

# PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL DE LA FAMADA DE BIURE D'EMPORDÀ

EQUIP TÈCNIC Andreu Bosch Planas

FEBRER 2022

## INDEX

### Document 1 : Memòria

- 1.1 Antecedents administratius i bases legals. Objecte de la reparcel·lació
- 1.2 Descripció del Polígon d'Actuació i determinacions urbanístiques
- 1.3 Criteris de definició i quantificació dels drets
- 1.4 Règim de les càrregues preexistents sobre les finques aportades
- 1.5 Criteris de valoració i d'adjudicació de les finques resultants
- 1.6 Determinació de les despeses i costos de la urbanització.

### Document 2 : relació de propietaris i d'interessats i situacions de les finques aportades.

Relació nominal de propietaris i d'interessats

- 2.1 Relació informació de les finques aportades

### Document 3 : Proposta d'adjudicació de les finques aportades

Descripció de les finques resultants amb aprofitament urbanístic.

- 3.1 Finques de cessió a l'administració actuant sense aprofitament urbanístic.

### Document 4 : Quadres.

- 4.1 Repartiment de drets.
- 4.2 Compte de liquidació provisional

### ANNEX : PLÀNOLS.

### ANNEX II : CERTIFICATS REGISTRALS

### ANNEX III : COMPROVACIONS TOPOGRAFiques

## **DOCUMENT 1 : MEMÒRIA**

## **1.1 ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS I BASES LEGALS, OBJECTE DE LA REPARCEL·LACIÓ**

El present projecte de Reparcel·lació constitueix l'instrument d'execució del Pla Parcial de La Famada, delimitat en les Normes Subsidiàries de Biure d'Empordà , aprovat definitivament per la Comissió Territorial de Girona de data 9 d'octubre de 2013 i publicades definitivament en el D.O.G.C núm 7707 de 11 de març de 2016.

Els objectius bàsics de el Pla Parcial es la creació de una nova zona urbana que ordeni les parcel·les que estan a cada costat d'el vial d'accés al casc urbà de Biure, amb ordenacions diferents a cada parcel·la·la que esta pròxima al casc urbà consolida la trama urbana i en l'altre es preveu una tipologia menys densa.

La superfície total de l'àmbit es de 16.354,00 m<sup>2</sup>, segons resulta de l'amidament topogràfic, tál com contemplen les normes Subsidiàries de Biure. La edificabilitat per aplicació de l'índex brut d'edificabilitat es de 4.905,80 m<sup>2</sup>. L'ús principal es el residencial, establint-se que els habitatges resultants de l'aprofitament privat s'organitzaran en cinc unitats d'edificació de dos habitatges cadascuna es regularan bàsicament segons zona 6a quatre unitats de dos habitatges cadascuna es regularan bàsicament segons zona 6b. Dos blocs de quatre habitatges cadascun en filera es regularan bàsicament segons zona 3b i dos blocs de quatre habitatges en filera es regularan bàsicament segons zona 3a, sis dels quals seran rls habitatges acollits a règim de protecció oficial d'acord amb els paràmetres de la zona 6a d'el Pla parcial de La Famada.

El sistema d'actuació previst es el de reparcel·lació en la modalitat de voluntària per les societats propietàries dels terrenys aportats. En aquesta modalitat , els propietaris aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i les condicions que seguint determinats pel planejament urbanístic, i es constitueix , mitjançant document públic, segons disposa l'article 130.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

En aspectes formals i substantius d'el projecte de reparcel·lació es regulen pels articles 124 a 129 d'el TRLUC i pels articles 144 a 163 d'el RLUC.

El criteri per el repartiment esta basat en els valors de taxació i acordat per les dues propietats, tenit en compte la cessió de l'aprofitament mig d'el 15%, que assenyala el Text refós d'el Pla de La Famada de Biure, que correspon als habitatges destinats a HPO.

## 1.2- DESCRIPCIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ I DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES.

Les característiques quantitatives bàsiques d'el polígon d'actuació objecte de reparcel·lació son les següents:

ZONES I SISTEMES	SUP.
ZONES APROFITAMENT PRIVAT	
Zones 6a i 6b .	7.212,72 m2
Zones 3a i 3b .	2.530,68 m2
SUB TOTAL	9.743,40 m2
SISTEMES	
Espais lliures - PJ	2.248,10 m2
Equipament E	1.156,43 m2
st 1	21,00 m2
st2	231,00 m2
Vials	2.954,07 m2
SUBTOTAL	6.610,60 m2
<hr/>	
SUPERFÍCIE TOTAL SECTOR	16.354,00 m2

Segons es desprèn de l'anterior quadre, la superfície que, en execució del planejament es destinada a vialitat, equipament i espais lliures és de 6.544,66 m2. Aquesta superfície es superior en 48,4 m2 a la prevista en la fitxa del Text Refós del Pla Parcial de La Famada i aquest increment dels Sistemes entre 6.495,92m2 del Text Refós i els 6.544,66 de la Reparcel·lació es localitza majoritàriament en la cessió de zones verdes públiques

El planejament estableix una reserva de 738,00m2 de sostre per habitatges de protecció oficial. La present reparcel·lació planteja la proposta de que la cessió gratuïta d'el 15% d'aprofitament a l'Ajuntament sigui coincident amb les esmentades reserves de sostre d'habitatge protegit. Sobre els 4.905,80 m2 edificables el 15% son 735,87m2 i la cessió es de 738,00m2

### **1.3.-CRITERIS DE DEFINICIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS DRETS**

De conformitat amb l'article 126 del TRLUC, el dret dels propietaris és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

Per tal de donar compliment a la prescripció imposada per l'Ajuntament en l'acord d'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries, amb motiu dels treballs de redacció de la present reparcel·lació s'ha realitzat un amidament topogràfic de l'àmbit de les parcel·les aportades pels societats Biure Natura S.L i Joan Marc 94 S.L, atès que ambdós integren el Pla Parcial La Famada de Biure, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 9 d'octubre de 2013.

#### **Anàlisi de l'històric registral**

La delimitació de l'àmbit de "La Famada" com un sector de sòl urbanitzable va ser conseqüència d'allò acordat en el conveni subscrit entre l'Ajuntament i les esmentades societats mercantils

Segons l'esmentat conveni, les mercantils són titulars de les finques registrals 13751-05 i 14740-06 amb superfícies registrades de 9.873 m<sup>2</sup> i 5.528 m<sup>2</sup> i reals de 10.128,60 m<sup>2</sup> i 5717,30 m<sup>2</sup>. s'obligava a incorporar en les Normes Subsidiàries la classificació com a sòl urbanitzable programat (SUP) i qualificar d'edificables fins a tretze parcel·les, permetent-hi edificar un global de 34 habitatges unifamiliars amb una alçada màxima de planta i pis.

Per la seva banda, Biure Natura S.L i JoanMarc94 S.L s'obligava a redactar i tramitar, en qualitat de propietària dels terrenys, el corresponent Pla parcial i projecte d'urbanització, pel desplegament urbanístic del sector dins el primer quadrienni de vigència de les Normes Urbanístiques i a realitzar durant el mateix període les cessions determinades legalment, incloent el 10% d'aprofitament mig.

#### **Comprovacions topogràfiques**

Les comprovacions topogràfiques s'han incorporat a l'Annex III i els amidaments són els que resulten dels següents quadres:

La suma de la superfície real dels dos àmbits (sense incloure la superfície del carrer de La Font en el deu tram central és de 15.845,90 m<sup>2</sup>.

### **1.4. RÈGIM DE LES CÀRREGUES PREEXISTENTS SOBRE LES FINQUES APORTADES**

El tractament de les càrregues de les finques aportades a la reparcel·lació es regeix pel que disposa l'article 148 del RLUC, així com el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, que contempla de forma permenoritzada el tractament de les càrregues existents en les finques aportades als processos de equi distribució.

En relació a les càrregues incompatibles amb el planejament, s'ha sol·licitat

expressament en el Projecte la seva cancel·lació, al Registrador de la Propietat.

Per contra, les càrregues compatibles són objecte de trasllat, per subrogació real, a les finques resultants seguint les regles contingudes en l'article 11 d'el Reial Decret esmentat.

En ún altre ordre de coses, cal assenyalar que les finques incloses en l'àmbit reparcel·lable estan lliures d'arrendataris i no hi ha activitats econòmiques, per la qual cosa no ha estat necessari preveure cap partida de indemnització per l'extinció de drets incompatibles

## 1.5- CRITERIS DE VALORACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS URBANÍSTIQUES.

D'acord amb allò que estableix l'article 126 d'el TRLUC i els articles 139 i 140 del RLUC, els criteris emprats per a la valoració i l'adjudicació de les finques resultants són els que seguidament s'enumeren.

Les finques resultants es valoren en funció de l'aprofitament urbanístic que els atribueix el planejament, és a dir, en directe proporció al sol assignat, d'acord amb els pactes subscrits per els participants (article 126.1.b) d'el TRLUC).

Les reserves corresponents a habitatge de protecció oficial es concentren en la parcel·la 13 qualificada de 3a.

Les Normes Subsidiàries preveuen que sigui aquesta parcel·la la que es cedeix a l'Ajuntament en concepte de la cessió obligatòria i gratuïta de sòl amb aprofitament.

## 1.6- DETERMINACIÓ DE LES DESPESES I COSTEJAMENT DE LA URBANITZACIÓ.

La legislació urbanística aplicable estableix que correspon als integrants de la comunitat reparcel·latòria assumir els costos derivats de la urbanització en proporció a l'aprofitament urbanístic assignat a les seves finques, que determina la respectiva quota de participació. L'article 120 del TRLUC estableix quines son les despeses d'urbanització que han d'assumir els propietaris, amb les precisions introduïdes per l'art 127 del RLUC.

En base a les estimacions realitzades, les despeses d'urbanització originades per l'execució d'el planejament es desglossen en les següents conceptes i quanties.

### SEGONS PROJECTE

PARTIDES	BASE	I.V.A	TOTAL
OBRES	349.779,85 euros	73.453,77 euros	423.233,62 euros
HONORARIS ARQUITECTE	20.400,00 euros	4.284,00 euros	24.684,00 euros
HONORARIS PROJ.SEG.	2.800,00 euros	588,00 euros	3.388,00 euros
TOTAL	372.979,85 euros	78.325,77 euros	451.305,62 euros

D'acord amb allò que disposa l'article 46 d'el TRLUC l'administració actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió del sòl amb aprofitame

## FINCA APORTADA A

SUPERFICIE 10.128,60 m<sup>2</sup>

QUOTA PARTICIPACIÓ EN DRETS 63,2%.

PROPIETAT Biure Natura S.L

**ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ:** Forma part de la finca registral 17008000439639 inscrita en el Registre de la Propietat de Figueres

URBANA Porció de terra de camp, circumdada de oliveres, avui finca urbana, en terme municipal de Biure i territori conegut per "LaFamada", de cabuda segons el Registre de la Propietat, una hectàrea, quinze àrees, sis centímetres quadrats, si bé segons recent amidament la seva superfície real es de deu mil cent vint-i-vuit metres seixanta decímetres quadrats. Linda: al Est, Francisco Cullell, mitjantzant camí o rierol, avui carrer d'accés al nucli urbà; al Sud amb el mateix Cullell mitjantzant el riu Ricardell; avui carretera GI-5044 de Boadella a NII; al Oest, amb Bartolomé Badruna, Gregorio Badrina, Esteban Moy, José i Naria Caixàs, José Oliveras, Juan Bertrán i Esteban Camps, avui amb la carretera GI-5044 de Boadella a N-II; i al Nord, amb Magdalena Cullell mediante la ribera Ricardell, Francisco Cullell; José Giralt i Baudilio Rosa, avui part amb terrenys de l'ajuntament i part de la finca.

Així resulta de la certificació expedida per el Registrador del Registre de la Propietat de Figueres, que figura annexada al present Projecte i es dona per reproduïda.

**DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE:** Urbana Terreny de forma irregular situat a la zona de La Famada de Biure d' Empordà, que ocupa segons recent amidament de **deu mil cent vint-i- vuit metres quadrats i seixanta decímetres quadrats**. LIMITA: Al Nord amb la finca que ocupa el Centre Cívic i Pista Poliesportiva de l' Ajuntament de Biure del carrer Maçanet 7 i amb la finca del carrer Maçanet 11, propietat de Martin Cairo Vilagran, al Oest i Sud amb la carretera GIV 5044 de Boadella a la N II, al Est amb el carrer de la Font d'accés al nucli urbà.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 1375105DG9817N0001PE

**DOMINI VIGENT:** Pertany a la mercantil Biure Natura S.L en virtut de l'escriptura de compra venda autoritzada per el Notari de Figueres Sr Guillermo Colomer Lloret en data 15 d'abril de 2004.

**CÀRREGUES:** Hipoteca sobre la finca de Biure d'Empordà n<sup>a</sup>295 Registre IDUFIR 17008000439639, constituïda en la Inscripció 9<sup>a</sup> de data cinc d'octubre de dos mil quinze, davant del Notari Miguel Angel Vera moreno de Figueres, a favor de l'Ajuntament de Biure d'Empordà per la quantitat de QUARANTA QUATRE MIL TRES CENTS TRENTA SIS EUROS I SEIXANTA VUIT CENTIMS (44.3368 €)



## FINCA APORTADA B

SUPERFICIE 5.717,30 m2

QUOTA PARTICIPACIÓ EN DRETS 3608%.

PROPIETAT Joan Marc 94 S.L

**ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ:** Forma part de la finca registral 17008000721321 inscrita en el Registre de la Propietat de Figueres

URBANA Porció de terra de camp, situada en el terme de Biure territori "COLOMER" i cabuda aproximada de setanta quatre àrees i quaranta quatre centi àrees,, si bé segons recent amidament la seva superfície real es de cinc mil set cents disset metres quadrats i trenta decímetres quadrats. Linda: al Est, amb José Ribas, mitjançant pas de carruatges i amb José Costa i Pilar un altre camí; al Sud amb la carretera GIV 5044 de Boadella a la N II I amb part amb Isidro Ballart Puig; al Oest amb successor de Magdalena Giralt Cullell mitjançant camí; al Nord, amb el matrimoni José Tocalba i Maria Giralt, José Moy, Esteban Viarnés i Martin Sans mojançant tots amb el camí de La Font.

Així resulta de la certificació expedida per el Registrador d'el Registre de la Propietat de Figueres, que figura annexada al present Projecte i es dona per reproduïda.

**DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE:** Urbana Terreny de forma irregular situat a la zona de La Famada de Biure d'Empordà, que ocupa segons recent amidament de **cinc- mil set cents disset metres quadrats i trenta decímetres quadrats**. LIMITA: Al Nord amb el carrer de La Font (tramB), al Est amb el carrer Sarau i les finques 14 i 16 d'aquest carrer, propietat de Franz Nickel i Mickel Shoel respectivament , al Sud amb la finca Carrer Maçanet propietat Mickel Shoel i la carretera GIV 5044 de Boadella a la N II, al Oest amb el carrer de la font (tramA) d'accés al nucli urbà.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** 1474006DG9817S0001WA

**DOMINI VIGENT:** Pertany a la Societat Joan Marc 94 SA en virtut de l'escriptura de compra venda autoritzada per el Notari de Figueres Sr Guillermo Colomer Lloret en data 15 d'abril de 2004.

**CÀRREGUES:** Hipoteca sobre la finca de Biure d'Empordà n<sup>a</sup>946 Registre IDUFIR 17008000721321, constituïda en la Inscripció 7<sup>a</sup> de data cinc d'octubre de dos mil quinze, davant del Notari Miguel Angel Vera moreno de Figueres, a favor de l'Ajuntament de Biure d'Empordà per la quantitat de VINT I CINC MIL VINT I SIS EUROS I VUIT CENTIMS (25.02608 €)

## FINCA APORTADA C

SUPERFICIE 508,10m2

QUOTA PARTICIPACIÓ EN DRETS 0

PROPIETAT Ajuntament de Biure

**ENTITAT O FINCA REGISTRAL I DESCRIPCIÓ:** Forma part dels vials dins de l'àmbit d'actuació.

URBANA Porció de terra de vial existent que separa les dues finques aportades, situat en el terme Biure té una cabuda aproximada de cinc vuit metres quadrats i deu decímetres quadrats. Linda: al Est, amb la finca aportada 2 propietat de Juan Marc 94 S.A; al Sud amb la carretera GIV 5044 de Boadella a la N II a l' Oest amb la finca aportada 1 propietat de BIURE NATURE S.Lí; al Nord, els vials del casc urbà .

Així resulta de la constatació visual, ja que no està registrada reproduïda.

**DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE:** Urbana Terreny de forma irregular situat a la zona de La Famada de Biure d' Empordà, que ocupa segons recent amidament de **cinc cents vuit metres quadrats i deu decímetres quadrats.**

LIMITA : Al Nord amb el carrer de La Font (tramB) ,al Est amb l'ampliació d'aquest vial i la zona d'aparcament, al Sud amb la carretera GIV 5044 de Boadella a la N II, al Oest amb l'ampliació d'aquest vial d'accés al nucli urbà.

**REFERÈNCIA CADASTRAL:** No està registrar

**DOMINI VIGENT:** Pertany a l' Ajuntament de Biure.

**CÀRREGUES:** No en té

## FINCA ADJUDICADA 1

SUPERFICIE 589,61 m<sup>2</sup>

EDIFICABILITAT 330,00 m<sup>2</sup>

QUOTA ATRIBUÏDA CLP 6,74%.

SITUACIÓ: Finca assenyalada amb el número 1 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma rectangular. Ocupa una extensió superficial de CINQ-CENTS VUITANTA NOU M<sup>2</sup> I SEIXANTA- U DECÍMETRES QUADRATS (589,61 m<sup>2</sup>)

LIMITA:

Sud En una línia a aproximada de 16,00 m entre las coordenades UTP X 491.209,42/Y 4.687.271,61 i X491.193,50/Y4.687.269,92 amb carrer Martí Romañach de nova creació on t assenyalat el núm 4 – 6

Est En una línia aproximada de 3661 m entre las coordenades UTP X 491.209,42/Y 4.687.271,61 i X491.205,55/Y4.687.308,01 amb zona de cessió Per a equipaments.

Nord En una línia aproximada de 16,01m entre las coordenades UTP X491.205,55/Y4.687.308,01 i X491.189,59/Y4.687.306,81 amb la finca carrer Maçanet 7 propietat de l'Ajuntament de Biure.

Oest En una línia aproximada de 3710 m entre las coordenades UTP X491.189,59/Y4.687.306,81 i X491.193,50/Y4.687.269,92 amb la finca adjudicada 2 en la present reparcel·lació

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica la societat Juan Marc 94 S.L

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el

Saldo provisional d'el compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA MIL QUATRECENTS DIVUIT EUROS. (30.418,00 €).

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional es de 6, 74%

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La finca està qualificada com a 6a i té ún sostre edificable de 330, 00 m<sup>2</sup> , finca indivisible, destinada a la construcció de dos habitatges aparellats

## FINCA ADJUDICADA 2

SUPERFICIE 597, 91 m<sup>2</sup>

EDIFICABILITAT 330, 00 m<sup>2</sup>

QUOTA ATRIBUÏDA CLP 6,84%.

SITUACIÓ: Finca assenyalada amb el número 2 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma rectangular. Ocupa una extensió superficial de CINQ-CENTS NORANTA SET M<sup>2</sup> I NORANTA -U DECÍMETRES QUADRATS (597, 91 m<sup>2</sup>)

LIMITA:

Sud En una línia a aproximada de 16, 00 m entre las coordenades UTP X491.193,50/Y4.687.269,92 i X491.177,59/Y4.687.268,23 amb el carrer Martí Romañach de nova creació on t assenyalats els núm 8 – 10

Est En una línia aproximada de 37, 10 m entre las coordenades UTP X491.193,50/Y4.687.269,92 i X491.189,59/Y4.687.306,81 amb la finca adjudicada 1 en la present reparcel·lació.

Nord En una línia aproximada de 16,01m entre las coordenades UTP X491.189,59/Y4.687.306,81 i X491.173,63/Y4.687.305,65 dels que 13,70m limiten amb la finca del carrer Maçanet 7 propietat de l'Ajuntament de Biure i 2,30m amb la finca del carrer Maçanet 11 propietat de Martin Cairo Vilagran.

Oest En una línia aproximada de 37,64 m entre las coordenades UTP X491.173,63/Y4.687.305,65 i X491.177,59/Y4.687.268,23 amb la finca adjudicada 3 en la present reparcel·lació

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica la societat BIURE NATURE S.L

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ.

Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional d'el compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA MIL VUITCENTS SEIXANTA NOU EUROS AMB TRENTA CENTIMS (30.869,30€).

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional es de 6,84 %.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La finca està qualificada com a 6a i té un sostre edificable de 330, 00 m2 finca indivisible, destinada a la construcció de dos habitatges aparellats

### FINCA ADJUDICADA 3

SUPERFICIE 606, 53 m2

EDIFICABILITAT 330, 00 m2

QUOTA ATRIBUÏDA CLP 6,94 %.

SITUACIÓ: Finca assenyalada amb el número 3 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma rectangular. Ocupa una extensió superficial de SISCENTS SIS M2 I CINQUANTA TRES DECÍMETRES QUADRATS (606, 53 m2)

LIMITA:

Sud En una línia a aproximada de 16, 00 m entre las coordenades UTP X491.177,59/Y4.687.268,23 i X491.161,68/Y4.687.266,54 amb el carrer Martí Romañach de nova creació on t assenyalat s els núms 12 – 14

Est En una línia aproximada de 37, 64 m entre las coordenades UTP X491.177,59/Y4.687.268,23 i X491.173,63/Y4.687.305,65 amb la finca adjudicada 2 en la present reparcel·lació.

Nord En una línia aproximada de 16,01m entre las coordenades UTP X491.173,63/Y4.687.305,65 i X491.157, 66/Y 4.687.304 50 amb la finca del Carrer Maçanet 11 propietat de Martin Cairo Vilagran.

Oest En una línia aproximada de 38,18 m entre las coordenades UTP X491.161,68/Y 4.687.266,54 i X491.157,66/Y4.687.304,50 amb la finca adjudicada 4 en la present reparcel·lació.

## ADJUDICACIÓ:

S'adjudica la societat BIURE NATURE S.L

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ.

Aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA U MIL TRESCENTS VINT EUROS AMB SEIXANTA U CENTIMS (31.320,61€)

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional es de 6, 94 %.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La finca està qualificada com a 6a i té un sostre edificable de 330, 00 m2 finca indivisible, destinada a la construcció de dos habitatges aparellats

## FINCA ADJUDICADA 4

SUPERFICIE 612, 59 m2

EDIFICABILITAT 330, 00 m2

QUOTA ATRIBUIDA CLP 7,00%.

SITUACIÓ: Finca assenyalada amb el número 4 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma rectangular. Ocupa una extensió superficial de SISCENTS DOTZE M2 I CINQUANTA NOU DECÍMETRES QUADRATS (612, 59 m2)

LIMITA:

Sud En una línia a aproximada de 16, 00 m entre las coordenades UTP X491.161,68/Y4.687.266,54 i X491.145,78/Y4.687.264,65 amb el carrer Martí Romañach de nova creació on t assenyalat s els núm 16 – 18

Est En una línia aproximada de 38,18 m entre las coordenades UTP X491.161,58/Y 4.687.266,54 i X491.157,66/Y4.687.304,50 amb la finca adjudicada 3 en la present reparcel·lació.

Nord En una línia trencada aproximada de 16,00m entre las coordenades UTP X491.157,66/Y 4.687.304,50 i X491.150,54/Y/4.687.303,99 i tram entre X491.150,54/Y4.687.303,58 i X 491.141,71/4.687.303,19 amb la finca del carrer Maçanet 11 propietat de Martin Cairo Vilagran.

Oest En una línia aproximada de 38,56 m entre las coordenades UTP X491.141,71/Y/4.687.303,19 i X491.145,78/Y4.687.264,65 amb la finca adjudicada 5 en la present reparcel·lació.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica la societat BIURE NATURE S.L

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ.

Aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA U MIL CINC CENTS NORANTA U EUROS AMB TRENTA NOU CENTIMS (31.591,39€).

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional es de 7, 00%.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: La finca està qualificada com a 6a i té un sostre edificable de 330,00 m finca indivisible, destinada a la construcció de dos habitatges aparellats

#### FINCA ADJUDICADA 5

SUPERFICIE 1.803,65 m<sup>2</sup>

EDIFICABILITAT 330, 00 m<sup>2</sup>

QUOTA ATRIBUÏDA CLP. 19,34%.

SITUACIÓ: Finca assenyalada amb el número 5 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma irregular. Ocupa una extensió superficial de MIL VUITCENTS TRES M<sup>2</sup> I SEIXANTA CINC DECÍMETRES QUADRATS (1.803,65 m<sup>2</sup>)

LIMITA:

Sud En una línia trencada de trams rectes i corbs de 6,43 m entre las coordenades UTP X491.121,30/Y4.687.245,91 i X491.126,79/Y4.687.249,25

amb camí connexió entre final vial B i carretera GIV 5044 i de 24,57 m ( mesurat com a corda entre las coordenades UTP i X491.126,79/Y4.687.249,25 i X491.136,77/Y4.687.263,89 i un tram recta de 9,06m entre les coordenades X491.136,77/Y4.687.263,89 i X491.145,78/Y4.687.264,65) amb carrer Martí Romañach de nova creació on té assenyalats els núm 20 – 22

Est En una línia aproximada de 38, 56 m entre las coordenades UTP X491.145,78/Y4.687.264,65 i X491.141,71/Y4.687.303,19 amb la finca adjudicada 4 en la present reparcel·lació.

Nord En una línia poligonal de longitud aproximada de 53,67m agafada entre les coordenades UTP extremes X491.141,71/Y4.687.303,19 i X491.088,72/Y4.687.294,59

(en trams de 27,97m entre les coordenades UTPs UTP X4

91.141,71/Y4.687.303,19 i X491.113,79/Y4.687.301,54, de 7,15m, entre las coordenades UTP X491.113,79/Y4.687.301,54 i X491.106,70/Y4.687.300,56, de 15,96m entre las coordenades UTP X491.106,70/Y4.687.300,86 i X491.091,19/Y4.687.296,81 un arc de 3,99 m, que passa per les coordenades UTP X491.090,19/Y4.687.296,81, X491.089,14/Y4.687.295,60 i X491.088,72/Y4.687.294,59) amb amb la finca del carrer Maçanet 11 propietat de Martin Cairo Vilagran.

Oest En una línia trencada de trams rectes i corbs (de longitud aproximada de 58,58 m entre les coordenades UTP X491.088,72/Y4.687.294,59 i X491.121,30/Y4.687.245,91 passant per les coordenades UTP X491.102,74/Y4.687.279,70 i X491.117,64/Y 4.687.253,05) amb la carretera GIV 5044.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica la societat BIURE NATURE S.L

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VUITANTA SET MIL CENT DOSCENTS VUITANTA DOS EUROS AMB CINQUANTA U CENTIMS (87.282,51€).

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional es de 19,34%.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA : La finca està qualificada com a 6a i té un sostre edificable de 330,00 m2 finca indivisible, destinada a la construcció de dos habitatges aparellats



## FINCA ADJUDICADA 6

SUPERFICIE 1.235,68 m<sup>2</sup>

EDIFICABILITAT 323,00 m<sup>2</sup>

QUOTA ATRIBUIDA CLP 15,41%.

**SITUACIÓ** Finca assenyalada amb el número 6 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

**DESCRIPCIÓ:** Urbana Terreny de forma irregular. Ocupa una extensió superficial de MIL DOSCENTS TRENTA CINC MIL M<sup>2</sup> I SEIXANTA VUIT DECÍMETRES QUADRATS (1.235,68 m<sup>2</sup>)

### LIMITA:

Sud i Oest amb una línia corba i recta continua de longitud de corda entre les coordenades UTP X491.122,38/Y4.687.244,14 i X491.172,12/Y4.687.222,66 de 54,18m (amb trams entre coordenades UTM X491.122,38/Y4.687.244,14 i X491.141,70/Y4.687.223,88 de 27,99 m, entre X491.141,70/Y4.687.223,38 i X491.166,42/Y4.687.221,09 passant per la coordenada X491.153,25/Y4.687.220,27 de 25,29 m i un tram entre les coordenades X491.166,42/Y4.687.221,09 i X491.172,12/Y4.687.222,66 de 5,91m) amb carretera GIV 5044.

Est En una línia aproximada de 36,73 m entre les coordenades UTM X491.172,12/Y4.687.222,66 i X491.168,25/Y4.687.259,19 amb la finca adjudicada 7 en la present reparcel·lació.

Nord En una línia recta de 6,40 m entre les coordenades UTP X491.122,38/Y4.687.244,14 i X491.137,79/Y4.687.243,62 amb camí connexió entre final del carrer Martí Romañach i carretera GIV 5044 i línia amb trams corbs i rectes aproximada de 48,35 m Entre les coordenades UTP X491.137,79/Y4.687.243,62 i X491.168,25/Y4.687.259,19 (passant per les coordenades UTP X491.127,83/Y4.687.243,62, X491.145,66/Y4.687.250,85, X491.153,77/Y4.687.257,65 i X486.653,28/Y4.687.258,09) amb vial B de nova creació on té assenyalats els núm 13 – 15

### ADJUDICACIÓ:

S'adjudica la societat Juan Marc 94 S.L

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ.

Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de SEIXANTA NOU MIL CINC CENTS QUARANTA SIS EUROS AMB VINT CENTIMS (69.546,20€).

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional es de 15,41%.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA : La finca està qualificada com a 6b i té un sostre edificable de 323,00 m2 finca indivisible, destinada a la construcció de dos habitatges aparellats

#### FINCA ADJUDICADA 7

SUPERFICIE 663,03 m2

EDIFICABILITAT 323,00 m2

QUOTA ATRIBUÏDA CLP 7,58%.

SITUACIÓ: Finca assenyalada amb el número 7 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma rectangular. Ocupa una extensió superficial de SISCENTS SEIXANTA TRES M2 I TRES DECÍMETRES QUADRATS (663,03 m2)

LIMITA:

Sud En una línia a aproximada de 19,42 m entre les coordenades UTM X 491.172,12/Y4.687.222,66 i X 491.190,62/Y4.687.228,59, amb la carretera GIV 5044.

Est En una línia aproximada de 32,78 m entre les coordenades UTM X 491.190,62/Y4.687.228,59 i X491.187,16/Y4.687.261,20, amb la finca adjudicada 8 en la present reparcel·lació.

Nord En una línia aproximada de 19,02 m entre les coordenades UTM X491.187,16/Y4.687.261,20 i X491.168,25/Y4.687.259,19, amb el carrer Martí Romañach de nova creació on té assenyalats els nùms 9 – 11

Oest En una línia aproximada de 36, 73 m entre les coordenades UTM X491.168,25/Y4.687.259,19 i X 491.172,12/Y4.687.222,66 amb la finca adjudicada 6 en la present reparcel·lació.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica la societat Juan Marc 94 S.L.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ.

Aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional d'el compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA QUATRE MIL DOSCENTS VUIT EUROS AMB NORANTA SET CENTIMS (34.208,97€)

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional es de 7,58%.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA : La finca està qualificada com a 6b i té un sostre edificable de 323,00 m2 finca indivisible, destinada a la construcció de dos habitatges aparellats

#### FINCA ADJUDICADA 8

SUPERFICIE 583,77 m2

EDIFICABILITAT 323, 00 m2

QUOTA ATRIBUIDA CLP 6,67%.

SITUACIÓ::Finca assenyalada amb el número 8 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma rectangular. Ocupa una extensió superficial de CINC CENTS VUITANTA TRES M2 I SETANTA SET DECÍMETRES QUADRATS (583,77 m2)

LIMITA:

Sud En una línia a aproximada de 19, 42 m entre les coordenades UTM X 491.190,62/Y4.687.228,59 i X491.209,09/Y4.687.234,61, amb la carretera GIV 5044.

Est En una línia aproximada de 28,75 m entre les coordenades UTM X491.209,09/Y4.687.234,61 i X491.206,05/Y4.687.263,20, amb la finca adjudicada 9 en la present reparcel·lació.

Nord En una línia aproximada de 19,00 m entre les coordenades UTM

X491.187,16/Y4.687.261,20 i X491.206,05/Y4.687.263,20

, amb el carrer Martí Romañach de nova creació on t'assenyalat s'els núm 5 – 7

Oest En una línia aproximada de 32,78 m entre les coordenades UTM X491.187,16/Y4.687.261,20 i X 492.190,62,/Y4.687.228,59, amb la finca adjudicada 7 en la present reparcel·lació.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica la societat BIURE NATURA S.L

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ.

Aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional d'el compte de liquidació corresponent a aquesta finca de TRENTA MIL CENT DOS EUROS AMB VUIT CENTIMS. (30.102,08 €)

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional es de 6, 67%.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA : La finca està qualificada com a 6b i té un sostre edificable de 323,00 m2 finca indivisible, destinada a la construcció de dos habitatges aparellats

## FINCA ADJUDICADA 9

SUPERFICIE 519,95 m2

EDIFICABILITAT 323, 00 m2

QUOTA ATRIBUIDA CLP 5,94%.

SITUACIÓ: Finca assenyalada amb el número 9 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma irregular assimilable a un trapeci. Ocupa una extensió superficial de CINQ CENTS DINOU M2 I NORANTA CINQ DECÍMETRES QUADRATS (519,95 m2)

LIMITA:

Sud En una línia corba aproximada de 20,63 m mesurat com a corda entre les coordenades UTM X491.209,02/Y4.687.234,61 i X491.225,86/Y4.687.246,62

(amb dos arcs de longitud un d'ells de 11,01m entre les coordenades UTM X491.209,09/Y4.687.234,61 i X491.219,38/Y4.687.238,01 i l'altre de longitud 10,96 m entre les coordenades UTM X491.219,38/Y4.687.238,01 i X491.225,86/Y4.687,246,62 passant per la coordenada X491.223,24/Y4.687.241,83), amb la carretera GIV 5044.

Est En una línia aproximada de 19, 62 m entre les coordenades UTM X491.225,86/Y4.687.246,62 i X491.230,19/Y4.687.265,76, amb el tram del carrer Mestre Rubió.

Nord En una línia aproximada de 24, 27 m entre les coordenades UTM X491.230,19/Y4.687.265,76 i X491.206,05/Y4.687.263,20, amb el carrer Martí Romañach de nova creació on té assenyalats els núm 1 – 3

Oest En una línia aproximada de 28,76

m entre les coordenades UTM X491.206,05/Y4.687.263,20 i X491.209,09/Y4.687.234,61, amb la finca adjudicada 8 en la present reparcel·lació.

#### ADJUDICACIÓ:

S'adjudica la societat BIURE NATURA S.L

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ.

Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT I SIS MIL VUITCENTS SET EUROS AMB CINQUANTA CINC CENTIMS.(26.807,55 €)

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional es de 5,94%.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA : La finca està qualificada com a 6b i té un sostre edificable de 323,00 m2 finca indivisible, destinada a la construcció de dos habitatges aparellats

#### FINCA ADJUDICADA 10

SUPERFICIE 668,45 m2

EDIFICABILITAT 490, 30 m2

QUOTA ATRIBUÏDA CLP 7,89%

SITUACIÓ: Finca assenyalada amb el número 10 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma irregular assimilable a un trapezi.  
Ocupa una extensió superficial de SISCENTS SEIXANTA VUIT M2 I  
CUARANTA CINC DECÍMETRES QUADRATS( 668,45 m2)

LIMITA: Sud en una línia trencada aproximada de de dos trams un de 8,81m  
entre les coordenades UTM X491.270,81/Y4.687.266,68 i  
X491.262,98/Y4.687.270,70 i un altre 14, 57m entre les coordenades UTM  
X491.262,98/Y4.687.270,70 i X491.248,77/Y4.687.273,93 en sentit Est-Oest  
amb la zona verda de cessió. I un tram de 5,34m entre les coordenades  
X491.271,68/Y4.687.266,23 UTM i X491.243,56/Y4.687.275,11 amb l'espai  
del Carrer Mestre Rubio on té assenyalat s els núm 2 – 8

Est En una línia aproximada de 21,64m entre les coordenades UTM  
491.270,81/Y4.687.266,68 i X491.280,92/Y4.687.285,82 amb la finca  
adjudicada 11 en la present reparcel·lació.

Nord En una línia aproximada de 22,53 m entre les coordenades UTM  
X491.280,92/Y4.687.285,82 i X491.260,97/Y4.687.296,28 amb el tram B del  
carrer de La Font.

Oest En una línia corba formada per dos arcs un de longitud de corda 13,85m  
entre les coordenades UTM X491.260,97/Y4.687.296,28 i  
X491.249,22/Y4.687.288,95 passant per les coordenades  
(X491.256,12/Y4.687.295,67, X491.252,81/Y4.687.293,40 i  
X491.250,99/Y4.687.291,53) i un segon arc de longitud de corda 14,96m entre  
les coordenades UTM X491.249,22/Y4.687.288,95 i  
X491.243,56/Y4.687.275,11, passant per les coordenades  
(X491.246,65/Y4.687.283,50 i X491.244,97/Y4.687.279,50), amb la finca el  
carrer Mestre Rubio.

#### ADJUDICACIÓ:

S'adjudica la societat BIURE NATURA S:L

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ.

Aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i  
al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el  
saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de  
TRENTA CINC MIL SIS CENTS VUIT EUROS AMB UN CENTIM.(35.608,01€)

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. La quota atribuïda en el Compte de  
Liquidació Provisional es de 7, 89%.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA : La finca està qualificada com a 3b (cases en  
filera 4 unitats) i té un sostre edificable de 490,32 m2

## FINCA ADJUDICADA 11

SUPERFICIE 576,48 m<sup>2</sup>

EDIFICABILITAT 490,30 m<sup>2</sup>

QUOTA ATRIBUÏDA CLP 6,35%.

SITUACIÓ: Finca assenyalada amb el número 11 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma irregular assimilable a un trapeci. Ocupa una extensió superficial de CINC CENTS SETANTA SIS M<sup>2</sup> I CUARANTA VUIT DECÍMETRES QUADRATS( 576,48 m<sup>2</sup>)

LIMITA:

Sud En una línia aproximada de de 20,58 m entre les coordenades X491.270,81/Y4.687.266,68 i X491.289,12/Y4.687.257,29 amb la zona verda de cessió.

Est En una línia trencada de tres trams sentit Sud-Nord aproximada de 9,85m, en tram entre coordenades UTM X491.289,12/Y4.687.257,29 i X491.298,36/Y4.687.260,71 , de 6,29 m en tram entre coordenades UTM X491.298,36/Y4.687.260,71 i X491.301,30/Y4.687.266,28 de 8,83m entre coordenades UTM X491.301,30/Y4.687.266,28 i X491.308,83/Y4.687.273,52 amb zona verda (pas-escala)..

Nord En una línia aproximada de 31,02 m entre coordenades UTM X491.308,83/Y4.687.273,52 i X491.280,92/Y4.4.687.285,82 passant per coordenada X491.304,98/Y4.687.273,24, amb el tram B del carrer de La Font on t assenyalat s els núm 10 – 16

Oest :En una línia aproximada de a de 21,64 m entre coordenades UTM X491.280,92/Y4.4.687.285,82 i X491.270,81/Y4.687.266,68 amb la finca adjudicada 10 de la present parcel·lació.

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica la societat Juan Marc 94 S.L

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ.

Aquesta finca queda afecta, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional d'el compte de liquidació corresponent a aquesta finca de VINT-I-VUIT MIL SIS CENTS CINQUATA SET EUROS AMB NORANRA UN CENTIMS. (28.657,91€).

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional es de 6,35%

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA : La finca està qualificada com a 3b (cases en filera 4 unitats) i té un sostre edificable de 490,32 m<sup>2</sup>

#### FINCA ADJUDICADA 12

SUPERFICIE 288,45 m<sup>2</sup>

EDIFICABILITAT 245,16 m<sup>2</sup>

QUOTA ATRIBUIDA CLP 3,30%.

SITUACIÓ: Finca assenyalada amb el número 12 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma irregular assimilable a un trapeci. Ocupa una extensió superficial de DOS CENTS VUITANTA VUIT M<sup>2</sup> I QUARANTA SIS DECÍMETRES QUADRATS( 288,45 m<sup>2</sup>)

LIMITA:

Sud En una línia aproximada de de 23,23 m entre coordenades UTM X491.315,63/Y4.687.251,81 i X491.293,85/Y4.687.243,73, amb la finca 13 de cessió municipal per la present reparcel·lació.

Est En una línia trencada assimilable a un tram de 18,11m entre les coordenades UTM X491.315,63 /Y 4.687.251,81 i X491.310,16/Y4.687.269,08 amb un trencat de 0,33m entre les coordenades X491.311,56/Y4.687.265,52 i X491.311,24/Y4.687.265,43, amb carrer De la Font on té assenyalats els núm 18 – 20 , i continuant en el sentit Sud-Nord amb un tram tecte de 3,80 m entre les coordenades UTM X491.311,24/Y4.687.265,43 i X491.308,43/Y4.687.271,47.

Nord En una línia trencada aproximada de 17,82m en un tram entre coordenades UTM X491.289,90/Y 4.687.254,38 i X491.306,61/Y 4.687.260,57 i un segon tram de 9,21 m entre les coordenades UTM X 491.306,61/Y4.687.260,57 i X491.310,16/Y 4.687.269,08, amb zona verda (pas-escala).

Oest En una línia aproximada de a de 11,35 m entre les coordenades UTM X491.289,90,36/Y4.687.254,38 i X491.293,85/Y 4.687.243,74 amb la zona verda.



## ADJUDICACIÓ:

S'adjudica la societat BIURE NATURA S:L

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ.

Aquesta finca queda afectada, amb caràcter real al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, essent el saldo provisional del compte de liquidació corresponent a aquesta finca de CATORZE MIL VUITCENTS NORANTA TRES EUROS AMB NOU CENTIMS (14.893,09 €).

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. La quota atribuïda en el Compte de Liquidació Provisional es de 3, 30 %.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA : La finca està qualificada com a 3a (cases en filera 2 unitats) i té un sostre edificable de 245,16 m<sup>2</sup>

## FINCA ADJUDICADA 13

(Cessió Ajuntament de Biure)

SUPERFICIE 313,06 m<sup>2</sup>

EDIFICABILITAT 231,66 m<sup>2</sup>

QUOTA ATRIBUÏDA CLP 0

SITUACIÓ: Finca assenyalada amb el número 13 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma irregular assimilable a un rectangle irregular. Ocupa una extensió superficial de TRESCENTS TRETZE I SEIXANTA SIS DECÍMETRES QUADRATS( 313,06 m<sup>2</sup>)

LIMITA:

Sud En una línia recte de 23,68m entre les coordenades UTM X491.298,52/Y4.687.231,14 i X491.320,72/Y4.687.239,38.

Est En una línia aproximada de dos trams un de 3,62 m entre les coordenades UTM X491.315,63/Y4.687.251,81 i X491.316,75/Y4.687.248,37 i l'altre tram de 9,83m entre les coordenades UTM X491.316,75/Y4.687.248,37 i X491.320,72/Y4.687.239,38 amb el carrer de La Font on t assenyalat s els núm 22 – 24

Nord En una línia aproximada de 23,23m entre les coordenades UTM X491.293,85/Y4.687.243,74 i X491.315,63/Y4.687.251,81, amb la finca adjudicada 12 de la present reparcel·lació.

Oest En una línia recta n de 13,03m entre les coordenades UTM

X491.298,52/Y4.687.231,14 i X491.293,85/Y4.687.212,74 , amb la zona verda.

#### ADJUDICACIÓ:

S'adjudica per Cessió a l'Ajuntament de Biure.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ. No hi ha carregues

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. No se li atribueix

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA : La finca està qualificada com a 3a (cases en filera 2 unitats de HPO) i té un sostre edificable de 231,66 m2

#### FINCA ADJUDICADA 14

(Cessió Ajuntament de Biure)

SUPERFICIE 684,24 m2

EDIFICABILITAT 506,34 m2

UOTA ATRIBUIDA CLP 0

SITUACIÓ: Finca assenyalada amb el número 14 en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma irregular assimilable a un rectangle irregular. Ocupa una extensió superficial de SISCENTS VUITANTE QUATRE M2 I VINT I QUATRE DECÍMETRES QUADRATS( 684,24 m2)

#### LIMITA:

Sud En una línia trencada que en sentit Est Oest en trams de 6,35m entre coordenades UTM X491.332,41/Y4.687.213,49 i X491.326,16/Y4.687.214,58 i tram de 7.95 entre les coordenades UTM X491.326,16/Y4.687.214,58 i X491.324,65/Y4.687.206,77, amb la finca del carrer Sarau 14 propietat de Franz Nickel un tram de 6,46m entre les coordenades UTM X491.324.65/Y4.687.206,77 i X491.318,20/Y4.687.207,15 d'ells 3,16m linda amb la finca del carrer Sarau 16 propietat de Mickel Schoel i 3,30m ,amb la finca del carrer Maçanet s/n propietat de Mickel Shoel. I finalment un tram de 13,82m entre les coordenades UTM X492.318,20/Y4.687.207,15 i X491.304,78/Y4.687.210,47 també amb la finca del carrer de Maçanet s/n

Est En una línia aproximada de 28,41m entre les coordenades UTM X491.320,72/Y4.687.239,38 i X491.332,41/Y4.687.213,49 passant per la coordenada UTM X491.325,24/Y4.687.229,89 amb carrer de La Font on té assenyalats els núm 26 – 32

Nord En una línia aproximada de 23,23m entre les coordenades UTM X491.293,85/Y4.687.243,74 i X491.315,63/Y4.687.251,81, amb la finca adjudicada 12 de la present reparcel·lació.

Oest En una línia trencada aproximada de dos trams un de 2,34m entre les coordenades UTM X491.304,78/Y4.687.210,47 i X491.305,34/Y4.687.212,74 i l'altre tram de 19,63m entre les coordenades UTM X491.305,34/Y4.687.212,74 i X491.298,52/Y4.687.231,14, amb la zona verda.

#### ADJUDICACIÓ:

S'adjudica per Cessió a l'Ajuntament de Biure.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ. No hi ha carregues

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. No se li atribueix

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA : La finca està qualificada com a 3a (cases en filera 4 unitats de HPO) i té un sostre edificable de 506,34m<sup>2</sup>

#### FINCA CESSIÓ PER EQUIPAMENT

(Cessió Ajuntament de Biure)

SUPERFICIE 1.156,43 m<sup>2</sup>

EDIFICABILITAT segons ús

QUOTA ATRIBUÏDA CLP 0

SITUACIÓ:: Finca assenyalada com E equipament en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma irregular assimilable a un trapezi irregular. Ocupa una extensió superficial de MIL CENT CINQUANTA SIS M<sup>2</sup> I QUARANTA TRES ( 1.156,43m<sup>2</sup>)

#### LIMITA:

Sud En una línia aproximada de 23,06 m entre les coordenades UTM X491.209,42/Y4.687.271,61 i X491.232,35/Y4.687.274,04, amb el carrer Martí Romañach on té assenyalat el núm 2

Est En una línia corbada aproximada 27,14m entre les coordenades UTM X491.232,35/Y4.687.274,04 i X491.243,43/Y4.687.298,81 passant per les coordenades X491.235,11/Y4.687.283,14, X491.237,05/Y4.687.287,77 X491,240,09/Y4.687.294,21 i X491.242,85/Y4.687.298,21, amb el carrer Mestre Rubió

i un tram corbat de 6,83m entre les coordenades UTP X491.247,84/Y4.687.304,80 i X491.245,02/Y4.687.311,02, amb la finca del Local Social.

Nord En una línia aproximada de 39,58m entre les coordenades UTM X491.245,02/Y4.687.311,02 i X491.205,55/Y4.687.308,01, amb el solar de la Pista Esportiva Municipal carrer de Maçanet 7 propietat de l'Ajuntament de Biure.

Oest En una línia aproximada de a de 36,61 m entre les coordenades UTM X491.205,55/Y4.687.308,01 i X491.209,42/Y4.687.271,61, amb finca adjudicada 1 de la present parcel·lació.

**ADJUDICACIÓ:**

S'adjudica per Cessió a l'Ajuntament de Biure.

**CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA:** No hi ha.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** No hi ha carregues.

**QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP.** No se li atribueix.

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:** E Equipament municipal

FINCA CESSIÓ PER EQUIPAMENT (SERVEIS TÈCNICS) st1

(Cessió Ajuntament de Biure)

SUPERFICIE 21,00 m<sup>2</sup>

EDIFICABILITAT segons ús

QUOTA ATRIBUIDA CLP 0

SITUACIÓ:: Finca assenyalada com CT equipament en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma irregular assimilable a un trapezi irregular. Ocupa una extensió superficial de VIT I UN M2 ( 21,00m<sup>2</sup>)

LIMITA:

Sud amb la finca de cessió municipal (Equipament) en una línia recta de 3,14m entre les coordenades X491.243,/Y4.687298,81 i X491.241.18/Y4.687.301,04 , passant per la coordenada UTM X491.241,18/Y4.687.301,00

Est amb el carrer Mestre Rubio en una línia quasi recta de 8,14m entre les coordenades UTM X491.243,43/Y4.687.298,81 i X491.248,72/Y4.687.304,62

Nord amb l'actual local social amb dos trams rectes un de 0,39m entre les coordenades UTM X491.248,72/Y4.687.304,62 i X491.247.84/Y4.687.304,80 , un altre tram de 0.89m entre les coordenades UTM X491.247,84/Y4.687.304,80 i X491.246,66/Y4.687.304,69 i dos trams rectes amb la finca de cessió municipal(Equipament) un de 1,20m entre les coordenades UTM X491.246,66/Y4.687.304,69 i X491.246,65/Y4.687.304,67 i un altre de 1,88m entre les coordenades UTM X491.246,65/Y4.687.301,67 i X491.244,77/Y4.687.304,67.

Oest amb la finca de cessió municipal (Equipament) en una línia recta de 5,10m

Entre les coordenades UTM X491.244,77//4.687.304,67 i X491.241,18/Y4.687.301,04

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica per Cessió a l'Ajuntament de Biure.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: No hi ha carregues.

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. No se li atribueix.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: ST1 . Serveis Tècnics

## FINCA CESSIÓ PER ZONA VERDA

(Cessió Ajuntament de Biure)

SUPERFICIE 2.248,10 m<sup>2</sup>

EDIFICABILITAT No hi ha edificabilitat

QUOTA ATRIBUIDA CLP 0

SITUACIÓ: Finca assenyalada com P.J Zona verda en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma irregular. Ocupa una extensió superficial de LIMITA:

Sud En una línia trencada de dos trams, ún de 18,30m entre les coordenades UTM XUTM 491.304,78/Y4.687.210,47 i X491.287,01/Y4.687.214, 86 amb la carretera GIV 5044, un tram en sentit Sud-Nord en línia recta de 9.86m entre les coordenades UTM X491.287,01/Y4.687.214,86 i X491.292,58/Y4.687.222,99, un tram en sentit Est-Oest de 17,00m en línia recta entre les coordenades UTM X491.292,58/Y4.687.222,99 i X491.278,55/Y4.687.232,60 ,un tram en sentit Nord-Sud de 13,44m, en línia recta entre les coordenades UTM X491.278,55/Y4.687.232,60 i X491.270,95/Y4.687.221,50, tots limitan amb l'espai de reserve per Estació Depuradora , i un tram de línia aproximada de 34,98m coordenades UTM X491.270,95/Y4.687.221,50 i X491.240,76/Y4.687.239,16, passant per les coordenades (X491.264,24/Y4.687.226,09, X491.255,19/Y4.687.231,47 i X491.246,26/Y4.687.236,06), amb la carretera GIV 5044.

Est En una línia trencada en varis trams en direcció Sud-Nord amb longitude de 9,85 m un tram corb amb longitud de corda de 6,75m entre les coordenades UTM X491.240,76/Y4.687.239,16 i X491.236,87/Y4.687.244,68, passant per les coordenades X491.237,91/Y4.687.241,01, i X491.236,92/Y4.687.243,25, un tram recte en el mateix sentit de 7,52m entre les coordenades UTM X491.236,87/Y4.687.244,68 i X491.237,77/Y4.687.252,15, un tram recte en sentit Oes- Est entre les coordenades UTM X491.237,77/Y4.687.252,15 i X491.242,44/Y4.687.250,98 de 4,82m, un tram recte en sentit Sud- Nord de 23,80m entre les coordenades UTM X491.242,44/Y4.687.250,98 i X491.248,77/Y4.687.273,93, tots ells limitant amb el carrer Mestre Rubió i l'espai d'aparcament.

Nord En una línia trencada de dos trams un de 14,57m entre les coordenades

UTM X491.248,77/Y4.687.273,93 i X491.262,98/Y4.687.270,70 i un altre tram de 8,81m entre les coordenades UTM X491.262,98/Y4.687.270,70 i X491.270,81/Y4.687.266,68 amb finca adjudicada 10 de la present reparcel·lació, una línia aproximada de 20,58m entre les coordenades UTM X491.270,81/Y4.687.266,68 i X491.289,12/Y4.687.257,29 i un apèndix irregular en direcció Sud -Nord de trams formant poligonal , un de 9,85m entre les coordenades UTM X491.289,12/Y4.687.257,29 i X491.298,36/Y4.687.260,71, un segon de 6,29m entre les coordenades UTM X491.298,36/Y4.687.260,71 i X491.301,30/Y4.687.266,28 i un tercer de aproximats de 8,83m entre les coordenades UTM X491.301,30/Y4.687.266,28 i X491.308,83/Y4.687.273,52 , amb la finca adjudicada 11 de la present reparcel·lació. Un tram de 0,97m entre les coordenades UTM X491.308,83/Y4.687.273,52 i X491.309,35/Y4.687.271,76 i un segon de 2,80m entre les coordenades UTM X491.309,35/Y4.687.271,76 i X491.308,43/Y4.687.271,76, amb la cruïlla dels tram B i C del carrer de La Font, retornant en sentit Est-Oest amb una línia trencada de un tram de 9,21m entre les coordenades UTM X491.308,43/Y4.687.271,76 i X491.306,61/Y4.687.260,57 i un segon tram de 17,82m entre les coordenades UTM X491.306,61/Y4.687.260,57 i X491.289,90/Y4.687.254,36,, amb parcel·la 12 de la present reparcel·lació.

Nord Oest En una línia aproximada de 11,35m entre les coordenades UTM X491.289,90/Y4.687.231,36 i X491.293,85/Y4.687.243,74 amb la finca adjudicada 12 de la present reparcel·lació i amb una línia recta de un tram de 13,03m entre les coordenades UTM X491.293,85/Y4.687.243,74 i X491.298,52/Y4.687.231,14 amb la finca 13 de cessió de la present reparcel·lació i una línia trencada de un tram de 19,63m entre les coordenades UTM X491.298,52/Y4.687.231,14 i X491.305,34/Y4.687.212,74 i un altre tram de 2,34m entre les coordenades UTM X491.305,34/Y4.687.212,74 i X491.304,78/Y4.687.210,47, amb la finca 14 de cessió de la present ~~reparcel·lació~~

#### ADJUDICACIÓ:

S'adjudica per Cessió a l'Ajuntament de Biure.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: No hi ha carregues

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. No se li atribueix

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

: PJ Zona Ver

FINCA CESSIÓ PER ESTACIO DEPURADORA st2  
(Cessió Ajuntament de Biure)

SUPERFICIE 231,00 m2

EDIFICABILITAT No hi ha edificabilitat

QUOTA ATRIBUIDA CLP 0

SITUACIÓ: Finca assenyalada Instal·lacions tècniques dins la P.J Zona verda en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

DESCRIPCIÓ: Urbana Terreny de forma irregular. Ocupa una extensió superficial que LIMITA:

Al Sud, en una línia recta de 18,53m entre les coordenades UTM X491.286,31/Y4.687.211,13 i X491.270,95/Y4.687.221,50 passant per la coordenada UTM X491.280,05/Y4.687.215,26

Est amb una línia trencada, en un tram recte de 3,79m entre les coordenades UTM X491.286,31/Y4.687.211,13 i X491.287,01/Y4.687.214,86 limitan amb la finca del c/ Maçanet s/n, propietat de Mickel Shoel, un altre tram recte de 9,86m entre les coordenades UTM X491.287,01/Y4.687.214,86 i X491.292,58/Y4.687.222,99 limitan amb la zona verda

Nord en una línia recta de 17,00m entre les coordenades UTM X491.292,53/Y4.687.222,99 i X491.278,55/Y4.687.232,60 limitan amb la zona verda.

Oest en una línia recta de 13,44m entre les coordenades UTM X491.278,55/Y4.687.232,60 i X491.270,95/Y4.687.221,50

ADJUDICACIÓ:

S'adjudica per Cessió a l'Ajuntament de Biure.

CÀRREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA: No hi ha.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: No hi ha carregues

QUOTA ATRIBUÏDA EN EL CLP. No se li atribueix

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

: PJ Zona Ve



## CESSIÓ PER VIALS

(Cessió Ajuntament de Biure)

SUPERFICIE 2.954,07 m<sup>2</sup>

Carrer Marti Romañach 1.128,04m<sup>2</sup>

Carrer Mestre Rubio i trams B i C carrer de La Font 1.826,03m<sup>2</sup>

### SITUACIÓ :

La cessió de vials es corresponent al carrer Marti Romañach, situat entre les zones urbanístiques 6a i 6b connectant aquest amb el carrer Mestre Rubio amb final de retorn , pròxim a la carretera GIV 5044, connectat per pas de vianants amb la vorera de nova creació de l'esmentada carretera.

I les voreres de 3m d'amplada a tot el llarg del voral de la carretera GIV 5044 amb els límits de la zona verda de nova creació i la zona qualificada com a 6a i 6b´

Així com l'ampliació del carrer Mestre Rubio, amb amplada de vorera de 1,5m en el límit de les zones d'equipament i la zona 6b, i amb amplada de 3,00m i espai per aparcament en els límits d'aquest tram de carrer amb la zona 3a i la zona verda.

També es produeix una cessió amb una amplada de 2,00 en el tram B del carrer de la Font en el límit amb la zona 3a, i en el tram C del carrer de la Font en el límit 6.31

Finca assenyalada com P.J Zona verda en el Plànol de Parcel·les Resultants del Pla Parcial de La Famada de Biure d'Empordà.

### DESCRIPCIÓ:

El Carrer Marti Romañach limita al Nord amb línia recta de 23,06m entre les coordenades UTM X491.232,35/Y4.687.274,04 i X491.209,42/Y4.687.271,61 amb la finca de cessió municipal per a equipament adjudicada per la present reparcel·lació.

Amb línia recta amb línia recta de 16,00m entre les coordenades UTM X491.209,42/Y4.687.271,61 i X491.193,50/Y4.687.269,92, amb la finca 1 adjudicada per la present reparcel·lació

Amb línia recta amb línia recta de 16,00m entre les coordenades UTM X491.193.50/Y4.687.269,92, i X491.177,59/Y4.687.268,23, amb la finca 2 adjudicada per la present reparcel·lació

Amb línia recta amb línia recta de 16,00m entre les coordenades UTM X491.177,59/Y4.687.268,23 i X491.161,68 i /Y4.687.266,54, amb la finca 3 adjudicada per la present reparcel·lació

Amb línia recta amb línia recta de 16,00m entre les coordenades UTM X491.161,68 i /Y4.687.266,54 i X491.145,78/Y4.687.264,85, amb la finca 4 adjudicada per la present reparcel·lació

Amb línia recta i corba de aproximadament 24,57 entre les coordenades X491.145,78/Y4.687.264,85 i X491.126,79/Y4.687.249,25, passant per la coordenada ( X491.136,77/Y4.687.263,89), i tram recte de 6,43m entre coordenades UTM X491.126,79/Y4.687.249,25 i X491.121,30/Y4.687.245,91, amb la finca 5 adjudicada per la present reparcel·lació

Oest amb línia recta de 2,00m entre les coordenades UTM X491.121,30/Y4.687.245,91 i X491.122,38/Y4.687.244,14 amb la vorera de la carretera GIV 5044

Sud amb línia recta de 6,40m entre les coordenades UTM X491.122,36/Y4.687.244,14 i X491.127,83/Y4.687.247,49.

Amb línia corba i recta de 48,35m entre les coordenades UTM X491.127,83/Y4.687.247,49 i X491.168,25/Y4.687.259,19, passant per les coordenades (X491.137,78/Y4.687.243,62, X491.145,66/Y4.687.250,85 i X491.153,77/Y4.687.257,65), amb la finca 6 adjudicada per la present reparcel·lació

Amb línia recta amb línia recta de 19,02m entre les coordenades UTM X491.168,25/Y4.687.259,19 i X491.187,16/Y4.687.261,20, amb la finca 7 adjudicada per la present reparcel·lació

Amb línia recta amb línia recta de 19,00m entre les coordenades UTM X491.187,16/Y4.687.261,20 i X491.206,05/Y4.687.263,20, amb la finca 8 adjudicada per la present reparcel·lació

Amb línia recta amb línia recta de 24,27m entre les coordenades UTM X491.206,05/Y4.687.263,20 i X491.230,19 i /Y4.687.265,76 amb la finca 9 adjudicada per la present reparcel·lació

Est amb línia recta de 8,55m entre les coordenades UTM X491.230,19 i /Y4.687.265,76 i X491.243,56/Y4.687.265,76

El carrer Mestre Rubio queda definit en tots els seus trams per les coordenades UTM dels límits de l'àmbit d'actuació i els límits de parcel·les adjudicades y cedides.

Línia límit àmbit pla

Nord per les coordenades UTM del límit de l'àmbit X491.088,72/Y4.687.294,59 i X491.087,52/Y4.687.291,11, passant per les coordenades X491.088,59/Y4.687.293,15, X491.088,20/Y4.687.291,96 i X491.0087,52/Y4.687.291,11

Oest amb linia corba entre coordenades UTM X491.087,52/Y4.687.291,11 I X491.152,22/Y4.687.217,03 passant per las coordenades X491.100,04/Y487.277, 70, X491114,65/Y4.687.251,98, X491.121,30/Y4.687.245,91 X491.122,38/Y4.687.244,14, X491.139,95/Y4.687.221,00

Sud trams recte, corba I recte entre coordenades UTM X491.139,95

/Y4.687.221,00 X491.285,71/Y4.687.207,93 passant per les coordenades X491.152,22/Y4.687.217,03,X491187,24/Y4.687.217,83, X491.173,00/Y4.687.219,55, X491.191,60/Y4.687.225,09, X491.210,08/Y4.687.230,95, X491.217,57/Y4.687.233,65 X491.223,43/Y4.687.236,57, X491.231,61/Y4.687.237,79,X491.239,21/Y4.687.235,99, X491.245,05/Y4.687.233,31,X491.252,85/Y4.687.229,34, X491.262,63/Y4.687.223,56, X491.278,44/Y4.687.212,73

Al Oest tancament entre limit ambit pla I linia limit de parcel·les entre les coordenades UTM X491.285,71/Y4.687.207,93 I X491.286,31/Y4.687.211,13

Linies de limit parcel·les

Al Sud entre coordenades UTM X491.286,31/Y4.687.211,13 I X491.240,76/Y4.687.239,16 en un tram de 53,48m passant per les coordenades X491.280,05/Y4.687.215,26, X491.264,24/Y4.687.226,09, X491.255,19/Y4.687.231,47i X491.246,26/Y4.687.236,06, tram corb de 6,75m entre les coordenades UTM X491.240,76/Y4.687.239,16, passant per les coordenades UTM X491.237,91/Y4.687.241,01, X491.236,92/Y4.687.243,25

Al Oest en una liniea trencada de trams rectes I corbs tram de7,52m entre coordenades UTM X491.236,87/Y4.687.244,58 I X491.237,77/Y4.687.252,15 tram recte de 4,82m entre X491.237,77/Y4.687.252,15 I X491.242,44/Y4.687.250,98, tram recte de 23,80m entre X491.242,44/Y4.687.250,98 I X491.248,77/Y4.687.273,93, tram recte de 5,34 m entre X491.248,77/Y4.687.273,93 I X491.243,56/Y4.687.275,11, tram trencat de 14,96 m entre X491.243,56/Y4.687.275,11 I X491.249,22/Y4.687.288,95 passant per les coordenades UTM X491.244,97/Y4.687.279,50, X491.246,65/Y4.687.283,50, tram corb de 13,85 mentre X491.249,22Y4.687.288,95i X491.260,97/Y4.687.296,28 passant per les cotes UTMX491.250,99/Y4.687.291,53, X491.252,81/Y4.687.293,40, X491.256,12/Y4.687.295,67

Tram recte entre coordenades UTM X491.260,97/Y4.687.296,28 I X491.261,85/Y4.687.298,08

Al Nord amb limit ambit del Pla entre coordenades UTM X491.261,85/Y4.687.298,08 I X491.249,10/Y4.687.304,66 passant per les coordenades X491.258,31/Y4.687.299,80, X491251,08/Y4.687.304,85

AL Est tram corb de 34,90m limit parcel·la E entre coordenades UTM X491.249,10/Y4.687.304,66 I X491.232,35/Y4.687.274,04, Passat perb les coordenades UTM X491.242,85/Y4.687.298,21, X491.240,09/Y4.687.294,21, X491.237,05/Y4.687.287,77, X491.235,11/Y4.687.283,14, tram recte boca carrer B entre coordenades UTM X491251,08/Y4.687.304,85 I X491.230,19/Y4.687.265,75, tram recta de 19,62m colindant amb parcel·la 9

entre coordenades UTM X491.230,19/Y4.687.265,76 I  
X491.225,86/Y4.687.246,62 , tram corb de 20,68m colindant amb parcel·la 9la  
entre les coordenades UTM X491.225,86/Y4.687.246,62 I  
X491.209,09/Y4.687.234,61 passant per les coordenades  
X491.223,24/Y4.687.241,83,X491.219,38/Y4.687.238,01, al Sud amb tramrecte  
de 19,42m colindant amb parcel·la 8 entre coordenades UTM  
X491.209,09/Y4.687.234,61 I X491.190,62/Y4.687.228,59, tram de 19,42m  
colindant amb parcel·la 7, entre coordenades UTM X491.190,62/Y4.687.228,59  
I X491.172,12/Y4.687.222,66 tram corb de 54,18m colindant parcel·la 6 entre  
coordenades UTM.X491.172,12/Y4.687.222,66 i/X491.122,38/Y4.687.244,14,  
passant per les coordenades X491.166,42/Y4.687.221,09,  
X492.153,25/Y4.687.220,27, X491.141,70/Y4.687.223,88.

Al Oest amb camí connexió Carrer Marti Romañach, entre coordenades UTM  
X491.122,38/Y4.687.244,14 I X491.121,30/Y4.687.245,97., tram corb de  
58,58m colindant amb parcel·la 5 entre coordenades UTM  
X491.121,30/Y4.687.245,97 I X491.088,72/Y4.687.294,59, passant per les  
coordenades X491.117,64/Y4.687.253,05, X491.102,74/Y4.687.279,70

Tram de carrer de La Font tram B eixemplat en el limit Nord del pla. Tancament  
Oest limit vial A entre coordenades UTM X491.260,97/Y4.687.296,28 i  
X491.261,85/Y4.687.298,08, tram recte limit de vial actual entr coordenades  
UTM X491.261,85/Y4.687.298,08 i X491.305,83/Y4.687.223,52 I tram recte de  
31,02m colintant amb parcel·la 11 entre coordenades UTM  
X491.308,83/Y4.687.223,52 I X491.280,92/Y4.687.285,82 passant per la  
coordenada X491.304,98/Y4.687.273,24, tram recte de 22,53m colindant  
parcel·la 10 entre coordenades UTM X491.280,92/Y4.687.285,82 I  
X491.260,97/Y4.687.296,28

Tram ampliació carrer de la Font tram C

Tanca al Nord amb tram recte entre coordenades X491.311,56/Y4.687.265,52 I  
X491.313,49/Y4.687.266,05

Tram quebrat a l'Est en la línia limit de l' actual tram C entre les coordenades  
UTN X491.313,49/Y4.687.266,05 I mX491.334,81/Y4.687.213,07, passant per  
les coordenades X491.318,62/Y4.687.249,09, X491.323,40/Y4.687.236,26,  
X491.327,05/Y4.687.230,73.

Tanca al Sud en tram recte entre les coordenades X491.334,81/Y4.687.213,07 I  
X491.313,49/Y4.687.266,05, al Oest amb límits de parcel·les amb tram trencat  
de 38,24m colindant amb parcel·la 13 entre coordenades UTM  
X491.313,49/Y4.687.266,05 I X491.315,63/Y4.687.251,81 passant per les  
coordenades X491.325,24/Y4.687.229,89, X491.321,59/Y4.687.237,42,  
X491.315,75/Y4.687.248,37, tram recte de 14,30 colindant amb parcel·la 12  
entre coordenades UTM X491.315,63/Y4.687.251,81 I  
X491.322,56/Y4.687.265,5

## QUADRE 4.1 FINQUES APORTADES I REPARTIMENT DE DRETS

NÚM	NIF	PROPIETARI	DOMICILI SOCIAL	FINCA REGISTRAL	m2 REGISTRE	m2 REALS	%
1	B-69806618	BIURE NATURA S.L	C/ Doctor Trueta 69 p. b 1ª 08006 BARCELONA	13751-05	9.873	10.128,60	63,82
2	A-17143009	JUAN MARC 94 S.A	C/ Clerch i Nicolau 18 17600 FIGUERES	14740-08	5.528	5.717,30	36,08
TOTAL SÒL PRIVAT APORTAT						15.845,90	100,00
3	A-17143009	AJUNTAMENT BIURE		NO REGISTRAT	-	508,10	
TOTAL SÒL DE L'ÀMBIT						16.354,00	

A aquestes finques aportades hi ha de afegir se el vial existent inclòs en el àmbit del Sector, aquest vial té una superfície 508,10m<sup>2</sup>, que sumats als 15.845,90 de les finques a portades fa el total dels 16.354m<sup>2</sup> del Sector de La Famada.

NÚM	SOL ADJUDICAT	%PARTICIPACIÖ	càrregues urbanístiques
1	589,61 m <sup>2</sup>	6.74	30.418,00 euros
2	597,91 m <sup>2</sup>	6.84	30.869,30 euros
3	606,53 m <sup>2</sup>	6.94	31.320,61 euros
4	612,59 m <sup>2</sup>	7,00	31591,39 euros
5	1.803,65 m <sup>2</sup>	19,34	87.282,51 euros
6	1.235,68 m <sup>2</sup>	15,41	69.546,20 euros
7	663,03 m <sup>2</sup>	7,58	34.208,97 euros
8	583,77 m <sup>2</sup>	6,67	30.102,08 euros
9	519,95 m <sup>2</sup>	5,94	26.807,55 euros
10	668,45 m <sup>2</sup>	7,89	35.608,01 euros
11	576,48 m <sup>2</sup>	6,35	28.657,91 euros
12	288,45 m <sup>2</sup>	3,30	14.893,09 euros
13	313,06 m <sup>2</sup>		
14	684,24 m <sup>2</sup>		
TOTAL	9743,40 m <sup>2</sup>	100	451.305,62 euros

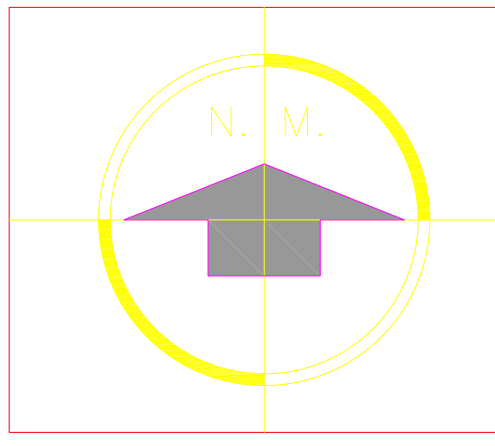
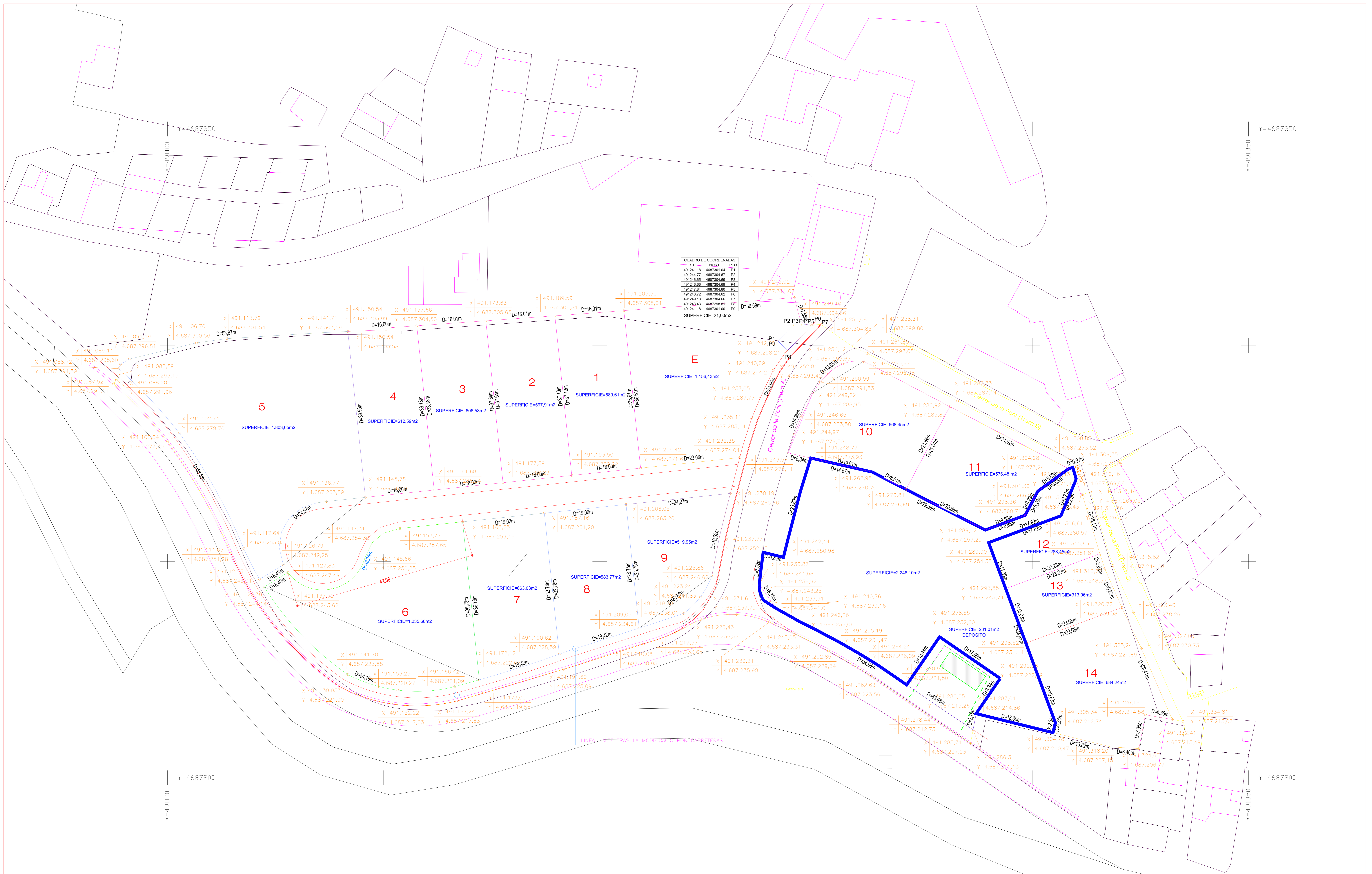
## QUADRE 4.2

### Finques adjudicades amb percentatges

NÚM	PROPIETARI	SOL ADJUDICAT	%PARTICIPACIÓ	JOAN MARC	BIURE.NAT.
1	JUAN MARC 94	589,61 m2	6,74	25.138,84 euros	
2	BIURE NATURA S.L	597,91 m2	6,84		30.869,30 euros
3	BIURE NATURA S.L	606,53 m2	6,94		31.320,61 euros
4	BIURE NATURA S.L	612,59 m2	7,00		31591,39 euros
5	BIURE NATURA S.L	1.803,65 m2	19,34		87.282,51 euros
6	JUAN MARC 94	1.235,68 m2	15,41	69.546,20 euros	
7	JUAN MARC 94	663,03 m2	7,58	34.208,97 euros	
8	BIURE NATURA S.L	583,77 m2	6,67		30.102,08 euros
9	BIURE NATURA S.L	519,95 m2	5,94		26.807,55 euros
10	BIURE NATURA S.L	668,45 m2	7,89		35.608,01 euros
11	JUAN MARC 94	576,48 m2	6,35	28.657,91 euros	
12	BIURE NATURA S.L	288,45 m2	3,30		14.893,09 euros
	TOTAL SUPERFICIE	8.746,10 m2	100	162.831,07 euros	288.474,55 euros
13	AJUNTAMENT DE BIURE	313,06 m2	0		
14	AJUNTAMENT DE BIURE	684,24 m2	0		

### Finques adjudicades I de cessió

NÚM	PROPIETARI	SUP. SOL	SUP.SOSTRE
1	JUAN MARC 94	589,61 m2	330,00 m2
2	BIURE NATURA S.L	597,91 m2	330,00 m2
3	BIURE NATURA S.L	606,53 m2	330,00 m2
4	BIURE NATURA S.L	612,59 m2	330,00 m2
5	BIURE NATURA S.L	1.803,65 m2	330,00 m2
6	JUAN MARC 94	1.235,68 m2	323,00 m2
7	JUAN MARC 94	663,03 m2	323,00 m2
8	BIURE NATURA S.L	583,77 m2	323,00 m2
9	BIURE NATURA S.L	519,95 m2	323,00 m2
10	BIURE NATURA S.L	668,45 m2	490,32 m2
11	JUAN MARC 94	576,48 m2	490,32 m2
12	BIURE NATURA S.L	288,45 m2	245,16 m2
13	AJUNTAMENT DE BIURE	313,06 m2	231,66 m2
14	AJUNTAMENT DE BIURE	684,24 m2	506,34 m2
	TOTAL SUPERFICIE	9.743,40m2	
NÚM	PROPIETARI	SUP. SOL	SUP.SOSTRE
VIALITAT 1	AJUNTAMENT DE BIURE	1.128,04m2	
VIALITAT 2	AJUNTAMENT DE BIURE	1.826,03m2	
EQUIPAMENT	AJUNTAMENT DE BIURE	1.156,43 m2	
servei tècnic	AJUNTAMENT DE BIURE	21,00 m2	
ZONA VERDA	AJUNTAMENT DE BIURE	2.248,10 m2	
servei ambiental	AJUNTAMENT DE BIURE	231,00 m2	
	TOTAL SUPERFICIE	6.610,60 m2	



**LEGGENDA:**

	LIMIT FINQUES PRIVADES		CODI D'IDENTIFICACIO DE FINQUES
	LIMIT SECTOR		UNITAT ZONAL
			ACOTACIO LIMITS PARCEL·LES

EL TÈCNIC REDACTOR:  
Andreu Bosch Planas  
Arquitecte col·legiat 3400-2

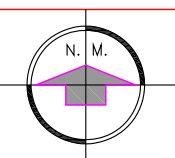
PROMOTORS:  
BIURE NATURA, S.L.  
JUAN MARC 94, S.A.

AJUNTAMENT DE BIURE  
**PROJECTE REPARCEL·LACIÓ  
PLA PARCIAL SAU 1 "LA FAMADA"**  
- T. M. DE BIURE -

ESCALA: A3, 1/750  
**r.05**

DATA: gener 2019  
NOTA: SISTEMA DE COORDENADES UTM ETRS89 FUS 31  
COORDENADES GEORREFERENCIADES  
FINQUES ADJUDICADES amb topografic i limits coordenades UTM

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS EN TOPOGRAFIA	CATALUNYA
COL·LEGIAT Nº 3004	JESSE TOMACIO RODRIGUEZ VALLE
INTERVENCIÓ Nº	
ESCALA 1/750	



LLEGENDA:

	LIMIT FINQUES PRIVADES
	LIMIT SECTOR
	CODI D'IDENTIFICACIÓ DE FINQUES
	UNITAT ZONAL
	ACOTACIÓ LIMITS PARCEL·LES

EL TÈCNIC REDACTOR:  
 Andreu Bosch Planas  
 Arquitecte col·legiat 3400-2

PROMOTORS:  
 BIURE NATURA, S.L.  
 JUAN MARC 94, S.A.

AJUNTAMENT DE BIURE  
**PROJECTE REPARCEL·LACIÓ  
 PLA PARCIAL SAU 1 "LA FAMADA"**  
 - T. M. DE BIURE -

ESCALA:  
 A3, 1/ 750

DATA: febrer 2022

nom carrer  
 i numeració de parcel·les

**r.06**



