



AJUNTAMENT
DE CISTELLA

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori de *l'ordenança municipal de criteris d'adjudicació, normes de funcionament i utilització del dos pisos destinats a habitatges socials: instrument d'integració socials i com a instrument per a garantir l'assistència a l'escola del municipi i la seva continuïtat*, el text íntegre de la qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment del previst en l'article 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 65 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

ORDENANÇA REGULADORA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, NORMES DE FUNCIONAMENT I UTILITZACIÓ DE DOS PISOS DESTINATS A HABITATGES SOCIALS: INSTRUMENT D'INTEGRACIÓ SOCIALS I COM INSTRUMENTS PER A GARANTIR L'ASSISTÈNCIA A L'ESCOLA DEL MUNICIPI I LA SEVA CONTINUITAT.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Cistella, és titular en propietat de dos d'habitatges, que es troben ubicats al C/Centre, 12, 1er i 2n pis.

Els habitatges estan destinats a habitatges socials, com un instrument, per un costat, d'integració social, i per altre, com instrument per a garantir l'assistència a l'escola del poble i la seva continuïtat

La Llei Reguladora de Bases de Règim Local, ens parla de les competències de les entitats locals, estableix, que el municipi per a la gestió dels seus interessos en l'àmbit de les seves competències, pugui promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Una de les activitats de la competència municipal que ve a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, alhora que es compleix un precepte constitucional, és la de promoure les condicions necessàries i establir normes pertinents per fer ús efectiu del dret de gaudir i disposar un habitatge digne i adequat a les seves necessitats.

S'ha constatat que les necessitats d'un habitatge digne i adequat són moltes i el nombre d'habitatges de què es disposa és molt menor, per la qual cosa mitjançant aquesta ordenança es crea un registre de sol·licitants d'habitatges socials, com a instrument per conèixer la demanda real de població susceptible d'allotjament en habitatges socials i les condicions socioeconòmiques. Així mateix s'estableix el sistema o la forma de dur a terme l'adjudicació dels habitatges socials de què es disposa.

1.- DISPOSICIONS GENERALS.



AJUNTAMENT DE CISTELLA

Article 1. Objecte

És objecte de la present ordenança:

A) La regulació de les condicions, requisits d'accés i règim d'ús per a l'ocupació del primer pis del carrer centre 12, de titularitat municipal, que té per finalitat ser un instrument de la integració o inclusió social a aquelles persones i/o famílies que es trobin en les circumstàncies que posteriorment es desenvolupen i que per diverses causes, requereixen un allotjament

És l'habitatge destinat a cobrir les necessitats de persones o unitats de convivència en procés d'inclusió social o d'inserció que requereixen una atenció especial, seguiment i tutela especialitzat, temporals, en el marc d'un entorn normalitzat.

S'entén per persones que requereixen una atenció especials les persones que formen part dels següents col·lectius:

1. persones sense llar,
2. les dones afectades per la violència masclista,
3. les persones amb drogodependències,
4. les persones amb trastorn mental,
5. les persones perceptores de prestacions molt baixes.

B) La regulació de les condicions, requisits d'accés i règim d'ús del 2n pis del carrer centre,12, de titularitat municipal, que té per finalitat ser un instrument destinat a garantir l'assistència a l'escola del poble i la seva continuïtat.

ARTICLE 2. RÈGIM JURÍDIC.

1.- Els immobles on s'ubiquen els Habitatges Socials, tenen la naturalesa jurídica de béns de domini públic destinats a un servei públic, per la qual cosa tant els acords d'ocupació, tindran naturalesa administrativa i es regiran per aquesta Ordenança i, en allò no disposat anteriorment, per la normativa de dret administratiu, sens perjudici de l'aplicació supletòria de la normativa de dret civil, en allò que no s'oposi a l'anterior.

2.- L'Ajuntament de Cistella, disposarà de les facultats que atorga la normativa administrativa als municipis per a la interpretació i modificació, per raons d'interès públic, del que estableix aquesta ordenança i serà competent per a la resolució de totes les qüestions que es plantegin en relació amb aquests, la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

II.- PISOS SOCIALS

Article 3.- Requisits i condicions per a l'adjudicació dels habitatge social, del 1er pis del carrer Centre, 12 que té per finalitat ser un instrument de la integració o inclusió social definit pels serveis socials bàsics.



AJUNTAMENT DE CISTELLA

La persona o unitat familiar interessada en un Habitatge Social haurà de formalitzar la sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament de Cistella, segons declaració-model que figura com a **Annex I** a la present Ordenança, sent imprescindible que la persona o persones es trobin compreses en alguna de les circumstàncies que s'assenyalen a continuació.

- a.-El sol·licitant haurà de tenir la nacionalitat espanyola o d'algun altre país membre de la UE. En el cas de persones estrangeres, els requisits seran els establerts en la normativa vigent d'estrangeria, i d'acollida i integració de les persones immigrades.
- b. El sol·licitant ha de tenir una edat igual o superior als 18 anys o ser menor emancipat.
- c. El sol·licitant ha de demostrar una residència mínima continuada a l'estat espanyol durant els darrers dos anys, afectat de tots els membres majors d'edat de la unitat de convivència.
- d. El sol·licitant i la unitat de convivència han d'acreditar l'existència de situació de necessitat, d'acord amb els articles 8, 9 i 10 i l'Annex 2 del Decret 27/2003, de 21 de gener, d'atenció social primària (en endavant, DASP).
- g. Cap membre de la unitat de convivència podrà disposar de forma efectiva en qualitat de propietari, usufructuari o titular de dret real sobre cap altre habitatge adequat, ni tampoc ostentar cap dret d'ús o qualsevol altre tinença sobre un habitatge, excepte que esdevingui restringit l'exercici d'aquests drets per causa legalment acreditada o altres causes d'excepció previstes a la normativa vigent.
- h. Cap membre de la unitat de convivència no ha de disposar de recursos socials, ni econòmics suficients en comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs a entitats financeres, ni recursos econòmics mobiliaris suficients (rendes de l'activitat econòmica o rendes del capital), per accedir a un habitatge en el mercat privat, ja sigui en propietat o lloguer, així com impossibilitat d'accedir a un altre servei residencial públic. Ni disposar per qualsevol títol de cap altre bé immoble que tingui un valor cadastral superior a 30.000€.
- i. Els potencials adjudicataris han de tenir capacitats bàsiques d'autonomia necessàries i amb plena capacitat per decidir per ells mateixos.
- j. Excepcionalment, podran ser usuaris del servei aquelles persones o unitats familiars que comptin amb una acreditació favorable dels serveis socials municipals sense complir amb algun dels requisits esmentats anteriorment.
- m. Els potencials adjudicataris han de tenir subscrit o han de subscriure un pla de treball, individual o per a la unitat familiar amb els serveis socials municipals.

ARTICLE 4. REQUISITS I CONDICIONS PER A L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGE SOCIAL, DEL 2N PIS DEL CARRER CENTRE, 12 DESTINAT A GARANTIR L'ASSISTÈNCIA A L'ESCOLA DEL POBLE I LA SEVA CONTINUÏTAT

- 1.- La persona o unitat familiar interessada en un Habitatge Social haurà de formalitzar la sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament de Cistella, segons declaració-model que figura com a **Annex II**



**AJUNTAMENT
DE CISTELLA**

a la present Ordenança, sent imprescindible que la persona o persones es trobin compreses en alguna de les circumstàncies que s'assenyalen a continuació.

a.- Acreditar nacionalitat espanyola o residència legal efectiva i continuada a Espanya durant un període de 2 anys amb anterioritat a la data de sol·licitud, tant de la persona sol·licitant com de la resta de membres de la unitat familiar.

b.- Ser major d'edat o menor emancipat/ada, i no trobar-se incapacitat/ada per obligar-se contractualment d'acord amb el Codi Civil.

c.- Indispensable que el seu ús estigui destinat a primera residència

d.- Que el número de membres de la unitat familiar sigui adequat a les característiques de l'habitatge.

e.- Complir els requisit de família nombrosa o monoparental

f.- No ser titular la persona sol·licitant, ni la resta de la unitat familiar d'habitatge en règim de propietat, de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un altre habitatge, a tot el territori nacional. No obstant això, aquest requisit no és aplicable, en cas de sentència judicial de separació o divorci, quan, com a conseqüència d'aquest, no se li hagi adjudicat l'ús de l'habitatge que constitueixi la residència familiar, i per als casos de tractar-se de habitatges inadequats.

g.- Estar al corrent en el pagament de tributs municipals, i no tenir cap deute impagat per cap concepte amb l'Ajuntament de Cistella, llevat que es tracti de deutes o sancions tributàries que es trobin ajornades, fraccionades o l'execució de les quals estigués suspesa o autoritzada per l'Ajuntament de Cistella en vista de les circumstàncies excepcionals de la Unitat familiar.

3.- L'incompliment de qualsevol de les condicions anteriors produirà la inadmissió de la sol·licitud.

Així mateix, el falsejament de qualsevol de les condicions per part de la persona sol·licitant suposarà la resolució per incompliment de la cessió d'ús de l'habitatge.

Documentació relativa a les circumstàncies personals de la unitat de convivència:

■ NI, NIE o Passaport de tots els membres de la unitat de convivència obligats legalment a tenir-ho, amb el corresponent permís de residència vigent.

- Llibre de família o document que el substitueixi.
- Certificat d'empadronament i de convivència.
- En cas de família monoparental, el carnet de família monoparental.
- En cas d'acolliment, document acreditatiu.
- En cas de família nombrosa, títol de família nombrosa.
- Si s'escau, certificats de discapacitat i/o mobilitat reduïda o valoració de dependència de qualsevol dels membres de la unitat de convivència.



AJUNTAMENT DE CISTELLA

En cas de unitat de familiars que es troben separades o divorciades, hauran d'acreditar la separació o divorci amb auto de mesures provisionals, sentència, o conveni regulador o acord ratificat judicialment on consti informació sobre el pactes relatius a la guarda i custòdia dels fills, atribució de l'habitatge i acords econòmics.

3.- Quan l'habitatge estigüés desocupat i existissin sol·licituds de més d'una persona o unitats familiars que compleixin, en principi, els requisits necessaris per ser beneficiàries de l'ús de la mateixa, es donarà prioritat al sol·licitant amb menors ingressos ponderats anuals.

ARTICLE 5. TERMINI D'OCUPACIÓ

1.- El termini d'estada al pis **que ha de garantir l'assistència dels infants al CEIP** de Cistella, és fins que l'últim infant de la família deixi el CEIP en cursar l'últim curs de primària, per la qual cosa, en aquest moment, 30 de juny de l'any que correspongui, cessarà automàticament el dret a l'ocupació del pis. L'ocupació té caràcter temporal.

2.- El termini d'estada al pis **la integració o inclusió social**, fins que serveis social ho determinin mitjançant el corresponent informe, amb un màxim de 5 anys. Prorrogable com a màxim per 2 anys més, sempre que es compleixin els requisits exigits a la present ordenança.

La persona adjudicatària podrà sol·licitar l'adjudicació d'un nou termini de cessió d'habitatge social, amb una antelació mínima de dos mesos previs a l'expiració del termini de vigència establert. Per això haurà d'aportar la documentació exigida per a una nova sol·licitud.

Per procedir a la renovació del contracte hauran d'estar al corrent en el pagament de tributs municipals, així com de la llum, i no tenir cap deute impagat per cap concepte, tant la persona sol·licitant com la resta d'integrants de la unitat familiar, llevat que es tracti de deutes o sancions tributàries que es trobin ajornats, fraccionats o l'execució dels quals estigüés suspesa o autoritzada per l'Ajuntament de Cistella en vista de les circumstàncies excepcionals de la Unitat familiar.

En vista de la documentació presentada, l'Ajuntament de Cistella determinarà si és procedent renovar la cessió d'habitatge social i la taxa a aplicar.

Si no resulta acreditada la situació de necessitat o s'han incomplert els requisits establerts tant a la present ordenança com al seu acord de cessió, es procedirà a la denegació de la sol·licitud de renovació de l'habitatge social, amb la corresponent comunicació d'extinció de la cessió i la necessitat de desallotjar l'habitatge en un termini no superior a un mes.

La renovació dels drets de cessió d'ús de l'habitatge només es podrà realitzar per una vegada, excepte en els casos de persones majors de 65 anys i persones amb un grau de discapacitat de més del 33%, els quals podran renovar el seu dret de cessió cada 2 anys



AJUNTAMENT DE CISTELLA

sempre que es compleixin els requisits establerts a la present Ordenança i així ho determini l'Ajuntament.

Seran causes de denegació de la sol·licitud d'una nova cessió, a més de no complir els requisits exigits per aquesta ordenança, la manca de presentació de la documentació completa necessària, les faltes de comportament acreditades durant la vigència de la concessió.

ARTICLE 6. PROCEDIMENT

La persona o unitat familiar que desitja ocupar algun dels dos pisos, haurà de formalitzar la sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament de Cistella, segons declaració-model que figura com a Annex I o Annex II, segons correspongui, a la present Ordenança, sent imprescindible que la persona o persones es trobin compreses en alguna de les circumstàncies assenyalades a l'article 3 o 4.

Juntament amb la sol·licitud, hauran de presentar la documentació que s'estableix a l'Annexamentat, així com qualsevol altra documentació que li pugui ser exigida per l'ajuntament de Cistella.

Rebuda la sol·licitud d'ingrés, les àrees que corresponguin, redactaran l'informe preceptiu de la seva competència en què es valorarà la situació de les persones sol·licitants.

Vist els informes municipals que siguin procedents si escau, amb la immediatesa que sigui necessària, i mitjançant Resolució d'Alcaldia, es resoldrà sobre la sol·licitud d'ingrés temporal a l'habitatge.

En cas que no es dicti una resolució definitiva favorable, les persones sol·licitants no podran tenir accés a l'habitatge.

ARTICLE 7.- SUPÒSITS D'URGÈNCIA

En aquelles situacions en què calgui l'ingrés urgent i immediat d'alguna persona/es al Pis, mitjançant Resolució d'Alcaldia, es podrà autoritzar provisionalment l'entrada al pis de la/les persona/es que s'estimin oportunes, encara que no s'hagi formalitzat la sol·licitud ni presentat la documentació preceptiva.

Immediatament després, es donarà inici al procediment establert a l'article anterior fins a la seva resolució definitiva, en cas de no complir els requisits establerts a la present Ordenança haurà d'abandonar l'habitatge en el termini de 48 hores des de la seva posada en coneixement.

ARTICLE 8. TAXA MENSUAL

La persona beneficiària haurà d'abonar una taxa mensual establert, entre un mínim de



AJUNTAMENT DE CISTELLA

200€ i un màxim de 300 euros, en concepte de despeses de conservació i manteniment de l'habitatge.

Dins d'aquest marge establert i després d'haver-ne fet la valoració tècnica, els Serveis Socials han de fixar, en cada cas, la taxa mensual.

Així mateix, la persona beneficiària ha d'assumir les despeses dels subministraments bàsics de l'habitatge (aigua, llum i residus).

ARTICLE 9. SISTEMA DE PAGAMENT

Les persones i unitats familiars adjudicatàries dels habitatges hauran de pagar la taxa de l'habitatge dins els 10 primers dies del mes mitjançant domiciliació bancària o transferència al compte que l'ajuntament especifiqui. Cada mensualitat s'efectuarà a mes corrent.

El mes que la persona o unitat de convivència causi baixa es calcularà segons la part proporcional dels dies que l'habitatge hagin estat ocupat, per aquest efecte s'entendrà el dia de lliurament de les claus.

ARTICLE 10.- FORMALITZACIÓ

Prèviament a l'ocupació temporal del Pis Social la persona beneficiària, hauran de signar el document, segons model normalitzat que s'adjunta com a Annex III a la present Ordenança.

ARTICLE 11. UNITAT FAMILIAR.

1.- Als efectes d'aquesta Ordenança, componen la unitat familiar les persones següents:

- a) Sol·licitant.
- b) Cònjuge o persona amb qui mantingui una relació d'afectivitat anàloga, d'acord amb el marc legal vigent.
- c) Fills i filles convivents, fins i tot quan resideixin temporalment fora del domicili per raons de proximitat al centre educatiu on cursin estudis.
- d) Menors en situació d'acolliment familiar administratiu o judicial.
- e) Persones que visquin amb la persona sol·licitant amb un parentiu per consanguinitat fins al segon grau i per afinitat fins al primer.
- f) Germans i germanes de la persona sol·licitant quan siguin menors d'edat o tinguin una incapacitat total o permanent, quan aquella sigui major d'edat i tingui la tutela legal.
- g) En els casos de persones discapacitades la unitat familiar de les quals estigui composta per un/a membre i que requereixi d'una altra persona i s'acrediti degudament, es considerarà a aquesta un/a membre més als efectes de la unitat familiar.



**AJUNTAMENT
DE CISTELLA**

ARTICLE 12.- LLISTAT MUNICIPAL DE SOL·LICITANTS HABITATGE.

L'Ajuntament de Cistella crearà un llistat on figurin totes les persones sol·licitants d'habitatges admesos, segons l'ordre de puntuació obtingut i el grup d'habitatge a què ha estat assignat, segons el procés de valoració.

En totes les sol·licituds es presumirà com a representant de la unitat familiar, la persona que figuri com a sol·licitant, en el cas que aquesta deixés de ser membre de la unitat familiar mantenint vigent la sol·licitud, haurà de designar-se nova persona representant de la unitat

Totes les sol·licituds d'habitatge efectuades, i una vegada revisades i admeses, s'incorporaran al llistat municipal d'Habitatge, constant al seu expedient la totalitat de dades exigides a la present ordenança així com la puntuació obtinguda en el procés de valoració i el grup d'habitatge al que ha estat assignat. En cas que no compleixin els requisits aquí establerts es comunicarà a la persona interessada la no procedència de la seva inclusió al llistat.

La renúncia a un habitatge municipal suposa l'exclusió de la llista municipal d'habitatge.

ARTICLE 13. DENEGACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

Són causes de denegació de l'adjudicació d'habitatges socials, el no compliment dels requisits establerts en aquesta Ordenança o el falsejament dels requisits per part de la persona sol·licitant o de la unitat familiar.

ARTICULO 14 - DRETS I DEURES DELS/DE LES ADJUDICATARIS/AS.

La persona adjudicatària del Pis Social haurà d'ocupar-lo per destinar-lo a habitatge habitual durant el termini d'ocupació, del qual és beneficiària i fer-ne un bon ús, cuidant-lo com si fos propi i lliurant-lo a l'Ajuntament en finalitzar el termini oportú les mateixes condicions en què els va ser lliurat.

En cas de trobar desperfectes a l'habitatge ocasionats per la utilització indeguda o negligent de la persona beneficiària del servei, aquesta estarà obligada a assumir les despeses de la seva reparació o reposició.

La neteja tant de l'habitatge, mobiliari i altres estris, anirà a càrrec de la persona/es beneficiària/s ocupants del Pis Social, així mateix anirà a càrrec seu, per torn amb la resta d'ocupants d'altres habitatges del mateix edifici, la neteja de l'escala, passadís i portal.

Les persones ocupants del Pis Social no podran tindre animals (llevat de cas de gossos guia, en cas de resultar necessaris), ni emmagatzemar materials antihigiènic i/o perillous.

En finalitzar l'estada al pis, les persones beneficiàries del Pis Social hauran de lliurar les



AJUNTAMENT DE CISTELLA

claus a l'Ajuntament.

No es podrà realitzar, a iniciativa de les persones residents, cap obra al Pis. En cas d'alguna avaria a les instal·lacions, hauran de donar compte immediatament a l'Ajuntament.

L'Ajuntament i els serveis tècnics municipals en cap cas no es responsabilitzaran de les pèrdues de diners o altres objectes de valor dipositats per les persones residents al Pis

La persona adjudicatària haurà de destinar l'immoble cedit a habitatge habitual i permanent, fent-ne un bon ús i, si escau, dels seus mobles i estris i mantenint-los i conservant-los en les mateixes condicions en què els van ser lliurats.

En aquells immobles que disposin de balcons, aquests no podran ser utilitzats com a magatzems d'estris, com ara bicicletes, bombones de butà, estris de neteja (fregones, cubs,...), roba bruta, etc. Així mateix s'evitarà en la mesura del possible l'estesa visible i externa de la roba als balcons de la façana principal.

Queda terminantment prohibit utilitzar els serveis i elements comuns de forma contrària a la destinació. Així mateix, està prohibit deixar qualsevol objecte dipositat o emmagatzemat en qualsevol element comú de l'immoble (portal, entrada, escales, replans, etc), sense els permisos oportuns.

Complir amb les normes de convivència durant la seva estada a l'habitatge.

Queda prohibit desenvolupar activitats que produeixin sorolls i molèsties als veïns, que incompleixin les normatives d'aplicació sobre sorolls i en especial des de les 10 de la nit fins a les 8 del matí.

Abonar mensualment, la taxa establerta per a la cessió de l'habitatge social, despeses de comunitat i el cost dels serveis que li correspongui: factures de llum, aigua i recollida de residus urbans.

No podran residir a l'habitatge més persones que les assenyalades expressament a la sol·licitud com a membres de la seva unitat familiar. L'incompliment d'aquesta norma suposarà la resolució de l'autorització, llevat de casos excepcionals que hauran de ser valorats per l'Ajuntament de Cistella.

L'habitatge no podrà subcontractar-se ni cedir-se totalment o parcialment a terceres persones, resultant aquest incompliment igualment causa de resolució de la cessió

La persona adjudicatària haurà d'efectuar les gestions oportunes, encaminades a solucionar la problemàtica particular que ha provocat la seva estada a l'habitatge destinat a cobrir necessitats socials.

Comunicar a l'Ajuntament de Cistella per escrit, qualsevol variació dels seus ingressos o circumstàncies personals, o de la unitat familiar, a l'efecte d'actualitzar aspectes rellevants objecte de l'acord de cessió.



AJUNTAMENT DE CISTELLA

Tot propietari té obligació de permetre l'entrada al seu habitatge, tant per a comprovacions tècniques com per a les reparacions que siguin necessàries al seu domicili amb vista al bon funcionament general dels serveis.

També cessarà automàticament a petició voluntària de la persona beneficiària.

En finalitzar l'estada a l'habitatge, la persona beneficiària de l'habitatge haurà de lliurar les claus a l'Ajuntament de Cistella, l'Ajuntament de Cistella procedirà a comprovar l'estat en què es troba l'habitatge i en cas de trobar desperfectes en aquesta, ocasionats per la utilització indeguda o negligent de la persona beneficiària del servei, aquesta estarà obligada a assumir les despeses de la seva reparació o reposició. En cas de no procedir a les seves reparacions quedaran automàticament exclosos de presentar nova sol·licitud d'habitatge social.

ARTICLE 15. SUBROGACIÓ.

La subrogació per a la permanència de l'habitatge no és possible.

ARTICULO 16.- EXTINCIÓ DEL DRET D'OCUPACIÓ TEMPORAL. REVOCACIÓ.

1.-El dret d'ocupació temporal cessarà automàticament a petició voluntària de la persona beneficiària.

2.- Podrà acordar-se per l'Ajuntament la resolució de l'autorització de la cessió de l'Habitatge Social previ expedient administratiu en què es donarà audiència a la persona adjudicatària, per un termini de 10 dies hàbils.

Les causes que poden motivar la resolució són:

- Defunció de la persona adjudicatària, quan no hi concorri cap supòsit desubrogació o aquesta no hagi estat sol·licitada.
- Desaparició de les causes que van motivar-ne la concessió (disposició de residència pròpia, obtenció de recursos econòmics que superin els màxims previstos en aquesta Ordenança,).
- Incompliment de qualsevol dels requisits o obligacions establertes a la present Ordenança, entre elles, el falsejament o ocultació de dades necessàries per valorar les circumstàncies de necessitat social.
- Abandó de l'habitatge, sense previ avís a l'Ajuntament i sense existir un motiu que justifiqui l'absència, per un temps superior a Vint-i-cinc (25) Dies.
- Incompliment de les normes de convivència, causar danys a persones o béns o altercats, amb la resta de residents a l'immoble.
- Falsejament de dades, documents o ocultació de les mateixes.
- Per manca de col·laboració amb l'ajuntament de Cistella.



AJUNTAMENT DE CISTELLA

- Permetre la utilització de l'habitatge a terceres persones que no formin part de la unitat familiar expressament autoritzada a residir a l'habitatge.
 - No procedir a donar-se d'alta als subministraments de llum i d'aigua.
 - No abonar la taxa mensual, les despeses de comunitat o altres despeses per serveis de llum, aigua, escombraries, , en el termini de Dos (2) Mesos des que sigui requerit el pagament, llevat que hagi estat expressament autoritzat per l'ajuntament en vista de les circumstàncies excepcionals de la unitat familiar.
 - Supressió del servei, amb l'acord previ per part de l'Ajuntament de Cistella.
- 3.- Una vegada extingit automàticament el dret d'ocupació temporal del Pis Social o declarada formalment la revocació de autorització d'ocupació, així com en el supòsit que l'alcaldia no resolgui definitivament autorització, la persona interessada haurà d'abandonar-lo i deixar-lo lliure i en les mateixes condicions en què el va trobar, en el termini de 48 hores lliurant les claus a l'Ajuntament.
- 4.- Si en el termini de 48 Hores, el pis no es trobés a disposició de l'Ajuntament, es procedirà al desnonament, que s'executarà per via administrativa La competència i el procediment per disposar el desnonament i dur a terme el llançament, tindran caràcter administratiu i sumari.
- 5.- Les despeses a què de lloc el llançament o dipòsit de béns seran de compte de la persona desnonada. L'Ajuntament retindrà els béns que consideri suficients per a tendir al pagament de les despeses d'execució del desnonament i podrà alienar-les pel procediment de constreyniment.

ARTICLE 17. PROTECCIÓ DE DADES.

- 1.- D'acord amb l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, queden informats/des que les dades personals registrades a la sol·licitud s'incorporaran a un fitxer responsabilitat del Ajuntament de Cistella inscrit a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades amb la finalitat de gestionar els habitatges que es regulen en aquestes bases. Totes les dades sol·licitades són necessàries per atendre la sol·licitud d'accés a l'habitatge municipal i el fet de presentar-



AJUNTAMENT DE CISTELLA

la pressuposa l'autorització per a l'accés a l'obtenció, la consulta i l'emissió de documents. Els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició es poden exercitar adreçant-se a l'Ajuntament de Cistella.

2.- D'altra banda, suposarà l'autorització a l'Ajuntament de Cistella perquè les dades de caràcter personal, econòmiques i socials que s'integrin en fitxers automatitzats, puguin ser utilitzades per a altres finalitats com ara la producció d'estadístiques o la investigació científica, a els termes previstos per la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Ple en sessió celebrada a MUNICIPI, a DATA, començarà a regir l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Cistella, 23 de març de 2022
L'ALCALDE
ENRIC GIRONELLA COLOMER

Característiques dels habitatges

- 1er pis : 2 habitacions dobles, 2 bany, 1 cuina i 2 sales-menjador. Fins a un màxim de persones.
- 2n pis : 1 bany, una cuina 1 menjador, 4 Habitacions, 2 habitacions tipus rebost, fins a un màxim depersones .



**AJUNTAMENT
DE CISTELLA**

ANNEX I: SOL·LICITUD DE CESSIO D'HABITATGE SOCIAL

SOL·LICITUD per l'habitatge social, del 1er pis del carrer Centre, 12 que té per finalitat ser un instrument de la integració o inclusió social definit pels serveis socials bàsics

Nom i cognoms:

DNI:

Data de naixement i lloc:

Domicili:

Tfno.: mail:

COMPONENTS DE LA UNITAT FAMILIAR			
Nom I cognoms	Parentesc amb el/la sol·licitant	Edat	Acudirà a l'habitatge Social (SI/NO)

EXPOSA:

- 1.- Que està interessat/da en ocupar el 1er pis del Carrer Centre, 12, destinat a ser un instrument de la integració o inclusió social definit pels serveis socials bàsics
- 2.- Que compleixi els requisits i condicions per a l'adjudicació dels habitatge social, del 1er pis del carrer Centre, 12 que té per finalitat ser un instrument de la integració o inclusió social definit pels serveis socials bàsics, que estableix l'article 3 de



**AJUNTAMENT
DE CISTELLA**

l'ordenança municipal de criteris d'adjudicació , normes de funcionament i utilització del dos pisos destinats a habitatges socials: instrument d'integració socials i com a instrument per a garantir l'assistència a l'escola del municipi i la seva continuïtat.

OBSERVACIONS:

.....
.....
.....

Per tot això exposat, SOL·LICITA: L'accés a un habitatge destinat a cobrir les necessitats socials.

A Cistella, ade de 20.....

Signat:



**AJUNTAMENT
DE CISTELLA**

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

- 1.- Fotocòpia del NIF/NIE/passaport de cada membre de la unitat familiar. 2.- Fotocòpia del Llibre de Família.
- 3.- Certificats d'empadronament de la unitat familiar.
- 4.- Informe del serveis socials que acrediti l'existència de situació de necessitat, d'acord amb els articles 8, 9 i 10 i l'Annex 2 del Decret 27/2003, de 21 de gener, d'atenció social primària (en endavant, DASP).
- 5.- Declaració jurada de que Cap membre de la unitat de convivència podrà disposar de forma efectiva en qualitat de propietari, usufructuari o titular de dret real sobre cap altre habitatge adequat, ni tampoc ostentar cap dret d'ús o qualsevol altre tinença sobre un habitatge, excepte que esdevingui restringit l'exercici d'aquests drets per causa legalment acreditada o altres causes d'excepció previstes a la normativa vigent.
- 6.- Declaració jurada de que cap membre de la unitat de convivència no ha de disposar de recursos socials, ni econòmics suficients en comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs a entitats financeres, ni recursos econòmics mobiliaris suficients (rendes de l'activitat econòmica o rendes del capital), per accedir a un habitatge en el mercat privat, ja sigui en propietat o lloguer, així com impossibilitat d'accedir a un altre servei residencial públic. Ni disposar per qualsevol títol de cap altre bé immoble que tingui un valor cadastral superior a 30.000€.
- 7.- Declaració jurada de la sol·licitant que té les capacitats bàsiques d'autonomia necessàries i amb plena capacitat per decidir per ells mateixos.
- 8.- Pla de treball, individual o per a la unitat familiar amb els serveis socials municipals.



**AJUNTAMENT
DE CISTELLA**

ANNEX II: SOL·LICITUD DE CESSIO D’HABITATGE SOCIAL

SOL·LICITUD per l’ habitatge social, del 2n pis del carrer Centre, 12 destinat a garantir l’assistència a l’escola del poble i la seva continuïtat

Nom i cognoms:

DNI:

Data de naixement i lloc:

Domicili:

Tfno.: Mail

COMPONENTS DE LA UNITAT FAMILIAR			
Nom I cognoms	Parentesc amb el/la sol·licitant	Edat	Acudirà a l’ habitatge Social (SI/NO)

EXPOSA:

- 1.- Que està interessat/da en ocupar el 2nr pis del Carrer Centre, 12, destinat a garantir l’assistència a l’escola del poble i la seva continuïtat
- 2.- Que compleixi els requisits i condicions per a l’adjudicació dels habitatge social, deller pis del carrer Centre, 12 que té per finalitat ser un instrument de la integració oinclusió social definit pels serveis socials bàsics, que estableix l’article 4 de



**AJUNTAMENT
DE CISTELLA**

l'ordenança municipal de criteris d'adjudicació , normes de funcionament i utilització del dos pisos destinats a habitatges socials: instrument d'integració socials i com a instrument per a garantir l'assistència a l'escola del municipi i la seva continuïtat.

OBSERVACIONS:

.....
.....
.....

Per tot això exposat, SOL·LICITA: L'accés a un habitatge destinat a cobrir les necessitats socials.

A Cistella, ade de 20.....

Signat:



**AJUNTAMENT
DE CISTELLA**

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

- 1.- DNI, NIE o Passaport de tots els membres de la unitat de convivència obligats legalment a tenir-ho, amb el corresponent permís de residència vigent.
- 2.- Llibre de família o document que el substitueixi. 3.- Certificat d'empadronament i de convivència.
- 4.- En cas de família monoparental, el carnet de família monoparental. 5.- En cas d'acolliment, document acreditatiu.
- 6.- En cas de família nombrosa, títol de família nombrosa.
- 7.- Si s'escau, certificats de discapacitat i/o mobilitat reduïda o valoració de dependència de qualsevol dels membres de la unitat de convivència.
- 8.- En cas de unitat de familiars que es troben separades o divorciades, hauran d'acreditar la separació o divorci amb auto de mesures provisionals, sentència, o conveni regulador o acord ratificat judicialment on consti informació sobre el pactes relatius a la guarda i custòdia dels fills, atribució de l'habitatge i acords econòmics.
- 9.- Declaració jurada que l'ús del pis estigui destinat a primera residència
- 10.- Declaració jurada de no ser titular la persona sol·licitant, ni la resta de la unitat familiar d'habitatge en règim de propietat, de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un altre habitatge, a tot el territori nacional. No obstant això, aquest requisit no és aplicable, en cas de sentència judicial de separació o divorci, quan, com a conseqüència d'aquest, no se li hagi adjudicat l'ús de l'habitatge que constitueixi la residència familiar, i per als casos de tractar-se de habitatges inadequats.
- 11.- Certificat d'estar al corrent en el pagament de tributs municipals, i no tenir cap deute impagat per cap concepte amb l'Ajuntament de Cistella, llevat que es tracti de deutes o sancions tributàries que es trobin ajornades, fraccionades o l'execució de les quals estigués suspesa o autoritzada per l'Ajuntament de Cistella en vista de les circumstàncies excepcionals de la Unitat familiar.



AJUNTAMENT
DE CISTELLA

ANNEX III ACORD DE CESSIO D'HABITATGE SOCIAL

A Cistella, a de de 20.....

INTERVENEN

D'una banda D./Dña., Alcalde/sa de l'Ajuntament de Cistella, amb DNI núm. , en nom i representació de l'Ajuntament de Cistella, facultat per a la signatura del present document.

De l'altra part D./Dña. amb DNI núm..... el seu propi nom i representació

EXPOSEN:

Primer.- Que l'Ajuntament de Cistella, és propietari i/o gestiona l'habitatge situat al Carrer Centre, 1er/2n d'aquesta localitat de Cistella.

Segon. Que prèvia tramitació de l'oportú expedient administratiu, l'òrgan competent ha autoritzat la cessió de l'habitatge social a Sr./Dña., i a la seva unitat familiar formada per:

-
-
-

Per això ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat legal per a la formalització del present contracte,

ACORDEN

Primer.- Objecte

L'Ajuntament de Cistella, cedeix al Sr./Dña....., l'habitatge descrit a l'apartat primer anterior, per a la seva destinació exclusiva d'habitatge habitual i permanent, sense que hi pugui desenvolupar cap activitat professional, industrial o qualsevol altra, i sense que pugui desenvolupar cap tipus d'activitat nociva, perillosa, insalubre o il·lícita.

Si és el cas.....(L'habitatge, es troba moblat, disposant dels mobles i accessoris que s'enumeren al document que s'afegeix com Annex I en el present contracte).

SEGON.- TERMINI

1.- El termini d'estada al pis **que ha de garantir l'assistència dels infants al CEIP** de Cistella, és fins que l'últim infant de la família deixi el CEIP encursar l'últim curs de primària, per la qual cosa, en aquest moment, 30 de juny de l'any que



AJUNTAMENT DE CISTELLA

correspongui, cessarà automàticament el dret a l'ocupació del pis. L'ocupació té caràcter temporal.

2.- El termini d'estada al pis **la integració o inclusió social**, fins que serveis social ho determinin mitjançant el corresponent informe, amb un màxim de 5 anys. Prorrogable com a màxim per 2 anys més, sempre que es compleixin els requisits exigits a la present ordenança.

La persona adjudicatària podrà sol·licitar l'adjudicació d'un nou termini de cessió d'habitatge social, amb una antelació mínima de dos mesos previs a l'expiració del termini de vigència establert. Per això haurà d'aportar la documentació exigida per a una nova sol·licitud.

Per procedir a la renovació del contracte hauran d'estar al corrent en el pagament de tributs municipals, així com de la llum, i no tenir cap deute impagat per cap concepte, tant la persona sol·licitant com la resta d'integrants de la unitat familiar, llevat que es tracti de deutes o sancions tributàries que es trobin ajornats, fraccionats o l'execució dels quals estigués suspesa o autoritzada per l'Ajuntament de Cistella en vista de les circumstàncies excepcionals de la Unitat familiar.

En vista de la documentació presentada, l'Ajuntament de Cistella determinarà si és procedent renovar la cessió d'habitatge social i la taxa a aplicar.

Si no resulta acreditada la situació de necessitat o s'han incomplert els requisits establerts tant a la present ordenança com al seu acord de cessió, es procedirà a la denegació de la sol·licitud de renovació de l'habitatge social, amb la corresponent comunicació d'extinció de la cessió i la necessitat de desallotjar l'habitatge en un termini no superior a un mes.

La renovació dels drets de cessió d'ús de l'habitatge només es podrà realitzar per una vegada, excepte en els casos de persones majors de 65 anys i persones amb un grau de discapacitat de més del 33%, els quals podran renovar el seu dret de cessió cada 2 anys sempre que es compleixin els requisits establerts a la present Ordenança i així ho determini l'Ajuntament.

Seràn causes de denegació de la sol·licitud d'una nova cessió, a més de no complir els requisits exigits per aquesta ordenança, la manca de presentació de la documentació completa necessària, les faltes de comportament acreditades durant la vigència de la concessió.

TERCER.- TAXA

La persona beneficiària haurà d'abonar una taxa mensual establert, entre un mínim de 200€ i un màxim de 300 euros, en concepte de despeses de conservació i manteniment de l'habitatge.

Dins d'aquest marge establert i després d'haver-ne fet la valoració tècnica, els Serveis Socials han de fixar, en cada cas, la taxa mensual.



**AJUNTAMENT
DE CISTELLA**

Així mateix, la persona beneficiària ha d'assumir les despeses dels subministraments bàsics de l'habitatge (aigua, llum i residus).

QUART.- SISTEMA DE PAGAMENT

Les persones i unitats familiars adjudicatàries dels habitatges hauran de pagar la taxa de l'habitatge dins els 10 primers dies del mes mitjançant domiciliació bancària o transferència al compte que l'ajuntament especifiqui. Cada mensualitat s'efectuarà a mes corrent.

El mes que la persona o unitat de convivència causi baixa es calcularà segons la part proporcional dels dies que l'habitatge hagin estat ocupat, per aquest efecte s'entendrà el dia de lliurament de les claus.

CINQUÈ. - DRETS I DEURES DELS/DE LES ADJUDICATARIS/AS.

La persona adjudicatària del Pis Social haurà d'ocupar-lo per destinar-lo a habitatge habitual durant el termini d'ocupació, del qual és beneficiària i fer-ne un bon ús, cuidant-lo com si fos propi i lliurant-lo a l'Ajuntament en finalitzar el termini oportú les mateixes condicions en què els va ser lliurat.

En cas de trobar desperfectes a l'habitatge ocasionats per la utilització indeguda o negligent de la persona beneficiària del servei, aquesta estarà obligada a assumir les despeses de la seva reparació o reposició.

La neteja tant de l'habitatge, mobiliari i altres estris, anirà a càrrec de la persona/es beneficiària/s ocupants del Pis Social, així mateix anirà a càrrec seu, per torn amb la resta d'ocupants d'altres habitatges del mateix edifici, la neteja de l'escala, passadís i portal.

Les persones ocupants del Pis Social no podran tindre animals (llevat de cas de gossos guia, en cas de resultar necessaris), ni emmagatzemar materials antihigiènic i/o perillous.

En finalitzar l'estada al pis, les persones beneficiàries del Pis Social hauran de lliurar les claus a l'Ajuntament.

No es podrà realitzar, a iniciativa de les persones residents, cap obra al Pis. En cas d'alguna avaria a les instal·lacions, hauran de donar compte immediatament a l'Ajuntament.

L'Ajuntament i els serveis tècnics municipals en cap cas no es responsabilitzaran de les pèrdues de diners o altres objectes de valor dipositats per les persones residents al Pis

La persona adjudicatària haurà de destinar l'immoble cedit a habitatge habitual i permanent, fent-ne un bon ús i, si escau, dels seus mobles i estris i mantenint-los i conservant-los en les mateixes condicions en què els van ser lliurats.

En aquells immobles que disposin de balcons, aquests no podran ser utilitzats com a magatzems d'estrís, com ara bicicletes, bombones de butà, estris de neteja (fregones,



AJUNTAMENT DE CISTELLA

cubs,...), roba bruta, etc. Així mateix s'evitarà en la mesura del possible l'estesa visible i externa de la roba als balcons de la façana principal.

Queda terminantment prohibit utilitzar els serveis i elements comuns de forma contrària a la destinació. Així mateix, esta prohibit deixar qualsevol objecte dipositat o emmagatzemat en qualsevol element comú de l'immoble (portal, entrada, escales, replans, etc), sense els permisos oportuns.

Complir amb les normes de convivència durant la seva estada a l'habitatge.

Queda prohibit desenvolupar activitats que produeixin sorolls i molèsties als veïns, que incompleixin les normatives d'aplicació sobre sorolls i en especial des de les 10 de la nit fins a les 8 del matí.

Abonar mensualment, la taxa establerta per a la cessió de l'habitatge social, despeses de comunitat i el cost dels serveis que li correspongui: factures de llum, aigua i recollida de residus urbans.

No podran residir a l'habitatge més persones que les assenyalades expressament a la sol·licitud com a membres de la seva unitat familiar. L'incompliment d'aquesta norma suposarà la resolució de l'autorització, llevat de casos excepcionals que hauran de ser valorats per l'Ajuntament de Cistella.

L'habitatge no podrà subcontractar-se ni cedir-se totalment o parcialment a terceres persones, resultant aquest incompliment igualment causa de resolució de la cessió

La persona adjudicatària haurà d'efectuar les gestions oportunes, encaminades a solucionar la problemàtica particular que ha provocat la seva estada a l'habitatge destinat a cobrir necessitats socials.

Comunicar a l'Ajuntament de Cistella per escrit, qualsevol variació dels seus ingressos o circumstàncies personals, o de la unitat familiar, a l'efecte d'actualitzar aspectes rellevants objecte de l'acord de cessió.

Tot propietari té obligació de permetre l'entrada al seu habitatge, tant per a comprovacions tècniques com per a les reparacions que siguin necessàries al seu domicili amb vista al bon funcionament general dels serveis.

També cessarà automàticament a petició voluntària de la persona beneficiària.

En finalitzar l'estada a l'habitatge, la persona beneficiària de l'habitatge haurà de lliurar les claus a l'Ajuntament de Cistella, l'Ajuntament de Cistella procedirà a comprovar l'estat en què es troba l'habitatge i en cas de trobar desperfectes en aquesta, ocasionats per la utilització indeguda o negligent de la persona beneficiària del servei, aquesta estarà



AJUNTAMENT DE CISTELLA

obligada a assumir les despeses de la seva reparació o reposició. En cas de no procedir a les seves reparacions quedaran automàticament exclosos de presentar nova sol·licitud d'habitatge social.

SISE.- SUBROGACIÓ.

La subrogació per a la permanència de l'habitatge no és possible.

SETÈ.- EXTINCIÓ DEL DRET D'OCUPACIÓ TEMPORAL. REVOCACIÓ.

1.-El dret d'ocupació temporal cessarà automàticament a petició voluntària de la persona beneficiària.

2.- Podrà acordar-se per l'Ajuntament la resolució de l'autorització de la cessió de l'Habitatge Social previ expedient administratiu en què es donarà audiència a la persona adjudicatària, per un termini de 10 dies hàbils.

Les causes que poden motivar la resolució són:

- Defunció de la persona adjudicatària, quan no hi concorri cap supòsit desubrogació o aquesta no hagi estat sol·licitada.
- Desaparició de les causes que van motivar-ne la concessió (disposició deresidència pròpia, obtenció de recursos econòmics que superin els màxims previstos en aquesta Ordenança,).
- Incompliment de qualsevol dels requisits o obligacions establertes a la present Ordenança, entre elles, el falsejament o ocultació de dades necessàries per valorar les circumstàncies de necessitat social.
- Abandó de l'habitatge, sense previ avís a l'Ajuntament i sense existir un motiu que justifiqui l'absència, per un temps superior a Vint-i-cinc (25) Dies.
- Incompliment de les normes de convivència, causar danys a persones o béns o altercats, amb la resta de residents a l'immoble.
- Falsejament de dades, documents o ocultació de les mateixes.
- Per manca de col·laboració amb l'ajuntament de Cistella.
- Permetre la utilització de l'habitatge a terceres persones que no formin part de la unitat familiar expressament autoritzada a residir a l'habitatge.
- No procedir a donar-se d'alta als subministraments de llum i d'aigua.
- No abonar la taxa mensual, les despeses de comunitat o altres despeses per serveis de llum, aigua, escombraries, , en el termini de Dos (2) Mesos des que sigui



AJUNTAMENT

DE CISTELLA

requerit el pagament, llevat que hagi estat expressament autoritzat per l'ajuntament en vista de les circumstàncies excepcionals de la unitat familiar.

- Supressió del servei, amb l'acord previ per part de l'Ajuntament de Cistella.

3.- Una vegada extingit automàticament el dret d'ocupació temporal del Pis Social o declarada formalment la revocació de autorització d'ocupació, així com en el supòsit que l'alcaldia no resolgui definitivament autorització, la persona interessada haurà d'abandonar-lo i deixar-lo lliure i en les mateixes condicions en què el va trobar, en el termini de 48 hores lliurant les claus a l'Ajuntament.

4.- Si en el termini de 48 Hores, el pis no es trobés a disposició de l'Ajuntament, es procedirà al desnonament, que s'executarà per via administrativa. La competència i el procediment per disposar el desnonament i dur a terme el llançament, tindran caràcter administratiu i sumari.

5.- Les despeses a què de lloc el llançament o dipòsit de béns seran de compte de la persona desnonada. L'Ajuntament retindrà els béns que consideri suficients per a tendir al pagament de les despeses d'execució del desnonament i podrà alienar-les pel procediment de constrenyiment.

VUITÈ.- FIANÇA

A la signatura del present document, l'adjudicatari/ària, ha dipositat una fiança per un import de _ (€) Euros, a disposició de l'Ajuntament, que garanteix el compliment de totes les seves obligacions, i les assenyalades a l'oportuna Ordenança municipal reguladora de l'ús i el funcionament dels habitatges socials i que no serà retornat fins a la liquidació total del present document, una vegada lliurat l'habitatge amb els seus mobles i estris en les mateixes condicions en què li va ser lliurat, i en el termini que correspongui. Tot això sense perjudici de la major indemnització a què pugui estar subjecte per causa de les obligacions esmentades.

NOVÈ.- RÈGIM JURÍDIC

1.- El present acord de cessió d'habitatge social, té naturalesa administrativa, atesa la naturalesa de bé de domini públic i servei públic de l'immoble en què s'ubica, i es regirà per les seves pròpies clàusules, per la corresponent Ordenança municipal reguladora de els habitatges socials, i en allò no disposat en ells per la normativa de dret administratiu, sense perjudici de l'aplicació supletòria de la normativa de dret civil, en allò que no s'oposi a l'anterior.

2.- L'Ajuntament de Cistella disposarà de totes les facultats que atorga la normativa administrativa als municipis per a la interpretació i modificació per raons d'interès públic del present acord i la seva ordenança, i serà competent per a la resolució de totes les qüestions que es plantegen en relació amb els mateixos la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I en prova de conformitat i acceptació, ambdues parts signen per duplicat exemplar al lloc i data indicat. Cistella, a -- de de 20



**AJUNTAMENT
DE CISTELLA**

Contra el present Acordo, s'interposarà recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Cistella, 18 de juliol de 2022

L'ALCALDE
ENRIC GIRONELLA COLOMER

Plaça Major, 4 17741 Cistella (Alt Empordà) Girona

Tel. 972 547 093

ajuntament@cistella.cat <http://www.cistella.cat>

NIF P1705600C