

# PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI ENTRE MITGERES EN ESTAT DE RUÏNA

## SITUACIÓ:

CARRER VELL, 5  
17.700 - LA JONQUERA  
GIRONA

## PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LA JONQUERA



## DATA:

JUNY de 2022



Ref.: T20220609

### **TONI QUER SERRAT - Arquitecte Tècnic**

Plaça Francesc Macià, 8, 1r  
17.100 - La Bisbal d'Empordà  
Tel.: 646 462 990 / 972 641 904  
[toni@tecnicemporda.com](mailto:toni@tecnicemporda.com)  
[www.tecnicemporda.com](http://www.tecnicemporda.com)

# ÍNDIX DEL PROJECTE

## **1- MEMÒRIA**

## **2- ANNEXES A LA MEMÒRIA**

- Normativa aplicable
- Estudi de Gestió de Residus
- Fotografies

## **3- PLEC DE CONDICIONS**

## **4- ESTAT D'AMIDAMENTS**

- Fase I
- Fase II

## **5- PRESSUPOST**

- Fase I:
  - Pressupost d'execució material
  - Resum de pressupost
  - Quadre de preus nº 1
  - Quadre de preus nº 2
  - Justificació de preus
- Fase II:
  - Pressupost d'execució material
  - Resum de pressupost
  - Quadre de preus nº 1
  - Quadre de preus nº 2
  - Justificació de preus

## **6- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

## **7- PLÀNOLS**

## **1.- MEMÒRIA**

## **PROMOTOR.-**

El promotor del present projecte és l'AJUNTAMENT DE LA JONQUERA, amb CIF: P-1.709.300-F i domicili a la plaça de l'Ajuntament, núm. 3, de la localitat de La Jonquera, província de Girona.

## **NATURALESIA DE L'ENCÀRREC.-**

Missió completa, projecte i direcció dels treballs d'enderroc d'edifici entre mitgeres en estat de ruïna.

## **AUTOR DEL PROJECTE.-**

El projecte el redacta l'Arquitecte Tècnic TONI QUER SERRAT, col·legiat núm. 17008450 pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, amb NIF: 40.526.230-T i domicili professional a la Plaça Francesc Macià, núm. 8, 1r, de la localitat de La Bisbal d'Empordà, província de Girona.

## **SITUACIÓ.-**

La finca objecte del projecte es situa al carrer Vell, núm. 5, de la localitat de La Jonquera, província de Girona.

La referència cadastral de la parcel·la és 9762109DG8996S0019FA.

Sobre la parcel·la cadastral hi ha dues edificacions: una situada a l'extrem est (edifici objecte del projecte) i l'altra situada a l'extrem oest (fora l'àmbit d'actuació del projecte).

## **ANTECEDENTS.-**

L'edifici objecte del projecte es va veure afectat, el dia 10 d'abril de 2022, per un incendi, el qual va tenir una afectació a la totalitat de l'edifici, que va provocar l'esfondrament de la coberta i dels forjats interiors.

D'ençà que va ocórrer l'incendi, l'ajuntament de La Jonquera s'ha vist obligat a mantenir el carrer Vell tallat al trànsit, degut al risc real de desprendiments d'elements de la façana de l'edifici.

## **OBJECTE DEL PROJECTE.-**

L'objecte del projecte és el de definir les feines a executar per l'enderroc total del que resta de l'edifici que confronta al carrer Vell, i que s'identifica amb el número 5.

El projecte diferenciarà dues fases d'obra, que són:

- Fase I → Enderroc necessari per garantir l'estabilitat dels elements constructius de l'edifici, i tancament total de la finca, amb la finalitat de poder reobrir al trànsit el tram del carrer Vell afectat
- Fase II → Enderroc total final de l'edifici i retirada de la runa acopiada al seu interior

## **DESCRIPCIÓ DE LA FINCA.-**

La finca objecte del projecte és una finca urbana de forma sensiblement rectangular, que confronta amb el carrer Vell pel seu límit est, on li correspon el número 5, i amb el carrer Major, pel seu límit oest, on li correspon el número 18, essent els altres dos límits (nord i sud) mitgeres amb les finques limítrofes.

Sobre la finca hi ha: un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb front de façana al carrer Vell, desenvolupat en planta baixa i dues plantes pis; i un edifici plurifamiliar entre mitgeres amb front de façana al carrer Major, desenvolupat en planta baixa i dues plantes pis.

L'edifici objecte del present projecte és l'edifici confrontant amb el carrer Vell, el qual es va veure afectat per un incendi i es troba en esta de ruïna.

## **PROGRAMA DE NECESSITATS.-**

El projecte preveu l'enderroc total del que resta de l'edifici, així com la retirada de la runa existent al seu interior i la que resulti de l'enderroc dels elements que es mantenen.

L'enderroc es portarà a terme en dues fases, segons especificacions del propi promotor.

### FASE I:

La fase I contempla l'execució dels treballs necessaris per garantir la reobertura al trànsit del carrer Vell, amb totes les garanties de seguretat, així com el tancament de la finca amb accés controlat, per evitar que es pugui accedir al seu interior un cop es retirin les proteccions instal·lades en l'actualitat.

Com a conseqüència de l'incendi que va afectar l'edifici, el volum interior de l'edifici va quedar totalment esfondrat, però les dues façanes (principal i posterior) es van mantenir en peu.

Degut a les característiques de les façanes, pel que fa a la seva alçada (planta baixa i dues plantes pis) i a la presència de nombroses obertures, la seva estabilitat no està garantida, pel que l'ajuntament va prendre la determinació de tallar el carrer Vell al trànsit de vehicles i vianants.

En la inspecció visual a la finca realitzada previ a la redacció del present projecte s'han observat desprendiments d'elements de la part superior de la façana a la via pública.

Amb l'actuació prevista en el present projecte corresponent a la fase I es realitzarà l'enderroc parcial de la façana amb front al carrer Vell, de la part corresponent a les plantes primera i segona, mantenint el parament de façana a nivell de la planta baixa, de manera que es minimitzi el risc de desprendiments dels elements de la façana; així com l'enderroc parcial de la façana posterior, de la part corresponent a la planta segona. A la façana principal es mantindran dos brancals en els extrems de la façana, de longitud aproximada 1,10 m, per tal de disposar de dos elements amb suficient resistència per suportar les tensions de la línia elèctrica aèria que discorre per la façana.

Les obertures existents a la planta baixa es tapiaran amb paret de fàbrica de maó ceràmic calat tipus gero, de 13 cm de gruix, excepte la porta principal situada al centre de la façana, que es tancarà amb un tancament de planxa grecada d'acer galvanitzat fixat amb fixacions mecàniques.

Donat que per la façana discorre una línia elèctrica trenada, situada a la part superior de la planta primera, i donat que la paret de tancament d'aquesta planta s'enderrocarà, serà necessari muntar unes fixacions mecàniques als extrems de l'edifici per tal de suportar les tensions del cablejat elèctric, doncs quedarà suspès.

Pel que fa a les parets mitgeres, s'enderrocaran només parcialment fins a anivellar la seva cara superior amb el nivell superior resultant de les dues façanes, garantint que el nivell es trobi sempre per sobre el nivell de les cobertes dels edificis limítrofs.

Les cares superiors dels murs de façana i mitgers es protegiran amb una capa de morter hidròfug acabada lliscada, de 5 cm de gruix, amb pendent cap a l'interior de la finca, per fer la funció de coronament i evitar que les filtracions d'aigua de pluja puguin malmetre el parament.

Les runes generades en el procés d'enderroc corresponent a la fase I es mantindran a l'interior de la finca.

L'enderroc s'executarà amb mitjans manuals i mecànics.

## FASE II:

La fase II contempla l'execució dels treballs d'enderroc de la resta d'elements de l'edifici (façanes principal i posterior fins a nivell de paviment de la planta baixa), així com la retirada de tota la runa existent a l'interior de l'edifici i la pròpia generada per l'enderroc executat.

L'enderroc s'executarà per mitjans mecànics, amb ajuda de mitjans manuals en aquells punts més propers a les finques limítrofes.

La runa es carregarà per mitjans mecànics sobre camions de gran tonatge i es portarà a dipòsit autoritzat de gestió de residus.

Amb l'enderroc finalitzat i la runa retirada, es procedirà a realitzar un projectat amb escuma de poliuretà de la superfície de les parets mitgeres, de gruix total 5 cm, per protegir-la de les filtracions d'aigua.

La finca es tancarà en el seu front amb el carrer Vell amb una tanca de mur de bloc de formigó de 2 m d'alçada, acabada remolinada amb morter de c.p., sobre la que es col·locarà una porta de pas de planxa d'acer galvanitzat de 90x200 cm, amb pany amb clau, situada al centre de la façana.

El programa de necessitats s'ha resolt de comú acord amb el promotor.

## **NORMATIVA URBANÍSTICA.-**

La normativa urbanística d'aplicació és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Jonquera.

**Classificació del sòl:** Sòl Urbà

**Qualificació:** Clau 1 - Casc antic

El projecte és exclusivament d'enderroc de l'edificació existent sobre la finca, que es va veure afectada per un incendi i que va quedar en estat de ruïna.

Els treballs a executar no afecten a cap paràmetre urbanístic de la normativa municipal.

El projecte compleix amb la normativa urbanística municipal.

## **SUPERFÍCIES.-**

A continuació es detalla la superfície de l'edifici objecte del projecte:

- Planta Baixa 155,43 m<sup>2</sup>
- Planta Primera 155,43 m<sup>2</sup>
- Planta Segona 155,43 m<sup>2</sup>

La superfície construïda total de l'edifici objecte del projecte és de 466,29 m<sup>2</sup>.

La major part de l'edifici ja es troba esfondrada degut a l'incendi que va patir, mantenint-se dretes únicament les parets de façana i mitgeres, que són els elements objecte del projecte.

La superfície en planta d'aquestes parets és de:

- Planta Baixa 24,18 m<sup>2</sup>
- Planta Primera 24,18 m<sup>2</sup>
- Planta Segona 24,18 m<sup>2</sup>

La **superfície construïda total afectada pel projecte** és de **72,54 m<sup>2</sup>**.

## **VOLUM.-**

A continuació es detalla el volum original de l'edifici objecte del projecte:

$$155,43 \text{ m}^2 \quad \times \quad 10,90 \text{ m} \quad = \quad 1.694,19 \text{ m}^3$$

El volum dels elements a enderrocar és de:

$$24,18 \text{ m}^2 \quad \times \quad 10,90 \text{ m} \quad = \quad 263,56 \text{ m}^3$$

El **volum total** a enderrocar és de **263,56 m<sup>3</sup>**, malgrat el volum de runes a retirar serà el corresponent al volum total de l'edifici original.

## **MEMÒRIA TÈCNICA.-**

### **Fase I:**

Els primers treballs a executar de la fase I de l'enderroc seran els corresponents a la fixació de la línia aèria de baixa tensió que discorre grapada a la façana, en els dos extrems, executat segons especificacions de la companyia, en base a allò grafat al plànol núm. NRZ002101 de data Abril de 2020 elaborat per *e-distribución*.





Finalment, es procedirà a tancar el pas d'accés a la finca per la porta central amb la col·locació d'un portal practicable de planxa d'acer galvanitzat tancat amb clau.

Una vegada executades les actuacions previstes a la fase I es podrà reobrir al trànsit el carrer Vell.

## **Fase II:**

La fase II d'execució del projecte s'iniciarà amb l'enderroc del mur de la façana principal, el qual s'executarà per mitjans mecànics (retroexcavadora giratòria) i amb l'ajuda puntual de mitjans manuals, per realitzar els talls del parament en el seu límit d'actuació.

Amb la façana principal enderrocarà s'iniciaran les tasques de retirada de tota la runa apilada a l'interior de la finca, tant la generada pels propis treballs d'enderroc com la generada en l'esfondrament accidental de l'edifici degut a l'incendi que el va afectar.

La runa es carregarà sobre camió amb la pròpia retroexcavadora giratòria i es portarà a dipòsit autoritzat de gestió de runes.

Quan la finca estigui neta de runa, la retroexcavadora podrà accedir a l'interior de la finca per realitzar els treballs d'enderroc de la façana posterior. Aquest enderroc s'executarà també, doncs, per mitjans mecànics (retroexcavadora), amb l'ajuda de mitjans manuals, i abocant la runa cap a l'interior de l'edifici, per carregar-la, posteriorment, als camions que la transportaran al dipòsit autoritzat.

Quan s'hagin finalitzat els treballs d'enderroc i retirada de runes es procedirà al projectat d'una capa d'escuma de poliuretà de 6 cm de gruix sobre els paraments de les dues parets mitgeres, per protegir les edificacions veïnes de les filtracions d'aigua.

Finalment es tancarà la finca amb una tanca de mur de blocs de formigó de 20 cm de gruix, a 2,00 m d'alçada, formada per bloc llis gris per revestir de 40x20x20 cm aferrats amb morter de c.p. M-5a, reomplert amb formigó tipus HA-25/B/12/IIa i armat amb barres d'acer corrugat B-500-SD, convenientment lligat als extrems amb el parament vertical existent. La seva cara exterior es revestirà amb morter de c.p. acabat remolinat.

Al centre del mur de tanca s'hi col·locarà una porta d'accés de planxa d'acer galvanitzat, de 90x200 cm, amb pany amb clau.

El mur de tancament s'assentarà sobre un fonament corregut de 40x60 cm de secció de formigó tipus HA-25/B/20/XC2, abocat directe de camí, vibrat i curat, armat amb barres d'acer corrugat tipus B-500-S.

## **CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ.-**

El projecte, per les seves característiques, queda exclòs del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, doncs és un projecte d'enderroc.

## **PLANIFICACIÓ D'OBRA.-**

Tal com s'ha exposat anteriorment, es preveu executar el projecte en 2 fases totalment diferenciades.

La planificació de l'obra per cadascuna de les fase és la següent:

**Fase I:**

	Setmana 1	Setmana 2	Setmana 3	Setmana 4	Setmana 5
Línia elèctrica BT					
Enderroc faç. ppal					
Enderroc faç. posterior					
Enderroc mitgeres					
Coronament murs					
Tancament finca					

**Fase II:**

	Setmana 1	Setmana 2	Setmana 3	Setmana 4	Setmana 5
Enderroc faç. ppal					
Retirada de runes					
Enderroc faç. posterior					
Retirada de runes					
Aïllament mitgeres					
Tancament finca					

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL I DE CONTRACTE.-**

El pressupost d'execució material i de contracte de cadascuna de les dues fases s'ha obtingut de l'aplicació de preus unitaris al document de l'estat d'amidaments, resultant els següents imports totals:

**Fase I:**

Pressupost d'execució material	19.042,37 €
Despeses Generals (13%)	2.475,51 €
Benefici Industrial (6%)	1.142,54 €
	-----
Total	22.660,42 €
IVA (21%)	4.758,69 €
	-----
Pressupost d'execució per contracte	27.419,11 €

**Fase II:**

Pressupost d'execució material	45.652,50 €
Despeses Generals (13%)	5.934,83 €
Benefici Industrial (6%)	2.739,15 €
	-----
Total	54.326,48 €
IVA (21%)	11.408,56 €
	-----
Pressupost d'execució per contracte	65.735,04 €

-----  
**Total projecte:**

El pressupost d'execució per contracte total del projecte és de **93.154,15 € (Noranta-tres mil cent cinquanta-quatre euros amb quinze cèntims)**.

TONI QUER SERRAT

Arquitecte Tècnic  
Col·legiat núm. 845

## **2.- ANNEXES A LA MEMÒRIA**

## **NORMATIVA APLICABLE**

## Normativa tècnica general d'edificació

En aquest primer apartat hi trobareu quatre temàtiques que són d'aplicació a gairebé tots els projectes d'edificació. Es tracta d'un llistat general per als treballs més habituals, no s'hi inclouen normatives específiques.

### Aspectes generals:

#### Ley de ordenación de la edificación, LOE

[Ley 38/1999 de 5 de novembre. \(BOE nº266 6/11/1999\).](#)

#### Código Técnico de la Edificación, CTE

[RD 314/2006, de 17 de març \(BOE 28/03/2006\)](#) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.

RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)

#### Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

[Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013](#) – I les seves modificacions posteriors.

#### Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.

[Decret 21/2006 de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

#### Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici

[Decret 67/2015](#), de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

#### Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.

[Decret 462/1971](#) (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

#### RD sobre el visado col·legial obligatori.

[RD 1000/2010](#) de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

#### Arquitectura

[Llei 12/2017](#), de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

#### S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

#### Protecció i ordenació del litoral.

[Llei 8/2020](#), del 30 de juliol. Departament de la Presidència (Al DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

### Urbanisme:

#### Text refós de la llei d'urbanisme

[Decret Legislatiu 1/2010](#) de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:

Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.

Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.

#### Reglament de la llei d'urbanisme

[Decret 305/2006](#), de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.

**Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.**

[DECRET 64/2014](#), de 13 de maig (DOGC nº6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.

#### Ordenances municipals

**Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados**

[Orden VIV/561/2010](#), de 1 de febrero (BOE nº61, 11/03/2010)

### Control de qualitat (edificació no pública):

#### **Código Técnico de la Edificación, CTE**

[RD 314/2006](#), de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS

RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)

#### **Instrucció Tècnica per la realització del control de producció dels formigons fabricats a central.**

[RD 163/2019](#), de 22 de març; Ministerio de Presidencia (BOE nº86, 10/04/2019)

#### **Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)**

[RD 256/2016](#), de 10 de juny ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 153, 25/06/2016)

#### **Control de qualitat de l'edificació.**

[Decret 375/1988](#), de 01 de desembre (DOGC nº 1086, 28/12/1988)

#### **Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.**

[Ordre de 12 de juliol 1996](#) ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC nº 2267, 11/10/1996)

### Seguretat i salut:

#### **Llei de prevenció de riscos laborals.**

[Ley 31/1995 de 8 de noviembre](#); Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

#### **Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.**

[RD 1627/1997](#), de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

#### **Reglament dels Serveis de Prevenció.**

[RD 39/1997, de 17 de gener](#) ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

**Reial Decret 604/2006**, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

[RD 604/2006, de 19 de maig](#). (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VI **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

[Resolución de 21 de septiembre de 2017](#) (BOE nº232, de 26/09/2017)

**Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.**

[RD 5/2000, de 4 de agost](#) (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

**Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.**

[Ley 32/2006, de 18 d'octubre](#) ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.  
RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

**ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.**

[ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril](#) (BOE nº106, 1/5/2010)

**S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció**

[Ordre, de 12/01/1998](#) ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

**Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social**

[Resolució de 25 de novembre de 2008](#). Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

**Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.**

[RD 486/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

**Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.**

[RD 485/1997 de 14 d'abril](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

**Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.**

[RD 773/1997 de 30 de maig](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997)

**Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.**

[RD 1215/1997 de 18 de juliol](#), Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

**Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.**

[RD 1311/2005 de 4 de novembre](#), Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

**Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.**

[RD 286/2006, de 10 de març](#) ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

**Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.**

[RD 386/2006, de 31 de març](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

**Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues torre per a obra.**

[RD 836/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnologia (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

**Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues mòbils autopropulsades.**

[RD 837/2003, de 27 de juny](#); Ministerio de Ciencia y Tecnologia (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

**Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.**



[RD 614/2001 de 26 de juny](#); Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

**Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.**

[RD 1644/2008 de 10 d'octubre](#); Ministerio de la Presidencia(BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

**Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció**

[DECRET 102/2008, de 6 de maig,](#); Departament de Treball ( DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

**Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.**

[Ordre de 31 d'agost de 1997](#); Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo(BOE, nº 224, 18/09/1987)

**S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.**

RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)  
amiant

## Gestió de residus i enderrocs:

**Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.**

[Orden MAM/304/2002, de 08 de febrer](#) ; Ministerio de MedioAmbiente (BOE Num. 43, 19/02/2002)

**Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.**

[D 21/2006, de 14 de febrer](#); Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

**Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.**

[RD 105/2008, de 1 de febrero](#); Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

**S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.**

[DL 1/2009, de 21 de juliol](#) ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

**S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.**

[D 89/2010, de 29 de juny](#); Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

**Residuos y sueloscontaminados.**

[Ley 22/2011, de 28 de juliol](#); Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011). I les seves modificacions posteriors.

**Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.**

[D 197/2016, de 23 de febrer](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

**Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]**

[D 152/2017 de 17 d'octubre](#); Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

**S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**

[RD 210/2018, de 6 d'abril](#); Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

## **ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**

# ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i  
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES EN RUÏNA**

Situació: **CARRER VELL, 5 - 17.700 - LA JONQUERA**

Promotor: **AJUNTAMENT DE LA JONQUERA**

Arquitecte Tècnic: **TONI QUER SERRAT**

Data: **JUNY de 2022**

## **APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA**

- 1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS**
- 2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES, M3 I PER FASES D'OBRA**
  - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROC EDIFICI D'HABITATGES D'OBRA DE FÀBRICA**  
**RESUM**
- 3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS**
  - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA**
  - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA**
- 4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**
- 5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS**
- 6. PRESSUPOST**

**Nota:**

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

## 1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?		X
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 ... (Altres bones pràctiques)		X

## 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROC EDIFICI D'HABITATGES D'OBRA DE FÀBRICA

m2 construïts: **466,29**

Materials	Tipologia <sup>2</sup>	Volum Real		Volum Aparent		Pes	
		coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient T/m2 construït	T residu
170101 (formigó)	Inert	0,0365	17,020	0,0620	28,910	0,0840	39,168
170102 (maons) i 170103 (teules i materials ceràmics)	Inert	0,3010	140,353	0,5120	238,740	0,5420	252,729
170802 (materials de construcció realitzats amb guix diferents dels especificats en el codi 170801*)	No Especial	0,0480	22,382	0,0820	38,236	0,0520	24,247
170407 (metalls barrejats)	No Especial	0,0005	0,233	0,0009	0,420	0,0040	1,865
170201 (fusta)	No Especial	0,0390	18,185	0,0663	30,915	0,0230	10,725
170202 (vidre)	Inert	0,0002	0,093	0,0004	0,187	0,0006	0,280
170203 (plàstic)	No Especial	0,0002	0,093	0,0004	0,187	0,0004	0,187
170904 (residus barrejats de construcció i d'enderroc diferents dels especificats en els codis 1709001, 170902 i 170903*)	No Especial ( <sup>3</sup> )	0,0046	2,145	0,0080	3,730	0,0040	1,865

<sup>2</sup> Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador

<sup>3</sup> Excepte quan es tracti d'un residu admès en dipòsits de terres i runes

\* Els quals contenen substàncies perilloses

### TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	28,910	39,168
Inert-ceràmica (170103)	238,740	252,729
Inert-vidre(170202)	0,187	0,280
NE-barreja (170904)	3,730	1,865
NE-guix (170802)	38,236	24,247
NE-metall (170407)	0,420	1,865
NE-fusta (170201)	30,915	10,725
NE-plàstic (170203)	0,187	0,187
Especial (150110)	0,000	0,000
<b>TOTAL</b>	<b>341,325</b>	<b>331,066</b>

**ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS ENDERROC EDIFICI D'HABITATGES D'OBRA DE FÀBRICA**

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		SÍ	No	m3	T
<b>TERRES CONTAMINADES</b>					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
<b>AMIANT<sup>5</sup></b>					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorífugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
<b>TOTAL AMIANT</b>				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS</b>					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
<b>RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA</b>					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
<b>ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ</b>					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
<b>TOTAL RESIDUS ESPECIALS</b>	<b>150110*</b>			<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemeneies, conductes d'aire, etc.) i amiant friable (amiant projectat, etc). Les fibres d'amiant s'introdueixen en l'organisme per les vies respiratòries, per tant, el risc d'amiant es en funció de la quantitat de fibres que es troben en suspensió a l'aire.

En cas de detectar elements susceptibles de contenir amiant caldrà demanar, amb suficient antelació els permisos pertinents a l'autoritat laboral competent i complir amb els requisits ambientals i de seguretat i salut exigits per la legislació vigent.

## RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,000	0,000	28,910	39,168		
Inert-ceràmica	170103	0,000	0,000	238,740	252,729		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,187	0,280		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL Inerts</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>267,837</b>	<b>292,177</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

NE-barreja	170904	0,000	0,000	3,730	1,865		
NE-guix	170802	0,000	0,000	38,236	24,247		
NE-metalls barrejats	170407	0,000	0,000	0,420	1,865		
NE-fusta	170201	0,000	0,000	30,915	10,725		
NE-plàstic	170203	0,000	0,000	0,187	0,187		
NE-cartró	150101	0,000	0,000				
<b>TOTAL No Especials</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>73,488</b>	<b>38,889</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL Inerts + No Especials</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>341,325</b>	<b>331,066</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------	----------------	----------------	--------------	--------------

Especial	150110	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL Especials</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL Inerts + No Especials + Especials</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>341,325</b>	<b>331,066</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
--	--	--------------	--------------	----------------	----------------	--------------	--------------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	28,910	39,168
Inert-ceràmica	170103	238,740	252,729
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,187	0,280
Inert-terres	170504	0,000	0,000
<b>TOTAL Inerts</b>		<b>267,837</b>	<b>292,177</b>

NE-barreja	170904	3,730	1,865
NE-guix	170802	38,236	24,247
NE-metalls barrejats	170407	0,420	1,865
NE-fusta	170201	30,915	10,725
NE-plàstic	170203	0,187	0,187
NE-cartró	150101	0,000	0,000
<b>TOTAL No Especials</b>		<b>73,488</b>	<b>38,889</b>

<b>TOTAL Inerts + No Especials</b>		<b>341,325</b>	<b>331,066</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

Especials	150110	0,000	0,000
<b>TOTAL Especials</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>Total Inerts + No Especials + Especials</b>		<b>341,325</b>	<b>331,066</b>
--	--	----------------	----------------





### 3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4	<b>Destí dels residus segons tipologia</b>	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
	<b>Inerts</b>	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom		
	<input type="checkbox"/> Reciclatge					
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input checked="" type="checkbox"/> Dipòsit	267,837	292,177	E-1157.10	DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA SL	PERALADA
	<b>Residus No Especials</b>	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	Reciclatge:					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-metalls					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-fusta					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-plàstic					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-cartó					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-barreja					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-guix					
	<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input checked="" type="checkbox"/> Dipòsit	73,488	38,889	E-1157.10	DIPÒSIT DE RUNA TERRA NEGRA SL	PERALADA
	<b>Residus Especials</b>	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	<input type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de residus especials					

#### 4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

## 5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- Contenedor 9m<sup>3</sup>. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- Contenedor 5m<sup>3</sup>. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- Contenedor 5m<sup>3</sup>. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall
- Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- Bidó 200L. Apte per residus especials

## 6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.	m3	341,33	24,78	8.458,03
				8.458,03

### CALCUL DEL DIPÒSIT

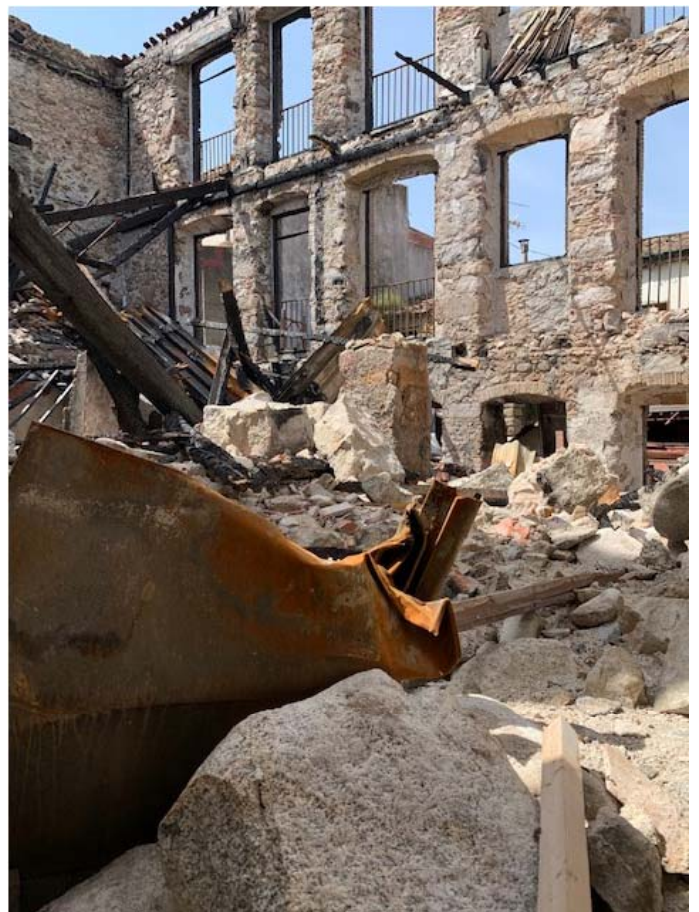
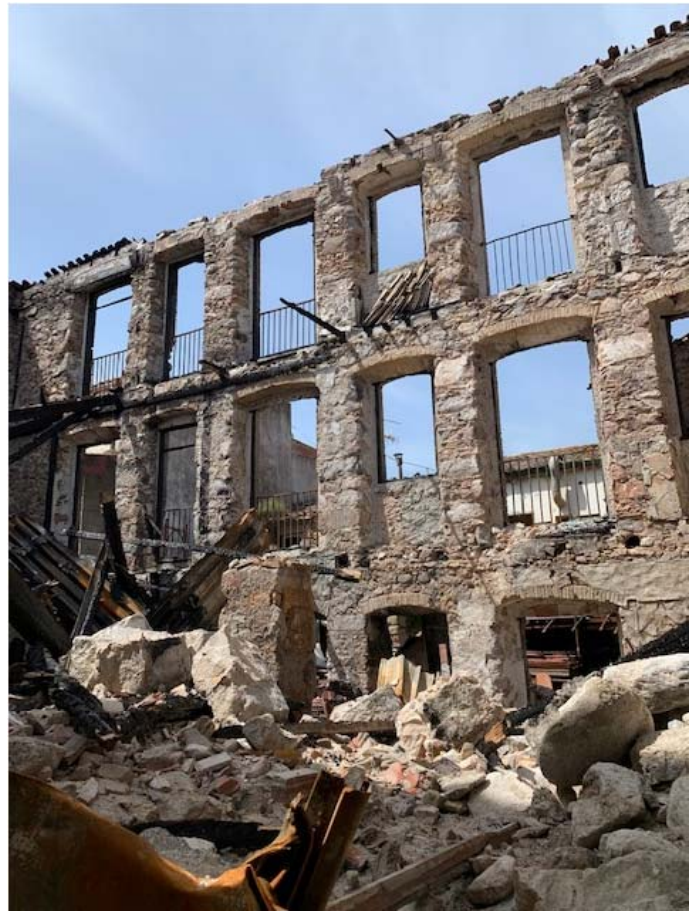
Cost dipòsit = 11,00 €/T  
Total Residus = 331,066 T

Total dipòsit (\*) = **3.641,73**€

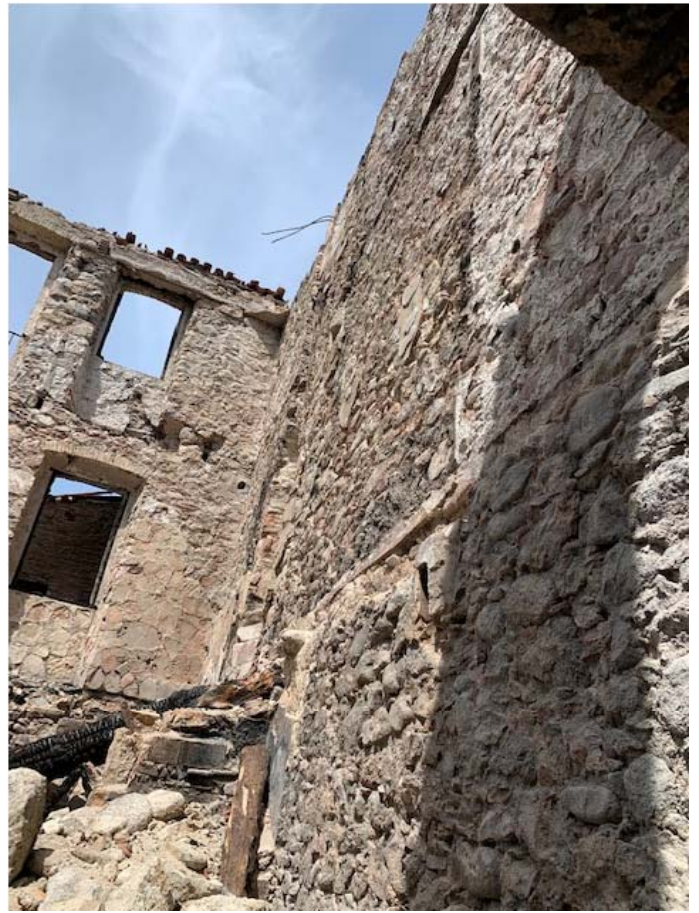
(\*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

## **FOTOGRAFIES**

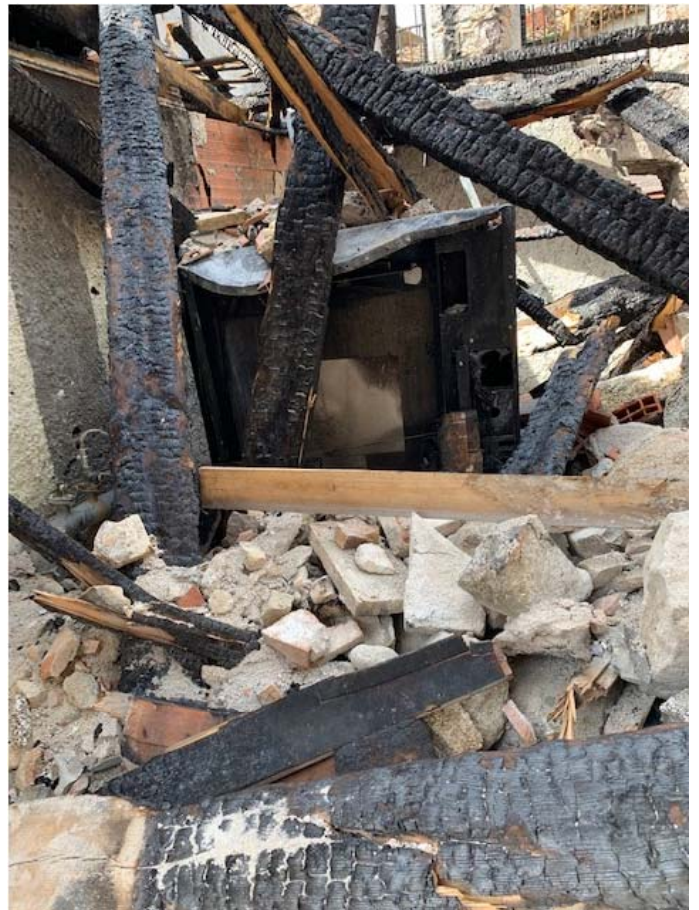
































### **3.- PLEC DE CONDICIONS**

# PLEC DE CONDICIONS GENERALS

<b>OBJECTE DEL PLEC</b> .....	<b>3</b>
<b>PLEC DE CONDICIONS TEQUQUES I FACULTATIVES</b> .....	<b>3</b>
<b>Projecte</b> .....	<b>3</b>
<b>Delimitació general de funcions</b> .....	<b>3</b>
Promotor .....	3
Projectista .....	3
Contractista o constructor .....	3
Director d'obra .....	4
Director d'execució de l'obra .....	5
Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració .....	5
Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra .....	5
Laboratoris de control de qualitat .....	5
<b>Obligacions i drets generals del constructor o contractista</b> .....	<b>5</b>
Verificació dels documents de projecte .....	5
Treballs necessaris per a l'execució.....	6
Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte .....	6
<b>Prescripcions generals del treballs, materials i mitjans auxiliars</b> .....	<b>6</b>
Camins i accessos .....	6
Replanteig .....	6
Inici d'obra.....	6
Ordre dels treballs.....	6
Facilitats per altres contractistes .....	6
Ampliació del projecte per causes imprevistes o forca major .....	6
Treballs defectuosos .....	6
Vicis ocults.....	7
Dels materials i aparells, procedència.....	7
Presentació de mostres.....	7
Transport i aplec dels materials de l'obra .....	7
Materials no utilitzables.....	7
Materials i aparells defectuosos .....	7
Despeses d'assajos i proves .....	7
Neteja de l'obra:.....	7
Obres sense prescripcions.....	7
<b>Finalització de les obres</b> .....	<b>7</b>
Recepció de l'obra .....	7
Documents de final d'obra.....	8
Documents de seguiment d'obra .....	8
Documents de control d'obra i proves de servei .....	8
Certificat final d'obres.....	9
Amidament definitiu .....	9
Termini de responsabilitat i de garantia.....	9
<b>PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES</b> .....	<b>9</b>
Preus unitaris.....	9
Preus contradictoris .....	9



Augment de preus.....	9
Criteris d'amidament.....	9
Aplec de material .....	10
Obres per administració.....	10
Certificacions .....	10
Abonaments dels treballs a partida alçada .....	10
Pagament .....	10
Treballs executats durant el període de garantia .....	10
Millores, augments o reduccions d'obra.....	10
Assegurança de les obres .....	10
Pagaments de taxes i arbitris .....	11

## Objecte del Plec

El present plec de condicions, com a part del projecte tècnic, té com a finalitat establir les condicions tècniques i facultatives, legals i econòmiques entre les parts intervinents a l'obra. S'hi inclouen les condicions tècniques particulars en què s'especifiquen les condicions dels treballs per executar i les condicions dels materials per emprar.

## Plec de condicions tècniques i facultatives

### Projecte

El projecte és el conjunt de documents mitjançant els quals es defineixen i determinen les exigències tècniques de les obres. Haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica i han de contenir tota la documentació gràfica i escrita que permeti interpretar-ne correctament la definició, amb una referència especial als aspectes tecnològics, econòmics, qualitatius i legals. Els projectes han de contenir la documentació que prescriuen la legislació sectorial respectiva i, si escau, la legislació sobre seguretat i salut en el treball.

### Delimitació general de funcions

#### Promotor

Serà considerat promotor qualsevol persona, física o jurídica, pública o privada, que, individualment o col·lectivament, decideix, impulsa, programa i finança, amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si mateix o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Són obligacions del promotor:

- a) Exercir sobre el solar la titularitat d'un dret que el faculti per a construir-hi.
- b) Facilitar la documentació i informació prèvies necessàries per a la redacció del projecte, així com autoritzar el director d'obra perquè el modifiqui posteriorment.
- c) Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions administratives, així com subscriure l'acta de recepció de l'obra en cas necessari.
- d) Subscriure les assegurances establertes a la legislació vigent.
- e) Designar la coordinació de seguretat i salut de projecte i d'execució de l'obra.
- f) Obligar a formalitzar i actualitzar el llibre de l'edifici, en què es continguin, entre d'altres, les instruccions d'ús i manteniment, en el cas dels edificis d'habitatges existents o procedents de rehabilitació.

#### Projectista

El projectista és l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte. Altres tècnics podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que el complementin, de forma coordinada amb l'autor.

Són obligacions del projectista:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant segons LOE.
- b) Redactar el projecte amb subjecció a la normativa vigent i al que s'hagi establert en el contracte i entregar-lo, amb els visats que si escau fossin preceptius.
- c) Acordar, si s'escau, amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials.

## Contractista o constructor

El contractista és l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part d'aquestes subjectes al projecte i al contracte.

Són obligacions del contractista o constructor:

- a) Tenir la capacitat professional i complir els requisits legalment exigibles per actuar com a contractista.
- b) Facilitar al director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- c) Executar l'obra subjecta al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.
- d) Designar un cap o encarregat d'obra que estarà present durant tota la jornada laboral i que acompanyarà a la direcció facultativa i al promotor (o al seu representant) a les visites d'obra. El cap d'obra assumirà la representació tècnica del contractista en l'obra i tindrà la capacitat tècnica necessària en funció del que requereixi la complexitat de l'obra.
- e) Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts a la legalitat vigent.
- f) Signar l'acta de replanteig o de començament i l'acta de recepció de l'obra. Subscriure les garanties previstes en l'article 19.1.a) de la LOE.
- g) Subscriure l'assegurança d'accidents de treball i danys a tercers durant l'obra. El contractista principal ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'estudi o estudi bàsic de seguretat contingut al present projecte. El contractista principal cal que estigui inscrit al REA. Prèviament a l'inici de les obres cal que faci l'obertura del centre de treball. Cal que disposi, a l'obra, del llibre de subcontractació que estigui degudament habilitat i que designi un recurs preventiu.
- h) Facilitar a la direcció d'execució material tota la documentació necessària per al control de qualitat de recepció de materials, control d'execució i control d'obra acabada.
- i) Habilitar una oficina o espai d'obra on es custodiaran, mentre duri l'obra, la còpia del projecte complet, la llicència d'obres, el pla de seguretat i salut i, en general, tots els documents que exigeix la legislació vigent en matèria de seguretat i salut.
- j) Elaborar les certificacions d'obra parcials i la proposta de liquidació final.
- k) Requerir al director d'obra o director d'execució les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.
- l) Aportar a l'obra tot el material, maquinària i mitjans auxiliars per a la correcta execució de les partides d'obra, d'acord amb la legislació vigent pel que fa a materials, execució, seguretat i salut. El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que formen el projecte. Per tant, estarà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que serveixi d'excusa que el director d'obra o director d'execució material hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que les liquidacions parcials s'hagin abonat.
- m) Dur a terme les actuacions de senyalització i de comunicació de les obres.
- n) Complir totes les obligacions que es deriven de la legislació laboral o dels convenis col·lectius i, especialment, les relatives a les normes de prevenció i seguretat i salut en el treball. L'empresa contractista ha de complir les mesures de seguretat i salut en el treball, d'acord amb les instruccions del coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra.

## Director d'obra

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar-ne l'adequació per a la fi proposada.

Són obligacions del director d'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.

- b) Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geogèniques del terreny.
- c) Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra i consignar en el *Llibre d'Ordres i Assistències* les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- d) Elaborar, a requeriment de promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides per la marxa de l'obra, sempre que s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
- e) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que fossin preceptius.
- f) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la a promotor, amb els visats que fossin preceptius.

### Director d'execució de l'obra

El director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat.

Són obligacions del director de l'execució de l'obra:

- a) Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional que l'habilita i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar el tècnic director d'obra que tingui la titulació professional que l'habilita.
- b) Verificar que s'han rebut, a l'obra, els productes de construcció, i ordenar els assajos i proves necessaris.
- c) Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del director d'obra.
- d) Comprovar que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
- e) Consignar al *Llibre d'Ordres* les instruccions precises.
- f) Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades
- g) Col·laborar, amb la resta d'agents, en l'elaboració de la documentació d'obra executada, aportant els resultats de control realitzats. Durant la construcció de les obres, el director de l'execució de l'obra executarà, segons les seves competències, els controls següents segons indicacions del CTE: control de recepció dels productes a l'obra, equips i sistemes que se subministren a les obres, control d'execució de l'obra i control de l'obra acabada.

### Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball en la fase d'elaboració

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que determina les condicions de seguretat i salut que ha de complir el projecte, d'acord amb les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

### Coordinador o coordinadora de seguretat i salut en el treball durant l'execució de l'obra

És la persona degudament qualificada i amb la titulació acadèmica i professional idònia que exerceix, en la fase d'execució de l'obra, les funcions que estableix la legislació en matèria de prevenció de riscos laborals, i que és designada d'acord amb el que estableix aquesta mateixa normativa.

## Laboratoris de control de qualitat

Són els centres qualificats que presten assistència tècnica en l'execució de l'obra, mitjançant els assajos pertinents de materials, de sistemes i d'instal·lacions.

Són obligacions de les entitats i dels laboratoris de control de qualitat:

- a) Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al responsable tècnic de la recepció i acceptació dels resultats de l'assistència, ja sigui el director de l'execució de les obres o l'agent que correspongui en les fases de projecte, l'execució de les obres i la vida útil de l'edifici.
- b) Justificar que tenen implantat un sistema de gestió de la qualitat que defineix els procediments i mètodes d'assaig o inspecció que utilitza en la seva activitat i que compten amb capacitat, personal, mitjans i equips adequats.

## Obligacions i drets generals del constructor o contractista

### Verificació dels documents de projecte

Abans de començar les obres, el contractista confirmarà que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

### Treballs necessaris per a l'execució

És obligació del contractista o constructor executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció: aspecte, obres i recepció dels treballs definits al projecte, encara que no es trobi expressament determinat en els documents i sempre que s'acordi amb el director d'execució material dins dels límits d'execució de cada unitat d'obra.

### Interpretació, aclariments i modificacions dels documents de projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o director d'execució, segons les seves respectives cometes, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

## Prescripcions generals dels treballs, materials i mitjans auxiliars

### Camins i accessos

El contractista disposarà, pel seu compte, dels accessos a l'obra, així com del tancament i senyalització. El director d'execució o el coordinador de seguretat i salut d'obra podrà exigir-ne la modificació o millora.

### Replanteig

El contractista iniciarà les obres replantejant i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideren a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta. El contractista sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'obra i, una vegada aquest últim en doni la conformitat, prepararà l'acta corresponent. L'omissió del replanteig serà responsabilitat del contractista.

## Inici d'obra

El contractista iniciarà les obres en els terminis acordats amb el promotor i obligatòriament comunicarà a la direcció facultativa el començament dels treballs amb un mínim de tres dies d'antelació. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral abans de l'inici dels treballs i haurà de disposar de l'acta d'aprovació del pla de seguretat i salut.

## Ordre dels treballs

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat del contractista, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la direcció facultativa estimi convenient variar.

## Facilitats per a altres contractistes

El contractista principal haurà de donar totes les facilitats per a la realització dels treballs que siguin encomanats a altres contractistes que intervinguin en l'obra, sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre contractistes per utilitzar mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

## Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan per algun motiu imprevist o accident calgui fer treballs d'urgència o ampliar el projecte, el contractista estarà obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la direcció facultativa de les obres ordeni amb caràcter urgent. L'import d'aquests treballs li serà consignat en un pressupost addicional que abonarà directament, d'acord amb el que s'estipuli.

## Condicions generals de l'execució dels treballs

Les obres de construcció es duran a terme subjectes al projecte i les modificacions autoritzades pel director d'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

## Treballs defectuosos

Quan el director d'execució detecti, per raons de pes o sospites, vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixen les condicions establertes, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs o un cop finalitzats i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, la qual cosa anirà a càrrec del contractista.

## Vicis ocults

Si la direcció facultativa té raons de pes per creure que existeixen vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses ocasionades seran a compte del contractista, sempre que els vicis existeixin i li siguin imputables.

## Dels materials i aparells, procedència

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts de subministrament que ell cregui convenient, excepte en els casos que el *Plec de Condicions Tècniques Particulars* especifiqui una procedència determinada. Obligatòriament, i abans de la posada en obra, ha de presentar a la direcció facultativa una llista completa en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats i procedència i característiques de cadascun.

## Presentació de mostres

A petició del promotor o la direcció facultativa, el contractista presentarà mostres dels materials amb anticipació a la seva col·locació a l'obra.

## Transport i aplec dels materials de l'obra

Els materials per a l'execució de les obres els haurà de transportar i aplegar el contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun dels materials, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

El contractista ha d'instal·lar a l'obra els magatzems necessaris per assegurar la conservació dels materials, per evitar-ne la destrucció o deteriorament i seguint, si s'escau, les instruccions que a aquest efecte rebí de la direcció.

## Materials no utilitzables

El contractista es farà càrrec de transportar i col·locar els materials precedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzats en l'obra, tot agrupant-los ordenadament en un lloc adequat.

## Materials i aparells defectuosos

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no siguin de la qualitat prescrita al *Plec de Condicions Tècniques Particulars*, o no tinguin la preparació que s'exigeix o es reconegui o es demostrí que no són adequats per al seu objecte, la direcció facultativa donarà ordre al contractista de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu establert.

## Despeses d'assajos i proves

Totes les despeses originades per proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució d'obres, aniran a compte del contractista o del promotor, i quedaran valorats dins el pressupost d'obra.

## Neteja de l'obra

És obligació del contractista mantenir les obres i els seus voltants nets, tant de runa com de materials sobrants. També haurà de desmuntar i treure les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi un bon aspecte.

## Obres sense prescripcions

En l'execució de treballs que entrin en la construcció de les obres i per a les quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del projecte, el contractista s'atindrà, en

primer lloc, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i a les regles i pràctiques de la bona construcció.

## Finalització de les obres

### Recepció de l'obra

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el constructor, una vegada acabada, la lliura al promotor. Podrà efectuar-se amb reserves o sense i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades, quan així les parts ho acordin.

La recepció haurà de consignar-se en una acta signada, almenys, pel promotor i el constructor, en la qual es farà constar:

- a) Les parts que intervenen.
- b) La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la corresponent fase completada i acabada.
- c) El cost final de l'execució material de l'obra.
- d) La declaració de la recepció de l'obra amb reserves, o sense, especificant-les, si s'escau, de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes que s'hagin detectat. Una vegada s'hagin esmenat, es farà constar en una acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
- e) Les garanties que, si és procedent, s'exigeixin al constructor per assegurar les seves responsabilitats. Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.

El promotor podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals. En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar-ne la recepció.

Excepte pacte exprés en contra, la recepció de l'obra tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data en què es completi, acreditada en el certificat final d'obra. Aquest termini es comptarà a partir de la notificació efectuada per escrit al promotor. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el promotor no ha posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia establerts en aquesta Llei s'iniciarà a partir de la data en què se subscriu l'acta de recepció, o quan s'entengui que ha estat tàcitament produïda, segons el que es preveu en l'apartat anterior.

### Documents de final d'obra

Una vegada finalitzada l'obra, el projecte, amb la incorporació, si n'hi ha, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui aplicable.

Tota la documentació a què fan referència els apartats anteriors, que constituirà el *Llibre de l'Edifici*, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.



## Documents de seguiment d'obra

Durant la construcció de l'obra s'elaborarà la documentació exigible reglamentàriament. S'hi inclourà, sense perjudici del que estableixin altres administracions públiques competents, la documentació del control de qualitat aplicat al llarg de l'obra.

Les obres d'edificació disposaran d'una documentació de seguiment que es compondrà, almenys, de:

- a) el Llibre d'Incidències en matèria de seguretat i salut, segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre;
- b) el projecte, els seus annexos i modificacions degudament autoritzats pel director d'obra;
- c) la llicència d'obres, l'obertura del centre de treball i, si és procedent, altres autoritzacions administratives; i
- d) el certificat final de l'obra d'acord amb el Decret 462/1971, d'11 de març, del Ministeri de l'Habitatge.

En el *Llibre d'Ordres i Assistències* el director d'obra i el director de l'execució de l'obra consignaran les instruccions pròpies de les seves respectives funcions i obligacions.

El *Llibre d'Incidències* es desenvoluparà conforme a la legislació específica de seguretat i salut. Hi tindran accés els agents que aquesta legislació determina.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment serà dipositada pel director de l'obra en el col·legi professional corresponent o, en cas necessari, a l'administració pública competent, que n'asseguraran la conservació durant el termini legal corresponent i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

## Documents de control d'obra i proves de servei

En l'obra acabada, bé sigui parcialment o totalment, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

El control de qualitat de les obres inclourà els controls de recepció de productes, de l'execució i de l'obra acabada. Per a això:

- a) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control aplicat, verificant que és conforme amb el que s'estableix en el projecte, els annexos i les modificacions;
- b) el contractista o promotor recaptarà, dels subministradors de productes que hagi adquirit i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra, la documentació dels productes anteriorment assenyalada així com les corresponents instruccions d'ús i manteniment, i les garanties quan escaigui; i
- c) la documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'administració pública competent, que n'asseguraran la tutela i es comprometran a emetre certificacions del contingut als qui acreditin un interès legítim.

## Certificat final d'obres

En el certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i haver controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat de l'edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, disposada per al seu ús conforme a les instruccions d'ús i manteniment. Al certificat final d'obra s'afegiran, com a annexos, els documents següents:

- a) descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent-ne constar la compatibilitat amb les condicions de la llicència; i
- b) relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els corresponents resultats.

### Amidament definitiu

Un cop finalitzades les obres, prèvia liquidació, el director d'execució material amb l'assistència del constructor, procediran a fer la comprovació definitiva dels amidaments de l'obra executada.

### Termini de responsabilitat i de garantia

Sense perjudici de les responsabilitats contractuals entre les parts, les persones físiques o jurídiques que intervenen al procés d'edificació, han de complir les responsabilitats i garanties establertes als articles 17, 18 i 19 de la LOE.

## Plec de condicions econòmiques

### Preus unitaris

El preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components o a les seves unitats que es lliurin o executin, com en termes de preus aplicables a un tant alçat, tant absolut com relatiu, a la totalitat o a una part de les prestacions del contracte.

El preu de contracte és la suma dels costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial. L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

### Preus contradictoris

Es produiran preus contradictoris només quan la propietat, mitjançant la direcció d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista. El contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director de l'obra i el contractista abans de començar l'execució dels treballs.

### Augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte, no ha fet cap reclamació o observació oportunes, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar un augment dels preus fixats al pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

### Criteris d'amidament

Els criteris d'amidament quedaran establerts al plec de condicions particular o bé als amidaments del projecte.

## Aplec de material

El contractista està obligat a fer l'aplec de materials o aparells d'obra que la propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel propietari són de la seva propietat; de la seva cura i conservació, en serà responsable el contractista.

## Obres per administració

S'entén que una obra per administració és la que convenen el promotor i el contractista perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin. El promotor té l'obligació d'abonar directament o per mitjà del contractista totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts (hores laborals i materials), el promotor es reserva la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant el director d'execució material (com a representant), l'ordre i la marxa dels treballs i l'elecció dels materials i aparells que s'hagin d'emprar.

## Certificacions

Als efectes del pagament, el constructor ha d'expedir mensualment certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de *pagaments a compte* subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixen en el mesurament final i sense suposar, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

## Abonaments dels treballs a partida alçada

Quan la naturalesa de l'obra ho permeti, es pot establir el sistema de retribució a un tant alçat, sense existència de preus unitaris. El sistema de retribució a un tant alçat es pot configurar, si s'escau, com de preu tancat, amb l'efecte que el preu ofert per l'adjudicatari s'ha de mantenir invariable i no són abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions patits en la redacció del projecte.

## Pagament

Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

## Treballs executats durant el període de garantia

Un cop que s'hagi acabat l'obra, si durant el termini de garantia cal executar treballs, s'abonaran així:

- a) Si els treballs que es realitzen estan especificats al projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzats pel contractista en el seu moment, i el director de l'obra exigís la realització durant el termini de garantia, seran valorats segons els preus que figurin al pressupost i abonats segons un acord entre les parts.
- b) Si s'han d'executar treballs precisos per la reparació dels desperfectes provocats per l'ús de l'edifici, per haver estat utilitzat durant aquest termini pel promotor, es valoraran i aquests treballs aniran a compte i càrrec del promotor.
- c) Si s'han executat treballs per la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, aniran a compte i càrrec del contractista.

## Millores, augments o reduccions d'obra

Només s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra, d'acord amb el promotor, hagi manat l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

No s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del projecte, si no és que el director d'obra ordeni, d'acord amb el promotor, l'ampliació de les unitats contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de l'execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants que s'utilitzaran i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades. Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

## Assegurança de les obres

Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran davant dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part d'aquests, en el cas que siguin objecte de divisió, dels següents danys materials ocasionats en l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves, o des de la corresponent esmena:

- a) Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
- b) Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

## Pagaments de taxes i arbitris

Correspon al promotor el pagament de taxes i tributs necessaris per a l'execució de les obres. Al plec de condicions particulars i estat d'amidaments s'especifica de manera concreta les taxes que el constructor inclou dins el preu de les partides, per compte de la propietat.

TONI QUER SERRAT

Arquitecte Tècnic  
Col·legiat 845

#### **4.- ESTAT D'AMIDAMENTS**

**FASE I**

**Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS**

Nº	U	Descripció					Amidament	
1.1	U	<p>Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la neteja i el manteniment del lavabo durant el període de lloguer.</p> <p>Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Previsió 5 setmanes	1,25				1,250	
						1,250	1,250	
						<b>Total U .....</b>	<b>1,250</b>	
1.2	U	<p>Desmuntatge de fanal mural, situat en façana, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Fanals	2				2,000	
						2,000	2,000	
						<b>Total U .....</b>	<b>2,000</b>	
1.3	Pa	<p>Treballs de fixació de línia aèria de baixa tensió a parament vertical, segons expecificacions de document tècnic elaborat per Endesa sobre "Especificacions particulars per instal·lacions de distribució en baixa tensió".</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Línia elèctrica BT	1				1,000	
						1,000	1,000	
						<b>Total pa .....</b>	<b>1,000</b>	
1.4	M	<p>Portecció de línia elèctrica aèria trenada de baixa tensió amb tub coarrugat de PVC de Ø75 mm</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Línia aèria trenada	1	15,000			15,000	
						15,000	15,000	
						<b>Total m .....</b>	<b>15,000</b>	
1.5	Ut	<p>Muntatge de fanal mural al mateix emplaçament original</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Fanals	2				2,000	
						2,000	2,000	
						<b>Total ut .....</b>	<b>2,000</b>	

Pressupost parcial nº 2 TREBALLS DE PALETA

Nº	U	Descripció					Amidament	
2.1	M²	<p>Façana d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat.</p> <p>Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Tapiar obertures						
		Façana principal						
		Finestres	4	0,900		1,500	5,400	
		Portes	2	1,400		2,650	7,420	
							12,820	
							12,820	
						<b>Total m² .....</b>	<b>12,820</b>	
2.2	M²	<p>Coronament de paret de maçoneria, de 5 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Façana principal	1	15,510	0,600		9,306	
		Façana posterior	1	16,140	0,600		9,684	
		Mitgera dreta	1	8,500	0,300		2,550	
		Mitgera esquerra	1	8,810	0,300		2,643	
							24,183	
							24,183	
						<b>Total m² .....</b>	<b>24,183</b>	
2.3	M²	<p>Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</p> <p>Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Façana principal						
		Finestres	4	0,900		1,500	5,400	
		Portes	2	1,400		2,650	7,420	
							12,820	
							12,820	
						<b>Total m² .....</b>	<b>12,820</b>	



**Pressupost parcial nº 3 ENDERROCS**

<b>Nº</b>	<b>U</b>	<b>Descripció</b>					<b>Amidament</b>	
3.1	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 25/26 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					<b>Total U .....</b>	<b>1,000</b>
3.2	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 25 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat i assegurança obligatòria. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Previsió 5 setmanes	25				25,000	
							25,000	25,000
							<b>Total U .....</b>	<b>25,000</b>
3.3	M³	Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, amb mitjans manuals, deixant la runa a l'interior de la finca. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Façana principal	1	13,500	0,600	4,200	34,020	
			2	1,100	0,600	1,500	1,980	
		Façana posterior	1	16,100	0,600	3,300	31,878	
		Mitgera dreta	1	8,500	0,300	2,400	6,120	
		Mitgera esquerra	1	8,810	0,300	2,400	6,343	
							80,341	80,341
							<b>Total m³ .....</b>	<b>80,341</b>

**Pressupost parcial nº 4 TANCA DE PARCEL·LA**

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.1	U	<p>Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 2,0x2,0 m, amb llengüetes per a cademat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Portal			1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total U .....:</b>	<b>1,000</b>

**Pressupost parcial nº 5 SEGURETAT I SALUT**

<b>Nº</b>	<b>U</b>	<b>Descripció</b>	<b>Amidament</b>
5.1	U	Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>4,000</b>
5.2	U	Ulleres de protecció amb muntura integral, d'ús bàsic, amb ocular únic sobre una muntura flexible i cinta elàstica, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>4,000</b>
5.3	U	Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abrasió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>4,000</b>
5.4	U	Joc de orelleres, estàndard, compost per un casquet dissenyat per produir pressió sobre el cap mitjançant un arnès i ajust amb encoixinat central, amb atenuació acústica de 27 dB, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>4,000</b>
5.5	U	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament i a la perforació, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>4,000</b>
5.6	U	Armillà d'alta visibilitat, de material fluorescent, encarregat d'augmentar la visibilitat de l'usuari durant el dia, color groc, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>4,000</b>
5.7	U	Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbata, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP2, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>50,000</b>
5.8	U	Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs. Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	

**Pressupost parcial nº 5 SEGURETAT I SALUT**

<b>Nº</b>	<b>U</b>	<b>Descripció</b>	<b>Amidament</b>
			<b>Total U .....: 1,000</b>
<b>5.9</b>	<b>U</b>	<b>Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>	
			<b>Total U .....: 2,000</b>

**Pressupost parcial nº 6 IMPREVISTOS**

<b>Nº</b>	<b>U</b>	<b>Descripció</b>	<b>Amidament</b>
<b>6.1</b>	<b>Pa</b>	<b>Import per treballs imprevistos que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra, a justificar.</b>	
			<b>Total pa .....: 1,000</b>

LA JONQUERA, JUNY de 2022  
Arquitecte Tècnic

TONI QUER SERRAT

**FASE II**

**Pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS**

<b>Nº</b>	<b>U</b>	<b>Descripció</b>	<b>Amidament</b>
1.1	U	<p>Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la neteja i el manteniment del lavabo durant el període de lloguer.</p> <p>Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</p>	
<b>Total U .....</b>			<b>1,000</b>

**Pressupost parcial nº 2 ENDERROCS**

Nº	U	Descripció					Amidament	
2.1	U	<p>Desmuntatge de porta de garatge abatible de més de 7 m<sup>2</sup> de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Portal faç. principal	1				1,000	
							1,000	1,000
							<b>Total U .....</b>	<b>1,000</b>
2.2	M <sup>3</sup>	<p>Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb mitjans mecànics i ajuda puntual de mitjans manuals, deixant la runa a l'interior de la finca.</p> <p>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Façana principal	1	14,900	0,600	3,300	29,502	
			2	0,800	0,600	3,500	3,360	
		Façana posterior	1	15,500	0,600	6,800	63,240	
							96,102	96,102
							<b>Total m<sup>3</sup> .....</b>	<b>96,102</b>
2.3	M <sup>3</sup>	<p>Càrrega de runes procedents d'enderroc, amb mitjans mecànics, sobre camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, però no inclou el transport.</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Volum total segons estudi de gestió de residus	1	341,325			341,325	
		Esponjament (15%)	0,15	341,325			51,199	
							392,524	392,524
							<b>Total m<sup>3</sup> .....</b>	<b>392,524</b>
2.4	M <sup>3</sup>	<p>Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Volum total segons estudi de gestió de residus	1	341,325			341,325	
							341,325	341,325
							<b>Total m<sup>3</sup> .....</b>	<b>341,325</b>



**Pressupost parcial nº 3 GESTIÓ DE RESIDUS**

Nº	U	Descripció					Amidament	
3.1	M³	<p>Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.</p> <p><b>Criteri de valoració econòmica:</b> El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.</p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte:</b> Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p><b>Criteri de mesura d'obra:</b> Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.</p>						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Volum total segons estudi de gestió de residus	1	341,325			341,325	
		Esponjament (15%)	0,15	341,325			51,199	
							392,524	392,524
							<b>Total m³ .....</b>	<b>392,524</b>
3.2	Pa	<p>Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p><b>IMPORTANT:</b> S'aportarà certificat de gestió de residus amb el volum real gestionat i es facturarà segons tiquet i tipus de runa. Es generarà un preu contradictori per cada tipus de runa gestionat (tipus 1 / tipus 2 / tipus 3 / tipus 4 / tipus 5). L'import especificat en aquest partida és el resultat d'aplicar el preu unitari de 39,98 €/m3 a un amidament previst de 392,524 m3.</p> <p><b>Criteri de valoració econòmica:</b> El preu no inclou el transport.</p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte:</b> Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p><b>Criteri de mesura d'obra:</b> Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.</p>						
							<b>Total pa .....</b>	<b>1,000</b>

**Pressupost parcial n° 4 AÏLLAMENTS**

<b>N°</b>	<b>U</b>	<b>Descripció</b>					<b>Amidament</b>	
4.1	M <sup>2</sup>	<p>Aïllament tèrmic per a paret mitgera de maçoneria, format per escuma rígida de poliuretà projectat de 60 mm d'espessor mínim, 35 kg/m<sup>3</sup> de densitat mínima, aplicat directament sobre el parament mitjançant projecció mecànica.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície del suport. Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció del poliuretà. Projecció del poliuretà en capes successives. Resolució de punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Mitgera dreta	1	9,710		7,500	72,825	
		Mitgera esquerra	1	10,010		7,500	75,075	
							147,900	147,900
							<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>147,900</b>

Pressupost parcial nº 5 TANCA DE PARCEL·LA

Nº	U	Descripció					Amidament	
5.1	M³	<p>Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca dura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Fonament mur tanca	1	15,000	0,600	0,400	3,600	3,600
							<b>Total m³ .....: 3,600</b>	
5.2	M³	<p>Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 75 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Fonament mur tanca	1	15,000	0,600	0,400	3,600	
		Mermes (10%)	0,1	3,600			0,360	
							<b>Total m³ .....: 3,960</b>	
5.3	M²	<p>Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confectionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 5 kg/m². Inclou p.p. de lligada amb els murs existents als seus extrems i retorn en brancals de la porta.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació d'armadures en els buits de les peces. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Mur de tanca	1	15,000		2,000	30,000	30,000
							<b>Total m² .....: 30,000</b>	

Pressupost parcial nº 5 TANCA DE PARCEL·LA

Nº	U	Descripció					Amidament	
5.4	U	<p>Porta abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2045 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament, maneta i pany amb clau.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del marc al parament. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta tanca a carrer	1				1,000	
						1,000		1,000
							<b>Total U .....</b>	<b>1,000</b>
5.5	M²	<p>Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</p> <p>Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Mur de tanca cara exterior	1	15,000		2,000	30,000	
						30,000		30,000
							<b>Total m² .....</b>	<b>30,000</b>
5.6	M³	<p>Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 20 km.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.</p> <p>Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.</p>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Fonament	1	3,600			3,600	
		Esponjament (15%)	0,15	3,600			0,540	
						4,140		4,140
							<b>Total m³ .....</b>	<b>4,140</b>

**Pressupost parcial nº 6 SEGURETAT I SALUT**

<b>Nº</b>	<b>U</b>	<b>Descripció</b>	<b>Amidament</b>
6.1	U	Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>4,000</b>
6.2	U	Ulleres de protecció amb muntura integral, d'ús bàsic, amb ocular únic sobre una muntura flexible i cinta elàstica, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>4,000</b>
6.3	U	Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abrasió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>4,000</b>
6.4	U	Joc de orelleres, estàndard, compost per un casquet dissenyat per produir pressió sobre el cap mitjançant un arnès i ajust amb encoixinat central, amb atenuació acústica de 27 dB, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>4,000</b>
6.5	U	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament i a la perforació, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>4,000</b>
6.6	U	Armillà d'alta visibilitat, de material fluorescent, encarregat d'augmentar la visibilitat de l'usuari durant el dia, color groc, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>4,000</b>
6.7	U	Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbata, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP2, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
<b>Total U .....</b>			<b>50,000</b>
6.8	U	Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs. Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	

**Pressupost parcial nº 6 SEURETAT I SALUT**

<b>Nº</b>	<b>U</b>	<b>Descripció</b>	<b>Amidament</b>
			<b>Total U .....: 1,000</b>
6.9	U	<p>Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.</p> <p>Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	
			<b>Total U .....: 2,000</b>

**Pressupost parcial nº 7 IMPREVISTOS**

<b>Nº</b>	<b>U</b>	<b>Descripció</b>	<b>Amidament</b>
7.1	Pa	Import per treballs imprevistos que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra, a justificar.	
			<b>Total pa .....: 1,000</b>

LA JONQUERA, JUNY de 2022  
Arquitecte Tècnic

TONI QUER SERRAT

## **5.- PRESSUPOST**



**FASE I**

## **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.1	YPC005	U	<p>Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la neteja i el manteniment del lavabo durant el període de lloguer.</p> <p>Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</p>	1,250	189,81	237,26
1.2	DFE010	U	<p>Desmuntatge de fanal mural, situat en façana, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p>	2,000	41,44	82,88
1.3	01.01	pa	<p>Treballs de fixació de línia aèria de baixa tensió a parament vertical, segons especificacions de document tècnic elaborat per Endesa sobre "Especificacions particulars per instal·lacions de distribució en baixa tensió".</p>	1,000	850,00	850,00
1.4	01.02	m	<p>Portecció de línia elèctrica aèria trenada de baixa tensió amb tub coarrugat de PVC de Ø75 mm</p>	15,000	8,52	127,80
1.5	01.03	ut	<p>Muntatge de fanal mural al mateix emplaçament original</p>	2,000	82,86	165,72
<b>Total pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS :</b>						<b>1.463,66</b>

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
2.1	FFF010	m <sup>2</sup>	<p>Façana d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m<sup>3</sup> de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat.</p> <p>Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>	12,820	48,46	621,26
2.2	RSB010	m <sup>2</sup>	<p>Coronament de paret de maçoneria, de 5 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p>	24,183	32,76	792,24

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
2.3	RPE010	m <sup>2</sup>	<p>Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m<sup>2</sup> i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.</p>	12,820	25,33	324,73
<b>Total pressupost parcial nº 2 TREBALLS DE PALETA :</b>						<b>1.738,23</b>

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.1	0XP020	U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 25/26 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	299,87	299,87
3.2	0XP010	U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 25 m d'altura màxima de treball. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat i assegurança obligatòria. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	25,000	184,93	4.623,25
3.3	DEC040	m³	Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, amb mitjans manuals, deixant la runa a l'interior de la finca. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	80,341	88,82	7.135,89
<b>Total pressupost parcial nº 3 ENDERROCS :</b>						<b>12.059,01</b>

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1	YCR026	U	<p>Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 2,0x2,0 m, amb llengüetes per a cademat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	1,000	651,43	651,43
<b>Total pressupost parcial nº 4 TANCA DE PARCEL·LA :</b>						<b>651,43</b>

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.1	YIC010	U	Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	4,000	0,35	1,40
5.2	YIJ010	U	Ulleres de protecció amb muntura integral, d'ús bàsic, amb ocular únic sobre una muntura flexible i cinta elàstica, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	4,000	2,97	11,88
5.3	YIM010	U	Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abradió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	4,000	4,95	19,80
5.4	YIO010	U	Joc de orelleres, estàndard, compost per un casquet dissenyat per produir pressió sobre el cap mitjançant un arnès i ajust amb encoixinat central, amb atenuació acústica de 27 dB, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	4,000	2,83	11,32
5.5	YIP010	U	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament i a la perforació, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	4,000	27,86	111,44



Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.6	YIU030	U	<p>Armilla d'alta visibilitat, de material fluorescent, encarregat d'augmentar la visibilitat de l'usuari durant el dia, color groc, amortitzable en 5 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	4,000	6,79	27,16
5.7	YIV020	U	<p>Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbeta, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP2, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	50,000	5,62	281,00
5.8	YMM010	U	<p>Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs.</p> <p>Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	1,000	146,32	146,32
5.9	YSS020	U	<p>Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.</p> <p>Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	2,000	9,86	19,72
<b>Total pressupost parcial nº 5 SEGURETAT I SALUT :</b>						<b>630,04</b>

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1	06.01	pa	Import per treballs imprevistos que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra, a justificar.	1,000	2.500,00	2.500,00
<b>Total pressupost parcial n° 6 IMPREVISTOS :</b>						<b>2.500,00</b>

	<u>Import (€)</u>
1 TREBALLS PREVIS .....	1.463,66
2 TREBALLS DE PALETA .....	1.738,23
3 ENDERROCS .....	12.059,01
4 TANCA DE PARCEL·LA .....	651,43
5 SEGURETAT I SALUT .....	630,04
6 IMPREVISTOS .....	2.500,00
Total .....	<u>19.042,37</u>

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de DINOU MIL QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS.

LA JONQUERA, JUNY de 2022  
Arquitecte Tècnic

TONI QUER SERRAT

## **RESUM DE PRESSUPOST**

Projecte: PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES EN ESTAT DE RUÏNA (FASE I)

<b>Capítol</b>	<b>Import</b>
1 TREBALLS PREVIS .....	1.463,66
2 TREBALLS DE PALETA .....	1.738,23
3 ENDERROCS .....	12.059,01
4 TANCA DE PARCEL·LA .....	651,43
5 SEGURETAT I SALUT .....	630,04
6 IMPREVISTOS .....	2.500,00
<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>19.042,37</b>
13% de despeses generals	2.475,51
6% de benefici industrial	1.142,54
<b>Suma</b>	<b>22.660,42</b>
21% IVA	4.758,69
<b>Pressupost d'execució per contracta</b>	<b>27.419,11</b>

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VINT-I-SET MIL QUATRE-CENTS DINOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS.

LA JONQUERA, JUNY de 2022  
Arquitecte Tècnic

TONI QUER SERRAT

**QUADRE DE PREUS N° 1**

## Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	<b>1 TREBALLS PREVIS</b>		
1.1	<p>U Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la neteja i el manteniment del lavabo durant el període de lloguer.</p> <p>Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</p>	189,81	CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
1.2	<p>U Desmuntatge de fanal mural, situat en façana, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p>	41,44	QUARANTA-U EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.3	<p>pa Treballs de fixació de línia aèria de baixa tensió a parament vertical, segons especificacions de document tècnic elaborat per Endesa sobre "Especificacions particulars per instal·lacions de distribució en baixa tensió".</p>	850,00	VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS
1.4	<p>m Portecció de línia elèctrica aèria trenada de baixa tensió amb tub coarrugat de PVC de Ø75 mm</p>	8,52	VUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
1.5	<p>ut Muntatge de fanal mural al mateix emplaçament original</p>	82,86	VUITANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
	<b>2 TREBALLS DE PALETA</b>		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.1	<p>m<sup>2</sup> Façana d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m<sup>3</sup> de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat.</p> <p>Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>	48,46	QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
2.2	<p>m<sup>2</sup> Coronament de paret de maçoneria, de 5 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada.</p> <p>Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p>	32,76	TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.3	<p>m<sup>2</sup> Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</p> <p>Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m<sup>2</sup> i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.</p>	25,33	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
3.1	<p><b>3 ENDERROCS</b></p> <p>U Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 25/26 m d'altura màxima de treball.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	299,87	DOS-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
3.2	<p>U Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 25 m d'altura màxima de treball.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil.</p> <p>Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat i assegurança obligatòria.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</p>	184,93	CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
3.3	<p>m<sup>3</sup> Demolicció de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, amb mitjans manuals, deixant la runa a l'interior de la finca.</p> <p>Inclou: Demolicció de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.</p>	88,82	VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
	<b>4 TANCA DE PARCEL·LA</b>		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.1	<p>U Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 2,0x2,0 m, amb llengüetes per a cademat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	651,43	SIS-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
<b>5 SEGURETAT I SALUT</b>			
5.1	<p>U Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	0,35	TRENTA-CINC CÈNTIMS
5.2	<p>U Ulleres de protecció amb muntura integral, d'ús bàsic, amb ocular únic sobre una muntura flexible i cinta elàstica, amortitzable en 5 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	2,97	DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
5.3	<p>U Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abració, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	4,95	QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
5.4	<p>U Joc de orelles, estàndard, compost per un casquet dissenyat per produir pressió sobre el cap mitjançant un arnès i ajust amb encoixinat central, amb atenuació acústica de 27 dB, amortitzable en 10 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	2,83	DOS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.5	<p>U Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament i a la perforació, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	27,86	VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
5.6	<p>U Armilla d'alta visibilitat, de material fluorescent, encarregat d'augmentar la visibilitat de l'usuari durant el dia, color groc, amortitzable en 5 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	6,79	SIS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
5.7	<p>U Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbata, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP2, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	5,62	CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
5.8	<p>U Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisoires, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs.</p> <p>Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	146,32	CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.9	<p>U Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	9,86	NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
6.1	<p><b>6 IMPREVISTOS</b></p> <p>pa Import per treballs imprevistos que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra, a justificar.</p> <p>LA JONQUERA, JUNY de 2022 Arquitecte Tècnic</p> <p>TONI QUER SERRAT</p>	2.500,00	DOS MIL CINC-CENTS EUROS

**QUADRE DE PREUS N° 2**

## Quadre de preus nº 2

**Advertència:** Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<b>1 TREBALLS PREVIS</b>		
1.1	<p>U Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.                      Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la neteja i el manteniment del lavabo durant el període de lloguer.                      Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació.                      Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.                      Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</p> <p>(Materials)</p>		
mt50cas...	Mes de lloguer de lavabo portàtil de pol... 1,000 U 186,090	186,09	
	(Resta d'obra)	3,72	
	Total	189,810	
			189,81
1.2	<p>U Desmuntatge de fanal mural, situat en façana, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                      Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.                      Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.                      Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.                      Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(Mà d'obra)</p>		
mo003	Oficial 1ª electricista. 0,500 h 22,630	11,32	
mo020	Oficial 1ª construcció. 0,500 h 21,910	10,96	
mo102	Ajudant electricista. 0,500 h 19,300	9,65	
mo113	Peó ordinari construcció. 0,500 h 17,400	8,70	
	(Resta d'obra)	0,81	
	Total	41,440	
			41,44
1.3	<p>pa Treballs de fixació de línia aèria de baixa tensió a parament vertical, segons especificacions de document tècnic elaborat per Endesa sobre "Especificacions particulars per instal·lacions de distribució en baixa tensió".</p> <p>(Mitjans auxiliars)</p>		
01.01	Treballs de fixació de línia aèria de ba... 1,000 pa 850,000	850,00	
	Total	850,000	
			850,00
1.4	<p>m Porteció de línia elèctrica aèria trenada de baixa tensió amb tub coarrugat de PVC de Ø75 mm</p> <p>(Mà d'obra)</p>		
mo020	Oficial 1ª construcció. 0,190 h 21,910	4,16	
mo113	Peó ordinari construcció. 0,190 h 17,400	3,31	
	(Materials)		
mt35aia...	Tub corbable, subministrat en rotllo, de... 1,000 m 0,880	0,88	
	(Resta d'obra)	0,17	
	Total	8,520	
			8,52

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.5	ut Muntatge de fanal mural al mateix emplaçament original		
	(Mà d'obra)		
mo003	Oficial 1ª electricista. 1,000 h	22,630	22,63
mo020	Oficial 1ª construcció. 1,000 h	21,910	21,91
mo102	Ajudant electricista. 1,000 h	19,300	19,30
mo113	Peó ordinari construcció. 1,000 h	17,400	17,40
	(Resta d'obra)		1,62
	Total		82,860
			82,86
	<b>2 TREBALLS DE PALETA</b>		
2.1	m² Façana d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.		
	(Mà d'obra)		
mo021	Oficial 1ª construcció en treballs de ra... 0,725 h	21,910	15,88
mo114	Peó ordinari construcció en treballs de ... 0,725 h	17,400	12,62
	(Maquinària)		
mq06ho...	Formigonera. 0,016 h	1,890	0,03
	(Materials)		
mt01arg...	Sorra de pedrera, per a morter preparat ... 0,035 t	18,160	0,64
mt04lpc...	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, ... 35,000 U	0,370	12,95
mt07ala...	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en per... 2,400 kg	1,310	3,14
mt07ala...	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275... 0,340 kg	1,830	0,62
mt08aa...	Aigua. 0,004 m³	1,510	0,01
mt08ce...	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color... 5,430 kg	0,100	0,54
mt18bd...	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m²... 0,135 m²	8,000	1,08
	(Resta d'obra)		0,95
	Total		48,460
			48,46

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2	<p>m² Coronament de paret de maçoneria, de 5 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</p> <p>(Mà d'obra) Oficial 1ª construcció. 0,575 h 21,910 Peó ordinari construcció. 0,575 h 17,400</p> <p>(Maquinària) Formigonera. 0,050 h 1,890</p> <p>(Materials) Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus... 0,070 m³ 134,580 (Resta d'obra) 0,64</p> <p style="text-align: right;">Total 32,760</p>		
			32,76
2.3	<p>m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p> <p>(Mà d'obra) Oficial 1ª construcció. 0,600 h 21,910 Peó ordinari construcció. 0,600 h 17,400</p> <p>(Materials) Aigua. 0,005 m³ 1,510 Morter industrial per a enlluït i llisca... 0,028 t 44,100 (Resta d'obra) 0,50</p> <p style="text-align: right;">Total 25,330</p>		
			25,33
3.1	<p><b>3 ENDERROCS</b></p> <p>U Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 25/26 m d'altura màxima de treball. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(Maquinària) Transport a obra i retirada de cistell e... 1,157 U 254,100 (Resta d'obra) 5,88</p> <p style="text-align: right;">Total 299,870</p>		
			299,87



Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.2	<p>U Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 25 m d'altura màxima de treball.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil.</p> <p>Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat i assegurança obligatòria.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</p> <p>(Maquinària)</p>		
mq07pl...	<p>Lloguer diari de cistell elevador de bra... 1,157 U 156,700</p> <p>(Resta d'obra)</p> <p style="text-align: right;">Total</p>	<p>181,30</p> <p>3,63</p> <p>184,930</p>	
3.3	<p>m³ Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, amb mitjans manuals, deixant la runa a l'interior de la finca.</p> <p>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.</p> <p>(Mà d'obra)</p>		184,93
mo112	Peó especialitzat construcció. 2,000 h 18,370	36,74	
mo113	Peó ordinari construcció. 2,000 h 17,400	34,80	
	(Maquinària)		
mq05m...	Martell pneumàtic. 1,850 h 4,600	8,51	
mq05pd...	Compressor portàtil dièsel mitja pressió... 0,900 h 7,810	7,03	
	(Resta d'obra)	1,74	
	Total	88,820	
4.1	<p><b>4 TANCA DE PARCEL·LA</b></p> <p>U Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 2,0x2,0 m, amb llengüetes per a cademat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>(Mà d'obra)</p>		88,82
mo119	Oficial 1ª Seguretat i Salut. 2,500 h 21,910	54,78	
mo120	Peó Seguretat i Salut. 2,500 h 17,400	43,50	
	(Materials)		
mt10hm...	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en centr... 0,250 m³ 61,530	15,38	
mt50spv...	Porta per a accés de vehicles de xapa d'... 1,000 U 525,000	525,00	
	(Resta d'obra)	12,77	
	Total	651,430	
	<b>5 SEGURETAT I SALUT</b>		651,43

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.1	U Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
mt50ep...	(Materials) Casc contra cops, EPI de categoria II, s... 0,100 U 3,350	0,34	
	(Resta d'obra)	0,01	
	Total	0,350	
5.2	U Ulleres de protecció amb muntura integral, d'ús bàsic, amb ocular únic sobre una muntura flexible i cinta elàstica, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		0,35
mt50epj...	(Materials) Ulleres de protecció amb muntura integra... 0,200 U 14,530	2,91	
	(Resta d'obra)	0,06	
	Total	2,970	
5.3	U Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abradió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		2,97
mt50ep...	(Materials) Parell de guants contra riscos mecànics,... 0,250 U 19,410	4,85	
	(Resta d'obra)	0,10	
	Total	4,950	
5.4	U Joc de orelleres, estàndard, compost per un casquet dissenyat per produir pressió sobre el cap mitjançant un arnès i ajust amb encoixinat central, amb atenuació acústica de 27 dB, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		4,95
mt50ep...	(Materials) Joc d'orelleres, estàndard, amb atenuaci... 0,100 U 27,720	2,77	
	(Resta d'obra)	0,06	
	Total	2,830	
5.5	U Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament i a la perforació, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		2,83
mt50ep...	(Materials) Parell de sabates de seguretat, amb punt... 0,500 U 54,610	27,31	
	(Resta d'obra)	0,55	
	Total	27,860	
			27,86

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.6	U Armilla d'alta visibilitat, de material fluorescent, encarregat d'augmentar la visibilitat de l'usuari durant el dia, color groc, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
mt50ep...	(Materials) Armilla d'alta visibilitat, de material ...	0,200 U	33,280	6,66
	(Resta d'obra)			0,13
	Total			6,790
				6,79
5.7	U Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbata, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP2, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
mt50ep...	(Materials) Careta autofiltrant contra partícules, F...	1,000 U	5,510	5,51
	(Resta d'obra)			0,11
	Total			5,620
				5,62
5.8	U Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs. Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
mo120	(Mà d'obra) Peó Seguretat i Salut.	0,210 h	17,400	3,65
mt50ec...	(Materials) Farmaciola d'urgència proveïda de desinf...	1,000 U	139,800	139,80
	(Resta d'obra)			2,87
	Total			146,320
				146,32
5.9	U Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi. Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
mo120	(Mà d'obra) Peó Seguretat i Salut.	0,243 h	17,400	4,23
mt50les...	(Materials) Cartell general indicatiu de riscos, de ...	0,333 U	15,630	5,20
mt50spr...	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	6,000 U	0,040	0,24
	(Resta d'obra)			0,19
	Total			9,860
				9,86
	<b>6 IMPREVISTOS</b>			

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.1	pa Import per treballs imprevistos que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra, a justificar.		
06.01	(Mitjans auxiliars) Import per treballs imprevistos que pugu... 1,000 pa 2.500,000	2.500,00	
	Total	2.500,000	
			2.500,00
	<p>LA JONQUERA, JUNY de 2022</p> <p>Arquitecte Tècnic</p> <p>TONI QUER SERRAT</p>		

## **JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
<b>1 TREBALLS PREVIS</b>				
1.1	YPC005	U	<p><b>Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.</b></p> <p><b>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la neteja i el manteniment del lavabo durant el període de lloguer.</b></p> <p><b>Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</b></p>	
	mt50cas005a	1,000 U	Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.	186,090
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	186,090
<b>Preu total per U .....</b>				<b>189,81</b>
1.2	DFE010	U	<p><b>Desmuntatge de fanal mural, situat en façana, amb mitjans manuals i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</b></p> <p><b>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.</b></p> <p><b>Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</b></p>	
	mo003	0,500 h	Oficial 1ª electricista.	22,630
	mo102	0,500 h	Ajudant electricista.	19,300
	mo020	0,500 h	Oficial 1ª construcció.	21,910
	mo113	0,500 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	40,630
<b>Preu total per U .....</b>				<b>41,44</b>
1.3	01.01	pa	<p><b>Treballs de fixació de línia aèria de baixa tensió a parament vertical, segons especificacions de document tècnic elaborat per Endesa sobre "Especificacions particulars per instal·lacions de distribució en baixa tensió".</b></p>	
Sense descomposició				850,000
<b>Preu total arrodonit per pa .....</b>				<b>850,00</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
1.4	01.02	m	<b>Portecció de línia elèctrica aèria trenada de baixa tensió amb tub coarrugat de PVC de Ø75 mm</b>		
	mo020	0,190 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	4,16
	mo113	0,190 h	Peó ordinari construcció.	17,400	3,31
	mt35aia080aa	1,000 m	Tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	0,880	0,88
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,350	0,17
			<b>Preu total arrodonit per m .....</b>		<b>8,52</b>
1.5	01.03	ut	<b>Muntatge de fanal mural al mateix emplaçament original</b>		
	mo020	1,000 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	21,91
	mo102	1,000 h	Ajudant electricista.	19,300	19,30
	mo113	1,000 h	Peó ordinari construcció.	17,400	17,40
	mo003	1,000 h	Oficial 1ª electricista.	22,630	22,63
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	81,240	1,62
			<b>Preu total arrodonit per ut .....</b>		<b>82,86</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
<b>2 TREBALLS DE PALETA</b>				
2.1	FFF010	m <sup>2</sup>	<p>Façana d'un full, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m<sup>3</sup> de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica. Llinda de fàbrica per a revestir sobre perfil laminat. Inclou: Definició dels plànols de façana mitjançant ploms. Replanteig, planta a planta. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Preparació del morter. Seient de la primera filada sobre capa de morter. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Revestiment dels fronts de forjat. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.</p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte:</b> Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p> <p><b>Criteri de mesura d'obra:</b> Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.</p>	
	mt04lpc010c	35,000 U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m <sup>3</sup> , segons UNE-EN 771-1.	12,95
	mt08aaa010a	0,004 m <sup>3</sup>	Aigua.	0,01
	mt01arg005a	0,035 t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	0,64
	mt08cem011a	5,430 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,54
	mt07ala010dea	2,400 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar en obra.	3,14
	mt07ala011j	0,340 kg	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar en obra.	0,62
	mt18bdb010a800	0,135 m <sup>2</sup>	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m <sup>2</sup> , segons UNE-EN 14411.	1,08
	mq06hor010	0,016 h	Formigonera.	0,03
	mo021	0,725 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	15,88
	mo114	0,725 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	12,62
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,95
<b>Preu total arrodonit per m<sup>2</sup> .....</b>				<b>48,46</b>



## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.2	RSB010	m <sup>2</sup>	<p><b>Coronament de paret de maçoneria, de 5 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada.</b></p> <p><b>Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.</b></p>	
	mt09mor010e	0,070 m <sup>3</sup>	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m <sup>3</sup> de ciment i una proporció en volum 1/4.	134,580
	mq06hor010	0,050 h	Formigonera.	1,890
	mo020	0,575 h	Oficial 1ª construcció.	21,910
	mo113	0,575 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	32,120
<b>Preu total arrodonit per m<sup>2</sup> .....</b>				<b>32,76</b>
2.3	RPE010	m <sup>2</sup>	<p><b>Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</b></p> <p><b>Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m<sup>2</sup> i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.</b></p>	
	mt08aaa010a	0,005 m <sup>3</sup>	Aigua.	1,510
	mt28mif010e	0,028 t	Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	44,100
	mo020	0,600 h	Oficial 1ª construcció.	21,910
	mo113	0,600 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	24,830
<b>Preu total arrodonit per m<sup>2</sup> .....</b>				<b>25,33</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
<b>3 ENDERROCS</b>				
3.1	0XP020	U	<b>Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 25/26 m d'altura màxima de treball.</b> <b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</b> <b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</b>	
	mq07ple020bk	1,157 U	Transport a obra i retirada de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 25 m d'altura màxima de treball.	293,99
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,88
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>				<b>299,87</b>
3.2	0XP010	U	<b>Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 25 m d'altura màxima de treball.</b> <b>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el manteniment i l'assegurança de responsabilitat civil.</b> <b>Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat i assegurança obligatòria.</b> <b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</b> <b>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</b>	
	mq07ple010bk	1,157 U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 25 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	181,30
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,63
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>				<b>184,93</b>
3.3	DEC040	m³	<b>Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, amb mitjans manuals, deixant la runa a l'interior de la finca.</b> <b>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables.</b> <b>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</b> <b>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.</b>	
	mq05mai030	1,850 h	Martell pneumàtic.	8,51
	mq05pdm110	0,900 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,03
	mo113	2,000 h	Peó ordinari construcció.	34,80
	mo112	2,000 h	Peó especialitzat construcció.	36,74
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,74
<b>Preu total arrodonit per m³ .....</b>				<b>88,82</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
<b>4 TANCA DE PARCEL·LA</b>				
4.1	YCR026	U	<p><b>Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 2,0x2,0 m, amb llengüetes per a cademat i ferramentes de tancament al terra, col·locada en clos provisional de solar, subjecta mitjançant pals del mateix material, ancorats al terreny amb daus de formigó HM-20/P/20/X0, amortitzable en 5 usos.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b></p>	
	mt50spv011h	1,000 U	Porta per a accés de vehicles de xapa d'acer galvanitzat, de dues fulles, de 2,0x2,0 m, amb llengüetes per a cademat i ferramentes de tancament al terra, subjecta mitjançant pals del mateix material.	525,000
	mt10hmf010tLc	0,250 m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	61,530
	mo119	2,500 h	Oficial 1ª Seguretat i Salut.	21,910
	mo120	2,500 h	Peó Seguretat i Salut.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	638,660
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>				<b>651,43</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
<b>5 SEGURETAT I SALUT</b>					
5.1	YIC010	U	<b>Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epc010hj	0,100 U	Casc contra cops, EPI de categoria II, segons EN 812, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	3,350	0,34
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,340	0,01
			<b>Preu total arrodonit per U .....</b>		<b>0,35</b>
5.2	YIJ010	U	<b>Ulleres de protecció amb muntura integral, d'ús bàsic, amb ocular únic sobre una muntura flexible i cinta elàstica, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epj010afe	0,200 U	Ulleres de protecció amb muntura integral, EPI de categoria II, segons UNE-EN 166, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	14,530	2,91
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,910	0,06
			<b>Preu total arrodonit per U .....</b>		<b>2,97</b>
5.3	YIM010	U	<b>Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abradió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epm010cd	0,250 U	Parell de guants contra riscos mecànics, EPI de categoria II, segons UNE-EN 420 i UNE-EN 388, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	19,410	4,85
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,850	0,10
			<b>Preu total arrodonit per U .....</b>		<b>4,95</b>
5.4	YIO010	U	<b>Joc de orelleres, estàndard, compost per un casquet dissenyat per produir pressió sobre el cap mitjançant un arnès i ajust amb encoixinat central, amb atenuació acústica de 27 dB, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epo010bj	0,100 U	Joc d'orelleres, estàndard, amb atenuació acústica de 27 dB, EPI de categoria II, segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	27,720	2,77
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,770	0,06
			<b>Preu total arrodonit per U .....</b>		<b>2,83</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
5.5	YIP010	U	<b>Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament i a la perforació, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos.</b> <b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b> <b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epp010pmb	0,500 U	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament i a la perforació, EPI de categoria II, segons UNE-EN ISO 20344 i UNE-EN ISO 20345, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	54,610	27,31
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,310	0,55
			<b>Preu total arrodonit per U .....</b>		<b>27,86</b>
5.6	YIU030	U	<b>Armill d'alta visibilitat, de material fluorescent, encarregat d'augmentar la visibilitat de l'usuari durant el dia, color groc, amortitzable en 5 usos.</b> <b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b> <b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epu030ace	0,200 U	Armill d'alta visibilitat, de material fluorescent, color groc, EPI de categoria II, segons UNE-EN 471 i UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	33,280	6,66
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,660	0,13
			<b>Preu total arrodonit per U .....</b>		<b>6,79</b>
5.7	YIV020	U	<b>Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbeta, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP2, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús.</b> <b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b> <b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epv020ca	1,000 U	Careta autofiltrant contra partícules, FFP2, amb vàlvula d'exhalació, EPI de categoria III, segons UNE-EN 149, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	5,510	5,51
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,510	0,11
			<b>Preu total arrodonit per U .....</b>		<b>5,62</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
5.8	YMM010	U	<p><b>Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs.</b></p> <p><b>Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b></p>		
	mt50eca010	1,000 U	Farmaciola d'urgència proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, amb cargols i tacs per fixar ó paramento.	139,800	139,80
	mo120	0,210 h	Peó Seguretat i Salut.	17,400	3,65
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	143,450	2,87
			<b>Preu total arrodonit per U .....</b>		<b>146,32</b>
5.9	YSS020	U	<p><b>Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.</b></p> <p><b>Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b></p>		
	mt50les020a	0,333 U	Cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació.	15,630	5,20
	mt50spr046	6,000 U	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	0,040	0,24
	mo120	0,243 h	Peó Seguretat i Salut.	17,400	4,23
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,670	0,19
			<b>Preu total arrodonit per U .....</b>		<b>9,86</b>

---

## Annex de justificació de preus

---

Nº	Codi	U	Descripció	Total
----	------	---	------------	-------

---

### **6 IMPREVISTOS**

6.1	06.01	pa	Import per treballs imprevistos que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra, a justificar.	
			Sense descomposició	2.500,000
			<b>Preu total arrodonit per pa .....</b>	<b>2.500,00</b>

**FASE II**



**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.1	YPC005	U	Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la neteja i el manteniment del lavabo durant el període de lloguer. Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	1,000	189,81	189,81
<b>Total pressupost parcial nº 1 TREBALLS PREVIS :</b>						<b>189,81</b>

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
2.1	DLP300	U	<p>Desmuntatge de porta de garatge abatible de més de 7 m<sup>2</sup> de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p>	1,000	75,17	75,17
2.2	DEC040B	m <sup>3</sup>	<p>Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb mitjans mecànics i ajuda puntual de mitjans manuals, deixant la runa a l'interior de la finca.</p> <p>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.</p>	96,102	65,85	6.328,32
2.3	ADT020	m <sup>3</sup>	<p>Càrrega de runes procedents d'enderroc, amb mitjans mecànics, sobre camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, però no inclou el transport.</p>	392,524	10,05	3.944,87
2.4	GCA010	m <sup>3</sup>	<p>Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.</p>	341,325	4,70	1.604,23
<b>Total pressupost parcial nº 2 ENDERROCS :</b>						<b>11.952,59</b>

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.1	GRA020	m <sup>3</sup>	<p>Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.</p>	392,524	14,06	5.518,89
3.2	GRB020	pa	<p>Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>IMPORTANT: S'aportarà certificat de gestió de residus amb el volum real gestionat i es facturarà segons tiquet i tipus de runa. Es generarà un preu contradictori per cada tipus de runa gestionat (tipus 1 / tipus 2 / tipus 3 / tipus 4 / tipus 5). L'import especificat en aquest partida és el resultat d'aplicar el preu unitari de 39,98 €/m<sup>3</sup> a un amidament previst de 392,524 m<sup>3</sup>.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.</p>	1,000	15.693,11	15.693,11
<b>Total pressupost parcial nº 3 GESTIÓ DE RESIDUS :</b>						<b>21.212,00</b>

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1	NAF020	m <sup>2</sup>	<p>Aïllament tèrmic per a paret mitgera de maçoneria, format per escuma rígida de poliuretà projectat de 60 mm d'espessor mínim, 35 kg/m<sup>3</sup> de densitat mínima, aplicat directament sobre el parament mitjançant projecció mecànica.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície del suport. Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció del poliuretà. Projecció del poliuretà en capes successives. Resolució de punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	147,900	18,13	2.681,43
<b>Total pressupost parcial nº 4 AÏLLAMENTS :</b>						<b>2.681,43</b>

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.1	ADE010b	m³	<p>Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca dura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.</p>	3,600	89,90	323,64
5.2	CSV010	m³	<p>Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 75 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>	3,960	304,66	1.206,45

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.3	FEA020	m <sup>2</sup>	<p>Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm<sup>2</sup>), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m<sup>3</sup> de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 5 kg/m<sup>2</sup>. Inclou p.p. de lligada amb els murs existents als seus extrems i retorn en brancals de la porta.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació d'armadures en els buits de les peces. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p>	30,000	85,25	2.557,50
5.4	LPA010	U	<p>Porta abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2045 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament, maneta i pany amb clau.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del marc al parament. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	1,000	195,74	195,74

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.5	RPE010	m <sup>2</sup>	<p>Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m<sup>2</sup> i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.</p>	30,000	25,33	759,90
5.6	GTA020	m <sup>3</sup>	<p>Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 20 km.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.</p> <p>Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.</p>	4,140	22,56	93,40
<b>Total pressupost parcial nº 5 TANCA DE PARCEL·LA :</b>						<b>5.136,63</b>



Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1	YIC010	U	Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	4,000	0,35	1,40
6.2	YIJ010	U	Ulleres de protecció amb muntura integral, d'ús bàsic, amb ocular únic sobre una muntura flexible i cinta elàstica, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	4,000	2,97	11,88
6.3	YIM010	U	Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abradió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	4,000	4,95	19,80
6.4	YIO010	U	Joc de orelleres, estàndard, compost per un casquet dissenyat per produir pressió sobre el cap mitjançant un arnès i ajust amb encoixinat central, amb atenuació acústica de 27 dB, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	4,000	2,83	11,32
6.5	YIP010	U	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament i a la perforació, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	4,000	27,86	111,44

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.6	YIU030	U	<p>Armilla d'alta visibilitat, de material fluorescent, encarregat d'augmentar la visibilitat de l'usuari durant el dia, color groc, amortitzable en 5 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	4,000	6,79	27,16
6.7	YIV020	U	<p>Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbeta, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP2, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	50,000	5,62	281,00
6.8	YMM010	U	<p>Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs.</p> <p>Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	1,000	146,32	146,32
6.9	YSS020	U	<p>Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.</p> <p>Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	2,000	9,86	19,72
<b>Total pressupost parcial nº 6 SEGURETAT I SALUT :</b>						<b>630,04</b>

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.1	06.01	pa	Import per treballs imprevistos que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra, a justificar.	1,000	3.850,00	3.850,00
<b>Total pressupost parcial n° 7 IMPREVISTOS :</b>						<b>3.850,00</b>

	<u>Import (€)</u>
1 TREBALLS PREVIS .....	189,81
2 ENDERROCS .....	11.952,59
3 GESTIÓ DE RESIDUS .....	21.212,00
4 AÏLLAMENTS .....	2.681,43
5 TANCA DE PARCEL·LA .....	5.136,63
6 SEGURETAT I SALUT .....	630,04
7 IMPREVISTOS .....	3.850,00
Total .....	<u>45.652,50</u>

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de QUARANTA-CINC MIL SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS.

LA JONQUERA, JUNY de 2022  
Arquitecte Tècnic

TONI QUER SERRAT

## **RESUM DE PRESSUPOST**

Projecte: PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI ENTRE MITGERES EN ESTAT DE RUÏNA (FASE II)

<b>Capítol</b>	<b>Import</b>
1 TREBALLS PREVIS .....	189,81
2 ENDERROCS .....	11.952,59
3 GESTIÓ DE RESIDUS .....	21.212,00
4 AÏLLAMENTS .....	2.681,43
5 TANCA DE PARCEL·LA .....	5.136,63
6 SEGURETAT I SALUT .....	630,04
7 IMPREVISTOS .....	3.850,00
<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>45.652,50</b>
13% de despeses generals	5.934,83
6% de benefici industrial	2.739,15
<b>Suma</b>	<b>54.326,48</b>
21% IVA	11.408,56
<b>Pressupost d'execució per contracta</b>	<b>65.735,04</b>

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SEIXANTA-CINC MIL SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS.

LA JONQUERA, JUNY de 2022  
Arquitecte Tècnic

TONI QUER SERRAT

**QUADRE DE PREUS N° 1**

## Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1	<p><b>1 TREBALLS PREVIS</b></p> <p>U Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la neteja i el manteniment del lavabo durant el període de lloguer.</p> <p>Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</p>	189,81	CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
2.1	<p><b>2 ENDERROCS</b></p> <p>U Desmuntatge de porta de garatge abatible de més de 7 m<sup>2</sup> de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris.</p> <p>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p>	75,17	SETANTA-CINC EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
2.2	<p>m<sup>3</sup> Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb mitjans mecànics i ajuda puntual de mitjans manuals, deixant la runa a l'interior de la finca.</p> <p>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.</p>	65,85	SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
2.3	<p>m<sup>3</sup> Càrrega de runes procedents d'enderroc, amb mitjans mecànics, sobre camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, però no inclou el transport.</p>	10,05	DEU EUROS AMB CINC CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4	<p>m³ Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.</p>	4,70	QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
3.1	<p><b>3 GESTIÓ DE RESIDUS</b></p> <p>m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.</p>	14,06	CATORZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS
3.2	<p>pa Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</p> <p>IMPORTANT: S'aportará certificat de gestió de residus amb el volum real gestionat i es facturarà segons tiquet i tipus de runa. Es generarà un preu contradictori per cada tipus de runa gestionat (tipus 1 / tipus 2 / tipus 3 / tipus 4 / tipus 5). L'import especificat en aquest partida és el resultat d'aplicar el preu unitari de 39,98 €/m3 a un amidament previst de 392,524 m3.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.</p>	15.693,11	QUINZE MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB ONZE CÈNTIMS
	<p><b>4 AÏLLAMENTS</b></p>		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4.1	<p>m<sup>2</sup> Aïllament tèrmic per a paret mitgera de maçoneria, format per escuma rígida de poliuretà projectat de 60 mm d'espessor mínim, 35 kg/m<sup>3</sup> de densitat mínima, aplicat directament sobre el parament mitjançant projecció mecànica.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície del suport. Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció del poliuretà. Projecció del poliuretà en capes successives. Resolució de punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>	18,13	DIVUIT EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
5.1	<p><b>5 TANCA DE PARCEL·LA</b></p> <p>m<sup>3</sup> Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca dura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.</p>	89,90	VUITANTA-NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.2	<p>m<sup>3</sup> Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 75 kg/m<sup>3</sup>. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: És mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>	304,66	TRES-CENTS QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
5.3	<p>m<sup>2</sup> Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm<sup>2</sup>), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m<sup>3</sup> de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 5 kg/m<sup>2</sup>. Inclou p.p. de lligada amb els murs existents als seus extrems i retorn en brancals de la porta.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació d'armadures en els buits de les peces. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</p>	85,25	VUITANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.4	<p>U Porta abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2045 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia repleta de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament, maneta i pany amb clau.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del marc al parament. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>	195,74	CENT NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
5.5	<p>m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</p> <p>Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p>	25,33	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.6	<p>m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 20 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.</p>	22,56	VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
<b>6 SEGURETAT I SALUT</b>			
6.1	<p>U Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	0,35	TRENTA-CINC CÈNTIMS
6.2	<p>U Ulleres de protecció amb muntura integral, d'ús bàsic, amb ocular únic sobre una muntura flexible i cinta elàstica, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	2,97	DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
6.3	<p>U Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abrasió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	4,95	QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.4	<p>U Joc de orelles, estàndard, compost per un casquet dissenyat per produir pressió sobre el cap mitjançant un arnès i ajust amb encoixinat central, amb atenuació acústica de 27 dB, amortitzable en 10 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	2,83	DOS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
6.5	<p>U Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament i a la perforació, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	27,86	VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
6.6	<p>U Armilla d'alta visibilitat, de material fluorescent, encarregat d'augmentar la visibilitat de l'usuari durant el dia, color groc, amortitzable en 5 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	6,79	SIS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
6.7	<p>U Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbata, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP2, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	5,62	CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6.8	<p>U Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs.</p> <p>Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	146,32	CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
6.9	<p>U Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.</p> <p>Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>	9,86	NOU EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
7.1	<p><b>7 IMPREVISTOS</b></p> <p>pa Import per treballs imprevistos que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra, a justificar.</p> <p>LA JONQUERA, JUNY de 2022 Arquitecte Tècnic</p> <p>TONI QUER SERRAT</p>	3.850,00	TRES MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS

**QUADRE DE PREUS N° 2**



## Quadre de preus nº 2

**Advertència:** Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	<b>1 TREBALLS PREVIS</b>		
1.1	<p>U Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.                      Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la neteja i el manteniment del lavabo durant el període de lloguer.                      Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació.                      Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.                      Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</p> <p>(Materials)</p>		
mt50cas...	Mes de lloguer de lavabo portàtil de pol... 1,000 U 186,090	186,09	
	(Resta d'obra)	3,72	
	Total	189,810	
			189,81
	<b>2 ENDERROCS</b>		
2.1	<p>U Desmuntatge de porta de garatge abatible de més de 7 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                      Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris.                      Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.                      Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.                      Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(Mà d'obra)</p>		
mo018	Oficial 1ª serraller. 1,550 h 22,250	34,49	
mo059	Ajudant serraller. 1,550 h 19,400	30,07	
mo113	Peó ordinari construcció. 0,525 h 17,400	9,14	
	(Resta d'obra)	1,47	
	Total	75,170	
			75,17
2.2	<p>m³ Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb mitjans mecànics i ajuda puntual de mitjans manuals, deixant la runa a l'interior de la finca.                      Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs.                      Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.                      Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.</p> <p>(Mà d'obra)</p>		
mo112	Peó especialitzat construcció. 1,025 h 18,370	18,83	
	(Maquinària)		
mq01ret...	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70... 1,050 h 41,190	43,25	
mq05m...	Martell pneumàtic. 0,200 h 4,600	0,92	
mq05pd...	Compressor portàtil dièsel mitja pressió... 0,200 h 7,810	1,56	
	(Resta d'obra)	1,29	
	Total	65,850	
			65,85

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
2.3	m³ Càrrega de runes procedents d'enderroc, amb mitjans mecànics, sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, però no inclou el transport. (Maquinària)				
mç01ret...	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 64...	0,117 h	38,940	4,56	
mç04ca...	Camión basculant de 12 t de càrrega, de 1...	0,117 h	45,250	5,29	
	(Resta d'obra)			0,20	
	Total			10,050	
2.4	m³ Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte. (Mitjans auxiliars)				10,05
GCA010	Classificació de residus de la construcc...	1,000 m³	4,700	4,70	
	Total			4,700	
3.1	<b>3 GESTIÓ DE RESIDUS</b> m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. (Maquinària)				4,70
mç04ca...	Camión de transport de 12 t amb una capac...	0,298 h	46,240	13,78	
	(Resta d'obra)			0,28	
	Total			14,060	
3.2	pa Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. IMPORTANT: S'aportarà certificat de gestió de residus amb el volum real gestionat i es facturarà segons tiquet i tipus de runa. Es generarà un preu contradictori per cada tipus de runa gestionat (tipus 1 / tipus 2 / tipus 3 / tipus 4 / tipus 5). L'import especificat en aquest partida és el resultat d'aplicar el preu unitari de 39,98 €/m³ a un amidament previst de 392,524 m³. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. (Mitjans auxiliars)				14,06
GRB020	Cànon d'abocament per lliurament de resi...	1,000 pa	15.693,110	15.693,11	
	Total			15.693,110	
	<b>4 AÏLLAMENTS</b>				15.693,11

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
4.1	<p>m² Aïllament tèrmic per a paret mitgera de maçoneria, format per escuma rígida de poliuretà projectat de 60 mm d'espessor mínim, 35 kg/m³ de densitat mínima, aplicat directament sobre el parament mitjançant projecció mecànica.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície del suport. Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció del poliuretà. Projecció del poliuretà en capes successives. Resolució de punts singulars.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p> <p>(Mà d'obra)</p>			
mo030	Oficial 1ª aplicador de productes aïllan...	0,250 h	21,910	5,48
mo068	Ajudant aplicador de productes aïllants.	0,250 h	19,330	4,83
	(Maquinària)			
mq08m...	Maquinària per a projecció de productes ...	0,117 h	17,180	2,01
	(Materials)			
mt16po...	Escuma rígida de poliuretà projectat "in...	1,000 m²	5,450	5,45
	(Resta d'obra)			0,36
			Total	18,130
				18,13
	<b>5 TANCA DE PARCEL·LA</b>			
5.1	<p>m³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca dura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p>Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.</p> <p>(Mà d'obra)</p>			
mo113	Peó ordinari construcció.	1,300 h	17,400	22,62
	(Maquinària)			
mq01ex...	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 ...	0,900 h	72,800	65,52
	(Resta d'obra)			1,76
			Total	89,900
				89,90

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import																																																																			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)																																																																		
5.2	<p>m³ Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 75 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.</p> <p>Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p> <p>(Mà d'obra)</p> <table border="0"> <tr> <td>mo043</td> <td>Oficial 1ª ferrallista.</td> <td>1,050 h</td> <td>25,550</td> <td>26,83</td> </tr> <tr> <td>mo045</td> <td>Oficial 1ª estructurista, en treballs de...</td> <td>0,750 h</td> <td>25,550</td> <td>19,16</td> </tr> <tr> <td>mo090</td> <td>Ajudant ferrallista.</td> <td>1,050 h</td> <td>22,710</td> <td>23,85</td> </tr> <tr> <td>mo092</td> <td>Ajudant estructurista, en treballs de po...</td> <td>0,750 h</td> <td>22,710</td> <td>17,03</td> </tr> </table> <p>(Materials)</p> <table border="0"> <tr> <td>mt07ac...</td> <td>Ferralla elaborada en taller industrial ...</td> <td>80,000 kg</td> <td>1,600</td> <td>128,00</td> </tr> <tr> <td>mt07ac...</td> <td>Separador homologat per fonamentacions.</td> <td>10,000 U</td> <td>0,150</td> <td>1,50</td> </tr> <tr> <td>mt08var...</td> <td>Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,...</td> <td>0,500 kg</td> <td>1,500</td> <td>0,75</td> </tr> <tr> <td>mt10haf...</td> <td>Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en cent...</td> <td>1,150 m³</td> <td>70,930</td> <td>81,57</td> </tr> </table> <p>(Resta d'obra)</p> <p style="text-align: right;">5,97</p> <p style="text-align: right;">Total</p>	mo043	Oficial 1ª ferrallista.	1,050 h	25,550	26,83	mo045	Oficial 1ª estructurista, en treballs de...	0,750 h	25,550	19,16	mo090	Ajudant ferrallista.	1,050 h	22,710	23,85	mo092	Ajudant estructurista, en treballs de po...	0,750 h	22,710	17,03	mt07ac...	Ferralla elaborada en taller industrial ...	80,000 kg	1,600	128,00	mt07ac...	Separador homologat per fonamentacions.	10,000 U	0,150	1,50	mt08var...	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,...	0,500 kg	1,500	0,75	mt10haf...	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en cent...	1,150 m³	70,930	81,57			304,660																									
mo043	Oficial 1ª ferrallista.	1,050 h	25,550	26,83																																																																	
mo045	Oficial 1ª estructurista, en treballs de...	0,750 h	25,550	19,16																																																																	
mo090	Ajudant ferrallista.	1,050 h	22,710	23,85																																																																	
mo092	Ajudant estructurista, en treballs de po...	0,750 h	22,710	17,03																																																																	
mt07ac...	Ferralla elaborada en taller industrial ...	80,000 kg	1,600	128,00																																																																	
mt07ac...	Separador homologat per fonamentacions.	10,000 U	0,150	1,50																																																																	
mt08var...	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,...	0,500 kg	1,500	0,75																																																																	
mt10haf...	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en cent...	1,150 m³	70,930	81,57																																																																	
5.3	<p>m² Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 5 kg/m². Inclou p.p. de lligada amb els murs existents als seus extrems i retorn en brancals de la porta.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.</p> <p>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació d'armadures en els buits de les peces. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².</p> <p>(Mà d'obra)</p> <table border="0"> <tr> <td>mo021</td> <td>Oficial 1ª construcció en treballs de ra...</td> <td>0,750 h</td> <td>25,570</td> <td>19,18</td> </tr> <tr> <td>mo043</td> <td>Oficial 1ª ferrallista.</td> <td>0,175 h</td> <td>25,550</td> <td>4,47</td> </tr> <tr> <td>mo090</td> <td>Ajudant ferrallista.</td> <td>0,175 h</td> <td>22,710</td> <td>3,97</td> </tr> <tr> <td>mo114</td> <td>Peó ordinari construcció en treballs de ...</td> <td>0,750 h</td> <td>21,400</td> <td>16,05</td> </tr> </table> <p>(Maquinària)</p> <table border="0"> <tr> <td>mq06ho...</td> <td>Formigonera.</td> <td>0,020 h</td> <td>1,880</td> <td>0,04</td> </tr> </table> <p>(Materials)</p> <table border="0"> <tr> <td>mt01arg...</td> <td>Sorra de pedrera, per a morter preparat ...</td> <td>0,024 t</td> <td>18,000</td> <td>0,43</td> </tr> <tr> <td>mt01arg...</td> <td>Sorra de cantera, per a formigó preparat...</td> <td>0,009 t</td> <td>16,790</td> <td>0,15</td> </tr> <tr> <td>mt01arg...</td> <td>Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxi...</td> <td>0,019 t</td> <td>16,640</td> <td>0,32</td> </tr> <tr> <td>mt02bh...</td> <td>Bloc de formigó, llis estàndard, color g...</td> <td>12,600 U</td> <td>0,760</td> <td>9,58</td> </tr> <tr> <td>mt07ac...</td> <td>Ferralla elaborada en taller industrial ...</td> <td>17,500 kg</td> <td>1,600</td> <td>28,00</td> </tr> <tr> <td>mt08aa...</td> <td>Aigua.</td> <td>0,008 m³</td> <td>1,500</td> <td>0,01</td> </tr> <tr> <td>mt08ce...</td> <td>Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color...</td> <td>11,458 kg</td> <td>0,100</td> <td>1,15</td> </tr> <tr> <td>mt08var...</td> <td>Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,...</td> <td>0,150 kg</td> <td>1,500</td> <td>0,23</td> </tr> </table> <p>(Resta d'obra)</p> <p style="text-align: right;">1,67</p>	mo021	Oficial 1ª construcció en treballs de ra...	0,750 h	25,570	19,18	mo043	Oficial 1ª ferrallista.	0,175 h	25,550	4,47	mo090	Ajudant ferrallista.	0,175 h	22,710	3,97	mo114	Peó ordinari construcció en treballs de ...	0,750 h	21,400	16,05	mq06ho...	Formigonera.	0,020 h	1,880	0,04	mt01arg...	Sorra de pedrera, per a morter preparat ...	0,024 t	18,000	0,43	mt01arg...	Sorra de cantera, per a formigó preparat...	0,009 t	16,790	0,15	mt01arg...	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxi...	0,019 t	16,640	0,32	mt02bh...	Bloc de formigó, llis estàndard, color g...	12,600 U	0,760	9,58	mt07ac...	Ferralla elaborada en taller industrial ...	17,500 kg	1,600	28,00	mt08aa...	Aigua.	0,008 m³	1,500	0,01	mt08ce...	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color...	11,458 kg	0,100	1,15	mt08var...	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,...	0,150 kg	1,500	0,23			304,66
mo021	Oficial 1ª construcció en treballs de ra...	0,750 h	25,570	19,18																																																																	
mo043	Oficial 1ª ferrallista.	0,175 h	25,550	4,47																																																																	
mo090	Ajudant ferrallista.	0,175 h	22,710	3,97																																																																	
mo114	Peó ordinari construcció en treballs de ...	0,750 h	21,400	16,05																																																																	
mq06ho...	Formigonera.	0,020 h	1,880	0,04																																																																	
mt01arg...	Sorra de pedrera, per a morter preparat ...	0,024 t	18,000	0,43																																																																	
mt01arg...	Sorra de cantera, per a formigó preparat...	0,009 t	16,790	0,15																																																																	
mt01arg...	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxi...	0,019 t	16,640	0,32																																																																	
mt02bh...	Bloc de formigó, llis estàndard, color g...	12,600 U	0,760	9,58																																																																	
mt07ac...	Ferralla elaborada en taller industrial ...	17,500 kg	1,600	28,00																																																																	
mt08aa...	Aigua.	0,008 m³	1,500	0,01																																																																	
mt08ce...	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color...	11,458 kg	0,100	1,15																																																																	
mt08var...	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,...	0,150 kg	1,500	0,23																																																																	

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Total	85,250		
5.4	<p>U Porta abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2045 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament, maneta i pany amb clau.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</p> <p>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del marc al parament. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p> <p>(Mà d'obra)</p>		85,25	
mo018	Oficial 1ª serraller.	1,000 h	22,250	22,25
mo059	Ajudant serraller.	1,000 h	19,400	19,40
	(Materials)			
mt26pp...	Porta interior abatible d'una fulla de 3...	1,000 U	150,250	150,25
	(Resta d'obra)			3,84
	Total			195,740
5.5	<p>m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metres, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</p> <p>Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².</p> <p>(Mà d'obra)</p>			195,74
mo020	Oficial 1ª construcció.	0,600 h	21,910	13,15
mo113	Peó ordinari construcció.	0,600 h	17,400	10,44
	(Materials)			
mt08aa...	Aigua.	0,005 m³	1,500	0,01
mt28mif...	Morter industrial per a enlluït i llisca...	0,028 t	44,100	1,23
	(Resta d'obra)			0,50
	Total			25,330
				25,33

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.6	<p>m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 20 km.</p> <p>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.</p> <p>Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.</p> <p>(Maquinària)</p>			
mq04ca...	Camió basculant de 20 t de càrrega, de 2...	0,325 h	47,300	15,37
mq04re...	Cànon d'abocament per lliurament de terr...	1,000 m³	6,750	6,75
	(Resta d'obra)			0,44
		Total		22,560
				22,56
	<b>6 SEGURETAT I SALUT</b>			
6.1	<p>U Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>(Materials)</p>			
mt50ep...	Casc contra cops, EPI de categoria II, s...	0,100 U	3,350	0,34
	(Resta d'obra)			0,01
		Total		0,350
				0,35
6.2	<p>U Ulleres de protecció amb muntura integral, d'ús bàsic, amb ocular únic sobre una muntura flexible i cinta elàstica, amortitzable en 5 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>(Materials)</p>			
mt50epj...	Ulleres de protecció amb muntura integra...	0,200 U	14,530	2,91
	(Resta d'obra)			0,06
		Total		2,970
				2,97
6.3	<p>U Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abradió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>(Materials)</p>			
mt50ep...	Parell de guants contra riscos mecànics,...	0,250 U	19,410	4,85
	(Resta d'obra)			0,10
		Total		4,950
				4,95

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.4 mt50ep...	U Joc de orelles, estàndard, compost per un casquet dissenyat per produir pressió sobre el cap mitjançant un arnès i ajust amb encoixinat central, amb atenuació acústica de 27 dB, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
	(Materials) Joc d'orelles, estàndard, amb atenuaci...	0,100 U	27,720
	(Resta d'obra)		
	Total		2,830
6.5 mt50ep...	U Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament i a la perforació, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
	(Materials) Parell de sabates de seguretat, amb punt...	0,500 U	54,610
	(Resta d'obra)		
	Total		27,860
6.6 mt50ep...	U Armilla d'alta visibilitat, de material fluorescent, encarregat d'augmentar la visibilitat de l'usuari durant el dia, color groc, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
	(Materials) Armilla d'alta visibilitat, de material ...	0,200 U	33,280
	(Resta d'obra)		
	Total		6,790
6.7 mt50ep...	U Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbata, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP2, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
	(Materials) Careta autofiltrant contra partícules, F...	1,000 U	5,510
	(Resta d'obra)		
	Total		5,620
			2,83
			27,86
			6,79
			5,62

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
6.8	<p>U Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs.</p> <p>Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>				
mo120	(Mà d'obra) Peó Seguretat i Salut.	0,210 h	17,400	3,65	
mt50ec...	(Materials) Farmaciola d'urgència proveïda de desinf...	1,000 U	139,800	139,80	
	(Resta d'obra)			2,87	
		Total		146,320	
6.9	<p>U Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.</p> <p>Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p>				146,32
mo120	(Mà d'obra) Peó Seguretat i Salut.	0,243 h	17,400	4,23	
mt50les...	(Materials) Cartell general indicatiu de riscos, de ...	0,333 U	15,630	5,20	
mt50spr...	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	6,000 U	0,040	0,24	
	(Resta d'obra)			0,19	
		Total		9,860	
7.1	<p><b>7 IMPREVISTOS</b></p> <p>pa Import per treballs imprevistos que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra, a justificar.</p>				9,86
06.01	(Mitjans auxiliars) Import per treballs imprevistos que pugu...	1,000 pa	3.850,000	3.850,00	
		Total		3.850,000	
					3.850,00
	<p>LA JONQUERA, JUNY de 2022 Arquitecte Tècnic</p> <p>TONI QUER SERRAT</p>				



## **JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
<b>1 TREBALLS PREVIS</b>				
1.1	YPC005	U	<p><b>Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.</b></p> <p><b>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la neteja i el manteniment del lavabo durant el període de lloguer.</b></p> <p><b>Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.</b></p>	
	mt50cas005a	1,000 U	Mes de lloguer de lavabo portàtil de polietilè, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sense connexions, amb vàter químic anaerobi amb sistema de descàrrega de bomba de peu, mirall, porta amb pany i sostre translúcid per a entrada de llum exterior.	186,090
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	186,090
<b>Preu total per U .....</b>				<b>189,81</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
<b>2 ENDERROCS</b>				
2.1	DLP300	U	<p><b>Desmuntatge de porta de garatge abatible de més de 7 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.</b></p> <p><b>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels mecanismes i dels accessoris.</b></p> <p><b>Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.</b></p>	
	mo018	1,550 h	Oficial 1ª serraller.	22,250
	mo059	1,550 h	Ajudant serraller.	19,400
	mo113	0,525 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	73,700
<b>Preu total per U .....</b>				<b>75,17</b>
2.2	DEC040B	m³	<p><b>Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb mitjans mecànics i ajuda puntual de mitjans manuals, deixant la runa a l'interior de la finca.</b></p> <p><b>Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.</b></p>	
	mq05mai030	0,200 h	Martell pneumàtic.	4,600
	mq05pdm110	0,200 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,810
	mq01ret020b	1,050 h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	41,190
	mo112	1,025 h	Peó especialitzat construcció.	18,370
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	64,560
<b>Preu total per m³ .....</b>				<b>65,85</b>
2.3	ADT020	m³	<p><b>Càrrega de runes procedents d'enderroc, amb mitjans mecànics, sobre camió.</b></p> <p><b>Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, però no inclou el transport.</b></p>	
	mq01ret020a	0,117 h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 64 kW.	38,940
	mq04cab010c	0,117 h	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	45,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,850
<b>Preu total per m³ .....</b>				<b>10,05</b>
2.4	GCA010	m³	<p><b>Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.</b></p>	
Sense descomposició				4,700
<b>Preu total arrodonit per m³ .....</b>				<b>4,70</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
<b>3 GESTIÓ DE RESIDUS</b>				
3.1	GRA020	m³	<p><b>Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.</b></p> <p><b>Criteri de valoració econòmica:</b> El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.</p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte:</b> Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p><b>Criteri de mesura d'obra:</b> Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.</p>	
	mq04cap020hb	0,298 h	Camió de transport de 12 t amb una capacitat de 10 m³ i 3 eixos.	46,240
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,780
<b>Preu total arrodonit per m³ .....</b>				<b>14,06</b>
3.2	GRB020	pa	<p><b>Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.</b></p> <p><b>IMPORTANT:</b> S'aportarà certificat de gestió de residus amb el volum real gestionat i es facturarà segons tiquet i tipus de runa. Es generarà un preu contradictori per cada tipus de runa gestionat (tipus 1 / tipus 2 / tipus 3 / tipus 4 / tipus 5). L'import especificat en aquest partida és el resultant d'aplicar el preu unitari de 39,98 €/m3 a un amidament previst de 392,524 m3.</p> <p><b>Criteri de valoració econòmica:</b> El preu no inclou el transport.</p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte:</b> Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p><b>Criteri de mesura d'obra:</b> Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.</p>	
Sense descomposició				15.693,110
<b>Preu total arrodonit per pa .....</b>				<b>15.693,11</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
<b>4 AÏLLAMENTS</b>				
4.1	NAF020	m <sup>2</sup>	<b>Aïllament tèrmic per a paret mitgera de maçoneria, format per escuma rígida de poliuretà projectat de 60 mm d'espessor mínim, 35 kg/m<sup>3</sup> de densitat mínima, aplicat directament sobre el parament mitjançant projecció mecànica.</b> <b>Inclou: Neteja i preparació de la superfície del suport. Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs de projecció del poliuretà. Projecció del poliuretà en capes successives. Resolució de punts singulars.</b> <b>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.</b> <b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</b>	
	mt16pop010bi	1,000 m <sup>2</sup>	Escuma rígida de poliuretà projectat "in situ", densitat mínima 35 kg/m <sup>3</sup> , conductivitat tèrmica 0,035 W/(mK) i Euroclasse E de reacció al foc, segons UNE-EN 14315-1; per al reomplert de càmera d'aire de 60 mm de gruix mitjà, en tancaments de doble full de fàbrica.	5,450 5,45
	mq08mpa030	0,117 h	Maquinària per a projecció de productes aïllants.	17,180 2,01
	mo030	0,250 h	Oficial 1ª aplicador de productes aïllants.	21,910 5,48
	mo068	0,250 h	Ajudant aplicador de productes aïllants.	19,330 4,83
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,770 0,36
<b>Preu total arrodonit per m<sup>2</sup> .....</b>				<b>18,13</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
<b>5 TANCA DE PARCEL·LA</b>				
5.1	ADE010b	m³	<p><b>Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra de roca dura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.</b></p> <p><b>Criteri de valoració econòmica:</b> El preu no inclou el transport dels materials excavats.</p> <p><b>Inclou:</b> Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades.</p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte:</b> Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.</p> <p><b>Criteri de mesura d'obra:</b> Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.</p>	
	mq01exn050c	0,900 h	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	72,800
	mo113	1,300 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	88,140
			<b>Preu total arrodonit per m³ .....</b>	<b>89,90</b>
5.2	CSV010	m³	<p><b>Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 75 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.</b></p> <p><b>Criteri de valoració econòmica:</b> El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.</p> <p><b>Inclou:</b> Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó.</p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte:</b> Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p><b>Criteri de mesura d'obra:</b> Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.</p>	
	mt07aco020a	10,000 U	Separador homologat per fonamentacions.	0,150
	mt07aco010c	80,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,600
	mt08var050	0,500 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,500
	mt10haf010ctLc	1,150 m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	70,930
	mo043	1,050 h	Oficial 1ª ferrallista.	25,550
	mo090	1,050 h	Ajudant ferrallista.	22,710
	mo045	0,750 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	25,550
	mo092	0,750 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	22,710
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	298,690
			<b>Preu total arrodonit per m³ .....</b>	<b>304,66</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
5.3	FEA020	m <sup>2</sup>	<p><b>Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm<sup>2</sup>), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 300 kg/m<sup>3</sup> de ciment, color gris, dosificació 1:5, subministrat en sacs, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, en pilastres interiors; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 5 kg/m<sup>2</sup>. Inclou p.p. de lligada amb els murs existents als seus extrems i retorn en brancals de la porta.</b></p> <p><b>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els cercols horitzontals ni la formació de les llindes dels buits del parament.</b></p> <p><b>Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Preparació del morter. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació d'armadures en els buits de les peces. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 2 m<sup>2</sup>.</b></p>	
	mt02bhp010Bha	12,600 U	Bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm <sup>2</sup> ), densitat 1150 kg/m <sup>3</sup> , per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	9,58
	mt07aco010c	17,500 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	28,00
	mt08var050	0,150 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,23
	mt08cem011a	11,458 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	1,15
	mt08aaa010a	0,008 m <sup>3</sup>	Aigua.	0,01
	mt01arg006	0,009 t	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	0,15
	mt01arg007a	0,019 t	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	0,32
	mt01arg005a	0,024 t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	0,43
	mq06hor010	0,020 h	Formigonera.	0,04
	mo021	0,750 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	19,18
	mo114	0,750 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	16,05
	mo043	0,175 h	Oficial 1ª ferrallista.	4,47
	mo090	0,175 h	Ajudant ferrallista.	3,97
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,67
<b>Preu total arrodonit per m<sup>2</sup> .....</b>				<b>85,25</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
5.4	LPA010	U	<p><b>Porta abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2045 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament, maneta i pany amb clau.</b></p> <p><b>Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.</b></p> <p><b>Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del marc. Fixació del marc al parament. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</b></p>	
	mt26ppa010jb	1,000 U	Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2045 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor amb patilles d'ancoratge a obra, amb frontisses soldades al marc i reblades a la fulla, ferradura embotida de tancament a un punt, cilindre de llautó amb clau, escuts i manovelles de niló color negre.	150,250
	mo018	1,000 h	Oficial 1ª serraller.	22,250
	mo059	1,000 h	Ajudant serraller.	19,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	191,900
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>				<b>195,74</b>
5.5	RPE010	m <sup>2</sup>	<p><b>Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.</b></p> <p><b>Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m<sup>2</sup> i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.</b></p>	
	mt08aaa010a	0,005 m <sup>3</sup>	Aigua.	1,500
	mt28mif010e	0,028 t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	44,100
	mo020	0,600 h	Oficial 1ª construcció.	21,910
	mo113	0,600 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	24,830
<b>Preu total arrodonit per m<sup>2</sup> .....</b>				<b>25,33</b>



## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
5.6	GTA020	m <sup>3</sup>	<p>Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 20 km.</p> <p><b>Criteri de valoració econòmica:</b> El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.</p> <p><b>Inclou:</b> Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.</p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte:</b> Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.</p> <p><b>Criteri de mesura d'obra:</b> Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.</p>		
	mq04cab010e	0,325 h	Camión basculant de 20 t de càrrega, de 213 kW.	47,300	15,37
	mq04res035a	1,000 m <sup>3</sup>	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	6,750	6,75
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	22,120	0,44
			<b>Preu total arrodonit per m<sup>3</sup> .....</b>		<b>22,56</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
<b>6 SEGURETAT I SALUT</b>					
6.1	YIC010	U	<b>Casc contra cops, destinat a protegir a l'usuari dels efectes de cops del seu cap contra objectes durs i immòbils, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epc010hj	0,100 U	Casc contra cops, EPI de categoria II, segons EN 812, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	3,350	0,34
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,340	0,01
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>					<b>0,35</b>
6.2	YIJ010	U	<b>Ulleres de protecció amb muntura integral, d'ús bàsic, amb ocular únic sobre una muntura flexible i cinta elàstica, amortitzable en 5 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epj010afe	0,200 U	Ulleres de protecció amb muntura integral, EPI de categoria II, segons UNE-EN 166, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	14,530	2,91
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,910	0,06
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>					<b>2,97</b>
6.3	YIM010	U	<b>Parell de guants contra riscos mecànics, de cotó amb reforç de serratge boví al palmell, resistent a l'abradió, al tall per fulla, als estrips i a la perforació, amortitzable en 4 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epm010cd	0,250 U	Parell de guants contra riscos mecànics, EPI de categoria II, segons UNE-EN 420 i UNE-EN 388, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	19,410	4,85
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,850	0,10
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>					<b>4,95</b>
6.4	YIO010	U	<b>Joc de orelleres, estàndard, compost per un casquet dissenyat per produir pressió sobre el cap mitjançant un arnès i ajust amb encoixinat central, amb atenuació acústica de 27 dB, amortitzable en 10 usos. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epo010bj	0,100 U	Joc d'orelleres, estàndard, amb atenuació acústica de 27 dB, EPI de categoria II, segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	27,720	2,77
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,770	0,06
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>					<b>2,83</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
6.5	YIP010	U	<b>Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament i a la perforació, amb codi de designació SB, amortitzable en 2 usos.</b> <b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b> <b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epp010pmb	0,500 U	Parell de sabates de seguretat, amb puntera resistent a un impacte de fins a 200 J i a una compressió de fins a 15 kN, amb resistència al lliscament i a la perforació, EPI de categoria II, segons UNE-EN ISO 20344 i UNE-EN ISO 20345, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	54,610	27,31
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,310	0,55
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>					<b>27,86</b>
6.6	YIU030	U	<b>Armilla d'alta visibilitat, de material fluorescent, encarregat d'augmentar la visibilitat de l'usuari durant el dia, color groc, amortitzable en 5 usos.</b> <b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b> <b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epu030ace	0,200 U	Armilla d'alta visibilitat, de material fluorescent, color groc, EPI de categoria II, segons UNE-EN 471 i UNE-EN 340, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	33,280	6,66
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,660	0,13
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>					<b>6,79</b>
6.7	YIV020	U	<b>Careta autofiltrant contra partícules, fabricada totalment de material filtrant, que cobreix el nas, la boca i la barbeta, garantint un ajust hermètic a la cara del treballador enfront de l'atmosfera ambient, FFP2, amb vàlvula d'exhalació, amortitzable en 1 ús.</b> <b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b> <b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b>		
	mt50epv020ca	1,000 U	Careta autofiltrant contra partícules, FFP2, amb vàlvula d'exhalació, EPI de categoria III, segons UNE-EN 149, complint tots els requisits de seguretat segons el R.D. 1407/1992.	5,510	5,51
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,510	0,11
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>					<b>5,62</b>

## Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
6.8	YMM010	U	<p><b>Farmaciola d'urgència per a caseta d'obra, proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, fixada al parament amb cargols i tacs.</b></p> <p><b>Inclou: Replanteig en el parament. Col·locació i fixació mitjançant cargols.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b></p>		
	mt50eca010	1,000 U	Farmaciola d'urgència proveïda de desinfectants i antisèptics autoritzats, gases estèrils, cotó hidròfil, benes, esparadrap, apòsits adhesius, un parell de tisores, pinces, guants d'un sol ús, bossa de goma per a aigua i gel, antiespasmòdics, analgèsics, tònic cardíacs d'urgència, un torniquet, un termòmetre clínic i xeringues d'un sol ús, amb cargols i tacs per fixar ó paramento.	139,800	139,80
	mo120	0,210 h	Peó Seguretat i Salut.	17,400	3,65
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	143,450	2,87
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>					<b>146,32</b>
6.9	YSS020	U	<p><b>Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.</b></p> <p><b>Inclou: Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.</b></p> <p><b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b></p> <p><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</b></p>		
	mt50les020a	0,333 U	Cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació.	15,630	5,20
	mt50spr046	6,000 U	Brida de niló, de 4,8x200 mm.	0,040	0,24
	mo120	0,243 h	Peó Seguretat i Salut.	17,400	4,23
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,670	0,19
<b>Preu total arrodonit per U .....</b>					<b>9,86</b>

---

## Annex de justificació de preus

---

Nº	Codi	U	Descripció	Total
----	------	---	------------	-------

---

### **7 IMPREVISTOS**

7.1 06.01		pa	Import per treballs imprevistos que puguin aparèixer durant l'execució de l'obra, a justificar.	
			Sense descomposició	3.850,000
			<b>Preu total arrodonit per pa .....</b>	<b>3.850,00</b>

## **6.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

# ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

## DADES DE L'OBRA

---

Tipus d'obra:

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI ENTRE MITGERES EN ESTAT DE RUÏNA

---

Emplaçament:

CARRER VELL, 5

17.700 - LA JONQUERA

GIRONA

---

Superfície construïda:

LA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA AFECTADA PEL PROJECTE ÉS DE 72,54 m<sup>2</sup>.

---

Promotor:

AJUNTAMENT DE LA JONQUERA

CIF: P-1.709.300-F

---

Arquitecte/s Tècnic/s autor/s del Projecte d'execució:

TONI QUER SERRAT

COL·LEGIAT 17008450

NIF: 40.526.230-T

---

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

TONI QUER SERRAT

COL·LEGIAT 17008450

NIF: 40.526.230-T

---

## DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

---

Topografia:

EDIFICI EXISTENT EN ESTAT DE RUÏNA, AMB LA PLANTA BAIXA ANIVELLADA A LA COTA DE LA VIA PÚBLICA.

---

Característiques del terreny: (resistència, cohesió)

PROJECTE D'ENDERROC, NO ES CONSIDERA LA TIPOLOGIA DE TERRENY

---

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

EDIFICI ENTRE MITGERES AMB LES DUES MITGERES AMB EDIFICACIONS LIMÍTROFES DESENVOLUPADES EN PLANTA BAIXA I UNA PLANTA PIS. ES TINDRÀ ESPECIAL CURA EN L'ENDERROC DE LES FAÇANES EN L'ÀMBIT PROPER A LES MITGERES PER NO CAUSAR DANYS A LES FINQUES LIMÍTROFES (ENDERROC PER MITJANS MANUALS).

---

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades)

SOBRE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI DISCORRE UNA LÍNIA ELÈCTRICA AÈRIA, TRENADA. SERÀ NECESSARI LA COL·LOCACIÓ DE DUES FIXACIONS MECÀNIQUES ALS EXTREMS DE L'EDIFICI PER TAL DE SUPORTAR LES TENSIONS DE LA LÍNIA EN ENDERROCAR EL MUR DE FAÇANA. AQUESTS TREBALLS S'EXECUTARAN DE MANERA COORDINADA AMB LA COMPANYIA ELÈCTRICA.

---

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)

EL CARRER VELL ÉS UN CARRER DEL CASC ANTIC DEL MUNICIPI, ESTRET, D'UN SOL SENTIT DE CIRCULACIÓ, AMB VORERES ALS DOS COSTATS I SENSE ÀREES D'APARCAMENT.

EL CARRER ES TROBA TALLAT AL TRÀNSIT D'ENÇÀ DE L'INCENDI QUE VA AFECTAR L'EDIFICI, PEL QUE ACTUALMENT I MENTRE DURIN ELS TREBALLS DE LA FASE I NO TÉ TRÀNSIT DE VEHICLES NI VIANANTS.

---

# COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

## 1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de seguretat i salut. Al llibre hi tenen accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses que intervenen en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents. Tots aquests podran fer anotacions relacionades amb els fins a que està destinat. Un cop efectuada una anotació en el Llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o la direcció facultativa ho ha de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors, si escau. En cas que l'anotació es refereixi a qualsevol incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades en el Llibre, així com en el cas d'incompliment de les mesures de seguretat i salut, o bé quans s'ordeni la paralització de l'obra o s'informi d'un accident laboral s'ha de remetre una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure una declaració responsable del constructor on indica que disposa del corresponent Pla de Seguretat i Salut per l'obra i aquest ha estat aprovat pel coordinador de seguretat. La comunicació s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).



## 2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

### 3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

#### Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

#### Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes

- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

## Enderrocs i Moviments de Terres

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

## **4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.**

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

## **5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ**

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

## Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escapes de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

## Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

## Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors

- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

## 6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

## 7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

[Veure Annex](#)

TONI QUER SERRAT

Arquitecte Tècnic  
Col·legiat núm. 845

## **NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT**

### **Llei de prevenció de riscos laborals.**

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

### **Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.**

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

### **Reglament dels Serveis de Prevenció.**

RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

REIAL DECRET 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VII **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

### **Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.**

RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000)

### **Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.**

Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE TIN/1071/2010 sobre **requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.**

### **S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció**

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

### **Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.**

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

### **Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.**

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

### **Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors de equips de protecció individual.**

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997)

### **Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.**

RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

REIAL DECRET 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

### **Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.**

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005)

**Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.**

RD 286, de 10/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

RD 836/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-2" del **reglament d'aparells d'elevació i mantenició referent a grues torre per a obra.**

RD 837/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-4" del **reglament d'aparells d'elevació i mantenició referent a grues mòbils autopropulsades.**

**Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.**

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

**Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.**

RD 1644/2008 de 10 d'octubre, BOE nº 246 11/10/2008.

**Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció**

DECRET 102/2008, de 6 de maig, DOGC núm. 5127 -08/05/2008

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

## **7.- PLÀNOLS**

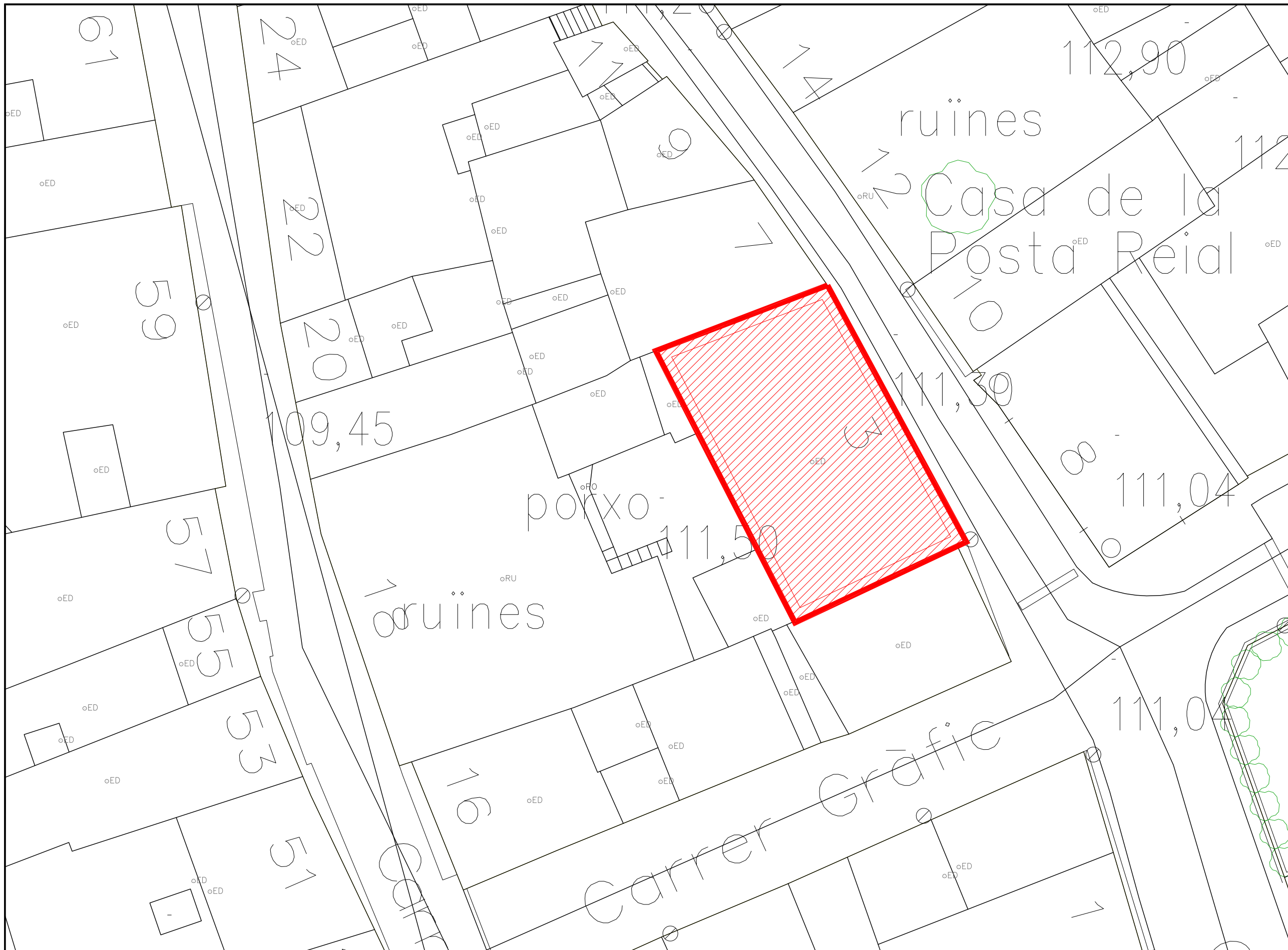


## **ÍNDIX DELS PLÀNOLS**

- 01- SITUACIÓ.
- 02- EMPLAÇAMENT.
- 03- PLANTA BAIXA. ESTAT ACTUAL.
- 04- PLANTA PRIMERA. ESTAT ACTUAL.
- 05- PLANTA SEGONA. ESTAT ACTUAL.
- 06- FAÇANES. ESTAT ACTUAL.
- 07- SECCIÓ. ESTAT ACTUAL.
- 08- PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA. ENDERROC FASE I.
- 09- FAÇANES. ENDERROC FASE I.
- 10- SECCIÓ. ENDERROC FASE I.
- 11- PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA. ENDERROC FASE II.
- 12- FAÇANES. ENDERROC FASE II.
- 13- SECCIÓ. ENDERROC FASE II.







**PROJECTE D'ENDERROC PARCIAL D'UNA EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES EN ESTAT DE RUÏNA**

SITUACIÓ:  
 REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA  
 CARRER VELL, 5  
 17.700, LA JONQUERA (GIRONA)

PLÀNOL:  
**EMPLAÇAMENT**

PLÀNOL N°: **02**

ESCALA: **1/200**

**Tècnic Empordà**  
 ARQUITECTURA TÈCNICA I ENGINYERIA

ARQUITECTE TÈCNIC:  
 TONI QUER SERRAT  
 col.legiat n° 845

Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
 17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
 telf.: 972 641 904  
 info@tecnicemporda.com  
 www.tecnicemporda.com

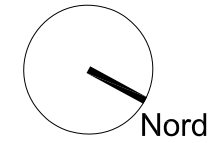
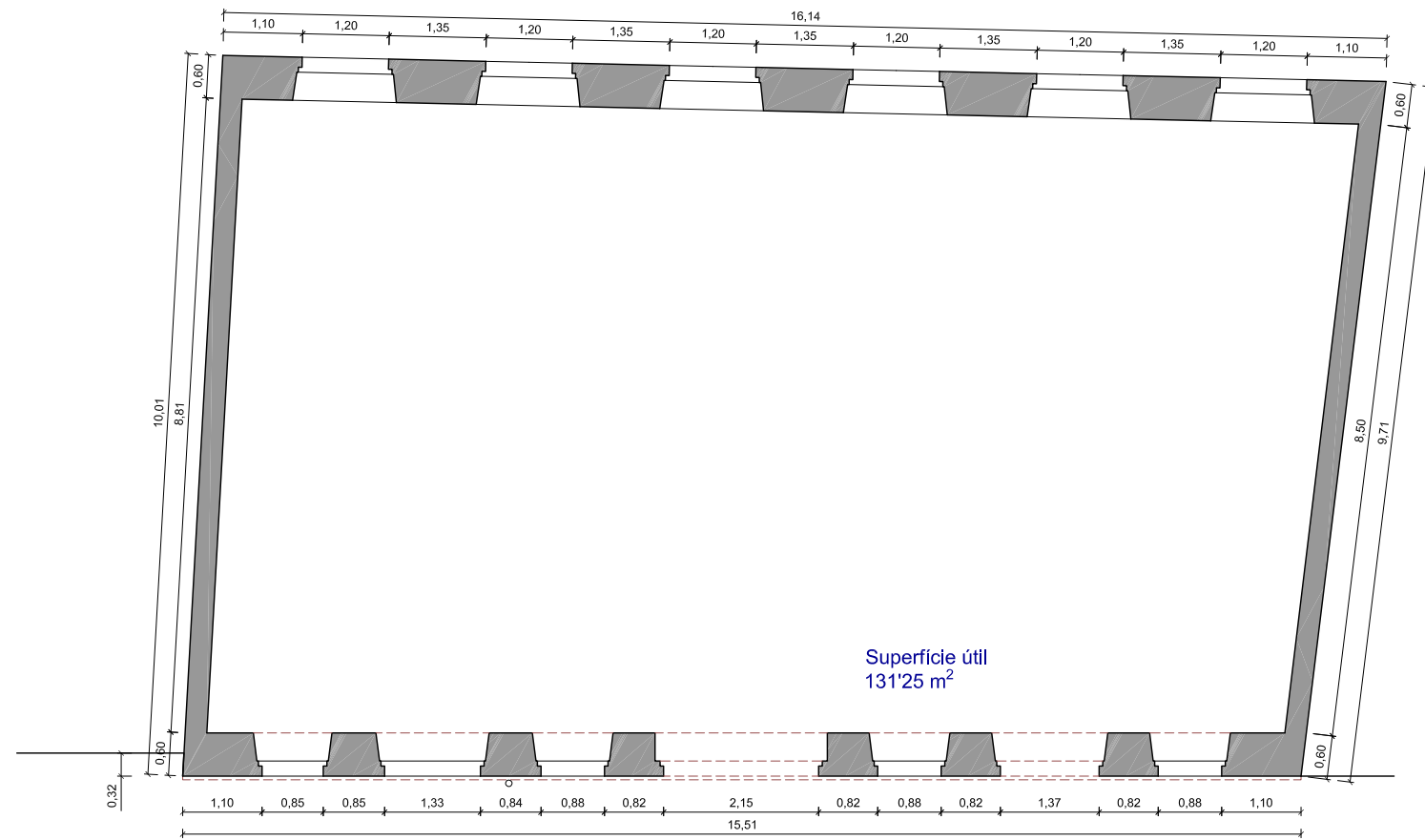
PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE LA JONQUERA

DATA:  
 JUNY DE 2022

REF.: T20220609

Visat



**PROJECTE  
D'ENDERROC  
PARCIAL D'UNA  
EDIFICACIÓ  
ENTRE MITGERES  
EN ESTAT DE  
RUÏNA**

SITUACIÓ:  
REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA  
CARRER VELL. 5  
17.700, LA JONQUERA  
(GIRONA)

PLÀNOL:  
PLANTA BAIXA  
ESTAT ACTUAL

PLÀNOL N°: **03**


ESCALA: **1/100**



ARQUITECTE TÈCNIC:  
TONI QUER SERRAT  
col.legiat n° 845

Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
telf.: 972 641 904  
info@tecnicemporda.com  
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:  
AJUNTAMENT  
DE LA JONQUERA



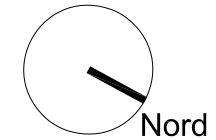
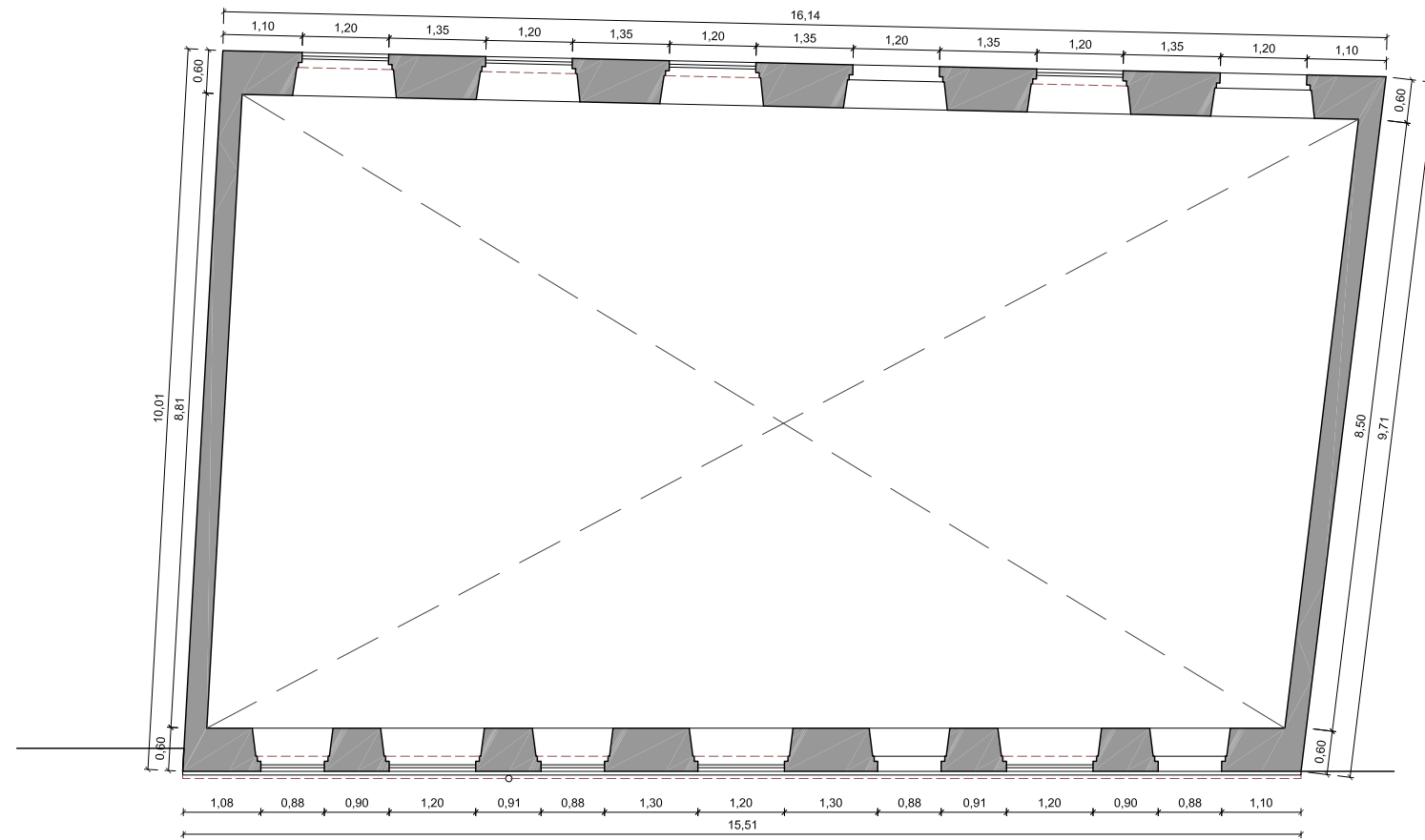
DATA:  
JUNY DE 2022

REF.: T20220609

Visat







**PROJECTE  
D'ENDERROC  
PARCIAL D'UNA  
EDIFICACIÓ  
ENTRE MITGERES  
EN ESTAT DE  
RUÏNA**

SITUACIÓ:  
REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA  
CARRER VELL. 5  
17.700, LA JONQUERA  
(GIRONA)

PLÀNOL:  
PLANTA PRIMERA  
ESTAT ACTUAL

PLÀNOL Nº: **04**

ESCALA: **1/100**



ARQUITECTE TÈCNIC:  
TONI QUER SERRAT  
col.legiat nº 845

Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
telf.: 972 641 904  
info@tecnicemporda.com  
www.tecnicemporda.com

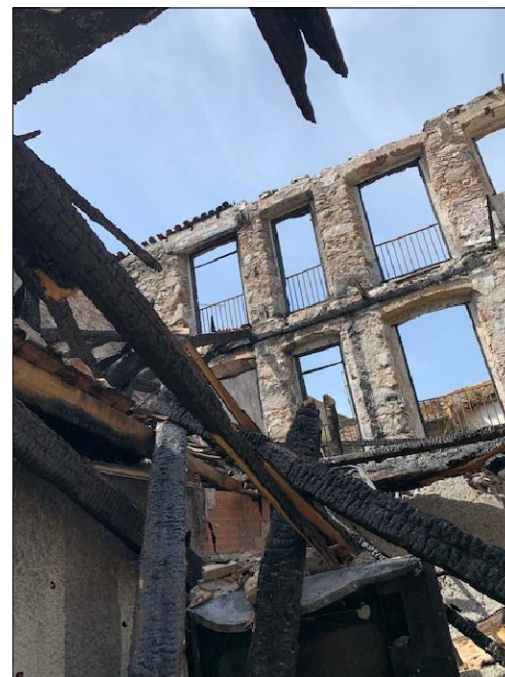
PROMOTOR:  
AJUNTAMENT  
DE LA JONQUERA

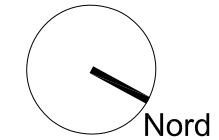
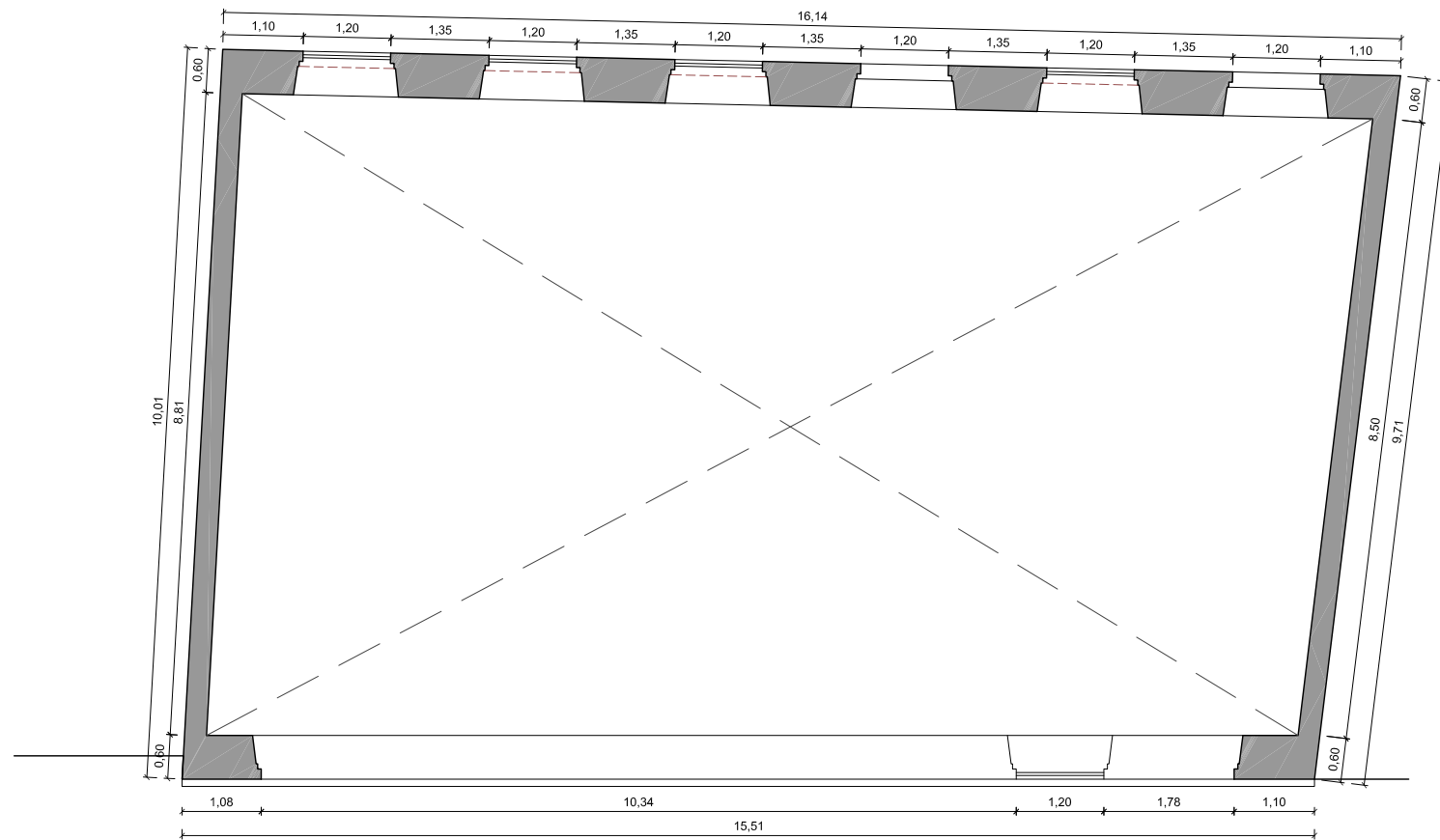


DATA:  
JUNY DE 2022

REF.: T20220609

Visat





**PROJECTE  
D'ENDERROC  
PARCIAL D'UNA  
EDIFICACIÓ  
ENTRE MITGERES  
EN ESTAT DE  
RUÏNA**

SITUACIÓ:  
REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA  
CARRER VELL. 5  
17.700, LA JONQUERA  
(GIRONA)

PLÀNOL:  
PLANTA SEGONA  
ESTAT ACTUAL

PLÀNOL Nº: **05**

ESCALA: **1/100**



ARQUITECTE TÈCNIC:  
TONI QUER SERRAT  
col.legiat nº 845

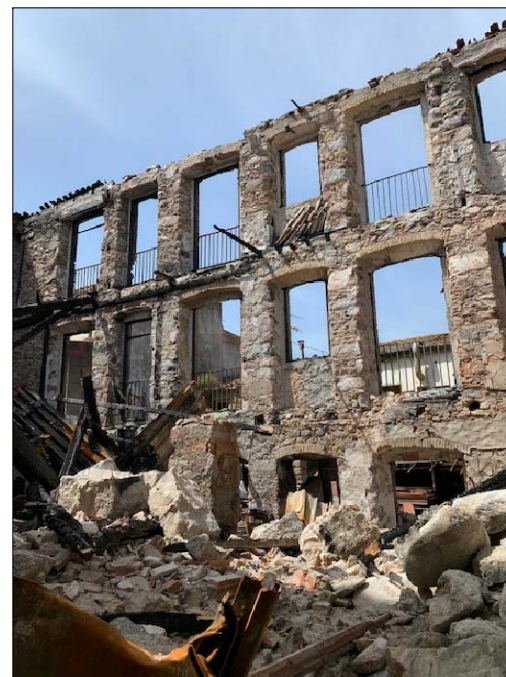
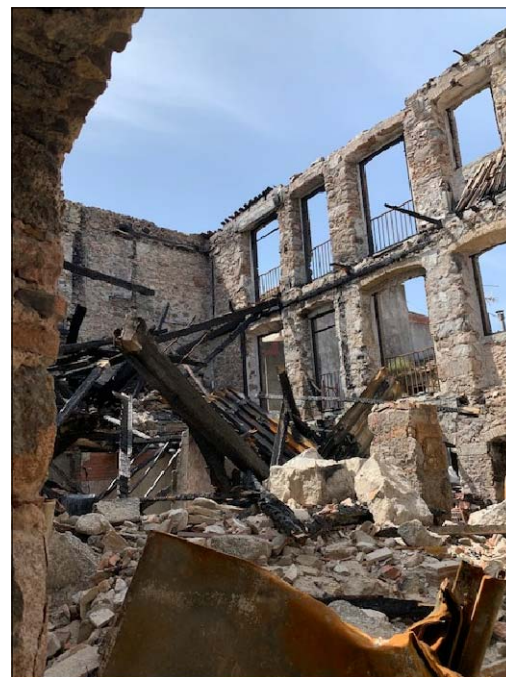
Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
telf.: 972 641 904  
info@tecnicemporda.com  
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:  
AJUNTAMENT  
DE LA JONQUERA



DATA:  
JUNY DE 2022

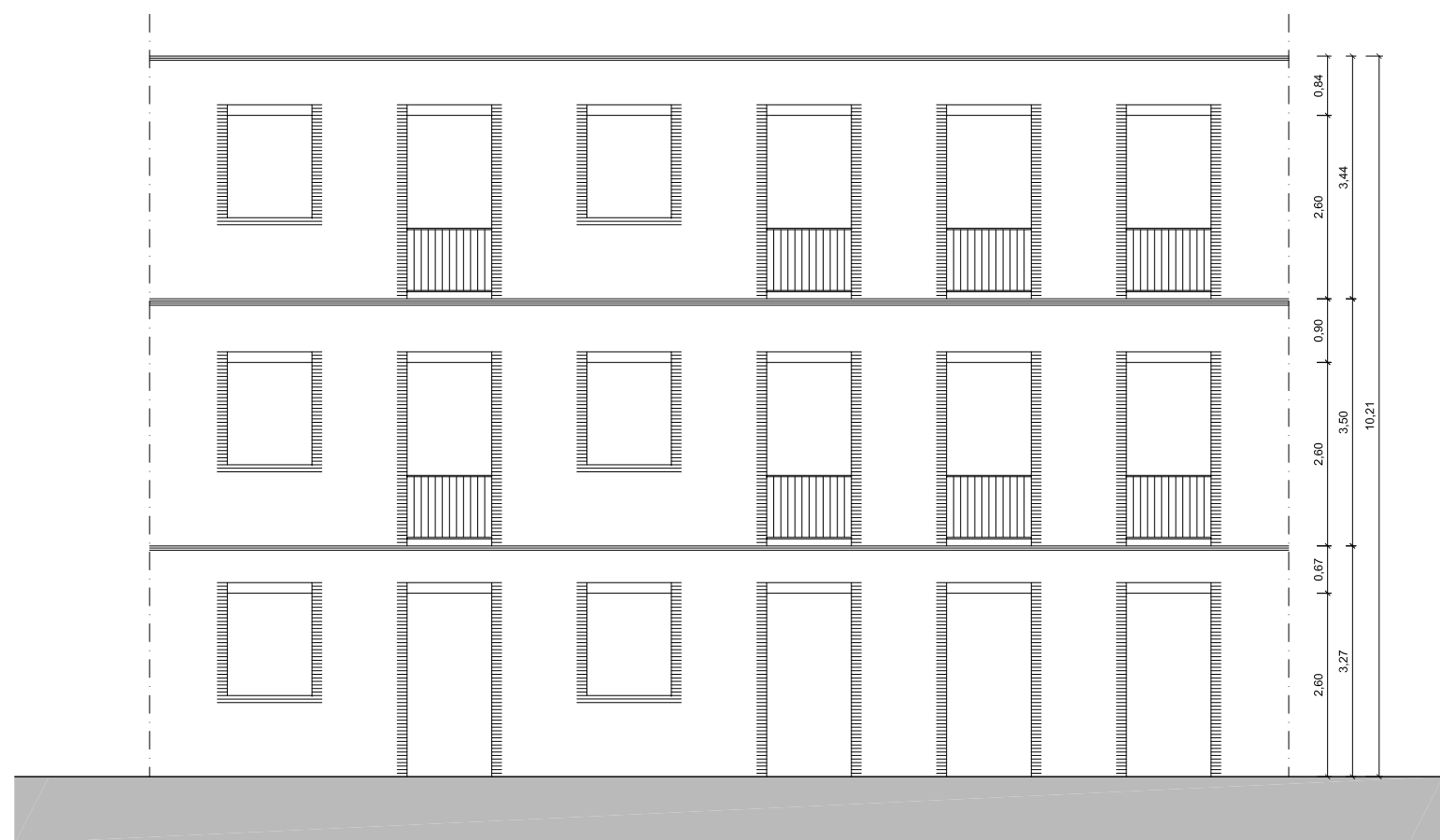
REF.: T20220609



Visat



Façana carrer Vell 5  
Superfície façana  
120'61 m<sup>2</sup>



Façana pati illa  
Superfície façana  
164'74 m<sup>2</sup>

**PROJECTE  
D'ENDERROC  
PARCIAL D'UNA  
EDIFICACIÓ  
ENTRE MITGERES  
EN ESTAT DE  
RUÏNA**

SITUACIÓ:  
REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA  
CARRER VELL. 5  
17.700, LA JONQUERA  
(GIRONA)

PLÀNOL:  
FAÇANES  
ESTAT ACTUAL

PLÀNOL Nº: **06**


ESCALA: **1/100**



ARQUITECTE TÈCNIC:  
TONI QUER SERRAT  
col.legiat nº 845

Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
telf.: 972 641 904  
info@tecnicemporda.com  
www.tecnicemporda.com

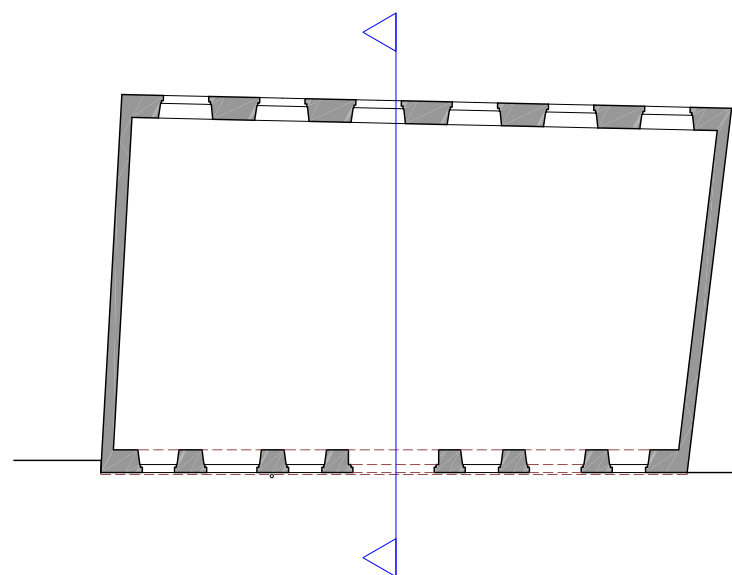
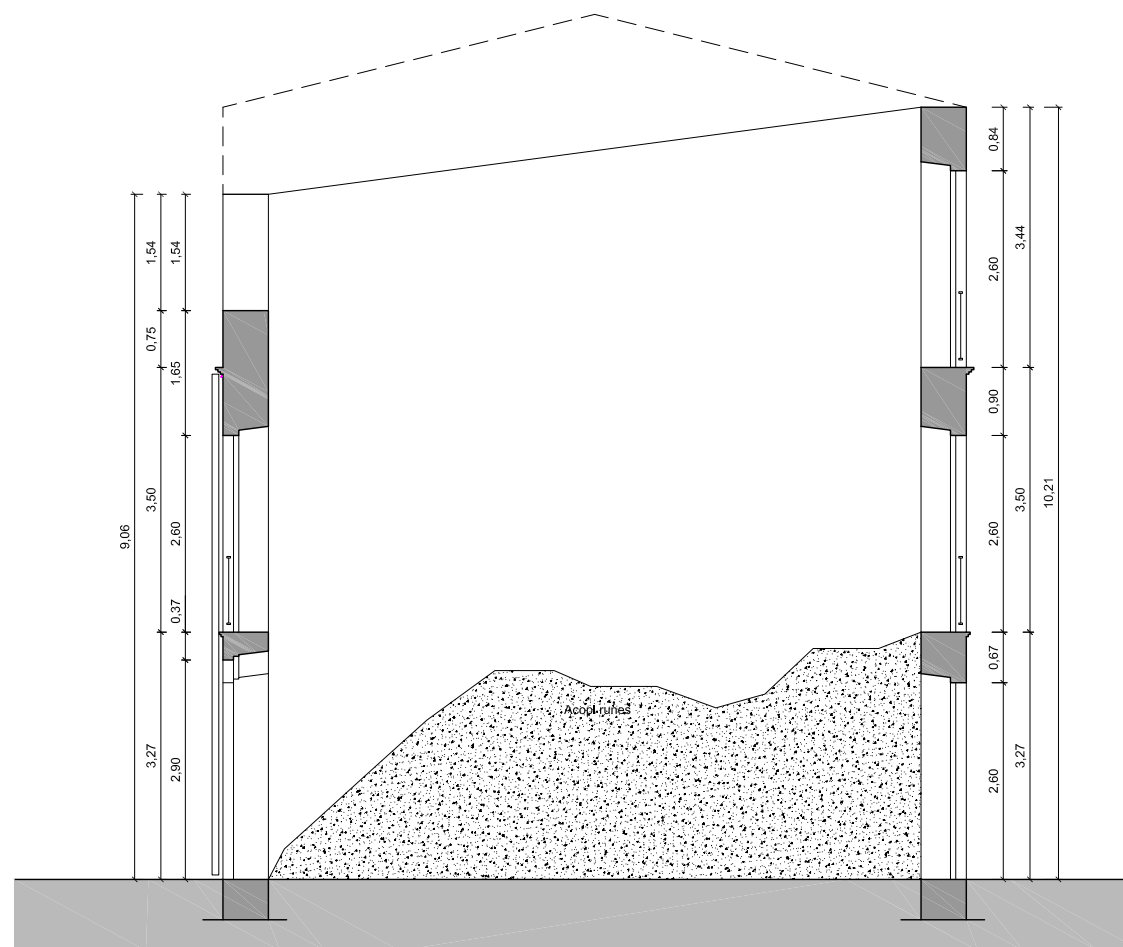
PROMOTOR:  
AJUNTAMENT  
DE LA JONQUERA



DATA:  
JUNY DE 2022

REF.: T20220609

Visat



**PROJECTE  
D'ENDERROC  
PARCIAL D'UNA  
EDIFICACIÓ  
ENTRE MITGERES  
EN ESTAT DE  
RUÏNA**

SITUACIÓ:  
REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA  
CARRER VELL. 5  
17.700, LA JONQUERA  
(GIRONA)

PLÀNOL:  
**SECCIÓ  
ESTAT ACTUAL**

PLÀNOL N°: **07**


ESCALA: **1/100**



ARQUITECTE TÈCNIC:  
TONI QUER SERRAT  
col.legiat n° 845

Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
telf.: 972 641 904  
info@tecnicemporda.com  
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:  
AJUNTAMENT  
DE LA JONQUERA

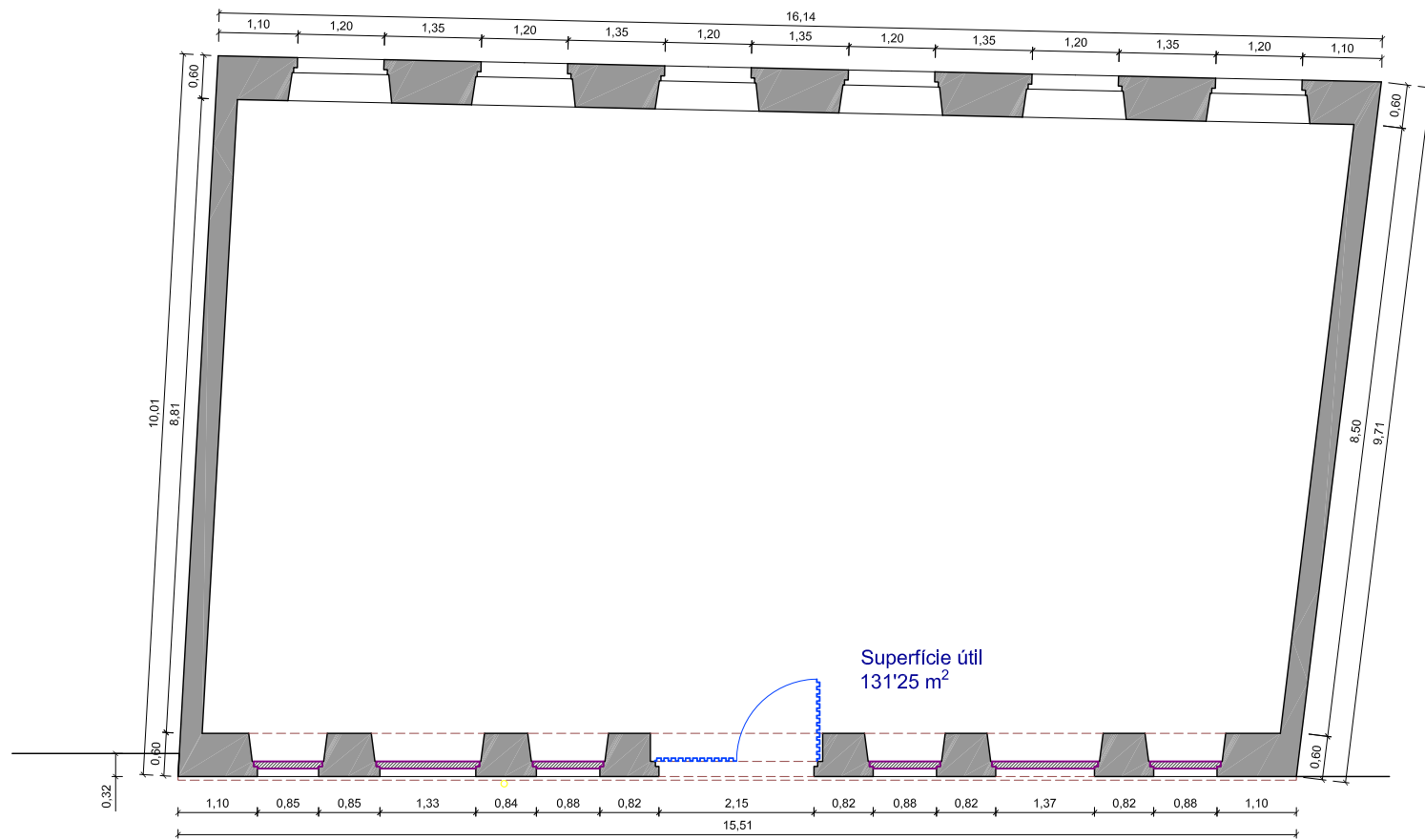


DATA:  
JUNY DE 2022

REF.: T20220609

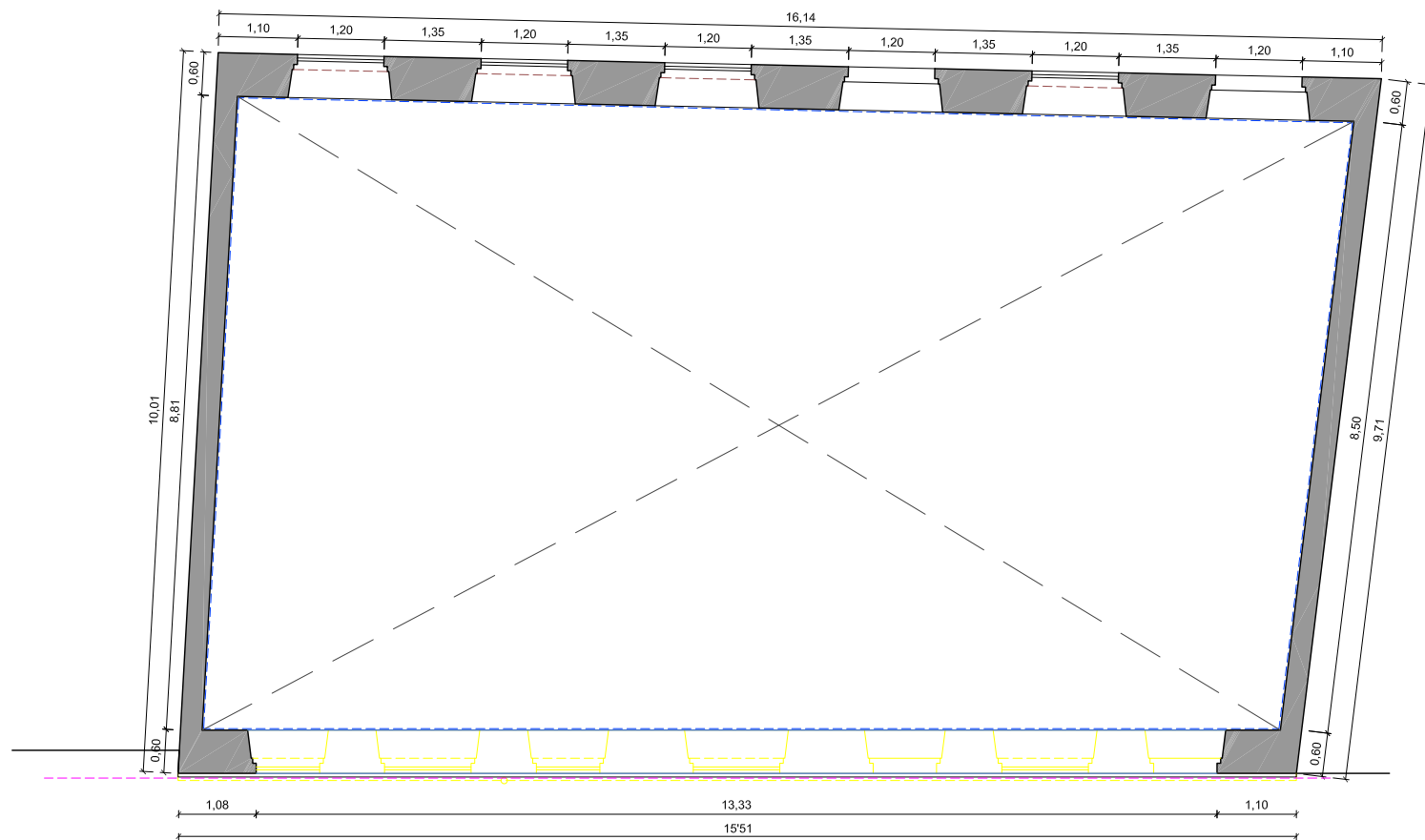
Visat



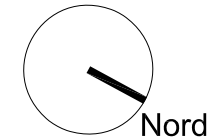


Superfície finca  
155'43 m<sup>2</sup>

PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PROJECTE  
D'ENDERROC  
PARCIAL D'UNA  
EDIFICACIÓ  
ENTRE MITGERES  
EN ESTAT DE  
RUÏNA

SITUACIÓ:

REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA

CARRER VELL. 5

17.700, LA JONQUERA  
(GIRONA)

PLÀNOL:

PLANTA BAIXA  
PLANTA PRIMERA  
ENDERROC  
FASE I

PLÀNOL N°:

08

ESCALA:

1/100



Tècnic Empordà  
ARQUITECTURA TÈCNICA I ENGINYERIA

ARQUITECTE TÈCNIC:  
TONI QUER SERRAT  
col.legiat n° 845

Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
telf.: 972 641 904  
info@tecnicemporda.com  
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:

AJUNTAMENT  
DE LA JONQUERA

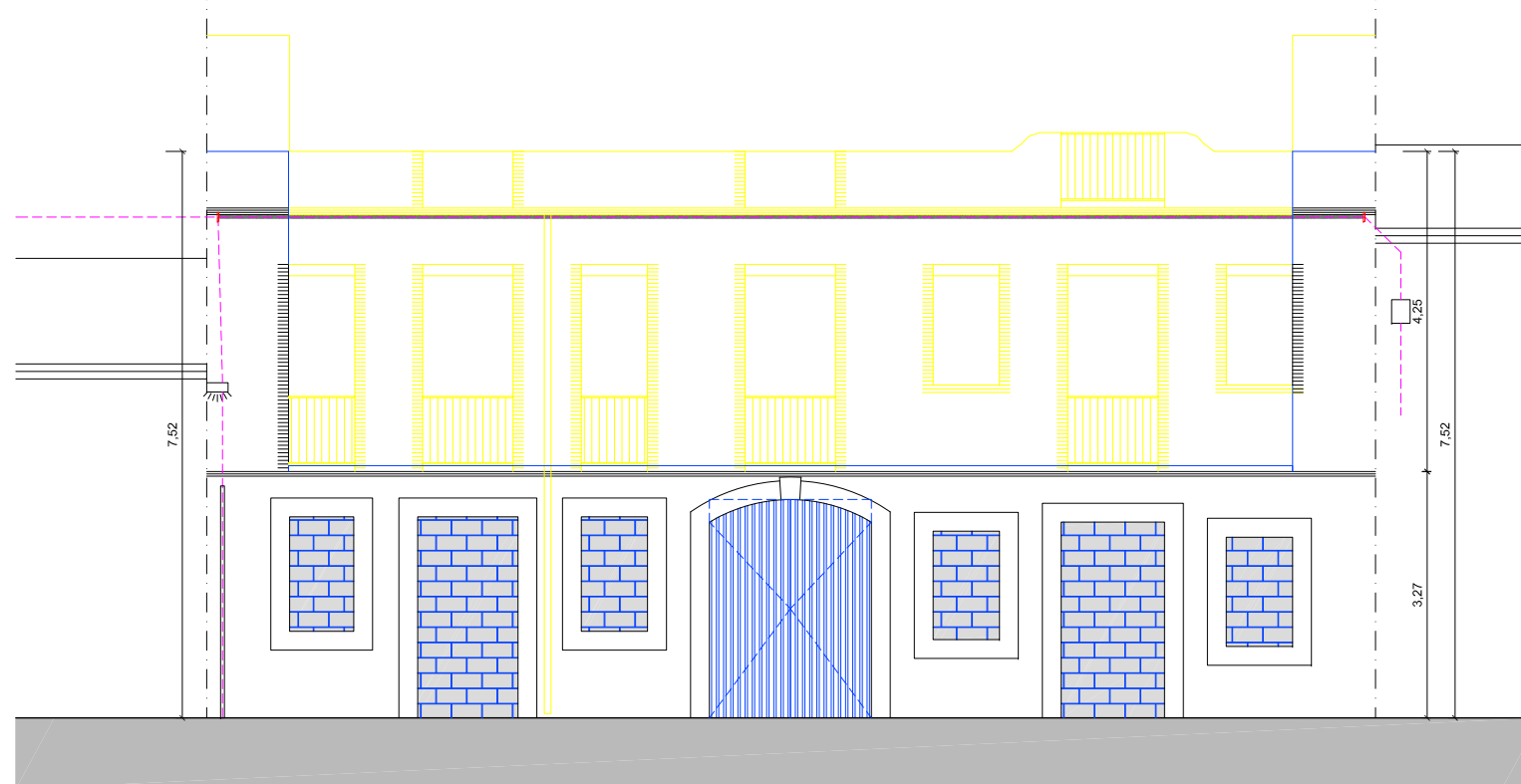


DATA:

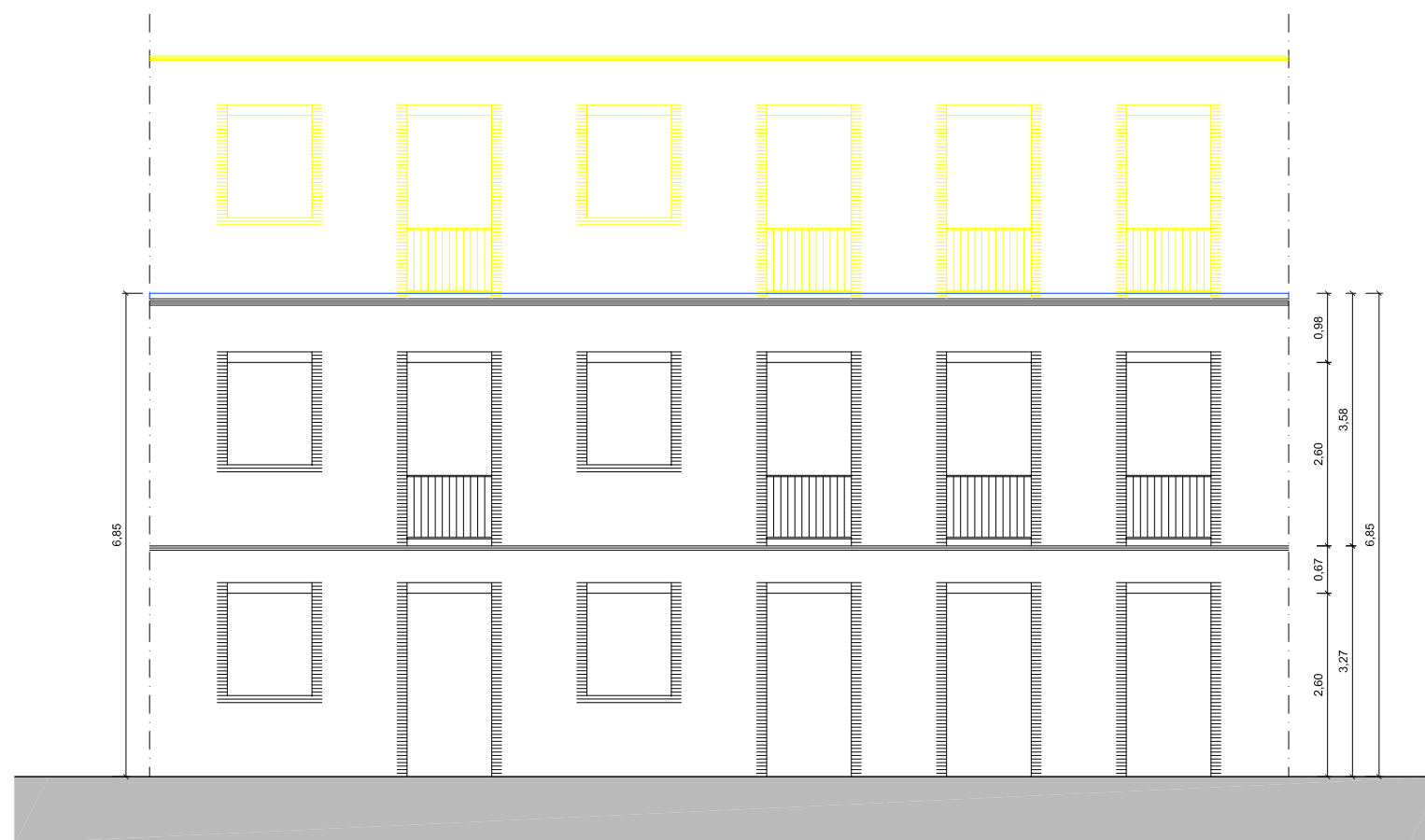
JUNY DE 2022

REF.: T20220609

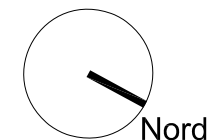
Visat



Façana carrer Vell 5  
Superfície façana  
60'00 m<sup>2</sup>



Façana pati illa  
Superfície façana  
109'27 m<sup>2</sup>



**PROJECTE  
D'ENDERROC  
PARCIAL D'UNA  
EDIFICACIÓ  
ENTRE MITGERES  
EN ESTAT DE  
RUÏNA**

SITUACIÓ:  
REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA  
CARRER VELL. 5  
17.700, LA JONQUERA  
(GIRONA)

PLÀNOL:  
FAÇABES  
ENDERROC  
FASE I

PLÀNOL Nº: **09**

ESCALA: **1/100**



ARQUITECTE TÈCNIC:  
TONI QUER SERRAT  
col.legiat nº 845

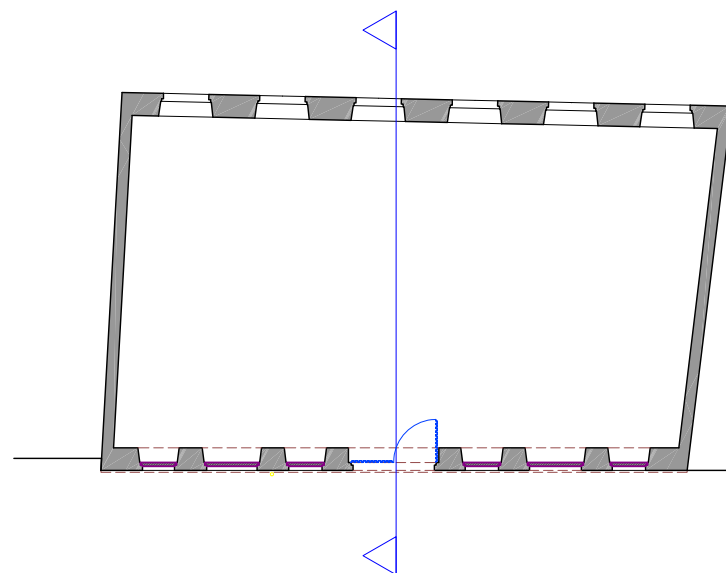
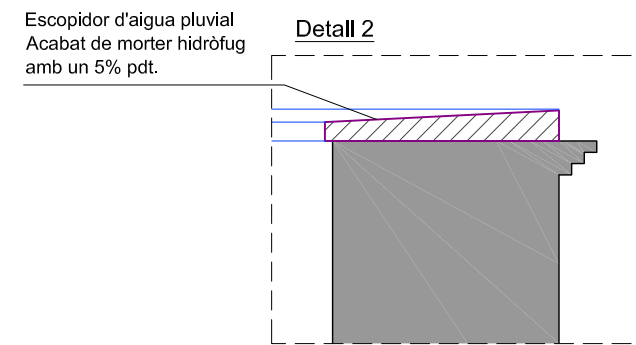
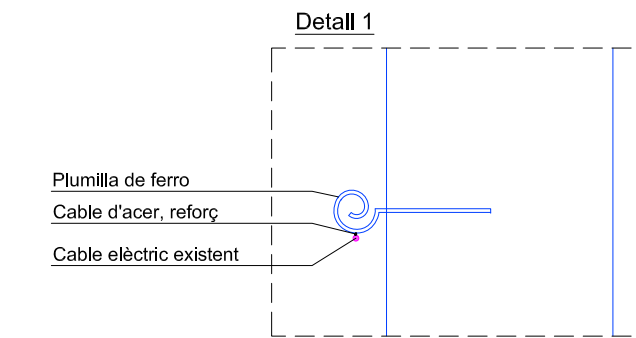
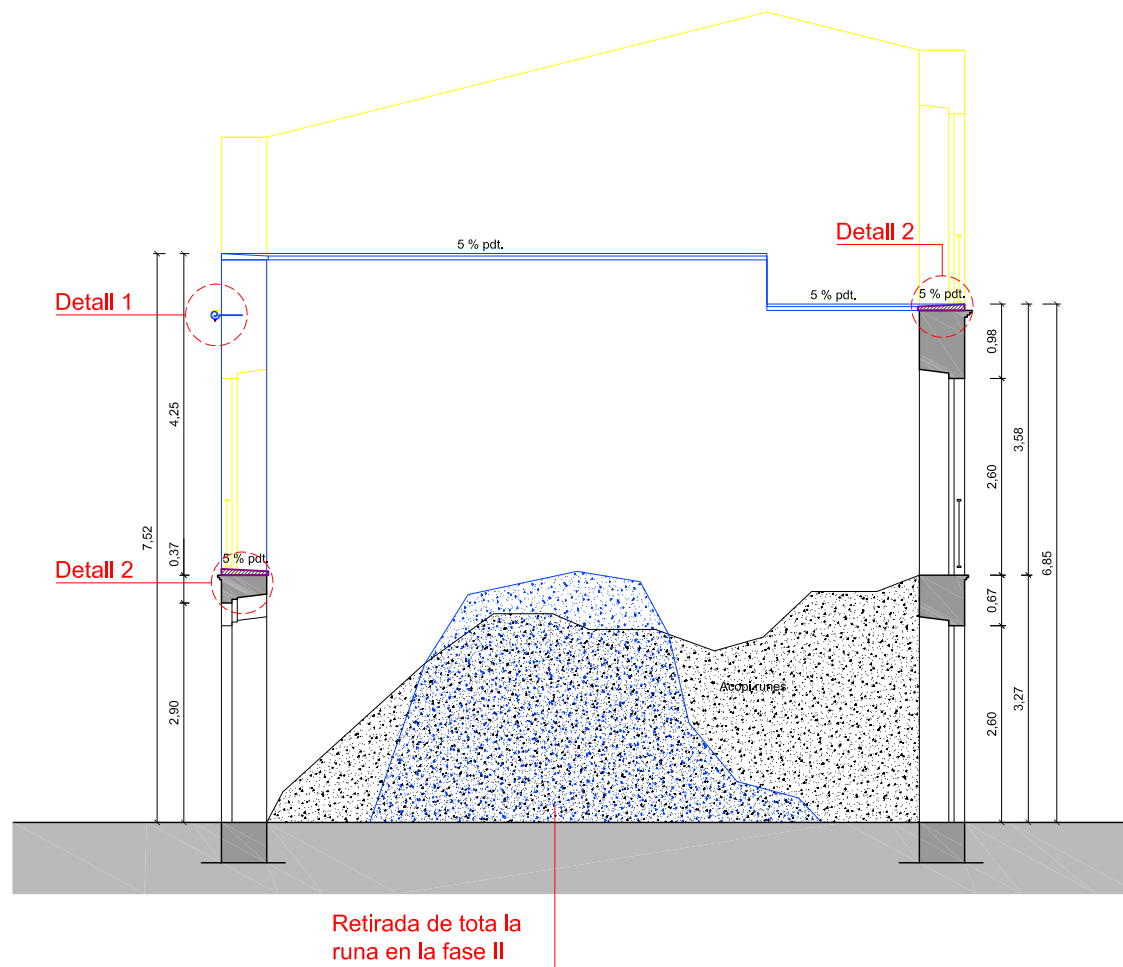
Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
telf.: 972 641 904  
info@tecnicemporda.com  
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:  
AJUNTAMENT  
DE LA JONQUERA

DATA:  
JUNY DE 2022

REF.: T20220609

Visat



**PROJECTE D'ENDERROC PARCIAL D'UNA EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES EN ESTAT DE RUÏNA**

SITUACIÓ:  
 REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA  
 CARRER VELL. 5  
 17.700, LA JONQUERA (GIRONA)

PLÀNOL:  
**SECCIÓ ENDERROC FASE I**

PLÀNOL Nº: **10**

ESCALA: **1/100**



ARQUITECTE TÈCNIC:  
 TONI QUER SERRAT  
 col.legiat nº 845

Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
 17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
 telf.: 972 641 904  
 info@tecnicemporda.com  
 www.tecnicemporda.com

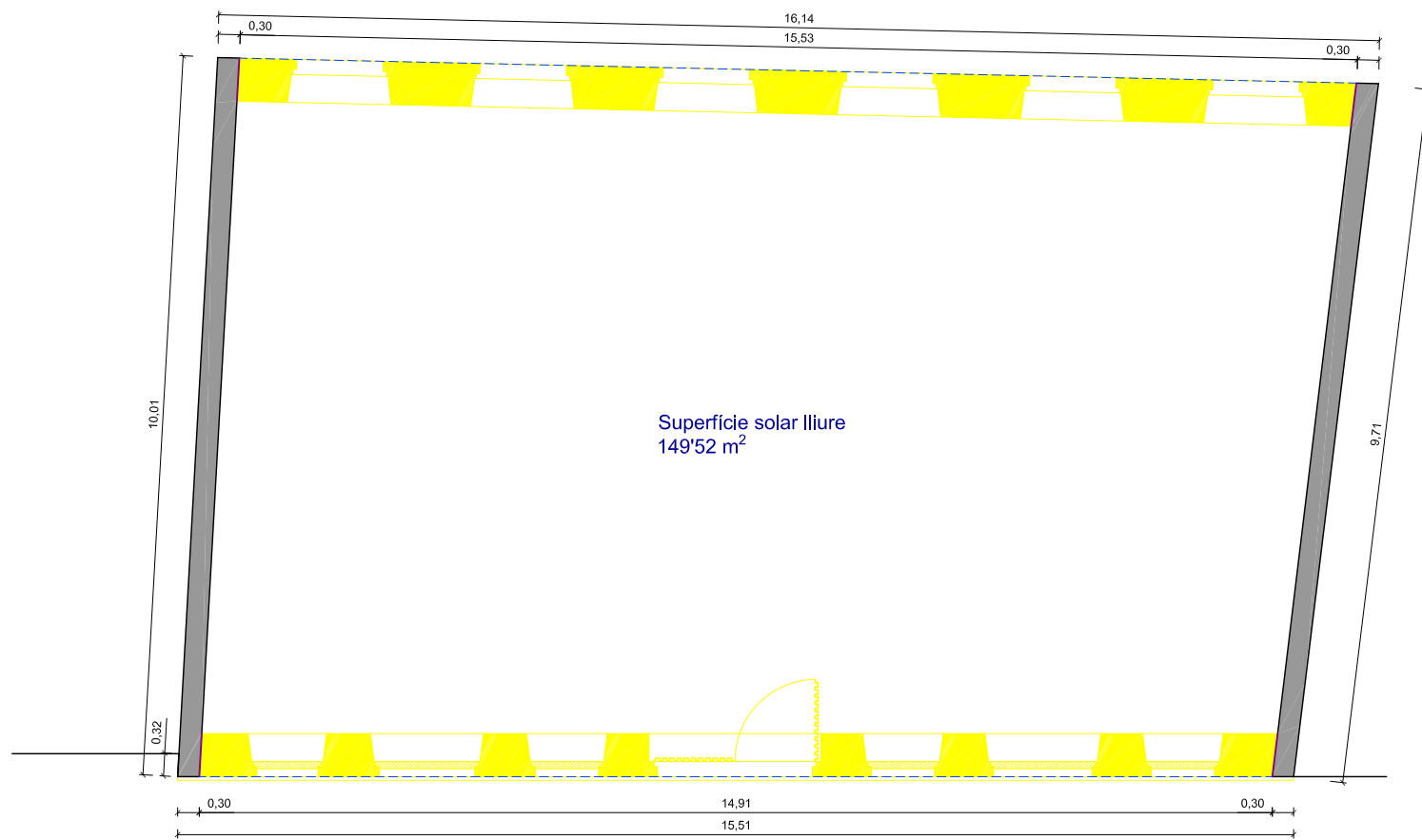
PROMOTOR:  
 AJUNTAMENT DE LA JONQUERA



DATA:  
 JUNY DE 2022

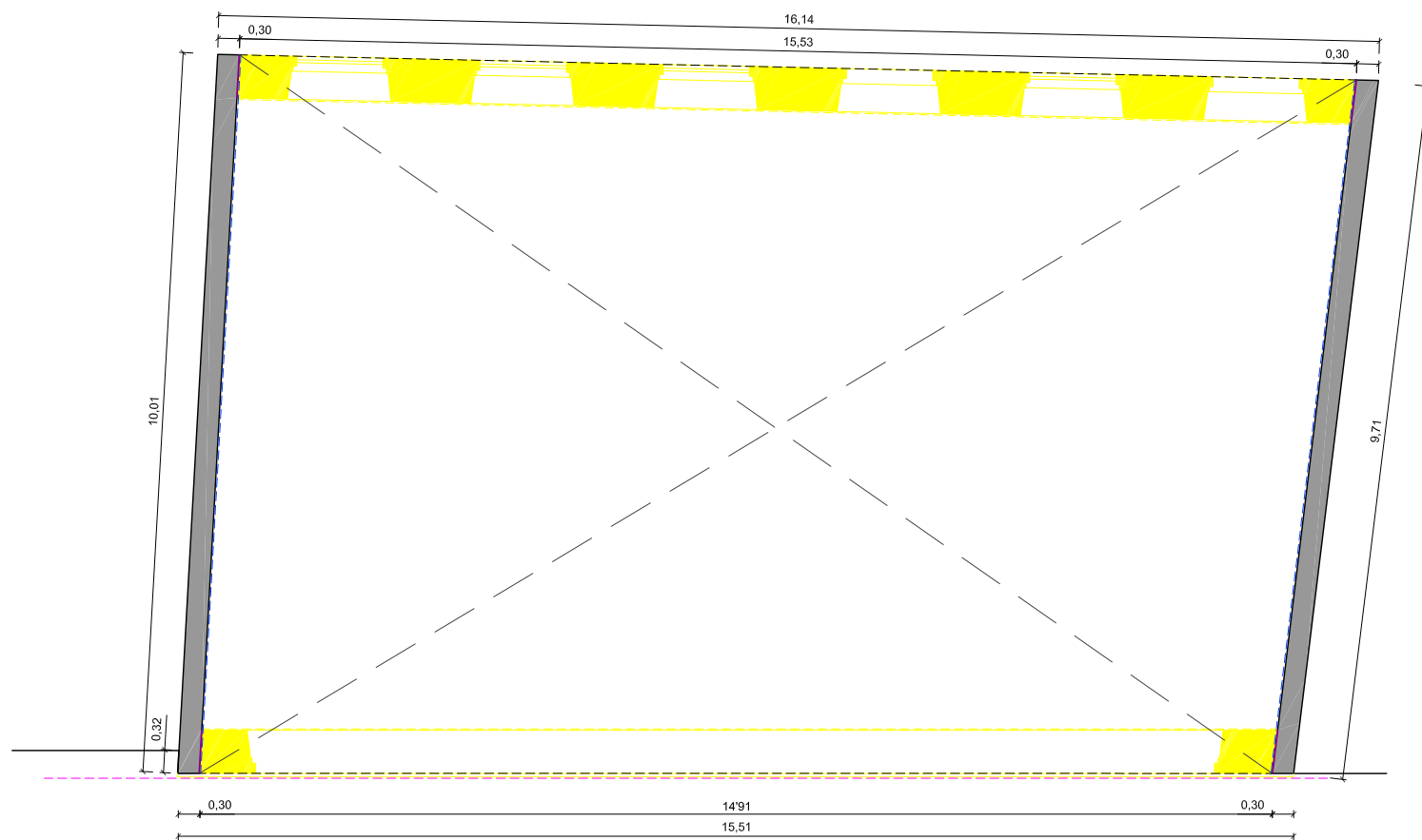
REF.: T20220609

Visat

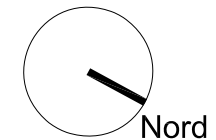


PLANTA BAIXA

Superfície finca  
155'43 m<sup>2</sup>



PLANTA PRIMERA



**PROJECTE  
D'ENDERROC  
PARCIAL D'UNA  
EDIFICACIÓ  
ENTRE MITGERES  
EN ESTAT DE  
RUÏNA**

SITUACIÓ:

REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA

CARRER VELL. 5

17.700, LA JONQUERA  
(GIRONA)

PLÀNOL:

PLANTA BAIXA  
PLANTA PRIMERA  
ENDERROC  
FASE II

PLÀNOL Nº:

11

ESCALA:

1/100



ARQUITECTE TÈCNIC:  
TONI QUER SERRAT  
col.legiat nº 845

Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
telf.: 972 641 904  
info@tecnicemporda.com  
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:

AJUNTAMENT  
DE LA JONQUERA

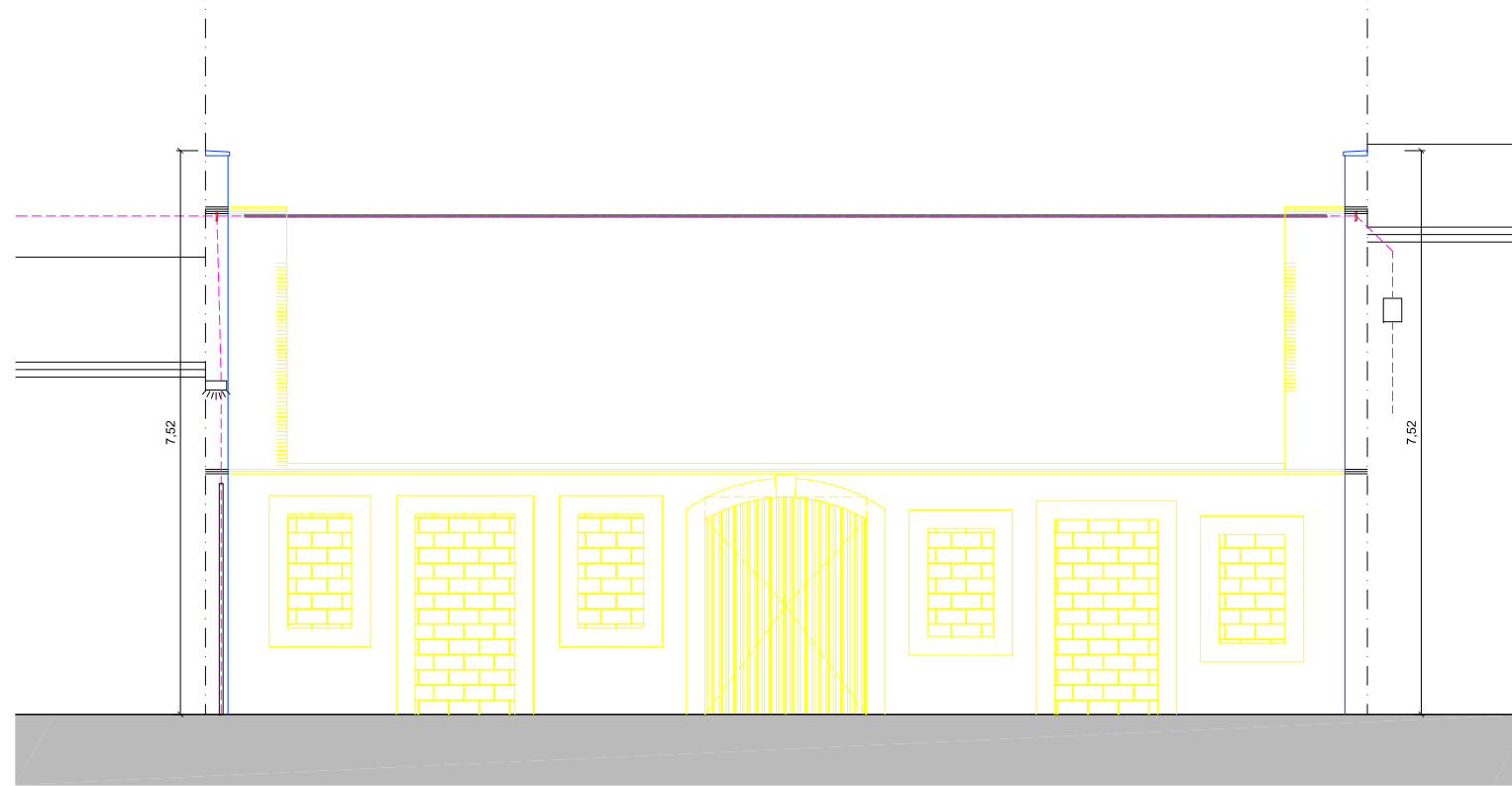


DATA:

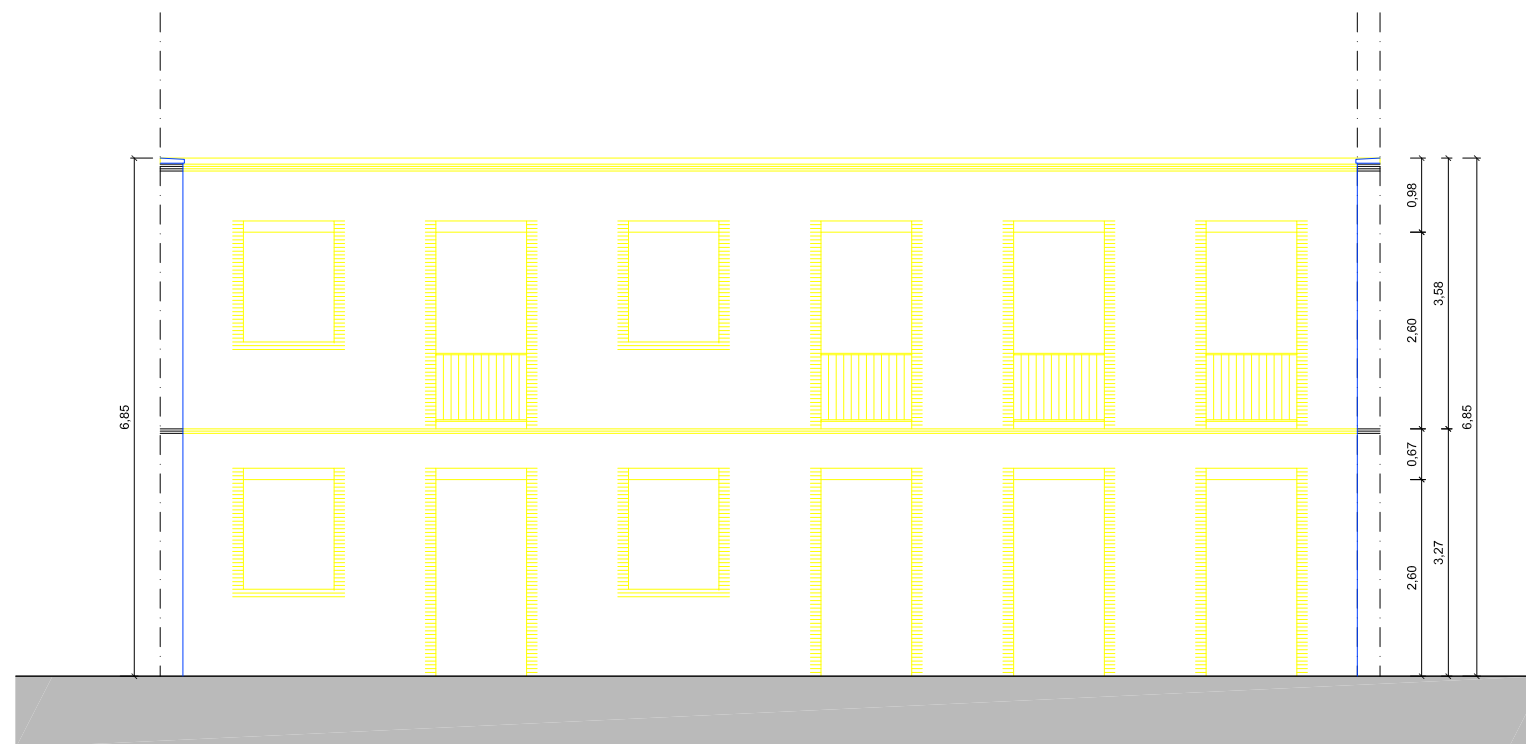
JUNY DE 2022

REF.: T20220609

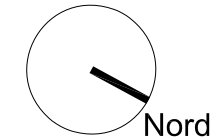
Visat



Façana carrer Vell 5  
Superfície parets mitgeres  
4'46 m<sup>2</sup>



Façana pati illa  
Superfície parets mitgeres  
4'06 m<sup>2</sup>



PROJECTE  
D'ENDERROC  
PARCIAL D'UNA  
EDIFICACIÓ  
ENTRE MITGERES  
EN ESTAT DE  
RUÏNA

SITUACIÓ:  
REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA  
CARRER VELL. 5  
17.700, LA JONQUERA  
(GIRONA)

PLÀNOL:  
FAÇABES  
ENDERROC  
FASE II

PLÀNOL Nº: 12

ESCALA: 1/100



ARQUITECTE TÈCNIC:  
TONI QUER SERRAT  
col.legiat nº 845

Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
telf.: 972 641 904  
info@tecnicemporda.com  
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:  
AJUNTAMENT  
DE LA JONQUERA



DATA:  
JUNY DE 2022

REF.: T20220609

Visat

**PROJECTE  
D'ENDERROC  
PARCIAL D'UNA  
EDIFICACIÓ  
ENTRE MITGERES  
EN ESTAT DE  
RUÏNA**

SITUACIÓ:

REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA

CARRER VELL. 5

17.700, LA JONQUERA  
(GIRONA)

PLÀNOL:

**SECCIÓ  
ENDERROC  
FASE II**

PLÀNOL Nº: **13**

ESCALA: **1/100**



ARQUITECTE TÈCNIC:  
TONI QUER SERRAT  
col.legiat nº 845

Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
telf.: 972 641 904  
info@tecnicemporda.com  
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:

AJUNTAMENT  
DE LA JONQUERA

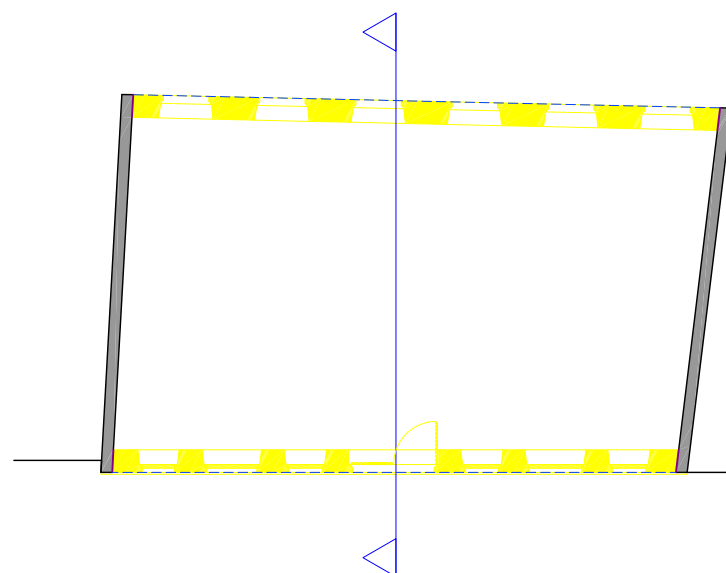
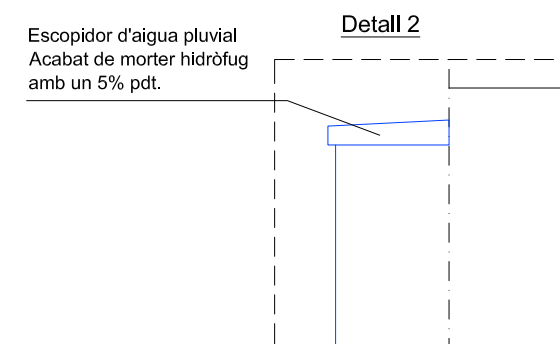
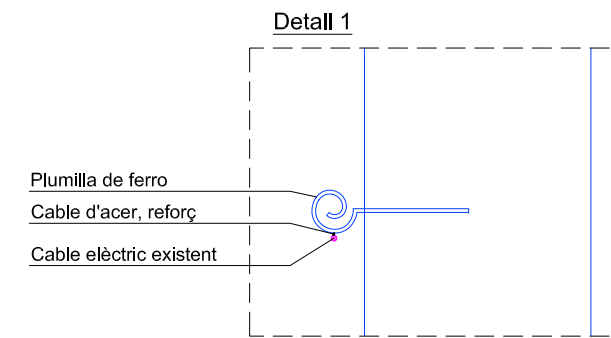
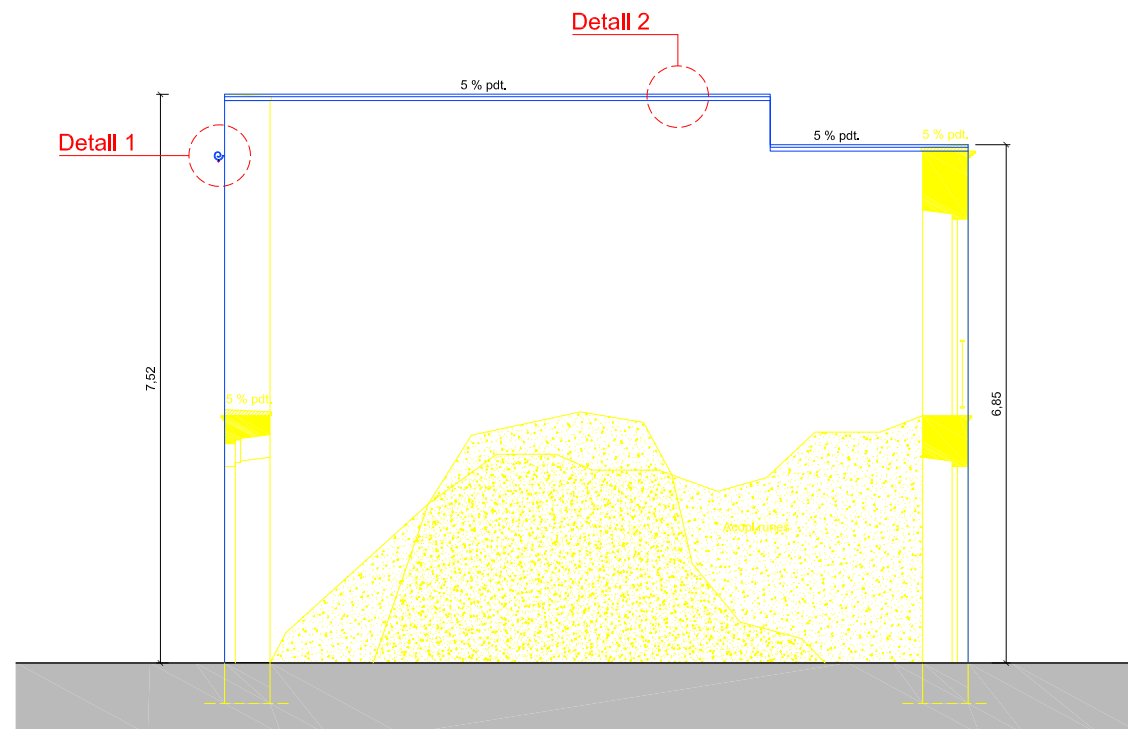


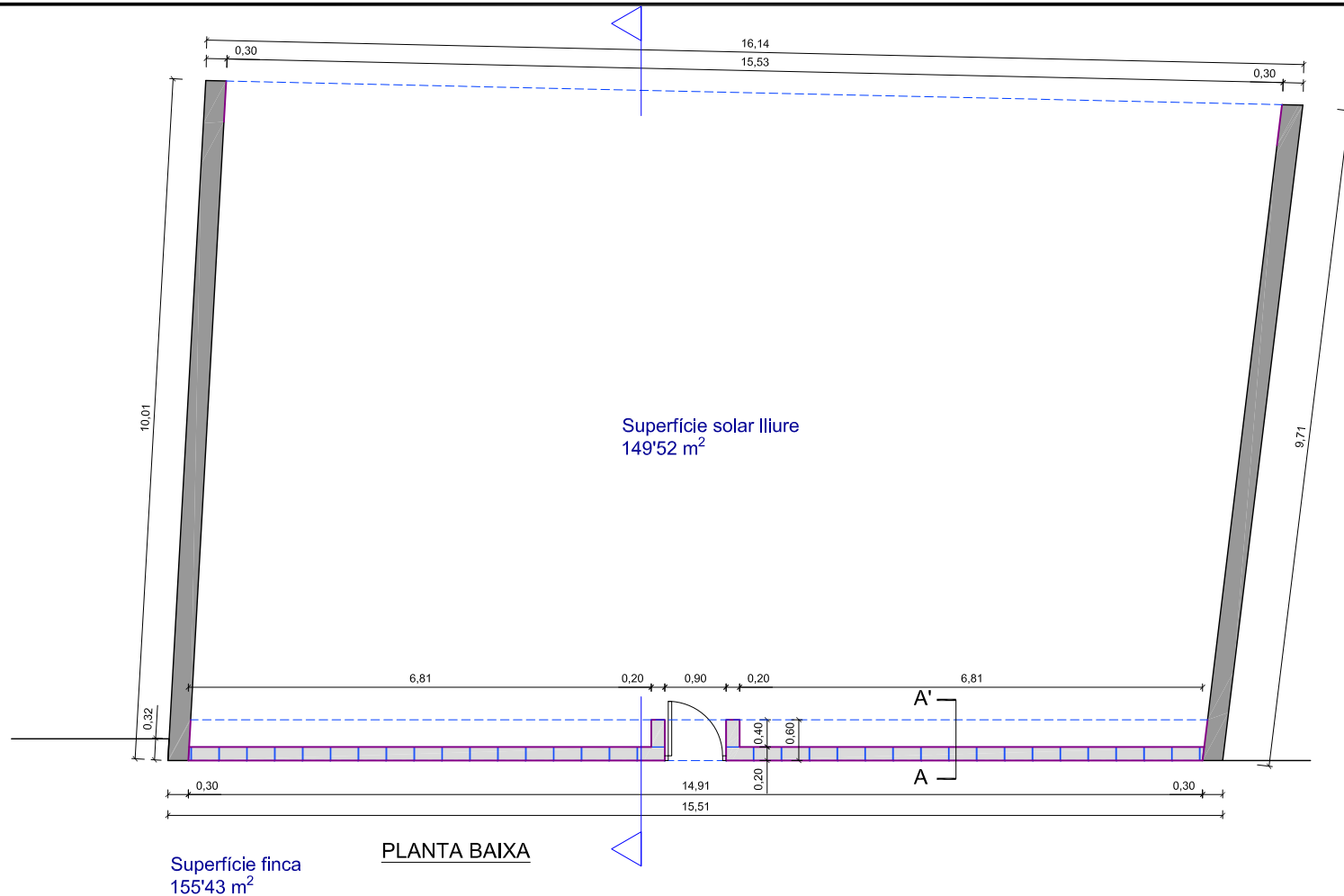
DATA:

JUNY DE 2022

REF.: T20220609

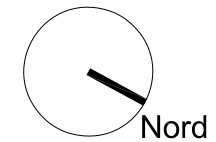
Visat





Superfície finca  
155'43 m<sup>2</sup>

PLANTA BAIXA



**PROJECTE  
D'ENDERROC  
PARCIAL D'UNA  
EDIFICACIÓ  
ENTRE MITGERES  
EN ESTAT DE  
RUÏNA**

SITUACIÓ:

REF.CAD.:9762109DG8996S0019FA

CARRER VELL. 5

17.700, LA JONQUERA  
(GIRONA)

PLÀNOL:

PLANTA BAIXA  
SECCIÓ  
TANCA CARRER  
FASE II

PLÀNOL N°:

14

ESCALA:

1/100



ARQUITECTE TÈCNIC:  
TONI QUER SERRAT  
col.legiat n° 845

Pl. Francesc Macià, 8 1er.  
17100, la Bisbal d'Empordà, Girona  
telf.: 972 641 904  
info@tecnicemporda.com  
www.tecnicemporda.com

PROMOTOR:

AJUNTAMENT  
DE LA JONQUERA



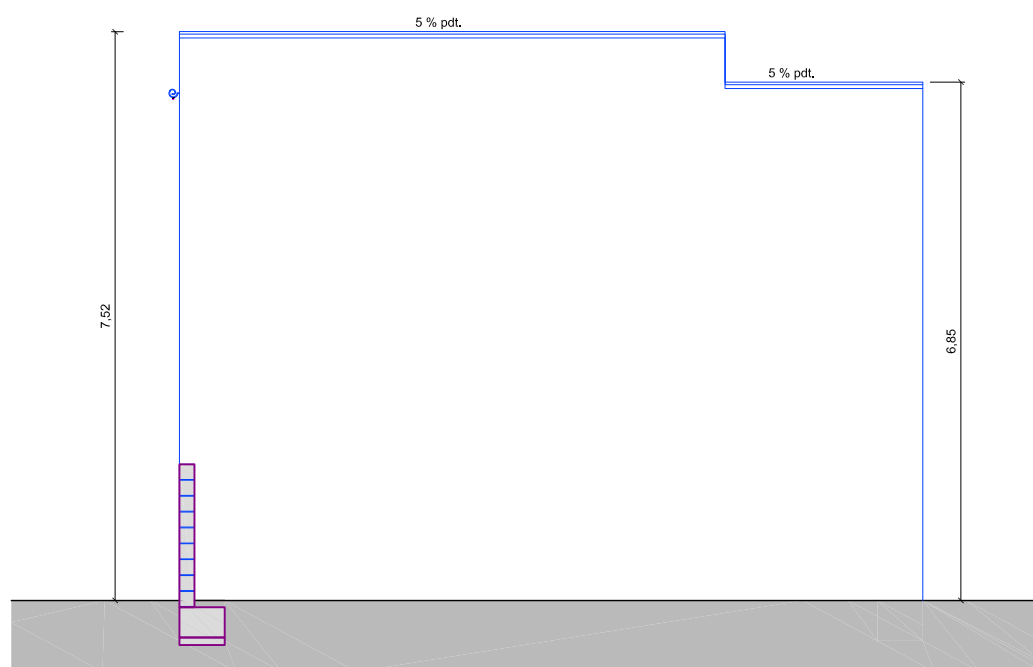
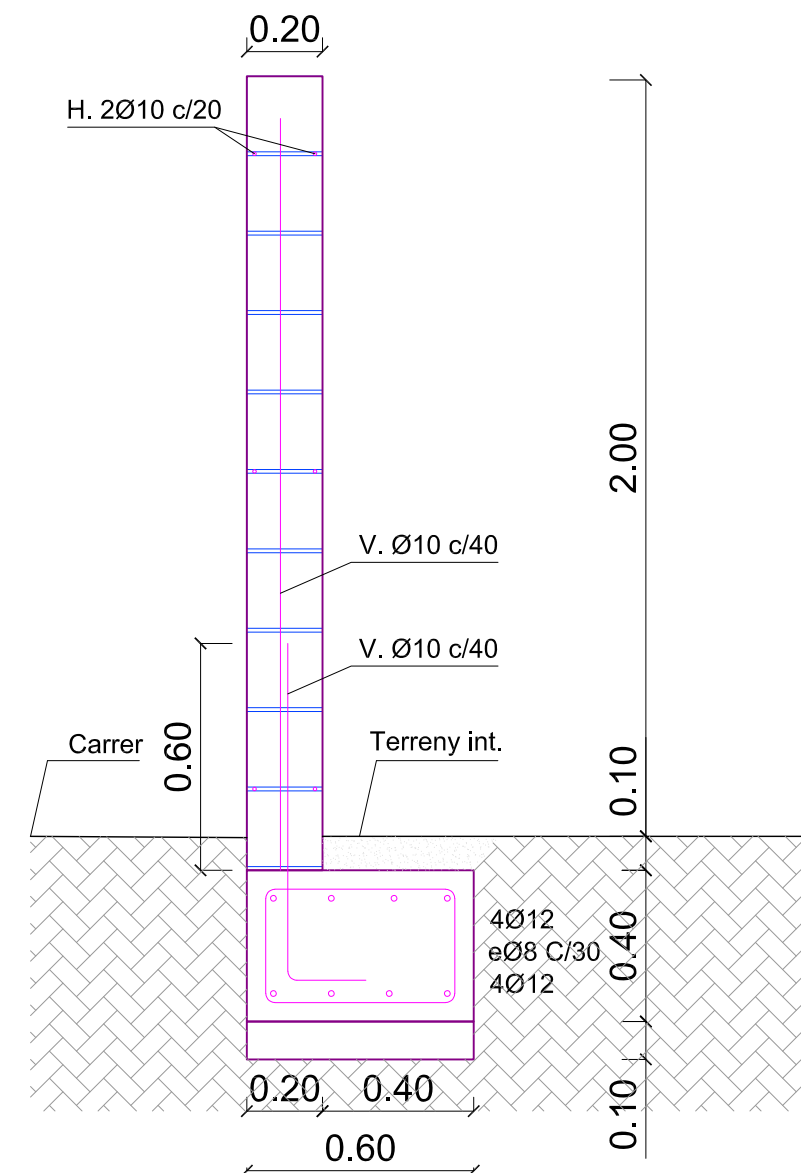
DATA:

JUNY DE 2022

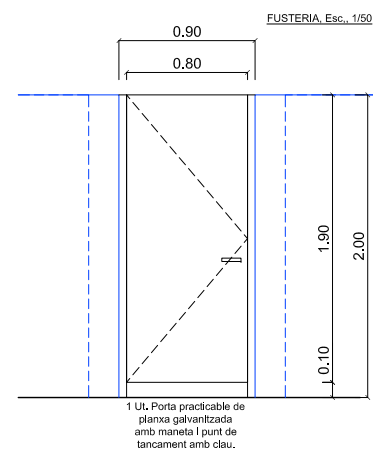
REF.: T20220609

Visat

DETALL A-A' FONAMENTACIÓ I MUR, Esc.: 1/20



SECCIÓ TRANSVERSAL



1 Ut. Porta practicable de  
planxa galvanitzada  
amb maneta i punt de  
tancament amb clau.