

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ**

PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM,  
PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE  
(MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 i 242),

PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) i

PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA  
IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ i LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ i EVACUACIÓ

INICIATIVA



AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, SA

PROMOTOR



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

REDACTOR



MEDIS, ENGINYERIA AMBIENTAL i AGROINDUSTRIAL, SLP

DATA: Febrer 2022

## **ÍNDEX**

### **DOCUMENT I: MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA**

MEMÒRIA

Annex 1. Situació urbanística

### **DOCUMENT II: NORMATIVA**

### **DOCUMENT III: PLÀNOLS**

#### **PLÀNOLS INFORMATIUS GENERALS**

1. Índex i situació general
2. Emplaçament
  - 2.A Emplaçament sobre cartogràfic
  - 2.B Emplaçament sobre ortofotomapa

#### **PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIO EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM.

3. Situació actual de la xarxa elèctrica d'alta tensió reconeguda al POUM d'Esponellà segons plànol informatiu del POUM d'Esponellà
4. Xarxa elèctrica d'alta tensió reconeguda i no reconeguda al POUM d'Esponellà
5. Plànol informatiu de la xarxa elèctrica d'alta tensió actualitzat que substitueix el plànol informatiu de la xarxa elèctrica d'alta tensió del POUM d'Esponellà de l'any 2006 (Text refós)

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229,234 I 242).

6. Situació actual
7. Medi físic
8. Medi biòtic
9. Figures de protecció
10. Connectivitat
11. Riscos naturals
12. Medi socioeconòmic
13. Paisatge
14. Planejament urbanístic
  - 14.A Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines
  - 14.B Planejament urbanístic municipal

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ.

15. Situació actual
16. Emplaçament. Directori de fulls
17. Alternativa 1
  - 17.A Planta general
  - 17.B Perfils longitudinals
  - 17.C Suports. Detalls
18. Alternativa 2
  - 18.A Planta general
  - 18.B Perfil longitudinal i Secció tipus
  - 18.C Suports. Detalls
  - 18.D Centre transformador. Detalls
19. Alternativa 3
  - 19.A Planta general
  - 19.B Perfil longitudinal i Secció tipus
  - 19.C Suports. Detalls
  - 19.D Centre transformador. Detalls
20. Medi físic
21. Medi biòtic
22. Figures de protecció
23. Connectivitat
24. Riscos naturals
25. Medi socioeconòmic
26. Paisatge
27. Planejament urbanístic
  - 27.A Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines
  - 27.B Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany
  - 27.C Planejament urbanístic municipal
  - 27.D Planejament urbanístic municipal. Alternativa escollida
28. Alternativa escollida. Cadastre
29. Mesures compensatòries

#### PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

30. Ordenació de l'àmbit de la modificació puntual del POUM d'Espionellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)
31. Ordenació de l'alternativa escollida nova SE Espionellà i previsió de les línies de connexió i evacuació

#### **DOCUMENT IV: ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)**

#### **DOCUMENT V: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA**

##### MEMÒRIA

##### PLÀNOLS

1. Índex i situació general
2. Emplaçament
  - 2.A Emplaçament sobre cartogràfic
  - 2.B Emplaçament sobre ortofotomapa
3. Alternativa escollida (Núm. 2)
  - 3.A Visibilitat. Suport entrada SE
  - 3.B Visibilitat. Aparellatge SE
  - 3.C Visibilitat. Edificació SE
4. Perfils paisatgístics
5. Reportatge fotogràfic

#### **DOCUMENT VI: INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS**

DOCUMENT PER A L' APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D' ESPONELLÀ

PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D' ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D' INSTAL·LACIONS D' INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

---

DOCUMENTS

DOCUMENT I: MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA  
DOCUMENT II: NORMATIVA  
DOCUMENT III: PLÀNOLS

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ**

PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM,  
PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE  
(MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 i 242),

PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) i  
PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA  
IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ i LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ i EVACUACIÓ

### **DOCUMENT I: MEMÒRIA DESCRIPTIVA i JUSTIFICATIVA**

INICIATIVA



AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, SA

PROMOTOR



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

REDACTOR



MEDIS, ENGINYERIA AMBIENTAL i AGROINDUSTRIAL, SLP

DATA: Febrer 2022

DOCUMENT PER A L' APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D' ESPONELLÀ

PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D' ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D' INSTAL·LACIONS D' INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

## **DOCUMENT I: MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA**

<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓ .....</b>	<b>3</b>
1.1	Situació actual.....	3
1.2	Finalitat del document .....	3
1.3	Iniciativa i promoció.....	4
1.4	Redacció de la modificació.....	4
1.5	Marc legal .....	4
<b>2</b>	<b>ANTECEDENTS.....</b>	<b>5</b>
2.1	Sol·licitud per actuar en sòl no urbanitzable.....	5
2.2	Interès públic de l'actuació.....	6
2.3	Tràmitació del Document d'Avanç.....	6
2.4	Informe de l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental .....	8
2.5	Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona .....	8
2.6	Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.....	8
2.7	Informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural.....	8
<b>3</b>	<b>SITUACIÓ I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ .....</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>JUSTIFICACIÓ I DETERMINACIONS DE LA MODIFICACIÓ .....</b>	<b>12</b>
4.1	Objectius de la modificació .....	12
4.2	Determinacions de la modificació.....	12
4.2.1	Incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada actualment en el POUM .....	12
4.2.2	Previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242). .....	14
4.2.3	Modificació del Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7).....	14
4.2.4	Qualificació de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i previsió les línies de connexió i evacuació .....	14
<b>5</b>	<b>JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ .....</b>	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>JUSTIFICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ I LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ ASSOCIADES .....</b>	<b>17</b>
6.1	Introducció.....	17
6.2	Necessitat de la S.E. Esponellà.....	18
6.3	Ubicació de la S.E. Esponellà.....	18
<b>7</b>	<b>COMPLIMENT DE LES PRESCRIPCIONS DELS INFORMES DE L'ADMINISTRACIÓ.....</b>	<b>19</b>
7.1	Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental .....	19

7.2	Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.....	21	<b>10</b>	<b>ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I USOS DEL SÒL.....</b>	<b>92</b>
7.3	Secció de Biodiversitat i Medi Natural .....	22	<b>11</b>	<b>SITUACIÓ URBANÍSTICA ACTUAL .....</b>	<b>94</b>
<b>8</b>	<b>ALTERNATIVES CONSIDERADES .....</b>	<b>29</b>	11.1	Pla territorial general de Catalunya .....	94
8.1	Alternatives considerades per la previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242).....	29	11.2	Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.....	94
8.1.1	Anàlisi de les alternatives considerades .....	30	11.3	Pla Director del Pla de l'Estany.....	95
8.1.2	Delimitació de les actuacions.....	32	11.4	Planejament urbanístic municipal: POUM d'Esponellà.....	95
8.1.3	Justificació.....	32	11.5	Compatibilitat urbanística de les figures de planejament .....	95
8.1.4	Diagnosi ambiental de l'alternativa escollida .....	32	<b>12</b>	<b>DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ .....</b>	<b>96</b>
8.2	Alternatives considerades per la implantació de la nova S.E. Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades.....	33	12.1	Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic.....	96
8.2.1	Criteris en la determinació de l'emplaçament per la S.E. Esponellà.....	37	12.2	Justificació del manteniment i funcionalitat del vials .....	97
8.2.2	Descripció de les característiques de les alternatives considerades.....	38	12.3	Avaluació de la mobilitat generada.....	97
8.2.3	Justificació de l'alternativa seleccionada .....	72	12.4	Identitat de les persones propietàries o titulars d'altres drets.....	97
8.2.4	Diagnosi general de l'alternativa escollida, alternativa 2 .....	78	12.5	Normativa urbanística vigent.....	97
8.2.5	Diagnosi general de les alternatives no escollides, alternatives 1 i 3.....	79	12.6	Normativa urbanística modificada .....	100
8.2.6	Taula resum .....	83	12.7	Justificació del canvi de qualificació dels terrenys d'implantació de la nova S.E. Esponellà .....	102
<b>9</b>	<b>SERVEIS I/O INFRASTRUCTURES A TENIR EN COMPTE .....</b>	<b>84</b>	<b>13</b>	<b>FORMULACIÓ DEL DOCUMENT I TRAMITACIÓ .....</b>	<b>103</b>
9.1	Línies elèctriques.....	84	13.1	Procediment .....	103
9.1.1	Línia elèctrica a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema" .....	84	13.1.1	Criteris procedimentals.....	103
9.1.2	Línia elèctrica a 25 kV "Serinyà" .....	85	13.1.2	Publicació i executivitat de la Modificació .....	104
9.1.3	Línia elèctrica a 25 kV "Centrals" .....	85	13.2	Contingut documental .....	104
9.1.4	Línia elèctrica a 25 kV "Esponellà" .....	85	13.2.1	Acompliment de l'article 99 del TRLU .....	104
9.2	Gasoducte Serinyà-Figueres .....	86	13.2.2	Avaluació ambiental de plans i programes.....	105
9.3	Xarxa d'abastament d'aigua.....	87	13.2.3	Estudi d'avaluació de la mobilitat generada .....	107
9.4	Xarxa de telefonia .....	88	<b>14</b>	<b>AGENDA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR .....</b>	<b>109</b>
9.5	Carreteres .....	88	<b>15</b>	<b>SISTEMA D'ACTUACIÓ I ADMINISTRACIÓ ACTUANT .....</b>	<b>111</b>
9.5.1	Carretera GIP-5121 .....	88			
9.5.2	Carretera de Martís a la Central Elèctrica .....	89			
9.6	Camins .....	90			
9.6.1	Camí d'Esponellà a Fares.....	90			
9.6.2	Camí de Serinyà a Martís.....	90			
9.7	Cursos fluvials: rec d'Esponellà .....	90			
9.8	Servituds Aeronàutiques Aeroport de Girona.....	91			



## 1 INTRODUCCIÓ

### 1.1 Situació actual

Actualment el planejament del municipi d'Esponellà es regeix pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Esponellà de l'any 2006 (Text refós), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 15 de març de 2007.

En data abril de 2011, es va realitzar una correcció d'errades del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Esponellà de l'any 2006, pel que fa a una correcció del límit del sòl urbà del nucli de Vilert.

En data març de 2012 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar la modificació puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Esponellà, que feia referència als articles del 184 al 193, i als articles del 207 al 222.

En data juliol de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar la modificació núm. 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Esponellà, d'adequació dels límits de terme a les darreres actes d'atermenament 2007-2008.

En data juny de 2017 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar la modificació núm. 4 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Esponellà, de modificació dels paràmetres urbanístics del cas antic (clau 1) i creixement rural (clau 2).

### 1.2 Finalitat del document

La finalitat de la present modificació puntual del POUM d'Esponellà són quatre:

- Incorporar la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada actualment en el POUM.
- Preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242).
- Modificar el Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7).
- Qualificar de Sistema de Serveis Tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i per preveure les línies de connexió i evacuació.

La incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent en el municipi d'Esponellà, i actualment no contemplada en el POUM, es deu a la necessitat de regular les infraestructures lineals elèctriques d'alta tensió presents en el municipi per a tenir un millor coneixement de tota la xarxa elèctrica existent i d'aquesta manera facilitar les posterior actuacions que d'elles se'n derivin.

La previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242) és necessària per permetre la futura realització de les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic necessàries en el municipi, ja que actualment aquestes tres clau, segons la normativa del POUM d'Esponellà, estan redactades diferents i tenen una permissivitat diferent entre elles. El que es vol és unificar el redactar dels tres articles 229, 234 i 242 del POUM, corresponents a les claus AG, PF i RG (respectivament) del sòl no urbanitzable. Actualment el POUM permet aquest tipus d'instal·lacions a través de la realització d'un pla especial urbanístic a la clau PF Zona de protecció paisatgística i forestal, en les claus AG Zona agrícola i RG zona de rústec general, són admissibles les edificacions d'utilitat pública i interès social sense la necessitat de realitzar cap document de planejament derivat.

La modificació del Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) es realitza perquè l'actual POUM no té molt desenvolupat l'articulat que regula aquest tipus de sistema i s'han d'actualitzar el seus articles en base a la nova legislació urbanística.

La qualificació del terreny on es vol implantar la nova S.E. Esponellà actualment amb classificació i qualificació de sòl no urbanitzable de protecció paisatgística i forestal (clau PF), passarà a terreny que mantindrà la classificació de sòl no urbanitzable però que passarà a la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) per tal de poder admetre la nova infraestructura i les línies de connexió i evacuació associades.

### 1.3 Iniciativa i promoció

La iniciativa de la present modificació puntual del POUM d'Esponellà és de la societat Agri-Energia Elèctrica, S.A., amb NIF A-17448358, i domicili social a Banyoles (Girona), carrer Girona, n° 155.

Tal i com s'estableix a l'apartat 3 de l'article 101 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i referint-se a les modificacions dels plans d'ordenació urbanística, determina:

*“3. La iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les”.*

En conseqüència la societat promotora és competent per la redacció de la modificació puntual del POUM d'Esponellà, si bé és l'Ajuntament d'Esponellà qui la promou.

### 1.4 Redacció de la modificació

La redacció de la present modificació puntual del POUM d'Esponellà ha estat contractada a l'empresa MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, SLP.

### 1.5 Marc legal

El marc legal per a l'actuació proposada és del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).

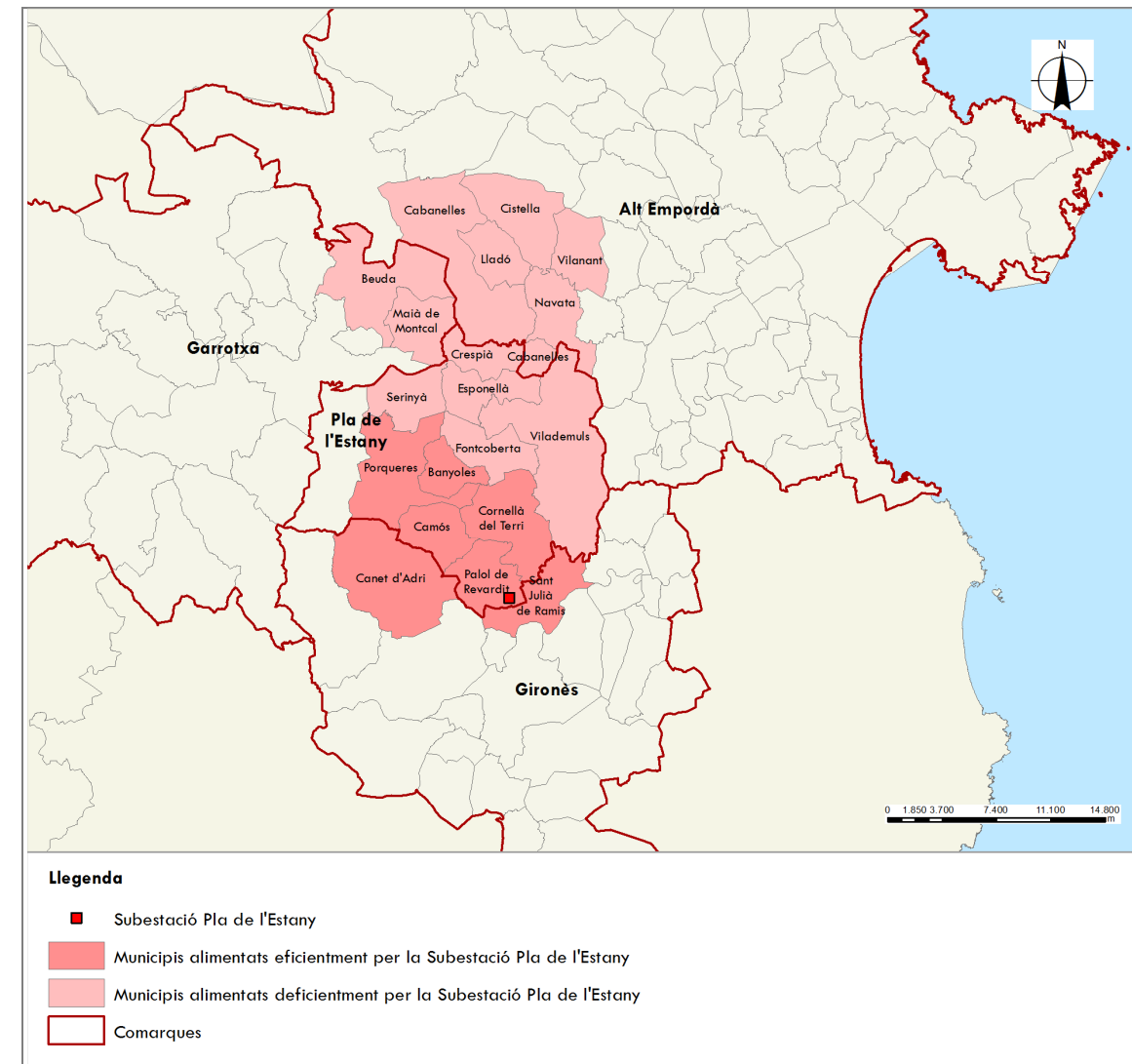
## 2 ANTECEDENTS

### 2.1 Sol·licitud per actuar en sòl no urbanitzable

AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, SA distribueix electricitat a les comarques de la Garrotxa, Alt Empordà, Pla de l'Estany i Gironès a través de la subestació S.E. "Pla de l'Estany", situada en el municipi de Palol de Revardit.

La S.E. "Pla de l'Estany" a través de diferents línies de 25 kV, es l'única font d'energia per tal de subministrar a un mercat d'uns 15.000 clients distribuïts geogràficament en un mercat sentit Sud-Nord, d'uns 30 km de longitud. Aquesta situació ha creat unes limitacions importants pel que fa al servei rebut pels clients.

En aquest moment es distribueix energia elèctrica en un territori de aproximadament 300 km<sup>2</sup>, que abraça un total 19 municipis de les comarques del Pla de l'Estany, Gironès, Garrotxa i Alt Empordà. La totalitat de l'energia elèctrica distribuïda prové de la única subestació de transformació situada en el municipi de Palol de Revardit, connectada a la xarxa d'alta tensió 110 kV provincial, origen al sistema de generació Sau-Susqueda-Pasteral amb node principal a la S.E. Julià.

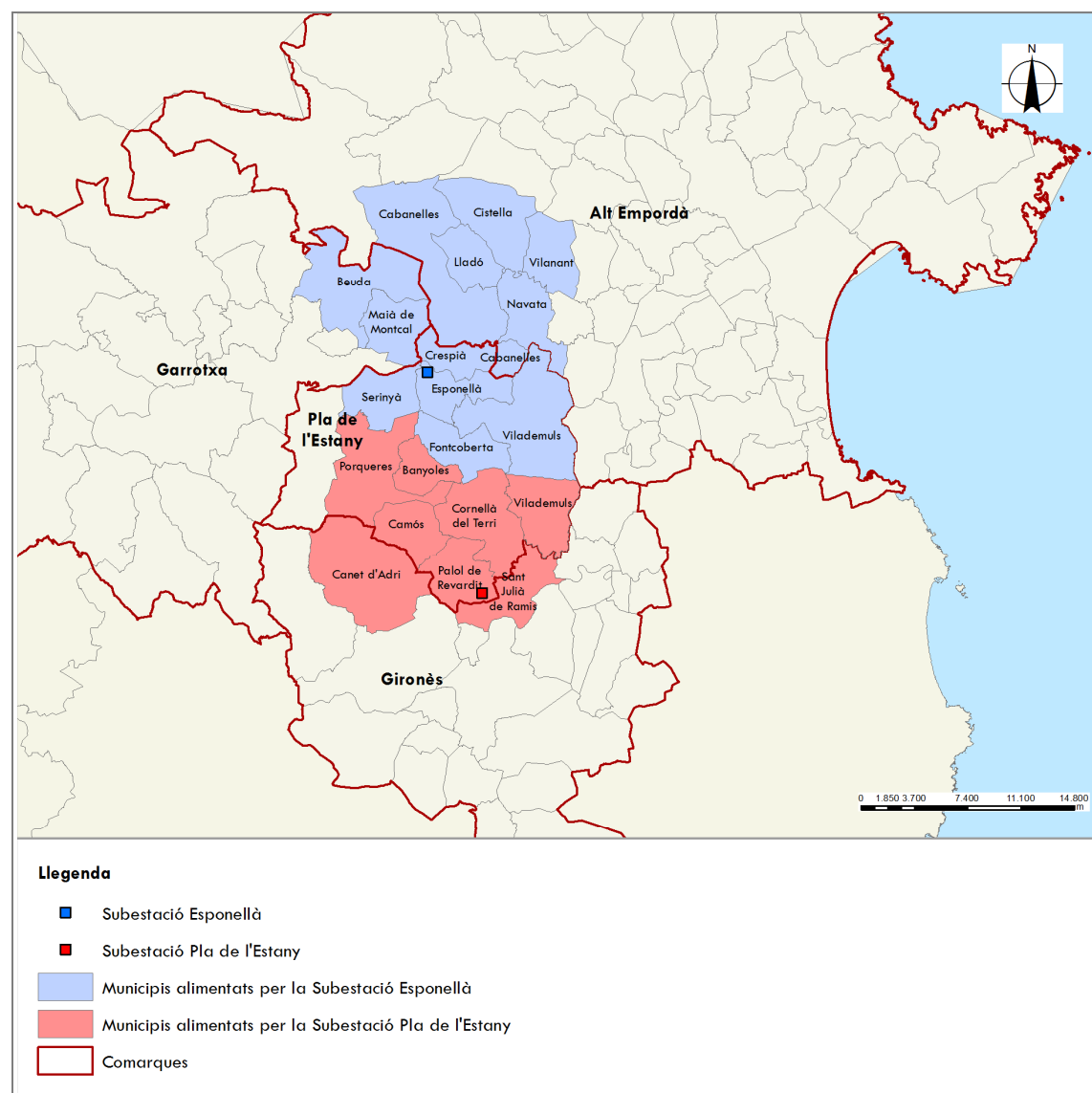


Imatge 1. Situació actual dels municipis alimentats per la S.E. "Pla de l'Estany". Fonts: Elaboració pròpia amb bases de l'ICGC.

Aquest model de distribució elèctrica, amb la font d'energia situada en un extrem de l'àrea a distribuir ha arribat al límit de la seva capacitat, no essent possible assolir les necessitats futures del territori, fent necessària una reconfiguració de la xarxa.

La implantació de la nova subestació S.E. Esponellà s'ha de realitzar a les immediacions de les actuals instal·lacions de distribució d'energia d'alta tensió al node de la estació distribuïdora de Martís, i pròxima a la línia elèctrica de 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema" d'on rebrà la energia. Per tant la òptima ubicació de la nova S.E. Esponellà és al municipi d'Esponellà.

Aquesta ubicació garanteix optimitzar i maximitzar el mercat secundari assignat a la nova subestació en cas d'una fallada, donat que la nova subestació podrà adquirir part del mercat de la S.E. "Pla de l'Estany".



**Imatge 2.** Situació futura dels municipis alimentats per la S.E. "Pla de l'Estany" i la nova S.E. "Esponellà". Fonts: Elaboració pròpia amb bases de l'ICGC.

## 2.2 Interès públic de l'actuació

En el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (modificat per la Llei 3/2012 i pel Decret llei 16/2019), sota l'epígraf "Règim d'ús del sòl no urbanitzable", l'article 47.4 estableix que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, entre les que hi ha:

d) les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

Pel que fa a l'interès públic aquesta iniciativa suposa la possibilitat de millorar un servei d'interès i necessitat territorial, especialment pel que fa a la zona del Pla de l'Estany, la Garrotxa, el Gironès i l'Alt Empordà, actualment alimentada només per la subestació S.E. "Pla de l'Estany", situada en el municipi de Palol de Revardit.

La S.E. "Pla de l'Estany" a través de diferents línies de 25 kV, es l'única font d'energia per tal de subministrar a un mercat d'uns 15.000 clients distribuïts en un territori de aproximadament 300 km<sup>2</sup>, que abraça un total 19 municipis de les comarques del Pla de l'Estany, Gironès, Garrotxa i Alt Empordà.

És d'interès públic, per tant, la construcció de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació per tal de reforçar i millorar tota la xarxa d'energia elèctrica que l'empresa AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, SA distribueix actualment a aquestes comarques.

## 2.3 Tràmitació del Document d'Avanç

El pas previ a la elaboració del present Document per a l'aprovació inicial va ser la elaboració en data maig de 2020 del "Document d'avanç de la modificació puntual n° 9 del POUM d'Esponellà per a la incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada en el POUM, per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), per a la modificació del capítol 4 sistema de serveis tècnics (zona 7) i per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i la previsió de les línies de connexió i evacuació".

En Ple de la Corporació de l'Ajuntament d'Esponellà, de data 20 de gener de 2021, es proposa Acord d'assumir expressament com a pròpia la iniciativa per a la tramitació de la modificació núm. 9 del POUM d'Esponellà per a l'implantació de la nova S.E. Esponellà proposada per Agri Energia Elèctrica, SA.


Tot seguit s'aporta còpia de l'acord del Ple.

<b>DOCUMENT NOTIF</b>	<b>ÒRDRE</b> SERVEIS TÈCNICS	<b>NUMERE D'ORDRE</b> S2021000018
Codi Segur de Verificació: 232038ed-e0d6-48c8-80fe-71e4f04c9358 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2021_10858717 Data d'impressió: 22/01/2021 17:08:53 Pàgina 1 de 2		
<b>CONTINGUT:</b> 1.- MARTI LLUANSÍ SASTRE - DNI 40435327Q (AUT) (Secretari - Interventor), 22/01/2021 16:57 2.- GENESYS. S2021000018 22/01/2021 16:58:14		

<b>DOCUMENT NOTIF</b>	<b>ÒRDRE</b> SERVEIS TÈCNICS	<b>NUMERE D'ORDRE</b> S2021000018
Codi Segur de Verificació: 232038ed-e0d6-48c8-80fe-71e4f04c9358 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2021_10858717 Data d'impressió: 22/01/2021 17:08:53 Pàgina 2 de 2		
<b>CONTINGUT:</b> 1.- MARTI LLUANSÍ SASTRE - DNI 40435327Q (AUT) (Secretari - Interventor), 22/01/2021 16:57 2.- GENESYS. S2021000018 22/01/2021 16:58:14		



S2021000018 22/01/2021  
16:58:14


**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
 CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

AGRI-ENERGIA ELECTRICA, SA  
C. GIRONA, N.0155  
17820 - BANYOLES

Expedient núm. X2020000448 - 2252-000001-2020

**NOTIFICACIÓ**

Per la present se us notifica l'acord de **PLE** de la Corporació de data 20 de gener de 2021 que transcrit literalment diu:

**PROPOSTA D'ACORD D'ASSUMIR EXPRESSAMENT COM A PRÒPIA LA INICIATIVA PER A LA TRAMITACIÓ DE LA MODIF.NÚM. 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A L'IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ - AGRI ENERGIA ELÈCTRICA, SA-**

Atès que mitjançant acord de ple de data 16 de setembre de 2020 es va aprovar el conveni urbanístic de planejament entre AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, S.A. on L'Ajuntament d'Espionellà, en el marc legal establert en l'art. 101.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, del text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), acorda assumir expressament com a pròpia la iniciativa per a la tramitació, dins l'àmbit de les seves competències, la modificació puntual núm. 9 del POUM, per la implantació de la nova S.E. Espionellà i les línies de connexió i evacuació dins el municipi d'Espionellà.

En aquest sentit l'ajuntament d'Espionellà s'obligà, dins l'àmbit de les seves competències i en el marc de les determinacions legals vigents, a portar a terme tots els tràmits necessaris per a la modificació puntual núm. 9 del POUM, així com la tramitació i aprovació de les figures de planejament derivat i atorgament de les llicències (instruments de gestió urbanística) que siguin legalment necessàries per a l'execució de l'objecte del present conveni.

Atès que en data 9 de desembre de 2020 (NRE: 1534/20) AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, S.A. presenta la proposta de modificació puntual núm. 9 del POUM, juntament amb el document inicial estratègic.

Vist l'informe de Secretaria de data 16 de desembre de 2020, sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.


Vist l'informe de data 18 de desembre de 2020, dels serveis tècnics municipals sobre els aspectes tècnics i informes sectorials previs a sol·licitar.

Atès allò que s'ha fixat en els articles 22.2.c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local i 101.3 del decret 1/2010, de 3 d'agost, TRLUC.

**DISPOSO**  
**PRIMER.** Assumir expressament com a pròpia la iniciativa per a la tramitació, dins l'àmbit de les competències municipals, la modificació puntual núm. 9 del POUM per la implantació de la nova S.E. Espionellà i les línies de connexió i evacuació dins el municipi d'Espionellà proposada per AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, S.A.

AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ  
 Aquest document és una còpia autèntica del document original. Comprovi l'autenticitat del document a  
 https://espionella.emunicipis.dgdi.cat/OA/CY/autenticacio.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera




**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
 CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

**SEGON.** Que, a l'efecte d'acomplir tràmit d'avaluació ambiental, es cursi a l'oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Girona sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada/ordinària adjuntant a aquesta el document inicial estratègic i la proposta de modificació del pla.

**TERCER.** Que, rebut el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades per l'òrgan ambiental, es procedeixi per l'equip redactor a l'elaboració de l'Estudi Ambiental Estratègic i tenint-ho en compte, a la redacció de la proposta de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

El Secretari interventor  
Martí Lluansí Sastre

Espionellà, a la data de la signatura electrònica

AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ  
 Aquest document és una còpia autèntica del document original. Comprovi l'autenticitat del document a  
 https://espionella.emunicipis.dgdi.cat/OA/CY/autenticacio.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

En data gener de 2021 l'Ajuntament d'Esponellà tramet a l'oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Girona la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària adjuntat el document inicial estratègic i la proposta de modificació del pla.

#### 2.4 Informe de l'Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental

En data 19 d'abril de 2021 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona va emetre Document d'abast d'estudi ambiental estratègic a la Modificació puntual núm. 9 del POUM per la incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió, Esponellà, expedient OTAAGI20210018, que determina l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir el corresponent Estudi Ambiental Estratègic (EAE), que ha de donar resposta al que estableixen l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2016, d'e9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'informe cita que d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, mitjançant escrits de data 18 de gener de 2020 s'han dut a terme consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat. Actualment es disposa dels següents informes:

- Agència Catalana de l'Aigua.
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural. Departament de Territori i Sostenibilitat.

L'informe cita que mitjançant comunicació electrònica de 10 de febrer de 2021 s'ha notificat al Servei Territorial d'Urbanisme el començament del procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària a fi i efecte que emeti l'informe urbanístic i territorial previst a la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, segons l'article 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

S'aporta còpia del document d'abast al Document VI. Informes de les Administracions.

#### 2.5 Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

En la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 26 d'abril de 2021, s'emete informe sobre l'Avanç de la Modificació núm. 9 del POUM relativa a la implantació de la subestació elèctrica SE i línies de connexió i evacuació, d'Esponellà, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

S'aporta còpia de l'informe al Document VI. Informes de les Administracions.

#### 2.6 Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

En data 12 d'abril de 2021 l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe en referència a l'avaluació ambiental de la Modificació núm. 9 del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la implantació de la subestació elèctrica SE Esponellà i línies de connexió i evacuació TM Esponellà (OTAAGI20210018).

S'aporta còpia de l'informe al Document VI. Informes de les Administracions.

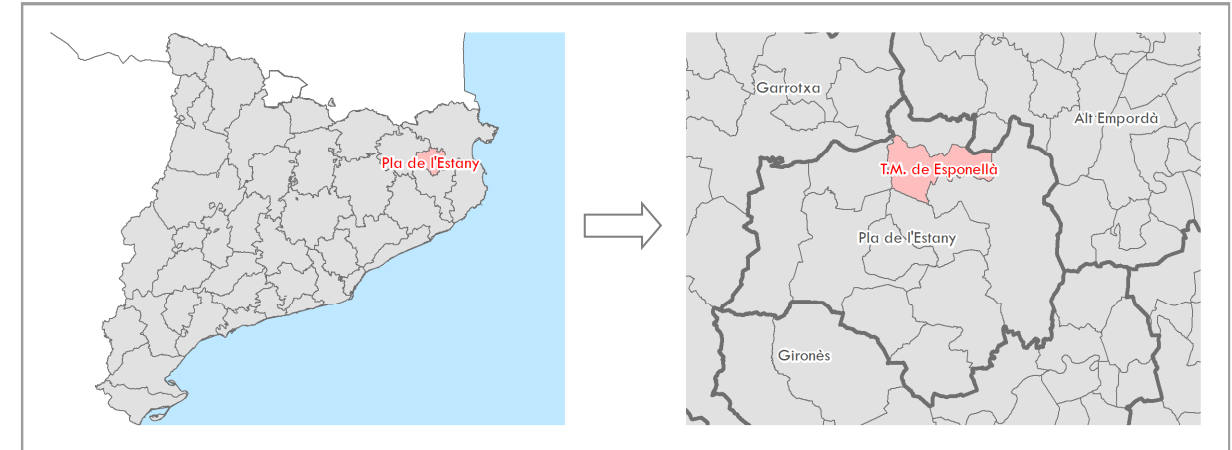
#### 2.7 Informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural

En data 31 de març de 2021 la tècnica de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural emet informe ambiental integrat del vector medi natural respecte la modificació núm. 9 del POUM per a la implantació de la subestació elèctrica SE Esponellà i línies de connexió i evacuació (2021STGIRMN0070).

S'aporta còpia de l'informe al Document VI. Informes de les Administracions.

### 3 SITUACIÓ I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

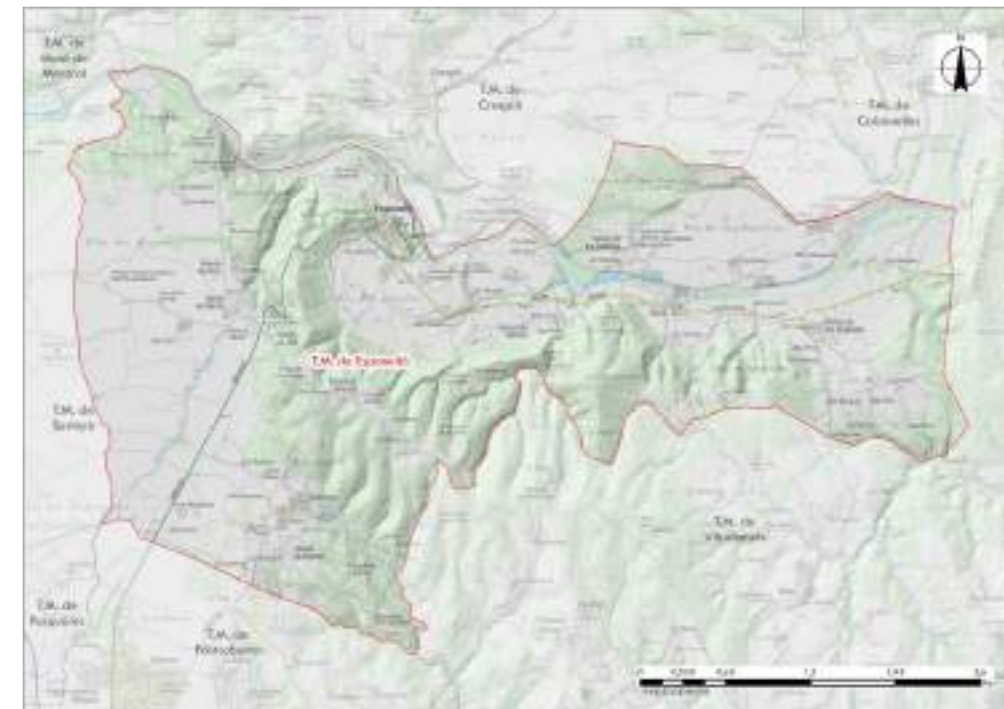
La present modificació puntual del POUM d'Espionellà es situa al municipi d'Espionellà, a la comarca del Pla de l'Estany.



**Imatge 3.** Localització del municipi d'Espionellà a la comarca del Pla de l'Estany. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de l'IGCG.

El municipi d'Espionellà es situa a la part nord de la comarca del Pla de l'Estany. Limita al nord amb Crespà i Cabanelles (Alt Empordà), a l'est amb Vilademuls, al sud amb Vilademuls i Fontcoberta, i a l'oest amb Serinyà.

La modificació puntual del POUM per a incorporar la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada actualment en el POUM, afecta a tot el municipi d'Espionellà.

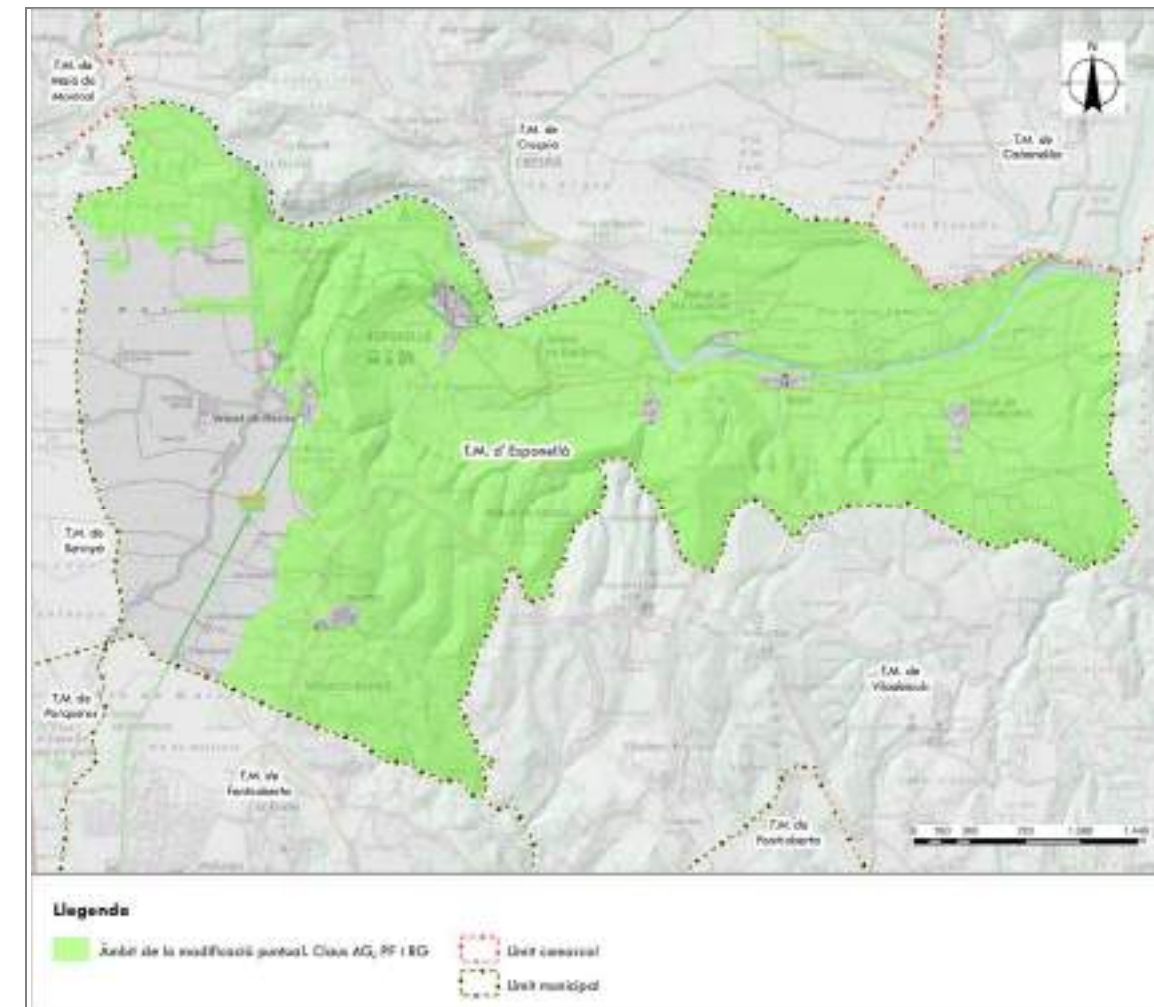


**Imatge 4.** Emplaçament sobre cartogràfic del municipi d'Espionellà. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de l'IGCG.



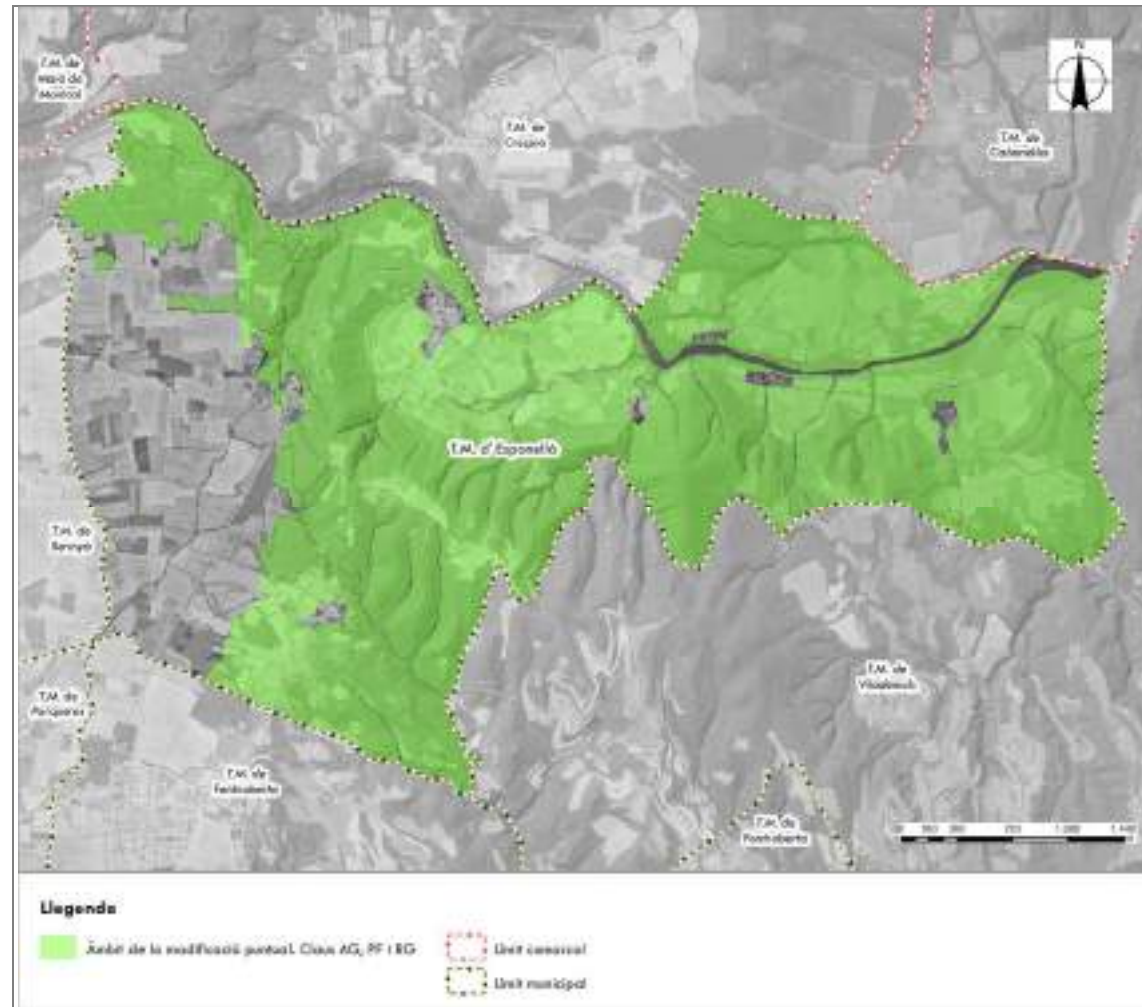
**Imatge 5.** Emplaçament sobre ortofotomapa del municipi d'Espenellà. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de l'IGCG.

La modificació puntual del POUM per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), afecta els terrenys del sòl no urbanitzable de tot el municipi qualificats com a zona agrícola (clau AG), zona de protecció paisatgística i forestal (clau PF) i zona de rústec general (RG) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Espenellà de l'any 2006 (Text refós).



**Imatge 6.** Sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG del municipi d'Espenellà sobre cartogràfic. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de l'IGCG.

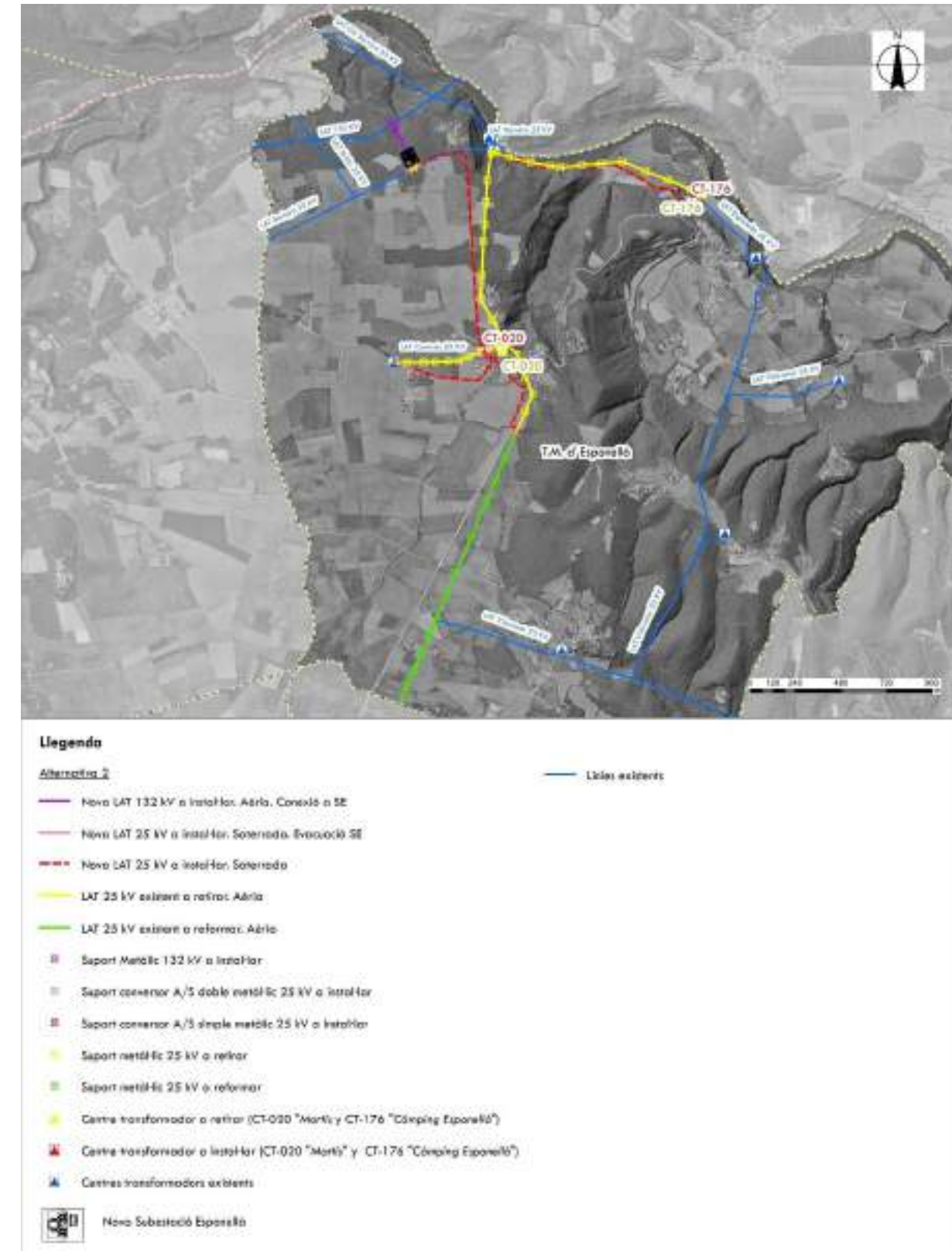




**Imatge 7.** Sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG del municipi d'Espanellà sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de l'IGCG.

La modificació del Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) afecta a tot el municipi d'Espanellà.

La modificació puntual del POUM per poder admetre la nova S.E. Espanellà a la parcel·la 45 del polígon 1, afecta la finca cadastral polígon 1 parcel·la 45 del terme municipal d'Espanellà. A més afecta les finques per on transcorreran les línies de connexió i evacuació associades a la nova S.E. Espanellà. La instal·lació de la nova S.E. Espanellà i les línies de connexió i evacuació associades afecten la part oest del municipi d'Espanellà.



**Imatge 8.** Implantació nova S.E. Espanellà i línies de connexió i evacuació associades dins el municipi d'Espanellà, sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de l'IGCG.

## 4 JUSTIFICACIÓ I DETERMINACIONS DE LA MODIFICACIÓ

### 4.1 Objectius de la modificació

La finalitat de la present modificació puntual del POUM d'Esponellà són quatre:

- Incorporar la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada actualment en el POUM.
- Preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242).
- Modificar el Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7).
- Qualificar de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i per preveure les línies de connexió i evacuació.

La incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent en el municipi d'Esponellà, i actualment no contemplada en el POUM, es deu a la necessitat de regular les infraestructures lineals elèctriques d'alta tensió presents en el municipi per a tenir un millor coneixement de tota la xarxa elèctrica existent i d'aquesta manera facilitar les posterior actuacions que d'elles se'n derivin.

La previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242) és necessària per permetre la futura realització de les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic necessàries en el municipi, ja que actualment aquestes tres clau, segons la normativa del POUM d'Esponellà, estan redactades diferents i tenen una permissivitat diferent entre elles. El que es vol és unificar el redactar dels tres articles 229, 234 i 242 del POUM, corresponents a les claus AG, PF i RG (respectivament) del sòl no urbanitzable. Actualment el POUM permet aquest tipus d'instal·lacions a través de la realització d'un pla especial urbanístic a la clau PF Zona de protecció paisatgística i forestal, en les claus AG Zona agrícola i RG zona de rústec general, són admissibles les edificacions d'utilitat pública i interès social sense la necessitat de realitzar cap document de planejament derivat.

La modificació del Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) es realitza perquè l'actual POUM no té molt desenvolupat l'articulat que regula aquest tipus de sistema i s'han d'actualitzar el seus articles en base a la nova legislació urbanística.

La qualificació del terreny on es vol implantar la nova S.E. Esponellà actualment amb classificació i qualificació de sòl no urbanitzable de protecció paisatgística i forestal (clau PF), passarà a terreny que mantindrà la classificació de sòl no urbanitzable però que passarà a la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) per tal de poder admetre la nova infraestructura i les línies de connexió i evacuació associades.

### 4.2 Determinacions de la modificació

#### 4.2.1 Incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada actualment en el POUM

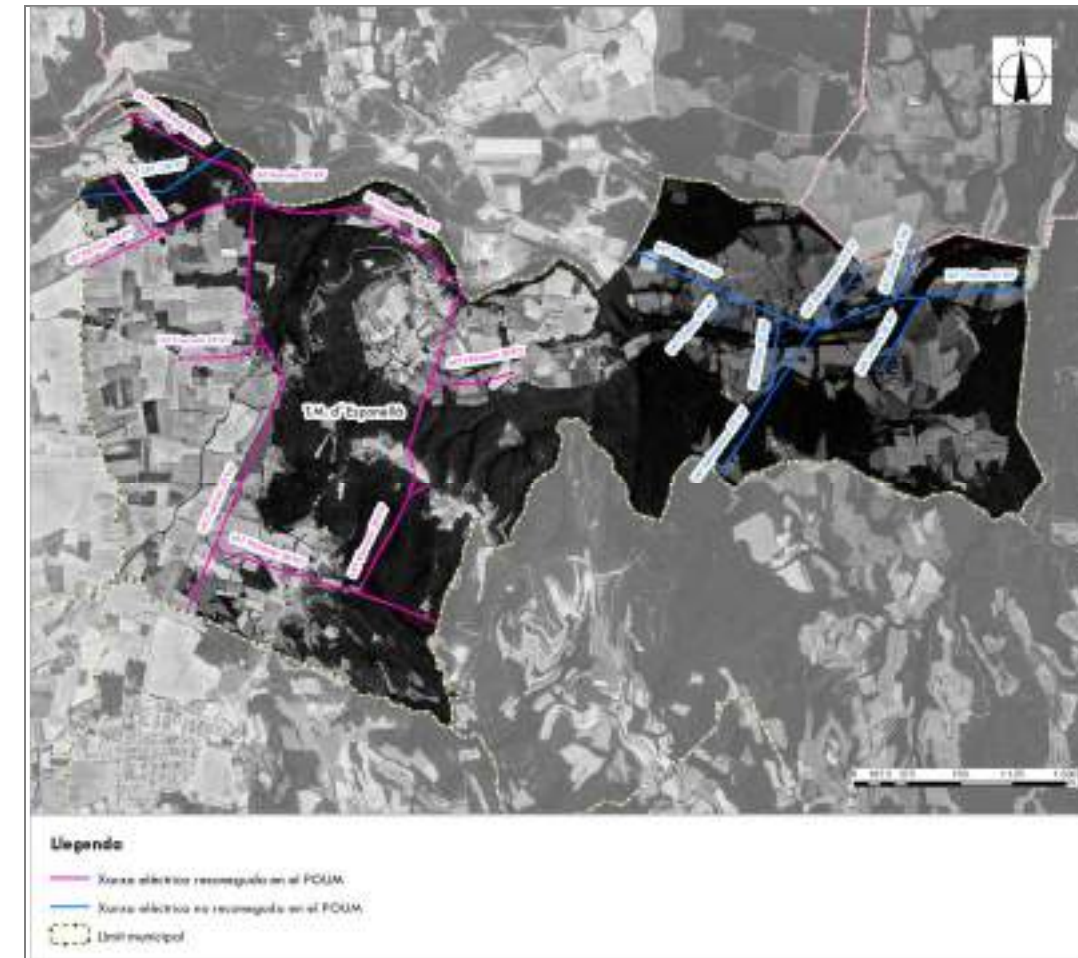
Per poder dur a terme la modificació puntual del POUM per a incorporar la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada actualment en el POUM, es grafiaran en un plànol totes les línies elèctriques d'alta tensió actualment existents i que no estiguin contemplades en l'actual plànol del POUM núm. 5 Serveis existents, Alta tensió, Estat actual. A partir d'aquest plànol i l'actual plànol del POUM núm. 5 Serveis existents, Alta tensió, Estat actual, es generarà un plànol amb totes les línies elèctriques d'alta tensió existents en el municipi. Aquest nou plànol elaborat substituirà l'actual plànol del POUM núm. 5 Serveis existents, Alta tensió, Estat actual.

Actualment el POUM d'Esponellà recull en el seu plànol d'informació núm. 5 els Serveis existents, Alta tensió, Estat actual.



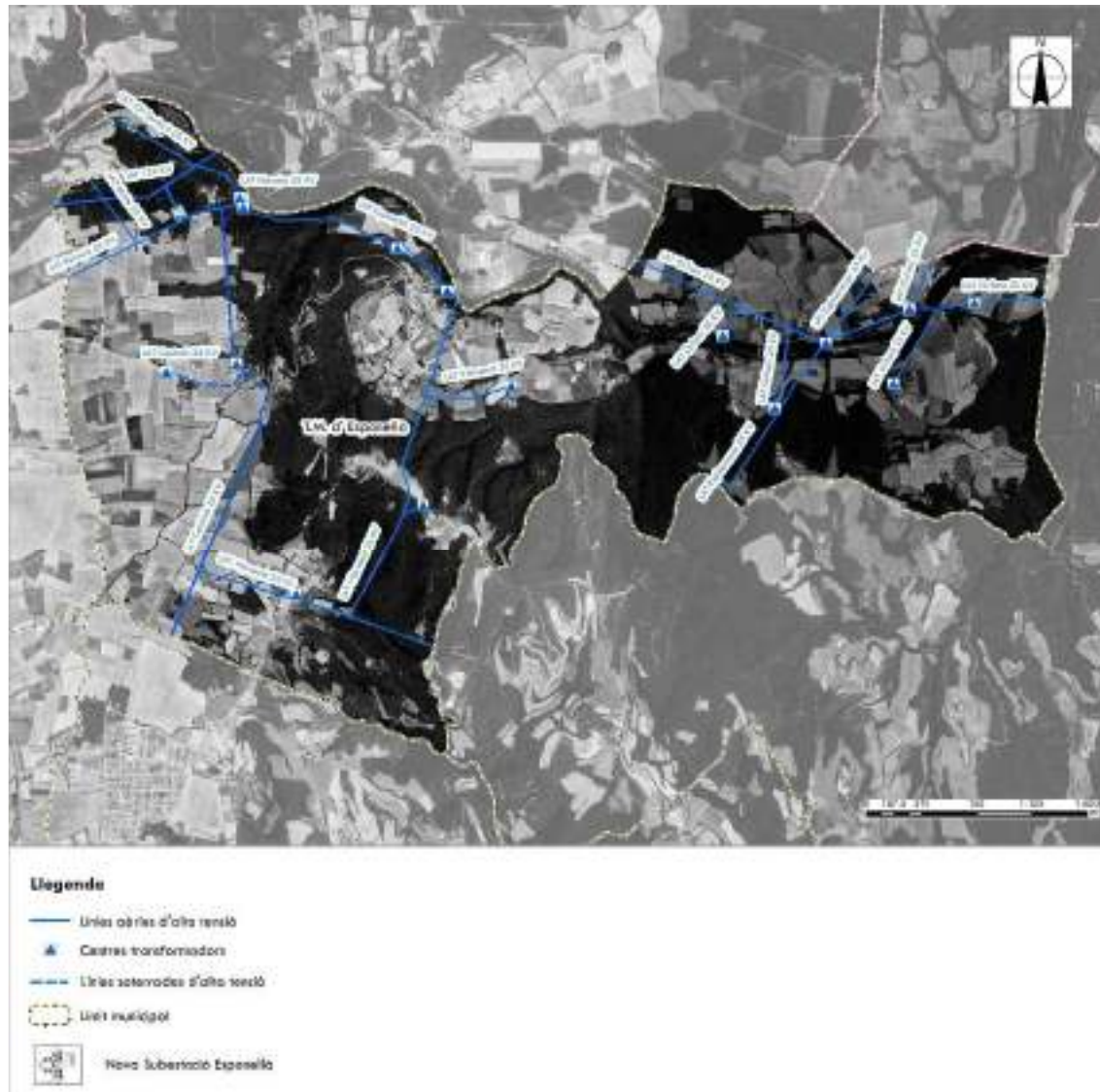
**Imatge 9.** Plànols serveis existents, alta tensió, estat actual. Font: RPUC, POUM Esponellà.

D'acord al plànol de les línies elèctriques d'alta tensió existents en el municipi, es diferencien les que estan contemplades i les que no ho estan en el plànol d'informació núm. 5 Serveis existents, Alta tensió, Estat actual, del POUM d'Esponellà.



**Imatge 10.** Vista de la xarxa elèctrica existent inclosa i no inclosa en el POUM. Font: Elaboració pròpia.

L'actual plànol d'informació núm. 5 Serveis existents, Alta tensió, Estat actual, del POUM d'Esponellà, serà substituït pel plànol núm. 5 del Document III. Plànols de la present modificació puntual, quedant en ell reflectit tota la xarxa elèctrica d'alta tensió existent en el municipi d'Esponellà.



Imatge 11. Xarxa elèctrica d'alta tensió a reflectir en el POUM d'Esponellà. Font: Elaboració pròpia.

La incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada en el POUM d'Esponellà, no genera alternatives ja que es tracta d'una regularització de les infraestructures lineals elèctriques d'alta tensió presents en el municipi per a tenir un millor coneixement de tota la xarxa elèctrica existent i d'aquesta manera facilitar les posteriors actuacions que d'elles se'n derivin.

#### 4.2.2 Previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242).

Per poder dur a terme la modificació puntual del POUM per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable, es modificaran els articles 229, 234 i 242 de la normativa del POUM, que regulen les edificacions d'utilitat pública i interès social de les claus zona agrícola (clau AG), zona de protecció paisatgística i forestal (clau PF) i zona de rústec general (RG).

#### 4.2.3 Modificació del Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7)

La modificació del Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7), consisteix en modificar tots els articles continguts en aquest capítol, concretament els articles del 142 al 146, per tal de regularitzar-los i actualitzar-los en base a la nova legislació urbanística.

#### 4.2.4 Qualificació de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i previsió les línies de connexió i evacuació

Per poder dur a terme la modificació puntual del POUM per poder admetre la nova S.E. Esponellà a la parcel·la 45 del polígon 1, es modificarà la qualificació del terreny actualment amb classificació i qualificació de sòl no urbanitzable de protecció paisatgística i forestal (clau PF), que passarà a terreny que mantindrà la classificació de sòl no urbanitzable però que passarà a la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7). A més es realitzarà la previsió de les línies de connexió i evacuació associades a la nova S.E. Esponellà.

## 5 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ

De conformitat amb l'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost per qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (modificat pel Decret llei 16/2019) les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència.

### **Article 97. Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic**

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:

a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals.

c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.

d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:

*Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.*

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. [No vigent]

4. [No vigent]

La present modificació puntual del POUM d'Esponellà no incrementa la densitat de l'ús residencial, no comporta cap modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, no comporta cap reducció de la superfície de sòls qualificats de sistemes d'espais lliures públics ni de sistema d'equipaments públics, no comporta cap canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, ni comporta la reducció de la superfície dels sòls qualificats d'equipament de titularitat pública.

El que si que comporta és un increment del sostre edificable, pel qual serà d'aplicació l'article 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost per qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (modificat pel Decret llei 16/2019).

**Article 99. Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat d'usos, o la transformació dels usos**

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 resten també subjectes a les particularitats i tenen els efectes següents:

a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys,

requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

b) L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per a iniciar o acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.

3. Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

La conveniència i oportunitat de la present modificació puntual es justifica pels següents motius:

- Aspectes tècnics: la implantació de la nova subestació millorarà la qualitat del servei d'energia elèctrica, permetrà reforçar la xarxa de 25 kV de la zona, i permetrà la evolució de la demanda, la millora de la qualitat del servei i la adaptació de la infraestructura que també ha de permetre el procés d'integració d'energia renovables i gestió de la demanda.
- Aspectes socials: AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, SA distribueix electricitat a les comarques de la Garrotxa, Alt Empordà, Pla de l'Estany i Gironès a través de la subestació S.E. "Pla de l'Estany", situada en el municipi de Palol de Revardit. Aquesta subestació a través de diferents línies de 25 kV, es l'única font d'energia per tal de subministrar a un mercat d'uns 15.000 clients distribuïts geogràficament en un mercat sentit Sud-Nord, d'uns 30 km de longitud i aproximadament 300 km<sup>2</sup> de superfície, que abraça un total 19 municipis. La totalitat de l'energia elèctrica distribuïda prové de la única subestació de transformació situada en el municipi de Palol de Revardit, connectada a la xarxa d'alta tensió 110 kV provincial, origen al sistema de generació Sau-Susqueda-Pasteral amb node principal a la S.E. Juià. Aquest model de distribució elèctrica, amb la font d'energia situada en un extrem de l'àrea a distribuir ha arribat al límit de la seva capacitat, no essent possible assolir les necessitats futures del territori, fent necessària una reconfiguració de la xarxa. És inviable tècnica i econòmicament poder atendre aquestes previsions de demandes a través de noves línies de 25 kV procedents de la única S.E. existent, estenent encara més un model amb una clara descompensació entre municipis del mercat. Per tant, per augmentar la capacitat de subministrament i així poder atendre correctament les sol·licituds de demanda del sistema cal portar a terme una actuació de reforç a la xarxa de 25 kV. Aquesta actuació consisteix en construir una nova subestació 132/25 kV, situada en el node estratègic del Riu Fluvià.

## 6 JUSTIFICACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ I LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ ASSOCIADES

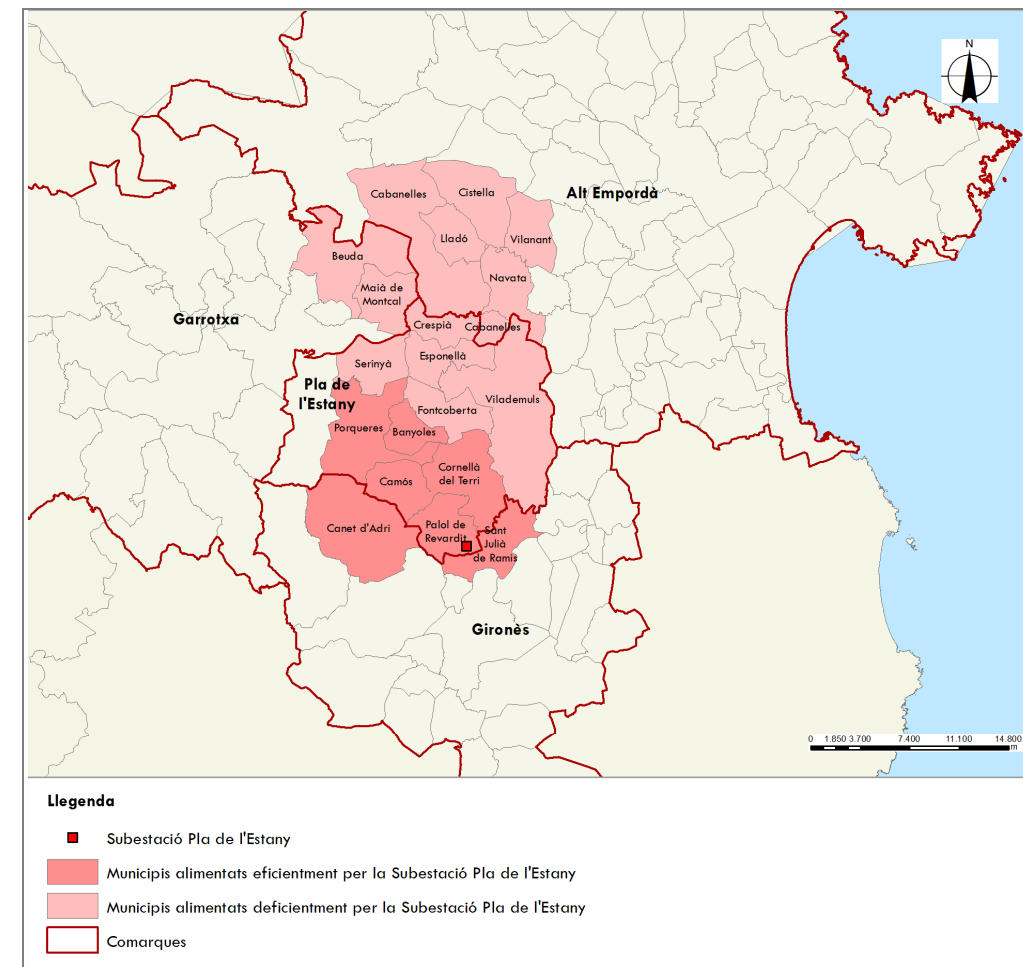
### 6.1 Introducció

AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, SA distribueix electricitat a les comarques de la Garrotxa, Alt Empordà, Pla de l'Estany i Gironès a través de la subestació "Pla de l'Estany", situada al municipi de Palol de Revardit.

La subestació, a través de diferents línies de 25kV, es l'únic punt font d'energia per tal de subministrar a un mercat d'uns 15.000 clients distribuïts geogràficament en un marcat sentit Sud-Nord, d'uns 30 Km de longitud. Aquesta situació ha creat limitacions importants pel que fa al servei rebut pels clients.

En aquest moment es distribueix energia elèctrica en una territori d'aproximadament 300 km<sup>2</sup>, que abraça un total 19 municipis de les comarques de la Garrotxa, Alt Empordà, Pla de l'Estany i Gironès. La totalitat de l'energia elèctrica distribuïda prové de la única subestació de transformació situada entre en el municipi de Palol de Revardit, connectada a la xarxa d'alta tensió 110 kV provincial, origen al sistema de generació Sau-Susqueda-Pasteral amb node principal SE Julià.

Aquest model de distribució elèctrica, amb la font de l'energia situat en un extrem de l'àrea a distribuir ha arribat al límit de la seva capacitat, no essent possible d'assolir les necessitats futures del territori, fent necessària un reconfiguració de la xarxa.



Imatge 12. Situació actual dels municipis alimentats per la S.E. "Pla de l'Estany". Fonts: Elaboració pròpia amb bases de l'ICGC.

## 6.2 Necessitat de la S.E. Espotellà

La necessitat de la implantació de la nova S.E. Espotellà és l'adaptació al nou entorn de transició energètica i ecològica, als reptes que des de la societat es demanen als gestors de la xarxa. Per això és vital el desenvolupament de la xarxa de distribució per permetre la evolució de la demanda, la millora de la qualitat del servei i la adaptació de la infraestructura, que també ha de permetre el procés d'integració d'energia renovables i gestió de la demanda. Actualment, la xarxa de línies d'alta tensió a 25kV que drena l'energia al territori està arribant al límit de la seva capacitat fet que impossibilita poder atendre les noves necessitats que planteja la societat.

És inviable tècnica i econòmicament poder atendre aquestes previsions de demandes a través de noves línies de 25 kV procedents de la única S.E. existent, estenent encara més un model amb una clara descompensació entre municipis del mercat. Per tant, per augmentar la capacitat de subministrament i així poder atendre correctament les sol·licituds de demanda del sistema cal portar a terme una actuació de reforç a la xarxa de 25 kV. Aquesta actuació consisteix en construir una nova subestació 132/25 kV, situada en el node estratègic del Riu Fluvià.

## 6.3 Ubicació de la S.E. Espotellà

La Llei 18/2008, del 23 de desembre, de garantia i qualitat del subministrament elèctric, determina en el seu article 10 que "els plans generals d'inversió han d'incloure actuacions d'execució obligatòria i prioritària consistents en noves subestacions, amb l'emplaçament territorial necessari i el desenvolupament de les xarxes de mitja tensió necessàries per tal que el tram bàsic de les línies principals no superi els vint quilòmetres".

Ahora, la mateixa llei en el seu article 13 "Disseny de la xarxa i capacitat de les instal·lacions" determina que "l'emplaçament de les subestacions s'ha de decidir de manera que les línies elèctriques que hi hagin de convergir presentin la mínima afectació sobre els espais naturals de protecció especial, els espais d'interès natural o els espais inclosos en la Xarxa Natura 2000".

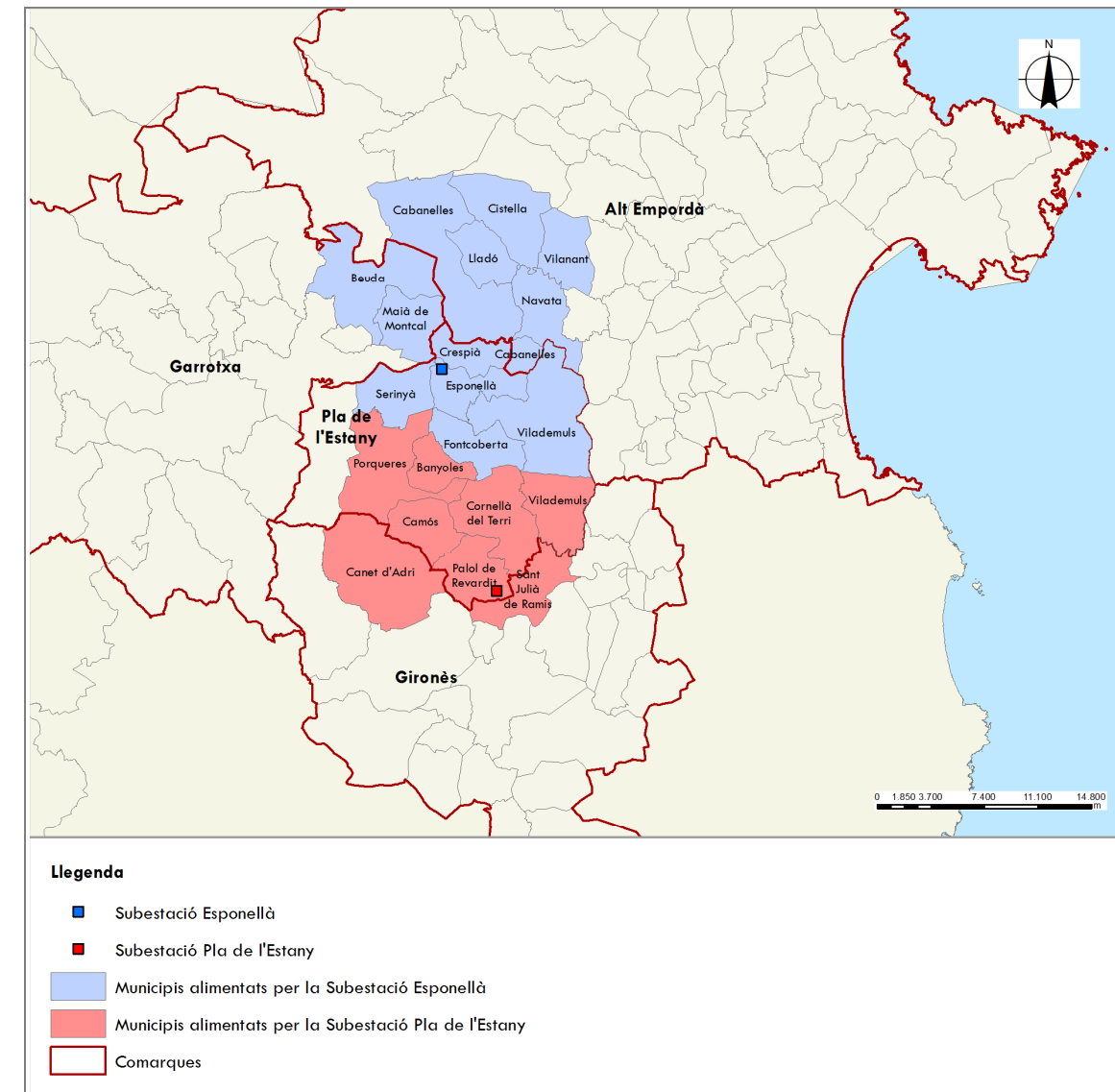
El mateix article 13 també determina que "la potència nominal dels transformadors d'una subestació s'ha de dimensionar per a atendre suficientment el seu mercat principal en els períodes de demanda punta previstos en el termini de cinc anys i garantir l'existència d'un marge de reserva suficient per a atendre, a més, el màxim mercat secundari alternatiu que tingui assignat la subestació".

El mercat actualment atès per la S.E. "Pla de l'Estany" situada al municipi de Palol de Revardit, subministra energia fins als municipis de Cistella i Lladó, superant clarament els 20 km de longitud, per tant es planifica la construcció d'una subestació la qual interceptar les línies troncales de distribució Nord-Sud en algun punt intermedi del seu traçat.

Per tant, la construcció d'aquesta nova subestació es planteja al T.M. d'Espotellà. En aquest punt es donen les circumstàncies que està situat una zona de connexió de múltiples línies de 25 kV troncales.

Aquesta ubicació garanteix optimitzar i maximitzar el mercat secundari assignat a la nova subestació en cas d'una fallada, donat que la nova subestació podrà adquirir part del mercat de la S.E. "Pla de l'Estany".

Aquesta ubicació, s'ha tingut en compte també considerant la proximitat per la connexió a la xarxa d'alta tensió de 132 kV, minimitzant les necessitats de construcció de noves línies d'alta tensió a la zona, essent necessària molt poca infraestructura per la posada en servei de la nova subestació.



**Imatge 13.** Situació futura dels municipis alimentats per la S.E. "Pla de l'Estany" i la nova S.E. "Espotellà". Fonts: Elaboració pròpia amb bases de l'ICGC.



## 7 COMPLIMENT DE LES PRESCRIPCIONS DELS INFORMES DE L'ADMINISTRACIÓ

### 7.1 Oficina territorial d'acció i avaluació ambiental

En data 19 d'abril de 2021 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona va emetre Document d'abast d'estudi ambiental estratègic a la Modificació puntual núm. 9 del POUM per la incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió, Esponellà, expedient OTAAGI20210018, que determina l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir el corresponent Estudi Ambiental Estratègic (EAE), que ha de donar resposta al que estableixen l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2016, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'informe cita que d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, mitjançant escrits de data 18 de gener de 2020 s'han dut a terme consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat.

L'informe cita que mitjançant comunicació electrònica de 10 de febrer de 2021 s'ha notificat al Servei Territorial d'Urbanisme el començament del procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària a fi i efecte que emeti l'informe urbanístic i territorial previst a la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, segons l'article 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

L'estudi ambiental estratègic (EAE) elaborat en el document IV, incorpora les respostes de les consultes realitzades a l'Agència Catalana de l'Aigua, i a la Secció de Biodiversitat i Medi Natural. Departament de Territori i Sostenibilitat.

L'EAE inclou una taula en la qual s'indiquen els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del document d'abast i que es descriu a continuació:

REQUERIMENTS DOCUMENT D'ABAST	INTEGRACIÓ DEL REQUERIMENT AL EAE
RESPOSTES DE LES CONSULTES REALITZADES	
<p><b>Agència Catalana de l'Aigua:</b></p> <p><u>Hidrologia superficial</u></p> <p>Pel que fa la nova S.E. Esponellà a la parcel·la 45 del polígon 1, aquesta es troba ubicada a més de 100metres del curs fluvial més proper, si bé la nova LAT 25 kV a instal·lar soterrada per alimentar l'esmentada S.E. creuarà soterradament el rec d'Espolla. Les obres del projecte s'executaran en zona de policia (ZP) i sobre el domini Públic Hidràulic (DPH). Per a poder dur a terme les obres previstes en projecte de creuament sobre el Domini Públic Hidràulic i ocupació de Zona de Policia, serà necessari que el promotor sol·liciti i disposi de la corresponent autorització d'obres de l'Agència, d'acord amb tot l'establert anteriorment en relació al RD 849/1986, d'11 d'abril (RDPH).</p>	<p><u>Hidrologia superficial</u></p> <p>El promotor sol·licitarà i disposarà de la corresponent autorització d'obres de l'Agència, d'acord amb tot l'establert en relació al RD 849/1986, d'11 d'abril (RDPH).</p>

REQUERIMENTS DOCUMENT D'ABAST	INTEGRACIÓ DEL REQUERIMENT AL EAE
<b>RESPOSTES DE LES CONSULTES REALITZADES</b>	
<p>Pel que fa al creuament soterrat de la LAT es tindrà en compte aprofundir la generatriu superior del llast de formigó que protegirà les canonades fins a 1,50 m de la cota actual de la llera, per tal de protegir-la dels fenòmens erosius, en compliment de l'article 73 apartat C del Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya 2016-2021 en quant a creuament de serveis amb cursos fluvials.</p> <p>A més, seran de compliment els "Criteris d'Intervenció en Espais Fluvials" i les "Directrius de Planificació i Gestió de l'Espai Fluvial" (disponibles a la pàgina web de l'Agència Catalana de l'Aigua).</p> <p><u>Abastament i sanejament</u></p> <p>Atesa la naturalesa de la present modificació puntual, aquesta no és de preveure tinguí cap efecte sobre l'abastament o el sanejament de les aigües residuals.</p> <p><u>Hidrologia-hidràulica. Inundabilitat</u></p> <p>Pel que fa la modificació puntual del POUM per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable caldrà tenir en compte les limitació d'usos admissibles d'acord al que disposen els articles 9 (bis) i 14 (bis) del Reglament del Domini Públic Hidràulic (modificat pel RD 638/2016) pel que fa aquelles instal·lacions i trams de la xarxa projectats que es puguin ubicar en Zona de Flux Preferent i Zona Inundable dels cursos fluvials pròxims amb aquesta.</p> <p>Els terrenys on es projecta la ubicació de la nova S.E. Esponellà a la parcel·la 45 del polígon 1 en l'alternativa seleccionada es troben fora de la Zona de Flux Preferent i Zona inundable definides a l'article 9 i 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016) i no es troben sotmesos per tant a les</p>	<p>El promotor en la redacció del corresponent Projecte d'actuació específica de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació, tindrà en compte aprofundir la generatriu superior del llast de formigó que protegirà les canonades fins a 1,50 m de la cota actual de la llera, per tal de protegir-la dels fenòmens erosius, en compliment de l'article 73 apartat C del Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya 2016-2021 en quant a creuament de serveis amb cursos fluvials.</p> <p>S'ha incorporat al punt 7.4 Mesures de protecció ambiental previstes del Document IV. EAE.</p> <p><u>Abastament i sanejament</u></p> <p>No s'incorpora res al present document per no preveure cap efecte.</p> <p><u>Hidrologia-hidràulica. Inundabilitat</u></p> <p>La present modificació puntual no afecta la clau H corresponent al sistema hidrogràfic.</p> <p>Com cita l'OTAA en el seu document d'abast: "En l'àmbit nord del municipi d'Esponellà hi transcorre el riu Fluvià que es troba dins la zona especial de conservació de la xarxa Natura 2000 "Riu Fluvià" (codi ES5120021). Tanmateix urbanísticament la delimitació de l'espai natural és coincident amb la clau H (sistema hidrogràfic) i, per tant, la Modificació no preveu l'admissió d'instal·lacions d'interès públic dins l'espai protegit."</p> <p>No s'incorpora res al present document per trobar-se fora de la Zona de Flux Preferent i fora de la Zona inundable definides a l'article 9 i 14 del RDPH.</p>

REQUERIMENTS DOCUMENT D'ABAST	INTEGRACIÓ DEL REQUERIMENT AL EAE
<b>RESPOSTES DE LES CONSULTES REALITZADES</b>	
<p>limitacions d'usos que estableixen els esmentats articles 9 i 14.</p> <p><b>Secció de Biodiversitat i Medi Natural:</b></p> <p>1. Plantejar un redactat per a l'article 234 que exclougi determinades instal·lacions d'interès públic per tal de distingir la tipologia de sòl no urbanitzable de clau PF (protecció paisatgística i forestal) de la resta de tipologies considerades a la MPOUM.</p> <p>2. Determinar de forma detallada a l'EAE les mesures preventives i correctores a adoptar atès l'emplaçament de la nova SE Esponellà i de la línia de connexió aèria dins la zona de protecció de l'avifauna per fer front a riscos de col·lisió i electrocució, a més de trobar-se dins un sector de cria abandonat d'àliga cuabarrada.</p> <p>3. Valorar, atesa la situació en zona de protecció de l'avifauna per fer front a riscos de col·lisió i electrocució, actuar en línies elèctriques existents, mitjançant –preferentment – el soterrament de trams en zones més sensibles ambientalment, o l'adequació de les línies a 25 kV existents per tal de reduir el risc d'electrocució i col·lisió.</p>	<p>S'ha modificat al Document II. Normativa, al punt 8.1.1 Alternatives considerades per la previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), i al punt 12.6 Normativa urbanística modificada, del Document I. Memòria descriptiva i justificativa; i al punt 6.1 Alternatives considerades per la previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), 7.2 Descripció de la modificació del POUM i l'ordenació proposada, del Document IV. EAE.</p> <p>S'han incorporat al punt 7.4 Mesures de protecció ambiental previstes del Document IV. EAE.</p> <p>S'ha incorporat el soterrament de dues línies elèctriques aèries existents a l'alternativa 2. Es citen i descriuen al punt 8.2 Alternatives considerades per la implantació de la nova SE Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades del Document I. Memòria descriptiva i justificativa; al punt 6.2 Alternatives considerades per la implantació de la nova S.E. Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació, del Document IV. EAE. i al punt 7.5 Mesures compensatòries del Document IV. EAE.</p> <p>L'estudi de les zones més sensibles ambientalment i l'adequació de les línies a 25 kV existents per tal de reduir el risc d'electrocució i col·lisió es desenvolupa en el punt 7.3 del Document I.</p>

REQUERIMENTS DOCUMENT D'ABAST	INTEGRACIÓ DEL REQUERIMENT AL EAE
<b>RESPOSTES DE LES CONSULTES REALITZADES</b>	
	Memòria descriptiva i justificativa.
4. Detallar les mesures que s'adoptaran per a minimitzar l'afectació sobre l'HIC No Prioritari d'alzinars i carrascars en l'entorn on s'implantarà la nova subestació Esponellà i la línia de connexió aèria a 132 kV.	S'han incorporat al punt 7.5 Mesures compensatòries del Document IV. EAE.
5. Detallar les mesures d'integració paisatgística pel que fa les edificacions i elements que conformen la nova infraestructura, així com de la retirada del tram de línia a 25 kV que se substituirà per el tram soterrat.	S'han incorporat al Document V. Estudi d'impacte i integració paisatgística, i al punt 7.4 Mesures de protecció ambiental previstes del Document IV. EAE.

REQUERIMENTS DOCUMENT D'ABAST	INTEGRACIÓ DEL REQUERIMENT AL EAE
1. Valorar la incidència de les línies existents sobre els riscos de col·lisió i electrocució i preveure en línies elèctriques existents situades en les zones més sensibles, l'adequació o soterrament d'aquestes per tal de reduir el risc d'electrocució i col·lisió.	S'ha incorporat el soterrament de dues línies elèctriques aèries existents a l'alternativa 2. Es citen i descriuen al punt 8.2 Alternatives considerades per la implantació de la nova SE Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades del Document I. Memòria descriptiva i justificativa; al punt 6.2 Alternatives considerades per la implantació de la nova S.E. Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació, del Document IV. EAE. i al punt 7.5 Mesures compensatòries del Document IV. EAE.  L'estudi de les zones més sensibles ambientalment i l'adequació de les línies a 25 kV existents per tal de reduir el risc d'electrocució i col·lisió es desenvolupa en el punt 7.3 del Document I. Memòria descriptiva i justificativa.
2. Avaluar la capacitat d'acollida de les diferents tipologies d'infraestructures d'ús públic en els diferents tipus de sòl no urbanitzable. Limitar els usos més intensius en aquella tipologia de sòl que conte major valor ambiental especialment en la zona de protecció paisatgística i forestal (clau PF).	S'ha modificat al Document II. Normativa, al punt 8.1.1 Alternatives considerades per la previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), i al punt 12.6 Normativa urbanística modificada, del Document I. Memòria descriptiva i justificativa; i al punt 6.1 Alternatives considerades per la previsió de la

REQUERIMENTS DOCUMENT D'ABAST	INTEGRACIÓ DEL REQUERIMENT AL EAE
	implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), 7.2 Descripció de la modificació del POUM i l'ordenació proposada, del Document IV. EAE.
3. Ampliar l'anàlisi d'alternatives d'ubicació de la SE Esponellà incorporant els camps de conreus propers amb l'objecte de minimitzar la ocupació de la zona boscosa.	S'ha incorporat al punt 8.2 Alternatives considerades per la implantació de la nova S.E. Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades, del Document I. Memòria descriptiva i justificativa, i al punt 6.2 Alternatives considerades per la implantació de la nova S.E. Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació, del Document IV. EAE.  S'ha incorporat al Document III. Plànols, sèrie 19.
4. Incloure mesures específiques d'integració paisatgística dels nous elements i edificis que es puguin instal·lar en sòl no urbanitzable. En el cas particular de la SE Esponellà caldrà que les edificacions associades tinguin un aspecte exterior assimilable a edificacions tradicionals i que per tant tinguin una teulada a dues aigües amb teula ceràmica.	S'han incorporat al Document V. Estudi d'impacte i integració paisatgística, i al punt 7.4 Mesures de protecció ambiental previstes del Document IV. EAE.

## 7.2 Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

En la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 26 d'abril de 2021, s'emet informe sobre l'Avanç de la Modificació núm. 9 del POUM relativa a la implantació de la subestació elèctrica SE i línies de connexió i evacuació, d'Esponellà, a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

REQUERIMENTS URBANISME	INTEGRACIÓ DEL REQUERIMENT AL EAE
1. Cal valorar la possibilitat de situar la subestació a l'àmbit qualificat com a rústec general (RG), amb ús agrícola, aspecte que milloraria l'afectació al paratge del Bosc d'en Xiulet.	S'ha incorporat al punt 8.2 Alternatives considerades per la implantació de la nova S.E. Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades, del Document I. Memòria descriptiva i justificativa, i al punt 6.2 Alternatives considerades per la implantació de la nova S.E. Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació, del Document IV. EAE.

REQUERIMENTS URBANISME	INTEGRACIÓ DEL REQUERIMENT AL EAE
	S'ha incorporat al Document III. Plànols, sèrie 19.
2. Cal establir limitacions a l'article 234, que regula les edificacions d'utilitat pública i interès social de la zona de protecció paisatgística i forestal (clau PF), respecte a les possibilitats d'implantar usos més intensius pel tal de preservar el seu major valor ambiental.	S'ha modificat al Document II. Normativa, al punt 8.1.1 Alternatives considerades per la previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), i al punt 12.6 Normativa urbanística modificada, del Document I. Memòria descriptiva i justificativa, i al punt 6.1 Alternatives considerades per la previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), 7.2 Descripció de la modificació del POUM i l'ordenació proposada, del Document IV. EAE.
3. Cal eliminar la qualificació de sistema de serveis tècnics, clau 7, als suports de 25kV a instal·lar i a reformar i a la torre de 132kV.	S'han modificat els plànols d'ordenació del Document III. Plànols.
4. Cal incorporar al document un Estudi d'impacte i integració paisatgística, amb criteris i propostes d'acord amb les directrius de paisatge que s'estableixen als articles 2.6 i 2.7 del PTPCG, referents a les construccions aïllades i a les infraestructures, i als articles 3.14.3 i 3.16.2 de les directrius, referents a la necessitat de preservar els valors del Pla de Martís, i han de quedar recollits a la normativa del Pla especial.	S'han incorporat el Document V. Estudi d'impacte i integració paisatgística.
5. Cal traslladar a l'expedient administratiu l'Annex 1, que conté estructura de la propietat, amb els noms del propietaris i notes simples.	S'ha eliminat l'annex 1. Estructura de la propietat del present Document per a l'aprovació inicial, i traslladarà a l'expedient administratiu.

### 7.3 Secció de Biodiversitat i Medi Natural

En data 31 de març de 2021 la tècnica de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural emet informe ambiental integrat del vector medi natural respecte la modificació núm. 9 del POUM per a la implantació de la subestació elèctrica SE Esponellà i línies de connexió i evacuació (2021STGIRMN0070).

La tècnica un cop revisada la documentació aportada i havent realitzat visita tècnica el 26 de març de 20210, informa en relació a la Modificació núm. 9 del POUM per a la implantació de la subestació elèctrica SE Esponellà i línies de connexió i evacuació en el sentit següent:

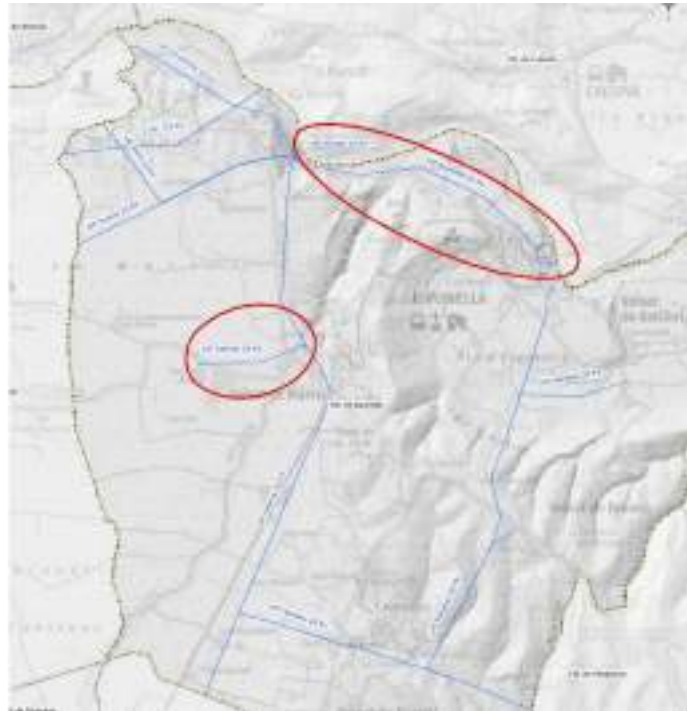
1. *Plantejar un redactat per a l'article 234 que exclogui determinades instal·lacions d'interès públic per tal de distingir la tipologia de sòl no urbanitzable de clau PF (protecció paisatgística i forestal) de la resta de tipologies considerades a la MPOUM.*
2. *Determinar de forma detallada a l'EAE les mesures preventives i correctores a adoptar atès l'emplaçament de la nova SE Esponellà i de la línia de connexió aèria dins la zona de protecció de l'avifauna per fer front a riscos de col·lisió i electrocució, a més de trobar-se dins un sector de cria abandonat d'àliga cuabarrada.*
3. *Valorar, atesa la situació en zona de protecció de l'avifauna per fer front a riscos de col·lisió i electrocució, actuar en línies elèctriques existents, mitjançant –preferentment – el soterrament de trams en zones més sensibles ambientalment, o l'adequació de les línies a 25 kV existents per tal de reduir el risc d'electrocució i col·lisió.*
4. *Detallar les mesures que s'adoptaran per a minimitzar l'afectació sobre l'HIC No Prioritari d'alzinars i carrascars en l'entorn on s'implantarà la nova subestació Esponellà i la línia de connexió aèria a 132 kV.*
5. *Detallar les mesures d'integració paisatgística pel que fa les edificacions i elements que conformen la nova infraestructura, així com de la retirada del tram de línia a 25 kV que se substituirà per el tram soterrat.*

El compliment dels requeriments de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural es donen en el present document per a l'aprovació inicial tal i com s'ha citat en l'anterior punt 7.1.

Respecte al punt 3, s'ha realitzat un estudi de les zones més sensibles ambientalment per tal de determinar les línies elèctriques existents en aquestes zones i proposar el seu soterrament.

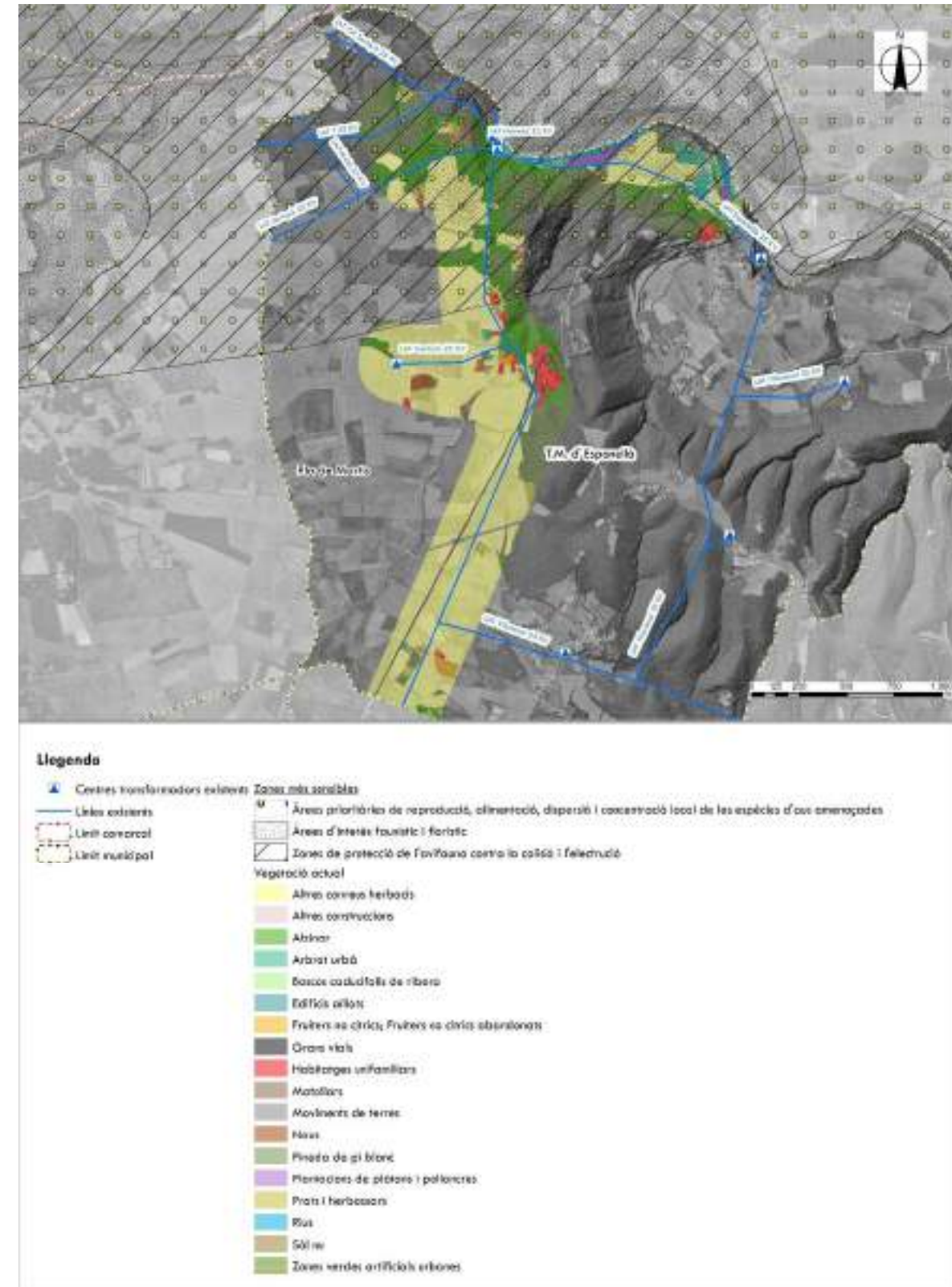
L'informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural proposa el soterrament de dues línies aèries existents, concretament:

- LAT Esponellà 25 kV: que transcorre en paral·lel al Fluvià entre la Central Elèctrica de Martís i la Central d'Esponellà, passant pel càmping Esponellà.
- LAT Centrals 25 kV a l'oest del veïnat de Martís: tram poc recorregut, més o menys paral·lel a l'accés al club d'aerodelisme.



**Imatge 14.** Línies proposades per soterrada segons informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural.

Un cop estudiats els vectors ambientals d'afectació a l'avifauna (protecció contra la col·lisió i electrocució i zones de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local), les àrees d'interès faunístic i florístic i la vegetació actual, s'ha identificat a l'extrem nord del municipi d'Espionellà i a l'extrem nord de la zona d'estudi, una zona que presenta una sensibilitat ambiental important i que per tant, com va proposar la Secció de Biodiversitat i Medi Natural, es contempla soterrar la línia elèctrica aèria existent "Espionellà" 25 kV.



**Imatge 15.** Zones sensibles ambientalment. Font: Elaboració pròpia.

Una altra zona ambientalment sensible i que cal també considerar és el Pla de Martís. Es tracta d'una plana agrícola extensa que es troba entre les poblacions de Martís, Serinyà, Usall, Melianta i Centenys, entre els municipis de Serinyà, Porqueres, Esponellà i Fontcoberta. Es podria considerar que el Pla d'Usall forma una continuïtat del Pla de Martís cap al sud conformant la major àrea agrícola del Pla de l'Estany on també s'hi mantenen petites bosquines de pins, roures i alzines, i on hi ha un bon nombre de brolladors i surgències alimentades pel mateix sistema d'aigües subterrànies de l'Estany de Banyoles, així com s'hi situa la mateixa platja d'Espolla i el rec que creuant tot el Pla de sud a nord acaba desembocant al riu Fluvià.

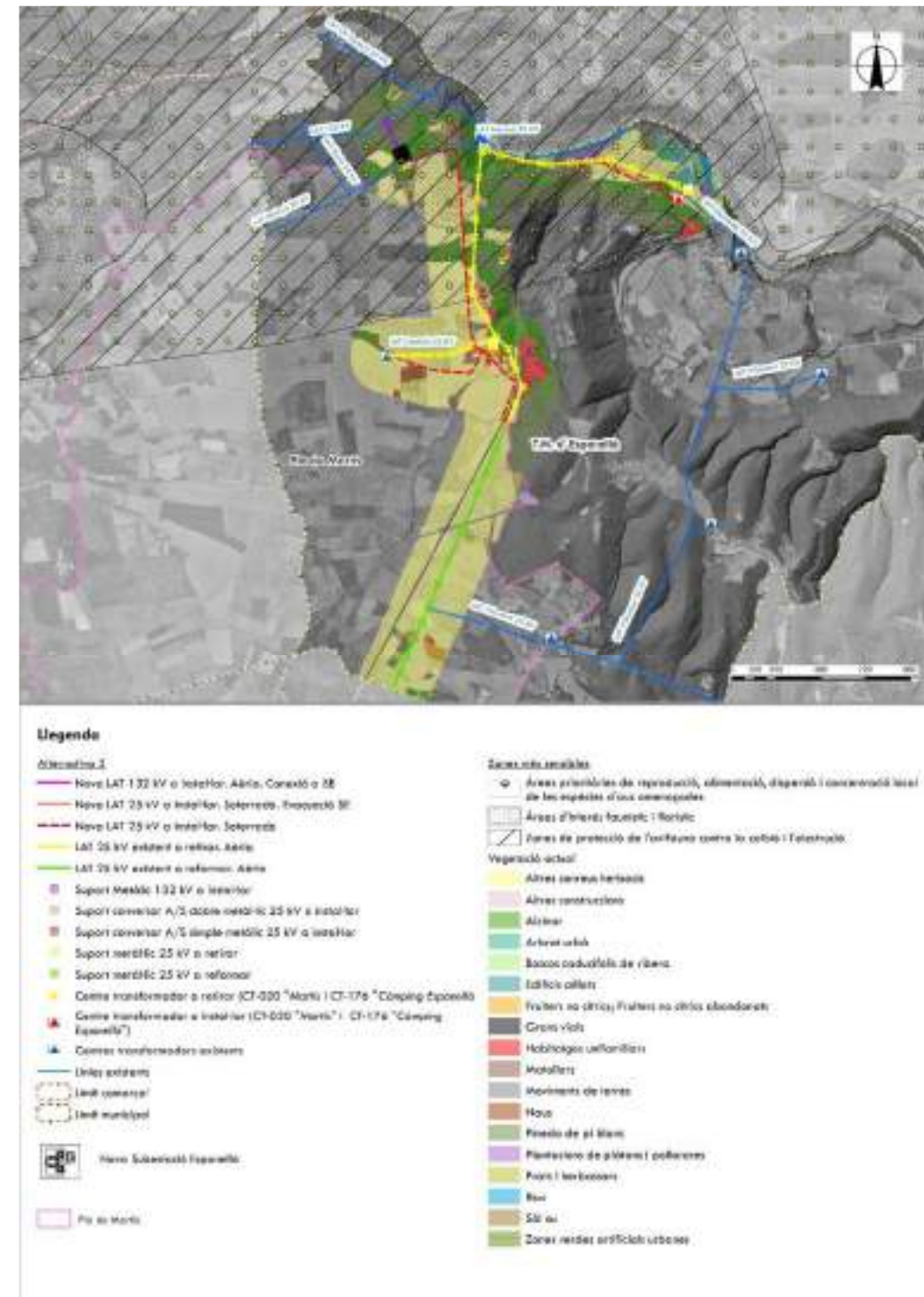
El paisatge és un dels valor principals d'aquest indret, doncs amb el pla de Martís d'escenari es poden gaudir d'una fantàstiques vistes del Prepirineu i del Pirineu, tot envoltat de turons coberts per alzinars i pinedes. Les terres del pla de Martís són unes de les millors de la comarca per a l'agricultura i això permet treballar-hi conreus de secà, especialment blat, però també gira-sols, i també algunes plantacions de regadiu, userda, blat de moro, i fins i tot fruiters. Entre els camps de conreu hi habiten ocells d'espais oberts com les cogullades, aloses, les guatlles, perdus, torlits, fredelugues i és una àrea molt interessant per a rapinyaires com els xoriguers, aligots, esparvers, falcons i arpelles. Altres espècies rellevants serien els amfibis que es refugien en zones forestals i marges de camps quan les surgències i estanyols s'assequen, també mamífers com els conills, les guilles, o els gorjablancs i rèptils com el llangardaix i la serp verda.

Per aquest motiu, com va proposar la Secció de Biodiversitat i Medi Natural, es contempla soterrar la línia elèctrica aèria existent "Centrals" 25 kV a l'oest del veïnat de Martís que transcorre més o menys paral·lel a l'accés al club d'aeromodelisme.



**Imatge 16.** Pla de Martís. Font: Elaboració pròpia.

Per tant, l'alternativa 2 per a la implantació de la nova SE Esponellà i la previsió de les línies de connexió i evacuació, a més del soterrament d'un tram de la línia aèria existent "Centrals" ja contemplat en el Document d'avanç, ara es contempla a més el soterrament de dues noves línia elèctriques aèries existents, la LAT "Esponellà" i la LAT "Centrals".



**Imatge 17.** Alternativa 2 d'ubicació de la nova S.E. Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades, sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia.

La instal·lació de la nova S.E. Esponellà a la parcel·la 45 del polígon 1 del terme municipal d'Esponellà, contempla la retirada de les següents línies aèries existents:

- Retirar 53,67 m de la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" i 1 suport.
- Retirar 2.253,22 ml i 23 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", dels quals 1.557,64 ml i 11 suports ja es contemplaven retirar en el Document d'avanç.
- Retirar 1.172,37 ml i 12 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Esponellà".

Tot seguit s'aporten fotografies de les línies elèctriques aèries existents que es proposa soterrar com a mesura compensatòria donant resposta al requeriment de l'informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural.



**Fotografia 1.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 2.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 3 i 4.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 5.** Vista dels suports existents de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 7.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 6.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 8.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.





**Fotografia 9.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 11.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 10.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 12.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 13.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Espanellà" a retirar com a mesura compensatòria.

## 8 ALTERNATIVES CONSIDERADES

L'objectiu de la present modificació puntual del POUM d'Esponellà són quatre:

- Incorporar la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada actualment en el POUM.
- Preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242).
- Modificar el Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7).
- Qualificar de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i per preveure les línies de connexió i evacuació.

La incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada en el POUM d'Esponellà, no genera alternatives ja que es tracta d'una regularització de les infraestructures lineals elèctriques d'alta tensió presents en el municipi per a tenir un millor coneixement de tota la xarxa elèctrica existent i d'aquesta manera facilitar les posteriors actuacions que d'elles se'n derivin.

La modificació del Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7), consisteix en modificar tots els articles continguts en aquest capítol per tal de regularitzar-los i actualitzar-lo en base a la nova legislació urbanística, i per tant aquesta regularització no genera alternatives.

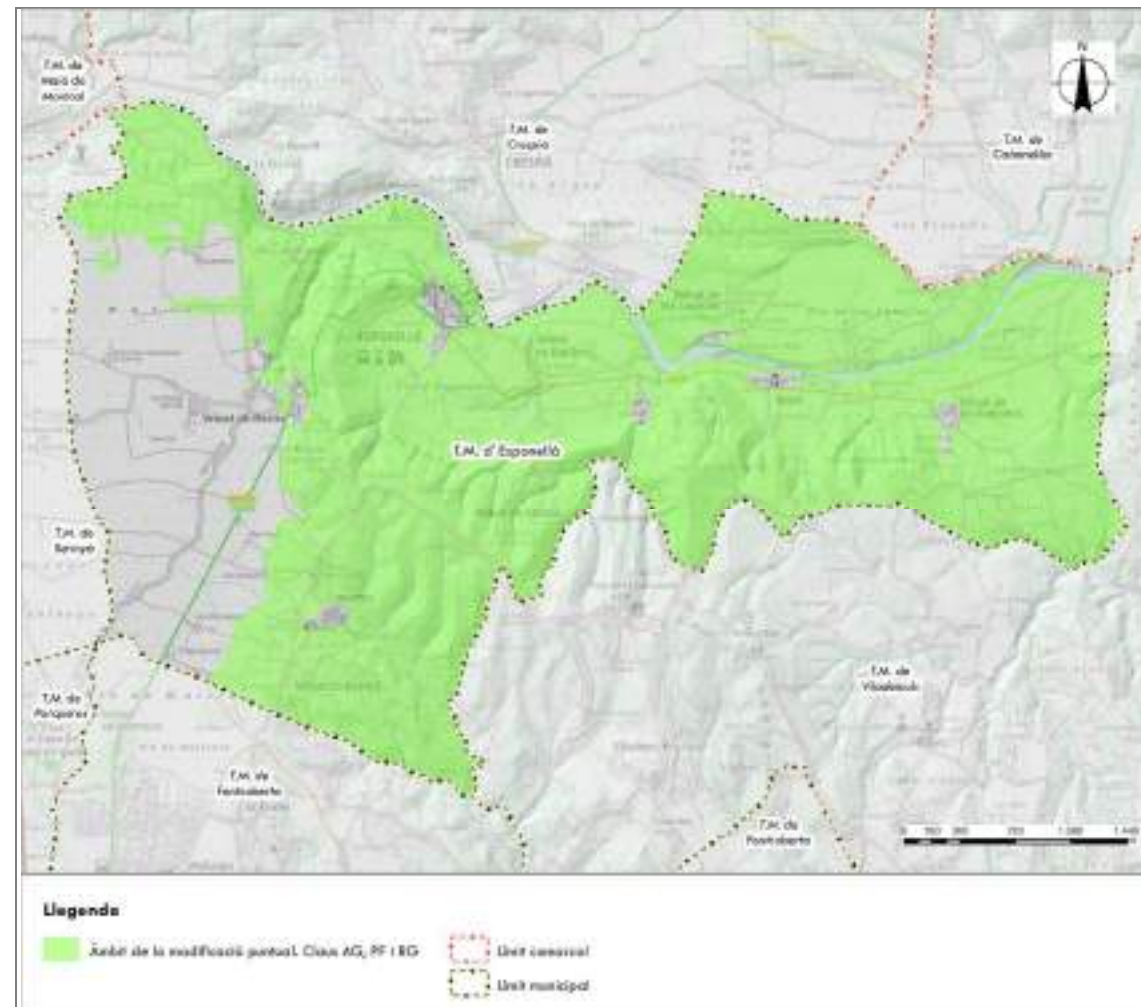
Per tant en aquest punt s'estudiaran les alternatives considerades de les modificacions puntuals per:

- Preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242).
- La implantació de la nova S.E. Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades.

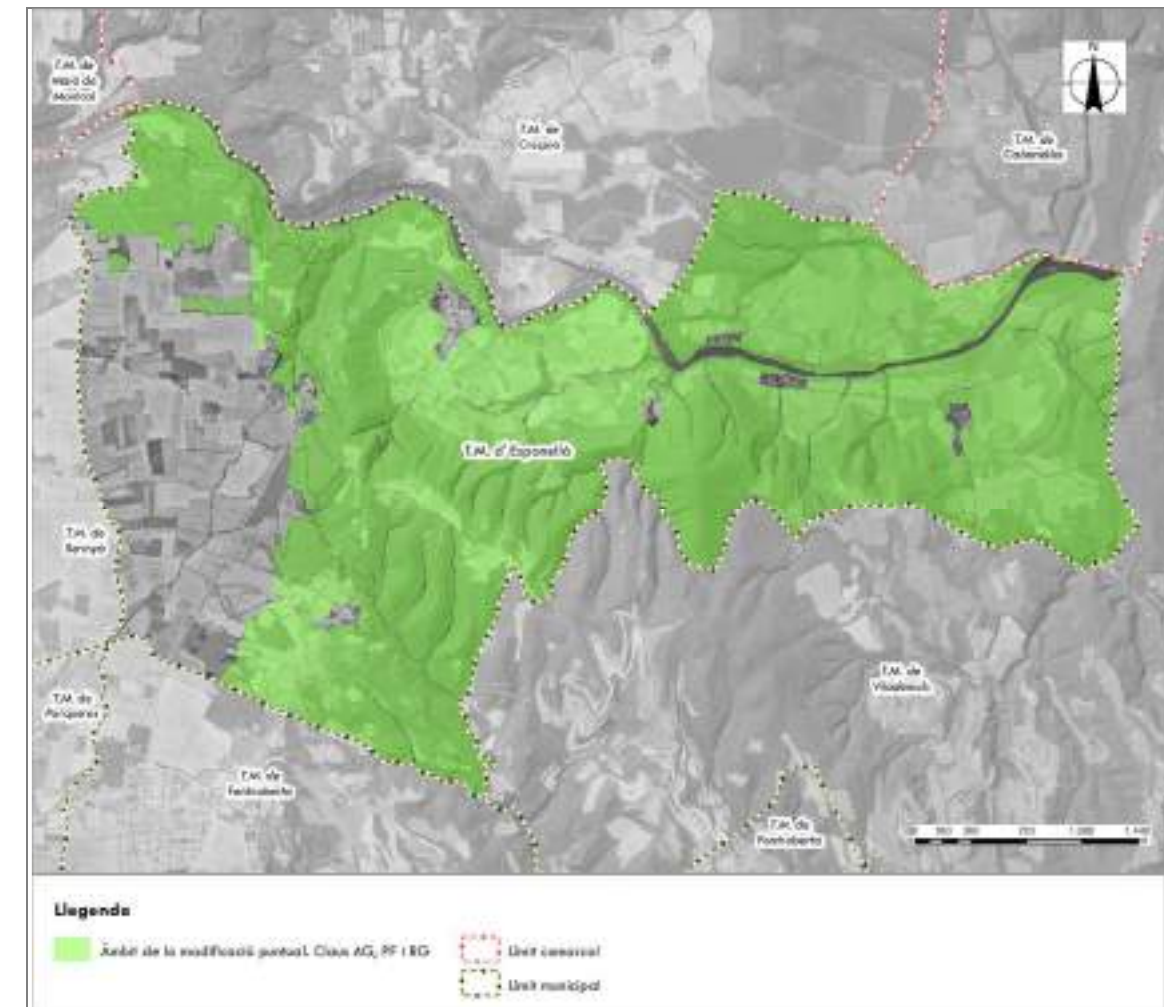
### 8.1 Alternatives considerades per la previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

Les alternatives considerades per la modificació puntual per a la previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242) són les següents:

- Alternativa 0: no realitzar la modificació puntual del POUM per la regularització de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable i per tant no modificar els articles 229, 234 i 242 de la normativa del POUM.
- Alternativa 1: realitzar la modificació puntual del POUM per la regularització de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable i per tant modificar els articles 229, 234 i 242 de la normativa del POUM.



**Imatge 18.** Alternativa 1 de modificació puntual del sòl no urbanitzable, claus AG, PF i RG del municipi d'Esponellà sobre cartogràfic. Font: Elaboració pròpia.



**Imatge 19.** Alternativa 1 de modificació puntual del sòl no urbanitzable, claus AG, PF i RG del municipi d'Esponellà sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia.

### 8.1.1 Anàlisi de les alternatives considerades

#### Alternativa 0

L'alternativa 0 suposa la no realització de la modificació puntual del POUM per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable, i suposa per tant no modificar els articles 229, 234 i 242 de l'actual normativa del POUM d'Esponellà.

Aquesta alternativa suposa mantenir l'actual regulació per a les edificacions d'utilitat pública i interès social de les claus AG zona agrícola, PF zona de protecció paisatgística i forestal, i RG zona de rústec general, regulades a l'article 229, 234 i 242, respectivament de la normativa del POUM d'Esponellà.

Actualment el POUM d'Esponellà admet a les zones agrícoles (clau AG) i a les zones de rústec general (RG), articles 229 i 242 respectivament, les edificacions d'utilitat pública i interès social. En les zones de protecció paisatgística i forestal (clau PF), article 234, cita que per les edificacions que en allò establert a l'article 47- 48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005, es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla Especial.

No dur a terme la modificació puntual del POUM per la previsió de la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), comportaria tenir una regulació diferent per les claus del sòl no urbanitzable AG, PF i RG del municipi pel que fa a la regulació de les edificacions i instal·lacions d'interès públic. Això comportaria que en la voluntat de dur a terme una instal·lació d'interès públic que afectés a més d'una qualificació del sòl no urbanitzable del municipi, s'haguessin de fer dos tràmits urbanístics diferents. Generant per tant varis expedients i varies tramitacions diferents, allargant la tramitació corresponent i dificultant l'execució de les instal·lacions d'utilitat pública i interès social necessàries en el municipi.

El POUM d'Esponellà vigent cita en els seus articles 229, 234 i 242:

#### **ZONA AGRÍCOLA (AG)**

##### **Art. 229 Edificacions d'utilitat pública i interès social**

*En consideració de quins són els àmbits qualificats dins d'aquesta zona i les seves característiques, s'hi consideren admissibles les edificacions d'utilitat pública i interès social.*

#### **ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA I FORESTAL (PF)**

##### **Article 234. Regulació per a les edificacions d'utilitat pública i interès social**

*Per a les edificacions que en allò establert a l'art. 47-48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005, es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla Especial, que contempli:*

- a) *L'impacte paisatgístic i ambiental i els efectes territorials de la seva implantació.*
- b) *Les servituds de sòl no edificable, a efectes d'evitar la formació de nucli de població.*
- c) *Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.*

#### **ZONA DE RÚSTIC GENERAL (RG)**

##### **Art. 242 Regulació per a les edificacions d'utilitat pública i interès social**

*1.- Es podran autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social, seguint el procediment previst a l'art. 44 del RG.*

*2.- La relació d'usos admesos per la seva utilitat pública o interès social, així com la regulació detallada de les condicions d'edificació, serà ponderada discrecionalment per la Comissió d'Urbanisme d'acord amb els articles 49 i 44 del RG.*

#### Alternativa 1

L'alternativa 1 suposa la realització de la modificació puntual del POUM per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable i per tant modificar els articles 229, 234 i 242 de l'actual normativa del POUM d'Esponellà.

Actualment el POUM d'Esponellà admet a les zones agrícoles (clau AG) i a les zones de rústec general (RG), articles 229 i 242 respectivament, les edificacions d'utilitat pública i interès social. En les zones de protecció paisatgística i forestal (clau PF), article 234, cita que per les edificacions que en allò establert a l'article 47-48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005, es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla Especial.

Es modificaran, per tant, els articles 229, 234 i 242 que regulen les edificacions d'utilitat pública i interès social a

les zones agrícoles (clau AG), a les zones de protecció paisatgística i forestal (clau PF) i a les zones de rústec general (RG), respectivament, per tal d'unificar la regulació a les tres claus del sòl no urbanitzable.

Aquesta modificació dels articles 229, 234 i 242 permetrà en les zones de sòl no urbanitzable la futura realització de les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic necessàries en el municipi, d'acord a l'apartat 4.d de l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (modificat per la Llei 3/2012 i pel Decret llei 16/2019).

La modificació del POUM d'Esponellà per la previsió d'implantar d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), quedarà de la següent manera:

#### **TÍTOL VI. REGULACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE**

##### **CAPÍTOL 3. MODALITATS**

#### **ZONA AGRÍCOLA (AG)**

##### **Article 229. Regulació per a les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i interès social**

*1.- En aquest tipus de sòl es podran autoritzar les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, d'acord amb l'apartat d) del punt 4 de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010.*

*2.- Caldrà justificar degudament la utilitat pública o interès social de la iniciativa, així com la necessitat de l'emplaçament en el medi rural. Pel que fa a les actuacions dins de terrenys de protecció especial pel PTPCG, caldrà donar compliment a l'article 2.7 del mateix Pla.*

#### **ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA I FORESTAL (PF)**

##### **Article 234. Regulació per a les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i interès social**

*1.- En aquest tipus de sòl es podran autoritzar les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, d'acord amb l'apartat d) del punt 4 de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, excepte els serveis tècnics descrits als apartats b) i c) de l'article 34.5bis del Decret legislatiu 1/2010, corresponents a instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat i a les instal·lacions destinades a la gestió de residus.*

*2.- Caldrà justificar degudament la utilitat pública o interès social de la iniciativa, així com la necessitat de l'emplaçament en el medi rural. Pel que fa a les actuacions dins de terrenys de protecció especial pel PTPCG, caldrà donar compliment a l'article 2.7 del mateix Pla.*

#### **ZONA DE RÚSTIC GENERAL (RG)**

##### **Article 242. Regulació per a les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i interès social**

*1.- En aquest tipus de sòl es podran autoritzar les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, d'acord amb l'apartat d) del punt 4 de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010.*

*2.- Caldrà justificar degudament la utilitat pública o interès social de la iniciativa, així com la necessitat de l'emplaçament en el medi rural. Pel que fa a les actuacions dins de terrenys de protecció especial pel PTPCG, caldrà donar compliment a l'article 2.7 del mateix Pla.*

### 8.1.2 Delimitació de les actuacions

La modificació puntual del POUM d'Espionellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), es situa al municipi d'Espionellà, comarca del Pla de l'Estany.

L'àmbit de les zones afectades es correspon amb els terrenys del sòl no urbanitzable de tot el municipi qualificats com a zona agrícola (clau AG), zona de protecció paisatgística i forestal (clau PF) i zona de rústec general (RG) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Espionellà de l'any 2006 (Text refós).

Concretament l'àmbit de la modificació puntual del POUM d'Espionellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), es correspon a una superfície de total de 11,94 km<sup>2</sup>, corresponents a 3,01 km<sup>2</sup> de sòl qualificat com a zona agrícola (clau AG), 7,05 km<sup>2</sup> de sòl qualificat com a zona de protecció paisatgística i forestal (clau PF) i 1,88 km<sup>2</sup> de sòl qualificat com a zona de rústec general (RG).

### 8.1.3 Justificació

L'alternativa 0 es descarta per què comportaria mantenir la regulació actualment diferent per les claus del sòl no urbanitzable del municipi pel que fa a la regulació de les edificacions i instal·lacions d'interès públic. Això comportaria que en la voluntat de dur a terme una instal·lació d'interès públic que afectés a més d'una qualificació del sòl no urbanitzable del municipi, s'haguessin de fer dos tràmits urbanístics diferents. Generant per tant varis expedients i varies tramitacions diferents, allargant la tramitació corresponent i dificultant l'execució de les instal·lacions d'utilitat pública i interès social necessàries en el municipi.

Per tant l'alternativa escollida és l'**alternativa 1**.

### 8.1.4 Diagnosi ambiental de l'alternativa escollida

Una vegada identificats i analitzats els elements ambientals rellevants dins l'àmbit del sòl no urbanitzable de protecció paisatgística i forestal (clau PF) de la present Modificació puntual, es realitza una diagnosi sintètica i un resum de l'anàlisi realitzat, amb l'objectiu d'identificar aquells elements ambientalment significatius per tal de realitzar una adequada valoració dels potencials efectes i definir les mesures de prevenció ambiental adequades per la present Modificació puntual.

- L'àmbit de la present modificació contempla els terrenys del sòl no urbanitzable de tot el municipi qualificats com a zona agrícola (clau AG), zona de protecció paisatgística i forestal (clau PF) i zona de rústec general (RG) del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Espionellà de l'any 2006 (Text refós).
- Geològicament en l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, hi predominen els conglomerats, els gresos, les argiles, els llims argiles, les sorres, les calcàries i els còdols. **No hi cap element classificat com Patrimoni Geològic.**
- Pel que fa als **pendents**, en l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, a la part nord-est hi trobem pendents baixos de l'ordre del 0 al 10%, a la part més central hi trobem pendents importants de l'ordre del 25 al 100% i a la part oest pendents suaus de l'ordre del 5 al 25 %.
- Els **sòls** presents en l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, són els Ustorthens, els Ustifluents i el Xerortherts.
- A nivell d'**hidrologia**, l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, es troba dins dues conques, la del

Fluvià i la del Ter. Els principals cursos hidrològics que hi transcorren són el riu Fluvià, el Rec d'Espolla, riera de la Farga i el Torrent Major, a més de varis cursos hidrològics secundaris com recs i rierols innominats.

- Pel que fa a la **hidrogeologia** l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, es situa en dos dominis hidrogeològics, l'Àrea paleògena de la baixa Garrotxa i a l'Àrea de la depressió de l'Empordà.
- En l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, es pot observar la presència de quatre tipus d'aqüífers: l'Aqüífer al·luvial del Fluvià, sector Espionellà/Sant Miquel, l'Aqüífer càrstic de la cubeta lacustre Banyoles-Besalú, l'Aqüífer detrític neogen de l'Empordà i l'Aqüífers locals en medis de baixa permeabilitat de les margues i gresos paleògens de la Garrotxa-Pla de l'Estany.
- L'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG **no es troba dins cap aqüífer protegit.**
- **No hi ha cap zona catalogada com zona humida** dins l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG.
- Pel que fa la **contaminació acústica** l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, no està classificat pel mapa de capacitat acústica del municipi. Les zones properes en els nuclis de població estan classificades principalment com a B1 i A4.
- En relació a la **contaminació lumínica**, l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, es situa en zona de **protecció alta (E2) i en zona de protecció màxima (E1).**
- Referent a la **qualitat de l'aire**, l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, es situa dins la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) núm.8, Comarques de Girona. Es tracta d'una zona en que es pot determinar que la **qualitat de l'aire es bona.**
- Pel que fa a la **vegetació**, hi predominen les comunitats vegetals típicament mediterrànies com les pinedes de pi blanc, altres conreus herbacis, alzinar, ...
- Els **usos del sòl** dominants en l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, són el forestal i l'agrícola, també hi ha presència de sòl artificial, cobertes d'aigua, matollars i prats i herbassars.
- **Part de l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, està inclòs dins la zona de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i de col·lisió amb línies elèctriques d'alta tensió.**
- **Part de l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG està inclòs dins àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades.** No afecta l'àmbit del pla de recuperació del trençalòs (*Gypaetus barbatus*).
- En l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, hi trobem el **Pla de Conservació de la Llúdriga.**
- L'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, **no està inclòs dins cap Espai de protecció especial (ENPE), però si que es troba en part dins el PEIN Riu Fluvià i en part dins la zona Xarxa Natura 2000 Riu Fluvià.**
- Pel que fa als **Hàbitats d'interès comunitari**, a l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, hi trobem Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant, Alberedes salzedes i altre boscos de ribera, Alzinars i carrascars i Pinedes mediterrànies, tot ells no prioritaris.
- En relació a les **Àrees d'interès faunístic i florístic**, dins l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, hi ha delimitada una zona que es correspon al **tram del riu Fluvià que transcorre pel terme municipal, classificada amb codi 1309 que es correspon a Aquila fasciata.**
- L'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, afecta una zona molt petita de forest públic, d'acord a la cartografia consultada. Es tracta del forest **Riberes del Riu Fluvià (Maià de Montcal, Dosquers)**, situat a l'extrem nord-oest del municipi.

- Pel que fa a la **connectivitat ecològica**, l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, es situa en un **àmbit d'especial valor connector segons el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, i en un fluxe de connectivitat segons la Diagnosi d'Espais Connectors de la Demarcació Girona, el 34. Pla de Martís, Pla d'Usall i Estanyol d'Espolla.**
- En relació als **riscos naturals** el municipi d'Esponellà està exposat a un **risc sísmic** d'intensitat VII-VIII a la part nord del municipi, i a un risc sísmic d'intensitat VII a la part sud del municipi. No presenta risc per **allaus**. Pel que fa al risc **d'enfonsament i subsidències** el municipi es situa en una àrea del Pla de l'Estany amb susceptibilitat alta i mitjana. En relació al risc d'**esllavissaments i desprendiments** el municipi es situa en **zona de susceptibilitat baixa**. Pel que al **risc d'incendi forestal** l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, presenta zones amb risc baix i moderat de perill bàsic d'incendi forestal, amb petites zones amb risc alt. pel que fa al **risc d'inundabilitat** a l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, hi ha zones potencialment inundables per curs fluvial i zones afectades per període de retorn de 10, 50, 100 i 500 anys, corresponents als marges del riu Fluvià.
- Pel que fa als **riscos tecnològics**, no es contempla cap tipus de risc.
- El **valors paisatgístic** de l'àmbit estan lligats a la presència del riu Fluvià i el bosc de ribera associat.
- A nivell de **Patrimoni cultural** dins l'àmbit d'estudi hi trobem 7 punts catalogats com a jaciments arqueològics i 16 com a bens arquitectònics.
- Per l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, hi transcorre un **sender de gran recorregut (GR-1)**.

Per tant una vegada realitzada la diagnosi, es podria resumir que els principals elements **ambientalment significatius** de l'àmbit del sòl no urbanitzable claus AG, PF i RG, són el Pla de Martís i el riu Fluvià degut a:

- Àmbit d'especial valor connector i fluxe de connectivitat, el Pla de Martís.
- Àrea d'interès faunístic i florístic, el Riu Fluvià.
- Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i Xarxa Natura, el riu Fluvià.
- Valors paisatgístics, el Pla de Martís i el riu Fluvià.

A **nivell cultural** destacar la presència de 7 punts catalogats com a patrimoni arquitectònic, i 16 com a bens arquitectònics.

## 8.2 Alternatives considerades per la implantació de la nova S.E. Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades

Per tal d'avaluar el millor emplaçament i analitzar la disponibilitat de terrenys viables per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades en el terme municipal d'Esponellà, s'han considerat les següents alternatives:

- . Alternativa 0: no contempla la implantació de la S.E. Esponellà ni de les línies de connexió i evacuació associades.
- . Alternativa 1: contempla la implantació de la nova S.E. Esponellà a la finca polígon 1 parcel·la 6 del terme municipal d'Esponellà i la previsió de les línies de connexió i evacuació associades.
- . Alternativa 2: contempla la implantació de la nova S.E. Esponellà a la finca polígon 1 parcel·la 45 del terme municipal d'Esponellà i la previsió de les línies de connexió i evacuació associades.
- . Alternativa 3: contempla la implantació de la nova S.E. Esponellà a la finca polígon 1 parcel·la 46 del terme municipal d'Esponellà i la previsió de les línies de connexió i evacuació associades.

L'alternativa 0 es descarta d'inici, per què implica la no realització de la S.E. Esponellà ni les línies de connexió i evacuació, i per tant no respon a les necessitats d'instal·lació de la nova S.E. per tal de donar resposta a la demanda i millorar la qualitat del servei que ofereix actualment l'empresa AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, SA a la zona.

La necessitat de la implantació de la nova S.E. Esponellà és l'adaptació al nou entorn de transició energètica i ecològica, als reptes que des de la societat es demanen als gestors de la xarxa. Per això és vital el desenvolupament de la xarxa de distribució per permetre la evolució de la demanda, la millora de la qualitat del servei i la adaptació de la infraestructura, que també ha de permetre el procés d'integració d'energia renovables i gestió de la demanda. Actualment, la xarxa de línies d'alta tensió a 25kV que drena l'energia al territori està arribant al límit de la seva capacitat fet que impossibilita poder atendre les noves necessitats que planteja la societat.

És inviable tècnica i econòmicament poder atendre aquestes previsions de demandes a través de noves línies de 25 kV procedents de la única S.E. existent, estenent encara més un model amb una clara descompensació entre municipis del mercat. Per tant, per augmentar la capacitat de subministrament i així poder atendre correctament les sol·licituds de demanda del sistema cal portar a terme una actuació de reforç a la xarxa de 25 kV. Aquesta actuació consisteix en construir una nova subestació 132/25 kV, situada en el node estratègic del Riu Fluvià.

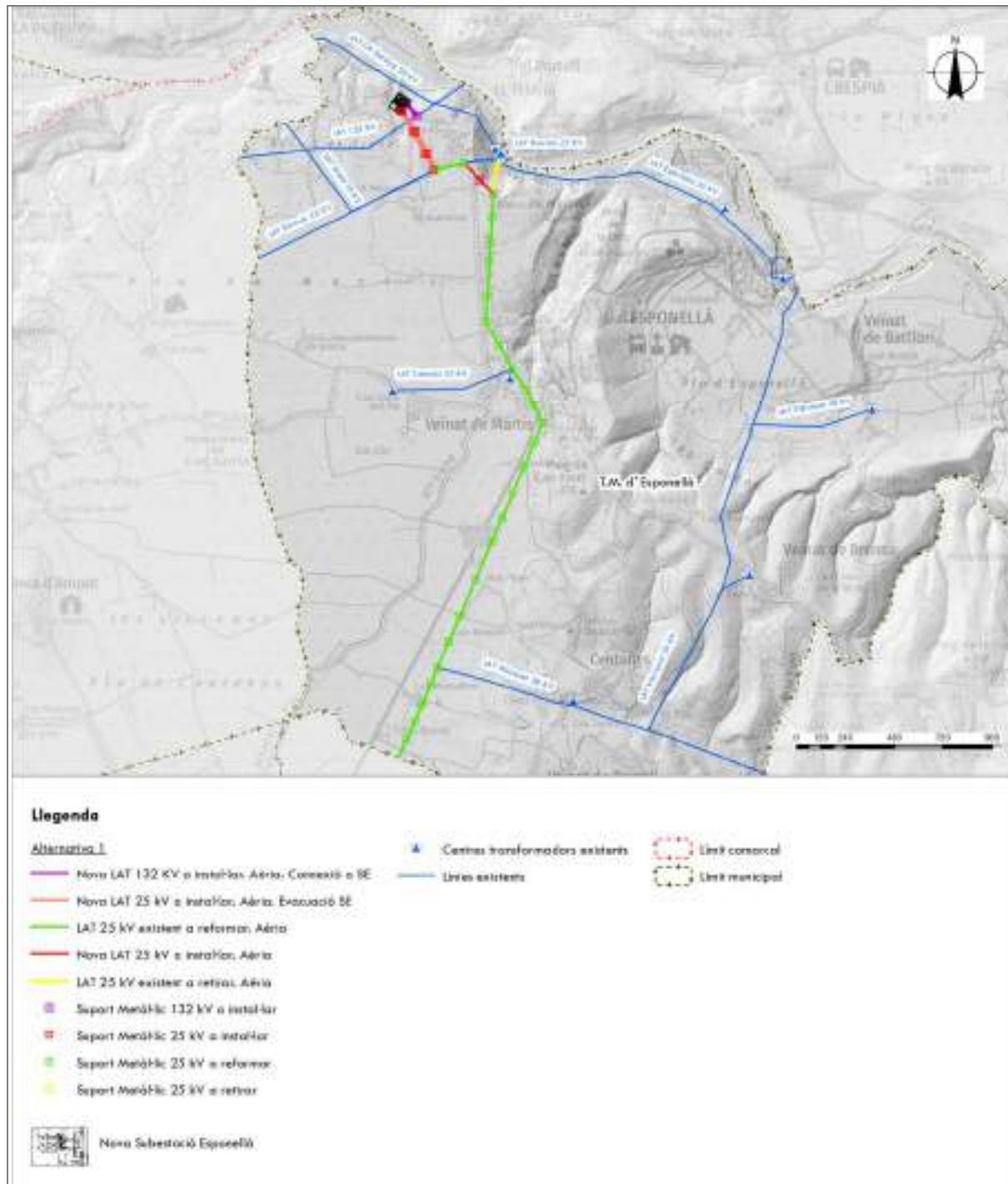
Per tant, la construcció d'aquesta nova subestació es planteja al T.M. d'Esponellà. En aquest punt es donen les circumstàncies que està situat una zona de connexió de múltiples línies de 25 kV troncal.

Aquesta ubicació garanteix optimitzar i maximitzar el mercat secundari assignat a la nova subestació en cas d'una fallada, donat que la nova subestació podrà adquirir part del mercat de la S.E. "Pla de l'Estany".

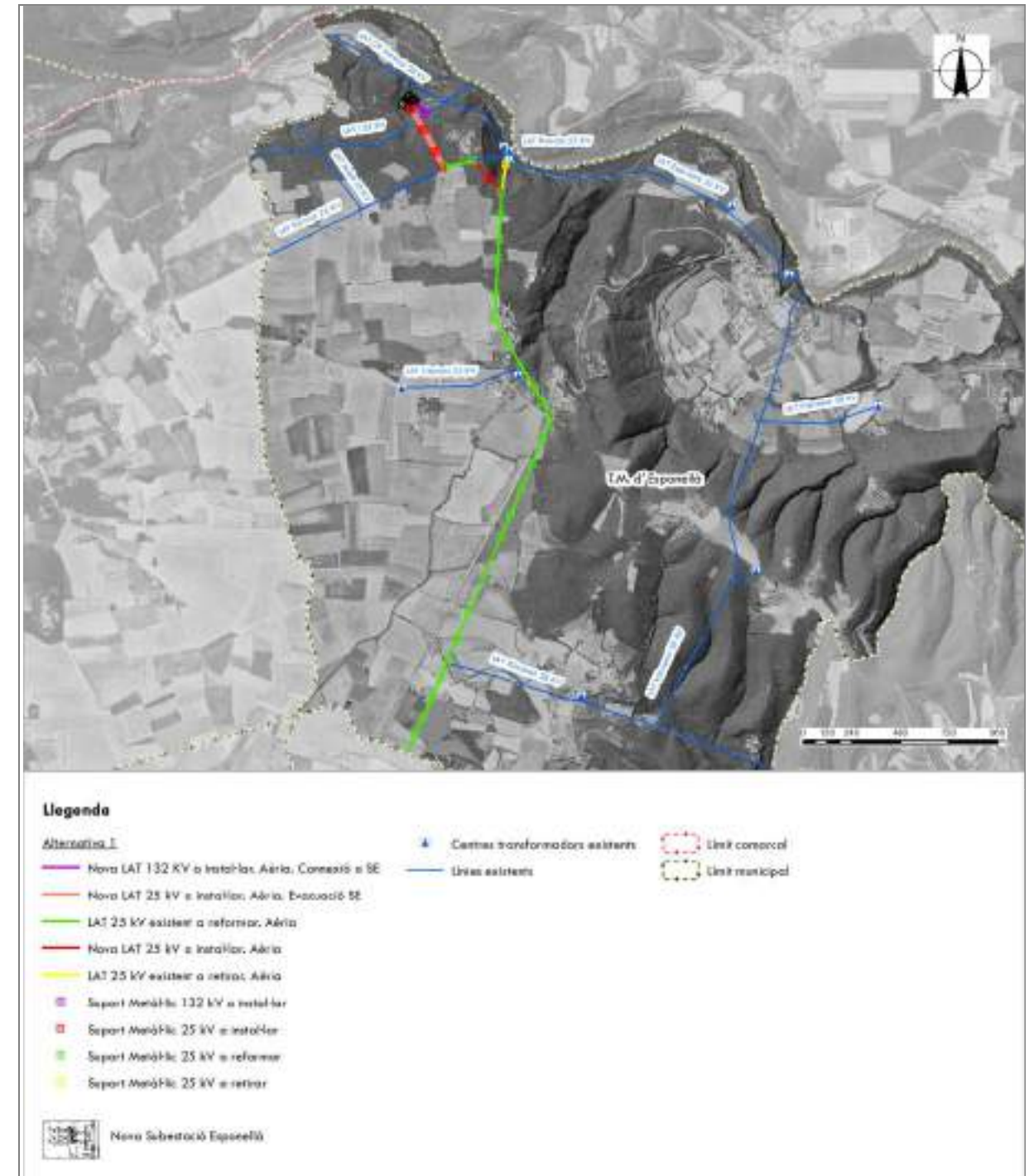
Aquesta ubicació, s'ha tingut en compte també considerant la proximitat per la connexió a la xarxa d'alta tensió de 132 kV, minimitzant les necessitats de construcció de noves línies d'alta tensió a la zona, essent necessària molt poca infraestructura per la posada en servei de la nova subestació.

Pel que fa a la nova S.E. Esponellà s'han estudiat tres ubicacions per a la seva implantació, una dins la finca polígon 1 parcel·la 6, una segona dins la finca polígon 1 parcel·la 45 i una tercera dins la finca polígon 1 parcel·la 46 del terme municipal d'Esponellà.

Pel que fa a les línies de connexió i evacuació també s'han estudiat tres alternatives lligades a les tres alternatives considerades per la ubicació de la S.E. Espotellà. Per les tres alternatives les línies de connexió de 132 kV són aèries, però dues alternatives contemplen el soterrament de les línies d'evacuació de 25 kV i l'altre alternativa les contempla en aeri.

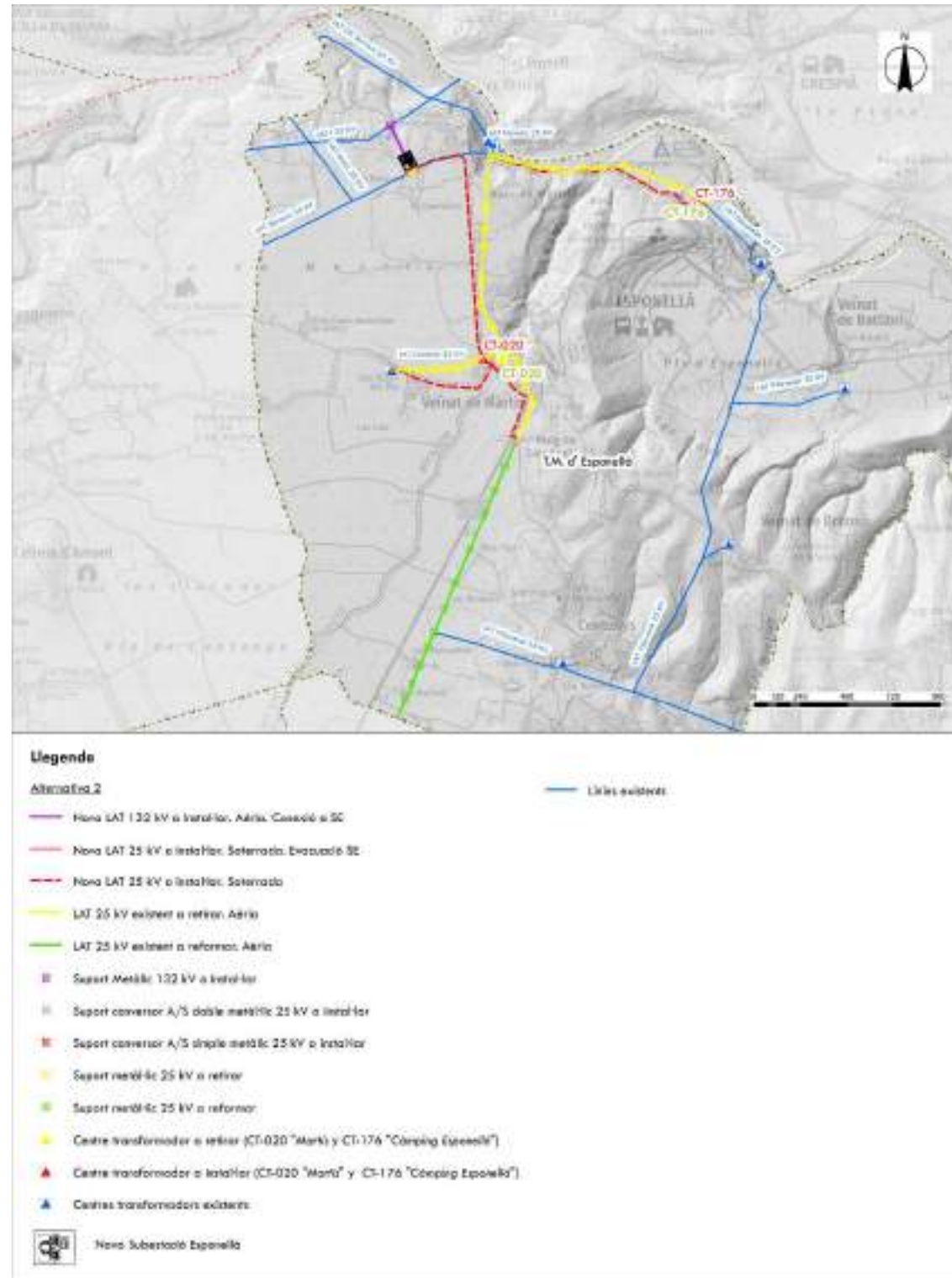


**Imatge 20.** Alternativa 1 d'ubicació de la nova S.E. Espotellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades, sobre cartogràfic. Font: Elaboració pròpia.

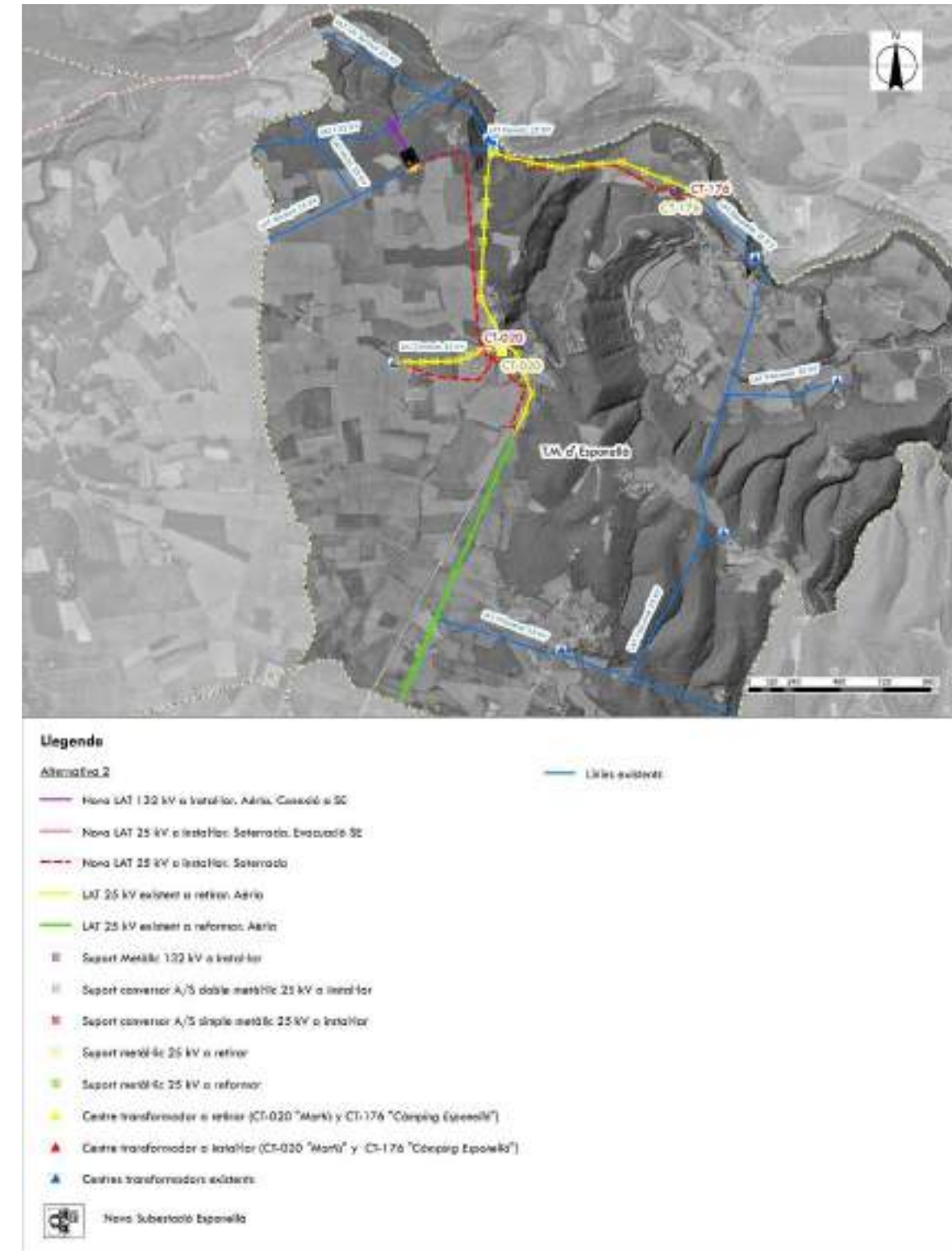


**Imatge 21.** Alternativa 1 d'ubicació de la nova S.E. Espotellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades, sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia.

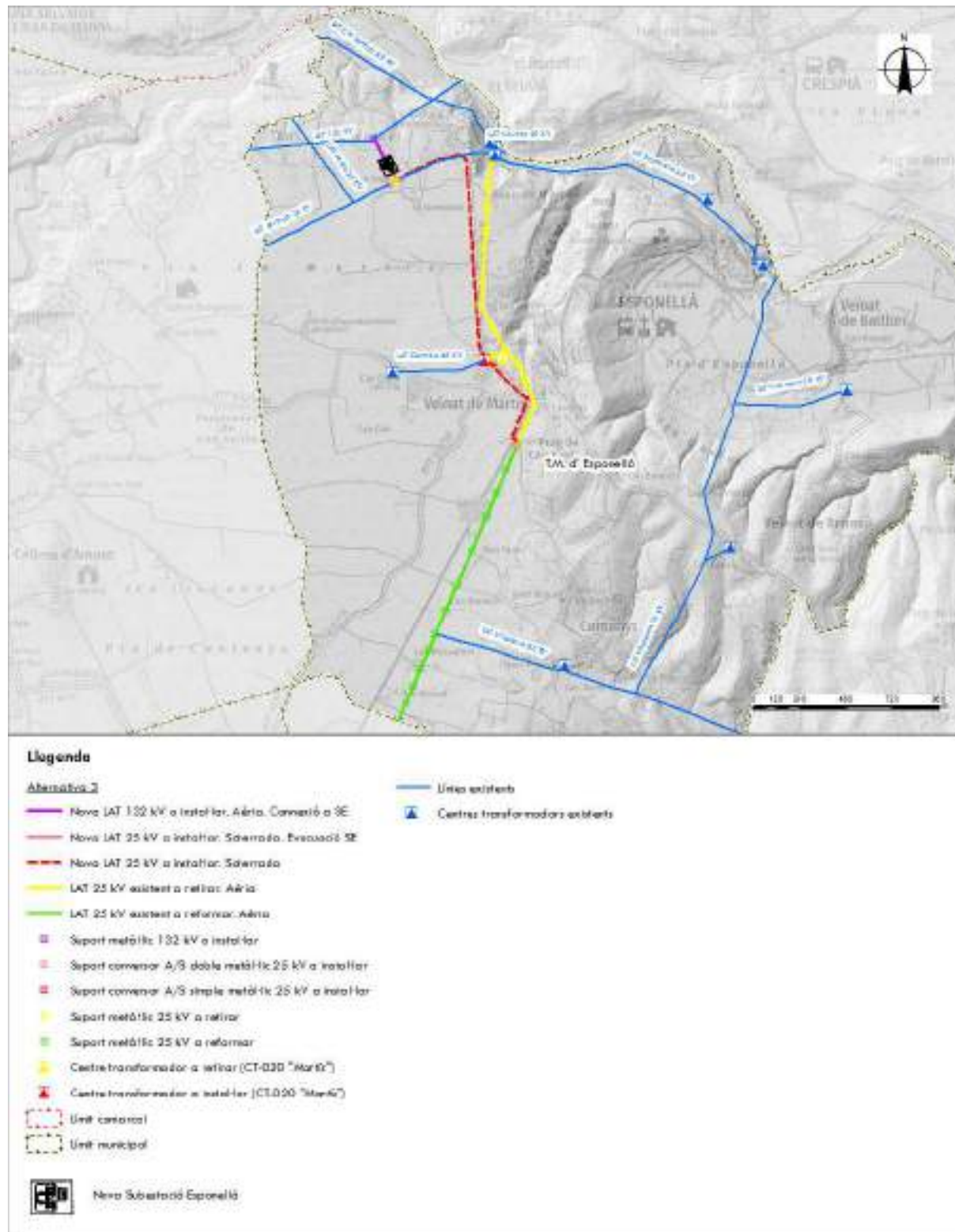




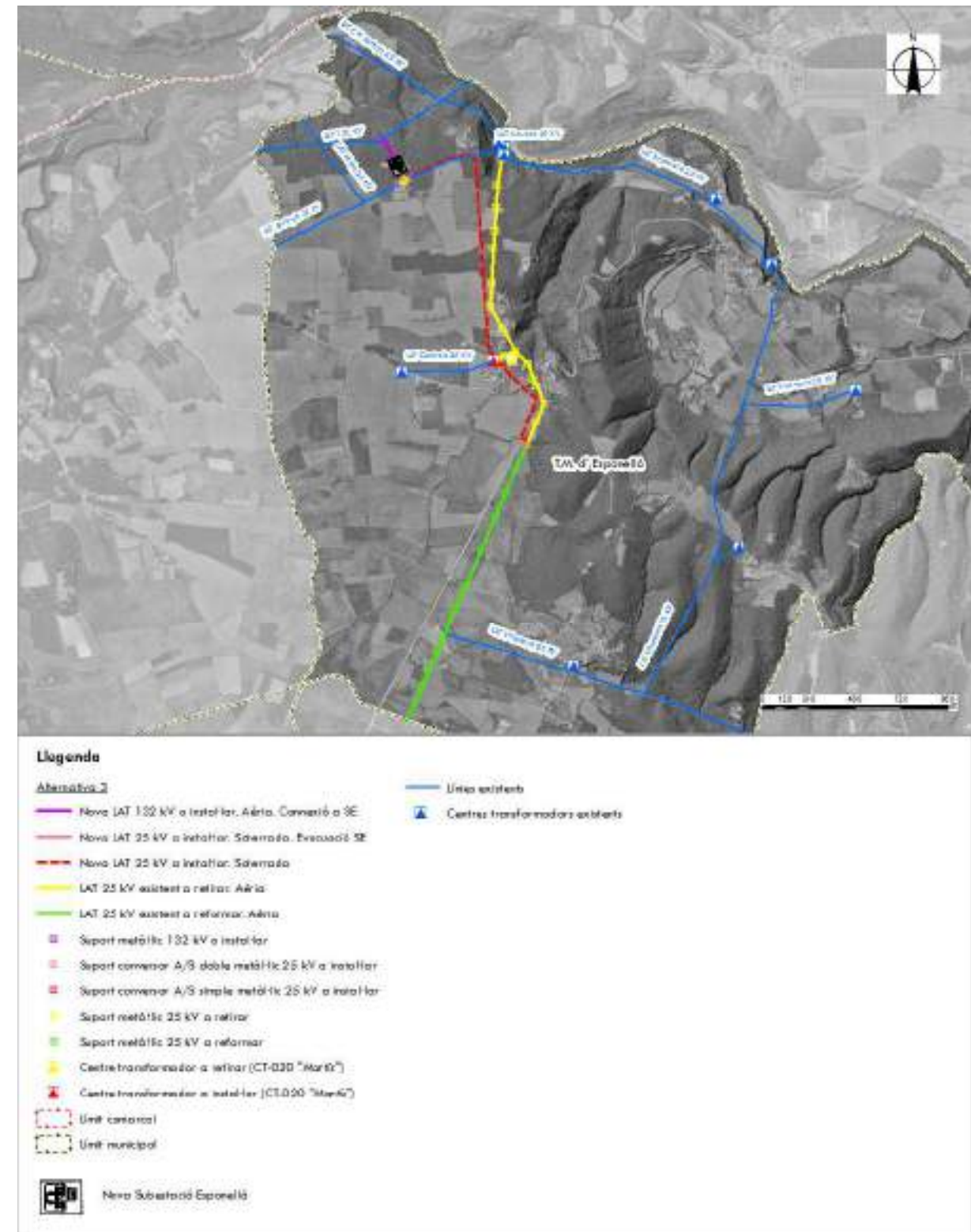
**Imatge 22.** Alternativa 2 d'ubicació de la nova S.E. Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades, sobre cartogràfic. Font: Elaboració pròpia.



**Imatge 23.** Alternativa 2 d'ubicació de la nova S.E. Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades, sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia.



Imatge 24. Alternativa 3 d'ubicació de la nova S.E. Espanellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades, sobre cartogràfic. Font: Elaboració pròpia.



Imatge 25. Alternativa 3 d'ubicació de la nova S.E. Espanellà i previsió de les línies de connexió i evacuació associades, sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia.

### 8.2.1 Criteris en la determinació de l'emplaçament per la S.E. Espotellà

En relació a l'emplaçament de la subestació, és important exposar que es projecta per la necessitat de millora la qualitat del servei, satisfer la demanda energètica i per reforçar la distribució elèctrica que actualment només es realitza a través de la subestació "Pla de l'Estany", situada entre en el municipi de Palol de Revardit.

La subestació "Pla de l'Estany", a través de diferents línies de 25 kV, es l'únic punt font d'energia per tal de subministrar a un mercat d'uns 15.000 clients distribuïts geogràficament en un mercat sentit Sud-Nord, d'uns 30 Km de longitud. Aquesta situació ha creat unes limitacions importants pel que fa al servei rebut pels clients.

La necessitat d'ubicar la nova SE a l'àmbit d'estudi ve donada per donar compliment als articles 10 i 13 de la Llei 18/2008, del 23 de desembre, de garantia i qualitat del subministrament elèctric. L'article 10 cita que "els plans generals d'inversió han d'incloure actuacions d'execució obligatòria i prioritària consistents en noves subestacions, amb l'emplaçament territorial necessari i el desenvolupament de les xarxes de mitja tensió necessàries per tal que el tram bàsic de les línies principals no superi els vint quilòmetres". L'article 13 "Disseny de la xarxa i capacitat de les instal·lacions" determina que "l'emplaçament de les subestacions s'ha de decidir de manera que les línies elèctriques que hi hagin de convergir presentin la mínima afectació sobre els espais naturals de protecció especial, els espais d'interès natural o els espais inclosos en la Xarxa Natura 2000". El mateix article 13 també determina que "la potència nominal dels transformadors d'una subestació s'ha de dimensionar per a atendre suficientment el seu mercat principal en els períodes de demanda punta previstos en el termini de cinc anys i garantir l'existència d'un marge de reserva suficient per a atendre, a més, el màxim mercat secundari alternatiu que tingui assignat la subestació".

La implantació de la nova subestació S.E. Espotellà s'ha de realitzar a les immediacions de les actuals instal·lacions de distribució d'energia d'alta tensió al node de la estació distribuïdora de Martís, i pròxima a la línia elèctrica de 132 kV Confirrel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema d'on rebrà la energia.

El mercat actualment atès per la S.E. "Pla de l'Estany" situada al municipi de Palol de Revardit, subministra energia fins als municipis de Cistella i Lladó, superant clarament els 20 km de longitud, per tant es planifica la construcció d'una subestació la qual interceptar les línies troncales de distribució Nord-Sud en algun punt intermedi del seu traçat.

Per tant, la construcció de la nova subestació es planteja al terme municipal d'Espotellà. En aquest punt es donen les circumstàncies que està situat en una zona de connexió de múltiples línies de 25 kV troncales.

Aquesta ubicació garanteix optimitzar i maximitzar el mercat secundari assignat a la nova subestació en cas d'una fallada, donat que la nova subestació podrà adquirir part del mercat de la S.E. "Pla de l'Estany".

Aquesta ubicació, s'ha tingut en compte també considerant la proximitat per la connexió a la xarxa d'alta tensió de 132 kV, minimitzant les necessitats de construcció de noves línies d'alta tensió a la zona, essent necessària molt poca infraestructura per la posada en servei de la nova Subestació.

Partint de la premisses inicials citades, en la determinació d'un emplaçament viable per instal·lar la nova S.E. Espotellà s'han de tenir en compte els requeriments tècnics (criteris tècnics) i les característiques del medi (criteris ambientals), i les determinacions territorials (criteris territorials) derivades del POU d'Espotellà i del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

L'adopció de criteris ambientals en la selecció de l'emplaçament constitueix la mesura de major repercussió en la reducció dels possibles impactes sobre el medi natural o social ja que moltes de les afeccions, i sobretot la seva

magnitud, que poden produir les subestacions depenent en gran part de la seva situació geogràfica. Els criteris ambientals directament vinculats al medi físic (sòl, hidrologia i atmosfera) coincideixen amb els criteris tècnics.

### CRITERIS TÈCNICS

#### Característiques dels terrenys:

- . El terreny ha de tenir la capacitat per satisfer la necessitat d'espai requerida per a la seva instal·lació així com possibles ampliacions.
- . La subestació s'ha d'emplaçar sobre terrenys sensiblement horitzontals.
- . S'ha d'evitar la implantació en terrenys inundables.

#### Accessibilitat:

- . L'emplaçament ha de ser accessible des de la carretera principal més propera per poder circular els vehicles especials necessaris pel transport de maquinària, i per les activitats de manteniment.
- . Disponibilitat d'accés a la subestació, o ser viable la seva obertura, mitjançant adquisició dels terrenys o bé establint la corresponent servitud de pas.

#### Proximitat a infraestructures elèctriques i a zones de subministrament:

- . Les zones confrontants a l'emplaçament han de permetre l'arribada fins a la subestació de les futures línies, considerant la possibilitat d'ubicar les últimes torres de les línies en terrenys confrontants amb la subestació, així com l'orientació del terreny respecte de les línies.
- . Situació estratègica de la subestació per minimitzar la longitud de les línies de connexió amb la subestació i els punts de subministrament elèctric.

#### Evitar interferències amb infraestructures i servituds incompatibles:

- . Evitar la proximitat a dipòsits d'emmagatzematge de materials inflamables.
- . Evitar la proximitat a explotacions i concessions mineres atès que comporten restriccions de pas de línies elèctriques.
- . Evitar la proximitat a antenes i/o repetidors de ràdio i televisió, ja que no permeten la presència d'instal·lacions elèctriques en les seves proximitats causants de les interferències.
- . Distanciar d'infraestructures amb servituds no compatibles amb la subestació.

#### Serveis i infraestructures afectats

- . L'emplaçament ha de complir amb les distàncies reglamentàries als serveis existents al municipi.
- . L'emplaçament ha de complir amb les distàncies reglamentàries a les infraestructures existents al municipi.

## CRITERIS AMBIENTALS

### Medi físic

- . L'emplaçament s'ha de situar preferentment en terrenys sensiblement plans, de manera que es redueixin els possibles efectes sobre el substrat, així com els moviments de terres.
- . Preferència per zones amb camins d'accés ja existents, amb poca pendent per evitar problemes d'erosió i preferència de condicionament de camins existents abans que l'obertura de nous.
- . Evitar zones inundables i distanciar-se de la xarxa fluvial per evitar malmetre l'entorn natural associat.

### Vegetació i fauna

- . L'emplaçament s'ha d'ubicar, si és possible, en zones degradades o ermes. Si no es disposa d'aquestes àrees, són preferibles les zones de cultiu agrícola de baixa productivitat, evitant les àrees en què el valor ecològic de les formacions vegetals sigui alt.
- . S'ha d'evitar emplaçaments ubicats a l'interior de masses d'interès forestal catalogades i en zones amb afectació a vegetació de ribera, tot i així, la presència propera de masses arbrades redueix les dimensions de les conques visuals, el que afavoreix en la reducció de l'impacte visual.
- . Evitar les àrees i espais inclosos en inventaris i catàlegs de zones protegides per la importància de les comunitats faunístiques que acullen (Z.E.P.A. o àrees integrades al conveni RAMSAR).

### Espais protegits:

- . S'ha de tenir en compte que l'emplaçament no es trobi ubicat en espais naturals de protecció especial: (Parcs Nacionals, Parcs Naturals, Paisatges Protegits, Monuments Naturals, Reserves Naturals, Zones Humides d'Interès Internacional (Conveni de RAMSAR), Reserves de la Biosfera).
- . Evitar que l'emplaçament es trobi ubicat en zones que tinguin alguna protecció: patrimoni geològic, patrimoni cultural, espais naturals protegits (Xarxa Natura 2000, PEIN) o hàbitats de la Directiva 92/43/CEE.

### Paisatge

- . Evitar zones molt freqüentades per la proximitat a nuclis, pel seu interès turístic o cultural.
- . Preferència de zones de baixa qualitat paisatgística, amb conques visuals reduïdes.
- . Tenir en compte el Catàleg d'Espais d'Interès natural i Paisatgístic de les Comarques Gironines.

### Població i economia

- . Distanciar-se de nuclis i habitatges.
- . Evitar proximitat a zones amb recursos turístics o recreatius d'interès, així com les àrees amb alta freqüentació per activitats lúdiques, religioses i/o culturals.
- . Distanciar-se d'elements del patrimoni cultural.
- . S'ha de procurar que les àrees seleccionades puguin adquirir-se, per la qual cosa han d'estar lliures de servituds i no constituir terrenys amb limitacions pel que fa a la propietat.

## CRITERIS TERRITORIALS

### Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

- . Qualificació del sòl de l'emplaçament de la S.E. Esponellà.

### Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany

- . Classificació i qualificació del terreny d'emplaçament de la S.E. Esponellà.

### Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Esponellà

- . Classificació i qualificació del terreny d'emplaçament de la S.E. Esponellà.

## 8.2.2 Descripció de les característiques de les alternatives considerades

### **Alternativa 1: implantació de la nova S.E. Esponellà a la finca polígon 1 parcel·la 6 del terme municipal d'Esponellà i la previsió de les línies de connexió i evacuació associades**

#### Localització

La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà es troba situada a l'extrem nord-oest del terme municipal d'Esponellà, al paratge anomenat Bosc d'en Xiquet, a l'arbreda d'en Xiulet, just al sud de Can Xiquet, i a l'est del riu Fluvià.

Les línies aèries de connexió de 132 kV es situen al Bosc d'en Xiquet. Les línies aèries d'evacuació de 25 kV es situen a partir de la S.E. Esponellà, creuant el Bosc d'en Xiquet cap al Bosc de Martís.

La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà limita amb finques de naturalesa forestal, i limita pel sud amb la finca polígon 1 parcel·la 45.

#### Descripció

La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà es tracta d'una finca de naturalesa forestal. Es troba creuada de sud-est a nord-est per la línia elèctrica a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema". També està creuada per un camí de sud-est a nord. Al nord-oest de la finca hi ha el mas anomenat Can Xiquet.

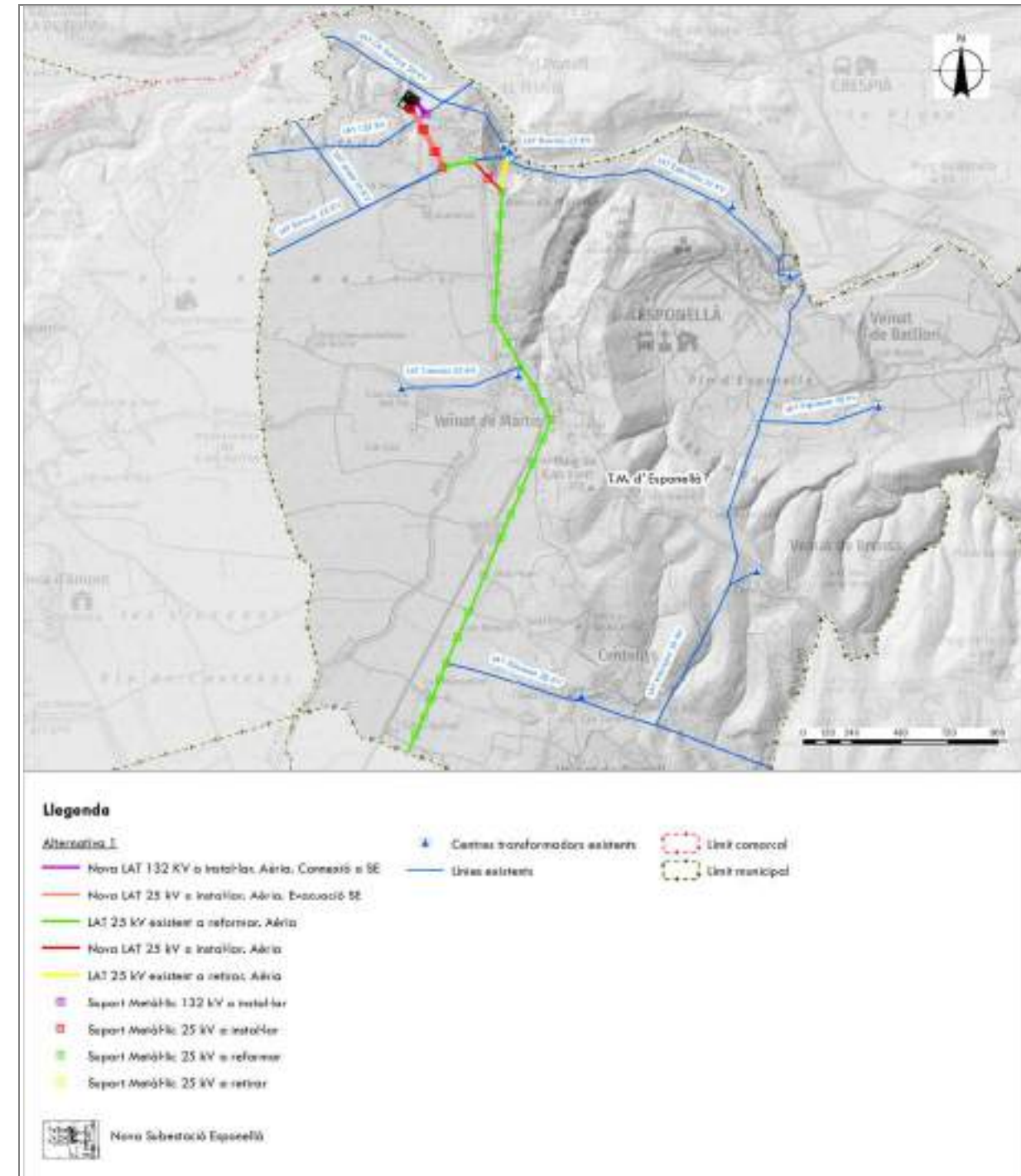
Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorreran pel Bosc d'en Xiquet connectant amb una nova torre metàl·lica amb la línia elèctrica a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema" existent, amb la nova S.E. Esponellà.

De la nova S.E. Esponellà sortiran 4 línies d'evacuació aèries a 25 kV que creuaran la línia elèctrica a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema" existent. Aquestes línies d'evacuació aèries a 25 kV transcorreran pel Bosc d'en Xiquet fins la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà", on s'instal·laran dos suports nous. A partir d'un dels suports nous instal·lats es reformarà, direcció nord, un tram d'aquesta línia existent que finalitzarà en un nou suport a instal·lar. A partir d'aquest suport nou s'instal·larà un nou tram de línia aèria a 25 kV que creuarà el Bosc de Martís fins a connectar a la línia aèria a 25 kV existent "Centrals". En aquesta línia aèria a 25 kV existent "Centrals" s'instal·larà un nou suport, i a partir d'aquest nou suport es reformarà el tram de línia aèria existent que transcorre pels Bruguerols, el veïnat de Martís, Les Vessanes, Can Masafont, fins arribar al límit amb el terme municipal de Fontcoberta. La reforma de la línia consistirà en substituir els suports existents per suports nous de la mateixes característiques, una mica més alts, i situats al mateix lloc.

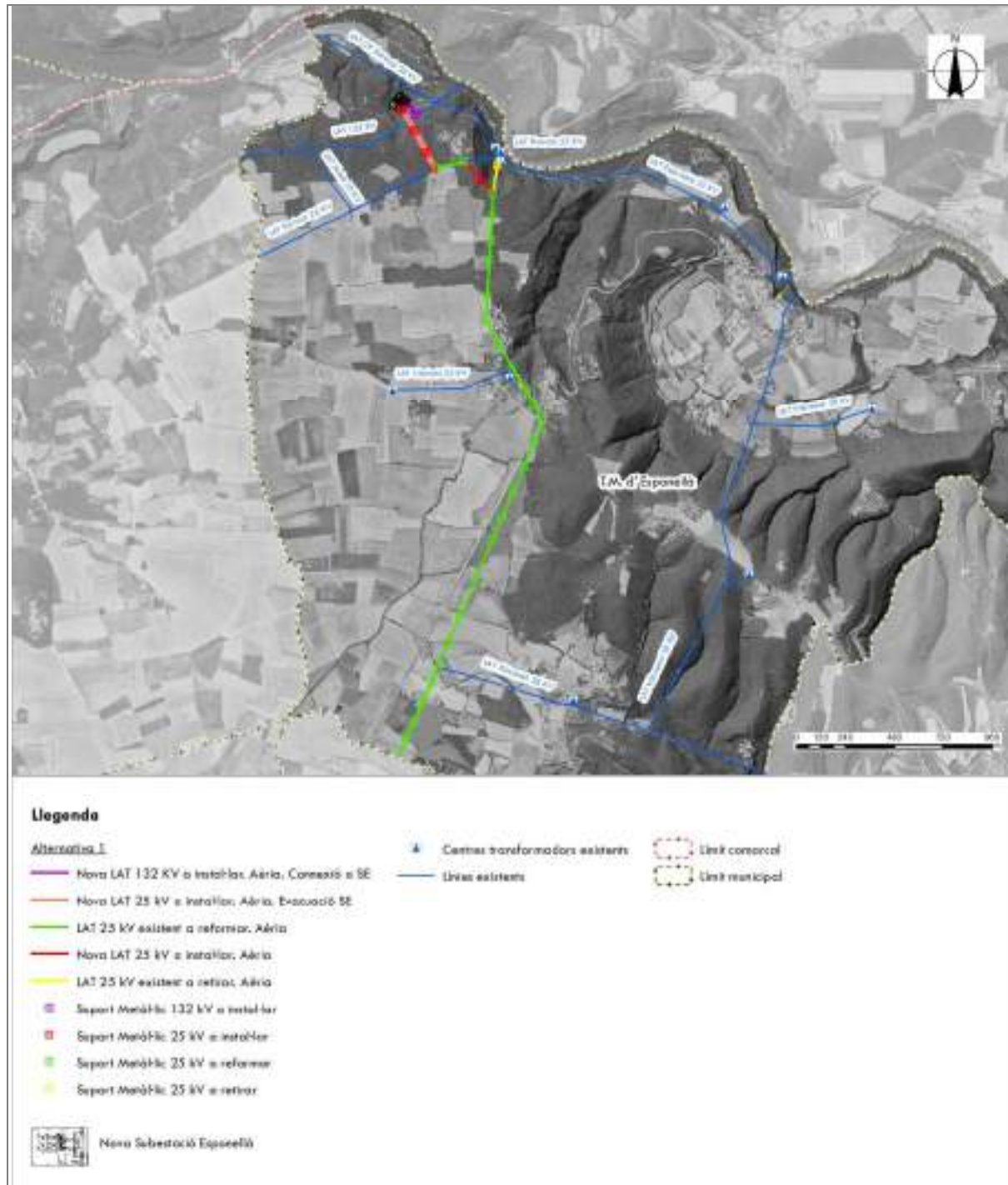
En total s'instal·laran 211,61 m de línia aèria de connexió a 132 kV, una torre metàl·lica, 1.531,57 m de línia aèria d'evacuació a 25 kV i 6 suports.

En total es reformaran 310,81 ml i 2 suport de la línia aèria a 25 kV "Serinyà" i 2.988,38 m de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", i 24 suports.

Amb la instal·lació de la nova S.E. Espotellà, les línies aèries de connexió a 132 kV, les línies aèries d'evacuació a 25 kV i la reformar de les línies aèries a 25 kV existents "Serinyà" i "Centrals", es retiraran 164,25 ml i 1 suport de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals".



**Imatge 26.** Emplaçament alternativa 1 de la nova S.E. Espotellà i línies de connexió i evacuació, sobre cartogràfic. Font: Elaboració pròpia.



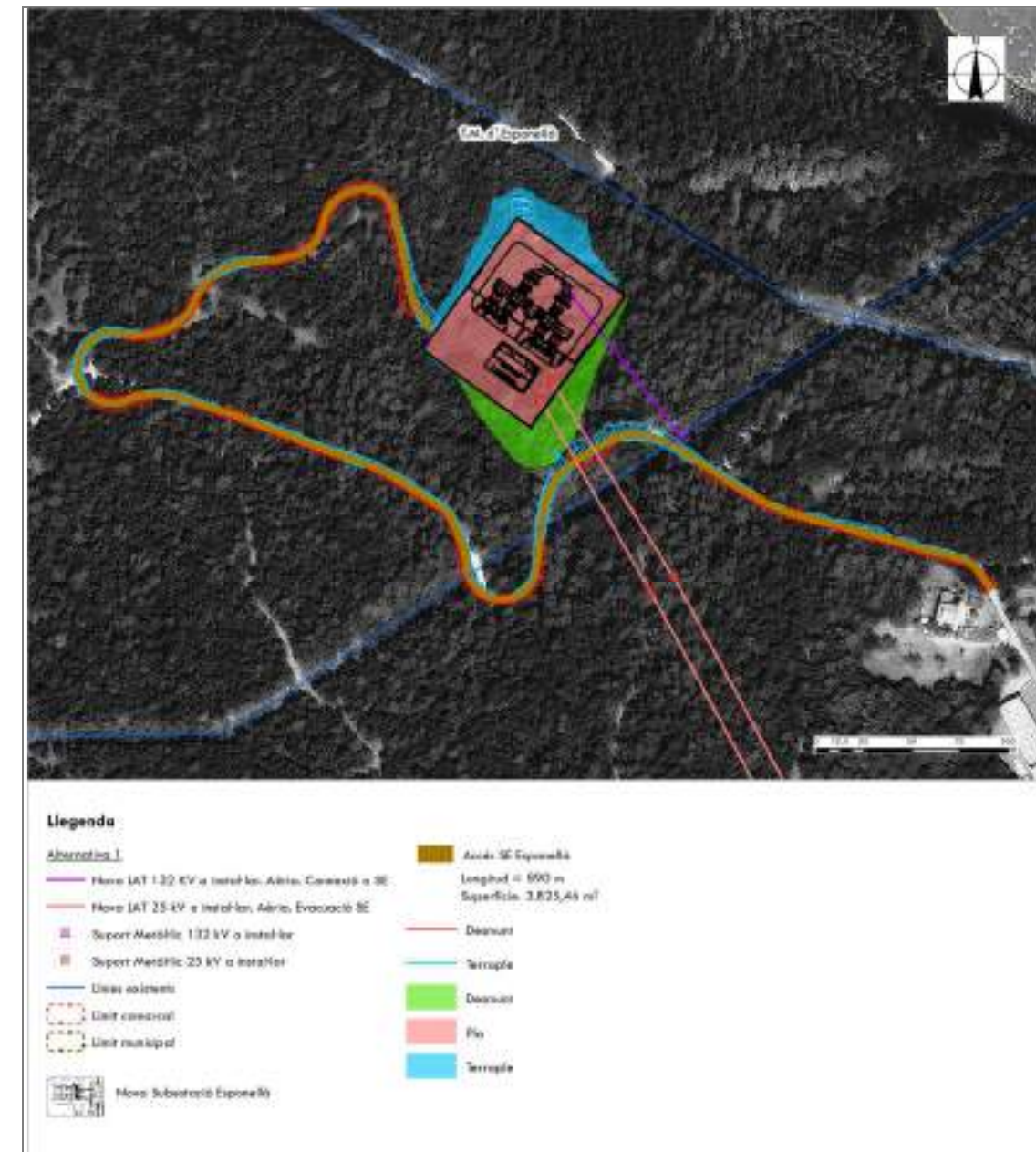
**Imatge 27.** Emplaçament alternativa 1 de la nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació, sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia.

**Accés:**

L'accés a la zona on es vol implantar la nova S.E. Esponellà dins la parcel·la 6 del polígon 1 del municipi d'Esponellà és a través del camí que creua la Residència de Pla de Martí fins la torre de l'Hereu. Es tracta d'un vial amb varis revolts d'angle petit i amb pendent significatiu.

Per poder accedir a la nova S.E., i per permetre el pas dels vehicles pesats que prenen part en les obres d'instal·lació de la mateixa, s'hauria de realitzar l'obertura d'un nou accés, amb menys revolts i de major longitud per zones amb menys pendent.

La longitud total del nou accés seria de 890 m i ocuparia una superfície de 3.825,46 m<sup>2</sup>.



**Imatge 28.** Accés a realitzar per accedir a Alternativa 1 d'ubicació de la nova S.E. Esponellà sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia.

#### Ocupació territorial:

La instal·lació de la nova S.E. Esponellà a la parcel·la 6 del polígon 1 del terme municipal d'Esponellà, com s'ha citat a la descripció, implica:

- La instal·lació de 211,61 m de línia aèria de connexió a 132 kV, una torre metàl·lica, 1.531,57 m de línia aèria d'evacuació a 25 kV i 6 suports.
- La reforma de 310,81 ml i 2 suport de la línia aèria a 25 kV "Serinyà" i 2.988,38 m de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", i 24 suports.
- La retirada de 164,25 ml i 1 suport de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals".

La instal·lació de la nova S.E. implica la següent ocupació territorial:

Instal·lació	Ocupació (m <sup>2</sup> )
S.E. Esponellà	5.950
Talús/terraplè S.E.	1.616,88
Desmunt S.E.	1.804,34
Nou accés	3.825,46
Torre metàl·lica	6,25
Suports 25 kV	15,36
<b>TOTAL</b>	<b>13.218,29</b>

Taula 1. Superfície d'ocupació territorial de l'alternativa 1.

Instal·lació	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )
Línia aèria 132 kV	634,83	4.622,06
Línia aèria 25 kV	4.594,38	5.361,37
<b>TOTAL</b>	<b>5.229,21</b>	<b>9.983,43</b>

Taula 2. Superfície d'ocupació de les servituds de l'alternativa 1.

La reforma de les línies aèries a 25 kV "Serinyà i "Centrals", al tractar-se de la reforma de dues línies existents, no generaran ocupacions territorials noves. Tot i això s'ha determinat la superfície derivada de les actuacions de la reforma de les línies:

Reforma	Ocupació (m <sup>2</sup> )
Suports 25 kV	43,94
<b>TOTAL</b>	<b>43,94</b>

Taula 3. Superfícies derivades de la reforma de les línies existents de l'alternativa 1.

Reforma	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )
Línia aèria 25 kV	9.896,87	11.549,04
<b>TOTAL</b>	<b>9.896,87</b>	<b>11.549,04</b>

Taula 4. Superfícies derivades de la reforma de les línies existents de l'alternativa 1

La retirada del tram de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" implica la desafectació de la següent superfície de terreny:

Retirada	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )
Línia aèria 25 kV	492,71	574,97
<b>TOTAL</b>	<b>492,71</b>	<b>574,97</b>

Retirada	Ocupació (m <sup>2</sup> )
1 suport 25 kV	2,56
<b>TOTAL</b>	<b>2,56</b>

Taula 5. Superfície de desafectació territorial de l'alternativa 1.

Com s'aprecia en les taules anteriors, la instal·lació de la S.E. Esponellà a la parcel·la 6 del polígon 1 del terme municipal d'Esponellà implica una ocupació directa de 13.218,29 m<sup>2</sup>, una ocupació per servitud de pas de 5.229,21 m<sup>2</sup>, una ocupació per servitud de vol de 9.983,46 m<sup>2</sup>, i una desafectació de 1.070,24 m<sup>2</sup>.

#### Classificació

##### Cadastre:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà és la polígon 1 parcel·la 6 del terme municipal d'Esponellà. Té naturalesa de conreu de secà, pineda i pastures, i una superfície: 30.507 m<sup>2</sup>.
- Les línies aèries de connexió de 132 kV es situen dins la finca polígon 1 parcel·la 6, i dins la polígon 1 parcel·la 45. Les línies aèries d'evacuació de 25 kV es situen dins la finca polígon 1 parcel·la 6, dins la polígon 1 parcel·la 45, dins la polígon 1 parcel·la 43, i dins la polígon 1 parcel·la 40, dins la polígon 1 parcel·la 9006 i dins la polígon 1 parcel·la 31.

##### Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, i es situa dins un àmbit d'especial valor connector.
- Les línies aèries de connexió de 132 kV i les línies aèries d'evacuació de 25 kV transcorren per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, i dins un àmbit d'especial valor connector.

##### Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.
- Les línies aèries de connexió de 132 kV i les línies aèries d'evacuació de 25 kV transcorre per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

#### Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Esponellà:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està classificada com a sòl no urbanitzable, amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF) i rústec general (RG). Concretament la nova S.E. es situa en zones de rústec general (RG).
- Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF). Les línies aèries d'evacuació de 25 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF) i de sistema viari.

#### Condicionants de la subestació

##### Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, i es situa dins un àmbit d'especial valor connector. D'acord a les normes d'ordenació territorial i concretament al seu article 2.9 punt 1, el sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels POUM, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons. Segons el punt 3 del mateix article, en sòl d'interès agrari i/o paisatgístic es podria admetre l'autorització excepcional si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva. D'acord a les normes d'ordenació territorial i concretament al seu article 2.22 punt 2, en àmbits d'interès especial per a la connectivitat, s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable i evitar-hi implantacions que puguin afectar significativament a la seva funció connectora o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora, tot mantenint una franja lliure amb la dimensió mínima suficient de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents. El punt 5 del mateix article estableix que per a infraestructures lineals que travessin àmbits d'interès especial per a la connectivitat han de prendre mesures específiques per a garantir el manteniment de la permeabilitat ecològica.

##### Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic. D'acord a la normativa del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, que regula al seu article 23 el sòl de protecció territorial, cita que aquest resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'han de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 del mateix article que cita que l'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 19. Essent admissibles en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic les edificacions, instal·lacions i infraestructures tipus C1 (infraestructures lineals), amb exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

#### Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Esponellà:

- La nova S.E. Esponellà es situa en sòl no urbanitzable qualificat com a zona de rústec general (RG).
- D'acord a la normativa del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) en les zones de sòl rústec general, segons l'article 239, s'admeten els usos que s'adaptin a l'article 47 de la L.U. Segons l'article 242 que regula les edificacions d'utilitat pública i interès social, es podran autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social, seguint el procediment previst a l'art. 44 del RG. Cita també que la relació d'usos admesos per la seva utilitat pública o interès social, així com la regulació detallada de les condicions d'edificació, serà ponderada discrecionalment per la Comissió d'Urbanisme d'acord amb els articles 49 i 44 del RG.

#### Serveis i/o infraestructures afectats:

- Línia elèctrica a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema". La nova S.E. Esponellà es situa al nord-oest de la línia elèctrica aèria de 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema". El Text refós del Pla especial L/132 kV SE Serinyà – suport T101 de la L/132 kV SE Figures – SE Renfe Llançà de l'any 2009, a l'article 23 de la normativa cita que per les distàncies reglamentàries i de seguretat cal complir estrictament les distàncies reglamentàries i de seguretat (respecte el gàlib horitzontal i vertical) definides pel Real Decreto 223/208, de 15 de febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-LAT 01 a 09 i pel Decret 268/1996.
- Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona. Pràcticament tot el municipi d'Esponellà es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'Aeroport de Girona. Les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona que afecten el municipi, determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclòs els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, grues, etc.), modificacions del terreny o objectes fixos (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.) així com el gàlib de viari o via fèrria. També s'ha d'aplicar el mateix, a les línies de transport d'energia elèctrica, infraestructures de telecomunicacions tals com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures que pel seu funcionament necessitin estar ubicades en plataformes elevades.

#### Condicionants de les línies elèctriques

##### Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines:

- Les línies aèries de connexió de 132 kV i les línies aèries d'evacuació de 25 kV transcorre per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, i dins un àmbit d'especial valor connector. D'acord a les normes d'ordenació territorial i concretament al seu article 2.9 punt 1, el sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels POUM, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons. Segons el punt 3 del mateix article, en sòl d'interès agrari i/o paisatgístic es podria admetre l'autorització excepcional si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva. D'acord a les normes d'ordenació territorial i concretament al seu article 2.22 punt 2, en àmbits d'interès



especial per a la connectivitat, s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable i evitar-hi implantacions que puguin afectar significativament a la seva funció connectora o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora, tot mantenint una franja lliure amb la dimensió mínima suficient de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents. El punt 5 del mateix article estableix que per a infraestructures lineals que travessin àmbits d'interès especial per a la connectivitat han de prendre mesures específiques per a garantir el manteniment de la permeabilitat ecològica.

#### Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany:

- Les línies aèries de connexió de 132 kV i les línies aèries d'evacuació de 25 kV transcorre per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.  
D'acord a la normativa del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, que regula al seu article 23 el sòl de protecció territorial, cita que aquest resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'han de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 del mateix article que cita que l'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 19. Essent admissibles en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic les edificacions, instal·lacions i infraestructures tipus C1 (infraestructures lineals), amb exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

#### Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Espionellà:

- Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF). Les línies aèries d'evacuació de 25 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF) i de sistema viari.
- D'acord a la normativa del POUM d'Espionellà de 2006 (Text refós) en les zones de protecció paisatgística i forestal (PF), segons l'article 234, per a les edificacions que en allò establert a l'art. 47-48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005 es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla especial.

#### Serveis i/o infraestructures afectats:

- Línia elèctrica a 132 kV SE "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema".  
Les línies aèries d'evacuació de 25 kV realitzen un creuament amb la línia elèctrica aèria de 132 "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema". El Text refós del Pla especial L/132 kV SE Serinyà – suport T101 de la L/132 kV SE Figures – SE Renfe Llançà de l'any 2009, a l'article 13 de la normativa es cita pel que fa als creuaments que al llarg de l'àmbit del Pla especial cal garantir les alçades mínimes de seguretat establertes pel Real Decreto 223/2008, de 15 de febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-LAT 01 a 09.
- Gasoducte Serinyà-Figueres  
D'acord al Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, i als plànols del POUM d'Espionellà de 2006 (Text

refós) la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a reforma creua el gasoducte. Es respectaran les distàncies reglamentàries entre serveis.

- Xarxa d'abastament d'aigua  
D'acord al Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a reforma creua una canonada d'una xarxa d'abastament d'aigua existent. Es respectaran les distàncies reglamentàries entre serveis.
- GIP-5121  
D'acord als plànols del POUM d'Espionellà de 2006 (Text refós) la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a reformar va paral·lela a la GIP-5121 (carretera de Banyoles a Cabanelles).
- Creuament amb el riu  
D'acord als plànols del POUM d'Espionellà de 2006 (Text refós) la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a reforma creua el rec d'Espionellà.
- Xarxa de telefonia  
La línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a reforma a Martís de Dalt creua una línia de telefonia. Es respectaran les distàncies reglamentàries entre serveis.
- Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona  
Pràcticament tot el municipi d'Espionellà es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'Aeroport de Girona. Les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona que afecten el municipi, determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclòs els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, grues, etc.), modificacions del terreny o objectes fixos (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.) així com el gàlib de viari o via fèrria. També s'ha d'aplicar el mateix, a les línies de transport d'energia elèctrica, infraestructures de telecomunicacions tals com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures que pel seu funcionament necessitin esser ubicades en plataformes elevades.

#### Condicionants ambientals

- Espai natural de protecció especial: no s'afecta.
- PEIN: no s'afecta.
- Xarxa Natura 2000: no s'afecta.
- Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC): si s'afecta, alzinars i carrascars, codi 9340 (no prioritari).
- Forest públics: no s'afecta.
- Arbres monumentals: no s'afecta.
- Àrea d'interès faunístic i florístic: si s'afecta, codi 1309 corresponent a l'*Aquila fasciata* (Àguila cuabarrada).
- Pla de recuperació per a l'avifauna (pla de recuperació del trencalòs): no s'afecta.

- Àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades: si s'afecta.
- Zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió amb les línies d'alta tensió: si s'afecta.
- Pla de conservació de la llúdriga: no s'afecta.
- Zones humides: no s'afecta.
- Zones potencialment inundables per curs fluvial: s'afecta en un tram de la línia a reformar.
- Espai d'interès geològic: no s'afecta.
- Patrimoni arqueològic: no s'afecta.
- Connectivitat: afecta un àmbit d'especial valor connector catalogat en el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. També afecta el fluxe de connectivitat 34. Pla de Martís, Pla d'Usall i estanyol d'Espolla, de la Diagnosi d'Espais Connectors de la Demarcació de Girona.

#### Condicions paisatgístics

##### Conca visual - grandària

La conca visual té una grandària mínima atès que l'alternativa es situa en zones forestals amb arbrat d'alçades considerables que formen pantalles visuals tot i que la orografia del terreny es força planera.

De la superfície establerta per a l'anàlisi de la conca visual (un radi de 5 Km al voltant de la S.E.) l'actuació (S.E. i nous suports a instal·lar) cal remarcar que els nous suports i la S.E. no es visible des de la xarxa viària principal ni des de cap nucli urbà.

Les principals zones de visibilitat per l'alternativa 1 es correspon a una part de la zona agrícola situada a la part nord-oest de la conca visual.

##### Conca visual – altura relativa

L'alternativa 1 es situa en una zona amb força desnivell orientada al nord que es correspon a les vessants del riu Fluvià. Es tracta d'una conca visual poc fràgil

##### Conca visual – forma

Les conques visuals més orientades i allargades són més sensibles als impactes, doncs es deterioren més fàcilment que les conques arrodonides, a causa de la major direccionalitat del flux visual. La conca visual per l'alternativa 1 té una forma allarga en direcció nord-oest degut a la morfologia del terreny en quedar la ubicació de la SE lleugerament en una cota superior, tot i això la visibilitat és mínima.

##### Conca visual – compacitat

Les conques visuals amb menor nombre de buits, amb menor complexitat morfològica, són les més fràgils. La conca visual per l'alternativa 1 és poc compacta ja que presenta molts buits, això és degut principalment, a l'orografia del terreny. En esser una conca visual poc compacta, la visibilitat des de gran part de la mateixa es baixa.

##### Conca visual – anàlisi de la visibilitat

L'estudi de la visibilitat és analitzar l'afecció de l'alternativa sobre els nuclis de població i les infraestructures de transport existents a la zona, ja que al ser punts de major concentració de gent, l'impacte visual esdevé, per tant, superior. També sobre el Pla de Martís d'acord a les directrius de paisatge del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

Cal distingir entre les carreteres, on els observadors passen de forma temporal i ràpida, i els nuclis urbans, on els observadors són permanents i per tant el potencial impacte paisatgístic és major.

Per l'anàlisi de la visibilitat de l'alternativa 1 de la nova SE Esponellà i dels nous suports a instal·lar a la línia de 132 kV d'entrada i de 25 kV de sortida, s'ha utilitzat el model digital de la superfície (1x1m) obtingut a partir de les dades LIDARv2 del Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya analitzat el primer retorn (s'obté la superfície amb altures reals de la vegetació, edificacions i qualsevol element del territori) establint un radi de referència en 5 km.

La visibilitat global dels nous suports i de la nova S.E. per l'alternativa 1 es la següent:

Alternativa	% de visibilitat de la conca visual			
	Nous suports		S.E	
	Visible	No Visible	Visible	No Visible
1	2,07	97,93	0,79	99,21

Com es pot observar en la taula anterior la visibilitat dels nous suports i la nova SE per a l'alternativa 1 és mínima.

Pel que fa a les zones des d'on són visibles els nous suports i la nova SE, no són visibles des de la xarxa viària principal ni des de cap nucli urbà habitat.

L'àmbit de l'alternativa es situa en una zona boscosa situada al límit nord del Pla de Martís per tant la implantació dels nous suports i de la nova SE pot tenir certa influència paisatgística en l'àmbit del Pla de Martís.

Per tal de determinar la visibilitat de l'alternativa 1 des del Pla de Martís s'han definit els seus límits i s'ha considerat un radi de 1,3 km, ja que segons diferents estudis de camp, sembla acceptat que la distància crítica, a partir d'on es perden els detalls, oscil·la entre 1.000 i 1.300 m. depenent del color, contrast i extensió dels objectes vistos i de les condicions meteorològiques.

Una vegada delimitada l'àrea dins del Pla de Martís on es considera que l'actuació pot tenir impacte visual s'ha calculat el % de visibilitat d'aquest àmbit dels nous suport i de la nova S.E. per l'alternativa 1:

Alternativa	% de visibilitat de la conca visual en el Pla de Martís en un radi de 1,3 Km			
	Nous suports		S.E	
	Visible	No Visible	Visible	No Visible
1	0,00	100,00	0,00	100,00

Tal i com es pot observar en la taula anterior en l'alternativa 1 ni els nous suports ni la nova SE son visibles des de cap punt del Pla de Martís. Per tant es pot concloure que pel que fa l'alternativa 1 l'impacte visual sobre el Pla de Martís és nul.

## **Alternativa 2: implantació de la nova S.E. Esponellà a la finca polígon 1 parcel·la 45 del terme municipal d'Esponellà i la previsió de les línies de connexió i evacuació associades**

### Localització

La finca es troba situada a l'extrem nord-oest del terme municipal d'Esponellà, al paratge anomenat Bosc d'en Xiquet (terme del Ranco), al nord de Can Mascaró, a l'est de la Residència Pla de Martís, i del riu Fluvià.

Les línies aèries de connexió de 132 kV es situen també al Bosc d'en Xiquet. Les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV es situen a partir de la S.E. Esponellà, creuant el Bosc d'en Xiquet cap al Bosc de Martís, fins arribar al veïnat de Martís.

La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà limita amb finques de naturalesa forestal i agrícola, i limita pel nord amb la finca polígon 1 parcel·la 6.

### Descripció

La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà es tracta d'una finca de naturalesa forestal i agrícola. La part nord de la finca és forestal i la part central i sud és agrícola. La nova S.E. Esponellà es projecta implantar-la en la zona forestal de la finca. La finca es troba creuada de nord-oest a nord-est per la línia elèctrica a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema", i de oest a est per la línia aèria 25 kV existent "Serinyà". Dins la finca hi ha una edificació, Can Mascaró, situada al sud de la zona d'implantació de la nova S.E. Esponellà a l'altre costat de la línia aèria 25 kV existent "Serinyà".

Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorreran pel Bosc d'en Xiquet, connectant amb una nova torre metàl·lica la línia elèctrica a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema" existent amb la nova S.E. Esponellà.

De la nova S.E. Esponellà sortiran 6 línies d'evacuació subterrànies a 25 kV. Dues línies connectaran mitjançant un nou suport conversor amb la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" direcció sud, i dues mitjançant un nou suport conversor amb la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" direcció nord. Aquestes dues connexions permetran desmuntar el tram de línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" entre els dos nous suports conversors a instal·lar.

Les altres dues línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorreran paral·leles a la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà", direcció nord, fins arribar a la carretera de Martís a la Central Elèctrica. En aquets punt transcorreran per la carretera de Martís a la Central Elèctrica fins abans d'arribar a la intersecció amb el camí de Serinyà a Martís, a l'altura de Can Monner Nou, on una de les línies connectarà amb el nou CT-020 "Martís" a instal·lar, ubicat al sud de la carretera pròxim a Can Monner Nou. Des del nou CT-020 "Martís" sortirà una línia subterrània a 25 kV nova que transcorrerà un petit tram per la carretera de Martís a la Central Elèctrica i després pel camí de Serinyà a Martís fins al CT-092 "Vega Ibèrica" existent. Aquesta nova línia subterrània permetrà retirar la actual línia aèria existent a 25 kV "Centrals" que creua per sobre Can Monner Nou i va fins el CT-092 "Vega Ibèrica" existent.

Des del nou CT-020 "Martís" sortirà l'altre línia subterrània d'evacuació a 25 kV que transcorren per la carretera de Martís a la Central Elèctrica, creuant el camí de Serinyà a Martís i el Rec d'Espolla, fins arribar a l'intersecció amb la GIP-5121, per on continuarà paral·lela a la carretera GIP-5121 per la part oest de la mateixa direcció sud cap a Melianta, fins a creuar la mateixa carretera passat el nucli de Martís de Dalt. Un cop creuada la carretera GIP-5121 transcorrerà en un petit tram per un camí fins la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", on finalitzarà en un nou suport conversor a instal·lar. A partir d'aquest nou suport es reformarà la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" direcció Melianta fins al límit amb el terme municipal de Fontcoberta. La reforma de la línia consistirà en substituir els suports existents per suports nous de la mateixes característiques, una mica més alts i

situats al mateix lloc.

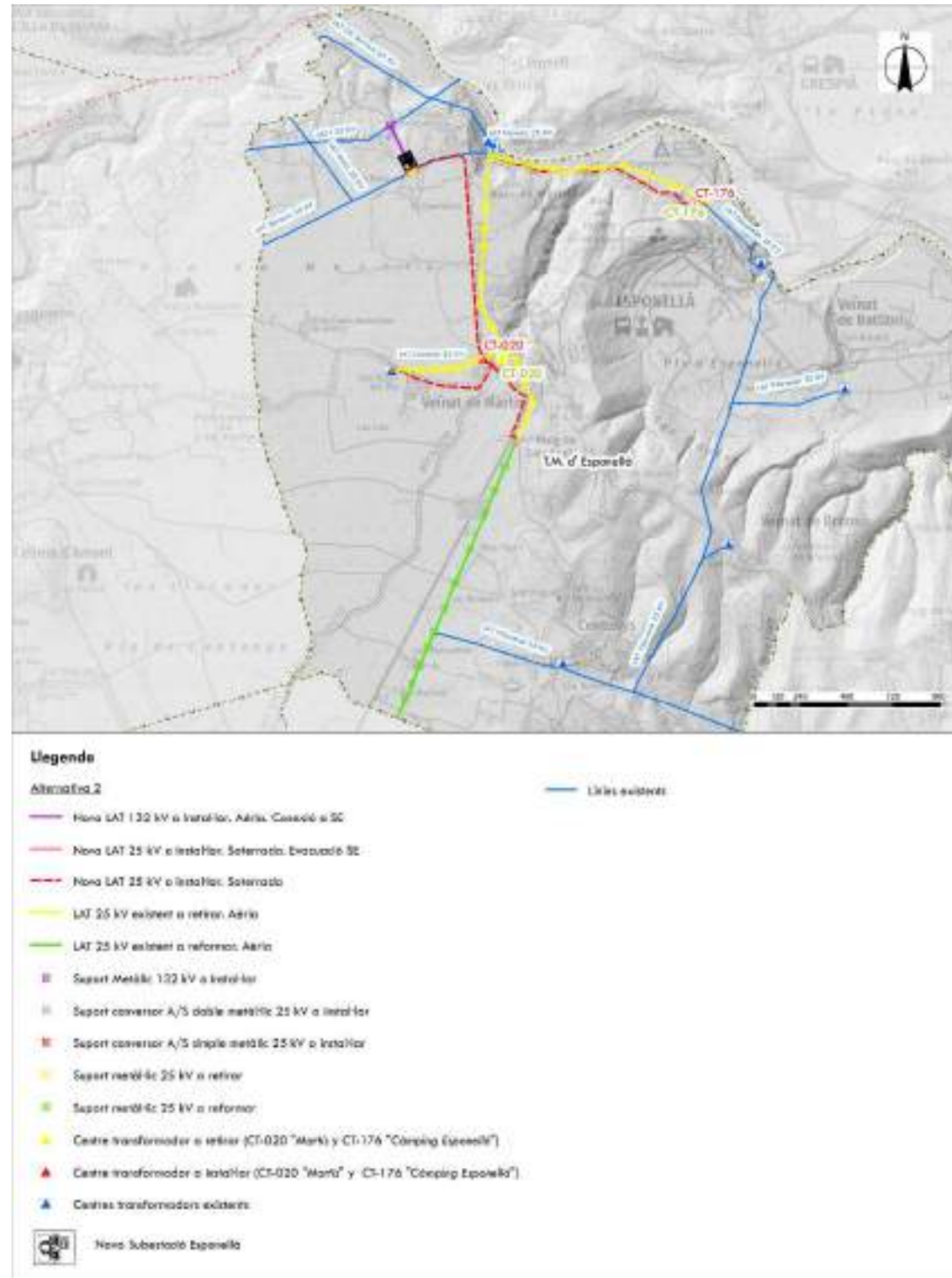
En total s'instal·laran 172,05 m de línia aèria de connexió a 132 kV, una torre metàl·lica, 3.863,88 m de línia subterrània a 25 kV, 3 suports conversors A/S dobles, 1 suport conversor A/S simple i dos centres de transformació.

En total es reformaran 1.557,64 m de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", i 11 suports.

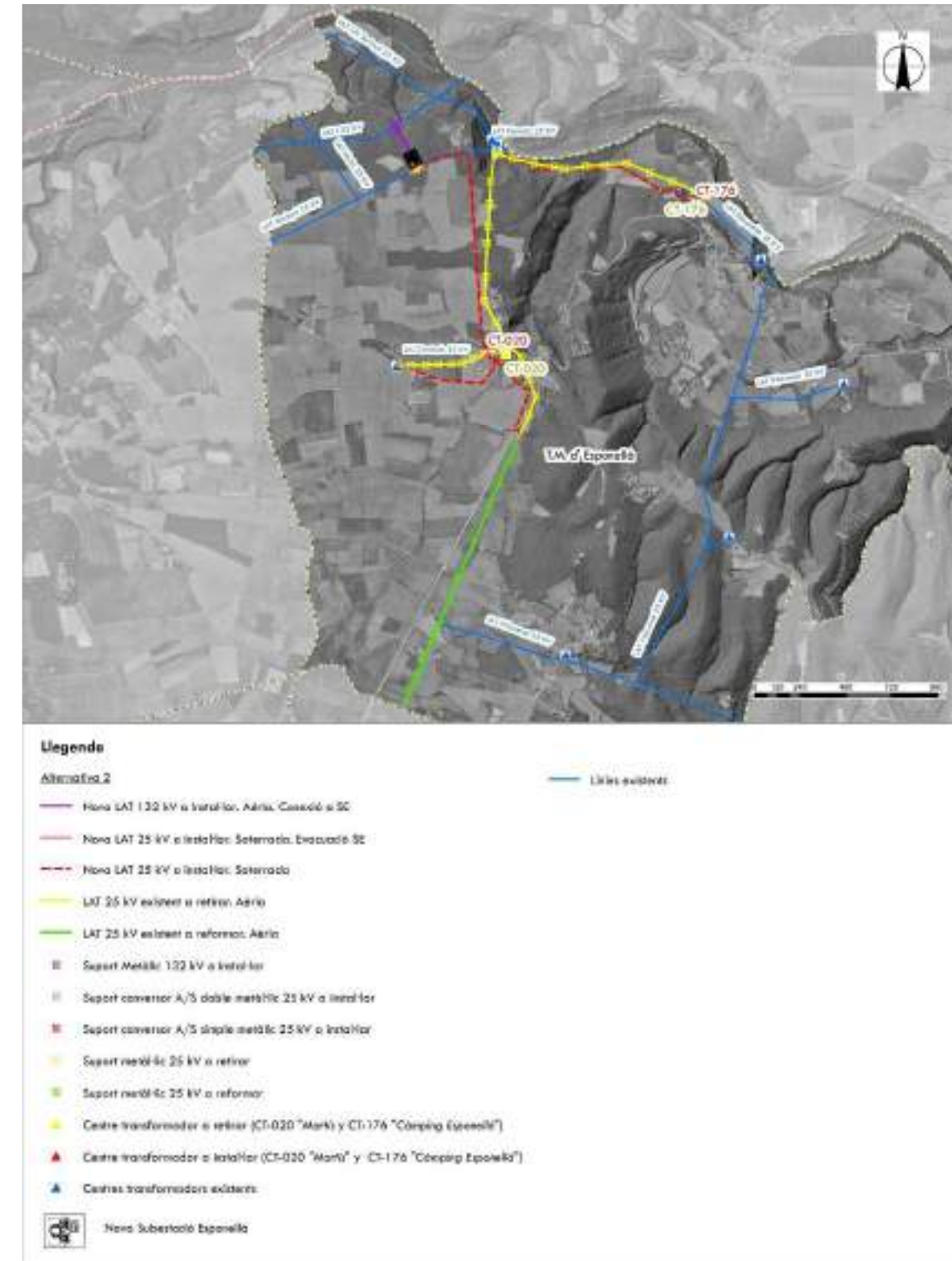
Amb la instal·lació de la nova S.E. Esponellà, les línies aèries de connexió a 132 kV, les línies subterrànies d'evacuació a 25 kV i la reformar de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", es retiraran 53,67 m de la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" i 1 suport i 2.253,22 ml i 23 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals".

A més es preveu soterrar una part de la línia aèria a 25 kV existent "Esponellà" des del CT-845 "ED Martís" existent fins a una nova torre metàl·lica de conversió a instal·lar al Càmping Esponellà. L'actuació preveu el soterrament de la línia pel camí d'Esponellà a Fares, la instal·lació d'un nou centre transformador CT-176 "Càmping Esponellà" que substitueix l'existent i la instal·lació d'una nova torre metàl·lica de conversió al Càmping Esponellà.

En total s'instal·laran 1.204,82 m de línia subterrània a 25 kV, 1 suport conversor A/S i un centre de transformació. Aquesta actuació permetrà retirar 1.172,37 ml i 12 suports de la línia aèria a 25 kV "Esponellà".



Imatge 29. Emplaçament alternativa 2 de la nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació, sobre cartogràfic. Font: Elaboració pròpia.



Imatge 30. Emplaçament alternativa 2 de la nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació, sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia.



**Fotografia 14.** Vista actual del terreny on s'instal·laran les noves línies d'evacuació subterrànies a 25 kV, i per on es realitzarà l'accés a la nova S.E. Esponellà.



**Fotografia 16.** Vista actual de la carretera de Martís a la Central Elèctrica per on transcorreran les noves línies d'evacuació subterrànies a 25 kV.



**Fotografia 15.** Vista actual del terreny on s'instal·laran les noves línies d'evacuació subterrànies a 25 kV, i per on es realitzarà l'accés a la nova S.E. Esponellà. Vista de la línia aèria existent a 25 kV "Serinyà".



**Fotografia 17.** Vista actual de la línia aèria existent a 25 kV "Serinyà", i de la zona on s'iniciarà l'accés a la nova S.E. Esponellà des de la carretera de Martís a la Central Elèctrica.



**Fotografia 18.** Vista actual de la carretera de Martís a la Central Elèctrica.



**Fotografia 20.** Vista actual de la carretera de Martís a la Central Elèctrica i del creuament amb el clot d'Espionella.



**Fotografia 19.** Vista actual de la zona on s'implantarà el nou CT-020 "Martís".



**Fotografia 21.** Vista actual de la carretera de Martís a la Central Elèctrica i del creuament amb el clot d'Espionella.



**Fotografia 22.** Vista actual de la carretera de Martís a la Central Elèctrica i del creuament amb el clot d'Espionella.



**Fotografia 24.** Vista actual del creuament entre la carretera de Martís a la Central Elèctrica i la carretera GIP-5121, per on transcorreran les línies d'evacuació subterrànies a 25 kV.



**Fotografia 23.** Vista actual de la carretera de Martís a la Central Elèctrica i del creuament amb el clot d'Espionella.



**Fotografia 25.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar.



**Fotografia 26.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar.



**Fotografia 27.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar.



Tot seguit s'aporten fotografies de les línies elèctriques aèries existents que es proposa soterrar com a mesura compensatòria donant resposta al requeriment de l'informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural.



**Fotografia 28.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 29.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografies 30 i 31.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 32.** Vista dels suports existents de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 33.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 35.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 34.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 36.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 37.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 39.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 38.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar com a mesura compensatòria.



**Fotografia 40.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Espanellà" a retirar com a mesura compensatòria.

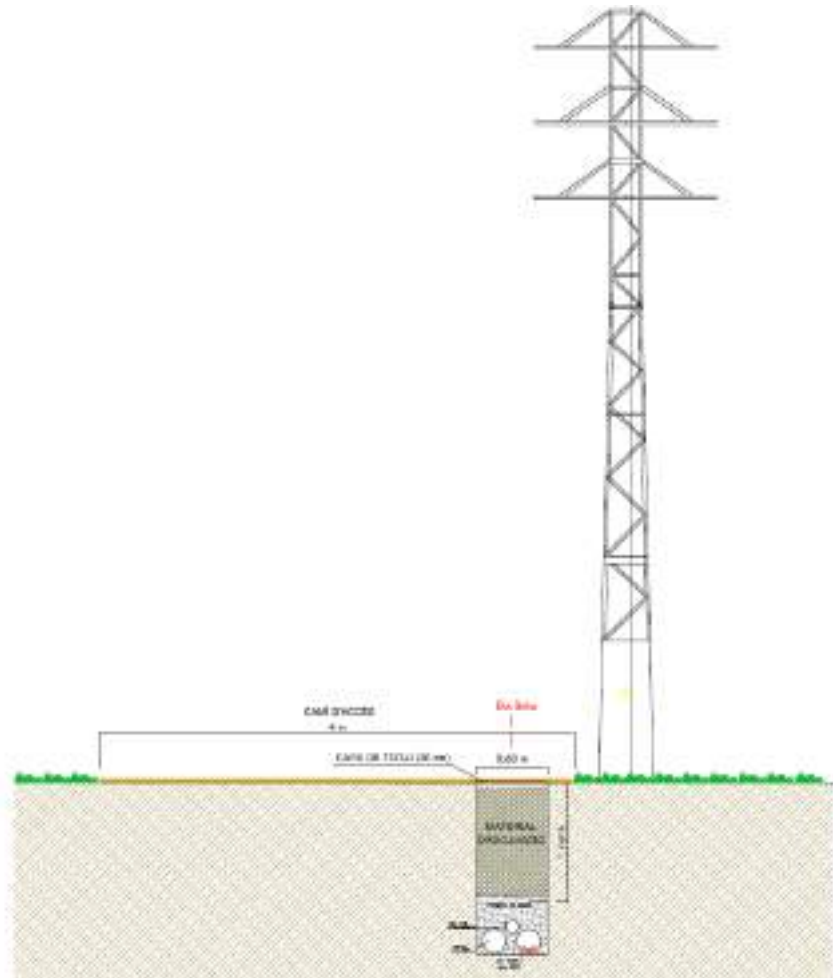
### Accés

L'accés a la zona on es vol implantar la nova S.E. Espotellà dins la parcel·la 45 del polígon 1 del municipi d'Espotellà és a través de la carretera de Martís a la Central Elèctrica, i per la servitud de la nova línia d'evacuació subterrània a 25 kV a instal·lar. El traçat és pràcticament recte només hi ha un revolt en passar de la carretera a la servitud de la línia. No caldrà l'obertura de cap accés nou per accedir i dur a terme la instal·lació de la nova S.E.

La longitud total de l'accés des de la carretera de Martís a la Central Elèctrica fins la nova S.E. serà de 282 m i ocuparà una superfície de 1.198,47m<sup>2</sup>



**Imatge 31.** Accés per accedir a Alternativa 2 de la nova S.E. Espotellà sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia.



**Imatge 32.** Detall accés per accedir a Alternativa 2 de la nova S.E. Espionellà. Font: Elaboració pròpia.

#### Ocupació del territori

La instal·lació de la nova S.E. Espionellà a la parcel·la 45 del polígon 1 del terme municipal d'Espionellà, com s'ha citat a la descripció, implica:

- Instal·lar 172,05 m de línia aèria de connexió a 132 kV, una torre metàl·lica, 3.863,88 m de línia subterrània d'evacuació a 25 kV, 3 suports conversors A/S dobles, 1 suport conversor A/S simple i dos centres de transformació.
- Reformar 1.557,64 m de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", i 11 suports.
- Retirar 53,67 m de la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" i 1 suport.
- Retirar 2.253,22 ml i 23 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals".
- Retirar 1.172,37 ml i 12 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Espionellà".

La instal·lació de la nova S.E. implica la següent ocupació territorial:

Instal·lació	Ocupació (m <sup>2</sup> )
S.E. Espionellà	5.950
Accés	1.198,47 *
Torre metàl·lica	6,25
Suports conversors 25 kV dobles	7,68
Support conversor 25 kV simple	1,21
CT-020 "Martís"	28,29
CT-176 "Càmping Espionellà"	28,29
<b>TOTAL</b>	<b>6.021,72</b>

**Taula 6.** Superfície de l'ocupació territorial de l'alternativa 2.

\* L'accés a la nova S.E. Espionellà no es considera una ocupació territorial ja que transcorre per la servitud de pas de la nova línia d'evacuació subterrània a 25 kV a instal·lar contemplada en la taula següent, per tant no es comptabilitza com a ocupació.

Instal·lació	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )
Línia aèria 132 kV	516,15	3.962,77
Línia subterrània 25 kV	3.809,23	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.325,38</b>	<b>3.962,77</b>

**Taula 7.** Superfície de l'ocupació de les servituds de l'alternativa 2.

La reforma de la línia aèries a 25 kV "Centrals", al tractar-se de la reforma d'una línia existent, no generarà ocupacions territorials noves. Tot i això s'ha determinat la superfície derivada de les actuacions de la reforma de la línia:

Reforma	Ocupació (m <sup>2</sup> )
Suports 25 kV	18,59
<b>TOTAL</b>	<b>18,59</b>

**Taula 8.** Superfície de l'ocupació territorial de la reforma de la línia "Centrals" de l'alternativa 2..

Reforma	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )
Línia aèria 25 kV	4.672,92	6.074,93
<b>TOTAL</b>	<b>4.672,92</b>	<b>6.074,93</b>

**Taula 9.** Superfície de les servituds de la reforma de la línia "Centrals" de l'alternativa 2..

La retirada del tram de la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà", de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", i del tram de la línia aèria a 25 kV existent "Esponellà", implica la desafectació del territori següent:

Retirada	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )
Línia aèria 25 kV "Serinyà"	161,01	590,35
Línia aèria 25 kV "Centrals"	6.759,66	12.350,34
Línia aèria 25 kV "Esponellà"	3.517,11	7.334,75
<b>TOTAL</b>	<b>10.437,78</b>	<b>20.275,44</b>

Retirada	Ocupació (m <sup>2</sup> )	N° suports
Suports 25 kV línia "Serinyà"	2,56	1
Suports 25 kV línia "Centrals"	58,88	23
Suports 25 kV línia "Esponellà"	30,72	12
<b>TOTAL</b>	<b>92,16</b>	<b>36</b>

**Taula 10.** Superfície de la desafectació territorial de l'alternativa 2.

Com s'aprecia en les taules anteriors, la instal·lació de la S.E. Esponellà a la parcel·la 45 del polígon 1 del terme municipal d'Esponellà, implica una ocupació directa territorial de 6.021,72 m<sup>2</sup>, una ocupació per servitud de pas de 4.325,38 m<sup>2</sup>, dels quals 3.809,23 m<sup>2</sup> pràcticament transcorren sobre vies de comunicació existents (no es contemplen com una nova ocupació per servitud), una ocupació per servitud de vol de 3.962,77 m<sup>2</sup> i una desafectació total de 30.713,22 m<sup>2</sup> de servituds i 92,16 m<sup>2</sup> d'ocupació de suports.

#### Classificació

##### Cadastre:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà és la polígon 1 parcel·la 45 del terme municipal d'Esponellà. Té naturalesa de pineda, pastures, conreu de secà, horta de regadiu i matollar, i una superfície: 158.018 m<sup>2</sup>.
- Les línies aèries de connexió de 132 kV es situen dins la finca polígon 1 parcel·la 45. Les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV es situen dins la finca polígon 1 parcel·la 45, dins la polígon 1 parcel·la 39, dins la polígon 1 parcel·la 40, dins la polígon 1 parcel·la 9005, dins la polígon 1 parcel·la 9006, dins la polígon 1 parcel·la 81, dins la polígon 1 parcel·la 80, dins la polígon 2 parcel·la 9010, dins la polígon 2 parcel·la 45, dins la polígon 4 parcel·la 9001, dins la polígon 4 parcel·la 11, dins la polígon 4 parcel·la 12, dins la polígon 4 parcel·la 13, dins la polígon 6 parcel·la 9001 i dins la polígon 6 parcel·la 232.

##### Pla Territorial de les Comarques Gironines:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, i es situa dins un àmbit d'especial valor connector.
- Les línies aèries de connexió de 132 kV i les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorren per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, i dins un àmbit d'especial valor connector.

##### Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.
- Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorre per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic i un petit tram per sòl urbà i urbanitzable.

##### Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Esponellà:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està classificada com a sòl no urbanitzable, amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF) i rústec general (RG). Concretament la nova S.E. es situa en una zona de protecció paisatgística i forestal (PF).
- Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF). Les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF), per sòl de protecció de cursos d'aigua, per sòl de protecció del Pla de Martí (clau PM), per sistema viari, i per nucli rural (zona 4a).

#### Condicionants de la subestació

##### Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, i es situa dins un àmbit d'especial valor connector. D'acord a les normes d'ordenació territorial i concretament al seu article 2.9 punt 1, el sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels POUM, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons. Segons el punt 3 del mateix article, en sòl d'interès agrari i/o paisatgístic es podria admetre l'autorització excepcional si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva. D'acord a les normes d'ordenació territorial i concretament al seu article 2.22 punt 2, en àmbits d'interès especial per a la connectivitat, s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable i evitar-hi implantacions que puguin afectar significativament a la seva funció connectora o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora, tot mantenint una franja lliure amb la dimensió mínima suficient de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents. El punt 5 del mateix article estableix que per a infraestructures lineals que travessin àmbits d'interès especial per a la connectivitat han de prendre mesures específiques per a garantir el manteniment de la permeabilitat ecològica.

##### Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic. D'acord a la normativa del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, que regula al seu article 23 el sòl de protecció territorial, cita que aquest resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'han de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 del mateix article que cita

que l'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 19. Essent admissibles en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic les edificacions, instal·lacions i infraestructures tipus C1 (infraestructures lineals), amb exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Esponellà:

- La nova S.E. Esponellà es situa en sòl no urbanitzable qualificat com a zona de protecció paisatgística i forestal (PF).  
D'acord a la normativa del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) en les zones de protecció paisatgística i forestal (PF), segons l'article 234, per a les edificacions que en allò establert a l'art. 47-48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005 es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla especial.

Serveis i/o infraestructures afectats:

- Línia elèctrica a 132 kV SE Serinyà fins al suport T.101 de la L/132 kV SE Figueres – SE Renfe Llançà. La nova S.E. Esponellà es situa a l'est de la línia elèctrica aèria de 132 kV SE Figueres – SE Renfe Llançà. El Text refós del Pla especial L/132 kV SE Serinyà – suport T101 de la L/132 kV SE Figueres – SE Renfe Llançà de l'any 2009, a l'article 23 de la normativa cita que per les distàncies reglamentàries i de seguretat cal complir estrictament les distàncies reglamentàries i de seguretat (respecte el gàlib horitzontal i vertical) definides pel Real Decreto 223/2008, de 15 de febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-LAT 01 a 09 i pel Decret 268/1996.
- Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona  
Pràcticament tot el municipi d'Esponellà es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'Aeroport de Girona. Les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona que afecten el municipi, determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclòs els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, grues, etc.), modificacions del terreny o objectes fixos (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.) així com el gàlib de viari o via fèrria. També s'ha d'aplicar el mateix, a les línies de transport d'energia elèctrica, infraestructures de telecomunicacions tals com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures que pel seu funcionament necessitin estar ubicades en plataformes elevades.

#### Condicionants de les línies elèctriques

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines:

- Les línies aèries de connexió de 132 kV i les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorre per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, i dins un àmbit d'especial valor connector.  
D'acord a les normes d'ordenació territorial i concretament al seu article 2.9 punt 1, el sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels POUM, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si,

excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons. Segons el punt 3 del mateix article, en sòl d'interès agrari i/o paisatgístic es podria admetre l'autorització excepcional si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva.

- D'acord a les normes d'ordenació territorial i concretament al seu article 2.22 punt 2, en àmbits d'interès especial per a la connectivitat, s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable i evitar-hi implantacions que puguin afectar significativament a la seva funció connectora o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora, tot mantenint una franja lliure amb la dimensió mínima suficient de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents. El punt 5 del mateix article estableix que per a infraestructures lineals que travessin àmbits d'interès especial per a la connectivitat han de prendre mesures específiques per a garantir el manteniment de la permeabilitat ecològica.

Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany:

- Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorre per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic i un petit tram per sòl urbà i urbanitzable.  
D'acord a la normativa del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, que regula al seu article 23 el sòl de protecció territorial, cita que aquest resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'han de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 del mateix article que cita que l'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 19. Essent admissibles en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic les edificacions, instal·lacions i infraestructures tipus C1 (infraestructures lineals), amb exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Esponellà:

- Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF). Les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF), per sòl de protecció de cursos d'aigua, per sòl de protecció del Pla de Martí (clau PM), per sistema viari, i per nucli rural (zona 4a).

D'acord a la normativa del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) en les zones de protecció paisatgística i forestal (PF), segons l'article 234, per a les edificacions que en allò establert a l'art. 47-48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005 es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla especial. La normativa del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) no regula pel sòl de protecció de cursos d'aigua, ni pel sòl de protecció del Pla de Martí (clau PM), ni pel nucli rural (zona 4a), si s'hi poden implantar instal·lacions i/o edificacions d'utilitat pública i d'interès social.

#### Serveis i/o infraestructures afectats:

- . Línia elèctrica a 132 kV “Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d’Alguema”.  
Les línies aèries d’evacuació de 25 kV no realitzen cap creuament amb la línia elèctrica aèria de 132 kV “Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d’Alguema”. El Text refós del Pla especial L/132 kV SE Serinyà – suport T101 de la L/132 kV SE Figures – SE Renfe Llançà de l’any 2009, a l’article 13 de la normativa es cita pel que fa als creuaments que al llarg de l’àmbit del Pla especial cal garantir les alçades mínimes de seguretat establertes pel Real Decreto 223/2008, de 15 de febrer, pel que s’aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d’alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-LAT 01 a 09.
- . Gasoducte Serinyà-Figueres  
D’acord al Pla Director Urbanístic del Pla de l’Estany, i als plànols del POUM d’Esponellà de 2006 (Text refós) la línia aèria a 25 kV existent “Centrals” a reforma creua el gasoducte de Serinyà a Vilafant. Es respectaran les distàncies reglamentàries entre serveis.
- . Xarxa d’abastament d’aigua  
D’acord al Pla Director Urbanístic del Pla de l’Estany, un tram de la nova línia subterrània d’evacuació a 25 kV que transcorre per la carretera de Martís a la Central Elèctrica just abans d’arribar a Martís de Dalt, coincideix amb una canonada d’una xarxa d’abastament d’aigua existent. Es respectaran les distàncies reglamentàries entre serveis de 25 cm.
- . Carretera GIP-5121  
D’acord als plànols del POUM d’Esponellà de 2006 (Text refós) la nova línia subterrània d’evacuació a 25 kV transcorre un tram paral·lela a la GIP-5121 (carretera de Banyoles a Cabanelles). Passat el nucli de Martís de Dalt creua la carretera.
- . Carretera de Martís a la Central elèctrica  
La línia subterrània d’evacuació de 25 kV transcorrerà per la carretera de Martís a la Central Elèctrica fins la intersecció amb la GIP-5121.
- . Cursos fluvial  
D’acord als plànols del POUM d’Esponellà de 2006 (Text refós) la nova línia subterrània d’evacuació a 25 kV creua el rec d’Esponellà en el tram de línia que transcorre entre Can Moner Nou i Can Jeroni, per la carretera de Martís a la Central Elèctrica.
- . Xarxa de telefonia.  
Un petit tram de la nova línia subterrània d’evacuació a 25 kV que transcorre per la carretera de Martís a la Central Elèctrica just abans d’arribar a Martís de Dalt, en la intersecció amb el camí de Serinyà a Martís, creua una línia de telefonia. A partir d’aquest punt la nova línia subterrània d’evacuació a 25 kV transcorre paral·lela a la línia de telefonia fins que creua la carretera GIP-5121. Es respectaran les distàncies reglamentàries entre serveis.
- . Servituds Aeronàutiques de l’Aeroport de Girona  
Pràcticament tot el municipi d’Esponellà es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l’Aeroport de Girona. Les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l’Aeroport de Girona que afecten el municipi, determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclòs els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d’aire condicionat, caixes d’ascensors, cartells, remats decoratius, grues, etc.), modificacions del terreny

o objectes fixos (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.) així com el gàlib de viari o via fèrria. També s’ha d’aplicar el mateix, a les línies de transport d’energia elèctrica, infraestructures de telecomunicacions tals com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures que pel seu funcionament necessitin esser ubicades en plataformes elevades.

#### Condicionants ambientals

- . Espai natural de protecció especial: no s’afecta.
- . PEIN: no s’afecta.
- . Xarxa Natura 2000: no s’afecta.
- . Hàbitat d’Interès Comunitari (HIC): si s’afecta, alzinars i carrascars, codi 9340 (no prioritari).
- . Forest públics: no s’afecta.
- . Arbres monumentals: no s’afecta.
- . Àrea d’interès faunístic i florístic: si s’afecta, codi 1309 corresponent a l’*Aquila fasciata* (Àguila cuabarrada).
- . Pla de recuperació per a l’avifauna (pla de recuperació del trencalòs): no s’afecta.
- . Àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d’aus amenaçades: si s’afecta.
- . Zones de protecció per a l’avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d’electrocució i col·lisió amb les línies d’alta tensió: si s’afecta.
- . Pla de conservació de la llúdriga: no s’afecta.
- . Zones humides: no s’afecta.
- . Zones potencialment inundables per curs fluvial: s’afecta en un tram de la línia a reformar i de la nova línia soterrada “Esponellà”.
- . Període de retorn: s’afecta un tram de la nova línia soterrada “Esponellà”.
- . Espai d’interès geològic: no s’afecta.
- . Patrimoni arqueològic: s’afecta el Camp 15.
- . Connectivitat: afecta un àmbit d’especial valor connector catalogat en el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. També afecta el fluxe de connectivitat 34. Pla de Martís, Pla d’Usall i estanyol d’Espolla, de la Diagnosi d’Espais Connectors de la Demarcació de Girona.

#### Condicionants paisatgístics

- . Conca visual - grandària  
La conca visual té una grandària mínima atès que l’alternativa es situa en zones forestals amb arbrat d’alçades considerables que formen pantalles visuals tot i que la orografia del terreny es força planera. De la superfície establerta per a l’anàlisi de la conca visual (un radi de 5 Km al voltant de la S.E.) l’actuació (S.E. i nous suports a instal·lar) cal remarcar que els nous suports i la S.E. no són visible des de la xarxa viària principal ni des de cap nucli urbà.  
Les principals zones de visibilitat per l’alternativa 2 es correspon a una petita part de la zona agrícola



situada a la part nord-oest de la conca visual. S'han realitzat visites a camp per tal de comprovar la futura visibilitat de la nova SE Esponellà i s'ha observat que la seva visibilitat des d'aquests punts es podria considerar nul·la, tenint en compte la distància i el fons escènic..

Tal i com es pot observar en les fotografies 9, 10 i 11 de la sèrie de plànols num.5 Reportatge fotogràfic del Document V. EIPP, de la línia existent 132 kV, els suports de la qual tenen una alçada de 24 m, només s'observa la part superior, per tant la nova SE Esponellà que té una altura màxima de 12 m, corresponent al suport d'entrada, tindrà una visibilitat nul·la. Per altra banda si tenim en compte el perfil C-C' de la sèrie de plànols núm.4 Perfils, on podem veure la línia de 132 kV existent i la nova SE Esponellà s'observa que la visibilitat de la SE Esponellà es pot considerar nul·la.

**Conca visual – altura relativa**

La nova SE Esponellà per l'alternativa 2 es situa en una zona planera que es correspon al límit nord del Pla de Martís. Es tracta d'una conca visual poc fràgil.

**Conca visual – forma**

Les conques visuals més orientades i allargades són més sensibles als impactes, doncs es deterioren més fàcilment que les conques arrodonides, a causa de la major direccionalitat del flux visual. La conca visual per la nova SE Esponellà per l'alternativa 2 té una forma allarga en direcció nord-oest degut a la morfologia del terreny en quedar la ubicació de la SE lleugerament en una cota superior, tot i això la visibilitat és mínima.

**Conca visual – compacitat**

Les conques visuals amb menor nombre de buits, amb menor complexitat morfològica, són les més fràgils. La conca visual per la nova SE Esponellà per l'alternativa 2 és poc compacta ja que presenta molts buits, això és degut principalment, a l'orografia del terreny. En esser una conca visual poc compacta, la visibilitat des de gran part de la mateixa es baixa.

**Conca visual – anàlisi de la visibilitat**

L'estudi de la visibilitat és analitzar l'afecció de la nova SE Esponellà sobre els nuclis de població i les infraestructures de transport existents a la zona, ja que al ser punts de major concentració de gent, l'impacte visual esdevé, per tant, superior. També sobre el Pla de Martís d'acord a les directrius de paisatge del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

Cal distingir entre les carreteres, on els observadors passen de forma temporal i ràpida, i els nuclis urbans, on els observadors són permanents i per tant el potencial impacte paisatgístic és major.

Per l'anàlisi de la visibilitat de la nova SE Esponellà per l'alternativa 2 i dels suports d'entrada, s'ha utilitzat el model digital de la superfície (1x1m) obtingut a partir de les dades LIDARv2 del Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya analitzat el primer retorn (s'obté la superfície amb altures reals de la vegetació, edificacions i qualsevol element del territori) establint un radi de referència en 5 km.

La visibilitat global del nous suports i de la nova S.E. per l'alternativa 2 es la següent:

% de visibilitat de la conca visual				
Alternativa	Nous suports		S.E	
	Visible	No Visible	Visible	No Visible
2	0,69	99,31	0,06	99,94

2	2,99	97,01	2,16	97,84
---	------	-------	------	-------

Com es pot observar en la taula anterior la visibilitat dels nous suports i la nova SE per a l'alternativa 2 és mínima i es pot considerar quasi nul·la.

Pel que fa a les zones des d'on són visibles els nous suports i la nova SE, aquests no són visibles des de la xarxa viària principal ni des de cap nucli urbà habitat.

L'àmbit de la nova SE Esponellà per l'alternativa 2 es situa en una zona boscosa situada al límit nord del Pla de Martís per tant la implantació dels nous suports i de la nova SE pot tenir certa influència paisatgística en l'àmbit del Pla de Martís.

Per tal de determinar la visibilitat de l'alternativa 2 des del Pla de Martís s'han definit els seus límits i s'ha considerat un radi de 1,3 km, ja que segons diferents estudis de camp, sembla acceptat que la distància crítica, a partir d'on es perden els detalls, oscil·la entre 1.000 i 1.300 m depenent del color, contrast i extensió dels objectes vistos i de les condicions meteorològiques.

Una vegada delimitada l'àrea dins del Pla de Martís on es considera que l'actuació pot tenir impacte visual s'ha calculat el % de visibilitat d'aquest àmbit dels nous suport i de la nova S.E. per l'alternativa 2:

% de visibilitat de la conca visual en el Pla de Martís en un radi de 1,3 Km				
Alternativa	Nous suports		S.E	
	Visible	No Visible	Visible	No Visible
2	0,69	99,31	0,06	99,94

Tal i com es pot observar en la taula anterior la visibilitat dels suports i la nova SE Esponellà per l'alternativa 2 és nul·la, per tant es pot concloure que no serà visible des de cap punt del Pla de Martís.

### **Alternativa 3: implantació de la nova S.E. Esponellà a la finca polígon 1 parcel·la 46 del terme municipal d'Esponellà i la previsió de les línies de connexió i evacuació associades**

#### Localització

La finca es troba situada a l'extrem nord-oest del terme municipal d'Esponellà, de naturalesa forestal i agrícola al Bosc Aulet, al nord de Can Mascarós, a l'est de la Residència Pla de Martís i del riu Fluvià.

Les línies aèries de connexió de 132 kV es situen al Bosc d'en Xiquet. Les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV es situen a partir de la S.E. Esponellà, creuant el Bosc d'en Xiquet cap al Bosc de Martís, fins arribar al veïnat de Martís.

La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà limita amb finques de naturalesa forestal i agrícola, i limita pel sud i l'est amb la finca polígon 1 parcel·la 45.

#### Descripció

La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà es tracta d'una finca de naturalesa forestal i agrícola. La finca té una zona agrícola al centre de la mateixa que es troba envoltada pel bosc. A l'extrem sud i oest hi ha dues zones més dedicades al conreu, i a més a l'extrem sud hi ha una edificació. La finca es troba creuada pel sud per la línia aèria existent a 25 kV "Serinyà".

La nova S.E. Esponellà es projecta implantar-la en la zona agrícola que es troba envoltada de bosc, tot i que el camp no pot acollir tota la S.E. i part de la mateixa caldrà implantar-la en zona boscosa. Per raons tècniques la S.E. s'ha d'orientar perpendicular a les línies elèctriques on es connecta i on evacua, per aquest motiu no s'ha pogut orientar ajustada al camp agrícola i s'ha d'implantar part en zona boscosa.

Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorreran pel Bosc d'en Xiquet, connectant amb una nova torre metàl·lica la línia elèctrica a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema" existent amb la nova S.E. Esponellà.

De la nova S.E. Esponellà sortiran 6 línies d'evacuació subterrànies a 25 kV. Dues línies connectaran mitjançant un nou suport conversor amb la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" direcció sud, i dues mitjançant un nou suport conversor amb la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" direcció nord. Aquestes dues connexions permetran desmuntar el tram de línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" entre els dos nous suports conversors a instal·lar.

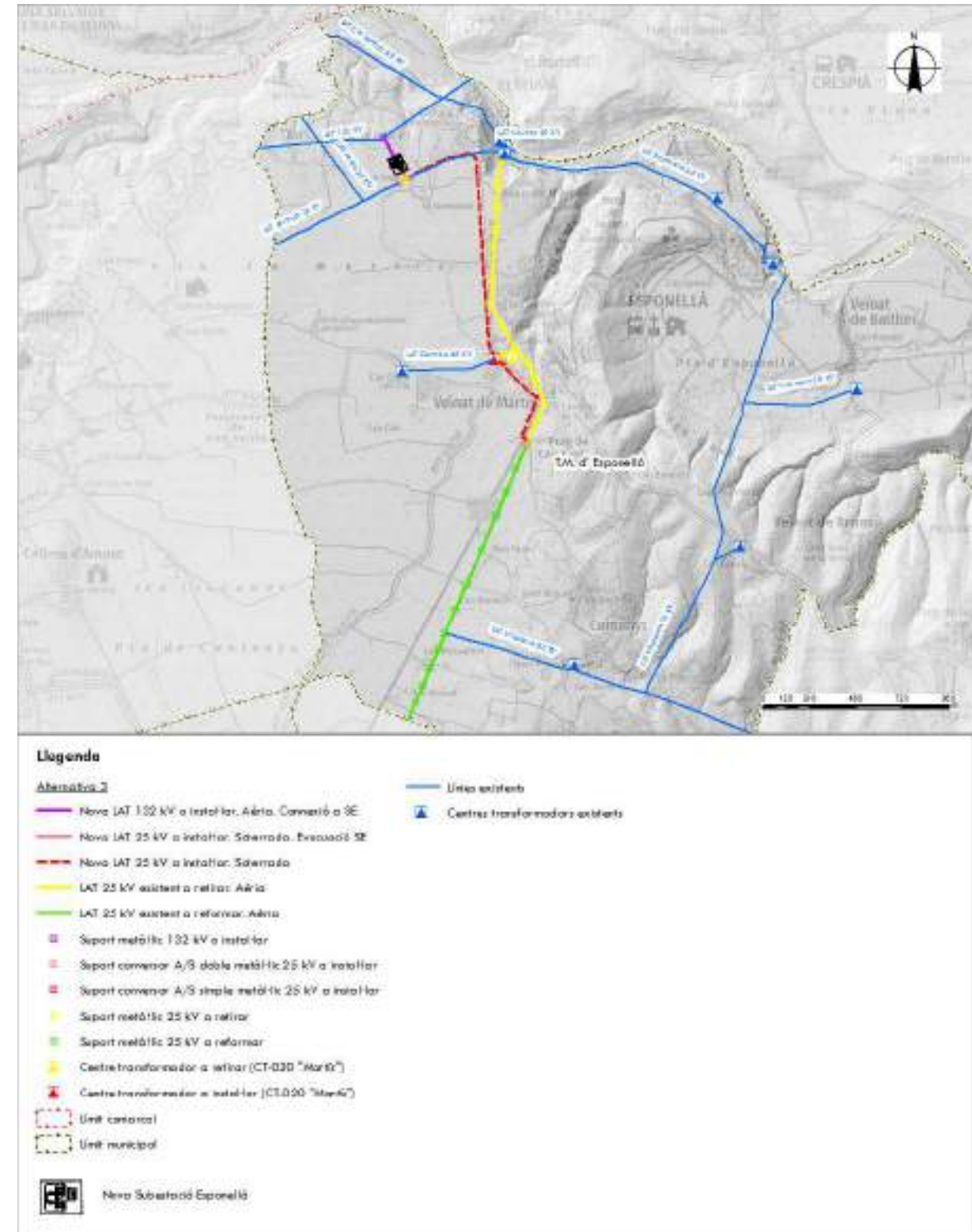
Les altres dues línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorreran paral·leles a la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà", direcció nord, fins arribar a la carretera de Martís a la Central Elèctrica. En aquets punt transcorreran per la carretera de Martís a la Central Elèctrica fins abans d'arribar a la intersecció amb el camí de Serinyà a Martís, a l'altura de Can Monner Nou, on una de les línies connectarà amb el nou CT-020 "Martís" a instal·lar, ubicat al sud de la carretera pròxim a Can Monner Nou. En aquest punt també s'instal·larà un nou suport conversor A/S a la línia aèria a 25 kV existent "Centrals".

L'altre línia subterrània d'evacuació a 25 kV que transcorren per la carretera de Martís a la Central Elèctrica, creuant el camí de Serinyà a Martís i el Rec d'Espolla, fins arribar a l'intersecció amb la GIP-5121, per on continuarà paral·lela a la carretera GIP-5121 per la part oest de la mateixa direcció sud cap a Melianta, fins a creuar la mateixa carretera passat el nucli de Martís de Dalt. Un cop creuada la carretera GIP-5121 transcorrerà en un petit tram per un camí fins la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", on finalitzarà en un nou suport conversor a instal·lar. A partir d'aquest nou suport es reformarà la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" direcció Melianta fins al límit amb el terme municipal de Fontcoberta. La reforma de la línia consistirà en substituir els suports existents per suports nous de la mateixes característiques, una mica més alts i situats al mateix lloc.

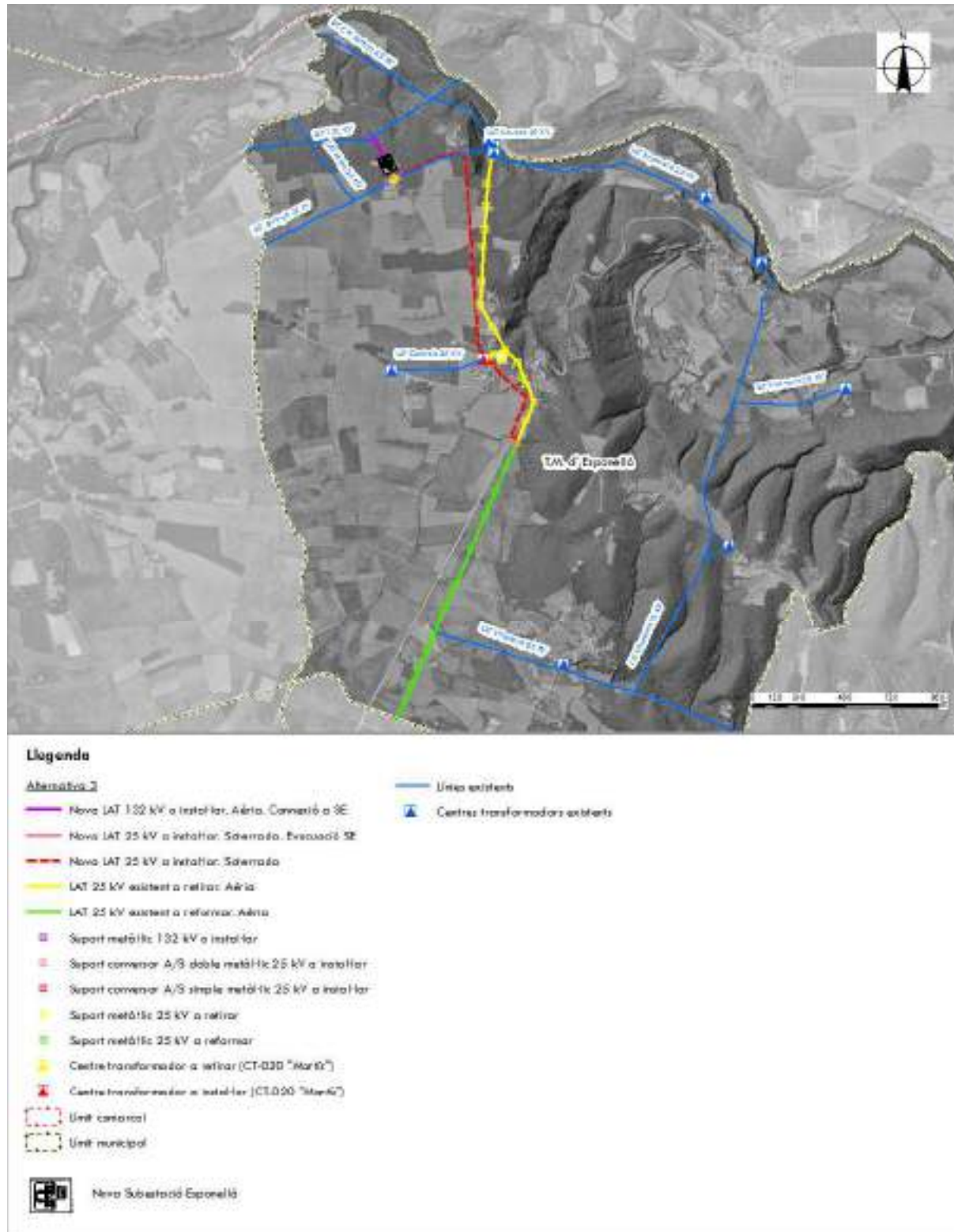
En total s'instal·laran 128,69 m de línia aèria de connexió a 132 kV, una torre metàl·lica, 2.182,30 m de línia subterrània d'evacuació a 25 kV, 3 suports conversors A/S dobles, un suport conversor A/S simple i un centre de transformació.

En total es reformaran 1.557,64 m de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", i 11 suports.

Amb la instal·lació de la nova S.E. Espotellà, les línies aèries de connexió a 132 kV, les línies subterrànies d'evacuació a 25 kV i la reforma de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", es retiraran 53,67 m de la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" i 1 suport i 1.766,63 m de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals".



Imatge 33. Emplaçament alternativa 3 de la nova S.E. Espotellà i línies de connexió i evacuació, sobre cartogràfic. Font: Elaboració pròpia.



**Imatge 34.** Emplaçament alternativa 3 de la nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació, sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia.



**Fotografia 41.** Vista actual del terreny on s'instal·laran les noves línies d'evacuació subterrànies a 25 kV, i per on es realitzarà l'accés a la nova S.E. Esponellà.



**Fotografia 42.** Vista actual del terreny on s'instal·laran les noves línies d'evacuació subterrànies a 25 kV, i per on es realitzarà l'accés a la nova S.E. Esponellà. Vista de la línia aèria existent a 25 kV "Serinyà".



**Fotografia 43.** Vista actual de la carretera de Martís a la Central Elèctrica per on transcorreran les noves línies d'evacuació subterrànies a 25 kV.



**Fotografia 45.** Vista actual de la carretera de Martís a la Central Elèctrica.



**Fotografia 44.** Vista actual de la línia aèria existent a 25 kV "Serinyà", i de la zona on s'iniciarà l'accés a la nova S.E. Espotellà des de la carretera de Martís a la Central Elèctrica.



**Fotografia 46.** Vista actual de la zona on s'implantarà el nou CT-020 "Martís".



**Fotografia 47.** Vista actual de la carretera de Martís a la Central Elèctrica i del creuament amb el clot d'Esponella.



**Fotografia 49.** Vista actual de la carretera de Martís a la Central Elèctrica i del creuament amb el clot d'Esponella.



**Fotografia 48.** Vista actual de la carretera de Martís a la Central Elèctrica i del creuament amb el clot d'Esponella.



**Fotografia 50.** Vista actual de la carretera de Martís a la Central Elèctrica i del creuament amb el clot d'Esponella.



**Fotografia 51.** Vista actual del creuament entre la carretera de Martís a la Central Elèctrica i la carretera GIP-5121, per on transcorreran les línies d'evacuació subterrànies a 25 kV.



**Fotografia 53.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar.



**Fotografia 52.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar.

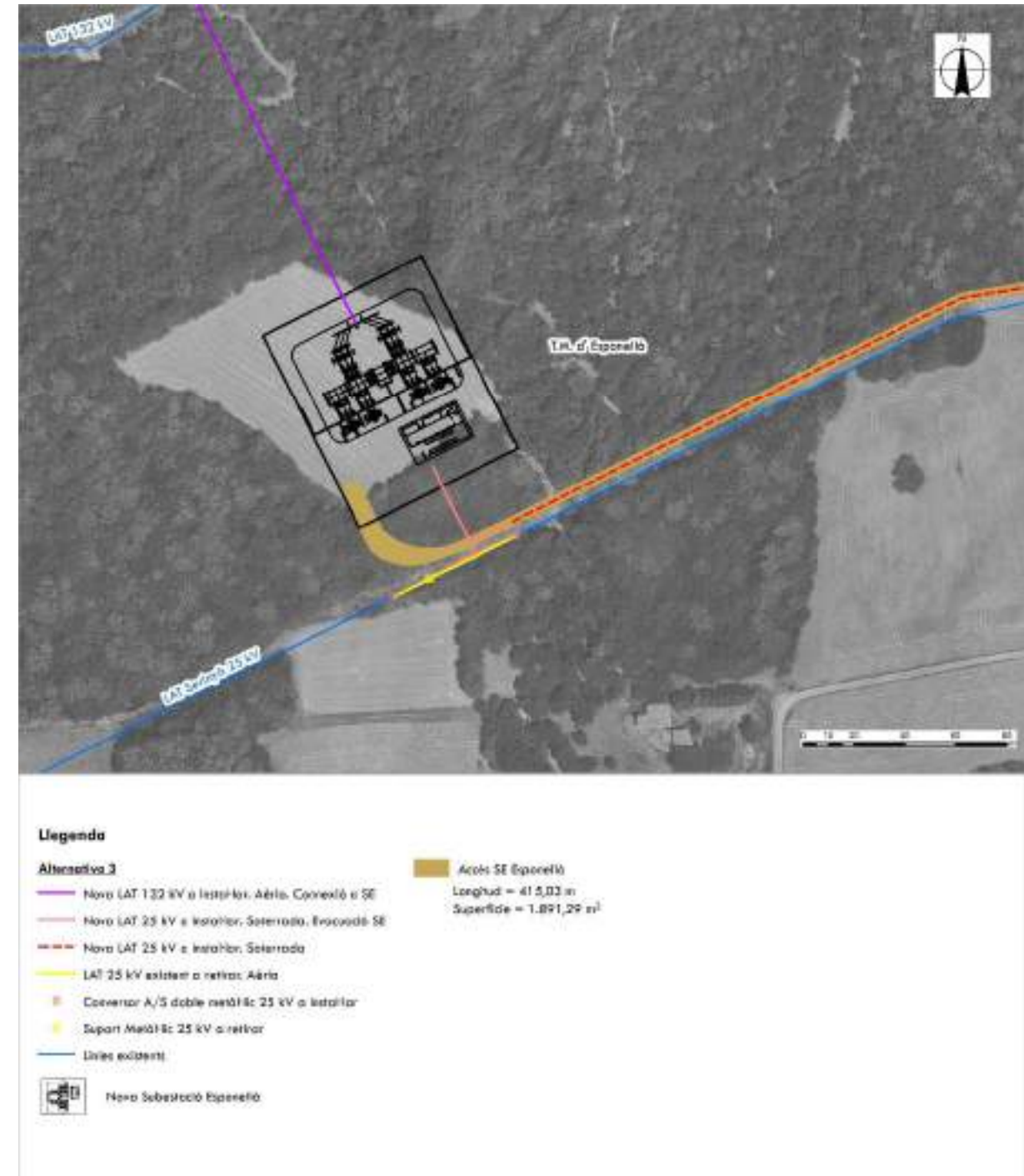


**Fotografia 54.** Vista actual de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a retirar.

#### Accés

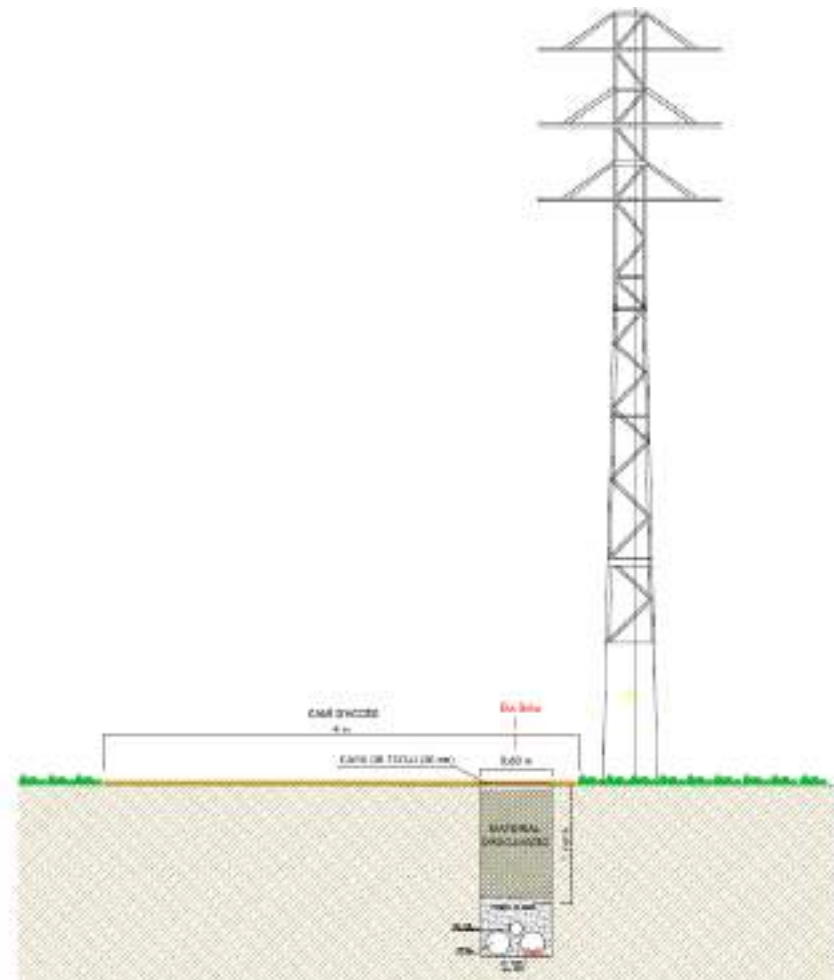
L'accés a la zona on es vol implantar la nova S.E. Esponellà dins la parcel·la 46 del polígon 1 del municipi d'Esponellà és a través de la carretera de Martís a la Central Elèctrica, i per la servitud de la nova línia d'evacuació subterrània a 25 kV a instal·lar. El traçat és pràcticament recte només hi ha un revolt en passar de la carretera a la servitud de la línia. No caldrà l'obertura de cap accés nou per accedir i dur a terme la instal·lació de la nova S.E.

La longitud total de l'accés des de la carretera de Martís a la Central Elèctrica fins la nova S.E. serà de 415,03 m i ocuparà una superfície de 1.891,29 m<sup>2</sup>.



**Imatge 35.** Accés per accedir a Alternativa 3 de la nova S.E. Esponellà sobre ortofotomapa. Font: Elaboració pròpia.





**Imatge 36.** Detall accés per accedir a Alternativa 3 de la nova S.E. Esponellà. Font: Elaboració pròpia.

#### Ocupació del territori

La instal·lació de la nova S.E. Esponellà a la parcel·la 46 del polígon 1 del terme municipal d'Esponellà, com s'ha citat a la descripció, implica:

- Instal·lar 128,69 m de línia aèria de connexió a 132 kV, una torre metàl·lica, 2.182,30 m de línia subterrània a 25 kV, 3 suports conversors A/S dobles, un suport conversor A/S simple i un centre de transformació.
- Reformar 1.557,64 m de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", i 11 suports.
- Retirar 53,67 m de la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" i 1 suport.
- Retirar 1.766,63 m i 16 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals".

La instal·lació de la nova S.E. implica la següent ocupació territorial:

Instal·lació	Ocupació (m²)
S.E. Esponellà	5.950
Accés	1.891,29 *
Torre metàl·lica	6,25
Suports conversors 25 kV doble	7,68
Suport conversor 25 kV simple	1,21
CT-020 "Martís"	28,29
<b>TOTAL</b>	<b>5.993,43</b>

**Taula 11.** Superfície de l'ocupació territorial de l'alternativa 3.

\* L'accés a la nova S.E. Esponellà no es considera una ocupació territorial ja que transcorre per la servitud de pas de la nova línia d'evacuació subterrània a 25 kV a instal·lar contemplada en la taula següent, per tant no es comptabilitza com a ocupació.

Instal·lació	Servitud de pas (m²)	Servitud de vol (m²)
Línia aèria 132 kV	386,07	2.964,07
Línia subterrània 25 kV	6.546,90	-
<b>TOTAL</b>	<b>6.932,97</b>	<b>2.964,07</b>

**Taula 12.** Superfície de l'ocupació de les servituds de l'alternativa 3.

La reforma de la línia aèria a 25 kV "Centrals", al tractar-se de la reforma d'una línia existent, no generarà ocupacions territorials noves. Tot i això s'ha determinat la superfície derivada de les actuacions de la reforma de la línia:

Reforma	Ocupació (m²)
Suports 25 kV	18,59
<b>TOTAL</b>	<b>18,59</b>

**Taula 13.** Superfície de l'ocupació territorial de la reforma de la línia "Centrals" de l'alternativa 3.

Reforma	Servitud de pas (m²)	Servitud de vol (m²)
Línia aèria 25 kV	4.672,59	5.452,63
<b>TOTAL</b>	<b>4.672,59</b>	<b>5.452,63</b>

**Taula 14.** Superfície de les servituds de la reforma de la línia "Centrals" de l'alternativa 3.

La retirada del tram de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" i la línia "Serinyà" implica la desafectació del territori següent:

Retirada	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )
Línia aèria 25 kV "Serinyà"	161,01	590,35
Línia aèria 25 kV "Centrals"	5.299,89	6.554,33
<b>TOTAL</b>	<b>5.460,90</b>	<b>7.144,68</b>
Retirada	Ocupació (m <sup>2</sup> )	Suports
Suports 25 kV línia "Serinyà"	2,56	1
Suports 25 kV línia "Centrals"	40,96	16
<b>TOTAL</b>	<b>43,52</b>	<b>17</b>

**Taula 15.** Superfície de la desafectació territorial de l'alternativa 3.

Com s'aprecia en les taules anteriors, la instal·lació de la S.E. Esponellà a la parcel·la 45 del polígon 1 del terme municipal d'Esponellà, implica una ocupació directa territorial de 5.993,43 m<sup>2</sup>, una ocupació per servitud de pas de 6.932,97 m<sup>2</sup>, dels quals 6.546,90 m<sup>2</sup> pràcticament transcorren sobre vies de comunicació existents (no es contemplen com una nova ocupació per servitud), una ocupació per servitud de vol de 2.964,07 m<sup>2</sup> i una desafectació total de 12.605,58 m<sup>2</sup> de servituds i 43,52 m<sup>2</sup> d'ocupació de suports.

#### Classificació

##### Cadastre:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà és la polígon 1 parcel·la 46 del terme municipal d'Esponellà. Té naturalesa de pineda, pastures i conreu de secà i una superfície: 50.147 m<sup>2</sup>.
- Les línies aèries de connexió de 132 kV es situen dins les finques polígon 1 parcel·les 3 i 46. Les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV es situen dins la finca polígon 1 parcel·la 46, dins la polígon 1 parcel·la 45, dins la polígon 1 parcel·la 39, dins la polígon 1 parcel·la 40, dins la polígon 1 parcel·la 9005, dins la polígon 1 parcel·la 9006, dins la polígon 1 parcel·la 81, dins la polígon 1 parcel·la 80, dins la polígon 2 parcel·la 9010, dins la polígon 2 parcel·la 45, dins la polígon 4 parcel·la 9001, dins la polígon 4 parcel·la 11, dins la polígon 4 parcel·la 12, dins la polígon 4 parcel·la 13, dins la polígon 6 parcel·la 9001 i dins la polígon 6 parcel·la 232.

##### Pla Territorial de les Comarques Gironines:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, i es situa dins un àmbit d'especial valor connector.
- Les línies aèries de connexió de 132 kV i les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorren per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, i dins un àmbit d'especial valor connector.

##### Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.
- Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o

paisatgístic, les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorre per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic i un petit tram per sòl urbà i urbanitzable.

##### Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Esponellà:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està classificada com a sòl no urbanitzable, amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF) i rústec general (RG). Concretament la nova S.E. es situa a les dues classificacions.
- Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF) i rústec general (RG). Les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF), per sòl de protecció de cursos d'aigua, per sòl de protecció del Pla de Martí (clau PM), per sistema viari, i per nucli rural (zona 4a).

##### Condicionants de la subestació

##### Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, i es situa dins un àmbit d'especial valor connector. D'acord a les normes d'ordenació territorial i concretament al seu article 2.9 punt 1, el sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels POUM, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons. Segons el punt 3 del mateix article, en sòl d'interès agrari i/o paisatgístic es podria admetre l'autorització excepcional si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva. D'acord a les normes d'ordenació territorial i concretament al seu article 2.22 punt 2, en àmbits d'interès especial per a la connectivitat, s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable i evitar-hi implantacions que puguin afectar significativament a la seva funció connectora o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora, tot mantenint una franja lliure amb la dimensió mínima suficient de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents. El punt 5 del mateix article estableix que per a infraestructures lineals que travessin àmbits d'interès especial per a la connectivitat han de prendre mesures específiques per a garantir el manteniment de la permeabilitat ecològica.

##### Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany:

- La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic. D'acord a la normativa del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, que regula al seu article 23 el sòl de protecció territorial, cita que aquest resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'han de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 del mateix article que cita que l'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents

recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 19. Essent admissibles en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic les edificacions, instal·lacions i infraestructures tipus C1 (infraestructures lineals), amb exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

#### Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Esponellà:

- La nova S.E. Esponellà es situa en sòl no urbanitzable qualificat com a zona de protecció paisatgística i forestal (PF) i rústec general (RG).  
D'acord a la normativa del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) en les zones de protecció paisatgística i forestal (PF), segons l'article 234, per a les edificacions que en allò establert a l'art. 47-48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005 es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla especial.  
D'acord a la normativa del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) en les zones de rústec general (RG), segons l'article 239, s'admeten els usos que s'adaptin a l'article 47 de la L.U, i segons l'article 242 es podran autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social, seguin el procediment previst a l'article 44 del RG.

#### Serveis i/o infraestructures afectats:

- Línia elèctrica a 132 kV SE Serinyà fins al suport T.101 de la L/132 kV SE Figueres – SE Renfe Llançà. La nova S.E. Esponellà es situa a l'est de la línia elèctrica aèria de 132 kV SE Figueres – SE Renfe Llançà. El Text refós del Pla especial L/132 kV SE Serinyà – suport T101 de la L/132 kV SE Figueres – SE Renfe Llançà de l'any 2009, a l'article 23 de la normativa cita que per les distàncies reglamentàries i de seguretat cal complir estrictament les distàncies reglamentàries i de seguretat (respecte el gàlib horitzontal i vertical) definides pel Real Decreto 223/208, de 15 de febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-LAT 01 a 09 i pel Decret 268/1996.
- Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona  
Pràcticament tot el municipi d'Esponellà es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'Aeroport de Girona. Les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona que afecten el municipi, determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclòs els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, grues, etc.), modificacions del terreny o objectes fixos (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.) així com el gàlib de viari o via fèrria. També s'ha d'aplicar el mateix, a les línies de transport d'energia elèctrica, infraestructures de telecomunicacions tals com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures que pel seu funcionament necessitin estar ubicades en plataformes elevades.

#### Condicions de les línies elèctriques

##### Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines:

- Les línies aèries de connexió de 132 kV i les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorren per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, i dins un àmbit d'especial valor connector.  
D'acord a les normes d'ordenació territorial i concretament al seu article 2.9 punt 1, el sòl de protecció

territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels POUM, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons. Segons el punt 3 del mateix article, en sòl d'interès agrari i/o paisatgístic es podria admetre l'autorització excepcional si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva.

D'acord a les normes d'ordenació territorial i concretament al seu article 2.22 punt 2, en àmbits d'interès especial per a la connectivitat, s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable i evitar-hi implantacions que puguin afectar significativament a la seva funció connectora o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora, tot mantenint una franja lliure amb la dimensió mínima suficient de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents. El punt 5 del mateix article estableix que per a infraestructures lineals que travessin àmbits d'interès especial per a la connectivitat han de prendre mesures específiques per a garantir el manteniment de la permeabilitat ecològica.

##### Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany:

- Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorre per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic i un petit tram per sòl urbà i urbanitzable.  
D'acord a la normativa del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, que regula al seu article 23 el sòl de protecció territorial, cita que aquest resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'han de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 del mateix article que cita que l'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 19. Essent admissibles en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic les edificacions, instal·lacions i infraestructures tipus C1 (infraestructures lineals), amb exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

##### Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) d'Esponellà:

- Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF) i rústec general (RG). Les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF), per sòl de protecció de cursos d'aigua, per sòl de protecció del Pla de Martí (clau PM), per sistema viari, i per nucli rural (zona 4a).  
D'acord a la normativa del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) en les zones de protecció paisatgística i forestal (PF), segons l'article 234, per a les edificacions que en allò establert a l'art. 47-48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005 es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla especial. La normativa del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) no regula pel sòl de protecció de cursos d'aigua, ni pel sòl de protecció del Pla de Martí (clau PM), ni pel nucli rural (zona 4a), si s'hi poden implantar instal·lacions i/o edificacions d'utilitat pública i d'interès social.  
D'acord a la normativa del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) en les zones de rústec general (RG), segons l'article 239, s'admeten els usos que s'adaptin a l'article 47 de la L.U, i segons l'article 242 es podran

autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social, seguin el procediment previst a l'article 44 del RG.

Serveis i/o infraestructures afectats:

- . Línia elèctrica a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema".  
Les línies aèries d'evacuació de 25 kV no realitzen cap creuament amb la línia elèctrica aèria de 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema". El Text refós del Pla especial L/132 kV SE Serinyà – suport T101 de la L/132 kV SE Figures – SE Renfe Llançà de l'any 2009, a l'article 13 de la normativa es cita pel que fa als creuaments que al llarg de l'àmbit del Pla especial cal garantir les alçades mínimes de seguretat establertes pel Real Decreto 223/2008, de 15 de febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-LAT 01 a 09.
- . Gasoducte Serinyà-Figueres  
D'acord al Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, i als plànols del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a reforma creua el gasoducte de Serinyà a Vilafant. Es respectaran les distàncies reglamentàries entre serveis.
- . Xarxa d'abastament d'aigua  
D'acord al Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, un tram de la nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV que transcorre per la carretera de Martís a la Central Elèctrica just abans d'arribar a Martís de Dalt, coincideix amb una canonada d'una xarxa d'abastament d'aigua existent. Es respectaran les distàncies reglamentàries entre serveis de 25 cm.
- . Carretera GIP-5121  
D'acord als plànols del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) la nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV transcorre un tram paral·lela a la GIP-5121 (carretera de Banyoles a Cabanelles). Passat el nucli de Martís de Dalt creua la carretera.
- . Carretera de Martís a la Central elèctrica  
La línia subterrània d'evacuació de 25 kV transcorrerà per la carretera de Martís a la Central Elèctrica fins la intersecció amb la GIP-5121.
- . Cursos fluvial  
D'acord als plànols del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) la nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV creua el rec d'Esponellà en el tram de línia que transcorre entre Can Moner Nou i Can Jeroni, per la carretera de Martís a la Central Elèctrica.
- . Xarxa de telefonia.  
Un petit tram de la nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV que transcorre per la carretera de Martís a la Central Elèctrica just abans d'arribar a Martís de Dalt, en la intersecció amb el camí de Serinyà a Martís, creua una línia de telefonia. A partir d'aquest punt la nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV transcorre paral·lela a la línia de telefonia fins que creua la carretera GIP-5121. Es respectaran les distàncies reglamentàries entre serveis.
- . Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona  
Pràcticament tot el municipi d'Esponellà es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals

corresponents a l'Aeroport de Girona. Les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona que afecten el municipi, determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclòs els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, grues, etc.), modificacions del terreny o objectes fixos (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.) així com el gàlib de viari o via fèrria. També s'ha d'aplicar el mateix, a les línies de transport d'energia elèctrica, infraestructures de telecomunicacions tals com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures que pel seu funcionament necessitin estar ubicades en plataformes elevades.

#### Condicionants ambientals

- . Espai natural de protecció especial: no s'afecta.
- . PEIN: no s'afecta.
- . Xarxa Natura 2000: no s'afecta.
- . Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC): si s'afecta, alzinars i carrascars, codi 9340 (no prioritari).
- . Forest públics: no s'afecta.
- . Arbres monumentals: no s'afecta.
- . Àrea d'interès faunístic i florístic: si s'afecta, codi 1309 corresponent a l'*Aquila fasciata* (Àguila cuabarrada).
- . Pla de recuperació per a l'avifauna (pla de recuperació del trencalòs): no s'afecta.
- . Àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades: si s'afecta.
- . Zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió amb les línies d'alta tensió: si s'afecta.
- . Pla de conservació de la llúdriga: no s'afecta.
- . Zones humides: no s'afecta.
- . Zones potencialment inundables per curs fluvial: s'afecta en un tram de la línia a reformar.
- . Espai d'interès geològic: no s'afecta.
- . Patrimoni arqueològic: s'afecta el Camp 15.
- . Connectivitat: afecta un àmbit d'especial valor connector catalogat en el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. També afecta el fluxe de connectivitat 34. Pla de Martís, Pla d'Usall i estanyol d'Espolla, de la Diagnosi d'Espais Connectors de la Demarcació de Girona.

#### Condicionants paisatgístics

- . Conca visual - grandària  
La conca visual té una grandària mínima atès que l'alternativa es situa en zones forestals amb arbrat d'alçades considerables que formen pantalles visuals tot i que la orografia del terreny es força planera. De la superfície establerta per a l'anàlisi de la conca visual (un radi de 5 Km al voltant de la S.E.) l'actuació (S.E. i nous suports a instal·lar) cal remarcar que els nous suports i la S.E. no són visible des de la xarxa viària

principal ni des de cap nucli urbà.

Les principals zones de visibilitat per l'alternativa 3 són una part de la zona agrícola situada al nord-oest, des de sota de la línia de 25 kV existent, i en situar-se l'alternativa 3 més cap a l'oest, la zona de visibilitat s'amplia a una part de la zona agrícola situada al sud, que es correspon al límit nord del Pla de Martís.

**Conca visual – altura relativa**

L'alternativa 3 es situa en una zona planera que es correspon al límit nord del Pla de Martís. Es tracta d'una conca visual poc fràgil

**Conca visual – forma**

Les conques visuals més orientades i allargades són més sensibles als impactes, doncs es deterioren més fàcilment que les conques arrodonides, a causa de la major direccionalitat del flux visual. La conca visual per l'alternativa 3 té una forma allarga en direcció nord-oest degut a la morfologia del terreny en quedar la ubicació de la SE lleugerament en una cota superior, tot i això la visibilitat és mínima.

**Conca visual – compacitat**

Les conques visuals amb menor nombre de buits, amb menor complexitat morfològica, són les més fràgils. La conca visual per l'alternativa 3 és poc compacta ja que presenta molts buits, això és degut principalment, a l'orografia del terreny. En esser una conca visual poc compacta, la visibilitat des de gran part de la mateixa es baixa.

**Conca visual – anàlisi de la visibilitat**

L'estudi de la visibilitat és analitzar l'afecció de l'alternativa sobre els nuclis de població i les infraestructures de transport existents a la zona, ja que al ser punts de major concentració de gent, l'impacte visual esdevé, per tant, superior. També sobre el Pla de Martís d'acord a les directrius de paisatge del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

Cal distingir entre les carreteres, on els observadors passen de forma temporal i ràpida, i els nuclis urbans, on els observadors són permanents i per tant el potencial impacte paisatgístic és major.

Per l'anàlisi de la visibilitat de l'alternativa 1 de la nova SE Esponellà i dels nous suports a instal·lar a la línia de 132 kV d'entrada i de 25 kV de sortida, s'ha utilitzat el model digital de la superfície (1x1m) obtingut a partir de les dades LIDARv2 del Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya analitzat el primer retorn (s'obté la superfície amb altures reals de la vegetació, edificacions i qualsevol element del territori) establint un radi de referència en 5 km.

La visibilitat global del nous suports i de la nova S.E. per l'alternativa 3 es la següent:

% de visibilitat de la conca visual				
Alternativa	Nous suports		S.E	
	Visible	No Visible	Visible	No Visible
3	3,24	96,76	2,41	97,59

Com es pot observar en la taula anterior la visibilitat dels nous suports i la nova SE per a l'alternativa 3 és mínima.

Pel que fa a les zones des d'on són visibles els nous suports i la nova SE, no són visibles des de la xarxa viària principal ni des de cap nucli urbà habitat.

L'àmbit de l'alternativa es situa en una zona boscosa situada al límit nord del Pla de Martís per tant la implantació dels nous suports i de la nova SE pot tenir certa influència paisatgística en l'àmbit del Pla de Martís.

Per tal de determinar la visibilitat de l'alternativa 3 des del Pla de Martís s'han definit els seus límits i s'ha considerat un radi de 1,3 km, ja que segons diferents estudis de camp, sembla acceptat que la distància crítica, a partir d'on es perden els detalls, oscil·la entre 1.000 i 1.300 m. depenent del color, contrast i extensió dels objectes vistos i de les condicions meteorològiques.

Una vegada delimitada l'àrea dins del Pla de Martís on es considera que l'actuació pot tenir impacte visual s'ha calculat el % de visibilitat d'aquest àmbit dels nous suport i de la nova S.E. per l'alternativa 3:

% de visibilitat de la conca visual en el Pla de Martís en un radi de 1,3 Km				
Alternativa	Nous suports		S.E	
	Visible	No Visible	Visible	No Visible
3	9,27	90,73	1,68	98,32

Tal i com es pot observar en la taula anterior per l'alternativa 3 la visibilitat dels nous suports des del Pla de Martís es correspon, sota de la línia existent de 25 kV on s'instal·laran el nous suports però també seran visibles des de la zona agrícola situada al sud i sud-oest de la nova SE, corresponent a l'àmbit nord del Pla de Martís, fins uns 1,3 km aproximadament, pel que fa a la nova SE aquesta serà visible des de la zona agrícola situada al sud de la nova SE, corresponent al límit nord del Pla de Martís, fins uns 700 m.

### 8.2.3 Justificació de l'alternativa seleccionada

#### 8.2.3.1 Superfícies d'ocupació i servitud per a la instal·lació de la nova SE i les línies de connexió i evacuació

Tot seguit es mostren les superfícies d'ocupació territorial de la SE, l'accés, la torre, els suports i els CT per cada una de les alternatives estudiades:

Instal·lació	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
	Ocupació (m <sup>2</sup> )	Ocupació (m <sup>2</sup> )	Ocupació (m <sup>2</sup> )
S.E. Esponellà (Sistema de Serveis tècnics, Zona 7)	5.950	5.950	5.950
Talús/terraplè S.E. (Espais lliures)	1.616,88	-	-
Desmunt S.E. (Espais lliures)	1.804,34	-	-
Accés	3.825,46	1.198,47 *	1.891,29 *
Torre metàl·lica	6,25	6,25	6,25
Suports convertors 25 kV dobles	15,36	7,68	7,68
Suport convertor 25 kV simple	-	1,21	1,21
CT-020 "Martís" (Sistema de Serveis tècnics, Zona 7)	-	28,29	28,29
CT-176 "Càmping Esponellà" (Sistema de Serveis tècnics, Zona 7)	-	28,29	-
<b>TOTAL</b>	<b>13.218,29</b>	<b>6.021,72</b>	<b>5.993,43</b>

**Taula 16.** Comparativa de la superfície de l'ocupació territorial de les tres alternatives.

\* L'accés a la nova S.E. Esponellà, pel cas de les alternatives 2 i 3, no es considera una ocupació territorial ja que transcorre per la servitud de pas de la nova línia d'evacuació subterrània a 25 kV a instal·lar contemplada en la taula següent, per tant no es comptabilitza com a ocupació.

Com s'aprecia a la taula núm. 16 l'alternativa 1 és la que presenta unes superfícies d'ocupació superiors respecte les alternatives 2 i 3.

Les alternatives 2 i 3 presenten una petita diferència degut a que l'alternativa 2 instal·la el nou CT-176 "Càmping Esponellà" arrel del desmantellament de la línia aèria existent a 25 kV "Esponellà" i la nova línia subterrània que s'instal·la en lloc seu, i que es realitza com a mesura compensatòria.

La diferència és de 28,29 m<sup>2</sup>, que tinguent en compte que aquesta petita ocupació implica la retirada de 1.172,37 ml i 12 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Esponellà", des d'un punt de vista de l'ocupació, la alternativa més viable seria l'**alternativa 2**.

Tot seguit es mostren les superfícies d'ocupació de les servituds de cada una de les alternatives estudiades:

Instal·lació	Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3	
	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )
Línia aèria 132 kV	634,83	4.622,06	516,15	3.962,77	386,07	2.964,07
Línia subterrània 25 kV	4.59,38	5.361,37	3.809,23	-	6.546,90	-
<b>TOTAL</b>	<b>5.229,21</b>	<b>9.983,43</b>	<b>4.325,38</b>	<b>3.962,77</b>	<b>6.932,97</b>	<b>2.964,07</b>

**Taula 17.** Comparativa de la superfície de l'ocupació de les servituds de les tres alternatives.

Com s'aprecia a la taula núm. 17, l'alternativa 1 és la que presenta unes superfícies d'ocupació per servituds, tant de pas com de vol, superiors respecte l'alternativa 2. Respecte l'alternativa 3, l'alternativa 1 presenta menor servitud de pas però major servitud de vol.

Per les alternatives 2 i 3, l'alternativa 2 presenta una superfície d'ocupació per servitud de pas inferior que l'alternativa 3, però una superfície per servitud de vol major que l'alternativa 3.

Cal citar que la servitud de pas de les línies subterrànies a 25 kV transcorren principalment per vies de comunicació existents (no es considera com una nova ocupació per servitud).

Si es comptabilitza el total de la superfície per servituds l'alternativa 2 afecta una superfície total de 8.288,15 m<sup>2</sup> i l'alternativa 3 de 9.897,04 m<sup>2</sup>.

Des d'un punt de vista de l'ocupació per servituds, la alternativa més viable seria l'**alternativa 2**.

#### 8.2.3.2 Superfícies de servitud per la reforma de línies existents

Tot seguit es mostren les superfícies derivades de la reforma de les línies aèries existents per cada una de les alternatives estudiades:

Reforma	Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3	
	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )
Línia aèria 25 kV	9.896,87	11.549,04	4.672,92	5.452,63	4.672,92	5.452,63
<b>TOTAL</b>	<b>9.896,87</b>	<b>11.549,04</b>	<b>4.672,92</b>	<b>5.452,63</b>	<b>4.672,92</b>	<b>5.452,63</b>

**Taula 18.** Comparativa de les superfícies derivades de la reforma de les línies existents de les tres alternatives.

Tot seguit es mostren les superfícies dels suports de les línies aèries existents a reformar per cada una de les alternatives estudiades:

Reforma	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
	Ocupació (m <sup>2</sup> )	Ocupació (m <sup>2</sup> )	Ocupació (m <sup>2</sup> )
Suports 25 kV	43,94	18,59	18,59
<b>TOTAL</b>	<b>43,94</b>	<b>18,59</b>	<b>18,59</b>

**Taula 19.** Comparatives de les superfícies derivades de la reforma de les línies existents de les tres alternatives.

Com s'aprecia a les taules núm. 18 i 19, les alternatives 2 i 3 reformen la mateixa longitud de línia, 1.557,64 m de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", i el mateix nombre de suports, 11. En canvi l'alternativa 1 reforma més longitud de línia i més suports, reforma de 310,81 ml i 2 suport de la línia aèria a 25 kV "Serinyà" i 2.988,38 m de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", i 24 suports.

Les alternatives 2 i 3 reformen menys longituds i menys suports que l'alternativa 1, degut principalment a que aquestes alternatives retiren molts més metres lineals de línia elèctrica aèria existents i més suports.

L'alternativa 2 retirar 53,67 m de la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" i 1 suport, 2.253,22 ml i 23 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" i 1.172,37 ml i 12 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Esponellà". En total 3.479,26 ml i 36 suports.

L'alternativa 3 retirar 53,67 m de la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" i 1 suport i 1.766,63 ml i 16 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals". En total 1.820,30 ml i 17 suports.

Des d'un punt de vista de l'ocupació per servituds de reforma, la alternativa més viable seria l'**alternativa 2**.

#### 8.2.3.3 Superfícies de desafectació pel desmantellament de línies aèries existents

Tot seguit es mostren les superfícies de desafectació dels suports de les línies aèries que es desmantellen i que es sotrenen, per a cada una de les alternatives estudiades:

	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Retirada	Ocupació (m <sup>2</sup> )	Ocupació (m <sup>2</sup> )	Ocupació (m <sup>2</sup> )
Suport 25 kV línia "Serinyà"	-	2,56	2,56
Suports 25 kV línia "Centrals"	2,56	58,88	43,52
Suports 25 kV línia "Esponellà"	-	30,72	-
<b>TOTAL</b>	<b>2,56</b>	<b>92,16</b>	<b>46,08</b>

**Taula 20.** Comparatives de les superfícies de desafectació de les tres alternatives.

Tot seguit es mostren les superfícies de desafectació de les línies aèries que es desmantellen i que es sotrenen, per a cada una de les alternatives estudiades:

Retirada	Alternativa 1		Alternativa 2		Alternativa 3	
	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )	Servitud de pas (m <sup>2</sup> )	Servitud de vol (m <sup>2</sup> )
Línia aèria 25 kV "Serinyà"	-	-	161,01	590,35	161,01	590,35
Línia aèria 25 kV "Centrals"	492,71	574,97	6.759,66	12.350,34	5.299,89	6.554,33
Línia aèria 25 kV "Esponellà"	-	-	3.517,11	7.334,75	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>492,71</b>	<b>574,97</b>	<b>10.437,78</b>	<b>20.275,44</b>	<b>5.460,90</b>	<b>7.144,68</b>

**Taula 21.** Comparatives de les superfícies de desafectació de les tres alternatives.

Com s'aprecia a les taules núm. 20 i 21, l'alternativa que desafecta més superfície de suports i més servituds, tant de pas com de vol, és l'alternativa 2, desafectant 92,16 m<sup>2</sup> de superfície actualment ocupada per suports, desafectant 10.437,78 m<sup>2</sup> de servitud de pas i desafectant 20.275,44 m<sup>2</sup> de servitud de vol.

L'alternativa 3 desafecta 46,08 m<sup>2</sup> de superfície actualment ocupada per suports, 5.460,90 m<sup>2</sup> de servitud de pas i 7.144,68 m<sup>2</sup> de servitud de vol.

Des d'un punt de vista de superfície de desafectació, la alternativa més viable seria l'**alternativa 2**.

#### 8.2.3.4 Superfícies de l'ordenació proposada

Tot seguit es mostra la taula de les superfícies d'ordenació proposades per a cada una de les alternatives estudiades:

Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7)	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
S.E. Esponellà	5.950 m <sup>2</sup>	5.950 m <sup>2</sup>	5.950 m <sup>2</sup>
CT-020 "Martís" a instal·lar	-	28,29 m <sup>2</sup>	28,29 m <sup>2</sup>
CT-176 "Càmping Esponellà" a instal·lar	-	28,29 m <sup>2</sup>	-
<b>Espais lliures</b>			
Talús i desmunt S.E. Esponellà	3.421,22 m <sup>2</sup>	-	-
<b>Total</b>	<b>9.371,22 m<sup>2</sup></b>	<b>6.006,58 m<sup>2</sup></b>	<b>5.978,29</b>

**Taula 22.** Comparativa alternatives . Proposta de modificació. Font: Elaboració pròpia.

Com s'aprecia a la taula núm. 33, l'alternativa 1 és la que presenta una superfície d'ordenació molt superior a les alternatives 2 i 3.

Les alternatives 2 i 3 tenen una superfície d'ordenació semblant, la petita diferència és degut a què l'alternativa 2 instal·la el nou CT-176 "Càmping Esponellà" arrel del desmantellament de la línia aèria existent a 25 kV "Esponellà" i la nova línia subterrània que s'instal·la en lloc seu, i que es realitza com a mesura compensatòria. La diferència és de 28,29 m<sup>2</sup>, que tinguent en compte que aquesta petita ocupació implica la retirada de 1.172,37 ml i 12 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Esponellà", des d'un punt de vista de l'ordenació proposada, la alternativa més viable seria l'**alternativa 2**.

#### 8.2.3.5 Criteris ambientals

Cap de les tres alternatives considerades afecta espais naturals protegits o de singularitat ambiental destacada (espai natural d'interès natural (ENPE), Pla d'Espai d'Interès Natural (PEIN,) Xarxa Natura 2000, forest públics).

Cap de les tres alternatives considerades afecta zones humides, afecta el pla de recuperació de la llúdriga, ni afecta cap espai d'interès geològic.

Respecte el patrimoni arqueològic. l'alternativa 1 no l'afecta, però les alternatives 2 i 3 si.

Respecte els hàbitats d'interès comunitari (HIC) les tres alternatives afecten l'HIC no prioritari, Alzinars i carrascars (9340). Cal citar però, que malgrat el bosc on es pretén implantar la nova SE Esponellà estigui catalogat com a Hàbitat d'Interès Comunitari d'alzinars i carrascars, aquest bosc no presenta singularitats destacables referents a presència d'espècies o estructura i maduresa de la massa forestal afectada. Això es determina en l'"Informe de valoració forestal qualitativa a la parcel·la afectada per la implantació de la nova S.E. Esponellà en relació a modificació puntual n° 9 del POUM d'Esponellà", de l'Enginyer de Forests, Josep Alberich Terradellas, de data febrer de 2022.

Les tres alternatives es situen en un àmbit d'especial valor connector i fluxe de connectivitat, però les alternatives 2 i 3 no l'afectaran tant com l'alternativa 1 que contempla les línies elèctriques d'evacuació a 25 kV aèries. Per tant

les alternatives 2 i 3 donen compliment, a l'article 2.22 Àmbits d'interès especial per a la connectivitat del Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), que cita en el seu punt 5.d que els trams de les línies elèctriques de nova construcció que travessin sòls de protecció especial d'interès connector han d'adoptar mesures que minimitzin el seu impacte en el medi, en especial l'avifauna. Les tres alternatives també es troben en el connector PE01, connector entre les Muntanyes de Rocacorba i l'espai PEIN de l'Alta Garrotxa passant per l'Estany de Banyoles.

Les tres alternatives es situen en una zona de protecció per l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió amb les línies d'alta tensió, i dins un àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades, però les alternatives 2 i 3 no els afectarà tant com l'alternativa 1 que contempla les línies elèctriques d'evacuació a 25 kV aèries. Respecte aquest punt l'alternativa 2 contempla com a mesura compensatòria i com a protecció de l'avifauna en zones més sensibles ambientalment i en zones del Pla de Martís, el soterrament de dues línies aèries a 25 kV existents, la "Central" i "Esponellà".

Les tres alternatives es situen una àrea d'interès faunístic i florístic, però les alternatives 2 i 3 al ser soterrades no l'afectarà tant com l'alternativa 1 que contempla les línies d'evacuació a 25 kV aèries.

Les alternatives 2 i 3 preveuen una ocupació del territori menor i per tant una afectació menor. Les alternatives 2 i 3 no preveuen l'obertura de cap accés nou per accedir a la mateixa, ja que s'utilitzarà la servitud de pas de la línia subterrània d'evacuació a 25 kV a instal·lar. En canvi per l'alternativa 1 caldrà obrir un nou accés de 890 m de longitud que implicarà una ocupació de 3.825,46 m<sup>2</sup>, amb una superfície de desmunts de 1.804,34 m<sup>2</sup> i de 1.616,88 m<sup>2</sup> de terraplens.

De les tres alternatives considerades, la més viable des d'un punt de vista ambiental, serien les **alternatives 2 i 3**, al presentar similituds pel que fa als criteris ambientals.

#### 8.2.3.6 Criteris agronòmics

El camp on es vol implantar la SE Esponellà segons l'alternativa 3, presenta valors de l'espai agrari de pes 6, és a dir de valor mitjà de l'espai agrari.

Segons el Mapa de preclassificació del valor agrològic dels sòls, prenent com a base el pendent, la pluviometria i el regadiu (DARP 2020), el camp on es vol implantar la SE Esponellà segons l'alternativa 3 es situa en zones aptes de secà (5).

Segons el plànol de sòls d'alt valor agrari de l'ISA del PTPCG les 3 alternatives considerades de la nova SE Esponellà i línies de connexió i evacuació es situen en una àrea d'alt valor agrícola.

Des del punt de vista del valor agrològic dels terrenys de l'àmbit d'estudi, les alternatives 1 i 2 situen la SE Esponellà en un zona boscosa, no afectant la superfície agrària actualment disponible en el municipi i la comarca. Aquest fet és significatiu tinguent en compte que segons l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines l'àmbit d'estudi es situa en una àrea d'alt valor agrícola, i que tinguent en compte la coberta del sòl destinada a conreus i la destinada a boscos segons el Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals CREAM, la superfície forestal de la comarca és molt superior a la superfície dedicada al conreu.

La implantació de la SE a la parcel·la 46 del polígon 1 (alternativa 3), suposa un fort impacte sobre l'activitat econòmica del propietari que es dedica a l'agricultura. La finca parcel·la 46 del polígon 1 d'Esponellà té una superfície cadastral de 50.147 m<sup>2</sup>, dels quals 7.600 m<sup>2</sup> aproximadament corresponen al camp agrícola on es vol implantar, en part, la nova S.E.. Tinguent en compte que la nova S.E. ocupa una superfície de 5.950 m<sup>2</sup>, aquesta

representa una ocupació del 11,86% del total de la finca, i la pèrdua total del camp agrícola, activitat a la que es dedica el propietari de la finca.

De les tres alternatives considerades, la més viable des d'un punt de vista agrològic, serien les **alternatives 1 i 2**, al situar-se la nova SE Esponellà en zona boscosa no afectant zones de conreu.

#### 8.2.3.7 Criteris paisatgístics

Des d'un punt de vista paisatgístic, les alternatives 2 i 3 comporten un menor impacte visual i paisatgístic a la zona degut a que les línies d'evacuació a 25 kV al ser totalment subterrànies no generen cap impacte visual. L'alternativa 1 té un major impacte visual i paisatgístic ja que contempla les línies elèctriques d'evacuació a 25 kV aèries.

L'alternativa 2 permetrà retirar 53,67 m de la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" i 1 suport, 2.253,22 ml i 23 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" i 1.172,37 ml i 12 suports de la línia aèria a 25 kV "Esponellà".

L'alternativa 3 permetrà retirar 53,67 m de la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" i 1 suport i 1.766,63 ml i 16 suports de de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals".

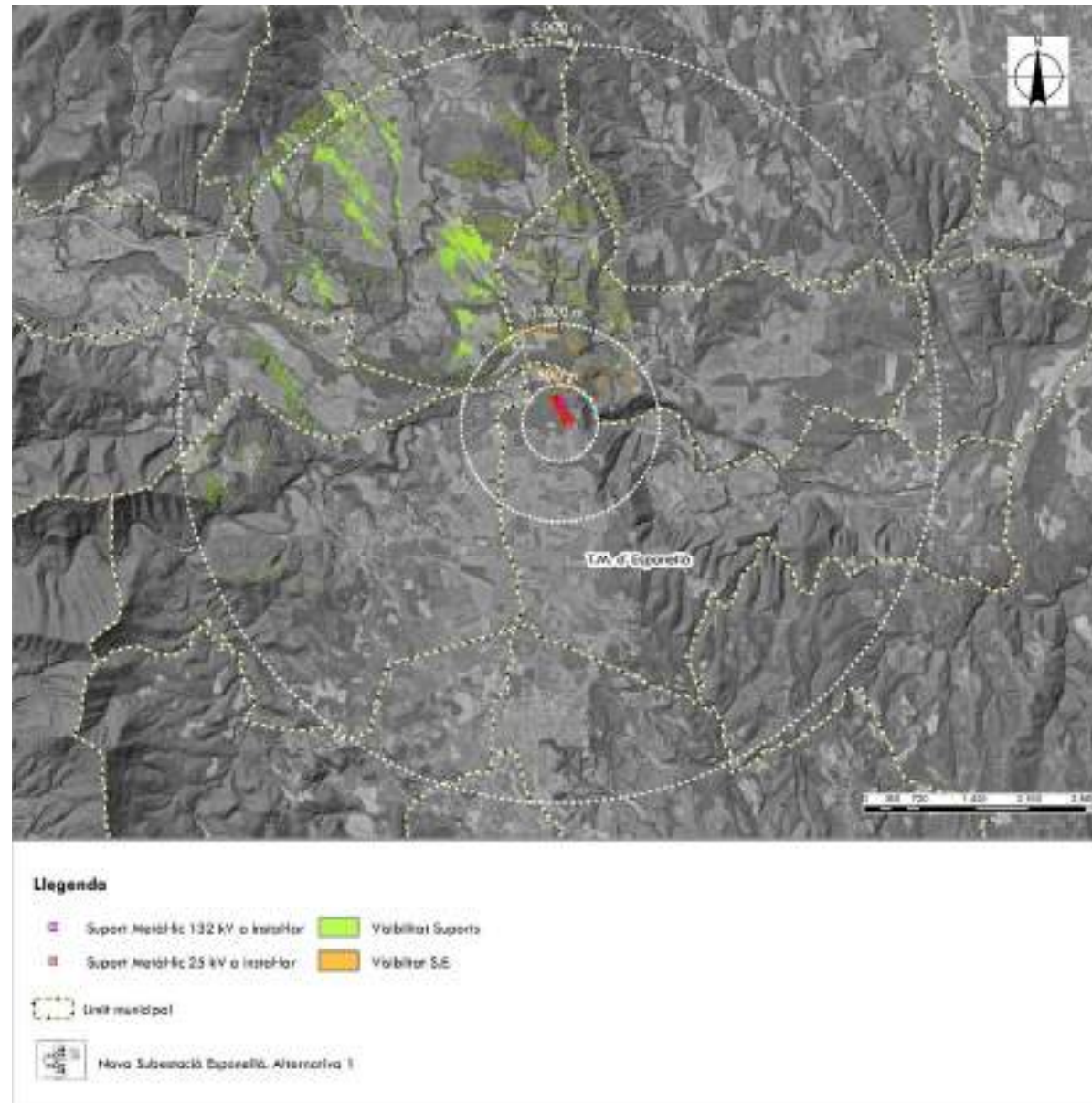
La retirada d'aquestes línies i el soterrament de les mateixes permetrà disminuint d'aquesta manera les infraestructures aèries existents en el municipi i reduir l'impacte visual i paisatgístic.

Pel que fa a la visibilitat del nous suport i la nova SE per a les 3 alternatives és mínima i amb poca diferència entre elles. Tot i això l'alternativa 2 presenta una menor visibilitat del nous suports i la nova SE respecte l'alternativa 3.

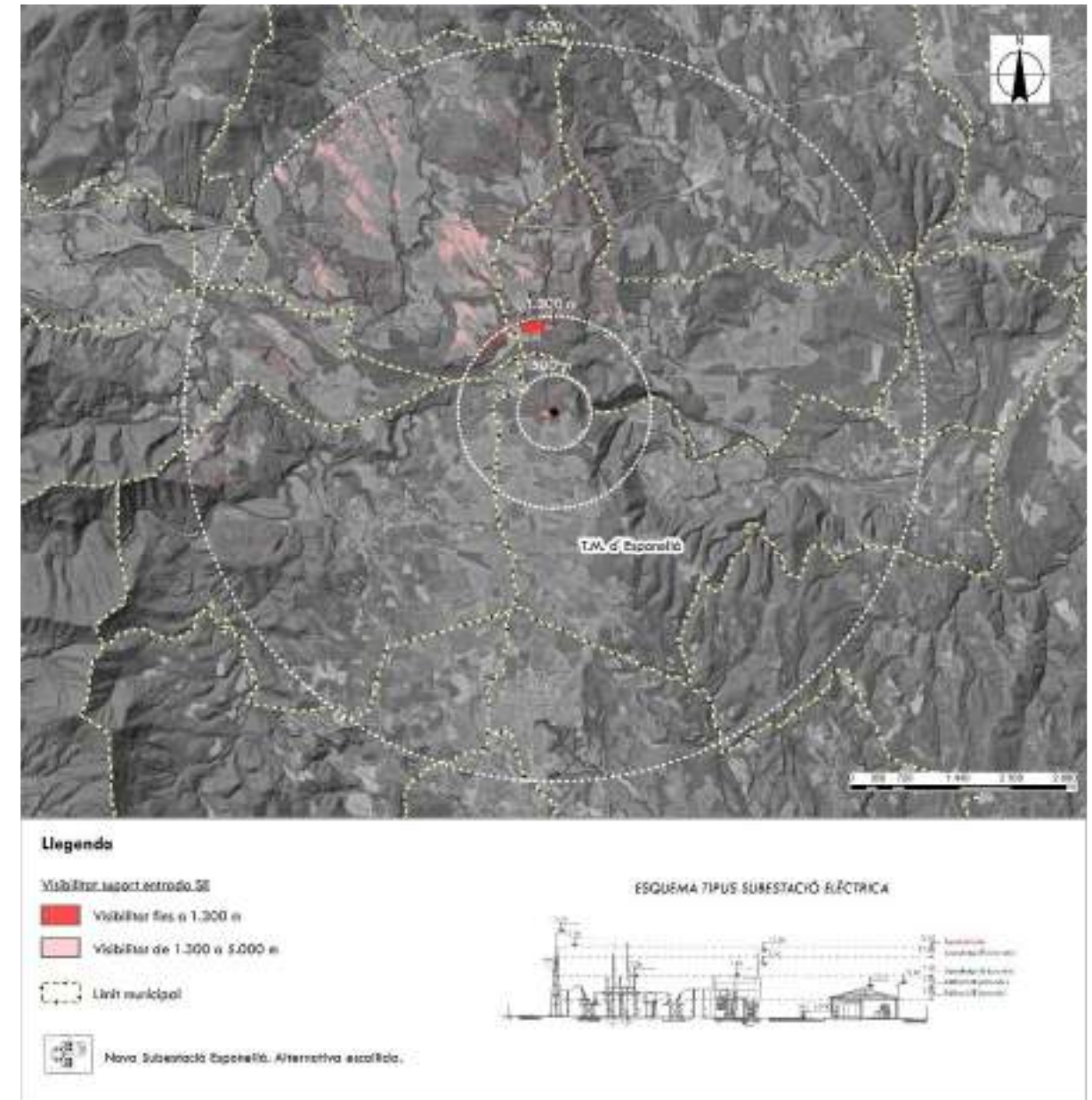
Pel que fa a les zones des d'on són visibles els nous suports i la nova SE, per les 3 alternatives no són visibles des de la xarxa viària principal ni des de cap nucli urbà habitat.

Pel que fa a la visibilitat des del Pla de Martís, per les alternatives 1 i 2, ni els nous suports ni la nova SE són visibles des de cap punt del Pla de Martís. Per l'alternativa 3 la visibilitat dels nous suports des del Pla de Martís es correspon sota de la línia existent de 25 kV on s'instal·laran el nous suports però també seran visibles des de la zona agrícola situada al sud i sud-oest de la nova SE, corresponent a l'àmbit nord del Pla de Martís, fins uns 1,3 km aproximadament, pel que fa a la nova SE aquesta serà visible des de la zona agrícola situada al sud de la nova SE, corresponent al límit nord del Pla de Martís, fins uns 700 m. Per tant l'alternativa 3 es la que tindrà un impacte visual major sobre el Pla de Martís.

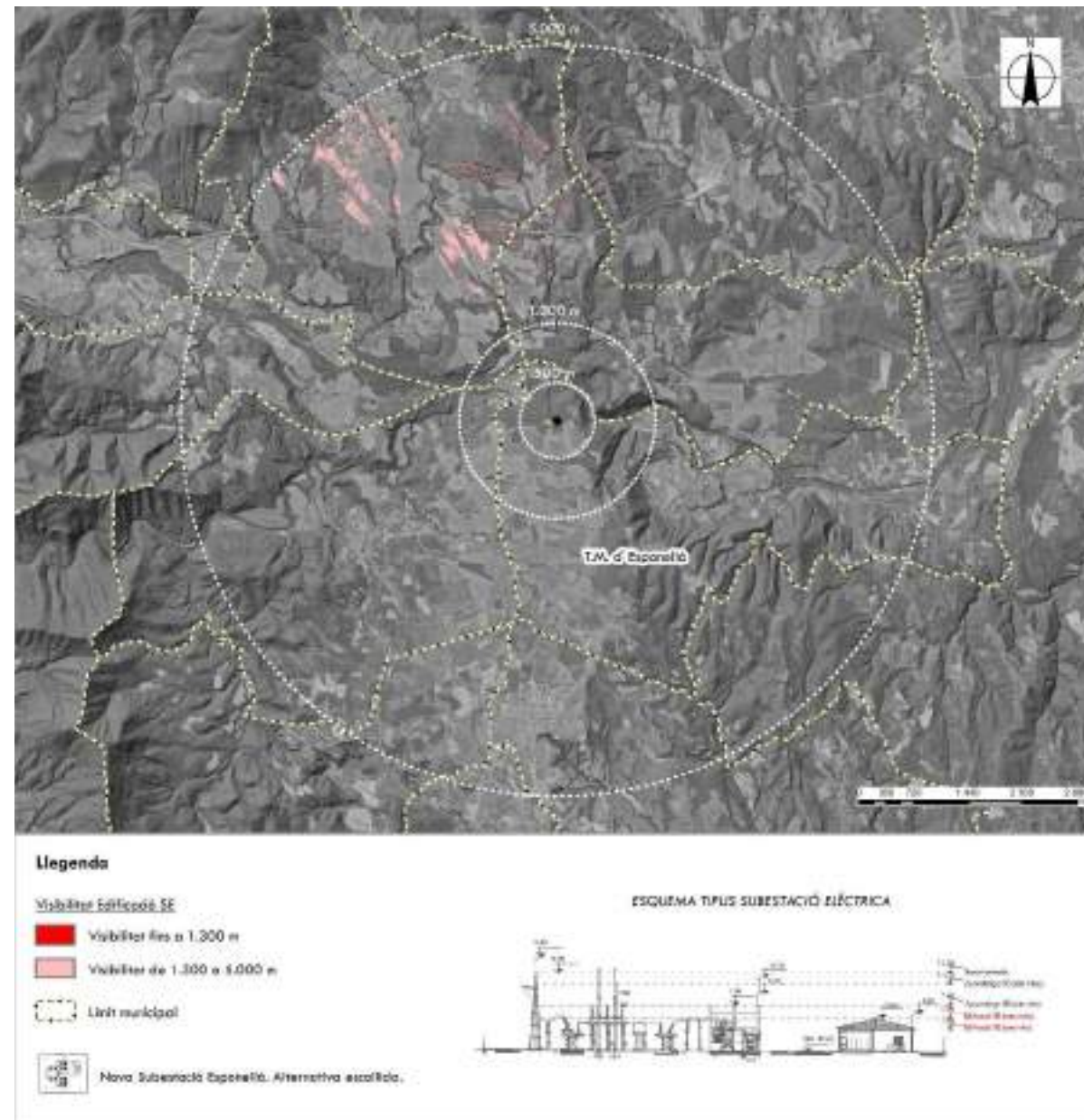




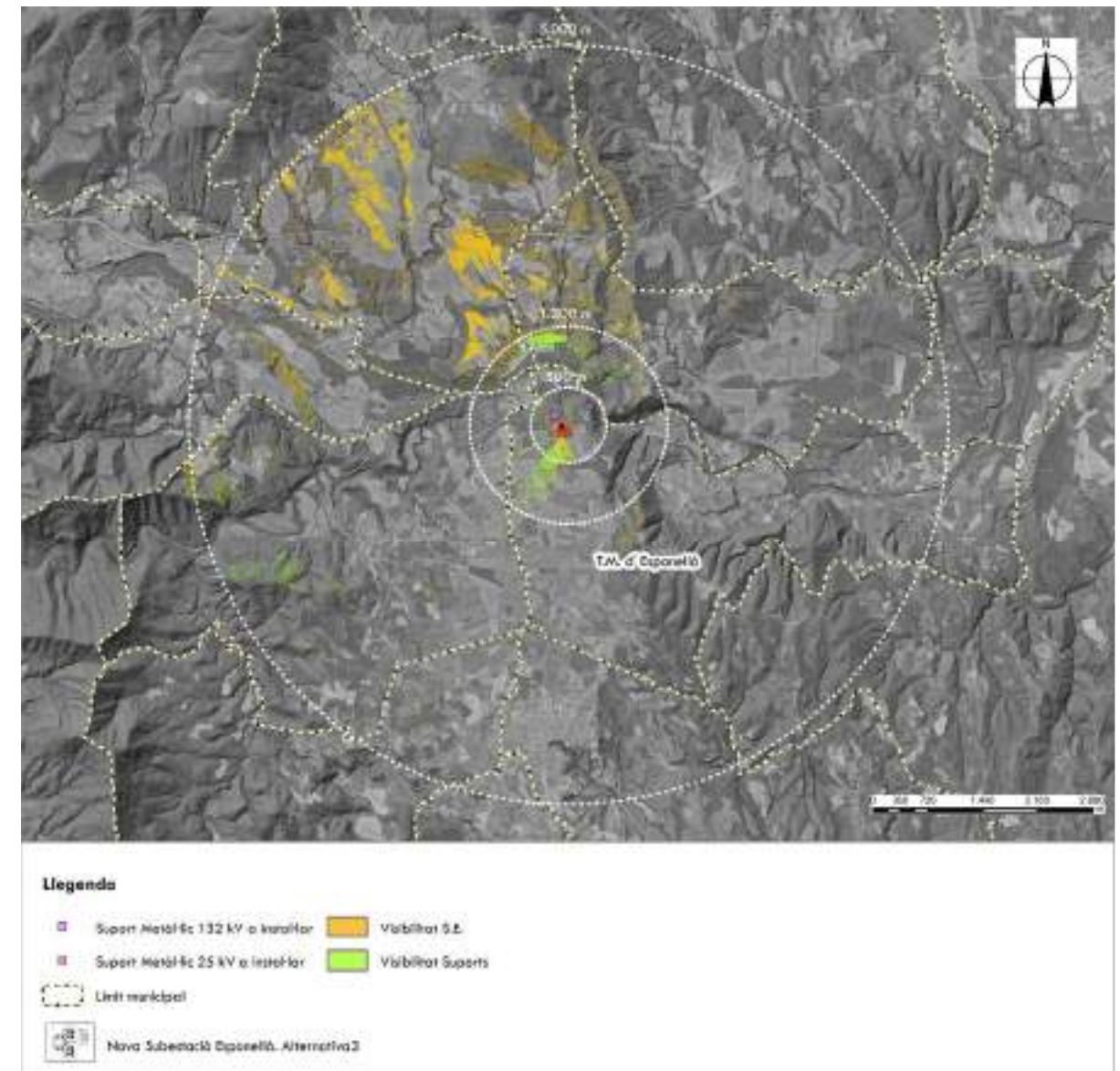
**Imatge 37.** Visibilitat alternativa 1. Font: Elaboració pròpia.



**Imatge 38.** Visibilitat suports alternativa 2, escollida. Font: Elaboració pròpia.



**Imatge 39.** Visibilitat SE alternativa 2, escollida. Font: Elaboració pròpia.



**Imatge 40.** Visibilitat alternativa 3. Font: Elaboració pròpia.

Des d'un punt de vista paisatgístic l'alternativa més viable és l'**alternativa 2**, per preveure les línies d'evacuació a 25 kV totalment soterrànies i per tant no generar cap impacte visual, perquè és la alternativa que preveu el soterrament de més línies aèries existents i per tant preveu reduir l'impacte visual i paisatgístic, i per què respecte la visibilitat, ni els nous suports i la nova SE són visibles des de la xarxa viària principal ni des de cap nucli urbà habitat, des de cap punt del Pla de Martís.

### 8.2.3.8 Justificació de l'alternativa escollida

#### Superfícies d'ocupació i servitud

Com s'ha citat, l'alternativa 1 és la que presenta unes superfícies d'ocupació superiors respecte les alternatives 2 i 3.

Les alternatives 2 i 3 presenten una petita diferència degut a què l'alternativa 2 instal·la el nou CT-176 "Càmping Esponellà" arrel del desmantellament de la línia aèria existent a 25 kV "Esponellà" i la nova línia subterrània que s'instal·la en lloc seu, i que es realitza com a mesura compensatòria.

La diferència és de 28,29 m<sup>2</sup>, que tinguent en compte que aquesta petita ocupació implica la retirada de 1.172,37 ml i 12 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Esponellà", des d'un punt de vista de l'ocupació, la alternativa més viable seria l'**alternativa 2**.

Com s'ha citat, l'alternativa 1 és la que presenta unes superfícies d'ocupació per servituds, tant de pas com de vol, superiors respectes l'alternativa 2. Respecte l'alternativa 3, l'alternativa 1 presenta menor servitud de pas però major servitud de vol.

Per les alternatives 2 i 3, l'alternativa 2 presenta una superfície d'ocupació per servitud de pas inferior que l'alternativa 3, però una superfície per servitud de vol major que l'alternativa 3.

Cal citar que la servitud de pas de les línies subterrànies a 25 kV transcorren principalment per vies de comunicació existents (no es considera com una nova ocupació per servitud).

Si es comptabilitza el total de la superfície per servituds l'alternativa 2 afecta una superfície total de 8.288,15 m<sup>2</sup> i l'alternativa 3 de 9.897,04 m<sup>2</sup>.

Des d'un punt de vista de l'ocupació per servituds, la alternativa més viable seria l'**alternativa 2**.

#### Superfícies de servitud per reforma

Com s'ha citat, les alternatives 2 i 3 reformen la mateixa longitud de línia, 1.557,64 m de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", i el mateix nombre de suports, 11. En canvi l'alternativa 1 reforma més longitud de línia i mes suports, reforma de 310,81 ml i 2 suport de la línia aèria a 25 kV "Serinyà" i 2.988,38 m de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals", i 24 suports.

Les alternatives 2 i 3 reformen menys longituds i menys suports que l'alternativa 1, degut principalment a que aquestes alternatives retiren molts més metres lineals de línia elèctrica aèria existents i més suports.

L'alternativa 2 retirar 53,67 m de la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" i 1 suport, 2.253,22 ml i 23 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" i 1.172,37 ml i 12 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Esponellà". En total 3.479,26 ml i 36 suports.

L'alternativa 3 retirar 53,67 m de la línia aèria a 25 kV existent "Serinyà" i 1 suport i 1.766,63 ml i 16 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals". En total 1.820,30 ml i 17 suports.

Des d'un punt de vista de l'ocupació per servituds de reforma, la alternativa més viable seria l'**alternativa 2**.

#### Superfícies de desafectació

Com s'ha citat, l'alternativa que desafecta més superfície de suports i més servituds, tant de pas com de vol, és l'alternativa 2, desafectant 92,16 m<sup>2</sup> de superfície actualment ocupada per suports, desafectant 10.437,78 m<sup>2</sup> de servitud de pas i desafectant 20.275,44 m<sup>2</sup> de servitud de vol.

L'alternativa 3 desafecta 46,08 m<sup>2</sup> de superfície actualment ocupada per suports, 5.460,90 m<sup>2</sup> de servitud de pas i 7.144,68 m<sup>2</sup> de servitud de vol.

Des d'un punt de vista de superfície de desafectació, la alternativa més viable seria l'**alternativa 2**.

#### Superfícies d'ordenació proposades

Com s'ha citat, l'alternativa 1 és la que presenta una superfície d'ordenació molt superior a les alternatives 2 i 3.

Les alternatives 2 i 3 tenen una superfície d'ordenació semblant, la petita diferència és degut a què l'alternativa 2 instal·la el nou CT-176 "Càmping Esponellà" arrel del desmantellament de la línia aèria existent a 25 kV "Esponellà" i la nova línia subterrània que s'instal·la en lloc seu, i que es realitza com a mesura compensatòria.

La diferència és de 28,29 m<sup>2</sup>, que tinguent en compte que aquesta petita ocupació implica la retirada de 1.172,37 ml i 12 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Esponellà", des d'un punt de vista de l'ordenació proposada, la alternativa més viable seria l'**alternativa 2**.

#### Criteris ambientals

De les tres alternatives considerades, la més viable des d'un punt de vista ambiental, serien les **alternatives 2 i 3**, al presentar similituds pel que fa als criteris ambientals.

#### Criteris agronòmics

Com s'ha citat des del punt de vista del valor agrològic dels terrenys de l'àmbit d'estudi, les alternatives 1 i 2 situen la SE Esponellà en una zona boscosa, no afectant la superfície agrària actualment disponible en el municipi i la comarca. Aquest fet és significatiu tinguent en compte que segons l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines l'àmbit d'estudi es situa en una àrea d'alt valor agrícola, i que tinguent en compte la coberta del sòl destinada a conreus i la destinada a boscos segons el Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals CREAF, la superfície forestal de la comarca és molt superior a la superfície dedicada al conreu.

De les tres alternatives considerades, la més viable des d'un punt de vista agrològic, serien les **alternatives 1 i 2**, al situar-se la nova SE Esponellà en zona boscosa no afectant zones de conreu.

#### Criteris paisatgístics

Des d'un punt de vista paisatgístic l'alternativa més viable és l'**alternativa 2**, per preveure les línies d'evacuació a 25 kV totalment subterrànies i per tant no generar cap impacte visual, perquè és la alternativa que preveu el soterrament de més línies aèries existents i per tant preveu reduir l'impacte visual i paisatgístic, i per què respecte la visibilitat, ni els nous suports i la nova SE són visibles des de la xarxa viària principal ni des de cap nucli urbà habitat, des de cap punt del Pla de Martís,

D'acord a tots els criteris tinguts en compte i exposats, l'alternativa més viable des del punt de vista de l'ocupació territorial i l'ordenació proposada, les superfícies de desafectació, els criteris ambientals, agronòmics i paisatgístic,

és l'**alternativa 2**, la situada a la parcel·la 45 del polígon 1 del municipi d'Esponellà.

#### 8.2.4 Diagnosi general de l'alternativa escollida, alternativa 2

Com s'ha citat, l'alternativa més viable des del punt de vista de l'ocupació territorial i l'ordenació proposada, les superfícies de desafectació, els criteris ambientals, agrònomic i paisatgístic, és l'**alternativa 2**, la situada a la parcel·la 45 del polígon 1 del municipi d'Esponellà.

Tot seguit es realitza una diagnosi general de l'alternativa 2, l'alternativa escollida:

- . D'acord a la normativa del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós), la qualificació de la finca on s'implantarà la nova S.E. Esponellà, en zona de protecció paisatgística i forestal (PF), segons l'article 234, per a les edificacions que en allò establert a l'art. 47-48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005 es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla especial.
- . La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 45 del polígon 1 d'Esponellà tècnicament és més viable ja que no s'ha de realitzar cap creuament amb la línia elèctrica aèria a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema" existent.
- . Dins la finca parcel·la 45 del polígon 1 d'Esponellà convergeixen la línia elèctrica aèria a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema" (que creua la finca per la part nord) i la línia aèria a 25 kV "Serinyà" (que creua la finca per la part central) de forma que la nova S.E. Esponellà quedaria situada entre elles, fent més viable tècnicament la instal·lació de les línies de connexió aèries a 132 kV i les d'evacuació subterrànies a 25 kV.
- . Des d'un punt de vista paisatgístic, la ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 45 del polígon 1 d'Esponellà comporta un menor impacte visual i paisatgístic a la zona degut a que les línies d'evacuació a 25 kV al ser totalment subterrànies no generen cap impacte visual. Aquestes línies d'evacuació permetran a més retirar 53,67 ml i un suport de la línia "Serinyà", 2.253,22 ml i 23 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" i 1.172,37ml i 12 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Esponellà", disminuint d'aquesta manera les infraestructures aèries existents en el municipi.  
Pel que fa a la visibilitat del nou suport i la nova SE és mínima. Pel que fa a les zones des d'on són visibles els nous suports i la nova SE, no són visibles des de la xarxa viària principal ni des de cap nucli urbà habitat. Pel que fa a la visibilitat des del Pla de Martís, ni els suports ni la SE no seran visible des de cap punt del Pla de Martís
- . La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 45 del polígon 1 d'Esponellà preveu les línies d'evacuació a 25 kV totalment subterrànies, aquesta alternativa representa un menor perill de col·lisió per a l'avifauna, ja que la zona d'implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, es troba situada en una zona de protecció per l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió amb les línies d'alta tensió i dins les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades.

- . La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 45 del polígon 1 d'Esponellà preveu les línies d'evacuació a 25 kV totalment subterrànies, aquesta alternativa representa un menor impacte en l'àrea d'interès faunístic i florístic existent a la zona, i on part d'aquesta àrea es veu afectada pel projecte.
- . La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 45 del polígon 1 d'Esponellà preveu les línies d'evacuació a 25 kV totalment subterrànies, aquesta alternativa representa un menor impacte en l'àmbit d'especial valor connector on es situa definit pel Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), donat que amb aquesta alternativa es retiren 53,67 ml i un suport de la línia "Serinyà", 2.253,22 ml i 23 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" i 1.172,37ml i 12 suports de la línia aèria a 25 kV existent "Esponellà".
- . La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 45 del polígon 1 d'Esponellà preveu les línies d'evacuació a 25 kV totalment subterrànies, aquesta alternativa dona compliment, a l'article 2.22 Àmbits d'interès especial per a la connectivitat del Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), que cita en el seu punt 5.d que els trams de les línies elèctriques de nova construcció que travessin sòls de protecció especial d'interès connector han d'adoptar mesures que minimitzin el seu impacte en el medi, en especial l'avifauna.
- . La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 45 del polígon 1 d'Esponellà preveu una ocupació territorial menor, una afectació menor i una superfície d'ordenació menor. En total s'ocupen 6.021,72 m<sup>2</sup> que corresponen a una ocupació directa territorial de 6.006,58 m<sup>2</sup>, una ocupació per servitud de pas de 4.325,38 m<sup>2</sup>, dels 3.809,23 m<sup>2</sup> pràcticament transcorren sobre vies de comunicació existents (no es contemplen com una nova ocupació per servitud), i una ocupació per servitud de vol de 3.962,77m<sup>2</sup>. S'ordenen un total de 6.006,58 m<sup>2</sup>.
- . La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 45 del polígon 1 d'Esponellà no preveu l'obertura de cap accés nou per accedir a la mateixa, ja que per accedir a la mateixa s'utilitza la servitud de pas de la línia subterrània d'evacuació a 25 kV a instal·lar.
- . D'acord als serveis i/o infraestructures afectats, les línies d'evacuació subterrànies a 25 kV compleixen:
  - Les servituds imposades per la Generalitat de Catalunya, administració responsable de la carretera GIP-5121. Les línies d'evacuació subterrànies a 25 kV es situaran fora el Domini Públic i de la Zona de Servitud de la carretera.
  - D'acord al Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, un tram de la nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV que transcorre per la carretera de Martís a la Central Elèctrica just abans d'arribar a Martís de Dalt, coincideix amb una canonada d'una xarxa d'abastament d'aigua existent. Es respectaran les distàncies reglamentàries entre serveis de 25 cm.
  - Un petit tram de la nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV que transcorre per la carretera de Martís a la Central Elèctrica just abans d'arribar a Martís de Dalt, en la intersecció amb el camí de Serinyà a Martís, creua una línia de telefonia. A partir d'aquest punt la nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV transcorre paral·lela a la línia de telefonia fins que creua la carretera GIP-5121 Pel que fa a la xarxa de telefonia es respectaran les distàncies reglamentàries entre serveis.
  - Pràcticament tot el municipi d'Esponellà es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'Aeroport de Girona. Ni la nova S.E. Esponellà, ni les noves línies, ni els nous suports a

instal·lar superaran les altures establertes en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'Aeroport de Girona.

De d'un punt de vista ambiental, i tal com s'ha explicat, aquesta alternativa no afecta cap espai natural d'interès natural (ENPE), cap zona considerada Pla d'Espai d'Interès Natural (PEIN,) cap zona de Xarxa Natura 2000, ni cap forest públics. No es troba en cap zona humida, no afecta el pla de recuperació de la llúdriga, ni afecta cap espai d'interès geològic. Si afecta l'hàbitat d'interès comunitari no prioritari Alzinars i carrascars (9340), les àrees d'interès faunístic i florístic, les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades, les zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió amb línies d'alta tensió i un element del patrimoni arqueològic.

Des del punt de vista del valor agrològic dels terrenys de l'àmbit d'estudi, l'alternativa 2 situa la SE Esponellà en un zona boscosa, no afectant la superfície agrària actualment disponible en el municipi i la comarca. Aquest fet és significatiu tinguent en compte que segons l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines l'àmbit d'estudi es situa en una àrea d'alt valor agrícola, i que tinguent en compte la coberta del sòl destinada a conreus i la destinada a boscos segons el Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals CREAF, la superfície forestal de la comarca és molt superior a la superfície dedicada al conreu.

#### 8.2.5 Diagnosi general de les alternatives no escollides, alternatives 1 i 3

Tot seguit es realitza una diagnosi general de les alternatives no escollides, les alternatives 1 i 3.

##### Diagnosi general de l'alternativa 1

La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 6 del polígon 1 d'Esponellà tècnicament és menys viable ja que s'ha de realitzar un creuament amb la línia elèctrica aèria a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema" existent. Des d'un punt de vista tècnic, les línies elèctriques aèries requeririen tasques de gran dificultat.

Dins la finca parcel·la 6 del polígon 1 d'Esponellà només hi convergeix la línia elèctrica aèria a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema" (que creua la finca per la part est). La línia aèria a 25 kV "Serinyà" no transcorre per la finca. De forma que la nova S.E. Esponellà queda allunyada de línia aèria a 25 kV "Serinyà" existent, comportant una major longitud de les línies d'evacuació aèries a 25 kV (1.372,76 m), i una gran complexitat en la instal·lació de les mateixes de forma que l'afectació i l'impacte de les línies a construir seria significatiu.

Des d'un punt de vista paisatgístic, la ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 6 del polígon 1 d'Esponellà comporta una major longitud de línies aèries, i per tant un major impacte visual i paisatgístic a la zona. La instal·lació de les línies d'evacuació permetran retirar 164,25 ml i 1 suport de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals".

Pel que fa a la visibilitat del nou suport i la nova SE és mínima. Pel que fa a les zones des d'on són visibles

els nous suports i la nova SE, no són visibles des de la xarxa viària principal ni des de cap nucli urbà habitat. Pel que fa a la visibilitat des del Pla de Martís, ni els nous suports ni la nova SE són visibles des de cap punt del Pla de Martís.

La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 6 del polígon 1 d'Esponellà preveu tant les línies de connexió a 132 kV com les línies d'evacuació a 25 kV aèries, aquesta alternativa representa un major perill de col·lisió per a l'avifauna, ja que la zona d'implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, es troba situada en una zona de protecció per l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió amb les línies d'alta tensió, i dins les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades

La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 6 del polígon 1 d'Esponellà preveu tant les línies de connexió a 132 kV com les línies d'evacuació a 25 kV aèries, aquesta alternativa representa un major impacte en l'àrea d'interès faunístic i florístic existent a la zona, i on part d'aquesta àrea es veu afectada pel projecte.

La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 6 del polígon 1 d'Esponellà preveu tant les línies de connexió a 132 kV com les línies d'evacuació a 25 kV aèries, aquesta alternativa representa un major impacte en l'àmbit d'especial valor connector on es situa definit pel Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 6 del polígon 1 d'Esponellà preveu tant les línies de connexió a 132 kV com les línies d'evacuació a 25 kV aèries, aquesta alternativa no dona compliment, a l'article 2.22 Àmbits d'interès especial per a la connectivitat del Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), que cita en el seu punt 5.d que els trams de les línies elèctriques de nova construcció que travessin sòls de protecció especial d'interès connector han d'adoptar mesures que minimitzin el seu impacte en el medi, en especial l'avifauna.

De d'un punt de vista ambiental, i tal com s'ha explicat, aquesta alternativa no afecta cap espai natural d'interès natural (ENPE), cap zona considerada Pla d'Espai d'Interès Natural (PEIN,) cap zona de Xarxa Natura 2000, ni cap forest públics. No es troba en cap zona humida, no afecta el pla de recuperació de la llúdriga, ni afecta cap espai d'interès geològic. Si afecta l'hàbitat d'interès comunitari no prioritari Alzinars i carrascars (9340), les àrees d'interès faunístic i florístic, les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades, les zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió amb línies d'alta tensió, un element del patrimoni arqueològic.

Cal citar però, que malgrat el bosc on es pretén implantar la nova SE Esponellà segons l'alternativa 2, estigui catalogat com a Hàbitat d'Interès Comunitari d'alzinars i carrascars, aquest bosc no presenta singularitats destacables referents a presència d'espècies o estructura i maduresa de la massa forestal afectada. Això es determina en l'"Informe de valoració forestal qualitativa a la parcel·la afectada per la implantació de la nova S.E. Esponellà en relació a modificació puntual n° 9 del POUM d'Esponellà", de l'Enginyer de Forests, Josep Alberich Terradellas, de data febrer de 2022.

Per la implantació de la nova SE Esponellà i les línies de connexió s'ocupa un total de superfície forestal del HIC de 9.912,77 m<sup>2</sup>, corresponents a 5.950 m<sup>2</sup> d'ocupació de la nova S.E. i 3.962,77 m<sup>2</sup> de servitud de pas i de servitud de vol de la línia de 132 kV a instal·lar. Amb la retirada de les línies aèries existents "Serinyà",

“Centrals” i “Espanellà” es desafecta una superfície per servitud de pas i vol de l’HIC de 13.125,86 m<sup>2</sup>.

- . La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 6 del polígon 1 d’Espanellà preveu una ocupació territorial major, una afectació major i per tant una superfície d’ordenació major. En total s’ocupen 28.430,93 m<sup>2</sup> que corresponen a una ocupació directa de 13.218,29 m<sup>2</sup>, una ocupació per servitud de pas de 5.229,21 m<sup>2</sup> i una ocupació per servitud de vol de 9.983,46 m<sup>2</sup>. S’ordenen un total de 9.436,77 m<sup>2</sup>.
- . La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 6 del polígon 1 d’Espanellà preveu una ocupació de superfície major, que per tant implica una major tala de la vegetació present a la zona. Al haver de dur a terme talussos i desmunts en total s’hauran de tala 3.421,22 m<sup>2</sup> de vegetació.
- . La ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 6 del polígon 1 d’Espanellà preveu l’obertura d’un nou accés de longitud 890 m i ocupació de 3.825,46 m<sup>2</sup>. Aquest nou accés generarà una superfície de talussos de 1.616,88 m<sup>2</sup> i de desmunts de 1.804,34 m<sup>2</sup> provocant la tala de la vegetació existent.

#### Diagnosi general de l’alternativa 3

- . Des d’un punt de vista social i econòmic la implantació de la SE a la parcel·la 46 del polígon 1, suposa un fort impacte sobre l’activitat econòmica del propietari que es dedica a l’agricultura.
  - . Tenint en compte l’estructura de la propietat, la finca parcel·la 46 del polígon 1 d’Espanellà té una superfície cadastral de 50.147 m<sup>2</sup>, dels quals 7.600 m<sup>2</sup> aproximadament corresponen al camp agrícola on es vol implantar, en part, la nova S.E.. Tingent en compte que la nova S.E. ocupa una superfície de 5.950 m<sup>2</sup>, aquesta representa una ocupació del 11,86% del total de la finca, i la pèrdua total del camp agrícola, activitat a la que es dedica el propietari de la finca.
  - . Si es realitzen els mateixos càlculs per la finca parcel·la 45 del polígon 1 d’Espanellà, aquesta té una superfície de 158.018 m<sup>2</sup>, i la S.E. representa una ocupació del 3,76%, i per tant una afectació molt menor a l’estructura de la propietat. En aquest cas la S.E. s’implanta en una zona boscosa de massa regular, de bosc menut (massa procedent de rebrot), homogènia, uniforme i monoespecífica d’alzina (*Quercus ilex*), es tracta d’una massa jove amb densitat d’entre 350-400 peus/ha amb diàmetre mig de 15-20 cm i alçada de 8-10 m. La massa boscosa no presenta singularitats destacables referents a presència d’espècies o estructura i maduresa. Aquesta massa boscosa ocupa un total de 69.926 m<sup>2</sup> del total de la finca, i on la implantació de la S.E. representa una ocupació del total de la zona boscosa del 8,50%, una ocupació inclús menor que en el cas de la implantació de la S.E. en la parcel·la 46 del polígon 1 i per la superfície total de la finca.
  - . Des d’un punt de vista paisatgístic, la ubicació de la S.E. a la finca parcel·la 46 del polígon 1 d’Espanellà comporta un major impacte visual i paisatgístic a la zona respecte la seva implantació en la finca parcel·la 45 del polígon 1. Això es deu a que al sud de la zona on es pretén instal·lar la S.E. hi ha camps i per tant per aquesta vessant hi ha una “finestra” que permet la visibilitat de la infraestructura. La implantació de la S.E. en la parcel·la 45 del polígon 1 no presenta cap “finestra” que permeti la visibilitat de la infraestructura, ja que en aquesta ubicació, al sud de la S.E. hi ha una zona boscosa que la protegeix de visuals.
- Pel que fa a la visibilitat del nou suport i la nova SE és mínima. Tot i això l’alternativa 3 presenta una major

visibilitat del nou suport i la nova SE que les altres alternatives. Pel que fa a les zones des d’on són visibles els nous suports i la nova SE, no són visibles des de la xarxa viària principal ni des de cap nucli urbà habitat. Per l’alternativa 3 la visibilitat dels nous suports des del Pla de Martís es correspon, sota de la línia existent de 25 kV on s’instal·laran el nou suport però també seran visibles des de la zona agrícola situada al sud i sud-oest de la nova SE, corresponent a l’àmbit nord del Pla de Martís, fins uns 1,3 km aproximadament, pel que fa a la nova SE aquesta serà visible des de la zona agrícola situada al sud de la nova SE, corresponent al límit nord del Pla de Martís, fins uns 700 m. Per tant l’alternativa 3 es la que tindrà un impacte visual major sobre el Pla de Martís.

L’accés a la nova S.E. a la finca parcel·la 46 del polígon 1, es realitzarà a través de la servitud de pas de la línia elèctrica aèria existent “Serinyà”, però a partir d’aquesta servitud de pas i per accedir pròpiament a l’edifici de la S.E. caldrà fer un petit accés que tindrà una amplada aproximada de 10 m per permetre el gir dels vehicles pesants que participaran en la instal·lació i explotació de la S.E. La obertura d’aquest petit accés comportarà la eliminació al sud de la S.E. de la poca vegetació que fa de pantalla visual i per tant farà que la “finestra” que ja hi ara sigui major, i per tant la S.E. s’exposi a més visualment.

La nova S.E. Espanellà es projecta implantar-la en la zona agrícola de la finca parcel·la 46 del polígon 1, que es troba envoltada de bosc, tot i que el camp no pot acollir tota la S.E. i part de la mateixa caldrà implantar-la en zona boscosa. Per raons tècniques la S.E. s’ha d’orientar perpendicular a les línies elèctriques on es connecta i on evacua, per aquest motiu no s’ha pogut orientar ajustada al camp agrícola i s’ha d’implantar part en zona boscosa.

Aquest fet comportarà, al igual que per l’alternativa 2, la realització d’una rompuda forestal. Pel cas de l’alternativa 2, la implantació de la S.E. comporta una superfície de rompuda de 5.950 m<sup>2</sup> i per l’alternativa 3 una superfície de rompuda de 1.508,06 m<sup>2</sup>.



Imatge 41. Superfícies de rompuda. Alternativa 2 Font: Elaboració pròpia.



Imatge 42. Superfícies de rompuda. Alternativa 3. Font: Elaboració pròpia.

La implantació de la S.E. en el camp agrícola de la finca parcel·la 46 del polígon 1 d'Espionellà, comporta una pèrdua de sòl d'interès agrari, associat a la zona agrícola del Pla de Martís.

Segons el PTPCG l'agricultura és la principal usuària de l'espai rural i un factor determinant de la qualitat del paisatge i del medi ambient. En el model europeu, l'agricultura té un paper multifuncional per a la riquesa i la diversitat dels paisatges, dels productes alimentaris i del patrimoni cultural i natural. En aquest sentit, el Pla té en compte la gestió del medi ambient pel que fa a protegir i millorar els recursos naturals, preservar els sistemes agrícoles i silvícoles d'alt valor natural i els paisatges culturals de les zones rurals (xarxa natura 2000, acords de Göteborg, protocol de Kyoto,...).

El sòl agrícola és un sistema viu i dinàmic, en constant modelat, i alhora l'agricultura genera una sèrie de serveis al conjunt de la societat: biodiversitat, gestió de l'aigua, del sòl i d'altres recursos, paisatge o espai vital.

Segons el Catàleg de Paisatge els conreus del pla de Martís destaquen per ocupar una gran àrea, de relleu planer, amb uns límits que es perceben clarament a l'estar formats per boscos de pi blanc. La part sud de l'àrea està travessada per la carretera C-66 que trenca la continuïtat de l'ordenació agrícola. En l'avaluació del paisatge es destaca que els paisatges com els de l'entorn de l'estany, el paisatge agrícola del pla de Martís, i el mosaic agroforestal dels Terraprimers, mantenen gairebé intactes les seves característiques pròpies, amb un alt valor escènic, fet que ajuda a la promoció dels valors de tranquil·litat i ruralitat. A la unitat encara hi ha un predomini de les activitats agrícoles, amb un mosaic preservat i predominantment destinat al conreu de herbàcies en consonància amb les activitats ramaderes. Cal potenciar els sectors amb una producció agrícola activa, com les immediacions de l'estany de Banyoles i el pla de Martís, evitant-ne l'abandonament, tot regulant les substitucions de cultius i les quantitats de superfície agrícola destinada a conreus amb subvencions, com és el cas del gira-sol.

Segons el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany el Pla de Martís conforma la superfície agrícola més gran de la comarca i, consegüentment, amb parcel·les més extenses, molt adequades en terme de competitivitat de les explotacions. La seva orografia, extraordinàriament plana, contribueix a la seva homogeneïtat i admet qualsevol ús agrari. Agronòmicament són terres bones, amb possibilitat de ser regades, cosa que dona un valor afegit molt important.

La Diagnosi d'Espais Connectors de la Demarcació de Girona, descriu els tres espais: Pla de Martís, Pla d'Usall i Estanyol d'Espolla, com una unitat paisatgística molt clara, relacionada amb les dinàmiques hídriques de la zona.



Imatge 43. Delimitació del Pla de Martís. Font: Elaboració pròpia.

Des del punt de vista del valor agrològic dels terrenys de l'àmbit d'estudi, l'alternativa 3 situa la SE Espionellà en un camp afectant la superfície agrària actualment disponible en el municipi i la comarca. Aquest fet és significatiu tinguent en compte que segons l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines l'àmbit d'estudi es situa en una àrea d'alt valor agrícola, i que tinguent en compte la coberta del sòl destinada a conreus i la destinada a boscos segons el Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals CREAF, la superfície forestal de la comarca és molt superior a la superfície dedicada al conreu.



8.2.6 Taula resum

	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
<b>POUM d'Esponellà</b>			
Qualificació:	✓	✓	✓
<b>Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines</b>			
Qualificació:	✓	✓	✓
Àmbits d'interès especial per a la connectivitat:	X	✓	✓
<b>Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany</b>			
Qualificació:	✓	✓	✓
<b>Aspectes tècnics</b>			
Estesa de línies 25kV i connexió a la línia de 132kV:	X	✓	✓
<b>Aspectes ambientals</b>			
Avifauna:	X	✓	✓
Paisatge:	✓	✓	X
<b>Serveis i/o infraestructures afectades</b>			
Carretera GIP-5121	✓	✓	✓
Xarxa d'abastament d'aigua	✓	✓	✓
Xarxa de telefonia	✓	✓	✓
<b>Ocupació territorial</b>			
Superfície d'ocupació territorial	X	✓	✓
<b>Desafectació territorial</b>			
Superfície de desafectació territorial	X	✓	X

✓: Compatible.

X: NO compatible.

## 9 SERVEIS I/O INFRAESTRUCTURES A TENIR EN COMPTE

En l'àmbit de la modificació puntual del POUM per la qualificació de Sistemes Generals de Serveis Tècnics a parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i la previsió de les línies de connexió i evacuació associades, els serveis i/o infraestructures afectats són els següents:

- . Línies elèctriques:
  - Línia elèctrica a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema"
  - Línia elèctrica 25 kV "Serinyà"
  - Línia elèctrica 25 kV "Centrals"
  - Línia elèctrica 25 kV "Espanellà"
- . Gasoducte Serinyà-Figueres
- . Xarxa d'abastament d'aigua
- . Xarxa de telefonia.
- . Carreteres:
  - Carretera GIP-5121
  - Carretera de Martís a la Central Elèctrica
- . Camins:
  - Camí d'Espanellà a Fares.
  - Camí de Serinyà a Martís.
- . Cursos fluvials: rec d'Espanellà
- . Servituds Aeronàutiques Aeroport de Girona

### 9.1 Línies elèctriques

#### 9.1.1 Línia elèctrica a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema"

La línia elèctrica a 132 kV "Confirel-Serinyà-Santa Llogaia d'Alguema" és titularitat d'ENDESA i transcorre pels municipis de Serinyà, Crespjà i Espanellà a la comarca del Pla de l'Estany, Sant Ferriol i Maià de Montcal de la Garrotxa i Cabanelles, Navata Ordís, Avinyonet de Puigventós, Vilafant, Borrassà, Santa Llogaia d'Alguema i Vilanant de l'Alt Empordà.

El traçat de la línia pel terme municipal d'Espanellà s'inicia a la SE Serinyà (municipi de Serinyà) des d'on discorre cap a l'est, passat pel nord del nucli urbà de Serinyà, creuant el riu Ser entre el Mas Grill del Ser i Can Pircot, on gira cap al E-NE per entrar al terme municipal d'Espanellà pel bosc de la Torre on torna a fer un petit gir cap al N-E per creuar perpendicularment el riu Fluvià i entrar a Crespjà pel bosc de Can Guixeres.

El Text refós del Pla especial L/132 kV SE Serinyà – suport T101 de la L/132 kV SE Figures – SE Renfe Llançà de l'any 2009, a l'article 13 de la normativa cita pel que fa als creuaments, que al llarg de l'àmbit del Pla especial cal garantir les alçades mínimes de seguretat establertes pel Real Decreto 223/2008, de 15 de febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-LAT 01 a 09.

El Text refós del Pla especial L/132 kV SE Serinyà – suport T101 de la L/132 kV SE Figures – SE Renfe Llançà de l'any 2009, a l'article 23 de la normativa cita que per les distàncies reglamentàries i de seguretat cal complir estrictament les distàncies reglamentàries i de seguretat (respecte el gàlib horitzontal i vertical) definides pel Real Decreto 223/2008, de 15 de febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-LAT 01 a 09 i pel

Decret 268/1996.

La implantació de la nova S.E. Esponellà a la parcel·la 45 del polígon 1 del terme municipal d'Esponellà i les línies de connexió aèries a 132 kV i evacuació subterrànies a 25 kV associades, compliran estrictament les distàncies reglamentàries i de seguretat (respecte el gàlib horitzontal i vertical) definides pel Real Decreto 223/208, de 15 de febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-LAT 01 a 09 i pel Decret 268/1996.

La implantació de la nova S.E. Esponellà a la parcel·la 45 del polígon 1 del terme municipal d'Esponellà i les línies de connexió aèries a 132 kV i evacuació subterrànies a 25 kV associades, compliran estrictament les distàncies reglamentàries i de seguretat definides pel Real Decreto 223/208, de 15 de febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-LAT 01 a 09 i pel Decret 268/1996.

#### 9.1.2 Línia elèctrica a 25 kV "Serinyà"

La línia elèctrica a 25 kV "Serinyà" és titularitat d'Agri-Energia Elèctrica, SA i transcorre pels municipis de Serinyà i Esponellà.

El traçat de la línia pel terme municipal d'Esponellà s'inicia al municipi de Serinyà al paratge de Bosquerós i entra al municipi d'Esponellà pel Pla de Martís, creua Martís de Baix, el Bosc Aulet, el terme del Ranco (dins la finca polígon 1 parcel·la 45 on es preveu instal·lar la nova S.E. Esponellà), les Encantades de Martís i el riu Fluvià per entrar al municipi de Crepià.

La implantació de la nova S.E. Esponellà a la parcel·la 45 del polígon 1 del terme municipal d'Esponellà i les línies de connexió aèries a 132 kV i evacuació subterrànies a 25 kV associades, compliran estrictament les distàncies reglamentàries i de seguretat definides pel Real Decreto 223/208, de 15 de febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries ITC-LAT 01 a 09 i pel Decret 268/1996.

#### 9.1.3 Línia elèctrica a 25 kV "Centrals"

La línia elèctrica a 25 kV "Centrals" és titularitat d'Agri-Energia Elèctrica, SA i transcorre pels municipis de Serinyà i Fontcoberta.

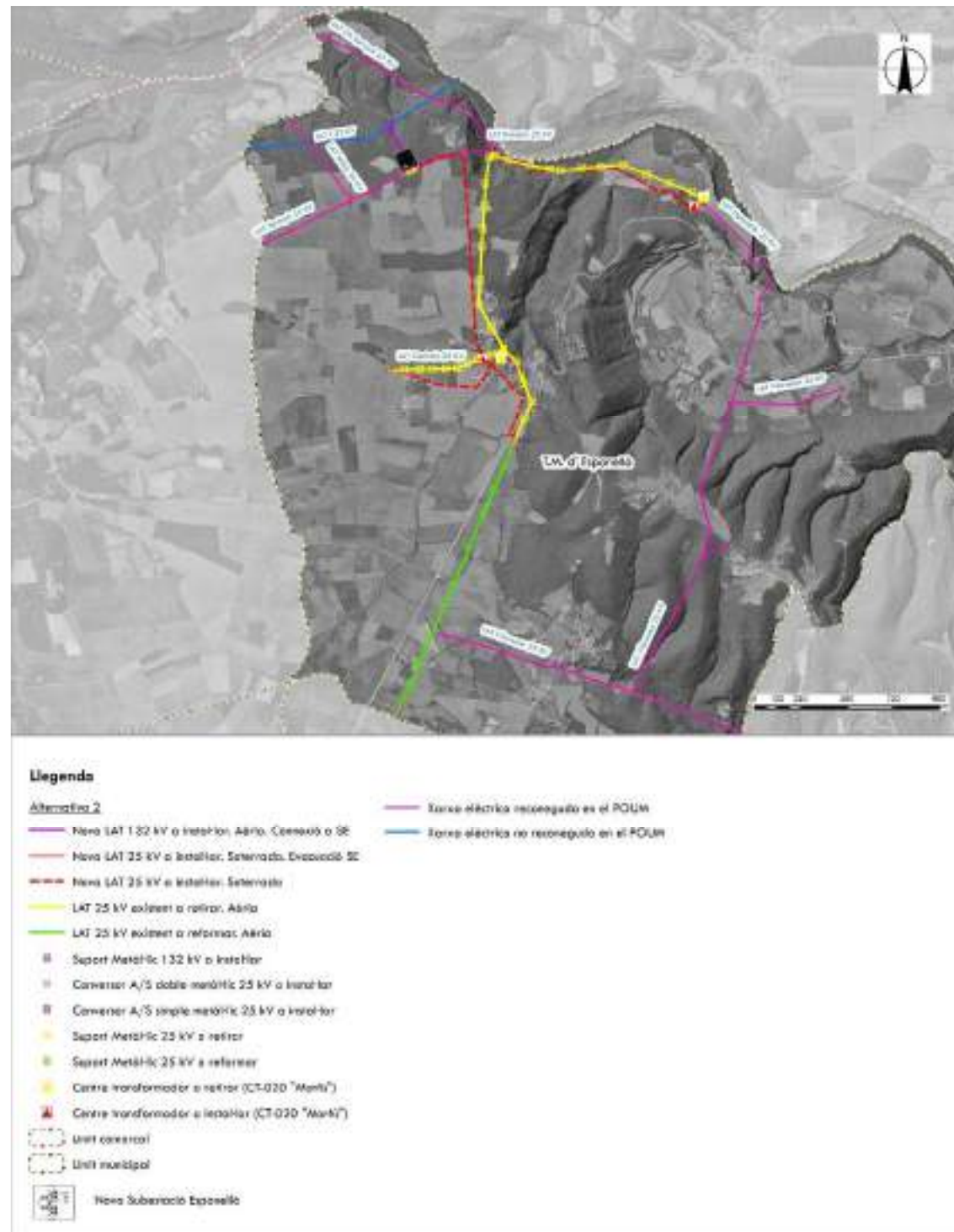
El traçat de la línia s'inicia a la Central elèctrica de Martís, dins el municipi d'Esponellà. Transcorre en direcció sud per les Encantades de Martís, el Bosc de Martís, els Bruguerols, Martís de Baix i el Martís de Dalt. A partir d'aquest punt transcorre paral·lela a la carretera de Banyoles a Esponellà, la GIP-5121, direcció sud, passant per Can Borell per entrar al municipi de Fontcoberta.

A l'altura de Can Roure, al Veïnat de Martís, la línia es bifurca amb una línia direcció oest cap a la finca Can Quim del Pla.

#### 9.1.4 Línia elèctrica a 25 kV "Esponellà"

La línia elèctrica a 25 kV "Esponellà" és titularitat d'Agri-Energia Elèctrica, SA i transcorre pels municipis d'Esponellà, Fontcoberta i Vilademuls.

El traçat de la línia s'inicia al CT-845 "ED Martís", dins el municipi d'Esponellà. Transcorre en direcció est pel Bosc de Martís, els Palancs, passa sobre el Càmping Esponellà on connecta en el CT-176 "Càmping Esponellà", i segueix per darrera el nucli urbà, direcció sud, fins a connectar amb la línia "Vilavenut".



Imatge 44. Emplaçament alternativa 2 sobre les línies elèctriques d'alta tensió existents. Font: elaboració pròpia.

## 9.2 Gasoducte Serinyà-Figueres

El gasoducte Serinyà-Figueres transcorre pels municipis de Serinyà, Espotellà, Cabanelles, Navata, Ordís, Avinyonet de Puigventós, Borrassà, Santa Llogaia d'Àlguema i Vilafant.

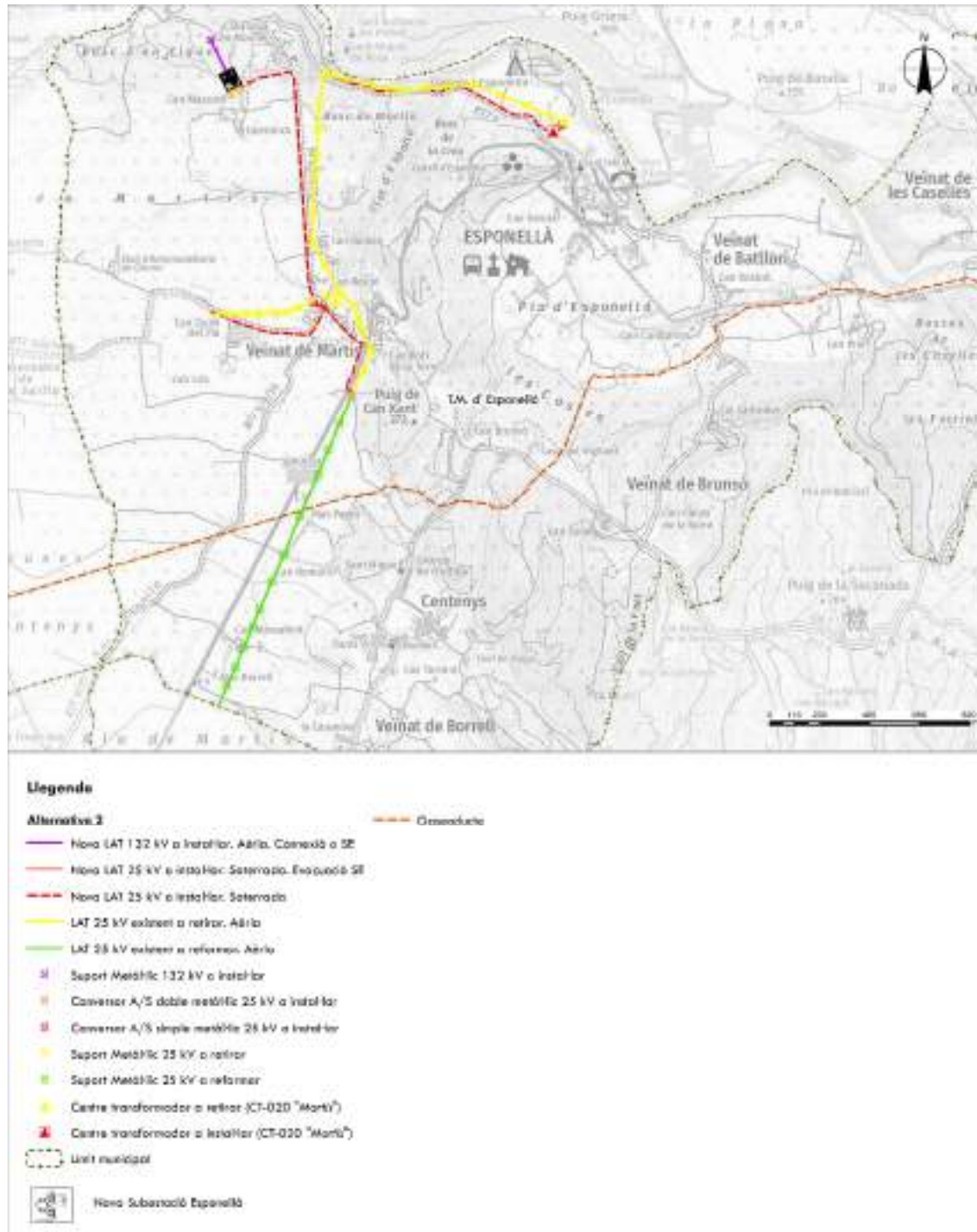
El gasoducte té el seu origen a les instal·lacions de Gas Natural Sdg en el municipi de Serinyà, i finalitza (conducció principal APB) al municipi de Vilafant. La canonada és d'acer al carboni API-5L Gr.B, de diàmetre 10" DN (273 mm Ø ext.) i té una longitud de 22.318 km. Està instal·lada en rasa en tot el seu recorregut, a una profunditat que garanteix un cobriment mínim sobre la generatriu superior de la conducció de 1 m. En creuaments amb autopistes, carreteres, rius i barrancs el cobriment s'augmenta a un mínim de 1,5 m per carreteres, i a 2 m per rius i barrancs importants.

La traça del gasoducte s'inicia en el terme municipal de Serinyà, en una zona pròxima i al oest de la carretera C-66 (C-150) de Girona a Besalú, creuant aquesta carretera al costat de l'enllaç de Banyoles. Creuada la carretera la conducció discorre 3 km en direcció oest-est per terrenys de cultiu i morfològicament plans fins penetrar en una zona boscosa (Bosc de San Miquel), de pinars i amb un perfil ondulat suau (terme municipal d'Espotellà). Durant uns 1.400 m a partir del PK 3 la traça afecta a la zona boscosa indicada, així com a la zona de Les Costes, en un tram de 400 m. en aquest tram la traçada es situaria paral·lela a una línia elèctrica de 15 kV per minimitzar l'afectació i tala d'arbres. Superada aquesta última zona, la traçada gira 90° a l'est per situar-se segons un corredor sensiblement paral·lel a la carretera GI-554, per terrenys rústics, plans i de fàcil excavació fins arribar a l'alçada de Vilert ( PK 6,5 del gasoducte). En aquest tram es creua la carretera GI-554 a fi d'evitar la zona arbrada de Les Farçiales. Passat Vilert la traçada gira 90° al nord on creua el riu Fluvià, aigües a baix de la resclosa construïda com a plataforma o camí de trànsit de vehicles que permet el pas de les aigües de forma permanent per diverses obertures. Creuat el riu Fluvià la traça pren direcció nord per terrenys de cultiu de cereal fins la zona de Can Traval (PK 10,5 del gasoducte) dins el municipi d'Espinavessa.

Per dins el municipi d'Espotellà hi transcorre una longitud total de canonada de 6.336 m, dels quals 1.529 m transcorren paral·lels a la carretera GI-554. La canonada creua la carretera GI-5121 en un punt, i la GI-554 en tres punts, també creua el rec d'Espolla i el riu Fluvià.

D'acord al document normativa del Pla especial per la construcció del gasoducte Serinyà – Figueres, s'estableix una servitud permanent de pas corresponen a una franja de 4 m d'amplada (2 m a cada banda de l'eix de la canonada), i una servitud amb prohibició de construcció corresponen a una amplada de 16 m d'amplada distribuïts amb dues franges de 8 m d'amplada a cada banda del límit de la zona de servitud permanent de pas.

La implantació de la nova S.E. Espotellà a la parcel·la 45 del polígon 1 del terme municipal d'Espotellà i les línies de connexió aèries a 132 kV i evacuació subterrànies a 25 kV associades, afecta al gasoducte en el tram de línia aèria a 25 kV existent "Centrals" a reforma. La reforma de la línia consistirà en substituir els suports existents per suports nous de la mateixes característiques i situats al mateix lloc, per tant es manté el traçat existent i no s'afecta de més la canonada del gasoducte que es creua.

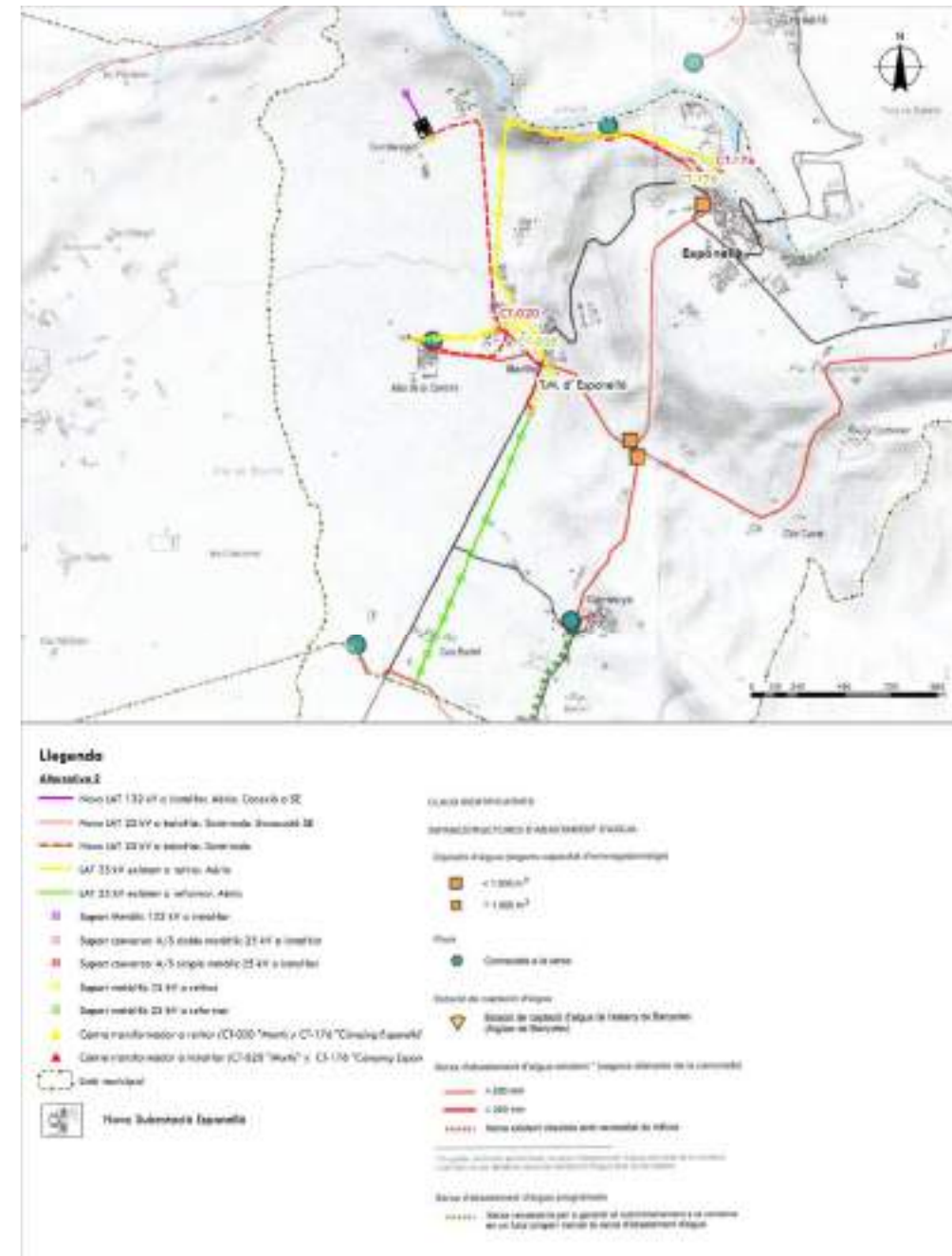


Imatge 45. Emplaçament alternativa 2 sobre gasoducte. Font: elaboració pròpia.

### 9.3 Xarxa d'abastament d'aigua

D'acord al Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, un tram de la nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV que transcorre per la carretera de Martí a la Central Elèctrica just abans d'arribar a Martí de Dalt, coincideix amb una canonada d'una xarxa d'abastament d'aigua existent.

La implantació de les línies d'evacuació subterrànies a 25 kV compliran estrictament les distàncies reglamentàries i de seguretat respecte les canonades d'abastament d'aigua existents. Es respectarà la distància reglamentària de 25 cm entre serveis.

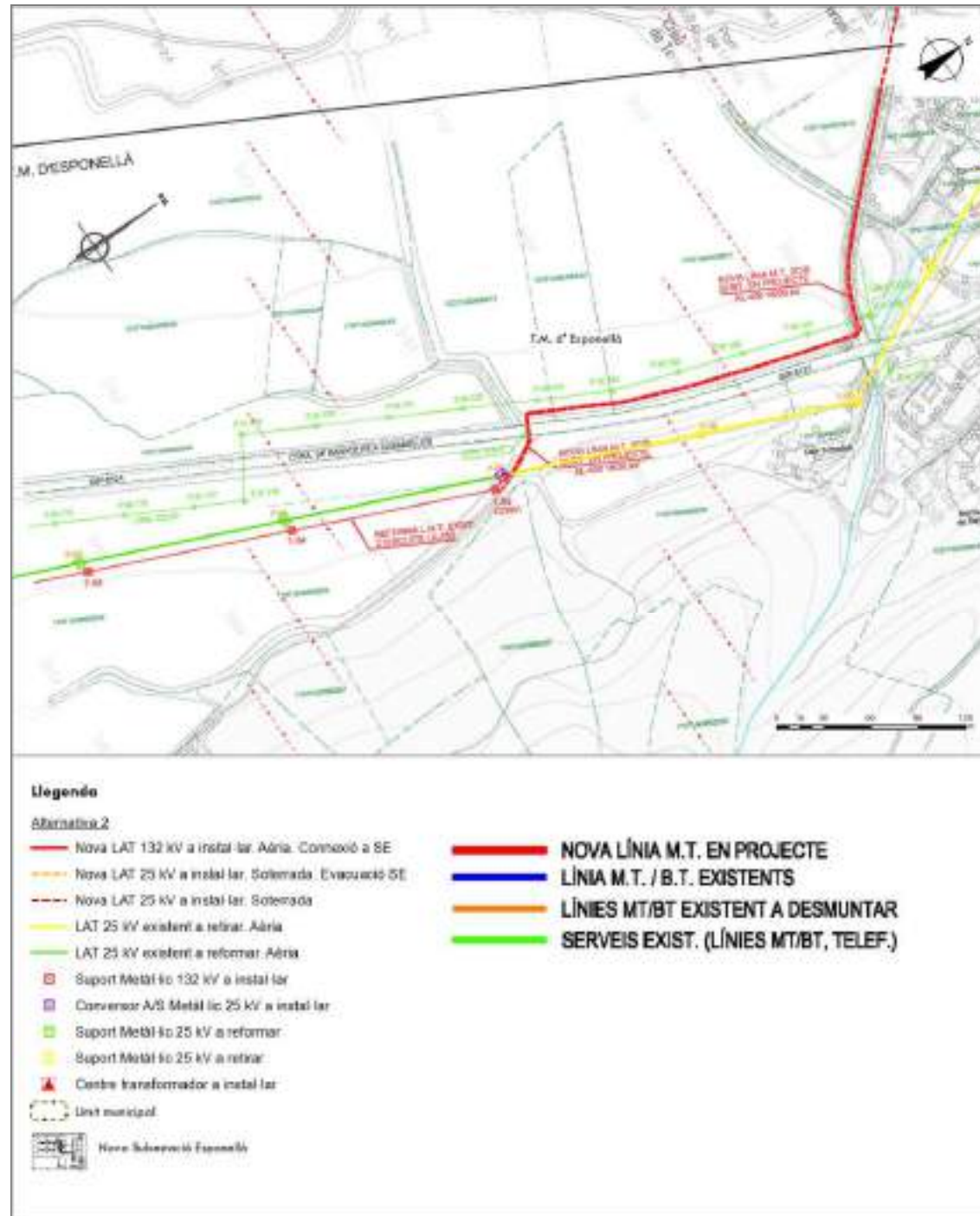


Imatge 46. Emplaçament alternativa 2 sobre xarxa d'abastament d'aigua. Font: Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany.

#### 9.4 Xarxa de telefonia

Un petit tram de la nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV que transcorre per la carretera de Martís a la Central Elèctrica just abans d'arribar a Martís de Dalt, en la intersecció amb el camí de Serinyà a Martís, creua una línia de telefonia. A partir d'aquest punt la nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV transcorre paral·lela a la línia de telefonia fins que creua la carretera GIP-5121.

Pel que fa a la xarxa de telefonia es respectaran les distàncies reglamentàries entre serveis.



Imatge 47. Emplaçament alternativa 2 sobre xarxa de telefonia.

#### 9.5 Carreteres

##### 9.5.1 Carretera GIP-5121

La carretera GIP-5121 de Banyoles a Cabanelles és una carretera actualment gestionada per la Generalitat de Catalunya. La G correspon a la demarcació de Girona i la P al seu antic caràcter de provincial.

S'inicia a Banyoles (Pla de l'Estany) i finalitza a Cabanelles (Alt Empordà). Discorre pels termes municipals de Banyoles, Esponellà i Crespà de la comarca del Pla de l'Estany, i Cabanelles de la comarca de l'Alt Empordà.

La implantació de la nova S.E. Esponellà a la parcel·la 45 del polígon 1 del terme municipal d'Esponellà i les línies de connexió aèries a 132 kV i evacuació subterrànies a 25 kV associades, es veurà afectada per les servituds imposades per la Generalitat de Catalunya titular de la carretera GIP-5121.

La nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV es situarà per fora el Domini Públic i la Zona de Servitud de la carretera GIP-5121.



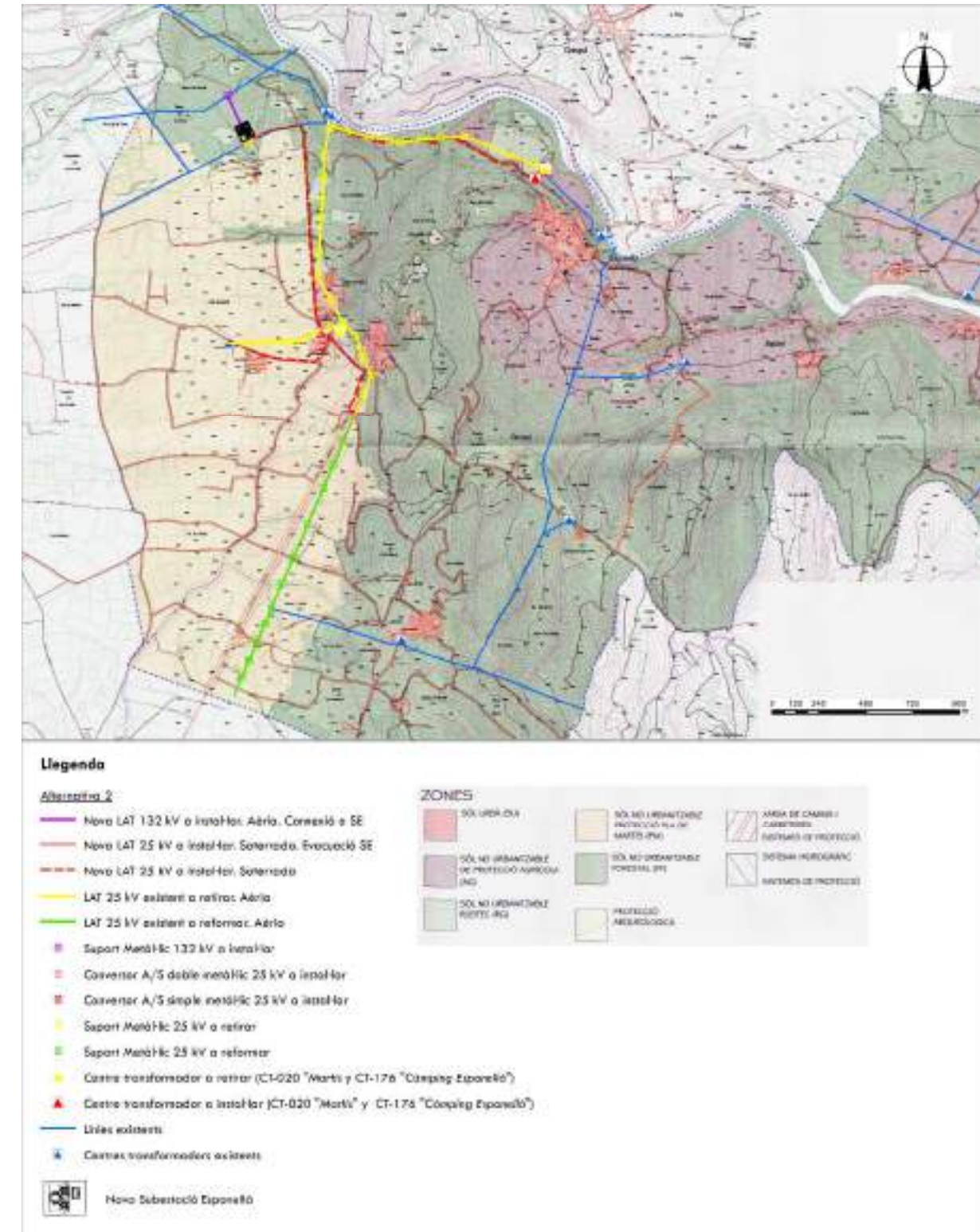
Imatge 48. Emplaçament alternativa 2 sobre servituds de la GIP-5121. Font: Elaboració pròpia

### 9.5.2 Carretera de Martís a la Central Elèctrica

La línia subterrània d'evacuació de 25 kV transcorrerà per la carretera de Martís a la Central Elèctrica fins la intersecció amb la GIP-5121.

D'acord al plànol d'ordenació del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) aquesta carretera està inclosa dins la xarxa de camins i carreteres, però sense disposar del sistema de protecció.

Per a la instal·lació de la línia subterrània d'evacuació de 25 kV es sol·licitarà autorització a l'Ajuntament d'Esponellà, al tractar-se d'una via de competència municipal.



Imatge 49. Emplaçament alternativa 2 sobre estructura general i orgànica del territori. Font: POUM Esponellà.

La normativa del POUM d'Esponellà de l'any 2006 (Tex refós) que regula el sòl no urbanitzable es va modificar per la modificació puntual n° 1 de l'any 2012, que estableix per les carreteres i camins rurals, el següent:

**Art. 25 carreteres i camins rurals. "modifica art. 210 del POUM".**

Comprèn les vies d'enllaç i comunicació de domini i ús públic, i que per la seva categoria es classifiquen en carreteres i camins veïnals.

A) Xarxa viària territorial

Són les vies de comunicació interurbanes (Carreteres GIP-5121 i GI-554). Hauran d'acomplir el que especifica la DL 2/2009 de 25 d'agost, de carreteres de la Generalitat de Catalunya i el Decret 293/2003 pel que s'aprova el reglament de desplegament.

Quan les construccions es trobin en la franja situada entre 25 m i 50 m de l'aresta d'explanació s'ha de demanar autorització al titular de la via, en compliment del previst a l'article 82 del Decret 293/2003 pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la llei de carreteres.

B) Xarxa viària local

Són les vies de comunicació de competència municipal que són les següents:

. Entre GI-554 i el nucli de Caselles i la continuació fins a límit de terme de Crespià i Cabanelles.

- Entre GI-554, el nucli de les Anglades i Vilavenut

- Entre GI-554, i el nucli de Batllori

- Entre GI-554, i el nucli de Centenys passant per Can Canet

- Entre Martís i la Central Hidroelèctrica

- Entre Martís de Baix i Martís de Dalt

- Entre GI-5136 i el nucli de Centenys

- Entre la carretera d'accés a Centenys i el nucli de Borrell

- Entre GIP-5121 i l'església de Centenys

## 9.6 Camins

### 9.6.1 Camí d'Esponellà a Fares

El tram de la línia aèria a 25 kV existent "Vilavenut" que es soterrarà des del CT-845 "ED Martís" fins el nou CT-176 "Càmping Esponellà", transcorrerà pel camí d'Esponellà a Farés,

El camí d'Esponellà a Fares, com el seu nom indica, unix el veïnat de Farrés dins el municipi de Sant Ferriol amb el nucli d'Esponellà.

El camí s'inicia a Fares i transcorre en direcció est reseguint pràcticament el límit municipal entre Esponellà i Sant Ferriol i després reseguint el Riu Fluvià, fins arribar al nucli d'Esponellà.

### 9.6.2 Camí de Serinyà a Martís.

El tram de la línia aèria a 25 kV existent "Centrals" que es soterrarà des del nou CT-020 "Martís" i el CT-092 "Vegaiberica", transcorrerà pel camí de Serinyà a Martís.

El camí s'inicia al Pont de Martís i transcorre en direcció oest per les Pomeredes de Can Surita fins el nucli de Serinyà.

## 9.7 Cursos fluvials: rec d'Esponellà

D'acord als plànols del POUM d'Esponellà de 2006 (Text refós) la nova línia subterrània d'evacuació a 25 kV creua el rec d'Esponellà en el tram de línia que transcorre entre Can Moner Nou i Can Jeroni, per la carretera de Martís a la Central Elèctrica.

La normativa del POUM d'Esponellà de l'any 2006 (Tex refós) regula la protecció dels cursos d'aigua:

### PROTECCIÓ DELS CURSOS D'AIGUA

#### Art. 243 Definició

Comprèn les zones afectades pel curs de les aigües i les seves avingudes, les franges, terrasses i espais vora dels rius, rieres i torrents del terme municipal, així com la vegetació i plantades d'arbres característiques de les riberes, delimitades en el plànol normatiu a escala 1/5000 d'aquestes Normes Subsidiàries.

#### Art. 244 Edificació

L'àmbit de protecció s'estén a una franja de 25 m, a cada banda de la vora del llit del rieres i torrents.

Queda prohibit qualsevol tipus d'edificació en aquests espais, que als efectes d'aquestes Normes i de la legislació urbanística vigent, tenen la consideració d'espai lliures d'edificació.

#### Art. 245 Tales d'arbres

Queda prohibida la tala d'arbres de qualsevol espècie a fi de protegir l'entorn i vegetació a les zones indicades. Les plantades artificials de pollancre, arbre blanc o plàtan i la resta d'espècies forestals, tindran la consideració de cultiu i es podran efectuar tales sempre que es procedeixi a la replantació posterior.

#### Art. 246 Obres

Els moviments de terres, extraccions de granulats, construcció d'esculleres o espigons, passallissos i altres obres de fabrica només es permetran quan es demostrï la seva conveniència per a protegir les terres riberenques o facilitar-ne l'accés. Altrament les extraccions necessiten el permís de l'Agència Catalana de l'Aigua.

#### Art. 247 Plans d'emergència

L'ajuntament, en conveni amb Protecció Civil o la Generalitat, podrà redactar plans d'emergència en que es contemplaran actuacions de neteja, sanejament i d'altres en aquestes zones, per tal de prevenir inundacions.

Per executar els creuaments sobre el Domini Públic Hidràulic, o actuació en Zona de Policia de Lleres, serà necessari disposar prèviament de la corresponent autorització d'obres, d'acord amb tot l'establert al RD 849/1986, d'11 d'abril (RDPH) modificat pel Real decret 638/2016. L'expedient serà instruït per l'Agència Catalana de l'Aigua, obtenint-se la corresponent autorització per part de l'Organisme Hidràulic Competent.



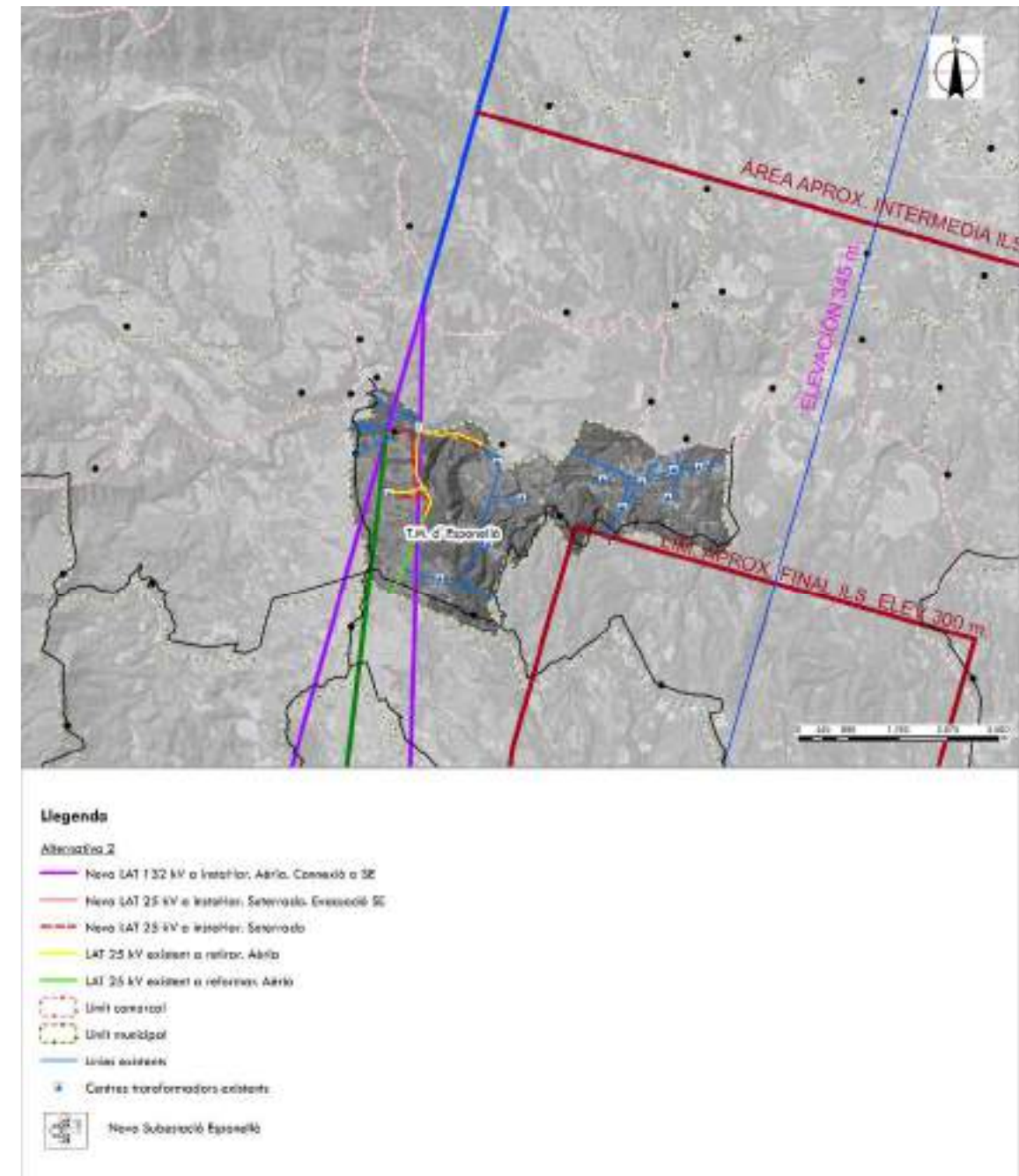
### 9.8 Servituds Aeronàutiques Aeroport de Girona

Pràcticament tot el municipi d'Espionellà es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'Aeroport de Girona.

Les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Girona que afecten el municipi, determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclòs els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, grues, etc.), modificacions del terreny o objectes fixos (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.) així com el gàlib de viari o via fèrria.

També s'ha d'aplicar el mateix, a les línies de transport d'energia elèctrica, infraestructures de telecomunicacions tals com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures que pel seu funcionament necessitin esser ubicades en plataformes elevades.

Ni la nova S.E. Espionellà, ni les noves línies, ni els nou suports a instal·lar superaran les altures establertes en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'Aeroport de Girona.



Imatge 50. Emplaçament alternativa 2 sobre servituds aeronàutiques aeroport de Girona. Font: AESA.

## 10 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT I USOS DEL SÒL

La present modificació puntual concreta els límits d'implantació de la nova S.E. Esponellà en els terrenys de la parcel·la 45 del polígon 1 del cadastre de rústica del municipi d'Esponellà. Segons cadastre aquesta finca té naturalesa de pineda, pastures, conreu de secà, horta de regadiu i matollar, una superfície: 158.018 m<sup>2</sup>, i consta a nom del Sr. Juan Mascaró Roura.

Segons el registre de la propietat aquesta parcel·la, juntament amb altres, es correspon a la finca registral número 893 d'Esponellà. Es tracta d'una finca de naturalesa agrícola i forestal formada per 17 finques cadastrals: les polígon 1 parcel·les 7, 8, 26, 38, 45, 52, 57, 63, 65, 67, 73, 75, 76, 97, polígon 2 parcel·la 30, polígon 4 parcel·la 60 i polígon 6 parcel·la 235.

Les línies aèries de connexió de 132 kV es situen dins la finca polígon 1 parcel·la 45.

Les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV es situen dins la finca polígon 1 parcel·la 45, dins la polígon 1 parcel·la 39, dins la polígon 1 parcel·la 40, dins la polígon 1 parcel·la 9005, dins la polígon 1 parcel·la 9006, dins la polígon 1 parcel·la 9004, dins la polígon 1 parcel·la 12, dins la polígon 1 parcel·la 81, dins la polígon 1 parcel·la 80, dins la polígon 2 parcel·la 9002, dins la polígon 2 parcel·la 9003, dins la polígon 2 parcel·la 9010, dins la polígon 2 parcel·la 45, dins la polígon 4 parcel·la 9001, dins la finca urbana 002450100DG87A0001TF, dins la polígon 4 parcel·la 4, dins la polígon 4 parcel·la 11, dins la polígon 4 parcel·la 12, dins la polígon 4 parcel·la 13, dins la polígon 6 parcel·la 9001 i dins la polígon 6 parcel·la 232.

Les finques afectades per la reforma de la línia aèria existent a 25 kV "Centrals" són la polígon 6 parcel·la 260, la polígon 6 parcel·la 257, la polígon 6 parcel·la 263, la polígon 5 parcel·la 9003, la polígon 5 parcel·la 175, la polígon 5 parcel·la 166, la polígon 5 parcel·la 167, la polígon 5 parcel·la 164, la polígon 5 parcel·la 162, la polígon 5 parcel·la 163, la polígon 5 parcel·la 9008, la polígon 5 parcel·la 153, la polígon 5 parcel·la 155, la polígon 5 parcel·la 156, la polígon 5 parcel·la 151, la polígon 5 parcel·la 9009 i la polígon 5 parcel·la 150.

Tot seguit es descriu per cada finca cadastral la seva naturalesa i superfície, i la finca registral a la que correspon:

DADES CADASTRALS					DADES REGISTRALS		
Finca	Polígon	Parcel·la	Naturalesa	Superfície (m <sup>2</sup> )	Finca	Naturalesa	Superfície (m <sup>2</sup> )
1	1	45	Pineda, pastures, conreu de secà, horta de regadiu i matollar	158.018	893	Camps de cultiu, terrenys i bosc	-
2	1	39	Conreu de secà	12.416	310 (sort 9a)	Camp de cultiu	14.218
3	1	40	Pineda i pastures	7.067	1.015	Bosc i matollar	5.684
4	1	9005	Via de comunicació de domini públic	5.153	-	-	-
5	1	9006	Via de comunicació de domini públic	3.542	-	-	-
6	1	12	Pineda	7.805	-	-	-
7	1	9004	Via de comunicació de domini públic	4.499	-	-	-
8	2	9010	Via de comunicació de domini públic	8.267	-	-	-
9	2	9002	Via de comunicació de domini públic	5.042	-	-	-
10	2	9003	Via de comunicació de domini públic	559	-	-	-
11	002450100DG87A0001TF		Urbana – esportiva - hotel	35.123	-	-	-
12	1	81	Conreu de secà, horta de regadiu i pastures	25.724	31 (sorts C i E)	Camp de cultiu	22.874
13	4	9001	Hidrografia natural	10.671	-	-	-
14	4	4	Conreu de regadiu i pastures	6.752	-	-	-
15	1	80	Conreu de secà	3.125	31 (sort L)	Camp erm	546,85
16	2	45	Conreu de secà	4.715	1431/1432	Camp de cultiu	4.715
17	4	11	Conreu de secà i pastures	32.053	718 (sort 2a)	Camp de cultiu	32.805
18	4	12	Conreu de secà	6.739	31 (sort N)	Camp de cultiu	3.828
19	4	13	Conreu de secà	21.208	31 (sort B)	Camp de cultiu	20.780
20	6	9001	Via de comunicació de domini públic	19.104	-	-	-
21	6	232	Conreu de regadiu i pineda	101.148	718 (sorts 3a, 4a, 6a i 7a)	Camps de cultiu i bosc	99.142
22	6	260	Conreu de secà	11.579	1.249	Camp cultiu	13.176
23	6	257	Conreu de secà	24.274	118 (sort 3a)	Camp de cultiu	34.655
24	6	263	Conreu de secà	11.182	489	Camp cultiu secà	10.963
25	5	9003	Via de comunicació de domini públic	13.911	-	-	-
26	5	175	Conreu de secà	45.333	987 (sort 3a)	Camp de cultiu	54.675
27	5	166	Conreu de secà	23.180	367	Camp de cultiu de secà	21.025
28	5	167	Conreu de secà	8.238	646 (sorts 11a i 12a)	Camp de cultiu i bosc	8.131,90
29	5	164	Conreu de secà	13.904	690	Camp de cultiu	13.125
30	5	162	Conreu de secà	28.163	973	Camp	28.431
31	5	163	Conreu de secà i pastures	10.328	691	Camp de cultiu	6.611
32	5	9008	Via de comunicació de domini públic	3.492	-	-	-
33	5	153	Pastures	1.430	1.224	Camp	1.080
34	5	155	Conreu de secà	4.594	834	Camp de cultiu	4.374
35	5	156	Conreu de secà	5.078	-	-	-
36	5	151	Conreu de regadiu	13.767	1.204	Camp de cultiu	6.235
37	5	9009	Via de comunicació de domini públic	3.111	-	-	-
38	5	150	Conreu de regadiu i pineda	10.789	1.204	Camp de cultiu	6.235

Taula 23. Dades de les finques afectades pel projecte.

## 11 SITUACIÓ URBANÍSTICA ACTUAL

El planejament territorial a tenir en compte en l'àmbit de la present modificació puntual del POUM d'Esponellà és la següent:

- . Pla territorial general de Catalunya.
- . Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.
- . Pla Director del Pla de l'Estany.
- . Planejament urbanístic municipal: POUM d'Esponellà.

### 11.1 Pla territorial general de Catalunya

El Pla defineix uns àmbits d'aplicació i de planificació dels plans territorials parcials, que, d'acord amb la Llei 23/1985, podrà agrupar unitats comarcals i en cap cas dividir-les, els quals desenvolupen i concreten la planificació integral d'una part del territori de Catalunya. Els defineix segons criteris de funcionalitat del territori que no s'han de confondre amb els àmbits administratius que establirà la divisió territorial de Catalunya, en la definició dels quals intervindran, possiblement, altres criteris, que són els de funcionalitat.

El Pla Territorial General de Catalunya planteja el desenvolupament i l'aplicació del model territorial global per a cada un dels àmbits funcionals territorials (AFT). Esponellà s'emmarca en l'AFT de les Comarques Gironines. És una àrea molt equilibrada, ja que té el sistema urbà central de Girona-Cassà contrapesat per uns sistemes urbans mitjans de forta rellevància territorial, com és el cas de Figueres o Olot i, en menor grau, els de Banyoles i del litoral.

Concretament, el municipi Esponellà s'emmarca dins del Sistema de proposta 5. Sistemes de reequilibri territorial '5b. Nivell 2'.

Per als municipis emmarcats en sistema de reequilibri territorial estableix la necessitat de potenciar aquests sistemes com a sistemes amb nuclis d'aglomeració per a la prestació de serveis, que es localitzen en territoris complexos.

El PTGC estableix entre els seus objectius clau:

*'preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori'*

Determina que els plans que el desenvolupin

*'han d'identificar les unitats de paisatge i l'articulació en l'estructura territorial, així com les dinàmiques naturals, socials i econòmiques que els fonamenten' i "establir condicions directes i indirectes per a l'evolució dels paisatges i assenyalar estratègies per al manteniment o restauració d'aquells d'especial interès'.*

### 11.2 Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

El territori en estudi s'emmarca dins de l'àmbit del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010, D.O.G.C. núm. 5.735 de 15 d'octubre de 2010) el qual estableix una sèrie de directrius i determinacions sobre el sòl del terme municipal que han de ser respectades pel planejament urbanístic municipal.

La modificació puntual del POUM d'Esponellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), d'acord al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, avarca zones classificades com a:

- Sòl de protecció especial.
- Àmbits d'especial valor connector.
- Connector fluvial.
- Sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

La zona on es vol implantar la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, dins el municipi d'Esponellà, es classifica com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, sòl de protecció especial i dins un àmbit d'especial valor connector, d'acord al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

### 11.3 Pla Director del Pla de l'Estany

El Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany va ser aprovat definitivament el 12 d'abril de 2010.

L'àmbit del PDU del Pla de l'Estany comprèn els onze municipis de la comarca; Banyoles, Camós, Cornellà de Terri, Crespà, Esponellà, Fontcoberta, Palol de Revardit, Porqueres, Sant Miquel de Campmajor, Serinyà i Vilademuls. Amb una extensió de 262,8 km².

D'acord l'article 56 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon als plans director urbanístics, de conformitat amb el planejament territorial i atenent les exigències del desenvolupament regional, establir:

- a) *Les directrius per a coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal.*
- b) *Determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic.*
- c) *Mesures de protecció del sòl no urbanitzable, i els criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl.*
- d) *La concreció i la delimitació de les reserves de sòl per a les grans infraestructures, com ara xarxes viàries, ferroviàries, hidràuliques, energètiques, portuàries, aeroportuàries, de sanejament i abastament d'aigua, de telecomunicacions, d'equipaments i altres de semblants.*
- e) *La programació de polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge, concertades amb els ajuntaments afectats. Aquesta programació ha de garantir la solidaritat intermunicipal en l'execució de polítiques d'habitatge assequible i de protecció pública, la suficiència i la viabilitat d'aquestes polítiques per a garantir el dret constitucional a l'habitatge i el compliment dels principis que estableix l'article 3, de Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.*

La modificació puntual del POUM d'Esponellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), d'acord al Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, avarca zones classificades com a:

- Sòl de protecció especial PEIN i Xarxa Natura 2000.
- Sòl de valor natural i connectiu.
- Sòl de protecció territorial, d'interès agrari i/o paisatgístic.

La finca on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està qualificada com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, d'acord al Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany.

Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic i les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorre per sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, un petit tram per sòl de protecció especial de valor natural i connectiu, i un petit tram per sòl urbà i urbanitzable, d'acord al Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany.

### 11.4 Planejament urbanístic municipal: POUM d'Esponellà

Actualment el planejament del municipi d'Esponellà es regeix pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Esponellà de l'any 2006 (Text refós), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 15 de març de 2007.

En data març de 2012 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar la modificació puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Esponellà, que feia referència als articles del 184 al 193, i als articles del 207 al 222.

La modificació puntual del POUM d'Esponellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), avarca les zones del sòl no urbanitzable del municipi qualificades de com a:

- Zona agrícola (clau AG).
- Zona de protecció paisatgística i forestal (clau PF) .
- Zona de rústec general (clau RG).

La zona on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està classificada com a sòl no urbanitzable, amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF).

Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF). Les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF), per sòl de protecció de cursos d'aigua, per sòl de protecció del Pla de Martí (clau PM), per rústec general (clau RG), per sistema viari, i per nucli rural (zona 4a). El nou CT-020 "Martí" es situa en nucli rural (zona 4a) i el nou CT-176 "Càmping Esponellà" en rústec general (RG).

### 11.5 Compatibilitat urbanística de les figures de planejament

A l'annex 1. Situació urbanística s'aporta la normativa de cada figura de planejament i la taula de compatibilitat urbanística de la present modificació puntual amb les figures de planejament considerades.

## 12 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ

### 12.1 Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic

L'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, cita els conceptes de desenvolupament urbanístic sostenible:

1. *El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
2. *El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
3. *L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.*

L'article 9 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, descriu les directrius per al planejament urbanístic:

1. *Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.*
2. *En els terrenys situats en zones de risc d'inundació o d'altres riscos quan, d'acord amb la legislació sectorial, puguin produir danys a les persones o béns, regeixen les limitacions d'ús del sòl que estableix la dita legislació. En el cas que la legislació sectorial no reguli les limitacions d'ús, no es pot admetre en les zones de risc greu dur a terme actuacions de nova urbanització, ni incrementar l'edificabilitat o la intensitat de l'ús previstes pel planejament en sòl urbà ni edificar en els terrenys situats en sòl no urbanitzable, llevat que es tracti d'una actuació urbanística que inclogui entre les obres d'urbanització les infraestructures o altres mesures que l'administració sectorial consideri necessàries.*
- 2 bis. *El planejament urbanístic no pot establir determinacions que contravinguin o dificultin l'execució dels plans sectorials que gestionin els riscos, i, en particular, ha d'adaptar-ne les determinacions al que estableixin aquests plans amb relació a les edificacions i els usos preexistents.*
3. *El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.*
4. *El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.*
5. *La pèrdua dels valors forestals o paisatgístics de terrenys com a conseqüència d'un incendi no pot fonamentar la modificació de la seva classificació com a sòl no urbanitzable, la qual s'ha de mantenir durant el termini*

previst a la legislació en matèria de sòl, llevat que el canvi de classificació estigués previst en un instrument de planejament urbanístic pendent d'aprovació que ja hagués estat objecte d'avaluació ambiental favorable.

6. Si l'avaluació d'impacte ambiental és preceptiva, el planejament urbanístic ha de contenir les determinacions adequades per fer efectives les mesures que contingui la declaració corresponent.

7. Les administracions urbanístiques han de vetllar perquè la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments s'ajusti a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

8. El planejament urbanístic i les ordenances sobre edificació i ús del sòl no poden establir condicionants en els usos del sòl que comportin restriccions a l'accés o a l'exercici de les activitats econòmiques que vulnerin els principis i requisits establerts per la Directiva de serveis. Per reglament s'han de regular les raons imperioses d'interès general que, d'acord amb la mateixa Directiva de serveis, permetin exceptuar-ne l'aplicació. Aquestes restriccions s'han d'ajustar als principis de necessitat, proporcionalitat i no-discriminació i quedar pertinentment justificada en la memòria del pla en ponderació amb la resta d'interessos generals considerats en el planejament.

D'acord amb el citat resulta coherent amb el desenvolupament urbanístic sostenible del municipi la modificació puntual que es proposa al preservar la classificació del sòl com a sòl no urbanitzable.

En relació amb l'article 9 la implantació de la nova S.E. Esponellà té com a objectiu la seguretat i benestar de les persones a uns nivells adequats de qualitat de vida.

## 12.2 Justificació del manteniment i funcionalitat dels vials

La modificació puntual del POUM d'Esponellà no comporta cap modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, i per tant es garanteix el manteniment de la superfície i de la funcionalitat del Sistema viari d'acord a l'article 98 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

## 12.3 Avaluació de la mobilitat generada

Donades les característiques i l'abast de la modificació puntual del POUM d'Esponellà, es considera que no és preceptiva la incorporació d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, tot i que la modificació puntual es trobi inclosa en els supòsits de l'àmbit d'aplicació de l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

### Article 3. Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

3.2 No és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants, excepte que formin part d'un sistema urbà plurimunicipal, en el següents supòsits:

1. Actuacions que suposin la implantació de nous usos residencials fins a un màxim de 250 habitatges.
2. Actuacions que suposin la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.
3. Actuacions que suposin la implantació d'usos industrials en sectors d'una superfície de fins a 5 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.

En aquest sentit és d'aplicació l'apartat 3.1.c) al tractar-se d'una modificació puntual per la implantació de nous usos, però que no comportarà un canvi o variació en la mobilitat.

No es tracta d'una nova implantació d'ús industrial, ni es troba en el supòsit de nova implantació singular donat que la implantació de la nova S.E. Esponellà no alterarà els viatges generats respecte el planejament vigent.

En relació al que preveu l'article 59.3.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, no cal implantar cap mesura addicional a les determinades al POUM vigent per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible.

## 12.4 Identitat de les persones propietàries o titulars d'altres drets

A l'apartat 9. Estructura de la propietat i usos del sòl de la present memòria, es citen les finques afectades per la modificació puntual del POUM d'Esponellà per la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i per preveure les línies de connexió i evacuació, i es cita també la identitat de les persones propietàries. A l'annex I es desenvolupa la informació aportant les dades cadastrals i registrals.

## 12.5 Normativa urbanística vigent

Actualment el planejament del municipi d'Esponellà es regeix pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Esponellà de l'any 2006 (Text refós), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 15 de març de 2007.

En data març de 2012 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar la modificació puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Esponellà, que feia referència als articles del 184 al 193, i als articles del 207 al 222.

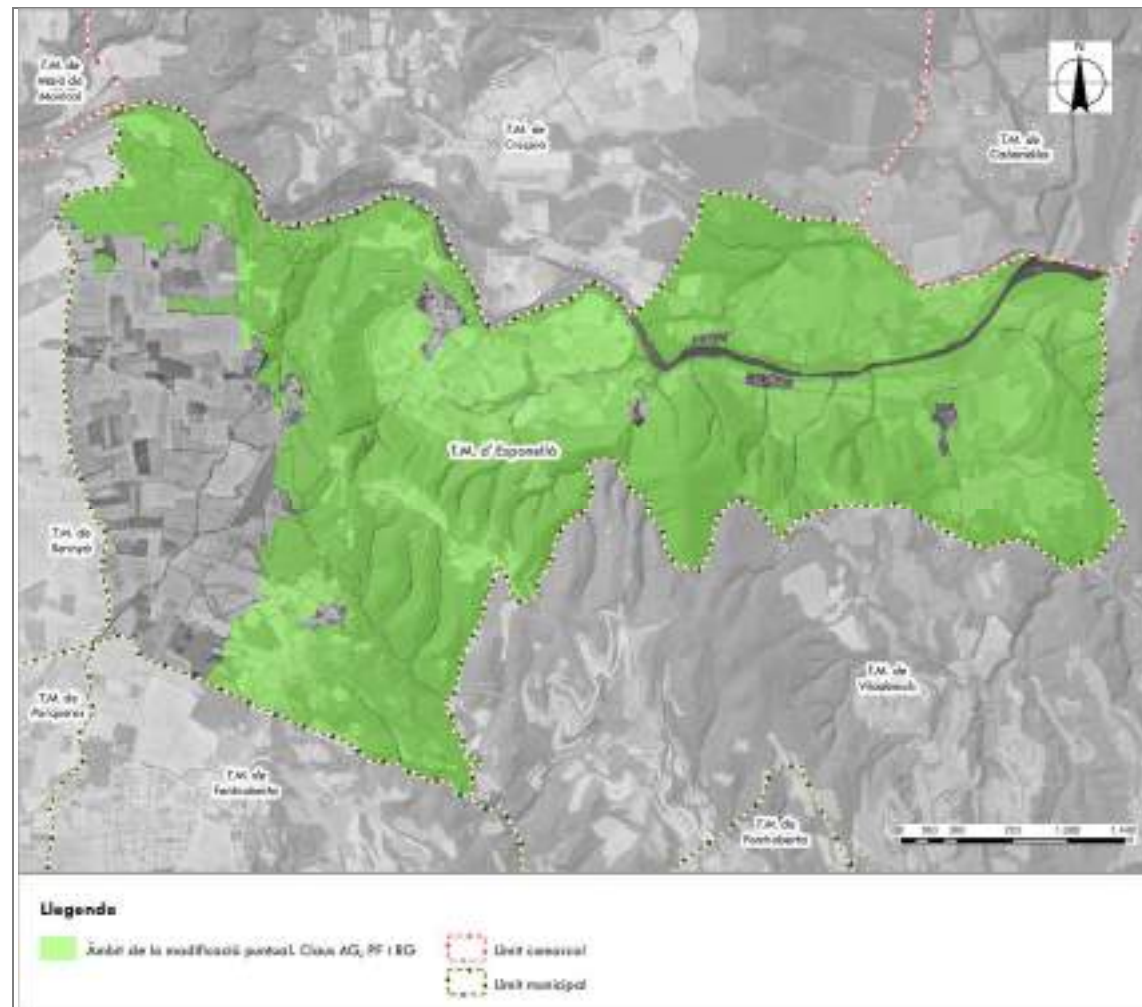
L'objectiu de la present modificació puntual del POUM d'Esponellà són quatre:

- Incorporar la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada actualment en el POUM.
- Preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242).
- Modificar el Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7).
- Qualificar de Sistema de Serveis Tècnics la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i per preveure les línies de connexió i evacuació.

En el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Esponellà de l'any 2006, es recull al seu plànol informatiu núm. 5 Serveis existents, Alta tensió, Estat actual, les línies d'alta tensió existents en el municipi. En l'actualitat, però, són moltes més les línies elèctriques existents en el municipi i que no es troben recollides en aquest plànol.

En el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Esponellà de l'any 2006, el sòl no urbanitzable qualificat com a zona agrícola (clau AG), zona de protecció paisatgística i forestal (clau PF) i zona de rústec general (RG) representa un 75,62% de la superfície total del municipi d'Esponellà (11,94 km<sup>2</sup>).

És per tant l'abast físic de la modificació puntual per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), de caràcter substancial pel que fa a la superfície afectada.



**Imatge 51.** Sòl no urbanitzable del municipi d'Esponellà, claus AG, PF i RG. Font: MUC.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Esponellà de l'any 2006 (Text refós), estableix la regulació de les edificacions d'utilitat pública i interès social a la zona agrícola (clau AG), zona de protecció paisatgística i forestal (clau PF) i zona de rústec general (RG) mitjançant els articles 229, 234 i 242 respectivament.

El POUM d'Esponellà vigent cita en el seus articles 229, 234 i 242:

#### **ZONA AGRÍCOLA (AG)**

##### **Art. 229 Edificacions d'utilitat pública i interès social**

*En consideració de quins són els àmbits qualificats dins d'aquesta zona i les seves característiques, s'hi consideren admissibles les edificacions d'utilitat pública i interès social.*

#### **ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA I FORESTAL (PF)**

##### **Article 234. Regulació per a les edificacions d'utilitat pública i interès social**

*Per a les edificacions que en allò establert a l'art. 47-48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005, es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla Especial, que contempli:*

- L'impacte paisatgístic i ambiental i els efectes territorials de la seva implantació.*
- Les servituds de sòl no edificable, a efectes d'evitar la formació de nucli de població.*
- Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.*

#### **ZONA DE RÚSTIC GENERAL (RG)**

##### **Art. 242 Regulació per a les edificacions d'utilitat pública i interès social**

*1.- Es podran autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social, seguint el procediment previst a l'art. 44 del RG.*

*2.- La relació d'usos admesos per la seva utilitat pública o interès social, així com la regulació detallada de les condicions d'edificació, serà ponderada discrecionalment per la Comissió d'Urbanisme d'acord amb els articles 49 i 44 del RG.*

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Esponellà de l'any 2006 (Text refós), estableix al seu Títol IV la Regulació dels sistemes presents en el municipi (article 142 – 152).

##### **Art. 118 Identificació dels sistemes**

*Els sòls destinats per a aquest POUM a sistemes es classifiquen de la forma següent:*

###### Sistema d'espais lliures

*Places i jardins*

*Espais de protecció i servitud*

###### Sistema de comunicacions

*La xarxa viària territorial*

*La xarxa viària local*

*Els carrers urbans*

*Els camins rurals*

*Protecció del sistema de comunicacions*

###### Sistema d'equipaments

*Equipament educatiu*



Equipaments urbans diversos  
Cementiri

En el Capítol 4 es regula el Sistema d'infraestructures de serveis:

#### **CAPÍTOL 4. SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS**

##### **Art. 142 Definició**

El sistema d'infraestructures de serveis compren els sòls destinats a les infraestructures de serveis tècnics, als serveis relacionats amb la protecció del medi ambient i els serveis relacionats amb el transport rodat.

- Inclou les instal·lacions i els espais reservats per als elements i les xarxes de subministrament d'electricitat, abastament d'aigua, gas, els de telefonia i altres de comunicacions per als serveis urbans (energia, depuració, residus, ...) així com per a qualsevol altre servei de caràcter similar que pugui desenvolupar-se en el futur.

- Inclou també aquells sòls destinats als serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com poden ser les estacions de servei, els serveis ITV, les bascules, l'aparcament en superfície, les estacions de camions i transport públic rodat, etc .

##### **Art. 143 Regulació**

El present Pla General estableix les determinacions generals del sistema d'infraestructures de serveis, sense perjudici del que estableix de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin aquest sistema.

##### **Art. 144 Titularitat i regim general**

1. El sòl qualificat de sistema de comunicacions serà de titularitat pública.
2. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquestes Normes Urbanístiques i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
3. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per les corresponents disposicions urbanístiques i especials.
4. Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixin l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran coma espais lliures enjardinats.

##### **Art. 145 Condicions d'ús**

L'ús global del sistema és el de serveis tècnics.

##### **Art. 146 Condicions genèriques d'ordenació i edificació**

1. Les construccions que motivin la creació i la prestació dels diversos serveis tècnics s'integraran en la imatge de l'entorn on s'ubiquin
  - a) Si es tracta d'àrees urbanes les construccions s'adaptaran a les característiques dels edificis veïns i sempre que sigui possible formaran part del volum d'aquells.
  - b) Si es tracta d'àrees rurals els elements visibles es projectaran amb especial cura de la seva imatge i es facilitarà la seva integració paisatgista, en el seu cas, mitjançant el necessari tractament de vegetació.

2. Mitjançant un Pla Especial s'ordenarà la infraestructura o el servei d'acord amb els criteris bàsics establerts a la legislació sectorial corresponent.

La implantació de la nova subestació elèctrica S.E Esponellà es situa en un terreny qualificat segons el POUM vigent com a sòl no urbanitzable de protecció paisatgística i forestal (clau PF).

La nova classificació del terreny on s'implantarà la nova S.E. Esponellà ha de passar a tenir la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) d'acord a l'article 34 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (modificat pel Decret llei 16/2019):

##### **Article 34. Sistemes urbanístics generals i locals**

1. Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà.

2. Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable o el conjunt de sòl urbà d'un municipi, d'acord amb el que estableixin, en aquest darrer cas, el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal.

3. [No vigent]

4. El sistema urbanístic de comunicacions comprèn totes les infraestructures necessàries per a la mobilitat de les persones i de les mercaderies, per transport terrestre, marítim o aeri, i comprèn també les àrees de protecció i les àrees d'aparcament de vehicles respectives.

5. El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social. A aquest efecte, és equipament d'allotjament dotacional el que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de:

- a) Dificultat d'emancipació.
- b) Requeriments d'acolliment, d'assistència sanitària o d'assistència social.
- c) Feina o estudi.
- d) Afectació per una actuació urbanística.

5 bis. A l'efecte de l'apartat 5, són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a:

- a) Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.
- b) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat.
- c) Les instal·lacions destinades a la gestió de residus.

5 ter. Perquè els particulars puguin promoure un equipament d'allotjament dotacional en terrenys qualificats de

sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, es requereix:

- a) Que aquesta Llei o el planejament urbanístic no exigeixin la titularitat pública de l'equipament.
- b) Que el planejament urbanístic general determini per al conjunt del municipi els àmbits en què es poden situar els equipaments d'allotjament dotacional d'iniciativa privada i la quantitat màxima de sòl que s'hi pot destinar.
- c) Que, a l'efecte d'acreditar l'interès públic o social de l'allotjament dotacional, concertin amb una Administració competent en matèria d'habitatge com a mínim:
  - 1r. Els col·lectius concrets de persones a què es destina.
  - 2n. Els criteris de selecció dels usuaris, el règim d'ús temporal o rotatori de l'allotjament i el barem de preus que els usuaris han de satisfer com a màxim.
  - 3r. Les característiques fonamentals de l'allotjament, incloent-hi els serveis comuns o assistencials de què ha de disposar.
  - 4t. La constitució i inscripció en el Registre de la Propietat del dret de tanteig i retracte a favor de l'Administració que formalitza el concert sobre el sòl i l'edificació destinats a l'equipament, per temps indefinit per a la primera transmissió onerosa i per deu anys en segones i ulteriors transmissions oneroses.
- d) Que el pla especial urbanístic que correspon elaborar per desenvolupar l'equipament d'allotjament dotacional d'iniciativa privada en justifiqui l'interès públic o social i la idoneïtat de la localització i, amb caràcter normatiu, contingui els aspectes essencials de l'allotjament concertats amb l'Administració, així com la prohibició de dividir horitzontalment l'edificació afectada.

6. El sistema urbanístic d'espais lliures públics comprèn els parcs, els jardins, les zones verdes i els espais per a l'esbarjo, el lleure i l'esport. La concreció dels elements que integren aquest sistema ha de tenir en compte l'existència de restes arqueològiques d'interès declarat, d'acord amb el que estableix l'article 9.3.

7. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública, si són compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, s'adquireixen mitjançant cessió obligatòria i gratuïta, sens perjudici del que estableix l'article 156. Si cal avançar l'obtenció de la titularitat pública i l'ocupació directa regulada per l'esmentat article no és suficient, també es pot efectuar una actuació aïllada expropiatòria, i en aquest cas l'Administració adquirent se subroga en els drets i els deures de la persona que n'era propietària.
8. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

Vist que les normes del POUM d'Esponellà no té molt treballat l'articulat que regula aquest tipus de sistema i s'han d'actualitzar els seus articles en base a la nova legislació urbanística, es proposa la modificació del Capítol 4, i dels seus articles del 142 al 146.

## 12.6 Normativa urbanística modificada

La modificació del POUM d'Esponellà per a incorporar la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada actualment en el POUM, consisteix en grafiar en un plànol totes les línies elèctriques d'alta tensió actualment existents en el municipi. Aquest nou plànol elaborat substituirà l'actual plànol del POUM núm. 5 Serveis existents, Alta tensió, Estat actual.

La modificació del POUM d'Esponellà per la previsió d'implantar d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), quedarà de la següent manera:

### TÍTOL VI. REGULACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE

#### CAPÍTOL 3. MODALITATS

##### ZONA AGRÍCOLA (AG)

###### Article 229. Regulació per a les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i interès social

1.- En aquest tipus de sòl es podran autoritzar les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, d'acord amb l'apartat d del punt 4 de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010.

2.- Caldrà justificar degudament la utilitat pública o interès social de la iniciativa, així com la necessitat de l'emplaçament en el medi rural. Pel que fa a les actuacions dins de terrenys de protecció especial pel PTPCG, caldrà donar compliment a l'article 2.7 del mateix Pla.

##### ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA I FORESTAL (PF)

###### Article 234. Regulació per a les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i interès social

1.- En aquest tipus de sòl es podran autoritzar les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, d'acord amb l'apartat d del punt 4 de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, excepte els serveis tècnics descrits als apartats b) i c) de l'article 34.5bis del Decret legislatiu 1/2010, corresponents a instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat i a les instal·lacions destinades a la gestió de residus.

2.- Caldrà justificar degudament la utilitat pública o interès social de la iniciativa, així com la necessitat de l'emplaçament en el medi rural. Pel que fa a les actuacions dins de terrenys de protecció especial pel PTPCG, caldrà donar compliment a l'article 2.7 del mateix Pla.

##### ZONA DE RÚSTIC GENERAL (RG)

###### Article 242. Regulació per a les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i interès social

1.- En aquest tipus de sòl es podran autoritzar les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, d'acord amb l'apartat d del punt 4 de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010.

2.- Caldrà justificar degudament la utilitat pública o interès social de la iniciativa, així com la necessitat de l'emplaçament en el medi rural. Pel que fa a les actuacions dins de terrenys de protecció especial pel PTPCG, caldrà donar compliment a l'article 2.7 del mateix Pla.

La modificació del Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) quedarà de la següent manera:

#### TÍTOL IV. REGULACIÓ DELS SISTEMES

##### CAPÍTOL 4. SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (Zona 7)

###### Article 142. Definició

1. El sistema de serveis tècnics comprèn els sòls destinats a les infraestructures de serveis tècnics següents:
  - Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.
  - Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat.
  - Les instal·lacions destinades a la gestió de residus.
2. El nivell de servei és d'abast municipal o superior (supramunicipal).

###### Article 143. Regulació

El present Pla estableix les determinacions generals del sistema d'infraestructures de serveis, sense perjudici del que estableix de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin aquest sistema.

###### Article 144. Titularitat i règim general

1. El sòl qualificat de Sistema de serveis tècnics serà de titularitat pública o privada.
2. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquest Pla i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
3. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per les corresponents disposicions urbanístiques i especials.
4. Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixin l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.
5. Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl, es podran situar en sòl urbanitzable i en sòl no urbanitzable amb els tràmits corresponents per a cada règim del sòl.

###### Article 145. Condició d'ús

Només s'admeten els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades en la legislació tècnica de la matèria, i en especial, aquella que asseguri les condicions de protecció de la instal·lació.

###### Article 146. Condicions genèriques d'ordenació i edificació

1. Les construccions i instal·lacions que motivin la creació i la prestació dels diversos serveis tècnics s'adaptaran i s'integraran a les característiques de l'entorn immediat, tant pel que fa a materials com a colors, procurant minimitzar l'impacte visual.
  - a) Si es tracta d'àrees urbanes les construccions s'adaptaran a les característiques dels edificis veïns i sempre que sigui possible formaran part del volum d'aquells.

b) Si es tracta d'àrees rurals els elements visibles es projectaran amb especial cura de la seva imatge i es facilitarà la seva integració paisatgística, en el seu cas, mitjançant el necessari tractament de vegetació.

2. D'acord al que disposa l'apartat 1 de l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, quan les actuacions específiques d'interès públic a les qual fa referència l'article 47.4 es refereixin a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom que les empari en els termes que estableix l'article 68, amb les excepcions que preveu l'article 48 bis.

La modificació del POUM d'Esponellà per la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, consisteix en mantenir a la superfície afectada per la nova S.E. Esponellà l'actual classificació del sòl de no urbanitzable però canviant l'actual qualificació de sòl de protecció paisatgística i forestal (clau PF) a Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7). La superfície de la nova S.E. Esponellà que canviarà la qualificació és de 5.950 m<sup>2</sup>. També les superfícies dels nous centres transformadors de 28,29 m<sup>2</sup> cada un, mantindran l'actual classificació del sòl de no urbanitzable però canviant l'actual qualificació a Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7).

També es preveu la previsió de les línies de connexió i evacuació.

La superfície de les bases dels nous suports a instal·lar (2,5 x 2,5 m, 1,60 x 1,60 m i 1,10 x 1,10 m) i la superfície de les bases del nous suports a reformar (1,30 x 1,30 m), mantindran l'actual classificació i qualificació del sòl.

A continuació es detallen les superfícies d'ordenació proposades:

Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7)	Superfície (m <sup>2</sup> )
S.E. Esponellà	5.950
CT-020 "Martís" a instal·lar	28,29
CT-176 "Càmping Esponellà" a instal·lar	28,29
<b>Total</b>	<b>6006,58</b>

Taula 24. Superfícies proposta de modificació. Font: Elaboració pròpia.

### 12.7 Justificació del canvi de qualificació dels terrenys d'implantació de la nova S.E. Esponellà

L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, cita:

"La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats següents:

- a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.
- b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, es subjecten al procediment que estableix l'article 98 i en cas de manca de resolució definitiva dintre de termini s'entén denegada la modificació.
- c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos anteriorment establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

D'acord als articles 57 i 58 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (modificats pel Decret Llei 16/2019), correspon als plans d'ordenació urbanística municipal i, com esmenta el paràgraf anterior, a llurs modificacions, la classificació del sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.

Per aquest motiu, el present document canvia la qualificació del terreny on es pretén instal·lar la nova S.E. Esponellà.

## 13 FORMULACIÓ DEL DOCUMENT I TRAMITACIÓ

### 13.1 Procediment

#### 13.1.1 Criteris procedimentals

D'acord amb l'article 96 del TRLU, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Donat que el present document tracta d'una modificació d'un planejament general, les pautes procedimentals per a la seva tramitació es corresponen amb les establertes per l'article 85 del TRLU:

#### **Article 85 Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats**

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.

2. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional del planejament urbanístic plurimunicipal, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, corresponen a:

- a) El consell comarcal corresponent, si tots els municipis afectats pel pla queden inclosos en l'àmbit territorial d'una mateixa comarca.
- b) La comissió territorial d'urbanisme corresponent, si l'àmbit territorial del pla abasta més d'una comarca.
- c) El director o directora general d'Urbanisme, un cop vist l'informe de les comissions territorials d'urbanisme competents afectades, si l'àmbit territorial del pla n'afecta més d'una i més d'una comarca.
- d) Els ajuntaments, en els supòsits a què es refereix l'article 77.8, llevat que, havent estat formulat el pla a instància de part interessada, no hi hagi acord entre els ajuntaments afectats, cas en què l'òrgan competent és el que correspongui dels esmentats a les lletres a, b i c.

3. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans especials urbanístics de desenvolupament i autònoms que tinguin per objecte la implantació de sistemes urbanístics d'interès supramunicipal corresponen:

- a) A l'administració que els ha redactat, si té atribuïdes competències urbanístiques de tramitació o d'aprovació de plans.
- b) A la comissió territorial d'urbanisme competent, en la resta dels casos, llevat que l'àmbit territorial del pla afecti més d'una comissió, supòsit en el qual l'aprovació inicial i la definitiva pertocuen al conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme.

4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

6. [No vigent].

7. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

8. Si un pla d'ordenació urbanística municipal o un pla urbanístic derivat no és tramitat per l'ajuntament afectat,

s'ha de donar audiència a aquest ajuntament per un termini d'un mes, simultàniament al tràmit d'informació pública.

9. En el supòsit de tramitació simultània de diverses figures del planejament urbanístic, o bé d'aquestes i d'instruments de gestió, cadascuna d'aquestes tramitacions s'ha de configurar en expedients separats. L'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior.

D'acord amb l'apartat 1, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional del planejament general quan afecta un únic municipi pertoca a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb l'apartat 3, l'aprovació inicial i l'aprovació dels plans especials urbanístics de desenvolupament i autònoms que tinguin per objecte la implantació de sistemes urbanístics d'interès supramunicipal corresponen a la comissió territorial d'urbanisme competent.

D'acord amb l'apartat 4, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

D'acord amb l'apartat 5, simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

D'acord amb l'apartat 7, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

Finalment, cal dir que en la tramitació de la present modificació puntual del POUM d'Esponellà no cal donar compliment als apartats 2, 6 (no vigent), 8 i 9 de l'article 85 del TRLU donat que el present document no se subsumeix dins dels seus supòsits.

D'acord amb els apartats anteriors, les fites procedimentals bàsiques per a l'aprovació de la present modificació puntual del POUM d'Esponellà són:

- . Aprovació inicial per part de l'Ajuntament d'Esponellà (art. 85.1 del TRLU).
- . Aprovació inicial per part de la comissió territorial d'urbanisme competent (art 85.3 del TRLU).
- . Un cop acordada l'aprovació inicial, la modificació s'ha de posar a informació pública pel termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial (art. 85.4 del TRLU).
- . Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 85.5 del TRLU).
- . Aprovació provisional per part de l'Ajuntament d'Esponellà (art. 85.1 del TRLU).
- . Aprovació provisional per part de la comissió territorial d'urbanisme competent (art 85.3 del TRLU).
- . La resolució definitiva s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.
- . En el supòsit que en la tramitació es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós o de nova documentació, la resolució subsegüent de l'òrgan competent s'ha de dictar dins el mateix termini que la Llei fixa per a l'aprovació definitiva. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que hi ha hagut silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la complementació definitiva de l'expedient amb la documentació aportada (art. 91.5 del

TRLU).

### 13.1.2 Publicació i executivitat de la Modificació

L'acord d'aprovació definitiva s'ha de publicar en el diari o Butlletí Oficial corresponent i haurà d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i informació (art. 107.1 TRLU).

La present modificació puntual del POUM d'Esponellà serà executiva a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents (art. 106.1 TRLU).

A més, per tal que aquesta modificació puntual pugui ser executiva, caldrà prèviament el següent:

- . L'acord entre l'empresa iniciadora de la modificació: AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, SA i els propietaris dels terrenys on es vol implantar la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, mitjançant el procediment legal oportú, que formalitzi la cessió dels terrenys afectats o compensació econòmica, incloses en aquesta modificació puntual, i que concreti les obres necessàries per a la seva execució i en garanteixi el seu manteniment físic i funcional.
- . L'acord entre les parts, mitjançant el procediment legal oportú, que estableixi les fórmules que garanteixin el canvi de la titularitat del sòl on es vol implantar la nova S.E. Esponellà al terme municipal d'Esponellà.

### 13.2 Contingut documental

L'article 96 del TRLU regula el contingut de les modificacions que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, i que resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

Com ja s'ha citat la present modificació puntual del POUM d'Esponellà no incrementa la densitat de l'ús residencial, no comporta cap modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, no comporta cap reducció de la superfície de sòls qualificats de sistemes d'espais lliures públics ni de sistema d'equipaments públics, no comporta cap canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, ni comporta la reducció de la superfície dels sòls qualificats d'equipament de titularitat pública.

Pel que fa a l'article 100 no és d'aplicació i per tant tampoc de compliment, ja que la present modificació puntual del POUM d'Esponellà comporta un increment del sostre edificable, però aquest no és sòl urbanitzable.

#### 13.2.1 Acompliment de l'article 99 del TRLU

**Article 99. Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació dels usos**

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

- a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau,

pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 resten també subjectes a les particularitats i tenen els efectes següents:

a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

b) L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per a iniciar o acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.

3. Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

En compliment de l'apartat 1.a) de l'article 99 del TRLU, en el punt 9 del present document, i a l'annex 1, s'aporta la identitat de les persones propietàries o titulars de les finques afectades per la modificació puntual del POUM d'Esponellà per la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i per preveure les línies de connexió i evacuació, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han estat adquirits els terrenys.

En compliment de l'apartat 1.b) de l'article 99 del TRLU, en el punt 13 del present document s'aporta l'agenda o el programa d'actuació del Pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució.

No és d'aplicació l'apartat 1.c) de l'article 99 del TRLU al ser la modificació puntual del POUM d'Esponellà per la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, titularitat de l'empresa AGRÍ-ENERGIA ELÈCTRICA, SA. Es tracta d'una infraestructura privada que no suposarà cap impacte en les finances públiques ja que no comportarà el manteniment de cap infraestructura municipal.

No són de compliment els apartats 2 i 3 de l'article 99 del TRLU.

### 13.2.2 Avaluació ambiental de plans i programes

La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, especialment la disposició addicional cinquena, relativa a l'avaluació ambiental del planejament urbanístic, determina els projectes que s'hauran de sotmetre a avaluació ambiental.

L'annex I de la Llei 6/2009 cita els plans i programes sotmesos a avaluació ambiental:

#### 2. Instruments de planejament urbanístic:

a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.

b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.

c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. ...

d) Els plans i els programes que estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i d'activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

L'article 7 de la Llei 6/2009 cita:

#### **Modificacions de plans i programes sotmesos a avaluació ambiental**

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixen modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

b) Les modificacions que estableixen el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixen modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixen diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.

e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

2. Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada.

L'article 8 de la Llei 6/2009 cita:

#### **Plans i programes sotmesos a avaluació ambiental en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental**

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental, si així es resol en la decisió prèvia d'avaluació ambiental, els plans i els programes següents:

a) Els plans i els programes a què fa referència l'article 6 que estableixen l'ús de zones d'àmbit territorial reduït.

b) Els plans i els programes no inclosos en l'article 6 que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

c) Els plans directius urbanístics.

d) Els plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental.

e) Les modificacions dels plans a què fan referència les lletres a, b, c i d que comportin una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

f) Els plans d'instal·lacions i equipaments esportius.

g) Qualsevol altre pla o programa el promotor dels quals sol·liciti sotmetre'ls a avaluació ambiental atenent-ne les circumstàncies especials de risc ambiental o de repercussions per al medi.

2. Les modificacions dels plans a què fan referència les lletres a, b, c i d de l'apartat 1 si, per les característiques i la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa al procés de decisió prèvia i, en conseqüència, al procés d'avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. En el cas que l'òrgan ambiental no dicti la resolució de declaració de no-subjecció en el termini esmentat, la sol·licitud s'entén que és desestimada.

D'alta banda, amb l'entrada en vigor de la normativa estatal, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que unifica dues disposicions (Llei 9/2006, de 8 d'abril sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient i Real Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projecte, i modificacions posteriors al text), (modificada per la Llei 9/2018), s'estableixen les bases que han de regir l'avaluació ambiental estratègica dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

Aquesta avaluació ambiental estratègica es diferencia d'altres mètodes d'avaluació ambiental pel fet que es porta a terme des de les primeres fases del procés de presa de decisions alhora de dissenyar, revisar i elaborar plans i programes, amb la qual es pretén integrar criteris ambientals i de sostenibilitat.

La present modificació puntual del POUM d'Espionellà es circumscriu en el supòsit de l'apartat 1.c) de l'article 7 de la Llei 6/2009 de necessitat d'avaluació ambiental de plans i programes donat que:

- . No constitueix una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i programes.
- . S'estableix el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.
- . Altera la qualificació de sòl no urbanitzable ja que es realitza el canvi de qualificació del terreny on s'implantarà la nova S.E. Espionellà.
- . Comporta noves repercussions sobre el medi.

La Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

### Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental

Segons l'article 6 d'aquesta Llei, l'Avaluació Ambiental Estratègica es divideix en:

1. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:
  - a. Estableixen el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixen a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítimo-terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,
  - b. Requereixen una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.
  - c. Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.
  - d. Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.
2. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:
  - a. Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.
  - b. Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.
  - c. Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.

### Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

Segons l'apartat 6 de la Disposició addicional vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 d'aquesta Llei, l'Avaluació Ambiental Estratègica es divideix en:

a) Son objeto de evaluación ambiental estratègica ordinària:

Primero. Los planes de ordenación urbanística municipal.

Segundo. Los planes parciales urbanísticos de delimitación.

Tercero. El planeamiento urbanístico que establezca el marco para la futura autorización de proyectos y actividades sometidos a evaluación de impacto ambiental o que pueda tener efectos apreciables en espacios de la Red Natura 2000 en los términos establecidos por la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del patrimonio natural y de la biodiversidad, o en otros espacios del Plan de espacios de interés natural.

Cuarto. Las modificaciones de los planes urbanísticos que establezcan el marco para la futura autorización de proyectos y actividades sometidos a evaluación de impacto ambiental o que puedan tener efectos apreciables en espacios de la Red Natura 2000 en los términos establecidos por la Ley 42/2007 o en otros espacios del Plan de espacios de interés natural.

Quinto. Las modificaciones de los planes urbanísticos que son objeto de evaluación ambiental



*estratègica ordinària que constituyan variacions fundamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla que produzan diferències en els efectes previstos o en la zona de influència.*

*Sexto. Los instrumentos de planeamiento urbanístico incluidos en el apartado b, si así lo determina el órgano ambiental en el informe ambiental estratégico o a solicitud del promotor.*

b) *Son objeto de evaluación ambiental estratégica simplificada:*

*Primero. Los planes directores urbanísticos y las normas de planeamiento urbanístico.*

*Segundo. Los planes parciales urbanísticos y los planes especiales urbanísticos en suelo no urbanizable no incluidos en el apartado tercero de la letra a en el caso de que desarrollen planeamiento urbanístico general no evaluado ambientalmente o planeamiento urbanístico general evaluado ambientalmente si este lo determina.*

*Tercero. Las modificaciones de los planes urbanísticos de los apartados primero y segundo que constituyan variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y propuestas o de la cronología del plan que produzcan diferencias en los efectos previstos o en la zona de influencia.*

*Cuarto. Las modificaciones de los planes urbanísticos que son objeto de evaluación ambiental estratégica ordinaria que no constituyan variaciones fundamentales de las estrategias, directrices y propuestas o de la cronología del plan, pero que produzcan diferencias en los efectos previstos o en la zona de influencia.*

c) *No deben ser objeto de evaluación ambiental estratégica, por la falta de efectos significativos que producen sobre el medio ambiente, o porque los efectos ya han sido evaluados en el planeamiento urbanístico general:*

*Primero. El planeamiento urbanístico derivado no incluido en el apartado tercero de la letra a que se refiere solamente a suelo urbano o que desarrolla planeamiento urbanístico general evaluado ambientalmente.*

*Segundo. Las modificaciones de planeamiento urbanístico no incluidas en el apartado cuarto de la letra a que se refieren solamente a suelo urbano.*

d) *En el caso de planes especiales urbanísticos en suelo no urbanizable que no califiquen suelo, si su contenido se restringe al establecimiento de actuaciones ejecutables directamente sin requerir el desarrollo de proyectos de obras posteriores, no se aplica ningún procedimiento de evaluación ambiental estratégica. Estos planes deben seguir el procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria o simplificada, en su caso.*

e) *El órgano ambiental puede determinar que no tienen efectos significativos sobre el medio ambiente las modificaciones de los planes urbanísticos que no constituyen variaciones fundamentales de sus estrategias, directrices y propuestas o su cronología y que no producen diferencias en los efectos previstos o en su zona de influencia. Para obtener esta declaración, el promotor, en la fase preliminar de la elaboración de la modificación, debe presentar una solicitud en la que justifique las circunstancias descritas. El plazo para adoptar y notificar la declaración es de un mes desde la presentación de la solicitud. La falta de resolución expresa tiene efectos desestimatorios.*

La present modificació del POUM d'Esponellà objecte d'avaluació ambiental, s'ajusta al supòsit Quart de l'apartat 6.a de la Disposició addicional vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 d'aquesta Llei.

En el Títol II. *Avaluació ambiental – Capítol I. Avaluació ambiental estratègica, Secció 1a. Procediment de l'avaluació ambiental estratègica ordinària per a la formulació de la declaració ambiental estratègica*, de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, es regulen els tràmits, procediments i documentació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària que ha d'acompanyar els documents urbanístics durant la tramitació.

S'estableix que en la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyant a l'esborrany del pla o programa, s'ha de presentar davant l'òrgan ambiental un Document Inicial Estratègic (DIE) per tal que aquest, en el termini màxim de tres mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici, faci les consultes necessàries i elabori un document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.

### 13.2.3 Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

El Decret 344/2006, de 19 de setembre de Regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, determina els instruments i projectes que han d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada. El seu article 3 cita els àmbits d'aplicació:

#### **Article 3. Àmbit d'aplicació**

3.1 *Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:*

- a) *Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*
- b) *Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) *Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.*

3.2 *No és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants, excepte que formin part d'un sistema urbà plurimunicipal, en el següent supòsit:*

1. *Actuacions que suposin la implantació de nous usos residencials fins a un màxim de 250 habitatges.*
2. *Actuacions que suposin la implantació d'usos comercials o terciaris en sectors d'una superfície de fins a 1 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.*
3. *Actuacions que suposin la implantació d'usos industrials en sectors d'una superfície de fins a 5 ha, sempre que no suposin una implantació singular, d'acord amb l'article 3.3 d'aquest Decret.*

3.3 *Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada també s'han d'incorporar en els projectes següents:*

- a) *Projectes de noves instal·lacions que tinguin la consideració d'implantació singular.*
- b) *Projectes de reforma d'instal·lacions existents que com a conseqüència de la reforma passin a tenir la consideració d'implantació singular.*
- c) *Projectes d'ampliació de les instal·lacions singulars existents.*

3.4 *Als efectes de l'apartat anterior, es consideren implantacions singulars:*

- a) *Establiments comercials, individuals o col·lectius, amb superfície de venda superior a 5.000 m<sup>2</sup>.*
- b) *Edificis per a oficines amb un sostre de més de 10.000 m<sup>2</sup>.*
- c) *Instal·lacions esportives, lúdiques, culturals, amb un aforament superior a 2.000 persones.*
- d) *Clíriques, centres hospitalaris i similars amb una capacitat superior a 200 llits.*
- e) *Centres educatius amb una capacitat superior a 1.000 alumnes.*

*f) Edificis, centres de treball i complexos on hi treballin més de 500 persones.*

*g) Altres implantacions que puguin generar de forma recurrent un nombre de viatges al dia superior a 5.000.*

Donades les característiques i l'abast de la modificació puntual del POUM d'Esponellà, es considera que no és preceptiva la incorporació d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, tot i que la modificació puntual es trobi inclosa en els supòsits de l'àmbit d'aplicació de l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

En aquest sentit és d'aplicació l'apartat 3.1.c) al tractar-se d'una modificació per la implantació de nous usos, però que no comportarà un canvi o variació en la mobilitat.

No es tracta d'una nova implantació d'ús industrial, ni es troba en el supòsit de nova implantació singular donat que la implantació de la nova S.E. Esponellà no alterarà els viatges generats respecte el planejament vigent.

## 14 AGENDA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

Les actuacions a desenvolupar per:

- Incorporar la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada actualment en el POUM.
- Preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242).
- Modificar el Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7).
- Qualificar de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i per preveure les línies de connexió i evacuació.

es preveu que estiguin realitzades en un termini màxim de tres anys.

L'empresa titular de la S.E. i iniciadora de l'actuació redactarà el corresponent projecte d'instal·lació de la S.E. Esponellà i les línies elèctriques de connexió i evacuació associades.

Les etapes i terminis d'execució de les obres d'implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies elèctriques de connexió i evacuació associades, són les següents:

- Presentació davant l'Ajuntament d'Esponellà del document d'avanç de la Modificació Puntual n° 9 del POUM d'Esponellà per a la incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada actualment en el POUM, per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), per a la modificació del Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) i per a la qualificació de Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7) la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i per preveure les línies de connexió i evacuació.
- Redacció de la versió inicial del document de Modificació Puntual n° 9 del POUM d'Esponellà i redacció de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE).
- Aprovació per part de l'Ajuntament d'Esponellà de la versió inicial del document de Modificació Puntual n° 9 del POUM d'Esponellà i de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE).
- Redacció de la versió definitiva del document de Modificació Puntual n° 9 del POUM d'Esponellà i de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) modificat.
- Aprovació provisional/definitiva per part de l'Ajuntament d'Esponellà de la Modificació Puntual n° 9 del POUM d'Esponellà i de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) modificat.
- Redacció del Projecte d'Actuació Específica (PAE) de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades.
- Presentació del projecte executiu d'implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades a l'Ajuntament d'Esponellà per l'obtenció de la llicència d'obres.
- Presentació del projecte executiu d'implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades al Departament d'Empresa i Coneixement, Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia, per la seva aprovació.
- Un cop es tingui la llicència d'obres per part de l'Ajuntament d'Esponellà i l'aprovació del projecte per part del Departament d'Empresa i Coneixement, Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia, s'iniciarà la construcció de la subestació i les línies de connexió i evacuació associades.
- Un cop la construcció de la subestació i les línies de connexió i evacuació associades estigui finalitzada, es

prossequirà a redactar el corresponent projecte de legalització de la subestació i les línies de connexió i evacuació associades, per presenta'l al Departament d'Empresa i Coneixement, Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia, per obtenir l'Acta de posada en servei.

Simultàniament a la tramitació del projecte de legalització es realitzarà la verificació i proves de la subestació i les línies de connexió i evacuació associades, així com l'energització prèvia a la posada en servei definitiva.

## 15 SISTEMA D'ACTUACIÓ I ADMINISTRACIÓ ACTUANT

El POUM d'Esponellà (Text refós) de 2006 cita:

### **Art. 4 Modificació del POUM**

1. Només podrà modificar-se el POUM quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència entre previsions i ordenació, de manera que es faci necessària una revisió global.
2. En tot cas, la modificació del POUM haurà de fonamentar-se en un estudi macrourbànic que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals i la viabilitat d'acceptar les propostes sense procedir a la revisió.
3. Qualsevol modificació es subjectarà a allò establert a l'article 94 de la L.U.

### **Art. 11 Condicions per a la redacció dels projectes d'infraestructures**

1. En la redacció dels projectes tècnics per a l'execució d'obres ordinàries i d'urbanització, així com en els Plans Especials d'infraestructures, es tindran en compte les reglamentacions sectorials aplicables a cadascuna d'elles.
2. Es tindrà especial cura en els aspectes relatius a l'estalvi energètic, control de la contaminació lumínica i mesures correctores de l'impacte sonor dels usos i activitats.
3. L'Ajuntament, si ho considera oportú, desenvoluparà a través d'ordenances o plecs de condicions d'obligat compliment els paràmetres reguladors i requisits tècnics a complir pels projectes respecte a les matèries que fa referència aquest article.

L'article 94 del Decret legislatiu 1/201, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix:

### **Article 94. Vigència indefinida del planejament urbanístic**

*El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió.*

L'objectiu de la modificació puntual del POUM d'Esponellà són quatre:

- Incorporar la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada actualment en el POUM.
- Preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242).
- Modificar el Capítol 4 Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7).
- Qualificar de Sistema de Serveis Tècnics la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova S.E. Esponellà i per preveure les línies de connexió i evacuació.

La present modificació puntual no altera la coherència entre previsions i ordenació i per tant no es necessària una revisió global del POUM. La present modificació puntual no incideix en les previsions generals.

La necessitat de la implantació de la nova S.E. Esponellà és l'adaptació al nou entorn de transició energètica i ecològica, als reptes que des de la societat se'ns demanden com a gestors de la xarxa. Per això és vital el desenvolupament de la xarxa de distribució per permetre la evolució de la demanda, la millora de la qualitat del servei i la adaptació de la infraestructura, que també ha de permetre el procés d'integració d'energia renovables i gestió de la demanda. Actualment, la xarxa de línies d'alta tensió a 25kV que drena l'energia al territori està

arribant al límit de la seva capacitat fet que impossibilita poder atendre les noves necessitats que planteja la societat.

És inviable tècnica i econòmicament poder atendre aquestes previsions de demandes a través de noves línies de 25 kV procedents de la única S.E. existent, estenent encara més un model amb una clara descompensació entre municipis del mercat. Per tant, per augmentar la capacitat de subministrament i així poder atendre correctament les sol·licituds de demanda del sistema cal portar a terme una actuació de reforç a la xarxa de 25 kV. Aquesta actuació consisteix en construir una nova subestació 132/25 kV, situada en el node estratègic del Riu Fluvià.

Els mitjans econòmics i financers seran d'aportació privada de l'empresa iniciadora de l'actuació i titular de la nova S.E. Esponellà, AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, SA.

L'estructura de la propietat i el sòl, com ja s'ha descrit en el punt 9 del present document i a l'annex 1, concreta els límits d'implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació en terreny del municipi d'Esponellà. A l'annex I es desenvolupa la informació aportant les dades cadastrals i registrals de les finques afectades.

D'acord a l'apartat 1.b) de l'article 99 del TRLU, s'estableix una previsió immediata per a l'execució de la modificació puntual del POUM d'Esponellà d'aquesta modificació.

S'estableix un termini màxim de tres anys per a l'acabament de la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació, a comptar a partir de l'executivitat del planejament.

Esponellà, febrer de 2022

Sr. Josep Farreró i Solés  
Enginyer Agrònom. Col·legiat núm. 658  
**MEDIS**, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, S.L.P

Sr. Narcís Roca Turró  
Enginyer Tècnic Industrial. Col·legiat núm. 21.519  
Agri-Energia Elèctrica, S.A.

DOCUMENT PER A L' APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D' ESPONELLÀ

PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D' ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D' INSTAL·LACIONS D' INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

## **ANNEX 1: SITUACIÓ URBANÍSTICA**

<b>1</b>	<b>SITUACIÓ URBANÍSTICA ACTUAL.....</b>	<b>3</b>
1.1	Pla Territorial General de Catalunya .....	3
1.2	Pla Territorial Parcial de les Comaques Gironines .....	6
1.3	Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany .....	19
1.4	Planejament urbanístic municipal vigent .....	37
<b>2</b>	<b>COMPATIBILITAT URBANÍSTICA AMB LES FIGURES DE PLANEJAMENT .....</b>	<b>56</b>





## 1 SITUACIÓ URBANÍSTICA ACTUAL

El planejament territorial a tenir en compte en l'àmbit de la present modificació puntual del POUM d'Esponellà és la següent

- . Pla territorial general de Catalunya.
- . Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.
- . Pla Director del Pla de l'Estany.
- . Planejament urbanístic municipal: POUM d'Esponellà.

### 1.1 Pla Territorial General de Catalunya

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) va ser aprovat per llei el 16 de març de 1995. Classifica el territori segons la seva homogeneïtat i indica les zones congestionades, les de desenvolupament i les deprimides; estableix les normes per permetre el desenvolupament d'un sistema de ciutats equilibrades; indica les pautes a seguir per al manteniment dels recursos i mitjans naturals del territori i preveu grans sistemes d'infraestructures.

#### Els objectius específics del Pla territorial General de Catalunya

*La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, és la que crea la figura del PTG i dels altres plans territorials (els parcials i els sectorials) i ho fa per tal d'assolir els objectius que fixa:*

- a) *Fomentar una distribució equilibrada del creixement per tal d'assolir nivells de renda adequats en tot el territori.*
- b) *Promoure un creixement ordenat de les implantacions sobre el territori per tal d'afavorir una eficàcia més gran de les activitats econòmiques i una millor qualitat de vida.*
- c) *Afavorir el creixement econòmic de Catalunya i lluitar contra l'atur.*

*Bàsicament doncs, els objectius són potenciar el desenvolupament, equilibrar el territori i ordenar el creixement.*

El Pla defineix uns àmbits d'aplicació i de planificació dels plans territorials parcials, que, d'acord amb la Llei 23/1985, podrà agrupar unitats comarcals i en cap cas dividir-les, els quals desenvolupen i concreten la planificació integral d'una part del territori de Catalunya. Els defineix segons criteris de funcionalitat del territori que no s'han de confondre amb els àmbits administratius que establirà la divisió territorial de Catalunya, en la definició dels quals intervindran, possiblement, altres criteris, que són els de funcionalitat.



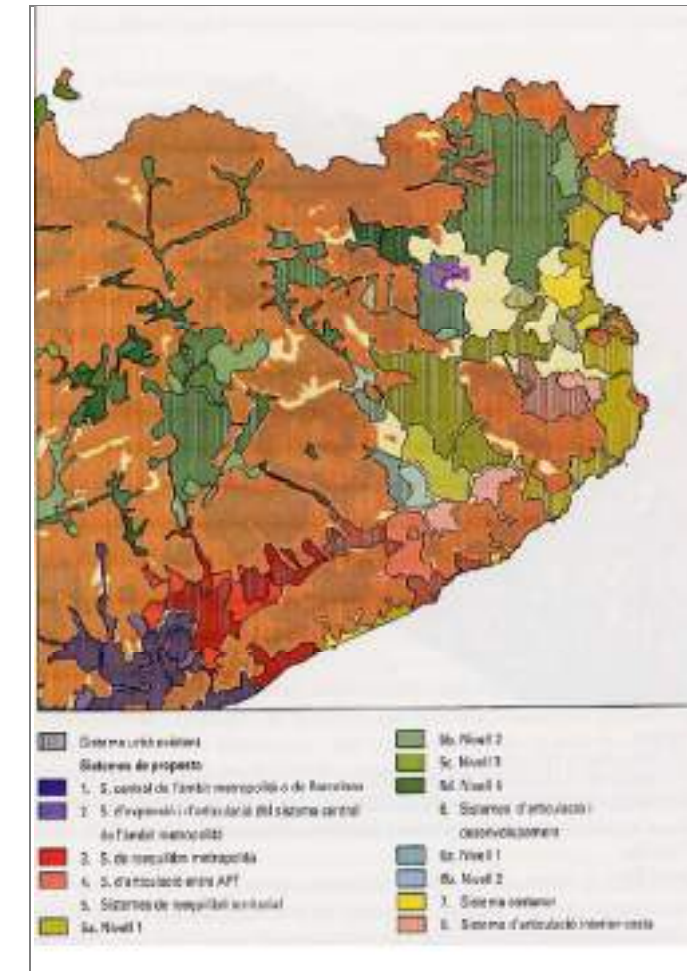
Imatge 1. Àmbits funcionals territorials del PTG. Font: Pla Territorial General de Catalunya.

El Pla Territorial General de Catalunya planteja el desenvolupament i l'aplicació del model territorial global per a cada un dels àmbits funcionals territorials (AFT).

El municipi afectat per la present modificació puntual, Esponellà s'emmarca en l'AFT de les Comarques Gironines. És una àrea molt equilibrada, ja que té el sistema urbà central de Girona-Cassà contrapesat per uns sistemes urbans mitjans de forta rellevància territorial, com és el cas de Figueres o Olot i, en menor grau, els de Banyoles i del litoral.

#### Sistemes de proposta

Dins de cada AFT trobem una sèrie de sistemes de proposta, que són les peces bàsiques per a l'articulació, comprensió i concreció de les propostes que determina el PTGC en base a l'anàlisi del territori català.



Imatge 2. Sistemes urbans i sistemes de proposta. Font: Pla Territorial General de Catalunya.

Concretament, el municipi Esponellà s'emmarca dins del Sistema de proposta 5. Sistemes de reequilibri territorial '5b. Nivell 2'.

#### • Sistemes per al reequilibri territorial de Catalunya

Són sistemes de proposta basats en sistemes localitzats a l'exterior de l'àmbit metropolità barceloní, que tenen una funció equilibradora important respecte al territori global de Catalunya. Segons el seu potencial actual, del seu potencial de desenvolupament i de la seva centralitat respecte d'altres sistemes urbans, se'n poden establir quatre subtipus diferents:

- Sistemes per al reequilibri territorial del nivell 1
- Sistemes per al reequilibri territorial del nivell 2
- Sistemes per al reequilibri territorial del nivell 3
- Sistemes per al reequilibri territorial del nivell 4

Els sistemes de proposta totalment o parcial localitzats en l'àmbit funcional territorial de les Comarques Gironines estan integrats per dos sistemes de reequilibri territorial de nivell 2 basats en els sistemes urbans

actuals de a) Olot i b) Figueres.

Les estratègies globals per aquesta àmbit funcional territorial són:

- Potenciació de la capitalitat i centralitat de Girona dintre del mateix àmbit territorial i com a alternativa de descentralització enfront de l'àmbit metropolità de Barcelona, amb l'objectiu de millorar l'equilibri territorial global de Catalunya.
- -Articulació i desenvolupament del sistema de reequilibri territorial de primer nivell que engloba els sistemes de Girona i Cassa de la Selva amb els tres sistemes del seu entorn, el de Banyoles -el més important-, situat al nord; el d'Anglès, a ponent, i el de Santa Coloma de Farners-Sils, al sud. Aquests tres sistemes, que disposen d'energia i autonomia pròpies, guarden -però- estretes relacions amb el sistema central gironí. Són sistemes sobre els quals pivota l'expansió d'aquell, cosa que permet un desenvolupament articulat i equilibrat.
- El sistema central de l'AFT i els tres sistemes d'articulació i desenvolupament formen l'àrea central de l'AFT.
- Potenciació dels dos sistemes de reequilibri territorial de nivell 2 de l'àmbit: el de Figueres i el d'Olot, ja que tots dos són importants per a aconseguir l'equilibri global de Catalunya i del mateix àmbit funcional. El sistema d'Olot queda molt definit i acotat fisiogràficament i el de Figueres es localitza al nord de la plana de l'Empordà i és molt ampli territorialment; la ciutat de Figueres hi exerceix un paper de capitalitat clara.
- Potenciació del sistema de reequilibri territorial de nivell 3, que té unes possibilitats físiques espacials de desenvolupament petites, cenyides a les valls dels rius Ter i Freser. Aquesta característica muntanyenca ha possibilitat la potenciació turística que ja tradicionalment ha tingut la comarca del Ripollès i que ha d'absorbir la davallada del sector industrial que s'hi ha produït.

#### · Propostes de polítiques espacials globals per tipus de sistemes de proposta

Tots els sistemes de reequilibri, tant metropolità com territorial en qualsevol dels seus nivells, com també els d'articulació entre àmbits funcionals territorial i els d'articulació i desenvolupament, tenen polítiques globals de proposta comunes:

- Afavorir el desenvolupament de sòl per a usos de tot tipus: residencial, industrial i terciari, classificant-lo o executant-lo segons les circumstàncies; en tot cas evitant que la marca de sòl disponible els representi un estrangulament o coll d'ampolla per al seu desenvolupament.
- Cal preveure que aquest augment de l'activitat i de la població vagi acompanyat de la dotació suficient d'equipaments, serveis i parcs urbans que possibilitin que els seus usuaris i residents assoleixin una bona qualitat de vida.
- Totes les propostes han d'encaminar-se cap a la potenciació d'aquests sistemes com a alternatives al sistema central metropolità i als d'expansió i articulació d'aquest per a assegurar una distribució més equilibrada de l'activitat i la població pel territori.

En els sistemes per al reequilibri territorial de Catalunya i els d'articulació i desenvolupament, l'èmfasi s'ha de posar en les polítiques que enforteixin les seves característiques com a àrees dinàmiques i centrals del territori que els dona suport, que alhora incidiran en una major amplitud de la seva àrea d'influència i en una major cohesió del conjunt.

Les propostes de polítiques globals per el tipus de sistema de proposta de reequilibri territorial són:

- Potenciar les seves capacitats com a alternativa als atractius dels sistemes de l'àmbit metropolità, de

manera que es permeti reequilibrar el país.

- Potenciar el seu desenvolupament preservant la qualitat de vida que s'hi gaudeix, buscant una prestació elevada de serveis i equipaments especialitzats.

Les propostes de polítiques globals per el tipus de sistema de proposta d'articulació i desenvolupament són:

- Potenciar el seu desenvolupament per tal d'articular territorialment el sistema central d'un àmbit funcional territorial i equilibrar-lo interiorment.

#### · Les propostes d'infraestructures

Les infraestructures dels serveis

Els serveis són imprescindibles per a l'activitat humana i per a l'activitat econòmica: sense aigua ni energia no hi ha possibilitat d'existència ni de l'una ni de l'altra. Les infraestructures que canalitzen aquests serveis tenen com a característica principal la de ser grans xarxes esteses pel territori.

- Energètiques

Les diferents xarxes de serveis energètics (gas, electricitat, derivats del petroli) són necessàries per a assegurar el desenvolupament general del país, per tal com ali permeten funcionar. Les fonts energètiques són carbó, petroli, gas natural, energia hidràulica i energia nuclear.

L'objectiu global que aquest PTG planteja respecte als diferents serveis i fonts energètiques, és el d'assegurar que la demanda que l'activitat generi quedarà satisfeta.

Les propostes de caràcter general que formula aquest PTG respecte als serveis i fonts energètiques, les realitzarà d'acord amb els plantejaments i formulacions del Llibre Blanc de l'Energia de la Generalitat de Catalunya, que bàsicament consisteixen a:

- Diversificar les fonts d'energia i evitar mantenir una dependència elevada respecte d'una en particular.
- Procurar tendir al màxim cap a l'autosuficiència en la relació producció/consum.
- Fomentar l'estalvi energètic i potenciar l'ús de tecnologies de transformació eficients (cogeneració) i de les energies renovables.

Les propostes de caràcter general respecte a les xarxes de transport i distribució energètiques es basaran en els criteris següents:

- Ampliació i millora de les xarxes i previsió de traçats, buscant que arribin a tot el país i tendint a la integració amb les xarxes europees.
- Control regular de les xarxes per comprovar-ne la seguretat i substitució d'aquelles que no compleixin les exigències mínimes.
- Coordinació de les xarxes energètiques entre si i amb les infraestructures de transport, per tal de racionalitzar, integrar i optimitzar els traçats, portant a terme reserves de sòl conjuntes, que poden constituir grans canals de pas i de connexió de serveis.
- Minimitzar l'impacte ambiental; per això tots els projectes d'ampliació de xarxes de transport energètic han d'incloure un estudi d'impacte ambiental que ha de ser aprovat.
- Recuperació del territori millorant l'estesa i traçat de les xarxes existent d'alta tensió.

Les propostes específiques respecte al sector elèctric són:

- Ampliació de la xarxa i millorament de la qualitat del servei, exigència plantejada a partir de l'ús creixent de l'automatització i la sofisticació dels aparells que la utilitzen com a energia.

- *Reforçament de la xarxa (tenint en compte l'impacte territorial que produeix) atesos els intercanvis amb la xarxa europea i l'augment de la demanda industrial i domèstica.*

- *En el medi urbà, en els sòls classificats com a urbans, tendir al soterrament de tota la xarxa i eliminar el caos existent, que deteriora la imatge paisatgística urbana. Tendir així mateix al soterrament en medi rural -a més llarg termini, segons els costos que comporti- especialment en aquells punts on les xarxes afectin qualitats mediambientals d'especial interès.*

## 1.2 Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

Els Plans Territorials Parcial són una figura de planificació territorial derivada del Pla Territorial General de Catalunya que estableixen els model territorial dels àmbits funcionals amb un horitzó de 15-20 anys. Són instruments per a definir els objectius d'equilibri d'una part del territori de Catalunya i el marc orientador de les accions que s'hi emprendran per tal d'avançar cap a una determinada visió de futur.

El Pla Territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, estableix sis àmbits d'aplicació dels Plans territorials parcials.

El territori en estudi s'emmarca dins de l'àmbit del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010, D.O.G.C. núm. 5.735 de 15 d'octubre de 2010) el qual estableix una sèrie de directrius i determinacions sobre el sòl del terme municipal que han de ser respectades pel planejament urbanístic municipal.

En coherència amb les determinacions del Pla territorial general, el Pla Territorial Parcial ha de respondre als criteris de planejament del Programa de Planejament Territorial de Catalunya, essent una formulació dels principis ideològics que inspiren l'elaboració del planejament territorial. Aquests criteris s'esmenten a continuació:

### Sistema d'espais oberts

- . *Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.*
- . *Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.*
- . *Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.*
- . *Moderar el consum de sòl.*

### Sistema d'assentaments

- . *Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.*
- . *Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.*
- . *Facilitar un política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.*
- . *Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.*
- . *Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.*
- . *Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.*
- . *Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.*

### Sistema de mobilitat

- . *Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.*
- . *Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.*
- . *Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.*
- . *Integrar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.*

El Pla té per finalitat ordenar el territori per tal de garantir el benestar de la població actual i futura. Per això el Pla estableix les pautes espacials per a un desenvolupament del territori que compleixi les següents condicions:

- a) Que doni cabuda a les previsions de nous habitatges i llocs de treball adoptades com a hipòtesis de futur per a l'àmbit del Pla, amb especial atenció a les necessitats de sòl per a habitatge assequible.
- b) Que contribueixi a la generació de riquesa a partir de l'aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desvetllament del seu potencial endogen.
- c) Que la distribució d'usos i la disposició de les xarxes d'infraestructures en el territori afavoreixin una eficiència econòmica creixent considerada en el conjunt de l'àmbit i en el conjunt de Catalunya.
- d) Que els ciutadans, amb independència del seu lloc de residència, disposin d'unes condicions raonablement equiparables en l'accés a la renda i els serveis.
- e) Que el desenvolupament sigui sostenible i que respongui als criteris del Programa de Planejament Territorial de Catalunya explicitats en la memòria del Pla i que tenen l'enunciat següent:
  1. Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
  2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
  3. Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
  4. Moderar el consum de sòl.
  5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
  6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
  7. Facilitar un política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
  8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
  9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
  10. Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
  11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
  12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
  13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
  14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
  15. Integrar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.

L'àmbit funcional territorial de les comarques gironines està compost per les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva, que en total sumen 208 municipis i 1.021 entitats singulars de població. El total d'habitants, el 2008, és de 716.858 i la seva extensió, de 5.584,19 Km<sup>2</sup>, que representa el 9,73% del total de la població catalana i el 17,39% del territori de Catalunya.

Les Comarques Gironines formen un territori molt divers: el 32% del territori té un pendent igual o inferior al 10%; el 16,2% presenta pendents entre el 10 i el 20%; mentre que el 51,8% restant, té un pendent superior al 20%. Aquest gradient representa més de la meitat de la superfície de sòls amb pendent elevat i, en conjunt, poc espai de plana apte per als assentaments humans i per al conreu, que s'han de localitzar en les planes i corredors existents. Aquesta variable, com tantes d'altres, està repartida, però, de forma heterogènia pel territori. Les comarques més planes són l'Alt i Baix Empordà, Pla de l'Estany i Gironès amb un percentatge de superfície amb pendent superior al 20% inferior a la mitjana del conjunt de l'àmbit, mentre que el Ripollès i la Garrotxa tenen un percentatge força superior i el cas de la Selva, una mica per sobre del conjunt de l'àmbit, que és la comarca més diversa de les set, amb forts pendents, però també, amb una plana important.

En quant al règim jurídic del sòl, el conjunt de l'àmbit, té un 3,1% de sòl classificat com a urbà, un 1,4% com a sòl urbanitzable i un 95,5% com a sòl no urbanitzable; aquesta última classificació supera la mitjana catalana en un punt. S'observa, però una diferència entre comarques: les comarques litorals i/o ubicades al corredor d'activitat tenen percentatges més elevats de sòl urbà i/o urbanitzable (especialment el Baix Empordà i Gironès); mentre que les comarques més interiors tenen un percentatge molt elevat de sòl no urbanitzable. La diferenciació entre aquest dos grups de comarques serà una constant en l'anàlisi que es fa de les diferents variables.



**Imatge 3.** L'àmbit territorial de les Comarques Gironines. Font: Pla Territorial de les Comarques Gironines.

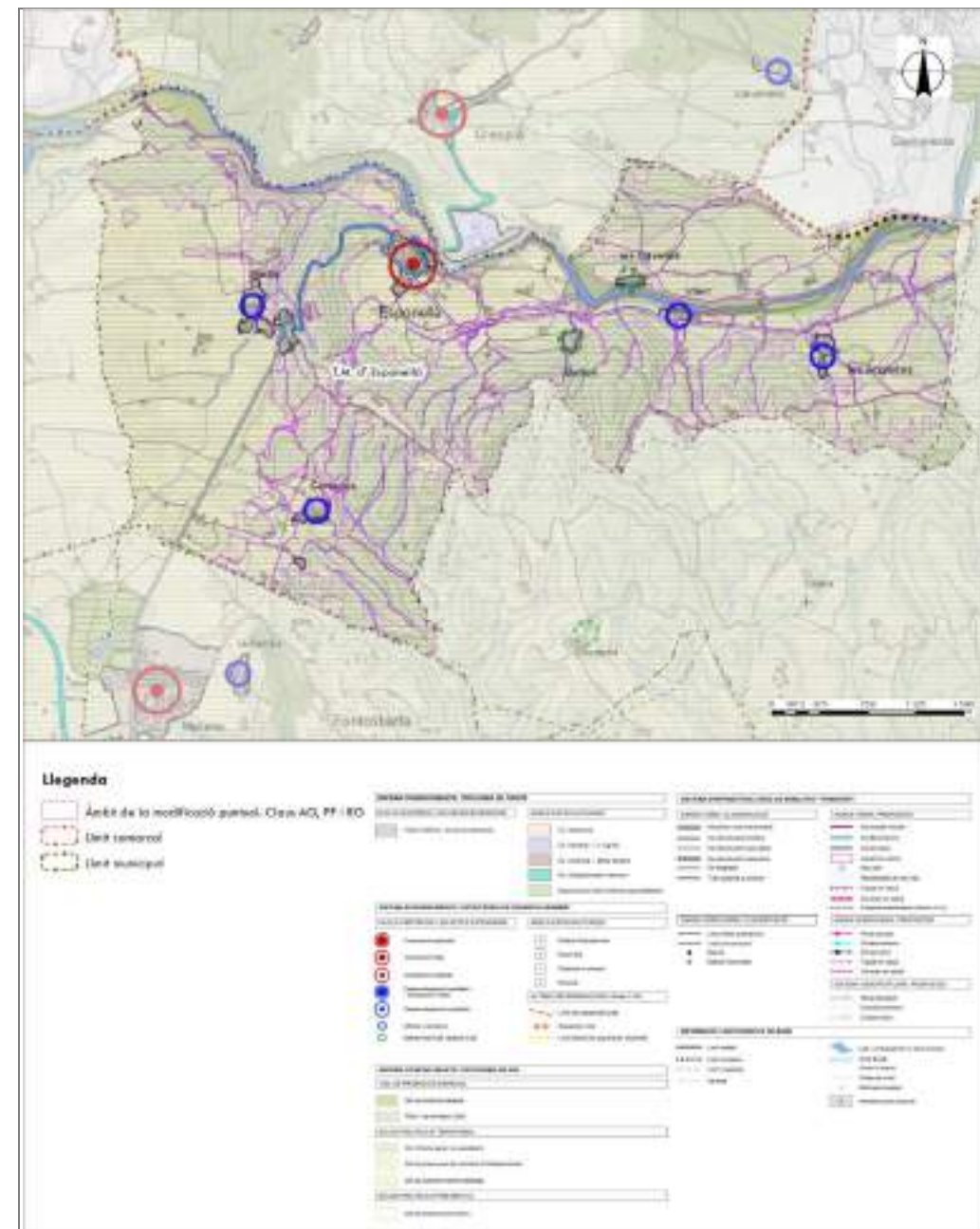
L'àmbit gironí, limita pel sud, amb l'àrea d'influència de l'entorn metropolità de Barcelona, sent la Selva una comarca ròtula, d'articulació entre aquest i l'àrea d'influència metropolitana de Girona.

El model territorial de l'àmbit està en transformació 1, passant d'un històric model policèntric, caracteritzat per unes capitals comarcals - i en alguns casos altres nuclis importants com Palafrugell o Blanes - que han exercit la seva influència en el seu entorn; a l'actual, més jerarquitzat, atès la importància creixent que està adquirint Girona i la seva àrea urbana, que se superposa al model anterior, sense desfer-lo del tot.

La modificació puntual del POUM d'Espionellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), d'acord al Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, avarca zones classificades com a:

- Sòl de protecció especial.

- Connector fluvial.
- Àmbits d'especial valor connector.
- Sòl de protecció territorial, d'interès agrari i/o paisatgístic.

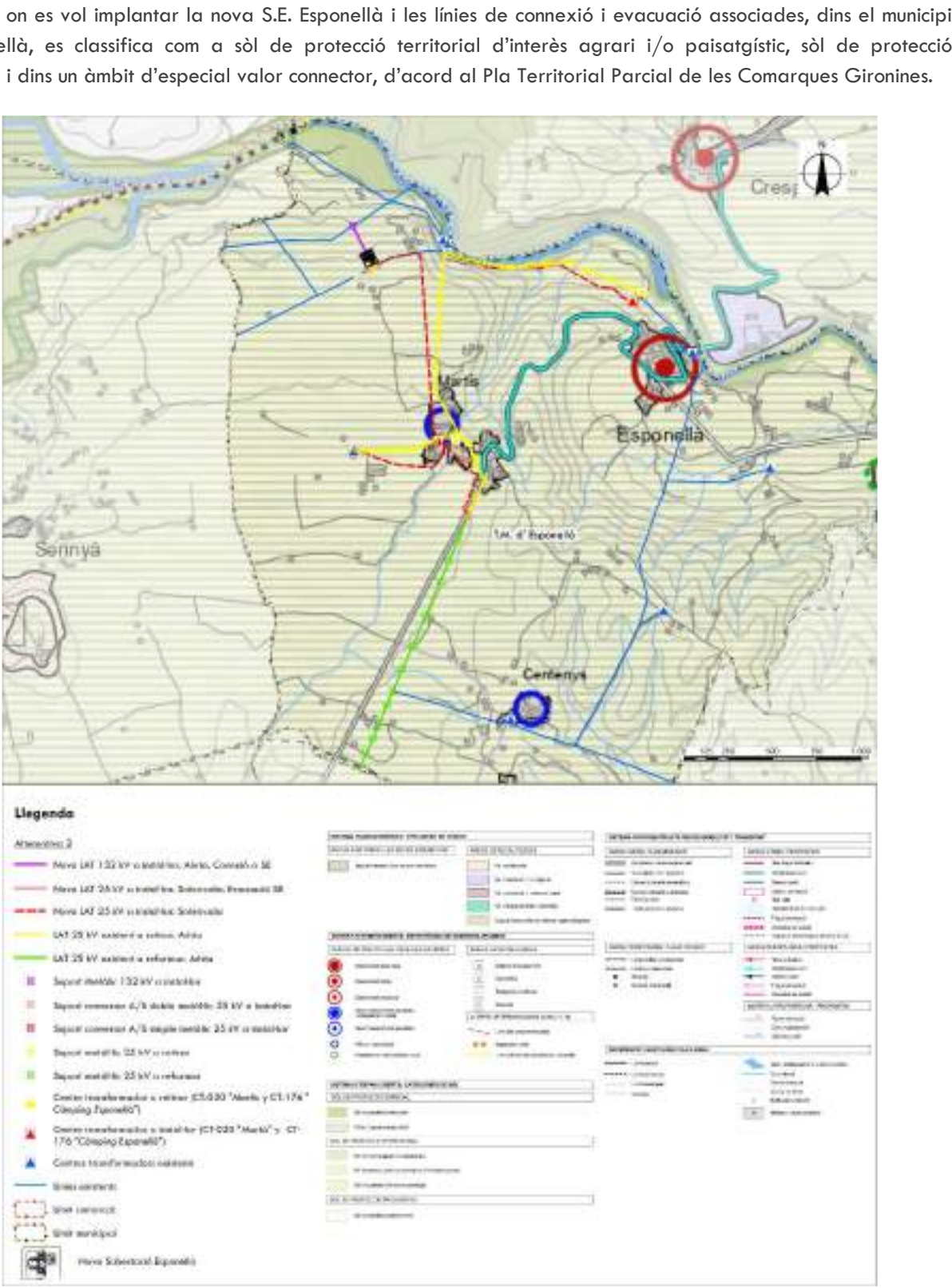


**Imatge 4.** Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures, sòl no urbanitzable claus RA, PF i RG. Font: Pla Territorial de les Comarques Gironines.

PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ. ANNEX 1. SITUACIÓ URBANÍSTICA



Imatge 5. Connectors ecològics, sòl no urbanitzable claus RA, PF i RG. Font: Pla Territorial de les Comarques Gironines.



Imatge 6. Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures, implantació S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades. Font: Pla Territorial de les Comarques Gironines.





#### 5.1.4. Estructuració del sistema dels espais oberts

...

El Pla estructura el sistema d'espais oberts en tres categories bàsiques segons el grau de protecció que els atorga, en front a les transformacions a què es podria veure sotmès:

- sòl de protecció especial
- sòl de protecció territorial
- sòl de protecció preventiva

El sòl de protecció especial -amb regulació específica als articles 2.6 i 2.7 de la normativa- comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt del territori, amb els seus diferents caràcters i funcions. Aquesta categoria de sòl incorpora com a primers constituents tots els espais que han estat protegits per la normativa sectorial o per planejaments específics, sigui el Pla d'Espais d'Interès Natural, la Xarxa Natura 2000 i, quan és el cas, el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC).

El sòl de protecció territorial -amb regulació específica als articles 2.8 i 2.9 de la normativa- comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial :

Interès agrari i/o paisatgístic

Present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir com a espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori. f

El sòl de protecció preventiva -amb regulació específica als articles 2.10 i 2.11 de la normativa- comprèn aquells sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

...

#### 5.3. Sòl de protecció especial

El Pla atorga la categoria de protecció especial a aquells sòls no urbanitzables en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. Aquesta categoria comprèn els sòls que es consideren els més adequats per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais, que té per finalitats garantir la biodiversitat i vertebrar el sistema d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines estableix la xarxa territorial d'espais d'interès natural, incorporant als àmbits ja delimitats pel Pla d'espais d'interès natural (PEIN) i per la Xarxa Natura 2000 un conjunt d'espais sobre els quals discorren els grans fluxos ecològics del territori. Aquest conjunt es delimita a partir de la identificació tant de les zones amb valors naturals o físics intrínsecs, com dels sòls amb potencial

natural com a espai a restaurar, dels espais d'amortiment d'espais naturals ja existents i dels espais de connexió ecològica entre dos o més espais ja existents.

El sòl de protecció especial es defineix i es regula en els articles 2.6 i 2.7 del Títol II (Sistema d'espais oberts) de les Normes d'Ordenació Territorial.

Una delimitació dels espais naturals ja resulta del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992 de 14 de desembre. Al seu torn, l'article 13.3 de les Normes del PEIN, que es refereix als Plas Territorials Parcial, determina que aquests documents, a més dels propis espais del PEIN, podrà incorporar d'altres espais d'interès natural i establir les accions territorials i les normes d'ordenació adequades per a la seva protecció i millora.

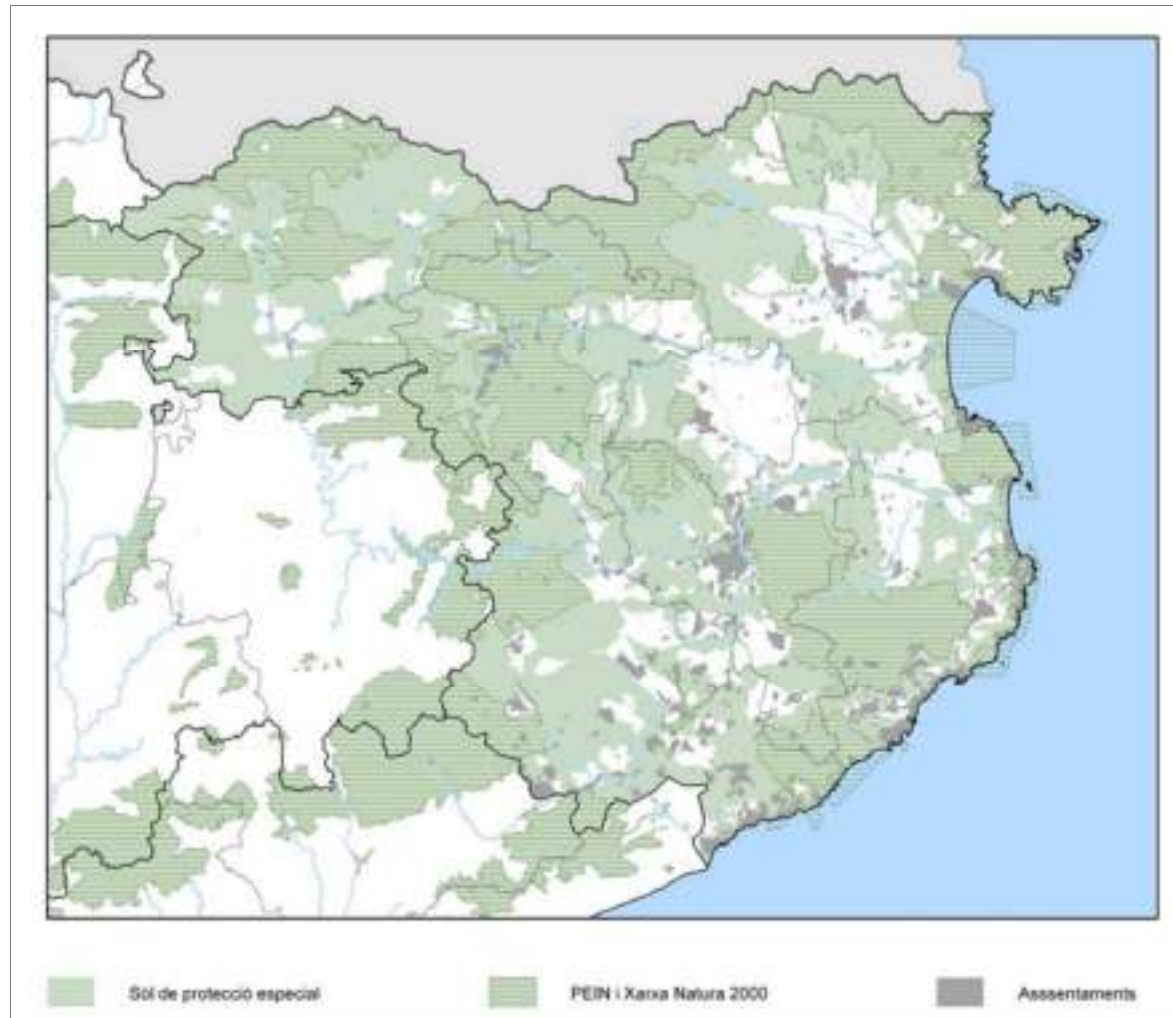
A part d'aquestes normes, n'hi ha d'altres dins el marc legislatiu vigent a Catalunya que determinen la necessitat de definir els espais del medi físic natural que cal conservar, protegir i posar en valor per les seves característiques pròpies o per les funcions que desenvolupen, segons criteris territorials. En concret, cal recordar els següents textos:

- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Pla Territorial General de Catalunya (Llei 1/1995).
- Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005)
- Estratègia Territorial Europea
- Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (2006) del Departament de Medi Ambient i Habitatge

El Pla territorial de les Comarques Gironines dona compliment a aquests determinacions i directives i proposa, com a criteri a seguir per a la delimitació de les àrees, elements i processos que requereixen protecció especial, la identificació dels espais que assegurin la connexió ecològica i estructurant del territori i la preservació d'aquestes zones del desenvolupament urbanístic.

El sòl de protecció especial que el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines determina cobreix una superfície de 419.462 hectàrees i representa un percentatge del 80% del total dels espais oberts de les Comarques Gironines i un 75% del total de la superfície de l'àmbit.

El sòl de protecció especial es defineix i es regula en els articles 2.6 i 2.7 del Títol II (Sistema d'espais oberts) de les Normes d'Ordenació Territorial.



Imatge 8. Sòl de protecció especial. Font: Pla Territorial de les Comarques Gironines.

### 5.3.5. Principals fluxos de connectivitat del territori

La identificació dels espais d'interès natural permet establir aquelles àrees on la protecció de l'entorn natural ha de ser prioritària a l'hora d'elaborar projectes de planejament i gestió del territori. Aquests espais són la base pel manteniment de la xarxa de fluxos naturals al llarg de tot l'àmbit.

Per mantenir el patrimoni natural, a més de protegir unes determinades àrees, cal, també, garantir l'existència d'una xarxa de connexió entre elles per tal d'assegurar el manteniment dels fluxos d'energia i matèria entre sistemes, el manteniment i, si cal, la recuperació de corredors per a les migracions, la pol·linització, el correcte funcionament de les xarxes tròfiques i la seva evolució. Alhora, aquestes connexions entre unitats territorials, permeten una certa defensa enfront possibles catàstrofes, naturals o provocades, com poden ser els incendis o els canvis climàtics, no privant al sistema de la capacitat de reacció per al nou equilibri.

#### – Connector fluvial del Fluvià

El riu Fluvià configura un connector ecològic que enllaça els espais naturals prepirinencs i de la serralada transversal amb la plana empordanesa i les zones d'aiguamolls litorals. Connecta els espais PEIN de Serres de Milany – Santa Magdalena i Puigsacalm – Bellmunt, Collsacabra, l'Alta Garrotxa, Zona volcànica de la Garrotxa i Aiguamolls de l'Alt Empordà. L'espai fluvial del Fluvià forma part tanmateix, de la Xarxa Natura 2000. El connector es troba format pel curs principal del Fluvià i per tota la sèrie de tributaris de la conca, entre ells, el Ser i el Llierca.

A la desembocadura, el Fluvià i la Muga formen part d'un mateix àmbit interconnectat a través dels aiguamolls de l'Alt Empordà.

El curs del Fluvià enllaça en diverses parts del seu recorregut amb altres eixos connectors: amb l'eix Pirinenc i Prepirinenc, amb l'eix Transversal, i amb l'eix Garrotxa-Preitoral, al llarg del seu tram alt, amb l'eix de l'Empordà en el seu tram mitjà, i amb l'eix Litoral en el seu curs baix.



Imatge 9. Principals eixos connectors del territori. Font: Pla Territorial de les Comarques Gironines.

#### 5.4 Sòl de protecció territorial

El sòl de protecció territorial comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es puguin donar durant el període de vigència del Pla.

El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha de ser considerat sòl de protecció territorial i, en conseqüència, ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

1. Interès agrari i/o paisatgístic
2. Potencial interès estratègic
3. Preservació de corredors d'infraestructures

##### 5.4.1 Protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic

Entre els tres motius pels quals el Pla estableix la protecció territorial dels sòls, la protecció territorial per l'interès agrari i/o paisatgístic té una rellevància singular. Els espais així qualificats, tot i no estar integrats dins la categoria de protecció especial, tenen un interès singular en la mesura que structuren uns espais que cal excloure dels processos d'urbanització, atesos els seus valors naturals o agraris, l'interès paisatgístic i identitari que incorporen i la posició o l'estat de conservació que presenten. Aquests espais representen el 94% del total de sòl de protecció territorial.

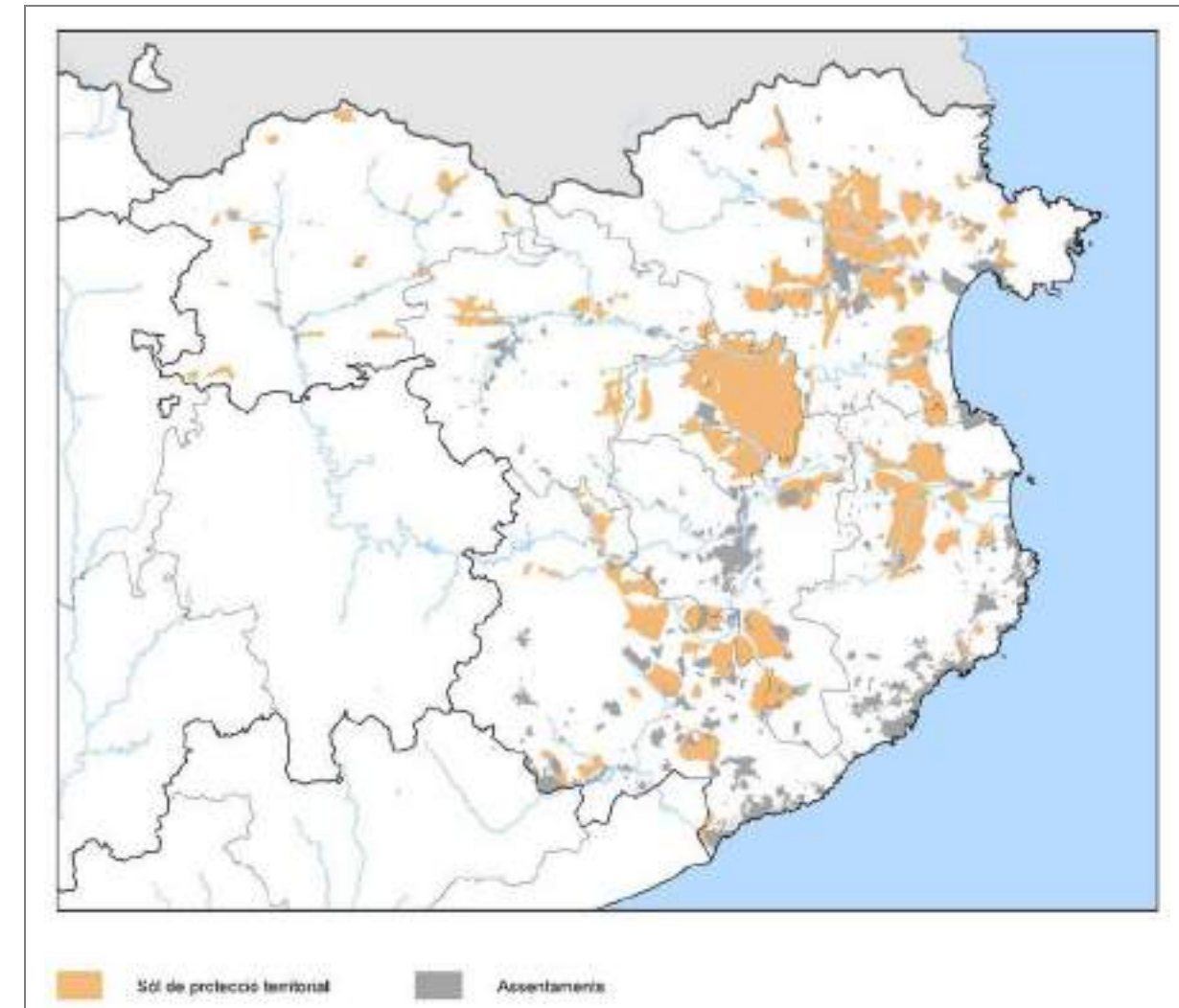
La Llei 23/1983, del 21 de Novembre, de política territorial defineix, a l'article 13 del capítol 3, el contingut des plans territorials parcials i es refereix als sòls agrícoles de la manera següent: "els plans territorials parcials han d'incloure com a mínim (...) la definició des les terres d'ús agrícola o forestal d'especial interès que cal conservar o ampliar per les seves característiques d'extensió, de situació i de fertilitat."

Conseqüentment, un objectiu bàsic del Pla ha estat identificar les àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, que configuren paisatges significatius de l'àmbit de les Comarques Gironines, que s'integraran en els sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

...

La superfície de sòl de protecció territorial que estableix el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines és de 58.757 ha, que representen el 11% del total de sòl d'espais oberts i el 11% del total del territori de l'àmbit de les Comarques Gironines. La diferenciació per categories s'observa a continuació en el quadre 5.4.4-1.

El sòl de protecció territorial es defineix i es regula en els articles 2.8 i 2.9 del Títol II (Sistema d'espais oberts) de les Normes d'Ordenació Territorial.



Imatge 10. Sòl de protecció territorial. Font: Pla Territorial de les Comarques Gironines.

#### 5.6 Àmbits d'especial valor connector

El Pla identifica dins el sistema dels espais oberts, mitjançant el plànol d'ordenació 0-5 a escala 1/150.000, els àmbits que tenen una funció específica de connectivitat en l'estructura general dels fluxos ecològics del territori. Aquests àmbits inclouen majoritàriament sòl qualificat de protecció especial, però també peces significatives de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, que per la seva situació i característiques exerceixen igualment aquesta funció connectora.

## **DOCUMENT 4. NORMES D'ORDENACIÓ TERRITORIAL**

### **TÍTOL II. SISTEMA D'ESPais OBERTS**

#### **Article 2.1 - Objecte**

1. El sistema d'espais oberts comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla.
2. Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, entre els quals els agraris, sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.
3. El Pla considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del Pla.
4. Les normes relatives al sistema d'espais oberts incloses al Pla són d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del Pla. Les normes prevalen sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en què siguin més restrictives en relació amb les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que en motiven la protecció.

#### **Article 2.2 - Finalitats de les determinacions**

1. La determinació espacial i normativa del sistema d'espais oberts té les finalitats següents:
  - a) Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, cultural, agrícola i econòmic.
  - b) Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a uns graus de risc no acceptable, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística.
  - c) Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.
  - d) Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.
  - e) Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
  - f) Establir una gradació de preferències amb relació a les alternatives d'urbanització i edificació.
  - g) Garantir la reserva, per raons de localització, connectivitat, topografia i condicions de les àrees necessàries per a possibles infraestructures o equipaments d'interès estratègic en el futur.
  - h) Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i la gestió dels espais oberts.
  - i) Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.
  - j) Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.
2. Aquests objectius tenen el rang de principis rectoris i han d'informar, en absència de determinacions normatives més específiques, la presa de decisions en els planejaments urbanístics, de les infraestructures i del medi ambient.

#### **Article 2.3 - Tipus de sòl**

1. Amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori, el Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:
  - a) Sòl de protecció especial.
  - b) Sòl de protecció territorial.
  - c) Sòl de protecció preventiva.
2. Dins de cadascun d'aquests tipus de sòl, el Pla pot distingir subtipus en funció de la seva naturalesa específica i de les mesures de protecció que convingui establir en cada cas.
3. Els plans directores urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal han de contenir un plànol a l'escala en què es determini l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'assenyalin els límits dels diferents tipus de sòl d'espais oberts determinats pel Pla en el terme municipal, sense perjudici dels ajustaments que el major detall del plànol aconselli.
4. Els plans territorials sectorials, els plans directores o especials urbanístics i els plans d'ordenació urbanística municipal poden establir els subtipus d'espais no urbanitzables de protecció que considerin adequats en funció dels seus objectius i del seu àmbit d'actuació, sense contradir les determinacions del Pla, amb el benentès que no es consideren contradictòries les disposicions que pretenguin un major grau de protecció o una major restricció de les possibles transformacions.

Aquest és el cas del sòl no urbanitzable costaner delimitat pel Pla director urbanístic del sistema costaner i el Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrats per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense pla parcial aprovat -PDUSC-1 i PDUSC-2- que, per la seva rellevància en l'ordenació de la franja litoral, es grafia en els Plànols d'ordenació.

#### **Article 2.4 - Precisió i modificació de límits**

1. Els plànols del Pla assenyalen a escala 1/50.000 els límits dels diferents tipus de sòl que componen el sistema d'espais oberts. Aquests límits poden ser concretats pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades, sempre que no hi hagi augments substancials de superfície de sòl de menor protecció en perjudici del de major protecció, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 2 d'aquest article i a l'apartat 5 de l'article 2.9, i de la possibilitat, prevista i regulada en el Pla, de classificar nou sòl urbà o urbanitzable, mitjançant el planejament urbanístic, en el sòl de protecció preventiva. En tot cas, s'han de justificar les variacions de forma de la delimitació que hi calgui introduir.
2. La línia de delimitació entre el sòl de protecció especial no procedent de la normativa sectorial o de protecció territorial i les àrees urbanes, en les quals el Pla defineix estratègies que permeten una extensió limitada de l'ocupació urbana d'acord amb les determinacions del títol III, pot variar com a resultat del planejament urbanístic que determini l'abast de l'extensió i el traçat detallat d'aquesta línia. En tot cas, la línia no pot variar en aquelles parts on s'especifiqui en el plànol la condició de "límit específic del creixement urbà", d'acord amb el que preveu l'article 3.16. La determinació de les àrees d'extensió ha de justificar l'ocupació de sòl de protecció especial o territorial si hi ha possibilitat d'ocupar només sòl de protecció preventiva.
3. Quan la separació entre dos tipus de sòl d'espais oberts coincideixi amb un nou traçat d'infraestructures proposat pel Pla, i la definició final d'aquest en el projecte sectorial corresponent sigui, a l'empara del que estableix al punt a) de l'article 4.5 d'aquestes Normes d'ordenació territorial, diferent del que s'assenyala en

els Plànols d'ordenació, es pot ajustar la línia de separació entre tipus de sòl a la que estableixi la nova infraestructura sempre que no comporti pèrdues significatives en configuració i quantitat de sòl de major grau de protecció o que no contradigui la lògica del Pla. L'ajustament s'ha de formalitzar mitjançant el procediment de modificació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal amb informe preceptiu del Programa de planejament territorial.

4. La definició de límits dels espais de protecció especial o territorial a què fa referència l'apartat anterior no és d'aplicació en el cas d'estratègia de creixement potenciat. Pel fet que el pla territorial no estableix en aquest cas limitacions quantitatives a l'extensió urbana, aquesta ha de produir-se necessàriament en sòl de protecció preventiva, d'acord amb el que disposa l'article 3.4, apartat 4. Tanmateix en àrees d'espais de protecció especial o territorial contigües a la ciutat, on es donin situacions d'ocupació per edificacions i per usos derivats de la proximitat de la ciutat els quals calgui ordenar o remodelar per tal de recuperar, o augmentar, la qualitat dels espais, el planejament urbanístic podrà proposar l'ocupació d'una proporció del sòl de protecció especial que es justifiqui per les necessitats del procés urbanístic d'ordenació i millora del conjunt de l'espai obert objecte d'actuació.

#### **Article 2.5 - Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts**

1. El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:

- a) que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic;
- b) que siguin d'interès públic.

Als efectes d'aquest article, aportar qualitat s'entén com tenir conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació.

2. El Pla considera un argument favorable per a l'autorització d'activitats en els espais oberts la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, mentre que per a l'autorització de noves edificacions recomana una especial exigència pel que fa a la seva inserció territorial i paisatgística.

3. Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:

A. Aquelles que aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.

La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural —en especial i preferentment l'agroturisme— i les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural. També es consideren incloses en aquest tipus les instal·lacions de les activitats agràries intensives o determinades activitats complementàries a l'agricultura que formen part de l'explotació a cel obert d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen i contribueixen a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

B. Aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic.

No contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat. Es tracta d'edificacions sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a activitats agràries intensives no associades a l'explotació i la gestió territorial d'una finca gran i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl, com són els càmpings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden ser incloses en el tipus A.

C. Aquelles que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent.

Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre els quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen: infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius; elements d'infraestructures (C2) com parcs solars, parcs eòlics, antenes de telecomunicacions, instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, plantes de tractament de residus, i altres elements, així com elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.

4. Els camps de golf i altres implantacions legalment admissibles en sòl no urbanitzable que comporten canvis de certa extensió en la cobertura vegetal del sòl, poden ser admesos en sòl de protecció especial amb caràcter excepcional, sempre i quan es justifiqui que aporten qualitat al medi natural, agrari o paisatgístic (és a dir, que encaixen en la descripció de les implantacions de tipus A exposada al punt 3 del present article), que són compatibles amb els valors intrínsecs i la funcionalitat del sòl que han motivat el règim de protecció establert pel Pla, i que no hi ha una alternativa raonable de localització en el sòl de protecció preventiva o que aquesta és ambientalment desfavorable.

#### **Article 2.6 - Sòl de protecció especial: definició**

1. Comprèn aquell sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions.

2. El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

#### **Article 2.7 - Sòl de protecció especial: regulació**

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Quan es doni aquesta situació, el tractament del sòl haurà de garantir la preservació dels valors que han motivat la seva inclusió en la categoria de protecció especial. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat.

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic
- d) Funcions de connector biològic
- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques

g) Connectivitat territorial

h) Gestió dels residus

i) Accessibilitat i necessitat de serveis

j) Increment de la freqüentació

k) Patrimoni cultural i històric

l) Patrimoni geològic

m) Zones humides

n) Paisatge

o) Qualitat atmosfèrica

p) Millora esperada de l'espai protegit

q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directores urbanístics, plans d'ordenació urbanística- i d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.
- b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.
- c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000, en especial el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres.

9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària.

Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 2.18.

#### **Article 2.8. Sòl de protecció territorial: definició**

1. Comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a les estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen a l'article 3.5 per donar resposta a totes les

necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

2. El pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial :

a) Interès agrari i/o paisatgístic

Assenyala àrees d'activitats productives agràries de significació territorial i que alhora són terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

b) Potencial interès estratègic

Assenyala aquelles àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir un paper estratègic en el futur en termes d'estructuració territorial, activitat econòmica, equipament o infraestructura. En tant que recurs de sòl valuós, cal preservar-lo dels usos residencials i d'activitat econòmica convencionals, que tenen altres possibilitats de localització, i d'aquelles operacions conjunturals i sense un interès estratègic provat.

c) Preservació de corredors d'infraestructures

Assenyala àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en corredors geogràfics de pas que podrien quedar escanyats per l'espai construït, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general. Alhora, aquest sòl aconsegueix una funció paisatgística prou important, garantint unes visuals àmplies i un entorn endregat de les infraestructures, que són un dels principals miradors actuals del paisatge.

3. El Pla assenyala l'existència d'afectacions que, pel fet de tenir repercussió sobre superfícies significatives del territori, el Pla considera oportú remarcar com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació de sòl. En els plànols d'ordenació, pot assenyalar-se aquesta condició sobre el sòl de protecció territorial o el de protecció preventiva i, si bé podria donar-se també sobre el sòl de protecció especial, el Pla no l'assenyala en el benentès que en aquest sòl no són previsibles transformacions importants.

**Article 2.9. Sòl de protecció territorial: regulació**

1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.

3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

B. Autorització especialment condicionada a la seva correcta integració paisatgística i inserció territorial. Factor favorable si forma part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupa i contribueix de forma demostrable a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.

C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

C2. Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca i, en el cas de les plantes solars, si s'ubiquen sobre sòls de secà o baixa productivitat.

C3. Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística.

b) Sòl de potencial interès estratègic

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i morfologia de l'espai.

B. Autorització restringida. Evitar instal·lacions molt grans, d'amortització llarga o de desplaçament difícil. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C1. Autorització admissible. Exigència de minimitzar l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C2. Autorització admissible. Exigència d'evitar instal·lacions d'amortització llarga o de desplaçament difícil. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C3. Autorització restringida. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

c) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

A. Autorització admissible si es tracta d'intervencions de fàcil desplaçament o amortització curta. També es poden admetre les que no compleixin aquest requisit i es comprovi que no han d'afectar la funció d'aquest sòl i aquelles que, tractant-se d'elements motivats per l'explotació agrària d'aquest sòl, no tinguin una alternativa raonable de localització.

B. Autorització no admesa pel que fa a instal·lacions de nova planta i restringida pel que fa a ampliacions d'edificacions existents.

C1 Autorització admissible.

C2. Autorització admissible si la intervenció va associada a la funcionalitat del corredor i especialment restringida en els altres supòsits.

C3. Autorització no admesa.

4. Les autoritzacions d'edificació i l'execució d'infraestructures a què fa referència l'apartat anterior, han d'observar, a més de les recomanacions assenyalades, els criteris generals i les normatives que s'aprovin en les matèries que s'assenyalen en aquest apartat:

- a) Per a l'autorització de les edificacions dels tipus B, C2, C3 cal considerar la possibilitat que s'ubiquin en sòl de protecció preventiva i la preferència de reutilització d'edificacions existents.
  - b) S'aplicarà sempre el criteri que l'edificació o infraestructura, per la seva localització i característiques, afectin el menys possible la potencialitat funcional de l'àrea de sòl d'acord amb la tipificació adoptada dins del sòl de protecció territorial.
  - c) Si bé l'exigència d'integració paisatgística cal extremar-la en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, totes les intervencions estan subjectes a les disposicions que el Pla estableix en aquesta matèria.
  - d) L'aprovació de les Directrius del paisatge corresponent a l'àmbit del Pla comporta la incorporació de criteris i normes addicionals a les recomanacions assenyalades en l'apartat anterior.
  - e) Les disposicions d'un pla sectorial per a la preservació dels terrenys d'interès agrari ha de complementar, si s'escau, les regulacions establertes en l'apartat anterior, en tot allò que sigui d'aplicació.
5. El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:

- a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic  
Per extensió d'àrees urbanes amb estratègies de creixement moderat o mitjà, de canvi d'ús i reforma o de millora i compleció, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 2.4. Excepcionalment, i amb especial consideració del valor agrari del lloc que es proposa transformar, de les alternatives possibles i de la integració paisatgística necessària, actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.
  - b) Sòl de potencial interès estratègic  
Actuacions d'interès territorial estratègic no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14. En cas que no s'exhaureix el conjunt de la peça de sòl qualificada com de potencial interès estratègic, a banda de les condicions que es deriven de l'article 1.14, cal minimitzar l'afectació sobre la potencialitat del conjunt de l'àrea i que la fragmentació de la peça sigui mínima.
  - c) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures  
No admet actuacions d'urbanització o en general de transformació que no estiguin funcionalment associades a les infraestructures que han de situar-se en el corredor.
6. Les limitacions i altres regulacions del sòl de protecció territorial per raó de riscos o afectacions s'estableixen a l'article 2.12

#### **Article 2.19. Infraestructures ambientals, energètiques i de telecomunicacions**

1. El Pla no afecta les plantes de tractament de residus, les instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, les infraestructures de l'electricitat, gas i altres formes d'energia i les de telecomunicacions autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent.
2. Com totes les infraestructures, les ambientals, energètiques i de telecomunicacions que s'hagin d'ubicar necessàriament i en espais de protecció especial han d'adoptar solucions que minimitzin el seu impacte. En aquest sentit, es procurarà especialment la racionalització i/o reordenació de les xarxes.

...

#### **Article 2.22 Àmbits d'interès especial per a la connectivitat**

1. Els àmbits d'interès especial per a la connectivitat són aquells sectors del territori amb unes característiques morfològiques, una estructura d'hàbitats i una localització que afavoreixen la continuïtat dels fluxos biològics i ecològics, com és facilitar els moviments d'un ampli ventall d'espècies a través del territori i mantenir la continuïtat de determinats processos ecològics. També inclouen els elements del paisatge, generalment d'estructura contínua i lineal, que, amb independència del valor dels seus hàbitats naturals, tenen un interès per permetre els desplaçaments de determinades espècies entre diferents espais naturals d'una certa dimensió.
2. El Pla identifica els àmbits d'interès especial per a la connectivitat en el plànol O.5 en tant que és un objectiu del Pla garantir al màxim la permeabilitat ecològica entre les àrees d'interès natural.
3. En àmbits d'interès especial per a la connectivitat, s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable i evitar-hi implantacions que puguin afectar significativament a la seva funció connectora o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora, tot mantenint una franja lliure amb la dimensió mínima suficient de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents.
4. Els plans i projectes que afectin les àrees identificades com a punts crítics per la connectivitat a l'Informe de sostenibilitat ambiental, han de ser coherents amb les mesures de protecció i millora de la connectivitat recollides a l'informe de sostenibilitat ambiental, sense perjudici d'altres mesures contemplades en el Pla i, en qualsevol cas, han de preservar i en la mesura del possible millora la funció connectora d'aquests punts crítics.
5. Les infraestructures lineals que travessin àmbits d'interès especial per a la connectivitat han de prendre mesures específiques per a garantir el manteniment de la permeabilitat ecològica:
  - a. Els projectes d'implantació de noves infraestructures o d'ampliació de les existents que interfereixin amb connectors biològics i corredors fluvials en garanteixen el manteniment de la funcionalitat ecològica, i avaluaran específicament el seu grau de fragmentació i les possibilitats de millora dels punts conflictius de la xarxa existent. A tal efecte, s'estudiaran els possibles impactes acumulatius i sinèrgics negatius, considerant les vies existents d'altres elements amb efecte barrera. En aquests casos, caldrà establir solucions conjuntes de permeabilització de les vies. Quan per tal de garantir l'efectivitat de les mesures proposades calgués alguna actuació de permeabilització o desfragmentació en les infraestructures o instal·lacions ja existents, aquestes han de ser integrades en el nou projecte i executades pel promotor de la nova infraestructura.
  - b. Les administracions públiques competents han d'adoptar mesures específiques per a la millora progressiva de la permeabilitat ecològica dels trams de les infraestructures existents que travessen àmbits d'interès especial per a la connectivitat. Caldrà avaluar la incidència de la mortalitat de fauna per atropellament i col·lisió amb vehicles, així com l'efectivitat dels passos de fauna existents i ampliar-los o construir-ne de nous si aquests es demostren insuficients.
  - c. El planejament urbanístic ha de preveure corredors específics per a les infraestructures de transport i distribució elèctrica que permetin travessar, si és indispensable, els àmbits d'interès especial per a la connectivitat amb el menor impacte sobre la connectivitat ecològica.
  - d. Els trams de les línies elèctriques de nova construcció que travessin sòls de protecció especial d'interès connector han d'adoptar mesures que minimitzin el seu impacte en el medi, en especial l'avifauna.
6. Quan als trams de cursos d'aigua que travessen sòls de protecció especial d'interès connector:
  - a. En les infraestructures hidràuliques que es construeixin dintre d'àmbits d'interès especial per a la connectivitat s'hi han d'aplicar mesures preventives i correctores adients per assegurar la permeabilitat de



les infraestructures, tant en sentit transversal com longitudinal respecte del curs d'aigua, i el manteniment de l'hàbitat i la funcionalitat fluvial.

b. Les actuacions de millora o adequació dels recs, canals i rieres han de preveure la naturalització dels seus marges per permetre i potenciar la seva funció connectora.

7. En els espais d'ús agrari que estiguin dintre d'àmbits d'interès especial per a la connectivitat convindrà afavorir la preservació dels elements d'interès connectiu en coherència amb el que s'enuncia a l'article 2.7, apartat 9.

En les concentracions parcel·làries s'ha de preservar la funcionalitat connectiva ja sigui mantenint els elements de l'estructura agrària original d'interès connectiu o creant nous elements amb aquesta finalitat.

**Article 2.23. Espais oberts inclosos dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i altres àmbits subjectes a legislació o planejament sectorial.**

1. El Pla incorpora al sistema d'espais oberts de protecció especial els espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), la Xarxa Natura 2000 i en altres instruments sectorials de protecció de la natura amb les delimitacions globals adoptades per aquests.

2. Sense perjudici de la regulació de protecció derivada d'aquest Pla o del planejament que el desenvolupi, és d'aplicació a cada espai la legislació o regulació específica per raó, en el seu cas, dels seus valors naturals, així com el planejament que les desenvolupi. La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, constitueix el marc jurídic bàsic per a la protecció de la natura a Catalunya.

Igualment, en els àmbits situats dins el domini públic marítimoterrestre o les seves servituds de trànsit i protecció d'aquest, és d'aplicació la legislació sectorial corresponent.

3. En els àmbits del PEIN regulats mitjançant els plans especials a què fa referència la normativa sectorial reguladora de la protecció dels espais d'interès natural, o mitjançant altres plans de protecció derivats de l'aplicació de la regulació sectorial, la normativa d'aquests plans especials preval en cas que sigui més restrictiva sobre la que amb caràcter general estableix el pla territorial per al sòl de protecció especial. Tanmateix, en tot cas són d'aplicació les disposicions del Pla relatives a la protecció del paisatge.

4. El sòl corresponent a la zona fluvial i a la zona de sistema hídric que es delimitin en els documents de planificació dels espais fluvials que s'aprovin, s'han de considerar com integrants de la xarxa d'espais de protecció especial que el Pla territorial determina.

## **DIRECTRIUS DEL PAISATGE**

### **DISPOSICIONS NORMATIVES**

#### **2. Directrius generals**

##### **Article 2.7. Infraestructures lineals**

1. Les infraestructures lineals —xarxa viària i ferroviària, conduccions de gas i d'electricitat, etc.—, a causa dels seus requeriments de traçat i connexió, sovint independents de les referències del territori perceptible, són una potencial intrusió en el paisatge, agreujada per la seva envergadura física. És un criteri general, vàlid per a tots els traçats d'infraestructures lineals, el de minimitzar la fragmentació física del territori i els canvis de configuració dels terrenys necessaris per a la seva construcció. Cal preveure que el respecte al paisatge pot comportar la construcció de major longitud de túnels, falsos túnels i viaductes que la que requereix un traçat que respongui només a criteris funcionals.

2. Els projectes de les infraestructures lineals de totes classes han d'adoptar les solucions adequades per a minimitzar-ne i/o esmorteir-ne la presència en el paisatge rural, llevat dels casos en què poden aportar interès al paisatge com els següents:

- Ponts i viaductes viaris o ferroviaris i altres artefactes singulars que, mitjançant un projecte de qualitat, poden tenir un caràcter monumental.
- Conduccions d'aigua a cel obert susceptibles d'ésser integrades com a elements d'interès paisatgístic.
- Trams viaris constitutius de passeigs arbrats.

3. Els projectes viaris, a més de tenir cura de la correcta i discreta inserció de la via en el paisatge, han de considerar-ne també la funció com a itinerari de percepció del paisatge. Tanmateix, aquest objectiu no és argument per a una major presència de la infraestructura, llevat dels casos on l'interès de l'itinerari visual pogués justificar-ho.

4. L'acompanyament d'arbrat, o vegetació en general, dels elements lineals d'infraestructures és, llevat de casos excepcionals o d'impediments per normativa sectorial, una recomanació amb valor general.

5. Les infraestructures aèries, en concret les línies elèctriques i telefòniques, han de seguir preferentment les traces establertes per carreteres i ferrocarrils, i quan no pugui ésser així s'han d'agrupar en corredors que han d'establir els instruments sectorials corresponents amb criteris de minimitzar-ne l'impacte en el paisatge.





4. Establir les bases d'una estructura coherent i jerarquitzada de la xarxa viària principal i la capil·lar per tal de conjugar eficientment l'accessibilitat externa de la comarca amb la capacitat de distribució i connectivitat internes.

4.1. Definició de tipologies viàries que siguin clares i fàcils de reconèixer per part de conductors, ciclistes i vianants. Assignació a cada via existent, o a les noves que resultin necessàries, d'una tipologia viària.

4.2. Definició i jerarquització de la xarxa secundària i determinacions per a l'estructuració de la xarxa capil·lar d'accés a masos i veïnats.

4.3. Definició de les oportunitats que la xarxa de camins i carreteres proporcionarà per l'establiment d'un sistema eficient de transport públic, i la seva connexió amb les estacions de ferrocarril.

5. Establir les bases del model territorial de la conurbació central del Pla de l'Estany, de Banyoles a Cornellà de Terri i de l'eix de la C-66; dels assentaments urbans de la vall del Fluvià; i del poblament dispers del terraprim i els aspres.

5.1. Definició de l'esquema territorial, els sistema d'assentaments urbans i les seves extensions territorials en relació als condicionants de la matriu biofísica, i delimitació genèrica dels espais urbans compatibles amb aquest esquema.

5.2. Definició d'una estratègia urbanística compartida, basada en les dinàmiques socials, econòmiques i ambientals, amb els objectius dels programa de planejament territorial i els plantejaments dels municipis.

#### 4. SISTEMA D'ESPais OBERTS

El sistema d'espais oberts compren tot el sol classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla i aquell nou sol classificat com a no urbanitzable resultant de les propostes del Pla.

Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que, en principi, han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que poden autoritzar-se en les circumstàncies i condicions que les normes estableixen.

Així mateix, cal assenyalar que el Pla considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, les determinacions que el regulen són bàsiques per al desenvolupament del Pla.

...

#### 4.2. Principals determinacions del Pla i la seva justificació

El Pla delimita els tipus bàsics de sol no urbanitzable que conformen el sistema d'espais oberts de la comarca.

##### 4.2.1. Sòl de protecció especial

S'inclouen en aquests tipus aquells sòls en que concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Compren aquells espais que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial i aquells que el Pla considera que cal preservar pel seu valor natural i connectiu.

...

Concretament el Pla ha establert els següents subtipus de sol;

- Sòl inclòs en PEIN i Xarxa Natura 2000

Aquest subtipus inclou:

- L'espai del PEIN de l'estany de Banyoles, que inclou també l'àmbit del Clot d'Espolla, amb una superfície total de 1.064 ha, repartides entre els municipis de Porqueres (837 ha), Banyoles (214 ha) i Fontcoberta (13 ha).

- Una petita porció (un 10%) de l'espai del PEIN de muntanyes de Rocacorba, que s'estén per poc més de 300 ha de l'extrem meridional del terme de Sant Miquel de Campmajor. El 90% de les 3.173 ha restants d'aquest espai es localitza a la comarca del Gironès.

Aquests espais PEIN formen part també de la Xarxa Natura 2000 i estan considerats com a llocs d'interès comunitari (LIC).

Pel que fa a la resta d'espais de la Xarxa Natura 2000 de la comarca, aquests corresponen essencialment a hàbitats associats a ambients fluvials. Al Pla de l'Estany destaca l'Espai del riu Fluvià, on es consideren també els principals afluents com el riu Ser. Unes 132 ha es troben incloses a l'àmbit comarcal, un 10% del conjunt de l'Espai.

En conjunt, els espais legalment protegits dins la comarca representen 1.659,6 ha (un 6,3% de la superfície comarcal)

##### · Sòl de valor natural i connectiu

Aquests espais es concentren principalment al terç W de la comarca i als espais que fan la funció de connectors fluvials. El Pla ha posat especial atenció a preservar i garantir la connectivitat a través des àmbits fluvials de la comarca, pel seu important valor a nivell intern i intercomarcal. Així el Pla protegeix els principals connectors fluvials transversals:

Matamors.

El Revardit

Complementa la protecció de la Xarxa Natura del riu Fluvià amb nous espais adjacents molt significatius.

Inclou parcialment el curs del Remençar

El Pla també incorpora els principals connectors verticals de la comarca:

El Terri

El Garrumbert

Finalment el Pla també hi incorpora la zona del Guèmol i el Puig de Miànigues.

La superfície total d'aquest sol és de 8.944 ha (un 33,9% de la superfície comarcal).

La superfície final de sol de protecció especial (sòl inclòs en PEIN i Xarxa Natura 2000 i sol de valor natural i connectiu) és de 10.603 ha, un 40 % de la superfície comarcal.

##### 4.2.2. Sòl de protecció territorial

Comprèn aquell sol que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sol de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, ates que existeix en l'àmbit del Pla suficient sol de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic que es donessin al llarg del seu període de vigència.

El pla distingeix dos motius pels quals el sol ha d'ésser considerat sol de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

· Sòl amb interès agrari i paisatgístic

Recull les àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris del Pla de l'Estany i terrenys que per estar molt poc edificats convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

Aquest sòl es concentra majoritàriament a la meitat E de la comarca i inclou els principals àmbits agroterritorials de la comarca recollits en l'apartat 5.1.2.

La superfície total de Sòl de protecció territorial d'interès agrari i paisatgístic és de 13.861 ha (un 52,5% de la comarca).

· Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

En àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.

Al Pla de l'Estany aquest sòl equival a 299 ha que comprenen els traçats del Tren d'Alta Velocitat i de la línia de molta altra tensió, al quadrant SE de la comarca, el desdoblament de la C-66 a partir del nucli de Pont-xetmar (Cornella del Terri) en sentit N, el desdoblament de la N-260 i la franja de servitud del gasoducte Serinya-Figueras.

Aquest sol representa l'1, 1% de la superfície comarcal.

## 5. SISTEMA D'ASSENTAMENTS

Als efectes de la formulació de les propostes del PDU del Pla de l'Estany, es consideren assentaments els àmbits classificats indistintament amb el règim jurídic de sòl urbà o urbanitzable pels planejaments urbanístics municipals vigents.

Les determinacions sobre el sistema d'assentaments han d'orientar els futurs desenvolupaments urbanístics dels nuclis històrics i les seves extensions, d'acord amb les seves característiques físiques, socials i econòmiques, de forma que puguin ser els elements de referència de la vertebració urbana de la comarca, i racionalitzar el funcionament de les àrees especialitzades, sovint implantades sense tenir en compte les preexistències territorials i ambientals. Aquesta racionalització pot traduir-se, en algun cas, en la proposta de desclassificació cap al règim de sòl no urbanitzable.

Un referent bàsic per al dimensionat de les propostes relatives al sistema d'assentaments que hauran de concretar els plans urbanístics municipals són les quantitats d'habitatges i llocs de treball que, d'acord amb les hipòtesis de creixement econòmic adoptar-les del Programa de planejament territorial i dels estudis de base, haurien de trobar acollida en les propostes del Pla.

La determinació espacial i normativa del sistema d'assentaments té les finalitats següents:

- a) Potenciar la polaritat urbana que vertebrava el territori comarcal.
- b) Establir un model d'implantació que contingui el consum de sòl i minimitzi la dispersió i la fragmentació territorial.
- e) Permetre la millora i la compleció dels nuclis històrics de la comarca.
- d) Assegurar una oferta de sòl industrial amb les dimensions i la ubicació adequades per mantenir l'actual diversificació econòmica de la comarca.
- e) Configurar territorialment la comarca per tal d'augmentar l'autocontenció comarcal i frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada.
- f) Deixar lliures d'ocupació les àrees que presentin un risc natural més gran.

g) Fomentar la mixticitat d'usos dels teixits urbans.

h) Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.

## 6. LES ESTRUCTURES I ELS EQUIPAMENTS

### 6.1. Infraestructures territorials de mobilitat

#### 6.1.1 Introducció

Situació actual i previsió d'actuacions en la xarxa bàsica

El Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (PITC) vigent defineix les vies bàsiques i comarcals que connecten entre sí els pobles i ciutats del Pla de l'Estany i amb la resta de Catalunya.

D'acord amb el PITC, l'esquema viari Pla de l'Estany està constituït per les següents vies:

- Una via segregada de gran capacitat (C-66) travessa la comarca, connectant les vies N-II i AP7 amb la N-260.
- Vies comarcals (GI-524, GI-513, GI-514, C-150, GIP-5121)
- Un conjunt limitat de vies locals (la majoria anomenades amb la sigla GIV-), gestionades per la Diputació de Girona
- La resta són camins de titularitat municipal

Infraestructures per al transport no motoritzat

El Pla també ha recollit les dues grans infraestructures de mobilitat no motoritzada de la comarca:

- Via verda aprofitant la traça del "tren petit", que ha de unir Girona amb Banyoles, i que formarà part del sistema de vies verdes de les comarques gironines.
- Carril bici Melianta-Banyoles-Borgonya. Carril bici impulsat des del Consell Comarcal. Actualment està executat el tram que va de Melianta a Camós i es troba en licitació el tram pendent que uneix Camós amb Borgonya.

### 6.2. Infraestructures territorials de serveis ambientals

#### 6.2.4. Infraestructures energètiques

El Pla, en el seu Plànol IO4 Infraestructures energètiques recull les principals infraestructures energètiques:

- Centrals hidroelèctriques.
- Central de cogeneració.
- Línies elèctriques de menys de 110 kV.
- Línies elèctriques de 110 kV.
- Línies elèctriques de 220 kV.
- Línia elèctrica de 400 kV (en projecte).
- Gasoductes (existent i en construcció).

Pel que fa a les energies renovables, i ateses les característiques d'alt valor paisatgístic de la comarca, s'és restrictiu en l'emplaçament d'hortes solars i camps fotovoltaics fora de les cobertes de les àrees industrials i/o d'equipaments territorials, i es requerirà un informe de la Direcció General de Paisatge.

## **DOCUMENT 4. NORMATIVA**

### **TÍTOL II. EL GOVERN DEL SISTEMA D'ESPACIS OBERTS**

#### **1. REGULACIÓ GENERAL**

##### **Article 14 - Definició i objectius**

1. El sistema d'espais oberts compren tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla i aquell nou sòl classificat com a no urbanitzable resultant de les propostes del Pla.
2. Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que, en principi, han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, sense perjudici de les actuacions que poden autoritzar-se en les circumstàncies i condicions que aquestes només estableixen.
3. El Pla considera el sistema d'espais oberts com un component fonamental de l'ordenació del territori i, per tant, cal considerar les determinacions que el regulen com a bàsiques per al desenvolupament del Pla.

##### **Article 15 - Tipus de sòl no urbanitzable**

Amb la finalitat de modular les normes de protecció en funció de les condicions de les diferents àrees de sòl i dels papers que han de representar en el territori, el Pla ha distingit sis tipus bàsics de sòl no urbanitzable que ha inserit a l'interior de les categories descrites en l'article 17:

###### **1. Rural**

Sòls amb valors socials i paisatgístics vinculats a la seva activitat fonamentalment agropecuària bé sigui periurbana bé sigui plenament agrària.

###### **2. Espais agrícoles de valor**

Sòls amb valor agrícola que el Pla, amb l'objecte de garantir l'ús racional del territori, decideix en gran mesura de mantenir lliures i no incorporar-los en els processos urbans.

Correspon a les àrees que mantenen conreus o pastures i es protegeixen per el reconeixement social i ambiental de l'activitat agrària i el seu caràcter multifuncional, com a productora d'aliments i d'altres béns, com a element d'equilibri territorial, especialment front a la pressió urbanística, de preservació del paisatge i la biodiversitat i del patrimoni natural i cultural de la comarca.

La zona d'espais agrícoles de valor interès està constituïda per:

- a) Els àmbits territorials d'especial valor a escala comarcal, amb predomini d'usos agraris, que per la seva estructura en mosaic, la seva diversitat de sistemes agrícoles i seminaturals, així com per tractar-se de zones de transició entre les àrees naturals d'especial interès i la resta d'àrees forestals, fluvials i d'especial interès natural. També inclou les àrees on la vocació i els usos actuals són netament agrícoles i ramaderes.
- b) Constitueixen en general sòls d'especial valor agrícola els sòls lliures que per les seves característiques naturals (morfologia, composició del sol, disponibilitat de recursos hidràulics, posició, etc ...) i la seva destinació tradicional a l'explotació agrària han de mantenir l'activitat agropecuària com a ús primordial.

###### **3. Forestal**

Compren les àrees amb masses arbòries i arbustives en les seves diferents qualitats i circumstàncies quan l'activitat forestal és la principal.

Correspon a les àrees amb vegetació arbòria dominant, que són principalment pinedes, alzinars i matollars, i vegetació de ribera i pollancre. D'acord amb la legislació forestal vigent, lleis 6/1988 i 7/1999 totes aquestes àrees tindran la consideració de sòls forestals permanents.

###### **4. D'interès ecològic i paisatgístic**

Sòls que, sense destacar l'ús predominant ni l'activitat econòmica que s'hi desenvolupa, defineixen el paisatge i l'estructura del territori en atorgar la personalitat que li és pròpia.

El seu valor pot estar reconegut en part pel planejament territorial i pels estudis sectorials, encara que és el pla el que preserva voluntàriament els valors d'aquests sòls, reconeixent les seves especificitats en relació amb la seva posició respecte del nucli o les característiques del territori. També, per la seva estratègica situació, assumeix unes funcions ecològiques de primer ordre que en cap cas no poden ser substituïdes o suplantades.

###### **5. Espais naturals protegits**

Són els sòls en que concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu. Denominats també de protecció especial, tenen reconeguda sectorialment la protecció mitjançant una llei o decret, com és el cas dels parcs nacionals i naturals, les reserves naturals integrals, etc., i la resta dels espais PEIN o dels espais inclosos a la Xarxa Natura 2000. Poden delimitar-se tants subtipus com defineixi la regulació específica.

###### **6. Altres usos existents**

Sòls en els quals s'hi emplacen altres usos existents específics del sòl no urbanitzable i legalment autoritzats, el qual convé destacar per raons d'estructura territorial.

Per a la regulació específica poden delimitar-se els subtipus: serveis de la xarxa viària, dotacions de càmping, usos extractius, camps de golf, dotacions privades.

##### **Article 16 - Desenvolupament del Pla en el sistema d'espais oberts**

1. Els plans especials de qualsevol tipus, fins i tot els d'àmbit supramunicipal, que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciat i que incideixin en el territori classificat com a sòl no urbanitzable, hauran de justificar expressament l'observació de les determinacions d'aquest Pla.
2. Tot plegat, sens perjudici d'obtenir les autoritzacions preceptives per part d'altres administracions competents per raó de la matèria.
3. Les determinacions sobre el sistema d'espais oberts contingudes en aquest Pla són d'aplicació immediata. No obstant, es podran tramitar plans especials per al desenvolupament del sistema d'espais oberts, que tinguin per objecte la implantació dels usos admissibles d'acord amb l'article 47 del TRLU i amb les determinacions d'aquest Pla, o bé amb les finalitats següents:
  - a. la millora de la qualitat biològica del medi rural;
  - b. la protecció i regeneració de conreus i espais forestals;
  - c. la protecció i regeneració del paisatge i dels béns naturals i culturals;
  - d. la promoció i el desenvolupament agrícola, ramader i forestal;
  - e. la protecció i la millora de la vialitat rural;
  - f. l'activitat educativa formativa en relació al medi natural;
  - g. l'activitat del lleure: acampada, estades esportives, càmping, turisme actiu, vol a vent, aerodelisme, etc.
  - h. d'altres finalitats anàlogues.
4. Els plans especials esmentats en l'apartat anterior podran ajustar les condicions de l'edificació, restringir els usos permesos i augmentar la superfície mínima de les finques en la regulació de cada tipus de sòl i respecte dels diferents usos.
5. Els plans especials de qualsevol tipus que persegueixin objectius diferents dels anteriorment enunciat i que incideixin en sòls inclosos dins del sistema d'espais oberts, hauran de justificar, expressament, l'observació de les determinacions d'aquest Pla.

6. Tot això, sense perjudici d'aquelles altres autoritzacions que es requereixin per part d'altres administracions amb competències per raó de la matèria que es tracti.

#### **Article 17 - Definició i tipus de sòl en el sistema d'espais oberts**

1. El Pla distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts:

- a. Sòl de protecció especial
- b. Sol de protecció territorial
- c. Sol de protecció preventiva

2. Dins de cadascun d'aquests tipus de sol, el Pla pot distingir subtipus en funció de la seva naturalesa específica i de les mesures de protecció que convingui establir en cada cas.

3. Les normes relatives al sistema d'espais oberts incloses al Pla seran d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del Pla. Les normes prevaldran sobre les del planejament territorial sectorial i urbanístic vigents en aquells aspectes en que siguin més restrictives amb relació a les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sol que en motiven la protecció.

#### **Article 18 - Precisió de límits**

1. El Plànol O02 d'ordenació assenyala a escala 1/25.000 els límits dels diferents tipus de sòl que componen el sistema d'espais oberts. Aquests límits poden ser concretats pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades, sempre que no hi hagi augments substancials de superfície de sòl de menor protecció en perjudici del de major protecció, sense perjudici de la possibilitat, prevista en el Pla, de classificar als POUM parts del sòl de protecció preventiva com a sòl urbanitzable. En tot cas, s'han de justificar les variacions de forma de la delimitació que hi calgui introduir.

2. La línia de delimitació entre el sòl de protecció especial o de protecció territorial i les àrees urbanes en les quals el Pla defineix estratègies que permeten una extensió de l'ocupació urbana pot variar com a resultat del planejament urbanístic que determini l'abast de l'extensió i el traçat detallat d'aquesta línia. En tot cas, la determinació de les àrees d'extensió ha de justificar l'ocupació de sol de protecció especial o territorial si hi ha possibilitat d'ocupar només sòl de protecció preventiva.

3. Quan la separació entre dos tipus de sòl d'espais oberts coincideixi amb un nou traçat d'infraestructures proposat pel Pla, i la definició final d'aquest en el projecte sectorial corresponent sigui diferent del que s'assenyala en els Plànol O02 d'ordenació, es pot ajustar la línia de separació entre tipus de sòl a la que estableixi la nova infraestructura sempre que no comporti pèrdues significatives en configuració i quantitat de sòl de major grau de protecció. L'ajustament s'ha de formalitzar mitjançant el procediment de modificació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal.

#### **Article 19 - Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts**

Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística derivada i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:

A. Aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.

La seva presència està associada a la gestió i millora del territori rural, com és el cas de les edificacions i instal·lacions pròpies de l'agricultura a cel obert, la ramaderia i la silvicultura extensives, el turisme rural, les instal·lacions i edificacions per a la protecció i valorització del medi natural i d'altres assimilables. També es

consideren incloses en aquest tipus les instal·lacions de les activitats agràries intenses o determinades activitats complementaries a l'agricultura que formen part de l'explotació a cel obert d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen i contribueixen a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca. Finalment també les aules d'entorn rural, aules de natura, aules d'educació en el lleure i les altres assimilables que compleixin la protecció i valoració del medi natural. Aquestes escales de natura comptar amb un projecte educatiu adequat.

B. No aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.

No contribueixen a la gestió i millora del territori no urbanitzat, natural o agrari, ja que aquest els proporciona únicament un espai d'ubicació i, per tant, les edificacions són sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per agricultura intensiva i les granges que no formen part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupen, o determinades edificacions i instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl com les previstes en l'apartat 3.g. de l'article 16. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden incloure's en el tipus A.

C. Són d'interès públic.

Infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, que comprenen:

Infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions, etc.; elements d'infraestructures (C2) com, parcs solars, parcs eòlics, depuradores, plantes de tractament de residus etc; i elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.

#### **Article 20. Sol de protecció especial: definició**

1. S'inclouen en aquests tipus aquells sòls en que concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Comprèn aquells espais que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial i aquells que el Pla considera que cal preservar pel seu valor natural i connectiu.

2. A partir de l'anàlisi i reconeixement de les àrees homogènies reconegudes en aquest Pla director i caracteritzades bàsicament per un conjunt de trets funcionals, morfològics, biogeogràfics i paisatgístics que són comuns en cada àrea, s'estableixen els següents subtipus de sòl, reflectits en els plànols d'ordenació:

1. Sòl inclòs en PEIN o Xarxa Natura 2000.
2. Sòl de valor natural i connectiu.

3. El sòl de protecció especial del present PDU incorpora el soà amb risc i/o afectacions naturals. Per aquest motiu, no s'ha creat una ulterior categoria, ja que s'entén que les situacions de risc, afectació i vulnerabilitat queden incloses en un sòl on no són previsibles transformacions importants.

#### **Article 21. Sòl de protecció especial: regulació**

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 18. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. En relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article 47 del TRLU, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla. Aquestes edificacions corresponen a les de tipus A de l'article 19.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 19.

4. En el sòl classificat com de protecció especial que estigui destinat a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les recollides en el tipus A de l'article 19, i en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades de tipus B, i també aquelles autoritzables en determinades circumstàncies en el sòl no urbanitzable a l'empara de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i dels articles concordants del Reglament (Decret 305/2006), requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística. Aquest estudi correspon, en contingut i finalitat, amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística a que fan referència l'article 48.l.b del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i haurà de tenir el contingut fixat per l'article 19 del Decret 343/2006 pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció, gestió i ordenació del paisatge. En tot cas, no s'autoritzaran aquestes edificacions i activitats en sol de protecció especial si hi ha alternatives raonables d'ubicació en sòls de protecció territorial. Tampoc s'autoritzaran noves edificacions en sòl de protecció especial si existeixen alternatives de reutilització d'edificacions existents en desús, si són de la mateixa explotació.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (habitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic). L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien.

L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir:

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn.
- b) Fauna de l'entorn.
- e) Valor edafològic productiu.
- d) Funcions de connector biològic.
- e) Propietats físiques, químiques biològiques del sòl i estabilitat del mateix.
- f) Funcions hidrològiques.
- g) Connectivitat territorial.
- h) Gestió dels residus.
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis.
- j) Increment de la freqüentació.
- k) Patrimoni cultural i històric.
- l) Patrimoni geològic.
- m) Zones humides.
- n) Paisatge.
- o) Qualitat atmosfèrica.
- p) Millora esperada de l'espai protegit.

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl -superfície, amplada, etc.- seran determinats en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària, i no contradiguin les disposicions sectorials per la lluita contra certes plagues.

9. Els plans d'ordenació urbanística municipal podran si s'escau i per raons de racionalitat i coherència amb l'ordenació, classificar com a sòl no urbanitzable peces de sòl de protecció especial, sempre que es destinin a localitzar sòls de cessió destinats a espais lliures públics, equipaments comunitaris i espais lliures privats que actuïn com a cinturó verd en favor de la ciutadania.

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 50.

#### **Article 22. Sòl de protecció territorial: definició**

Comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, ates que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic que es donessin al llarg del seu període de vigència.



El pla distingeix dos motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

A. Interès agrari i paisatgístic.

Present a àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, en aquells terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

B. Preservació de corredors d'infraestructures.

En àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.

### Article 23. Sòl de protecció territorial: regulació

1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article.

2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.

3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 19.

a) Sol d'interès agrari i/o paisatgístic.

A. Autoritzable d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

B. Autorització restringida. Autorització especialment condicionada a la seva correcta integració paisatgística i inserció territorial. Factor favorable si forma part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupa i contribueix de forma demostrable a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca. Especial atenció a la integració paisatgística.

C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

C2. Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca i, en el cas de les plantes solars, si s'ubiquen sobre sols de secà o baixa productivitat.

C3. Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sol de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística.

b) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures.

A. S'admeten les de fàcil desplaçament o amortització curta. També es poden admetre les que no compleixin aquest requisit i es comprovi que no han d'afectar la funció d'aquest sòl i aquelles que, tractant-

se d'elements motivats per l'explotació agrària d'aquest sòl, no tinguin una alternativa raonable de localització.

B. Autorització no admesa pel que fa a instal·lacions de nova planta i restringida pel que fa a ampliacions d'edificacions existents.

C1. Admès.

C2. Admès si va associat a la funcionalitat del corredor.

C3. No admès.

4. El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

Extensió d'àrees urbanes amb estratègia de creixement moderat i millora i compleció.

b) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures.

No admet actuacions d'urbanització o en general de transformació que no estiguin funcionalment associades a les infraestructures que han de situar-se en el corredor.

5. Els plans d'ordenació urbanística municipal podran si s'escau i per raons de racionalitat i coherència amb l'ordenació, classificar com a sòl urbanitzable peces de sòl de protecció territorial, sempre que es destinin a localitzar sòls de cessió destinats a espais oberts públics, equipaments comunitaris i espais oberts privats que actuïn com a cinturó verd en favor de la ciutadania.

## 2. SUBTIPUS DEL SISTEMA D'ESP AIS OBERTS

### Article 26 - Definició dels subtipus del sistema d'espais oberts

1. Aquest Pla director defineix els subtipus del sistema d'espais oberts, que configuren la seva fesomia i que esdevenen elements referencials de les actuacions que en ell hi poden tenir lloc, amb la finalitat de garantir la compatibilitat dels usos i la idoneïtat de les instal·lacions i construccions amb l'estructura i característiques físiques del territori on es localitzen i d'aconseguir la seva integració en el medi i reduir-ne el seu impacte.

2. Els subtipus del sistema d'espais oberts són els següents:

a. Àrees entorn dels assentaments.

b. Àmbits agroterritorials.

c. Sistema de connectors territorials.

- Forestal

- Connectors i corredors ecològics.

- L'Estany.

- Xarxa hidrogràfica.

- Xarxa de senders i camins rurals.

d. Proteccions.

- àmbits de protecció natural.

- Sòl subjecte a riscos.

- Terrenys amb pendent elevada.

- Prevenció d'incendis.

- Sòl de domini públic i servituds.

3. Els plans d'ordenació urbanística municipal podran establir els subtipus d'espais no urbanitzables de protecció que considerin adequats en funció dels seus objectius i del seu àmbit d'actuació, sense contradir les determinacions del Pla, amb el benentès que no es consideren contradictòries les disposicions que pretenguin un major grau de protecció o una major restricció de les possibles transformacions.

4. La definició d'aquests elements i les determinacions relatives a les condicions d'implantació i limitacions en l'edificació i ús del sòl que comporten es regulen de forma genèrica i bàsica en els articles següents, sense perjudici de les determinacions específiques per a cada tipus de sòl o sistema que aquest Pla director estableix.

#### Article 27 - Àrees entorn dels assentaments

1. Aquest Pla considera un element territorial bàsic del sistema d'espais oberts el conjunt d'horts, marges, arbrades i altres espais entorn dels nuclis que han de restar lliures d'edificació pel seu valor paisatgístic. Per això estableix mesures específiques de planificació i gestió.

2. Aquestes àrees defineixen els àmbits espacials que, juntament amb els nuclis urbans de la xarxa d'assentaments del Pla de l'Estany, estableixen conjunts poblacionals d'especial valor patrimonial i paisatgístic.

3. D'acord amb allò establert a l'article 32.a) del TRLU, els plans d'ordenació urbanística municipal hauran de classificar com a sòl no urbanitzable les àrees identificades en els plànols d'ordenació d'aquest Pla director.

4. Per raons de racionalitat i coherència de l'ordenació, els plans d'ordenació urbanística municipal podran incorporar terrenys inclosos en les àrees delimitats per aquest Pla director urbanístic a àmbits en sòl urbà o urbanitzable, en els casos següents:

a. Quan es justifiqui la necessitat de la seva inclusió per a solucionar mancances d'accés al nucli. En aquest cas s'inclouen també les operacions encaminades a localitzar una àrea d'esplanada, si s'escau amb un punt d'informació i aparcament, tal i com s'indica en l'article 89 d'aquesta Normativa.

b. Quan s'utilitzin per a relocalitzar aprofitaments urbanístics amb l'objectiu de compensar l'adquisició, per part de l'administració pública, d'edificacions incloses en el Catàleg de la xarxa patrimonial i del paisatge descrit en l'article 76 d'aquesta Normativa o les seves incorporacions.

c. Quan convingui incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

d. Quan sigui necessari per al desenvolupament de les extensions del nucli que l'estratègia assignada pel PDU permet, amb l'exigència d'atenció prioritària a una acurada integració tipològica i paisatgística de les noves construccions al caràcter del conjunt que formen el nucli amb la seva àrea.

#### Article 28 - Àmbits agroterritorials i activitat agrària en els espais oberts

1. El sector agropecuari representa el 8% del Valor Afegit Brut de la comarca i es troba distribuït per tota la superfície comarcal, tal i com es pot veure en el plànol TC01 de Matriu agrícola.

2. Els principals àmbits agroterritorials de la comarca són:

a) La Vall del Terri

Agronòmicament són les millors terres de conreu de la comarca, en termes de textura, profunditat, drenatge i composició. L'existència d'aigua converteix aquest àmbit en un dels més dinàmics i amb futur del Pla de l'Estany, en especial en la mesura que s'hi ha desenvolupat una agricultura intensiva d'horta.

b) Vall del Matamors i del Remençar

Són terres amb qualitats agronòmiques excel·lents i amb enormes potencialitats de reg.

c) Pla de Martís

Conforma la superfície agrícola més gran de la comarca i, conseqüentment, amb parcel·les més extenses, molt adequades en termes de competitivitat de les explotacions.

La seva orografia, extraordinàriament plana, contribueix a la seva homogeneïtat admet qualsevol ús agrari.

Agronòmicament són terres bones, amb possibilitats de ser regades, cosa que dona un valor afegit molt important.

...

g) Vall del Fluvià i Plana de Crespià (torrent de Merler)

Aquest àmbit correspon amb les planes de l'àmbit més septentrional de la comarca: planes d'Espionellà, Vilert, Orfes i Parets d'Empordà.

Des del punt de vista edafològic, són terrenys sorrencs relativament pobres, però el clima plujós permet uns rendiments acceptables i, fins i tot en molts anys, bons.

Predomina el paisatge mosaic agropecuari de camps sense tancar, amb conreus extensius amb vocació ramadera. Paisatge agrari ordenat i estructurat per petites planes, només separades per bosquines d'alzines i pins. L'àmbit s'obre als aspres empordanesos (terrenys amb poca fondària i relativa rendibilitat, però que admeten aigua abundant que millora les produccions sempre extensives de cereals i farratges).

Espai agrari amb algunes millores estructurals recents, per exemple la plantació de noguers.

...

3. El Pla reconeix les activitats agràries com a estratègiques per al futur de la col·lectivitat social del Pla de l'Estany, en tant que garanteixen la producció d'aliments, ajuden a fixar població en el territori i contribueixen a la preservació de la qualitat del paisatge. El Pla admet el desenvolupament d'activitats agrícoles, ramaderes i silvícoles en els tres tipus d'espais oberts que diferencia, amb les condicions que el propi Pla estableix i sense perjudici de les disposicions sectorials que siguin d'aplicació.

4. El Pla, mitjançant la definició del sistema d'espais oberts, exclou una part molt majoritària del territori de qualsevol opció d'urbanització, i assegura així un espai per a la producció agrària. D'altra banda, per tal de garantir l'evolució, modernització i intensificació pròpia del sector de forma compatible amb una correcta inserció territorial, el Pla estableix algunes condicions per a la implantació d'edificacions derivades de les activitats agràries.

5. Quan es tracti d'edificacions aïllades que hagin de romandre indefinidament en aquesta situació, el Pla exigeix que el projecte d'edificacions agràries incorpori un Estudi d'impacte i integració paisatgística en els termes que s'especifiquen en l'article 19 del Decret 343/2006 pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció, gestió i ordenació del paisatge.

6. D'acord amb el que especifica l'article 19, les edificacions agràries són majoritàriament del tipus A. Es consideren, tanmateix, del tipus B aquelles que comporten una ocupació inusualment alta de la finca agrària.

7. L'article 21 estableix les condicions per a les edificacions en sòl de protecció especial, el 23 en sòl de protecció territorial i el 25 en sòl de protecció preventiva.

8. El Pla considera un argument favorable la utilització d'edificis existents per davant de l'autorització de noves edificacions agràries. Si no és així, s'han de considerar amb criteris restrictiu les del tipus B.

7. Les regulacions que el Pla estableix per a les edificacions agràries no han de ser cap impediment per autoritzar les ampliacions de les instal·lacions d'explotacions existents que hagin d'incrementar el seu espai en compliment de la Directiva Europea sobre benestar animal o altres exigències sectorials d'obligat compliment.

#### **Article 29 – Forestal**

1. La comarca presenta una àrea forestal extensa, que cobreix més de 14.000 ha d'una superfície comarcal de 26.280 ha, tal i com es pot veure en el plànol TC02 de Matriu forestal. La superfície forestal pràcticament no s'ha modificat en els últims 6 anys, i tot i que ocupa més del 50% de la superfície comarcal només aporta el 0,25% del PIB total de la comarca (dades de 2005). La zona dels aspres és la que presenta un percentatge més gran de massa forestal, seguida del terraprim. La principal massa boscosa està constituïda per pi blanc, espècie forestal amb escàs valor afegit. La segona espècie en abundància és l'alzina, formant alzinars o hoscós mixtes amb el pi blanc.

En la vall de Sant Miquel de Campmajor també apareixen retalls de pi roig amb roure martinenc.

L'any 2006 a la comarca hi havia 305 plans de Gestió Forestal, que abastaven una superfície de 5.710 ha, un 40% de la superfície forestal.

2. Els plans d'ordenació urbanística municipal concretaran les delimitacions zonals i les proteccions necessàries per garantir la funcionalitat dels àmbits forestals delimitats per aquest Pla director.

#### **Article 30 - Connectors i corredors ecològics**

1. El Pla considera elements territorials bàsics les connectivitats i els corredors ecològics, en tant que garantidors de la continuïtat del sistema d'espais oberts del Pla de l'Estany que tan sols és possible amb la complementarietat dels diferents tipus d'espais naturals. La seva funció és possibilitar la mobilitat d'espècies i poblacions, mitjançant el contacte entre ecosistemes i els espais naturals amb fronteres permeables.

2. La delimitació d'espais en termes de connectivitat s'ha realitzat a dos nivells:

- Un primer nivell que no es pot circumscriure als límits administratius comarcals, sinó que s'ha delimitat prenent en consideració un àmbit escalar més extens.
- Un segon nivell d'espais d'interès connectiu amb un interès local i comarcal.

Els sòls amb aquests dos nivells de valor connectiu han quedat recollits en el Plànol O02 d'ordenació, dins la categoria de sòl de protecció especial amb valor natural i connectiu.

3. Les implantacions de noves infraestructures lineals al territori i l'adequació d'infraestructures existents seguiran les directrius de l'article 96 i extremaran les solucions de connectivitat quan interceptin els connectors identificats en aquest Pla.

4. Els plans d'ordenació urbanística municipal concretaran les delimitacions zonals i les proteccions necessàries per garantir la funció connectora dels espais amb valor connectiu delimitats per aquest Pla director.

#### **Article 32 - Xarxa hidrogràfica**

1. Aquest Pla considera elements territorials bàsics del sistema d'espais oberts del Pla de l'Estany la totalitat de la xarxa hidrogràfica del territori: estanys, rius, torrents i barrancs, representats en el plànol TA04 d'hidrografia.

2. D'acord amb l'article 6 del Reial Decret 849/1986 pel qual s'aprova el Reial Decret de Domini Públic Hidràulic (RDPH), els marges de les lleres públiques estan subjectes, en tota la seva extensió longitudinal a:

- una zona de servitud de 5 metres d'amplada per a ús públic. Aquesta zona té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH. Qualsevol actuació en ella estarà sotmesa a l'especificat de l'article 7.2 del RDPH.

Les autoritzacions per a les plantacions d'espècies arbòries en aquesta zona requeriran autorització administrativa prèvia.

- una zona de policia de 100 metres d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin, segons està establert en l'article 9 del RDPH. Per poder realitzar obres en zona de policia de lleres, caldrà disposar de la corresponent autorització prèvia (instruint-se l'expedient davant l'Agència Catalana de l'Aigua i obtenint-ne la corresponent autorització per part de l'organisme hidràulic competent), a menys que el POUM o altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'administració haguessin estat informats per l'organisme hidràulic competent i hagueren recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte. En tot cas, s'estarà a allò previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

3. Les actuacions sobre les lleres públiques hauran de tenir en compte l'establert als "Criteris d'intervenció en Espais Fluvials" redactades per l'Agència Catalana de l'Aigua el març de 2002 o altres documents posteriors d'aplicació.

4. Es determina una franja de protecció de 10 metres des de l'eix dels torrents i barrancs i mesurats horitzontalment, que serà el límit d'ubicació de les tanques, excepte pels casos de tanques permeables destinades a l'ús de ramaderia extensiva.

5. La línia de protecció definida anteriorment com a protecció dels torrents i barrancs serà el límit de referència des d'on es complirà el paràmetre de separació de construccions a límits de parcel·la definit en cadascun dels tipus de sòl del sistema d'espais oberts.

6. En els casos d'implantació d'usos d'explotació ramadera o similars en que el sanejament necessari dels mateixos pugui afectar la salubritat de les escorrenties naturals aquesta separació s'ampliarà fins la distància de 25 metres.

7. Es prohibeix específicament interrompre els torrents o variar la seva direcció eliminant la vegetació i fent moviments de terres per ampliar els conreus del voltant.

8. Es prohibeix l'eliminació de la vegetació de la xarxa hidrogràfica i el pas de camins que discorren per la seva llera i que alterin la seva capacitat de desguàs.

#### **Article 34 - Xarxa de senders i camins rurals**

1. El Pla director identifica en el seu Plànol P04 d'itineraris paisatgístics, els següents tipus de senders i camins rurals:

a. Grans recorreguts: compren les rutes ja senyalitzades i reconegudes per les entitats excursionistes del país:

- GR1, Sender històric transversal.
- GR2, Sender La Jonquera-Aiguafreda.

b. Rutes a peu i en BTT: comprèn aquells camins forestals que defineixen una xarxa d'accessibilitat als nuclis i al seu territori proper, de manera que es garanteixi per a cada sistema de nuclis un servei a la gent que viu, treballa, gaudeix, estudia, vigila i té cura del territori.

c. Vies Verdes: comprèn un conjunt de senders i camins amb un pendent suau que, generalment, no excedeix del 5%. Aquest Pla director urbanístic recull la via verda comarcal actualment en realització, que ha de desenvolupar la funció que a altres indrets de Catalunya fan les vies verdes que han sorgit de la recuperació d'antics traçats ferroviaris en desús. La Via Verda del Pla de l'Estany s'ha d'incloure en el sistema de vies verdes de les comarques gironines del consorci de vies verdes de Girona.

2. L'administració procurarà pel manteniment en bon estat de la base dels vials i tenir convenientment senyalitzats els senders i camins rurals, per regla general de caràcter públic, si no es demostra el contrari.

3. A instàncies de l'administració o de particulars, s'admetran petits ajustos de traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, respectar elements de valor singular (patrimoni vegetal, cultural), millorar l'impacte en el paisatge o millorar les condicions de transit a les cruïlles.

4. En el conjunt de senders paisatgístics s'admetrà:

a. la millora i condicionament, en base a un paviment d'aglomerats, de formigó o asfàltic, quan:

a1. els usos, existents o nous, ho requereixin per a facilitar l'accessibilitat en l'època d'hivern o bé per forts pendents, per la neteja de neu o dels boscos.

a2. hi hagi revolts molt tancats, trams molt estrets o bé forts pendents i quan els usos, existents o nous, ho requereixin per a facilitar l'accessibilitat als boscos i als conreus.

a3. s'hagi de garantir l'accessibilitat a alguns nuclis o activitats, tant existents com de nova creació, admeses en el sòl no urbanitzable.

b. Aquests vials no poden superar els 4 metres d'amplada, excepte en revolts molt tancats o bé en els casos en que es puguin generar llocs de creuament de vehicles, podent anar a amplades de 5,50 a 6 metres.

c. la senyalització del conjunt de senders paisatgístics, així com les zones restringides de pas de vehicles i els punts d'accés als recorreguts (aparcaments).

5. En el recorregut de la Via Verda s'admetrà:

a. la millora d'alguns camins per arribar a assolir amplades de 1,80 m;

b. el condicionament i separació física en relació a la xarxa de carreteres, quan siguin coincidents, sempre i quan es garanteixi la continuïtat dels traçats originals;

c. la reconstrucció de paviments i murs de pedra, si aquesta actuació és necessària per a la seguretat i el manteniment dels camins;

d. la senyalització homogènia i adequació al llarg del recorregut de zones de descans i de lleure, prioritzant la recuperació, si s'escau, dels elements del patrimoni construït.

6. L'obertura de nous camins, vies rurals, itineraris o altre tipus de vialitat o actuacions sobre la xarxa de senders i camins rurals sol·licitades per un particular requeriran l'obtenció de llicència municipal.

La sol·licitud s'ha d'acompanyar de documentació suficient sobre el disseny del nou traçat, característiques del vial, justificant la conveniència de l'actuació, la no afectació sobre la xarxa bàsica i les mesures correctores d'integració paisatgística.

7. L'obertura d'un nou camí en un espai d'interès natural (EIN), d'accés motoritzat al medi natural, d'acord a la Llei 9/1995, de 27 de juliol, i el Decret 166/1998 que el desenvolupa, a més d'estar sotmès a les determinacions esmentades, no pot superar els 4 metres d'ample ni un pendent de 10%, tret de situacions singulars degudament justificades.

8. El pla especial és l'instrument adequat per redefinir, amb exactitud, la jerarquia de la xarxa viària, els traçats, amplada i característiques, respectant en tot cas la xarxa viària bàsica, que tindrà caràcter d'indicativa i establint mesures correctores adequades per a la integració paisatgística.

9. Per tal de facilitar el trànsit de maquinària agrícola, no es permetrà la construcció de tanques noves en un espai inferior a 5 metres de l'eix del camí.

10. Totes les noves construccions se separaran dels camins existents un mínim de 10 metres, excepte quan en la definició concreta dels tipus de sol s'estableixi una distància superior. Aquestes distàncies, considerades mínims desitjables, es podran disminuir justificadament en els casos en que la configuració del territori les faci inassequibles.

11. Els POUM, en el cas que existeixin camins ramaders, hauran de vetllar perquè aquests es protegeixin adequadament.

#### **Article 35 – Àmbits de protecció natural**

El Pla director identifica en els seus plànols d'ordenació els àmbits de protecció natural que han estat delimitats per les administracions competents, fins al moment de la seva aprovació:

A. Àmbit de l'Estany de Banyoles, així com de la seva Zona de protecció.

B. Àmbits inclosos dins el PEIN.

C. Espais inclosos dins la Xarxa Natura 2000.

#### **Article 36 - Sòl subjecte a riscos**

1. Els sols subjectes a riscos geològics (moviment de vessant, grau de resposta del sòl a la propagació de les ones sísmiques, risc d'expansivitat d'argiles i risc de col·lapses) són els representats en el plànol TB03 de risc geotècnic.

2. El planejament urbanístic delimitarà amb precisió les zones de risc i determinarà, si s'escau, les mesures específiques de protecció i prevenció que siguin adequades d'acord amb l'ordenació, excloent les zones amb risc geològic molt elevat de qualsevol destinació que hagi de comportar un risc greu per a les persones.

3. Les zones de vulnerabilitat mitjana i alta per al medi hidrogeològic tindran unes condicions d'ús específiques, detallades a l'article 53 d'aquesta normativa.

4. L'ús dels terrenys sotmesos a risc d'inundació es regula pel que assenyala l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en funció de la planificació hidràulica que ha d'establir els àmbits de la zona fluvial, zona del sistema hídic i zona inundable per episodis extraordinaris. Veure plànol TBO1 d'inundabilitat.

5. Les àrees de sòl de protecció territorial que hagin estat així tipificades pel Pla exclusivament per causa de la seva inundabilitat, d'acord amb les delimitacions proposades per l'Agència Catalana de l'Aigua, passaran automàticament al règim del sòl de protecció preventiva si per causa de canvis en el règim hidràulic o per la utilització de models més precisos de predicció, l'administració hidràulica deixés de classificar-les coma inundables.

6. Les peces de sòl de protecció territorial per causa de la seva inundabilitat, confrontants amb àrees urbanes podran, amb les limitacions derivades de l'estratègia del Pla, ser classificades com a sòl urbanitzable en el planejament d'ordenació urbanística municipal si es compleixen els requeriments que estableix al respecte l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

#### **Article 37. Terrenys amb pendent elevada**

1. D'acord amb la directriu de planejament continguda en l'article 7 del RLU i en el 9.4 del TRLU, el planejament urbanístic general:

a. No pot alterar la classificació com a sòl no urbanitzable d'aquells terrenys que tinguin un pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis

existents. A aquests afectes, els plans d'ordenació urbanística municipal que prevegin la incorporació al procés de transformació urbanística de terrenys amb pendent superior al 20% han d'acreditar que el creixement dels nuclis existents no és possible en altres terrenys, bé sigui perquè el municipi no disposa de terrenys en contigüïtat amb el nucli amb pendent igual o inferior al 20%, bé sigui perquè els existents han de ser classificats com a sòl no urbanitzable, d'acord amb els criteris legals establerts en l'article 32 del TRLU.

b. No obstant el que estableix el paràgraf anterior, per raons de racionalitat i coherència de l'ordenació, els plans d'ordenació urbanística municipal poden incorporar terrenys amb pendent superior al 20% a sectors de planejament derivat, sempre que s'estableixi que els referits terrenys no poden acollir cap tipus d'edificació ni d'altres actuacions que alterin la morfologia del relleu.

En tot cas aquests terrenys no són computables als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais oberts públics i equipaments comunitaris.

c. En tot cas, s'aplica el que estableix l'article 26 del TRLU pel que fa als terrenys que reuneixen les condicions de sòl urbà.

2. Aquest Pla identifica els terrenys amb pendent superior al 20% en el plano! TD05 d'Inadequació física legalment reconeguda per a la urbanització.

#### **Article 38 - Prevenció d'incendis**

1. El Pla director urbanístic del Pla d'Estany considera necessari prioritzar la política de prevenció d'incendis, sobretot en els àmbits que hagin estat declarats d'alt risc d'incendi.

2. De conformitat amb el que disposa la llei 5/2003 i el decret 123/2005, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, els POUM hauran de fixar les obligacions següents:

a. Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament.

b. Mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

c. Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals que s'ha d'incorporar al pla d'actuació municipal, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (Infocat).

d. Disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per decret.

e. Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.

3. Els càmpings i les àrees d'acampada autoritzada també hauran d'incorporar una franja perimetral de seguretat davant del risc d'incendi, de dimensions i característiques tècniques proporcionades al risc d'incendi i a les condicions del terreny. Els POUM s'encarregaran de concretar les esmentades dimensions i característiques cada cas.

4. Els POUM hauran d'identificar la xarxa de camins per l'extinció dels incendis forestals.

#### **Article 39 - Sòl de domini públic i servituds**

1. Cal respectar les servituds fixades per la legislació sectorial vigent:

a. Domini públic hidràulic (franges de servitud: 5 m i de policia: 100 m).

b. Domini públic de carreteres (edificació: 50/25; servitud: 25/8 m; afecció: 100/50/30 m, segons aquella que estableixi la legislació sectorial de carreteres per a cada tipus de via).

c. Servitud línies elèctriques.

d. Camins ramaders (la part delimitada com a domini públic és, justament, l'amplada del camí, que pot variar de 20 a 75 m, així com les zones d'abeuratge i descans del bestiar).

e. Forest d'utilitat pública.

f. Jaciments arqueològics i àrees d'expectativa arqueològica (entorn de protecció amb un radi de 100 metres des del centre de la troballa).

### **3. EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE**

#### **Article 40 - Definició**

El Pla director defineix els tipus i les estratègies per a les edificacions existents en el sòl no urbanitzable. Dins aquesta categoria s'inclouen les edificacions rurals, els habitatges rurals i els petits nuclis que no estiguin considerats com a sòl urbà per cap tipus de planejament anterior a aquest Pla director.

#### **Article 41. Disposicions generals de regulació de les construccions**

1. Les intervencions en el sistema d'espais oberts han d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn, contemplar els imperatius derivats del principi d'ús racional dels recursos i complir les determinacions relatives a les condicions d'implantació i limitació en l'edificació i ús del sòl que comporten els elements bàsics del territori definits en aquest Pla director, i les determinacions específiques per a cada tipus de sòl.

2. D'acord a l'art. 47 del TRLU, en el sòl no urbanitzable únicament es poden autoritzar:

a. Les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.

b. Les construccions destinades a habitatge familiar o allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificada associades a activitats rústiques.

c. Estacions de subministrament de carburants i prestació d'altres serveis a la xarxa viària.

d. Les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i funcionament de les obres públiques.

e. Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal corresponent.

f. La rehabilitació dels habitatges rurals inclosos en el Catàleg específic de masies i cases rurals, d'acord a l'art. 47.3 del TRLU.

g. Les actuacions específiques per a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural en els supòsits previstos a l'art. 47.4 del TRLU.

3. Les edificacions, existents o de nova construcció hauran de disposar d'elements de tractament de les aigües residuals. La no realització d'un sistema de depuració en les condicions especificades pels serveis tècnics municipals corresponents serà motiu de denegació de la llicència.

4. L'autorització d'obres i usos d'interès públic s'ajustarà als procediments previstos en els arts. 48, 49 i 50 del TRLU.

5. Qualsevol projecte de construccions pròpies d'una activitat agrícola o ramadera que superi els 500 m<sup>2</sup> d'ocupació, un sastre de 1.000 m<sup>2</sup> o es trobi en un dels supòsits de l'article 48.2.a) del RLU, se sotmetran al procediment regulat per l'article 48 del TRLU, d'acord amb l'article 49 del mateix TRLU, i amb l'article 68.8 del RLU. Així mateix, s'hauran d'efectuar un estudi d'impacte i integració paisatgística, d'acord amb l'article 19 del Decret 343/2006 pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció, gestió i ordenació del paisatge.

6. Per edificar en un terreny caldrà que l'accés al mateix es faci per un camí ja existent. També es podran realitzar canvis de traçat de camins existents.

7. En absència de directrius de paisatge del Catàleg del paisatge de les comarques gironines, les construccions en sòl no urbanitzable compliran les condicions que s'estableixen en la disposició transitòria primera d'aquesta Normativa;

8. D'acord amb el que disposa la Llei 8/2005, i en tot cas en allò que no sigui regulat de manera més específica per les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les condicions que s'estableixen en la disposició transitòria segona d'aquesta Normativa;

9. En absència de directrius del paisatge, l'informe d'impacte i integració paisatgística que ha d'emetre l'òrgan competent en matèria de paisatge serà preceptiu en els casos que es fixen en la disposició transitòria tercera d'aquesta Normativa.

10. D'acord amb l'article 46.4 del RLU, els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el que disposa l'article 59 del RLU.

...

#### **Article 48. Edificacions i instal·lacions d'interès públic**

1. Solament podran autoritzar-se edificacions i instal·lacions d'interès públic, referenciades a l'apartat 4 de l'article 47 del TRLU, amb les condicions de l'article 47 del RLU i seguint el procediment previst a l'article 48 del TRLU, sempre i quan es compleixin, a més de les disposicions generals per al sistema d'espais oberts, les específiques de cada tipus de sòl, i les que es defineixen a continuació.

2. En la tramitació de l'autorització per a ubicar una construcció d'aquest tipus en el sistema d'espais oberts caldrà justificar, de forma expressa i motivada, les raons en que es basa la necessitat de situar la instal·lació en el medi rural en general, i en l'indret concret on es proposa la seva situació.

3. Per a les edificacions i les instal·lacions que en aplicació d'allò establert al TRLU es declari d'interès públic, s'haurà de redactar un pla especial o bé aprovar el corresponent projecte d'acord amb el procediment previst a l'article 48 del TRLU i 57 RLU, que contempli, com a mínim, les següents determinacions:

α. Justificar explícitament la inexistència de riscos per a les zones confrontants pel que fa als valors agrícoles, forestals, ecològics i paisatgístics.

b. Definir les condicions formals i tècniques de la nova edificació i les mesures corresponents per tal d'assegurar l'aminorament de l'impacte i la integració ambiental de les instal·lacions.

c. Especificar l'ocupació màxima de l'edificació segons el tipus d'instal·lació i la distància mínima als límits de finca i als camins rurals, que en cap cas podrà ser inferior a vint metres (20 m).

d. Determinar que el sostre edificable serà el que de manera justificada sigui necessari per al desenvolupament de l'activitat d'interès públic. Ordenar i definir els accessos necessaris i instal·lacions complementaries que l'edificació i l'activitat proposada requereixi, així com les infraestructures i serveis necessaris per a la instal·lació i desenvolupament de l'activitat proposada.

e. En la memòria del pla especial caldrà justificar l'interès públic de les actuacions que es proposin, la coherència de la sol·licitud amb l'àmbit on se situïn i, d'acord amb les determinacions d'aquest Pla director pel tipus de sòl que es tracti, la justificació de la impossibilitat de la seva implantació en el sòl urbà. Així mateix, comprendrà un estudi econòmic-financer acreditatiu de les possibilitats reals d'execució i gestió de l'edificació i instal·lació proposada.

f. S'exigirà també, si és necessari, l'adequació d'una infraestructura per a extinció d'incendis i d'altres mesures preventives o correctores en relació a l'entorn, complint en qualsevol cas sempre la normativa vigent de prevenció d'incendis forestals respecte la reserva de franges de protecció.

g. Caldrà també incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà de tenir el contingut fixat per d'acord amb l'article 19 del Decret 343/2006 pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció, gestió i ordenació del paisatge.

h. Addicionalment, caldrà justificar la inexistència de riscos geotècnics.

4. D'acord amb l'article 47.2 del RLU les actuacions específiques d'interès públic s'han d'implantar sobre la superfície de sòl que requereixi la seva funcionalitat, la qual serà susceptible de segregació, sempre que no doni lloc a una resta de finca matriu inferior a la unitat mínima de conreu o forestal.

5. En aquells casos en que s'autoritzi edificacions i instal·lacions d'interès públic, l'ajuntament corresponent podrà exigir el compliment d'aquelles condicions necessàries per a garantir la restitució del sòl afectat per l'actuació, en el supòsit que l'activitat autoritzada finalitzi, d'acord amb l'article 59 del RLU.

#### **4. GESTIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE**

##### **Article 51 – Condicions generals de gestió per al desenvolupament sostenible**

1. Aquelles actuacions que hagin d'executar-se en el sistema d'espais oberts d'aquest Pla que puguin comportar un impacte ambiental negatiu d'acord amb la legislació sectorial vigent, hauran d'efectuar una Avaluació d'impacte ambiental que acompanyi el projecte corresponent, d'acord amb el Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos.

2. Així mateix, hauran de complir les mesures de gestió per al desenvolupament sostenible establertes en els articles d'aquest Capítol.

##### **Article 52 - Mesures correctores de l'erosió del sòl**

1. Els moviments de terra estan sotmesos a l'obtenció de llicència municipal en tots els casos, tal com recull l'art. 79 del TRLU.

2. En general, no s'autoritzen les activitats que comportin erosió o alteració irreversible de la textura natural del sòl.

3. En cas de rompuda de terrenys qualificats cadastralment de forestal, pastures, matoll, mata baixa, i en general, aquells de naturalesa no agrícola, prèviament, cal obtenir el corresponent permís de rompuda per part de l'administració competent.

4. Els moviments de terres que impliquin explanacions mitjançant desmantellament de marges, no podran superar un pendent final resultant del 15%.

5. Els moviments de terres per fer terrasses no podran originar ribes, desmunts o terraplens superiors a tres metres d'alçada i pendents superiors a 1H:1V. Tret dels moviments de terra amb finalitat agrícola, caldrà plantar i hidrosembrar, amb espècies autòctones o adaptades al lloc, la superfície que separa les terrasses resultants, tret que s'estabilitzin amb pedra seca o escullera.

6. No podrà modificar-se la geometria de les vores ni eliminar-ne les franges de vegetació quan la finca es beneficiï d'ajudes vinculades a la preservació de la flora i la fauna o a la restauració del paisatge tradicional.

7. Serà obligació del propietari i/o usuari realitzar un acurat ús i maneig dels sòls agrícoles per tal d'evitar la seva degradació. Per això, cal assegurar el manteniment dels marges de les parcel·les amb risc d'erosió. Cal evitar la degradació de l'estructura del sòl per pràctiques agràries incorrectes i per manca d'aportació de matèria orgànica als conreus. Caldrà seguir estrictament les normes d'aplicació de purins com a fertilitzants dels conreus, a partir de l'anàlisi dels sòls sobre els que s'aplicaran.

8. Els projectes per a la implantació d'infraestructures (TAV, gasoducte, MAT, clavegueram, xarxes de subministres fluids) que comportin moviments de terres amb desmunt de marges naturals amb vegetació, transvasament de lleres i/o creuament de zones terrassades, hauran d'incloure la restitució a l'estat original.

### Article 53 - Mesures sobre la vulnerabilitat del medi hidrogeològic

Per a les zones de vulnerabilitat mitjana i alta pel medi hidrogeològic cartografiades en el plànol PO06 Vulnerabilitat del medi hidrogeològic s'especifiquen les condicions d'ús següents:

a. Sòl no urbanitzable i sòl no urbanitzable amb perspectives de convertir-se en urbanitzable:

- De forma general, en medi amb vulnerabilitat alta no són admeses les activitats que contempla l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminants. No obstant, aquestes activitats seran admeses únicament en el marc de nou sòl urbanitzable industrial, i estaran subjectes a les mesures que especificarà l'estudi hidrogeològic de detall perceptiu i a la legislació sectorial vigent.

Si s'admeten activitats de perillositat alta, o sigui, les que estan incloses al Reial Decret 9/2005, s'hauran d'aplicar les següents mesures:

• Mesures de prevenció dins el pla d'ordenació:

- zonificació de l'àmbit d'acord a criteris objectius de vulnerabilitat hidrogeològica i distribució/ordenació d'activitats en base al següent criteri: localització d'activitats de major risc en àrees de menor vulnerabilitat relativa.

• Mesures de protecció del medi davant la perillositat de l'activitat:

- projecte d'impermeabilització específica del terreny en el projecte d'urbanització per afavorir l'aptitud del sòl a l'hora de suportar l'activitat.

• Mesures de control de l'estat de les aigües subterrànies:

- projecte d'instal·lació d'una xarxa de piezòmetres pel control del nivell de les aigües subterrànies, i pel control de la qualitat de les aigües subterrànies,

- projecte d'instal·lació d'un dipòsit de regulació i control de les aigües pluvials previ al seu abocament, i

- projecte d'instal·lació d'un sistema propi de sanejament de l'aigua que resulta de l'activitat i de les aigües pluvials.

o En medi amb vulnerabilitat mitjana són admeses totes les activitats industrials de perillositat alta i baixa.

Si s'admeten activitats de perillositat alta, s'hauran d'aplicar les següents mesures:

• Mesures de prevenció dins el pla d'ordenació:

- zonificació de l'àmbit d'acord a criteris objectius de vulnerabilitat hidrogeològica i distribució/ordenació d'activitats en base al següent criteri: localització d'activitats de major risc en àrees de menor vulnerabilitat relativa.

• Mesures de protecció del medi davant la perillositat de l'activitat:

- projecte d'impermeabilització específica del terreny en el projecte d'urbanització per afavorir l'aptitud del sòl a l'hora de suportar l'activitat.

• Mesures de control de l'estat de les aigües subterrànies:

- projecte d'instal·lació d'una xarxa de piezòmetres pel control del nivell de les aigües subterrànies, i pel control de la qualitat de les aigües subterrànies,

- projecte d'instal·lació d'un dipòsit de regulació i control de les aigües pluvials previ al seu abocament, i

- projecte d'instal·lació d'un sistema propi de sanejament de l'aigua que resulta de l'activitat i de les aigües pluvials.

...

### Article 54. Mesures sobre la gestió del cicle de l'aigua

1. L'ús de les aigües superficials i subterrànies es regula pel Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

2. Per al conjunt de lleres d'aigua: rius, torrents, sèquies, fonts i els espais margeners dels mateixos es prendran en consideració els "Criteris d'intervenció en espais fluvials" establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua del DMAH.

3. Aigües residuals:

a. Queda totalment prohibit abocar residus de cap tipus a la llera dels cursos d'aigua naturals o artificials (rius, torrents, sèquies ...).

b. Les edificacions ubicades en sòls inclosos dins del sistema d'espais oberts caldrà que assegurin l'eliminació de les aigües residuals mitjançant sistemes de depuració adequats:

- connexió a la xarxa de clavegueram, quan sigui possible per l'existència d'un col·lector territorial proper.

- la utilització de sistemes de tractament d'aigües residuals, prioritzant sistemes que tinguin un consum energètic baix i una mínima producció de fangs.

- quan no sigui possible, depuració mitjançant fosses sèptiques.

c. El sistema de depuració escollit haurà d'assegurar un efluent que compleixi els paràmetres de depuració de les aigües marcats per la legislació vigent.

d. Les activitats classificades com a potencialment contaminants requeriran, per a la seva instal·lació, ampliació, modificació o trasllat, l'aprovació per part dels ajuntaments corresponents dels tractaments

previs a l'abocament necessaris per a descarregar els seus efluents amb els nivells de qualitat marcats per la legislació vigent.

e. Totes les activitats ubicades al terme municipal, qualsevol quines siguin les seves característiques, han de tenir resolt el sistema d'abocament d'aigües residuals de tal manera que eviti la contaminació del medi. Sense prèvia autorització de permís d'abocament, els ajuntaments corresponents no autoritzaran l'obertura, ampliació, modificació o trasllat de cap establiment.

#### 4. Regulació d'obres hidràuliques de reg:

a. La construcció d'un embassament de reg requerirà la sol·licitud de llicència municipal i quan ho determini la llei, l'informe favorable de l'administració competent, molt especialment pel que fa a la prevenció de la ruptura. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un plànol on s'especifiqui el disseny de la sortida d'aigües amb filtres de grava o qualsevol altre sistema filtrant, que assegurin la sortida d'aigua sense materials en suspensió que puguin provocar obturacions dels sistemes de reg. A més a més s'hauran de dissenyar sistemes de protecció dels amfibis i de caiguda de la fauna en general, com rampes de sortida de l'aigua (de fusta o de pedres) amb un pendent inferior al 10% (sempre hi quan la mida de la bassa permeti amb aquest pendent arribar al fons) i disseny del fons amb cubetes a una cota inferior a la cota de sortida de l'aigua, que assegurin la persistència d'aigua un cop l'embassament és buit.

b. Es prohibeix l'addició de productes químics (fertilitzants o fitosanitaris) a l'aigua de l'embassament que puguin suposar perill per a la salut humana o per a la vida silvestre, en cas d'immersió en l'aigua de l'embassament.

#### Article 57 - Actuacions per a la conservació de la biodiversitat

##### 1. Protecció de la flora, la fauna i els hàbitats naturals:

a. Es protegeix la flora i la fauna autòctones segons la directiva 92/43 CEE i la seva modificació de 1997, referent a la conservació dels hàbitats naturals i la flora i la fauna silvestres, considerant-se com a espais que necessiten un especial tractament tots aquells espais que continguin hàbitats catalogats com a prioritaris o d'especial interès per aquesta directiva, dins l'àmbit d'aquest Pla director.

b. Els ajuntaments podran establir mesures de protecció de sectors territorials concrets del seu terme municipal on es trobin els enclavaments de vegetació singular i afavorir-ne la conservació i desenvolupament, si escau.

##### 2. Manteniment dels marges dels conreus:

a. Per la seva importància com a refugis de biodiversitat, es procurarà pel manteniment de la vegetació i dels arbres que apareixen en els marges dels conreus. En cas de necessitat de controlar el creixement de la vegetació es podrà actuar sobre l'estrat herbaci i arbustiu mitjançant sega o desbrossada mecànica o manual i respectant la legislació sectorial vigent sobre sanitat vegetal. Els arbres autòctons dels marges de camins, conreus i xarxa de rec es protegeixen específicament. Quan quedin afectats per les obres de millora de les infraestructures, caldrà justificar la impossibilitat tècnica de mantenir-los, per obtenir la llicència municipal.

b. Es recomana no cremar i/o aplicar productes herbicides als marges amb vegetació de les parcel·les. En cas de necessitat de controlar el creixement de la vegetació per afectar la productivitat del conreu es podrà eliminar selectivament mitjançant esbrossada manual o mecànica. En tot cas, sempre complint la legislació de prevenció deis incendis forestals vigent i la legislació sectorial de sanitat vegetal.

##### 3. Protecció de l'arbrat:

a. En qualsevol obra que es realitzi dins l'àmbit territorial d'aquest Pla i en el que les operacions de les obres pas de vehicles i maquinària es realitzi a menys de 4 m de distància d'un arbre amb diàmetre superior a 40 cm, prèviament a l'inici dels treballs, aquests arbres s'hauran de protegir al llarg del tronc en una alçada no inferior als 3 metres des de terra i en la forma indicada pel servei municipal competent. Aquestes proteccions seran retirades un cop acabada l'obra.

b. Els arbres singulars, quan estiguin subjectes a alguna intervenció que comporti la seva afectació, obligatòriament s'han de trasplantar o realitzar plantació de restitució segons les fórmules proposades a les normes tècniques de tractament d'arbrat.

#### Article 58 - Actuacions per a la conservació, protecció o millora de la qualitat del paisatge

##### 1. Creuament de sòl rural per línies aèries o soterrades de transport de matèria i/o energia:

a. Cas d'haver de creuar-se el sòl rural per noves línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia (línies elèctriques, oleoductes, gasoductes, línies telefòniques, etc), aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o per aquells terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística del territori, i sempre el més allunyades possible dels espais inclosos dins del tipus de sol de protecció especial. El traçat de noves línies, l'adequació o el trasllat de les existents requerirà la formulació de pla especial en el que es determini la seva necessitat, les alternatives de traçat amb la determinació del de menor impacte i les mesures correctores dels impactes ambientals negatius que s'hi puguin produir.

b. En el cas de les línies aèries de transport elèctric d'alta tensió es col·locaran proteccions en les torres i els cables per evitar accidents a l'ornitofauna.

##### 2. Adequació paisatgística de les edificacions:

a. Per aconseguir una major integració en el paisatge de les edificacions en sòl rural, caldrà realitzar un tractament de la vegetació integrador que disminueixi el seu impacte paisatgístic.

Aquesta es realitzarà, preferentment, amb espècies autòctones, adaptades a les condicions climàtiques i concordants amb la vegetació i paisatge existents. Les condicions de l'enjardinament o la restauració vegetal s'especificaran en el projecte de construcció, ampliació o reforma que es presenta per l'obtenció de la corresponent llicència. El tractament de la vegetació ha de ser concordant amb la legislació sectorial vigent sobre sanitat vegetal.

b. De forma general s'estableix que la tipologia, els materials i els sistemes constructius aparents han de ser els propis i coherents amb l'àmbit territorial on l'edificació estigui emplaçada.

#### TÍTOL IV. EL GOVERN DELS SISTEMES DE SERVEI, DE PRODUCCIÓ I DE LES XARXES

##### 1. ASSENTAMENTS

#### Article 59 - Definició

1. El Pla director urbanístic del Pla de l'Estany reconeix com a sistema d'assentaments els nuclis de població existents dins del seu l'àmbit territorial i estableix directrius, estratègies i determinacions a seguir per a l'ordenació dels usos i activitats admesos a cada un d'ells.

##### 2. En concret, es fixen les següents:

a. Determinacions en sòl urbà i estratègies d'assentament.

b. Determinacions en sòl urbanitzable.



c. *Determinacions pel patrimoni cultural*

3. D'acord amb les determinacions i estratègies de desenvolupament que estableix el Pla i amb les característiques físiques, socials i econòmiques de cada nucli i àrea urbana, el planejament urbanístic ha de definir el model d'implantació urbana i les determinacions concretes que regularan les iniciatives d'urbanització i d'edificació.

#### **Article 60 - Objectius de les determinacions**

La determinació espacial i normativa del sistema d'assentaments té les finalitats següents:

1. Potenciar la polaritat urbana que vertebrava el territori comarcal.
2. Establir un model d'implantació que contingui el consum de sol i minimitzi la dispersió i la fragmentació territorial.
3. Assegurar una oferta de sol industrial amb les dimensions i la ubicació adequades per mantenir l'actual diversificació econòmica de la comarca.
4. Configurar territorialment la comarca per tal d'augmentar l'autocontenció comarcal i frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada.
5. Deixar lliures d'ocupació les àrees que presentin un risc natural més gran.
6. Fomentar la mixticitat d'usos dels teixits urbans.
7. Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.
8. Permetre la millora i la compleció dels nuclis històrics de la comarca.

## **2. SÒL URBÀ. ESTRATÈGIES DELS ASSENTAMENTS**

#### **Article 63 - Definició**

1. Constitueixen el sòl urbà, d'acord amb la definició de l'article 26 del TRLU, aquells terrenys que el planejament urbanístic municipal ha inclòs de forma expressa en aquesta classe de sòl o bé aquells que, en execució del planejament urbanístic derivat, han assolit el grau d'urbanització que aquest determina.

2. El Pla director urbanístic del Pla de l'Estany estableix, sobre el sòl urbà i urbanitzable, estratègies de desenvolupament i determinacions a fi de donar compliment als objectius de desenvolupament dels nuclis:

- a. Determinacions específiques per a les àrees d'extensió de la conurbació central del Pla de l'Estany (Banyoles-Mata-Cornellà del Terri) i del pol productiu de la C-66 a S de Palol de Revardit.
- b. Creixement moderat
- c. Millora i compleció de nuclis
- d. Manteniment del caràcter rural

3. El Pla també estableix estratègies concretes per a àrees específiques del Pla de l'Estany:

- Canvi d'ús i reforma interior
- Intensificació urbana i centralitat
- Reducció
- Determinacions per a l'ordenació de l'espai lliure

4. El Pla director urbanístic del Pla de l'Estany estableix directrius per la regulació de les edificacions en sòl urbà, per adaptar-les a les condicions històrico-ambientals de l'entorn físic i geogràfic en el que s'insereixen. Tanmateix, la competència màxima del sòl urbà correspon als POUM.

#### **Article 67 - Manteniment del caràcter rural**

1. Mitjançant l'establiment d'aquesta estratègia, el Pla regula dos tipus d'entitats existents:

- a) les formades per agrupacions d'edificacions rurals que mantenen una clara separació entre elles, on estableix que caldrà que es mantingui la configuració dispersa de l'assentament i s'eviti una compactació contradictòria amb el seu caràcter estrictament rural;
- b) les que presenten una estructura compacta, de petita magnitud, resultat de l'adaptació morfològica a una singularitat del territori, on estableix que es mantingui aquesta configuració.

2. Els plans d'ordenació urbanística municipal inclouran aquests assentaments en el sòl no urbanitzable i establiran les normes adequades per al manteniment del seu caràcter. Tanmateix no s'exclou, quan estigui justificat per algun objectiu d'interès públic, que alguna d'aquestes àrees es pugui incloure en una delimitació de sòl urbà amb una ordenació que asseguri el manteniment del seu caràcter.

3. Per la singularitat del Pla de l'Estany, existeix una gran quantitat d'elements que s'inclouen en aquesta estratègia. Per aquest motiu, no s'ha inclòs simbologia per aquesta estratègia en el Plànol d'ordenació i s'entén que hi queden inclosos tots els nuclis i agrupacions de masies als que no s'hi hagi assignat estratègia en els articles anteriors.

## **3. SÒL URBANITZABLE**

#### **Article 70 - Definició i categories**

1. El Pla director urbanístic del Pla de l'Estany estableix, sobre els sectors de sòl urbanitzable sense pla parcial aprovat que es relacionen en l'apartat 4 d'aquest article, les directrius i determinacions que s'especifiquen en aquest capítol, a fi de donar compliment als objectius expressats d'aquesta Normativa.

2. Més enllà del sòl urbanitzable previst en el planejament vigent, el Pla no crea nou sòl urbanitzable, sinó que els creixements previstos en els nous POUM hauran de tenir lloc en el sòl no urbanitzable de protecció preventiva. En aquells nuclis on el Pla no assenyali els àmbits preferents de creixement es podrà ocupar el sòl del sistema d'espais oberts en funció de les estratègies del Pla i de l'article 18 de la present normativa. En el cas dels municipis de Banyoles, Porqueres, Cornellà del Terri i Palol de Revardit, el Pla sí que determina de manera indicativa sobre el sòl de protecció preventiva les àrees preferents d'extensió, deixant per al planejament urbanístic municipal la concreció final d'aquestes àrees.

3. El planejament municipal haurà de localitzar els creixements en el sòl de protecció preventiva seguint les estratègies fixades pel Pla:

- El sistema central del Pla de l'Estany (Banyoles- Mata- Cornellà del Terri) concentrarà la majoria dels creixements residencials i industrials previstos per a l'escenari 2026.
- Els creixements previstos s'hauran de fer en continuïtat amb les trames urbanes existents i amb criteris de compactat i mixticitat d'usos per maximitzar l'eficiència en el consum de sòl, reduir les necessitats de mobilitat obligada i millorar la qualitat urbana dels nous creixements.
- En relació als nous creixements industrials, és necessari que des de l'òrgan de govern supramunicipal del territori, el Consell Comarcal, es busquin mecanismes de gestió de tal manera que els nous creixements industrials es considerin d'abast comarcal i com a tals, es gestionin amb un caràcter supramunicipal.
- El Pla estableix l'extensió aproximada per a l'horitzó 2026 dels creixements residencials i industrials. Aquesta extensió s'ha d'entendre com a un màxim orientatiu. En cas que s'hagués d'excedir aquest màxim,

s'haurà de justificar expressament per la racionalitat de l'ordenació, la coherència amb els objectius del Pla o altres motius d'interès públic

4. En base a la seva situació, possibilitats de desenvolupament sostenible, i relació amb el nucli existent i el seu entorn, el Pla director estableix, per a aquests sectors de sòl urbanitzable sense pla parcial aprovat, les categories següents:

- a. Sòl urbanitzable a mantenir.
- h. Sòl urbanitzable subjecte a modificacions.
- c. Sòl urbanitzable a desclassificar.

#### 4. PATRIMONI CULTURAL

##### Article 74 - Definició

1. El concepte de xarxa patrimonial es refereix al conjunt d'elements que la conformen, així com a la seva articulació a través de l'espai físic territorial i a través de la coherència de la seva gestió a l'interior del paisatge de suport.

2. La definició d'aquesta xarxa suposa la consideració dels elements arquitectònics patrimonials i dels conjunts urbanístics que formen la base històrica del Pla de l'Estany, el sistema d'espais constituïts pels seus entorns de protecció, els senders o recorreguts, i els espais visuals de connexió que els relacionen.

##### Article 75 - Marc legal

1. Els instruments generals de protecció del patrimoni cultural en tot el territori català són la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català, que defineix les mesures generals a aplicar en tots aquells edificis i béns que requereixin un cert grau de protecció, i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

2. D'acord amb els articles 59 i 69 del TRLU, les administracions competents han d'incloure en un catàleg els monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals que calgui protegir. Aquest catàleg forma part de la documentació imperativa dels plans d'ordenació urbanística municipal.

##### Article 76 - Catàleg de la xarxa patrimonial

1. El Pla director urbanístic del Pla de l'Estany estableix com a fonamental la catalogació dels elements o edificacions que, per llur especial interès històric, tradicional i/o paisatgístic cal preservar o recuperar, d'acord amb la legislació citada en l'article anterior.

2. De l'inventari històric i arquitectònic del Pla de l'Estany destaca la presència d'elements arquitectònics de diversa època i tipològica. Tot i les seves reduïdes dimensions, la comarca mostra una remarcable heterogeneïtat geogràfica, en la que podem trobar disseminat un ric i variat patrimoni cultural, amb un destacat llegat arquitectònic preferentment d'època medieval i moderna, estes per tota la comarca de forma aïllada o bé agrupat en forma de veïnats o pobles. Tampoc cal oblidar la riquesa comarcal en jaciments arqueològics, tot i que no formin part d'aquesta publicació.

L'inventari editat pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany aplega en total 498 fitxes de les quals 133 són de Banyoles, 37 de Camós, 79 de Cornellà del Terri, 19 de Crespià, 37 d'Espenellà, 28 de Fontcoberta, 16 de Palol de Revardit, 41 de Porqueres, 19 de Sant Miquel de Campmajor, 21 de Serinyà i 68 de Vilademuls.

3. L'anàlisi de les estructures d'assentament comarcal s'ha realitzat mitjançant un estudi puntual dels nuclis rurals, és a dir, de la xarxa d'assentaments de connexió entre els centres que pertanyen al sistema urbà comarcal i l'edificació difusa.

El procés d'anàlisi s'ha traduït en una fitxa detallada capaç de descriure les peculiaritats de cada nucli històric.

##### Article 77 - Anàlisi dels nuclis històrics

1. Per a una selecció de nuclis es realitza una anàlisi descrivint-ne la morfologia territorial, l'ús, la tipologia urbana, els elements destacats, el sistema dels nuclis nascuts després del 1975, les condicions socio-econòmiques i el tipus d'obligacions jurídiques a les quals estigui sotmès.

A més de les dades objectives i descriptives ja esmentades, s'assignen també valoracions en relació a la qualitat paisatgística, arquitectònica i de la matriu edificada.

Cada fitxa conté il·lustracions fotogràfiques de l'indret i cartografies il·lustratives que fan referència a la topografia, a l'anàlisi dels usos i a l'anàlisi de la forma urbana respecte a la viabilitat.

2. Per a la selecció dels centres s'han adoptat els següents criteris:

- a. l'evolució demogràfica;
- b. el valor històric i paisatgístic resultant de la fitxa dels béns culturals.

3. Sobre la base d'aquesta anàlisi, han quedat exclosos:

- a. els centres de dimensions molt petites;
- b. tots els centres de poc valor arquitectònic;
- c. els centres on la recent expansió, prevista pels instruments urbanístics, hagi estat realitzada de forma completa i es pugui per tant considerar conclosa.

##### Article 78 - Béns Culturals del Patrimoni Català

1. Inclou tots aquells monuments històrics conjunts històrics que, fins al moment de redacció d'aquest Pla director, han estat declarats o incoats com a béns culturals d'interès nacional (BCIN) o com a béns culturals d'interès local (BCIL), amb independència de si tenen, o no, delimitat el seu entorn de protecció.

2. Aquests tipus d'elements estan identificats en el plànol P03 de Patrimoni cultural.

##### Article 79 - Elements o conjunts patrimonials

1. Inclou tots aquells elements i conjunts patrimonials que, pel seu valor cultural o testimonial, mereixen ser conservats o, com a mínim, documentats. La seva inclusió en aquest Catàleg respon a una doble finalitat:

- a. obtenció i conservació de fonts documentals d'aquests elements, per tal de preservar el seu testimoni cultural;
- b. establiment d'un fons de referència d'elements, com a pas previ a la inclusió en els futurs catàlegs a elaborar.

2. Aquests tipus d'elements del Catàleg estan identificats en el plànol P03 de Patrimoni cultural.

#### 3. INFRAESTRUCTURES

##### Article 92 - Definició i tipus

1. El sistema d'infraestructures territorials està format per aquell conjunt d'elements d'interès general que són fonamentals per assegurar el desenvolupament i funcionament del conjunt del territori, atesa la seva important contribució a l'hora d'assolir els objectius del planejament referents a la mobilitat i a l'abastament de serveis.

2. El Pla director estableix les determinacions generals dels sistemes d'infraestructures territorials sense perjudici del que estableixi, de forma més específica, la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que els afectin.

3. Els diferents tipus de sistemes d'infraestructures territorials previstos per aquest Pla director són els següents:

- a. Infraestructures territorials de la mobilitat.
- b. Infraestructures territorials de serveis.

### Article 93. Permeabilitat biològica de les infraestructures territorials

1. La implantació de noves infraestructures lineals al territori, o la reforma de les ja existents que suposin l'aparició d'una barrera física, caldrà que tingui en compte mesures correctores per assegurar la seva permeabilitat biològica. Aquestes mesures contemplaran, específicament, solucions permeables quan separin sòls de protecció especial i/o territorial amb valor agrícola i paisatgístic.

2. Sempre que sigui necessari realitzar terraplens, desmunts, escombreres o superfícies ocupades pel parc de maquinaria, caldrà assegurar la seva revegetació i reposició, si s'escau, amb les mateixes espècies de la zona o adaptades al lloc, amb una densitat adequada, determinada pels serveis municipals i/o comarcals competents.

Els òrgans competents que han de vetllar pel compliment d'aquestes reposicions i/o garantir la permeabilitat biològica, establiran les garanties econòmiques pertinents pel compliment dels compromisos contrets.

3. Les obres de drenatge que es realitzin a les noves infraestructures hauran d'estar adaptades a la protecció de la fauna:

- a. Sempre que sigui possible, la inclinació de les parets de les obres de drenatge no superarà els 15° de pendent i tindrà una textura superficial de les parets rugosa, formada per escullera o per terra.
- b. Caldrà construir una vorera en els drenatges amb circulació d'aigües permanents per facilitar el pas de petits mamífers, rèptils i amfibis.
- c. Quan sigui necessària la construcció de pous de caiguda verticals, caldrà tancar l'entrada amb reixes horitzontals de llum inferior a 10 mm.

### 4. INFRAESTRUCTURES DE LA MOBILITAT

#### Article 94 - Definició i tipus

1. El sistema d'infraestructures territorials de la mobilitat comprèn la xarxa viària i altres d'infraestructures fixes i, així mateix, el sistema logístic i els intercanviadors nodals associats als anteriors. El Pla director estableix la xarxa de connectivitat física -de persones i mercaderies- que permet un funcionament integrat de l'espai territorial, tant pel que fa a l'àmbit del Pla com als diversos àmbits superiors en que aquest s'insereix.

2. El Pla director defineix les infraestructures de la mobilitat viària i tracta el transport col·lectiu.

#### Article 95 - Infraestructures de la mobilitat viària

1. El Pla director urbanístic del Pla de l'Estany reconeix com a infraestructures de la mobilitat viària bàsica els eixos de llarg recorregut de la xarxa bàsica primària, la resta de la xarxa bàsica fixada pel Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (des d'ara PITC), les carreteres locals i les pistes de muntanya. Cadascun d'aquests tipus de vies s'identifiquen en els plànols d'ordenació.

2. El Pla defineix en els seus plànols d'ordenació les reserves de sòl necessàries per a nous traçats. La representació gràfica d'aquests traçats té un caràcter indicatiu, ajustable en els projectes sectorials que han de ser redactats amb posterioritat.

Malgrat això, la solució de traçat proposada per a cadascun dels trams ha de ser contemplada entre les diferents alternatives de traçat incloses en el document del planejament sectorial corresponent, per tal d'escollir aquell que cobreixi, de forma satisfactòria, els objectius definits en aquesta Normativa.

3. El Pla director urbanístic estima necessàries les següents actuacions de millora de les infraestructures de la mobilitat viària bàsica:

- a. La construcció de la ronda oest de Porqueres, des de l'antiga C-150a fins a la GIV-5247, amb un caràcter compatible amb l'àrea urbana confrontant. Aquesta ronda ha de millorar l'accessibilitat de Mata, Camós, S i W de Banyoles i Sant Miquel de Campmajor, i al mateix temps ha de servir de frontera clara del desenvolupament urbà al S de Mata, protegint el sol agroforestal de Camós.
- b. Remodelació de l'actual GIV-5248 a l'W de l'estany per pacificar el transit i reservar un espai per a vianants i ciclistes.
- c. La construcció i remodelació de vials existents per crear un eix cívic que connecti el nucli de Cornellà del Terri amb la C150a.
- d. Remodelació de la C150a d'entrada a Banyoles pel S per a crear un eix cívic.
- e. El desdoblament de la C-66 a N de Borgonya. El Pla recull el projecte aprovat i pendent de licitació.
- f. Excloure de la xarxa de vies estructurants rurals les vies GIV-5243, GIP-5244 i GIV-5246.

4. Les característiques específiques d'aquestes actuacions seran precisades en els plans sectorials i projectes de traçat que elaborin les administracions competents, d'acord amb la legislació aplicable i amb les determinacions que estableix aquest Pla director. El planejament urbanístic general que compregui trams viaris previstos pel Pla encara no executats, o sense projecte de traçat, definirà les reserves de sòl necessàries per a la seva construcció. Així mateix, el planejament urbanístic general i, en el seu cas, els plans especials urbanístics precisaran les condicions d'inserció de la via en l'entorn territorial i urbà.

### 5. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS

#### Article 98 - Definició i tipus

1. El sistema d'infraestructures territorials de serveis comprèn aquelles instal·lacions hidràuliques, energètiques, de sanejament i abastament d'aigua, de telecomunicacions, d'equipaments i altres de semblants.

2. El Pla director urbanístic estableix els següents tipus:

- a. Infraestructures de serveis d'abastament d'aigua.
- b. Infraestructures de serveis de sanejament.
- c. Infraestructures de serveis energètics.
- d. Infraestructures de gestió de residus.
- e. Infraestructures de telecomunicacions.

#### Article 99. Condicions de les línies aèries o soterrades de transport de energia i de fluids

1. Cas d'haver-se de creuar el sistema d'espais oberts per noves línies elèctriques d'alta o mitja tensió, oleoductes, gasoductes, línies telefòniques, etc, aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o per aquells terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística d'aquests sòls.

2. Per regular el seu traçat i les mesures adequades a aquestes finalitats es redactaran plans especials.

Caldrà incorporar en aquests instruments de planejament estudis de traçats alternatius que justifiquen la solució menys lesiva al medi. Alhora, caldrà establir el tipus de tractament de la vegetació i l'arbrat existent en els

àmbits de protecció definits per la legislació sectorial vigent amb la finalitat de reduir l'impacte paisatgístic. Esta prohibida la utilització d'herbicides, ja que tots els sòls necessiten una protecció del mantell vegetal apropiada en cada cas.

Pel que fa a les mesures per evitar la correcció, els projectes s'hauran de sotmetre al que s'estableix en l'article 42.

3. El traçat de noves línies i l'adequació o el trasllat de les existents requerirà el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental en els termes en que es recull al Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos.

#### Article 103 - Infraestructures de serveis i producció energètica

1. El Pla director urbanístic del Pla de l'Estany defineix els elements bàsics de la xarxa de serveis energètics existent.
2. Els elements bàsics de la xarxa d'infraestructures de serveis energètics del Pla de l'Estany s'identifiquen en els plànols d'ordenació d'aquest Pla director, mitjançant les claus que consten en les llegendes corresponents.
3. Ateses les característiques d'alt valor paisatgístic de la comarca s'haurà de ser restrictiu en l'emplaçament d'hortes solars i camps fotovoltaics fora de les cobertes de les arcs industrials i/o d'equipaments territorials, i es requerirà un informe de la Direcció General de Paisatge.

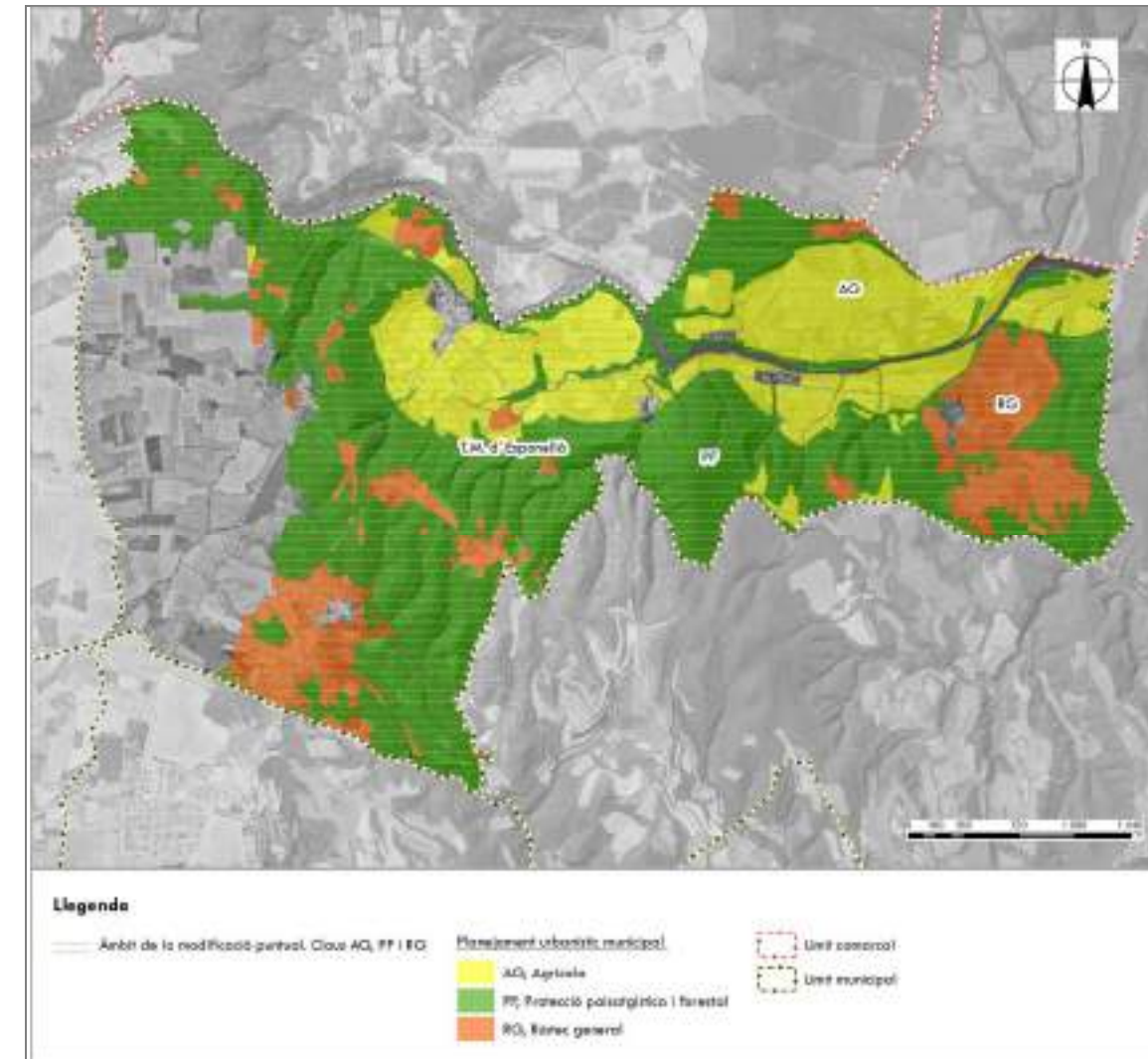
#### 1.4 Planejament urbanístic municipal vigent

Actualment el planejament del municipi d'Esponellà es regeix pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Esponellà de l'any 2006 (Text refós), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 15 de març de 2007.

En data març de 2012 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar la modificació puntual núm. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Esponellà, que feia referència als articles del 184 al 193, i als articles del 207 al 222.

La modificació puntual del POUM d'Esponellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242), avarca les zones del sòl no urbanitzable del municipi qualificades de com a

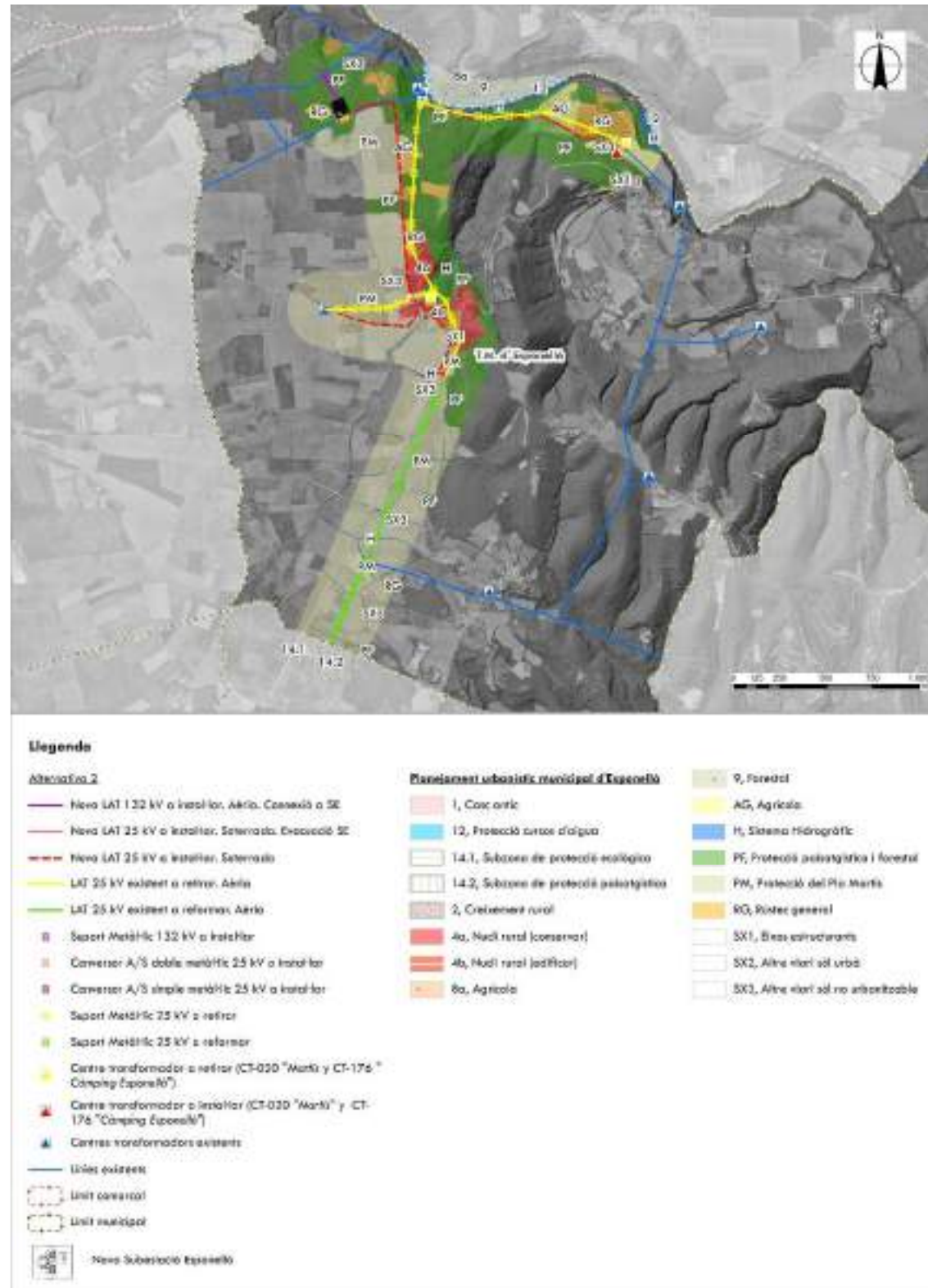
- Zona agrícola (clau AG)
- Zona de protecció paisatgística i forestal (clau PF)
- Zona de rústec general (clau RG)



**Imatge 13.** Planejament urbanístic municipal vigent, sòl no urbanitzable claus AG, PF, RG. Font: MUC.

La zona on es pretén implantar la nova S.E. Esponellà està classificada com a sòl no urbanitzable, amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF).

Les línies aèries de connexió de 132 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF). Les línies subterrànies d'evacuació de 25 kV transcorren per sòl no urbanitzable amb qualificació de protecció paisatgística i forestal (PF), per sòl de protecció de cursos d'aigua, per sòl de protecció del Pla de Martí (clau PM), per rústec general (clau RG), per sistema viari, i per nucli rural (zona 4a). El nou CT-020 "Martís" es situa en nucli rural (zona 4a) i el nou CT-176 "Càmping Esponellà" en rústec general (RG).



Imatge 14. Planejament urbanístic municipal vigent, implantació S.E. Espionellà i línies de connexió i evacuació associades.. Font: MUC.

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DEL TERME MUNICIPAL D'ESPONELLÀ DE L'ANY 2006 (TEXT REFÓS)

### TÍTOL I – DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

#### CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS

##### Art. 1 Objecte, àmbit territorial i naturalesa jurídica

1. L'objecte d'aquest PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) és l'ordenació urbanística integral del municipi d'Espionellà de conformitat amb allò que disposa la legislació urbanística vigent.

2. El present POUM és el resultat de la Revisió de les Normes Subsidiàries d'Ordenació d'Espionellà de l'any 1986, i de la seva adaptació a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

3. És un objectiu essencial del Pla d'ordenació, i de l'actuació urbanística, la garantia del desenvolupament sostenible del municipi d'Espionellà. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

4. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

##### Art. 3 Vigència i revisió

1. La vigència d'aquest Pla s'inicia el dia següent de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya d'acord amb els temes que disposa l'article 70,2 de la LBRL 7/1985 i mantindrà la seva vigència de forma indefinida mentre no es produeixi la seva revisió.

2. S'estableix com a termini mínim de dotze anys per a procedir a la revisió ordinària del Pla, sens perjudici de la revisió anticipada quan concorrin alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'apartat següent, o que, sense que concorrin aquestes circumstàncies, procedeixi la revisió anticipada d'acord amb allò que estableix la legislació urbanística vigent (article 93 L.U.)

Seràn circumstàncies que justifiquin la revisió d'aquest Pla d'ordenació les següents:

- Quan s'aprovi un planejament territorial d'àmbit superior, en el supòsit que alteri substancialment les previsions d'aquest POUM en el municipi d'Espionellà.
- Quan s'hagin complert dotze anys de la seva vigència.
- Quan es produeixi l'alteració o variació substancial en les previsions de població, habitatge, usos i intensitats d'ocupació o de l'estructura general del territori o bé la necessitat de modificar substancialment la classificació del sòl.
- Quan disposicions d'ordre superior o la pròpia evolució social obliguin a la previsió d'espais públics més extensos o l'adveniment d'exigències més grans que les previstes per equipaments comunitaris, com a conseqüència del desenvolupament econòmic i social.
- Altres circumstàncies sobrevingudes que afectin a factors bàsics del planejament, o que en les disposicions urbanístiques de rang superior això ho determinin.

#### **Art. 4 Modificació del POUM**

1. Només podrà modificar-se el POUM quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència entre previsions i ordenació, de manera que es faci necessària una revisió global.
2. En tot cas, la modificació del POUM haurà de fonamentar-se en un estudi macroubanístic que justifiqui la no incidència de la mateixa modificació en les previsions generals i la viabilitat d'acceptar les propostes sense procedir a la revisió.
3. Qualsevol modificació es subjectarà a allò establert a l'article 94 de la L.U.

### **CAPÍTOL 2. EL DESENVOLUPAMENT DEL POUM**

#### **Art. 8 Competència pel desenvolupament**

1. El desenvolupament d'aquest POUM correspon, en primer lloc, a l'Ajuntament en la seva qualitat d'administració actuant. Intervindran també, les diferents Administracions Públiques en el marc de les respectives competències específiques.
2. Així mateix, els particulars podran proposar i redactar plans i projectes urbanístics, en el marc de les seves competències, en la forma i procediment previstos en la legislació urbanística vigent.
3. El municipi, en exercici de les seves competències, procurarà la major intervenció i col·laboració dels ciutadans en el desenvolupament de l'acció urbanística.

#### **Art. 9 Planejament derivat**

1. Amb l'objecte de desenvolupar i completar les determinacions d'aquest Pla i d'acord amb la classificació del sòl, es redactaran els següents tipus de planejament derivat:
  - a) Plans Parcialment Urbanístics en el sòl urbanitzable delimitat.
  - b) Plans Especials Urbanístics, en els supòsits contemplats a l'article 67.1 de la L.U.
  - c) Plans de Millora Urbana, en els supòsits de l'article 68 de la L. U.
  - d) Catàlegs de Béns Protegits, segons l'article 69.1 de la L.U.
  - e) Ordenances municipals, segons l'article 69.2 de la L. U.
2. Aquest planejament derivat es redactarà d'acord amb els que es preveu en aquestes Normes i de conformitat amb les determinacions assenyalades per la legislació urbanística vigent.
3. Quan no sigui necessària o no estigui prevista la prèvia aprovació dels documents esmentats en el paràgraf anterior, les determinacions d'aquest POUM seran d'aplicació directa i immediata.

#### **Art. 10 Condicions generals dels plans de desenvolupament del POUM**

1. Els Plans que es redactin en desenvolupament d'aquest POUM hauran de garantir les connexions amb els sistemes generals i justificar l'autonomia de funcionament de la seva ordenació, aplicant a tal efecte els criteris de sostenibilitat del territori que estableixi l'Ajuntament.
2. Els Plans destinats total o parcialment a usos industrials, hauran d'incorporar, quan sigui necessari, pel que fa a la protecció del medi ambient, les regulacions següents:
  - a) Determinació de les infraestructures i equipaments necessaris per dur a terme la gestió ambiental i infraestructures de recollida i tractament de les aigües residuals conjuntament per a tot el sector, estació de vigilància de la contaminació atmosfèrica, sistema de recollida de residus urbans i assimilables amb reserves d'espai suficient per a contenidors per a la recollida selectiva, sistemes d'atenció d'atenuació del

soroll derivat de l'activitat industrial, instal·lació de la xarxa d'extinció d'incendis i reserva de sòl -si escau- per a instal·lacions de recollida selectiva, magatzematge, reciclatge i eliminació de residus industrial, d'acord amb les determinacions de l'article 43 de la Llei 6/93 de 15 de juliol, reguladora de residus .

b) Ordenances específiques per a la protecció del medi on, d'acord amb la normativa vigent en cadascuna de les mateixes, haurà de regular com a mínim els aspectes relacionats amb les aigües residuals, la protecció de l'ambient atmosfèric (emissions a l'atmosfera) els sorolls i les vibracions.

3. Els plans destinats a usos residencials incorporaran:

a) infraestructura de recollida i tractament d'aigües residuals de tipus separatiu per tal d'optimitzar el funcionament de les instal·lacions de tractament.

b) espais suficients, reservats en la xarxa viària o altres espais públics, per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per a facilitar la recollida selectiva i optimitzar les operacions de recollida i transport de residus.

#### **Art. 11 Condicions per a la redacció dels projectes d'infraestructures**

1. En la redacció dels projectes tècnics per a l'execució d'obres ordinàries i d'urbanització, així com en els Plans Especials d'infraestructures, es tindran en compte les reglamentacions sectorials aplicables a cadascuna d'elles.
2. Es tindrà especial cura en els aspectes relatius a l'estalvi energètic, control de la contaminació lumínica i mesures correctores de l'impacte sonor dels usos i activitats.
3. L'Ajuntament, si ho considera oportú, desenvoluparà a través d'ordenances o plecs de condicions d'obligat compliment els paràmetres reguladors i requisits tècnics a complir pels projectes respecte a les matèries que fa referència aquest article.

#### **Art. 13 Mesures de protecció contra el foc**

1. Tot instrument de planificació que es redacti en desenvolupament d'aquest POUM, i molt especialment els que tenen per objecte el desenvolupament de sòl urbanitzable, incorporaran les determinacions necessàries per tal de garantir la deguda protecció contra el foc. A tal efecte es compliran el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionaments urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis i la norma bàsica d'edificació CPI.
2. L'Ajuntament podrà redactar altres disposicions per a una millor protecció en matèria d'incendis i condicionar les llicències d'edificació i autorització d'usos del sòl en llocs on hi pugui haver perill d'incendi al compliment de mesures correctores que s'hauran d'incorporar a l'actuació, l'aplicació de les quals haurà de ser convenientment garantida, si cal, mitjançant la corresponent inscripció registral.

#### **Art. 16 Adequació de les obres al medi on se situïn**

1. Amb caràcter general i molt especialment quan es tracti d'actuacions en sòl no urbanitzable i en les zones que són objecte d'especial protecció per raons paisatgístiques, ecològiques o agrícoles, o que formin part del patrimoni històric-artístic, l'Ajuntament podrà denegar la llicència a aquelles obres i construccions que per llur forma, composició, opulència o ús inadequat dels materials en la seva tècnica o adaptació al medi poguessin desmerèixer l'ambient i el paisatge on se situïn.
2. En els nuclis, ambients o façanes que són objecte de protecció pel seu interès històric-artístic, les actuacions que s'hi vulguin dur a terme s'adequaran a l'ambient i paisatge existent.

### **DESENVOLUPAMENT DEL POUM EN SÒL NO URBANITZABLE**

#### **Art. 25 Plans especials i de millora urbana en sòl no urbanitzable**

1. Per al desenvolupament del POUM en sòl no urbanitzable es podran formular Plans especials de protecció, conservació i millora del paisatge i del medi físic i rural i de les vies de comunicació, que en cap moment suposaran mesures edificatòries no previstes en aquest POUM. La seva aprovació definitiva la farà l'organisme competent per a l'aprovació d'aquests Plans.

2. Igualment podran redactar-se Plans especials en sòl no urbanitzable per l'execució d'obres d'infraestructura del territori o d'elements determinants del desenvolupament urbà tal com preveu l'art. 67 de la L. U .

3. Pel desenvolupament del POUM en sòl no urbanitzable, es podran formular plans de millora urbana, segons la Llei d'Urbanisme.

#### **Art. 26 Documentació dels Plans Especials**

Els plans de l'article anterior, contindran la documentació prevista en l'art. 66 de L.U. i a més els referits en l'apartat b), els necessaris per justificar la necessitat d'emplaçament en sòl no urbanitzable dels seus elements o infraestructures ambientals de la zona.

### **DESENVOLUPAMENT DELS SISTEMES GENERALS I DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC I DEL PAISATGE**

#### **Art. 27 Plans especials per a desenvolupar els sistemes generals**

Per a la realització dels sistemes generals, independentment del tipus de sòl (urbà, urbanitzable o no urbanitzable), en el que es trobin, es formularan Plans Especials d'acord amb allò previst a l'article 67 de la L.U. i que contindran les determinacions i documents previstos als articles 77 i 80 del RPU.

#### **Art. 28 El Catàleg de béns protegits**

D'acord a allò establert a l'article 69 de la L.U. aquest POUM incorpora el Catàleg de béns protegits, formant part de la documentació del POUM.

El catàleg distingeix les categories següents de béns i paisatges protegits:

1. Béns d'interès arquitectònic, arqueològic o històric.

S'inclouen sota aquest epígraf aquells edificis, construccions o elements objecte de protecció pel seu interès cultural, de caràcter nacional o local.

2. Béns d'interès científic

Es delimiten i s'inclouen en aquest tipus de béns del Catàleg els espais naturals que presenten un interès remarcable pels seus valors geològics o biològics i que han de ser objecte d'una especial protecció, conservació i millora.

3. Espais d'interès paisatgístic

Comprèn tant els indrets d'interès paisatgístic propi com els espais al voltant d'altres béns culturals o naturals catalogats i que han de restar lliures d'edificació, per evitar la proximitat d'altres usos o construccions que en limitin o interfereixin les vistes, per mantenir-ne les relacions existents amb l'entorn natural on estan implantats, amb la finalitat de completar-ne així fa seva percepció i protecció.

#### **Art. 29 Iniciativa privada en la formulació de plans urbanístics**

1. Els particulars podran formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics per al desenvolupament d'aquest POUM.

Serà necessari sol·licitar una autorització prèvia de l'Ajuntament, raonant la conveniència de la promoció privada i la seva coherència amb la marxa global del POUM.

2. Aquesta autorització comportarà per part de l'Ajuntament, l'obligació de facilitar al promotor les dades i les informacions necessàries per a la formació del Pla Parcial.

3. Rebuda l'autorització, els particulars formularan avenços de Pla que serveixin d'orientació per a la formació del Pla Parcial.

#### **Art. 30 Contingut específic dels Plans de promoció privada**

1. Els Plans urbanístics derivats d'iniciativa privada hauran de contenir referències de:

- a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.
- b) La viabilitat econòmica de la promoció.
- e) Els compromisos que s'adquireixen.
- d) Les garanties de compliment de les obligacions contretes.

2. Les garanties a què es refereix l'apartat d) han de respondre també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraaccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment de satisfer, que en tot cas s'han d'actualitzar en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització. En el supòsit que siguin executades, aquestes garanties han d'ésser reposades.

### **CAPÍTOL 3. EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT**

#### **Art. 32 Administració actuant**

1. L'execució d'aquest POUM i dels Plans derivats que per al seu desenvolupament s'aprovin, es portarà a terme normalment per l'Ajuntament. Podran tenir consideració d'administració actuant, d'acord a l'establert a l'article 23.1c) de la L.U., els consorcis urbanístics o societats Anònima de capital íntegrament públic, que així ho acordi expressament la Corporació.

2. Podran també executar el planejament els particulars, individualment o agrupats en Entitats urbanístiques col·laboradores i en Entitats de gestió que es constitueixin entre Administracions Públiques o entre aquestes i la iniciativa privada, d'acord amb la legislació aplicable a cada cas.

3. L'execució del planejament es realitza mitjançant l'execució directa dels sistemes generals, o a través dels sectors de desenvolupament amb la delimitació de Polígons i Unitats d'Actuació.

4. L'Ajuntament podrà assumir l'exercici de l'acció expropiadora dels béns afectats, quan cooperin en l'execució d'obres i serveis que realitzin els òrgans de l'Administració pública per a la dotació de sistemes generals, o dels seus elements o d'equipaments comunitaris, d'acord amb les previsions del POUM.

### TÍTOL III. PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS

#### CAPÍTOL 1. CLASSES D'USOS I ACTIVITATS

##### art. 87 Criteris de classificació

A efecte d'aquest planejament i del que el desplegui, s'estableixen els següents criteris de classificació d'usos.

- a) Segons la permissivitat.
- b) Segons el domini.
- e) Segons l'activitat.
- d) Segons els efectes que se'n derivin.

##### Art. 88 Classificació d'usos segons la PERMISSIVITAT

1. D'acord amb aquest criteri es diferencien els usos permesos dels usos prohibits.
2. Són usos permesos els expressament admesos a la corresponent regulació de zona. Als usos permesos se'ls hi poden requerir limitacions, d'on en resulta la següent classificació:
  - a) Usos compatibles: Els que poden ser simultanis i coexistir.
  - b) Usos condicionants: Els que requereixen de certes limitacions per a ser admesos.
  - e) Usos provisionals: Els que, perquè no necessiten obres o instal·lacions permanents i no dificulten l'execució dels Plans, poden ser autoritzats amb caràcter provisional en els termes disposats per la Llei 2/2002 d'Urbanisme.
3. Els usos prohibits són els que no s'indiquen explícitament a cada categoria i tipus de sòl.

##### Art. 89 Classificació d'usos segons el domini

1. D'acord amb aquest criteri es diferencien usos públics, privats i col·lectius.
2. Són usos públics els referits als serveis prestats per l'Administració o per gestió dels particulars sobre els béns de domini públic. També inclouen els realitzats per l'Administració en béns de propietat particular mitjançant arrendament o qualsevol altre tipus d'ocupació.
3. Usos privats són aquells que es realitzen per particulars en propietat privada i que no estan compresos a l'apartat que segueix.
4. Usos col·lectius són els privats destinats al públic: es caracteritzen per pertànyer a una associació, agrupació, societat, club o organització similar, per l'abonament d'una quota o d'un preu o alguna altra contraprestació.

##### Art. 91 Classificació d'activitats segons els efectes que se'n deriven

La classificació de les activitats és a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i el seu reglament, el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten als seus annexos.

Les activitats incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament són les contingudes en els seus annexos i, segons la potencialitat de la seva incidència sobre el medi ambient, la seguretat i la salut de les persones quant a les emissions contaminants, queden sotmeses:

- a. Les de l'annex I, al règim d'autorització ambiental, que es regula en el capítol 1 del títol 4, i al règim de control ambiental, que es regula en el capítol 1 del títol 5 d'aquest Reglament.

b. Les de l'annex II, al règim de llicència ambiental, que es regula en el capítol 2 del títol 4, i al règim de control ambiental, que es regula en els capítols 1 i 2 del títol 5 d'aquest Reglament.

c. Les de l'annex III, al règim de comunicació o, si s'escau, de llicència, que es regulen en el capítol 5 del títol 4, i al règim de control, que es regula en el capítol 3 del títol 5; en el que no preveu aquest Reglament, a la reglamentació municipal específica, i, en el seu defecte, a la reglamentació que dicti la Generalitat de Catalunya amb caràcter supletori.

Les activitats sotmeses als sistemes d'intervenció administrativa que es regulen en aquest Reglament es classifiquen en:

- Industrials
- Mineres
- Agrícoles i ramaderes
- Energètiques
- Comercials i de serveis
- Recreatives, espectacles i d'oci
- De gestió de residus

#### CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DE SOROLLS I VIBRACIONS

##### Art. 95 Àmbit d'aplicació

Queden sotmesos al compliment i observança d'aquesta secció tots els establiments i les activitats industrials, comercials i administratives. Tant públiques com privades, situats en el terme municipal de Esponellà.

##### Art. 96 Definicions, notacions, unitats i paràmetres de mesura

1. Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal adopta les definicions, notacions i unitats que figuren en la Norma Bàsica de l'Edificació "Condiciones acústicas en los edificios" (Reial Decret 1909/1981, del 24 de juliol, i respectives ampliacions o modificacions).

Per a la correcta interpretació de termes acústics que no hi són inclosos es recorrerà al significat que aparegui en les normes U.N.E. i en el seu cas en les normes I.S.O. De tot això se n'exceptuen les definicions específiques que es descriuen a continuació.

Aquest Pla d'ordenació Urbanística Municipal s'adapta a les previsions de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

En compliment del que preveu l'article 18, les activitats incloses en els annexos I, II i III de la Llei 3/1998, i en llurs modificacions han d'incloure en el projecte tècnic que ha d'acompanyar la sol·licitud d'autorització ambiental o de llicència ambiental, o en la documentació que ha d'acompanyar la comunicació a l'ajuntament o, si escau, la llicència d'obertura d'establiments, un estudi d'impacte acústic que ha de tenir el contingut mínim establert per l'annex 10 de la Llei.

2. Els nivells sonors calculats en projectes i les lectures o registres realitzats mitjançant equips de medició s'expressaran en dBA. (decibels escala de ponderació A).

3. Nivell sonor exterior: És el nivell sonor procedent d'una activitat (font emissora) i mesurat a l'exterior del lloc de la recepció. Quan el punt de recepció estigui situat en un edifici, el micròfon de l'equip de mesura es



col·locarà a una distància de 0,5 a 1 m de la façana, murs exteriors de patis d'illa o de patis de llums de l'edifici receptor. Si el punt de recepció està situat en la via pública o espais públics el micròfon es col·locarà a 10 m dels límits de la propietat de l'establiment o activitat emissora, i a 1,5 m d'alçada sobre el sol.

4. **Nivell sonor interior:** És el nivell sonor procedent d'una activitat (font emissora) mesurat a l'interior de l'edifici receptor. El micròfon de l'equip de mesura es col·locarà en el centre de l'habitació i a una distància no inferior a 1 m de les parets i a una alçada de 1,5 m. El mesurament s'efectuarà amb les finestres i els balcons tancats.

El nivell sonor interior només s'utilitzarà com a indicador del grau de molèstia per soroll en un edifici quan es presumeixi que el soroll es transmet des del local emissor per l'estructura i no per via aèria de façana, finestres o balcons, en aquest cas el criteri a aplicar serà el del nivell sonor exterior.

5. **Vibracions:** És el paràmetre indicatiu del grau de vibració existent en els edificis serà el valor eficaç de l'acceleració vertical en  $n/s^2$ , i en terceres parts d'una octava entre 1 i 80 Hz.

El límit de vibració admissible vindran donats pels valors que prengui A, segons el límit LA fixat en aquesta normativa i la següent relació:  $LA = 20 \log A/A_0$ . On A és el límit de l'acceleració admissible en  $m/s^2$  en cada terç d'octava, i  $A_0$  el valor de referència en  $m/s^2$  a les diferents freqüències centrals en terceres parts d'octava entre 1 i 80 Hz.

$$A_0 = 2 \cdot 10^{-5} \cdot f^{-1/2} \quad \text{per a } (1 < f < 4)$$

$$A_0 = 10^{-5} \quad \text{per a } (4 < f < 8)$$

$$A_0 = 0,125 \cdot 10^{-5} \cdot f \quad \text{per a } (8 < f < 80)$$

L'acceleròmetre es fixarà en zones fermes de sòls, sostres o forjats, en el centre de les habitacions de les habitacions de l'immoble receptor de les vibracions.

6. **Horari:** A efectes d'aquesta normativa es delimiten els següents espais de temps:

a) **Dia:** horari comprès entre les 8,00 del matí i les 22,00 hores.

b) **Nit:** horari comprès entre les 22,00 hores i les 8,00 hores del matí.

#### **Art. 97 Directrius generals**

En els projectes de nova instal·lació i en els d'ampliacions o modificacions d'importància, es consideraran les molèsties que, per efectes indirectes de soroll, aquests projectes puguin ocasionar en les immediacions de la seva implantació, amb l'objecte de proposar les solucions adequades per evitar-les, disminuir-les o bé instal·lar-les en llocs més adequats.

Així, en els edificis amb ús mixt d'habitatge i altres activitats, i en locals contigus a edificis d'habitatge o de residència s'accentuaran les mesures preventives en la concepció, disseny i muntatge d'antivibrators i de sistemes de reducció de qualsevol tipus de sorolls.

### **CAPÍTOL 4. REGULACIÓ DEL RISC D'INCENDIS I EXPLOSIONS**

#### **Art. 102 Objecte i àmbit d'aplicació**

1. Aquest capítol estableix les condicions de prevenció i protecció que han de reunir locals i activitats respecte a les edificacions veïnes amb la finalitat que, en cas que s'iniciï un incendi o es produeixi una explosió en una d'aquestes activitats, es limiti la probabilitat que els seus efectes depassin les parts de la propietat i afectin els veïns.

2. La regulació afecta tota activitat que pel seu risc d'incendi o explosió impliqui perillositat.

#### **Art. 103 Definicions, notacions i unitats**

1. Aquest capítol adopta les definicions, notacions i unitats que figuren en la Norma Bàsica de l'Edificació "Condiciones de protección contra incendios en los edificios" (NBE-CPI-91) i en allò que aquesta no regula, les que figuren en la NBE-CPI-82 i el Decret 241/1994 de 26 de juliol, complementari de la NBE-CPI/91.

2. En l'àmbit d'aquesta normativa sempre que es faci referència a risc, prevenció o protecció s'entendrà referit a risc, prevenció i protecció d'incendis i explosions.

### **CAPÍTOL 6. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL**

#### **Art. 109 Règim urbanístic del sòl**

El règim urbanístic del sòl, d'acord amb allò previst a l'article 24 de la L.U. es defineix a través de:

la classificació del sòl, segons el seu règim jurídic

la qualificació en zones o sistemes

la inclusió en un polígon d'actuació urbanística en sòl urbà o en un sector de planejament urbanístic derivat.

#### **Art. 110 Classificació del sòl segons el règim jurídic**

1. El territori ordenat per aquest POUM es classifica a efectes del règim jurídic, en sòl urbà (consolidat i no consolidat), sòl urbanitzable delimitat i sòl no urbanitzable, d'acord amb els criteris establerts per la legislació urbanística vigent.

2. En els plànols d'ordenació de la Sèrie 2 (E/1: 1 0.000) es delimita la classificació del sòl de que parteix aquest POUM.

3. El sòl urbanitzable delimitat es convertirà en sòl urbà per mitjà dels procediments establerts a l'ordenament urbanístic i sempre serà necessària l'aprovació definitiva del planejament parcial, la realització efectiva de les obres d'urbanització i el compliment de les corresponents obligacions per part dels propietaris.

4. El sòl no urbanitzable només es pot transformar en urbanitzable mitjançant el procediment de revisió del POUM, segons es preveu en aquestes Normes.

#### **Art. 111 Els sistemes**

1. Els sòls qualificats com a sistemes representen l'assenyalament de terrenys destinats a l'interès col·lectiu perquè estructurin el territori i assegurin el desenvolupament i funcionament equilibrat dels assentaments urbans.

2. Els elements fonamentals de l'estructura general i orgànica de l'ordenació del territori els estableix el present Pla en els plànols d'ordenació de la Sèrie 1 (E/1 :1 0000) .

#### **Art. 112 Les zones**

Les zones corresponen a les Superfícies de sòl destinades per l'ordenació a ser susceptibles d'aprofitament privat. La naturalesa de cada zona és funció de la classe de sòl i es determina amb la definició dels paràmetres que regulen les condicions de parcel·lació, d'edificació i d'ús que s'exigeix de forma específica a cadascuna.

#### **Art. 115 Determinacions del P.O.U.M. en el sòl no urbanitzable**

1. El present POUM delimita el sòl no urbanitzable en els plànols d'ordenació de la Sèrie 4 (E/1:10.000)

2. En el sòl no urbanitzable aquest Pla qualifica els terrenys en zones i sistemes.
3. En sòl no urbanitzable estarà subjecte a les limitacions que estableixi la legislació urbanística vigent i la legislació en matèria d'unitats mínimes de conreu i forestals.

#### TÍTOL IV. REGULACIÓ DELS SISTEMES

##### CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS DELS SISTEMES

###### Art. 116 Definició i regulació general

1. Els sistemes són aquell conjunt d'espais i elements d'interès general que són fonamentals per assegurar el desenvolupament i funcionament urbà donada la seva important contribució a l'hora d'assolir els objectius del planejament referents a infraestructures de comunicacions, equipaments comunitaris, serveis tècnics i d'espais lliures en general.
2. El present POUM estableix les determinacions generals dels sistemes sense perjudici del que estableix de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin a cada sistema.

###### Art. 117 Tipus de sistemes

1. Són sistemes generals els terrenys que aquest Pla reserva per a les comunicacions i la mobilitat, per a l'equipament comunitari, pels serveis tècnics i pels espais lliures que són determinants del desenvolupament urbà que configuren l'estructura general i orgànica del territori.
2. Són sistemes locals els terrenys reservats per aquest Pla per a vials, equipaments i espais lliures quan el seu nivell de servei és de cadascun dels sectors de sòl urbanitzable delimitat. En el sòl urbà aquest nivell de servei s'entén respecte el conjunt d'aquesta classe de sòl.

###### Art. 118 Identificació dels sistemes

Els sòls destinats per a aquest POUM a sistemes es classifiquen de la forma següent:

###### Sistema d'espais lliures

Places i jardins

Espais de protecció i servitud

###### Sistema de comunicacions

La xarxa viària territorial

La xarxa viària local

Els carrers urbans

Els camins rurals

Protecció del sistema de comunicacions

###### Sistema d'equipaments

Equipament educatiu

Equipaments urbans diversos

Cementiri

###### Art. 119 Delimitació del sòl destinats a sistemes

Aquest Pla delimita els sistemes que formen part de l'estructura general orgànica del territori en el plànol d'ordenació de la Sèrie 1 (E/1 :1 0.000).

###### Art. 120 Titularitat i afectació del sòl destinat a sistemes

1. El sòl qualificat de sistema queda vinculat a aquesta destinació.
2. Els sòls classificats com a sistemes seran, amb caràcter general, de titularitat pública tot i que podran ser de titularitat privada en els següents casos:
  - a) Quan ho determini aquest Pla o planejament diferit que el desenvolupi.
  - b) Quan el sistema en qüestió estigui en funcionament abans de l'aprovació inicial del pla i la seva titularitat i objectius siguin concordants amb les determinacions en ell assenyalades.
3. La titularitat pública no exclou la possibilitat de la gestió privada del domini i ús públic en règim de concessió administrativa, o altre règim equivalent, d'acord amb el que preveu l'article següent, sempre que aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa del bé i amb els objectius urbanístics del Pla.
4. La titularitat pública dels sistemes, quan es troben inclosos en un àmbit d'actuació, s'aconsegueix mitjançant la seva cessió obligatòria i gratuïta.

L'adquisició dels sistemes no inclosos en un àmbit d'actuació s'ha d'efectuar mitjançant una actuació aïllada per expropiació. En el cas que es vulgui avançar l'obtenció d'un sistema inclòs en un àmbit d'actuació, es pot efectuar una actuació aïllada expropiadora; en aquest cas, l'Administració adquirent se subroga en els drets i deures de l'anterior propietari.

###### Art. 121 Desenvolupament del Pla respecte als sistemes generals

1. El desenvolupament de les previsions d'aquest Pla sobre els sistemes s'efectuarà d'acord amb el que disposa el present capítol i els que regulen específicament cadascun dels sistemes.
2. Les previsions del POUM respecte als sistemes, en el sòl urbanitzable i no urbanitzable es desenvoluparan a través de plans especials o, donat el cas, a través dels corresponents plans parcials dels sectors de sòl urbanitzable delimitat amb els que estiguin relacionats.
3. Es requerirà la tramitació d'un pla especial d'assignació d'usos per al desenvolupament d'aquells sòls que aquest Pla qualifica com a equipaments comunitaris, i estan en alguna de les següents situacions:
  - El Pla no els assigna cap ús concret
  - Es canvia l'ús assignat per aquest Pla
  - Es tracta d'una peça de sòl, que inclou diferents usos i equipaments
  - Les condicions volumètriques del nou equipament són singulars respecte el teixit edificatori de l'entorn.

###### Art. 122 Gestió i execució dels sistemes

1. Per la gestió i execució dels sistemes així com per la seva adquisició, es procedirà segons el règim urbanístic del sòl en que es situïn, d'acord amb el que es determina en el present article i altres concordants d'aquestes Normes i a tenor dels que s'estableixin en la legislació urbanística vigent.
2. Els terrenys qualificats com a sistema en aquest POUM seran adquirits per l'Administració actuant per qualsevol títol jurídic, mitjançant les cessions obligatòries imposades per la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest Pla, o per expropiació forçosa.

3. El cost d'adquisició d'aquests terrenys i l'execució dels sistemes podrà ser repercutit segons sigui procedent, entre els propietaris afectats del sector de planejament o pel polígon d'actuació, o mitjançant la imposició de contribucions especials a aquells propietaris que resultin especialment beneficiats de la millora.

4. Les reserves de sòl per a sistemes locals, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, computen als efectes de càlcul de l'aprofitament urbanístic.

5. Les reserves de sòl per a sistemes generals que el POUM inclogui en polígons d'actuació o bé en sectors de planejament derivat, als efectes de la seva gestió, queden classificats com a sòl urbà o urbanitzable, segons escaigui, i se subjectaran a les següents determinacions:

- Se'ls atorga l'aprofitament de l'àmbit d'actuació .

- Computen als efectes de determinar els sistemes locals al servei de l'àmbit d'actuació .

6. En els sòls qualificats de sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics, un cop siguin de titularitat pública podran atorgar-se concessions administratives o altre procediment anàleg per a la construcció i explotació d'aquests sistemes, en les condicions i el procediment legalment establert, i d'acord amb les determinacions definides en aquest Pla.

7. Independentment de la tramitació i aprovació d'aquells instruments de planejament i/o execució, que es requereixen per al desenvolupament i implantació de sistemes, les construccions, les instal·lacions, les edificacions i altres activitats que puguin situar-se d'acord amb aquest Pla en els sòls qualificats de sistemes i en els àmbits adjacents de protecció de sistemes, estaran subjecte en qualsevol cas, i sense perjudici d'altres autoritzacions i/o procediments que es requereixen a l'obtenció de la corresponent llicència municipal, la qual se subjectarà al que determinen les presents Normes Urbanístiques.

## CAPÍTOL 2. SISTEMES D'ESP AIS LLIURES (Zona 5)

### DISPOSICIONS GENERALS

#### Art. 123 Definició

S'ordenen com a sistema general d'espais lliures els parcs, les places i jardins urbans que s'especifiquen com a tal en el plànol de l'estructura general i orgànica del territori destinats al lleure i esbarjo dels ciutadans.

#### Art. 124 Tipus d'espais lliures

1. Els sòls destinats per aquest POUM a sistema d'espais lliures es classifiquen en Espais de protecció i servitud.

2. El conjunt dels espais lliures, determinarà l'estàndard de superfície d'espais lliures públics en relació al sastre residencial previst en aquest POUM.

### ESP AIS DE PROTECCIÓ I SERVITUD

#### Art. 130 Definició i funcions

1. Els espais de protecció i servitud són espais lliures d'edificació per a la protecció de sistemes i servituds i són:

a) Els terrenys que confronten de manera immediata a determinats elements del sistema de comunicacions.

b) Els terrenys compresos dins les àrees de protecció dels centres instal·lacions tècniques urbanes i altres serveis.

e) Els terrenys que per estar propers als cursos hídrics estan sotmesos a la dinàmica de les aigües o destinats a la protecció de les lleres i ribes .

d) Els terrenys que per les seves característiques topogràfiques o la seva singularitat geogràfica no són aptes per l'edificació.

e) Els terrenys que en compliment de les disposicions legals alienes al pla no puguin ésser objecte d'edificació.

2. Les úniques construccions o edificacions que es permeten dins d'aquests espais, són les que es determinen per a cadascun dels elements del sistema urbanístic que protegeixen o que en genera la servitud.

3. Els plans o projectes que desenvolupin els elements del sistema podran alterar-ne els límits per raó de l'adscripció al sistema que protegeixen.

#### Art. 131 Protecció dels sistemes

1. Entre els diferents espais de Protecció de Sistemes, aquest POUM contempla els següents:

a) Protecció del Sistema Viari:

S'estarà al que disposa aquest Pla i la legislació sectorial vigent, segons sigui la titularitat de la via, pel que fa al règim de protecció referent a zona d'afectació i línia d'edificació. Així mateix caldrà respectar la legislació sectorial vigent pel que fa als camins rurals segons estiguin subjectes per raó de la seva ubicació en sòl agrícola o forestal.

b) Protecció del Sistema Hidrològic (Llera de rieres, fonts i cursos d'aigua)

S'estarà al que disposa aquest Pla General, la Llei 46/1999 d'Aigües i el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat per R.D. 849/1986 d'11 d'abril (Estatals), així com la Llei 20/1990 i Llei 32/1991 (Catalunya) i legislació concordant a més d'aquelles disposicions que l'Administració competent en la matèria dicti o reguli, per al seu desenvolupament.

e) Protecció dels equipaments:

S'estarà al que estableixi aquest Pla cada cas, i concretament s'hauran de respectar les limitacions establertes a la legislació sectorial vigent per a cada tipus d'equipament.

d) Protecció del sistema dels serveis tècnics:

S'estarà al que disposa la legislació sectorial vigent en cada cas, i entre aquesta, al que s'estableix en el Reglament sobre la xarxa elèctrica d'alta tensió i regulacions concordants. En les infraestructures soterrades que creuen el territori no urbanitzat (canalitzacions de gas, portada d'aigües, etc.) s'estableix una franja de protecció de 2 m. a costa i costat de l'eix definit pel traçat soterrat de les mateixes.

2. En qualsevol cas, la legislació sectorial a que es fa menció concreta en cadascun dels apartats anterior, ha d'entendre's aplicable en tant que sigui vigent i s'entendrà substituïda en el seu cas per la legislació equivalent que es promulgui, i que derogui l'anterior.

3. Els espais de protecció de sistemes podran ser utilitzats per al pas d'infraestructures i vials sempre i quan no es contradigui amb les condicions de l'espai que protegeix.

4. No podran autoritzar-se en aquests espais, edificacions o instal·lacions que no estiguin directament relacionades amb el respectiu sistema al que es refereix la protecció.

5. Als espais de protecció vinculats al sistema viari es podran autoritzar, mitjançant la redacció d'un Pla especial, benzineres i estacions de servei. El Pla especial haurà de fixar les condicions que garanteixin la

compatibilitat de les instal·lacions autoritzades amb les servituds i limitacions de la protecció del sistema viari i de la legislació sectorial vigent.

### **CAPÍTOL 3. SISTEMES DE COMUNICACIONS**

#### **Art. 132 Definició**

1. El sistema viari de comunicacions d'Esponellà comprèn els espais i les instal·lacions reservats en el POUM per al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a l'ús de vialitat i aparcament; aquests espais han de permetre l'accessibilitat entre els diversos veïnats i àrees del municipi i del seu entorn per tal d'assegurar un nivell de mobilitat adequat i sostenible.

2. El règim d'aquesta xarxa viària és el que li correspongui per la legislació vigent, segons la seva titularitat: Estat, Generalitat, Diputació o Municipi, o qualsevol altre.

3. Per a completar, desenvolupar o executar el sistema de comunicacions, o algun dels seus elements, es redactaran plans especials d'acord amb allò establert a l'art. 67.e) de la Llei d'Urbanisme.

#### **Art. 133 Tipus de vies**

Per raó de la diferent funció i exigències en les característiques tècniques dels elements que constitueixen la xarxa viària aquests pla distingeix la Xarxa Viària territorial, la Xarxa Viària local, els carrers urbans i els camins rurals.

La xarxa viària territorial

La xarxa viària local

Els carrers urbans

Els camins rurals

Protecció del sistema de comunicacions.

#### **Art. 134 Titularitat i regim general**

1. El sòl qualificat de sistema de comunicacions serà de titularitat pública.

2. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de la xarxa viària s'observarà allò que disposen aquestes normes i la legislació sectorial vigent, segons que es tracti d'autopistes i altres vies estatals, provincials, autonòmiques o municipals (Llei 25/1988 de 28 de juliol de carreteres de l'Estat i el seu Reglament; Llei 7/1993 de 20 de setembre de carreteres de Catalunya; Decret 311/1985, de 25 d'octubre pel qual s'aprova el Pla de carreteres de Catalunya i la resta de legislació especial sobre la matèria).

3. Les condicions que regulen l'entorn de les vies es regeixen pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de cada tipus de via pública, com també per les corresponents disposicions urbanístiques o especials.

#### **Art. 135 Intervenció en l'edificació**

1. Les construccions, instal·lacions, edificacions i altres activitats situades en zona adjacent a les vies que conformen el sistema viari, estan subjectes en tot cas, i sense perjudici d'altres intervencions, a la llicència municipal.

2. L'administració municipal requerirà dels organismes, competents en matèria d'obres públiques, l'informe perceptiu. Els informes denegatoris per raons de competències específiques determinaran la denegació de la llicència municipal.

#### **Art. 136 Precisió de les determinacions en els diferents tipus de vies**

1. Les línies contínues que delimiten la xarxa viària en els plànols d'ordenació del present Pla, indiquen l'ordre de magnitud i la disposició del sòl reservat per al sistema viari.

2. Dins les indicacions generals establertes com a protecció del sistema viari, els plans urbanístics de desenvolupament, assenyalaran les alineacions i rasants i precisaran l'ordenació de la via dins la reserva establerta en els plànols d'ordenació.

3. Les línies que fixen la xarxa de camins rurals en els plànols d'ordenació són inicialment normatives, de tota manera podran modificar-se mitjançant un Pla Especial sempre que no es contradiguin amb els criteris bàsics d'estructuració i comunicació definits per aquest Pla.

#### **Art. 137 Seccions transversals de vialitat**

Tret de justificació que aconselli una solució diferent, en els plans i projectes de desenvolupament d'aquest POUM, almenys un 30% de l'amplada dels vials i carrers urbans es sistematitzarà per a pas de vianants. Aquesta amplada inclou, en el seu cas, l'espai per a carril de bicicletes.

#### **Art. 138 Desenvolupament de la Xarxa viària**

1. La solució concreta de les cruïlles, rotondes, enllaços, calçades, passos a diferent nivell, ponts sobre els cursos hídrics o altres elements anàlegs de la Xarxa Viària Territorial, que es grafia en els plànols, són només orientatius del seu funcionament amb la finalitat de reservar prou terreny per a l'execució dels corresponents projectes redactats d'acord amb la legislació de carreteres, o dels plans especials per a l'execució d'algun dels seus elements que s'aprovin posteriorment. Els terrenys sobrers que no s'utilitzin per aquells efectes es destinaran a espais lliures de protecció o jardins urbans quan s'escaigui.

2. A les cruïlles entre dues vies d'amplada superior a 15 m l'edificació de nova planta no podrà ocupar l'àrea suplementària de protecció d'encreuaments definida a cada cantonada per les alineacions de les vies i per una corda que uneixi els punts de tangència d'una circumferència de 8 m. de radi tangent d'aquelles alineacions.

#### **Art. 140 Protecció específica del sistema de comunicacions**

1. Tenen la consideració d'espais de protecció i servitud de les vies de comunicació, aquells espais afectats per una servitud derivada de la corresponent legislació sectorial o aquells espais lliures que, per la seva proximitat al sistema viari, estan subjectes a aquest sistema i no poden ser edificats.

2. Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional.

3. Per a la xarxa viària de carreteres, s'estableix l'àrea de protecció del sistema en sòl no urbanitzable que determina la línia d'edificació, grafada als plànols d'ordenació d'acord amb el que disposa la legislació de Carreteres.

4. Pel que fa als camins rurals caldrà atendre el que es preveu en el Títol de sòl no urbanitzable d'aquestes normes.

#### **Art. 141 Condicions d'ordenació i ús dels camins rurals**

1. L'ús dominant serà el de vialitat, especialment destinada a l'accés a les finques del sòl no urbanitzable i al trànsit de vianants i bicicletes.
2. L'administració municipal decidirà sobre les condicions generals d'ús dels diferents camins i, en particular, sobre la restricció del trànsit de vehicles per aquells camins que tenen unes condicions d'especial interès paisatgístic.

### **CAPÍTOL 4. SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS**

#### **Art. 142 Definició**

El sistema d'infraestructures de serveis compren els sòls destinats a les infraestructures de serveis tècnics, als serveis relacionats amb la protecció del medi ambient i els serveis relacionats amb el transport rodat.

- Inclou les instal·lacions i els espais reservats per als elements i les xarxes de subministrament d'electricitat, abastament d'aigua, gas, els de telefonia i altres de comunicacions per els serveis urbans (energia, depuració, residus, ...) així com per a qualsevol altre servei de caràcter similar que pugui desenvolupar-se en el futur.

- Inclou també aquells sòls destinats als serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com poden ser les estacions de servei, els serveis ITV, les bascules, l'aparcament en superfície, les estacions de camions i transport públic rodat, etc .

#### **Art. 143 Regulació**

El present Pla General estableix les determinacions generals del sistema d'infraestructures de serveis, sense perjudici del que estableix de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin aquest sistema.

#### **Art. 144 Titularitat i regim general**

1. El sòl qualificat de sistema de comunicacions serà de titularitat pública.
2. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquestes Normes Urbanístiques i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
3. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per les corresponents disposicions urbanístiques i especials.
4. Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.

#### **Art. 145 Condicions d'ús**

L'ús global del sistema és el de serveis tècnics.

#### **Art. 146 Condicions genèriques d'ordenació i edificació**

1. Les construccions que motivin la creació i la prestació dels diversos serveis tècnics s'integraran en la imatge de l'entorn on s'ubiquin
  - a) Si es tracta d'àrees urbanes les construccions s'adaptaran a les característiques dels edificis veïns i sempre que sigui possible formaran part del volum d'aquells.

b) Si es tracta d'àrees rurals els elements visibles es projectaran amb especial cura de la seva imatge i es facilitarà la seva integració paisatgista, en el seu cas, mitjançant el necessari tractament de vegetació.

2. Mitjançant un Pla Especial s'ordenarà la infraestructura o el servei d'acord amb els criteris bàsics establerts a la legislació sectorial corresponent.

### **TÍTOL V. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ (SU)**

#### **CAPÍTOL 2. ZONES D'ORDENACIÓ EN SÒL URBÀ**

##### **Art. 158 Definició de zones**

1. Aquestes Normes Subsidiàries estableixen en sòl urbà les següents zones:

Zona 1 : Casc antic

Zona 2: Creixement rural

Zona 3: Zona Residencial

Zona 4: Nucli Rural

2. Les diferents zones es troben grafades en els plànols d'ordenació a E:1/1.000 .

#### **CAPÍTOL 6. NUCLI RURAL (zona 4)**

##### **Art. 194 Definició**

Amb la consideració de nuclis rurals s'inclouen l'agrupació de cases, masies i casals que haurien estat els veïnats tradicionals d'Esponellà i que es troben agrupats a l'entorn d'una església, o un espai central comú, o bé es troben assentats al llarg d'un camí o cruïlla de camí. Els paràmetres d'ordenació que es proposen intenten conduir el procés edificatori de forma coherent amb els mecanismes històrics.

A les noves construccions i a les reformes de les existents s'exigirà el respecte a les normes i estils tradicionals, tant en la composició, com en les façanes, cobertes, materials i colors.

Els nuclis rurals considerats són:

Martís de Dalt, Martís de Baix, Batllori, Les Caselles i Les Anglades

#### **ZONA 4A**

##### **Art. 195 Tipus d'obres permeses**

1. En aquesta zona no es permeten nous habitatges. Són prioritàries les obres de conservació, consolidació, restauració i rehabilitació de les edificacions existents, sense prohibir però l'enderroc i substitució d'aquells edificis que es trobin en estat manifest de ruïna irreparable o bé no presentin interès de tipus històric arquitectònic.

2. Quan un edifici es trobi en estat manifest de ruïna irreparable, o bé no presenti pel que fa a les seves façanes i estructura portant interès de tipus històric o arquitectònic, podrà enderrocar-se i substituir-lo immediatament per un de nova planta, complint les condicions establertes en el punt 3 d'aquest article i les següents:

a) Es mantindran, quan l'original presenti interès històric o arquitectònic, la tipologia de l'edifici, la mateixa proporció de buits i plens en les obertures de les façanes, el volum i característiques dels voladissos, els materials de coberta tradicional i les qualitats i acabats de les façanes.

b) Quan una façana contingui elements tradicionals d'interès com llindes, dovelles, balcons, rafecs, etc., en la seva reconstrucció es reposaran aquests elements procurant que sigui en el lloc original.

3. En els casos que es produeixin els supòsits contemplats en el punt 2 anterior, es podrà construir amb les condicions següents:

a) Les condicions d'edificació per les noves construccions es regularan d'acord amb els articles 174 i 183, d'aquesta normativa.

b) Les característiques tipològiques i arquitectòniques seran similars a les dels edificis existents a la mateixa zona, això com els materials i elements constructius.

4. Les edificacions existents podran augmentar el seu volum un 10% per una sola vegada i sense alterar les característiques tipològiques de l'edificació i de l'espai on estan situades. Es permeten edificacions auxiliars que no podran superar, juntament amb la resta d'edificacions existents, el 30% d'ocupació.

#### **Art. 202 Usos permesos**

1. S'admeten els usos d'habitatge, hotel, oficines, magatzem, comercial (nivell 1) indústria artesanal, sanitari, socio-cultural, docent, restauració i residència-casa de pagès. En les edificacions auxiliars s'admeten els mateixos usos que l'edificació principal, excepte el d'habitatge i també l'ús agrícola i ramader amb l'existència de bestiar domèstic pel consum familiar de l'habitatge.

2. Es permeten les segregacions i divisions horitzontals en habitatges existents sempre que la superfície dels habitatges resultants sigui superior a 200m<sup>2</sup>.

### **TÍTOL VI. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE**

#### **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Art. 207 Definició**

Les Normes Subsidiàries classifiquen com a sòl no urbanitzable aquell tipus de sòl que pel seu valor agrícola o per garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb un model de desenvolupament sostenible, no es permet l'acció urbanitzadora. Aquest, pel seu valor agrícola, forestal delimitat com a tal en els plànols d'Estructura General i Orgànica de les presents Normes Subsidiàries, es troba protegit i no es permet la cessió.

##### **Art. 208 Desenvolupament de les Normes Subsidiàries en SNU**

Les determinacions que contenen aquestes Normes Subsidiàries, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans Especials, els quals no podran alterar les determinacions de les presents Normes.

##### **Art. 209 Parcel·lacions mínimes**

1. Es prohibeixen les divisions o les segregacions de terrenys quan no s'adaptin a :

- Article 188 de la Llei 2/2002
- Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mímines de Conreu
- Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal
- Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries (BOE núm. 159, de 5 de juliol)

2. Les divisions i les segregacions no estan subjectes a llicència municipal (art. 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i 1 del RD). No obstant això, es considerarà infracció urbanística el fraccionament de sòl que vulneri les previsions del planejament urbanístic vigent.

##### **Art. 210 Carreteres i camins rurals**

Comprèn les vies d'enllaç i comunicació de domini i ús públic, i que per la seva categoria es classifiquen en carreteres i camins vernals.

###### **A) Carreteres**

Són les vies de comunicació interurbanes (Carreteres GIP-5121 i GI-554). Hauran d'acomplir el que especifica la Llei de Carreteres del 19 de desembre de 1974, i el Reglament General de Carreteres del 8 de febrer de 1977. Les distàncies a respectar per l'edificació, en sòl no urbanitzable, s'ajustaran als 25 metres de l'aresta de la calçada.

###### **B) Xarxa de camins rurals**

Constitueixen la xarxa primària d'enllaços i accessos als diversos indrets del municipi, a partir dels quals s'estableixen els camins particulars d'accés a cada finca.

D'una manera específica, es podran redactar plans i projectes de vialitat, de promoció municipal, per tal de millorar la comunicació a través dels camins públics existents i facilitar les explotacions agrícoles i forestals del municipi. Aquests plans, que podran contemplar la possibilitat d'incrementar l'amplada dels camins existents fins assolir els 6,00 m. en la franja de rodament, incrementats amb l'espai ocupat per les cunetes, també podran incloure l'estudi de noves alineacions que corregeixin sinuositats en les tramades, especialment en els girs i confluències amb d'altres camins.

Es consideraran incorporats a la documentació d'aquestes Normes Subsidiàries els camins que siguin definits com a xarxa viària bàsica per la Prevenció d'Incendis Forestals en el pla que hagi elaborat l'administració competent en la matèria.

Per l'aplicació de la present Normativa es consideren dos tipus de camins a protegir:

###### **b1) Camins vernals**

Són camins de caràcter rural utilitzats pels vehicles i maquinàries agrícoles. En aquest grup hi ha els camins que connecten la xarxa de carreteres amb els nuclis rurals i nuclis de població del municipi.

Precisen de pavimentació ordinària, amb intercalats per a la doble circulació, de tractament adequat per les cruïlles i de sistemes de desguàs a cel obert.

Tindran una amplada mínima de 4,00 m. de calçada.

Les tanques s'hauran de situar a una distància mínima de 4,00 m. de l'eix del camí. Tota nova edificació es separarà de l'eix del camí un mínim de 12,00 m.

Excepcionalment, es podran obrir camins d'accés a finques agrícoles i forestals per millorar la seva explotació prèvia la redacció del corresponent projecte. El projecte justificarà la conveniència de l'obertura del nou camí, i la idoneïtat del traçat, d'acord amb la facilitat de manteniment, mínim moviment de terres i alteració del paisatge.

Les ampliacions de camins rurals s'efectuaran seguint criteris tècnics i paisatgístics, que valorarà l'Ajuntament de cada cas sota la direcció dels tècnics municipals.

###### **b2) Xarxa secundària**

Són el fruit de la recuperació d'antics camins rurals o camins de muntanya, que pels seus traçats, situacions, recorreguts i morfologia, representen una imatge històrica i cultural. Admeten el pas de vehicles rodats en el cas de possibles emergències.

El paviment és natural. La seva urbanització es reduirà a la formació de cunetes i regatons transversals alternats així com a netejar-los i mantenir-los. Hauran de mantenir una amplada de pas mínima de 3,00 m. en tot el seu traçat, però mai podran impedir l'accés a finques agropecuàries. L'amplada serà subjecte a aquesta necessitat sense perjudici de la tramitació que correspongui.

Les tanques s'hauran de situar a una distància mínima de 3 m de l'eix del camí. Tota nova edificació 10 m.

#### b3) Carrers en nucli rural

Són aquells que serveixen a una concentració d'assentaments, o tenen gran interès paisatgístic. Com a tals, disposen dels serveis de pavimentació i sanejament, i respondran a una projecte acurat.

#### C) Xarxa urbana

Esta composta per les vies urbanes, tant de trànsit rodat com peatonal, que permeten l'accés a les diverses propietats privades i públiques, situades dins el sòl urbà. En aquests espais, que es mantindran lliures d'edificació, es permetrà la ubicació de les instal·lacions i els serveis tècnics al servei de les propietats públiques i privades.

### Art. 213 Estesa de línies

Per a la instal·lació de línies elèctriques d'alta tensió, hauran d'efectuar-se estudis d'impacte previs per al seu traçat i acabat.

Per tal que siguin el màxim de discretes possible, els pals i torres metàl·liques imprescindibles estalviaran sempre que sigui possible les línies de força del paisatge, entenent com a tals els límits convexes de canvis d'orientació i de canvi de pendent de les vessants muntanyoses.

En qualsevol cas, l'Ajuntament, abans d'atorgar el corresponent permís, recaptarà si s'escau els informes corresponents d'altres organismes.

### Art. 214 Usos permesos i usos prohibits

1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

2. Els usos permesos són els que s'adapten a l'article 47 de la Llei L. U.

## CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

### Art. 215 Disposicions generals

Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplacen, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes Normes per a cada tipus de sòl i d'ús.

En el sòl no urbanitzable no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i les

instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques. Això no obstant, podran autoritzar-se seguint el procediment previst per l'art. 48 de la L.U., edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en què s'emplacin.

També podrà autoritzar-se, seguint el mateix tràmit, amb l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme, habitatges unifamiliars o la possibilitat d'un segon habitatge quan estigui vinculat a habitatges ja existents per ampliació del programa familiar o quan estiguin assignats a una finca agrícola que compleixi les condicions de superfície mínima indicades en aquestes Normes. En ambdós casos cal garantir la impossibilitat de formació d'un nucli de població.

### Art. 221 Construccions d'utilitat pública i d'interès social

1.- Es podran autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social, seguint el procediment prevista l'art. 44 del RG.

2.- La relació d'usos admesos per la seva utilitat pública o interès social, així com la regulació detallada de les condicions d'edificació, serà ponderada discrecionalment per la Comissió d'Urbanisme, d'acord amb els art. 49 i 44 del del RG.

3.- No es podran emplaçar dins el sistema de protecció de sistemes.

## CAPÍTOL 3. MODALITATS

### Art. 223 Definició de les zones

Dins del sòl no urbanitzable d'Espenellà, la present Modificació de Normes Subsidiàries estableix les següents zones:

- Zona agrícola (AG)
- Zona de protecció paisatgística i forestal (PF)
- Zona de rústec general (RG)
- Zona de protecció cursos d'aigua
- Zona de protecció del Pla de Martís (PM)

## ZONA AGRÍCOLA (AG)

### Art 224 Definició

Són aquells sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola i també paisatgístic, i que encara que puguin no estar conreats en aquest moment, podrien tornar a ser-ho.

Són objecte de protecció per tal d'impedir les actuacions que puguin perjudicar els seus valors i transformar les seves condicions actuals.

Els camins, rieres, marges i tots els elements naturals, arbres, vegetació, etc. que existeixen i recorren en aquesta zona són també susceptibles de la mateixa protecció, per tant no podrà variar-se el seu traçat o emplaçament i únicament es podrà sol·licitar llicència municipal per millorar el seu aspecte o la seva conservació.

### Art. 225 Segregacions

No es permeten divisions que no compleixin:

- Article 188 de la L.U.
- Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mímines de Conreu.
- Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal.
- Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries (BOE núm. 159, de 5 de juliol).

#### **Art. 226 Usos permesos**

En aquest tipus de sòl només s'admet l'ús agrícola i ramader extensiu. L'ús d'habitatge i el de residència-casa de pagès s'admeten en les construccions tradicionals existents. S'admet la construcció de nous habitatges, d'acord amb la Llei 2/2004, i les explotacions ramaderes extensives (aire lliure). Les activitats extractives incloses en els annexos I i II estaran regulades per un Pla Especial d'àmbit municipal.

La implantació de qualsevol classe de dipòsit de residus requerirà la redacció i aprovació d'un Pla Especial que reguli la seva activitat.

#### **Art. 227 Regulació de les construccions existents**

Es permet l'ampliació, modernització i millora de les construccions tradicionals existents, per tal d'adequar-les a les noves necessitats del camp.

Les ampliacions es realitzaran d'acord amb les condicions establertes en el Catàleg de Masies i Cases rurals i es regularan d'acord amb les condicions generals dels habitatges establertes a l'art. 216 de la present Normativa .

Els edificis aïllats destinats a habitatge unifamiliar, hauran de complir amb les condicions generals dels habitatges en sòl no urbanitzable, especificades a l'article 216 d'aquesta normativa.

Les finques hauran de disposar d'accés rodat a través del camí vernal. Les construccions es recolzaran en els camins existents de la xarxa de camins rurals .

#### **Art. 228 regulació de les edificacions destinades a usos agrícoles**

##### 1.- Edificacions agrícoles

Hauran de complir les condicions general de les edificacions agrícoles (art. 219 d'aquesta normativa) .

##### 2.- Edificacions auxiliars agrícoles

Hauran de complir les condicions generals de les edificacions auxiliars agrícoles (art. 220 d'aquesta normativa).

#### **Art. 229 Edificacions d'utilitat pública i interès social**

En consideració de quins són els àmbits qualificats dins d'aquesta zona i les seves característiques, s'hi consideren admissibles les edificacions d'utilitat pública i interès social.

### **ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA I FORESTAL (PF)**

#### **Art. 230 Definició**

La qualificació de forestals inclou els terrenys de sòl no urbanitzable cobert amb vegetació arbòria, arbustiva, matolls, i els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per la protecció d'aquests. Configuren la morfologia visual del territori, i per aquest valor són objecte de protecció. Es troben delimitats en els plànols d'Estructura General i Orgànica de les presents Normes Subsidiàries.

Els terrenys inclosos en la delimitació de l'espai forestal no podran ser dedicats a utilitzacions que impliquin transformació del seu destí o naturalesa forestal, o que lesionin el valor específic de la vegetació arbòria que es vol protegir.

#### **Art. 231 Segregacions**

No es permeten segregacions que no compleixin:

- Article 188 de la L.U.
- Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mímines de Conreu.
- Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal.
- Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries (BOE núm. 159, de 5 de juliol).

#### **Art. 232 Usos permesos**

En general l'únic ús admès és el forestal. Es permet l'ús d'habitatge i el de residència-casa de pagès a les construccions tradicionals existents.

#### **Art. 233 Condicions d'edificació**

Només s'admetran noves edificacions d'acord amb l'article 22 de la Llei 6/1988 forestal de Catalunya, i les limitacions que imposen aquestes Normes. La finca sobre la qual s'edifiqui, s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat com a unitat indivisible als efectes que preveu l'article 140 del Decret Legislatiu 1/1990 sobre l'esgotament de la possibilitat d'altra edificació en ella o en les segregacions que es duguin a terme.

Les ampliacions es realitzaran d'acord amb les condicions establertes en el Catàleg de Masies i Cases rurals i es regularan d'acord amb les condicions generals dels habitatges establertes a l'art. 216 de la present Normativa.

Les construccions tradicionals existents es regularan seguint les normes establertes a l'article 216 d'aquesta normativa.

Les basses per prevenció d'incendis es regularan segons normativa sectorial.

#### **Art. 234 Regulació per a les edificacions d'utilitat pública i interès social**

Per a les edificacions que en allò establert a l'art. 47-48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005, es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla Especial que contempli:

- a) L'impacte paisatgístic i ambiental i els efectes territorials de la seva implantació.
- b) Les servituds de sòl no edificable, a efectes d'evitar la formació de nucli de població.
- c) Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.

#### **Art. 235 Aprofitament forestal**

1.- Els aprofitaments dels productes forestals seran realitzats dins els límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb el que es preveu en la legislació especial sobre la matèria.

2.- No s'admet la plantació amb caràcter intensiu d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de la vegetació autòctona.

3.- No serà permès en àrees forestals l'obertura de vies, excepte les exclusivament necessàries per a l'aprofitament dels productes forestals, i veure que en cap cas comportin obres de transformació del sòl



(desmunts, terraplens, desfeta de marges ... ) desforestació, modificació de les escorrenties i creació d'erosions al sòl. Aquestes no poden provocar desmunts superiors a 3 m i amb la obligatorietat de restaurar els marges i protegir-los dels efectes destructius de l'aigua.

4.- Les rompudes no estaran permeses excepte les necessàries per agrupar finques de conreu i que la rompuda no sigui superior a 1/4 part de la finca de conreu; estarà regulada pel Departament de Medi Ambient, previ informe del DARP i de l'ajuntament. Es podran permetre rompudes superiors o situades fora de les finques de conreu, sempre que estigui contemplada i aprovada en un pla de gestió forestal.

#### **Art. 236 Plans de protecció**

L'Ajuntament, o en conveni amb d'altres organismes interessat, podrà redactar plans de protecció de la zona forestal del municipi en que es contemplin actuacions de neteja, obertura de tallafocs i d'altres, en aquestes zones, per tal de prevenir els incendis.

### **ZONA DE RÚSTIC GENERAL (RG)**

#### **Art. 237 Definició**

Comprèn aquelles àrees de sòl no urbanitzable que manquen d'elevat valor agrícola, forestal o paisatgístic i no són necessàries per canalitzar el creixement del municipi. Són delimitades en els plànols d'Estructura General i Orgànica de les presents Normes Subsidiàries.

Aquest tipus de sòl no disposa de protecció estricta, però en cap moment podrà incorporar-se als processos urbans, siguin residencials o industrials.

#### **Art. 238 Segregacions**

No es permeten divisions no compleixin:

- Article 188 de la L.U.
- Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mímines de Conreu.
- Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal.
- Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries (BOE núm. 159, de 5 de juliol).

#### **Art. 239 Usos permesos**

S'admet l'ús agrícola i ramader, amb prioritat sobre la resta d'usos. S'admeten els usos que s'adaptin a l'article 47 de la L. U.

L'activitat extractiva estarà regulada per un Pla Especial.

La implantació de qualsevol classe de dipòsit de residus requerirà la redacció i aprovació d'un Pla Especial que reguli la seva activitat.

Les construccions dedicades a les activitats de turisme rural o càmping autoritzades s'hauran de tramitar amb un pla especial urbanístic.

Les activitats artesanals de manipulació dels productes del camp estaran regulades per l'annex III de la Llei 3/98. El seu ús és permès sempre i quan no es necessiti infraestructura.

#### **Art. 240 Regulació de les edificacions destinades a usos agrícoles i pecuaris**

##### **1.- Edificacions agrícoles**

Hauran de complir les condicions generals de les edificacions agrícoles (art. 219).

##### **2.- Edificacions auxiliars agrícoles**

Hauran de complir les condicions generals de les edificacions auxiliars agrícoles (art. 220).

##### **3.- Granges**

Hauran de complir les condicions generals de les granges (art.218).

#### **Art. 241 Regulació de les construccions destinades a habitatge**

Els edificis aïllats destinats a habitatge unifamiliar, hauran de complir amb les condicions generals dels habitatges en sòl no urbanitzable, especificades a l'article 216 d'aquesta normativa.

Les finques hauran de disposar d'accés rodat a través del camí veïnal. Les construccions es recolzaran en els camins existents de la xarxa de camins rurals.

Les ampliacions es realitzaran d'acord amb les condicions establertes en el Catàleg de Masies i Cases rurals i es regularan d'acord amb les condicions generals dels habitatges establertes a l'art. 216 de la present Normativa.

#### **Art. 242 Regulació per a les edificacions d'utilitat pública i interès social**

1.- Es podran autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social, seguint el procediment previst a l'art. 44 del RG.

2.- La relació d'usos admesos per la seva utilitat pública o interès social, així com la regulació detallada de les condicions d'edificació, serà ponderada discrecionalment per la Comissió d'Urbanisme d'acord amb els articles 49 i 44 del RG.

### **PROTECCIÓ DELS CURSOS D'AIGUA**

#### **Art. 243 Definició**

Comprèn les zones afectades pel curs de les aigües i les seves avingudes, les franges, terrasses i espais vora dels rius, rieres i torrents del terme municipal, així com la vegetació i plantades d'arbres característiques de les riberes, delimitades en el plànol normatiu a escala 1/5000 d'aquestes Normes Subsidiàries.

#### **Art. 244 Edificació**

L'àmbit de protecció s'estén a una franja de 25 m, a cada banda de la vara del llit del rieres i torrents.

Queda prohibit qualsevol tipus d'edificació en aquests espais, que als efectes d'aquestes Normes i de la legislació urbanística vigent, tenen la consideració d'espai lliures d'edificació.

#### **Art. 245 Tales d'arbres**

Queda prohibida la tala d'arbres de qualsevol espècie a fi de protegir l'entorn i vegetació a les zones indicades. Les plantades artificials de pollancre, arbre blanc o plàtan i la resta d'espècies forestals, tindran la consideració de cultiu i es podran efectuar tales sempre que es procedeixi a la replantació posterior.

#### **Art. 246 Obres**

Els moviments de terres, extraccions de granulats, construcció d'esculleres o espigons, passallissos i altres obres de fabrica només es permetran quan es demostrï la seva conveniència per a protegir les terres riberenques o facilitar-ne l'accés. Altrament les extraccions necessiten el permís de l'Agència Catalana de l'Aigua.

#### **Art. 247 Plans d'emergència**

L'ajuntament, en conveni amb Protecció Civil o la Generalitat, podrà redactar plans d'emergència en que es contemplaran actuacions de neteja, sanejament i d'altres en aquestes zones, per tal de prevenir inundacions.

### **ZONA DE PROTECCIÓ DEL PLA DE MARTIS PM**

#### **Art. 248**

Comprèn els sòls no urbanitzables en el pla, situats entre el límit el municipi i el final del pla, abans d'arribar a Centenys.

#### **Art. 249**

En aquesta modalitat de sòl no hi son permeses cap tipus d'edificacions, ates el seu especial valor natural.

#### **Art. 250**

Les sol·licituds de les llicències de reforma o ampliació dels habitatges situats en el límit del Pla de Martís, entre la carretera de Banyoles a Figueres i el nucli de Centenys es regiran per l'article 216.

Les sol·licituds de les llicències de reforma o ampliació dels coberts i les construccions auxiliars agrícoles existents es regularan segons l'article 219 i 220 respectivament.

Les sol·licituds d'ampliació no podran superar el 30% de la superfície existent legalitzada.

Els hivernacles no es permeten.

### **CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR**

#### **ASPECTES GENERALS**

##### **Definició**

1. D'acord amb el que preveu l'article 69 de la L.U. i segons l'article 28 d'aquestes normes urbanístiques, aquest POUM inclou el Catàleg de béns que cal protegir.

2. Es considera patrimoni històric, artístic, urbanístic, arquitectònic i paisatgístic d'Espionellà el conjunt d'edificis, construccions, jardins, elements, carrers i places i espais naturals que constitueixen la identitat històrica del municipi i que cal conservar, millorar i transmetre en òptimes condicions a les generacions futures .

3. El present catàleg distingeix les categories següents de béns i paisatges protegits

a) Béns d'Interès Arquitectònic, Arqueològic o Històric: S'inclouen sota aquest epígraf aquells edificis, conjunts o elements objecte de protecció pel seu interès cultural, de caràcter nacional o local.

b) Béns d'interès científic: S'inclouen en aquest tipus de béns els espais naturals que presenten un interès remarcable pels seus valors geològics o biològics i que han de ser objecte d'una especial protecció, conservació i millora.

e) Espais d'Interès Paisatgístic: Comprèn tant els indrets d'interès paisatgístic propi com els espais al voltant d'altres béns culturals o naturals catalogats i que han de restar lliures d'edificació.

#### **Normes generals en relació als béns immobles**

1. Els propietaris de les finques i/o edificacions incloses en el present catàleg i, per tant, mereixedores de protecció, estan obligats a conservar-los en bon estat de seguretat, salubritat i ornat públic.

2. L'Ajuntament ordenarà d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a la conservació de les bones condicions de seguretat, salubritat i d'ornat de les edificacions, jardins i terrenys, quan els seus propietaris no tinguin cura d'aquesta conservació

3. Els propietaris de l'immoble en el qual hi hagin elements incorporats a la construcció que mereixin ésser protegits, no podran canviar-los de lloc ni realitzar-hi reparacions o reformes sense l'autorització de l'Ajuntament, que serà el responsable de la seva vigilància i conservació.

4. Quan en el curs d'una obra de reforma, conservació o construcció, apareguin elements d'interès històric o arqueològic, el propietari queda obligat a comunicar-ho immediatament a l'Ajuntament i podran ser d'immediata aplicació els efectes de suspensió de llicència.

5. Els propietaris inclosos dintre dels conjunts protegits resten obligats, prèviament a qualsevol actuació que hi vulguin efectuar, a la sol·licitud d'un informe a l'Ajuntament en la qual es determinarà per a cada actuació els elements que cal preservar i protegir.

6. Les determinacions que es contenen en aquestes Normes i en els documents que les desenvolupin per a la protecció dels béns culturals o del patrimoni històric-artístic, ho són sense perjudici de l'acció protectora de la Generalitat i/o de les altres administracions.

#### **Normes de protecció en relació als edificis, conjunts i béns immobles**

1. Són preferents les actuacions de conservació, consolidació, rehabilitació i restauració i, en cap cas, es permetrà el seu enderrocament o les obres que suposin un canvi de les característiques tipològiques essencials del bé catalogat.

2. En el cas de rehabilitació o reutilització es recuperaran els elements protegits i les obres s'atendran a les condicions de protecció que, amb caràcter detallat, poguessin establir-se.

3. En les edificacions incloses en aquest apartat no s'hi podran realitzar més obres que les de restauració o conservació dels edificis, les quals no podran variar els elements edificatoris i estructurals definitoris dels seus valors, ni incrementar per cap motiu el seu volum; es prohibeixen les obres d'enderrocament i de transformació dels edificis i de l'entorn natural del lloc.

4. Hauran de respectar-se les façanes, els buits, els afegits i les obertures, així com els materials existents i els pendents de cobertes.

#### **Normes de sol·licitud de llicències**

Les sol·licituds de llicència d'obres per les edificacions d'aquesta zona, a més de contenir la documentació assenyalada a l'article 43 d'aquesta normativa, aportaran la següent:

1. Plànol de situació a escala 1/1 00, detallant la forma de les parcel·les veïnes i els elements definidors de la situació que afecten a la pròpia parcel·la i fotografies del seu estat.

2. Plànols sobre l'estat actual de l'edifici, amb plantes, alçats i seccions a escala 1/50.

3. Memòria justificativa del tipus d'edificació adoptat i de la seva adequació a la normativa específica, indicant les parts que es conserven, les que es transformen i les que desapareixen.
4. Descripció completa dels materials d'acabat de façanes, assenyalant la seva idoneïtat respecte a l'entorn.
5. Documentació fotogràfica exterior completa, especialment de les cases veïnes.
6. Els projectes de substitució, en el cas que estiguin condicionats a llicència d'enderroc, es presentaran en sol·licitar aquesta llicència.

#### **Normes de protecció en relació als conjunts**

Les edificacions i els espais lliures compresos en aquest apartat es regularan d'acord amb la Normativa que, de forma general, desenvolupa aquest POUM per a cada una de les zones de sòl no urbanitzable en que estiguin incloses

#### **Relació de béns culturals d'interès nacional**

1. Castell d'Espionellà - Que té coma núm. D'inventari: R-1-51-5894
2. Torre Medieval de Can Bofí de la Torre, núm. R-1-51 .5894

#### **Relació de béns d'interès arquitectònic, arqueològic o històric**

- 1 . Església de Sant Cebrià d'Espionellà
- 2 . Església de Sant Jscle de Centenys
- 3 . Església de Santa Maria de Vilert
- 4 . Ermita de Sant Miquel de Centenys
5. Capella de Sant Esteve de Vilert
- 6 . Pont sobre el riu Fluvià
- 7 . Pont de Martís
- 8 . Ruïnes del Castell
9. Torre de Vivet
10. Can Bofí de la Torre
- 11 . Antic Casal de Centenys
- 12 . Creu d'Espolla

#### **Espais naturals a protegir**

Cova Encantadas de Martís  
Cova Marivent  
Camp 15  
Camp 7  
Olivet d'en Parramont

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL D'ESPONELLÀ, DE L'ARTICLE 184 AL 193, I DE L'ARTICLE 207 AL 222**

### **TÍTOL VI REGULACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE**

#### **CAPÍTOL 1 DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Art. 22 Definició. "art. 207 del POUM".**

Les Normes Subsidiàries classifiquen com a Sòl no urbanitzable aquell tipus de sòl que pel seu valor agrícola o per garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb un model de desenvolupament sostenible, no es permet l'acció urbanitzadora. Aquest, pel seu valor agrícola, forestal delimitat com a tal en els plànols d'Estructura General i Orgànica de les presents Normes Subsidiàries, es troba protegit i no es permet la cessió.

##### **Art. 23 Desenvolupament de les Normes Subsidiàries en SNU. "art. 208 del POUM".**

Les determinacions que contenen aquestes Normes Subsidiàries, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans Especials, els quals no podran alterar les determinacions de les presents Normes.

##### **Art. 24 Parcel·lacions mínimes. "modifica art. 209 del POUM".**

1. Es prohibeixen les divisions o les segregacions de terrenys quan no s'adaptin a :

- Article 196 de la Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.
- Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu.
- Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal.
- Llei 19/1995, de 4 de juliol, de Modernització de les Explotacions Agràries (BOE núm. 159, de 5 de juliol).

2. Les divisions i les segregacions estan subjectes a llicència municipal (art.187 del DL 1/2010 Es considerarà infracció urbanística el fraccionament de sòl que vulneri les previsions de la legislació i del planejament urbanístic vigent.

"No obstant, l'autorització de segregació de finques rústiques per sota la unitat mínima de conreu és competència del Departament d'agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici de la fiscalització prèvia municipal, i/o declaració de innecessarietat de llicència de parcel·lació, si s'escau."

##### **Art. 25 Carreteres i camins rurals. "modifica art. 210 del POUM".**

Comprèn les vies d'enllaç i comunicació de domini i ús públic, i que per la seva categoria es classifiquen en carreteres i camins veïnals.

##### **A) Xarxa viària territorial**

Són les vies de comunicació interurbanes (Carreteres GIP-5121 i GI-554). Hauran d'acomplir el que especifica la DL 2/2009 de 25 d'agost, de carreteres de la Generalitat de Catalunya i el Decret 293/2003 pel que s'aprova el reglament de desplegament.

Quan les construccions es trobin en la franja situada entre 25 m i 50 m de l'aresta d'explanació s'ha de demanar autorització al titular de la via, en compliment del previst a l'article 82 del Decret 293/2003 pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la llei de carreteres.

#### B) Xarxa viària local

Són les vies de comunicació de competència municipal que són les següents:

- . Entre GI-554 i el nucli de Caselles i la continuació fins a límit de terme de Crespià i Cabanelles.
- Entre GI-554, el nucli de les Anglades i Vilavenut
- Entre GI-554, i el nucli de Batllori
- Entre GI-554, i el nucli de Centenys passant per Can Canet
- Entre Martís i la Central Hidroelèctrica
- Entre Martís de Baix i Martís de Dalt
- Entre GI-5136 i el nucli de Centenys
- Entre la carretera d'accés a Centenys i el nucli de Borrell
- Entre GIP-5121 i l'església de Centenys

#### C) Xarxa de camins rurals

Constitueixen la xarxa primària d'enllaços i accessos als diversos indrets del municipi, a partir dels quals s'estableixen els camins particulars d'accés a cada finca.

D'una manera específica, es podran redactar plans i projectes de vialitat, de promoció municipal, per tal de millorar la comunicació a través dels camins públics existents i facilitar les explotacions agrícoles i forestals del municipi. Aquests plans, que podran contemplar la possibilitat d'incrementar l'amplada dels camins existents fins assolir els 6,00 m. en la franja de rodament, incrementats amb l'espai ocupat per les cunetes, també podran incloure l'estudi de noves alineacions que corregeixin sinuositats en les tramades, especialment en els girs i confluències amb d'altres camins.

Es consideraran incorporats a la documentació d'aquest POUM els camins que siguin definits com a xarxa viària bàsica per la Prevenció d'Incendis Forestals en el pla que hagi elaborat l'administració competent en la matèria. Per l'aplicació de la present Normativa es consideren dos tipus de camins a protegir:

##### c1) Camins veïnals

Són camins de caràcter rural utilitzats pels vehicles i maquinàries agrícoles. En aquest grup hi ha els camins que connecten la xarxa de carreteres amb els nuclis rurals i nuclis de població del municipi.

Precisen de pavimentació ordinària, amb intercalats per a la doble circulació, de tractament adequat per les cruïlles i de sistemes de desguàs a cel obert. Tindran una amplada mínima de 4,00 m. de calçada.

Les tanques s'hauran de situar a una distància mínima de 6,00 m. de l'eix del camí. Tota nova edificació es separarà de l'eix del camí un mínim de 25 metres de l'aresta exterior de la calçada.

Excepcionalment, es podran obrir camins d'accés a finques agrícoles i forestals per millorar la seva explotació prèvia la redacció del corresponent projecte. El projecte justificarà la conveniència de l'obertura del nou camí, i la idoneïtat del traçat, d'acord amb la facilitat de manteniment, mínim moviment de terres i alteració del paisatge.

Les ampliacions de camins rurals s'efectuaran seguint criteris tècnics i paisatgístics, que valorarà l'Ajuntament de cada cas sota la direcció dels tècnics municipals.

##### c2) Xarxa secundària

Són el fruit de la recuperació d'antics camins rurals o camins de muntanya, que pels seus traçats, situacions, recorreguts i morfologia, representen una imatge històrica i cultural. Admeten el pas de vehicles rodats en el cas de possibles emergències.

El paviment és natural. La seva urbanització es reduirà a la formació de cunetes i regatons transversals alternats així com a netejar-los i mantenir-los.

Hauran de mantenir una amplada de pas mínima de 3,00 m. en tot el seu traçat, però mai podran impedir l'accés a finques agropecuàries. L'amplada serà subjecte a aquesta necessitat sense perjudici de la tramitació que correspongui.

Les tanques s'hauran de situar a una distància mínima de 3 m de l'eix del camí. Tota nova edificació 10 m.

##### c3) Carrers en nucli rural

Són aquells que serveixen a una concentració d'assentaments, o tenen gran interès paisatgístic. Com a tals, disposen dels serveis de pavimentació i sanejament, i respondran a una projecte acurat.

#### D) Xarxa urbana

Esta composta per les vies urbanes, tant de trànsit rodat com peatonal, que permeten l'accés a les diverses propietats privades i públiques, situades dins el sòl urbà. En aquests espais, que es mantindran lliures d'edificació, es permetrà la ubicació de les instal·lacions i els serveis tècnics al servei de les propietats públiques i privades.

#### Art. 28 Estesa de línies. "modifica art. 213 del POUM".

Pera la instal·lació de línies elèctriques d'alta tensió, hauran d'efectuar-se estudis d'impacte previs per al seu traçat i acabat.

Per tal que siguin el màxim de discretes possible, els pals i torres metàl·liques imprescindibles estalviaran sempre que sigui possible les línies de força del paisatge, entenent com a tals els límits convexes de canvis d'orientació i de canvi de pendent de les vessants muntanyoses. Aquests es pintaran de colors foscos.

En qualsevol cas, l'Ajuntament, abans d'atorgar el corresponent permís, recaptarà si s'escau els informes corresponents d'altres organismes.

#### Art. 29 Usos permesos i usos prohibits. "art. 214 del POUM".

1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

2. Els usos permesos són els que s'adaptin a l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya.

## **CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DE LES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE**

### **Art. 30 Disposicions generals. "modifica art. 215 del POUM".**

Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplacen, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes Normes per a cada tipus de sòl i d'ús.

En el sòl no urbanitzable no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques. Això no obstant, podran autoritzar-se seguint el procediment previst per l'art. 48 del Decret legislatiu 1/2010, edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en què s'emplacin.

També podrà autoritzar-se, seguint el mateix tràmit, amb l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme, habitatges unifamiliars o la possibilitat d'un segon habitatge quan estigui vinculat a habitatges ja existents per ampliació del programa familiar o quan estiguin assignats a una finca agrícola que compleixi les condicions de superfície mínima indicades en aquestes Normes. En ambdós casos cal garantir la impossibilitat de formació d'un nucli de població.

### **Art. 36 Construccions d'utilitat pública i d'interès social. "modifica art. 221 del POUM".**

1.- Es podran autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social, seguint el procediment prevista l'art. 57 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

2.- La relació d'usos admesos per la seva utilitat pública o interès social, així com la regulació detallada de les condicions d'edificació, serà ponderada discrecionalment per la Comissió d'Urbanisme, d'acord amb els art. 48 del DL 1/2010 i 57 i 59 del Decret 305/2006

3.- No es podran emplaçar dins el sistema de protecció de sistemes.

### **Art. 38 Informe d'impacte i integració paisatgística. "Introdueix l'article 31 bis del POUM".**

1. D'acord amb l'article 22 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, l'informe d'impacte i integració paisatgística té per objecte avaluar la idoneïtat i suficiència dels criteris o les mesures adoptades en els estudis d'impacte i integració paisatgística per integrar en el paisatge les actuacions, usos, obres o activitats a realitzar.

2. Correspon emetre aquest informe a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, el qual és preceptiu en els supòsits que assenyalen l'esmentat article 22 del Reglament. Entre aquests supòsits, l'apartat 2.a d'aquest article estableix que l'informe és preceptiu quan així ho determinin els plans territorials parcials i els plans directores territorials.

3. D'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010) i el Reglament de la Llei del paisatge (Decret 343/2006), és preceptiu l'informe d'impacte i integració paisatgística en els següents supòsits:

a. Projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable als quals fa referència l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós.

b. Projectes de construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica a què fa referència l'apartat 6 de l'article 47 del Text refós quan superin algun dels següents paràmetres:

- Ocupació en planta: 500 m<sup>2</sup>

- Sostre: 1.000 m<sup>2</sup>

- Alçada total: 10 m

c. Les destinades a habitatge familiar o a allotjament de treballadors temporers a què fan referència els apartats 6.1 i 6.b de l'article 47 del Text refós.

d. L'obertura i recuperació de vies d'accés, camins i dreceres i les estacions de subministrament de carburants i de prestació de serveis a la xarxa viària a què fan referència els apartats d i e de l'article 49 del Text refós.

e. Plans especials urbanístics per a la ubicació de construccions de nova planta destinades a activitats de turisme rural o de càmping a què fa referència l'apartat 6.e de l'article 47 del Text refós.

f. Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.

g. Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

4. Aquestes directrius estableixen que, a més dels supòsits assenyalats a l'apartat anterior, l'informe d'impacte i integració paisatgística és preceptiu en els següents supòsits:

a. Edificacions de qualsevol tipus en sòls urbans i urbanitzables que hagin de romandre aïllades de manera indefinida, o ubicades en punts molt visibles, i per les seves dimensions hagin de tenir una presència acusada en el paisatge. L'informe serà preceptiu quan a més de la ubicació especialment visible, la construcció superi algun dels paràmetres establerts a l'apartat b.

b. Canvis de paisatge rural motivats per concentracions parcel·laries que afectin un àmbit de més de 100 ha.

c. Tanques de finques, parcel·les o àmbits d'activitats de més de 1.000 metres de longitud.

d. Toles les construccions visibles que se situïn en les proximitats dels penya-segats, de les riberes fluvials, marítimes i de les làmines d'aigua de llacs o embassaments.

e. Obres que en casos justificats s'haguessin de realitzar per evitar la inundabilitat de terrenys.

f. Parcs eòlics i parcs fotovoltaics d'acord amb les regulacions sectorials.

g. Actuacions d'interès estratègic o territorial que es tramitin pel procediment establert per l'article 1.14 de les normes del pla territorial.

h. Determinacions de protecció i ordenació del paisatge contingudes en instruments d'ordenació urbanística.

i. Els plans directores o especials urbanístics amb finalitat de protecció i ordenació del paisatge que compreguin l'àmbit d'una o més unitats de paisatge podran assenyalar justificadament supòsits concrets en els quals calgui l'informe d'impacte i integració paisatgística.

A més dels casos aquí assenyalats l'òrgan que hagi d'atorgar la llicència podrà demanar un informe d'impacte i integració paisatgística en aquells casos en què es justifiqui la seva conveniència.

Tots els projectes que s'hagin de sotmetre a l'informe d'impacte i integració paisatgística han d'incorporar l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

### **Art. 39 Estudi d'impacte i integració paisatgística. "introdueix l'article 31 ter del POUM".**

1.- D'acord amb l'article 19 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge "L'Estudi d'impacte i integració paisatgística és un document tècnic destinat a considerar la conseqüència que té sobre

el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i a exposar els criteris adoptats per a la seva integració".

2.- A més dels casos que estableix directament l'article 20 de l'esmentat reglament, i d'acord amb el que assenyala l'apartat 1.b d'aquest article, l'Estudi d'impacte i integració paisatgística ha de formar part de la documentació tècnica necessària per a la sol·licitud de llicència en els següents casos:

- infraestructures i instal·lacions que hagin de tenir una presència visual significativa en el territori.
- Edificacions aïllades en el territori, ja sigui en sòl no urbanitzable (edificacions agrícoles, ramaderes i d'activitats primàries en general) o en peces de sòl urbà que hagin de romandre aïllades.
- Edificacions situades en la franja perimetral dels nuclis urbans que hagin de tenir una presència important en la imatge exterior d'aquests.
- Transformacions de sòl que hagin d'afectar substancialment el paisatge rural.
- Tots els casos en què s'exigeix preceptivament l'informe d'impacte i integració paisatgística.

3. El contingut de l'estudi d'impacte i integració paisatgística és el que estableix l'article 21 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Quan a criteri de l'administració que ha de concedir la llicència o ha d'emetre l'informe, la integració paisatgística no sigui satisfactòria, es denegarà l'aprovació o l'autorització en aquells casos en què es consideri que no hi ha cap fórmula raonable que solucioni els problemes constatats. En els altres casos, es requereix el promotor de la construcció, edificació o instal·lació perquè introdueixi les esmenes necessàries per tal que la integració sigui satisfactòria. La resolució de l'administració especificarà els aspectes a modificar del projecte per fer-lo paisatgísticament acceptable.

El contingut de l'estudi d'impacte i integració de les edificacions agràries s'ha d'adequar a la transcendència visual que pugui tenir l'edificació i comprendrà, com a mínim:

- Recull d'imatges de l'edificació des d'un conjunt de punts representatius de la seva percepció en el territori que permetin avaluar l'impacte visual, derivat del seu emplaçament i volumetria, en el paisatge.
- Propostes de tractament de façanes i cobertes.
- Mesures complementaries d'integració: vegetació, arbrat, etc.
- Memòria explicativa i justificativa de la integració paisatgística proposada.

## 2 COMPATIBILITAT URBANÍSTICA AMB LES FIGURES DE PLANEJAMENT

### PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
Esponellà	AFT de les Comarques Gironines  Sistemes de reequilibri territorial 5b. nivell 2.	<p>Propostes d'infraestructures</p> <p>Propostes de caràcter general respecte a les xarxes de transport i distribució energètiques:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimitzar l'impacte ambiental; per això tots els projectes d'ampliació de xarxes de transport energètic han d'incloure un estudi d'impacte ambiental que ha de ser aprovat.</li> </ul> <p>Propostes específiques respecte el sector elèctric són:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En el medi urbà, en els sòls classificats com a urbans, tendir al soterrament de tota la xarxa i eliminar el caos existent, que deteriora la imatge paisatgística urbana. Tendir així mateix al soterrament en medi rural - a més llarg termini, segons els costos que comporti- especialment en aquells punts on les xarxes afectin qualitats mediambientals d'especial interès.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> L'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte s'aporta en el Document V. El projecte contempla el soterrament de les línies d'evacuació a 25 kV i d'altres línies aèries existents, que en gran part transcorreran per vials i carreteres.</p>

### PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
Esponellà	Sistemes d'espais oberts	<p><b>Article 2.5. Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts</b></p> <p>1. El Pla considera com a factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts els següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>b) que siguin d'interès públic.</li> </ul> <p>3. Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:</p> <p>C. Aquelles que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent.</p> <p>Comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre els quals, i als efectes de les determinacions d'aquest Pla territorial, es distingeixen: infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions i altres elements significatius; elements d'infraestructures (C2) com parcs solars, parcs eòlics, antenes de telecomunicacions, instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, plantes de tractament de residus, i altres elements, així com elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.</p>	<p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u> La modificació puntual té per objecte preveure la implantació d'infraestructures d'interès públic en les claus RA, PF i RG del sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p>
Esponellà	Sòl de protecció especial	<p><b>Article 2.7. Sòl de protecció especial: regulació</b></p> <p>1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Quan es doni aquesta situació, el tractament del sòl haurà de garantir la preservació dels valors que han motivat la seva inclusió en la categoria de protecció especial. En els sòls de protecció</p>	<p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable on s'implantarà la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades.</p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u> La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable de les claus RA, PF i RG.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.</p> <p>2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.</p> <p>3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:</p> <p>b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.</p> <p>6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.</p> <p>7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat.</p> <p>a) Vegetació i hàbitats de l'entorn  b) Fauna de l'entorn  c) Valor edafològic  d) Funcions de connector biològic  e) Estabilitat del sòl  f) Funcions hidrològiques  g) Connectivitat territorial  h) Gestió dels residus  i) Accessibilitat i necessitat de serveis  j) Increment de la freqüentació  k) Patrimoni cultural i històric  l) Patrimoni geològic</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u>  La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable.</p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u>  La modificació puntual té per objecte preveure la implantació d'infraestructures d'interès públic en les claus RA, PF i RG del sòl no urbanitzable, recollides al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable.</p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u>  El projecte contempla el soterrament de les línies d'evacuació a 25 kV i d'altres línies aèries existents, que en gran part transcourran per vials i carreteres.</p> <p>L'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte s'aporta en el Document V.</p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u>  En el document d'avanç es va aportar com a Document IV el Document Inicial Estratègic (DIE) on s'avaluaven els efectes ambientals previsibles de la modificació puntual.</p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u>  En el document d'avanç es va aportar com a Document IV el Document Inicial Estratègic (DIE) on s'avaluaven els efectes ambientals previsibles de la modificació puntual.</p>



Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>m) Zones humides</p> <p>n) Paisatge</p> <p>o) Qualitat atmosfèrica</p> <p>p) Millora esperada de l'espai protegit</p> <p>q) Valor productiu agrari</p> <p>En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl – superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.</p>	
Esponellà	Sòl de protecció territorial	<p><b>Article 2.9. Sòl de protecció territorial: regulació</b></p> <p>1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent.</p> <p>2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.</p> <p>3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5:</p> <p>a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic</p> <p>A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.</p> <p>B. Autorització especialment condicionada a la seva correcta integració paisatgística i inserció territorial. Factor favorable si forma part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupa i contribueix de forma demostrable a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca.</p> <p>C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.</p> <p>C2. Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca i, en el cas de les plantes solars, si s'ubiquen sobre sòls de secà o baixa productivitat.</p> <p>C3. Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística.</p> <p>b) Sòl de potencial interès estratègic</p> <p>A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i morfologia de l'espai.</p> <p>B. Autorització restringida. Evitar instal·lacions molt grans, d'amortització llarga o de desplaçament difícil. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable on s'implantarà la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades. La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u> La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable de les claus RA, PF i RG. La modificació puntual té per objecte preveure la implantació d'infraestructures d'interès públic en les claus RA, PF i RG del sòl no urbanitzable, recollides al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>conjunt de l'àrea.</p> <p>C1. Autorització admissible. Exigència de minimitzar l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.</p> <p>C2. Autorització admissible. Exigència d'evitar instal·lacions d'amortització llarga o de desplaçament difícil. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.</p> <p>C3. Autorització restringida. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.</p> <p>c) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures</p> <p>A. Autorització admissible si es tracta d'intervencions de fàcil desplaçament o amortització curta. També es poden admetre les que no compleixin aquest requisit i es comprovi que no han d'afectar la funció d'aquest sòl i aquelles que, tractant-se d'elements motivats per l'explotació agrària d'aquest sòl, no tinguin una alternativa raonable de localització.</p> <p>B. Autorització no admesa pel que fa a instal·lacions de nova planta i restringida pel que fa a ampliacions d'edificacions existents.</p> <p>C1 Autorització admissible.</p> <p>C2. Autorització admissible si la intervenció va associada a la funcionalitat del corredor i especialment restringida en els altres supòsits.</p> <p>C3. Autorització no admesa.</p> <p>4. Les autoritzacions d'edificació i l'execució d'infraestructures a què fa referència l'apartat anterior, han d'observar, a més de les recomanacions assenyalades, els criteris generals i les normatives que s'aprovin en les matèries que s'assenyalen en aquest apartat:</p> <p>a) Per a l'autorització de les edificacions dels tipus B, C2, C3 cal considerar la possibilitat que s'ubiquin en sòl de protecció preventiva i la preferència de reutilització d'edificacions existents.</p> <p>b) S'aplicarà sempre el criteri que l'edificació o infraestructura, per la seva localització i característiques, afectin el menys possible la potencialitat funcional de l'àrea de sòl d'acord amb la tipificació adoptada dins del sòl de protecció territorial.</p> <p>c) Si bé l'exigència d'integració paisatgística cal extremar-la en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, totes les intervencions estan subjectes a les disposicions que el Pla estableix en aquesta matèria.</p> <p>d) L'aprovació de les Directrius del paisatge corresponent a l'àmbit del Pla comporta la incorporació de criteris i normes addicionals a les recomanacions assenyalades en l'apartat anterior.</p> <p>e) Les disposicions d'un pla sectorial per a la preservació dels terrenys d'interès agrari ha de complementar, si s'escau, les regulacions establertes en l'apartat anterior, en tot allò que sigui d'aplicació.</p>	<p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u> La modificació puntual té per objecte preveure la implantació d'infraestructures d'interès públic en les claus RA, PF i RG del sòl no urbanitzable, recollides al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
Esponellà	Sòl de protecció territorial	<p>El sòl de protecció preventiva està subjecte a les imitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).</p> <p>2. Els plans d'ordenació urbanística municipal pot, si s'escau, classificar com a urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el Pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla, tenint present els valors naturals, ambientals i/o agraris a preservar. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.</p> <p>3. El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.</p> <p>4. Els plans municipals han de posar una especial atenció en l'ordenació de l'àmbit del sòl de protecció preventiva, sense perjudici de la capacitat del Pla d'ordenació urbanística municipal de precisar, d'acord amb el Pla territorial, l'ordenació de tot el sòl no urbanitzable del terme municipal. El Pla estableix a l'article 2.13 d'aquestes normes, recomanacions per a una adequada ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic i, en el seu títol sisè, així com en les disposicions transitòries, condicions d'integració paisatgística en els espais oberts.</p> <p>5. El Pla determina alguns espais de sòl de protecció preventiva a l'entorn d'activitats econòmiques existents aïllades en els municipis de Cervià de Ter, Sant Gregori i Vall-llòbrega, que, atenent els arguments expressats en la informació pública, el Pla considera que cal facilitar-ne la continuïtat, i l'ampliació si és necessària, mitjançant el procediment urbanístic pertinent en cada cas. El planejament urbanístic municipal ha d'establir, si s'escau, les condicions de la transformació d'aquest sòl evitant la parcel·lació per a usos aliens a l'activitat implantada o a les finalitats específiques assenyalades en el Pla.</p> <p>6. La formalització del connector, previst en sòl de protecció preventiva, entre els espais de la Xarxa Natura 2000 del riu Ter i Les Gavarres, que es localitza al nord de Montjuïc, al municipi de Girona, ha de tenir una amplada suficient per garantir-ne la funcionalitat i assolir el màxim perímetre de contacte amb l'espai de Les Gavarres.</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable on s'implantarà la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades. La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable.</p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u> La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable de les claus RA, PF i RG. La modificació puntual té per objecte preveure la implantació d'infraestructures d'interès públic en les claus RA, PF i RG del sòl no urbanitzable, recollides al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable.</p>
Esponellà	Infraestructures ambientals, energètiques i de telecomunicacions	<p><b>Article 2.19. Infraestructures ambientals, energètiques i de telecomunicacions</b></p> <p>2. Com totes les infraestructures, les ambientals, energètiques i de telecomunicacions que s'hagin d'ubicar necessàriament i en espais de protecció especial han d'adoptar solucions que minimitzin el seu impacte. En aquest sentit, es procurarà especialment la racionalització i/o reordenació de les xarxes.</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> El projecte contempla el soterrament de les línies d'evacuació a 25 kV i d'altres línies aèries existents, que en gran part transcorreran per vials i carreteres. L'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte s'aporta en el Document V. A l'estudi es descriuen les mesures que s'adoptaran per tal de minimitzar l'impacte de la nova infraestructura.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
Esponellà	Sòl amb valor de connexió, àmbit especial valor connector i connector fluvial	<p><b>Article 2.22 Àmbits d'interès especial per a la connectivitat</b></p> <p>3. En àmbits d'interès especial per a la connectivitat, s'ha de mantenir la classificació de no urbanitzable i evitar-hi implantacions que puguin afectar significativament a la seva funció connectora o bé, mitjançant el planejament urbanístic, incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora, tot mantenint una franja lliure amb la dimensió mínima suficient de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents.</p> <p>4. Els plans i projectes que afectin les àrees identificades com a punts crítics per la connectivitat a l'Informe de sostenibilitat ambiental, han de ser coherents amb les mesures de protecció i millora de la connectivitat recollides a l'informe de sostenibilitat ambiental, sense perjudici d'altres mesures contemplades en el Pla i, en qualsevol cas, han de preservar i en la mesura del possible millora la funció connectora d'aquests punts crítics.</p> <p>5. Les infraestructures lineals que travessin àmbits d'interès especial per a la connectivitat han de prendre mesures específiques per a garantir el manteniment de la permeabilitat ecològica:</p> <p>a. Els projectes d'implantació de noves infraestructures o d'ampliació de les existents que interfereixin amb connectors biològics i corredors fluvials en garantiran el manteniment de la funcionalitat ecològica, i avaluaran específicament el seu grau de fragmentació i les possibilitats de millora dels punts conflictius de la xarxa existent. A tal efecte, s'estudiaran els possibles impactes acumulatius i sinèrgics negatius, considerant les vies existents d'altres elements amb efecte barrera. En aquests casos, caldrà establir solucions conjuntes de permeabilització de les vies. Quan per tal de garantir l'efectivitat de les mesures proposades calgués alguna actuació de permeabilització o desfragmentació en les infraestructures o instal·lacions ja existents, aquestes han de ser integrades en el nou projecte i executades pel promotor de la nova infraestructura.</p> <p>...</p> <p>d. Els trams de les línies elèctriques de nova construcció que travessin sòls de protecció especial d'interès connector han d'adoptar mesures que minimitzin el seu impacte en el medi, en especial l'avifauna.</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable on s'implantarà la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades. La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable. El projecte contempla el soterrament de les línies d'evacuació a 25 kV i d'altres línies aèries existents, que en gran part transcourran per vials i carreteres. En el document d'avanç es va aportar com a Document IV el Document Inicial Estratègic (DIE) on s'avaluaven els efectes ambientals previsibles de la modificació puntual.</p> <p>L'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte s'aporta en el Document V. A l'estudi es descriuen les mesures que s'adoptaran per tal de minimitzar l'impacte de la nova infraestructura.</p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u> La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable de les claus RA, PF i RG. La modificació puntual té per objecte preveure la implantació d'infraestructures d'interès públic en les claus RA, PF i RG del sòl no urbanitzable, recollides al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable. En el document d'avanç es va aportar com a Document IV el Document Inicial Estratègic (DIE) on s'avaluaven els efectes ambientals previsibles de la modificació puntual.</p>
Esponellà	Espais PEIN	<p><b>Article 2.23. Espais oberts inclosos dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i altres àmbits subjectes a legislació o planejament sectorial.</b></p> <p>1. El Pla incorpora al sistema d'espais oberts de protecció especial els espais inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), la Xarxa Natura 2000 i en altres instruments sectorials de protecció de la natura amb les delimitacions globals adoptades per aquests.</p> <p>2. Sense perjudici de la regulació de protecció derivada d'aquest Pla o del planejament que el desenvolupi, és d'aplicació a cada espai la legislació o regulació específica per raó, en el seu cas, dels seus valors naturals, així com el planejament que les desenvolupi. La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, constitueix el marc jurídic bàsic per a la protecció de la natura a Catalunya. Igualment, en els àmbits situats dins el domini públic marítimoterrestre o les seves servituds de trànsit i protecció d'aquest, és d'aplicació la legislació sectorial corresponent.</p> <p>3. En els àmbits del PEIN regulats mitjançant els plans especials a què fa referència la normativa sectorial reguladora de la protecció dels espais d'interès natural, o mitjançant altres plans de protecció derivats de l'aplicació de la regulació sectorial, la normativa d'aquests plans especials</p>	

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p><i>preval en cas que sigui més restrictiva sobre la que amb caràcter general estableix el pla territorial per al sòl de protecció especial. Tanmateix, en tot cas són d'aplicació les disposicions del Pla relatives a la protecció del paisatge.</i></p> <p><i>4. El sòl corresponent a la zona fluvial i a la zona de sistema hídric que es delimitin en els documents de planificació dels espais fluvials que s'aprovin, s'han de considerar com integrants de la xarxa d'espais de protecció especial que el Pla territorial determina.</i></p>	

## PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE L'ESTANY

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
Espanellà	El govern del Sistema d'espais oberts	<p><b>Article 16. Desenvolupament del Pla en el sistema d'espais oberts</b></p> <p>3. Les determinacions sobre el sistema d'espais oberts contingudes en aquest Pla són d'aplicació immediata. No obstant, es podran tramitar plans especials per al desenvolupament del sistema d'espais oberts, que tinguin per objecte la implantació dels usos admissibles d'acord amb l'article 47 del TRLU i amb les determinacions d'aquest Pla, o bé amb les finalitats següents:</p> <p><b>Article 19. Edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts</b></p> <p>Amb la finalitat d'orientar l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els diferents tipus d'espais oberts, i sense perjudici de les especificacions establertes per la legislació urbanística derivada i la normativa sectorial, el Pla distingeix tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte:</p> <p>C. Són d'interès públic.</p> <p>Infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, que comprenen:</p> <p>Infraestructures lineals (C1) com carreteres, ferrocarrils, conduccions, etc.; elements d'infraestructures (C2) com, parcs solars, parcs eòlics, depuradores, plantes de tractament de residus etc; i elements d'equipament públic que la legislació urbanística no prohibeix en sòl no urbanitzable (C3) com cementiris, establiments penitenciaris i d'altres.</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Espanellà i línies de connexió i evacuació associades</u> La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable on s'implantarà la nova S.E. Espanellà i les línies de connexió i evacuació associades.</p> <p>La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Espanellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u> La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable de les claus RA, PF i RG.</p> <p>La modificació puntual té per objecte preveure la implantació d'infraestructures d'interès públic en les claus RA, PF i RG del sòl no urbanitzable, recollides al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p>
		<p><b>Article 20. Sol de protecció especial: regulació</b></p> <p>1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 18. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència coma espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el regim que estableix aquest article.</p> <p>2. En relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'esmentat article 47 del TRLU, i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.</p> <p>3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:</p> <p>a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sol en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla. Aquestes edificacions corresponen a les de tipus A de l'article 19.</p> <p>b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u> La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable de les claus RA, PF i RG.</p> <p>La modificació puntual té per objecte preveure la implantació d'infraestructures d'interès públic en les claus RA, PF i RG del sòl no urbanitzable, recollides al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p><i>instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 19.</i></p> <p><b>Article 23. Sòl de protecció territorial: regulació</b></p> <p>1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article.</p> <p>2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas justifiquen la seva consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la memòria del Pla. Així mateix, s'ha de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.</p> <p>3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les següents recomanacions referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 19.</p> <p>a) Sol d'interès agrari i/o paisatgístic.</p> <p>A. Autoritzable d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.</p> <p>B. Autorització restringida. Autorització especialment condicionada a la seva correcta integració paisatgística i inserció territorial. Factor favorable si forma part d'una finca molt més gran que l'espai que ocupa i contribueix de forma demostrable a la viabilitat del conjunt de l'activitat agrària que manté la qualitat de la finca. Especial atenció a la integració paisatgística.</p> <p>C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.</p> <p>C2. Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementaries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca i, en el cas de les plantes solars, si s'ubiquen sobre sòls de seca o baixa productivitat.</p> <p>C3. Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística.</p> <p>b) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures.</p> <p>A. S'admeten les de fàcil desplaçament o amortització curta. També es poden admetre les que no compleixin aquest requisit i es comprovi que no han d'afectar la funció d'aquest sòl i aquelles que, tractant-se d'elements motivats per l'explotació agrària d'aquest sòl, no tinguin una alternativa raonable de localització.</p> <p>B. Autorització no admesa pel que fa a instal·lacions de nova planta i restringida pel que fa a ampliacions d'edificacions existents.</p> <p>C1. Admès.</p> <p>C2. Admès si va associat a la funcionalitat del corredor.</p> <p>C3. No admès.</p> <p>4. El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:</p> <p>a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.</p>	<p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u></p> <p>La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable on s'implantarà la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades.</p> <p>La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u></p> <p>La modificació puntual no modifica la classificació del sòl no urbanitzable de les claus RA, PF i RG.</p> <p>La modificació puntual té per objecte preveure la implantació d'infraestructures d'interès públic en les claus RA, PF i RG del sòl no urbanitzable, recollides al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>Extensió d'àrees urbanes amb estratègia de creixement moderat i millora i completió.</p> <p>b) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures.</p> <p>No admet actuacions d'urbanització o en general de transformació que no estiguin funcionalment associades a les infraestructures que han de situar-se en el corredor.</p>	
		<p><b>Article 30. Connectors i corredors ecològics</b></p> <p>1. El Pla considera elements territorials bàsics les connectivitats i els corredors ecològics, en tant que garantidors de la continuïtat del sistema d'espais oberts del Pla de l'Estany que tan sols és possible amb la complementarietat dels diferents tipus d'espais naturals. La seva funció és possibilitar la mobilitat d'espècies i poblacions, mitjançant el contacte entre ecosistemes i els espais naturals amb fronteres permeables.</p> <p>2. La delimitació d'espais en termes de connectivitat s'ha realitzat a dos nivells:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un primer nivell que no es pot circumscriure als límits administratius comarcals, sinó que s'ha delimitat prenent en consideració un àmbit escalar més extens.</li> <li>- Un segon nivell d'espais d'interès connectiu amb un interès local i comarcal.</li> </ul> <p>Els sòls amb aquests dos nivells de valor connectiu han quedat recollits en el Plànol O02 d'ordenació, dins la categoria de sòl de protecció especial amb valor natural i connectiu.</p> <p>3. Les implantacions de noves infraestructures lineals al territori i l'adequació d'infraestructures existents seguiran les directrius de l'article 96 i extremaran les solucions de connectivitat quan interceptin els connectors identificats en aquest Pla.</p> <p>4. Els plans d'ordenació urbanística municipal concretaran les delimitacions zonals i les proteccions necessàries per garantir la funció connectora dels espais amb valor connectiu delimitats per aquest Pla director.</p>	
		<p><b>Article 32 - Xarxa hidrogràfica</b></p> <p>Les actuacions sobre les lleres públiques hauran de tenir en compte l'establert als "Criteris d'intervenció en Espais Fluvials" redactades per l'Agència Catalana de l'Aigua i estarà sotmesa a l'autorització prèvia (instruint-se l'expedient davant l'Agència Catalana de l'Aigua i obtenint-ne la corresponent autorització per part de l'organisme hidràulic competent).</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> Per poder fer les obres es sol·licitarà autorització prèvia a l'Agència Catalana de l'Aigua.</p>
		<p><b>Article 41. Disposicions generals de regulació de les construccions</b></p> <p>1. Les intervencions en el sistema d'espais oberts han d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn, contemplar els imperatius derivats del principi d'ús racional dels recursos i complir les determinacions relatives a les condicions d'implantació i limitació en l'edificació i ús del sòl que comporten els elements bàsics del territori definits en aquest Pla director, i les determinacions específiques per a cada tipus de sòl.</p> <p>2. D'acord a l'art. 47 del TRLU, en el sòl no urbanitzable únicament es poden autoritzar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.</li> <li>b. Les construccions destinades a habitatge familiar o allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificada associades a activitats rústiques.</li> <li>c. Estacions de subministrament de carburants i prestació d'altres serveis a la xarxa viària.</li> <li>d. Les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i funcionament de les obres</li> </ul>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p>



Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>públiques.</p> <p>g. Les actuacions específiques per a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural en els supòsits previstos a l'art. 47.4 del TRLU.</p> <p>4. L'autorització d'obres i usos d'interès públic s'ajustarà als procediments previstos en els arts. 48, 49 i 50 del TRLU.</p> <p>6. Per edificar en un terreny caldrà que l'accés al mateix es faci per un camí ja existent. També es podran realitzar canvis de traçat de camins existents.</p> <p>7. En absència de directrius de paisatge del Catàleg del paisatge de les comarques gironines, les construccions en sòl no urbanitzable compliran les condicions que s'estableixen en la disposició transitòria primera d'aquesta Normativa.</p> <p>8. D'acord amb el que disposa la Llei 8/2005, i en tot casen allò que no sigui regulat de manera més específica per les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les condicions que s'estableixen en la disposició transitòria segona d'aquesta Normativa.</p> <p>9. En absència de directrius del paisatge, l'informe d'impacte i integració paisatgística que ha d'emetre l'òrgan competent en matèria de paisatge serà preceptiu en els casos que es fixen en la disposició transitòria tercera d'aquesta Normativa.</p> <p><b>Article 48. Edificacions i instal·lacions d'interès públic</b></p> <p>1. Solament podran autoritzar-se edificacions i instal·lacions d'interès públic, referenciades a l'apartat 4 de l'article 47 del TRLU, amb les condicions de l'article 47 del RLU i seguint el procediment previst a l'article 48 del TRLU, sempre i quan es compleixin, a més de les disposicions generals per al sistema d'espais oberts, les específiques de cada tipus de sòl, i les que es defineixen a continuació.</p> <p>2. En la tramitació de l'autorització per a ubicar una construcció d'aquest tipus en el sistema d'espais oberts caldrà justificar, de forma expressa i motivada, les raons en que es basa la necessitat de situar la instal·lació en el medi rural en general, i en l'indret concret on es proposa la seva situació.</p> <p>3. Per a les edificacions i les instal·lacions que en aplicació d'allò establert al TRLU es declarin d'interès públic, s'haurà de redactar un pla especial o bé aprovar el corresponent projecte d'acord amb el procediment prevista l'article 48 del TRLU i 57 RLU, que contempli, com a mínim, les següents determinacions:</p> <p>a. Justificar explícitament la inexistència de riscos per a les zones confrontants pel que fa als valors agrícoles, forestals, ecològics i paisatgístics.</p> <p>b. Definir les condicions formals i tècniques de la nova edificació i les mesures corresponents per tal d'assegurar l'aminorament de l'impacte i la integració ambiental de les instal·lacions.</p> <p>c. Especificar l'ocupació màxima de l'edificació segons el tipus d'instal·lació i la distància mínima als límits de finca i als camins rurals, que en cap cas podrà ser inferior a vint metres (20 m).</p> <p>d. Determinar que el sostre edificable serà el que de manera justificada sigui necessari per al desenvolupament de l'activitat d'interès públic. Ordenar i definir els accessos necessaris i instal·lacions complementaries que l'edificació i l'activitat proposada requereixi, així com les infraestructures i serveis necessaris per a la instal·lació i desenvolupament de l'activitat proposada.</p> <p>e. En la memòria del pla especial caldrà justificar l'interès públic de les actuacions que es proposin, la coherència de la sol·licitud amb l'àmbit on se situïn i, d'acord amb les determinacions d'aquest Pla director pel tipus de sòl que es tracti, la justificació de la impossibilitat de la seva implantació en el</p>	<p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u></p> <p>La modificació puntual té per objecte preveure la implantació d'infraestructures d'interès públic en les claus RA, PF i RG del sòl no urbanitzable, recollides al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p> <p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u></p> <p>Un cop aprovada definitivament la present modificació puntual es redactarà el corresponent Projecte d'actuació específica. L'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte s'aporta en el Document V.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>sòl urbà. Així mateix, comprendrà un estudi econòmic-financer acreditatiu de les possibilitats reals d'execució i gestió de l'edificació i instal·lació proposada.</p> <p>f. S'exigirà també, si és necessari, l'adequació d'una infraestructura per a extinció d'incendis i d'altres mesures preventives o correctores en relació a l'entorn, complint en qualsevol cas sempre la normativa vigent de prevenció d'incendis forestals respecte la reserva de franges de protecció.</p> <p>g. Caldrà també incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà de tenir el contingut fixat per d'acord l'article 19 del Decret 343/2006 pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció, gestió i ordenació del paisatge.</p> <p>h. Adicionalment, caldrà justificar la inexistència de riscos geotècnics.</p> <p>4. D'acord amb l'article 47.2 del RLU les actuacions específiques d'interès públic s'han d'implantar sobre la superfície de sòl que requereixi la seva funcionalitat, la qual seua susceptible de segregació, sempre que no doni lloc a una resta de finca matriu inferior a la unitat mínima de conreu o forestal.</p> <p>5. En aquells casos en que s'autoritzi edificacions i instal·lacions d'interès públic, l'ajuntament corresponent podrà exigir el compliment d'aquelles condicions necessàries per a garantir la restitució del sòl afectat per l'actuació, en el supòsit que l'activitat autoritzada finalitzés, d'acord amb l'article 59 del RLU.</p>	
		<p><b>Article 58 - Actuacions per a la conservació, protecció o millora de la qualitat del paisatge</b></p> <p>1. Creuament de sòl rural per línies aèries o soterrades de transport de matèria i/o energia:</p> <p>a. Cas d'haver de creuar-se el sòl rural per noves línies aèries o soterrades de transport de matèria o energia (línies elèctriques, oleoductes, gasoductes, línies telefòniques, etc), aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o per aquells terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística del territori, i sempre el més allunyades possible dels espais inclosos dins del tipus de sòl de protecció especial. El traçat de noves línies, l'adequació o el trasllat de les existents requerirà la formulació de pla especial en el que es determini la seva necessitat, les alternatives de traçat amb la determinació del de menor impacte i les mesures correctores dels impactes ambientals negatius que s'hi puguin produir.</p> <p>b. En el cas de les línies aèries de transport elèctric d'alta tensió es col·locaran proteccions en les torres i els cables per evitar accidents a l'ornitofauna.</p>	<p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable. El projecte contempla el soterrament de les línies d'evacuació a 25 kV i d'altres línies aèries existents, que en gran part transcorreran per vials i carreteres. En el document d'avanç es va aportar com a Document IV el Document Inicial Estratègic (DIE) on s'avaluaven els efectes ambientals previsibles de la modificació puntual.</p>
El govern del Sistema d'espais oberts		<p>2. Adequació paisatgística de les edificacions:</p> <p>a. Per aconseguir una major integració en el paisatge de les edificacions en sòl rural, caldrà realitzar un tractament de la vegetació integrador que disminueixi el seu impacte paisatgístic. Aquesta es realitzarà, preferentment, amb espècies autòctones, adaptant-les a les condicions climàtiques i concordants amb la vegetació i paisatge existents. Les condicions de l'enjardinament o la restauració vegetal s'especificaran en el projecte de construcció, ampliació o reforma que es presenta per l'obtenció de la corresponent llicència. El tractament de la vegetació ha de ser concordant amb la legislació sectorial vigent sobre sanitat vegetal.</p> <p>b. De forma general s'estableix que la tipologia, els materials i els sistemes constructius aparents han de ser els propis i coherents amb l'àmbit territorial on l'edificació estigui emplaçada</p>	<p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p>L'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte s'aporta en el Document V. A l'estudi es descriuen les mesures que s'adoptaran per tal de minimitzar l'impacte de la nova infraestructura. Pel que fa a la nova S.E. al situar-se en una zona boscosa s'integrarà en el paisatge per tal de reduir el seu impacte paisatgístic. Pel que fa a les noves línies de connexió aèries a 132 kV s'adaptaran mesures que redueixin els accidents amb l'ornitofauna. Pel que fa als nous centres transformadors, s'harmonitzarà la pintura de l'acabat exterior amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). Pel que fa als nous suports conversors a instal·lar i els suports a reformar també s'harmonitzarà la pintura de l'acabat amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). També es tractarà el tancament perimetral de la nova S.E. amb un color fosc, el RAL8022.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
	El govern del sistema d'assentaments	<p><b>Sòl urbà. Estratègies dels assentaments</b></p> <p><b>Article 63. Definició</b></p> <p>1. Constitueixen el sòl urbà, d'acord amb la definició de l'article 26 del TRLU, aquells terrenys que el planejament urbanístic municipal ha inclòs de forma expressa en aquesta classe de sòl o bé aquells que, en execució del planejament urbanístic derivat, han assolit el grau d'urbanització que aquest determina.</p> <p>2. El Pla director urbanístic del Pla de l'Estany estableix, sobre el sòl urbà i urbanitzable, estratègies de desenvolupament i determinacions a fi de donar compliment als objectius de desenvolupament dels nuclis:</p> <p>a. Determinacions específiques per a les àrees d'extensió de la conurbació central del Pla de l'Estany (Banyoles-Mata-Cornella del Terri) i del pol productiu de la C-66 a S de Palol de Revardit.</p> <p>b. Creixement moderat</p> <p>c. Millora i compleció de nuclis</p> <p>d. Manteniment del caràcter rural</p> <p>3. El Pla també estableix estratègies concretes per a àrees específiques del Pla de l'Estany:</p> <p>Canvi d'ús i reforma interior</p> <p>Intensificació urbana i centralitat</p> <p>Reducció</p> <p>Determinacions per a l'ordenació de l'espai lliure</p> <p>4. El Pla director urbanístic del Pla de l'Estany estableix directrius per la regulació de les edificacions en sòl urbà, per adaptar-les a les condicions històrico-ambientals de l'entorn físic i geogràfic en el que s'insereixen. Tanmateix, la competència màxima del sòl urbà correspon als POUM.</p>	
	El govern dels Sistemes de servei, de producció i de les xarxes	<p><b>Infraestructures</b></p> <p><b>Article 93. Permeabilitat biològica de les infraestructures territorials</b></p> <p>1. La implantació de noves infraestructures lineals al territori, o la reforma de les ja existents que suposin l'aparició d'una barrera física, caldrà que tingui en compte mesures correctores per assegurar la seva permeabilitat biològica. Aquestes mesures contemplaran, específicament, solucions permeables quan separin sòls de protecció especial i/o territorial amb valor agrícola i paisatgístic.</p> <p>2. Sempre que sigui necessari realitzar terraplens, desmunts, escombreres o superfícies ocupades pel parc de maquinària, caldrà assegurar la seva revegetació i reposició, si s'escau, amb les mateixes espècies de la zona o adaptades al lloc, amb una densitat adequada, determinada pels serveis municipals i/o comarcals competents.</p> <p>Els òrgans competents que han de vetllar pel compliment d'aquestes reposicions i/o garantir la permeabilitat biològica, establiran les garanties econòmiques pertinents pel compliment dels compromisos contrets.</p> <p><b>Infraestructures de serveis</b></p> <p><b>Article 99. Condicions de les línies aèries o soterrades de transport de energia i de fluids</b></p> <p>1. Cas d'haver-se de creuar el sistema d'espais oberts per noves línies elèctriques d'alta o mitja tensió, oleoductes, gasoductes, línies telefòniques, etc, aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o per aquells</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u></p> <p>La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable.</p> <p>El projecte contempla el soterrament de les línies d'evacuació a 25 kV i d'altres línies aèries existents, que en gran part transcorreren per vials i carreteres.</p> <p>L'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte s'aporta en el Document V.</p> <p>En el document d'avanç es va aportar com a Document IV el Document Inicial Estratègic (DIE) on s'avaluaven els efectes ambientals previsibles de la modificació puntual.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística d'aquests sols.</p> <p>2. Per regular el seu traçat i les mesures adequades a aquestes finalitats es redactaran plans especials.</p> <p>Caldrà incorporar en aquests instruments de planejament estudis de traçats alternatius que justifiquen la solució menys lesiva al medi. Alhora, caldrà establir el tipus de tractament de la vegetació i l'arbrat existent en els àmbits de protecció definits per la legislació sectorial vigent amb la finalitat de reduir l'impacte paisatgístic. Esta prohibida la utilització d'herbicides, ja que tots els sòls necessiten una protecció del mantell vegetal apropiada en cada cas.</p> <p>Pel que fa a les mesures per evitar la correcció, els projectes s'hauran de sotmetre al que s'estableix en l'article 42.</p> <p>3. El traçat de noves línies i l'adequació o el trasllat de les existents requerirà el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental en els termes en que es recull al Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos.</p>	
	<p>Altres disposicions</p> <p>Disposicions transitòries</p>	<p><b>Primera</b></p> <p>En absència de directrius de paisatge, les construccions en sòl no urbanitzable compliran les condicions que s'estableixen en aquesta disposició, les quals seran d'obligat compliment de manera indefinida en aquells aspectes en que les directrius no estableixin una regulació alternativa.</p> <p>a. Implantació: atès que una adequada implantació contribueix significativament a la integració paisatgística, s'avaluaran diverses alternatives d'emplaçament i se seleccionarà la més adient en relació al paisatge.</p> <p>b. Perfil territorial: es preservaran les línies del relleu que defineixen els perfils panoràmics i s'evitarà la localització d'activitats sobre els punts prominents, els careners i les cotes més altes del territori, on la projecció de la silueta de l'edificació en la línia d'horitzó modifiqui el perfil natural perceptible del paisatge.</p> <p>c. Pendent: en totes les intervencions s'evitarà ocupar els terrenys amb major pendent. Quan siguin necessaris anivellaments, es procurarà evitar l'aparició de murs de contenció de terres, i se salvaran els desnivells amb desmuntos o talussos amb pendents que permetin la revegetació.</p> <p>Per tal de minimitzar l'impacte visual, les edificacions s'esglaonaran o es descompasaran en diversos elements simples articulats evitant la creació de grans plataformes horitzontals que acumulin en els seus extrems importants diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.</p> <p>d. Parcel·la: la correcta inserció en el medi rural de qualsevol implantació requereix que una proporció mínima suficient de la parcel·la on s'ubica mantingui el caràcter d'espai rural no artificialitzat que ha d'actuar de coixí amb l'entorn no transformat, tot i que s'admeten les actuacions necessàries per donar un correcte tractament als límits de la implantació.</p> <p>f. Tractament exterior: serà obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat. Com a materials d'acabament, només s'utilitzaran aquells que presentin colors i textures que harmonitzin amb el caràcter del paisatge i no introdueixin contrastes estranys en la seva imatge dominant.</p> <p><b>Segona</b></p> <p>1. En tant el Pla no hagi incorporat les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge, d'acord amb el que disposa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i en tot cas en allò que no sigui regulat de manera més específica per les esmentades directrius, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u></p> <p>El projecte contempla el soterrament de les línies d'evacuació a 25 kV i d'altres línies aèries existents, que en gran part transcorreran per vials i carreteres.</p> <p>En el document d'avanç es va aportar com a Document IV el Document Inicial Estratègic (DIE) on s'avaluaven els efectes ambientals previsibles de la modificació puntual.</p> <p>Un cop aprovada definitivament la present modificació puntual, es redactarà el corresponent Projecte d'actuació específica.</p> <p>L'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte s'aporta en el Document V. A l'estudi es descriuen les mesures que s'adoptaran per tal de minimitzar l'impacte de la nova infraestructura. Pel que fa a la nova S.E. al situar-se en una zona boscosa s'integrarà en el paisatge per tal de reduir el seu impacte paisatgístic.</p> <p>Pel que fa a les noves línies de connexió aèries a 132 kV s'adaptaran mesures que redueixin els accidents amb l'ornitofauna. Pel que fa als nous centres transformadors, s'harmonitzarà la pintura de l'acabat exterior amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). Pel que fa als nous suports conversors a instal·lar i els suports a reformar també s'harmonitzarà la pintura de l'acabat amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). També es tractarà el tancament perimetral de la nova S.E. amb un color fosc, el RAL8022.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>condicions que s'estableixen en aquesta disposició transitòria per tal que els pugui ser atorgada la llicència preceptiva a que obliga l'article 179 del TRLU.</p> <p>a. La construcció de tanques en els espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en que siguin imprescindibles en funció de l'ús i les circumstàncies del lloc. El Pla recomana, quan sigui possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat.</p> <p>b. Amb les excepcions de l'apartat i) no s'admetran tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.</p> <p>c. Les tanques podran ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.</p> <p>d. Les tanques transparents podran complementar-se amb vegetals propis de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.</p> <p>e. Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.</p> <p>f. Els materials manufacturats utilitzats en les tanques tindran colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic del lloc.</p> <p>g. Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes permetran el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.</p> <p>h. Les tanques d'obra existents i les que preveu l'apartat i) es tractaran amb superposicions de vegetal viu per tal de millorar la seva integració en el paisatge.</p> <p>i. Només s'admetran tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin al tres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.</p> <p>2. Aquestes condicions seran d'obligat compliment sense perjudici de les determinacions més restrictives o més específiques que continguin els plans d'ordenació urbanística que no siguin contradictòries.</p> <p>3. Aquestes condicions seran d'aplicació en els casos en que no contradiguin la normativa sectorial de sanitat animal.</p>	

POUM D'ESPONELLÀ (TEXT REFÓS DE 2006)

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
Esponellà	Disposicions de caràcter general	<p><b>Art. 11 Condicions per a la redacció dels projectes d'infraestructures</b></p> <p>1. En la redacció dels projectes tècnics per a l'execució d'obres ordinàries i d'urbanització, així com en els Plans Especials d'infraestructures, es tindran en compte les reglamentacions sectorials aplicables a cadascuna d'elles.</p> <p>2. Es tindrà especial cura en els aspectes relatius a l'estalvi energètic, control de la contaminació lumínica i mesures correctores de l'impacte sonor dels usos i activitats.</p> <p>3. L'Ajuntament, si ho considera oportú, desenvoluparà a través d'ordenances o plecs de condicions d'obligat compliment els paràmetres reguladors i requisits tècnics a complir pels projectes respecte a les matèries que fa referència aquest article.</p> <p><b>Art. 13 Mesures de protecció contra el foc</b></p> <p>1. Tot instrument de planificació que es redacti en desenvolupament d'aquest POUM, i molt especialment els que tenen per objecte el desenvolupament de sòl urbanitzable, incorporaran les determinacions necessàries per tal de garantir la deguda protecció contra el foc. A tal efecte es compliran el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionaments urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis i la norma bàsica d'edificació CPI.</p> <p>2. L'Ajuntament podrà redactar altres disposicions per a una millor protecció en matèria d'incendis i condicionar les llicències d'edificació i autorització d'usos del sòl en llocs on hi pugui haver perill d'incendi al compliment de mesures correctores que s'hauran d'incorporar a l'actuació, l'aplicació de les quals haurà de ser convenientment garantida, si cal, mitjançant la corresponent inscripció registral.</p> <p><b>Art. 16 Adequació de les obres al medi on se situïn</b></p> <p>1. Amb caràcter general i molt especialment quan es tracti d'actuacions en sòl no urbanitzable i en les zones que són objecte d'especial protecció per raons paisatgístiques, ecològiques o agrícoles, o que formin part del patrimoni històric-artístic, l'Ajuntament podrà denegar la llicència a aquelles obres i construccions que per llur forma, composició, opulència o ús inadequat dels materials en la seva tècnica o adaptació al medi poguessin desmerèixer l'ambient i el paisatge on se situïn.</p> <p>2. En els nuclis, ambients o façanes que són objecte de protecció pel seu interès històric-artístic, les actuacions que s'hi vulguin dur a terme s'adequaran a l'ambient i paisatge existent.</p>	<p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u></p> <p>Un cop aprovada definitivament la present modificació puntual es redactarà el corresponent Projecte d'actuació específica.</p> <p>L'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte s'aporta en el Document V, on es descriuen les mesures de protecció contra el foc, i les mesures d'adequació de les obres al medi on es situen. A l'estudi es descriuen les mesures que s'adoptaran per tal de minimitzar l'impacte de la nova infraestructura.</p> <p>Pel que fa a la nova S.E. al situar-se en una zona boscosa s'integrarà en el paisatge per tal de reduir el seu impacte paisatgístic.</p> <p>Pel que fa als nous centres transformadors, s'harmonitzarà la pintura de l'acabat exterior amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). Pel que fa als nous suports conversors a instal·lar i els suports a reformar també s'harmonitzarà la pintura de l'acabat amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). També es tractarà el tancament perimetral de la nova S.E. amb un color fosc, el RAL8022.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
Esponellà	Regulació de sistemes. Capítol 3. Sistema de comunicacions	<p><b>Art. 135 intervenció en l'edificació</b></p> <p>1. Les construccions, instal·lacions, edificacions i altres activitats situades en zona adjacent a les vies que conformen el sistema viari, estan subjectes en tot cas, i sense perjudici d'altres intervencions, a la llicència municipal.</p> <p><b>Art. 140 Protecció específica del sistema de comunicacions</b></p> <p>1. Tenen la consideració d'espais de protecció i servitud de les vies de comunicació, aquells espais afectats per una servitud derivada de la corresponent legislació sectorial o aquells espais lliures que, per la seva proximitat al sistema viari, estan subjectes a aquest sistema i no poden ser edificats.</p> <p>2. Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional.</p> <p>3. Per a la xarxa viària de carreteres, s'estableix l'àrea de protecció del sistema en sòl no urbanitzable que determina la línia d'edificació, grafada als plànols d'ordenació d'acord amb el que disposa la legislació de Carreteres.</p> <p>4. Pel que fa als camins rurals caldrà atendre el que es preveu en el Títol de sòl no urbanitzable d'aquestes normes.</p> <p><b>Art. 141 Condicions d'ordenació i ús dels camins rurals</b></p> <p>1. L'ús dominant serà el de vialitat, especialment destinada a l'accés a les finques del sòl no urbanitzable i al trànsit de vianants i bicicletes.</p> <p>2. L'administració municipal decidirà sobre les condicions generals d'ús dels diferents camins i, en particular, sobre la restricció del trànsit de vehicles per aquells camins que tenen unes condicions d'especial interès paisatgístic.</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> La modificació puntual preveu la instal·lació d'un nou centre transformador que es situarà proper a la carretera de Martís a la Central elèctrica però per fora l'espai de protecció i servitud de la carretera. El projecte no alterarà l'ús de vialitat de les carreteres i camins per on transcorreran les línies subterrànies d'evacuació a 25 kV.</p>
Esponellà	Títol IV. Regulació dels sistemes. Capítol 4. Sistemes d'infraestructures de serveis	<p><b>Art. 142 Definició</b></p> <p>El sistema d'infraestructures de serveis comprèn els sòls destinats a les infraestructures de serveis tècnics, als serveis relacionats amb la protecció del medi ambient i els serveis relacionats amb el transport rodat.</p> <p>- Inclou les instal·lacions i els espais reservats per als elements i les xarxes de subministrament d'electricitat, abastament d'aigua, gas, els de telefonia i altres de comunicacions per els serveis urbans (energia, depuració, residus, ...) així com per a qualsevol altre servei de caràcter similar que pugui desenvolupar-se en el futur.</p> <p>- Inclou també aquells sòls destinats als serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodat com poden ser les estacions de servei, els serveis ITV, les bascules, l'aparcament en superfície, les estacions de camions i transport públic rodat, etc .</p> <p><b>Art. 143 Regulació</b></p> <p>El present Pla General estableix les determinacions generals del sistema d'infraestructures de serveis, sense perjudici del que estableix de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin aquest sistema.</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> El projecte té per objecte la implantació d'una instal·lació de xarxa de subministrament d'electricitat. Pel que fa a la nova S.E. al situar-se en una zona boscosa s'integrarà en el paisatge per tal de reduir el seu impacte paisatgístic. Pel que fa als nous centres transformadors, s'harmonitzarà la pintura de l'acabat exterior amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). Pel que fa als nous suports conversors a instal·lar i els suports a reformar també s'harmonitzarà la pintura de l'acabat amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). També es tractarà el tancament perimetral de la nova S.E. amb un color fosc, el RAL8022.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p><b>Art. 144 Titularitat i regim general</b></p> <p>1. El sòl qualificat de sistema de comunicacions serà de titularitat pública.</p> <p>2. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquestes Normes Urbanístiques i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.</p> <p>3. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per les corresponents disposicions urbanístiques i especials.</p> <p><b>4. Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixin l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran coma espais lliures enjardinats.</b></p> <p><b>Art. 145 Condicions d'ús</b></p> <p>L'ús global del sistema és el de serveis tècnics.</p> <p><b>Art. 146 Condicions genèriques d'ordenació i edificació</b></p> <p>1. Les construccions que motivin la creació i la prestació dels diversos serveis tècnics s'integraran en la imatge de l'entorn on s'ubiquin</p> <p>a) Si es tracta d'àrees urbanes les construccions s'adaptaran a les característiques dels edificis veïns i sempre que sigui possible formaran part del volum d'aquells.</p> <p>b) Si es tracta d'àrees rurals els elements visibles es projectaran amb especial cura de la seva imatge i es facilitarà la seva integració paisatgista, en el seu cas, mitjançant el necessari tractament de vegetació.</p> <p>2. Mitjançant un Pla Especial s'ordenarà la infraestructura o el servei d'acord amb els criteris bàsics establerts a la legislació sectorial corresponent.</p>	
Esponellà	Títol V. Regulació i desenvolupament del sòl urbà.  Capítol 6. Nucli rural (Zona 4)	<p><b>Art. 194 Definició</b></p> <p>Amb la consideració de nuclis rurals s'inclouen l'agrupació de cases, masies i casals que haurien estat els veïnats tradicionals d'Esponellà i que es troben agrupats a l'entorn d'una església, o un espai central comú, o bé es troben assentats al llarg d'un camí o cruïlla de camí. Els paràmetres d'ordenació que es proposen intenten conduir el procés edificatori de forma coherent amb els mecanismes històrics.</p> <p>A les noves construccions i a les reformes de les existents s'exigirà el respecte a les normes i estils tradicionals, tant en la composició, com en les façanes, cobertes, materials i colors.</p> <p>Els nuclis rurals considerats són: Martís de Dalt, Martís de Baix, Batllori, Les Caselles i Les Anglades.</p> <p><b>ZONA 4A</b></p> <p><b>Art. 195 Tipus d'obres permeses</b></p> <p>1. En aquesta zona no es permeten nous habitatges. Són prioritàries les obres de conservació, consolidació, restauració i rehabilitació de les edificacions existents, sense prohibir però l'enderroc i substitució d'aquells edificis que es trobin en estat manifest de ruïna irreparable o bé no presentin interès de tipus històric arquitectònic.</p> <p>2. Quan un edifici es trobi en estat manifest de ruïna irreparable, o bé no presenti pel que fa a les seves</p>	<b>COMPATIBLE</b>  <u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> Per aquesta clau hi transcorre un tram de la línia subterrània d'evacuació a 25 kV, i s'hi instal·larà el nou centre transformador.



Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>façanes i estructura portant interès de tipus històric o arquitectònic, podrà enderrocar-se i substituir-lo immediatament per un de nova planta, complint les condicions establertes en el punt 3 d'aquest article i les següents:</p> <p>a) Es mantindran, quan l'original presenti interès històric o arquitectònic, la tipologia de l'edifici, la mateixa proporció de buits i plens en les obertures de les façanes, el volum i característiques dels voladissos, els materials de coberta tradicional i les qualitats i acabats de les façanes.</p> <p>b) Quan una façana contingui elements tradicionals d'interès com llindes, dovelles, balcons, rafecs, etc., en la seva reconstrucció es reposaran aquests elements procurant que sigui en el lloc original.</p> <p>3. En els casos que es produeixin els supòsits contemplats en el punt 2 anterior, es podrà construir amb les condicions següents:</p> <p>a) Les condicions d'edificació per les noves construccions es regularan d'acord amb els articles 174 i 183, d'aquesta normativa.</p> <p>b) Les característiques tipològiques i arquitectòniques seran similars a les dels edificis existents a la mateixa zona, això com els materials i elements constructius.</p> <p>4. Les edificacions existents podran augmentar el seu volum un 10% per una sola vegada i sense alterar les característiques tipològiques de l'edificació i de l'espai on estan situades. Es permeten edificacions auxiliars que no podran superar, juntament amb la resta d'edificacions existents, el 30% d'ocupació.</p> <p><b>Art. 202 Usos permesos</b></p> <p>1. S'admeten els usos d'habitatge, hotel, oficines, magatzem, comercial (nivell 1) indústria artesanal, sanitari, socio-cultural, docent, restauració i residència-casa de pagès. En les edificacions auxiliars s'admeten els mateixos usos que l'edificació principal, excepte el d'habitatge i també l'ús agrícola i ramader amb l'existència de bestiar domèstic pel consum familiar de l'habitatge.</p> <p>2. Es permeten les segregacions i divisions horitzontals en habitatges existents sempre que la superfície dels habitatges resultants sigui superior a 200 m<sup>2</sup>.</p>	
Espanellà	Títol VI. Regulació de sòl no urbanitzable. Capítol 3. Modalitats	<p><b>ZONA AGRÍCOLA (AG)</b></p> <p><b>Art. 226 Usos permesos</b></p> <p>En aquest tipus de sòl només s'admet l'ús agrícola i ramader extensiu. L'ús d'habitatge i el de residència-casa de pagès s'admeten en les construccions tradicionals existents. S'admet la construcció de nous habitatges, d'acord amb la Llei 2/2004, i les explotacions ramaderes extensives (aire lliure). Les activitats extractives incloses en els annexos I i II estaran regulades per un Pla Especial d'àmbit municipal.</p> <p>La implantació de qualsevol classe de dipòsit de residus requerirà la redacció i aprovació d'un Pla Especial que reguli la seva activitat.</p> <p><b>Art. 229 Edificacions d'utilitat pública i interès social</b></p> <p>En consideració de quins són els àmbits qualificats dins d'aquesta zona i les seves característiques,</p>	<p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Espanellà i línies de connexió i evacuació associades</u> La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Espanellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret Llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u> La modificació puntual té per objecte preveure la implantació d'infraestructures d'interès públic en les claus RA, PF i RG del sòl no urbanitzable, recollides al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret Llei 16/2019, en el sòl no</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p><i>s'hi consideren admissibles les edificacions d'utilitat pública i interès social.</i></p> <p><b>ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA I FORESTAL (PF)</b></p> <p><b>Art. 232 Usos permesos</b></p> <p><i>En general l'únic ús admès és el forestal. Es permet l'ús d'habitatge i el de residència-casa de pagès a les construccions tradicionals existents.</i></p> <p><b>Art. 234 Regulació per a les edificacions d'utilitat pública i interès social</b></p> <p><i>Per a les edificacions que en allò establert a l'art. 47-48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005, es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un Pla Especial que contempli:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) L'impacte paisatgístic i ambiental i els efectes territorials de la seva implantació.</i></li> <li><i>b) Les servituds de sòl no edificable, a efectes d'evitar la formació de nucli de població.</i></li> <li><i>c) Les condicions formals i tècniques de la nova edificació.</i></li> </ul> <p><b>ZONA DE RÚSTIC GENERAL (RG)</b></p> <p><b>Art. 239 Usos permesos</b></p> <p><i>S'admet l'ús agrícola i ramader, amb prioritat sobre la resta d'usos. S'admeten els usos que s'adaptin a l'article 47 de la L. U.</i></p> <p><i>L'activitat extractiva estarà regulada per un Pla Especial.</i></p> <p><i>La implantació de qualsevol classe de dipòsit de residus requerirà la redacció i aprovació d'un Pla Especial que reguli la seva activitat.</i></p> <p><i>Les construccions dedicades a les activitats de turisme rural o càmping autoritzades s'hauran de tramitar amb un pla especial urbanístic.</i></p> <p><i>Les activitats artesanals de manipulació dels productes del camp estaran regulades per l'annex III de la Llei 3/98. El seu ús és permès sempre i quan no es necessiti infraestructura.</i></p> <p><b>Art. 242 Regulació per a les edificacions d'utilitat pública i interès social</b></p> <p><i>1.- Es podran autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social, seguint el procediment previst a l'art. 44 del RG.</i></p> <p><i>2.- La relació d'usos admesos per la seva utilitat pública o interès social, així com la regulació detallada de les condicions d'edificació, serà ponderada discrecionalment per la Comissió d'Urbanisme d'acord amb els articles 49 i 44 del RG.</i></p>	<p>urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p> <p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u></p> <p>La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p> <p><u>Implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable</u></p> <p>La modificació puntual té per objecte preveure la implantació d'infraestructures d'interès públic en les claus RA, PF i RG del sòl no urbanitzable, recollides al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable (tipologia C1, infraestructura lineal).</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
Esponellà	Títol VI. Regulació de sòl no urbanitzable. Capítol 3. Modalitats	<p><b>PROTECCIÓ DELS CURSOS D'AIGUA</b></p> <p><b>Art. 244 Edificació</b> L'àmbit de protecció s'estén a una franja de 25 m, a cada banda de la vara del llit del rieres i torrents. Queda prohibit qualsevol tipus d'edificació en aquests espais, que als efectes d'aquestes Normes i de la legislació urbanística vigent, tenen la consideració d'espai lliures d'edificació.</p> <p><b>Art. 246 Obres</b> Els moviments de terres, extraccions de granulats, construcció d'esculleres o espigons, passallissos i altres obres de fabrica només es permetran quan es demostrï la seva conveniència per a protegir les terres riberenques o facilitar-ne l'accés. Altrament les extraccions necessiten el permís de l'Agència Catalana de l'Aigua.</p> <p><b>ZONA DE PROTECCIÓ DEL PLA DE MARTIS PM</b></p> <p><b>Art. 249</b> En aquesta modalitat de sòl no hi son permeses cap tipus d'edificacions, ates el seu especial valor natural.</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> En aquestes claus no s'hi instal·la cap edificació.</p>

## MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 1 DEL POUM D'ESPONELLÀ

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
Esponellà	Títol VI. Regulació de sòl no urbanitzable Capítol 1. Disposicions generals	<p><b>Art. 25 Carreteres i camins rurals. "modifica art. 210 del POUM".</b> Comprèn les vies d'enllaç i comunicació de domini i ús públic, i que per la seva categoria es classifiquen en carreteres i camins veïnals.</p> <p>A) Xarxa viària territorial Són les vies de comunicació interurbanes (Carreteres GIP-5121 i GI-554). Hauran d'acomplir el que especifica la DL 2/2009 de 25 d'agost, de carreteres de la Generalitat de Catalunya i el Decret 293/2003 pel que s'aprova el reglament de desplegament. Quan les construccions es trobin en la franja situada entre 25 m i 50 m de l'aresta d'explanació s'ha de demanar autorització al titular de la via, en compliment del previst a l'article 82 del Decret 293/2003 pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la llei de carreteres.</p> <p>B) Xarxa viària local Són les vies de comunicació de competència municipal que són les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entre GI-554 i el nucli de Caselles i la continuació fins a límit de terme de Crespià i Cabanelles.</li> <li>- Entre GI-554, el nucli de les Anglades i Vilavenut</li> <li>- Entre GI-554, i el nucli de Batllori</li> <li>- Entre GI-554, i el nucli de Centenys passant per Can Canet</li> <li>- Entre Martís i la Central Hidroelèctrica</li> <li>- Entre Martís de Baix i Martís de Dalt</li> <li>- Entre GI-5136 i el nucli de Centenys</li> <li>- Entre la carretera d'accés a Centenys i el nucli de Borrell</li> <li>- Entre GIP-5121 i l'església de Centenys</li> </ul> <p>C) Xarxa de camins rurals</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u> Les noves línies subterrànies d'evacuació a 25 kV transcorren per la carretera de Martís a la Central Elèctrica, creuen el camí de Serinyà a Martí, transcorren paral·leles a la GIP-5121 i creuen aquesta carretera. Les línies aèries existents que es soterran transcorreran pel camí d'Esponellà a Fares i per la carretera de Martís a la central elèctrica. El projecte no alterarà l'ús de vialitat de les carreteres i camins per on transcorreran les línies subterrànies d'evacuació a 25 kV.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>Constitueixen la xarxa primària d'enllaços i accessos als diversos indrets del municipi, a partir dels quals s'estableixen els camins particulars d'accés a cada finca.</p> <p>D'una manera específica, es podran redactar plans i projectes de vialitat, de promoció municipal, per tal de millorar la comunicació a través dels camins públics existents i facilitar les explotacions agrícoles i forestals del municipi. Aquests plans, que podran contemplar la possibilitat d'incrementar l'amplada dels camins existents fins assolir els 6,00 m. en la franja de rodament, incrementats amb l'espai ocupat per les cunetes, també podran incloure l'estudi de noves alineacions que corregeixin sinuositats en les tramades, especialment en els girs i confluències amb d'altres camins.</p> <p>Es consideraran incorporats a la documentació d'aquest POUM els camins que siguin definits com a xarxa viària bàsica per la Prevenció d'Incendis Forestals en el pla que hagi elaborat l'administració competent en la matèria. Per l'aplicació de la present Normativa es consideren dos tipus de camins a protegir:</p> <p>c1) Camins veïnals</p> <p>Són camins de caràcter rural utilitzats pels vehicles i maquinàries agrícoles. En aquest grup hi ha els camins que connecten la xarxa de carreteres amb els nuclis rurals i nuclis de població del municipi.</p> <p>Precisen de pavimentació ordinària, amb intercalats per a la doble circulació, de tractament adequat per les cruïlles i de sistemes de desguàs a cel obert. Tindran una amplada mínima de 4,00 m. de calçada.</p> <p>Les tanques s'hauran de situar a una distància mínima de 6,00 m. de l'eix del camí. Tota nova edificació es separarà de l'eix del camí un mínim de 25 metres de l'aresta exterior de la calçada.</p> <p>Excepcionalment, es podran obrir camins d'accés a finques agrícoles i forestals per millorar la seva explotació prèvia la redacció del corresponent projecte. El projecte justificarà la conveniència de l'obertura del nou camí, i la idoneïtat del traçat, d'acord amb la facilitat de manteniment, mínim moviment de terres i alteració del paisatge.</p> <p>Les ampliacions de camins rurals s'efectuaran seguint criteris tècnics i paisatgístics, que valorarà l'Ajuntament de cada cas sota la direcció dels tècnics municipals.</p> <p>c2) Xarxa secundària</p> <p>Són el fruit de la recuperació d'antics camins rurals o camins de muntanya, que pels seus traçats, situacions, recorreguts i morfologia, representen una imatge històrica i cultural. Admeten el pas de vehicles rodats en el cas de possibles emergències.</p> <p>El paviment és natural. La seva urbanització es reduirà a la formació de cunetes i regatons transversals alternats així com a netejar-los i mantenir-los.</p> <p>Hauran de mantenir una amplada de pas mínima de 3,00 m. en tot el seu traçat, però mai podran impedir l'accés a finques agropecuàries. L'amplada serà subjecte a aquesta necessitat sense perjudici de la tramitació que correspongui.</p> <p>Les tanques s'hauran de situar a una distància mínima de 3 m de l'eix del camí. Tota nova edificació 10 m.</p> <p>c3) Carrers en nucli rural</p> <p>Són aquells que serveixen a una concentració d'assentaments, o tenen gran interès paisatgístic. Com a tals, disposen dels serveis de pavimentació i sanejament, i respondran a una projecte acurat.</p>	<p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u></p> <p>Les noves línies subterrànies d'evacuació a 25 kV transcorren per la carretera de Martís a la Central Elèctrica, creuen el camí de Serinyà a Martí, transcorren paral·leles a la GIP-5121 i creuen aquesta carretera.</p> <p>Les línies aèries existents que es soterran transcorreran pel camí d'Esponellà a Fares i per la carretera de Martís a la central elèctrica.</p> <p>El projecte no alterarà l'ús de vialitat de les carreteres i camins per on transcorreran les línies subterrànies d'evacuació a 25 kV.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>D) Xarxa urbana</p> <p>Esta composta per les vies urbanes, tant de trànsit rodat com peatonal, que permeten l'accés a les diverses propietats privades i públiques, situades dins el sòl urbà. En aquests espais, que es mantindran lliures d'edificació, es permetrà la ubicació de les instal·lacions i els serveis tècnics al servei de les propietats públiques i privades.</p> <p><b>Art. 28 Estesa de línies. "modifica art. 213 del POUM".</b></p> <p>Pera la instal·lació de línies elèctriques d'alta tensió, hauran d'efectuar-se estudis d'impacte previs per al seu traçat i acabat.</p> <p>Per tal que siguin el màxim de discretes possible, els pals i torres metàl·liques imprescindibles estalviaran sempre que sigui possible les línies de força del paisatge, entenent com a tals els límits convexes de canvis d'orientació i de canvi de pendent de les vessants muntanyoses. Aquests es pintaran de colors foscos.</p> <p>En qualsevol cas, l'Ajuntament, abans d'atorgar el corresponent permís, recaptarà si s'escau els informes corresponents d'altres organismes.</p> <p><b>Art. 29 Usos permesos i usos prohibits. "art. 214 del POUM".</b></p> <p>1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.</p> <p>2. Els usos permesos són els que s'adapten a l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u></p> <p>La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable</p> <p>El projecte contempla el soterrament de les línies d'evacuació a 25 kV i d'altres línies aèries existents, que en gran part transcorreren per vials i carreteres.</p> <p>En el document d'avanç es va aportar com a Document IV el Document Inicial Estratègic (DIE) on s'avaluaven els efectes ambientals previsibles de la modificació puntual.</p> <p>L'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte s'aporta en el Document V. A l'estudi es descriuen les mesures que s'adoptaran per tal de minimitzar l'impacte de la nova infraestructura.</p> <p>Pel que fa a la nova S.E. al situar-se en una zona boscosa s'integrarà en el paisatge per tal de reduir el seu impacte paisatgístic.</p> <p>Pel que fa a les noves línies de connexió aèries a 132 kV s'adaptaran mesures que redueixin els accidents amb l'ornitofauna. Pel que fa als nous centres transformadors, s'harmonitzarà la pintura de l'acabat exterior amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). Pel que fa als nous suports conversors a instal·lar i els suports a reformar també s'harmonitzarà la pintura de l'acabat amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). També es tractarà el tancament perimetral de la nova S.E. amb un color fosc, el RAL8022.</p>
Esponellà	Títol VI. Regulació de sòl no urbanitzable Capítol 2. Regulació de les construccions en sòl no urbanitzable	<p><b>Art. 30 Disposicions generals. "modifica art. 215 del POUM".</b></p> <p>Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplanten, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes Normes per a cada tipus de sòl i d'ús.</p> <p>En el sòl no urbanitzable no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques. Això no obstant, podran autoritzar-se seguint el procediment previst per l'art. 48 del Decret legislatiu 1/2010, edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i complexin les condicions específiques de la zona en què s'emplantin.</p> <p>També podrà autoritzar-se, seguint el mateix tràmit, amb l'informe previ de la Comissió d'Urbanisme, habitatges unifamiliars o la possibilitat d'un segon habitatge quan estigui vinculat a habitatges ja existents per ampliació del programa familiar o quan estiguin assignats a una finca agrícola que</p>	<p><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u></p> <p>La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable.</p> <p>El projecte contempla el soterrament de les línies d'evacuació a 25 kV i d'altres línies aèries existents, que en gran part transcorreren per vials i carreteres.</p> <p>En el document d'avanç es va aportar com a Document IV el Document Inicial Estratègic (DIE) on s'avaluaven els efectes ambientals previsibles de la modificació puntual.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>compleixi les condicions de superfície mínima indicades en aquestes Normes. En ambdós casos cal garantir la impossibilitat de formació d'un nucli de població.</p> <p><b>Art. 36 Construccions d'utilitat pública i d'interès social. "modifica art. 221 del POUM".</b></p> <p>1.- Es podran autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social, seguint el procediment prevista l'art. 57 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.</p> <p>2.- La relació d'usos admesos per la seva utilitat pública o interès social, així com la regulació detallada de les condicions d'edificació, serà ponderada discrecionalment per la Comissió d'Urbanisme, d'acord amb els art. 48 del DL 1/2010 i 57 i 59 del Decret 305/2006</p> <p>3.- No es podran emplaçar dins el sistema de protecció de sistemes.</p> <p><b>Art. 38 Informe d'impacte i integració paisatgística. "Introdueix l'article 31 bis del POUM".</b></p> <p>1. D'acord amb l'article 22 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, l'informe d'impacte i integració paisatgística té per objecte avaluar la idoneïtat i suficiència dels criteris o les mesures adoptades en els estudis d'impacte i integració paisatgística per integrar en el paisatge les actuacions, usos, obres o activitats a realitzar.</p> <p>2. Correspon emetre aquest informe a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, el qual és preceptiu en els supòsits que assenyalen l'article 22 del Reglament. Entre aquests supòsits, l'apartat 2.a d'aquest article estableix que l'informe és preceptiu quan així ho determinin els plans territorials parcials i els plans directores territorials.</p> <p>3. D'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010) i el Reglament de la Llei del paisatge (Decret 343/2006), és preceptiu l'informe d'impacte i integració paisatgística en els següents supòsits:</p> <p>a. Projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable als quals fa referència l'apartat 4 de l'article 47 del Text refós.</p> <p>b. Projectes de construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica a què fa referència l'apartat 6 de l'article 47 del Text refós quan superin algun dels següents paràmetres:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ocupació en planta: 500 m<sup>2</sup></li> <li>- Sostre: 1.000 m<sup>2</sup></li> <li>- Alçada total: 10 m</li> </ul> <p>c. Les destinades a habitatge familiar o a allotjament de treballadors temporers a què fan referència els apartats 6.1 i 6.b de l'article 47 del Text refós.</p> <p>d. L'obertura i recuperació de vies d'accés, camins i dreceres i les estacions de subministrament de carburants i de prestació de serveis a la xarxa viària a què fan referència els apartats d i e de l'article 49 del Text refós.</p> <p>e. Plans especials urbanístics per a la ubicació de construccions de nova planta destinades a activitats de turisme rural o de càmping a què fa referència l'apartat 6.e de l'article 47 del Text refós.</p> <p>f. Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.</p> <p>g. Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments</p>	<p>L'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte s'aporta en el Document V. A l'estudi es descriuen les mesures que s'adoptaran per tal de minimitzar l'impacte de la nova infraestructura.</p> <p>Pel que fa a les noves línies de connexió aèries a 132 kV s'adaptaran mesures que redueixin els accidents amb l'ornitofauna. Pel que fa als nous centres transformadors, s'harmonitzarà la pintura de l'acabat exterior amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). Pel que fa als nous suports conversors a instal·lar i els suports a reformar també s'harmonitzarà la pintura de l'acabat amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). També es tractarà el tancament perimetral de la nova S.E. amb un color fosc, el RAL8022.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>paleontològics o punts geològics d'interès.</p> <p>4. Aquestes directrius estableixen que, a més dels supòsits assenyalats a l'apartat anterior, l'informe d'impacte i integració paisatgística és preceptiu en els següents supòsits:</p> <p>a. Edificacions de qualsevol tipus en sòls urbans i urbanitzables que hagin de romandre aïllades de manera indefinida, o ubicades en punts molt visibles, i per les seves dimensions hagin de tenir una presència acusada en el paisatge. L'informe serà preceptiu quan a més de la ubicació especialment visible, la construcció superi algun dels paràmetres establerts a l'apartat b.</p> <p>b. Canvis de paisatge rural motivats per concentracions parcel·laries que afectin un àmbit de més de 100 ha.</p> <p>c. Tanques de finques, parcel·les o àmbits d'activitats de més de 1.000 metres de longitud.</p> <p>d. Toles les construccions visibles que se situïn en les proximitats dels penya-segats, de les riberes fluvials, marítimes i de les làmines d'aigua de llacs o embassaments.</p> <p>e. Obres que en casos justificats s'haguessin de realitzar per evitar la inundabilitat de terrenys.</p> <p>f. Parcs edòlics i parcs fotovoltaics d'acord amb les regulacions sectorials.</p> <p>g. Actuacions d'interès estratègic o territorial que es tramitin pel procediment establert per l'article 1.14 de les normes del pla territorial.</p> <p>h. Determinacions de protecció i ordenació del paisatge contingudes en instruments d'ordenació urbanística.</p> <p>i. Els plans directors o especials urbanístics amb finalitat de protecció i ordenació del paisatge que comprenguin l'àmbit d'una o més unitats de paisatge podran assenyalar justificadament supòsits concrets en els quals calgui l'informe d'impacte i integració paisatgística.</p> <p>A més dels casos aquí assenyalats l'òrgan que hagi d'atorgar la llicència podrà demanar un informe d'impacte i integració paisatgística en aquells casos en què es justifiqui la seva conveniència.</p> <p>Tots els projectes que s'hagin de sotmetre a l'informe d'impacte i integració paisatgística han d'incorporar l'estudi d'impacte i integració paisatgística.</p> <p><b>Art. 39 Estudi d'impacte i integració paisatgística. "introdueix l'article 31 ter del POUM".</b></p> <p>1.- D'acord amb l'article 19 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge "L'Estudi d'impacte i integració paisatgística és un document tècnic destinat a considerar la conseqüència que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i a exposar els criteris adoptats per a la seva integració".</p> <p>2.- A més dels casos que estableix directament l'article 20 de l'esmentat reglament, i d'acord amb el que assenyalava l'apartat 1.b d'aquest article, l'Estudi d'impacte i integració paisatgística ha de formar part de la documentació tècnica necessària per a la sol·licitud de llicència en els següents casos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- infraestructures i instal·lacions que hagin de tenir una presència visual significativa en el territori.</li> <li>- Edificacions aïllades en el territori, ja sigui en sòl no urbanitzable (edificacions agrícoles, ramaderes i d'activitats primàries en general) o en peces de sòl urbà que hagin de romandre aïllades.</li> <li>- Edificacions situades en la franja perimetral dels nuclis urbans que hagin de tenir una presència important en la imatge exterior d'aquests.</li> <li>- Transformacions de sòl que hagin d'afectar substancialment el paisatge rural.</li> <li>- Tots els casos en què s'exigeix preceptivament l'informe d'impacte i integració paisatgística.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>COMPATIBLE</b></p> <p><u>Nova S.E. Esponellà i línies de connexió i evacuació associades</u></p> <p>La modificació puntual té per objecte preveure la implantació de la nova S.E. Esponellà i les línies de connexió i evacuació associades, infraestructura d'interès públic en el sòl no urbanitzable, recollida al punt 4.d de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret llei 16/2019, en el sòl no urbanitzable.</p> <p>El projecte contempla el soterrament de les línies d'evacuació a 25 kV i d'altres línies aèries existents, que en gran part transcorreran per vials i carreteres.</p> <p>En el document d'avanç es va aportar com a Document IV el Document Inicial Estratègic (DIE) on s'avaluaven els efectes ambientals previsibles de la modificació puntual.</p>

Municipi	Qualificació i classificació	Disposicions d'aplicació	Compatibilitat
		<p>3. El contingut de l'estudi d'impacte i integració paisatgística és el que estableix l'article 21 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Quan a criteri de l'administració que ha de concedir la llicència o ha d'emetre l'informe, la integració paisatgística no sigui satisfactòria, es denegarà l'aprovació o l'autorització en aquells casos en què es consideri que no hi ha cap fórmula raonable que solucioni els problemes constatats. En els altres casos, es requereix el promotor de la construcció, edificació o instal·lació perquè introdueixi les esmenes necessàries per tal que la integració sigui satisfactòria. La resolució de l'administració especificarà els aspectes a modificar del projecte per fer-lo paisatgísticament acceptable.</p> <p>El contingut de l'estudi d'impacte i integració de les edificacions agràries s'ha d'adequar a la transcendència visual que pugui tenir l'edificació i comprendrà, com a mínim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recull d'imatges de l'edificació des d'un conjunt de punts representatius de la seva percepció en el territori que permetin avaluar l'impacte visual, derivat del seu emplaçament i volumetria, en el paisatge.</li> <li>- Propostes de tractament de façanes i cobertes.</li> <li>- Mesures complementaries d'integració: vegetació, arbrat, etc.</li> <li>- Memòria explicativa i justificativa de la integració paisatgística proposada.</li> </ul>	<p>L'estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte s'aporta en el Document V. A l'estudi es descriuen les mesures que s'adoptaran per tal de minimitzar l'impacte de la nova infraestructura.</p> <p>Pel que fa a les noves línies de connexió aèries a 132 kV s'adaptaran mesures que redueixin els accidents amb l'ornitofauna. Pel que fa als nous centres transformadors, s'harmonitzarà la pintura de l'acabat exterior amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). Pel que fa als nous suports conversors a instal·lar i els suports a reformar també s'harmonitzarà la pintura de l'acabat amb l'entorn (color RAL8022 "Negre marró" RGB: 013, 008, 013). També es tractarà el tancament perimetral de la nova S.E. amb un color fosc, el RAL8022.</p>



## DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

---

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ**

PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM,  
PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE  
(MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 i 242),

PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) i

PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA  
IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ i LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ i EVACUACIÓ

### DOCUMENT II: NORMATIVA

INICIATIVA



AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, SA

PROMOTOR



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

REDACTOR



MEDIS, ENGINYERIA AMBIENTAL i AGROINDUSTRIAL, SLP

DATA: Febrer 2022

DOCUMENT PER A L' APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D' ESPONELLÀ

PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D' ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D' INSTAL·LACIONS D' INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

## **DOCUMENT II: NORMATIVA**

<b>TÍTOL VI. REGULACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE .....</b>	<b>3</b>
CAPÍTOL 3. MODALITATS .....	3
ZONA AGRÍCOLA (AG).....	3
ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSITICA I FORESTAL (PF).....	3
ZONA DE RÚSTIC GENERAL (RG).....	3
<b>TÍTOL IV. REGULACIÓ DELS SISTEMES .....</b>	<b>4</b>
CAPÍTOL 4. SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (Zona 7).....	4



## **TÍTOL VI. REGULACIÓ DE SÒL NO URBANITZABLE**

### **CAPÍTOL 3. MODALITATS**

#### **ZONA AGRÍCOLA (AG)**

##### **Article 229. Regulació per a les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i interès social**

1.- En aquest tipus de sòl es podran autoritzar les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, d'acord amb l'apartat d) del punt 4 de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010.

2.- Caldrà justificar degudament la utilitat pública o interès social de la iniciativa, així com la necessitat de l'emplaçament en el medi rural. Pel que fa a les actuacions dins de terrenys de protecció especial pel PTPCG, caldrà donar compliment a l'article 2.7 del mateix Pla.

#### **ZONA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA I FORESTAL (PF)**

##### **Article 234. Regulació per a les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i interès social**

1.- En aquest tipus de sòl es podran autoritzar les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, d'acord amb l'apartat d del punt 4 de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, excepte els serveis tècnics descrits als apartats b) i c) de l'article 34.5bis del Decret legislatiu 1/2010, corresponents a instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat i a les instal·lacions destinades a la gestió de residus.

2.- Caldrà justificar degudament la utilitat pública o interès social de la iniciativa, així com la necessitat de l'emplaçament en el medi rural. Pel que fa a les actuacions dins de terrenys de protecció especial pel PTPCG, caldrà donar compliment a l'article 2.7 del mateix Pla.

#### **ZONA DE RÚSTIC GENERAL (RG)**

##### **Article 242. Regulació per a les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i interès social**

1.- En aquest tipus de sòl es podran autoritzar les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic, d'acord amb l'apartat d) del punt 4 de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010.

2.- Caldrà justificar degudament la utilitat pública o interès social de la iniciativa, així com la necessitat de l'emplaçament en el medi rural. Pel que fa a les actuacions dins de terrenys de protecció especial pel PTPCG, caldrà donar compliment a l'article 2.7 del mateix Pla.

## TÍTOL IV. REGULACIÓ DELS SISTEMES

### CAPÍTOL 4. SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (Zona 7)

#### Article 142. Definició

1. El sistema de serveis tècnics comprèn els sòls destinats a les infraestructures de serveis tècnics següents:
  - Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.
  - Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica amb una potència superior a 100 kW connectades a les xarxes de transport o de distribució d'electricitat.
  - Les instal·lacions destinades a la gestió de residus.
2. El nivell de servei és d'abast municipal o superior (supramunicipal).

#### Article 143. Regulació

El present Pla estableix les determinacions generals del sistema d'infraestructures de serveis, sense perjudici del que estableix de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin aquest sistema.

#### Article 144. Titularitat i règim general

1. El sòl qualificat de Sistema de serveis tècnics serà de titularitat pública o privada.
2. En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observarà allò establert en aquest Pla i en la legislació sectorial vigent per a cadascuna de les matèries.
3. Les condicions que regulen l'entorn dels serveis tècnics es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent, com també per les corresponents disposicions urbanístiques i especials.
4. Els espais no ocupats per les instal·lacions i que constitueixin l'entorn d'aquests serveis es sistematitzaran com a espais lliures enjardinats.
5. Tanmateix, quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl, es podran situar en sòl urbanitzable i en sòl no urbanitzable amb els tràmits corresponents per a cada règim de sòl.

#### Article 145. Condició d'ús

Només s'admeten els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei de que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades en la legislació tècnica de la matèria, i en especial, aquella que asseguri les condicions de protecció de la instal·lació.

#### Article 146. Condicions genèriques d'ordenació i edificació

1. Les construccions i instal·lacions que motivin la creació i la prestació dels diversos serveis tècnics s'adaptaran i s'integraran a les característiques de l'entorn immediat, tant pel que fa a materials com a colors, procurant minimitzar l'impacte visual.
  - a) Si es tracta d'àrees urbanes les construccions s'adaptaran a les característiques dels edificis veïns i sempre que sigui possible formaran part del volum d'aquells.
  - b) Si es tracta d'àrees rurals els elements visibles es projectaran amb especial cura de la seva imatge i es facilitarà la seva integració paisatgística, en el seu cas, mitjançant el necessari tractament de vegetació.
2. D'acord al que disposa l'apartat 1 de l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, quan les actuacions específiques d'interès públic a les qual fa referència l'article 47.4 es refereixin a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom que les empari en els termes que estableix l'article 68, amb les excepcions que preveu l'article 48 bis.

Josep Farreró i Solés

Enginyer Agrònom. Col·legiat núm. 658

## DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

---

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ**

PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM,  
PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE  
(MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 i 242),

PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) i

PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA  
IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ i LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ i EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

INICIATIVA



AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA, SA

PROMOTOR



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

REDACTOR



MEDIS, ENGINYERIA AMBIENTAL i AGROINDUSTRIAL, SLP

DATA: Febrer 2022

DOCUMENT PER A L' APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D' ESPONELLÀ

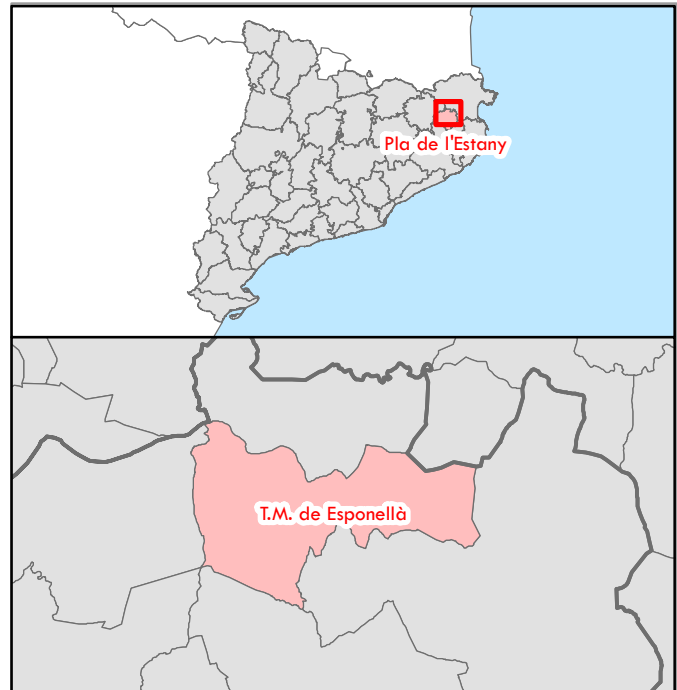
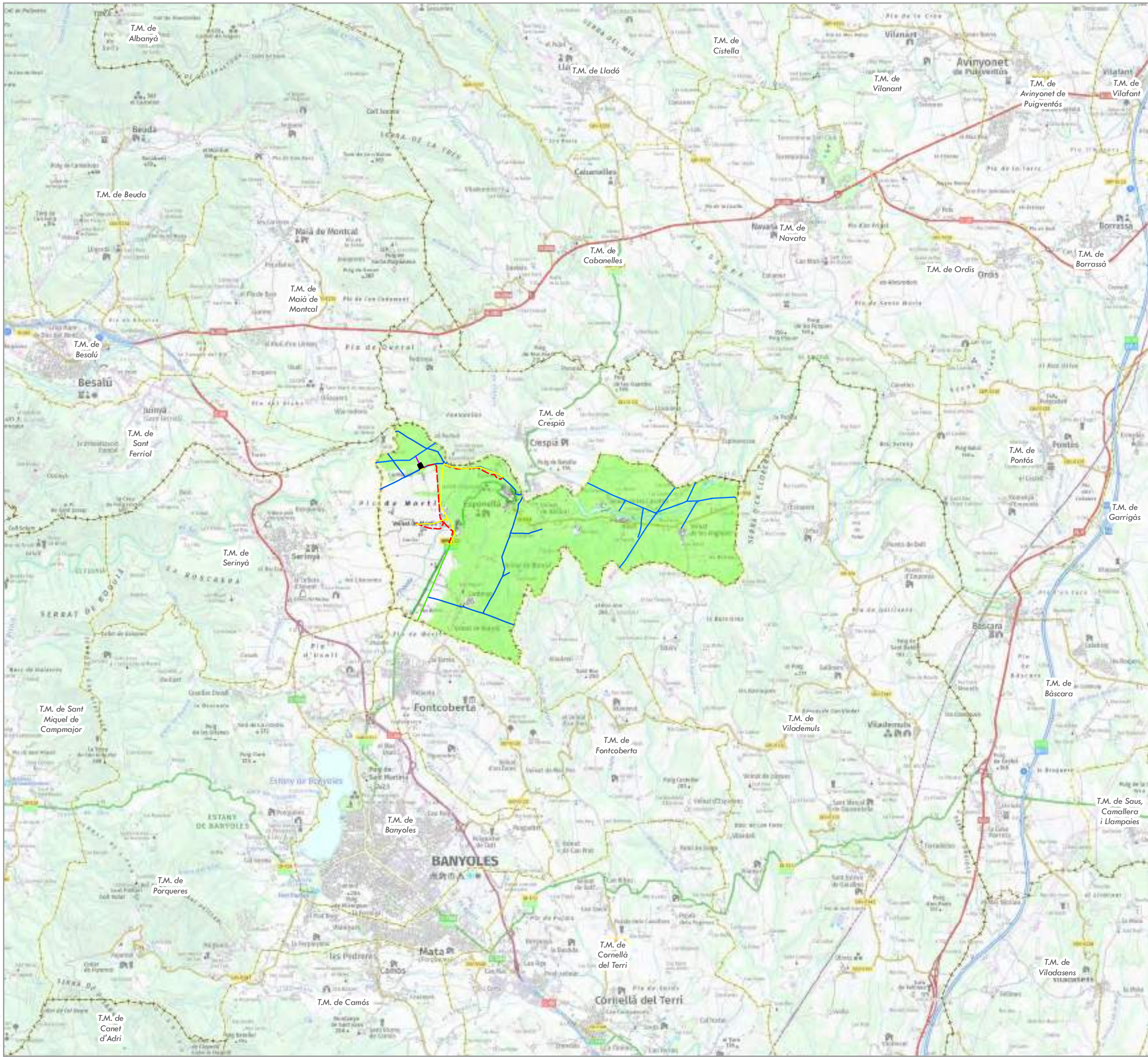
PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D' ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D' INSTAL·LACIONS D' INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ



DOCUMENT PER A L' APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D' ESPONELLÀ

PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D' ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D' INSTAL·LACIONS D' INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ



**Plànols informatius**

01. Situació general	1.70.000
02. Employment	1.25.000
2.A Employment sobre cartogràfic	1.25.000
2.B Employment sobre ortofotomapa	1.25.000

**Plànols informatius específics**

Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espotellà per a la incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada en el POUM.

03. Situació actual de la xarxa elèctrica d'alta tensió reconeguda al POUM d'Espotellà segons plànol informatiu del POUM d'Espotellà.	1.25.000
04. Xarxa elèctrica d'alta tensió reconeguda i no reconeguda al POUM d'Espotellà.	1.25.000
05. Plànol informatiu de la xarxa elèctrica d'alta tensió actualitzat que substitueix el plànol informatiu de la xarxa elèctrica d'alta tensió del POUM d'Espotellà de l'any 2005 (Text refusat).	1.25.000

Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espotellà per a preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

06. Situació actual.	1.25.000
07. Medi físic.	1.25.000
08. Medi biològic.	1.25.000
09. Figures de protecció.	1.25.000
10. Connexivitat.	1.25.000
11. Riscos naturals.	1.25.000
12. Medi socioeconòmic.	1.25.000
13. Paisatge.	1.25.000
14. Planejament urbanístic:	1.25.000
14.A Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.	1.25.000
14.B Planejament Urbanístic Municipal.	1.25.000

Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espotellà per a la qualificació de sistemes de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espoellà i la previsió de les línies de connexió i evacuació

15. Situació actual.	1.15.000
16. Employment. Directori de fulls.	1.15.000
17. Alternativa 1	1.20.000
17.A Plànol general.	1.20.000
17.B Perfiles longitudinals i seccions típiques	5/E
17.C Suports, Detalls.	5/E
18. Alternativa 2	1.20.000
18.A Plànol general.	1.20.000
18.B Perfiles longitudinals i seccions típiques	5/E
18.C Suports, Detalls.	5/E
18.D Centre transformador, Detalls.	5/E
19. Alternativa 3	1.20.000
19.A Plànol general.	1.20.000
19.B Perfiles longitudinals.	5/E
19.C Suports, Detalls.	5/E
19.D Centre transformador, Detalls.	5/E
20. Medi físic.	1.15.000
21. Medi biològic.	1.15.000
22. Figures de protecció.	1.15.000
23. Connexivitat.	1.15.000
24. Riscos naturals.	1.15.000
25. Medi socioeconòmic.	1.15.000
26. Paisatge.	1.15.000
27. Planejament urbanístic:	1.25.000
27.A Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.	1.25.000
27.B Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany.	1.15.000
27.C Planejament Urbanístic Municipal.	1.15.000
27.D Planejament Urbanístic Municipal. Alternativa escollida.	1.20.000
28. Alternativa escollida. Cadastre.	1.20.000
29. Mesures compensatòries.	1.5.000

**Plànol ordenació de l'alternativa escollida**

30. Ordenació de l'àmbit de la modificació puntual del POUM d'Espotellà per a preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242).	1.25.000
31. Ordenació de l'alternativa escollida nova SE Espoellà i previsió de les línies de connexió i evacuació.	1.20.000

INDEX DE PLÀNOLS

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSÍO EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

**1**

Full 1 de 1

1:70.000

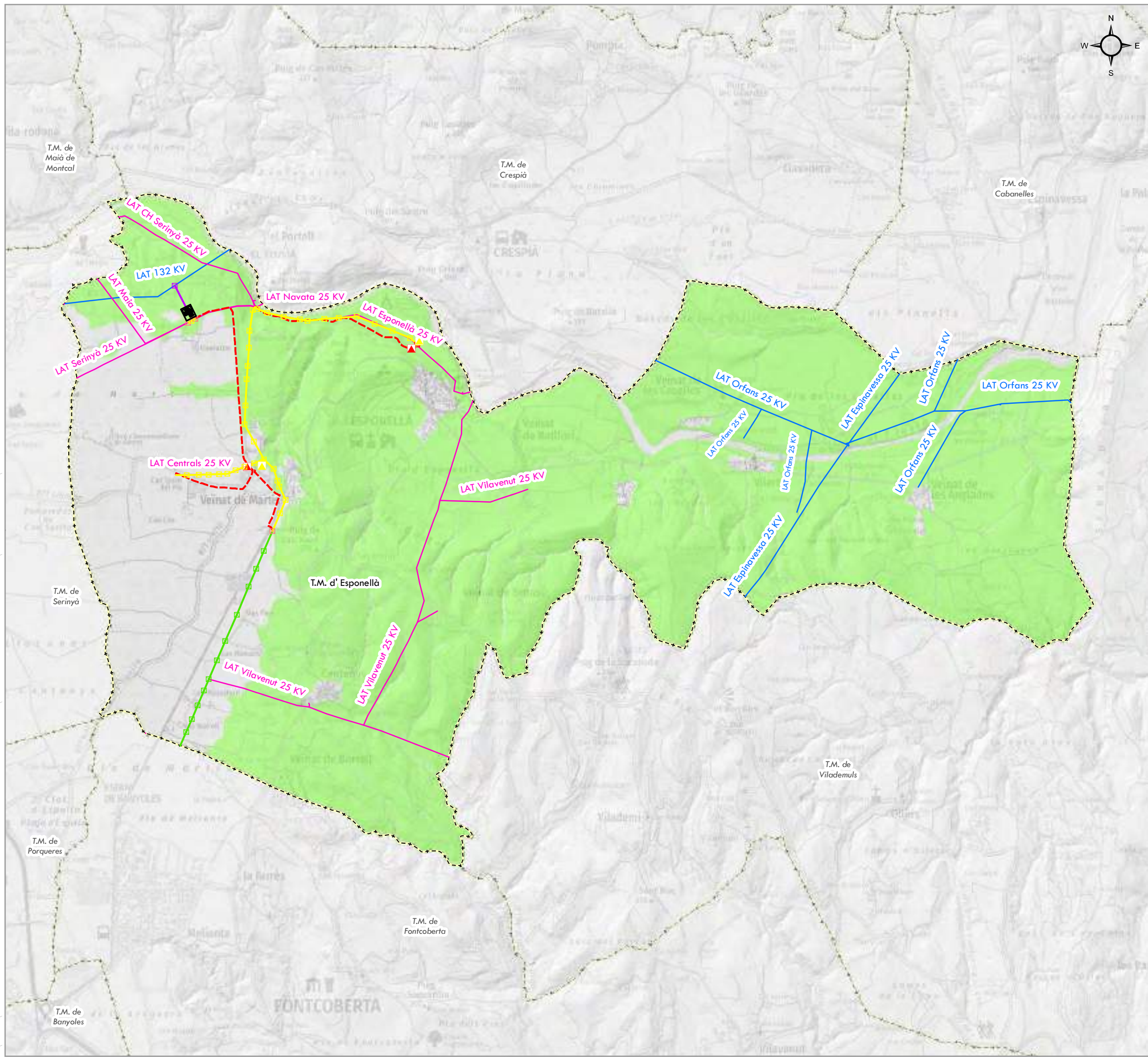
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

Ajuntament d'Espotellà    Josep Farreró i Solés

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\02AF01.mxd



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espinellà per a la incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada en el POUM.

- Xarxa elèctrica reconeguda en el POUM
- Xarxa elèctrica no reconeguda en el POUM

Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espinellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

Àmbit de la modificació puntual. Claus AG, PF i RG

Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espinellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espinellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació.

- PROJECTE
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís" y CT-176 "Càmping Espinellà")
  - Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" y CT-176 "Càmping Espinellà")
  - Nova Subestació Espinellà

LÍMITS ADMINISTRATIU

- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSÍO EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

**2.A**  
Full 1 de 1

**Emplaçament sobre cartogràfic**

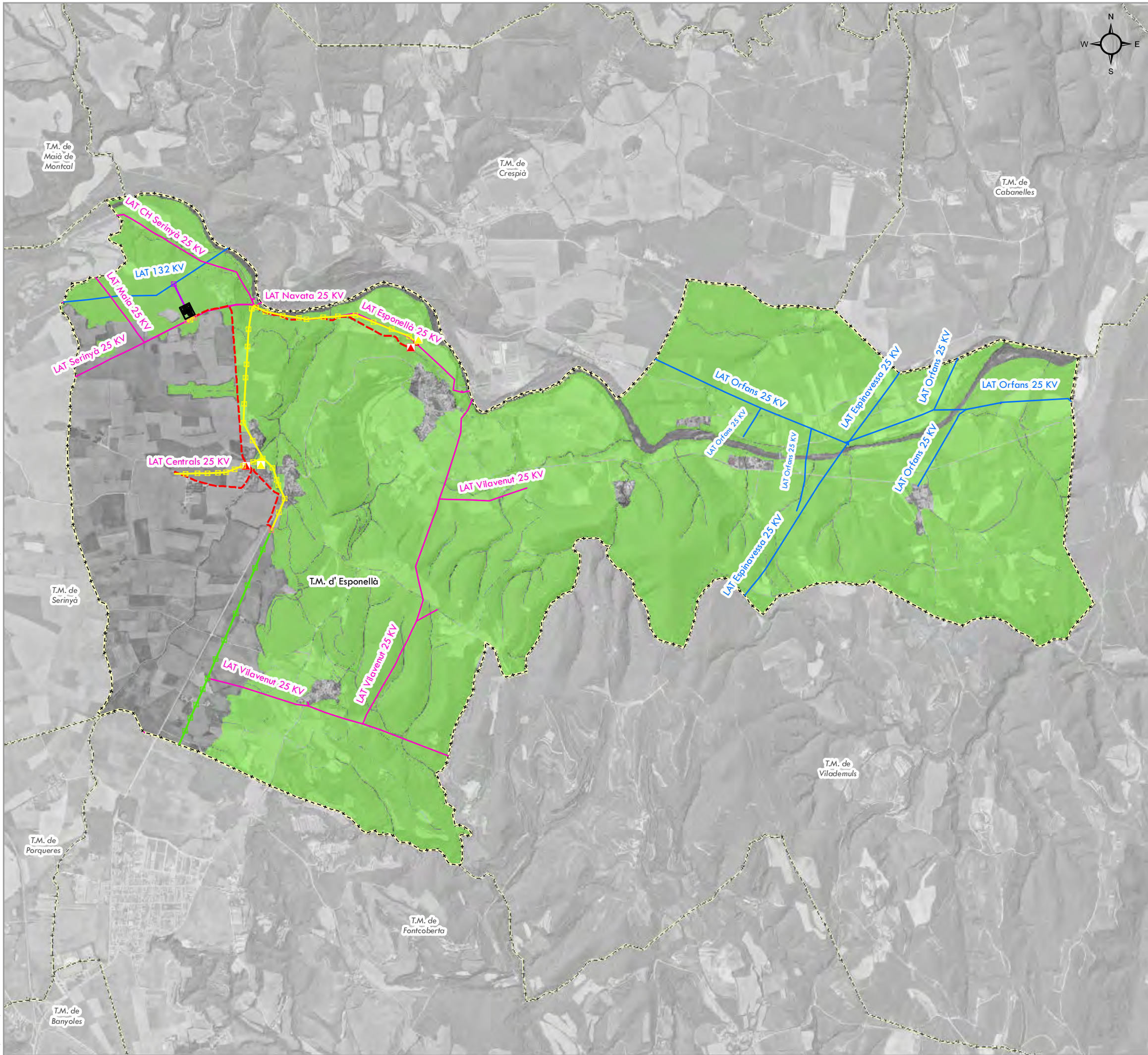
1:25.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espinellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espionellà per a la incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada en el POUM.

- Xarxa elèctrica reconeguda en el POUM
- Xarxa elèctrica no reconeguda en el POUM

Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espionellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

■ Àmbit de la modificació puntual. Claus AG, PF i RG

Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació.

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- Suport metàl·lic 25 kV a reformar
- ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís" y CT-176 "Càmping Esponellà")
- ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" y CT-176 "Càmping Esponellà")

Nova Subestació Esponellà

  Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSÍO EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

**2.B**

Full 1 de 1

**Emplaçament sobre ortofotomapa**

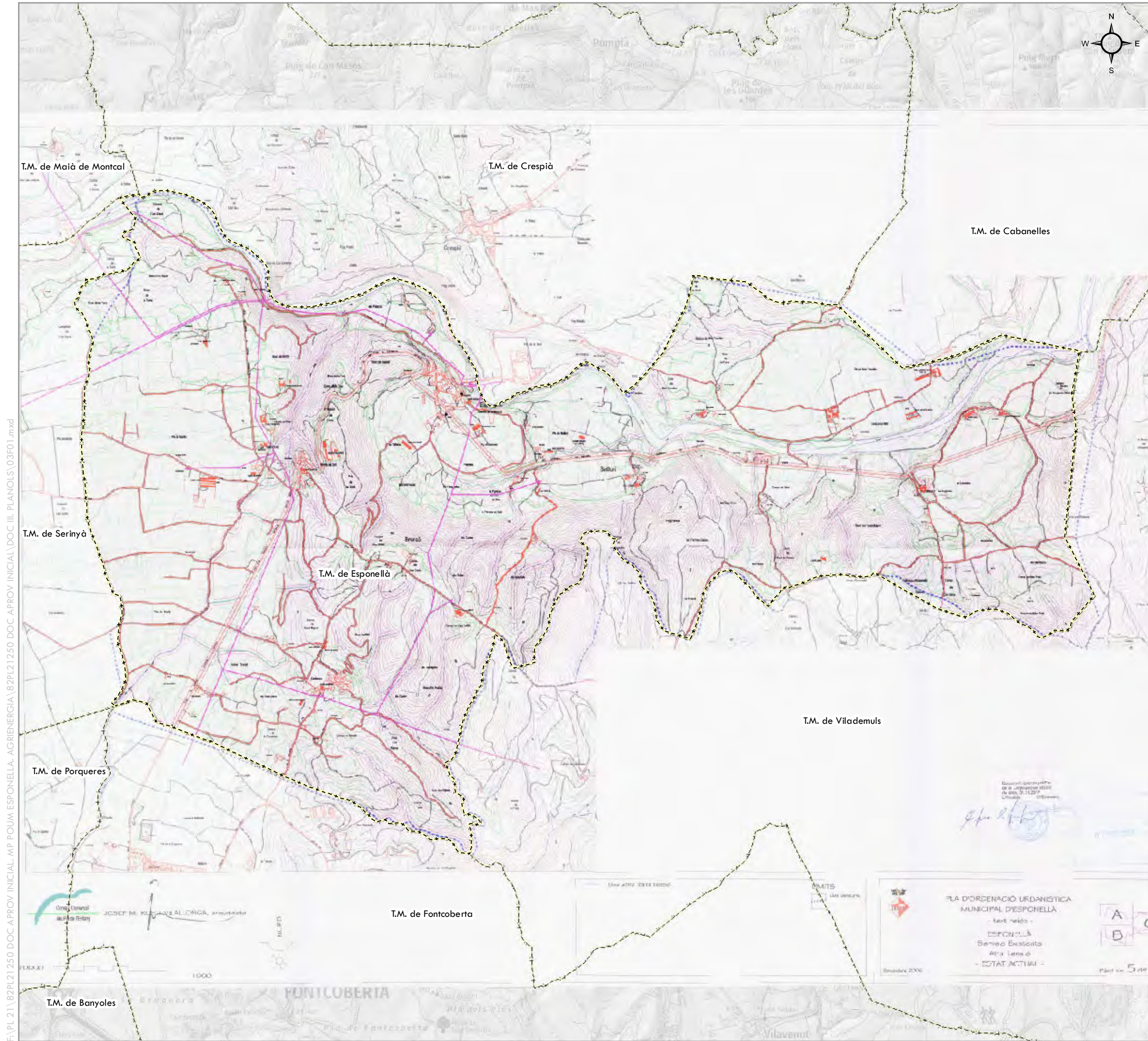
1:25.000

0 130 260 520 780 1.040 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
AE		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada en el POUM.

— Línies aèries d'alta tensió reconegudes en el POUM d'Esponellà

— Límit municipal

PROJECTE

LÍMITS ADMINISTRATIUS

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSÍO EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

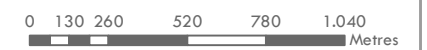
### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSÍO EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM.

**3** Situació actual de la xarxa elèctrica d'alta tensió reconeguda al POUM d'Esponellà segons plànol informatiu del POUM d'Esponellà

Full 1 de 1

1:25.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

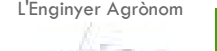
Febrer 2022

Iniciativa

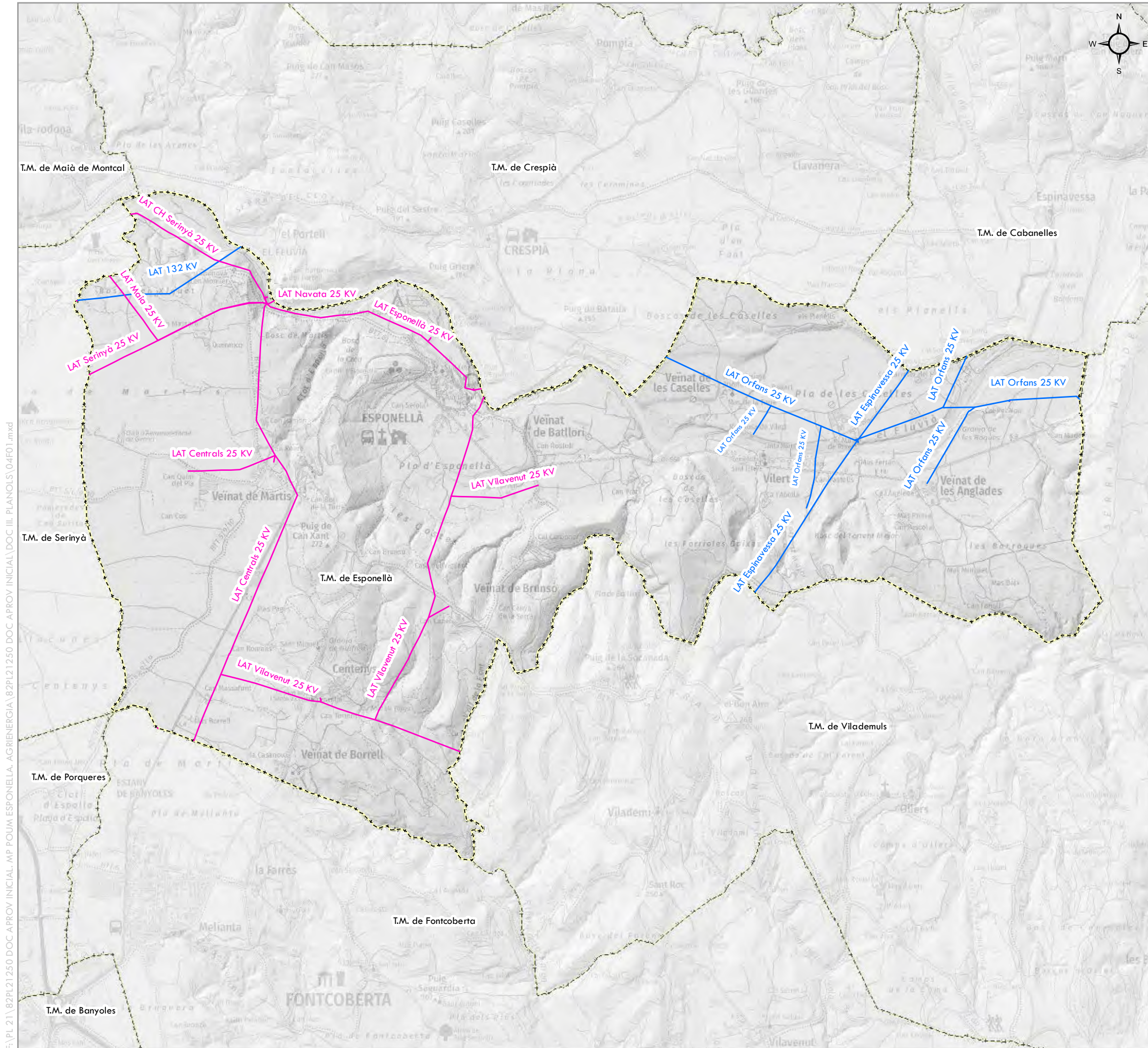
Promotor

Autor del document  
L'Enginyer Agrònom

Consultor



Ajuntament d'Esponellà Josep Farreró i Solés



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espinellà per a la incorporació de la xarxa elèctrica d'alta tensió existent no contemplada en el POUM.

- Xarxa elèctrica reconeguda en el POUM
- Xarxa elèctrica no reconeguda en el POUM

   Límit municipal

PROJECTE  
LIMITS ADMINISTRATIU

FA\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\04FO1.mxd

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

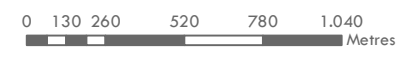
PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM.

**4**

Full 1 de 1

**Xarxa elèctrica d'alta tensió reconeguda i no reconeguda al POUM d'Espinellà**

1:25.000

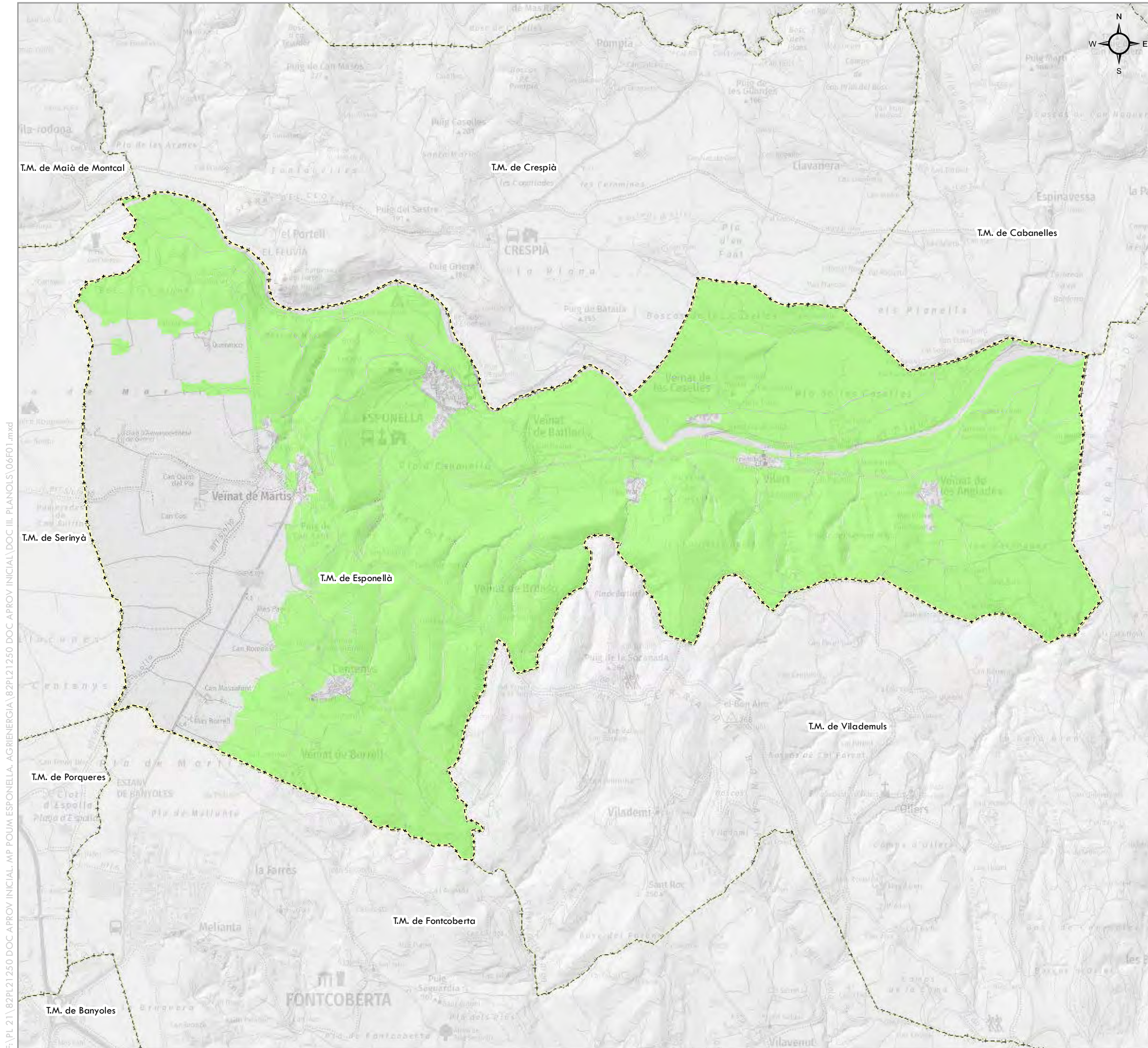


ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022


Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espinellà	Josep Farreró i Solés	






PROJECTE

Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

 Àmbit de la modificació puntual. Claus AG, PF i RG

LÍMITS ADMINISTRATIU

 Límit municipal

E:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLA.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\06F01.mxd

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242)

**6**

**Situació actual**

Full 1 de 1

1:25.000

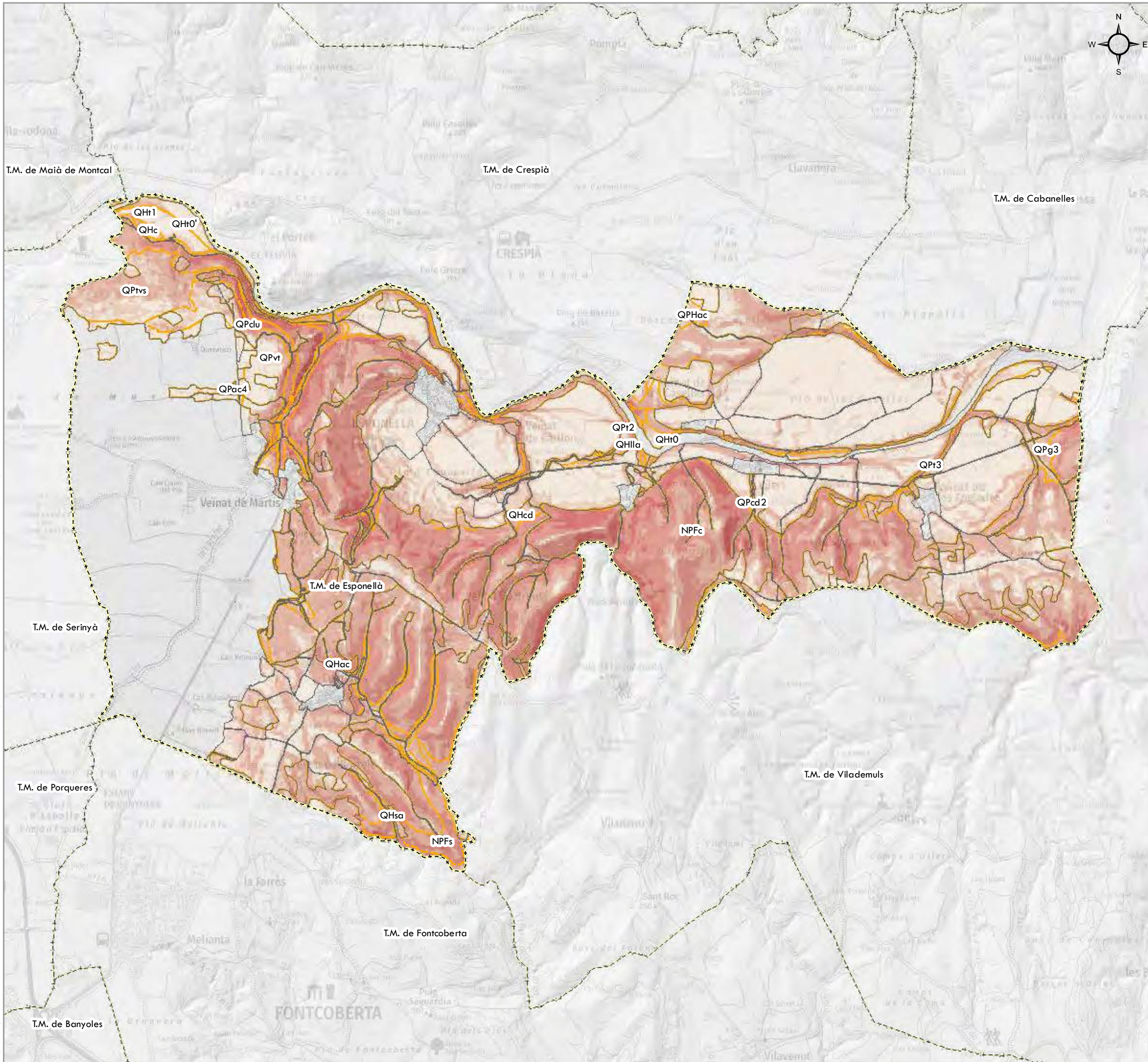


ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Esponellà		Josep Farreró i Solés	





**PROJECTE**  
 Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espinellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

Àmbit de la modificació puntual. Claus AG, PF i RG

**GEOLOGIA**

- NPFc**, Conglomerats i gresos amb intercalacions de nivells lutítics
- NPFs**, Gresos fins de color marró i lutites ocre i vermelles
- QHac**, Argiles sorres i llims amb alguns còdols subangulosos i subarrodonits aïllats
- QHc**, Argiles llims i sorres que contenen còdols subangulosos provinents dels relleus adjacents
- QHcd**, Argiles i sorres llimoses amb còdols i blocs subangulosos i subarrodonits
- QHlla**, Llims argiles i sorres amb nivells de gravetes i gravetes intercalats
- QHsa**, Sorres de gra mitjà i fi amb argiles i llims que poden englobar còdols subarrodonits i/o subangulosos
- QH10'**, Graves gravetes i sorres a la base que cap al sostre incorporen materials més fins
- QH10**, Sorres graves i gravetes amb un percentatge baix de llims
- QH11**, Graves amb matriu sorrenca a la base que cap a sostre passen transicionalment a llims argilosos
- QPHac**, Argiles amb sorres i llims
- QPac4**, Argiles llims i sorres vermelles amb còdols dispersos o formant nivells lenticulars de base erosiva
- QPcd2**, Argiles i sorres llimoses de color marró-vermellós
- QPclu**, Calcàries travertíniques molt compactes
- QPg3**, Argiles i llims sorrencs
- QP12**, Còdols i graves grolleres heteromètriques i poc consolidades que cap a sostre guanyen matriu llimosa fins a ser llims argilosos amb esporàdics nivells centimètrics de còdols rodats
- QP13**, Còdols i graves grolleres heteromètriques i poc consolidades
- QP1vs**, Calcàries travertíniques amb nivells prims de sorres molt fines i llims
- QPvt**, Graves sorres i llims amb nivells intercalats més llimosos i argilosos

**PENDENT (%)**

- 0-5
- 5-10
- 10-25
- 25-50
- 50-100

**LÍMITS ADMINISTRATIUS**

Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242)

**7**  
 Full 1 de 2

**Medi físic**

1:25.000

0 130 260 520 780 1.040 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

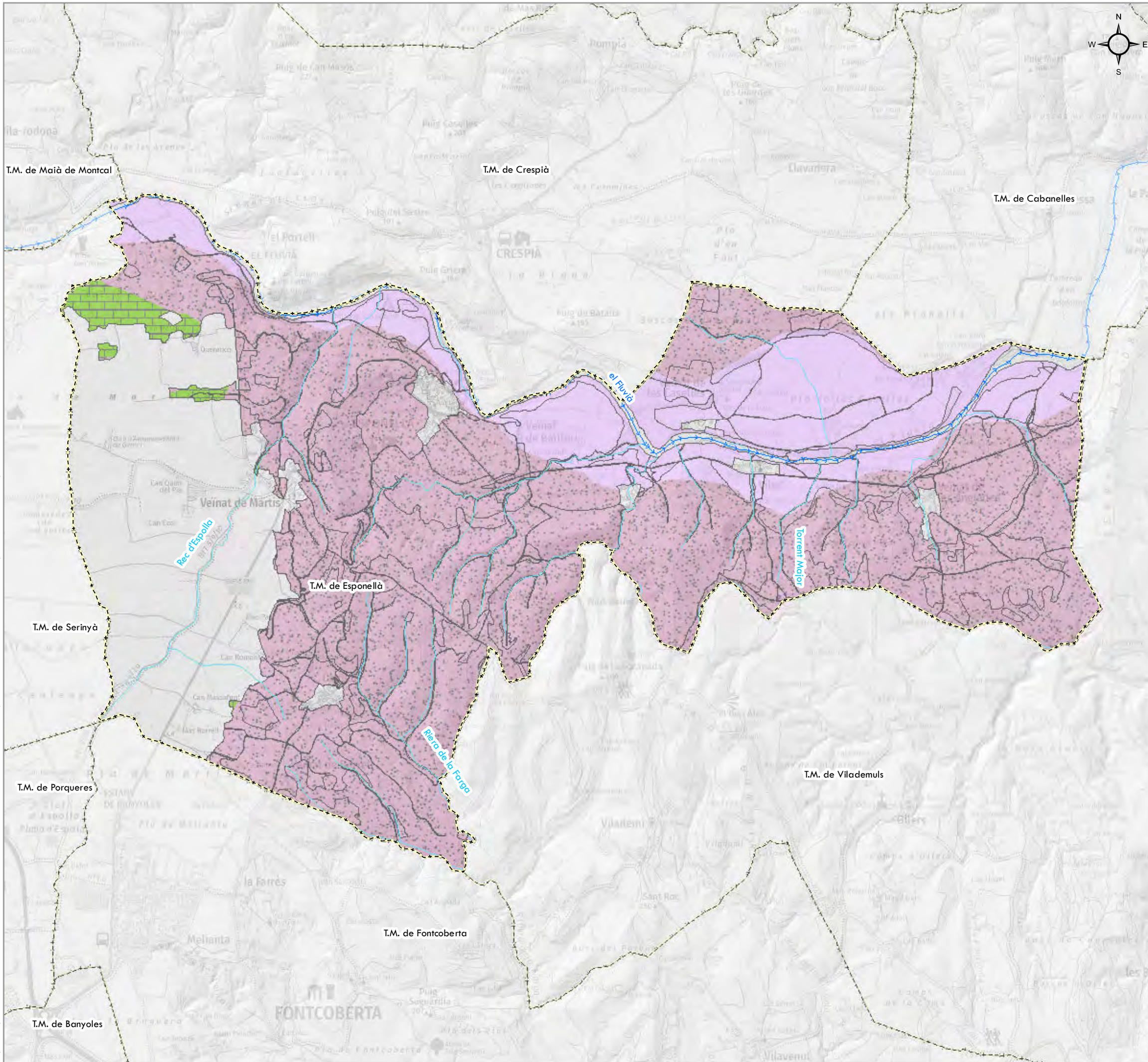
Febrer 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

**AE** AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ **JA** AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ **ME** MEDIS

Ajuntament d'Espinellà Josep Farreró i Solés

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\07F02\_02.mxd



**PROJECTE**  
 Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espinellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

**HIDROGRAFIA**  
 → Curs principal  
 — Cursos secundaris

**NATURALES DELS AQUIFERS SEGONS EL MEDI LITOLÒGIC**  
 A1. Predomini d'aqüífers porosos en medis al·luvials i  
 A2. Predomini d'aqüífers porosos en medis detrítics granulars (rebliments neògens i quaternaris) amb porositat  
 B2. Predomini d'aqüífers consolidats carbonatats amb

**LÍMITS ADMINISTRATIU**  
 - - - - - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242)

**7**  
 Full 2 de 2

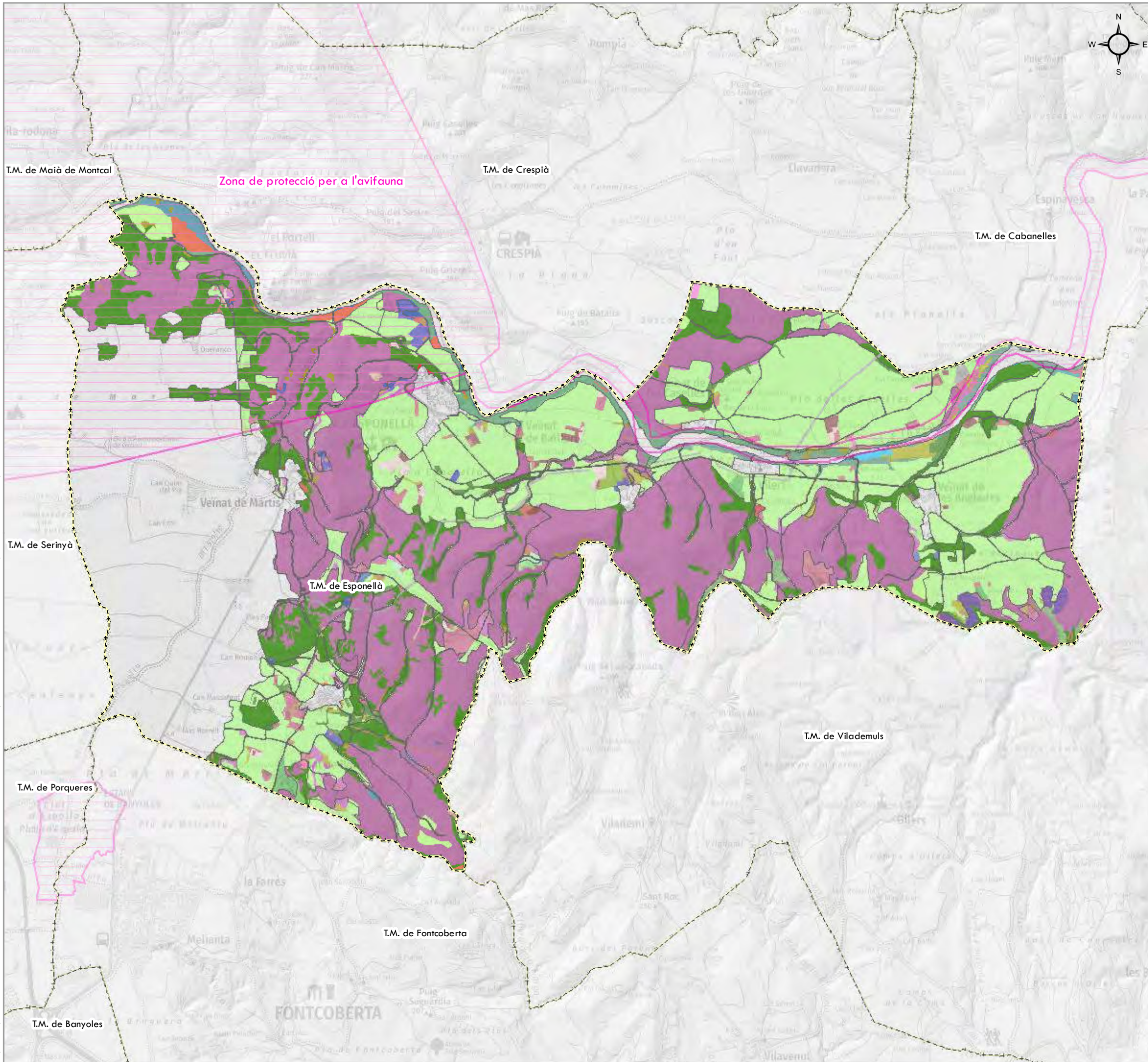
**Medi físic**

1:25.000

0 130 260 520 780 1.040 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
		Josep Farreró i Solés	



**PROJECTE**  
 Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espinellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

- Àmbit de la modificació puntual. Claus AG, PF i RG
- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Altres conreus herbacis            | Matollars                        |
| Altres conreus herbacis abandonats | Moviments de terres              |
| Altres construccions               | Naus                             |
| Alzinar                            | Oliverars                        |
| Arbrat urbà                        | Pineda de pi blanc               |
| Bosc caducifolis de ribera         | Pineda de pinassa                |
| Canyars                            | Plantacions de plàtans           |
| Conreus abandonats                 | Plantacions de pollancre         |
| Edificis aïllats                   | Prats i herbassars               |
| Edificis entre mitgeres            | Rius                             |
| Fruïters no cítrics                | Roureda de roure martinenc       |
| Grans vials                        | Sòl eriosonat per agent natural  |
| Habitatges unifamiliars adossats   | Sòl nu                           |
| Habitatges unifamiliars aïllats    | Zones verdes artificials urbanes |
| Lleres naturals                    |                                  |

**ZONES DE PROTECCIÓ**  
 □ Zona de protecció per l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió amb les línies

**LIMITS ADMINISTRATIU**  
 □ Limit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242)

**8**

Full 1 de 1

**Medi biòtic**

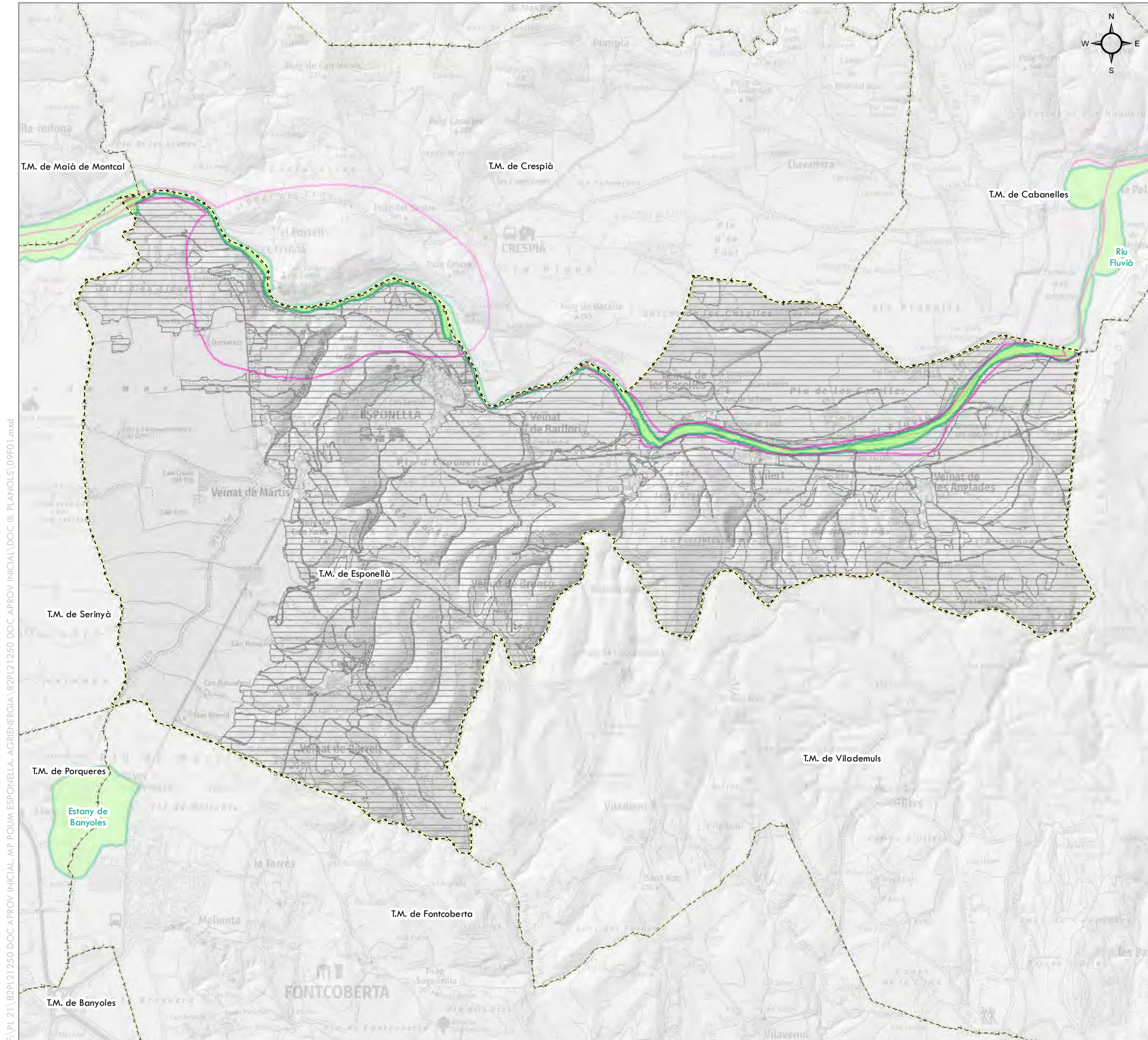
1:25.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espinellà	Josep Farreró i Solés	



**PROJECTE**  
 Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espionellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

**FIGURES DE PROTECCIÓ**

- Àmbit de la modificació puntual. Claus AG, PF i RG
- Àrea d'interès faunístic i florístic
- Xarxa natura 2000
- Pla d'Espais d'Interès Natural

**LÍMITS ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242)

**9**  
 Full 1 de 1

1:25.000

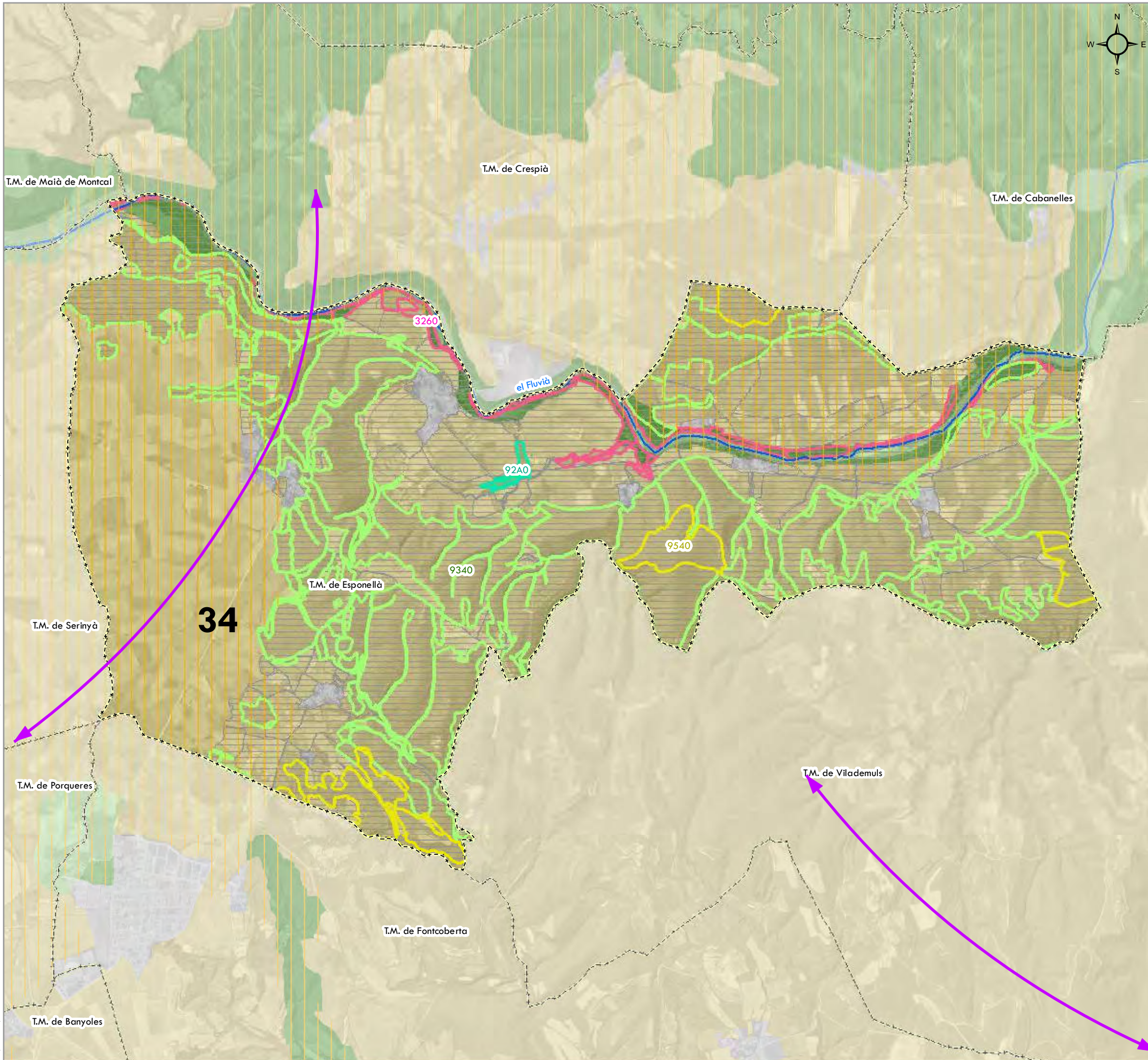
0 130 260 520 780 1.040 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionella	Josep Farreró i Solés	

FA\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLA. AGRINEGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\09F01.mxd

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\10F01.mxd



**PROJECTE**  
 Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espionellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

▬ Àmbit de la modificació puntual. Claus AG, PF i RG

**CATEGORIES DE SÒL**

**Sistema d'assentaments**  
 ■ Assentaments

**Sòl de protecció territorial**  
 ■ Sòl de protecció agrari i/o paisatgístic

**Sòl de protecció especial**  
 ■ Sòl de protecció especial  
 ■ PEIN i XN2000

**CATEGORIES DE SÒL**

▭ 3260, Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion)

▭ 92A0, Alberedes salzedes i altres boscos de ribera

▭ 9340, Alzinars i carrascars

▭ 9540, Pinedes mediterrànies

**DIAGNOSI DE CONNECTIVITAT**

— Connector fluvial  
 || Espai connector  
 ⇄ Fluxes de connectivitat

34. Pla de Martis, Pla d'Usall i Estanyol d'Espolla

**LIMITS ADMINISTRATIUS**  
 - - - - - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242)

**10**  
 Full 1 de 1

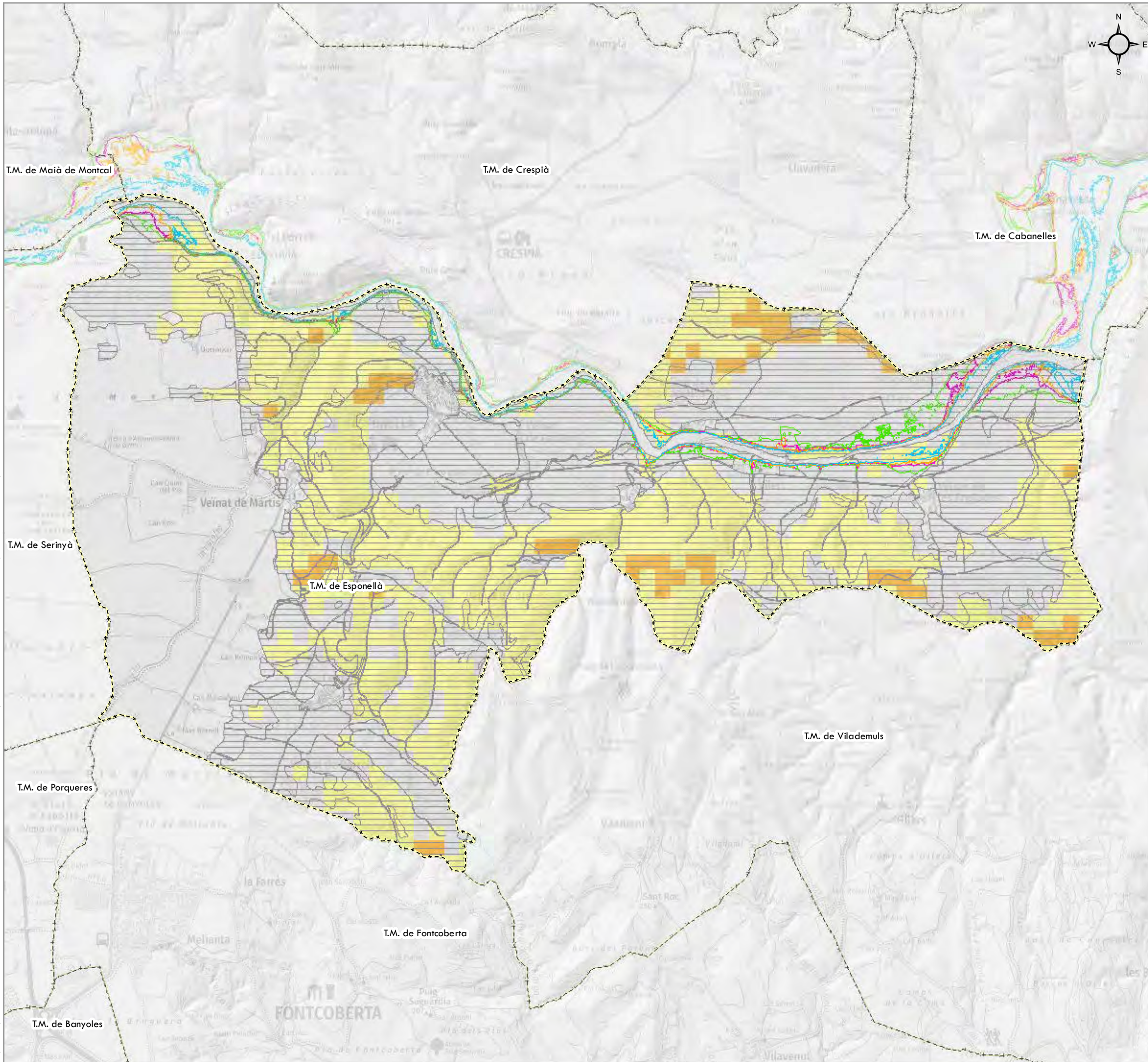
**Connectivitat**

1:25.000

0 130 260 520 780 1.040 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espionellà		Josep Farreró i Solés	



**PROJECTE**  
 Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espinellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

**RISC D'INUNDACIÓ**

- Període de retorn T=10 anys
- Període de retorn T=50 anys
- Període de retorn T=100 anys
- Període de retorn T=500 anys

**RISC D'INCENDI**

- Risc baix
- Risc moderat
- Risc alt

**LÍMITS ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**  
 PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242)

11

Full 1 de 1

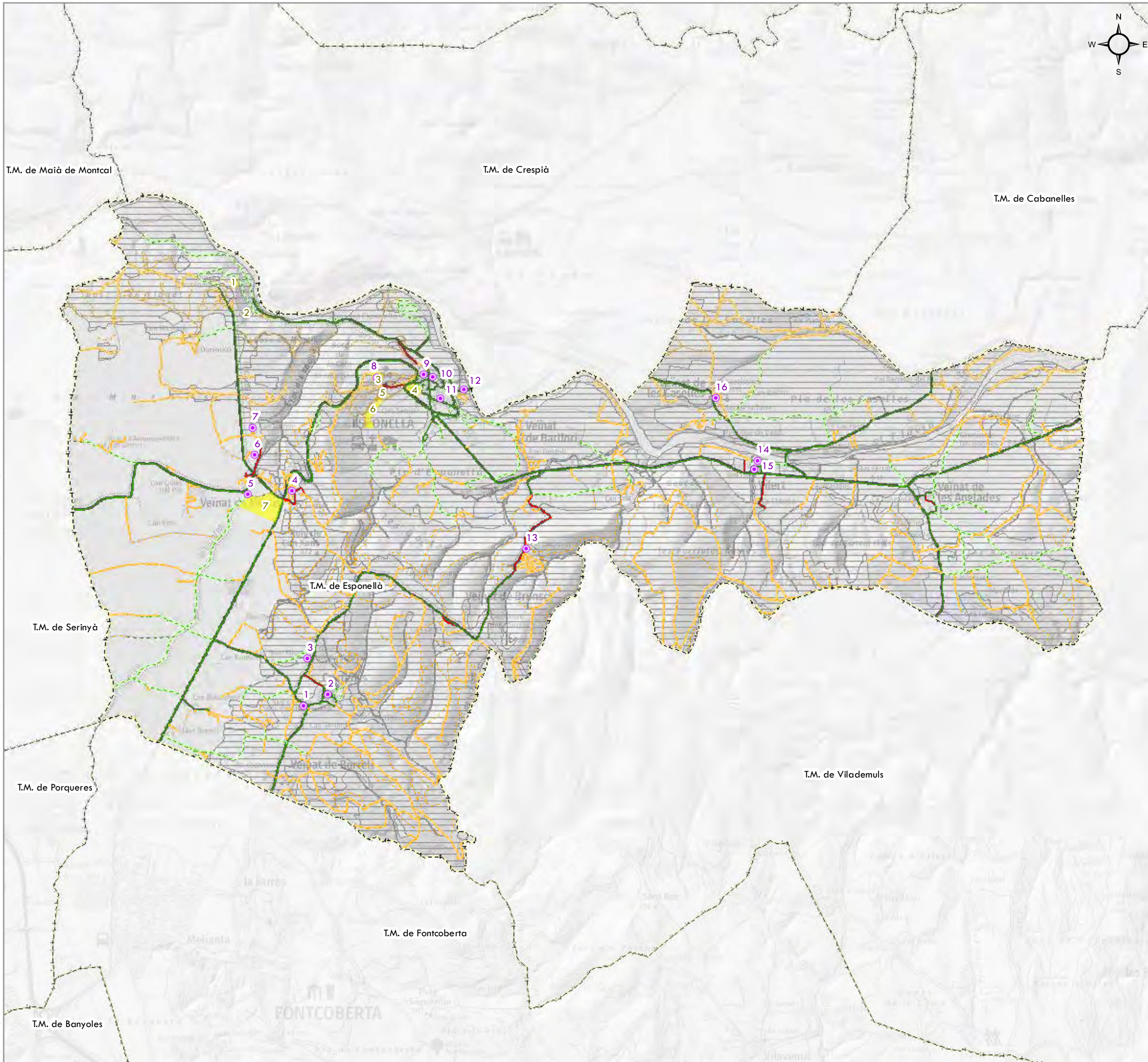
1:25.000

Riscos naturals

0 130 260 520 780 1.040 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espinellà	Josep Farreró i Solés	



**PROJECTE**  
 Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espoñellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

**PATRIMONI ARQUITECTÒNIC**

- 1, Església parroquial de Sant Iscle i Santa Victòria de Centenys
- 2, Can Vila. Habitatge al carrer principal 8. Antic casal
- 3, Capella de Sant Miquel de Centenys
- 4, Can Bofi de la Torre
- 5, Creu de terme a Martís. Pont de Martís
- 6, Can Vila
- 7, Can roure
- 8, Castell d'Espoñellà
- 9, Can Colomer
- 10, Església parroquial de Sant Cebrí d'Espoñellà
- 11, Cal Baró
- 12, Central elèctrica. Pont d'Espoñellà
- 13, Antiga Masia
- 14, Església parroquial de Santa Maria de Vilert
- 15, Capella de Sant Esteve de Vilert
- 16, Torre de Vivet

**PATRIMONI ARQUEOLÒGIC**

- 1, Cova Mariver
- 2, Encantades de Martís
- 3, Castell d'Espoñellà
- 4, Camps entre el cementiri i la carretera al Pla Martís
- 5, Olivet d'en Parramont
- 6, Camp 7
- 7, Camp 15

**XARXA VIÀRIA**

- Carretera pública
- Carretera privada
- Camí públic
- Camí privat
- Corriol públic
- Corriol privat

**LIMITS ADMINISTRATIU**

- Limit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242)

**12**  
 Full 1 de 1

**Medi socioeconòmic**

1:25.000

0 130 260 520 780 1.040 Metres

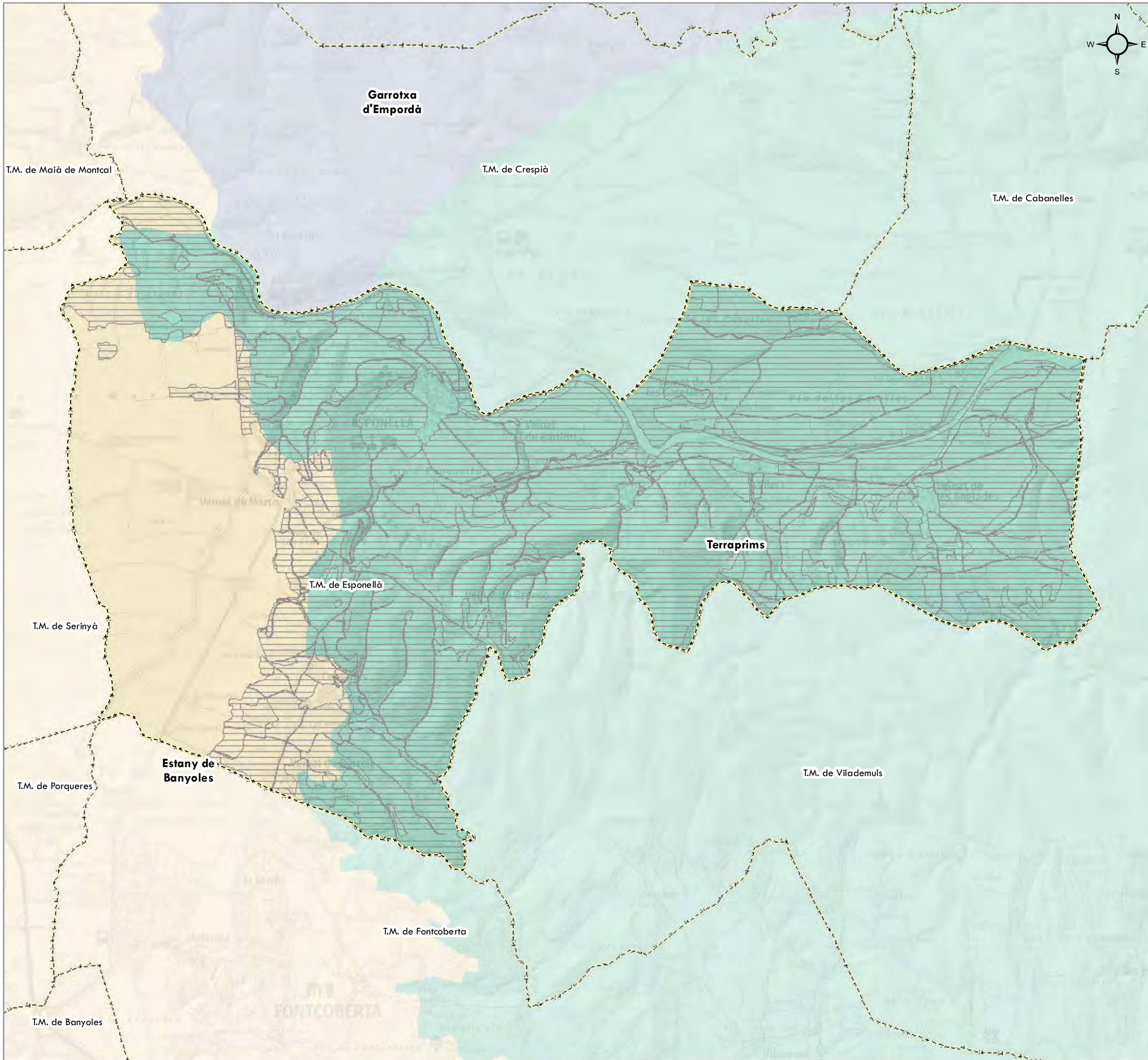
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

Ajuntament d'Espoñellà Josep Farreró i Solés

**AE** **MEDIS**



**PROJECTE**  
 Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espoñellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

**UNITATS DE PAISATGE**  
 Estany de Banyoles  
 Garrotxa d'Empordà  
 Terraprim

**LIMITS ADMINISTRATIU**  
 Limit municipal

Àmbit de la modificació puntual. Claus AG, PF i RG

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPOÑELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPOÑELLÀ PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242)

**13**  
 Full 1 de 1

1:25.000

**Paisatge**

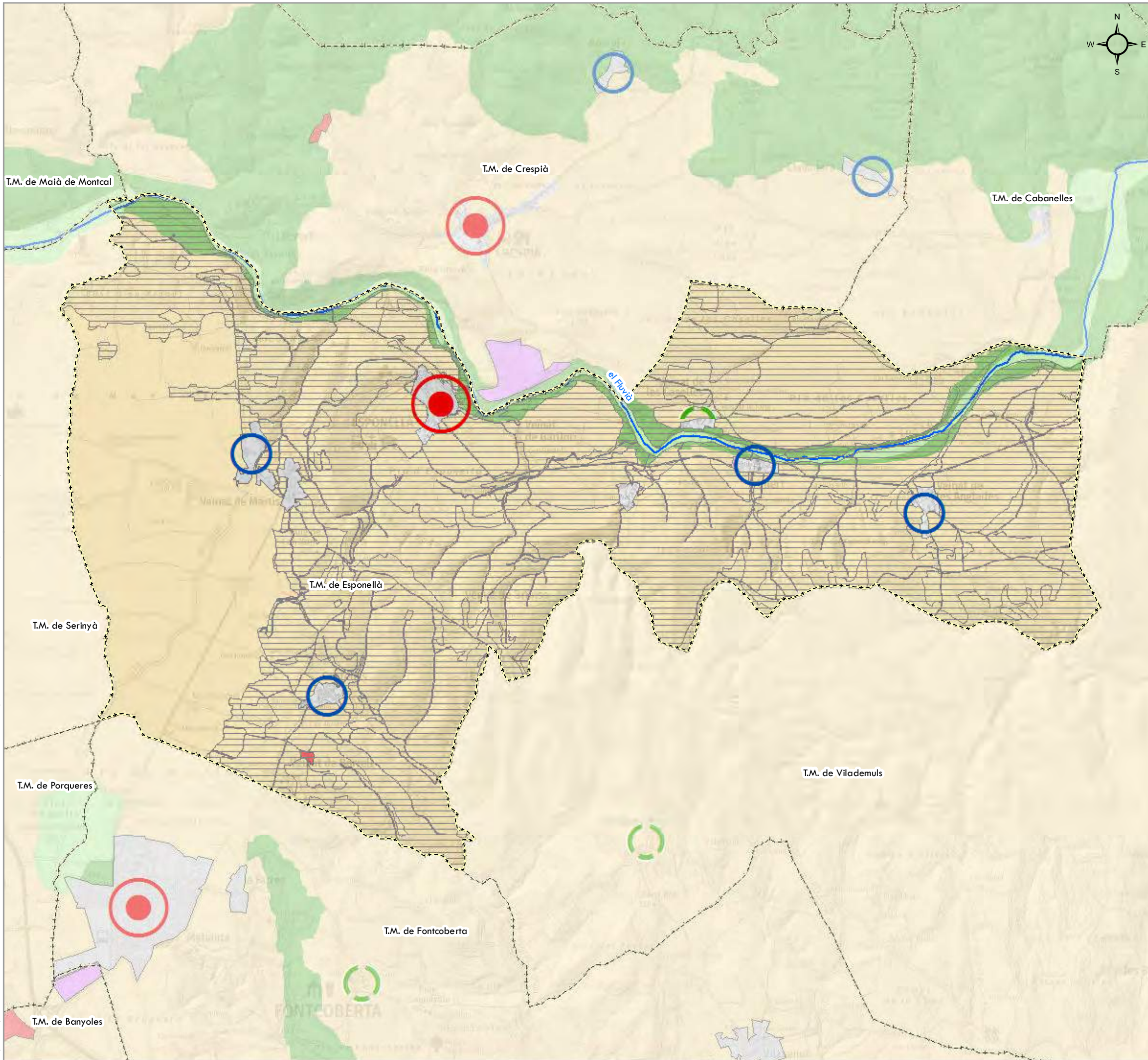
0 130 260 520 780 1.040 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espoñellà	Josep Farreró i Solés	



F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\1.4AF01.mxd



**PROJECTE**  
 Modificació puntual n° 9 del POUM d'Esponellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

**CATEGORIES DE SÒL**

- Àmbit de la modificació puntual. Claus AG, PF i RG

**Sistema d'assentaments**

- Nucli històric i les seves extensions
- Ús industrial
- Ús residencial

**Sòl de protecció territorial**

- Sòl de protecció agrari i/o paisatgístic

**Sòl de protecció especial**

- Sòl de protecció especial
- PEIN i XN2000

**ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT**

- Creixement nodal
- Mibora i completió
- Manteniment del caràcter rural

**BASE CARTOGRÀFICA**

- Connector fluvial

**LÍMITS ADMINISTRATIU**

- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

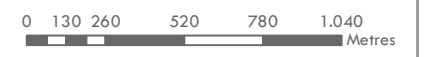
**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242)

**14.A**  
 Full 1 de 1

**Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines**

1:25.000

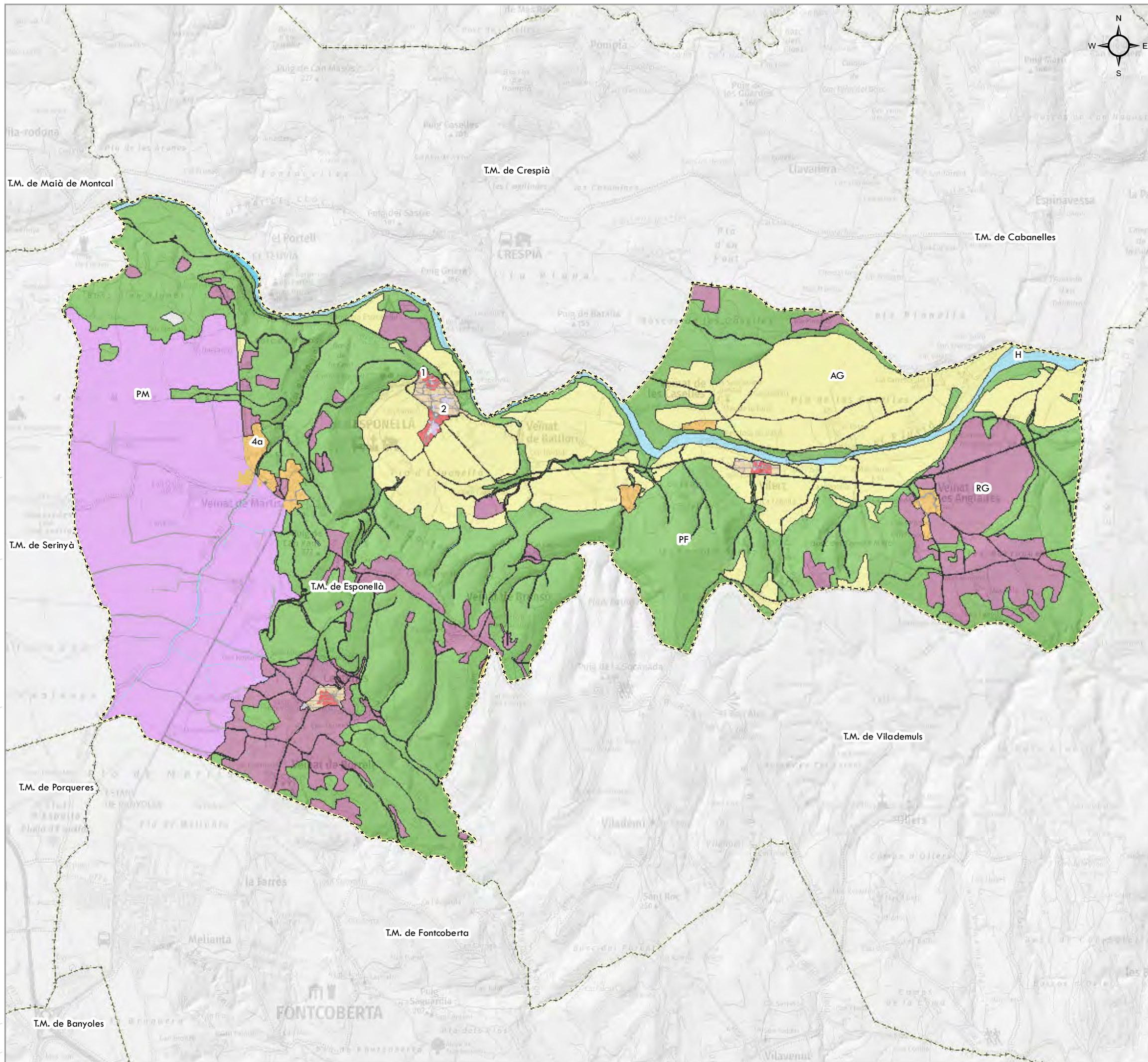


ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\14BFO1.mxd



**PROJECTE**  
 Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espinellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

- Àmbit de la modificació puntual. Claus AG, PF i RG
- |   |   |
|---|---|
| 1, Casc antic   | 3, Edificació aïllada                   |
| 12, Protecció cursos d'aigua  | 4a, Nucli rural (conservar)             |
| 14.1, Subzona de protecció ecològica                                | 4b, Nucli rural (edificar)              |
| 16, Muntanya i bosc   | 5, Espais lliures                       |
| 17, Sòl rústic  | 6, Equipaments                          |
| 2, Creixement rural   | 8a, Agrícola                            |
| 20a, Sòl rústic comú: rústic o erm comú                             | 9, Forestal                             |
| 20b, Sòl rústic comú: agrícola comú                                 | AG, Agrícola                            |
| 20c, Sòl rústic comú: forestal comú                                 | H, Sistema hidrogràfic                  |
| 21-PE*, Zona agrícola de valor en protecció especial. Pla de Martís | PF, Protecció paisatgística i forestal  |
| 21-PT, Zona agrícola de valor en protecció territorial              | PM, Protecció del Pla Martís            |
| 22-PE*, Zona forestal de valor en protecció especial. Pla de Martís | RG, Rústec general                      |
| 22-PT, Zona forestal de valor en protecció territorial              | SX1, Sistema viari. Eixos estructurants |
|   | SX2, Altre viari sòl urbà               |
|   | SX3, Altre viari en sòl no urbanitzable |

**LÍMITS ADMINISTRATIU**  
 - - - - - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**  
 PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242)

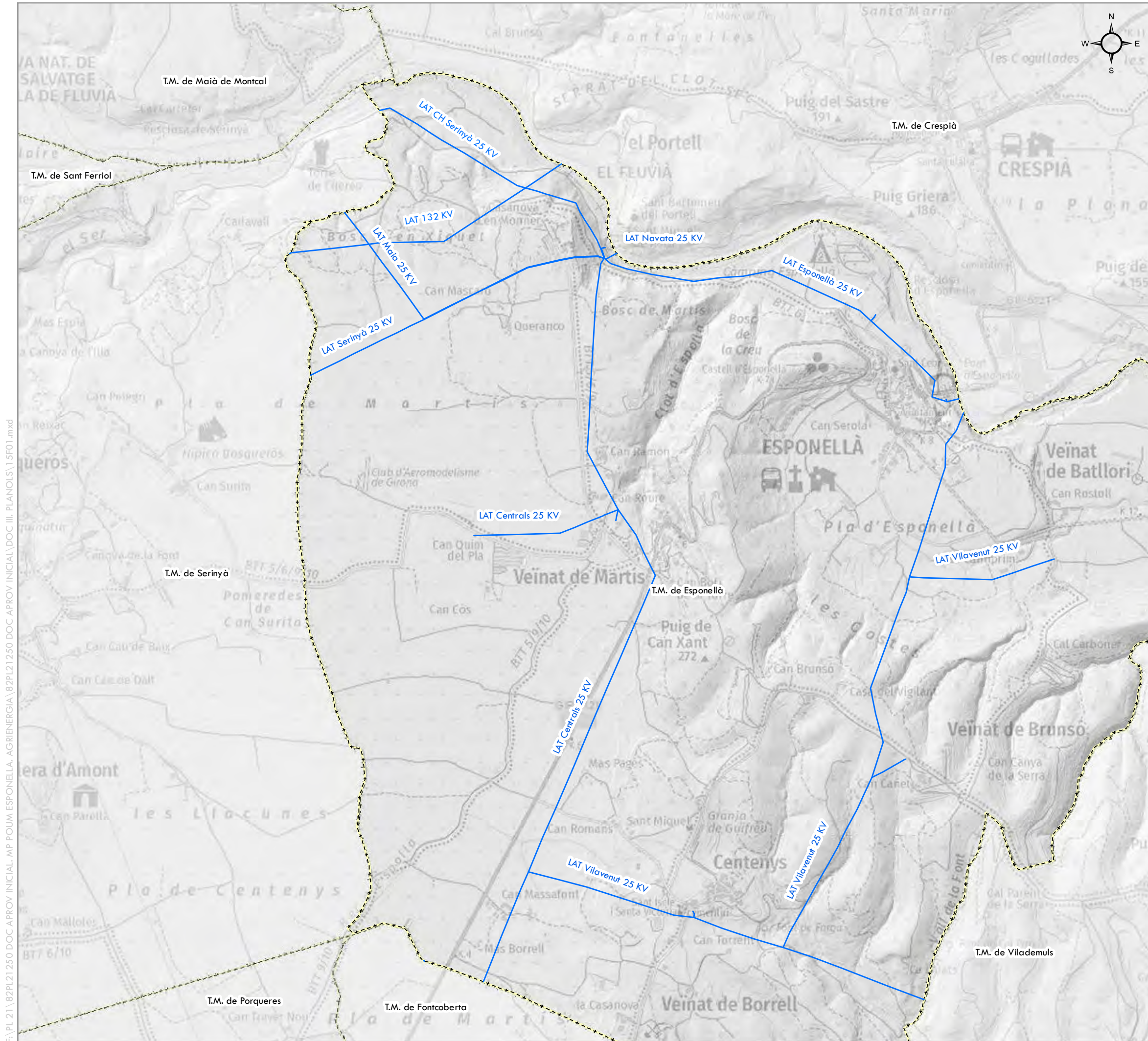
**14.B**  
 Full 1 de 1  
 1:25.000

**Planejament urbanístic municipal**

0 130 260 520 780 1.040 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espinellà	Josep Farreró i Solés	



**SITUACIÓ ACTUAL**

Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espotellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

— Línies elèctriques d'alta tensió existents

— Límit municipal

LÍMITS ADMINISTRATIUS

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**15**  
Full 1 de 1

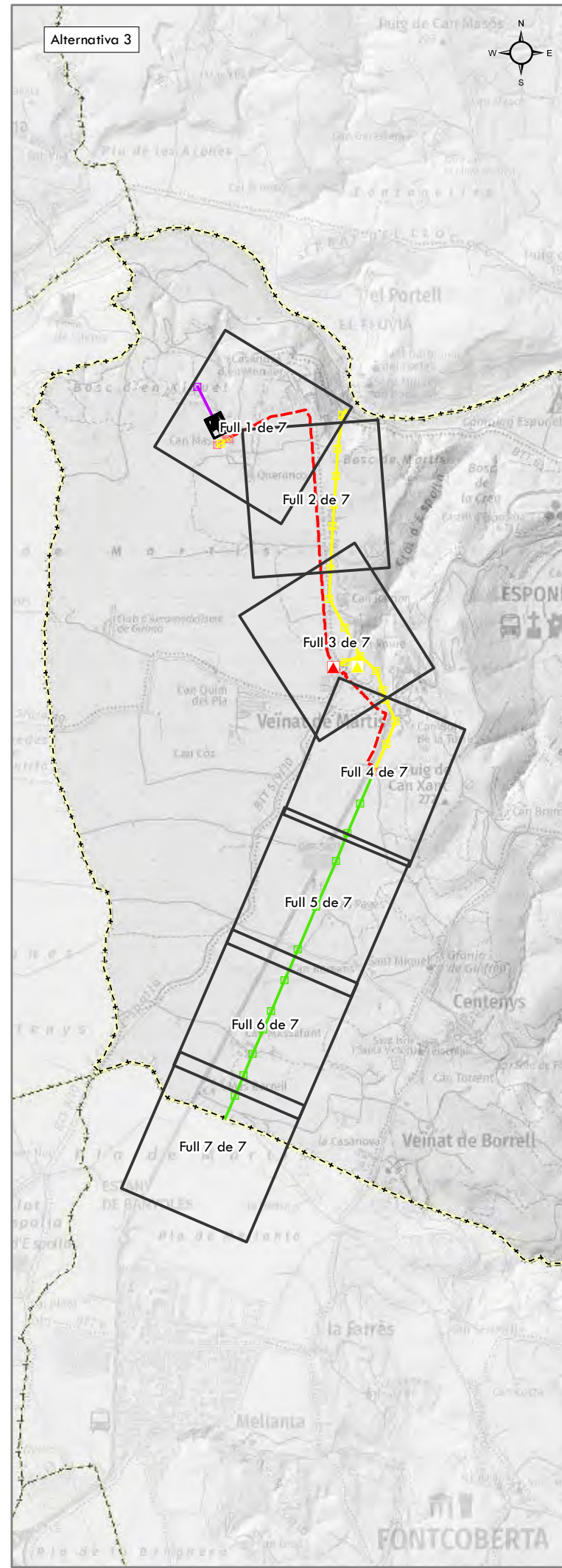
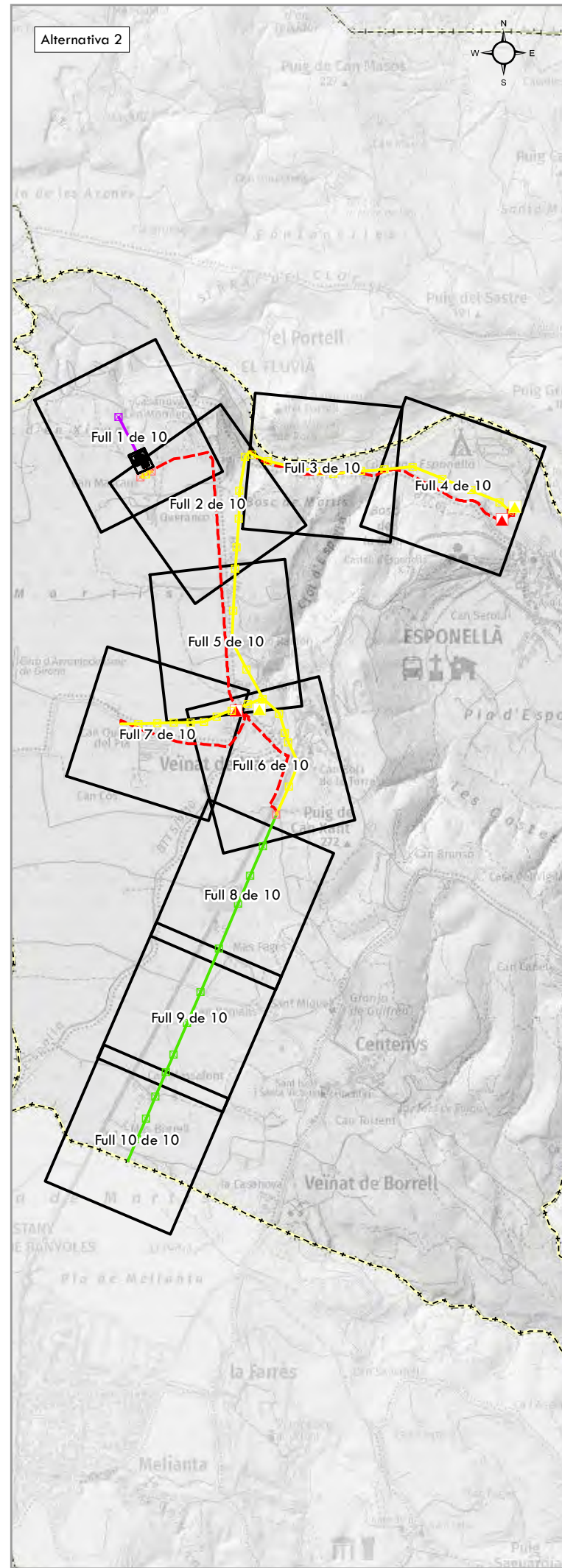
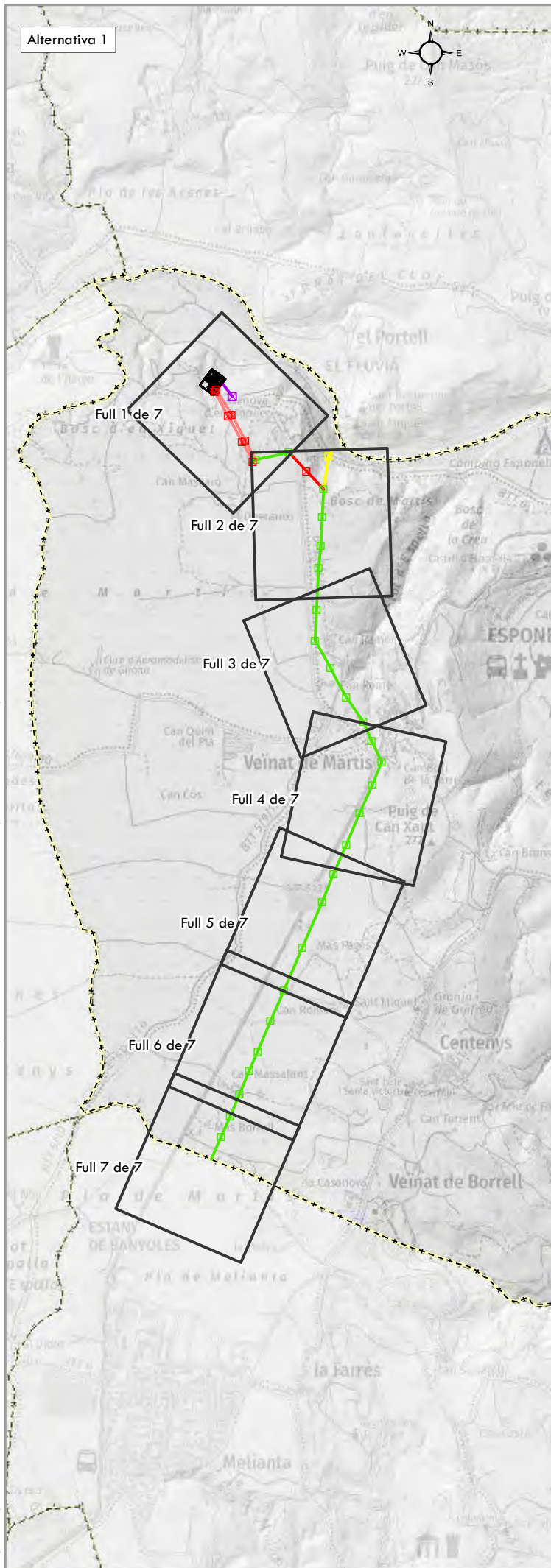
1:15.000

0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N **Febrer 2022**

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espotellà	Josep Farreró i Solés	

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLÀNOLS\15F01.mxd



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

PROJECTE	
<b>Alternativa 1</b>	
Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE	☒ Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE	☒ Suport metàl·lic 25 kV a instal·lar
LAT 25 kV existent a reformar. Aèria	☒ Suport metàl·lic 25 kV a reformar
Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria	☒ Suport metàl·lic 25 kV a retirar
LAT 25 kV existent a retirar. Aèria	
Nova Subestació Espionellà	
<b>Alternativa 2</b>	
Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE	☒ Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE	☒ Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada	☒ Suport convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
LAT 25 kV existent a retirar. Aèria	☒ Suport metàl·lic 25 kV a retirar
LAT 25 kV existent a reformar. Aèria	☒ Suport metàl·lic 25 kV a reformar
Nova Subestació Espionellà	☒ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
Nova Subestació Espionellà	☒ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
<b>Alternativa 3</b>	
Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE	☒ Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE	☒ Convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada	☒ Convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
LAT 25 kV existent a retirar. Aèria	☒ Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
LAT 25 kV existent a reformar. Aèria	☒ Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
Nova Subestació Espionellà	☒ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
Nova Subestació Espionellà	☒ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")
Límit municipal	

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVIS TÈCNICS (ZONA 7).

I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**16**  
Full 1 de 1  
1:23.000

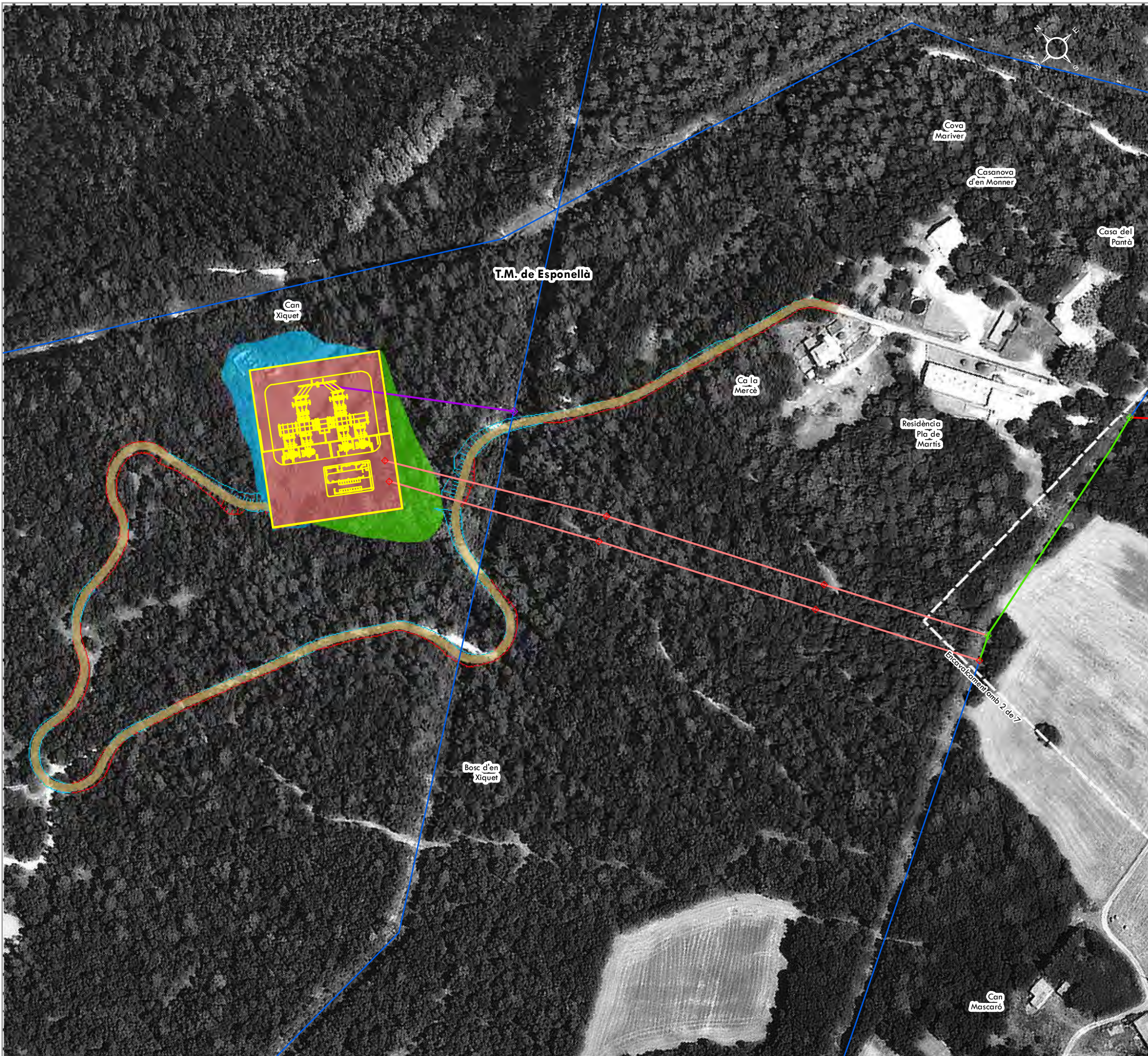
**Emplaçament Directori de fulls**

0 120 240 480 720 960 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\17AF01\_07.mxd



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espotellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Nova Subestació Esponellà
  - Accés SE Esponellà
  - Desmunt
  - Pla
  - Terraple
  - Terraple

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**  
 PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.A**  
Full 1 de 7

**Alternativa 1**  
**Planta General**

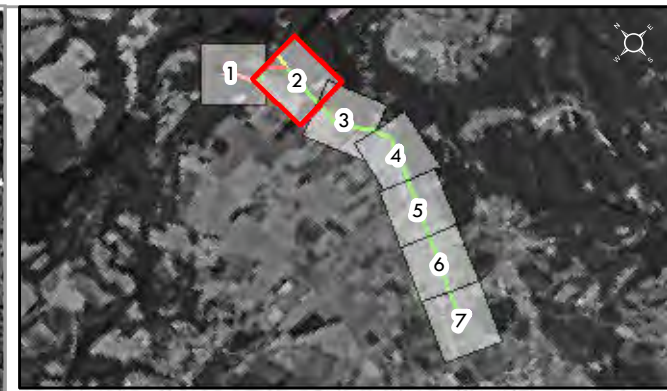
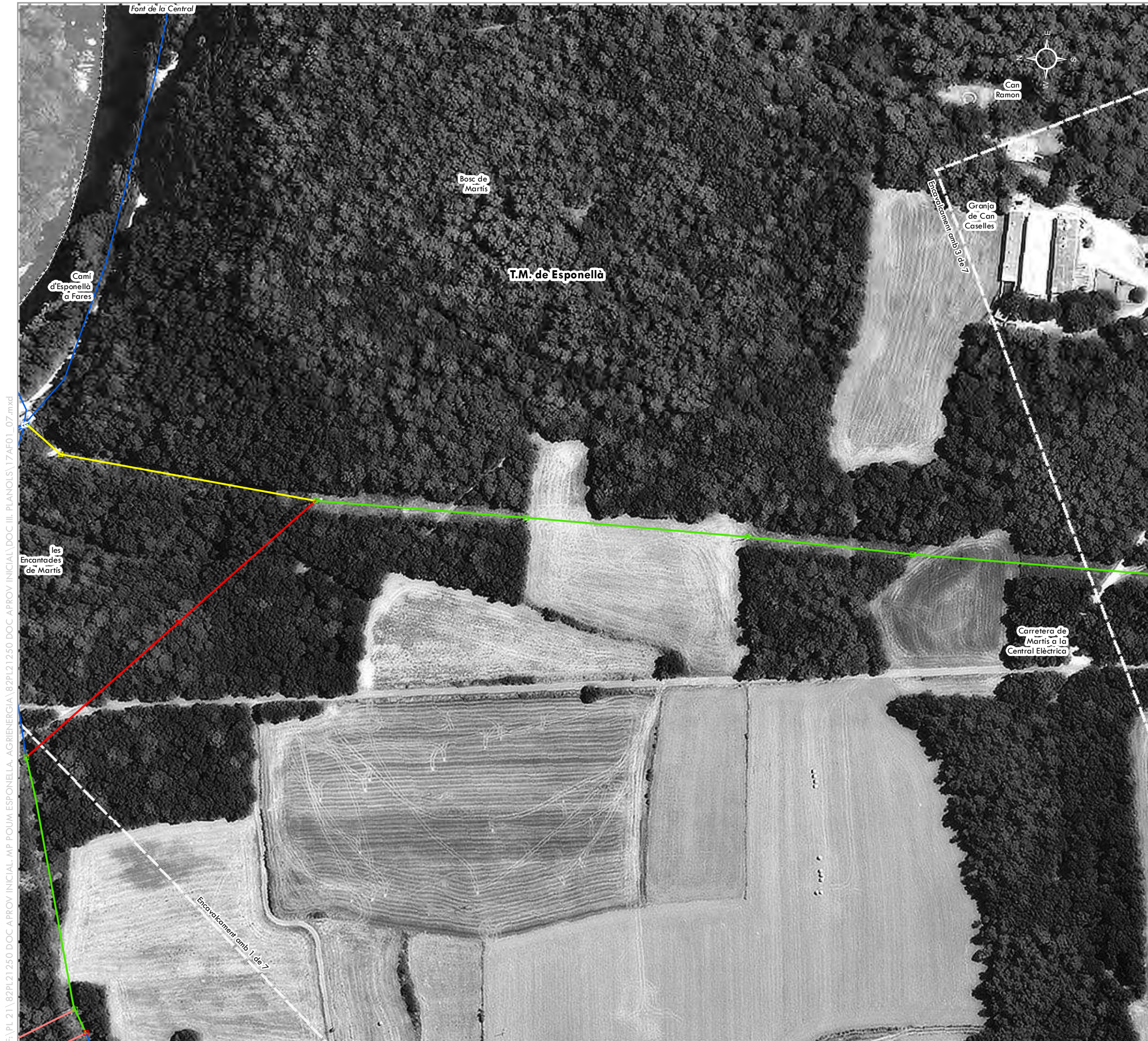
1:2.000

0 10 20 40 60 80 Metres


ETRS 1989 UTM Zone 31N



Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espotellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  -  Nova Subestació Esponellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  -  Centres transformadors existents
  -  Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

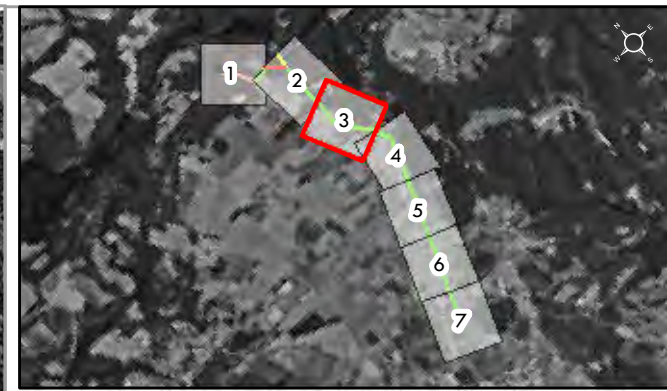
**17.A**  
 Full 2 de 7

**Alternativa 1**  
**Planta General**

1:2.000 0 10 20 40 60 80 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Nova Subestació Esponellà
- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.A**  
Full 3 de 7

**Alternativa 1**  
**Planta General**

1:2.000

0 10 20 40 60 80 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

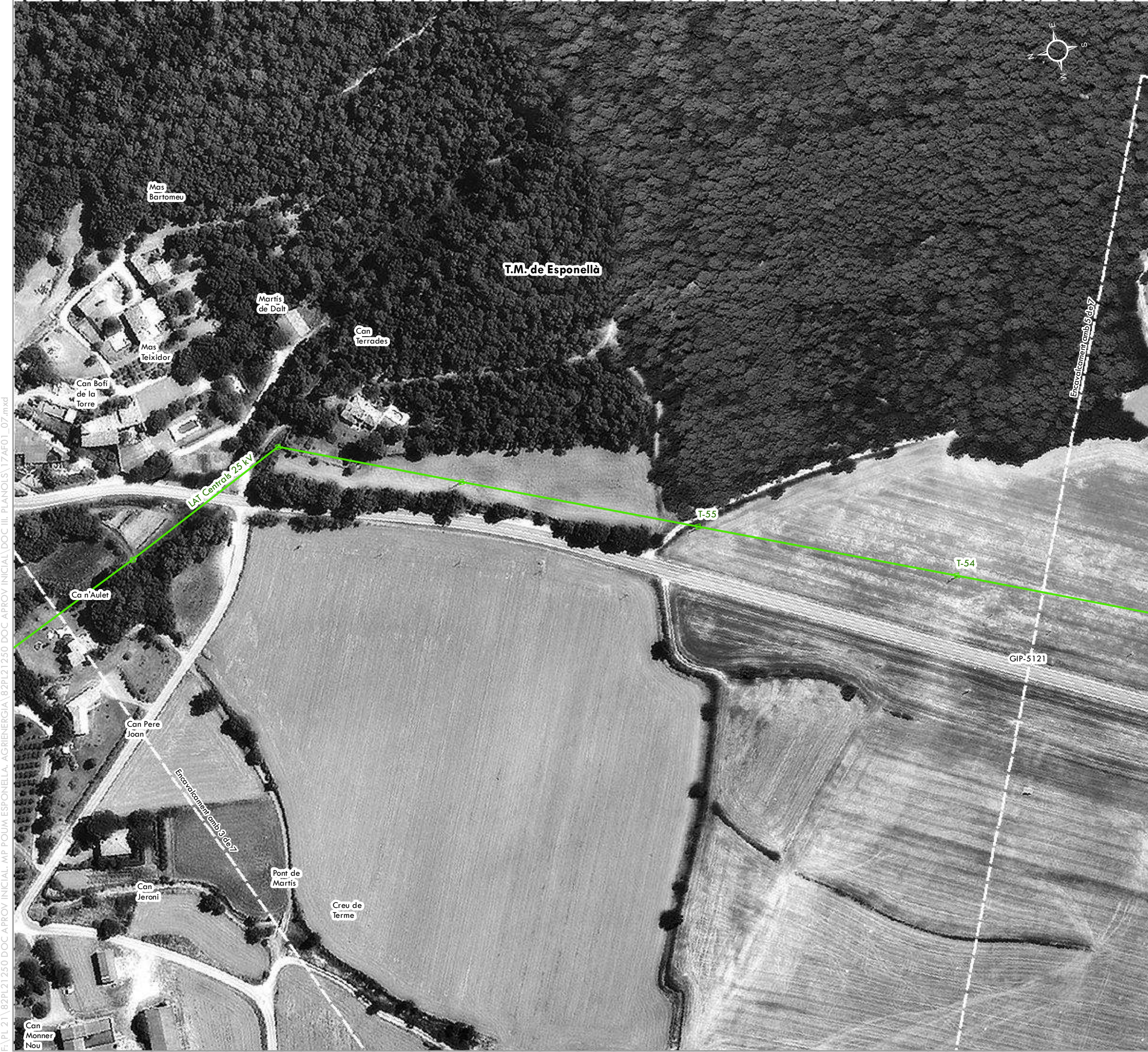
Febrer 2022

Iniciativa: **AE** AGRIENERGIA S.L.


Promotor: **Ajuntament d'Esponellà**



Autor del document: **Josep Farreró i Solés**

Consultor: **MEDIS**



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  -  Nova Subestació Esponellà

- BASE CARTOGRAFICA**
- Línies existents
  -  Centres transformadors existents
  -  Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.A**  
Full 4 de 7

**Alternativa 1**  
**Planta General**

1:2.000 0 10 20 40 60 80 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Esponellà		Josep Farreró i Solés	

E:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLA.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLÀNOLS\17AF01\_07.mxd





Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Nova Subestació Espionellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

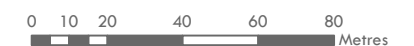
### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.A**  
Full 5 de 7

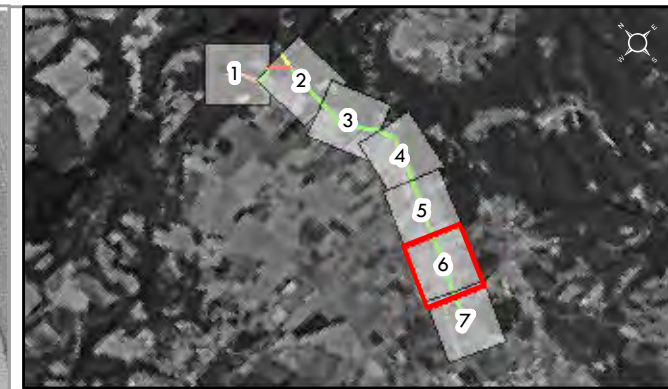
**Alternativa 1**  
**Planta General**

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Nova Subestació Esponellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

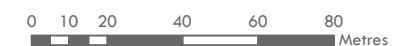
### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.A**  
Full 6 de 7

**Alternativa 1**  
**Planta General**

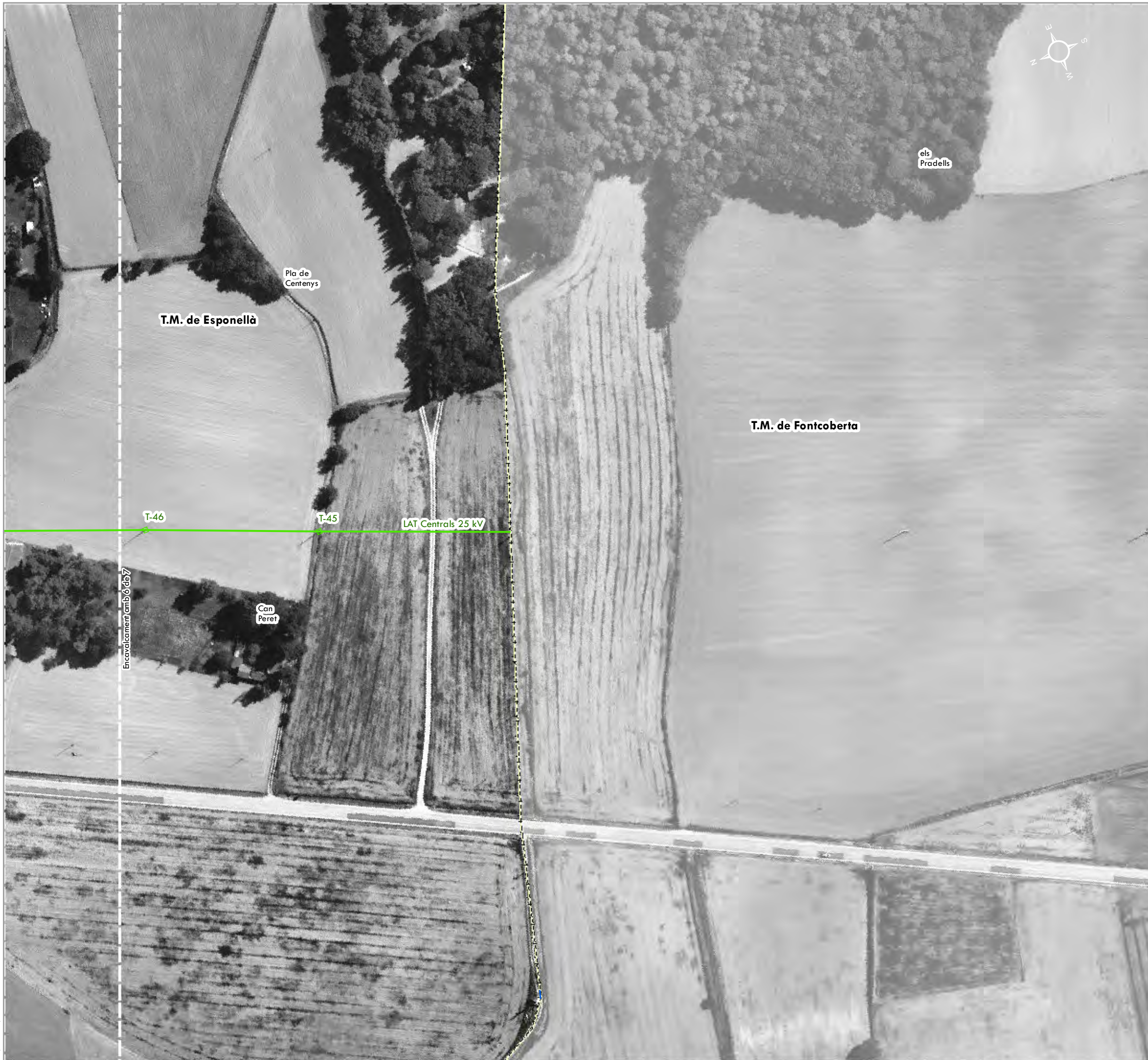
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Esponellà		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Nova Subestació Esponellà

**BASE CARTOGRÀFICA**

- Línies existents
- ▲ Centres transformadors existents
- Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

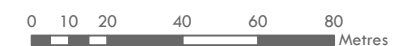
### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.A**  
Full 7 de 7

**Alternativa 1**  
**Planta General**

1:2.000

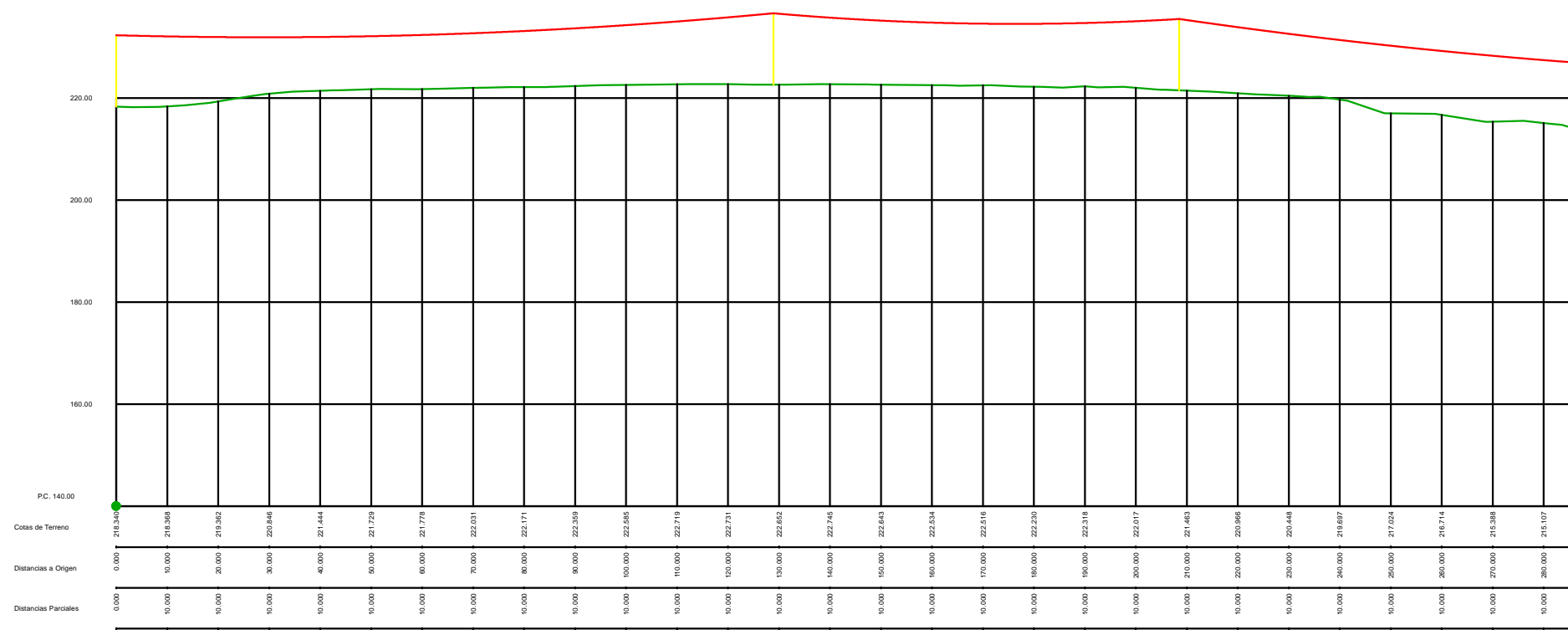


ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	

**PERFIL LONGITUDINAL LÍNIA A REFORMAR - RETIRAR**



**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.B**

**Alternativa 1**  
**Perfil longitudinal**





Full 1 de 9

1:1.240



ETRS 1989 UTM Zone 31N

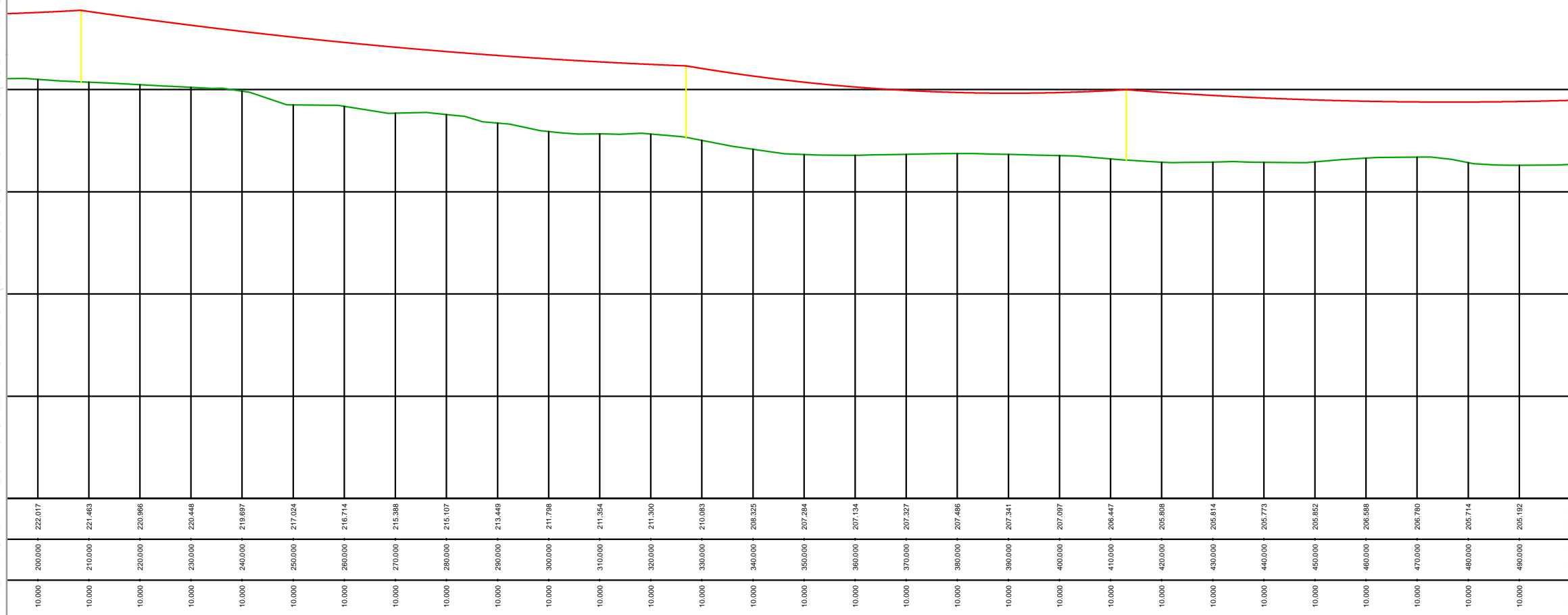
Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
 AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA S.L.	 Ajuntament d'Espenellà	 Josep Farreró i Solés	 MEDIS Enginyeria Agrònoma i Forestal S.P.

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLA. AGRENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\17BF01\_09.mxd

**PERFIL LONGITUDINAL LÍNIA A REFORMAR - RETIRAR**

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\17BF01\_09.mxd



**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

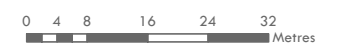
PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.B**

**Alternativa 1**  
**Perfil longitudinal**

Full 2 de 9

1:1.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa

Promotor

Autor del document

Consultor

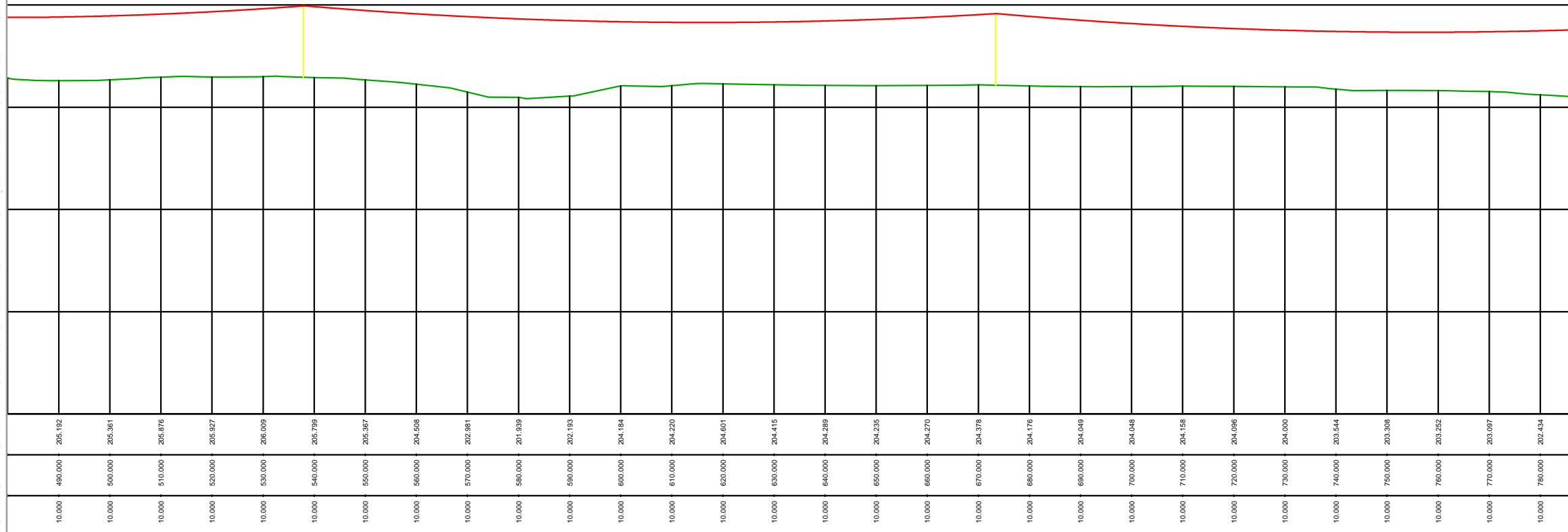


Ajuntament d'Espenellà

Josep Farreró i Solés

**PERFIL LONGITUDINAL LÍNIA A REFORMAR - RETIRAR**

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLA. AGRENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\17BF01\_09.mxd



**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPITOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.B**

**Alternativa 1**  
**Perfil longitudinal**





Full 3 de 9

1:1.000



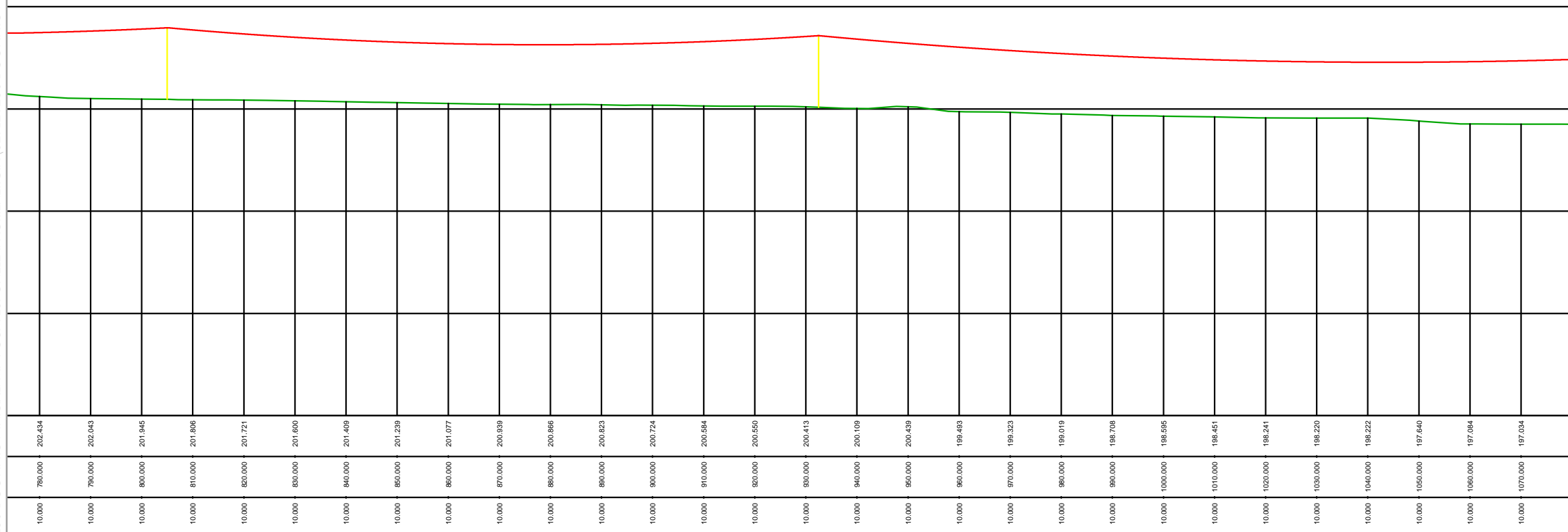
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
 AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA S.L.	 Ajuntament d'Esponellà	L'Enginyer Agrònom  Josep Farreró i Solés	 MEDIS Enginyeria Agrària i Forestal S.P.

**PERFIL LONGITUDINAL LÍNIA A REFORMAR - RETIRAR**

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLA.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\17BF01\_09.mxd



**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

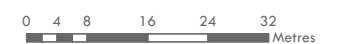
PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.B**

Full 4 de 9




**Alternativa 1**  
**Perfil longitudinal**

1:1.000



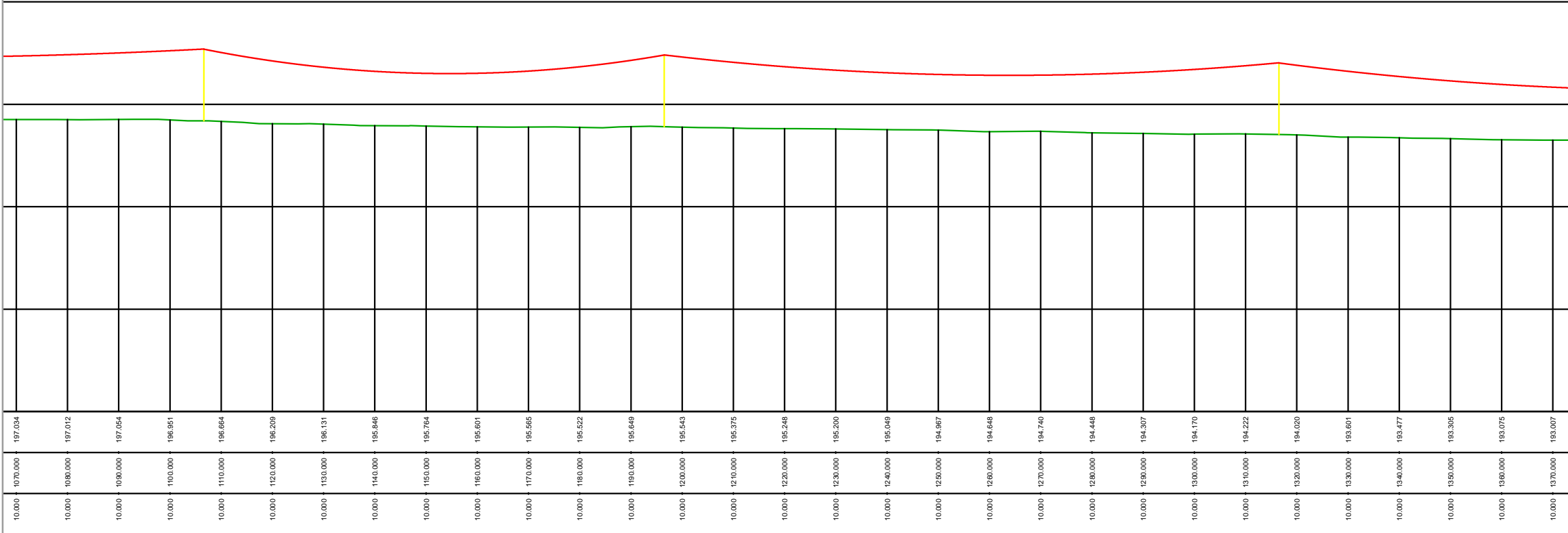
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
 AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA S.A.	 Ajuntament d'Espenella	L'Enginyer Agrònom Josep Farreró i Solés	 MEDIS Enginyeria Agrícola S.P.

**PERFIL LONGITUDINAL LÍNIA A REFORMAR - RETIRAR**

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLA.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\17BF01\_09.mxd



**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.B**

Full 5 de 9




**Alternativa 1**  
**Perfil longitudinal**

1:1.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

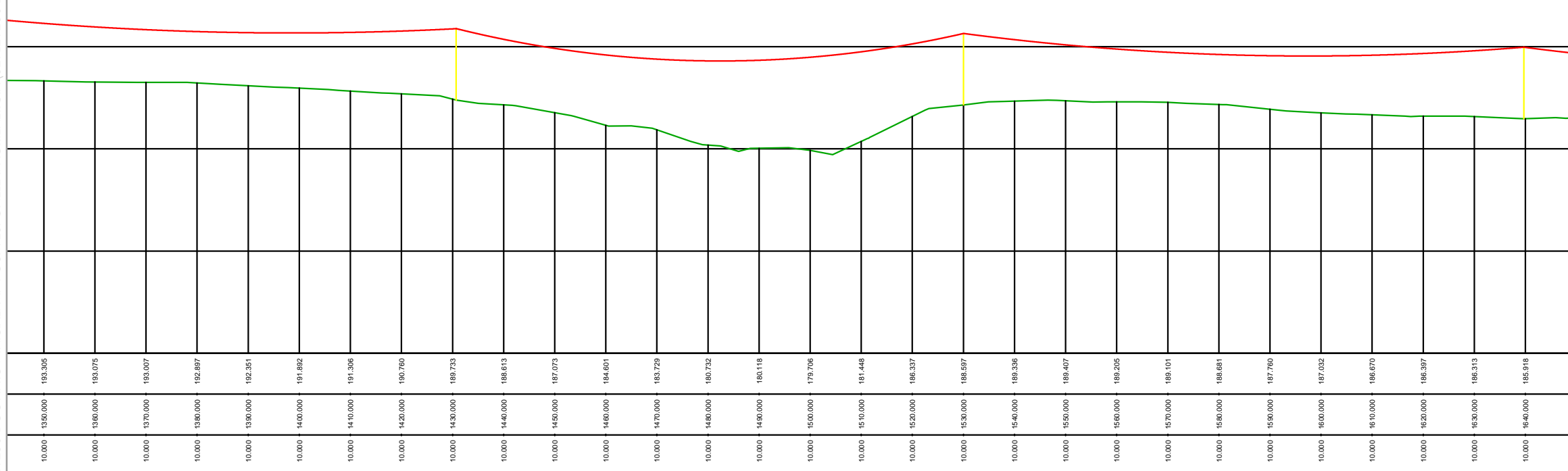
Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
 AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA S.L.	 Ajuntament d'Espenella	L'Enginyer Agrònom Josep Farreró i Solés	 MEDIS Enginyeria Agrícola S.P.



**PERFIL LONGITUDINAL LÍNIA A REFORMAR - RETIRAR**

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLÀNOLS\17BF01\_09.mxd



**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**  
 PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.B**  
 Full 6 de 9

**Alternativa 1**  
 Perfil longitudinal

1:1.000

0 4 8 16 24 32 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

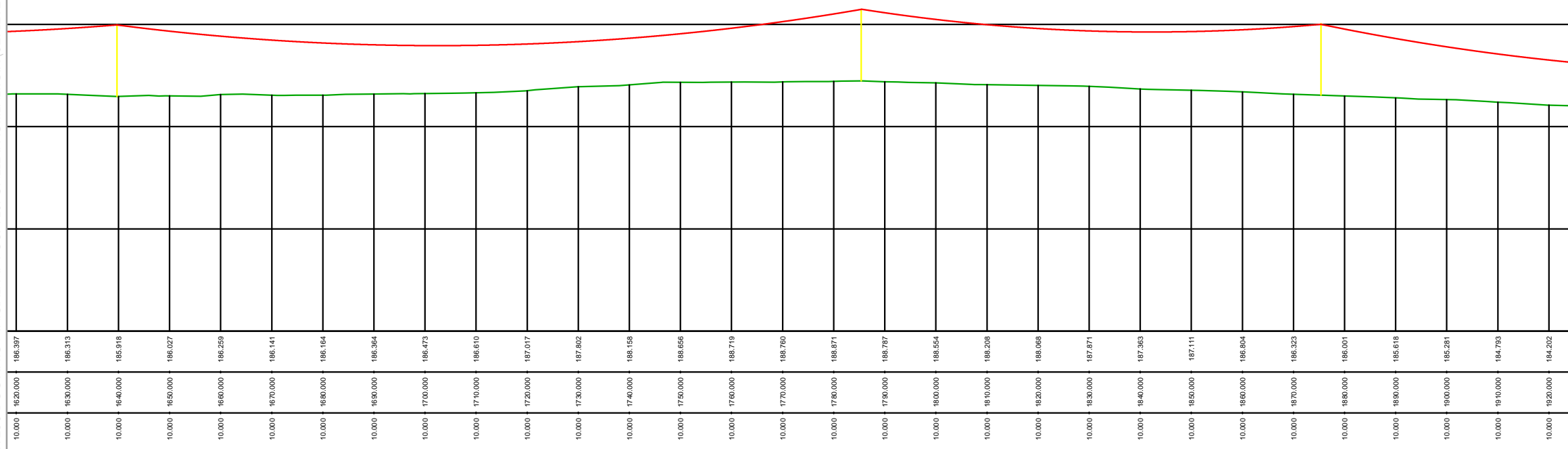
Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

**AE** AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA S.L.  L'Enginyer Agrònom

Ajuntament d'Espenellà Josep Farreró i Solés

**PERFIL LONGITUDINAL LÍNIA A REFORMAR - RETIRAR**

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POU M ESPONELLA.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\17BF01\_09.mxd



**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POU M D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POU M, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POU M D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.B**

Full 7 de 9




**Alternativa 1**  
**Perfil longitudinal**

1:1.000



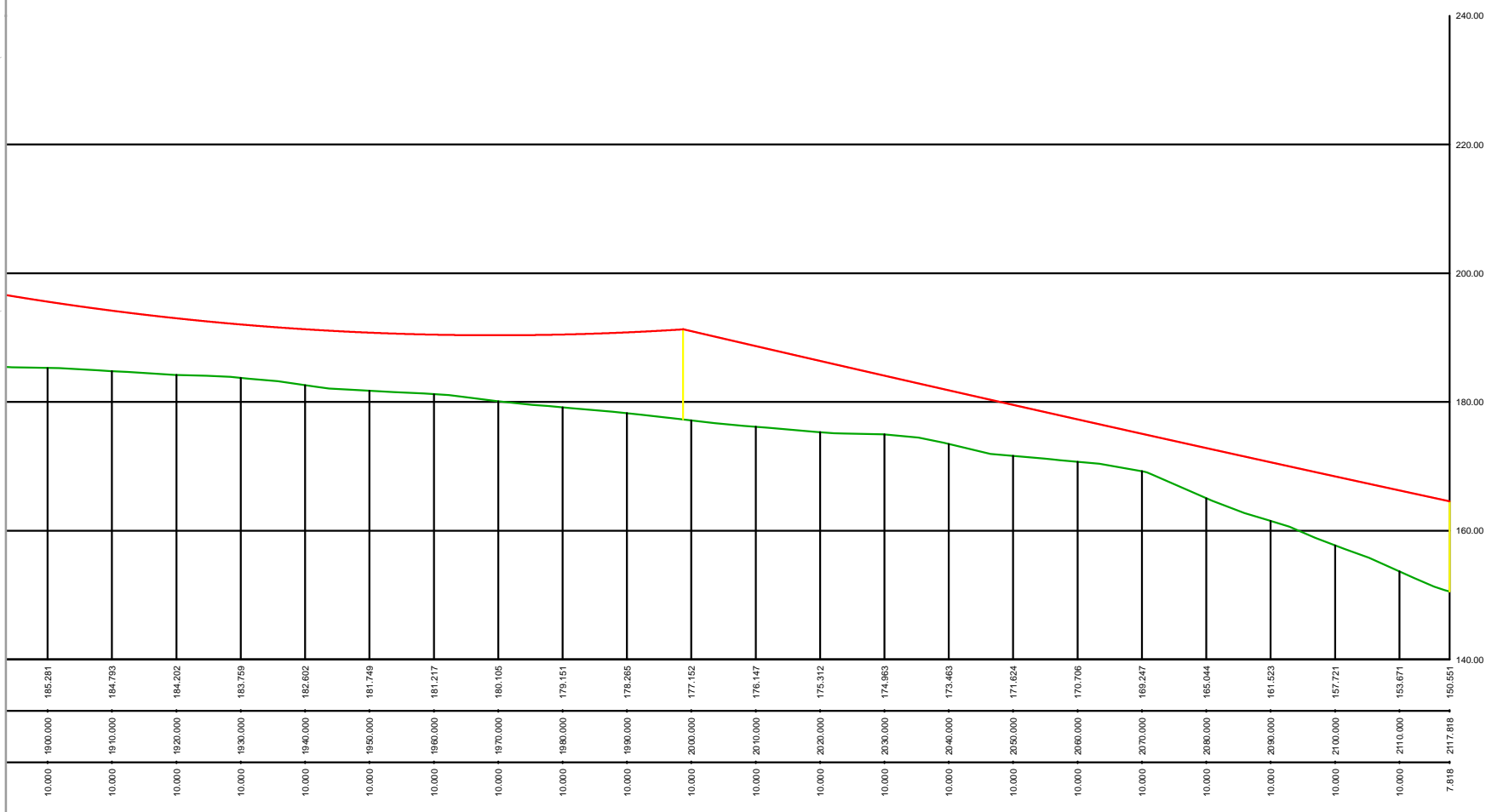
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
 AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA S.L.A.	 Ajuntament d'Espenella	L'Enginyer Agrònom Josep Farreró i Solés	 MEDIS Enginyeria Agrícola S.P.

**PERFIL LONGITUDINAL LÍNIA A REFORMAR - RETIRAR**

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\17BF01\_09.mxd



**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.B**

Full 8 de 9

**Alternativa 1**  
**Perfil longitudinal**

1:1.000

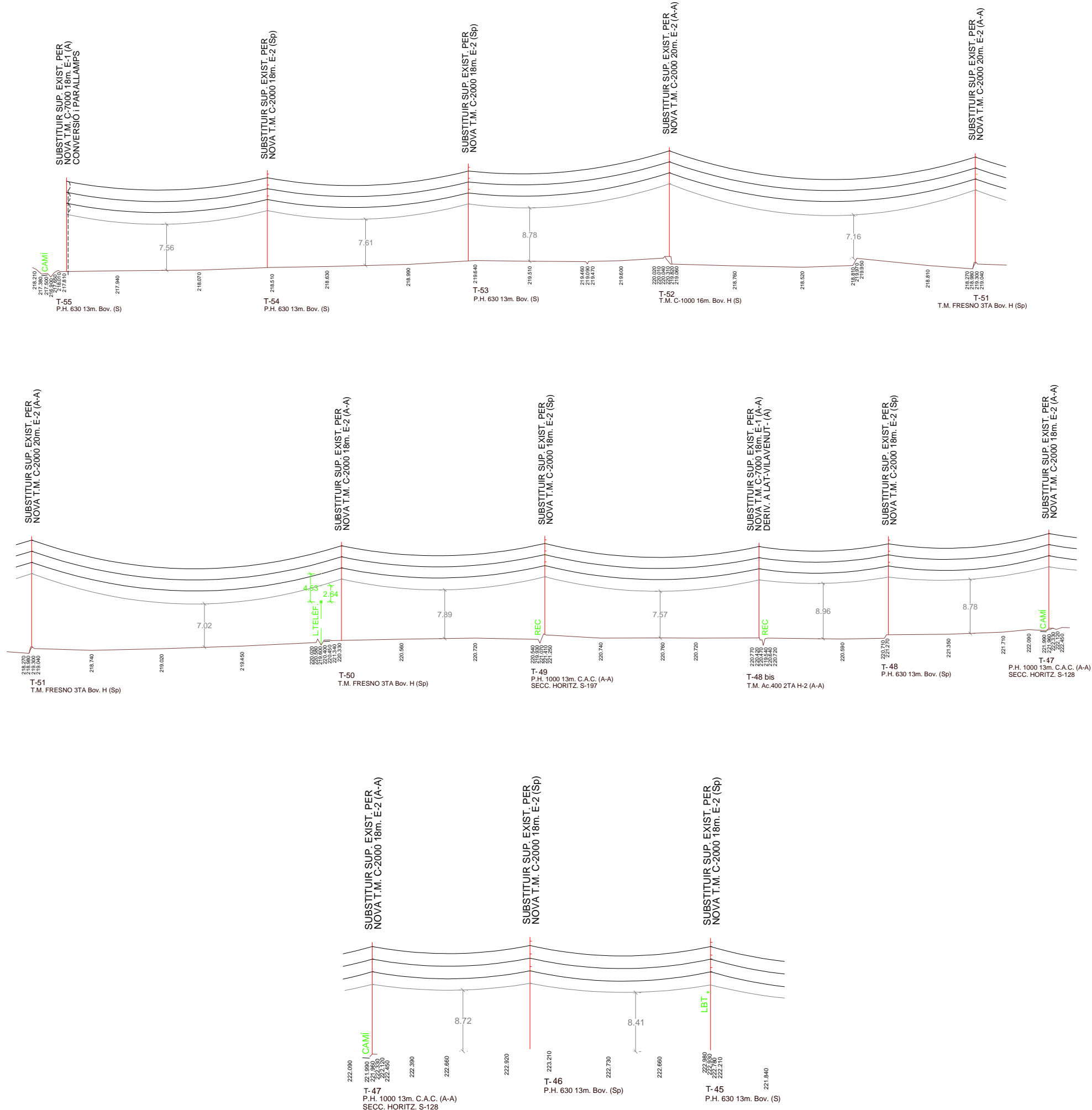


ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
<b>AE</b> AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA S.L.		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espenellà	Josep Farreró i Solés	

**PERFIL LONGITUDINAL LÍNIA A REFORMAR T55 - T45**



**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.B**  
Full 9 de 9

**Alternativa 1**  
Perfil longitudinal

1:2.000

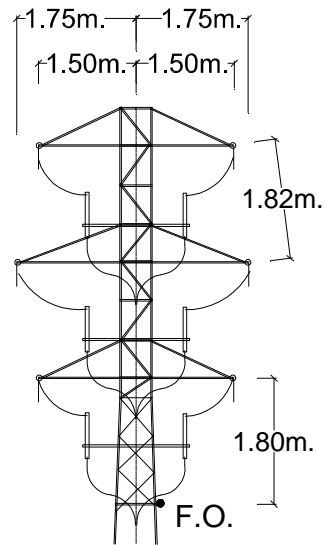


ETRS 1989 UTM Zone 31N

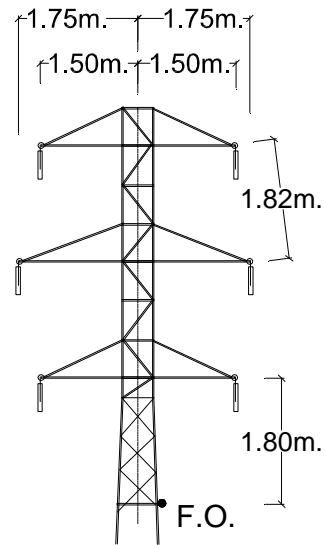
Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espenellà	Josep Farreró i Solés	

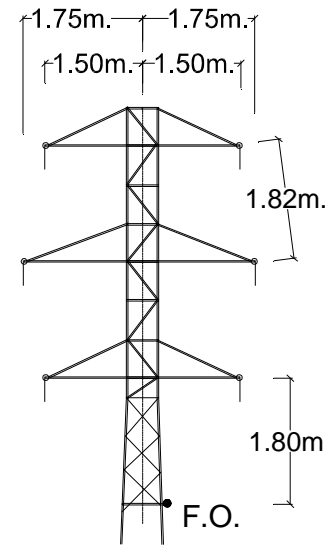
**SUPORTS A REFORMAR**



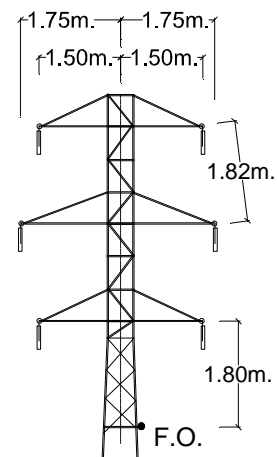
DETALL ARMAT E-1 (A)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
2J. CONVERSIÓ A/S  
**SUPPORT T-55**



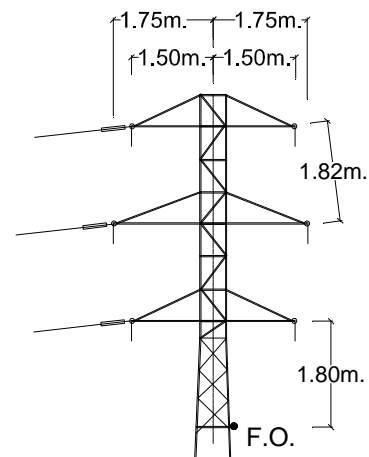
DETALL ARMAT E-2 (Sp)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
**SUPPORT T-54-53**



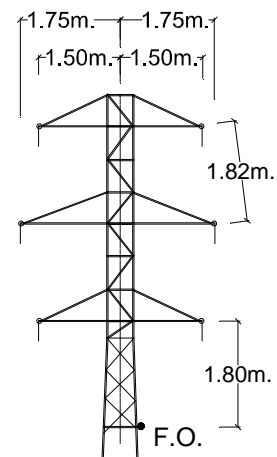
DETALL ARMAT E-2 (A-A)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
**SUPPORT T-52-51-50**



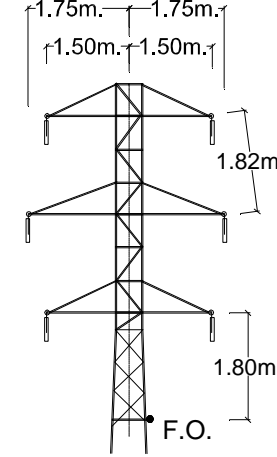
DETALL ARMAT E-2 (Sp)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
**SUPPORT T-49-48**



DETALL ARMAT E-1 (A-A)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
**DERIVACIÓ LAT - VILAVENUT**  
**SUPPORT T-48bis**



DETALL ARMAT E-2 (A-A)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
**SUPPORT T-47**



DETALL ARMAT E-2 (Sp)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
**SUPPORT T-46-45**

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**17.C**  
Full 1 de 1

**Alternativa 1**  
**Suports. Detalls**

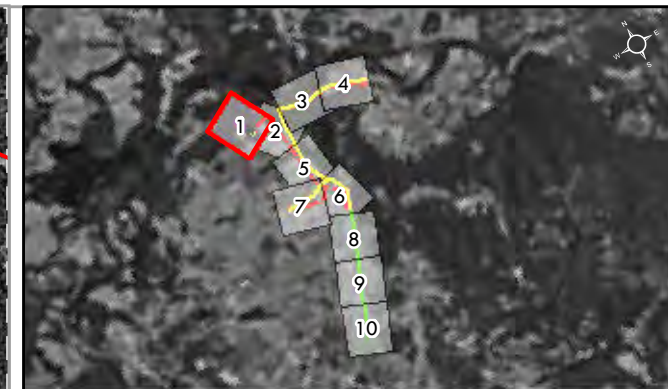
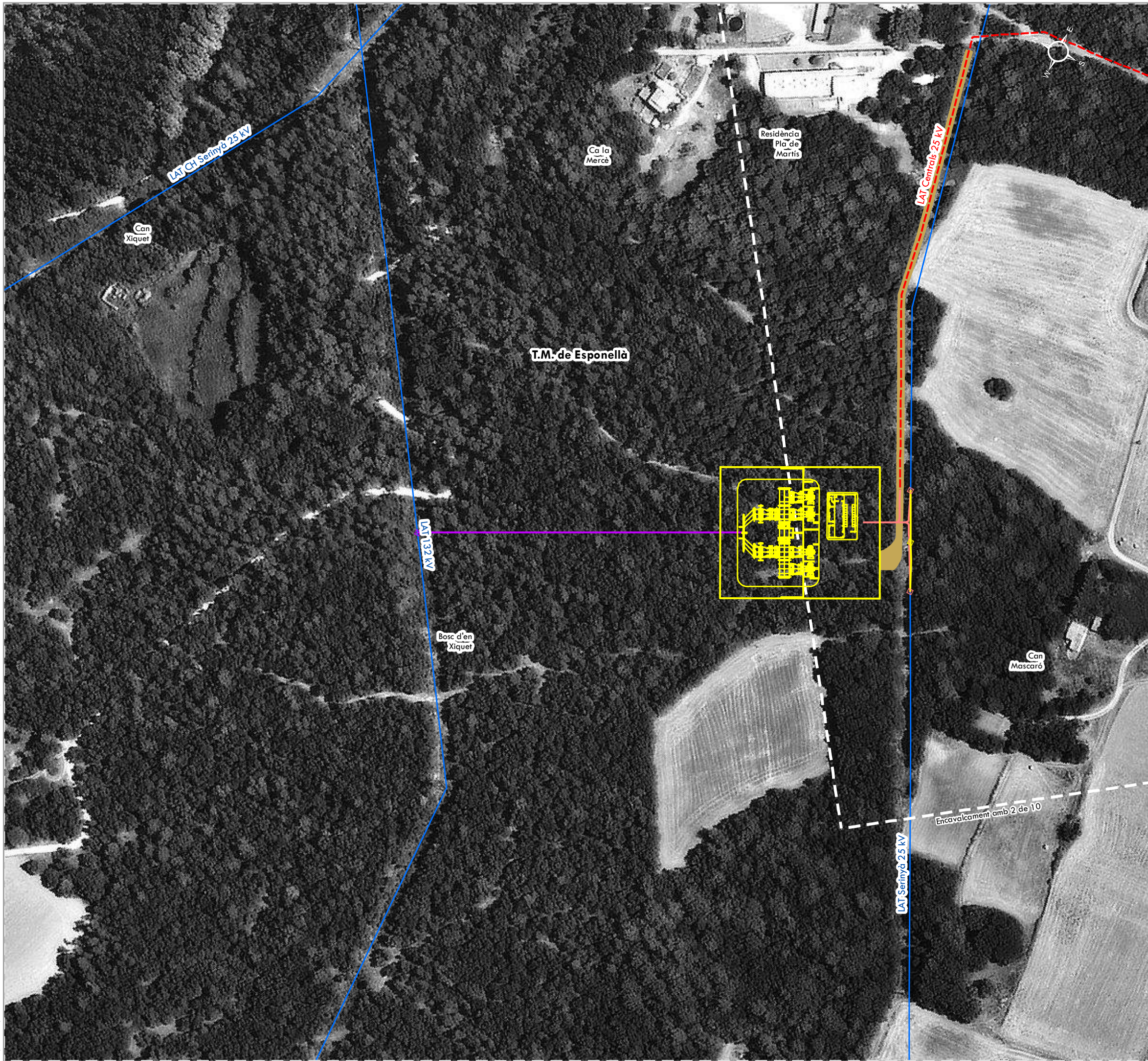
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - Nova Subestació Espionellà
  - Accés SE Espionellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.A**  
Full 1 de 10

**Alternativa 2**  
**Planta General**

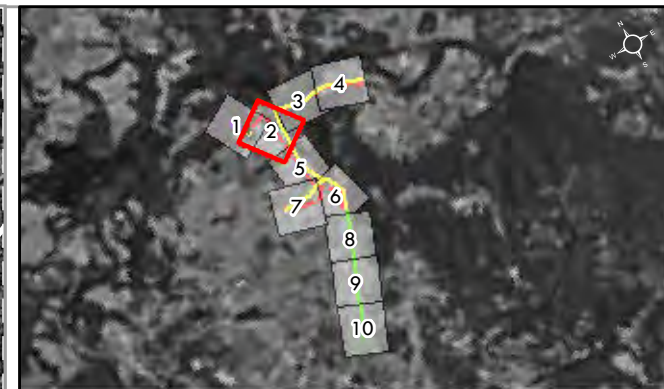
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espionellà		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Limit municipal
- PROJECTE**
- Nova Subestació Espionellà
  - Accés SE Espionellà

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.A**  
Full 2 de 10

**Alternativa 2**  
**Planta General**

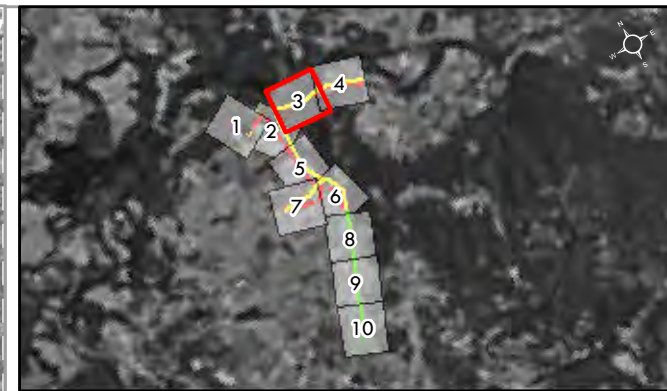
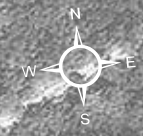
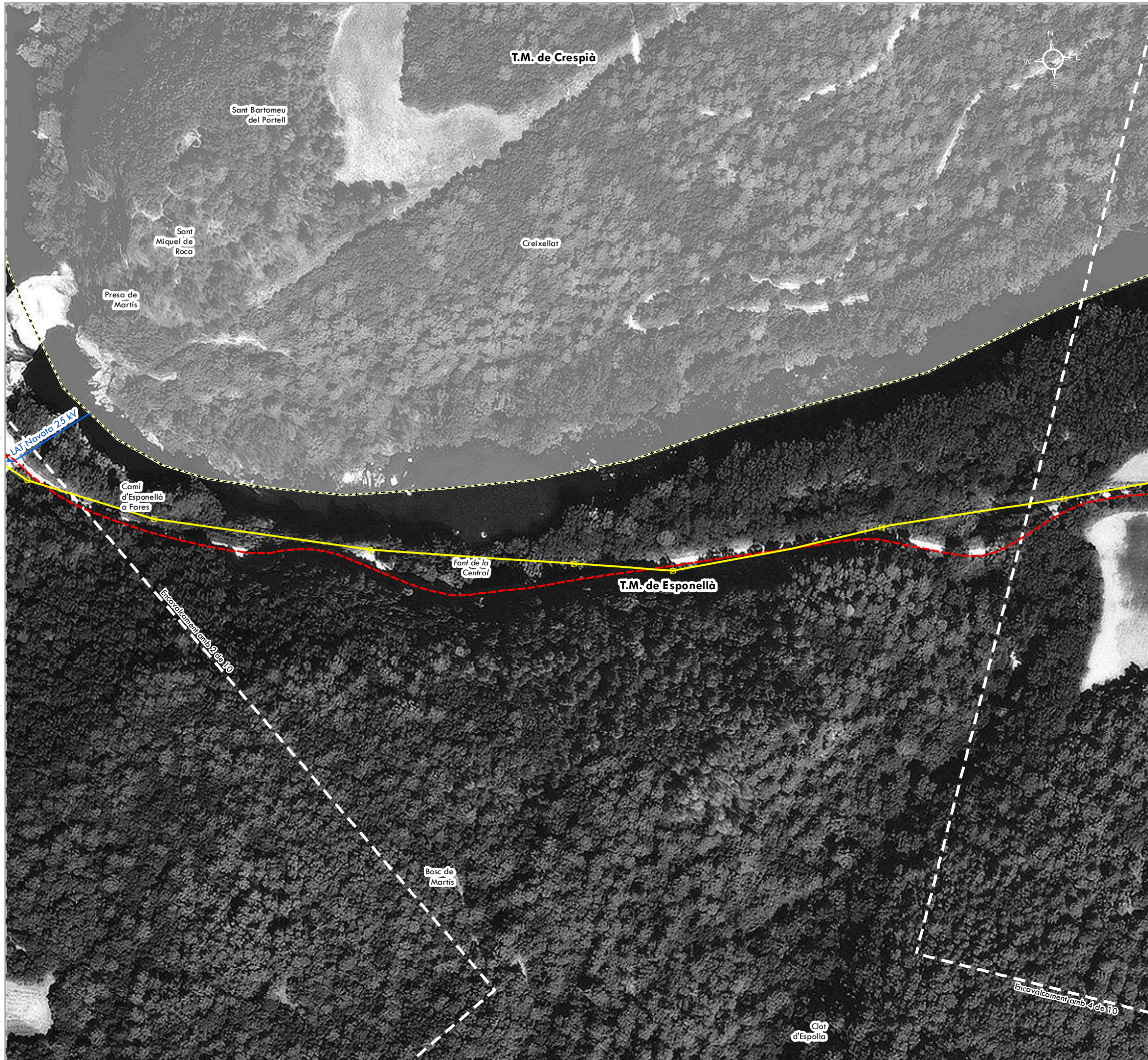
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLÀNOLS\18A\01\_10.mxd



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")
- Nova Subestació Esponellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Limit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTÍCLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

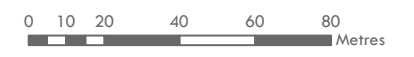
# 18.A

Full 3 de 10

## Alternativa 2

### Planta General

1:2.000



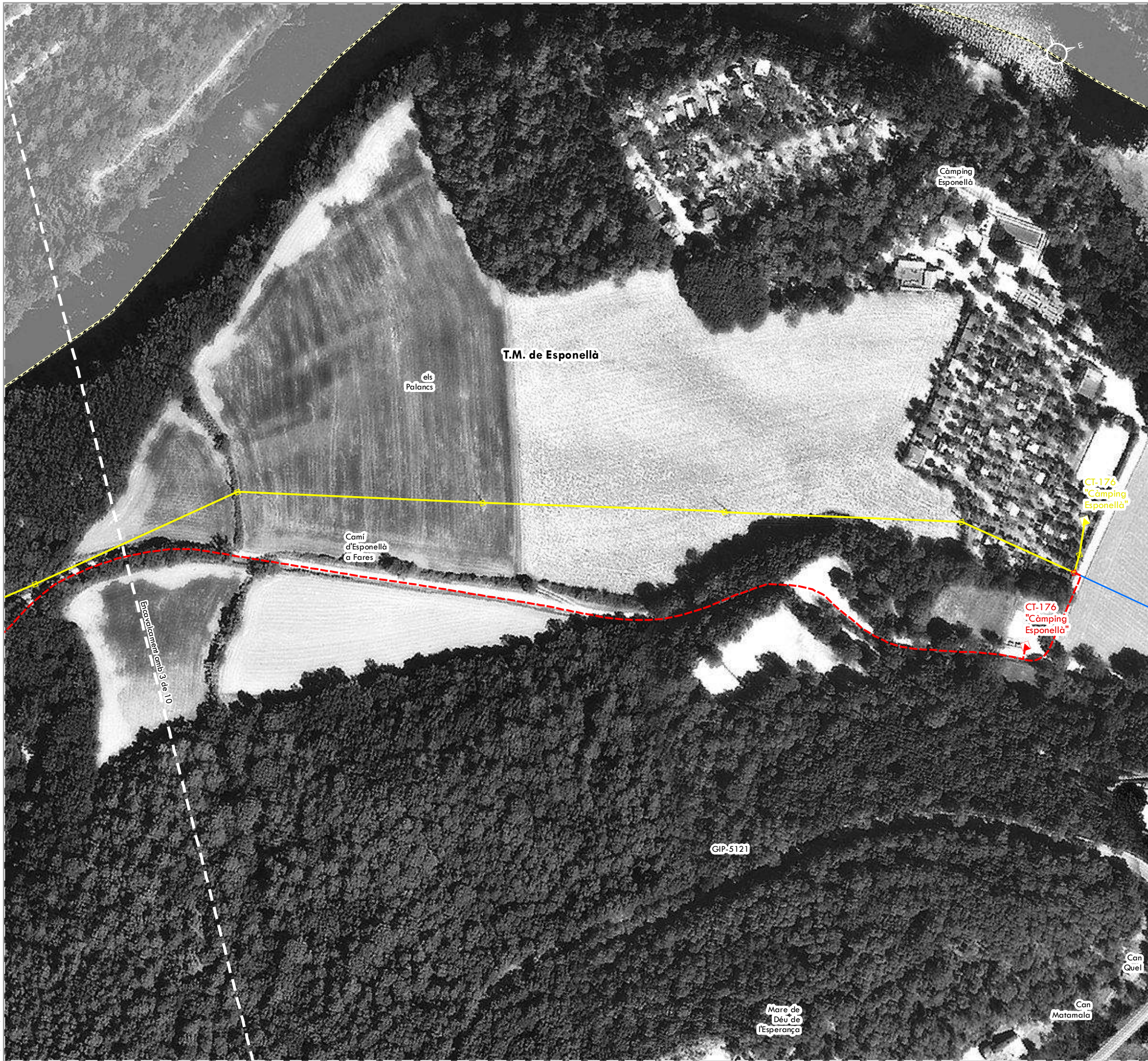
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	







Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espanellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")

 Nova Subestació Esponellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTÍCULS 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.A**  
Full 4 de 10

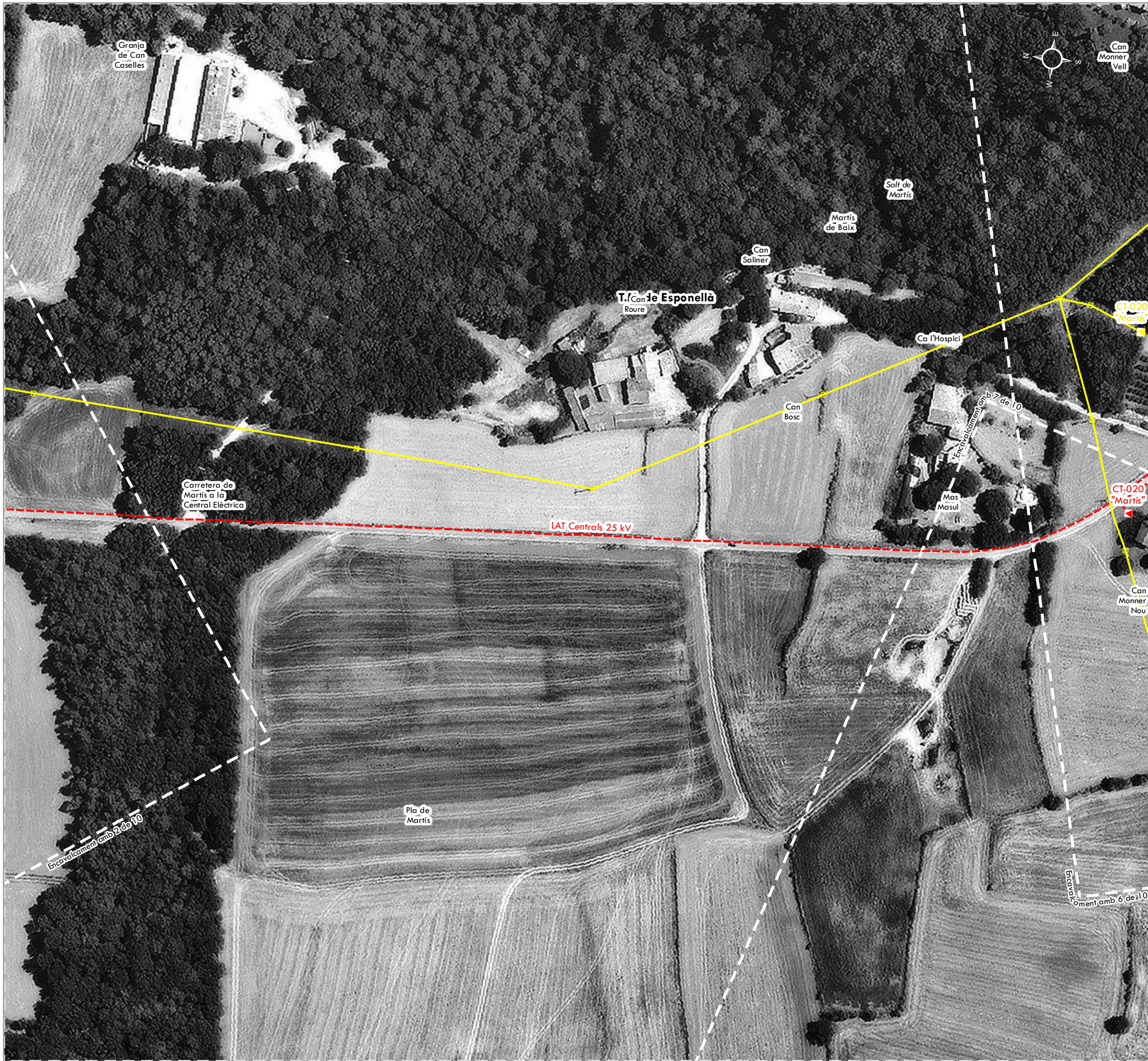
**Alternativa 2**  
**Planta General**

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
- Nova Subestació Espionellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Limit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.A**  
Full 5 de 10

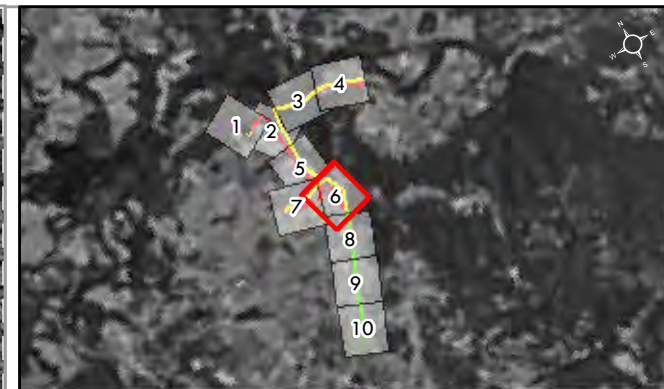
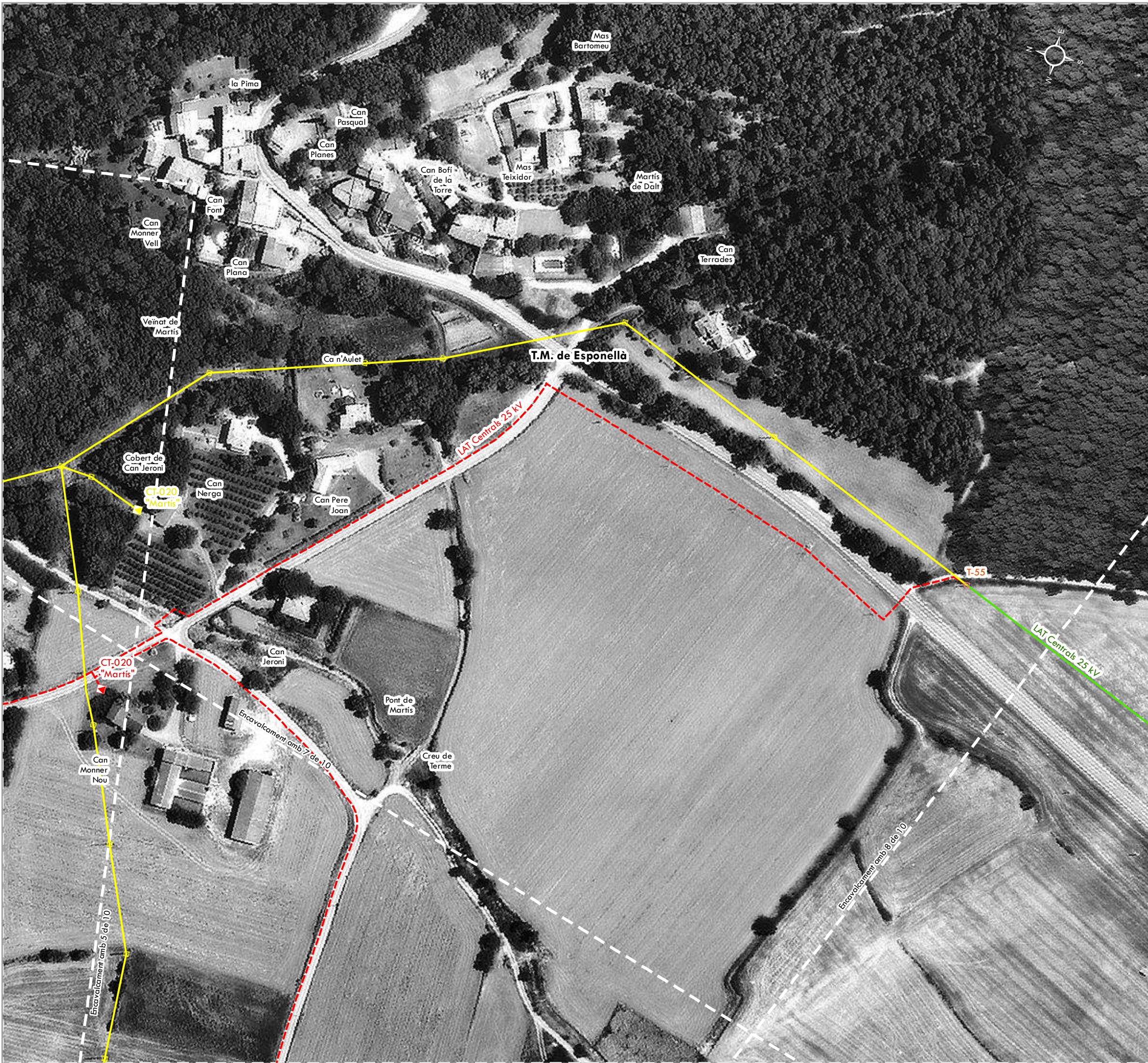
**Alternativa 2**  
**Planta General**

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
- Nova Subestació Espionellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTÍCULS 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.A**  
Full 6 de 10

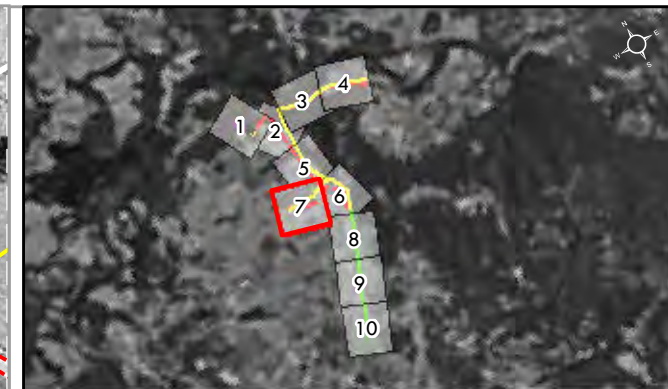
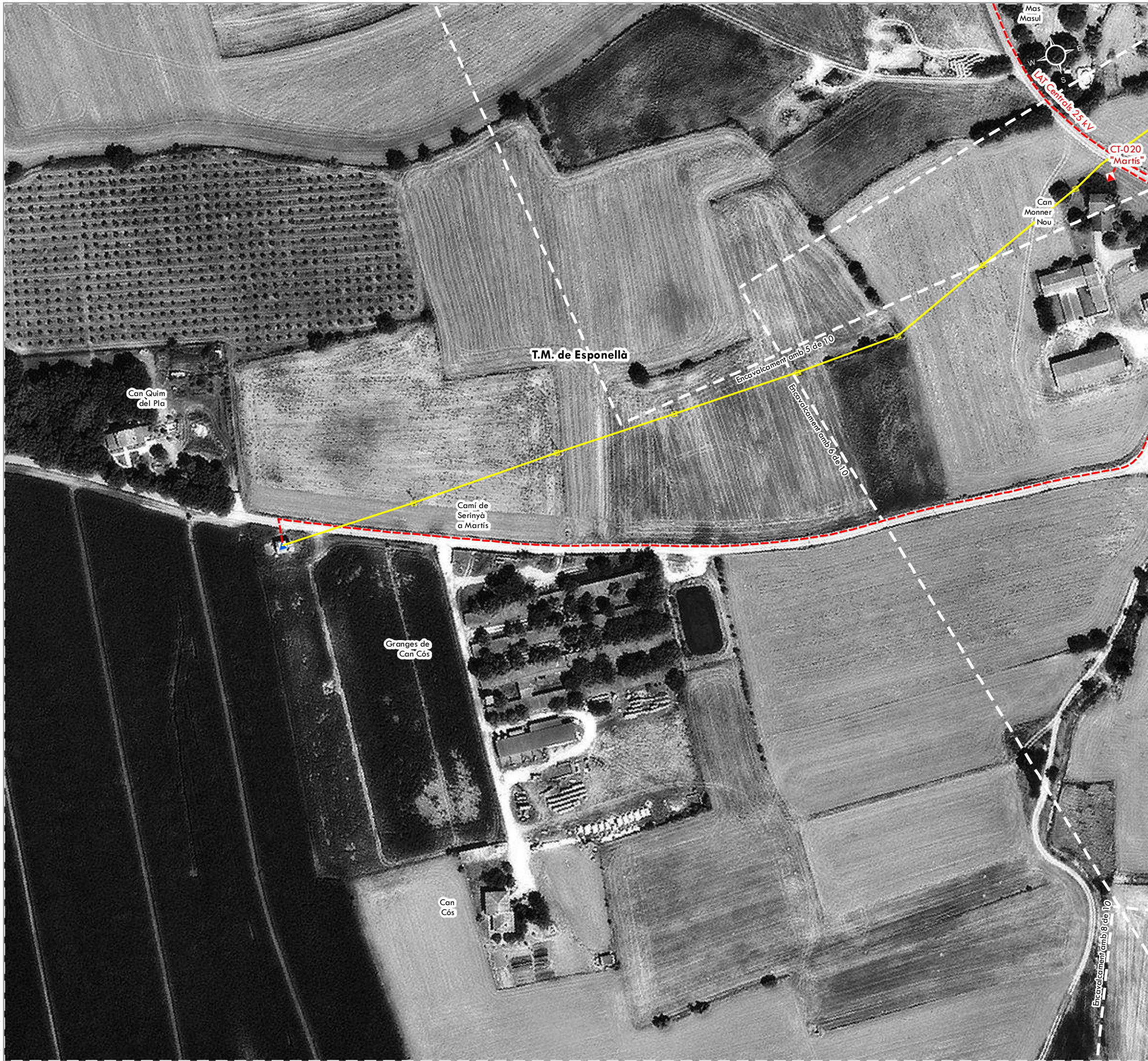
**Alternativa 2**  
**Planta General**

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")
- Nova Subestació Espionellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTÍCLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.A**  
Full 7 de 10

**Alternativa 2**  
**Planta General**

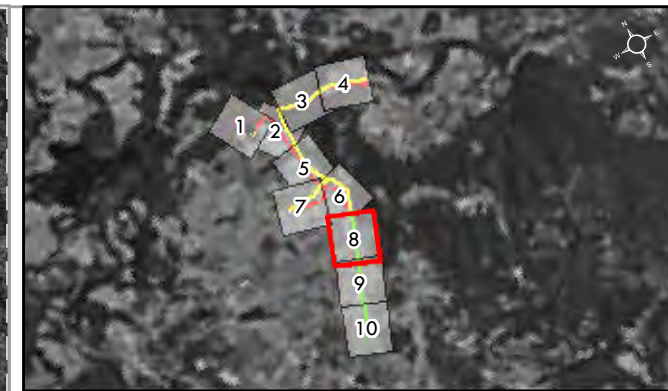
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ. AGRIBENEFICIARI\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLÀNOLS\18A01\_10.mxd



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
- Nova Subestació Espionellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

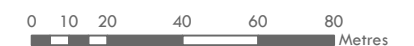
**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.A**  
Full 8 de 10

**Alternativa 2**  
**Planta General**

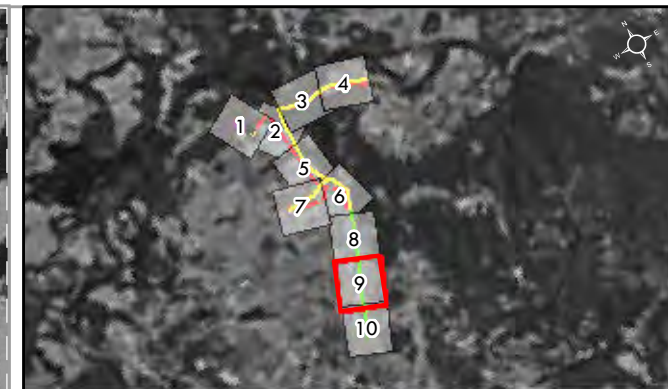
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")

Nova Subestació Esponellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Limit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.A**  
Full 9 de 10

**Alternativa 2**  
**Planta General**

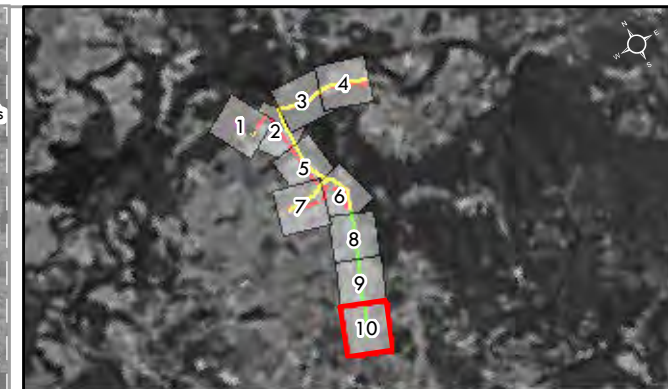
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Esponellà		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")

 Nova Subestació Espionellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Limit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.A**  
Full 10 de 10

**Alternativa 2**  
**Planta General**

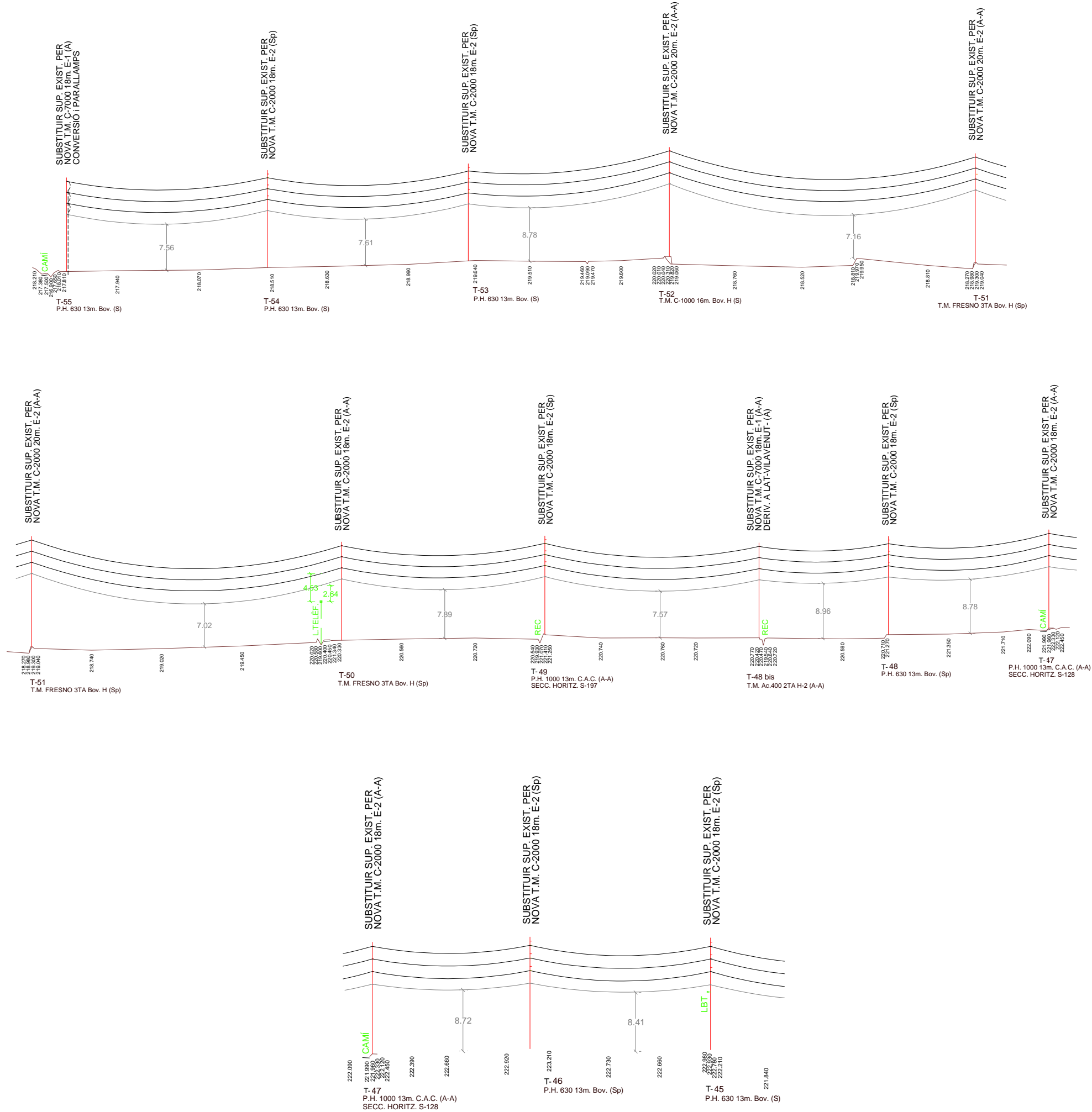
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

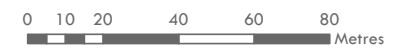
### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.B**  
Full 1 de 2

**Alternativa 2**  
Perfil longitudinal

1:2.000

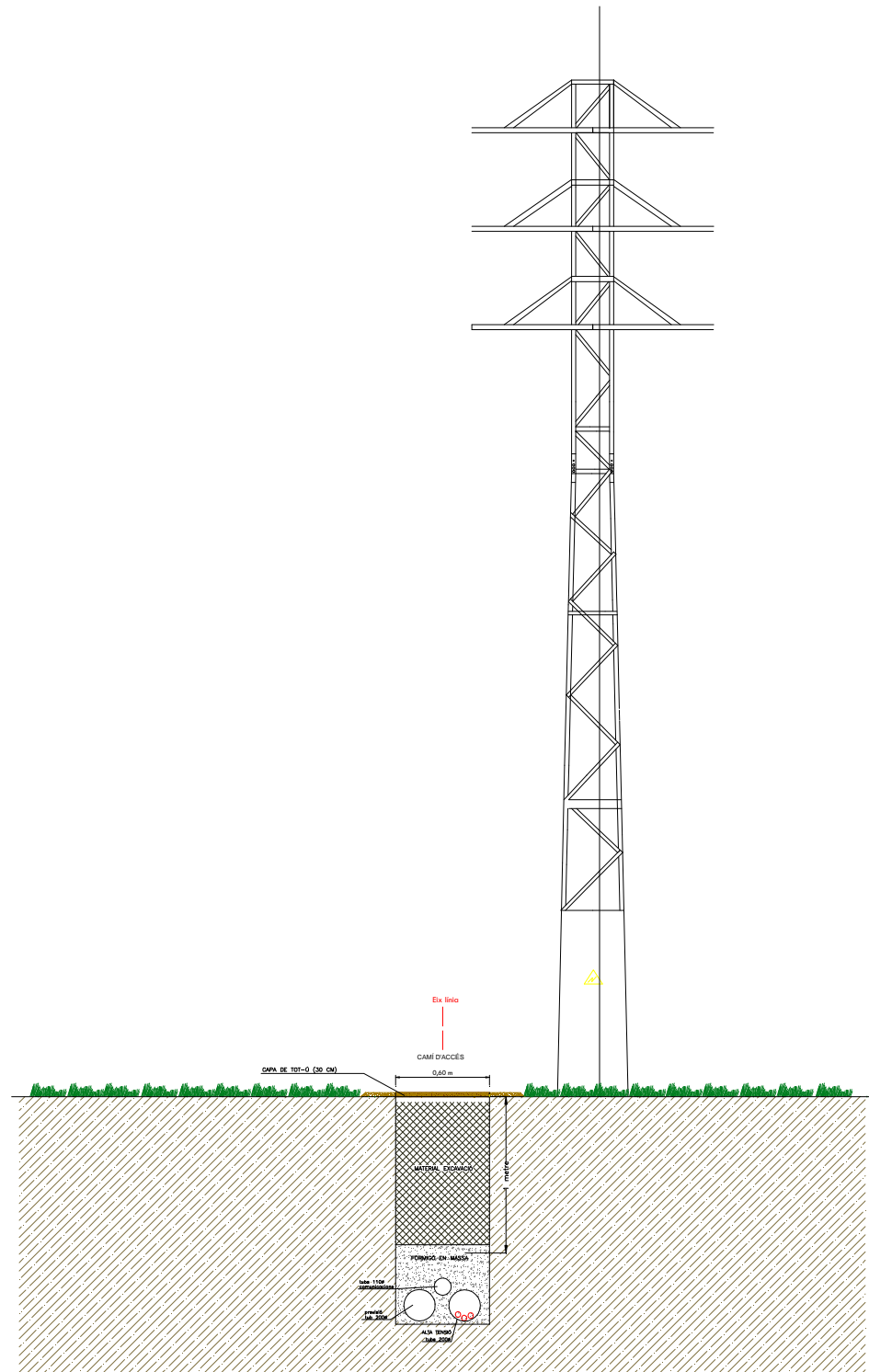


ETRS 1989 UTM Zone 31N

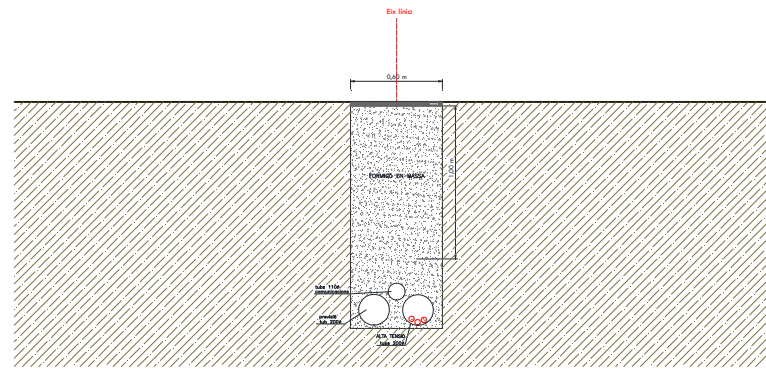
Febrer 2022



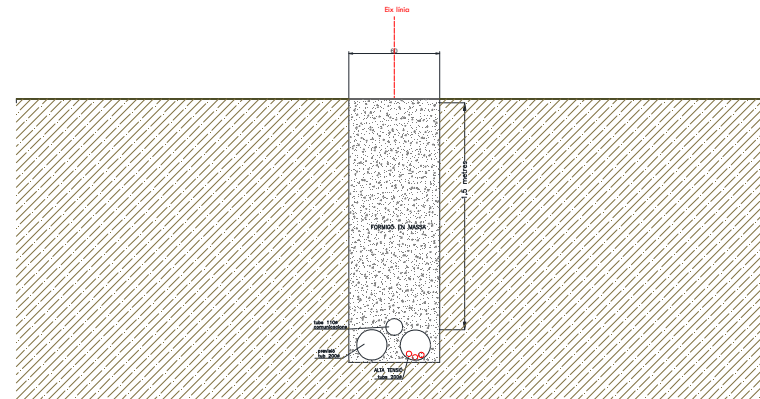
**SECCIÓ TIPUS PER CAMÍ D'ACCÉS**



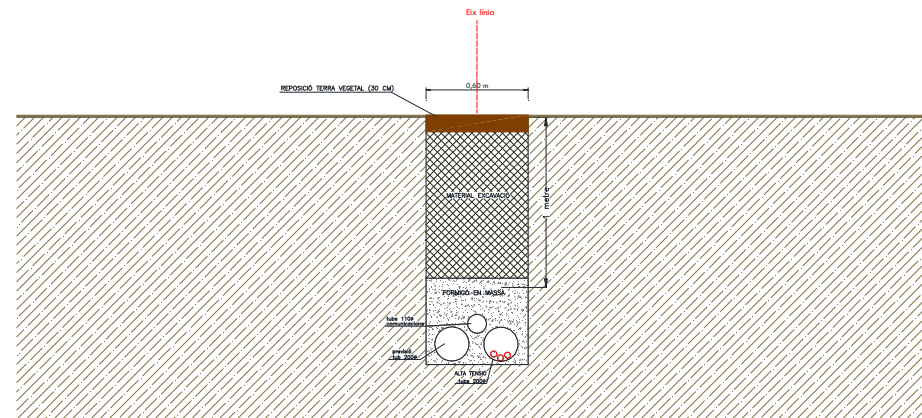
**SECCIÓ TIPUS SOTA CALÇADA (Carretera pública)**



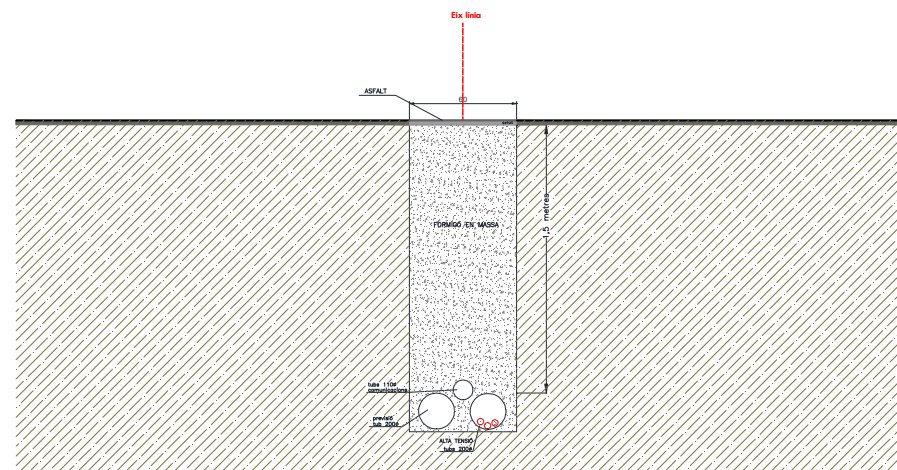
**SECCIÓ TIPUS CREUAMENT CURSOS HIDROLÒGICS**



**SECCIÓ TIPUS ZONA AGRÍCOLA I CAMÍ**



**SECCIÓ TIPUS CREUAMENT CARRETERA**



**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.B**  
Full 2 de 2

**Alternativa 2**  
Secció tipus

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa

Promotor

Autor del document  
L'Enginyer Agrònom

Consultor

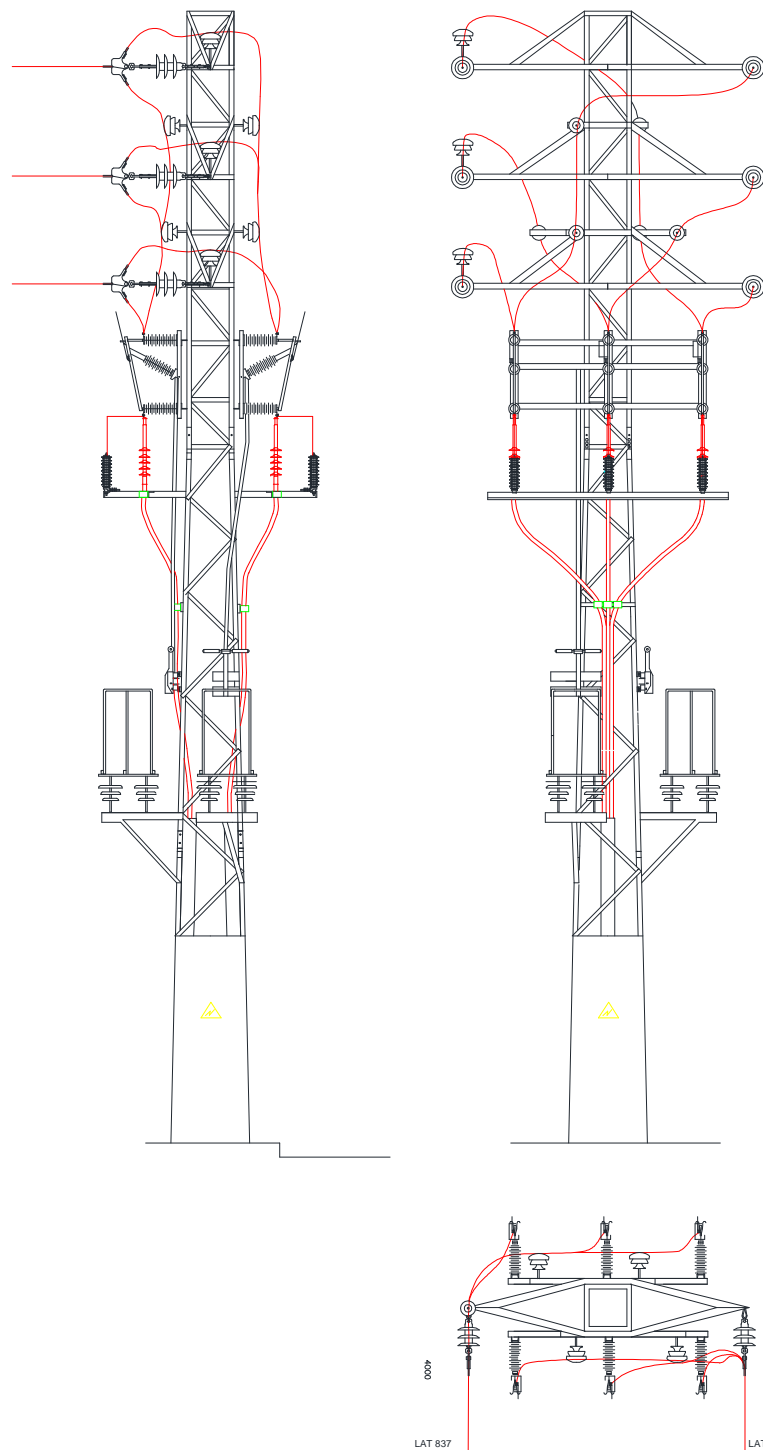


Ajuntament d'Espenellà Josep Farreró i Solés

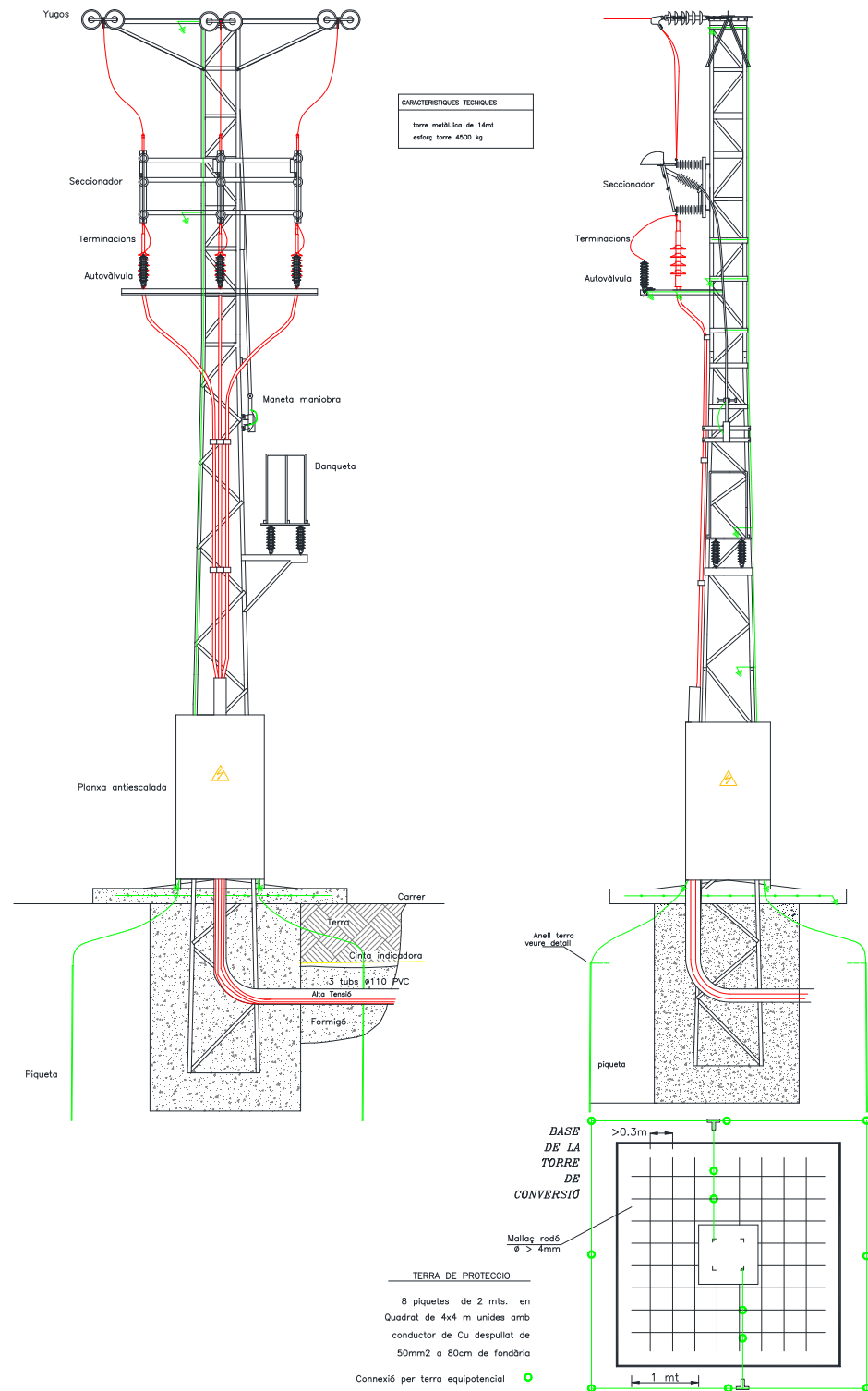


F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLÀNOLS\18CF01\_02.mxd

**SUPORT DOBLE METÀL·LIC CONVERTSOR A/S**



**SUPORT SIMPLE METÀL·LIC CONVERTSOR A/S**



**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

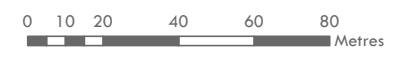
**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.C**  
 Full 1 de 2

**Alternativa 2**  
**Suports. Detalls**

1:2.000

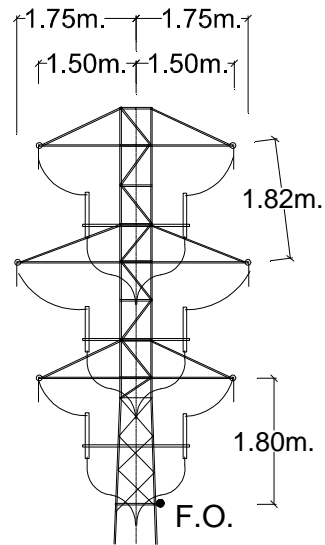


ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

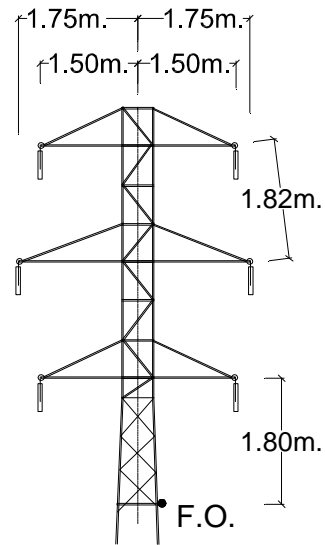
Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA S.L.		L'Enginyer Agrònom Josep Farreró i Solés	

**SUPORTS A REFORMAR**



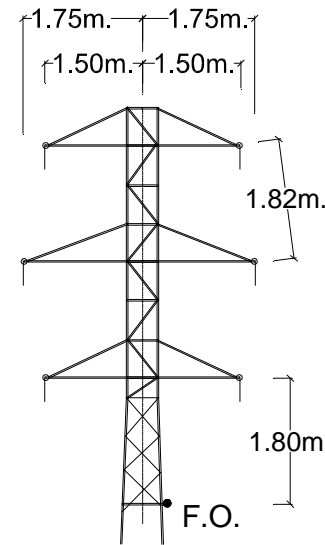
DETALL ARMAT E-1 (A)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
2J. CONVERSIÓ A/S

**SUPPORT T-55**



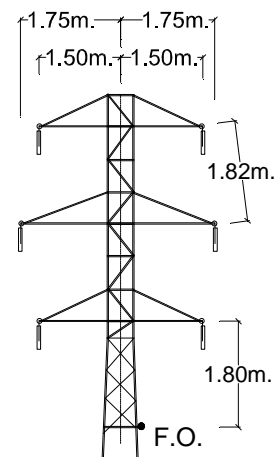
DETALL ARMAT E-2 (Sp)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)

**SUPPORT T-54-53**



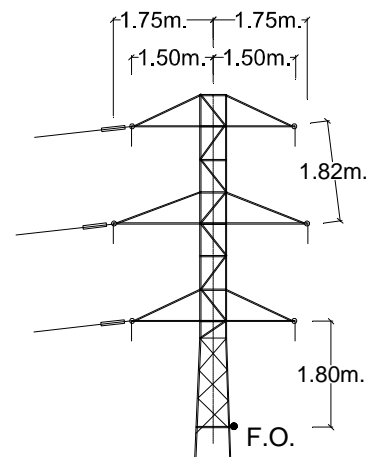
DETALL ARMAT E-2 (A-A)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)

**SUPPORT T-52-51-50**



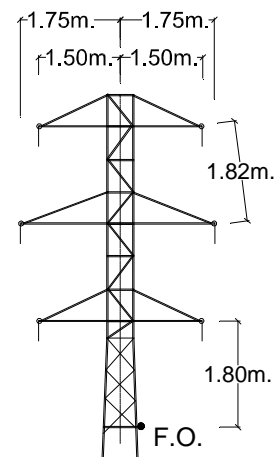
DETALL ARMAT E-2 (Sp)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)

**SUPPORT T-49-48**



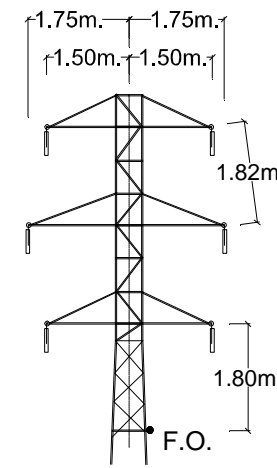
DETALL ARMAT E-1 (A-A)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
DERIVACIÓ LAT - VILAVENUT

**SUPPORT T-48bis**



DETALL ARMAT E-2 (A-A)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)

**SUPPORT T-47**



DETALL ARMAT E-2 (Sp)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)

**SUPPORT T-46-45**

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.C**  
Full 2 de 2



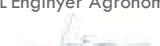

**Alternativa 2**  
**Suports. Detalls**

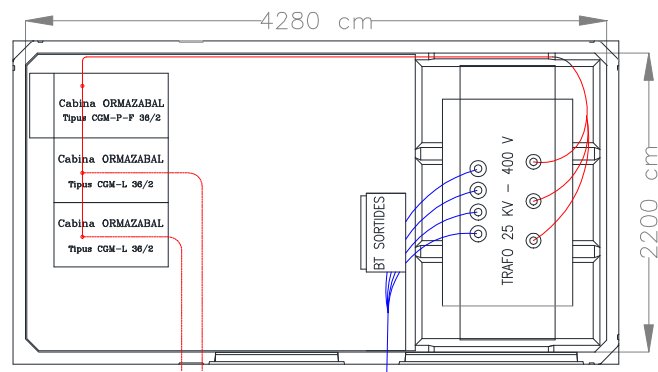
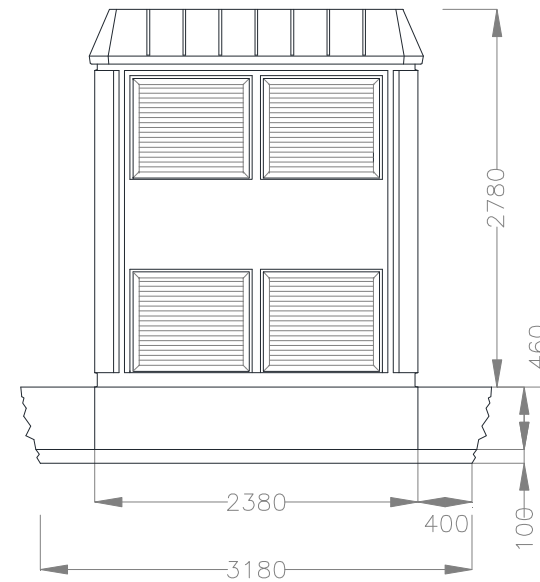
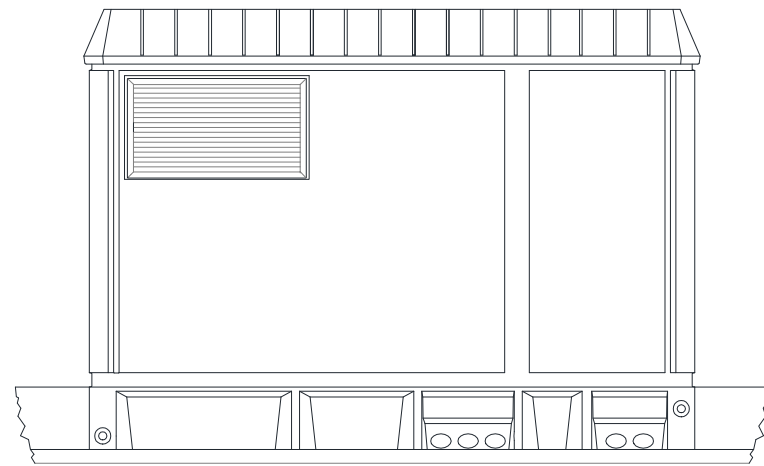
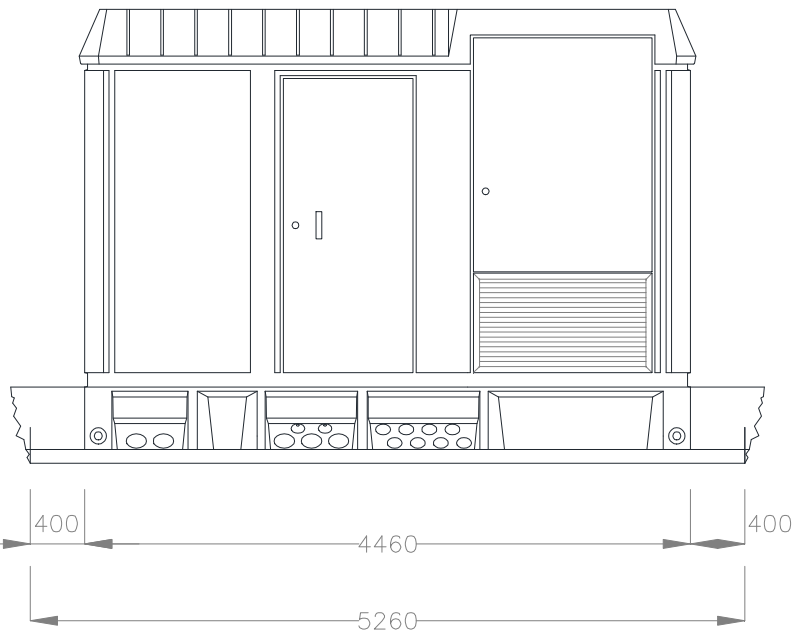
1:2.000



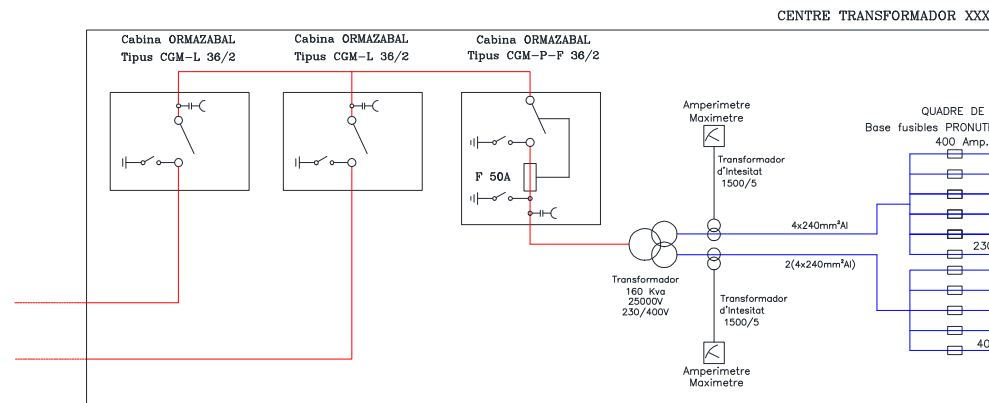
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
 AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA S.A.	 Ajuntament d'Espenellà	 Josep Farreró i Solés	 MEDIS Enginyeria Agrònoma S.P.



ESQUEMA UNIFILAR



DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

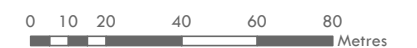
DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**18.D**  
Full 1 de 1

**Alternativa 2**  
**Centre transformador. Detalls**

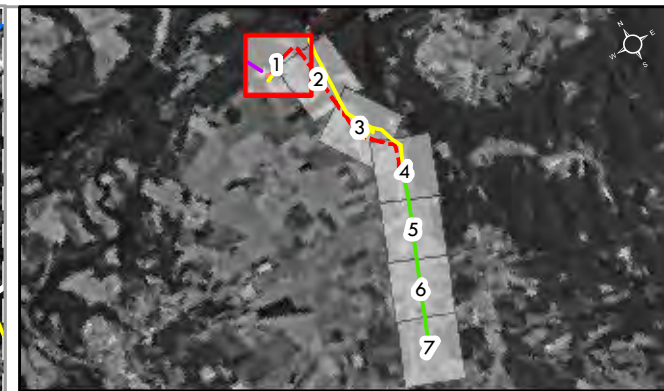
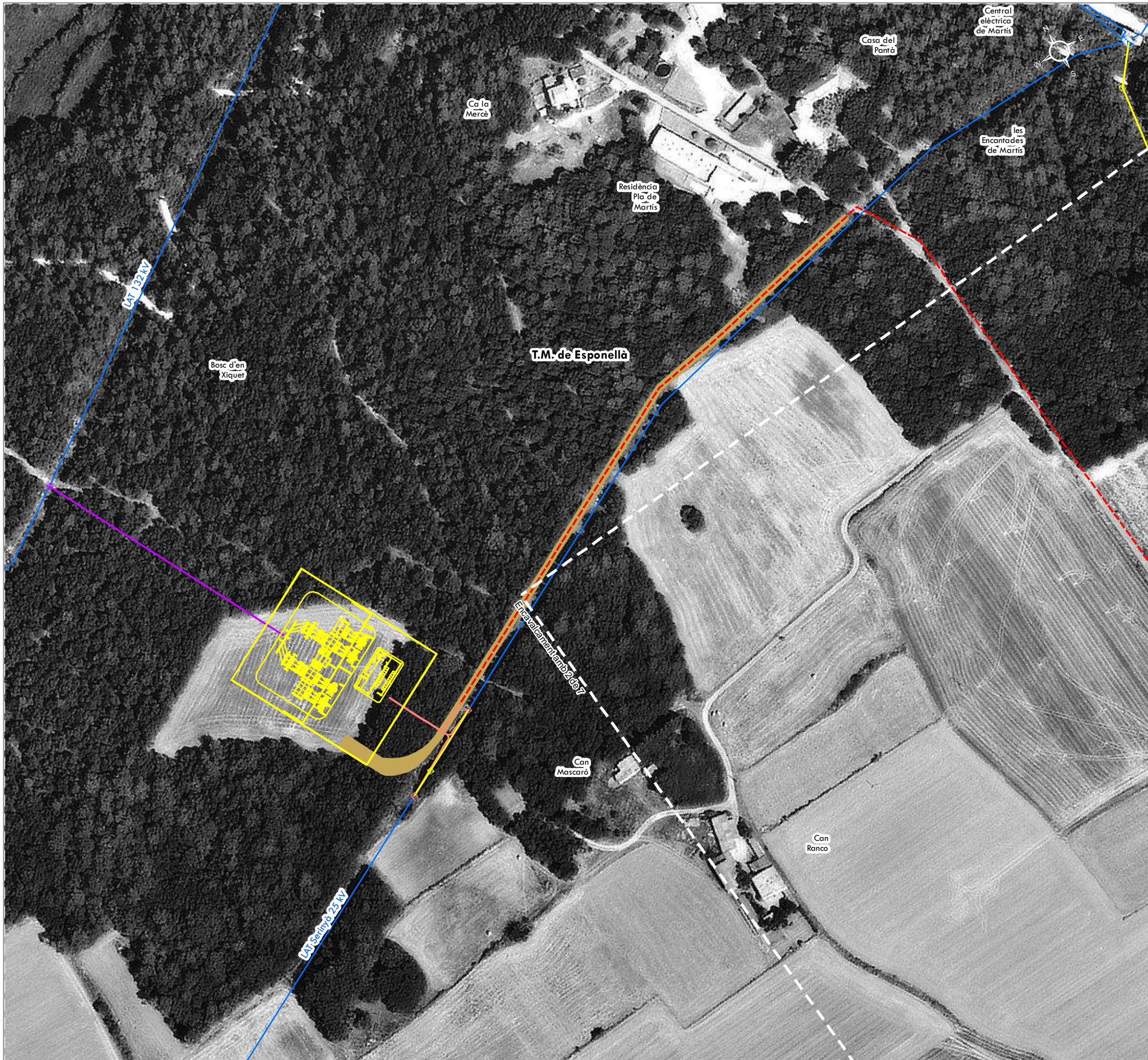
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")
  - Nova Subestació Esponellà
  - Accés SE Esponellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Limit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE L'IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**19.A**  
Full 1 de 7

**Alternativa 3**  
**Planta General**

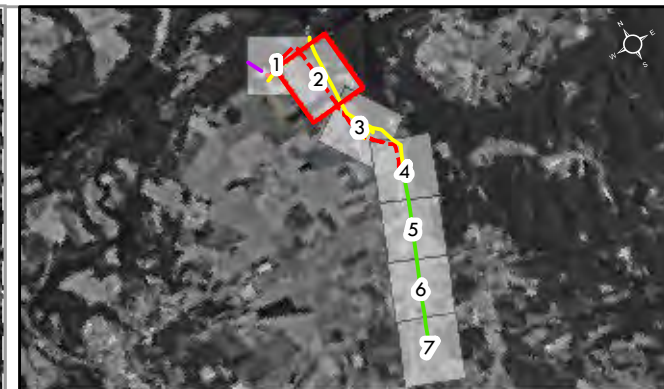
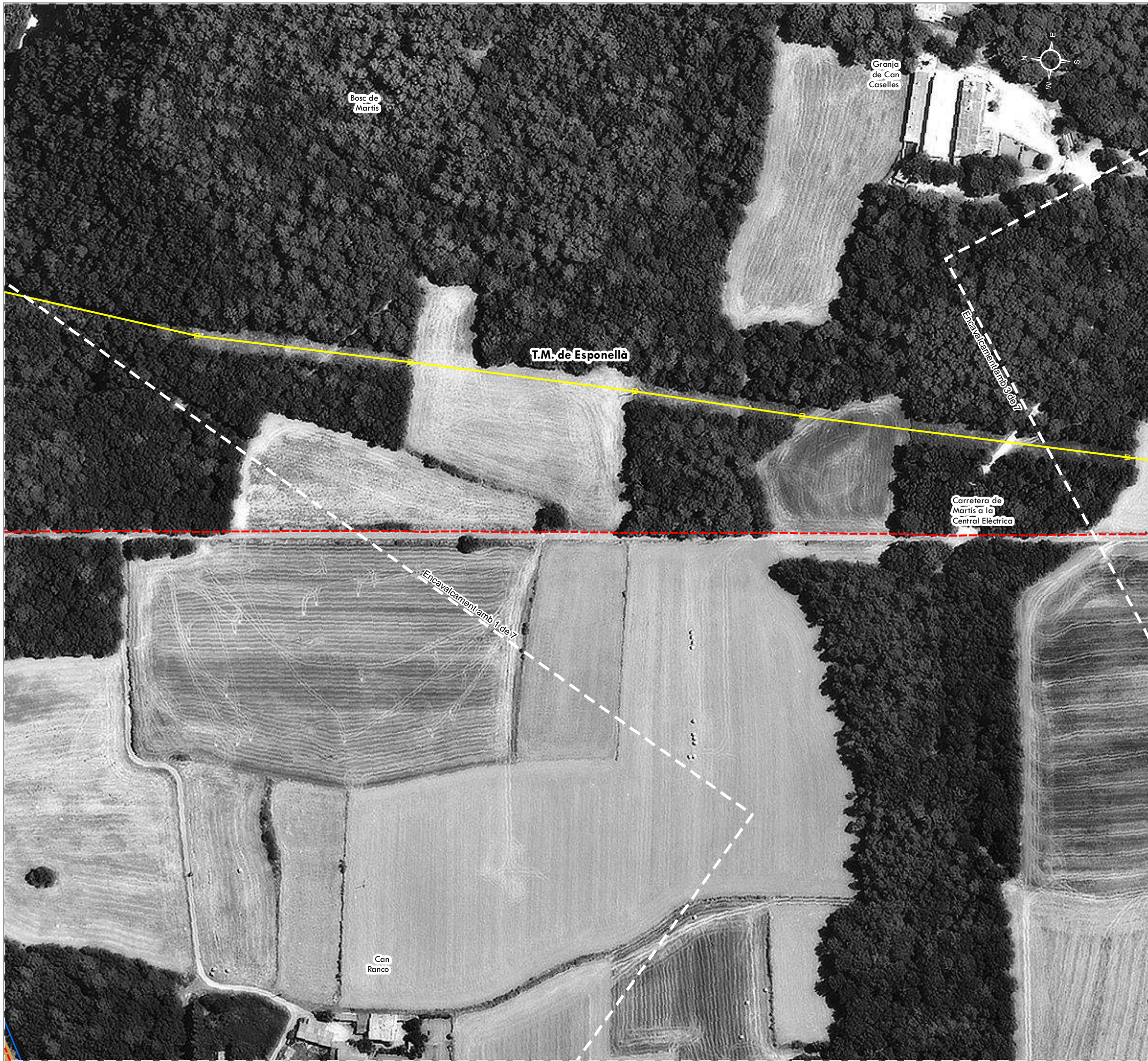
1:2.000




ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")
  -  Nova Subestació Esponellà
  - Accés SE Esponellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Limit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**19.A**  
Full 2 de 7

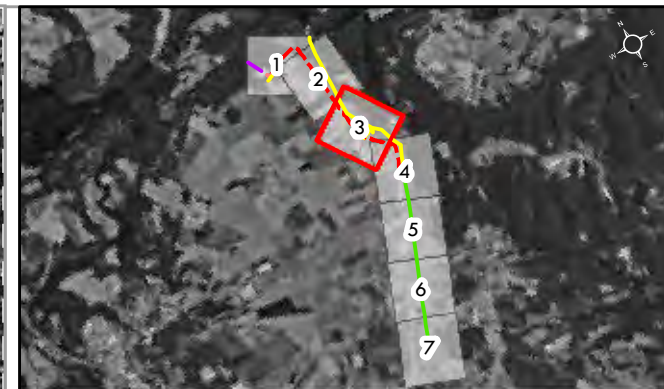
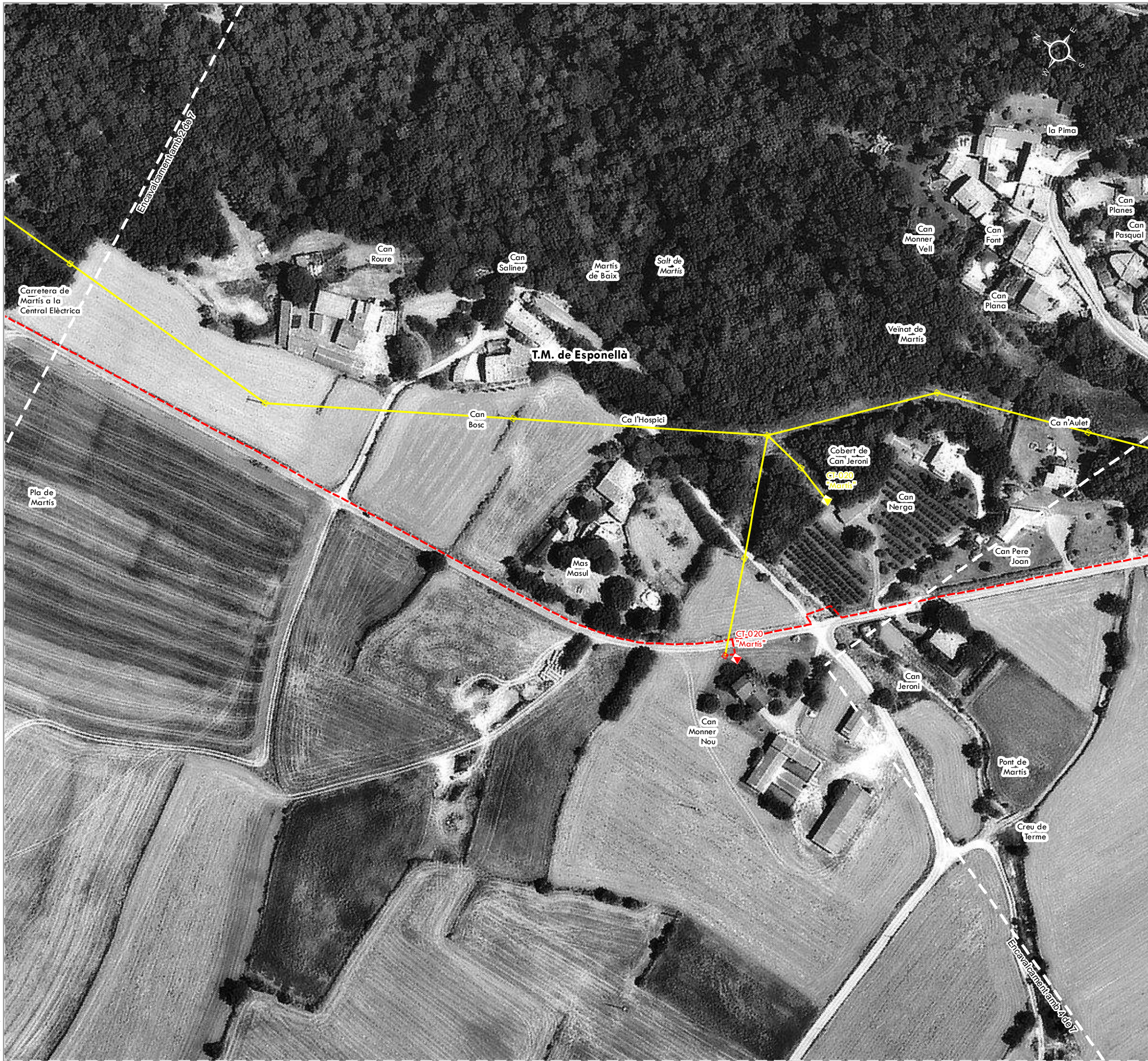
**Alternativa 3**  
**Planta General**

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

PROJECTE

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
- Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
- ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
- ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")

BASE CARTOGRÀFICA

- Línies existents
- ▲ Centres transformadors existents
- Limit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**19.A**  
Full 3 de 7

**Alternativa 3**  
**Planta General**

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Limit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**19.A**  
Full 4 de 7

**Alternativa 3**  
**Planta General**

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	





Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

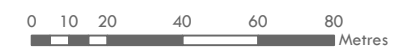
### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**19.A**  
Full 5 de 7

**Alternativa 3**  
**Planta General**

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTÍCULS 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

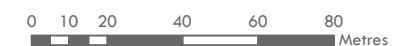
### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**19.A**  
Full 6 de 7

**Alternativa 3**  
**Planta General**

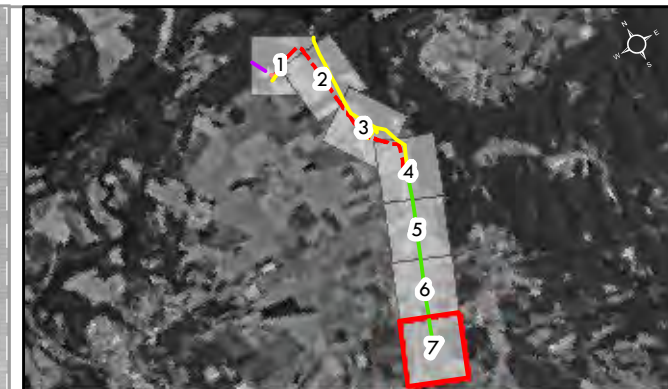
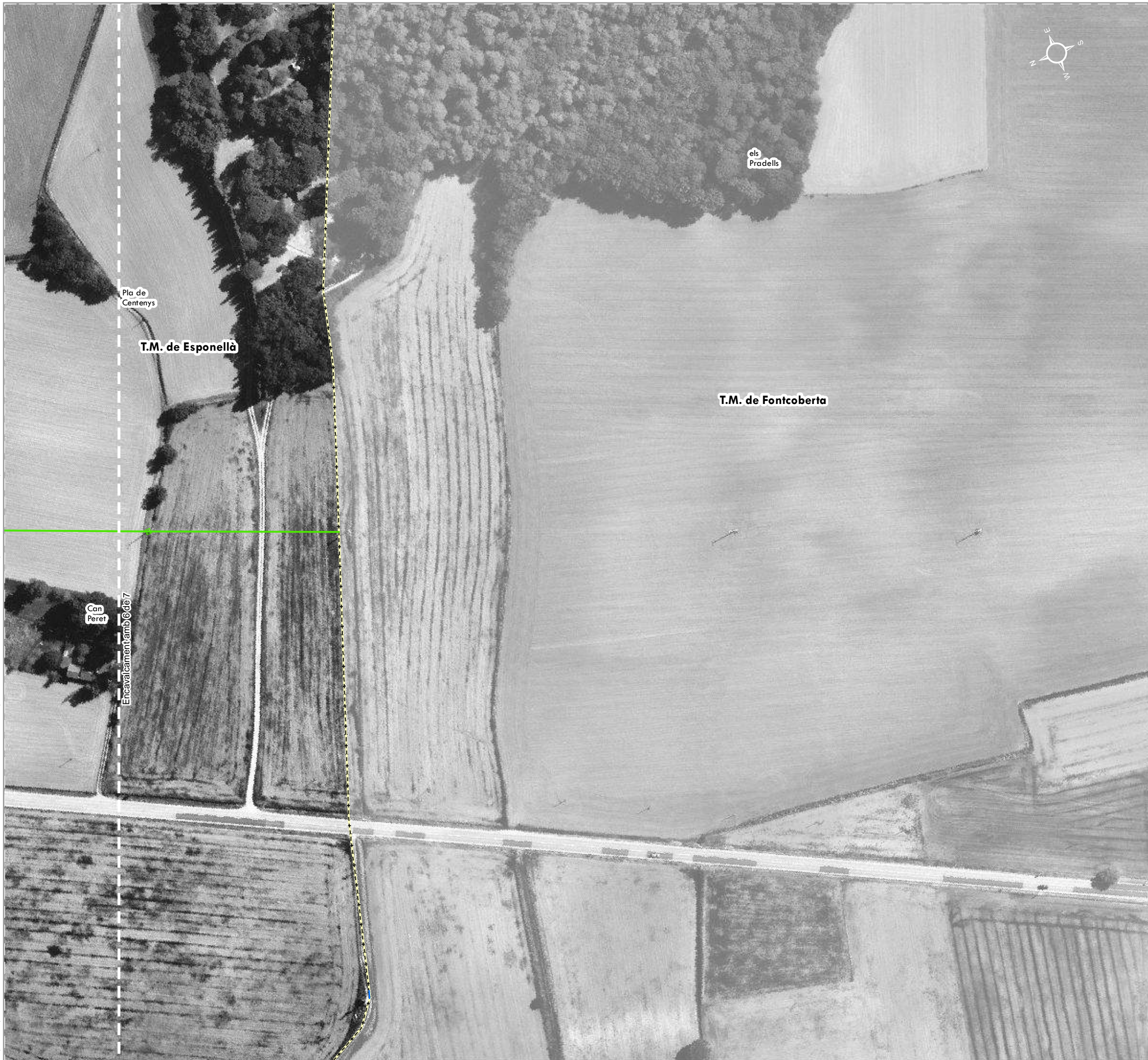
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Esponellà		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Limit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**19.A**  
Full 7 de 7

**Alternativa 3**  
**Planta General**

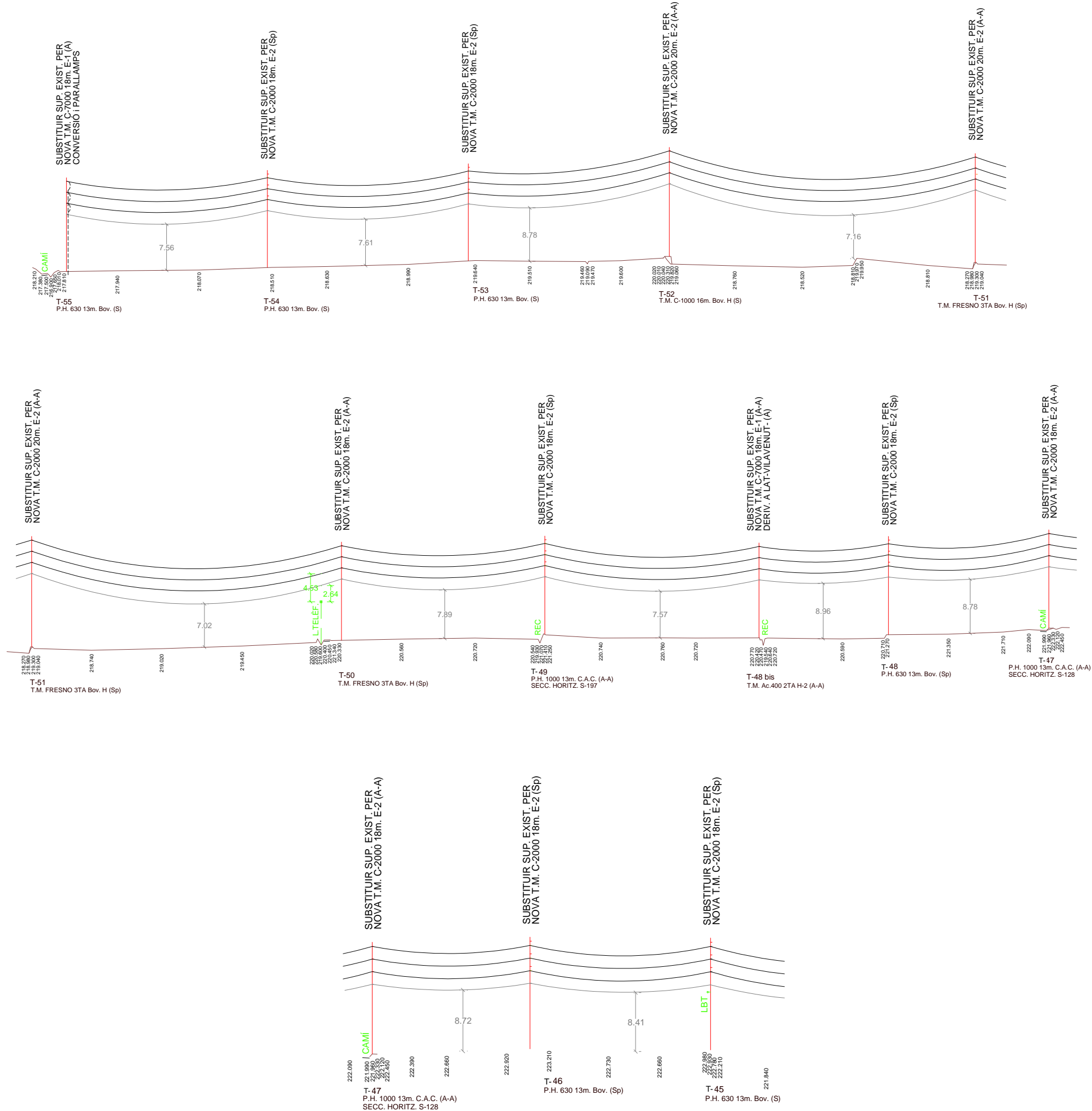
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	



### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

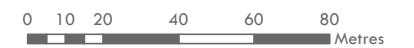
### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**19.B**  
Full 1 de 2

**Alternativa 3**  
Perfil longitudinal

1:2.000

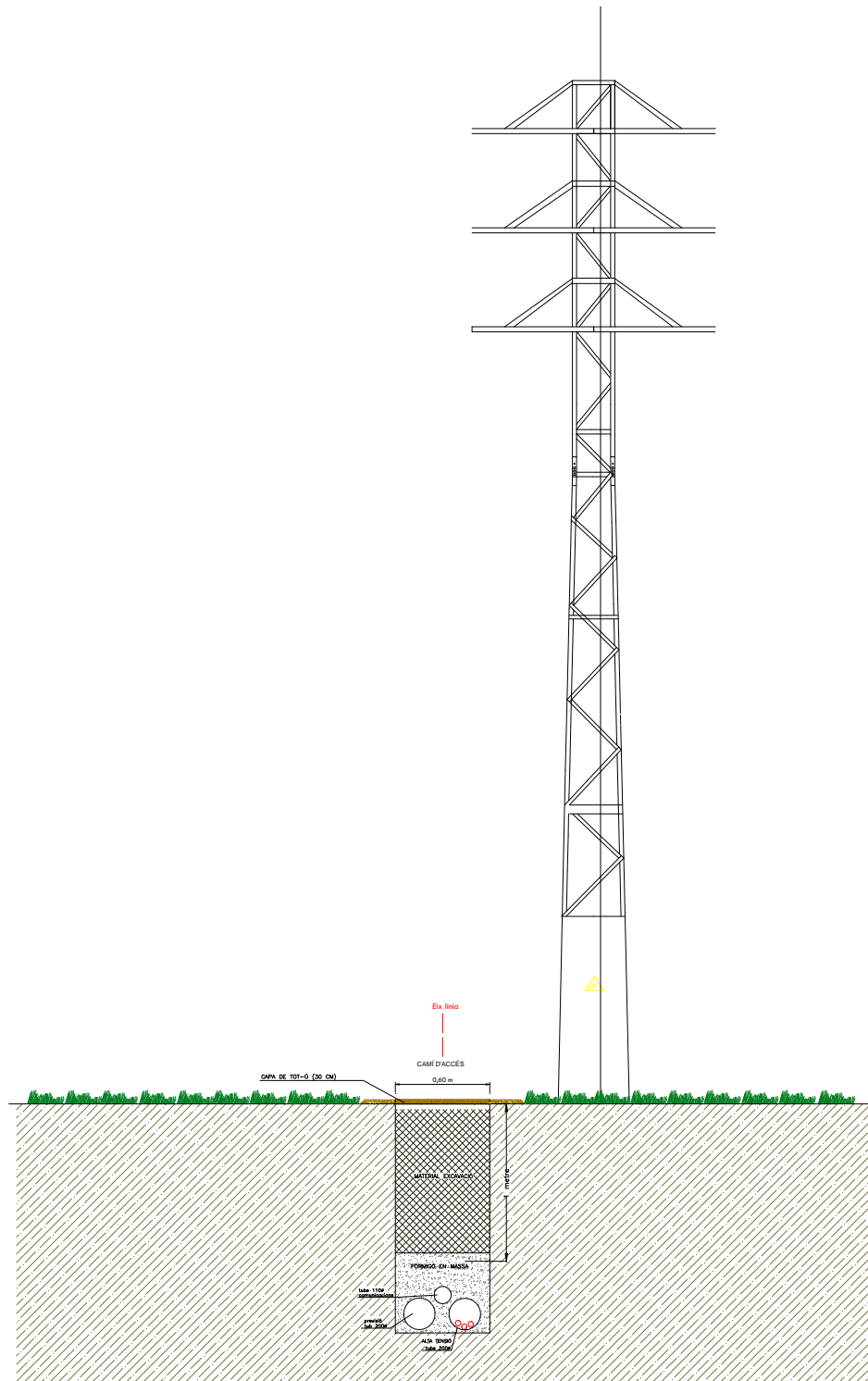


ETRS 1989 UTM Zone 31N

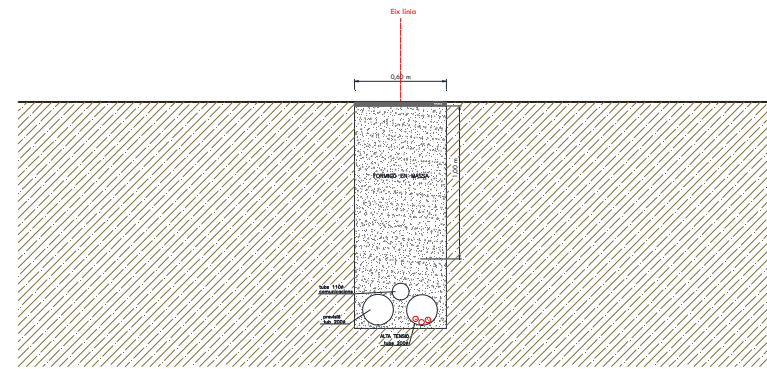
Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espenellà	Josep Farreró i Solés	

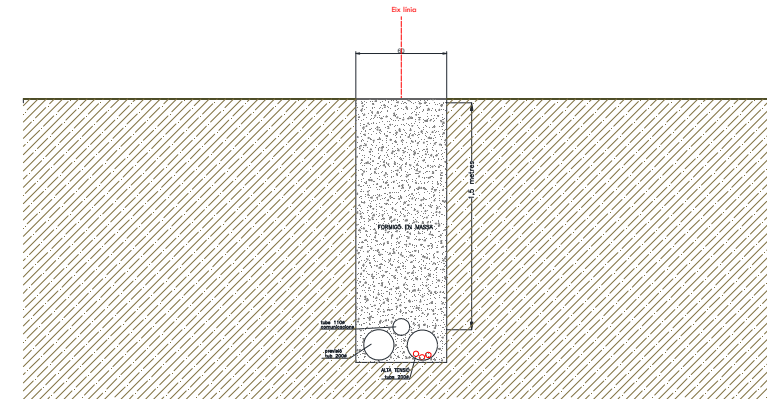
SECCIÓ TIPUS PER CAMÍ D'ACCÉS



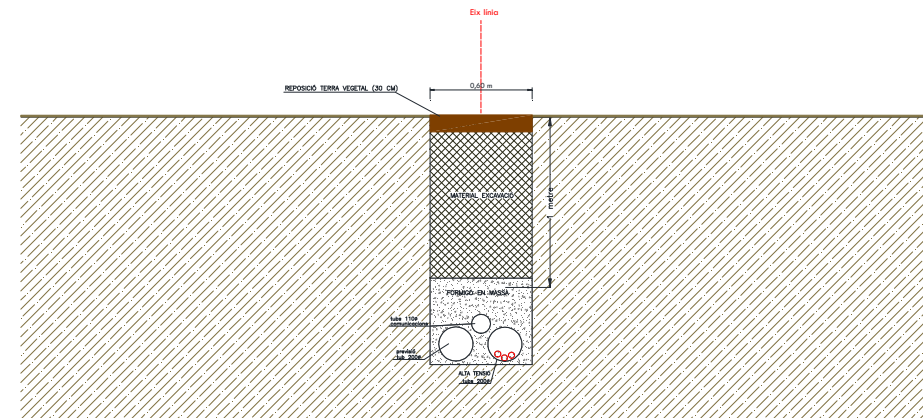
SECCIÓ TIPUS SOTA CALÇADA (Carretera pública)



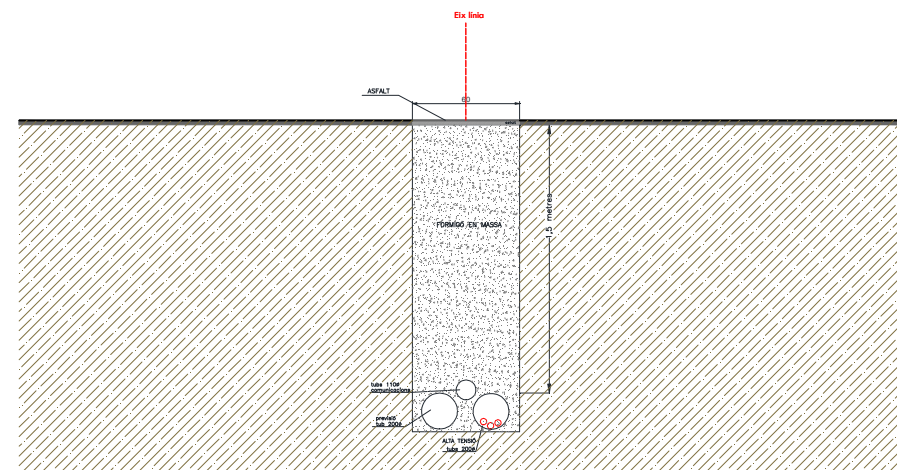
SECCIÓ TIPUS CREUAMENT CURSOS HIDROLÒGICS



SECCIÓ TIPUS ZONA AGRÍCOLA I CAMÍ



SECCIÓ TIPUS CREUAMENT CARRETERA



DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**19.B**  
Full 2 de 2

**Alternativa 3**  
Secció tipus

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa

Promotor

Autor del document  
L'Enginyer Agrònom

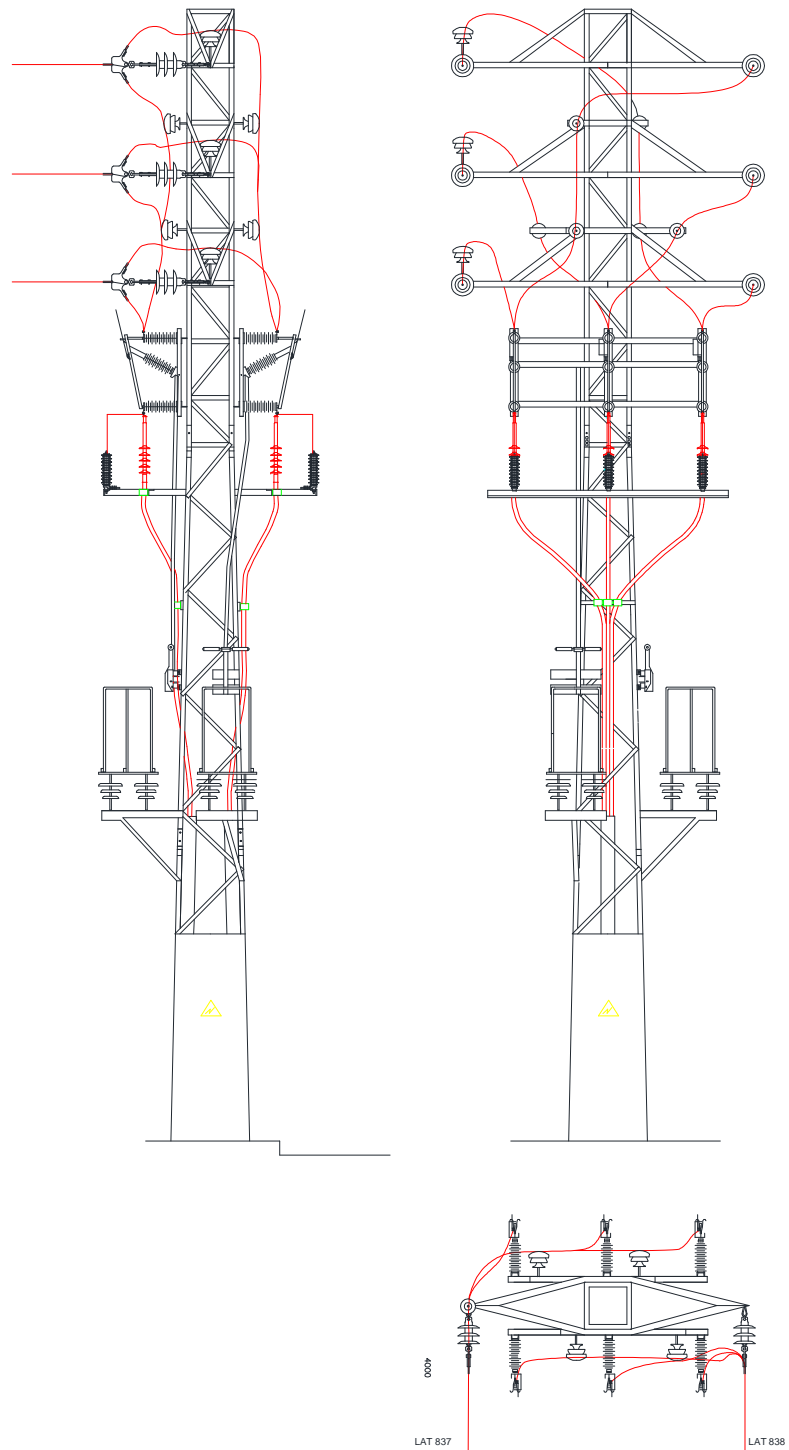
Consultor



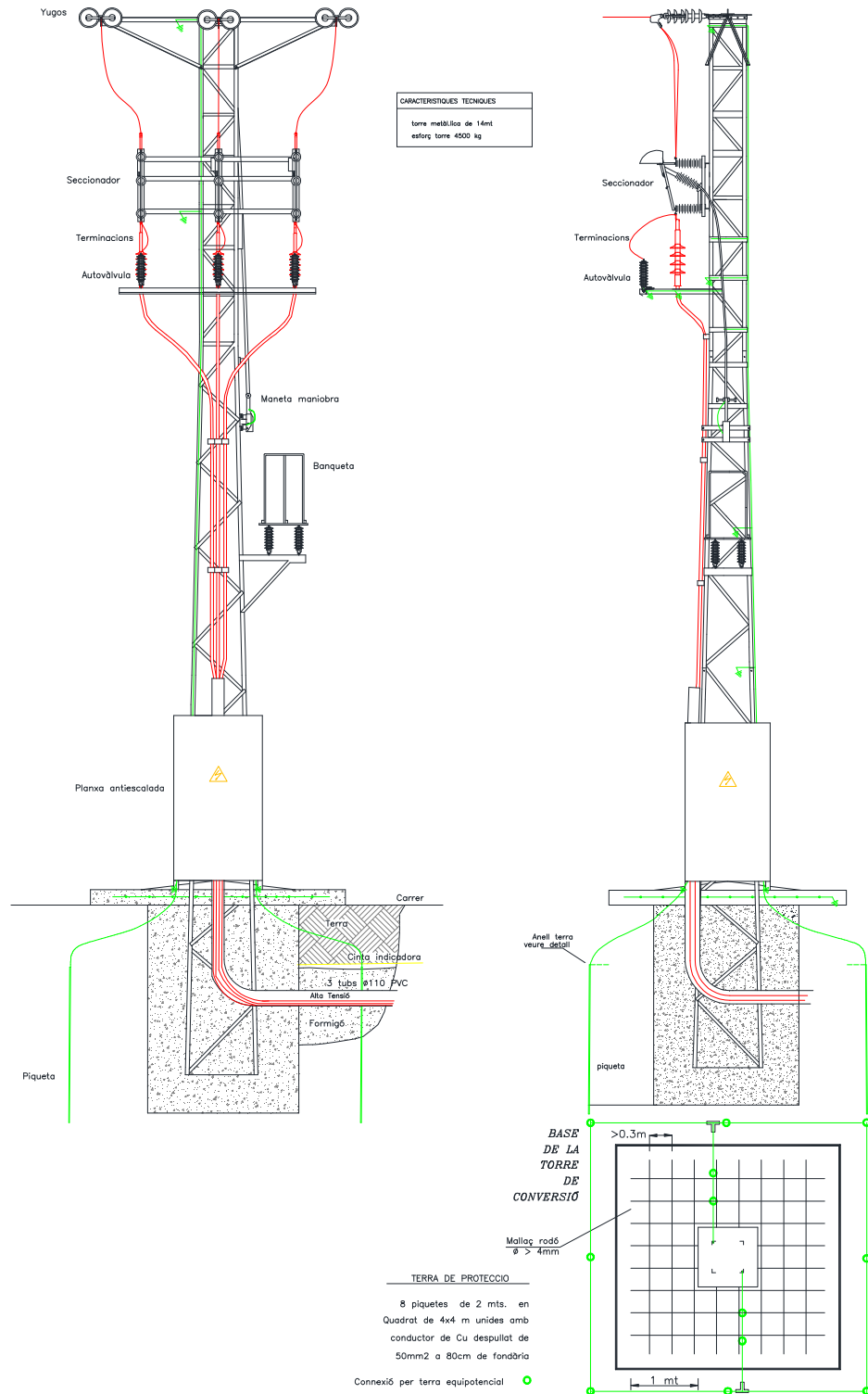
Ajuntament d'Espenellà Josep Farreró i Solés



**SUPORT DOBLE METÀL·LIC CONVERTOR A/S**



**SUPORT SIMPLE METÀL·LIC CONVERTOR A/S**



**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

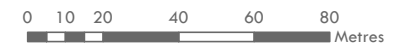
**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**19.C**  
Full 1 de 2

**Alternativa 3**  
**Suports. Detalls**

1:2.000

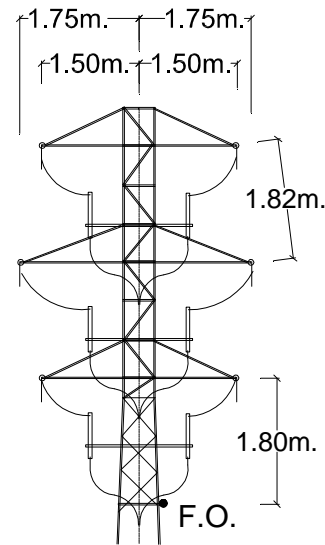


ETRS 1989 UTM Zone 31N

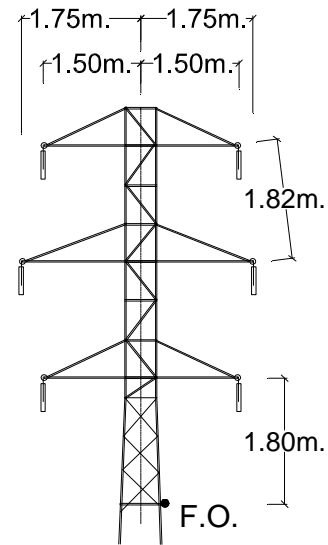
Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espenellà	Josep Farreró i Solés	

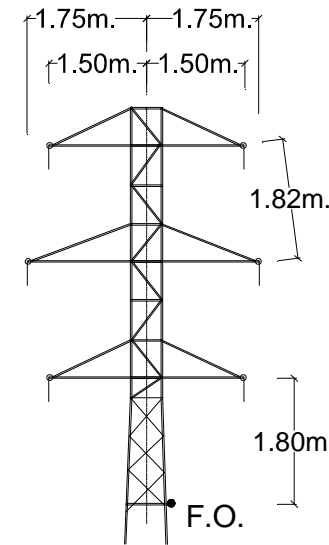
**SUPORTS A REFORMAR**



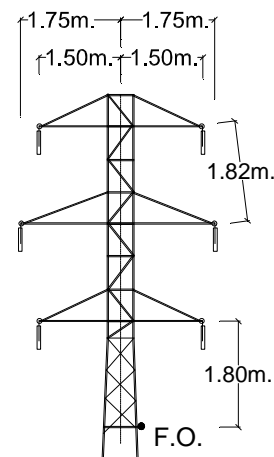
DETALL ARMAT E-1 (A)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
2J. CONVERSIÓ A/S  
**SUPPORT T-55**



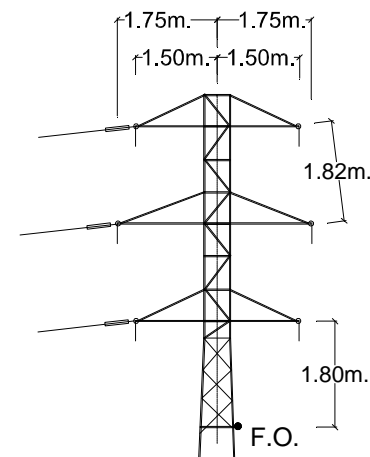
DETALL ARMAT E-2 (Sp)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
**SUPPORT T-54-53**



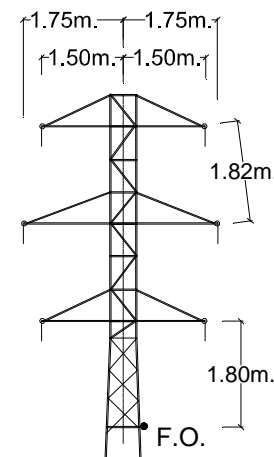
DETALL ARMAT E-2 (A-A)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
**SUPPORT T-52-51-50**



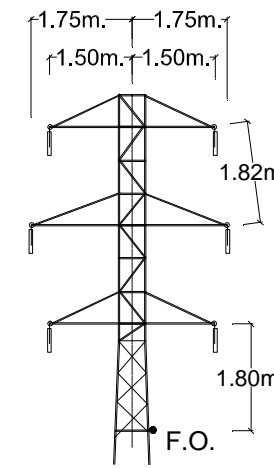
DETALL ARMAT E-2 (Sp)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
**SUPPORT T-49-48**



DETALL ARMAT E-1 (A-A)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
DERIVACIÓ LAT - VILAVENUT  
**SUPPORT T-48bis**



DETALL ARMAT E-2 (A-A)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
**SUPPORT T-47**



DETALL ARMAT E-2 (Sp)  
AÏLLADORS VIDRE E70/127 (3)  
**SUPPORT T-46-45**

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**19.C**  
Full 2 de 2

**Alternativa 3**  
**Suports. Detalls**

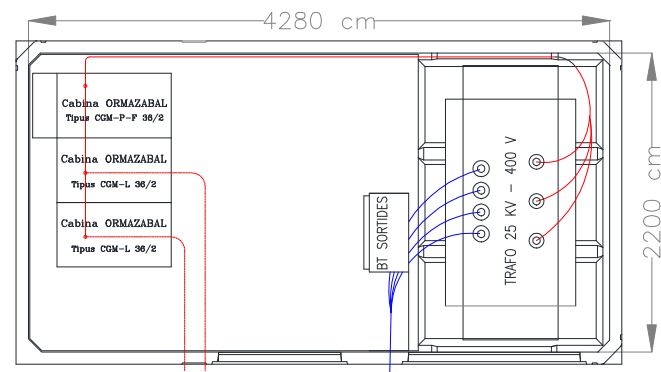
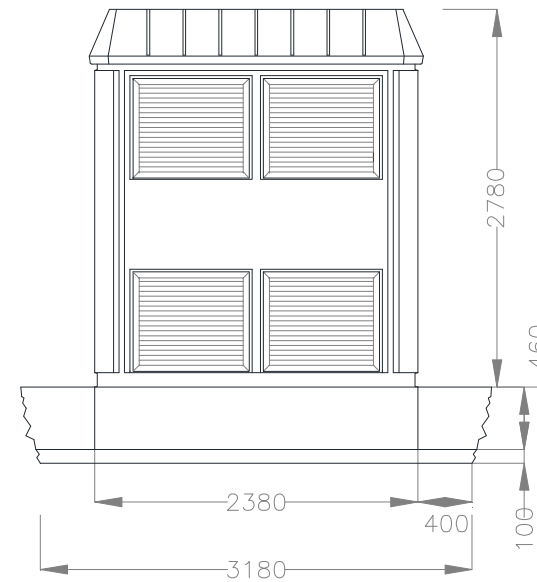
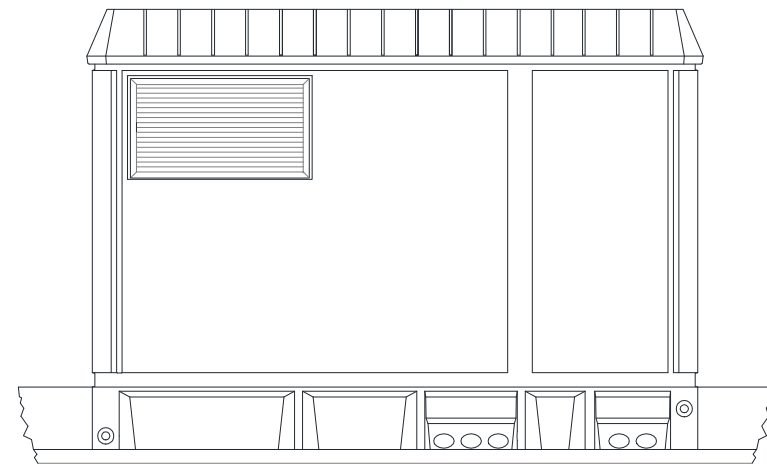
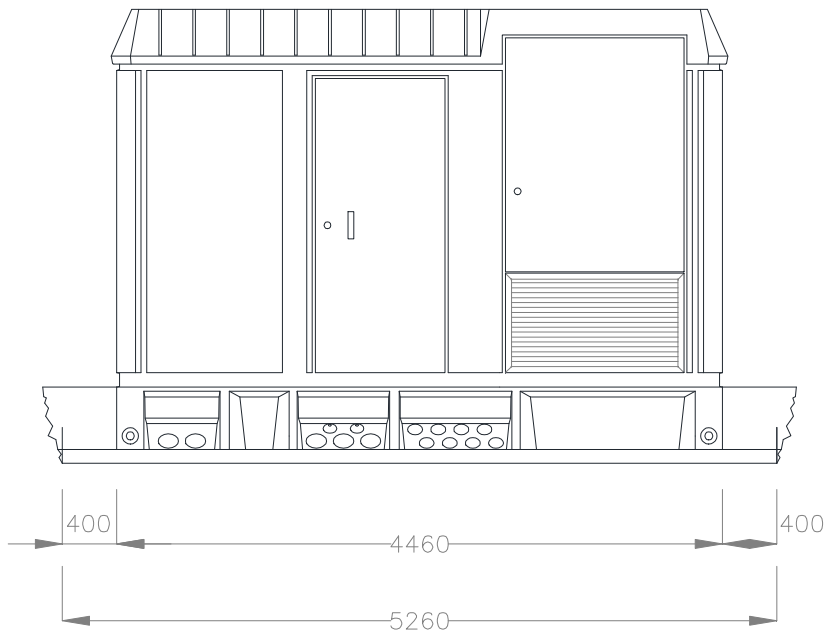
1:2.000



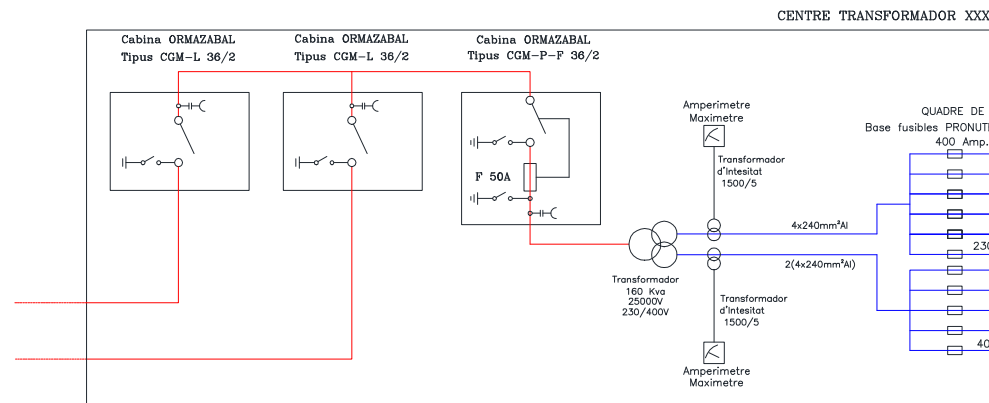
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	



ESQUEMA UNIFILAR



DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**19.D**  
Full 1 de 1

**Alternativa 3**  
**Centre transformador. Detalls**

1:2.000



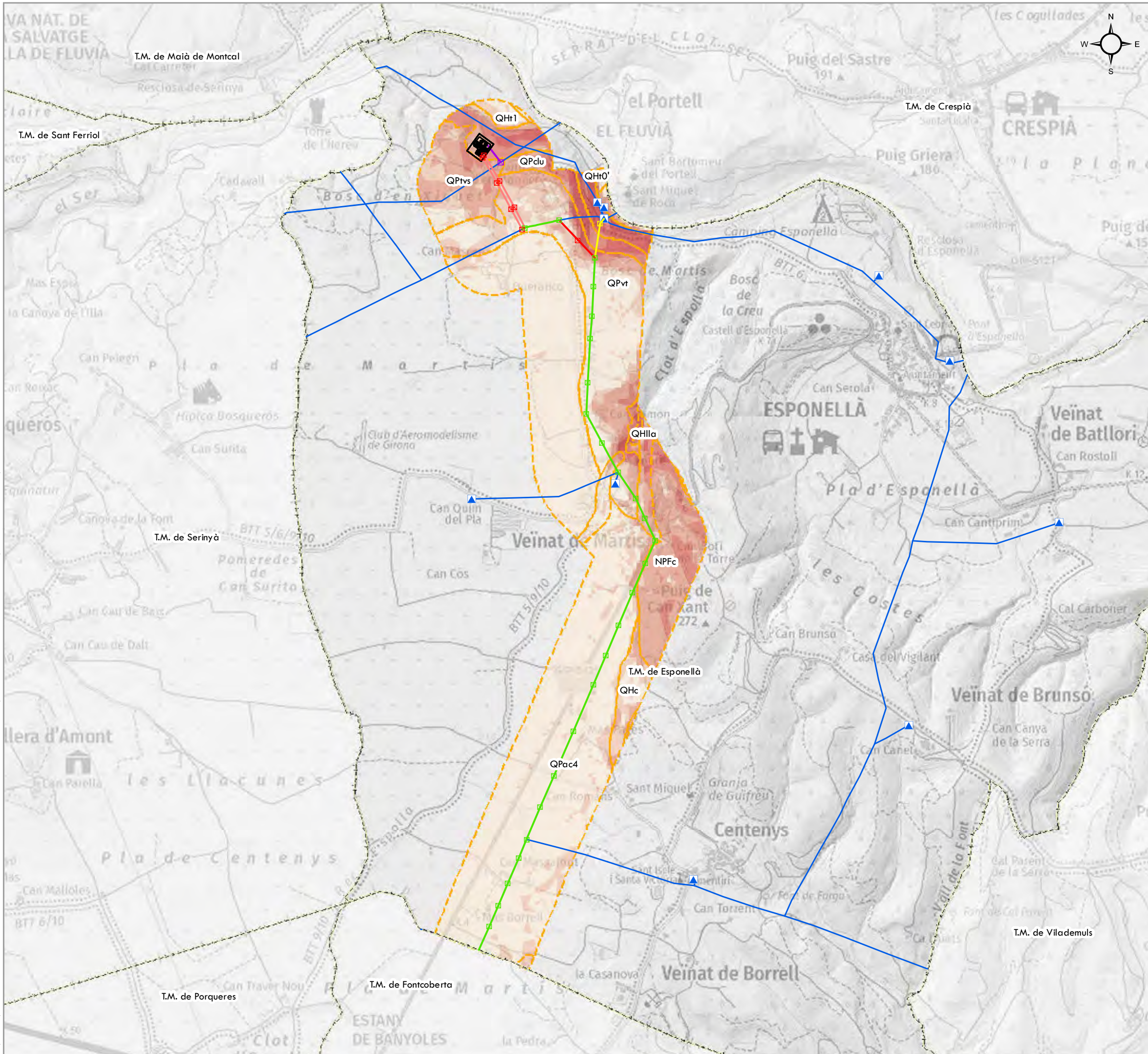
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\20F01\_06.mxd



- PROIECTE**
- Nova LAT 132 KV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Nova Subestació Esponellà

- GEOLOGIA**
- NPFc**, Conglomerats i gresos amb intercalacions de nivells lutítics
  - QHc**, Argiles llims i sorres que contenen còdols subangulosos provinents dels relleus adjacents
  - QHlla**, Llims argiles i sorres amb nivells de graves i gravetes intercalats
  - QHl0'**, Graves gravetes i sorres a la base que cap al sostre incorporen materials més fins
  - QHl1**, Graves amb matriu sorrenca a la base que cap a sostre passen transicionalment a llims argilosos
  - QPac4**, Argiles llims i sorres vermelles amb còdols dispersos o formant nivells lenticulars de base erosius
  - QPclu**, Calcàries travertíniques molt compactes
  - QPtvs**, Calcàries travertíniques amb nivells primers de sorres molt fines i llims
  - QPvt**, Graves sorres i llims amb nivells intercalats més llimosos i argilosos

- PENDENT (%)**
- 0 - 5
  - 5 - 10
  - 10 - 25
  - 25 - 50
  - 50 - 100
- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Limit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**20**  
Full 1 de 6

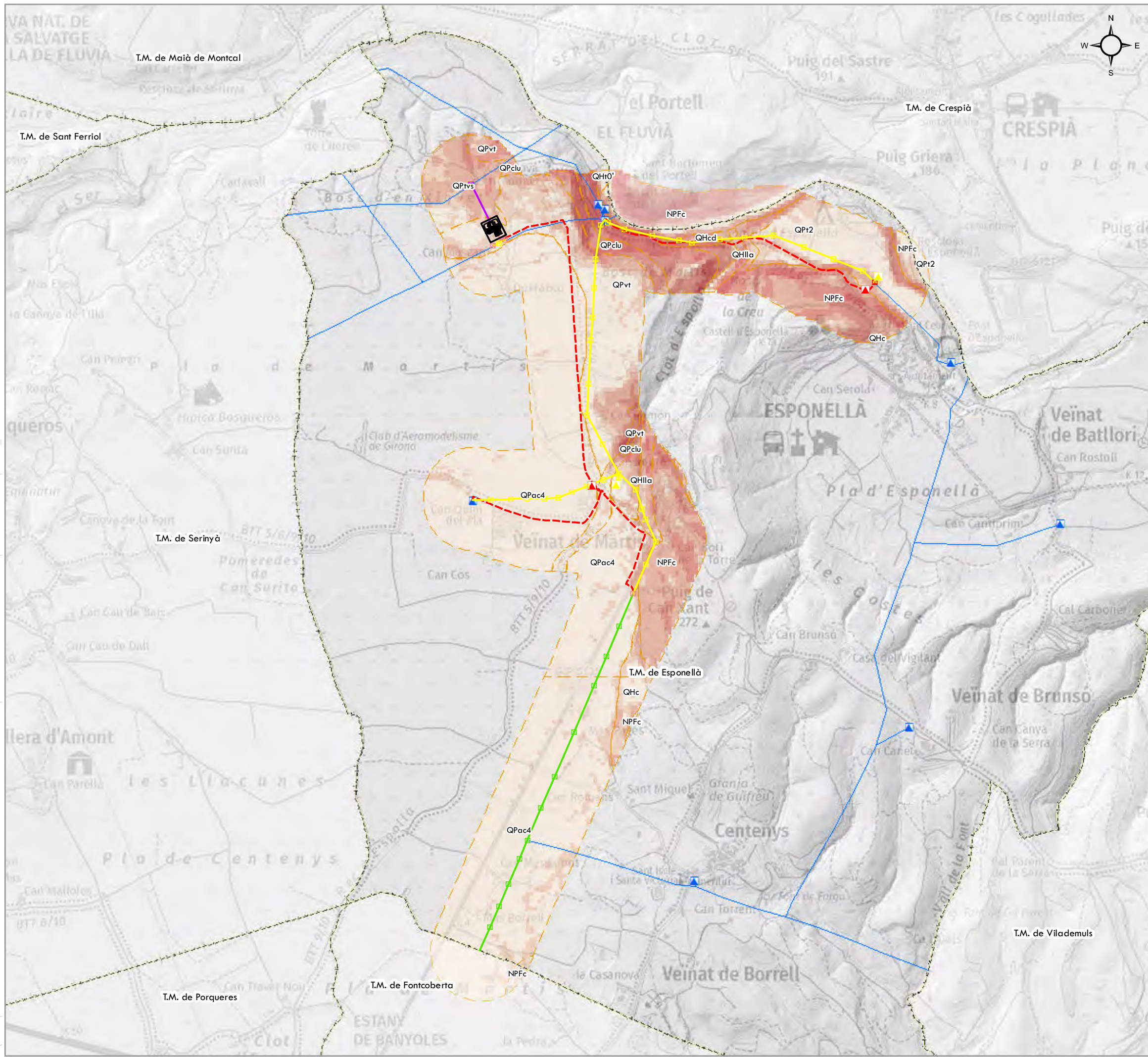
**Alternativa 1**  
**Medi físic**

1:15.000 0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	

FA\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\20F02\_06.mxd



**Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

**PROJECTE**

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- Suport metàl·lic 25 kV a reformar
- Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
- Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
- Nova Subestació Espionellà

**GEOLOGIA**

- NPFc, Conglomerats i gresos amb intercalacions de nivells lutítics
- QHc, Argiles llims i sorres amb còdols subangulosos
- QHc, Argiles llims i sorres que contenen còdols subangulosos provinents dels relleus adjacents
- QHcd, Argiles i sorres llimoses amb còdols i blocs subangulosos i subarrodonits
- QHlla, Llims argiles i sorres amb nivells de graves i gravetes intercalats
- QH10', Graves gravetes i sorres a la base que cap al sostre incorporen materials més fins
- QPac4, Argiles llims i sorres vermelles amb còdols aïllats o formant nivells lenticulars de base erosiva
- QPac4, Argiles llims i sorres vermelles amb còdols dispersos o formant nivells lenticulars de base erosiva
- QPclu, Calcàries travertíniques molt compactes
- QP12, Còdols i graves grolleres heteromètriques i poc consolidades que cap a sostre guanyen matriu llimosa fins a ser llims argilosos amb esporàdics nivells centimètrics de còdols rodats
- QP1vs, Calcàries travertíniques amb nivells prims de sorres molt fines i llims
- QPv1, Graves sorres i llims amb nivells intercalats més llimosos i argilosos

**PENDENT (%)**

- 0 - 5
- 5 - 10
- 10 - 25
- 25 - 50
- 50 - 100

**BASE CARTOGRÀFICA**

- Centres transformadors

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**20**  
Full 2 de 6

**Alternativa 2**  
**Medi físic**

1:15.000

0 75 150 300 450 600 Metres

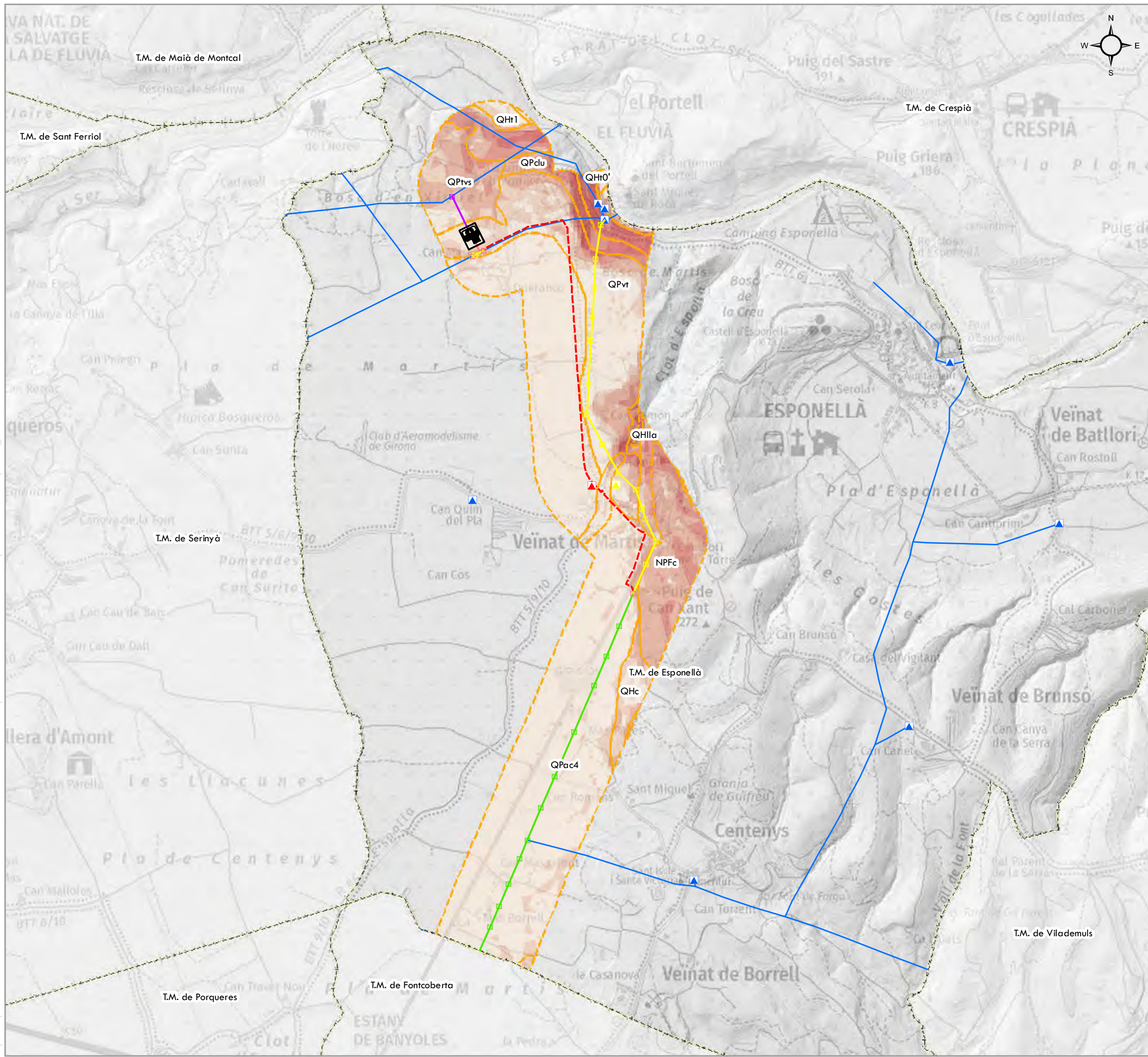
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

Ajuntament d'Espionellà Josep Farreró i Solés

FA\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\20F03\_06.mxd



**Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

**PROJECTE**

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- Suport metàl·lic 25 kV a reformar
- Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
- Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")
- Nova Subestació Espionellà

**GEOLOGIA**

- NPPc, Conglomerats i gresos amb intercalacions de nivells lutítics
- QHc, Argiles llims i sorres que contenen còdols subanguloses provinents dels relleus adjacents
- QHlla, llims argiles i sorres amb nivells de graves i gravetes intercalats
- QHl0', Graves gravetes i sorres a la base que cap al sostre incorporen materials més fins
- QHl1, Graves amb matriu sorrenca a la base que cap a sostre passen transicionalment a llims argilosos
- QPac4, Argiles llims i sorres vermelles amb còdols dispersos o formant nivells lenticulars de base erosiva
- QPclu, Calcàries travertíniques molt compactes
- QPtvs, Calcàries travertíniques amb nivells prims de sorres molt fines i llims
- QPvt, Graves sorres i llims amb nivells intercalats més llimosos i argilosos

**PENDENT (%)**

- 0 - 5
- 5 - 10
- 10 - 25
- 25 - 50
- 50 - 100

**BASE CARTOGRÀFICA**

- Línies existents
- Centres transformadors existents
- Limit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTÍCULS 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**20**  
Full 3 de 6

**Alternativa 3**  
Medi físic

1:15.000

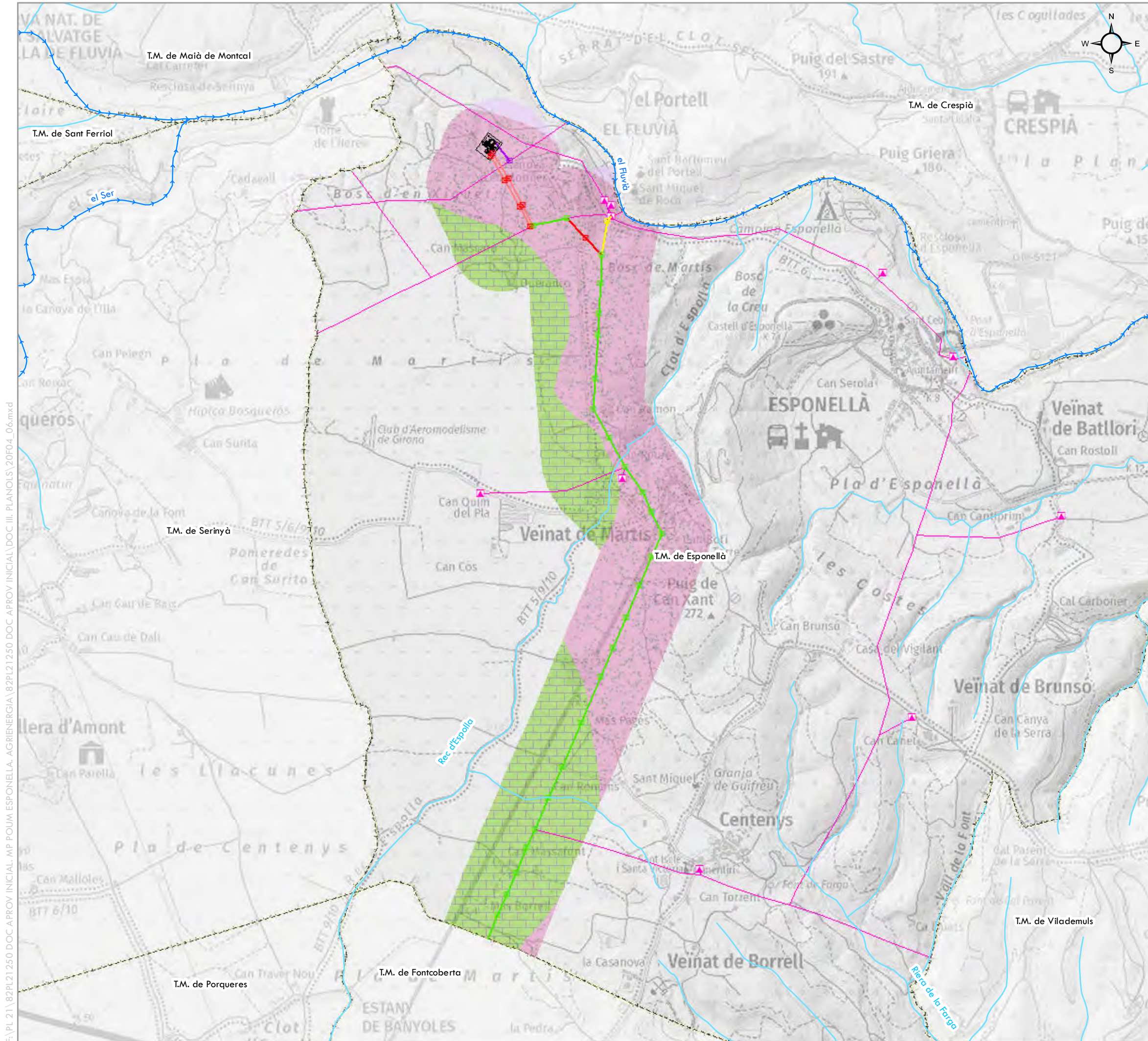
0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

Ajuntament d'Espionellà Josep Farreró i Solés



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROIECTE**
- Nova LAT 132 KV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Nova Subestació Esponellà

- HIDROLOGIA**
- Curs principal
  - Cursos secundaris

- NATURALES DELS AQUIFERS SEGONS EL MEDI LITOLÒGIC**
- A1. Predomini d'aqüífers porosos en medis al·luvials i col·luvials amb porositat intergranular
  - A2. Predomini d'aqüífers porosos en medis detrítics granulars (rebliments neògens i quaternaris) amb porositat intergranular
  - B2. Predomini d'aqüífers consolidats carbonatats amb porositat per fissuració i/o carstificació

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

20

Full 4 de 6

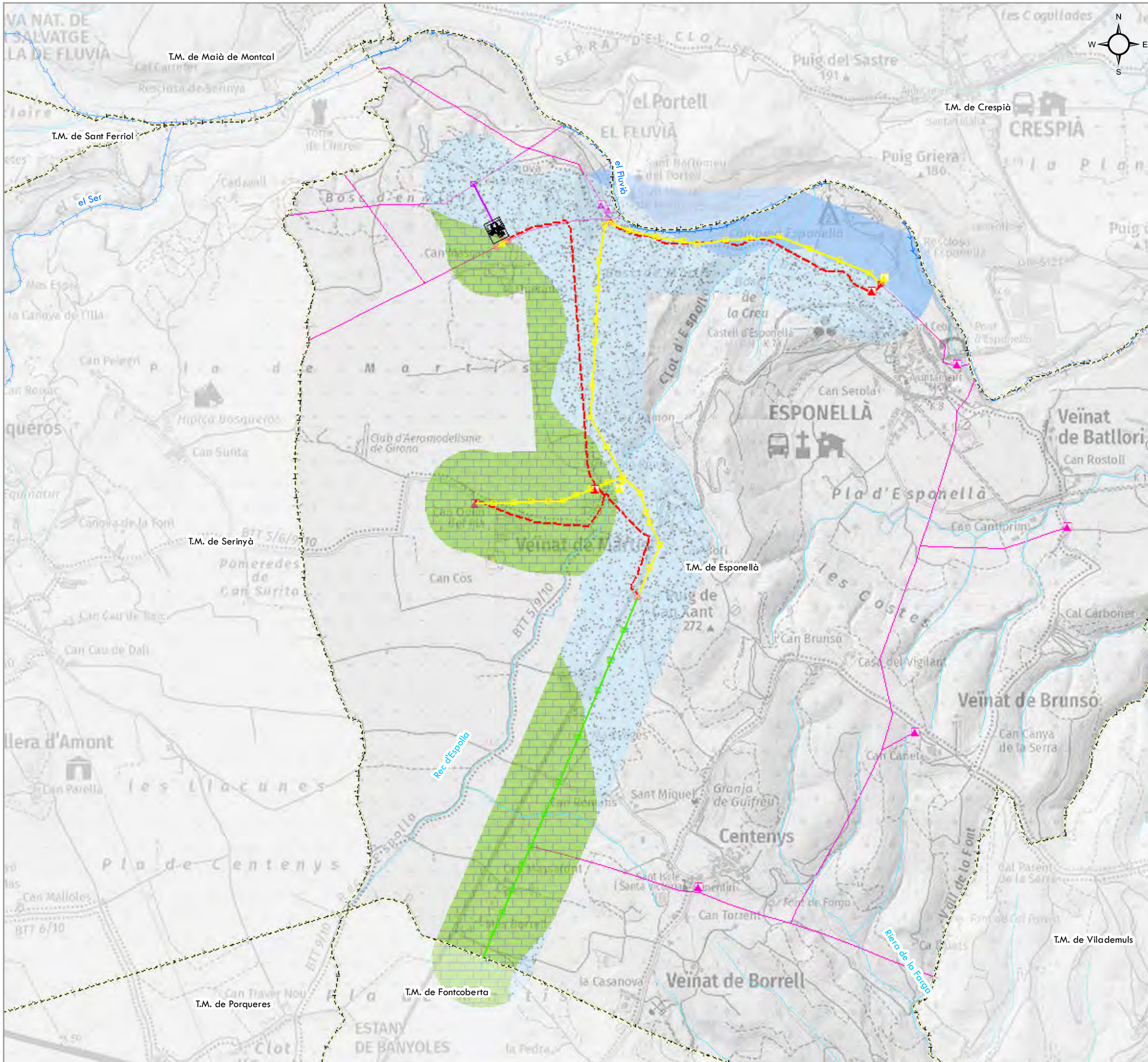
**Alternativa 1**  
Medi físic

1:15.000 0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Esponellà		Josep Farreró i Solés	

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\20F04\_06.mxd



**PROJECTE**

Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- Suport metàl·lic 25 kV a reformar
- ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")
- ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")
- Nova Subestació Esponellà

**HIDROLOGIA**

- Curs principal
- Cursos secundaris

**NATURALES DELS AQUIFERS SEGONS EL MEDI LITOLÒGIC**

- A1, Predomini d'aquífers porosos en medis al·luvials i col·luvials amb porositat intergranular
- A2, Predomini d'aquífers porosos en medis detrítics granulars (rebliments neògens i quaternaris) amb porositat intergranular
- B2, Predomini d'aquífers consolidats carbonatats amb porositat per fissuració i/o carstificació

**BASE CARTOGRÀFICA**

- Línies existents
- ▲ Centres transformadors existents
- Límit municipal

---

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**20**

Full 5 de 6

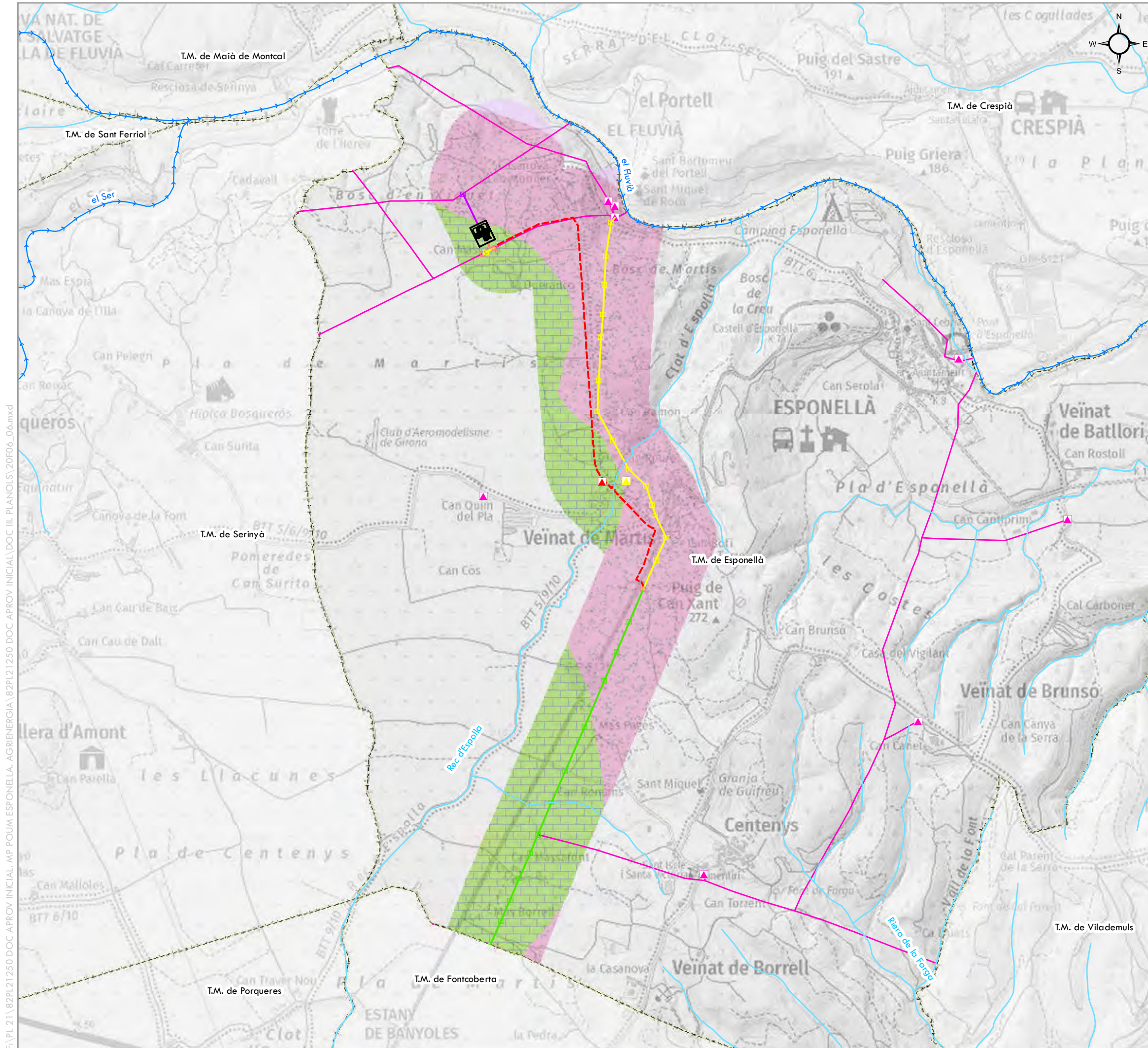
**Alternativa 2**

**Medi físic**

1:15.000 0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")
  - SE Nova Subestació Espionellà

- HIDROLOGIA**
- Curs principal
  - Cursos secundaris

- NATURALESA DELS AQUIFERS SEGONS EL MEDI LITOLÒGIC**
- A1. Predomini d'aquífers porosos en medis al·luvials i col·luvials amb porositat intergranular
  - A2. Predomini d'aquífers porosos en medis detrítics granulars (rebliments neògens i quaternaris) amb porositat intergranular
  - B2. Predomini d'aquífers consolidats carbonatats amb porositat per fissuració i/o carstificació

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

20

Full 6 de 6

**Alternativa 3**  
Medi físic

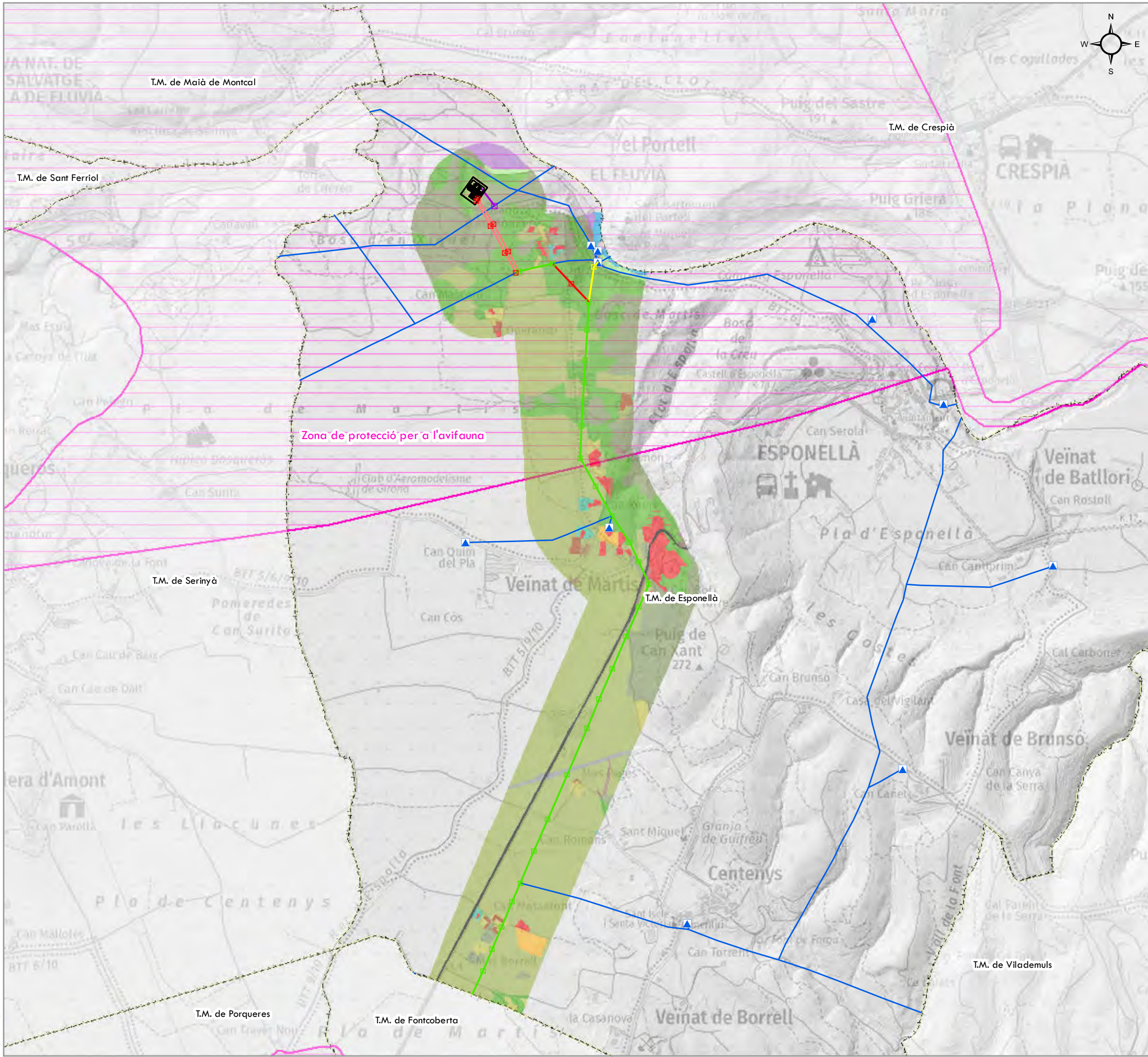
1:15.000

0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPIONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\20F06\_06.mxd



- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metà·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metà·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metà·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metà·lic 25 kV a retirar
  - Nova Subestació Esponellà
- VEGETACIÓ ACTUAL**
- |   |  |
|---|--|
| <span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Altres conreus herbacis                             | <span style="background-color: #8B4513; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Matollars                          |
| <span style="background-color: #F5DEB3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Altres construccions                                | <span style="background-color: #A9A9A9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Moviments de terres                |
| <span style="background-color: #32CD32; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Alzinar   | <span style="background-color: #8B4513; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Naus                               |
| <span style="background-color: #4DB6AC; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Arbrat urbà   | <span style="background-color: #8B4513; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Pineda de pi blanc                 |
| <span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Boscos caducifolis de ribera                        | <span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Plantacions de plàtans i pollancre |
| <span style="background-color: #4DB6AC; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Edificis aïllats                                    | <span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Prats i herbassars                 |
| <span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Fruïters no cítrics; Fruïters no cítrics abandonats | <span style="background-color: #4DB6AC; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Rius                               |
| <span style="background-color: #696969; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Grans vials   | <span style="background-color: #8B4513; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Sòl nu                             |
| <span style="background-color: #FF4500; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Habitatges unifamiliars                             | <span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Zones verdes artificials urbanes   |
- ZONES DE PROTECCIÓ**
- Zona de protecció per l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocutió i col·lisió amb les línies d'alta tensió
- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

21

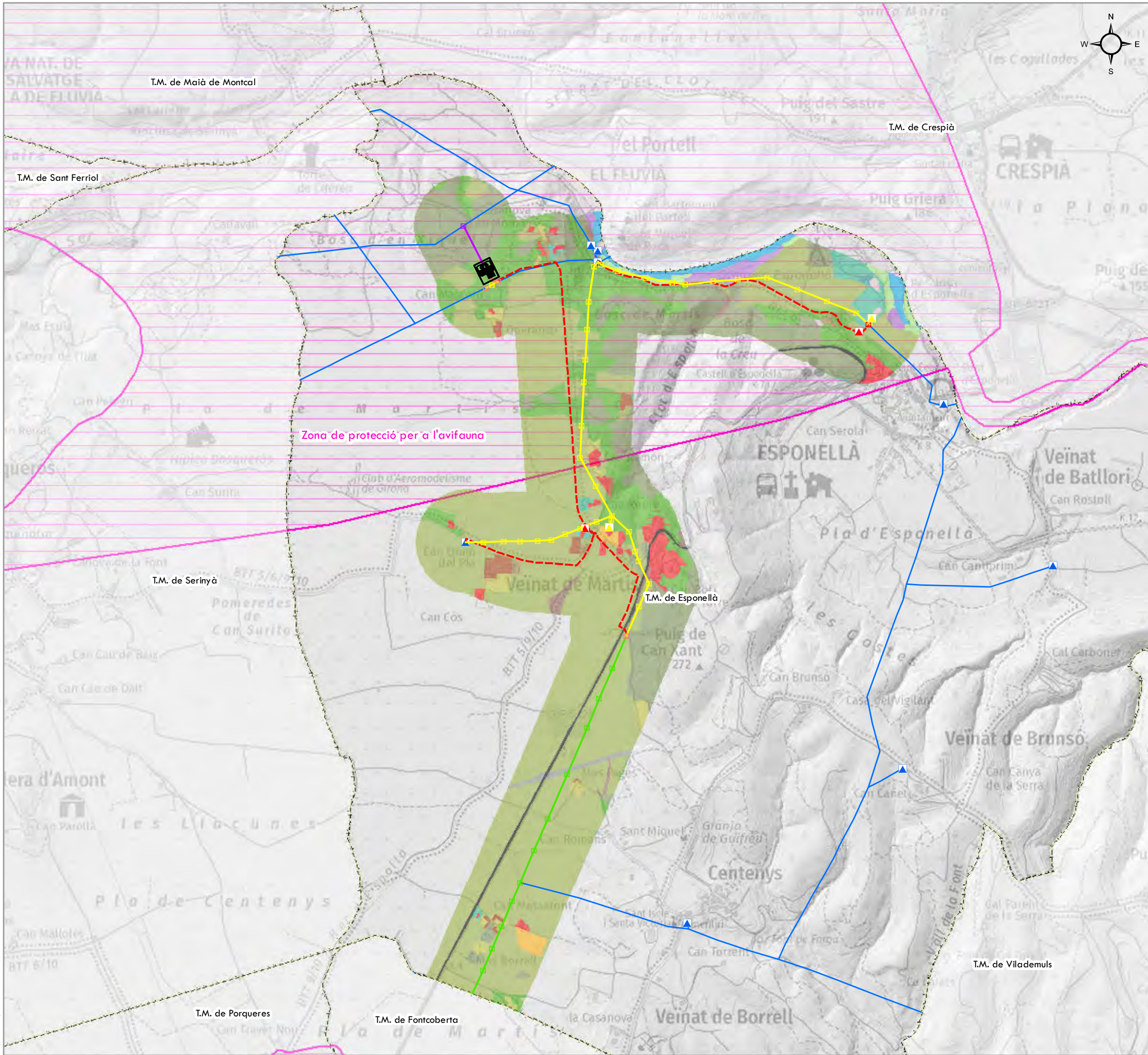
Full 1 de 3

1:15.000

0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



**Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - Nova Subestació Espionellà

- VEGETACIÓ ACTUAL**
- |   |  |
|---|--|
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Altres conreus herbacis                             | <span style="background-color: #a1887f; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Matollars                          |
| <span style="background-color: #fce4ec; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Altres construccions                                | <span style="background-color: #9e9e9e; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Moviments de terres                |
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Alzinar   | <span style="background-color: #a1887f; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Naus                               |
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Arbrat urbà   | <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Pineda de pi blanc                 |
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Boscos caducifolis de ribera                        | <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Plantacions de plàtans i pollancre |
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Edificis aïllats                                    | <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Prats i herbassars                 |
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Fruïters no cítrics; Fruïters no cítrics abandonats | <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Rius                               |
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Grans vials   | <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Sòl nu                             |
| <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Habitatges unifamiliars                             | <span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Zones verdes artificials urbanes   |

- ZONES DE PROTECCIÓ**
- Zona de protecció per l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió amb les línies d'alta tensió

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**  
 PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**21**  
 Full 2 de 3

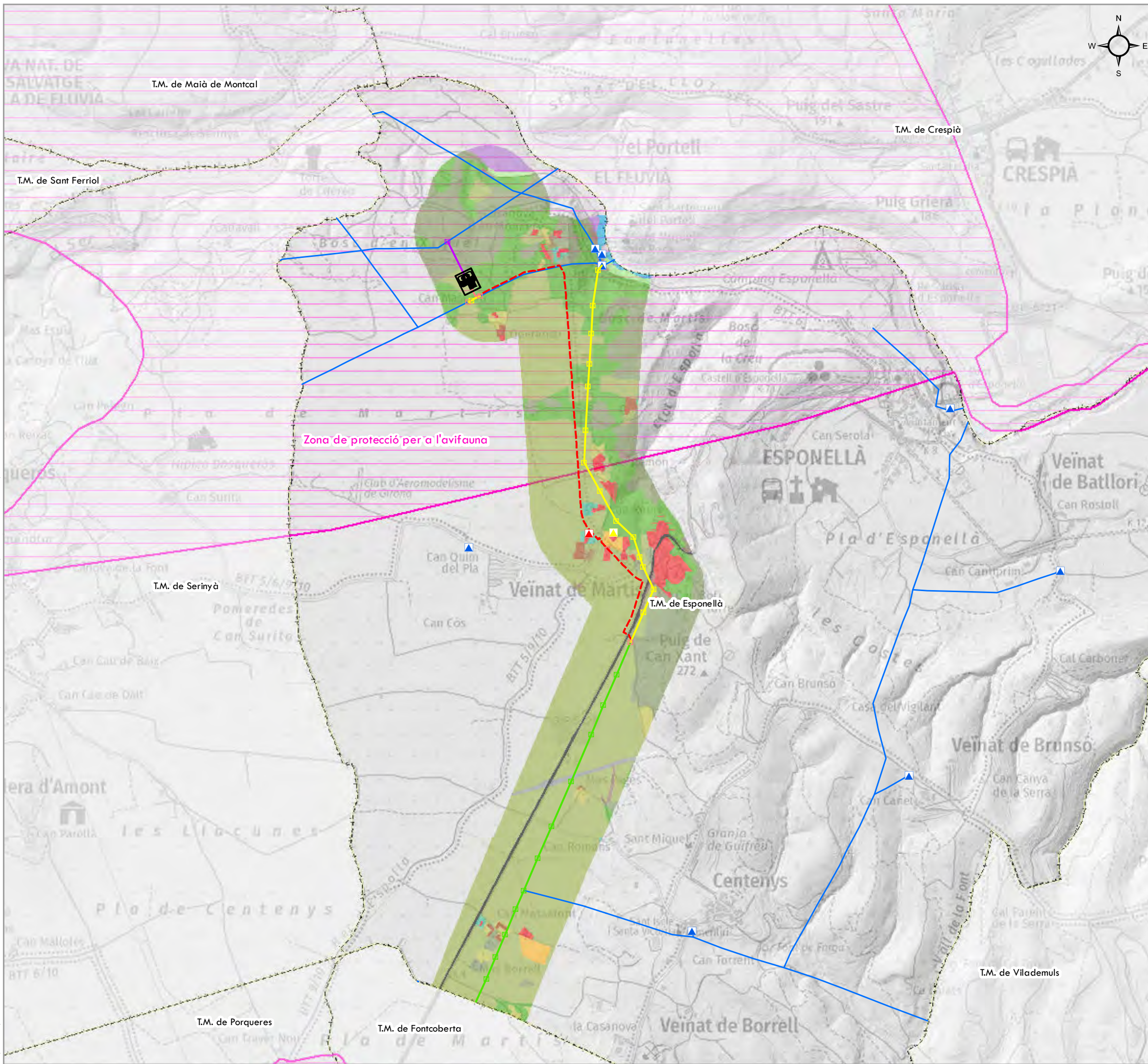
1:15.000

0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espionellà		Josep Farreró i Solés	





- Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")
- Nova Subestació Espionellà**

- VEGETACIÓ ACTUAL**
- |   |  |
|---|--|
| <span style="color: lightgreen;">■</span> Altres conreus herbacis                         | <span style="color: brown;">■</span> Matollars                           |
| <span style="color: lightgrey;">■</span> Altres construccions                             | <span style="color: grey;">■</span> Moviments de terres                  |
| <span style="color: green;">■</span> Alzinar  | <span style="color: brown;">■</span> Naus                                |
| <span style="color: teal;">■</span> Arbrat urbà   | <span style="color: olive;">■</span> Pineda de pi blanc                  |
| <span style="color: lightgreen;">■</span> Boscos caducifolis de ribera                    | <span style="color: purple;">■</span> Plantacions de plàtans i pollancre |
| <span style="color: teal;">■</span> Edificis aïllats                                      | <span style="color: yellow;">■</span> Prats i herbassars                 |
| <span style="color: orange;">■</span> Fruïters no cítrics; Fruïters no cítrics abandonats | <span style="color: blue;">■</span> Rius                                 |
| <span style="color: grey;">■</span> Grans vials   | <span style="color: brown;">■</span> Sòl nu                              |
| <span style="color: red;">■</span> Habitatges unifamiliars                                | <span style="color: green;">■</span> Zones verdes artificials urbanes    |

- ZONES DE PROTECCIÓ**
- Zona de protecció per l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió amb les línies d'alta tensió

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

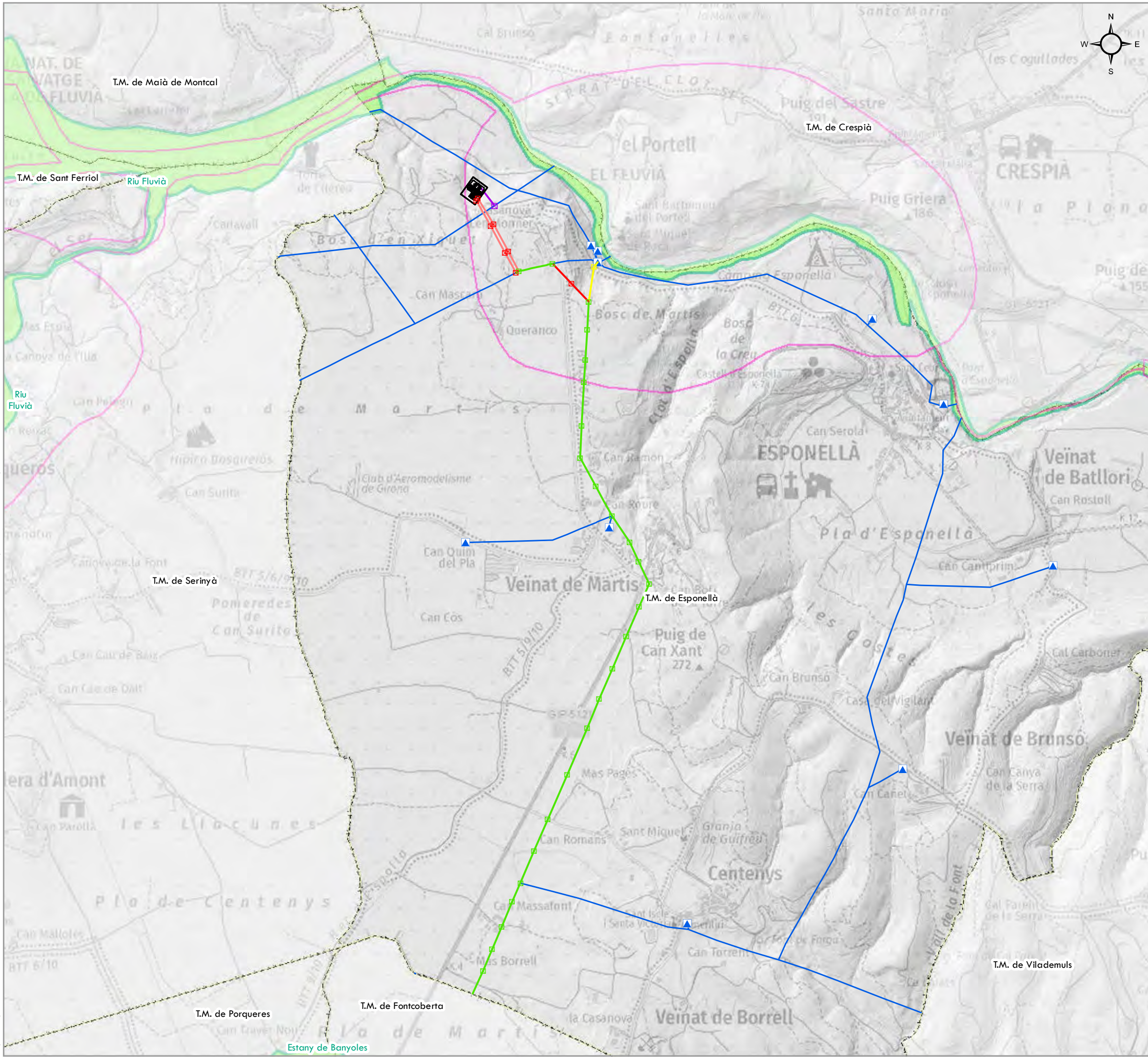
**21**  
Full 3 de 3

**Alternativa 3**  
**Medi biòtic**

1:15.000

0 75 150 300 450 600 Metres

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\22FO1\_03.mxd



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 KV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Nova Subestació Espionellà

- FIGURES DE PROTECCIÓ**
- Àrea d'interès faunístic i florístic
  - Xarxa natura 2000
  - Pla d'Espais d'Interès Natural

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

22

Full 1 de 3

1:15.000

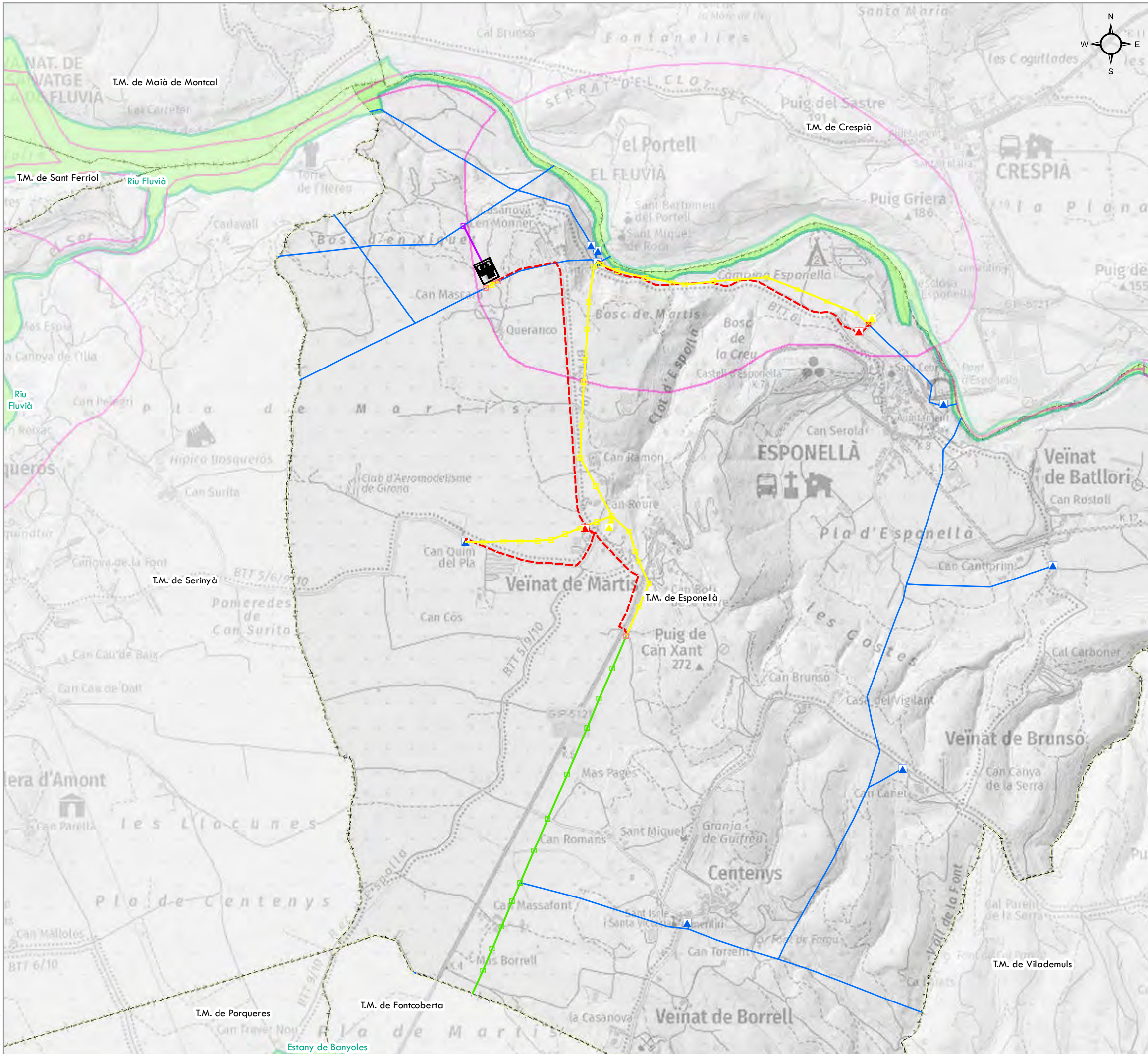
**Alternativa 1**  
Figures de protecció

0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	

FA\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\22F02\_03.mxd



**Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - Nova Subestació Espionellà

- FIGURES DE PROTECCIÓ**
- Àrea d'interès faunístic i florístic
  - Xarxa natura 2000
  - Pla d'Espais d'Interès Natural

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

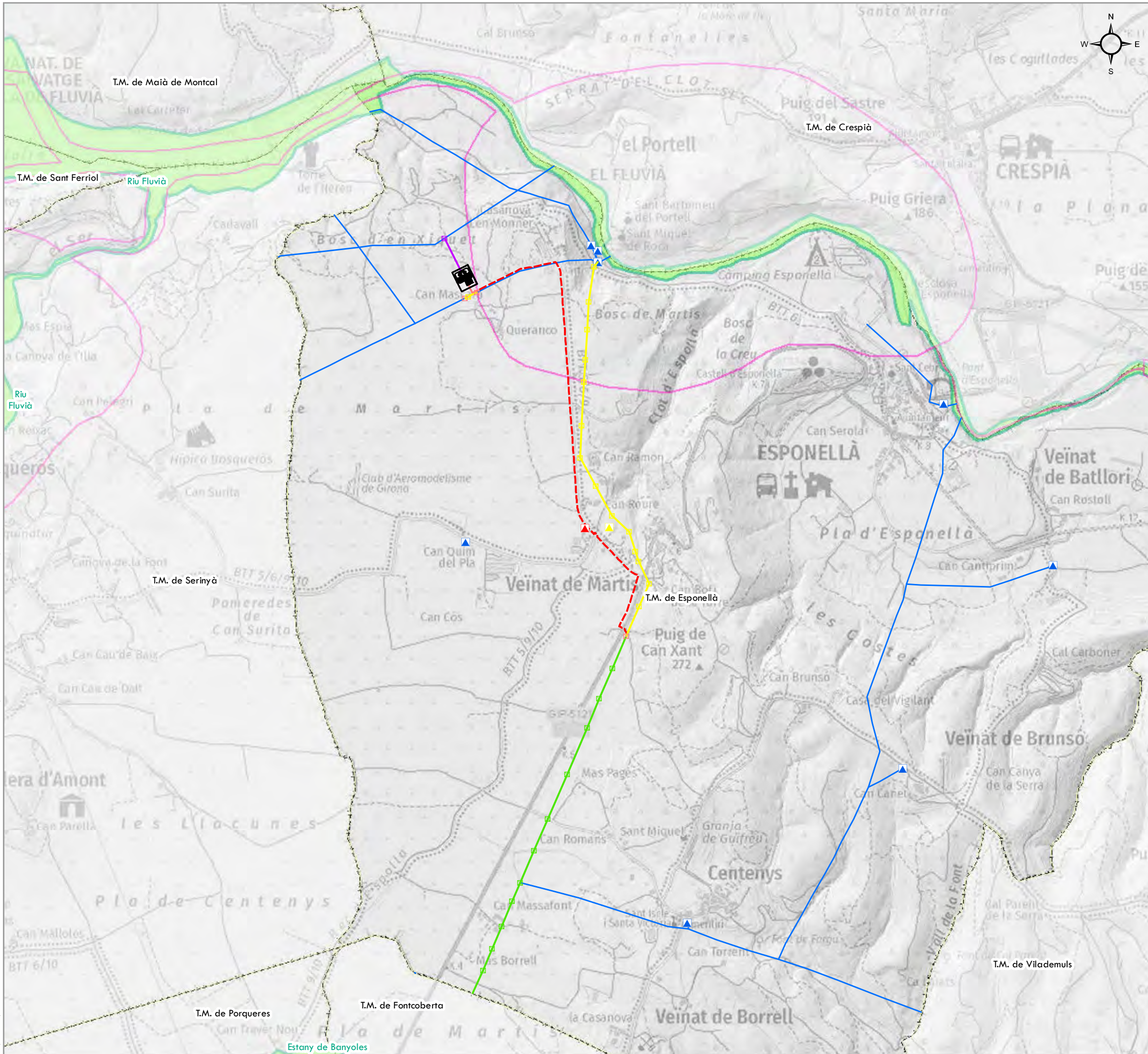
**22**  
 Full 2 de 3  
**Alternativa 2**  
**Figures de protecció**

1:15.000 0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
		Josep Farreró i Solés	

FA\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\22F03\_03.mxd



- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")
  - Nova Subestació Esponellà

- FIGURES DE PROTECCIÓ**
- Àrea d'interès faunístic i florístic
  - Xarxa natura 2000
  - Pla d'Espais d'Interès Natural

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

# 22

Full 3 de 3

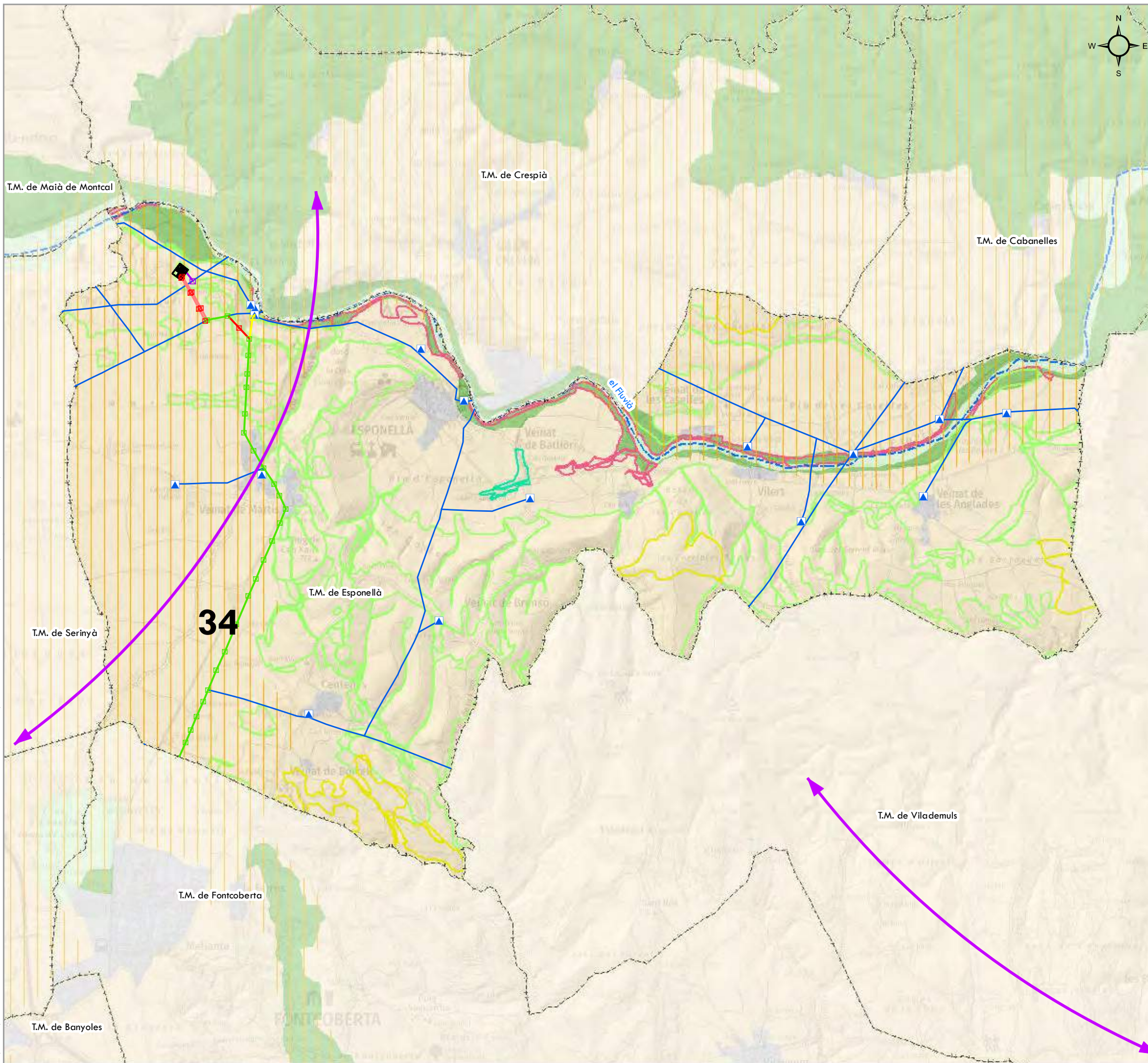
**Alternativa 3**

**Figures de protecció**

1:15.000 0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
		Josep Farreró i Solés	



**PROJECTE**

Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE	Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE	Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
LAT 25 kV existent a reformar. Aèria	Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria	Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
LAT 25 kV existent a retirar. Aèria	Nova Subestació Espoñella

**CATEGORIES DE SÒL**

Sistema d'assentaments	Assentaments
Sòl de protecció territorial	Sòl de protecció agrari i/o paisatgístic
Sòl de protecció especial	Sòl de protecció especial
PEIN i XN2000	PEIN i XN2000

**CATEGORIES DE SÒL**

	3260, Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion)
	92A0, Alberedes salzedes i altres boscos de ribera
	9340, Alzinars i carrascars
	9540, Pinedes mediterrànies

**DIAGNOSI DE CONNECTIVITAT**

	Espai connector
	Connector fluvial
	Fluxes de connectivitat

34. Pla de Martis, Pla d'Usall i Estanyol d'Espolla

**LÍMITS ADMINISTRATIUS**

	Línies existents
	Centres transformadors existents
	Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPOÑELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**  
 PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPOÑELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

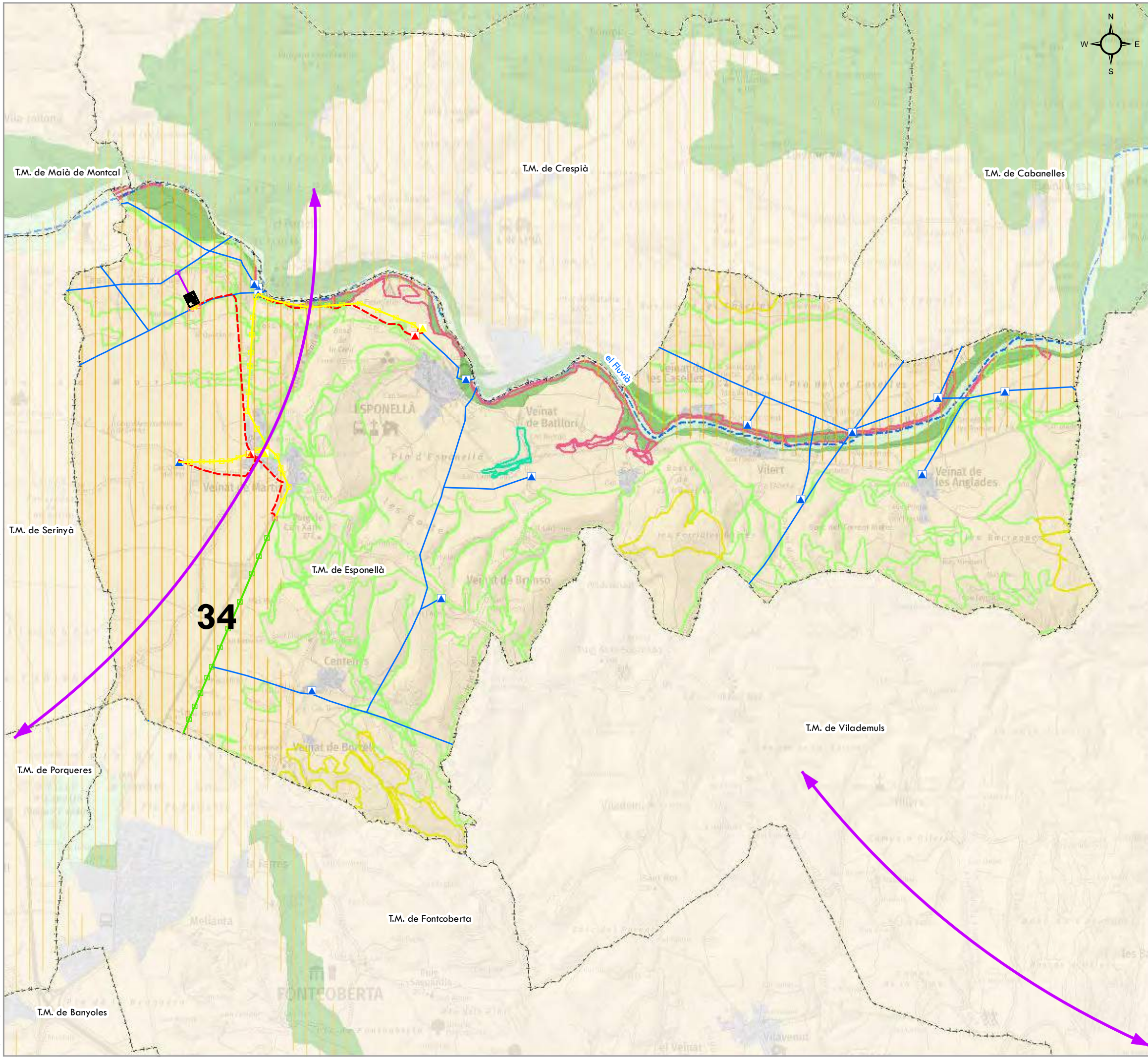
**23**  
 Full 1 de 3  
**Alternativa 1**  
**Connectivitat**

1:25.000 0 130 260 520 780 1.040 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	

FA\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\23F02\_03.mxd



**Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

**PROJECTE**

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada.
- Nova LAT 25 kV a
- LAT 25 kV existent a
- LAT 25 kV existent a
- Suport metàl·lic 132 kV a
- Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a
- Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a
- Suport metàl·lic 25 kV a
- Suport metàl·lic 25 kV a
- Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping")
- Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping")
- Nova Subestació Esponellà

**CATEGORIES DE SÒL**

**Sistema d'assentaments**

- Assentaments

**Sòl de protecció territorial**

- Sòl de protecció agrari i/o paisatgístic

**Sòl de protecció especial**

- Sòl de protecció especial
- PEIN i XN2000

**CATEGORIES DE SÒL**

- 3260, Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion)
- 92A0, Alberedes salzedes i altres boscos de ribera
- 9340, Alzinars i carrascars
- 9540, Pinedes mediterrànies

**DIAGNOSI DE CONNECTIVITAT**

- Espai connector
- Connector fluvial
- Fluxes de connectivitat
- 34. Pla de Martís, Pla d'Usall i Estanyol d'Espolla

**LIMITS ADMINISTRATIUS**

- Línies existents
- Centres transformadors existents
- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**23**  
Full 2 de 3

1:25.000

0 130 260 520 780 1.040 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

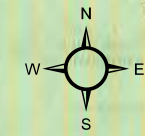
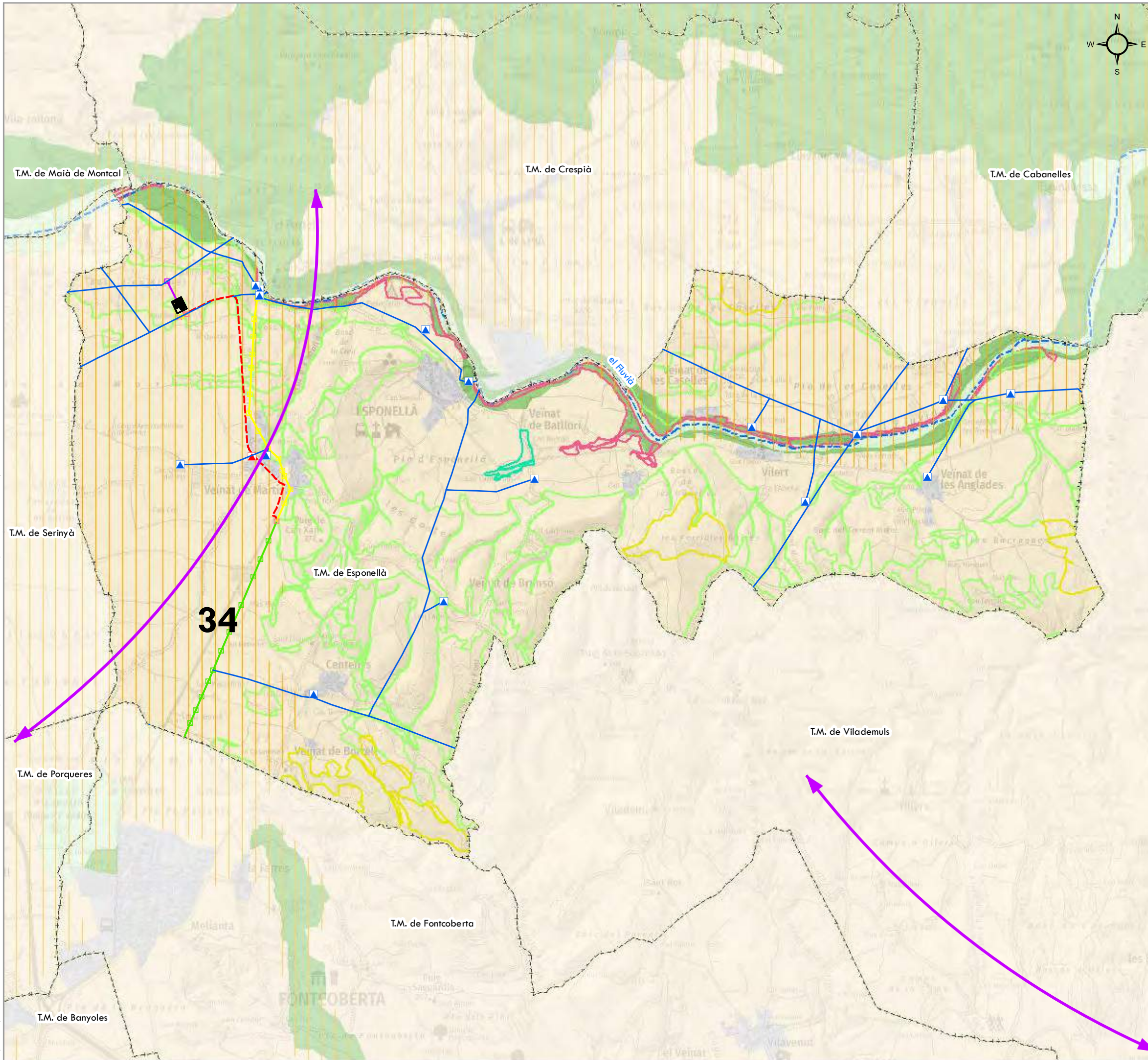
Febrer 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

**AE** AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

Ajuntament d'Esponellà Josep Farreró i Solés

**MEDIS** PROJECTE D'ENGINYERIA



PROJECTE	CATEGORIES DE SÒL	CATEGORIES DE SÒL	DIAGNOSI DE CONNECTIVITAT	LIMITS ADMINISTRATIUS
<p>Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE</p> <p>Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE</p> <p>Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada</p> <p>LAT 25 kV existent a retirar. Aèria</p> <p>LAT 25 kV existent a reformar. Aèria</p> <p>Nova Subestació Esponellà</p>	<p><b>Sistema d'assentaments</b></p> <p>Assentaments</p> <p><b>Sòl de protecció territorial</b></p> <p>Sòl de protecció agrari i/o paisatgístic</p> <p><b>Sòl de protecció especial</b></p> <p>Sòl de protecció especial</p> <p>PEIN i XN2000</p>	<p>3260, Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (Ranunculion fluitantis i Callitriche-Batrachion)</p> <p>92A0, Alberedes salzedes i altres boscos de ribera</p> <p>9340, Alzinars i carrascars</p> <p>9540, Pinedes mediterrànies</p>	<p>Espai connector</p> <p>Connector fluvial</p> <p>Fluxes de connectivitat</p> <p>34. Pla de Martis, Pla d'Usall i Estanyol d'Espolla</p>	<p>Línies existents</p> <p>Centres transformadors existents</p> <p>Límit municipal</p>
<p>Support metàl·lic 132 kV a instal·lar</p> <p>Support conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar</p> <p>Support conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar</p> <p>Support metàl·lic 25 kV a retirar</p> <p>Support metàl·lic 25 kV a reformar</p> <p>Centre transformador a retirar (CT-020 "Martis")</p> <p>Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martis")</p>				

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**  
 PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**23**  
 Full 3 de 3

1:25.000

0 130 260 520 780 1.040 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N

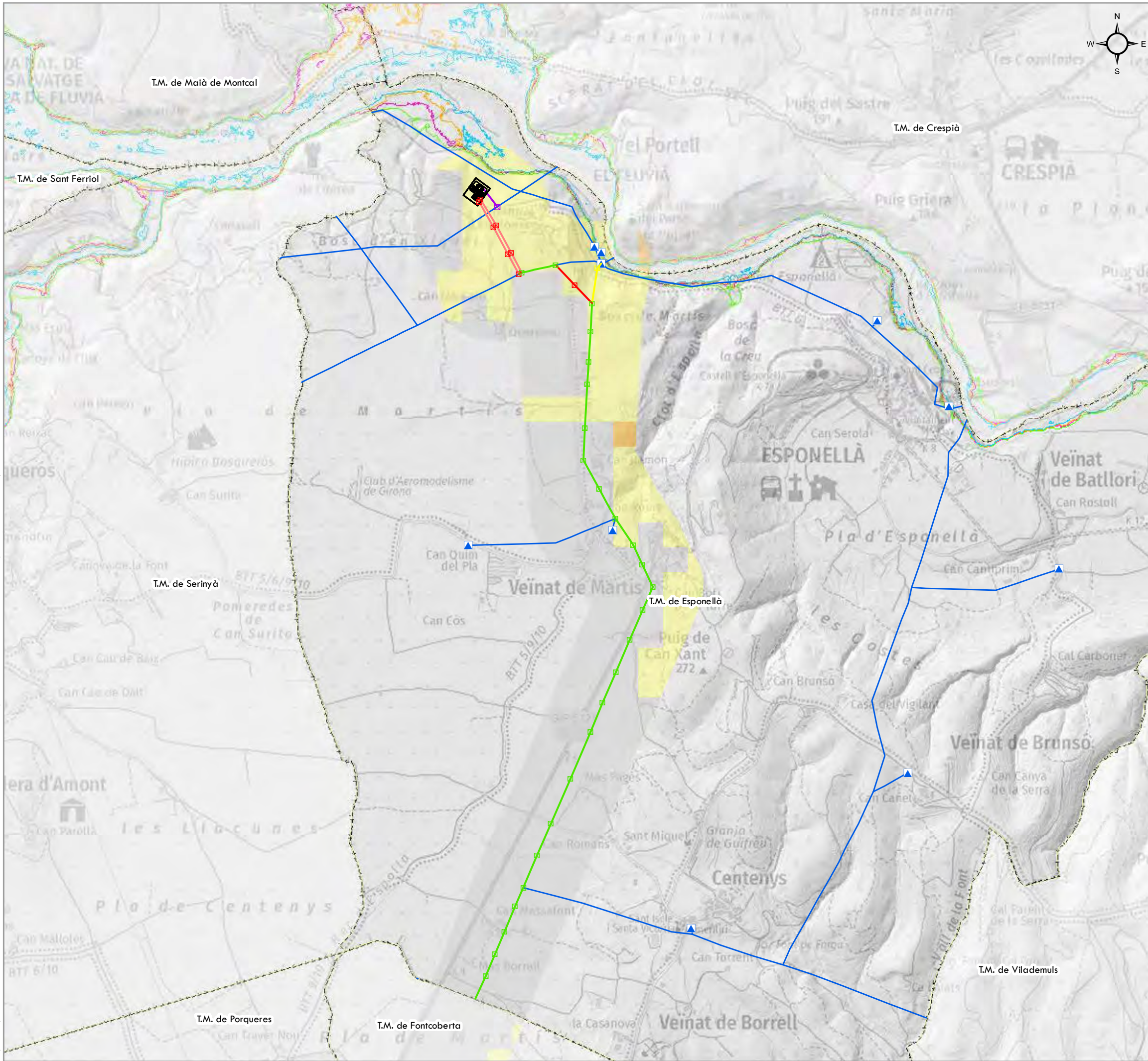
Febrer 2022

Iniciativa: **AE** AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

Promotor: Ajuntament d'Espanellà

Autor del document: Josep Farreró i Solés

Consultor: **MEDIS** PROJECTES D'ENGINYERIA I CONSULTORIA S.L.



- Modificació puntual n° 9 del POU M d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**
- PROJECTE**
- Nova LAT 132 KV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kv a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kv existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kv a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kv existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kv a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kv a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kv a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kv a retirar
  - Nova Subestació Espionellà
- RISC D'INUNDACIÓ**
- Període de retorn T=10 anys
  - Període de retorn T=50 anys
  - Període de retorn T=100 anys
  - Període de retorn T=500 anys
- RISC D'INCENDI**
- Risc baix
  - Risc moderat
  - Risc alt
- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POU M D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POU M, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POU M D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**24**  
Full 1 de 3

1:15.000

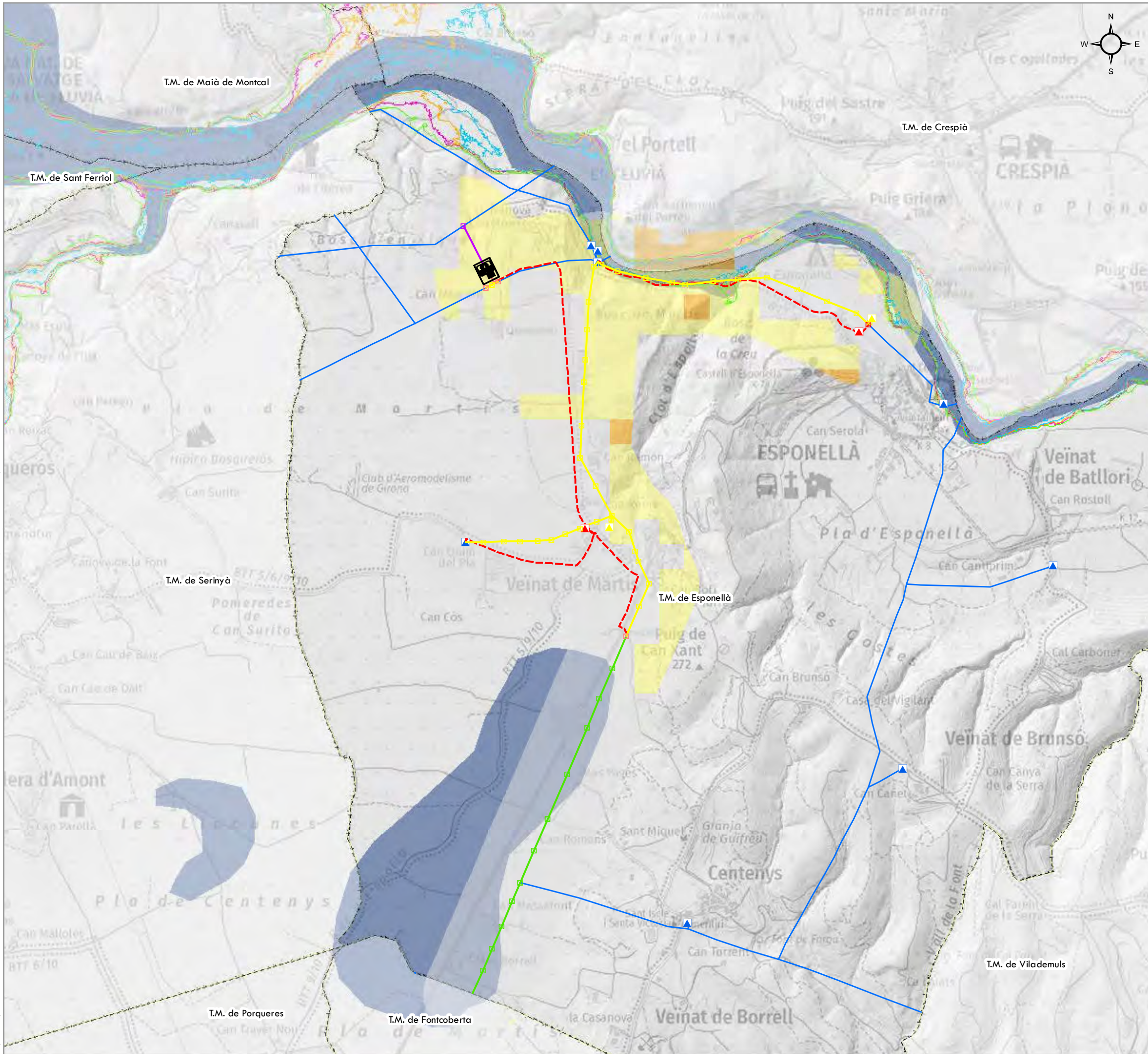
0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	



F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\24F02\_03.mxd



- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - Nova Subestació Esponellà

- RISC D'INUNDACIÓ**
- Potencialment inundable per curs fluvial
  - Període de retorn T=10 anys
  - Període de retorn T=50 anys
  - Període de retorn T=100 anys
  - Període de retorn T=500 anys

- RISC D'INCENDI**
- Risc baix
  - Risc moderat
  - Risc alt
  - Risc molt alt

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

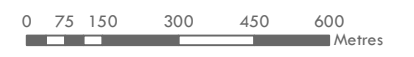
**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**24**  
Full 2 de 3

**Alternativa 2**  
**Riscos naturals**

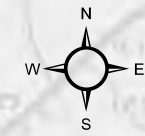
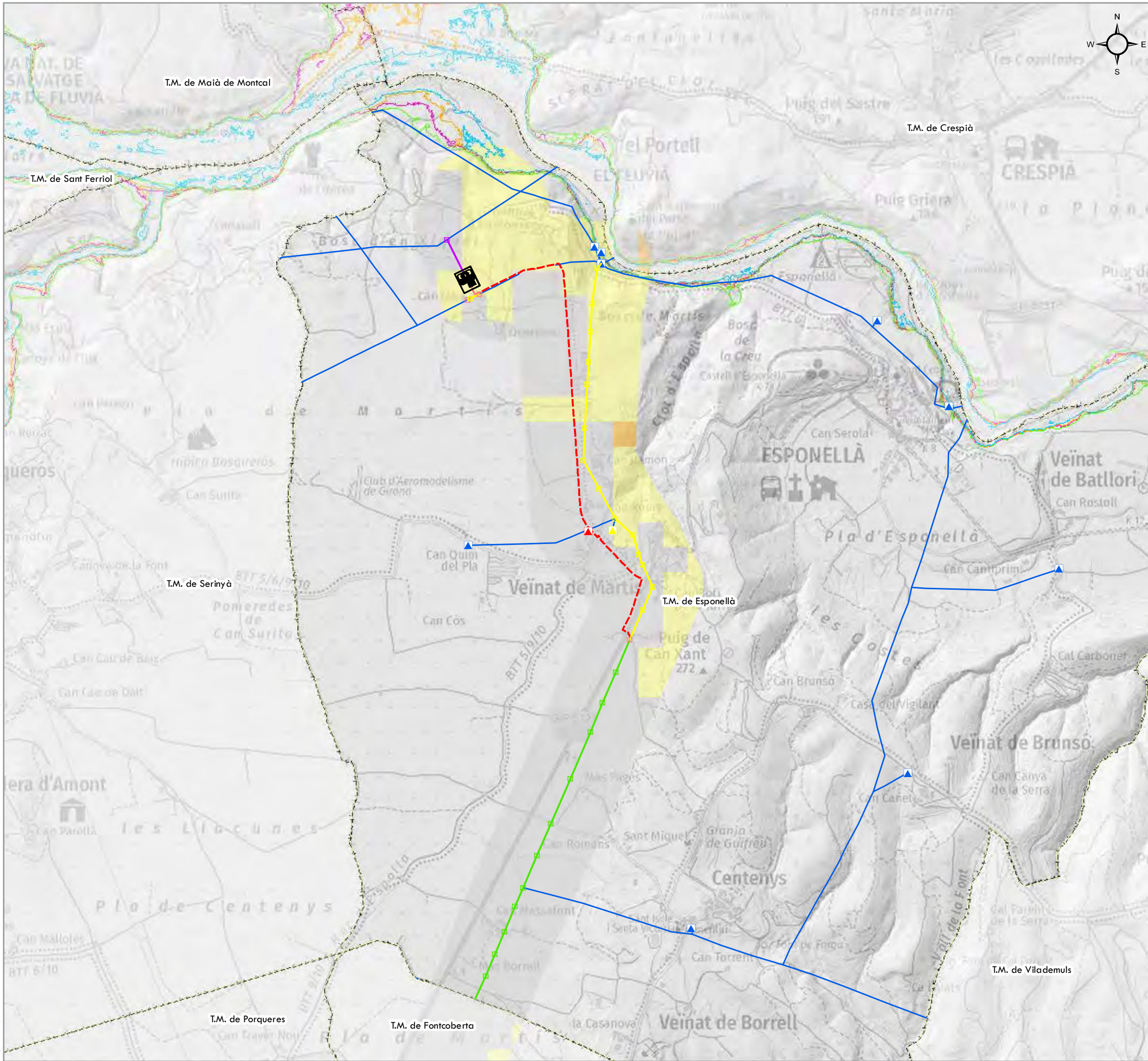
1:15.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



- Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**
- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")
- SE Nova Subestació Espionellà
- RISC D'INUNDACIÓ**
- Període de retorn T=10 anys
  - Període de retorn T=50 anys
  - Període de retorn T=100 anys
  - Període de retorn T=500 anys
- RISC D'INCENDI**
- Risc baix
  - Risc moderat
  - Risc alt
- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC, EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**24**  
Full 3 de 3

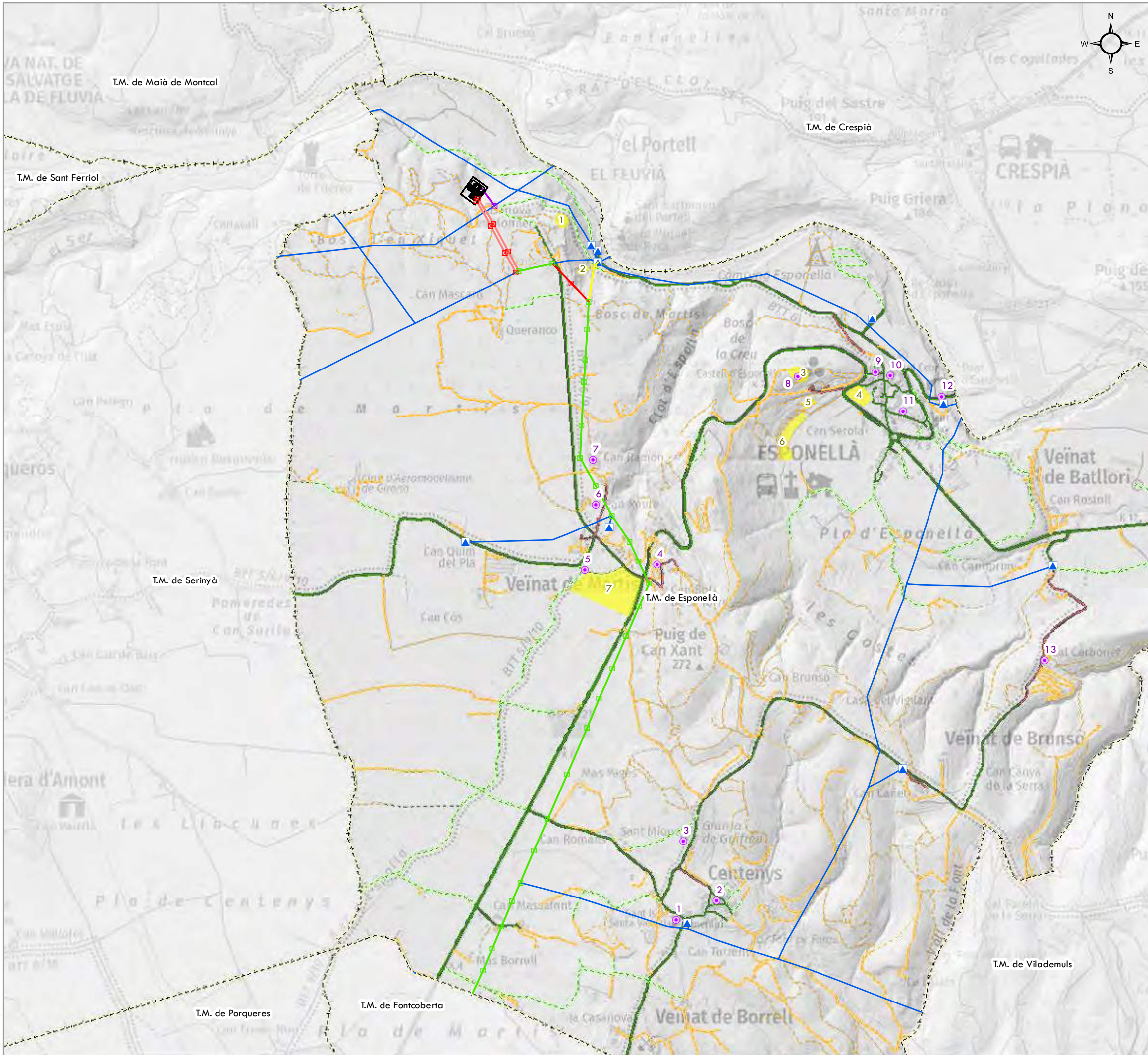
1:15.000

0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	

Ajuntament d'Espionellà



**Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espoñellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espoñellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

**PROJECTE**

- Nova LAT 132 KV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
- Suport Metàl·lic 25 kV a retirar

**NOVA SUBSTACIÓ ESPONELLÀ**

**PATRIMONI ARQUEOLÒGIC**

- 1, Església parroquial de Sant Iscle i Santa Victòria de Centenys
- 2, Can Vila. Habitatge al carrer principal 8. Antic casal
- 3, Capella de Sant Miquel de Centenys
- 4, Can Bofí de la Torre
- 5, Creu de terme a Martís. Pont de Martís
- 6, Can Vila
- 7, Can roure
- 8, Castell d'Espoñellà
- 9, Can Colomer
- 10, Església parroquial de Sant Cebrí d'Espoñellà
- 11, Cal Baró
- 12, Central elèctrica. Pont d'Espoñellà
- 13, Antiga Masia

**PATRIMONI ARQUEOLÒGIC**

- 1, Cova Mariver
- 2, Encantades de Martís
- 3, Castell d'Espoñellà
- 4, Camps entre el cementiri i la carretera al Pla Martís
- 5, Olivet d'en Parramont
- 6, Camp 7
- 7, Camp 15

**XARXA VIÀRIA**

- Carretera pública
- Carretera privada
- Camí públic
- Camí privat
- Corriol públic
- Corriol privat
- Línies existents
- Centres transformadors existents
- Limit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**25**  
 Full 1 de 3  
 1:15.000

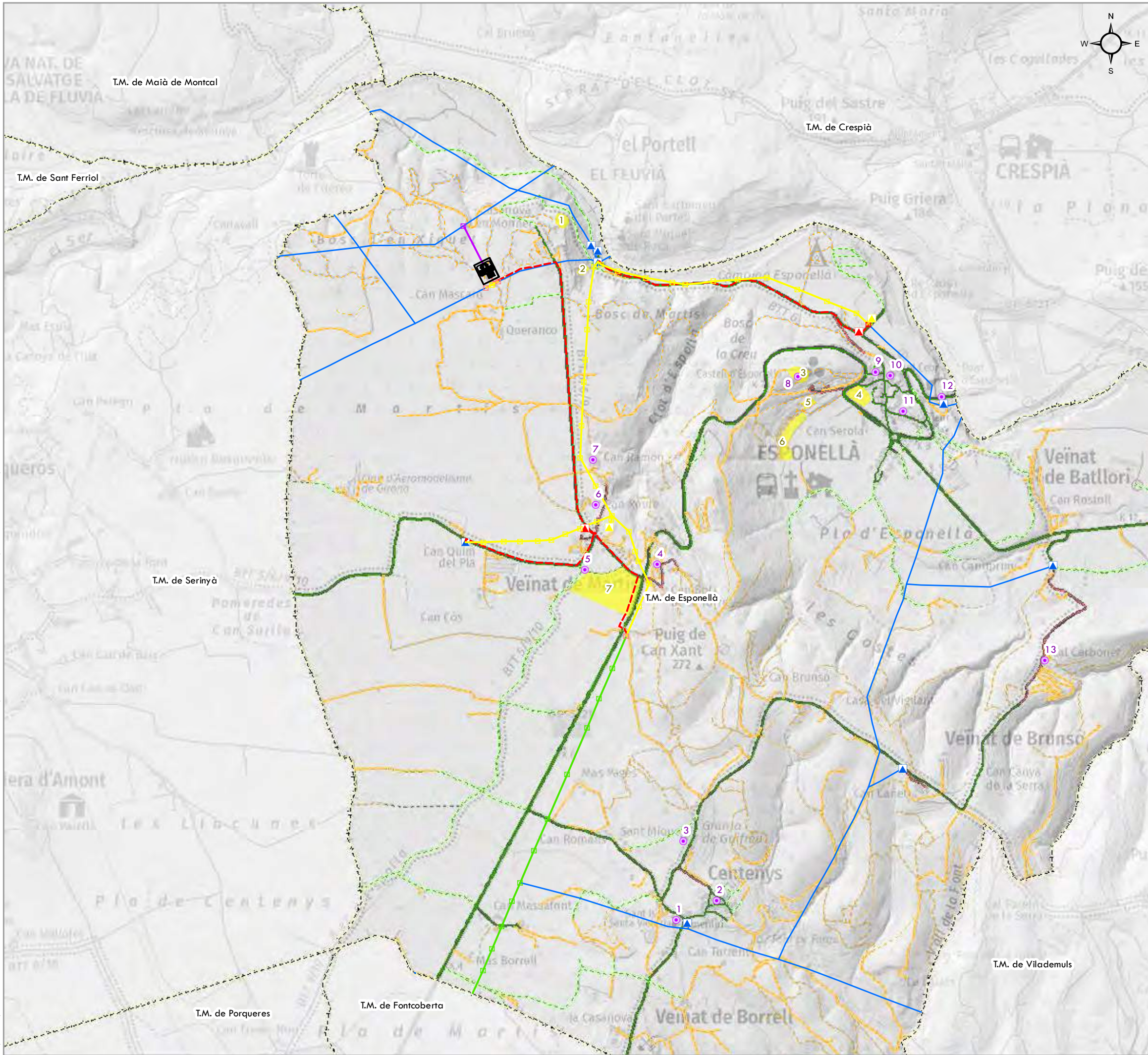
**Alternativa 1**  
**Medi socioeconòmic**

0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N **Febrer 2022**

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

Ajuntament d'Espoñellà Josep Farreró i Solés



PROJECTE	
	Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
	Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
	Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
	LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
	LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
	Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
	Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
	Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
	Suport metàl·lic 25 kV a retirar
	Suport metàl·lic 25 kV a reformar
	Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponellà")
	Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")
	Nova Subestació Esponellà
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC	
	1, Església parroquial de Sant Iscle i Santa Victòria de Centenys
	2, Can Vila. Habitatge al carrer principal 8. Antic casal
	3, Capella de Sant Miquel de Centenys
	4, Can Bofí de la Torre
	5, Creu de terme a Martís. Pont de Martís
	6, Can Vila
	7, Can roure
	8, Castell d'Esponellà
	9, Can Colomer
	10, Església parroquial de Sant Cebríà d'Esponellà
	11, Cal Baró
	12, Central elèctrica. Pont d'Esponellà
	13, Antiga Masia
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC	
	1, Cova Mariver
	2, Encantades de Martís
	3, Castell d'Esponellà
	4, Camps entre el cementiri i la carretera al Pla Martís
	5, Olivet d'en Parramont
	6, Camp 7
	7, Camp 15
XARXA VIÀRIA	
	Carretera pública
	Carretera privada
	Camí públic
	Camí privat
	Corriol públic
	Corriol privat
	Línies existents
	Centres transformadors existents
	Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**  
 PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

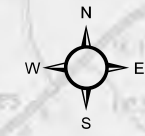
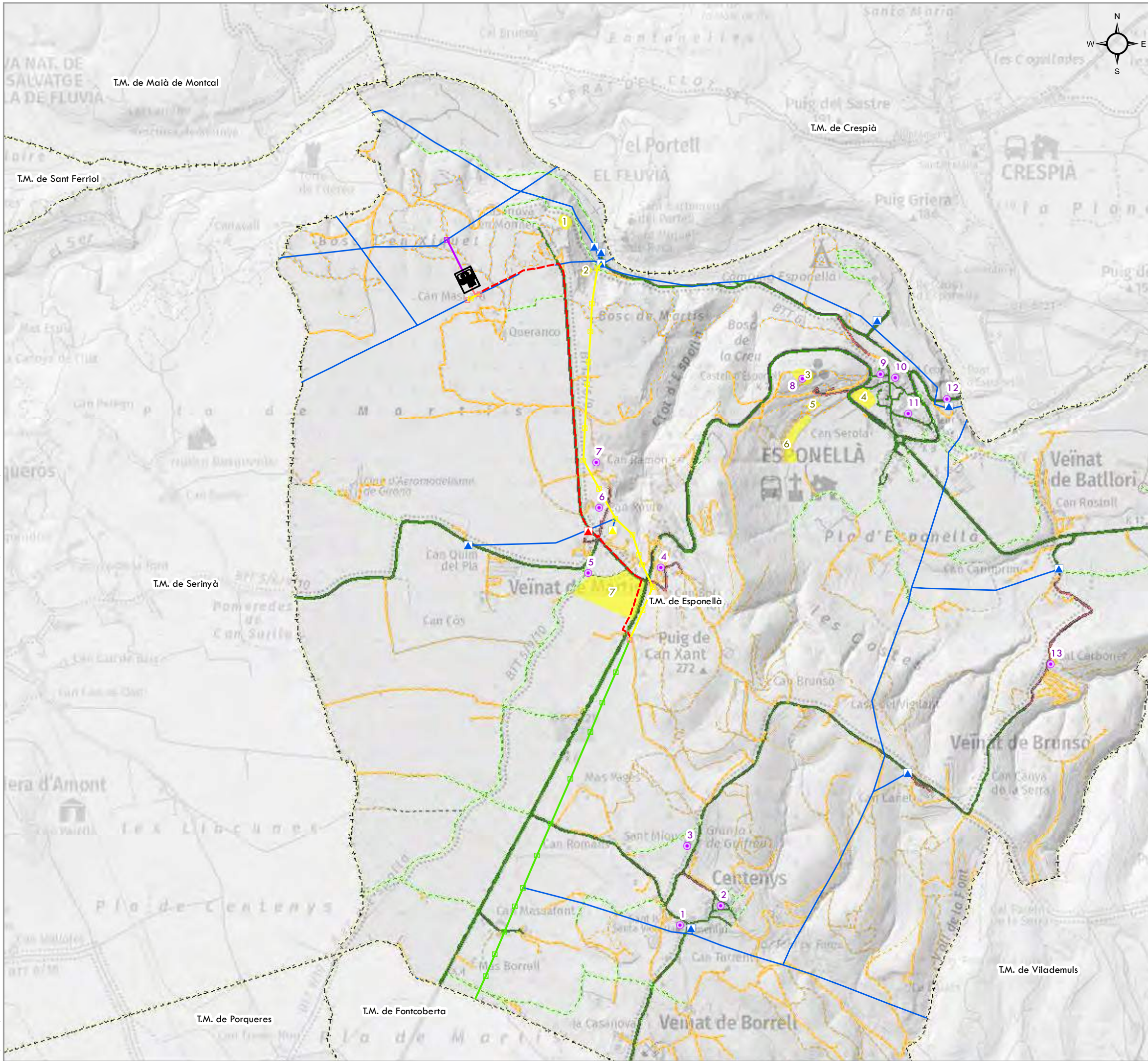
**25**  
 Full 2 de 3  
 1:15.000

**Alternativa 2**  
**Medi socioeconòmic**

0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	



**Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espoñellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espoñellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

**PROJECTE**

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- Suport metàl·lic 25 kV a reformar
- ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
- ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")

**NOVA SUBSTACIÓ ESPONELLÀ**

**PATRIMONI ARQUEOLÒGIC**

● 1, Església parroquial de Sant Iscle i Santa Victòria de Centenys	● 7, Can roure
● 2, Can Vila. Habitatge al carrer principal 8. Antic casal	● 8, Castell d'Espoñellà
● 3, Capella de Sant Miquel de Centenys	● 9, Can Colomer
● 4, Can Bofi de la Torre	● 10, Església parroquial de Sant Cebrí d'Espoñellà
● 5, Creu de terme a Martís. Pont de Martís	● 11, Cal Baró
● 6, Can Vila	● 12, Central elèctrica. Pont d'Espoñellà
	● 13, Antiga Masia

**PATRIMONI ARQUEOLÒGIC**

■ 1, Cova Mariver	■ 4, Camps entre el cementiri i la carretera al Pla Martís
■ 2, Encantades de Martís	■ 5, Olivet d'en Parramont
■ 3, Castell d'Espoñellà	■ 6, Camp 7
	■ 7, Camp 15

**XARXA VIÀRIA**

<span style="color: green;">—</span> Carretera pública	<span style="color: blue;">—</span> Línies existents
<span style="color: red;">—</span> Carretera privada	<span style="color: blue;">▲</span> Centres transformadors
<span style="color: green;">- - -</span> Camí públic	<span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Límit
<span style="color: orange;">- - -</span> Camí privat	
<span style="color: green;">- - -</span> Corriol públic	
<span style="color: orange;">- - -</span> Corriol privat	

**BASE CARTOGRÀFICA**

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**25**  
Full 3 de 3  
1:15.000

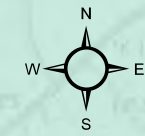
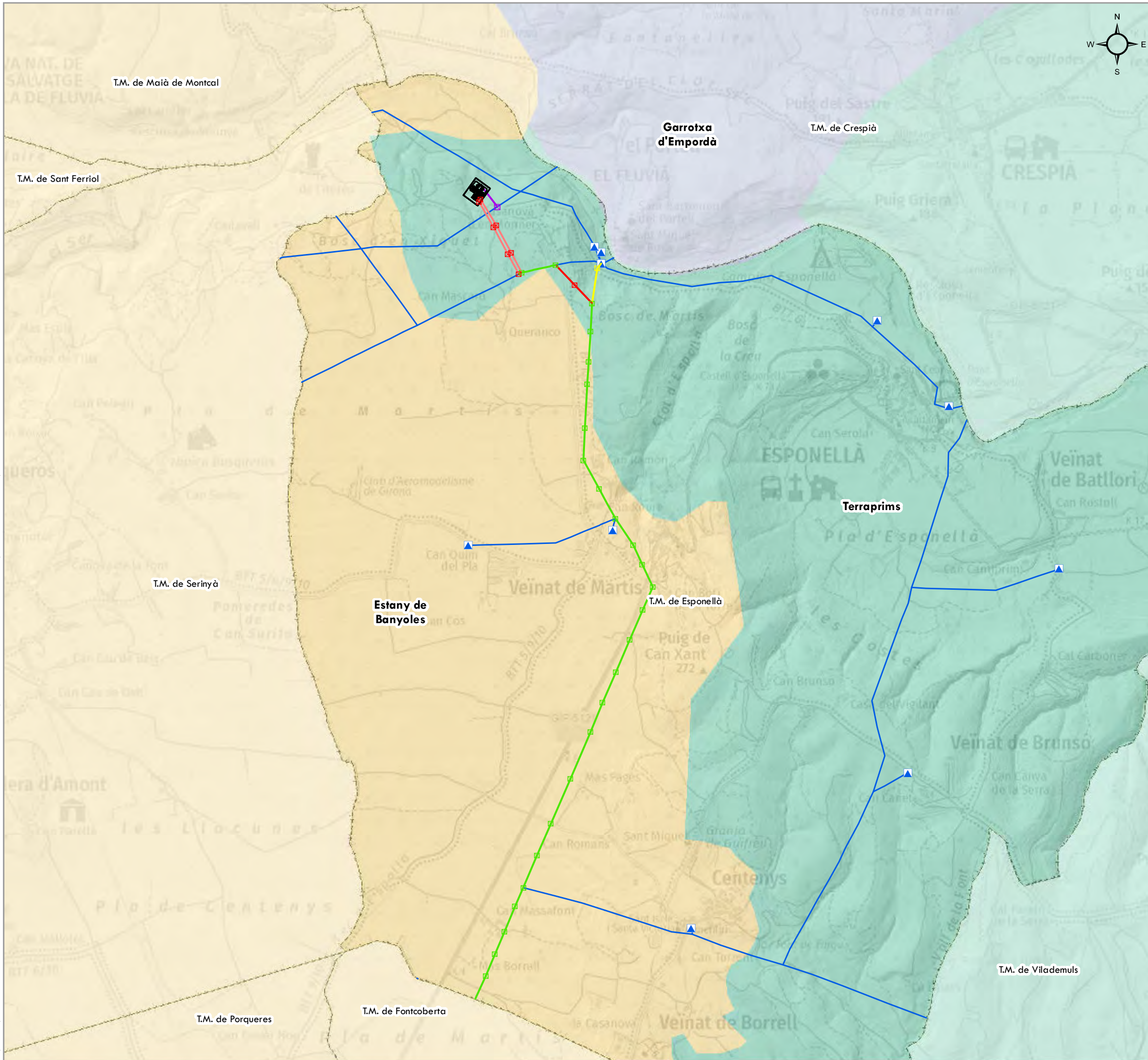
**Alternativa 3**  
Medi socioeconòmic

0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\26F01\_03.mxd



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROIECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Nova Subestació Espionellà

- UNITATS DE PAISATGE**
- Estany de Banyoles
  - Garrotxa d'Empordà
  - Terraprim

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

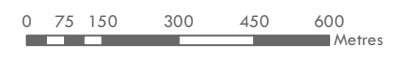
**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**26**  
Full 1 de 3

**Alternativa 1**  
**Paisatge**

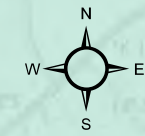
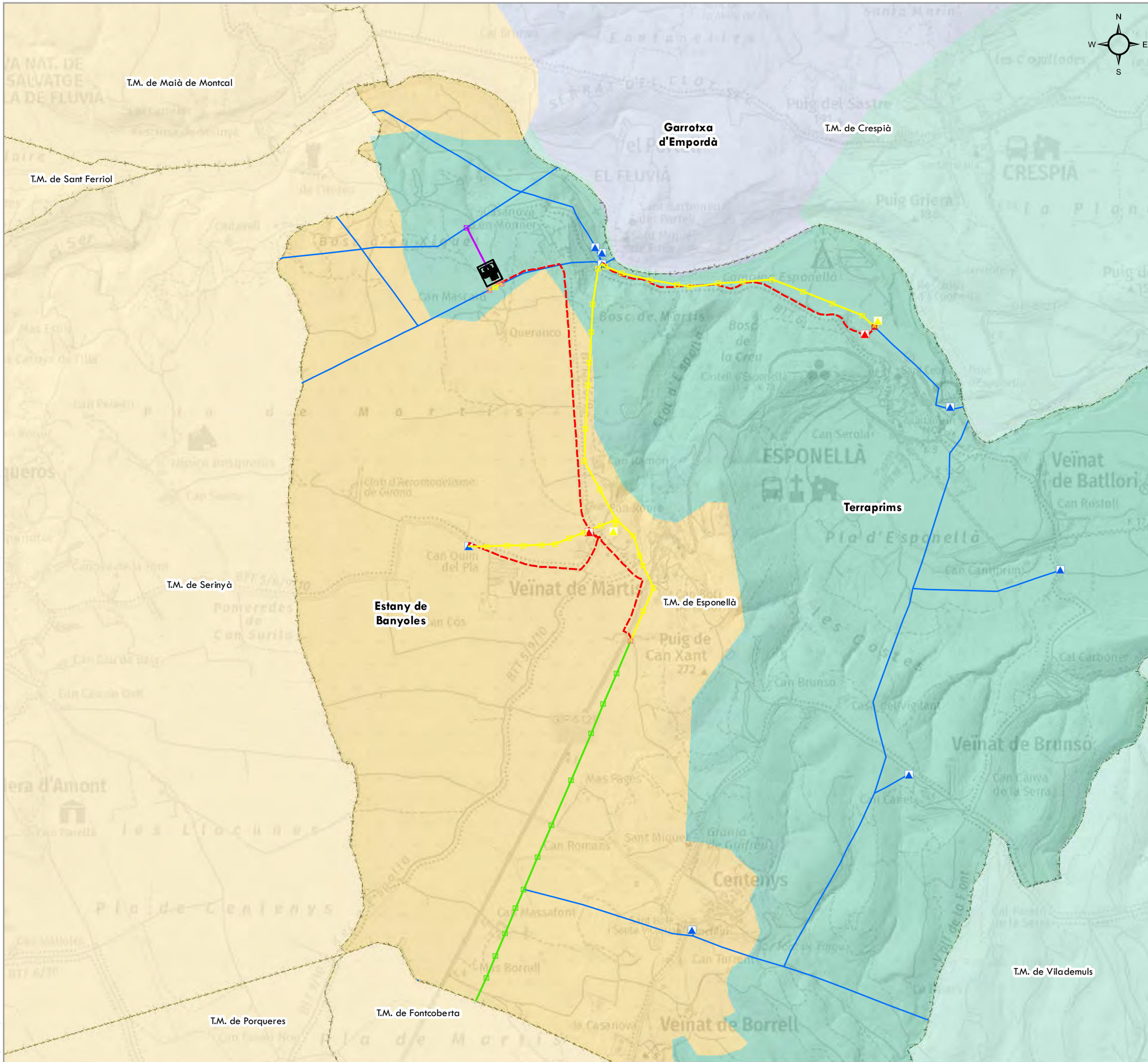
1:15.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	



**Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - Nova Subestació Espionellà

- UNITATS DE PAISATGE**
- Estany de Banyoles
  - Garrotxa d'Empordà
  - Terraprimis

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

26

Full 2 de 3

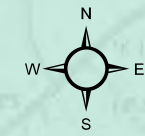
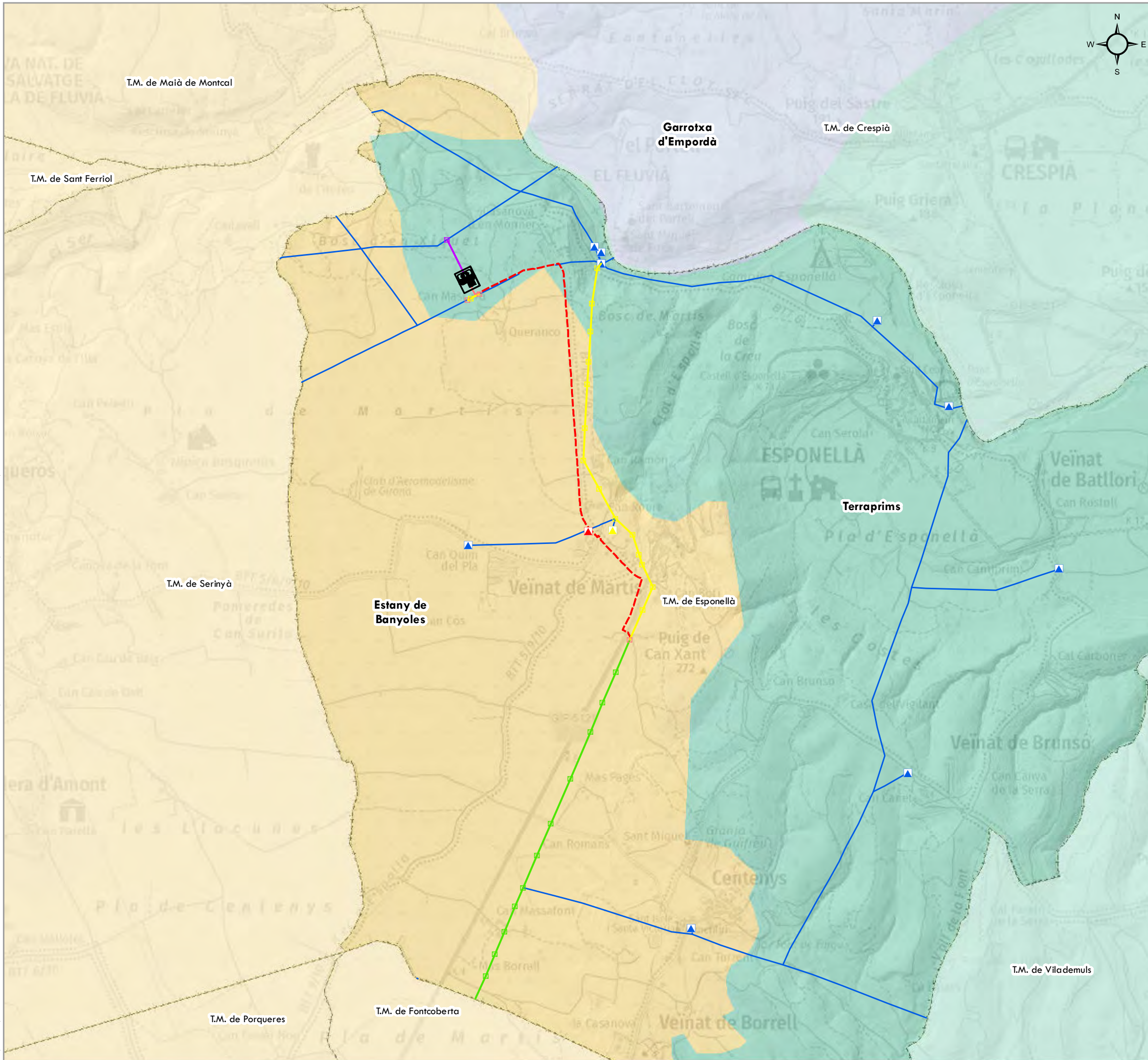
1:15.000

**Alternativa 2**  
Paisatge

0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	



**Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espoñellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espoñellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")
  - Nova Subestació Espoñellà
- UNITATS DE PAISATGE**
- Estany de Banyoles
  - Garrotxa d'Empordà
  - Terraprimis
- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPOÑELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPOÑELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

26

Full 3 de 3

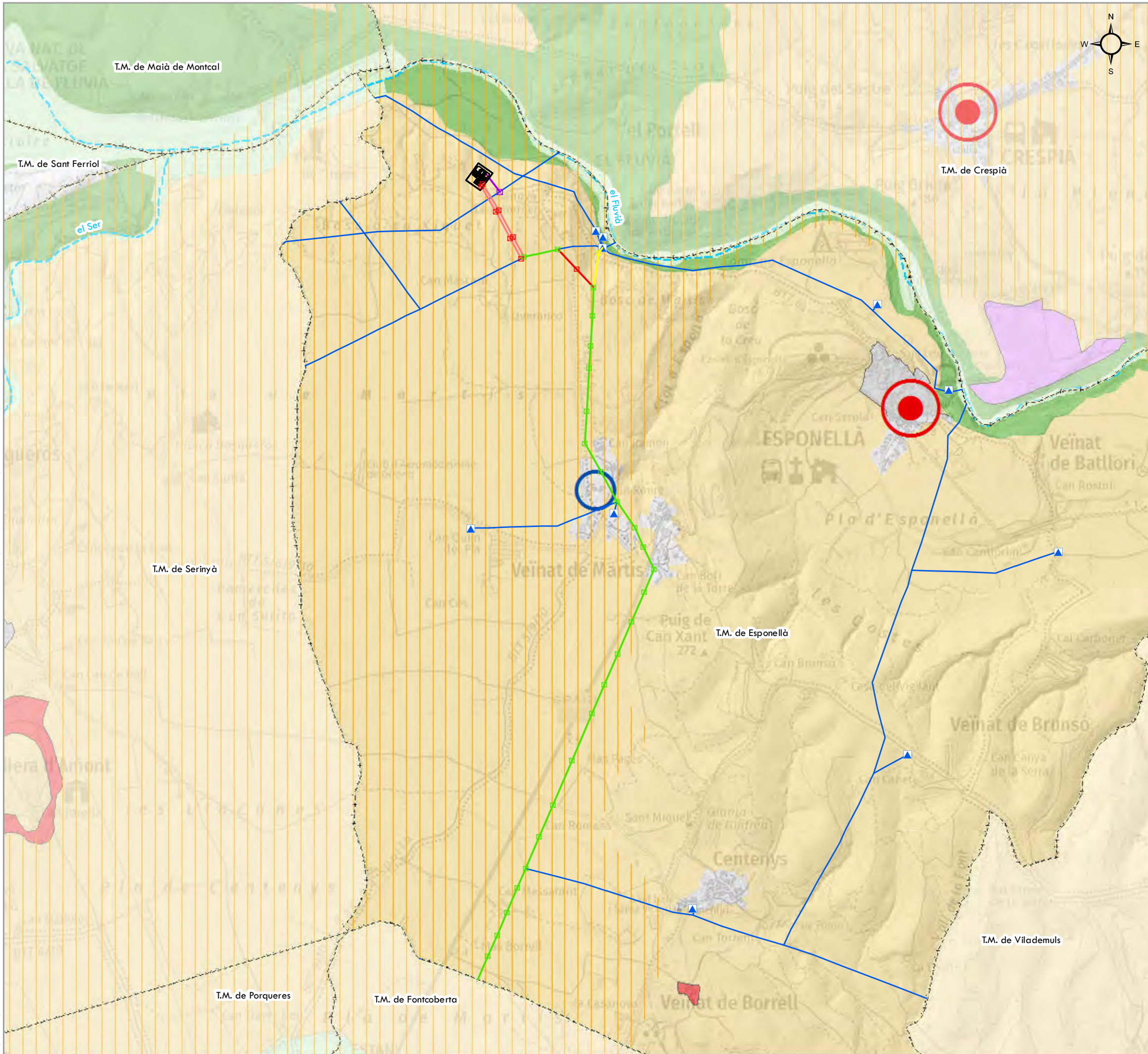
1:15.000

**Alternativa 3**  
Paisatge

0 75 150 300 450 600 Metres



F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\27AF01\_03.mxd



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Nova Subestació Espionellà

- CATEGORIES DE SÒL**
- Nucli històric i les seves extensions
  - Ús industrial
  - Ús residencial
  - Sòl de protecció territorial**
  - Sòl de protecció agrari i/o paisatgístic
  - Sòl de protecció especial**
  - Sòl de protecció especial
  - PEIN i XN2000
  - Sòl amb valor de connexió**
  - Àmbit d'especial valor connector

- ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT**
- Creixement urbà
  - Millora i completació
  - Manteniment del caràcter rural

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Connector fluvial
  - Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.A**  
Full 1 de 3

1:15.000

ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

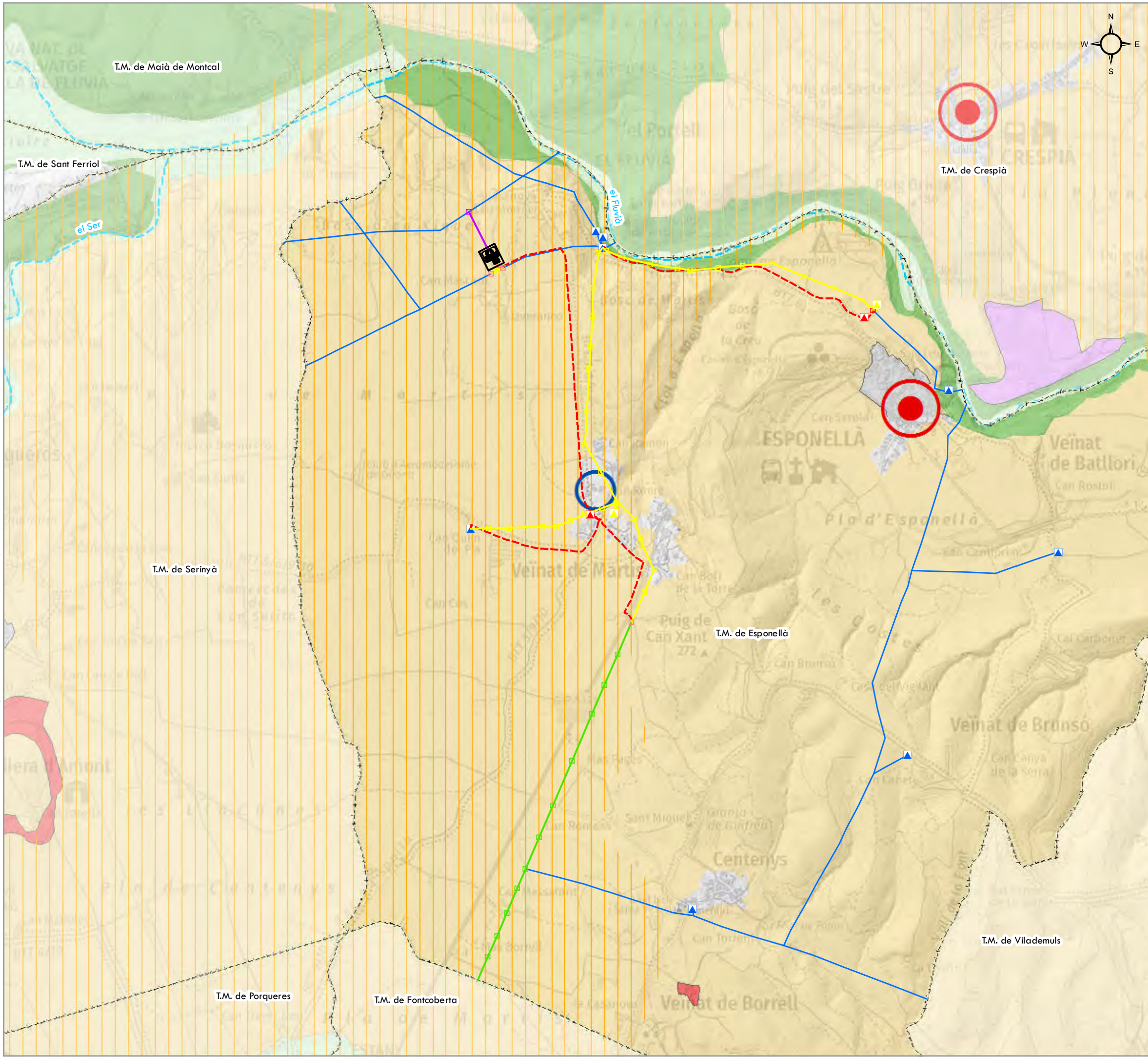
Iniciativa: Ajuntament d'Espionellà

Promotor: Josep Farreró i Solés

Autor del document: L'Enginyer Agrònom

Consultor: MEDIS

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\27AF02\_03.mxd



**PROJECTE**

Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

<ul style="list-style-type: none"> <li>Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE</li> <li>Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE</li> <li>Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada</li> <li>LAT 25 kV existent a retirar. Aèria</li> <li>LAT 25 kV existent a reformar. Aèria</li> <li>Support metàl·lic 132 kV a instal·lar</li> <li>Support conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Support conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar</li> <li>Support metàl·lic 25 kV a retirar</li> <li>Support metàl·lic 25 kV a reformar</li> <li>Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")</li> <li>Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")</li> <li>Nova Subestació Espionellà</li> </ul>
--	---

**CATEGORIES DE SÒL**

**Sistema d'assentaments**

- Nucli històric i les seves extensions
- Ús industrial
- Ús residencial

**Sòl de protecció territorial**

- Sòl de protecció agrari i/o paisatgístic

**Sòl de protecció especial**

- Sòl de protecció especial
- PEIN i XN2000

**Sòl amb valor de connexió**

- Àmbit d'especial valor connector

**ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT**

- Conservament rural
- Millora i completació
- Manteniment del caràcter rural

**BASE CARTOGRÀFICA**

- Connector fluvial
- Línies existents
- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.A**  
Full 2 de 3

1:15.000

ETRS 1989 UTM Zone 31N

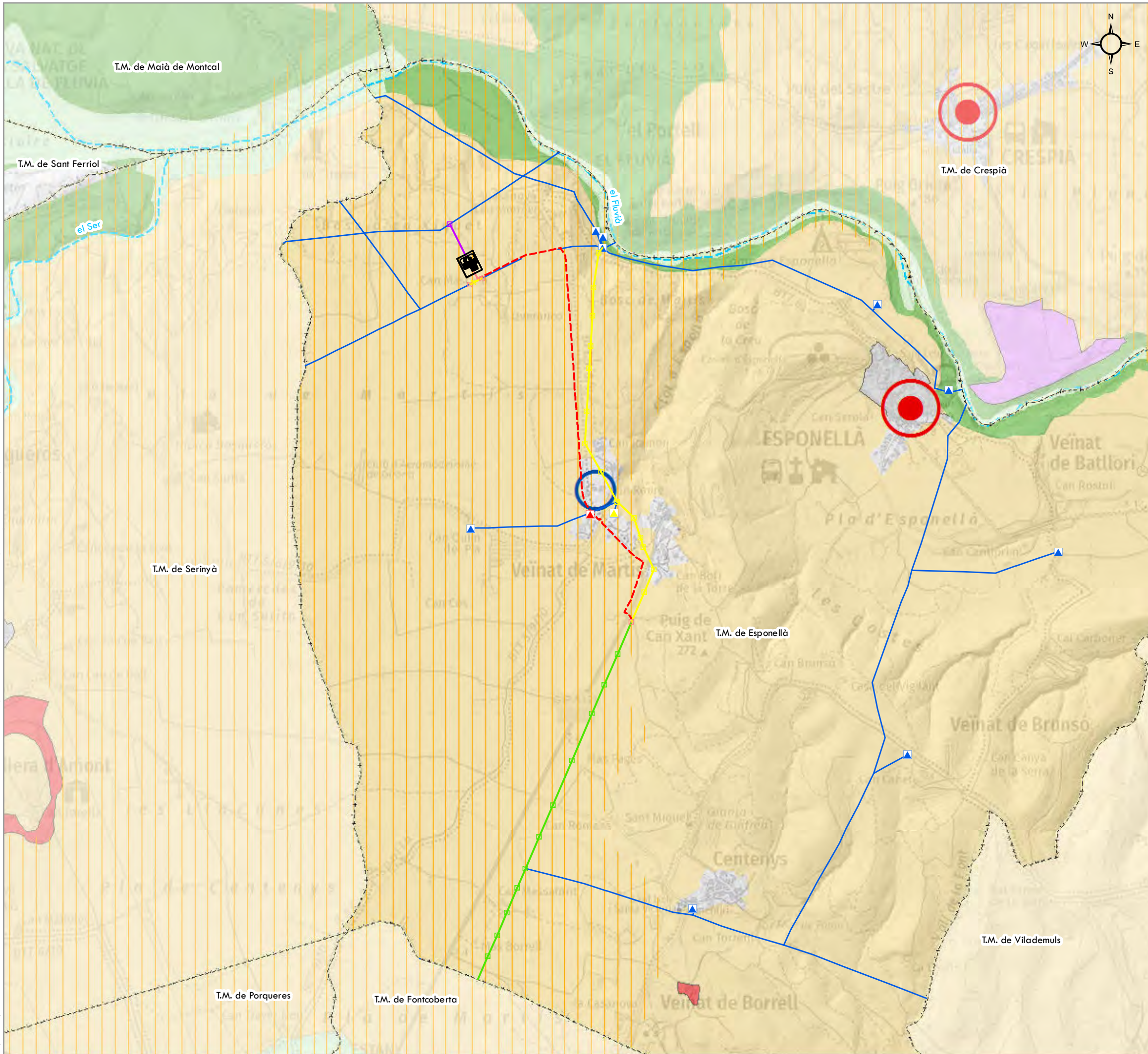
Febrer 2022

Alternativa 2  
Pla Territorial Parcial  
de les Comarques Gironines

0 75 150 300 450 600 Metres

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

AE AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ Ajuntament d'Espionellà Josep Farreró i Solés MEDIS



**Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

**PROJECTE**

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- Suport metàl·lic 25 kV a reformar
- Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
- Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")
- Nova Subestació Espionellà

**CATEGORIES DE SÒL**

- Nucli històric i les seves extensions
- Ús industrial
- Ús residencial
- Sòl de protecció territorial**
  - Sòl de protecció agrari i/o paisatgístic
- Sòl de protecció especial**
  - Sòl de protecció especial
  - PEIN i XN2000
- Sòl amb valor de connexió**
  - Àmbit d'especial valor connector

**ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT**

- Desenvolupament
- Millora i completió
- Manteniment del caràcter rural

**BASE CARTOGRÀFICA**

- Connector fluvial
- Línies existents
- Centres transformadors
- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.A**  
Full 3 de 3

**Alternativa 3**  
**Pla Territorial Parcial**  
**de les Comarques Gironines**

1:15.000

0 75 150 300 450 600 Metres

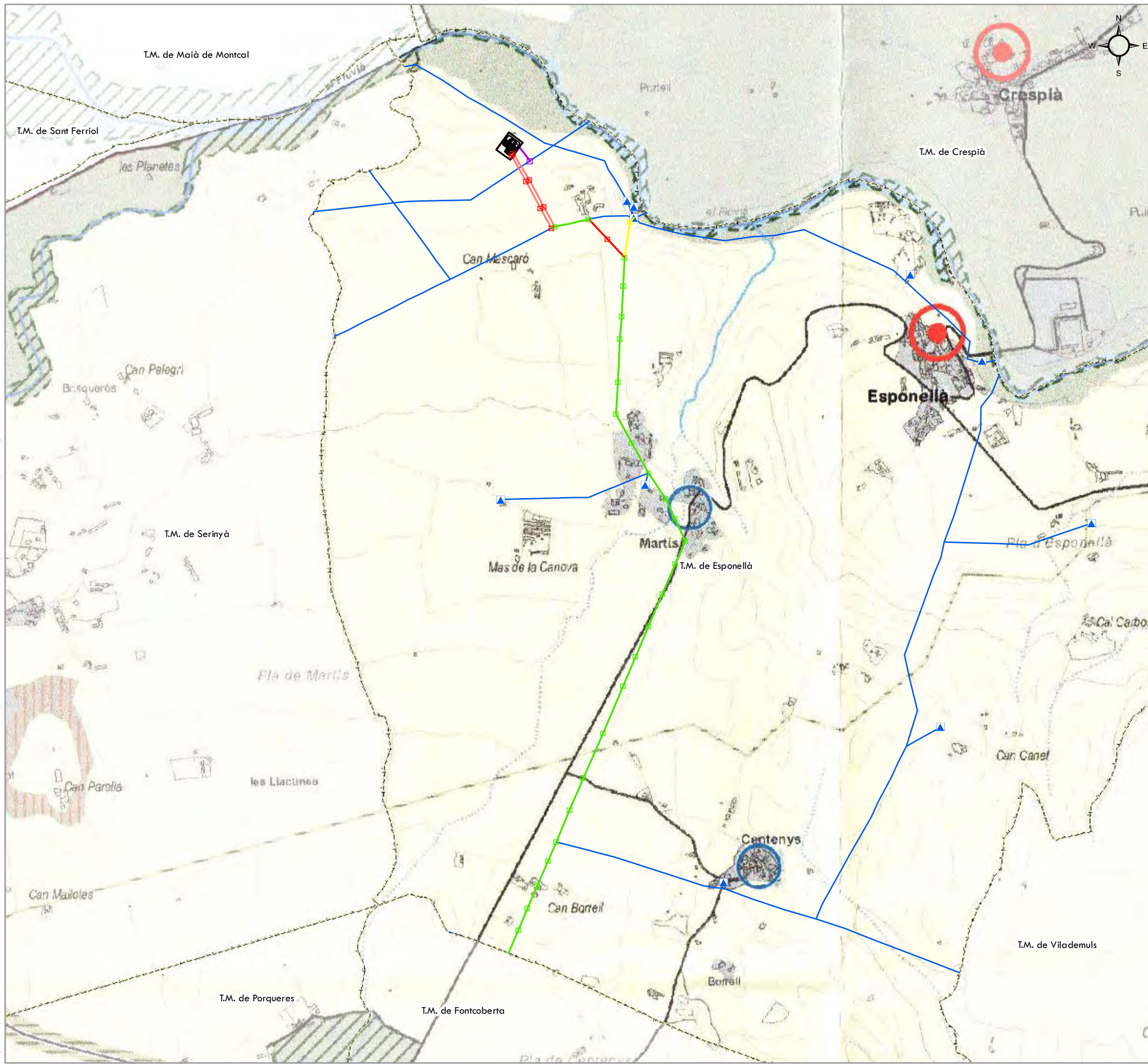
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febre 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

AE AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ Ajuntament d'Espionellà Josep Farreró i Solés MEDIS

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUUM ESPONELLA.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\27B01\_03.mxd



**Modificació puntual nº 9 del POUUM d'Espionella per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionella, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

**PROJECTE**

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- Support Metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Support Metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Support Metàl·lic 25 kV a reformar
- Support Metàl·lic 25 kV a retirar
- Nova Subestació Espionella

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE L'ESTANY**

**SISTEMA D'ASSISTÈNCIA**

**SISTEMA D'ESPIONELLA**

**LÍMITS ADMINISTRATIU**

- Línies existents
- Centres transformadors existents
- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUUM D'ESPONELLA PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLA, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUUM D'ESPONELLA PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLA, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.B**  
Full 1 de 3

**Alternativa 1**  
**Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany**

1:15.000

0 75 150 300 450 600 Metres

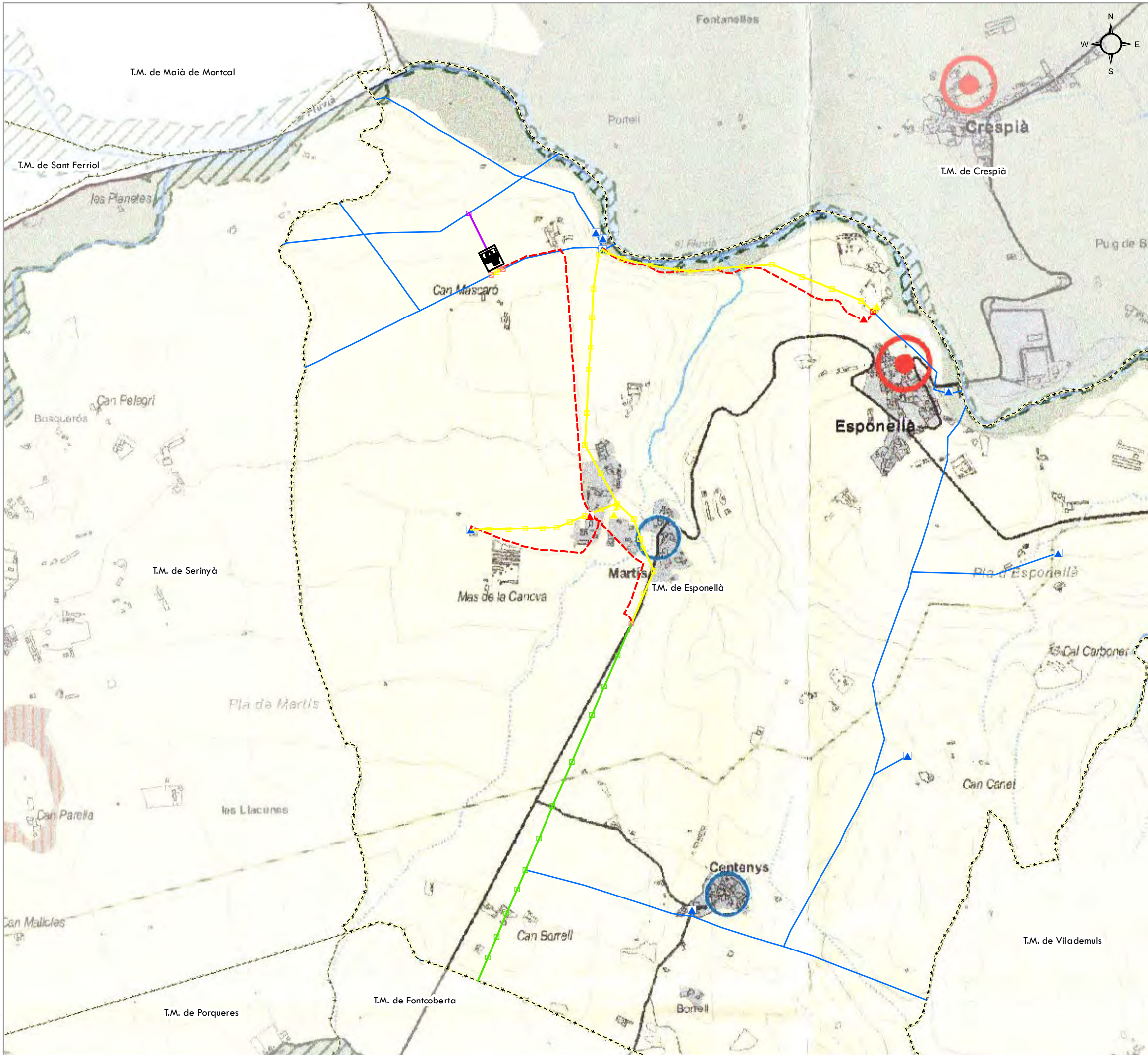
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febre 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

AE AGRIENERGIA S.L. Ajuntament d'Espionella Josep Farreró i Solés MEDIS

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP\POUM ESPONELLA.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\27BFO2\_03.mxd



**Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponella per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponella, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

**PROJECTE**

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- Suport metàl·lic 25 kV a reformar
- Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponella")
- Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponella")

**Nova Subestació Esponella**

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE L'ESTANY**

**LIMITS ADMINISTRATIU**

- Línies existents
- Centres transformadors existents
- Límit municipal

**LEGENDA**

**SISTEMA D'ACQUÍFERS**

**SISTEMA D'ACQUÍFERS**

**EQUIPAMENTS I INFRASTRUCTURES**

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLA PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLA, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLA PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLA, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.B**  
Full 2 de 3

**Alternativa 2**  
**Pla Director Urbanístic**  
**del Pla de l'Estany**

1:15.000

0 75 150 300 450 600 Metres

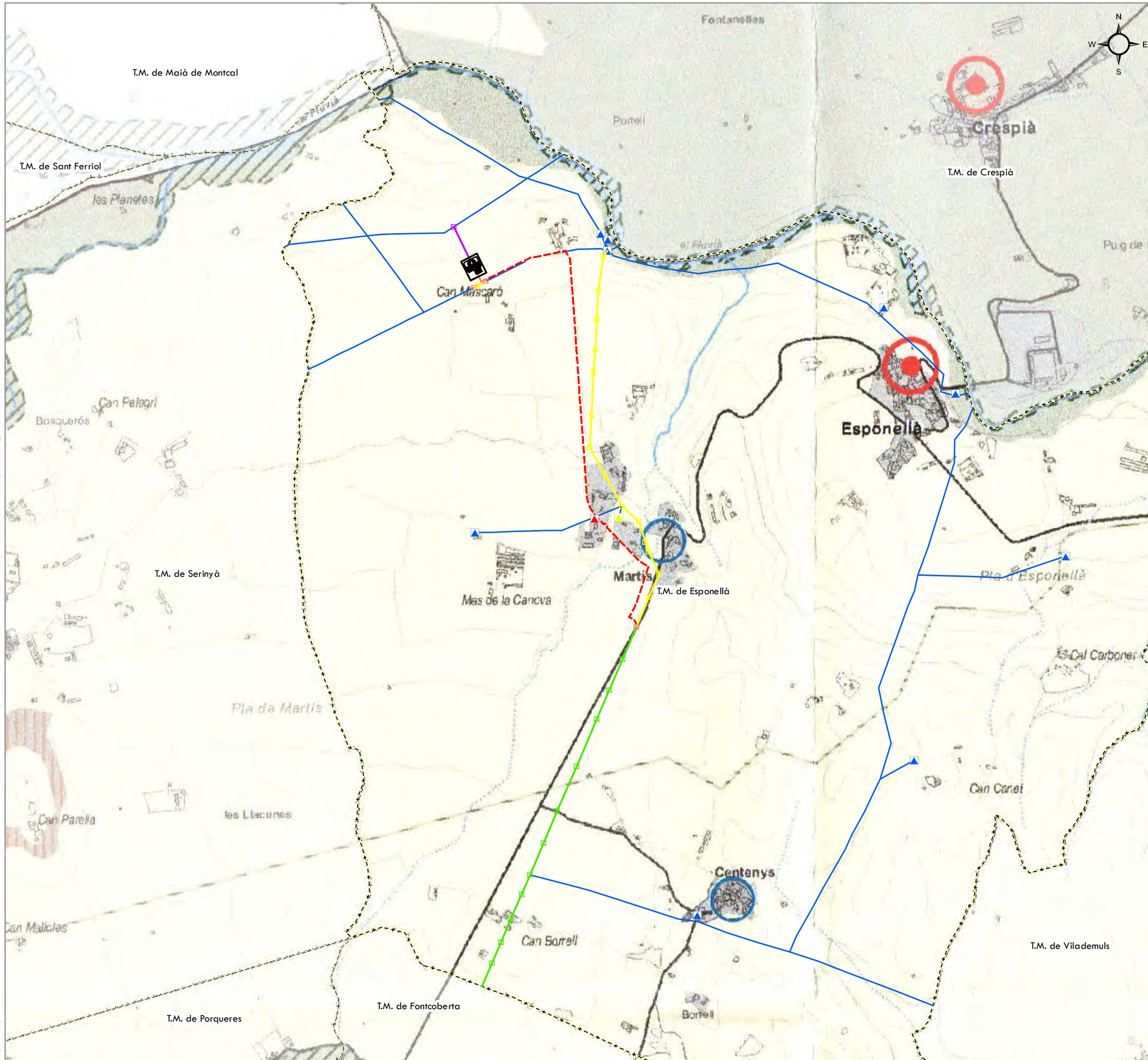
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febre 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

Ajuntament d'Esponella Josep Farreró i Solés

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POU M ESPONELLA.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\27B03\_03.mxd



Modificació puntual nº 9 del POU M d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Soport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Soport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Soport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Soport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Soport metàl·lic 25 kV a reformar
  - Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")
- Nova Subestació Espionellà**

**SISTEMA D'ACQUÍFERS**

**SISTEMA D'ACQUÍFERS**

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE L'ESTANY**

**LÍMITS ADMINISTRATIUS**

- Línies existents
- Centres transformadors existents
- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POU M D'ESPIONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POU M, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POU M D'ESPIONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.B**  
Full 3 de 3

**Alternativa 3**  
**Pla Director Urbanístic**  
**del Pla de l'Estany**

1:15.000

0 75 150 300 450 600 Metres

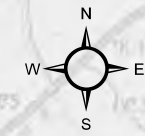
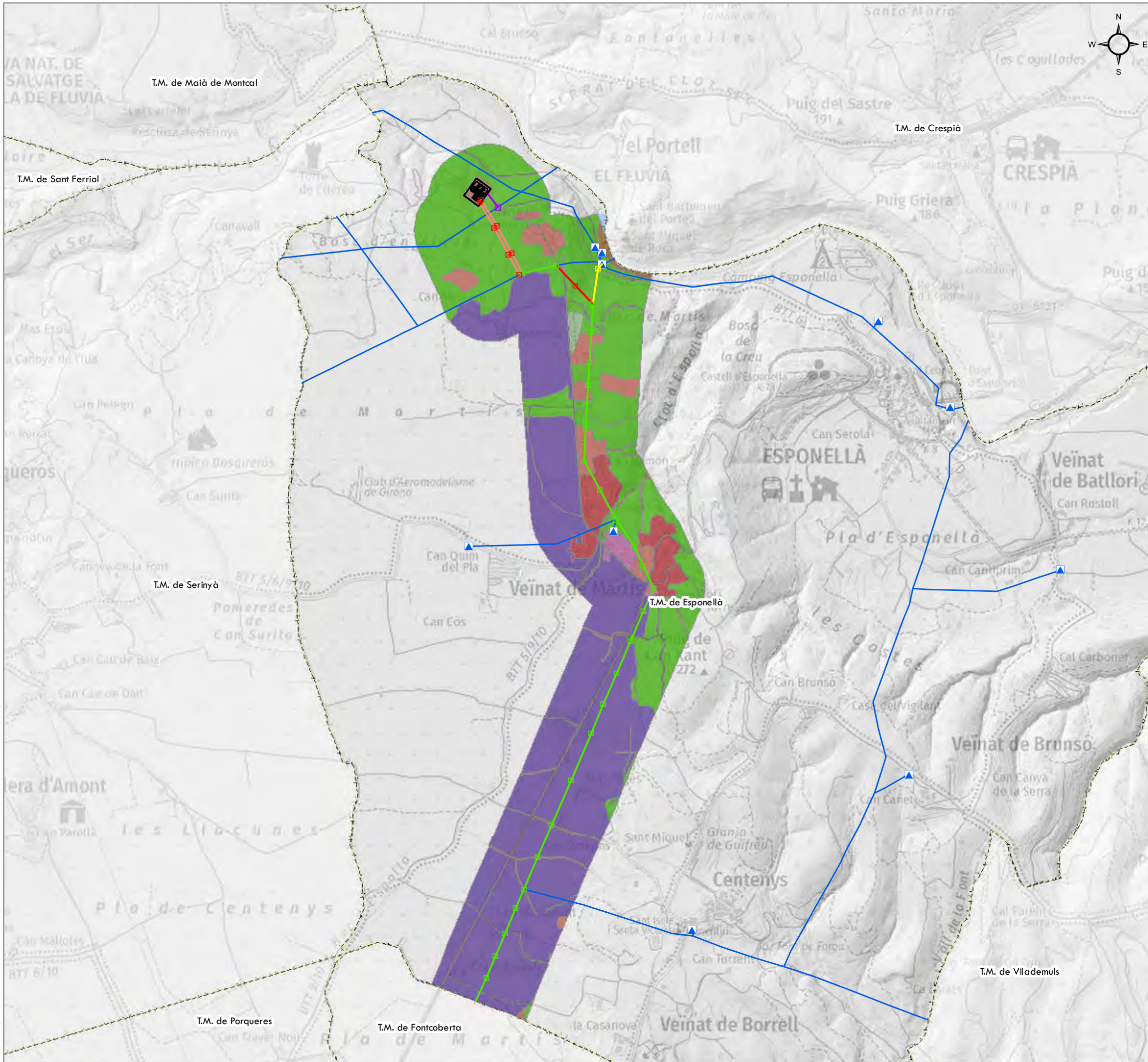
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

Ajuntament d'Espionellà Josep Farreró i Solés

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\27CF01\_03.mxd



- PROJECTE**
- Nova LAT 132 KV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria. Evacuació SE
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Nova Subestació Esponellà

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**
- 4a, Nucli rural (conservar)
  - 4b, Nucli rural (edificar)
  - H, Sistema Hidrogràfic
  - PF, Protecció paisatgística i forestal
  - PM, Protecció del Pla Martís
  - RG, Rústec general
  - SX, Sistema Viari

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Limit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.C**  
Full 1 de 3

1:15.000

0 75 150 300 450 600 Metres

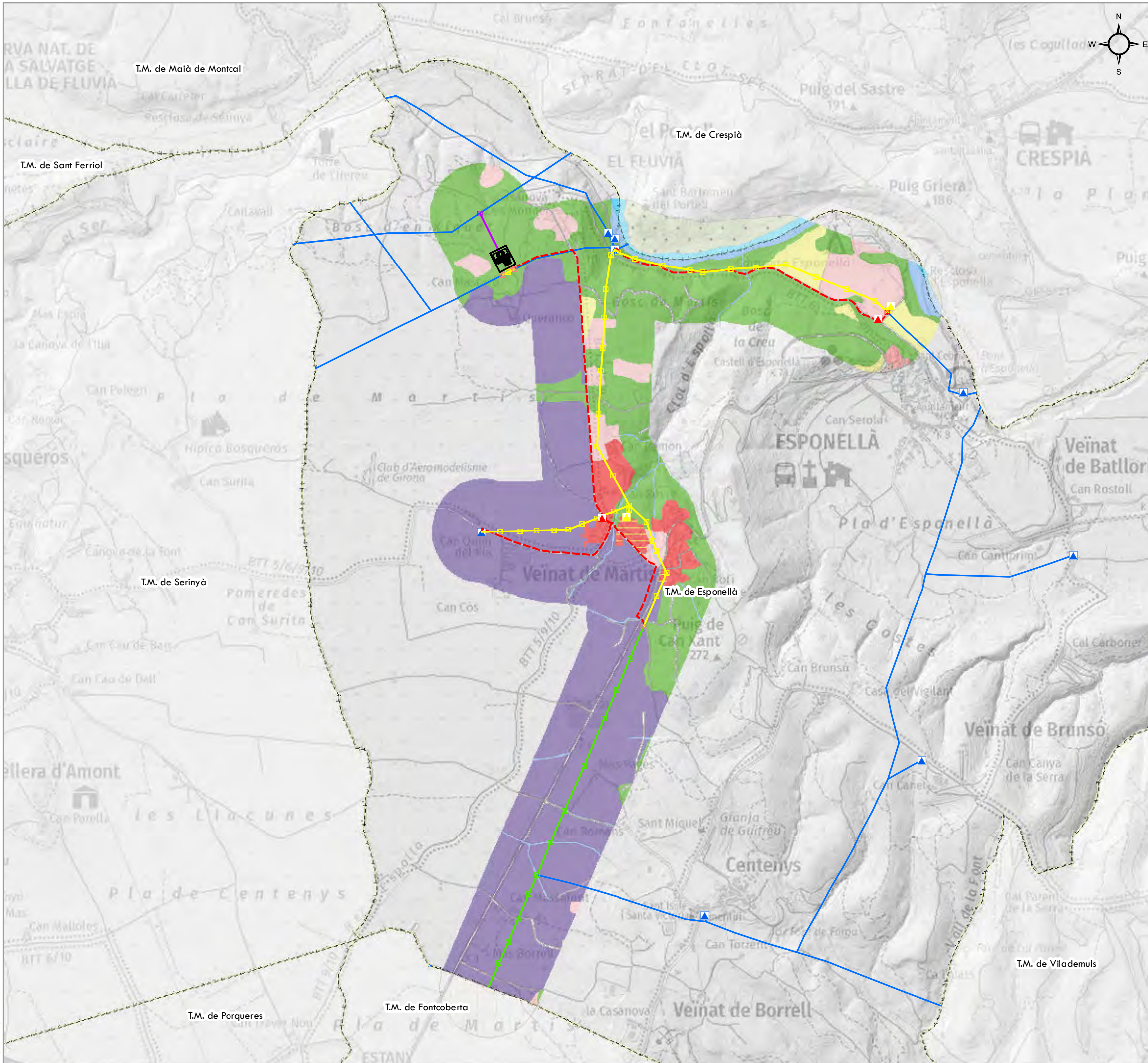
ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febre 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

Ajuntament d'Espanellà Josep Farreró i Solés

AE AGRIENERGIA S.L. MEDIS



**Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

- PROIECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport Metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
- Nova Subestació Espionellà

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**
- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: red;">■</span> 1, Casc antic   | <span style="color: orange;">■</span> 8a, Agrícola                              |
| <span style="color: blue;">■</span> 12, Protecció cursos d'aigua                                       | <span style="color: green;">■</span> 9, Forestal                                |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 14.1, Subzona de protecció ecològica     | <span style="color: yellow;">■</span> AG, Agrícola                              |
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 14.2, Subzona de protecció paisatgística | <span style="color: blue;">■</span> H, Sistema Hidrogràfic                      |
| <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span> 2, Creixement rural                     | <span style="color: green;">■</span> PF, Protecció paisatgística i forestal     |
| <span style="color: red;">■</span> 4a, Nucli rural (conservar)   | <span style="color: purple;">■</span> PM, Protecció del Pla Martís              |
| <span style="color: orange;">■</span> 4b, Nucli rural (edificar)                                       | <span style="color: pink;">■</span> RG, Rústec general                          |
|  | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> SX, Sistema viari |

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.C**  
Full 2 de 3

1:15.000

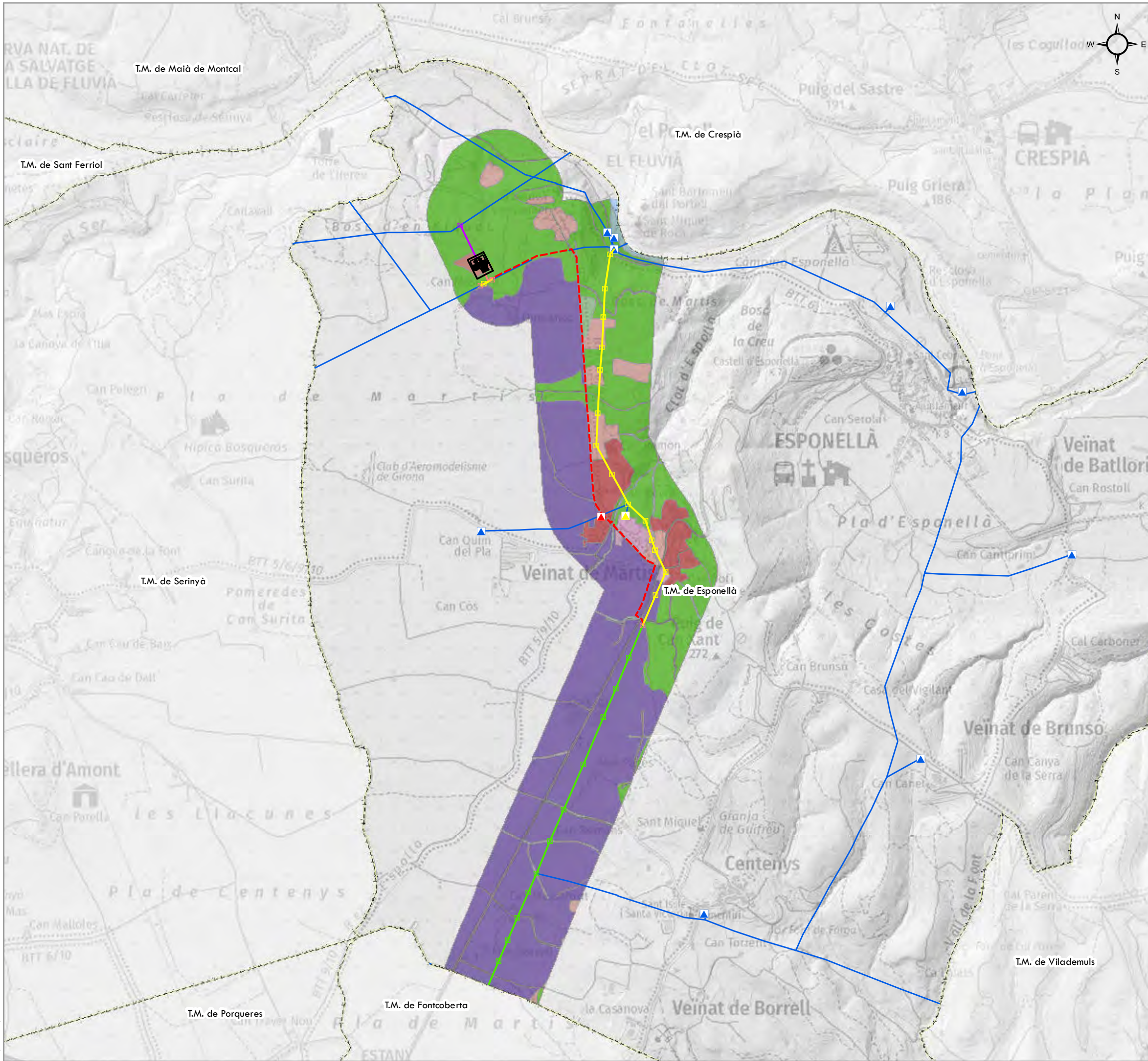
**Alternativa 2**  
**Planejament**  
**urbanístic municipal**

0 75 150 300 450 600 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	





Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROIECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís")
  - Nova Subestació Espionellà

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**
- PF, Protecció paisatgística i forestal
  - 4a, Nucli rural (conservar)
  - H, Sistema Hidrogràfic
  - PM, Protecció del Pla Martís
  - RG, Rústec general
  - SX, Sistema Viari

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Limit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.C**  
Full 3 de 3

**Alternativa 3**  
**Planejament**  
**urbanístic municipal**

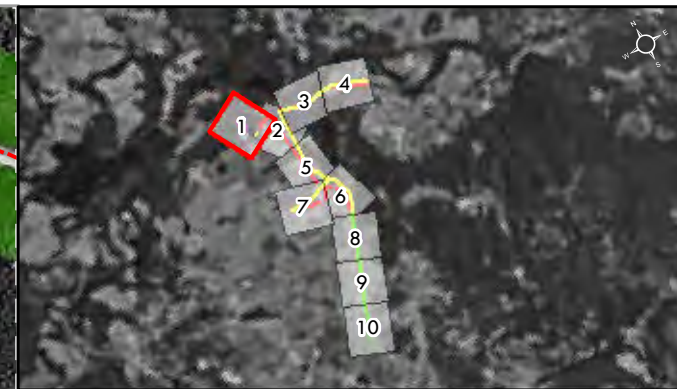
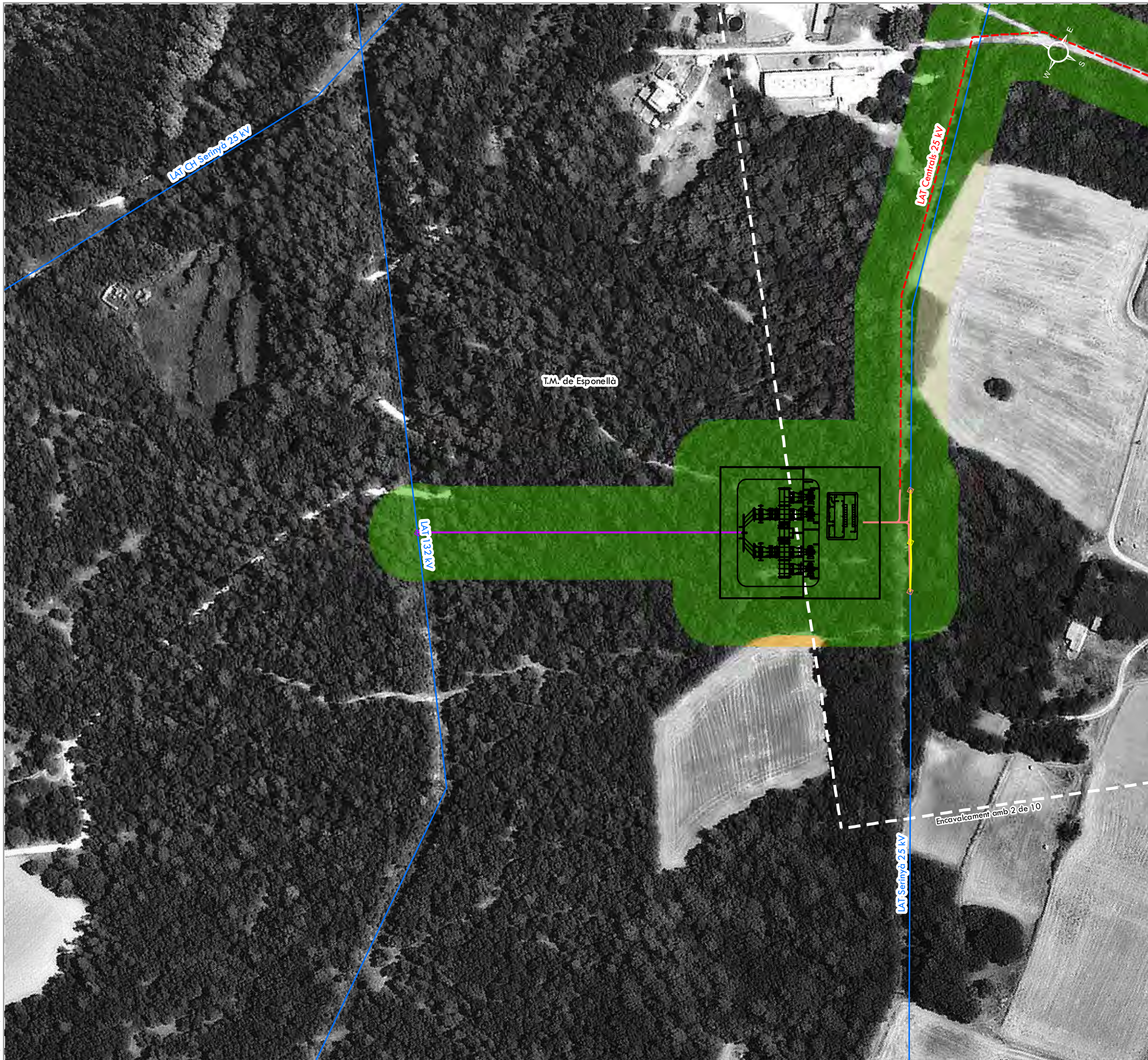
1:15.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espionellà		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - Nova Subestació Esponellà

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**
- PF, Protecció paisatgística i forestal
  - PM, Protecció del Pla Martís
  - RG, Rústec general
  - SX3, Altre viari sòl no urbanitzable

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

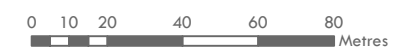
### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.D**  
Full 1 de 10

**Alternativa escollida**  
**(Alternativa 2)**  
**Planejament urbanístic municipal**

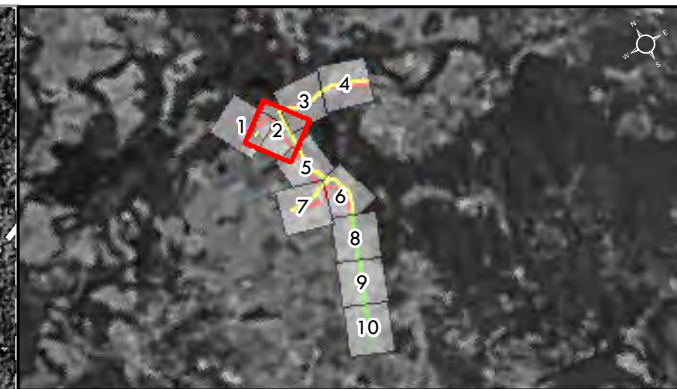
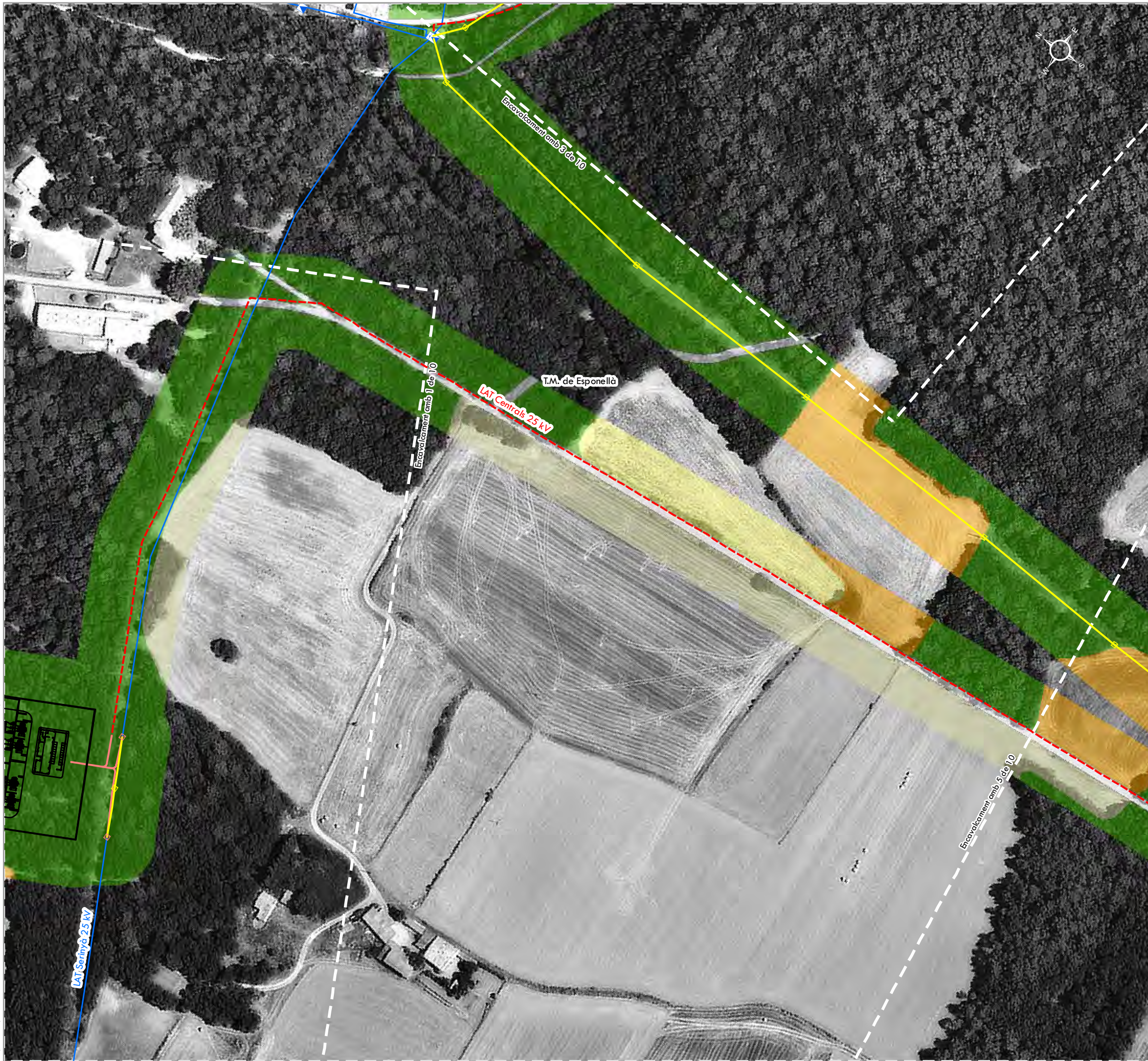
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

PROJECTE

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- Suport metàl·lic 25 kV a reformar
- ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
- ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")
- Nova Subestació Espionellà

PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

- AG, Agrícola
- PF, Protecció paisatgística i forestal
- PM, Protecció del Pla Martís
- RG, Rústec general
- SX3, Altre viari sòl no urbanitzable

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

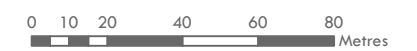
DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.D**  
Full 2 de 10

**Alternativa escollida**  
**(Alternativa 2)**  
**Planejament urbanístic municipal**

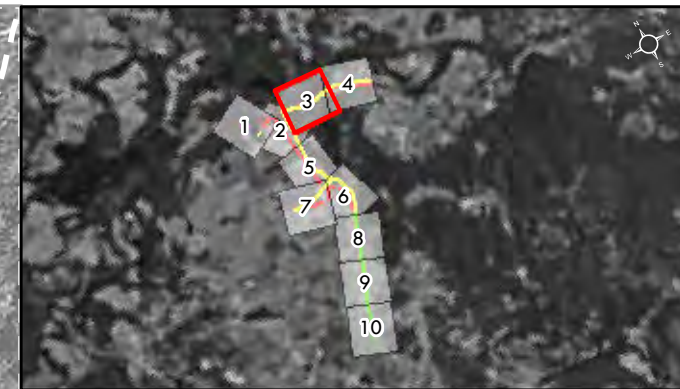
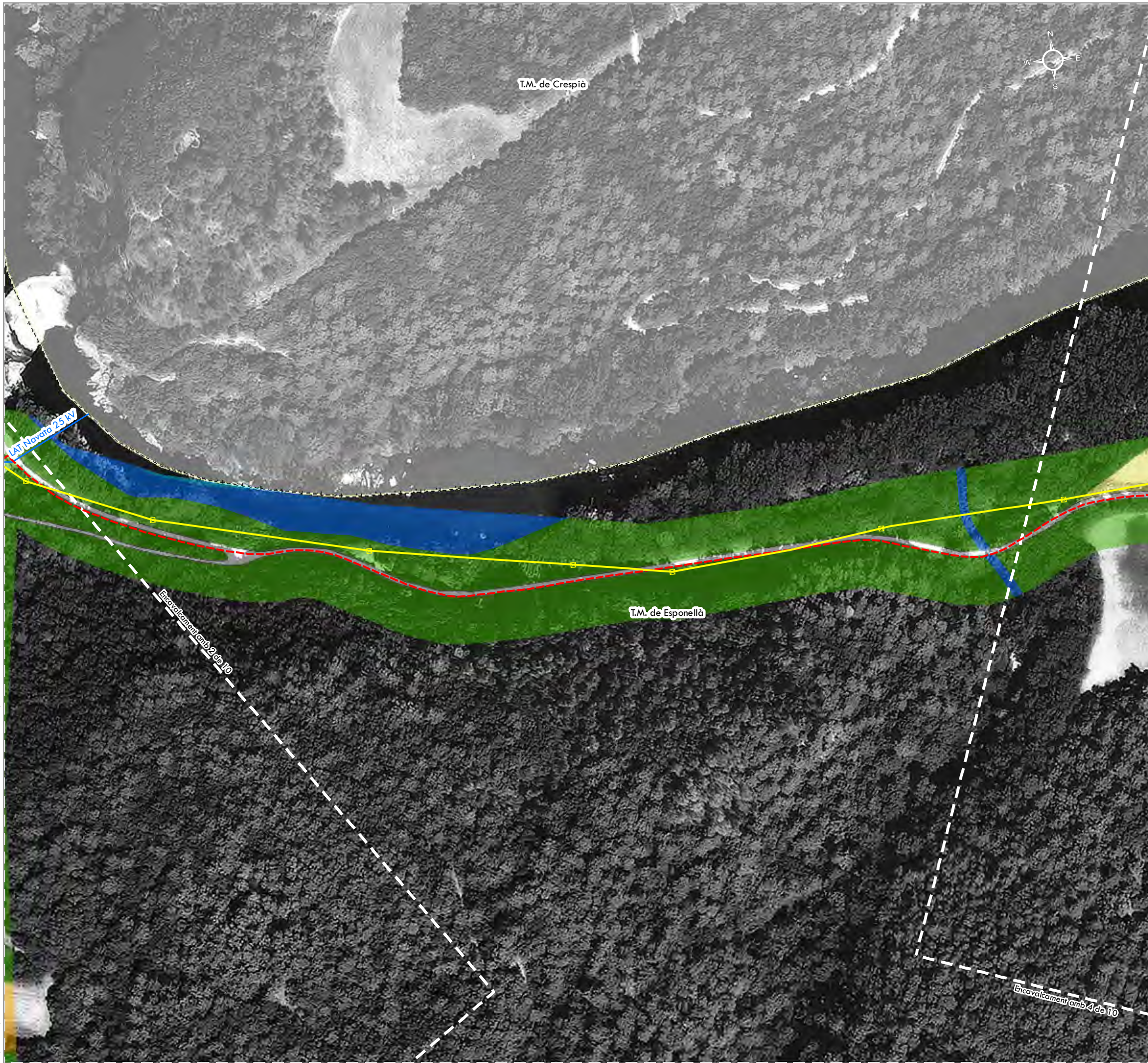
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**
- 12, Protecció cursos d'aigua
  - AG, Agrícola
  - H, Sistema Hidrogràfic
  - PF, Protecció paisatgística i forestal
  - RG, Rústec general
  - SX3, Altre viari sòl no urbanitzable

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.D**  
Full 3 de 10

**Alternativa escollida**  
**(Alternativa 2)**  
**Planejament urbanístic municipal**

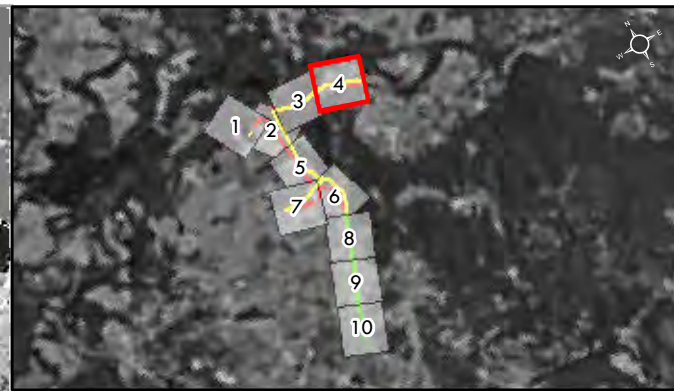
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POU M ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\27DF01\_10.mxd



Modificació puntual nº 9 del POU M d'Espanellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espanellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")
- PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**
- AG, Agrícola
  - H, Sistema Hidrogràfic
  - PF, Protecció paisatgística i forestal
  - RG, Rústec general
  - SX3, Altre viari sòl no urbanitzable

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POU M D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POU M, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTÍCULS 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POU M D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.D**  
Full 4 de 10

**Alternativa escollida (Alternativa 2)**  
Planejament urbanístic municipal

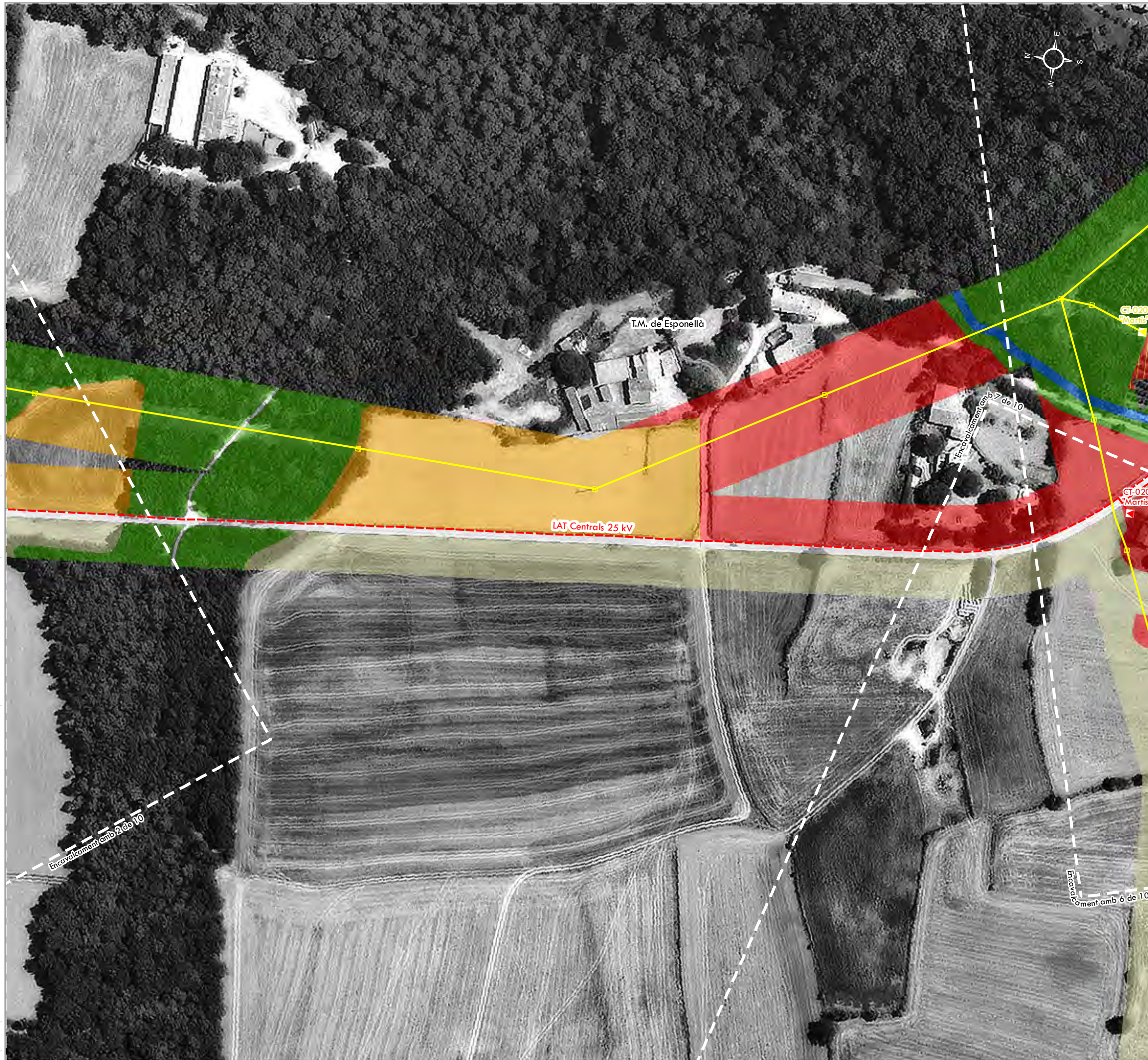
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espanellà		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espanellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espanellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

PROJECTE

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- Suport metàl·lic 25 kV a reformar
- ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martis" i CT-176 "Càmping Esponellà")
- ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martis" i CT-176 "Càmping Esponellà")

PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

- |   |  |
|---|--|
| <span style="color: red;">■</span> 4a, Nucli rural (conservar)              | <span style="color: yellow;">■</span> PM, Protecció del Pla Martis                   |
| <span style="color: orange;">■</span> 4b, Nucli rural (edificar)            | <span style="color: orange;">■</span> RG, Rústec general                             |
| <span style="color: blue;">■</span> H, Sistema Hidrogràfic                  | <span style="border: 1px solid black;">□</span> SX2, Altre viari sòl urbà            |
| <span style="color: green;">■</span> PF, Protecció paisatgística i forestal | <span style="border: 1px solid black;">□</span> SX3, Altre viari sòl no urbanitzable |

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTÍCULS 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

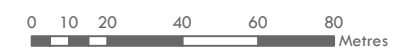
DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.D**  
Full 5 de 10

**Alternativa escollida**  
**(Alternativa 2)**  
**Planejament urbanístic municipal**

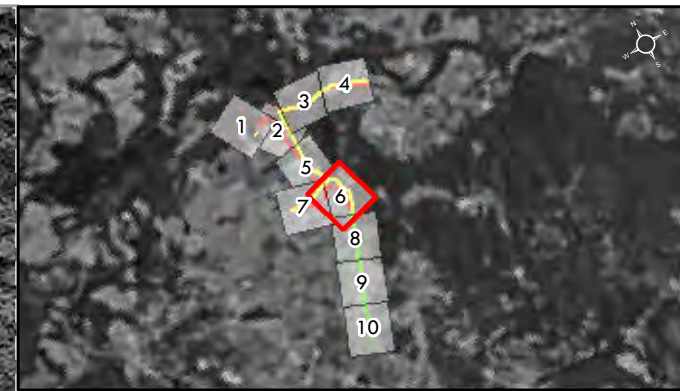
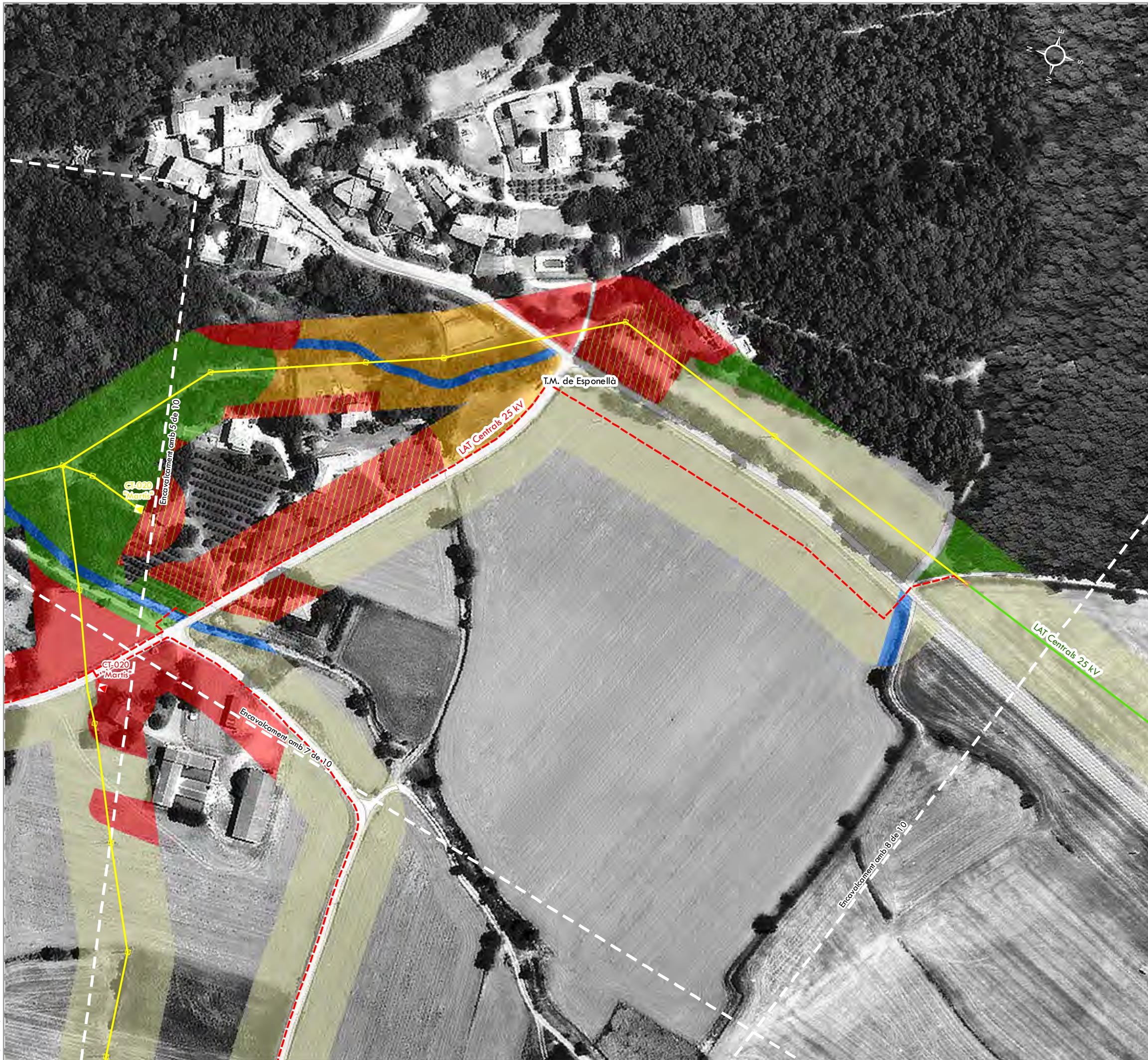
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espanellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**
- |   |  |
|---|--|
| <span style="color: red;">■</span> 4a, Nucli rural (conservar)              | <span style="color: orange;">■</span> RG, Rústec general                             |
| <span style="color: orange;">■</span> 4b, Nucli rural (edificar)            | <span style="border: 1px solid black;">□</span> SX1, Eixos estructurants             |
| <span style="color: blue;">■</span> H, Sistema Hidrogràfic                  | <span style="border: 1px solid black;">□</span> SX2, Altre viari sòl urbà            |
| <span style="color: green;">■</span> PF, Protecció paisatgística i forestal | <span style="border: 1px solid black;">□</span> SX3, Altre viari sòl no urbanitzable |
| <span style="color: yellow;">■</span> PM, Protecció del Pla Martís          |  |

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

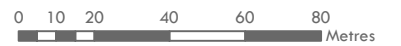
**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.D**  
Full 6 de 10

**Alternativa escollida**  
**(Alternativa 2)**  
**Planejament urbanístic municipal**

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**
- 4a, Nucli rural (conservar)
  - PM, Protecció del Pla Martís
  - SX1, Eixos estructurants
  - SX2, Altre viari sòl urbà
  - SX3, Altre viari sòl no urbanitzable

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

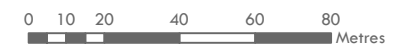
**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.D**  
Full 7 de 10

**Alternativa escollida  
(Alternativa 2)  
Planejament urbanístic municipal**

1:2.000

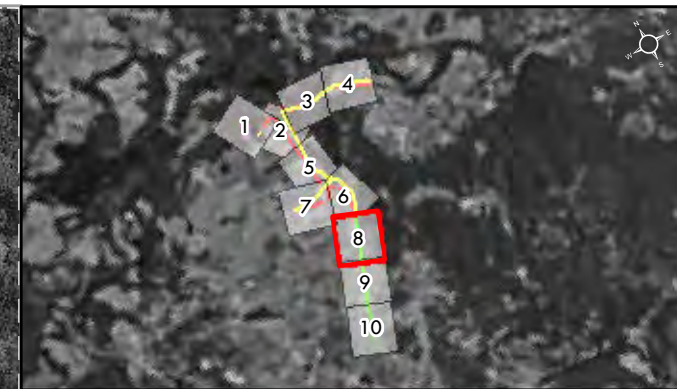


ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Esponellà		Josep Farreró i Solés	





Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

**PROJECTE**

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- Suport metàl·lic 25 kV a reformar
- ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponellà")
- ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**

  PM, Protecció del Pla Martís

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.D**  
Full 8 de 10

**Alternativa escollida**  
**(Alternativa 2)**  
**Planejament urbanístic municipal**

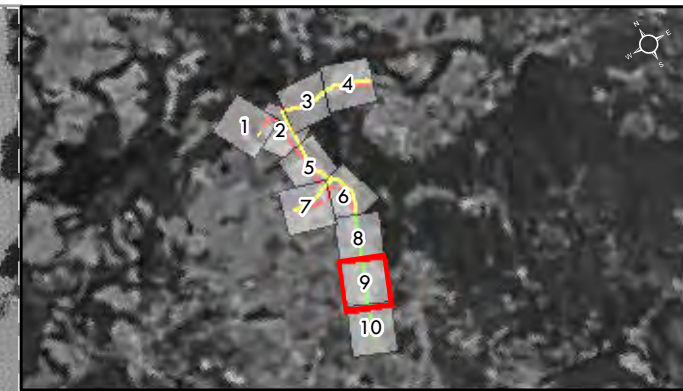
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
AE		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")

- PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**
- H, Sistema Hidrogràfic
  - PM, Protecció del Pla Martís
  - SX3, Altre viari sòl no urbanitzable

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

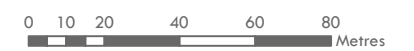
**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.D**  
Full 9 de 10

**Alternativa escollida**  
**(Alternativa 2)**  
**Planejament urbanístic municipal**

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

PROJECTE

- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
- Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- Suport metàl·lic 25 kV a reformar
- ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Esponellà")
- ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")

PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

- 14.2, Subzona de protecció paisatgística
- PM, Protecció del Pla Martís
- SX3, Altre viari sòl no urbanitzable

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**27.D**  
Full 10 de 10

**Alternativa escollida**  
**(Alternativa 2)**  
**Planejament urbanístic municipal**

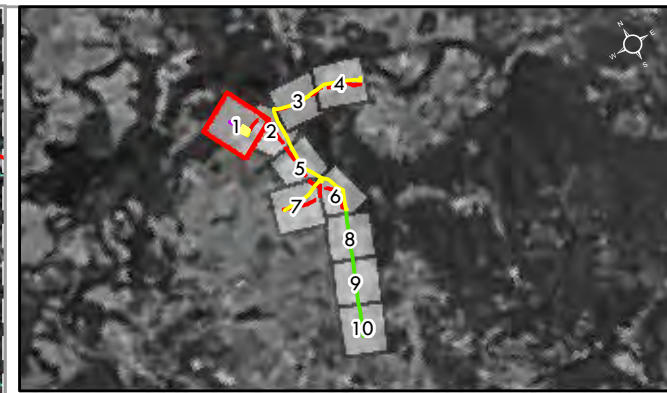
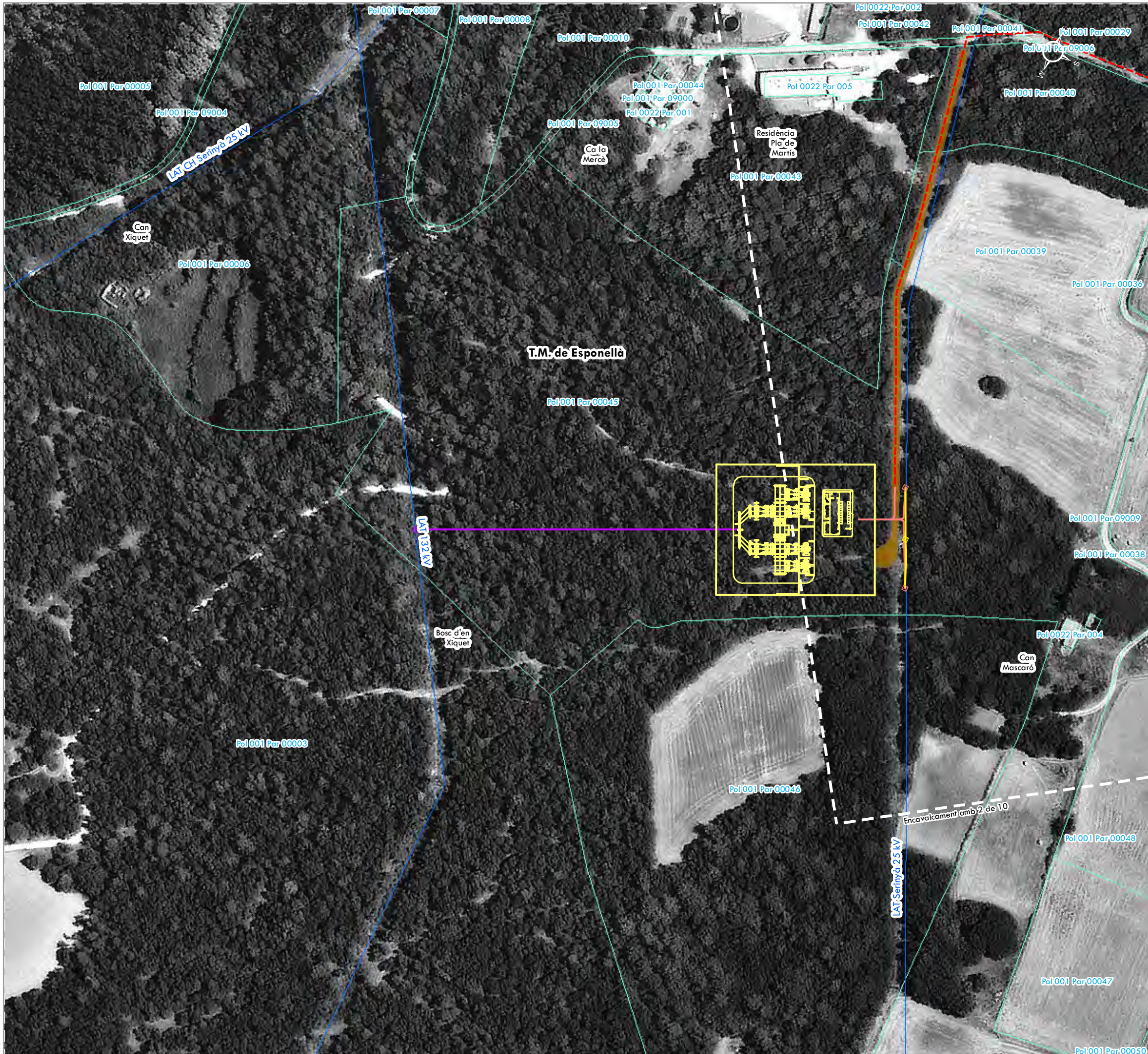
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 " Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 " Càmping Esponellà")
  - Accés SE Esponellà
  - Nova Subestació Esponellà

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Límit cadastral
  - Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTÍCULS 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

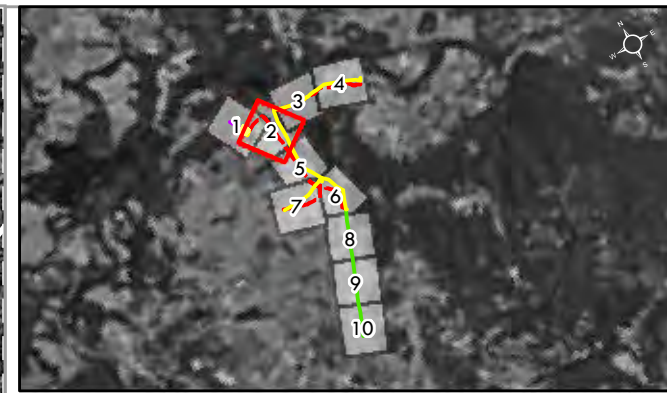
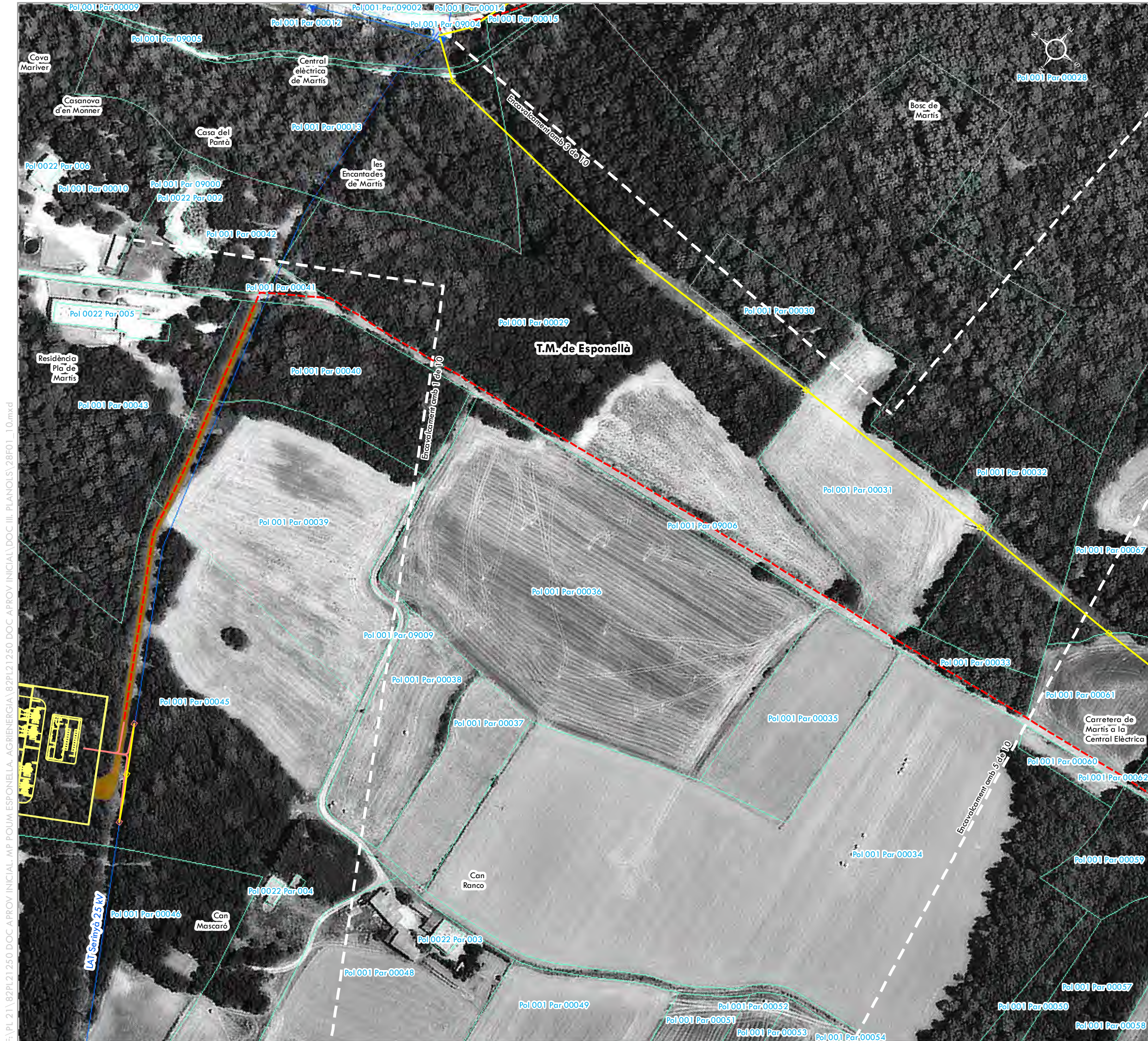
PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

28

Alternativa escollida (Alternativa 2) Cadastre

Full 1 de 10

1:2.000 0 10 20 40 60 80 Metres



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- BASE CARTOGRÀFICA**
- Límit cadastral
  - Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal
- Suport Metàlic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 " Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 " Càmping Espionellà")
  - Accés SE Espionellà
  - SE Nova Subestació Espionellà

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

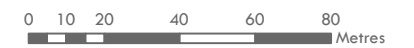
### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS  
MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**28**  
Full 2 de 10

**Alternativa escollida**  
**(Alternativa 2)**  
**Cadastre**

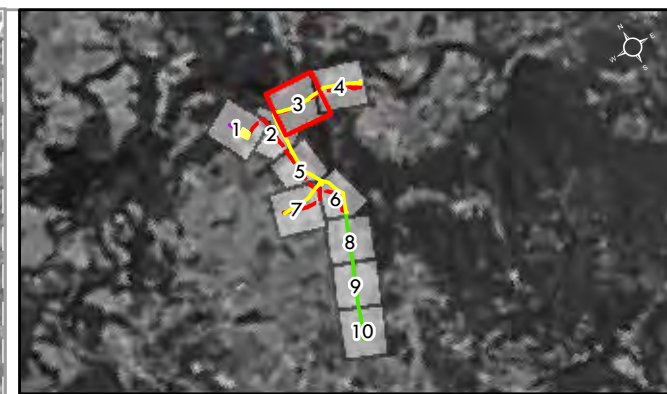
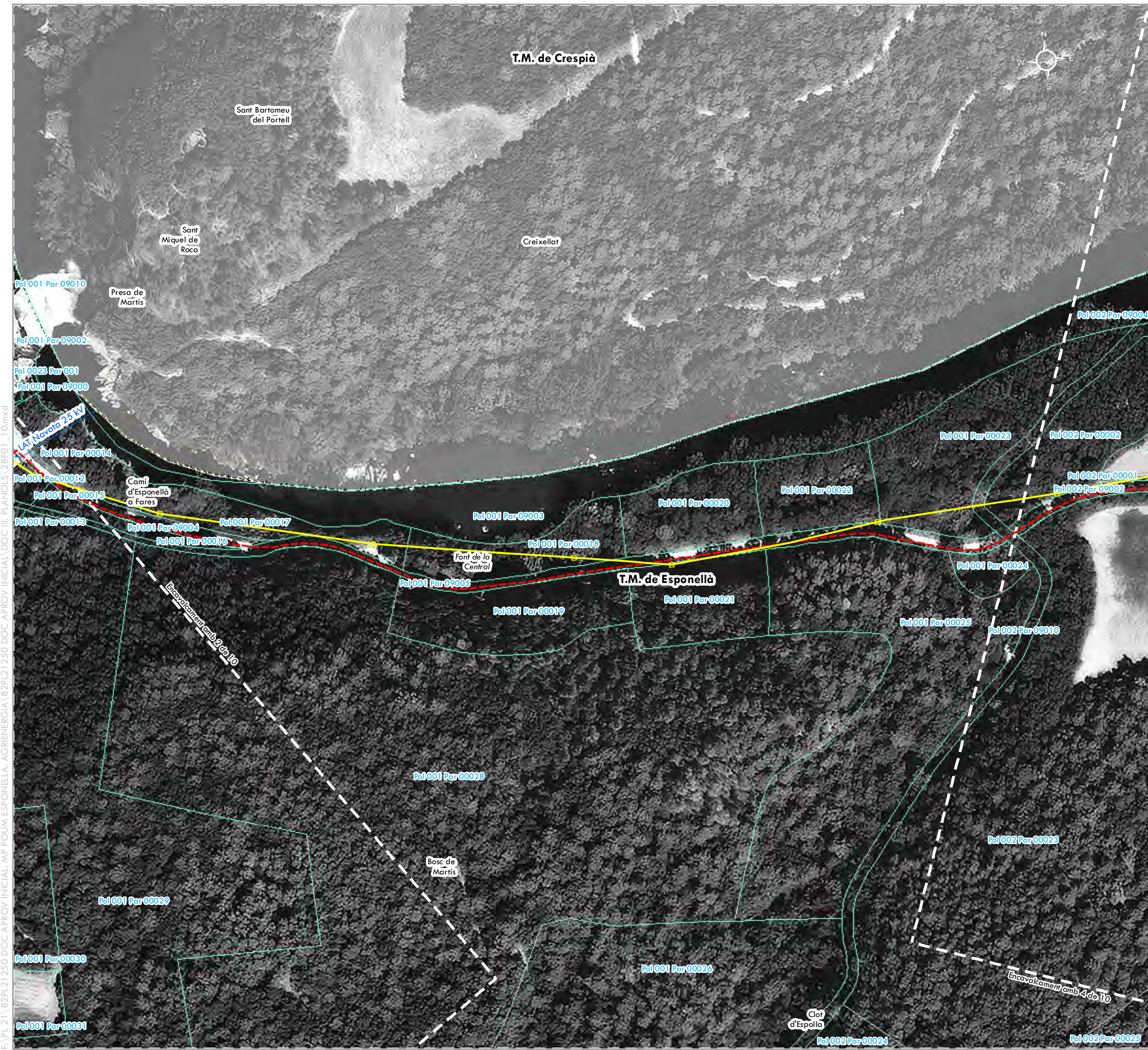
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espionellà		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàlic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 " Càmping Esponellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 " Càmping Esponellà")

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Límit cadastral
  - Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**28**  
Full 3 de 10

**Alternativa escollida (Alternativa 2) Cadastre**

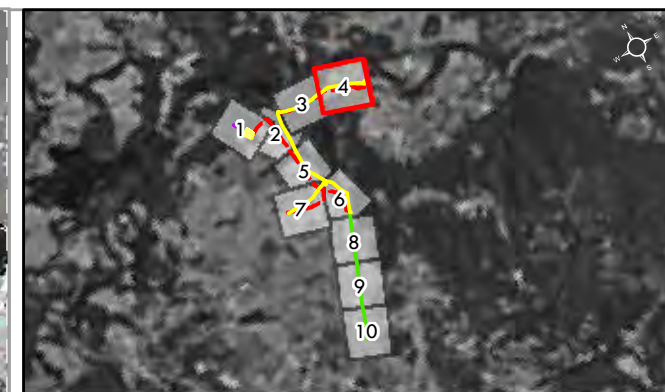
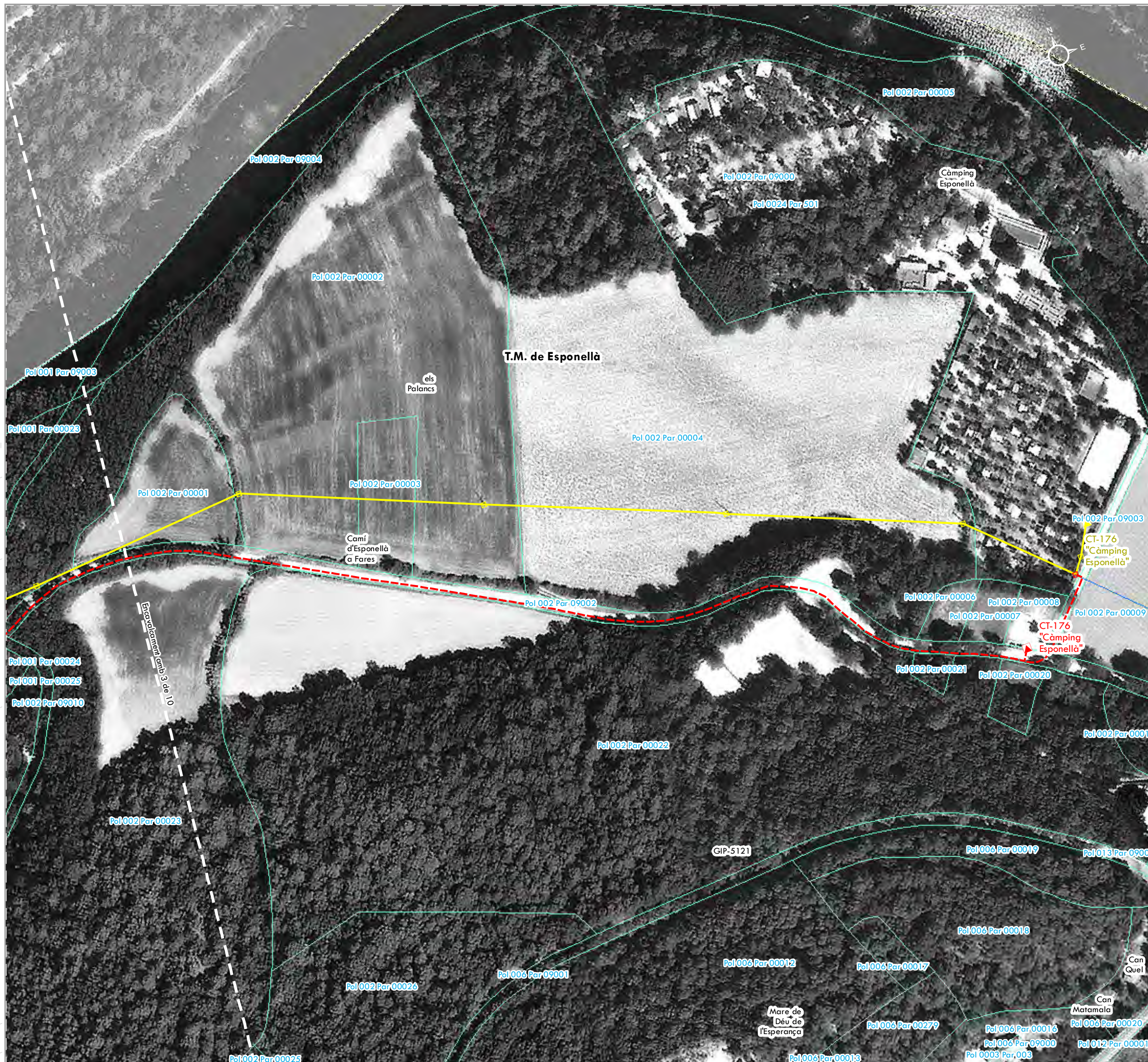


ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLA.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\28FO1\_10.mxd

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ - AGRIBIENEGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLÀNOLS\28F01\_10.mxd



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàlic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176" Càmping Espionellà)
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Límit cadastral
  - Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTÍCULS 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**28**  
Full 4 de 10

**Alternativa escollida  
(Alternativa 2)  
Cadastrè**

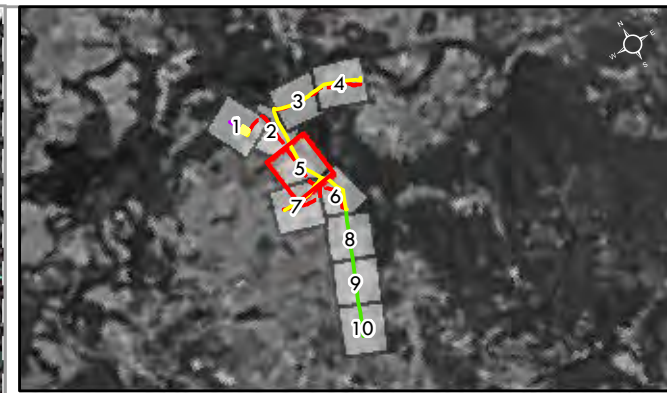
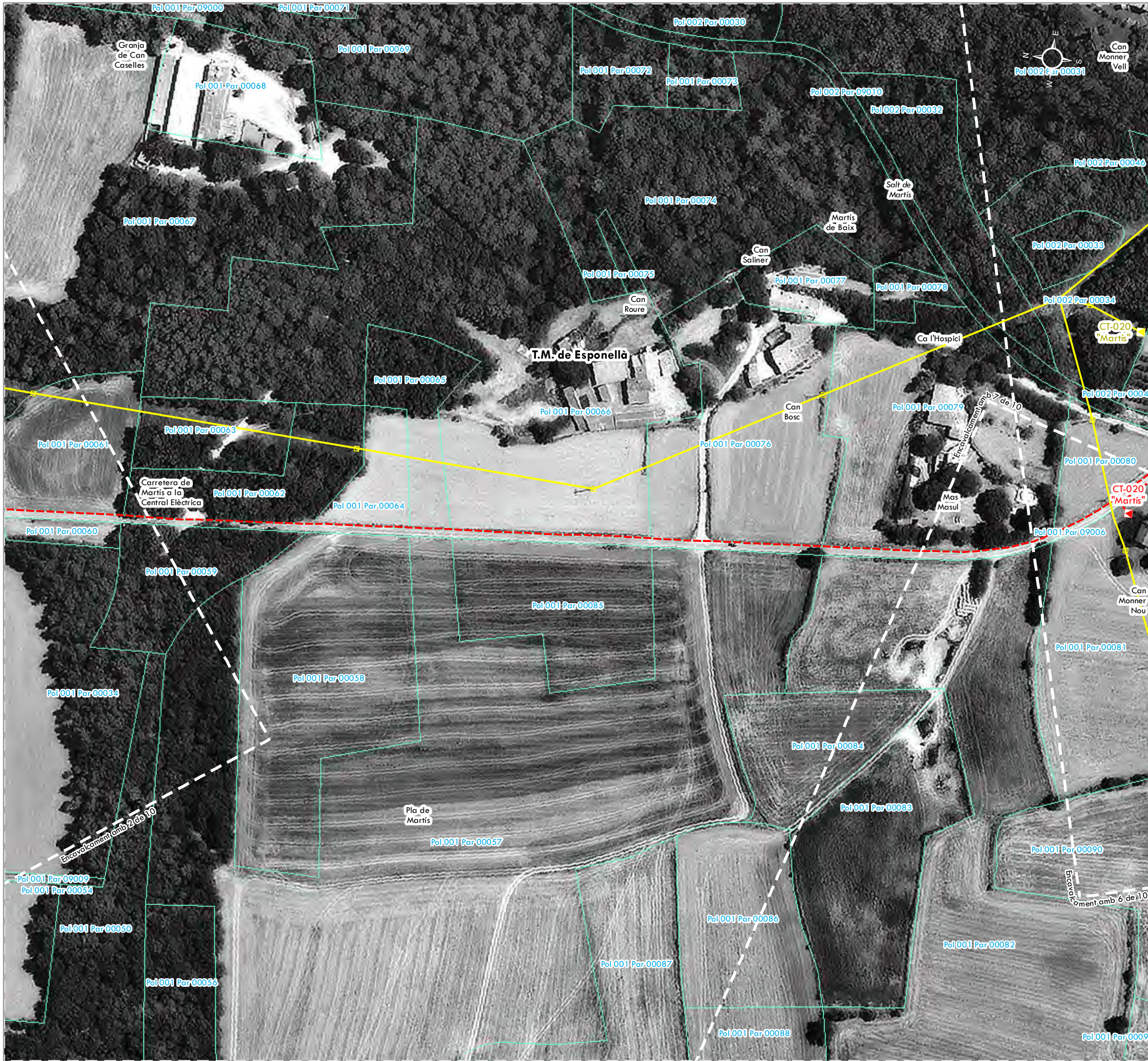
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espionellà		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Límit cadastral
  - Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTÍCLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**28**  
Full 5 de 10  
**Alternativa escollida (Alternativa 2)**  
**Cadastre**

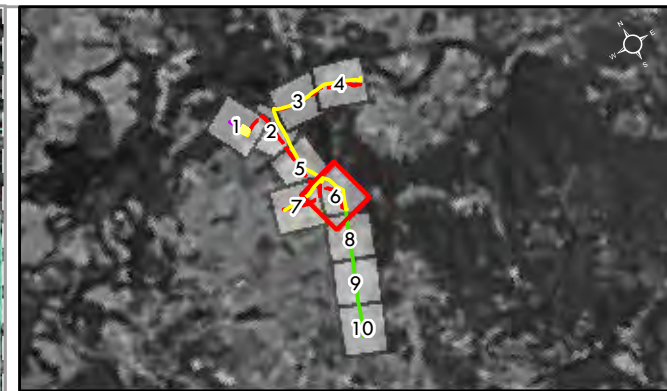
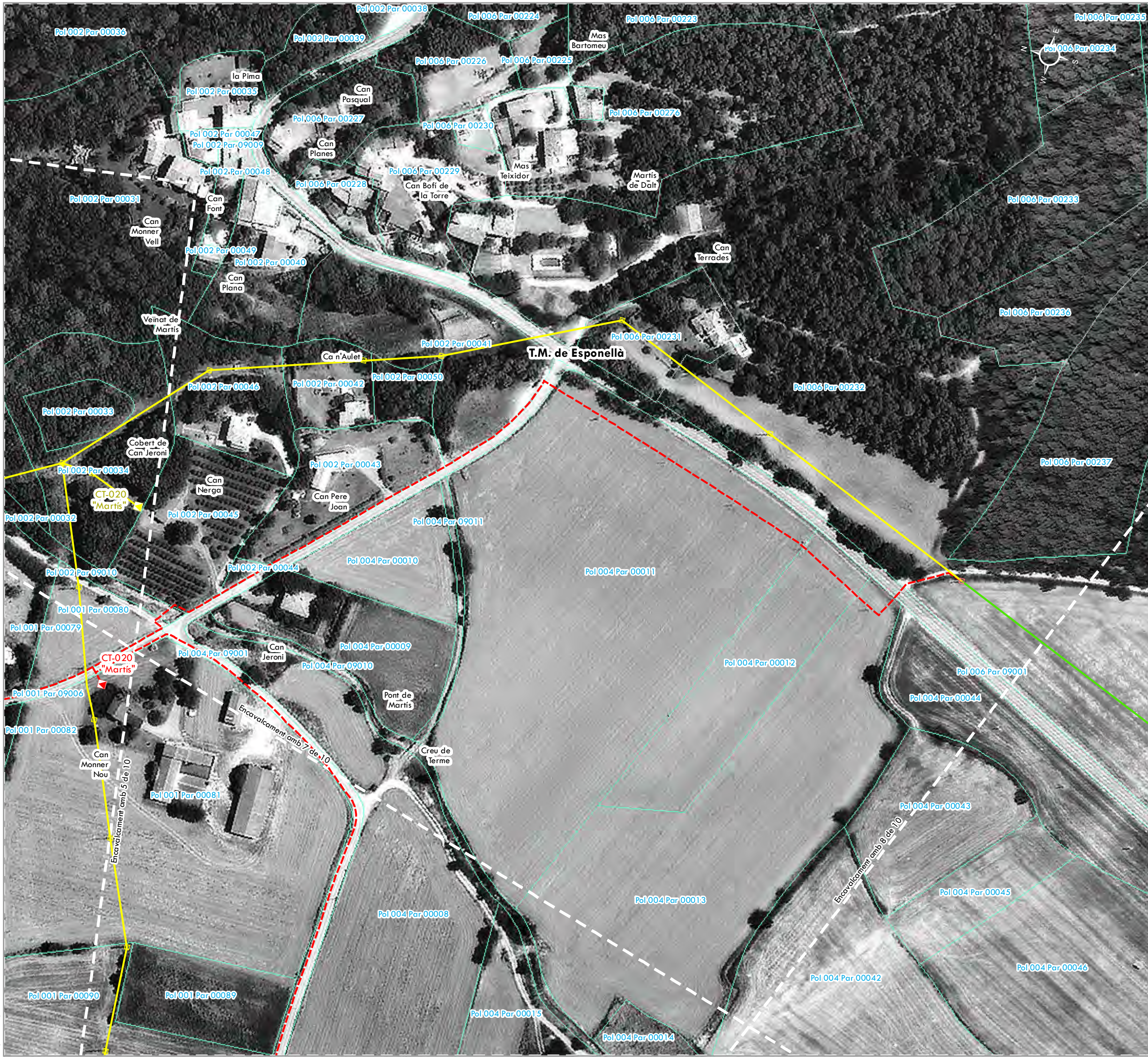
1:2.000 0 10 20 40 60 80 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espionellà		Josep Farreró i Solés	



F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLÀNOLS\28F01\_10.mxd



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Límit cadastral
  - Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

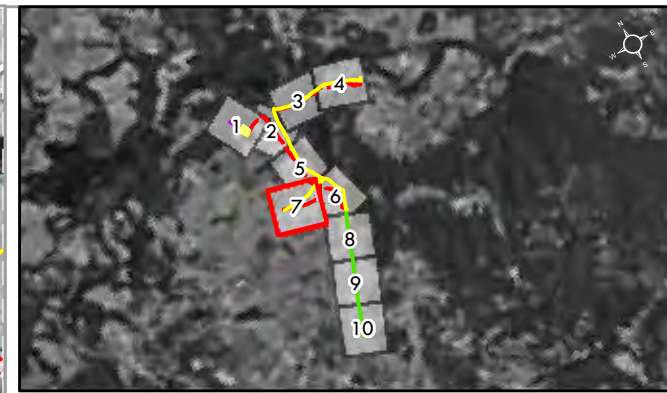
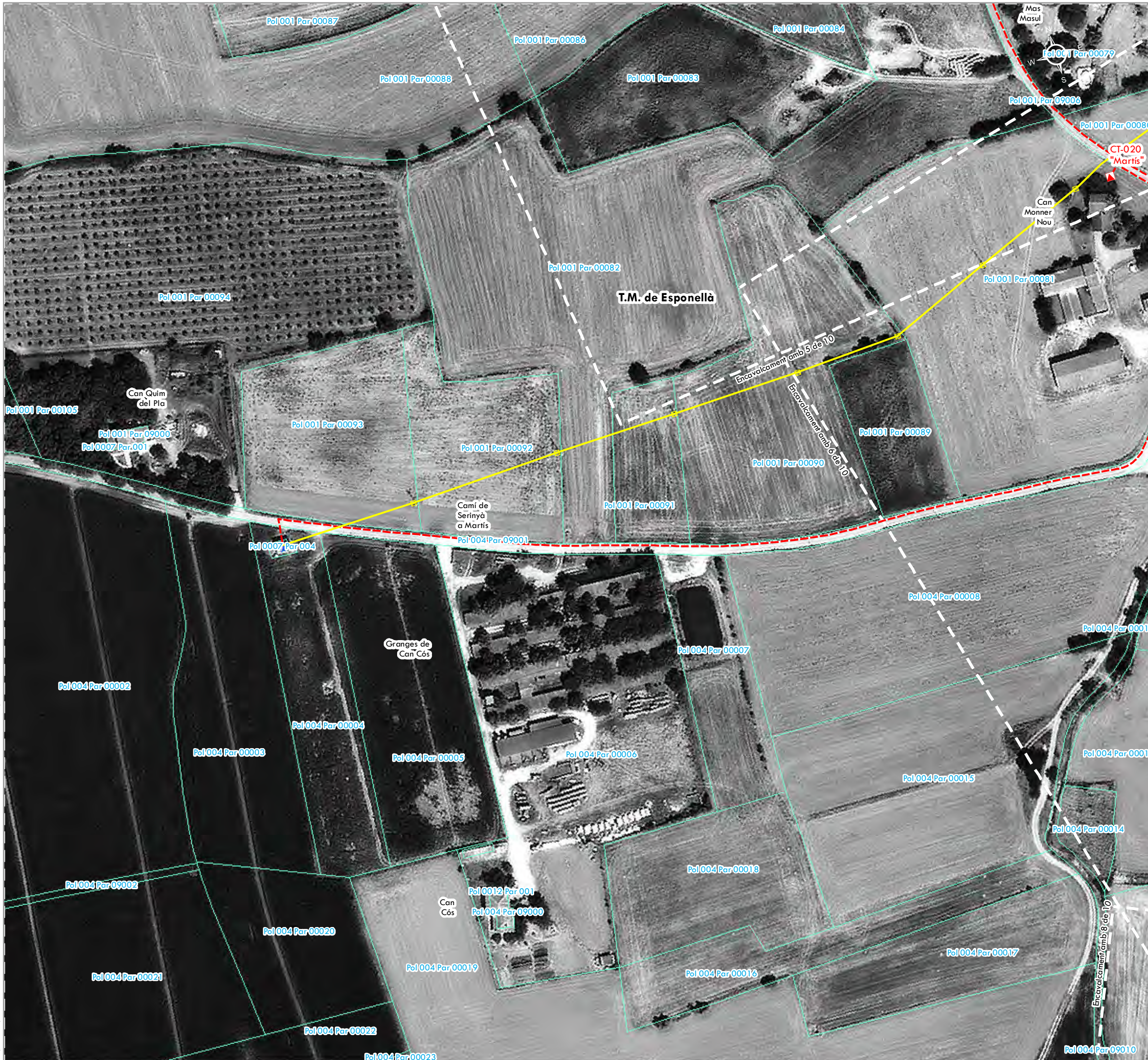
**28**  
Full 6 de 10

**Alternativa escollida (Alternativa 2) Cadastre**



ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàlic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Límit cadastral
  - Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTÍCLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**28**  
Full 7 de 10

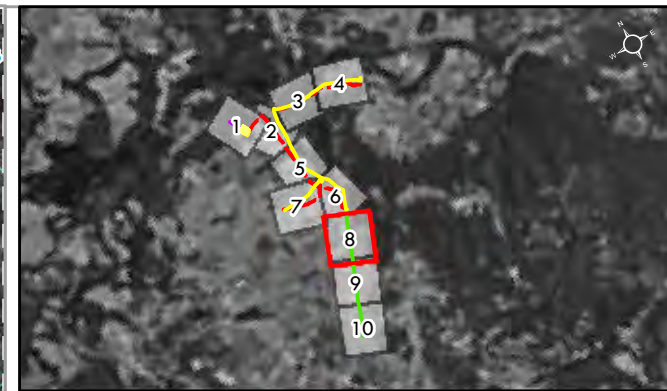
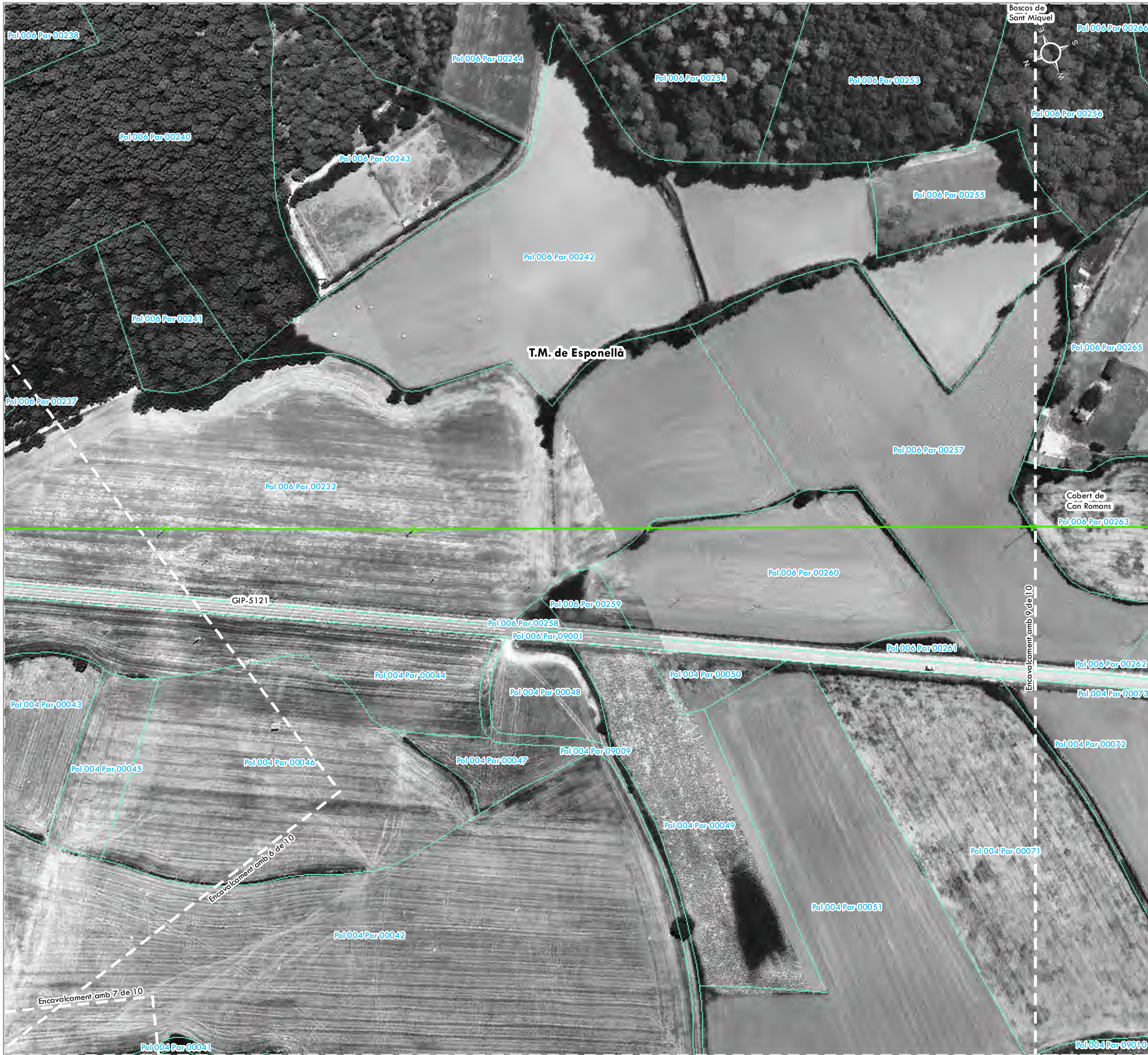
**Alternativa escollida  
(Alternativa 2)  
Cadastrè**

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàlic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 " Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 " Càmping Espionellà")

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Límit cadastral
  - Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

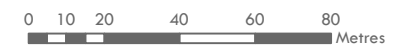
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**28** Alternativa escollida (Alternativa 2) Cadastre  
Full 8 de 10

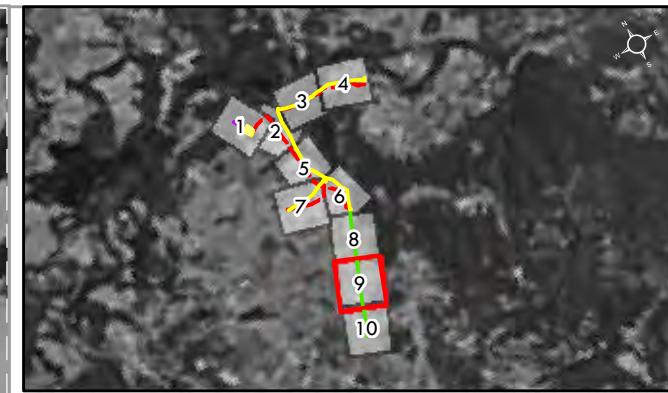
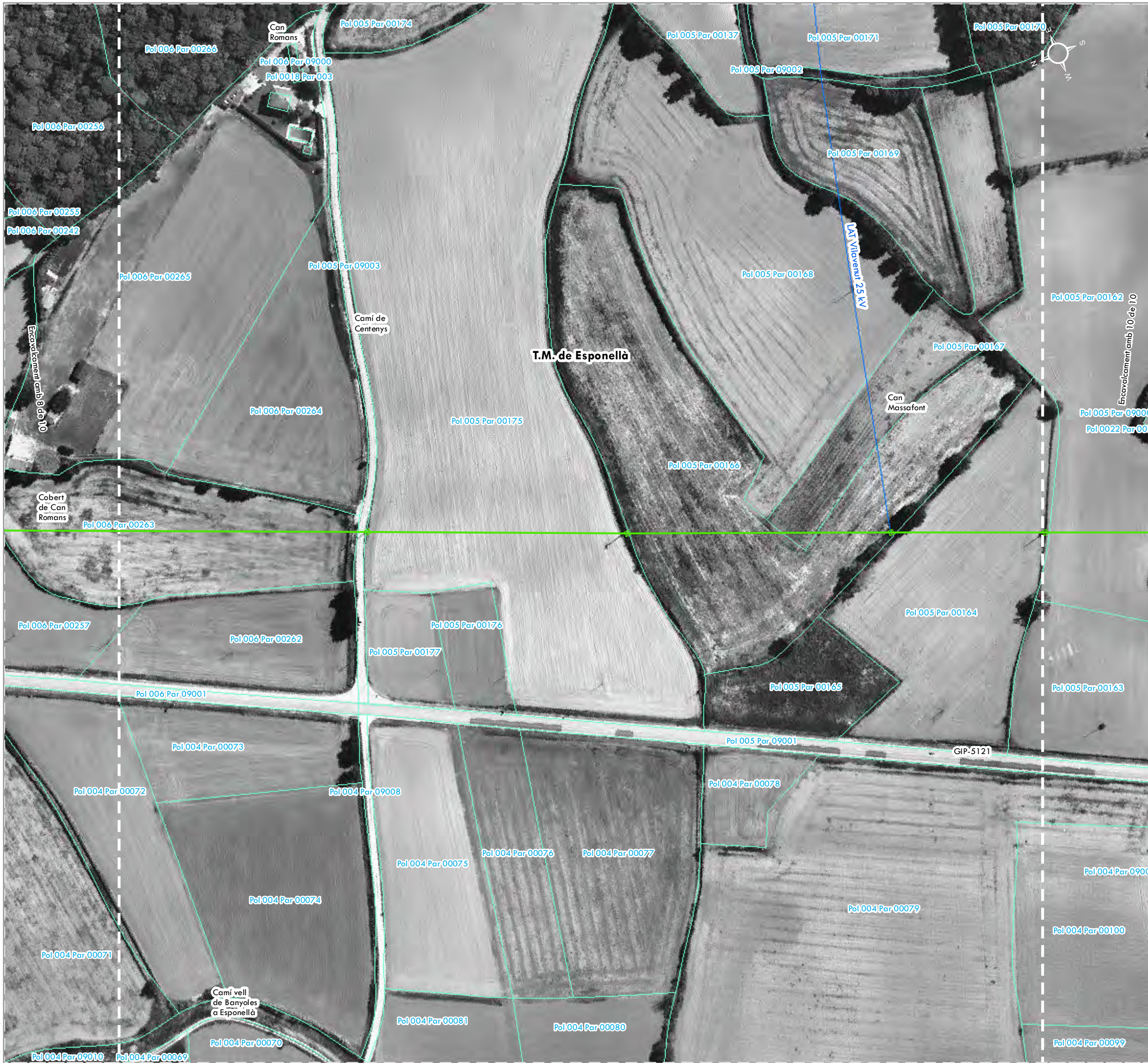
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espionellà		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport convertidor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176" Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Límit cadastral
  - Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRIKA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

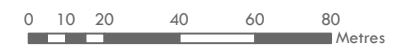
### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**28**  
Full 9 de 10

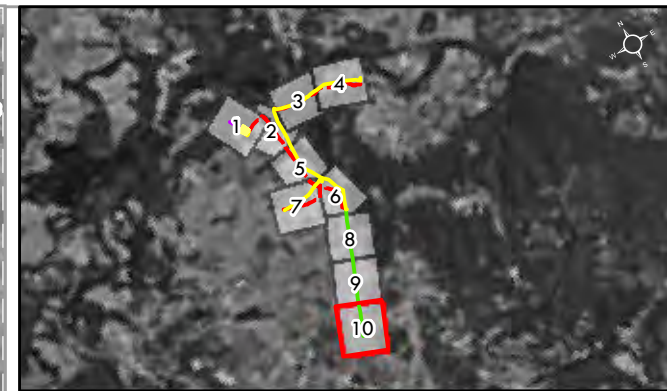
**Alternativa escollida  
(Alternativa 2)  
Cadastrè**

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport metàl·lic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 " Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 " Càmping Espionellà")

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Límit cadastral
  - Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRIQUE D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

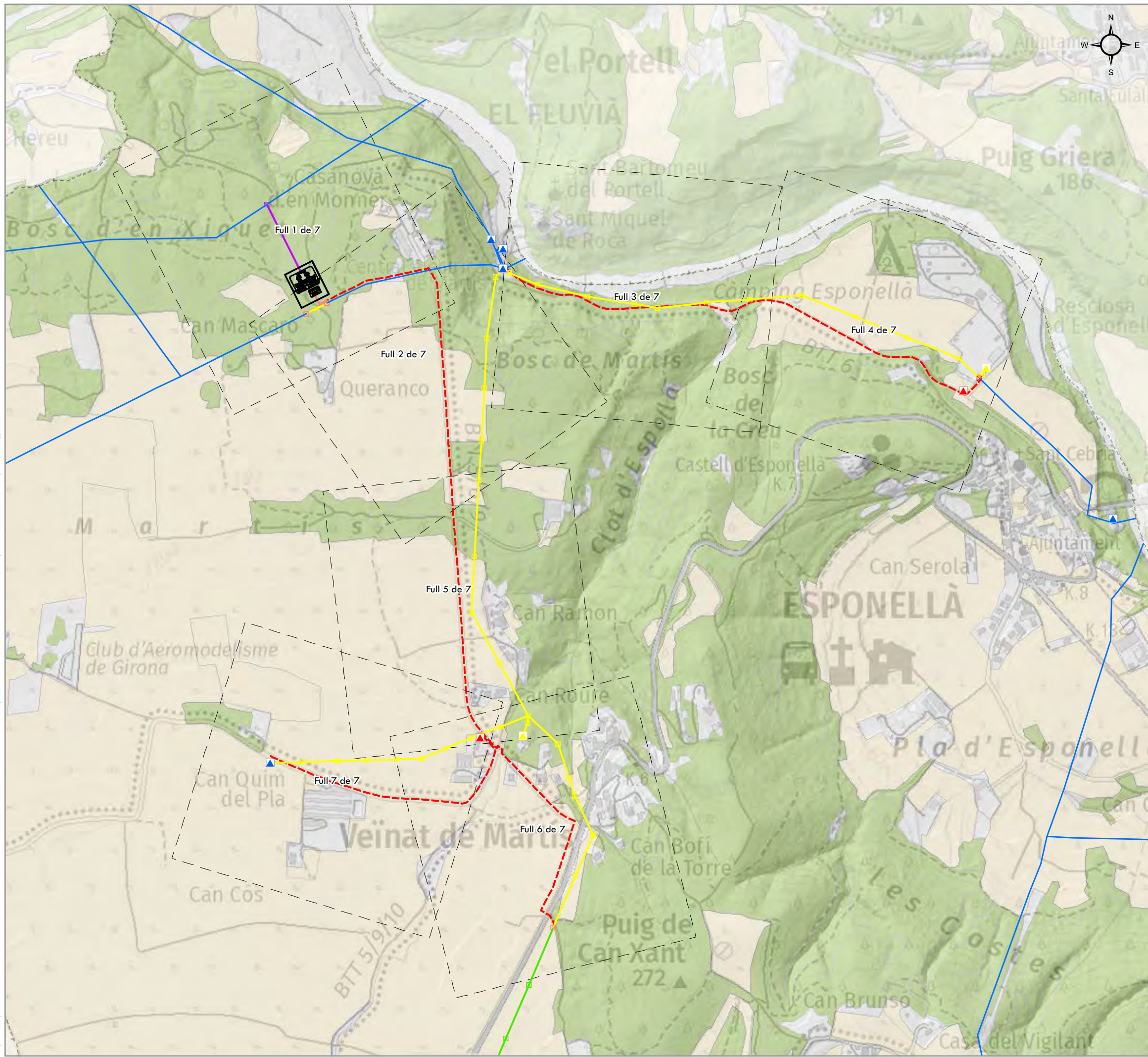
**28** Alternativa escollida (Alternativa 2)  
Full 10 de 10  
Cadastre



ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espionellà		Josep Farreró i Solés	

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\29AF01\_01.mxd



Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espanellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espanellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - - - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
  - Suport Metàlic 132 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - Suport metàl·lic 25 kV a reformar
  - Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176" Càmping Espanellà")
  - Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espanellà")
- Nova Subestació Espanellà

- COBERTES DEL SÒL**
- Agrícola
  - Forestal

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - Centres transformadors existents
  - Limit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**  
 PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

# 29A Mesures compensatòries en quant a la retirada de línies aèries existents

Full 1 de 1  
1:8.500





ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 132 kV a instal·lar. Aèria. Connexió a SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
  - Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - Suport Metàlic 132 kV a instal·lar
  - Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  -  Nova Subestació Esponellà
- NOVES SERVITUTS**
- Servitud de pas i de vol
- DESAFECTACIÓ DE SERVITUTS PER DESMUNTATJAMENT DE LÍNIES AÈRIES EXISTENTS**
- Servitud de pas i de vol agrícola  
Superfície: 9.415,0 m<sup>2</sup>
  - Servitud de pas i de vol forestal  
Superfície: 20.498,3 m<sup>2</sup>
- COBERTES DEL SOL**
- Agrícola
  - Forestal
- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  -  Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

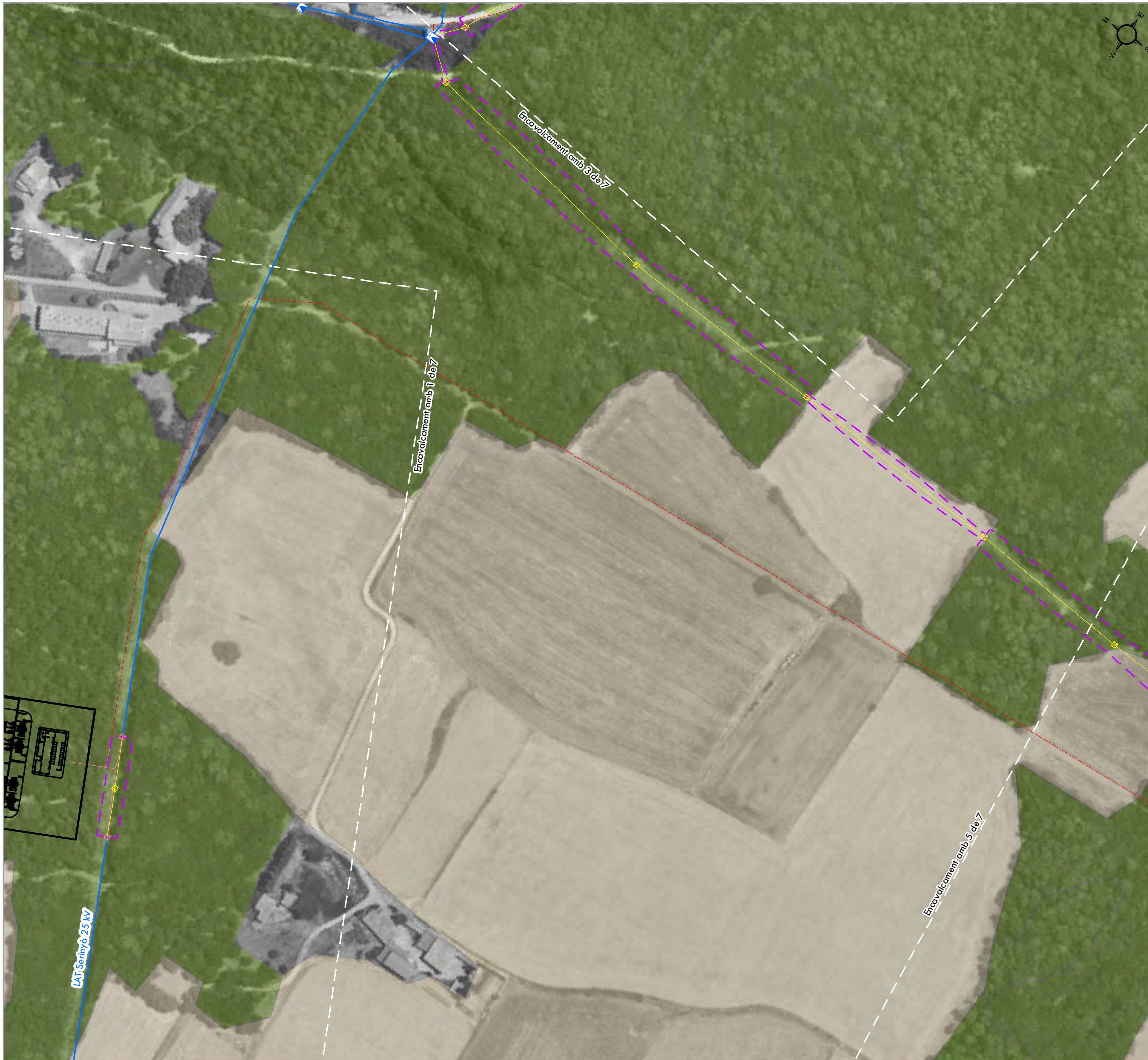
**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**29B Mesures compensatòries en quan a la retirada de línies aèries existents**


Full 1 de 7  
1:2.000  
ETRS 1989 UTM Zone 31N  
0 10 20 40 60 80 Metres  
Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

PROJECTE

- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada. Evacuació SE
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
-  Nova Subestació Espionellà

NOVES SERVITUDS

- Servitud de pas i de vol


DESAFECTACIÓ DE SERVITUDS PER DESMUNTATJAMENT DE LÍNIES AÈRIES EXISTENTS

- Servitud de pas i de vol agrícola  
Superfície: 9.415,0 m<sup>2</sup>
- Servitud de pas i de vol forestal  
Superfície: 20.498,3 m<sup>2</sup>

COBERTES DEL SOL

- Agrícola
- Forestal

BASE CARTOGRÀFICA

- Línies existents
-  Centres transformadors existents
- Límit municipal

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

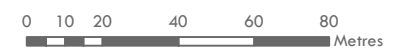
DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**29B** Mesures compensatòries en quan a la retirada de línies aèries existents

Full 2 de 7

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espionellà		Josep Farreró i Solés	





Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

PROJECTE

- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar

NOVES SERVITUTS

- Servitud de pas i de vol

DESAFECTACIÓ DE SERVITUTS PER DESMUNTATJAMENT DE LÍNIES AÈRIES EXISTENTS

- Servitud de pas i de vol agrícola  
Superfície: 9.415,0 m<sup>2</sup>
- Servitud de pas i de vol forestal  
Superfície: 20.498,3 m<sup>2</sup>

COBERTES DEL SOL

- Agrícola
- Forestal

BASE CARTOGRÀFICA

- Línies existents
- ▲ Centres transformadors existents
- Límit municipal

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**29B** Mesures compensatòries en quan a la retirada de línies aèries existents

Full 3 de 7

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- PROJECTE**
- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
  - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
  - ▣ Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kV a instal·lar
  - ▣ Suport metàl·lic 25 kV a retirar
  - ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
  - ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")

- NOVES SERVITUTS**
- ▭ Servitud de pas i de vol

**DESAFECTACIÓ DE SERVITUTS PER DESMANTALLAMENT DE LÍNIES AÈRIES EXISTENTS**

- Servitud de pas i de vol agrícola  
Superfície: 9.415,0 m<sup>2</sup>
- Servitud de pas i de vol forestal  
Superfície: 20.498,3 m<sup>2</sup>

- COBERTES DEL SOL**
- Agrícola
  - Forestal

- BASE CARTOGRÀFICA**
- Línies existents
  - ▲ Centres transformadors existents
  - Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**29B Mesures compensatòries en quan a la retirada de línies aèries existents**

Full 4 de 7  
1:2.000  
0 10 20 40 60 80 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N  
Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



**PROJECTE**

Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espanellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espanellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- ▲ Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espanellà")
- ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espanellà")

**NOVES SERVITUDS**

- Servitud de pas i de vol

**DESAFECTACIÓ DE SERVITUDS PER DESMANTALLAMENT DE LÍNIES AÈRIES EXISTENTS**

- Servitud de pas i de vol agrícola  
Superfície: 9.415,0 m<sup>2</sup>
- Servitud de pas i de vol forestal  
Superfície: 20.498,3 m<sup>2</sup>

**COBERTES DEL SOL**

- Agrícola
- Forestal

**BASE CARTOGRÀFICA**

- Línies existents
- ▲ Centres transformadors existents
- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS. MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**29B** Mesures compensatòries en quan a la retirada de línies aèries existents

Full 5 de 7  
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espanellà	Josep Farreró i Solés	



**PROFECTE**

Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- LAT 25 kV existent a reformar. Aèria
- Support conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar
- Support metàl·lic 25 kV a retirar
- Centre transformador a retirar (CT-020 "Martís i CT-176 "Càmping Espionellà")
- Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Espionellà")

**NOVES SERVITUDS**

- Servitud de pas i de vol

**DESAFECTACIÓ DE SERVITUDS PER DESMANTALLAMENT DE LÍNIES AÈRIES EXISTENTS**

- Servitud de pas i de vol agrícola  
Superfície: 9.415,0 m<sup>2</sup>
- Servitud de pas i de vol forestal  
Superfície: 20.498,3 m<sup>2</sup>

**COBERTES DEL SOL**

- Agrícola
- Forestal

**BASE CARTOGRÀFICA**

- Línies existents
- Centres transformadors existents
- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**29B** Mesures compensatòries en quan a la retirada de línies aèries existents

Full 6 de 7

1:2.000

ETRS 1989 UTM Zone 31N

0 10 20 40 60 80 Metres

Febrer 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

AE AGRIENERGIA S.L. Ajuntament d'Espionellà Josep Farreró i Solés MEDIS



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espotellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

PROJECTE

- Nova LAT 25 kV a instal·lar. Soterrada
- - - LAT 25 kV existent a retirar. Aèria
- Suport metàl·lic 25 kV a retirar
- ▲ Centre transformador a instal·lar (CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà")

NOVES SERVITUDS

- ▭ Servitud de pas i de vol

DESAFECTACIÓ DE SERVITUDS PER DESMANTALLAMENT DE LÍNIES AÈRIES EXISTENTS

- Servitud de pas i de vol agrícola  
Superfície: 9.415,0 m<sup>2</sup>
- Servitud de pas i de vol forestal  
Superfície: 20.498,3 m<sup>2</sup>

COBERTES DEL SOL

- Agrícola
- Forestal

BASE CARTOGRÀFICA

- Línies existents
- ▲ Centres transformadors existents
- - - Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS INFORMATIUS ESPECÍFICS.  
MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

## 29B Mesures compensatòries en quan a la retirada de línies aèries existents

Full 7 de 7

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

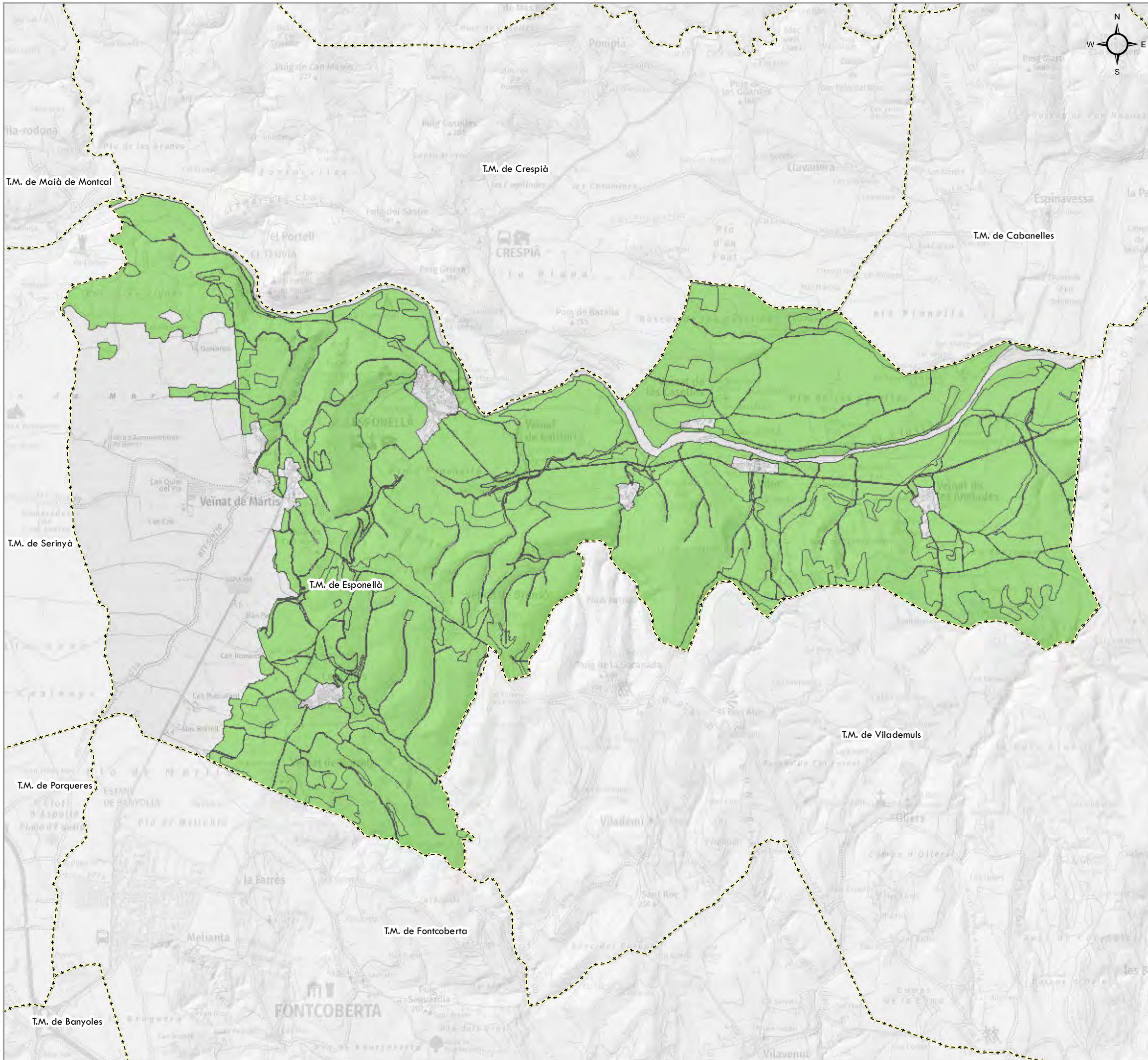
Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espotellà		Josep Farreró i Solés	

DOCUMENT PER A L' APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D' ESPONELLÀ


PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D' ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D' INSTAL·LACIONS D' INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA S.E. ESPONELLÀ I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\30F01.mxd



PROJECTE

Modificació puntual n° 9 del POUM d'Espinellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

 Àmbit de la modificació puntual. Claus AG, PF i RG

LÍMITS ADMINISTRATIUS

 Límit municipal

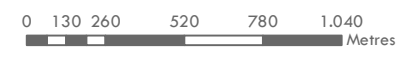
**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**  
 MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÈS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**  
**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**  
 Ordenació de l'àmbit de la modificació puntual n° 9 del POUM d'Espinellà per preveure la implantació d'instal·lacions d'interès públic en el sòl no urbanitzable (modificació dels articles 229, 234 i 242)

**30**

Full 1 de 1

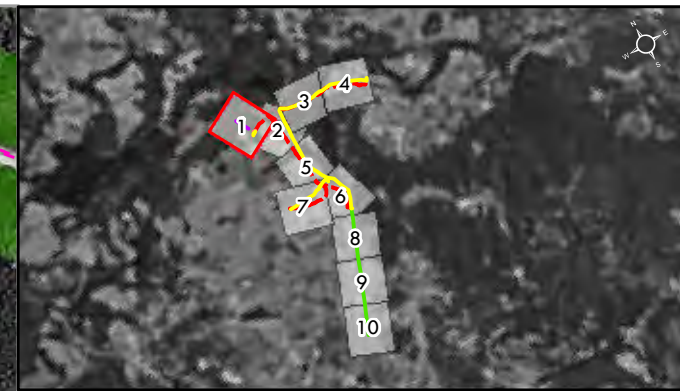
1:25.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espinellà	Josep Farreró i Solés	



**Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

ORDENACIÓ	PROJECTE	PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL	BASE CARTOGRÀFICA
Ocupació SE Espionellà	Suport Metàl·lic 132 kV a instal·lar	PF, Protecció paisatgística i forestal	Límit municipal
Línia aèria a instal·lar 132 kV. Servitud de pas i vol	Suport conversor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar	PM, Protecció del Pla Martís	
Línia soterrada a instal·lar 25 kV. Servitud de pas		SX3, Altre viari sòl no urbanitzable	
Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7)			
Nova Subestació Esponellà			

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA (ALTERNATIVA 2)

**31**  
Full 1 de 10

Ordenció de l'alternativa escollida nova SE Espionellà i previsió de les línies de connexió i evacuació

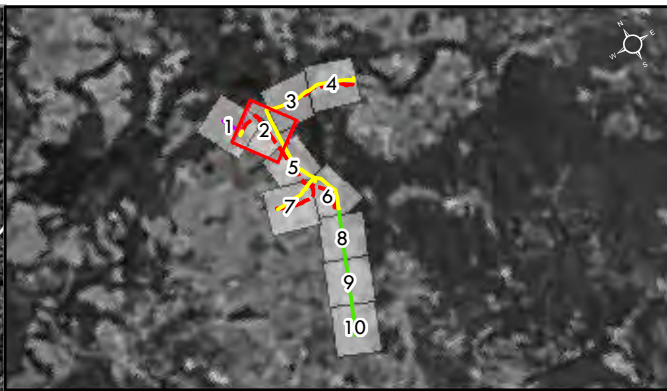
1:2.000

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\31F01\_10.mxd



**ORDENACIÓ**

- Ocupació SE Esponellà
- Línia soterrada a instal·lar 25 kV. Servitud de pas
- Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7)
- Nova Subestació Esponellà

**PROJECTE**

- Suport convertor A/S doble metàl·lic 25 kV a instal·lar

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**

- AG, Agrícola
- PF, Protecció paisatgística i forestal
- PM, Protecció del Pla Martís
- RG, Rústec general
- SX3, Altre viari sòl no urbanitzable

**BASE CARTOGRÀFICA**

- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA (ALTERNATIVA 2)

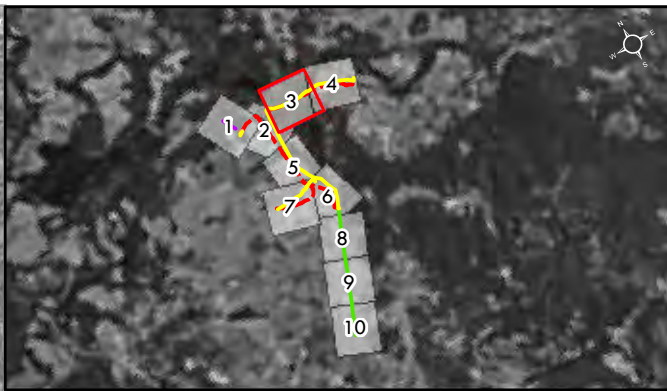
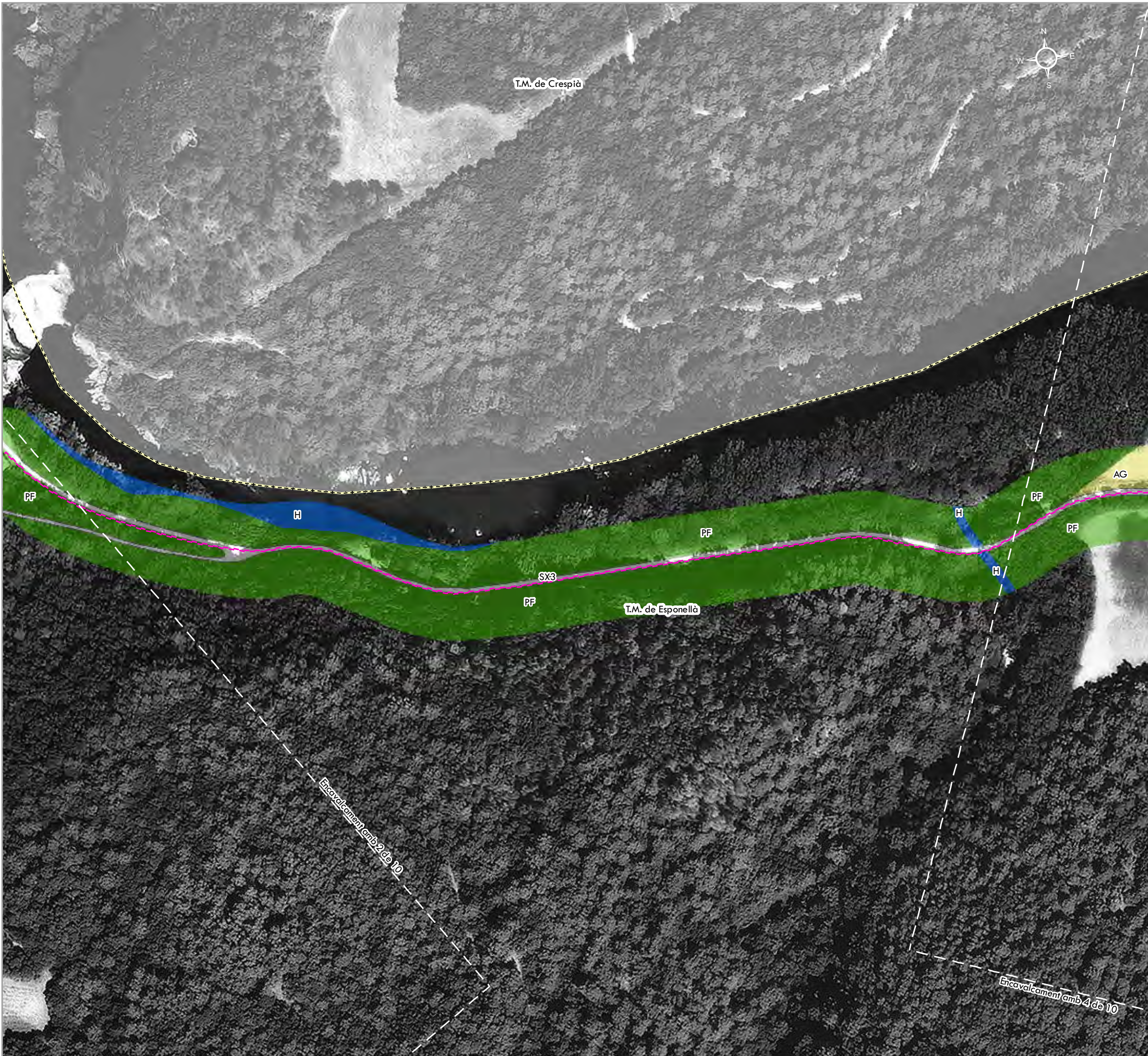
**31**  
Full 2 de 10  
Ordenció de l'alternativa escollida nova SE Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació

1:2.000 0 10 20 40 60 80 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	

F:\PL 21\82PL21250 DOC APROV INICIAL.MP POUM ESPONELLÀ.AGRIENERGIA\82PL21250 DOC APROV INICIAL\DOC III. PLANOLS\31F03\_10.mxd



**ORDENACIÓ**  
 Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- Línia soterrada a instal·lar 25 kv. Servitud de pas
- PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**
- AG, Agrícola
  - H, Sistema Hidrogràfic
  - PF, Protecció paisatgística i forestal
  - SX3, Altre viari sòl no urbanitzable
- BASE CARTOGRÀFICA**
- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

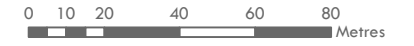
**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA (ALTERNATIVA 2)

**31**  
Full 3 de 10

Ordenació de l'alternativa escollida nova SE Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació

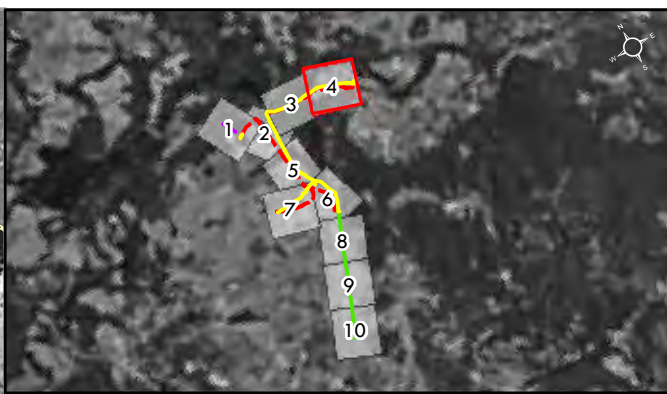
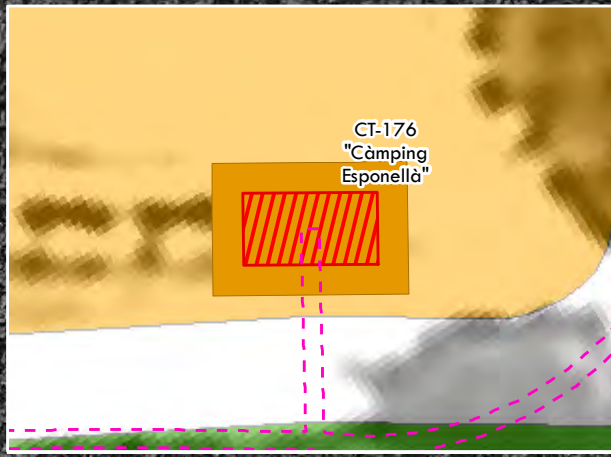
1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	



**Modificació puntual nº 9 del POU M d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

**ORDENACIÓ**

- Línia soterrada a instal·lar 25 kv. Servitud de pas
- Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7)
- Ocupació Centre transformador CT-020 Martís i CT-176 "Càmping Espionellà"

**PROJECTE**

- Suport conversor A/S simple metàl·lic 25 kv a instal·lar

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**

- AG, Agrícola
- H, Sistema Hidrogràfic
- PF, Protecció paisatgística i forestal
- RG, Rústec general
- SX3, Altre viari sòl no urbanitzable

**BASE CARTOGRÀFICA**

- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POU M D'ESPIONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POU M, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA (ALTERNATIVA 2)

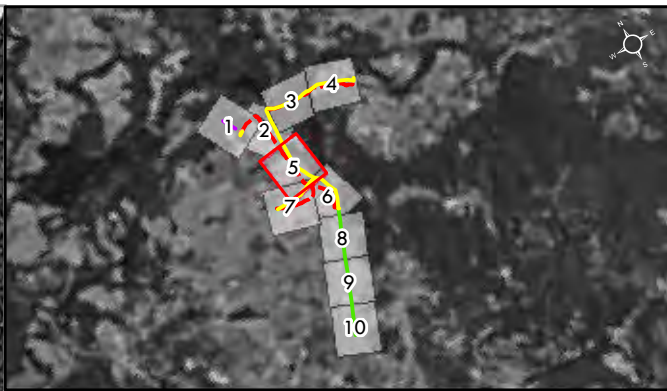
**31**  
Full 4 de 10

Ordenció de l'alternativa escollida nova SE Espionellà i previsió de les línies de connexió i evacuació

1:2.000 0 10 20 40 60 80 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

ORDENACIÓ	PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL	BASE CARTOGRÀFICA
Línia soterrada a instal·lar 25 kv. Servitud de pas	4a, Nucli rural (conservar)	Límit municipal
Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7)	4b, Nucli rural (edificar)	
Ocupació Centre transformador CT-020 "Martís" i CT-176 "Càmping Esponellà"	H, Sistema Hidrogràfic	
	PF, Protecció paisatgística i forestal	
	PM, Protecció del Pla Martís	
	RG, Rústec general	
	SX2, Altre viari sòl urbà	
	SX3, Altre viari sòl no urbanitzable	

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

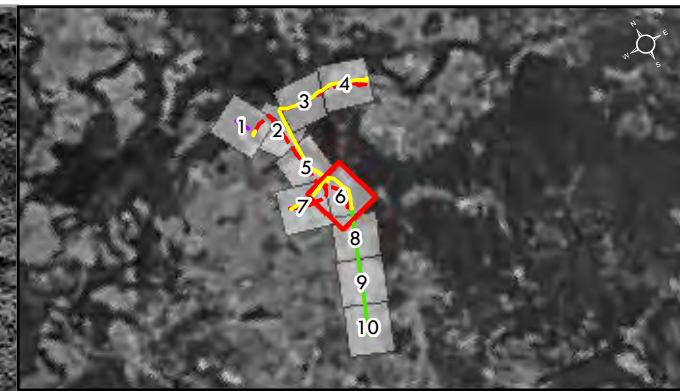
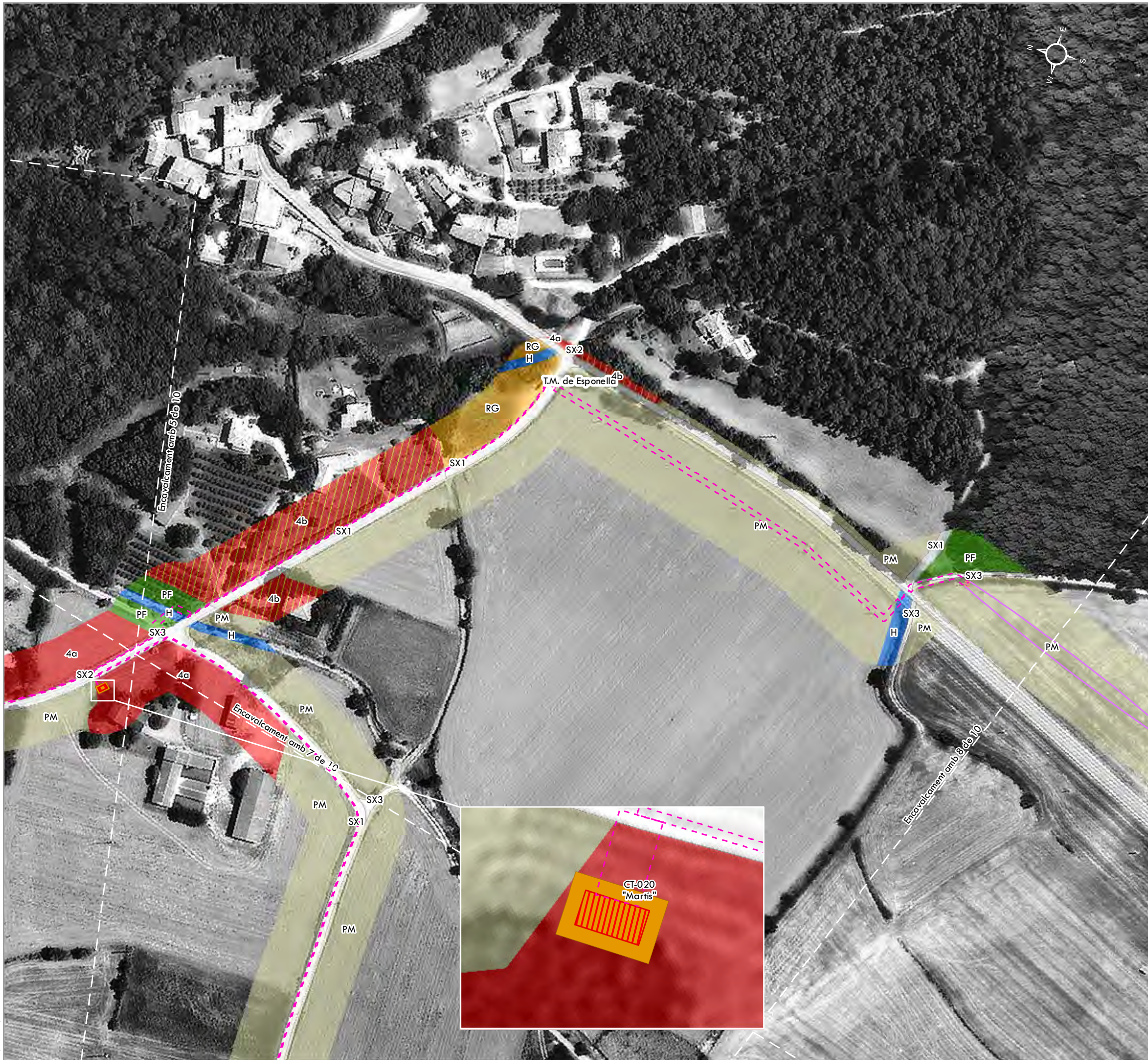
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA (ALTERNATIVA 2)

**31**  
Full 5 de 10  
Ordenació de l'alternativa escollida nova SE Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació

1:2.000

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Esponellà	Josep Farreró i Solés	



**Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

**ORDENACIÓ**

- Línia aèria a reformar 25 kv. Servitud de pas i vol
- Línia soterrada a instal·lar 25 kv. Servitud de pas
- Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7)
- Ocupació Centre transformador CT-020 Martís i CT-176 "Càmping Espionellà"

**PROJECTE**

- Suport convertidor A/S doble metàl·lic 25 kv a instal·lar

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**

- 4a, Nucli rural (conservar)
- 4b, Nucli rural (edificar)
- H, Sistema Hidrogràfic
- PF, Protecció paisatgística i forestal
- PM, Protecció del Pla Martís
- RG, Rústec general
- SX1, Eixos estructurants
- SX2, Altre viari sòl urbà
- SX3, Altre viari sòl no urbanitzable

**BASE CARTOGRÀFICA**

- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA (ALTERNATIVA 2)

**31**  
Full 6 de 10

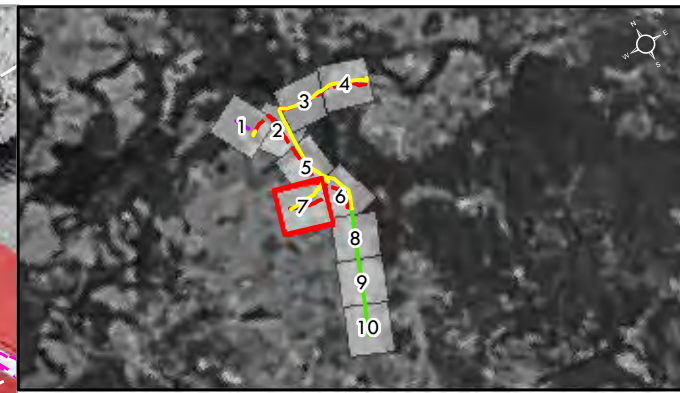
Ordenació de l'alternativa escollida nova SE Espionellà i previsió de les línies de connexió i evacuació

1:2.000 0 10 20 40 60 80 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor

**AE** Ajuntament d'Espionellà Josep Farreró i Solés **MEDIS**



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

- ORDENACIÓ**
- Línia soterrada a instal·lar 25 kv. Servitud de pas
  - Sistema de Serveis Tècnics (Zona 7)
  - Ocupació Centre transformador CT-020 Martís i CT-176 "Càmping Espionellà"
- PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**
- 4a, Nucli rural (conservar)
  - PM, Protecció del Pla Martís
  - SX1, Eixos estructurants
  - SX2, Altre viari sòl urbà
  - SX3, Altre viari sòl no urbanitzable
- BASE CARTOGRÀFICA**
- Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPIONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPIONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

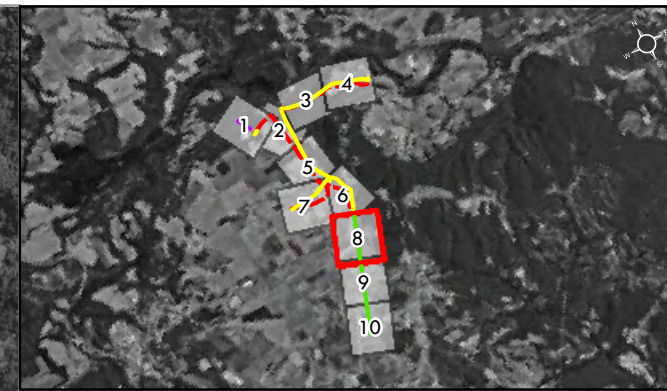
**DOCUMENT III: PLÀNOLS**  
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA (ALTERNATIVA 2)

**31**  
Full 7 de 10  
Ordenació de l'alternativa escollida nova SE Espionellà i previsió de les línies de connexió i evacuació

1:2.000 0 10 20 40 60 80 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
Ajuntament d'Espionellà		Josep Farreró i Solés	



Modificació puntual nº 9 del POUM d'Espionellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Espionellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

ORDENACIÓ	Línia aèria a reformar 25 kV. Servitud de pas i vol
PROJECTE	Suport metàl·lic 25 kV a reformar
PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL	PM, Protecció del Pla Marítim
BASE CARTOGRÀFICA	Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA (ALTERNATIVA 2)

**31**

Full 8 de 10

Ordenació de l'alternativa escollida nova SE Espionellà i previsió de les línies de connexió i evacuació

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
		L'Enginyer Agrònom	
	Ajuntament d'Espionellà	Josep Farreró i Solés	



**Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació**

**ORDENACIÓ**  
 Linia aèria a reformar 25 kV. Servitud de pas i

**PROJECTE**  
 Suport metàl·lic 25 kV a reformar

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**  
 H, Sistema Hidrogràfic  
 PM, Protecció del Pla Martí  
 SX3, Altre viari sòl no urbanitzable

**BASE CARTOGRÀFICA**  
 Límit municipal

**DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

**DOCUMENT III: PLÀNOLS**  
 PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA (ALTERNATIVA 2)

**31**  
 Full 9 de 10

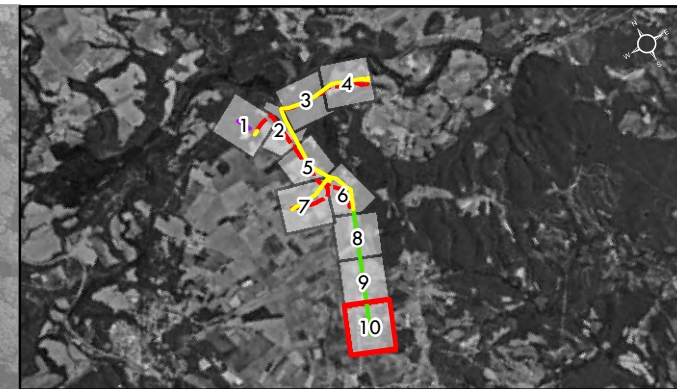
Ordrenació de l'alternativa escollida nova SE Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació

1:2.000 0 10 20 40 60 80 Metres

ETRS 1989 UTM Zone 31N Febrer 2022

Iniciativa Promotor Autor del document Consultor  
 Agri-Energia Elèctrica, S.A. Ajuntament d'Esponellà Josep Farreró i Solés MEDIS Enginyeria Agrònoma S.L.P.





Modificació puntual nº 9 del POUM d'Esponellà per a la qualificació de sistema de serveis tècnics (zona 7) a la parcel·la 45 del polígon 1 per a la implantació de la nova SE Esponellà, i la previsió de les línies de connexió i evacuació

**ORDENACIÓ**  
 Línia aèria a reformar 25 kV. Servitud de pas i vol

**PROJECTE**  
 Suport metàl·lic 25 kV a reformar

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL**  
 PM, Protecció del Pla Marítim  
 SX3, Altre viari sòl no urbanitzable

**BASE CARTOGRÀFICA**  
 Límit municipal

### DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ INICIAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 9 DEL POUM D'ESPONELLÀ PER A LA INCORPORACIÓ DE LA XARXA ELÈCTRICA D'ALTA TENSIÓ EXISTENT NO CONTEMPLADA EN EL POUM, PER PREVEURE LA IMPLANTACIÓ D'INSTAL·LACIONS D'INTERÉS PÚBLIC EN EL SÒL NO URBANITZABLE (MODIFICACIÓ DELS ARTICLES 229, 234 I 242), PER A LA MODIFICACIÓ DEL CAPÍTOL 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7), I PER A LA QUALIFICACIÓ DE SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ZONA 7) A LA PARCEL·LA 45 DEL POLÍGON 1 PER A LA IMPLANTACIÓ DE LA NOVA SE ESPONELLÀ, I LA PREVISIÓ DE LES LÍNIES DE CONNEXIÓ I EVACUACIÓ

### DOCUMENT III: PLÀNOLS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA (ALTERNATIVA 2)

**31**  
 Full 10 de 10  
 Ordenació de l'alternativa escollida nova SE Esponellà i previsió de les línies de connexió i evacuació

1:2.000



ETRS 1989 UTM Zone 31N

Febrer 2022

Iniciativa	Promotor	Autor del document	Consultor
AGRI-ENERGIA ELÈCTRICA S.A.	Ajuntament d'Esponellà	L'Enginyer Agrònom Josep Farreró i Solés	MEDIS Enginyeria Agrònoma Reguladora S.L.P.