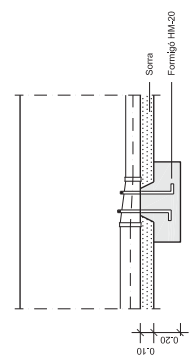
DETALL 010101
Rasa per a conducció sota vial
ESCALA 1:20



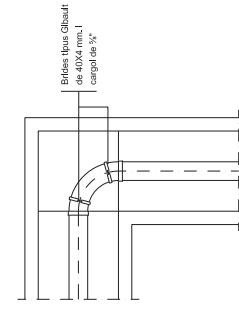
ALCAT



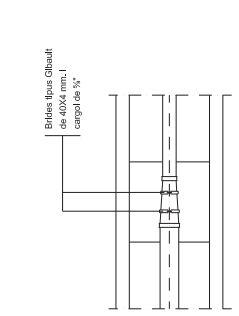
PLANTA BRIDA CEGA



ANCORATGE

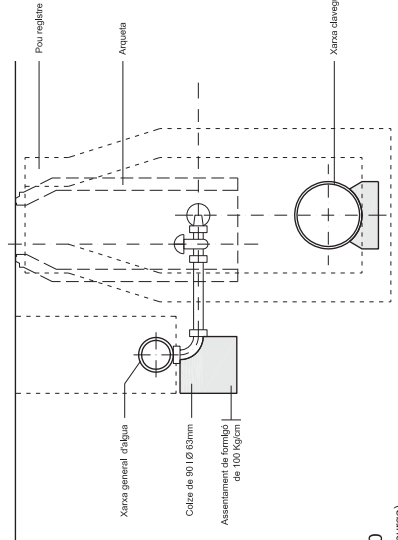


ANCORATGE



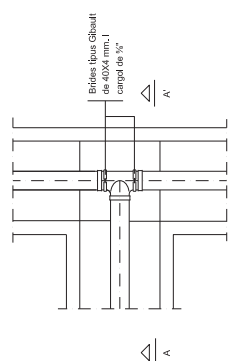
PLANTA CON DE REDUCCIÓ

PLANTA DERIVACIÓ A 90° (COLZE)



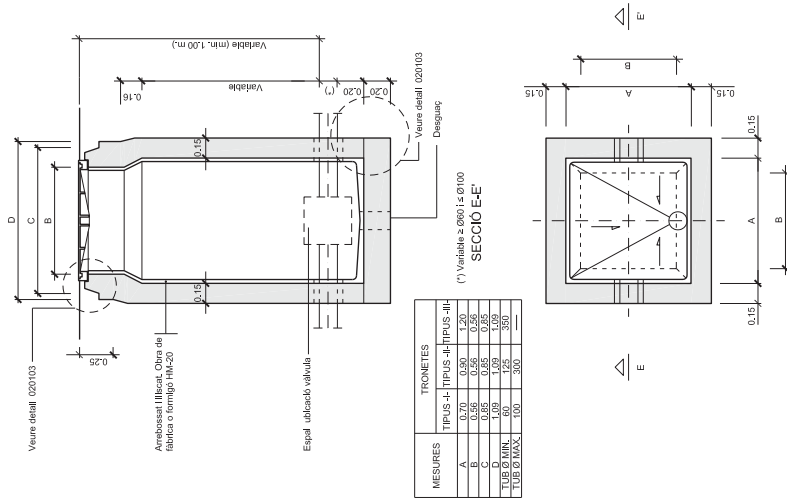
DETALL 030300
Unitat de descàrrega (purga)
SENSE ESCALA

SECCIÓ



PLANTA DERIVACIÓ EN "T"

DETALL 010102
Peçes especials
ESCALA 1:20



TRONQUETS	
MEMBRES	TIPUS III
A	0,50
B	0,50
C	0,85
TUB Ø MÍN.	100
TUB Ø MÀX.	300

(*) Valors a 0,0015, 0,0100

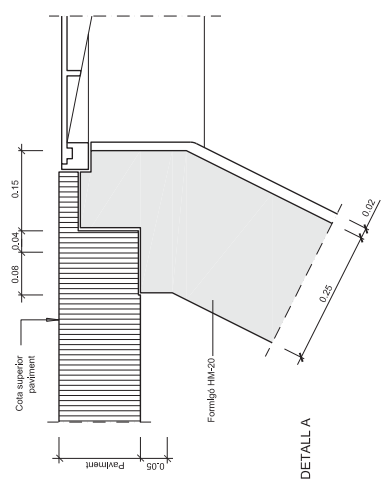
SECCIÓ E-E

PLANTA

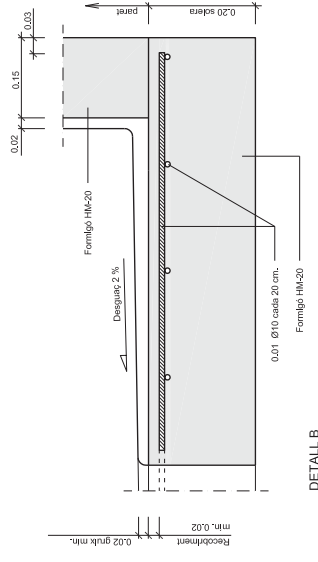
NOTES:
 Per la utilització de vàlvules de comporta amb o sense pletines, cal tenir en compte el Ø del voltant i la càrrega d'aquest des de feix de la canonada.

Per la utilització de vàlvules de ventilació cal tenir en compte la distància entre pletines, doncs poden ser dobles o senzilles.
 La vàlvula de papallona no pot instal·lar-se dins d'aquesta arqueta.

DETALL 020100
 Arqueta tipus I
 ESCALA 1:20

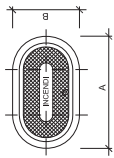


DETALL A



DETALL B

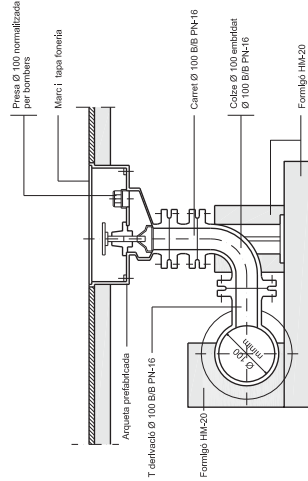
DETALL 020103
 Elements constructius arquetes
 ESCALA 1:5



DN	A	B
80	385	250
100	420	250

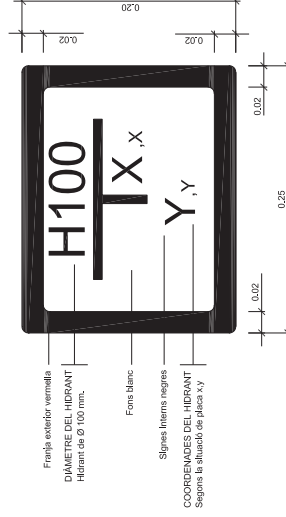
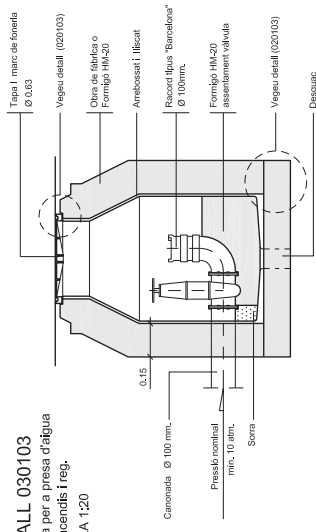
Totes les dimensions en mm.

TAPA
ESCALA 1:10

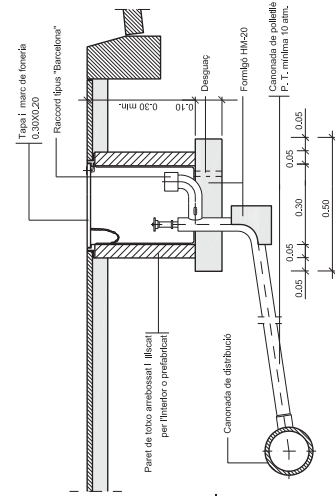


DETALL 030101
Hidrant soterrat
ESCALA 1:10

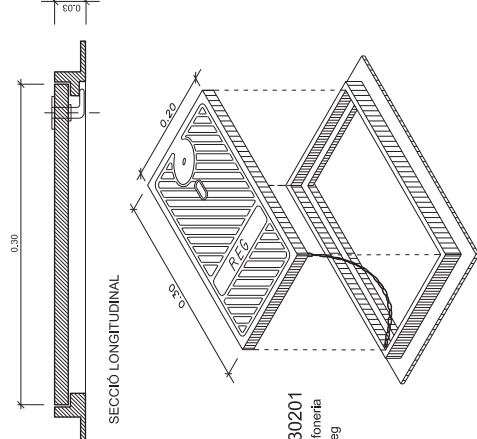
DETALL 030103
Arqueta per a pressa d'aigua
per a incendis freg.
ESCALA 1:20



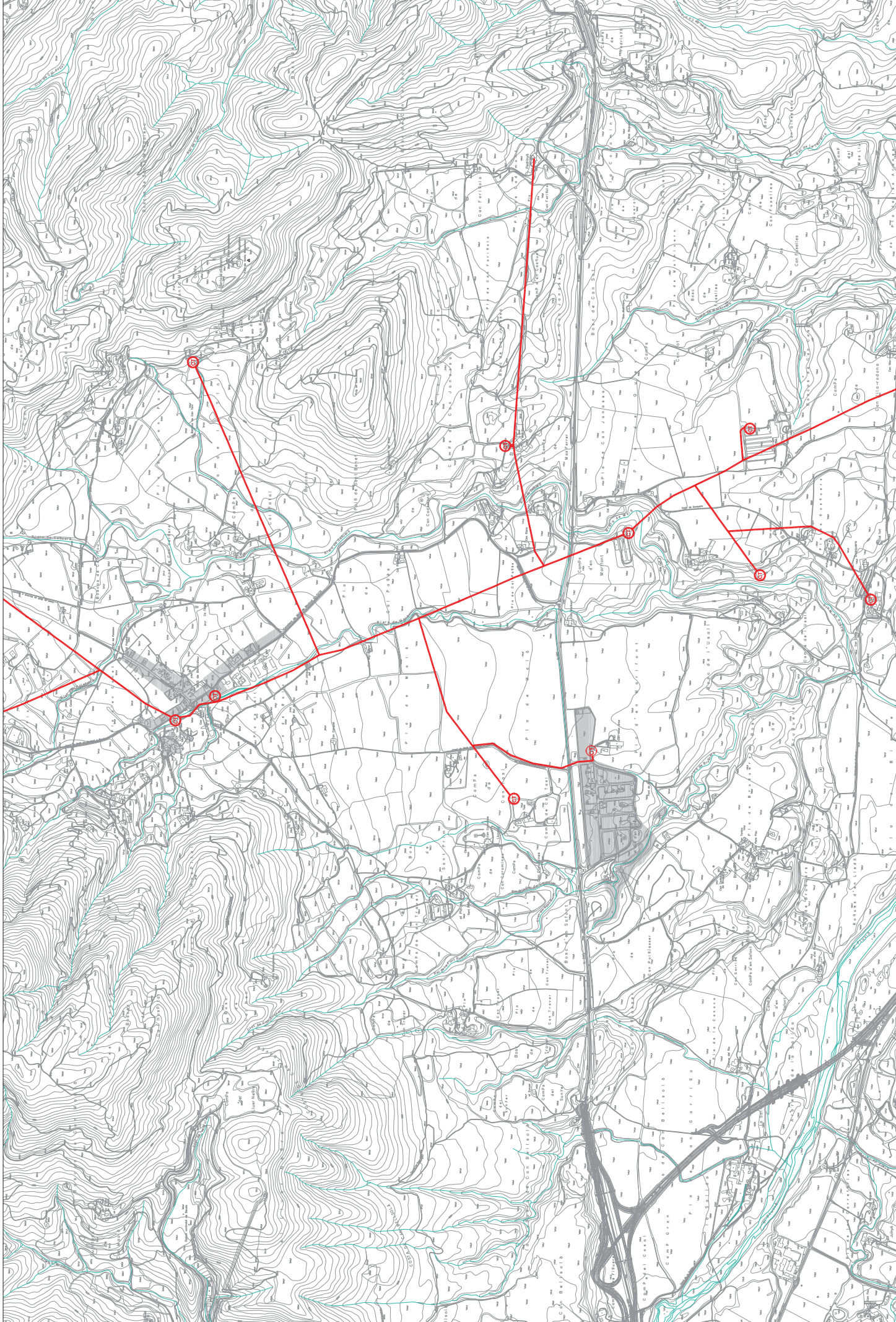
DETALL 030102
Placa vertical de senyalització
d'hidrant soterrat
ESCALA 1:2,5



DETALL 030200
Boca de reg Ø 45 mm.
ESCALA 1:10



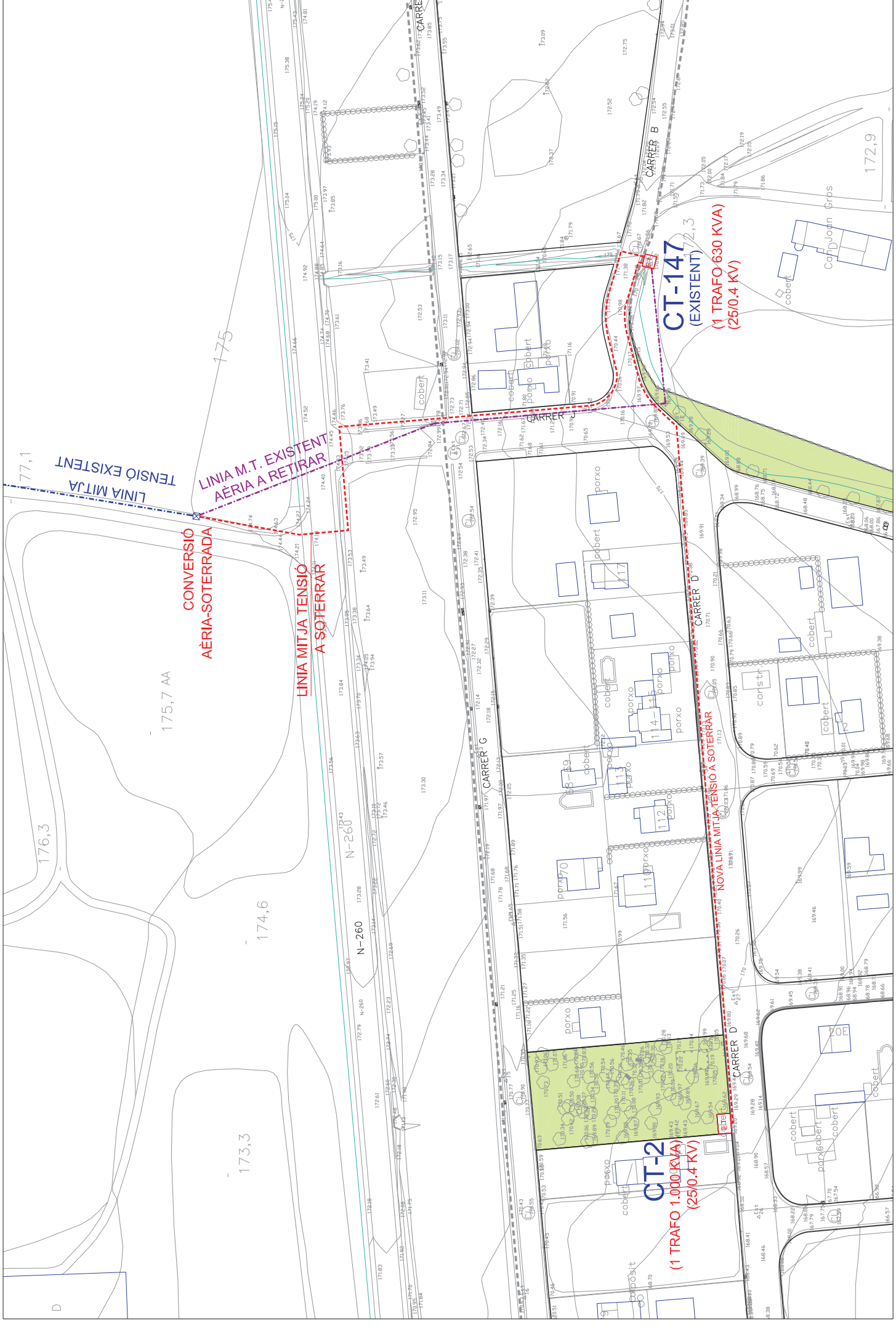
DETALL 030201
Marc i tapa de fonera
per a boca de reg
ESCALA 1:2,5



autor del projecte: Jordi Solé Sans
 arquitecte: CAJEGAT / RUSSES
 data: JUNY 2011
 escala: 1:10.000
 full: 1 de 1
 número de plançó: 20
 projecte: PROJECTE D'URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ
 localització: Carretera N-260 Gironès
 propietat: AJUNTAMENT DE IMAIA DE MONTCAL
 plaça: PLANTA XARXA DE MITJA TENSIÓ CONNEXIÓ AMB NUCLI I ENTORN

SOLE
ARQUITECTES
 www.sole-arquitectes.com
 tel. 902 02 91 90
 info@sole-arquitectes.com
 www.ajuntamentdeimaia.com

0721



autor del projecte: Jordi Sallés Sams
 arquitecte: Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)

escala: 1 de 1
 A3 1:1.000

número de plançó: 20

projecte: PROJECTE D' URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

localitat: Carletera Nº260 Genaroja
 propietari: AJUNTAMENT DE MÀRIA DE MONTCAL

data: JUNY 2011

vèncer: 1.0

www.dib-roman.com
 tel: 902 02 91 90
 info@dib-roman.com

SOLE
 ROMAN
 ARQUITECTES





- Mijia tensió aèria existent
- Balca tensió existent
- Balca tensió fora de servei
- Parcel·les amb escomesa elèctrica
- Comptador elèctric en façana
- Escomesa elèctrica
- País de balca tensió

autor del projecte:
 veïnic: 1,0
 escala:
 JUNY 2011

autor del projecte:
 Jordi Sallés i Sams
 arquitecte col·legiat nº 103292

projecte:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ
URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

realització:
 Carretera IN-260
 Genaroix

productor:

 AJUNTAMENT DE MORA DE MONTCAL

plànol:
 número de plànol:
 1 de 1
 escala:
 A3 1:2.000

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

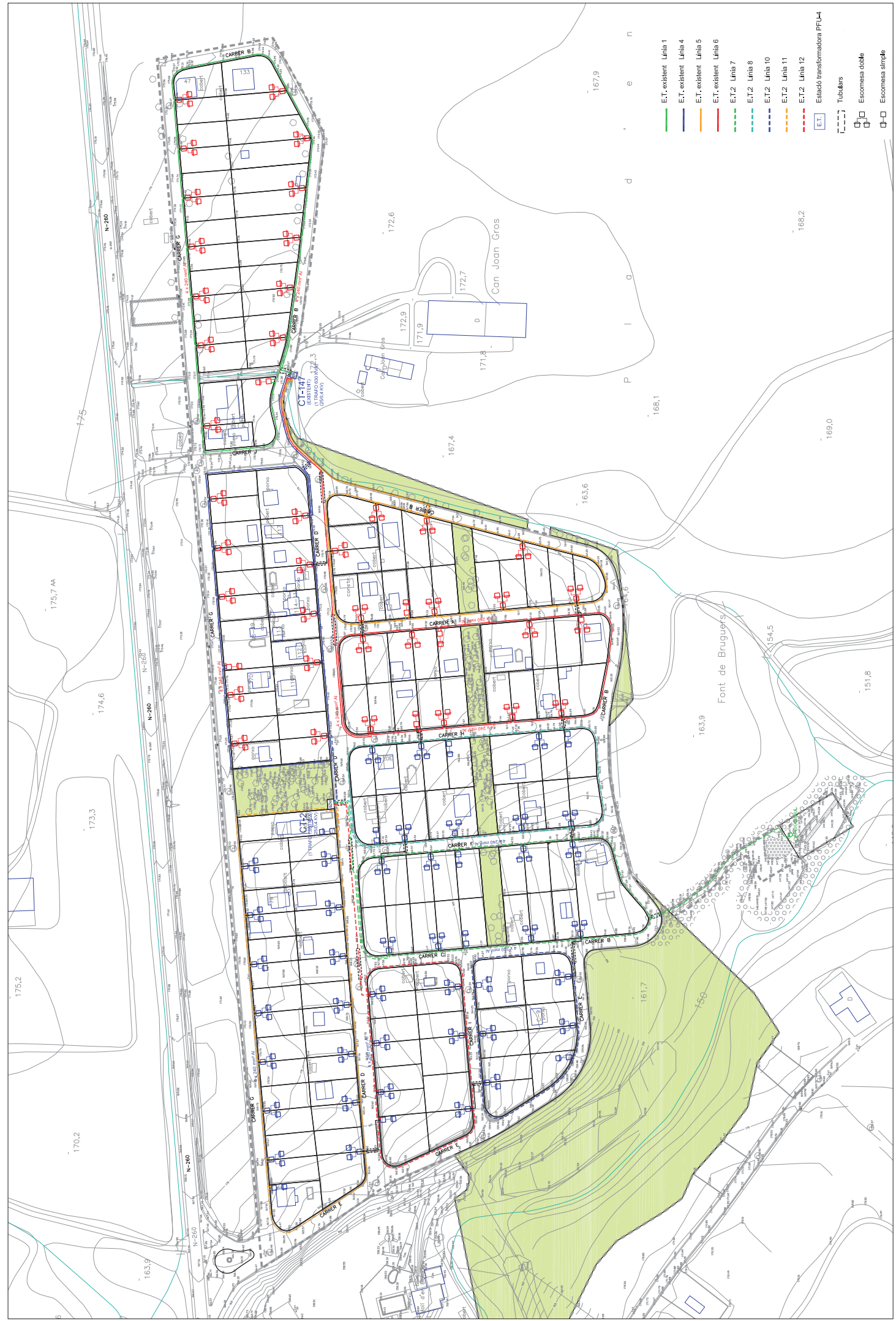
PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

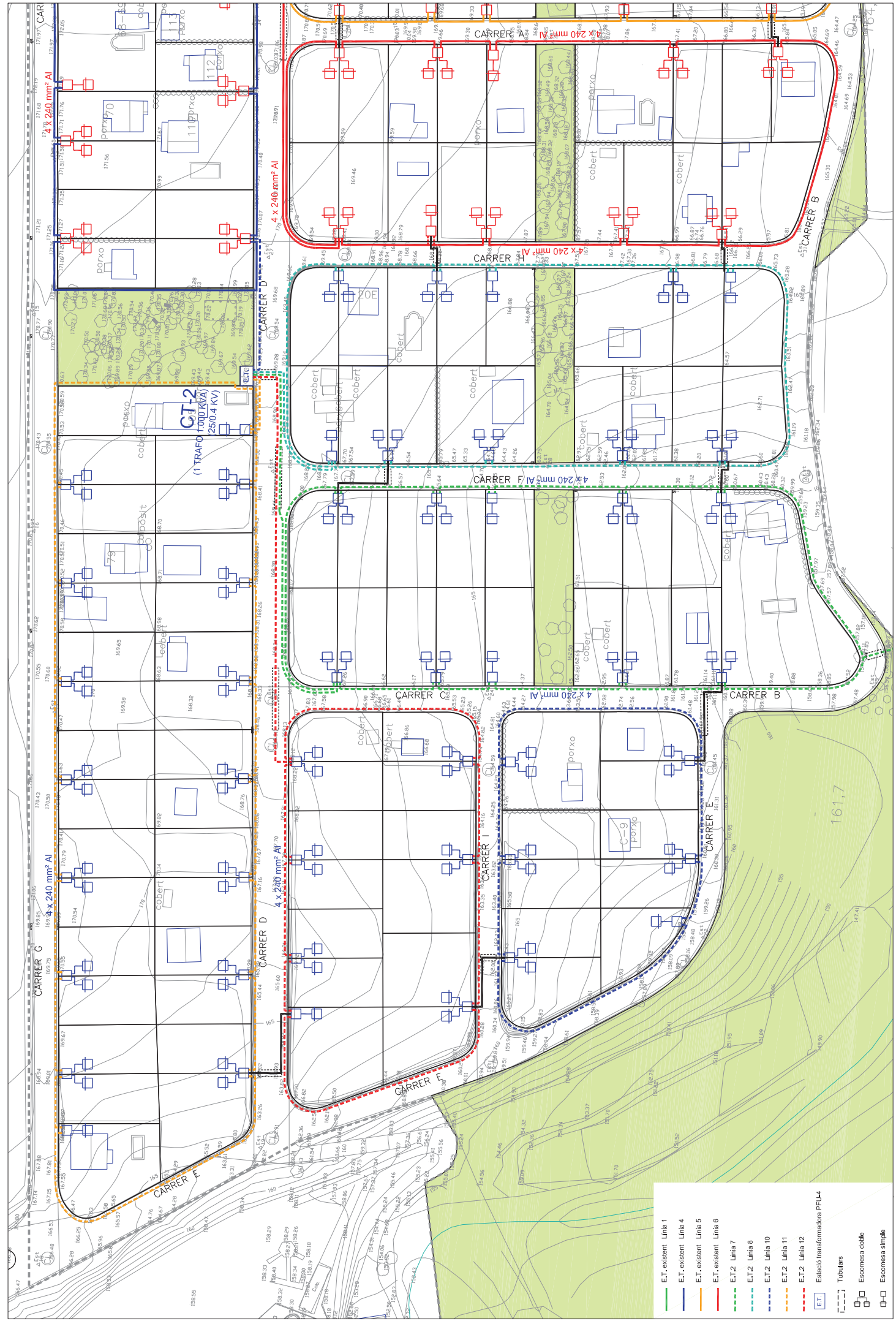
PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

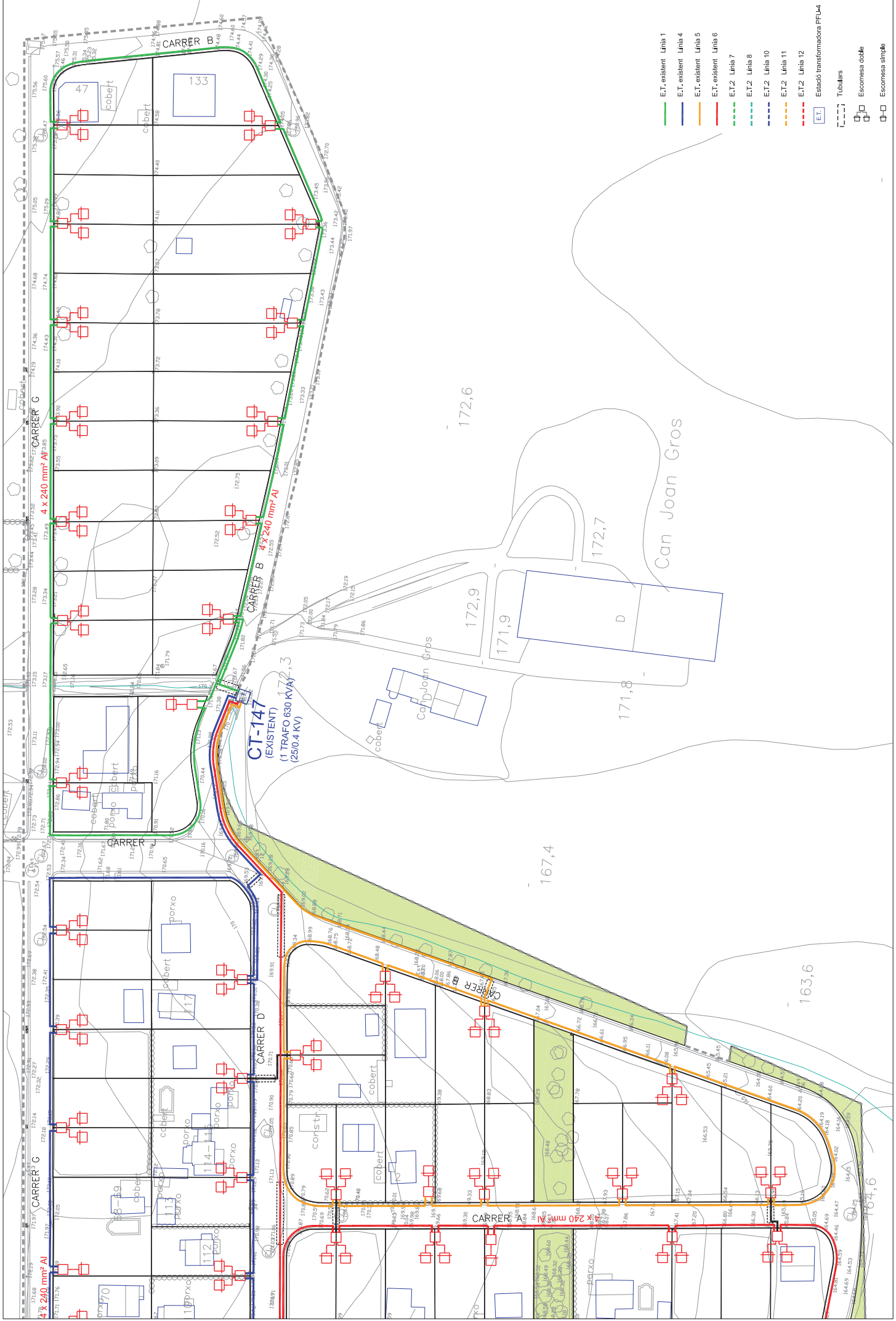


- E.T. existent Línia 1
- E.T. existent Línia 4
- E.T. existent Línia 5
- E.T. existent Línia 6
- E.T.2 Línia 7
- E.T.2 Línia 8
- E.T.2 Línia 10
- E.T.2 Línia 11
- E.T.2 Línia 12
- E.T. Estació transformadora PPU-4
- Tubulars
- E Escanessa doble
- E Escanessa simple

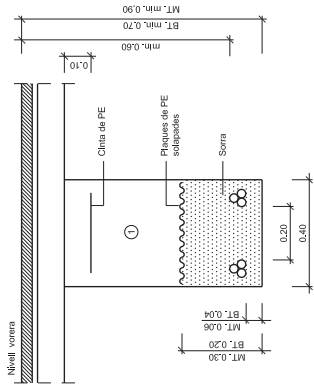


- E.T. existent Unitat 1
- E.T. existent Unitat 4
- E.T. existent Unitat 5
- E.T. existent Unitat 6
- - - E.T. Unitat 7
- - - E.T. Unitat 8
- - - E.T. Unitat 10
- - - E.T. Unitat 11
- - - E.T. Unitat 12
- E.T. Estació transformadora PFU4
- Tubulars
- Escamesa doble
- Escamesa simple

SOLÉ
 ROLDÁN
 ARQUITECTES
 021
 902 02 910
 931 63 651
 www.sole-rolan.com



- E.T. existent Línia 1
- E.T. existent Línia 4
- E.T. existent Línia 5
- E.T. existent Línia 6
- E.T.2 Línia 7
- E.T.2 Línia 8
- E.T.2 Línia 10
- E.T.2 Línia 11
- E.T.2 Línia 12
- E.T. Estació transformadora PFU-4
- Tubulars
- Escamots doble
- Escamots simple



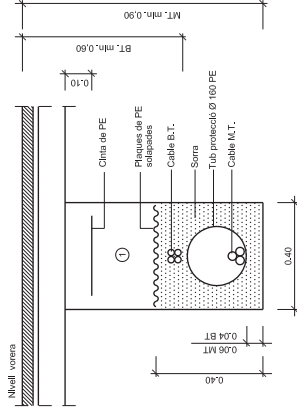
⊙ Recollir amb material purgant amb pedres inferiors a 8 cm, compactat al 95% p.m.

Nota: En cas que la masa en col·locació sigui paral·lela a la vorera i locant a la filigera no caldrà protegir el cable.

DETALL 010101

Rases sota vorera per a M.T. ó B.T.
2 circuits.

ESCALA 1:10



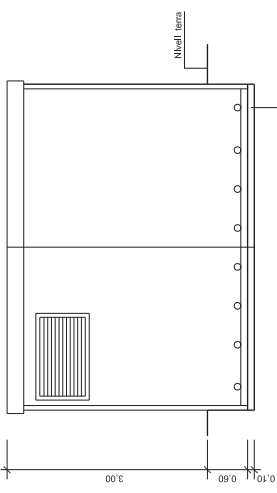
⊙ Recollir amb material purgant amb pedres inferiors a 8 cm, compactat al 95% p.m.

Nota: En cas que la masa en col·locació sigui paral·lela a la vorera i locant a la filigera no caldrà protegir el cable.

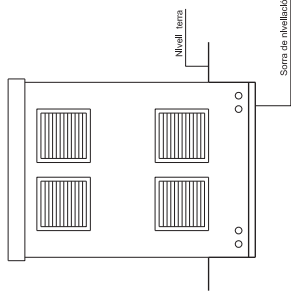
DETALL 010200

Rases sota vorera per a M.T. ó B.T.
1 circuit M.T. i 1 circuit B.T.

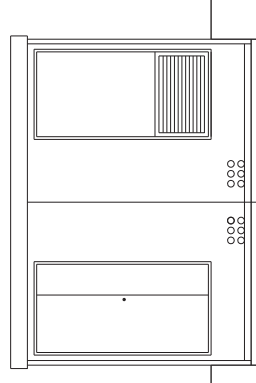
ESCALA 1:10



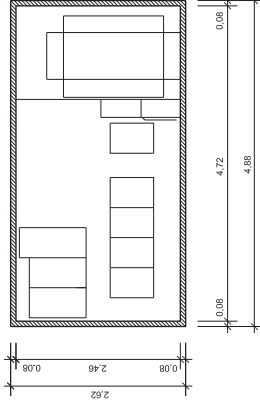
ALÇAT



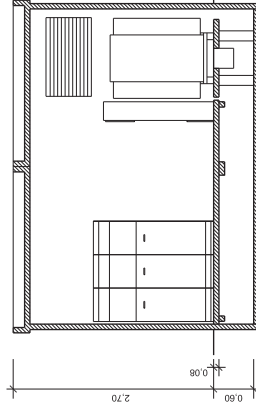
ALÇAT



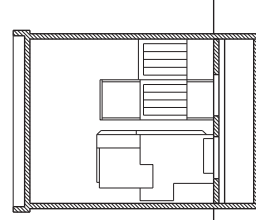
ALÇAT



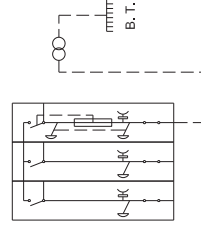
PLANTA



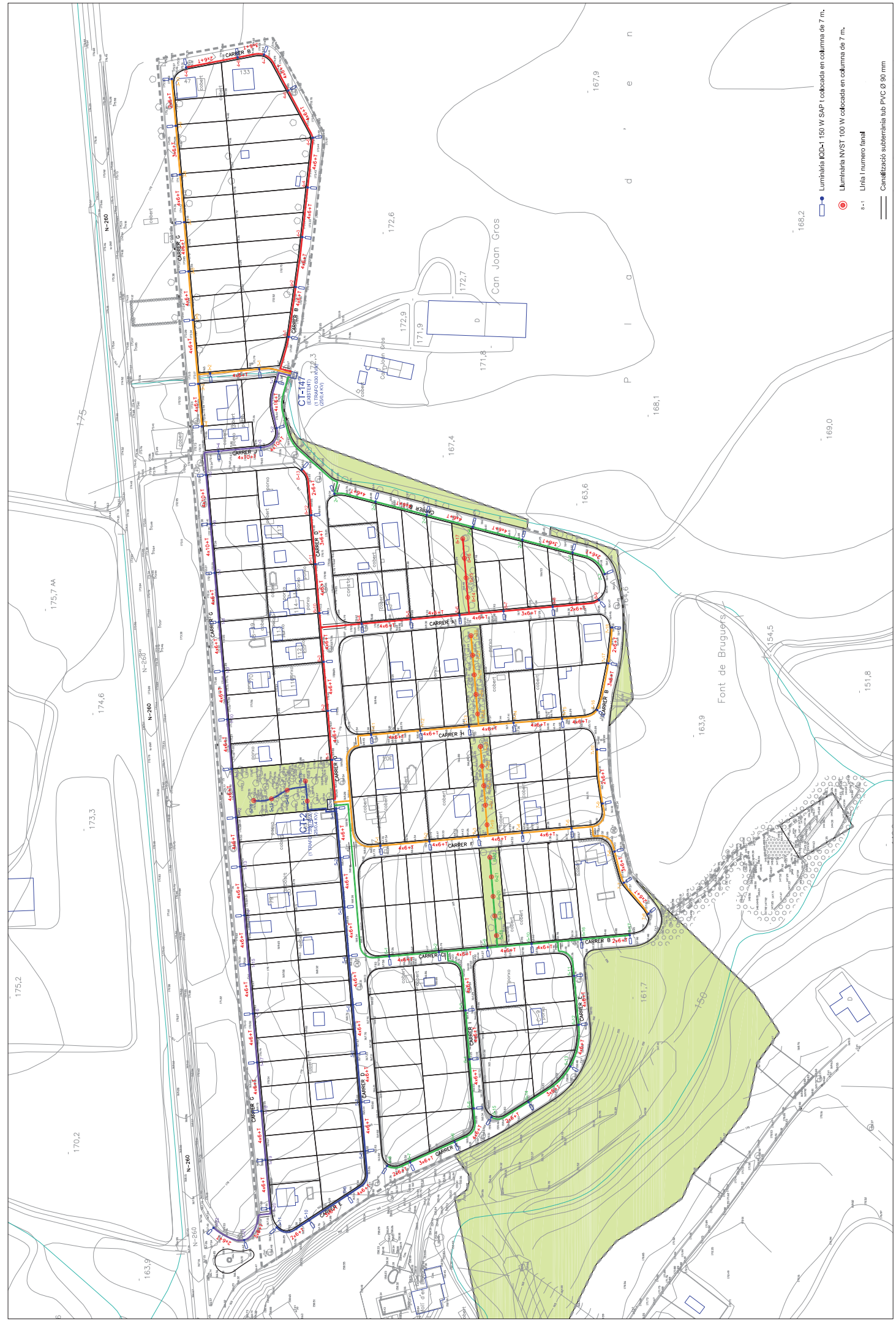
SECCIÓ



SECCIÓ



ESQUEMA



autor del projecte: Jordi Solé Sans
 autor: Jordi Solé Sans
 arquitecte: Jordi Solé Sans
 arquitecte col·legiat: 1032/2005

escala: 1:0
 data: JUNY 2011

projecte: PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

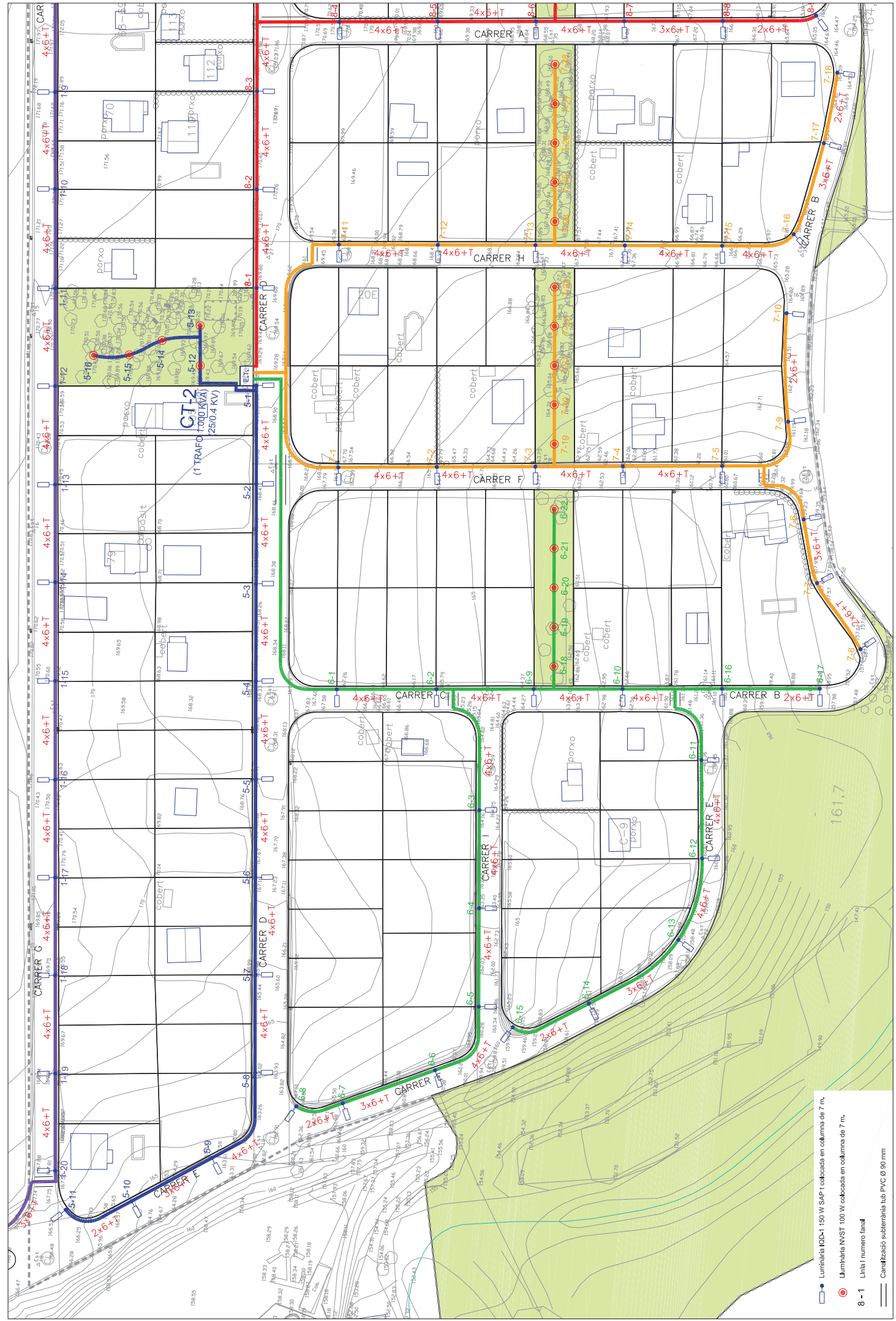
realització: Carretera N-260
 Genaroja

propietat: AJUNTAMENT DE IMAIA DE MONTCAL

plantat: 1 de 1
 número de plantat: 23

A3 1:2.000

Luminària ID-1 150 W SAPT col·locada en columna de 7 m.
 Luminària NVST 100 W col·locada en columna de 7 m.
 Línia I número final
 Canalització subterrània tub PVC Ø 90 mm



- Luminària IOD-1 150 W SAP i cobocada en columna de 7 m.
- Luminària NVST 100 W cobocada en columna de 7 m.
- 8 - 1 Línia i número fanal
- Canalització subterrània tub PVC Ø 90 mm

autor del projecte:
Jordi Sallés Sams
Arquitecte col·legiat nº 103252

veu: 1.0
data: JUNY 2011

0721

PROJECTE D' URBANITZACIÓ
URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

propietat: AUNTAMENT DE IMAIA DE MONTCAL

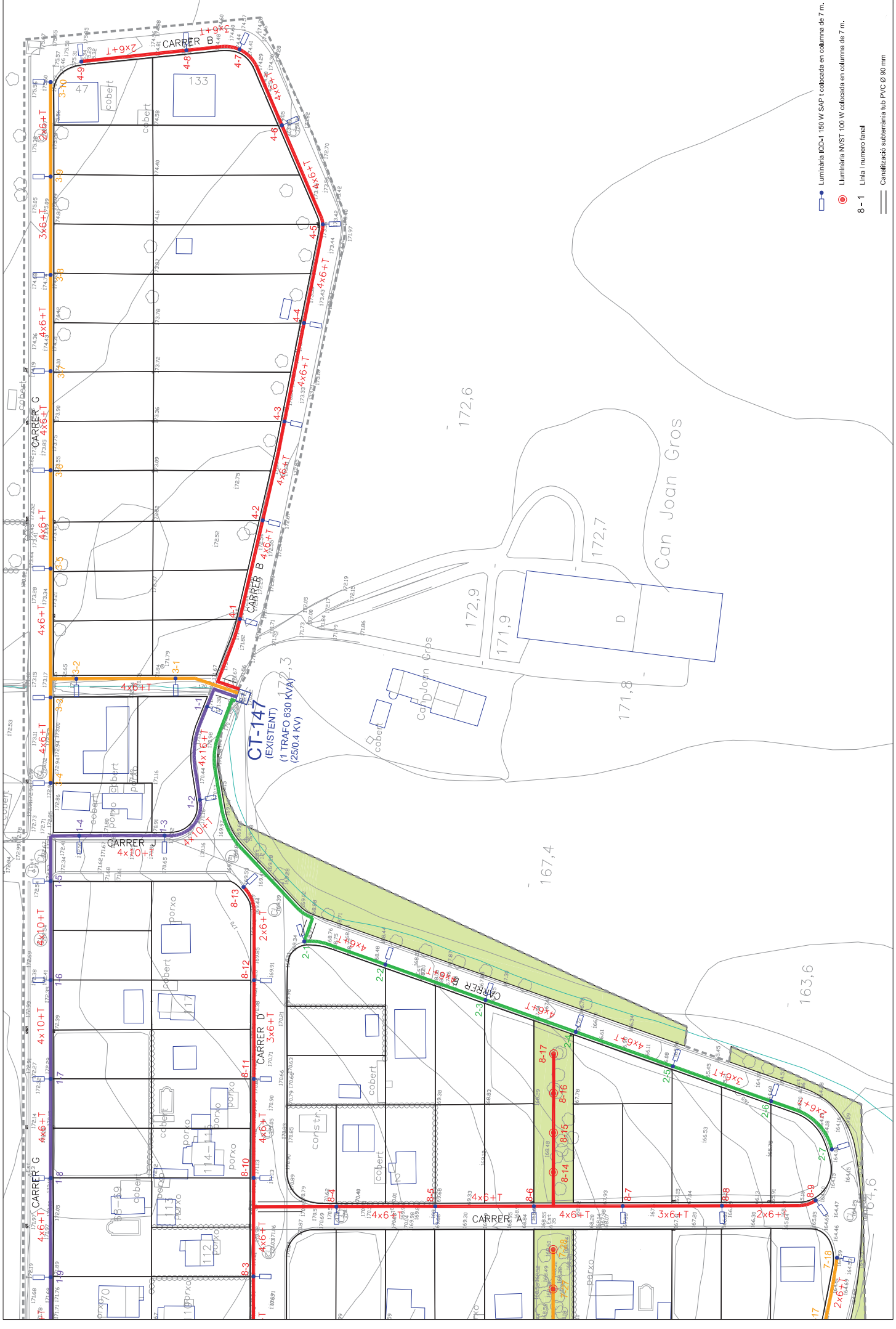
realització: Carretera N4500
Genolera

plànol: 1

escala: A3 1:1000

1 de 2

nombre de plànol: 23



- Luminària IOD-1 150 W SAPT cobocada en columna de 7 m.
- Luminària NVST 100 W cobocada en columna de 7 m.
- 8-1 Línia I número final
- Canalització subterrània tub PVC Ø 90 mm

autor del projecte: **Jordi Sallés Sans**
 director: **Jordi Sallés Sans**
 arquitecte: **col·legiat nº 103252**
 escala: **A3 1:1000**
 número de plant: **2 de 2**

propietat: **AJUNTAMENT DE IMAIA DE MONTCAL**
 parcel·lana: **172,6**
 parcel·lana: **172,7**
 parcel·lana: **172,9**
 parcel·lana: **171,9**
 parcel·lana: **171,8**
 parcel·lana: **171,8**
 parcel·lana: **167,4**
 parcel·lana: **163,6**
 parcel·lana: **164,6**
 parcel·lana: **164,6**

projecte: **PROJECTE D' URBANITZACIÓ**
URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ
 parcel·lana: **172,6**
 parcel·lana: **172,7**
 parcel·lana: **172,9**
 parcel·lana: **171,9**
 parcel·lana: **171,8**
 parcel·lana: **171,8**
 parcel·lana: **167,4**
 parcel·lana: **163,6**
 parcel·lana: **164,6**
 parcel·lana: **164,6**

autor del projecte: **Jordi Sallés Sans**
 director: **Jordi Sallés Sans**
 arquitecte: **col·legiat nº 103252**
 escala: **A3 1:1000**
 número de plant: **2 de 2**

autor del projecte: **Jordi Sallés Sans**
 director: **Jordi Sallés Sans**
 arquitecte: **col·legiat nº 103252**
 escala: **A3 1:1000**
 número de plant: **2 de 2**

autor del projecte: **Jordi Sallés Sans**
 director: **Jordi Sallés Sans**
 arquitecte: **col·legiat nº 103252**
 escala: **A3 1:1000**
 número de plant: **2 de 2**

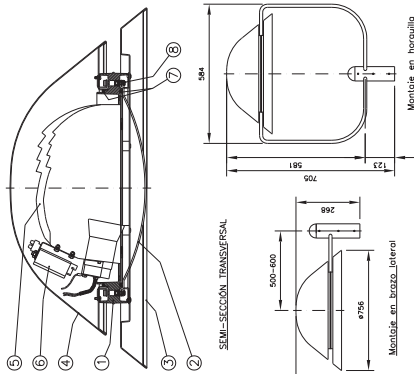
(1) DISTRIBUCION REFLECTOR
HA - ASIMETRICO FRONTAL
HA - ASIMETRICO LATERAL

7	TIPO DE REFLECTOR	SILICONA
6	EQUIPO	(1) CHAPA DE ALUMINO
5	REFLECTOR	CHAPA DE ALUMINO
4	ARZO DECORATIVO	POLICARBONATO
3	CUBETA DE CIERRE	ALUMINIO
2	ZAMBOS DE CIERRE	MATERIAL
1	MARCA	DECLINACION

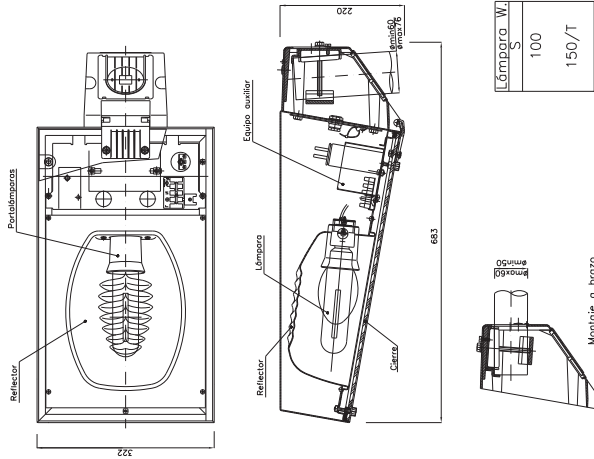
TIPO	EQUIPO (W)
1	1000.3000K (2)
2	1000.3000K (2)
3	1000.3000K (2)
4	1000.3000K (2)
5	1000.3000K (2)
6	1000.3000K (2)
7	1000.3000K (2)

(2) Lámpara estándar
X1 Lámpara labori casa, de alto rendimiento.

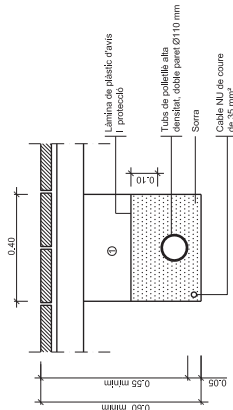
C.&G. CARANDINI, S.A.



DETALL 030100
LUMINARIA: NVST - VISTA
ELIPSE CON ARO



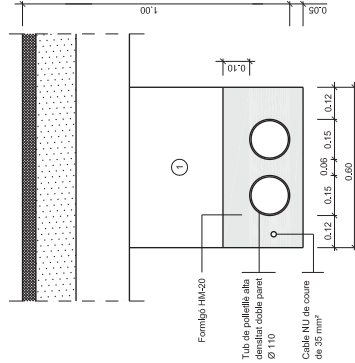
DETALL 030100
LUMINARIA: IDC-1
Clase eléctrica I
Sistema óptico IP-65



Reple de les cases amb material purgat sense pedres
superiors a Ø 8mm. i compactat al 95%

NOTA: Es col·locarà un nombre de tubs igual al de
circuits (una sola línia per a cada tub).

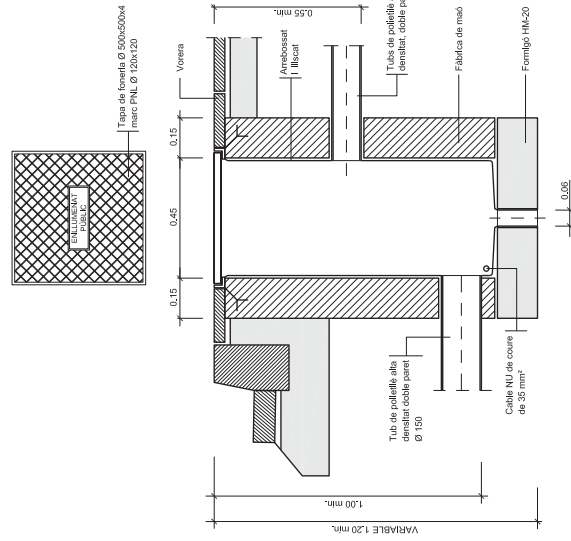
DETALL 010100
Rasa tipus per a entubar cables
a zona de voreres
ESCALA 1:10



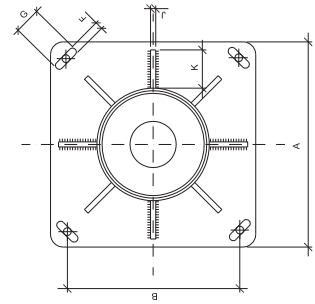
Reple de les cases amb material purgat sense pedres
superiors a Ø 8mm. i compactat al 95%

NOTA: Es col·locarà un nombre de tubs igual
al de circuits més un de reserva.

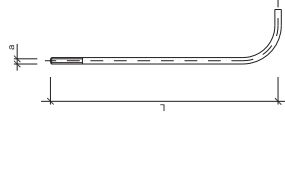
DETALL 010101
Rasa tipus per a entubar cables
a zona de vials
ESCALA 1:10



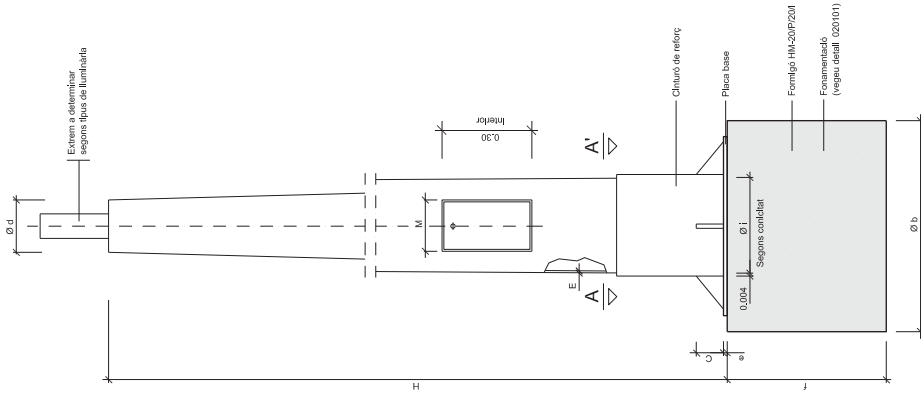
DETALL 010200
Arqueta tipus I tapa
ESCALA 1:10



SECCIÓ A-A'



DETALL PERN



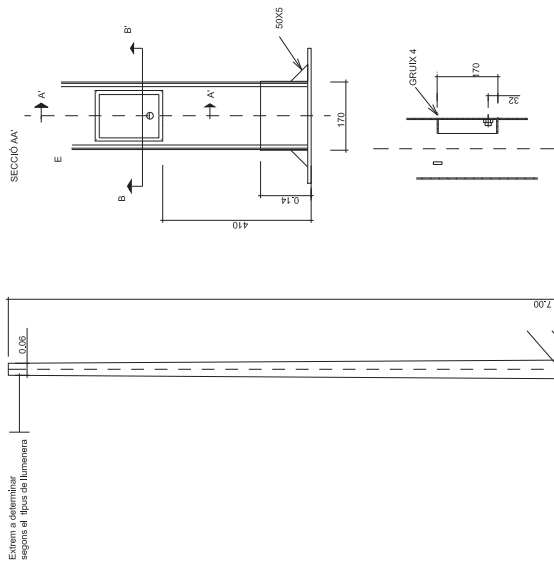
DETALL 020102
Columna tipus per llumenera tancada o globus difusor
SENSE ESCALA

H (m.)	Ø d	Candidat (liters per mil·lí)	PLACA BASE			Porta	CARTABONS	PERNS		Dimensió			
			E	A	B			C x K x J	Núm.		Ø s x L		
4,00	60	12,5 ± 0,01	3	300	215	6	22x35	103	4	100x80x8	4	16x400	0,57x0,57x0,75
4,50	60	12,5 ± 0,01	3	300	215	6	22x35	105	4	100x80x8	4	16x400	0,57x0,57x0,75
5,00	60	12,5 ± 0,01	3	300	215	6	22x35	120	4	100x80x8	4	16x400	0,57x0,57x0,75
6,00	60	12,5 ± 0,01	3	300	215	6	22x35	125	4	100x80x8	4	16x800	0,57x0,57x0,75
7,00	76	12,5 ± 0,01	3	400	285	8	32x45	125	4	100x80x8	4	24x800	0,60x0,60x1,00
8,00	76	12,5 ± 0,01	3	400	285	8	32x45	125	8	100x80x8	4	24x800	0,60x0,60x1,00
9,00	76	12,5 ± 0,01	4	400	285	8	32x45	128	8	100x100x8	4	24x800	0,76x0,76x1,00
10,00	76	12,5 ± 0,01	4	400	285	10	32x45	128	8	100x100x8	4	27x1000	0,76x0,76x1,00
11,00	76	12,5 ± 0,01	4	400	285	10	32x45	128	8	100x100x8	4	27x1000	0,76x0,76x1,00
12,00	76	12,5 ± 0,01	4	400	285	10	32x45	128	8	100x100x8	4	27x1000	0,76x0,76x1,00

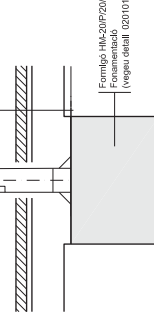
NOTA: Totes les altures en metres, tots els dimensions en mil·límetres.

Quadre de dimensions per a columnes

Llumenera tancada (vegeu detall 020100)
Globus difusor (vegeu detall 020200)



SECCIÓ BB'



DETALL 020109
COLUMNES CL-2
MATERIAL: XAPA D'ACER
ACABAT: GALVANITZAT EN CALENT
SENSE ESCALA



autor del projecte: Jordi Solé, sants
 arquitecte: Arquitecte Col·legiat nº 103252

escala: 1:0
 data: JUNY 2011

número de plant: 1 de 1
 escala: A3 1:2.500

projecte: PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

localització: Carretera N-260
 Gironès
 AUNTAMENT DE MAIA DE MONTCAL

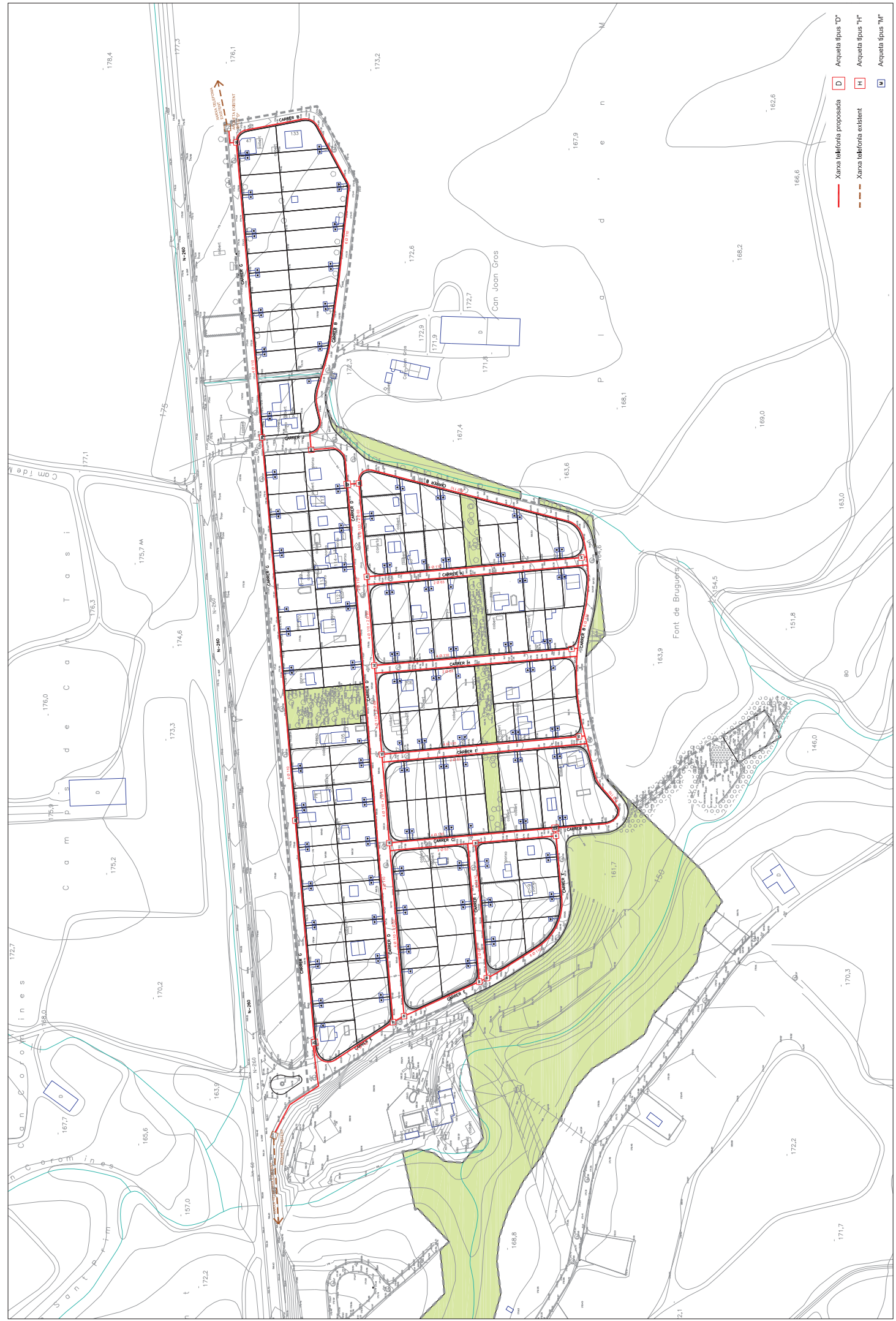
propietat:

plant:

número de plant: 25

LÍNIA DE TELEFONIA SOTERRADA EXISTENT
 LÍNIA DE TELEFONIA AÏLLADA EXISTENT
 PAIS DE TELEFONIA EXISTENTS
 ARMARI, CAIXA O ARQUETA DE CONEXIONS DE TELEFONIA
 PARCEL·LA AMB ESCOMESSA TELEFONICA

SOLE
ROMAN
ARQUITECTES
 0721
 www.romanarquitECTES.com



- D Xarxa telefònica proposada
- H Xarxa telefònica existent
- D Arqueta tipus "D"
- H Arqueta tipus "H"
- D Arqueta tipus "M"

autor del projecte: Jordi Sallés Sams
Arquitecte Col·legiat nº 103252

veu: 1,0

data: JUNY 2011

0721

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

localització: Carretera N-260
Gironès

propietat: AJUNTAMENT DE IMAIA DE MONTCAL

plànol: 1 de 1

escala: A3 1:2.500

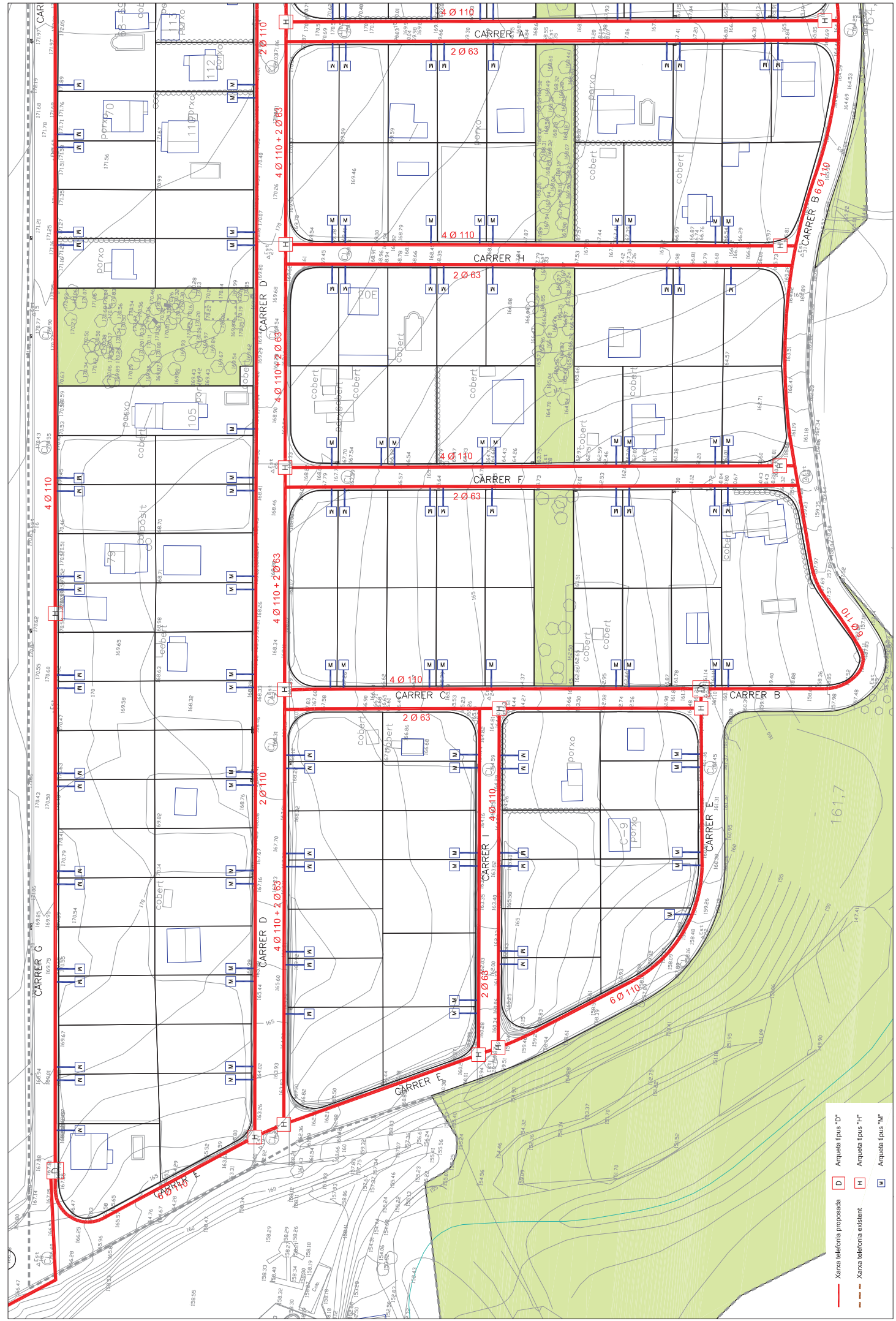
PLANTA XARXA DE TELEFONIA

25

numero de plànol

SOLE
ROMAN
ARQUITECTES

010 900 000 33
911 402 029 910
911 402 029 911
info@sole-roman.com
www.sole-roman.com



- Xarxa telefònica proposada
- D Arqueta tipus "D"
- H Arqueta tipus "H"
- M Arqueta tipus "M"
- Xarxa telefònica existent

autor del projecte: **Jordi Gal·les i Sams**
 arquitecte col·legiat nº 103252

projecte: **PROJECTE D' URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ**

propietat: **Ajuntament de IMAIA DE MONTCAL Carretera N4260 Genorixa**

utilitat: **Ajuntament de IMAIA DE MONTCAL Carretera N4260 Genorixa**

plaça: **1**

número de plant: **1 de 2**

escala: **A3 1:1000**

data: **JUNY 2011**

vinyola: **1,0**

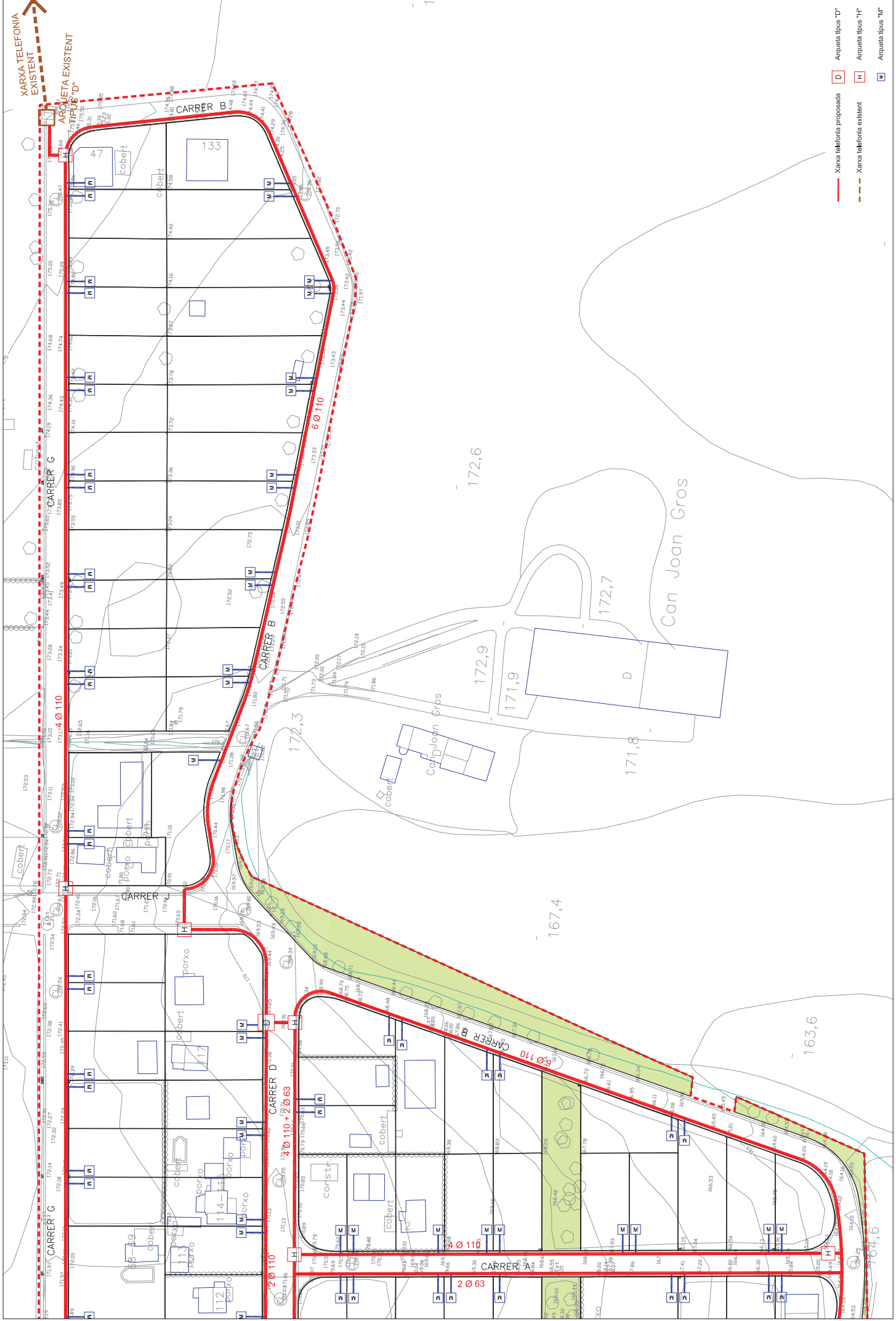
SOLE ROMAN ARDUI-TEYES
 0721
 0035 500 003 33
 911 402 028 910
 911 402 028 951
 info@soleroman.com
 www.soleroman.com

25

PLANTA XARXA DE TELEFONIA

XARXA TELEFONIA
EXISTENT

ARQUETA EXISTENT
TIPO "D"



- Xarxa telefonia proposada
- Xarxa telefonia existent
- Arqueta tipus "D"
- Arqueta tipus "H"
- Arqueta tipus "M"

autor del projecte: **SOLÉ ROMAN ARDUI-TEYES**
 autor del projecte: Jordi Sallés Sans
 data: JUNY 2011
 escala: 1:1000
 número de plant: 2 de 2

projecte: **PROJECTE D' URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ**
 localització: Carretera N4260 Genolera



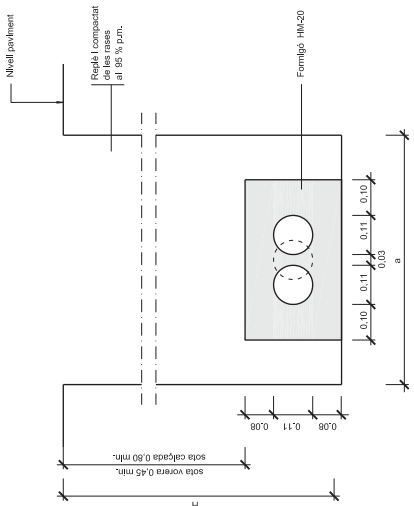
propietat: **AJUNTAMENT DE MORA DE MONTGAI**

planta: 1

PLANTA XARXA DE TELEFONIA

25

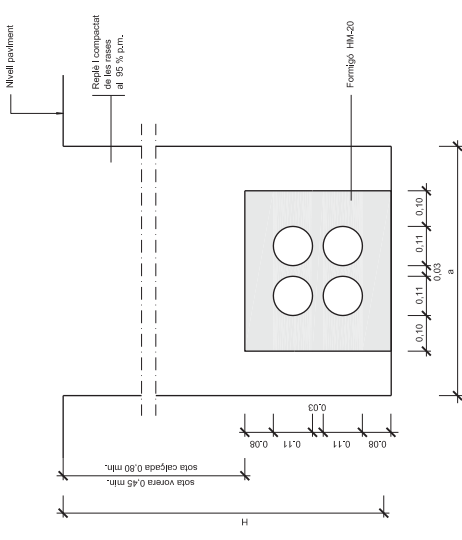
A3 1:1000



DETALL 010200
Rasa per a
1 o 2 conductes Ø110
SENSE ESCALA

HEALÇARIA TOTAL (MIN.)	AMPLADA	
	a	b
< 1,25	0,65	0,45
1,25 - 1,50	0,70	0,50
1,50 - 1,85	0,75	0,55
1,85 - 2,50	0,80	0,60
2,50 - 2,75	0,85	0,65
2,75 - 3,00	-	0,70
3,00 - 6,00	-	0,75

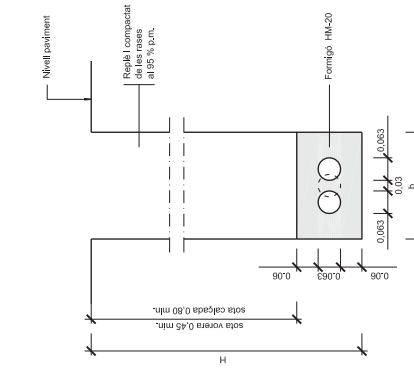
- NOTES:**
- La instal·lació de les arquetes serà en la vorera, mai en zones de trànsit rodal.
 - Per aliar els tubs Ø83 i Ø40 caldrà calcular prèviament la distància entre ells dels tubs Ø110.
 - En la instal·lació dels tubs es farà previst la col·locació d'un filferro per passar-los.
 - En qualsevol cas se seguirà les normes de la Cta Telefònica



DETALL 010201
Rasa per a
4 conductes Ø110
SENSE ESCALA

HEALÇARIA TOTAL (MIN.)	AMPLADA	
	a	b
< 1,25	0,65	0,45
1,25 - 1,50	0,70	0,50
1,50 - 1,85	0,75	0,55
1,85 - 2,50	0,80	0,60
2,50 - 2,75	0,85	0,65
2,75 - 3,00	-	0,70
3,00 - 6,00	-	0,75

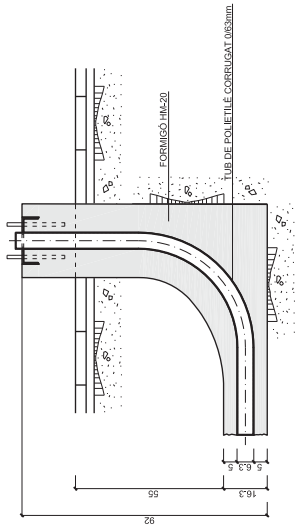
- NOTES:**
- La instal·lació de les arquetes serà en la vorera, mai en zones de trànsit rodal.
 - Per aliar els tubs Ø83 i Ø40 caldrà calcular prèviament la distància entre ells dels tubs Ø110.
 - En la instal·lació dels tubs es farà previst la col·locació d'un filferro per passar-los.
 - En qualsevol cas se seguirà les normes de la Cta Telefònica



DETALL 010100
Rasa per a
1 o 2 conductes Ø63
SENSE ESCALA

HEALÇARIA TOTAL (MIN.)	AMPLADA	
	a	b
< 1,25	0,65	0,45
1,25 - 1,50	0,70	0,50
1,50 - 1,85	0,75	0,55
1,85 - 2,50	0,80	0,60
2,50 - 2,75	0,85	0,65
2,75 - 3,00	-	0,70
3,00 - 6,00	-	0,75

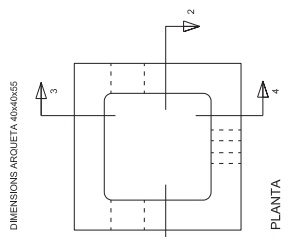
- NOTES:**
- La instal·lació de les arquetes serà en la vorera, mai en zones de trànsit rodal.
 - Per aliar els tubs Ø63 i Ø40 caldrà calcular prèviament la distància entre ells dels tubs Ø110.
 - En la instal·lació dels tubs es farà previst la col·locació d'un filferro per passar-los.
 - En qualsevol cas se seguirà les normes de la Cta Telefònica



DETALL 050200
Pedestal de formigó per armari de distribuïdor
per pedestals amb 2 conductes de connexió amb l'arqueta
ESCALA 1:10

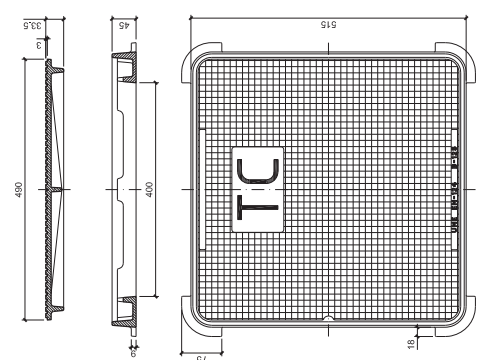
SOLE ROMAN ARDUI-TEYES

autor del projecte: Jordi Gal·les sans
diseñ: Arquitec Gal·les Sans i Torres
www.gallessans.com
0721
JUNY 2011
veu: 1,0
diar: 1

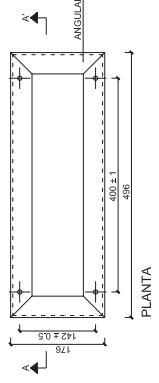
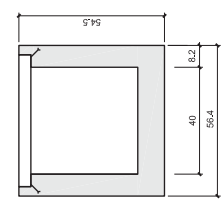
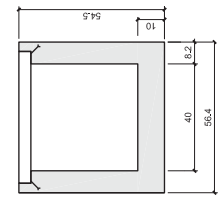


DIMENSIONS ARQUETA 40x40x55

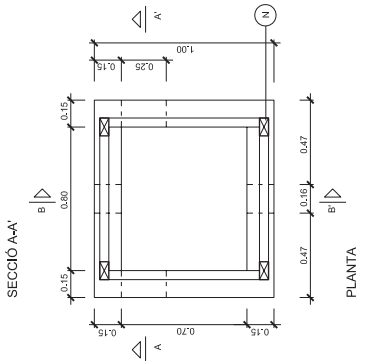
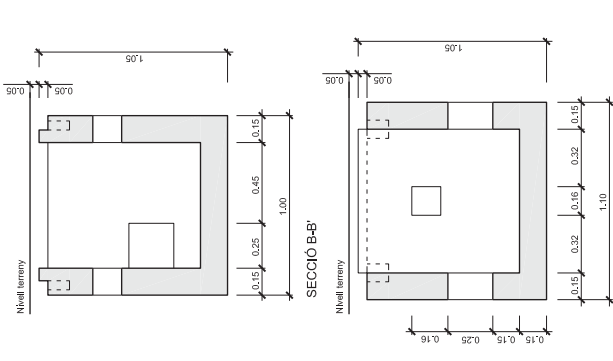
TAPA 40x40
ESCALA 1:5
(cotes en mm)



DETALL 050100
Arqueta prefabricada 40x40x55 en vorera
ESCALA 1:10



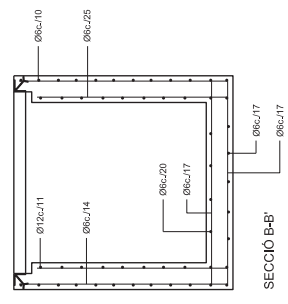
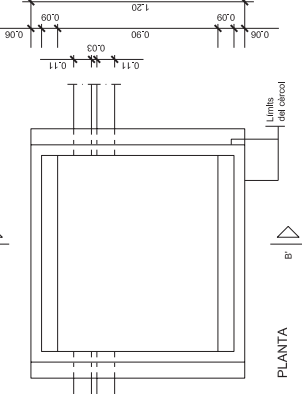
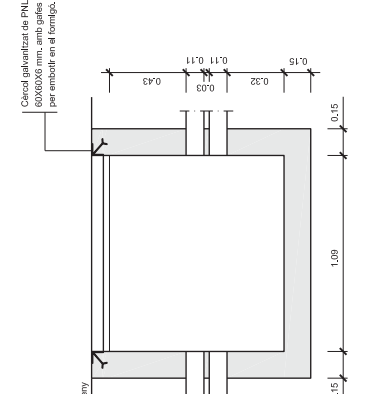
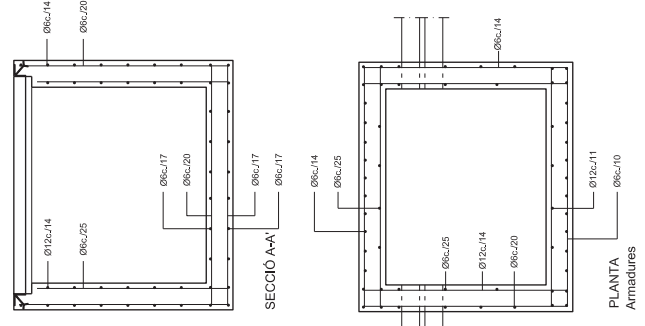
NOTA: EL MARC GALVANITZARÀ EN CALENT
CADA CARGOL PORTARÀ 2 FEMELLES. UNA
VOLADERA NORMAL L'ALTRE GROVER



ELEMENT ESTRUCTURAL	FORMIGONS		ARMADURES		RECOMENAT EN C.A.
	TIPUS	CONTROL	TIPUS	CONTROL	
SOLEIRA	H-150	REDUIT	AEH 400-H	NO SISTEMÀTIC	1-15
PARETS	H-150	REDUIT	AEH 400-H	NO SISTEMÀTIC	1-15

EXECUCIÓ DE L'OBRA: Control reduït (dàmmatges mínims) i coeficient de les seccions $\alpha=1,70$

DETALL 020100
Arqueta telèfons tipus "H"
ESCALA 1:15

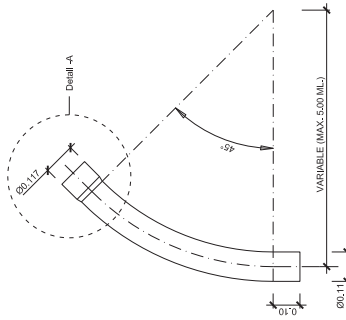


ELEMENT ESTRUCTURAL	FORMIGONS		ARMADURES		RECOMENAT EN C.A.
	TIPUS	CONTROL	TIPUS	CONTROL	
SOLEIRA	H-150	REDUIT	AEH 400-H	NO SISTEMÀTIC	1-15
PARETS	H-150	REDUIT	AEH 400-H	NO SISTEMÀTIC	1-15

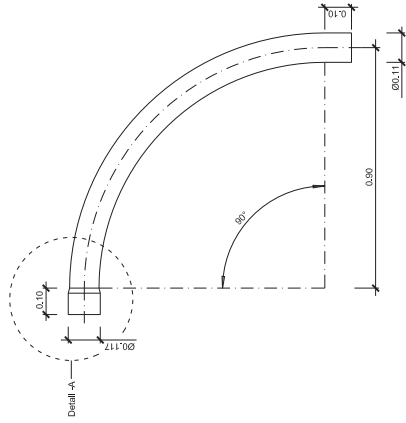
EXECUCIÓ DE L'OBRA: Control reduït (dàmmatges mínims) i coeficient de les seccions $\alpha=1,70$

DETALL 020102
Arqueta telèfons tipus "D"
ESCALA 1:15

- NOTES:
- Totes els dimensions dels ferros compliran les normes establertes per la CIA, Telefònica
 - Ø: Anclorages a base de tub de 100x50x120 mm, soldats al marc.
 - Totes les barres que puguin travessar els espais on s'han de col·locar els anclorages, es tallaran 12 cm, abans del límit superior del mur.

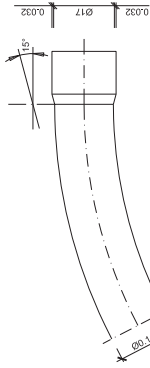


COLZE DE DESVIAMENT A 45°
ESCALA 1:10

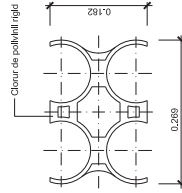


COLZE DE DESVIAMENT A 90°
ESCALA 1:10

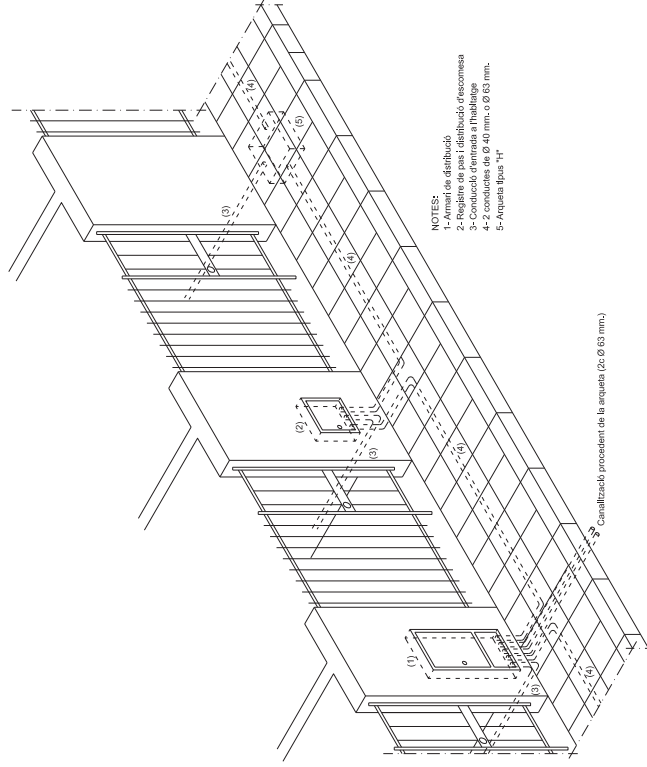
DETALL 010300
Detalls elements especials de conducció
ESCALES VÀRIES



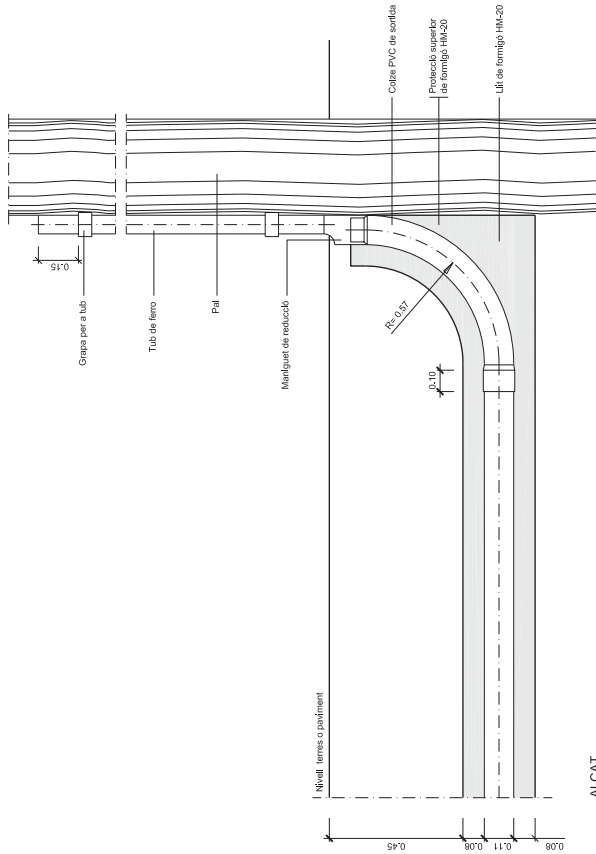
DETALL A
ESCALA 1:5



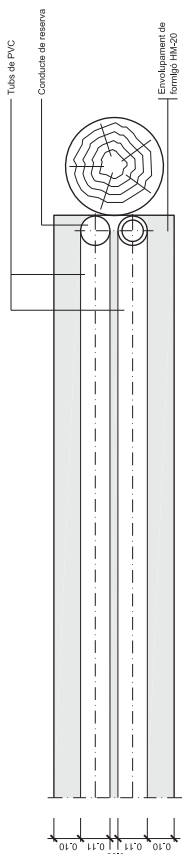
SUPORT SEPARADOR
ESCALA 1:5



DETALL 040102
Esquema Infraestructura de la xarxa de distribuïdor de telèfon
SENSE ESCALA

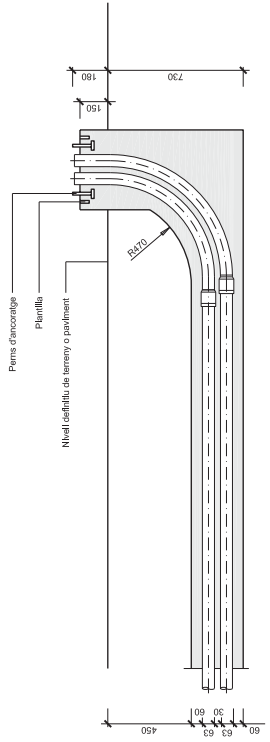


ALÇAT

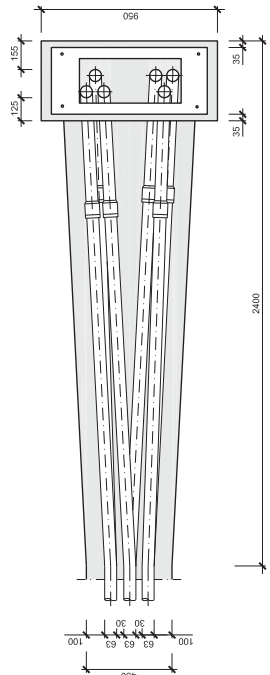


PLANTA

DETALL 010301
Sortida de dos conductes a pal o fegana
ESCALA 1:10



ALÇAT



PLANTA

DETALL 010302
Sortida tubs a pedestal d'amari
SENSE ESCALA



SOLE ROMAN ARQUITECTES
 autor del projecte: Jordi Solé Sans
 carrer: Font de Bruguers, 151.5
 tel: 937 631 851
 email: info@sole-roman.com
 www.sole-roman.com

escala: 1 de 1
 data: JUNY 2011
 0721

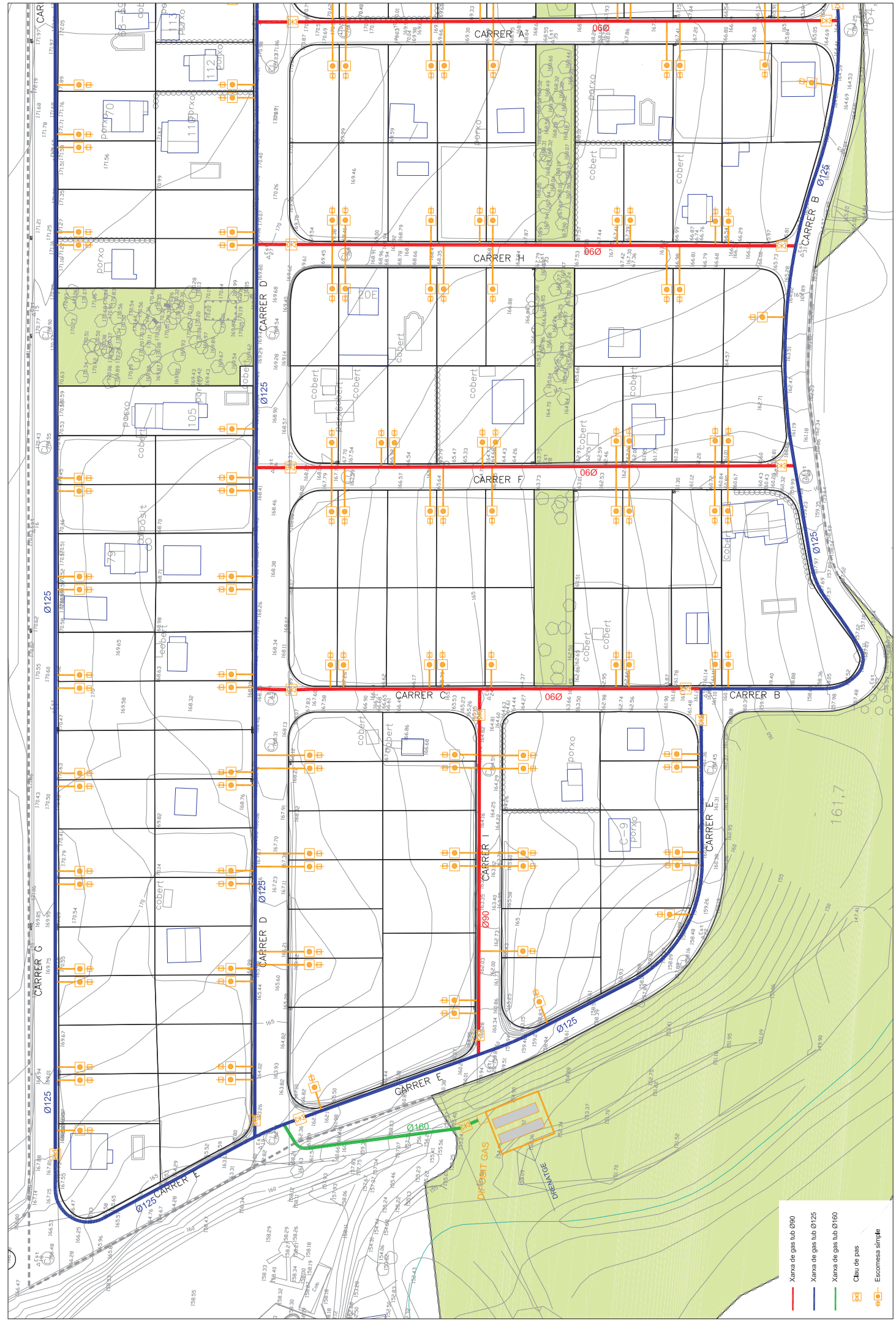
projecte: PROJECTE D'URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

localització: Carretera N-260, Genaroja

propietat: AJUNTAMENT DE MAIA DE MONTCAL

planta: 1 de 1
 número de planta: 27

PLANTA XARXA DE GAS
 A3 1:2.000



- Xarxa de gas tub 090
- Xarxa de gas tub 0125
- Xarxa de gas tub 0180
- Clau de gas
- Estomesa simple

autor del projecte: Jordi Sallés i Sams
 arquitecte col·legiat nº 103252

vinyola: 1,0
 data: JUNY 2011

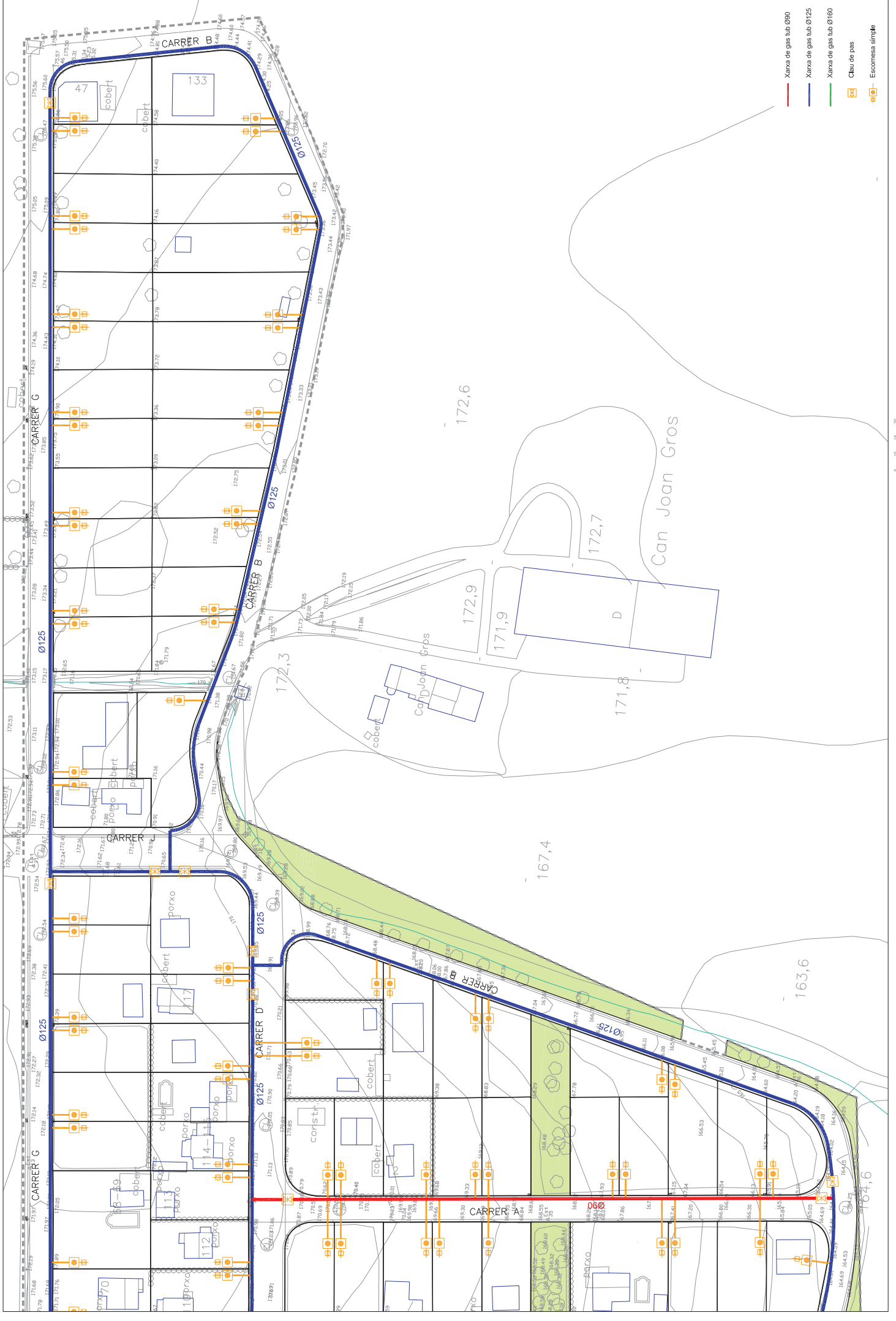
número de plant: 1 de 2
 escala: A3 1:1000

propietat: AJUNTAMENT DE MÀGIA DE MONTCAL
 Carretera N4260
 Garrória

projecte: PROJECTE D' URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

propietat: 27

www.romanarques.com
 Tlf: 902 020 910
 Tlf: 931 631 851
 info@romanarques.com



- Xarxa de gas tub Ø90
- Xarxa de gas tub Ø125
- Xarxa de gas tub Ø160
- ⊠ Clau de pas
- ⊠ Escornesa simple

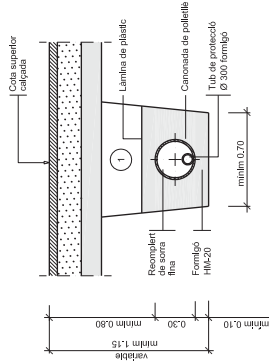
SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
 carrer de Mallorca 33
 08002 Barcelona
 tel. 902 02 91 90
 fax. 93 1 63 45 11
 info@soleroman.com
 www.soleroman.com

vèncer: **1,0**
 data: **JUNY 2011**
 0721

PROJECTE D'URBANITZACIÓ URBANITZACIÓ MOLÍ D'EN LLORENÇ

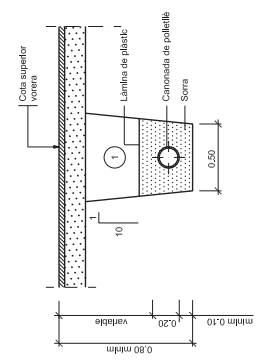


escala: **0 5 10 20 30m**



① Replé amb material purgat amb pedres fineses a 6 cm, compactat al 95% p.m.

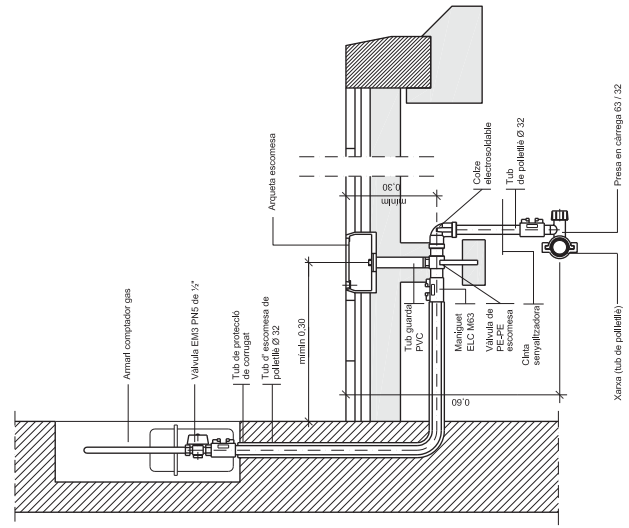
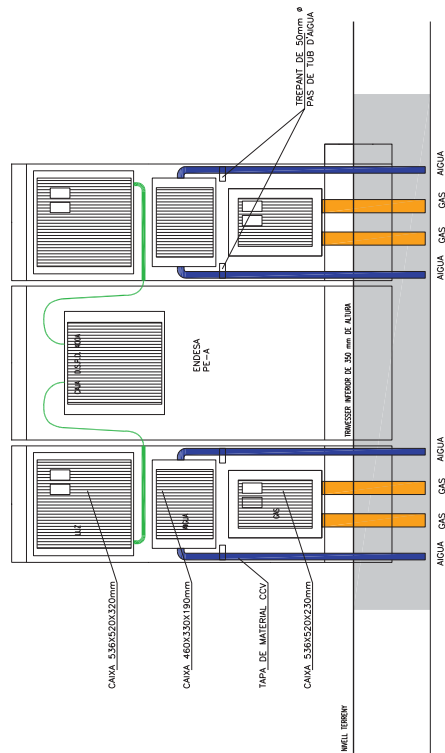
DETALL 010100
Rasa per a conducció sota vital
ESCALA 1:20



① Replé amb material purgat amb pedres fineses a 6 cm, compactat al 95% p.m.

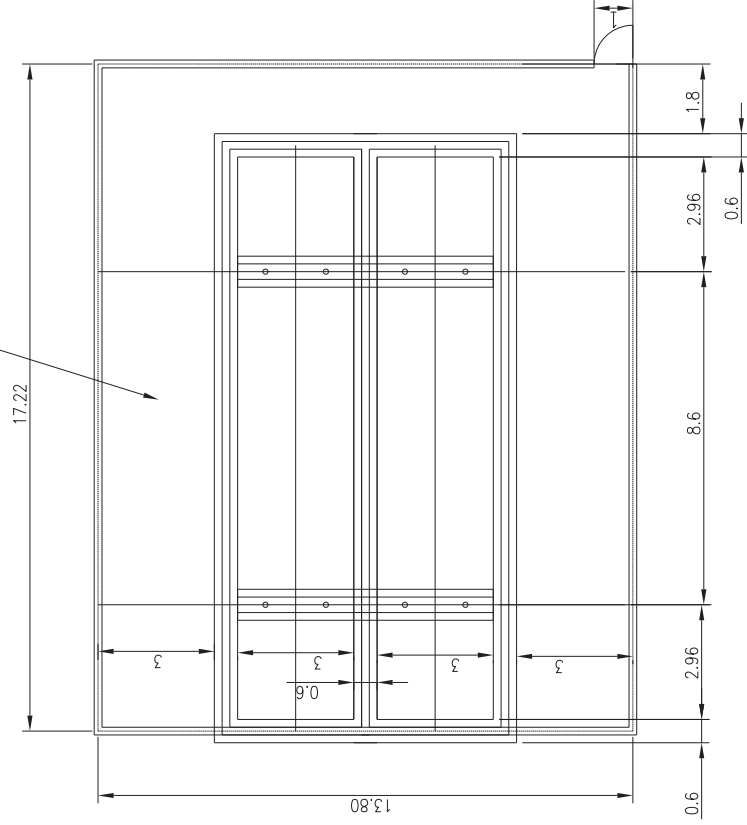
DETALL 010101
Rasa per a conducció sota vorera
ESCALA 1:20

**COLUMNA PER CAIXA D.S.P.D. ENDESA+
2 SUMINISTRES DE LLUM +2 DE AIGUA+2 DE GAS**
FABRICANT G.C.T. S.L.

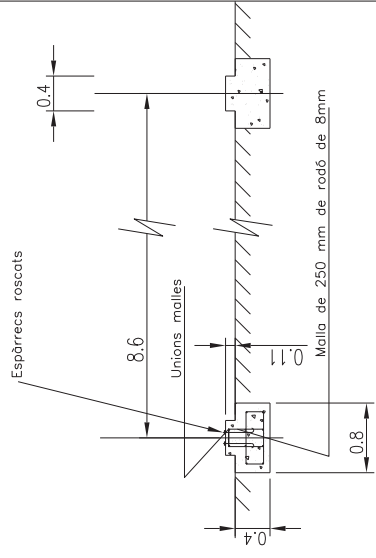
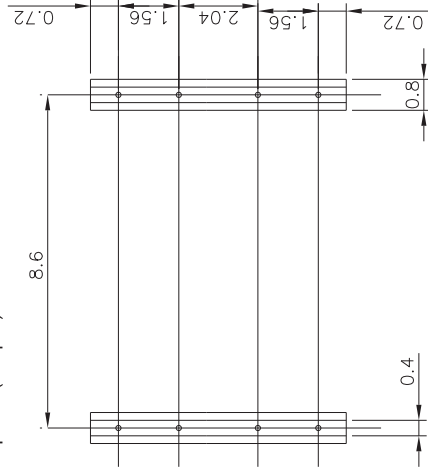


DETALL 010201
Detall escamesa de gas. Repsol
ESCALA 1:7,5

Planta obra civil E 1/100



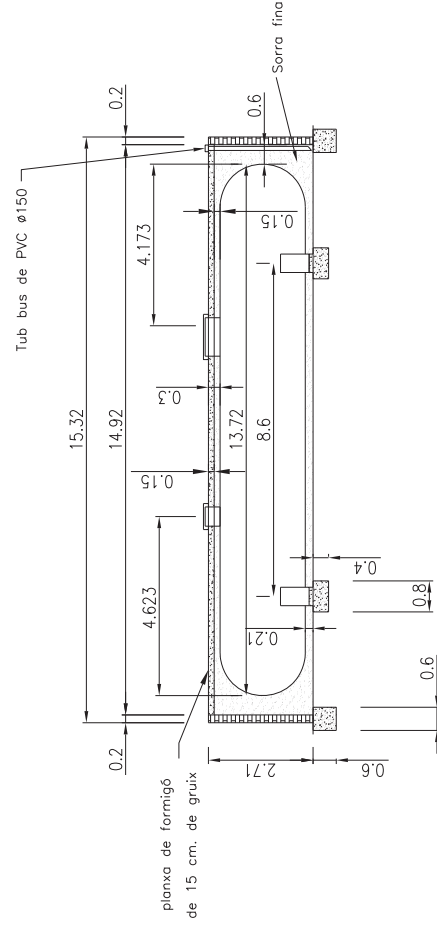
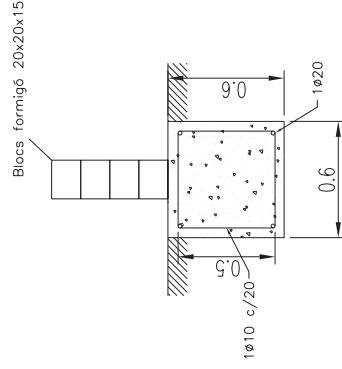
Detall suports (croquis)

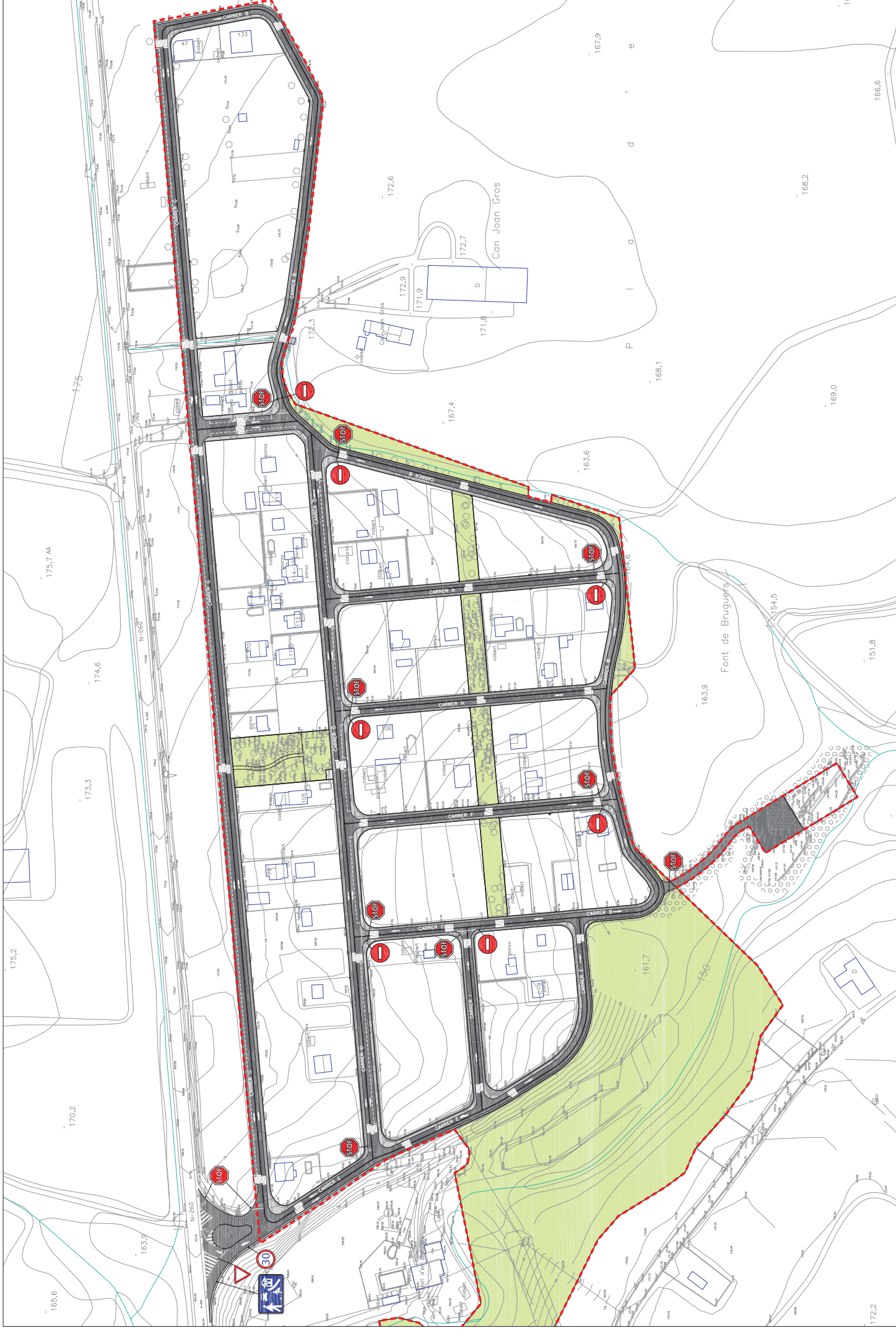


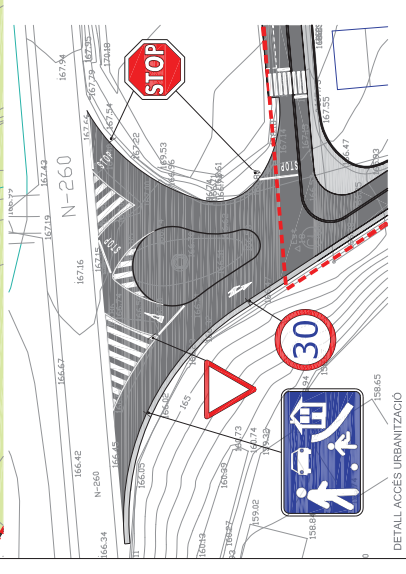
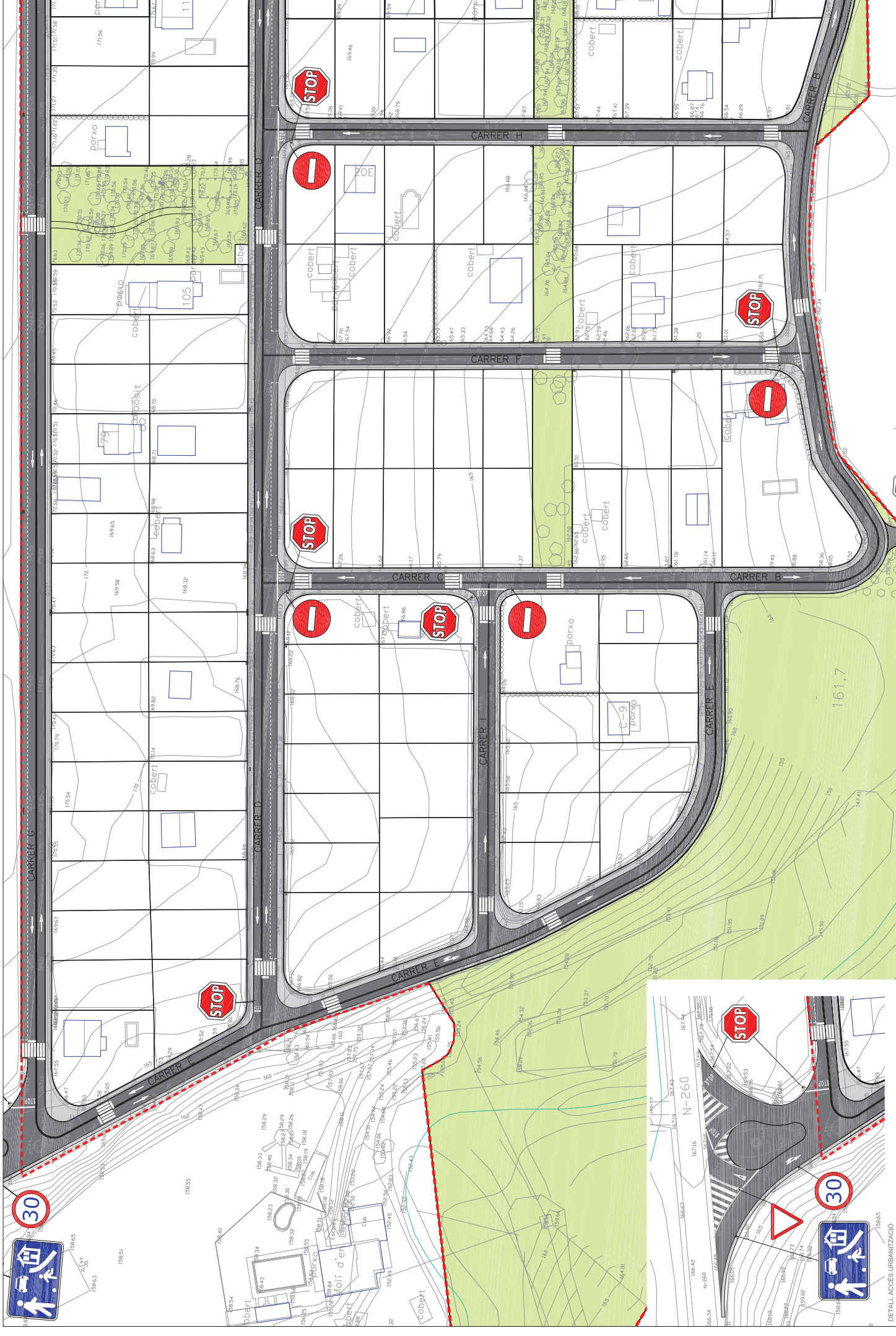
Detall fonament valla (croquis)

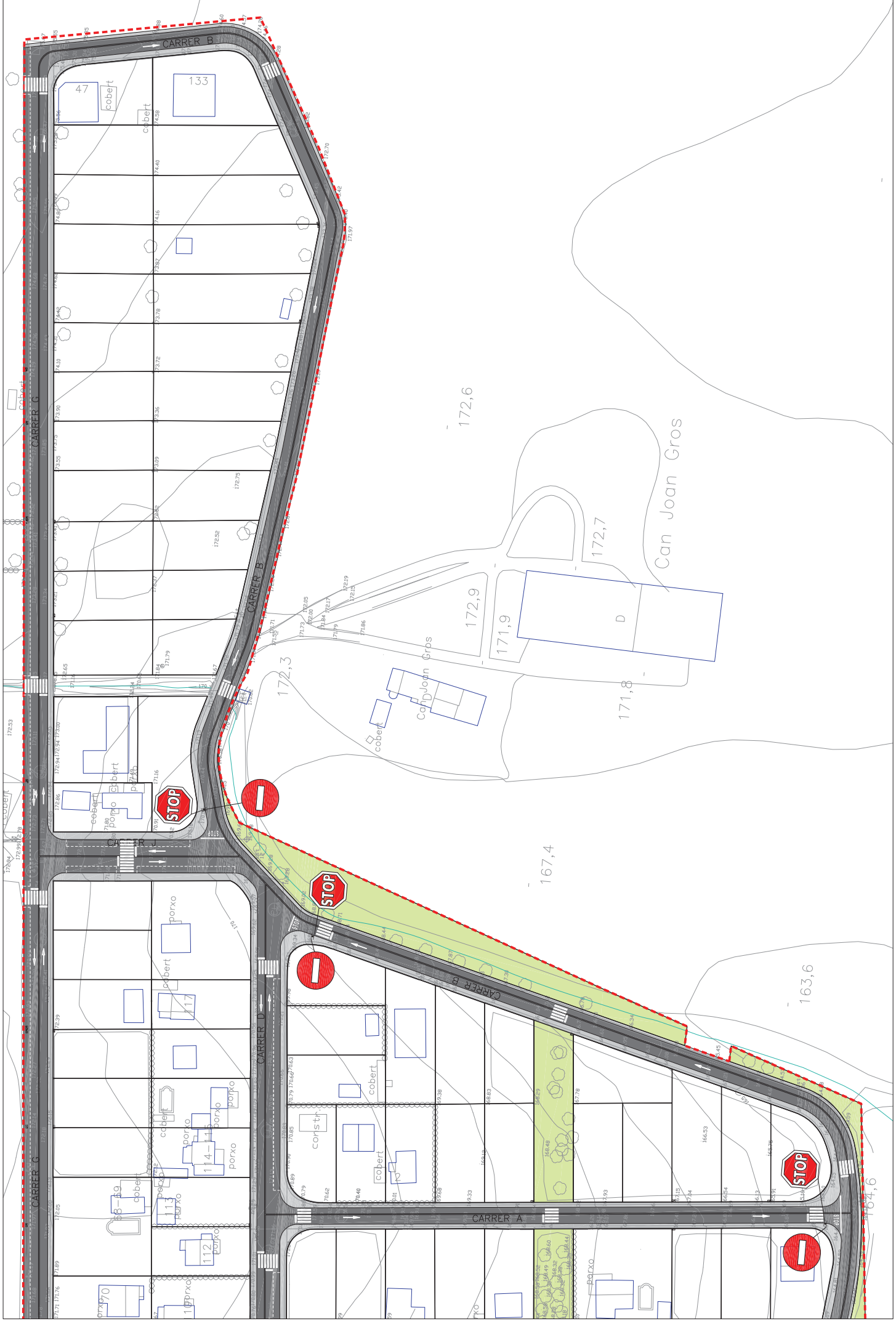


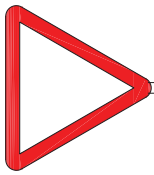
Detall fonaments parets fosa











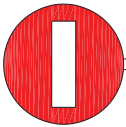
DETALL 020200
R-1. Cedir el pas



DETALL 020304
R-301. Velocitat màxima 40



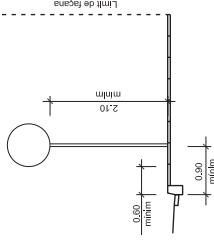
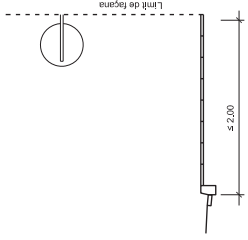
DETALL 020201
R-2. Parada obligatòria



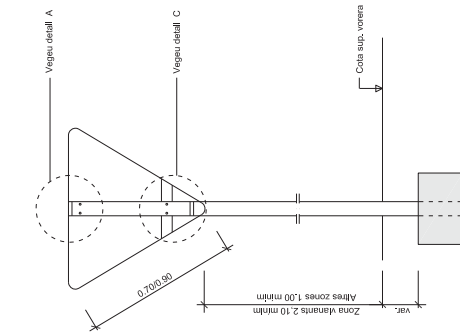
DETALL 020301
R-101. Direcció prohibida



DETALL 020504
S-28. Carrer residencial

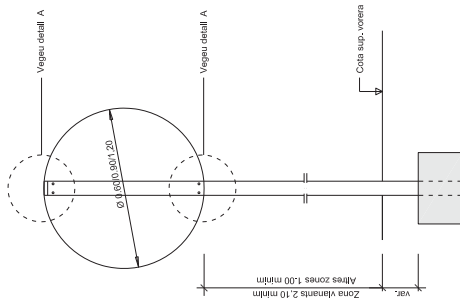


DETALL 050101
Sistemes de fixació i alçades
dels senyals
ESCALA: 1/50



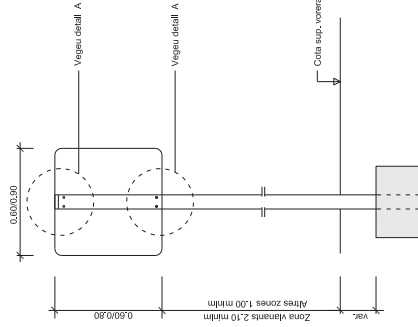
(*) La part més desfavorable del senyal
anirà retranquejada 80 cm del cantó
exterior de la vorera o voravie dels vials.

DETALL 020801
Detall constructiu. Senyal triangular invertida
ESCALA 1:15



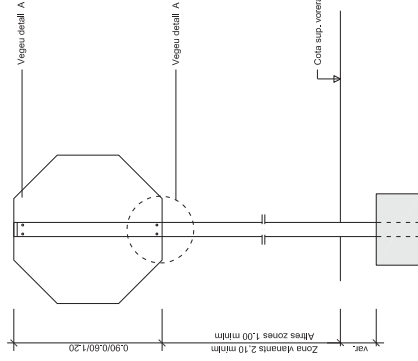
(*) La part més desfavorable del senyal
anirà retranquejada 80 cm del cantó
exterior de la vorera o voravie dels vials.

DETALL 020802
Detall constructiu. Senyal circular
ESCALA 1:15



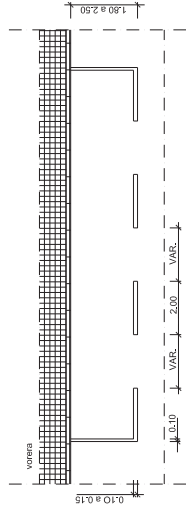
(*) La part més desfavorable del senyal
anirà retranquejada 80 cm del cantó
exterior de la vorera o voravie dels vials.

DETALL 020807
Detall constructiu. Senyal quadrada
ESCALA 1:15

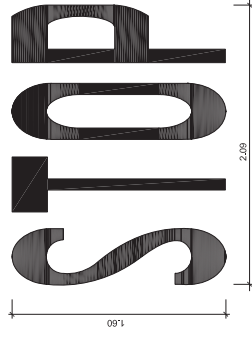


(*) La part més desfavorable del senyal
anirà retranquejada 80 cm del cantó
exterior de la vorera o voravie dels vials.

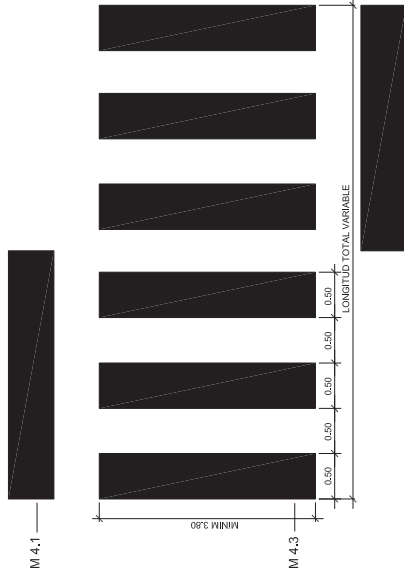
DETALL 020803
Detall constructiu. Senyal octogonal
ESCALA 1:15



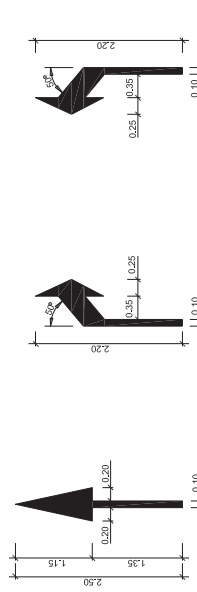
DETALL 010302
Senyalització horitzontal
Marques estacionament en línia
ESCALA 1:100



DETALL 010500
Senyalització horitzontal Stop
S= 1.29 m²
ESCALA 1:20



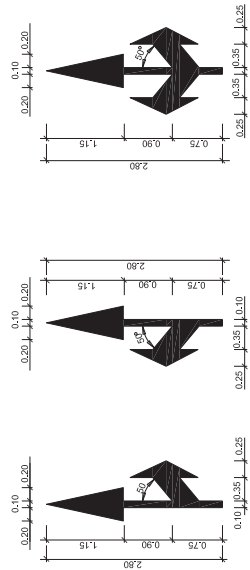
DETALL 010201
Pas de vianants
ESCALA 1:25



De front
Sup. 0.42 m²

A la dreta
Sup. 0.42 m²

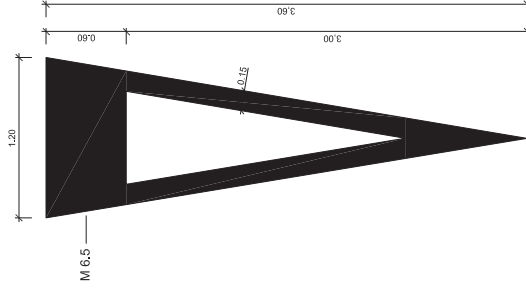
A l'esquerra
Sup. 0.42 m²



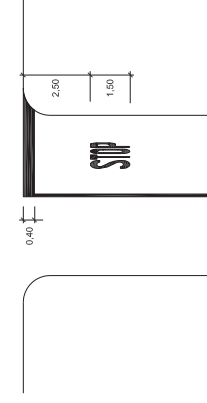
De front i a l'esquerra
Sup. 0.72 m²

De front i a la dreta
Sup. 0.72 m²

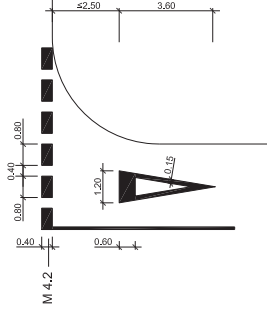
De front a la dreta i a l'esquerra
Sup. 0.99 m²



DETALL 010501
Senyalització horitzontal
Cediu el pas
S= 1.43 m²
ESCALA 1:20



DETALL 050201
Esquema de marca i ratlla de Stop
ESCALA: 1/100



DETALL 050200
Esquema de marca i ratlla de
cediu el pas
ESCALA 1:100



- Banc Neo Barco de Fundició Ductil Benito
- Papera circular L=60 de Fundició Ductil Benito
- Font Egea de Fundició Ductil Benito

planta: número de planta: 1 de 1
 escala: A3 1:2.000

PROJECTE D' URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

autor del projecte: Jordi Solé Sans
 autor: Jordi Solé Sans
 arquitecte: CAJAL I ASSOCIATS

realització: Carretera N-260
 Genaro

propietat: Ajuntament de l'IMA de Montcal

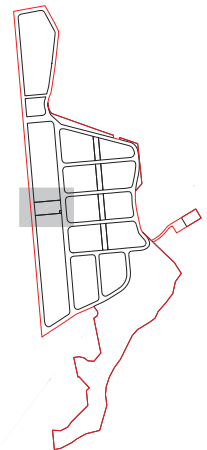
PROJECTE D' URBANITZACIÓ
 URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

SOLE
 ROMAN
 ARQUITECTES

0721

JUNY 2011

www.romanarquitectes.com



- Banc Neo Barçino de Fundació Duclit Benito
- Papavera circular L-60 de Fundació Duclit Benito
- Font Egea de Fundació Duclit Benito

PROJECTE D' URBANITZACIÓ
URBANITZACIÓ MOLÍ D' EN LLORENÇ

autor del projecte: Jordi Galés, sants
 arquitecte: col·legiat nº 103252

escala: 1:300
 data: JUNY 2011

número de plaçat: 31

PLANTA D' ELEMENTS URBANS

projecte: AJUNTAMENT DE MIA DE MONTCAL
 Gerència
 Carretera N-260
 localitat:

propietat:

escala: 1:300

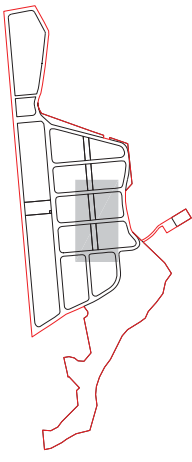
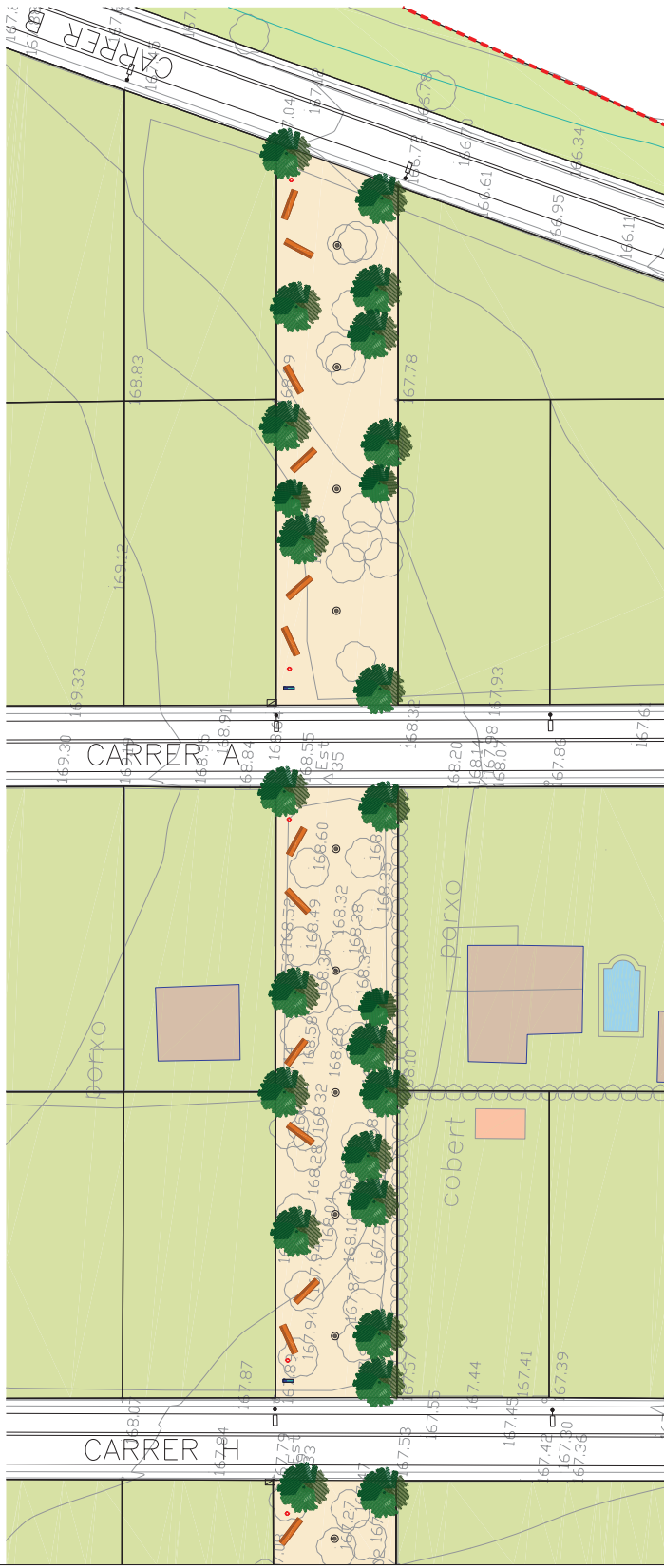
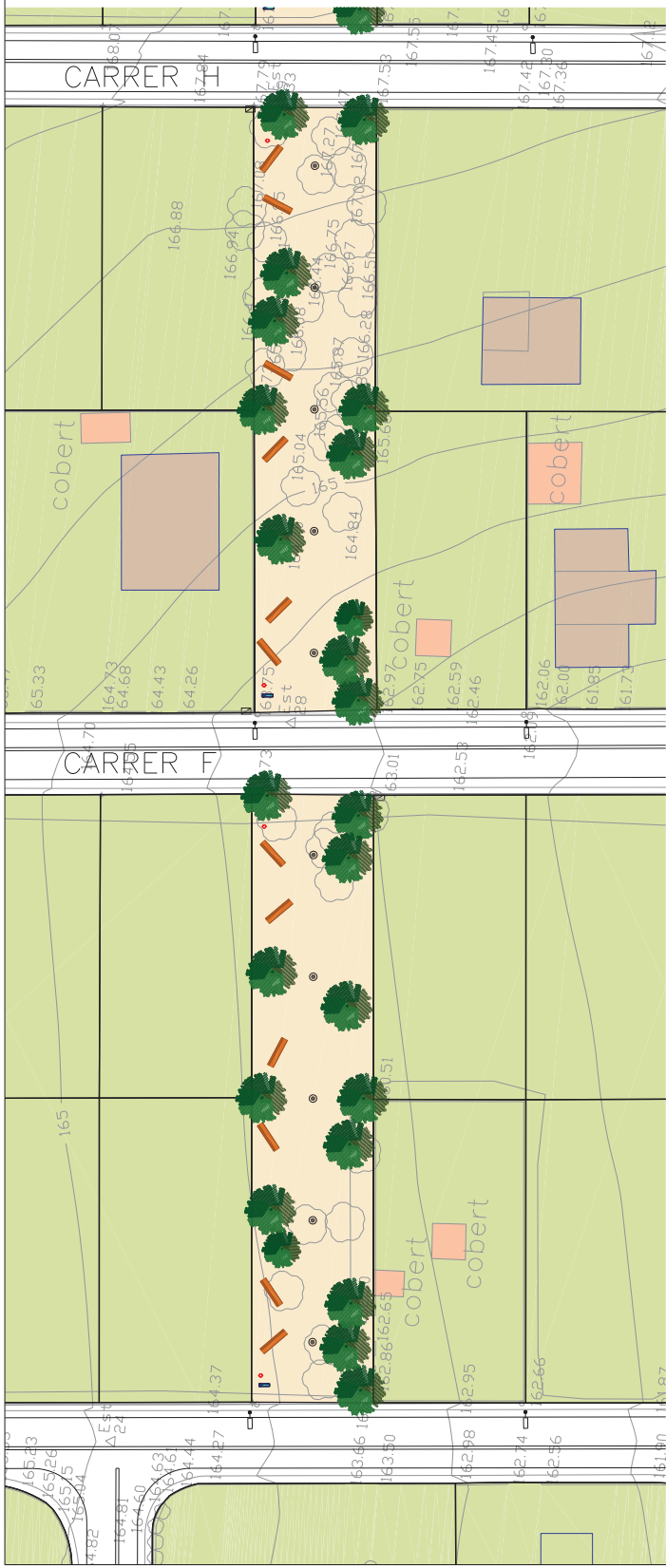
data: 1 de 2

número de plaçat: 31

SOLÉ
ROMAN
ARQUITECTES

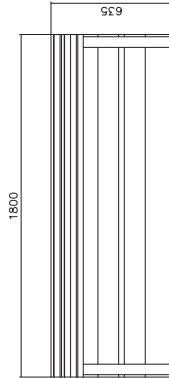
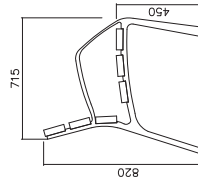
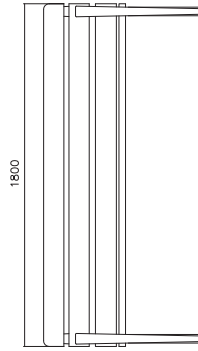
tel. 902 02 91 90
 fax 931 63 85 81
 projectes@soleroman.com
 www.soleroman.com

0721



- Banc Neo Barcino de Fundació Duclit Benito
- Papavera circular L-60 de Fundació Duclit Benito
- Font Egea de Fundació Duclit Benito

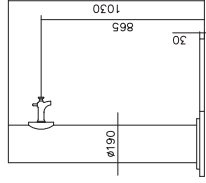
NEO BARCINO
FUNDACIÓ DUCTIL BENTO



MATERIAL:
ACABADOS:
ANCLAE RECOMENDADO:
OPCIONAL:

PIES DE FUNDACIÓ DUCTIL SEIS TABELONS DE SECCIÓ 110 X 35 MM DE MADERA TROPICAL, TORNILLOS DE ACERO INOXIDABLE.
PIES CON TRATAMIENTO "TERRIUS FIB", PROCESO PROTECTOR DEL HIERRO QUE GARANTIZA UNA ÓPTIMA RESISTENCIA A LA HUMEDAD Y A LA SALINIDAD. ACABADO COLOR PLATA, MADERA TROPICAL TRATADA CON "LIGNUS FIB" PROTECTOR FUNGICIDA, INSECTICIDA E HIDROFUGO. ACABADO COLOR NATURAL.
TORNILLOS DE FIJACIÓN AL SUELO DE MTO SEGON SUPERFICIE Y PROTECTO.
BAJO DEMANDA SE PUEDE SUMINISTRAR MADERA CON CERTIFICADO FSC.

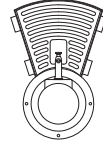
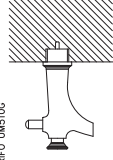
FONT EGEA
FUNDACIÓ DUCTIL BENTO



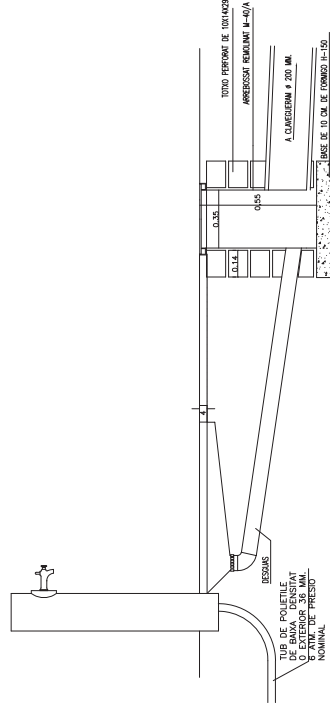
MATERIAL:
ACABADOS:

CUERPO DE HIERRO Ø190 MM, BASE CON SOPORTE, REJA SUMIDERO DE FUNDACIÓ DUCTIL CON MARCO DE HIERRO. TORNILLOS DE LOS GRIFOS CON ACERO NIQUELADO.
ZINCADO CON UNA CAPA DE IMPRIMACIÓ Y DOS DE OXIRÓN VERDE PARA EXTERIOR.

GRIFO UN15100

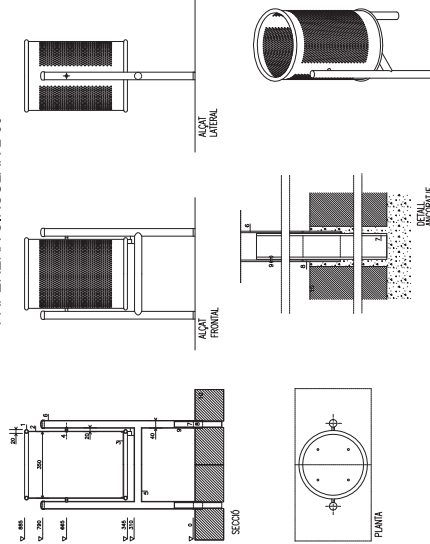


DETALL DESGUAS FONT

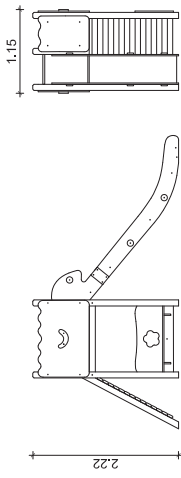


1. TUBULAR D'ACER INOXIDABLE Ø=20 e=1,5mm
2. PLANXA PERFORADA e=2mm PERFORADO Ø=1,5mm
3. PLANXA BASE PAPERERA e=3MM AMB DUES PERFORACIONS DE Ø=8mm PER AL DESGUAS
4. EIX DE COT PAPERERA
5. TUBULAR D'ACER INOXIDABLE Ø=30/2mm
6. SUPORT IMPERMEABLE TUBULAR RIGID D'ACER INOXIDABLE Ø=30/2mm, L=30mm, ENTRE EL RIGID I EL RIGID A 7. DISTANCIA ENTRE EIXOS DE SUPORT = 435mm
7. ANCLATGE: TUBULAR RIGID D'ACER INOXIDABLE Ø=30/2mm, L=30mm, ENTRE EL RIGID I EL RIGID A 7. DISTANCIA ENTRE EIXOS DE SUPORT = 435mm
8. ANCLATGE TUBULAR D'ACER INOXIDABLE Ø=40/2mm, L=50mm, SOLDAT A 7
9. REULO D'ALUMINI PER UNR 6 I 7
10. PEÇA DE GRANIT DE 60x40x15mm AMB PERFORACIÓ DE Ø=45mm SEPARADES ENTRE EIXOS 435mm

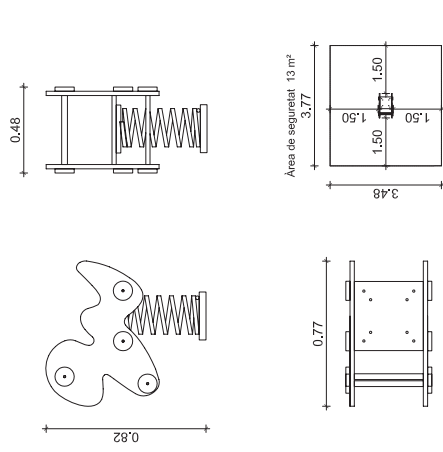
PAPERERA CIRCULAR L-60



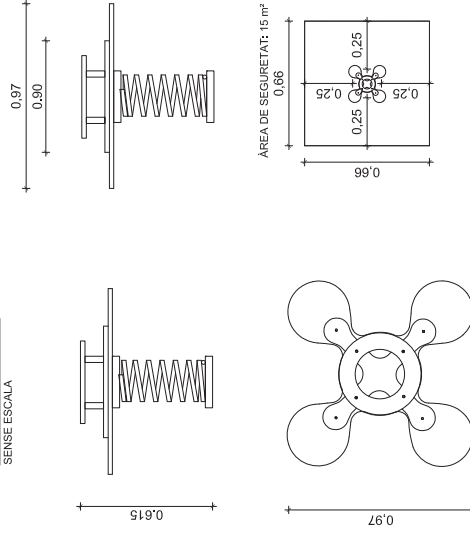
JOC "TORRE TOBOGÁN"
SENSE ESCALA



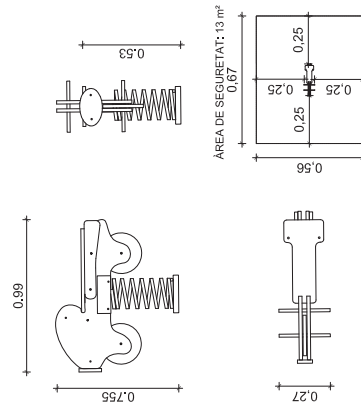
JOC "LA CULEBRITA"
SENSE ESCALA

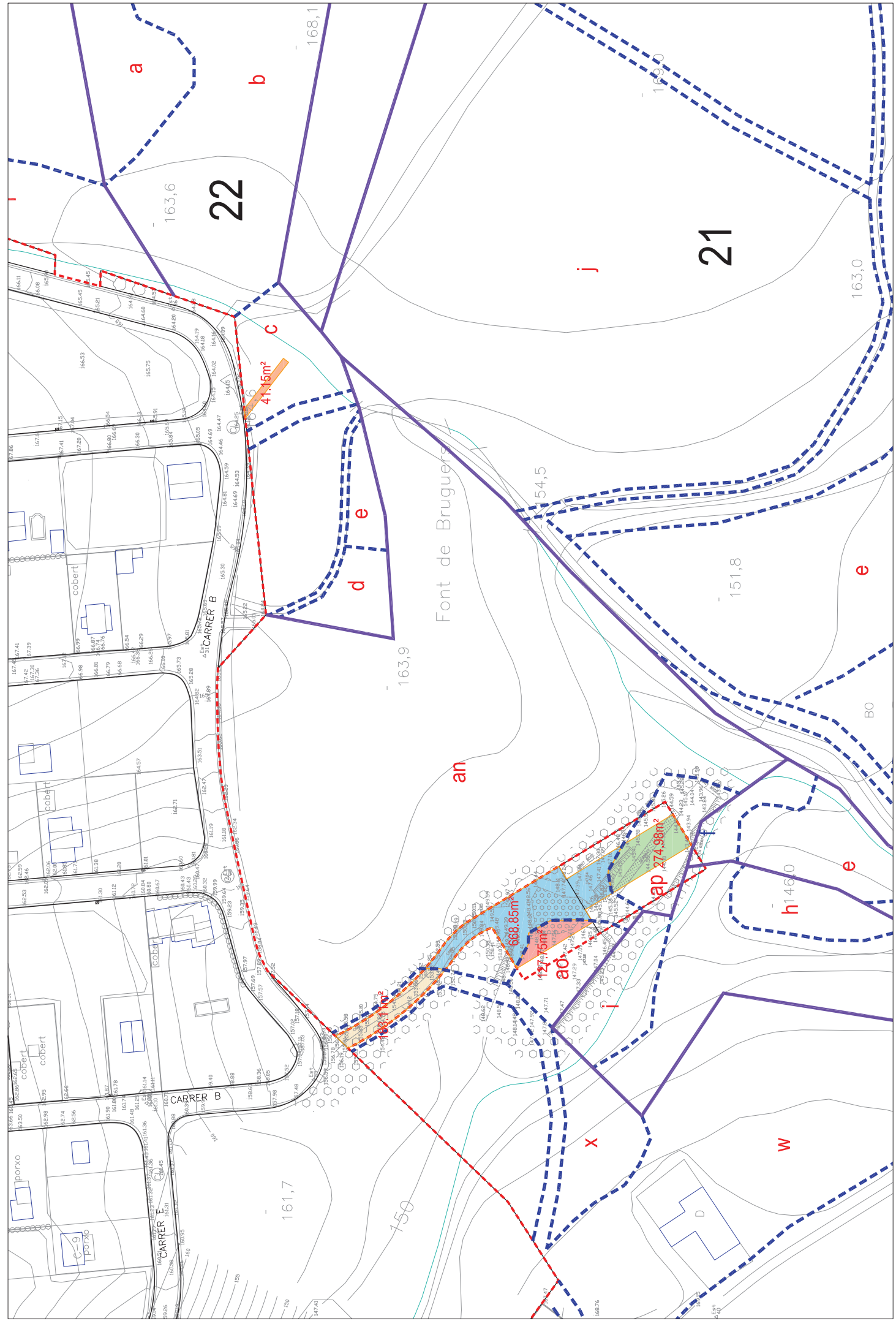


"BALANCI LA FLOR"
SENSE ESCALA



"MOTO DE CARRERAS"
SENSE ESCALA





SOLÉ ROMAN ARQUITECTES
 carrer de la Pau, 33
 08002 Barcelona
 tel. 902 02 91 90
 fax 931 63 65 61
 info@soleroman.com
 www.soleroman.com

0721
 JUNY 2011

1:0
 escala

Font de Bruguers

Carretera N4260 Genarola

AJUNTAMENT DE MAIA DE MONTCAL

A3 1:1.000
 número de plant: 33