

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| DOCUMENT MEM | ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA 2240-000025-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012 Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54 Pàgina 1 de 15 | SIGNATURES 1.- CPISR - I C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06 | |

AJUNTAMENT DE TALLADA, LA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://talladademporta.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament de la Tallada d'Empordà

Pressupost del projecte de "Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic
de la Tallada d'Empordà"

PUOSC

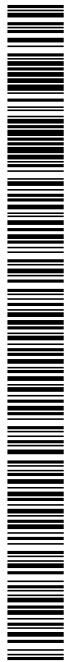
Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024

Línia 1 de subvencions per a inversions /

Codi Segur de Verificació: 246e6f43-1a9a-4114-8a3f-214d8951337f
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387950
 Data d'impressió: 09/07/2020 15:52:36
 Pàgina 2 de 15

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

DOCUMENT
MEMÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓREFERÈNCIA
2240-000025-2019

Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012
 Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54
 Pàgina 2 de 15

SIGNATURES

1.- CPISR-1 C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06

| | |
|---|-----------|
| 3.3. Calendari d'execució del projecte | 7 |
| 4. Model de gestió i explotació – viabilitat econòmica del projecte d'inversió | 8 |
| 5. Adequació als criteris de valoració de la base 4) annexos 2 del DECRET 169/2019, de 23 de juliol, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024 | 9 |
| 5.1. Actuacions de millora de les infraestructures destinades a la generació i l'impuls de l'activitat econòmica que formin part d'una estratègia de desenvolupament territorial | 9 |
| 5.2. Actuacions d'inversió que permetin fer una gestió més eficient dels recursos de prestació de serveis, ja sigui reduint consums energètics o evitant pèrdues en xarxes de distribució, ja sigui reduint consums energètics o evitant pèrdues en xarxes de distribució | 9 |
| 5.3. Actuacions de prevenció de riscos naturals | 9 |
| 5.4. Actuacions destinades a serveis públics | 10 |
| 6. Accions d'informació i publicitat que es duran a terme d'acord amb la base 21 | 11 |
| 7. Pressupost i altres ajuts o subvencions | 12 |
| 8. Resum criteris valoració | 13 |

Índex

| | |
|---|----------|
| 1. Dades del beneficiari | 1 |
| 1.1. Dades de contacte | 1 |
| 1.2. Resum executiu de la sol·licitud | 1 |
| 1.3. Descripció de l'abast territorial on es desenvolupa el projecte | 2 |
| 2. Necessitats a nivell de serveis i característiques de les actuacions | 2 |
| 2.1. Resultats esperats i objectius | 3 |
| 2.2. Justificació de les necessitats de caràcter sociodemogràfic, territorial i econòmic | 4 |
| 2.2.1. Contribució a l'equilibri territorial | 4 |
| 2.2.2. Envel·liment poblacional | 4 |
| 2.2.3. Pèrdua poblacional | 4 |
| 2.2.4. Generació de llocs de treball | 4 |
| 3. Descripció general del projecte i de cadascuna de les actuacions previstes que el conformen | 5 |
| 3.1. Definició general del projecte | 5 |
| 3.2. Descripció detallada de les actuacions: regeneració urbana i de serveis bàsics als carrers Tramuntana, Major, Jaume Lloberas i Maria | 5 |

DOCUMENT
MEMÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓREFERÈNCIA
2240-000025-2019Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012
Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54
Pàgina 3 de 15SIGNATURES
1.- CPISR-1 C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà
AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

1.2. Resum executiu de la sol·licitud

TÍTOL DE LA SOL·LICITUD: Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà**PRESSUPOST TOTAL DE L'ACTUACIÓ:** 380.990,69 €**SUBVENCIÓ PUOSC SOL·LICITADA:** 250.000,00 €**PRIORITAT:** Prioritat 1 de la Línia 1. de subvencions per a inversions**ANUALITAT SOL·LICITADA:** 2022

L'Ajuntament de la Tallada d'Empordà presenta com a primera prioritat a la línia 1 del PUOSC 2020-2024 una sol·licitud formada únicament per una actuació:

- Pavimentació i adequació de la xarxa de sanejament i pluvials dels carrers Tramuntana, Major, Jaume Lloveras i Maria de la Tallada d'Empordà

RESUM PRESSUPOST PROJECTE PUOSC

| Actuacions sol·licitud línia 1 | Pressupost de les actuacions | % Sol·licitat PUOSC | Total PUOSC | Altres Ajuts |
|---|------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| 1.1 Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà | 380.990,69 € | 65,62% | 250.000,00 € | |
| TOTAL | 380.990,69 € | 65,62% | 250.000,00 € | |

La inversió proposada concorda, d'acord amb les bases del Pla d'Obres i Serveis 2020-2024 al ser:

- Un projecte destinat a impulsar el reequilibri territorial
- Un projecte de millora d'equipaments i infraestructures municipals que forma part d'una estratègia de desenvolupament territorial
- Un projecte de millora i gestió eficient dels recursos del municipi
- Un projecte destinat als serveis públics

Pel que fa als criteris de valoració, el projecte presentat compleix amb els següents:

- Actuacions de millora d'equipaments i infraestructures municipals que formen part d'una estratègia de desenvolupament territorial.
- Actuacions d'inversió que permetin fer una gestió més eficient dels recursos de prestació de serveis, ja sigui reduint consums energètics o evitant pèrdues en xarxa de distribució
- Actuacions destinades a serveis públics.
- Actuacions de prevenció de riscos naturals

1. Dades del beneficiari

1.1. Dades de contacte

L'ens beneficiari i l'ens executor del projecte és l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà:

- ❖ **ENTITAT:** Ajuntament de la Tallada d'Empordà
- ❖ **ADREÇA:** Plaça de l'1 d'octubre de 2017, s/n
- ❖ **MUNICIPI:** 17134 – La Tallada d'Empordà
- ❖ **CONTACTE:** Sra. Maria Dolors Guàrdia
- ❖ **CÀRREC:** Alcaldessa presidenta
- ❖ **TELÈFON:** 972 78 00 95
- ❖ **EMAIL:** ajuntament@latalada.cat

Codi Segur de Verificació: 246e6f43-1a9a-4114-8a3f-214d8951337f
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387950
 Data d'impressió: 09/07/2020 15:52:36
 Pàgina 4 de 15

SIGNATURES
 Cap signatura aplicada



| DOCUMENT MEM | ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA 2240-000025-2019 |
|---|--|--------------------------------|
| Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012 Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54 Pàgina 4 de 15 | SIGNATURES 1.- CPISR-1 C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06 | |

Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà
AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ



1.3. Descripció de l'abast territorial on es desenvolupa el projecte

La Tallada d'Empordà és un municipi de 459 habitants i una superfície de 16,56 km², el que resulta en una densitat de població de 27,71 habitants per km². El municipi es troba a la comarca del Baix Empordà, demarcació de Girona.

El municipi de la Tallada d'Empordà comprèn, a part del poble més gran del municipi, la Tallada, els pobles de Canet, Marenyà i Tor. El terme s'estén per la plana al·luvial de la banda esquerra del Ter. En la present actuació s'actua sobre el poble més gran del municipi, la Tallada.



2. Necessitats a nivell de serveis i característiques de les actuacions

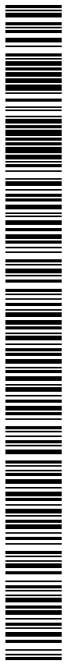
El nucli antic de la Tallada d'Empordà representa el centre neuràlgic de l'activitat social, econòmica i comercial. Es tracta d'un espai molt deteriorat pel pas dels anys i que té a més una potencialitat molt gran de desenvolupament a nivell econòmic i turístic. Es tracta d'un espai que aglutina gran part de l'activitat econòmica i comercial de la població, i per tant, és imprescindible millorar tant l'àmbit del carrer com el seu entorn immediat amb l'objectiu d'explorar al màxim les possibilitats de desenvolupament que ofereix. Es tracta doncs d'intervenir el centre neuràlgic del poble ja que és l'indret amb major presència de comerços, serveis i punts d'interès de la Tallada d'Empordà.

En aquest sentit, la necessitat del projecte s'emmarca dins del procés de deteriorament en el que es troben els serveis públics d'aquest àmbit així com en una millora dels espais de titularitat municipal (vies públiques). La majoria dels serveis bàsics municipals existents es van implantar durant els anys 70 i 80, i per tant, la degradació i envelliment dels materials i instal·lacions comporten contínues despeses de reparació i manteniment; per altra banda, les solucions funcionals originals, per l'escassa amplada dels carrers inclosos a l'àmbit d'actuació, no s'ajusten als requeriments actuals de mobilitat, amb voreres estretes i nombroses barreres arquitectòniques.

Per altra banda, es constata nombroses problemàtiques causades per inundacions en baixos d'edificis residencials i comercials en situacions meteorològiques que comporten molta pluja acumulada. Aquest fet ve donat d'una banda per l'envelliment de l'actual xarxa de clavegueram i per l'altra, per la falta d'una xarxa separativa que permeti recollir de manera independent les aigües brutes de les pluvials.

Després d'estudiar detalladament les potencialitats del nucli antic de la Tallada d'Empordà, s'aposta per la regeneració de quatre carrers inclosos en l'àmbit del nucli antic:

- Carrer Tramuntana
- Carrer Major
- Carrer Jaume Lloveras
- Carrer Maria



Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà

AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

Es contempla la renovació total del sistema unitari de la xarxa de sanejament, incloses les escomeses, amb la recollida d'aigües pluvials en embornals i interceptors sifònics i també la renovació total del paviment.



Tanmateix, és important destacar que la Tallada d'Empordà ha apostat i segueix apostant per la dinamització econòmica i territorial del municipi a partir de l'exploració i creixement del sector turístic. En aquest sentit, s'han dut a terme durant els darrers anys diverses actuacions que han tingut l'objectiu de posar en valor el patrimoni cultural i natural del municipi.

En definitiva doncs, es presenta a la convocatòria PUOSC 2020-2024 un projecte basat en l'arranjament i renovació de serveis públics del nucli antic de la Tallada d'Empordà, amb l'objectiu de crear un eix comercial potent i amb possibilitats de creixement. El projecte presentat pretén millorar la xarxa de serveis bàsics que abasten el nucli antic de la Tallada d'Empordà, actualment molt deteriorada (sobretot clavegueram), i, per tant, millorar-ne la seva eficiència; fer més amable i accessibles els carrers del nucli antic a partir de la substitució del paviment actual; fer atractiu un espai com el nucli antic, amb un alt potencial a nivell econòmic i comercial, per a la implantació de noves activitats i que això reverteixi en un impacte econòmic important a tota la població; i per últim, solucionar les **greus problemàtiques generades per l'envelliment de la xarxa de sanejament**.

És important destacar que els immobles de la zona on s'actuarà corresponen principalment a habitatges residencials i comerços. En definitiva, l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà pretén realitzar un arranjament d'aquesta zona, ja que presenta un estat altament deteriorat. Tanmateix, és clau millorar visualment i qualitativament un espai que concentra gran part de l'activitat comercial i turística del municipi. Es tracta doncs d'un projecte que generarà activitat econòmica

i que ha de tenir un gran impacte a nivell econòmic, social i demogràfic, fet que justifica la seva necessitat.

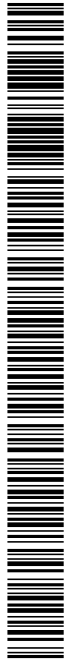
2.1. Resultats esperats i objectius

Les actuacions del projecte s'emmarquen en els següents objectius i resultats principals:

- Millorar el paisatge urbà i l'espai públic de la Tallada d'Empordà, especialment del seu nucli històric i comercial.
- Millorar la prestació dels serveis públics municipals, amb especial atenció a aquells bàsics i obligatoris.
- Garantir una elevada qualitat en l'entorn d'un espai generador d'activitat com és el nucli antic de la Tallada.
- Potenciar el nucli antic com a espai amb un alt rendiment comercial fomentant l'establiment de noves activitats.
- Generar un impacte econòmic que permeti augmentar el nombre de locals comercials ocupats en el cas antic de la Tallada d'Empordà, actualment desocupats, amb noves activitats econòmiques basades en el sector serveis.
- Crear llocs de treball indirectes gràcies a la potenciació dels serveis públics municipals i reactivar i diversificar l'activitat econòmica de la Tallada d'Empordà.
- Adoptar mesures de la seguretat amb la pacificació del trànsit i d'accessibilitat universal, garantint l'ús de l'espai públic urbanitzat a tota la ciutadania.
- Donar compliment a les disposicions urbanístiques que regulen les xarxes de serveis municipals per a garantir la seguretat ciutadana.
- Garantir el correcte funcionament dels serveis públics per a la ciutadania i assegurar el funcionament futur.
- Millorar la sostenibilitat de les xarxes de serveis, mitjançant la separació de les aigües pluvials de les residuals per minimitzar els costos de depuració i aconseguir un major aprofitament d'aquest recurs.
- Solucionar les greus problemàtiques d'inundacions en locals i habitatges del nucli antic de la Tallada d'Empordà en situacions de pluja abundant.
- Teixir una estratègia d'arrelament al territori, gràcies a la posada en valor de la Tallada d'Empordà com un municipi amb oportunitats econòmiques, socials i laborals.

Codi Segur de Verificació: 246e6f43-1a9a-4114-8a3f-214d8951337f
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387950
 Data d'impressió: 09/07/2020 15:52:36
 Pàgina 6 de 15

SIGNATURES
 Cap signatura aplicada



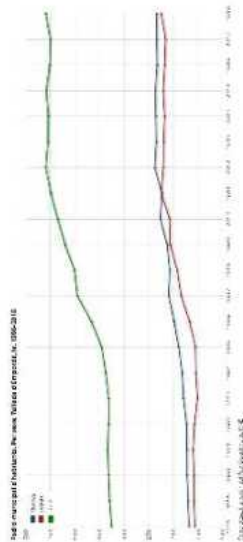
| | | |
|---|---|--------------------------------|
| DOCUMENT MEM | ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA 2240-000025-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012 Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54 Pàgina 6 de 15 | SIGNATURES 1.- CPISR-1 C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06 | |

Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà

AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

2.2.3. Pèrdua poblacional

El padró municipal de la Tallada d'Empordà viu en un estancament important en els últims anys com es pot veure en la següent gràfica d'Idescat.



2.2.4. Generació de llocs de treball

El projecte que presenta l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà ha de permetre com a mínim el manteniment de llocs de treball directe. No obstant això, la millora substancial a nivell d'imatge i serveis al casc antic del municipi porta implícit un reforç a nivell econòmic i comercial d'aquests no només del carrers sinó també del seu entorn. Cal destacar que es tracta d'un espai amb un gran potencial per la seva situació en el context del nucli històric i comercial de la Tallada d'Empordà, centre neuràlgic de l'activitat econòmica i social del poble i per extensió del municipi.

Per aquest motiu, l'execució del projecte ha de suposar un impuls de l'activitat econòmica del municipi i ha de permetre generar llocs de treball indirectes a la Tallada d'Empordà, gràcies al foment de l'activitat comercial en un espai amb un alt potencial de creixement i la dinamització turística a nivell territorial.

AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ
 Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://talladademordà.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE TALLADA, LA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://talladademordà.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

2.2. Justificació de les necessitats de caràcter sociodemogràfic, territorial i econòmic

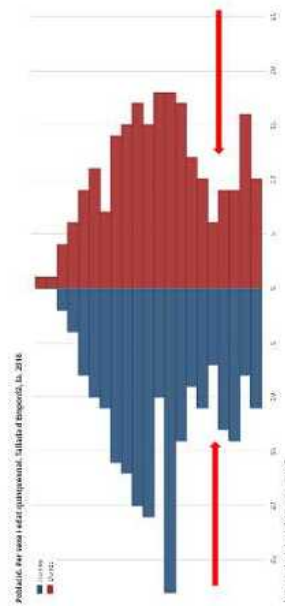
2.2.1. Contribució a l'equilibri territorial

El municipi compta amb 459 habitants i una superfície total de 16,56 km², el que dona una densitat de població total de 27,7 hab/km². Es tracta d'una densitat de població molt baixa, sobretot si es tenen en compte les dades mitjanes a nivell comarcal (190,20 hab/km²) i a nivell nacional (236,70 hab/km²).

Aquesta baixa densitat de població ve determinada, en part, per l'existència de diversos pobles que es troben distribuïts o disseminats en el municipi de la Tallada d'Empordà.

2.2.2. Envel·liment poblacional

Els índex de dependència i d'envel·liment de la Tallada d'Empordà en comparació amb els de Catalunya, mostren una gran diferència. Tanmateix, com es pot veure en la següent figura, la piràmide de població té una estructura regressiva, la població mostra una preocupant tendència a l'envel·liment:



Tal i com mostra la piràmide, gran part de la població de la Tallada d'Empordà es concentra a les franges d'edat superiors als 40 anys. En aquest sentit, és especialment preocupant el déficit de població jove, que tal i com mostra la imatge és bastant inferior em comparativa a la població adulta. De fet la franja més preocupant és la de 0 a 5 anys, que evidencia uns índex de natalitat excessivament baixos.



| | | |
|---|---|--------------------------------|
| DOCUMENT MEM | ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA 2240-000025-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012 Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54 Pàgina 7 de 15 | SIGNATURES 1.- CPISR-1 C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06 | |

Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà

AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

3. Descripció general del projecte i de cadascuna de les actuacions previstes que el conformen

3.1. Definició general del projecte

L'Ajuntament de la Tallada d'Empordà presenta un projecte amb una única actuació que té per objecte la millora i dinamització territorial del poble de la Tallada a partir de la regeneració urbana del seu cas antic. Per tant, la inversió proposada concorda, d'acord amb les bases del Pla d'Obres i Serveis 2020-2024 en ser:

- Un projecte destinat a impulsar el reequilibri territorial
- Un projecte de millora d'equipaments i infraestructures municipals que forma part d'una estratègia de desenvolupament territorial
- Un projecte de millora i gestió eficient dels recursos del municipi
- Un projecte destinat als serveis públics

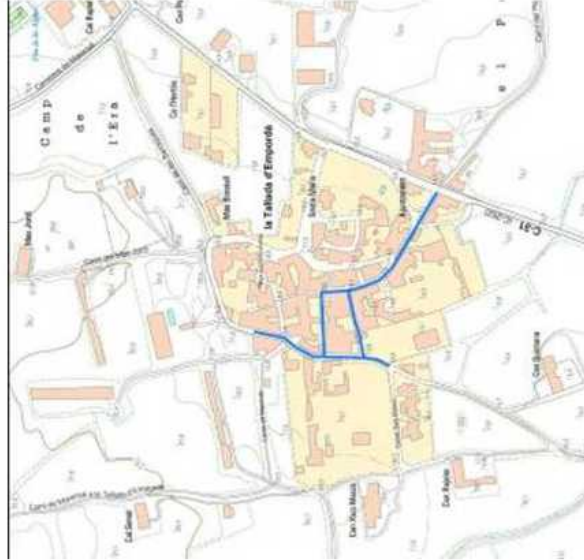
El conjunt del projecte té per objectiu tenir un impacte important en la dinamització econòmica, social i demogràfica de la Tallada d'Empordà. El nou espai ha de permetre posar en valor econòmicament i funcionalment l'activitat del nucli històric, ordenar-ne els usos i generant un impacte positiu important en la població.



3.2. Descripció detallada de les actuacions: regeneració urbana i de serveis bàsics als carrers Tramuntana, Major, Jaume Lloveras i Maria

L'objectiu del projecte és bàsicament arranjat els serveis urbanístics com són la pavimentació i l'evacuació d'aigües residuals.

En l'actualitat el nucli antic de la Tallada d'Empordà i el seu entorn tenen un paviment heterogeni, les voreres són molt estretes de panot senzill i calçada de formigó. Pel que fa els altres serveis, l'evacuació de les aigües pluvials es realitza per superfície interceptada en alguns punts connectats a la xarxa unitària de sanejament. Els serveis de clavegueram estan en mal estat, amb pèrdues molt importants (en el clavegueram). Tanmateix, l'actual composició del sanejament provoca inundacions periòdiques, pel que és una zona amb freqüentment inundable.



En aquest context es planteja l'arranjament general de l'àmbit de quatre carrers del nucli antic a nivell de serveis bàsics.

Codi Segur de Verificació: 246e6f43-1a9a-4114-8a3f-214d8951337f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387950
Data d'impressió: 09/07/2020 15:52:36
Pàgina 8 de 15

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT
MEM

ÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ

REFERÈNCIA
2240-000025-2019

Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012
Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54
Pàgina 8 de 15

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06



Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà
AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

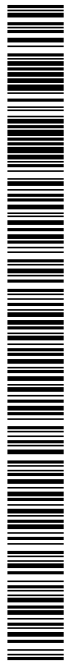
AJUNTAMENT DE TALLADA, LA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://talladademordà.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

D'acord amb els objectius plantejats per l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà, es proposa unir dues actuacions en el mateix àmbit. Per un costat es planteja la substitució de la totalitat de la xarxa de clavegueram i la instal·lació d'una xarxa paral·lela que reculli les aigües pluvials; i de l'altra, es planteja la renovació total del paviment existent.



Codi Segur de Verificació: 246e6f43-1a9a-4114-8a3f-214d8951337f
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387950
 Data d'impressió: 09/07/2020 15:52:36
 Pàgina 9 de 15

SIGNATURES
 Cap signatura aplicada



| | | |
|---|---|--------------------------------|
| DOCUMENT MEM | ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA 2240-000025-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012 Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54 Pàgina 9 de 15 | SIGNATURES 1.- CPISR-1 C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06 | |

Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà
 AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

3.3. Calendari d'execució del projecte

Es preveu executar les actuacions incloses dins el projecte durant l'any 2021 a redactar el projecte d'obra i preparar la licitació del contracte:

| | | CALENDARI DE LES ACTUACIONS PREVISTES AL PROJECTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|--|
| | | 2021 | | | | | | | | | | | | 2022 | | | | | | | | | | | | 2023 | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1.1 | Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Període de redacció de documents tècnics / projectes executius
 Període de licitació
 Execució de les actuacions

Codi Segur de Verificació: 246e6f43-1a9a-4114-8a3f-214d8951337f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387950
Data d'impressió: 09/07/2020 15:52:36
Pàgina 10 de 15

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



| | | |
|--|---|--------------------------------|
| DOCUMENT MEM | ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA 2240-000025-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012 Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54 Pàgina 10 de 15 | SIGNATURES 1.- CPISR-1 C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06 | |

Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà
AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://talladademordà.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE TALLADA, LA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://talladademordà.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

4. Model de gestió i explotació – viabilitat econòmica del projecte d'inversió

Les actuacions que es presenten en aquesta sol·licitud suposen una gran millora dels serveis existents, tant en termes de qualitat com en termes d'estalvi i eficiència.

Es constata que els serveis de xarxa de clavegueram del nucli antic de la Tallada i el seu entorn gaudiran de menys avaries, amb l'estalvi econòmic que això també representa. Una vegada realitzat el projecte, es millorarà substancialment la qualitat dels serveis i a més se simplificarà la gestió, ja que el funcionament de l'abastament estarà més automatitzat, no tindrà avaries i requerirà només del manteniment preventiu propi d'aquest tipus d'instal·lacions.

A nivell de despeses de manteniment o explotació, es preveu una disminució substancial de la despesa global de l'Ajuntament en les partides de manteniment d'aquests serveis. Aquesta inversió implicarà un menor nombre d'avaries, millor servei als veïns i disminució de les pèrdues d'aigua, per tant, s'augmentarà el rendiment de la xarxa.

En definitiva, el projecte és viable des del punt de vista econòmic i de gestió tant en el moment de la inversió com en un futur immediat.

5. Adequació als criteris de valoració de la base 4) annexos 2 del DECRET 169/2019, de 23 de juliol, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024

5.1. Actuacions de millora de les infraestructures destinades a la generació i l'impuls de l'activitat econòmica que formin part d'una estratègia de desenvolupament territorial

El pla director de l'aigua de Catalunya és el conjunt de propostes elaborades d'acord amb els principis de la Directiva marc de l'aigua, en endavant DMA, adreçades a economitza i racionalitzar la utilització de l'aigua i a garantir el bon estat dels sistemes aquàtics (rius, embassaments, estanyos, zones humides, aigües costaneres i aigües subterrànies). Aquest Pla ha substituït el Pla hidrològic de les conques internes de Catalunya. El Pla respon a una nova concepció de la planificació i administració de l'aigua. La seva finalitat és garantir la satisfacció de la demanda i, alhora, protegir l'entorn i fer prevaldre la sostenibilitat ambiental, econòmica i social, així com la racionalitat en l'ús dels recursos hídrics.

Per fer possible l'assoliment d'aquest doble objectiu (qualitat ambiental i garantia del recurs), el Pla compta amb un Programa de mesures, entre les quals es destaquen aquelles encaminades a garantir el sanejament de les aigües residuals urbanes existents i en l'aprofitament de les aigües pluvials.

En aquest sentit, l'actuació presentada per la Tallada de l'Empordà ha de garantir el sanejament de les aigües residuals mitjançant la millora de la xarxa de recollida, fet que provocarà un augment de la portada d'aigües brutes a la depuradora. Paral·lelament, la nova canalització de les aigües pluvials, a banda d'evitar inundacions en baixos i garatges, incentivarà les pràctiques més sostenibles, com ara l'aprofitament d'aigües pluvials i grises.

En resum, **l'execució de les actuacions plantejades al casc antic de la Tallada d'Empordà i el seu entorn immediat s'alineen directament amb l'estratègia territorial sobre el sanejament de l'aigua, que posa l'accent en la gestió del cicle de l'aigua i de la separació d'aigües residuals i pluvials.** Tanmateix, **fer més amable l'espai urbà en un indret amb un potencial com el que presenta el nucli antic de la Tallada ha d'incentivar la creació de noves activitats i, per tant, la creació de nous llocs de treball indirectes vinculats.**

Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà

AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

En aquest sentit, el projecte presentat per l'**ajuntament de la Tallada d'Empordà** permetrà un **impuls de l'activitat econòmica del poble de la Tallada** (i de manera indirecta al municipi), que com a mínim mantindrà els llocs de treball directes o indirectes existents, si bé és cert que la voluntat és que amb les millores proposades s'incentivi la creació de **llocs de treball indirectes i l'ocupació dels nombrosos espais buits dels carrers** contemplats en el projecte.

5.2. Actuacions d'inversió que permetin fer una gestió més eficient dels recursos de prestació de serveis, ja sigui reduint consums energètics o evitant pèrdues en xarxes de distribució, ja sigui reduint consums energètics o evitant pèrdues en xarxes de distribució

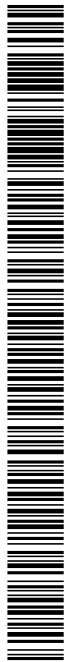
La voluntat de l'Ajuntament és apostar per la regeneració urbana com a estratègia de creixement econòmic, social i demogràfic. En aquest sentit, la major part dels serveis bàsics municipals existents es van implantar als anys 60 i 70 pel que la degradació i envelliment dels materials i instal·lacions comporten contínues despeses de reparació i manteniment.

Amb la solució plantejada en el marc d'aquest projecte es posarà solució a les importants pèrdues acumulades anualment en el servei de sanejament. Tanmateix, la recuperació de les aigües plujanes permetrà fer una gestió més eficient de la depuradora on aniran a parar les aigües en l'actualitat. Per tant, s'incorporen criteris de sostenibilitat mediambiental.

Per tant, les actuacions proposades al nucli antic de la Tallada d'Empordà i el seu entorn han de permetre evitar pèrdues en les xarxes de distribució, pel que s'acredita una millora substancial en la gestió de la prestació dels serveis públics municipals.

5.3. Actuacions de prevenció de riscos naturals

L'actual configuració de la xarxa de sanejament d'aigua provoca greus problemes d'inundacions en baixos, garatges i espais comercials, tal i com es mostra en les imatges següents:



| | | |
|--|--|--------------------------------|
| DOCUMENT MEM | ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA 2240-000025-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012 Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54 Pàgina 12 de 15 | SIGNATURES 1.- CPISR: C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06 | |

Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà
AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ



Com s'observa en les imatges anteriors, l'actual xarxa de sanejament no dona l'abast en situacions de pluja abundant, pel que és urgent poder renovar la totalitat de la xarxa alhora que es preveu la instal·lació d'una de nova que permet separar les aigües pluvials de les residuals. L'actuació plantejada, doncs, és una actuació de prevenció davant riscos naturals, en aquest cas de pluges abundants i/o torrencials.

5.4. Actuacions destinades a serveis públics

La globalitat del projecte presentat es basa en la inversió en serveis públics, per tal de millorar la prestació actual i que estan justificats en l'apartat de necessitat de millora 2.1.

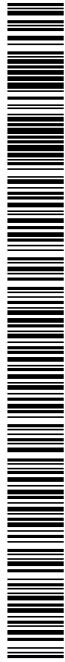
Tanmateix, la totalitat dels serveis públics que es milloren corresponen a serveis bàsics i obligatoris a prestar, d'acord amb l'article 26 de la llei de bases de Règim Local. En concret, es millora la prestació dels serveis següents:

- Clavègueram
- Pavimentació de vies públiques

Cal recordar que el paviment actual dels carrers en l'àmbit d'actuació està notablement malmès i deteriorat, i els serveis associats a aquest espai també tenen molts anys d'ús i d'antiguitat i requereixen de millores quant a eficiència, seguretat i qualitat del servei.

Codi Segur de Verificació: 246e6f43-1a9a-4114-8a3f-214d8951337f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387950
Data d'impressió: 09/07/2020 15:52:36
Pàgina 13 de 15

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



| | | |
|--|---|--------------------------------|
| DOCUMENT MEM | ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA 2240-000025-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012 Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54 Pàgina 13 de 15 | SIGNATURES 1.- CPISR-1 C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06 | |



Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà
AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

6. Accions d'informació i publicitat que es duran a terme d'acord amb la base 21

L'entitat beneficiària es compromet a donar publicitat del finançament públic concedit en els elements informatius i de difusió de les actuacions subvencionades, si es duen a terme amb posterioritat a la concessió de la subvenció. En cas d'obres, el cartell anunciador de l'obra identificarà l'actuació subvencionada i concretarà el finançament públic.

Aquestes mesures seran aplicades a qualsevol comunicació, producte o element de difusió que es generi (cartells, plaques, triptics, guies, material tècnic o didàctic, etc.).

Els models, formats i logotips seran els que estan a disposició dels ens beneficiaris en el web municat.gencat.cat.

Codi Segur de Verificació: 246e6f43-1a9a-4114-8a3f-214d8951337f
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387950
 Data d'impressió: 09/07/2020 15:52:36
 Pàgina 14 de 15

SIGNATURES
 Cap signatura aplicada

DOCUMENT
MEMÒRGAN
SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓREFERÈNCIA
2240-000025-2019

Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3
 Origen: Cutxatà
 Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012
 Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54
 Pàgina 14 de 15

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06

Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà
 AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

7. Pressupost i altres ajuts o subvencions

PAVIMENTACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA XARXA DE SANEJAMENT I PLUVIALS DELS CARRERS TRAMUNTANA, MAJOR, JAUME LLOVERAS I MARIA, DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Capítol 01 PAVIMENTS | 43.236,24 € |
| Capítol 02 INSTAL·LACIONS | 181.329,00 € |
| Capítol 03 TREBALLS GENERALS | 40.030,00 € |
| | 264.595,24 € |

PRESSUPOST TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL

DESPESES GENERALS EMPRESA (13%)
 BENEFICI INDUSTRIAL (6%)

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA ESTIMAT

IVA VIGENT A APLICAR (21%)
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA IVA INCLÓS ESTIMAT

66.122,35 €
380.990,69 €

En resum, el pressupost total del projecte ascendeix a TRES-CENTS VUITANTA MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CENTIMS (380.990,69 €). Tenint en compte aquesta xifra, i d'acord amb el Decret 169/2019, de 23 de juliol, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del PUOSC 2020-2024, l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà sol·licita per la **línia 1 del programa d'inversions** 250.000,00 euros, el que suposa cofinançar el màxim del 65,62 % del cost total del projecte, d'acord amb la següent taula:

| RESUM PRESSUPOST PROJECTE PUOSC | | | |
|---|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Actuacions sol·licitud línia 1 | Pressupost de les actuacions | % Sol·licitat PUOSC | Total PUOSC |
| 1.1 Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà | 380.990,69 € | 65,62% | 250.000,00 € |
| TOTAL | 380.990,69 € | 65,62% | 250.000,00 € |

| | | |
|--|---|--------------------------------|
| DOCUMENT MEM | ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ | REFERÈNCIA 2240-000025-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 2e850911-99f0-4497-ba5b-99f90caad4b3 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171959_2019_6387012 Data d'impressió: 15/11/2019 14:06:54 Pàgina 15 de 15 | | |
| SIGNATURES 1.- CPISR: C RAQUEL BATLLE CASAS (Secretària - Interventora), 15/11/2019 14:06 | | |

Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà
AJUNTAMENT DE LA TALLADA D'EMPORDÀ

8. Resum criteris valoració

| Municipi La Tallada d'Empordà | Pressupost | Contribució a l'equilibri territorial. Fins 10 punts | Actuacions de millora d'equipaments i infraestructures municipals que formin part d'una estratègia de desenvolupament territorial. Fins 15 punts. | Actuacions d'inversió que permetin fer una gestió més eficient dels recursos de prestació de serveis, la sigui reduint consums energètics o evitant pèrdues en xarxa de distribució. Fins 5 punts. | Actuacions de prevenció de riscos naturals Fins 10 punts | Actuacions de millora de la connectivitat tecnològica. Fins 10 punts. | Actuacions destinades a serveis públics. Fins 15 punts |
|--|--------------|---|---|--|--|--|---|
| Regeneració urbana i de serveis bàsics al nucli antic de la Tallada d'Empordà | 380.950,69 € | Càlcul automàtic. Resum de criteris sociodemogràfics a l'apartat 2.2 | L'execució de les actuacions plantejades al casc antic de la Tallada d'Empordà i el seu entorn immediat s'alineen directament en l'estratègia territorial sobre el sanejament de l'aigua, que posa l'accent la gestió del cicle de l'aigua i de la separació d'aigües residuals i pluvials. Tanmateix, fer més amable l'espai urbà en un espai amb el potencial nucli antic de la Tallada ha d'incentivar la creació de noves activitats i per tant, la creació de nous llocs de treball indirectes vinculats. En aquest sentit, el projecte presentat per la Tallada d'Empordà permetrà un impuls de l'activitat econòmica del poble de la Tallada i per extensió del municipi, que com a mínim mantindrà els llocs de treball directes o indirectes existents, si bé és cert que la voluntat és que amb les milliores proposades s'incentivi la creació de llocs de treball indirectes i l'ocupació dels nombrosos espais buits dels carrers inclosos en el projecte. | Amb la solució plantejada en el marc d'aquest projecte es posarà solució a les importants pèrdues acumulades anualment en el servei de sanejament. Tanmateix, la recuperació de les aigües plujanes permetrà fer una gestió més eficient de la depuradora on van a parar les aigües en l'actualitat. Per tant, les actuacions proposades al nucli antic de la Tallada d'Empordà i el seu entorn ha de permetre evitar pèrdues en les xarxes de distribució, pel que s'acredita una millora substancial en la gestió de la prestació dels serveis públics municipals. | L'actual configuració de la xarxa de sanejament d'aigua provoca greus problemes d'inundacions en baixos, garatges i espais comercials, tal i com es mostra en les imatges contingudes en aquesta memòria. Com s'observa en les imatges, l'actual xarxa de sanejament no dona l'abast en situacions de pluja abundant, pel que és urgent poder renovar la totalitat de la xarxa alhora que es preveu la instal·lació d'una de nova que permeti separar les aigües pluvials de les residuals. L'actuació plantejada, doncs, és una actuació de prevenció davant de riscos naturals, en aquest cas de pluges abundants. | El projecte presentat no té actuacions encaminades a la millora de la connectivitat tecnològica. | La globalitat del projecte presentat es basa en la inversió en serveis públics, per tal de millorar la prestació actual i que estan justificats en l'apartat de necessitat de millora 2.1. Tanmateix, la totalitat dels serveis públics que es milloren corresponen a serveis bàsics i obligatoris a prestar, d'acord amb l'article 26 de la llei de bases de Règim Local. En concret, es millora la prestació dels serveis següents: - Clavuegueram - Pavimentació de vies públiques Recordar que el paviment actual dels carrers dins l'àmbit d'actuació està notablement malmès i deteriorat, i els serveis associats a aquest espai també tenen molts anys d'ús i d'antiguitat i requereixen de millors entorn l'eficiència, la seguretat i la qualitat del servei. |
| Pressupost total del projecte: | | | | | | | |