



# TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI



Ajuntament de  
Canet d'Adri

## **Modificacions:**

### *CAPÍTOL IV. INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT TERRITORIAL*

<i>Art. 17</i>	<i>Definició</i>
<i>Art. 18</i>	<i>Condicions d'edificació</i>
<i>Art. 19</i>	<i>Relació d'edificacions</i>

**ARQUITECTE DEL CONSELL COMARCAL DEL GIRONÈS**  
**Manel Alemany Masgrau**

Diligència:

Verificació del Text refós modificat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de  
Canet d'Adri en data . La secretària-interventora.





## **ÍNDEX**

### **MEMÒRIA**

- 1.- MARC JURÍDIC.
- 2.- ENCÀRREC DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL, I DEL TEXT REFÓS MODIFICAT DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS.
- 3.- PLANEJAMENT VIGENT.
- 4.- PAUTES DE PROCEDIMENT PER A LA TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.
- 5.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL.
  - 5.1. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.
  - 5.2. ANTECEDENTS URBANÍSTICS I ADMINISTRATIUS.
  - 5.3. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL, I DEL TEXT REFÓS MODIFICAT.
  - 5.4. NORMATIVA VIGENT. PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.
  - 5.5. TEXT REFÓS DE LA NORMATIVA MODIFICADA. PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

### **PLÀNOLS ANNEXES**

SERVITUDS AERONÀUTIQUES.

### **FITXES INDIVIDUALITZADES DE LES MASIES I CASES RURALS**

PLÀNOL 1: SITUACIÓ DE LES EDIFICACIONS INVENTARIADES.

FITXES INDIVIDUALITZADES.





TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

**MEMÒRIA**





## **1.- MARC JURÍDIC.**

---

El marc jurídic en matèria urbanística es el següent:

- Llei d'Urbanisme de Catalunya (LUC), d'acord amb la Llei 3/2012 del 22 de febrer, que modifica el Decret Legislatiu 1/2010 de 03 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (RLU).

## **2.- ENCÀRREC DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL, DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS.**

---

L'Ajuntament de Canet d'Adri en data 12 de juliol de 2013 va contractar els serveis de l'Arquitecta Sra. Marta Soler Fitó, col·legiada al COAC de Girona amb el número 30.313-5, per confeccionar els treballs tècnics necessaris per a la modificació del pla especial de catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri.

Aquesta modificació puntual modifica el CAPÍTOL IV. INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT TERRITORIAL del pla especial vigent.

El Ple de l'Ajuntament de Canet d'Adri, en sessió del dia 29 de gener de 2014, va acordar una modificació puntual del Catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri per tal d'incorporar 31 fitxes de l'inventari de restes d'edificació a la relació de masies o cases.

La Comissió Territorial d'Urbanisme en data 22 de gener de 2015 va acordar suspendre la resolució definitiva de la modificació del Pla Especial fins que es presentés un Text Refós amb les prescripcions que s'indicaven.

L'encàrrec de la redacció del text refós el realitza l'Ajuntament als serveis tècnics del Consell Comarcal a 26 de febrer de 2018.

El 24 de setembre de 2018 l'Ajuntament de Canet d'Adri aprova el text refós que s'envia a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

La Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió celebrada el 12 de juny de 2019 va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Especial del catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri, fins que es presentés un Text Refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, amb una relació de prescripcions i modificacions.

El 19 de desembre de 2019 l'Ajuntament de Canet d'Adri va sol·licitar als serveis tècnics del Consell Comarcal la redacció del text refós modificat del Pla Especial del catàleg de masies i cases rurals.

## **3.- PLANEJAMENT VIGENT.**

---

1. Normes subsidiàries de planejament (NNSS) de Canet d'Adri, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió 10 de març de 1.999.

Posteriorment es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió 26 de setembre de 2.001, una modificació puntual consistent en l'adaptació



## TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

cartogràfica al Pla especial de delimitació dels espais del PEIN Muntanyes de Rocacorba (exp. 2001/799).

Finalment la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió 15 de febrer de 2007, va acordar donar conformitat al text refós de les normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Canet d'Adri, promogut i tramès per l'ajuntament, amb la incorporació d'ofici dels gràfics de l'annex 1.

2. Pla Especial de Catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió 24 d'octubre de 2007 (Exp.: 2006/023379/G).

### **4.- PAUTES DE PROCEDIMENT PER A LA TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.**

Les pautes de procediment bàsiques per a l'aprovació del present document són, segons l'aplicació de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística (Llei 3/2012 del 22 de febrer, que modifica el Decret Legislatiu 1/2010 de 03 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme):

1. Aprovació inicial i obertura del termini d'informació pública.
2. Aprovació provisional.
3. Aprovació definitiva.

#### Aprovació inicial:

La Corporació municipal haurà de prendre l'acord d'aprovació inicial de la present Modificació puntual del Pla especial de Catàleg de masies i cases rurals i sotmetre el document a informació pública durant un mes. L'edicta haurà de ser tramès per ser publicat abans de deu dies a partir de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, i que son entre altres:

- Departament de Territori i Sostenibilitat.
- Departament de Cultura.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
- Departament d'Empresa i Ocupació.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Cos de bombers de la Generalitat.

#### Aprovació provisional:

Una vegada emès el informe de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública, la Corporació aprovarà provisionalment la Modificació Puntual del Pla especial amb les modificacions procedents, dins dels dos mesos següents a la data de finalització del període d'informació pública.

#### Aprovació definitiva:

Una vegada aprovat provisionalment, l'expedient es trameta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva resolució que haurà d'acordar abans de quatre mesos des de la recepció de l'expedient. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat aprovada per silenci administratiu.





## **5.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL.**

---

Es objecte d'aquesta modificació puntual la modificació, adaptació o ampliació dels següents articles del Pla especial de catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri:

### **CAPÍTOL I. PARÀMETRES APLICABLES A TOT EL CONJUNT D'EDIFICACIONS CATALOGADES I INVENTARIADES**

Article 8 – Activitats turístiques/residencials

### **CAPÍTOL III. EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES O CASES RURALS**

Article 15 – Condicions de l'edificació

Article 16 – Relació d'edificacions

### **CAPÍTOL IV. INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT TERRITORIAL**

Article 17 – Definició.

Article 18 – Condicions.

Article 19 – Relació d'edificacions.

També es objecte d'aquesta modificació puntual la revisió de caràcter general de les coordenades UTM de les fitxes per a adaptar-les al sistema ETRS89.

#### **5.1. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.**

Aquesta modificació puntual afecta especialment les antigues masies en estat de ruïna, situades en el sòl no urbanitzable del terme municipal de Canet d'Adri, en els àmbits següents:

Sòl no urbanitzable agrícola (AG).

Sòl no urbanitzable forestal (FR).

Sòl no urbanitzable PEIN (Muntanyes de Rocacorba).

De la relació de d'edificacions recollides a l'article 13 del Pla especial vigent, catalogades com a BCIN o BCIL queda fora Can Pigem per a passar a integrar la relació de masies i cases rurals.

De la relació de d'edificacions recollides a l'article 16 del Pla especial vigent, de masies i cases rurals, solament s'afegeix Can Pigem i es renumera la relació.

Es crea un nou inventari de masies i cases rurals en estat de ruïna, amb la seva normativa específica, amb la següent relació:

Que al Pla especial vigent estaven recollides a l'article 19 d'inventari de restes d'edificacions:

Can Bailó

La Cànova

Can Catxiu

Casot d'en Coll (Casot de Baix)

Can Costa

Cal Forner

Mas Llor

Les Lloredes

Mas Replans

Que son de nova incorporació al Pla especial:

Can Petxina (Mas Melció)

Molí de Can Ramió



## TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

De la relació d'edificacions recollides a l'article 19 del Pla especial vigent, d'inventari de restes d'edificacions les següents:

queden fora de la relació de masies i cases rurals les següents, per a passar a integrar la relació de masies i cases rurals en estat de ruïna i a l'inventari de restes d'edificació:

Bailo, Can  
Canova, La  
Casot de Baix o d'en Coll  
Catxiu, Can  
Costa, Can  
Forner, Cal  
Llor, Mas  
Lloredes, Can  
Replans

### 5.2. ANTECEDENTS URBANÍSTICS I ADMINISTRATIUS.

Les Normes subsidiàries de planejament (NNSS) de Canet d'Adri, es van aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió 10 de març de 1.999.

Posteriorment es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió 26 de setembre de 2.001, una modificació puntual consistent en l'adaptació cartogràfica al Pla especial de delimitació dels espais del PEIN Muntanyes de Rocacorba, i finalment la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió 15 de febrer de 2007, va acordar donar conformitat al text refós de les normes urbanístiques del planejament general del terme municipal de Canet d'Adri, promogut i tramès per l'ajuntament, amb la incorporació d'ofici dels gràfics de l'annex 1.

El Pla especial de Catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri, es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió 24 d'octubre de 2.007.

L'any 2008 es va presentar una demanda contra l'Acord de 24 d'octubre de 2007 de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per virtut del que es va aprovar el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri. La raó d'aquesta demanda era la no incorporació de les masies en estat de ruïna Can Catxiu, Cal Postís, Can Quelic i Ca l'Esquerrà, al *Capítol III. Edificacions catalogades con a masies o cases rurals* del Pla Especial vigent. El Tribunal Superior de Justícia va desestimar aquest recurs contenciós administratiu.

El maig de 2014 es va suspendre, a petició de la part actora, el procés de demanda contra l'Ajuntament de Canet d'Adri i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, respecte a Can Grosset. En aquests moments el procés esta arxivat provisionalment.

La Comissió Territorial d'Urbanisme en data 22 de gener de 2015 va acordar el següent:

*Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb les consideracions fetes per aquesta Comissió s'acorda:*

*1. Suspendre la resolució definitiva de la modificació puntual del Pla especial de Catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri, promogut i tramès per l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:*

*1.1. Pel que fa als informes, el document ha d'incorporar les prescripcions normatives de l'apartat 3.2 de l'informe de la de la Direcció General de Aviación Civil de data 21 de juliol de*



2014. Cal fer constar la data de construcció de totes les edificacions incloses en les fitxes i excloure l'ús d'establiment de turisme rural en aquelles edificacions quan no siguin anteriors a 1950, tal i com determina l'informe de la Direcció General de Turisme de data 8 d'abril de 2014.

1.2. D'acord amb els arguments efectuats a la part expositiva d'aquest acord, caldrà excloure les fitxes següents: núm. 2 can Xinet del Puig; núm. 4 Mas Serralta; núm. 5 Mas Llor; núm. 6 can Manel; núm. 7 can Blan; núm. 8 can Pustís; núm. 13 Mas Culubret; núm. 14 la Rajoleria; núm. 15 can Pipes; núm. 16 can Catxiu, núm. 17 can Postís; núm. 18 can Quelic; núm. 19 cal Esquerà; núm. 30 cal Ros de Biert; núm. 31 can Grosset; núm. 20 Puig de can Ramió; núm. 21 Molí de can Ramió; núm. 22 can Costa; núm. 23 can Palou; núm. 24 can Bitlloch de dalt o can Petarra; núm. 25 cal Marxant; núm. 26 manso Calonas (Coloma); núm. 27 can Caballé del Port; núm. 28 maso Saió.

Les fitxes 10 Cal Forner, la fitxa 11 la Canova i la fitxa 12 el Casot de Baix o d'en Coll, si bé urbanísticament podrien ser susceptibles d'incloure-les en el catàleg de masies i cases rurals, no es podran incloure en el catàleg mentre no hi hagi un informe favorable de la Direcció General de Medi Natural.

1.3 Amb caràcter general, la descripció gràfica de les fitxes que resultin incloses en el Catàleg ha de reproduir l'estat actual de la ruïna i acreditar únicament l'estat original excloent qualsevol proposta o intenció de reconstrucció o rehabilitació. En els supòsits que no es pugui determinar l'estat original, caldrà excloure-les del catàleg.

1.3. A banda de les consideracions generals efectuades en els punts anteriors, cal completar les fitxes següents per tal de poder valorar millor la seva inclusió en el catàleg, cas contrari hauran de formar part de l'inventari:

*FITXA NÚM. 1. Mas Melció – Can Petxina.*

- Cal completar la documentació gràfica de la fitxa ja que no representa correctament l'estat actual de l'edificació que s'observa en les fotografies d'estat actual.

*FITXA NÚM. 3. Mas Replans.*

- Cal esmenar la documentació gràfica de la fitxa ja que no representa correctament l'estat actual de l'edificació que s'observa en les fotografies d'estat actual.

*FITXA NÚM. 9. Can Bailó.*

- El document haurà d'acreditar en base a quina autorització ha estat efectuada la rehabilitació, tenint en compte que no estava inclosa en el catàleg de masies i cases rurals (únicament en l'inventari de ruïnes) per la qual cosa hauria d'haver seguit la tramitació prevista a l'article 48 TRLU.

*FITXA NÚM. 22. Can Costa*

- Cal completar la documentació gràfica de la fitxa amb l'estat actual i original de l'edificació.

*FITXA NÚM. 29. Can Lloredes.*

- En tant que s'observen restes que podrien tenir certa entitat per poder ser recuperables i no formen part de cap espai protegit cal completar la documentació d'aquesta fitxa amb l'acreditació de la volumetria original i el seu ús com a habitatge mitjançant escriptures, així mateix cal completar la descripció de l'estat actual de la ruïna amb la indicació de les cotes d'alçada i completar les de la planta.

1.4 - Les fitxes que finalment restin incloses com a ruïnes susceptibles de reconstrucció, caldrà que quedi explicitat en la documentació normativa que les actuacions que s'hi puguin dur a terme en cap cas poden suposar l'enderroc o la desaparició del bé catalogat, atès que podria suposar un greuge comparatiu amb la sol·licitud d'un nou habitatge.

Presentat text refós de la modificació del Pla especial de catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de juny de 2019, va acordar el següent:



## TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

*Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:*

*1. Suspendre l'aprovació definitiva de la modificació del Pla especial de catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Canet d'Adri, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es compleixin les prescripcions següents:*

*1.1. Cal justificar "Any de construcció anterior a 1950" per a cada fitxa amb la documentació adient.*

*1.2. Cal excloure les fitxes 3002, 3007, 3008, 3010, 3013, 3014, 3017, 3018, 3019, 3022, 3024 i 3025 del CAP. IV. Edificacions catalogades com a masies i cases rurals en estat de ruïna.*

*1.3. Amb caràcter general, la descripció gràfica de les fitxes que resultin incloses en el Catàleg ha de reproduir l'estat actual de la ruïna i acreditar únicament l'estat original excloent qualsevol proposta o intenció de reconstrucció o rehabilitació. En els supòsits que no es puguin determinar l'estat original, caldrà excloure-les del catàleg.*

*1.4. Cal explicitar normativament que les actuacions que s'hi puguin dur a terme en cap cas poden suposar l'enderroc o la desaparició del bé catalogat.*

*1.5. Cal revisar amb caràcter general les coordenades indicades a les fitxes ja que, o no són correctes, o no utilitzen el sistema ETRS89.*

*1.6. Cal actualitzar la relació de masies i cases rurals en estat de ruïna situades dins les franges de 100 m d'amplada confrontants amb els marges de les lleres de l'article 9.3 a les efectivament incloses i amb la nova nomenclatura.*

### **5.3. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL, I DEL TEXT REFÓS MODIFICAT**

Canet d'Adri es un municipi eminentment rural, on la major part del seu territori es forestal, on una part important forma part del PEIN "Muntanyes de Rocacorba". Degut a això part de la població es troba dispersa pel territori principalment en masies, essent l'ús principal del sòl el agropecuari i el forestal.

El Pla especial de catàleg de masies i cases rurals vigent, reconeix les masies i cases rurals del territori i permet la seva reconstrucció i rehabilitació per preservar-les i recuperar-les per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, podent-ne destinar-les a habitatge familiar, a establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel-apartament, a establiment de turisme rural i a activitats d'educació en el lleure.

En quant a les masies i cases rurals en estat de ruïna, el Pla especial vigent no els hi atorga cap tipus de condició per la reconstrucció o rehabilitació, permetent només actuacions destinades a adequar aquestes a una situació que no pugui comportar cap tipus de perill o accident a terceres persones.

L'objectiu d'aquesta modificació es permetre la reconstrucció i rehabilitació d'aquestes masies i cases rurals en estat de ruïna, i permetre els usos segons allò que disposa l'article 47.3bis de la LUC, exceptuant l'ús hotelier.

Aquesta voluntat es justifica per el següent:

1. La situació d'aquestes masies ve derivada, entre altres coses, per la transformació de l'activitat humana en el territori i les seves necessitats, amb una tendència en el passat històric a abandonar els àmbits rurals per altres àmbits mes urbans, de major desenvolupament i activitat econòmica, sanitària, social, cultural,... Això va fer que



## TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

- moltes masies quedessin abandonades amb el consegüent deteriorament d'aquestes edificacions i del territori, perdent-se part del patrimoni històric, arquitectònic i cultural.
2. Recuperació d'aquest patrimoni històric, arquitectònic i cultural, en aquests moments en perill de que caigui en el oblit per sempre, ja que la situació i l'història d'algunes d'aquestes masies només es troba a la memòria d'una generació que les va conèixer quant encara eren utilitzades com habitatge.
3. En aquests moments hi ha un interès per part dels propietaris d'aquestes masies per recuperar-les.
4. La recuperació d'aquestes masies ofereix la possibilitat a la iniciativa privada o pública de reutilitzar-les per us residencial, d'oci o de turisme, creant un marc propici per al desenvolupament de l'activitat econòmica a petita escala, que beneficiï al territori.
5. El desenvolupament d'activitat en aquestes masies propiciarà un major control i manteniment de l'entorn físic immediat i del conjunt del territori, amb la recuperació i millora de camins, i la neteja i gestió de les zones forestals.

Per tant, es proposa reconèixer aquestes masies i cases rurals en estat de ruïna i permetre la seva reconstrucció i rehabilitació, per preservar-les i recuperar-les per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials, podent-ne destinar-les a habitatge familiar, a establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel-apartament, a establiment de turisme rural i a activitats d'educació en el lleure.

La incorporació de les masies en estat de ruïna Can Catxiu, Cal Postís, Can Quelic i Ca l'Esquerrà, es justifica de la mateixa manera que la resta de masies i cases rurals recollides en aquesta modificació del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri.

En funció dels vestigis aparents i acreditació de la volumetria original, el conjunt de masies i cases rurals es classifica en quatre grups:

1. Masies que acrediten la volumetria original i els vestigis aparents son apreciables:  
Mas Melció o Can Petxina (1), Can Xinet del Puig (2), Mas Replans (3), Mas Serralta (4), Can Manel (6), Can Blan (7), Can Pustis (8), Can Bail (9), La Canova (11), Casot de Baix (d'en Coll) (12), Mas Culubret (13), Can Pipes (15), Can Catxiu (16), Can Postís (17), Can Quelic (18), Cal Esquerrà (19), Puig de Can Ramió (20), Molí de Can Ramió (21), Cal Marxant (25), Manso Calonas (Coloma)(26), Can Caballer del Port (27), Can Lloredes (29), Cal Ros de Biert (30).  
La Rajoleria (14): no s'aprecien els vestigis aparents ja que la vegetació cobreix gran part d'aquests.
2. Masies que acrediten la volumetria original i els vestigis aparents son poc apreciables:  
Can Bitlloch de Dalt o Can Petarra (24), Manso Saió (28).
3. Masies que no acrediten la volumetria original i els vestigis aparents son apreciables:  
Mas Llor (5), Cal Forner (10), Can Costa (22), Can Grosset (31).
4. Masies que no acrediten la volumetria original i els vestigis aparents son poc apreciables:  
Can Palou (23).

En compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de la sessió de 22 de gener de 2015, de suspendre la resolució definitiva de la modificació puntual del Pla especial de Catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, on s'incorporin les prescripcions especificades, es redacta el present document refós que introdueix les següents modificacions al document original:

### CAPÍTOL I PARÀMETRES APLICABLES A TOT EL CONJUNT D'EDIFICACIONS CATALOGADES I INVENTARIADES

#### **Art. 8 Activitats turístiques/residencials**

*Les activitats hotelera, de restauració, de turisme rural i d'altres usos col·lectius,...*



### **CAPÍTOL III EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES O CASES RURALS**

#### **Art. 15 *Condicions de l'edificació***

*Es permet la reconstrucció i rehabilitació d'aquestes masies o cases rurals per preservar-les i recuperar-les per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Aquestes edificacions es podran destinar a habitatge familiar, a establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel-apartament, a establiment de restauració, a establiment de turisme rural i a activitats d'educació en el lleure.*

*També s'admet la divisió horitzontal, amb ...*

#### **Art. 16 *Relació d'edificacions***

*La relació d'edificacions catalogades com a Masies o Cases Rurals, és:*

*Adroher, Ca l'*  
*Alemanya, Ca l'*  
*Anglada, Ca l'*  
*Balló, Can*  
*Barber, Cal*  
*Barrancot, Can*  
*Barrina, Can*  
*Basiu, Can*  
*Batista, Molí de Can*  
*Batlle Vell, Mas*  
*Boscquic, Can*  
*Brell, Can*  
*Brugada, Can*  
*Caiell, Can*  
*Canet, Can*  
*Canet, Rectoria de*  
*Cansonero, Can*  
*Carreter de Canet, Cal*  
*Carreter de Montcal, Cal*  
*Carrió, Can*  
*Cases, Can*  
*Casica, La*  
*Castell, Mas el*  
*Cisteller, Cal*  
*Cisteller d'en Jordà, Cal*  
*Clarà, Can*  
*Climent, Can*  
*Corbo, Can*  
*Coromina, La*  
*Coromines, Can*  
*Cuní Vell, Cal*  
*Daranes, Can*  
*Farigola, Can*  
*Feliu, Can / Can Pau de Montcal*  
*Ferrer de Montcal, Cal*  
*Ferriol, Can*  
*Frigoler, Can*  
*Gelador, Can*



**TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

*Grau, Can*  
*Grinyol, Can*  
*Grivaldi, Can*  
*Janot, Can*  
*Joan d'Adri, Can*  
*Joanic, Can*  
*Jonqué, El*  
*Juanola, Can*  
*Liró, Can*  
*Lluís, Can*  
*Madoixa, Can*  
*Manel, Can*  
*Martí, Can*  
*Martí d'Adri, Can*  
*Mateu, Can*  
*Mau, Can*  
*Menció, Can*  
*Menna, Can*  
*Missó, Can*  
*Mitjà de Biert, Can*  
*Mitjà de Folià, Can*  
*Montcal, Rectoria de*  
*Nando, Can*  
*Pallart, Can*  
*Palol, Can*  
*Patxec, Can*  
*Pera, Can*  
*Perarols, Can*  
***Peric, Can***  
***Pericó, Can***  
*Pèsol, Can*  
*Pinganses, Can*  
*Planella, Can*  
*Poater, Can*  
*Pona, Can*  
*Prim, Can*  
*Quelot, Can*  
*Quim, Can*  
*Ramió, Can*  
*Ramon, Can*  
*Rata, Can*  
*Replans de Jonquerol*  
*Ribereta, Can*  
*Riera, Can*  
*Riera de Montbó, Mas*  
***Riera de Montcal, Can (s'ha suprimit atès que estava repetit com a Can Riera)***  
*Rinxo, Cal*  
*Roca Petit, Can*  
*Roig, Can*  
*Ros de Vainera, Cal*  
*Roure de Montcal, Can*



**TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

*Roure Gros, Can*  
*Roure Nou, Can*  
*Sabater, Cal*  
*Sant Isidre, Can*  
*Sastre, Cal*  
*Serralta, La*  
*Serratà, Cal*  
*Serratà del Puig, Can*  
*Sopa, Can*  
*Subic, Can*  
*Tecla, Can*  
*Teixidor de Montcal, Can*  
*Teixó, Can*  
*Teloges del Puig, Can*  
*Tet, Cal*  
*Tomaset, Can*  
*Torre, Molí de la*  
*Toscà Nou, Can*  
*Tupi, Can*  
*Uvera, Ca l'*  
*Valls, Can*  
*Vilar, Mas*  
*Visera, Can*  
*Volant, Cal*  
*Xec, Cal*  
*Xinet, Can*

**CAPÍTOL IV. EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA**

**Art. 18 Condicions d'edificació.**

...

9. Detecció de risc.

*Les propostes d'intervenció hauran de determinar i especificar les possibles situacions de risc de l'edificació (inundació, incendi, servituds aeronàutiques,...) i justificar el compliment de la normativa d'aplicació al respecte.*

...

9.3. Servituds Aeronàutiques.

*Part de l'àmbit on s'emplacen les masies i cases rurals, es troba a les zones i espais afectats per Servituds Aeronàutiques Legals (veure plànols annexes "Servituds Aeronàutiques"). L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors incloses les pales, així com la instal·lació de medis necessaris per la seva construcció (grues, etc.)) o plantació, situada a les zones i espais afectats per Servituds Aeronàutiques Legals, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/72 modificat per Reial Decret 297/2013.*

*Per altra banda, a les zones que no es troben situades sota les servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció o estructura (postes, antenes, aerogeneradors incloses les*





## TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

*pales, etc.), així com la instal·lació de medis necessaris per la seva construcció (grues de construcció, etc.) que s'elevin a una alçada superior a 100 metres sobre el terreny o sobre el nivell del mar dins d'aigües jurisdiccionals, requerirà pronunciament previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) , en relació amb la seva incidència a la seguretat de les operacions aèries, d'acord al disposat a l'article 8 del Decret 584/72 a la seva actual redacció.*

*Les afeccions sobre el territori de les Servituds Aeronàutiques son les següent:*

*Part de l'àmbit d'estudi es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'Aeroport de Girona. En los plànols que s'adjunten en aquest document, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques del Aeroport de Girona que afecten a dit àmbit, les quals determinen les alçades (respecto al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements como antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així como el gàlib de viari o via fèrria.*

*La "Modificació Puntual del Pla Especial del catàleg de masies i cases rurals de Canet D'Adri" incorpora entre els seus plànols normatius, els plànols de les Servituds Aeronàutiques del Aeroport de Girona.*

*En particular, l'àmbit d'estudi es troba principalment afectat per la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra NDB RWY 20 , la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra VOR RWY 20, la Superfície d'Aproximació VASIS, la Superfície d'Aproximació Final de la maniobra NDB RWY 20 la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra ILS RWY 20, la Superfície d'Aproximació Frustrada de la maniobra VOR RWY 02 i la Superfície d'Aproximació Final de la maniobra VOR RWY 20, entre d'altres.*

*Considerant les cotes del terreny, segons la cartografia disponible, i les cotes de les servituds aeronàutiques, s'espera que hi hagi cota, en principi, suficient per a que las servituds aeronàutiques no siguin sobrepassades per les construccions i instal·lacions previstes o que puguin ser permeses, les quals en qualsevol cas hauran de quedar per sota de dites servituds, inclosos tots els seus elements (com: antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), incloses les grues de construcció i similars.*

### **Art. 19 Relació d'edificacions**

*Cada masia o casa rural de la següent relació d'edificacions en estat de ruïna, està recollida en una fitxa individual.*

*Relació de masies i cases rurals en estat de ruïna:*

1. Can Bailó.
2. Can Blan.
3. La Canova.
4. Can Catxiu.
5. Casot d'en Coll (Casot de Baix).
6. Can Costa.
7. Mas Culubret.
8. Ca l'Esquerrà.
9. Cal Forner.
10. Can Grosset.
11. Mas Llor.
12. Can Lloredes.
13. Can Manel.
14. Cal Marxant.
15. Can Petxina (Mas Melció).
16. Can Pipes.
17. Can Postís.



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

18. *Cal Pustís.*
19. *Can Quelic.*
20. *La Rajoleria.*
21. *Molí de Can Ramió.*
22. *Puig de Can Ramió.*
23. *Mas Replans.*
24. *Mas Serralta.*
25. *Cal Xinet de Puig d'Adri.*

La relació s'ha ordenat per ordre alfabètic.

La inclusió d'aquestes fitxes a aquesta relació ve justificada, en base a l'informe de Territori i Sostenibilitat de 18 d'octubre de 2017, segons els següents criteris:

Fitxes admeses directament en el Catàleg segons informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural de 12 d'agost de 2014:

6. Can Costa.
15. Mas Melció o Can Petxina.
21. Moli de Can Ramió.
23. Mas Replans.

Fitxes que en base a la nova informació aportada l'informe de la Secció de Biodiversitat i Medi Natural va ser favorable de que fossin admeses, però condicionades a la decisió final de la Comissió Territorial d'Urbanisme:

1. Can Bailó.
4. Can Catxiu.
11. Mas Llor.
12. Can Lloredes.
16. Can Pipes.
20. La Rajoleria.

Fitxes inicialment excloses que per haver aportat nova documentació de vinculació a activitat forestal o altre tipus d'acreditació l'Ajuntament considera necessària la seva inclusió.

2. Can Blan.
3. La Canova.
5. Casot de Baix o d'en Coll.
7. Mas Culubret.
8. Ca l'Esquerrà.
9. Cal Forner.
10. Can Grosset.
13. Can Manel.
14. Cal Marxant.
17. Can Postís.
18. Can Pustís.
19. Can Quelic.
22. Puig de Can Ramió.
24. Mas Serralta.
25. Cal Xinet del Puig d'Adri.

En compliment de l'acord també de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de la sessió de 12 de juny de 2019, de suspendre l'aprovació definitiva de la modificació del Pla especial de catàleg de masies i cases rurals de Canet d'Adri, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, on es compleixin les prescripcions especificades, es redacta el present document refós modificat que introdueix les següents adaptacions i modificacions al document original:



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

Es justifica l'any de construcció i referències gràfiques i històriques, de les fitxes ADMESES com a masies i cases rurals en estat de ruïna que són següents:

Núm.	Nom masies en estat de ruïna
3001	Can Bailó
3002	La Cànova
3003	Can Catxiu
3004	Casot d'en Coll (Casot de Baix)
3005	Can Costa
3006	Cal Forner
3007	Mas Llor
3008	Les Lloredes
3009	Can Petxina (Mas Melció)
3010	Molí de Can Ramió
3011	Mas Replans

S'adjunten fitxes justificatives:





**FITXA 3001**

**CAN BAILÓ**

**DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL**

REF. CADASTRAL	POLÍGON/PARCEL·LA	FINCA SUPERFÍCIE	POBLE
17044A002000080001AA	Pol. 2 – Parc. 8	2.130.248 m2	ADRI
Registre de la Propietat Girona 3	Finca núm.533	128 Ha, 87a, 33 ca	

**ÈPOCA**

Masia tradicional de l'època del S. XVII. Edificació de planta baixa i sotacobert. Tipologia de planta original quadrada rectangular. Carener paral·lel a la major dimensió del rectangle base. Orientació de façana principal: Sud

La certificació cadastral de la finca Can Bailó consta com any de construcció l'any 1800, i una superfície construïda de 342 m2

En la descripció registral del Registre de la Propietat 3 de Girona es fa constar que en la finca s'hi troben dos masos: Mas Les Heras i Can Bailó i també les fonts de la Mina i Ferro.

La inscripció gravada sobre el dintel de pedra natural que es troba sobre la porta principal d'entrada a la masia indica que la data de construcció és de l'any 1707, juntament amb d'altres inscripcions

**REFERÈNCIES HISTÒRIQUES**

Junta pericial de Canet d'Adri. Contribucions sobre edificis i solars. Any 1920

Delegació d'Hisenda. Contribució territorial urbana. Any 1975

Inscripció gravada "1707" sobre el dintell de pedra natural sobre la porta principal d'entrada a la masia

Fotografies de l'any 1946 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya

**BIBLIOGRAFIA**

Institut Cartogràfic de Catalunya

Arxiu històric del Cadastre de la Riquesa Rústica



FOTOGRAFIES

---





FITXA 3002

LA CANOVA

DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL

REF. CADASTRAL	POLÍGON/PARCEL·LA	FINCA SUPERFÍCIE	POBLE
17044A001000670000PL	Pol. 1 – Parc. 67	285.208m <sup>2</sup>	BIERT
Registre de la Propietat Girona 3	Finca núm.892	25 Ha, 69a, 59 ca	

## ÈPOCA

La Canova pertany a la finca matriu CA L'AULINA del poble de Biert.

En el llibre "Canet d'Adri. Història dels pobles del municipi" es fa referència a la casa principal de la finca Ca l'Aulina de la parròquia de Biert de l'any 1239. Formen part de la mateixa finca les cases de Can Roca, Cal Ros, el Jonquer, **LA CANOVA** i el Casot d'en Coll.

La finca La Canova consta en els Treballs topogràfics realitzats per la Direcció General de l'Institut Geogràfic de l'any 1928.

Consta també en el plànol emmarcat a l'Ajuntament de Canet d'Adri "Amillaramiento de la riqueza rústica del termino municipal de Canet d'Adri año 1949" Polígono 4, parcela 3

## REFERÈNCIES HISTÒRIQUES

Llibre del Dr. Jaume Marquès i Casanovas "Canet d'Adri. Història dels pobles del municipi"

Arxiu històric de l'Institut Geogràfic

Plànol "Amillaramiento de la riqueza rústica del termino municipal de Canet d'Adri año 1949"



## FONTS

Institut Cartogràfic de Catalunya

Arxiu històric del Cadastre de la Riquesa Rústica

Ajuntament de Canet d'Adri



FOTOGRAFIES

---







FITXA 3003

CAN CATXIU

DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL

REF. CADASTRAL	POLÍGON/PARCEL·LA	FINCA SUPERFICIE	POBLE
17044A004000910000PG	Pol. 4 – Parc. 91	69.809 m <sup>2</sup>	CANET
Registre de la Propietat 3 Girona	Finca núm.152	2 Ha, 69a, 59 ca	

### ÈPOCA

Can Catxiu forma part del veïnat de Jonquerol juntament amb les masies de Mas Ventós, Replans, Can Quelic, Can Coromines, Cal Pustís, Cal Esquerrà, Parerols.

S'acredita l'existència de la masia Can Catxiu per les escriptures de propietat de maig de 1899 que anomena la casa de "*Can Gelada o Cachil señalada con el número sesenta y nueve junto con una pieza de tierra de cabida...*"

### REFERÈNCIES HISTÒRIQUES

Arxiu històric del Cadastre de rústica

Registre de la Propietat 3 de Girona

### FONTS

Institut Cartogràfic de Catalunya

Arxiu històric del Cadastre de la Riquesa Rústica

Registre de la Propietat 3 de Girona

### FOTOGRAFIES







FITXA 3004

CASOT D'EN COLL

DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL

REF. CADASTRAL	POLÍGON/PARCEL·LA	FINCA SUPERFICIE	POBLE
17044A001000070000PO	Pol. 1 – Parc. 7	120.182 m2	BIERT
Registre de la Propietat 3 Girona	Finca matriu núm. 889	27 Ha, 94 a, 23 ca	

### ÈPOCA

La finca Can Coll es troba repartida entre els municipis de Canet d'Adri i Porqueres, segons consta en les finques registrals del Registre de la propietat núm. 3 i núm. 4 de Girona, finques 889 i 4853 respectivament.

Consta una casa anomenada Casot de Baix formada per planta baixa i pis, amb una superfície total de 250 m2 dins d'una superfície total de finca de 27 hectàrees, 94 àrees i 23 centiàrees de bosc i cultiu dels quals es troben al terme municipal de Porqueres una superfície de 6309 m2 i la resta en el terme municipal de Canet d'Adri en una superfície de 273.114 m2

Forma part de la finca matriu Ca l'Aulina masia important de Biert que consta en el Llibre Canet d'Adri. Història dels pobles del municipi.

L'existència de la masia Casot d'en Coll o de Baix figura en el mapa "Amillaramiento de la riqueza rústica del termino municipal de Canet d'Adri, año 1949" dipositat a les dependències de l'Ajuntament de Canet d'Adri.

Fotografies de la web l'ull del temps Catalunya abans i ara dels anys 1945 i 1946.

Anotacions de la finca el Casot d'en Coll del Cadastre de la riquesa rústica de l'any 1964

### REFERÈNCIES HISTÒRIQUES

Arxiu històric del Cadastre de rústica

Llibre Canet d'Adri. Història dels pobles del municipi.

### FONTS

Institut Cartogràfic de Catalunya

Arxiu històric del Cadastre de la Riquesa Rústica

Ajuntament de Canet d'Adri

Llibre Dr. Jaume Marquès i Casanovas. Canet d'Adri. Història dels pobles del municipi.(1987)



FOTOGRAFIES

---





FITXA 3005

CAN COSTA

DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL

REF. CADASTRAL	POLÍGON/PARCEL·LA	FINCA SUPERFICIE	POBLE
17044A003000040000PS	Pol. 3 – Parc. 4	81.939 m <sup>2</sup>	ADRI
Registre de la Propietat 3 Girona	Escriptures propietat	2 Ha, 18a 74ca	

## ÈPOCA

Can Costa es troba dins la finca de Can Noguer d'Adri amb una referència cadastral urbana 001800500DG75F0001YZ i una referència cadastral de la finca rústica 17044A003000040000PS

Les parets que es conserven són fetes de pedra i morter de calç amb cantonades fetes de carreus de pedra. També queden restes de dues finestres, una feta amb llinda, ampit i brancals de pedra; i l'altre amb un arc de punt rodó fet amb rajols col·locats a plec de llibre. Aquesta descripció és la que figura a l'actual Catàleg de Masies i Cases Rurals de Canet d'Adri.

Es pot veure també és que es tractava d'una masia de dues plantes, situada a la falda d'una muntanya. En el seu entorn hi trobem restes de murs que configuren diferents terrasses per tal d'adaptar el terreny. A la banda est podem observar un mur en forma d'arc que delimitava l'era. S'accedia a la masia per la façana est, a través d'aquesta era. A la banda oposada, a l'oest, trobem restes de murs d'una edificació més gran que la pròpia masia. És aquí on hi trobem el pou.

La masia és una construcció de planta quadrada de 7,90m de costat, amb una paret de càrrega al mig (nord-sud). Al mig d'aquesta paret hi veiem un pilar central d'obra de fàbrica. A la façana sud hi podem observar un contrafort. Les parets són de pedra i morter de calç. Queden restes de diverses finestres i obertures de pas interiors. La obertura de la planta baixa té una llinda de fusta i carreus de pedra als brancals. La de la planta primera té un arc de punt rodó fet amb rajols col·locats a plec de llibre. Les finestres amb brancals, ampits i llindes de pedra.

S'acredita l'existència de la casa CAN COSTA, anterior a l'any 1950, perquè figura en el mapa "Amillaramiento de la Riqueza Rústica Canet d'Adri 1949", polígon 11, parcel·la 58

## REFERÈNCIES HISTÒRIQUES

Arxiu històric del Cadastre de rústica

Mapa " Amillaramiento de la Riqueza Rústica de Canet d'Adri 1949" emmarcat a les dependències de l'Ajuntament de Canet d'Adri

## FONTS

Institut Cartogràfic de Catalunya

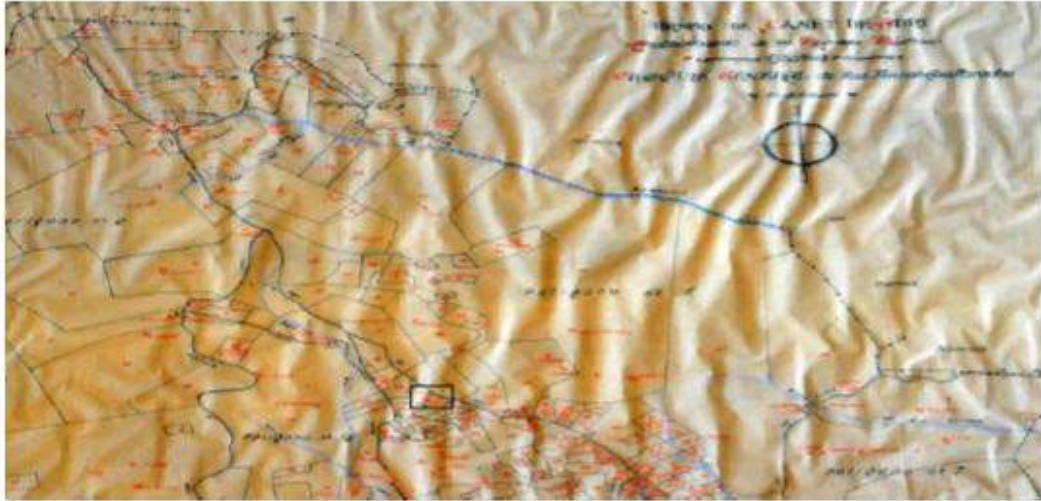
Arxiu històric del Cadastre de la Riquesa Rústica

Ajuntament de Canet d'Adri



FOTOGRAFIES

---





FITXA 3006

CAL FORNER

DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL

REF. CADASTRAL	POLÍGON/PARCEL·LA	FINCA SUPERFÍCIE	POBLE
17044A001000910000PH	Pol. 1 – Parc. 91	385.805 m2	CANET
Registre de la Propietat 3 Girona	finca 566	31 Ha 87a 7ca	

## EPOCA

S'estima que l'edificació de Cal Forner data de com a mínim del S.XVII i va estar habitada ininterrompudament fins la segona meitat del S.XX. Forma part de la finca matriu Can Pou de Canet.

En el seu estat originari l'edificació disposava de planta baixa i planta pis, amb una ocupació o superfície en planta baixa d'uns 120 m2.

Cal Forner es troba dins la finca de Can Pou de Canet amb una referència cadastral urbana 001700100DG75F0001AZ i una referència cadastral de la finca rústica 17044A003000040000PS

S'acredita l'existència de la casa CAL FORNER perquè figura en el mapa "Amillaramiento de la Riqueza Rústica de Canet d'Adri 1949", al Poligon 2, parcel·la 16.

S'aporten fotografies de l'any 1987 en què es mantenia la totalitat de l'estructura amb el teulat malmès en part.

## REFERÈNCIES HISTÒRIQUES

Arxiu històric del Cadastre de rústica

Mapa " Amillaramiento de la Riqueza Rústica Canet d'Adri 1949" que està emmarcat a les dependències de l'Ajuntament de Canet d'Adri

## FONTS

Institut Cartogràfic de Catalunya

Arxiu històric del Cadastre de la Riquesa Rústica

Ajuntament de Canet d'Adri

## FOTOGRAFIES





TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.







FITXA 3007

MAS LLOR

DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL

REF. CADASTRAL	POLÍGON/PARCEL·LA	FINCA SUPERFICIE	POBLE
17044A002000730000PG	Pol. 2 – Parc. 73	400.717 m2	BIERT
Registre de la Propietat 3 Girona	Finca núm. 65	32 Ha, 28 a	

### ÈPOCA

S'estima que l'edificació de Mas Llor data de del s. XVIII i va estar habitada fins principis del S.XX.

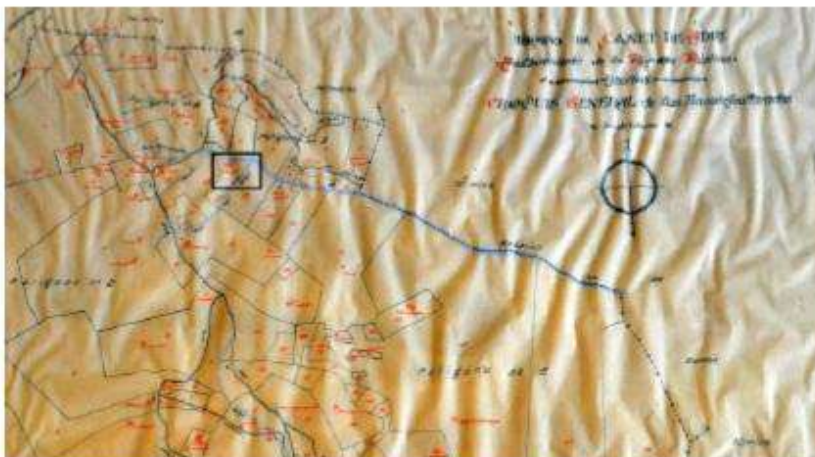
S'acredita l'existència de la casa MAS LLOR anterior a l'any 1950 que figura en el mapa "Amillaramiento de la Riqueza Rústica Canet d'Adri 1949", polígon 5, parcel·la 68 del mapa emmarcat que consta a les dependències de l'Ajuntament de Canet d'Adri. També s'acredita a través de les escriptures de propietat antigues de l'any 1866.

### REFERÈNCIES HISTÒRIQUES

Arxiu històric del Cadastre de rústica

Plànol EIN Muntanyes de Rocacorba

Mapa " Amillaramiento de la Riqueza Rústica Canet d'Adri 1949"



### FONTS

Institut Cartogràfic de Catalunya

Arxiu històric del Cadastre de la Riquesa Rústica

Ajuntament de Canet d'Adri

Registre de la Propietat de Girona



FOTOGRAFIES

---





**FITXA 3008**

**LES LLOREDES**

**DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL**

<b>REF. CADASTRAL</b>	<b>POLÍGON/PARCEL·LA</b>	<b>FINCA SUPERFICIE</b>	<b>POBLE</b>
17044A002000070000PQ	Pol. 2 – Parc. 7	143.686 m2	ADRI
Registre de la Propietat 3 Girona	Finca núm. 299	14 Ha, 54 a 4 ca	

**ÈPOCA**

El Mas de Les Lloredes és una edificació situada al vessant sud de la muntanya del Castellet de Canet d'Adri a la serralada del Brugueró en el paratge del mateix nom. Fins la primera meitat del S. XX l'habitatge va estar ocupat permanentment.

Actualment només queden les ruïnes de la casa que permet deduir que es tractava d'una edificació de planta baixa i pis. L'existència d'aquesta casa, amb la seva localització i toponímia, queda acreditada en diferents plànols topogràfics consultats, especialment pel plànol 303-93 de la base topogràfica del Institut Cartogràfic de Catalunya a escala 1:5.000.

Amb aquestes dades podem determinar que l'edifici estaria format per dos cossos. El principal de planta baixa i planta pis amb coberta a dues aigües, de manera semblant a les edificacions d'aquesta àrea. L'existència d'un sostre entremig i per tant, de les dues plantes, es pot apreciar amb els forats dels ancoratges dels cairats que s'aprecien en els parament existents així com la presència de portes interiors que actualment degut a la runa existent es troba quasi semisoterrades. L'altre cos possiblement era una pallissa adossada a la banda sud de volum més petit i de planta baixa i planta sotacoberta, possiblement una pallissa.

El Registre de la Propietat núm. 3 de Girona, certifica que la inscripció de la possessió inicial de la finca núm. 299 data del dia 4 d'abril de 1902.

S'acredita també l'existència de l'edificació Les Lloredes que figura en el mapa "Amillaramiento de la Riqueza Rústica Canet d'Adri 1949", en el polígon 6, parcel·la 39, que es troba emmarcat a l'Ajuntament de Canet d'Adri

**REFERÈNCIES HISTÒRIQUES**

Arxiu històric del Cadastre de rústica

Mapa " Amillaramiento de la Riqueza Rústica Canet d'Adri 1949"

**FONTS**

Institut Cartogràfic de Catalunya

Arxiu històric del Cadastre de la Riquesa Rústica

Ajuntament de Canet d'Adri

Registre de la Propietat de Girona



FOTOGRAFIES

---





FITXA 3009

CAN PETXINA (Cal Melció)

DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL

REF. CADASTRAL	POLÍGON/PARCEL.LA	FINCA SUPERFICIE	POBLE
17044A002000360000PB	Pol. 2 – Parc. 36	34.375 m2	MONTCAL
Registre de la Propietat 3 Girona	Finca núm. 126	1Ha, 74a 99 ca	

### EPOCA

L'edificació de Can Petxina o Can Melció forma part de la finca matriu Can Balló de referència cadastral urbana 002501200DG75F0001HZ i amb una referència del cadastre de rústica 17044A002000360000PB.

Arquitectònicament ens trobem amb una masia antiga, de format simple i de materials únicament originals, neta de modificacions i afegits d'altres èpoques. Les parets ens marquen una forma rectangular de 9x6,5m en planta baixa i planta pis. Sobresurt el forn de pa de forma circular, i hi ha un porxo de 6m2 i una quadra de 15m2 annexa. Suma una superfície total de 138,28m2

L'estat actual es conserven les parets exteriors i la paret central amb una mitjana d'uns 2,2 m el teulat es fora, es pot veure alguna teula àrab al terra. El sostre planta baixa també està enrunat. Fa uns 50 anys hi havia gent que vivia del camp, dels boscos i els animals.

Les escriptures de propietat fan constar: *"Rústica, casa de labor llamada manso Melció, situada en el término de Montcap, distrito municipal de Cant d'Adri, de núm.37, formada por planta baja y un piso y una cuadra contigua, junto a 1,7499 Ha de terreno, inscrita en el registro de la propiedad 3 de Girona, tomo 199, libro 3 de Canet d'Adri, folio 117, finca 126 "*

### REFERÈNCIES HISTÒRIQUES

Arxiu històric del Cadastre de rústica

### FONTS

Institut Cartogràfic de Catalunya

Arxiu històric del Cadastre de la Riquesa Rústica

Ajuntament de Canet d'Adri

Registre de la Propietat de Girona



**FOTOGRAFIES**

---





**FITXA 3010**

**MOLI DE CAN RAMIO**

**DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL**

<b>REF. CADASTRAL</b>	<b>POLÍGON/PARCEL·LA</b>	<b>FINCA SUPERFICIE</b>	<b>POBLE</b>
17044A002000630000PZ	Pol. 2 – Parc. 63 Finca 881	73.485 m <sup>2</sup>	BIERT
Registre de la Propietat 3 Girona	segregació de la finca 863	6 Ha, 15 a 40 ca	

### **ÈPOCA**

El Molí de Can Ramió formava part de la finca matriu Can Ramió de Biert.

El Molí de Can Ramió data aproximadament del S.XVIII i consta de Molí principal i un construcció annexa. La distribució funcional de la construcció principal era el molí pròpiament en planta baixa i amb sala de moldre el gra, magatzem i zona de càrrega i descàrrega dels carros. En planta primera es trobava la vivenda del habitants del Molí i constava d'aquesta planta, un altell i un forn.

Es calcula que va entrar en desús a mitjans del segle XX aproximadament.

### **REFERÈNCIES HISTÒRIQUES**

Arxiu històric del Cadastre de rústica

### **FONTS**

Institut Cartogràfic de Catalunya

Arxiu històric del Cadastre de la Riquesa Rústica

Registre de la Propietat de Girona

### **FOTOGRAFIES**





TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.







**FITXA 3011**

**MAS REPLANS**

**DOCUMENTACIÓ HISTÒRICA I DOCUMENTAL**

REF. CADASTRAL	POLÍGON/PARCEL.LA	FINCA SUPERFICIE	POBLE
17044A001000600000PW	Pol. 1 – Parc. 60	2.552.139 m2	ROCACORBA
Registre de la Propietat 3 Girona	Finca núm 201	279 Ha, 55 a 36 ca	

**ÈPOCA**

Escritures públiques d'inventari de béns de data 7/03/1936. Consta la finca núm. 201 situada al poble de Rocacorba, amb una extensió de cultiu, bosc, erm, matorrals i l'existència de: *"dos casas de labor, la una situada hacia el centro de la propiedad y llamada Manso Serralta señalada con el núm. 6, con su porche y era y demás dependencias y la otra hacia la parte de Poniente, llamada Manso Raplans señalada con el número siete también con su era y demás dependencias"*

El nom de la masia Replans consta en el "Mapa d'Amillaramiento de la Riqueza Rústica de Canet d'Adri" de l'any 1949, en el polígon 3, parcel.la 6. Aquest mapa es troba emmarcat a les dependències de l'Ajuntament de Canet d'Adri als efectes de consultes històriques.

**REFERÈNCIES HISTÒRIQUES**

Arxiu històric del Cadastre de rústica

Mapa "Amillaramiento de la Riqueza Rústica Canet d'Adri"

**FONTS**

Institut Cartogràfic de Catalunya

Arxiu històric del Cadastre de la Riquesa Rústica

Registre de la Propietat de Girona

Ajuntament de Canet d'Adri



## FOTOGRAFIES ANTIGUES

---





TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

S'exclouen del text refós de catàleg de masies i cases rurals en estat de ruïna de Canet d'Adri les fitxes següents:

- 3002 Can Blan
- 3007 Mas Culubret
- 3008 Cal Esquerrà
- 3010 Can Grosset
- 3013 Can Manel
- 3014 Cal Marxant
- 3016 Can Pipes
- 3017 Can Postís
- 3018 Can Pustís
- 3019 Can Quelic
- 3020 La Rajoleria
- 3022 Puig de Can Ramió
- 3024 Mas Serralta
- 3025 Can Xinet del Puig

Per tal d'explicitar normativament que les actuacions que s'hi puguin dur a terme en cap cas poden suposar l'enderroc o la desaparició del bé catalogat, s'inclou adaptació específica del redactat normatiu a l'article 18 del Text refós modificat del catàleg de masies i cases rurals.

Es revisen totes les coordenades UTM indicades a les fitxes d'acord amb el sistema ETRS89.

S'actualitza la relació de masies i cases rurals en estat de ruïna situades dins de les franges de 100 m d'amplada confrontants amb els marges de les lleres especificades al punt 9.2 de l'article 18, amb la nova nomenclatura del pla especial, que són les següents:

- 3001 Can Bailó.
- 3003 Can Catxiu
- 3007 Mas Llor
- 3008 Les Lloredes
- 3009 Can Petxina (Mas Melció).
- 3010 Molí de Can Ramió
- 3011 Mas Replans





TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

**5.4.    NORMATIVA VIGENT.  
PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**





TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.



PLA ESPECIAL  
INVENTARI I CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

(Text Refós PE aprovació definitiva C.T.U. el 24/10/07)

NORMATIVA







## *Índex*

### *CAPÍTOL I. PARÀMETRES APLICABLES A TOT EL CONJUNT D'EDIFICACIONS CATALOGADES I INVENTARIADES*

- Art. 1 Segregacions*
- Art. 2 Conjunts edificats amb més d'un propietari*
- Art. 3 Drets i deures dels propietaris*
- Art. 4 Drets d'edificació*
- Art. 5 Impacte ambiental*
- Art. 6 Accessos*
- Art. 7 Energies alternatives*
- Art. 8 Activitats turístic/residencials*
- Art. 9 Mesures de prevenció d'incendis*
- Art. 10 Domini Públic Hidràulic*

### *CAPÍTOL II. EDIFICACIONS CATALOGADES COM A BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL / LOCAL*

- Art. 11 Definició*
- Art. 12 Condicions de l'edificació*
- Art. 13 Relació d'edificacions*

### *CAPÍTOL III. EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES O CASES RURALS*

- Art. 14 Definició*
- Art. 15 Condicions de l'edificació*
- Art. 16 Relació d'edificacions*

### *CAPÍTOL IV. INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT TERRITORIAL*

- Art. 17 Definició*
- Art. 18 Condicions d'edificació*
- Art. 19 Relació d'edificacions*

### *CAPÍTOL V. INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ, DINS L'ÀMBIT TERRITORIAL*

- Art. 20 Definició*
- Art. 21 Condicions de l'edificació*
- Art. 22 Relació d'edificacions*



**CAPÍTOL I PARÀMETRES APLICABLES A TOT EL CONJUNT D'EDIFICACIONS  
CATALOGADES I INVENTARIADES**

**Art. 1 Segregacions**

*Tots els edificis i masies catalogats i inventariats en aquest Catàleg no es podran segregar de les finques matrius si no compleixen les unitats mínimes de conreu o unitat mínima forestal, establertes en la legislació vigent, Decret 169/1983, de 12 d'abril, i Decret 35/1990, de 23 de gener.*

**Art. 2 Conjunts edificats amb més d'un propietari**

*En els edificis construïts que siguin conjunts edificats amb varis propietaris, es podran fer actuacions parcials sempre i quan es compleixin tots els paràmetres normatius aplicables per a cada una de les tipologies que figuren en aquest document de Pla Especial.*

**Art. 3 Drets i deures dels propietaris**

*Els propietaris de les edificacions catalogades en aquest document de Pla Especial, queden obligats a consolidar estructuralment i mantenir aquest patrimoni en un estat de conservació adequat. En el cas de deteriorament per la no observança d'aquesta obligació es perdran els drets de reconstrucció o rehabilitació ja que es considerarà nul·la la seva riquesa patrimonial d'àmbit arquitectònic, històric, medi ambiental, paisatgístic o social.*

**Art. 4 Drets d'edificació**

*En aplicació de l'art. 41.3 del D.L. 1/2005, les condicions d'edificació que s'estableixin en les llicències municipals es podran fer constar com a anotació marginal en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.*

**Art. 5 Impacte ambiental, accessibilitat i serveis**

*Tots els projectes d'obres de reconstrucció, transformació, així com les obres d'infraestructura complementària, accessos, escomeses elèctriques, captacions d'aigua, xarxes i tractaments d'aigües residuals, que es redactin i que es trobin dins els límits del PEIN o en terrenys forestals, hauran de justificar expressament la minimització de l'impacte ambiental a través d'informe mediambiental.*

*Tanmateix, tots els edificis que siguin objecte de transformació, reconstrucció i/o rehabilitació, quedaran obligats a garantir l'accessibilitat peatonal i rodada i l'existència, en la finca, dels serveis d'aigua potable, energia elèctrica o alternativa i depuració d'aigües residuals.*

**Art. 6 Accessos**

*La construcció de nous accessos, o adequació dels existents, per al pas de vehicles queden condicionats a l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge (article 12 del Decret 166/1998).*

**Art. 7 Energies alternatives**

*Les edificacions que es rehabilitin o adequïn i que estiguin inserides dins l'àmbit del PEIN, i que no disposin de subministrament d'energia elèctrica, caldrà que contemplin com a primera alternativa sistemes de generació autònoms, com ara l'energia solar tèrmica i fotovoltaica, per tal d'evitar l'estesa de noves xarxes aèries.*



**Art. 8 Activitats turístiques/residencials**

Les activitats hotelera, de turisme rural i d'altres usos col·lectius, s'hauran de tramitar d'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i la seva normativa de desplegament, Decret 143/2003. D'acord amb el punt 13 de l'Annex II.2 del Decret 328/1992, els projectes per la implantació d'usos hotelers dins el PEIN, si no estan vinculats a l'economia familiar agrària, s'han de sotmetre al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

**Art. 9 Mesures de prevenció d'incendis**

A totes les edificacions existents o a rehabilitar o reconstruir, situades a menys de 500 m de terrenys forestals, li són d'aplicació les mesures de prevenció d'incendis forestals contingudes a l'article 3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

**Art. 10 Domini Públic Hidràulic**

Seràn objecte de petició i autorització prèvia, segons estableix el Reglament de Domini Públic Hidràulic, Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, i la Llei 3/1998, de 27 de febrer l'imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals i l'ocupació, modificació del relleu o construcció en la franja de 100 m d'amplada al costat de les lleres públiques, que correspon a la zona de policia del domini públic hidràulic.

La construcció o ocupació en terrenys que integren les zones inundables de les lleres (500 anys de període de retorn) s'adaptaran als criteris aprovats per l'acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de juny de 2001.

**CAPÍTOL II EDIFICACIONS CATALOGADES COM A BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL / LOCAL**

**Art. 11 Definició**

Són les edificacions que figuren en el document de Normes Subsidiàries de Planejament de Canet d'Adri com a Béns Culturals d'Interès Nacional/Local, els quals estan sotmesos a un (Nivell 1) de protecció, i els altres que s'hi han afegit pels seus valors arquitectònic, històric o paisatgístic. L'article 102 de les NN.SS. ja preveia la necessitat de redactar un Pla Especial de protecció del patrimoni per salvaguardar els Elements d'Interès Històric i Artístic del municipi de Canet d'Adri.

La declaració d'un immoble com a bé cultural d'interès nacional/local comporta l'aplicació immediata del règim jurídic de la Llei 9/1993

**Art. 12 Condicions de l'edificació**

Les condicions d'edificació per la reconstrucció, rehabilitació o qualsevol altre acte subjecte a prèvia llicència d'edificació són les que determina l'Annex 3 – Llicències d'edificació de les NN.SS. de Canet d'Adri; serà d'aplicació el que determina la Llei 9/1993, articles 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 i 39.

Transcripció literal de l'Annex 3 de les NN.SS. de Canet d'Adri

**Actes subjectes a llicència.**

1. Estan subjectes a prèvia llicència municipal tots els actes referits als l'art. 1 del R.D. i . 247 del TR., i en general qualsevol activitat que afecti les característiques naturals del terreny.
2. La necessitat d'obtenir l'autorització d'altres administracions públiques, no deixarà sense efecte l'exigència de la llicència municipal. En cas d'urgència o d'excepcional interès es tindrà en compte el que disposa l'art. 250.2 TR, i els art. 8 i 9 del RD. Totes les obres que s'executin com a compliment d'una ordre



## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

---

municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament, estan exemptes de l'exigència de la llicència municipal.

3. Les llicències tindran caràcter de document públic. Les llicències no impliquen l'autorització municipal per als actes d'ocupació de via pública o terrenys confrontants, ni per a altres usos o activitats relacionats amb l'obra autoritzada.

4. Per la sol·licitud de llicències per l'execució d'activitats de producció ramadera, d'indústries extractives, indústries manufactureres i de producció i distribució d'energia elèctrica, gas i aigua, caldrà que la documentació s'adapti al contingut del Decret 257/95, de 14 de setembre, sobre els documents que s'han d'adjuntar a la sol·licitud de llicència.

### **Procediment.**

Les sol·licituds de llicències es resoldran d'acord al procediment previst per l'art. 75 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **Contingut de les llicències.**

1. El document administratiu corresponent a la concessió de la llicència contindrà les dades més rellevants de les obres autoritzades, acord de concessió, condicions, garanties i altres extrems identificadors. També s'hi adjuntarà un exemplar dels plànols, croquis o projecte tècnic el qual serà la descripció gràfica autèntica de les obres autoritzades.

2. Tot el que es disposa en aquestes Normes en matèria de condicions d'edificabilitat i ús i, si escau, respecte a les condicions estètiques, higièniques o d'una altra naturalesa, s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència. Els titulars de llicències hauran de respectar el contingut exprés de les seves clàusules, i a més, el contingut implícit que és el definit en aquestes Normes, segons la classe i destí del sòl i les condicions d'edificabilitat i ús. No podran justificar-se les vulneracions d'aquestes Normes en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.

3. Totes les llicències hauran d'explicitar els terminis màxims d'inici i acabament de les obres, i advertir al titular de la caducitat de la llicència.

### **Classificació de les obres i documents necessaris per a la sol·licitud de llicències.**

1. Als efectes de l'art. 75 d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es consideren obres majors, que per a la sol·licitud de la llicència, han d'acompanyar el projecte tècnic i el full d'assumpció de la Direcció tècnica signada per un tècnic competent, les següents:

- les de construcció de tota classe d'edificis de nova planta de superfície superior a 10 m<sup>2</sup>
- les de reforma de l'estructura d'un edifici o que augmentin o redueixin el seu volum.
- les de reforma que modifiquin el volum, superfícies construïbles, els serveis comuns.
- les que alterin el nombre d'habitatges o modifiquin els usos preestablerts o previstos.
- les que es realitzin en façana i modifiquin estructuralment l'aspecte exterior de les edificacions.
- les que afectin el patrimoni històric-artístic, o estigui sotmesa a especial protecció.
- les d'urbanització i parcel·lació de terrenys.
- les obres de moviments de terres.
- les de construcció de murs de contenció, pous i obres de captació d'aigua.
- les obres d'enderrocament d'edificis existents.
- les actuacions de tallada d'arbres que formin massa arbòria de certa importància.
- la col·locació de grues-torre, ascensors, sínies o altres aparells elevadors.
- el canvi o reparació puntual d'elements estructurals.
- l'execució o modificació d'obertures que afectin a elements estructurals.

Així mateix, cal la presentació del projecte subscrit per un tècnic competent per a l'obtenció de la llicència d'instal·lacions o d'establiments destinats a l'exercici d'activitats classificades, quan així ho disposi la normativa específica aplicable.

2. Tindran caràcter d'obra menor, i cal presentar projecte i aportar també el full d'assumpció de la Direcció d'obra signada per un tècnic competent, les obres següents:

- la construcció de bastides i similars.
- l'estintolament de façanes.
- la reparació de cobertes i terrats, que comporti substitució d'elements estructurals
- la construcció de pous i fosses sèptiques.
- la modificació de balcons, lleixes o elements sortints
- la col·locació d'elements mecànics de les instal·lacions en terrasses o terrats
- la construcció de barraques provisionals d'obres.

3. Als efectes de l'article 96 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per a les sol·licituds de llicència de les obres que no estan contemplades en els apartats anteriors d'aquestes ordenances, caldrà adjuntar una descripció escrita de les obres indicant la seva extensió, situació i pressupost. A continuació es relacionen els diferents tipus d'obres per les quals és suficient, per la seva execució, una comunicació prèvia per escrit de l'interessat.

- pavimentar i/o impermeabilitzar terrat
- refer minvells, buneres, ràfecs, cornises, gàrgoles, aiguacons i canals interiors
- neteja i substitució de teules trencades i/o envanets de sostre mort
- impermeabilitzar badalot escala, safareig o trasters.



## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

---

- reparació de claraboies o lluernes
- reparació de xemeneies o d'altres ventilacions
- col·locació d'antenes
- pintar o restaurar façana
- reparar terrasses, llosanes de balcons i baranes
- reparació o substitució de fusteries exteriors
- substitució de canals, canaleres o baixants
- reparació o substitució de persianes
- eliminació d'elements sobreposats sense nova col·locació
- reposició d'elements alterats per accident o deteriorament
- repicar, enguixar i pintar interiors
- impermeabilitzar interiors
- actuació en instal·lacions, xarxes de desguàs interiors
- actuació en instal·lacions, xarxes d'enllumenat interiors
- actuació en instal·lacions, xarxes d'aigua interiors
- actuació en instal·lacions, xarxes de gas interiors
- actuació en instal·lacions, xarxes de telèfons interiors
- substitució d'elements de fusteria interiors
- paviments interiors
- col·locació de cel rasos interiors
- modernització cuina i/o safareig interiors
- modernització bany interior

*Transcripció literal de les Seccions Primera i Segona de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català*

### **Art. 31 Revisió de llicències urbanístiques**

*Un cop produïda la declaració d'un immoble com a bé cultural d'interès nacional, el Departament de Cultura ha d'emetre, en el termini de quatre mesos, havent escoltat l'ajuntament corresponent, un informe vinculant sobre les llicències urbanístiques suspeses per la incoació de l'expedient. Si, com a conseqüència d'aquest informe, l'ajuntament ha de modificar o anul·lar una llicència, el Departament de Cultura s'ha de fer càrrec de la indemnització corresponent, si s'escau, aplicant els criteris que estableix la legislació urbanística.*

### **Art. 32 Prohibició d'enderrocament**

*1. Els béns immobles d'interès nacional només es poden enderrocar, parcialment o totalment, si han perdut els valors culturals que es van prendre en consideració a l'hora de qualificar-los. Prèviament a l'enderrocament dels immobles cal haver fet els tràmits necessaris per a deixar-ne sense efecte la declaració i, en cas que tinguin en el subsòl restes d'interès arqueològic, cal haver-hi fet la intervenció arqueològica preceptiva.*

*2. El que estableix l'apartat 1 no és aplicable als immobles integrants de conjunts històrics, llocs històrics, zones d'interès etnològic o entorns de protecció, els quals es regeixen pel que estableix l'instrument de planejament a què fa referència l'article 33.2. A manca d'aquest instrument, només es pot fer l'enderrocament si l'ha autoritzat prèviament el Departament de Cultura*

### **Art. 33 Planejament urbanístic**

*1. En cas que un immoble sigui declarat d'interès nacional, els termes de la declaració prevalen sobre els plans i les normes urbanístiques que afecten l'immoble, que s'hi ha d'ajustar abans d'ésser aprovats o bé, si ja eren vigents abans de la declaració, mitjançant modificació.*

*2. En el cas dels conjunts històrics, les zones arqueològiques, les zones paleontològiques, els llocs històrics i les zones d'interès etnològic i en el cas dels entorns de protecció de qualsevol bé cultural d'interès nacional, l'ajuntament corresponent ha d'elaborar un instrument urbanístic de protecció o adequar-ne un de vigent. L'aprovació d'aquests instruments de planejament requereix l'informe favorable del Departament de Cultura.*

### **Art. 34 Autorització d'obres**

*1. Qualsevol intervenció que es pretengui realitzar en un monument històric, un jardí històric, una zona arqueològica o una zona paleontològica d'interès nacional ha d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura, en el termini que sigui establert per reglament, prèviament a la concessió de la llicència municipal.*

*2. En el cas de les intervencions en béns culturals d'interès nacional altres que els esmentats en l'apartat 1 i en tots els entorns de protecció, l'autorització del Departament de Cultura només és preceptiva mentre no hi hagin estat aprovats els instruments de planejament a què fa referència l'article 33.2*

*3. Qualsevol projecte d'intervenció en un bé immoble d'interès nacional ha d'incloure un informe sobre els seus valors històrics, artístics i arqueològics i sobre el seu estat actual, i també d'avaluació de l'impacte de la intervenció que es proposa.*

*4. La potestat del Departament de Cultura a què fan referència els apartats 1 i 2 s'ha d'exercir en el marc dels criteris bàsics i generals fixats per l'article 35 i dels criteris específics que pot contenir cada declaració,*



## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

---

*sens perjudici del marge d'apreciació discrecional necessari per a valorar en cada supòsit la compatibilitat de la intervenció projectada amb la preservació dels valors culturals del bé.*

*5. Els ajuntaments han de notificar al Departament de Cultura, simultàniament a la notificació a l'interessat, les llicències urbanístiques que afectin béns culturals d'interès nacional.*

*6. Si, com a conseqüència del mal estat d'un immoble d'interès nacional, l'ajuntament corresponent ha d'adoptar mesures per evitar danys a tercers, cal que ho comuniqui prèviament al Departament de Cultura, el qual disposa d'un termini de quaranta-vuit hores per a determinar les condicions a què s'ha de subjectar la intervenció.*

### **Art. 35 Criteris d'intervenció**

*1. Qualsevol intervenció en un monument històric, un jardí històric, una zona arqueològica o una zona paleontològica d'interès nacional ha de respectar els criteris següents:*

- a) La conservació, la recuperació, la restauració, la millora i la utilització del bé han de respectar els valors que van motivar la declaració, sens perjudici que pugui ésser autoritzat l'ús d'elements, tècniques i materials contemporanis per a la millor adaptació del bé al seu ús i per a valorar determinats elements o èpoques.*
- b) S'ha de permetre l'estudi científic de les característiques arquitectòniques, històriques i arqueològiques del bé.*
- c) S'han de conservar les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé.*
- d) És prohibit de reconstruir totalment o parcialment el bé, excepte en els casos en què s'utilitzin parts originals, i de fer-hi addicions mimètiques que en falsegin l'autenticitat històrica.*
- e) És prohibit d'eliminar parts del bé, excepte en el cas que comportin la degradació del bé o que l'eliminació en permeti una millor interpretació històrica. En aquests casos, cal documentar les parts que hagin d'ésser eliminades.*
- f) És prohibit de col·locar publicitat, cables, antenes i conduccions aparents en les façanes i cobertes del bé i de bastir instal·lacions de serveis públics o privats que n'alterin greument la contemplació.*

*2. Les intervencions en els conjunts històrics d'interès nacional han de respectar els criteris següents:*

- a) S'han de mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística. No es permeten modificacions d'alineacions, alteracions en l'edificabilitat, parcel·lacions ni agregacions d'immobles, excepte que contribueixin a la conservació general del caràcter del conjunt.*
- b) Són prohibides les instal·lacions urbanes, elèctriques, telefòniques i qualsevol altres, tant aèries com adossades a la façana, que s'han de canalitzar soterrades. Les antenes de televisió, les pantalles de recepció d'ones i els dispositius similars s'han de situar en llocs en què no perjudiquin la imatge urbana de part del conjunt.*
- c) És prohibit de col·locar-hi anuncis i rètols publicitaris. Els rètols que anuncien serveis públics, els de senyalització i els comercials han d'ésser harmònics amb el conjunt.*

*3. El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé. En els entorns dels immobles d'interès nacional és prohibit qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del territori i qualsevol abocament d'escombraries, runa o deixalles.*

### **Art. 36 Autorització dels canvis d'ús**

*Els canvis d'ús d'un monument han d'ésser autoritzats pel Departament de Cultura, amb informe de l'ajuntament afectat, prèviament a la concessió de la llicència municipal corresponent.*

### **Art. 37 Desplaçaments d'immobles**

*Els immobles d'interès nacional són inseparables de llur entorn. Només es pot procedir a fer-ne l'aixecament o el desplaçament en els termes fixats per la legislació estatal i, en tot cas, amb l'informe favorable previ del Departament de Cultura, amb la llicència urbanística corresponent i un cop feta la intervenció arqueològica, si escau, en el subsòl.*

### **Art. 38 Expropiació**

*L'Administració de la Generalitat i les administracions locals poden acordar l'expropiació, per causa d'interès social, dels immobles que dificultin la utilització o la contemplació dels béns culturals d'interès nacional, atemptin contra llur harmonia ambiental o comportin un risc per a llur conservació.*

### **Art. 39 Règim de protecció**

*La declaració d'un immoble com a bé cultural d'interès local comporta l'aplicació immediata del règim jurídic que aquesta Llei estableix per als béns catalogats. Qualsevol norma addicional de protecció d'aquests béns s'ha d'establir mitjançant els instruments determinats per la legislació urbanística.*

## **Art. 13 Relació d'edificacions**

*La relació d'edificacions incloses en aquest capítol són les que figuren en el document aprovat de Normes Subsidiàries, amb data juny de 1999, excepte les esglésies, que s'exclouen en compliment de l'acord de la C.T.U. de 27/11/2006.*



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

---

<i>Elements protegits</i>	<i>Nivell de protecció</i>	<i>Referència en Plànol NN.SS. 1999</i>
3- Rectoria de Sant Martí de Biert (BCIL)	1	2.2
6- Castell de Rocacorba (BCIL)	1	2.2
7- Can Parregueres (BCIL)	1	2.5
8- La Cadalt (BCIL)	1	2.2
9- Mas Verd (BCIL)	1	2.5
10- Can Cavaller (BCIL)	1	2.5
11- Can Pou (BCIL)	1	2.5
12- Can Bosch d'Adri (BCIL)	1	2.6
13- Can Rigau (BCIL)	1	2.6
14- Can Tosca (BCIL)	1	2.6
15- Can Teixidor de Canet (BCIL)	1	2.6
16- La Torre (BCIN)	1	2.6
17- Can Murtra (BCIL)	1	2.6
18- Can Rajoler (BCIL)	1	2.6
19- Cal Fuster (BCIL)	1	2.6
20- Can Font (BCIL)	1	2.6
21- Can Torre (BCIL)	1	2.6
22- Can Heras (BCIN)	1	2.6
23- Can Mitjà de Rocacorba (BCIL)	1	2.1
24- Can Vives (BCIL)	1	2.1
25- Mas Puig (BCIL)	1	2.5
26- Can Fàbrega (BCIL)	1	2.5
27- Ca l'Espígol (BCIL)	1	2.5
28- Can Colomer (BCIL)	1	2.5
29- Can Ferrerpages (BCIL)	1	2.6
30- Can Vidella (BCIL)	1	2.6
31- Rectoria d'Adri (BCIL)	1	2.6
32- Can Noguer (BCIL)	1	2.6
33- Can Virolesc (BCIL)	1	2.6
34- Can Germà (BCIL)	1	2.6
35- Can Gaetano (BCIL)	1	2.6
36- Can Soler (BCIL)	1	2.2
37- Can Bigoti (BCIL)	1	2.6
38- Ampliació de l'Estanc (BCIL)	1	2.6
39- Can Bosch d'Amunt (BCIL)	1	2.3
40- Can Roca (BCIL)	1	2.2
41- Ca l'Aulina (BCIL)	1	2.2

De nova incorporació

Molí de Can Bosch (BCIL)  
Can Bosquim (BCIL)  
Can Coima (BCIL)  
Can Estanyol (BCIL)  
Can Lluscà (BCIL)  
Can Pau de Vainera (BCIL)  
Can Peirols (BCIL)  
Can Pigem (BCIL)  
Can Pijoan (BCIL)  
La Plana (BCIL)  
Can Pou d'Adri (BCIL)  
Can Quel (BCIL)  
Can Roca Gros (BCIL)  
Can Serrador (BCIL)  
Can Surra (BCIL)  
Can Vicenç de Montcal (BCIL)



### **CAPÍTOL III EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES O CASES RURALS**

#### **Art. 14 Definició**

*Són edificacions que, malgrat no tenir les condicions per estar classificades com a Béns Culturals, sí que reuneixen uns requisits que avalen la seva preservació i recuperació, amb un ordre que no transguri o maquilli les seves característiques actuals.*

#### **Art. 15 Condicions de l'edificació**

*Es permet la reconstrucció i rehabilitació d'aquestes masies o cases rurals per preservar-les i recuperar-les per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Aquestes edificacions es podran destinar a habitatge familiar, a establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel-apartament, a establiment de turisme rural i a activitats d'educació en el lleure.*

*També s'admet la divisió horitzontal, amb la densitat màxima d'habitatges que en resulti de dividir la superfície útil habitable de les edificacions existents i que es vulgui reconvertir, per cent (100).*

*La reconstrucció i la rehabilitació d'aquest patrimoni arquitectònic rural, respectarà en tot moment el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original, per tant no es podran crear nous volums d'edificació, solament es podran reconstruir o rehabilitar els existents. A la petició de llicències, s'adjuntarà a la documentació gràfica del projecte: plànols de plantes amb superfícies i acotacions, i alçats de l'estat actual de l'edificació a escala 1/100, dels sectors que siguin objecte d'obres de reconstrucció i rehabilitació, així com un plànol general de tot el conjunt edificat, acompanyat de documentació fotogràfica.*

*Per una situació extrema, en què les patologies ho justifiquin, es podran enderrocar parts de l'edificació ,per reconstruir amb el mateix sostre edificable i volum.*

*Els materials i els sistemes constructius seran els propis de l'àmbit territorial, es mantindran els originals en les obres de reconstrucció i rehabilitació (art. 51.1 de la Llei 2/2002).*

- 1. Queden prohibits els revestiments d'obra vista i els aplacats de tot tipus.*
- 2. Les cobertes seran obligatòriament de teula àrab ceràmica de tipus envellit.*
- 3. Les reconstruccions i rehabilitacions dels edificis, mantindran en tot moment el tipus d'acabat i característiques dels materials en els paraments de façana on s'actui. No es podran substituir les parets de pedra en bloc per revestiment de pedra aplacada.*
- 4. No s'autoritza el repicat dels paraments de façana per deixar-los vistos, quan l'estat original d'aquests sia amb arrebossat de morter de ciment pòrtland. Caldrà fer les reposicions amb similitud a les existents.*
- 5. Tots els elements de pedra que formin brancals, dintells, escopidors, dovelles o carreus en cantonades de les façanes caldrà conservar-los en la mateixa façana d'on són origen; es netejaran i es deixaran vistos, quan les característiques de l'edifici ho requereixin.*
- 6. Es mantindrà la disposició de forats en les façanes. Es podrà modificar la situació de les obertures quan els forats es disposin en nous eixos verticals, tot mantenint les mides i característiques del forat.*
- 7. Es podran crear nous eixos verticals per l'obertura de nous forats en les façanes amb les següents condicions:*
  - a) Un nou eix cada fracció que en resulti de dividir la longitud d'una façana contínua per deu (10) metres.*
  - b) Els forats quedaran a una distància mínima entre ells, i separats de la cantonada de la façana, d'un (1) metre.*
  - c) Els forats seran verticals amb una proporció mínima de (1) unitat d'amplada, per (1,5) unitats d'alçada, i amb una alçada màxima de dos metres i vint centímetres (2,20 m).*





8. *Els colors autoritzats tindran unes característiques específiques que integrin les edificacions al propi medi.  
Els colors Dels paraments verticals seran de la gama dels ocres, terra i cendres, la fusteria serà de colors marrons, verd fosc i gris fosc, quedant prohibits expressament altres colors, inclòs el blanc.*

**Art. 16 Relació d'edificacions**

*La relació d'edificacions catalogades com a Masies o Cases Rurals, és:*

*Adroher, Ca l'  
Alemany, Ca l'  
Anglada, Ca l'  
Balló, Can  
Barber, Cal  
Barrancot, Can  
Barrina, Can  
Basiu, Can  
Batista, Molí de Can  
Batlle Vell, Mas  
Boscquic, Can  
Brell, Can  
Brugada, Can  
Caiell, Can  
Canet, Can  
Canet, Rectoria de  
Cansonero, Can  
Carreter de Canet, Cal  
Carreter de Montcal, Cal  
Carrió, Can  
Cases, Can  
Casica, La  
Castell, Mas el  
Cisteller, Cal  
Cisteller d'en Jordà, Cal  
Clarà, Can  
Climent, Can  
Corbo, Can  
Coromina, La  
Coromines, Can  
Cuní Vell, Cal  
Daranes, Can  
Farigola, Can  
Feliu, Can / Can Pau de Montcal  
Ferrer de Montcal, Cal  
Ferriol, Can  
Frigoler, Can  
Gelador, Can  
Grau, Can  
Grinyol, Can  
Grivaldi, Can  
Janot, Can*



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

---

*Joan d'Adri, Can*  
*Joanic, Can*  
*Jonqué, El*  
*Juanola, Can*  
*Liró, Can*  
*Lluís, Can*  
*Madoixa, Can*  
*Manel, Can*  
*Martí, Can*  
*Martí d'Adri, Can*  
*Mateu, Can*  
*Mau, Can*  
*Menció, Can*  
*Menna, Can*  
*Missó, Can*  
*Mitjà de Biert, Can*  
*Mitjà de Folià, Can*  
*Montcal, Rectoria de*  
*Nando, Can*  
*Pallart, Can*  
*Palol, Can*  
*Patxec, Can*  
*Pera, Can*  
*Perarols, Can*  
*Pericó, Can*  
*Pèsol, Can*  
*Pinganses, Can*  
*Planella, Can*  
*Poater, Can*  
*Pona, Can*  
*Prim, Can*  
*Quelot, Can*  
*Quim, Can*  
*Ramió, Can*  
*Ramon, Can*  
*Rata, Can*  
*Replans de Jonquerol*  
*Ribereta, Can*  
*Riera, Can*  
*Riera de Montbó, Mas*  
*Riera de Montcal, Can*  
*Rinxo, Cal*  
*Roca Petit, Can*  
*Roig, Can*  
*Ros de Vainera, Cal*  
*Roure de Montcal, Can*  
*Roure Gros, Can*  
*Roure Nou, Can*  
*Sabater, Cal*  
*Sant Isidre, Can*  
*Sastre, Cal*



Serralta, La  
Serratà, Cal  
Serratà del Puig, Can  
Sopa, Can  
Subic, Can  
Tecla, Can  
Teixidor de Montcal, Can  
Teixó, Can  
Teloges del Puig, Can  
Tet, Cal  
Tomaset, Can  
Torre, Molí de la  
Toscà Nou, Can  
Tupi, Can  
Uvera, Ca l'  
Valls, Can  
Vilar, Mas  
Visera, Can  
Volant, Cal  
Xec, Cal  
Xinet, Can

#### **CAPÍTOL IV. INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT TERRITORIAL**

##### **Art. 17 Definició**

*A aquestes restes d'edificació no se les hi atorga cap tipus de condició per la reconstrucció o rehabilitació, ja que no es pot considerar que tinguin cap riquesa patrimonial d'àmbit arquitectònic, històric, mediambiental, paisatgístics o social.*

##### **Art. 18 Condicions**

*Serà obligació dels propietaris adequar aquestes restes d'edificació a una situació que no pugui comportar cap tipus de perill o accident a terceres persones. Per regular aquesta situació serà d'aplicació el que regula l'Annex 5 del document aprovat de Normes Subsidiàries "Edificis ruïnosos i enderroc".*

*Transcripció literal de l'Annex 5 del document de Normes Subsidiàries*

##### **Declaració de ruïna i acord de demolició.**

*La declaració de l'estat ruïnós i l'acord de demolició total o parcial de les construccions, així com les disposicions que es dictin sobre habitabilitat dels immobles i el desallotjament pel seus ocupants, s'ajustarà allò que disposa l'article 253 del TR.*

##### **Expedient.**

- 1. La declaració de ruïna es farà sempre previ expedient contradictori que s'iniciarà a instància del propietari de l'immoble o dels seus ocupants, d'ofici o en virtut d'una denúncia.*
- 2. Els Serveis tècnics i la Policia municipal estan especialment obligats a donar part de qualsevol construcció que estimin ruïnosa.*

##### **Procediment general.**

*Les sol·licituds de declaració d'edifici ruïnós per part del propietari es resoldran seguint el procediment següent:*



## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

---

1er. Es presentaran en el Registre general de l'Ajuntament, i indicaran el nombre dels llogaters i arrendataris, així com el dels propietaris de les finques confrontants per la paret mitgera. Amb la instància s'acompanyarà un dictamen subscrit per un facultatiu competent.

2on. El tinent alcalde, director o delegat de serveis, instructor de l'expedient, designarà un funcionari, a ser possible Lletat, per actuar com a Secretari; i en la primera providència que dicti s'esmentarà de compareixença al propietari de la finca, inquilins, arrendataris i altres possibles interessats, amb cinc dies d'antelació i dins del termini màxim de quinze a partir del dia en què hagi tingut entrada la instància en el Registre general de secretaria; i, dins del mateix termini, interessarà la designació del facultatiu municipal que haurà d'informar l'expedient.

3er. A l'acta de compareixença es consignaran totes les manifestacions que vulguin fer els interessats i que puguin ser d'interès per apreciar o no la ruïna, i si ho desitja el propietari, podrà ser escoltat, igualment, el facultatiu autor del dictamen acompanyat, en el seu cas, amb la sol·licitud.

4rt. Dins dels deu dies següents a la compareixença i prèvia citació dels interessats perquè concorrin ells mateixos o assistits d'un tècnic, tindrà lloc la inspecció de la finca per l'arquitecte municipal que efectuarà aquest tràmit qualsevol que sigui el número d'assistents a l'acte. Del reconeixement s'aixecarà acta pel secretari de les actuacions, firmada pels assistents, que podran fer les observacions que estimin oportunes. Els interessats podran presentar, també, en el termini de deu dies, els dictàmens tècnics o al·legacions que considerin pertinents.

5è. L'arquitecte municipal emetrà dictamen en el termini d'uns altres deu dies. Aquest dictamen contindrà els elements tècnics i serà suficientment comprensiu per fonamentar l'acord final. En casos excepcionals, si l'instructor ho estima convenient, podrà acordar que s'ampliï el dictamen o que siguin dos els arquitectes informants.

6è. Finalitzat l'expedient, l'instructor proposarà a l'Alcaldia la resolució que estimi procedent amb referència a la declaració de ruïna o a l'ordre d'execució de les obres de reparació de l'edifici per mantenir-lo en condicions de seguretat, salubritat i ornament públics.

### **Procediment en altres supòsits.**

El procediment regulat en l'article anterior se seguirà també en els expedients que s'inicien a instància dels ocupants, d'ofici o en virtut de denúncia particular, en el cas que sigui d'aplicació.

### **Ruïna imminent i desperfectes reparables.**

1. La construcció es troba en un estat tal que permet apreciar anticipadament i fonamentadament una qualificació de ruïna imminent, amb risc greu per els ocupants, se'ls advertirà d'aquesta circumstància en la primera compareixença davant l'instructor de l'expedient, així com de la necessitat de desallotjament immediat i del risc conseqüent; tot això, sense perjudici de les mesures cautelars que podrà adoptar i aplicar immediatament l'Ajuntament en garantia de l'interès públic.

2. Quan de l'expedient no resultin fonaments suficients per a la declaració de finca ruïnosa i sí solament desperfectes susceptibles de una reparació normal, que afectin a més a les condicions d'habitabilitat de l'immoble, l'alcaldia, quan resolgui l'expedient, imposarà al propietari l'obligació d'executar les obres en un termini determinat. Si el propietari no compleix aquesta obligació, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària, d'acord amb allò que preveu l'article 98 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

### **Apuntament de l'edifici.**

L'Autoritat municipal ordenarà l'apuntament de l'edifici que hagi de demolir-se o reparar-se, sempre que ho cregui oportú.

### **Enderrocs d'edificis.**

1. La llicència per a la demolició de construccions determinarà, en el seu cas, l'abast de l'obligació d'alçar tanques de precaució. De la iniciació dels treballs d'enderroc es donarà coneixement previ a l'Autoritat municipal.

2. Abans de procedir a l'enderroc de l'edifici, especialment si és ruïnós i les finques colindants no tenen un estat perfecte de solidesa, es col·locarà estintolaments i estampidors per evitar que els edificis colindants pateixin. La despesa anirà a càrrec de la casa que s'hagi d'enderrocar.

3. La col·locació dels estintolaments i estampidors es farà segons acordin el facultatiu escollit pel propietari que vulgui verificar l'enderroc i la persona que nomenin els veïns, i, en cas de discòrdia, els interessats nomenaran un tercer; però si el propietari o propietaris no fessin el nomenament del seu perit, dins del termini que l'Ajuntament dicti, ho farà en el seu lloc un arquitecte municipal.

Les runes no es llençaran des de dalt, sinó que, es farà ús de tremuges o aparells de descensió. En tot cas, s'adoptaran precaucions per evitar que es produeixi pols i es procedirà a regar les runes quan sigui necessari.



## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

---

### **Residus.**

*La gestió de residus generats com a conseqüència de l'execució material de treballs de construcció, excavacions i processos de desmantellament, enderroc d'edificis i d'instal·lacions, s'haurà de dur a terme d'acord amb les determinacions del Decret 201/1994, de 26 de juliol.*

*No s'autoritzaran els abocaments incontrolats de residus, ni la seva utilització com a reblliment de camps i terrenys en sòl no urbanitzable.*

### **Art. 19 Relació d'edificacions**

*La relació de restes d'edificacions, que s'han pogut inventariar en els treballs de recerca, són les següents:*

*Angel, Ca l'  
Asprell, L'  
Bailo, Can  
Bitlloc de Dalt o Can Petarra  
Bròsit, Can  
Canova, La  
Casot de Baix o d'en Coll  
Catxiu, Can  
Costa, Can  
Culubret  
Foner, Cal  
Grosset, Can  
Llor, Mas  
Lloredes, Can  
Maler, Can  
Marxant, Cal  
Moixina, Can  
Palou, Mas  
Pipes, Can  
Postís, Cal  
Praire, Can  
Quelic, Can  
Rajoleria, La  
Replans  
Ros de Biert, Cal  
Sense nom  
Soldat, Cal  
Ventós, Mas  
Vicari, Cal  
Xarric, Cal  
Xinet de Puig d'Adri, Cal  
Xiquet, Cal*

## **CAPÍTOL V INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ, DINS L'ÀMBIT TERRITORIAL**

### **Art. 20 Definició**

*Són les edificacions que en aplicació d'anteriors legislacions o del planejament vigent a Canet d'Adri, s'han construït preferentment dins Nuclis Rurals com a agrupacions de cases, masos, masies i casals a l'entorn d'una església i/o espai central camí, o bé bastides al llarg d'un camí o cruïlla de camins.*



## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

### **Art. 21 Condicions de l'edificació**

La normativa aplicable per aquesta tipologia d'edificacions serà el que disposen els articles 86, 87, 88 i altres, del cos normatiu de les Normes Subsidiàries.

#### Transcripció literal del document aprovat de Normes Subsidiàries de Planejament

##### **Art. 86 - Nuclis Rurals.**

Els Nuclis Rurals definits en aquestes normes són agrupacions de cases, masos, masies i casals que formen un conjunt d'edificis agrupats a l'entorn d'una església i/o espai central comú, o bé bastides al llarg d'un camí o cruïlla de camins.

1. El tipus d'ordenació serà el d'edificació aïllada excepte en els casos en què el tipus edificatori originari del nucli sigui el d'alineació de vial o camí.
2. Les construccions de nova planta no podran emplaçar-se més enllà del perímetre definit en els plànols d'ordenació, tot recolzant-se en els actuals camins o espais comuns al nucli de cases. Queda expressament prohibida l'obertura de nous accessos, camins o vials per a servir les noves edificacions.
3. Les edificacions existents i de nova planta, dintre una mateixa finca, no superaran, en cap cas, els dos mil metres cúbics (2.000 m<sup>3</sup>) de volum edificat, ni els sis-cents metres quadrats (600 m<sup>2</sup>) de sostre edificat, incloses les edificacions auxiliars.
4. L'ocupació màxima de la parcel·la de referència de l'edificació, que haurà d'anotar-se com a indivisible en el registre de la propietat, no serà superior al vint per cent (20 %) de la seva superfície.
5. L'alçada reguladora màxima serà de set metres (7,00 m), essent planta baixa més una planta pis (PB + 1PP) el nombre màxim de plantes.
6. Aquests conjunts d'edificis, situats en sòl no urbanitzable, no constituïran cap nucli de població, ni esdevindran sòl urbà, des de cap punt de vista; en quant a serveis urbanístics, ni fiscals, ni administratius.
7. La parcel·la mínima a efectes edificatoris serà l'existent o inscrita en el Registre de la Propietat en data 23 de juliol de 1997. Aquesta parcel·la serà indivisible.

Relació de nuclis rurals:

##### **N.R.1.- Situat al Camí de Biert (Sup. 2,98 Ha)**

Integrat per: Can Fàbrega, Can Noguer Nou, Can Colomer, Mas Puig

##### **N.R.2.- Nucli d'Adri (Sup. 1,88 Ha)**

Integrat per: Can Quel, Can Caiell, Can Barrancot Vell, Can Barrancot Nou, Can Missó, Can Vidella, Can Martí

##### **N.R.3.- Situat al Camí d'Adri a Montcal (Sup. 3,25 Ha)**

Integrat per: Can Janet, Can Joan d'Adri, Can Ponç, Can Grivaldi

##### **N.R.4.- Nucli de Collsacarrera (Sup. 11,88 Ha)**

Integrat per: Cal Sastre, Cal Tet, Can Patxec, Can Tecla, Can Ribareta, Can Pericó, Can Feliu, Can Climent, Can Balló, Cal Cisteller, Can Grinyol, Can Bigotí, Can Patiret, Can Mau

##### **N.R.5.- Situat a la Vessant Sud Puig d'Adri (Sup. 5,89 Ha)**

Integrat per: Can Teixidor de Canet, Can Quelot, Can Clarà, Can Carrió, Can Mascort, Can Grau, Les Ginesteres, Can Juanola, Can Quim

##### **N.R.6.- Situat a l'Est Camí de Montcal (Sup. 2,99 Ha)**

Integrat per: Cal Serrador, Can Font, Can Font Nou, Cal Carreter de Montcal, Can Xinet

##### **N.R.7.- Situat al Camí de Montcal (Sup. 2,31 Ha)**

Integrat per: Cal Teixidor de Montcal, Can Riera, Can Vicenç, Cal Fuster, Can Sant Isidre Nou, Can Sant Isidre

##### **N.R.8.- Situat al Camí de Cartellà (Sup. 5,56 Ha)**

Integrat per: Cal Gaietano, Can Volant, Can Roure Nou, Can Roure de Montcal, Cant Toscà, Can Toscà Nou, Can Germà, Can Brell

##### **N.R.9.- Situat a l'Oest Carretera de Canet (Sup. 4,24 Ha)**

Integrat per: Can Pigem, Can Pinganses, Can Roig

##### **N.R.10.- Situat al camí de Can Xec a Can Menna (Sup. 1,79 Ha)**

Integrat per: Can Rinxo, Can Pèsol, Can Cisteller, Can Cuní Petit, Can Cuní Vell, Can Cuní Nou, Can Menna

##### **N.R.11.- Situat a l'Est Carretera de Canet (Sup. 3,39 Ha)**

Integrat per: Can Ventura, Can Torra, Can Planella, Can Rigau

##### **N.R.12.- Sector Can Xec (Sup. 2,24 Ha)**

Integrat per: Cal Fuster del Jordà, Refugi Roqueta, Can Micaló del Jordà, Can Negre, Can moresso, Can Ruiz, El Soler del Jordà, Can Albertí del Jordà, Can Xec

##### **N.R.13.- Nucli Montcal (Sup. 2,29 Ha)**

Integrat per: Mas Batlle Vell, Mas Batlle Nou, Rectoria de Montcal, Can Murtra, Can Murtra Nou

##### **N.R.14.- Camí de Montcal a Cartellà (Sup. 4,87 Ha)**

Integrat per: Can Barrina, Can Bosquim, Can Daranes, Cal Barber, Cal Ferrer de Montcal

##### **Art. 87 - Nucli de població.**

En el SNU es considerarà que s'origina la formació de nucli de població quan hi hagi més de quatre edificacions en el radi de 250 m, centrat en qualsevol de les edificacions preexistents.

##### **Art. 88 - Usos permesos i usos prohibits.**

1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li.



## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

---

Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

2. Els usos permesos es regularan específicament per a cada tipus de sòl no urbanitzable. Amb caràcter general queden prohibits els usos següents:

- a) ús d'habitatge plurifamiliar.
- b) ús comercial.
- c) ús d'oficines.
- d) ús industrial, amb l'excepció d'indústries agropecuàries o industrials amb llicència d'ús, anterior a la data d'aprovació inicial d'aquestes normes subsidiàries .
- e) magatzems i dipòsits de material no relacionats amb l'ús agrícola i ramader o forestal.
- f) garatges, excepte els d'ús particular al servei dels habitatges o explotacions agràries.

Transcripció literal del Reglament de la Llei d'Urbanisme

### **Disposició transitòria sisena. Règim aplicable als habitatges preexistents en sòl no urbanitzable que no s'ajustin a la Llei d'urbanisme**

1. Les construccions preexistents en sòl no urbanitzable destinades a habitatge, que no siguin incloses en el catàleg de masies o cases rurals o no estiguin associades a explotacions rústiques, poden romandre sobre el territori amb l'ús esmentat, si el planejament urbanístic no ho impedeix, i se subjecten al règim següent

- a) Si els habitatges es van implantar il·legalment, i ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, resten subjectes al règim de fora d'ordenació que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 102 de la Llei d'urbanisme i 119.1 d'aquest Reglament.
- b) Si els habitatges no es van implantar il·legalment, resten subjectes al règim de disconformitat que estableixen els articles 102.4 de la Llei d'urbanisme i 119.2 d'aquest Reglament.

2. Si les edificacions objecte de l'apartat número 1 anterior reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat, n'hi ha prou amb l'obtenció de la corresponent cèdula d'habitabilitat per a reprendre l'ús d'habitatge. Si hi manquen les condicions mínimes d'habitabilitat, les obres necessàries per a assolir-les, poden ser autoritzades mitjançant el procediment regulat en l'article 58 d'aquest Reglament, sempre que siguin autoritzables d'acord amb el règim de fora d'ordenació o disconformitat que els sigui aplicable.

3. Si el planejament urbanístic general ho preveu expressament, i en tant l'esmentat planejament no s'adapti a la Llei d'urbanisme, es pot autoritzar l'ampliació dels habitatges als què fa referència l'apartat 1.b) d'aquesta disposició mitjançant el procediment regulat en l'article 58 d'aquest Reglament.

### **Art. 22 Relació d'edificacions**

Relació d'edificis inventariats, de recent construcció:

Albertí del Jordà, Can  
Barrancot Nou, Can  
Batlle Nou, Mas  
Casa de Fusta, La  
Castanyeda, La  
Castanyeda Nova, La  
Comas, Can  
Cuní Nou, Cal  
Cuní Petit, Cal  
Font Nou, Can  
Fuster del Jordà, Cal  
Ginesteres, Les  
Janet, Can  
Mascort, Can  
Micaló del Jordà, Can  
Moresso, Can  
Murtra Nou, Can  
Nadal, Can  
Negre, Can  
Noguer Nou, Can  
Patiret, Can  
Ponç, Can  
Puig de Canet, Can



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

---

*Quimet, Can*  
*Roqueta, Refugi*  
*Ruiz, Can*  
*Sant Isidre Nou, Can*  
*Solei, El*  
*Soler del Jordà, El*  
*Ventura, Can*  
*Vicenç Nou, Can*

*Canet d'Adri, juny de 2007.*

*L'Arquitecte redactor,*

*Joaquim Bover Busquet*





**5.5. TEXT REFÓS DE LA NORMATIVA MODIFICADA.  
PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**





PLA ESPECIAL  
INVENTARI I CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

(Text Refós de la modificació de PE per acord C.T.U. del 22/01/15)

NORMATIVA





## Índex

### CAPÍTOL I. PARÀMETRES APLICABLES A TOT EL CONJUNT D'EDIFICACIONS CATALOGADES I INVENTARIADES

- Art. 1 Segregacions
- Art. 2 Conjunts edificats amb més d'un propietari
- Art. 3 Drets i deures dels propietaris
- Art. 4 Drets d'edificació
- Art. 5 Impacte ambiental
- Art. 6 Accessos
- Art. 7 Energies alternatives
- Art. 8 Activitats turístic/residencials
- Art. 9 Mesures de prevenció d'incendis
- Art. 10 Domini Públic Hidràulic

### CAPÍTOL II. EDIFICACIONS CATALOGADES COM A BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL / LOCAL

- Art. 11 Definició
- Art. 12 Condicions de l'edificació
- Art. 13 Relació d'edificacions

### CAPÍTOL III. EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES O CASES RURALS

- Art. 14 Definició
- Art. 15 Condicions de l'edificació
- Art. 16 Relació d'edificacions

### CAPÍTOL IV. EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA

- Art. 17 Definició
- Art. 18 Condicions d'edificació
- Art. 19 Relació d'edificacions

### CAPÍTOL V. INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT TERRITORIAL

- Art. 20 Definició
- Art. 21 Condicions d'edificació
- Art. 22 Relació d'edificacions

### CAPÍTOL VI. INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ, DINS L'ÀMBIT TERRITORIAL

- Art. 23 Definició
- Art. 24 Condicions de l'edificació
- Art. 25 Relació d'edificacions





## **CAPÍTOL I    PARÀMETRES APLICABLES A TOT EL CONJUNT D'EDIFICACIONS CATALOGADES I INVENTARIADES**

### **Art. 1    Segregacions**

*Tots els edificis i masies catalogats i inventariats en aquest Catàleg no es podran segregar de les finques matrius si no compleixen les unitats mínimes de conreu o unitat mínima forestal, establertes en la legislació vigent, Decret 169/1983, de 12 d'abril, i Decret 35/1990, de 23 de gener.*

### **Art. 2    Conjunts edificats amb més d'un propietari**

*En els edificis construïts que siguin conjunts edificats amb varis propietaris, es podran fer actuacions parcials sempre i quan es compleixin tots els paràmetres normatius aplicables per a cada una de les tipologies que figuren en aquest document de Pla Especial.*

### **Art. 3    Drets i deures dels propietaris**

*Els propietaris de les edificacions catalogades en aquest document de Pla Especial, queden obligats a consolidar estructuralment i mantenir aquest patrimoni en un estat de conservació adequat. En el cas de deteriorament per la no observança d'aquesta obligació es perdran els drets de reconstrucció o rehabilitació ja que es considerarà nul·la la seva riquesa patrimonial d'àmbit arquitectònic, històric, medi ambiental, paisatgístic o social.*

### **Art. 4    Drets d'edificació**

*En aplicació de l'art. 41.3 del D.L. 1/2005, les condicions d'edificació que s'estableixin en les llicències municipals es podran fer constar com a anotació marginal en el Registre de la Propietat, d'acord amb la legislació hipotecària.*

### **Art. 5    Impacte ambiental, accessibilitat i serveis**

*Tots els projectes d'obres de reconstrucció, transformació, així com les obres d'infraestructura complementària, accessos, escomeses elèctriques, captacions d'aigua, xarxes i tractaments d'aigües residuals, que es redactin i que es trobin dins els límits del PEIN o en terrenys forestals, hauran de justificar expressament la minimització de l'impacte ambiental a través d'informe mediambiental.*

*Tanmateix, tots els edificis que siguin objecte de transformació, reconstrucció i/o rehabilitació, quedaran obligats a garantir l'accessibilitat peatonal i rodada i l'existència, en la finca, dels serveis d'aigua potable, energia elèctrica o alternativa i depuració d'aigües residuals.*

### **Art. 6    Accessos**

*La construcció de nous accessos, o adequació dels existents, per al pas de vehicles queden condicionats a l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge (article 12 del Decret 166/1998).*

### **Art. 7    Energies alternatives**

*Les edificacions que es rehabilitin o adequïn i que estiguin inserides dins l'àmbit del PEIN, i que no disposin de subministrament d'energia elèctrica, caldrà que contemplin com a primera alternativa*



sistemes de generació autònoms, com ara l'energia solar tèrmica i fotovoltaica, per tal d'evitar l'estesa de noves xarxes aèries.

#### **Art. 8 Activitats turístiques/residencials**

Les activitats hotelera, de restauració, de turisme rural i d'altres usos col·lectius, s'hauran de tramitar d'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i la seva normativa de desplegament, Decret 143/2003. D'acord amb el punt 13 de l'Annex II.2 del Decret 328/1992, els projectes per la implantació d'usos hotelers dins el PEIN, si no estan vinculats a l'economia familiar agrària, s'han de sotmetre al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

#### **Art. 9 Mesures de prevenció d'incendis**

A totes les edificacions existents o a rehabilitar o reconstruir, situades a menys de 500 m de terrenys forestals, li són d'aplicació les mesures de prevenció d'incendis forestals contingudes a l'article 3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

#### **Art. 10 Domini Públic Hidràulic**

Seràn objecte de petició i autorització prèvia, segons estableix el Reglament de Domini Públic Hidràulic, Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, i la Llei 3/1998, de 27 de febrer l'imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals i l'ocupació, modificació del relleu o construcció en la franja de 100 m d'amplada al costat de les lleres públiques, que correspon a la zona de policia del domini públic hidràulic.

La construcció o ocupació en terrenys que integren les zones inundables de les lleres (500 anys de període de retorn) s'adaptaran als criteris aprovats per l'acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de juny de 2001.





## **CAPÍTOL II EDIFICACIONS CATALOGADES COM A BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL / LOCAL**

### **Art. 11 Definició**

Són les edificacions que figuren en el document de Normes Subsidiàries de Planejament de Canet d'Adri com a Béns Culturals d'Interès Nacional/Local, els quals estan sotmesos a un (Nivell 1) de protecció, i els altres que s'hi han afegit pels seus valors arquitectònic, històric o paisatgístic. L'article 102 de les NN.SS. ja preveia la necessitat de redactar un Pla Especial de protecció del patrimoni per salvaguardar els Elements d'Interès Històric i Artístic del municipi de Canet d'Adri.

*La declaració d'un immoble com a bé cultural d'interès nacional/local comporta l'aplicació immediata del règim jurídic de la Llei 9/1993, amb les delimitacions que estableix el Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural, i Decret 60/2009, de 18 de març, pel qual es modifica el Decret 276/2005, anterior.*

### **Art. 12 Condicions de l'edificació**

Les condicions d'edificació per la reconstrucció, rehabilitació o qualsevol altre acte subjecte a prèvia llicència d'edificació són les que determina l'Annex 3 – llicències d'edificació de les NN.SS. de Canet d'Adri; serà d'aplicació el que determina la Llei 9/1993, articles 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 i 39, i l'article 104 de les NN.SS. de planejament de Canet d'Adri modificat a setembre de 2015.

#### Transcripció literal de l'Annex 3 de les NN.SS. de Canet d'Adri

##### **Actes subjectes a llicència.**

1. Estan subjectes a prèvia llicència municipal tots els actes referits als art. 1 del R.D. i 247 del TR., i en general qualsevol activitat que afecti les característiques naturals del terreny.
2. La necessitat d'obtenir l'autorització d'altres administracions públiques, no deixarà sense efecte l'exigència de la llicència municipal. En cas d'urgència o d'excepcional interès es tindrà en compte el que disposa l'art. 250.2 TR, i els art. 8 i 9 del RD. Totes les obres que s'executin com a compliment d'una ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament, estan exemptes de l'exigència de la llicència municipal.
3. Les llicències tindran caràcter de document públic. Les llicències no impliquen l'autorització municipal per als actes d'ocupació de via pública o terrenys confrontants, ni per a altres usos o activitats relacionats amb l'obra autoritzada.
4. Per la sol·licitud de llicències per l'execució d'activitats de producció ramadera, d'indústries extractives, indústries manufactureres i de producció i distribució d'energia elèctrica, gas i aigua, caldrà que la documentació s'adapti al contingut del Decret 257/95, de 14 de setembre, sobre els documents que s'han d'adjuntar a la sol·licitud de llicència.

##### **Procediment.**

Les sol·licituds de llicències es resoldran d'acord al procediment previst per l'art. 75 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

##### **Contingut de les llicències.**

1. El document administratiu corresponent a la concessió de la llicència contindrà les dades més rellevants de les obres autoritzades, acord de concessió, condicions, garanties i altres extrems identificadors. També s'hi adjuntarà un exemplar dels plànols, croquis o projecte tècnic el qual serà la descripció gràfica autèntica de les obres autoritzades.
2. Tot el que es disposa en aquestes Normes en matèria de condicions d'edificabilitat i ús i, si escau, respecte a les condicions estètiques, higièniques o d'una altra naturalesa, s'entendrà inclòs en l'acte d'atorgament de la llicència. Els titulars de llicències hauran de respectar el contingut exprés de les seves clàusules, i a més, el contingut implícit que és el definit en aquestes Normes, segons la classe i destí del sòl i les condicions d'edificabilitat i ús. No podran justificar-se les vulneracions d'aquestes Normes en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència.
3. Totes les llicències hauran d'explicitar els terminis màxims d'inici i acabament de les obres, i advertir al titular de la caducitat de la llicència.

##### **Classificació de les obres i documents necessaris per a la sol·licitud de llicències.**

1. Als efectes de l'art. 75 d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es consideren obres majors, que per a la sol·licitud de la llicència, han d'acompanyar el projecte tècnic i el full d'assumpció de la Direcció tècnica signada per un tècnic competent, les següents:

- les de construcció de tota classe d'edificis de nova planta de superfície superior a 10 m<sup>2</sup>
- les de reforma de l'estructura d'un edifici o que augmentin o redueixin el seu volum.



## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

---

- les de reforma que modifiquin el volum, superfícies construïbles, els serveis comuns.
  - les que alterin el nombre d'habitatges o modifiquin els usos preestablerts o previstos.
  - les que es realitzin en façana i modifiquin estructuralment l'aspecte exterior de les edificacions.
  - les que afectin el patrimoni històric-artístic, o estigui sotmesa a especial protecció.
  - les d'urbanització i parcel·lació de terrenys.
  - les obres de moviments de terres.
  - les de construcció de murs de contenció, pous i obres de captació d'aigua.
  - les obres d'enderrocament d'edificis existents.
  - les actuacions de tallada d'arbres que formin massa arbòria de certa importància.
  - la col·locació de grues-torre, ascensors, sínies o altres aparells elevadors.
  - el canvi o reparació puntual d'elements estructurals.
  - l'execució o modificació d'obertures que afectin a elements estructurals.
- Així mateix, cal la presentació del projecte subscrit per un tècnic competent per a l'obtenció de la llicència d'instal·lacions o d'establiments destinats a l'exercici d'activitats classificades, quan així ho disposi la normativa específica aplicable.
2. Tindran caràcter d'obra menor, i cal presentar projecte i aportar també el full d'assumpció de la Direcció d'obra signada per un tècnic competent, les obres següents:
- la construcció de bastides i similars.
  - l'estintolament de façanes.
  - la reparació de cobertes i terrats, que comporti substitució d'elements estructurals
  - la construcció de pous i fosses sèptiques.
  - la modificació de balcons, lleixes o elements sortints
  - la col·locació d'elements mecànics de les instal·lacions en terrasses o terrats
  - la construcció de barraques provisionals d'obres.
3. Als efectes de l'article 96 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per a les sol·licituds de llicència de les obres que no estan contemplades en els apartats anteriors d'aquestes ordenances, caldrà adjuntar una descripció escrita de les obres indicant la seva extensió, situació i pressupost. A continuació es relacionen els diferents tipus d'obres per les quals és suficient, per la seva execució, una comunicació prèvia per escrit de l'interessat.
- pavimentar i/o impermeabilitzar terrat
  - refer minvells, buneres, ràfecs, cornises, gàrgoles, aiguaforons i canals interiors
  - neteja i substitució de teules trencades i/o envanets de sostre mort
  - impermeabilitzar badalot escala, safareig o trasters.
  - reparació de claraboies o lluernes
  - reparació de xemeneies o d'altres ventilacions
  - col·locació d'antenes
  - pintar o restaurar façana
  - reparar terrasses, llosanes de balcons i baranes
  - reparació o substitució de fusteries exteriors
  - substitució de canals, canaleres o baixants
  - reparació o substitució de persianes
  - eliminació d'elements sobreposats sense nova col·locació
  - reposició d'elements alterats per accident o deteriorament
  - repicar, enguixar i pintar interiors
  - impermeabilitzar interiors
  - actuació en instal·lacions, xarxes de desguàs interiors
  - actuació en instal·lacions, xarxes d'enllumenat interiors
  - actuació en instal·lacions, xarxes d'aigua interiors
  - actuació en instal·lacions, xarxes de gas interiors
  - actuació en instal·lacions, xarxes de telèfons interiors
  - substitució d'elements de fusteria interiors
  - paviments interiors
  - col·locació de cel rasos interiors
  - modernització cuina i/o safareig interiors
  - modernització bany interior



## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

---

*Transcripció literal de les Seccions Primera i Segona de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català*

### **Art. 31 Revisió de llicències urbanístiques**

*Un cop produïda la declaració d'un immoble com a bé cultural d'interès nacional, el Departament de Cultura ha d'emetre, en el termini de quatre mesos, havent escoltat l'ajuntament corresponent, un informe vinculant sobre les llicències urbanístiques suspeses per la incoació de l'expedient. Si, com a conseqüència d'aquest informe, l'ajuntament ha de modificar o anul·lar una llicència, el Departament de Cultura s'ha de fer càrrec de la indemnització corresponent, si s'escau, aplicant els criteris que estableix la legislació urbanística.*

### **Art. 32 Prohibició d'enderrocament**

*3. Els béns immobles d'interès nacional només es poden enderrocar, parcialment o totalment, si han perdut els valors culturals que es van prendre en consideració a l'hora de qualificar-los. Prèviament a l'enderrocament dels immobles cal haver fet els tràmits necessaris per a deixar-ne sense efecte la declaració i, en cas que tinguin en el subsòl restes d'interès arqueològic, cal haver-hi fet la intervenció arqueològica preceptiva.*

*4. El que estableix l'apartat 1 no és aplicable als immobles integrants de conjunts històrics, llocs històrics, zones d'interès etnològic o entorns de protecció, els quals es regeixen pel que estableix l'instrument de planejament a què fa referència l'article 33.2. A manca d'aquest instrument, només es pot fer l'enderrocament si l'ha autoritzat prèviament el Departament de Cultura*

### **Art. 33 Planejament urbanístic**

*3. En cas que un immoble sigui declarat d'interès nacional, els termes de la declaració prevalen sobre els plans i les normes urbanístiques que afecten l'immoble, que s'hi ha d'ajustar abans d'ésser aprovats o bé, si ja eren vigents abans de la declaració, mitjançant modificació.*

*4. En el cas dels conjunts històrics, les zones arqueològiques, les zones paleontològiques, els llocs històrics i les zones d'interès etnològic i en el cas dels entorns de protecció de qualsevol bé cultural d'interès nacional, l'ajuntament corresponent ha d'elaborar un instrument urbanístic de protecció o adequar-ne un de vigent. L'aprovació d'aquests instruments de planejament requereix l'informe favorable del Departament de Cultura.*

### **Art. 34 Autorització d'obres**

*7. Qualsevol intervenció que es pretengui realitzar en un monument històric, un jardí històric, una zona arqueològica o una zona paleontològica d'interès nacional ha d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura, en el termini que sigui establert per reglament, prèviament a la concessió de la llicència municipal.*

*8. En el cas de les intervencions en béns culturals d'interès nacional altres que els esmentats en l'apartat 1 i en tots els entorns de protecció, l'autorització del Departament de Cultura només és preceptiva mentre no hi hagin estat aprovats els instruments de planejament a què fa referència l'article 33.2*

*9. Qualsevol projecte d'intervenció en un bé immoble d'interès nacional ha d'incloure un informe sobre els seus valors històrics, artístics i arqueològics i sobre el seu estat actual, i també d'avaluació de l'impacte de la intervenció que es proposa.*

*10. La potestat del Departament de Cultura a què fan referència els apartats 1 i 2 s'ha d'exercir en el marc dels criteris bàsics i generals fixats per l'article 35 i dels criteris específics que pot contenir cada declaració, sens perjudici del marge d'apreciació discrecional necessari per a valorar en cada supòsit la compatibilitat de la intervenció projectada amb la preservació dels valors culturals del bé.*

*11. Els ajuntaments han de notificar al Departament de Cultura, simultàniament a la notificació a l'interessat, les llicències urbanístiques que afectin béns culturals d'interès nacional.*

*12. Si, com a conseqüència del mal estat d'un immoble d'interès nacional, l'ajuntament corresponent ha d'adoptar mesures per evitar danys a tercers, cal que ho comuniqui prèviament al Departament de Cultura, el qual disposa d'un termini de quaranta-vuit hores per a determinar les condicions a què s'ha de subjectar la intervenció.*

### **Art. 35 Criteris d'intervenció**

*4. Qualsevol intervenció en un monument històric, un jardí històric, una zona arqueològica o una zona paleontològica d'interès nacional ha de respectar els criteris següents:*

*a) La conservació, la recuperació, la restauració, la millora i la utilització del bé han de respectar els valors que van motivar la declaració, sens perjudici que pugui ésser autoritzat l'ús d'elements, tècniques i materials contemporanis per a la millor adaptació del bé al seu ús i per a valorar determinats elements o èpoques.*

*b) S'ha de permetre l'estudi científic de les característiques arquitectòniques, històriques i arqueològiques del bé.*

*c) S'han de conservar les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé.*

*d) És prohibit de reconstruir totalment o parcialment el bé, excepte en els casos en què s'utilitzin parts originals, i de fer-hi addicions mimètiques que en falsegin l'autenticitat històrica.*

*e) És prohibit d'eliminar parts del bé, excepte en el cas que comportin la degradació del bé o que l'eliminació en permeti una millor interpretació històrica. En aquests casos, cal documentar les parts que hagin d'ésser eliminades.*

*f) És prohibit de col·locar publicitat, cables, antenes i conduccions aparents en les façanes i cobertes del bé i de bastir instal·lacions de serveis públics o privats que n'alterin greument la contemplació.*

*5. Les intervencions en els conjunts històrics d'interès nacional han de respectar els criteris següents:*

*a) S'han de mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística. No es permeten modificacions d'alineacions, alteracions en l'edificabilitat, parcel·lacions ni agregacions d'immobles, excepte que contribueixin a la conservació general del caràcter del conjunt.*

*b) Són prohibides les instal·lacions urbanes, elèctriques, telefòniques i qualsevol altres, tant aèries com adossades a la façana, que s'han de canalitzar soterrades. Les antenes de televisió, les pantalles de*



## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

recepció d'ones i els dispositius similars s'han de situar en llocs en què no perjudiquin la imatge urbana de part del conjunt.

c) És prohibit de col·locar-hi anuncis i rètols publicitaris. Els rètols que anuncien serveis públics, els de senyalització i els comercials han d'ésser harmònics amb el conjunt.

6. El volum, la tipologia, la morfologia i el cromatisme de les intervencions en els entorns de protecció dels béns immobles d'interès nacional no poden alterar el caràcter arquitectònic i paisatgístic de l'àrea ni pertorbar la visualització del bé. En els entorns dels immobles d'interès nacional és prohibit qualsevol moviment de terres que comporti una alteració greu de la geomorfologia i la topografia del territori i qualsevol abocament d'escombraries, runa o deixalles.

### Art. 36 Autorització dels canvis d'ús

Els canvis d'ús d'un monument han d'ésser autoritzats pel Departament de Cultura, amb informe de l'ajuntament afectat, prèviament a la concessió de la llicència municipal corresponent.

### Art. 37 Desplaçaments d'immobles

Els immobles d'interès nacional són inseparables de llur entorn. Només es pot procedir a fer-ne l'aixecament o el desplaçament en els termes fixats per la legislació estatal i, en tot cas, amb l'informe favorable previ del Departament de Cultura, amb la llicència urbanística corresponent i un cop feta la intervenció arqueològica, si escau, en el subsòl.

### Art. 38 Expropiació

L'Administració de la Generalitat i les administracions locals poden acordar l'expropiació, per causa d'interès social, dels immobles que dificultin la utilització o la contemplació dels béns culturals d'interès nacional, atemptin contra llur harmonia ambiental o comportin un risc per a llur conservació.

### Art. 39 Règim de protecció

La declaració d'un immoble com a bé cultural d'interès local comporta l'aplicació immediata del règim jurídic que aquesta Llei estableix per als béns catalogats. Qualsevol norma addicional de protecció d'aquests béns s'ha d'establir mitjançant els instruments determinats per la legislació urbanística.

Transcripció literal de l'article 104 modificat de les NN.SS. de planejament de Canet d'Adri.

## TÍTOL IV. ESPECIAL PROTECCIÓ DEL PATRIMONI. CATÀLEG D'ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC-ARTÍSTIC.

### Article 104 - Condicions generals de protecció.

1. Als àmbits catalogats es podrà edificar als espais lliures dels solars, si així ho determina el Pla especial de protecció del patrimoni.
2. A les edificacions catalogades es podran realitzar obres de consolidació, conservació i ampliació, si així ho determina el Pla especial de protecció del patrimoni.
3. En tant no sigui vigent el Pla especial corresponent, es podran autoritzar obres de consolidació, conservació i ampliació, que en el cas d'edificacions classificades com a BCIN (Béns Culturals d'Interès Nacional) requeriran informe previ favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
4. Es tindrà en compte la protecció i conservació del patrimoni arqueològic en cada cas i confrontar les dades amb l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni.
3. Els usos en els edificis catalogats, seran concordants amb les característiques i posada en valor d'aquets.
4. Les actuacions sobre aquets edificis s'hauran de justificar en base a la conveniència i/o necessitat d'aquestes.

### Art. 13 Relació d'edificacions

La relació d'edificacions incloses en aquest capítol són les que figuren en el document aprovat de Normes Subsidiàries, amb data juny de 1999, excepte les esglésies, que s'exclouen en compliment de l'acord de la C.T.U. de 27/11/2006.

Elements protegits	Nivell de protecció	Referència en Plànol NN.SS. 1999
3- Rectoria de Sant Martí de Biert (BCIL)	1	2.2
6- Castell de Rocacorba (BCIL)	1	2.2
7- Can Parregueres (BCIL)	1	2.5
8- La Cadalt (BCIL)	1	2.2
9- Mas Verd (BCIL)	1	2.5
10- Can Cavaller (BCIL)	1	2.5
11- Can Pou (BCIL)	1	2.5
12- Can Bosch d'Adri (BCIL)	1	2.6
13- Can Rigau (BCIL)	1	2.6
14- Can Tosca (BCIL)	1	2.6



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

---

15- Can Teixidor de Canet (BCIL)	1	2.6
16- La Torre (BCIN)	1	2.6
17- Can Murtra (BCIL)	1	2.6
18- Can Rajoler (BCIL)	1	2.6
19- Cal Fuster (BCIL)	1	2.6
20- Can Font (BCIL)	1	2.6
21- Can Torre (BCIL)	1	2.6
22- Can Heras (BCIN)	1	2.6
23- Can Mitjà de Rocacorba (BCIL)	1	2.1
24- Can Vives (BCIL)	1	2.1
25- Mas Puig (BCIL)	1	2.5
26- Can Fàbrega (BCIL)	1	2.5
27- Ca l'Espígol (BCIL)	1	2.5
28- Can Colomer (BCIL)	1	2.5
29- Can Ferrerpages (BCIL)	1	2.6
30- Can Vidella (BCIL)	1	2.6
31- Rectoria d'Adri (BCIL)	1	2.6
32- Can Noguera (BCIL)	1	2.6
33- Can Virolesc (BCIL)	1	2.6
34- Can Germà (BCIL)	1	2.6
35- Can Gaetano (BCIL)	1	2.6
36- Can Soler (BCIL)	1	2.2
37- Can Bigoti (BCIL)	1	2.6
38- Ampliació de l'Estanc (BCIL)	1	2.6
39- Can Bosch d'Amunt (BCIL)	1	2.3
40- Can Roca (BCIL)	1	2.2
41- Ca l'Aulina (BCIL)	1	2.2

De nova incorporació

Molí de Can Bosch (BCIL)  
Can Bosquim (BCIL)  
Can Coima (BCIL)  
Can Estanyol (BCIL)  
Can Lluscà (BCIL)  
Can Pau de Vaïnera (BCIL)  
Can Peirols (BCIL)  
Can Pijoan (BCIL)  
La Plana (BCIL)  
Can Pou d'Adri (BCIL)  
Can Quel (BCIL)  
Can Roca Gros (BCIL)  
Can Serrador (BCIL)  
Can Surra (BCIL)  
Can Vicenç de Montcal (BCIL)



### **CAPÍTOL III EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES O CASES RURALS**

#### **Art. 14 Definició**

*Són edificacions que, malgrat no tenir les condicions per estar classificades com a Béns Culturals, sí que reuneixen uns requisits que avalen la seva preservació i recuperació, amb un ordre que no transfiguri o maquilli les seves característiques actuals.*

#### **Art. 15 Condicions de l'edificació**

*Es permet la reconstrucció i rehabilitació d'aquestes masies o cases rurals per preservar-les i recuperar-les per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Aquestes edificacions es podran destinar a habitatge familiar, a establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel-apartament, a establiment de restauració, a establiment de turisme rural i a activitats d'educació en el lleure.*

*També s'admet la divisió horitzontal, amb la densitat màxima d'habitatges que en resulti de dividir la superfície útil habitable de les edificacions existents i que es vulgui reconvertir, per cent (100).*

*La reconstrucció i la rehabilitació d'aquest patrimoni arquitectònic rural, respectarà en tot moment el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original, per tant no es podran crear nous volums d'edificació, solament es podran reconstruir o rehabilitar els existents. A la petició de llicències, s'adjuntarà a la documentació gràfica del projecte: plànols de plantes amb superfícies i acotacions, i alçats de l'estat actual de l'edificació a escala 1/100, dels sectors que siguin objecte d'obres de reconstrucció i rehabilitació, així com un plànol general de tot el conjunt edificat, acompanyat de documentació fotogràfica.*

*Per una situació extrema, en què les patologies ho justifiquin, es podran enderrocar parts de l'edificació, per reconstruir amb el mateix sostre edificable i volum.*

*Els materials i els sistemes constructius seran els propis de l'àmbit territorial, es mantindran els originals en les obres de reconstrucció i rehabilitació (art. 51.1 de la Llei 2/2002).*

1. *Queden prohibits els revestiments d'obra vista i els aplacats de tot tipus*
2. *Les cobertes seran obligatòriament de teula àrab ceràmica de tipus envellit*
3. *Les reconstruccions i rehabilitacions dels edificis, mantindran en tot moment el tipus d'acabat i característiques dels materials en els paraments de façana on s'actui. No es podran substituir les parets de pedra en bloc per revestiment de pedra aplacada.*
4. *No s'autoritza el repicat dels paraments de façana per deixar-los vistos, quan l'estat original d'aquests sia amb arrebossat de morter de ciment pòrtland. Caldrà fer les reposicions amb similitud a les existents.*
5. *Tots els elements de pedra que formin brancals, dintells, escopidors, dovelles o carreus en cantonades de les façanes caldrà conservar-los en la mateixa façana d'on són origen; es netejaran i es deixaran vistos, quan les característiques de l'edifici ho requereixin.*
6. *Es mantindrà la disposició de forats en les façanes. Es podrà modificar la situació de les obertures quan els forats es disposin en nous eixos verticals, tot mantenint les mides i característiques del forat.*
7. *Es podran crear nous eixos verticals per l'obertura de nous forats en les façanes amb les següents condicions:*
  - a) *Un nou eix cada fracció que en resulti de dividir la longitud d'una façana contínua per deu (10) metres.*
  - b) *Els forats quedaran a una distància mínima entre ells, i separats de la cantonada de la façana, d'un (1) metre.*
  - c) *Els forats seran verticals amb una proporció mínima de (1) unitat d'amplada, per (1,5) unitats d'alçada, i amb una alçada màxima de dos metres i vint centímetres (2,20 m).*



8. *Els colors autoritzats tindran unes característiques específiques que integrin les edificacions al propi medi.  
Els colors dels paraments verticals seran de la gama dels ocres, terra i cendres, la fusteria serà de colors marrons, verd fosc i gris fosc, quedant prohibits expressament altres colors, inclòs el blanc.*

**Art. 16 Relació d'edificacions**

*La relació d'edificacions catalogades com a Masies o Cases Rurals, és:*

*Adroher, Ca l'  
Alemany, Ca l'  
Anglada, Ca l'  
Balló, Can  
Barber, Cal  
Barrancot, Can  
Barrina, Can  
Basiu, Can  
Batista, Molí de Can  
Batlle Vell, Mas  
Boscquic, Can  
Brell, Can  
Brugada, Can  
Caiell, Can  
Canet, Can  
Canet, Rectoria de  
Cansonero, Can  
Carreter de Canet, Cal  
Carreter de Montcal, Cal  
Carrió, Can  
Cases, Can  
Casica, La  
Castell, Mas el  
Cisteller, Cal  
Cisteller d'en Jordà, Cal  
Clarà, Can  
Climent, Can  
Corbo, Can  
Coromina, La  
Coromines, Can  
Cuní Vell, Cal  
Daranes, Can  
Farigola, Can  
Feliu, Can / Can Pau de Montcal  
Ferrer de Montcal, Cal  
Ferriol, Can  
Frigoler, Can  
Gelador, Can  
Grau, Can  
Grinyol, Can  
Grivaldi, Can  
Janot, Can*



*Joan d'Adri, Can*  
*Joanic, Can*  
*Jonqué, El*  
*Juanola, Can*  
*Liró, Can*  
*Lluís, Can*  
*Madoixa, Can*  
*Manel, Can*  
*Martí, Can*  
*Martí d'Adri, Can*  
*Mateu, Can*  
*Mau, Can*  
*Menció, Can*  
*Menna, Can*  
*Missó, Can*  
*Mitjà de Biert, Can*  
*Mitjà de Folià, Can*  
*Montcal, Rectoria de*  
*Nando, Can*  
*Pallart, Can*  
*Palol, Can*  
*Patxec, Can*  
*Pera, Can*  
*Perarols, Can*  
*Peric, Can*  
*Pericó, Can*  
*Pèsol, Can*  
*Pigem, Can*  
*Pinganses, Can*  
*Planella, Can*  
*Poater, Can*  
*Pona, Can*  
*Prim, Can*  
*Quelot, Can*  
*Quim, Can*  
*Ramió, Can*  
*Ramon, Can*  
*Rata, Can*  
*Replans de Jonquerol*  
*Ribereta, Can*  
*Riera, Can*  
*Riera de Montbó, Mas*  
*Rinxo, Cal*  
*Roca Petit, Can*  
*Roig, Can*  
*Ros de Vainera, Cal*  
*Roure de Montcal, Can*  
*Roure Gros, Can*  
*Roure Nou, Can*  
*Sabater, Cal*  
*Sant Isidre, Can*





MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

---

*Sastre, Cal*  
*Serralta, La*  
*Serratà, Cal*  
*Serratà del Puig, Can*  
*Sopa, Can*  
*Subic, Can*  
*Tecla, Can*  
*Teixidor de Montcal, Can*  
*Teixó, Can*  
*Teloges del Puig, Can*  
*Tet, Cal*  
*Tomaset, Can*  
*Torre, Molí de la*  
*Toscà Nou, Can*  
*Tupi, Can*  
*Uvera, Ca l'*  
*Valls, Can*  
*Vilar, Mas*  
*Visera, Can*  
*Volant, Cal*  
*Xec, Cal*  
*Xinet, Can*



## **CAPÍTOL IV. EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA**

### **Art. 17 Definició**

Son edificacions que per diferents raons van ser abandonades en el passat, i com a conseqüència avui es troben en estat de ruïna. Aquestes edificacions es poden recuperar mitjançant la seva reconstrucció d'acord amb la volumetria original, per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques i econòmiques.

### **Art. 18 Condicions d'edificació.**

*Les actuacions que s'hi puguin dur a terme en cap cas poden suposar l'enderroc o la desaparició del bé catalogat.*

#### **1. Actuacions admissibles.**

*Es permet la reconstrucció d'aquestes masies en estat de ruïna, amb la finalitat de recuperar la volumetria original.*

*Aquesta volumetria original es justifica mitjançant els plànols que s'incorporen a cada fitxa. En cas de que no hagi plànols que justifiquin el volum original, aquest s'haurà de justificar en el moment que es tramiti la sol·licitud de reconstrucció.*

*El volum original només es podrà ampliar per aconseguir les condicions mínimes d'habitabilitat en el cas d'ús d'habitatge.*

#### **2. Regim d'ús.**

*En quant als usos, es permeten amb caràcter general els establerts a l'article 47.3bis de la LUC, limitant l'ús d'habitatge a la modalitat d'unifamiliar i exceptuant l'ús hotel·ler, d'acord amb la regulació següent:*

##### **a) Habitatge familiar.**

*L'ús d'habitatge es limita al tipus unifamiliar.*

*S'admeten conjuntament amb l'habitatge familiar les activitats professionals vinculades a les professions lliberals. S'admet l'activitat d'habitatge d'ús turístic regulada per la Llei 13/2002 i el Decret 159/2012.*

##### **b) Turisme rural.**

*Els establiments de turisme rural s'adaptaran a l'establert a la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, o a la normativa sectorial que substitueixi la vigent.*

*Abans d'autoritzar una activitat destinada a turisme rural, caldrà garantir l'accés rodat amb la xarxa viària existent, l'aparcament, l'abastament d'aigua, i l'eliminació i la depuració de tota classe de residus i abocaments.*

*Abans d'atorgar-ne la corresponent llicència de les activitats turístiques reglamentades, caldrà obtenir el informe favorable del Departament competent en matèria de turisme.*

##### **c) Activitats artesanals o artístiques.**

*S'admeten els usos artesanals, com l'elaboració i transformació artesanal de recursos naturals i agropecuaris, així com la comercialització d'aquests productes, vinculats a la mateixa finca o finques de l'entorn territorial. (Elaboració de formatges, embotits, mel,....activitats que tinguin en l'espai rural i el paisatge la seva identitat,...).*

*S'admeten activitats de creació artística (estudis d'arts plàstiques, estudis de música,...).*

##### **d) Restauració.**



e) Educació en el lleure, equipaments o serveis comunitaris.

Equipaments per a ecomuseus, centres d'exposició i d'aprenentatge i similars, demostratius de la cultura, les tradicions i el patrimoni de Canet d'Adri i Muntanyes de Rocacorba, activitats de formació, capacitat professional, innovació i incorporació de noves tecnologies destinades a la millora qualitativa i a l'ordenació de les produccions agràries,.....

### 3. criteris constructius i estètics.

Son d'aplicació totes les determinacions recollides al Capítol I "Paràmetres aplicables a tot el conjunt d'edificacions catalogades i inventariades", del Pla especial de catàleg de masies i cases rurals vigent.

Tota actuació de reconstrucció o ampliació que es realitzi, ha de seguir uns criteris constructius i estètics basats en l'arquitectura original de cada masia. En cas que no es disposi de documentació gràfica o descriptiva que determini l'arquitectura original d'aquestes masies, els criteris arquitectònics seran el històric i tradicional de l'entorn mes proper, d'acord amb les següents condicions estètiques en funció dels diferents elements arquitectònics:

#### a) Façanes.

La composició de les façanes haurà de tenir en consideració les normes compositives i estètiques tradicionals.

##### - Tancament massís.

Els acabats de les façanes s'han de realitzar amb materials que no desvirtuïn el caràcter de l'arquitectura tradicional del territori en el que es situen, respectant les condicions de textura i color que li són pròpies. En aquest sentit s'utilitzaran preferentment acabats continus a base de morter de calç esquerdejat, en colors i tonalitats tradicionals, es a dir colors terrosos, de tonalitat clara i baixa intensitat.

En cas de fer les façanes amb acabat de pedra, aquestes hauran de ser en maçoneria tradicional amb pedra característica de la zona, i haurà de ser continua en tota l'alçada de l'edifici.

##### - Obertures.

En quant a la relació entre buit i ple a les façanes, es mantindran les proporcions de les cases antigues, on domina poderosament el ple damunt del buit, de manera que es garanteixi una proporció mínima del 60% de la part opaca o massissa en el conjunt de les façanes.

Respecte a la forma i disposició dels forats, seran predominantment de composició vertical i es distribuïran a la façana segons eixos verticals, essent la distància entre bracals de diferents obertures i de separació a les cantonades de l'edifici de 1,5 metres com a mínim.

La fusteria serà preferentment de fusta natural, envernissada o tenyida. També podrà ser de fusta pintada en colors foscos, alumini anoditzat fosc, o PVC mate fosc. Queda prohibida la fusteria en color blanc o alumini.

Les persianes seran de porticons o de persianes enrotllables de corda, interiors o exteriors, en el mateix color que la fusteria. Queden prohibides les persianes enrotllables de caixó superior.

##### - Balcons.

El voladís dels balcons serà de pedra o formigó buixardat en imitació pedra. El gruix de l'estructura dels balcons haurà de ser lo mes prim possible.

Els balcons tindran com a màxim una longitud de 1,5 metres i només recolliran una obertura.

Les baranes hauran de ser de forja o d'acer per pintar, d'aspecte lleuger amb passamans i muntants primos, i es pintaran en colors foscos.

#### b) Cobertes.

Les cobertes seran a dos besants amb un únic carener. Els volums amb coberta a una aigua s'hauran de justificar sempre des d'una crugia menor de 5 metres o bé de la seva intersecció a un pla vertical d'una altra edificació o volum.

Seran de teula aràbiga, amb acabat envellit.

Els ràfecs seran de tipus tradicional en quant a la longitud i construcció. Queden prohibits els ràfecs de formigó vist.



*Preferentment s'evitarà la col·locació de canalons i baixants, i en cas de la seva col·locació seran de coure o de ferro colat pintat en colors foscos.*

*Son d'aplicació totes les determinacions recollides al Capítol I "Paràmetres aplicables a tot el conjunt d'edificacions catalogades i inventariades", del Pla especial de catàleg de masies i cases rurals vigent.*

#### 4. Serveis.

*La reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals, d'acord amb l'ús a que es destinin aquestes, ha de garantir la dotació dels serveis següents:*

- a. aigua potable.*
- b. tractament d'aigües residuals.*
- c. recollida de residus.*
- d. subministrament elèctric.*
- e. cobertura telefònica.*
- f. accés rodat adequat.*

*L'assoliment d'aquesta dotació de serveis s'haurà de justificar en el moment que es tramiti la sol·licitud de reconstrucció i rehabilitació.*

*Les escomeses o millores en el subministrament elèctric, no comportaran cap estesa aèria.*

*Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables, mes enllà dels mínims que obliguen les diferents normatives tècniques.*

#### 5. Accés.

*Les propostes de reconstrucció i rehabilitació de cada masia i casa rural, hauran de incloure la millora de l'accés a aquestes en cas de que es trobi en estat deficient o regular.*

#### 6. Gestió de residus.

*Els residus que es generin a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals, s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per a la Junta de Residus, i d'acord amb la normativa vigent.*

#### 7. Protecció patrimonial.

*D'acord amb les dades de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni, en cap de les masies o cases rurals incorporades es localitza un jaciment arqueològic.*

*En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica, caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.*

#### 8. Protecció del paisatge.

*Les propostes de reconstrucció i rehabilitació de cada masia i casa rural, inclouran un estudi paisatgístic que avaluï l'impacte de la intervenció en el seu entorn i les seves visuals des d'espais públics, carreteres, miradors i espais protegits.*

#### 9. Detecció de risc.

*Les propostes d'intervenció hauran de determinar i especificar les possibles situacions de risc de l'edificació (inundació, incendi, servituds aeronàutiques,...) i justificar el compliment de la normativa d'aplicació al respecte.*

##### 9.1. Incendi.

*Les edificacions situades en terrenys forestals hauran de justificar l'aplicació de les mesures de*



prevenció d'incendis forestals que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, o normativa que la substitueixi.

D'acord amb l'article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que modifica la Llei 5/2003 (Prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals), les edificacions i instal·lacions situades en terrenys forestals han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de almenys 25 metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament.

Per tant les masies i cases rurals situades en terrenys forestals hauran de justificar el compliment de les determinacions abans anomenades, en el moment que es tramiti la sol·licitud de reconstrucció i rehabilitació.

Abans d'atorgar-ne la corresponent llicència de reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals, caldrà obtenir el informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

### 9.2. Inundabilitat.

D'acord amb l'article 6 del text refós de la llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001 de 20 de juliol, els documents urbanístics o projectuals que es redactin per la reconstrucció, rehabilitació i/o ampliació de les masies i cases rurals, i per l'execució d'obres, situades dins les franges de 100,00 m d'amplada confrontats amb els marges de les lleres, que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic, es sotmetran a informe o autorització, respectivament, de l'Agència Catalana de l'Aigua.

La relació de les masies i cases rurals situades dins aquesta franja es:

3001 Can Bailó, 3003 Can Catxiu, 3007 Mas Llor, 3008 Les Lloredes, 3009 Can Petxina (Mas Melció), 3010 Molí de Can Ramió, i 3011 Mas Replans.

D'acord amb els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua en sessió de 28 de juny de 2001 i modificats el 17 de juliol de 2003 i l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol), es condicionaran les actuacions de transformació d'usos, remodelació, reconstrucció i/o ampliació, a l'adopció de les mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació, en aquelles masies i cases rurals que es trobin en terrenys que s'ubiquin dins de zona inundable.

La relació de les masies i cases rurals ubicades dins de zona inundable es:

Mas Llor (5), per la seva proximitat al curs fluvial del Revardit.

Per altra banda correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849/1986, d'11 d'abril. I la llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental d'activitats de Catalunya, l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua i l'autorització o el informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals.

### 9.3. Servituds Aeronàutiques.

Part de l'àmbit on s'emplacen les masies i cases rurals, es troba a les zones i espais afectats per Servituds Aeronàutiques Legals (veure plànols annexes "Servituds Aeronàutiques"). L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors incloses les pales, així com la instal·lació de medis necessaris per la seva construcció (grues, etc.)) o plantació, situada a les zones i espais afectats per Servituds Aeronàutiques Legals, requerirà acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), d'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 584/72 modificat per Reial Decret 297/2013.



*Per altra banda, a les zones que no es troben situades sota les servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció o estructura (postes, antenes, aerogeneradors incloses les pales, etc.), així com la instal·lació de medis necessaris per la seva construcció (grues de construcció, etc.) que s'elevin a una alçada superior a 100 metres sobre el terreny o sobre el nivell del mar dins d'aigües jurisdiccionals, requerirà pronunciament previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) , en relació amb la seva incidència a la seguretat de les operacions aèries, d'acord al disposat a l'article 8 del Decret 584/72 a la seva actual redacció.*

*Les afeccions sobre el territori de les Servituds Aeronàutiques son les següent:*

*Part de l'àmbit d'estudi es troba inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques Legals corresponents a l'Aeroport de Girona. En los plànols que s'adjunten en aquest document, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds Aeronàutiques del Aeroport de Girona que afecten a dit àmbit, les quals determinen les alçades (respecto al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements como antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.), així como el gàlib de viari o via fèrria.*

*La "Modificació Puntual del Pla Especial del catàleg de masies y cases rurals de Canet D'Adri" incorpora entre els seus plànols normatius, els plànols de les Servituds Aeronàutiques del Aeroport de Girona.*

*En particular, l'àmbit d'estudi es troba principalment afectat per la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra NDB RWY 20 , la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra VOR RWY 20, la Superfície d'Aproximació VASIS, la Superfície d'Aproximació Final de la maniobra NDB RWY 20 la Superfície d'Aproximació Intermèdia de la maniobra ILS RWY 20, la Superfície d'Aproximació Frustrada de la maniobra VOR RWY 02 i la Superfície d'Aproximació Final de la maniobra VOR RWY 20, entre d'altres.*

*Considerant les cotes del terreny, segons la cartografia disponible, i les cotes de les servituds aeronàutiques, s'espera que hi hagi cota, en principi, suficient per a que las servituds aeronàutiques no siguin sobrepassades per les construccions i instal·lacions previstes o que puguin ser permeses, les quals en qualsevol cas hauran de quedar per sota de dites servituds, inclosos tots els seus elements (com: antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), incloses les grues de construcció i similars.*

#### **Art. 19 Relació d'edificacions**

*Cada masia o casa rural de la següent relació d'edificacions en estat de ruïna, esta recollida en una fitxa individual.*

*Relació de masies i cases rurals en estat de ruïna:*

*Can Bailó.  
La Canova.  
Can Catxiu.  
Casot d'en Coll (Casot de Baix).  
Can Costa.  
Cal Forner.  
Mas Llor.  
Les Lloredes.  
Can Petxina (Mas Melció).  
Molí de Can Ramió.  
Mas Replans.*



## **CAPÍTOL V. INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT TERRITORIAL**

### **Art. 20 Definició**

A aquestes restes d'edificació no se les hi atorga cap tipus de condició per la reconstrucció o rehabilitació, ja que no es pot considerar que tinguin cap riquesa patrimonial d'àmbit arquitectònic, històric, mediambiental, paisatgístics o social.

### **Art. 21 Condicions**

Serà obligació dels propietaris adequar aquestes restes d'edificació a una situació que no pugui comportar cap tipus de perill o accident a terceres persones. Per regular aquesta situació serà d'aplicació el que regula l'Annex 5 del document aprovat de Normes Subsidiàries "Edificis ruïnosos i enderroc".

#### Transcripció literal de l'Annex 5 del document de Normes Subsidiàries

##### **Declaració de ruïna i acord de demolició.**

La declaració de l'estat ruïnós i l'acord de demolició total o parcial de les construccions, així com les disposicions que es dictin sobre habitabilitat dels immobles i el desallotjament pel seus ocupants, s'ajustarà allò que disposa l'article 253 del TR.

##### **Expedient.**

1. La declaració de ruïna es farà sempre previ expedient contradictori que s'iniciarà a instància del propietari de l'immoble o dels seus ocupants, d'ofici o en virtut d'una denúncia.
2. Els Serveis tècnics i la Policia municipal estan especialment obligats a donar part de qualsevol construcció que estimin ruïnosa.

##### **Procediment general.**

Les sol·licituds de declaració d'edifici ruïnós per part del propietari es resoldran seguint el procediment següent:

- 1er. Es presentaran en el Registre general de l'Ajuntament, i indicaran el nombre dels llogaters i arrendataris, així com el dels propietaris de les finques confrontants per la paret mitgera. Amb la instància s'acompanyarà un dictamen subscrit per un facultatiu competent.
- 2on. El tinent alcalde, director o delegat de serveis, instructor de l'expedient, designarà un funcionari, a ser possible Lletat, per actuar com a Secretari; i en la primera providència que dicti s'esmentarà de compareixença al propietari de la finca, inquilins, arrendataris i altres possibles interessats, amb cinc dies d'antelació i dins del termini màxim de quinze a partir del dia en què hagi tingut entrada la instància en el Registre general de secretaria; i, dins del mateix termini, interessarà la designació del facultatiu municipal que haurà d'informar l'expedient.
- 3er. A l'acta de compareixença es consignaran totes les manifestacions que vulguin fer els interessats i que puguin ser d'interès per apreciar o no la ruïna, i si ho desitja el propietari, podrà ser escoltat, igualment, el facultatiu autor del dictamen acompanyat, en el seu cas, amb la sol·licitud.
- 4rt. Dins dels deu dies següents a la compareixença i prèvia citació dels interessats perquè concorrin ells mateixos o assistits d'un tècnic, tindrà lloc la inspecció de la finca per l'arquitecte municipal que efectuarà aquest tràmit qualsevol que sigui el número d'assistents a l'acte. Del reconeixement s'aixecarà acta pel secretari de les actuacions, firmada pels assistents, que podran fer les observacions que estimin oportunes. Els interessats podran presentar, també, en el termini de deu dies, els dictàmens tècnics o al·legacions que considerin pertinents.
- 5è. L'arquitecte municipal emetrà dictamen en el termini d'uns altres deu dies. Aquest dictamen contindrà els elements tècnics i serà suficientment comprensiu per fonamentar l'acord final. En casos excepcionals, si l'instructor ho estima convenient, podrà acordar que s'ampliï el dictamen o que siguin dos els arquitectes informants.
- 6è. Finalitzat l'expedient, l'instructor proposarà a l'Alcaldia la resolució que estimi procedent amb referència a la declaració de ruïna o a l'ordre d'execució de les obres de reparació de l'edifici per mantenir-lo en condicions de seguretat, salubritat i ornament públics.

##### **Procediment en altres supòsits.**

El procediment regulat en l'article anterior se seguirà també en els expedients que s'inicien a instància dels ocupants, d'ofici o en virtut de denúncia particular, en el cas que sigui d'aplicació.



**Ruïna imminent i desperfectes reparables.**

1. La construcció es troba en un estat tal que permet apreciar anticipadament i fonamentadament una qualificació de ruïna imminent, amb risc greu per els ocupants, se'ls advertirà d'aquesta circumstància en la primera compareixença davant l'instructor de l'expedient, així com de la necessitat de desallotjament immediat i del risc conseqüent; tot això, sense perjudici de les mesures cautelars que podrà adoptar i aplicar immediatament l'Ajuntament en garantia de l'interès públic.

2. Quan de l'expedient no resultin fonaments suficients per a la declaració de finca ruïnosa i si solament desperfectes susceptibles de una reparació normal, que afectin a més a les condicions d'habitabilitat de l'immoble, l'alcaldia, quan resolgui l'expedient, imposarà al propietari l'obligació d'executar les obres en un termini determinat. Si el propietari no aconsegueix aquesta obligació, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària, d'acord amb allò que preveu l'article 98 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

**Apuntament de l'edifici.**

L'Autoritat municipal ordenarà l'apuntament de l'edifici que hagi de demolar-se o reparar-se, sempre que ho cregui oportú.

**Enderrocs d'edificis.**

1. La llicència per a la demolició de construccions determinarà, en el seu cas, l'abast de l'obligació d'alçar tanques de precaució. De la iniciació dels treballs d'enderroc es donarà coneixement previ a l'Autoritat municipal.

2. Abans de procedir a l'enderroc de l'edifici, especialment si és ruïnós i les finques colindants no tenen un estat perfecte de solidesa, es col·locarà estintolaments i estampidors per evitar que els edificis colindants pateixin. La despesa anirà a càrrec de la casa que s'hagi d'enderrocar.

3. La col·locació dels estintolaments i estampidors es farà segons acordin el facultatiu escollit pel propietari que vulgui verificar l'enderroc i la persona que nomenin els veïns, i, en cas de discòrdia, els interessats nomenaran un tercer; però si el propietari o propietaris no fessin el nomenament del seu perit, dins del termini que l'Ajuntament dicti, ho farà en el seu lloc un arquitecte municipal.

Les runes no es llençaran des de dalt, sinó que, es farà ús de tremuges o aparells de descensió.

En tot cas, s'adoptaran precaucions per evitar que es produeixi pols i es procedirà a regar les runes quan sigui necessari.

**Residus.**

La gestió de residus generats com a conseqüència de l'execució material de treballs de construcció, excavacions i processos de desmantellament, enderroc d'edificis i d'instal·lacions, s'haurà de dur a terme d'acord amb les determinacions del Decret 201/1994, de 26 de juliol.

No s'autoritzaran els abocaments incontrolats de residus, ni la seva utilització com a rebliment de camps i terrenys en sòl no urbanitzable.

**Art. 22 Relació d'edificacions**

La relació de restes d'edificacions, que s'han pogut inventariar en els treballs de recerca, són les següents:

Angel, Ca l'  
Asprell, L'  
Bailó, Can  
Bitlloc de Dalt o Can Petarra  
Bròsit, Can  
Culubret  
Forner, Cal  
Grosset, Can  
Maler, Can  
Marxant, Cal  
Moixina, Can  
Palou, Mas  
Pipes, Can  
Postís, Cal  
Praire, Can  
Quelic, Can  
Rajoleria, La





**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

---

*Ros de Biert, Cal*

*Sense nom*

*Soldat, Cal*

*Ventós, Mas*

*Vicari, Cal*

*Xarric, Cal*

*Xinet de Puig d'Adri, Cal*

*Xiquet, Cal*



## **CAPÍTOL VI INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ, DINS L'ÀMBIT TERRITORIAL**

### **Art. 23 Definició**

Són les edificacions que en aplicació d'anteriors legislacions o del planejament vigent a Canet d'Adri, s'han construït preferentment dins Nuclis Rurals com a agrupacions de cases, masos, masies i casals a l'entorn d'una església i/o espai central camí, o bé bastides al llarg d'un camí o cruïlla de camins.

### **Art. 24 Condicions de l'edificació**

La normativa aplicable per aquesta tipologia d'edificacions serà el que disposen els articles 86, 87, 88 i altres, del cos normatiu de les Normes Subsidiàries.

#### Transcripció literal del document aprovat de Normes Subsidiàries de Planejament

##### **Art. 86 - Nuclis Rurals.**

Els Nuclis Rurals definits en aquestes normes són agrupacions de cases, masos, masies i casals que formen un conjunt d'edificis agrupats a l'entorn d'una església i/o espai central comú, o bé bastides al llarg d'un camí o cruïlla de camins.

1. El tipus d'ordenació serà el d'edificació aïllada excepte en els casos en què el tipus edificatori originari del nucli sigui el d'alineació de vial o camí.
2. Les construccions de nova planta no podran emplaçar-se més enllà del perímetre definit en els plànols d'ordenació, tot recolzant-se en els actuals camins o espais comuns al nucli de cases. Queda expressament prohibida l'obertura de nous accessos, camins o vials per a servir les noves edificacions.
3. Les edificacions existents i de nova planta, dintre una mateixa finca, no superaran, en cap cas, els dos mil metres cúbics (2.000 m<sup>3</sup>) de volum edificat, ni els sis-cents metres quadrats (600 m<sup>2</sup>) de sostre edificat, incloses les edificacions auxiliars.
4. L'ocupació màxima de la parcel·la de referència de l'edificació, que haurà d'anotar-se com a indivisible en el registre de la propietat, no serà superior al vint per cent (20 %) de la seva superfície.
5. L'alçada reguladora màxima serà de set metres (7,00 m), essent planta baixa més una planta pis (PB + 1PP) el nombre màxim de plantes.
6. Aquests conjunts d'edificis, situats en sòl no urbanitzable, no constituïran cap nucli de població, ni esdevindran sòl urbà, des de cap punt de vista; en quant a serveis urbanístics, ni fiscals, ni administratius.
7. La parcel·la mínima a efectes edificatoris serà l'existent o inscrita en el Registre de la Propietat en data 23 de juliol de 1997. Aquesta parcel·la serà indivisible.

Relació de nuclis rurals:

##### **N.R.1.- Situat al Camí de Biert (Sup. 2,98 Ha)**

Integrat per: Can Fàbrega, Can Noguer Nou, Can Colomer, Mas Puig

##### **N.R.2.- Nucli d'Adri (Sup.1,88 Ha)**

Integrat per: Can Quel, Can Caiell, Can Barrancot Vell, Can Barrancot Nou, Can Missó, Can Vidella, Can Martí

##### **N.R.3.- Situat al Camí d'Adri a Montcal (Sup. 3,25 Ha)**

Integrat per: Can Janet, Can Joan d'Adri, Can Ponç, Can Grivaldi

##### **N.R.4.- Nucli de Collsacarrera (Sup. 11,88 Ha)**

Integrat per: Cal Sastre, Cal Tet, Can Patxec, Can Tecla, Can Ribareta, Can Pericó, Can Feliu, Can Climent, Can Balló, Cal Cisteller, Can Grinyol, Can Bigoti, Can Patiret, Can Mau

##### **N.R.5.- Situat a la Vessant Sud Puig d'Adri (Sup. 5,89 Ha)**

Integrat per: Can Teixidor de Canet, Can Quelot, Can Clarà, Can Carrió, Can Mascort, Can Grau, Les Ginesteres, Can Juanola, Can Quim

##### **N.R.6.- Situat a l'Est Camí de Montcal (Sup. 2,99 Ha)**

Integrat per: Cal Serrador, Can Font, Can Font Nou, Cal Carreter de Montcal, Can Xinet

##### **N.R.7.- Situat al Camí de Montcal (Sup. 2,31 Ha)**

Integrat per: Cal Teixidor de Montcal, Can Riera, Can Vicenç, Cal Fuster, Can Sant Isidre Nou, Can Sant Isidre

##### **N.R.8.- Situat al Camí de Cartellà (Sup. 5,56 Ha)**

Integrat per: Cal Gaietano, Can Volant, Can Roure Nou, Can Roure de Montcal, Cant Tosca, Can Tosca Nou, Can Germà, Can Brell

##### **N.R.9.- Situat a l'Oest Carretera de Canet (Sup. 4,24 Ha)**

Integrat per: Can Pigem, Can Pinganses, Can Roig

##### **N.R.10.- Situat al camí de Can Xec a Can Menna (Sup. 1,79 Ha)**

Integrat per: Can Rinxo, Can Pèsol, Can Cisteller, Can Cuní Petit, Can Cuní Vell, Can Cuní Nou, Can Menna

##### **N.R.11.- Situat a l'Est Carretera de Canet (Sup. 3,39 Ha)**



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

---

*Integrat per: Can Ventura, Can Torra, Can Planella, Can Rigau*

**N.R.12.- Sector Can Xec (Sup. 2,24 Ha)**

*Integrat per: Cal Fuster del Jordà, Refugi Roqueta, Can Micaló del Jordà, Can Negre, Can moresso, Can Ruiz, El Soler del Jordà, Can Albertí del Jordà, Can Xec*

**N.R.13.- Nucli Montcal (Sup. 2,29 Ha)**

*Integrat per: Mas Batlle Vell, Mas Batlle Nou, Rectoria de Montcal, Can Murtra, Can Murtra Nou*

**N.R.14.- Camí de Montcal a Cartellà (Sup. 4,87 Ha).**

*Integrat per: Can Barrina, Can Bosquim, Can Daranes, Cal Barber, Cal Ferrer de Montcal*

**Art. 87 - Nucli de població.**

*En el SNU es considerarà que s'origina la formació de nucli de població quan hi hagi més de quatre edificacions en el radi de 250 m, centrat en qualsevol de les edificacions preexistents.*

**Art. 88 - Usos permesos i usos prohibits.**

1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

2. Els usos permesos es regularan específicament per a cada tipus de sòl no urbanitzable. Amb caràcter general queden prohibits els usos següents:

a) ús d'habitatge plurifamiliar.

b) ús comercial.

c) ús d'oficines.

d) ús industrial, amb l'excepció d'indústries agropecuàries o industrials amb llicència d'ús, anterior a la data d'aprovació inicial d'aquestes normes subsidiàries.

e) magatzems i dipòsits de material no relacionats amb l'ús agrícola i ramader o forestal.

f) garatges, excepte els d'ús particular al servei dels habitatges o explotacions agràries.

Transcripció literal del Reglament de la Llei d'Urbanisme

**Disposició transitòria sisena. Règim aplicable als habitatges preexistents en sòl no urbanitzable que no s'ajustin a la Llei d'urbanisme**

1. Les construccions preexistents en sòl no urbanitzable destinades a habitatge, que no siguin incloses en el catàleg de masies o cases rurals o no estiguin associades a explotacions rústiques, poden romandre sobre el territori amb l'ús esmentat, si el planejament urbanístic no ho impedeix, i se subjecten al règim següent

a) Si els habitatges es van implantar il·legalment, i ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, resten subjectes al règim de fora d'ordenació que estableixen els apartats 2 i 3 de l'article 102 de la Llei d'urbanisme i 119.1 d'aquest Reglament.

b) Si els habitatges no es van implantar il·legalment, resten subjectes al règim de disconformitat que estableixen els articles 102.4 de la Llei d'urbanisme i 119.2 d'aquest Reglament.

2. Si les edificacions objecte de l'apartat número 1 anterior reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat, n'hi ha prou amb l'obtenció de la corresponent cèdula d'habitabilitat per a reprendre l'ús d'habitatge. Si hi manquen les condicions mínimes d'habitabilitat, les obres necessàries per a assolir-les, poden ser autoritzades mitjançant el procediment regulat en l'article 58 d'aquest Reglament, sempre que siguin autoritzables d'acord amb el règim de fora d'ordenació o disconformitat que els sigui aplicable.

3. Si el planejament urbanístic general ho preveu expressament, i en tant l'esmentat planejament no s'adapti a la Llei d'urbanisme, es pot autoritzar l'ampliació dels habitatges als què fa referència l'apartat 1.b) d'aquesta disposició mitjançant el procediment regulat en l'article 58 d'aquest Reglament.

**Art. 25 Relació d'edificacions**

*Relació d'edificis inventariats, de recent construcció:*

*Albertí del Jordà, Can*

*Barrancot Nou, Can*

*Batlle Nou, Mas*

*Casa de Fusta, La*

*Castanyeda, La*

*Castanyeda Nova, La*

*Comas, Can*

*Cuní Nou, Cal*

*Cuní Petit, Cal*

*Font Nou, Can*



*Fuster del Jordà, Cal*  
*Ginesteres, Les*  
*Janet, Can*  
*Mascort, Can*  
*Micaló del Jordà, Can*  
*Morosso, Can*  
*Murtra Nou, Can*  
*Nadal, Can*  
*Negre, Can*  
*Noguer Nou, Can*  
*Patiret, Can*  
*Ponç, Can*  
*Puig de Canet, Can*  
*Quimet, Can*  
*Roqueta, Refugi*  
*Ruiz, Can*  
*Sant Isidre Nou, Can*  
*Solei, El*  
*Soler del Jordà, El*  
*Ventura, Can*  
*Vicenç Nou, Can*

Girona, 8 d'octubre de 2.013

L'arquitecte,  
Marta Soler Fitó.

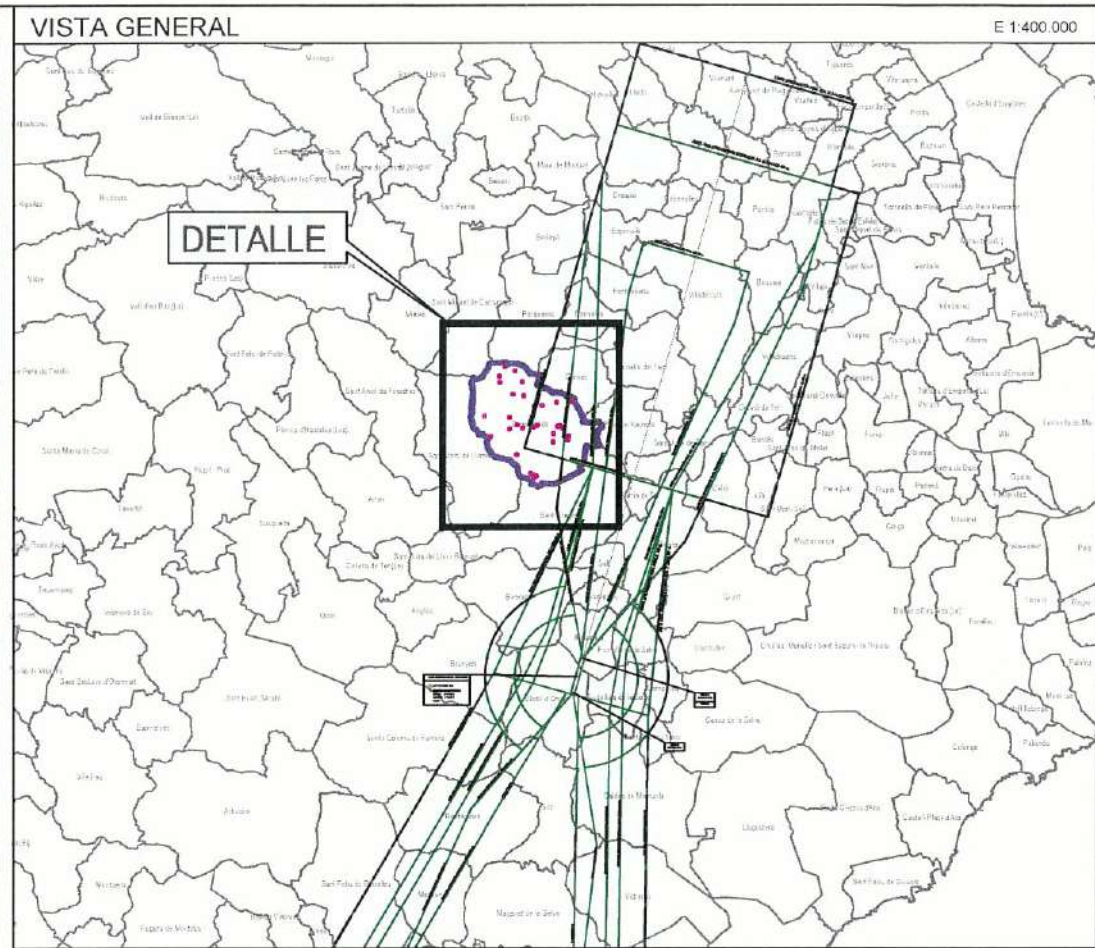
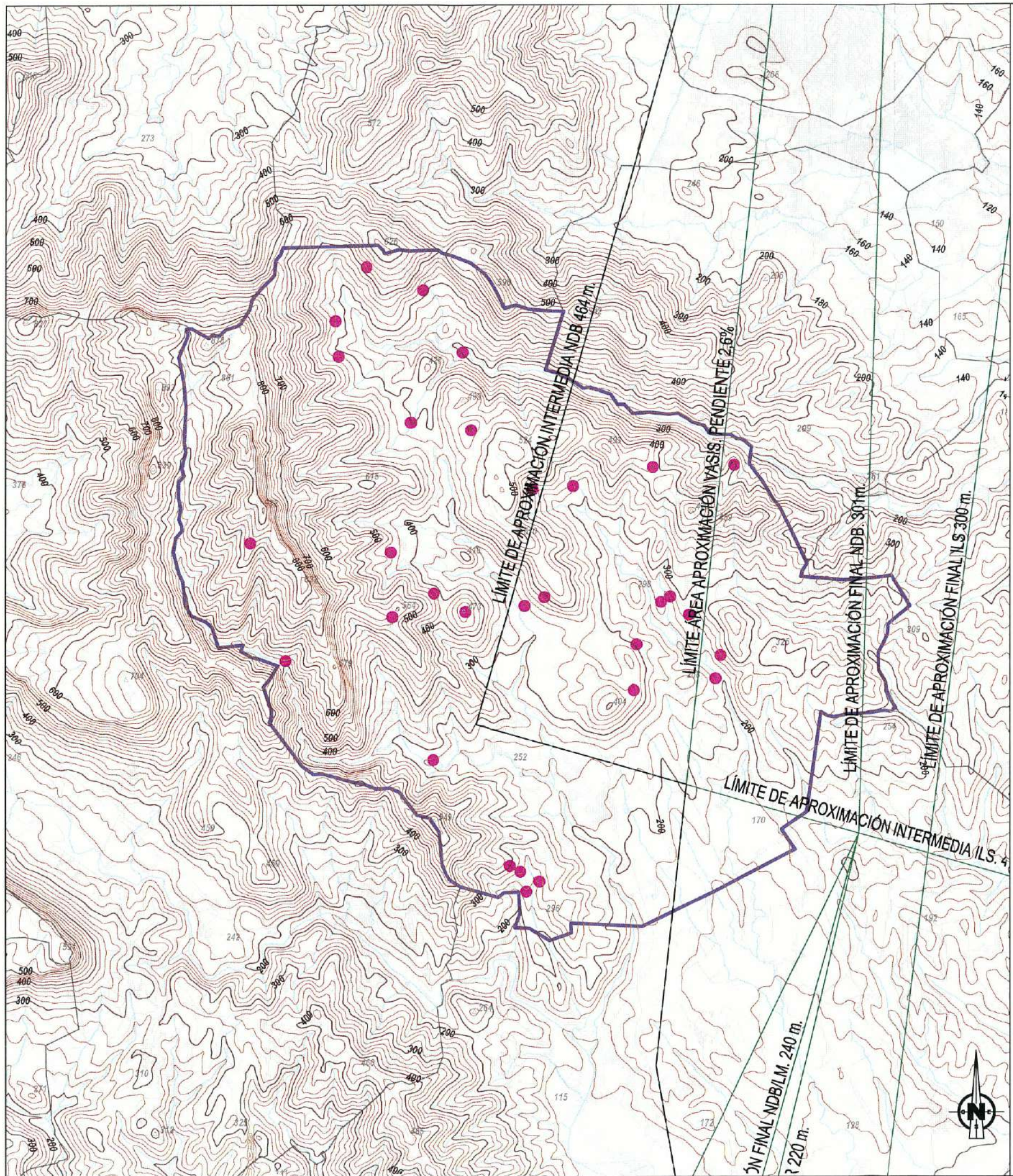
Canet d'Adri, 23 de novembre de 2020.

L'arquitecte del Consell Comarcal del Gironès redactor del text refós,  
Manel Alemany Masgrau.



**PLÀNOLS ANNEXES**  
**SERVITUDS AERONÀUTIQUES**

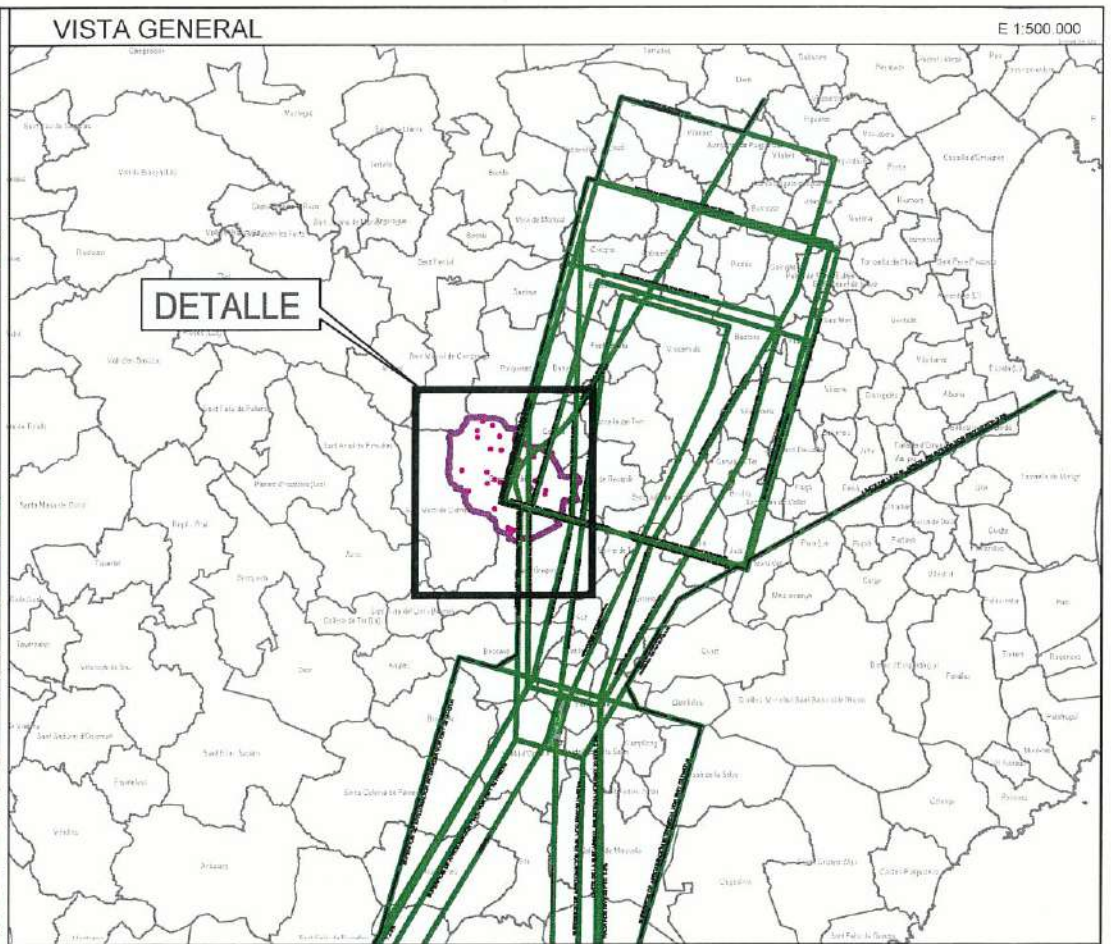
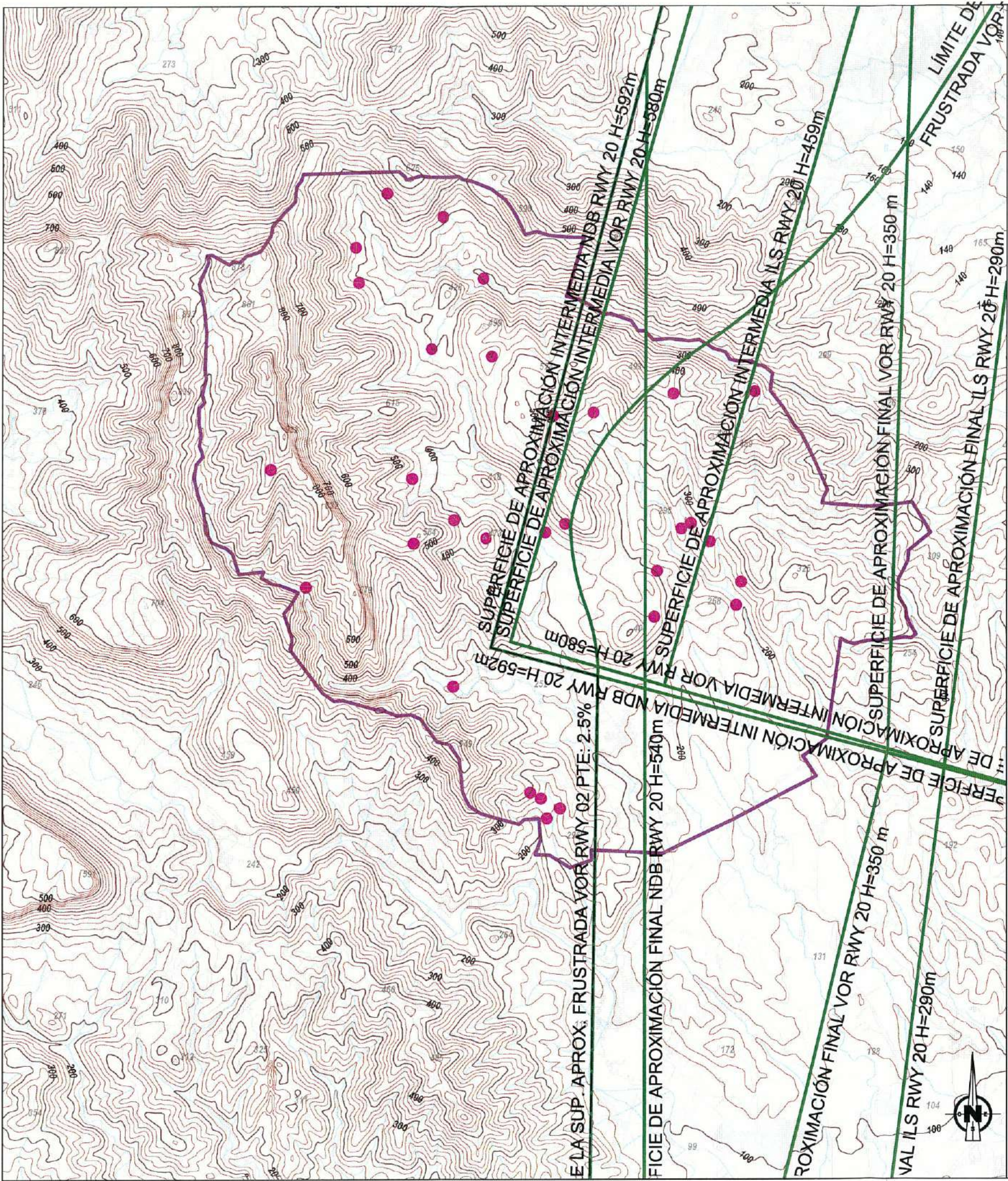




**LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

	SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
	ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
	CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
	ÁMBITOS DE ESTUDIO
	TÉRMINO MUNICIPAL DE CANET D'ADRI
	LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE FOMENTO	SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA		
	<b>AEROPUERTO DE GIRONA</b> <b>SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS</b> <b>SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES</b> <b>REAL DECRETO 378/1988</b>		
ESCALA 1:50.000	FECHA MAYO 2014	REF.	PLANO 1.1

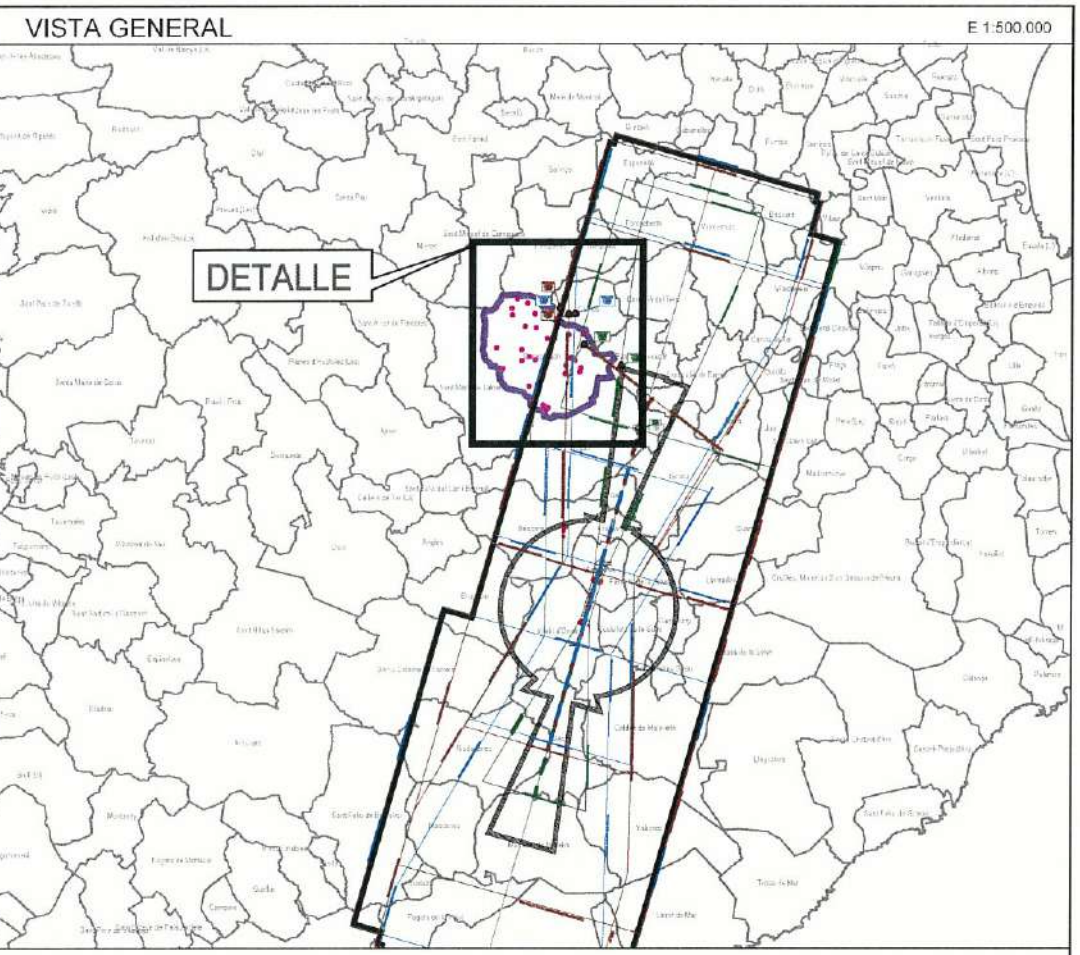
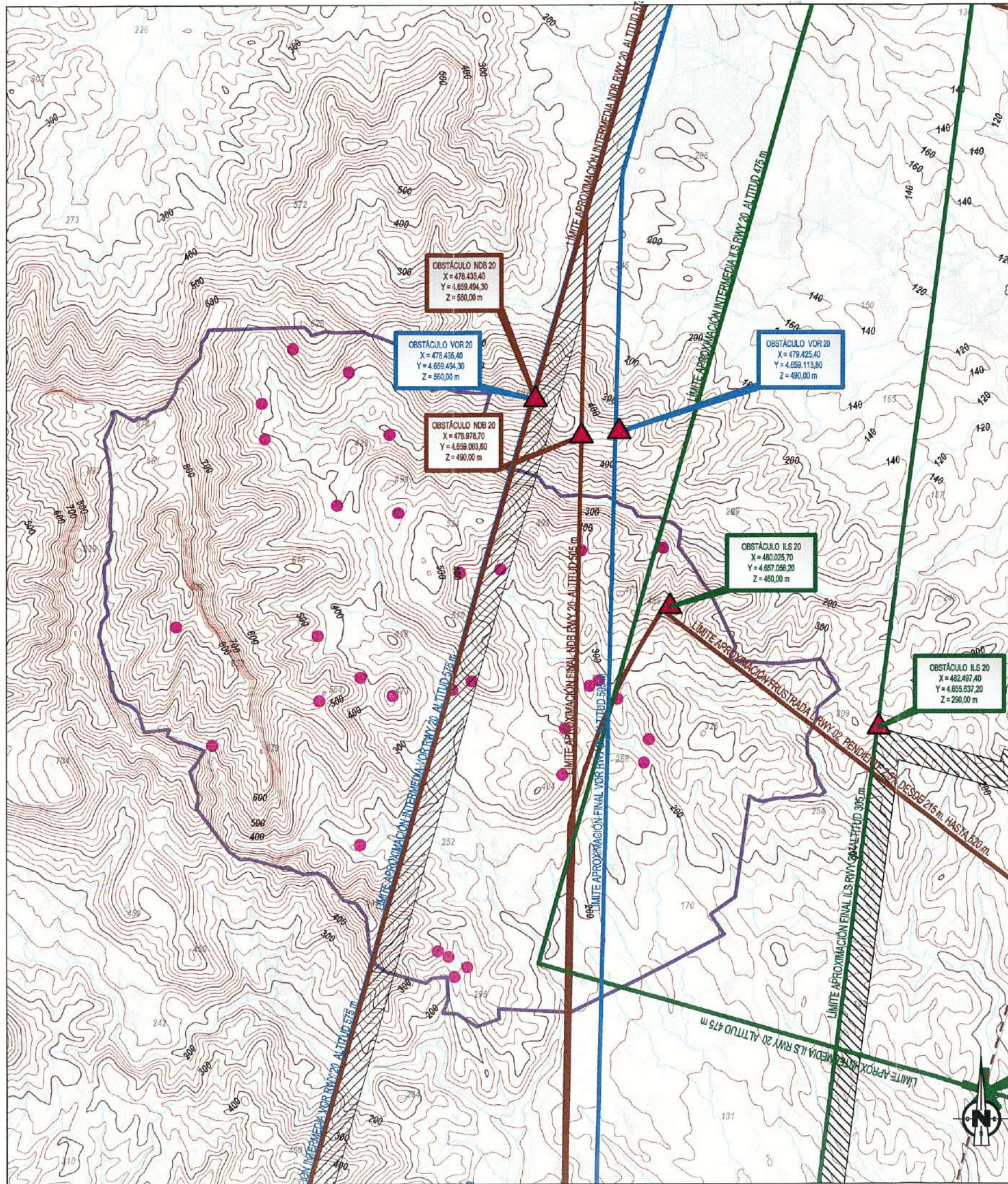


**LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- ÁMBITOS DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE CANET D'ADRI
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE FOMENTO	SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE		
	DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL		
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA			
<b>AEROPUERTO DE GIRONA</b>			
<b>PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS</b>			
<b>SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES</b>			
<b>PLAN DIRECTOR ACTUAL</b>			
ESCALA	FECHA	REF.	PLANO
1:50.000	MAYO 2014		1.2





**LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- ÁMBITOS DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE CANET D'ADRI
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

<b>GOBIERNO DE ESPAÑA</b>	<b>MINISTERIO DE FOMENTO</b>	SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA	
		<b>AEROPUERTO DE GIRONA</b> <b>PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS</b> <b>SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES</b> <b>SERVIDUMBRES EN TRAMITACIÓN</b>	
ESCALA 1:50.000	FECHA MAYO 2014	REF.	PLANO 1.3





MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

---

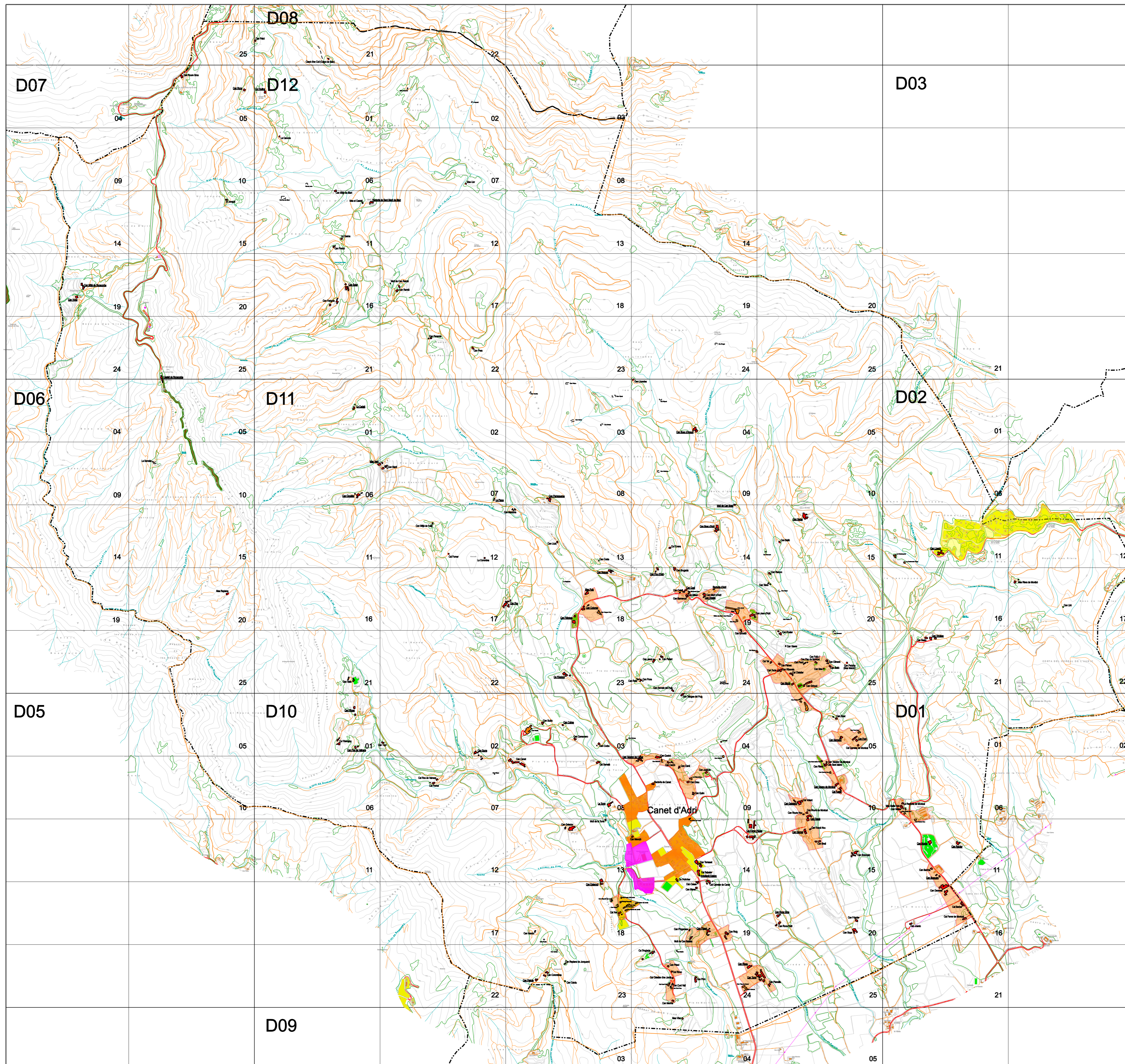
# **FITXES INDIVIDUALITZADES DE LES MASIES I CASES RURALS**





# PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LES EDIFICACIONS INVENTARIADES





LLEENDA:

- EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
- EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES O CASES RURALS
- EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES O CASES RURALS EN ESTAT DE RUINA
- INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIONS EN L'AMBIT TERRITORIAL
- INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ EN L'AMBIT TERRITORIAL



TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CATÀLEG  
 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

SITUACIÓ EDIFICACIONS INVENTARIADES







PLA ESPECIAL  
INVENTARI I CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS  
DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI  
(Text Refós)

EDIFICIS INVENTARIATS

- Relació per ordre alfabètic
- Situació en quadrant del Mapa General
- Situació per coordenades UTM
- Grup de catalogació





MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

NOMENCLATURA	Sector:	UTMx:	UTMy:	Grup de Catalogació
ESGLÉSIA D'ADRI	1119	478568	4655600	
RECTORIA D'ADRI	1119	478560	4655613	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CA L'ADROHER	1014	478266	4653301	MASIES I CASES RURALS
CAN ALBERT I DEL JORDÀ	1018	477863	4653059	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CA L'ALEMANY	1001	475577	4654384	MASIES I CASES RURALS
CA L'ÀNGEL	1219	478578	4657567	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CA L'ANGLADA	1024	478072	4652721	MASIES I CASES RURALS
CA L'ASPRELL	1202	476633	4659493	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CA L'AULINA	1201	474988	4659571	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN BAILÓ	1115	479084	4655988	MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA
CAN BALLÓ	1125	479484	4655002	MASIES I CASES RURALS
CAL BARBER	0116	480534	4653109	MASIES I CASES RURALS
CAN BARRANCOT	1119	478348	4655556	MASIES I CASES RURALS
CAN BARRANCOT NOU	1119	478360	4655584	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN BARRINA	0111	480293	4653391	MASIES I CASES RURALS
CAN BASIU	0221	480250	4655227	MASIES I CASES RURALS
MOLI DE CAN BATISTA	1019	478377	4652840	MASIES I CASES RURALS
MAS BATLLE NOU	0106	480078	4653830	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
MAS BATLLE VELL	0106	480050	4653888	MASIES I CASES RURALS
CAN BIGOTI	1125	479188	4654860	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
BITLLOC DE DALT O CAN PETARRA	1119	478698	4655413	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
MOLÍ DE CAN BOSCH	1114	478726	4656286	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN BOSCH D'ADRI	1114	478584	4656098	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN BOSCH D'AMUNT	1104	478407	4656889	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN BOSQUIC	1015	479688	4653518	MASIES I CASES RURALS
CAN BOSQUIM	0111	480357	4653329	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN BRELL	1015	479402	4653609	MASIES I CASES RURALS
CAN BRÒSIT	1103	477668	4656923	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN BRUGADA	1119	478248	4655776	MASIES I CASES RURALS
LA CADALT	1101	475695	4657056	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN CAIELL	1119	478321	4655593	MASIES I CASES RURALS
RECTORIA DE CANET	1009	478076	4654066	MASIES I CASES RURALS
CAN CANET	1008	476977	4654238	MASIES I CASES RURALS
LA CANOVA	1206	475104	4659218	MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA
CAN CANSONERO	1003	477455	4654421	MASIES I CASES RURALS
CAL CARRETER DE CANET	1019	478519	4653289	MASIES I CASES RURALS
CAL CARRETER DE MONTCAL	1005	479708	4654372	MASIES I CASES RURALS
CAN CARRIÓ	1009	478196	4654236	MASIES I CASES RURALS
LA CASA DE FUSTA	1014	478368	4653787	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN CASES	1019	478429	4653285	MASIES I CASES RURALS
LA CASICA	1211	475698	4658403	MASIES I CASES RURALS
LA CASTANYEDA	0211	480001	4655879	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
LA CASTANYEDA NOVA	0211	480078	4655827	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
MAS EL CASTELL	1211	475765	4658689	MASIES I CASES RURALS
CAN CATXIU	1023	477376	4652495	MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA
CAN CAVALLER	1106	475731	4656365	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAL CISTELLER	1125	479178	4654939	MASIES I CASES RURALS
CAL CISTELLER D'EN JORDÀ	1024	478232	4652520	MASIES I CASES RURALS
CAN CLARÀ	1009	478284	4654198	MASIES I CASES RURALS
CAN CLIMENT	1125	479459	4655045	MASIES I CASES RURALS
CAN COIMA	1003	477358	4654533	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CASOT D'EN COLL ( DE BAIX)	0821	475493	4659835	MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA
CAN COLOMER	1118	477521	4655456	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN COMAS	1003	477868	4654419	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN CORBO	1003	477646	4654384	MASIES I CASES RURALS
LA COROMINA	1112	476736	4655863	MASIES I CASES RURALS
CAN COROMINES	1023	477233	4652565	MASIES I CASES RURALS
CAN COSTA	1113	477643	4655841	MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA
CAN CULUBRET	1202	476120	4659600	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CALCUNI NOU	1024	478222	4652440	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAL CUNI PETIT	1024	478202	4652469	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAL CUNI VELL	1024	478230	4652472	MASIES I CASES RURALS
CAN DARANES	0116	480391	4653246	MASIES I CASES RURALS
CA L'ESPÍGOL	1123	477376	4654937	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN ESTANYOL	1018	477666	4653296	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
AMPLIACIÓ ESTANC	1014	478447	4653336	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

NOMENCLATURA	Sector:	UTMx:	UTMy:	Grup de Catalogació
CAN FÀBREGA	1118	477446	4655355	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN FARIGOLA	1216	475562	4657901	MASIES I CASES RURALS
CAN FELIU / CAN PAU DE MONTCAL	1125	479372	4655032	MASIES I CASES RURALS
CAL FERRER DE MONTCAL	0116	480555	4652992	MASIES I CASES RURALS
CAN FERRER PAGÈS	1014	478854	4653643	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN FERRIOL	1007	476330	4654072	MASIES I CASES RURALS
CAN FONT	1005	479674	4654423	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN FONT NOU	1005	479717	4654476	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAL FORNER	1112	476448	4655896	MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA
CAN FRIGOLER	1020	479696	4652977	MASIES I CASES RURALS
CAL FUSTER	1010	479566	4654030	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAL FUSTER DEL JORDÀ	1018	477824	4653159	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN GAJETANO	1010	479240	4653914	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN GELADOR	1013	477428	4653711	MASIES I CASES RURALS
CAN GERMÀ	1015	479287	4653686	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
LES GINESTERES	1009	478377	4654108	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN GRAU	1009	478356	4654080	MASIES I CASES RURALS
CAN GRINYOL	1125	479243	4654846	MASIES I CASES RURALS
CAN GRIVALDI	1124	478776	4655287	MASIES I CASES RURALS
CAN GROSSET	1120	479517	4655278	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN HERAS	1115	479284	4656196	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN JANET	1119	478747	4655440	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN JANOT	1124	478082	4655045	MASIES I CASES RURALS
CAN JOAN D'ADRI	1119	478866	4655408	MASIES I CASES RURALS
CAN JOANIC	0116	480128	4652952	MASIES I CASES RURALS
EL JONQUÉ	0715	474681	4658716	MASIES I CASES RURALS
CAN JUANOLA	1009	478500	4654156	MASIES I CASES RURALS
CAN LIRÓ	0217	481340	4655473	MASIES I CASES RURALS
MAS LLOR	1207	476586	4658841	MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA
LES LLOREDES	1104	477919	4657282	MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA
CAN LLUIS	1113	477314	4655990	MASIES I CASES RURALS
CAN LLUSCA	0211	480350	4655899	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN MADOXIA	1113	476977	4656249	MASIES I CASES RURALS
CAN MALER	1120	479082	4655602	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN MANEL	1019	478422	4653237	MASIES I CASES RURALS
CAN MARTI	1107	475927	4656577	MASIES I CASES RURALS
CAN MARTI D'ADRI	1119	478485	4655571	MASIES I CASES RURALS
CAN MARXANT	1115	478973	4655915	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN MASCORT	1009	478150	4654244	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN MATEU	0106	480056	4653879	MASIES I CASES RURALS
CAN MAU	1125	479435	4654981	MASIES I CASES RURALS
CAN MENCIO	1014	477913	4653645	MASIES I CASES RURALS
CAN MENNA	1024	478235	4652340	MASIES I CASES RURALS
CAN MICALÓ DEL JORDÀ	1018	477746	4653135	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN MISSÓ	1119	478343	4655565	MASIES I CASES RURALS
CAN MITJÀ DE BIERT	1211	475548	4658785	MASIES I CASES RURALS
CAN MITJÀ DE FOLIÀ	1112	476321	4656138	MASIES I CASES RURALS
CAN MITJÀ DE ROCACORBA	0719	473531	4658040	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN MOIXINA	1109	478120	4656552	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
ESGLÉSIA DE MONTCAL	0106	480060	4653933	
RECTORIA DE MONTCAL	0106	480062	4653910	MASIES I CASES RURALS
CAN MORESSO	1018	477846	4653080	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN MURTRA	0111	480280	4653600	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN MURTRA NOU	0111	480164	4653779	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN NADAL	1003	477084	4654494	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN NANDO	1018	477137	4652891	MASIES I CASES RURALS
CAN NEGRE	1018	477795	4653096	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN NOGUER	1118	477729	4655764	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN NOGUER NOU	1118	477647	4655428	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN PALLART	1124	478145	4655077	MASIES I CASES RURALS
CAN PALOL	0821	474911	4659981	MASIES I CASES RURALS
MAS PALOU	1103	477393	4657253	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN PARREGUERES	1108	477250	4656328	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN PATIRET	1005	479256	4654743	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN PATXEC	1125	479082	4655020	MASIES I CASES RURALS
CAN PAU DE VAÏNERA	1001:	475707	4654356	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

NOMENCLATURA	Sector:	UTMx:	UTMy:	Grup de Catalogació
CAN PEIROLS	1023	477147	4652505	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN PERA	1222	476642	4657533	MASIES I CASES RURALS
CAN PERAROLS	1222	476308	4657612	MASIES I CASES RURALS
CAN PERIC	1125	479287	4655027	MASIES I CASES RURALS
CAN PERICÓ	1211	475537	4658342	MASIES I CASES RURALS
CAN PÈSOL	1024	478197	4652614	MASIES I CASES RURALS
CAN PETXINA (MAS MELCIÓ)	1125	479619	4655029	MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA
CAN PIGEM	1019	478514	4652889	MASIES I CASES RURALS
CAN PIJOAN	1001	475699	4654672	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN PINGANSES	1019	478367	4652902	MASIES I CASES RURALS
CAN PIPES	1007	476815	4654143	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
LA PLANA	1107	476811	4656329	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN PLANELLA	1025	479002	4652469	MASIES I CASES RURALS
CAN POATER	1125	479090	4655260	MASIES I CASES RURALS
CAN PONA	1124	477979	4654890	MASIES I CASES RURALS
CAN PONÇ	1119	478744	4655364	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAL POSTÍS	1018	477210	4652826	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN POU	1118	476897	4655491	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN POU D'ADRI	1119	478112	4655777	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN PRAIRE	1120	479172	4655382	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN PRIM	1024	478415	4652508	MASIES I CASES RURALS
MAS PUIG	1118	477550	4655583	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN PUIG DE CANET	1024	478797	4652452	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN QUEL	1119	478311	4655607	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN QUELIC	1023	477310	4652744	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN QUELOT	1009	478112	4654278	MASIES I CASES RURALS
CAN QUIM	1009	478396	4653990	MASIES I CASES RURALS
CAN QUIMET	1009	478635	4654283	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN RAJOLER	0111	485000	4653594	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
LA RAJOLERIA	1118	477372	4655659	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN RAMIÓ	1217	476039	4657991	MASIES I CASES RURALS
MOLÍ DE CAN RAMIÓ	1217	475985	4658049	MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA
CAN RAMON	1120	479003	4655741	MASIES I CASES RURALS
CAN RATA	1124	477953	4654898	MASIES I CASES RURALS
MAS REPLANS	0620	474689	4655578	MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA
REPLANS DE JONQUEROL	1023	477377	4652633	MASIES I CASES RURALS
CAN RIBERETA	1125	479093	4654969	MASIES I CASES RURALS
CAN RIERA	1010	479440	4654214	MASIES I CASES RURALS
MAS RIERA DE MONTBÓ	0217	480956	4655671	MASIES I CASES RURALS
CAN RIGAU	1024	478842	4652610	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAL RINXO	1024	478225	4652571	MASIES I CASES RURALS
CAN ROCA	0705	474824	4659588	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN ROCA GROS	1020	479073	4653016	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN ROCA PETIT	1020	479082	4652959	MASIES I CASES RURALS
CASTELL DE ROCACORBA	0725	474167	4657290	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN ROIG	1019	478658	4652878	MASIES I CASES RURALS
REFUGI ROQUETA	1018	477819	4653124	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAL ROS DE BIERT	1211	475135	4658733	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAL ROS DE VAINERA	1007	476357	4654100	MASIES I CASES RURALS
CAN ROURE DE MONTCAL	1010	479301	4653835	MASIES I CASES RURALS
CAN ROURE GROS	0705	474325	4659696	MASIES I CASES RURALS
CAN ROURE NOU	1010	479274	4653822	MASIES I CASES RURALS
CAN RUIZ	1018	477878	4653102	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAL SABATER	1014	478437	4653360	MASIES I CASES RURALS
CAN SANT ISIDRE	1010	479452	4654218	MASIES I CASES RURALS
CAN SANT ISIDRE NOU	1010	479419	4654246	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
ESGLÉSIA S. JOAN DE MONTBÓ	0221	480577	4655234	
SANT MARTÍ DE BIERT	1211	475835	4658693	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
ESGLÉSIA SANT VICENÇ	1009	478060	4654047	
CAL SASTRE	1124	478903	4655118	MASIES I CASES RURALS
SENSE NOM	1206	475320	4658839	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN SERRADOR	1005	479575	4654436	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
LA SERRALTÀ	0610	474096	4656629	MASIES I CASES RURALS
CAL SERRATÀ	1008	477638	4654236	MASIES I CASES RURALS
CAN SERRATÀ DEL PUIG	1124	478234	4654807	MASIES I CASES RURALS
CAL SOLDAT	1024	478264	4652736	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
EL SOLEI	1004	478619	4654400	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN SOLER	1216	475634	4658011	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

NOMENCLATURA	Sector:	UTMx:	UTMy:	Grup de Catalogació
EL SOLER DEL JORDÀ	1019	477942	4653115	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN SOPA	1020	479681	4652897	MASIES I CASES RURALS
CAN SUBIC	1003	477197	4654549	MASIES I CASES RURALS
CAN SURRA	1002	476662	4654314	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN TECLA	1125	479074	4654966	MASIES I CASES RURALS
CAN TEIXIDOR DE CANET	1009	477972	4654258	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN TEIXIDOR DE MONTCAL	1010	479458	4654239	MASIES I CASES RURALS
CAN TEIXÓ	1120	478994	4655662	MASIES I CASES RURALS
CAN TELOGES DEL PUIG	1004	478310	4654776	MASIES I CASES RURALS
CAL TET	1125	479015	4655032	MASIES I CASES RURALS
CAN TOMASET	1014	478437	4653431	MASIES I CASES RURALS
CAN TORRE	1025	478927	4652537	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
LA TORRE	1008	477731	4653903	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
MOLÍ DE LA TORRE	1013	477698	4653778	MASIES I CASES RURALS
CAN TOSCÀ	1010	479316	4653807	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN TOSCÀ NOU	1015	479327	4653704	MASIES I CASES RURALS
CAN TUPI	1002	475925	4654394	MASIES I CASES RURALS
CA L'UVERA	1114	478210	4655943	MASIES I CASES RURALS
CAN VALLS	1121	475693	4654889	MASIES I CASES RURALS
MAS VENTÓS	1103	477097	4657182	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN VENTURA	1024	478816	4652435	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
MAS VERD	1106	475899	4656608	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAL VICARI	1103	477764	4657152	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN VICENÇ DE MONTCAL	1010	479538	4654061	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN VICENÇ NOU	1010	479486	4654155	INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ
CAN VIDELLA	1119	478480	4655553	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
MAS VILAR	0904	478311	4652198	MASIES I CASES RURALS
CAN VIROLESC	0221	480285	4655224	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAN VISERA	1125	479131	4655162	MASIES I CASES RURALS
CAN VIVES	0719	473489	4657940	EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL
CAL VOLANT	1010	479259	4653927	MASIES I CASES RURALS
CAL XEC	1018	477811	4653039	MASIES I CASES RURALS
CAL XARRIC	1103	477435	4656955	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAN XINET	1005	479535	4654585	MASIES I CASES RURALS
CAL XINET DE PUIG D'ADRI	1124	478648	4654885	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ
CAL XIQUET	1104	478135	4657125	INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ



## 1. EDIFICACIONS CATALOGADES COM A BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL/ LOCAL

Relació per ordre alfabètic  
Situació en quadrant del Mapa General







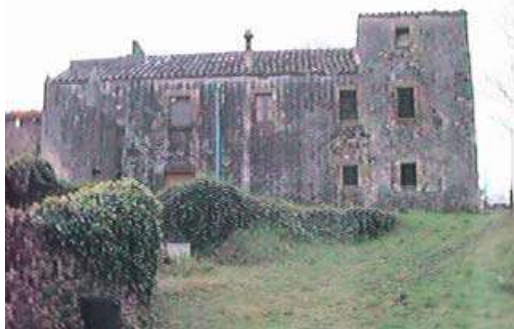
**EDIFICACIONS CATALOGADES COM BCIN / BCIL**

Núm. Fitxa	Denominació	Sector cartogràfic
1.001	RECTORIA D'ADRI	1119
1.002	CA L'AULINA	1201
1.003	CAN BIGOTI	1125
1.004	MOLÍ DE CAN BOSCH	1114
1.005	CAN BOSCH D'ADRI	1114
1.006	CAN BOSCH D'AMUNT	1104
1.007	CAN BOSQUIM	0111
1.008	LACADALT	1101
1.009	CAN CAVALLER	1106
1.010	CAN COIMA	1003
1. 011	CAN COLOMER	1118
1.012	CA L'ESPÍGOL	1123
1.013	CAN ESTANYOL	1018
1.014	AMPLIACIÓ ESTANC	1014
1.015	CAN FÀBREGA	1118
1.016	CAN FERRERPAGÈS	1014
1.017	CAN FONT	1005
1.018	CAL FUSTER	1010
1.019	CAN GAJETANO	1010
1.020	CAN GERMÀ	1015
1.021	CAN HERAS	1115
1.022	CAN LLUSCA	0211
1.023	CAN MITJÀ DE ROCACORBA	0719
1.024	CAN MURTRA	0111
1.025	CAN NOGUER	1118
1.026	CAN PARREGUERES	1108
1.027	CAN PAU DE VAÏNERA	1001
1.028	CAN PEIROLS	1023
1.029	CAN PIJOAN	1001
1.030	LA PLANA	1107
1.031	CAN POU	1118
1.032	CAN POU D'ADRI	1119
1.033	MAS PUIG	1118
1.034	CAN QUEL	1119
1.035	CAN RAJOLER	0111
1.036	CAN RIGAU	1024
1.037	CAN ROCA	0705
1.038	CAN ROCA GROS	1020
1.039	CASTELL DE ROCACORBA	0725
1.040	SANT MARTI DE BIERT	1211
1.041	CAN SERRADOR	1005
1.042	CAN SOLER	1216
1.043	CAN SURRA	1002
1.044	CAN TEIXIDOR DE CANET	1009
1.045	CAN TORRE	1025
1.046	LA TORRE	1008
1.047	CAN TOSCÀ	1010
1.048	MAS VERD	1106
1.049	CAN VICENÇ DE MONTCAL	1010
1.050	CAN VIDELLA	1119
1.051	CAN VIROLESC	0221
1.052	CAN VIVES	0719

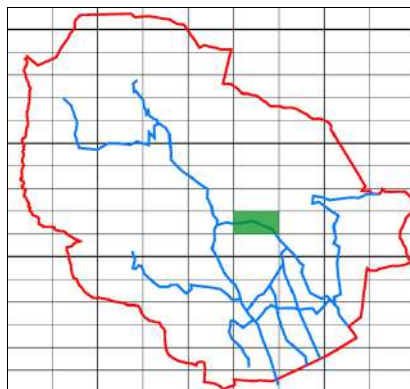


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **RECTORIA D'ADRI**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1119**

FITXA

**1.001**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR2 - ADRI

Situació: UTMx: 478560

UTMy: 4655613

Règim Jurídic: Propietat eclesiàstica

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

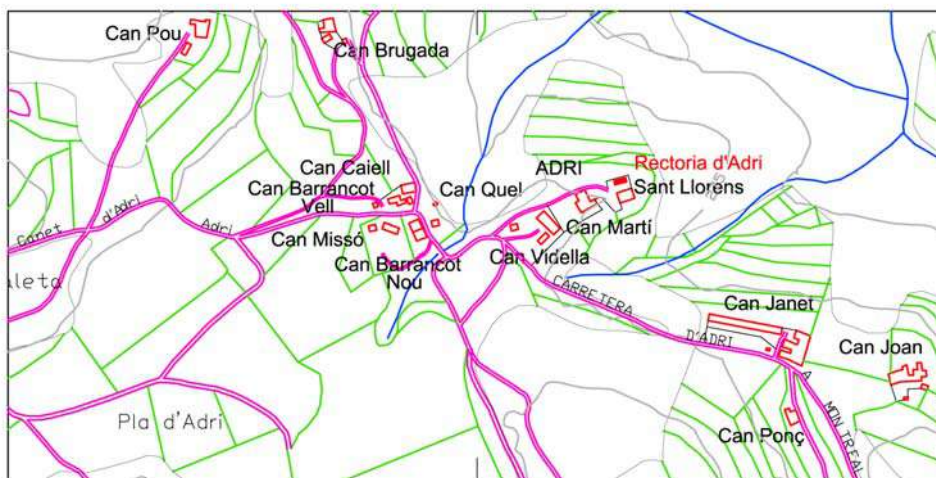
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció de forma rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada amb alguna pedra a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és feta amb llinda amb una llosa plana i brancals de pedra. Les finestres conserven l'ampit, la llinda i els brancals de pedra. A la llinda de la porta principal hi ha una llosa plana que té cisellat l'any 1781. Època de construcció: segle XVIII

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Camí de Canet a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

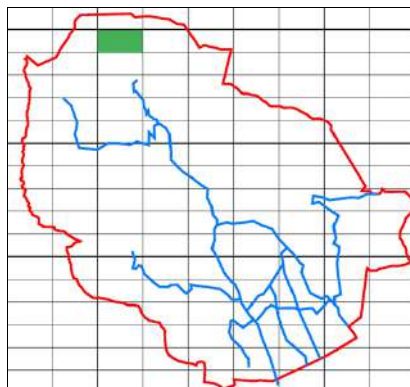
**Elements a Protegir****Ús actual** Equipaments

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CA L'AULINA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1201**

FITXA

**1.002**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR1 - CAMINS D'ADRI / BIERT

Situació: UTMx: 474988

UTMy: 4659571

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Dolent

Estructura: Dolent

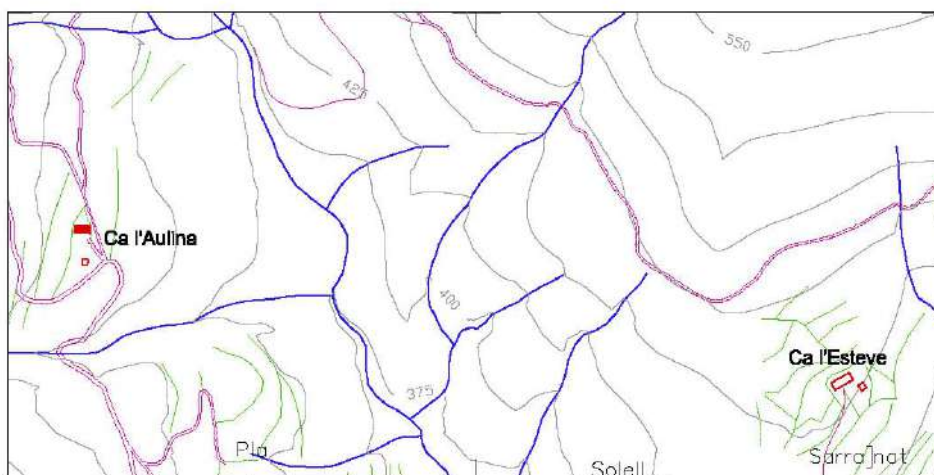
Parets: Dolent

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular de planta baixa, planta pis i planta superior, en avançat estat de degradació. Coberta de teula àrab, s'intueix a dos vessants amb ràfec de doble filera. Parets de mamposteria arrebossada deixant a la vista els carreus de pedra en bloc que emmarquen les obertures i cantonades. Porta d'entrada amb llinda i brancals de pedra.

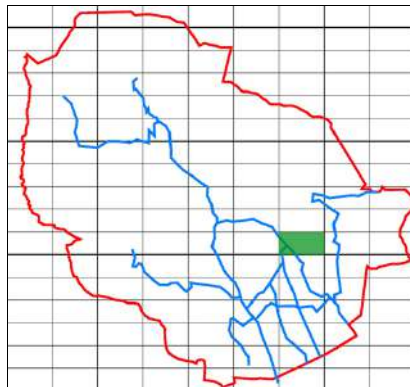
**Dependències auxiliars:** Porxo en avançat estat de degradació**Descripció de l'accés:** Carretra de Biert**Arranjament accessos:** Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles**Tipologia:** Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català**Es Cataloga:** L'edificació principal i antic porxo**Regulació intervencions:** Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993**Consolidació:** És necessària una intervenció urgent per consolidar els elements estructurals i la coberta de tot el conjunt edificat**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN BIGOTI****SECTOR  
CARTOGRÀFIC****D 1125****FITXA****1.003**

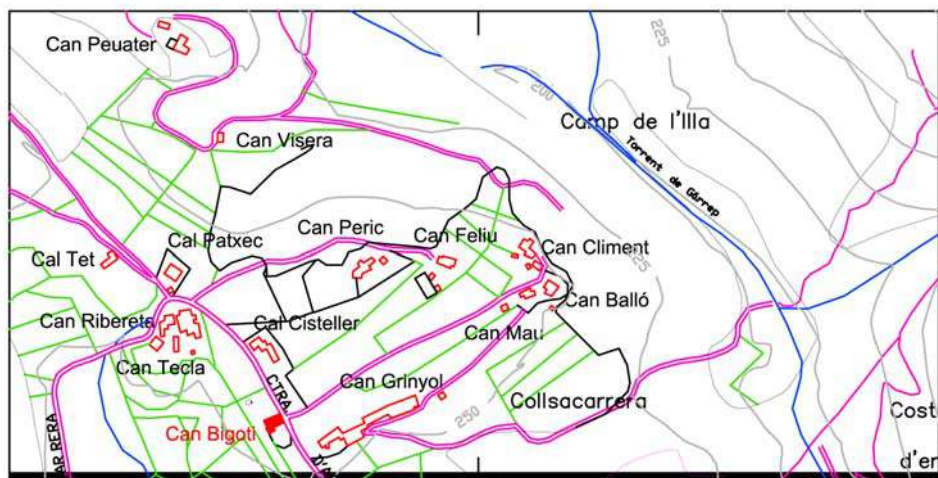
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:** NR4 - CAMI D'ADRI**Situació:** UTMx: 479188

UTMy: 4654860

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada temporalment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció recentment restaurada, de planta rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i golfes. Època de construcció: segle XVIII. La coberta és de teula àrab acabada amb un important ràfec a la façana principal amb bigues de fusta, construït, possiblement, en la recent restauració. Les parets portants són de maçoneria amb carreus a les cantonades i emmarcant les obertures. Les obertures de la façana principal tenen totes la llinda i els brancals fets amb carreus bisellats i els ampits de les finestres són fets amb pedra emmotllada. Porta principal amb inscripció " 1762". A la llinda d'una finestra hi ha l'any 1714.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

carretera de Montcal

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

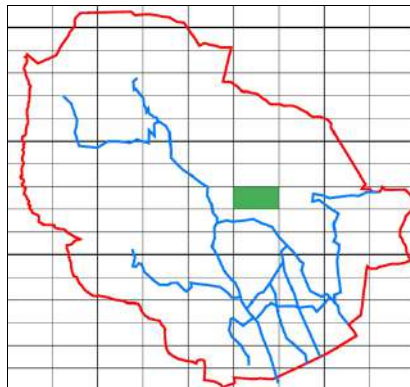
**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **MOLÍ DE CAN BOSCH**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1114**

FITXA

**1.004**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478726

UTMy: 4656286

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

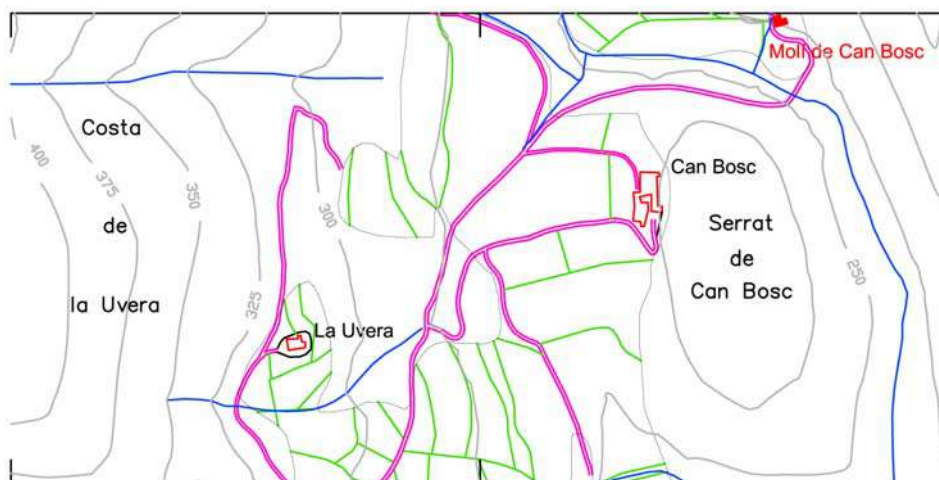
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Antic molí, de forma rectangular de planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada, deixant a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. La porta principal és feta amb llinda d'una llosa plana, i a on hi ha cisellat l'any 1803, i brancals de pedra. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra, excepte les de la planta superior en les que els brancals són fets amb rajols col·locats a plec de llibre. A la part posterior i en un dels laterals hi ha un porxo que està força deteriorat. A la part posterior hi ha dependències annexes en un estat de degradació molt avançat. Al costat dret de l'edifici hi ha un conjunt d'antics porxos. Època de construcció: segle XIX

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i antics porxos

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

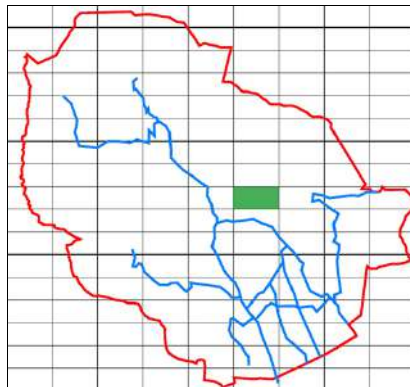
**Elements a Protegir****Ús actual** Desocupada

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN BOSCH D'ADRI**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1114**

FITXA

**1.005**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478584

UTMy: 4656098

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

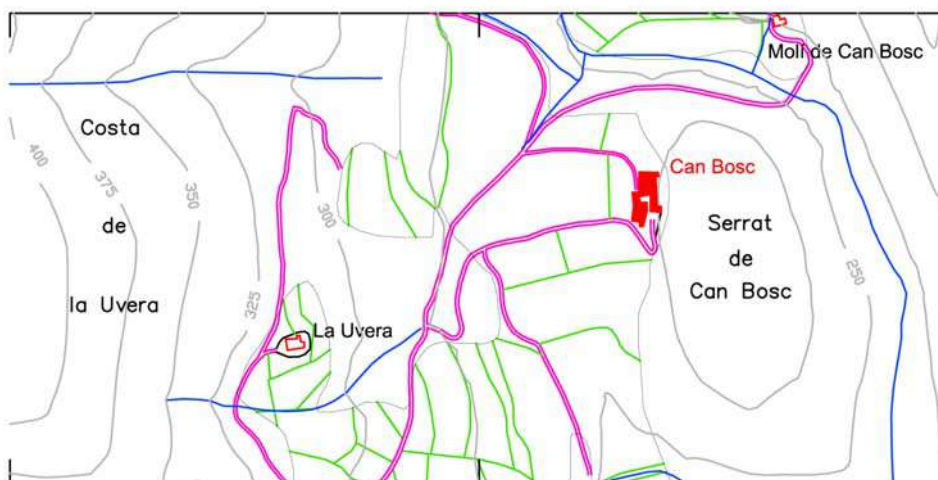
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Mas format per un conjunt d'edificis al voltant d'un pati i situats a nivells diferents del terreny. Al pati s'hi accedeix a través d'una portalada feta amb un arc rodó i coberta amb una volta. L'edifici principal és de planta rectangular amb una coberta de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec fet amb una filera de teules girades. Les parets portants són de maçoneria arrebossada a les façanes exteriors. La planta pis és formada per una galeria feta amb arcs de punt rodó. A una de les façanes hi ha una finestra, a la llinda de la qual hi ha cisellat l'any 1786.

Al voltant d'aquesta masia hi ha un conjunt de dependències, una d'elles rehabilitada com a vivenda.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Can et a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt edificat

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

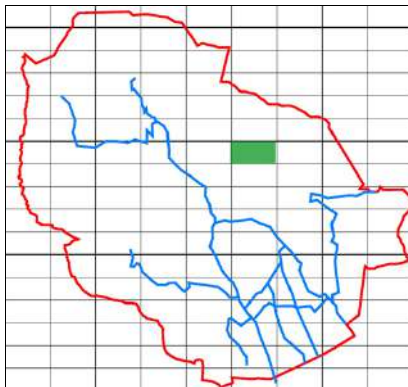
**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Rural

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN BOSCH D'AMUNT**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1104**

FITXA

**1.006**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478407

UTMy: 4656889

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

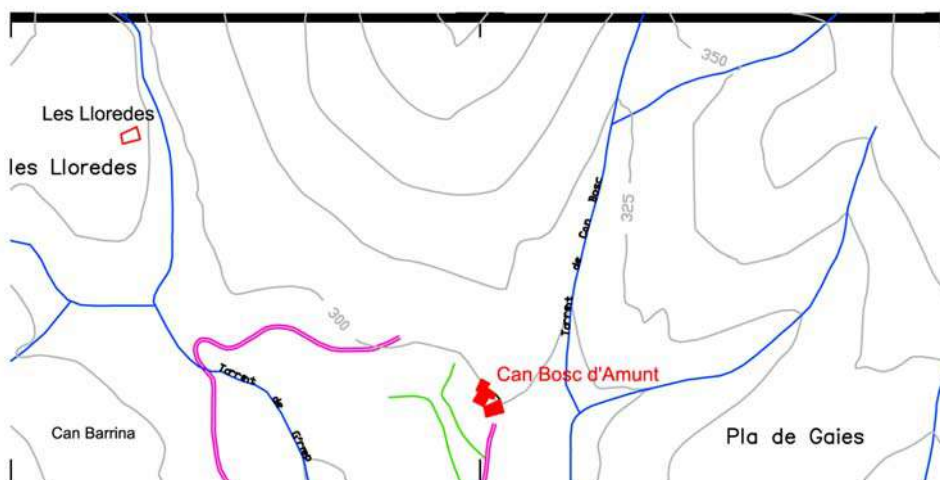
Parets: Bo

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Bo

Entorn Propere: Bo

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Casa pairal al voltant d'un pati, amb dues portalades: una d'elles amb llinda d'una llosa plana i brancals de pedra, i l'altre formada per una llinda de fusta i brancals de pedra. Època de construcció: segle XVII. Edifici principal, masia de grans dimensions, de forma rectangular, de planta baixa, planta pis i golfes. Coberta de teula àrab a dos vessants, amb un ràfec de doble filera de rajols plans i teules. Parets de pedra i morter deixant vistos els carreus que emmarquen obertures i cantonades. Porta principal és adovellada, i les finestres tenen ampit, llinda i brancals de pedra. En una d'elles hi apareix cisellat l'any 1612, i en una altra (lateral) l'any 1616. Dependències auxiliars:

**Dependències auxiliars:** Antic porxo (davant façana principal masia). Parets pedra i morter sota teulada de teula àrab a dues vessants.

**Descripció de l'accés:** Carretera de Canet a Adri

**Arranjament accessos:** Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

**Tipologia:** Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:** Tot el conjunt de l'edificació principal

**Regulació intervencions:** Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:** Cal una intervenció urgent amb arranjament de la coberta per consolidació de l'edifici principal i la rehabilitació de cossos annexes

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

**Ús actual** Desocupada



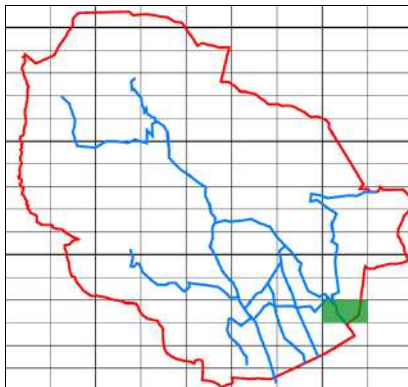


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN BOSQUIM**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0111**

FITXA

**1.007**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR14 - CAMÍ DE MONTCAL A CARTELL

Situació: UTMx: 480357

UTMy: 4653329

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

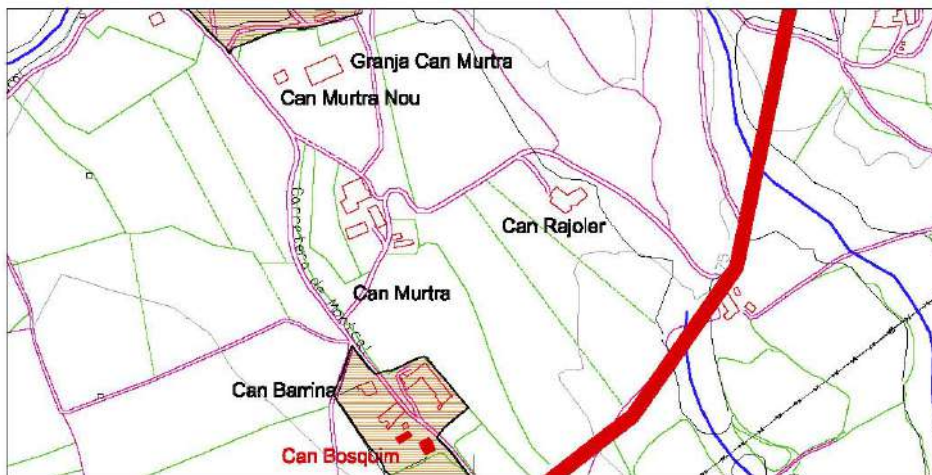
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de dos cossos. El cos original, construït l'any 1716, és de planta quadrada consta de planta baixa, planta pis i planta superior amb coberta a dos vessants de teula àrab amb ràfec de rajol a base de cabirons i ceràmica. Les parets de pedra deixent a la vista carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per una porta amb llinda i brancals de pedra, on a la llinda hi figura la inscripció "VVI DIE 20 DE AG (creu)OST 1716 AVE MARIA SIN PECADO CONCEBIDA". Hi han altres inscripcions a finestra i balcó. Les finestres de la planta baixa i les de la planta pis conserven la llinda, l'ampit i brancals de pedra; a la planta superior destaquen dues finestres amb arc de punt rodó perfectament restaurades. Hi ha una portalada d'arc escarcer. El cos annexa a l'original, d'època posterior i de dimensions més petites, consta de planta baixa i planta pis. Originalment era un porxo destinat a usos agrícoles i ramaders, però al 1976 fou rehabilitat i reconvertit en vivenda. Aquesta masia fou restaurada a l'any 1993. Dependències auxiliars: dos porxos de paret de maçoneria arrebossada i coberta d'uralita

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt de l'edificació principal

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

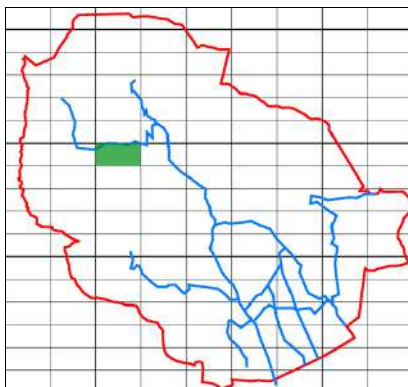
**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Rural

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **LA CADALT****SECTOR  
CARTOGRÀFIC****D 1101****FITXA****1.008**

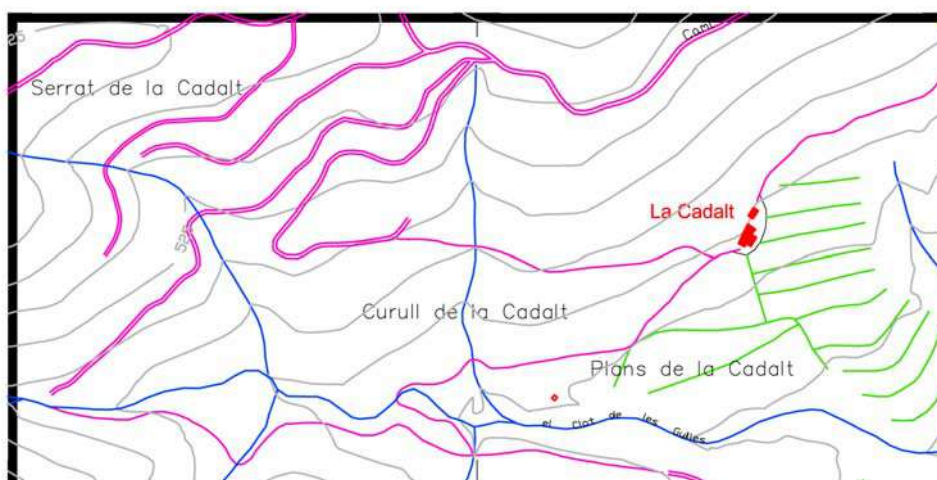
Vista General



Sector Cartogràfic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 475695

UTMy: 4657056

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Dolent**Estructura:** Dolent**Parets:** Dolent**Coberta:** Dolent**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Difícil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

La masia és de planta rectangular formada per tres cossos amb dos alçades diferents. Està composta de planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec fet amb una filera de teules girades. Les parets portants són de pedra i morter de calç, que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és feta amb llinda amb una llosa plana i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. A la part posterior hi ha un cos adossat, l'estat de conservació del qual està molt deteriorat amb la coberta ensorrada.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo el qual es troba en un estat de degradació molt avançat i amenaça de ruïna. D'aquesta construcció encara en queden alguns murs que defineixen el que era un porxo de planta quadrada compost de dos plantes. Les parets que es conserven són fetes de pedra i morter de calç, i la coberta de teula àrab a dues vessants.

**Descripció de l'accés:**

Camí de Canet al Veïnat de Folià

**Arranjament accessos:**

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt edificat

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:**

És necessària una intervenció urgent per consolidar els elements estructurals i la coberta de tot el conjunt edificat

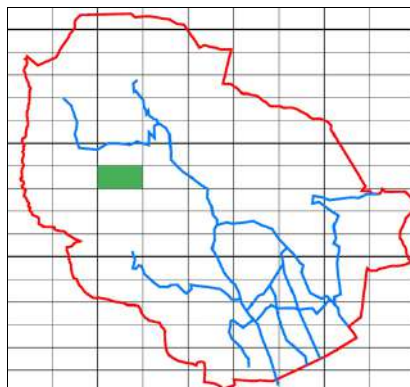
**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN CAVALLER****SECTOR  
CARTOGRÀFIC****D 1106****FITXA****1.009**

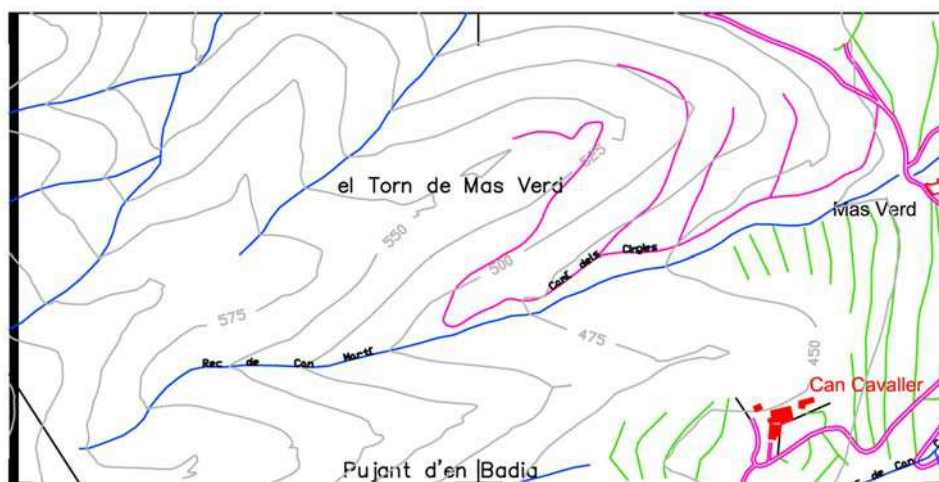
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 475731

UTMy: 4656365

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada permanentment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de forma rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per una doble filera de teules. Les parets portants són de maçoneria arrebossada a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures. La porta principal és feta amb llinda amb un llosa plana i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Una de les finestres de la façana principal té cisellat l'any 1733, i una altra l'any 1510. Època de construcció: segle XVI.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo pràcticament una ruïna. Antic porxo situat a la part posterior de la masia de grans dimensions, planta quadrangular amb planta baixa i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants sobre canyes, la qual sobresurt recolçada per bigues i llates de fusta, parets de pedra i morter de calç, deixant a la vista els carreus de les obertures amb sostre embigat de fusta.

**Descripció de l'accés:**

carretera de Canet a Adri.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i antics porxos

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:**

Cal una actuació immediata per salvaguardar les construccions en mal estat de conservació

**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

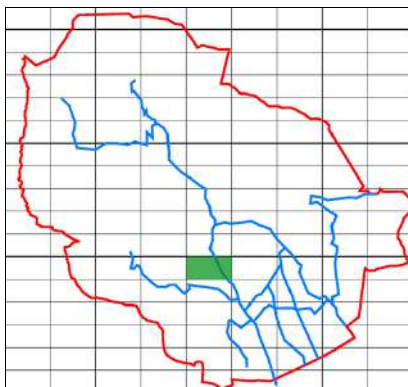
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN COIMA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1003**

FITXA

**1.010**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477358

UTMy: 4654533

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

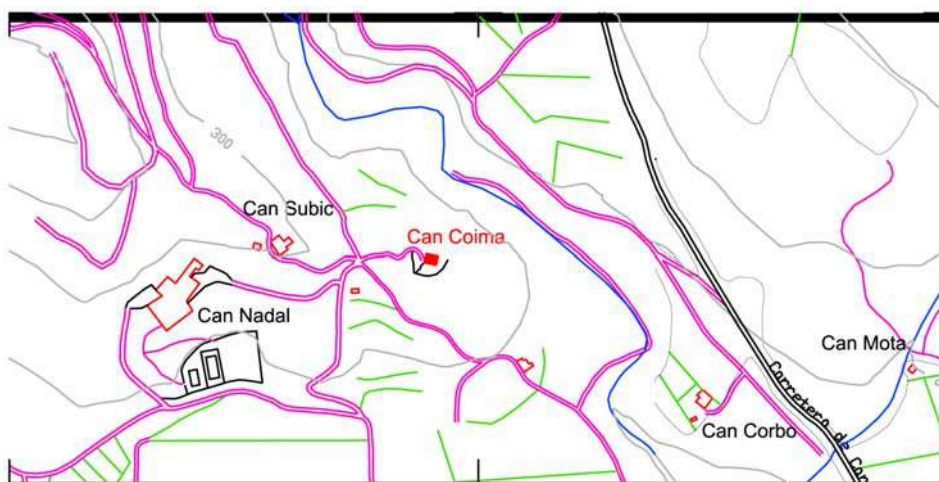
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia al voltant d'un pati empedrat de dos cossos de planta rectangular consta de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, amb un ràfec de doble filera, de rajols plans i teules, parets de pedra i morter de ciment, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal amb llinda d'una llosa plana a la qual hi ha una inscripció "JOAN (símbol creu llatina) ESPIGOL DEBRE 1783", i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Torre adossada a la masia de Can Coima per la seva part posterior de planta quadrada, tres plantes, amb coberta de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec de doble filera, de rajols plans i teules, murs de carreus regulars a les cantonades i a les obertures. L'accés a la torre es pot fer per una porta adovellada d'arc de mig punt, les finestres de la planta superior són d'arc de punt rodó. Època de construcció: 1783

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

camí de Canet a Vainera

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i Torre

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

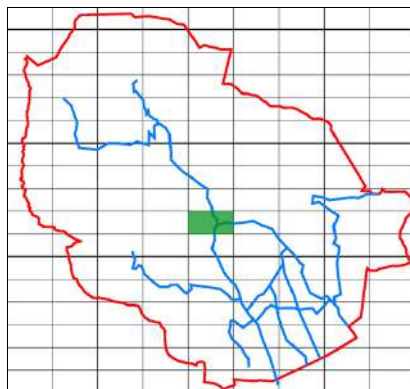
**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN COLOMER**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1118**

FITXA

**1.011**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR1 - CAMINS D'ADRI / BIERT

Situació: UTMx: 477521

UTMy: 4655456

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

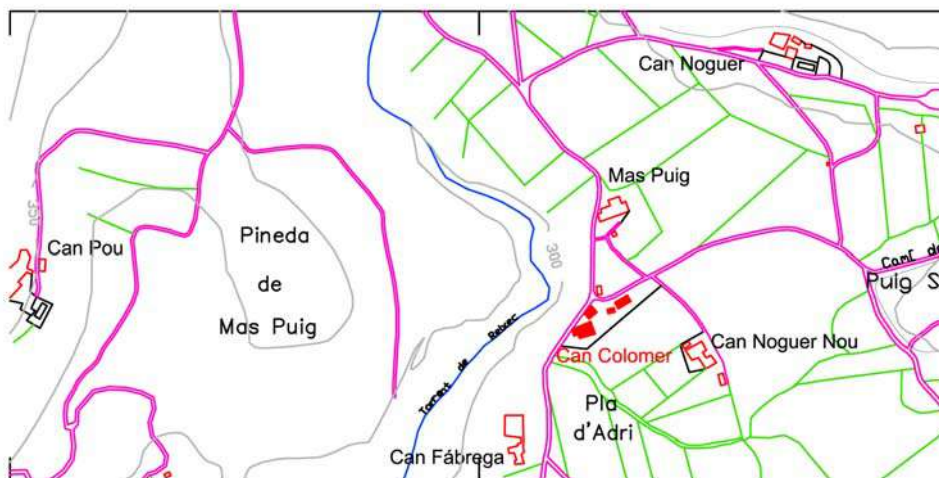
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular, i diversos afegits construïda al 1632 (s.XVII) i restaurada el 1980. Cos principal de planta baixa, planta pis i planta superior, coberta a dues vessants de teula àrab, parets de pedra, deixant vistos els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per porta adovellada d'arc de mig punt. Les finestres conserven ampit, llinda, amb inscripció, i brancals de pedra. La planta baixa té porxos, amb dos portals, un d'arc escarcer i l'altre d'arc rebaixat. El cos secundari de forma rectangular consta de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de pedra. A la part posterior porxo obert cobert amb un embigat de fusta.

**Dependències auxiliars:**

Porxo de planta rectangular de planta baixa i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de pedra amb portal adovellat d'arc de mig punt. Porxo de forma quadrada, obert per la façana principal amb coberta de teula àrab a dues vessants, que sobresurt en part recolçada per bigues i llates de fusta, les parets són de pedra. Porxo de forma rectangular d'una sola planta amb coberta a dues vessants i d'uralita. Les parets són de maçoneria arrebossada.

**Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i les edificacions annexes històriques

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:** Habitatge Familiar**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Rural

Habitatge Plurifamiliar

Turisme Rural

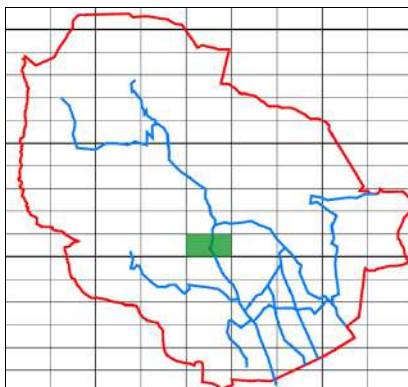
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament

Educació en el lleure



**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CA L'ESPIGOL****SECTOR  
CARTOGRÀFIC****D 1123****FITXA****1.012**

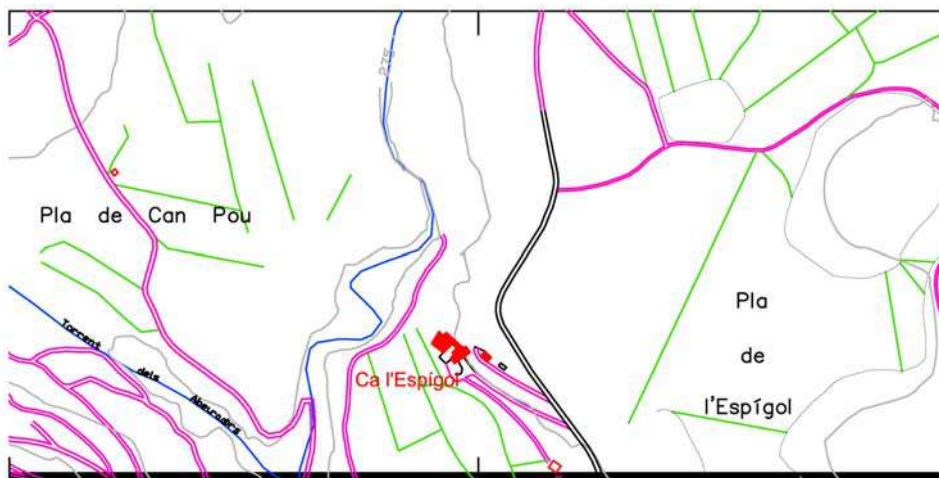
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:** Sense denominació específica**Situació:** UTMx: 477376

UTMy: 4654937

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada permanentment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de forma rectangular al voltant d'un pati, tancada per una porxada amb dues portes d'accés fetes amb llinda d'una llosa plana i on hi ha una inscripció "JN ESPIGOL (símbol creu llatina) 8 BRE 29-1792", i brancals de pedra, consta de planta baixa, planta pis i planta superior. Coberta de teula àrab a dues vessants amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Parets de pedra i morter de ciment deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades, les dues portes d'accés amb llinda d'una llosa de forma plana i brancals de pedra, amb les inscripcions "POSSESSORS DE ESTA CASA RECORDAVOS DELS PASATS I DE MI JUAN ESPIGOL VEMEATET FER I ABRIL 25 DE 1 1789" i "DIE 22 (símbol creu llatina) DEBRE 1718 JOAN ESP 1801 MEAFESIT". Finestres amb llinda, ampit i brancals de pedra, a la planta superior hi ha quatre finestres coronelles, a l'estil de les finestres gòtiques.

**Dependències auxiliars:**

Davant la masia, hi ha uns antics porxos, rehabilitats com a habitatge de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a una sola aigua, parets de pedra i morter de ciment. A sota d'aquest s'hi desenvolupen una galeria de porxos, els quals conserven un sostre embigat de fusta.

**Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i anics porxos

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

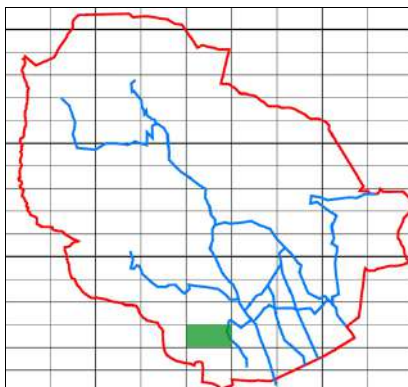
**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Rural

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN ESTANYOL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1018**

FITXA

**1.013**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477666

UTMy: 4653296

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Propere: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de cossos d'edats diferents, situats a nivells diferents del terreny. El cos principal és de planta rectangular de planta baixa, planta pis i golfes, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de maçoneria arrebossada a les façanes exteriors, deixant a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. La porta principal és feta amb dovelles i les finestres amb llinda, ampit i brancals de pedra. A la paret de la façana principal hi ha pintat de color vermell un inscripció amb l'any de construcció de la masia "1755", i al costat, un rellotge de sol, també pintat.

**Dependències auxiliars:**

Porxo de grans dimensions, de forma rectangular i semienterrat, situat a l'abric del terreny, de planta baixa i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants, que sobresurt recolçada per bigues i llates de fusta i parets de pedra lligades amb morter de ciment. Porxo de dimensions més reduïdes que l'anterior i de forma quadrada. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de pedra amb morter de calç.

**Descripció de l'accés:**

Camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i els cossos annexes a aquesta edificació

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

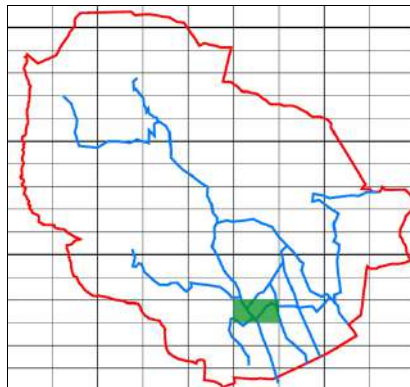
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **AMPLIACIÓ ESTANC**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1014**

FITXA

**1.014**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478447

UTMy: 4653336

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

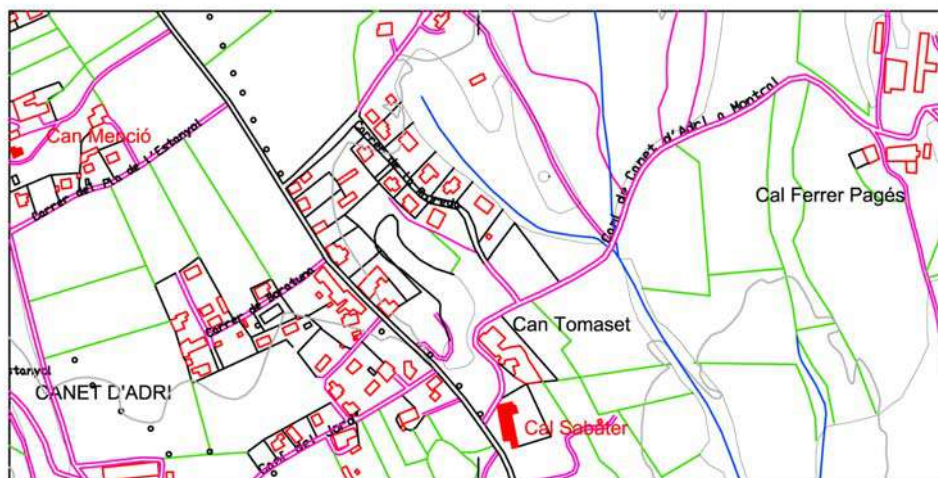
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Ampliació d'un edifici rural, conformat en cos paralel·lepic desenvolupat en planta baixa, planta pis i coberta plana. Època de construcció: 1920-1930. És utilitzat com a magatzem i a la planta pis s'hi accedeix per una escala exterior en voladís. Les parets són d'obra de fàbrica arrebossades i pintades de diferents colors a les dues plantes. Les obertures de la planta superior formen un conjunt d'arcs apuntats que es distribueixen pel perímetre a manera de galeria de caire neo-àrab. A la porta del primer pis hi ha un arc rebaixat fet amb rajols col·locats a plec de llibre. Ampliació de l'edifici anomenat "l'estanc" realitzada entre els anys 20 i 30 per un paleta local que havia estat a l'Àfrica, i va voler recollir en aquesta la construcció l'interès que li havia despertat l'arquitectura d'aquelles terres.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:****Arranjament accessos:** Els existents són suficients**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i edificació auxiliar

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir****Ús actual**

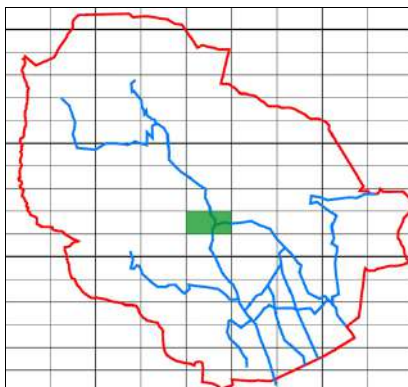


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN FÀBREGA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1118**

FITXA

**1.015**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR1 - CAMINS D'ADRI / BIERT

Situació: UTMx: 477446

UTMy: 4655355

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

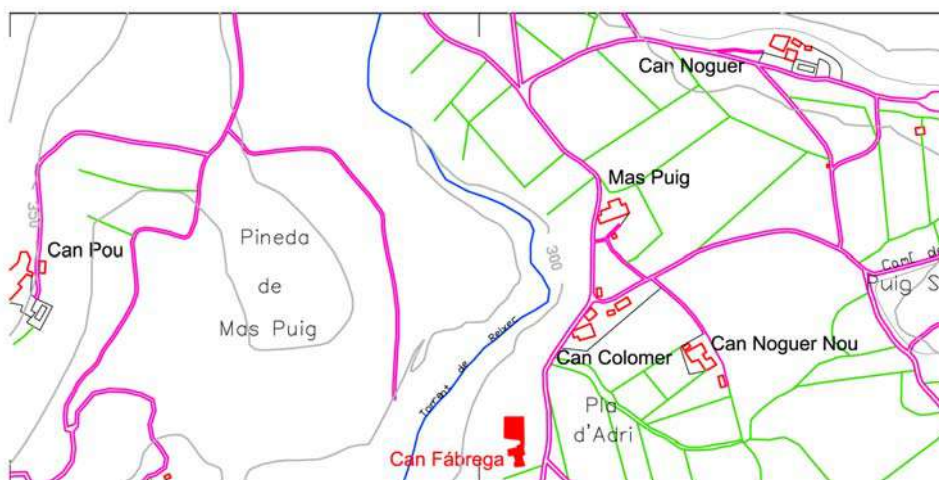
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

L'estat de conservació de la masia és molt bo, havent estat restaurada recentment. La construcció és de planta rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Les parets exteriors són de pedra i morter de ciment, quedant vistos els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt edificat

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

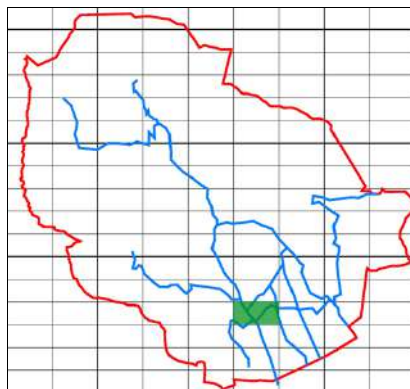
**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Rural

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN FERRER PAGÈS**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1014**

FITXA

**1.016**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478854

UTMy: 4653643

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

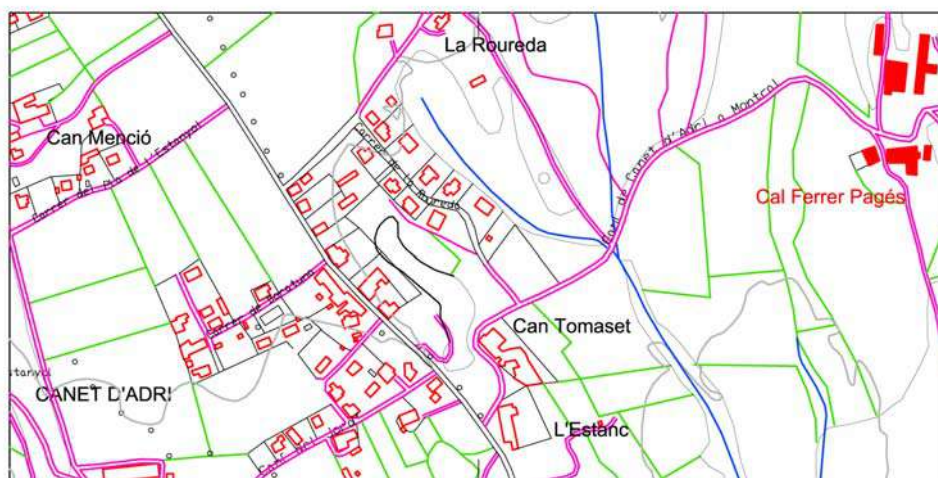
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular de planta baixa, pis i golfes, restes d'un portal indiquen que la masia era al voltant d'un pati tancat amb porta d'arc escarcer amb la inscripció "Possessors de esta casa recordarvos dels pasats Juan Armengol junt ap Esteva nob fill ne fecit lo dia 6 de desembre de lo any 1793" a la llinda. Coberta de teula àrab a dues vessants amb un ràfec de doble filera, de rajols i teules. Parets de pedra deixant vistos els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per porta amb llinda d'una llosa plana i brancals de pedra amb la inscripció "Juan Armengol me fecit al die 30 setembre de l'any 1866". Finestres amb llinda, l'ampit i els brancals de pedra i en una hi ha la inscripció "Restaurada any 1910-1914 Familia Armengol". Darrera, un cos annexa d'una planta, parets d'obra i coberta d'uralita, serveix de porxo. A un lateral cos d'una planta amb coberta d'uralita a un sol vessant serveix de porxo.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo quadrat de planta baixa i superior, coberta de teula àrab a dues vessants amb sostre embigat de fusta, parets de pedra, edifici ampliat amb una construcció de parets de maons, coberta d'uralita a una sola aigua, que també serveix de porxo. Granja rectangular, coberta d'uralita a dues vessants, parets de maons.

**Descripció de l'accés:**

camí a Can Tosca

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i antic porxo

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**



# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN FONT**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

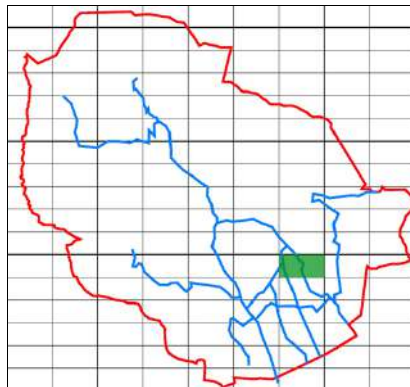
**D 1005**

FITXA

**1.017**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR6 - EST CAMÍ DE MONTCAL

Situació: UTMx: 479674

UTMy: 4654423

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

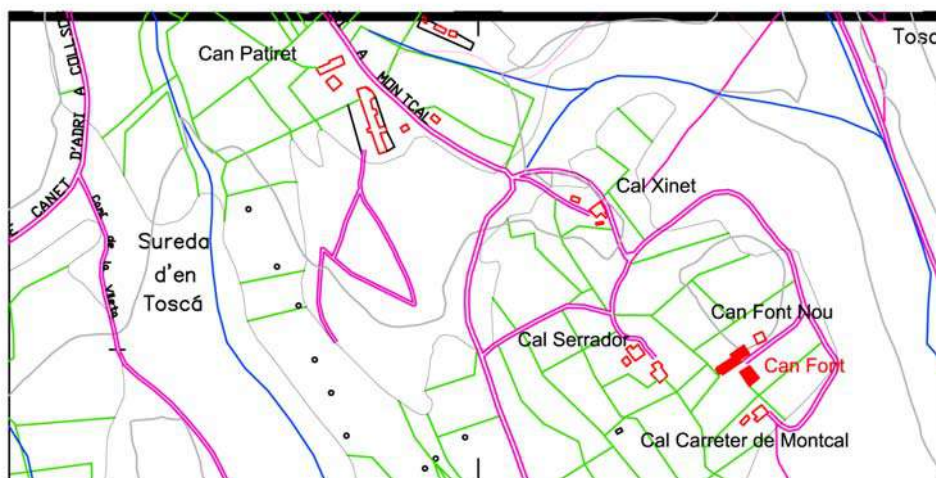
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de 1471 amb diversos afegits posteriors. El cos principal té una configuració basilical i consta de planta baixa, planta pis i planta superior, coberta a dos vessants de teula àrab acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Les parets de pedra, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal conserva la llinda amb una llosa plana i els brancals de pedra. Les finestres tenen llinda, ampit i brancals de pedra. La porta principal té la inscripció "1753 RENO (creu) BADA 1900" i en tres finestres hi ha cisellat "1753 i tres creus", "1471 i una creu" i "1700" així com també diverses mostres de decoració esgrafiada. Hi han quatre lloses planes i de grans dimensions col·locades al terra de l'entrada de la masia; i un rellotge de sol en perfecte estat sobre la finestra d'un dels laterals. A banda i banda de la masia, adossats dos porxos de planta baixa i planta pis, oberts per la façana principal. Actualment serveixen de magatzem.

## Dependències auxiliars:

Dos porxos d'ús agrícola i ramader. Un és d'una sola planta, amb les parets de maons i amb coberta amb teula d'uralita. L'altre, és de maçoneria arrebossada i la coberta és, també, amb teula d'uralita.

## Descripció de l'accés:

Carretera de Montcal

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

## Es Cataloga:

L'edificació principal

## Regulació intervencions:

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Ús actual: Habitatge Rural

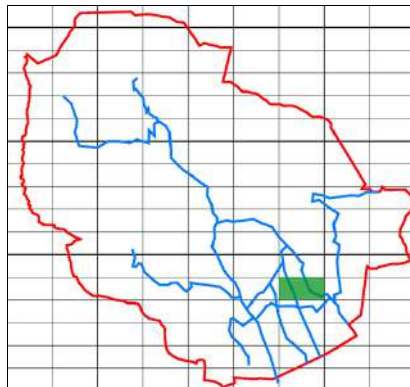


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL FUSTER**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1010**

FITXA

**1.018**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR8 - CAMÍ DE MONTCAL

Situació: UTMx: 479566

UTMy: 4654030

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

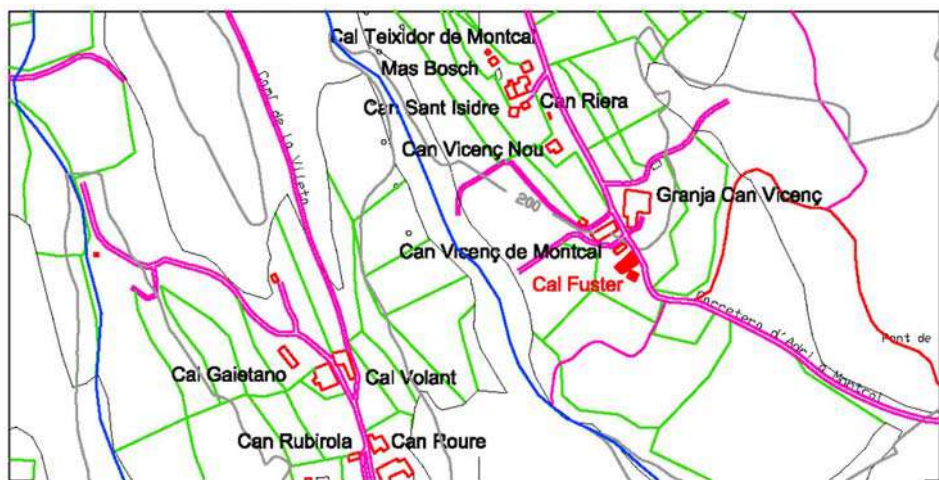
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció de planta rectangular amb planta baixa i planta pis. Època de construcció: s.XVI XVII. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec amb una combinació de doble fila de teules i rajols, les parets són de pedra i morter de calç a les façanes exteriors queden a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades, la porta principal és adovellada amb arc de mig punt i les finestres del primer pis tenen llinda, ampit que descansa sobre carreus i brancals de pedra. En un dels laterals de la masia es conserven dos contraforts de petites dimensions. Actualment la masia està en fase de restauració. A la llinda de la finestra situada sobre la porta principal hi ha cisellat l'any 1510. A la llinda d'una finestra lateral hi ha l'any 1683

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'Edifici principal

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

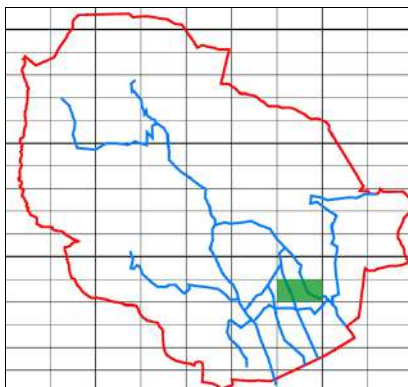
**Elements a Protegir****Ús actual** Desocupada

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN GAJETANO**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1010**

FITXA

**1.019**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR7 - CAMÍ DE CARTELLÀ

Situació: UTMx: 479240

UTMy: 4653914

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

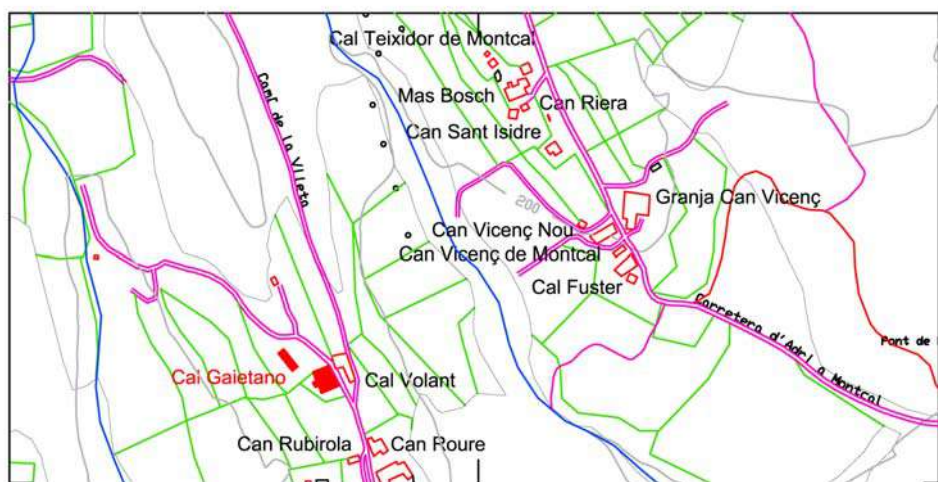
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular del segle XVII, de planta baixa, planta pis i golfes. La coberta és de teula àrab a dues vessants acabada amb un senzill ràfec de teula, excepte al centre de la façana principal que sobresurt recolçada per biguetes i llates de fusta. Les parets portants són de maçoneria. Les façanes són arrebossades i pintades deixant a la vista els carreus de les cantonades i els que emmarquen les obertures. La porta principal és dovellada i sobre ella hi ha una finestra amb llinda de pedra d'una sola peça, on hi ha una inscripció "(símbol creu llatina) LHS 1625" i brancals de carreus ben tallats. En el lateral esquerra de la façana principal hi ha un rellotge de sol pintat. Interiorment s'estructura en tres crugies perpendiculars a la façana principal. Els sostres són fets amb quadrats de fusta.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Camí de Can Tosca.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

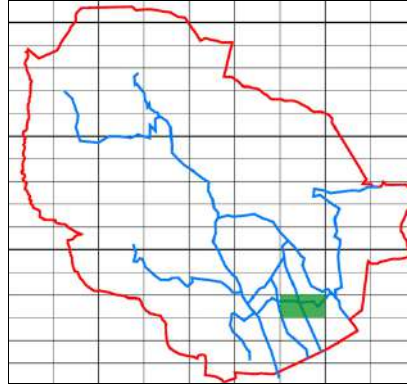
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN GERMÀ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1015**

FITXA

**1.020**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR7 - CAMÍ DE CARTELLÀ

Situació: UTMx: 479287

UTMy: 4653686

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

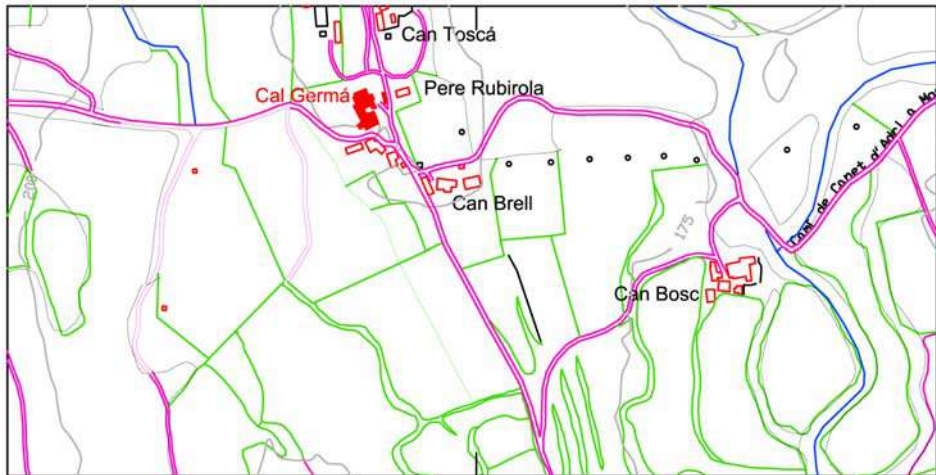
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de configuració basilical de planta baixa, planta pis i golfes, coberta de teula àrab a dues vessants, acabada amb un senzill ràfec de teula. Les parets són de maçoneria amb carreus a les cantonades que emmarquen les obertures. La porta principal és amb arc de mig punt, fet amb dovelles. Sobre la porta hi ha una finestra gòtica amb guardapols emmotllat i caps esculpits. La resta de finestres del pis són emmarcades per carreus ben tallats i ampit de pedra emmotllada. Interiorment s'estructura en tres crugies perpendiculars a la façana principal. Els sostres són fets amb bigues de fusta.

**Dependències auxiliars:**

Prop de la casa hi ha una construcció auxiliar aïllada que té les funcions de paller amb una portalada d'arc de mig punt. A la llinda de la finestra dreta hi ha l'any 1755; a la de la finestra esquerra l'any 1606. En el paller hi figura l'any 1778. Actualment es troba dividida en dues cases. Època de construcció: segle XVII - XVIII

**Descripció de l'accés:**

Camí de Can Toscà.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i edificació auxiliar

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

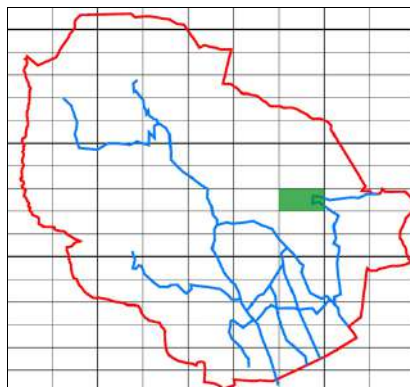
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN HERAS**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1115**

FITXA

**1.021**

Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 479284

UTMy: 4656196

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Dolent**Estructura:** Dolent**Parets:** Dolent**Coberta:** Dolent**Entorn Immediat:** Dolent**Entorn Propere:** Bo**Accés:** Difícil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Casa senyorial, agrupació de diversos edificis, de característiques i èpoques constructives diferents, voltades per un mur de pedra d'alçada considerable. A un dels costats d'aquest conjunt hi ha un gran portal protegit per un teulat, format per una gran llinda amb una llosa plana i brancals de pedra. Torre de defensa de secció exagonal, parets són fetes de maçoneria concertada, acabades amb un merlet. En els murs s'obren finestres d'estil gòtic. A un dels costats hi ha un gran cos annexa, format per un antic porxo i una galeria porxada. Al porxo s'hi accedeix per una gran obertura en forma d'arc rodó de mig punt, emmarcat amb dovelles. A la part posterior d'aquest conjunt hi ha una capella de planta rectangular i amb coberta de teula àrab a dues vessants. Les parets són de pedra i morter de calç, deixant vistos els carreus de les obertures i les cantonades. A la capella s'hi accedeix per porta amb una llinda de llosa plana amb la inscripció "HIC NOMEN DOMNI INVOCATUR MICHAELIS HERAS 1771" i brancals de pedra. En una de les portes d'accés als porxos hi ha una llinda amb una llosa plana on hi ha cisellat l'any 1731.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

**Tipologia:**Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional.  
Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.**Es Cataloga:**

L'edificació principal, la torre i l'edificació annexa

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

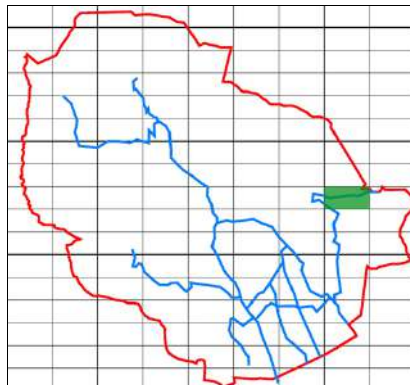
**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN LLUSCÀ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0211**

FITXA

**1.022**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 480350

UTMy: 4655899

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

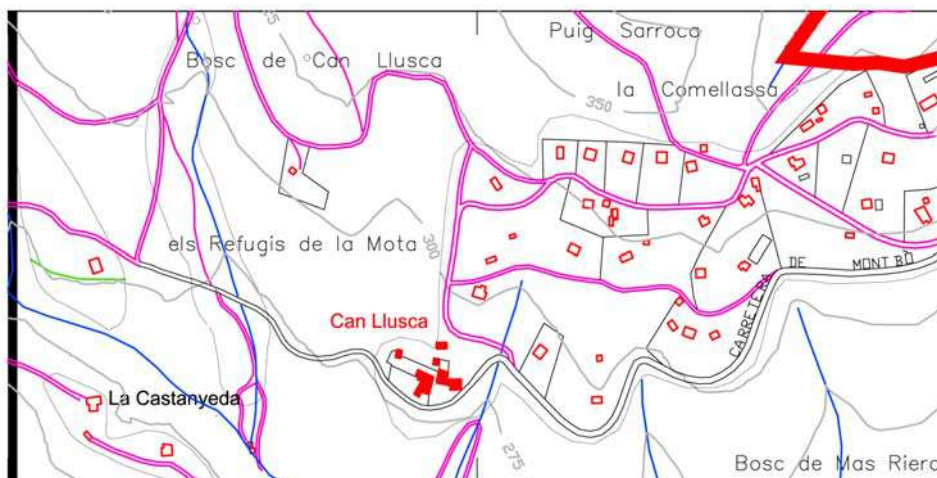
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció del segle XVI de planta rectangular, voltada d'un mur de pedra de poca alçada, consta de planta baixa, planta pis i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants, amb ràfec de rajols plans i teules, parets de pedra i morter deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades. La façana principal té una porta d'arc de punt rodó amb dovelles i finestres amb llinda, amplit i brancals de pedra. En una finestra hi ha cisellat "1510". S'hi conserva un antic rellotge de sol. Adossat a l'edifici principal hi ha un cos amb portalada d'arc de mig punt adovellat, i al primer pis una galeria amb arcades.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo de planta quadrada de planta baixa i planta superior, parets de pedra i morter, coberta de teula àrab a dues vessants amb un gran portal d'arc de mig punt i adovellat. Aquest antic porxo ha sofert ampliacions que han desvirtuat la construcció inicial. Adossat a aquest hi ha un edifici de planta rectangular de planta baixa i planta pis, destinat a habitatge.

**Descripció de l'accés:**

Carretera de Montbó

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt d'edificacions principals i edificacions annexes

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

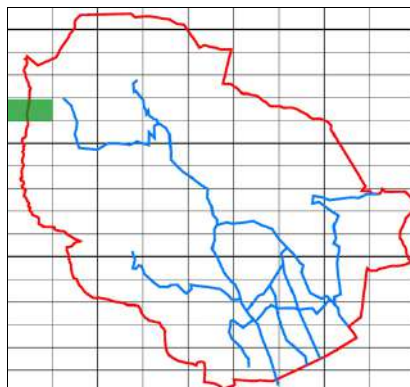


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MITJÀ DE ROCACORBA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0719**

FITXA

**1.023**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 473531

UTMy: 4658040

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Dolent

Estructura: Dolent

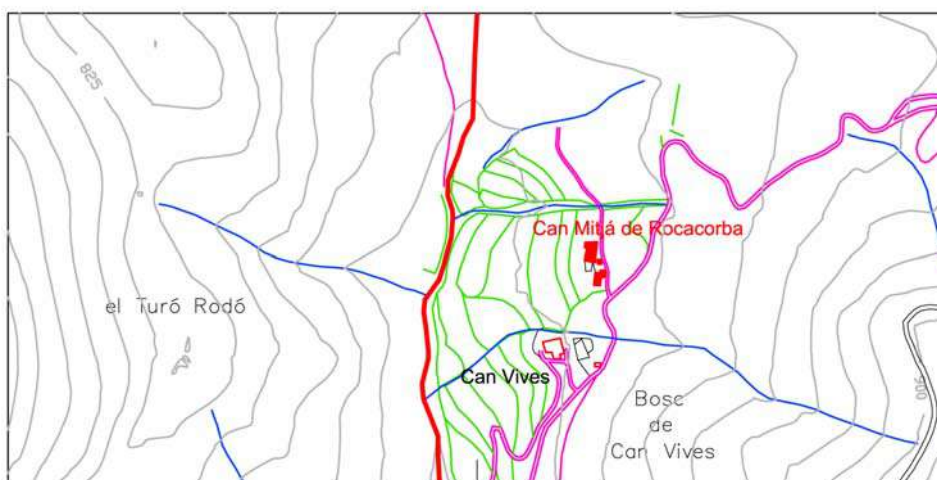
Parets: Bo

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de forma rectangular de planta baixa, planta pis i golfes. Època de construcció: segle XVIII. Coberta és de teula àrab a dues vessants. Parets són de pedra sense desbaster deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és adovellada. Les finestres de la façana principal estan fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra. Destacar que davant la façana principal hi ha un antic pati tancat amb un mur fet amb pedra sense desbaster. A un dels costats de la façana principal hi ha un cos adossat, segurament un antic porxo, de forma rectangular compost de planta baixa i planta superior sota teulada amb coberta de teula àrab a dues vessants.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo de forma rectangular compost de planta baixa i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec fet amb una filera de teules girades. Les parets portants són fetes amb pedra sense desbaster a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A una de les finestres de la façana principal hi ha cisellat l'any 1709.

**Descripció de l'accés:**

Camí de Rocacorba

**Arranjament accessos:**

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt edificat

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:**

És necessària una intervenció urgent per consolidar elements estructurals i coberta de l'edifici principal i cossos annexes.

**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

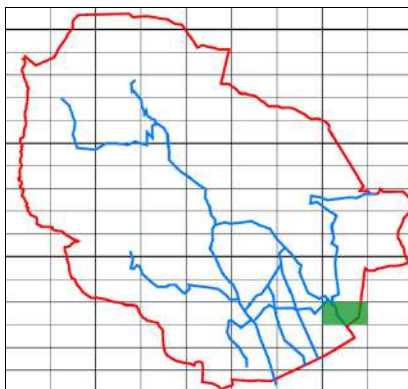
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MURTRA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0111**

FITXA

**1.024**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR13 - MONTCAL

Situació: UTMx: 480280

UTMy: 4653600

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

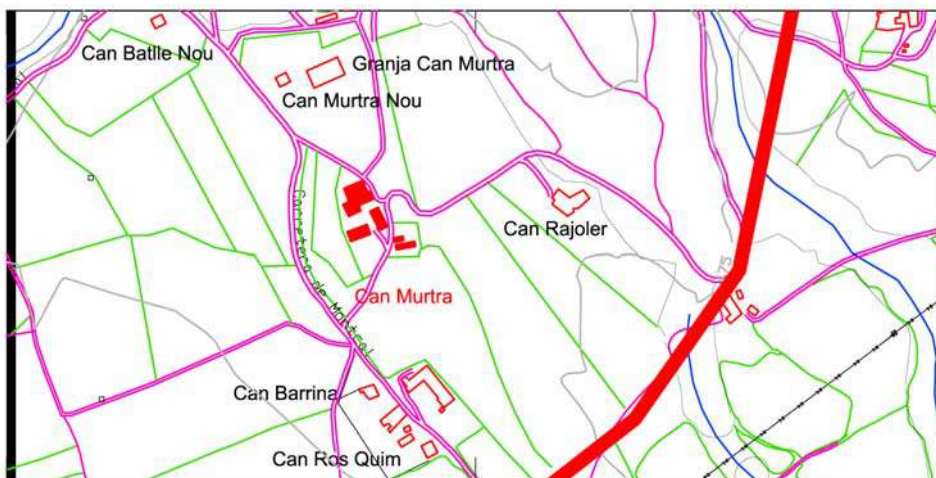
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció recentment restaurada, de planta rectangular, amb un cos adossat a la façana posterior. Es desenvolupa en planta baixa, planta pis i golfes. La coberta és de teula àrab a dues vessants acabada amb un ràfec format per una filada de teula girada. Les parets portants són de maçoneria amb carreus a les cantonades i al voltant de les obertures. La porta principal és dovellada. Les finestres del primer pis són emmarcades per carreus de pedra de Girona, l'ampit és emmotllat i descansa sobre dos grans carreus. Interiorment s'estructura en tres crugies perpendiculars a la façana principal.

**Dependències auxiliars:** Granja**Descripció de l'accés:** carretera de Montcal**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:** L'edificació principal i els cosos annexes a aquesta edificació**Regulació intervencions:** Totes les obres subjectes a petició de licència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993**Consolidació:****Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

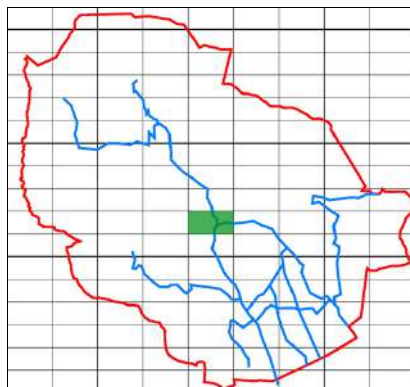
**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN NOGUER**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1118**

FITXA

**1.025**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477729

UTMy: 4655764

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

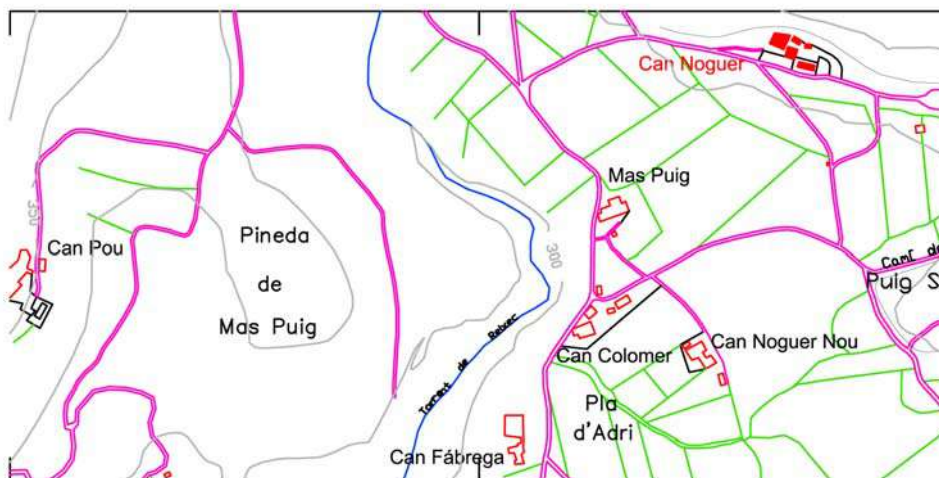
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Conjunt de quatre edificis al voltant d'una era, tancada en un costat per una porxada. Construït al s.XVIII i restaurat, en 1976-78. El cos principal de forma basilical té planta baixa, planta pis i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants, ràfec de doble filera de rajols, parets de pedra deixant a la vista els carreus que emmarca les obertures i les cantonades. La porta principal té la llinda de llosa plana i brancals de pedra. Les finestres de la façana principal tenen llinda, ampit i brancals de pedra a la planta pis. A una façana lateral les finestres són d'arc escarcer; a l'altre les finestres tenen l'ampit, els brancals de pedra i la llinda amb una llosa plana, on hi ha cisellat l'any de construcció. En altres finestres d'aquesta façana hi ha cisellada la creu llatina.

**Dependències auxiliars:**

Conjunt de tres edificis, reconvertits en vivendes, construccions de planta baixa i planta pis amb coberta a dos vessants de teula àrab, parets de pedra amb els carreus a les obertures i a les cantonades. A un d'aquests tres edificis auxiliars, s'hi accedeix per una porta d'arc escarcer. L'edifici que està situat més aprop del nucli originari conserva un balcó tot ell fet amb fusta. Dins aquest conjunt hi ha una piscina.

**Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt edificat

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

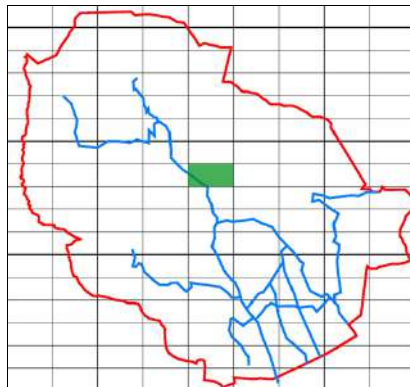
**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PARREGUERES**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1108**

FITXA

**1.026**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477250

UTMy: 4656328

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

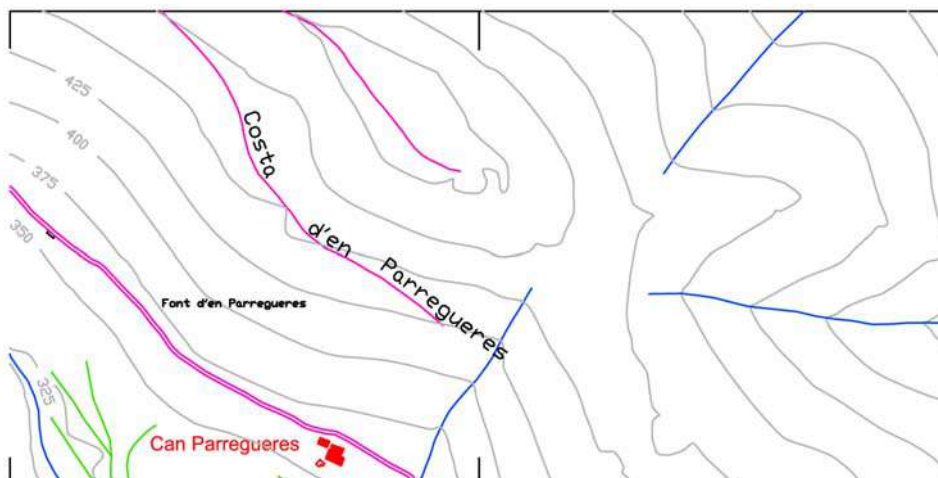
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Mitjà

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació de planta quadrangular amb ampliacions annexes. Inicialment haurien format el conjunt, la torre de defensa i un cos més baix corresponent a la part construïda amb aparell de carreus. Ampliacions posteriors fetes amb aparells més bastos, haurien donat la volumetria que actualment es conserva. Les parets són de pedra i morter de calç a les façanes exteriors que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La façana principal conserva un portal adovellat de punt rodó i finestres amb llinda, ampit i brancals de pedra. La coberta és amb teula àrab a dos vessants. Els sostres són fets amb cairats. Al costat de la masia hi ha una construcció annexa, segurament un antic paller i una quadra de construcció més moderna, segle XVIII o XIX. Actualment el conjunt està en procés de restauració. Època de construcció: s.XVI i altres

**Dependències auxiliars:** Porxos i edificis auxiliars independents de l'edifici principal.

**Descripció de l'accés:** Carretera de Biert

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:** L'edificació principal, la torre i l'edificació annexa

**Regulació intervencions:** Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

**Ús actual** En fase de rehabilitació

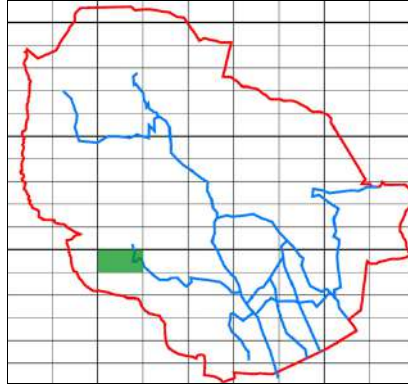


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PAU DE VAÏNERA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1001**

FITXA

**1.027**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 475707

UTMy: 4654356

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Dolent

Estructura: Dolent

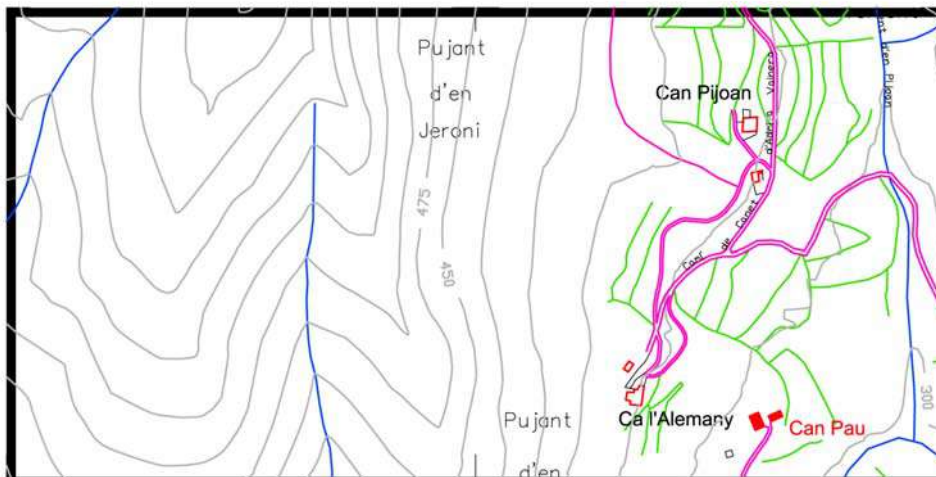
Parets: Bo

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Dolent

Entorn Proper: Bo

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

La masia presenta una planta rectangular composta en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de pedra i morter de calç a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. A la planta pis s'hi accedeix per una escala exterior. La porta principal, que resta protegida per un petit teulat, és adovellada, i les finestres amb llinda, ampit i brancals de pedra. A les façanes exteriors s'hi conserven contraforts de pedra.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo: de petites dimensions, presenta mostres que s'hi van començar a fer obres de restauració. És de planta de forma quadrada desenvolupada en planta baixa i planta pis amb coberta de teula àrab a dues vessants. Antiques quadres: de dimensions considerables de planta rectangular en planta baixa i planta superior amb coberta de teula àrab a dues vessants i parets fetes de maçoneria arrebossada a les façanes, deixen vistos els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades.

**Descripció de l'accés:**

Camí de Canet a Vaïnera

**Arranjament accessos:**

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt edificat

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de licència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:**

És necessària una intervenció urgent per a consolidar elements estructurals i coberta de tota l'edificació.

**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

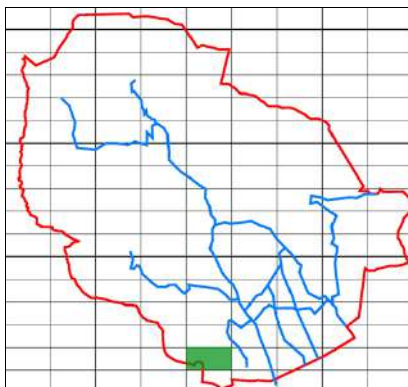
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PEIROLS**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1023**

FITXA

**1.028**

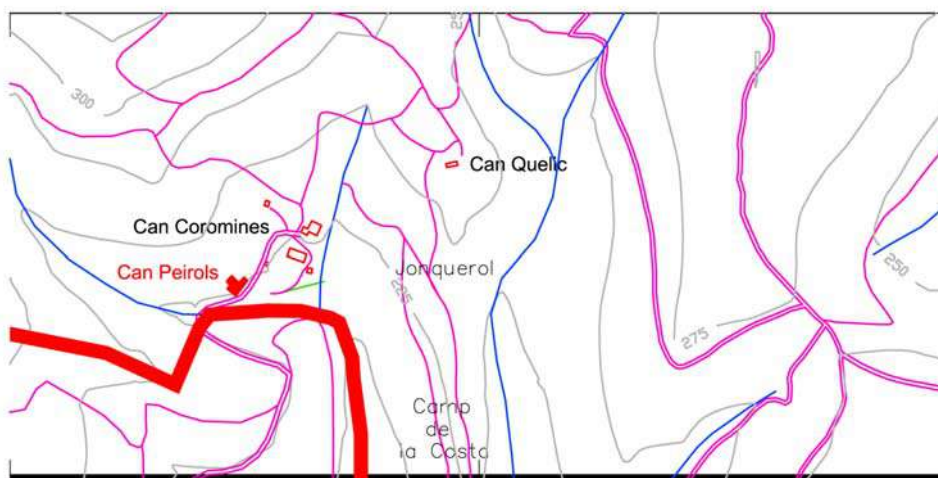
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 477147

UTMy: 4652505

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Dolent**Estructura:** Dolent**Parets:** Bo**Coberta:** Dolent**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

La construcció es troba en un estat de degradació força avançat, estant abandonada i fora d'ús. Si bé les parets portants, exteriorment, presenten un estat de conservació força bo, la teulada està pràcticament ensorrada. Aquesta casa, de dimensions considerables, és resultat de successius engrandiments. És de planta rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i golfes. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de pedra i morter de ciment a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. La porta principal és feta amb una llinda amb un llosa plana i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. No hi manquen els annexos, adossats al cos inicial, que formen els antics porxos. La porta és feta amb una llinda i brancals amb rajols col·locats a plec de llibre.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Sat Gregori a Llorà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt edificat

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:**

És necessària una intervenció urgent per a consolidar elements estructurals i coberta de tot el conjunt edificat.

**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

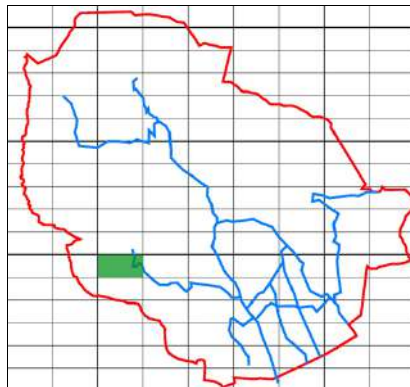
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PIJOAN**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1001**

FITXA

**1.029**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 475699

UTMy: 4654672

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

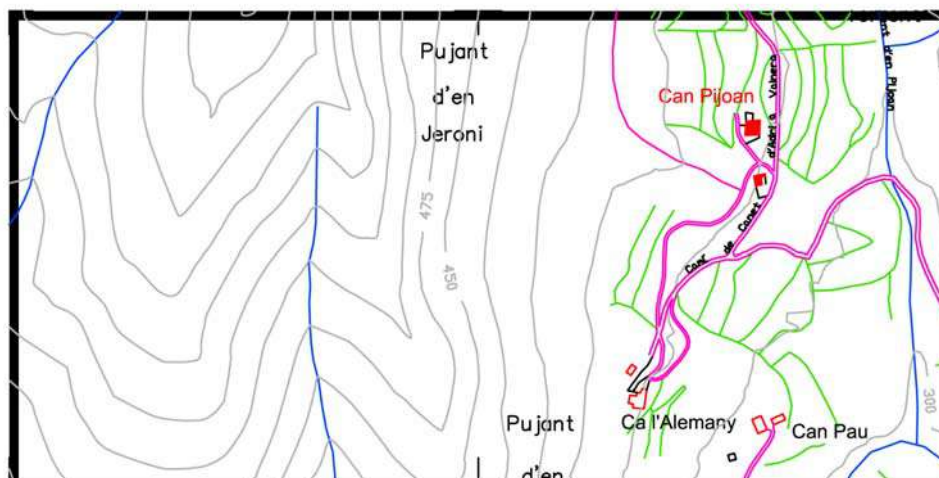
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Propere: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, amb un ràfec d'una filera de teules, parets de pedra i molter de ciment deixant vistos els carreus de les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per la planta baixa per una porta amb llinda d'una llosa plana i brancals de pedra, o bé per la planta pis pujant unes escales laterals que condueixen a una galeria porxada. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Al un costat hi ha un cos adossat reconverit en habitatge, de forma quadrangular de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de pedra i morter de ciment. A la part posterior hi ha un cos annexa pràcticament una ruïna.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo de grans dimensions envoltat d'un pati empedrat, de planta rectangular, d'una sola planta, coberta de teula àrab a dues vessants, sostre format amb cairats i bigues de fusta amb teules de ceràmica amb dibuixos geomètrics. A un dels pilars laterals del porxo antic auxiliar de la masia, hi ha una llosa amb la següent inscripció: POSSESSORS DE ESTA CASA RECORDAVOS DELS PASATS MIQUEL XIFRA ME HA FET EN LO DIA 7 ABRIL DE 1797

**Descripció de l'accés:**

camí de Canet a Vainera.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i antic porxo

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

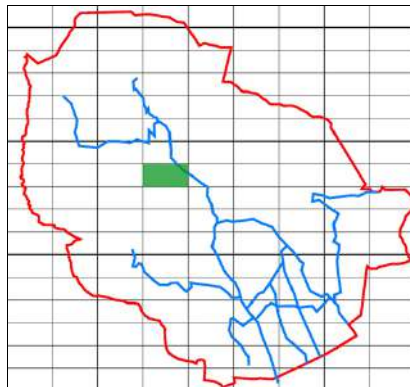
**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **LA PLANA****SECTOR  
CARTOGRÀFIC****D 1107****FITXA****1.030**

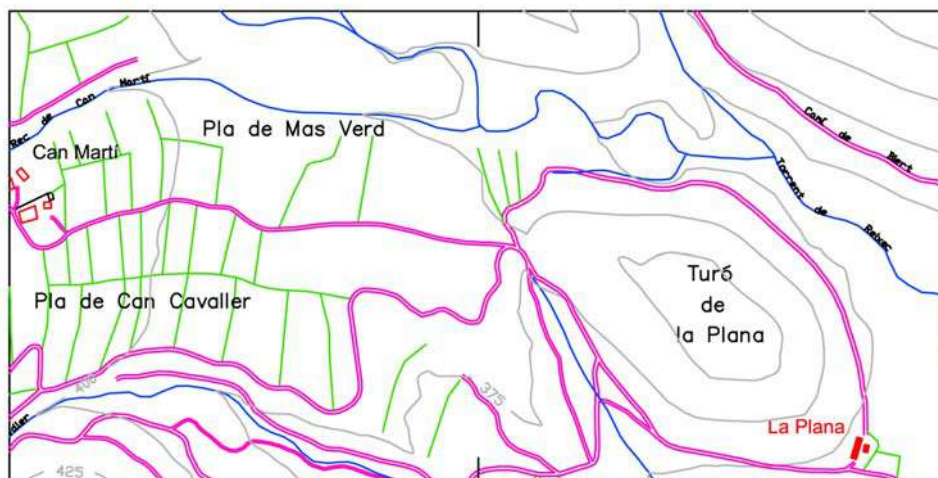
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 476811

UTMy: 4656329

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada permanentment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

L'estat de conservació de la masia és molt bo. És de planta rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per una doble filera de rajols plans. Les parets portants són de pedra i morter de ciment a les façanes exteriors que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és feta amb llinda amb una llosa plana i brancals de pedra. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra a la planta inferior, mentre que les de la planta pis i les de la planta superior són emmarcades amb rajols col·locats a plec de llibre.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

carretera de Canet a Adri.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt de l'edificació principal

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

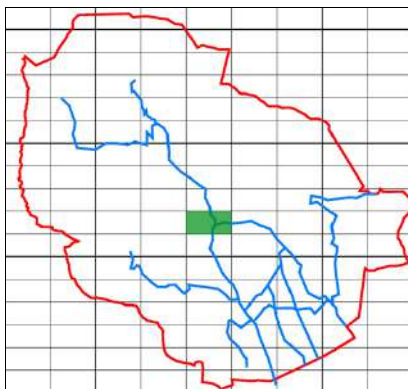


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN POU**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1118**

FITXA

**1.031**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 476897

UTMy: 4655491

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

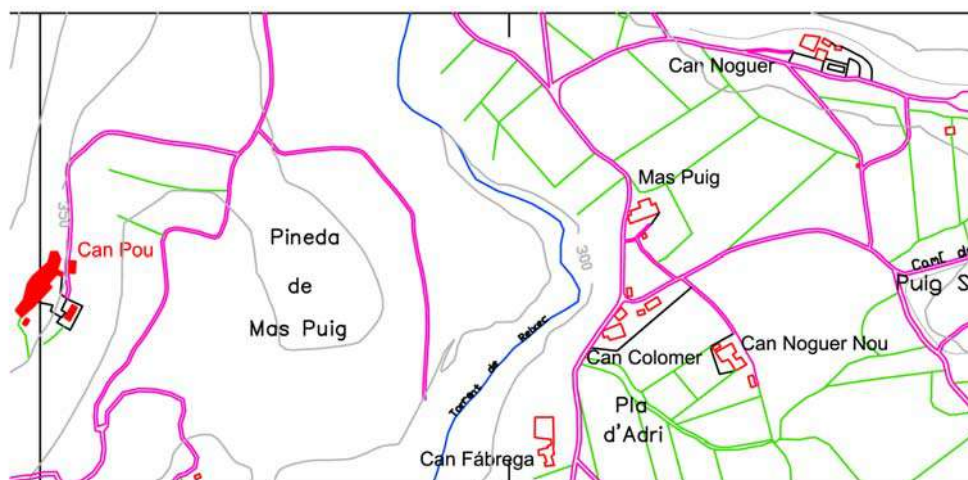
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia del segle XVII, de planta rectangular i diversos afegits, de planta baixa, planta pis i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants, ràfec de doble filera de rajols plans i teules, parets de pedra i morter de ciment deixant a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per una porta adovellada, amb una llosa plana amb una inscripció " LHS AQUEST POR TAL SE HES FET LANY 1618 ES EI IT POBILL SEBASTIA TROBAT". Les finestres amb llinda, amplit i brancals de pedra en un la inscripció "1741". Les finestres de la planta pis són emmarcades per carreus bisellats i amplit emmotllat que descansa sobre carreus. Darrera hi ha una torre adossada, de planta quadrada amb coberta de teula àrab a dues vessants, ràfec de doble filera de rajols plans i teules, parets de pedra i morter de calç, obertures en forma de finestres coronelles i de punt rodó. Al costat hi ha, adossat un conjunt d'antics porxos rehabilitats com a habitatge.

**Dependències auxiliars:**

Piscina, Caseta d'una sola planta baixa, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de maçoneria arrebossada, obertures en forma d'arc escarcer amb el brancals fets amb rajols col·locats a plec de llibre.

**Descripció de l'accés:**

carretera de Canet a Adri.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i els cosos annexes a aquesta edificació

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hotel·er amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

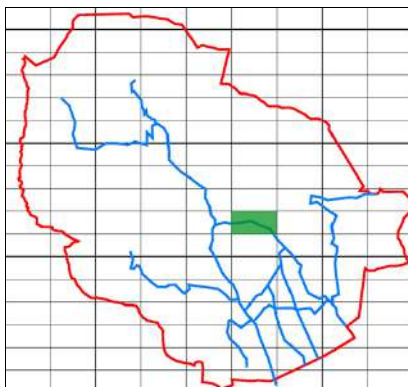
**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN POU D'ADRI**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1119**

FITXA

**1.032**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478112

UTMy: 4655777

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

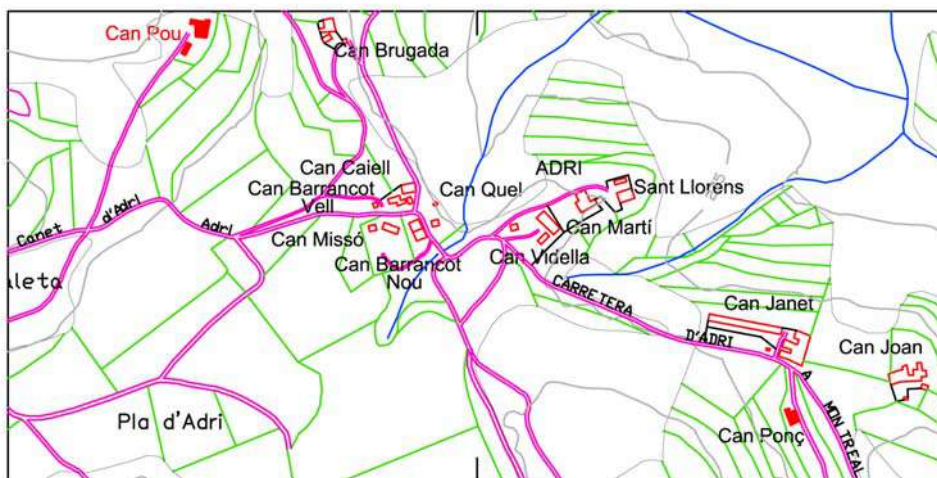
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular. Coberta de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec fet amb una filera de teules girades. Les parets portants són de maçoneria arrebossada a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La masia té dues portes d'entrada. Una és feta amb llinda amb una llosa plana on hi ha una inscripció "FRAN POU MEFECII 1766", i brançals de pedra. L'altra és una porta adovellada. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brançals de pedra. Dependències auxiliars: Antic porxo de planta rectangular format per dos cossos. Les parets portants són de pedra i morter de calç a les façanes exteriors. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Conserva un sostre embigat de fusta.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt d'edificacions principals i edificacions annexes

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

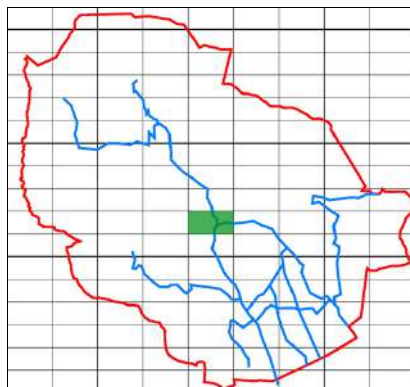
**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **MAS PUIG**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1118**

FITXA

**1.033**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR1 - CAMINS D'ADRI / BIERT

Situació: UTMx: 477550

UTMy: 4655583

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

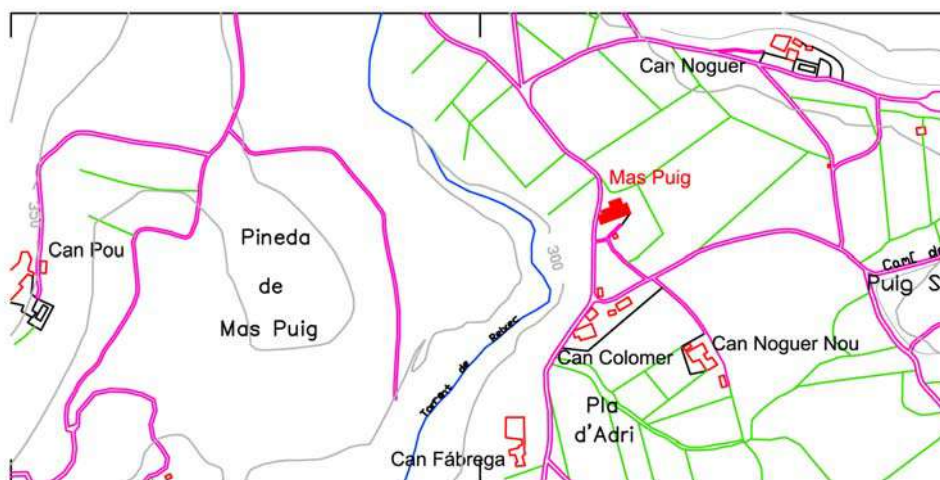
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Actualment aquesta masia està en fase de restauració, si bé la part exterior ja està pràcticament acabada. Masia de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis sota teulada amb coberta a dues vessants i teula àrab, acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Les parets portants són fetes de pedra i morter de ciment que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. Les dues portes que hi ha a la façana principal estan fetes amb llinda amb una llosa plana i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Destacar que a la part posterior d'aquest edifici es conserven dos finestres gòtiques. Adossat a un dels costats d'aquest edifici hi ha un porxo obert amb dos arcs de mig punt.

**Dependències auxiliars:**

Edificació de petites dimensions, en estat de degradació molt avançat. D'aquesta construcció encara en queden alguns murs que defineixen el que era un edifici de planta quadrada. Les parets que es conserven són fetes de pedra i morter de calç. La porta, que encara es conserva, és feta amb llinda i brancals de rajols amb obra vista

**Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

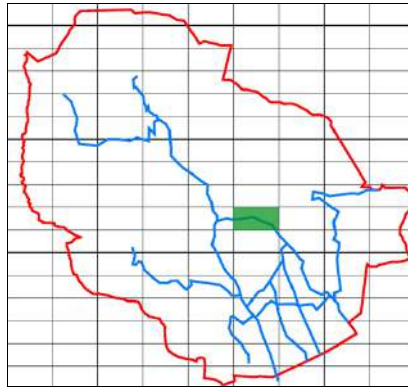
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN QUEL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1119**

FITXA

**1.034**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR2 - ADRI

Situació: UTMx: 478311

UTMy: 4655607

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

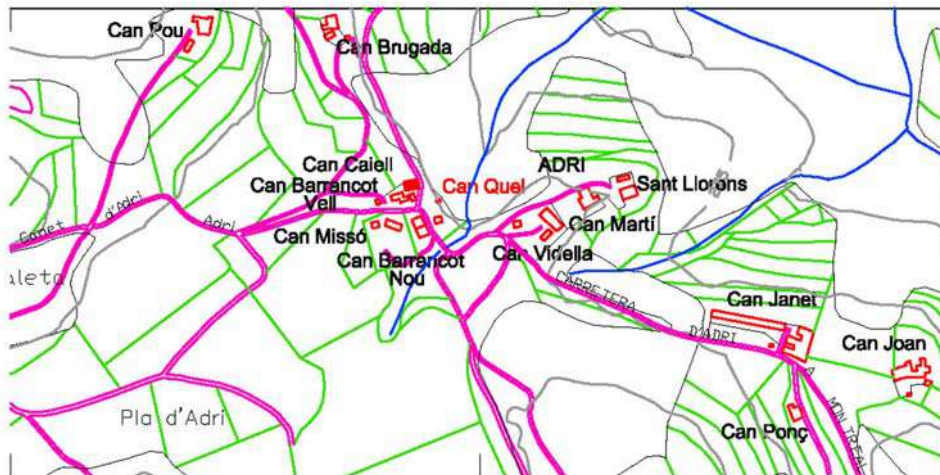
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció de planta quadrada, amb un cos afegit. El conjunt presenta elements que fan suposar que anys enrera fou restaurada parcialment, com és el cas de la coberta a dues vessants i teula àrab acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols i teules, la qual presenta un molt bon estat de conservació respecte a altres elements estructurals de l'edifici. El cos principal es desenvolupa en planta baixa i planta pis. Les parets portants són de pedra i morter de calç, les quals deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix a través d'una porta feta amb llinda amb una llosa plana i brancals de pedra. Les finestres es conserven amb llinda, ampit i brancals de pedra. Assenyalar que davant la porta d'entrada es conserven uns escalons fets amb grans lloses planes. El cos secundari, afegit posteriorment, de dimensions més reduïdes, està compost, de planta baixa i planta pis i manté el mateix sistema de coberta que el del cos principal. Destacar que aquest cos annexa conserva una porta d'arc escarcer i brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

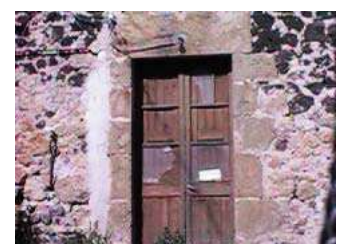
L'edificació principal i el cos annex

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

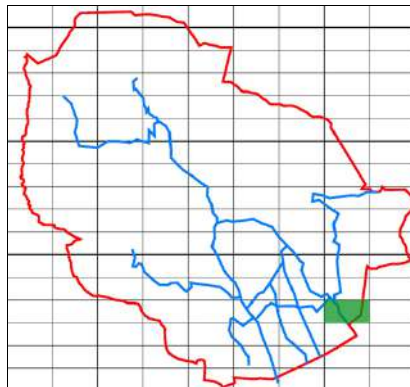
**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hotel amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir****Ús actual** Desocupada

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN RAJOLER****SECTOR  
CARTOGRÀFIC****D 0111****FITXA****1.035**

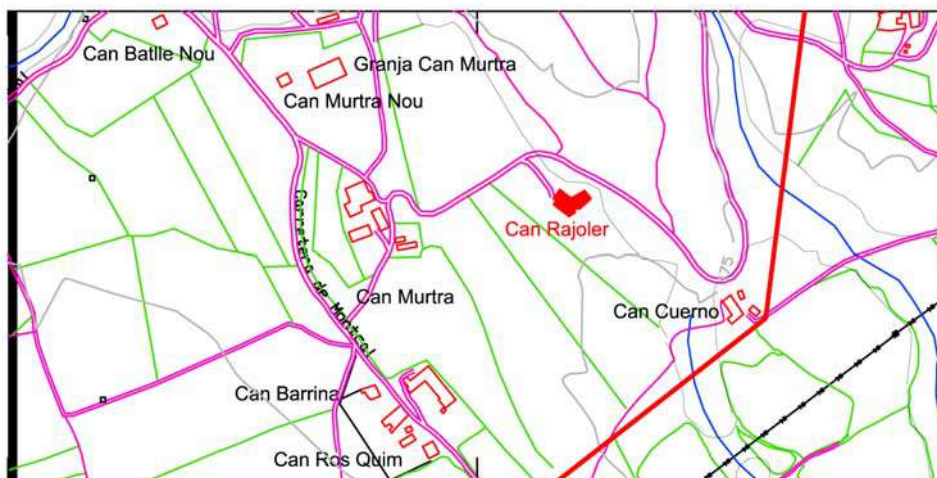
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 485000

UTMy: 4653594

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Dolent**Estructura:** Dolent**Parets:** Dolent**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Dolent**Entorn Proper:** mitjà**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de dos cossos d'edats diferents i amb tipologies distintes. El cos original és de planta quadrada i sols planta baixa, la coberta és de teula àrab a dues vessants, parets exteriors de maçoneria arrebossada i pintada. El cos annexa a l'original, d'època posterior, està format per dos blocs, un annexat al lateral de la masia original, i un altre annexat per la part posterior de la masia. Les parets exteriors són de maçoneria arrebossada i la coberta és de teula d'uralita.

**Dependències auxiliars:** Caseta de planta baixa, feta amb coberta amb teula d'uralita a dos vessants. Les parets exteriors són fetes a base de maons.

**Descripció de l'accés:** Carretera de Montcal

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:** L'edificació principal

**Regulació intervencions:** Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:** El seu estat de conservació aconsella una intervenció per garantir la solidesa de l'edifici en un futur immediat.

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

**Ús actual** Desocupada





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN RIGAU**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

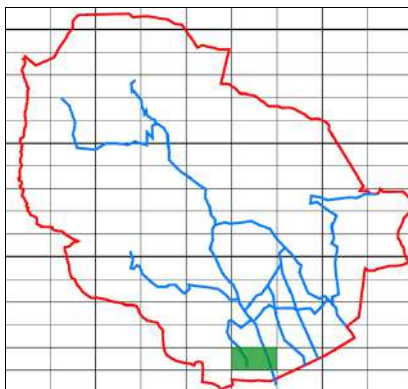
**D 1024**

FITXA

**1.036**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR11 - EST CARRETERA CANET

Situació: UTMx: 478842

UTMy: 4652610

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

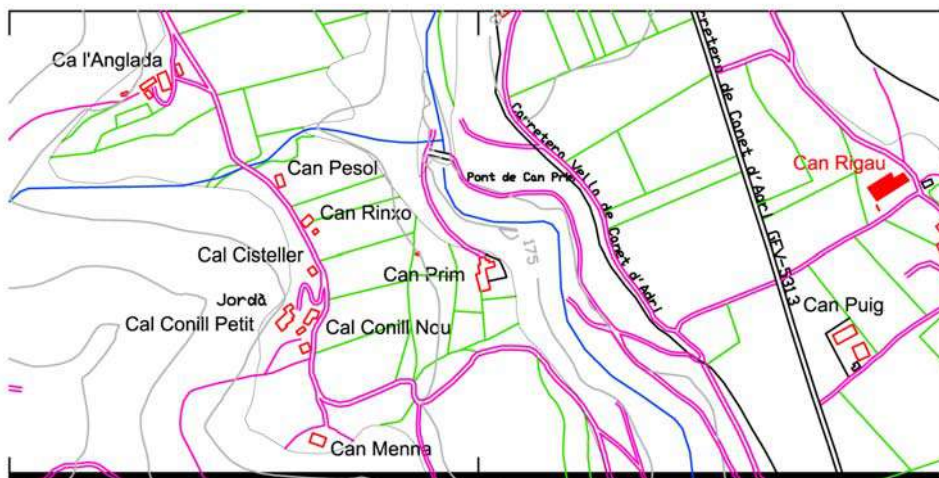
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

### Descripció:

Construcció formada per l'edifici principal, de planta rectangular, de estructura interiorment amb tres crugies perpendiculars a la façana i diversos afegits posteriors, les parets de maçoneria que són arrebossades a la façana, deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures. La coberta és de teula àrab a dues vessants acabada amb un ràfec que combina fileres de teula i rajol. La porta principal és emmarcada per grans dovelles i la resta d'obertures tenen els brancals i llindes fets amb carreus bisellats. Els ampits són de pedra emmotllurada que descansen sobre grossos carreus. En algunes llindes hi ha cisellats motius de reminiscències gòtiques. Una de les ampliacions laterals presenta arcs de rajol. En una llinda hi ha cisellat l'any 1603. Època de construcció: principis s.XVII

### Dependències auxiliars:

### Descripció de l'accés:

carretera de Canet d'Adri

### Arranjament accessos:

Els existents són suficients

### Tipologia:

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

### Es Cataloga:

L'edificació principal i les edificacions annexes històriques

### Regulació intervencions:

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

### Consolidació:

Ús original: Masia

### Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

### Elements a Protegir

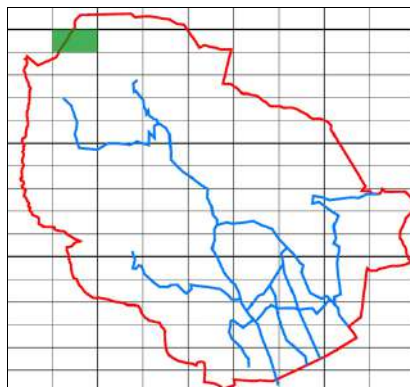


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN ROCA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0705**

FITXA

**1.037**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR1 - CAMINS D'ADRI / BIERT

Situació: UTMx: 474824

UTMy: 4659588

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Dolent

Estructura: Dolent

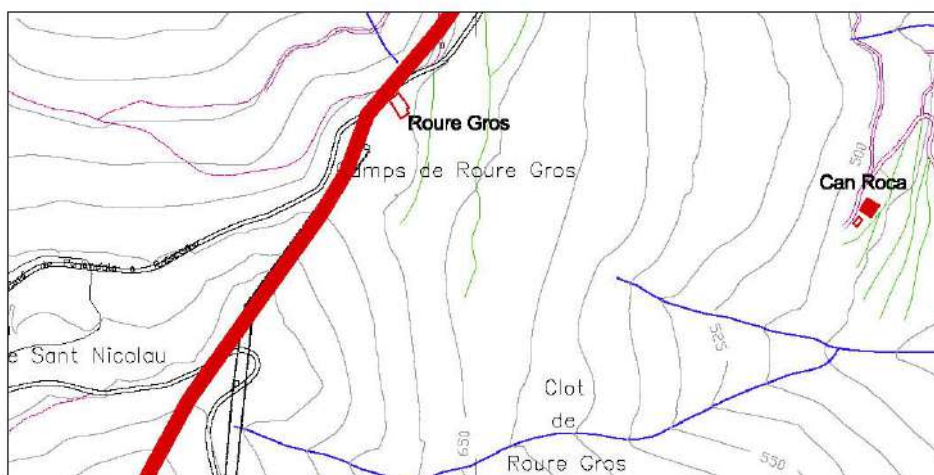
Parets: Bo

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil

Escala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Edifici construït en 1789 de planta rectangular de planta baixa, primer pis i planta superior. Les parets són de pedra carejada amb obertures emarcades amb carreus carejats en bloc. Coberta de teula àrab a dues vessants amb un ràfec de cairats i taulers de fusta. Porta a una façana lateral a,b una llinda de pedra amb la inscripció "17 + 89 JUAN ROCA"

**Dependències auxiliars:**

Porxo de planta quadrada, en bon estat de grans dimensions, de planta baixa i planta pis. Parets de mamposteria de pedra carejada. Coberta de teula àrab a dos vessants. Portal a la façana principal d'ar de mig punt i adovellat.

**Descripció de l'accés:**

Ctra de Biert

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i antic porxo

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:**

És necessària una intervenció urgent per consolidar els elements estructurals i la coberta de tot el conjunt edificat

**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

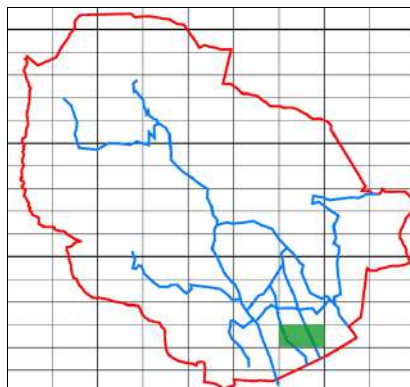
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN ROCA GROS**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1020**

FITXA

**1.038**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 479073

UTMy: 4653016

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

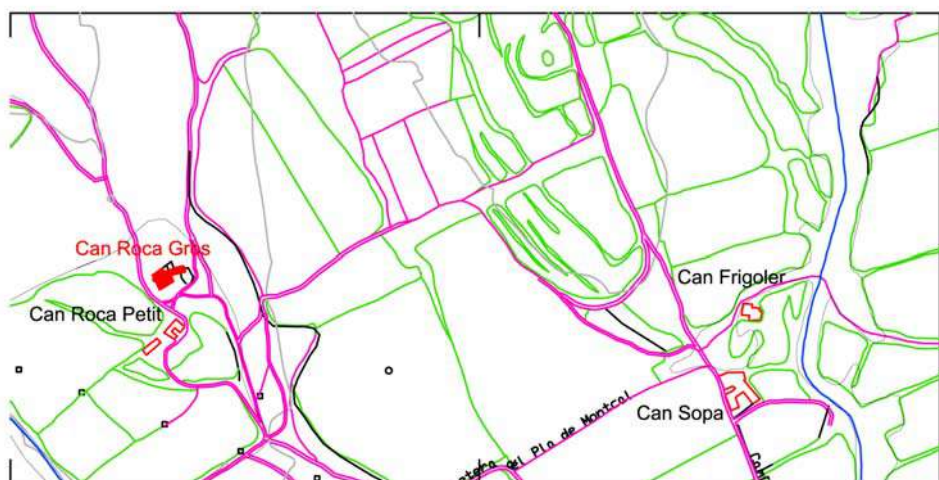
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de dos cossos, el principal, de forma quadrangular té planta baixa, planta pis i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants, ràfec de doble filera de rajols plans i teules, parets de maçoneria arrebossada deixant vistos els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per una porta adovellada, amb una petita llosa amb una inscripció "(símbol creu llatina) LHS MA 1617". Les finestres amb llinda, ampit i brancals de pedra, les de la planta superior de la façana principal són finestres coronelles, dividides en dues meitats per una columna. Al davant hi ha un pati onl s'hi conserva un abeurador. Darrera un cos annexe pràcticament una ruïna. El cos secundari, són un conjunt de porxos, el primer, adossat al cos principal, de forma quadrangular sota teulada de teula àrab, parets de pedra i morter de calç a les façanes exteriors, obertures d'arc escarcer. Adossat a aquest hi ha un altre porxo de forma quadrada de planta baixa i planta superior amb coberta a una sola aigua i teula àrab i parets de maçoneria arrebossada. Època de construcció: segle XVII

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Camí a Can Tosca

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt de l'edificació principal

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

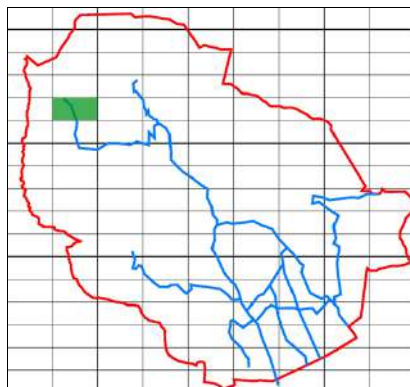


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CASTELL DE ROCACORBA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0725**

FITXA

**1.039**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 474167

UTMy: 4657290

Règim Jurídic: Propietat eclesiàstica

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació:

Estructura:

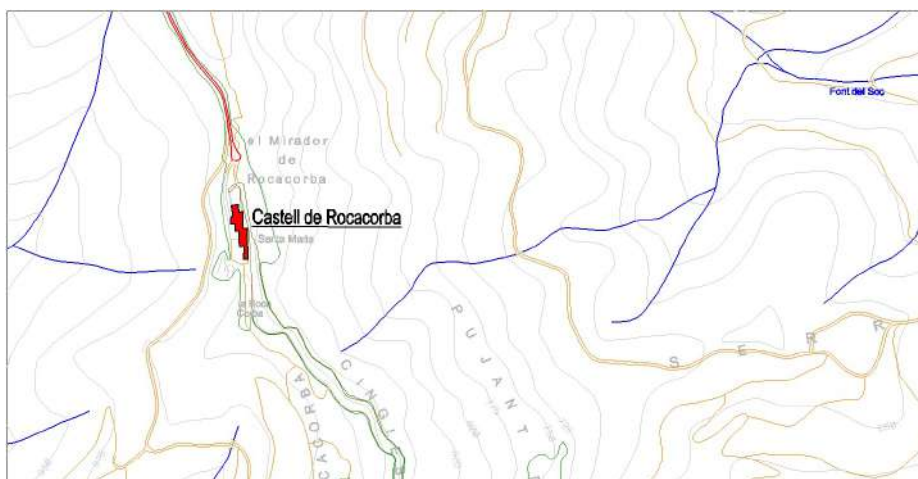
Parets:

Coberta:

Entorn Immediat:

Entorn Proper:

Accés: Díficil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:****Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:****Arranjament accessos:** Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de licència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

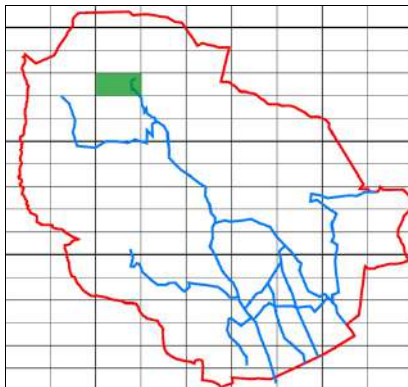
**Consolidació:****Ús original:** Equipaments**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **SANT MARTÍ DE BIERT**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1211**

FITXA

**1.040**

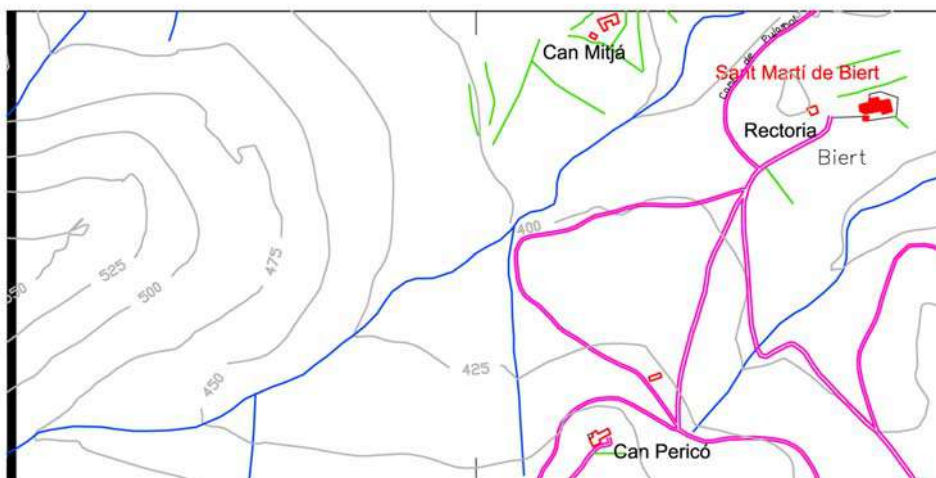
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 475835

UTMy: 4658693

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:****Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Díficil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Les estructures de l'església inicial ens han arribat fins avui, no sense modificacions posteriors. És un temple romànic. L'absis és d'aparell de mamposteria i té una cornisa que assenyalava l'alçada primitiva. Al damunt hi fou aixecat un espai per separar de la volta el teulat formant unes golfes. Aquesta església parroquial fou reedificada i consagrada l'any 1116 pel Bisbe Berenguer Dalmau. És dedicada a Sant Martí de Tours. En la revolució de l'any 1936 foren destruïts els altars i les imatges del temple. La represa del culte esdevingué l'any 1939. Reedificada i consagrada any 1116. Estil d'origen romànic

**Dependències auxiliars:**

El conjunt edificat està compost per l'antiga escola, la rectoria i la pròpia ermita.

**Descripció de l'accés:**

Cami de Canet a Biert

**Arranjament accessos:**

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'antiga escola i la rectoria

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

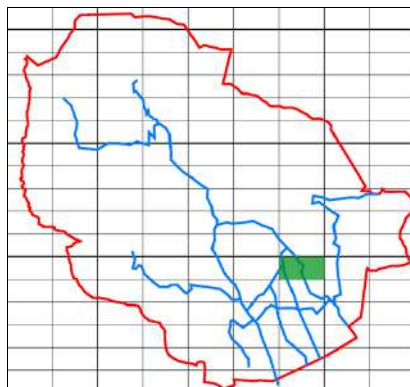
**Consolidació:****Ús original:** Equipaments**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN SERRADOR****SECTOR  
CARTOGRÀFIC****D 1005****FITXA****1.041**

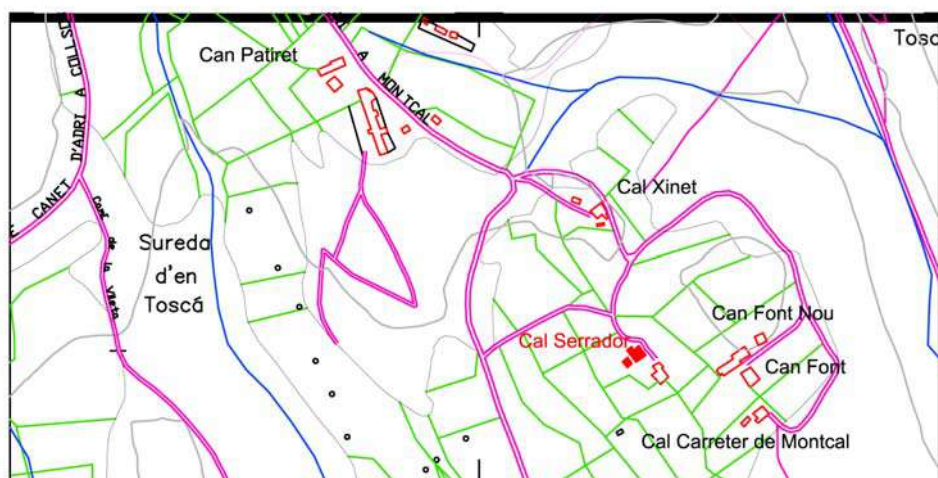
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:** NR6 - EST CAMÍ DE MONTCAL**Situació:** UTMx: 479575

UTMy: 4654436

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:****Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia té cossos d'edats diferents, que han estat modificats al llarg del temps, la qual cosa fa que sigui difícil distingir el cos originari de la masia, consta de planta baixa, planta pis i planta superior, coberta a dos vessants de teula àrab, parets exteriors de pedra lligat amb morter de ciment, amb maons d'obra vista distribuïts aleatòriament, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és adovellada amb un arc escarcer fet de maons i brancals de pedra, hi ha una porta secundària també d'arc escarcer de maons i brancals de pedra. Les finestres de la planta baixa i la planta pis conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra; mentre que les de la planta superior són finestres de punt rodó d'obra vista i brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:**

Edifici de planta baixa i planta pis sota coberta a dos vessants i teula àrab, parets exteriors de maçoneria arrebossada amb alguna pedra, deixant a la vista els carreus de les cantonades, paret lateral feta amb maons. Destacar l'obertura en forma d'arc escarcer que hi ha a la planta pis. Es troba en un estat de degradació molt avançat, amb part de la teulada ensorrada.

**Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

L'edificació principal

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de licència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

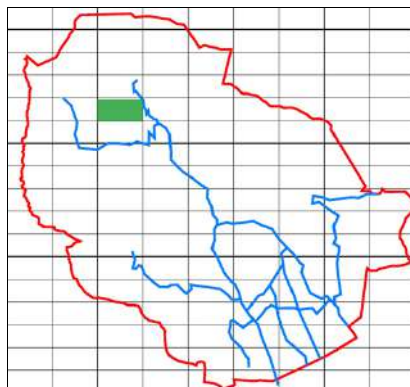
**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Rural

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN SOLER**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1216**

FITXA

**1.042**

Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 475634

UTMy: 4658011

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada permanentment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** FàcilEscala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Masia, té cosos d'edats diferents, modificats al llarg del temps. Consta de planta baixa, planta pis i planta superior. Cobertes majoritàriament a dos vessants de teula àrab, parets de pedra, lligat amb morter de ciment. Cantonades i alguna obertura amb carreus. Època de construcció: s.XVII

**Dependències auxiliars:**

Figuren com annexes a l'edificació principal un porxo de 60 m2 i un cobert de 100 m2, amb parets exteriors de pedra amb morter i coberta de teula àrab.

**Descripció de l'accés:**

Carretera de Biert

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt de l'edificació principal i edificacions annexes.

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

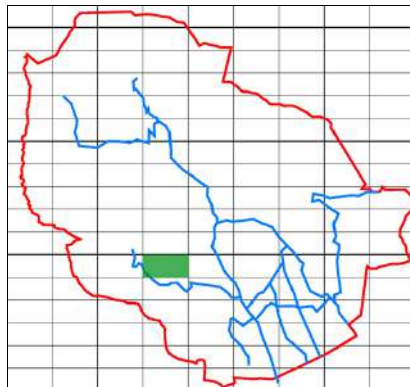
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN SURRA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1002**

FITXA

**1.043**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 476662

UTMy: 4654314

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

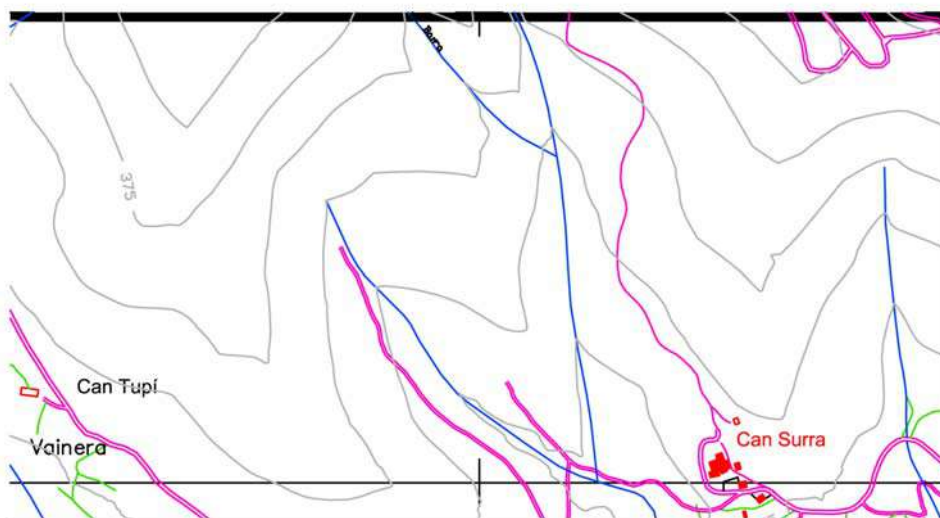
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular de planta baixa i pis, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de pedra i morter deixant vistos els carreus d'obertures i cantonades. S'hi accedeix per una porta amb llinda de fusta i brancals de pedra, amb doble escala exterior. Les finestres amb llinda, ampit i brancals de pedra. Les obertures laterals de la planta baixa són d'arcs escarcers. Al costat hi ha un cos adossat, de planta baixa i planta superior, coberta de teula àrab a una sola aigua, parets de pedra i morter, part de la planta superior està oberta amb sostre embigat de fusta. Era un porxo reconvertit en habitatge.

**Dependències auxiliars:**

Petita construcció d'una sola planta, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de maçoneria arrebossada, porta i finestres són d'arc escarcar fet amb rajols col·locats a plec de llibre. Antic porxo, de planta baixa i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants, que sobresurt a la façanal, amb biguetes i llates de fusta, parets de pedra i morter. Petita construcció d'una sola planta baixa, coberta de teula àrab a dues vessants. Caseta de planta d'una sola planta baixa sota teulada de teula àrab i coberta a dues vessants, parets de maçoneria arrebossada.

**Descripció de l'accés:**

camí de Canet a Vainera

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt de l'edificació principal i antic porxo

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:** Habitatge Familiar**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Rural

Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

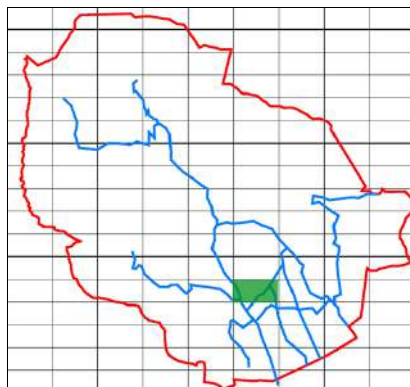


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN TEIXIDOR DE CANET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1009**

FITXA

**1.044**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR5 - PUIG D'ADRI

Situació: UTMx: 477972

UTMy: 4654258

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de dos cossos d'edats diferents. El cos originari, de planta rectangular té planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants i parets portants de maçoneria arrebossada. Hi ha un cos annexa, d'una sola planta baixa amb coberta de teula àrab a dues vessants, parets de maçoneria. Al lateral esquerre, hi ha un altre cos annexa, més alt que el cos principal, de planta rectangular, amb planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants i parets de maçoneria arrebossada i pintades de color blanc. Les obertures són senzilles. Dependències auxiliars:

**Dependències auxiliars:**

Porxo situat al costat dret de la façana principal de la masia, de forma quadrada amb planta baixa i planta pis, coberta a una sola aigua i de teula àrab, parets de maçoneria amb maons d'obra vista. Porxo de petites dimensions i situat davant la façana principal de la masia de planta quadrada d'una sola planta baixa, coberta d'uralita a una sola aigua, parets de maçoneria amb maons d'obra vista. Construcció de planta rectangular d'una sola planta baixa amb coberta a una sola aigua d'uralita i parets de maçoneria amb maons d'obra vista. Actualment serveix de paller i magatzem.

**Descripció de l'accés:**

carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

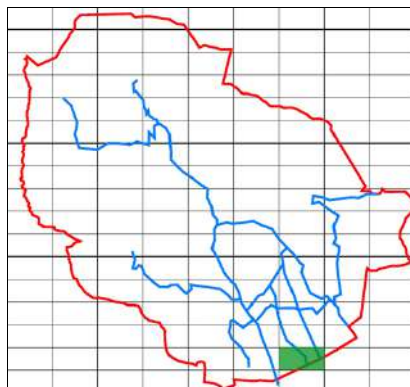
**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Rural

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN TORRE**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1025**

FITXA

**1.045**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR11 - EST CARRETERA CANET

Situació: UTMx: 478927

UTMy: 4652537

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació:

Estructura:

Parets:

Coberta:

Entorn Immediat:

Entorn Proper:

Accés:



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:****Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:****Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i les edificacions annexes històriques

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de licència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

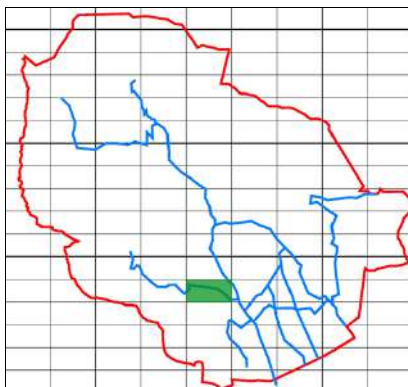
**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Rural

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **LA TORRE**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1008**

FITXA

**1.046**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477731

UTMy: 4653903

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

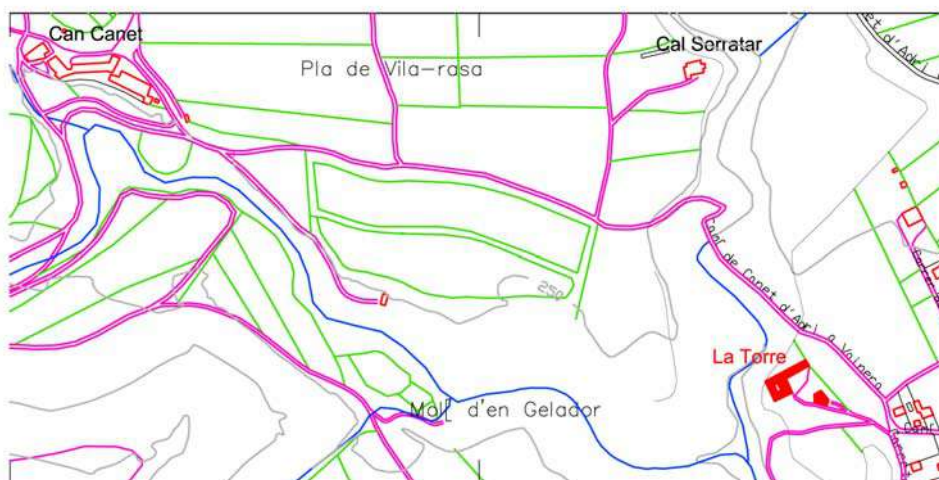
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil

Escala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Masia de planta de forma més o menys quadrada desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a quatre vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és adovellada. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brançals de pedra. A la part posterior de la masia hi ha un cos annexa format per un conjunt de porxos antics. És una construcció de planta rectangular amb coberta de teula àrab a un sol vessant. Les parets són de pedra i morter de ciment a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus de les cantonades. Cal destacar les dues grans obertures en forma d'arc de mig punt.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional. Règim de protecció segons la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i antics porxos

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

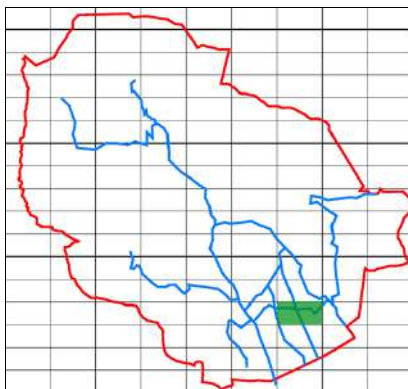
Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Rural



**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN TOSCÀ****SECTOR  
CARTOGRÀFIC****D 1010****FITXA****1.047**

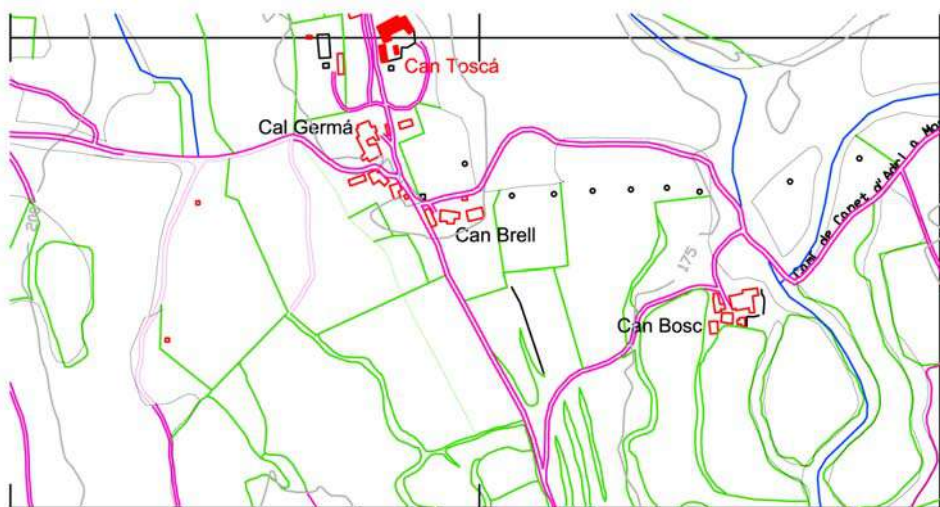
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:** NR7 - CAMÍ DE CARTELLÀ**Situació:** UTMx: 479316

UTMy: 4653807

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada permanentment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Propere:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Antiga masia amb ampliacions posteriors i recentment restaurada. Època de construcció: segle XVII - XVIII. La planta té forma de L, i es desenvolupa en planta baixa, planta pis i golfes. La coberta és de teula àrab a dues vessants. És construïda amb parets portants de maçoneria i carreus a les cantonades. També s'utilitzen els carreus per emmarcar les obertures. Les façanes han estat recentment totes picades durant la seva restauració. La porta principal té un arc de mig punt fet amb dovelles. Sobre d'ella hi ha una finestra gòtica amb guardapols emmotllat.

**Dependències auxiliars:**

Davant la casa hi ha una petita construcció auxiliar aïllada que es correspon amb l'antic paller de la masia, junt amb la construcció principal formen l'era. En la llinda d'una obertura de l'ampliació lateral esquerra, hi ha la següent inscripció: "POSEÇORS DE ESTA CASA RECORDARVOS DELS PASATS BALDIRI MATIAS I TOSCA ME A FECIT ANY 1786"

**Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt edificat

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

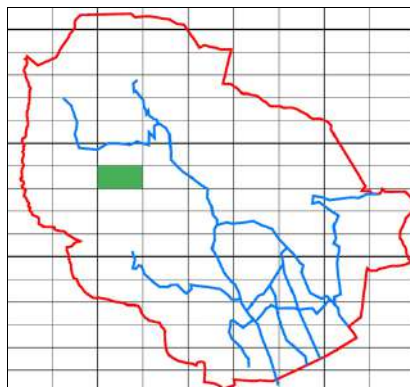
**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **MAS VERD****SECTOR  
CARTOGRÀFIC****D 1106****FITXA****1.048**

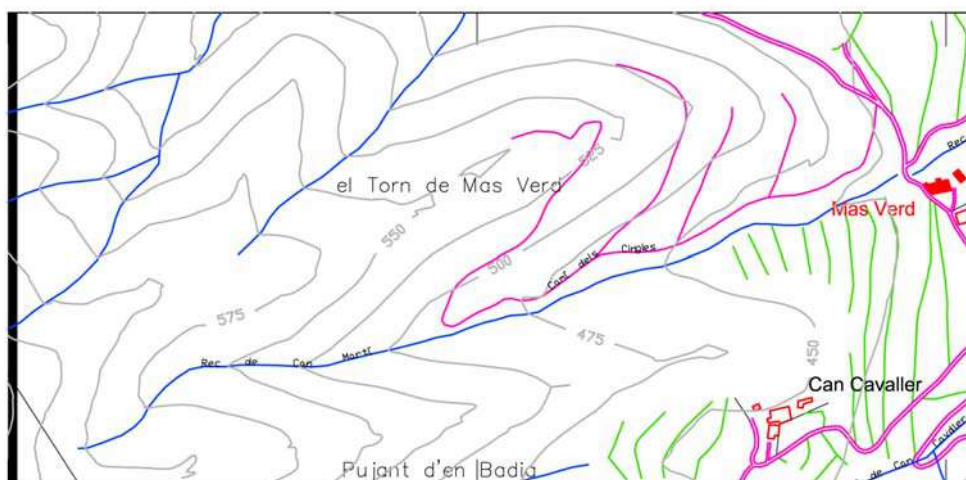
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 475899

UTMy: 4656608

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada temporalment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de diversos cossos, que conformen un conjunt de forma rectangular i d'alçades diferents. El bloc més elevat és de planta rectangular desenvolupat en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per biguetes de fusta i rajols plans. Les parets portants són de pedra i morter de ciment a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. La porta principal es dovellada. A la part posterior d'aquest bloc, hi ha un cos annexa, d'alçada inferior, de forma rectangular sota teulada de teula àrab amb coberta a dues vessants, acabada amb un ràfec format per biguetes de fusta i rajols plans.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo de planta quadrangular, posteriorment rehabilitat com a habitatge, compost de planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, sobresurt a la façana principal recolçada per biguetes i rajols plans.

**Descripció de l'accés:**

carretera de Canet a Adri.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i antic porxo

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de licència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

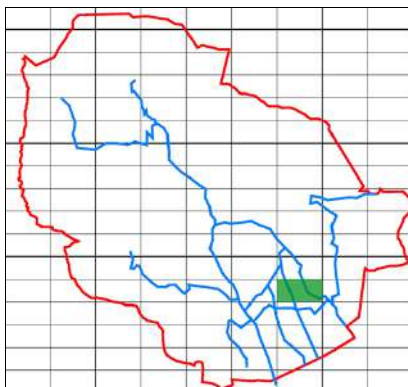
**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN VICENÇ DE MONTCAL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1010**

FITXA

**1.049**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR8 - CAMÍ DE MONTCAL

Situació: UTMx: 479538

UTMy: 4654061

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

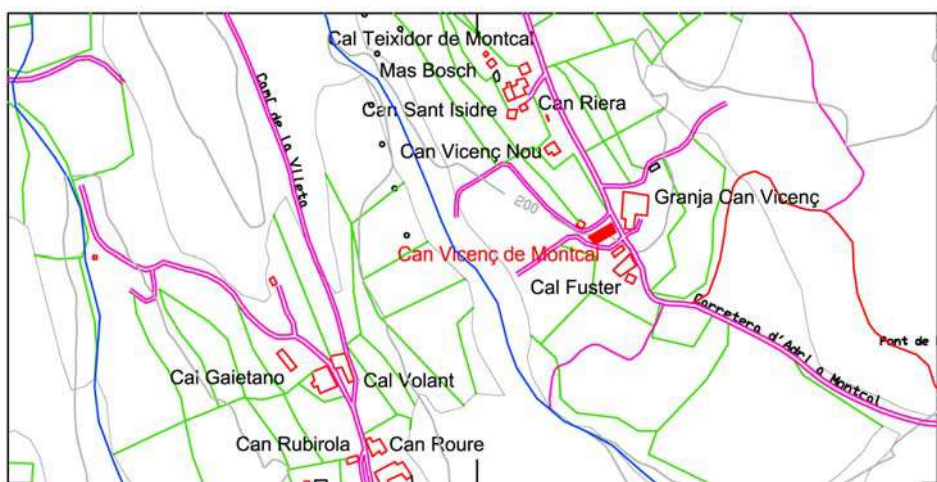
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de dos cossos construïda en 1684 restaurada el 1993. El cos original, de forma quadrada consta de planta baixa, planta pis i planta superior amb coberta de teula àrab a dos vessants acabada amb un ràfec d'una filera de teules, excepte al centre de la façana principal que sobresurt aguantada per cabrons i ceràmica. Les façanes són de pedra i morter de calç, deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per un portal amb llinda amb una llosa de forma plana, on hi consta la data de construcció de la masia, i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Les finestres del pis superior són de punt rodó. Es conserven els contraforts a un dels laterals de la masia. El cos annex, d'època posterior i de dimensions més reduïdes, consta de planta baixa i planta pis. La planta baixa és un porxo obert amb dos arcs de mig punt. Està en fase de rehabilitació per convertir-lo en vivenda.

**Dependències auxiliars:** Construcció auxiliar feta a base de maons i teulada amb teula d'uralita. Actualment és una granja

**Descripció de l'accés:** Carretera de Montcal

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:** L'edificació principal i els cossos annexes a aquesta edificació

**Regulació intervencions:** Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

**Ús actual** Habitatge Rural

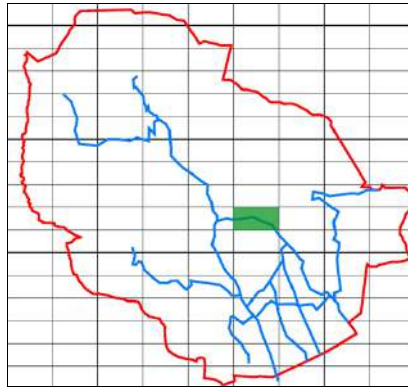


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN VIDELLA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1119**

FITXA

**1.050**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR2 - ADRI

Situació: UTMx: 478480

UTMy: 4655553

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

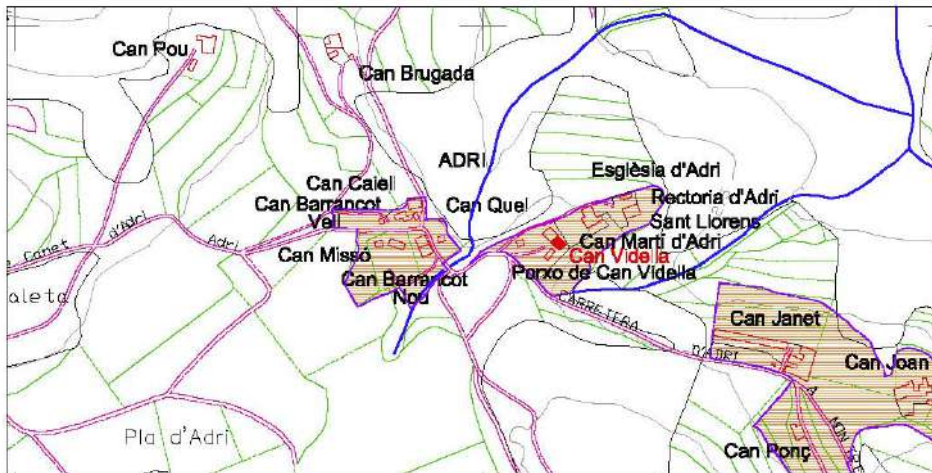
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de diversos cossos, formada per dos edificis al voltant d'un gran pati, té forma rectangular, amb planta baixa, planta pis i planta superior. Coberta a quatre vessants de teula àrab, parets de pedra deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. Porta principal amb una llinda de llosa plana i brancals de pedra. Una altra porta amb llinda de llosa plana i brancals de pedra te cisellada una inscripció "GI (símbol creu llatina) 1246". A la planta pis dos balcons amb barana de pedra. A una de les finestres hi consta l'any 1656, i a una altra l'any 1695. A la planta superior hi ha una terrassa amb barana calada.

**Dependències auxiliars:**

Construcció de forma rectangular, rehabilitada com a vivenda de planta inferior, planta baixa i planta pis, coberta a dues vessants de teula àrab, acabada amb un ràfec d'una filera de rajols, parets exteriors de pedra deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. Les portes i finestres són amb llinda de llosa plana i brancals de pedra. Porxo de forma rectangular amb coberta dues vessants i teula àrab.

**Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i edificació auxiliar

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

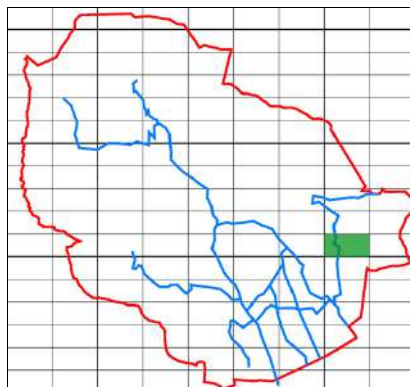
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN VIROLESC**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0221**

FITXA

**1.051**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 480285

UTMy: 4655224

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

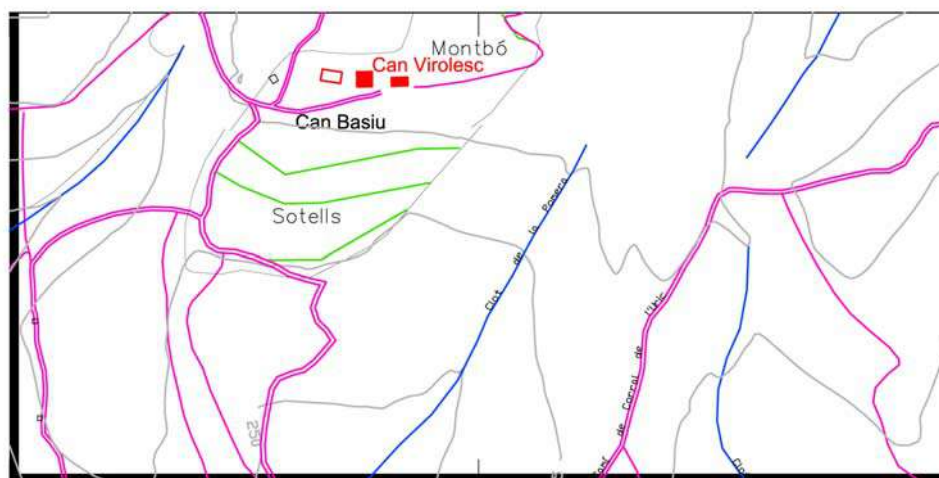
Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Díficil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Aquesta masia es troba en un estat de degradació molt avançat, estant abandonada i fora d'ús, i pràcticament ensorrada. Tot i això encara resten les parets del que era una masia de planta rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta, tot i que està ensorrada, era de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec de doble filera a base de rajols plans i teules. Les parets portants són de pedra i morter de calç a les façanes exteriors. Una de les façanes laterals de la masia està sostinguda per un ferm contrafort. Cal mencionar que la majoria de llindes, ampits i brancals de pedra han estat robats. Tot i això encara es conserva l'estructura de la porta d'accés a la masia, la qual està feta per una llinda amb una llosa de forma plana i brancals de pedra. La masia conserva un enllosat de pedra davant la façana principal.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Camí a Montbó

**Arranjament accessos:**

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt edificat

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:**

És necessària una intervenció urgent per consolidar elements estructurals i coberta de tot el conjunt edificat

**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

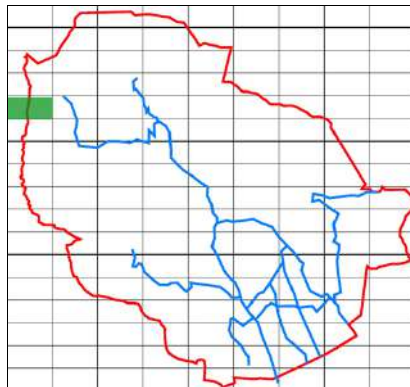
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN VIVES**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0719**

FITXA

**1.052**

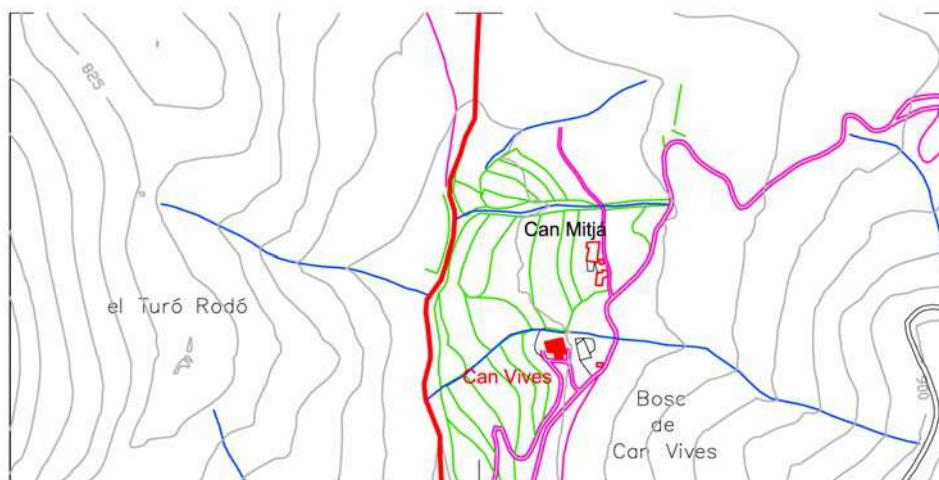
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 473489

UTMy: 4657940

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Dolent**Estructura:** Dolent**Parets:** Bo**Coberta:** Dolent**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Difícil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

La masia és de forma rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i golfes. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per una filera de rajols sobre llates de fusta. Època de construcció: segle XVIII. Les parets portants són fetes de pedra i morter de calç a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és adovellada d'arc de mig punt, a sobre de la qual s'hi conserva una finestra amb motius gòtics. Destacar que algunes de les finestres actualment estan tapiades. A la part posterior hi ha un cos adossat, segurament un antic porxo, el qual s'obre a la planta baixa amb un gran arc de mig punt. Les finestres són de punt rodó.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo, el qual es troba en un estat de degradació molt avançat i avui en dia és una ruïna. A la finestra que hi ha sobre la porta principal hi ha cisellat l'any 1739

**Descripció de l'accés:**

Camí de Rocacorba

**Arranjament accessos:**

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local en document NNSS de Canet d'Adri aprovat amb data 16/06/99 i publicat al DOGC de 21/8/99. Règim de protecció segons Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català.

**Es Cataloga:**

Tot el conjunt edificat

**Regulació intervencions:**

Totes les obres subjectes a petició de llicència, segons l'art. 12 de la Normativa d'aquest catàleg, serà d'aplicació el capítol 2, secció primera de la Llei 9/1993

**Consolidació:**

És necessària una intervenció urgent per consolidar els elements estructurals i la coberta de l'edifici i la recuperació de cossos auxiliars e

**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**



## 2. EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES O CASES RURALS

Relació per ordre alfabètic  
Situació en quadrant del Mapa General







## MASIES I CASES RURALS

Núm. Fitxa	Denominació	Sector cartogràfic
2.001	CA L'ADROHER	1014
2.002	CA L'ALEMANY	1001
2.003	CA L'ANGLADA	1024
2.004	CAN BALLÓ	1125
2.005	CAL BARBER	0116
2.006	CAN BARRANCOT	1119
2.007	CAN BARRINA	0111
2.008	CAN BASIU	0221
2.009	MOLÍ DE CAN BATISTA	1019
2.010	MAS BATLLE VELL	0106
2.011	CAN BOSQUIC	1015
2.012	CAN BRELL	1015
2.013	CAN BRUGADA	1119
2.014	CAN CAIELL	1119
2.015	RECTORIA DE CANET	1009
2.016	CAN CANET	1008
2.017	CAN CANSONERO	1003
2.018	CAL CARRETER DE CANET	1019
2.019	CAL CARRETER DE MONTCAL	1005
2.020	CAN CARRIÓ	1009
2.021	CAN CASES	1019
2.022	LA CASICA	1211
2.023	MAS EL CASTELL	1211
2.024	CAL CISTELLER	1125
2.025	CAL CISTELLER D'EN JORDÀ	1024
2.026	CAN CLARÀ	1009
2.027	CAN CLIMENT	1125
2.028	CAN CORBO	1003
2. 029	LA COROMINA	1112
2.030	CAN COROMINES	1023
2.031	CAL CUNI VELL	1024
2.032	CAN DARANES	0116
2.033	CAN FARIGOLA	1216
2.034	CAN FELIU / CAN PAU DE MONTCAL	1125
2.035	CAL FERRER DE MONTCAL	0116
2.036	CAN FERRIOL	1007
2.037	CAN FRIGOLER	1020
2.038	CAN GELADOR	1013
2.039	CAN GRAU	1009
2.040	CAN GRINYOL	1125
2.041	CAN GRIVALDI	1124
2.042	CAN JANOT	1124
2.043	CAN JOAN D'ADRI	1119
2.044	CAN JOANIC	0116
2.045	EL JONQUÉ	0715
2.046	CAN JUANOLA	1009
2.047	CAN LIRÓ	0217
2.048	CAN LLUÍS	1113
2.049	CAN MADOIXA	1113
2.050	CAN MANEL	1019
2.051	CAN MARTÍ	1107
2.052	CAN MARTÍ D'ADRI	1119



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.

---

2.053	CAN MATEU	0106
2.054	CAN MAU	1125
2.055	CAN MENCIÓ	1014
2.056	CAN MENNA	1024
2.057	CAN MISSÓ	1119
2.058	CAN MITJÀ DE BIERT	1211
2.059	CAN MITJÀ DE FOLIÀ	1112
2.060	RECTORIA DE MONTCAL	0106
2.061	CAN NANDO	1018
2.062	CAN PALLART	1124
2.063	CAN PALOL	0821
2.064	CAN PATXEC	1125
2.065	CAN PERA	1222
2.066	CAN PERAROLS	1222
2.067	CAN PERIC	1125
2.068	CAN PERICÓ	1211
2.069	CAN PÈSOL	1024
2.070	CAN PIGEM	1019
2.071	CAN PINGANSES	1019
2.072	CAN PLANELLA	1025
2.073	CAN POATER	1125
2.074	CAN PONA	1124
2.075	CAN PRIM	1024
2.076	CAN QUELOT	1009
2.077	CAN QUIM	1009
2.078	CAN RAMIÓ	1217
2.079	CAN RAMON	1120
2.080	CAN RATA	1124
2.081	REPLANS DE JONQUEROL	1023
2.082	CAN RIBERETA	1125
2.083	CAN RIERA	1010
2.084	MAS RIERA DE MONTBÓ	0217
2.085	CAL RINXO	1024
2.086	CAN ROCA PETIT	1020
2.087	CAN ROIG	1019
2.088	CAL ROS DE VAINERA	1007
2.089	CAN ROURE DE MONTCAL	1010
2.090	CAN ROURE GROS	0705
2.091	CAN ROURE NOU	1010
2.092	CAL SABATER	1014
2.093	CAN SANT ISIDRE	1010
2.094	CAL SASTRE	1124
2.095	LA SERRALTA	0610
2.096	CAL SERRATÀ	1008
2.097	CAN SERRATÀ DEL PUIG	1124
2.098	CAN SOPA	1020
2.099	CAN SUBIC	1003
2.100	CAN TECLA	1125
2.101	CAN TEIXIDOR DE MONTCAL	1010
2.102	CAN TEIXÓ	1120
2.103	CAN TELOGES DEL PUIG	1004
2.104	CAL TET	1125
2.105	CAN TOMASET	1014
2.106	MOLÍ DE LA TORRE	1013
2.107	CAN TOSCÀ NOU	1015
2.108	CAN TUPI	1002
2.109	CA L'UVERA	1114
2.110	CAN VALLS	1121
2.111	MAS VILAR	0904
2.112	CAN VISERA	1125



**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES I  
CASES RURALS DE CANET D'ADRI.**

---

2.113	CAL VOLANT	1010
2.114	CAL XEC	1018
2.115	CAN XINET	1005

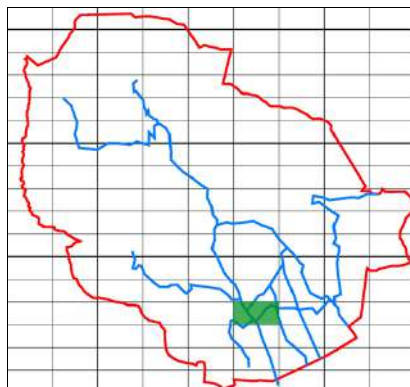


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CA L'ADROHER**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1014**

FITXA

**2.001**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR9 - OEST CARRETERA CANET

Situació: UTMx: 478266

UTMy: 4653301

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

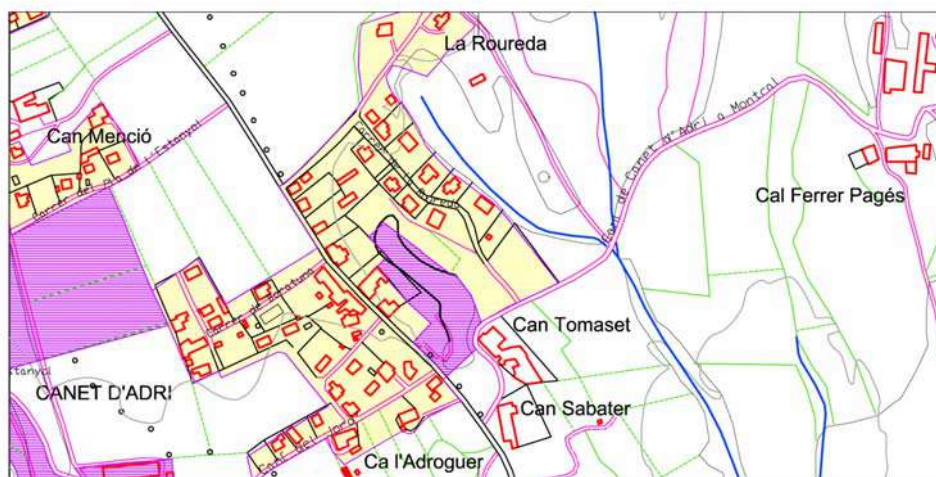
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia construïda en el segle XVIII recentment restaurada formada per dos cosos al voltant d'una era. Cos principal de planta rectangular. Parets de maçoneria arrebossada. Coberta de teula àrab a dues vessants. Les obertures són emmarcades amb carreus de pedra en bloc així com les cantonades de l'edifici. L'accés a la planta pis és exterior. El segon cos, adossat, és de planta rectangular amb coberta a una vessant

**Dependències auxiliars:** Construcció de planta rectangular de planta baixa. Parets exteriors de maçoneria arrebossada. Coberta de teula àrab a una vessant

**Descripció de l'accés:** Ctra. de Canet

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:** L'edificació principal i els cosos annexes a aquesta edificació

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

**Ús actual** Mixt, habitatge i hoteler

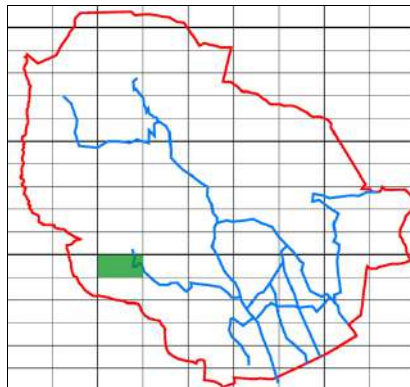


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CA L'ALEMANY**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1001**

FITXA

**2.002**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 475577

UTMy: 4654384

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

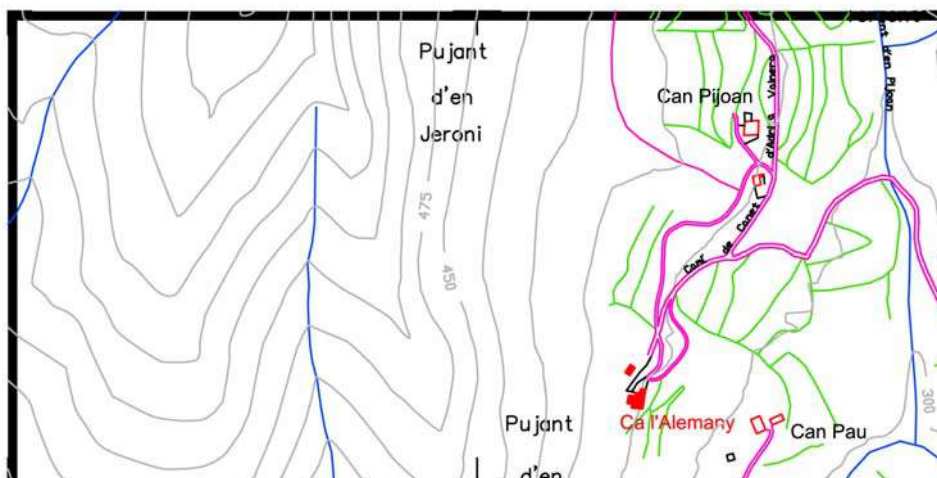
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular composta de planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per una doble filera de teules girades. Les façanes són de maçoneria arrebossada i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades.

**Dependències auxiliars:**

Construcció de dimensions més petites, de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, façanes de pedra i morter de ciment i obertures amb llinda de fusta.

**Descripció de l'accés:**

Camí de Canet a Vainera

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

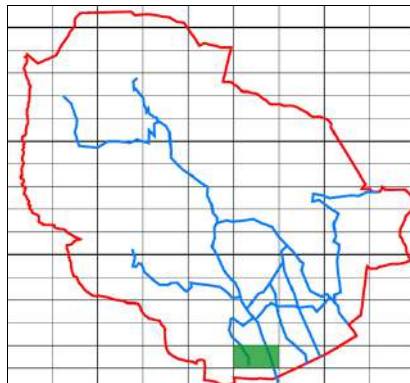


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CA L'ANGLADA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1024**

FITXA

**2.003**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478072

UTMy: 4652721

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: En construcció

Estructura: Dolent

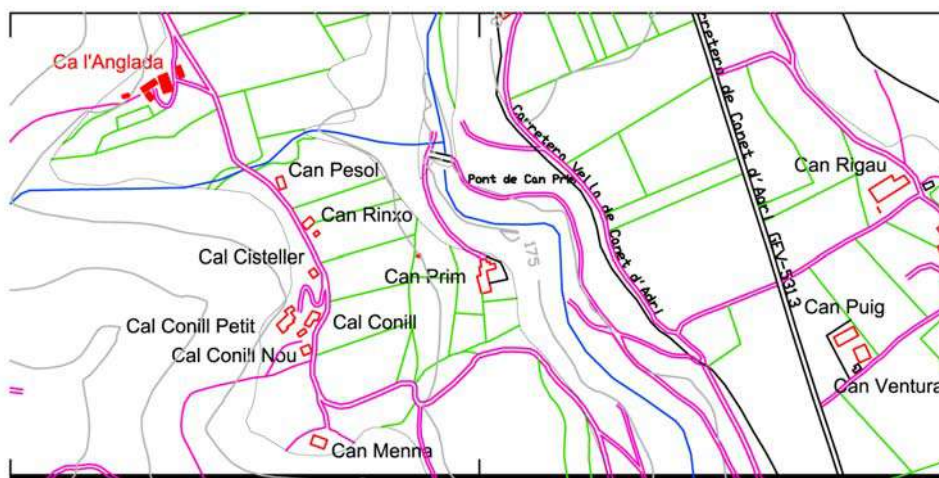
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia del segle XVII en procés de restauració, havent-se ja restaurat la teulada i el sostre. Actualment s'estan picant les parets per descobrir la pedra. Aquest edifici és de planta rectangular desenvolupat en planta baixa i planta pis, la coberta, totalment restaurada, és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec de doble filera, a bases de rajols plans i teules i les façanes són de maçoneria arrebossada. La porta principal és feta amb llinda, on hi ha una inscripció "1773", i brancals de pedra. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra.

Època de construcció: segle XVIII

**Dependències auxiliars:** Dos porxos de petites dimensions, de planta planta baixa i forma rectangular amb la coberta de teula d'uralita a un sol vessant.**Descripció de l'accés:** camí del Jordà**Arranjament accessos:** Els existents són suficients**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial**Consolidació:****Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets de pedra  
Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN BALLÓ**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

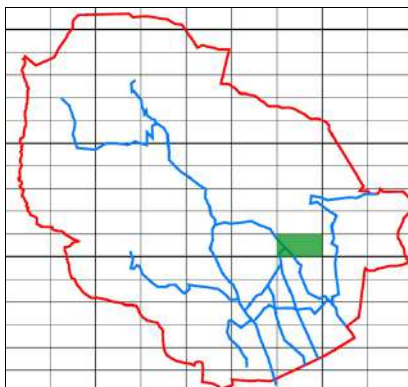
**D 1125**

FITXA

**2.004**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 479484

UTMy: 4655002

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

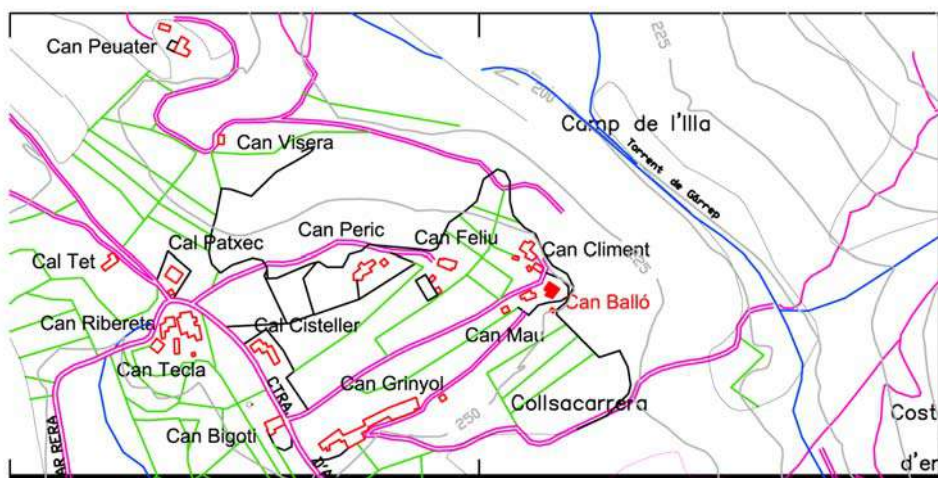
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia originària del 1709, restaurada, el cos annexa a la masia per la part posterior, manté gran part de la paret exterior amb pedra sense desbastar. De forma quadrada consta de planta baixa i planta pis, coberta a dues vessants de teula àrab amb ràfec d'una doble fila de teula sobre rajol, parets de pedra i morter de calç deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades, porta principal amb llinda d'una llosa de forma plana, on hi consta una inscripció amb la data de construcció "1709", i brancals de pedra, les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Cos adossat a un costat de l'edifici, d'època posterior, de planta baixa i planta pis.

## Dependències auxiliars:

Cabana de fusta, Galliner amb coberta a un sol vessant amb teulada d'uralita i Porxo amb coberta a un sol vessant d'uralita.

## Descripció de l'accés:

Carretera de Montcal

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empiets de pedra



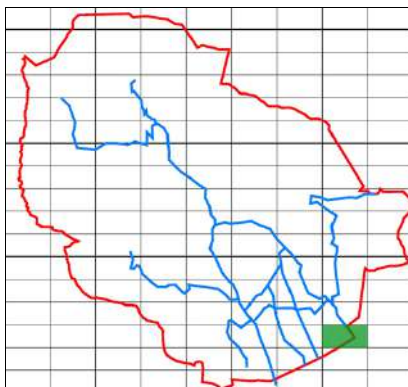


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL BARBER**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0116**

FITXA

**2.005**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR14 - CAMÍ DE MONTCAL A CARTELL

Situació: UTMx: 480534

UTMy: 4653109

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

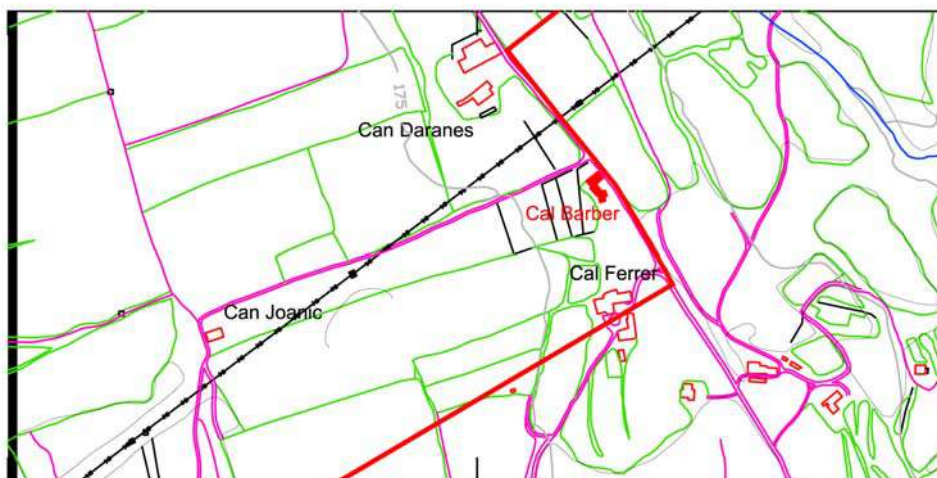
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Mas de dos cossos, el cos principal de planta quadrada consta de planta baixa, planta pis i planta superior, s'hi accedeix per una porta amb una llinda de llosa plana i brancals de pedra. Les finestres del primer pis són amb llinda, ampit i brancals de pedra; les altres obertures són més senzilles i de forma quadrada. Coberta a dues vessants de teula àrab. Les parets són de pedra i morter de ciment, i les cantonades amb murs de carreus. El cos secundari, consta de planta baixa i planta pis, teulada de teula àrab acabada amb ràfec a base de rajoles planes i teules, les parets d'aquesta dependència annexa són de pedra i morter de ciment, originalment era un porxo, que fou rehabilitat i reconvertit en vivenda. Elements a destacar: rellotge de sol.

**Dependències auxiliars:** Porxada, formada per dos porxos i un petit magatzem de material agrícola. Construïts a diferents nivells i amb teulada d'uralita.

**Descripció de l'accés:** carretera de Montcal

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN BARRANCOT**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

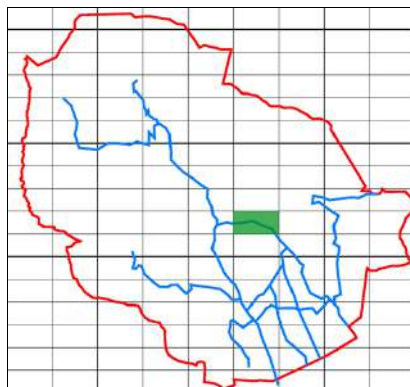
**D 1119**

FITXA

**2.006**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 478348

UTMy: 4655556

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

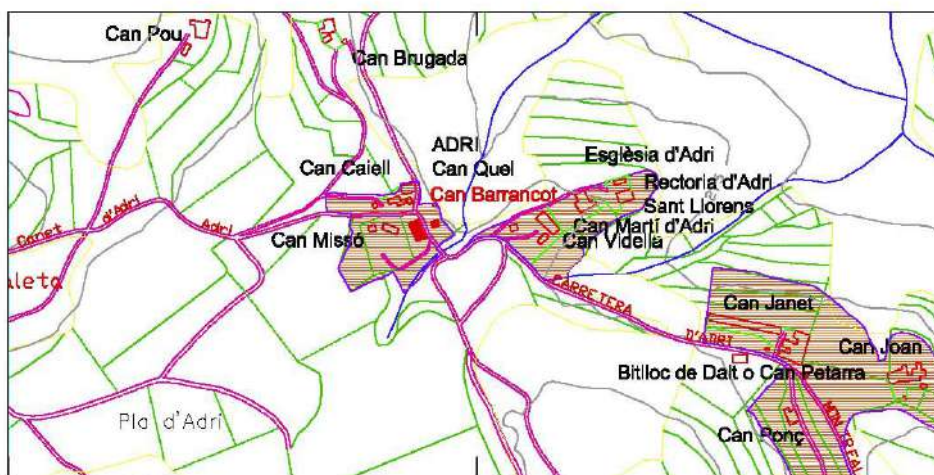
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Aquesta masia està adossada a una altra masia (Can Missó) per un dels seus costats laterals. Aquesta construcció té forma quadrada i està desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és a dues vessants i teula àrab, acabada amb un ràfec format per biguetes de fusta sobre fila de rajol. Les parets portants són de pedra i morter de ciment, les quals deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta d'arc escarcer amb brancals de pedra. Les finestres es conserven amb la llinda, l'ampit i els brancals de pedra.

## Dependències auxiliars:

Antic porxo convertit en vivenda unifamiliar el 1991, de planta rectangular, de planta inferior, planta baixa i planta pis. La coberta de teula àrab a dues vessants acabada amb un ràfec format per biguetes de fusta sobre fila de rajol. Les parets portants són fetes de pedra i morter de ciment a la façana principal i part de les façanes laterals. Edificació construïda amb llicència municipal.

## Descripció de l'accés:

Carretra d'Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

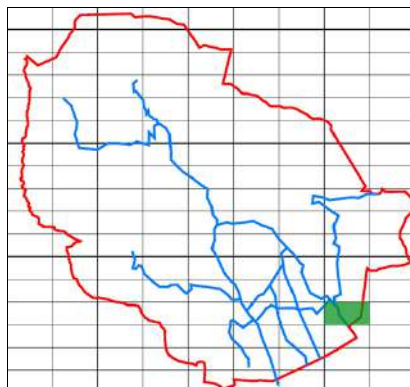


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN BARRINA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0111**

FITXA

**2.007**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR14 - CAMÍ DE MONTCAL A CARTELL

Situació: UTMx: 480293

UTMy: 4653391

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

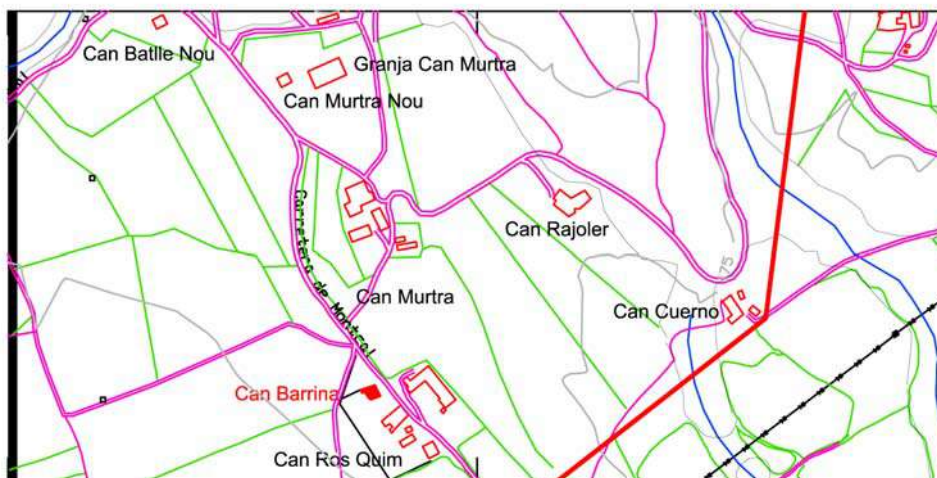
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Mitjà

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de dos cossos d'edats diferents, situats a nivells diferents. El cos del nivell més elevat constitueix el nucli originari de la masia, obrat al 1740. És de forma quadrada i consta de planta baixa, planta i planta pis, la coberta a dues vessants de teula àrab, les parets exteriors són de pedra i morter de calç, deixant a la vista els carreus que emmarquen l'obertura de la planta pis i les cantonades. S'hi accedeix per una porta principal amb llinda amb una llosa de forma plana, on hi figura la data de construcció "1740", i brancals de pedra, també es conserva una finestra amb llinda, ampit i brancals de pedra. El cos secundari, d'època posterior i de dimensions més reduïdes és adossat per la part de darrera de la masia i el forma un porxo destinat a ús agrícola.

**Dependències auxiliars:** Galliner de petites dimensions, fet de maons que conserva les lloses del que originalment era el pati de la masia.

**Descripció de l'accés:** Carretera de Montcal

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

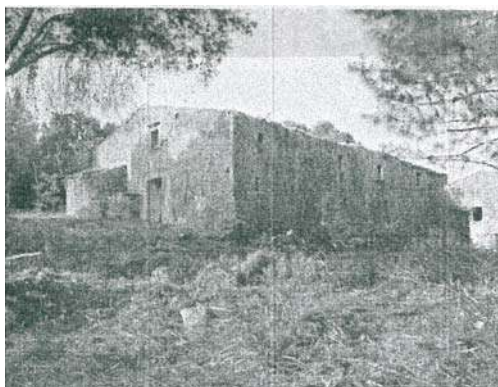
**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra

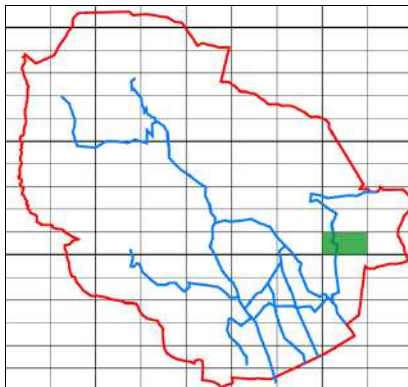


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN BASIU**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0221**

FITXA

**2.008**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR14 - CAMÍ DE MONTCAL A CARTELL

Situació: UTMx: 480250

UTMy: 4655227

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

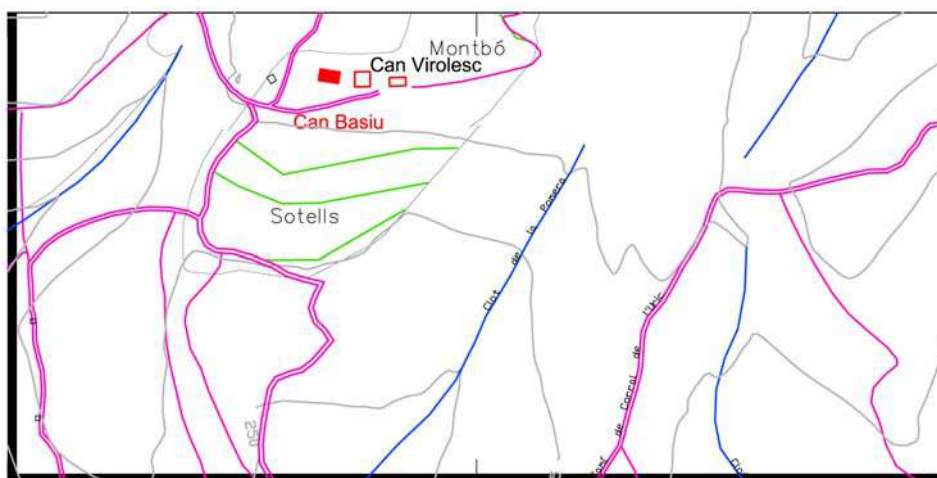
Parets: Dolent

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Díficil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Aquesta edificació, totalment abandonada i fora d'ús, es troba en un estat de degradació que la classifica com a ruïna total. Tot i així encara queden algunes parets i estructures que defineixen el que era una antiga masia de planta més aviat rectangular composta de planta baixa i planta pis. La coberta (part de la qual està ensorrada) és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són fetes de pedra sense desbastar, que deixen a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. Les obertures que es conserven són fetes amb una llinda de fusta i brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:** Construcció aïllada en avançat esta de degradació**Descripció de l'accés:** Camí a Montbó**Arranjament accessos:****Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial**Consolidació:** És necessària una intervenció urgent per consolidar els elements estructurals i la coberta de tot el conjunt edificat**Ús original:** Masia**Usos permesos:** Habitatge Familiar**Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable

Habitatge Plurifamiliar

Turisme Rural

Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament

Educació en el lleure





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **MOLI DE CAN BATISTA**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

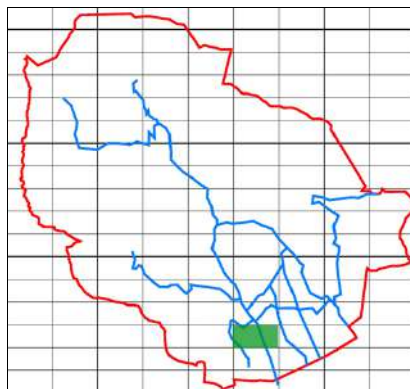
**D 1019**

FITXA

**2.009**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478377

UTMy: 4652840

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Propere: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de planta rectangular, planta baixa, planta pis i planta superior. Època de construcció: segle XVIII. Coberta de teula àrab a dues vessants, amb un ràfec d'una filera de teules girades, parets de pedra i morter de ciment deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades, la porta principal amb llinda, amb la inscripció "17 (símbol creu llatina) 86", i brancals de pedra. Finestres amb llinda, l'ampit i els brancals de pedra. En una façana lateral hi ha dos finestres amb dos dates "1777" i "1785". En la planta baixa d'aquesta façana dues obertures rectangulars ens permeten veure part dels mecanismes del que era l'antic molí. A la façana posterior un petit pont que forma una petita volta de canó, s'hi accedeix per una porta amb una llinda, que té cisellada una data "1750" i brancals de pedra. A un dels laterals de la masia, hi ha un cos de planta rectangular de planta baixa i planta superior que era un antic porxo, la coberta de teula àrab a dues vessants, parets de pedra i morter de ciment. Adossat a aquest cos, n'hi ha un altre, de planta baixa i planta superior amb coberta de teula àrab a una sola aigua, parets de maçoneria arrebossada.

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

carretera de Canet d'Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Molí

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

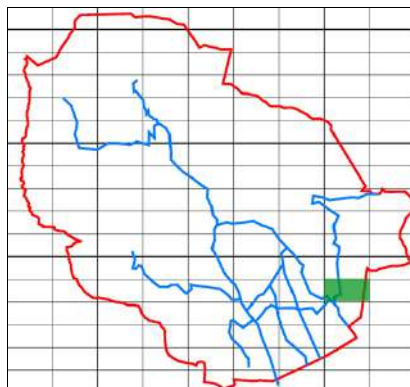


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **MAS BATLLE VELL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0106**

FITXA

**2.010**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR13 - MONTCAL

Situació: UTMx: 480050

UTMy: 4653888

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Mitjà

Estructura: Bo

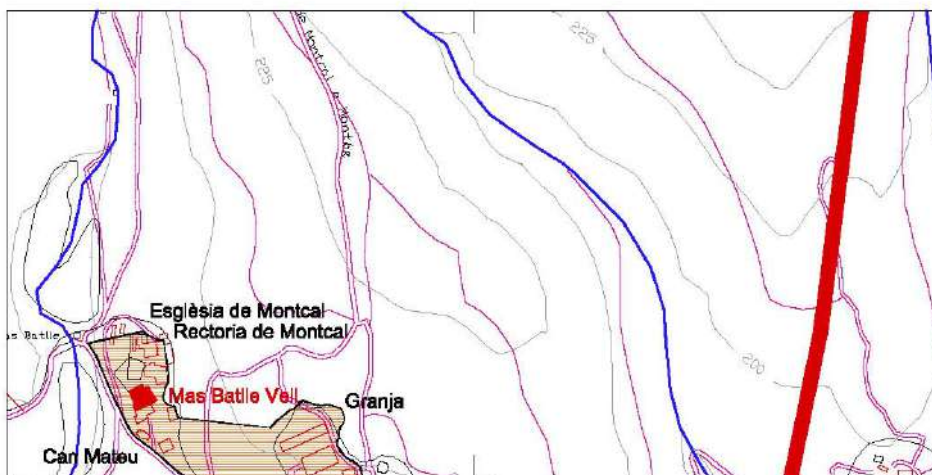
Parets: Bo

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Dolent

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de grans dimensions de dos cossos d'èpoques diferents. El cos originari del mas, fou construït al s.XVII, 1671; és de forma rectangular, consta de planta baixa, planta pis i golfes. S'hi accedeix per un portal adovellat format per un arc de mig punt. Les finestres de la façana principal mantenen la seva forma original, amb llinda, ampit i brancals de pedra, mentre que les finestres de les golfes conserven l'arc escarcer. La coberta és de teula àrab a dos vessants acabada amb un ràfec d'una filera de rajols. Les parets són de pedra i morter de calç, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. El cos situat a un nivell més avançat, de dimensions més reduïdes, és de planta quadrada consta de planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a una vessant. Les parets són de pedra i morter de calç.

**Dependències auxiliars:** Conjunt de tres porxos fets amb parets de maó i coberta feta a base de teula d'uralita.

**Descripció de l'accés:** Carretera de Montcal

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:**

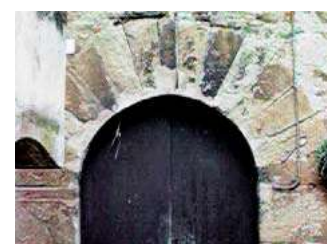
**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Porta adovellada  
Brancals, llindes i empits de pedra

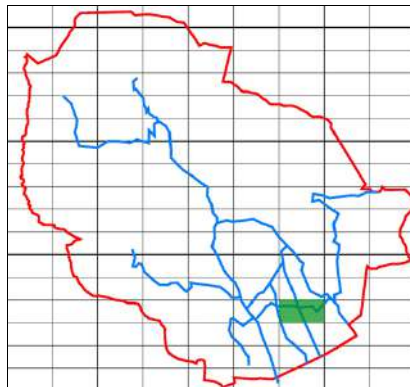


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN BOSQUIC**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1015**

FITXA

**2.011**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 479688

UTMy: 4653518

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

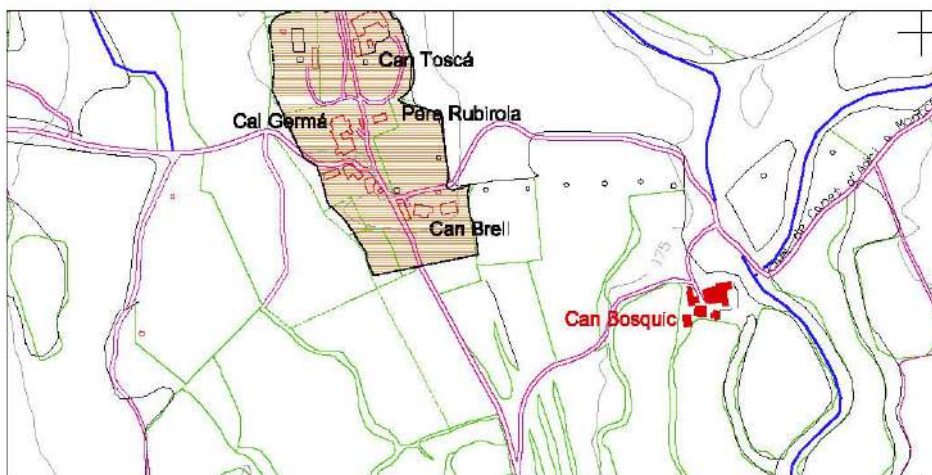
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular actualment són dos habitatges de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de maçoneria arrebossada deixant vistos els carreus que emmarquen les obertures. S'hi accedeix per porta amb llinda i brancals de pedra, finestres amb llinda, ampit i brancals de pedra. Al costat esquerre, adossada, construcció en forma d'L, compost de planta baixa i planta superior, coberta de teula àrab a una sola aigua, parets de maçoneria arrebossada.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo, recentment restaurat, de planta quadrada de planta baixa i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants amb sostre embigat de fusta. Construcció de petites dimensions situada davant la façana principal de la masia amb coberta d'uralita a una sola aigua i parets de maons sense revestir. Caseta de dimensions reduïdes situada a la part posterior de la masia, de planta baixa amb coberta de teula àrab a dues vessants i parets de pedra i morter de calç.

**Descripció de l'accés:**

Camí de Canet a Montcal.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN BRELL**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

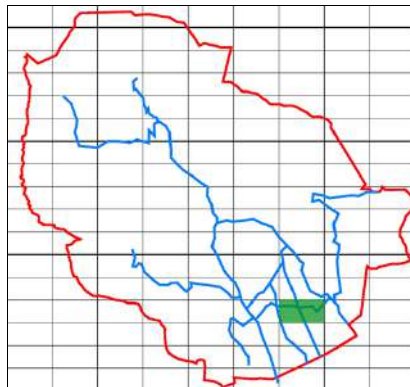
**D 1015**

FITXA

**2.012**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR7 - CAMÍ DE CARTELLÀ

Situació: UTMx: 479402

UTMy: 4653609

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Dolent

Estructura: Bo

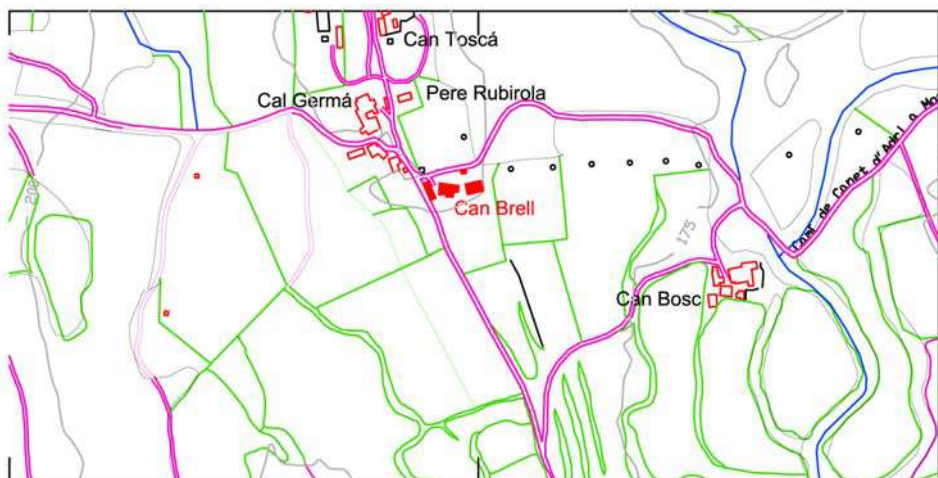
Parets: Bo

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de cossos d'edats diferents, de forma rectangular amb planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec d'una filera de teules, parets de maçoneria arrebossada deixant a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. La porta principal amb llinda i brancals de pedra, les finestres del cos originari conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. En el lateral esquerre de la façana principal, hi ha adossat un cos de planta baixa i planta superior, coberta de teula àrab i parets de maçoneria sense revestir. A la part posterior, hi ha un altre cos adossat, que es troba en un estat de degradació avançat, amb gran part de la coberta ensorrada.

## Dependències auxiliars:

Construcció de grans dimensions, de planta rectangular d'una sola planta baixa, coberta d'uralita a dues vessants i parets de maçoneria. Aquesta construcció amb ús de magatzem.

## Descripció de l'accés:

Camí a Can Tosca.

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i emplits de pedra



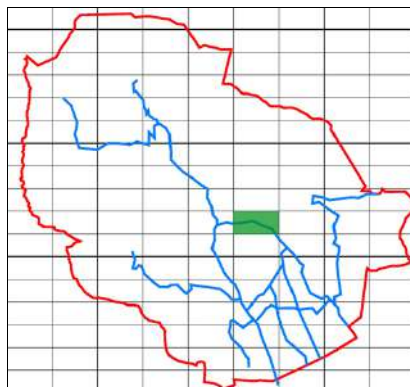


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN BRUGADA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1119**

FITXA

**2.013**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478248

UTMy: 4655776

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció formada per l'edifici principal i diversos afegits posterior. El cos principal és de forma rectangular desenvolupat en planta baixa i planta pis, la coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per una doble filera de rajols plans, les façanes són de pedra i morter de ciment, i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. Destacar la volta que hi ha a la planta baixa de la façana principal. La porta d'accés és feta amb llinda i brancals de pedra, les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. A davant la façana principal hi ha un gran cos adossat, segurament d'època posterior.

**Dependències auxiliars:** Porxo de construcció més recent.**Descripció de l'accés:** Carretera de Canet d'Adri**Arranjament accessos:** Els existents són suficients**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial**Consolidació:****Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

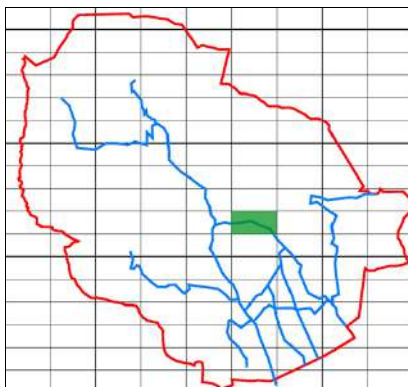


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN CAIELL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1119**

FITXA

**2.014**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR2 - ADRI

Situació: UTMx: 478321

UTMy: 4655593

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

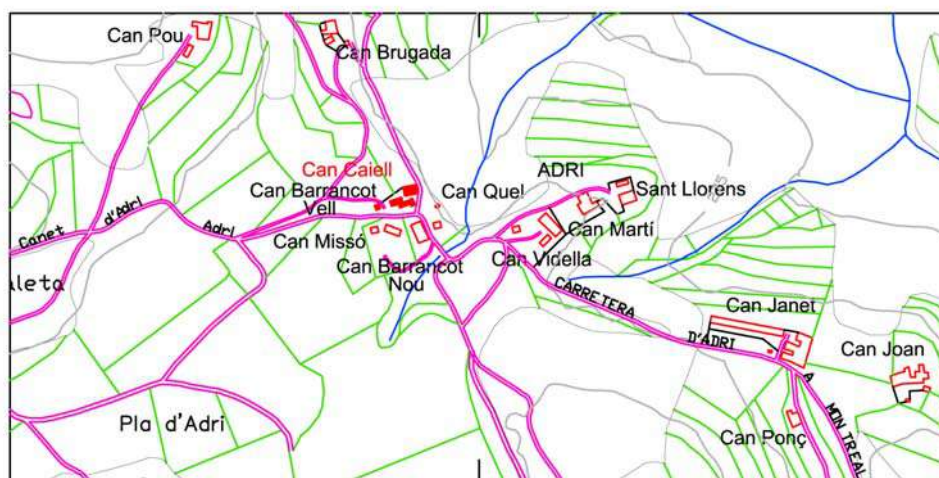
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció formada per l'edifici principal i un cos afegit. El cos principal és de planta quadrada i consta de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de pedra i morter de ciment, deixant a la vista els carreus de les obertures i de les cantonades. S'hi accedeix per una porta feta amb llinda i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. El cos secundari, segurament un antic porxo, fou rehabilitat i reconvertit en vivenda. Les parets són de pedra i morter de ciment, si bé en un dels costats, la restauració d'aquesta part està feta de maçoneria arrebossada. Actualment la planta baixa continua essent un porxo obert amb un arc escarcar.

**Dependències auxiliars:**

Conjunt de dos porxos amb pilars de fusta i coberta amb teula d'uralita. Actualment un d'ells s'utilitza com a paller, i l'altre com a magatzem.

**Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

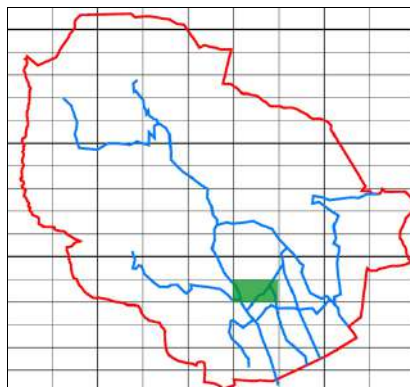


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **RECTORIA DE CANET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1009**

FITXA

**2.015**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478076

UTMy: 4654066

Règim Jurídic:

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció de forma rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les façanes són fetes de maçoneria arrebossada.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de licència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure  
Equipaments**Elements a Protegir**

Parets arrebossades

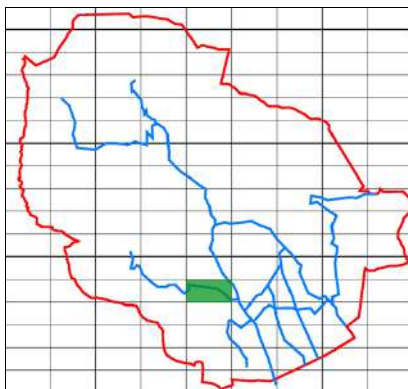
**Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN CANET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1008**

FITXA

**2.016**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 476977

UTMy: 4654238

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

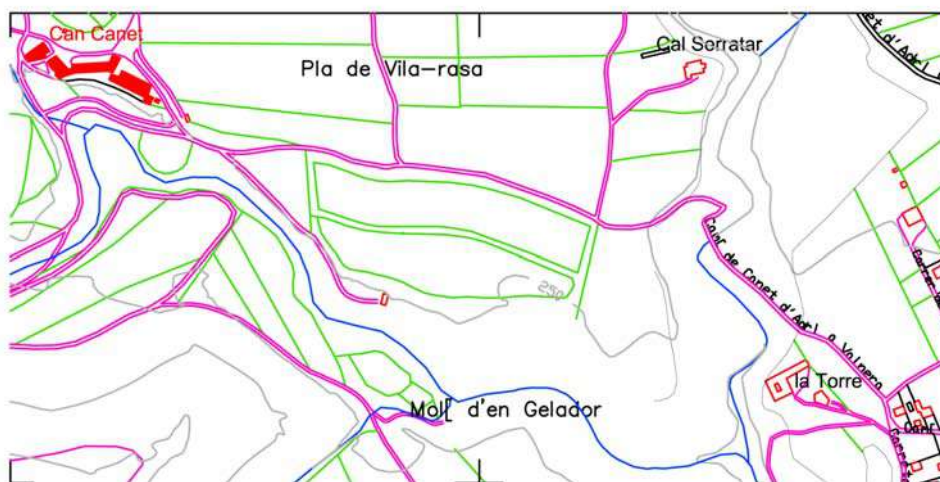
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia restaurada al voltant del 1980 de forma rectangular, de diversos cossos a diferents nivells del terreny. Consta de planta baixa, planta pis i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants, amb un ràfec de doble filera de rajols plans i teules, parets de pedra i morter de ciment, que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per una porta feta amb llinda i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. A davant de la masia i adossat per un dels seus laterals hi ha una construcció, de planta quadrangular de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de pedra i morter de ciment deixant a la vista els carreus de les obertures i les cantonades, porta adovellada. A la part posterior de la masia hi ha un cos annexa, segurament d'època posterior, de planta baixa i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de maçoneria arrebossada.

**Dependències auxiliars:** Construcció de planta rectangular de planta baixa, que serveix de porxo. Granja de vaques

**Descripció de l'accés:** camí de Canet a Vainera

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Porta adovellada  
Brancals, llindes i empits de pedra

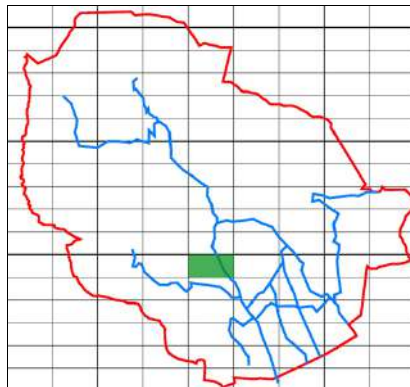


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN CANSONERO**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1003**

FITXA

**2.017**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477455

UTMy: 4654421

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

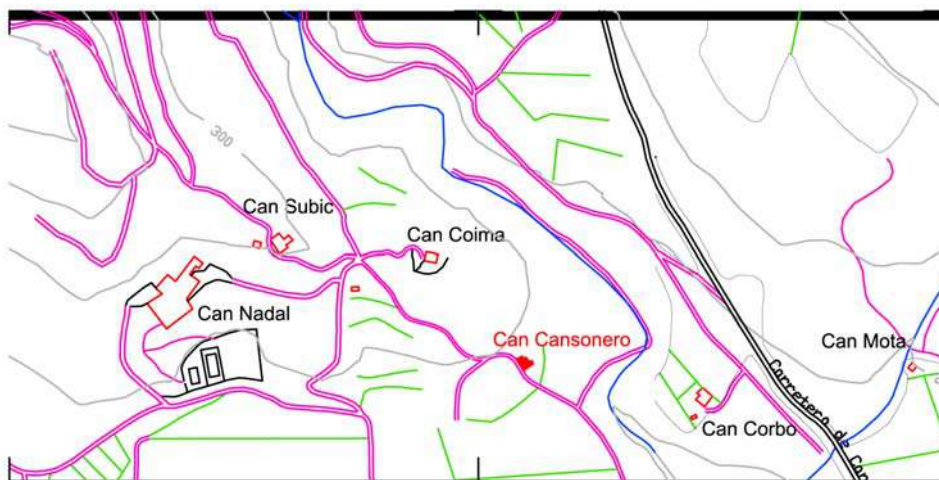
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia restaurada recentment, amb diversos afegits posteriors al voltant d'una era, de planta rectangular amb planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, amb un ràfec de doble filera de rajols, les parets de pedra i morter de ciment, tret de la façana posterior de maçoneria arrebossada deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures o les cantonades. S'hi accedeix per una porta amb llinda, amb la inscripció "1746", i brancals de pedra, finestres amb llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Darrera hi ha un cos annexa de planta baixa i dimensions considerables amb coberta de teula àrab a dues vessants amb una gran obertura en forma de portal de fusta.

**Dependències auxiliars:**

Porxo de reduïdes dimensions, situat al costat dret de la masia, de planta baixa rectangular, la coberta és de teula àrab a una sola aigua, les façanes són de maçoneria de maons sense revestir. Caseta de planta rectangular situada al costat esquerre de la masia, de planta baixa amb coberta de teula àrab a una sola aigua i façanes de maçoneria arrebossada.

**Descripció de l'accés:**

camí de Canet a Vainera

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hotel·ler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra

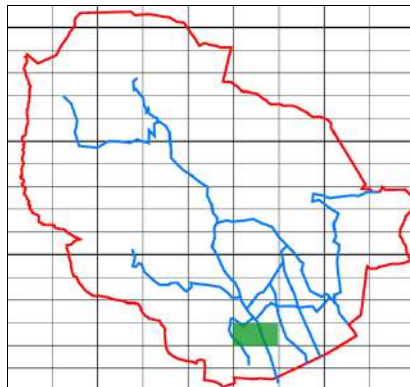


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL CARRETER DE CANET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1019**

FITXA

**2.018**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478519

UTMy: 4653289

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de dos cossos d'edats diferents. El cos de dimensions majors, nucli originari de la masia, obrat durant el segle XVIII, de forma rectangular consta de planta baixa i planta pis, coberta a quatre vessants de teula àrab. Les parets exteriors són fetes de pedra i morter de calç, les quals deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per una porta principal amb llinda i brancals de pedra, les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. A un dels costats hi ha una petita construcció adossada situada a un nivell més baix que la masia, la seva coberta és a una vessant i les parets són de maçoneria arrebossada. El cos secundari, d'època posteriori, està format per un porxo obert que consta de planta baixa i planta superior, sota teulada amb coberta a dues vessants.

**Dependències auxiliars:**

Dependències auxiliars: Porxo obert a l'exterior sota teulada amb teula d'uralita i coberta a un sol vessant i construcció feta amb parets de maó i teulada d'uralita.

**Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

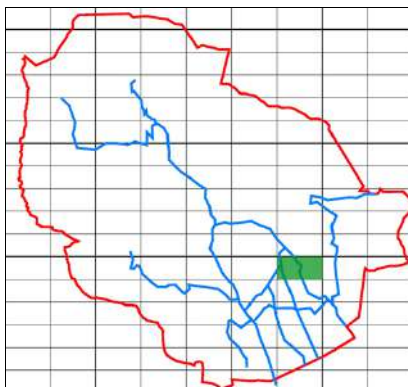


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL CARRETER DE MONTCAL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1005**

FITXA

**2.019**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR6 - EST CAMÍ DE MONTCAL

Situació: UTMx: 479708

UTMy: 4654372

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

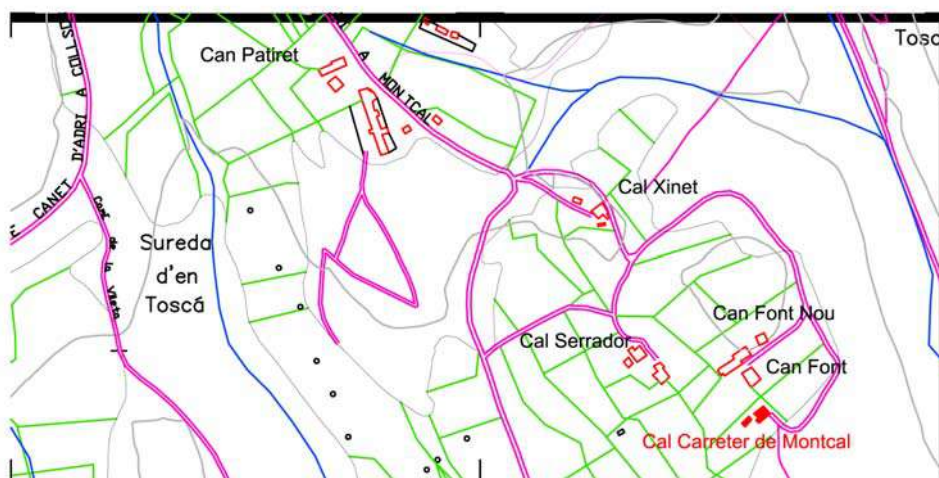
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular consta de planta baixa i planta pis sota teulada amb coberta a dos vessants de teula àrab. La paret de la façana principal és feta amb pedra i morter de ciment, mentre que la resta de parets de la masia són fetes amb maçoneria arrebossada amb carreus vistos que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal conserva la llinda i els brancals de pedra. Al porxo s'hi accedeix per un portal adovellat d'arc escarcer. Les finestres mantenen la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Té adossada una estructura en forma de porxo, de reduïdes dimensions i construït a diferent nivell del cos originari. Les parets són fetes de maçoneria arrebossada.

**Dependències auxiliars:** Edificació de planta rectangular compost d'una sola planta baixa i amb les parets de maçoneria arrebossada.

**Descripció de l'accés:** Carretera de Montcal a Adri **Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN CARRIÓ**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

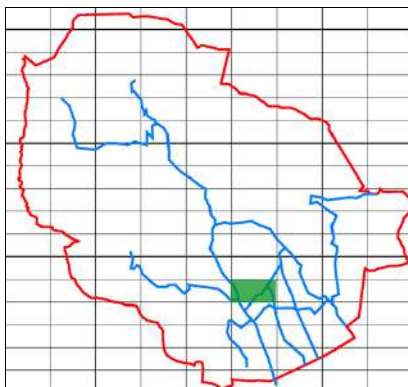
**D 1009**

FITXA

**2.020**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR5 - PUIG D'ADRI

Situació: UTMx: 478196

UTMy: 4654236

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de forma rectangular de planta baixa i planta pis. Època de construcció: segle XVIII. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules, les façanes són de pedra i morter de ciment i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. Els brancals de les obertures són fets amb rajols col·locats a plec de llibre. Algunes finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra.

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

Carretera de Canet d'Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra



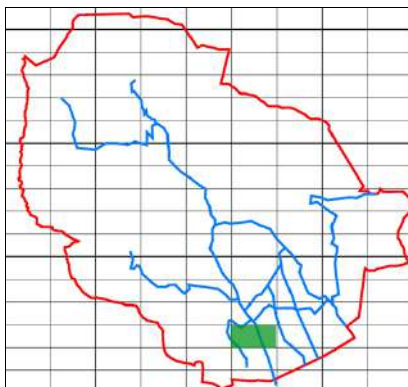


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN CASES**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1019**

FITXA

**2.021**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478429

UTMy: 4653285

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Mitjà

Estructura: Bo

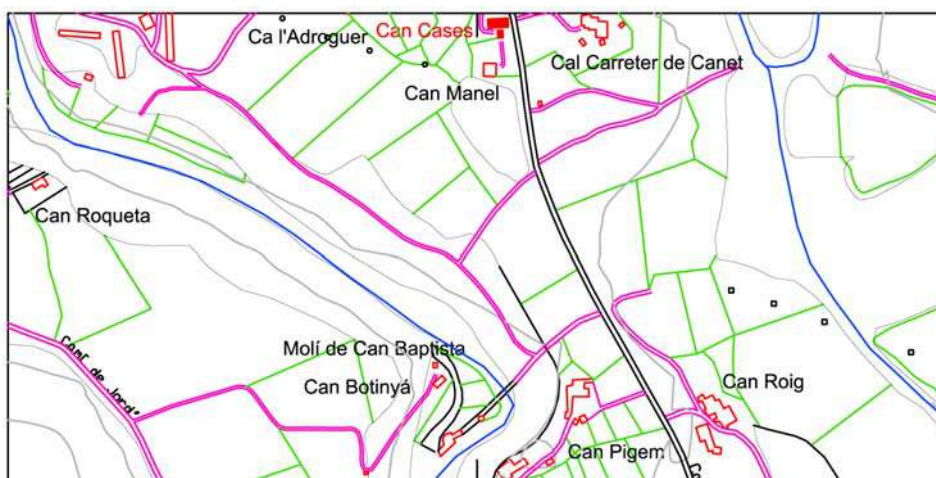
Parets: Bo

Coberta: Global mig

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia adossada a un altre masia (Can Manel), formada per l'edifici principal, de planta quadrada, i diversos afegits posteriors. El cos principal consta de planta baixa, planta pis i planta superior sota teulada amb coberta a dues vessants de teula àrab. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i les façanes principal i posterior, de pedra i morter de calç deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades, s'hi accedeix a través d'una porta feta amb llinda amb un lloca plana i brancals de pedra. Les finestres es conserven amb llinda, amplit i brancals de maó a obra vista, una de les obertures de la planta superior es una finestra d'arc rodó. El cos secundari, d'època posterior, és un porxo compost de planta baixa i planta superior amb coberta de teula àrab a un sol vessant, parets són d'obra ceràmica. La planta superior té un sostre embigat de fusta. Aquesta construcció es troba en un estat de degradació molt avançat, estant abandonada i fora d'ús.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

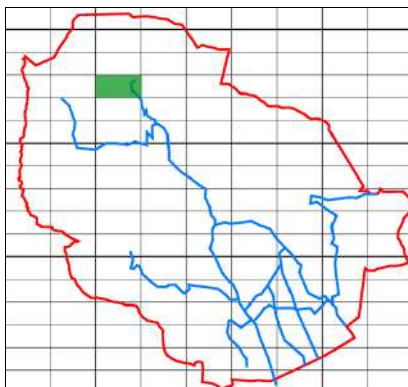
**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Parets arrebossades  
Brancals, llindes i empics de pedra



**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **LA CASICA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1211**

FITXA

**2.022**

Nucli: NR1 - CAMINS D'ADRI / BIERT

Situació: UTMx: 475698

UTMy: 4658403

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Dolent

Estructura: Dolent

Parets: Dolent

Coberta: Dolent

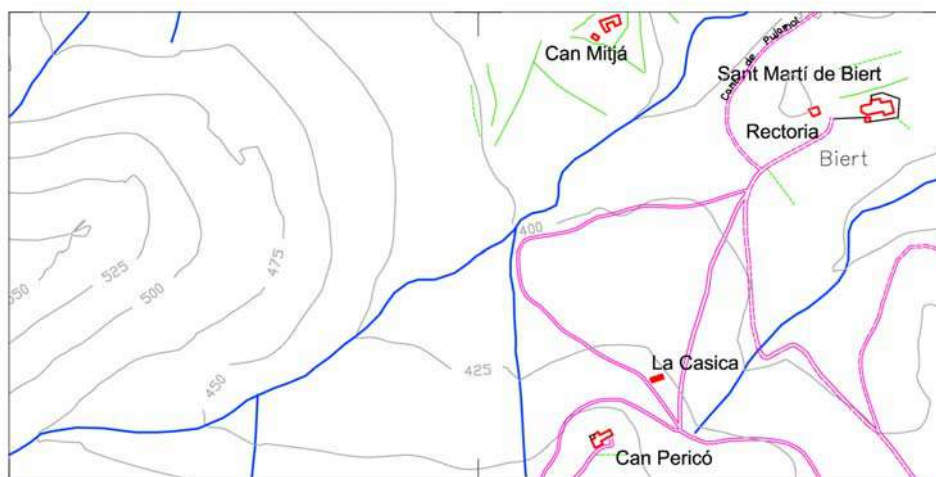
Entorn Immediat: Mitjà

Entorn Proper: Mitjà

Accés: Difícil

Vista General

Sector Cartografic

Escala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Edifici de planta rectangular. Formada per planta baixa i planta pis. Parets de mamposteria de pedra carejada. Algunes de les obertures són emmarcades amb pedra carejada en bloc. La coberta s'intueix a dos vessants i segurament de teula àrab. Edifici en avançat estat de degradació.

**Dependències auxiliars:** Restes de dos porxos aïllats**Descripció de l'accés:** Ctra. De Biert**Arranjament accessos:** Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.**Es Cataloga:** L'edificació principal i edificació auxiliar**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial**Consolidació:** Cal una actuació immediata per salvaguardar les construccions en mal estat de conservació**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

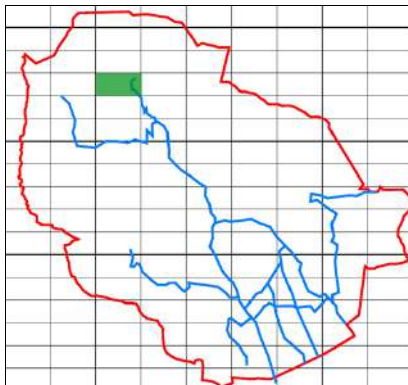
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **MAS EL CASTELL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1211**

FITXA

**2.023**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 475765

UTMy: 4658689

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

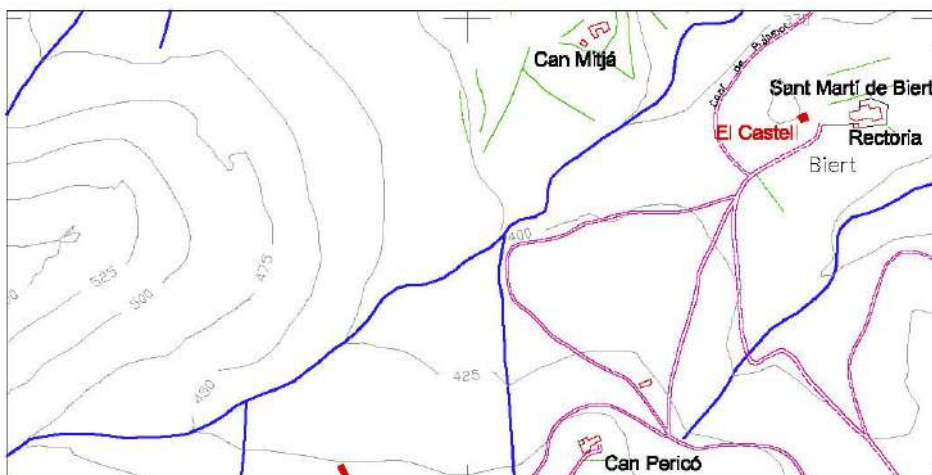
Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Aquesta construcció es troba en un estat de ruïna total, abandonada i fora d'ús. Antiga rectoria de planta de forma quadrada desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants i les parets portants són de pedra i morter de calç, que deixen a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. Encara es conserven algunes finestres amb llinda, ampit i brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Camí de Canet a Biert

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

És necessària una intervenció immediata per consolidar les parts degradades de l'edificació per mantenir la solidesa general

**Ús original:** Equipaments**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**



# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAL CISTELLER**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

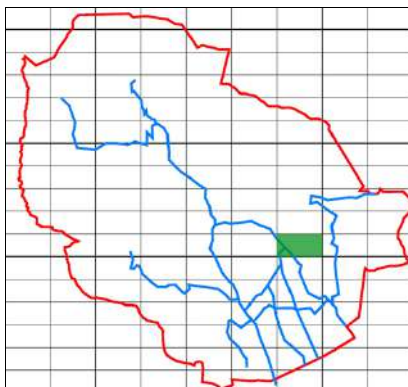
**D 1125**

FITXA

**2.024**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 479178

UTMy: 4654939

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

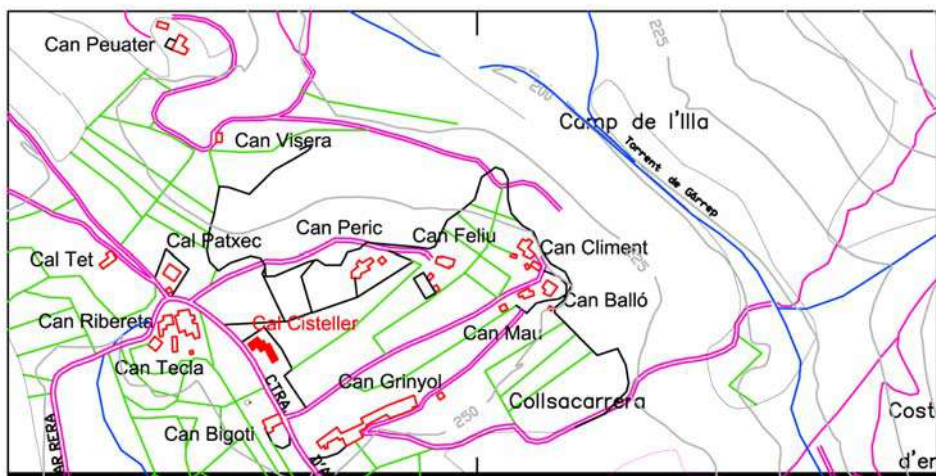
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia obrada al 1740. El cos originari era de planta quadrada amb planta baixa i planta pis sota teulada a dues vessants de teula àrab, al voltant del 1980 la masia va patir diverses modificacions estructurals i elevació de la teulada. Actualment la masia té forma d'L, i consta de planta baixa i planta pis, la coberta és de teula àrab a dues vessants, les parets són de maçoneria arrebossada i pintades. La porta principal és feta amb llinda, amb la inscripció, "BATISTA (símbol creu llatina) PARDA 1759" i brancals de pedra. Té un cos adossat, de forma quadrada, de planta baixa i planta pis, porxos que foren rehabilitats com a vivenda, destaca la finestra i la porta adovellades amb un arc escarcer. Adossat a aquest cos hi ha una

## Dependències auxiliars:

Construcció, d'època posterior, de forma rectangular compost d'una sola planta baixa sota teulada de teula àrab, coberta a dues vessants, les parets de maçoneria arrebossada. A la part posterior hi ha un cos annexa, de petites dimensions, amb coberta a un sol vessant i amb tancament de xapa metàl·lica.

## Descripció de l'accés:

Carretera de Montcal a Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets arrebossades  
Brancals, llindes i empics de pedra

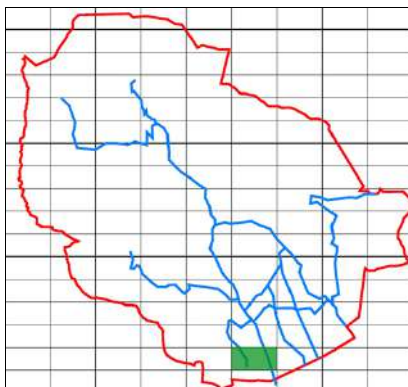


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL CISTELLER D'EN JORDÀ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1024**

FITXA

**2.025**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR10 - CAMÍ CAN XEC A CAN MENA

Situació: UTMx: 478232

UTMy: 4652520

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

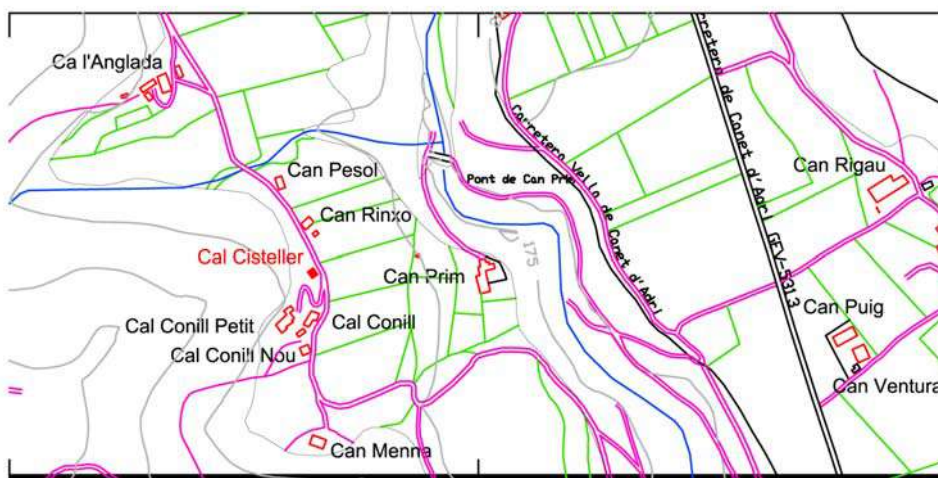
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia recentment restaurada, de forma rectangular, semienterrada, a l'abric del terreny, composta de planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Les façanes són de pedra amb morter de ciment, quedant a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta amb una llinda i brancals de pedra. Les finestres són amb llinda, ampit i brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra

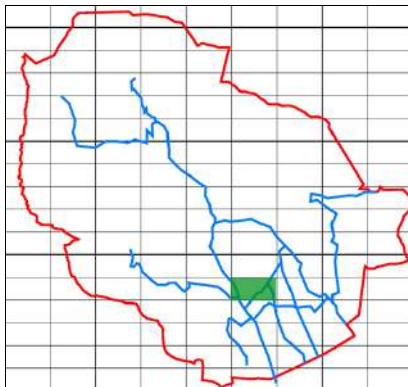


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN CLARÀ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1009**

FITXA

**2.026**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR5 - PUIG D'ADRI

Situació: UTMx: 478284

UTMy: 4654198

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia formada per l'edifici principal i diversos afegits posteriors. De forma rectangular i semienterrada, a l'abric del terreny, està composta de planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, les façanes són de pedra amb morter de calç i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta és feta amb una llinda i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Sobre la porta hi ha un rellotge de sol. A la part posterior hi ha un cos annexa, amb coberta de teula àrab a dues vessants, amb les parets de pedra amb morter de ciment.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera a Montcal

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i emputs de pedra  
Relloctge de sol





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN CLIMENT**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

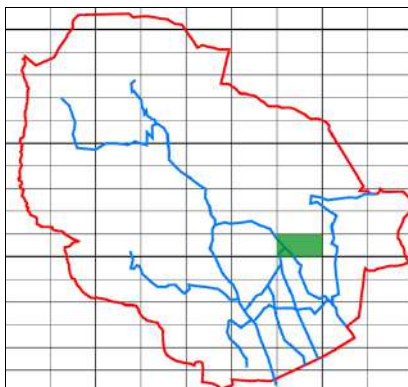
**D 1125**

FITXA

**2.027**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 479459

UTMy: 4655045

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

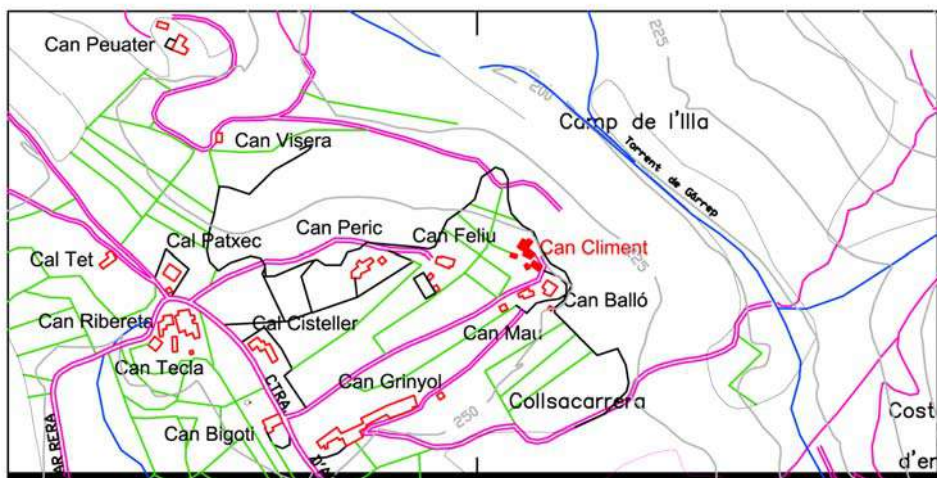
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Propere: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de diversos cossos d'edats diferents. El cos originari, obrat al 1870, de forma quadrada consta de planta baixa i planta pis amb coberta a dues vessants de teula àrab. Les parets portants són de maçoneria arrebossada amb alguna pedra, deixant a la vista els carreus de les obertures i de les cantonades. S'hi accedeix per una porta amb llinda i brancals de pedra. Es conserven, també, la llinda, l'ampit i els brancals de pedra de les finestres. En una de les finestres de la façana principal hi consta una inscripció amb la data de construcció "1870". A la part posterior de la masia hi ha un cos adossat, obert a l'exterior amb coberta de teula d'uralita que actualment és un paller, també adossat a l'edifici originari, hi ha un porxo obert a l'exterior, fet amb parets de pedra i morter de calç que conserva un sostre embigat de fusta, aquest cos fou ampliat amb una construcció per a ús ramader. Finalment i adossat a un dels costats de la masia, hi ha una construcció de forma rectangular amb coberta a un sol vessant i teula àrab, amb parets fetes amb maons i d'ús agrícola i ramader.

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

Carretera de Montcal a Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hotelier amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empts de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN CORBO**

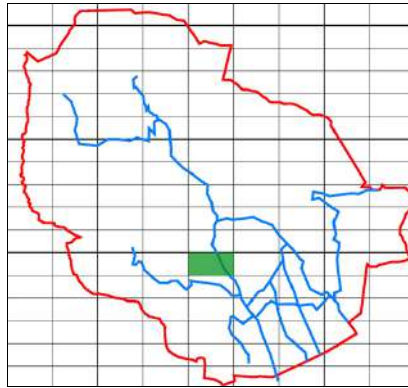
SECTOR  
CARTOGRÀFIC

**D 1003**

FITXA  
**2.028**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477646

UTMy: 4654384

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

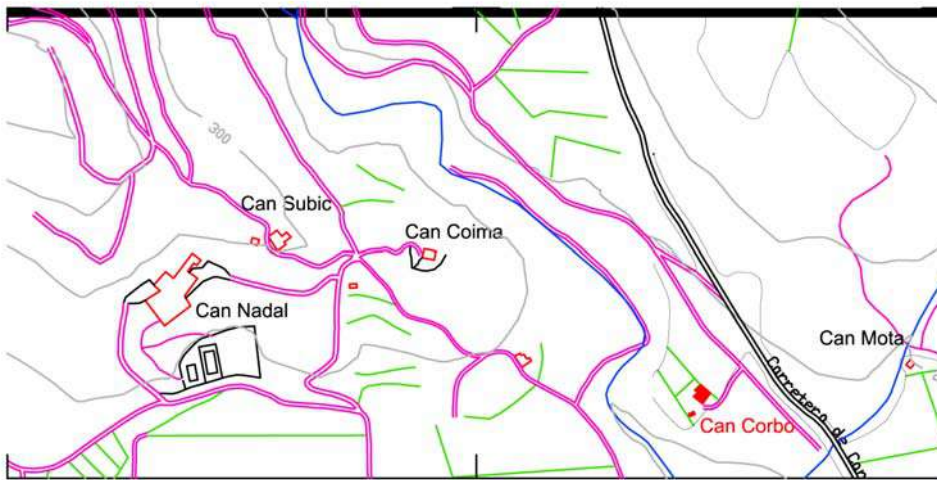
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de planta rectangular de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec fet amb filera de teules girades, façanes de maçoneria arrebossada amb alguna pedra a la vista a les façanes exteriors. A la masia s'hi accedeix per una porta principal feta amb llinda de fusta i brancals fet amb rajols col·locats a plec de llibre. Al costat esquerre de la masia hi ha dos construccions annexes, porxos, de forma rectangular, de planta baixa i planta pis amb coberta de teula àrab, a un sol vessant, i embigat de fusta.

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

Carretera de Canet d'Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

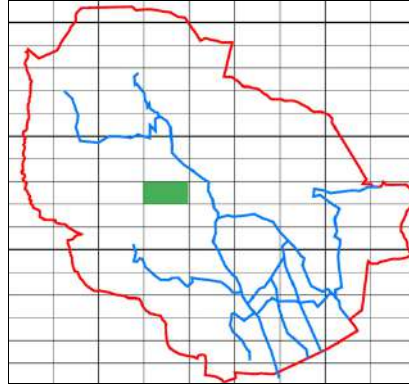
Parets arrebossades





**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **LA COROMINA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1112**FITXA  
**2.029**

Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 476736

UTMy: 4655863

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Ruïnós**Estructura:** Ruïnós**Parets:** Ruïnós**Coberta:** Ruïnós**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** DifícilEscala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Masia localitzada enmig del bosc. La construcció es troba en un estat de degradació molt avançat i actualment és una ruïna. Actualment és en tràmit de reconstrucció per destinar-lo a habitatge complementari de l'activitat de centre hípic

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet a Adri

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de licència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

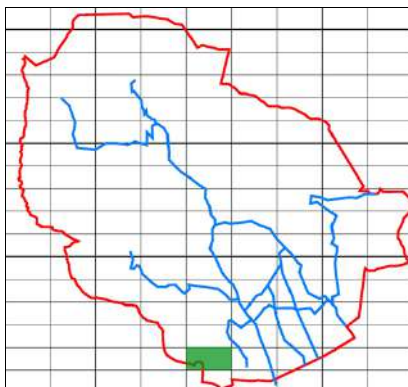
**Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN COROMINES**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1023**

FITXA

**2.030**

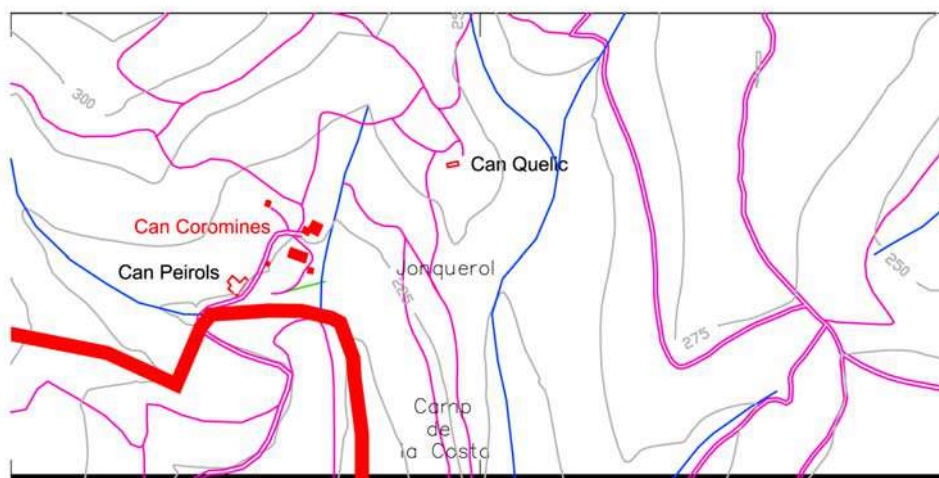
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 477233

UTMy: 4652565

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada permanentment**Estat de Conservació:** Mitjà**Estructura:** Mitjà**Parets:** Mitjà**Coberta:** Mitjà**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

La construcció es troba en estat de conservació adequat, si bé precisa de reparacions d'importància en alguns sectors. Aquest edifici té una forma asimètrica, resultat d'haver afegit diversos cossos a la masia inicial, situats a diferents nivells del terreny. La coberta és de teula àrab a dues vessants, les façanes són de pedra i morter de calç, que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta feta amb una llinda i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Adossat a l'edifici principal hi ha un antic porxo fet amb un sostre fet amb canyes i bigues de fusta. Cal mencionar que algun dels elements estructurals de la masia foren restaurats posteriorment, tal com queda palès amb alguna de les finestres fetes amb rajols col·locats a plec de llibre.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Sant Gregori a Llorà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

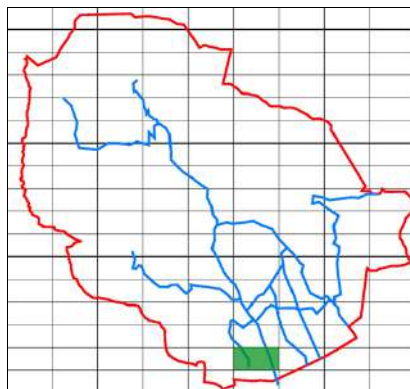


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL CUNI VELL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1024**

FITXA

**2.031**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR10 - CAMÍ CAN XEC A CAN MENA

Situació: UTMx: 478230

UTMy: 4652472

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

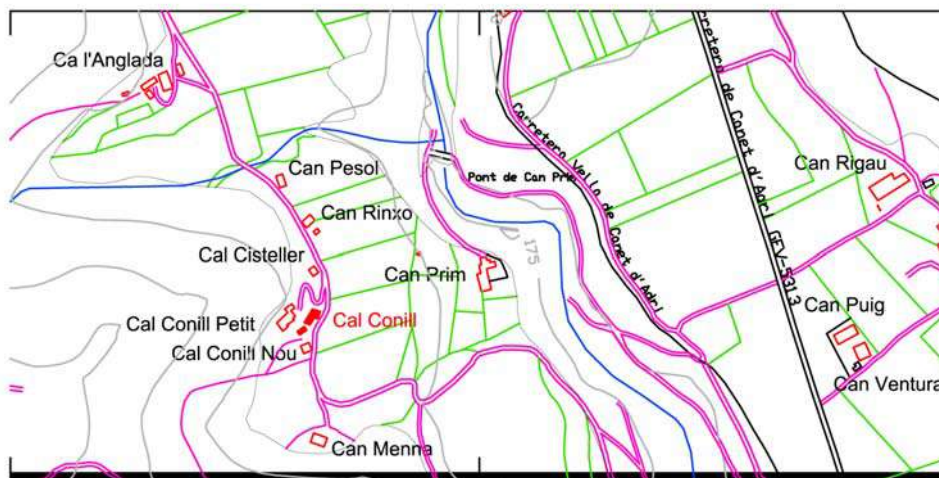
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia en forma d'L, situada a l'abric del terreny de planta baixa i planta pis, coberta restaurada de teula àrab a tres vessants, amb un ràfec d'una doble combinació a base de rajols plans i teules, parets de maçoneria arrebossades deixant a la vista els carreus de les obertures de la façana principal i de les cantonades. S'hi accedeix per una porta amb llinda i brancals de pedra, les finestres de la façana principal amb llinda, ampit i brancals de pedra. A la planta pis de la façana principal hi ha un balcó fet, tot ell, de fusta. A un dels laterals hi ha adossat un cos de planta baixa, de petites dimensions i d'època posterior a la construcció del cos originari, amb coberta d'uralita a una sola aigua i parets de maçoneria, amb ús de porxo.

**Dependències auxiliars:** Porxo de dimensions considerables, de forma rectangular, de planta baixa i planta pis, coberta d'uralita i parets de maçoneria.

**Descripció de l'accés:** camí del Jordà

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

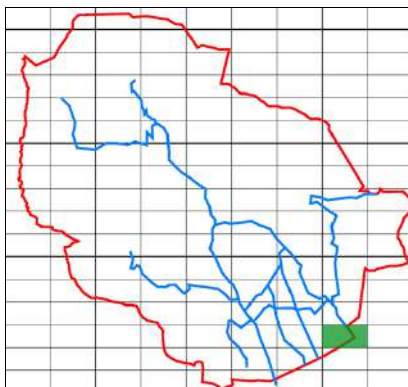


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN DARANES**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0116**

FITXA

**2.032**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR14 - CAMÍ DE MONTCAL A CARTELL

Situació: UTMx: 480391

UTMy: 4653246

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

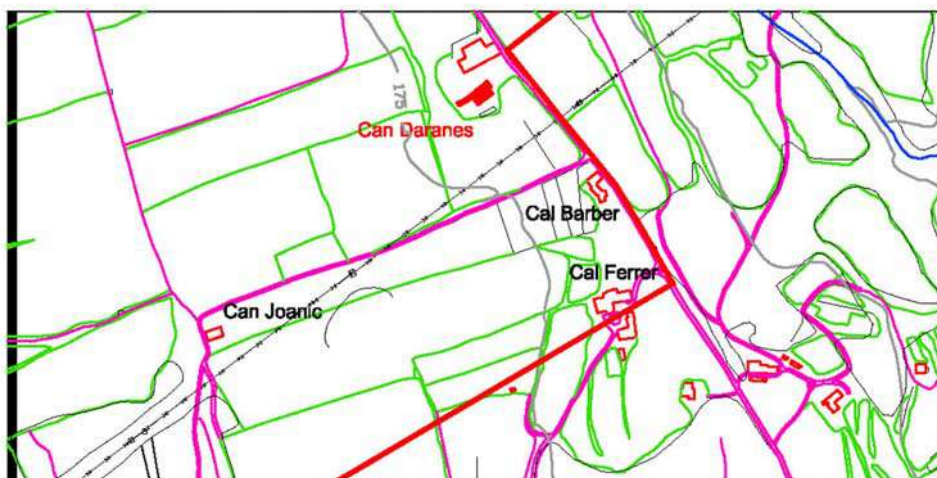
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia amb dos cossos d'edats diferents. El cos principal, obrat al 1700; de forma rectangular format per planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants, i les parets portants són de maçoneria arrebossada sense pintar. A la masia s'hi accedeix per una porta amb brancals de pedra, les altres obertures són senzilles, de forma quadrada les finestres i de forma rectangular el balcó. El cos secundari, de dimensions més reduïdes consta de planta baixa i planta pis, i actualment està en fase de rehabilitació per convertir-lo en vivenda.

Dependències auxiliars: Construcció amb teulada de teula d'uralita i parets fetes de maons. Elements característics: pou

**Dependències auxiliars:** Edificació de petites dimensions, fet de maons que conserva les lloses del que originalment era el pati de la masia.

**Descripció de l'accés:** Carretera de Montcal

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

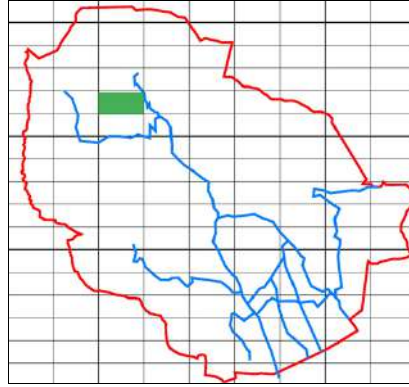
**Elements a Protegir** Parets arrebossades  
Brancals, llindes i empits de pedra

**Ús actual** Habitatge Rural



**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN FARIGOLA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1216**FITXA  
**2.033**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 475562

UTMy: 4657901

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

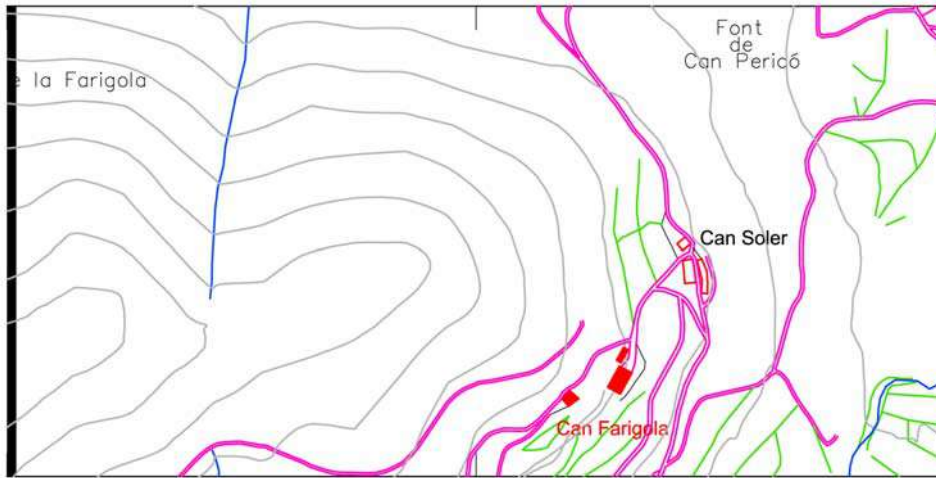
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Difícil

Escala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Aquesta masia data del segle XVII està formada per dos cossos situats a diferent nivell del terreny. La seva planta és de forma rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants, les façanes són de pedra i morter de ciment, i deixen a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. La façana lateral de la masia està sostinguda per un ferm contrafort. La porta principal és feta amb una llinda i brancals de pedra. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra.

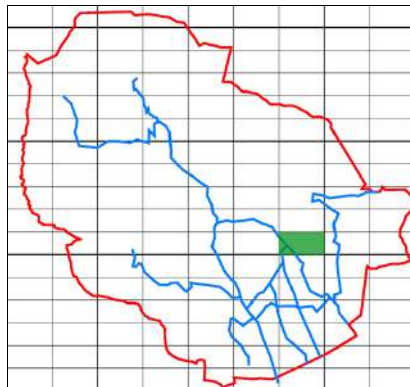
**Dependències auxiliars:** Granja**Descripció de l'accés:** Carretera de Canet a Biert**Arranjament accessos:** Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure**Elements a Protegir** Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN FELIU / CAN PAU DE MONTCAL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1125**

FITXA

**2.034**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 479372

UTMy: 4655032

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

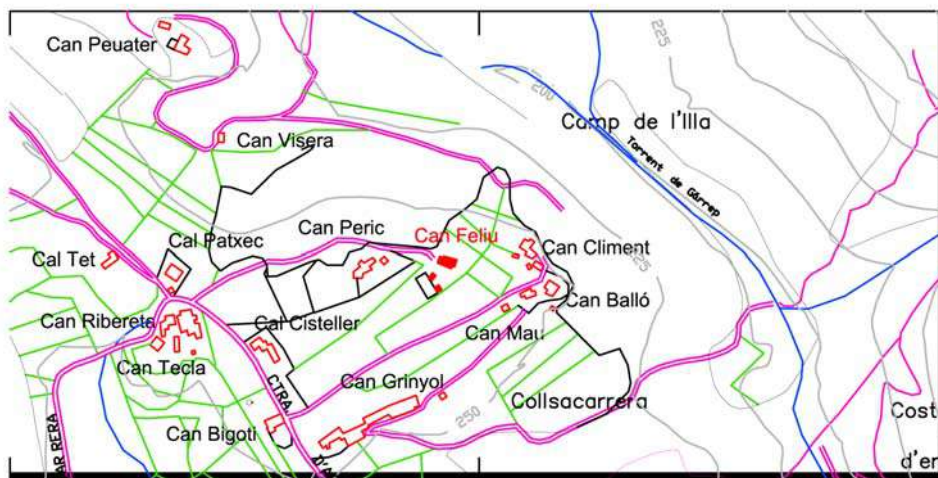
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Propere: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de dos cossos d'edats diferents. El nucli original, obrat al 1886, és de forma quadrada constA de planta baixa i planta pis sota teulada amb coberta a dues vessants i teulada de teula àrab. Part de la teulada fou restaurada anys enrera. Les parets portants són de maçoneria arrebossada, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal conserva la llinda, on hi figura una inscripció "1886", i els brancals de pedra. L'obertura de la planta pis és una porta amb llinda amb una llosa de forma plana i brancals de pedra. En èpoques posteriors, la masia fou ampliad pels dos costats laterals amb dos construccions situades a diferent altura que el cos original. Corresponen a dos porxos oberts a l'exterior amb coberta de teula àrab i fetes de maons. Actualment tenen un ús agrícola i ramader.

**Dependències auxiliars:**

Porxo obert amb parets fetes de maons i coberta a un sol vessant sota teulada amb teula d'uralita

**Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

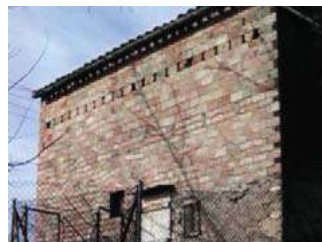
A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hotelere amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

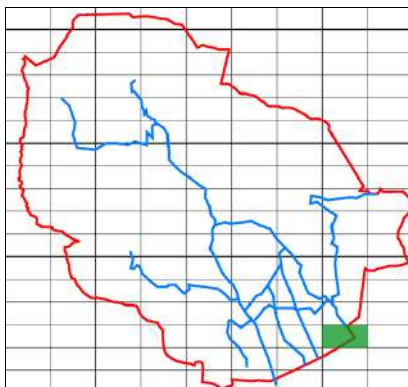


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL FERRER DE MONTCAL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0116**

FITXA

**2.035**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR14 - CAMÍ DE MONTCAL A CARTELL

Situació: UTMx: 480555

UTMy: 4652992

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

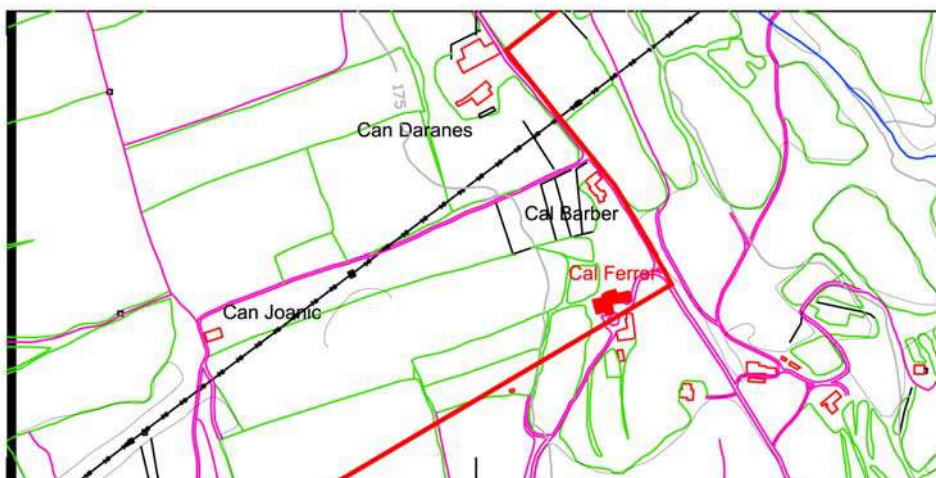
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de dos cossos d'edats diferents, situats a nivells diferents del terreny. El cos situat a un nivell més elevat constitueix el nucli original de la masia, és de planta rectangular consta de planta baixa, planta pis i planta superior. La teulada és amb coberta a dos vessants i teula àrab. Les parets exteriors són de maçoneria arrebossada i pintada. S'hi accedeix per una porta amb llinda i brancals de pedra. Les finestres són fetes amb brancals de pedra. El cos més baix, d'època posterior i de dimensions menors, consta de planta baixa, planta pis i planta superior. Actualment, aquesta dependència annexa, que originalment era un porxo, està en procés de rehabilitació per reconvertir-la en vivenda. Elements característics: pou fet amb lloses. Època de restauració: 1976

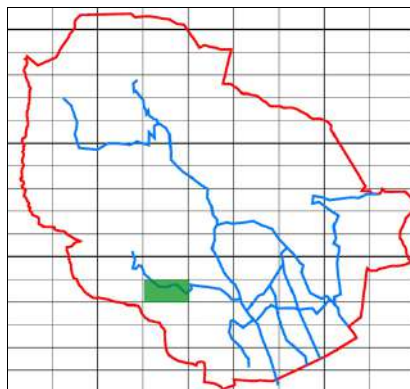
**Dependències auxiliars:** Porxada amb un ús agrícola, amb parets de maons i teulada amb teula d'uralita.**Descripció de l'accés:** Carretera de Montcal**Arranjament accessos:** Els existents són suficients**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure**Elements a Protegir** Parets arrebossades  
Brancals, llindes i empits de pedra

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN FERRIOL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1007**

FITXA

**2.036**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 476330

UTMy: 4654072

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Mitjà

Estructura: Mitjà

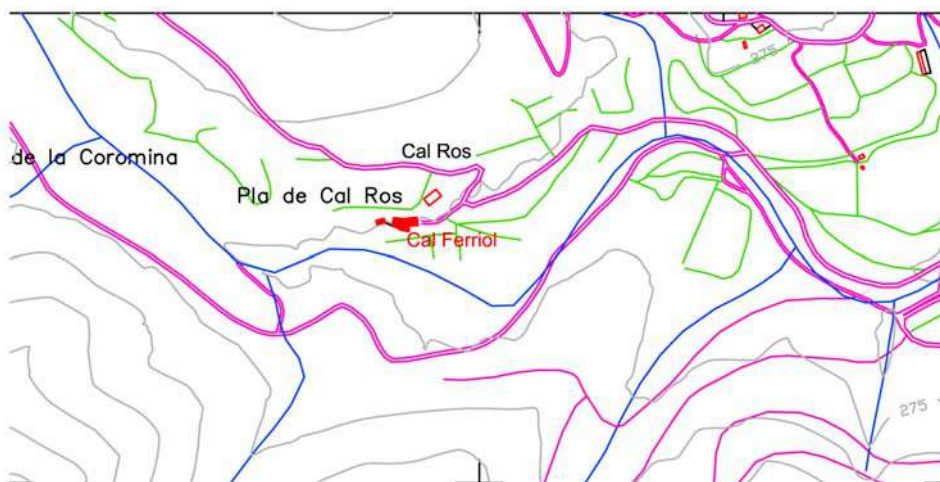
Parets: Mitjà

Coberta: Mitjà

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de singular localització, semienterrada, situada a l'abric del terreny. La seva forma és rectangular, composta de planta baixa, planta pis i golfes. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec fet amb una filera de teules girades, les façanes són de maçoneria arrebossada, la porta principal és feta amb un arc escarcer, i damunt d'aquesta hi ha una finestra que conserva la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Destacar que a la planta pis de la façana lateral hi ha una galeria emporxada amb un sostre format per cairats de fusta i teules de ceràmica amb dibuixos geomètrics. A la part posterior hi ha un cos annexa, un porxo, de forma semirodona desenvolupat en planta baixa. La coberta és de teula àrab a una sola aigua, acabada amb un ràfec fet amb una filera de teules girades. Mencionar que l'estat de conservació de la teulada és força dolent.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo, de forma quadrangular amb coberta de teula àrab a una sola aigua. Les parets portants són de pedra i morter de calç. Aquesta construcció es troba en un estat de degradació força avançada

**Descripció de l'accés:**

Camí de Canet a Vainera.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra



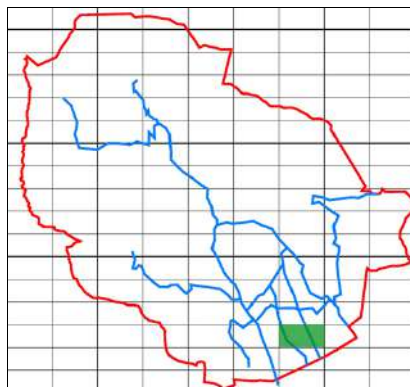


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN FRIGOLER**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1020**

FITXA

**2.037**

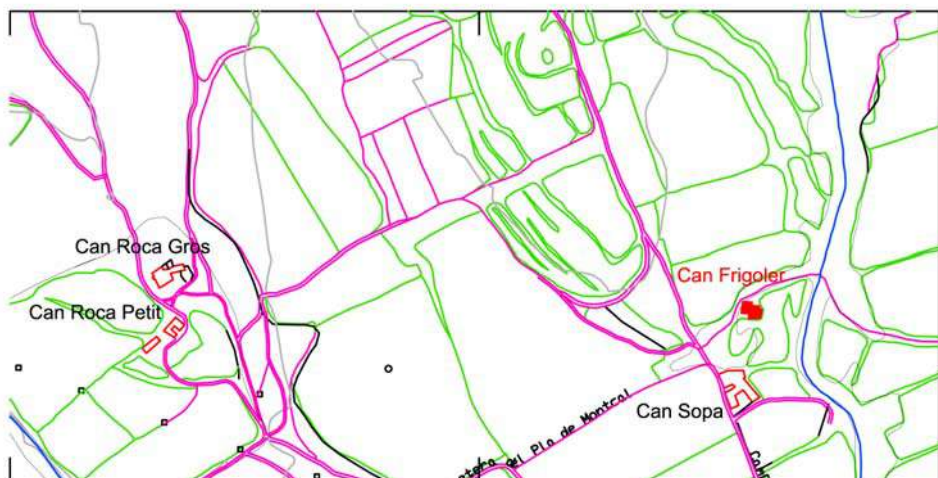
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 479696

UTMy: 4652977

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:****Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció formada per l'edifici principal, de forma quadrada i afegits posteriors. La masia es desenvolupa en planta baixa i planta pis sota teulada amb coberta a dues vessants i teula àrab, acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Les façanes són de pedra i ciment i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és feta amb una llinda i brancals de pedra. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra. Al costat dret del cos principal, hi ha adossat un cos de dimensions més reduïdes compost de planta baixa i planta pis, la coberta és de teula àrab a un sol vessant.

**Dependències auxiliars:** Construcció de planta rectangular compost d'una sola planta baixa. Parets: maons obra vista.

**Descripció de l'accés:** Camí al nucli rural de Can Tosca **Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra

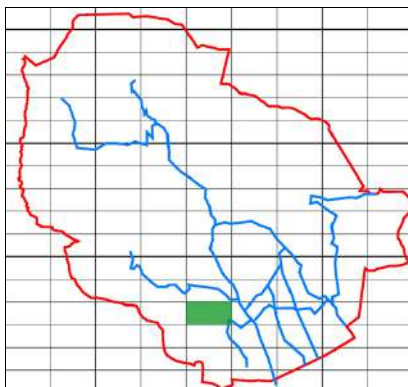
**Ús actual** Habitatge Rural

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN GELADOR**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1013**

FITXA

**2.038**

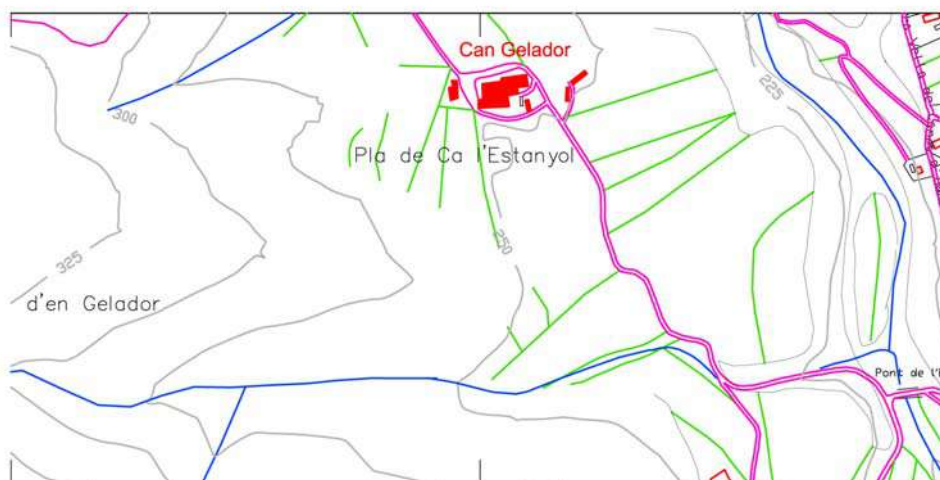
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 477428

UTMy: 4653711

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada permanentment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció formada per l'edifici principal i diversos afegits posteriors. La masia és de forma rectangular i està composta de planta baixa, planta pis i planta superior, la coberta és de teula àrab a dues vessants, les façanes són de maçoneria arrebossada. La porta principal és feta amb una llinda i brancals de pedra i les finestres conserven la l'ampit, la llinda i els brancals de pedra. A la part posterior hi ha un gran cos annexa fet amb obra ceràmica destinat a granja. A un dels costats de la masia, hi ha un cos adossat, segurament d'època posterior, que es correspon a un conjunt de porxos.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo: de planta quadrada compost de planta baixa i planta superior, la coberta és de teula àrab a dues vessants, la qual sobresurt a la façana principal, recolçada per bigues i llates de fusta, les parets són de pedra i morter de calç i conserva el sostre embigat de fusta.

**Descripció de l'accés:**

Camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom :

## CAN GRAU

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

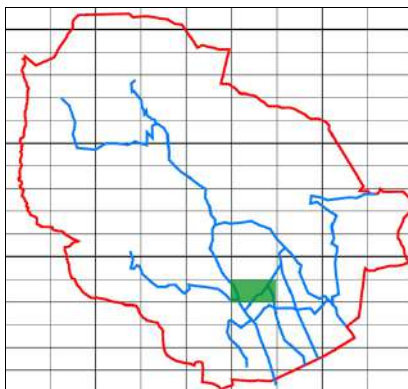
**D 1009**

FITXA

**2.039**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR5 - PUIG D'ADRI

Situació: UTMx: 478356

UTMy: 4654080

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Propere: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

### Descripció:

Masia de cossos d'edats diferents, construïda inicialment al segle XVIII, de planta rectangular consta en planta baixa i planta pis, sota coberta de teula àrab a dues vessants amb un ràfec d'una filera de teules, les parets són de pedra amb morter de calç deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és adovellada d'arc de mig punt, i la porta secundària amb llinda i brancals de pedra. S'hi accedeix per sota una volta que s'obre amb un arc rebaixat. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra, i, en una d'elles hi ha una inscripció "1785". Davant la façana principal hi ha un cos adossat, de dimensions reduïdes i de forma quadrangular amb coberta de teula àrab i a un sol vessant amb parets de pedra amb morter de calç. Aquesta construcció es troba en un estat de degradació avançat, amb gairebé tota la teulada ensorrada. Un altre afegit posterior, és un edifici en forma de porxo obert, amb coberta d'uralita i les parets de maçoneria.

### Dependències auxiliars:

### Descripció de l'accés:

carretera a Montcal

### Arranjament accessos:

Els existents són suficients

### Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

### Es Cataloga:

### Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

### Consolidació:

És necessari una intervenció immediata per consolidar les parts degradades de l'edificació per mantenir la solidesa general.

Ús original: Masia

### Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

### Elements a Protegir

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Porta adovellada  
Brancals, llindes i empits de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN GRINYOL**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

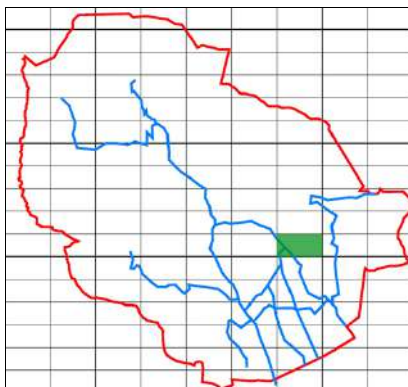
**D 1125**

FITXA

**2.040**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 479243

UTMy: 4654846

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: En construcció

Estructura: Bo

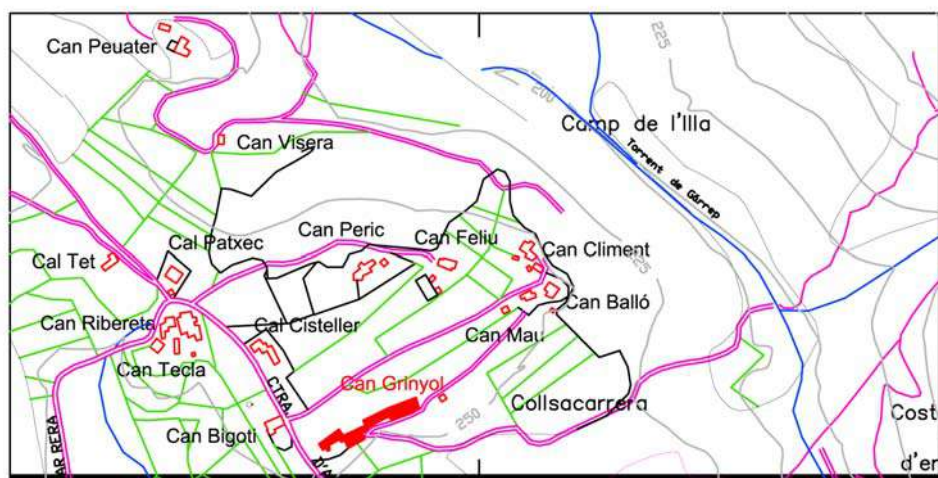
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Mitjà

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de grans dimensions, obrada al 1761, en procés de restauració. De planta rectangular consta de planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta a dos vessants amb teula àrab acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Les parets són de pedra, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per dues portes dovellades d'arc de mig punt, les finestres de la planta baixa i les de la planta pis tenen llinda, ampit i brancals de pedra, mentre que les de la planta superior són d'arc escarcer. Les portes de la façana posterior no són adovellades, sinó que mantenen una estructura quadrada amb llinda amb llosa de forma plana i brancals de pedra.

## Dependències auxiliars:

Construcció de planta quadrada de planta baixa i planta pis amb coberta de teula àrab a dos vessants, parets de maçoneria arrebossada. Construcció de grans dimensions, amb coberta d'uralita i parets de maçoneria amb ús de granja

## Descripció de l'accés:

Carretera de Montcal a Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Porta adovellada  
Porta adovellada

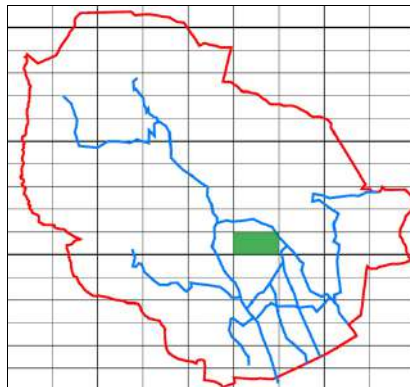


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN GRIVALDI**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1124**

FITXA

**2.041**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR3 - CAMI D'ADRI / MONTCAL

Situació: UTMx: 478776

UTMy: 4655287

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

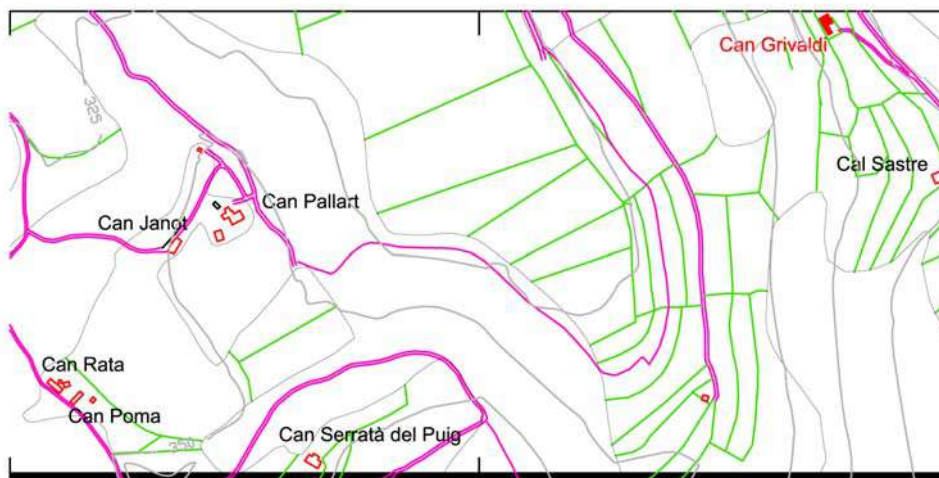
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de forma rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis sota teulada amb coberta a dues vessants i teula àrab. Les parets portants són de pedra i morter de ciment, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta feta amb una llinda amb una llosa de forma plana i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Per un dels extrems de la masia hi ha un edifici adossat, de forma rectangular compost de planta baixa i planta superior. Les parets són fetes de pedra i morter de calç a la planta baixa, ja que la planta superior restà obert a l'exterior, i sustenta la coberta a dues vessants i de teula àrab amb uns pilars fets de pedra i restaurats amb maons. El sostre d'aquesta construcció és fet amb bigues de fusta.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hotel·ler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

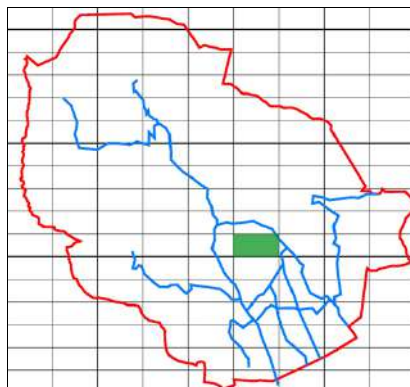


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN JANOT**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1124**

FITXA

**2.042**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478082

UTMy: 4655045

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

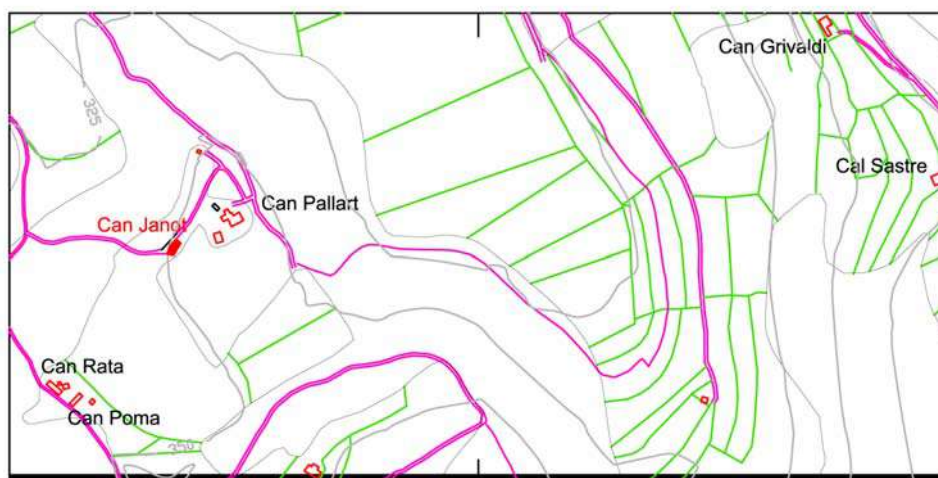
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de forma rectangular de planta baixa i planta pis. Coberta de teula àrab a dues vessants, amb un ràfec d'una doble filera de rajols plans, parets de pedra i morter de ciment deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades, la porta principal amb llinda i brancals de pedra. Les finestres amb llinda, amplit i brancals de pedra. Al costat dret del cos originari, hi ha un cos adossat de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a una sola aigua, parets de pedra i morter de ciment, obertures senzilles de forma quadrada. Al costat una altra construcció que serveix de porxo, de forma rectangular i de planta baixa amb coberta de teula àrab a una sola aigua, parets portants de pedra i morter de ciment.

**Dependències auxiliars:**

Construcció de forma quadrada i situada davant la façana principal de la masia amb coberta de teula àrab a dues vessants i sostre embigat de fusta

**Descripció de l'accés:**

camí de Canet a Montcal.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

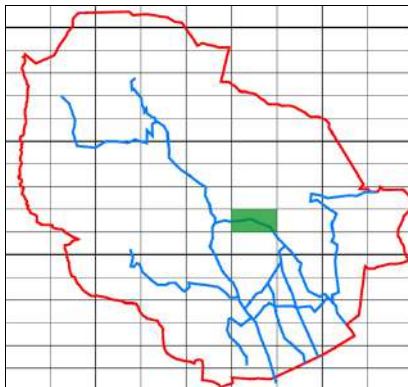


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN JOAN D'ADRI**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1119**

FITXA

**2.043**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR3 - CAMI D'ADRI / MONTCAL

Situació: UTMx: 478866

UTMy: 4655408

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

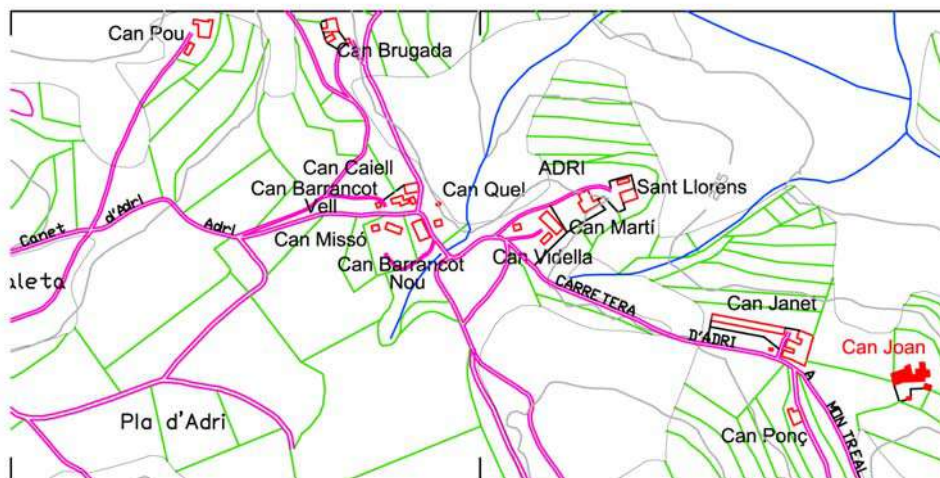
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de grans dimensions amb cossos d'edats diferents, inicialment, estava formada per tres masies diferents, que es van convertir en un sol edifici. Actualment en restauració. La masia consta de planta baixa, planta pis i dues plantes superiors, coberta a dues vessants i teula àrab, acabada amb ràfec de doble filera a base de rajols plans i teules, parets de maçoneria arrebossada, deixant a la vista els carreus de les obertures. La porta principal és feta amb brancals de pedra, a sobre de la qual hi ha una coberta de volta, la qual sustenta la balconada de la planta pis, les finestres són amb llinda, ampit i brancals de pedra, a una d'elles la inscripció "DIA 9 DEBRIL (símbol creu llatina) ANY 1779", les finestres de la planta superior són de punt rodó. Les obertures de la planta superior a la façana lateral i posterior estan formades per un conjunt de tres finestres de punt rodó. A un dels laterals, hi ha un cos annexa, en procés de restauració.

**Dependències auxiliars:**

Construcció de planta quadrada d'una sola planta amb coberta a dues vessants i teula àrab, parets de pedra amb una gran portalada d'n arc de mig punt. Originàriament aquest edifici era un porxo, el qual fou rehabilitat i restaurat com a vivenda.

**Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

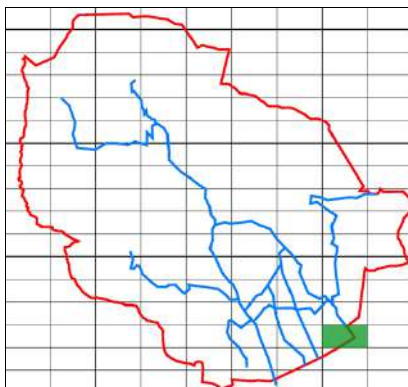


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN JOANIC**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0116**

FITXA

**2.044**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 480128

UTMy: 4652952

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

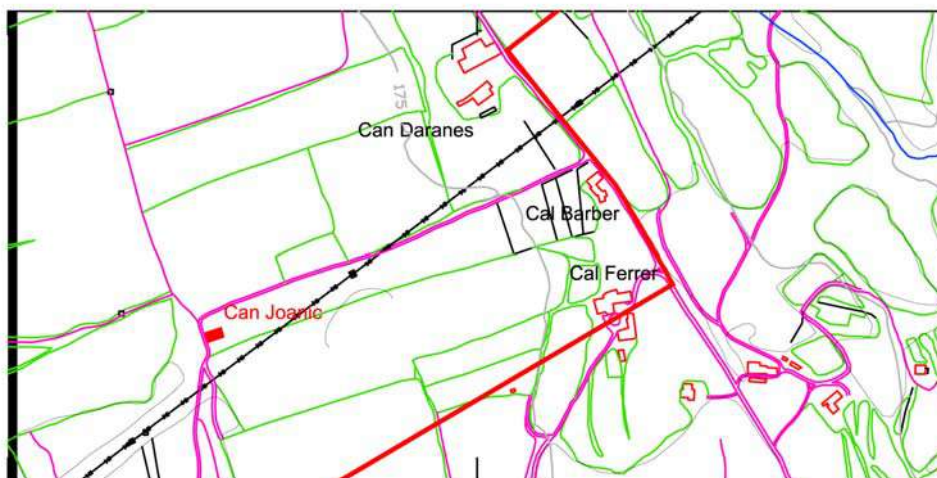
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de tres cossos. El cos principal, de planta quadrada amb planta baixa, planta pis i planta superior amb coberta a dos vessants de teula àrab, conserva un portal amb llinda formada per una llosa plana i brancals de pedra, les finestres de la planta baixa i del primer pis han preservat les llindes, els ampits i els brancals de pedra. Les façanes són de maçoneria arrebossada i pintada, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. Els dos cossos restants, d'època posterior i de dimensions més reduïdes, són de planta baixa i primer pis, mantenen els mateixos elements estructurals que els del cos original. S'han conservat el rellotge de sol, la llinda de la porta formada per una llosa plana, i un contrafort en un dels laterals de la masia.

**Dependències auxiliars:**

Edifici de planta rectangular d'una sola planta, coberta de teula àrab a dos vessants i parets exteriors de maçoneria concertada. Aquest conjunt, que antigament era una granja, fou reconvertit en vivenda.

**Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

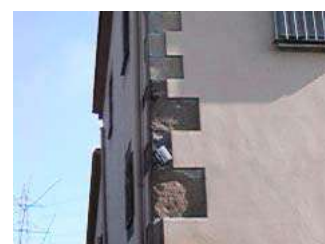
A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra



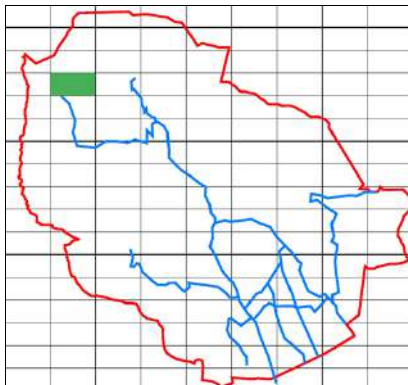


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **EL JONQUÉ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0715**

FITXA

**2.045**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 474681

UTMy: 4658716

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Dolent

Estructura: Dolent

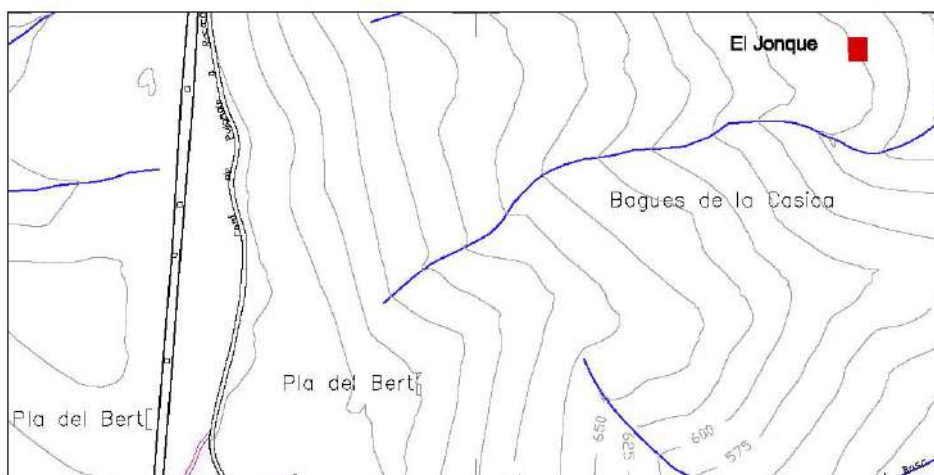
Parets: Dolent

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Dolent

Entorn Proper: Dolent

Accés: Difícil

Escala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Restes d'una edificació de planta rectangular amb parets de mamposteria de pedra. Algunes obertures dels murs que es conserven tenen brancals de pedra i llinda de fusta. Coberta de teula àrab

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Ctra de Biert

**Arranjament accessos:****Tipologia:****Es Cataloga:**

L'edificació principal

**Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de licència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:** Llei 9/1993**Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable



# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN JUANOLA**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

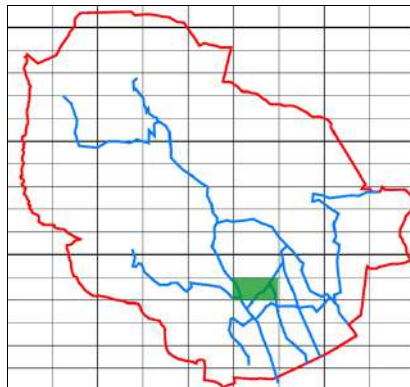
**D 1009**

FITXA

**2.046**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR5 - PUIG D'ADRI

Situació: UTMx: 478500

UTMy: 4654156

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

La construcció es troba en un estat de ruïna total. D'aquesta construcció queden part de les parets i la coberta està ensorrada. Per les restes de coberta que hi queden, podem dir que era de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada. La porta principal és feta amb llinda amb una llosa plana i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Al lateral dret hi ha un cos adossat, també en un estat de ruïna, aquesta construcció que es correspon amb un antic porxo, conserva les parets fetes de maçoneria arrebossada.

## Dependències auxiliars:

### Descripció de l'accés:

Camí de Canet a Montcal

### Arranjament accessos:

### Tipologia:

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

### Es Cataloga:

### Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

### Consolidació:

Cal una actuació immediata per salvaguardar les construccions en mal estat de conservació

Ús original: Masia

### Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

### Elements a Protegir

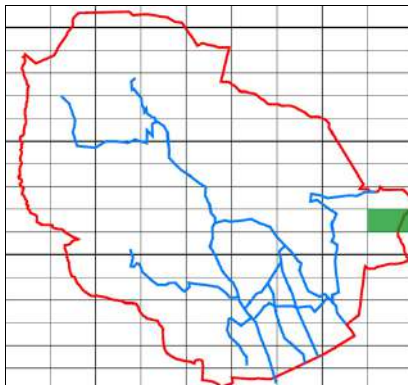


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN LIRÓ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0217**

FITXA

**2.047**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR6 - EST CAMÍ DE MONTCAL

Situació: UTMx: 481340

UTMy: 4655473

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Dolent

Estructura: Dolent

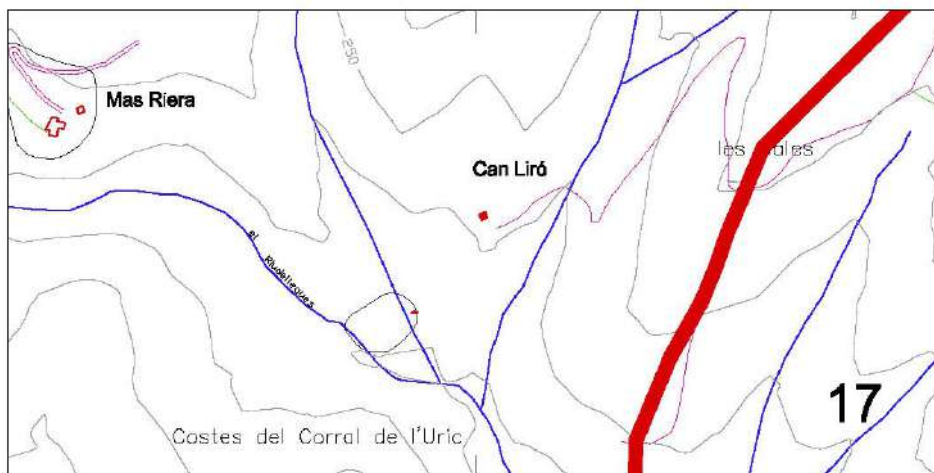
Parets: Dolent

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Mitjà

Entorn Proper: Mitjà

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edifici de Planta rectangular amb un cos sortint. Parets de mamposteria de pedra. La coberta s'inteix a dos vessants.

**Dependències auxiliars:** Porxo adossat a la edificació principal**Descripció de l'accés:** Ctra de Montcal a Montbó**Arranjament accessos:** Els existents són suficients**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.**Es Cataloga:** L'edificació principal i el cos annex**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de licència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial**Consolidació:** Cal una actuació immediata per salvaguardar les construccions en mal estat de conservació**Ús original:** Masia**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure**Elements a Protegir**



# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN LLUÍS**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

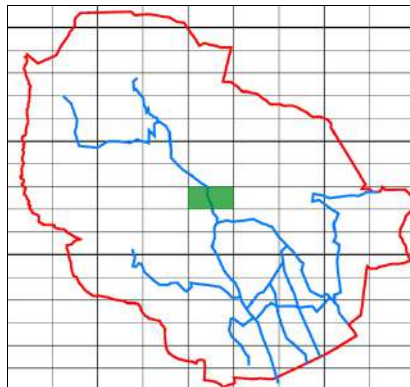
**D 1113**

FITXA

**2.048**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477314

UTMy: 4655990

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

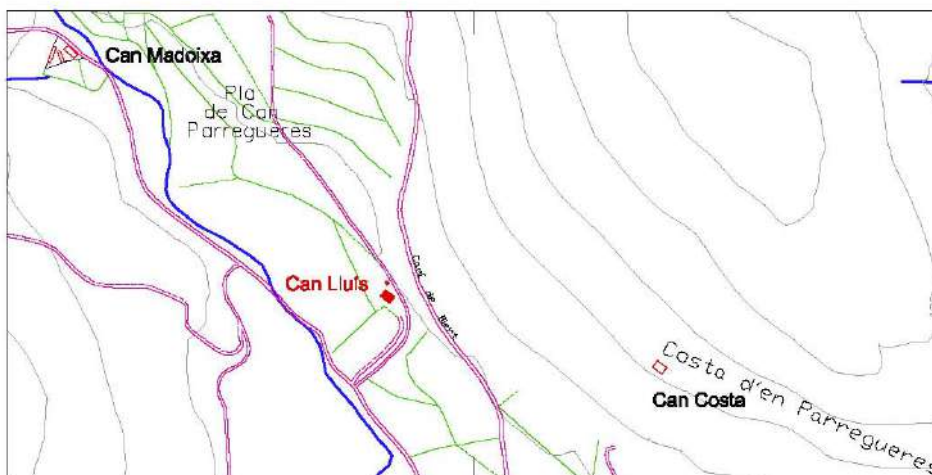
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia molt ben conservada, recentment restaurada, de planta quadrangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i golfes. La coberta és de teula àrab a dues vessants acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules, les façanes són de pedra i morter de ciment i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és dovellada. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra.

## Dependències auxiliars:

Edifici de forma rectangular, de recent construcció, composta d'una sola planta baixa. Les parets portants són de maçoneria arrebossada. La coberta és de teula àrab a dues vessants.

## Descripció de l'accés:

carretera de Canet a Adri.

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Porta adovellada  
Brancals, llindes i empits de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN MADOIXA**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

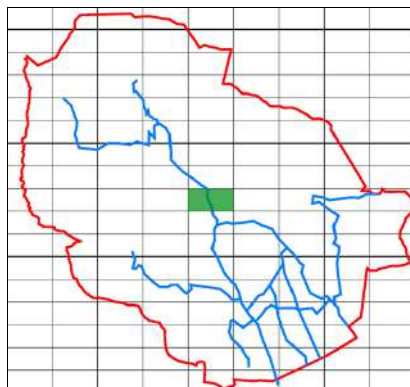
**D 1113**

FITXA

**2.049**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 476977

UTMy: 4656249

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

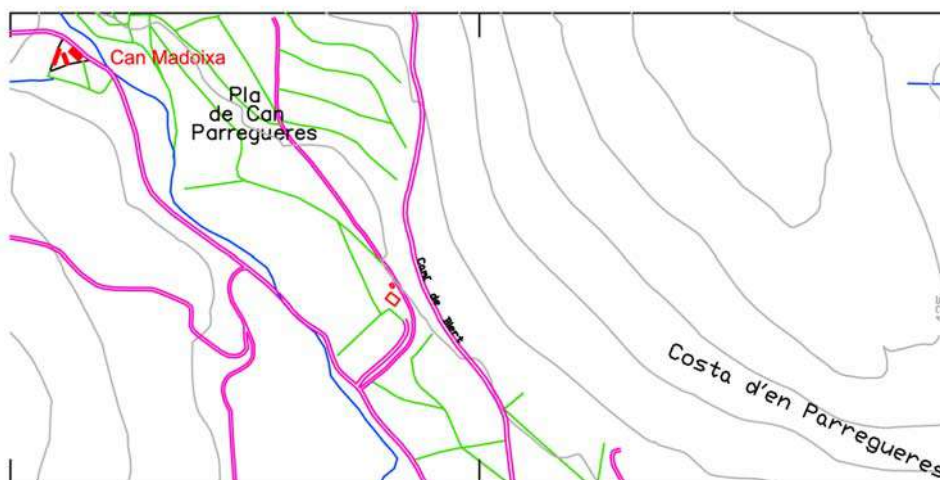
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de forma rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. Època de construcció: 1921. La coberta és de teula àrab a dues vessants, les façanes són de pedra i morter de calç i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta amb una llinda de fusta i on hi ha cisellat l'any 1921, i brancons de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancons de pedra. Al costat dret de la masia, hi ha un cos adossat, un antic porxo de forma quadrangular, compost de planta baixa i planta superior, les parets portants són de pedra i morter de calç, la coberta és de teula àrab a una sola aigua.

## Dependències auxiliars:

Construcció formada per un conjunt de porxos que serveixen de paller de forma rectangular i de planta baixa, la coberta és de teula d'uralita a una sola aigua. Antic porxo, l'estat de conservació del qual és força dolent, amb coberta de teula àrab a una sola aigua i parets de pedra i morter de calç, conserva un sostre embigat de fusta.

## Descripció de l'accés:

carretera de Canet a Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancons, llindes i empits de pedra

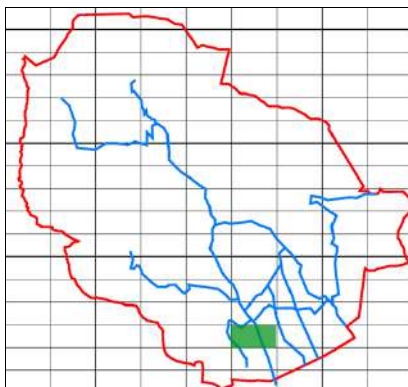


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MANEL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1019**

FITXA

**2.050**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478422

UTMy: 4653237

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

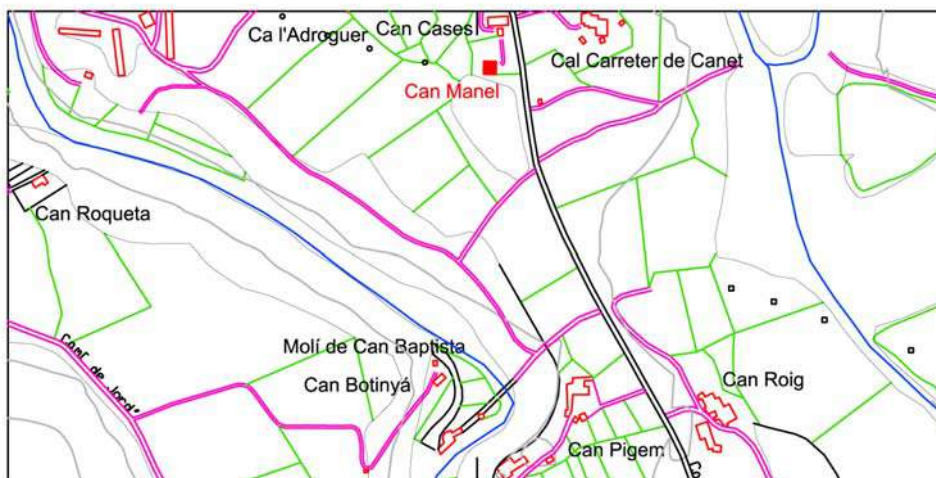
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia recentment restaurada, de forma quadrada desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior acabada amb una terrassa i unes golfes. La teulada és formada per una coberta plana. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades, les quals deixen a la vista pedres que emmarquen les obertures. A la masia s'hi accedeix per una porta feta amb llinda amb una llosa plana i brancals de pedra. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals fets amb pedra falsa.

**Dependències auxiliars:**

Edifici de planta rectangular desenvolupat en una sola planta baixa sota coberta de teula àrab a un sol vessant. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades del mateix color que la masia. Aquest antic porxo fou rehabilitat i reconvertit en dependències auxiliars del cos principal. Restaurada l'any 2000.

**Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra

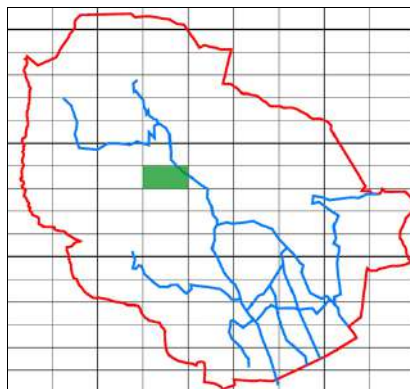


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MARTÍ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1107**

FITXA

**2.051**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 475927

UTMy: 4656577

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Mitjà

Estructura: En construcció

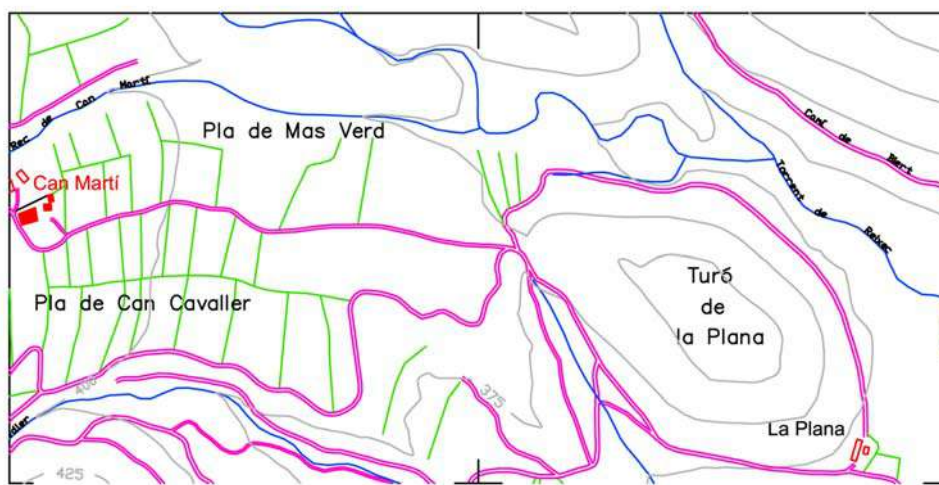
Parets: Mitjà

Coberta: Mitjà

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, amb un ràfec d'una filera de teules girades, parets de maçoneria arrebossada deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades, la porta principal amb llinda i brancals de pedra, en un dels laterals hi ha una gran obertura en forma d'arc de punt rodó, la majoria de finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo de planta rectangular amb planta baixa i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de pedra i morter de calç deixant vistos els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades, porta principal amb llinda d'una llosa plana. A la part posterior de la construcció hi ha restes del que eren les escales d'accés a la planta superior d'aquest antic porxo, amb una porta de la que encara es conserva la llinda i els brancals de pedra.

**Descripció de l'accés:**

carretera de Canet a Adri.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

És necessària una intervenció immediata per consolidar les parts degradades de l'edificació, per mantenir la seva solidesa general.

**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN MARTÍ D'ADRI**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

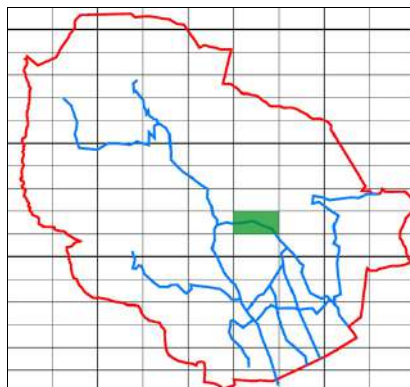
**D 1119**

FITXA

**2.052**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR2 - ADRI

Situació: UTMx: 478485

UTMy: 4655571

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

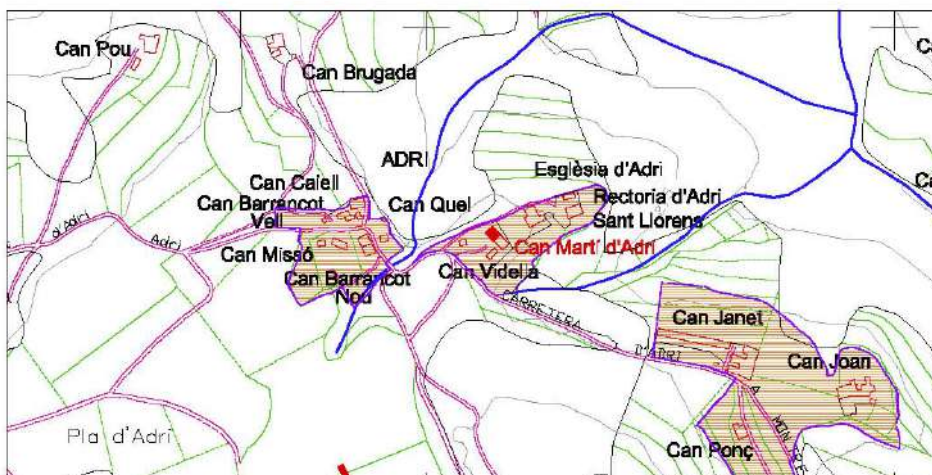
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia del segle XVII de forma rectangular de planta baixa i planta pis amb un cos adossat. Parets de mamposteria de pedra carejada. Coberta de teula àrab a tres vessants. Obertures i cantonades emmarcades amb carreus de pedra en bloc. Porta principal amb brancals i llinda pedra amb la inscripció "1646"

## Dependències auxiliars:

### Descripció de l'accés:

Ctra. d'Adri

### Arranjament accessos:

### Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

### Es Cataloga:

L'edificació principal

### Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

### Consolidació:

Ús original: Masia

### Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

### Elements a Protegir

Ús actual: Habitatge Rural







# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN MATEU**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

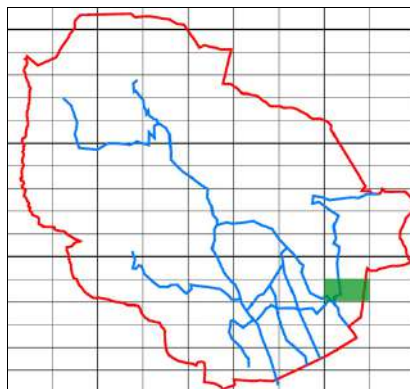
**D 0106**

FITXA

**2.053**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR13 - MONTCAL

Situació: UTMx: 480056

UTMy: 4653879

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

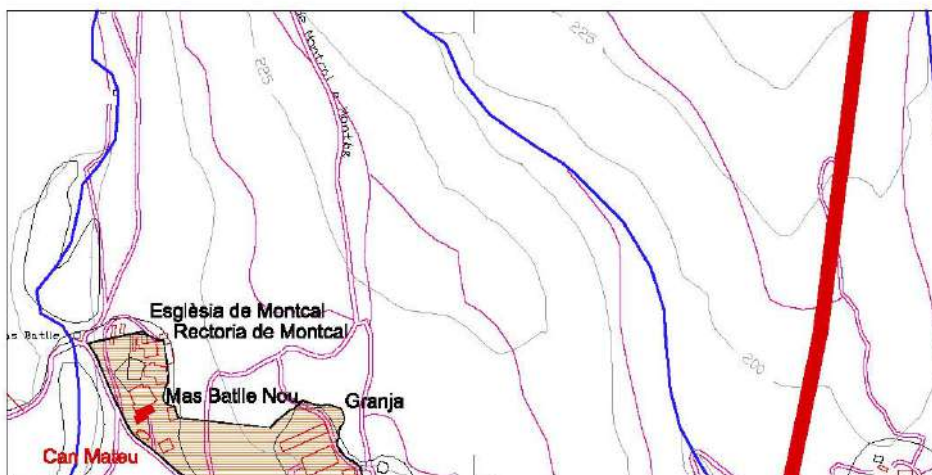
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de grans dimensions, de forma rectangular i consta de planta baixa, planta pis i golfes. Si accedeix per un portal en adobellat de obra vista. Les finestres tenen l'ampit, els brancals i la llinda de pedra tret de les finestres de les golfes que conserven l'arc escancer. La coberta és de teula àrab a dos vessants acabada amb un ràfec d'una filera de rajols. Les parets són de pedra i morter de calç, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. En la façana principal hi ha una placa formadada per quatre peces de ceràmica on hi ha la inscripció "Viva Lardo VII - Plaza Real"

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

Carretera de Ontcal

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Porta adovellada  
Brancals, llindes i empits de pedra

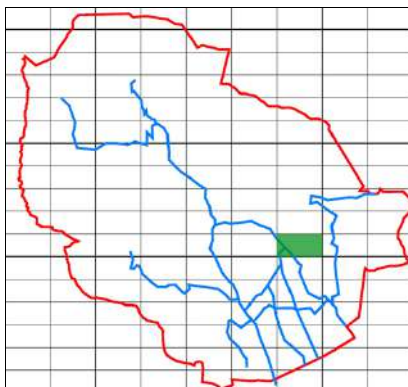


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MAU**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1125**

FITXA

**2.054**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 479435

UTMy: 4654981

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Mitjà

Estructura: Dolent

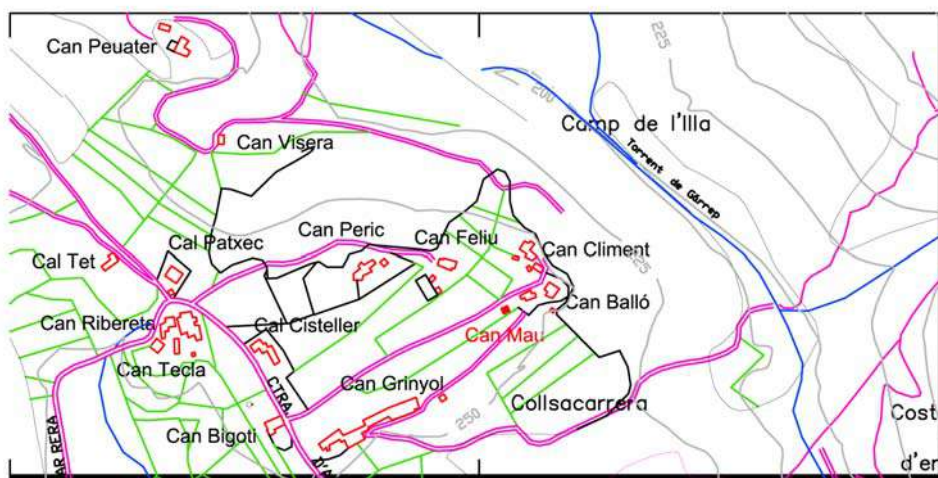
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de petites dimensions, de forma quadrada, desenvolupada en planta baixa i planta pis sota teulada amb coberta a dues vessants i teula àrab. Les parets portants són de pedra i morter de calç, les quals deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és feta amb llinda de forma plana i brancals de pedra. Cal assenyalar que part de l'estructura d'aquest edifici ha estat restaurada, de forma no uniforme, i en èpoques diferents.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

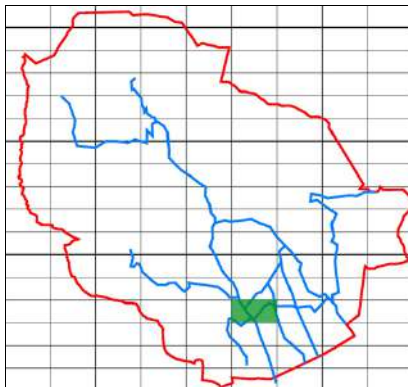


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MENCIÓ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1014**

FITXA

**2.055**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477913

UTMy: 4653645

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

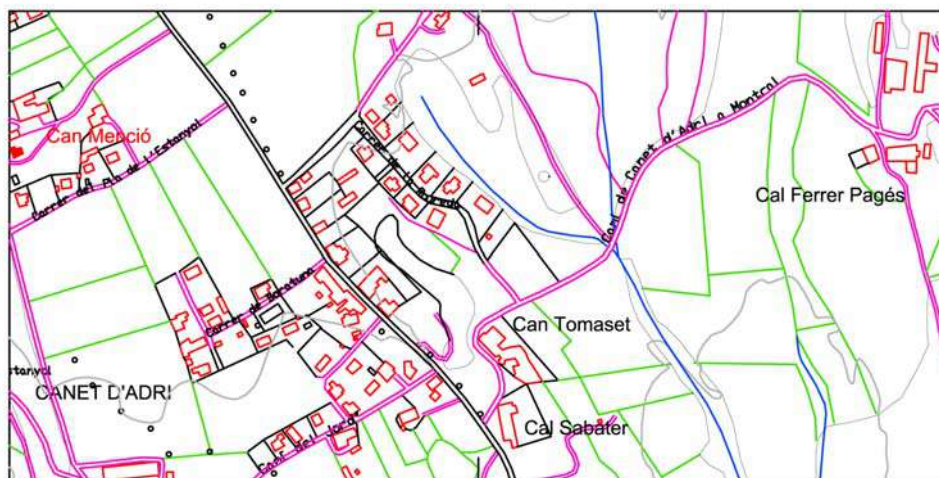
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció de l'any 1929, formada per l'edifici principal i diversos afegits posteriors. El cos principal és de planta rectangular desenvolupat en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les façanes són de maçoneria arrebossada i pintades de blanc, i les obertures són de formes senzilles. Al costat esquerre de la masia hi ha dos cossos adossats, segurament d'època posterior, de forma rectangular i compostos de planta baixa i planta pis. Les parets portants són de maçoneria arrebossada.

**Dependències auxiliars:**

Construcció situada davant la façana principal de la masia, d'una sola planta baixa sota teulada amb coberta a una sola aigua i teula d'uralita amb ús de granja. Porxo situat a la part posterior de la masia, de planta baixa de forma rectangular, coberta d'uralita a una sola aigua i parets de maçoneria.

**Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Brancals, llindes i empics de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN MENNA**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

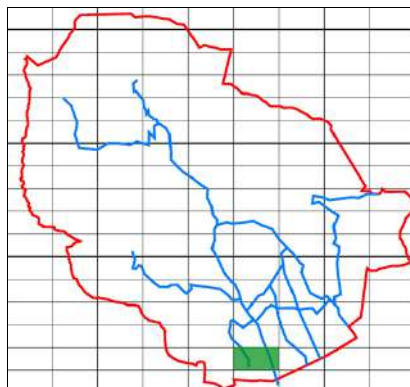
**D 1024**

FITXA

**2.056**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR10 - CAMÍ CAN XEC A CAN MENA

Situació: UTMx: 478235

UTMy: 4652340

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec que, a la façana principal és format per una filera de rajols, mentre que a la resta de façanes és fet amb una filera de teules girades. Les façanes són de maçoneria arrebossada i deixen a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. La porta principal és feta amb llinda i brancals de pedra, les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Destacar que en un de les façanes laterals hi ha una obertura formada per un arc escarcer.

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

camí del Jordà

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

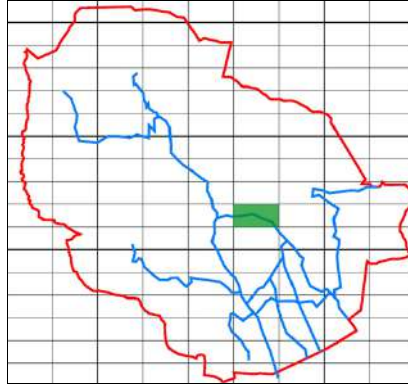


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MISSÓ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1119**

FITXA

**2.057**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR2 - ADRI

Situació: UTMx: 478343

UTMy: 4655565

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

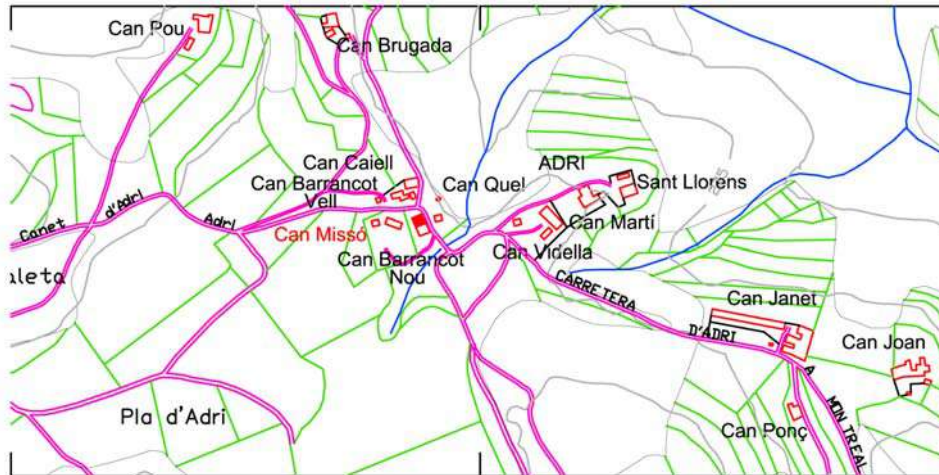
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia amb diversos afegits posteriors, situats a diferent nivell del terreny, està adossada, per un dels seus laterals, a una altra masia ( Can Barrancot Vell). El cos principal és de planta rectangular amb planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants acabada amb un ràfec format per una filera de rajols. Les parets són de pedra i morter de calç a la façana principal, i de maçoneria arrebossada a la façana lateral, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per una porta adovellada d'arc de mig punt. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra. A la planta pis les obertures són en forma de balcons de dimensions reduïdes. A la part lateral de la masia hi ha un cos annexa, compost d'una sola planta amb coberta a una sola aigua i teula àrab. Les parets portants són de pedra i morter de ciment.

**Dependències auxiliars:**

Dependències auxiliars: Porxo amb parets de maçoneria arrebossada i coberta d'uralita a una sola aigua. Té un ús ramader, com a galliner.

**Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Porta adovellada  
Brancals, llindes i empits de pedra

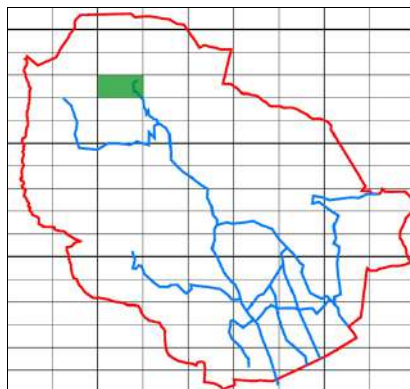


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MITJÀ DE BIERT**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1211**

FITXA

**2.058**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR1 - CAMINS D'ADRI / BIERT

Situació: UTMx: 475548

UTMy: 4658785

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Dolent

Estructura: Dolent

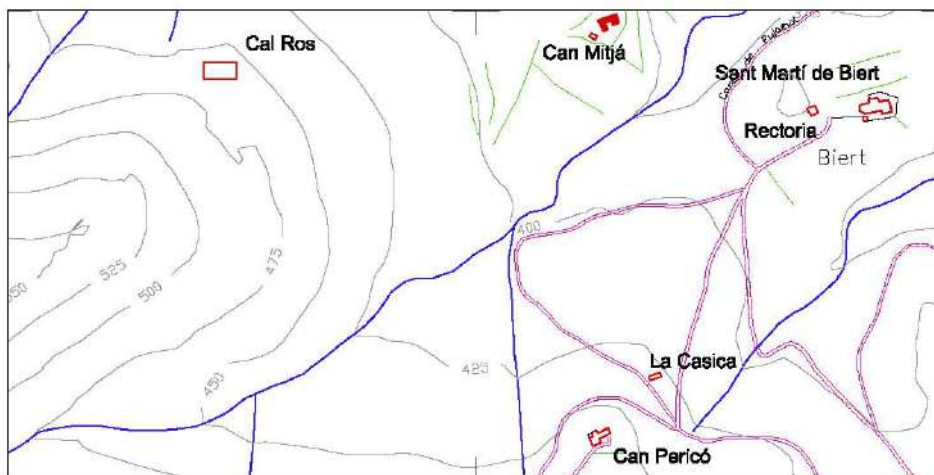
Parets: Dolent

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edifici de planta rectangular de planta baixa i pis en avançat estat de degradació. Parets de mamposteria de pedra. Coberta a dues vessants practicament inexistent. Algunes obertures tenen brancals i llinda de pedra.

**Dependències auxiliars:**

Edificació de planta quadrada en avançat estat de degradació de planta baixa i planta pis. Coberta de teula àrab a dos vessants. Porta d'accés d'arc rebaixat.

**Descripció de l'accés:**

Ctra. De Biert

**Arranjament accessos:**

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:**

L'edificació principal i antic porxo

**Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

És necessària una intervenció immediata per consolidar les parts degradades de l'edificació per mantenir la solidesa general

Ús original: Masia

**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

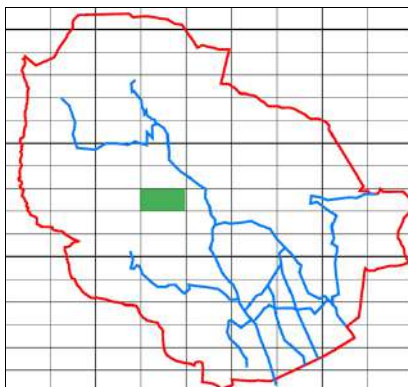
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MITJÀ DE FOLIÀ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1112**

FITXA

**2.059**

Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 476321

UTMy: 4656138

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Ruïnós**Estructura:** Ruïnós**Parets:** Ruïnós**Coberta:** Ruïnós**Entorn Immediat:** Dolent**Entorn Proper:** Dolent**Accés:** Díficil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

La masia es troba abandonada, està molt deteriorada i amenaça de ruïna total.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

És necessària una intervenció immediata per consolidar les parts degradades de l'edificació per mantenir la solidesa general

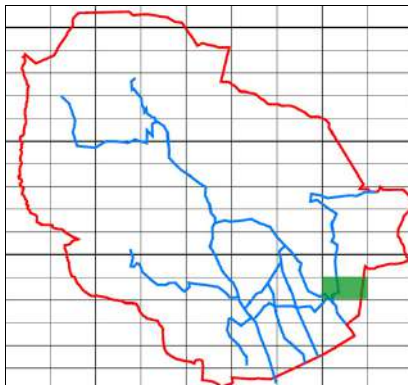
**Ús original:** Masia**Usos permesos:**Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure**Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **RECTORIA DE MONTCAL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0106**

FITXA

**2.060**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR13 - MONTCAL

Situació: UTMx: 480062

UTMy: 4653910

Règim Jurídic: Propietat eclesiàstica

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

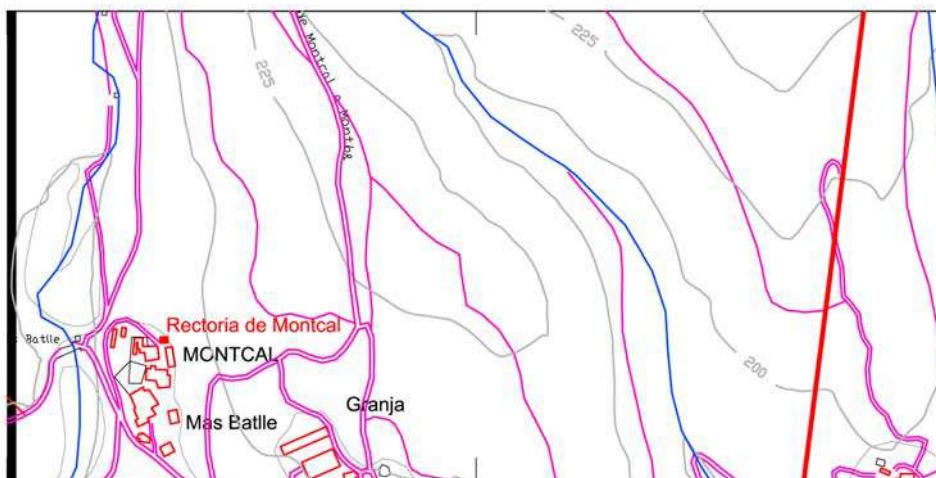
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció de planta rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets són fetes de maçoneria arrebossada a les façanes.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Camí de Canet a Montcal

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure  
Equipaments

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades

**Ús actual** Habitatge Rural

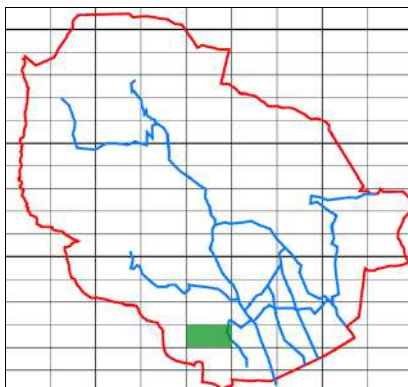


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN NANDO**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1018**

FITXA

**2.061**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477137

UTMy: 4652891

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Propere: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Aquesta edificació es troba en bon estat de conservació, havent estat restaurada recentment. La casa presenta una forma asimètrica, resultat de les ampliacions que hi ha estat fetes. Es desenvolupa en planta baixa i planta pis sota teulada amb coberta a dues vessants i teula àrab, les façanes són de pedra i morter de calç en alguns sectors, i de pedra i morter de ciment en aquells sectors que han estat restaurats, les cantonades i les obertures són emmarcades per carreus a les façanes exteriors. Una de les portes és feta amb llinda de fusta i brancals de pedra, i l'altra conserva la llinda amb una llosa plana i els brancals de pedra. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra. Adossat a la masia hi ha un porxo de planta baixa amb sostre de bigues de fusta.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Camí de Canet al Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN PALLART**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

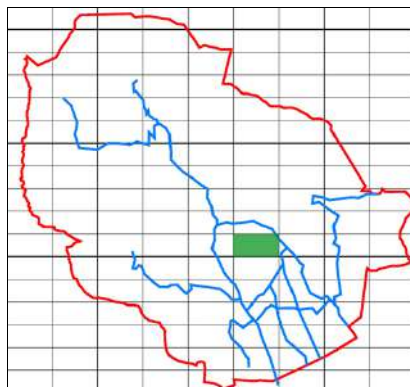
**D 1124**

FITXA

**2.062**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478145

UTMy: 4655077

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

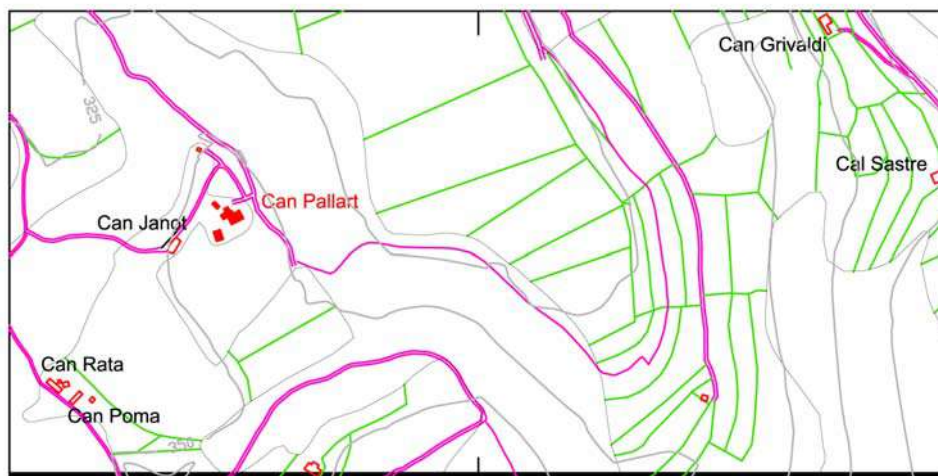
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

L'estat de conservació del conjunt és molt bo, havent estat restaurada. Masia de forma rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per una filera de rajols, les façanes són de pedra i morter de ciment. A la masia s'hi accedeix per una porta feta amb una llinda de pedra. Les finestres són fetes amb llinda (algunes d'elles amb llinda de fusta), ampit i brancals de pedra. Al costat esquerre hi ha un cos adossat, que posteriorment fou rehabilitat com a habitatge. A la part posterior i a un dels laterals de la masia hi ha uns cossos annexes.

## Dependències auxiliars:

Antic porxo, posteriorment rehabilitat com a habitatge, de planta quadrada desenvolupat en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, la qual sobresurt per la seva façana principal recolçada per biguetes i llates de fusta, les façanes són de pedra i morter de ciment. Piscina

## Descripció de l'accés:

camí de Canet a Montcal.

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN PALOL**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

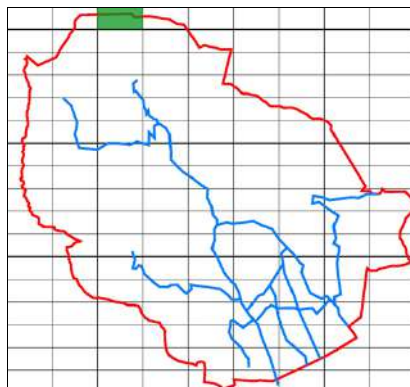
**D 0821**

FITXA

**2.063**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR1 - CAMINS D'ADRI / BIERT

Situació: UTMx: 474911

UTMy: 4659981

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Dolent

Estructura: Dolent

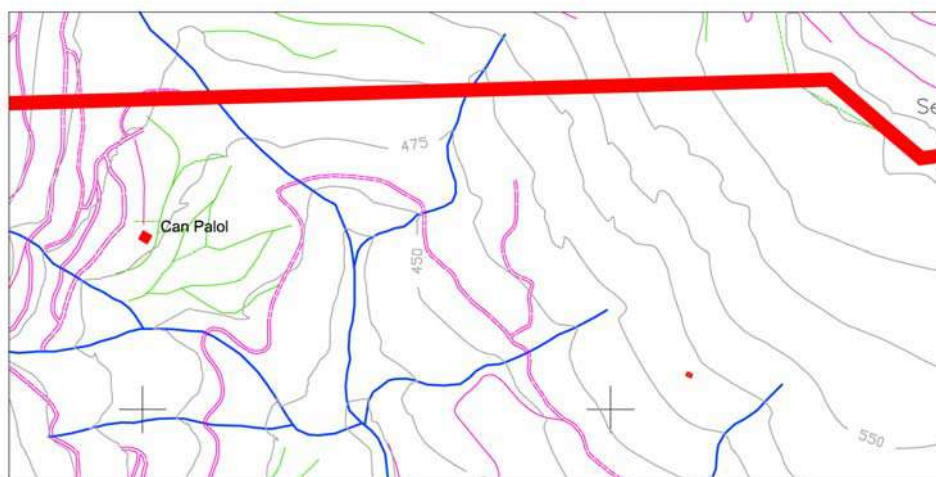
Parets: Dolent

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Edifici de planta rectangular de planta baixa i planta pis. Coberta de teula àrab a dues vessants amb ràfec de cirats i taulers de fusta. Parets de mamposteria de pedra carejada amb obertures emarcades en carreus de pedra en bloc. Porta principal amb llinda de pedra amb la inscripció "1589"

## Dependències auxiliars:

### Descripció de l'accés:

Ctra de Biert

### Arranjament accessos:

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

### Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

### Es Cataloga:

L'edificació principal

### Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

### Consolidació:

És necessària una intervenció immediata per consolidar les parts degradades de l'edificació per mantenir la solidesa general

Ús original: Masia

### Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

### Elements a Protegir





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN PATXEC**

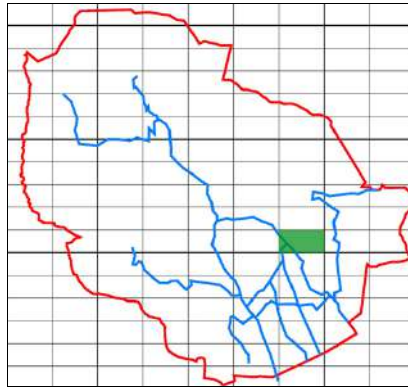
SECTOR  
CARTOGRÀFIC

**D 1125**

FITXA  
**2.064**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 479082

UTMy: 4655020

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

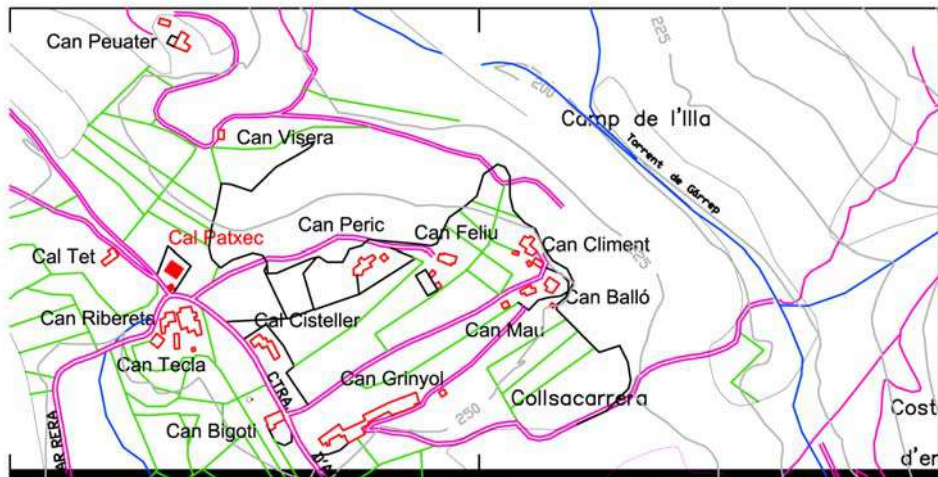
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Propere: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

### Descripció:

Masia de dos cossos d'edats diferents. El cos originari de forma quadrada amb planta baixa i planta pis, i coberta a dues vessants de teula àrab amb ràfec fet amb fila de rajols, parets exteriors de pedra i morter de calç deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per una porta amb llinda amb una llosa plana amb la inscripció, "JOSEP busca 1755", i brancals de pedra. Finestres amb la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. El cos adossat, d'època posterior al del cos originari, recentment restaurat amb parets exteriors de pedra i morter de ciment, finestres amb llinda, ampit i brancals de pedra. Adossat a un dels laterals d'aquest cos, hi ha un porxo de reduïdes dimensions i més baix que el cos principal de la masia amb parets de maons i resta obert a l'exterior. A la part posterior de la masia hi ha un gran cos annexa, de planta rectangular de planta baixa i planta pis sota coberta a un sol vessant de teula àrab i parets exteriors de pedra i morter de ciment.

### Dependències auxiliars:

Galliner de reduïdes dimensions, situat a un dels laterals de l'edifici, amb parets de pedra i morter de ciment una part, i de maons l'altre part.

### Descripció de l'accés:

Carretera de Montcal a Adri

### Arranjament accessos:

Els existents són suficients

### Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

### Es Cataloga:

### Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

### Consolidació:

Ús original: Masia

### Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

### Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

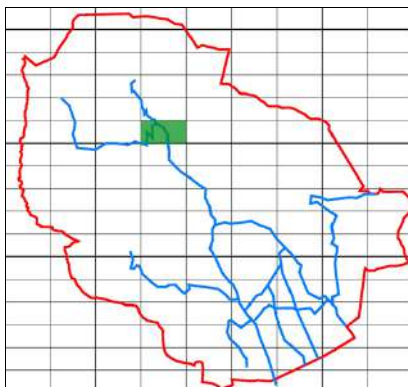


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PERA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1222**

FITXA

**2.065**

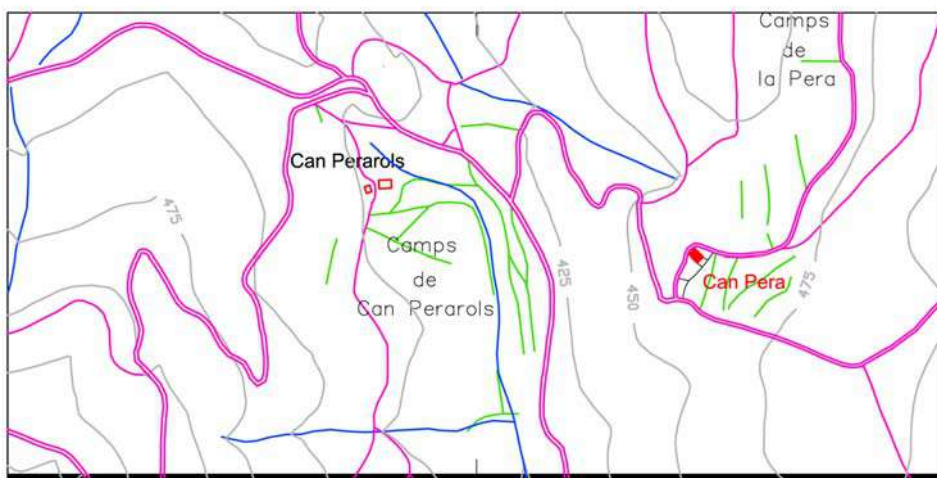
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 476642

UTMy: 4657533

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada temporalment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Aquesta masia presenta un bon estat de conservació, havent estat restaurada recentment. És de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per una doble filera, a base de rajols plans i teules, les façanes són de pedra i ciment, i deixen a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. La porta principal és feta amb una llinda de fusta i brancals de rajols col·locats a plec de llibre. A un dels laterals hi ha un cos annexa que serveix de porxo.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet a Biert

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament

**Ús actual** Habitatge Residencial



# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN PERAROLS**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

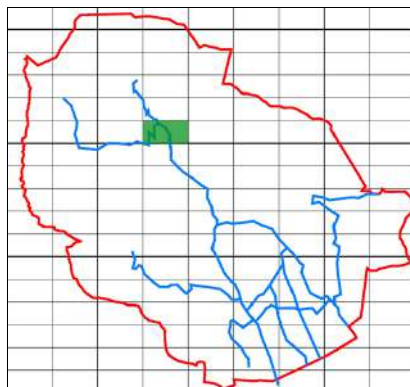
**D 1222**

FITXA

**2.066**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 476308

UTMy: 4657612

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Mitjà

Estructura: Dolent

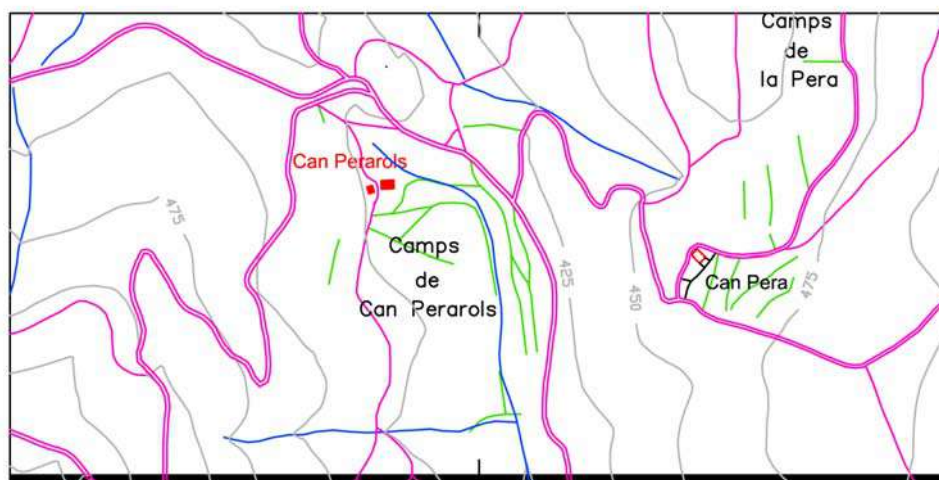
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Dolent

Entorn Proper: Mitjà

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de pedra i morter de calç a les façanes exteriors. La porta principal és feta amb brancals de pedra. La masia té un porxo adossat, totalment obert. Els acabats són de pedra i morter de calç. El bigam és format per cairats de fusta. El conjunt presenta símptomes de diverses transformacions que han alterat l'aspecte primitiu de l'edifici.

## Dependències auxiliars:

Edifici de planta rectangular que presenta un avançat estat de degradació, es conserven les parets de pedra amb morter de calç i les bigues de fusta.

## Descripció de l'accés:

Carretera de Biert

## Arranjament accessos:

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Brancals, llindes i emps de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

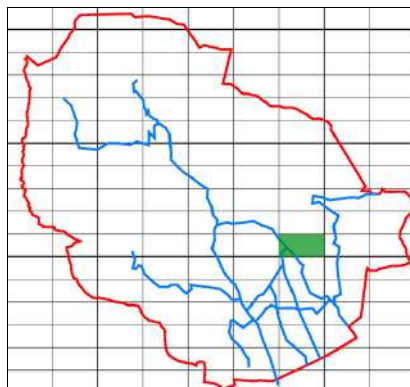
Nom : **CAN PERIC**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

**D 1125**

FITXA

**2.067**



Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 479287

UTMy: 4655027

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Mitjà

Estructura: Mitjà

Parets: Mitjà

Coberta: Mitjà

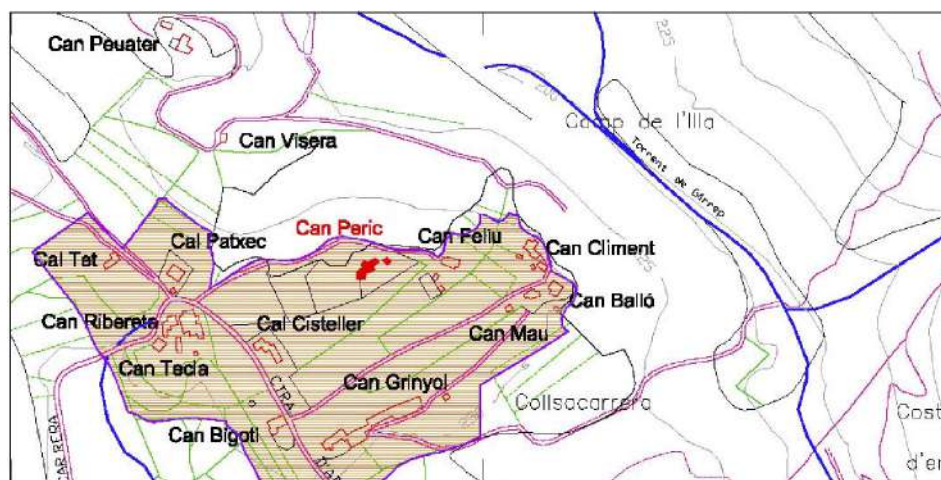
Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil

Vista General

Sector Cartografic



Escala  
1/7500

Plànol de Situació

## Descripció:

Masia de forma rectangular amb planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, parets exteriors de pedra i morter de ciment, deixant a la vista els carreus de les obertures i de les cantonades. S'hi accedeix per una porta amb llinda, i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra, tot i que el seu estat és precari. Adossada a un costat del cos originari, hi ha una construcció en forma de porxo obert amb murs de carreus i amb un sostre embigat de fusta amb coberta a una vessant de teula àrab. La planta baixa és un galliner i la planta pis és una paller. A l'altre extrem de la masia, hi ha un altre cos annexa: un dipòsit d'aigua.

## Dependències auxiliars:

Dos porxos situats a un i altre costat de l'edifici, fets amb parets de maó i coberta d'uralita. El petit pati que hi ha davant mateix de la masia és fet amb blocs de pedra sense desbastar, suposadament vinculat al cos originari d'aquesta construcció.

## Descripció de l'accés:

Carretera de Montcal a Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra



**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**

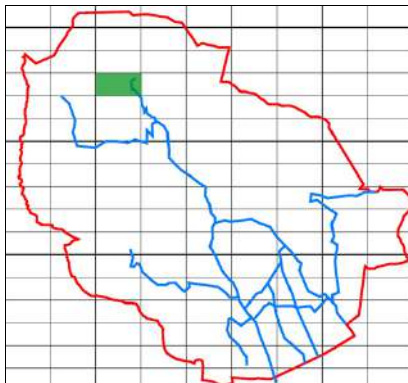
Nom :

**CAN PERICÓ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1211**

FITXA

**2.068**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR1 - CAMINS D'ADRI / BIERT

Situació: UTMx: 475537

UTMy: 4658342

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

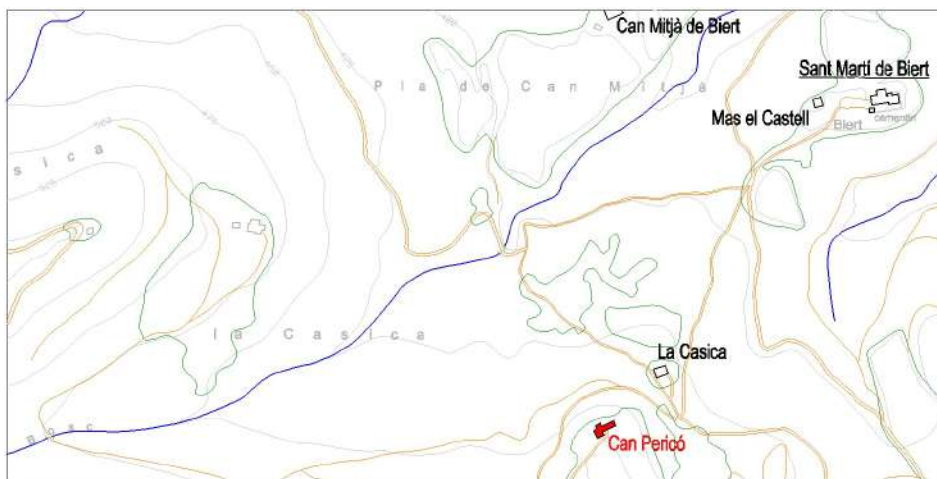
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Mitjà

Entorn Proper: Mitjà

Accés: Díficil

Escala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Edifici de planta allargada irregular. Formada per planta baixa, planta primera i altell. Parets de mamposteria de pedra carejada. Bona part de les obertures són emmarcades amb pedra carejada en bloc. Cantonades amb encadenats de pedra també en bloc. La coberta de teula àrabs a dues vessants amb recresuda central a la zona de l'altell.

**Dependències auxiliars:**

--

**Descripció de l'accés:**

Ctra. De Biert

**Arranjament accessos:**

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

Rehabilitació relativament recent

**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir:**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra



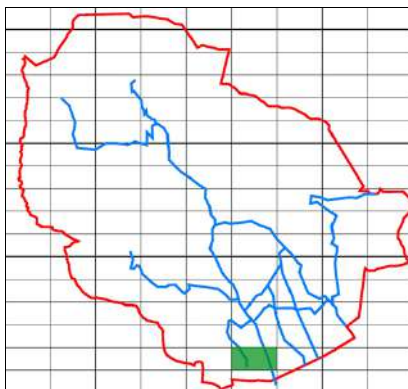


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PÈSOL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1024**

FITXA

**2.069**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR10 - CAMÍ CAN XEC A CAN MENA

Situació: UTMx: 478197

UTMy: 4652614

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

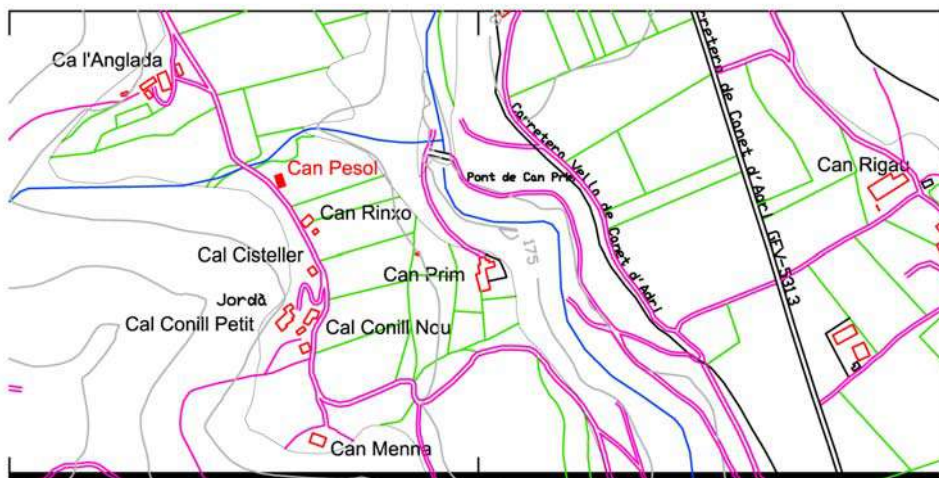
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia recentment restaurada, de planta rectangular, composta de planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Les parets portants són fetes de pedra amb morter de ciment a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus ben tallats de les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta principal feta amb llinda i brancals de pedra, les finestres són amb llinda, amplit i brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:** Construcció auxiliar situada a la part posterior de la casa amb els suports i l'estructura de amb fusta.

**Descripció de l'accés:** camí del Jordà

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

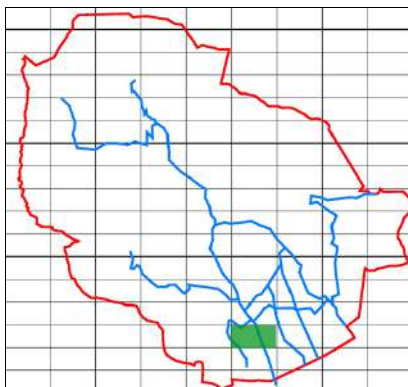


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PIGEM**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1019**

FITXA

**2.070**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR11 - EST CARRETERA CANET

Situació: UTMx: 478514

UTMy: 4652889

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de diversos cossos. La masia originaria del segle XVII i restaurada al 1950 de forma rectangular, consta de planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és a dues vessants de teula àrab acabada amb un ràfec d'una fila de rajols. Les parets exteriors, de maçoneria arrebossada, deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures. Les parets d'una façana lateral són de pedra, conservant un contrafort de pedra. S'hi accedeix per una porta adovellada d'arc de mig punt. Les finestres són amb llinda, ampit i brancals de pedra. En la llinda d'una de les finestres de la façana principal hi consta una data "1651". A la façana principal hi ha un rellotge de sol. Adossat a un dels costats hi ha un edifici de nova construcció de planta baixa i planta pis amb coberta a dues vessants de teula àrab. Posteriorment aquest edifici fou ampliat amb una construcció adossada d'una sola planta baixa.

**Dependències auxiliars:** Porxo amb teulada de teula d'uralita i parets fetes amb maçoneria arrebossada.

**Descripció de l'accés:** Carretera de Canet

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local. Es cataloga de nou com a BCIL i es tramita la catalogació d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/1993. Règim de protecció segons la llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni cultural català

**Es Cataloga:** L'edificació històrica

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial.

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

**Ús actual** Habitatge Rural

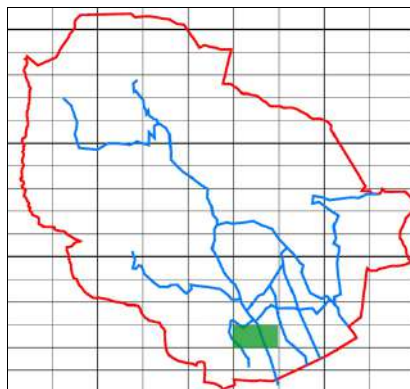


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PINGANSES**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1019**

FITXA

**2.071**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478367

UTMy: 4652902

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

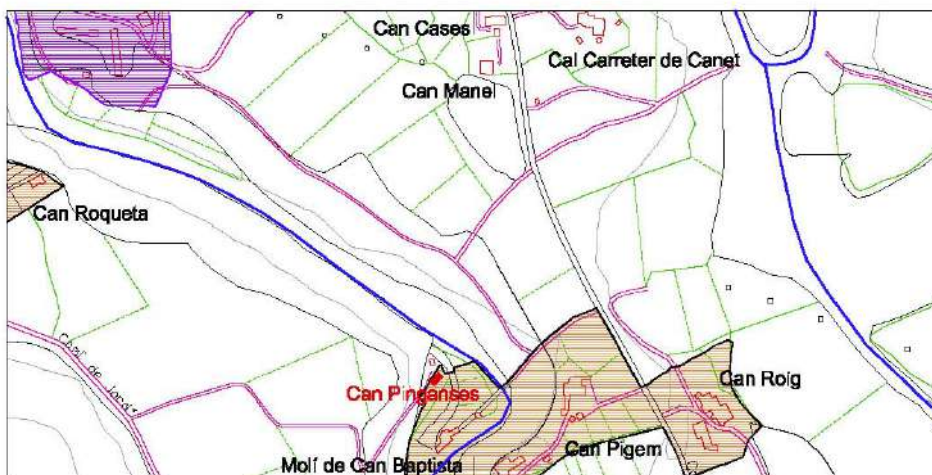
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció formada per l'edifici principal, de planta rectangular, i diversos afegits posteriors. El cos principal consta de planta baixa i planta pis sota teulada amb coberta a dues vessants i teula àrab. Les façanes són de maçoneria arrebossada i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta feta amb llinda i brancals de pedra. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra. Al lateral esquerre de la masia hi ha dos cossos adossats al cos principal, segurament d'època posterior, de dimensions més reduïdes, desenvolupats en planta baixa i planta pis, la coberta és de teula àrab a una sola aigua i les façanes són de maçoneria arrebossada.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra

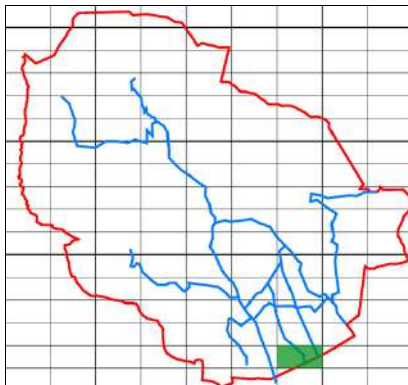
**Ús actual** Habitatge Rural

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PLANELLA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1025**

FITXA

**2.072**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR11 - EST CARRETERA CANET

Situació: UTMx: 479002

UTMy: 4652469

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular amb diversos afegits posteriors. El cos principal consta de planta baixa, planta pis i planta superior sota teulada amb coberta a dues vessants de teula àrab, les parets són de pedra deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per una porta amb una llinda, on hi ha esculpida una data "1731" i brancals de pedra. Les finestres són amb llinda, ampit i brancals de carreus. A una de les façanes laterals es conserven tres contraforts. A banda i banda d'aquest cos principal hi ha dos afegits d'època posterior, la façana principal d'un d'ells presenta una porta adovellada d'arc de mig punt, l'altre cos adossat a la masia originària, és un porxo del qual està força deteriorat i precisa reparacions d'importància, principalment de la seva coberta.

**Dependències auxiliars:**

Construcció de petites dimensions, de planta rectangular composta d'una sola planta baixa sota teulada amb coberta a un sol vessant i teula d'uralita. Les parets portants són de pedra i morter de calç.

**Descripció de l'accés:**

carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:**

És necessària una intervenció immediata per consolidar les parts degradades de l'

**Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Porta adovellada  
Brancals, llindes i empits de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN POATER**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

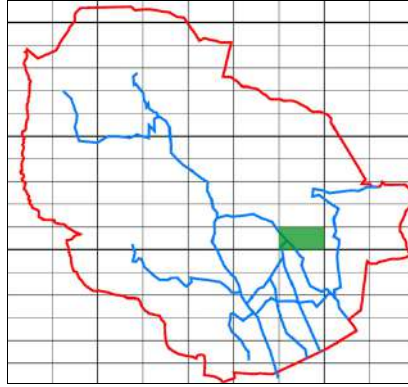
**D 1125**

FITXA

**2.073**



Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:**

**Situació:** UTMx: 479090

UTMy: 4655260

**Règim Jurídic:** Propietat Privada

**Regim ocupació:** Desocupada

**Estat de Conservació:** Bo

**Estructura:** Bo

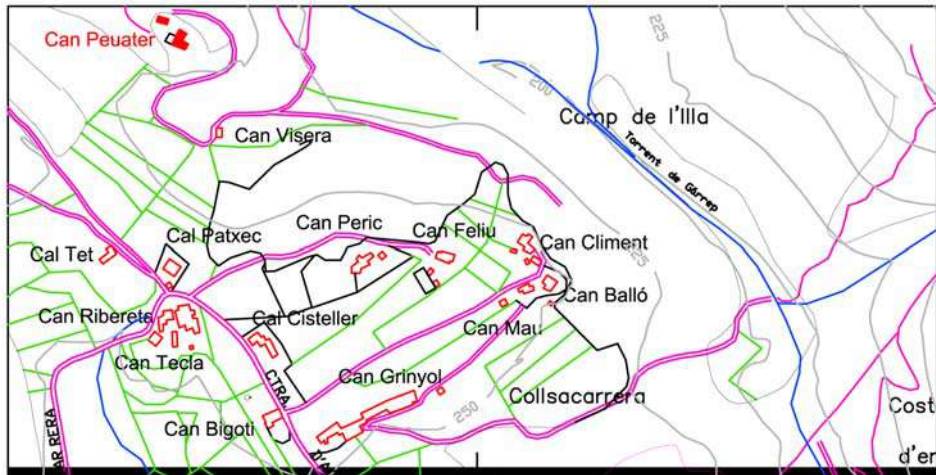
**Parets:** Bo

**Coberta:** Bo

**Entorn Immediat:** Bo

**Entorn Proper:** Bo

**Accés:** Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de diversos cossos d'edats diferents. El cos originari és de planta rectangular desenvolupat en planta baixa, planta pis amb coberta a dues vessants de teula àrab. Les parets exteriors són de maçoneria arrebossada amb alguna pedra deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades i les obertures, si bé no totes. Hi ha dos portes d'entrada, la porta principal està feta amb llinda amb una llosa de forma plana i brancals de pedra. Davant d'aquesta entrada hi ha una era, feta amb pedres. A un dels costats d'aquesta façana principal hi ha un porxo annexa, de forma rectangular d'una sola planta baixa amb coberta a dues vessants de teula àrab, feta amb rajols i pilars i coberta amb bigues de fusta. A banda i banda d'aquest cos originari, hi ha un cos annexa, d'època posterior, amb coberta a un sol vessant i teula àrab amb parets fetes amb maons.

## Dependències auxiliars:

Porxo de grans dimensions de forma quadrada i de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, parets exteriors de maçoneria arrebossada amb alguna pedra, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A un dels laterals s'hi pot apreciar el sostre fet amb bigues de fusta.

## Descripció de l'accés:

Carretera d'Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

**Ús original:** Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN PONA**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

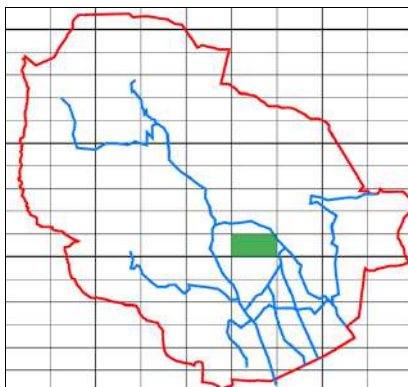
**D 1124**

FITXA

**2.074**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477979

UTMy: 4654890

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia formada per l'edifici principal i diversos afegits posteriors. Època de construcció: 1789. És de forma rectangular composta de planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per una filera de rajols i les façanes són de pedra i morter de ciment. A la masia s'hi accedeix per una porta feta amb llinda i brancals de pedra. En un dels laterals del cos principal, hi ha un cos adossat, que posteriorment fou rehabilitat com a habitatge amb una porxada d'embigat de fusta.

## Dependències auxiliars:

### Descripció de l'accés:

camí de Canet a Adri.

### Arranjament accessos:

Els existents són suficients

### Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

### Es Cataloga:

### Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

### Consolidació:

Ús original: Masia

### Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

### Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN PRIM**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

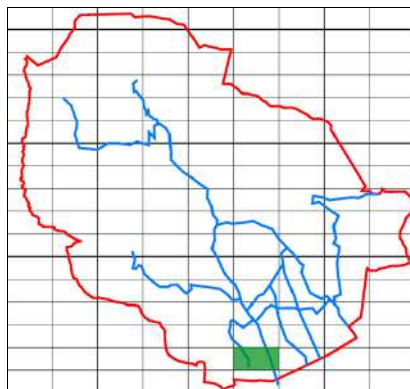
**D 1024**

FITXA

**2.075**



Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:**

**Situació:** UTMx: 478415

UTMy: 4652508

**Règim Jurídic:** Propietat Privada

**Regim ocupació:** Ocupada temporalment

**Estat de Conservació:** Bo

**Estructura:** Bo

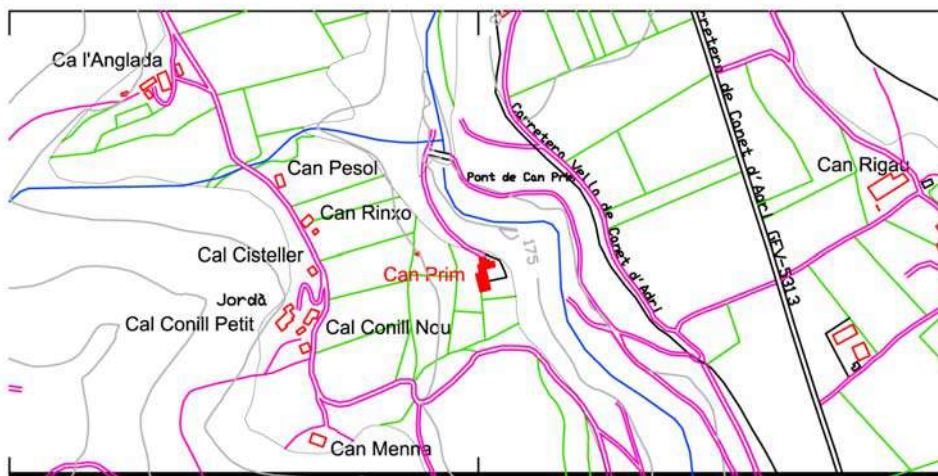
**Parets:** Bo

**Coberta:** Bo

**Entorn Immediat:** Bo

**Entorn Proper:** Bo

**Accés:** Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de planta rectangular amb diversos afegits. El nucli originari consta de planta baixa i planta pis amb coberta a dues vessants de teula àrab, les parets són de maçoneria arrebossada i pintades de blanc, excepte la façana principal recentment restaurada. La porta principal, recentment restaurada, amb llinda i brancals de pedra ben tallats, la porta secundària, situada al costat dret de la principal, conserva la llinda i els brancals de pedra, la finestra situada damunt la porta principal conserva la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Al costat dret de l'edifici, hi ha un porxo adossat de planta baixa i planta pis amb coberta a una sola aigua i teula àrab, amb un sostre embigat de fusta. Adossats al cos principal i formant un conjunt en forma d'L, hi ha uns porxos d'edats diferents. Un d'ells, el més pròxim a la masia, de forma rectangular, consta de planta baixa i planta pis amb coberta a una sola aigua i teula àrab construïda a salt de garsa. Annexat a aquest, hi ha un altre porxo, d'època posterior i d'altura inferior a l'anterior, d'una sola planta amb coberta a un sol vessant d'uralita. Finalment, hi ha un edifici de grans dimensions, el qual encara està en fase de construcció.

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

Camí del Jordà

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educatiu en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Brancals, llindes i empits de pedra

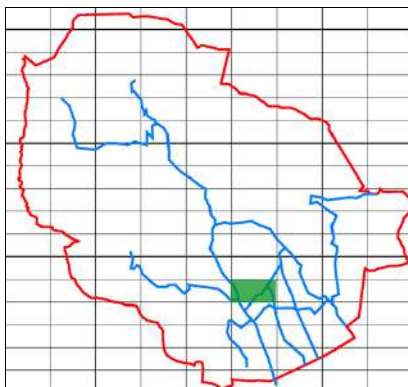


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN QUELOT**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1009**

FITXA

**2.076**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR5 - PUIG D'ADRI

Situació: UTMx: 478112

UTMy: 4654278

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de dos cossos d'edats diferents. El cos originari de planta rectangular amb planta baixa, planta pis i golfes, coberta de teula àrab a dues vessants, amb un ràfec d'una filera de teules girades, parets de pedra i morter deixant a la vista els carreus d'obertures i cantonades. S'hi accedeix per una porta amb una llinda de pedra i on hi ha una inscripció (no es llegeix), i brancals de pedra. Les finestres amb llinda, amplit i brancals de pedra. Ampliació de masia rústica: construcció adossada a la masia originària pel seu costat dret, de planta rectangular consta de planta baixa, planta pis i golfes, té coberta de teula àrab a dues vessants, parets de maçoneria arrebossada. A la planta pis s'hi accedeix per una escala exterior, i les obertures són en forma d'arcs escarcers.

**Dependències auxiliars:**

Construcció de planta quadrada de planta baixa i planta superior, coberta de teula àrab a dues vessants i parets de maçoneria arrebossada. Serveix com a galliner.

**Descripció de l'accés:**

carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra







# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN QUIM**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

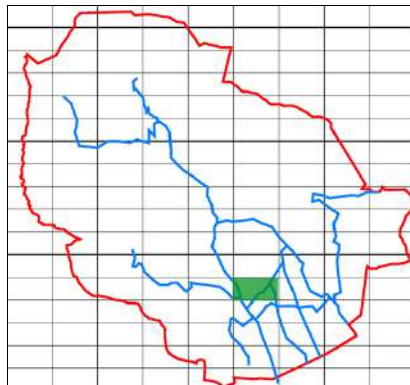
**D 1009**

FITXA

**2.077**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR5 - PUIG D'ADRI

Situació: UTMx: 478396

UTMy: 4653990

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de diversos cossos d'edats diferents, a cotes diferents del terreny. El cos situat a una cota més elevada constitueix el nucli originari del mas, de forma quadrangular, consta de planta baixa i planta pis amb coberta a dues vessants de teula àrab. Les parets són de pedra amb morter de calç deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Darrera hi ha adossat un cos, bastant degradat, les parets que es conserven són de pedra sense desbastar, la coberta era de teula àrab. El cos més baix consta de planta baixa i planta pis amb coberta a dues vessants de teula àrab amb les parets de maçoneria arrebossada amb alguna pedra vista.

## Dependències auxiliars:

Dependències auxiliars: Edifici situat davant la façana principal de la masia, de planta quadrangular consta de planta baixa i planta superior, la coberta és de teula àrab a dues vessants i les parets de pedra amb morter de calç deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades, les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra, a una d'elles hi ha una inscripció "1762".

## Descripció de l'accés:

Carretera a Montcal

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

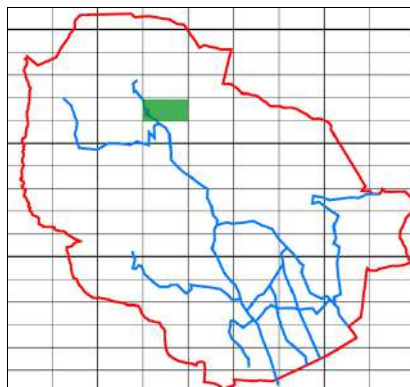


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN RAMIÓ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1217**

FITXA

**2.078**

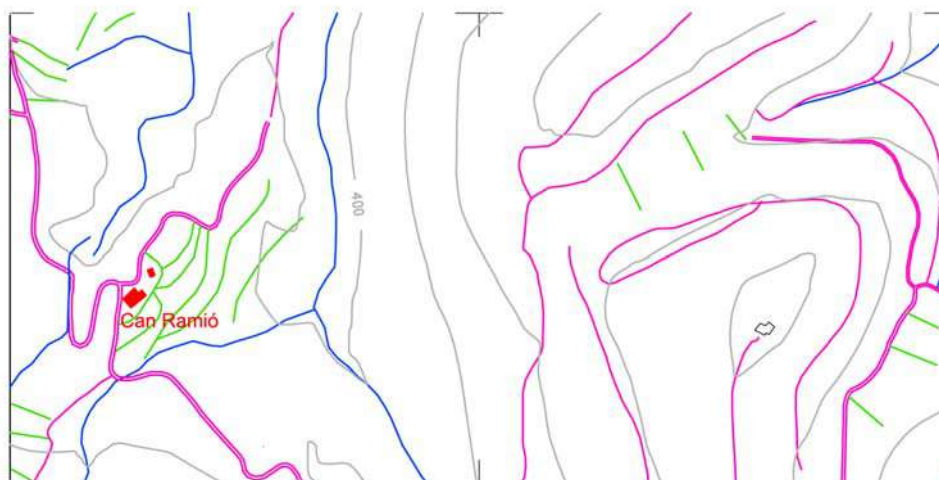
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 476039

UTMy: 4657991

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Ruïnós**Estructura:** Ruïnós**Parets:** Ruïnós**Coberta:** Ruïnós**Entorn Immediat:** Dolent**Entorn Proper:** Dolent**Accés:** Difícil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia mig derruida de planta rectangular que s'estructura en planta baixa i planta pis, sota teulada amb coberta a dues vessants i teula àrab, les parets exteriors són fetes de pedra amb morter de calç deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades

**Dependències auxiliars:**

Edificació annexa adossada a l'edificació principal amb parets de mamposteria i coberta de teula a dues vessants que debia fer les funcions de porxo.

**Descripció de l'accés:**

Ctra de Biert

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

És necessària una intervenció immediata per consolidar les parts degradades de l'edificació per mantenir la solidesa general

**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

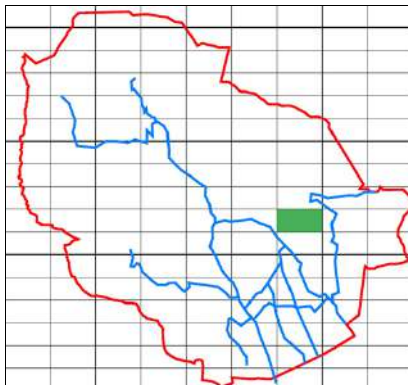
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN RAMON**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1120**

FITXA

**2.079**

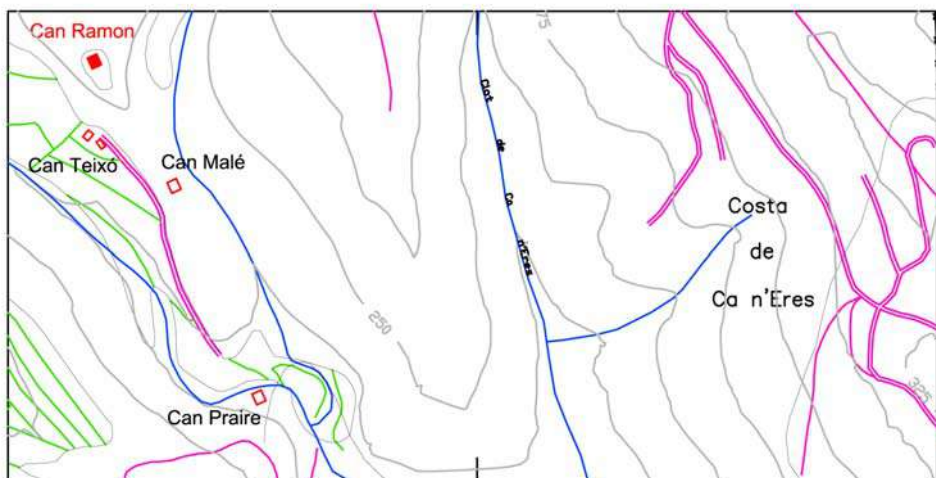
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 479003

UTMy: 4655741

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada temporalment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

La masia s'organitza, estructuralment, en diversos cossos, situats a diferents nivells del terreny. El nucli principal és de forma quadrada i està compost de planta baixa i planta pis sota teulada amb coberta a dues vessants i teula àrab, les parets exteriors són fetes de pedra amb morter de calç deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades, les finestres són amb llinda, ampit i brancals de pedra. A la masia s'hi accedeix per una porta d'arc escarcer i amb brancals de pedra, davant de la qual s'hi conserven uns escalons fets amb lloses de pedra. A la part posterior de la masia hi ha un cos annexa amb coberta a dues vessants i teula àrab fet, seguint l'estructura del cos principal, de pedra i morter de calç. Damunt la porta hi ha un rellotge de sol. El cos secundari, adossat al cos principal per un dels costats, és una construcció rehabilitada com a vivenda amb les parets de pedra i ciment de calç.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra  
Rellotge de sol





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN RATA**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

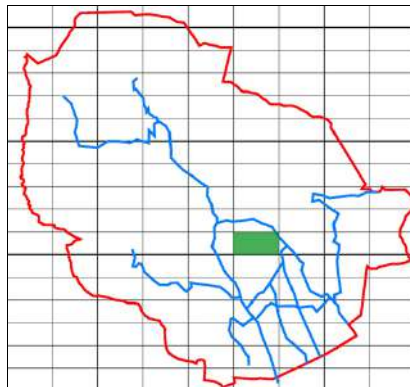
**D 1124**

FITXA

**2.080**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477953

UTMy: 4654898

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

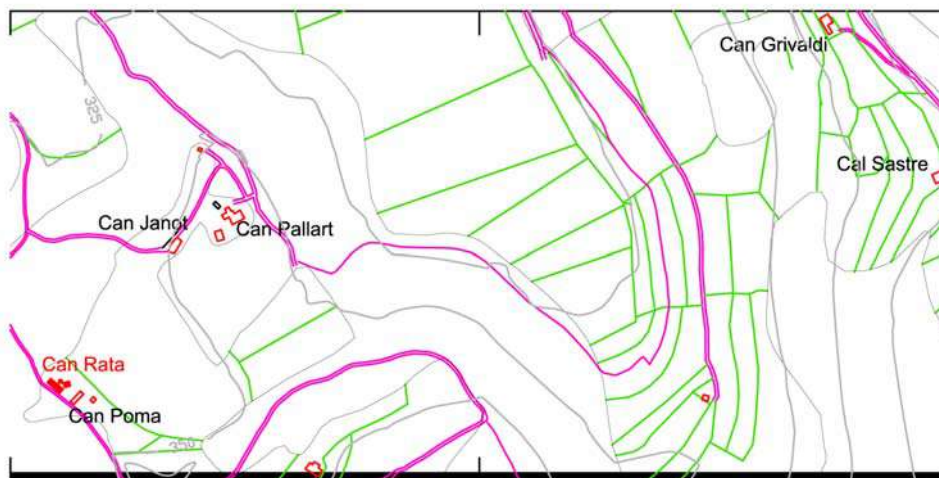
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

L'estat general de conservació del conjunt és molt bo, havent estat restaurat. Masia de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per una filera de rajols. Les façanes són de pedra i morter de ciment. A la masia s'hi accedeix per una porta feta amb una llinda i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra.

## Dependències auxiliars:

Antic porxo posteriorment rehabilitat com a habitatge, de planta quadrada, compost de planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, les façanets són de pedra i morter de ciment i que deixen a la vista els carreus de les cantonades.

## Descripció de l'accés:

camí de Canet a Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **REPLANS DE JONQUEROL**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

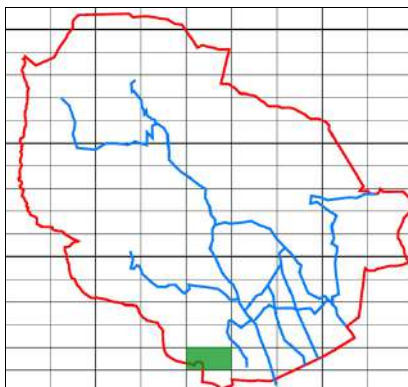
**D 1023**

FITXA

**2.081**



Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:**

**Situació:** UTMx: 477377

UTMy: 4652633

**Règim Jurídic:** Propietat Privada

**Regim ocupació:** Desocupada

**Estat de Conservació:** Ruïnós

**Estructura:** Ruïnós

**Parets:** Ruïnós

**Coberta:** Ruïnós

**Entorn Immediat:** Dolent

**Entorn Proper:** Bo

**Accés:** Díficil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Aquesta construcció es troba abandonada. Les preexistències, estan en mal estat, la coberta està parcialment ensorrada. La construcció és de una planta rectangular desenvolupada, en planta baixa i planta pis. Les façanes són fetes de pedra i morter de calç, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. Les obertures existents conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra, i en una d'elles hi ha cisellat una data (veure notícies històriques). Adossat a l'edifici inicial hi ha un porxo antic, el qual es troba igualment en estat ruïnós. A la llinda d'una de les finestres hi ha cisellat l'any 1927.

## Dependències auxiliars:

### Descripció de l'accés:

Carretera de Sant Gregori a Llorà

### Arranjament accessos:

Caldria adequar els existents

### Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

### Es Cataloga:

### Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

### Consolidació:

**Ús original:** Masia

### Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

### Elements a Protegir





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN RIBERETA**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

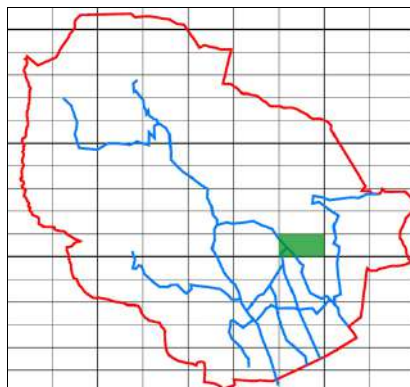
**D 1125**

FITXA

**2.082**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 479093

UTMy: 4654969

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

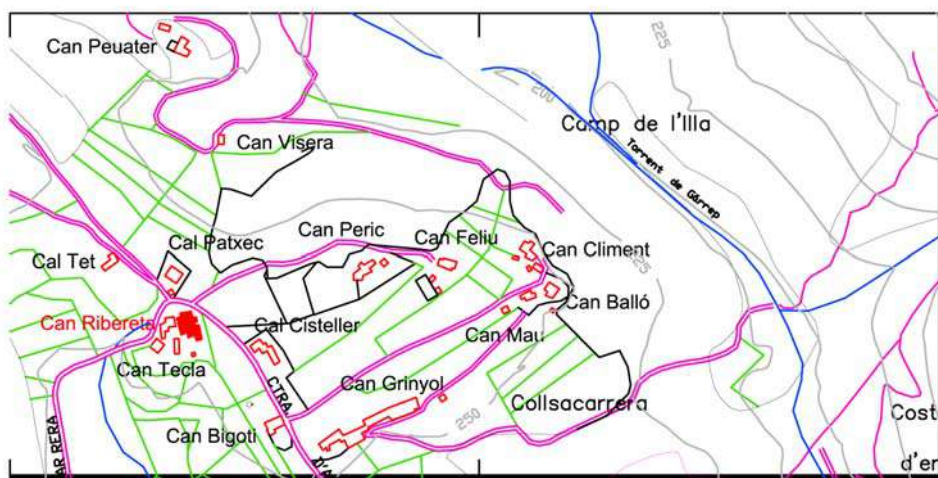
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de planta quadrada, construïda en 1767 i restaurada en 1978 i 1993, desenvolupada en planta baixa i planta pis sota teulada de teula àrab i coberta a dues vessants. Les parets exteriors són de maçoneria arrebossada i pintades, les quals deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta amb té una llinda, on hi consta una inscripció "1767 JOAN (símbol creu llatina) BITLLOC" i brancals de pedra, les finestres són senzilles i de forma quadrada i a la façana principal de la planta pis hi ha un balcó amb barana de balustrada. A la part posterior i a un dels laterals de l'edifici, hi ha dos cossos annexes, un d'ells amb coberta a una sola vessant i teula àrab, obert a l'exterior, i l'altre amb teulada amb teula d'uralita i parets fetes amb maó.

**Dependències auxiliars:** Porxo obert fet amb parets de maó i cobert amb teula d'uralita

**Descripció de l'accés:** Carretera de Montcal a Adri

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hotelier amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

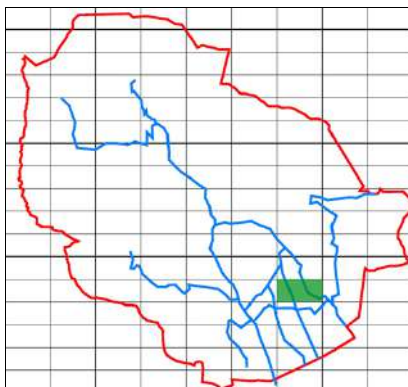


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN RIERA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1010**

FITXA

**2.083**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR8 - CAMÍ DE MONTCAL

Situació: UTMx: 479440

UTMy: 4654214

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

La masia s'organitza, estructuralment, en dos cossos d'edats diferents. El cos originari del 1662 és de planta quadrada compost de planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dos vessants. Les parets exteriors són fetes de maçoneria arrebossada que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures. La porta principal conserva la llinda amb una llosa de forma plana i els brancals de pedra. Tanmateix, les finestres de la planta pis es conserven amb llinda, ampit i brancals de pedra. El cos annexat, d'època posterior, el forma un porxo obert. Dependències auxiliars: porxo obert amb coberta de teula d'uralita i parets de maons.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i emplits de pedra

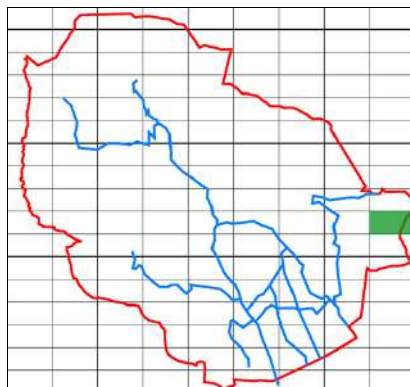
**Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **MAS RIERA DE MONTBÓ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0217**

FITXA

**2.084**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 480956

UTMy: 4655671

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

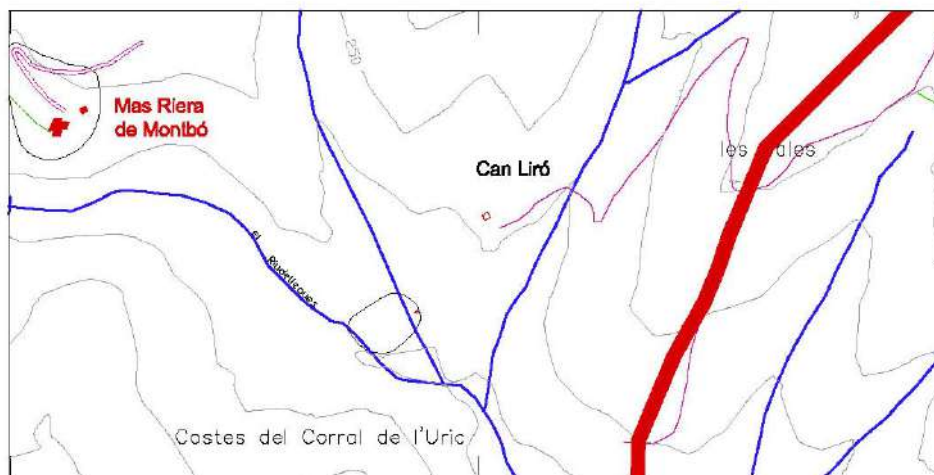
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

La construcció de planta de forma rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior data de 1673 (s.XVII). La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Les façanes són de maçoneria arrebossada i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. Una de les façanes laterals està sostinguda per un ferm contrafort. La porta principal és feta amb una llinda i brancals de pedra. Les finestres són amb llinda, ampit i brancals de pedra. Davant la façana principal hi ha un pati cobert amb grans lloses. En una de les portes laterals hi ha una llinda amb una llosa plana on hi ha cisellat l'any 1673.

**Dependències auxiliars:**

Antic porxo recentment restaura de planta quadrada sota teulada amb coberta de teula àrab a dues vessants amb façanes de pedra i morter de ciment.

**Descripció de l'accés:**

Carretera a Montbó

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament



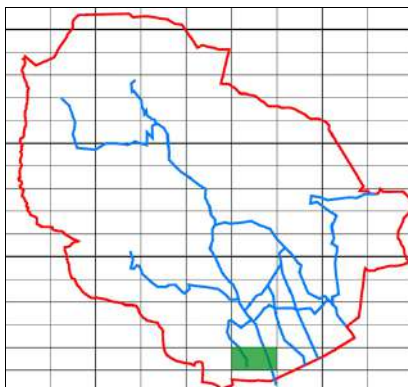


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL RINXO**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1024**

FITXA

**2.085**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR10 - CAMÍ CAN XEC A CAN MENA

Situació: UTMx: 478225

UTMy: 4652571

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

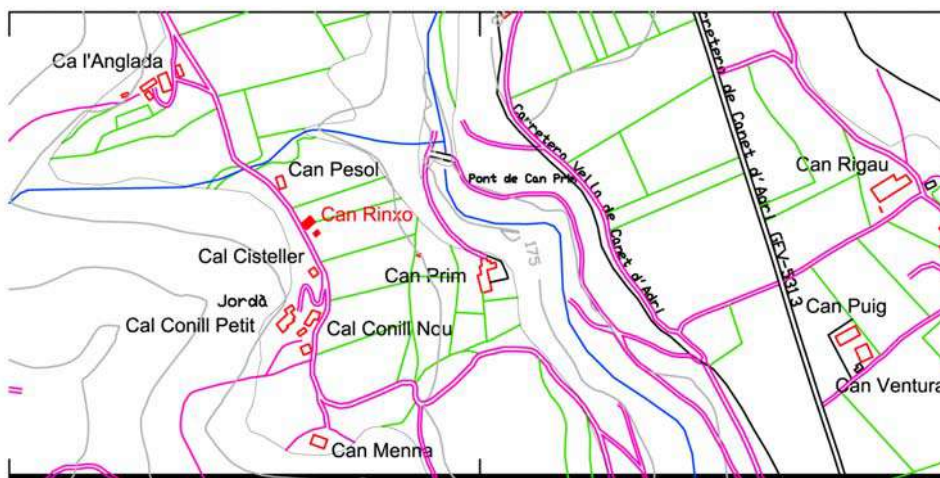
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

La masia s'organitza, estructuralment, en dos cossos d'edats diferents. El cos principal és de forma quadrangular desenvolupat en planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, parets són de maçoneria arrebossada i deixen a la vista els carreus de les obertures de la façana principal. A la masia s'hi accedeix per una porta feta amb llinda i brancals de pedra. Les finestres de la façana principal de la planta pis, són fetes amb llinda, amplit i brancals de pedra. Cos secundari, afegit posteriorment, de dimensions més petites amb coberta de teula d'uralita i a una sola aigua amb ús de porxo.

**Dependències auxiliars:**

Construcció de petites dimensions situat davant la façana principal de la masia, és de forma rectangular compost d'una sola planta baixa, la coberta és d'uralita a una sola aigua.

**Descripció de l'accés:**

camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

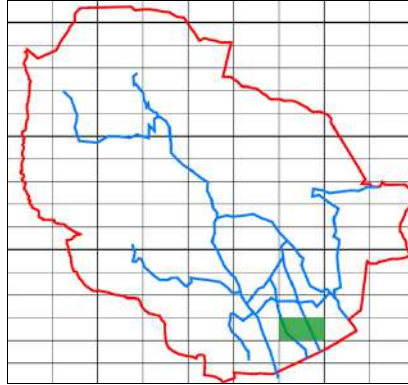
**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra



**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN ROCA PETIT**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1020**FITXA  
**2.086**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 479082

UTMy: 4652959

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

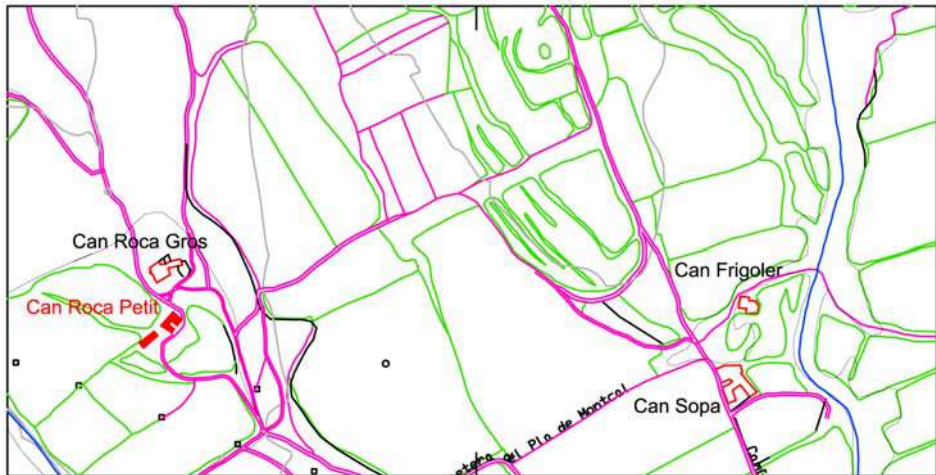
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta quadrangular, i diversos afegits, consta de planta baixa i planta pis, té coberta de teula àrab a dues vessants, parets portants de maçoneria arrebossada, deixant vistos els carreus que emarquen les obertures. Porta principal amb llinda d'una llosa plana i brancals de pedra. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra. Un dels cossos secundaris, és un antic porxo de forma rectangular amb coberta de teula àrab a una sola aigua, les parets són de maçoneria arrebossada deixant a la vista els carreus de les obertures, sostre embigat de fusta. Al costat esquerre del cos originari, hi ha un cos adossat, de forma rectangular compost de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de maçoneria arrebossada. La porta d'accés a l'habitatge és feta amb rajols col·locats a plec de llibre.

**Dependències auxiliars:**

Construcció rectangular d' una sola planta, teulada de teula d'uralita a una sola aigua, parets de maons d'obra vista. Antic pou

**Descripció de l'accés:**

Camí a Can Tosca

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra

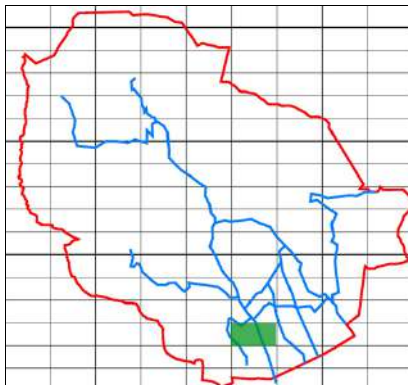


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN ROIG**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1019**

FITXA

**2.087**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR9 - OEST CARRETERA CANET

Situació: UTMx: 478658

UTMy: 4652878

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia tancada per un mur de pedra amb porta d'accés d'una llinda de fusta i brancals de pedra amb una petita coberta de teula àrab a dos vessants. En procés de restauració, té diversos afegits posteriors. El cos principal, de planta rectangular de tres plantes, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de pedra i morter de ciment deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades, porta principal amb llinda i brancals de pedra, finestres amb llinda, ampit i brancals de pedra, en una d'elles a la planta pis hi ha una inscripció, i a la planta superior embigat de fusta. Darrera hi ha un cos annexal.

**Dependències auxiliars:**

Edifici de planta rectangular de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants i façanes de maçoneria arrebossada. Grup d'edificis fora del conjunt descrit anteriorment, amb edats diferents. Dos d'ells corresponen a dos porxos de planta quadrangular amb planta baixa i planta pis amb coberta a dues vessants de teula àrab, les parets de pedra deixen a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. Enmig d'aquestes dos construccions, n'hi ha una altra, amb coberta de teula d'uralita a una sola aigua.

**Descripció de l'accés:**

carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAL ROS DE VAINERA**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

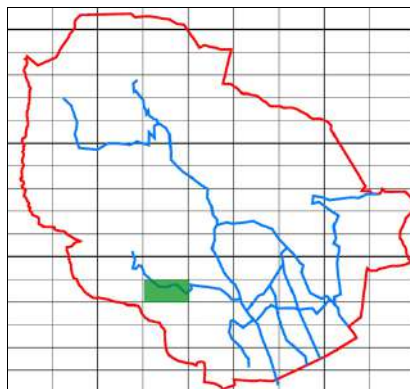
**D 1007**

FITXA

**2.088**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 476357

UTMy: 4654100

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

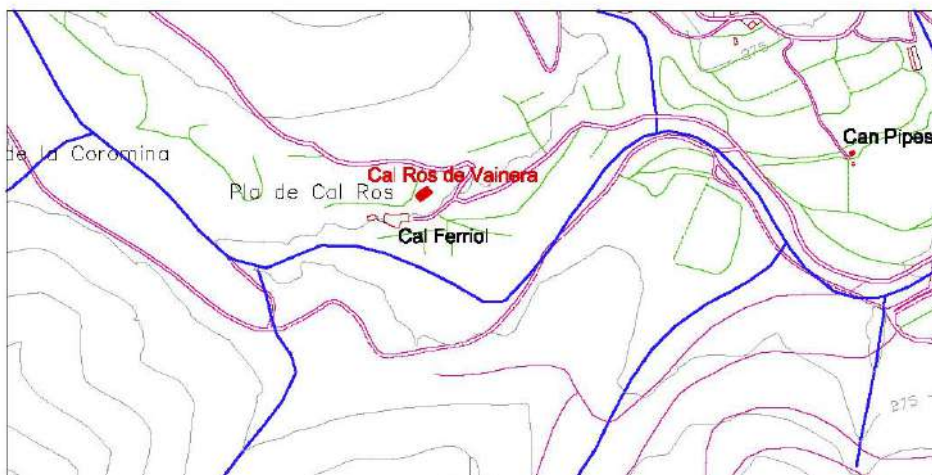
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Propere: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia en molt bon estat de conservació, ja que ha estat restaurada. Aquesta masia s'organitza, estructuralment, en diversos cossos d'alçades diferents. El conjunt es presenta en forma rectangular desenvolupat en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec de doble filera a base de rajols plans. Les façanes són de pedra i morter de ciment i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta amb llinda i brancals de pedra. Les finestres de la façana principal conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra, mentre que les de les façanes laterals són fetes amb rajols col·locats a plec de llibre.

## Dependències auxiliars:

### Descripció de l'accés:

Camí a Vainera

### Arranjament accessos:

Els existents són suficients

### Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

### Es Cataloga:

### Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

### Consolidació:

Ús original: Masia

### Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

### Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empets de pedra

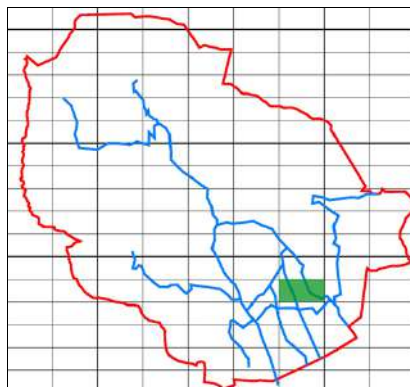


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN ROURE DE MONTCAL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1010**

FITXA

**2.089**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR7 - CAMÍ DE CARTELLÀ

Situació: UTMx: 479301

UTMy: 4653835

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

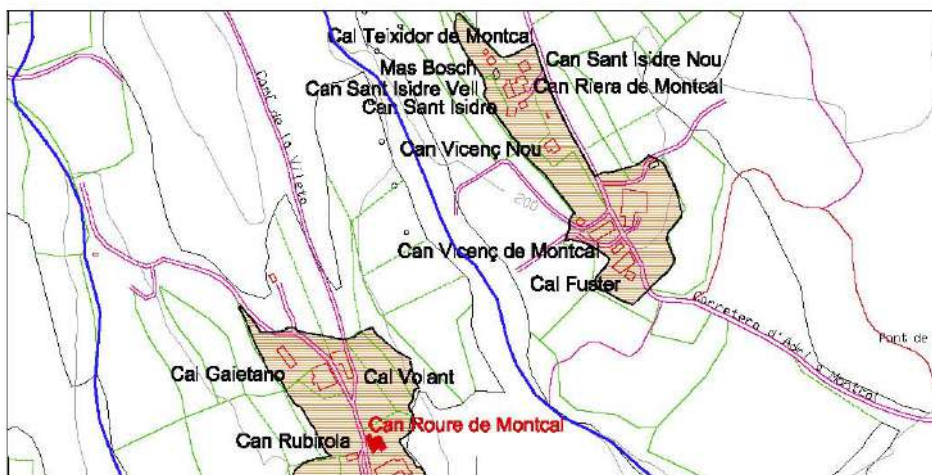
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de cossos d'edats diferents. El cos principal de planta rectangular consta de planta baixa i planta pis, coberta a dues vessants de teula àrab amb un ràfec format per una filera de teules, les parets de maçoneria, arrebossades a la façana principal i de pedra amb morter de ciment a les façanes laterals i a la façana posterior, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per una porta principal amb llinda i brancals de pedra. Les finestres són amb llinda, amplit i brancals de pedra, la que es troba situada just a sobre de la porta principal, té una inscripció "17 (símbol creu llatina) 81". Al costat de l'edifici, hi ha un cos adossat, restaurat com a vivenda, de planta baixa i planta pis amb les façanes de maçoneria arrebossada deixant a la vista els maons en forma de plec de llibre de les obertures i de les cantonades. La planta pis té una terrassa deixant a la vista el sostre embigat de fusta. A la façana principal hi ha un cos adossat, de forma quadrangular amb planta baixa i planta pis amb coberta de teula àrab a dues vessants, parets de pedra amb morter de calç amb sostre embigat de fusta.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

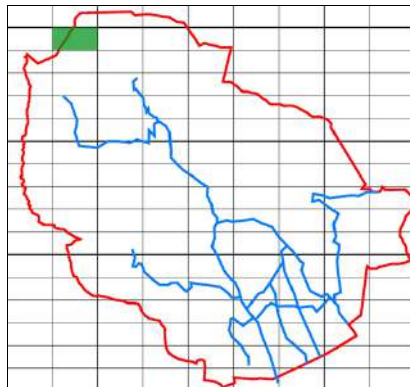
**Ús actual** Desocupada

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN ROURE GROS**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0705**

FITXA

**2.090**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 474325

UTMy: 4659696

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

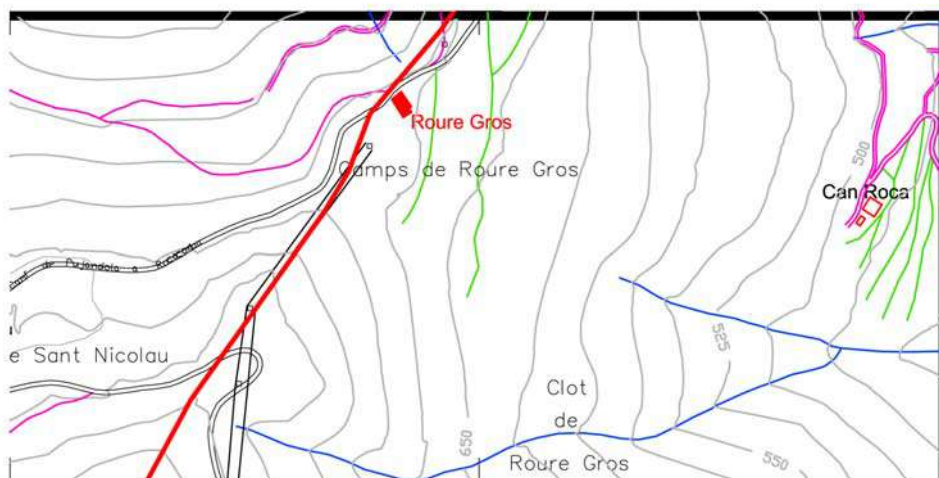
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia en molt bon estat de conservació, havent estat restaurada recentment. Construcció de forma rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per una filera de rajols plans, les façanes són de pedra i morter de ciment deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. Les finestres conserven la llinda de fusta.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Camí de Rocacorba

**Arranjament accessos:**

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament

**Ús actual** Habitatge Residencial



# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN ROURE NOU**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

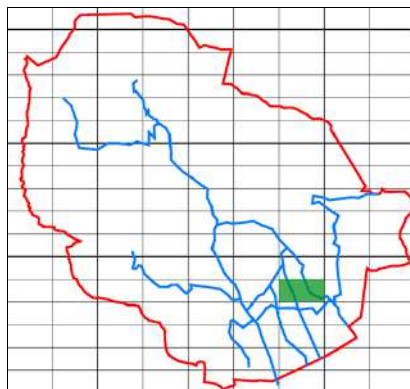
**D 1010**

FITXA

**2.091**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR7 - CAMÍ DE CARTELLÀ

Situació: UTMx: 479274

UTMy: 4653822

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

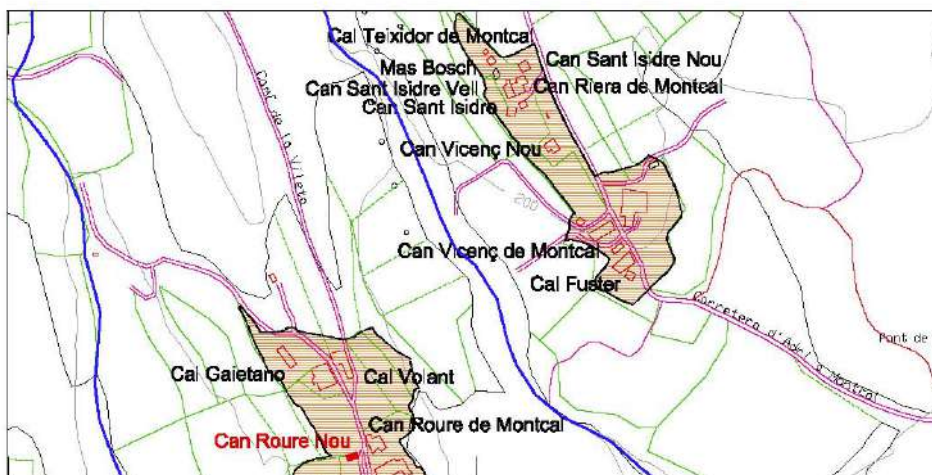
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Les façanes són de pedra amb morter de ciment, que deixen a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta amb llinda i brancals de pedra. Les finestres tenen llinda, ampit i brancals de pedra. Aquesta masia ha estat restaurada.

## Dependències auxiliars:

### Descripció de l'accés:

Camí de Can Tosca

### Arranjament accessos:

Els existents són suficients

### Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

### Es Cataloga:

### Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

### Consolidació:

Ús original: Masia

### Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

### Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

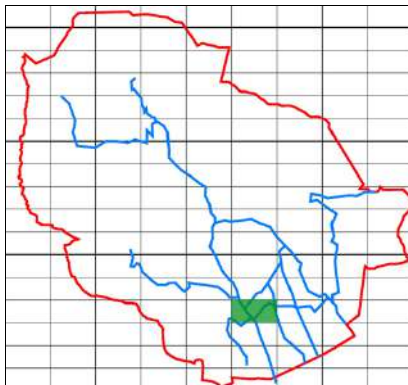


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL SABATER**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1014**

FITXA

**2.092**

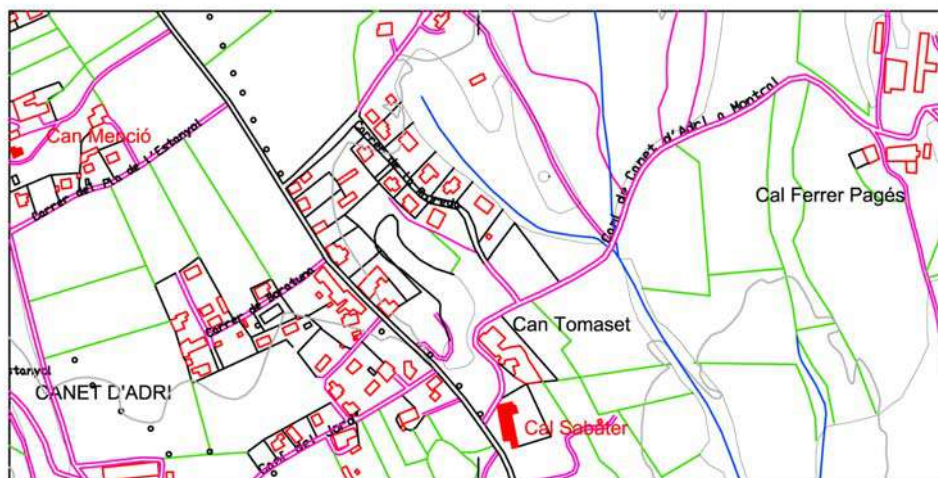
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 478437

UTMy: 4653360

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada permanentment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció formada per un edifici principal i diversos afegits posteriors resultant un edifici de planta rectangular de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de maçoneria arrebossada i pintades, obertures senzilles, i en forma de balcons a la planta pis. Fins fa pocs anys aquest edifici rural era un estanc, reconvertit més recentment en un servei de bar.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades



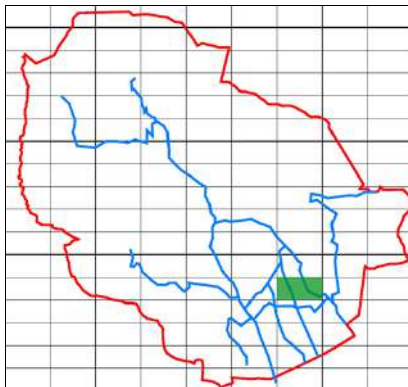


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN SANT ISIDRE**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1010**

FITXA

**2.093**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR8 - CAMÍ DE MONTCAL

Situació: UTMx: 479452

UTMy: 4654218

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Aquesta masia construïda el 1662 que originàriament era un bloc annexa de Can Santisidre Vell, fou restaurada i rehabilitada com a vivenda i, actualment, és una masia amb vida pròpia. De planta rectangular es desenvolupa en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dos vessants. Les parets portants són de pedra i morter de calç, que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta amb brancals de pedra i llinda amb una llosa de forma plana. Les finestres es conserven amb llinda, ampit i brancals de pedra. Assenyalar que davant la façana hi ha un pou.

**Dependències auxiliars:** Porxo fet amb coberta de teula àrab acabada amb un ràfec de fila de teules. Les parets són de maçoneria arrebossada i pintades.

**Descripció de l'accés:** Carretera de Montcal a Adri **Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra

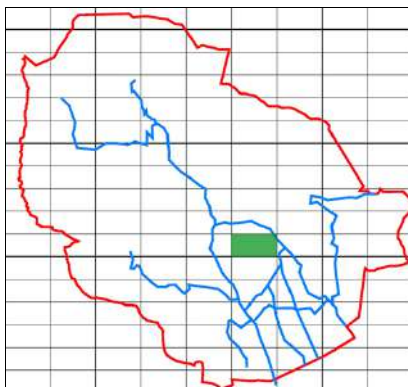


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL SASTRE**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1124**

FITXA

**2.094**

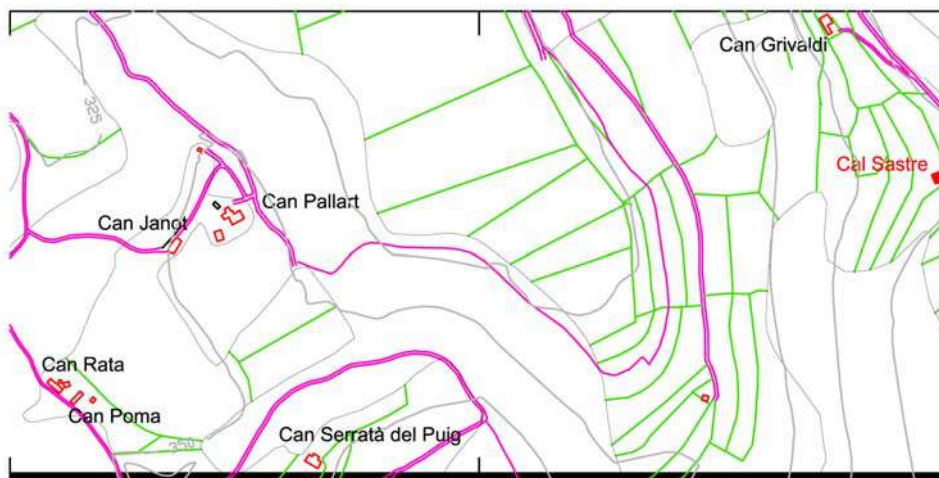
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 478903

UTMy: 4655118

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada permanentment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de forma rectangular que data de 1796 de planta baixa i planta pis sota teulada amb coberta a dues vessants i teula àrab amb ràfec format per una filera de rajols, parets exteriors de la façana principal i una paret lateral són de maçoneria arrebossada i pintades, mentre que les altres són de pedra i morter de ciment, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per porta amb llinda, on hi figura la inscripció "1796 JOSEPH (símbol creu llatina) SASTRA" i brancals de pedra. Finestres de la façana principal de forma rectangular i balcons amb barana de ferro, amb una de les finestres de la planta baixa que conserva la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Les finestres de la part posterior són amb llinda, ampit i brancals de pedra. Algunes de les restants finestres són fetes amb rajols d'obra vista.

**Dependències auxiliars:**

A la part posterior de la masia hi ha un cos annexa, de dimensions reduïdes, amb parets de maçoneria arrebossada i coberta a un sol vessant de teula àrab.

**Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra

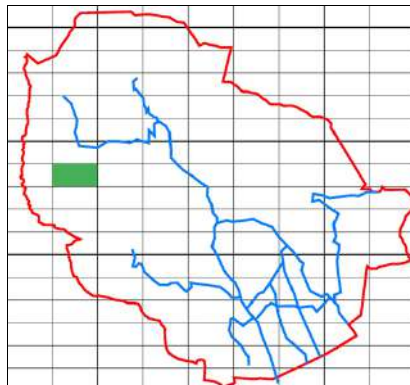


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **LA SERRALTA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0610**

FITXA

**2.095**

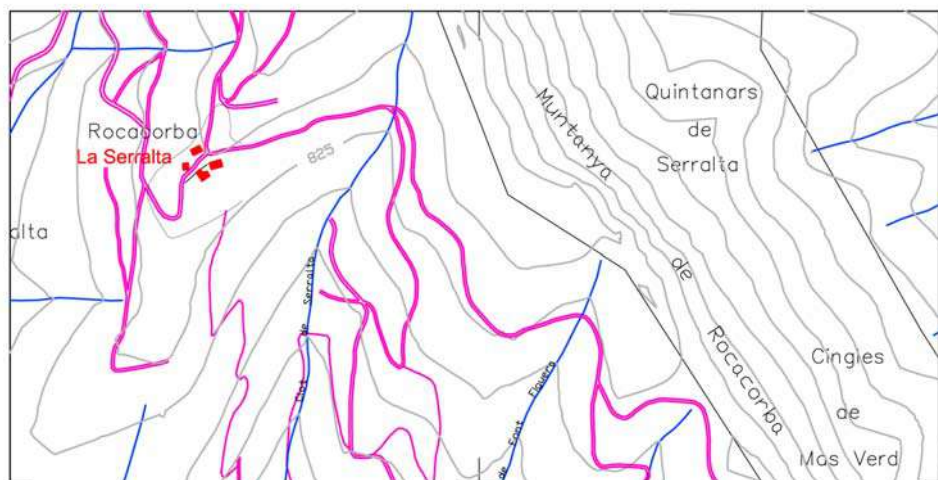
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 474096

UTMy: 4656629

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Ruïnós**Estructura:** Ruïnós**Parets:** Ruïnós**Coberta:** Ruïnós**Entorn Immediat:** Dolent**Entorn Proper:** Dolent**Accés:** Difícil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Pràcticament ja no queden restes del que era l'antiga masia de la Serralta. Les pedres d'aquesta masia foren venudes.

Queda el testimoni d'un antic porxo, que formava part del conjunt de la masia. La seva forma és quadrada i la coberta, avui en dia d'uralita, abans devia ser de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de pedra i morter de ciment a les façanes exteriors, deixant a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. S'hi accedia per una porta feta amb una llinda amb una llosa plana i brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Camí de Rocacorba

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

És necessària una intervenció immediata per consolidar les parts degradades de l'edificació per mantenir la solidesa general

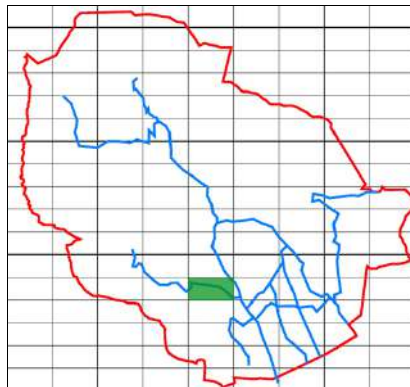
**Ús original:** Masia**Usos permesos:**Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL SERRATÀ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1008**

FITXA

**2.096**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477638

UTMy: 4654236

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

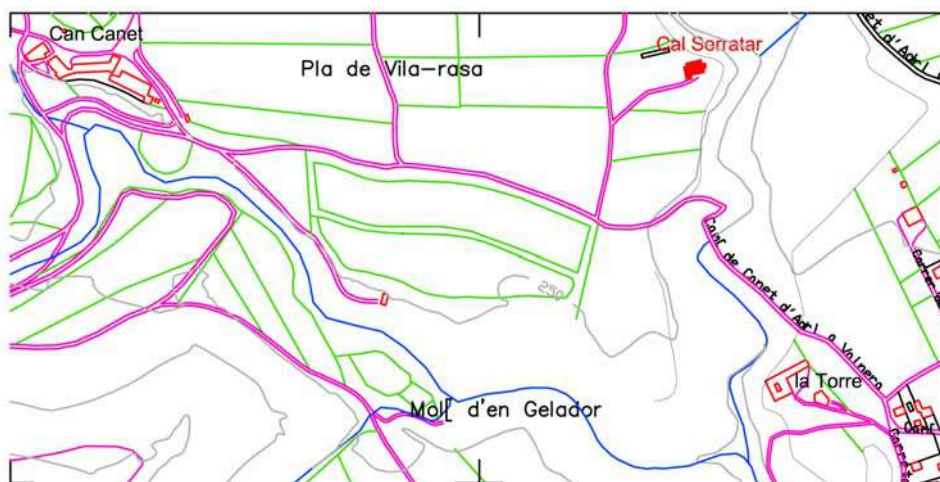
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció formada per l'edifici principal, de planta rectangular, i diversos afegits posteriors. El cos principal és de planta rectangular desenvolupat en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, les parets portants de pedra i morter de calç, deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta feta amb llinda i brancals de pedra, les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra, tot i que els brancals de dos de les finestres de la planta pis són fets amb rajols col·locats a plec de llibre. Al lateral esquerre de la masia, hi ha un cos annexa, d'època posterior, de forma rectangular i de planta baixa amb la coberta és a una sola aigua, façanes de maçoneria de maons sense revestir, que té les funcions de magatzem. Al lateral dret de la masia, hi ha un altre cos annexa, també d'època posterior, de dimensions més reduïdes i desenvolupat en una sola planta baixa. La coberta és de teula d'uralita a una sola aigua. Les parets portants són de maçoneria de maons d'obra vista. Actualment és un galliner.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

camí de Canet a Vainera

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de licència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

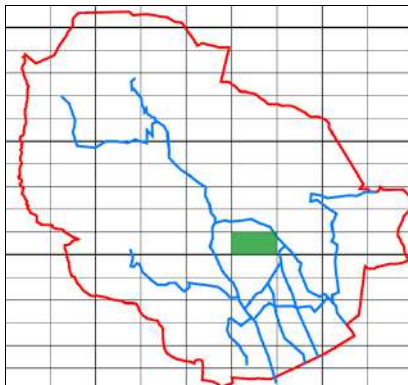


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN SERRATÀ DEL PUIG**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1124**

FITXA

**2.097**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478234

UTMy: 4654807

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

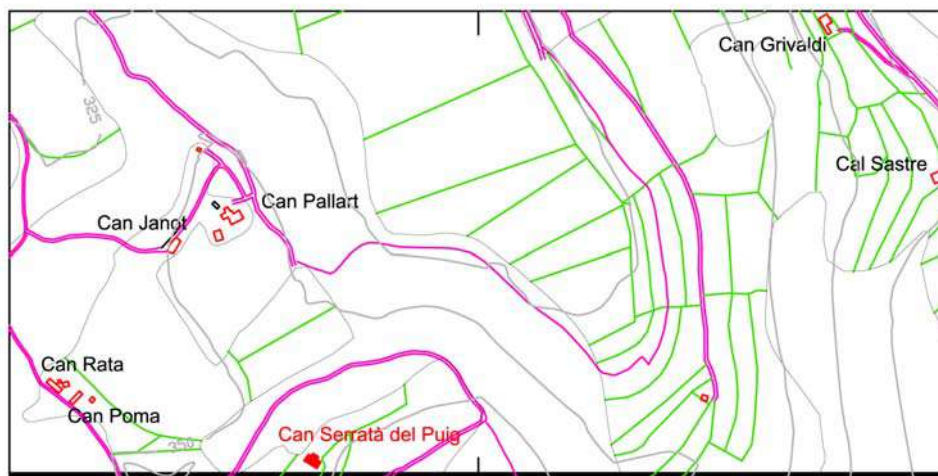
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia en molt bon estat de conservació, de planta rectangular composta de planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format una doble filera, a base de rajols plans i teules. Les façanes són de pedra i morter de ciment. A la masia s'hi accedeix per una porta feta amb una llinda i brancals de pedra. Les finestres són fetes amb ampit, brancals de pedra i llinda de fusta, excepte la finestra de la part superior de la porta principal, la qual és feta amb una llindade pedra.

**Dependències auxiliars:** Construcció més recent, de planta rectangular de planta baixa amb coberta de teula àrab una sola aigua. Piscina

**Descripció de l'accés:** camí de Canet a Adri.

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

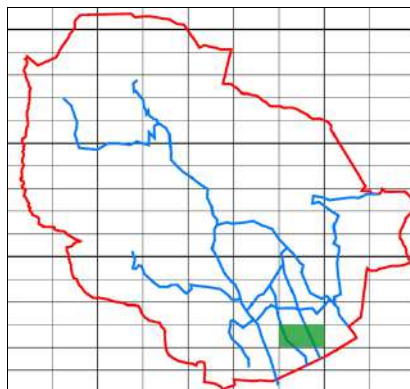


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN SOPA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1020**

FITXA

**2.098**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 479681

UTMy: 4652897

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

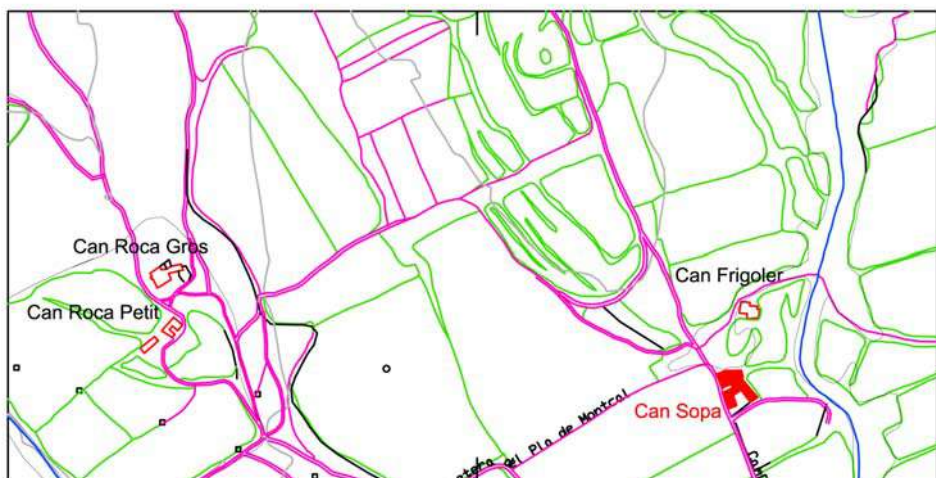
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció del segle XVII, formada per l'edifici principal, de forma rectangular, i diversos afegits posteriors. Està composta per planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, les façanes són de maçoneria arrebossada i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és feta amb una llinda on hi ha cisellat l'any 1668, i brancals de pedra. Les finestres són fetes amb ampit, llinda i brancals de pedra. A la part posterior hi ha un cos annexa de major alçada que el cos principal. Al costat de l'edifici principal, hi ha un antic porxo adossat, de planta quadrada desenvolupat en planta baixa i planta superior, la coberta és de teula àrab a dues vessants i les façanes són de maçoneria arrebossada.

**Dependències auxiliars:** Conjunt de porxos**Descripció de l'accés:** Camí a Can Tosca**Arranjament accessos:** Els existents són suficients**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial**Consolidació:****Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

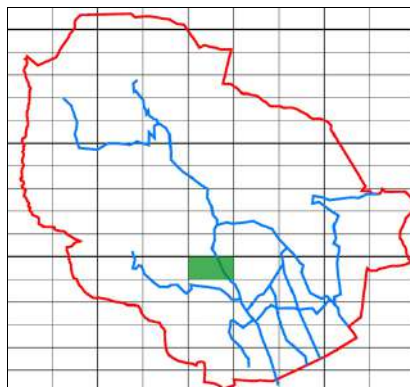


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN SUBIC**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1003**

FITXA

**2.099**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477197

UTMy: 4654549

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

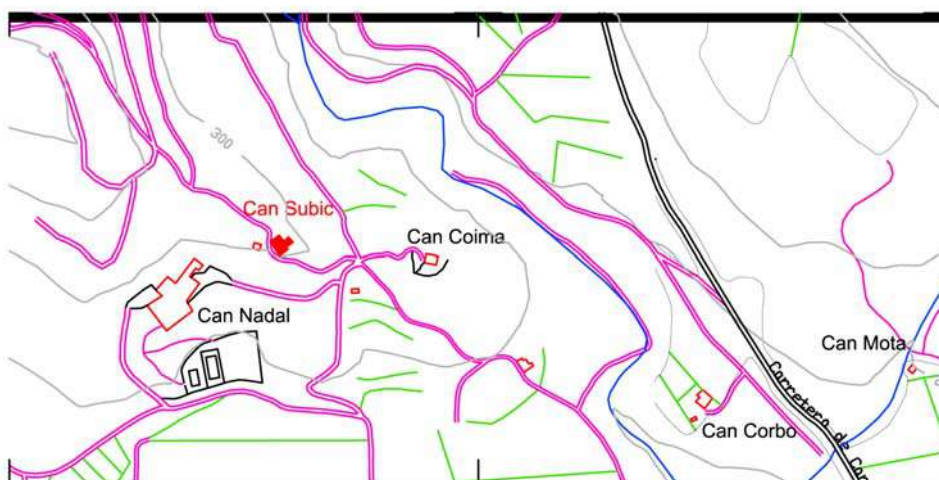
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia del sege XVII de forma rectangular, té planta baixa i pis, coberta de teula àrab a dos vessants, amb un ràfec d' una doble filera de rajols plans, parets de pedra i morter deixen a la vista els carreus que emmarquen obertures i cantonades. La porta principal amb llinda d'una llosa plana i brancals de pedra. Les finestres amb llinda, l'ampit i els brancals de pedra, una de les finestres de la planta pis té cisellat l'any 1600, alguna d'elles tapiades amb rajols. A un lateral ha un cos annexa de forma rectangular i d'una sola planta, la coberta és de teula àrab a una sola aigua, amb un ràfec d'una doble filera de rajols plans i les parets són de pedra i morter.

**Dependències auxiliars:**

Construcció de planta rectangular, amb coberta de teula àrab a una sola aigua, parets de pedra sense desbastar, obertures en forma d'arc escarcer, tapiades amb maons.

**Descripció de l'accés:**

camí de Canet a Vainera

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

Ús original: Masia

**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN TECLA**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

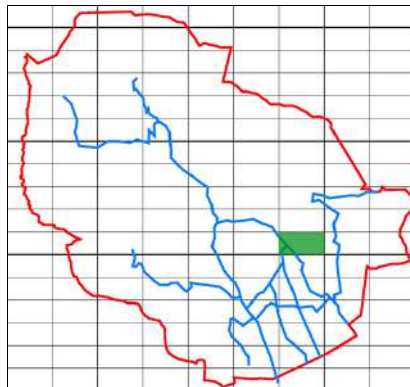
**D 1125**

FITXA

**2.100**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 479074

UTMy: 4654966

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: En construcció

Estructura: En restauració

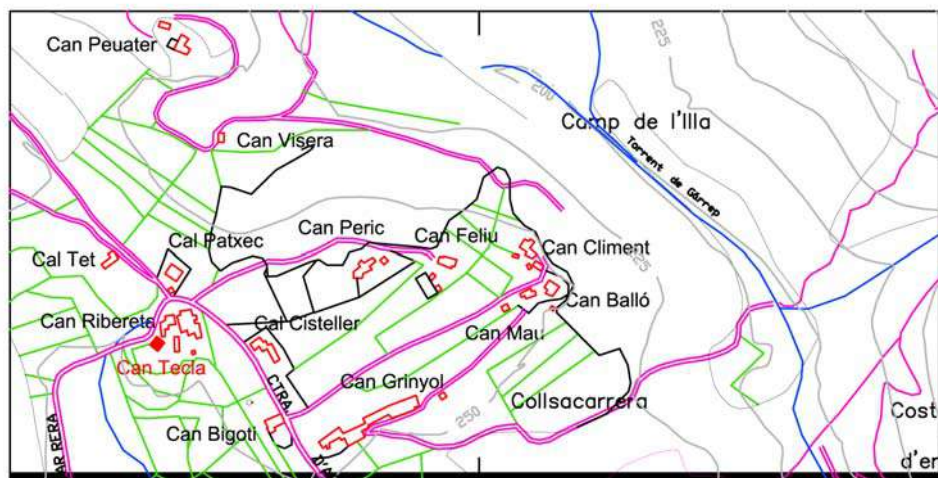
Parets: En restauració

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Propere: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia es troba en fase de restauració. La masia s'organitza, estructuralment, en dos cossos. El cos originari obrat 1786, té forma quadrada i està compost de planta baixa i planta pis sota teulada de teula àrab i amb coberta a dues vessants. Les parets portants són de pedra i morter de calç, les quals deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal té una llinda amb una llosa de forma plana on hi figura una inscripció "17 (símbol creu llatina) 86", i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. Destacar que davant la porta s'hi conserven uns quatre escalons fets amb grans lloses de pedra.

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

Carretera de Montcal a Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra



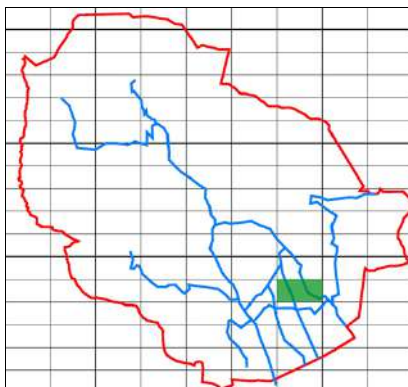


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN TEIXIDOR DE MONTCAL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1010**

FITXA

**2.101**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR8 - CAMÍ DE MONTCAL

Situació: UTMx: 479458

UTMy: 4654239

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

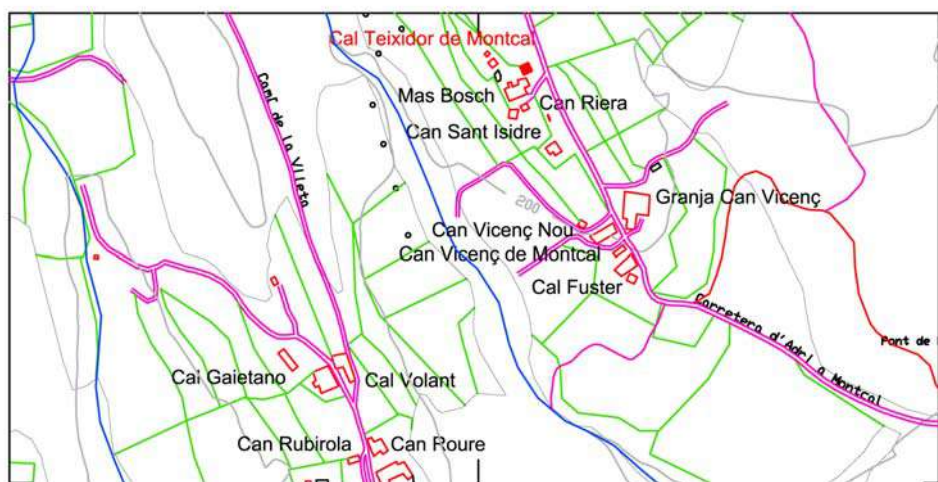
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia restaurada recentment, de planta quadrangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les façanes són de pedra i morter de ciment i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta principal feta amb llinda amb una llosa plana i brancals de pedra. Les finestres són amb llinda, ampit i brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

carretera de Montcal a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

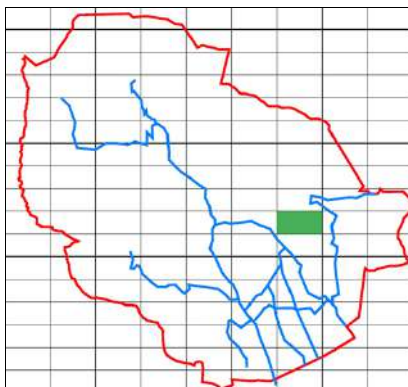
**Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN TEIXÓ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1120**

FITXA

**2.102**

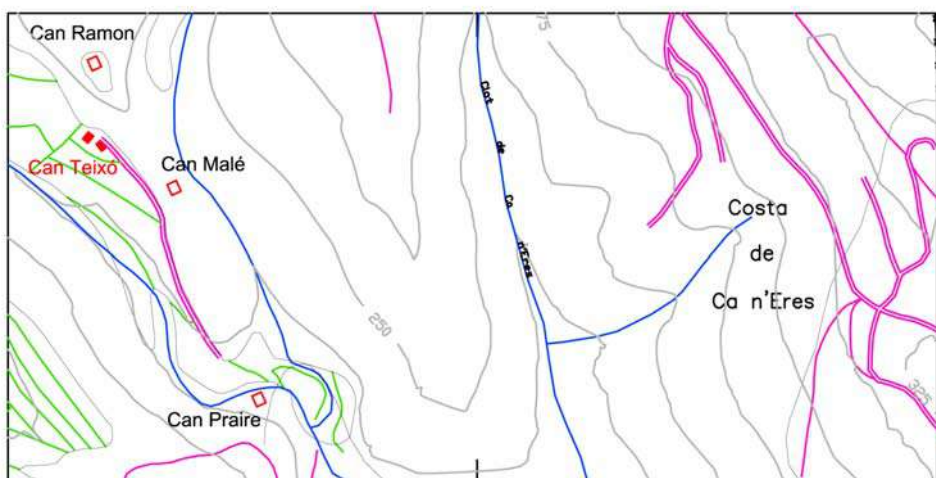
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 478945

UTMy: 4655662

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada temporalment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia construïda al segle XVIII de forma quadrada, situada a l'abric del terreny, està composta de planta baixa i planta pis sota teulada amb coberta a dues vessants i teula àrab. Les parets portants són de pedra i morter de calç, les quals deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta feta amb llinda amb una llosa planta i brancals de pedra. Les finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. A una de les façanes laterals de l'edifici, hi ha una antiga bassa feta amb grans blocs de pedra.

**Dependències auxiliars:**

Antics porxos, dels que sols es conserven les parets, les quals estan fetes amb pedra i morter de calç. Aquesta construcció es troba en un estat de degradació molt avançat i avui ja és una ruïna.

**Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

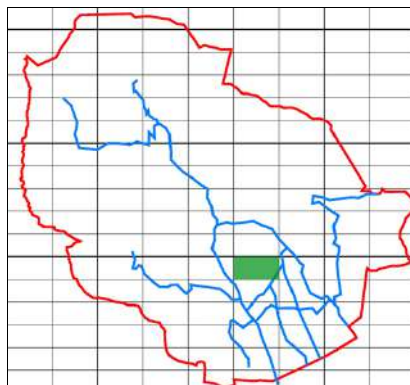


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN TELOGES DEL PUIG**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1004**

FITXA

**2.103**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 473108

UTMy: 4654776

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

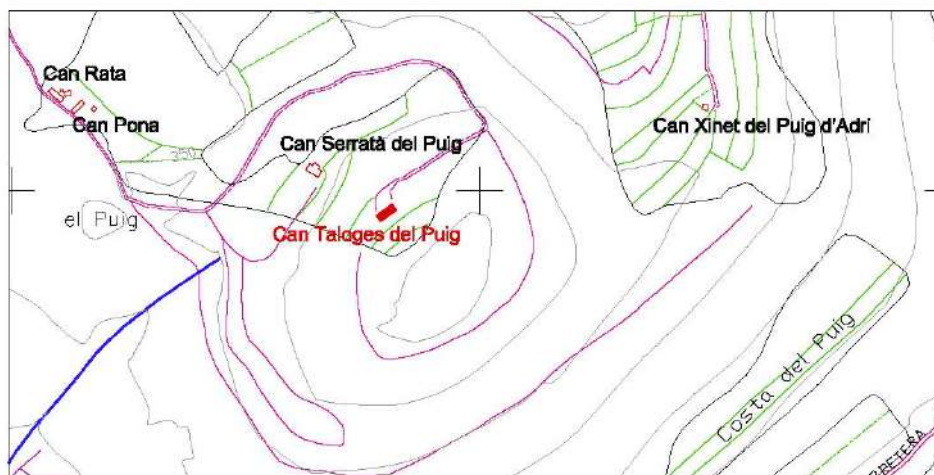
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per una filera de rajols, les façanes són de maçoneria concertada i deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal és en forma d'arc de mig punt. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra. Al lateral dret de la masia, hi ha un cos adossat en forma de galeria porxada; i al lateral esquerre hi ha un porxo de forma rectangular de planta baixa, coberta de teula àrab a dues vessants.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

camí de Canet a Adri.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

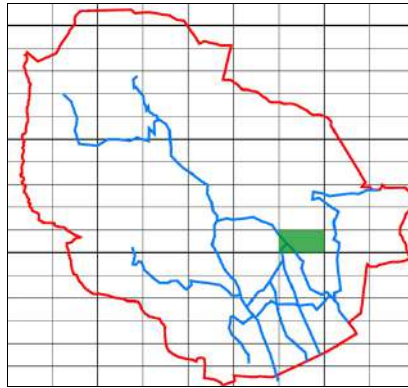


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL TET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1125**

FITXA

**2.104**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 479015

UTMy: 4655032

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

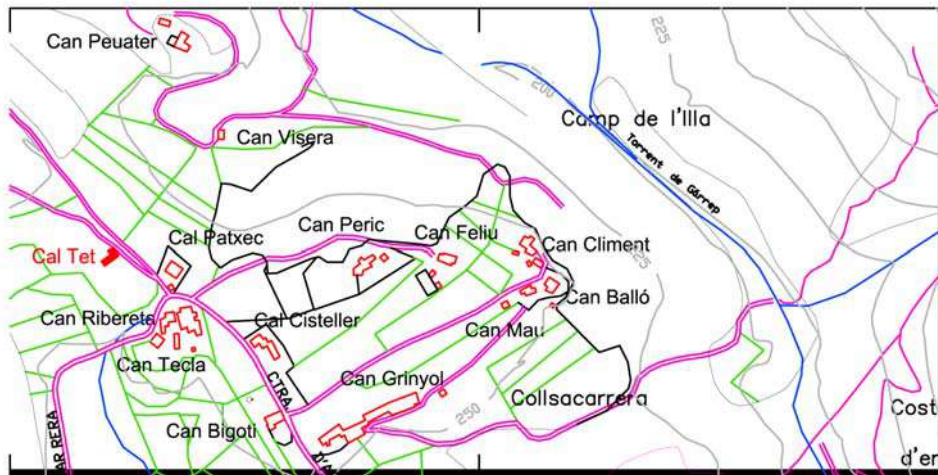
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de dos cossos. El cos originari de forma quadrada consta de planta baixa i planta pis, la coberta és a dues vessants de teula àrab, les parets exteriors són de pedra i morter de calç, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades, la porta principal consta d'una llinda amb una llosa plana i brancals de pedra, es finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra. A l'entrada de la masia es conserven dos escalons fets amb lloses planes. A un dels costats de la masia hi ha porxo adossat amb parets fetes de maons. El cos secundari, de dimensions més reduïdes, manté els mateixos materials constructius, excepte els de la porta i les finestres que en aquest cas són més senzilles. Adossat a aquesta construcció, hi ha un porxo fet amb parets de maons, amb coberta de teula àrab i amb un sostre fet de bigues de fusta.

**Dependències auxiliars:** Porxo obert fet amb canyes i fusta.**Descripció de l'accés:** Carretera de Montcal**Arranjament accessos:** Els existents són suficients**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial**Consolidació:****Ús original:** Masia
**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
 Habitatge Plurifamiliar  
 Turisme Rural  
 Hotel·ler amb exclusió d'Hotel·apartament  
 Educació en el lleure

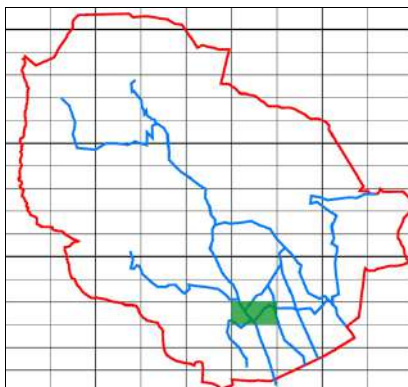
**Elements a Protegir** Parets de pedra  
 Carreus d'emmarcament  
 Brancals, llindes i empics de pedra
**Ús actual** Habitatge Rural

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN TOMASET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1014**

FITXA

**2.105**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478437

UTMy: 4653431

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

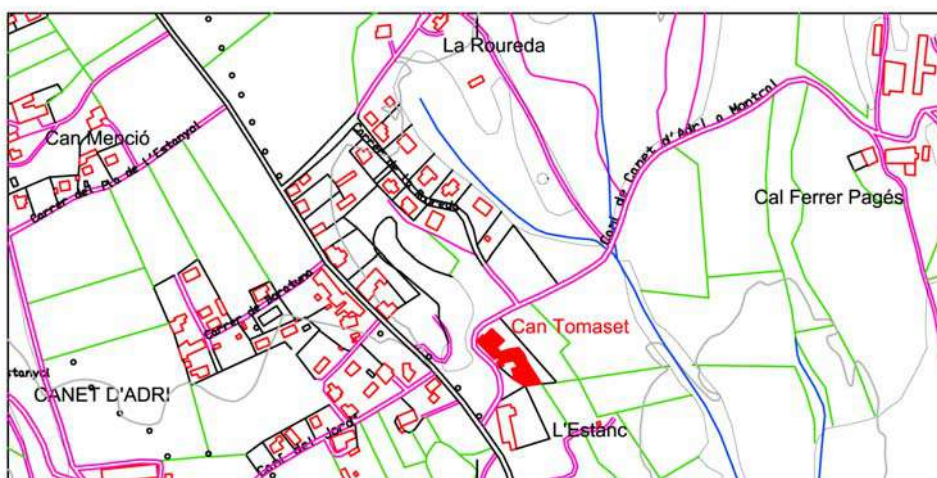
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia amb diversos afegits. El cos principal té una configuració basilical, i consta de planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec d'una filera de rajols plans. Les parets són de maçoneria arrebossada i pintades de color blanc, deixant a la vista els carreus de les obertures. S'hi accedeix per una porta amb llinda d'una llosa plana i brancals de pedra. Les finestres de la planta pis conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra; les de la planta superior són de punt rodó. El cos secundari, adossat al cos principal per un dels seus extrems, era un antic porxo, rehabilitat i reconvertit en vivenda, consta de planta baixa i planta pis amb coberta a una sola aigua de teula àrab, les parets són de maçoneria arrebossada i pintades de color blanc. A l'altre extrem de la masia hi ha una edificació annexa de planta baixa i planta superior amb coberta de teula àrab a dos vessants amb parets de maons.

**Dependències auxiliars:** Porxo de parets de maons i coberta d'uralita a dues vessants. Porxo de parets de maons i coberta d'uralita.

**Descripció de l'accés:** Carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hotel·ler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

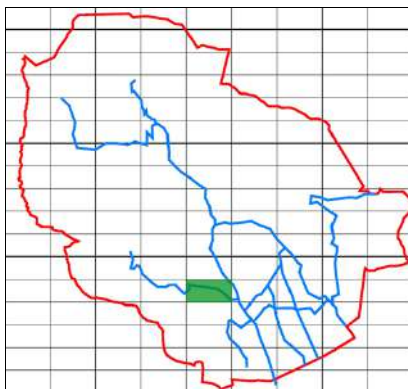


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **MOLÍ DE LA TORRE**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1013**

FITXA

**2.106**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477698

UTMy: 4653778

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Dolent

Estructura: Dolent

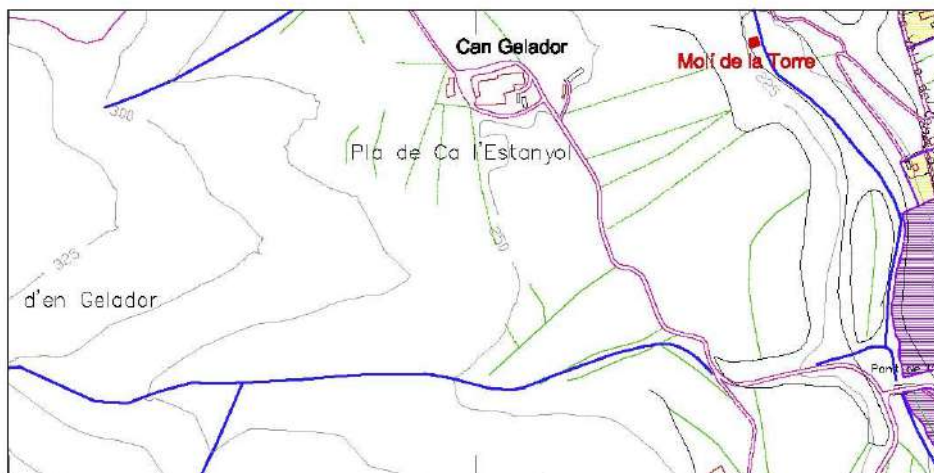
Parets: Bo

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil

Escala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Edifici de planta quadrada, consta de planta baixa, planta pis i planta superior sota coberta. Coberta a dues vessants. Les façanes son de pedra i morter de calç, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. Hi ha un annex destinat a porxo. Per raons històriques cal conservar aquest edifici que havia estat un dels molins mes importants de la zona de Canet. Es conserven les pedres de molrar i el pont d'accés des de el nucli de Canet al propi molí.

**Dependències auxiliars:** Porxo i pont d'accés**Descripció de l'accés:** Ctra de Canet**Arranjament accessos:** Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles**Tipologia:** Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.**Es Cataloga:** Tot el conjunt de l'edificació i el pont d'accés**Regulació intervencions:** A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial**Consolidació:** És necessària una una intervenció immediata per consolidar les parts degradades de l'edificació per mantenir la solidesa general**Ús original:** Masia i Molí

**Usos permesos:** Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir** Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Bancals, llindes i empics de pedra  
Pont

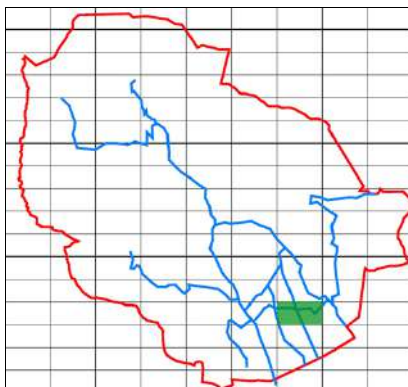


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN TOSCÀ NOU**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1015**

FITXA

**2.107**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR7 - CAMÍ DE CARTELLÀ

Situació: UTMx: 479327

UTMy: 4653704

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

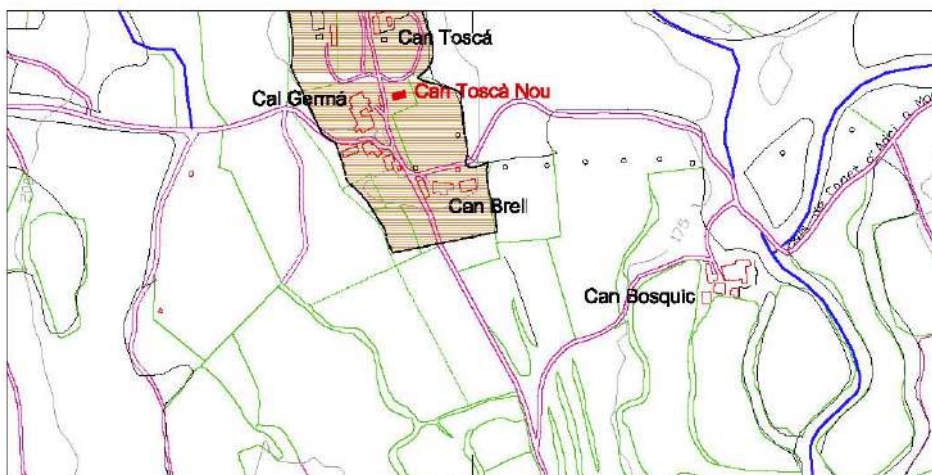
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Les parets portants són de pedra amb morter de ciment, que deixen a la vista els carreus de les obertures i les cantonades. A la masia s'hi accedeix per una porta amb llinda i brancals de pedra. Les finestres són fetes amb llinda, ampit i brancals de pedra. Aquesta masia ha estat restaurada.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Camí de Can Tosca

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra

**Ús actual** Habitatge Rural



# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN TUPI**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

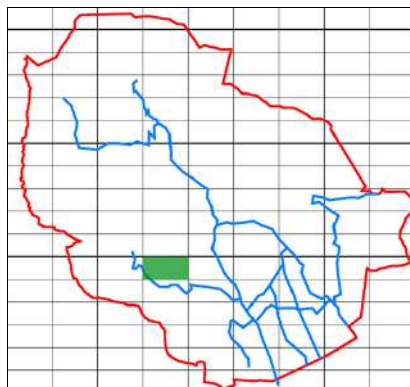
**D 1002**

FITXA

**2.108**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 475925

UTMy: 4654394

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

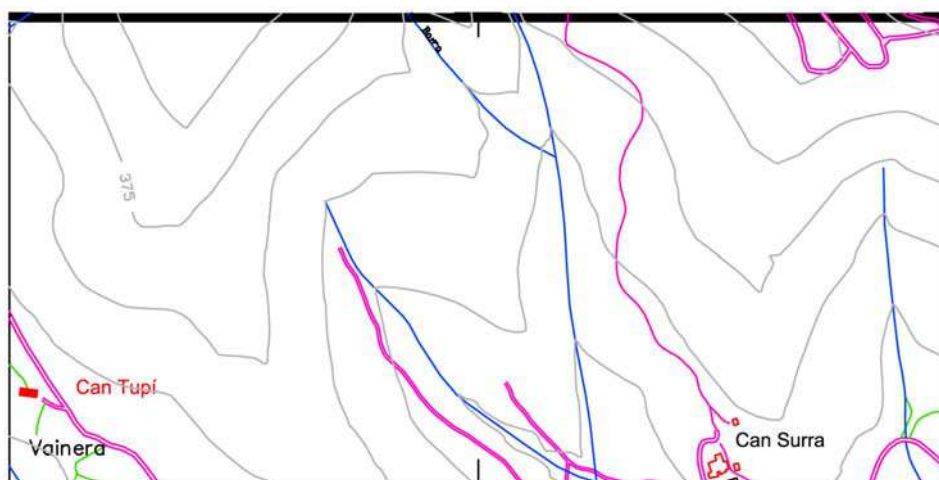
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Construcció de planta rectangular que data de 1780 amb planta baixa, planta pis i golfes, coberta de teula àrab a dues vessants, amb un ràfec de doble filera de rajols plans i teules, parets de pedra i morter deixant a la vista els carreus que emmarquen obertures i cantonades. S'hi accedeix per una porta amb llinda, on hi ha una inscripció "JOAN ESPIGOL (símbol creu llatina) HE FECIT DEBRE 22 1780", i brancals de pedra. Les finestres amb llinda, ampit i brancals de pedra. Al costat hi ha un cos adossat, d'alçada inferior al cos principal, de planta baixa, coberta de teula àrab a una sola aigua, parets de pedra i morter. Darrera hi ha un cos annexa, de reduïdes dimensions amb coberta de teula àrab a una sola aigua i parets de maçoneria arrebossada i pintada.

## Dependències auxiliars:

### Descripció de l'accés:

camí de Canet a Vainera.

### Arranjament accessos:

Els existents són suficients

### Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

### Es Cataloga:

### Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

### Consolidació:

Ús original: Masia

### Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

### Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra



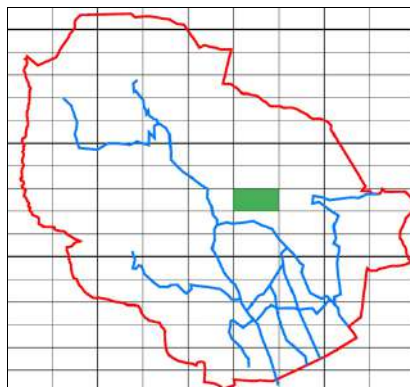


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CA L'UVERA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1114**

FITXA

**2.109**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478210

UTMy: 4655943

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

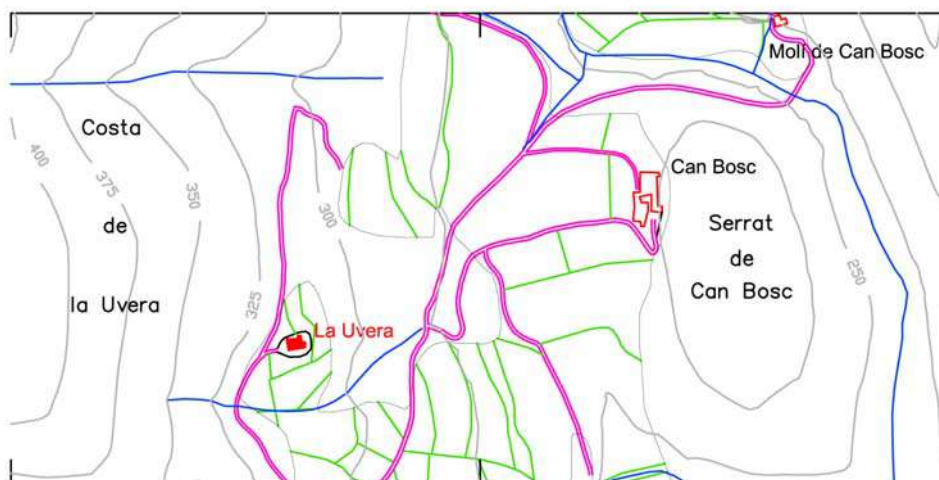
Parets: Bo

Coberta: Dolent

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Construcció formada per l'edifici principal, de forma rectangular, i algun afegit posterior. Composta de planta baixa i planta pis, la coberta de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec format per teules i rajols plans, les parets façanes són de maçoneria arrebossada i les obertures tenen la llinda de fusta. A la part posterior de la masia hi ha cos annexa que conserva un sostre embigat de fusta.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet a Adri

**Arranjament accessos:**

Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

És necessària una intervenció immediata per consolidar les parets degradades de l'edificació per mantenir la seva solidesa general.

**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets arrebossades





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN VALLS**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

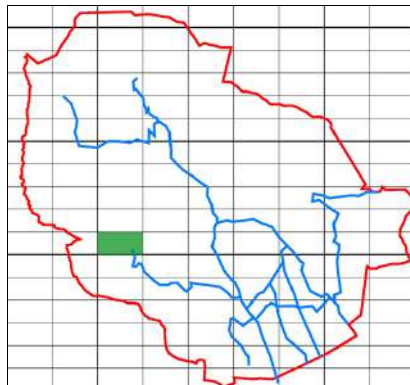
**D 1121**

FITXA

**2.110**



Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:**

**Situació:** UTMx: 475693

UTMy: 4654889

**Règim Jurídic:** Propietat Privada

**Regim ocupació:** Ocupada permanentment

**Estat de Conservació:** Bo

**Estructura:** Bo

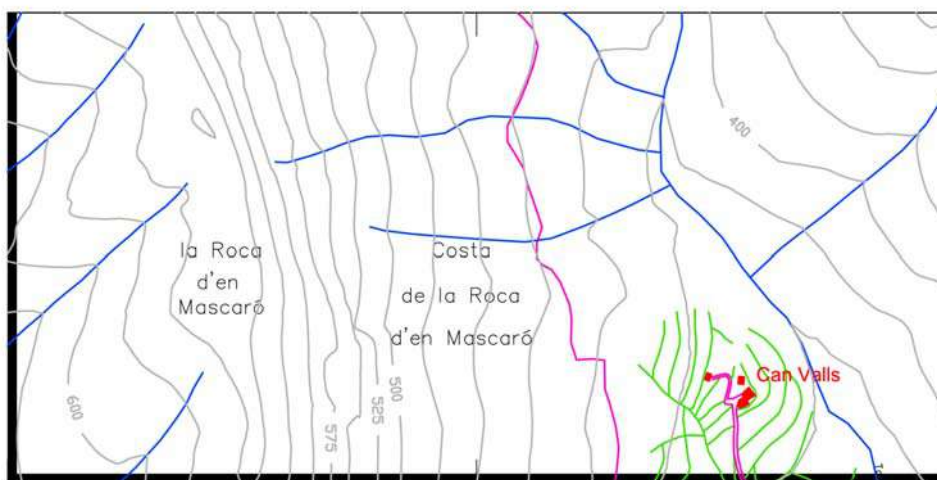
**Parets:** Bo

**Coberta:** Bo

**Entorn Immediat:** Bo

**Entorn Proper:** Bo

**Accés:** Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Aquesta masia presenta un bon estat de conservació, havent estat restaurada parcialment en els darrers anys. Estructuralment s'organitza en diversos cossos i es compon de planta baixa i planta pis. Les façanes són de pedra sense desbastar en alguns sectors i, de pedra i morter de ciment en els sectors restaurats, la coberta és de teula àrab, les obertures (portes i finestres) són fetes amb llinda de fusta i brancals de pedra.

## Dependències auxiliars:

Antic porxo de planta quadrada compost de planta baixa i planta superior, les façanes són de pedra sense desbastar sota teulada amb coberta de teula àrab a dues vessants. Piscina

## Descripció de l'accés:

Camí de Canet a Vainera

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

**Ús original:** Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **MAS VILAR**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

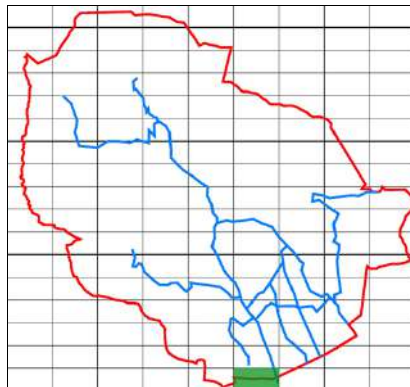
**D 0904**

FITXA

**2.111**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478311

UTMy: 4652198

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

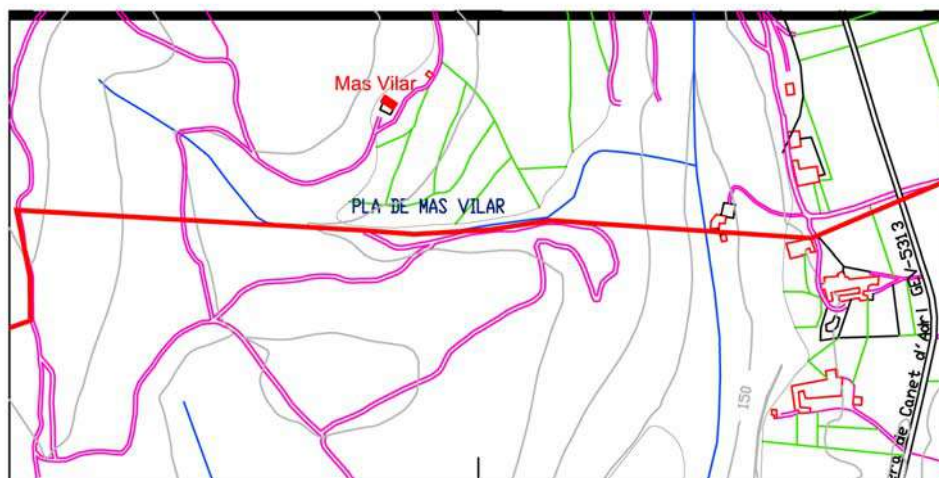
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de planta rectangular de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, amb ràfec d'una filera de rajols, parets de maçoneria arrebossada, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. S'hi accedeix per una porta principal amb llinda, en la que hi ha cisellada una data "1519", i brancals de pedra. A banda i banda d'aquest cos principal, hi ha adossats dos cossos en estat de ruïna. Del cos del lateral esquerre es conserva part de la porta: una llinda de fusta i els brancals de pedra.

## Dependències auxiliars:

Edifici davant la façana principal, en estat ruïnós, del que en queden alguns murs de pedra i la porta amb llinda d'una llosa i brancals de pedra. Antic porxo, de forma rectangular, semienterrat, situat a l'abric del terreny, de planta baixa i planta pis, la coberta a dues vessants de teula àrab, a la façana principal, sobresurt recolçada per bigues de fusta.

## Descripció de l'accés:

Camí del Jordà

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

Ús original: Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empics de pedra

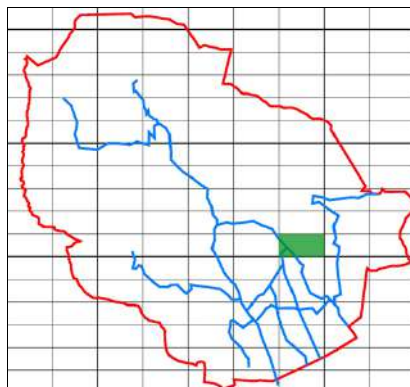


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN VISERA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1125**

FITXA

**2.112**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 479131

UTMy: 4655162

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Restes d'edificació situada a l'abric del terreny que es troba en un estat de ruïna total. Hi queden mostres de les parets laterals i de la façana principal, les quals són fetes amb pedra sense desbastar (col·locació de la pedra en sec). Així també ens queden restes d'una porta i d'una finestra. De la porta es conserven els brancals de pedra i una biga de fusta a la seva part superior. Sembla ser que la lllosa situada sobre la porta fou robada. De la finestra situada sobre la porta ens queda la llinda i els brancals de pedra. Assenyalar que també es conserven els carreus que emmarquen les cantonades.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

És necessària una intervenció immediata per consolidar les parts degradades de l'edificació per mantenir la solidesa general

**Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

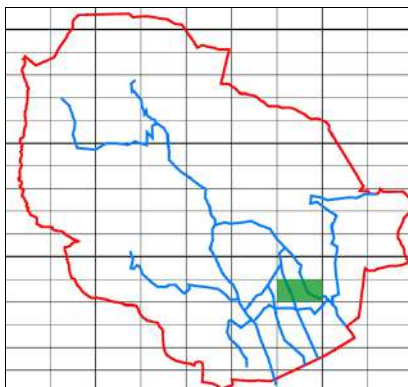
**Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL VOLANT**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1010**

FITXA

**2.113**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR8 - CAMÍ DE MONTCAL

Situació: UTMx: 479259

UTMy: 4653927

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

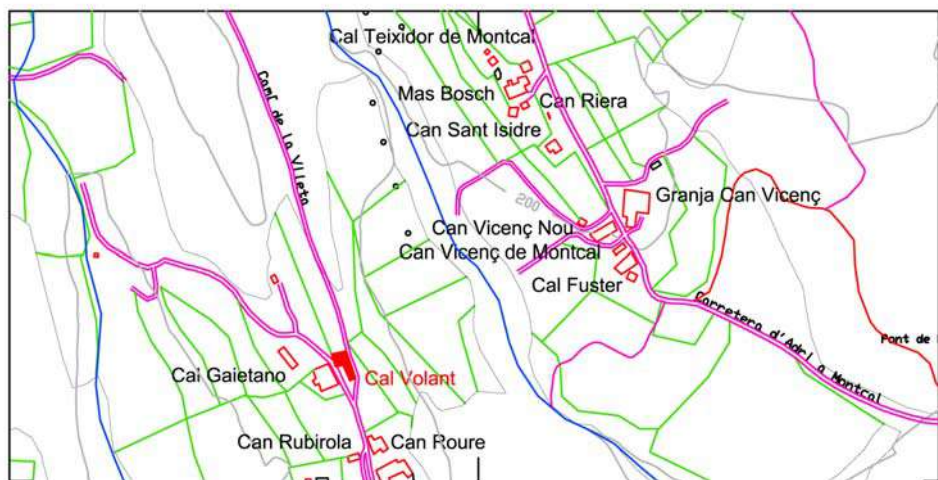
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia de planta quadrangular, i diversos afegits posteriors, consta de planta baixa i planta pis amb coberta a dues vessants de teula àrab, parets de maçoneria arrebossada a la façana principal, i de pedra amb morter de calç a la de les façanes laterals, que deixen a la vista els carreus de les cantonades. Els carreus de les obertures de la planta superior de la façana principal ens descobreixen modificacions en les finestres originàries, les dimensions de les quals foren reduïdes en èpoques posteriors. La porta principal és feta amb una llinda de fusta i brancals de pedra. Adossat a un costat hi ha un porxo, d'època posterior; de planta baixa i planta superior restaurat amb maons i bigues de ciment. A la part posterior de la masia hi ha adossat un altre cos, de grans dimensions, de planta baixa i planta pis, coberta d'uralita i parets de maçoneria sense revestir

**Dependències auxiliars:**

Conjunt de porxos desenvolupats en una sola planta baixa sota teulada amb coberta a una sola aigua i teula d'uralita. Aquesta construcció es troba en un estat de degradació avançat, estant abandonada i fora d'ús.

**Descripció de l'accés:**

camí a Can Tosca.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hotel·ler amb exclusió d'Hotel·apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra

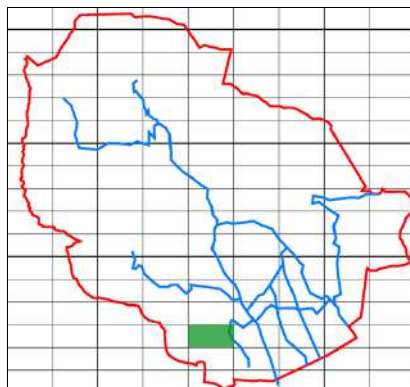


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL XEC**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1018**

FITXA

**2.114**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR12 - CAN XEC

Situació: UTMx: 477811

UTMy: 4653039

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

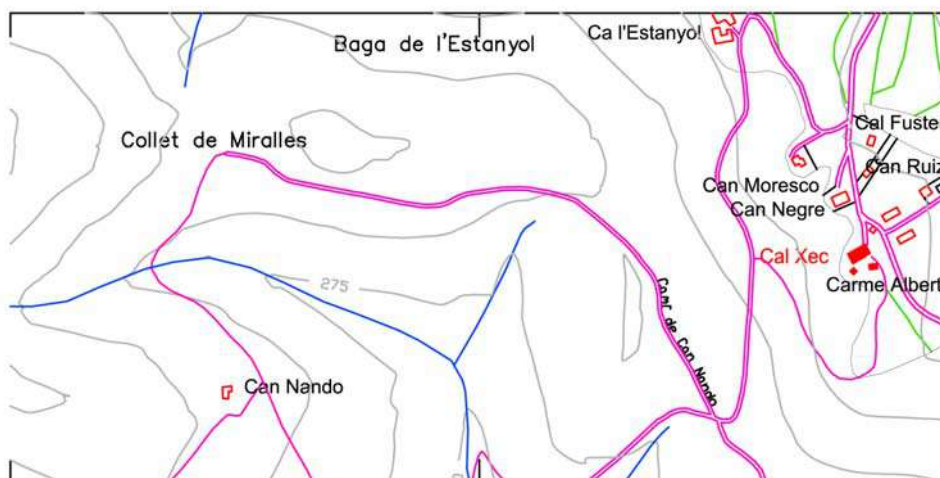
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Masia amb diversos afegits posteriors, de planta rectangular amb planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec d'una filera de teules girades, parets de maçoneria arrebossada amb alguna pedra. S'hi accedeix per una porta principal feta amb llinda i brancals de pedra. Algunes finestres conserven la llinda, l'ampit i els brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:**

Edifici, força deteriorat i fora d'ús, de planta quadrangular de planta baixa amb coberta a dues vessants de teula àrab, parets de maçoneria arrebossada, obertures emmarcades amb rajols col·locats a plec de llibre. Antic porxo, recentment rehabilitat com a vivenda, de planta quadrangular de planta baixa i planta pis, coberta de teula àrab a dues vessants, parets de pedra i morter de ciment deixant a la vista els carreus de les cantonades, les obertures de la façana principal són de grans dimensions i conserven una llinda de fusta igual que totes les altres obertures.

**Descripció de l'accés:**

camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:**

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

**Elements a Protegir**

Parets de pedra  
Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN XINET**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

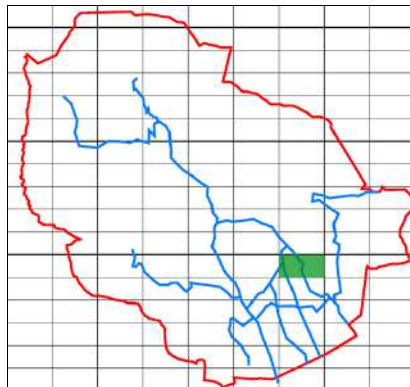
**D 1005**

FITXA

**2.115**



Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:**

**Situació:** UTMx: 479535

UTMy: 4654585

**Règim Jurídic:** Propietat Privada

**Regim ocupació:** Ocupada permanentment

**Estat de Conservació:** Bo

**Estructura:** Bo

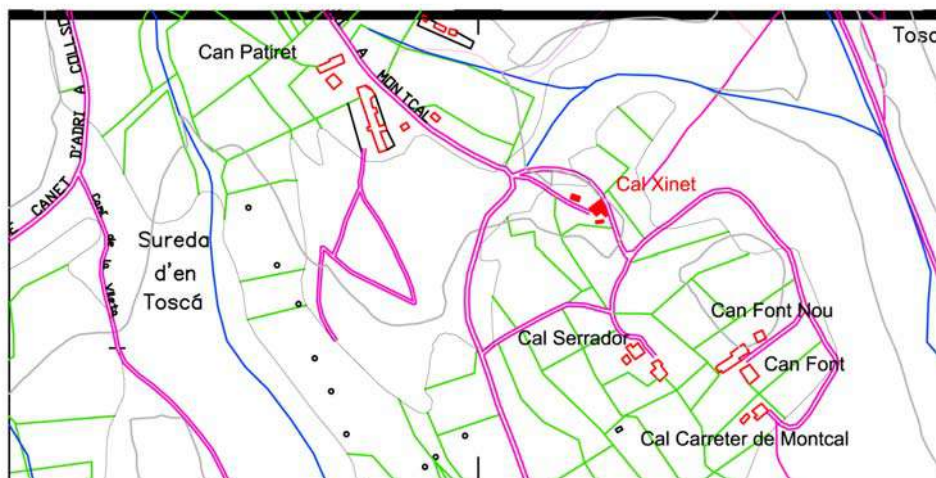
**Parets:** Bo

**Coberta:** Bo

**Entorn Immediat:** Bo

**Entorn Proper:** Bo

**Accés:** Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia de dos cossos d'edats diferents. L'originari, data del segle XVII, és de forma quadrada i consta de planta baixa i planta pis amb coberta de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada amb alguna pedra, que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. La porta principal conserva la llinda amb una llosa de forma plana i brancals de pedra. Les finestres també tenen llinda, ampit i brancals de pedra. A la part posterior de l'edifici hi ha un cos annexa obert a l'exterior amb bigam de fusta. El cos secundari, d'època posterior, és de dimensions més reduïdes fou rehabilitat com a vivenda.

## Dependències auxiliars:

Porxo obert a l'exterior amb les parets de maons i la teulada amb teula d'uralita.

## Descripció de l'accés:

Carretera de Montcal a Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici catalogat com a masia o casa rural amb unes característiques tipològiques que s'han de preservar i recuperar pels seus valors arquitectònics, històrics, mediambientals, paisagístics o socials.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

A totes les obres subjectes a petició de llicència, els hi serà d'aplicació l'article 15 de la Normativa d'aquest Pla Especial

## Consolidació:

**Ús original:** Masia

## Usos permesos:

Habitatge Familiar  
Habitatge Plurifamiliar  
Turisme Rural  
Hoteler amb exclusió d'Hotel-apartament  
Educació en el lleure

## Elements a Protegir

Parets de pedra  
Parets arrebossades  
Carreus d'emmarcament  
Brancals, llindes i empits de pedra









### 3. EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA

Relació per ordre alfabètic  
Situació en quadrant del Mapa General





**EDIFICACIONS CATALOGADES COM A MASIES I CASES RURALS EN ESTAT DE RUÏNA**

Núm. Fitxa	Denominació	Sector cartogràfic
3.001	CAN BAILÓ	1115
3.002	LA CANOVA	1206
3.003	CAN CATXIU	1023
3.004	CASOT D'EN COLL (CASOT DE BAIX)	0821
3.005	CAN COSTA	1113
3.006	CAL FORNER	1112
3.007	MAS LLOR	1207
3.008	LES LLOREDES	1104
3.009	CAN PETXINA (MAS MELCIÓ)	1125
3.010	MOLÍ DE CAN RAMIÓ	1217
3.011	MAS REPLANS	0620





SECTOR CARTOGRÀFIC	D 1115
-----------------------	--------

<b>CAN BAILO</b>	3.001
------------------	-------

Referència Cadastral 17044A002000080001AA	Coordenades UTM X: 479084 Y: 4655988
--	--

Inventari restes d'edificacions (Text Refós PE.2.007) Fitxa número: 3.003
--

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: S.N.U. Agrícola (AG)
---

### 1. DESCRIPCIÓ.

#### 1.1 DESCRIPCIÓ, VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC.

Any de construcció anterior al 1950. Volumetria original, d'acord amb els plànols recollits al document annex "Documentació complementaria".

Es situa en una clariana, envoltada de zona forestal.

#### 1.2 ÚS ACTUAL, ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC.

Sense ús. Estat de ruïna. No disposa de cap servei.

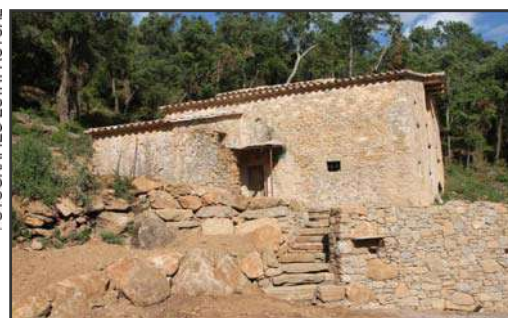
#### 1.3 ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS.

Pista forestal en bon estat, que surt del mas Can Heras en direcció sud.



EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

La presència de l'activitat humana en el medi físic natural, s'ha estructurat tradicionalment, mitjançant petits masos disseminats per el territori. Molts d'aquests masos van quedar abandonats amb la desaparició de l'activitat rural o forestal.

L'objectiu de la recuperació d'aquest masos, es per un costat la de recuperar el valor històric i paisatgístic associat al territori, i per un altre facilitar l'explotació i control del medi en el que es troben.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES.

#### 3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL.

Es mantindrà la volumetria original.

No es permeten ampliacions sobre aquesta volumetria reconeguda.

#### 3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DETERMINATS A L'ARTICLE 47.3 DE LA LUC.

La volumetria original.

Usos permesos: Tots els usos permesos segons allò que disposa l'article 47.3bis de la LUC, excepte el d'establiment hoteler i restauració.

L'ús d'habitatge es limita al tipus unifamiliar.

#### 3.3 CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS.

Segons les NNSS de Canet d'Adri, i la normativa del PE de Catàleg de masies i cases rurals.

S'hauràn d'assolir els suministraments d'aigua potable i electricitat, i el sanejament es realitzarà mitjançant fosses septiques ecològiques.

#### 3.4 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES.

Les escomeses o millores en el subministrament elèctric, no comportaran cap estesa aèria.

A efectes del compliment de la normativa tècnica específica per a cada ús, es considera qualsevol intervenció com a obra nova.

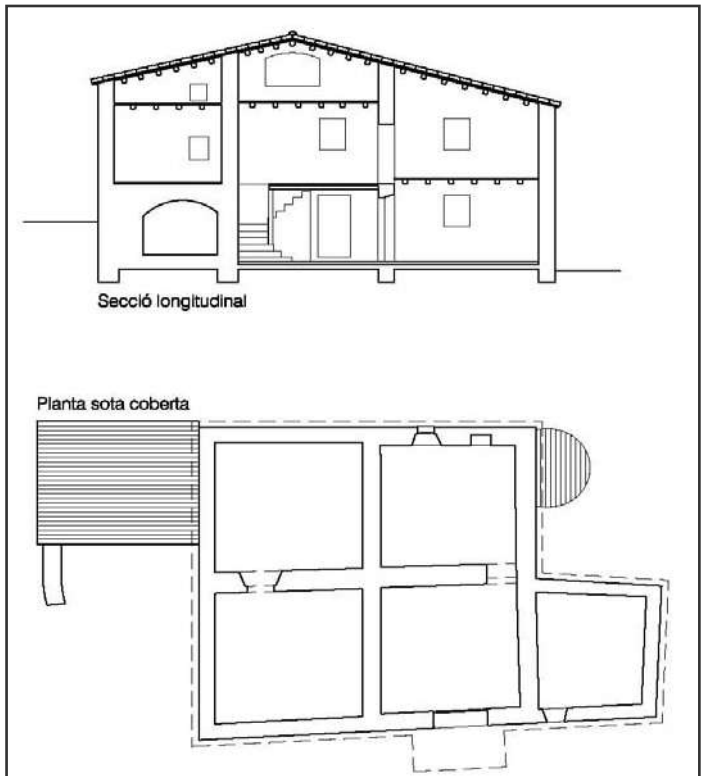
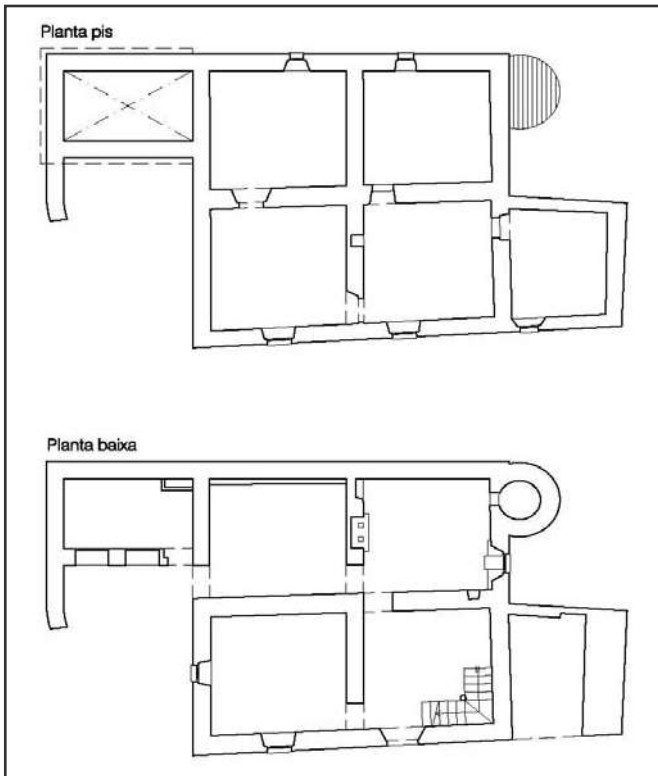
En aquest sentit es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables, mes enllà dels mínims que obliguen les diferents normatives tècniques.

La masia es troba dins la franja de 100 m d'amplada que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic.

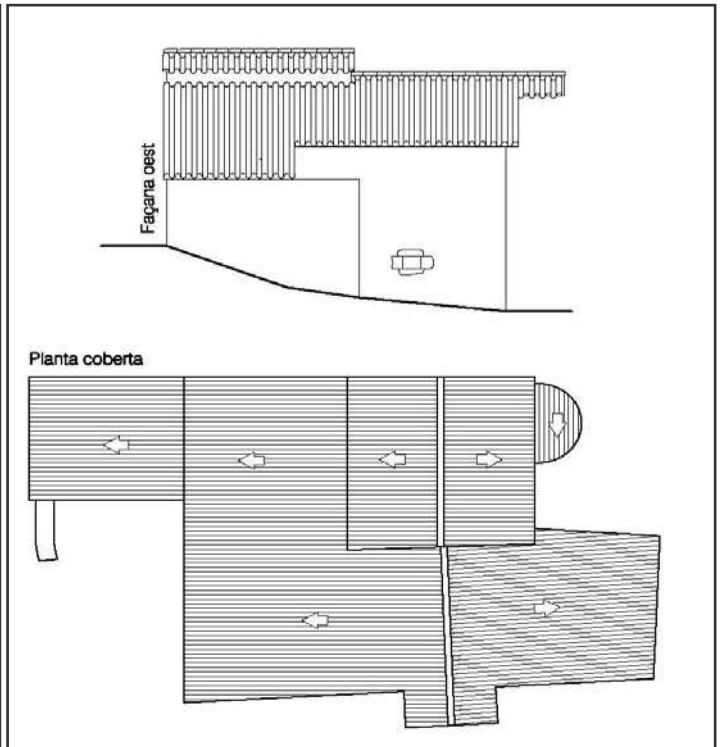
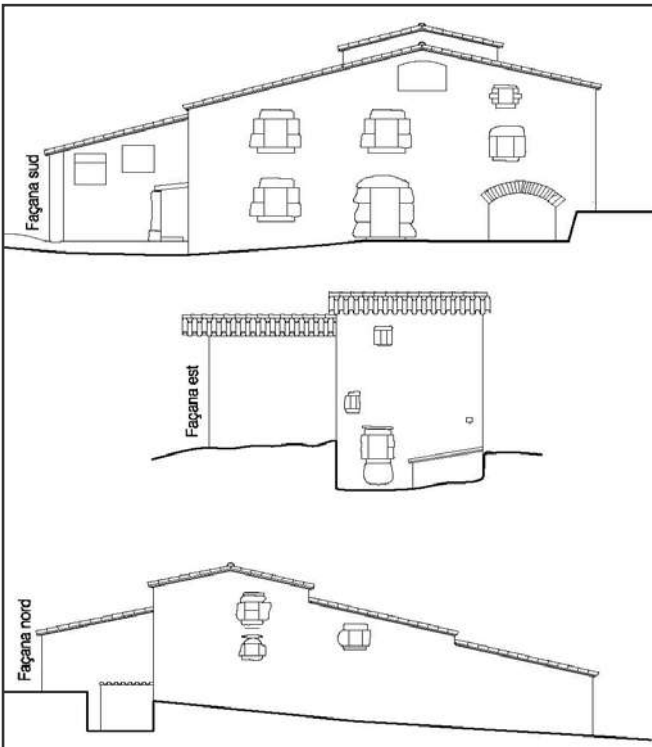


<b>CAN BAILO</b>	3.001
------------------	-------

PLANTES/SECCIÓ VOLUMETRIA ORIGINAL:



ALÇATS/PLANTA COBERTA VOLUMETRIA ORIGINAL:





SECTOR CARTOGRÀFIC	D 1206
-----------------------	--------

**LA CANOVA**

3.002

Referència Cadastral

17044A001000670000PL

Coordenades UTM

X: 475104

Y: 4659218

Inventari restes d'edificacions (Text Refós PE.2.007) Fitxa número: 3.006
--

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: S.N.U. PEIN (Muntanyes de Rocacorba)
---

**1. DESCRIPCIÓ.****1.1 DESCRIPCIÓ, VOLUMÈTRICA i DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC.**

Any de construcció anterior al 1950. Volumetria original, d'acord amb els plànols recollits al document annex "Documentació complementaria".

Envoltat de zona forestal, a prop de petits camps de cultiu.

**1.2 ÚS ACTUAL, ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS i SITUACIÓ DE RISC.**

Sense ús. Estat de ruïna. No disposa de cap servei.

**1.3 ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS.**

Pista forestal en bon estat, a la que s'accedeix des del camí de Biert.



FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO

**2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

La presència de l'activitat humana en el medi físic natural, s'ha estructurat tradicionalment, mitjançant petits masos disseminats per el territori. Molts d'aquests masos van quedar abandonats amb la desaparició de l'activitat rural o forestal.

L'objectiu de la recuperació d'aquest masos, es per un costat la de recuperar el valor històric i paisatgístic associat al territori, i per un altre facilitar l'explotació i control del medi en el que es troben.

**3. DETERMINACIONS NORMATIVES.****3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL.**

Es mantindrà la volumetria original.

No es permeten ampliacions sobre aquesta volumetria reconeguda.

**3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DETERMINATS A L'ARTICLE 47.3 DE LA LUC.**

La volumetria original.

Usos permesos: Tots els usos permesos segons allò que disposa l'article 47.3bis de la LUC, excepte el d'establiment hoteler i restauració.

L'ús d'habitatge es limita al tipus unifamiliar.

**3.3 CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS.**

Segons les NNSS de Canet d'Adri, i la normativa del PE de Catàleg de masies i cases rurals.

S'hauràn d'assolir els suministraments d'aigua potable i electricitat, i el sanejament es realitzarà mitjançant fosses septiques ecològiques.

**3.4 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES.**

Les escomeses o millores en el subministrament elèctric, no comportaran cap estesa aèria.

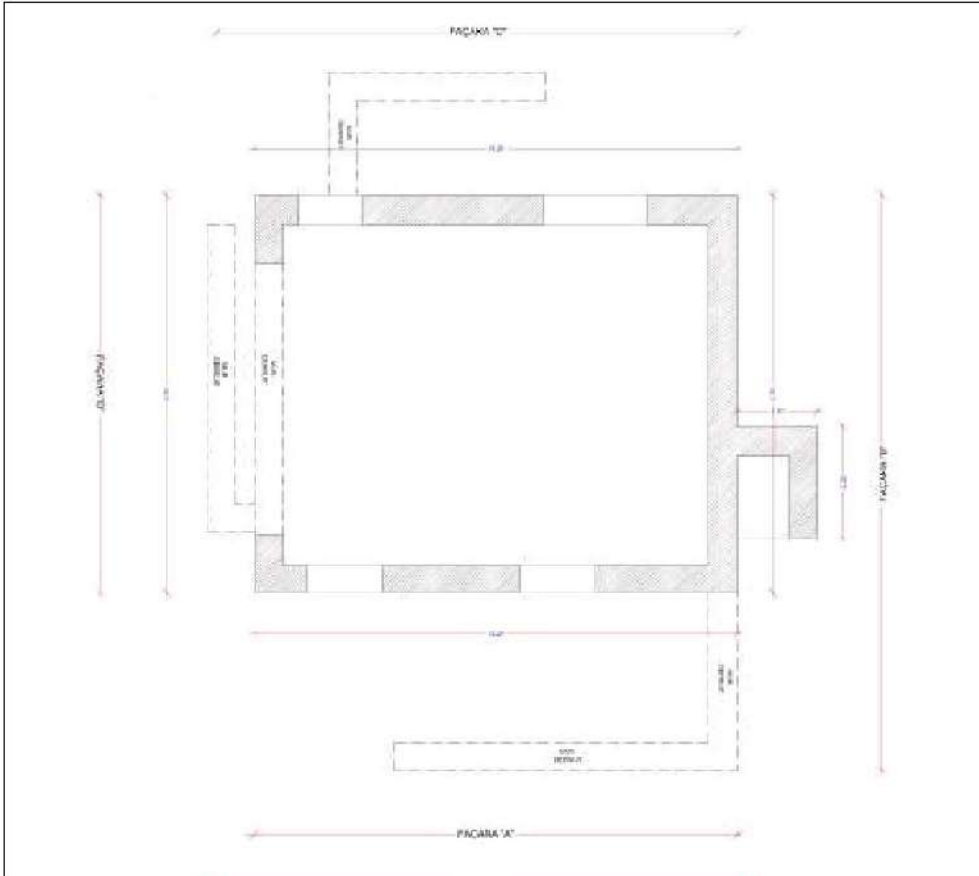
A efectes del compliment de la normativa tècnica específica per a cada ús, es considera qualsevol intervenció com a obra nova.

En aquest sentit es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables, mes enllà dels mínims que obliguen les diferents normatives tècniques.

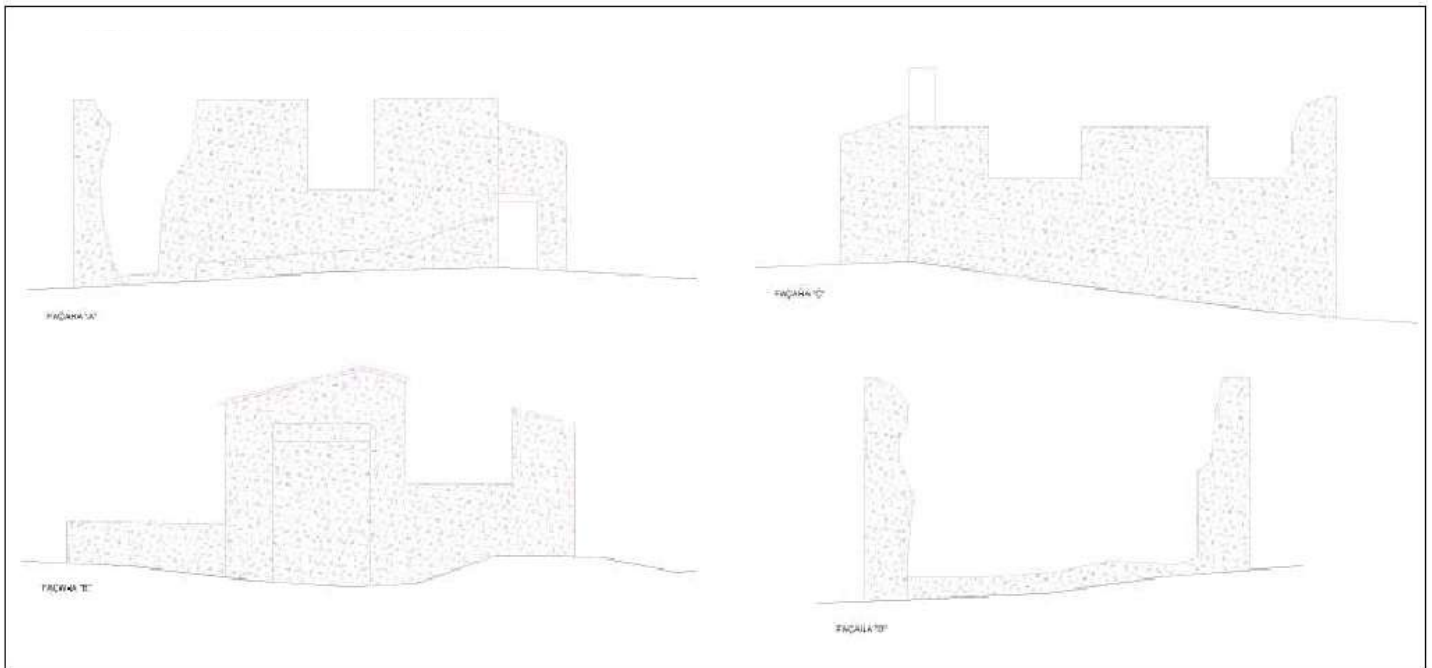


LA CANOVA	3.002
-----------	-------

PLANTES VOLUMETRIA ORIGINAL:



ALÇATS VOLUMETRIA ORIGINAL:







SECTOR CARTOGRÀFIC	D 1023
-----------------------	--------

**CAN CATXIU**

3.003

Referència Cadastral

17044A004000910000PG

Coordenades UTM

X: 477376

Y: 4652495

Inventari restes d'edificacions (Text Refós PE.2.007) Fitxa número: 3.008
--

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: S.N.U. Forestal (FR)
---

**1. DESCRIPCIÓ.****1.1 DESCRIPCIÓ, VOLUMÈTRICA i DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC.**

Any de construcció anterior al 1950. Volumetria original, d'acord amb els plànols recollits al document annex "Documentació complementaria".

Envoltat de zona forestal, de vegetació d'alzinar amb presència de pi pinyoner.

**1.2 ÚS ACTUAL, ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS i SITUACIÓ DE RISC.**

Sense ús. Estat de ruïna. No disposa de cap servei.

**1.3 ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS.**

Camí rural en bon estat, al qual s'accedeix desde la carretera de St. Gregori a Llorà (GI-531).



EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

**2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

La presència de l'activitat humana en el medi físic natural, s'ha estructurat tradicionalment, mitjançant petits masos disseminats per el territori. Molts d'aquests masos van quedar abandonats amb la desaparició de l'activitat rural o forestal.

L'objectiu de la recuperació d'aquest masos, es per un costat la de recuperar el valor històric i paisatgístic associat al territori, i per un altre facilitar l'explotació i control del medi en el que es troben.

**3. DETERMINACIONS NORMATIVES.****3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL.**

Es mantindrà la volumetria original.

No es permeten ampliacions sobre aquesta volumetria reconeguda.

**3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DETERMINATS A L'ARTICLE 47.3 DE LA LUC.**

La volumetria original.

Usos permesos: Tots els usos permesos segons allò que disposa l'article 47.3bis de la LUC, excepte el d'establiment hoteler i restauració.

L'ús d'habitatge es limita al tipus unifamiliar.

**3.3 CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS.**

Segons les NNSS de Canet d'Adri, i la normativa del PE de Catàleg de masies i cases rurals.

S'hauràn d'assolir els suministraments d'aigua potable i electricitat, i el sanejament es realitzarà mitjançant fosses septiques ecològiques.

**3.4 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES.**

Les escomeses o millores en el subministrament elèctric, no comportaran cap estesa aèria.

A efectes del compliment de la normativa tècnica específica per a cada ús, es considera qualsevol intervenció com a obra nova.

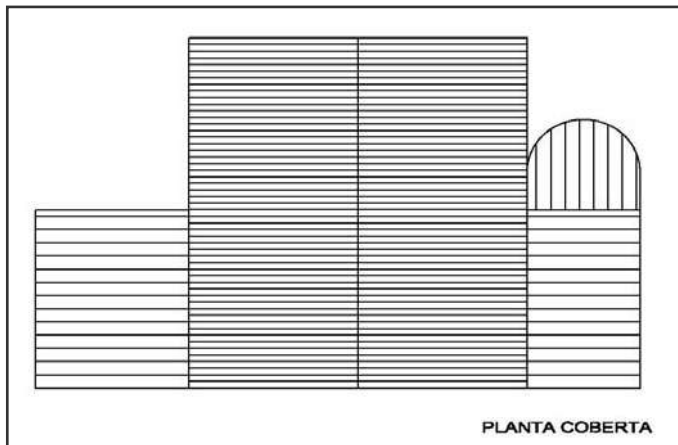
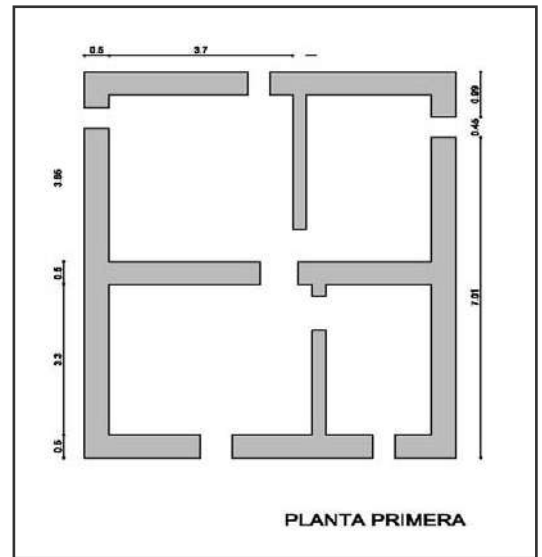
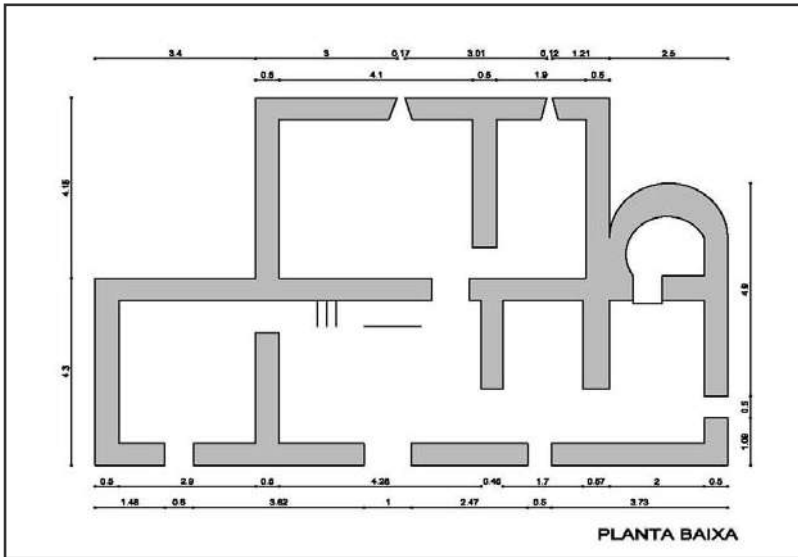
En aquest sentit es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables, mes enllà dels mínims que obliguen les diferents normatives tècniques.

La masia es troba dins la franja de 100 m d'amplada que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic.

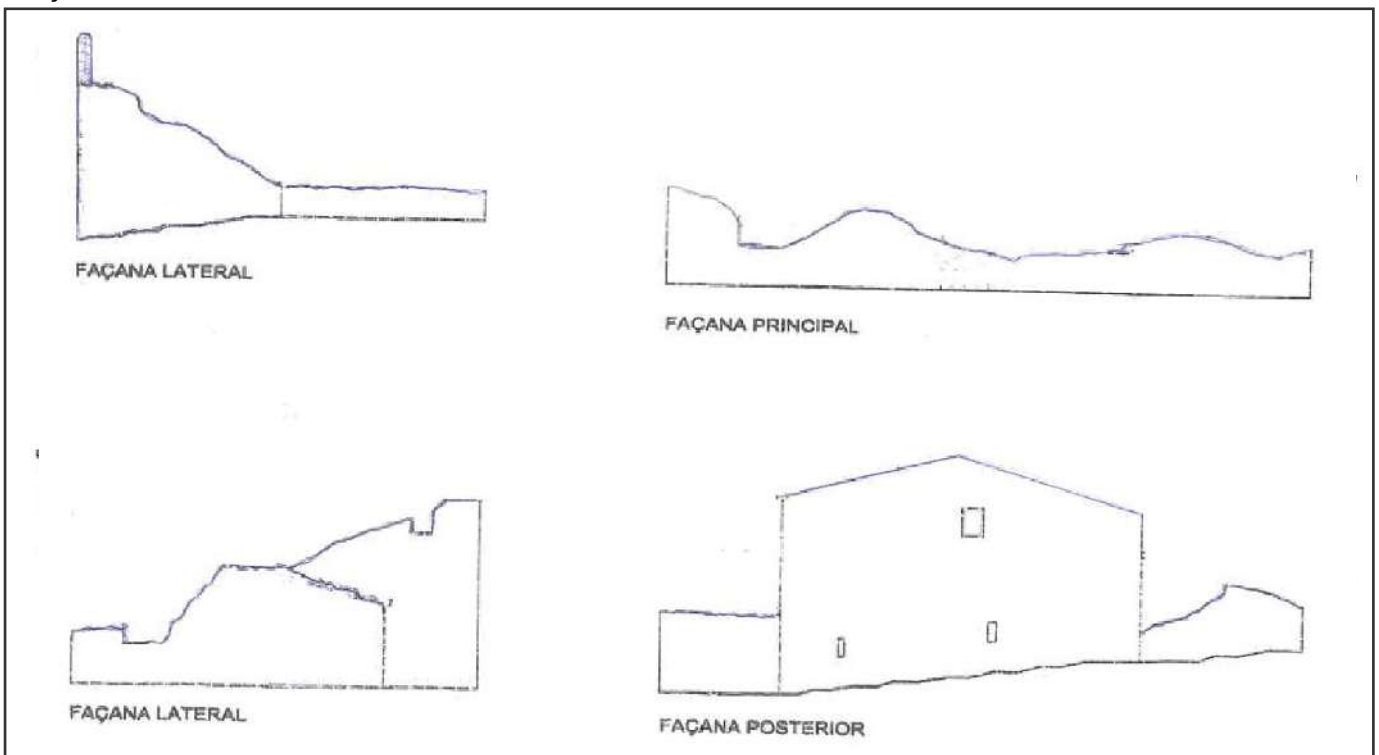


CAN CATXIU	3.003
------------	-------

PLANTES VOLUMETRIA ORIGINAL:



ALÇATS VOLUMETRIA ORIGINAL:





SECTOR CARTOGRÀFIC	D 0821
-----------------------	--------

**CASOT D'EN COLL ( DE BAIX)**

3.004

Referència Cadastral

17044A001000070000PO

Coordenades UTM

X: 475493

Y: 4659835

Inventari restes d'edificacions (Text Refós PE.2.007) Fitxa número: 3.007
--

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: S.N.U. PEIN (Muntanyes de Rocacorba)
---

**1. DESCRIPCIÓ.****1.1 DESCRIPCIÓ, VOLUMÈTRICA i DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC.**

Any de construcció anterior al 1950. Volumetria original, d'acord amb els plànols recollits al document annex "Documentació complementaria".

Envoltat de camps de cultiu, amb zona forestal pròxima.

**1.2 ÚS ACTUAL, ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS i SITUACIÓ DE RISC.**

Sense ús. Estat de ruïna. No disposa de cap servei.

**1.3 ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS.**

Pista forestal en bon estat, a la que s'accedeix des de la carretera d'Adri a Montcal.



FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO

**2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

La presència de l'activitat humana en el medi físic natural, s'ha estructurat tradicionalment, mitjançant petits masos disseminats per el territori. Molts d'aquests masos van quedar abandonats amb la desaparició de l'activitat rural o forestal.

L'objectiu de la recuperació d'aquest masos, es per un costat la de recuperar el valor històric i paisatgístic associat al territori, i per un altre facilitar l'explotació i control del medi en el que es troben.

**3. DETERMINACIONS NORMATIVES.****3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL.**

Es mantindrà la volumetria original.

No es permeten ampliacions sobre aquesta volumetria reconeguda.

**3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DETERMINATS A L'ARTICLE 47.3 DE LA LUC.**

La volumetria original.

Usos permesos: Tots els usos permesos segons allò que disposa l'article 47.3bis de la LUC, excepte el d'establiment hotel·ler i restauració.

L'ús d'habitatge es limita al tipus unifamiliar.

**3.3 CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS.**

Segons les NNSS de Canet d'Adri, i la normativa del PE de Catàleg de masies i cases rurals.

S'hauràn d'assolir els suministraments d'aigua potable i electricitat, i el sanejament es realitzarà mitjançant fosses septiques ecològiques.

**3.4 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES.**

Les escomeses o millores en el subministrament elèctric, no comportaran cap estesa aèria.

A efectes del compliment de la normativa tècnica específica per a cada ús, es considera qualsevol intervenció com a obra nova.

En aquest sentit es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables, mes enllà dels mínims que obliguen les diferents normatives tècniques.





SECTOR CARTOGRÀFIC	D 1113
-----------------------	--------

**CAN COSTA**

3.005

Referència Cadastral 17044A003000040000PS	Coordenades UTM X: 477643 Y: 4655841
--	--

Inventari restes d'edificacions (Text Refós PE.2.007) Fitxa número: 3.009
--

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: S.N.U. Forestal (FR)
---

**1. DESCRIPCIÓ.****1.1 DESCRIPCIÓ, VOLUMÈTRICA i DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC.**

Any de construcció anterior al 1950. Volumetria original, d'acord amb els plànols recollits al document annex "Documentació complementaria".

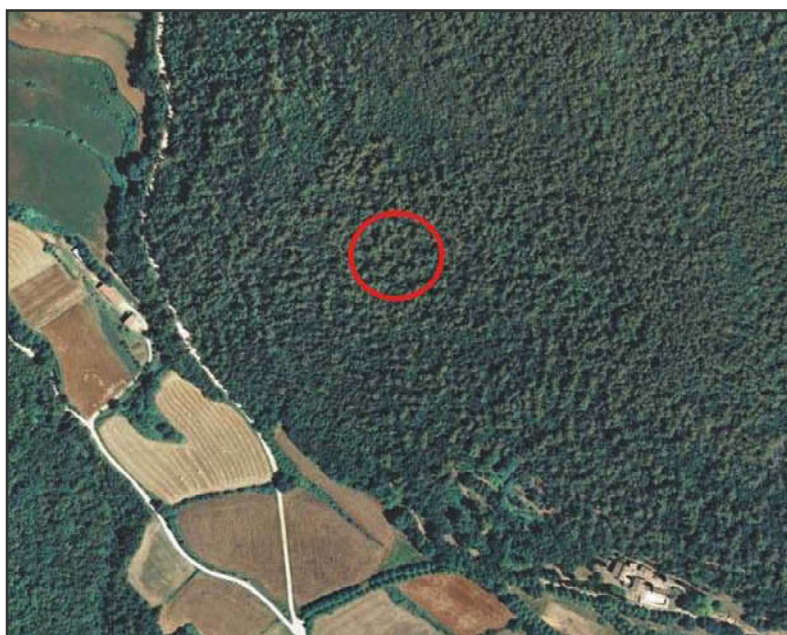
Envoltat de zona forestal, de vegetació d'alzinar.

**1.2 ÚS ACTUAL, ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS i SITUACIÓ DE RISC.**

Sense ús. Estat de ruïna. No disposa de cap servei.

**1.3 ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS.**

Pista forestal en estat regular, a la que s'accedeix des del camí de Biert.



EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

**2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

La presència de l'activitat humana en el medi físic natural, s'ha estructurat tradicionalment, mitjançant petits masos disseminats per el territori. Molts d'aquests masos van quedar abandonats amb la desaparició de l'activitat rural o forestal.

L'objectiu de la recuperació d'aquest masos, es per un costat la de recuperar el valor històric i paisatgístic associat al territori, i per un altre facilitar l'explotació i control del medi en el que es troben.

**3. DETERMINACIONS NORMATIVES.****3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL.**

Es mantindrà la volumetria original.

No es permeten ampliacions sobre aquesta volumetria reconeguda.

**3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DETERMINATS A L'ARTICLE 47.3 DE LA LUC.**

La volumetria original.

Usos permesos: Tots els usos permesos segons allò que disposa l'article 47.3bis de la LUC, excepte el d'establiment hotel·ler i restauració.

L'ús d'habitatge es limita al tipus unifamiliar.

**3.3 CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS.**

Segons les NNSS de Canet d'Adri, i la normativa del PE de Catàleg de masies i cases rurals.

S'hauràn d'assolir els suministraments d'aigua potable i electricitat, i el sanejament es realitzarà mitjançant fosses septiques ecològiques.

**3.4 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES.**

Les escomeses o millores en el subministrament elèctric, no comportaran cap estesa aèria.

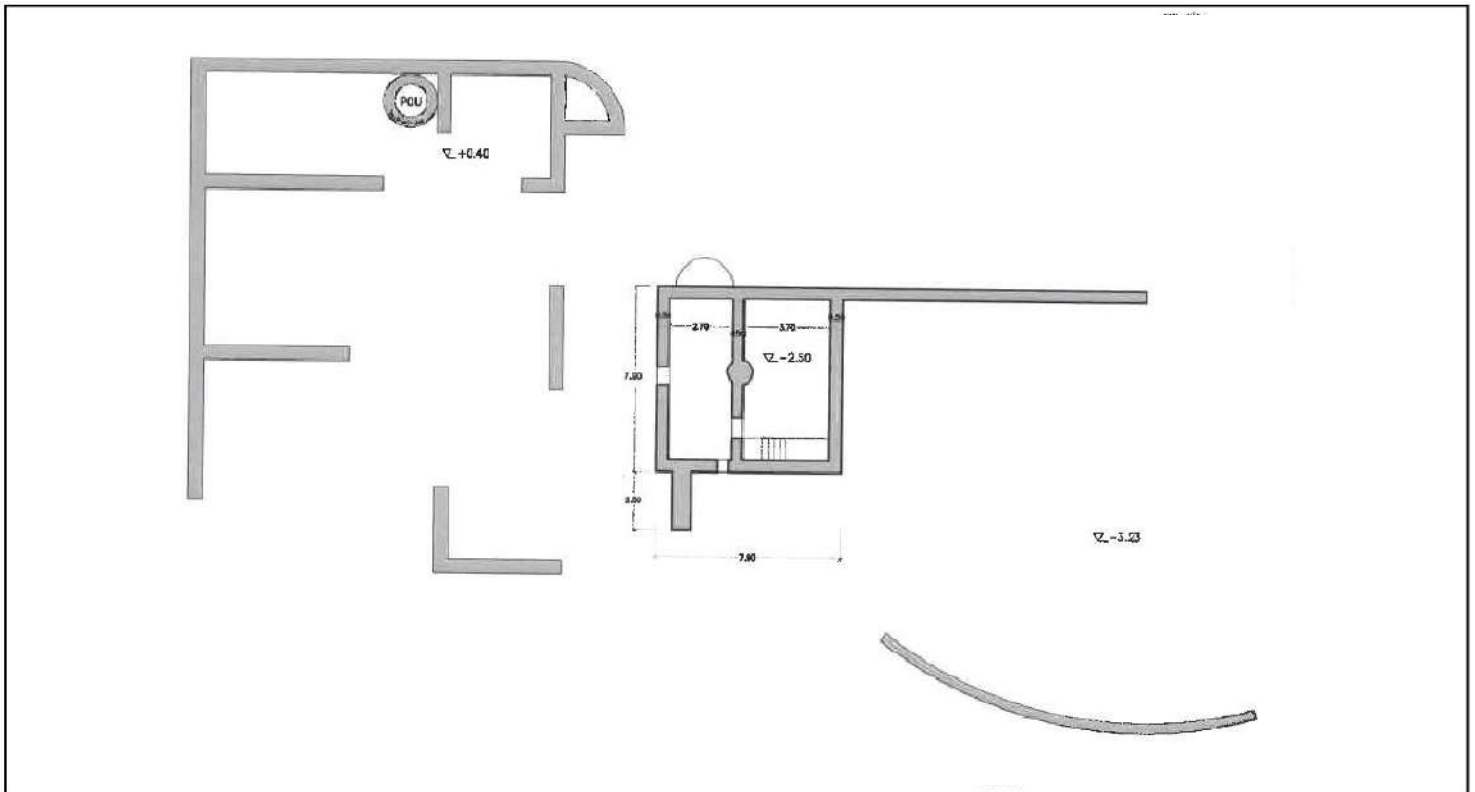
A efectes del compliment de la normativa tècnica específica per a cada ús, es considera qualsevol intervenció com a obra nova.

En aquest sentit es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables, mes enllà dels mínims que obliguen les diferents normatives tècniques.

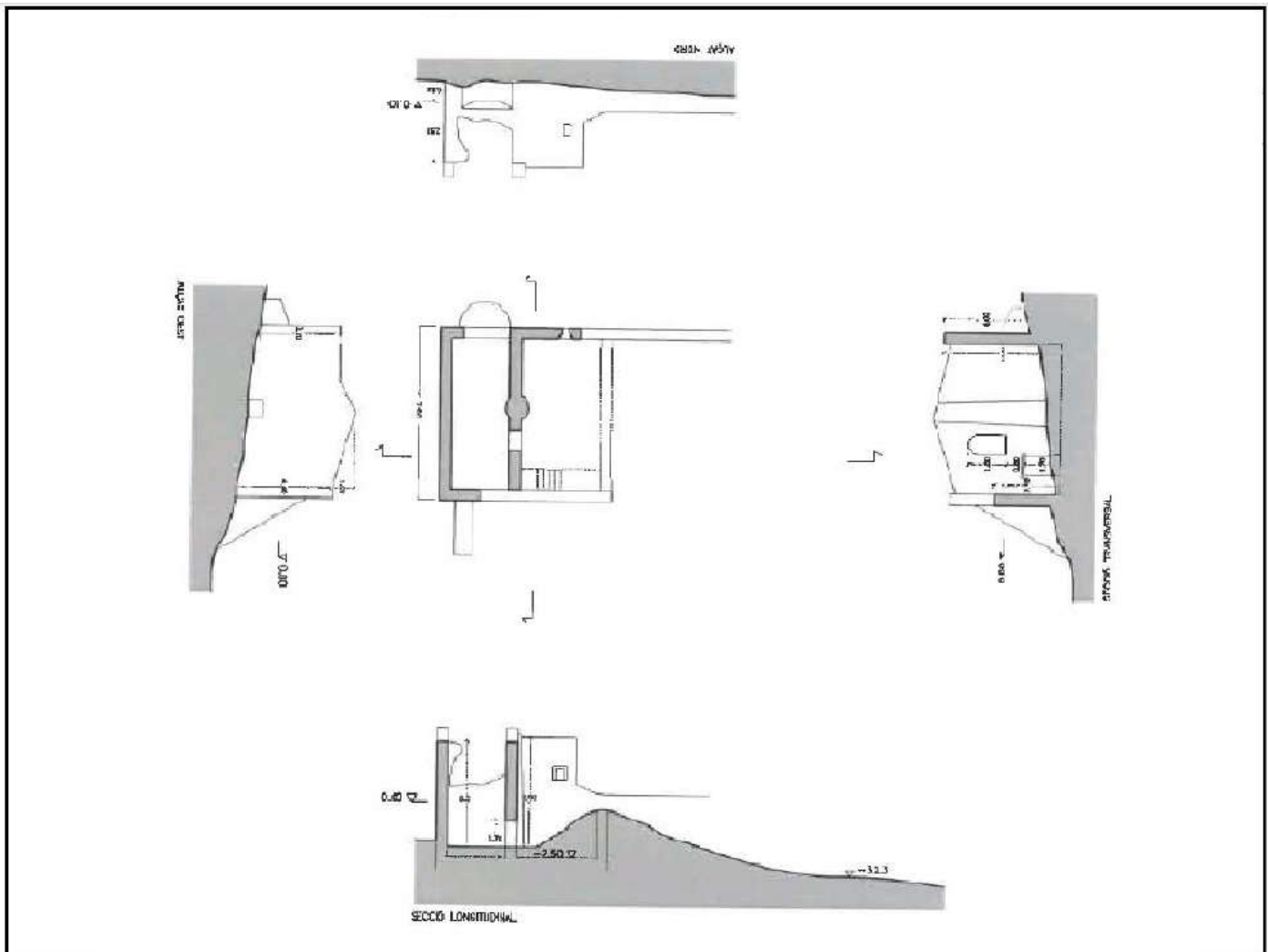


CAN COSTA	3.005
-----------	-------

PLANTA I ALÇATS DE VOLUMETRIA ORIGINAL:



RECONSTRUCCIÓ DE VOLUMETRIA ORIGINAL:





SECTOR CARTOGRÀFIC	D 1112
-----------------------	--------

<b>CAL FORNER</b>	3.006
-------------------	-------

Referència Cadastral 17044A001000910000PH	Coordenades UTM X: 476448 Y: 4655896
--	--

Inventari restes d'edificacions (Text Refós PE.2.007) Fitxa número: 3.011
--

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: S.N.U. PEIN (Muntanyes de Rocacorba)
---

### 1. DESCRIPCIÓ.

#### 1.1 DESCRIPCIÓ, VOLUMÈTRICA i DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC.

Any de construcció anterior al 1950. Volumetria original, d'acord amb els plànols recollits al document annex "Documentació complementaria".  
Envoltat de zona forestal, a prop d'un petit camp de cultiu.

#### 1.2 ÚS ACTUAL, ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS i SITUACIÓ DE RISC.

Sense ús. Estat de ruïna. No disposa de cap servei.

#### 1.3 ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS.

Pista forestal en bon estat, a la que s'accedeix des del camí a Can Martí.



EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO



FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

La presència de l'activitat humana en el medi físic natural, s'ha estructurat tradicionalment, mitjançant petits masos disseminats per el territori. Molts d'aquests masos van quedar abandonats amb la desaparició de l'activitat rural o forestal.

L'objectiu de la recuperació d'aquest masos, es per un costat la de recuperar el valor històric i paisatgístic associat al territori, i per un altre facilitar l'explotació i control del medi en el que es troben.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES.

#### 3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL.

Es mantindrà la volumetria original.

No es permeten ampliacions sobre aquesta volumetria reconeguda.

#### 3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DETERMINATS A L'ARTICLE 47.3 DE LA LUC.

La volumetria original.

Usos permesos: Tots els usos permesos segons allò que disposa l'article 47.3bis de la LUC, excepte el d'establiment hoteler i restauració.

L'ús d'habitatge es limita al tipus unifamiliar.

#### 3.3 CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS.

Segons les NNSS de Canet d'Adri, i la normativa del PE de Catàleg de masies i cases rurals.

S'hauràn d'assolir els suministraments d'aigua potable i electricitat, i el sanejament es realitzarà mitjançant fosses septiques ecològiques.

#### 3.4 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES.

Les escomeses o millores en el subministrament elèctric, no comportaran cap estesa aèria.

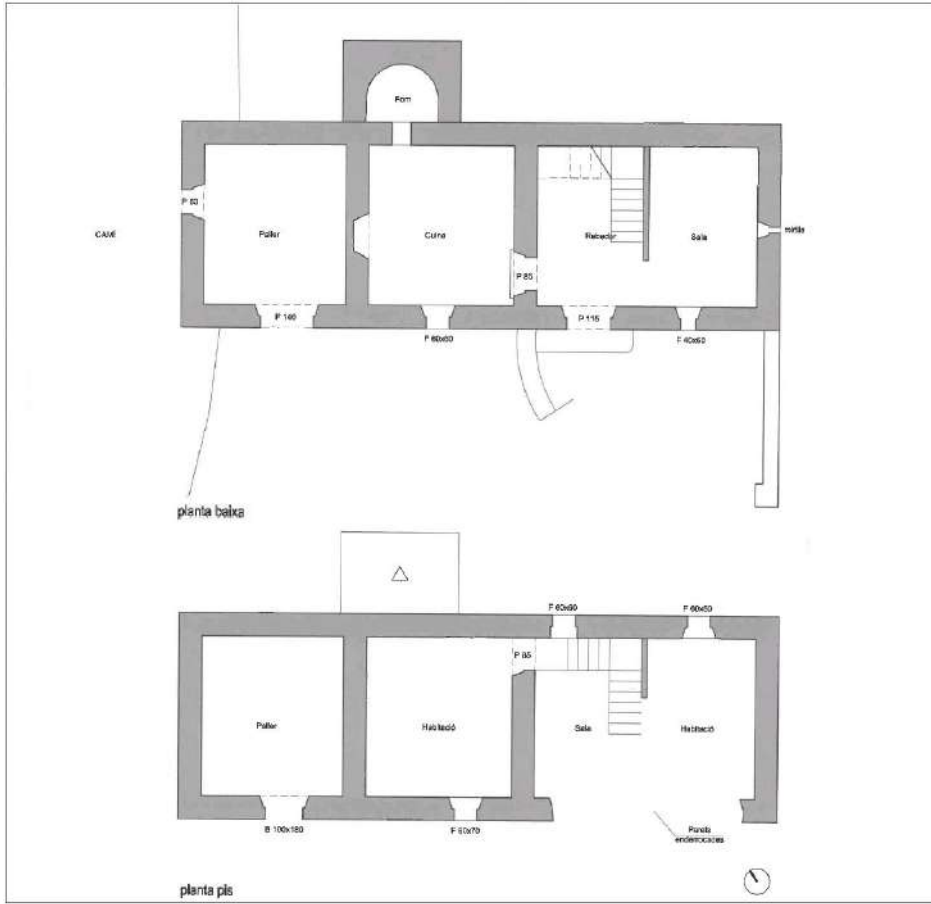
A efectes del compliment de la normativa tècnica específica per a cada ús, es considera qualsevol intervenció com a obra nova.

En aquest sentit es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables, mes enllà dels mínims que obliguen les diferents normatives tècniques.

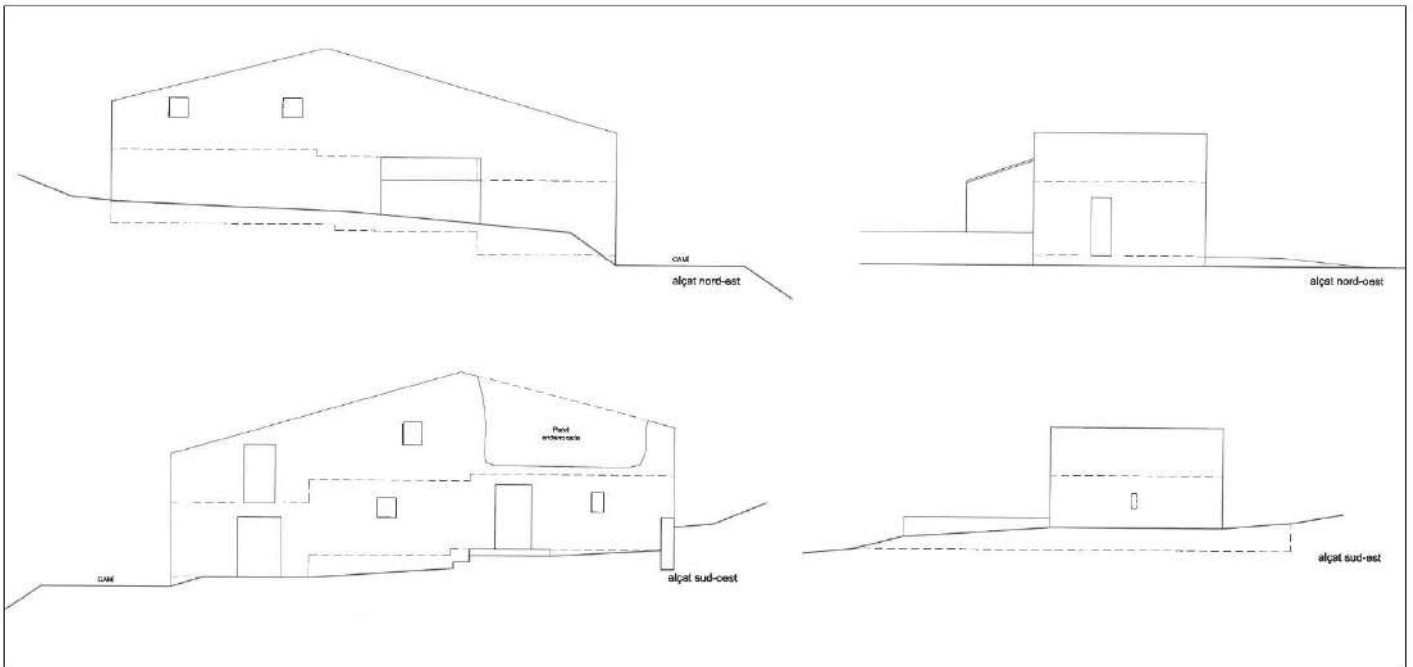


CAL FORNER	3.006
------------	-------

PLANTA VOLUMETRIA ORIGINAL:



ALÇATS/SECCIONS VOLUMETRIA ORIGINAL:







SECTOR CARTOGRÀFIC	D 1207
-----------------------	--------

<b>MAS LLOR</b>	<b>3.007</b>
-----------------	--------------

Referència Cadastral 17044A002000730000PG	Coordenades UTM X: 476586 Y: 4658841
--	--

Inventari restes d'edificacions (Text Refós PE.2.007) Fitxa número: 3.013
--

<b>QUALIFICACIÓ DEL SÒL:</b> <b>S.N.U. PEIN (Muntanyes de Rocacorba)</b>
---

### 1. DESCRIPCIÓ.

#### 1.1 DESCRIPCIÓ, VOLUMÈTRICA i DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC.

Any de construcció anterior al 1950. Volumetria original, d'acord amb els plànols recollits al document annex "Documentació complementaria".

Envoltat de zona forestal. Es detecten al costat antics camps de cultiu abandonats.

#### 1.2 ÚS ACTUAL, ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS i SITUACIÓ DE RISC.

Sense ús. Estat de ruïna. No disposa de cap servei.

#### 1.3 ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS.

Pista forestal en estat regular, a la que s'accedeix des del camí de Pujarnol a Biert.



EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

La presència de l'activitat humana en el medi físic natural, s'ha estructurat tradicionalment, mitjançant petits masos disseminats per el territori. Molts d'aquests masos van quedar abandonats amb la desaparició de l'activitat rural o forestal.

L'objectiu de la recuperació d'aquest masos, es per un costat la de recuperar el valor històric i paisatgístic associat al territori, i per un altre facilitar l'explotació i control del medi en el que es troben.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES.

#### 3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL.

Es mantindrà la volumetria original.

No es permeten ampliacions sobre aquesta volumetria reconeguda.

#### 3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DETERMINATS A L'ARTICLE 47.3 DE LA LUC.

La volumetria original.

Usos permesos: Tots els usos permesos segons allò que disposa l'article 47.3bis de la LUC, excepte el d'establiment hotel·ler i restauració.

L'ús d'habitatge es limita al tipus unifamiliar.

#### 3.3 CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS.

Segons les NNSS de Canet d'Adri, i la normativa del PE de Catàleg de masies i cases rurals.

S'hauràn d'assolir els suministraments d'aigua potable i electricitat, i el sanejament es realitzarà mitjançant fosses septiques ecològiques.

#### 3.4 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES.

Les escomeses o millores en el subministrament elèctric, no comportaran cap estesa aèria.

A efectes del compliment de la normativa tècnica específica per a cada ús, es considera qualsevol intervenció com a obra nova.

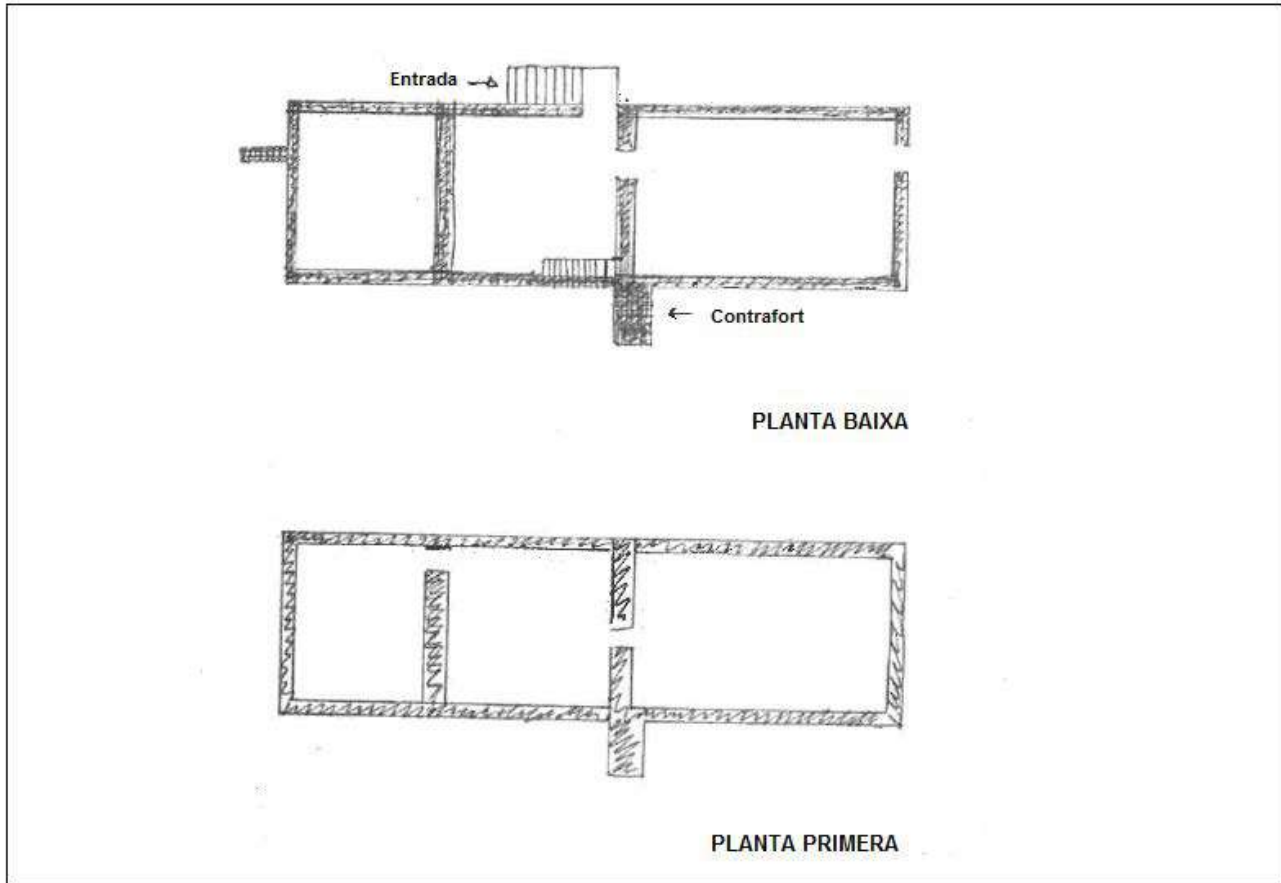
En aquest sentit es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables, mes enllà dels mínims que obliguen les diferents normatives tècniques.

La masia es troba en zona inundable, per tant s'hauràn d'adoptar mesures de protecció passiva en front als riscos d'inundació.

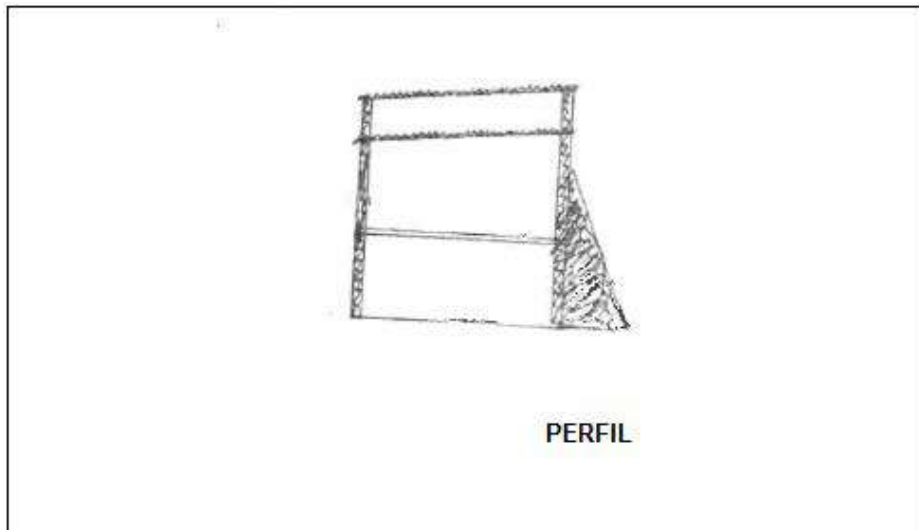


MAS LLOR	3.007
----------	-------

PLANTA VOLUMETRIA ORIGINAL:



ALÇATS/SECCIONS VOLUMETRIA ORIGINAL:





SECTOR CARTOGRÀFIC	D 1104
-----------------------	--------

**LES LLOREDES**

3.008

Referència Cadastral 17044A002000070000PQ
--

Coordenades UTM X: 477919 Y: 4657282
--

Inventari restes d'edificacions (Text Refós PE.2.007) Fitxa número: No consta
--

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: S.N.U. Forestal (FR)
---

**1. DESCRIPCIÓ.****1.1 DESCRIPCIÓ, VOLUMÈTRICA i DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC.**

Any de construcció anterior al 1950. Volumetria original, d'acord amb els plànols recollits al document annex "Documentació complementaria".

Es situa en una petita clariana, envoltada de zona forestal de vegetació d'alzinar.

**1.2 ÚS ACTUAL, ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS i SITUACIÓ DE RISC.**

Sense ús. Estat de ruïna. No disposa de cap servei.

**1.3 ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS.**

Camí rural en bon estat que surt en direcció nord desde el Nucli Rural 2 (Nucli d'Adri).



EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

**2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

La presència de l'activitat humana en el medi físic natural, s'ha estructurat tradicionalment, mitjançant petits masos disseminats per el territori. Molts d'aquests masos van quedar abandonats amb la desaparició de l'activitat rural o forestal.

L'objectiu de la recuperació d'aquest masos, es per un costat la de recuperar el valor històric i paisatgístic associat al territori, i per un altre facilitar l'explotació i control del medi en el que es troben.

**3. DETERMINACIONS NORMATIVES.****3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL.**

Es mantindrà la volumetria original.

No es permeten ampliacions sobre aquesta volumetria reconeguda.

**3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DETERMINATS A L'ARTICLE 47.3 DE LA LUC.**

La volumetria original.

Usos permesos: Tots els usos permesos segons allò que disposa l'article 47.3bis de la LUC, excepte el d'establiment hotel·ler i restauració.

L'ús d'habitatge es limita al tipus unifamiliar.

**3.3 CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS.**

Segons les NNSS de Canet d'Adri, i la normativa del PE de Catàleg de masies i cases rurals.

S'hauràn d'assolir els suministraments d'aigua potable i electricitat, i el sanejament es realitzarà mitjançant fosses septiques ecològiques.

**3.4 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES.**

Les escomeses o millores en el subministrament elèctric, no comportaran cap estesa aèria.

A efectes del compliment de la normativa tècnica específica per a cada ús, es considera qualsevol intervenció com a obra nova.

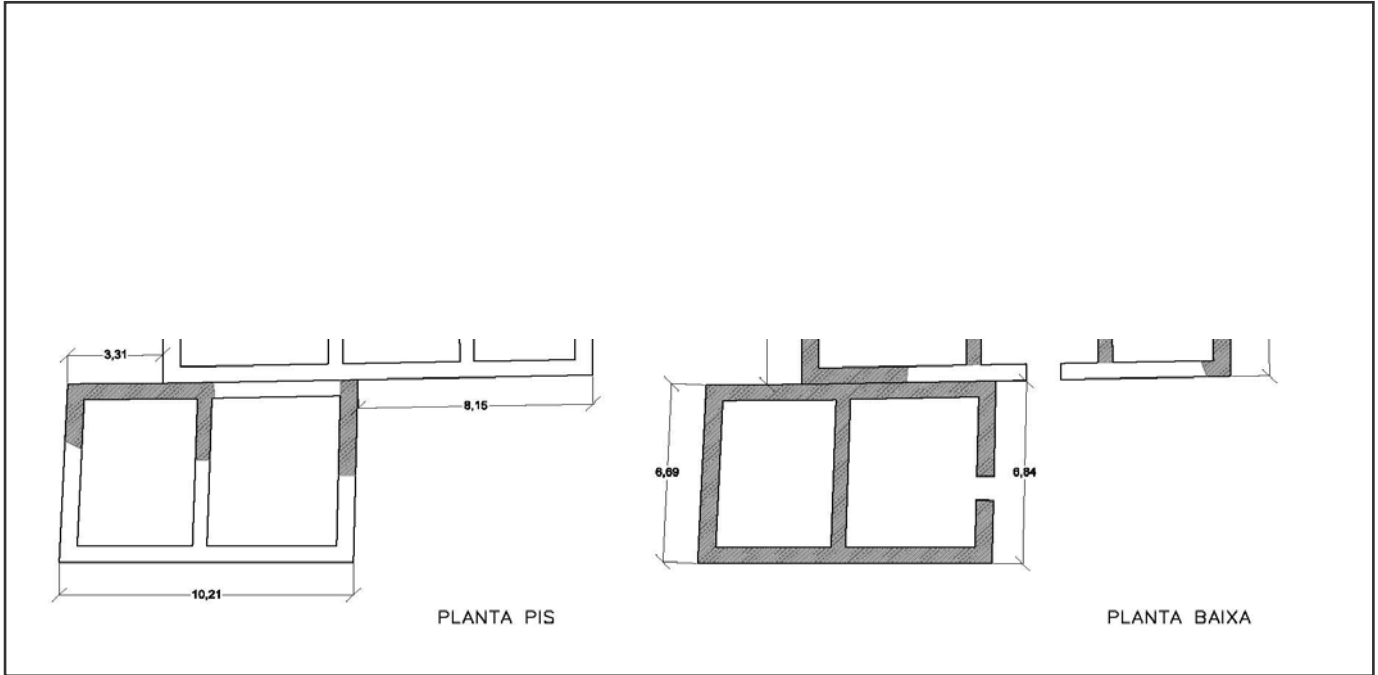
En aquest sentit es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables, mes enllà dels mínims que obliguen les diferents normatives tècniques.

La masia es troba dins la franja de 100 m d'amplada que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic.

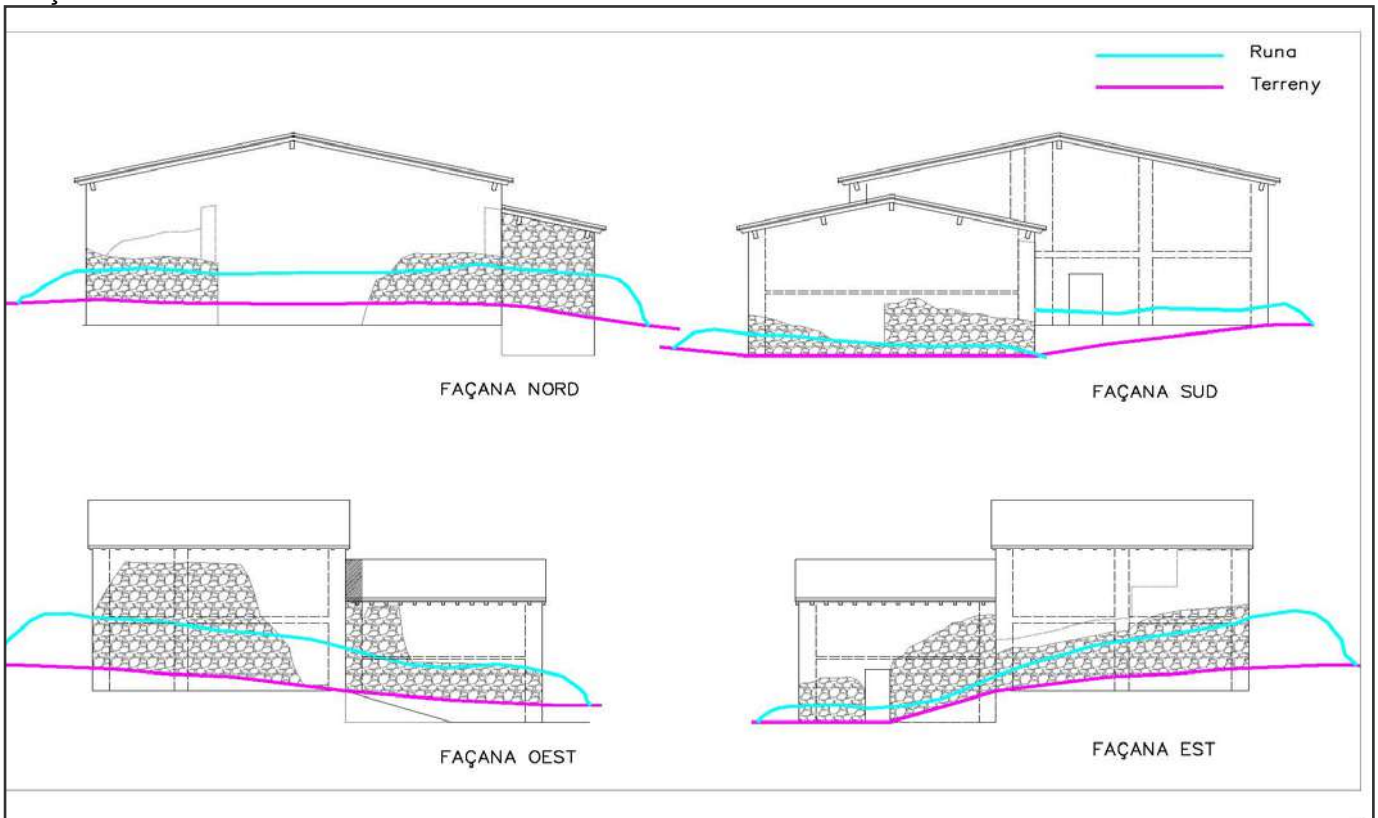


LES LLOREDES	3.008
--------------	-------

PLANTES ESTAT ACTUAL I VOLUMETRIA ORIGINAL:



ALÇATS ESTAT ACTUAL I VOLUMETRIA ORIGINAL:



SECCIONS ESTAT ACTUAL I VOLUMETRIA ORIGINAL:





SECTOR CARTOGRÀFIC	D 1125
-----------------------	--------

**CAN PETXINA (MAS MELCIÓ)**

3.009

Referència Cadastral

17044A002000360000PB

Coordenades UTM

X: 479619

Y: 4655029

Inventari restes d'edificacions (Text Refós PE.2.007)  
Fitxa número: No consta

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:  
S.N.U. Forestal (FR)

**1. DESCRIPCIÓ.****1.1 DESCRIPCIÓ, VOLUMÈTRICA i DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC.**

Any de construcció anterior al 1950. Volumetria original, d'acord amb els plànols recollits al document annex "Documentació complementaria".

Envoltat de zona forestal, domina la vegetació d'alzinar. Pròxim al Nucli Rural 4 (Camí d'Adri a Montcal)

**1.2 ÚS ACTUAL, ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS i SITUACIÓ DE RISC.**

Sense ús. Estat de ruïna. No disposa de cap servei.

**1.3 ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS.**

Pista forestal en estat regular.



EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

**2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

La presència de l'activitat humana en el medi físic natural, s'ha estructurat tradicionalment, mitjançant petits masos disseminats per el territori. Molts d'aquests masos van quedar abandonats amb la desaparició de l'activitat rural o forestal.

L'objectiu de la recuperació d'aquest masos, es per un costat la de recuperar el valor històric i paisatgístic associat al territori, i per un altre facilitar l'explotació i control del medi en el que es troben.

**3. DETERMINACIONS NORMATIVES.****3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL.**

Es mantindrà la volumetria original.

No es permeten ampliacions sobre aquesta volumetria reconeguda.

**3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DETERMINATS A L'ARTICLE 47.3 DE LA LUC.**

La volumetria original.

Usos permesos: Tots els usos permesos segons allò que disposa l'article 47.3bis de la LUC, excepte el d'establiment hotel·ler i restauració.

L'ús d'habitatge es limita al tipus unifamiliar.

**3.3 CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS.**

Segons les NNSS de Canet d'Adri, i la normativa del PE de Catàleg de masies i cases rurals.

S'hauràn d'assolir els suministraments d'aigua potable i electricitat, i el sanejament es realitzarà mitjançant fosses septiques ecològiques.

**3.4 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES.**

Les escomeses o millores en el subministrament elèctric, no comportaran cap estesa aèria.

A efectes del compliment de la normativa tècnica específica per a cada ús, es considera qualsevol intervenció com a obra nova.

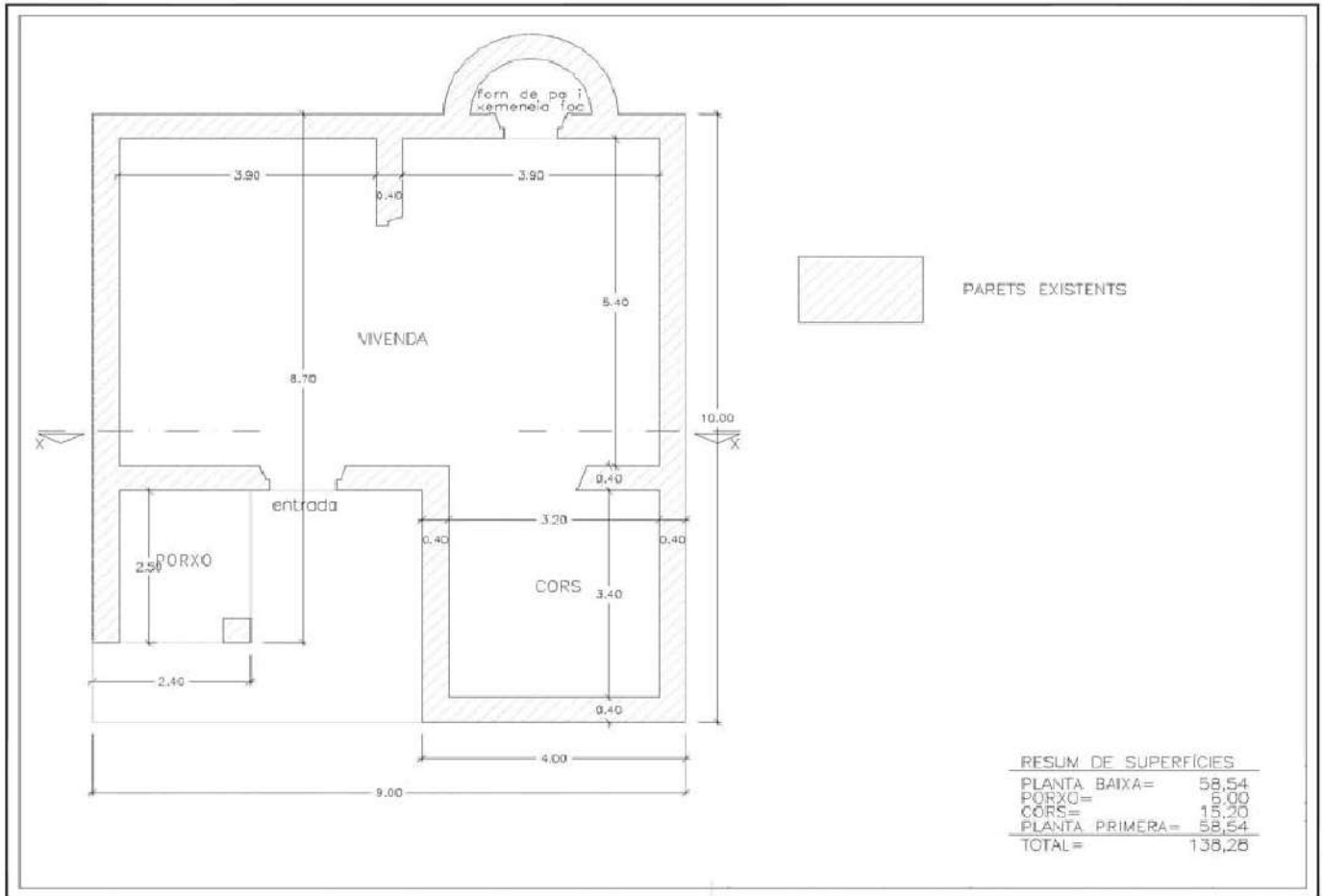
En aquest sentit es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables, mes enllà dels mínims que obliguen les diferents normatives tècniques.

La masia es troba dins la franja de 100 m d'amplada que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic.

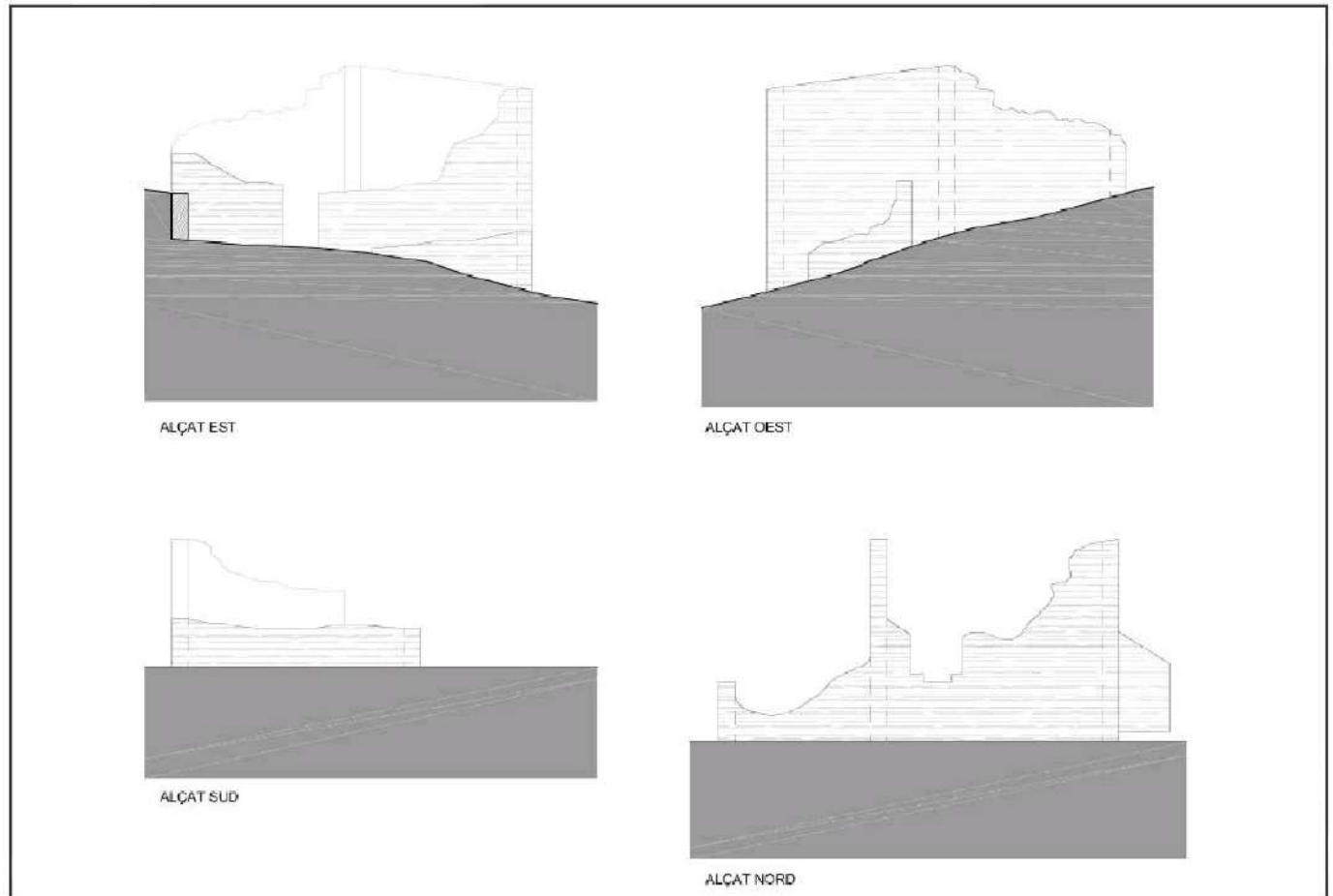


**CAN PETXINA (MAS MELCIÓ)** 3.009

**PLANTA BAIXA VOLUMETRIA ORIGINAL:**



**ALÇATS/SECCIONS VOLUMETRIA ORIGINAL:**





SECTOR CARTOGRÀFIC	D 1217
-----------------------	--------

**MOLÍ DE CAN RAMIÓ**

3.010

Referència Cadastral

17044A002000630000PZ

Coordenades UTM

X: 475985

Y: 4658049

Inventari restes d'edificacions (Text Refós PE.2.007)  
Fitxa número: No consta

QUALIFICACIÓ DEL SÒL:  
S.N.U. Forestal (FR)

**1. DESCRIPCIÓ.****1.1 DESCRIPCIÓ, VOLUMÈTRICA i DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC.**

Any de construcció anterior al 1950. Volumetria original, d'acord amb els plànols recollits al document annex "Documentació complementaria".

Envoltat de camps de cultiu i zona forestal. Pròxim al mas Can Ramió.

**1.2 ÚS ACTUAL, ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS i SITUACIÓ DE RISC.**

Sense ús. Estat de ruïna. No disposa de cap servei.

**1.3 ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS.**

Camí rural de Biert en bon estat.



EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

**2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

La presència de l'activitat humana en el medi físic natural, s'ha estructurat tradicionalment, mitjançant petits masos disseminats per el territori. Molts d'aquests masos van quedar abandonats amb la desaparició de l'activitat rural o forestal.

L'objectiu de la recuperació d'aquest masos, es per un costat la de recuperar el valor històric i paisatgístic associat al territori, i per un altre facilitar l'explotació i control del medi en el que es troben.

**3. DETERMINACIONS NORMATIVES.****3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL.**

Es mantindrà la volumetria original.

No es permeten ampliacions sobre aquesta volumetria reconeguda.

**3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DETERMINATS A L'ARTICLE 47.3 DE LA LUC.**

La volumetria original.

Usos permesos: Tots els usos permesos segons allò que disposa l'article 47.3bis de la LUC, excepte el d'establiment hotel·ler i restauració.

L'ús d'habitatge es limita al tipus unifamiliar.

**3.3 CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS.**

Segons les NNSS de Canet d'Adri, i la normativa del PE de Catàleg de masies i cases rurals.

S'hauràn d'assolir els suministraments d'aigua potable i electricitat, i el sanejament es realitzarà mitjançant fosses septiques ecològiques.

**3.4 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES.**

Les escomeses o millores en el subministrament elèctric, no comportaran cap estesa aèria.

A efectes del compliment de la normativa tècnica específica per a cada ús, es considera qualsevol intervenció com a obra nova.

En aquest sentit es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables, mes enllà dels mínims que obliguen les diferents normatives tècniques.

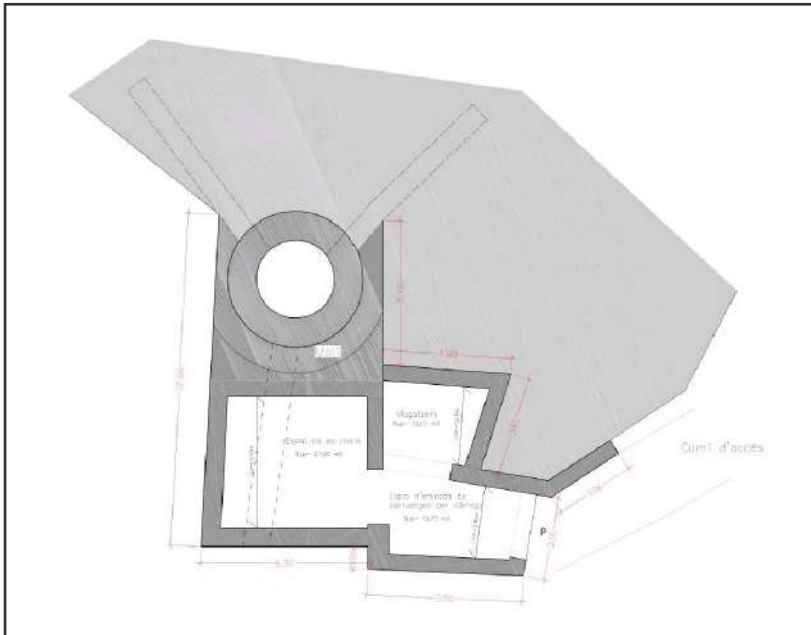
La masia es troba dins la franja de 100 m d'amplada que constitueix la zona de policia del domini públic hidràulic.



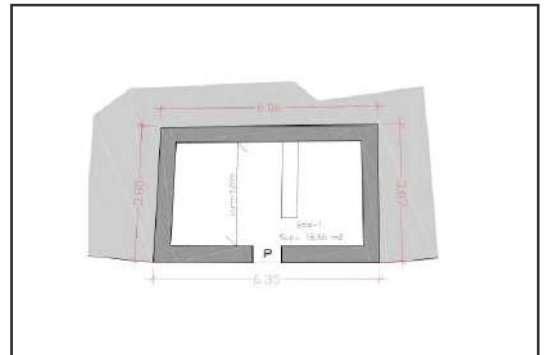
MOLÍ DE CAN RAMIÓ	3.010
-------------------	-------

PLANTES VOLUMETRIA ORIGINAL:

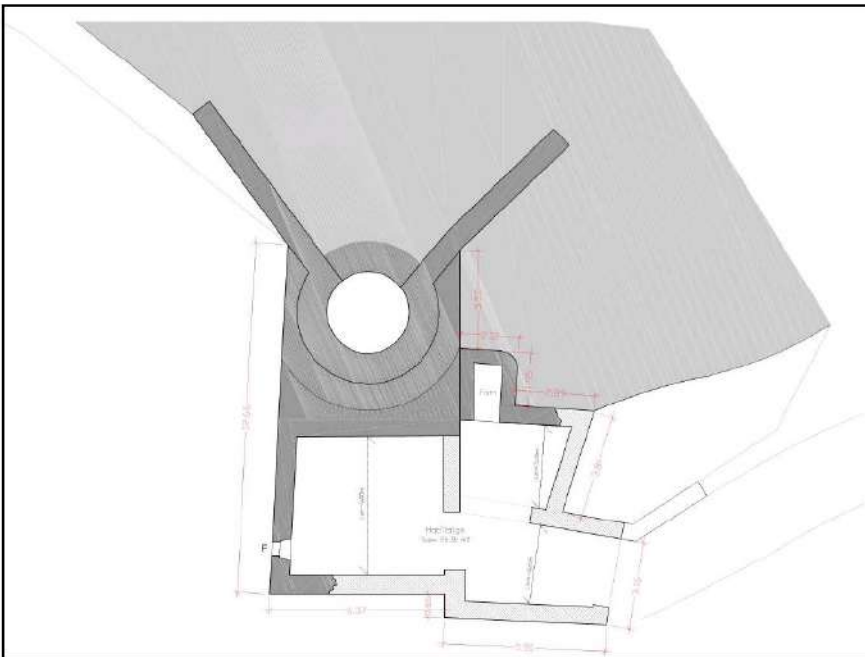
Planta Baixa



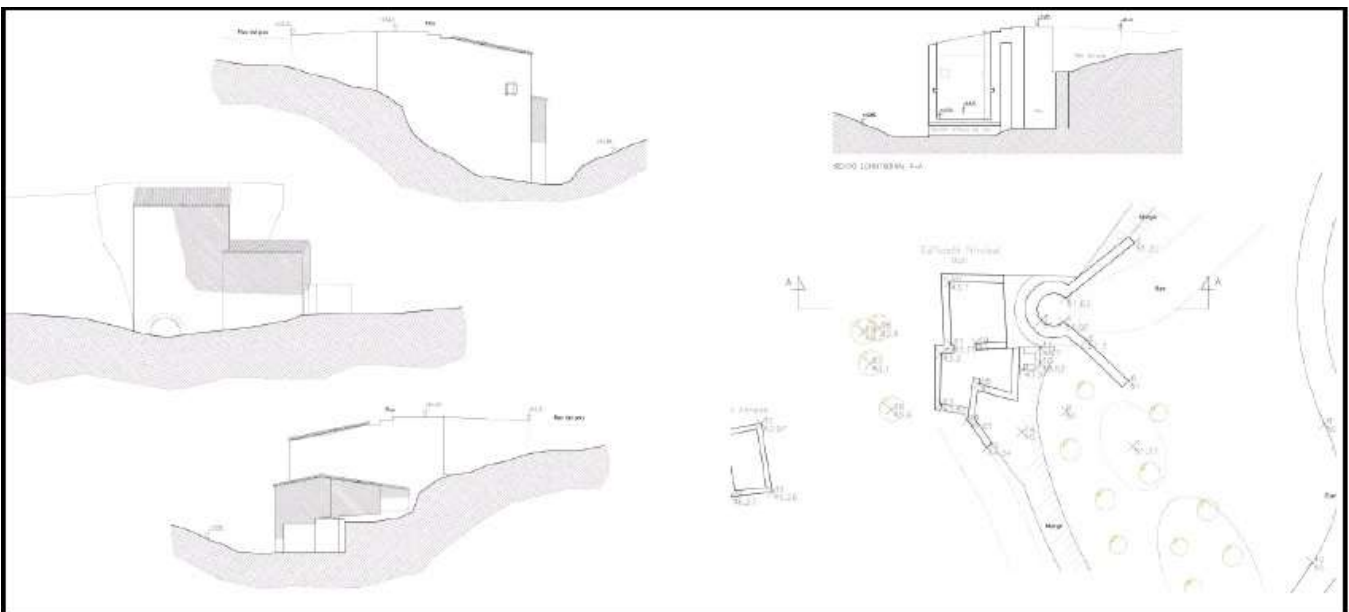
Edificació Annexa



Planta Pis



ALÇATS VOLUMETRIA ORIGINAL:







SECTOR CARTOGRÀFIC	D 0620
-----------------------	--------

<b>MAS REPLANS</b>	3.011
--------------------	-------

Referència Cadastral 17044A001000600000PW	Coordenades UTM X: 474689 Y: 4655578
--	--

Inventari restes d'edificacions (Text Refós PE.2.007) Fitxa número: 3.024
--

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: S.N.U. PEIN (Muntanyes de Rocacorba)
---

### 1. DESCRIPCIÓ.

#### 1.1 DESCRIPCIÓ, VOLUMÈTRICA i DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC.

Any de construcció anterior al 1950. Volumetria original, d'acord amb els plànols recollits al document annex "Documentació complementaria".

Envoltat de zona forestal.

#### 1.2 ÚS ACTUAL, ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS i SITUACIÓ DE RISC.

Sense ús. Estat de ruïna. No disposa de cap servei.

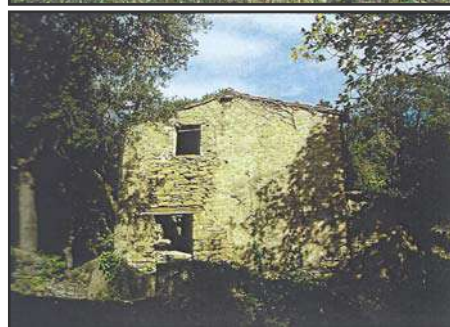
#### 1.3 ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS.

Pista forestal en estat deficient.



EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



### 2. JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

La presència de l'activitat humana en el medi físic natural, s'ha estructurat tradicionalment, mitjançant petits masos disseminats per el territori. Molts d'aquests masos van quedar abandonats amb la desaparició de l'activitat rural o forestal.

L'objectiu de la recuperació d'aquest masos, es per un costat la de recuperar el valor històric i paisatgístic associat al territori, i per un altre facilitar l'explotació i control del medi en el que es troben.

### 3. DETERMINACIONS NORMATIVES.

#### 3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL.

Es mantindrà la volumetria original.

No es permeten ampliacions sobre aquesta volumetria reconeguda.

#### 3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DETERMINATS A L'ARTICLE 47.3 DE LA LUC.

La volumetria original.

Usos permesos: Tots els usos permesos segons allò que disposa l'article 47.3bis de la LUC, excepte el d'establiment hoteler i restauració.

L'ús d'habitatge es limita al tipus unifamiliar.

#### 3.3 CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS.

Segons les NNSS de Canet d'Adri, i la normativa del PE de Catàleg de masies i cases rurals.

S'hauràn d'assolir els suministraments d'aigua potable i electricitat, i el sanejament es realitzarà mitjançant fosses septiques ecològiques.

#### 3.4 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES.

Les escomeses o millores en el subministrament elèctric, no comportaran cap estesa aèria.

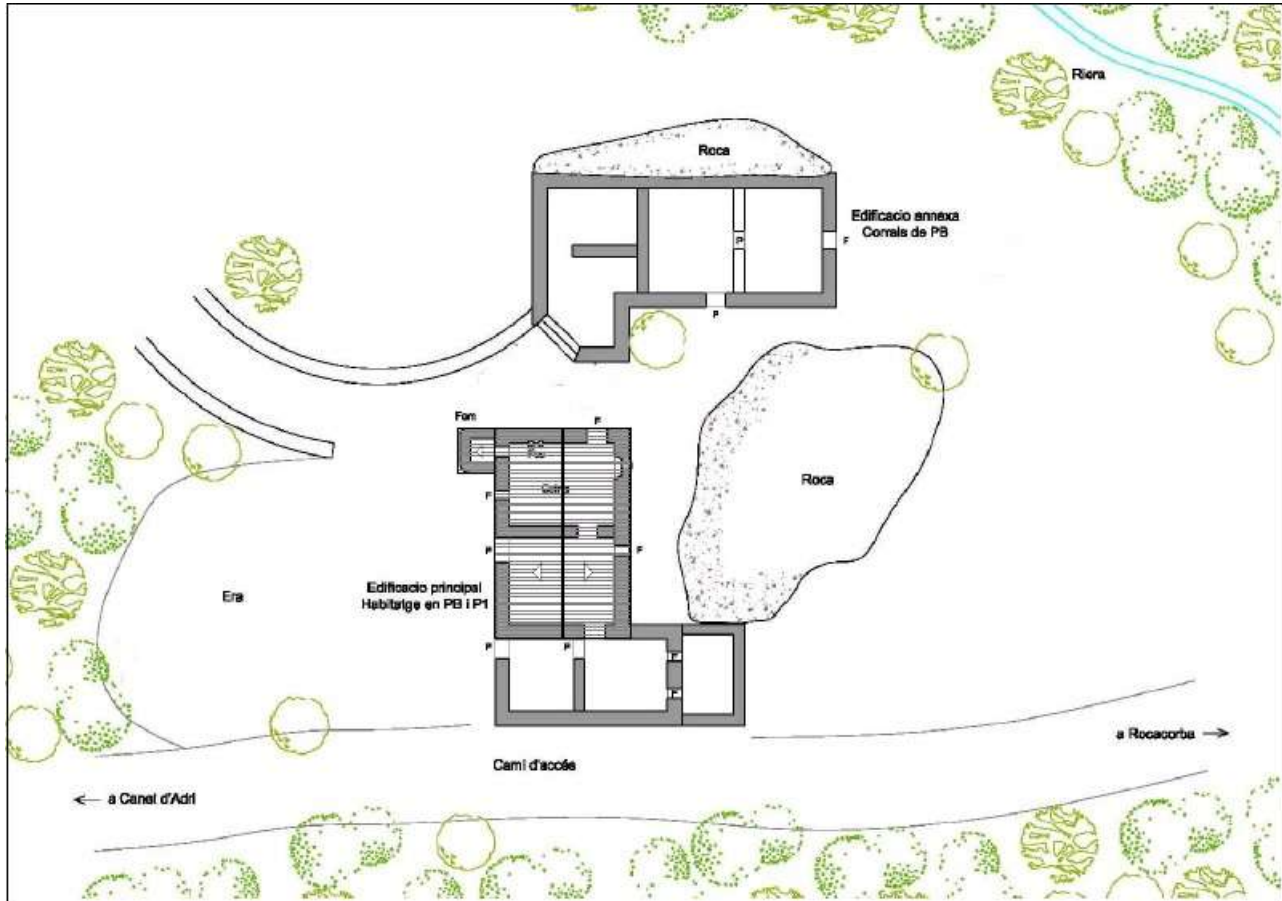
A efectes del compliment de la normativa tècnica específica per a cada ús, es considera qualsevol intervenció com a obra nova.

En aquest sentit es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables, mes enllà dels mínims que obliguen les diferents normatives tècniques.

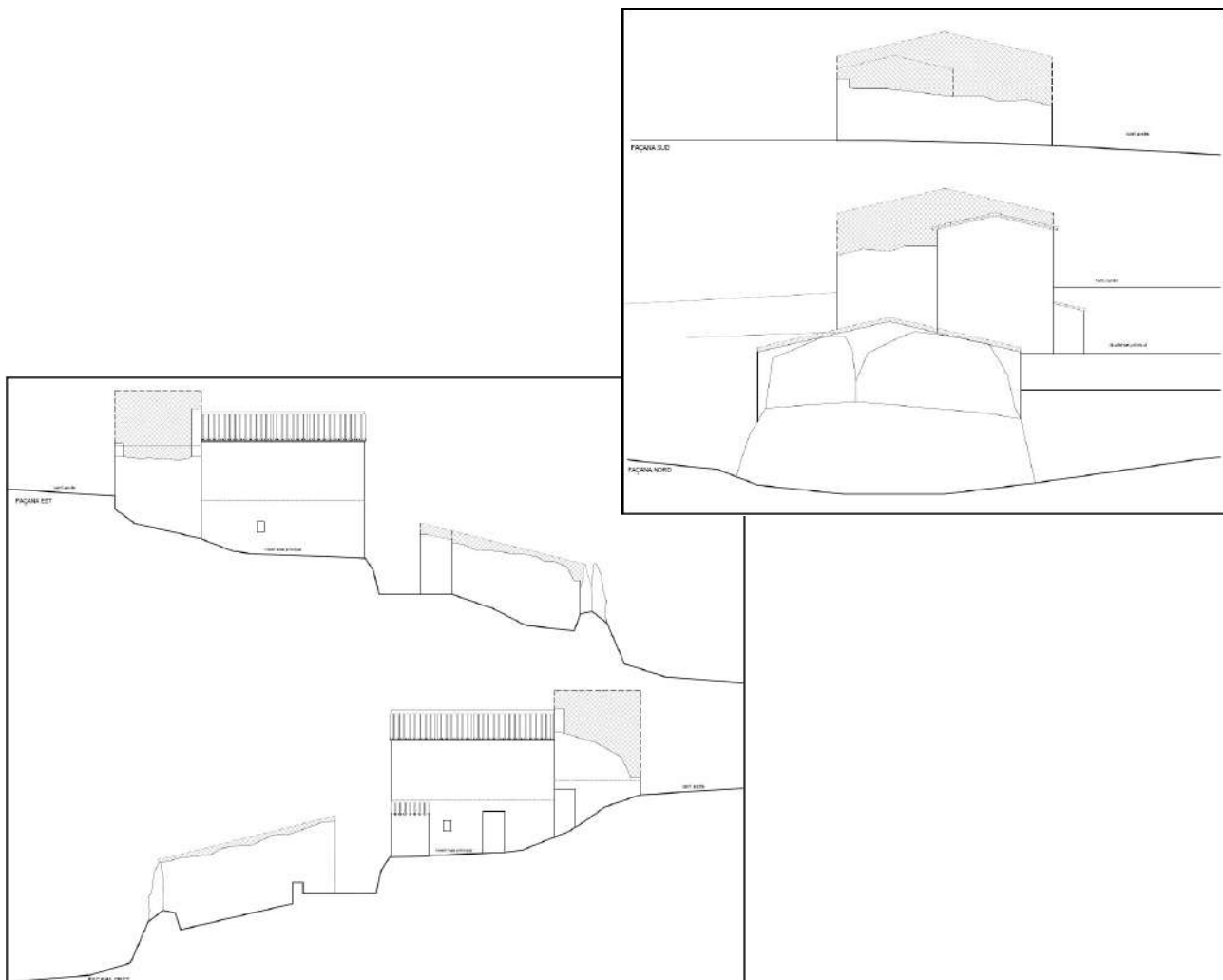


MAS REPLANS	3.011
-------------	-------

PLANTES VOLUMETRIA ORIGINAL:



ALÇATS VOLUMETRIA ORIGINAL:





## 4. INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIÓ EN L'ÀMBIT TERRITORIAL

Relació per ordre alfabètic  
Situació en quadrant del Mapa General





## INVENTARI DE RESTES D'EDIFICACIONS EN L'ÀMBIT TERRITORIAL

Núm. Fitxa	Denominació	Sector cartogràfic
4.001	CA L'ANGEL	1219
4.002	L'ASPRELL	1202
4.003	BITLLOC DE DALT O CAN PETARRA	1119
4.004	CAN BRÒSIT	1103
4.005	CULUBRET	1202
4.006	CAN GROSSET	1120
4.007	CAN MALER	1120
4.008	CAL MARXANT	1115
4.009	CAN MOIXINA	1109
4.010	MAS PALOU	1103
4.011	CAN PIPES	1007
4.012	CAL POSTÍS	1018
4.013	CAN PRAIRE	1120
4.014	CAN QUELIC	1023
4.015	LA RAJOLERIA	1118
4.016	CAL ROS DE BIERT	1211
4.017	SENSE NOM	1206
4.018	CAL SOLDAT	1024
4.019	MAS VENTÓS	1103
4.020	CAL VICARI	1103
4.021	CAL XARRIC	1103
4.022	CAL XINET DE PUIG D'ADRI	1124
4.023	CAL XIQUET	1104

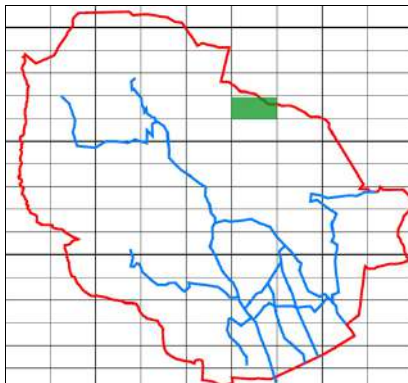


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CA L'ANGEL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1219**

FITXA

**4.001**

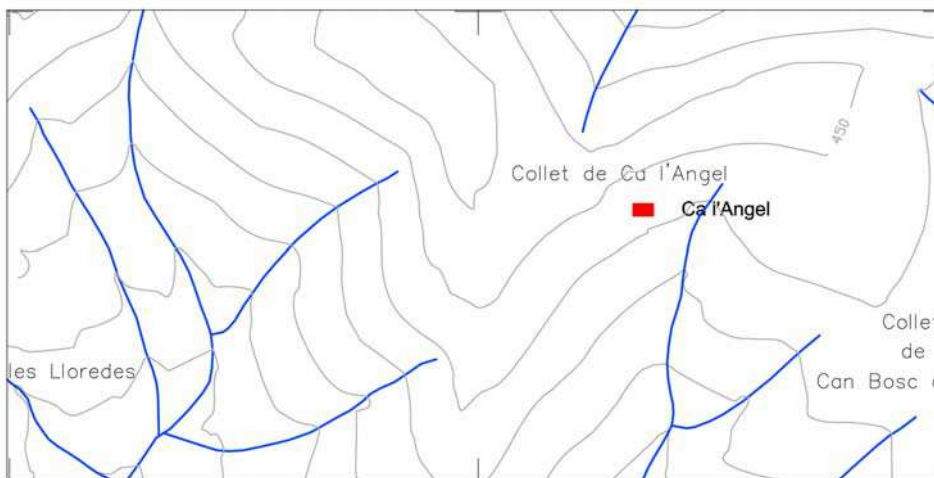
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 478578

UTMy: 4657567

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Ruïnós**Estructura:** Ruïnós**Parets:** Ruïnós**Coberta:** Ruïnós**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Dolent**Accés:** Difícil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Restes de murs d'una masia de parets de pedra caerjada

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:****Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

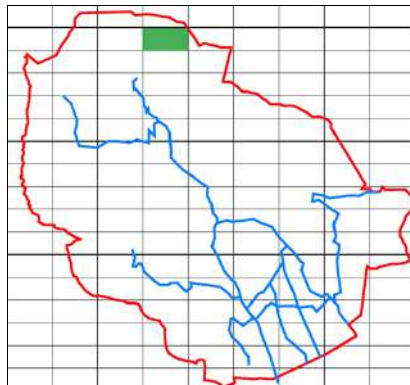
**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:****Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **L'ASPRELL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1202**

FITXA

**4.002**

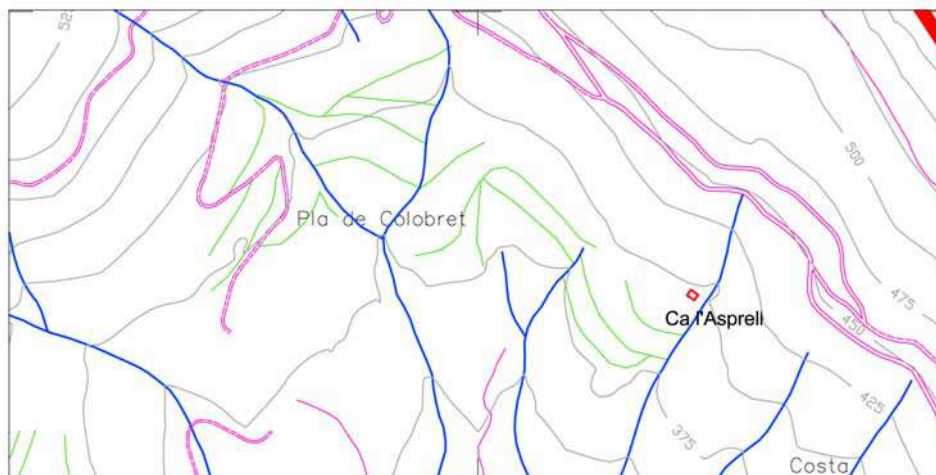
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 476633

UTMy: 4659493

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Ruïnós**Entorn Immediat:** Dolent**Entorn Proper:** Bo**Accés:** DifícilEscala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Masia de la que sols resta l'antic porxo

**Dependències auxiliars:**

Porxo de planta rectangular en planta baixa i planta pis. Parets de mamposteria de pedra deixant a la vista els carreus de pedra a les cantonades. Coberta de teula àrab disposada a salt de garsa, sustentada per una jàsera central de fusta estintolada sobre una columna de mamposteria de pedra.. Te una obertura d'arc escarser.

**Descripció de l'accés:**

Ctra. A Biert

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:****Ús actual** No Habitable**Elements a Protegir**

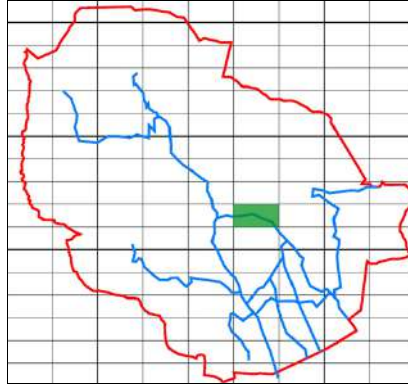


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **BITLLOC DE DALT O CAN PETARRA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1119**

FITXA

**4.003**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR2 - ADRI

Situació: UTMx: 478698

UTMy: 4655413

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

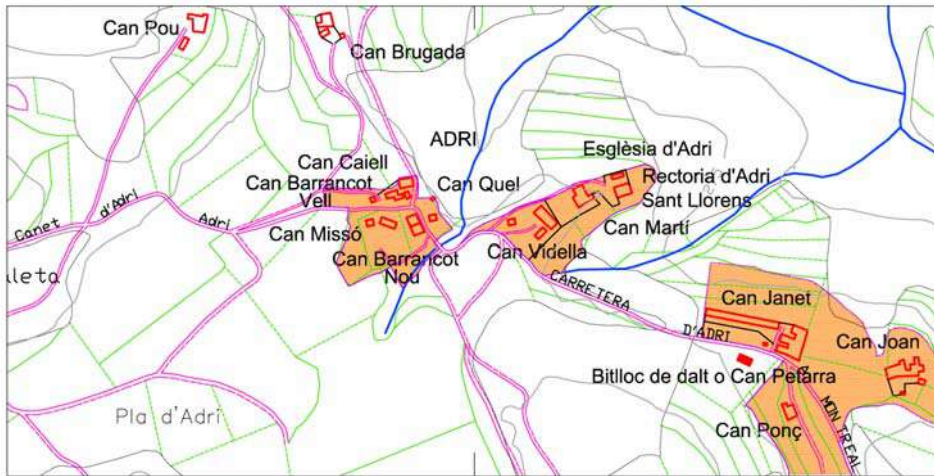
Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Restes d'una construcció de pedra forma una volta on sembla que hi havia un amasia amb planta baixa destinada a bestiar i planta pis destinada a habitatge

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Ctra d'Adri

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

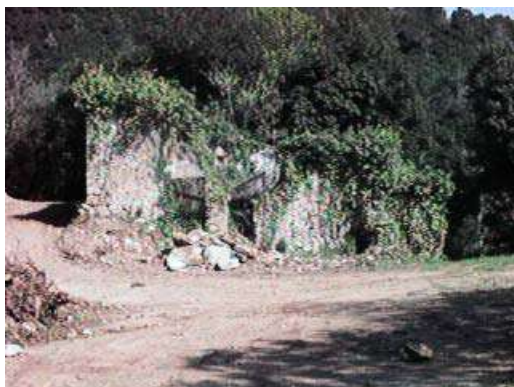
**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

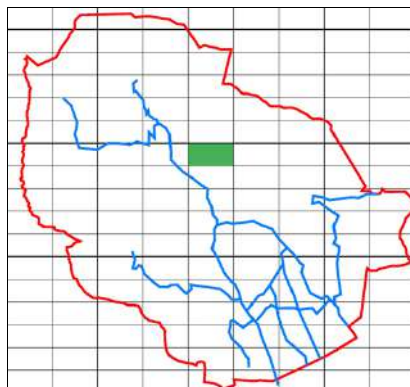
**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:****Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN BRÒSIT**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1103**

FITXA

**4.004**

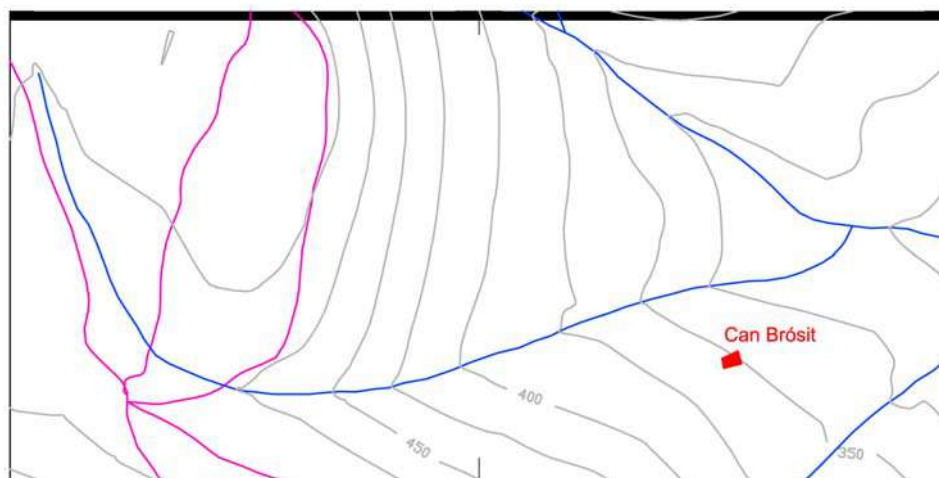
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 477668

UTMy: 4656923

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Ruïnòs**Estructura:** Ruïnòs**Parets:** Ruïnòs**Coberta:** Ruïnòs**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** DíficilEscala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Restes d'edificació en estat de ruïna total. D'aquesta construcció encara en queden alguns murs que defineixen el que era una masia de planta rectangular. Les parets que es conserven són fetes de pedra sense desbastar. La porta, que encara es conserva, és feta amb una llinda i brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:**

Dins la finca hi ha una edificació auxiliar de planta baixa amb coberta de teula àrab en pendent a dues vessants i parets de bloc de formigó sense revestir.

**Descripció de l'accés:**

Camí de Canet a Adri

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

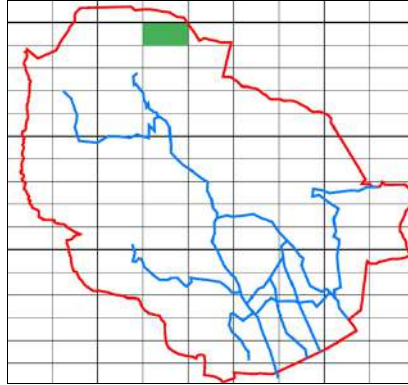
**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderroc

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:****Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CULUBRET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1202**FITXA  
**4.005**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 476120

UTMy: 4659600

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

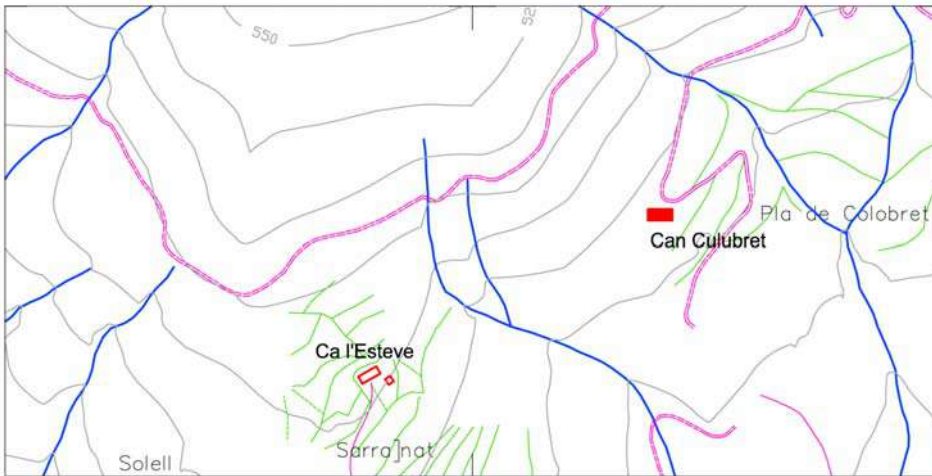
Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Dolent

Entorn Proper: Bo

Accés: Díficil

Escala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Restes d'una masia amb parets de pedra seca.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Ctra de Canet a Biert

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

**Consolidació:**

Ús original: Masia

Usos permesos:

Elements a Protegir

Ús actual No Habitable

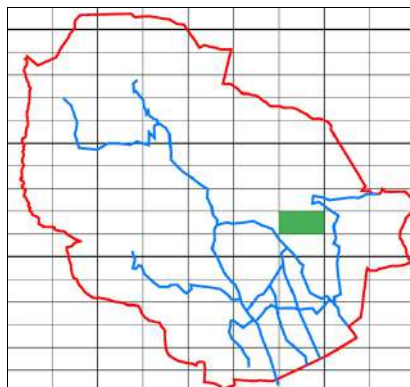


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN GROSSET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1120**

FITXA

**(.0\$\***

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 479517

UTMy: 4655278

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

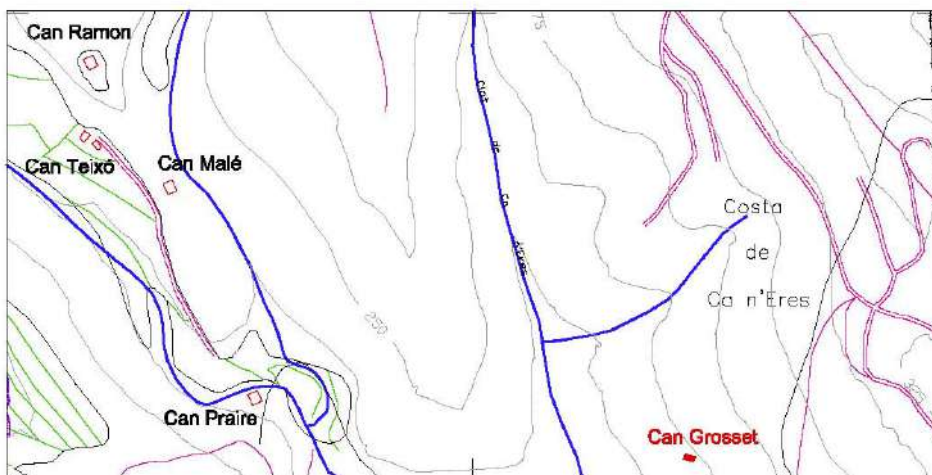
Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Dolent

Entorn Proper: Dolent

Accés: Difícil

Escala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Restes d'una edificació de planta rectangular amb parets de pedra amb algunes obertures en les parets existents emmarcades amb pedra en bloc

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Ctra de Montcal a Canet d'Adri

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

**Consolidació:**

Ús original: Masia

**Usos permesos:**

Ús actual No Habitable

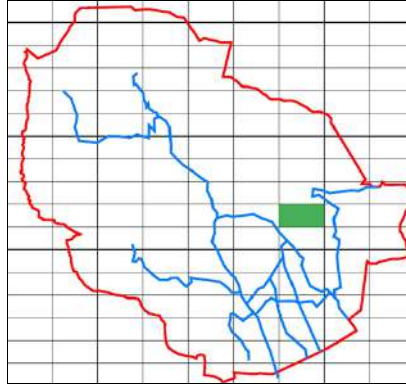
**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MALER**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1120**

FITXA

**(.0\$+**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 479082

UTMy: 4655602

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

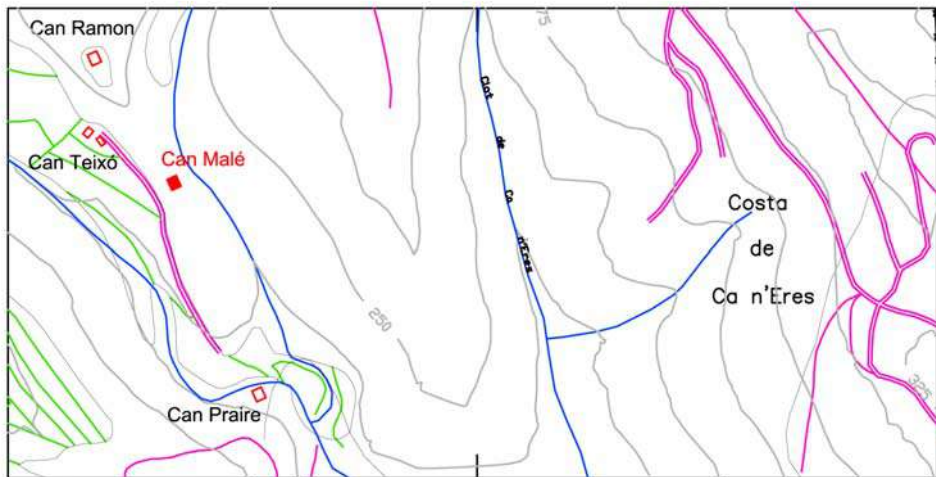
Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Díficil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Restes de masia localitzada enmig del bosc en estat de ruïna total. D'aquesta construcció queden alguns murs que defineixen el que era una masia de planta quadrada. Les parets que es conserven són fetes de pedra i morter de calç. Les cantonades i la porta, que encara es conserven, són fetes de carreus de pedra.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

**Consolidació:**

Ús original: Masia

Usos permesos:

Elements a Protegir

Ús actual No Habitable



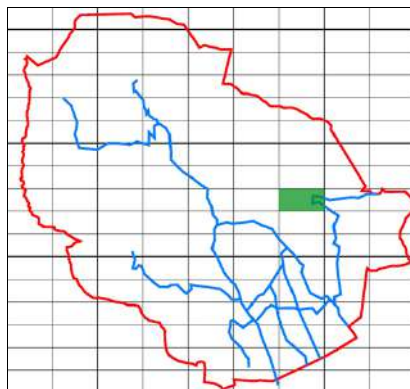
**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL MARXANT**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1115**

FITXA

(.0\$,



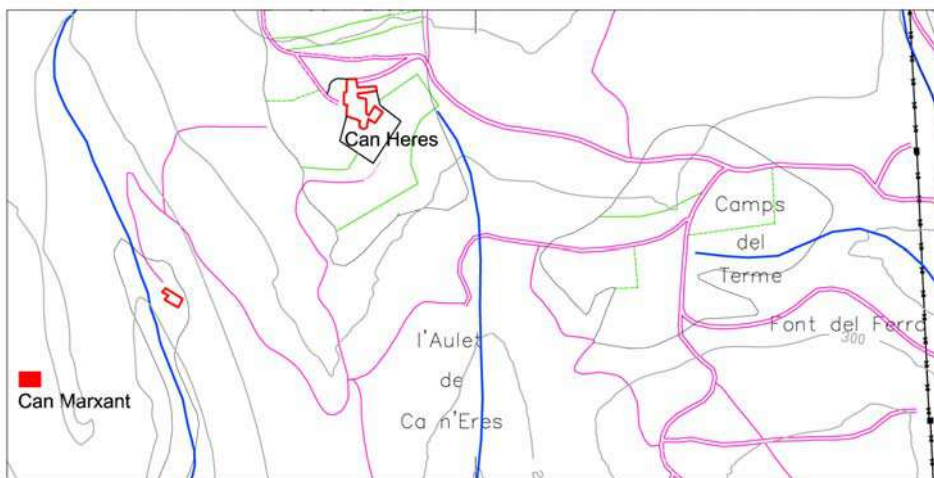
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 478973

UTMy: 4655915

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Ruïnós**Estructura:** Ruïnós**Parets:** Ruïnós**Coberta:** Ruïnós**Entorn Immediat:** Dolent**Entorn Proper:** Dolent**Accés:** Difícil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Restes de murs de pedra carejada d'una masia de l'any 1757, que segons dades registrals constava de planta baixa i planta pis amb un cos adossat que s'utilitzava de cort.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Ctra d'Adri

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

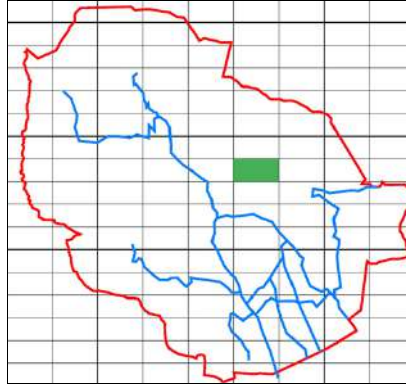
**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:****Ús actual** No Habitable**Elements a Protegir**

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MOIXINA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1109**FITXA  
(.0\$-

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478120

UTMy: 4656552

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

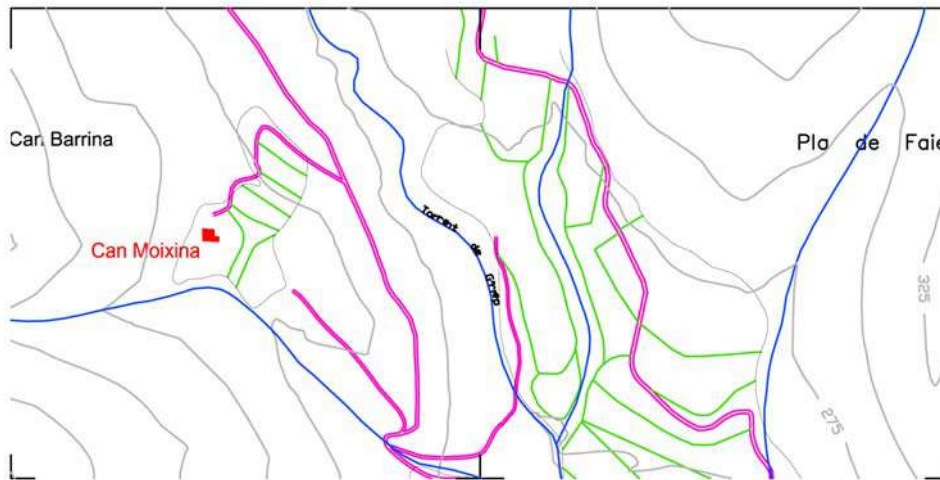
Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Dolent

Entorn Proper: Bo

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Restes d'edificació en un estat de degradació molt avançat i avui ja és una ruïna total.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:****Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:****Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable



# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **MAS PALOU**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

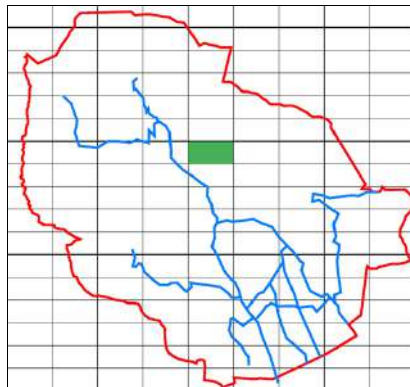
**D 1103**

FITXA

(.01\$)



Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:**

**Situació:** UTMx: 477393

UTMy: 4657253

**Règim Jurídic:** Propietat Privada

**Regim ocupació:** Desocupada

**Estat de Conservació:** Ruïnós

**Estructura:** Ruïnós

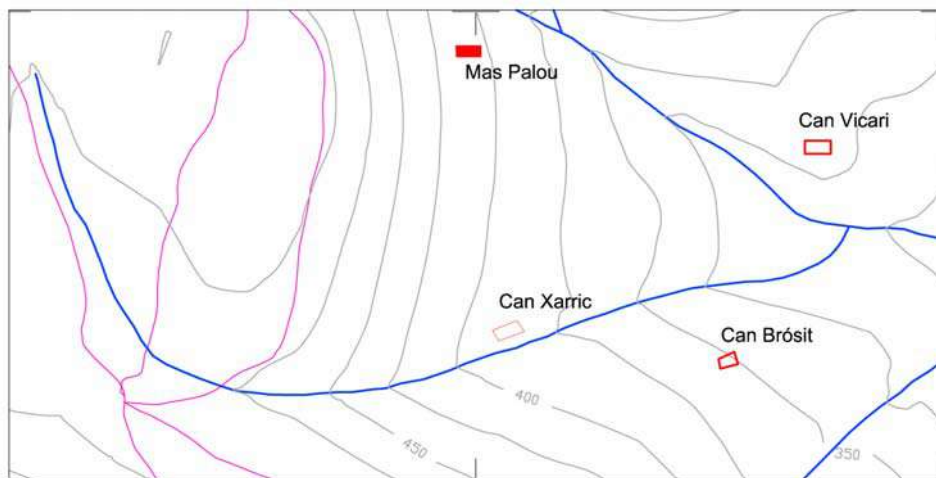
**Parets:** Ruïnós

**Coberta:** Ruïnós

**Entorn Immediat:** Dolent

**Entorn Proper:** Dolent

**Accés:** Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

### Descripció:

Restes de murs de pedra carejada, un d'ells amb una porta amb brancals i llinda de pedra.

### Dependències auxiliars:

### Descripció de l'accés:

### Arranjament accessos:

### Tipologia:

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

### Es Cataloga:

### Regulació intervencions:

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

### Consolidació:

**Ús original:** Masia

### Usos permesos:

### Elements a Protegir

**Ús actual** No Habitable







# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN PIPES**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

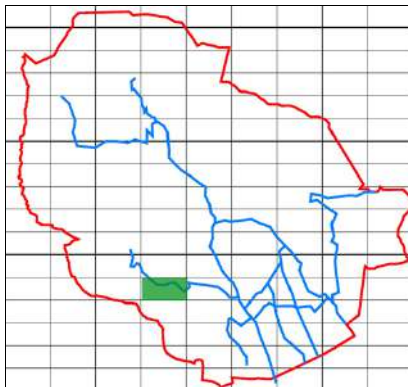
**D 1007**

FITXA

(.01%)



Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:**

**Situació:** UTMx: 476815

UTMy: 4654143

**Règim Jurídic:** Propietat Privada

**Regim ocupació:** Desocupada

**Estat de Conservació:** Ruïnós

**Estructura:** Ruïnós

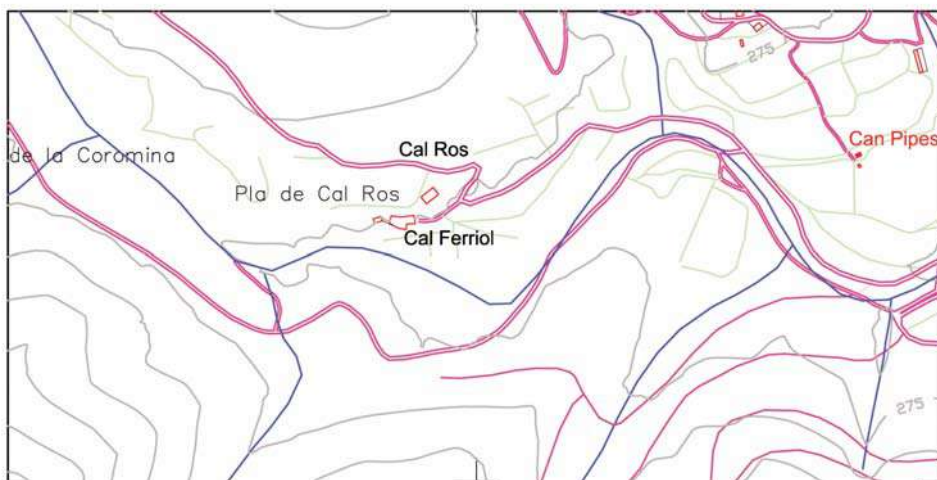
**Parets:** Ruïnós

**Coberta:** Ruïnós

**Entorn Immediat:** Dolent

**Entorn Proper:** Dolent

**Accés:** Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

### Descripció:

Construcció en estat deruïna dela que en queden alguns murs que defineixen el que era una masia de planta quadrada, amb parets de pedra i morter de calç i de la porta se'n conserven alguns rajols col·locats a plec de llibre.

### Dependències auxiliars:

### Descripció de l'accés:

### Arranjament accessos:

### Tipologia:

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

### Es Cataloga:

**Regulació intervencions:** Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

### Consolidació:

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS

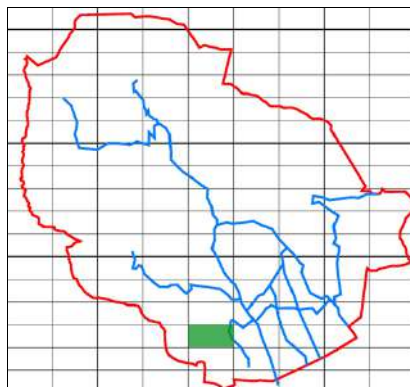
### Elements a Protegir

**Ús actual** No Habitable



**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL POSTÍS**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1018**FITXA  
(.0%2)

Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 477210

UTMy: 4652826

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Ruïnós**Estructura:** Ruïnós**Parets:** Ruïnós**Coberta:** Ruïnós**Entorn Immediat:** Dolent**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Díficil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Aquesta casa fa anys que es troba abandonada i, actualment és una ruïna total. D'aquesta construcció en queden alguns murs que defineixen el que era una masia de planta més o menys rectangular i de dimensions petites. Les parets que es conserven són fetes de pedra sense desbastar, que deixen a la vista els carreus que emmarquen les obertures i les cantonades. Es conserven dos portes fetes amb una llinda i brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Sant Gregori a Llorà

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

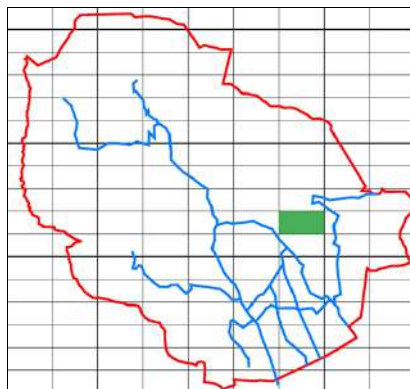
**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:****Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PRAIRE**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1120**

FITXA

**(.0%**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 479172

UTMy: 4655382

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

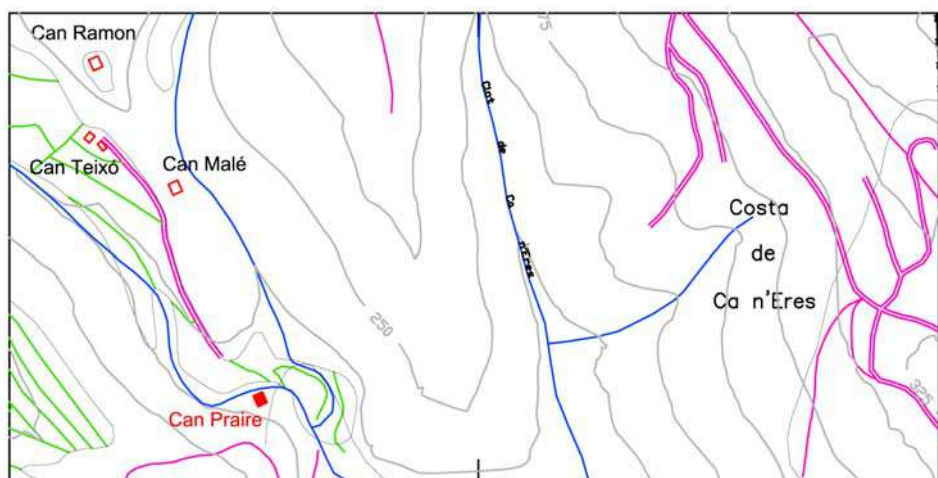
Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Dolent

Entorn Proper: Bo

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Restes d'edificació localitzades enmig del bosc, en un estat de degradació molt avançat. D'aquesta construcció en queden alguns murs que defineixen el que era una masia possiblement de planta rectangular. Les parets que es conserven són fetes de pedra sense desbastar, i un dels murs de càrrega d'una de les cantonades és fet amb carreus de pedra. Es conserva també alguna de les obertures feta amb llinda, ampit i brancals de pedra.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

carretera d'Adri

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderroc

**Consolidació:**

Ús original: Masia

Usos permesos:

Elements a Protegir

Ús actual No Habitable





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN QUELIC**

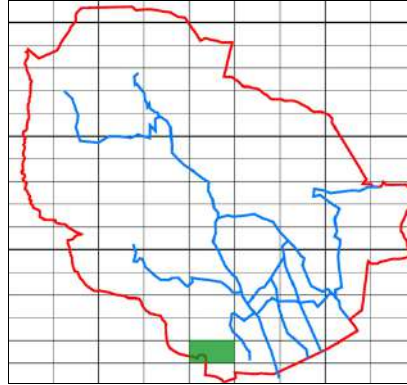
SECTOR  
CARTOGRÀFIC

**D 1023**

FITXA  
(.0%)



Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:**

**Situació:** UTMx: 477310

UTMy: 4652744

**Règim Jurídic:** Propietat Privada

**Regim ocupació:** Desocupada

**Estat de Conservació:** Ruïnós

**Estructura:** Ruïnós

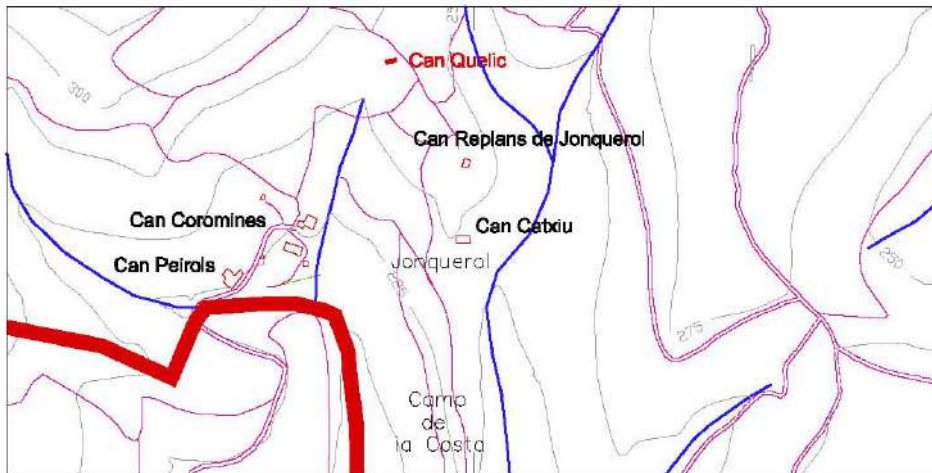
**Parets:** Ruïnós

**Coberta:** Ruïnós

**Entorn Immediat:** Dolent

**Entorn Proper:** Bo

**Accés:** Díficil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Aquesta construcció es troba en un estat de degradació molt avançat i és una ruïna total. D'aquesta construcció encara en queden alguns murs que defineixen el que era una masia de forma rectangular i de petites dimensions. Les parets que es conserven són fetes de pedra sense desbastar (pedra seca) amb cantonades de carreus de pedra.

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

Carretera de Sant Gregori a Llorà

## Arranjament accessos:

## Tipologia:

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

## Consolidació:

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:**

**Elements a Protegir**

**Ús actual** No Habitable





# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **LA RAJOLERIA**

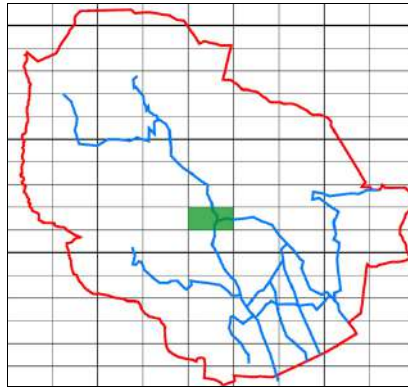
SECTOR  
CARTOGRÀFIC

**D 1118**

FITXA  
(.0%)



Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:**

**Situació:** UTMx: 477372

UTMy: 4655659

**Règim Jurídic:** Propietat Privada

**Regim ocupació:** Desocupada

**Estat de Conservació:** Ruïnós

**Estructura:** Ruïnós

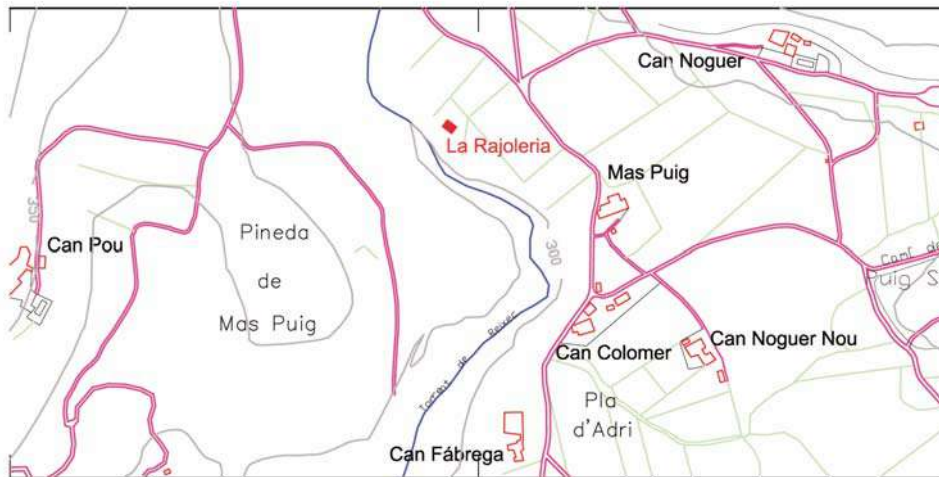
**Parets:** Ruïnós

**Coberta:** Ruïnós

**Entorn Immediat:** Bo

**Entorn Proper:** Bo

**Accés:** Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Masia situada enmig de camps de conreu, rsta atapeïda per vegetació. La construcció es troba en estat de ruïna.

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

Carretera d'Adri a Biert

## Arranjament accessos:

## Tipologia:

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

## Consolidació:

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS

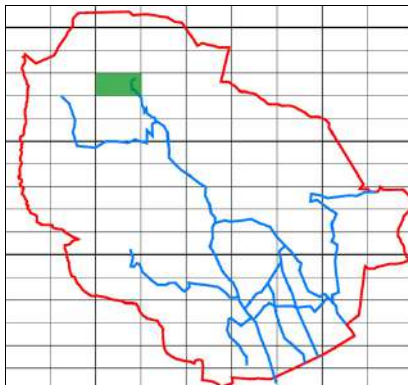
**Elements a Protegir**

**Ús actual** No Habitable



**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL ROS DE BIERT****SECTOR  
CARTOGRÀFIC****D 1211****FITXA****(.0%**

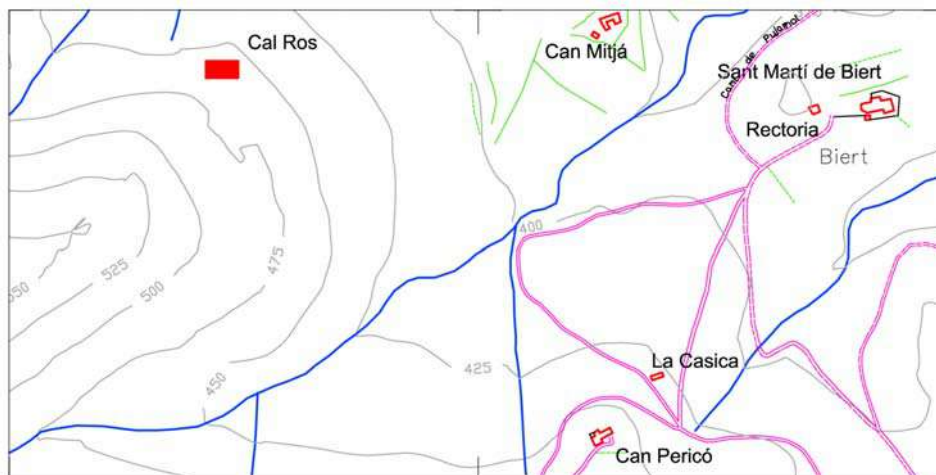
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 475135

UTMy: 4658733

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Ruïnós**Estructura:** Ruïnós**Parets:** Ruïnós**Coberta:** Ruïnós**Entorn Immediat:** Dolent**Entorn Proper:** Dolent**Accés:** Difícil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Restes d'una masia de murs de pedra

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Ctra. De Biert

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:****Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable

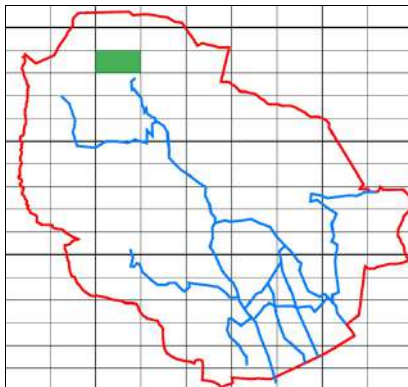
**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **SENSE NOM**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1206**

FITXA

(.0%±)



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 475320

UTMy: 4658839

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

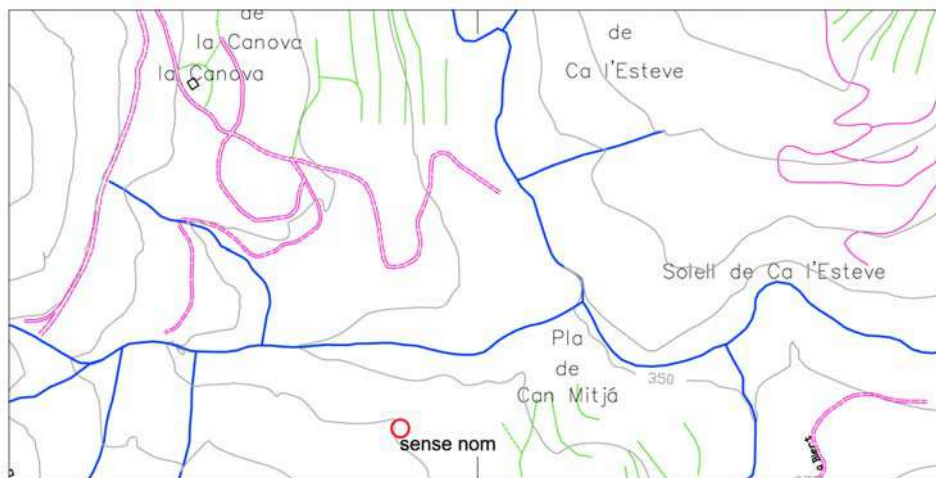
Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Dolent

Entorn Proper: Dolent

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Restes d'una masia de planta rectangular amb parets de mamposteria de pedra.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Ctra de Biert

**Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

**Consolidació:**

Ús original: Masia

Usos permesos:

Elements a Protegir

Ús actual No Habitable





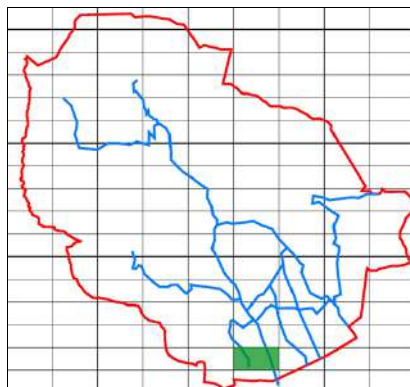
# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAL SOLDAT**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

**D 1024**

FITXA  
(.0%)



**Nucli:**

**Situació:** UTMx: 478264

UTMy: 4652736

**Règim Jurídic:** Propietat Privada

**Regim ocupació:** Desocupada

**Estat de Conservació:** Ruïnós

**Estructura:** Ruïnós

**Parets:** Ruïnós

**Coberta:** Ruïnós

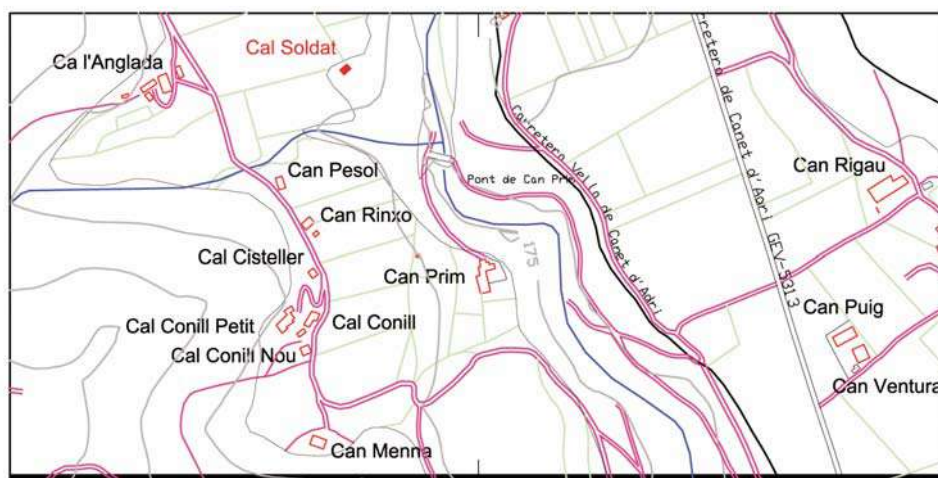
**Entorn Immediat:** Dolent

**Entorn Proper:** Dolent

**Accés:** Difícil

Vista General

Sector Cartografic



Escala  
1/7500

Plànol de Situació

## Descripció:

Antiga masia construïda a finals del segle XIX, en estat de ruïna, de la que en queden restes de parets fetes de pedra i morter de calç, i que segons escriptures era de planta baixa i pis.

## Dependències auxiliars:

**Descripció de l'accés:** Camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

**Tipologia:** Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:**

**Regulació intervencions:** Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderroc

**Consolidació:**

**Ús original:** Masia

**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS

**Elements a Protegir**

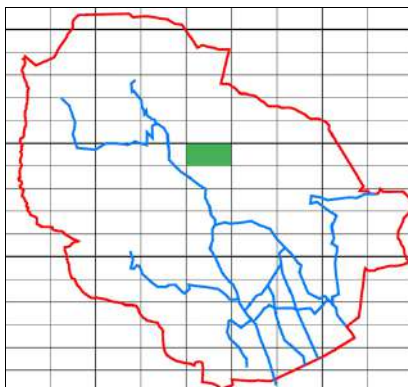
**Ús actual** No Habitable





**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **MAS VENTÓS**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1103**FITXA  
(.0%)

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477097

UTMy: 4657182

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

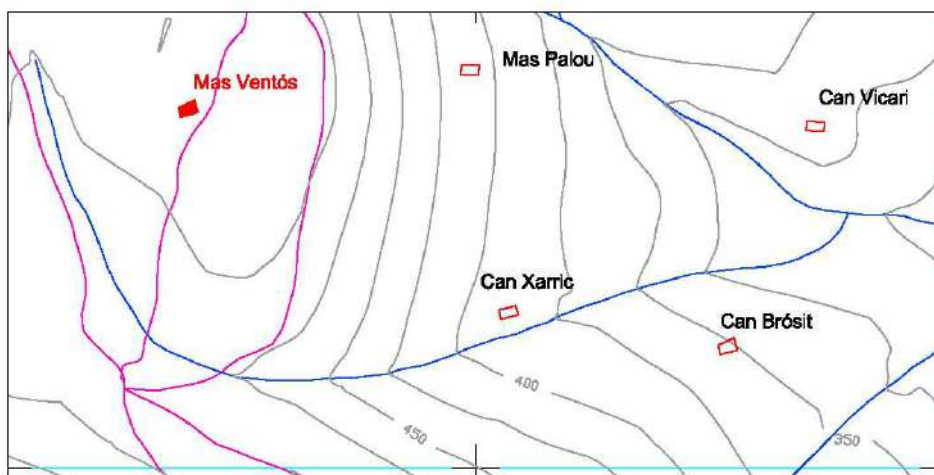
Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Dolent

Entorn Proper: Dolent

Accés:



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Restes d'una edificació de planta rectangular amb parets de pedra

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:****Arranjament accessos:** Caldrà adequar els accessos a nivell suficient pel pas de vehicles**Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

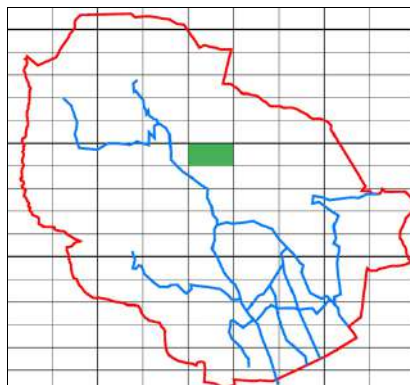
**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:****Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL VICARI**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1103**

FITXA

**(.02\$)**

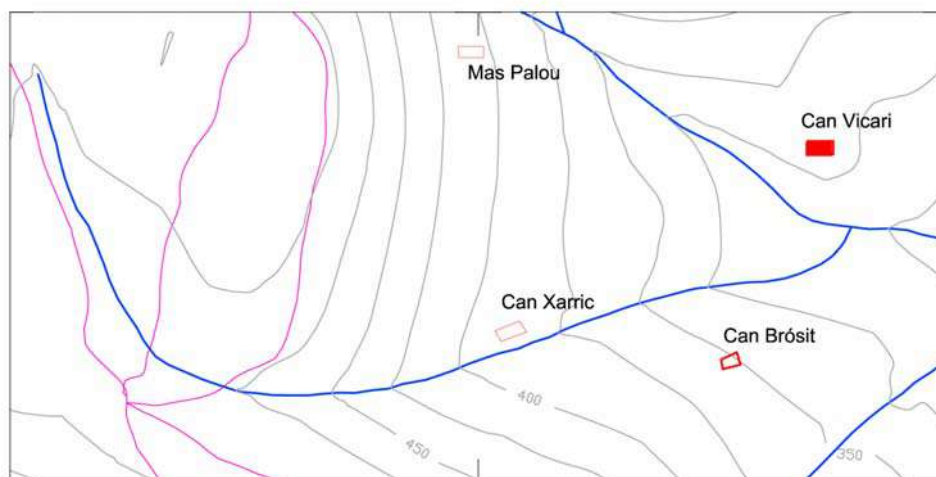
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 477764

UTMy: 4657152

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Ruïnós**Estructura:** Ruïnós**Parets:** Ruïnós**Coberta:****Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Dolent**Accés:** Difícil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Restes de pedres disposades en murets que podrien ésser d'una masia o altre construcció

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:****Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:****Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable



# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAL XARRIC**

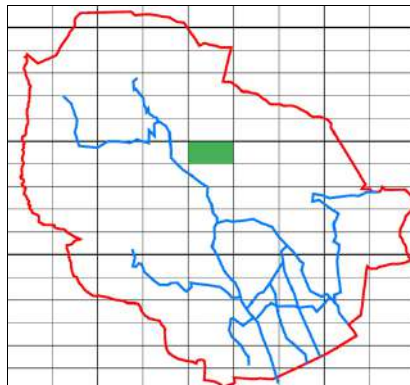
SECTOR  
CARTOGRÀFIC

**D 1103**

FITXA  
(.08%)



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477435

UTMy: 4656955

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

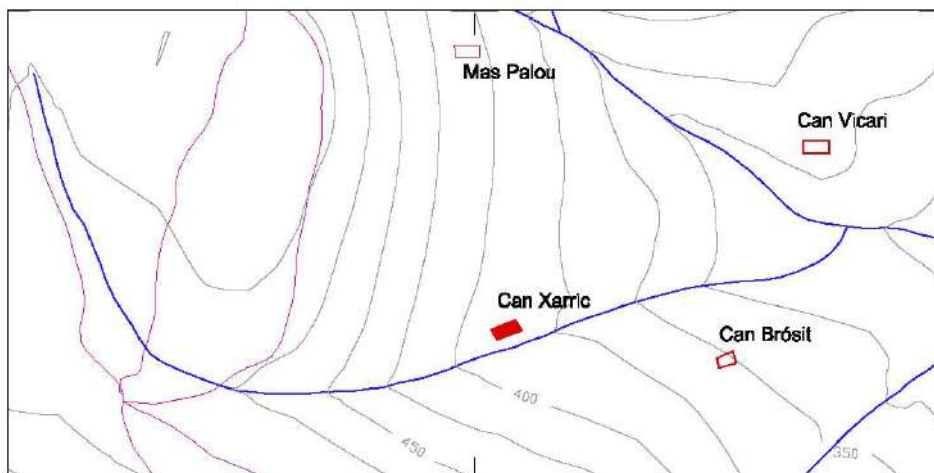
Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Dolent

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Restes de murs de pedra d'una masia. Amb algunes cantonades amb carreus en bloc.

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

## Arranjament accessos:

## Tipologia:

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

## Es Cataloga:

**Regulació intervencions:** Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs

## Consolidació:

Ús original: Masia

Usos permesos:

Elements a Protegir

Ús actual Desocupada

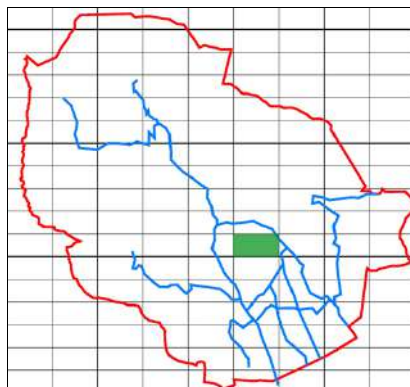


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL XINET DE PUIG D'ADRI**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1124**

FITXA

**(.0&&**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478648

UTMy: 4654885

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Difícil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Aquesta construcció es troba en un estat de ruïna total.

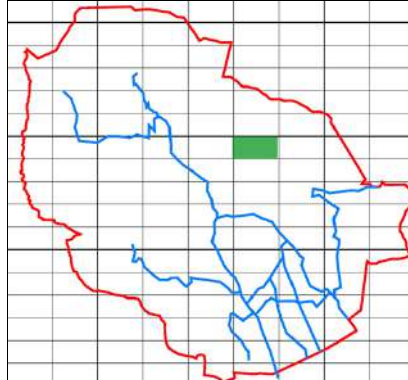
**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:****Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL XIQUET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1104**FITXA  
(.083)

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478135

UTMy: 4657125

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Ruïnós

Estructura: Ruïnós

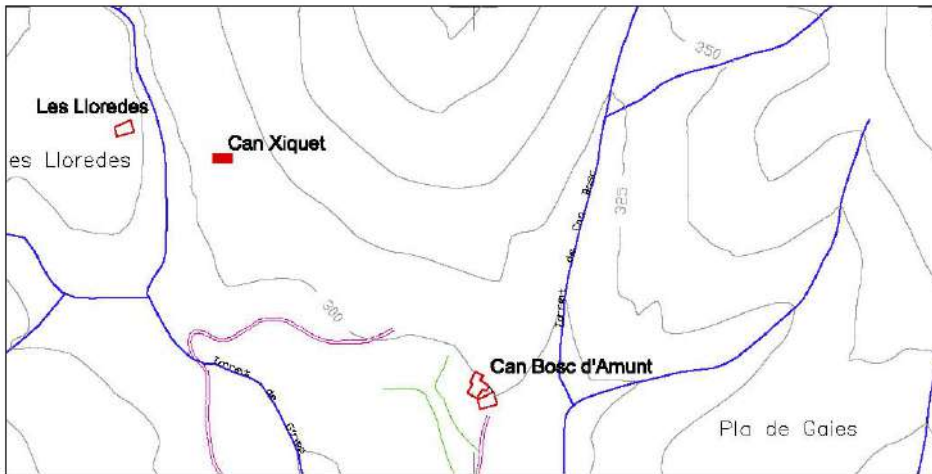
Parets: Ruïnós

Coberta: Ruïnós

Entorn Immediat: Mitjà

Entorn Proper: Dolent

Accés: Díficil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Restes de murs de pedra d'una masia

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:****Arranjament accessos:****Tipologia:**

Edifici que per raons del pas del temps, abandonament i deixadesa han esdevingut ruïnes totals o restes d'edificació. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquestes restes d'edificació no es poden considerar que tinguin valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** Annex 5 del document de NNSS de Planejament de Canet d'Adri - Edificis ruïnosos i enderrocs**Consolidació:****Ús original:** Masia**Usos permesos:****Elements a Protegir****Ús actual** No Habitable





## 5. INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ EN L'ÀMBIT TERRITORIAL

Relació per ordre alfabètic  
Situació en quadrant del Mapa General







## INVENTARI D'EDIFICIS DE RECENT CONSTRUCCIÓ

Núm. Fitxa	Denominació	Sector cartogràfic
5.001	CAN ALBERTÍ DEL JORDÀ	1018
5.002	CAN BARRANCOT NOU	1119
5.003	MAS BATLLE NOU	0106
5.004	LA CASA DE FUSTA	1014
5.005	LA CASTANYEDA	0211
5.006	LA CASTANYEDA NOVA	0211
5.007	CAN COMAS	1003
5.008	CAL CUNI NOU	1024
5.009	CAL CUNI PETIT	1024
5.010	CAN FONT NOU	1005
5.011	CAL FUSTER DEL JORDÀ	1018
5.012	LES GINESTERES	1009
5.013	CANJANET	1119
5.014	CAN MASCORT	1009
5.015	CAN MICALÓ DEL JORDÀ	1018
5.016	CAN MORESSO	1018
5.017	CAN MURTRA NOU	0111
5.018	CAN NADAL	1003
5.019	CAN NEGRE	1018
5.020	CAN NOGUER NOU	1118
5.021	CAN PATIRET	1005
5.022	CAN PONÇ	1119
5.023	CAN PUIG DE CANET	1024
5.024	CAN QUIMET	1009
5.025	REFUGI ROQUETA	1018
5.026	CAN RUIZ	1018
5.027	CAN SANT ISIDRE NOU	1010
5.028	ELSOLEI	1004
5.029	EL SOLER DEL JORDÀ	1019
5.030	CAN VENTURA	1024
5.031	CAN VICENÇ NOU	1010

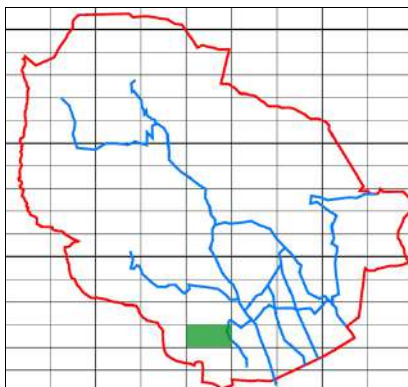


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN ALBERTÍ DEL JORDÀ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1018**

FITXA

**5.001**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR12 - CAN XEC

Situació: UTMx: 477863

UTMy: 4653059

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

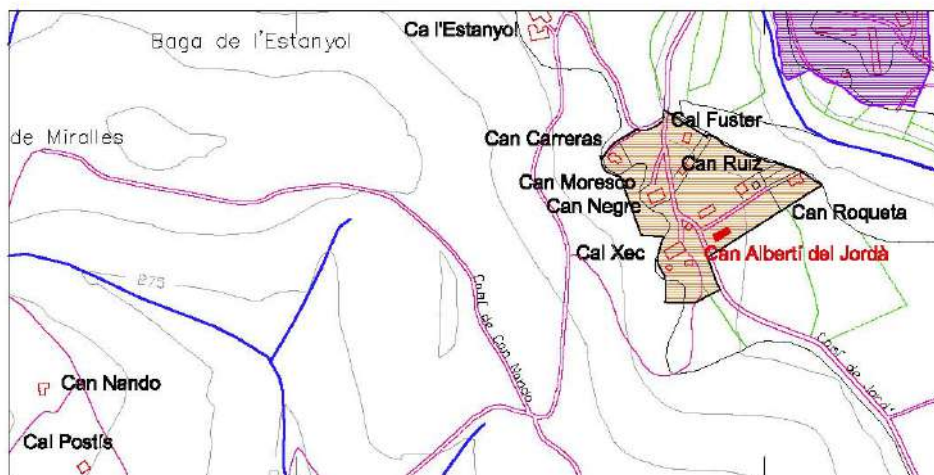
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de forma rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades a les façanes exteriors. Les obertures són senzilles, de formes quadrades i rectangulars.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88

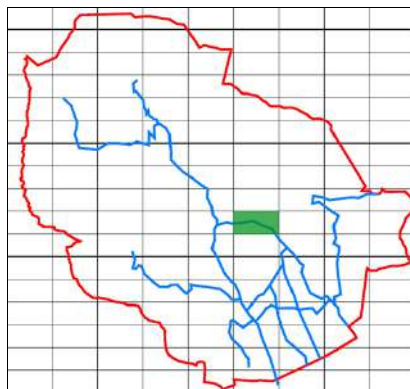
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN BARRANCOT NOU**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1119**

FITXA

**5.002**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR2 - ADRI

Situació: UTMx: 478360

UTMy: 4655584

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

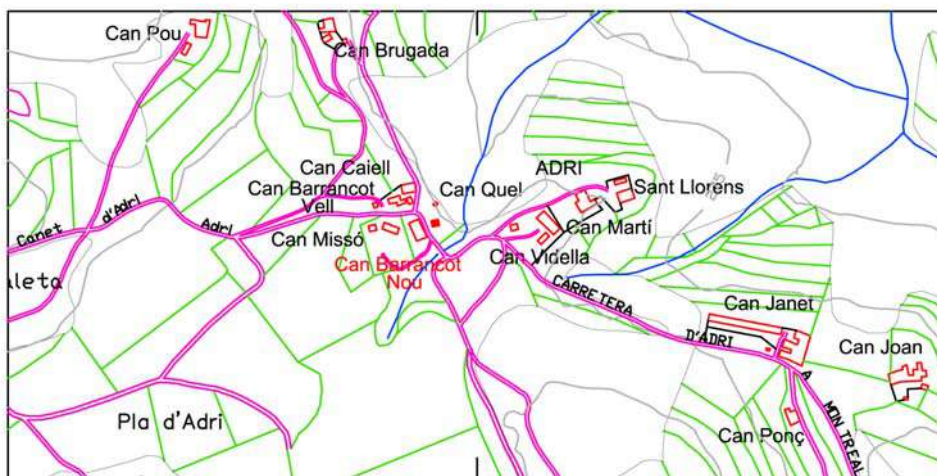
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal com annexa a l'edifici principal de Can Barrancot. Vivenda unifamiliar obrada al 1991, de planta rectangular, està composta de planta inferior, planta baixa i planta pis. La coberta de teula àrab a dues vessants acabada amb un ràfec format per biguetes de fusta sobre fila de rajol, excepte al centre de la façana principal que sobresurt aguantada per biguetes i llates de fusta. Les parets portants són fetes de pedra i morter de ciment a la façana principal i part de les façanes laterals, ja que part de les parets laterals són de maçoneria arrebossada.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

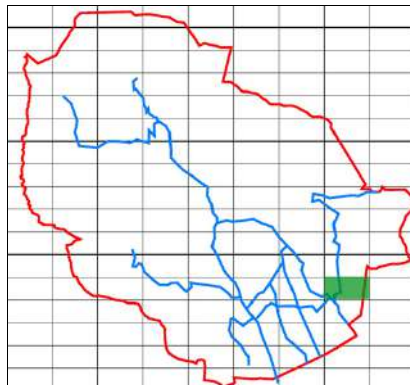
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **MAS BATLLE NOU**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0106**

FITXA

**5.003**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR13 - MONTCAL

Situació: UTMx: 480078

UTMy: 4653830

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Desocupada

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

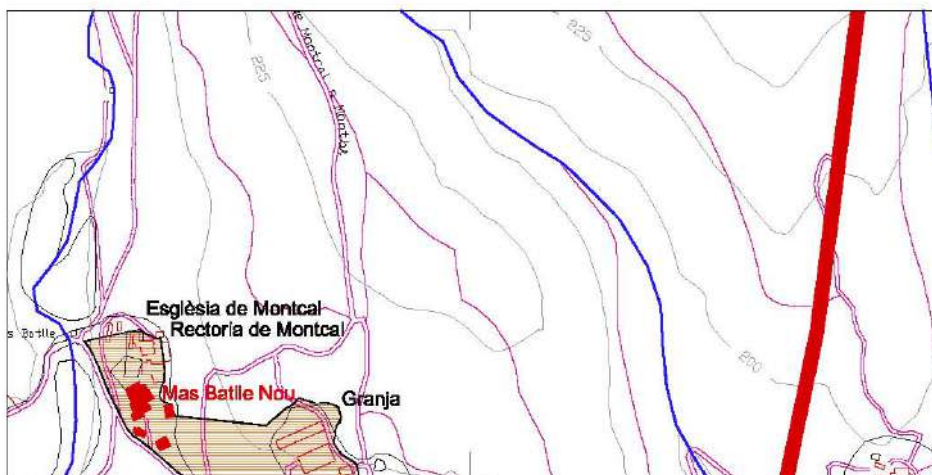
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. La casa va començar-se a construir fa uns set anys i en l'actualitat encara s'hi estan fent obres. Vivenda unifamiliar de planta rectangular composta de planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dos vessants. Les parets de la façana exterior són fetes de maçoneria arrebossada amb obertures exteriors senzilles. A la planta pis s'hi accedeix per una escala amb barana de ferro. Època de construcció: 1997. Edificació construïda amb llicència municipal.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88

**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial



# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **LA CASA DE FUSTA**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

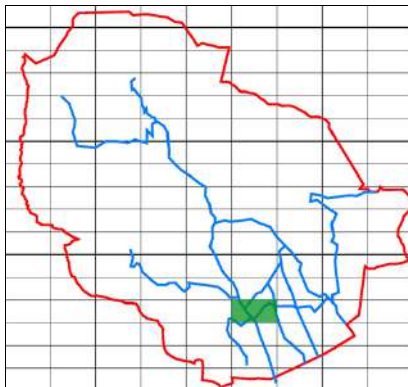
**D 1014**

FITXA

**5.004**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478368

UTMy: 4653787

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

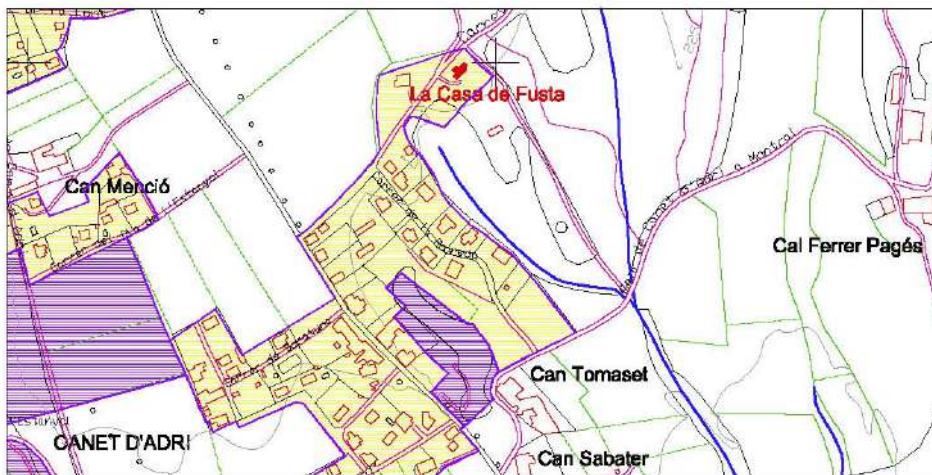
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta. La coberta és feta amb planxes de metall i a dues vessants, acabada amb un ràfec format per biguetes i llates de fusta. Les parets són de fusta. Les obertures, de formes senzilles, també són de fusta. Al lateral dret de la construcció hi ha un cos annexa, de petites dimensions i compost d'una sola planta baixa. Les parets són, també, de fusta.

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

camí de Canet a Montcal

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88

## Consolidació:

Ús original: Residencial

Usos permesos: Art. 88 de NNS

Elements a Protegir

Ús actual: Habitatge Residencial

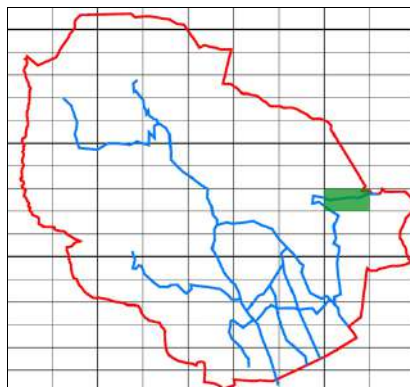


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **LA CASTANYEDA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0211**

FITXA

**5.005**

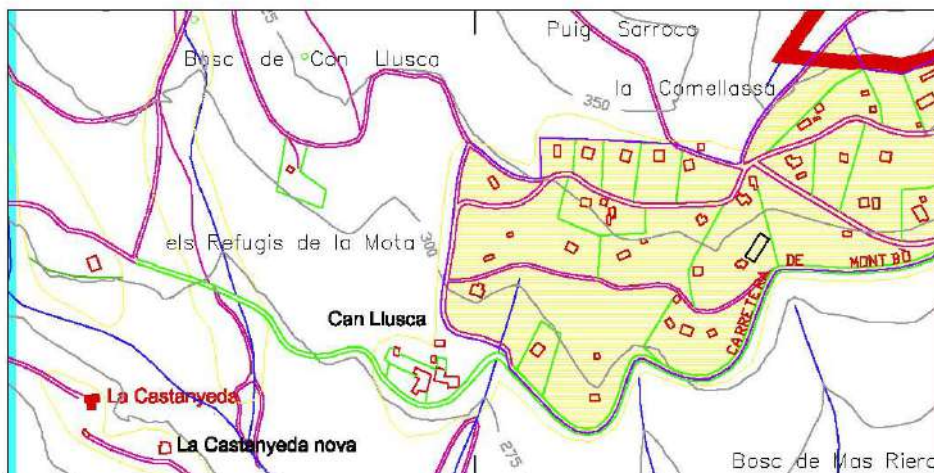
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 470001

UTMy: 4655879

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Ocupada temporalment**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Habitatge unifamiliar de forma rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades de color taronja a les façanes exteriors. Les obertures són senzilles, de formes quadrades i rectangulars. Època de construcció: al voltant del 1970.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Camí a Monbó

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88

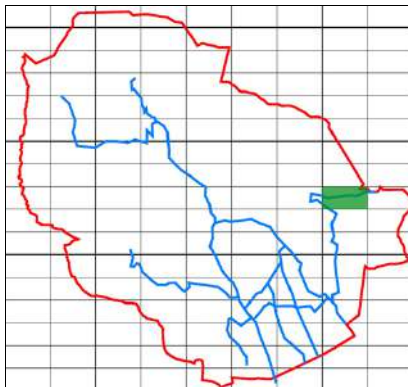
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **LA CASTANYEDA NOVA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0211**

FITXA

**5.006**

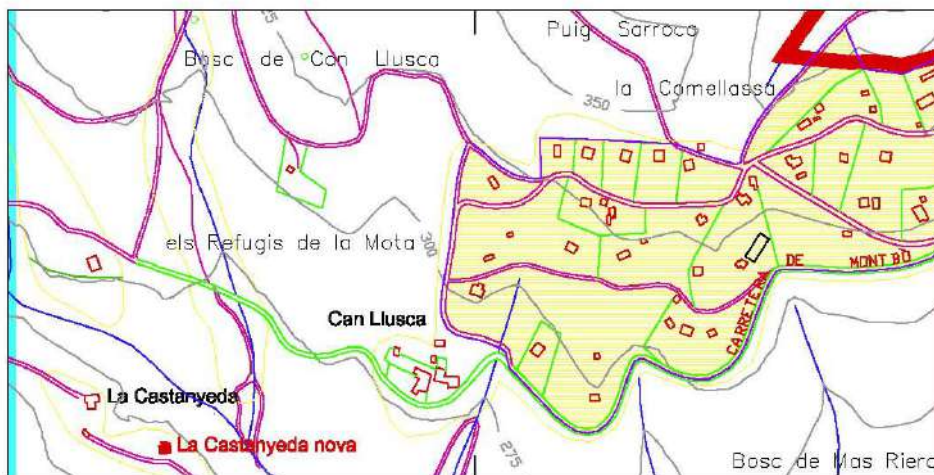
Vista General



Sector Cartografic

**Nucli:****Situació:** UTMx: 480078

UTMy: 4655827

**Règim Jurídic:** Propietat Privada**Regim ocupació:** Desocupada**Estat de Conservació:** Bo**Estructura:** Bo**Parets:** Bo**Coberta:** Bo**Entorn Immediat:** Bo**Entorn Proper:** Bo**Accés:** Fàcil

Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Casa de nova edificació inacabada. Habitatge unifamiliar de forma rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada. Edificació construïda sense llicència municipal.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Camí a Monbó

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:****Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

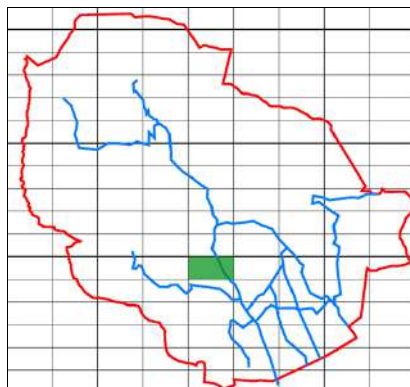


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN COMAS**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1003**

FITXA

**5.007**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477868

UTMy: 4654419

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

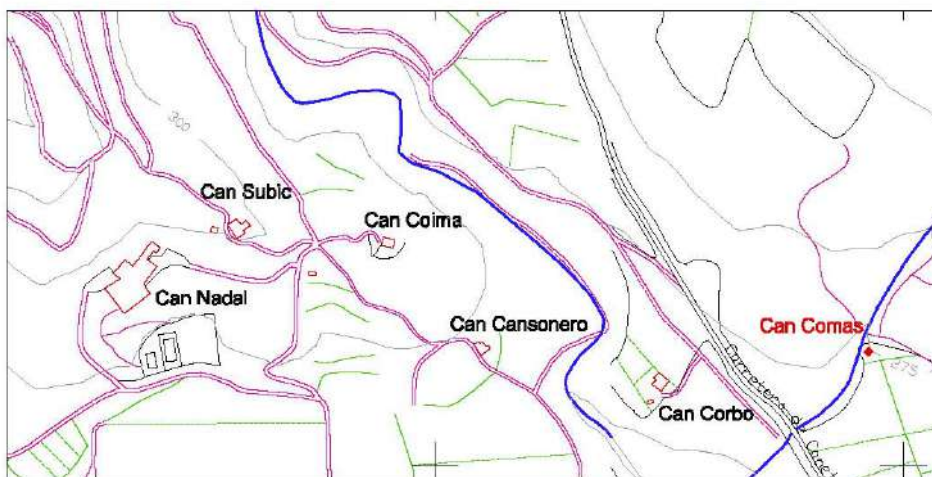
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil

Escala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de petites dimensions, de planta rectangular desenvolupada en una sola planta baixa. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades de color blanc a les façanes exteriors. Les obertures són senzilles, de forma quadrada algunes i rectangular les altres.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88

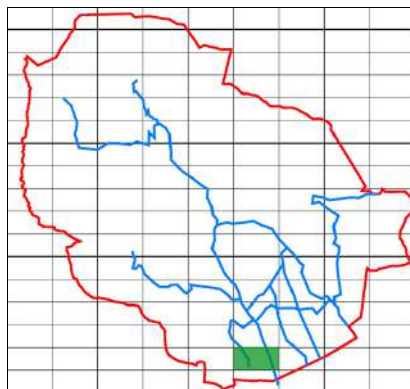
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL CUNI NOU**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1024**

FITXA

**5.008**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR10 - CAMÍ CAN XEC A CAN MENA

Situació: UTMx: 478222

UTMy: 4652440

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

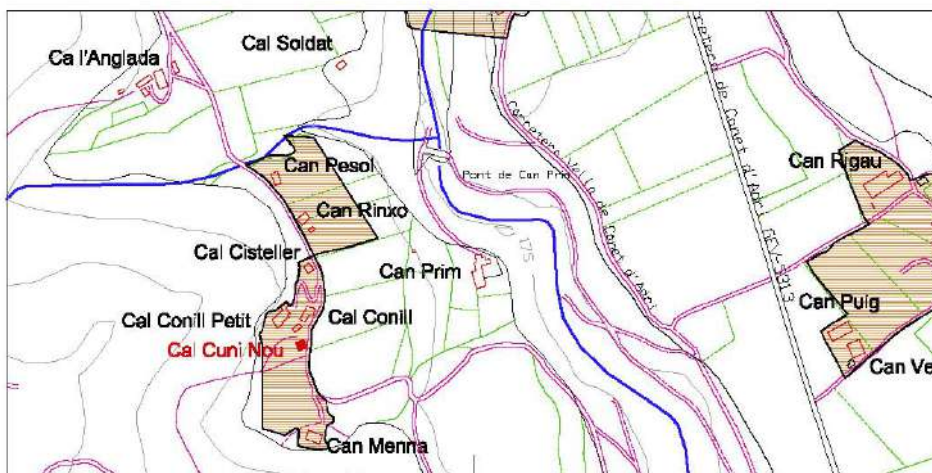
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a tres vessants. Les parets portants són fetes de maçoneria arrebossada i pintades de color blanc a les façanes exteriors. Les obertures són de formes senzilles. A la part posterior de la casa hi ha un cos annexa, afegit posteriorment.

**Dependències auxiliars:**

Construcció auxiliar de dimensions considerables, de forma rectangular desenvolupada en una sola planta baixa. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Aquesta construcció es correspon amb un magatzem/porxo.

**Descripció de l'accés:**

camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

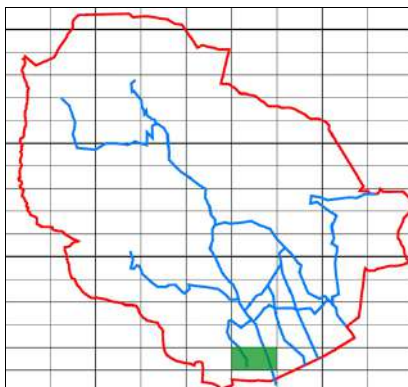
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL CUNI PETIT**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1024**

FITXA

**5.009**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR10 - CAMÍ CAN XEC A CAN MENA

Situació: UTMx: 478202

UTMy: 4652469

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

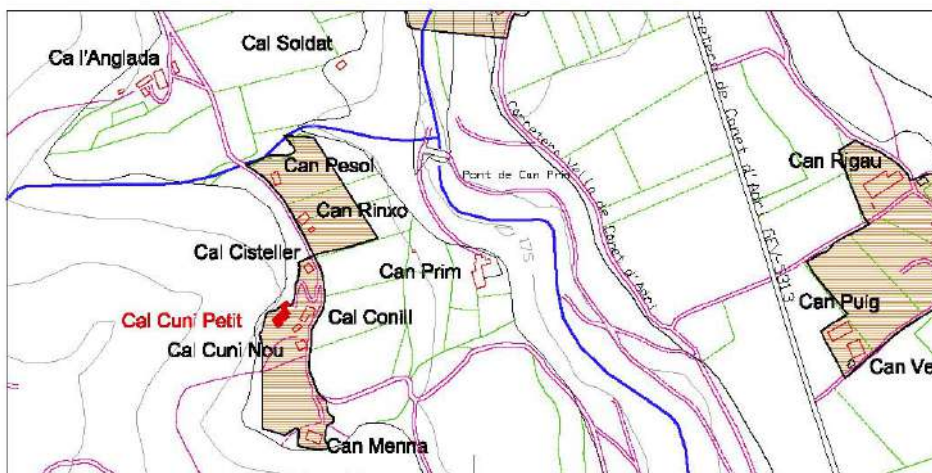
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de forma rectangular, desenvolupada en planta baixa. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són fetes amb filada de maçoneria aparellada a les façanes exteriors. Les obertures són senzilles, de formes quadrades algunes i rectangulars d'altres.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

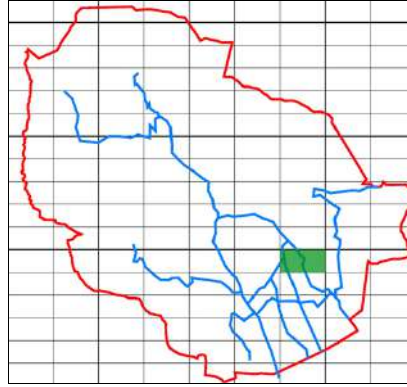
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN FONT NOU**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1005**

FITXA

**5.010**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR6 - EST CAMÍ DE MONTCAL

Situació: UTMx: 479717

UTMy: 4654476

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

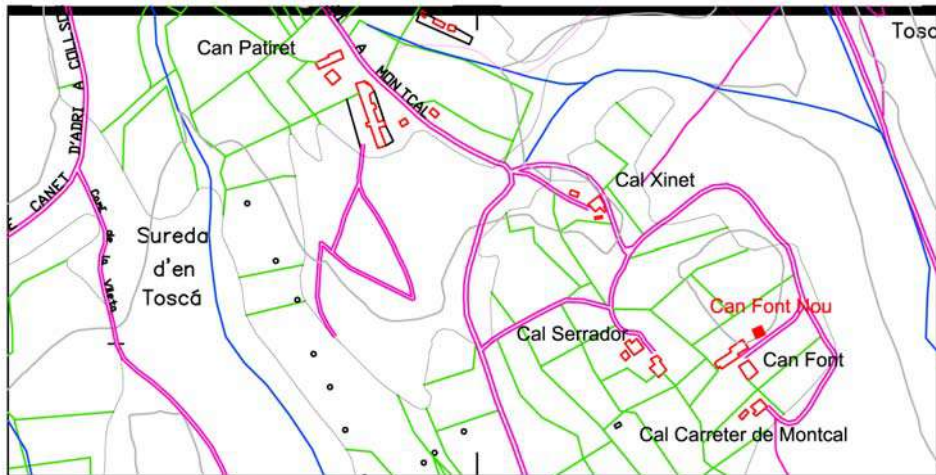
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar construïda en 1993 d'una sola planta baixa amb coberta a dos vessants de teula àrab. Les parets són de maçoneria arrebossada. Les obertures són senzilles i de forma rectangular. L'edifici té una construcció adossada, un porxo de planta baixa sota coberta a dos vessants i de teula àrab. Les parets són de maçoneria arrebossada.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

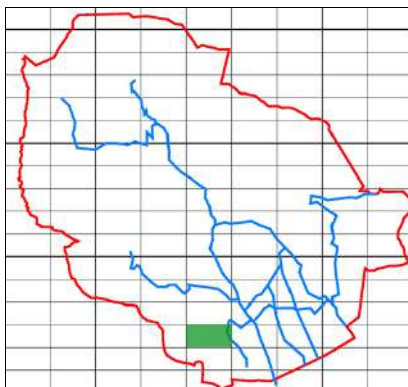
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAL FUSTER DEL JORDÀ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1018**

FITXA

**5.011**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR12 - CAN XEC

Situació: UTMx: 477824

UTMy: 4653159

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

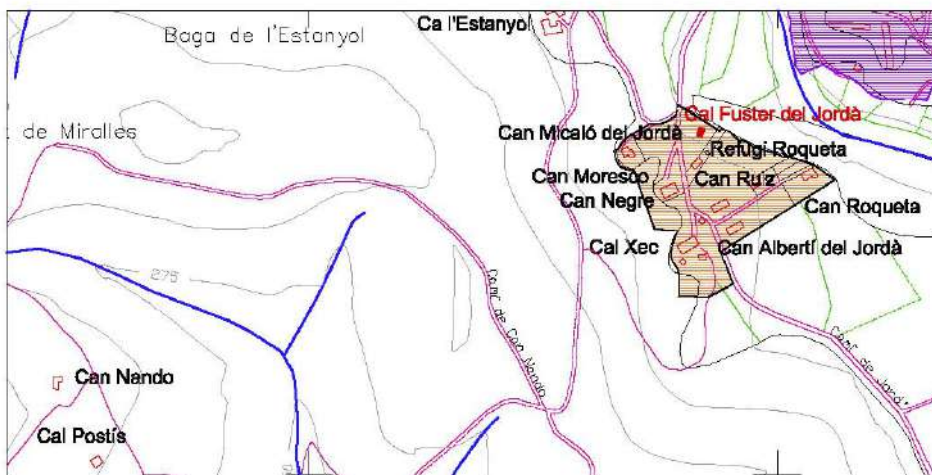
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets són fetes de maçoneria arrebossada i pintades de blanc a les façanes exteriors. Les obertures són senzilles de formes quadrades i rectangulars. Destacar que a la part posterior de l'edifici, hi ha una estança oberta amb dos grans arcs. Assenyalar que a la planta superior s'hi accedeix per una escala exterior en voladís.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88

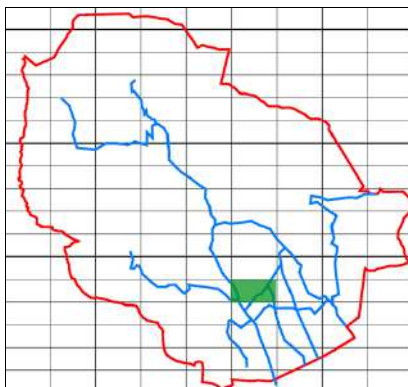
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **LES GINESTERES**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1009**

FITXA

**5.012**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR5 - PUIG D'ADRI

Situació: UTMx: 478377

UTMy: 4654108

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

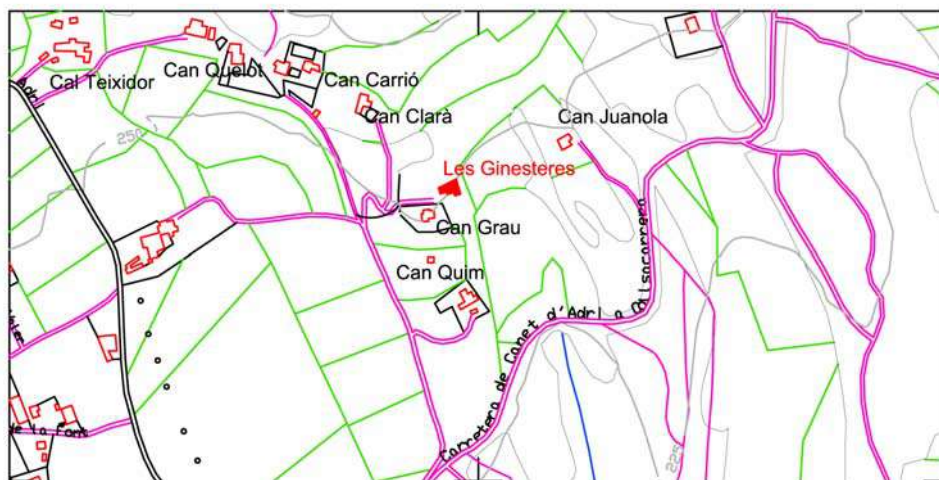
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Conjunt format per tres edificis al voltant d'un gran pati, tancat per un mur de maçoneria arrebossada. Època de construcció: 1971. El cos principal del conjunt el constitueix la vivenda unifamiliar, de forma rectangular desenvolupat en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a quatre vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades de color blanc a les façanes exteriors. Les obertures de les portes i finestres són de formes senzilles.

**Dependències auxiliars:**

Edifici de petites dimensions (caseta), situat davant la façana principal de la vivenda unifamiliar, de planta quadrangular i compost d'una sola planta baixa. La coberta és de teula àrab a quatre vessants. Edifici de dimensions reduïdes desenvolupat en una sola planta baixa sota teulada amb coberta de teula àrab a un sol vessant. Actualment és un magatzem.

**Descripció de l'accés:**

Carretera a Montcal

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88

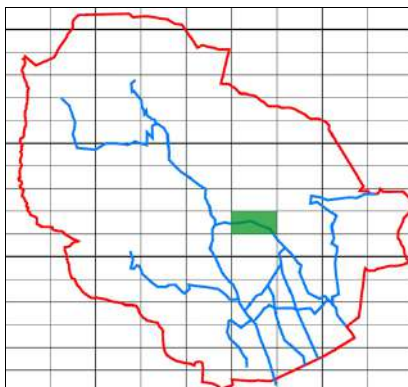
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN JANET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1119**

FITXA

**5.013**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR3 - CAMI D'ADRI / MONTCAL

Situació: UTMx: 478747

UTMy: 4655440

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

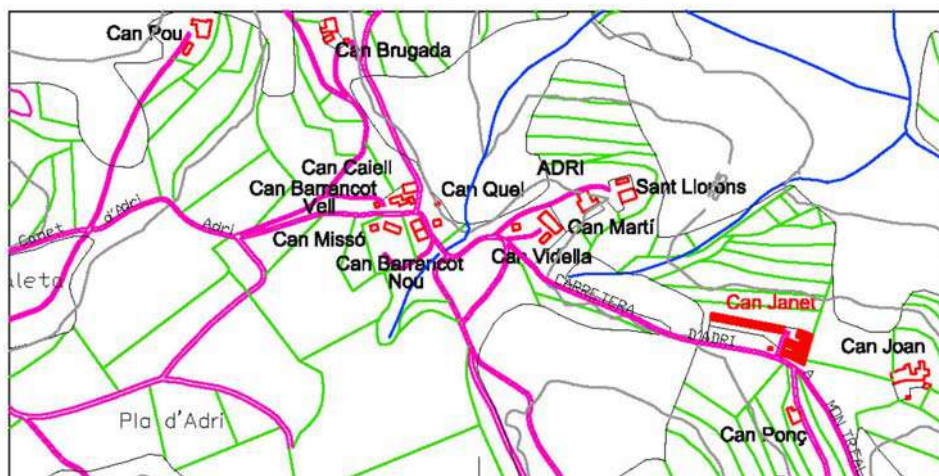
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Masia originària del 1899, de la que no queden restes d'edificació. En l'actualitat es tracta d'un edifici de nova construcció de cos principal de forma rectangular consta de planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a quatre vessants. Les parets exteriors són de maçoneria arrebossada, deixant a la vista els carreus que emmarquen les obertures. La planta pis està rodejada totalment per un balcó amb barana de ferro. A la part posterior de l'edifici hi ha un cos annexa, de forma rectangular planta baixa i planta pis amb coberta a dues vessants de teula àrab. Seguidament a aquest, hi ha un altre cos adossat, més baix que el cos principal, fet amb maçoneria arrebossada i obertures senzilles; actualment és un magatzem d'elaboració d'embotits.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSs articles 86, 87 i 88

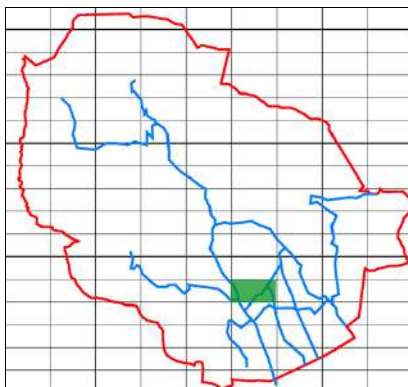
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSs**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MASCORT**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1009**

FITXA

**5.014**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR5 - PUIG D'ADRI

Situació: UTMx: 478150

UTMy: 4654244

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Cos modern destinat a habitatge. És de forma quadrada desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants, acabada amb un ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades a les façanes exteriors. Les obertures són senzilles, de formes quadrades i rectangulars. La planta pis està formada per una terrassa exterior.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88

**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

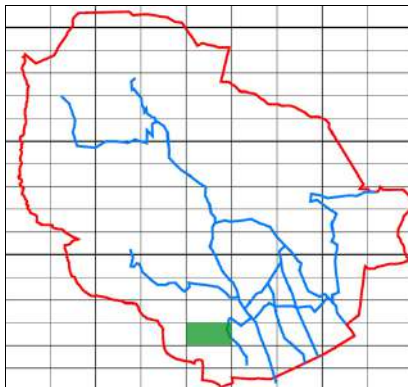


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MICALÓ DEL JORDÀ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1018**

FITXA

**5.015**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR12 - CAN XEC

Situació: UTMx: 477746

UTMy: 4653135

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

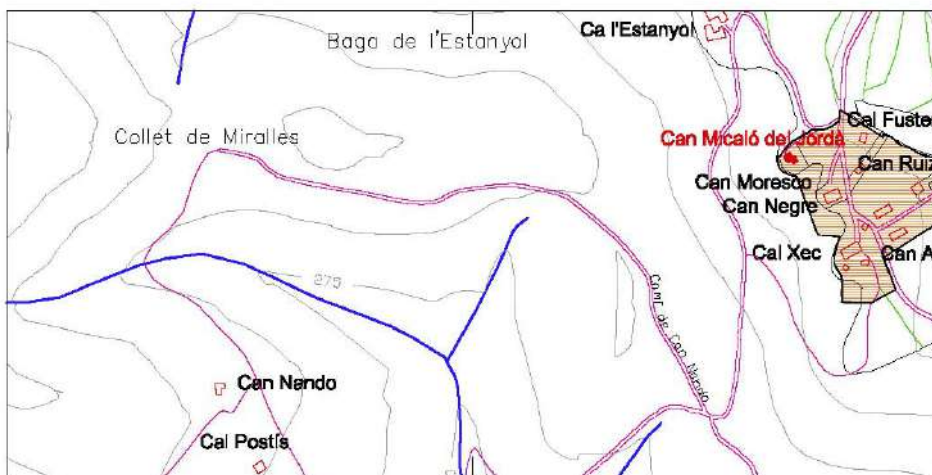
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de planta rectangular i desenvolupada en una sola planta. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades a les façanes exteriors. Les obertures són senzilles i de forma rectangular.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

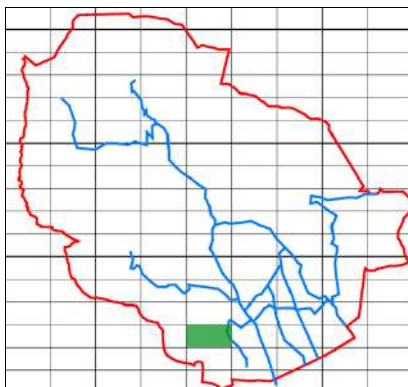
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MORESSO**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1018**

FITXA

**5.016**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR12 - CAN XEC

Situació: UTMx: 477846

UTMy: 4653080

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

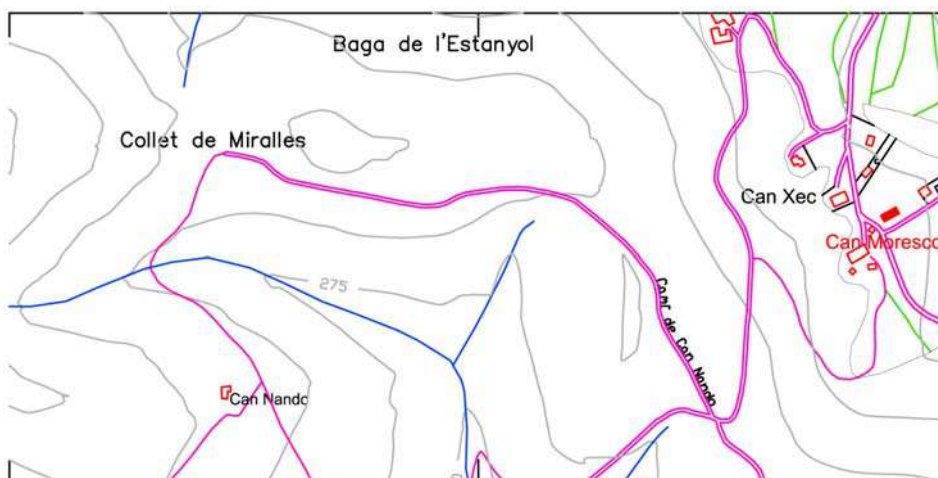
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de planta rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades a les façanes exteriors; tot i que les parets que recobreixen tot el nivell de la planta baixa són fetes amb maçoneria concertada. Les obertures són senzilles, de formes quadrades i rectangulars. Destacar les dos finestres de punt rodó que hi ha a la façana principal de la planta pis.

**Dependències auxiliars:**

Construcció de planta rectangular composta d'una sola planta baixa. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets són fetes de maçoneria arrebossada i pintades a les façanes exteriors. Actualment són quadres per a cavalls. Piscina

**Descripció de l'accés:**

Camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

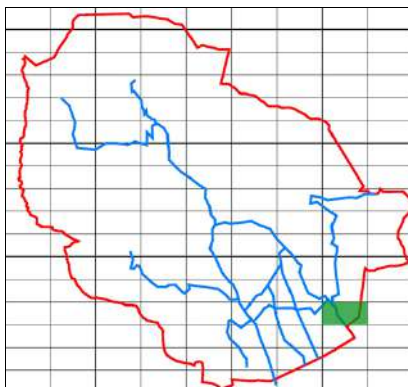
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN MURTRA NOU**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 0111**

FITXA

**5.017**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 480164

UTMy: 4653779

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

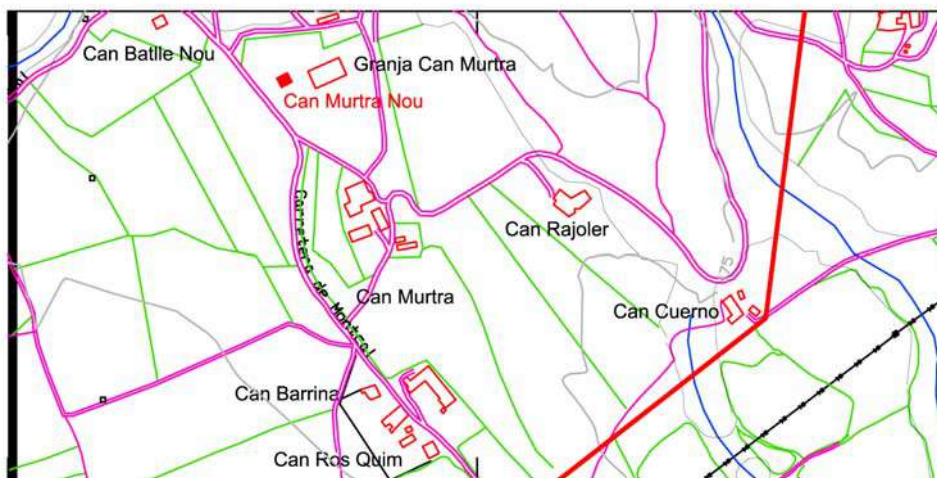
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dos vessants. La paret de la façana principal és feta amb maçoneria concertada a base de pedra pissarra, mentre que la resta de parets exteriors són de maçoneria arrebossada i pintat (color blanc).

A la planta pis s'hi accedeix per una escala exterior, amb escalons de pedra granítica i barana metàl·lica. Tanmateix la planta pis té un balcó que rodeja part d'aquesta planta amb barana metàl·lica.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

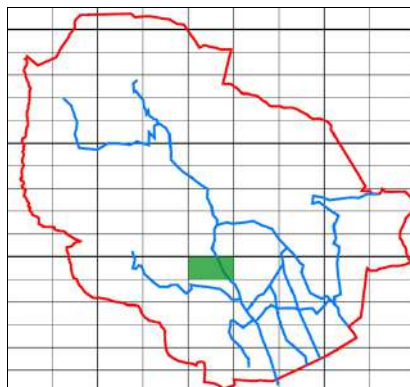
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN NADAL**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1003**

FITXA

**5.018**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 477084

UTMy: 4654494

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

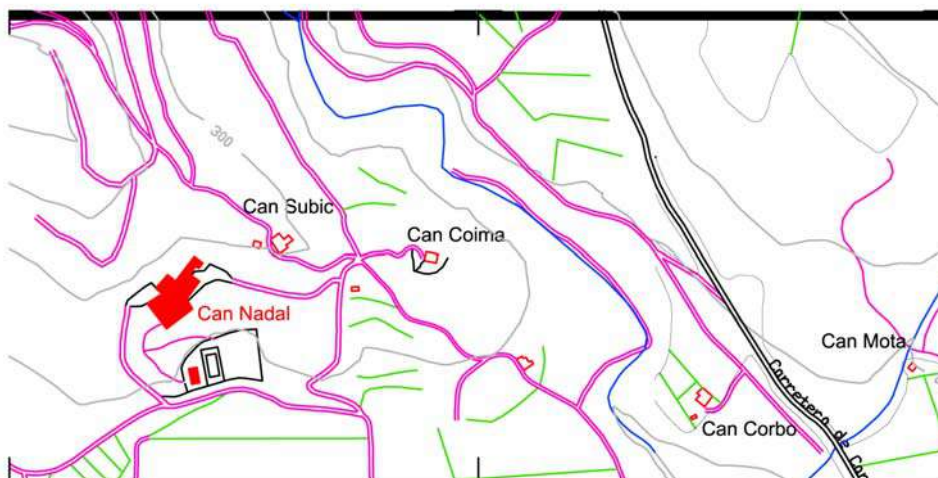
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Masia de construcció relativament moderna, de grans dimensions, dedicada a l'allotjament rural. Edifici on conviuen habitualment diferents persones sota una reglamentació comuna.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

camí de Canet a Vainera.

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

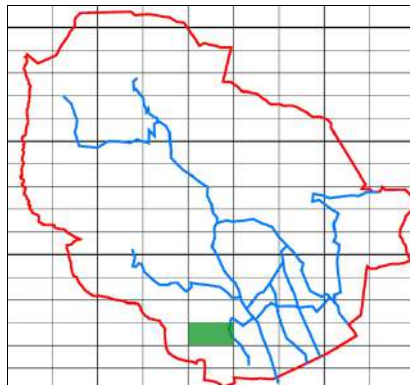
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN NEGRE**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1018**

FITXA

**5.019**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR12 - CAN XEC

Situació: UTMx: 477795

UTMy: 4653096

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

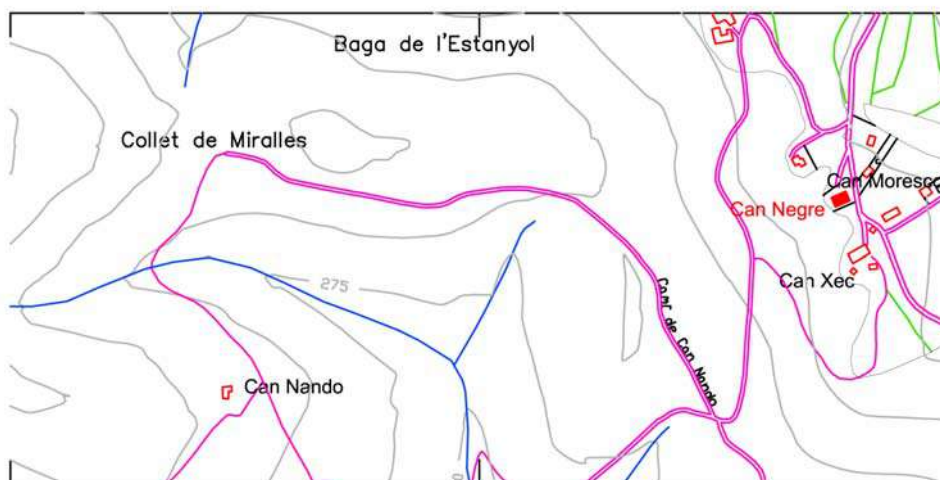
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de forma rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a quatre vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades de color blanc a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus ben tallats de les obertures i les cantonades. Les obertures són senzilles, de forma rectangular. Assenyalar l'existència d'una porxada d'arc rebaixat a la planta baixa.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

camí del Jordà

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

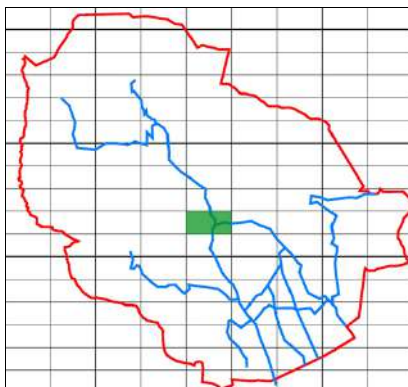
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN NOGUER NOU**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1118**

FITXA

**5.020**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR1 - CAMINS D'ADRI / BIERT

Situació: UTMx: 477647

UTMy: 4655428

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

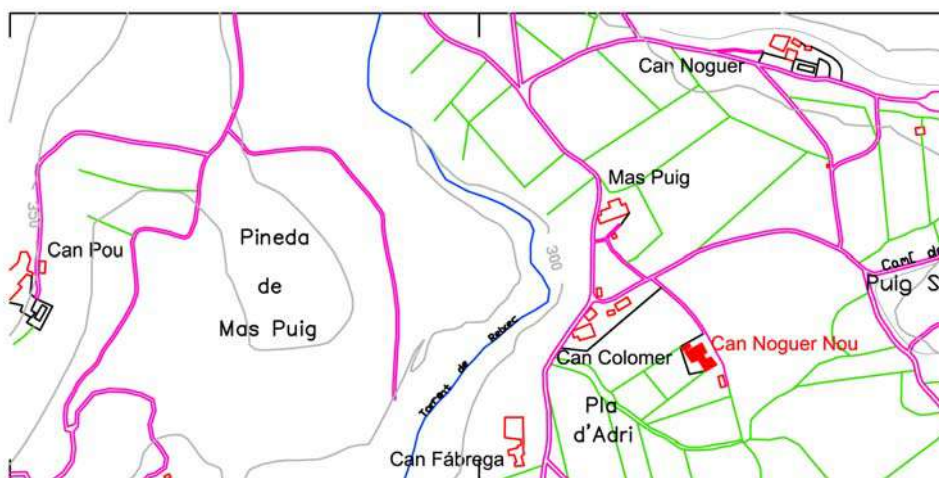
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Construcció de forma rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis sota coberta de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada. Tant la porta com les finestres són obertures de forma quadrada o rectangular i d'estructura senzilla. Assenyalar que la part superior d'un dels costats de la masia és una dependència oberta a l'exterior, la qual les parets són fetes de maons hi el sostre és un embigat de fusta. Davant la façana principal hi ha un cos annexa, format per un conjunt de porxos amb coberta de teula d'uralita i parets fetes amb maons. Actualment aquests porxos tenen un ús agrícola i ramader.

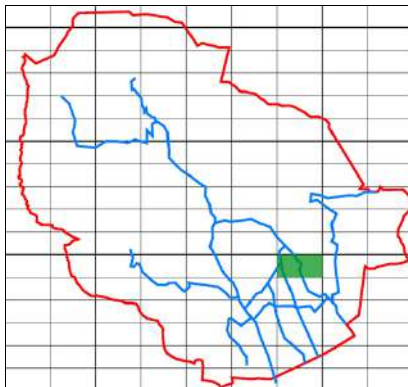
**Dependències auxiliars:** Porxo obert fet amb pilars de morter de ciment i coberta amb teula d'uralita.**Descripció de l'accés:** Carretera d'Adri**Arranjament accessos:** Els existents són suficients**Tipologia:** Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PATIRET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1005**

FITXA

**5.021**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR4 - CAMI D'ADRI

Situació: UTMx: 479256

UTMy: 4654743

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

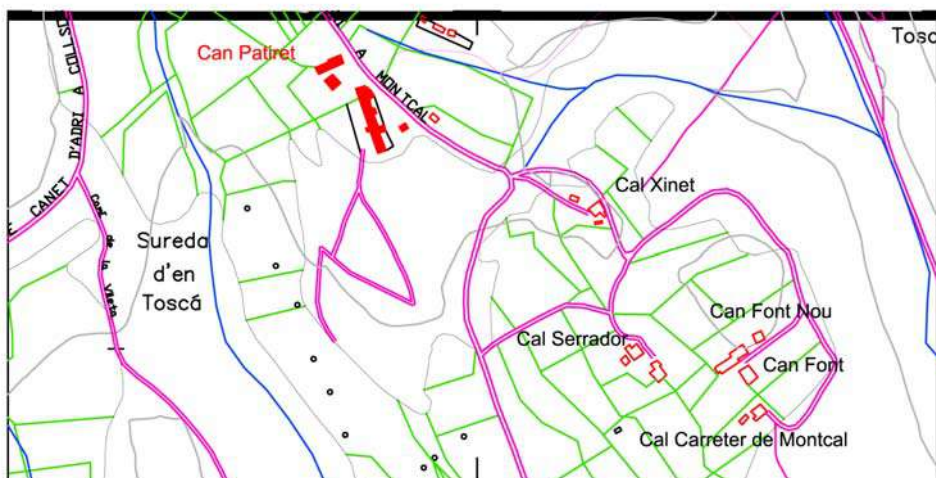
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. El mas s'organitza, estructuralment, en dos cossos d'edats diferents. El cos principal constitueix el nucli originari del mas, de forma rectangular està compost de planta baixa i planta pis. La teulada és coberta amb teula àrab a quatre vessants. Les parets exteriors són de maçoneria arrebossada i pintades, excepte la part inferior, on el sòcol és fet de maçoneria concertada. Assenyalar que a la façana principal i en el nivell que es correspon amb la planta pis hi ha un balcó amb barana de ferro. El cos secundari, d'època posterior i de dimensions més reduïdes, és de planta rectangular i compost, únicament, de planta baixa. La coberta d'aquesta construcció és de teula d'uralita, i les parets són de maçoneria i pintades.

**Dependències auxiliars:**

Conjunt de dos porxos, ambdós amb un ús agrícola. El més pròxim a la masia té una coberta feta amb teula d'uralita i les parets fetes de maçoneria arrebossada. L'altre, és de coberta amb teula d'uralita i amb les parets de maons. Època de restauració: 1976.

**Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

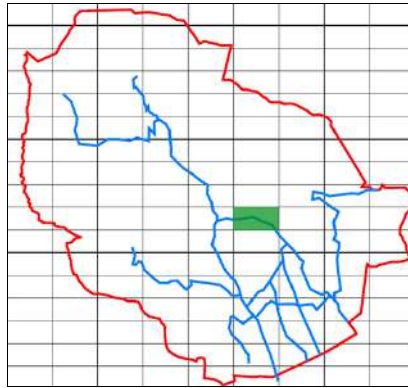
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PONÇ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1119**

FITXA

**5.022**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR3 - CAMI D'ADRI / MONTCAL

Situació: UTMx: 478744

UTMy: 4655364

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Masia de forma rectangular, semienterrada i a l'abric del terreny, es desenvolupa en planta baixa i planta pis, sota teulada amb coberta a dues vessants i teula àrab. Les parets exteriors són fetes de maçoneria arrebossada. La façana principal deixa a la vista grans obertures formades per una coberta de volta reforçada per tres arcs, dels quals el del centre és un arc de punt rodó, i els dels costats són arcs escarcers. A la masia s'hi accedeix per una porta feta per una llinda amb una llosa de forma plana i brancals de pedra. D'altra banda, les finestres són fetes amb llinda i brancals de maó amb obra vista. Destacar que a la part posterior de la masia hi ha un porxo adossat

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88

**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

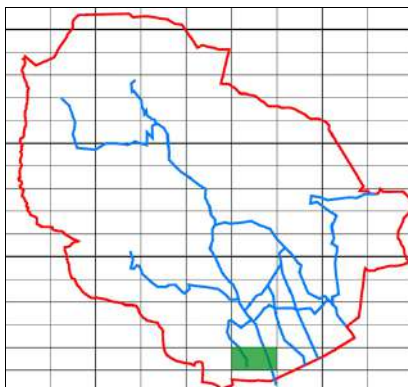


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN PUIG DE CANET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1024**

FITXA

**5.023**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR11 - EST CARRETERA CANET

Situació: UTMx: 478797

UTMy: 4652452

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

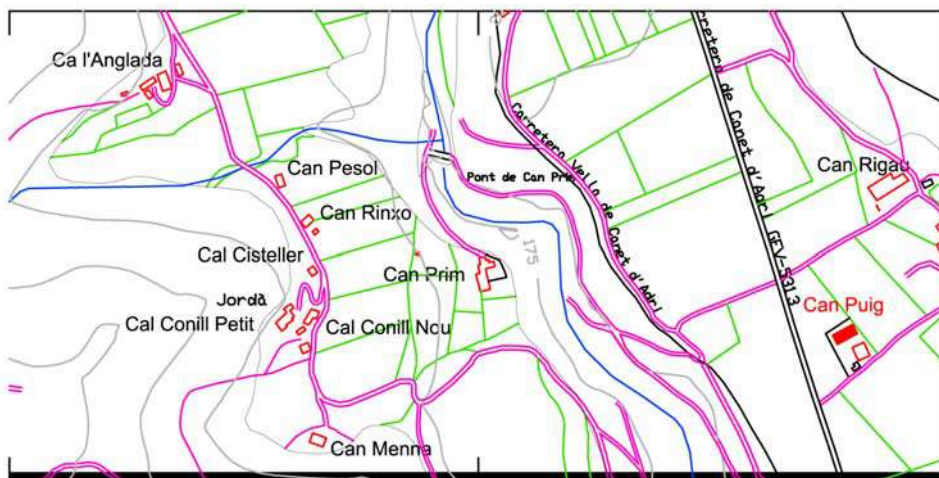
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. Època de construcció: 1970. La coberta és de teula àrab a quatre vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada sense pintar, excepte una façana lateral, la qual sí que està pintada (color blanc). Pel que fa a les obertures que conformen la porta i les finestres, són senzilles, de forma quadrada algunes i rectangular d'altres. Assenyalar que a la planta pis hi ha una sortida exterior en forma de balcó amb barana de ferro. Hi ha una construcció adossada a la vivenda, d'època posterior i de dimensions més reduïdes que el cos principal, compost d'una sola planta baixa, sota coberta de teula àrab a dues vessants. Les parets són fetes de maons i de pilars amb maçoneria arrebossada.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

carretera de Canet d'Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

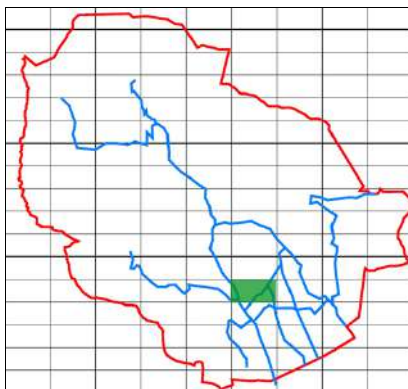
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN QUIMET**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1009**

FITXA

**5.024**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478635

UTMy: 4654238

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de forma rectangular desenvolupada en planta baixa, planta pis i planta superior. La coberta és de teula àrab a tres vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada a les façanes exteriors. Les obertures són senzilles de formes diverses. Assenyalar que les obertures de la planta superior són en forma d'arcs de punt rodó.

**Dependències auxiliars:**

Construcció de forma rectangular desenvolupada en una sola planta baixa. La coberta és es de teula àrab a un sol vessant. Les parets són de maçoneria arrebossada. Època de construcció: 1973.

**Descripció de l'accés:**

camí de Canet a Montcal

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88

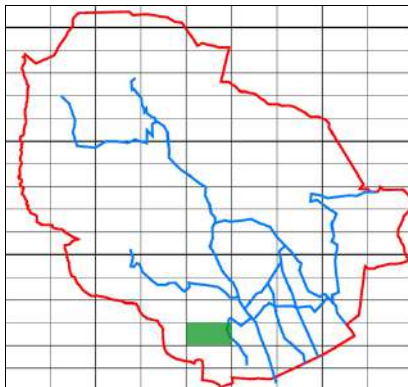
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **REFUGI ROQUETA**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1018**

FITXA

**5.025**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR12 - CAN XEC

Situació: UTMx: 477819

UTMy: 4653124

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

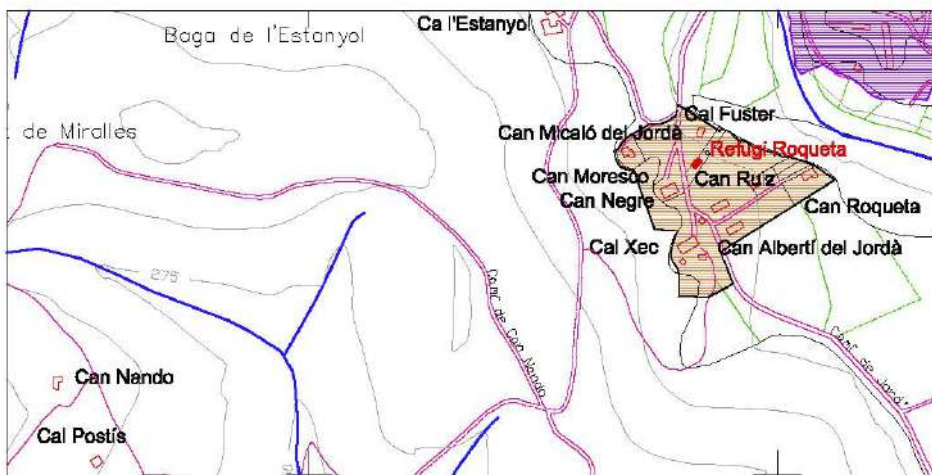
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil

Escala  
1/7500

Plànol de Situació

**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de planta rectangular desenvolupada en una sola planta baixa. Edificació construïda amb llicència municipal. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets són fetes de maçoneria arrebossada i pintades a les façanes exteriors. Les obertures són senzilles, de forma quadrada algunes i rectangulars altres. A la part posterior de l'edifici, hi ha un cos annexa, que es correspon amb un magatzem.

**Dependències auxiliars:** Piscina**Descripció de l'accés:** Camí del Jordà**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

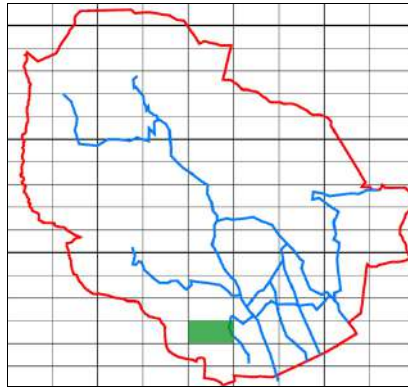
**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN RUIZ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1018**

FITXA

**5.026**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR12 - CAN XEC

Situació: UTMx: 477878

UTMy: 4653102

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

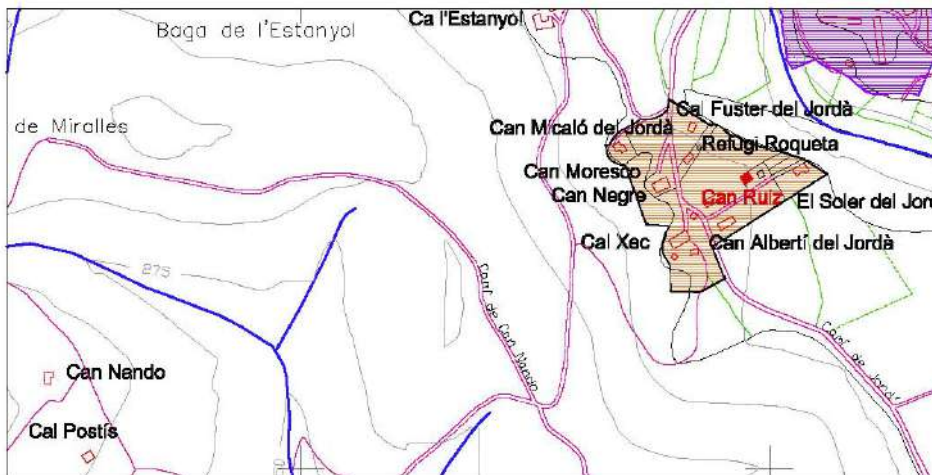
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i una planta pis formada per una terrassa exterior, a la qual s'hi accedeix per una escala en voladís. La coberta és de teula àrab a dues vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades de blanc a les façanes exteriors. Les obertures són senzilles i de forma rectangular.

**Dependències auxiliars:** Piscina**Descripció de l'accés:** Camí del Jordà.**Arranjament accessos:** Els existents són suficients

**Tipologia:** Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

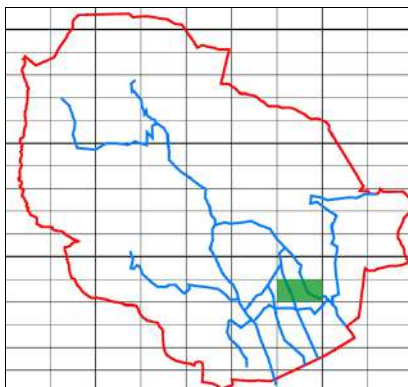
**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN SANT ISIDRE NOU**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1010**

FITXA

**5.027**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR8 - CAMÍ DE MONTCAL

Situació: UTMx: 479419

UTMy: 4654246

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

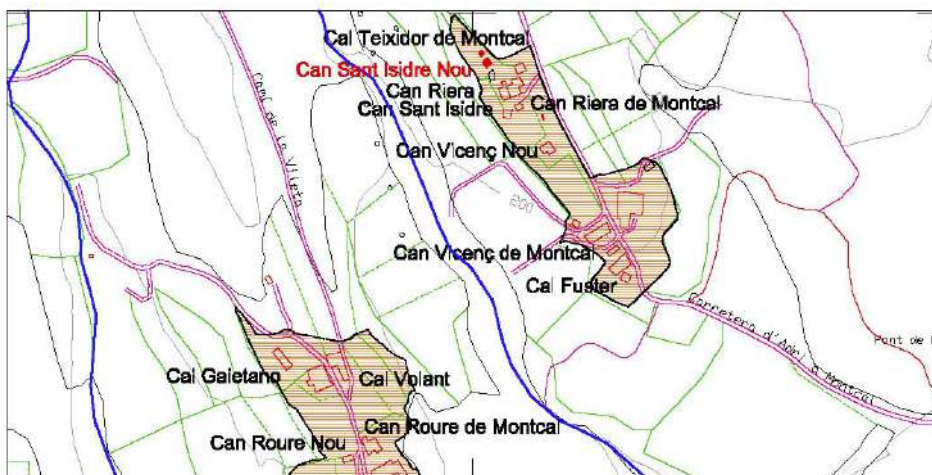
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Masia restaurada, de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis sota teulada amb coberta de teula àrab a dos vessants acabada amb ràfec de doble filera, a base de rajols plans i teules. Les parets exteriors són de maçoneria arrebossada i pintades de color blanc, que deixen a la vista els maons que emmarquen les obertures. A la masia s'hi accedeix per un portal adovellat amb arc de mig punt. Assenyalar que la majoria de finestres són d'arc de punt rodó.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88

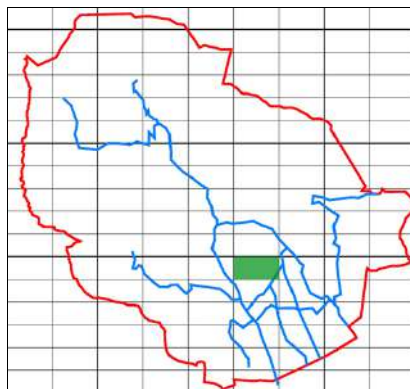
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **EL SOLEI**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1004**

FITXA

**5.028**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli:

Situació: UTMx: 478619

UTMy: 4654400

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada permanentment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

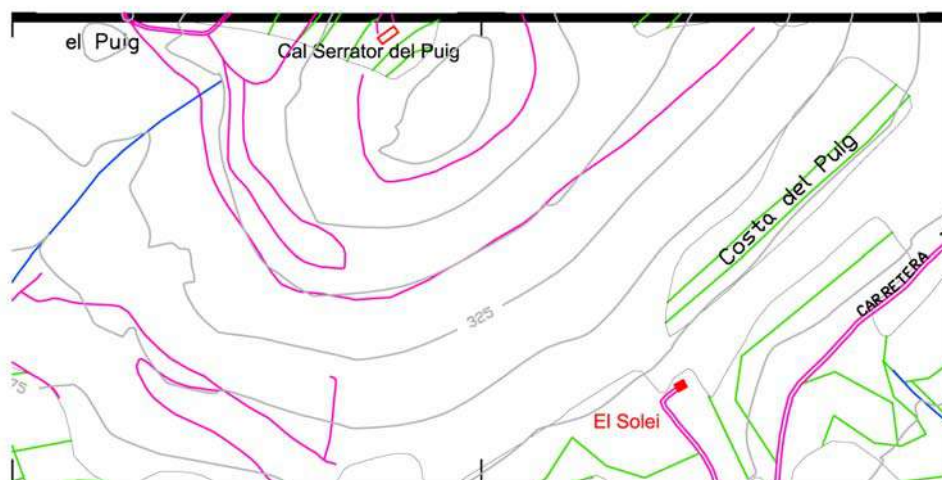
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a quatre vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades a les façanes exteriors. Les obertures són senzilles, de formes quadrades i rectangulars. Assenyalar que a la planta pis, s'hi accedeix per una escala en voladís.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

camí de Canet a Montcal

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

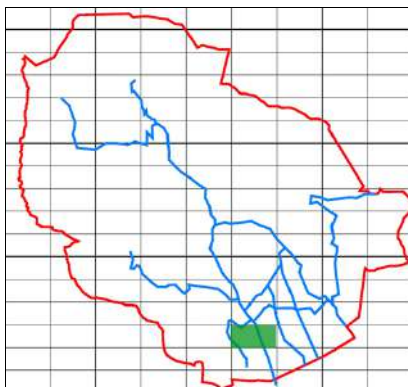
**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **EL SOLER DEL JORDÀ**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1019**

FITXA

**5.029**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR12 - CAN XEC

Situació: UTMx: 477942

UTMy: 4653115

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

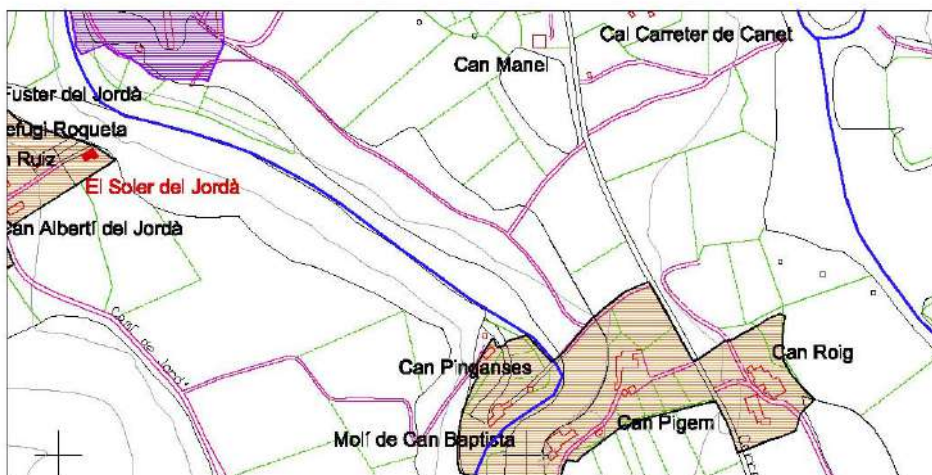
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de planta en forma d'L, desenvolupada en una sola planta baixa. La coberta és de teula àrab a quatre vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintades a les façanes exteriors, que deixen a la vista els carreus ben tallats de les obertures i les cantonades. A la vivenda s'hi accedeix per una porta feta amb llinda amb una llosa plana i brancals de pedra ben tallats. Les finestres són fetes amb llinda, amplit i brancals de pedra. A la part posterior de la construcció hi ha un cos annexa format per una porxada d'arcs escarcers amb el sostre fet amb bigues de fusta.

**Dependències auxiliars:** Piscina**Descripció de l'accés:** camí del Jordà**Arranjament accessos:** Els existents són suficients**Tipologia:** Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.**Es Cataloga:****Regulació intervencions:** Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNS articles 86, 87 i 88**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial



# CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI

Nom : **CAN VENTURA**

SECTOR  
CARTOGRÀFIC

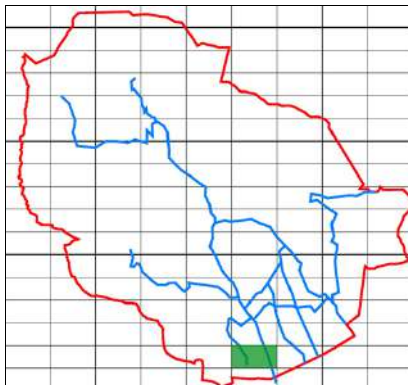
**D 1024**

FITXA

**5.030**



Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR11 - EST CARRETERA CANET

Situació: UTMx: 478816

UTMy: 4652435

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació: Ocupada temporalment

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

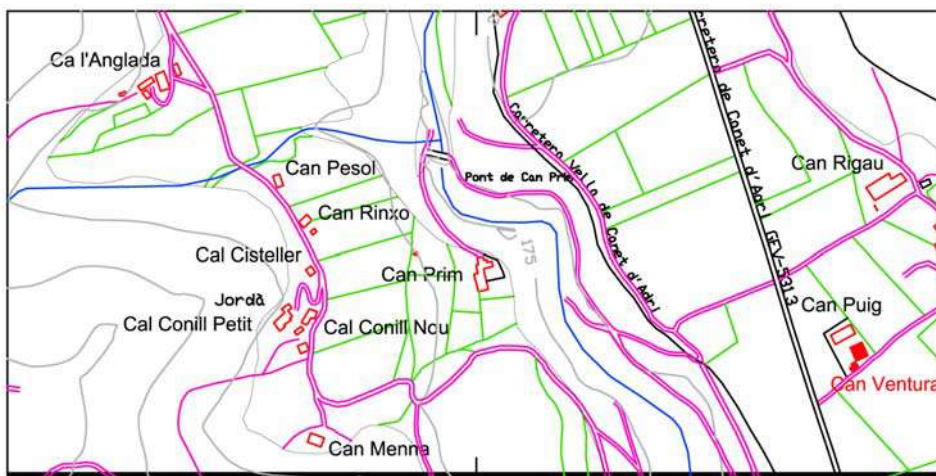
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500

## Descripció:

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de planta rectangular desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a quatre vessants. Les parets portants són de maçoneria arrebossada a les façanes exteriors i pintades de color blanc la part superior de l'edifici, i amb pedra concertada la part inferior. Les obertures són senzilles de forma quadrangular algunes i rectangular d'altres. Assenyalar que la planta pis té una sortida exterior en forma de balcó amb barana de ferro, que cobreix bona part d'aquesta planta. A la part posterior de l'edifici, hi ha un cos annexa. De planta rectangular es desenvolupa en una sola planta baixa sota coberta de teula àrab a una sola aigua. Les parets portants són de maçoneria concertada.

## Dependències auxiliars:

## Descripció de l'accés:

carretera de Canet d'Adri

## Arranjament accessos:

Els existents són suficients

## Tipologia:

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

## Es Cataloga:

## Regulació intervencions:

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

## Consolidació:

Ús original: Residencial

Usos permesos: Art. 88 de NNSS

## Elements a Protegir

Ús actual: Habitatge Residencial



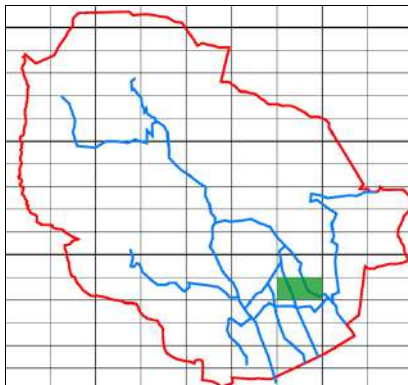


**CATÀLEG DE MASIES DEL MUNICIPI DE CANET D'ADRI**Nom : **CAN VICENÇ NOU**SECTOR  
CARTOGRÀFIC**D 1010**

FITXA

**5.031**

Vista General



Sector Cartografic

Nucli: NR8 - CAMÍ DE MONTCAL

Situació: UTMx: 479486

UTMy: 4654155

Règim Jurídic: Propietat Privada

Regim ocupació:

Estat de Conservació: Bo

Estructura: Bo

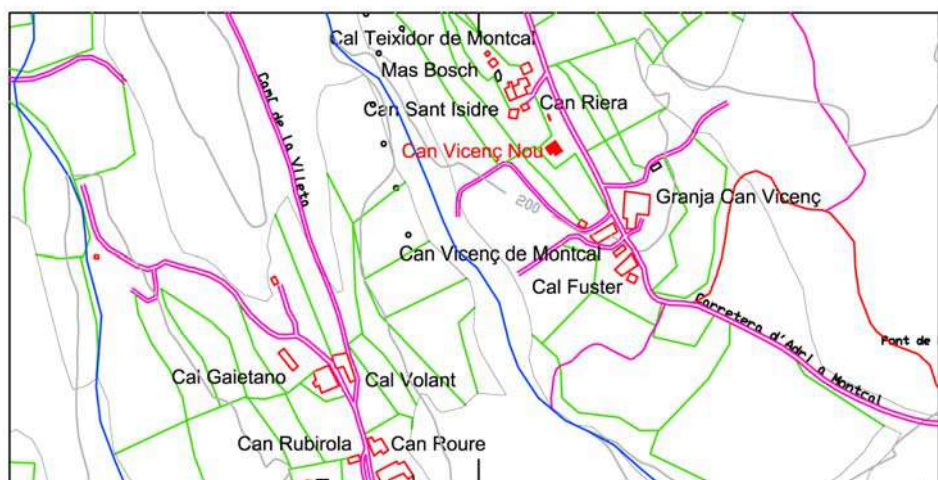
Parets: Bo

Coberta: Bo

Entorn Immediat: Bo

Entorn Proper: Bo

Accés: Fàcil



Plànol de Situació

Escala  
1/7500**Descripció:**

Edificació construïda amb llicència municipal. Vivenda unifamiliar de planta irregular a diferents nivells desenvolupada en planta baixa i planta pis. La coberta és de teula àrab a dos vessants acabada amb un ràfec de maçoneria arrebossada. Les parets portants són de maçoneria arrebossada i pintat (color blau). Les obertures exteriors són senzilles. La planta pis disposa d'un balcó i una terrassa. Cal assenyalar que la casa està rodejada per una tanca metàl·lica sobre un mur de pedra.

**Dependències auxiliars:****Descripció de l'accés:**

Carretera de Montcal a Adri

**Arranjament accessos:**

Els existents són suficients

**Tipologia:**

Edifici construït en els últims trenta o quaranta anys, en aplicació del planejament vigent o anteriors legislacions. En aplicació de l'article 50.2 de la Llei 2/2002 aquesta edificació no es pot considerar que tingui valor patrimonial.

**Es Cataloga:****Regulació intervencions:**

Disposició transitòria sisena del Reglament de la Llei d'Urbanisme. NNSS articles 86, 87 i 88

**Consolidació:****Ús original:** Residencial**Usos permesos:** Art. 88 de NNSS**Elements a Protegir****Ús actual** Habitatge Residencial

