



MEMÒRIA

POUM

ESPINELVES - 2014

INDEX

I. INTRODUCCIÓ.....	3
1.1. L'ENCÀRREC I L'EQUIP REDACTOR.....	3
1.2. DOCUMENTACIÓ I PLÀNOLS.....	3
1.3. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL POUM.....	4
1.4. ANTECEDENTS URBANÍSTICS.....	5
1. EL TERRITORI.....	9
2.1. L'ESTRUCTURA TERRITORIAL. (I) . ELS ELEMENTS NATURALS.....	9
2.1.1 GENERALITATS.....	9
2.1.2. EL Subsòl.....	11
2.1.3 EL Clima.....	12
2.1.4 Les Aigües.....	14
2.1.5. La Vegetació.....	15
2.1.6. La Fauna.....	16
2.2. EL TERRITORI. (II). ELS ELEMENTS HUMANS.....	17
2.2.1 Les Infraestructures.....	17
<i>Residus sòlids urbans.</i>	20
2.2.3. Dades demogràfiques i socioeconòmiques.....	20
2.2.4. L'activitat humana.....	23
2.2.5. Les edificacions.....	24
2.2.5 El sòl rural.....	30
2.2.2. Activitat humana en el mon rural . Els usos del sòl i l'explotació de recursos.....	31
3. PLANEJAMENT.....	33
3.1. HIPÒTESI, DINÀMICA I DIMENSIONAMENT DE CREIXEMENT.....	33
3.1.1. Conceptes generals.....	33
3.1.2. Alternatives a la proposta.....	35
3.2. PROPOSTA ESCOLLIDA AL POUM.....	36
3.3. COMPLIMENT DELS CRITERIS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE.....	37
EN SÒL URBÀ.....	37
EN SÒL URBANITZABLE.....	38
EN SÒL NO URBANITZABLE.....	38
3.4. COMPLIMENT DELS CRITERIS DEL PLA TERRITORIAL COMARQUES CENTRALS.....	39
A Espinelles, li correspondrà d'acord amb el que preveu aquest pla territorial un creixement extensiu MODERAT, que d'acord amb aquests càlculs, correspon a la superfície següent :.....	40
3.6. COMPLIMENT DE LES RESERVES HPO.....	41
3.7. COMPLIMENT DE L'ARTICLE 58 APARTAT f) DEL TRLUC.....	42
4. EL MODEL ESCOLLIT PER ESPINELLES.....	43
4.1. CONCEPTES GENERALS.....	43
4.1.1 Respecte al SÒL URBÀ.....	43
4.1.2 Respecte al sòl URBANITZABLE.....	44
4.1.3. Respecte al sòl NO URBANITZABLE.....	44
4.2. PROPOSTA PEL SISTEMA VIARI.....	45
4.3. EQUIPAMENTS.....	45
4.4. ELS ESPAIS VERDS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE.....	46
4.5. PREVISIONS PER AL SÒL URBÀ.....	47
4.6 EL SÒL URBANITZABLE i URBANITZABLE NO DELIMITAT.....	49
4.8. EL SÒL NO URBANITZABLE.....	49
4.9. JUSTIFICACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES.....	49

4.9.1. Xarxa d'infraestructures de TELECOMUNICACIONS:	49
4.9.2. Xarxa de SANEJAMENT.-	51
4.9.3. Xarxa D'AIGUA POTABLE	52
4.9.4 Xarxa de distribució ELÈCTRICA.....	53
CONCLUSIONS	54
5. CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA	55
6. LA GESTIÓ DEL PLANEJAMENT	56
6.1 AUTONOMIA DE LES UNITATS DE GESTIÓ.....	56
6.2. SERVEIS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA.....	56
6.3 REGLES D'INTERPRETACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.....	57
6.4 ACCIÓ PÚBLICA	57
6.5 JERARQUIA NORMATIVA I APROVACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ	57
6.6 VIGÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ	57
6.7 MODIFICACIONS INTRODÛIDES.....	57
I. L'Avanç de la Revisió. Objectius i propostes.....	58
II. Normes de planejament urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya.....	58
1.3.2 Agenda per la tramitació. Programa de Participació Ciutadana.	60

I. INTRODUCCIÓ

1.1. L'ENCÀRREC I L'EQUIP REDACTOR

Inicialment, el municipi d'Espinelles disposava d'una Delimitació de Sòl Urbà des de l'any 1983. La Generalitat de Catalunya, va incorporar tots els municipis de la Catalunya Central, que no tenien una figura de planejament general més consistent (NNSS o PGOU), a una ordenació general i comuna, aprovada en un document titulat : NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DELS MUNICIPIS SENSE PLANEJAMENT A CATALUNYA. COMARQUES CENTRALS, aprovat definitivament el 19 d'abril del 2010, amb la idea que sigui un preludi del POUM, que es necessari redactar, i que és l'objecte d'aquesta memòria. Aquest encàrrec ha estat adjudicat als arquitectes, Melcior Manubens i Jaume Hernández, que han actuat com a directors del projecte, amb el suport de

“H&M Taller d'Arquitectura i Construcció SL”.

Marc Manubens, arquitecte tècnic

Francesc Ribas, arquitecte tècnic

“Antròpic estudis”

Judit Saus, antropòloga i economista

Isaac Manubens, llicenciat en ciències ambientals

Ramon Fornell, llicenciat en ciències polítiques

Col·laboradors :

Jaume Casals, delineant

L'equip vol agrair la col·laboració al Consistori, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, a entitats públiques, associacions de veïns, professionals i ciutadans, que amb les seves aportacions i suggeriments ens han ajudat a enriquir la proposta del nou planejament.

1.2. DOCUMENTACIÓ I PLÀNOLS

El Pla d'Ordenació es presenta en un conjunt de documents escrits i gràfics, pel que consta dels següents Documents:

- **I Memòria d'ordenació**
 - Memòria descriptiva i justificativa
 - Estudi complementari de la viabilitat, recursos energètics i sostenibilitat
 - Memòria social
- **II Normes urbanístiques**
- **III Plànols**
 - **Plànols informatius**
 - 01.I *Topografia*
 - 02.I *Geologia*
 - 03.I *Infraestructures existents*
 - 04.I *Normativa actual*
 - **Plànols normatius**
 - 01.N *Estructura del sòl urbà*
 - 02.N *Estructura del sòl no urbanitzable*
 - 03.N *Àmbits d'actuació en sòl urbà i urbanitzable*
 - 04.N *Sistemes d'equipaments i espais lliures*
 - 05.N *Sistema viari de comunicacions*
 - 06.N *MCA del sòl urbà*
 - 07.N *Agenda i avaluació econòmica de les actuacions*
 - 08.N *Xarxa de camins*
 - 09.N *20% de pendents*
 - 10.N *Suspensió de llicències*
 - 11.N *Àrea protecció incendis en SU*
 - 14.N *Pendents iguals o superiors al 20%*

- Plànols catàleg

- 01.C Catàleg en sòl no urbanitzable
- 02.C Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable
- 03.C Catàleg d'interès patrimonial en sòl urbà
- 05.C Recorreguts en sòl urbà

- Plànols nucli antic

- **IV Patrimoni municipal.**
 - Catàleg de béns a protegir.
 - Catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció i/o rehabilitació
- **V Informe de sostenibilitat ambiental.**
- **VI Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.**
- **VII Agenda i avaluació econòmica i financera, compresiu de l'informe de sostenibilitat econòmica.**

1.3. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL POUM.

L'Ajuntament d'Espinelles, disposava des dels anys 80 del segle passat, d'una normativa molt bàsica consistent en una Delimitació de Sòl Urbà, que establia ja les línies generals del model urbà, i de les tipologies a edificar. Així va sobreviure fins la primera dècada del nou segle XXI, quan es van trobar sobtadament, amb unes Normes de Planejament Urbanístic per municipis sense planejament de les Comarques Centrals", redactades per la Generalitat, que inclouen ...municipis de la Catalunya Central (comarques de l'Anoia, Osona, el Bages, Solsonès, i..).

Aquestes normes redactades a l'empara de l'article 62, del TRLUC, és un instrument de planejament que supleix el POUM, en els municipis, que entre altres qüestions, tenen un planejament que ha perdut la seva vigència. Es de suposar que Espinelles està en aquest supòsit.

No obstant, aquestes Normes de Planejament, donat que són substitutòries del Pla d'Ordenació, no han de tenir un temps de vigència il·limitat, sinó que, per la seva pròpia definició, poden fer de pont fins a disposar del POUM. Donat que aquestes Normes es varen aprovar el 29 d'abril del 2010, es considera convenient i justificadament necessari la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que reculli el seu contingut i l'ampliï.

A més, altres aspectes puntuals també es poden considerar com a motius bàsics que reforcen la necessitat de redactar aquesta figura de planejament general, i que poden ser :

- a. La necessitat de reordenar la planificació del nucli, bàsicament respecte els models residencials, replantejant-se també la mancança que ha tingut fins ara el municipi respecte el sòl industrial.
- b. Algun dels aspectes regulats en el planejament vigent (les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis sense planejament a la Catalunya Central), ja que segurament amb l'ànim d'uniformitzar les normes, algunes d'elles no s'ajusten a la casuística topogràfica, ambiental i d'edificabilitat, que correspondrien a Espinelles, com a poble de muntanya, inclòs pràcticament en la seva totalitat en sòls amb pendents superiors al 20 %
- c. Replantejar el model de futur, donades les reduïdes previsions de creixement demogràfic, i la pràcticament nul.la incidència de la emigració. No es preveuen canvis socials i/o econòmics de la societat actual, que puguin abocar a nous plantejaments territorials.
- d. L'adequació a la legislació urbanística, que han establert nous criteris de planejament territorials, i que afecten especialment el sòl no urbanitzable, i que no ha estat recollit amb profusió en el pla actual.
- e. En aquest nou Pla, també pren importància el sòl no urbà, com a suport de l'activitat humana que s'ha de desenvolupar en l'urbà. El Pla potenciarà el territori com a contenidor del nucli habitat i gestar els mecanismes adients per tal de que sigui possible.

1.4. ANTECEDENTS URBANÍSTICS.

a) La DELIMITACIÓ DE SÒL URBÀ

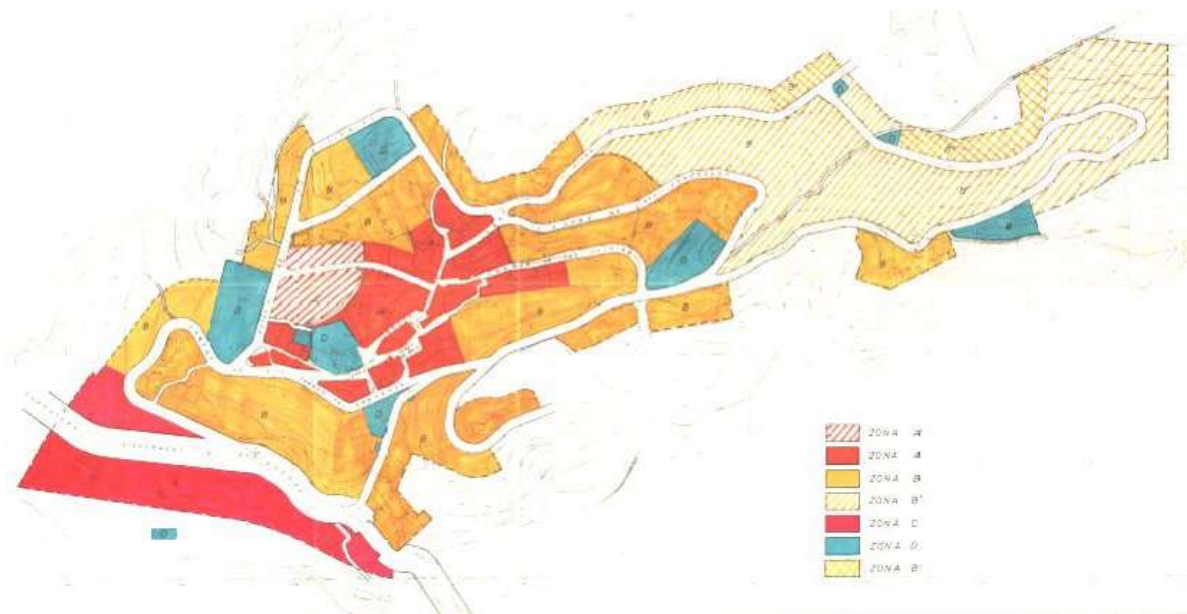
Aquest municipi disposava d'una delimitació de sòl urbà, aprovada el 27 d'abril de 1983, que preveia una superfície de sòl urbà de 19,57 ha, definint quatre zones d'aprofitament privat, que en concret eren :

Zona A- Nucli vell, àrea de conservació i substitució. Regulació dels paràmetres en funció de l'existent i de les parcel·les veïnes.

Zona B - Zona de creixement adjunta, amb edificacions aïllades siguin uni o plurifamiliars. Es fixa una edificabilitat de 0.60 m²/m², 400 m² parcel·la mínima, 16 m de profunditat edificable i una ocupació del 30%. L'alçada màxima és de 6 m (PB+1), 3 metres a límit de parcel·la i façana alineada a carrer

Zona B' - Variant de l'anterior, amb els següent paràmetres específics: només s'accepta l'habitatge unifamiliar. Edificabilitat de 0.40 m²/m², 800 m² parcel·la mínima, 18 m de profunditat edificable i una ocupació del 20%. L'alçada màxima és de 6 m (PB+1), 3 metres a límit de parcel·la i façana alineada a carrer

Zona C - Zona industrial, a la part baixa del nucli urbà. Construccions aïllades, amb una edificabilitat de 1 m²/m², 400 m² parcel·la mínima, façana mínima 16 m i una ocupació del 50%. L'alçada màxima és de 9 m.



Zona D – Equipaments i Serveis

Aquestes zonificacions es reflectien en el plànol d'ordenació següent :

Posteriorment l'Ajuntament va tramitar una Modificació Puntual de Delimitació de Sòl Urbà, per canviar algunes qüestions relatives a l'extensió del sòl urbà, però amb una preocupació concreta per "l'establiment de la densitat d'habitatges en zones amb ús residencial". Aquesta modificació es va aprovar inicialment el 2 de febrer de 2009, i definitivament el 24 de febrer del 2010.

b) Les NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DELS MUNICIPIS SENSE PLANEJAMENT. COMARQUES CENTRALS.

A l'any 2009 la Generalitat de Catalunya, acorda la redacció d'aquestes NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DELS MUNICIPIS SENSE PLANEJAMENT. COMARQUES CENTRALS, que inclou 25 municipis, entre ells Espinelles, que han servit per suplir les normes de l'antiga delimitació de Sòl Urbà.

Les previsions contingudes a les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis sense planejament a la Catalunya, Comarques Centrals, ara vigents, es centren bàsicament en ordenar el SÒL URBÀ CONSOLIDAT creant una sèrie de zones i sistemes, a la vegada que fa una sèrie de previsions per endreçar el sòl urbà no consolidat. En aquest sentit, preveu la delimitació de 2 Plans de Millora Urbana, 3 Polígons d'Actuació Urbanística, per tal de resoldre alguns temes concrets, com són :

1. A l'entrada del poble, un sector de prop d'1ha de superfície, pendent d'edificar, és objecte d'un àmbit del **PMU-1**, per tal de preservar les vistes característiques del temple romànic i construir la vialitat del sector (voreres perimetrals, pas o passos transversals amb escales). La complexitat de l'àmbit requereix un estudi específic a desenvolupar a través de la redacció d'aquesta figura de planejament derivat.
2. Situació molt similar és pròpia del **PMU-2**, del carrer Mn. Cinto Verdaguer. La topografia dificulta aquí la resolució de la vialitat en cul-de-sac que dona a la Plaça de Baix, i el contacte amb el vial perimetral. Les construccions recents en l'àmbit immediat fan més urgent encara un pla de detall que racionalitzi l'ordenació d'aquest espai.
3. La més emblemàtica de les operacions que es proposa està en l'àmbit més central, prop de l'aparcament de darrera de l'església. Aquí es delimita un **PAU-1** per tal d'obrir un nou vial, dotar d'un espai lliure important i ordenar dues fileres de cases.
4. El **PAU-2** es delimita entorn del vial en cul-de-sac entre el carrer de la Verge de Montserrat i el carrer dels Avets, amb la voluntat d'aconseguir la cessió del propi vial i un petit espai lliure contigu, per tal de regularitzar la situació urbanística d'uns habitatges consolidats que accedeixen a la seva propietat a través d'un sòl d'ús privat.
5. Finalment, el **PAU-3** es delimita en l'extrem nord del nucli urbà, al final del Passeig del Montseny, entorn amb una topografia rellevant, que preveu posar el límit de l'extensió urbana que s'emplaça en la muntanya, tancant el carrer que actualment és un camí de difícil accés on fa pocs anys es va concedir una llicència d'edificació plurifamiliar aprofitant una regulació més permissiva. L'objectiu és el d'urbanitzar correctament aquest camí, tancant el circuit del Passeig, i evitar futures extensions. Els valors, en forma de quadre són :

ÀMBIT	SISTEMES			ZONES	TOTAL (m2)	EDIFICAB.	DENSITAT
	vialitat	equipament	z. verdes				
PMU 1	1.891,26	0,0	1.786,19	6.829,55	10.507,00	5.253,5 (0,5)	17 hab.
PMU 2	1.048,54	0,0	1.258,25	4.683,51	6.990,30	3.495,15 (0,5)	8 hab. (23)
TOTAL PMU	2.939,80	0,0	3.044,44	11.513,06	17.497,30	8.748,65	25 hab.
PAU 1	418,50	0,0	1.813,50	2.386,10	4.650,00	1.900 m2	11 hab.
PAU 2	513,60	0,0	0,0	2.424,90	2.938,50	existent	5 cases
PAU 3	1.717,10	0,0	0,0	2.386,10	9.922,00	954,00	8 hab.
TOTAL PAU	2.649,20	0,0	1.813,50	9.461,00	17.510,50		24 hab.
TOTAL	5.589,00	0,0	4.857,94	20.974,06	35.007,8		49 hab.

En aquest quadre s'aprecien dues casuístiques, que són :

- El PAU 2 correspon, com s'exposa en l'apartat 4, d'aquest punt, a un conjunt de vuit cases construïdes als anys 70 del segle passat, amb un espai davant de cada parcel·la que és propietat de la parcel·la i per on tenen dret de pas les altres. Per tant és un espai amb funció de carrer (i mínimament urbanitzat) sense estar cedit. A aquest conjunt s'hi ha unit altres parcel·les, també

construïdes, amb sis cases més que tenen façana pel carrer Avets i amb un espai posterior comunitari que també marca com a vial. Aquestes cases estan reflectides a l'àmbit del PAU, formant un conjunt de 13 cases. En canvi però la fitxa corresponent al PAU, fixa com a sostre l'existent, però només amb cinc cases. Evidentment no quadren els números. Té a més un gran espai dibuixat del color de parcel·lació aïllada, però no està marcat en el plànol, ni es preveu sostre per edificar-hi.

- El planejament vigent, té també un error en el PAU-3, a on el sòl total que se li atorga a l'àmbit de 9.922 m², no es correcte, sinó que mesurat sobre topogràfic, és una superfície de 7.375,00 m². A més, inclús la definició és errònia, ja que parla de l'aparcament darrera l'església, quan evidentment està ubicat en un altra indret. Tampoc quadra la suma dels percentatges dels diferents tipus de sòl, i preveu dues fileres de cases quan la parcel·lació és aïllada. Conseqüentment és un àmbit amb errors que s'haurà d'esmenar en el POUM.
- En global i amb els errors inclosos, les Normes Urbanístiques de Planejament, actualment vigents, preveuen una superfície a ordenar de SÒL URBÀ CONSOLIDAT, tots de tipus residencial, de :

Plans de Millora Urbana	17.497,30 m ²
Polígons d'actuació urbanística.	17.510,50 m ²
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT TOTAL	35.007,80 m ²

- No es preveuen àmbits de Sòl Urbanitzable Delimitat, ni residencial ni industrial.

c) Proposta de MODIFICACIÓ PUNTUAL d'aquestes normes de planejament Urbanístic.

Les NPU varen presentar alguns errors que l'Ajuntament va voler resoldre amb una modificació puntual que es desenvolupava amb els punts següents:

1. Proposta de la Modificació Puntual : RESPECTE L'ARTICLE 40

Modificació proposada : Respecte als terrenys originals que tenen una alçada superior al carrer, normalment en parcel·lació aïllada.

2. Proposta de la Modificació Puntual : PARCEL·LES EN MAL ESTAT DE MANTENIMENT O AMB EXCESSIVA MASSA FORESTAL. AMPLIAR L'ARTICLE 50.

Espinelles, com hem esmentat al llarg d'aquest document, és un municipi de muntanya, conegut especialment pel cultiu i venda d'avets destinats a les festes nadalenques. Amb aquest motiu algunes de les parcel·les del sòl urbà, que formen bancals terrassats, es varen destinar amb anterioritat al cultiu d'avets de petita alçada, que amb el pas dels anys i la no edificació de la parcel·la esdevenen en masses forestals situades a l'interior del nucli urbà, pel risc d'incendi inherent, es proposava afegir a l'article 50 de les Normes Urbanístiques la necessitat del seu manteniment.

3. Proposta de la Modificació Puntual : RESPECTE L'ARTICLE 90. ZONA DE CASES AÏLLADES, CLAU 6

La normativa de l'any 1983, que s'havia aplicat fins les noves normes urbanístiques de l'any 2010, (un total de 27 anys), va establir una parcel·lació aïllada en dues tipologies. Conseqüentment, tot i que la velocitat en que es desenvolupa un teixit urbà, en un poble petit com aquest és lenta, si que amb aquests gairebé tres decennis d'existència havia consolidat un model de parcel·lació aïllada i uns aprofitaments del sòl i separació als límits de la parcel·la homogenis, que s'havien repetit en tot el nucli urbà. Les Normes Urbanístiques aprovades, l'any 2010 van canviar aquest criteris sense cap mena de senti, així la superfície de parcel·la mínima, les distàncies a carrer, l'aprofitament, etc, es van modificar de tal manera que varen deixar en volum disconforme un munt d'edificacions consolidades, també es va modificar l'apartat d'usos (artesanal, per exemple) afectant als existents.

4. Proposta de la Modificació Puntual : EXCLUSIÓ DE DUES FINQUES, QUE SÓN SÒL URBÀ CONSOLIDAT, SUPRIMINT EL PMU-2

El PMU-2 previst en les normes urbanístiques és un àmbit de sòl urbà no consolidat que inclou dues finques urbanes, de referència cadastral 1956201DG5315N0001EA, 18855301DG5315N0001, 1855302DG5315N0001LA. La primera havia format part d'una primera unitat d'actuació urbanística, la segona i la tercera eren ja sòls urbans consolidats amb tots els serveis. La impossibilitat de desenvolupar el sector es motiu per replantejar el mateix.

5. Proposta de la Modificació Puntual : REDUIR L'AMPLADA DEL PÀSSEIG MONTSENY GRAFIAT A 8 m., EN UN TRAM DEL SEU TRAÇAT PER ADEQUAR-HO A L'AMPLADA REAL DE 6 m.

El passeig Montseny arranca a la cruïlla amb el carrer de Sant Hilari, amb una amplada de uns 6-7 metres. El tram però, que va des del creuament amb el camí fins a la primera corba, en una longitud d'uns 150 metres en direcció nord-est, tal i com es grafia en el plànol 0.2.2, de la Normativa Urbanística, que es grafia amb una amplada de 8 metres, en realitat té només 6 metres. A partir d'aquest tram fins al final del tram pavimentat si que té 8 metres. Aquest carrer urbanitzat a l'any 2009 amb contribucions especials arriba fins el límit de les propietats. Cal per tant canviar aquesta amplada d'acord amb la realitat física.

6. Proposta de la Modificació Puntual : CANVI DE QUALIFICACIÓ DE PARCEL·LES ANTIGUES DE 400m2 i DE 800 M2 ARA QUALIFICATEDES DE 6c AL NUCLI URBÀ

Al carrer Sant Hilari, al Mossèn Cinto Verdager, al carrer Escolles i al passeig Anselm Clavé, existeixen diferents parcel·les totes parcel·lades des d'abans de l'aprovació de la Llei d'Urbanisme, i moltes d'elles edificades, que tenen unes dimensions d'aproximadament 400 m2 i 800 M2 però que estan qualificades amb la clau 6c, que correspon a parcel·les superiors als 900 m2, per la qual cosa, tot i que a la normativa es fa constar que es reconeixen les parcel·les antigues, sempre estaran construïdes amb volum disconforme. Es proposava que aquestes parcel·les es reconeguessin amb la clau adient a la seva superfície.

7. Proposta de la Modificació Puntual : GRAFIAR DE NOU EL CAMI DELS MORTS, QUE NO APAREIX A LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

En la illa compresa entre els carrers de Sant Hilari, passeig de Les Guilleries i els darreres de les finques del PAU-2, en una parcel·la poligonal de grans dimensions, existeix el Camí dels Morts que travessa el solar en un traçat sinuós enllaçant com aquests dos carrers. Aquest és un camí ancestral que unia des d'antic l'església parroquial situada al nucli urbà històric i el cementiri a la part alta del poble, ja que es dona el cas que degut a l'amplada i pendent dels carrers ha estat tradicional, i encara avui es fa, que el fèretre amb el mort al sortir de l'església és portat a braços pels veïns fins el cementiri.

8. Proposta de la Modificació Puntual : PROTECCIÓ DE LA RIERA D'ESPINELLES. AMPLIAR EL CONTINGUT DE L'ARTICLE 25. SISTEMA HIDROGRÀFIC, CLAU H

La riera d'Espinelles en una part del seu traçat, especialment aigües avall del nucli urbà, discorre entre dues vies de circulació de vehicles importants, la més alta, és l'Eix transversal, en el tram entre Vic i Girona, i la més baixa es la carretera comarcal. Les obres de desdoblament de l'eix han causat un deteriorament important de la riera i calia establir una normativa urbanística de regulació de l'entorn més pròxim a la riera.

Aquest document de les modificacions de les normes urbanístiques, no va ser aprovat definitivament per la CTUB i per tant no son vigents els canvis. El redactat del POUM recull en el seu articulat les modificacions.

II. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. EL TERRITORI

2.1. L'ESTRUCTURA TERRITORIAL. (I) . ELS ELEMENTS NATURALS

2.1.1 GENERALITATS

La subcomarca de Les Guilleries, a cavall entre les comarques d'Osona i la Selva, i les províncies de Barcelona i Girona, té un relleu força accidentat, plenament muntanyós, format per les derivacions de les carenes lligades al massís del Montseny, amb un nombre important de cims de poca alçada, que assoleixen les màximes altituds al sector oriental del municipi, amb alçades de 800 als 1.100 m. Des del punt de vista del paisatge, actualment aquestes carenes estan ocupades amb boscos importants, d'alzines i roures, a la solana i de castanyers a les obagues, amb clapes d'avets plantats per l'home. La vall de la riera d'Espinelles és el seu eix vertical, verda i frondosa, ramificada vers llevant fins al Pla de les Arenes i el Coll Sesplanes, emplaçat a 752 m. El poble es situa al centre de la vall, en un petit turó presidit pel conegut temple parroquial romànic: l'església de Sant Vicenç.

El terme comprèn, a més del poble d'Espinelles, diversos veïnats i masies amb masoveries, com el de França, la Creu Roja, Rovira d'Amunt, el Masjoan i el Pla d'Arenes, que actualment són despoblats. L'antiga carretera local que travessa el terme (paral·lelament a la riera) entre Vic i Sant Hilari Sacalm, ha trobat la seva rèplica en l'eix transversal C-25, que connecta Lleida i Girona i que ha canviat substancialment l'accessibilitat al poble, a la vegada que al passar pel turó contrari de la vall dona una bona visió del conjunt urbà.

El seu terme municipal és de 18 km² i una població de 200 habitants el 2012. Es situa al límit est de la comarca d'Osona, però pertany a la província de Girona i limita al nord-est amb Vilanova de Sau, a l'est amb Sant Hilari Sacalm, al sud-est amb Arbúcies, al sud-oest amb Viladrau i al nord-oest, amb Sant Sadurní d'Osormort.

El municipi queda integrat en el Pla Territorial de les Comarques Centrals, en el que s'estableixen les pautes de desenvolupament. Conseqüentment, aquest POUM s'hi adequa.

El terme, té com a eix principal la vall d'Espinelles, una vall verda i frondosa, ramificada vers llevant fins al pla de les Arenes i de Coll Sesplanes i tota la vessant de solell, que s'estén en direcció nord.

Des del punt de vista hidrològic, la vall principal la forma la riera d'Espinelles que neix al Montseny i que es troba al sud del nucli i discorre cap al nord-oest en direcció a la plana de Vic, vessant les aigües a la Riera Major, ja fora del terme, davant l'església de Sant Sadurní d'Osormort. Cap aquesta riera drenen el torrent de Serrallonga i el sot deis Matxos, els quals voregen el nucli d'Espinelles amb direcció nord-est a sud-oest. Altres cursos d'aigua que solquen el sector septentrional són el sot de Vernencs, el torrent del Grèvol, el sot de la Font Fresca i els dels Esparvers, i a la banda oriental la capçalera del torrent de la Muntanya. En les dues vessants de la riera diferents torrents hi aporten els seves escorrenties, com els coll de Ravell, el Sot de la Balma, de Serrallonga, de la font Fresca, de Salou, de Cubells o dels Bous entre altres. En conjunt formen una pinta de cursos d'aigua, la majoria estacionals, portant l'aigua de de llevant a ponent.

Aquesta vall, des de temps ancestrals ha estat un punt de pas entre Osona i La Selva, hi discorre la carretera comarcal d'Arbúcies, i s'ha aprofitat també per traçar-hi l'Eix Transversal.

El fet que Espinelles sigui un municipi rural amb entorns naturals de rellevància li confereix una elevada qualitat de vida que pot suposar un motor de dinamització de l'economia local (per exemple, mitjançant turisme rural, actiu i cultural).

Altrament, a nivell ecològic, aquest extens àmbit natural i rural, actua com a connector biològic dels espais naturals amb figures de protecció més pròxims: Montseny, Collsacabra, Savassona, Volcà de la Crossa, turons de la Plana Ausetana, Cingles de Bertí, Serres de Montnegre-El Corredor, Massís de Cadiretes, Les Gavarres...



Biogeogràficament, les terres d'Espinelles s'inclouen en diversos dominis potencials.

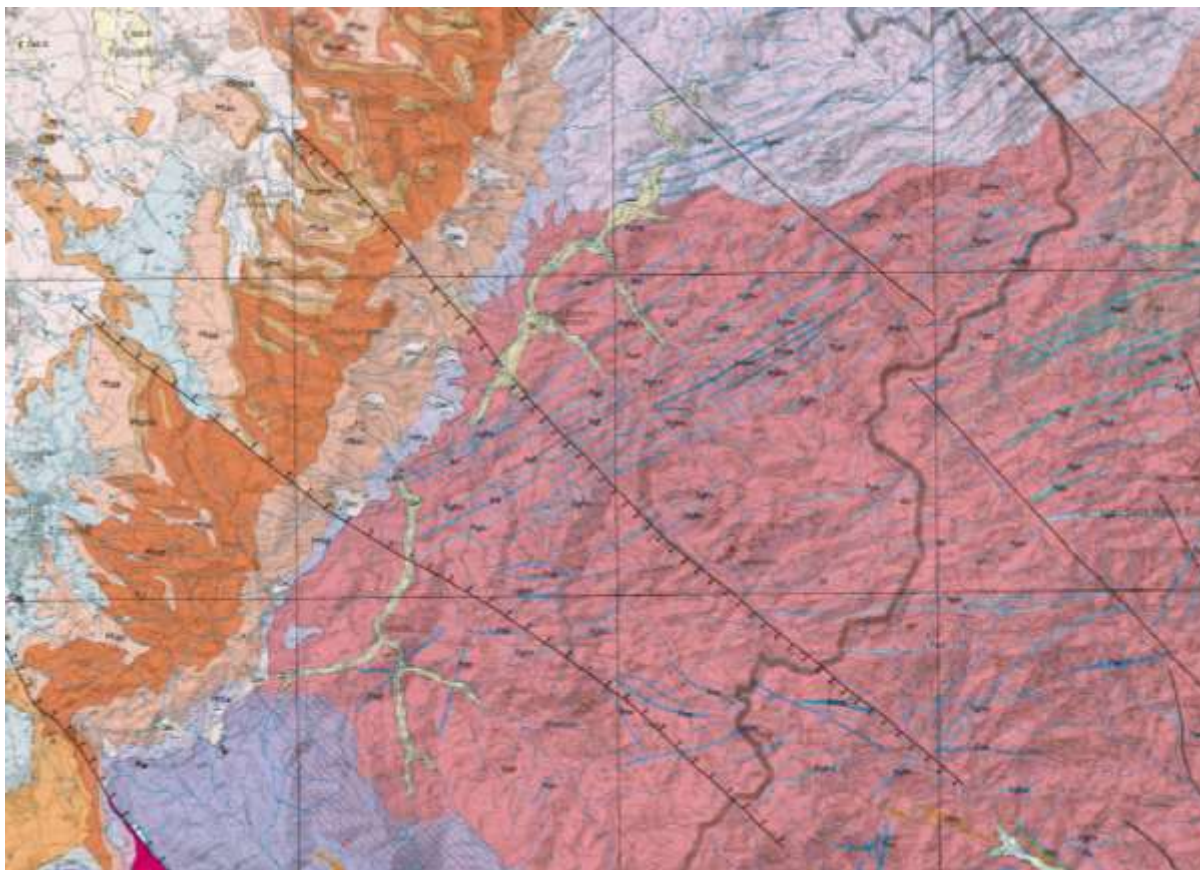
A l'Est hi hauria una vegetació mediterrània caracteritzada per l'alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneo-montanum*) i a la resta del terme una vegetació euro-siberiana amb un clar domini del bosc caducifoli de roure martinenc (*Buxo-Quercetum pubescentis fagetosum*), sovint formant boscos mixtos amb el pi roig (*Pinus sylvestris*).

Altres boscos caducifolis, de caràcter més humit, queden relegats al marge dels cursos d'aigua (vernedes), o als fons de vall i torrenteres (avellanoses i boscos caducifolis mixtos).

2.1.2. EL Subsòl

El subsòl del terme municipal està constituït per a roques corresponents al període Paleozoic (Carbonífer-Permià).

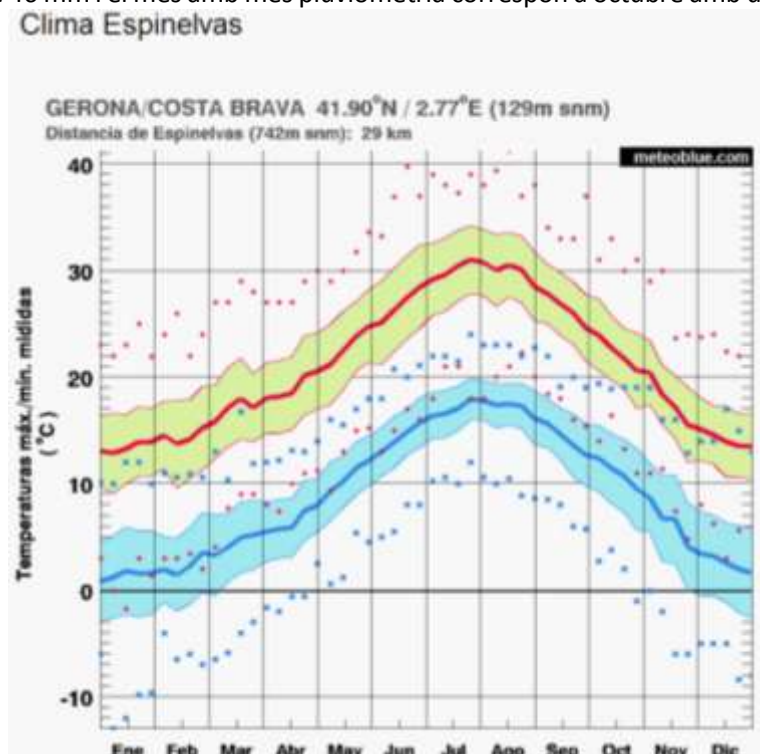
El municipi d'Espinelles es localitza entre els massissos del Montseny i de les Guillaries, ambdós relleus desenvolupats durant l'orogènia alpina.



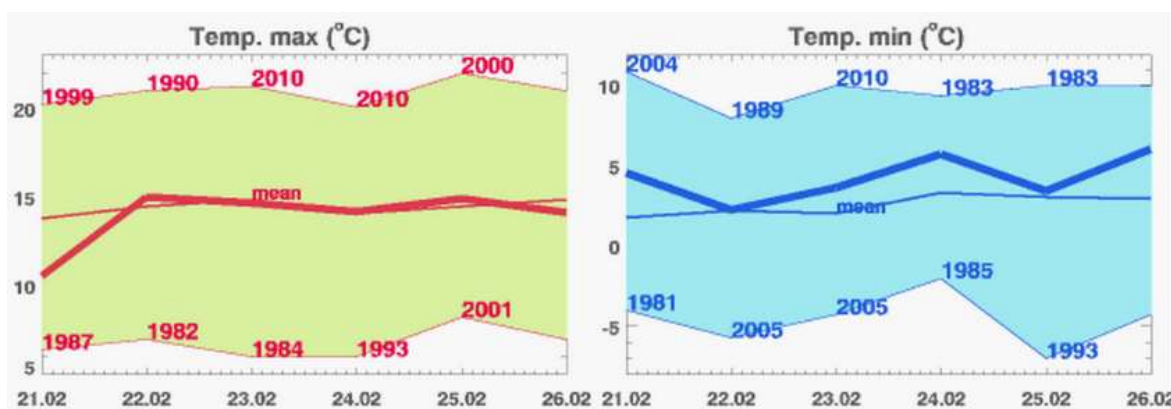
Geològicament, el massís del Montseny s'estructura en dues parts ben diferenciades: d'una banda, el sòcol format per roques ígnies i metamòrfiques paleozoiques, i d'altra banda, la cobertura constituïda fonamentalment per roques sedimentàries dipositades durant el mesozoic i cenozoic. Pel que fa al massís de les Guillaries, està constituït per pissarres i granits paleozoics. La cobertura de la unitat geològica Collsacabra -Savassona és exclusivament eocènica de nivell inferior i mitjà. L'eocè inferior, inclinat suaument cap a l'Oest i visible a la vall de Sau, està constituït per conglomerats, gresos i argiles fines rogenques. L'eocè mitjà comença per gresos o conglomerats calcaris, que ràpidament passen a calcaries compactes riques en nummulits. A l'oest d'aquests relleus es troba la Plana de Vic, una conca d'erosió fluvial principalment constituïda per materials al·luvials i col·luvials quaternaris. Litològicament estan constituïts per arenès i argiles formades a partir de processos edificis.

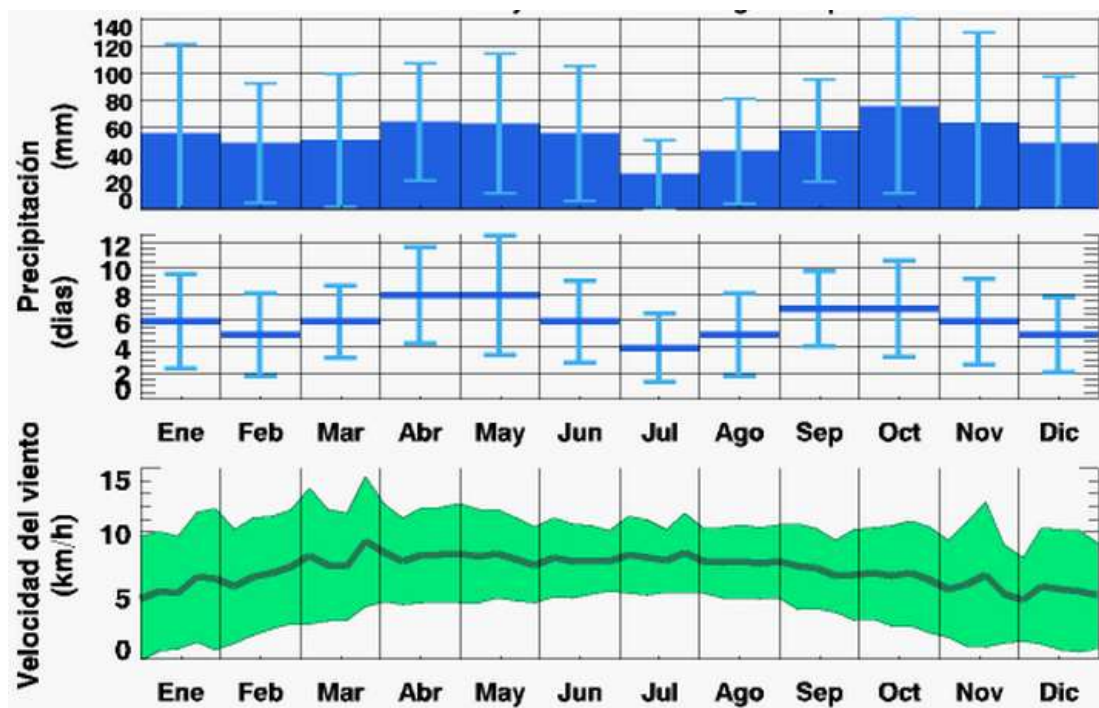
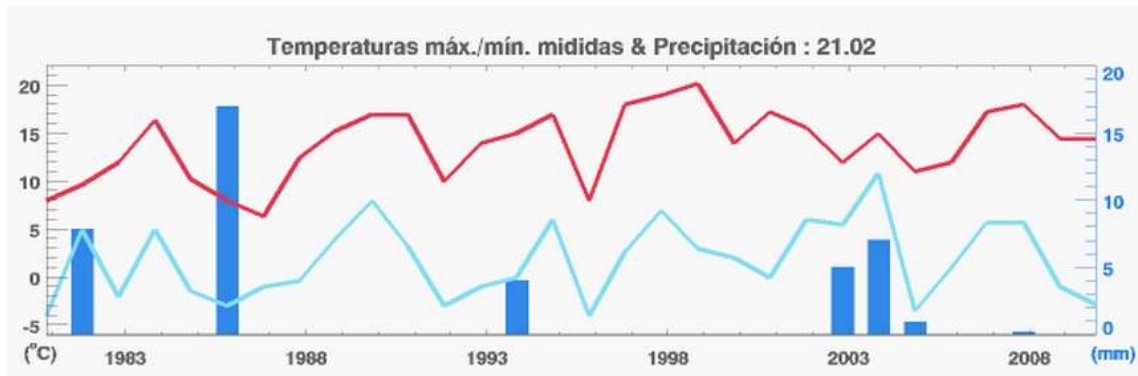
2.1.3 EL Clima

La seva situació fixa una única zona climàtica, amb temperatures temperades i precipitacions durant tot l'any segons la classificació de clima de Köppen-Geiger es Cfb. El mes sec correspon a gener amb un promig de pluja de 46 mm i el més amb més pluviometria correspon a octubre amb un promig de 94 mm.



Pel que fa a les temperatures, es pot destacar que les màximes a l'estiu són lleugerament més fresques que a molts punts de la comarca, segurament perquè el nucli urbà del municipi és la zona més enlairada de la plana, i l'efecte d'olla de les muntanyes de l'entorn, afecten més la fondalada. Passa el mateix amb les boires a l'hivern.





Les característiques climàtiques són (per l'any 2013):

Precipitació total acumulada	652,80 mm.
Temperatura mitjana	12,8 °C
Mitjana de temperatures màximes	20,6 °C
Mitjana de temperatures mínimes	6,6 °C
Temperatura màxima absoluta	39,0 °C
Temperatura mínima absoluta	-8,1 °C
Velocitat mitjana del vent (a 10 m)	1,4 m/s
Direcció dominant	SW
Humitat relativa mitjana	78 %
Irradiació global mitjana	18,3 Mj/m ²

2.1.4 Les Aigües

Espinelles forma part de la regió hidrològica del Pirineu Oriental. Les aigües de pluja es recullen en diferents torrents i rieres, de règim estacional i tenen un recorregut de nord a sud.



La xarxa hidrogràfica ve marcada per la riera d'Espinelles, que es troba al sud del nucli i discorre cap al nord-oest en direcció a la plana de Vic. Cap aquesta riera drenen el torrent de Serrallonga i el sot dels Matxos, els quals voregen el nucli d'Espinelles amb direcció nord-est a sud-oest.

En el municipi hi ha 8 fonts conegudes però cap està censada al Departament de Salut coma font de concurrència pública i, per tant, actualment no es consideren de competència municipal. A l'àmbit del POUM es localitza una planta embotelladora que tradicionalment ha explotat les aigües de l'aquífer Montseny-Guilleries.

Les aigües residuals generades en el municipi són transportades a un decantador abans de ser abocades a medi hídic. Aquest decantador es troba a l'extrem sud del poble, al punt més baix i recull la totalitat de els aigües del sistema de sanejament. Per tant es considera molt necessària la construcció de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) prevista per l'ACA. Per aquest motiu, el POUM preveu en aquest punt una reserva d'espai qualificat de servei tècnic.

2.1.5. La Vegetació

Biogeogràficament, les terres d'Espinelles s'inclouen en diversos dominis potencials. A l'Est hi hauria una vegetació mediterrània caracteritzada per l'alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneo-montanum*) i a la resta del terme una vegetació euro-siberiana amb un clar domini del bosc caducifoli de roure martinenc (*Buxo-Quercetum pubescentis fagetosum*), sovint formant boscos mixtos amb el pi roig (*Pinus sylvestris*). Altres boscos caducifolis, de caràcter més humit, queden relegats al marge dels cursos d'aigua (vernedes), o als fons de vall i torrenteres (avellanoses i boscos caducifolis mixtos).



Figura 7: Imatges d'alzina i roure martinenc

Els boscos esclerofil·les de l'Est estan exclusivament constituïts per alzinars de caire muntanyenc, caracteritzats per la manca de plantes termòfiles i la presència de certes espècies de caire més montà, moltes d'elles pròpies dels boscos caducifolis. Aquests boscos ocupen els solells i bona part de les parts altes dels serrats. Les plantacions de castanyer (*Castanea sativa*), avet de Douglas (*Pseudotsuga menziesii*), etc., són força extenses a Espinelles, sobretot en les obagues, principalment dins del domini dels boscos caducifolis. D'altra banda, apareixen plantacions de pi pinyoner (*Pinus pinea*) al domini de l'alzinar.

Dins de la vegetació arbustiva, les landes de bruguerola (*Calluna vulgaris*) són l'element més notable pel que fa a extensió. Altres matollars minoritaris com les brolles, especialment de brucs i estepes, les landes de gódua (*Sarotham nusscoparius*) o les bardisses, apareixen disperses aquí i allà en tot el territori.

En l'actualitat en el municipi d'Espinelles hi ha unes 167 ha incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) de Guillerries i a la Xarxa Natura 2000 que recull els hàbitats d'interès comunitari a Catalunya. Val a dir que el 98% del sòl del municipi d'Espinelles no està urbanitzat i té un 10% de la superfície municipal protegida.

2.1.6. La Fauna



El contacte entre la regió mediterrània a les parts més baixes i la regió euro-siberiana a les cotes més altes confereix un caràcter singular a la fauna d'aquest espai.

Els ocells forestals constitueixen un dels principals patrimonis de la zona amb espècies remarcables com l'esparver i l'àliga marcenca que nia a la zona, procedent de l'Àfrica.

Tampoc hi manquen petits mamífers com la rata sellarda o l'esquirol i les espècies més comunes com la guineu, la geneta i el porc senglar que ha crescut de forma exponencial.

Hi abunden també espècies com ara el rossinyol, el raspinnell, les mallerengues i el pica-soques blau, el cucut i el gamarús.

Els rèptils característics d'aquests ambients boscosos són el llangardaix verd i la serp d'Esculapi. Altres espècies característiques d'aquest bosc són l'eríçó comú, el talpó roig, el talpó muntanyenc i el liró gris.



La fauna dels cursos d'aigua i de les basses és molt rica. Es destaca la merla d'aigua, el blauet, la granota roja, el tritó pirinenc i altres amfibis.

En la zona de la plana, els animals estan adaptats a les zones de conreu, i als boscos aïllats estan habitats per mamífers de mida mitjana i petita, com el conill (abans molt abundant i ara en franca recessió per les pestes víriques), talps, ratolins de camp, musaranyes, etc., i els seus caçadors, com la mostela.

Els rèptils més característics d'aquestes zones obertes són el llangardaix ocel·lat i la serp verda. En aquest ric ecosistema també hi trobem altres amfibis, com la salamandra, el galàpet, el gripau corredor i el tritó jaspiat, i en moment puntuals de mamífers com el senglar, la guilla, el cabirol, etc. Val a dir que aquests animals també rondan a les proximitats de les masies.

2.2. EL TERRITORI. (II). ELS ELEMENTS HUMANS

Els elements humans o antròpics són els que han deixat empremta sobre el territori de l'activitat humana. Són per tant més recents, i deriven d'aquests últims anys, quan l'empenta de construcció de les infraestructures de comunicació i serveis han solcat en totes direccions el territori, en nom del progrés. Aquesta intervenció humana la diferenciarem en: *infraestructures*, com elements artificials col·locats sobre el territori, les *dades demogràfiques*, que permeten veure el grau d'entronització del territori, i *l'explotació de recursos*, sobre les activitats del sòl rural.

2.2.1 Les Infraestructures

Les xarxes de comunicació viària, elèctriques, d'abastament d'aigua, de sanejament i dels espais construïts són les infraestructures que més petjada deixen sobre el territori, i la quantitat i qualitat d'aquestes xarxes constitueixen uns elements de referència per a avaluar la qualitat de vida dels habitants, el nivell d'impacte que exerceixen sobre l'entorn, i el grau de sostenibilitat que s'ha d'acabar aconseguint.

Aquests últims anys Espinelles, per la seva situació geogràfica a cavall entre Osona i La Selva, ha estat especialment afectada per una de les més grans vies de comunicació recents, l'Eix Transversal (C-25), de Lleida a Girona, i ara últimament el seu desdoblament, que l'han convertida en autovia. Aquesta via de comunicació, tot i tenir un important impacte sobre el paisatge, ha millorat la mobilitat de tot Catalunya en el trànsit de l'interior a la costa –i Europa-, i viceversa.

A més d'aquest gran trànsit "general", ha tingut la facilitat de crear itineraris de més curta durada entre el lloc de treball, al lleure, i l'habitatge. Aquest factor no obstant, no ha estat un revulsiu per millorar el cens demogràfic d'Espinelles, molt estancat, com s'apreciarà en la memòria social; Tot i això, no es coneix, per la seva immediatesa, quin serà l'efecte que causarà sobre el municipi el desdoblament (amb accés directe al nucli urbà), i la seva reconversió en autovia ràpida. Els redactors creiem, que aquest pot ser, sens dubte, el factor principal, per incidir en l'increment del cens de població.

Per altre costat, els nous temps i la preocupació ambiental, ha portat a gestionar, per exemple, més eficientment els residus sòlids i preveure la construcció d'una EDAR per al sanejament urbà, així com millorar la xarxa d'aigua potable. Les necessitats energètiques del propi municipi i de les infraestructures generals, a nivell de país, han portat a travessar el territori amb noves xarxes aèries i enterrades de línies elèctriques.

Dintre del capítol de les infraestructures, puntualitzant cada una d'elles. Tenim que :

Infraestructures de Comunicació

La xarxa de comunicacions es limita exclusivament al transport per carretera. No existeix línia fèrria ni cap altre mena de mitjà de transport.

Respecte la vialitat per carretera s'ha de destacar la carretera C-25, "Eix Transversal" que travessa, en el terç sud el terme municipal ponent a llevant, arribant pel Coll de Revell, de Girona i marxa pel Coll del Buc cap a Vic, i que enguany ha estat desdoblada convertint-se en autovia, amb doble calçada de dos o tres carrils, segons el tram. Quasi corre paral·lel a l'antiga carretera GI-544 i que segueix, recorrent la val de la riera d'Espinelles, com els que devien ser els primers camins de pas pel municipi i els colls naturals, Revell al sud, Buc al nord-est i Gomara al sud-oest, enllaçant Osona i La Selva.

Aquesta carretera GI-544 comunica amb Arbúcies i Sant Hilari al sud, (a l'alçada del poble hi ha el desviament cap a Viladrau pel Coll de Gomara, travessa el poble i enfila el coll de Buc al nord cap a Sant Sadurn d'Osormort i Sant Julià de Vilatorrada de camí cap a Vic.

Existeixen altres vials secundaris en forma d'una multitud de camins rurals, molts de nova obertura que permeten accedir a les diferents masies i a totes les explotacions forestals

Pel que fa als transports públics, no existeix línia fèrria. La estació de RENFE més pròxima és la de Vic. La companyia Autocars SAGALÉS té parada al municipi, amb una línia regular cada dimarts i divendres (a les 9,20 i a les 13 hores des de Vic, i a les 9,45 i 13,25 d'Espinelles fins a Vic, amb parades a La Fullaca i Calldetenes). No existeix transport escolar. No existeixen altres sistemes d'infraestructures de comunicació al territori. L'Eix Transversal C-25 (Lleida -Girona) es pot agafar a dos quilòmetres de la població, en direcció Vic, i pel Coll de Ravell, en direcció Girona.

Xarxa d'energia Elèctrica,

L'energia elèctrica del municipi arriba a la població des de la Subestació de Girona sud (pel Coll de Ravell)

Una línia de 25.000 volts porta l'electricitat al transformador situat a l'entrada del nucli urbà, al carrer de Vic, i des d'aquesta estació, amb un subministrament de baixa tensió, es distribueix a tot el nucli i els masos dispersos. Cal assenyalar que les línies són pràcticament totes aèries, grapades a les façanes en el nucli més compacte i amb pals de fusta a l'entorn.

Evidentment, aquest servei, junt amb la telefonia són els més defectuosos, en quan al seu estat de conservació. Caldrà, a mida que es rehabilitin els carrers que es facin previsions de soterrament i supressió de pals de fusta i als creuaments dels carrers.

Cal tenir en compte que no es preveuen zones de creixement residencial, fora dels sectors de sòl urbà no consolidat que són necessàries per consolidar l'homogeneïtat de la trama urbana actual, per la qual cosa, de cara al futur no es tindrà problemes de subministrament elèctric.

Xarxa del Gas,

A Espinelles no arriba la xarxa de gas natural. Aquest servei urbà és inexistent.

Només existeix canalitzacions privades amb tancs de gas propà.

Xarxa de Telefonia,

El municipi disposa exclusivament de la xarxa general de telefonia, de la companyia Telefònica. Actualment de molt poca capacitat i una important manca de velocitat en l'ADSL, de tal manera que no s'accepten nous usuaris perquè la xarxa està completament ocupada.

A part que cal una intervenció de la companyia per millorar i ampliar la xarxa, en el futur passa per aconseguir una xarxa de fibra òptica, per tant en totes les re urbanitzacions que es facin als carrers, caldrà crear aquesta xarxa, i si es possible ampliar-al en els vials ja consolidats. Actualment ja s'ha fet una canalització al carrer Vic, des de la carretera comarcal fins al camp de futbol, resolent l'entrada al nucli urbà.

En relació a la xarxa de telefonia mòbil cal indicar que existeix una manca de servei, es deficitària i existeixen zones sense cobertura i manca la instal·lació d'antenes 3G-4G

Finalment, el servei de TDT també té deficiències i algunes àrees del municipi no reben correctament la senyal.

L'Abastament d'Aigua Potable,

La xarxa d'aigua potable, la porta personal del mateix ajuntament, i s'ha anat actualitzant amb el pas dels anys i les obres de reorganització dels carrers.

L'aigua potable que es proporciona a la població actualment s'obté de dos pous a diferents alçades que la prenen de l'aquífer Torrent Serrallonga i mitjançant dues canonades independents la bombegen al dipòsit més alt, que està situat a la part alta del carrer Sant Hilari, que serveix de

regulador, per enviar-la al que està més baix, a l'inici del Passeig Montseny, a Sant Miquel i des d'aquest per gravetat es distribueix pel municipi.

Cal tenir en compte que no es preveuen zones de creixement residencial, fora dels sectors de sòl urbà no consolidat, que no tenen la vocació de ser àmbits de creixement, sinó que es necessiten només per compactar i ordenar zones del sòl urbà, en les que són pendent cessions de sòl públic; per la qual cosa no serà necessari, de cara al futur, cap cabdal suplementari d'aigua potable.

Evolució del consum d'aigua en el període 2002-2012.

	Número comptadors	Conservació comptador	consum aigua	Cànon aigua	IVA total	Clavegueram	TOTAL PADRÓ
2002	1r semestre	117	1.406,34	5.019,18	1.489,85	679,68	8.595,05
2002	2n semestre	117	1.406,34	5.175,93	1.544,15	694,42	8.820,84
2003	1r semestre	118	1.418,36	5.105,47	1.510,81	689,07	8.723,71
2003	2n semestre	129	1.550,58	6.172,41	1.863,20	809,45	10.395,64
2004	1r semestre	133	1.598,66	5.824,57	2.291,34	823,41	10.537,98
2004	2n semestre	133	1.598,66	5.886,82	2.343,60	831,63	10.660,71
2005	1r semestre	133	1.995,00	5.911,00	2.503,92	908,41	11.318,33
2005	2n semestre	135	2.010,00	6.561,00	2.747,78	973,34	12.292,12
2006	1r semestre	139	2.085,00	4.868,00	1.893,55	807,11	9.653,65
2006	2n semestre	139	2.085,00	7.676,00	3.968,88	1.148,87	14.878,75
2007	1r semestre	142	2.130,00	4.318,00	1.507,93	748,85	8.704,78
2007	2n semestre.	148	2.220,00	7.997,00	4.271,34	1.214,16	15.702,50
2008	1r semestre	147	2.205,00	5.652,00	2.821,92	945,87	11.624,79
2008	2n semestre	147	2.205,00	6.374,00	3.225,37	1.022,32	12.811,69
2009	1r quadrimestre	152	2.980,00	3.767,68	1.667,51	856,48	11.200,70
2009	2n quadrimestre	150	2.980,00	6.303,33	3.559,18	1.166,49	16.910,48
2009	3r quadrimestre	153	3.020,00	4.432,27	2.129,70	941,86	12.744,79
2010	1r quadrimestre	153	3.060,00	3.989,46	1.614,77	881,10	11.600,57
2010	2n quadrimestre.	153	3.060,00	4.742,01	1.987,63	1.088,84	13.199,20
2010	3r quadrimestre.	153	3.060,00	3.471,36	1.311,05	934,14	10.595,75
2011	1r quadrimestre.	154	3.060,00	3.034,56	1.139,41	885,57	9.742,42
2011	2n quadrimestre.	156	3.120,00	5.625,42	2.516,75	1.213,57	15.186,00
2011	3r quadrimestre.	154	3.080,00	4.887,18	2.192,62	1.121,48	13.677,83
2012	1r quadrimestre.	156	3.276,00	3.588,48	1.298,26	980,37	11.023,59
2012	2n quadrimestre.	158	3.297,00	8.165,62	8.308,76	2.339,81	25.815,28

Sanejament

La xarxa de sanejament es pràcticament unitària en la seva totalitat. El nucli urbà està enlairat dalt un petit turó, per la qual cosa, tots els carrers estan en pendent. Així les canonades que formen el clavegueram tenen força pendent i les aigües porten molta velocitat.

Les aigües brutes es recullen a pràcticament totes les cases, i les aigües de pluja es recullen en embornals, en els trams més nous i amb reixes transversals la majoria dels cassos, de tal manera que molta quantitat d'aigua llisca per sobre el paviment ocasionant desperfectes als marges més baixos i ala carretera comarcal, que limita el nucli urbà per sota.

El municipi té pendent una gran tasca de reforma de tot el sistema de clavegueram.

A l'extrem sud, al punt més baix, arran de la riera d'Espinelles existeix un decantador antic i defectuós, que recull la totalitat de les aigües del sistema de sanejament, i les vessa a la riera. Esta prevista la seva substitució en un termini de temps sense determinar per part de l'ACA.

En algunes zones del municipi existeixen canonades de sanejament d'aigua pluvial, però al no tenir continuïtat en la seva part final s'uneixen a les canonades d'aigües residuals.

La major part de la xarxa en unitària i pateix de secció entrant en càrrega en moltes zones en èpoques de pluges fortes el que provoca que les tapes dels pous saltin.

Residus sòlids urbans.

Fins mitjans anys 90, les deixalles urbanes es recollien sense classificar, s'abocaven a cel obert a un abocador municipal. No obstant a partir de la recollida de residus endegada pel Consell Comarcal d'Osona, es varen recollir les deixalles portant-les a un abocador controlat.

A partir d'aquest últim any, s'ha iniciat la recollida selectiva de les deixalles porta a porta tres dies per setmana (diumenge, dimarts i dijous), separant orgànica, rebuig olis i vidre.

El municipi compta també amb una petita deixalleria, situada al peu de la carretera, en el límit del nucli urbà, a la que s'hi pot llençar els voluminosos i altres residus, que son gestionats per l'empresa homologada Residus d'Osona. Disposa de contenidors exteriors separatius, a on s'hi aboquen les deixalles i una compactadora interior que prepara el transport.

2.2.3. Dades demogràfiques i socioeconòmiques

El poble d'Espinelles, és un municipi de la comarca d'Osona (Guilleries), tot i que forma part de la província de Girona i del partit judicial de Santa Coloma de Farnés. El seu terme municipal esta limitat per Sant Hilari de Sacalm i Arbúcies de la comarca de La Selva i Viladrau, Sant Sadurní d'Osormort i Vilanova de Sau, d'Osona. El seu terme té 17,65 km², té forma sensiblement arrodonida al peu del Montseny i dins la subcomarca de Les Guilleries. Té un relleu força accidentat, amb nombrosos turons que volten o sobrepassen els 1.000 m. d'alçada, com el de la Guàrdia de 1.162 m, fronterer amb Sant Hilari, el de Puigsapera de 1.064 , a tocar el terme d'Arbúcies al sud, i el Turó dels Carlins de 996 m. més al nord. El mateix nucli urbà esta situat damunt un turó de 750 m. d'alçada.

Actualment la població està concentrada , principalment, al poble, al voltant de l'església que presideix tota la vall de cara al Montseny. Antigament el 60 % de la població vivia disseminada en cases de pagès que s'escampen pel terme, des de la riera a la part més baixa del municipi, amb Masjoan, La Caseta o la Rovira de Vall, fins enfilarse turons amunt cap a la Parcet, can Serrallonga, l'Espinàs, la Rovira de Munt, El Grèvol o Solanells, ja a tocar amb els termes municipal de Sant Hilari Sacalm o de Vilanova de Sau.

La primera notícia històrica sobre Espinelles data de l'any 943 i es pot localitzar en un document de l'Arxiu Capitular de Vic. El document indica que existia una església i una parròquia dedicada a sant Vicenç i que aquesta es situava en una vila o gran explotació agrícola rural anomenada Espinelles

Dintre del segle XI –XIII es torna a trobar dues vegades el nom d'Espinelles en la documentació vigatana (Arxiu Diocesà, documents S.Llorenç del Munt). Al seu inici Espinelles era un terme eminentment rural, amb algunes cases i sagrers a l'entorn de l'església, cal assenyalar un fort despoblament al segle XIV que reduirà a tant sols 12 famílies l'ocupació del terme.

A finals del segle XV Espinelles estava unida a Sant Sadurní d'Osormort els dos lloc formaven una sola batllia sota la jurisdicció del Cabrera comtes d'Osona.

Al llarg del segle XVII es va formar el nucli de població i l terme va passar a dependre dels comtes de Solterra que també eren senyors del terme de Sant Hilari.

Al segle XVIII la població va augmentar notablement fins arribar a 345 persones (majors de 12 anys) que es va mantenir estable fins el segle XIX.

El segle XIX va patir, com tot Catalunya, la guerra del francès i les guerres carlines que varen castigar el territori en ocupacions i pas de tropes, amb una inestabilitat que va durar anys. Malgrat això, a excepció però del període de la guerra, s'observà un important increment de població. El cens de l'any 1855 consten a Espinelles 680 habitants, que representa la època de màxima població al municipi.

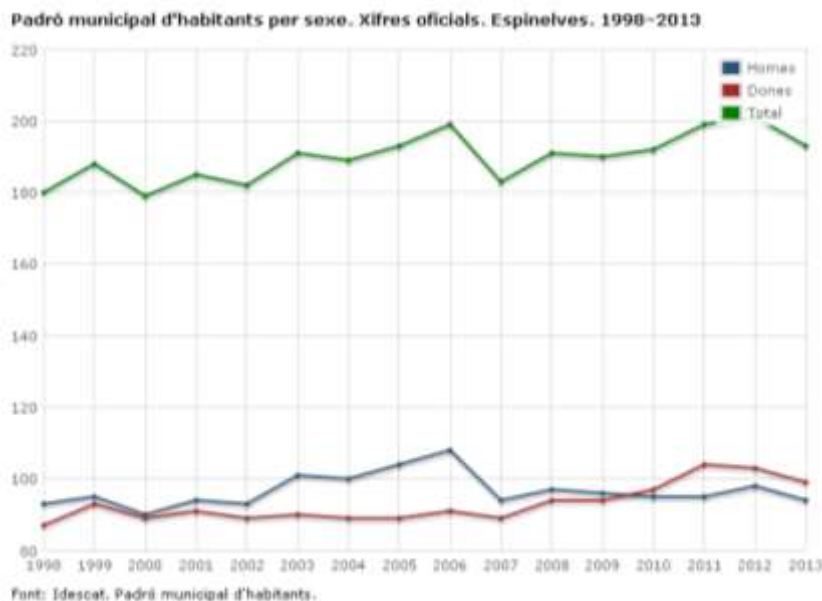
Al segle XX, la economia tradicional de subsistència del poble no podia donar feina a l'excedent de població, i la industrialització de les ciutats i pobles més grans no lluny d'Espinelles, varen fer minvar, com

a tot Catalunya la població rural, en detriment de la urbana, que aportava més seguretat laboral, amb una lenta però inexorable emigració del món rural a la ciutat, que es va accelerar a finals de segle. El cens de població es revelador d'aquest fenomen. 421 habitants a l'any 1.900, 481 el 1930, 436 el 1960 i 179 a l'any 2.000.

Actualment la vida rural no compta amb gaires seguidors. No obstant la tranquil·litat i qualitat de vida que es troba en un poble petit, afegida a les millores de les comunicacions per carretera (especialment des de l'obertura de l'Eix Transversal), a portat a Espinelles població de ciutat que han fet el viatge a la inversa, i que ha augmentat, tot i que poc, el cens de població (el 2006 a 199 persones). Els quadres que exposem a continuació reflecteixen:

ESCENARI ALT				
Any	Població Espinelles	Població Osona	Pes relatiu (R) Espinelles/Osona	% Creixement comarcal
1998	180	124.320	0,001447876	
1999	188	125.511	0,001497877	1,0%
2000	179	126.853	0,001411082	1,1%
2001	184	129.455	0,001421343	2,1%
2002	182	132.601	0,001372539	2,4%
2003	191	135.871	0,001405745	2,5%
2004	189	138.630	0,001363341	2,0%
2005	193	142.337	0,001355937	2,7%
2006	199	145.790	0,001364977	2,4%
2007	183	147.138	0,00124373	0,9%
2008	191	150.139	0,001272154	2,0%
2009	190	152.411	0,001246629	1,5%
2010	192	153.499	0,001250822	0,7%
2011	199	153.883	0,00129319	0,3%
2012	206	160.772	0,001284403	4,5%
2013	208	163.244	0,001275675	1,5%

Com s'aprecia en el quadre de població, el municipi d'Espinelles, ha mantingut la població pràcticament inalterable entre el 1.998 i el 2013, per la qual cosa els índex de creixement ha estat molt pla. En els 15 anys, ha augmentat la població en només 28 persones, això és un increment global del 15,55 %, que representaria un 1,03 % anual. Com s'aprecia es un creixement per sota de la mitja comarcal, que ha estat en el global dels 5 anys del 26,10 %, que representa un creixement mig anual del 1,74 %. Aquest fet s'amplia i s'extrapola als anys de càlcul d'aquest POUM, a la "MEMÒRIA SOCIAL", que forma part d'aquest document.



Pal que fa a les dades socioeconòmiques, el panorama no es presenta millor, analitzant breument com es distribueixen els ocupats, en funció dels sectors d'activitat, tal i com es mostra al quadre següent.

Trabajo	Espinelves	Osona	Catalunya
Población. Por relación con la actividad económica. 2001			
Población ocupada	87	60.695	2.816.488
Población desocupada	3	4.705	318.935
Población activa	90	65.400	3.135.423
Población inactiva	79	62.877	3.168.943
Población de 16 años y más	150	107.810	5.370.949
Paro registrado. Por sexo. Medias anuales. 2013			
Hombres	1,2	6.481,2	323.654,7
Mujeres	5,4	6.973,4	313.640,1
Total	6,7	13.454,6	637.294,8
Paro registrado. Por sectores. Medias anuales. 2013			
Agricultura	0,0	235,4	12.865,4
Industria	2,1	3.334,4	93.945,3
Construcción	0,5	1.843,5	92.349,5
Servicios	4,1	6.852,3	406.914,6
Sin empleo anterior	0,0	1.188,9	31.220,0
Total	6,7	13.454,6	637.294,8

Font: l'Idescat

S'aprecia que, tot i tenir dades molt desfasades, veiem els ocupats a Espinelves es concentren bàsicament entre els sectors industrial i de serveis. Destaquem que als anys 90 bàsicament els ocupats estaven al sector industrial amb gairebé un 60%, seguit pel sector agrari amb un 20% i el sector serveis amb tant sols el 17% dels ocupats. Al 2013 aquesta distribució ha canviat substancialment, amb gairebé un 50% dels ocupats en el sector serveis, un 40% en el sector secundari i només un 5% en el sector primari. Aquest canvi és un fet important que implica canvis en l'estructura de l'activitat econòmica a Espinelves, entenent que cal millorar la implantació d'activitat econòmica del sector primari i industrial, si es vol garantir un futur al municipi.

2.2.4. L'activitat humana.

EL POBLE

Els espais edificats comprenen el nucli urbà i els edificis dispersos pel sòl rural. El nucli urbà ocupa 16,075 ha. de superfície del municipi, que es concentra en un únic nucli urbà. L'espai no urbà que l'envolta es caracteritza bàsicament per la poca densitat de població, amb el predomini d'explotacions forestals actives.

LA SEVA HISTÒRIA

El terme municipal d'Espinelles, és petit i despoblat, amb pocs vestigis de les èpoques antigues, tot i que les primeres referències històriques es situen al segle X (un document de l'any 943, recull la venda d'una vinya a Sant Vicenç de Espinelles (nom que deriva del llatí "Spines albes" espines blanques), inclòs a la demarcació jurisdiccional de Sant Llorenç del Munt, més tard monestir, tot i que el seu origen segurament és més antic, perquè llavors ja existia una església i terres conreades.

L'actual església fou consagrada a Sant Vicenç i Sant Jaume el 21 de febre del 1186 i és el resultat de l'ampliació de l'edifici original d'una planta i absis, gràcies al llegat d'un diaca anomenat Arnau. Restava frontal de l'altar al Museu Episcopal de Vic.

A finals del segle XX l'església va ser objecte d'una acurada restauració que va deixar a la vista una magnífica peça romànica única a Les Guilleries, formada per dues naus i dos absis i un campanar de tres pisos amb finestres germinades. La porta, lateral, amb capitells amb figures humanes i fulles.

També sembla clar la existència d'un castell a Puig de Castellar, tot i que a partir dels segles XIII i XIV ja no surt cap més referència i a hores d'ara es desconeix el seu emplaçament. En aquesta època la població vivia al voltant de l'església i en algun mas disseminat del terme, regit pel prior de Sant Llorenç, però que pertanyia al bescomptes de Cabrera, comptes d'Osona per donació reial.

El 1497, Espinelles formava una sola batllia amb Osormort, amb un total de 33 focs (famílies), 11 focs al 1533 (només a Espinelles), tot i que la població va anar augmentant fins a arribar a 302 habitants a l'any 1787, finals del segle XVIII. Segle en que es produeix un important augment de població degut a l'increment de la producció agrícola, ja sigui per la implantació de noves tècniques o per la intensificació del sòl. Arran de les millores econòmiques els propietaris varen revertir la millora a tots els grups socials agrair, construïren nous masoveries que necessitaven de més famílies, jornalers i artesans. Al nucli urbà també varen augmentar les construccions per encabir-los.

En la divisió territorial que es va implantar el 1833, Espinelles va quedar inclosa a la província de Girona, partit judicial de santa Coloma de Farners, malgrat la seva tradicional vinculació amb Osona.

El segle XX, ha sigut pel municipi una davallada constant en el nombre d'habitants, la pèrdua de les activitats primàries al bosc, i la implantació d'indústries en els municipis de la Plana de Vic principalment, amb una lenta però constant creació de polígons industrials, ha generat uns pols d'atracció que ha desviat la població des de la muntanya - Espinelles- a la ciutat (Viladrau, Vic, Roda de Ter, Manlleu...). En conseqüència, ha perdut lentament població i potencial humà i econòmic. Finalment la obertura de l'Eix Transversal ara fa quinze anys va suposar pel municipi unes perspectives de millora socioeconòmica i humana que no s'han concretat. Per tant el desdoblament d'aquest Eix de connexió territorial, i la seva reconversió en autovia, genera unes noves expectatives, que caldrà observar en el temps en que es concreten.

2.2.5. Les edificacions.

Espinelves no es un poble d'arquitectura important. Només es salva l'església romànica, molt vistosa arran de la rehabilitació realitzada amb cura a finals del segle XX, per tant el catàleg de patrimoni, sens dubte serà molt minso.

No obstant, la morfologia del nucli urbà més antic, si que té un important interès com a paisatge urbà, ja que els desnivells que la muntanya sobre la que esta construït aporta una sèrie de desnivells que origina una sèrie de carrers costeruts i placetes petites, coma solució pels accessos als habitatges. Per tant, seran aquests paisatges els elements a conservar i protegir.

Són els elements més importants, els següents :

ARQUITECTURA RELIGIOSA

- ***ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT VICENÇ***

Església d'estil romànic, orientada de llevant a ponent, que consta d'una nau principal, una de més petita adossada a migdia, dos absis semicirculars i una capella lateral al nord coberta amb volta quadri partida. També disposa d'un campanar de torra a ponent cobert a quatre vessants. Les dues naus són cobertes amb volta de canó i es comuniquen a través d'una gran arcada que mutila l'arc toral de la nau principal. A la nau de ponent hi ha un portalet que comunica les dues naus, ornat amb una arcuació d'entrellaçats entre arcs en degradació i dos capitells amb columnes. Aquí es troba una escala de fusta que porta al campanar i unes escales que menen a la part inferior on hi ha l'actual sagristia. Les obertures dels absis i dels peus són finestres d'esqueixada. A migdia hi ha una llinda i la porta forana és un portal dovellat amb arcuacions en gradació. Sobre columnes de fust llis descansen capitells, un de formes vegetals i l'altre d'antropomorfes. La portalada és protegida per un ampli voladís sobre cartel·les. Les naus són cobertes amb teula aràbiga i llosetes. Està situada damunt un promontori i s'hi accedeix a través d'unes escales.

- ***RECTORIA D'ESPINELVES***

Edifici religiós. Rectoria de planta rectangular recolzada sobre un desnivell i orientada a migdia, per on el desnivell és més gran i s'hi accedeix a través d'unes escales paral·leles al mur. A la planta baixa hi ha dues finestres, una de les quals és conopial. Al primer pis hi ha finestres laterals i al centre s'obren tres arcs rebaixats sobre cartel·les, amb balcons als extrems i una finestra rectangular al centre. A les golfes s'obren finestretes rectangulars. A la part nord, flanquejant l'església, hi ha diverses obertures i molts afegitons. L'estat de conservació és irregular, la part de migdia està força deteriorada.



ARQUITECTURA URBANA

L'arquitectura urbana civil és d'escassa entitat, i per tant es disposa de pocs elements importants. S'han de fer constar com a més importants alguns dels masos antics, que amb el pas del temps varen quedar englobats dintre del nucli urbà. Els més importants són:

CAN L'ISAL. carrer Sant Hilari, 11

Edifici civil. Casa petita de planta rectangular orientada a migdia. Consta de planta baixa i un pis i és adossada a altres cases pel cantó Sud-oest. Al primer pis hi ha una finestra decorada de forma goticitzant, que es repeteix al mur de llevant, tot i que sembla afegida. És coberta a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana

L'estat de conservació és regular, s'ha restaurat.

CAN TORRENT. c/ Sant Hilari, 21

Edifici civil. Casa entre mitgeres, ampliada o construïda al segle XVIII, orientada a llevant i coberta a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana. Consta de planta baixa i dos pisos.

L'estat de conservació és bo ja que ha estat rehabilitada.

CAN TORDERA. Carretera de Vic

Edifici civil. Antic hostel que es troba davant de l'església de Sant Vicenç, del que no es pot concretar la data de construcció. Casa que consta de planta baixa i dos pisos a migdia, i un menys a tramuntana, on es troba la façana principal. És coberta a dues vessants, amb el carener paral·lel a la façana, amb un cos adossat a ponent de menys alçada i amb les vessants en la mateixa direcció.

L'estat de conservació és força bo.

ARQUITECTURA RURAL

CAN FORMIGA. A cinc quilòmetres del nucli urbà

Edifici civil corresponent a una construcció dels segles XVII i XVIII. Masia de planta, coberta a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana, situada a llevant. Consta de planta baixa, pis i golfes. Està al mig del bosc i davant la façana hi ha un mur formant una mena de corredor.

L'estat de conservació és mitjà.

CAN BORDOI. A la carretera BV-5201

Edifici civil. Masia de planta rectangular, construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants amb el carener paral·lel a la façana, orientada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

L'estat de conservació és molt precari.

CAN BOTIFARRA. A la carretera BV-5201

Edifici civil. Masia de planta rectangular, construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana orientada a migdia. Consta de planta baixa i primer pis. Prop de la casa, al sector Sud-est, hi ha un pou i un mur de paret seca que fa de contenció del marge de la carretera.

CAL CUCUT. Al km. 15 de la carretera G-543

Edifici civil. Masia de planta rectangular, de possible construcció entre els segles XVII i XVIII, adossada longitudinalment al terraplè amb pendent d'est a oest. Consta de planta baixa i un pis. Coberta a dues vessants amb el carener perpendicular a la façana, orientada a llevant.

Està envoltada de coberts de construcció molt deficient.

MOLÍ DE DALT. Al km. 15 de la carretera G-543 Km 15

Antic molí fariner situat sobre la riera d'Espinelles, format per tres cossos units de nord a sud i al central, més ample, s'hi adossa un cobert a la part de ponent. Tots els cossos es troben coberts a una vessant direcció oest/est excepte el cobert, que ho és d'est a oest. A l'alçada del cobert hi ha restes d'un antic mur d'uns tres metres d'alçada.

L'estat de conservació és molt precari, i no hi ha cap notícia documental ni històrica que ens permeti donar una cronologia

L'ESPINÀS. A 2 Km del nucli urbà

Edifici civil. Masia de planta rectangular construït entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana, situada al nord. Consta de planta baixa, primer pis i golfes.

Al sector Nord-oest hi ha una cabana amb funcions agrícoles.

CAL FADRÍ. Prop del nucli urbà

Edifici civil. Masia de planta rectangular, que no es troba enregistrada als fogatges del segle XVI i no hi ha cap dada constructiva ni escrita que permeti datar-la. Era coberta a doble vessant i un cos annex estava cobert amb vessants en la mateixa direcció. L'estat de conservació és molt dolent i considerem que només cal esmentar-la com a testimoni del que havia estat.

CAL FILL ÚNIC. A la zona de La creu, al km. De la carretera G-543

Edifici civil. Masia de planta rectangular, situada al marge dret de la riera d'Espinelles, va ser segurament construïda entre els segles XVII i XVIII. Coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa, pis i golfes. Els camps propers a la casa estan dedicats a "vivers forestals". Prop de la casa i vers el sud-oest hi ha un pou cobert amb cúpula.

EL GRÈVOL. Al km 21 de la carretera G-541

Edifici civil. Masia de planta quadrada, construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana, situada a llevant. Consta de planta baixa i dos pisos.

L'estat de conservació és dolent. A la part de llevant de la façana hi ha una cabana parcialment enrunada.

MASJOAN. A 1 quilòmetre del nucli urbà

Edifici civil. Masia de planta rectangular (22 x 26), coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa, dos pisos i golfes. Es troba assentada en un pendent de sud a nord.

CAPELLA DE MASJOAN

Edifici religiós. Del segle XVIII. Capella d'una sola nau, rectangular, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, a ponent. La capçalera, que no marca absis externament, es troba a llevant. La façana presenta una portalada d'arc escarser, de pedra picada i datat. Al damunt hi ha un òcul que també du la data i el capcer és coronat per un campanaret d'espadanya que descansa sobre unes volutes. Els murs són de pedra basta sense picar i la resta són cecs.

Malgrat que alguns murs, sobretot a la part nord, estan coberts d'heura, l'estat de conservació és bo.

PALLISSA DE MASJOAN

Edifici civil. Cabana de planta rectangular coberta a dues vessants i el carener perpendicular a la façana. Consta de planta baixa i pis.

CAL PARAIRE

Edifici civil. De probable construcció en l'època d'expandiment del nucli, entre els segles XVII i XVIII, Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

La casa és molt gran, amb diverses etapes constructives que dificulten la descripció.

CAN RAMON

Edifici civil. Petita casa de planta rectangular construïda probablement al segle XIX, amb un cobert d'uns 5 m a llevant. El carener és perpendicular a aquest sector i sense voladís.. La part de llevant es troba coberta per bardisses. En aquest sector hi ha una xemeneia. L'estat de conservació és dolent.

CAL ROSER

Edifici civil. Petita masia de planta quadrada construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

Estat de conservació regular.

ROVIRA D'AVALL

Edifici civil. Masia de planta rectangular d'origen incert encara que segurament va ser important, com ho marca la finestra gotitzant. Coberta a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana, situada al sud. Consta de planta baixa i primer pis. La façana es interessant. Malgrat la bellesa d'alguns dels seus elements, la casa es troba abandonada.

MASOVERIA DE LA ROVIRA D'AVALL

Edifici civil. Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana, situada al nord, i a pocs metres de la façana gran de la casa gran. Assentada en el desnivell consta de planta baixa i dos pisos.

SERRALLONGA

Edifici civil. Masia de planta rectangular construïda entre els segles XVII i XVIII. Coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i pis.. La vessant est està pràcticament aterrada, es comencen a deteriorar els murs i les bardisses estan envaint tot l'edifici.

CAN SAGADANER

Edifici civil. Masia de planta rectangular de construcció incerta, probablement del segle XIX, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Davant la façana hi ha una terrassa que supera el desnivell d'uns dos metres, construïda en fusta. En aquest sector s'adossa un cos d'uns 2 m, que correspon a un petit cobert amb vessant d'oest a est.

L'estat de conservació és bo.

SOLANELLS

Edifici civil. Masia situada a uns 900 m d'altitud, al marge dret del torrent del Grèvol, de planta rectangular, va ser construïda en època d'expansió del terme, entre els segles XVII i XVIII. Coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, consta de planta baixa i un pis. L'estat de conservació és bo.

LA BALMA

Edifici civil. Masia de planta quadrada de al que es te constància el segle XIV, i que fou ampliada i restaurada els segles XVII i XIX, i d'estructura basilical, amb el carener perpendicular a la façana, situada a l'est. S'adossa un cos de porxos amb arcs rebaixats a la planta i al pis, sostinguts per pilars. Els de la planta baixa són tapiats deixant finestres i els del pis són oberts. El cos és cobert a dues vessants amb l'aiguavés dels porxos més curt. Al davant hi ha un mur

formant una mena de corredor i un portal que tanca l'era. Al sud sobresurt una tribuna de planta poligonal i coberta a tres vessants formant galeria a nivell del primer pis.

Coberts : Construcció d'estructura complexa formada per diversos coberts adossats entre ells i formant una planta poligonal. Consta només de planta baixa i tots estan coberts a una vessant, amb mateixa teulada. Al sector nord-oest els murs són cecs i adossats al marge, a la part oest no hi ha mur i forma una gran entrada de garatge, és de construcció recent donat que hi ha totxo. Totes les dependències estan destinades a tasques agrícoles i buscant la funcionalitat de l'edifici s'hi ha anat fent afegits.

COLLSESPLANES

Edifici civil. Masia de planta quadrada construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada al nord. Conta de planta baixa i pis.

Malgrat estar deshabitada, l'estat de conservació és bo.

COLLSESPLANES - CASETA PETITA

Edifici civil. Masia d'estructura complexa, construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a llevant. Consta de planta baixa i un pis. A la part dreta de la façana sobresurt un cos formant L amb un portal d'arc rebaixat a la planta i diverses finestres. La façana sud presenta un esglaonament, amb uns porxos sostinguts per pilars (pallissa) i dues finestres. La part nord es troba adossada al terraplè de la carretera. La casa està deshabitada, però s'utilitza per a funcions agrícoles.

CUBELLS

Edifici civil. Masia de planta rectangular sembla ser construïda entre els segles XVII i XVIII, tot i que la única data constructiva és a l'entrada principal, gravada en el ciment del pedrís (1947). Coberta dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis. El sector nord, adossat al talús, presenta només un cos, sense teulada, de pedra i semi enrunat. La casa és bastida en pedra i les llindes són majoritàriament de fusta. A través del parament constructiu es pot endevinar més d'una etapa en la construcció de l'edifici.

L'estat de conservació és molt precari, caldria restaurar-la.

SALOU

Edifici civil construït entre els segles XVII i XVIII. És masoveria del mas la Balma, documentat des del segle XIV. Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana, situada al nord. Consta de planta baixa i un pis. A la part est hi ha un portal a cada costat de la pallissa adossada, coberta a una sola vessant, amb una porteta al mur sud i sense mur a la part nord. Cal remarcar la xemeneia situada al mig del carener, amb una teuladeta a dues vessants. L'estat de conservació és regular.

LA SERRA

Edifici civil habitat ja al segle XVI. Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana, situada al nord. Consta de planta baixa i un pis. La façana que dona directament al primer pis (per estar assentada al desnivell) presenta un portal amb llinda de fusta i una finestra fetes amb totxo. A pocs metres hi ha un coll de pou circular. La façana oest presenta dos portals rectangulars a la planta i una finestra al primer pis.. a la part sud hi ha tres finestres als baixos i quatre a la superior. En aquest sector se situen diversos coberts, alguns enrunats, destinats a dependències agrícoles. La façana est, que correspon a una annexió de diferent època que la resta, és d'estructura asimètrica, amb un portal, dues finestretes i uns porxos. Es troba en estat d'abandonament.

CAL XICOT

Edifici civil. Masia de planta quadrada que data dels segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis. Està separada de la carretera per una tanca vegetal i una altra de fusta. L'estat de conservació és bo.

CAN VALENTÍ

Edifici civil. Masia de planta rectangular construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis. Petita construcció que malgrat la senzillesa d'estructures és bonica per ser construïda amb pedra i morter. L'estat de conservació és força bo.

CASANOVA DE LA BALMA

Edifici civil. Construïda probablement el segle XVI. Masia de planta quadrada coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa, pis i golfes. Està assentada sobre el desnivell del terreny i té dos nivells de coberta.

A ponent s'hi adossa un cobert a dues vessants, amb el carener perpendicular a la façana de la casa amb funcions agrícoles. Davant aquest cos adossat hi ha dos coberts més amb la mateixa funció.

COBERT DE SOLANELLS

Edifici civil. Cabana agrícola de planta coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i pis. L'estat de conservació és bo.

LES GATALLEDES

Edifici civil. Masia de planta rectangular construïda segurament durant els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

A ponent hi ha dos cossos de planta baixa i coberts a una sola vessant. No hi ha ràfecs. La casa, malgrat conservar bé l'estructura primitiva, està abandonada.

LA TALAIA

Edifici civil que pot datar dels segles XVII-XVIII. Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa, pis i golfes.

Davant la casa hi ha una cabana coberta a una sola vessant. L'estat de conservació és regular.

CAN FILLO

Edifici civil. Masia de planta rectangular construïda entre els segles XVII i XVIII. Coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

Ha estat restaurada recentment.

CAN PAU XIC

Edifici civil. Masia de planta rectangular, construïda entre els segles XVII i XVIII, coberta a dues vessants i amb el carener paral·lel a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

Adossat a la façana oest sembla que hi havia hagut un cobert però està completament enrunat. L'estat de conservació és dolent.

LA ROVIRA

Edifici civil. Es devia construir o ampliar durant els segles XVII i XVIII. Masia de planta rectangular coberta a dues vessants desiguals i amb el carener perpendicular a la façana, situada a llevant. Consta de planta baixa i pis.

Està deshabitada i l'interior es troba molt deteriorat.

CAN SAVOIA

Edifici civil. Construïda al segle XVIII (1791), Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis. Està envoltada per feixes amb paret seca.

CAN TRESDEUS

Edifici civil. construït als segles XVII i XVIII Masia de planta rectangular coberta a dues vessants, amb la dreia més prolongada i el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

L'estat de conservació és bo, ja que està arrebossat de nou.

CAN SERRABASSA

Edifici civil. La casa es restaurà cap a 1950. Data a la llinda del portal: 1785. Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa, un pis i golfes.

L'estat de conservació és bo.

CAN GALCERAN

Edifici civil. construït entre els segles XVII i XVIII . Masia de planta rectangular coberta a dues vessants i amb el carener perpendicular a la façana, situada a migdia. Consta de planta baixa i un pis.

La casa ha estat arranjada en alguns aspectes de consolidació i conducció d'aigües, però caldria arreglar l'entorn.

2.2.5 El sòl rural

A Espinelles, ja des de la baixa Edat Mitjana, es documenten una sèrie de cases de pagès disperses arreu del terme municipal, que són l'element patrimonial definidor del caràcter del municipi.

A partir del segle XV comencen a repoblar-se les zones agrícoles que havien estat abandonades, tant pels fenòmens naturals (sequeres i la pesta negra), com pels mals usos feudals (la subjecció a la gleba). La institució catalana de l'hereu i els fadristems afavoreix la proliferació dels masos i la rehabilitació dels abandonats. Als segles XVIII es manifestà un gran augment de les famílies que es dedicaven al món rural, moment en que va ser la màxima expansió del municipi, amb el major nombre d'habitants.

Així doncs, gran part dels masos són d'origen medieval, tot i que varen experimentar ampliacions i reformes principalment durant els segles XVII i XVIII, coincidint amb l'època d'esplendor rural.

Les masies es caracteritzen per tenir dos o tres pisos (planta baixa, pis i golfes), i mostren l'estructura clàssica d'una a tres crugies. Normalment la central més ample, a la planta primera té la sala principal, mentre que els laterals, més estrets, tenen les estances.

Existeix una bona quantitat de masies i cases rurals Les masies i cases rurals, en aquest moment són les següents :

Ca l'Isal	Can Torrent	Can Tordera
Can Bordoï	Can Botifarra	Cal Cucut
Molí de Dalt	L'Espinàs	Cal Fadri
Cal Fill Únic	Can Formiga	El Grèvol
Masjoan	Capella de Masjoan	Pallissa de Masjoan
Cal Paraire	Can Ramon	Cal Roser
Rovira d'Avall	Masoveria de La Rovira	Can Sagadaner
Serrallonga	La Balma	Collsesplanes

Cubells	Salou	Casa petita Collsesplanes
La serra	Cal Xicot	Can valentí
Solanelles	Cobert de Solallenes	Les Gatellades
Casanova de La Balma	La Talaia	Can Fillo
Can Pau Xic	La Rovira	Can Savoia
Can Tresdeus	Can Serrabassa	Can Galceran

L'aparició de masos i masies, és a dir, cases que apareixen aïllades, s'ha de relacionar amb el poblament dispers. En un moment en què les ciutats eren escasses, de dimensions reduïdes i mal repartides, masos i masies, es convertiren en el model d'organització territorial del camp català. De fet, una de les característiques del mas és l'estreta associació entre l'edifici i les terres que l'envolten; els masos esdevindran els veritables organitzadors de l'espai rural a les àrees de poblament dispers. De la mateixa manera, el naixement del mas com a unitat familiar d'explotació agrària, va significar una nova concepció tant en l'administració de la propietat com en la distribució de la terra.

A segle XIX, també es produïren un seguit de transformacions que afectaren al desenvolupament del món rural. La inestabilitat al camp per culpa de les guerres continuades, la revolució industrial i l'auge de les ciutats i, sobretot, la crisi agrària de finals de segle, són aspectes que ajuden a entendre la pèrdua d'atractiu dels masos i el desplaçament de molts d'aquests hisendats cap a les ciutats. La majoria de propietaris rurals de la Catalunya Vella marxaren cap a la Plana de Vic, o altres pobles de Les Guilleries més grans, amb implantació industrial, atrets pel món urbà i les oportunitats de negoci que oferien les ciutats la ciutat.

Després de molts segles deixaren de residir a les seves masies per adquirir cases a les ciutats, i confiaren la gestió dels masos als masovers (masovers-administradors), gent de la màxima confiança dels hisendats. A les Masies hi ha algun exemple d'aquests masovers que a mitjan segle XX acabaran comprant el mas als hereus dels propietaris.

Durant els tres anys de la guerra civil es produí una davallada important de la producció agrària-forestal, com a conseqüència de les mobilitzacions forçoses, les desercions i els exilis, agreujat en els primers anys de postguerra. Des d'aquest moment Espinelles ja no va tornar a ser el poble d'abans i la població va decaure constantment, fins a finals del segle XX i primers d'aquest nou segle, en que s'ha tornat a augmentar lleugerament la població amb gent nouvinguda, primer com a segona residència per acabar quedant-s'hi. No obstant el món rural dels masos i les masoveries, mai més han tingut població, tot i que últimament se'n han restaurat alguns per a turisme rural o com a cases de vacances.

2.2.2. Activitat humana en el món rural . Els usos del sòl i l'explotació de recursos

Els usos del sòl no urbanitzat, és considerablement homogeni, i com a municipi de muntanya destaca essencialment l'activitat forestal, com a primera activitat en aquesta classe de sòl, seguida en menor mesura amb les activitats agrícoles i ramaderes, amb molt poca incidència, donada la poca superfície que si dedica en el terme municipal. Les principals activitats en aquest règim de sòl són:

Els boscos

L'explotació forestal és la principal activitat humana en el sòl rústic, degut a l'alta densitat de zones boscoses existents en el terme municipal, i tot i que les noves tècniques d'explotació de la fusta els fan poc rendibles, s'ha reconvertit amb replantacions amples zones de bosc autòcton amb plantacions de pi i avet., especialment a els finques de Masjoan i Tortadés.

Aquesta explotació, ha obligat a obrir un ampli entramat de camins que pràcticament comuniquen entre sí tots els turons i carenes, per facilitar-ne el manteniment i la extracció.

Els boscos d'Espinelles s'inclouen en diversos dominis potencials. A l'Est hi hauria una vegetació mediterrània caracteritzada per l'alzinar muntanyenc (*Quercetum mediterraneo-montanum*) i a la resta del terme una vegetació euro-siberiana amb un clar domini del bosc caducifoli de roure

martinenc (*Buxo-Quercetum pubescentis fagetosum*), sovint formant boscos mixtos amb el pi roig (*Pinus sylvestris*). Altres boscos caducifolis, de caràcter més humit, queden relegats al marge dels cursos d'aigua (vernedes), o als fons de vall i torrenteres (avellanoses i boscos caducifolis mixtos).

Així, es troben principalment castanyers, a les obagues, i alzines i roures a les solanes, amb altres espècies minoritàries com el faig, el freixe i el roure. És important la presència de coníferes sobretot a la finca de Masjoan, (existeixen alguns exemplars monumentals), a la part més baixa del terme, on la població d'abet autòcton com a explotació forestal ("abies masjoanis") i l'abet Douglas dominen el terreny.

Els conreus.

Les terres de conreu agrícola representen només una petita part del territori, i en la majoria de cassos han passat també al cultiu de pins i avets destinats al mercat nadalenc, que s'han convertit gairebé en un monocultiu. L'important despoblament de els masies al llarg del segle XX ha comportat l'abandó de camps i cases, que ha afavorit aquestes explotacions que necessiten de poca ma d'obra.

A prop del nucli urbà es concentren les hortes, tot i que ara amb una extensió més reduïda, donada la seva proximitat al nucli habitat, com és normal, són el primer sòl de creixement del nucli urbà.

Les explotacions agropecuàries

S'ha de fer constar en primer lloc, que les explotacions ramaderes (porcí i vacu), són pràcticament testimonials, hi ha algun ramat de cabres per obtenir la llet i fer formatge, artesanal i autòcton i poca cosa més, que es situa a la part baixa de la Vall de la riera d'Espinelles, que té encara uns terrenys relativament més plans, especialment s'hi dedica el Mas La Balma.

L'extracció d'àrids

En el terme municipal d'Espinelles no hi ha fins el moment cap extracció d'àrids, sorra o pedra, si que en el veí terme de Sant Sadurní d'Osormort i, més a prop de la Riera Major, existeixen diferents punts d'extracció, especialment de sauló del Montseny.

3. PLANEJAMENT

3.1. HIPÒTESI, DINÀMICA I DIMENSIONAMENT DE CREIXEMENT

3.1.1. Conceptes generals

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ha d'assegurar la disponibilitat de sòl necessari pel futur creixement, la millora de la qualitat de vida i de les condicions ambientals, facilitant la gestió pública i privada del territori.

Regular quantitativament i qualitativament la formalització de l'espai urbà ordenant els diferents agents del sòl i els usos que s'hi implantin, i pel sòl no urbanitzable, l'objectiu del Pla d'Ordenació és el de trobar l'equilibri entre les mesures de protecció mediambientals, i el desplegament sostenible de les activitats humanes d'aquest àmbit.

Tanmateix, el concepte de sostenibilitat presenta a escala local dificultats d'aplicació, si no es fa un esforç per relacionar-lo d'una manera concreta amb la realitat dinàmica del municipi, i si a més no es tradueix en propostes concretes incorporades a la gestió urbanística.

I. CRITERIS BÀSICS

Els CRITERIS BÀSICS que plantejgem per aquest Pla d'Ordenació, i que han de tendir a assolir l'objectiu de desenvolupament sostenible, són a grans trets (a més de l'equitat i la justícia social que també forma part d'aquest procés) des del punt de vista urbanístic, els següents:

- a. *Ordenació del territori sostenible.*- Tot i que el creixement que s'ha produït fins ara ha estat important, no ha suposat una agressió indiscriminada al territori, ja que fins aquests últims anys no s'han desenvolupat les figures de planejament derivat, que a més han nascut de la revisió del planejament general (NNS) de l'any 2000, que ja havia planificat el creixement adequat al moment present. Per tant s'ha partit, d'un model de creixement que ha estat basat en el coneixement de la última dècada del segle XX, molt més pròxima a nosaltres, que ja s'havia basat en conceptes de sostenibilitat i aprofitament adequat dels recursos, tot i que de forma molt embrionària. No s'han creat per tant problemes de gestió del territori
- b. *Utilització eficient dels recursos ecològics.*- El pla d'Ordenació, i les ordenances municipals que se'n derivin incentivaran l'estalvi energètic, i la substitució de les fonts energètiques, especialment en la calefacció dels habitatges per energies alternatives.
- c. *Evitar superar la capacitat del medi.*- L'actual model del municipi, com molts altres de la comarca, i segurament de Catalunya, provoca un ritme creixent de producció de residus, que supera el ritme d'absorció del medi.

El Pla, preveu els serveis d'infraestructura ambiental adequats, en el sanejament, abastament d'aigua i gestió de residus sòlids, a la vegada que caldrà establir, en un procés que neix a partir d'aquest Pla d'Ordenació, la política de reducció de la contaminació, sobretot per la mala gestió o infraestructures inadequades, produïda en temps passats, amb el tractament d'aigües residuals i els purins, la recollida selectiva dels residus sòlids i la contaminació de l'aire.

Aquest objectiu no és només un reconeixement d'unes necessitats genèriques sinó de problemes reals diversos, com són:

- La situació actual del clavegueram de la zona urbana que aboquen les aigües negres a la llera del riu.

- d. *Promoure l'ordenació i la planificació urbana.*- Buscant un model de nucli urbà que tendeixi a compactar el teixit, en contra del consum de sòl extensiu, per a habitatges de poca densitat. Es proposa un model compacta en el nucli antic, busca la diversitat d'usos, a la vegada que sigui vàlid per a integrar edificis amb habitatges de renda lliure, i altres de protegits i de lloguer, d'acord amb les disposicions de la llei de l'habitatge.

En referència al creixement residencial es manté les previsions fetes per l'anterior planejament, tot ajustant l'habitatge social

- e. *Corregir el model industrial actual.*- Entenem que a nivell comarcal s'ha d'elaborar un nou model per les implantacions industrials, i d'aquesta mesura se'n encarregarà el Pla Director de la Comarca d'Osona, ara en fase de redacció. S'ha de centrar, si es dóna el cas, la indústria en polígons comarcals que assoleixin el potencial necessari per aquest tipus de sòl. Al terme d'Espinelles, no s'ha de preveure cap parc d'activitats econòmiques en tot cas cal permetre que les activitats existents puguin ampliar la seva mida .

A més de les mesures paramètriques que s'estableixen en la normativa urbanística d'aquest Pla, s'hauran de derivar ordenances municipals que estableixin els llinars de protecció global, tant pel que fa al soroll, com sobre el medi, (aigua, atmosfera, terra, etc...)

- e. *Promoure la utilització òptima del territori.*- En zones urbanes i rurals, i protegir els ecosistemes fràgils i les zones vulnerables dels efectes nocius dels assentaments humans, preveient les tensions que es creen entre els usos agrícoles i forestals, els industrials, de transport, de creixement residencial i de protecció ambiental.
- f. *Adequar el planejament al Pla Territorial de les Comarques Centrals*
- g. *Protegir el patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic.*- En especial, les modalitats tradicional d'habitatge, els recorreguts del paisatge urbà, que formen espais homogenis pels usos i la morfologia del teixit urbà, així com la protecció del paisatge identificatiu del municipi. Aquesta protecció no ha de disminuir, però, la vitalitat de les zones rurals, ans al contrari ha de potenciar la seva revitalització.
- h. *Promoure la participació ciutadana.*- En les tasques de planejament, per tal d'escollir un model de municipi que no deixi de costat col·lectius ni ciutadans.

II. LES ACCIONS A PORTAR A TERME PER ACONSEGUIR ELS OBJECTIUS

Les mesures que adoptem per Espinelles, i que es concreten en el model de gestió urbanística i en les polítiques que han de néixer precisament d'aquest pla, han de ser :

Pel que fa al NUCLI URBÀ CONSOLIDAT:

- a. Adequar els paràmetres urbanístics a les necessitats actuals, per tal d'homogeneïtzar els resultats. S'estableixen els mecanismes de revitalització del sector urbà més antic, per tornar el valor de relacions ciutadanes que aquest teixit més vell té, i que es perd amb la "modernització" de la trama.
- b. Fixar uns paràmetres estètics que vagin encaminats a mantenir els valors actuals de les façanes i que permeti la integració de les noves .
- c. Proposar el model residencial i les tecnologies de reducció del consum energètic i de sòl.
- d. Recollir en un únic document totes les Modificacions Puntuals, Estudis de Detall, Unitats d'actuació, plans especials i les figures de planejament aprovades aquests darrers anys que han complementat les disposicions inicials previstes en el planejament.

Pel que fa al SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT :

- a. Preveure els àmbits que han de consolidar-se, dissenyar la seva unió amb la trama urbana de l'entorn, preveure els elements urbans a completar, i les cessions a realitzar, dissenyant un model de consolidació compacte que estalviï el consum extensiu de sòl, tal i com s'ha de fer per al sòl urbanitzable.
- b. Preveure el grau d'aprofitament del sòl i les cessions. Mantenir el model d'habitatge tot integrant el mateix en el seu entorn muntanyós adequant la normativa.
- c. Establir la previsió de sòl destinat a la construcció d'habitatge protegit d'acord amb el que fixa la legislació vigent, per sectors en sòl urbà.

Per al SÒL URBANITZABLE DELIMITAT:

No es preveuen àmbits d'aquest tipus de sòl.

El SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT.

No es preveuen àmbits d'aquest tipus de sòl.

Per al SÒL NO URBANITZABLE, es considera necessari :

- a. En primer lloc identificar els tipus de sòl, usos i ambients diferenciats dintre del territori, a partir de l'estudi previ del terme municipal, per tal d'identificar els espais vulnerables i establir els mecanismes de protecció, fixant les condicions específiques i el règim d'usos per cada cas, així com els sòls que no es protegiran.
- b. Establir les determinacions dels plans supramunicipals, i qualsevol figura de protecció que s'estableixi.
- c. Limitacions i servituds per a la protecció del domini públic, les instal·lacions de serveis tècnics, infraestructures i obres d'interès públic.
- d. Classificar les masies existents i preveure el grau de rehabilitació admissible, en base al catàleg.
- e. Identificar i potenciar els camins rurals i els recorreguts i senders

3.1.2. Alternatives a la proposta

A l'hora de plantejar la proposta pel POUM s'han considerat diverses alternatives com:

- a. *No dur a terme cap actuació*
 - b. *Mantenir la proposta de planejament, actualment vigent.*
 - c. *Considerar el creixement pel sud.*
 - d. *Considerar el creixement pel nord*
 - e. *Considerar el creixement per l'oest*
 - f. *Considerar el creixement per l'est*
- a. *No dur a terme cap actuació de creixement.* Aquesta opció passaria per reduir i eliminar els sectors previstos en les actuals NU sense urbanitzar res. Òbviament, aquesta determinació no provocaria cap mena d'impacte sobre els sistemes naturals tal i com es troben en l'actualitat, però si que suposaria el manteniment de l'impacte socioambiental que, per defecte, té ja en l'actualitat, donat que les previsions de creixement hi són, el sòl ja està classificat i qualificat, i tot i que no es desenvolupés les perspectives socioeconòmiques hi són latents. Des d'un punt

de vista naturalístic hom podria resoldre que la millor opció consistiria en no urbanitzar més àmbits del terme i adequar els àmbits existents per potenciar-ne els seus valors intrínsecs (naturals i historicoculturals), minimitzar-ne el risc d'incendis i avingudes, etc. Dues raons fan poc viable aquesta possibilitat. En primer lloc, la manca de finançament per dur a terme aquesta millora del medi, si no va associada a una operació territorial de més ampli abast que generi valors afegits; l'obtenció de recursos directes i/o a fons perdut és altament improbable per una evident qüestió de prioritats del municipi. En segon lloc, la pròpia voluntat del consistori com a reflex de la dinàmica del municipi, vector socioambiental de primera magnitud que no pot de cap manera ignorar-se. Aquesta opció, doncs, conduiria amb tota probabilitat a un increment de l'abandó, no satisfaria un desig majoritari d'ordenació urbanística en una àrea actualment ja ocupada per edificacions i amb mancances d'espais i equipaments i acabaria resultant contraproductiu a tots els efectes.

- b. *Mantenir la el planejament actualment vigent.* Aquesta opció, basada en l'execució del planejament vigent que encara no està esgotat, resulta clarament aconsellable, atès que presenta un impacte ambiental molt baix al estar obert la major part dels vials. No es preveu cap creixement en sòl urbanitzable i en tot cas es pot compactar més el nucli existent.
- c. *Considerar un creixement per cadascun dels quatre punts cardinals (est, oest nord o sud).* El nucli urbà es presenta en forma allargada, el creixement actual ve donat per la topografia del territori, estendre més el municipi té forts impediments en la abrupta topografia i el seu impacte en el medi seria molt fort tant en l'aspecte paisatgístic, com en el aspecte de sostenibilitat del model.

3.2. PROPOSTA ESCOLLIDA AL POUM

La proposta d'ordenació, en termes generals, parteix de l'anàlisi del que és en l'actualitat Espinelves, observant l'activitat humana que es desenvolupa sobre el territori, i a partir d'aquesta realitat decideix, conjuntament amb les forces polítiques del Consistori, i els suggeriments dels veïns, que són les que configuren la visió del futur, les necessitats de creixement residencial i industrial, i fer-lo compatible amb la protecció del medi i la qualitat de vida dels vilatans. Aquest creixement no pot incidir negativament sobre el territori, pel que també s'establiran els paràmetres de control suficients per a garantir la sostenibilitat del conjunt.

Tal com es va apuntar a l'Avanç, el Pla incideix sobre la "quantitat de sòl" (qualificació del sòl urbanitzable, delimitació del sòl urbà, del sòl urbanitzable i la protecció del no urbanitzable), sobre la "qualitat urbana" (millora d'estàndards d'equipament, disseny de la xarxa viària bàsica, acabament i integració de la ciutat construïda, densitats d'habitatge, regulació de la compatibilitat d'usos, ...) i sobre els "preus del sòl" (repercussió de la urbanització, regulació de la gestió i el finançament,...)

Aquest creixement es planteja restrictiu i orientat. Restrictiu perquè tal i com hem apuntat a les consideracions, no es pretén aprofitar la inèrcia que porta l'augment de població i els desigs de construcció dels promotors privats. S'ha estudiat el volum de creixement que es considera idoni, d'acord amb les previsions de l'equip de govern, i el lloc on aquest creixement s'ha d'establir, i la situació econòmica actual que preconitza un altre tipus d'actuació en la construcció.

El considerem orientat perquè a la vegada s'ha volgut planificar per a cada polígon d'actuació urbanística l'objectiu a aconseguir i els mitjans que s'han d'emprar per a la seva execució. Cadascun té un aprofitament i densitat capaç de proporcionar els sols de cessió que se li imputen, a la vegada que a través de la densitat d'habitatges es vol incidir en el model d'habitatge, lineal o en blocs plurifamiliars, intentant estalviar un creixement extensiu que malbarati el territori.

Les previsions del sòl urbanitzable son nul·les, es desestima créixer mentre no s'hagi omplert el sòl urbanitzat.

Respecte les previsions de sòl industrial, es proposa un petit creixement que pugui absorbir les necessitats actuals i futures, no es preveu cap polígon industrial.

QUADRE HABITATGES

En resum els sectors i polígons que es preveuen, fan la previsió següent :

Patrimoni de sòl					
	edificabilitat	habitatges previstos en el sector			
		habitatges totals	habitatges lliures	habitatge concertat	habitatge HPO
Sòl urbà no consolidat					
PAU - 1	Passeig de les Guilleries	10	10	-	-
PAU - 2	Camí Can Toni Vell	16	16	-	-
PAU - 3	P.de l'Alcalde	1	1	-	-
PAU - 4	Passeig del Montseny	5	5	-	-
	-	32	32	-	-
PMU-1	Carrer de Vic	13	13	-	-
	-	13	13	-	-
POUM (sectors+polígons)					

El PAU-3 només manca edificar 1 habitatge.

3.3. COMPLIMENT DELS CRITERIS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

L'article 3 del TRLUC, decret 1/2010, de 3 d'agost defineix el desenvolupament urbanístic sostenible com, com la utilització racional del territori i el medi ambient, conjuminant les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de les generacions presents.

En aquest sentit, i per cada règim de sòl podem fer constar el que s'estableix en aquest apartat 3, Hipòtesi, dinàmica i dimensionat del creixement, que exposa les actuacions a seguir per aconseguir un desenvolupament sostenible, i que en resum és :

EN SÒL URBÀ

Espinelles és un municipi amb una estructura territorial, que segueix un doble patró, per un costat el nucli pròpiament dit al voltant de l'antiga sagrera i al seu entorn de manera allargassada el creixement posterior.

El traçat del nucli antic, és l'eix de la vialitat vertebrador del model de poble, dissenyat en el planejament territorial i recollit en aquest POUM, que enllaça els assentaments i és a on es compactant els espais.

En aquets sentit cal remarcar, que :

- Es fomenta la *Ordenació del territori sostenible*.- Tot i que el creixement que s'ha produït fins ara ha estat important, no ha suposat una agressió indiscriminada al territori, ja que fins aquests últims anys no s'han desenvolupat les figures de planejament i és per tant perfectament assolible al POUM.
- *Utilització eficient dels recursos ecològics* El pla d'Ordenació, i les ordenances municipals que se'n derivin incentivaran l'estalvi energètic.
- *S'evitarà superar la capacitat del medi*.- L'actual model del municipi, provoca un ritme creixent de producció de residus, que supera el ritme d'absorció del medi. El Pla, preveu els serveis

d'infraestructura ambiental adequats, en el sanejament, abastament d'aigua i gestió de residus sòlids

- *Es promou l'ordenació i la planificació urbana*, buscant un model de nucli urbà que tendeixi a compactar el teixit, en contra del consum de sòl extensiu, per a habitatges de poca densitat. Es proposa que es segueixi, reduint el nombre d'habitatges, el model que es va dissenyar amb la revisió del planejament general de l'any 2000.
- *Es corregeix el model industrial actual*. No es preveu cap nou parc d'activitats econòmiques (que ha de ser un objectiu comarcal) sinó que es preveu que es completi el sector industrial amb un petit creixement que absorbeixi les activitats de nivell baix i mitjà.
- *Es promou la utilització òptima del territori*. En zones urbanes i rurals, protegint els ecosistemes fràgils i les zones vulnerables dels efectes nocius dels assentaments humans.
- *Es protegeix el patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic*. - En especial, les modalitats tradicional d'habitatge, els recorreguts del paisatge urbà, que formen espais homogenis pels usos i la morfologia del teixit urbà, així com la protecció del paisatge identificatiu del municipi.
- Es preveuen 8 actuacions en sòl urbà i sòl urbà no consolidat, per completar el teixit intern del nucli urbà i garantir la compactació i la dotació de sistemes públics d'equipament i espais lliures.

EN SÒL URBANITZABLE

- No es preveu cap actuació fins que estigui assentat el nucli d'Espinelles

EN SÒL NO URBANITZABLE

El caràcter no urbà d'aquest sòl ens fixa un primer criteri d'ordenació, que és el de la seva protecció, per la pròpia qualitat ambiental del territori i per assegurar la seva preservació. Aquesta protecció, en diferents graus, conté tots els elements que conformen aquest paisatge rural, els conreus, els torrents, els boscos, les masies, etc.

Es fixen també els casos puntuals d'aprofitament específic per a actuacions d'interès públic. Que es defineixen per no desviar-se de l'esperit de protecció d'aquest Pla, a la vegada que d'acord amb el pla especial de les Colònies del Ter i del Freser, es preveu la protecció d'aquests elements d'interès històric i patrimonial, regulant el seu aprofitament privat i el règim d'usos. En tercer lloc, es limiten possibilitats d'edificació i usos, tant pel que fa a l'adequació a la Llei d'Urbanisme de Catalunya com pel que suposa reconduir les activitats humanes en sòl rural, hi estan implantades en sòl no urbanitzable. La restricció en la construcció no porta necessàriament la no urbanització en termes d'organització i determinació dels elements mínims necessaris. Molt al contrari, el territori necessita un procés d'urbanització, però molt puntual i específic: millora de les condicions d'accessibilitat (camins rurals), corredors biològics, vialitat peatonal i carril bici des de la Bauma, etc.

Aquest procés, continu i públic, ha de tendir a millorar les qualitats de vida rural i la protecció del territori de valor agrícola, boscos, vegetació, fonts, rieres, etc. Es proposen unes zones de reserva que, per les seves condicions d'ús, de construcció i de riquesa general (integral) o simplement de característiques vegetals importants (natura), necessiten una protecció acurada del seu valor paisatgístic i cultural. Efectivament, les zones de valor agrícola (conreus, prats) i les zones de vegetació de ribera o plantacions lligades sovint a corrents d'aigua superficial (recs, torrents, etc.) també són susceptibles de protecció. Aquesta protecció es concreta a mantenir les seves característiques productives i el control de les plantacions i repoblacions.

3.4. COMPLIMENT DELS CRITERIS DEL PLA TERRITORIAL COMARQUES CENTRALS

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals es va aprovar definitivament en data de 16 de setembre del 2008. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació Territorial es van publicar al DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de l'executivitat immediata.

SISTEMA URBÀ											SUPERFÍCIE (Ha)					
MUNICIPI	Espinelves										Entitat població:	Espinelves				
SUPERFÍCIE (nm2)	17,5	199	52	0,60	0,81	106	8	65	2,7	18,95				191		
POBLACIÓ 06											Entitat població:	POBLACIÓ 91				
LTL											Entitat població:	POBLACIÓ 96				
LTL/POR											Entitat població:	POBLACIÓ 01				
TOE											Entitat població:	POBLACIÓ 06				
HABITATGES											Entitat població:	POBLACIÓ 06 / Superfície (Ha)				10
HABITATGES / Ha de teixit històric i residencial											ESTRATÈGIA					
% HTG PRINCIPALS																
NMO 91: Població / Habitaiges																
ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ																



Nuclis històrics i les seves extensions:

- Creixement potencial
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvi d'ús i reforma
- Millora i completació
- Manteniment del caràcter rural

D'acord amb allò que estableix la disposició transitòria primera, apartat 1, de les Normes d'ordenació territorial, el Pla Territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions. Igualment, d'acord amb l'article 1.16 apartat 3, de les esmentades Normes d'ordenació territorial, el POUM ha d'incloure dins la memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes que fa amb les determinacions del pla territorial.

L'article 3.7 del Pla Territorial fixa la manera de calcular el creixement del municipi.

Article 3.7 Creixement moderat i mitjà

1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes. En àmbits on no hi hagi àrees urbanes de major importància, algunes a les quals s'assigna l'estratègia de creixement moderat poden assolir, en funció del seu valor de posició, una funció nodal amb relació al seu entorn pròxim.
2. L'extensió urbana màxima que el Pla d'ordenació urbanística municipal pot proposar és orientativament la que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

$$\text{Moderat } E = 30 * A * f / 100$$

$$\text{Mitjà } E = 60 * A / 100$$

E: superfície de l'extensió urbana admissible

A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent

f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió

3. La superfície de l'àrea urbana existent a considerar en el càlcul (*A*) s'ha de determinar de la manera següent: s'ha de comptabilitzar tots els sòls consolidats o urbanitzats en la data d'aprovació definitiva del pla territorial, corresponents a trames urbanes d'ús dominant residencial o mixt amb una presència significativa d'habitatge, incloent-hi tota la superfície viària, de zones verdes i d'equipaments integrats o associats a aquestes trames, que formen part dels àmbits dels nuclis històrics i les seves extensions assenyalats en els plànols d'ordenació. En cas que les trames considerades estiguin en contigüïtat amb altres trames consolidades o urbanitzades destinades a activitat econòmica, que no han estat comptabilitzades per no contenir habitatge o per tractar-se d'àrees especialitzades, una proporció d'aquestes es considera que forma també part de l'àrea urbana existent a efectes de càlcul, amb els següents límits:

a) No ha d'incrementar en més del 60% l'àrea urbana de caràcter residencial i mixt delimitada a efectes de càlcul.

b) Es comptabilitza només el sòl d'activitat econòmica consolidat o urbanitzat que està situat dins d'una franja al voltant d'aquesta mateixa àrea urbana, d'una amplada igual a la meitat del màxim diàmetre d'aquesta.

Aquest és l'objectiu d'aquest apartat, el PCC preveu:

4. En el càlcul per proporcionalitat de l'extensió admissible en l'estratègia de creixement moderat, s'ha d'aplicar a les superfícies de càlcul iguals o inferiors a 50 Ha. un factor de correcció que s'obté de l'aplicació de l'expressió alfanumèrica següent.

$$f = (18 + A - 0,005 * A^2) / (A + 5)$$

A: superfície de càlcul en ha

El factor *f* tindrà el valor 1 per a superfícies de càlcul iguals o superiors a 51 ha i el valor 2,43 per a superfícies de càlcul iguals o inferiors a 4 ha.

A Espinelles, li correspondrà d'acord amb el que preveu aquest pla territorial un creixement extensiu **MODERAT**, que d'acord amb aquests càlculs, correspon a la superfície següent :

$$E_{\text{moderat}} = 30 * A * f / 100$$

Valors :

A : àrea urbana actual : 166.663 m² = 16,67 ha.

f : factor per petits municipis = (18+16,67-0,005*16,67²)/16,67 +5 = 1,5358

$$E = 30 * 16,67 * 1,5358 / 100 = \mathbf{7,68 \text{ ha}}$$

D'acord amb aquest Pla Territorial el creixement màxim admissible seria de 7,68 ha, quan només es fa una previsió de **4,9 ha**, entre sòl urbà no consolidat residencial i industrial

Aquest valor molt similar al que estableix el planejament general vigent Normes de planejament urbanístic aprovades per la CTUB.

1. Pel que fa a la proposta del POUM.

El POUM, proposa en general, mantenir el model global establert en el planejament vigent fins ara (les Normes de planejament urbanístic), reduint però el nombre de polígons i sectors de creixement, a la vegada que es redueixi també l'edificabilitat i la densitat dels que es preveuen nous. Els sectors existents, que estan en diferents fases de tramitació, mantenen els seus paràmetres.

Per tant, la previsió del POUM és de 4,56 ha de sòl residencial .

Respecte l'habitatge, es reordena la proposta de les NPU vigent a fi de permetre l'edificació d'HPO.

2. Respecte els Sistemes

2.1. Transport i mobilitat

El POUM no introdueix modificacions substancials en el sistema de vialitat i transport, per tant es coherent amb el Pla Territorial.

Només indica una petita actuació sobre la comarcal eliminant un revol molt tancat a l'entrada del municipi.

2.2. Espais lliures

Els espais lliures existents es triplicant amb el nou POUM.

3. Pel que fa al sòl urbà i urbanitzable.

En primer lloc, cal fer constar que es compleix, com objectiu secundari, la potenciació de l'habitatge de protecció pública tot i no ser obligatòria pel municipi donada la seva població.

- .1 **Sòl urbà** : Respecte el sòl urbà consolidat, el planejament només actua a nivell normatiu regulant la composició del conjunt i permetent la compactació del mateix.

En el sòl urbà no consolidat l'actuació va encaminada a obtenir espais de cessió per facilitar la convivència i per altre resoldre problemes de reparcel·lació de les finques. Per tant el POUM compleix amb la estratègia del Pla Territorial.

- .2 **Sòl urbanitzable**: No es preveu cap reserva d'espai. Es compleix per tant amb el plantejament del Pla Territorial.

- .3 **Per al sòl no urbanitzable** : El POUM recull íntegrament la categorització i delimitació del sòl no urbanitzable de protecció especial, preventiva i de protecció territorial establerta als articles 2.7, 2.9 i 2.11 del Pla Territorial, amb la inclusió al POUM dels articles 146 al 148 de les tipologies pròpies com a subcategories de protecció preventiva, territorial i especial (N1, N2 i N3). Es complementa amb la classificació del sòl no urbanitzable determinat en subcategories agrari ramader, preservació de corredors d'infraestructures, sols de riscos i afectacions, protecció agrària i paisatgística.

Respecte el paisatge, la normativa urbanística del POUM, també recull les disposicions contingudes als articles 2.7, 2.9 i 2.11, el Títol IV i les disposicions transitòries segona, tercera, quarta i cinquena de les normes d'ordenació del Pla Territorial .

A més el POUM recull els valors i funcions d'ordenació del sòl no urbanitzable que es recullen en l'article 2.13.2 de les Normes d'Ordenació Territorial, com objectius del tractament d'aquest tipus de sòl.

S'inclou també la reglamentació per a les indústries i activitats existents en sòl no urbanitzable, en cas de modificació de l'activitat que s'hi desenvolupa, que es reflecteix a la tipologies N4.

3.6. COMPLIMENT DE LES RESERVES HPO

El POUM atenent al que disposa l'art 57 en els seus apartats 3a i 3b que diu:

3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús. Resten exempts d'aquesta obligació mínima els plans d'ordenació urbanística municipal següents, llevat que el planejament territorial o director urbanístic determini una altra cosa:

- a) Els dels municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable.
- b) Els dels municipis de menys de cinc mil habitants, que no són capitals de comarca i que compleixen els requisits següents:

Primer. Si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any.

Segon. Si el pla no permet més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable a què fa referència l'apartat 4."

I al complir-se tant l'apartat 3.a com el 3.b restarà exempt de fer la previsió d'habitatge protegit

3.7. COMPLIMENT DE L'ARTICLE 58 APARTAT f) DEL TRLUC

La justificació de l'estàndard dels espais lliures, d'acord amb el que estableix l'article 58 apartat f) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, decret 1/2010 de 3 d'agost, es refereix exclusivament a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre d'ús residencial, i diu:

- f) *Defineixen el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic. Aquest estàndard mínim no és aplicable als plans d'ordenació urbanística municipal de municipis que tinguin una població inferior a tres mil habitants i d'escassa complexitat urbanística, que només distingeixin entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, amb el benentès que aquests plans han d'efectuar una reserva de sòl que sigui adequada a les necessitats del municipi*

En el cas que ens ocupa la població d'Espinelles és inferior a 300 habitants molt per sota dels 3000 indicats en l'article 58.f per tant el municipi estarà exempt del compliment de la reserva mínima.

4. EL MODEL ESCOLLIT PER ESPINELLES

4.1. CONCEPTES GENERALS

4.1.1 Respecte al SÒL URBÀ

A partir de la proposta de l'antic planejament de delimitació el municipi va començar a créixer d'una manera més ordenada amb edificacions de nova construcció, que com en la resta de municipis de la Plana de Vic, a cobert una demanda de les cases amb jardí, com un signe de millora de la qualitat de vida. S'ha actuat poc en la rehabilitació dels edificis vells per posar-los al mercat immobiliari. A inicis de 2006 el mercat immobiliari a ser ocupat per elements especulatius i com a resultat es varen endegar diverses actuacions d'habitatge plurifamiliar destinat sobre tot ha habitatges estacionals. Per sort pel municipi, a partir del 2008, començar a aturar-se tota activitat econòmica a l'entorn de la construcció i una bona part d'aquests edificis varen quedar a niell de fonaments.

Vista la situació actual, la proposta d'aquest POUM, va encaminada a :

1. Pel que fa al sòl urbanitzat, es procura que tingui entitat urbana la trama consolidada dotant-la dels espais lliures necessaris i completant les xarxes de serveis per donar-los-hi, homogeneïtat.

Es preveu un seguit de petits àmbits en forma de 6 polígons d'actuació urbanística i 2 sectors de sòl urbà no consolidat, en la figura de plans de millora urbana, que inserits en aquesta trama consolidada han d'aportar aquesta millora comunitària en els serveis i en els espais i equipaments.

2. Les previsions de sòl de creixement han de complir amb dos objectius simultàniament, el primer, aconseguir sòl de qualitat i homogeni que cobreixi les expectatives futures, i el segon que siguin cohesionadors del teixit urbà. Tant pel que fa al concepte de compacitat i definició de la frontera física entre l'urbà i el no urbà.
3. El POUM, es planteja també la recuperació del nucli històric, tant pel que fa als espais públics i dotació de nous espais lliures per incentivar la regeneració i rehabilitació dels edificis vells, i posant-los al mercat immobiliari i fomentant l'aparició de locals comercials que diversifiquin els usos i serveis dintre del nucli antic.
4. El POUM restablirà l'equilibri territorial, i la compacitat. Com a objectiu primordial compagina les necessitats de creixement residencial, amb la trama urbana actual, de tal manera que les zones de creixement compleixin amb l'objectiu de dotar de sòl edificable al municipi, a la vegada que completa els equipaments i espais lliures a la trama consolidada, completant les infraestructures, vialitat i accessibilitat al nucli actual.
5. Es defineix amb cura el límit del nucli urbà, per tal d'establir amb precisió la frontera entre l'activitat urbana i la rural, per tal d'evitar que activitats que s'han de desenvolupar dintre d'aquest nucli urbà es despleguin en òrbites periurbanes que destrueixen el paisatge i el medi natural.
6. S'insereixen en el territori les preexistències existents i es compaginen amb el creixement que es preveu, tant pel que fa a les xarxes de serveis i vies de comunicació, com pel que fa al protecció del sòl no urbanitzable.
7. Es redefeixen de les normatives i paràmetres de les diferents qualificacions del sòl, amb la intenció de simplificar la seva catalogació i aclarir els paràmetres ara molt confusos en les Normes Subsidiàries actuals. Aquesta intervenció anirà completada, lògicament, amb l'adequació de la normativa d'edificació a la realitat actual, introduint noves mesures de control urbanístic que regulin les noves situacions sorgides, dissenyades a partir del MUC

(mapa Urbanístic de Catalunya), redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de l'any 2011.

8. Es defineix el patrimoni de sòl i habitatge a través de la memòria social i l'agenda econòmica.
9. S'ordenen molt acuradament els sectors a desenvolupar mitjançant els PMU's per garantir les reserves de sòl públic per mantenir uns estàndards adequats.

El resultat d'aplicar aquests consideracions sobre el sòl urbà, es concreta al llarg de la present memòria que despleguen els diferents règims de sòl.

4.1.2 Respecte al sòl URBANITZABLE

El present POUM no delimita cap sector de sòl urbanitzable al entendre que mentre no estigui esgotat el model actual no cal afectar més sòl i donar peu a especulacions urbanístiques.

4.1.3. Respecte al sòl NO URBANITZABLE

El sòl no urbanitzable es tracta com a l'element primordial del territori, que conté en el seu interior la diversitat biològica i que amb la seva adaptació al llarg dels temps ha permès la consolidació del nucli urbà. Entenem que és un dels objectius prioritaris protegir el sòl no urbanitzable, fixant les mesures de conservació i acotant les activitats que s'hi poden portar a terme, i les que estan específicament prohibides (que en general agredeixen el medi natural). Hem d'entendre que el sòl no urbanitzable, no és un sòl residual, continent de les activitats humanes que no s'han pogut desenvolupar en el medi urbà, per la seva incompatibilitat, o per aconseguir un millor preu del sòl. Es precisament a la inversa, perquè el sòl no urbanitzable està constituït per tots aquells terrenys que pel seu valor natural, agrícola, ramader, forestal, faunístic i/o paisatgístic, cal protegir dels processos d'urbanització de caràcter urbà i dels usos contraris als objectius abans indicats, amb la finalitat de preservar i potenciar la continuïtat i millora de les condicions i recursos naturals d'aquests sòls i de conservar la seva funcionalitat ecològica i d'equilibri territorial. Són, doncs, les actuacions a portar a terme amb aquest Pla, i per aquest tipus de sòl les següents:

1. Protegeix i conserva els tres tipus principals d'hàbitats (la plana agrícola, el riu i el bosc) i establir, en l'informe ambiental del territori, les possibles connexions i eixos vertebradors del paisatge. Dotar de normativa específica les actuacions residencials en petits nuclis, per fixar les condicions mínimes d'infraestructures i aprofitament.
2. Compatibilitza les activitats agràries i forestals locals amb la preservació del medi, afavorint l'equilibri ecològic dels territoris humanitzats. En resum, fer sostenible l'aprofitament del sòl no urbanitzable amb activitat humana enfront la protecció del medi.
3. Recupera la imatge perduda del paisatge rural i potenciar la seva funció social com a espai de lleure i de repòs..
4. Identificar els assentaments humans en aquest medi, ja siguin les masies i els seus annexes, com les granges, els coberts, etc, amb la intenció de catalogar, i per tant preservar, les edificacions i els espais que tenen interès històric, arquitectònic, paisatgístic i social, i establir, per a les altres edificacions, les opcions d'ampliació (o no) i els paràmetres necessaris per acotar la seva expansió i provocar la seva integració al medi.

4.2. PROPOSTA PEL SISTEMA VIARI

El sistema viari que podem considerar com a principal, el de les infraestructures generals, emanades de la Direcció General de Carreteres, pel que fa a l'estat actual, es pot considerar definit, i apart de la necessitat de realitzar obres de manteniment més acurades en les carreteres comarcals, de titularitat de la Diputació de Barcelona i de la Generalitat. Espinelles, és a partir de les obres d'infraestructura viària, amb la finalització del desdoblament de la C-25 que han incrementat la mobilitat dels habitants, es pot considerar ben comunicat, no solament amb la Plana de Vic, sinó amb la xarxa de carreteres generals.

Respecte als vials locals, de distribució interior, els que ja pertanyen al sòl urbà consolidat, i disposen d'urbanització, es cuida exclusivament la seva unió amb els polígons de creixement i les infraestructures generals. Respecte als de nova creació, si es consideren imprescindibles es deixen dibuixats perquè es considerin d'obligada construcció pels polígons de creixement. Els que pertanyen a les xarxes internes d'aquests àmbits de creixement no són vinculants. Els que pertanyen a sòl urbà no delimitat es defineixen en la seva totalitat.

La principal via de comunicació és l'autovia C-25, L'Eix Transversal (Lleida -Girona) es pot agafar a un quilòmetre de la població, en direcció Vic. Es pot accedir també a l'Eix de Vic a Olot per la carretera comarcal GI-543 a l'alçada del Coll De Ravell (Arbúcies), a uns tres quilòmetres de distància. Existeixen altres accessos en forma de camins rurals, que permeten accedir a les diferents masies. Pel que fa als transports públics, la estació de RENFE més pròxima és la de Vic. La companyia Autocars Sagalés té parada al nucli i enllaça amb Viladrau i Vic. No existeixen altres sistemes d'infraestructures de comunicació al territori. El pla de ferrocarril fa la reserva per la línia transversal però no preveu cap parada o estació, la més propera es suposa que serà a Vic.

4.3. EQUIPAMENTS

Els espais col·lectius s'estructuren en tres tipus de sòl: l'urbà, l'urbanitzable i el no urbanitzable.

Sòl urbà.

L'ús del sòl delimitat com a urbà es descompon en Sistemes Generals, ja siguin espais públics o col·lectius, com viaris, espais verds, places i equipaments i en espais privats o particulars zonificats com illes edificables, cases aïllades, blocs, etc. En aquests tipus de sòl s'han detectat tots els equipaments existents, i les noves propostes, en un plànol específic, i en els quadres adjunts, especificant la seva propietat pública o privada.

Sòl No urbanitzable

En sòl no urbanitzable, els equipaments d'ús públic, són eminentment primaris i de serveis tècnics. Tots aquests equipaments amb les superfícies següents:

- DOCENT			200 m2
6	SE1	Antigues escoles	200 m2
SE2 - SANITARI			140 m2
4	SE2	Dispensari Municipal	140 m2
SE3 - SOCIOCULTURAL			944 m2
4	SE3	Biblioteca	200 m2
2	SE3	Rectoria	744 m2
SE6 - FUNERARI			1.506 m2
5	SE6	Cementiri	1.506 m2
E8 - RELIGIÓS			210 m2
1	SE8	Església	210 m2
SE7 - ESPORTIU			3.084 m2
4	SE7	Pavelló	3.084 m2
EQUIPAMENTS EXISTENTS ACTUALMENT			6.084 m2

4.4. ELS ESPAIS VERDS EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Els espais verds, quan estem considerant el planejament d'un municipi petit, situat en un ambient rural, amb masses forestals disperses, més importants pel costat nord-oest, no sembla que les zones verdes, a l'hora de valorar la seva importància estratègica sobre el territori, siguin els elements urbans més importants a considerar.

Però és precisament aquest alt valor ambiental que té aquest entorn rural-forestal, el que ens fa considerar els espais verds de l'interior del nucli urbà, no solament com els elements que han de proporcionar als ciutadans parcs i jardins urbans, sinó que entenem que han de complir, quan sigui possible, com corredor biològic que uneixin la zona de plana amb la massa forestal i amb el riu. Aquests corredors seran principalment les torrenteres que travessen, en direcció al riu, el terme municipal. Seran aquestes rieres les que cal recuperar per al medi. Les zones verdes interiors al nucli urbà, seran illes de pas entre els dos ecosistemes principals, i per tant complement dels corredors biològics que els puguin travessar a fi d'establir les mesures necessàries perquè l'activitat humana no traspassi de l'àmbit urbà i envaeixi, pel poc control els espais limítrofs.

És per això que, en aquest Pla d'Ordenació considerem imprescindible incorporar al nucli habitat la màxima superfície de sòl lliure de qualitat ambiental.

Les aportacions d'espais verds i lliures públics, dels polígons de nova creació, van encaminades a la seva funció de frontissa entre barris, incrementen els espais i possibiliten la seva utilització per tota la població de forma indiscriminada, completant els actuals. És especialment important aconseguir els espais lliures necessaris per dignificar les diferents vistes de la població, a la vegada que dotar al poble d'espai de lleure que actui com corredors verds per als vianants.

Els quadres d'aquests espais són els següents:

ESPAI LLIURE		2.087 m2		
3	SV2	788,59 m2		
4	SV2	328,49 m2	1.117,08 m2	SV2
1	SV3	169,11 m2		
2	SV3	305,74 m2	474,85 m2	SV3
5	SV4	233,90 m2		
6	SV4	61,38 m2		
7	SV4	199,46 m2	494,74 m2	SV4

ESPAIS LLIURES EN POLIGONS I SECTORS		7.314,00	m ²
PAU			
01	Aiguaneu	3.016	m ²
02	Camí Can Toni Vell	670	m ²
03	P.de l'Alcalde	0	m ²
04	Passeig del Montseny	1.078	
		4.764	m ²
PMU			
01	Carrer de Vic	1.350	m ²
02	Passeig de les Guilleries	1.200	m ²
		2.550	m ²

4.5. PREVISIONS PER AL SÒL URBÀ

La delimitació del sòl urbà es basa en les disposicions apuntades en les Normes de Planejament Urbanístic vigents, modificades per encabir-hi, en primer lloc les previsions d'habitatge de protecció pública i de rehabilitació dels existents, en segon lloc, fixar els sectors desenvolupats, executats o no, en totes les seves fases de planejament i les cessions realitzades, i en tercer lloc, per afegir-hi el sòl urbà no consolidat que s'ha previst com a necessari per a completar la trama actual.

Així, aquesta previsió en sòl urbà és la següent :

Polígons d'Actuació Urbanística :

En la delimitació de sòl urbà no consolidat es plantegen actuacions puntuals i diferenciades, que tenen un objectiu comú, que és el de completar els espais buits del teixit urbà existent, cosint la trama urbana, i un segon objectiu propi de cada polígon o sector, que li donarà la seva raó de ser. Així, les previsions per aquests Polígons d'Actuació Urbanística, en sòl urbà no consolidat, són:

PAU 1. "L'Avellaneda".

Àmbit discontinu, format per una parcel·la de 10.037 m² amb unes terrenys de forta pendent de 2.440 m² i un altre parcel·la discontinua de 3.850 m².

Aquest polígon neix per donar entitat urbanística a la cessió anticipada del terreny anomenat "camp de futbol" que va realitzar l'empresa Aiguaneu el 06/03/2007 amb escriptura pública (tomo 3005, libro 12 de Espinelles, folio 129 finca 362) a l'Ajuntament d'Espinelles. Es preveuen 3.850 m² d'equipament, 576 m² d'espai lliure incrementats amb els terrenys no edificables del 20% ocupats per un bosc de 2.440 m² i 1.420 m² de vial. Es preveuen 8 habitatges lliures.

PAU 2. "Camí Can Toni Vell".

Amb una superfície de 2.292 m², aquest àmbit surt per resoldre una part del teixit urbà, l'àmbit està edificat en la seva totalitat. Es preveuen 747 m² de sòl destinats a sistemes i 1.520 m² de sòl privat. Es preveu la construcció de 14 habitatges lliures.

PAU3. "P. De l'Alcalde".

Amb una superfície de 2.850 m², aquest àmbit surt per resoldre els serveis existents, l'àmbit està edificat en la seva totalitat només manca un habitatge. Es preveuen 500m² de sòl destinats a sistemes i 2.350m² de sòl privat. Es preveu la construcció de 15 habitatges lliures.

PAU 4. "Passeig del Montseny".

Aquest polígon ve a completar un sector de sòl urbà, fixat en l'antic planejament, i servirà per reordenar les finques del Passeig del Montseny i millorar la vialitat del barri. Té una superfície de 7376 m², i es preveuen 2.565 m² de sòl destinats a sistemes i 4.811 m² de sòl privat. Es preveu la construcció de 5 habitatges lliures.

Els Plans de millora urbana (PMU) :

PMU 1. "Carrer de Vic"

Es projecta per ordenar un tram interior del nucli antic, amb una superfície de 5.790 metres quadrats, destinant 2.990 m² a sistemes i 2.788 m² a sòl privat. Es preveu la construcció de 13 habitatges lliures.

PMU 1. "Passeig de les Guillerries".

Amb una superfície de 4.840 m², aquest àmbit es preveu per acabar la trama del nucli antic i generar un espai lliure que espongi el centre històric. Es preveuen 3.060 m² de sòl destinats a sistemes i 1.780 m² de sòl privat que han d'aportar façana als darreres de les parcel·les existents i dotar de serveis el barri. Es preveu la construcció de 10 habitatges lliures.

4.6 EL SÒL URBANITZABLE I URBANITZABLE NO DELIMITAT.

No es preveuen àmbits de sòl urbanitzable ni sòl urbanitzable no delimitat.

4.8. EL SÒL NO URBANITZABLE

El caràcter no urbà d'aquest sòl ens fixa un primer criteri d'ordenació, que és el de la seva protecció, per la pròpia qualitat ambiental del territori i per assegurar la seva preservació. Aquesta protecció, en diferents graus, ha de contenir tots els elements que conformen aquest paisatge rural, els conreus, el riu, els torrents, els boscos, les masies, etc.

Cal, també, fixar els casos puntuals d'aprofitament específic per a actuacions d'interès públic. S'han de deixar definides per no desviar-se de l'esperit de protecció d'aquest Pla.

Es vol limitar les seves possibilitats edificació - construcció, tant pel que fa a l'adequació al Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya com pel que suposa l'eliminació d'activitats humanes en sòl rural.

La restricció en la construcció no porta necessàriament la no urbanització en termes d'organització i determinació dels elements mínims necessaris. Molt al contrari. Pensem que el territori necessita un procés d'urbanització, però molt puntual i específic: millora de les condicions d'accessibilitat (camins rurals).

Aquest procés, continu i públic, ha de tendir a millorar les qualitats de vida rural i la protecció del territori de valor agrícola, boscos, vegetació, fonts, rieres, etc. Es proposa unes zones de reserva que, per les seves condicions d'ús, de construcció i de riquesa general (integral) o simplement de característiques vegetals importants (natura), necessiten una protecció acurada del seu valor paisatgístic i cultural.

Efectivament, les zones de valor agrícola (conreus, prats) i les zones de vegetació de ribera o plantacions lligades sovint a corrents d'aigua superficial (riu, torrents, etc.) també són susceptibles de protecció. Aquesta protecció es concreta a mantenir les seves característiques productives i el control de les plantacions i repoblacions.

4.9. JUSTIFICACIÓ DE LES INFRAESTRUCTURES.

El nou dimensionat de les zones de creixement, molt acotat sobre el territori no comporta cap problema a la prolongació de les xarxes d'infraestructures urbanes, i consegüentment, és fàcil garantir el subministrament dels serveis urbans bàsics.

Efectivament, aquestes xarxes de serveis pegen de xarxes comarcals, que tenen gran capacitat de subministrament o de canalització.

4.9.1. Xarxa d'infraestructures de TELECOMUNICACIONS:

La importància de la xarxa de telecomunicacions en el municipi de Espinelles consegüentment la previsió a fer en el POUM, genera un impacte directe sobre el nivell de desenvolupament del municipi. La velocitat i el model que s'adopti en la implantació de les noves tecnologies marcarà el futur econòmic, social i cultural al municipi.

El mercat de les telecomunicacions es pot dividir en tres branques:

- 1. El mercat, de la telefonia fixa** Aquest es pot afirmar que està en situació d'estancament des de fa ja uns quants anys, amb un creixement mínim. En altres països es parla inclús d'un decreixement, degut bàsicament a la introducció d'altres mercats més atractius com la telefonia mòbil, internet etc...
- 2. El mercat, de la telefonia mòbil** Podem dir que està arribant a la seva saturació en termes de servei de veu, però es troba encara en ple creixement tant pel que fa al tràfic de dades i d'usos com per les

aplicacions basades en la transmissió de dades, sobretot pel que fa al desplegament de les infraestructures i terminals associats a la tercera generació.

Podem distingir les generacions següents:

- a. (1G) Primera generació –TMA correspon a la tecnologia analògica, amb transmissió únicament de veu.
- b. (2G) Segona generació –GSM/DCS correspon a la tecnologia digital, amb transmissió de veu i transmissió limitada de dades.
- c. (3G) Tercera generació –UMTS correspon a la tecnologia digital preparada per a transmissió de dades, aplicacions multimèdia i Internet, però amb una velocitat limitada de dades.
- d. (4G) Quarta generació –LTE es la tecnologia del futur, a punt d'aparèixer al mercat, enfocada a la transmissió de dades amb una potència de 100 Mb/s de descàrrega i 50 Mb/s de càrrega.

3. El mercat de la banda ampla : Aquest mercat està en creixement, tant és així, que actualment s'està desenvolupant com un mercat d'accés genèric, o sigui que suportarà quasi la totalitat de serveis d'accés a la informació i als serveis de comunicació interpersonal del futur. Podem distingir els següents:

- a. WIFI correspon a la tecnologia sense fils, utilitzada normalment per a xarxes d'àrea local en conjunció amb una altra tecnologia com podria ser WIMAX o ADSL, amb una cobertura d'uns 50m en interiors i 200 m en exteriors amb una ampla de banda de 11 Mbps.
- b. ADSL és una línia telefònica convencional amb tres canals, dos d'ells digitals destinats a dades i un analògic. Pot arribar a un màxim de 24Mbps de descàrrega i 1,2 Mbps de càrrega, però cal dir que aquestes velocitats encara no són accessibles als usuaris donada el tipus d'infraestructures existents al municipi i a la tecnologia emprada
- c. Fibra òptica correspon al cablejat de refracció de la llum, té una ampla de banda molt gran tant de recepció com de transmissió i es immune a les interferències elèctriques.

La xarxa de telefonia mòbil funciona amb una xarxa de punts anomenats cel·les, cadascuna d'aquestes està formada a la vegada per una antena. La mida de la cel·la va relacionada amb dos paràmetres que són la cobertura i la capacitat, el primer depèn de l'atenuació de la senyal i dels obstacles que té que salvar, a títol orientatiu cal indicar que a mida que augmenta la freqüència l'atenuació augmenta, es dir la tecnologia més nova DCS precisa de més punts d'antena que la GSM.

Pel que respecta a la capacitat, aquesta depèn del nombre d'usuaris que pot gestionar cada equip associat a l'antena, per tant a mida que augmenta el nombre d'usuaris té que augmentar el nombre d'antenes.

Actualment cal diferenciar dos tipus d'antenes, segons la potencia d'emissió:

- MACROCEL.LES situades a 15 a 20 m d'alçada, ubicades normalment en àmbits rurals amb un radi de cobertura d'1,5 a 20 km i en cas de situar-se en zona urbana amb una cobertura de 700m a 1,5 km. Es caracteritzen per una potencia alta de l'ordre de desenes de Watts.
- MICROCEL.LES situades en zones urbanes, a fi de resoldre la cobertura deficient deguda a zones fosques o degut al nombre d'usuaris. El seu radi de cobertura està entre 300 i 700 m amb una potència de sortida d'1 a 2 Watts.

A Espinelles, la telefonia mòbil té una cobertura deficient, per tant cal preveure l'instal·lació de macrocel·les que poden situar-se en punts estratègics del sòl no urbanitzable i caldrà també preveure la col·locació d'altres microcel·les dins del terme per a complementar la senyal.

El POUM atenent a les peticions del operadors preveu en principi dos ubicacions per les macrocel·les una situada en l'antiga ubicació de l'antena de Tv avui dia sense ús. i l'altre a la zona dels dipòsits d'aigua, pel que respecta a les microcel·les caldrà un estudi més acurat per determinar les millors zones de col·locació.

4.9.2. Xarxa de SANEJAMENT.-

La xarxa de canonades destinades a aigües residuals té suficient secció ara bé existeixen problemes en algunes zones en concret en les zones unitàries a on s'uneixen amb la xarxa d'aigües pluvials. Per aquest motiu, cal acabar la xarxa separativa refent la xarxa d'aigües pluvials redimensionar les parts baixes del municipi a fi de poder garantir el cabal de desguàs en èpoques de fortes pluges.

Per aquest motiu, en el plànol de sanejament es preveu una actuació per substituir la canonada existent per una de major cabuda que pugui absorbir el cabdal amb suficient garantia.

La Depuradora es va incloure dins de la planificació del PSARU però encara no s'ha executat .

Els polígons i sectors previstos en sòl urbà no consolidat son:

XARXA SANEJAMENT AIGÜES RESIDUALS										
	sectre	habitages	Dotació	habitants/habitatge	coef. majoració	coef. Horari	Q cabal/habitatge	Q cabal/T. habitatge	Q cabal/habitants (m3/h)	
SOL URBA CONSOLIDAT									107,30	
		981	300	2,8	1,25	2,5	39,062500	38.320,31	107,30	
SOL URBA NO CONSOLIDAT									8,50	
PAU - 1	Aiguaneu	3.343	8	300	2,8	0,25	2	6,25	50,00	0,50
PAU - 2	Camí Can Toni Vell	1.500	14	0	2,8	0,25	2	0,00	0,00	0,00
PAU - 3	P de l'Alcalde	3.352	15	300	2,8	0,25	2	6,25	93,75	0,94
PAU - 4	Passeig del Montseny	1.924	5	300	2,8	0,25	2	6,25	625,00	6,25
PMU-1	Carrer de Vic	2.940	13	300	2,8	0,25	2	6,25	81,25	0,81
PMU-2	Passeig de les Guilleries	1.438	10	300	2,8	0,25	2	6,25	62,50	0,63
Consum actual					107,30 m3/h					
Consolidació sòl urbà					8,50 m3/h					

Cal indicar que el PAU -3- està actualment connectat a la xarxa.

4.9.3. Xarxa D'AIGUA POTABLE

La xarxa d'aigua potable, com en els municipis que neixen a partir de nuclis dispersos, va desplegar-se amb la construcció dels habitatges en els diferents barris, en diferents períodes de temps. Conseqüentment, la xarxa té trams de diferents materials i diàmetres d'acord amb les disponibilitats de cada època.

L'aigua potable que es proporciona a la població actualment s'obté d'una sèrie de pous que la bombegen als dipòsits municipals, i des d'aquests per gravetat es distribueix pel municipi. Cal indicar que la seva qualitat és òptima.

Cal tenir en compte que no es preveuen zones de creixement residencial, fora de les que seran necessàries per consolidar l'homogeneïtat de la trama urbana actual, per la qual cosa no serà necessari, de cara al futur, cap cabdal suplementari d'aigua potable.

Es preveu una previsió de futur, per acomplir amb les noves necessitats de creixement, com la següent

abastament d'aigua

sector	sector	superfície	sostre residenc.	sostre altres usos	densitat	n'habitatges	consum l. dia	
							mínim	màxim
PAU - 1	Aiguaneu	11.447	3.343		6,99 m2st/m2s	8 habitatge	5.040	6.720
PAU - 2	Cami Can Toni Vell	2.292	1.500		61,08 m2st/m2s	14 habitatge	8.820	11.760
PAU - 3	P.de l'Alcalde	2.850	-				0	0
PAU - 4	Passeig del Montseny	7.376	1.924		6,78 m2st/m2s	5 habitatge	3.150	4.200
PMU-1	Carrer de Vic	6.790	2.940		22,45 m2st/m2s	13 habitatge	8.190	14.560
PMU-2	Passeig de les Guilleries	4.840	1.438		20,66 m2st/m2s	10 habitatge	6.300	11.200
						50 habitatges	25.200	37.240

Cal fer una previsió atanet a un coef. de simultaneïtat de 0,85

25 m3 dia en condicions normals
37 m3 dia a festiu

La xarxa actual té prou capacitat per l'increment de la demanda.
Caldria elaborar un pla director per fixar les millores de la xarxa.

4.9.4 Xarxa de distribució ELÈCTRICA

L'energia elèctrica del municipi arriba a la població des de la Subestació d'Arbúcies . Una línia de 25.000 volts porta l'electricitat als diferents transformadors que passen la corrent a baixa tensió.
La previsió d'electrificació es dimensiona en base a:

POLÍGONS RESIDENCIALS

Parcel·la habitatges unifamiliars

Cal comprovar la parcel·lació mínima admissible en el projecte d'urbanització per poder determinar el nombre d'habitatges.

Parcel·la habitatge unifamiliar 9,20 kW (potència mínima)

EDE considerarà que existeix una alta possibilitat de que el client final acabi instal·lant aire condicionat o altres equips que comportin una electrificació elevada.

En cas de discrepància es confirmarà la superfície construïble de cada parcel·la i s'aplicarà:

Superfície construïble de la parcel·la > 160 m² 9,20 Kw

Superfície construïble de la parcel·la < 160 m² 5,75 Kw

Parcel·la habitatges plurifamiliars

Parcel·la habitatges plurifamiliars número habitatges construïts x 9,2 kW

Si el projecte contempla habitatges amb grau d'electrificació bàsica s'intentarà establir amb el sol·licitant el raonament de que en principi EDE considerarà que existeix una alta possibilitat de que el client final acabi instal·lant aire condicionat o altres equips que comportin una electrificació elevada.

Locals comercials 100 W/m² x m² de local construïble

S'haurà de comprovar si el Pla Parcial o el Projecte permeten la utilització dels baixos dels edificis com a locals comercials.

En els casos de falta de concreció s'aplicarà, com a mínim:

Locals comercials : 100 W/m² x 0,8 x m² de planta construïble

Serveis generals : 20 kW per cada 20 habitatges

Enllumenat públic : 1,5 W/ m² de vial

Parcel·la usos comercials : 100,0 W/m² edificable

Centres d'ensenyament : 500,0 W/plaça

Locals pública concurrència : 50,0 W/ m² edificable

Parcel·la usos hotelers : 1,5 kW/plaça (la NTE-IER parla de 1,0 kW però l'experiència ens ho ha demostrat insuficient)

Equipaments : 50,0 W/m²

CRITERIS DE DISSENY DE LA XARXA PER ALS POLÍGONS DE NOVA CREACIÓ.

Els criteris aplicats són els indicats en les NTP de Fecsa-Endesa, resolució ECF/458/2006 publicades en Diari Of. GG.CC Num.4827 de 22.2.2007, dels que podem destacar:

- Es dimensionaran les línies de BT en funció de la parcel·lació mínima del polígon.
- Les caixes de distribució s'instal·laran en les mitjanes previstes entre parcel·les
- Els centres de transformació seran sempre de superfície (no s'acceptaran els centres subterranis).
- No es podrà modificar la caseta del centre de transformació. Previ acord entre EDE i el promotor es podrà estudiar solucions estètiques que minorin l'impacte visual dels centres, però en tot cas, les solucions que s'adoptin quedaran a una distància del centre que hi permetin accedir-hi amb un camió pel canvi de transformador.

- La potència màxima del transformador serà de 630 kVA.
- Altres consideracions: El Decret 305/2006 pel qual es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC) estableix en els articulats referits a cada figura del planejament, que els plans d'ordenació urbanística municipal, els plans de millora urbana, els plans parcials urbanístics i els plans parcials de delimitació han d'incorporar la precisió de les característiques i la traça de les obres de urbanització bàsiques, amb el grau suficient de detall que permeti als organismes públics, i a les empreses de subministrament de serveis afectades, pronunciar-se sobre la seva efectivitat i facilitar la informació suficient.
- A tal efecte la documentació de la proposta aprovada inicialment hauria de:
- Tenir el grau de detall d'un avantprojecte, figurar-hi els aspectes funcionals, formals, constructius i de pressupost (art. 82.2 i 83.1.c del RLUC)
- Incloure la informació gràfica sobre les bases de topografia, a escala mínima de 1:1.000 sobre la xarxa de distribució d'energia elèctrica, incloent la referència, la posició gràfica, la descripció i el número d'estacions de transformació, i de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior (art. 87.1 , 87.2, 96.3 i 96.4 del RLUC)
- Contenir el càlcul de dimensionament en relació a la xarxa de subministrament d'energia elèctrica justificatiu de la previsió realitzada en relació a les intensitats d'edificació i la utilització del sol prevista pel planejament. (art 27.2 del Decret 1/2010)

		ELECTRIFICACIÓ PREVISTA						
				9200	5750	125	50	0,25
		sastre	habitatges	Plurifamiliars	unifamiliars	industrial	equipament	vials
SOL URBA NO CONSOLIDAT								
PAU - 1	Aiguaneu	3342,6	8		46,00		192,50	0,355
PAU - 2	Camí Can Toni Vell	1500	14					0,019
PAU - 3	P.de l'Alcalde	3352	15		86,25			0,125
PAU - 4	Passeig del Montseny	1924,4	5		28,75			0,369
PMU-1	Carrer de Vic	2940	13	92,00	11,50			0,410
PMU-2	Passeig de les Guílleries	1438	10		57,50			0,465
		13.059	55	92,00	172,50	0,00	192,50	1,28
		Previsió consum		458,28				

Cal indicar que el PAU-3 està connectat a la xarxa des de fa molts anys.

CONCLUSIONS

Segons la informació presentada, el POUM de Espinelles es preveu un increment de potència de 371,90 KW.

Cal dir que les SSEE podrien suportar la demanda en tot cas caldrà redimensionar la xarxa de BT amb nous CT's i per aquest motiu els polígons i sectors fan reserva d'espai destinat a serveis tècnics per cobrir aquesta necessitat.

5. CONTINGUT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

Correspon al **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal**:

- Classificar el sòl en vista a l'establiment del règim jurídic corresponent, d'acord amb les classes de sòl definits per la llei .
- Definir el model de qualificació urbana i fixar els paràmetres pel seu desplegament, per cada tipus de sòl.
- Definir l'estructura general que cal adoptar per l'ordenació del territori.
- Determinar els indicadors del creixement que hagin de ser considerats per a decidir l'oportunitat i conveniència de cada actuació.
- Determinar les circumstàncies que poden produir la modificació o revisió.

En **sòl urbà** el Pla d'Ordenació :

- Qualifica i zonifica el sòl, i fixa les reserves o afectació per als sistemes generals.
- Assigna els usos detallats per a cada zona.
- Regula paràmetres i criteris per a l'harmonització formal i compositiva de les edificacions.
- Determina els elements arquitectònics, artístics i paisatgístics que han de ser protegits.
- Regula l'ús del subsòl.
- Estableix quins són els elements urbans que cal completar perquè els terrenys tinguin la condició de solar.

Per a **sòl urbà consolidat** i pels polígons d'actuació del **sòl urbà no consolidat**.

- Detallar l'ordenació del sòl i els paràmetres per a la concessió de les llicències d'obres.
- Preveu la ordenació de volums,
- Precisa les característiques i el traçat de la urbanització bàsica si cal executar-la i dividir l'execució en etapes amb el grau de precisió suficient per executar l'obra.
- En els àmbits de sòl urbà no consolidat, amb Plans de Millora Urbana, fixar els índex d'edificabilitat bruta, les densitats i els usos principals i compatibles.

En **sòl urbanitzable delimitat** no es preveu cap creixement .

En **sòl no urbanitzable**;

- Regular les qualificacions d'acord amb el grau de protecció i conservació pretesos.
- Regular els paràmetres bàsics per a les edificacions permeses
- Contenir el catàleg de les masies i espais d'interès paisatgístic.

La documentació del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Espinelles, serà la que disposa l'article 59 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost.

6. LA GESTIÓ DEL PLANEJAMENT

6.1 AUTONOMIA DE LES UNITATS DE GESTIÓ

Com a objectiu de la gestió de les figures de planejament sectorial fixades en aquest Pla d'Ordenació, s'ha buscat que les propostes per a la seva gestió futura puguin desplegar-se amb la màxima independència les unes de les altres, i també amb la màxima simplicitat administrativa i tècnica. És també intenció de l'Ajuntament participar en la impulsió del planejament derivat. Tanmateix convé que la iniciativa particular es potenciï des de l'administració, a fi i efecte que continuï essent el veritable motor del procés urbà.

Els Polígons d'Actuació Urbanística i els Plans de Millora Urbana en sòl urbà són la fórmula proposada per gestionar, els sectors no consolidats, amb l'objectiu de resoldre la seva incorporació al teixit urbà, mantenir la tipologia edificatòria de l'entorn, resoldre els paràmetres mitjançant les ordenances edificatòries, fixar les rasants i alineacions, la compatibilitat entre les tipologies, els usos, la cessió dels equipaments vials i zones verdes.

Aquests àmbits són certament de difícil execució per la complexitat cadastral, si bé la necessària actuació pública, en aquests sectors, fan imprescindible el planejament derivat a fi d'ajustar i reconduir l'actuació a les finalitats i objectius que es fixen per cada cas, a la vegada que han de lligar les infraestructures urbanes amb les de nova execució.

Aquests Polígons d'Actuació, s'ha procurat que afectin a un nombre reduït de propietaris i que els límits coincideixin amb les limitacions cadastrals, per tal de fer més avinents els acords i les iniciatives d'urbanització i construcció.

6.2. SERVEIS I ASSISTÈNCIA TÈCNICA

L'actitud empresa per l'Administració, amb la redacció d'aquest nou instrument de planejament urbanístic general, ha de comptar amb uns mecanismes jurídics, tècnics i materials, que responguin a la nova situació creada.

El planejament tal i com diu la llei d'urbanisme reclama una infraestructura que ha de tenir en compte els següents punts:

- a. L'organització supramunicipal de serveis i de millora de la qualitat ambiental (eliminació de residus, col·lector general, depuració d'aigües residuals, escorxador comarcal...) la seva importància tècnica i financera juntament amb els serveis de caràcter privat és d'una importància cabdal per al desplegament del planejament.
- b. La intervenció de l'Administració com a agent actiu del bon desenvolupament del municipi, tant en la concessió i el control de les llicències com en l'actuació dels operadors privats en l'edificació i urbanització de la població. A més d'una voluntat ordenadora i de manteniment d'edificis públics, monuments, jardins, enginyeria urbana, sanejament, patrimoni municipal del sòl, ...
- c. La necessària organització d'actes administratius i accions tècniques que el planejament demana (estudis volumètrics, reparcel·lacions, projectes d'urbanització...) i la utilització dels estris jurídics per a la intervenció en el sòl (ordenances fiscals, cadastre de béns immobles de naturalesa rústica i urbana...) són difícils d'assumir amb els mitjans tècnics i econòmics que es disposen. Així una assistència tècnica supramunicipal milloraria el funcionament d'aquests aspectes a la vegada que faria més econòmics els costos de l'activitat que la nova situació urbanística comporta.

6.3 REGLES D'INTERPRETACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

Els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o contradiccions entre documents d'igual rang normatiu es resolen atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental. En cas que es doni un conflicte que no pugui ser aclarit pels criteris generals determinats per l'ordenament urbanístic, preval el que estableix la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a la qualificació de superfícies de sòl, supòsit que cal atènyer-se a la superfície real.

En cas que diverses normes o mesures restrictives o protectores, tant les de caràcter sectorial com de planejament general o supramunicipal, concorrin en un mateix territori i comportin diferents graus de preservació, s'ha de ponderar d'interès públic, i cercar la utilització més racional possible del territori.

6.4 ACCIÓ PÚBLICA

Qualsevol ciutadà o ciutadana en exercici de l'acció pública en matèria d'urbanisme pot exigir davant els òrgans administratius i de la jurisdicció contenciosa administrativa el compliment de la legislació urbanística i del Pla d'ordenació urbanística municipal de Espinelles.

Aquesta actuació es pot portar a terme contra les obres il·legals, fins els terminis de la seva prescripció, determinats pels articles 199 i 219 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010, de 3 d'agost.

6.5 JERARQUIA NORMATIVA I APROVACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ

L'exercici de les competències urbanístiques correspon a l'administració de la Generalitat, als municipis i les comarques. Article 14 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost.

El Pla d'Ordenació se sotmetrà al Pla territorial i al Pla Director, quan aquests estiguin aprovats, i serà coherent amb les propostes que dimanin.

L'aprovació inicial i la provisional del Pla d'Ordenació serà competència de l'Ajuntament i la definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

L'aprovació inicial i definitiva del planejament derivat serà competència de l'Ajuntament.

6.6 VIGÈNCIA DEL PLA D'ORDENACIÓ

El pla d'Ordenació Municipal de Espinelles, s'ha establert a partir de l'estudi de creixement per un termini màxim de vigència indefinit, entenent que serà adequada la seva revisió o modificació si es donen les circumstàncies que s'estableixen en l'article 95 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2010 de 3 d'agost.

6.7 MODIFICACIONS INTRODUÏDES

1. L'alteració del contingut del POUM es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.
2. Si la modificació altera la zonificació o l'ús urbanístic dels espais reservats per al sistema d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius i d'esbarjo, es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 96 TRLUC. Aquesta tramitació no s'aplica als ajustaments en la delimitació dels espais esmentats que no alterin la funcionalitat, ni la superfície ni la localització en el territori.
3. Si la modificació comporta un increment de sostre edificable, un augment de densitat de l'ús residencial o, en sòl urbà, una transformació global dels usos previstos pel planejament, haurà d'incrementar proporcionalment els espais lliures i les reserves per a equipaments que preveu l'article 99 TRLUC.

4. Qualsevol modificació ha de tenir, com a mínim, el grau de precisió del POUM i ha de contenir un estudi urbanístic que en justifiqui la necessitat i la incidència de les noves determinacions en l'ordenació urbanística del municipi.

I. L'Avanç de la Revisió. Objectius i propostes

A partir de l'acord de l'Ajuntament de tirar endavant la nova planificació general, els tècnics varem desenvolupar l'avanç de la Revisió. Objectius i propostes.

Aquest Avanç es va centrar a determinar bàsicament dos paràmetres fonamentals, per fixar el model del nucli urbà (assenyalant les superfícies de sòl urbà no consolidat), i la xarxa principal de vialitat i accessos al municipi.

Aquest dos esquemes han estat completats amb un altre que identifica l'ús residencial, i en menor grau l'industrial, que ha de tenir cadascuna de les zones previstes pel creixement, així com la previsió de zones verdes i/o equipament dintre d'aquests àmbits de sòl.

L'avanç va estar aprovat per l'Ajuntament a principis del 2013 i s'acordà la seva publicitat, de cara a endegar el "Programa de Participació Ciutadana", comunicant-ho a tots els veïns i atenent-los personalment, per tal que s'assabentessin del seu contingut i poguessin formular els suggeriments que consideressin oportuns.

Es va constituir també una comissió ciutadana per discutir els diferents aspectes dels POUM i, si es donava el cas, proposar alternatives.

II. Normes de planejament urbanístic dels municipis sense planejament a Catalunya

Les Normes de planejament urbanístic, desplega es objectius bàsics:

- a. El primer és la concreció dels límits del sòl urbà, límit que fixarà la frontera entre l'activitat residencial i industrial i el sòl no urbanitzable.

Aquesta primera fase defineix les normatives urbanístiques, la disciplina, els sectors de creixement i els plans d'ordenació del sòl urbà no consolidat. L'actuació coordina els paràmetres urbanístics de les tipologies del sòl urbà, i redefineix la vialitat i els sistemes.

- b. El segon objectiu bàsic és el de definir l'entorn d'aquest límit urbanitzat. Acotar les actuacions que es puguin portar a terme en el sòl no urbanitzable. Identificar les seves característiques i morfologia i protegir els usos que s'hi han portat tradicionalment i delimitar els que volem que si puguin realitzar en el futur.

A partir del procés de participació ciutadana, i el desplegament dels objectius i propostes contingudes en l'Avanç, es redacta el document que ara ens ocupa, amb els conceptes generals següents :

I. Respecte el Sòl Urbà :

- a. Els parcs i places públiques situats en el sòl urbà actual, que configuren els espais de relació dels vilatans, es potenciaran a través de la normativa del Pla, atenent la seva rehabilitació, especialment pe que fa al tractament dels paviments i acabats, així com la integració de les façanes que els envolten.
- b. En quan al nucli urbà, és protegirà l'estructura parcel·laria actual, i les edificacions i conjunts que tenen interès com a paisatge urbà, a la vegada que s'establiran els paràmetres d'edificabilitat de les parcel·les que recullin tota la problemàtica derivada del seu relleu muntanyós
- c. Es reordenen els àmbits del sòl urbà no consolidat, previstos en el planejament vigent, eliminant-ne algun i re estudiant els altres. En concret :

- El PMU-2 “Carrer Mossèn Cinto Verdaguer” amb una superfície de 6.990,30 m², engloba dues finques urbanes, que havien estat incloses en una antiga Unitat d'actuació Urbanística, que s'havia desenvolupat i executat. Conseqüentment no podia ser un nou sector de planejament derivat, per la qual cosa s'ha d'eliminar.
No obstant, una part s'haurà de parcel·lar establint un vial d'entrada. Serà convenient que aquesta part de les finques estiguin incloses en un polígon d'actuació urbanística que serà de nova creació (PAU 4).
 - El PAU 2 correspon, a un conjunt de vuit cases construïdes als anys 70 del segle passat, amb un espai davant de cada parcel·la que és propietat de la mateixa parcel·la i per on tenen dret de pas les altres. Per tant és un espai amb funció de carrer (i mínimament urbanitzat) sense estar cedit. A aquest conjunt s'hi han unit altres parcel·les, també construïdes, amb sis cases més, que tenen façana pel carrer Avets i amb un espai posterior comunitari que també marca com a vial. Aquestes cases estan reflectides a l'àmbit del PAU, formant un conjunt de 15 cases. En canvi però la fitxa corresponent al PAU, fixa com a sostre l'existent, però només amb cinc cases. Evidentment no quadren els números. Té a més un gran espai grafiat del color de parcel·lació aïllada, però no està marcat en el plànol, ni es preveu sostre per edificar-hi.
 - El planejament vigent, té també un error en el PAU-3, a on el sòl total que se li atorga a l'àmbit de 9.922 m², no es correcte, sinó que mesurat sobre topogràfic, dona una superfície de 7.376,00 m². A més, inclús la definició és errònia, ja que parla de l'aparcament darrera l'església, quan evidentment està ubicat en un altra indret. Tampoc quadra la suma dels percentatges dels diferents tipus de sòl, i preveu dues fileres de cases quan la parcel·lació és aïllada. Conseqüentment és un àmbit amb errors que s'esmena en el POUM.
- d. No hi havia previsions de l'ús industrial. cal afegir un nou àmbit de Sòl Urbà no Consolidat, que ha de servir per preveure un nombre molt petit de parcel·les industrials de poca superfície que serveixin per encabir-hi petites indústries artesanies. Concretament aquest prendrà el nom del Pla de millora suprimit (PMU-2).
- PMU-2 Superfície : 8.560,00 m²
 Sòl públic : 3.970,00
 Sòl privat : 4.590,00 m²
 Sostre edificable : 5.930,00 m².
 Número màxim de naus : 12.

II. Respecte el Sòl Urbanitzable :

Nomes fan previsions de sòl urbà. No estaven contemplades en el planejament encara vigent, i no es creu necessari preveure noves àrees de creixement.

III. Respecte el sòl no urbanitzable :

a. El sòl no urbanitzable té un triple tractament.

- Una franja del nord està inclosa en el PEIN Guillerries-Savassona, amb la seva pròpia normativa de protecció. Al sud, limitant amb la línia de terme, arran de la riera d'Espinelles, arriba el PEIN del Montseny, que és un espai de protecció del Parc Natural del Montseny.
- Una franja molt ampla que entra dins el terme d'Espinelles des de llevant, i que constitueix un corredor biològic que comunica els dos espais PEIN. La normativa de protecció d'aquest espai connector la fixa el Pla Territorial Parcial de la Catalunya Central.

- La resta de terme que no està inclòs en cap de les dues franges anteriors, se li donarà la protecció d'acord amb les tipologies establertes al PTPCC.
- b. El sòl no urbanitzable es protegirà dels usos no desitjats i fomentar els usos tradicionals agrícoles, ramaders, i especialment forestals, a la vegada que es dificultarà la implantació de serveis o edificis que no s'hagin pogut implantar en el sòl urbà, redefinint els que hi són presents, i precisar molt exhaustivament els usos prohibits.
- c. Per la ubicació de serveis tècnics o activitats agressives amb el territori (càmping, extracció d'àrids, antenes de telefonia mòbil, estacions transformadores, etc.), és preveu, en els emplaçaments que no estiguin determinats en el POUM, que sigui necessària la tramitació d'una figura de planejament especial (en la figura del PEU), per a la zona que es vegi afectada i la incidència sobre l'entorn.
- d. S'estableix un espai destinat exclusivament a Serveis Tècnics d'infraestructura de Comunicació, amb desplegament de la normativa escrita i gràfica i una clau específica que identifica aquest tipus d'instal·lacions, i que limita la seva àrea d'influència, i eviti la dispersió de l'activitat.
- e. Es potenciarà el corredors biològic que travessa el terme municipal, com és la riera d'Espinelles, i també dels torrents i rieres que hi desguassen.
- f. S'identifiquen les masies i s'estableix el "Catàleg de Masies i Cases Rurals" que fixa les possibilitats de rehabilitació, reconstrucció, ampliació i usos.
- g. S'estableix un inventari dels camins rurals i la seva prioritat de conservació, pavimentació, senyalització i manteniment.
- h. Es protegeix cada tipus de sòl no urbanitzable en funció dels seus valors, paisatgístics, històrics, rurals, forestals, etc. Així mateix es protegeixen els sistemes generals per establir els usos i les instal·lacions, com el sistema hidrològic, de vialitat, d'infraestructures, etc.

1.3.2 Agenda per la tramitació. Programa de Participació Ciutadana.

En el procés de redacció d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que ara ens ocupa, s'ha seguit un procediment participatiu, tant pel que fa a les entitats ciutadanes com per tots els veïns.

Efectivament el procés **fins a la primera** aprovació inicial ha estat:

- a. Treballs previs. Consistents en digitalitzar sobre una base topogràfica del nucli urbà a escala 1/1000, i del terme municipal a 1/5000, de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Sobre aquesta base s'hi ha afegit el desdoblament de l'Eix Transversal, que no hi constava, i també les previsions dels sectors de sòl urbà no consolidat.
- b. Amb aquesta documentació s'ha elaborat una primera proposta general del creixement, així com del nou disseny dels àmbits de sòl urbà no consolidat. Aquesta proposta, presentada i aprovada per l'Ajuntament com l'Avanç del planejament, tant des dels tècnics redactors com des de l'ajuntament, es va considerar necessari per a establir un punt de partida que servís de base de debat ciutadà sobre el model de poble que es desitja pel futur.
- c. Es va comunicar a tots els habitants, l'inici dels treballs, exposant els principals trets del creixement, establint com a eina de participació, dues línies de treball, una consistent en poder reunir-se amb els tècnics redactors, prèvia concertació telefònica, (redactant una fitxa per cada veí, amb un comentari sobre la qüestió plantejada), i la segona participant en les Comissions Ciutadanes del POUM. Les fitxes i les actes de les conclusions de les comissions, formen part de la documentació del Pla d'Ordenació.
- d. Amb la documentació prèvia, les directrius apuntades per l'equip de govern, els suggeriments dels veïns i col·lectius, a l'empara del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha

realitzat la proposta del Pla d'Ordenació, presentat a l'Ajuntament per la seva aprovació inicial.

Aquest document d'aprovació inicial, endega el procés de tramitació del POUM. El procés fins a la vigència del document, seguirà els passos següents, comentats de forma simplificada.

- a. Abans d'aquesta aprovació inicial, s'exposarà a la ciutadania, els treballs realitzats per la comissió ciutadana que ha elevat les propostes a l'ajuntament, tancant el procés de participació ciutadana endegat, i es lliurarà l'Informe de sostenibilitat ambiental previ, per tal que sigui informat pel Departament de Medi Ambient.
- b. Després d'aquesta aprovació inicial, el projecte s'exposarà al públic per un termini de dos mesos. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre a publicar en el termini de deu dies de l'acord d'aprovació.

A més aquest acord es donarà a conèixer amb la màxima difusió possible als veïns del municipi, per tal de garantir la màxima participació. El Pla restarà en el temps d'exposició pública en les oficines municipals..

- c. Simultàniament es concedirà audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi d'Espinelles.
- d. Es demanaran al mateix moment els informes a les administracions amb competències sobre el tema i a la comissió Territorial d'Urbanisme. En aquest mateix període es recolliran les al·legacions dels veïns, arran de l'exposició pública.
- e. Recollides les al·legacions i els informes de les administracions, si cal, es redactarà un projecte modificat del Pla d'Ordenació que reculli totes les disposicions que calgui introduir al planejament i s'aprovarà provisionalment per l'Ajuntament, i es trametran a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.
- f. L'acord de l'aprovació definitiva s'ha de publicar en el diari o butlletí oficial i indicarà explícitament el lloc i els mitjans per tal de que es puguin exercir els drets dels ciutadans. El Pla no serà executiu fins a la publicació de l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat.

En l'expedient de la tramitació del POUM es recull el document anomenat "*Procés d'informació i de participació ciutadana corresponent a l'Avanç*", que engloba el contingut dels suggeriments dels veïns i les conclusions de les comissions recollides a partir del procés de participació, que s'anirà completant amb la documentació i els informes generats en aquest segon procés d'exposició pública.

DILIGÈNCIA:

Aprovació inicial

Les Masies de Voltregà, octubre 2014
Els tècnics redactors

l'alcalde