



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Òrgan: Ple

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 25 de gener de 2021

Expedient núm. X2021000006 - X2021000006

Per Majoria Absoluta Del Nombre Legal De Membres De La Corporació

Aprovat Per 5 Vots A Favor (Catalina Font Roura, Cecília Barnosell Sabria, David Font Saballs, Jordi Danés Brunsó, Josep Molinas Nadal) I 2 Vots En Contra (Guillem Sobrepera Llonch, Jordi Antunez Callis)

ACORD

APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTE CONCESSIÓ GESTIÓ I EXPLOTACIÓ BAR LOCAL SOCIAL

Text:

Exp. núm. X2021000006 - CONTRACTACIÓ CONCESSIÓ LOCAL SOCIAL

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEI PÚBLIC DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL LOCAL SOCIAL I DE LA DINAMITZACIÓ CULTURAL DEL SEU ESPAI, DEL MUNICIPI DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ.

ANTECEDENTS DE FET

Pel Regidor de l'àrea de Serveis generals i promoció econòmica es va assenyalar i va informar sobre la necessitat de realitzar la contractació de:

"CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEI PÚBLIC PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR LOCAL SOCIAL DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ I DINAMITZACIÓ CULTURAL DEL SEU ESPAI".

1. Tipus de contracte: **concessió de servei**
2. Objecte del contracte: **gestió i explotació del bar Local Social de Bellcaire d'Empordà i dinamització cultural del seu espai.**
3. Procediment de contractació: **Obert**
4. Tipus de Tramitació: **Ordinària**
5. Codi CPV: 55410000-7 – Serveis de gestió de bars
6. Valor estimat del contracte: 9.000 €
7. Pressupost base de licitació: 9.000 € IVA%: Exclòs
8. Durada de l'execució: 1 any es preveuen dues pròrrogues de dos anys cadascuna fins a un màxim de 5 anys.

Indicant la següent necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació:

El bar del local social és un centre de trobada i espai per a la cohesió social del poble. Està envoltat d'instal·lacions esportives i de la sala cultural, on es realitzen moltes activitats diverses durant l'any, ja siguin esportives, culturals, etc, fet que genera un trànsit de persones important durant tot l'any.





AJUNTAMENT DE BELLC Aire D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

A més, es troba situat al costat de la travessia del poble, lloc de pas i parada per molts vehicles durant el dia.

És per aquest motiu que es considera necessari licitar la concessió del bar per dinamitzar la zona i oferir un servei de bar tan necessari en aquesta ubicació.

Actualment, la concessió del bar ha sigut adjudicada de manera directa per caràcter d'emergència. Per aquest motiu, s'ha de licitar el més aviat possible la concessió d'aquest servei.

A l'expedient consten:

- L'informe memòria justificatiu de la idoneïtat de la present contractació.
- L'estudi econòmic de viabilitat atès que es tracta d'un contracte de concessió de serveis.
- Els plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques.
- Informe de Secretària en relació al procediment a seguir.
- Informe d'Intervenció de fiscalització prèvia limitada amb requisits bàsics.

FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb allò previst a l'article 122.4 i 124 de la LCSP aquest contracte es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, pels plecs de clàusules administratives generals, per la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 del 8 de novembre, el reglament parcial de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i, en allò que no resulti derogat, pel Reglament General de la Llei Contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Aquest contracte té la consideració de CONCESSIÓ DE SERVEIS de conformitat amb l'article 15 de la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017 del 8 de novembre. El procediment d'adjudicació escollit és el procediment obert, i es tramitarà de forma ordinària.

Per tot lo exposat**S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació denominat "CONCESSIÓ DE SERVEI PÚBLIC DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL LOCAL SOCIAL I DE LA DINAMITZACIÓ CULTURAL DEL SEU ESPAI, DEL MUNICIPI DE BELLC Aire D'EMPORDÀ", els ingressos per concepte de cànon d'aquesta concessió estan previstos en el pressupost d'ingressos de l'Ajuntament de Bellcaire per l'exercici 2021 en l'aplicació pressupostària 2101 55000 776 CANON CONTRACTE BAR LOCAL SOCIAL i que s'imputarà a les aplicacions del pressupost comarcal de l'exercici 2021 i posteriors exercicis segons es detalla en la taula següent:



AJUNTAMENT DE BELLC Aire D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

2021	1.800€
2022	1.800€
2023	1.800€
2024	1.800€
2025	1.800€

SEGON.- Aprovar l'estudi econòmic de viabilitat, el plec de clàusules administratives particular, el plec de prescripcions tècniques, així com els annexes que figuren a l'expedient de referència, que han de regir la contractació.

TERCER.- Convocar la licitació pública a través d'anuncis al PERFIL DEL CONTRACTANT.

QUART.- DONAR RESPOSTA al RE E2020001399, per la qual l'anterior titular de l'explotació del local social comunica a l'ajuntament de Bellcaire d'Empordà la renúncia a la gestió del bar del local social, l'ajuntament de Bellcaire d'Empordà, i procedir a respondre i tramitar la baixa en la següent forma:

- Acceptar la renúncia presentada per la Sra. Elisenda Riba i Camprubí a continuar amb la gestió del bar del local social de Bellcaire d'Empordà.
- Autoritzar la condonació del pagament de les quotes del setembre, octubre i els dies de novembre que van acabar d'utilitzar el local (per emmagatzematge de productes o altres).
- Facultar a l'Alcaldia per tal que pugui realitzar els actes per tal d'executar el contingut d'aquest acord.
- Instar a la interessada que un cop rebí la notificació d'aquest acord retorni les claus a l'Ajuntament.

CINQUÈ.- NOTIFICAR als interessats.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



AJUNTAMENT DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat**ANNEX PCAP i PPT****PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEI PÚBLIC DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL LOCAL SOCIAL I DE LA DINAMITZACIÓ CULTURAL DEL SEU ESPAI, DEL MUNICIPI DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ.****CLÀUSULA 1. OBJECTE I QUALIFICACIÓ****1.1 Descripció de l'objecte del contracte**

Objecte del contracte és la gestió i explotació del bar Local Social de Bellcaire d'Empordà i dinamització cultural del seu espai. Aquesta concessió inclou:

- espai interior del bar
- ús de la terrassa del bar

En concret, les tasques a desenvolupar seran les següents:

- Servei de bar durant l'horari que s'especifica en aquest Plec.
- Dinamització cultural de l'espai.
- Neteja (Els materials de neteja (lleixiu, sabó, etc.) i material sanitari (paper higiènic, bosses d'escombraries, etc.) seran aportats per l'adjudicatari.
- Obertura i tancament de les instal·lacions durant l'horari que s'especifica en aquest Plec.

El dret d'explotació del servei implica la transferència al concessionari del risc operacional.

Necessitat a satisfer:

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació es troben inclosos en el present plec i en l'expedient tramitat a l'efecte.

S'ha plantejat la necessitat d'aquesta contractació a fi de cercar un adjudicatari per a dur a terme, durant la vigència d'aquest contracte, les prestacions que constitueix.

1.2 Naturalesa i règim jurídic

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic pel qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.3 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que es tracta d'una sola prestació principal (gestió del bar del local social de Bellcaire d'Empordà) que va vinculada a prestacions accessòries (neteja i manteniment de les instal·lacions) que no es poen separar de la principal, i que no són susceptibles de ser explotades econòmicament de forma independent a la prestació principal.

1.4 Codis identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:



AJUNTAMENT DE BELLC Aire D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Servei de gestió de bars

CLÀUSULA 2. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu d'acord amb el que estableix la clàusula 10.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva

CLÀUSULA 3. PERFIL DEL CONTRACTANT

activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&iCap=12742564&cap=Ajuntament%20de%20Bellcaire%20d%27Empord%E0

CLÀUSULA 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 9.000 € (IVA exclòs).

El valor estimat del contracte és d'un cànon fix anual de **1.800€ anuals IVA exempt**, a raó de 150€/mes en concepte de cànon.

El **pressupost base de licitació** coincideix amb el valor estimat del contracte atès que el cànon està exempt d'IVA.

Atès que es preveuen dos possibles pròrrogues, s'han computat pel càlcul d'aquest valor estimat.

El cànon a pagar a l'ajuntament, opera com a base de licitació, que serà millorable a l'alça en la proposició econòmica presentada per les parts.

CLÀUSULA 5. PRESTACIONS ECONÒMIQUES I RISC OPERACIONAL

Les tarifes que es percebran directament dels usuaris seran les derivades dels consums que aquests realitzin, per venda de begudes, entrepans, aperitius i qualsevol altre producte susceptible de ser comercialitzat dins de l'activitat d'un bar.

Els preus màxims a ofertar per aquests productes es fixa en el plec de prescripcions tècniques.

Les tarifes tindran naturalesa de prestació patrimonial de caràcter no tributari, i seran estipulades per l'adjudicatari prèvia aprovació d'aquestes per part de l'ajuntament.

La totalitat de les despeses aniran a càrrec de l'adjudicatari, **qui assumirà el risc operacional**.

