

**SISTEMES DE PROTECCIÓ.
LIMITACIONS A LA PROPIETAT
(SÒL URBANITZABLE I NO URBANITZABLE)**

Sistema viari (L.C. 37/2015 de 29-09)

	A.P. A	V	B
Zona domini públic	8 m. (1)	8 m. (1)	3 m. (1)
Zona servitud	25 m. (1)	25 m. (1)	8 m. (1)
Zona afectació	100 m. (1)	50 m. (1)	50 m. (1)
Limit edificació	50 m. (2)	50 m. (2)	25 m. (2)

A.P. Autopista de peatge
A. Autovia
V. Variant
B. Altres carreteres

(1) Mesurats desde l'aresta exterior de l'esplanació
(2) Mesurats desde l'aresta exterior de la calçada

Sistema ferroviari (L.S.F. 38/2015 de 29-09)

Zona domini públic	8 m. (1)
Zona protecció	70 m. (1)
Limit d'edificació	50 m. (2)

(1) Mesurats desde l'aresta exterior de l'esplanació
(2) Mesurats desde l'aresta exterior de la plataforma

SUPERFÍCIES SÒL NO URBANITZABLE

SISTEMES ESPAIS OBERTS

Protecció especial (PE)	7.285.275 m ²
Protecció territorial (PT)	51.935 m ²
Protecció preventiva (PP)	1.728.648 m ²

ÀREES DE REGULACIÓ HEMOGÈNIA

Funció agrícola	3.931.815 m ²
Funció agro-forestal	3.620.313 m ²
Funció forestal	1.581.610 m ²

SISTEMA EQUIPAMENTS

Equipaments	71.722 m ²
-------------	-----------------------

SISTEMA HIDROGRÀFIC

Sistema hidrogràfic	167.025 m ²
---------------------	------------------------

SISTEMA FERROVIARI

Sistema ferroviari	42.813 m ²
--------------------	-----------------------

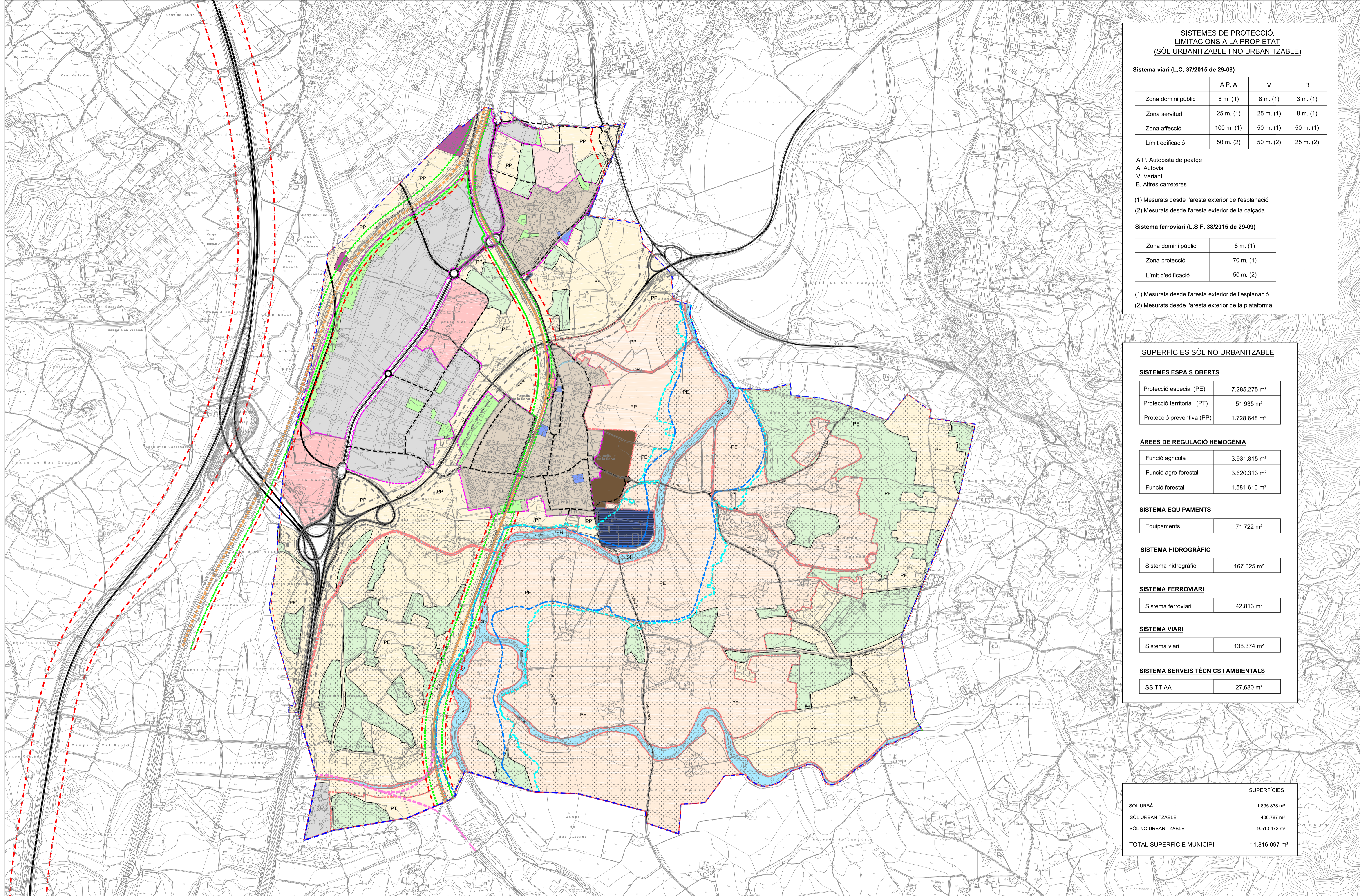
SISTEMA VIARI

Sistema viari	138.374 m ²
---------------	------------------------

SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

SS.TT.AA	27.680 m ²
----------	-----------------------

SUPERFÍCIES	
SÒL URBA	1.895.838 m ²
SÒL URBANITZABLE	406.787 m ²
SÒL NO URBANITZABLE	9.513.472 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE MUNICIPI	11.816.097 m²



SISTEMA FERROVIARI (SF)

- ESTACIONS
- Existents (TAV)
- Existents (PDU/SUG)
- Previsats (PDU/SUG)
- SISTEMA VIARI (SX)
- Xarxa territorial bàsica
- Xarxa local bàsica

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES

- ESPAIS LLIURES
- SISTEMA EQUIPAMENTS
- SISTEMES EQUIPAMENT

SISTEMA HIDROGRÀFIC (SH)

- SISTEMA HIDROGRÀFIC (ZONA FLUVIAL Q 10)
- SISTEMES DE PROTECCIÓ
- Limit edificació
- Limit zona afectació o protecció
- Limit zona afectació edificació

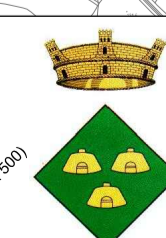
SISTEMA SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

- ENERGIA
- SÒLS URBANS
- RESIDENCIAL
- ACTIVITAT ECONÒMICA
- EQUIPAMENTS

- SÒLS URBANITZABLES
- RESIDENCIAL
- ACTIVITAT ECONÒMICA
- HOSPITALIÀRIES

- SÒLS NO URBANITZABLES
- SISTEMA EQUIPAMENTS
- EQUIPAMENTS
- SISTEMES ESPAIS OBERTS
- Protecció especial PE
- Protecció territorial PT
- Protecció preventiva PP
- Protecció preventiva PP

- ÀREES DE REGULACIÓ HEMOGÈNIA
- Funció agrícola
- Funció agro-forestal
- Funció forestal
- Sistema hidrogràfic
- Zona inurbanitzable
- (Ordre de l'annex 10)
- (Ordre de l'annex 10)



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM - 2016
Ajuntament de Fornells de la Selva

OCTUBRE 2016

O-1 - Estructura General i organica.
Regim sòl no urbanitzable

Pere Fina Segura / arquitecte

E:1/10.000

**SISTEMES DE PROTECCIÓ,
LIMITACIONS A LA PROPIETAT
(SÒL URBANITZABLE I NO URBANITZABLE)**

Sistema viari (L.C. 37/2015 de 29-09)

	A.P. A	V	B
Zona domini públic	8 m. (1)	8 m. (1)	3 m. (1)
Zona servitud	25 m. (1)	25 m. (1)	8 m. (1)
Zona afectació	100 m. (1)	50 m. (1)	50 m. (1)
Limit edificació	50 m. (2)	50 m. (2)	25 m. (2)

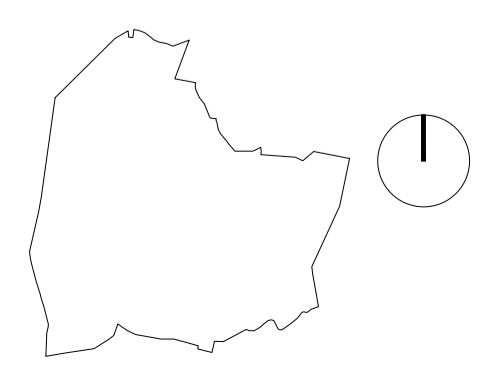
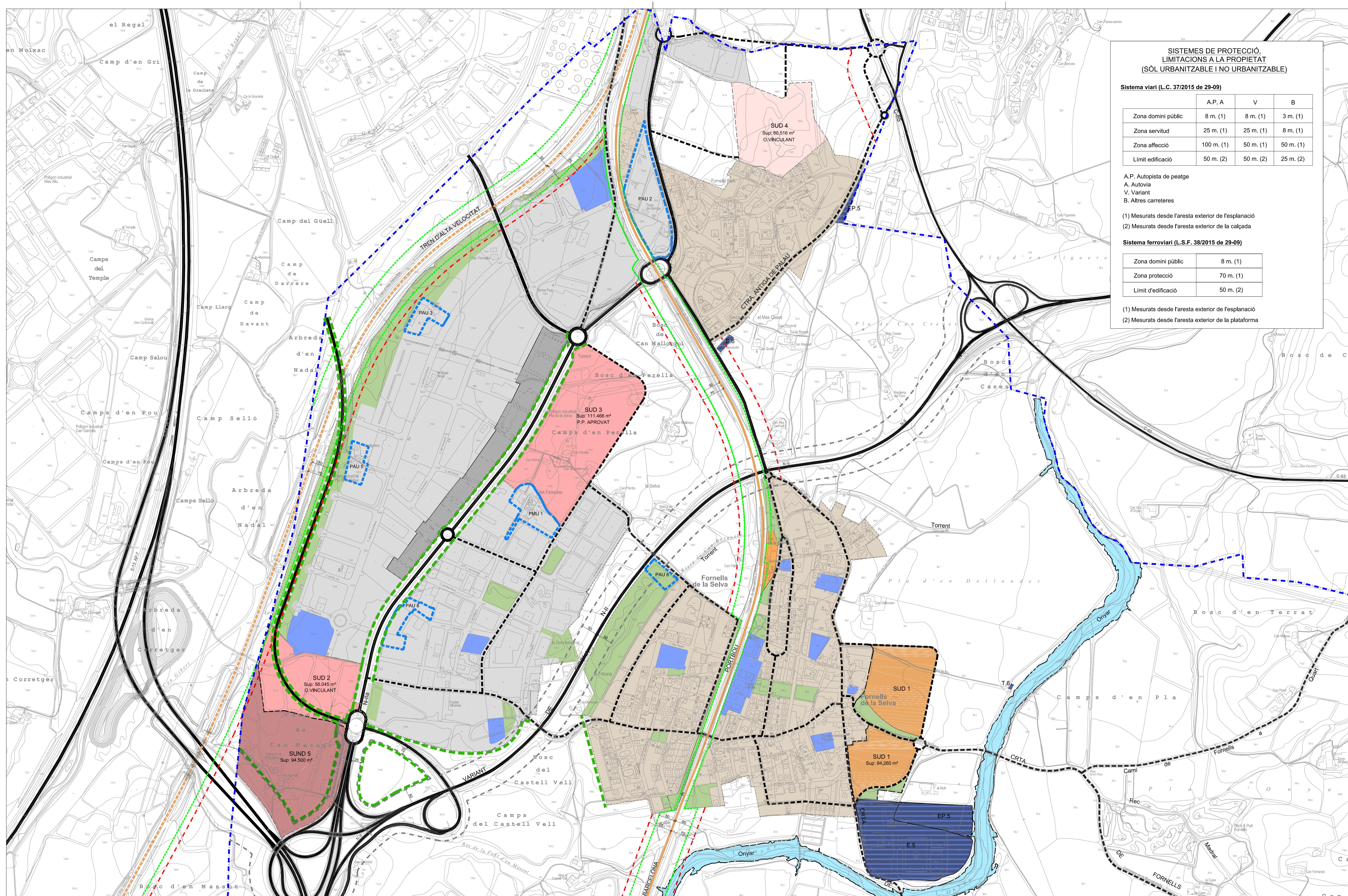
A.P. Autopista de peatge
A. Autovia
V. Variant
B. Altres carreteres

(1) Mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació
(2) Mesurats des de l'aresta exterior de la calçada

Sistema ferroviari (L.S.F. 38/2015 de 29-09)

Zona domini públic	8 m. (1)
Zona protecció	70 m. (1)
Limit d'edificació	50 m. (2)

(1) Mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació
(2) Mesurats des de l'aresta exterior de la plataforma



SISTEMA FERROVIARI (SF)

- ESTACIONS
- Xarxa ferroviaria
- TAV

SISTEMA VIARI (SX)

- Xarxa territorial bàsica
- Xarxa local bàsica

SISTEMES DE PROTECCIÓ

- Limit edificació
- Limit zona afectació o protecció
- Limit zona afectació edificació

SOLS URBANS

- RESIDENCIAL
- ACTIVITAT ECONÒMICA
- EQUIPAMENTS
- ESPALS LIBRES
- CONCENTRACIÓ COMERCIAL
- NO CONSERVAT

**SOLS URBANITZABLES
PROPOSATS EXPLICITAMENT**

- RESIDENCIALS
- ACTIVITAT ECONÒMICA
- HOSPITALIARS
- NO DELIMITAT

SOLS NO URBANITZABLES

- EQUIPAMENTS
- E.S. PARQUES, CARRERS
- E.S. ESTACIÓ FERROVIÀRIA

Façanes urbanes d'especial atenció paisatgística



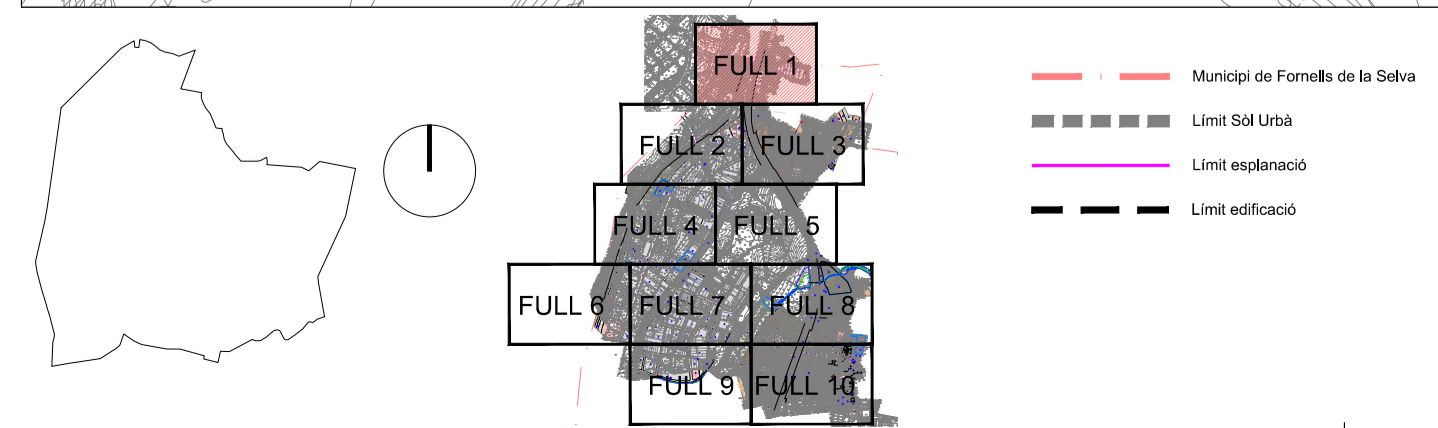
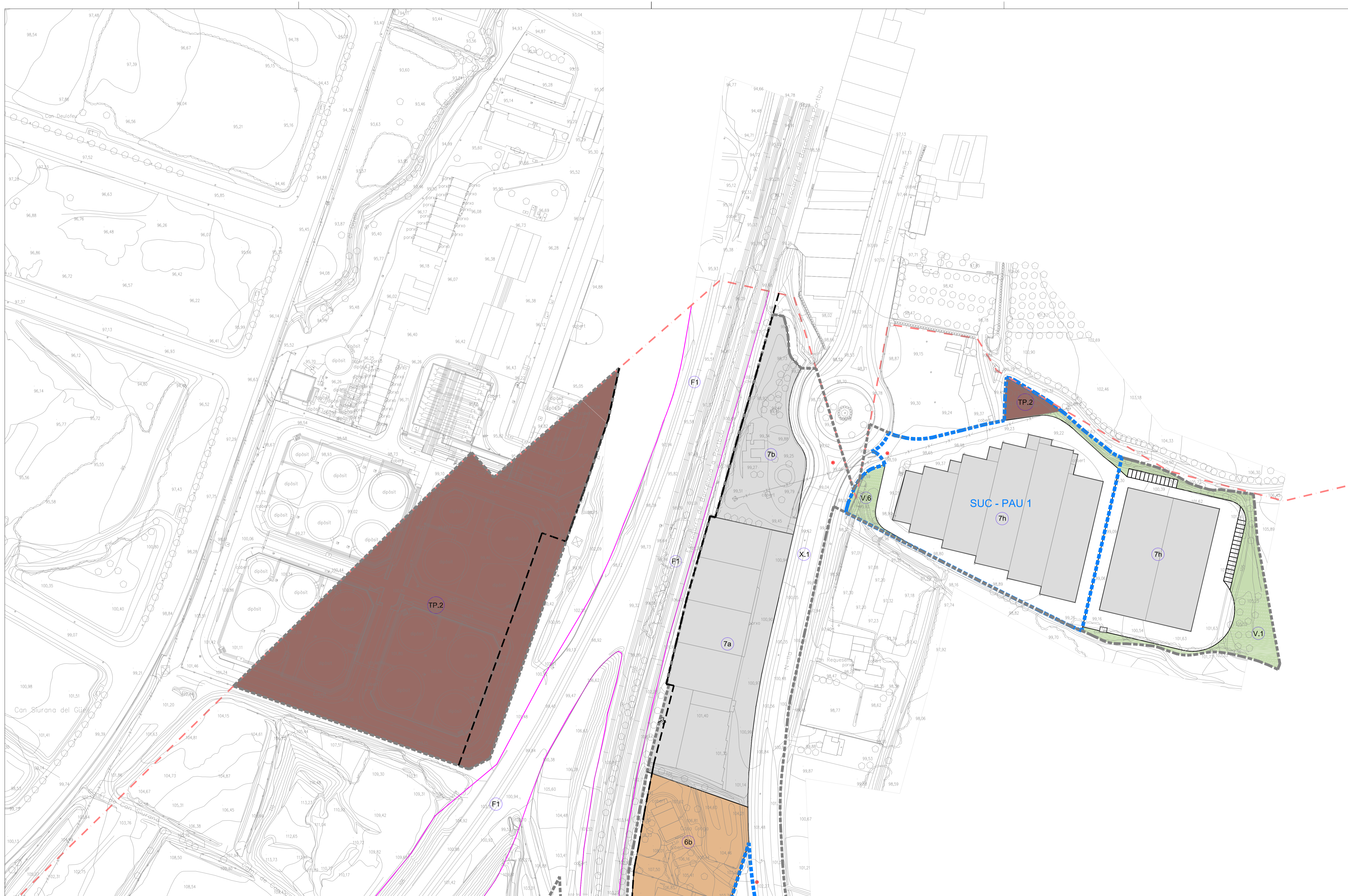
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM - 2016**
Ajuntament de Fornells de la Selva

OCTUBRE 2016

**O-2 - Estructura General i organica.
Regim sòl urbà i urbanitzable**

Pere Fina Segura / arquitecte

E:1/5.000



QUALIFICACIONS SÒL URBÀ

1 0	NUCLI ANTIC
2 0	URBA TRADICIONAL
3 0	ILLA TANCADA
4 0	ILLA OBERTA
5 0	CASES AGRUPADES
6 0	CASES ALLADES
7	INDUSTRIAL - TERCIARI

SISTEMES COMUNICACIONS

SX	VIARI
X.1	XARXA TERRITORIAL BÀSICA
X.1p	XARXA TERRITORIAL PROJECTADA
X.2	XARXA BÀSICA LOCAL
X.3	XARXA COMPLEMENTÀRIA
X.8	ÀREES D'APARCAMENT
X.7	TRANSIT RESTRICTI - PRIORITAT INVERTIDA
SF	FERROVIARI
F.1	XARXA FERROVIÀRIA
F.2	ESTACIONS
F.3	XARXA FERROVIÀRIA PREVISTA

SISTEMES D'EQUIPAMENT

SE	EQUIPAMENTS
E.1	DOCENT
E.2	SANITARI ASSISTENCIAL
E.3	ADMINISTRATIU
E.4	CULTURAL, SOCIAL, RECREATIU
E.5	ESPORTIU
E.6	FUNERARI, CEMENTIRIS
E.7	RELIGIOS
E.8	RESERVA, SENSE US ASSIGNAT
E.P	EQUIPAMENT PRIVAT

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES

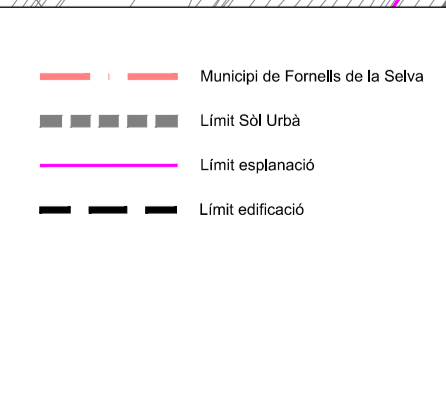
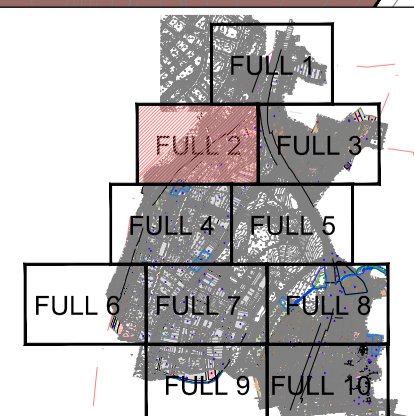
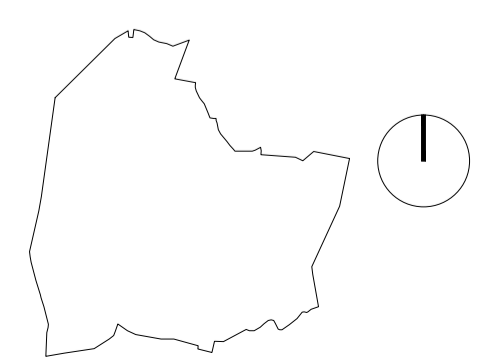
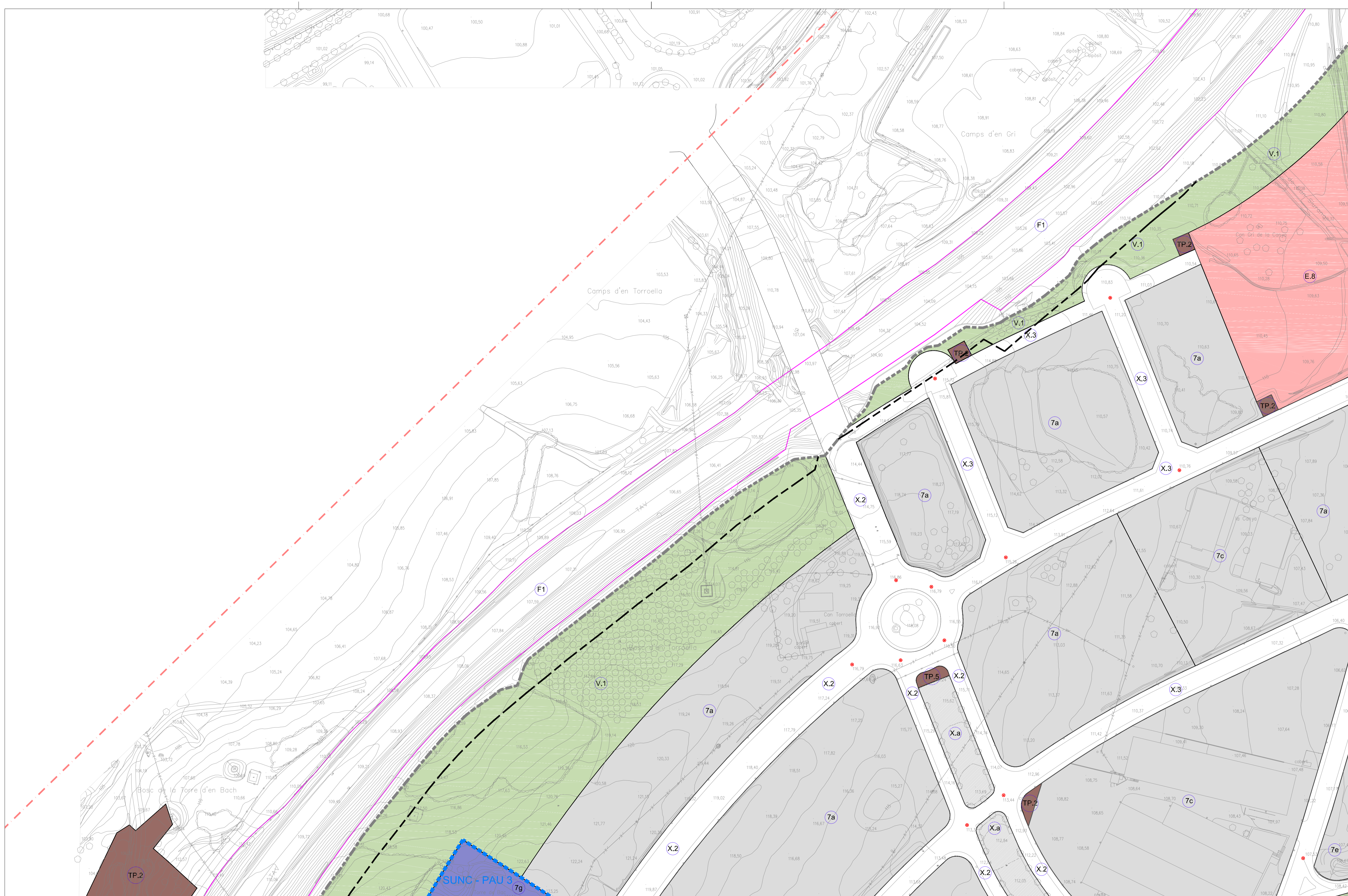
SV	ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES
V.1	PARCS
V.2	PLATGES
V.5	ESPACIS JOCS INFANTILS
V.6	JARDINS URBANS
SH	ESPAI FLUVIAL
SH.1	ZONA FLUVIAL (SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 10)
SH.2	SISTEMA HÍDRIC (PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 100)
SH.3	ZONA INUNDABLE (SERVIDUT D'ÀREES INUNDABLES - Q 500)

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES

ST	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
T1	AIGUA
T2	ENERGIA
T3	DEPURACIÓ
T4	RESIDUS
T5	COMUNICACIONS
TP	PRIVATS

LEGENDA

- Municipi de Fornells de la Selva
- Límit Sòl Urbà
- Límit esplanació
- Límit edificació




QUALIFICACIONS SÒL URBÀ	
1 0	NUCLI ANTIC
2 0	URBA TRADICIONAL
3 0	ILLA TANCADA
4 0	ILLA OBERTA
5 0	CASES AGRUPADES Sa. 50, 51 i 52
6 0	CASES ALLADES Sa. 53, 54, 55, 56, 57 i 58
7	INDUSTRIAL - TERCIARI 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h
8	SERVEIS - TERCIARI Sa i Sb
BCIN	BENS INTERES NACIONAL
BCIL	BENS INTERES LOCAL
HP	HABITATGE PROTEGIT
HD	HABITATGE DOTACIONAL
	COTES DE RASANT
	LIMIT PAU
	LIMIT PMU

SISTEMES DE COMUNICACIONS	
SX	VIARI
X.1	XARXA TERRITORIAL BÀSICA
X.1p	XARXA TERRITORIAL PROJECTADA
X.2	XARXA BÀSICA LOCAL
X.3	XARXA COMPLEMENTÀRIA
X.a	ÀREES D'APARCAMENT
X.r	TRANSIT RESTRICTI - PRIORITAT INVERTIDA
SF	FERROVIARI
F.1	XARXA FERROVIÀRIA
F.2	ESTACIONS
F.3	XARXA FERROVIÀRIA PREVISTA

SISTEMES D'EQUIPAMENT	
SE	EQUIPAMENTS
E.1	DOCENT
E.2	SANITARI ASSISTENCIAL
E.3	ADMINISTRATIU
E.4	CULTURAL, SOCIAL, RECREATIU
E.5	ESPORTIU
E.6	FUNERARI, CEMENTIRIS
E.7	RELIGIOS
E.8	RESERVA, SENSE US ASSIGNAT
E.P	EQUIPAMENT PRIVAT

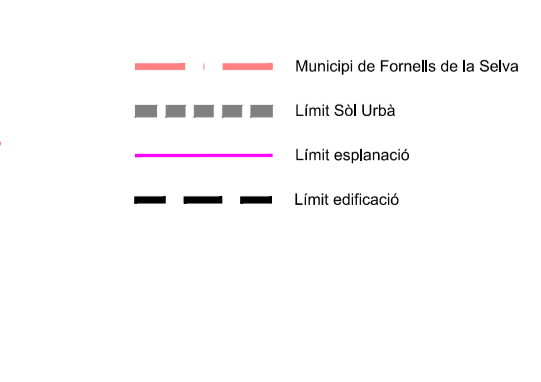
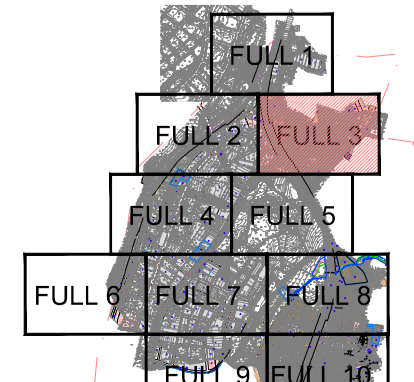
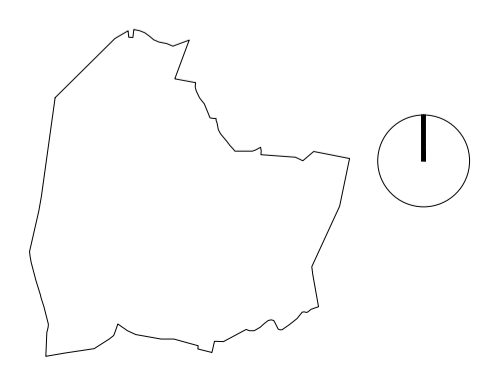
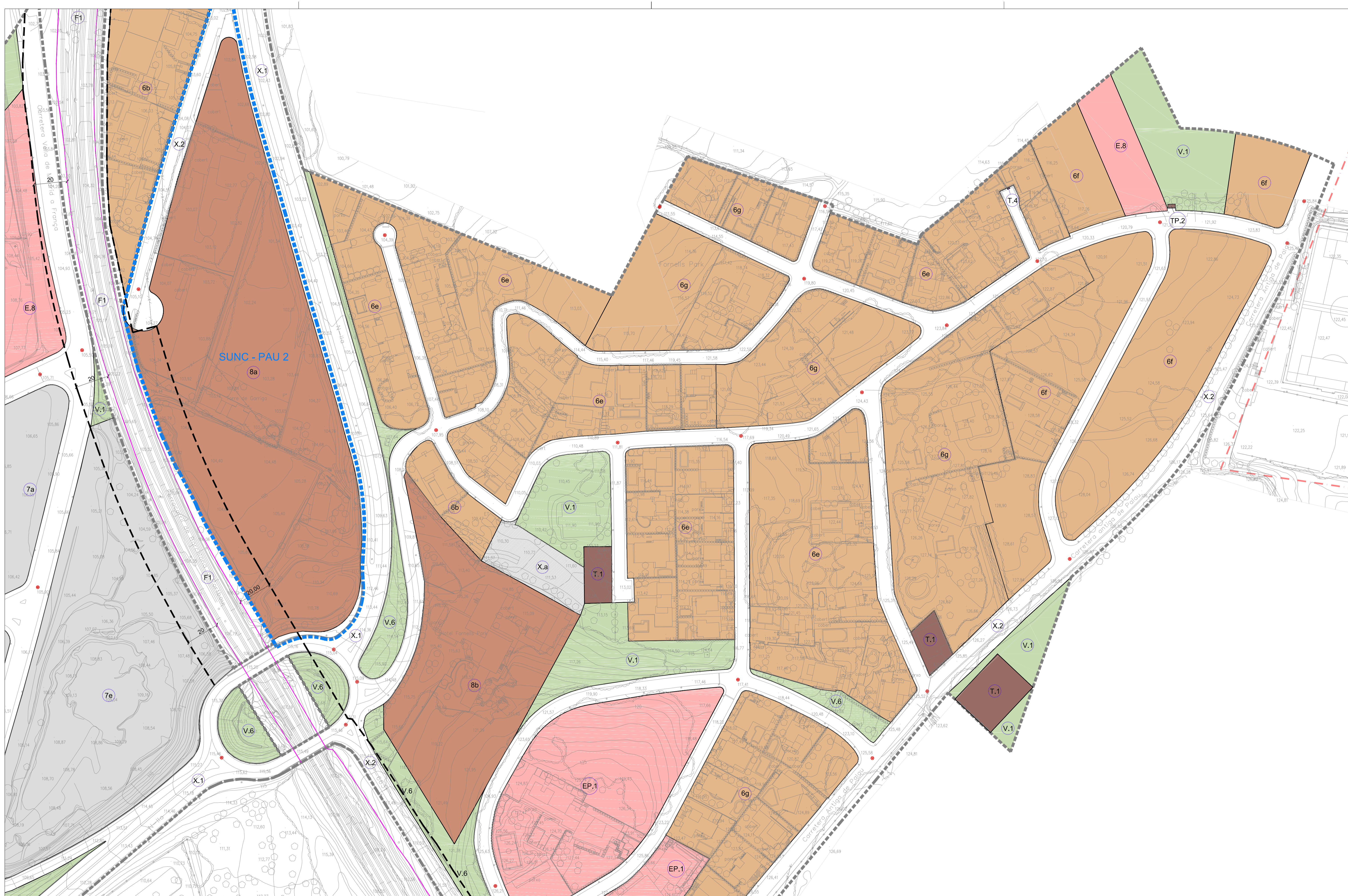
SISTEMES D'ESPAIS LLIBRES	
SV	ESPAYS LLIBRES I ZONES VERDES
V.1	PARCS
V.2	PLAÇES
V.5	ESPAYS JOCS INFANTILS
V.6	JARDINS URBANS
SH	ESPAI FLUVIAL
	ZONA FLUVIAL (SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 10)
	SISTEMA HÍDRIC (PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 100)
	ZONA INUNDABLE (SERVIDUR D'ÀREES INUNDABLES - Q 500)

SISTEMES D'ESPAYS LLIBRES	
ST	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
T1	AIGUA
T2	ENERGIA
T3	DEPURACIÓ
T4	RESIDUS
T5	COMUNICACIONS
TP	PRIVATS


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM - 2016
Ajuntament de Fornells de la Selva
 OCTUBRE 2016

O-3.2 - Ordenació detallada del sòl urbà.

Pere Fina Segura / arquitecte E:1/1.000



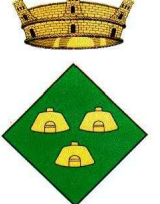
QUALIFICACIONS SÒL URBÀ	
1 0	NUCLI ANTIC
2 0	URBA TRADICIONAL
3 0	ILLA TANCADA
4 0	ILLA OBERTA
5 0	CASES AGRUPADES 9a, 9b, 9c, 9d, 9e
6 0	CASES ALLADES 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g
7	INDUSTRIAL - TERCIARI 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h
8	SERVEIS - TERCIARI 8a i 8b
BCIN	BENS INTERES NACIONAL
BCIL	BENS INTERES LOCAL
HP	HABITATGE PROTEGIT
HD	HABITATGE DOTACIONAL
●	COTES DE RASANT
■	LÍMIT PAU
■	LÍMIT PMU

SISTEMES DE COMUNICACIONS	
SX	VIARI
X.1	XARXA TERRITORIAL BÀSICA
X.1p	XARXA TERRITORIAL PROJECTADA
X.2	XARXA BÀSICA LOCAL
X.3	XARXA COMPLEMENTÀRIA
X.a	ÀREES D'APARCAMENT
X.f	TRANSIT RESTRICTI - PRIORITAT INVERTIDA
SF	FERROVIARI
F.1	XARXA FERROVIÀRIA
F.2	ESTACIONS
F.3	XARXA FERROVIÀRIA PREVISTA

SISTEMES D'EQUIPAMENT	
SE	EQUIPAMENTS
E.1	DOCENT
E.2	SANITARI ASSISTENCIAL
E.3	ADMINISTRATIU
E.4	CULTURAL, SOCIAL, RECREATIU
E.5	ESPORTIU
E.6	FUNERARI, CEMENTIRIS
E.7	RELIGIOS
E.8	RESERVA, SENSE US ASIGNAT
E.P	EQUIPAMENT PRIVAT

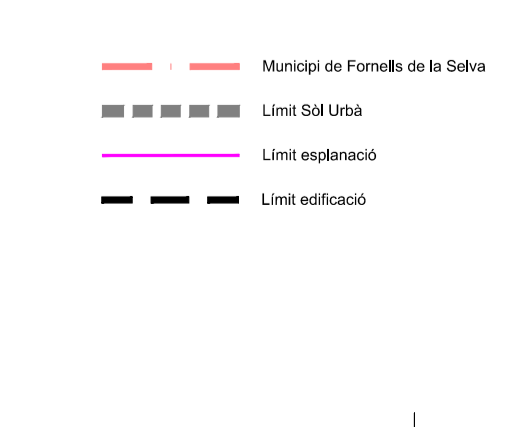
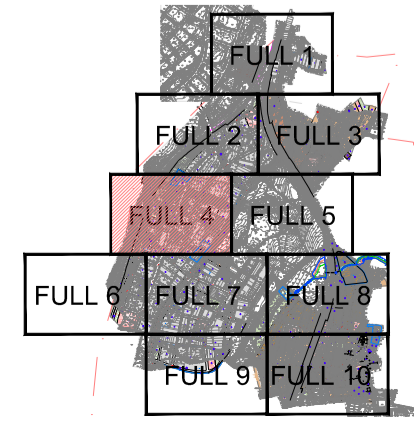
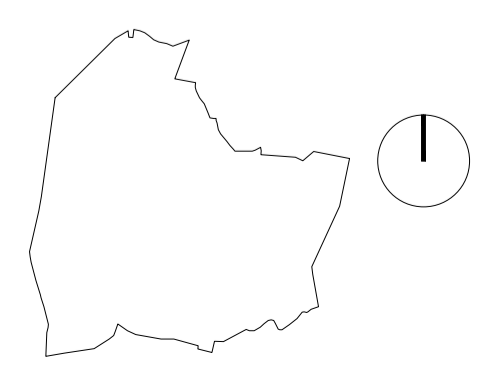
SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES	
SV	ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES
V.1	PARCS
V.2	PLATGES
V.5	ESPACIS JOCS INFANTILS
V.6	JARDINS URBANS
SH	ESPACI FLUVIAL
	ZONA FLUVIAL (SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 10)
	SISTEMA HÍDRIC (PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 100)
	ZONA INUNDABLE (SERVIDUT D'ÀREES INUNDABLES - Q 500)

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES	
ST	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
T1	AIGUA
T2	ENERGIA
T3	DEPURACIÓ
T4	RESIDUS
T5	COMUNICACIONS
TP	PRIVATS


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM - 2016
Ajuntament de Fornells de la Selva
 OCTUBRE 2016

O-3.3 - Ordenació detallada del sòl urbà.

Pere Fina Segura / arquitecte E:1/1.000



QUALIFICACIONS SÒL URBÀ

1 0	NUCLI ANTIC
2 0	URBA TRADICIONAL
3 0	ILLA TANCADA
4 0	ILLA OBERTA
5 0	CASES AGRUPADES 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g
6 0	CASES ALLADES 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g
7	INDUSTRIAL - TERCIARI 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h
8	SERVEIS - TERCIARI 8a i 8b
BCIN	BENS INTERES NACIONAL
BCIL	BENS INTERES LOCAL
HP	HABITATGE PROTEGIT
HD	HABITATGE DOTACIONAL
	COTES DE RASANT
	LIMIT PAU
	LIMIT PMU

SISTEMES DE COMUNICACIONS

SX VIARI

- X.1 XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X.1p XARXA TERRITORIAL PROJECTADA
- X.2 XARXA BÀSICA LOCAL
- X.3 XARXA COMPLEMENTÀRIA
- X.8 ÀREES D'APARCAMENT
- X.7 TRANSIT RESTRICTI - PRIORITAT INVERTIDA

SF FERROVIARI

- F.1 XARXA FERROVIÀRIA
- F.2 ESTACIONS
- F.3 XARXA FERROVIÀRIA PREVISTA

SISTEMES D'EQUIPAMENT

SE EQUIPAMENTS

- E.1 DOCENT
- E.2 SANITARI ASSISTENCIAL
- E.3 ADMINISTRATIU
- E.4 CULTURAL, SOCIAL, RECREATIU
- E.5 ESPORTIU
- E.6 FUNERARI, CEMENTIRIS
- E.7 RELIGIOS
- E.8 RESERVA, SENSE US ASSIGNAT
- E.P EQUIPAMENT PRIVAT

ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

- T1 AIGUA
- T2 ENERGIA
- T3 DEPURACIÓ
- T4 RESIDUS
- T5 COMUNICACIONS
- TP PRIVATS

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES

SV ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES

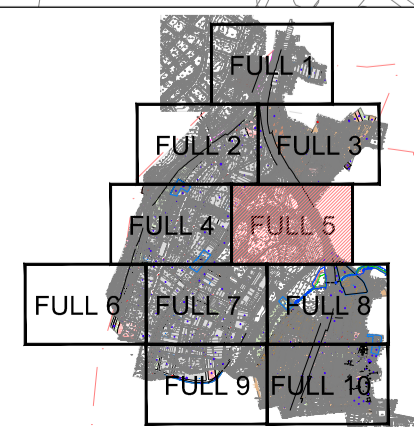
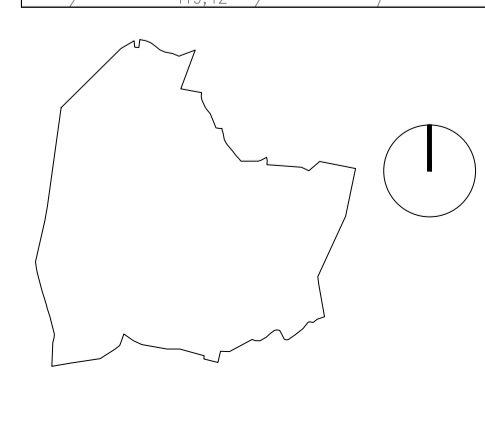
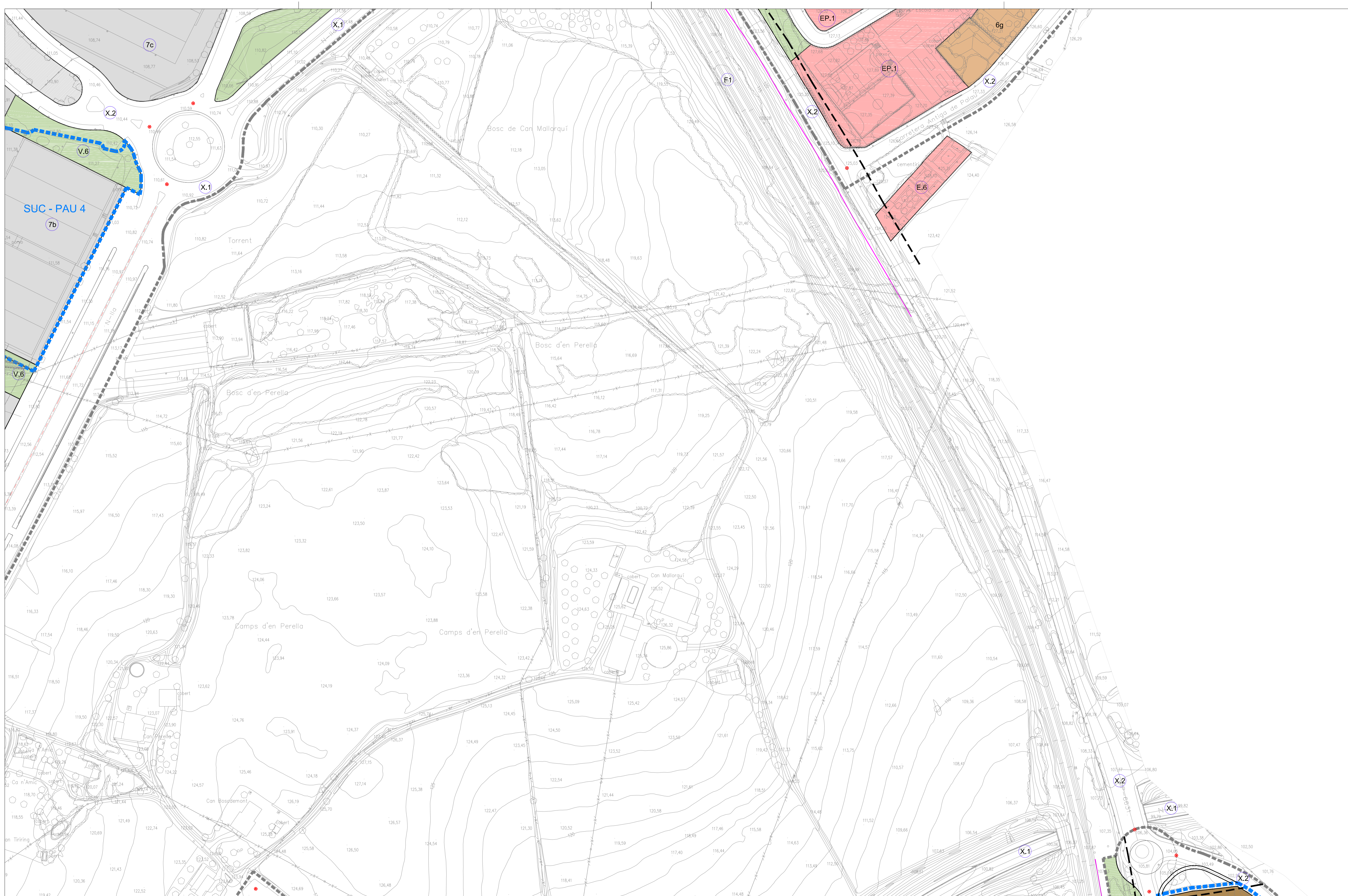
- V.1 PARCS
- V.2 PLACES
- V.5 ESPAIS JOCS INFANTILS
- V.6 JARDINS URBANS

SH ESPAI FLUVIAL

- ZONA FLUVIAL (SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 10)
- SISTEMA HÍDRIC (PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 100)
- ZONA INUNDABLE (SERVIDOR D'ÀREES INUNDABLES - Q 500)


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM - 2016
Ajuntament de Fornells de la Selva

OCTUBRE 2016



	Municipi de Fornells de la Selva
	Limit Sol Urbà
	Limit Espanyol
	Limit Edificació

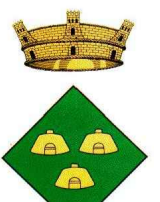
QUALIFICACIONS SÒL URBÀ	
	NUCLI ANTIC
	URBA TRADICIONAL
	ILLA TANCADA
	ILLA OBERTA
	CASES AGRUPADES Sa. 50, 51 i 52
	CASES ALLADES Sa. 53, 54, 55, 56, 57 i 58
	INDUSTRIAL - TERCIARI 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h
	SERVEIS - TERCIARI Sa i Bb
	BENS INTERES NACIONAL
	BENS INTERES LOCAL
	HABITATGE PROTEGIT
	HABITATGE DOTACIONAL
	COTES DE RASANT
	LIMIT PAU
	LIMIT PMU

SISTEMES COMUNICACIONS	
SX	VIARI
X.1	XARXA TERRITORIAL BÀSICA
X.1p	XARXA TERRITORIAL PROJECTADA
X.2	XARXA BÀSICA LOCAL
X.3	XARXA COMPLEMENTÀRIA
X.8	ÀREES D'APARCAMENT
X.7	TRANSIT RESTRICTI - PRIORITAT INVERTIDA
SF	FERROVIARI
F.1	XARXA FERROVIÀRIA
F.2	ESTACIONS
F.3	XARXA FERROVIÀRIA PREVISTA

SISTEMES D'EQUIPAMENT	
SE	EQUIPAMENTS
E.1	DOCENT
E.2	SANITARI ASSISTENCIAL
E.3	ADMINISTRATIU
E.4	CULTURAL, SOCIAL, RECREATIU
E.5	ESPORTIU
E.6	FUNERARI, CEMENTIRIS
E.7	RELIGIOS
E.8	RESERVA, SENSE US ASIGNAT
E.P.	EQUIPAMENT PRIVAT

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES	
SV	ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES
V.1	PARCS
V.2	PLACES
V.5	ESPACIS JOCS INFANTILS
V.6	JARDINS URBANS
SH	ESPACI FLUVIAL
	ZONA FLUVIAL (SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 10)
	SISTEMA HÍDRIC (PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 100)
	ZONA INUNDABLE (SERVIDUT D'ÀREES INUNDABLES - Q 500)

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES	
ST	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
T1	AIGUA
T2	ENERGIA
T3	DEPURACIÓ
T4	RESIDUS
T5	COMUNICACIONS
TP	PRIVATS



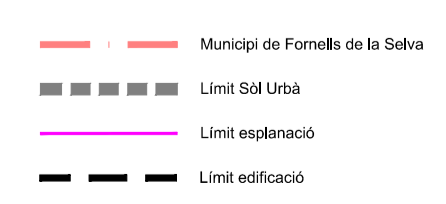
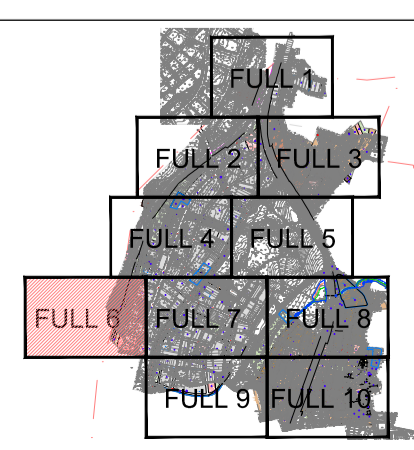
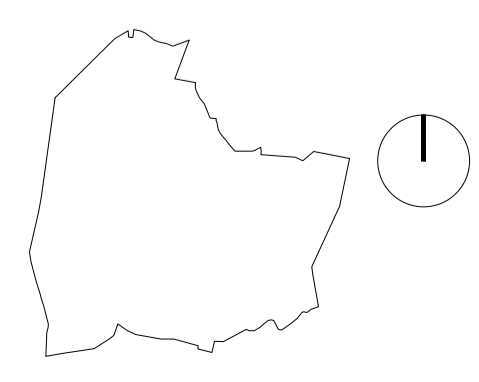
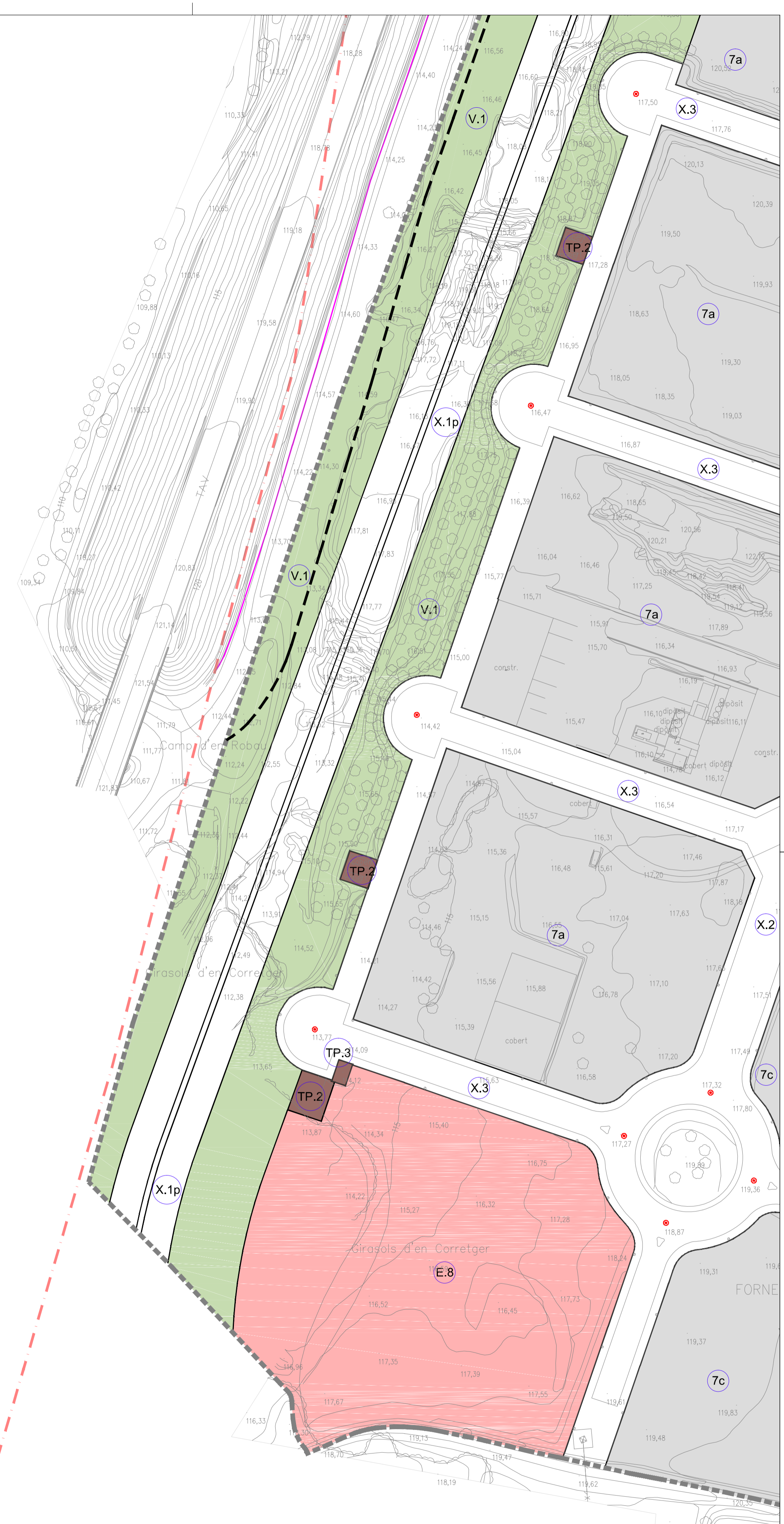
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM - 2016
Ajuntament de Fornells de la Selva

OCTUBRE 2016

O-3.5 - Ordenació detallada del sòl urbà.

Pere Fina Segura / arquitecte

E:1/1.000



QUALIFICACIONS SÒL URBÀ

1 0	NUCLI ANTIC	8	SERVEIS - TERCIARI Ba i Bb
2 0	URBA TRADICIONAL	BCIN	BENS INTERES NACIONAL
3 0	ILLA TANCADA	BCIL	BENS INTERES LOCAL
4 0	ILLA OBERTA	HP	HABITATGE PROTEGIT
5 0	CASES AGRUPADES Ba, Bb, Bc, Bd, Be, Bf, Bg	HD	HABITATGE DOTACIONAL
6 0	CASES ALLADES Ba, Bb, Bc, Bd, Be, Bf, Bg		COTES DE RASANT
7	INDUSTRIAL - TERCIARI 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h		LÍMIT PAU
			LÍMIT PMU

SISTEMES DE COMUNICACIONS

SX VIARI

- X.1 XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X.1p XARXA TERRITORIAL PROJECTADA
- X.2 XARXA BÀSICA LOCAL
- X.3 XARXA COMPLEMENTÀRIA
- X.8 ÀREES D'APARCAMENT
- X.7 TRANSIT RESTRICTI - PRIORITAT INVERTIDA

SF FERROVIARI

- F.1 XARXA FERROVIÀRIA
- F.2 ESTACIONS
- F.3 XARXA FERROVIÀRIA PREVISTA

SISTEMES D'EQUIPAMENT

SE EQUIPAMENTS

- E.1 DOCENT
- E.2 SANITARI ASSISTENCIAL
- E.3 ADMINISTRATIU
- E.4 CULTURAL, SOCIAL, RECREATIU
- E.5 ESPORTIU
- E.6 FUNERARI, CEMENTIRIS
- E.7 RELIGIOS
- E.8 RESERVA, SENSE US ASSIGNAT
- E.P EQUIPAMENT PRIVAT

ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

- T1 AIGUA
- T2 ENERGIA
- T3 DEPURACIÓ
- T4 RESIDUS
- T5 COMUNICACIONS
- TP PRIVATS

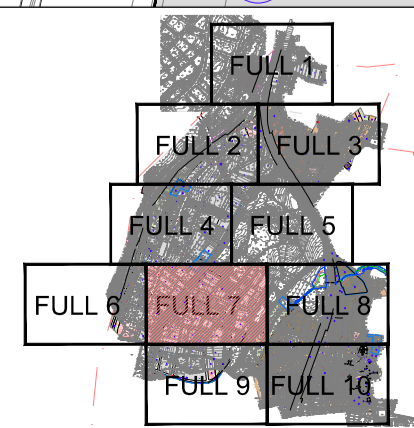
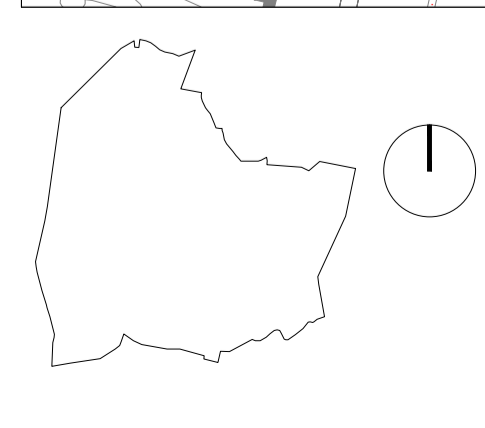
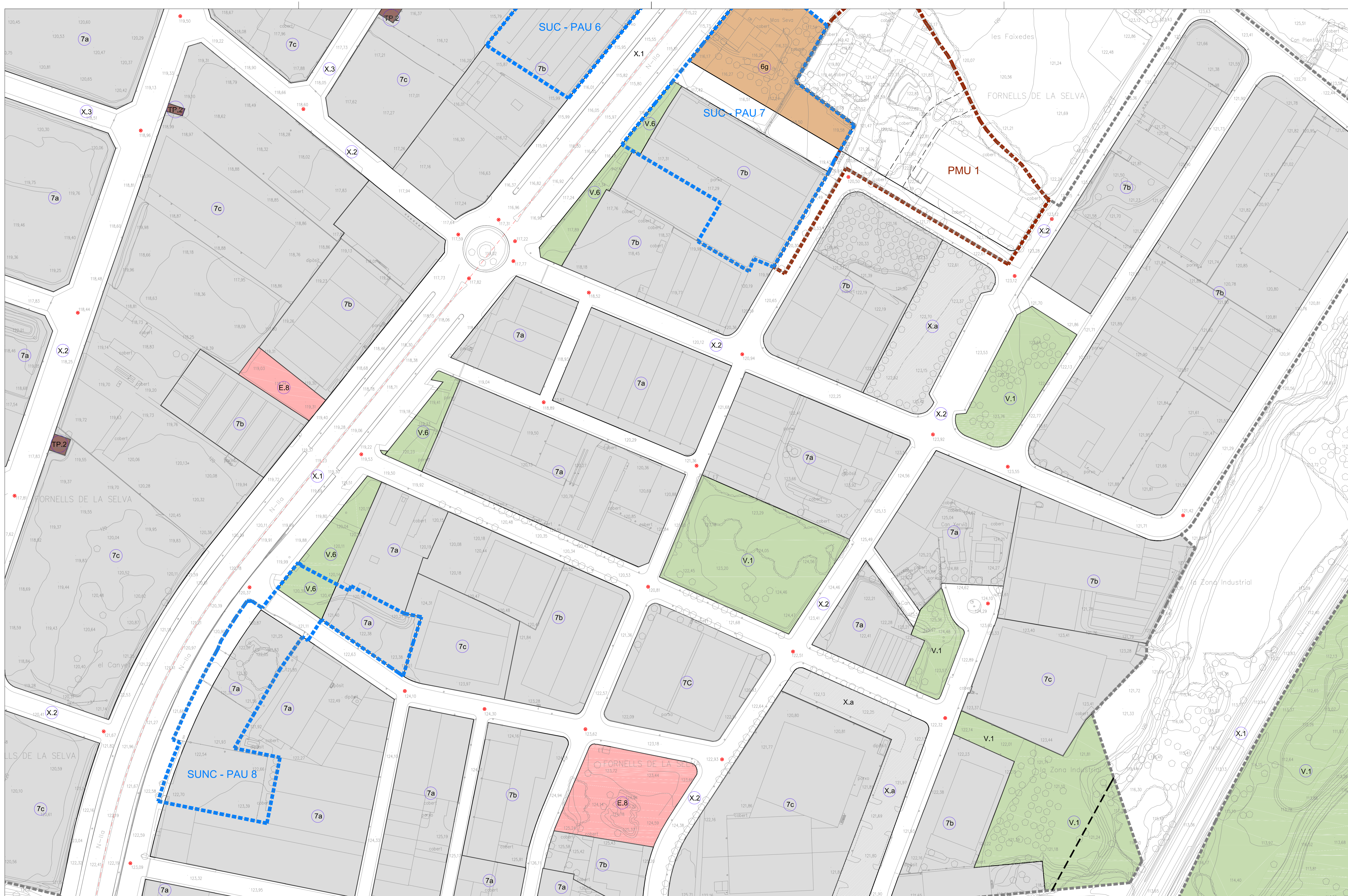
SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES

SV ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES

- V.1 PARCS
- V.2 PLATGES
- V.5 ESPAIS JOCS INFANTILS
- V.6 JARDINS URBANS

SH ESPAI FLUVIAL

- ZONA FLUVIAL (SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 10)
- SISTEMA HÍDRIC (PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 100)
- ZONA INUNDABLE (SERVIDUT D'ÀREES INUNDABLES - Q 500)



QUALIFICACIONS SÒL URBÀ

1 0	NUCLI ANTIC
2 0	URBA TRADICIONAL
3 0	ILLA TANCADA
4 0	ILLA OBERTA
5 0	CASES AGRUPADES
6 0	CASES ALLADES
7	INDUSTRIAL - TERCIARI

SISTEMES COMUNICACIONS

SX	VIARI
X.1	XARXA TERRITORIAL BÀSICA
X.1p	XARXA TERRITORIAL PROJECTADA
X.2	XARXA BÀSICA LOCAL
X.3	XARXA COMPLEMENTÀRIA
X.a	ÀREES D'APARCAMENT
X.f	TRANSIT RESTRICTI - PRIORITAT INVERTIDA
SF	FERROVIARI
F.1	XARXA FERROVIÀRIA
F.2	ESTACIONS
F.3	XARXA FERROVIÀRIA PREVISTA

SISTEMES D'EQUIPAMENT

SE	EQUIPAMENTS
E.1	DOCENT
E.2	SANITARI ASSISTENCIAL
E.3	ADMINISTRATIU
E.4	CULTURAL SOCIAL RECREATIU
E.5	ESPORTIU
E.6	FUNERARI CEMENTIRIS
E.7	RELIGIOS
E.8	RESERVA. SENSE US ASSIGNAT
E.P	EQUIPAMENT PRIVAT

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES

SV	ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES
V.1	PARCS
V.2	PLAÇES
V.5	ESPACIS JOCS INFANTILS
V.6	JARDINS URBANS
SH	ESPACI FLUVIAL
ZONA FLUVIAL	(SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 10)
SISTEMA HÍDRIC	(PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 100)
ZONA INUNDABLE	(SERVIDI D'ÀREES INUNDABLES - Q 500)

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES

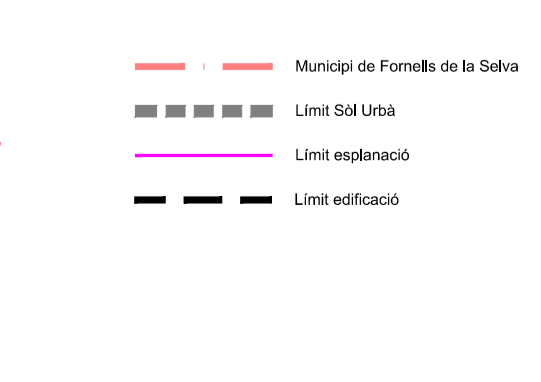
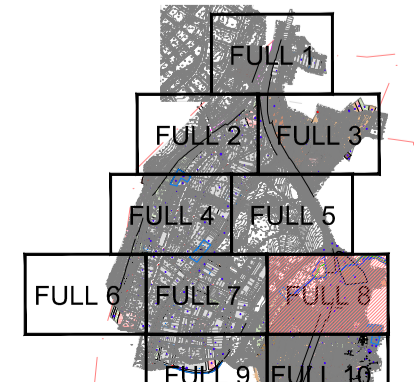
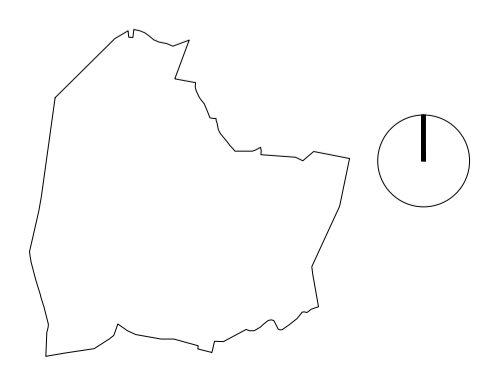
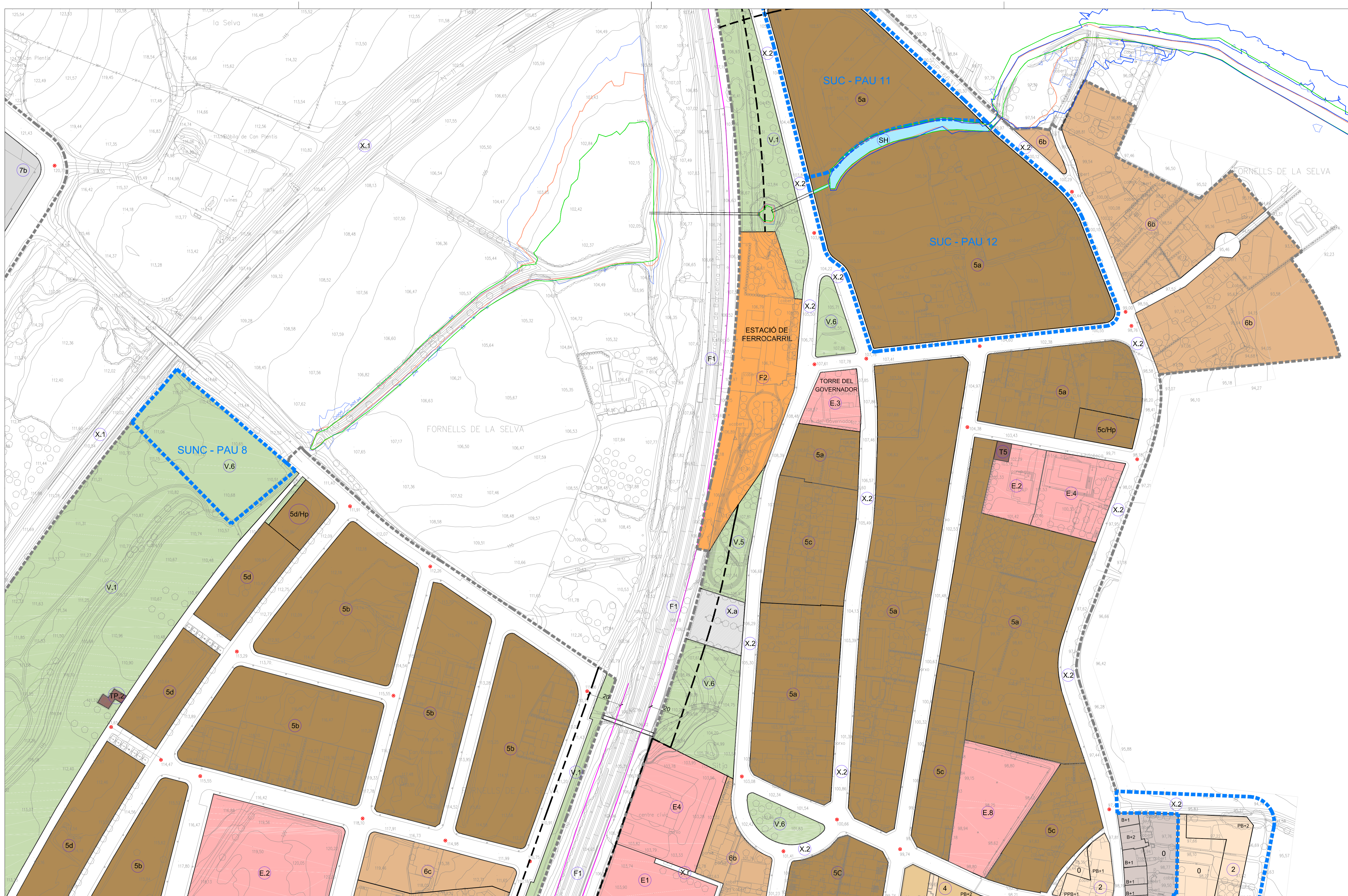
ST	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
T1	AIGUA
T2	ENERGIA
T3	DEPURACIÓ
T4	RESIDUS
T5	COMUNICACIONS
TP	PRIVATS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM - 2016
Ajuntament de Fornells de la Selva
 OCTUBRE 2016

O-3.7 - Ordenació detallada del sòl urbà.

Pere Fina Segura / arquitecte

E:1/1.000



QUALIFICACIONS SÒL URBÀ	
1 0	NUCLI ANTIC
2 0	URBA TRADICIONAL
3 0	ILLA TANCADA
4 0	ILLA OBERTA
5 0	CASES AGRUPADES 5a, 5b, 5c i 5d
6 0	CASES ALLADES 6a, 6b, 6c, 6d, 6e i 6f
7	INDUSTRIAL - TERCIARI
8	SERVEIS - TERCIARI Ba i Bb

SISTEMES COMUNICACIONS	
SX	VIARI
X.1	XARXA TERRITORIAL BÀSICA
X.1p	XARXA TERRITORIAL PROJECTADA
X.2	XARXA BÀSICA LOCAL
X.3	XARXA COMPLEMENTÀRIA
X.8	ÀREES D'APARCAMENT
X.7	TRANSIT RESTRICTI - PRIORITAT INVERTIDA
SF	FERROVIARI
F.1	XARXA FERROVIÀRIA
F.2	ESTACIONS
F.3	XARXA FERROVIÀRIA PREVISTA

SISTEMES D'EQUIPAMENT	
SE	EQUIPAMENTS
E.1	DOCENT
E.2	SANITARI ASSISTENCIAL
E.3	ADMINISTRATIU
E.4	CULTURAL SOCIAL RECREATIU
E.5	ESPORTIU
E.6	FUNERARI CEMENTIRIS
E.7	RELIGIOS
E.8	RESERVA, SENSE US ASSIGNAT
E.P	EQUIPAMENT PRIVAT

SISTEMES D'ESPÀIS LLIBRES	
SV	ESPÀIS LLIBRES I ZONES VERDES
V.1	PARCS
V.2	PLAÇES
V.5	ESPÀIS JOCS INFANTILS
V.6	JARDINS URBANS
SH	ESPÀI FLUVIAL
ZONA FLUVIAL (SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 10)	
SISTEMA HÍDRIC (PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 100)	
ZONA INUNDABLE (SERVIDOR D'ÀREES INUNDABLES - Q 500)	

SISTEMES D'ESPÀIS LLIBRES	
ST	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
T1	AIGUA
T2	ENERGIA
T3	DEPURACIÓ
T4	RESIDUS
T5	COMUNICACIONS
TP	PRIVATS

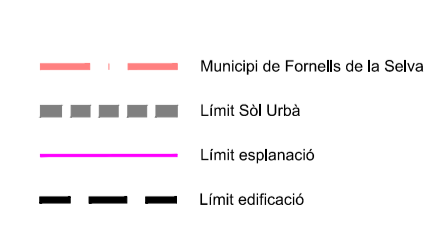
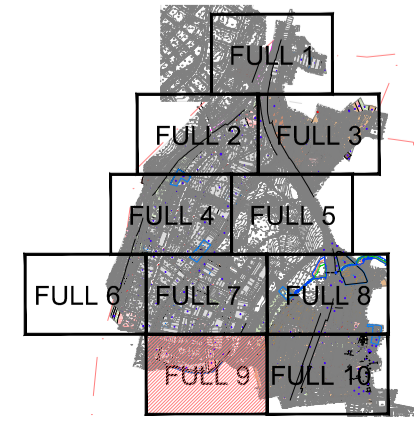
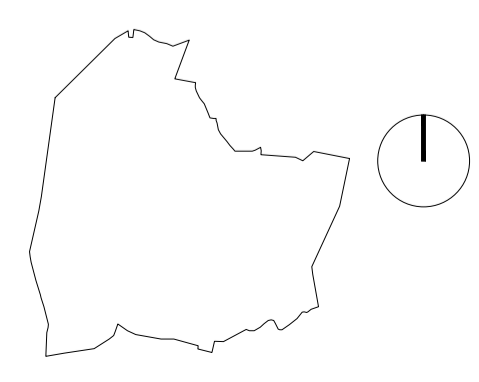
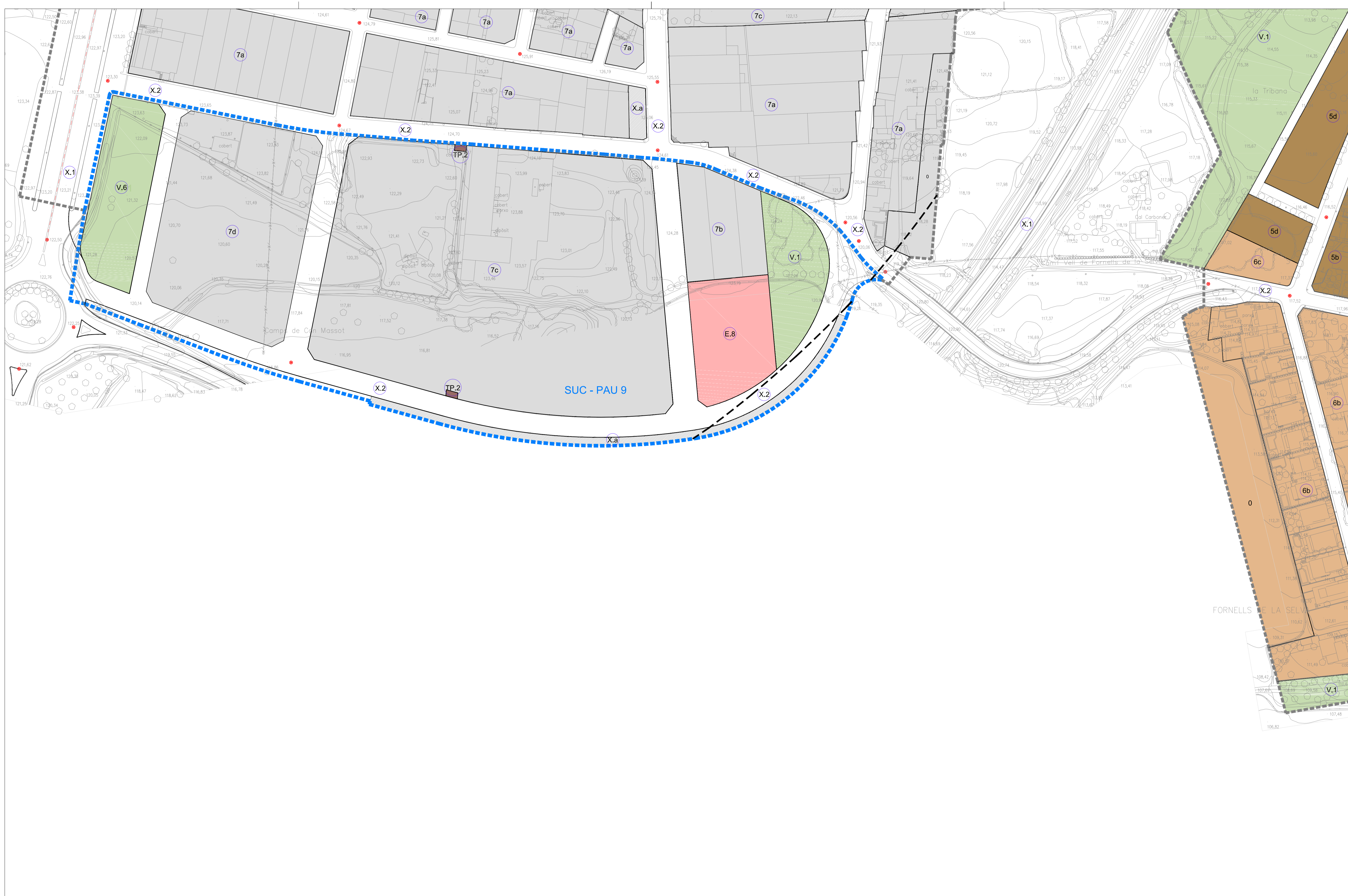


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM - 2016
Ajuntament de Fornells de la Selva
 OCTUBRE 2016

Pere Fina Segura / arquitecte

O-3.8 - Ordenació detallada del sòl urbà.

E:1/1.000



QUALIFICACIONS SÒL URBÀ

1 0	NUCLI ANTIC	8	SERVEIS - TERCIARI Ba i Bb
2 0	URBA TRADICIONAL	BCIN	BENS INTERES NACIONAL
3 0	ILLA TANCADA	BCIL	BENS INTERES LOCAL
4 0	ILLA OBERTA	HP	HABITATGE PROTEGIT
5 0	CASES AGRUPADES 5a, 5b, 5c i 5d	HD	HABITATGE DOTACIONAL
6 0	CASES ALLADES 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f i 6g		COTES DE RASANT
7	INDUSTRIAL - TERCIARI 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g i 7h		LIMIT PAU
			LIMIT PMU

SISTEMES DE COMUNICACIONS

SX VIARI

- X.1 XARXA TERRITORIAL BÀSICA
- X.1p XARXA TERRITORIAL PROJECTADA
- X.2 XARXA BÀSICA LOCAL
- X.3 XARXA COMPLEMENTÀRIA
- X.8 ÀREES D'APARCAMENT
- X.7 TRANSIT RESTRICTI - PRIORITAT INVERTIDA

SF FERROVIARI

- F.1 XARXA FERROVIÀRIA
- F.2 ESTACIONS
- F.3 XARXA FERROVIÀRIA PREVISTA

SISTEMES D'EQUIPAMENT

SE EQUIPAMENTS

- E.1 DOCENT
- E.2 SANITARI ASSISTENCIAL
- E.3 ADMINISTRATIU
- E.4 CULTURAL, SOCIAL, RECREATIU
- E.5 ESPORTIU
- E.6 FUNERARI, CEMENTIRIS
- E.7 RELIGIOS
- E.8 RESERVA, SENSE US ASSIGNAT
- E.P EQUIPAMENT PRIVAT

ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

- T1 AIGUA
- T2 ENERGIA
- T3 DEPURACIÓ
- T4 RESIDUS
- T5 COMUNICACIONS
- TP PRIVATS

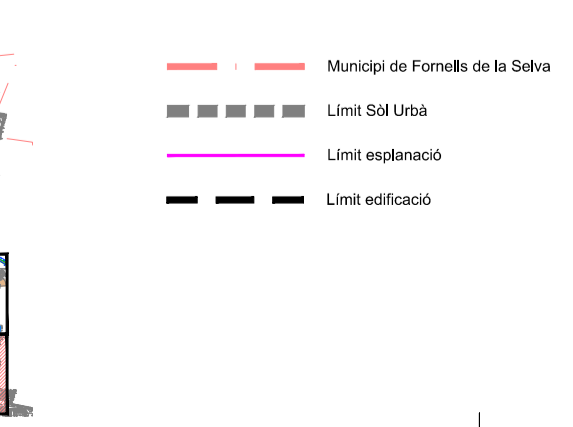
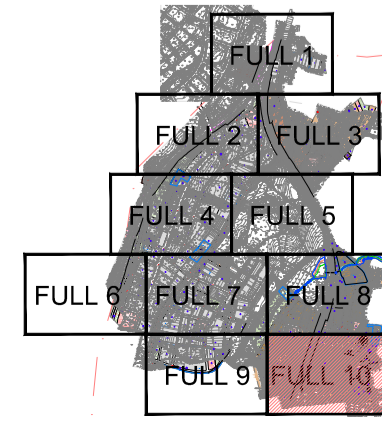
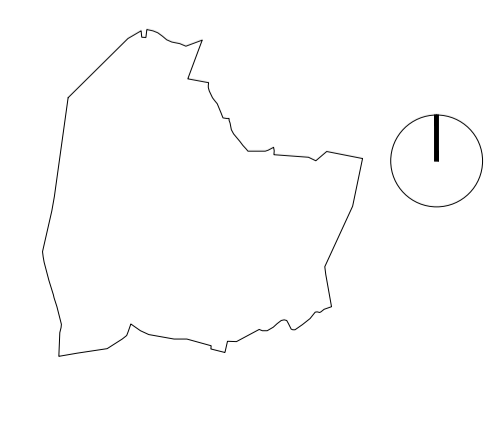
SISTEMES D'ESPACIS LLIURES

SV ESPACIS LLIURES I ZONES VERDES

- V.1 PARCS
- V.2 PLATGES
- V.5 ESPAIS JOCS INFANTILS
- V.6 JARDINS URBANS

SH ESPAI FLUVIAL

- ZONA FLUVIAL (SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 10)
- SISTEMA HÍDRIC (PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 100)
- ZONA INUNDABLE (SERVIDUD D'ÀREES INUNDABLES - Q 500)



QUALIFICACIONS SÒL URBÀ	
1 0	NUCLI ANTIC
2 0	URBA TRADICIONAL
3 0	ILLA TANCADA
4 0	ILLA OBERTA
5 0	CASES AGRUPADES 9a, 5a, 5a i 5a
6 0	CASES ALLADES 9a, 5a, 5a i 5a
7	INDUSTRIAL - TERCIARI 7a, 7a, 7a, 7a, 7a i 7a

8	SERVEIS - TERCIARI Ba i Bb
BCIN	BENS INTERES NACIONAL
BCIL	BENS INTERES LOCAL
HP	HABITATGE PROTEGIT
HD	HABITATGE DOTACIONAL
	COTES DE RASANT
	LIMIT PAU
	LIMIT PMU

SISTEMES DE COMUNICACIONS	
SX	VIARI
X.1	XARXA TERRITORIAL BÀSICA
X.1p	XARXA TERRITORIAL PROJECTADA
X.2	XARXA BÀSICA LOCAL
X.3	XARXA COMPLEMENTÀRIA
X.8	ÀREES D'APARCAMENT
X.r	TRANSIT RESTRICTI - PRIORITAT INVERTIDA
SF	FERROVIARI
F.1	XARXA FERROVIÀRIA
F.2	ESTACIONS
F.3	XARXA FERROVIÀRIA PREVISTA

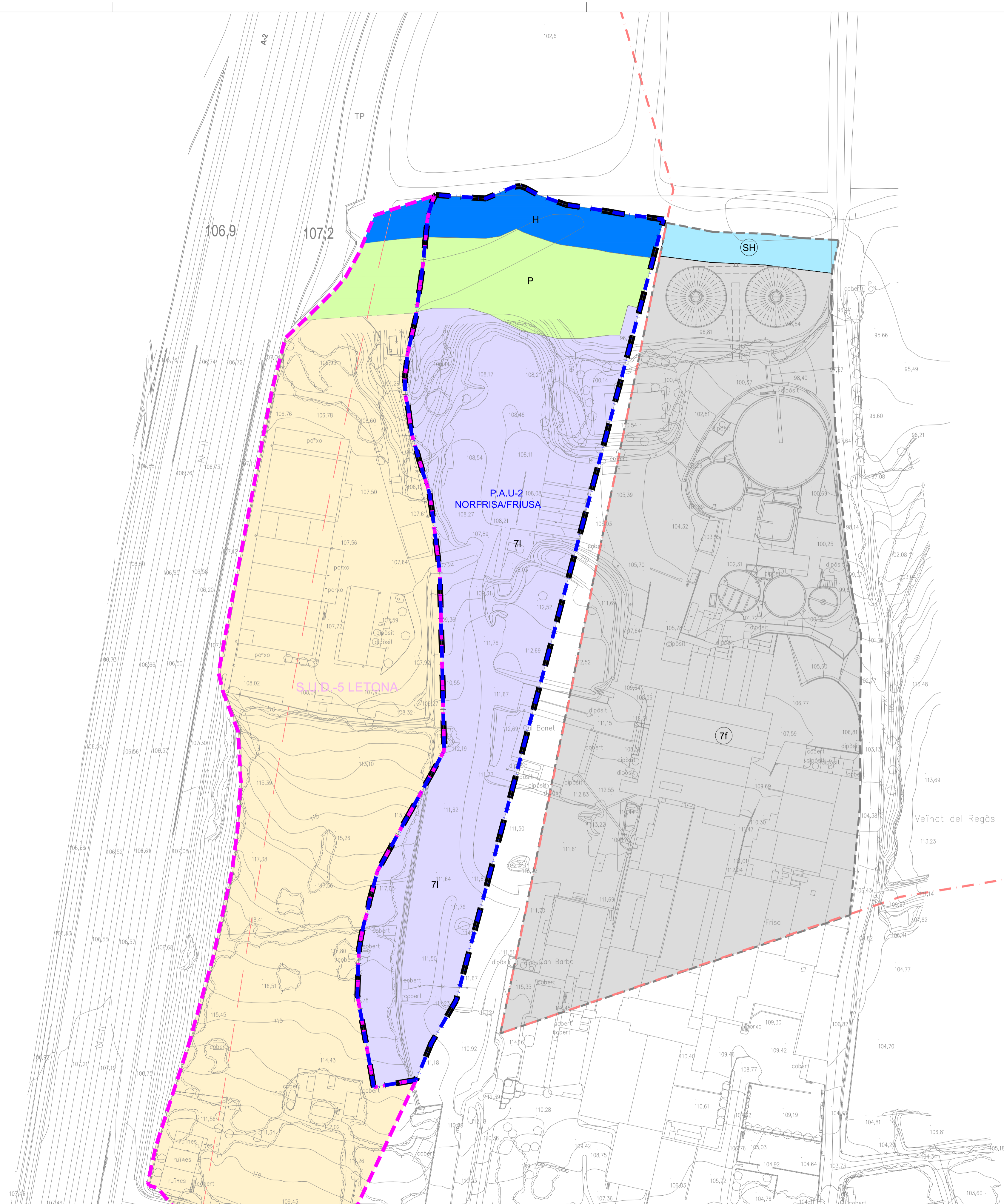
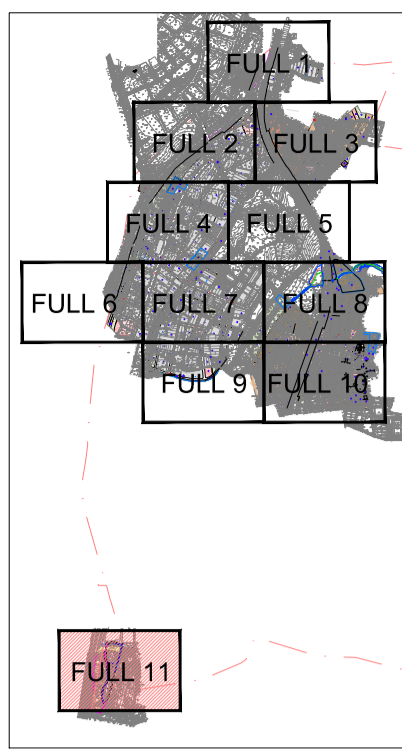
SISTEMES D'EQUIPAMENT	
SE	EQUIPAMENTS
E.1	DOCENT
E.2	SANITARI ASSISTENCIAL
E.3	ADMINISTRATIU
E.4	CULTURAL, SOCIAL, RECREATIU
E.5	ESPORTIU
E.6	FUNERARI, CEMENTIRIS
E.7	RELIGIOS
E.8	RESERVA, SENSE ÚS ASIGNAT
E.P	EQUIPAMENT PRIVAT

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES	
SV	ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES
V.1	PARCS
V.2	PLAÇES
V.5	ESPACIS JOCS INFANTILS
V.6	JARDINS URBANS
SH	ESPAI FLUVIAL
	ZONA FLUVIAL (SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 10)
	SISTEMA HÍDRIC (PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 100)
	ZONA INUNDABLE (SERVIDUT D'ÀREES INUNDABLES - Q 500)

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES	
ST	SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
T.1	AIGUA
T.2	ENERGIA
T.3	DEPURACIÓ
T.4	RESIDUS
T.5	COMUNICACIONS
TP	PRIVATS



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM - 2016
Ajuntament de Fornells de la Selva
 OCTUBRE 2016



QUALIFICACIONS SÒL URBÀ

1 0	NUCLI ANTIC	8	SERVEIS - TERCIARI Ba i Bb
2 0	URBA TRADICIONAL	BCIN	BENS INTERES NACIONAL
3 0	ILLA TANCADA	BCIL	BENS INTERES LOCAL
4 0	ILLA OBERTA	HP	HABITATGE PROTEGIT
5 0	CASES AGRUPADES 5a, 5b, 5c i 5d	HD	HABITATGE DOTACIONAL
6 0	CASES ALLADES 6a, 6b, 6c i 6d i 6e	HD	COTES DE RASANT
7	INDUSTRIAL - TERCIARI		LIMIT PAU
			LIMIT PMU

SISTEMES COMUNICACIONS

SX	VIARI
X.1	XARXA TERRITORIAL BÀSICA
X.1p	XARXA TERRITORIAL PROJECTADA
X.2	XARXA BÀSICA LOCAL
X.3	XARXA COMPLEMENTÀRIA
X.8	ÀREES D'APARCAMENT
X.7	TRANSIT RESTRICTI - PRIORITAT INVERTIDA
SF	FERROVIARI
F.1	XARXA FERROVIÀRIA
F.2	ESTACIONS
F.3	XARXA FERROVIÀRIA PREVISTA

SISTEMES D'EQUIPAMENT

SE	EQUIPAMENTS
E.1	DOCENT
E.2	SANITARI ASSISTENCIAL
E.3	ADMINISTRATIU
E.4	CULTURAL, SOCIAL, RECREATIU
E.5	ESPORTIU
E.6	FUNERARI, CEMENTIRIS
E.7	RELIGIOS
E.8	RESERVA, SENSE US ASSIGNAT
E.P	EQUIPAMENT PRIVAT

ST SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

T1	AGUA
T2	ENERGIA
T3	DEPURACIÓ
T4	RESIDUS
T5	COMUNICACIONS
TP	PRIVATS

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES

SV	ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES
V.1	PARCS
V.2	PLATGES
V.5	ESPACIS JOCS INFANTILS
V.6	JARDINS URBANS
SH	ESPACI FLUVIAL
	ZONA FLUVIAL (SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 10)
	SISTEMA HÍDRIC (PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDROGRÀFIC - Q 100)
	ZONA INUNDABLE (SERVIDUT D'ÀREES INUNDABLES - Q 500)

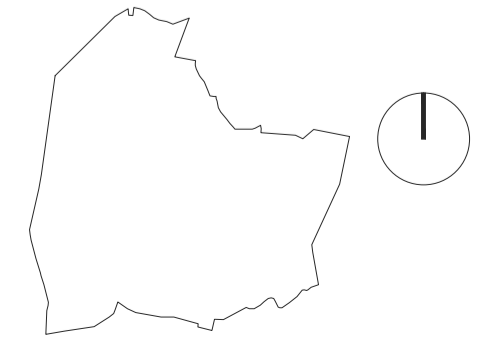
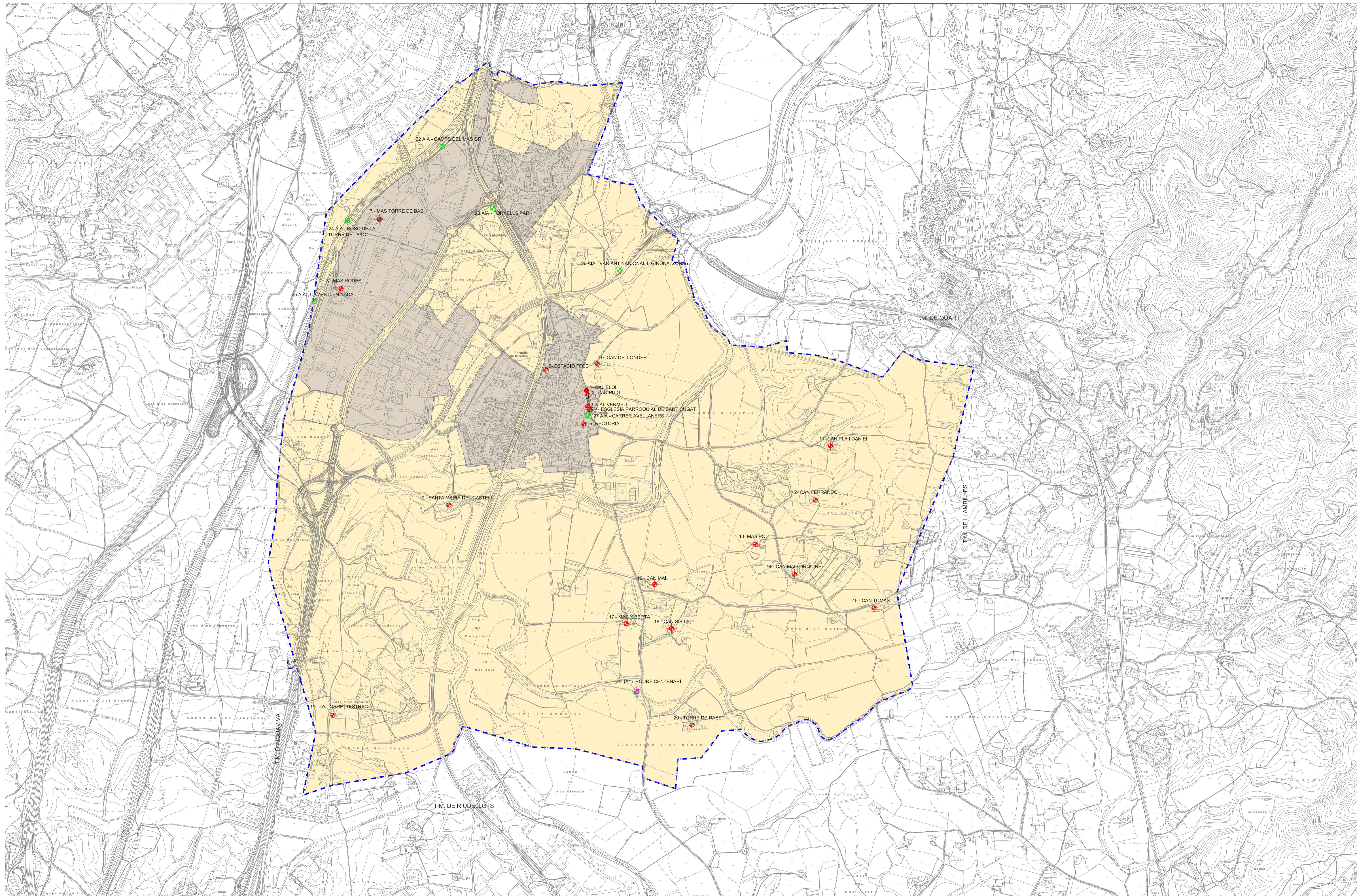


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM - 2016
Ajuntament de Fornells de la Selva
 OCTUBRE 2016

O-3.11 - Ordenació detallada del sòl urbà.

Pere Fina Segura / arquitecte

E:1/1.000



CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- 1 - CAL ELOI
- 2 - CAN PUIG
- 3 - CAL VERMELL
- 4 - ESGLESIA PARROQUIAL DE SANT CUGAT
- 5 - RECTORIA
- 6 - ESTACIÓ FFCC
- 7 - MAS TORRE DE BAC
- 8 - MAS RODES
- 9 - SANTA MARIA DEL CASTELL
- 10 - CAN DELLONDER
- 11 - CAN PLA I DANIEL

CATÀLEG AREES INTERES ARQUEOLÒGIC

- 12 - CAN FERRANDO
- 13 - MAS POU
- 14 - CAN MALLORQUINET
- 15 - CAN TOMAS
- 16 - CAN MAI
- 17 - MAS XIBERTA
- 18 - CAN SIBLS
- 19 - LA TORRE D'ESTRAC
- 20 - TORRE DE RASET

CATÀLEG D'INTERES LOCAL

- 21 - (A1) ROURE CENTENARI

LLEENDA

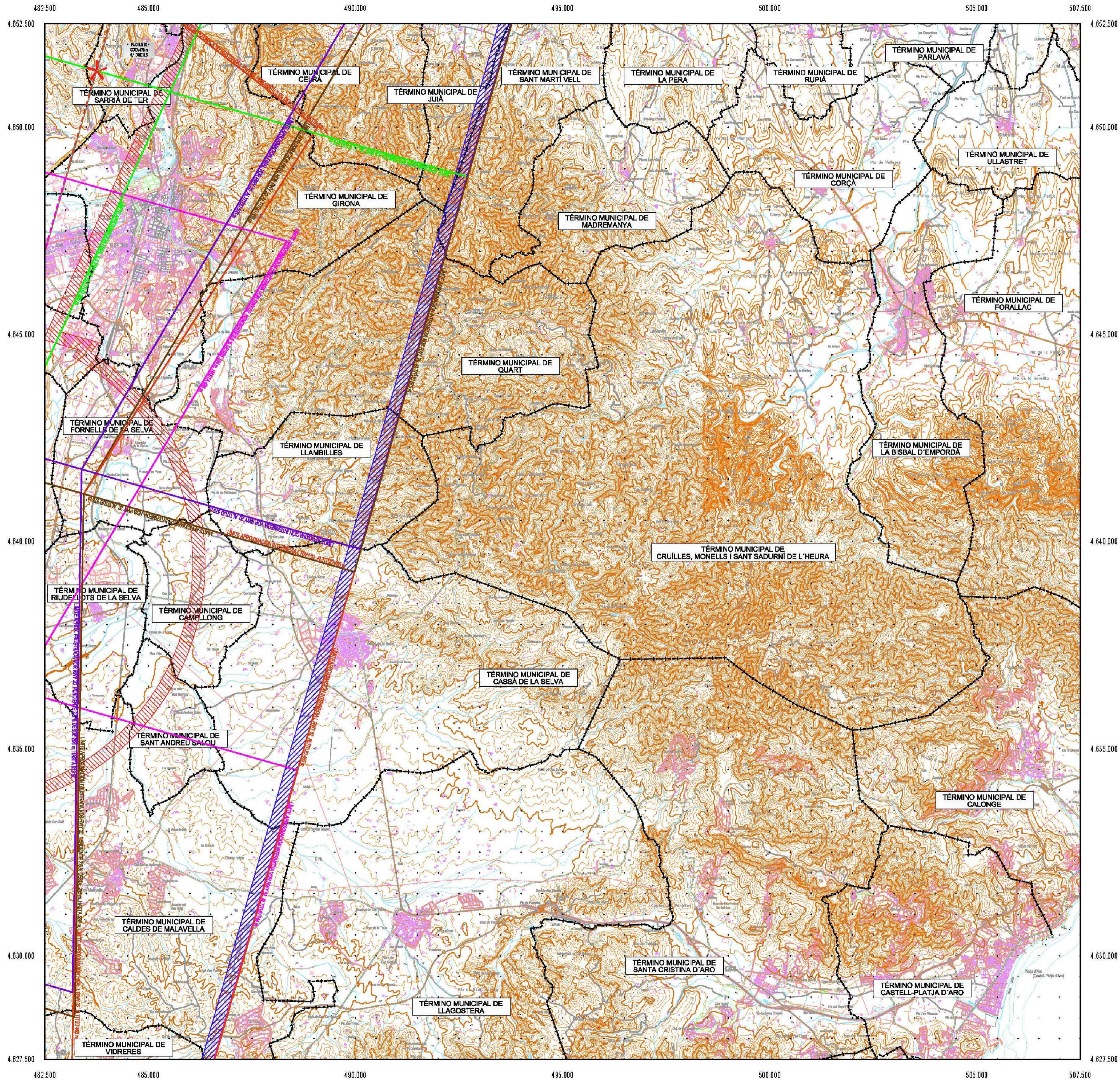
- ELEMENTS CATALOGATS
- JACIMENTS ARQUEOLÒGICS
- ARBRES D'INTERES LOCAL
- ARBRES CATALOGATS

- SOL URBÀ
- SOL NO URBANITZABLE



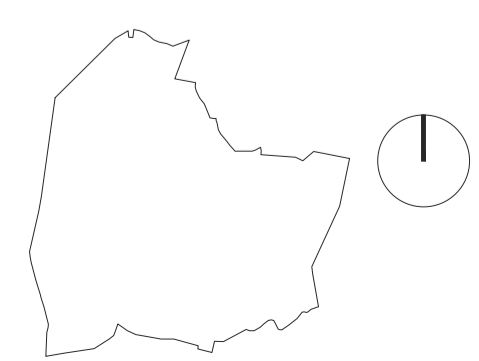
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM - 2016
Ajuntament de Fornells de la Selva
 OCTUBRE 2016

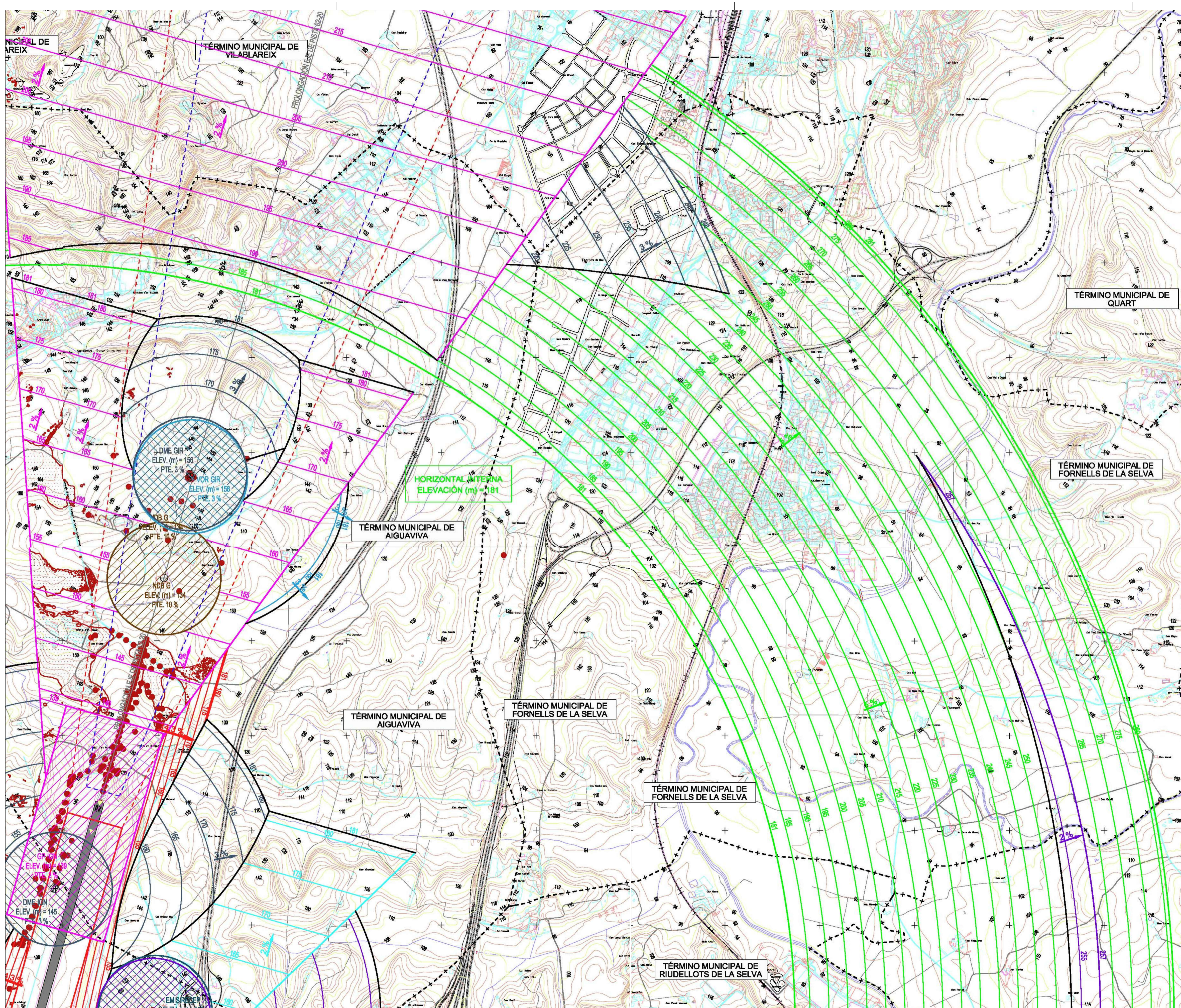
O-4 - Catalogue de Bens a protegir.



- LEYENDA**
- Envoltente Servidumbres de Operación de Aeronaves.
 - Envoltente Servidumbres de Aeródromo y Radioeléctricas.
 - Vulneraciones del terreno y elementos sobre el mismo sobre las superficies de aproximación final del ILS y aproximaciones frustradas.
 - Obstáculos detectados mediante levantamiento topográfico.
 - Obstáculo más alto situado dentro de cada área de aproximación.
 - SSAA Maniobra ILS 20. Trayectoria Frustrada.
 - SSAA Maniobra VOR 20. Trayectoria Frustrada.
 - SSAA Maniobra VOR 02. Trayectoria Frustrada.
 - SSAA Maniobra NDB 20. Trayectoria Frustrada.
 - SSAA Maniobra L 02. Trayectoria Frustrada.
 - Fijo de la Aproximación intermedia.
 - Límite Término Municipal.

- SIGNOS CONVENCIONALES**
- Carreteras**
- Autopista. Autovía
 - Nacional. Autonómica 1º orden.
 - Autonómica 2º orden. Autonómica 3 orden y otras.
 - En construcción. Pistas.
 - Vía de urbanización. Estación de servicio.
 - Caminos. Sendas.
 - Vía pecuaria. Calzada Romana.
- Ferrocarriles**
- Alta velocidad. Electrificado.
 - Vía ancho normal: doble, sencilla.
 - Vía estrecha: doble, sencilla.
 - En construcción. Abandonado.
 - Estación. Túnel. Apeadero.
- Límites de divisiones administrativas**
- Nación. Comunidad Autónoma.
 - Provincia.
 - Línea límite pendiente de acuerdo.
 - Parque Nacional. Parque Natural.
- Hidrografía**
- Curso de agua: permanente, intermitente.
 - Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
 - Conducción subterránea. Drenaje.
 - Rambias o aluviones. Curva balimétrica.
- Altimetría**
- Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.
 - Desmonte. Terraplén. Vertedero, escombrera.
- Signos especiales**
- Conducción de combustible: superf., subter.
 - Teleférico. Cinta transportadora.
 - Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.
 - Acueducto. Sifón.
 - Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique).
 - Vértice geodésico. 1º orden, Red Orden Inferior (ROI).
 - Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.
 - Estación espacial. Repetidor. Antena.
 - Cueva: natural, industrial, habitada.
 - Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.
 - Torre de observación. Depósito de combustible.
 - Molino: de viento, de agua. Faro.
 - Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.
 - Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.
 - Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
 - Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
 - Plaza de toros. Monumento.
 - Pozo. Fuente. Manantial.
 - Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo. Piscina.
 - Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.





- LEYENDA**
- Envoltant Servidumbres de Operación de Aeronaves.
 - Envoltant Servidumbres de Aeródromo y Radioeléctricas.
 - Vulneraciones del terreno y elementos sobre el mismo sobre las superficies de aproximación final del ILS y aproximaciones frustradas.
 - Obstáculos detectados mediante levantamiento topográfico.

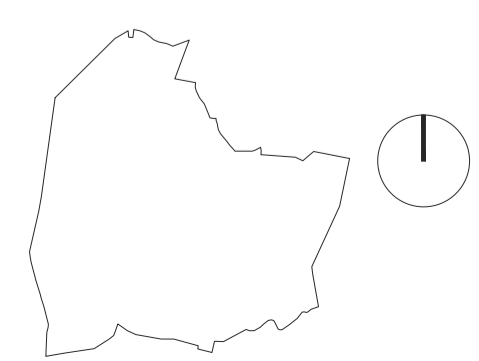
- Obstáculo más alto situado dentro de cada área de aproximación.
- SSAA Maniobra ILS 20. Trayectoria Frustrada.
- SSAA Maniobra VOR 20. Trayectoria Frustrada.
- SSAA Maniobra VOR 02. Trayectoria Frustrada.
- SSAA Maniobra NDB 20. Trayectoria Frustrada.
- SSAA Maniobra L 02. Trayectoria Frustrada.
- Fijo de la Aproximación intermedia.
- Límite Término Municipal.

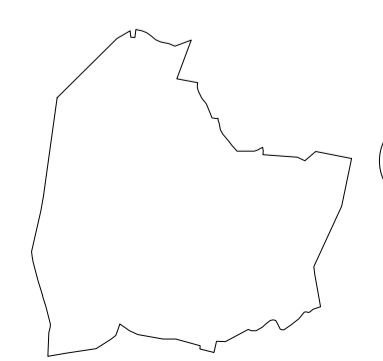
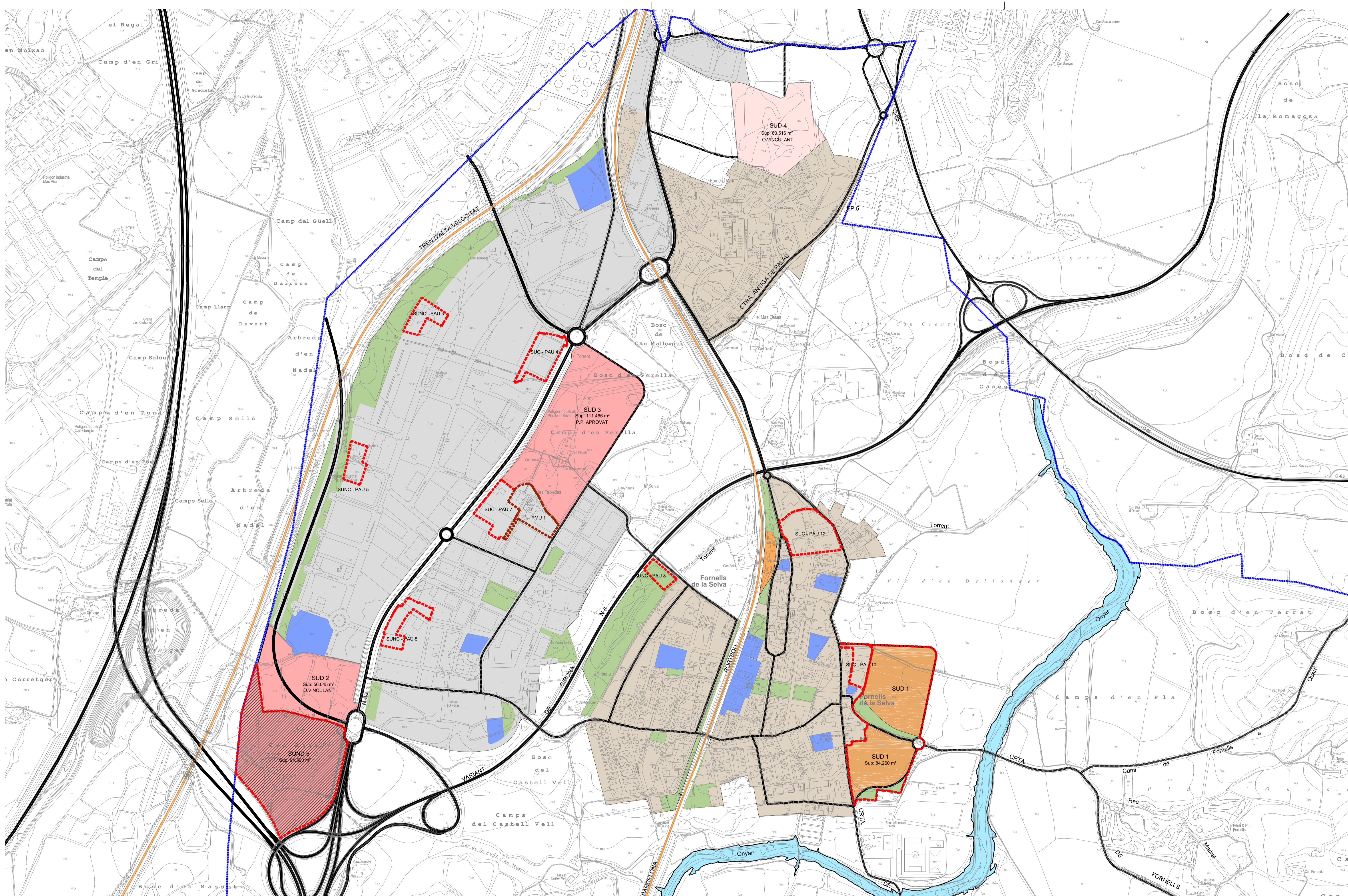
- SIGNOS CONVENCIONALES**
- Carreteras**
- Autopista. Autovía
 - Nacional. Autonómica 1º orden.
 - Autonómica 2º orden. Autonómica 3º orden y otras.
 - En construcción. Pistas.
 - Vía de urbanización. Estación de servicio.
 - Caminos. Sendas.
 - Vía pecuaria. Calzada Romana.
- Ferrocarriles**
- Alta velocidad. Electrificado.
 - Vía ancho normal: doble, sencilla.
 - Vía estrecha: doble, sencilla.
 - En construcción. Abandonado.
 - Estación. Túnel. Apeadero.

- Límites de divisiones administrativas**
- Nación. Comunidad Autónoma.
 - Provincia.
 - Línea límite pendiente de acuerdo.
 - Parque Nacional. Parque Natural.
- Hydrografía**
- Curso de agua: permanente, intermitente.
 - Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
 - Conducción subterránea. Drenaje.
 - Rambals o aluviones. Curva baimétrica.

- Altimetría**
- Curvas de nivel. Auxiliares. Hoya o depresión.
 - Desmonte. Terraplén. Vertedero, escombrera.

- Signos especiales**
- Conducción de combustible: superf., subter.
 - Teleférico. Cinta transportadora.
 - Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.
 - Acueducto. Sifón.
 - Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique).
 - Vértice geodésico. 1º orden, Red Orden Inferior (ROI).
 - Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.
 - Estación espacial. Repetidor. Antena.
 - Cueva: natural, industrial, habitada.
 - Restos arqueológicos. Camping. Pista de tenis.
 - Torre de observación. Depósito de combustible.
 - Molino: de viento, de agua. Faro.
 - Central eléctrica hidráulica. Palomar. Castillo.
 - Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.
 - Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.
 - Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial.
 - Plaza de toros. Monumento.
 - Pozo. Fuente. Manantial.
 - Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo. Piscina.
 - Depuradora. Estanque o aljibe. Abrevadero.





SISTEMA FERROVIARI (SF)

- ESTACIONS
 - Xarxa ferroviària
 - TAV
- SISTEMA VIARI (SX)**
- Xarxa territorial bàsica
 - Xarxa local bàsica

SOLS URBANS

- RESIDENCIAL
- ACTIVITAT ECONÒMICA
- EQUIPAMENTS
- ESPAI LLIURE

SOLS URBANITZABLES PROPOSTS CHEVEMENT

- RESIDENCIAL
- ACTIVITAT ECONÒMICA
- HOSPITALIARS
- NO DELIMITAT

ÀMBITS AFECTATS SUSPENSIO



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
POUM - 2016
Ajuntament de Fornells de la Selva

OCTUBRE 2016

O-6 - Àmbits suspensió de tramitacions i llicències

Pere Fina Segura / arquitecte

E:1/5.000