

*Memòria del projecte
(annex II del compte Justificatiu)
Subvenció per al foment de les polítiques de participació ciutadana*

Logo de l'ajuntament



Logo del procés (si n'hi ha)



NOM DEL PROJECTE

Procés Participatiu vinculat al Pla Local d'Habitatge 2021-2026 de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

Breu descripció del projecte

Es tracta d'un procés participatiu amb sessió de debat entre els veïns i les veïnes del municipi per a la redacció del Pla Local d'Habitatge, que inclou una fase informativa, una fase de debat i una fase de validació de les propostes recollides i de retorn del resultat final del procés.

El Pla Local d'Habitatge (PLH) es tracta d'un document tècnic que defineix un conjunt d'estratègies i actuacions en matèria d'habitatge per aplicar al municipi, detallant els objectius i les accions a desenvolupar en els propers 6 anys. El PLH consta bàsicament de dos apartats diferenciats:

- 1.- Diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi.
- 2.- Pla d'acció amb objectius i propostes d'actuació.

Nom del municipi Calonge i Sant Antoni

Nombre d'habitants del municipi 11.331

Procés/projecte

Què s'ha fet?

(Indiqueu quin era l'objectiu)

L'objectiu del procés participatiu consistia en promoure el debat entre els veïns i veïnes del municipi per tal que es poguessin recollir propostes, opinions i suggeriments per a ser incorporats al Pla Local d'Habitatge del municipi de Calonge i Sant Antoni per als anys 2021-2026.

Per què s'ha fet?

(Justifiqueu el projecte)

Aquest procés participatiu venia motivat per l'equip de govern de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni amb la finalitat de captar necessitats i elements de millora del PLH. Les causes que justificaven i motivaven l'impuls d'aquest projecte responien bàsicament a tres finalitats:

- 1.- Involucrar la ciutadania a la presa de decisions municipals, aprofitant el context d'informació pública que s'activa seguint la legislació vigent per tal que la ciutadania presenti al·legacions i suggeriments.

*Memòria del projecte
(annex II del compte Justificatiu)
Subvenció per al foment de les polítiques de participació ciutadana*

2.- Enriquir el document que regula el Pla Local d'Habitatge de Calonge i Sant Antoni amb una visió més transversal i heterogènia, incorporant propostes i punts de vista diferents procedents de la ciutadania.

3.- Atorgar al Pla Local d'Habitatge d'un valor de legitimitat en ser fruit de la participació activa del conjunt dels veïns i veïnes del municipi.

Qui ha participat en el procés?

(Ciutadania, entitats...)

El procés participatiu va estar adreçat al conjunt dels veïns i de les veïnes de Calonge i Sant Antoni. Hi han participat 16 persones.

Amb quins recursos humans i materials s'ha portat a terme el procés?

En el procés han participat els següents càrrecs:

- Regidora de Participació Ciutadana, Mercè Orduña.
- Regidor d'Hisenda, Promoció Econòmica, Contractació i Habitatge, Arturo Prades.
- Arquitecte municipal i cap de la Unitat d'Urbanisme, Xavier Guerra.
- Administratiu de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, Daniel López.
- Tècnic de Promoció Local, Antonio Hidalgo.
- Arquitecte de l'empresa redactora del pla, Joan Badia.
- Tècnica de Participació Ciutadana d'Audifilm i dinamitzadora del procés, Marta Contreras.
- Tècnic de premsa de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, Jaume Figueras.

El procés s'ha portat a terme amb els següents mitjans:

- Ordinador, memòries USB, projector.
- Pissarres, retoladors, esborradors.
- Carpa de Participació Ciutadana.
- Roll Up de Participació Ciutadana.
- Ampolles d'aigua per a les persones assistents.
- Bolígrafs, llibretes.
- Taules, cadires.
- Recursos electrònics: Webs corporatives de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i de Participació Ciutadana, així com les xarxes socials de l'Ajuntament (Facebook, Twitter, Instagram, Whatsapp).
- Material per a protocol Covid-19: termòmetre per prendre la temperatura, metro per a les distàncies de seguretat, gel hidroalcohòlic, material desinfectant per a taules i cadires.

Metodologia: com i quan

Quines han estat les fases del procés?

El procés participatiu del PLH de Calonge i Sant Antoni s'ha realitzat en 3 fases successives:

- FASE D'INFORMACIÓ: Del 15/02/2021 al 23/02/2021.

Aquesta fase va consistir en difondre la informació relativa al procés participatiu i al propi document que regula el PLH, amb l'objectiu que la ciutadania estigués informada i familiaritzada amb el document de treball inicialment aprovat.

Per aquest motiu, es va publicar una infografia resumint de forma amena els principals elements d'aquest document. S'havia de tenir en compte que el PLH era extens i de redacció molt tècnica, i era necessari que pogués ser traslladat a la ciutadania amb un llenguatge més planer i no tant tècnic. Es va prioritzar per tant que el llenguatge utilitzat en el procés participatiu fos clar, concret i breu.

La publicació d'aquesta infografia es va acompanyar d'accions de difusió a través de xarxes socials i notes de premsa a la web de l'Ajuntament i de Participació Ciutadana, així com del disseny, impressió i distribució de 500 cartells i 500 flyers informatius.

L'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni va posar a disposició dels ciutadans el següent espai web amb tota la documentació associada a la realització del PLH:

<https://www.calongeisantantoni.cat/municipi/noticies/5d6f428d-5f91-4aeb-b362-8e57e3b55812>

També es va posar a disposició el següent espai de la web de Participació Ciutadana:

<https://participa.calonge.cat/ca/altres-processos-participatius-1.html>

L'empresa redactora del PLH va elaborar un resum del document amb l'objectiu de facilitar la lectura i la comprensió del contingut del pla per part de la ciutadania. Alhora, l'empresa d'assessorament de processos participatius va elaborar una infografia resum del contingut del pla amb l'objectiu d'arribar a tots els nivells de comprensió.



PROCÉS PARTICIPATIU PLA LOCAL D'HABITATGE DE CALONGE I SANT ANTONI

24 de febrer a les 18.30 SESSIÓ DE DEBAT al Palau Firal

Des de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni hem impulsat un procés participatiu amb l'objectiu de recollir propostes dels veïns i de les veïnes per a ser incloses al Pla Local d'Habitatge 2021-2026, que actualment es troba en procés de redacció i aprovació.

Aquest procés participatiu consta de 3 fases:

- 1 FASE INFORMATIVA:** Hem publicat un document explicatiu del PLH, disponible a la Web de l'Ajuntament (<https://calonge.cat>) i de Participació Ciutadana (<https://participa.calonge.cat>).
- 2 FASE DE DEBAT:** La sessió de debat tindrà lloc el **dimecres 24 de febrer, a les 18.30 h., al Palau Firal de Sant Antoni** (al costat del camp de futbol).
- 3 FASE DE RETORN:** Una vegada analitzada la viabilitat tècnica de les propostes presentades per part dels serveis tècnics municipals, es redactarà el document definitiu, que serà també publicat i s'eleva per a la seva aprovació definitiva al Ple municipal.



participa.calonge.cat - participa@calonge.cat

EL PLA LOCAL D'HABITATGE DE CALONGE I SANT ANTONI

1. PROBLEMÀTIQUES

Quines problemàtiques hem de resoldre?

- Molts joves marxen a poblacions properes on troben millors oportunitats d'accés a l'habitatge, més possibilitats laborals, o una combinació de les dues anteriors.
- Baixa producció d'obra durant els darrers anys i sobretot per la poca oferta de lloguer de llarga durada.
- Preu de lloguer inaccessible per a moltes persones.
- Increment de la necessitat d'habitatge social, assequible o altres fórmules.
- Elevat nombre d'habitatges de grans dimensions.
- Deteriorament del parc d'habitatges.

2. OBJECTIUS

Quin són els objectius del Pla local d'habitatge?

- El seu objectiu principal és garantir el dret a l'habitatge i/o allotjament a les persones. Tanmateix podríem concretar en diferents estratègies:
- Garantir l'accés al habitatge i evitar la pèrdua d'aquest.
- Fomentar el manteniment del parc i la rehabilitació.
- Reforçar el paper municipal en la política d'habitatges i la coordinació amb altres agents.



3. SOLUCIONS

Que proposa el Pla local d'Habitatge per solucionar aquestes problemàtiques?

Grans accions en els propers 6 anys:

- Gestió d'ajuts al pagament del lloguer.
- Mobilització d'habitatges vacants de particulars per incorporar a la borsa de lloguer.
- Ajuts municipals per a la rehabilitació per a la cessió d'habitatges a la borsa de lloguer.
- Adquisició i finalització d'edificis vacants pendents d'acabament – Av. Unió i Carrer la Sala.
- Adquisició d'habitatges municipal mitjançant el dret de tanteig i retracte.
- Promoció d'habitatge públic en règim de lloguer assequible.

*Memòria del projecte
(annex II del compte Justificatiu)
Subvenció per al foment de les polítiques de participació ciutadana*

- FASE DE DEBAT: Dimecres 24/02/2021 a les 18.30 h.

Es va organitzar una sessió de debat presencial el 24 de febrer a les 18.30 h al Palau Firal de Sant Antoni. Es va establir l'espai firal per poder garantir les distàncies de seguretat necessàries degut a la situació de pandèmica de la Covid 19. Es va promoure debat entre les persones assistents amb l'objectiu de recollir propostes de millora, opinions i suggeriment per a ser incorporats al PLH.

La dinàmica de la sessió va seguir els següents punts:

- Presentació de la regidora de Participació Ciutadana.
- Presentació del regidor d'Habitatge.
- Breu presentació del PLH.
- Sessió de debat.
- Cloenda.

La sessió de debat, a manca de poder realitzar grups petits de treball per la situació pandèmica, es va estructurar de la manera següent:

- Validació de la diagnosi del PLH.
- Priorització de les accions del PLH.

- FASE DE VALIDACIÓ I RETORN: Del 24/02/2021 al 25/03/2021.

Validació: Les aportacions ciutadanes va ser analitzades per l'equip redactor del PLH amb l'objectiu de valorar la seva viabilitat tècnica. Es va elaborar un informe que recull les propostes validades que han estat incorporades al document del PLH definitiu.

Retorn: El document definitiu del PLH va ser publicat a la web municipal i comunicat per correu electrònic a les persones assistents a la sessió. D'altra banda, el document definitiu del PLH va ser elevat al Ple municipal del 25 de març per a la seva aprovació definitiva i va entrar en vigor.

Quins mecanismes i eines participatives s'han fet servir?

(Tallers, dinàmiques, suport d'eines TIC en el procés, etc.)

Els mecanismes participatius van combinar la modalitat presencial amb la modalitat online. En el context de pandèmia Covid 19, es va impulsar que moltes de les accions es poguessin portar a terme de forma telemàtica per tal d'evitar riscos, però també es va mantenir el format presencial en

*Memòria del projecte
(annex II del compte Justificatiu)
Subvenció per al foment de les polítiques de participació ciutadana*

aspectes decisius del procés participatiu, sempre respectant i garantint les distàncies corresponents de seguretat.

En aquest sentit, la sessió de debat es va realitzar en format presencial, al Palau Firal de Sant Antoni, mentre que es va impulsar la modalitat telemàtica per a la implementació de la fase informativa i de retorn.

Un cop va ser presentat el PLH, la sessió va tenir dues parts diferenciades. D'una banda, un treball individualitzat, ja que la situació pandèmica no permet realitzar petits grups de treball. El treball individual consistirà en detectar els punts forts i febles de la diagnosi, així com establir un ordre de prioritització de les accions previstes al PLH. D'altra banda, es va obrir una estona de debat, amb l'objectiu que, dins d'una dinàmica de comunicació i diàleg, es pogués aprofundir i posar en comú els punts forts i punts febles detectats i l'ordre de prioritització de les accions.

Es van utilitzar diferents eines TIC en el procés participatiu, bàsicament a la fase informativa i a la fase de retorn. Per a la fase informativa, es van utilitzar eines de comunicació digital com l'enviament de correu electrònic a contactes de participació ciutadana, així com l'enviament a través de l'aplicació Whatsapp als contactes del compte de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

També s'ha comptat amb el suport dels espais webs de l'àrea de Participació Ciutadana i de l'Ajuntament, on s'han publicat les notes de premsa i documentació relativa al procés participatiu.

Quin ha estat el calendari o cronograma del procés?

(Inseriu el calendari o cronograma)

El procés participatiu es va iniciar amb la fase informativa a partir del 15 de febrer de 2021, i va culminar el dia 25 de març de 2021 amb la publicació del document de retorn i l'elevació del PLH al Ple municipal per a la seva aprovació definitiva.

Memòria del projecte
(annex II del compte Justificatiu)
Subvenció per al foment de les polítiques de participació ciutadana

Procés Participatiu del Pla Local d'Habitatge 2021-2026						
DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
15 de febrer de 2021. Inici de la fase informativa. Publicació de la infografia i consulta dels documents.	16	17	18	19	20	21
22		24 de febrer de 2021. Sessió de debat, a les 18.30 h., al Palau Firal de Sant Antoni. Recollida de propostes de millora, opinions i suggeriments.	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25 de març de 2021. Publicació del document de retorn. Elevació del PLH al Ple per a la seva aprovació definitiva.	26	27	28

MÉS INFORMACIÓ A: participa@calonge.cat / 972609411 – 972660375

L'expedient es pot consultar amb cita prèvia (<https://citaprevia.calonge.cat>) a la Unitat d'Urbanisme i Obres de l'Ajuntament, de dilluns a divendres de 8.30 h. a 14.00 h.



Amb la col·laboració de:

⚠️ No empleneu aquest apartat si no hi ha accions innovadores o d'alineament a objectius de desenvolupament sostenible (ODS)

Originalitat o innovació en el procés participatiu (fórmules innovadores d'implicació de la ciutadania)

Quines accions innovadores s'han implementat?

La principal novetat d'aquest procés participatiu ha estat que s'ha portat a terme impulsat per dues àrees de l'Ajuntament: Participació Ciutadana i Habitatge. Fins al moment el processos participatius que s'havien portat a terme a Calonge i Sant Antoni havien estat promoguts per l'àrea de Participació Ciutadana. En aquest cas, el procés participatiu s'ha impulsat de forma coordinada amb l'àrea d'Habitatge, la qual cosa ha suposat un pas endavant cap a la transversalitat entre les àrees de l'Ajuntament per a la gestió dels afers municipals.

Per què són innovadores?

Les dues àrees han treballat coordinada i transversalment de forma que des dels serveis tècnics d'Habitatge s'ha pres un especial protagonisme en la fase informativa i en la fase de validació de les propostes recollides, mentre que des de Participació Ciutadana s'ha liderat la dinàmica del debat veïnal i fase de retorn.

Com s'ha alineat el projecte amb els ODS 5,10,16 o 17?

ODS 5

En els darrers processos participatius, al municipi de Calonge i Sant Antoni la participació ciutadana manté la paritat entre dones i homes. Així, per exemple, en el darrer procés participatiu que es va portar a terme al municipi, els Pressupostos Participatiu 2021, hi va haver una participació de 623 persones, amb 342 vots de dones i 281 d'homes. Per tant, la participació de dones va ser d'un 54'90%, i la participació d'homes va ser d'un 45'10%. El cens de les persones amb dret a vot (persones majors de 16 anys empadronades al municipi) era de 4701 homes (49'58%) i 4780 dones (50'42%).

D'altra banda, en el Canal Participa, durant l'any 2020 es van presentar un total de 202 propostes, opinions o suggeriments per part de la ciutadania. D'aquestes, 92 opinions corresponents a homes i 110 a dones. Per tant, el percentatge de participació segons gènere és també molt similar, amb una participació del 54'46% de dones i del 45'54% d'homes.

Atès que la participació, generalment, és equitativa entre dones i homes, amb una presència lleugerament major de dones, no s'han fet accions específiques en aquest sentit.

ODS 10

S'han realitzat accions per tal d'afavorir la participació en el procés de tota la ciutadania, però atesa la naturalesa d'aquest procés participatiu, vinculat a la recollida de propostes per a la redacció d'un PLH, s'ha considerat convenient impulsar també accions específicament adreçades al col·lectiu de les persones joves del municipi, atès que per la matèria i contingut d'aquest procés participatiu és el principal col·lectiu interessat i el més adient per a formular propostes per al PLH. Aquestes accions s'han realitzat a través de l'Espai Jove de Calonge i Sant Antoni.

ODS 16

El procés participatiu ha respost a la necessitat de transparència i publicitat inherents a l'aprovació per part de l'Ajuntament d'un document de la naturalesa del PLH.

Tot i que la normativa aplicable en la matèria no especifica les característiques i accions mínimes que ha de tenir la participació dins del tràmit d'aprovació de documents com el PLH, amb aquesta iniciativa s'ha volgut donar un impuls a la fase d'exposició pública oberta amb l'aprovació inicial del PLH, per tal de generar, de forma activa i prèvia fase d'informació, una dinàmica de diàleg i debat per a la consolidació d'un PLH participat.

*Memòria del projecte
(annex II del compte Justificatiu)
Subvenció per al foment de les polítiques de participació ciutadana*

Així, més enllà de l'obligació d'exposició pública, s'ha promogut activament una sèrie d'accions comunicatives i de publicitat amb l'objectiu de fer arribar el document del PLH al màxim nombre de veïns i veïnes del municipi, per tal que les persones interessades puguin informar-se, revisar l'expedient, aprofundir en la temàtica i, si s'escau, proposar propostes de millora per al PLH.

ODS 17

El procés participatiu ha previst accions comunicatives per fomentar la participació adreçades a entitats socials i culturals que per la seva tasca i trajectòria puguin aportar propostes interessants per a ser incloses al PHL.

Pla de comunicació vinculat al procés participatiu

Quines són les accions comunicatives que s'han portat a terme?

El pla de comunicació del procés participatiu ha consistit en la realització de les seccions accions:

- Disseny de cartell A3 explicatiu del procés participatiu.
- Adaptació del cartell A3 a flyer.
- Impressió de 500 cartells i 500 flyers.
- Distribució dels 500 cartells i 500 flyers a punts estratègics del municipi.
- Publicació de nota de premsa a la web de l'Ajuntament i de Participació Ciutadana.
- Enviament de correu electrònic informatiu a la llista dels contactes de processos participatius.
- Enviament de missatge per l'aplicació de Whatsapp de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni.

Quin ha estat el calendari de les accions comunicatives?

PLA COMUNICACIÓ. ACTUACIÓ.	CALENDARI.
Disseny i impressió cartells i flyers	Del 01/02/2021 al 14/02/2021
Distribució de cartells i flyers, comunicació online (xarxes, web...).	Del 15/02/2021 al 23/02/2021
Enviament de correu electrònic informatiu als contactes de participació ciutadana (primer correu)	Dia 15/02/2021
Enviament de correu electrònic als contactes (correu recordatori)	Dia 22/02/2021

Disseny del seguiment, retorn i avaluació

Com s'ha fet el seguiment del procés?

Primer de tot cal tenir en compte que en la situació de pandèmia que vivim actualment no és fàcil tirar endavant un procés de participació ciutadana, i encara menys poder generar dinàmiques de treball que facilitin la interacció entre persones. Les sessions s'han d'organitzar en espais grans, amb distàncies, i això no facilita ni la participació ni la cohesió.

En segon lloc cal comentar que el contingut d'un PLH no és gens fàcil, és un document molt tècnic i específic i molt acotat normativament. La presència de l'equip redactor a la sessió de debat ha estat un factor clau per poder completar informació i simplificar la informació.

Malgrat aquests dos aspectes, el procés s'ha pogut desenvolupar correctament i el nombre d'assistents a la sessió de debat ha estat totalment satisfactòria. Totes les aportacions realitzades han estat molt interessants i han comportat reflexions conjuntes sobre diferents aspectes vinculats a l'habitatge.

Amb quins indicadors s'ha avaluat?

Es valora les persones assistents i les propostes i participacions efectuades que es puguin integrar al document del PLH. L'objectiu últim del procés participatiu és que el document final sigui un document de treball participat.

- Nombre de persones assistents a la sessió de debat.

Aquest és un indicador important però que s'ha de posar en context. Han participat 16 persones en el procés. Degut a que no s'ha pogut realitzar grups petits de treball per la situació pandèmica, el procés participatiu s'ha estructurat de la següent manera:

- Validació de la diagnosi del PLH: Per la validació de la diagnosi es va repartir a totes les persones assistents un llistat dels punts forts i punts febles que s'han extret del PLH, i alhora se'ls va repartir gomets verds i vermells. L'objectiu de la dinàmica era que individualment puntuïn cada acció amb un gomet verd o vermell mostrant així la seva conformitat o disconformitat. Un cop van marcar cada frase amb un gomet, es va obrir una estona de debat, el qual es va encaminar a destacar aquells punts en desacord i en afegir-ne més.

Memòria del projecte
(annex II del compte Justificatiu)
Subvenció per al foment de les polítiques de participació ciutadana



PLA LOCAL D'HABITATGE DE CALONGE I SANT ANTONI

PUNTS FORTS

- Capacitat de planejament i suficiència de potencial residencial
- Conveni de col·laboració en la gestió del servei municipal d'habitatge amb el Consell Comarcal del Baix Empordà
- Elevat nombre de parcel·les de patrimoni municipal
- Previsió d'un creixement moderat i progressiu de la població
- Municipi amb certa atracció
- Voluntat municipal per a polítiques d'habitatge

PLA LOCAL D'HABITATGE DE CALONGE I SANT ANTONI

PUNTS DÈBILS

- Manca d'oferta de lloguer de llarga durada
- Pèrdua de població jove cap a altres municipis
- Desajust entre els preus de l'habitatge i la capacitat econòmica de les llars
- Baix nombre d'habitatges socials
- Presència d'ocupació irregular
- Mercat de lloguer turístic a preus elevats
- Elevat nombre d'habitatges de gran dimensions
- Deteriorament del parc d'habitatges
- Incertesa en el finançament per a polítiques d'habitatge i rehabilitació

Memòria del projecte
(annex II del compte Justificatiu)
Subvenció per al foment de les polítiques de participació ciutadana

- Priorització de les accions del PLH: Per a la priorització de les accions, es va distribuir a totes les persones assistents un llistat amb totes les actuacions proposades al PLH en un format graella. L'objectiu era que de manera individual puntuessin cada acció entre l'1 i el 3, establint així les més prioritàries (entenen l'1 com a més prioritària i el 3 com a menys).

ACTUACIONS		
Prioritza les accions de l'1 al 3 en funció de la necessitat de que es duguin a terme (1=urgent 2=normal 3=poc)		
A. ACCÉS, PRESERVACIÓ I ÚS ADEQUAT DEL HABITATGE		
Conveni amb el Consell Comarcal: tramitació i gestió d'ajuts al pagament del lloguer		1
Complementar els ajuts al pagament del lloguer amb polítiques d'inscripció laboral i promoció econòmica		2
Foment de l'ocupació del parc vacant de gran tenidors		1
Mobilització d'habitatges vacants de particulars per incorporar a la borsa de lloguer		1
Ampliar i difondre la borsa de lloguer social a través de reduccions del 100% de l'IBI del parc vacant		1
B. QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ DEL PARC RESIDENCIAL		
Ajuts municipals a la rehabilitació per a la cessió d'habitatges a la borsa de lloguer		1
Desenvolupar polítiques que fomentin la mesoveria urbana		1
Programa d'eficiència energètica del municipi		1
Subvencions per a la rehabilitació de façanes		1
H. PROMOCIÓ I NOVES FORMES D'ACCÉS I TINEÇA D'HABITATGE ASSEQUIBLE		
Promoció d'habitatges assequibles a través d'una cooperativa d'habitatge (sostre cívic)		2
Adquisició i finalització d'edificis vacants pendents d'acabament c/unió		1
Adquisició i finalització d'edificis vacants pendents d'acabament c/La Sala		1
Promoció d'habitatges al nucli antic de Calonge		1
Promoció d'habitatges de lloguer a Sant Antoni (oficina de turisme)		2
Promoció d'habitatges de lloguer a Sant Antoni (passeig d'hivern)		2
D. GESTIÓ I AMPLIACIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL VINCULAT A L'HABITATGE		
Inscripció i gestió del patrimoni municipal del sòl i habitatge		1
Foment de la constitució del dret de superfície en favor de tercers per promoure habitatge assequible		2
Alineació de béns afectes al PMSH per destinar els ingressos obtinguts a polítiques d'habitatge		1
Delimitació i gestió del municipi com a àrea per a l'exercici del dret de tanteig i retracte		2
Adquisició d'habitatges exercint el dret tanteig i retracte		2
Creació del registre de solars buits i xpropiació per incompliment de la funció social		1
U. PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA VINCULATS A L'HABITATGE		
Modificació de planejament per canviar l'ús de les plantes baixes comercials o residencials sens ús a habitatges de protecció oficial i accessibles		2
Seguiment i estudi dels sectors residencials del planejament derivat i polígons d'actuació		1
Modificació del planejament per admetre la divisió horitzontal al nucli antic de calonge		1
O. RECURSOS, ORGANITZACIÓ I GESTIÓ DE LA INFORMACIÓ		
Coordinació de les diferents àrees del consistori en matèria d'habitatge		1
Programa de comunicació i difusió dels diferents serveis i programes d'habitatge		2
Taula d'habitatge de seguiment del Pla Local d'Habitatge		2
Creació d'una eina de sistematització de la informació		1

El resultat de les prioritzacions es plasma a la taula següent. Cal dir que no tothom va donar un valor a totes les accions: alguns van posar només les més prioritàries i altres van deixar de puntuar algun bloc. En vermell es ressalten aquelles accions que van obtenir més vots en la categoria de prioritziació.

*Memòria del projecte
(annex II del compte Justificatiu)
Subvenció per al foment de les polítiques de participació ciutadana*

ACTUACIONS			
Prioritza les accions de l'1 al 3 en funció de la necessitat de que es duigu a terme (1=urgent 2=normal 3=poc)			
	Número de vots per a cada punt		
	1	2	3
A. ACCÉS, PRESERVACIÓ I ÚS ADEQUAT DE L'HABITATGE			
Conveni amb el Consell Comarcal: tramitació i gestió d'ajuts al pagament del lloguer	3	3	1
Complementar els ajuts al pagament del lloguer amb polítiques d'inserció laboral i promoció econòmica	3	2	2
Foment de l'ocupació del parc vacant de gran tenidors	4	3	3
Mobilització d'habitatges vacants de particulars per incorporar a la borsa de lloguer	4	3	2
Ampliar i difondre la borsa de lloguer social a través de reduccions del 100% de l'IBI del parc vacant	8		2
R. QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ I REHABILITACIÓ DEL PARC RESIDENCIAL			
Ajuts municipals a la rehabilitació per a la cessió d'habitatges a la borsa de Lloguer	5	4	1
Desenvolupar polítiques que fomentin la mesoveria urbana	2	3	3
Programa d'eficiència energètica del municipi	5	3	2
Subvencions per a la rehabilitació de façanes	8	1	1
H. PROMOCIÓ I NOVES FORMES D'ACCÉS I TINEÇA D'HABITATGE ASSEQUIBLE			
Promoció d'habitatges assequibles a través d'una cooperativa d'habitatge (sostre cívic)	4	2	1
Adquisició i finalització d'edificis vacants pendents d'acabament c/unió	4	1	2
Adquisició i finalització d'edificis vacants pendents d'acabament c/La Sala	4		2
Promoció d'habitatges al nucli antic de Calonge	3	2	2
Promoció d'habitatges de lloguer a Sant Antoni (oficina de turisme)	1	6	
Promoció d'habitatges de lloguer a Sant Antoni (passeig d'hivern)	1	5	
P. GESTIÓ I AMPLIACIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL VINCULAT A L'HABITATGE			
Inscripció i gestió del patrimoni municipal del sòl i habitatge	1	3	1
Foment de la constitució del dret de superfície en favor de tercers per promoure habitatge assequible	1	3	2
Alienació de béns afectes al PMSH per destinar els ingressos obtinguts a polítiques d'habitatge	3	3	
Delimitació i gestió del municipi com a àrea per a l'exercici del dret de tanteig i retracte	1	2	2
Adquisició d'habitatges exercint el dret tanteig i retracte	2	2	2
Creació del registre de solars buits i expropiació per incompliment de la funció social	3	3	1
U. PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA VINCULATS A L'HABITATGE			
Modificació de planejament per canviar l'ús de les plantes baixes comercials o residencials sens ús a habitatges de protecció oficial i accessibles	4	3	2
Seguiment i gestió dels sectors residencials del planejament derivat i polígons d'actuació	4	4	1
Modificació del planejament per admetre la divisió horitzontal al nucli antic de calonge	6	2	1
O. RECURSOS, ORGANITZACIÓ I GESTIÓ DE LA INFORMACIÓ			
Coordinació de les diferents àrees del consistori en matèria d'habitatge	8	2	
Programa de comunicació i difusió dels diferents serveis i programes d'habitatge	6	3	
Taula d'habitatge de seguiment del Pla Local d'Habitatge	1	6	1
Creació d'una eina de sistematització de la informació	4	4	1

Un cop es va fer aquest treball individual es va obrir un espai de debat on es van comentar algunes accions i es van realitzar algunes aportacions per part dels assistents.

Quines accions de retorn del procés a la ciutadania s'han efectuat?

En la fase de retorn, es va realitzar un informe del resultat del procés participatiu que es va publicar al web municipal. Aquest document forma part del PLH una vegada l'equip redactor va revisar les aportacions realitzades per la ciutadania per incorporar-les al document definitiu del PLH.

realitzarà la fase de retorn amb la redacció del document definitiu que serà publicat a través de les xarxes socials i canals telemàtics de l'Ajuntament i de Participació Ciutadana, i comunicat directament a les dades de contacte deixades per les persones assistents a la sessió de debat.

